

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2026 № 293 (приложение №11).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 июля 2026 года по 13 августа 2026 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (195277 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

_____ – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №15):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта», шифр: 78-10-9161-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10),

выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта», шифр: 78-10-9161-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта», шифр: 78-10-9161-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году;

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение № 2);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2017 №72644-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП № 77-рп от 17.01.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)» (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП № 219-рп от 25.03.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП № 10-522 от 04.10.2016 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (Приложение № 6);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» от 29.05.2002 г. (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП № 10-221 от 25.04.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (Приложение № 8);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» от 29.05.2002 г. (Приложение № 9);
- Информационное письмо от 31.07.2026 г. №78-10-9445 (Приложение № 12);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 13);
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №15);
- Выписка из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011027 (участок 78:06:0002030:2); Выписка из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011028 (участок 78:06:0002031:1); Выписка из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011032 (участок 78:06:0002030:2243) (Приложение №16).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №14).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», а именно ремонт трубы в подвале здания, работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих сетей теплоснабжения в здании) №01-21-2842/25-0-1 от 14.11.2025, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой охранной зоны ООЗ(06). Участок расположен в границах

исторически сложившегося центрального района (Василеостровский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 6.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.».

В 1720–1730-х гг. Стрелка Васильевского острова усиленно застраивается, здесь появились здания Двенадцати коллегий, Гостиный двор, Кунсткамера, дворец царицы Прасковьи Федоровны, дома приближенных Петра I. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, здесь расположился академический университет.

Участок на месте существующего Жилого дома Академии наук в 1716 г. принадлежал А.Волкову¹, участок рядом - И. Е. Лутковскому². Согласно описи 1736 года, дом Волкова имел по фасаду 11½ сажень18 и относился к самым богатым и роскошным.

В апреле 1725 года после обращения Волкова к императрице Екатерине I, его дом на Васильевском острове (недостроенный) был продан в казну и передан Военной коллегии. Дом И.Е.Лутковского также был передан в казну в 1730 г.

Согласно Указа императрицы Анны Иоанновны от 24 августа 1736 года купленный у Волкова дом передается в ведомство Академии наук.

Однако до 1757 г. оба дома не использовались, тогда инициатором передачи их для нужд Академии наук выступил М.Ломоносов.

После освидетельствования двух строений прапорщиком П.Н.Галлом были объявлены торги на подряд по достройке домов. Победителем стал столярный мастер Иоганн Кинт и его партнер — плотник Иван Гаврилов, с которыми был заключен договор. В договоре самым подробным образом описывалось, что нужно сделать: разобрать пришедшую в негодность кровлю, снять стропила и бревна перекрытий и заменить это все на новое; обновить и дополнить обветшавшую кое-где кирпичную кладку, сделать полы и

¹ Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013. С. 240.

² Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 135

потолки, вставить окна и двери («из соснового лесу и с аглинскими петлями»), соорудить деревянные лестницы, крыльцо; сложить голландские изразцовые печи, устроив необходимые дымоходы с чистками и вьюшками; оштукатурить и выбелить весь дом, а деревянные части, включая кровлю, — выкрасить³.

Дома Волкова и Лутковского были не просто достроены — фактически вместо них появился новый дом, стены которого частично включали предыдущие строения. Проект объединения двух домов был составлен архитектором С.И. Чевакинским. В результате произведенных работ 1757-1758 г.г. здание стало трехэтажным, на 15 осей по лицевому фасаду. Центральная трехосевая часть выделена фронтоном с колоннами по углам. Два высоких крыльца соответствовали двум симметрично расположенным входам. В декоре фасада были использованы элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

Ордер президента Академии наук сообщал о ходе строительных работ и отдавал распоряжения об использовании уже готовых помещений. В них приказывалось разместить «новозаводящуюся типографию, словолитную, переплетную, инструментальную, барометренную и токарную художества; також гридоровальщику Шмиту для житья по силе его контракта и для от-правления работ состоящим под особливым его руководством гридоровальным подмастерьям и ученикам отвести покой»⁴.

В новом перестроенном здании во второй половине XVIII века, кроме жилых квартир, размещались лаборатории и мастерские. Здесь располагалась Гравировальная палата — и при ней жил руководивший ею Георг Фридрих Шмидт, здесь находилась Новозаведенная типография — и при ней была квартира ее создателя Иоганна Тауберта. Здесь, согласно ордеру 1758 года получило помещение Инструментальное художество, то есть мастерская, изготавливавшая для нужд Академии разнообразные приборы и инструменты. Здесь же разместились мастерская и квартира Ивана Кулибина.

Незадолго до Кулибина в Академическом доме поселился выдающийся ученый — Каспар Фридрих Вольф, анатом, физиолог, ботаник.

В 1793—1794 годах для гимназии при Академии был построен флигель со стороны 7-й линии и Академического переулка, при этом образовался замкнутый внутренний двор.

Одиннадцать лет Академическая гимназия размещалась во флигеле дома Волкова. Перестройка гимназии под жилье должна была, безусловно, включать в себя внутреннюю перепланировку, был изменен и внешний облик здания. Корпус, стоящий вдоль набережной, был соединен с гимназическим флигелем (на месте разрыва между ними

³ СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761. Л. 102–104.

⁴ СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496. Л. 266.

появилась ведущая с линии во двор подворотня) и оба здания получили новые фасады, оформленные в стиле зрелого классицизма. Дом академиков обрел облик, сохранившийся до наших дней. Автор проекта неизвестен, но существует предположение, что им мог быть А.Захаров, который в это время руководил перестройкой и созданием других ансамблей города. Однако проект перестройки здания часто приписывают не самому А.Захарову, а его ученику А. Г. Бежанову, руководившему, после смерти Захарова окончанием Адмиралтейства, но прямые свидетельства этого отсутствуют. Строительными работами руководил архитектор Д. Е. Филиппов, служивший архитектором Академии наук с 1805 по 1846 год. Его подпись стоит на большинстве листов архивного дела 1806 г. «Относительно до построек и починок в принадлежащих Академии домах и о покупке на то разных материалов».

Балюстрада балкона портика была оформлена на заводе, принадлежавшем Чарльзу (Карлу Николаевичу) Берду⁵.

Черепичная кровля на здании была заменена на железную. Количество осей уменьшили на 2, были изменены соответственно новым планам разбивка и размеры окон. В декоре были использованы модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка художником Рихтером (сохранялась до 1837 г.).

В Доме академиков после его перестройки было 18 квартир, большинство из которых имело от 5 до 10 комнат. С меньшим количеством комнат было лишь две — двухкомнатная и однокомнатная, на верхнем этаже крыла вдоль Академического переулка. По всей вероятности, эти квартиры предназначались для обслуживающего персонала Академии.

Жилые комнаты в XIX в. неоднократно перепланировались с утратой первоначальной отделки.

В 1880 г. был пробит дверной проем со стороны 7 линии на месте окна подвального и части 1 этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

В 1930-х г.г. был утрачен трехступенчатый стилобат портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменения конфигурации набережной.

В 1948-1950х годах по предложению президента Академии наук СССР С. И. Вавилова и по проекту архитектора Р. И. Каплана-Ингеля на фасаде Дома академиков были укреплены 19 мемориальных досок с именами живших здесь учёных. Сейчас этих досок насчитывается 29. В разное время в Доме академиков жили М. В. Остроградский, Б. С. Якоби, П. Л. Чебышев, А. П. Карпинский, В. И. Вернадский и другие.

⁵ СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135. Л. 212.

В 1952 г. в цокольном этаже были частично заложены окна.

В 1960 г. была произведена реставрация уличных фасадов.

1968 г. – ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И.П.Павлова.

1973 г. – производились работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

В 1976 г. институтом Ленжилпроект (арх. Т.В.Болдарева) был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Проект не был осуществлен.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Е.И. Иванова».

В 1720–1730-х гг. Стрелка Васильевского острова усиленно застраивается, здесь появились здания Двенадцати коллегий, Гостиный двор, Кунсткамера, дворец царицы Прасковьи Федоровны, дома приближенных Петра I. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, здесь расположился академический университет.

Первые постройки на рассматриваемом участке появились в первой трети XVIII века. Во второй половине столетия здесь стоял деревянный питейный дом. В 1790-х годах участок принадлежал мещанину Милюкову, который в начале 1800-х годов возвёл здесь каменное двухэтажное здание.

В 1872 году дом был перестроен для мастера столярного цеха Е. И. Иванова архитектором И. А. Цимом.

С 1840-х годов в здании работала пекарня и магазин булочника Стейна, которые проработали здесь более ста лет, был надстроен 3-й этаж.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)».

Значительная ширина углового участка под №25 по Университетской набережной обусловлена тем, что первоначально он составлял два исторических владения, принадлежавших разным людям. Правым владел комиссар Василий Думашев, левым – начальник Канцелярии городских дел князь А.М. Черкасский.

На угловом участке к 1737 году располагался лишь каменный фундамент, на котором предполагалось построить кабак.

План Сент-Илера показывает, что к 1770-м годам справа располагался двухэтажный на высоких подвалах особняк. По центру его фасада находилось не крыльцо, что было

обыкновенным для типового проекта жилого дома, а въездные ворота во двор. Дворовая территория также была застроена каменными корпусами. При этом территория со стороны Академического переулка принадлежала другим людям. От углового дома бывший дом Думашева отделяли принадлежащие соседям деревянные службы. За ними располагался одноэтажный каменный дом.

В последней четверти XVIII века, когда угловая территория принадлежала крупному солепромышленнику А.Ф. Турчанинову, находившееся здесь одноэтажное здание было надстроено до трех этажей. К концу столетия два соседних участка были объединены и вскоре перешли во владение коллежского асессора Петра Алексеева.

Одним из жителей дома №25 по Университетской набережной в первой трети XIX века являлся сенатор граф М.К.Ивелич, организатор восстания черногорцев против Турции в 1770-1780-х годах.

К 1830-м годам территория была в руках семьи художника Э. Паннаша. Для них архитектор Х.Х. Бек застроил разрыв между двумя домами со стороны Невы, продлили корпус со стороны 6-й линии Васильевского острова до соседнего участка, переработал фасады. Правый корпус по набережной получил более высокие оконные проемы цокольного этажа, он был превращен в полноценный первый этаж. В 1837 году мезонин правого корпуса был перестроен в четвертый этаж. В 1846 году здесь жил первооткрыватель древней Трои археолог Генрих Шлиман. В 1849 году участком владел отставной капитан Карл Самойлович Паннаш.

В конце 1860-х гг. в этом доме (угловом) поселился нотариус Петербургского Окружного суда Константин Федорович Рерих со своей супругой Марией Васильевной, урожденной Калашниковой. В 1869 г. он заключил контракт на аренду помещения, сроком на 10 лет и открыл по этому адресу свою нотариальную контору. Семья проживала в квартире № 8, которая находилась на втором этаже, окна выходили на 6-ю линию и на наб. Невы, на самом углу был расположен балкон (не сохранился). 27.09. 1874 г. родился сын, Николаем. Крестили Николая Рериха 16.11 1874 г. в Андреевском соборе.

В 1873 г. по проекту очередного владельца дома инженер-полковника И. О. Рубана был декорирован фасад здания и надстроен 4-й этаж угловой части здания.

В доме на набережной семья Рерихов жила до 1899 г. Здесь прошли детские и юношеские годы Николая Константиновича Рериха, его учеба в частной гимназии К. И. Мая, Академии художеств и Петербургском университете. Здесь шло становление художника Рериха, будущего путешественника, археолога, педагога и общественного деятеля.

В 1994 г. была установлена мемориальная доска с надписью: «В этом доме родился и жил с 1874 по 1899 год мыслитель-гуманист, художник Николай Рерих».

Современный облик дома №25 получили при восстановительных работах 1940-1950-х годов. В результате капитального ремонта архитектурно-художественное оформление фасадов дома претерпело существенные изменения.

До появления ресторана на первом этаже этого дома располагался продовольственный магазин. Помимо розничной продажи, магазин снабжал суда речного пароходства, не успевшие пройти ночную проводку в верх по Неве.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2017 №72644-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 77-рп от 17.01.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 219-рп от 25.03.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.».

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 219-рп от 25.03.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.И. Иванова».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10.

Приказ о регистрации объекта не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-522 от 04.10.2016 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» от 29.05.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1.

Приказ о регистрации объекта не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-221 от 25.04.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» от 29.05.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936

гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», а именно ремонт трубы в подвале здания, работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих сетей теплоснабжения в здании) №01-21-2842/25-0-1 от 14.11.2025, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой охранной зоны ООЗ(06). Участок расположен в границах исторически сложившегося центрального района (Василеостровский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона 6.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» (шифр:78-10-9161-ОСОКН) является

отдельным разделом проектной документации «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта».

В проектной документации «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» предусмотрена прокладка тепловой сети в следующем объеме:

- прокладка теплосети 2Ø159х6 – в границах ТК-136;
- прокладка теплосети 2Ø133х6 – от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта;
- прокладка временной теплосети 2Ø133х6, 2Ø108х5.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», а именно ремонт трубы в подвале здания, работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих сетей теплоснабжения в здании) №01-21-2842/25-0-1 от 14.11.2025, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» (шифр:78-10-9161-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В проектной документации «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» предусмотрена прокладка тепловой сети в следующем объеме:

- прокладка теплосети 2Ø159х6 – в границах ТК-136;
- прокладка теплосети 2Ø133х6 – от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта;
- прокладка временной теплосети 2Ø133х6, 2Ø108х5.

Способ прокладки тепловой сети на рассматриваемом участке – открытый в траншее.

Глубина траншеи предусматривается 1,8-1,96 м. Крепление траншеи предусмотрено деревянными щитами.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», а именно ремонт трубы в подвале здания, работы выполняются по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих сетей теплоснабжения в здании) №01-21-2842/25-0-1 от 14.11.2025, в настоящем разделе не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,80 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» 18,5 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,80 м.) до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» 21,4 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,96 м.) до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)». Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» составляет 0,0 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4H_k$, где H_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемой траншеи и котлована при реализации проектного решения, составляет 7,84 м. (максимальная глубина траншеи 1,96 м.).

Таким образом, объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»

(адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2) расположен в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ.

По результатам геотехнического расчета, можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019, СНиП 12-03-2001, а также следующие подготовительные работы:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, транспортной схемы;
- устройство бытового городка; – устройство ограждения территории, установка информационного щита;
- организация движения автотранспорта (с установкой соответствующих знаков), установка поста мойки колес (с оборотной системой);
- вырубка, защита, пересадка зеленых насаждений;
- организация временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения нужд строительства (от автономных источников);
- выполнение мер пожарной безопасности; – выполнение требований по охране труда и технике безопасности;
- организация складирования.

Основной этап производства работ включает следующие этапы:

- устройство временной тепловой сети;
- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок и вывозом вытесненного грунта;
- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;
- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов, СКУ, НО, УТ, пр.);

- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы (стыки засыпаются после проведения испытания);
- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;
- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;
- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;
- демонтаж временной тепловой сети.

После окончания работ по устройству тепловой сети, необходимо провести мероприятия по благоустройству территории, а именно:

- восстановление нарушенного благоустройства (а/б покрытия проезжей части, тротуара)
- уборка строительного мусора;
- восстановление демонтированных элементов благоустройства: гранитные бортовые камни;
- вывоз контейнеров;
- снятие ограждения зоны производства работ.
- сдача объекта заказчику.

Временное ограждение выполняется из профлиста по деревянным стойкам с пригрузами.

Временное ограждение площадки выполняется без заглубления, таким образом, повреждение существующих инженерных коммуникаций, а также дополнительное нарушение благоустройства исключается.

Движение автотранспорта для доставки материалов для нужд строительства в зоны производства работ выполняется по существующим внутриквартальным проездам.

Движение на площадке предусмотрено по существующему покрытию. На выездах предусмотреть место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Место установки уточняется по согласованию с собственниками земельного участка. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 0,9 м³/час. Комплект состоит из компактной установки «Мойдодыр К-1» (Э), разборной транспортабельной эстакады (с поддоном и насосом), бака запасной чистой воды и шламособорного бака (система сбора осадка).

