

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул.
Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для
современного использования объекта культурного наследия в части
прокладки кабельной линии в земле и установки опор для
художественной подсветки Церкви Святого Спиридона
Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР
ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург
2026

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «10» июля 2026 года по «24» июля 2026 года с «12» августа 2026 года по «14» августа 2026 года (Приложение № 13: копии протоколов заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев , образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская , образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова , образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. № 3534 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.А. Давыдова

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 07-04-2025-1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 07-04-2025-1-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 07-04-2025-1-ПП)

Раздел 4. Проект организации строительства (шифр: 07-04-2025-1-ПОС)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2039/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2025 г. №КУВИ-001/2025-157822818;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2019 г. №746-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни»;

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 5) Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-475/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен.ВМБ», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-473/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-474/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия письма-ответа с информацией из КГА от 19.09.2025 №01-47-4-32651/25 для подготовки проектной документации;
- 9) Копия технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» № 03-5706/24-0-0 от 27.04.2024 г. и продления от 05.12.2025 г.;
- 10) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 24290 от 12.04.2024 г. по состоянию на 20.11.2025 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.03.2026 г.;
- 12) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Решение Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель. — СПб., 2001.
- 2) Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII века. — Л., 1981.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в период с 12.08.2026 г. по 14.08.2026 г., в связи с доработкой проектной документации.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок в зоне проведения работ, в границах объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3), на данный момент не состоит на кадастровом учете, находится в распоряжении Санкт-Петербурга, в настоящей экспертизе справочно представлена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-157822818 на смежный участок (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3) является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 06.12.2019 г. №746-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-475/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен.ВМБ», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-473/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-474/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Ломоносов — город в 40 км к западу от Санкт-Петербурга, муниципальное образование в составе Петродворцового района Санкт-Петербурга. Город расположен на южном берегу Финского залива и до 1948 года носил название Ораниенбаум. Земли на южном берегу Финского залива были подарены Петром I «светлейшему» князю Ижорскому А. Меншикову. Местоположение Ораниенбаума и близость к Кронштадту сделало усадьбу местом остановок Петра I в связи с его частыми поездками туда на строительство мощной морской крепости. Для более удобных визитов царя Меншиков соединил свой дворец каналом с заливом. До конца XIX века Ораниенбаум — небольшой, застроенный в основном скромными особняками и дачами посёлок.

В 1808 году в городе был создан военный сухопутный госпиталь, который первоначально располагался в здании бывшей Императорской Кухни, существовавшей до 1843 года. Затем госпиталь размещался в специально построенном здании, а с 1863 года в нем располагался Образцовый пехотный батальон, а позднее Ораниенбаумская Офицерская Стрелковая школа.

С Ораниенбаумом связана целая эпоха в развитии отечественного стрелкового оружия. С середины XIX века и до 1918 года в городе находилась Офицерская стрелковая школа – единственная в России, в которой не только обучали офицеров, но и проводилась научно-исследовательская и конструкторская работа.

Близость Ораниенбаума к Кронштадту, главной базе Балтийского флота, послужила причиной возникновения здесь некоторых тыловых флотских учреждений. 12 ноября 1736 года, по просьбе адмирала Н.Ф.Головина последовал Указ о передаче имения в ведомство Адмиралтейств-коллегии для устройства госпиталя. В 1737 году императрица Анна Иоанновна распорядилась предоставить пустующий Большой (Меншиковский) Дворец временно под размещение Морского госпиталя.

Одно из самых первых строений на Еленинской улице стало здание казарм. Возведено в 1751-1754 годах по проекту архитектора Франческо Растрелли. Комплекс зданий состоит из казарм, главного корпуса с флигелем и двух боковых флигелей.

В 1786 году Указом Екатерины II было определено создание в Ораниенбауме «больницы для морских служителей». Под морской госпиталь были отданы помещения бывшего штаба голштинского полка (ныне здание бывшего Матросского клуба). Вскоре на восточном берегу Нижнего пруда развернули целый госпитальный комплекс, за строительством которого было поручено наблюдать участнику битвы при Чесме, будущему адмиралу Российского флота М.К.Макарову.

В далеком 1876 году это лечебное учреждение образовалось как земская больница им. Великой княгини Елены Павловны. Уже тогда это было хоть и небольшое, но высокопрофессиональное медицинское учреждение, впитавшее бесценный опыт окружавших Ораниенбаум военных госпиталей и лазаретов, знаменитых на всю Россию врачей и ученых, работавших в Ораниенбауме. Поликлиника находилась в главном здании, во флигеле ближе к парку - роддом, а во флигеле по Иликовскому - детское отделение Ломоносовской центральной районной больницы. Поликлинику №135 (Ломоносов) ликвидировали одновременно с Поликлиникой №285 (Английская наб.) в 2010 году.

Ещё в 2000-е гг. на здании была вывеска "Матросский клуб". По данным в интернет-сети, Ломоносовский матросский клуб был зарегистрирован по адресу "г. Ломоносов, ул Еленинская, д.1" в 1947 году, ликвидирован в 2014 году. Весной 2008 г. в связи с разборкой исторического деревянного здания храма помещение на втором этаже здания заняла Церковь Спиридона Тримифунтского.

11.4. Описание объекта

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» в плане имеет форму многоугольника, расположенного в исторической части города Ломоносов. С восточной стороны территория ограничена Иликовским проспектом и примыкает к участку объекта культурного наследия федерального значения «Церкви Святого Спиридона Тримифунтского», с северной, южной и западной стороны граничит с зоной зеленых насаждений.

Планировка территории свободного типа, сформированная исторически сложившейся расстановкой основных корпусов и функциональным зонированием бывших хозяйственных и казарменных зон. Открытые пространства внутренних дворов сочетаются с зонами зеленых насаждений и проездами и имеют ассиметричный характер. Покрытие территории преимущественно асфальтобетонное и тротуарная плитка.

На территории комплекса расположены капитальные каменные здания (объекты культурного наследия регионального значения: «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ», «Здание роддома», «Здание детского отд. Больницы»), а также в непосредственной близости расположено здание действующего храма (объект культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского»), визуально формирующее единый ансамбль с казарменными корпусами. Пространство организовано по принципу замкнутых или полузамкнутых дворов. Периметр территории частично ограничен металлическим забором, отделяющими хозяйственные зоны от общественных пространств.

Зеленые насаждения на территории представлены как отдельно стоящими деревьями, так и рядовыми посадками. Среди древесных пород преобладают лиственные породы (липа, клен, ясень, рябина, дуб, береза), присутствуют элементы рядовых посадок вдоль Иликовского проспекта. Кустарники представлены фрагментарно (сирень, шиповник), на свободных от мощения участках устроены газоны обыкновенного типа.

На участке расположены малые архитектурные формы (информационные стенды, растения в вазонах), а также церковный киоск.

В настоящее время на территории отсутствует наружное освещение.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ», индивидуальным предпринимателем

Архиповой Марией Сергеевной в 2026 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 24290, выданной Министерством культуры Российской Федерации 12.04.2024 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 07-04-2025-1-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.03.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор наружного освещения для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского, а именно:

- установка 2 закладных деталей фундаментов опор;
- установка 2 опор «Фоджа» со светильниками;
- прокладка групповых кабелей в траншее в трубе и в теле опоры;
- монтаж кронштейнов;
- монтаж светильников;
- монтаж распределительных коробок;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3).

В состав тома включена общая фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 07-04-2025-1-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования зоны работ в границах объекта культурного наследия, а также оценка влияния планируемых работ на его состояния и приложения, в которых представлены графические материалы - топография участка работ (М1:500), топографию участка работ (М1:200).

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» в границах проектирования – удовлетворительное, что не препятствует возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридония Тримифунтского.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2039/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 07-04-2025-1-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- установка 2 закладных деталей фундаментов опор ЗДФ Ц.26-Ф/12/4-2,0;
- установка 2 опор «Фоджа» со светильниками V.09-01 (ДТУ 09-60-001);
- прокладка групповых кабелей марки ПвВГнг(А) в траншее в трубе;
- прокладка групповых кабелей марки ВВГнг(А)-LS в теле опоры;
- монтаж кронштейнов для распределительных коробок и светильников;
- монтаж светильника Flash 65W Spot на кронштейн к опоре - 2 шт.;
- монтаж светильника Flash 65W Wide на кронштейн к опоре - 1 шт.;
- монтаж распределительных коробок;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

Проектируемые светильники подключить к групповой трехфазной сети с чередованием фаз.

По окончанию монтажных работ проводится юстировка светильников.

Все работы по установке опор и прокладке кабельных линий 0,4кВ выполнить с предварительным шурфованием и под техническим надзором владельцев инженерных сетей.

Том также содержит: электротехнические расчеты, лист общих данных, план сети, план восстановления благоустройства, схема пересечения кабелей 0,4 кВ с инженерными коммуникациями (водопровод и канализация, газопровод и телефон, теплотрасса и кабельные линии), чертеж опоры «Фоджа», схема установки 3 светильников на опору, паспорта светильников, визуализация.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Иликовского проспекта, Еленинской улицы и пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав зданий;» - сохраняется.

Раздел 4. Проект организации строительства (шифр: 07-04-2025-1-ПОС)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Земляные работы по рытью траншей для кабельной линии выполнять вручную, в местах приближения к зеленым насаждениям и их корневой системе, в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций работы выполнять в присутствии

представителя владельца этих коммуникаций для исключения случаев их повреждения.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2039/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые

конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3), утвержденного распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2039/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

14.08.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

14.08.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.А. Давыдова/

14.08.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Копия выписки из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Ораниенбаума 1:12К. 1915 г. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>
2. Фрагмент плана Финского залива, Невы, Кронштадта и Ленинграда 1:50К. 1943 г. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>
3. Фрагмент спутникового снимка Ораниенбаума 03.07.75 года. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>
4. Фрагмент спутникового снимка окрестностей Ленинграда 16.07.82 года. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>
5. Морская учебно-стрелковая команда. 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/151169>.
6. Морская учебно-стрелковая команда и церковь Офицерской Стрелковой Школы. 1910-х гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1244678>.
7. Дом пионеров и базовый клуб. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1241819>
8. Вид с юго-запада (из парка) Фото 10.2011. — Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни. Главное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21600.html>.
9. 2014 г. — «WikiMapia» – бесплатная и открытая многопользовательская интерактивная карта [Электронный ресурс]. URL: <https://wikimapia.org/>.



1. Фрагмент плана Ораниенбаума 1:12К. 1915 г. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>



2. Фрагмент плана Финского залива, Невы, Кронштадта и Ленинграда 1:50К. 1943 г. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>



3. Фрагмент спутникового снимка Ораниенбаума 03.07.75 года. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>



4. Фрагмент спутникового снимка окрестностей Ленинграда 16.07.82 года. – RetroMap – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <https://retromap.ru/>



5. Морская учебно-стрелковая команда. 1900-1917 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/151169>.



6. Морская учебно-стрелковая команда и церковь Офицерской Стрелковой Школы. 1910-х гг.
— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1244678>.



7. Дом пионеров и базовый клуб. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов
[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1241819>



8. Вид с юго-запада (из парка) Фото 10.2011. — Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни. Главное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house21600.html>.



9. 2014 г. — «WikiMapia» – бесплатная и открытая многопользовательская интерактивная карта [Электронный ресурс]. URL: <https://wikimapia.org/>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г..