Строительные материалы, конструкция, изделия доставляются непосредственно к производству работ, размещаются в зонах производства работ.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом

академиков»)), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП № 77-рп от 17.01.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)), а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация в плане здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на высоком подвале здания, и 4-2-х этажного дворового флигеля (включая портик, балкон и фронтон по лицевому фасаду набережной Лейтенанта Шмидта); габариты и конфигурация крыши, включая печные трубы и высоту конька, материал окрытия (кровельное железо); воротный проезд по лицевому фасаду 7-й линии – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; междуэтажные плоские перекрытия – местоположение; своды (коробовые своды с распалубками в уровне подвала; цилиндрический свод с распалубками в воротном проезде; исторические лестницы Л-1-Л-5) – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизм (лицевые фасады по набережной Лейтенанта Шмидта, 7-й линии и Академическому переулку): лицевой фасад по набережной Лейтенанта Шмидта (в 13 осей); материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; в уровне 1-3-го этажей - окрашенная штукатурка (в уровне подвала и первого этажа отделка фасада квадратным рустом); межэтажный профилированный карниз разделяет рустованную часть фасада от гладкоокрашенной; парадный вход в центральной части фасада акцентирован портиком с четырьмя дорическими каннелированными колоннами (известняк), на которые опирается антаблемент (архитрав, профилированный карниз значительного выноса с мутулами); в завершении портика балкон с чугунным ограждением в виде кувшинообразных балясин; четыре каннелированные пилястры парные четырем колоннам; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой); дверное заполнение – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; фрамуга с веерной расстекловкой; замковый камень над дверным проемом; замковые камни с женскими лепными маскаронами над оконными проемами 1-го этажа; оконные и дверные проемы (балконные) – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (исторический),

материал (дерево), рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный-в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже); прямые сандрики на волнитообразных кронштейнах по 5-ти центральным осям; в завершении фасада фронтоны с гладким тимпаном и профилированным карнизом; фасад по 7-й линии (в 19 осей) идентичен по оформлению фасаду по Набережной Лейтенанта Шмидта за исключением: воротный проем с полуциркульным завершением по 6-й световой оси; раскреповка выделенная квадратным рустом; замковые камни над воротным проемом и оконными проемами - по 6-й световой оси фасада; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал дерево; двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; профилированные наличники; фасад по Академическому переулку (в 11 осей) идентичен по оформлению фасаду по набережной Лейтенанта Шмидта; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; воротный проем с полуциркульным завершением по юго-западному дворовому фасаду; скругленный угол по юго-западному дворовому фасаду; профилированный межэтажный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами (по дворовому фасаду 4-х этажной части флигеля); раскрепованный скругленный угол в 4-х этажной части дворового флигеля; заложенный воротный проем с полуциркульной перемычкой в четырехэтажной части флигеля; замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа (за исключением юго-западного флигеля); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне подвала) конфигурация; оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный - в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже); венчающий профилированный карниз – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжение КГИОП № 10-522 от 04.10.2016 «Об утверждении

предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация 3-х-этажного, П-образного в плане углового здания с лицевыми фасадами по 6-й линии и Академическому пер; габариты и конфигурация воротного проезда со стороны Академического пер.; конфигурация (скатная) и габариты крыши со стороны лицевых фасадов; исторический материал окрытия (кровельное железо) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; историческая лестница: объемно-пространственная структура, конструкция, материалы, ограждение; отметки плоских межэтажных перекрытий – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады (со стороны 6-й линии и Академического переулка) в приемах эклектики с элементами стиля неоренессанс: (материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; оформление фасада в уровне 2-го этажа квадратным рустом; два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по 6-й линии), конфигурация, габариты, конструкции (на литых ажурных чугунных кронштейнах); местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) проема воротного проезда со стороны Академического переулка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый) и рисунок (шестичастный); прямые сандрики и профилированные наличники проемов 3-го этажа и проема по 12-й оси 2-го этажа (фасад со стороны 6-й линии); межэтажные и подоконные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз); дворовые фасады: (материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый) и рисунок (шестичастный); проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); венчающий профилированный карниз над 3-м этажом юго-западного фасада) – сохраняются. Зона

проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжение КГИОП № 10-221 от 25.04.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов – углового четырехэтажного с раскреповками, в т.ч. на скругленном угловом сопряжении фасадов, и трехэтажного на полуподвале корпуса по набережной, с раскреповкой лицевого фасада, с примыкающими к ним тремя дворовыми флигелями (четырёх-и пятиэтажными); конфигурация и габариты крыш (двускатные); три воротных проезда – местоположение (в лицевом корпусе по 6-й линии и дворовых флигелях), габариты, конфигурация – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены -материал (кирпич), местоположение; сводчатые перекрытия воротных проездов (пологие цилиндрические своды с распалубками, крестовые, на подпружных арках); коренные кирпичные своды (коробовые с распалубками) помещений 1-го этажа углового корпуса и цокольного этажа корпуса по набережной; свод входного вестибюля лестницы Л-2; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады (угловой корпус): архитектурно-художественное решение фасадов 1954 г.; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; обработка фасадов ленточным рустом в уровне 1-2-го этажей; материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; балкон на металлических кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа на угловой скругленной части фасада), габариты, конфигурация; ограждение балкона – материал, техника (чугун, литье), рисунок (переплетающиеся кольца); уплощенные полуциркульные

ниши в уровне 1-го этажа; проем воротного проезда – местоположение (по двум крайним левым осям фасада по 6-й линии), габариты, конфигурация; исторические дверные (входные и балконный) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный); замковые камни и подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа, с лепным орнаментом в поле сандрика; наличник балконного проема, с треугольным сандриком на кронштейнах; горизонтальные членения фасада межэтажным и подоконными (в 3-м и 4-м этажах) карнизами; глухая балюстрада (из полубалясин) в подоконных простенках 3-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами; корпус по набережной: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (цоколь утоплен в культурном слое); обработка фасада рустом в уровне цокольного этажа; раскреповка в две оси по центру фасада в уровне 1-2-го этажей; балкон на кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центру фасада), габариты, конфигурация; материал ограждения (черный металл); ниша в центральной оси фасада в уровне 3-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – наличники оконных проемов 2-го и 3-го этажей, прямые сандрики проемов 1-го и 3-го этажей, треугольный сандрик (тройное окно) в центральной оси 3-го этажа; оформление дверного (балконного) проема фланкирующими тосканскими пилястрами; вертикальное членение фасада в уровне 2-3-го этажей пилястрами с коринфскими капителями, на пьедесталах (пилястры, фланкирующие раскреповку – сдвоенные); горизонтальное членение фасада междуэтажными и подоконными карнизами, антаблементом (над пилястрами) с гладким фризом и карнизом с модульонами; венчающий профилированный карниз (над 3-м аттиковым этажом); лепные розетки в подоконных простенках 1-го этажа; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый), материал (дерево), рисунок (Т-образный); проемы воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (в форме полуциркульной арки); ниши с воротными проемами бывших каретников с лучковой перемычкой; междуэтажные и подоконные карнизы; венчающие карнизы – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительной площадки, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)», сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

Научная литература и источники:

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. — Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. — М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013.

- Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761.
- СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496.
- СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1596
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» (шифр:78-10-9161-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта».

Положительное заключение.**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

13 августа 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2017 №72644-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП № 77-рп от 17.01.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП № 219-рп от 25.03.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 10-522 от 04.10.2016 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова»;

Приложение 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» от 29.05.2002 г.;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП № 10-221 от 25.04.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)»»;

Приложение 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» от 29.05.2002 г.;

Приложение 10. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 11. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 12. Информационное письмо от 31.07.2026 г. №78-10-9445;

Приложение 13. Архивные материалы и топография;

Приложение 14. Фотофиксация объектов культурного наследия от 31.07.2026;

Приложение 15. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 16. Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011027 (участок 78:06:0002030:2); Копия выписки ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011028 (участок 78:06:0002031:1); Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011032 (участок 78:06:0002030:2243).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

13 августа 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 31 июля 2026 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 31 июля 2026 года)

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
500	Дом Е.И.Иванова	начало XIX века; 1872	автор не установлен арх. И.И.Цим	6-я линия, 3; Академический пер., 10	среднее	-"
636	Дом Алексеева (И.О.Рубана)	2-я половина XVIII века; 1830; 1837, надстройка правого корпуса по набережной; 1872-1873, перестройка; 1950-е годы, капитальный ремонт с изменением фасадов углового корпуса	автор не установлен арх. Х.Х.Бек арх. П.Шретер воен.инж.И.О.Рубан	Университетская наб., 25; 6-я линия, 1	среднее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (извлечение)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

+-----+-----+	
Наименование и дата сооружения	Местонахождение памятника
памятника истории и культуры	истории и культуры
+-----+-----+	
г. Санкт-Петербург	
+-----+-----+	
+-----+-----+	
Дом жилой Академии наук ("дом академиков"),	Лейтенанта Шмидта наб., 1,
нач. XVIII в., 1757-1758 гг., арх. Чевакин-	7-я линия Васильевского
ский С.И., 1793-1794 гг., 1806-1808 гг.,	острова, 2
арх. Бежанов А.Г. Здесь в 1918-1936 гг. жил	
физиолог Павлов И.П.	
+-----+-----+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2017 №72644-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72644-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П. », нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П. », нач. XVIII в., 1757–1758 гг., 1793–1794 гг., 1806–1808 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610743890006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 77-рп от 17.01.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.01.2024№ 44-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.04.2016 № 10-152 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению

от 14.01.2024 № 44-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на высоком подвале здания, и 4-2-х этажного дворового флигеля (включая портик, балкон и фронтон по лицевому фасаду набережной Лейтенанта Шмидта); конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высоту конька; материал покрытия (кровельное железо); воротный проезд по лицевому фасаду 7-й линии.	 

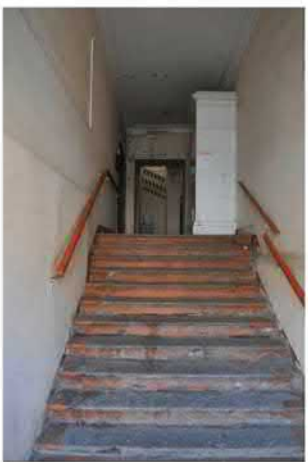
2

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; междуэтажные плоские перекрытия – местоположение; своды: коробовые своды с распалубками в уровне подвала; цилиндрический свод с распалубками в воротном проезде; исторические лестницы Л-1 - Л-5: парадная лестница Л1 – первый марш средистенный; выше трехмаршевая с забежными ступенями; до уровня 2-го этажа средистенная, выше на пилонах и ползучих арках;	  

3

		ступени межэтажные площадки лестничной плиты; проступь с валиком; межэтажные площадки на цилиндрических сводах с распалубками и крестовых сводах с подпружными арками; ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овальные многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы стилизованные цветковые розетки; поручни — деревянные, профилированные; лестница Л-2 в 4-х этажной части дворового флигеля и ЛЗ в юго- восточной части лицевого корпуса— средистенные, двухмаршевые; ступени и покрытие межэтажных площадок лестничной плиты; проступь с валиком;	   
--	--	---	--

4

			  межэтажные площадки на сводах с подпружными арками;  парадная лестница Л5 и лестница Л4 – первый марш средистенный; 
--	--	--	---

5

		выше трехмаршевые с забежными ступенями; на пилонах и ползучих арках; ступени межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;	
		межэтажные площадки на крестовых сводах с подпружными арками;	
		ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овальные многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы стилизованные цветковые розетки; поручни (включая пристенные) – деревянные, профилированные;	

6

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизм (лицевые фасады по набережной Лейтенанта Шмидта, 7-й линии и Академическому переулку): лицевой фасад по набережной Лейтенанта Шмидта (в 13 осей); материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; в уровне 1-3-го этажей - окрашенная штукатурка (в уровне подвала и первого этажа отделка фасада квадратным рустом); межэтажный профилированный карниз разделяет рустованную часть фасада от гладкоокрашенной; парадный вход в центральной части фасада акцентирован портиком с четырьмя дорическими каннелированными колоннами (известняк), на которые опирается антаблемент (архитрав, профилированный карниз значительного выноса с мутулами); в завершении портика балкон с чугунным ограждением в виде кувшинообразных балясин; четыре каннелированные пилястры парные четырем колоннам; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой); дверное заполнение – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; фрамуга с веерной расстекловкой; замковый камень над дверным проемом;	  

7

		замковые камни с женскими лепными маскаронами над оконными проемами 1-го этажа; оконные и дверные проемы (балконные) — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — цвет (исторический), материал (дерево), рисунок (двучастный — в уровне подвала; восьмичастный в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже); прямые сандрики на волютообразных кронштейнах по 5-ти центральным осям; в завершении фасада фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом;	  
--	--	--	--

8

		фасад по 7-й линии (в 19 осей) идентичен по оформлению фасаду по Набережной Лейтенанта Шмидта за исключением: воротный проем с полуциркульным завершением по 6-й световой оси; раскреповка выделенная квадровым рустом; замковые камни над воротным проемом и оконными проемами - по 6-й световой оси фасада; дверной проем — местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема — материал дерево; двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; профилированные наличники; фасад по Академическому переулку (в 11 осей) идентичен по оформлению фасаду по набережной Лейтенанта Шмидта; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя известняковая плита; материал и характер отделки фасада — гладкая окрашенная штукатурка;	   
--	--	---	---

9

		воротный проем с полуциркульным завершением по юго-западному дворовому фасаду; скругленный угол по юго-западному дворовому фасаду; профилированный межэтажный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами (по дворовому фасаду 4-х этажной части флигеля);	
		раскрепованный скругленный угол в 4-х этажной части дворового флигеля; заложенный воротный проем с полуциркульной перемычкой в четырехэтажной части флигеля; замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа (за исключением юго-западного флигеля); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки	 

10

		высоты и габариты ширины в уровне подвала) конфигурация; оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный - в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже); венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	дверное заполнение на лестничной площадке лестницы Л4 – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три фигурейные филленки; фрамуга веерной расстекловки;	

		печь средистенная двухъярусная на парадной лестнице Л1, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с профилированной полочкой, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см; на лестничных площадках первого этажа лестницы Л1 и лестницы Л5 - печи средистенные одноярусные, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с гладким фризом, профилированным карнизом; размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см; квартира №2 комн. пл. 29,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с центральным ризалитом без карниза; размеры: выс. – 270 см; шир. – 76 см; гл. – 28 и 6 см; квартира №4 (второй этаж) комн. пл. 26,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца топки черного металла с 2-мя ручками, дверца душника – латунная с рифленой кнопкой; притопочный лист латунный;	
--	--	--	---

		комн. пл. 47,3 – печь угловая, изразцы белого цвета, рельеф; прямоугольная в плане с боковыми ризалитами, с цоколем, ризалиты филленчатые; топочная дверца черного металла с растительным рельефом и 2-мя кнопочными ручками в неглубокой нише, в средней части над полочкой с пояском ов – в нише – аллегорическое изображение жатвы? (стоящая женская фигура - Деметра ? – в античном длинном одеянии, с опорой на левую ногу, развороты торса и ног не увязаны между собой, есть анатомические погрешности, в правой руке серп с рукояткой, у ног перевязанные колосья), над нишей – рельефный фронто с рельефным акантом и геометрическим узором в центральной части фриза – орнамент из дубовых и стилизованных листьев, в ризалитах – филленки; под карнизом полоса лавровых листьев; в верхней части карниза – ряд акантов; над ризалитами небольшие аттики, над центральной частью аттик на цоколе с карнизом и пояском жемчужника вдоль него, на лицевой стороне – рельеф в виде гирлянд цветов; размеры: выс. – ок. 300 см; шир. – 126 см; гл. – 43 см; квартира № 8 комн. пл. 29,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; поддувало с дверцей черного металла, топочная дверца черного металла, внизу – решетка, справа посередине латунная дверца с рифленой ручкой – кнопкой; размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 20 и 6 см; комн. пл. 28,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким	 
--	--	---	--

13

	фризом, профилированным карнизом и аттиком; Наверху справа и слева – решетка, посредине слева – латунная дверца с гладкой ручкой кнопкой; размеры: выс. – 270 см; шир. – 86 см; гл. – 22 и 16 см; квартира № 10 комн. пл. 22,5 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; комн. пл. 33,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; размеры: выс. – 270 см; шир. – 108 см; гл. – 24 и 6 см; квартира-музей И.П. Павлова (2-й этаж) 1. дверь парадная на лестничной площадке лестницы Л5, двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки с профилированными наличниками; деревянная, окраска «под дуб»;	
--	---	--

14

		2. ручки дверные типа «фаль» (2 единицы), гладкие, изогнутые, латунные; 3. дверь тамбурная - двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки, на выступающих частях рельефные ромбы; материал дерево (изнутри обивка); 4. ручки дверные (2 единицы) как в п.2; прихожая (пл.8,7 м кв.): 5.звонок латунный - цилиндрической формы с раструбом, на пластине-кронштейне; 6.дверь - деревянная, одностворчатая с тремя фигурейными филенками;	    
--	--	---	--

15

		7. ручки дверные типа «фаль», граненые(2 единицы), латунные; 8. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»; 9. шпингалеты - задвижки с граненой кнопкой, латунь (4 единицы); гостиная (пл. 72,65 м кв.) 10.выключатели (2 единицы) – латунь, плексиглас; на плексигласовом черного цвета кольце –основание –латунный , круглый в плане чехол ; Надпись «Л 4 амр. 250voltЛ карболит», ручка баранчик;	   
--	--	---	--

		11. шпингалеты стержневые (4 единицы), раздвижные черного металла; стержень полукруглого сечения; коробка и опорные детали с рельефом аканта и жемчужником; овальная ручка с розеттой; 12. камин средистенный; изразцы белого цвета, чугун, литье; белый мрамор с серыми прожилками, в стиле неорококо; одноярусный, цоколь ступенчатый, стенки гладкие, карниз – трехступенчатый, полочка – мраморная прямоугольная, с закругленными углами и профилированным краем; ниша прямоугольной формы имеет чугунное заполнение; топочное отверстие фигурное – колосниковая решетка – ажурная, с фиалом, геометрическим рельефом; задняя стенка топочного отверстия – каменная; литое обрамление топочного отверстия – с профилями, с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в низком рельефе, на фоне которого – высокорельефный рокайльный орнамент, составленный из завитков, раковин, акантовых листьев; перед топкой – латунный лист; размер: выс. – 124 см; гл. полочки - 40 см; гл. основной части -29 см; дл. полочки – 152 см; дл. основной части – 133 см;	    
--	--	--	--