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3)
от 10.07.2026**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», участок работ

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)



Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого Спиридона Тримифунтского», участок работ



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (здание 135 поликлиники Лен. ВМБ)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

**О взятии под охрану памятников
градостроительства и архитектуры
Кировского, Красносельского,
Ленинского, Петродворцового
районов и г.Ломоносова**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря

заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

**Государственный список
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождения памятника
г. Ломоносов		
48	Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд. больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б. Растрелли; неизв.	ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

пгуд

12.08.2019

№ 483-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казарменный комплекс –
бывшие дворцовые конюшни»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иляковский проспект, дом 1а, литера А, дом 1/3, литеры А,В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

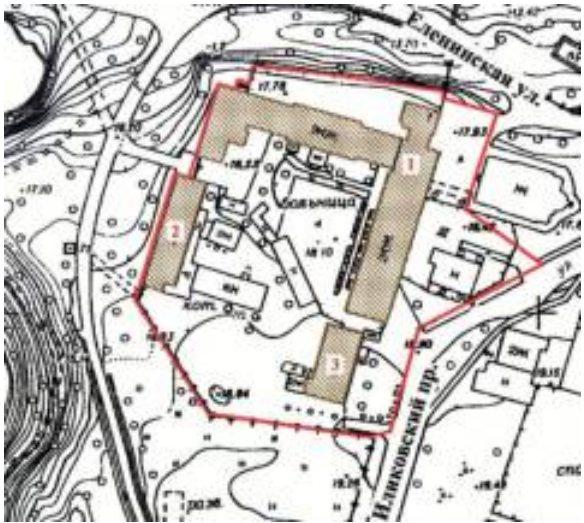
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2019 № 483-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1а, литера А, дом 1/3, литеры А,В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Иликовского проспекта, Еленинской улицы и пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав зданий;	

I. «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ, матросского клуба»
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл); исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – габариты, местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические своды по металлическим балкам; историческое местоположение, габариты, тип и материалы исторических лестниц, в том числе: лестница в восточной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев, тетивы и растительных элементов, а также деревянным профилированным поручнем; лестница в западной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев и тетивы, а также деревянным профилированным поручнем;	    

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных (по лицевым фасадам и в уровне второго этажа дворовых фасадов) и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольное с полуциркульной перемычкой); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов первых этажей дворовых фасадов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; оформление стен здания пилястрами, в том числе рустованными; оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками, в том числе с ушками в уровне первого этажа лицевого фасада, и подоконными досками; оформление двух торцевых фасадов здания треугольными фронтонами.	   
----	---	---	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление зала, занимаемого церковью святителя Николая: оформление стен пилястрами и венчающим профилированным карнизом; деревянное ограждение с резными стойками в южной части.	  
----	---	--	---

II. «Здание роддома»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – исторический ; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны в оформлении торцевых фасадов.	

III. «Здание детского отд. больницы»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление углов здания рустованными пилястрами; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; дощатый руст в уровне первого этажа лицевого фасада; профилированные наличники оконных проемов лицевого фасада; прямые сандрики на кронштейнах в уровне первого этажа лицевого фасада.	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

акт

06.12.2019

№ 446-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Казарменный комплекс –
бывшие дворцовые конюшни»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илниковский проспект, дом 1а, литеры А; дом 1/3, литеры А, В (ул. Лепинская, 1; пр. Володарского 1/3; Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Илниковский пр., д. 1/3), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Илниковский проспект, дом 1а, литеры А; дом 1/3, литеры А, В (ул. Лепинская, 1; пр. Володарского 1/3; Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Илниковский пр., д. 1/3), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм морской учебно-стрелковой команды», утвержденный КГИОП 05.09.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Информационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

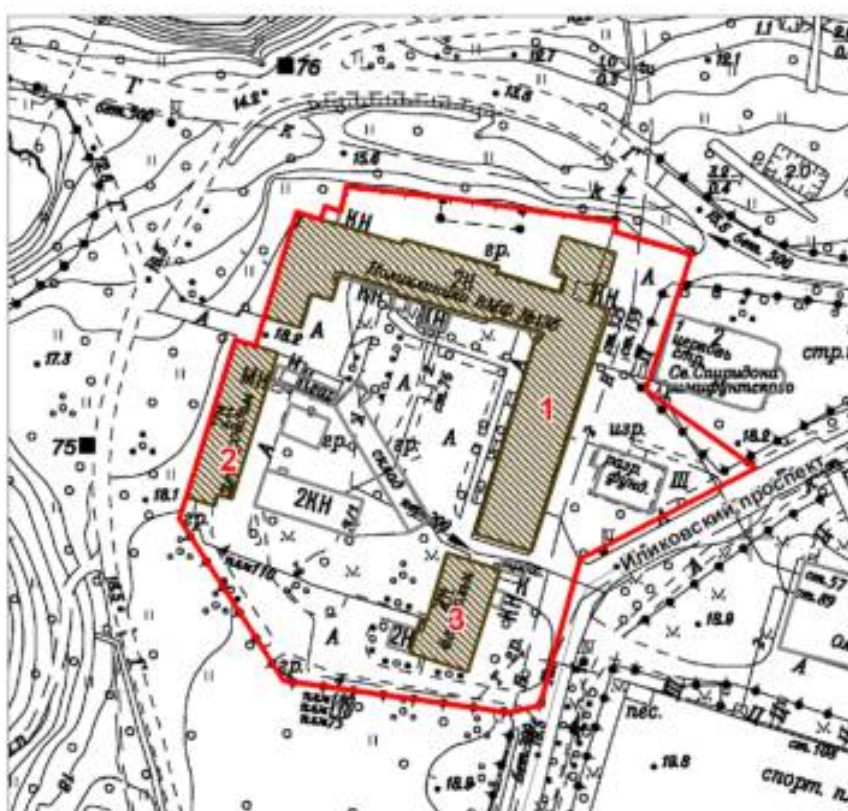
С.В. Макаров

от 06.12.2019 № 746-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А;
дом 1/3, литеры А, В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3; Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
Иликовский пр., д. 1/3).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

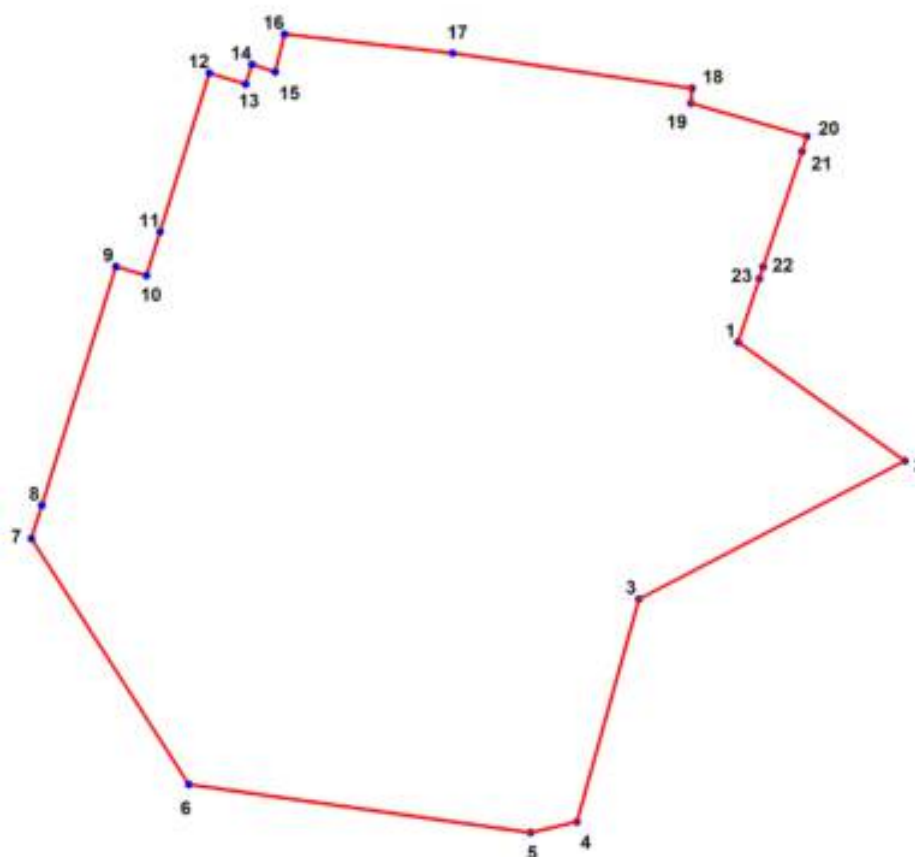
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ
(Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А)
2. Здание роддома
(Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В)
3. Здание детского отд. больницы
(Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91839,18	82772,37
2.	91818,51	82801,32
3.	91794,50	82755,13
4.	91755,73	82744,36
5.	91753,85	82736,29
6.	91762,23	82676,86
7.	91805,02	82649,50
8.	91810,77	82651,35
9.	91852,32	82664,23
10.	91850,74	82669,55
11.	91858,32	82671,88
12.	91885,98	82680,46
13.	91884,02	82686,78
14.	91887,45	82687,85
15.	91886,17	82691,92
16.	91892,73	82693,49

17.	91889,45	82722,79
18.	91883,33	82764,36
19.	91880,72	82764,16
20.	91874,95	82784,30
21.	91872,34	82783,50
22.	91852,23	82776,69
23.	91850,17	82776,05

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А;
дом 1/3, литеры А, В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3; Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1/3).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2019

№ 04-19-473/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123120-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2019 № 04-19-473/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание роддома"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	4	1	5	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2019 № 99/2019/266008692); г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В (согласно выписке из региональной геоинформационной системы РГИС); входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122593-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома» от 19.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм морской учебно-стрелковой команды», утвержденный КГИОП от 07.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», утвержденный распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 483-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204150015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.06.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание роддома

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XVIII в., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленгорсовета "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – исторический; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных

проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны в оформлении торцевых фасадов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни" № 483-р от 12.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

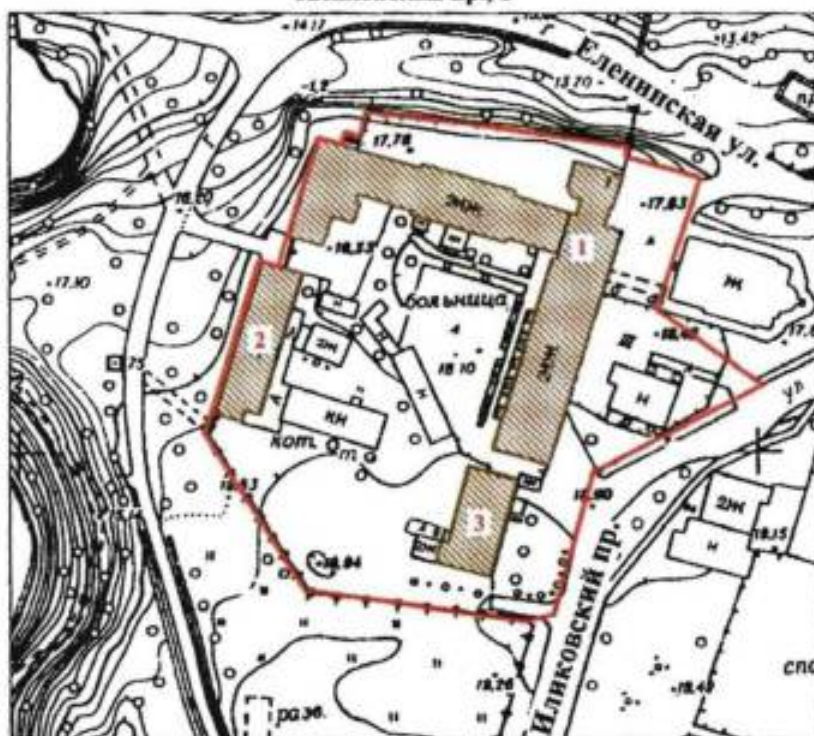
М.П.