17

		13. дверь - (3 единицы) двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки, на выступающих частях рельефные ромбы; материал дерево (дверь со стороны смежной комнаты замурована); 14. ручки дверные латунные: типа «фаль» изогнутой Г-образной формы (2 единицы); с рельефным пояском у перегиба (1 единицы); 15. карниз на модульонах с листьями аканта; порезка «жемчужник», порезка из листьев аканта; 16. ромбовидная розетка в центре и лепной орнамент в угловых резервах растительного характера;	   
--	--	---	---

18

		17. паркет, как в п. 8; спальня-кабинет (пл. 59,00 м кв.): 18. дверь как в п. 13, с наличником, откосы с филенками, окраска «под дуб» в кабинете пл. 59,0 м кв.; 19. ручки дверные (2 единицы) латунные типа «фаль», граненые, с перехватом у кубического набалдашника; 20. выключатель (2 единицы) — латунь, плексиглас; на плексигласовой опоре, чехол с надписью: «250 2 р.о. 60887» — в кабинете пл. 59,0 м кв.;	  
--	--	---	--

19

		21. комн. пл. 59,0 – печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым гладким изразцом; на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца латунная с рельефной ручкой – кнопкой, наверху в центре – латунная дверца с козырьком и серповидной ручкой; на стене – решетки; размеры: выс. – 270 см; шир. – 87 см; гл. – 29 см; 22. ручки-кнопки дверные, дубовые - комн. пл. 59,0 м кв.; 23. фаянсовая раковина прямоугольной формы с выступом; со стенкой над основной частью, имеющей полукруглый нижний поддон; углубления для мыла в виде контррельефных цветков; кран латунный в виде изогнутой трубки с отходящей в сторону ручкой с крестообразным вентилем; 24. шпингалеты (4 единицы), как в п. 11; 25. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»; 26. сложнопрофилированный карниз в завершении стен; порезка из листьев аканта, «жемчужник»; порезка из листьев аканта по периметру зеркала потолка;	    
--	--	--	---

20

		столовая (пл. 32,73 м кв.) 27. двери (2 единицы), как в п. 13; 28. ручки дверные (4 единицы), как в п. 2; 29. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11; 30. дверь одностворчатая, с тремя фигурейными филенками, изнутри два выступа, с наличниками; 31.ручки дверные (2 единицы), как в п. 14;	   
--	--	--	--

21

		32. выключатель- на опорном фаянсовом кольце; футляр латунный с рельефным пояском, обрамляющим отверстие, с ручкой из двух шаров; 33. печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца топки латунная, с ручкой – баранчиком, на боковой левой стенке – латунная дверца с рельефной кнопкой ручкой; в центре –наверху – дверца с козырьком и серповидной ручкой, по сторонам слева и справа внизу – решетки с круглыми отверстиями; поддувало с латунной решетчатой дверцей с ручкой – пашкой, рифленой по грани; размеры: выс. – 103 см; шир. – 22 и 6 см; 34. выключатель- на белом фаянсовом опорном кольце, латунный чехол с ручкой из шаров; 35. паркет, как в п. 8; 36. профилированный карниз в завершении стен;	       
--	--	---	--

22

		лекционный зал (пл. 38, 78 м.кв.): 37. паркет дубовый, рисунок типа «елочка». 38. дверь, как в п. 13; 39. ручка (2 единицы), как в п. 2; 40. шпингалеты (4 единицы), как в п. 11; 41. профилированный карниз в завершении стен; малая выставочная комната (пл. 16,48 м. кв.): 42. печь угловая прямоугольная в плане, как в п. 21; дверца топки латунная с рельефной ручкой, лицевом фасаде слева посередине – дверца черного металла с ромбовидным орнаментом, с двумя ручками-кнопками; 43. шпингалет, как в п. 11; 44. профилированный карниз в завершении стен;	    
--	--	---	--

		новая выставочная комната (пл. 14,45 м кв.); 45. дверь деревянная двустворчатая, каждая створка на три фигарейные филенки; 46. ручки (2 единицы), как в п. 2; 47. шпингалет как в п. 11; ванная 48. водогрей (дровяная колонка). черный металл, рельеф; на каменном основании, нижние два яруса восьмигранные: первый ярус - с полосами, имитирующими кладку, с розетками в центральных кругах, в дверце на передней стенке – ручка-бутон, выходящая из центра розетки и маленькая ручка-баранчик с розеткой в центре и акантами по сторонам; второй ярус – нижний пояс с рельефом из прямоугольников с розеткой внутри и орнаментом из завитков и цветков снаружи; у дверцы петли с листьями на концах, удлиненная рельефная кнопочная ручка и S-образной формы рычаг с насечками; верхний пояс с зубчатой в плане полосой, карнизом и полосой акантом; третий ярус – в форме трубы с двухчастным профилированным карнизом и фестонами; размер: выс. – ок. 220, диаметр трубы – ок. 30 см, шир. основания -20-21 см; в ванной комнате; 49. краны для ванной – латунь, жель, основа в виде трех жестяных кругов, перекрывающих друг друга с отогнутыми гранями: надписи на левом круге -«холодная», FROIDE; на правом – «горячая», CHAUDE, на среднем: «Е. Зигель». «С.П.Б.» и рельефные цветки; вентили –латунные в виде баранчиков; Размер: 28X12X13 см (основа), 8X3 см (вентили);	   
--	--	--	--

		50. перегородка деревянная: левая сторона из двух нестворных частей; рисунок (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка*); справа одностворчатая дверь (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка*); * окрашена; 51. ручки дверные металлические , типа «скоба», на плоских в форме мастерков лапках -2 единицы; 52. защелка латунная с ручкой-кнопкой; комната пл. 22,87 м кв. 53. паркет, как в п.8; 54.печь-камин средиственный; изразцы белого цвета, прямоугольный в плане, одноярусный, с уступчатым карнизом, с фризом, аттиком, уступчатым цоколем, с заглубленной средней частью, прорезанной топочным проемом; перед топкой – латунный лист;	  
--	--	---	--

		в топочном проеме –колосниковая решетка на ножках с горизонтальными прутьями, мелкими фиалами, балясинами, завитками и розетками; размер: выс. -270 см, длина – 80 см; шир. -6 см; 55. шкаф встроенный, материал (орех (?), фанеровка); двустворчатый, каждая створка на две филенки, с нащельником, фризом и профилированным карнизом, с выдвигаемым ящиком; с дощатыми боковинами; футорки латунные; размер: выс. – 165 см, шир. -141 см; в ком. пл.22,9 см кв.; 56. сложнопрофилированный карниз и штукатурная тяга по периметру потолка; 57. шпингалеты* (2 единицы), как в п. 12; * ручка утеряна; прихожая перед черным ходом (пл. 6,3 м кв.): 58. дверь материал (дерево), двустворчатая; каждая створка на три фигурейные филенки, в верхних застекленные овальные проемы; профилированный наличники;	   
--	--	---	--

		59.печь круглая металлическая, окрашена черной краской; в гофрированном кожухе, двухъярусная, с трубой; 60. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11 * *ручка утеряна; кухня (24,10 м кв.) 61. печь – «кухонная», двучастная, гладкого белого изразца; металлическое крытие «варочной» части; металлический котел для нагревания воды круглый в плане; металлические дверца черного металла топки с задвижкой шарнирного механизма; дверца духового-сушильного шкафа двустворчатая с двумя латунными ручками- типа «баранчик»;	    
--	--	---	---

		62. дверь – материал (дерево), полустворчатая; каждая створка на три фигурные филенки; профилированные наличники в верхней и правой частях дверного заполнения квартира № 16 (первый этаж) комн. пл. 26,1 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; с латунным предтопочным листом, дверца топки черного металла с надписью «товарищество Лукашевич и К» с рельефным крестом на кнопочной ручке, справа посередине – латунная дверца с кнопочной ручкой; размеры: выс. – 104 см; шир. – 22 и 6 см; комн. пл. 24,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца поддувала черного металла с овальным прорезями, посередине левого фасада – латунная дверца с рифленой кнопочной ручкой, посередине главного фасада – дверца с козырьком и баранчиком;	
--	--	---	---

		квартира № 19 (третий этаж) комн. пл. 32,7 - печь угловая однорусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца топки латунная с рифленой ручкой-кнопкой, поддувало с дверцей черного металла с рельефом, наверху справа – дверца с козырьком; размеры: дл. –105 см; шир. –24 и 7 см; квартира № 20 комн. пл. 21,6 – печь угловая однорусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком. квартира № 24 (второй этаж) комн. 33,2 – печь угловая двухъярусная, с полкой, облицованная белым гладким изразцом, трапециевидная в плане, с центральный ризалитом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца топки латунная с 2-мя ручками; над полкой слева – латунная дверца душника с гладкой ручкой- кнопкой, наверху решетки; размеры: выс. – 270 см; шир. –91 см; гл. – 35 и 6 см.; квартира № 33 (первый этаж) комн. пл. 34,4 - печь угловая однорусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; с латунным предтопочным листом, латунная дверца с 2-мя кнопочными ручками, дверца поддувала черного	
--	--	---	--

29

		металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками; в средней части левого фасада - латунная дверца душника с шашковидной рифленой ручкой, в верхней части левого фасада - латунная дверца душника с ручкой – баранчиком и козырьком; размеры: выс. – 104 см; шир. – 31 и 6 см; квартира № 33 (первый этаж) комн. пл. 23,9 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; внизу на боковых фасадах - решетки, латунный предтопочный лист, дверца топки с 2-мя кнопочными ручками, дверца поддувала черного металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками размеры: выс. – 105 см; шир. – 20 и 6 см.	
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 219-рп от 25.03.2022 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918–1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25.03.2022№ 219-ПГ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»).**
Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29498/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

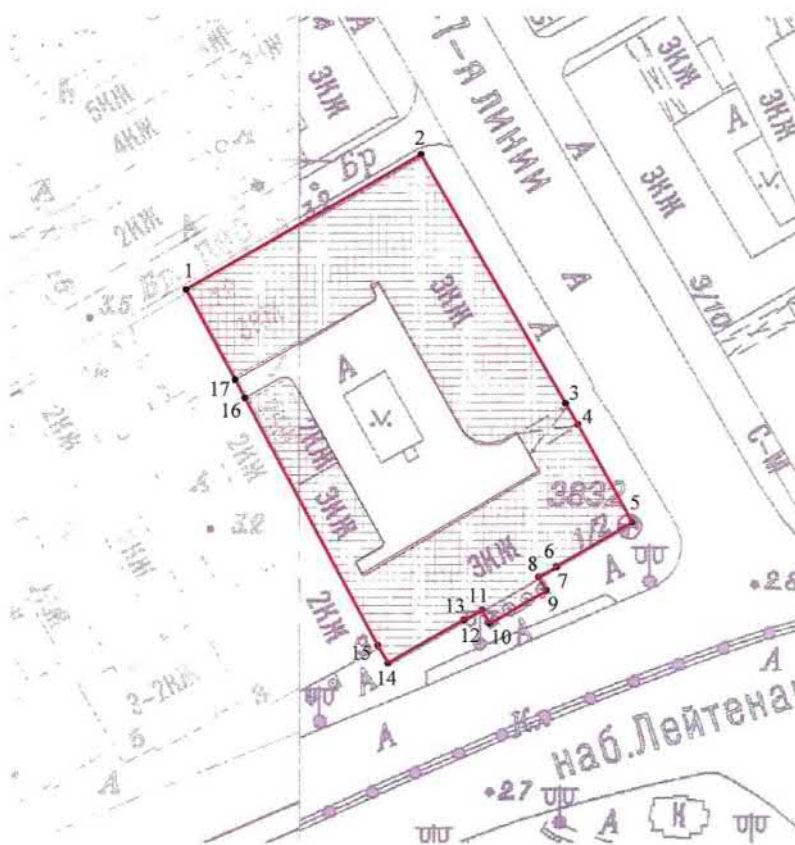
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 219-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов
И.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94378.03	111981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94400.74	112020.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94358.90	112045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94355.37	112047.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94338.99	112056.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94331.70	112043.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94331.57	112043.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94329.93	112040.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94327.67	112041.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94322.14	112032.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94324.43	112031.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94322.68	112028.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3

13	94322.80	112028.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94315.44	112015.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94318.43	112013.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94359.80	111991.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94362.81	111989.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94378.03	111981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 219-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов
И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-522 от 04.10.2016 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2016№ 10-522

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.И. Иванова»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 3/10, литера А (6-я линия, 3; Академический пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.10.2016 № 10-52.2

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.И. Иванова»
Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 3/10, литера А
(6-я линия, 3; Академический пер., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 3-этажного, П-образного в плане углового здания с лицевыми фасадами по 6-й линии и Академическому пер.; габариты и конфигурация воротного проезда со стороны Академического пер.; конфигурация (скатная) и габариты крыши со стороны лицевых фасадов; исторический материал окрытия (кровельное железо).	   

2

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; историческая лестница: объемно-пространственная структура, конструкция, материалы, ограждение; отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (со стороны 6-й линии и Академического переулка) в приемах эклектики с элементами стиля неоренессанс: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; оформление фасада в уровне 2-го этажа квадратным рустом; два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по 6-й линии), конфигурация, габариты, конструкция (на литых ажурных чугунных кронштейнах); местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) проема воротного проезда со стороны Академического пер.;	  

3

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация;

оконные заполнения – цвет (серый) и рисунок (шестичастный);

прямые сандрики и профилированные наличники проемов 3-го этажа и проема по 12-й оси 2-го этажа (фасад со стороны 6-й линии);

межэтажные и подоконные профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;

оконные заполнения – цвет (серый) и рисунок (шестичастный);

проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

венчающий профилированный карниз над 3-м этажом юго-западного фасада.



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.И. Иванова» от 29.05.2002 г.**

BO-B-0500

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

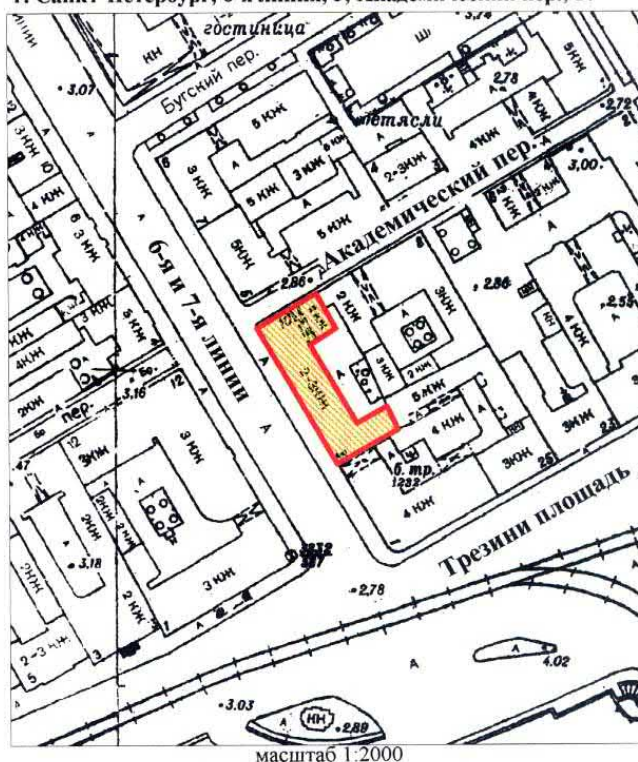
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Е. И. Иванова"**

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 3; Академический пер., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-221 от 25.04.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 АПР 2013№ 10-221

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Алексева (И.О. Рубана)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 1/25, литера А (Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.04.2013 № 10-221

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Алексева (И.О. Рубана)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 1/25, литера А
(Университетская наб., 25; 6-я линия, 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов — углового четырехэтажного с раскреповками, в т.ч. на скругленном угловом сопряжении фасадов, и трехэтажного на полуподвале корпуса по набережной, с раскреповкой лицевого фасада, с примыкающими к ним тремя дворовыми флигелями (четырех- и пятиэтажными); конфигурация и габариты крыш (двускатные);	  

2

		три воротных проезда – местоположение (в лицевом корпусе по 6-й линии и дворовых флигелях), габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; сводчатые перекрытия воротных проездов (пологие цилиндрические своды с распалубками, крестовые, на подпружных арках);	  

3

коренные кирпичные своды (коробовые с распалубками) помещений 1-го этажа углового корпуса и цокольного этажа корпуса по набережной;



свод входного вестибюля лестницы Л-2;



исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

4

		исторические лестницы: конструкция (марши по косоурам*), тип (трехмаршевые, двухмаршевые), материал ступеней (известняк); ограждение лестницы Л-2: материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат, литье), рисунок (Л-2 - вертикальные стержни, декорированные стилизованными бутонами); *марши лестницы Л-2 защиты, ступени облицованы плиткой;.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: угловой корпус*: *архитектурно-художественное решение фасадов 1954 г. материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; обработка фасадов ленточным рустом в уровне 1-2-го этажей;	

5

		материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; балкон на металлических кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа на угловой скругленной части фасада), габариты, конфигурация; ограждение балкона – материал, техника (чугун, литье), рисунок (переплетающиеся кольца); уплощенные полуциркульные ниши в уровне 1-го этажа; проем воротного проезда – местоположение (по двум крайним левым осям фасада по 6-й линии), габариты, конфигурация; исторические дверные (входные и балконный) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный); замковые камни и подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 2-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-го этажа, с лепным орнаментом в поле сандрика; наличник балконного проема, с треугольным сандриком на кронштейнах; горизонтальные членения фасада межэтажным и подоконными (в 3-м и 4-м этажах) карнизами; глухая балюстрада (из полубалясин) в подоконных простенках 3-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами;	  
--	--	--	---

6

	корпус по набережной: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка*; *цоколь утоплен в культурном слое; обработка фасада рустом в уровне цокольного этажа; раскреповка в две оси по центру фасада в уровне 1-2-го этажей; балкон на кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центру фасада), габариты, конфигурация; материал ограждения (черный металл); ниша в центральной оси фасада в уровне 3-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – наличники оконных проемов 2-го и 3-го этажей, прямые сандрики проемов 1-го и 3-го этажей, треугольный сандрик (тройное окно) в центральной оси 3-го этажа; оформление дверного (балконного) проема фланкирующими тосканскими пилястрами; вертикальное членение фасада в уровне 2-3-го этажей пилястрами с коринфскими капителями, на пьедесталах (пилястры, фланкирующие раскреповку – сдвоенные); горизонтальное членение фасада междуэтажными и подоконными карнизами, антаблементом (над пилястрами) с гладким фризом и карнизом с модульонами; венчающий профилированный карниз (над 3-м аттиковым этажом); лепные розетки в подоконных простенках 1-го этажа;	
--	--	--

7

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (серый), материал (дерево), рисунок (Т-образный); проемы воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (в форме полуциркульной арки); ниши с воротными проемами бывших каретников с лучковой перемышкой; междуэтажные и подоконные карнизы; венчающие карнизы.	   
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом Алексева (И.О. Рубана)» от 29.05.2002 г.**

ВО-В-0636

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
В. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Алексеева (И. О. Рубана)"**

г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 25;
6-я линия, 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.		- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 293

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2026 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1». ШИФР: 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «02» ноября 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

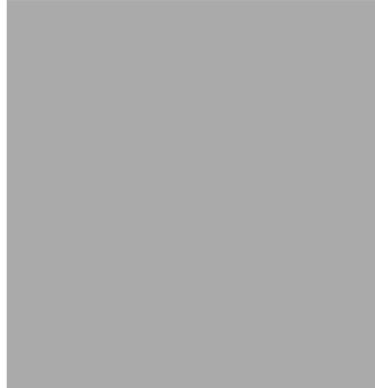
1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:



ЭКСПЕРТ:



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Информационное письмо от 31.07.2026 г. №78-10-9445



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-9445 от 31.07.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1». ШИФР: 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта» по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1» Невского района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Малахова Виктория
(812) 292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. План Санкт-Петербурга 1787 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. План Санкт-Петербурга 1810 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. План Шуберта 1828 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.6. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.7. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.9. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.10. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.11. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.12. 1945 г. Перспектива 6-й линии В.О. ЦГАКФФД СПб Вр 69181.

Илл.13. Фото 1955-1965 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. Фасады по Васильевской части 1-го квартала №48 Дома Коллежского Ассессора Алексева. 1830 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1596

Илл.15. План и фасад Васильевской части 1-го квартала №48/2 по шестой линии и по набережной р. Невы. 1836 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1596

Илл.16. План двора 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732

Илл.17. Фасад по набережной р. Невы. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732

Илл.18. Фасад по 6-й линии. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732

Илл.19. План 1-го этажа. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732

Илл.20. План двора инженер-полковника Ивана Рубана, состоящего в Васильевской части, 1-го участка по наб. р. Невы и 6-й линии №1/25. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.

Илл.21. План 1-го этажа. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.

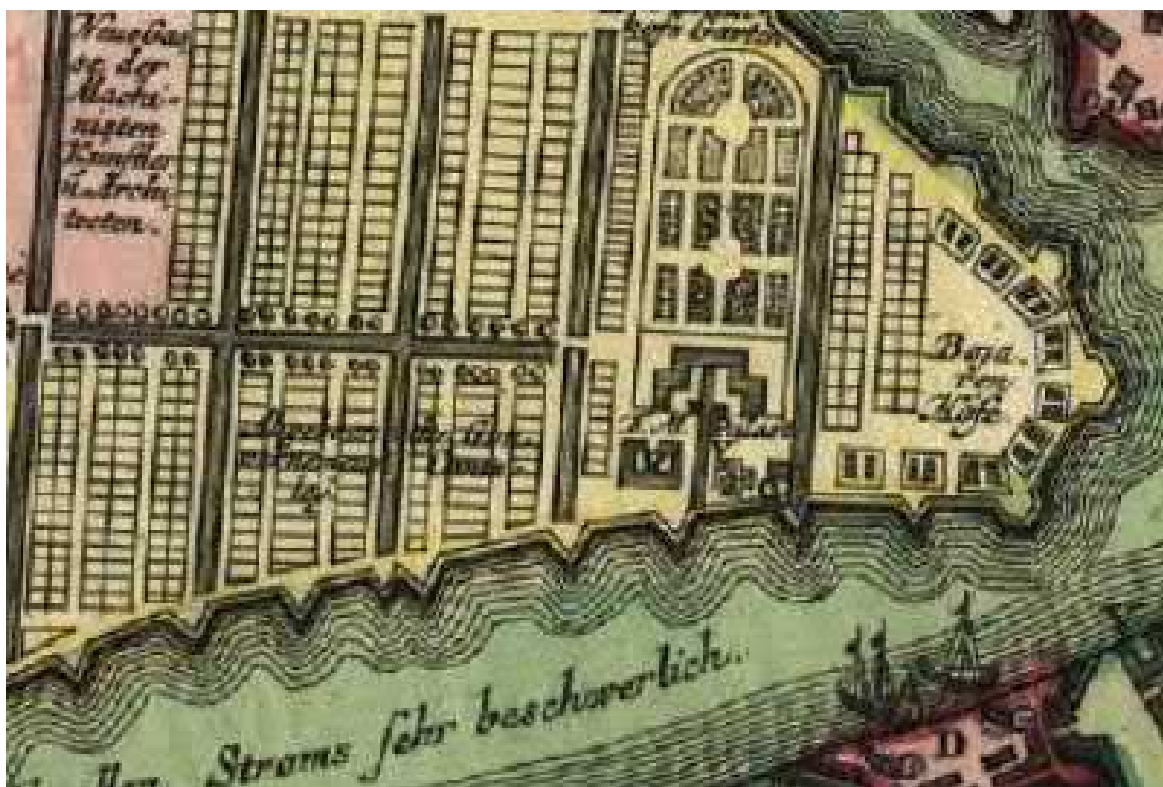
Илл.22. Фасад. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.

Илл.23. Фото 1860-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

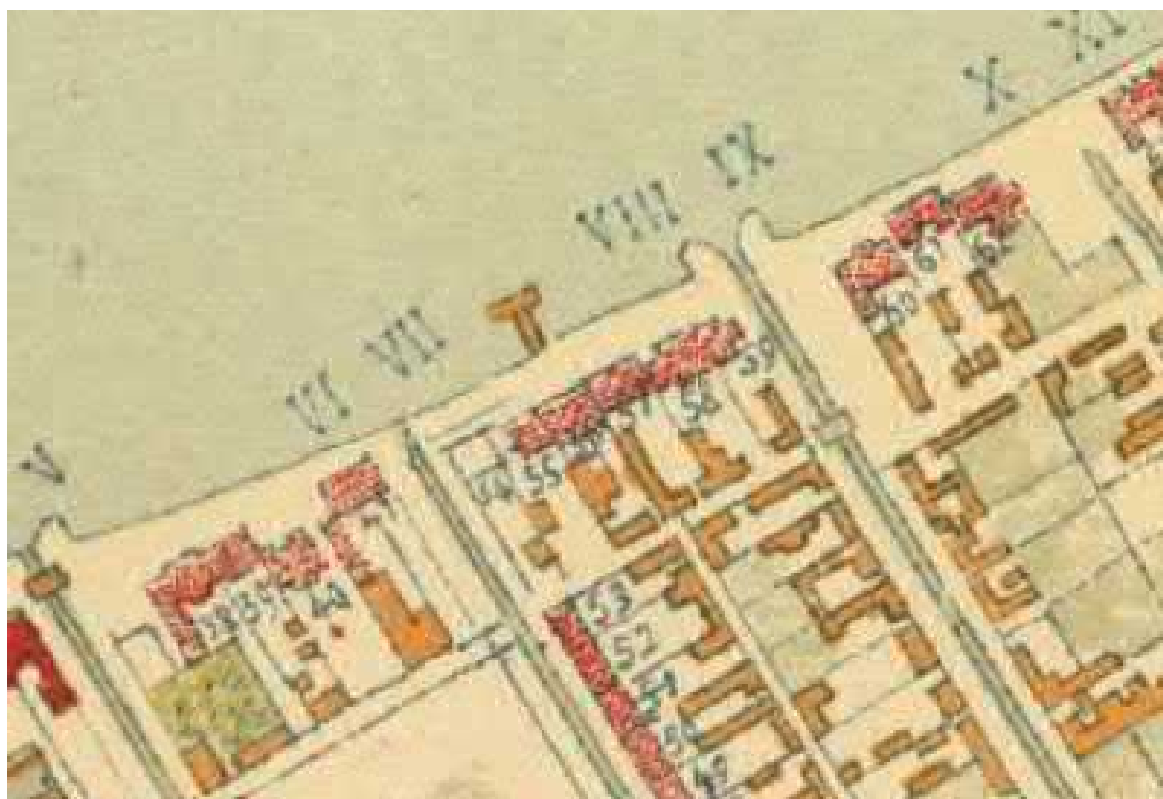
Илл.24. Фото 1952-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл.25. Фото 1990-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

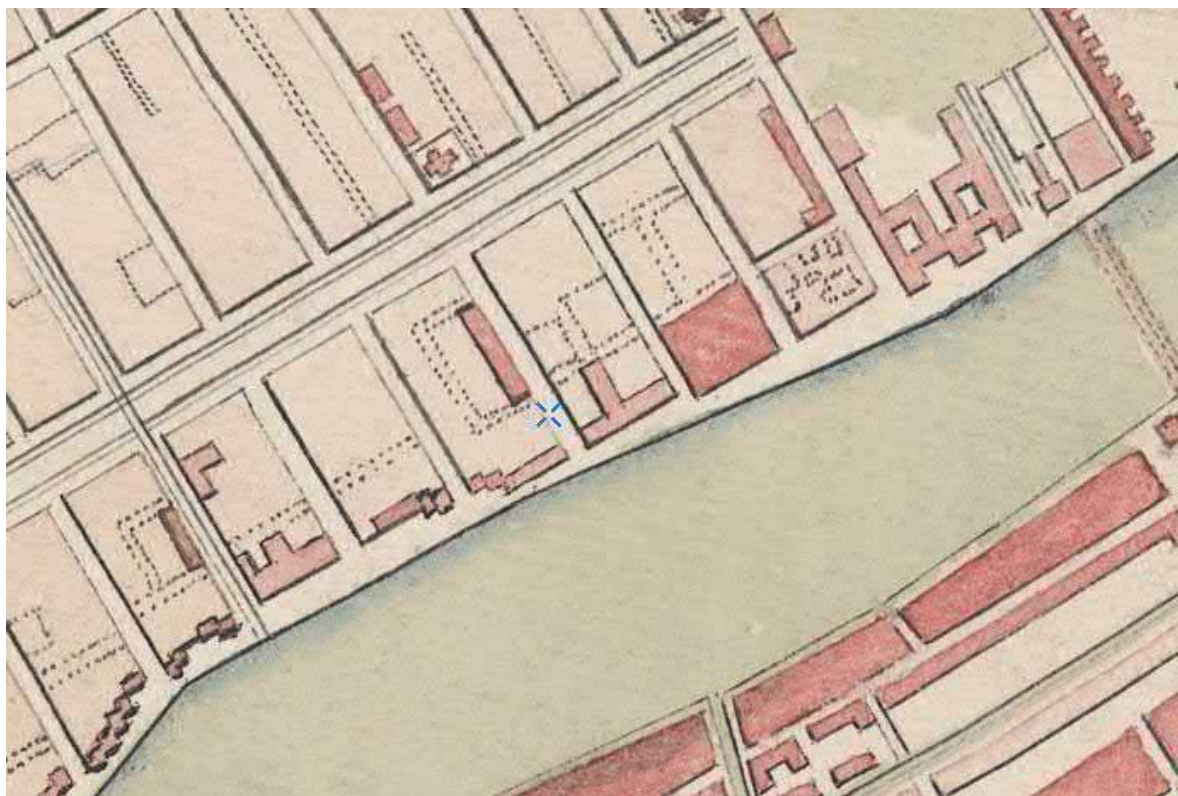
Илл.26. Фото 2014 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл.1. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



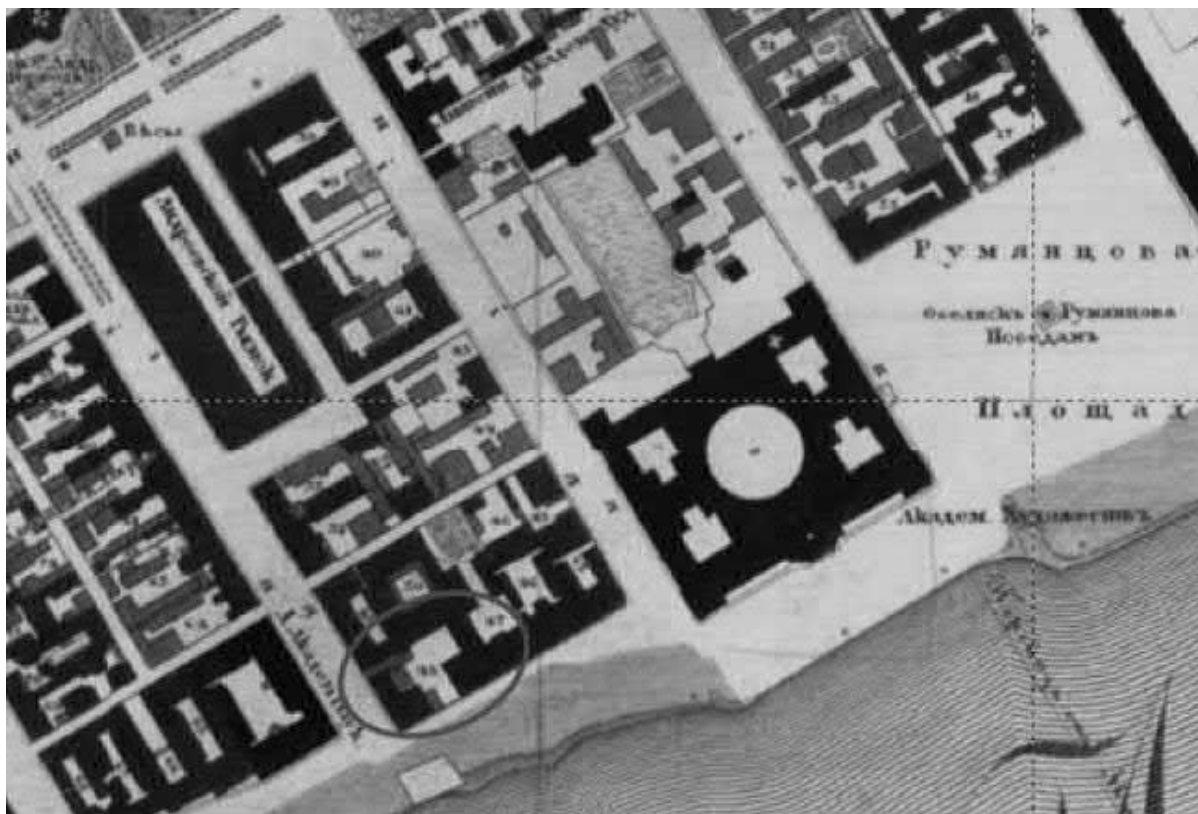
Илл.2. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



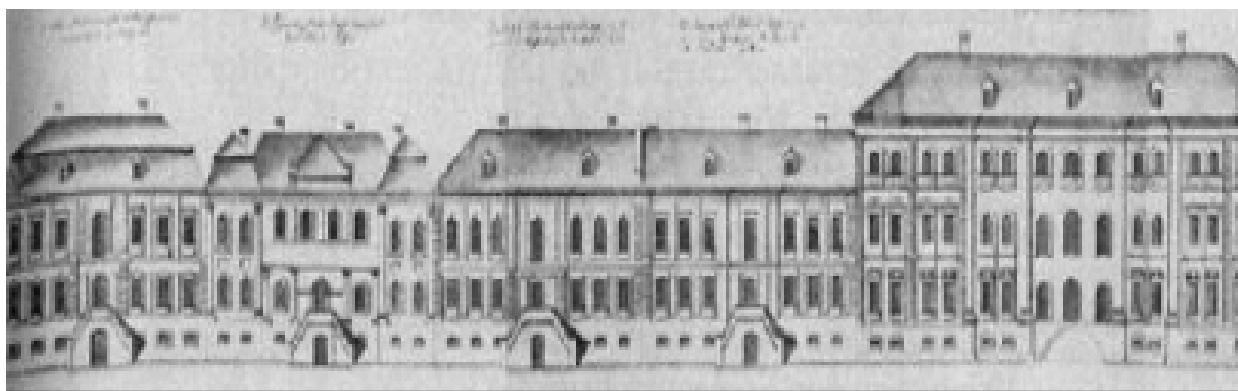
Илл.3. План Санкт-Петербурга 1787 года. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.4. План Санкт-Петербурга 1810 года. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