19 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс казарм морской
учебно-стрелковой команды"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Еленинская ул., 1, 3;
Иликовский пр., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

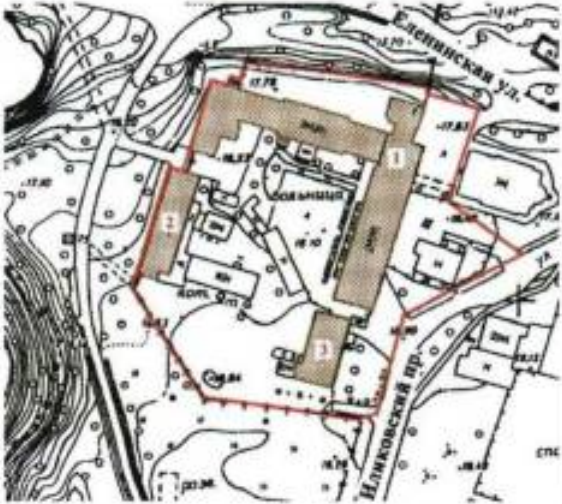
- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание с флигелем
2. Флигель
3. Флигель

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1а, литера А, дом 1/3, литеры А,В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Иликовского проспекта, Еленинской улицы и пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав зданий;	

1. «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ, матросского клуба»
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А

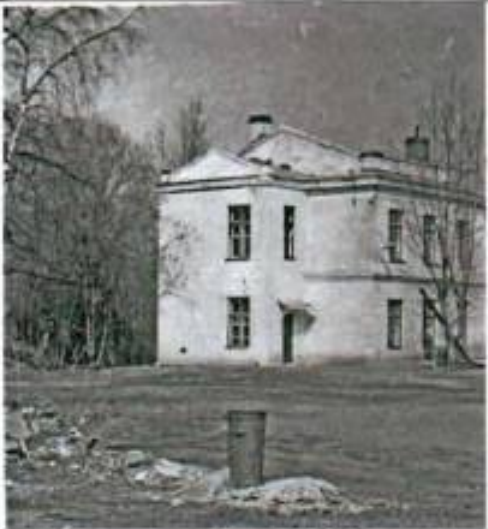
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл); исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – габариты, местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические своды по металлическим балкам; историческое местоположение, габариты, тип и материалы исторических лестниц, в том числе: лестница в восточной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев, тетивы и растительных элементов, а также деревянным профилированным поручнем; лестница в западной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев и тетивы, а также деревянным профилированным поручнем;	    

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных (по лицевым фасадам и в уровне второго этажа дворовых фасадов) и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольное с полуциркулярной перемычкой); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов первых этажей дворовых фасадов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; оформление стен здания пилястрами, в том числе рустованными; оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками, в том числе с ушками в уровне первого этажа лицевого фасада, и подоконными досками; оформление двух торцевых фасадов здания треугольными фронтонами.	   
----	---	--	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров;	оформление зала, занимаемого церковью святителя Николая; оформление стен пилястрами и венчающим профилированным карнизом; деревянное ограждение с резными стойками в южной части.	  
----	---	--	---

II. «Здание роддома»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – исторический ; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны в оформлении торцевых фасадов.	

III. «Здание детского отд. больницы»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли — металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя — известняк; материал отделки фасада — окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление углов здания рустованными пилястрами; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; доштатый руст в уровне первого этажа лицевого фасада; профилированные наличники оконных проемов лицевого фасада; прямые сандрики на кронштейнах в уровне первого этажа лицевого фасада.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Здание роддома»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1/3, литера В (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123120-р:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые
конюшни».

1. Юго-восточный фасад здания



2, 3. Интерьеры помещений



4, 5. Запасная лестница с 1 на 2 эт



6, 7. Центральная лестница с 1 на 2 эт.



8. Кирпичные дымовые трубы



9. Западный фасад здания





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2019

№ 04-19-474/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123035-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2019 № 01-18-474/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание детского отд. больницы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	4	1	5	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2019 № 99/2019/266008692);

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А (согласно выписке из региональной геоинформационной системы РГИС);

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122593-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы» от 19.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм морской учебно-стрелковой команды», утвержденный КГИОП от 07.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», утвержденный распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 483-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204150025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание детской отд. больницы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XVIII в., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполкома Ленгорсовета "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия от 07.09.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление углов здания рустованными пилястрами; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; дощатый руст в уровне первого этажа лицевого фасада; профилированные наличники оконных проемов лицевого фасада; прямые сандрики на кронштейнах в уровне первого этажа лицевого фасада.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни" № 483-р от 12.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

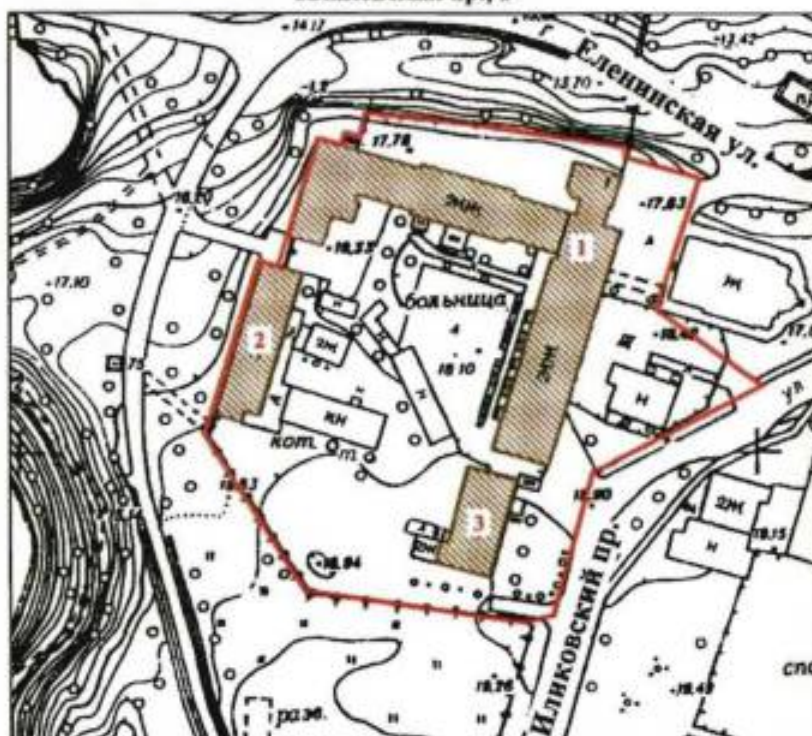
М.П.

19 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс казарм морской
учебно-стрелковой команды"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Еленинская ул., 1, 3;
Иликовский пр., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

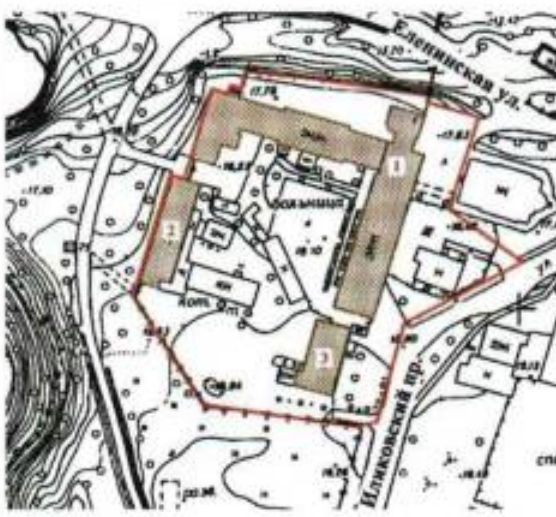
- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание с флигелем
2. Флигель
3. Флигель

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1а, литера А, дом 1/3, литеры А,В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Иликовского проспекта, Еленинской улицы и пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав зданий;	

I. «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ, матросского клуба»
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл); исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены — габариты, местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические своды по металлическим балкам; историческое местоположение, габариты, тип и материалы исторических лестниц, в том числе: лестница в восточной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев, тетивы и растительных элементов, а также деревянным профилированным поручнем; лестница в западной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев и тетивы, а также деревянным профилированным поручнем;	    

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных (по лицевым фасадам и в уровне второго этажа дворовых фасадов) и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольное с полуциркульной перемычкой); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов первых этажей дворовых фасадов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; оформление стен здания пилястрами, в том числе рустованными; оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками, в том числе с ушками в уровне первого этажа лицевого фасада, и подоконными досками; оформление двух торцевых фасадов здания треугольными фронтонами,	   
----	---	---	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление зала, занимаемого церковью святителя Николая: оформление стен пилястрами и венчающим профилированным карнизом; деревянное ограждение с резными стойками в южной части.	  
----	--	--	---

II. «Здание роддома»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – исторический ; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны в оформлении торцевых фасадов.	

III. «Здание детского отд. больницы»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение;	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания;	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление углов здания рустованными пилястрами; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; дощатый руст в уровне первого этажа лицевого фасада; профилированные наличники оконных проемов лицевого фасада; прямые сандрики на кронштейнах в уровне первого этажа лицевого фасада.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание детской отд. больницы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, ИЛИКОВСКИЙ проспект,
дом 1/3, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123035-р:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ИЛИКОВСКИЙ пр., 1/3), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые
конюшни».

1. Восточный фасад здания



2. Воротный проезд на территорию



3. Восточный фасад здания



4. Вид с северо-востока



5. Северный фасад здания



6. Западный фасад здания



7. Оконный проем южного фасада



8. Южный фасад здания



9. Вид на северо-восточную часть здания





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2019

№ 04-19-475/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 122982-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2019 № 04-19-475/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	4	1	5	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2019 № 99/2019/266008378);
--

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122593-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ» от 19.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм морской учебно-стрелковой команды», утвержденный КГИОП от 07.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», утвержденный распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 483-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204150035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XVIII в., XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленгорсовета "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм морской учебно-стрелковой команды" от 07.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал покрытия (металл); исторические кирпичные дымовые трубы.

2. Конструктивная система: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – габариты, местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические своды по металлическим балкам; историческое местоположение, габариты, тип и материалы исторических лестниц, в том числе: лестница в восточной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев, тети́вы и растительных элементов, а также деревянным профилированным поручнем; лестница в западной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев и тети́вы, а также деревянным профилированным поручнем;

3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных (по лицевым фасадам и в уровне второго этажа дворовых фасадов) и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольное с полуциркулярной перемычкой); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов первых этажей дворовых фасадов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; оформление стен здания пилястрами, в том числе рустованными; оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками, в том числе с ушками в уровне первого этажа лицевого фасада, и подоконными досками; оформление двух торцевых фасадов здания треугольными фронтонами.

4. Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление зала, занимаемого церковью святителя Николая: оформление стен пилястрами и венчающим профилированным карнизом; деревянное ограждение с резными стойками в южной части.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни" № 483-р от 12.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

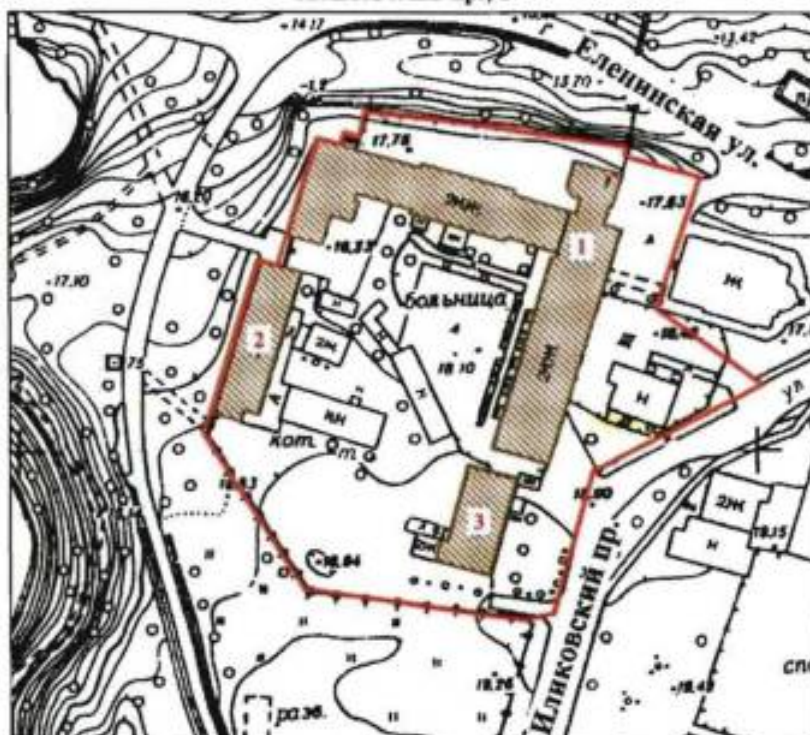
М.П.

19 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплекс казарм морской
учебно-стрелковой команды"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Еленинская ул., 1, 3;
Иликовский пр., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание с флигелем
2. Флигель
3. Флигель

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1а, литера А, дом 1/3, литеры А,В (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского, 1/3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Иликовского проспекта, Еленинской улицы и пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав зданий;	

I. «Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ, матросского клуба»
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1а, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; материал окрытия (металл); исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – габариты, местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические своды по металлическим балкам; историческое местоположение, габариты, тип и материалы исторических лестниц, в том числе: лестница в восточной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев, тетивы и растительных элементов, а также деревянным профилированным поручнем; лестница в западной части здания: со ступенями из лещадной плиты, металлическими ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев и тетивы, а также деревянным профилированным поручнем;	    

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: известняк; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных (по лицевым фасадам и в уровне второго этажа дворовых фасадов) и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольное с полуциркульной перемычкой); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов первых этажей дворовых фасадов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; оформление стен здания пилястрами, в том числе рустованными; оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками, в том числе с ушками в уровне первого этажа лицевого фасада, и подоконными досками; оформление двух торцевых фасадов здания треугольными фронтонами.	   
----	---	---	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление зала, занимаемого церковью святителя Николая: оформление стен пилястрами и венчающим профилированным карнизом; деревянное ограждение с резными стойками в южной части.	  
----	--	--	---

II. «Здание роддома»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера В.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – исторический ; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны в оформлении торцевых фасадов.	

III. «Здание детского отд. больницы»

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1/3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление углов здания рустованными пилястрами; междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз; дощатый руст в уровне первого этажа лицевого фасада; профилированные наличники оконных проемов лицевого фасада; прямые сандрики на кронштейнах в уровне первого этажа лицевого фасада.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект,
дом 1а (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 122982-р: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Иликовский пр., 1/3), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни».

1. Юго-восточный фасад здания



2, 3. Внутренняя часть северо-западного фасада здания



4, 5. Южный фасад здания



6, 7, 8, 9. Внутридворовая территория объекта



10, 11. Внутридворовая территория объекта



12. Западный фасад восточного корпуса со стороны двора



13. Южный фасад западной части здания



14. Западный фасад западной части здания



15. Северная часть фасада



16. Северный фасад здания



17, 18. Восточный фасад здания



19. Лестница в восточной части здания



20. Лестница в западной части здания



21. Лестница западной части здания



22. Полуциркульное оконное заполнение



23. Полулотковый свод



24. Коридор 2Н



25. Интерьер помещений



26. Прусские своды



27. Интерьер пом.2Н



28. Интерьер пом.1Н



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Сергей
заместитель главы
 (должность)

Администрация Петроградского
 района Санкт-Петербурга

Н.И. Аксенов
 (Ф.И.О.)
 "14" августа 2025 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 начальника Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны)

А.Е. Чирков
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03703D4839ABA2E538F607A8617CF5D5
 Владелец Чирков Артем Евгеньевич
 Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

СОГЛАСОВАНО:

директор, Администрация
 (должность)
«Воскресный свет»
 (Ф.И.О.)
 "14" августа 2025 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2039/25-0-1 от 14.08.2025

Работы по приспособлению для современного использования в части прокладки
 кабельной линии в земле и установка опоры для художественной подсветки Церкви
 Святого Спиридона Тримифунтского

Рег.№ 01-21-2039/25-0-0 от 08.07.2025
 На № 167010610 от 08.07.2025
 ЕССК № 2581921

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс - бывшие
 дворцовые конюшни» (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург									
(субъект Российской Федерации)									
г. Ломоносов									
(населенный пункт)									
ул./пр.	Еленинская ул., 1 (б. Ленинская ул.); Иликовский пр., 1/3 (б. пр. Володарского)			д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Ассоциация предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (на основании программы («Дорожная карта») взаимодействия Правительства Санкт-Петербурга и ПАО «Газпром» при реализации проектов социально-экономического развития Санкт-Петербурга, утвержденной Губернатором Санкт-Петербурга А.Д. Бегловым)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Зеленина				д.	24	корп.	1	офис/кв.	63-Н						
ИНН	7	8	3	8	3	4	2	2	0	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	2	8	9	4	9	0	-	-	-

Ответственный представитель:

--

Контактный телефон:

--

Адрес электронной почты:

--

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.10.2019
Номер	07-19-473; 07-19-474; 07-19-475
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни» утвержден КГИОП от 06.12.2019 № 746-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни» утвержден распоряжением КГИОП от 12.08.2019 № 483-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению для современного использования в части прокладки кабельной линии в земле и установка опоры для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
--------------------------------------	---------------------------------------

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
--	---

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения

ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для

современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Трохимец

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Комитет по градостр. и арх. 133
№ 01-47-4-32851/25
от 19.09.2025



ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»

**Санкт-Петербург,
Митрофаньевское ш., д.2,
БЦ «Адмирал», оф.301**

№ _____
На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ

**для подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи
заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных
коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге**

Выдана на основании запроса от 22.08.2025 № 01-47-39526/25.

1. Сведения о проектной документации:

1.1. Наименование объекта: «Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д.1)».

1.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике): Ассоциация «Невский свет».

1.3. Основание для проектирования:

задание на проектирование Ассоциации «Невский свет» (приложение № 1 к Договору № 04-ПИР/МР-И/25 от 07.04.2025);

технические условия на проектирование СПб ГБУ «Ленсвет» от 27.04.2024 № 03-5706/24.

1.4. Сведения о разработке проектных решений:

размещение проектируемых опор наружного освещения на территории архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского, кадастровый номер 78:40:0020512:4;

трасса прокладки питающей КЛ-0,4 кВ от ТП 502 (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д.7а, лит.А) до проектируемого пункта питания «Еленинская ул., 7А»;

трасса прокладки питающей КЛ-0,4 кВ от проектируемого пункта питания «Еленинская ул., д.7А» до проектируемого щита для архитектурно-художественной подсветки (далее – щит АХП) с пересечением ул. Манежная и Иликовского пр. закрытым способом;

трасса прокладки групповых кабелей от щита АХП до проектируемых опор и выхода на фасад существующего здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д.1.

2. Информация, содержащаяся в сводном плане:

2.1. Сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (подсистеме «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»), предоставляются в соответствии Административным регламентом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (подсистеме «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»), утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2021 № 6-н.

2.2. Сведения о разрабатываемых проектах планировки и проектах межевания: проекты не разрабатываются.

2.3. Сведения, обязательные для учёта, об инженерно-технических решениях, содержащихся в проектной документации, в отношении которой Комитетом выдано Заключение или подготовлена Информация: отсутствуют.

3. Сведения о правообладателях существующих подземных коммуникаций и сооружений, земельных участков и объектов капитального строительства в Санкт-Петербурге, об эксплуатирующих организациях, интересы которых затрагиваются в результате подготовки проектной документации:

3.1. Перечень правообладателей существующих сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону проектирования, с которыми требуется согласование проекта: ПАО «Россети Ленэнерго», СПб ГБУ «Ленсвет», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ООО «ПетербургГаз», АО «Антикор», ПАО «Ростелеком», Ассоциация «Невский свет».

3.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по территориям которых ведётся проектирование:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:40:0020512:4;

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 7а, литера А, кадастровый номер 78:40:2052502:2081.

4. Сведения о согласовании принятых технических и иных решений с органами государственной власти, эксплуатирующими организациями, правообладателями объектов недвижимости, интересы которых затрагиваются в результате подготовки проектной документации, в том числе о земельных участках и объектах капитального строительства:

Комитет по благоустройству, в части проектирования вблизи зеленых насаждений;

Комитет по благоустройству, в части проектирования в границах улично-дорожной сети автомобильных дорог;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в части условий проектирования в охранных зонах и границах объектов культурного наследия;

Администрация Петродворцового района, в части условий проектирования по землям общего пользования;

Комитет по градостроительству и архитектуре (Управление ландшафтной архитектуры и монументального искусства), в части согласования внешнего вида опор.

5. Примечание:

данная Информация не даёт право на производство земляных работ;

проектную документацию выполнить на топографическом плане М 1:500, изготовленном по уведомлению Комитета на производство инженерно-геодезических изысканий, с текущими изменениями на год проектирования, с нанесением красных линий существующей и перспективной улично-дорожной сети, границ земельных участков;

представить письмо Комитета о выдаче исходной информации для проектирования наружного освещения;

размещение щита АХП предусмотреть в границах отвода земельного участка объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Иликовский пр., д.1.

6. В случае изменения проектных решений материалы необходимо представить на рассмотрение повторно в установленном порядке.

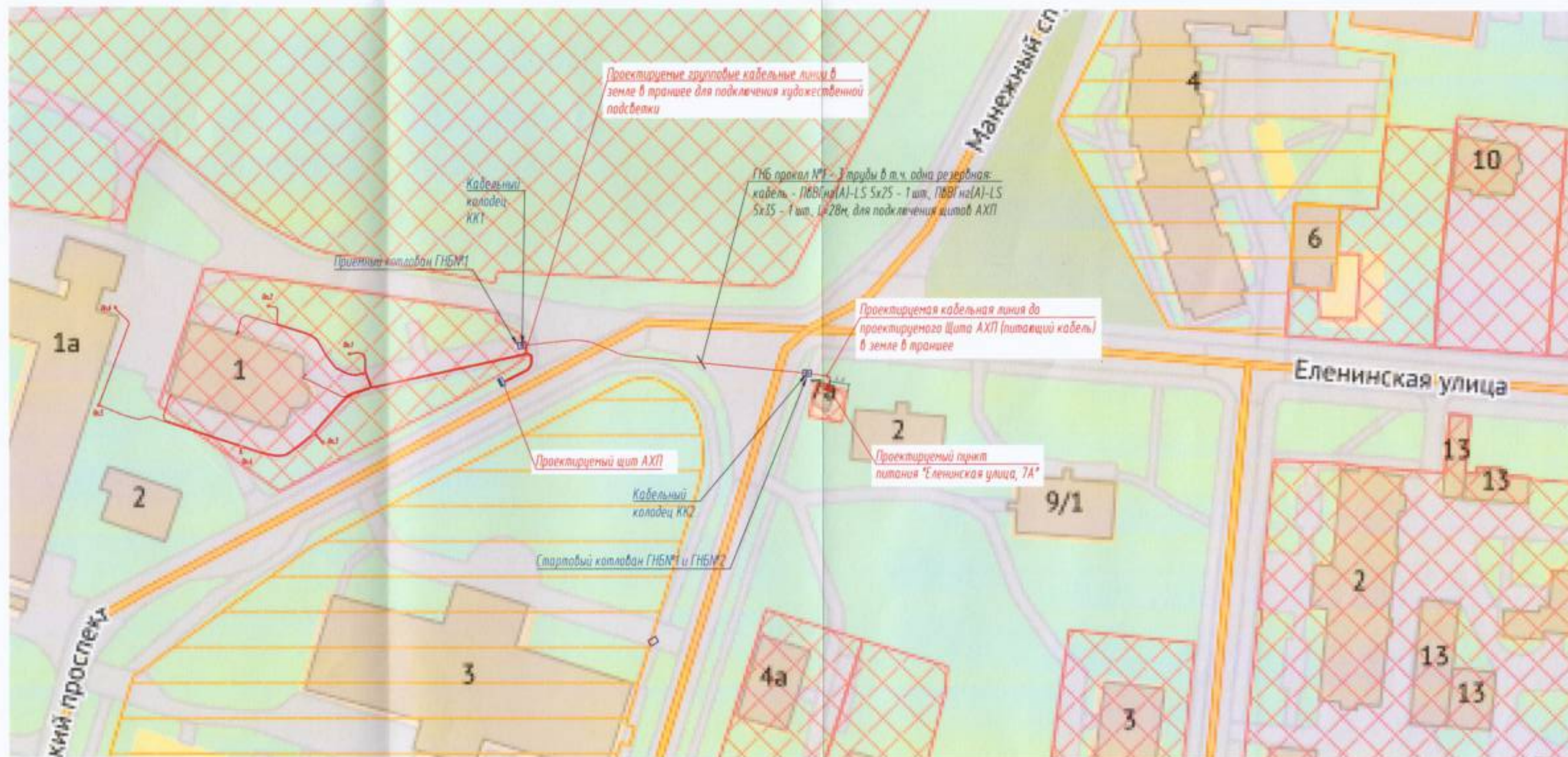
7. Срок действия настоящей Информации три года.

Приложение: ориентировочная схема на 1 листе, электронный носитель – 1 экз.

Начальник Отдела подземных сооружений



Е.Ю. Голубева



К ИНФОРМАЦИИ ОТ 19 СЕН 2025
 № 01-47-4-32651/25
 НАЧАЛЬНИК ОПС КГА

Е.Ю. ГОДУБЕВА

07-04-2025-ИОС.ГЧ

Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лемонтирова			07.25
Проверил		Курачкин			07.25
Рук. пр. гр.					
Гл. спец.					
ГИП		Курачкин			07.25
Н. контр.		Курачкин			07.25

Художественная подсветка

Стадия Лист Листов
 П.Р. - -

Ситуационный план
 (М 1:2000)

ООО "МР ИНЖИНИРИНГ"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№03-5706/24-0-0 от 27.04.2024

На № 116 от 28.03.2024

Ассоциация предпринимателей
в сфере благоустройства и
освещения «Невский свет»

О выдаче технических условий
на проектирование

1. Наименование и место нахождения объекта: архитектурно-художественная подсветка объекта: «Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунтского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д.1)» (далее - объект).

2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: определяется проектом.

3. Класс напряжения электрических сетей: 0,4кВ.

4. Категория надежности энергоснабжения архитектурно-художественной подсветки: третья категория.

5. Точка присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и источник питания: вновь организуемый пункт питания.

6. Источник питания: источник питания определяется проектом.

7. Мероприятия по созданию электроустановки архитектурно-художественной подсветки:

7.1. Выполнить расчет нагрузок.

7.2. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок архитектурно-художественной подсветки, технические условия на технологическое присоединение необходимой мощности.

7.3. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 256.1325800.2016, СП 52.13330.2016, полученных ТУ, требований СПб ГБУ «Ленсвет» и другой НТД, действующей на территории РФ.

7.4. При проектировании объекта необходимо:

7.4.1. Выполнить форэскиз архитектурно-художественной подсветки.

7.4.2. Установить новый пункт питания. Установить шкаф учета (при необходимости). Тип и характеристики применить в соответствии с требованиями к шкафам питания УО и шкафам учета. Исполнение вандалозащищенное (сетка).

7.4.3. Проложить от ТП до пункта питания (от ТП до пункта учета и от пункта учета до пункта питания) два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена.

7.4.4. Установить в пункте питания оборудование АСУНО с возможностью управления по волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС) и GSM каналам. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.246-74-76).

7.4.5. После определения мест установки пунктов питания способ управления наружным освещением согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет»

(т.246-74-76) и ОСиИТ СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 246-35-08).

- В случае организации волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС) организовать резервный канал GSM в выделенном APN. Разработать отдельным томом раздел «Сети связи» (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008). Состав раздела, схемы организации связи, параметры выделенного APN, состав и типы оборудования согласовать

на начальной стадии проектирования с ОСиИТ СПб ГБУ «Ленсвет» (т.246-35-08). Применять оборудование промышленного исполнения по климатике Узел агрегации – Вознесенский пр. дом 25 (ЦОД Ленсвет).

- В случае отсутствия возможности прокладки ВОЛС управление наружным освещением выполнить кабелем автоматизации от ближайшего существующего пункта питания.

7.4.6. Установить в пункте питания (шкафу учета) прибор учета с пломбой государственной поверки не более 12 месяцев на момент допуска в эксплуатацию и измерительных трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5S, а также необходимое оборудование для включения точки учета в действующую АИИС КУЭ. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии проектирования с СПб ГБУ «Ленсвет». Организацию коммерческого учета электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями к оборудованию узла учета, требованиями ПУЭ 6 издание, ПТЭЭП, СП 31-110-2003, Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012г. №442.

7.4.7. Установить в пунктах питания аппараты защиты. Тип и материалы выбрать в соответствии с выполненными расчетами и требованиями НТД. Установить в пункте питания отдельные магнитные пускатели для наружного освещения и художественной подсветки.

7.4.8. Вывести из пункта питания кабелем ПвВГнг (А) с многопроволочными жилами необходимое количество (с учетом резерва) отходящих групп распределительной сети (сечение определить проектом в соответствии с выполненными расчетами). Проектирование КЛ в земле выполнить с применением двустенных гибких гофрированных труб (ПНД/ПВД). На начальной стадии проектирования после определения места установки пункта питания согласовать направление и количество групповых кабелей с ЭР Художественной подсветки № 1 СПб ГБУ «Ленсвет», схему автоматизации согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.246-74-76) и ЭР Художественной подсветки № 1 СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.9. Способ прокладки кабеля от точки подключения до проектируемого объекта согласовать с ЭР Художественной подсветки № 1 СПб ГБУ «Ленсвет» и Петродворцовым ЭР СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.10. Установить на территории объекта необходимое количество новых опор наружного освещения, светодиодное светотехническое оборудование в соответствии с выполненными расчетами и с требованиями действующих норм освещенности. Типы, марку и количество определить проектом.

7.4.11. Установить светодиодное оборудование архитектурно-художественной подсветки.

7.4.12. Выбор оборудования для декоративной подсветки и наружного освещения - отечественного производителя, с преимущественным правом предприятий Санкт-Петербурга, с учетом требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Светодиодные светильники должны соответствовать требованиям ГОСТ Р55705-2013, Требованиям к светодиодным светильникам и прожекторам архитектурно-художественной подсветки СПб ГБУ «Ленсвет» и должны быть одобрены к использованию на техническом совете СПб ГБУ «Ленсвет». Климатическое исполнение по ГОСТ 15150-69: У, категория размещения 1; диапазон рабочих температур от -45° до +40°; класс защиты от поражения электрическим током I по ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011; степень защиты светильника не менее IP 65 по ГОСТ 14254. Не применять светильники, устанавливаемые в грунт.

7.4.13. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».

7.4.14. На фасадах здания и на опорах оборудование художественной подсветки должно быть установлено на высоте не менее 3-х метров от уровня земли. При установке оборудования на тумбах или стойках они должны быть изготовлены из нержавеющей стали; при установке оборудования на высоте менее 3-х метров принять меры для надежной защиты от вандализма и механических повреждений светильников, кабеля от светильника до монтажной коробки и самой монтажной коробки.

7.4.15. При прокладке кабелей по фасадам здания выполнить прокладку в жесткой

пластиковой трубе, устойчивой к ультрафиолету и покрашенной в цвет фасада. Переходы через водосливы карнизов выполнить по стальной оцинкованной полосе толщиной не менее 3 мм в гофрированной трубе из полиамида. Монтажные коробки должны иметь степень защиты не менее IP 65 и быть покрашены в цвет фасада.

7.4.16. Установить распределительные щиты из нержавеющей стали с автоматическими выключателями, позволяющими выключать оборудование архитектурно-художественной подсветки как целиком, так и по частям. Предусмотреть фазировку электрооборудования подсветки с учетом равномерности нагрузки и чередования фаз. Предусмотреть установку защиты на каждый светильник (предохранитель). Для соединения проводов в монтажных коробках использовать штатные клеммные блоки или клеммы.

7.4.17. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД. В местах пересечения кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями, а также под автомобильными проездами дополнительно предусмотреть защиту жесткими трубами ПНД/ПНД 110мм.

7.4.18. Световой поток архитектурно-художественной подсветки не должен ослеплять водителей всех видов транспорта.

7.4.19. Обеспечить возможность беспрепятственного доступа для проезда спецтехники для обслуживания наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки.

7.4.20. При необходимости выполнить демонтаж существующего оборудования художественной подсветки в границах объекта.

8. Выполненную проектную документацию согласовать в установленном порядке с сетевой организацией, СПб ГБУ «Ленсвет», Управлением ландшафтной архитектуры КГА, ОПС КГА, владельцами зданий, владельцами инженерных сетей и территории и со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта.

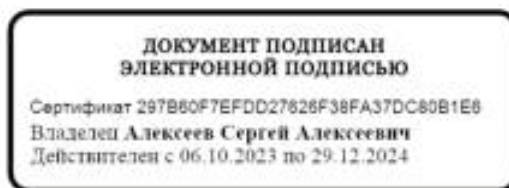
9. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

10. Заказчику выполнить технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 и оформить документы о технологическом присоединении на СПб ГБУ «Ленсвет».

11. Технические требования к шкафам питания УО и шкафам учета, Требования к светодиодным светильникам, перечень документации, Технические требования СПб ГБУ «Ленсвет» к ВОЛС представлены на официальном сайте СПб ГБУ «Ленсвет» (доступны по ссылке https://lensvet.spb.ru/tehnicheskij_sovet/).

12. Срок действия технических условий – один год. Срок действия настоящих требований может быть продлен в установленном порядке.