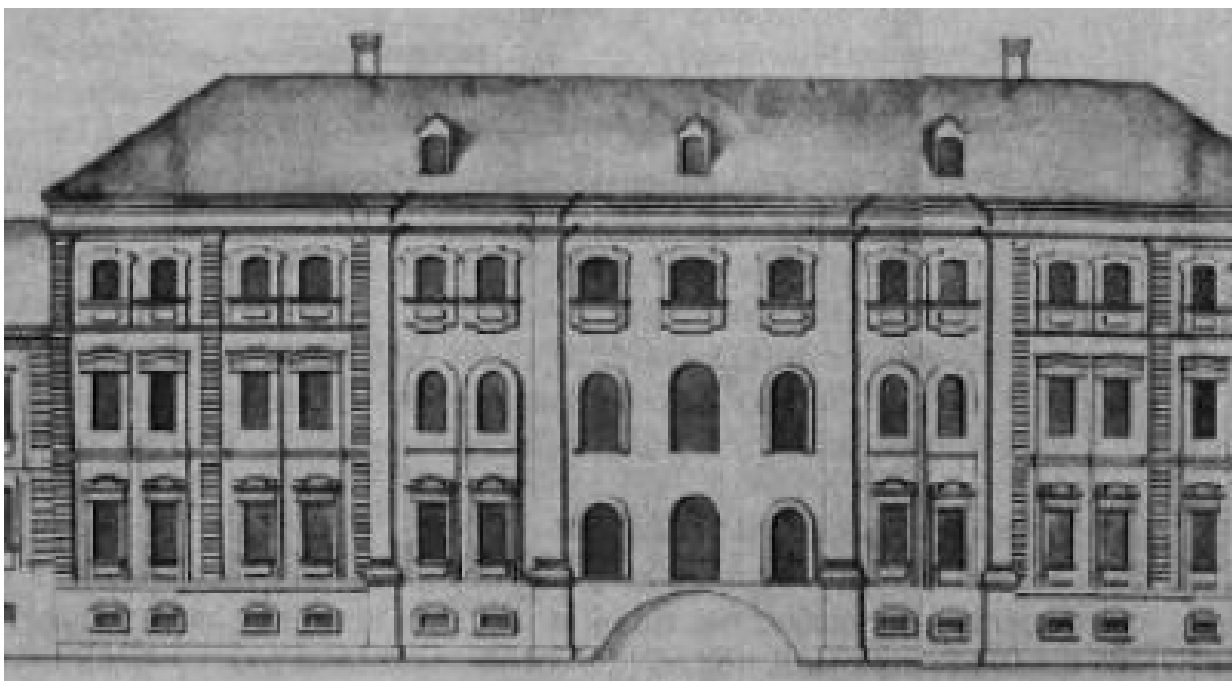
Илл.5. План Шуберта 1828 года. Старые карты городов России и зарубежья.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.7. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.9. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г. Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.10. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



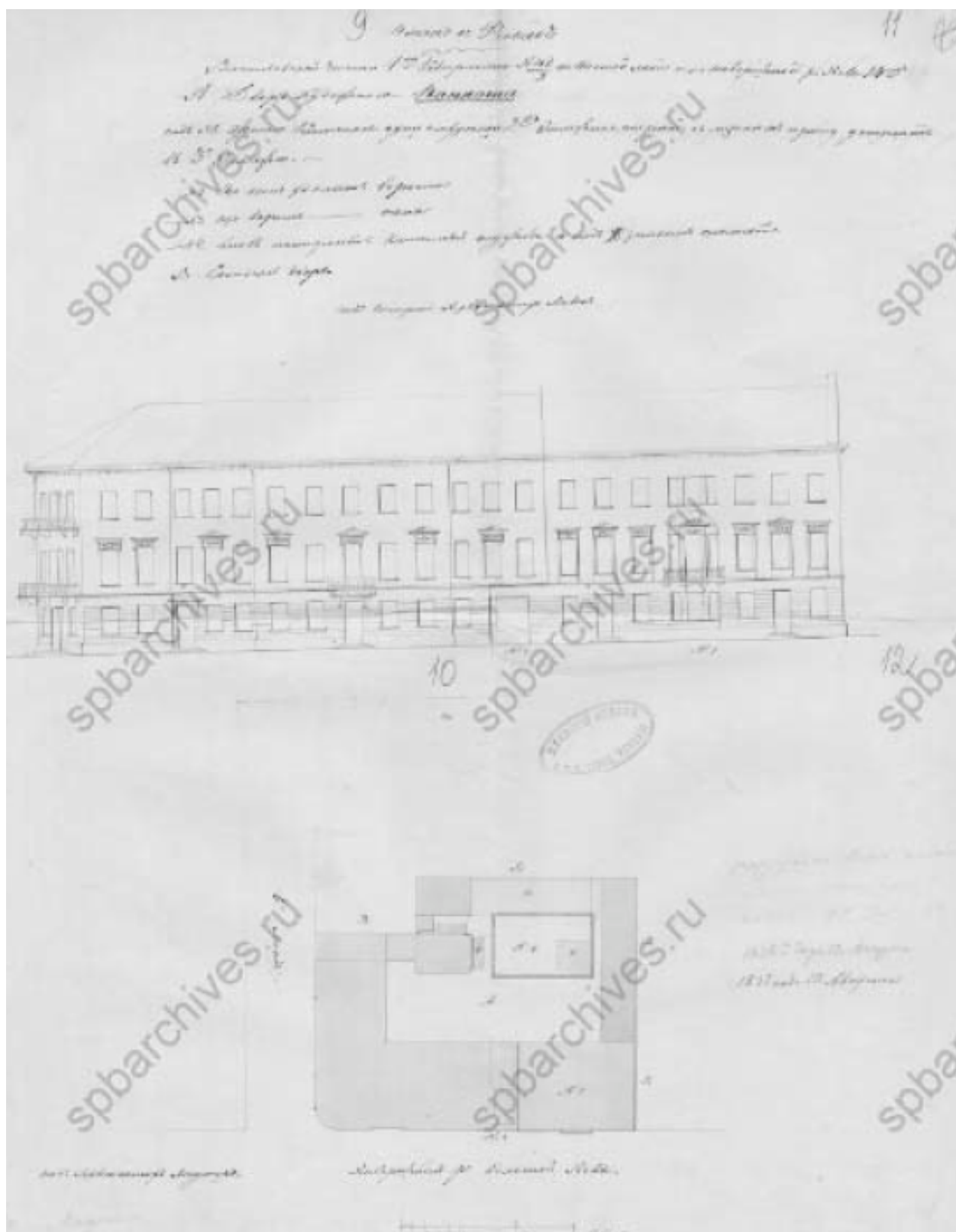
Илл.12. 1945 г. Перспектива 6-й линии В.О. ЦГАКФФД СПб Вр 69181.



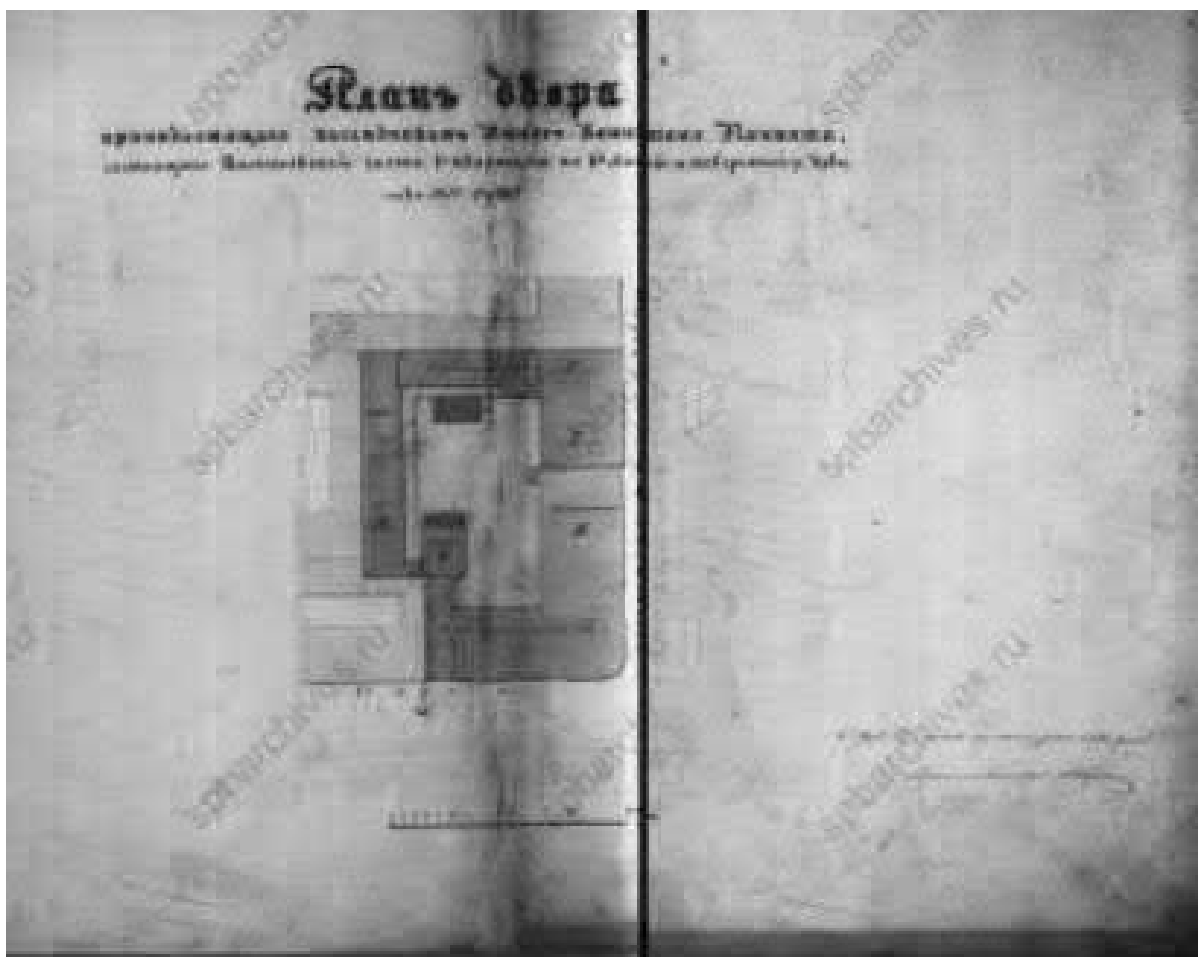
Илл.13. Фото 1955-1965 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



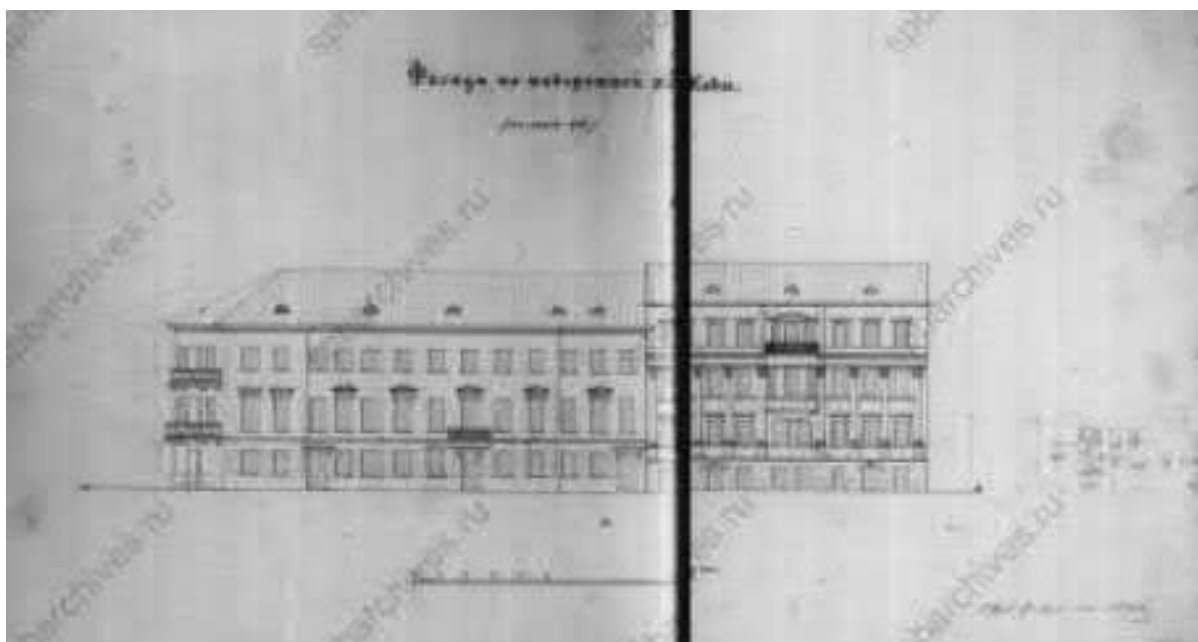
Илл.14. Фасады по Васильевской части 1-го квартала №48 Дома Коллежского Ассессора Алексева. 1830 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1596



Илл.15. План и фасад Васильевской части 1-го квартала №48/2 по шестой линии и по набережной р. Невы. 1836 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1596



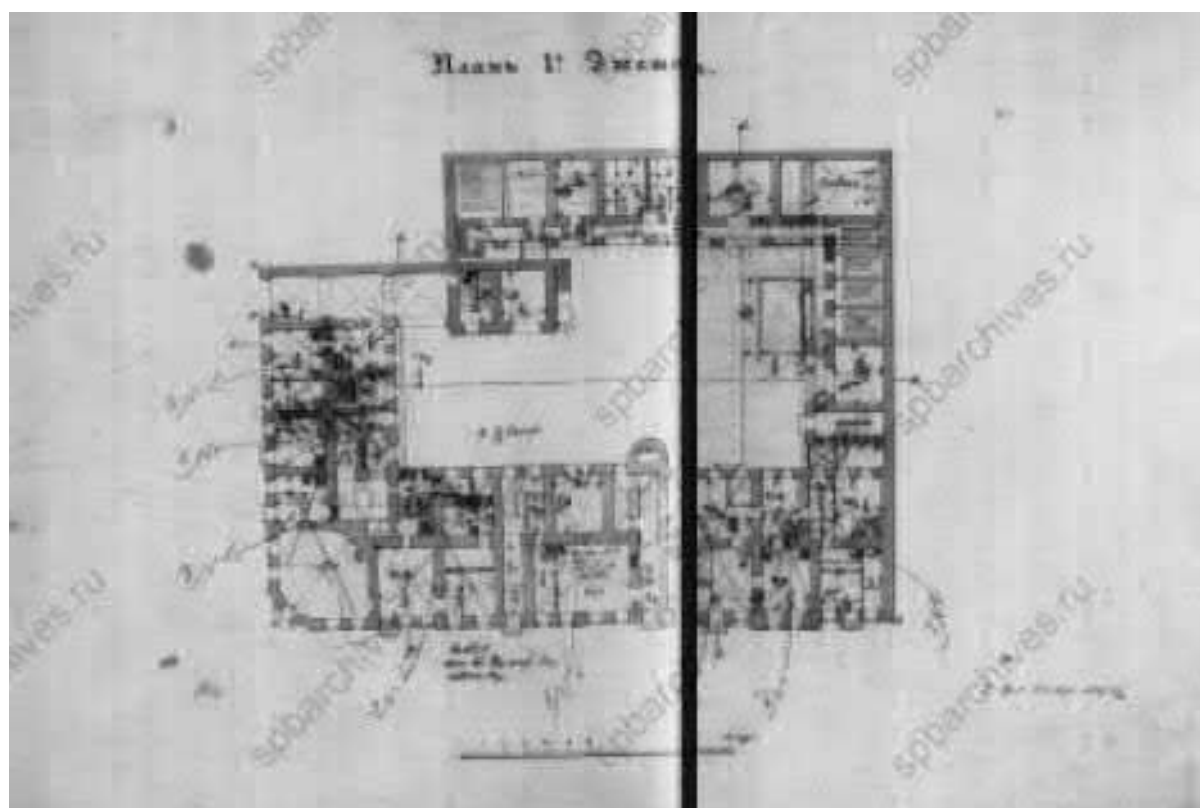
Илл.16. План двора 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2732