**Заместитель директора -
главный инженер**



С.А.Алексеев

Антонова [редактировано]
246-35-22 (добавочный 216)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

№03-18557/25-0-0 от 05.12.2025

На № 305 от 01.12.2025

Ассоциация предпринимателей
в сфере благоустройства и освещения
«Невский свет»

О продлении срока действия
технических условий

СПб ГБУ «Ленсвет» продлевает действие технических условий № 03-5706/24-0-0 от 27.04.2024 на проектирование наружного освещения объекта: «Создание (реконструкция) наружного освещения, художественной подсветки архитектурного ансамбля Церкви Святого Спиридона Тримифунского (г. Ломоносов, Иликовский пр., д. 1)» на срок один год от даты регистрации продления со следующими изменениями:

Пункт 7.4.15. принять в следующей редакции: «При прокладке кабелей по фасадам здания выполнить прокладку в трубе из нержавеющей стали, выкрашенной в цвет фасада. Переходы через водосливы карнизов выполнить по стальной оцинкованной полосе толщиной не менее 3мм. Монтажные коробки должны иметь степень защиты не менее IP 65, соответствовать требованиям ПУЭ по условиям монтажа и быть выкрашенными в цвет фасада».

Пункт 7.4.16. принять в следующей редакции: «Установить в пункте питания на отходящие группы для АХП объекта автоматические выключатели, позволяющие выключать оборудование архитектурно-художественной подсветки как целиком, так и по частям. Предусмотреть фазировку электрооборудования подсветки с учетом равномерности нагрузки и чередования фаз. Предусмотреть установку защиты на каждый светильник (предохранитель). Для соединения проводов в монтажных коробках использовать штатные клеммные блоки или клеммы.

Остальные пункты технических условий, не вошедшие в настоящие изменения, подлежат выполнению в полном объеме.

Заместитель директора -
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 538D8A86B09990138BF21F33F9AAACE16
Владелец Алексеев Сергей Алексеевич
Действителен с 17.12.2024 по 12.03.2026

С.А.Алексеев

Богданова [REDACTED] 246-35-22 (добавочный 207)

Эксплуатационный район художественной подсветки № 1 СПб ГБУ «Ленсвет» 246-35-36

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский пр., 1/3, Еленинская ул., д. 1.

«17» марта 2026 г.

ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 24290, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.04.2024.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» - генеральный директор - Наумов А.В., главный инженер проекта - Курочкин С.Н., главный архитектор проекта - Мурзин Д.А. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс –
бывшие дворцовые конюшни»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Ломоносов

(город)

ул.	Еленинская	д.	1	лит.	-	офис	-
пр.	Иликовский	д.	1/3	лит.		офис	

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» расположен на территории, ограниченной Иликовским проспектом, участком объекта культурного наследия федерального значения «Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» и зоной зеленых насаждений. В состав объекта культурного наследия входят: Здание 135 поликлиники Лен. ВМБ, Здание роддома, Здание детского отд. Больницы.

Комплекс построен в 1751–1754 годах по проекту архитектора Ф. Б. Растрелли как дворцовые конюшни для великокняжеского двора Петра Фёдоровича и его супруги. В XIX веке здание перестраивалось.

Объект представляет собой комплекс монументальных зданий, выполненных в стиле классицизма, характерном для казенной и хозяйственной архитектуры конца XVIII – начала XIX веков. Комплекс зданий состоит из казарм, главного корпуса с флигелем и двух боковых флигелей.

В 1786 году Указом Екатерины II было определено создание в Ораниенбауме «больницы для морских служителей».

Поликлиника находилась в главном здании, во флигеле ближе к парку - роддом, а во флигеле по Иликовскому - детское отделение Ломоносовской центральной районной больницы. Поликлинику №135 (Ломоносов) ликвидировали одновременно с Поликлиникой №285 (Английская наб.) в 2010 году.

Весной 2008 г. в связи с разборкой исторического деревянного здания храма помещение

на втором этаже здания заняла Церковь Спиридона Тримифунтского.

Территория объекта сохраняет исторически сложившуюся планировочную структуру, характерную для казенных и военных ведомств XIX века. Пространство организовано по принципу замкнутых или полузамкнутых дворов, предназначенных для хозяйственных нужд и построения личного состава.

На территории присутствует стихийное (самосевное) и фрагментарное плановое озеленение, старовозрастные деревья вдоль границ участка и на внутридворовых территориях. Газоны частично вытоптаны.

Периметр территории ограничен металлическим забором.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

-

в) Цоколи и отмостки около них:

-

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

-

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

-

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

-

б) Перекрытия:

-

в) Полы:

-

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

-

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

-

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни» в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор наружного освещения для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского, а именно:

- установка 2 закладных деталей фундаментов опор;
- установка 2 опор «Фоджа» со светильниками;
- прокладка групповых кабелей в траншее в трубе и в теле опоры;

- монтаж кронштейнов;
- монтаж светильников;
- монтаж распределительных коробок;
- восстановление нарушенного благоустройства (дорожное покрытие, газоны).

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Генеральный директор
ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Место печати

Наумов . . .
(Ф.И.О. полностью)

Курочкин . . .
(Ф.И.О. полностью)

Мурзин . . .
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:	78:40:0020512:4		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020512		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 1, литера А		
Площадь:	2851 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	3695089.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745, 78:40:0020512:1006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.04.2024 № 480-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.27	82859.56	-	-
5	91852.84	82861.09	-	-
6	91850.32	82860.04	-	-
7	91847.66	82856.35	-	-
8	91840.68	82844.23	-	-
9	91828.99	82821.02	-	-
10	91818.52	82801.32	-	-
11	91839.19	82772.37	-	-
12	91850.18	82776.05	-	-
13	91852.23	82776.7	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

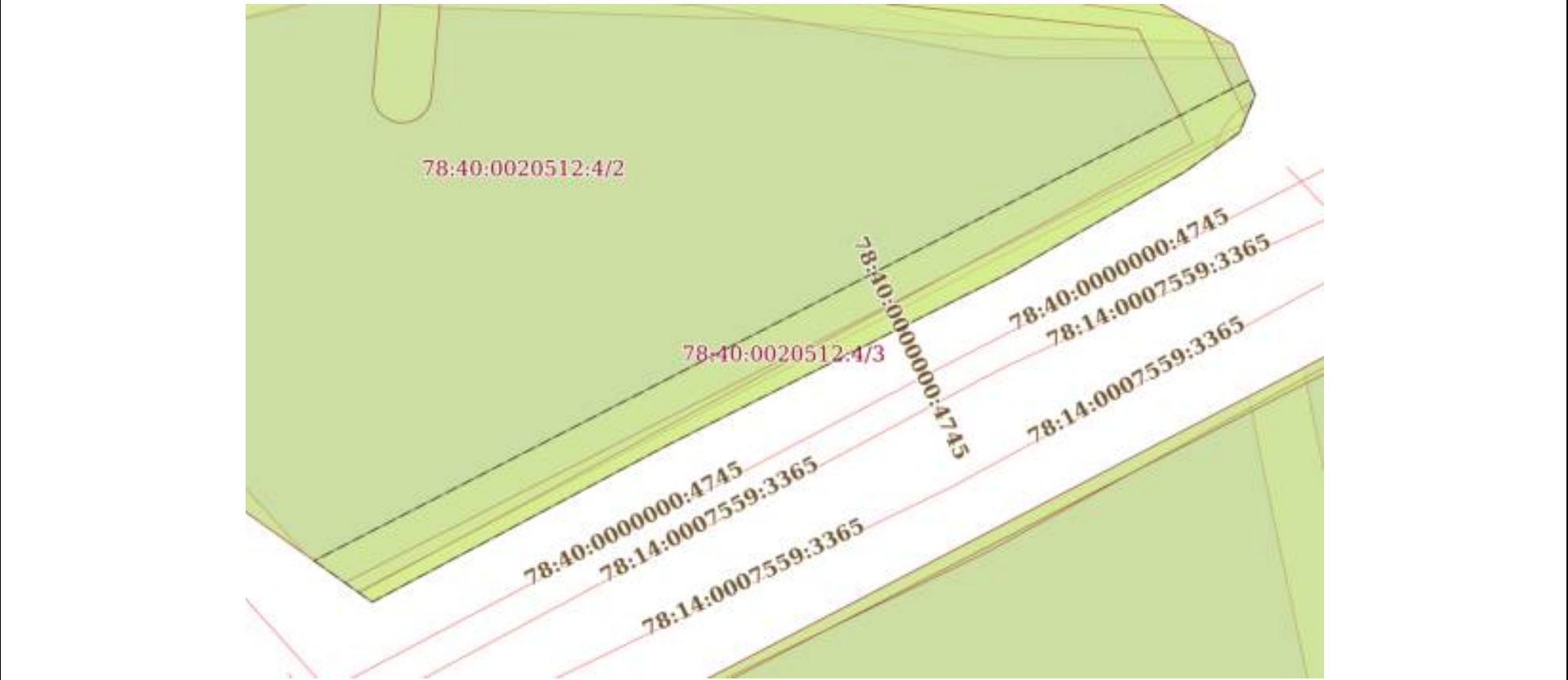
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/2	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

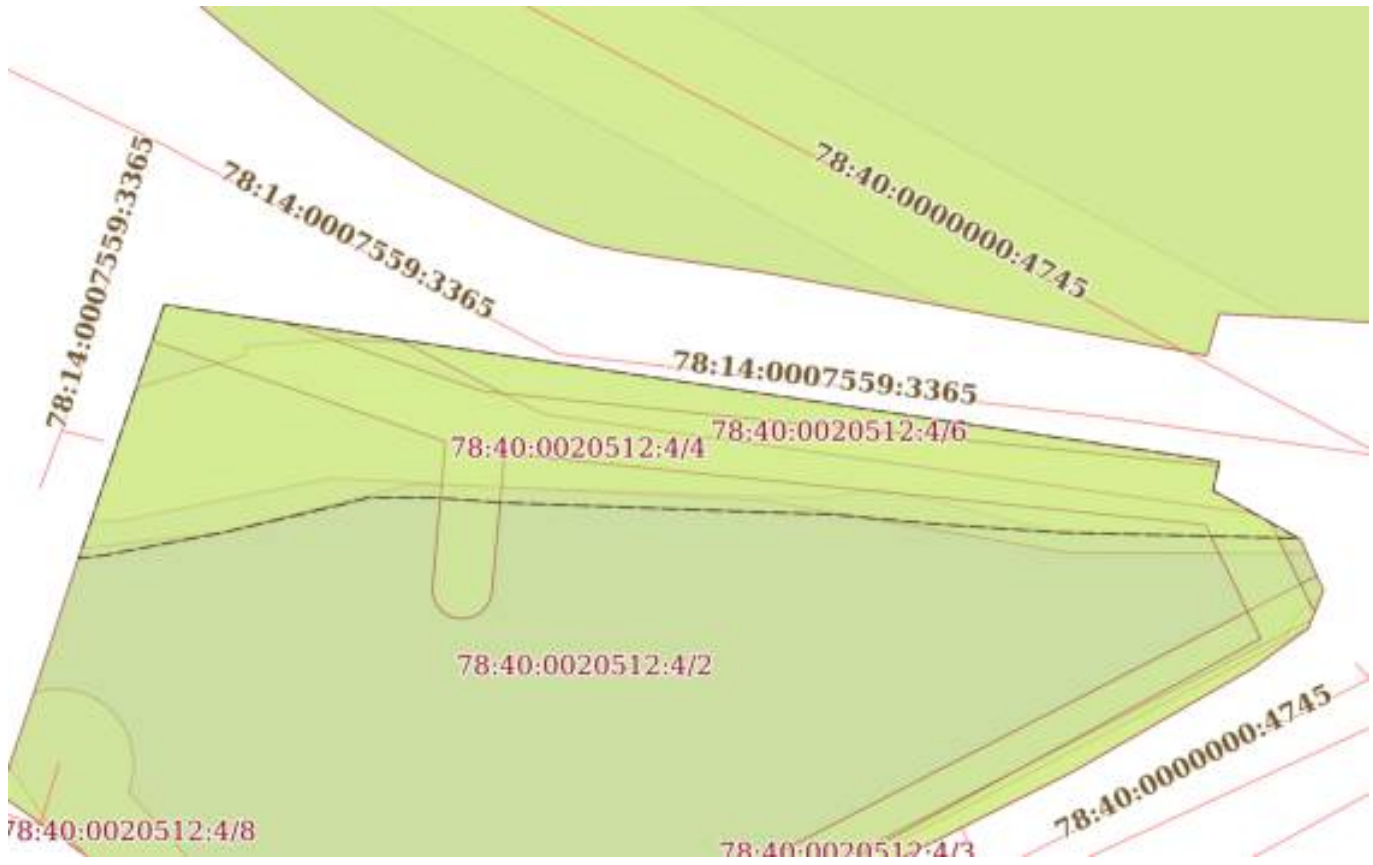
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/3
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/4	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/5
---	--



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/7	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

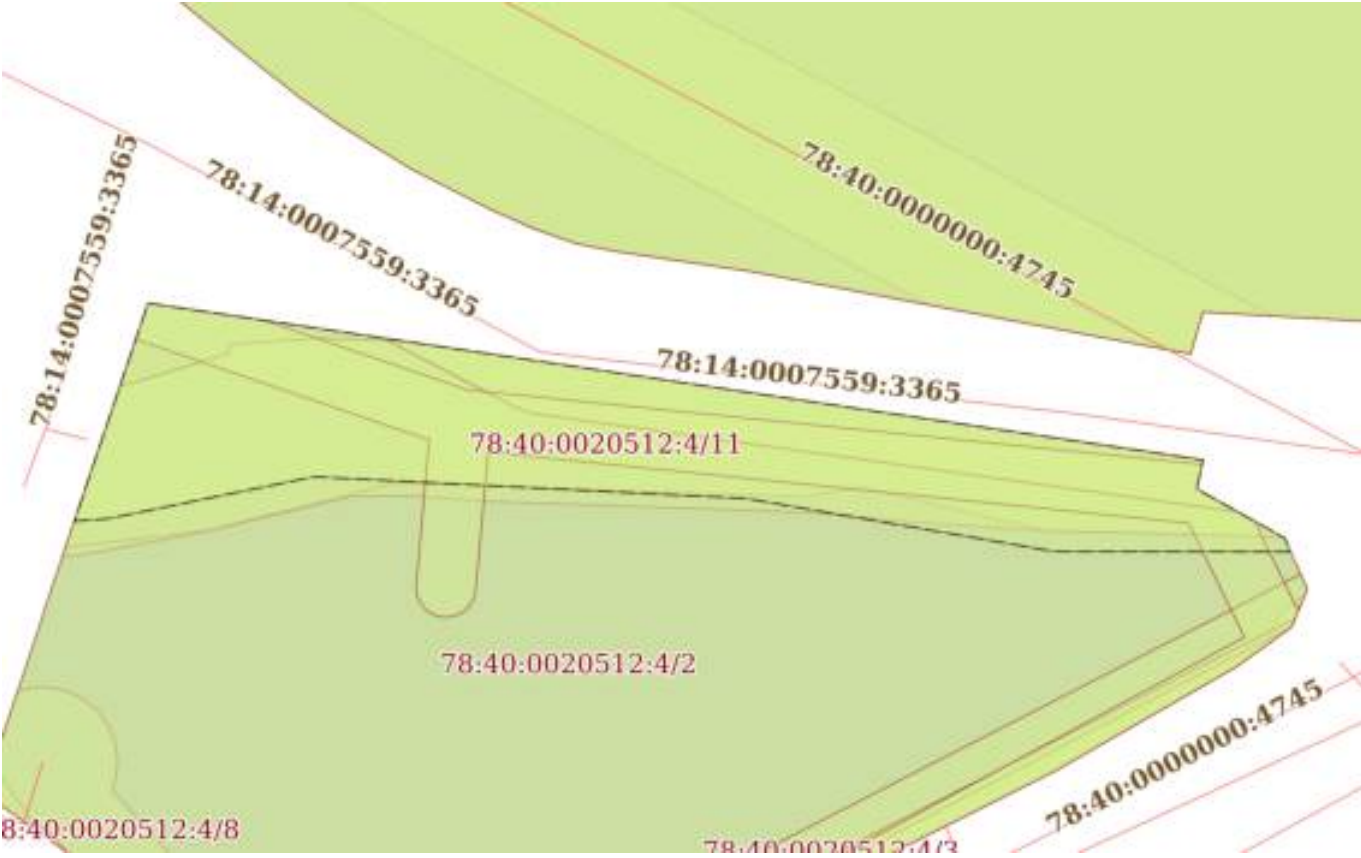
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/10	
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

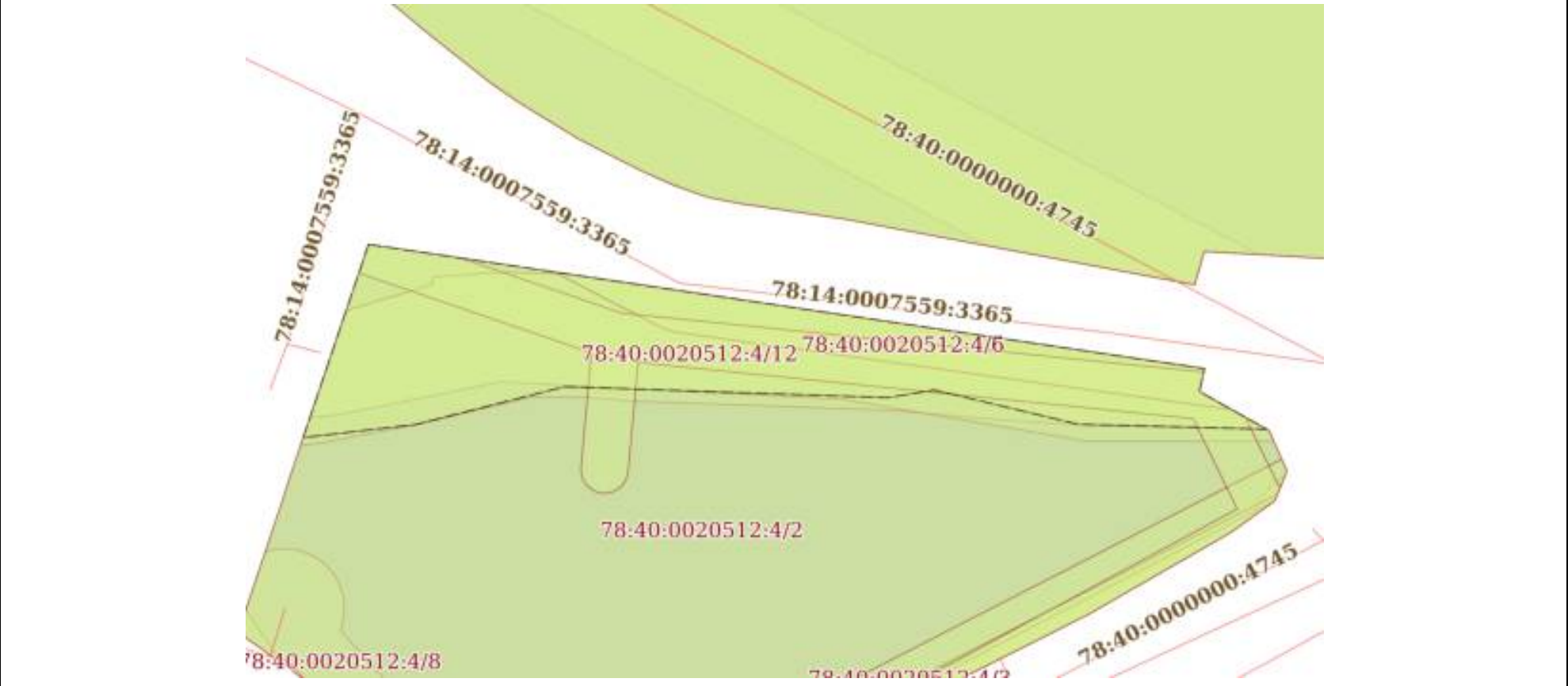
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0020512:4/11	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/12
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/13
---	---