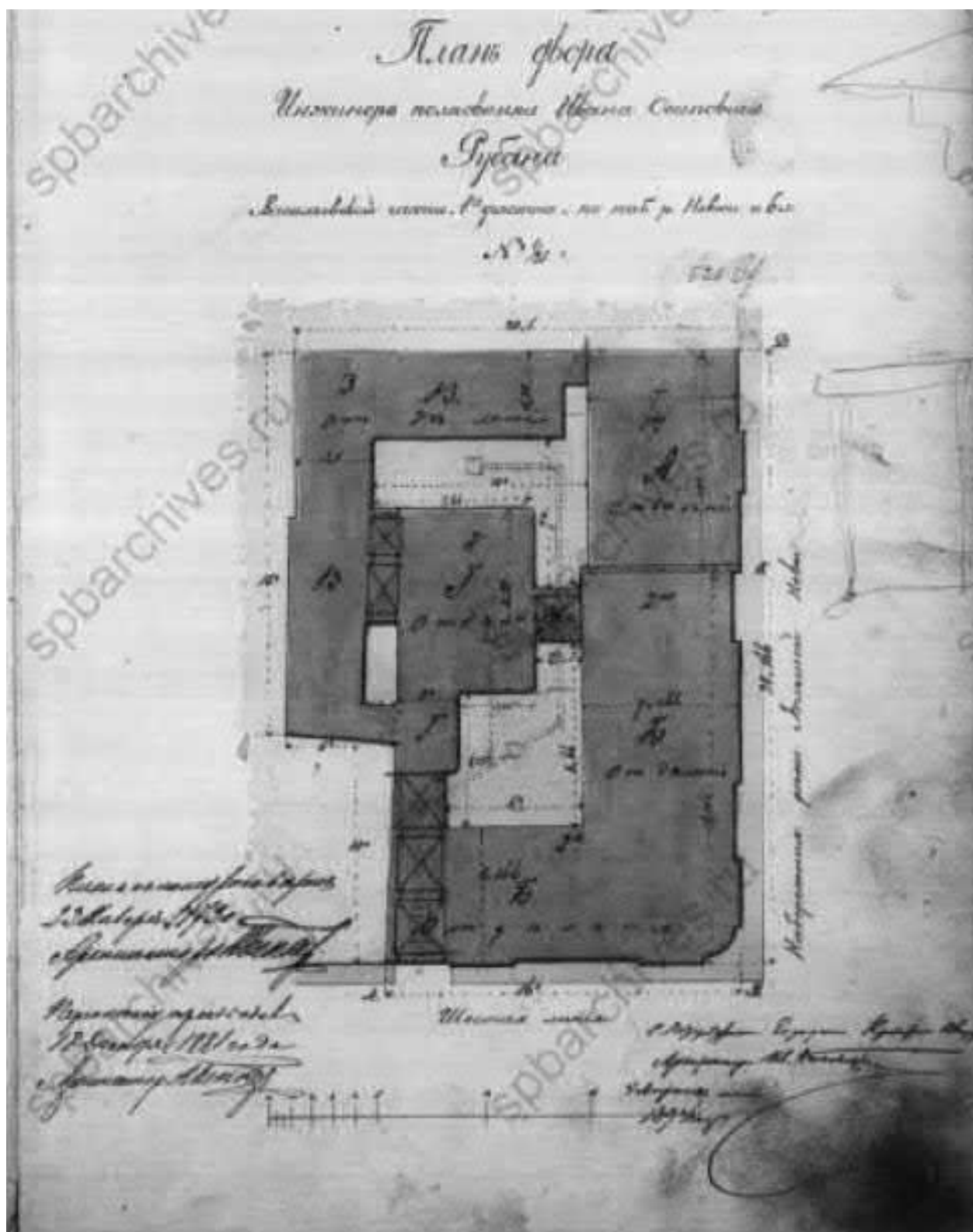
Илл.17. Фасад по набережной р. Невы. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2732



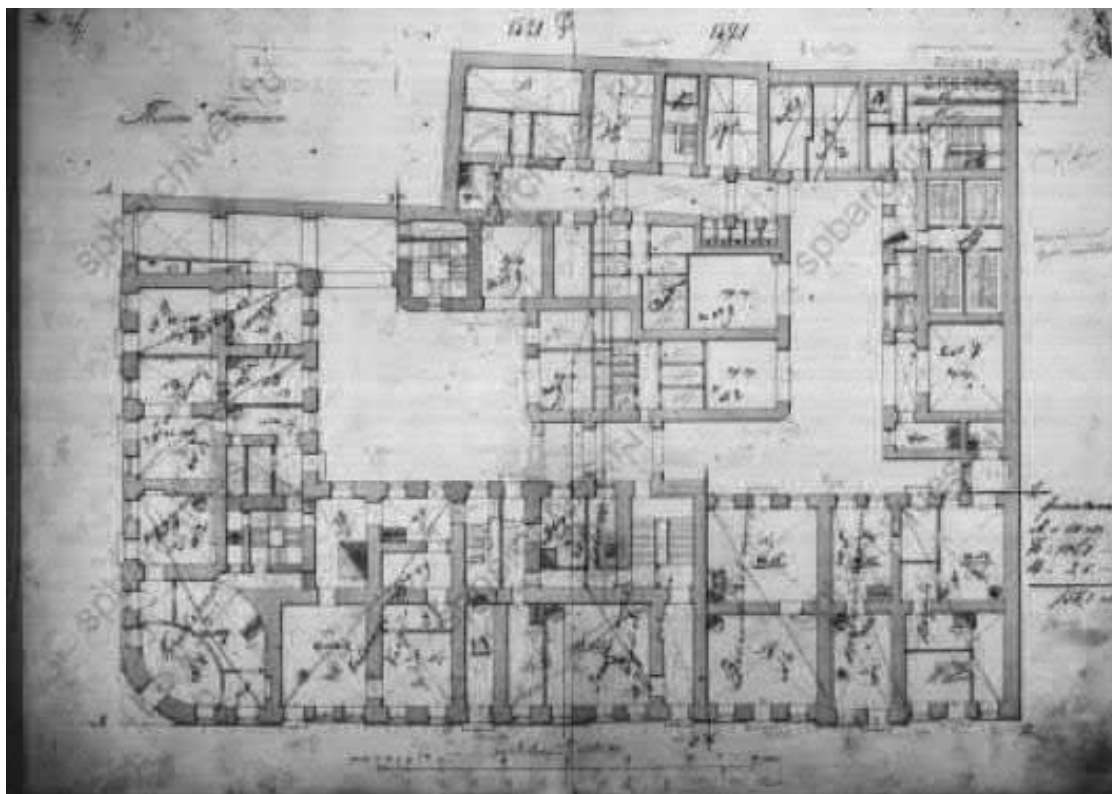
Илл.18. Фасад по 6-й линии. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2732



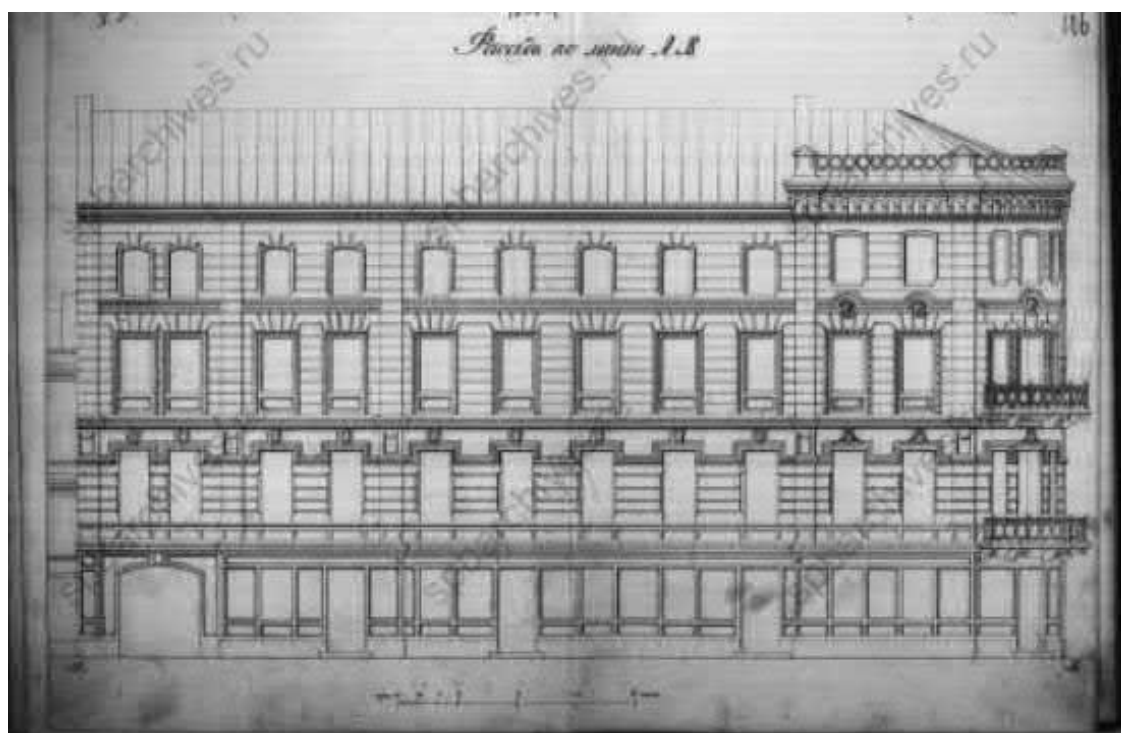
Илл.19. План 1-го этажа. 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2732



Илл.20. План двора инженер-полковника Ивана Рубана, состоящего в Васильевской части, 1-го участка по наб. р. Невы и 6-й линии №1/25. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.



Илл.21. План 1-го этажа. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.



Илл.22. Фасад. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2732.



Илл.23. Фото 1860-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл.24. Фото 1952-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл.25. Фото 1990-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл.26. Фото 2014 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 31.07.2026 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков")». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

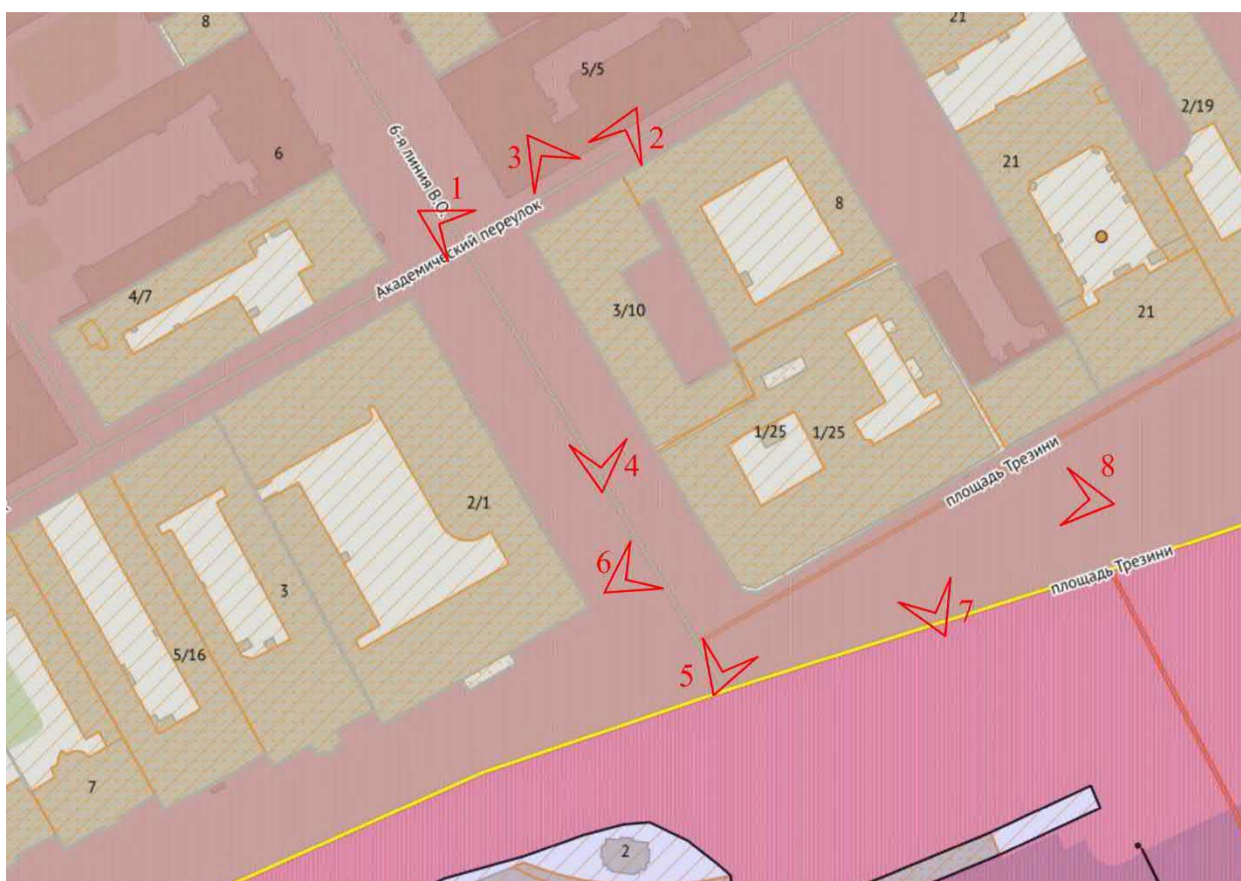


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

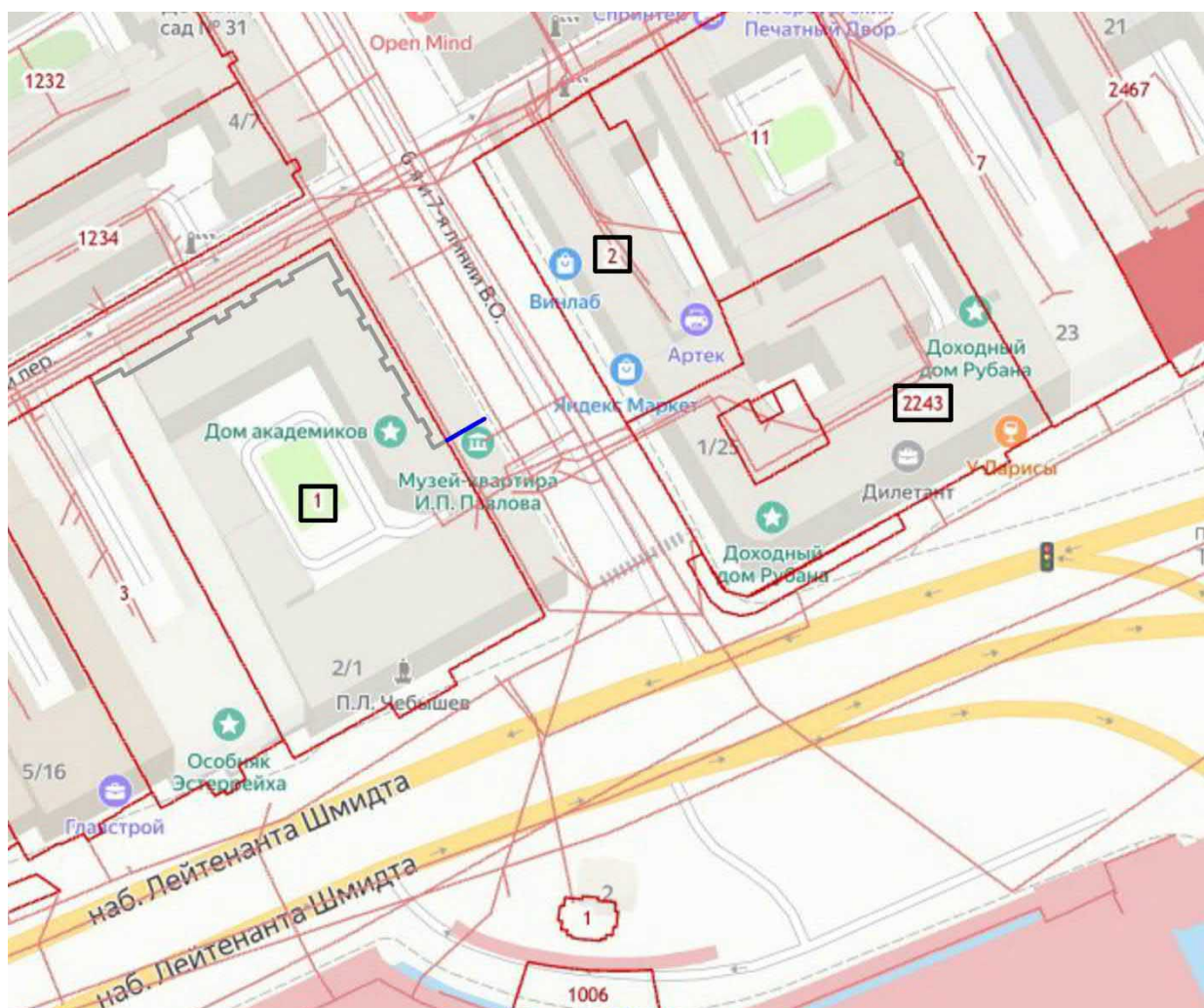


Фото 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



Границы кадастровых участков

- Проектируемая тепловая сеть (участок, который рассматривается в разделе, который является объектом экспертизы)
- Проектируемая тепловая сеть (участок, который не рассматривается в разделе, который является объектом экспертизы)

1 Границы кадастрового участка 78:06:0002031:1 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»)

2 Границы кадастрового участка 78:06:0002030:2 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова»)

2243 Границы кадастрового участка 78:06:0002030:2243 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексеева (И.О. Рубана)»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.И. Иванова» (адрес НПА: 6-я линия, 3; Академический пер., 10), выявленного объекта культурного наследия «Дом Алексева (И.О. Рубана)» (адрес НПА: Университетская наб., 25; 6-я линия, 1) при реализации проектного решения «Реконструкция теплового ввода р/с 6-7 линии от ТК-136 право, на участке от врезки в ТК-136 до границы участка подключаемого объекта». 78-10-9161-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2026 г.

Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011027 (участок 78:06:0002030:2); Копия выписки ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011028 (участок 78:06:0002031:1); Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2026 №КУВИ-001/2026-108011032 (участок 78:06:0002030:2243)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2030:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 3/10, литера А		
Площадь, м²:	1186 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	53107966.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002030:2006, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2030:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления), осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов, вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район),		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481.647979800655210.048001978443
Выдвшен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797890655219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ИИИ

РОСКАДАСТР
Идентификатор: c15412325 от 19.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797980055521018400101978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78-06:0002030:2	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797980655210184001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
RosKadestr.ru - 54.13.2008 по 10.03.2008

полное наименование должности

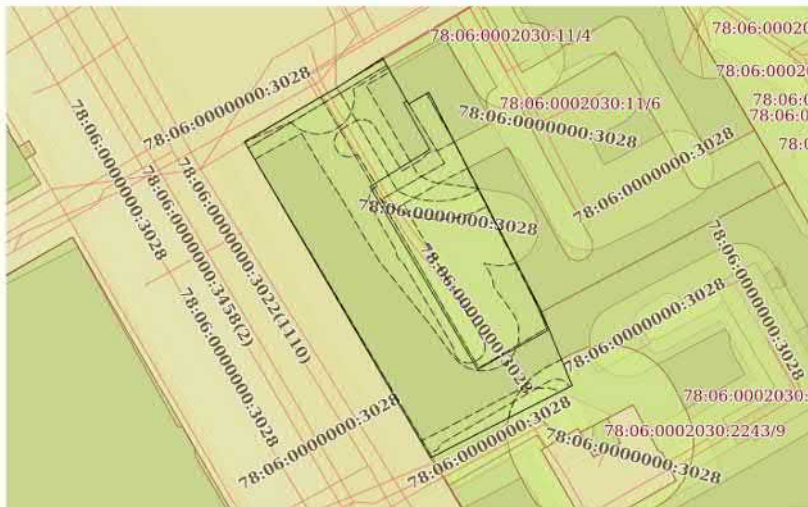
инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797990005532101040001978443 Выдлен: ПУВ.ШРНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797990005532101040001978443 Выдлен: ПУВ.ШРНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	
						Всего листов выписки: 50	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027							
Кадастровый номер:				78:06:0002030:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°29.6'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°51.5'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°48.4'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°24.8'	7.21	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°37.6'	3.16	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°46.3'	33.57	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°44.5'	2.32	данные отсутствуют	78:06:0002030:2243(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	157°30.8'	8.55	данные отсутствуют	78:06:0002030:2243(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	242°56.2'	21.63	данные отсутствуют	78:06:0002030:2243(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	329°30.3'	49.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	94413.72	112044.26	-	-
2	94419.83	112054.63	-	-
3	94421.09	112056.89	-	-
4	94425.12	112063.05	-	-
5	94418.85	112066.61	-	-
6	94420.45	112069.34	-	-
7	94390.6	112084.7	-	-
8	94388.45	112085.58	-	-
9	94380.55	112088.85	-	-
10	94370.71	112069.59	-	-
1	94413.72	112044.26	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Лист 12

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

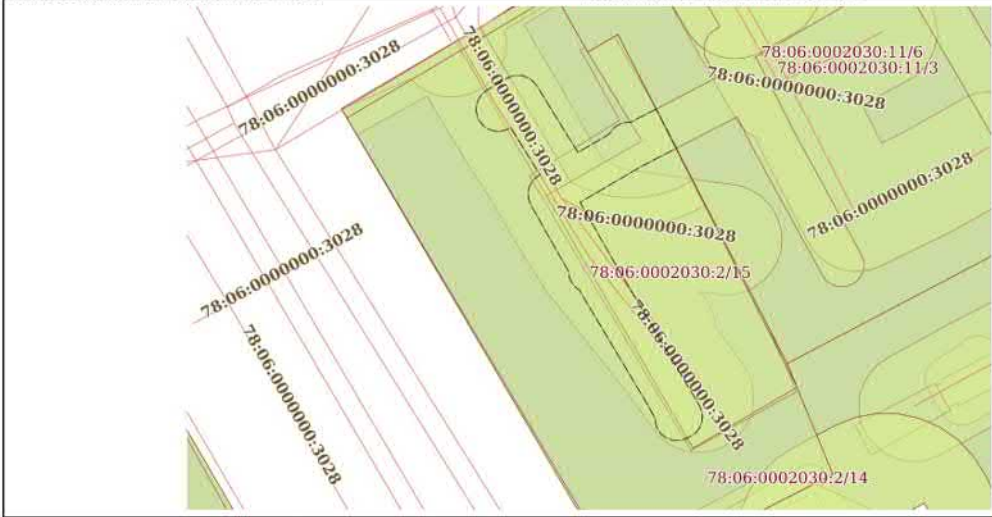
Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

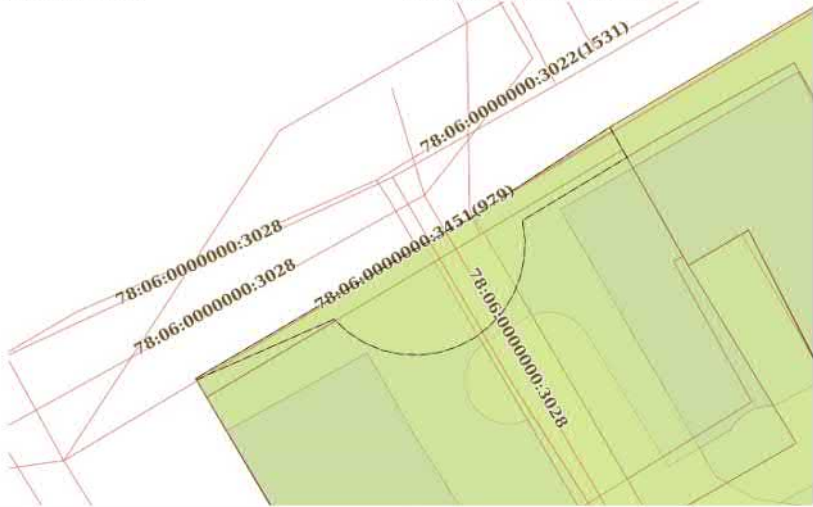
Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУЛСЕРВИС-ПРАВООВАЯ КОМПАНИА
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

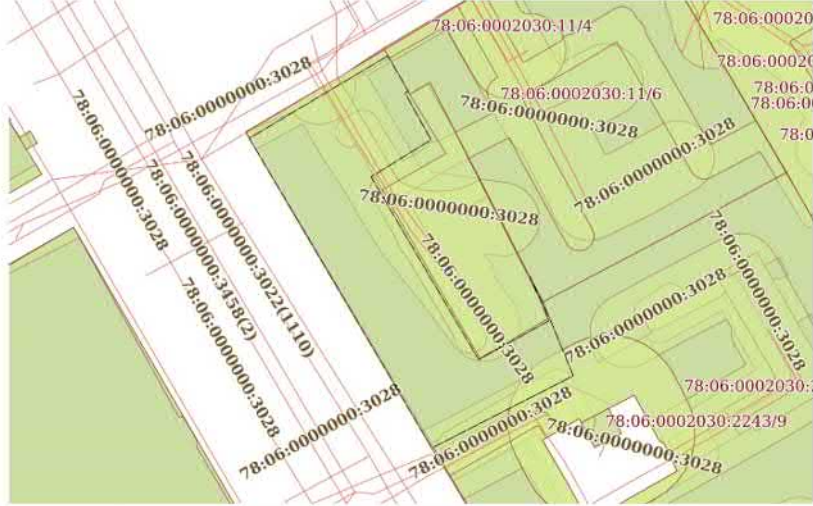
Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУЛСЕРВИС-ПРАВООВАЯ КОМПАНИА
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

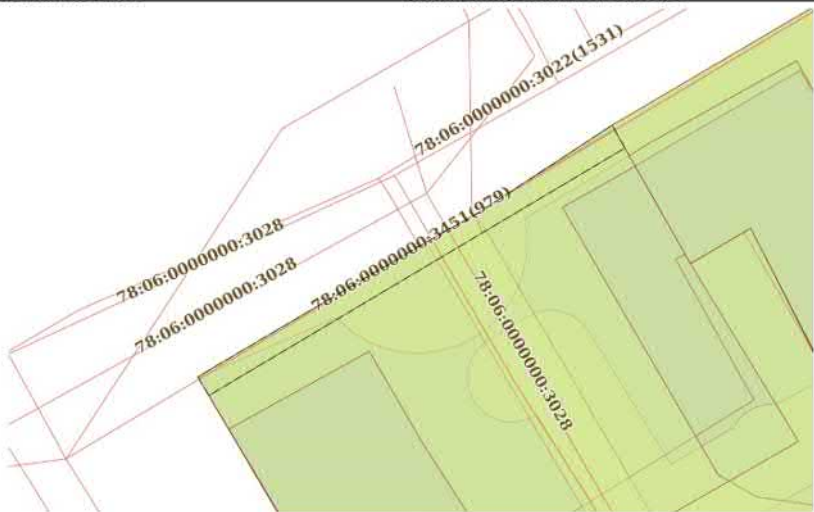
Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b479799800552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

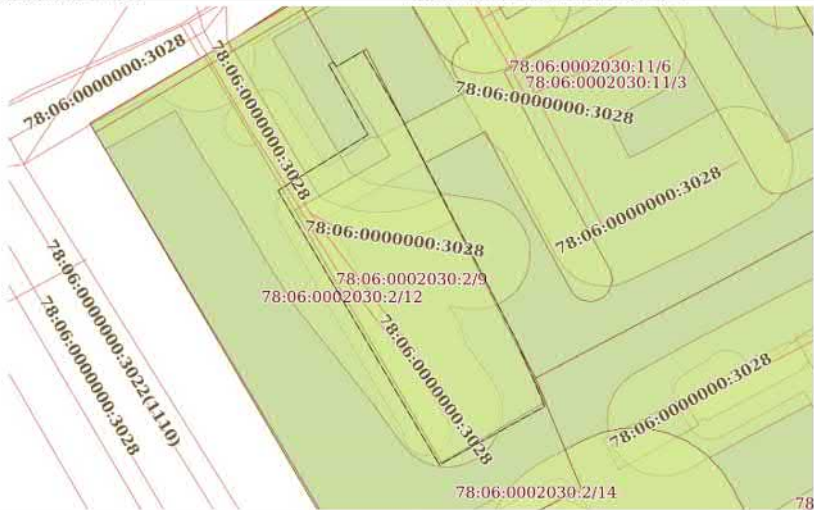
Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b479799800552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

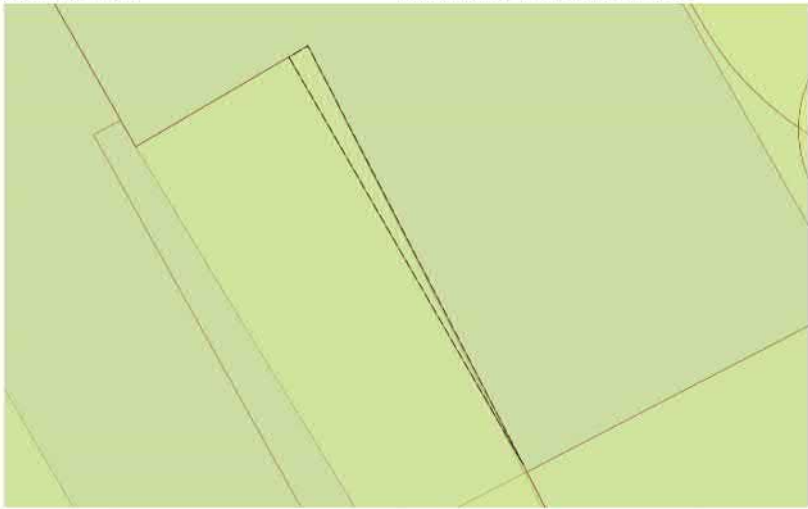
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/10



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/12

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/13

Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

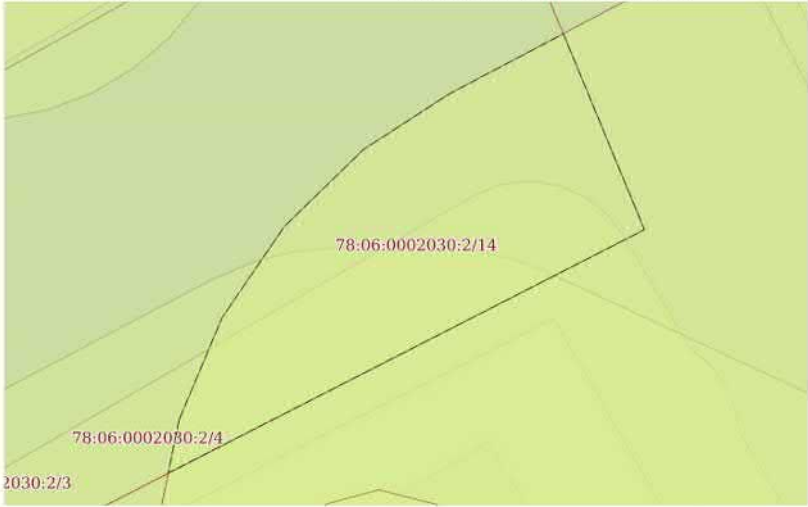
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/14



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

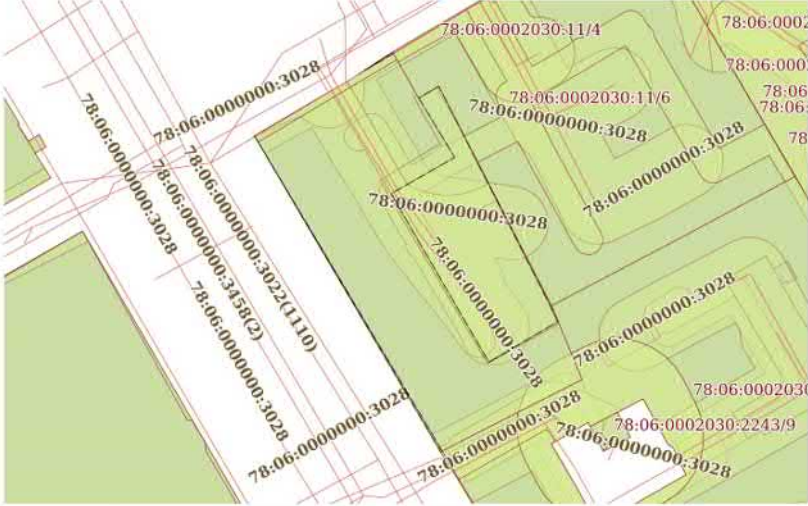
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2/15



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027		
Кадастровый номер: 78:06:0002030:2		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002030:2/2	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002030:2/3	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002030:2/4	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002030:2/5	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002030:2/6	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002030:2/7	786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027		
Кадастровый номер: 78:06:0002030:2		
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002030:2/8	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:06:0002030:2/9	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:06:0002030:2/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002030:2/11	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002030:2/12	1186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002030:2/13	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78:06-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1232; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002030:2/14	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещая распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами,	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797990055210104001978443 Владелец: ПУВЛСНРЧЮ-ГРАДОВСКАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2	
		сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); а) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797990055210104001978443 Владелец: ПУВЛСНРЧЮ-ГРАДОВСКАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2	
		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1232; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002030:2/15	341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2	
		21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.;	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 31
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:				78:06:0002030:2
Реестровый номер границы: 78:00-6.1169;				
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;				
Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона				

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 4.2.Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:				
78:06:0002030:2				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.12	112063.05	-	-
2	94423.27	112064.1	-	-
3	94422.68	112063.08	-	-
4	94421.4	112060.8	-	-
5	94409.28	112067.86	-	-
6	94408.39	112069.43	-	-
7	94408.27	112069.62	-	-
8	94407.35	112076.08	-	-
9	94397.3	112081.25	-	-
10	94397.05	112080.58	-	-
11	94396.9	112079.89	-	-
12	94396.85	112079.19	-	-
13	94396.9	112078.49	-	-
14	94397.14	112076.8	-	-
15	94396.61	112077.2	-	-
16	94396	112077.59	-	-
17	94395.35	112077.88	-	-
18	94394.66	112078.09	-	-
19	94393.95	112078.19	-	-
20	94390.47	112080.71	-	-
21	94389.72	112081.15	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
1	2	3	4	5
22	94388.9	112081.46	-	-
23	94388.05	112081.63	-	-
24	94387.18	112081.64	-	-
25	94386.31	112081.51	-	-
26	94385.49	112081.22	-	-
27	94384.73	112080.8	-	-
28	94384.05	112080.25	-	-
29	94383.48	112079.59	-	-
30	94383.03	112078.84	-	-
31	94382.72	112078.02	-	-
32	94382.56	112077.17	-	-
33	94382.55	112076.3	-	-
34	94382.68	112075.44	-	-
35	94382.97	112074.61	-	-
36	94383.4	112073.85	-	-
37	94383.95	112073.18	-	-
38	94384.61	112072.61	-	-
39	94388.15	112070.04	-	-
40	94391.97	112067.02	-	-
41	94397.13	112062.88	-	-
42	94397.29	112062.75	-	-
43	94397.46	112062.63	-	-
44	94397.63	112062.52	-	-
45	94401.32	112060.24	-	-
46	94401.35	112060.22	-	-
47	94401.38	112060.2	-	-
48	94401.42	112060.18	-	-
49	94405.83	112057.59	-	-
50	94410.73	112054.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 34
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027					
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2			
1	2	3	4	5	
51	94410.79	112054.42	-	-	
52	94410.85	112054.38	-	-	
53	94410.91	112054.35	-	-	
54	94414.88	112052.04	-	-	
55	94411.35	112045.66	-	-	
56	94413.72	112044.26	-	-	
57	94419.83	112054.63	-	-	
58	94421.09	112056.89	-	-	
1	94425.12	112063.05	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94373.02	112068.23	-	-
2	94373.89	112070.08	-	-
3	94379.65	112081.01	-	-
4	94379.96	112081.74	-	-
5	94380.16	112082.52	-	-
6	94380.22	112083.32	-	-
7	94380.16	112084.13	-	-
8	94380.23	112084.91	-	-
9	94380.19	112085.71	-	-
10	94380.01	112086.48	-	-
11	94379.72	112087.22	-	-
12	94370.71	112069.59	-	-
1	94373.02	112068.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94371.25	112069.27	-	-
2	94371.7	112070.3	-	-
3	94371.87	112070.59	-	-
4	94372.27	112070.79	-	-
5	94372.62	112071.08	-	-
6	94372.89	112071.45	-	-
7	94373.07	112071.87	-	-
8	94373.11	112071.83	-	-
9	94381.16	112085.75	-	-
10	94381.36	112086.24	-	-
11	94381.43	112086.76	-	-
12	94381.35	112087.29	-	-
13	94381.14	112087.78	-	-
14	94380.81	112088.19	-	-
15	94380.38	112088.51	-	-
16	94372.78	112073.64	-	-
17	94370.71	112069.59	-	-
1	94371.25	112069.27	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 37