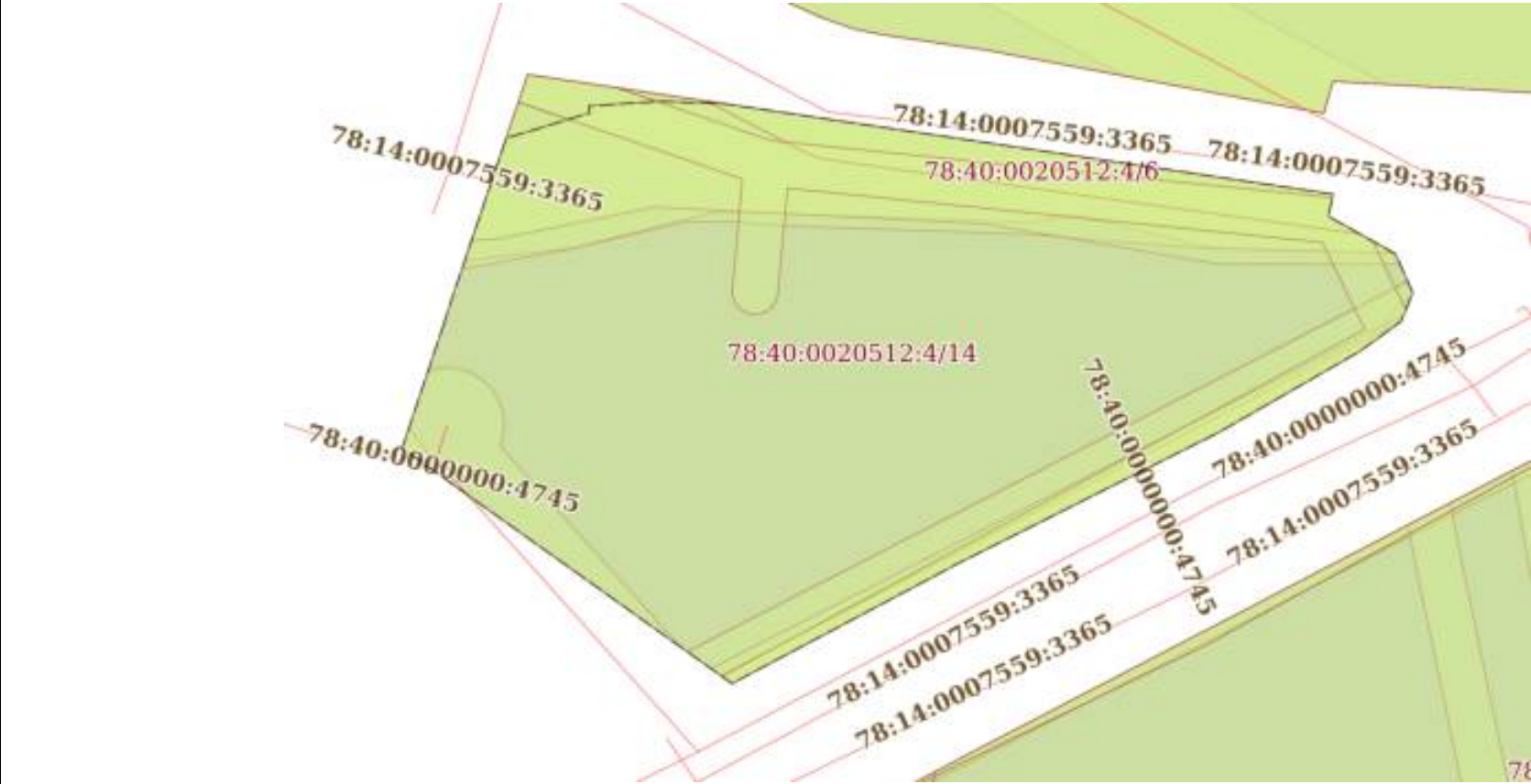


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0020512:4/14
---	---



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40			
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0020512:4/2	2851	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:40:0020512:4/3	276	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:40:0020512:4/4	689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:40:0020512:4/5	452	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:40:0020512:4/6	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0020512:4/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0020512:4/8	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0020512:4/9	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0020512:4/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:40:0020512:4/11	650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.321	
78:40:0020512:4/12	636	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 195-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карасты (ИД 1092); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:40:0020512:4/13	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	
		которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 78:00-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС С-ПЕТЕРБУРГ-Ломоносов-Сосновый Бор к919720"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
78:40:0020512:4/14	2816	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.04.2024 № 480-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.292; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Святого Спиридона Тримифунтского"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818			
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.27	82859.56	-	-
5	91852.84	82861.09	-	-
6	91850.32	82860.04	-	-
7	91847.66	82856.35	-	-
8	91840.68	82844.23	-	-
9	91828.99	82821.02	-	-
10	91818.52	82801.32	-	-
11	91839.19	82772.37	-	-
12	91850.18	82776.05	-	-
13	91852.23	82776.7	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91821.32	82797.4	-	-
2	91853.84	82860.64	-	-
3	91852.84	82861.09	-	-
4	91850.32	82860.04	-	-
5	91847.66	82856.35	-	-
6	91840.68	82844.23	-	-
7	91828.99	82821.02	-	-
8	91818.52	82801.32	-	-
1	91821.32	82797.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.36	82859.4	-	-
5	91856.75	82843.41	-	-
6	91857.31	82835.18	-	-
7	91857.98	82827.84	-	-
8	91858.09	82823.84	-	-
9	91858.75	82805.93	-	-
10	91859.09	82801.37	-	-
11	91859.09	82797.15	-	-
12	91858.42	82794.48	-	-
13	91856.75	82787.36	-	-
14	91855.2	82779.25	-	-
15	91855.02	82777.64	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020512:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91870.86	82791.21	-	-
3	91866.2	82804.8	-	-
4	91861.21	82854.03	-	-
5	91859.56	82853.68	-	-
6	91857.4	82857.54	-	-
7	91851.56	82860.38	-	-
8	91851.69	82860.61	-	-
9	91850.32	82860.04	-	-
10	91847.66	82856.35	-	-
11	91840.68	82844.23	-	-
12	91828.99	82821.02	-	-
13	91818.52	82801.32	-	-
14	91819.15	82800.44	-	-
15	91849.62	82856.88	-	-
16	91857.28	82853.15	-	-
17	91862.04	82806.18	-	-
18	91852.79	82805.35	-	-
19	91852.62	82805.33	-	-
20	91852.1	82805.16	-	-
21	91851.65	82804.87	-	-
22	91851.29	82804.46	-	-
23	91851.06	82803.98	-	-
24	91850.96	82803.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818					
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4		
1	2	3	4	5	
25	91851.01	82802.91	-	-	
26	91851.2	82802.4	-	-	
27	91851.52	82801.97	-	-	
28	91851.94	82801.63	-	-	
29	91852.44	82801.42	-	-	
30	91852.98	82801.36	-	-	
31	91853.14	82801.36	-	-	
32	91862.85	82802.24	-	-	
33	91869.6	82782.57	-	-	
1	91872.02	82783.39	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91861.51	82854.1	-	-
2	91859.56	82853.68	-	-
3	91858.03	82856.41	-	-
4	91859.66	82844.84	-	-
5	91864.55	82809.64	-	-
6	91864.62	82809.23	-	-
7	91864.73	82808.83	-	-
8	91864.87	82808.44	-	-
9	91865.04	82808.07	-	-
10	91865.06	82808.02	-	-
11	91869.68	82799.13	-	-
1	91861.51	82854.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91849.1	82858.34	-	-
2	91849.11	82858.34	-	-
3	91849.89	82858.59	-	-
4	91850.62	82858.97	-	-
5	91851.29	82859.47	-	-
6	91851.86	82860.06	-	-
7	91852.33	82860.75	-	-
8	91852.41	82860.91	-	-
9	91850.32	82860.04	-	-
1	91849.1	82858.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91845.96	82774.64	-	-
2	91846.07	82774.97	-	-
3	91846.17	82775.37	-	-
4	91846.23	82775.78	-	-
5	91846.26	82776.19	-	-
6	91846.21	82777.01	-	-
7	91846.03	82777.82	-	-
8	91845.72	82778.59	-	-
9	91845.29	82779.29	-	-
10	91844.75	82779.92	-	-
11	91844.45	82780.19	-	-
12	91843.77	82780.66	-	-
13	91843.02	82781.02	-	-
14	91842.23	82781.24	-	-
15	91841.41	82781.34	-	-
16	91840.58	82781.29	-	-
17	91839.78	82781.11	-	-
18	91839.36	82780.98	-	-
19	91821.78	82796.75	-	-
20	91839.19	82772.37	-	-
1	91845.96	82774.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91819.21	82800.36	-	-
2	91850.3	82860.01	-	-
3	91847.66	82856.35	-	-
4	91840.68	82844.23	-	-
5	91828.99	82821.02	-	-
6	91818.52	82801.32	-	-
1	91819.21	82800.36	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91841.05	82772.99	-	-
2	91838.54	82774.72	-	-
3	91838.33	82774.86	-	-
4	91836.53	82776.1	-	-
5	91839.19	82772.37	-	-
1	91841.05	82772.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91857.4	82778.45	-	-
2	91857.58	82780.77	-	1
3	91860.38	82794.5	-	1
4	91858.92	82823.49	-	1
5	91855.37	82844.16	-	1
6	91855.35	82859.97	-	-
7	91856.27	82859.56	-	-
8	91859.56	82853.68	-	-
9	91861.51	82854.1	-	-
10	91872.02	82783.39	-	-
1	91857.4	82778.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:			78:40:0020512:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91872.02	82783.39	-	-
2	91861.51	82854.1	-	-
3	91859.56	82853.68	-	-
4	91856.39	82859.34	-	-
5	91856.79	82843.44	-	-
6	91859.7	82831.26	-	-
7	91859.05	82827.34	-	-
8	91859.98	82799.99	-	-
9	91856.77	82787.34	-	-
10	91855.67	82777.86	-	-
1	91872.02	82783.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 40				
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818				
Кадастровый номер:		78:40:0020512:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91850.87	82860.27	-	-
2	91850.32	82860.04	-	-
3	91847.66	82856.35	-	-
4	91840.68	82844.23	-	-
5	91828.99	82821.02	-	-
6	91818.52	82801.32	-	-
7	91819.83	82799.48	-	-
8	91820.41	82800.66	-	-
9	91850.87	82860.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157822818

Кадастровый номер: 78:40:0020512:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0020512:4/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91850.18	82776.05	-	-
2	91852.23	82776.7	-	-
3	91866.42	82781.5	-	-
4	91868.65	82788.85	-	-
5	91869.25	82788.78	-	-
6	91869.67	82794.98	-	-
7	91869.46	82800.6	-	-
8	91861.51	82854.1	-	-
9	91859.85	82853.74	-	-
10	91859.56	82853.68	-	-
11	91856.27	82859.56	-	-
12	91852.84	82861.09	-	-
13	91850.32	82860.04	-	-
14	91847.66	82856.35	-	-
15	91840.68	82844.23	-	-
16	91828.99	82821.02	-	-
17	91818.52	82801.32	-	-
18	91839.19	82772.37	-	-
19	91850.18	82776.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.11.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 24290; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/01120020

3. Дата предоставления лицензии: 12.04.2024

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ»; ООО «МР
ИНЖИНИРИНГ»;

127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, Суворовская пл., д. 1/52, к. 2; +7
(926) 246-79-30; info@mr-engineering.ru;
ОГРН: 1207700273263

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

9704025720

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

127473, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, Суворовская пл., д. 1/52, к. 2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 12.04.2024 № 663

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 11.07.2024 № 1330

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/07/10-1-ГНБ

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-1, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



/А.В. Наумов/

Гражданин Российской Федерации



/Н.Б. Глинская/

М

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Давыдова

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-1, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения,

использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



/А.В. Наумов/



Гражданин Российской Федерации



/Н.А. Давыдова/

Санкт-Петербург

10 июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «МР ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МР ИНЖИНИРИНГ»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 07-04-2025-1, разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:



Исполнитель:



Генеральный директор



Гражданин Российской Федерации



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3):
 «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1),
 разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«10» июля 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Давыдова место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Давыдову Н.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 10.07.2026 по 24.07.2026;

10.07.2026- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.07.2026 - 19.07.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка

материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.07.2026 - 23.07.2026- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.07.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2039/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.08.2025 г. №КУВИ-001/2025-157822818;
3. Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019 г. №483-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2019 г. №746-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-475/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание 135 поликлиники Лен.ВМБ», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-473/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2019 г. №07-19-474/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской отд. больницы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Копия письма-ответа с информацией из КГА от 19.09.2025 №01-47-4-32651/25 для подготовки проектной документации;
9. Копия технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» № 03-5706/24-0-0 от 27.04.2024 г. и продления от 05.12.2025 г.;
10. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 24290 от 12.04.2024 г. по состоянию на 20.11.2025 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.03.2026 г.;

12. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридония Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

10.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

10.07.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

10.07.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3):
«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«24» июля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

24.07.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.

24.07.2026 г.

Член экспертной комиссии
Давыдова Н.А.

24.07.2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3):
«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1),
разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«12» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- откорректированную проектную документацию;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридона Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Давыдова Н.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

12.08.2026 г. – 13.08.2026 г. – внесение изменений, в связи с доработкой проектной документации, в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

14.08.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.		12.08.2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.		12.08.2026 г.
Член экспертной комиссии Давыдова Н.А.		12.08.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3):
«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридония Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

Санкт-Петербург

«14» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Давыдова - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3534 от 27.12.2023 г. (п. 1).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарменный комплекс – бывшие дворцовые конюшни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская улица, дом 1, Иликовский проспект, дом 1/3 (ул. Ленинская, 1; пр. Володарского 1/3): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридония Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанной ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки кабельной линии в земле и установки опор для художественной подсветки Церкви Святого Спиридония Тримифунтского» (шифр: 07-04-2025-1), разработанная ООО «МР ИНЖИНИРИНГ» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.		14.08.2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.		14.08.2026 г.
Член экспертной комиссии Давыдова Н.А.		14.08.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	25
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	31
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	33
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	41
8	Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	48
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	124
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	132
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	141
12	Приложение № 10. Копия выписки из ЕГРН;	145
13	Приложение № 11. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	186
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	189
15	Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	199
16	Содержание	211