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94413.69	112072.82	-	-
2	94410.13	112074.65	-	-
3	94409.28	112072.99	-	-
4	94408.47	112071.45	-	-
5	94405.32	112066.05	-	-
6	94405.23	112065.91	-	-
7	94400.13	112068.8	-	-
8	94386.79	112076.73	-	-
9	94386.29	112076.94	-	-
10	94385.76	112077.01	-	-
11	94385.23	112076.93	-	-
12	94384.73	112076.72	-	-
13	94384.32	112076.38	-	-
14	94384.01	112075.95	-	-
15	94383.85	112075.65	-	-
16	94383.66	112075.16	-	-
17	94383.61	112074.65	-	-
18	94383.69	112074.14	-	-
19	94383.89	112073.67	-	-
20	94384.21	112073.27	-	-
21	94384.63	112072.96	-	-
22	94385.1	112072.77	-	-
23	94385.62	112072.71	-	-
24	94386.55	112072.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
1	2	3	4	5
25	94397.28	112065.84	-	-
26	94397.58	112065.44	-	-
27	94397.98	112065.14	-	-
28	94398.44	112064.94	-	-
29	94398.94	112064.87	-	-
30	94404.96	112061.46	-	-
31	94405.45	112061.26	-	-
32	94405.98	112061.19	-	-
33	94406.51	112061.27	-	-
34	94406.99	112061.49	-	-
35	94407.41	112061.83	-	-
36	94407.72	112062.27	-	-
37	94412.02	112059.62	-	-
38	94411.77	112059.14	-	-
39	94411.67	112058.62	-	-
40	94411.7	112058.08	-	-
41	94411.88	112057.58	-	-
42	94412.18	112057.14	-	-
43	94412.58	112056.8	-	-
44	94413.07	112056.57	-	-
45	94413.59	112056.48	-	-
46	94414.12	112056.53	-	-
47	94414.62	112056.72	-	-
48	94415.05	112057.03	-	-
49	94415.39	112057.45	-	-
50	94416.47	112059.25	-	-
51	94416.67	112059.72	-	-
52	94416.75	112060.23	-	-
53	94416.69	112060.75	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
1	2	3	4	5
54	94416.5	112061.23	-	-
55	94416.2	112061.65	-	-
56	94415.8	112061.98	-	-
57	94409.75	112065.72	-	-
58	94411.41	112068.55	-	-
59	94411.8	112068.81	-	-
60	94412.12	112069.16	-	-
61	94412.34	112069.58	-	-
62	94412.47	112070.03	-	-
63	94412.49	112070.51	-	-
64	94412.83	112071.15	-	-
1	94413.69	112072.82	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94423.75	112063.83	-	-
2	94420.89	112059.09	-	-
3	94420.02	112059.2	-	-
4	94419.15	112059.17	-	-
5	94418.3	112058.98	-	-
6	94417.49	112058.65	-	-
7	94416.75	112058.19	-	-
8	94416.11	112057.6	-	-
9	94415.57	112056.91	-	-
10	94415.17	112056.14	-	-
11	94414.91	112055.31	-	-
12	94414.79	112054.44	-	-
13	94414.83	112053.57	-	-
14	94415.01	112052.72	-	-
15	94415.35	112051.91	-	-
16	94415.82	112051.18	-	-
17	94416.41	112050.54	-	-
18	94413.67	112044.29	-	-
19	94413.72	112044.26	-	-
20	94419.83	112054.63	-	-
21	94421.09	112056.89	-	-
22	94425.12	112063.05	-	-
1	94423.75	112063.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94423.86	112063.25	-	-
2	94424.09	112063.63	-	-
3	94419.27	112066.37	-	-
4	94419.04	112065.94	-	-
5	94412.67	112069.49	-	-
6	94407.62	112061.34	-	-
7	94382.74	112075.97	-	-
8	94388.04	112085.51	-	-
9	94390.63	112084.45	-	-
10	94394.04	112082.93	-	-
11	94390.73	112084.63	-	-
12	94390.6	112084.7	-	-
13	94388.45	112085.58	-	-
14	94383.57	112087.6	-	-
15	94380.55	112088.85	-	-
16	94370.71	112069.59	-	-
17	94412.87	112044.76	-	-
1	94423.86	112063.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 42
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94413.72	112044.26	-	-	
2	94419.83	112054.63	-	-	
3	94421.09	112056.89	-	-	
4	94425.12	112063.05	-	-	
5	94424.09	112063.63	-	-	
6	94423.86	112063.25	-	-	
7	94412.87	112044.76	-	-	
1	94413.72	112044.26	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94419.04	112065.94	-	-
2	94419.27	112066.37	-	-
3	94418.85	112066.61	-	-
4	94420.27	112069.04	-	-
5	94413.8	112072.76	-	-
6	94394.04	112082.93	-	-
7	94390.63	112084.45	-	-
8	94388.04	112085.51	-	-
9	94382.74	112075.97	-	-
10	94407.62	112061.34	-	-
11	94412.67	112069.49	-	-
1	94419.04	112065.94	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94420.27	112069.04	-	-
2	94420.45	112069.34	-	-
3	94413.8	112072.76	-	-
1	94420.27	112069.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94419.83	112054.63	-	-
2	94421.09	112056.89	-	-
3	94407.07	112065.06	-	-
4	94406.49	112066.21	-	-
5	94406.06	112067.43	-	-
6	94405.78	112068.69	-	-
7	94405.64	112069.97	-	-
8	94405.66	112071.26	-	-
9	94405.83	112072.54	-	-
10	94406.15	112073.79	-	-
11	94406.61	112074.99	-	-
12	94407.22	112076.14	-	-
13	94404.98	112077.3	-	-
14	94404.32	112076.06	-	-
15	94403.8	112074.76	-	-
16	94403.43	112073.41	-	-
17	94403.2	112072.03	-	-
18	94403.13	112070.64	-	-
19	94403.22	112069.24	-	-
20	94403.45	112067.86	-	-
21	94403.84	112066.52	-	-
22	94404.37	112065.22	-	-
23	94405.04	112063.99	-	-
24	94405.84	112062.85	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
1	2	3	4	5
1	94419.83	112054.63	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94413.72	112044.26	-	-
2	94419.83	112054.63	-	-
3	94421.09	112056.89	-	-
4	94425.12	112063.05	-	-
5	94418.85	112066.61	-	-
6	94420.45	112069.34	-	-
7	94390.6	112084.7	-	-
8	94388.45	112085.58	-	-
9	94380.55	112088.85	-	-
10	94370.71	112069.59	-	-
1	94413.72	112044.26	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 48
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	94377.11	112080.41	-	0.1	
2	94376.14	112080.21	-	-	
3	94380.55	112088.85	-	-	
4	94384.1	112087.38	-	-	
5	94383.01	112085.31	-	0.1	
6	94382	112083.75	-	0.1	
7	94380.61	112082.32	-	0.1	
8	94378.96	112081.19	-	0.1	
1	94377.11	112080.41	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94377.11	112080.41	-	-
2	94378.96	112081.19	-	-
3	94380.61	112082.32	-	-
4	94382	112083.75	-	-
5	94383.01	112085.31	-	-
6	94384.1	112087.38	-	-
7	94380.55	112088.85	-	-
8	94376.14	112080.21	-	-
1	94377.11	112080.41	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998065532191040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011027				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.81	112069.8	-	-
2	94370.71	112069.59	-	-
3	94413.72	112044.26	-	-
4	94370.81	112069.8	-	-
1	94422.59	112059.18	-	-
2	94425.12	112063.05	-	-
3	94424.95	112063.15	-	-
4	94422.59	112059.18	-	-
1	94418.85	112066.61	-	-
2	94420.45	112069.34	-	-
3	94388.45	112085.58	-	-
4	94382.93	112076.15	-	-
5	94405.84	112062.85	-	-
6	94410.79	112071.51	-	-
7	94418.85	112066.61	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998065532191040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002031		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2031:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А		
Площадь, м²:	3357 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	148571407.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002031:1006, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2031:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799060552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799060552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское	



Лист 4

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
		государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2022 № 219-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид	



Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532101040001978443
Выдлен: ПУГЧЕРНО-ГРАДОВАЯ КОМПАНИА
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532101040001978443
Выдлен: ПУГЧЕРНО-ГРАДОВАЯ КОМПАНИА
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148164797990005532191040001978443		Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148164797990005532191040001978443		Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028							
Кадастровый номер:				78:06:0002031:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°12.2'	45,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°52.9'	52.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°39.1'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°17.9'	14.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°13.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°48.7'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°54.1'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°54.1'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	330°36.4'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°54.5'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	326°18.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°7.2'	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	330°14.0'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	331°34.0'	67.78	данные отсутствуют	78:06:0002031:3(1)	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443		Выдано: 11/11/2025 10:00:00	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94378.03	111981.21	-	-
2	94400.74	112020.87	-	-
3	94355.37	112047.19	-	-
4	94338.99	112056.4	-	-
5	94331.7	112043.62	-	-
6	94331.57	112043.68	-	-
7	94329.93	112040.62	-	-
8	94327.67	112041.93	-	-
9	94322.14	112032.39	-	-
10	94324.43	112031.1	-	-
11	94322.68	112028.08	-	-
12	94322.8	112028	-	-
13	94315.44	112015.19	-	-
14	94318.43	112013.48	-	-
1	94378.03	111981.21	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443		Выдано: 11/11/2025 10:00:00	инициалы, фамилия
полное наименование должности		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



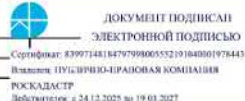
полное наименование должности

минималы фамилия

Лист 12

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер: 78:06:0002031:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002031:1/4



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

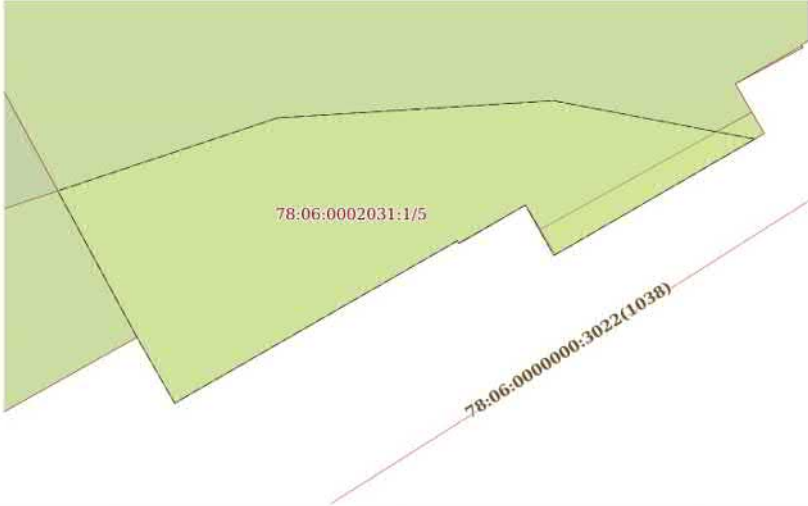
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер: 78:06:0002031:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002031:1/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Лист 13	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002031:1/6	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399774816479798065552191040010797443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
--------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок		Лист 16	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002031:1/7	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997441B47979806552101040801978443 Выдана: 19.12.2019 10:05:00 РОСКАДАСТР 19.12.2019 10:05:00			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

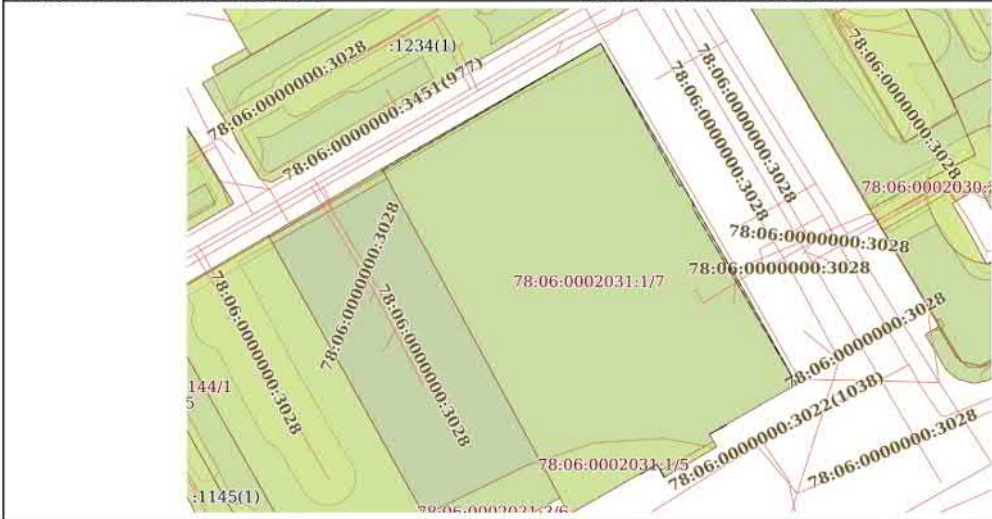
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер:

78:06:0002031:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002031:1/8



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

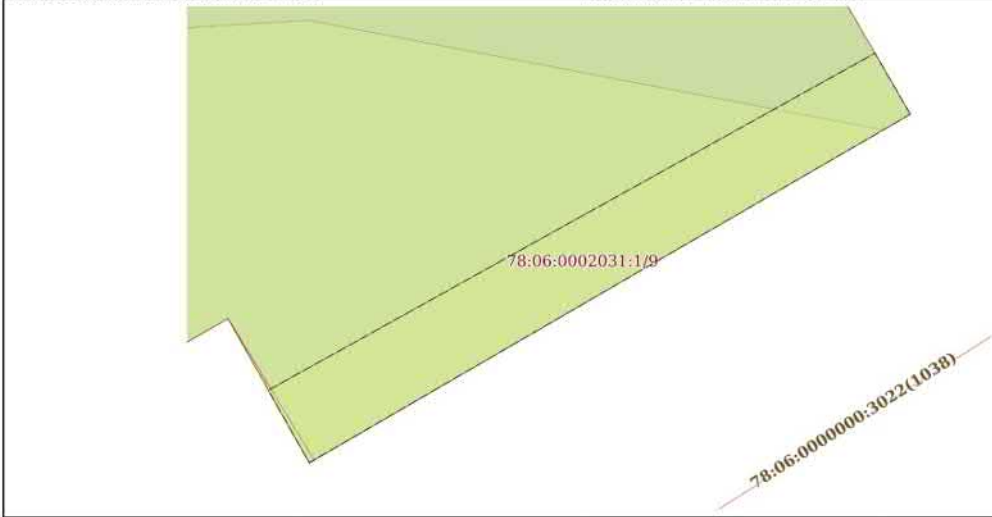
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер:

78:06:0002031:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002031:1/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028		
Кадастровый номер: 78:06:0002031:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002031:1/2	3357	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002031:1/3	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:06:0002031:1/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78:06-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:06:0002031:1/5	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028		
Кадастровый номер: 78:06:0002031:1		
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:06-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002031:1/6	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер: 78:06:0002031:1

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) диоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b479799006552101040001978443

Выдлен: ПУ/С/П/Ю/О-П/РАЮ/О/А КОМП/А/И/О/И/А

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028

Кадастровый номер: 78:06:0002031:1

работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;

Реестровый номер границы: 78:06-6.40;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:06:0002031:1/7

3357

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2022 № 219-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481b479799006552101040001978443

Выдлен: ПУ/С/П/Ю/О-П/РАЮ/О/А КОМП/А/И/О/И/А

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
		объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.259; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002031:1/8	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

| | |

 | | |
|--|------------------------------
--
--
--
--
--
---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | |

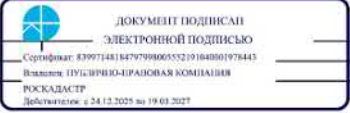
 | | Лист 24 |
| вид объекта недвижимости | |

 | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 11 |

 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 37 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028 | |

 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:06:0002031:1

 | | |
| 78:06:0002031:1/9 | 13 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) производить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) производить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) производить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) производить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных
устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в
пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное
требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери
и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке
работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); и) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); к) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); л) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); м) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); н) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); о) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); п) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); р) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); с) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); т) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); у) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ф) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); х) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ц) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ч) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ш) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); щ) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); ж) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределитель</p> | | |

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Земельный участок				Лист 25
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
	работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: 11/12/2025 10:40:00 РОСЦИФРОВАНО: 11/12/2025 10:40:00 РОСЦИФРОВАНО: 11/12/2025 10:40:00			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
	до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: 11/12/2025 10:40:00 РОСЦИФРОВАНО: 11/12/2025 10:40:00 РОСЦИФРОВАНО: 11/12/2025 10:40:00			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
		что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b47979906055210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028			
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1	
		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 78:06-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (1207-1422/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление антропогенных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b47979906055210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799006552191840301978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКОСАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799006552191840301978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Подписан: 2013.05.05 10:03:00

Земельный участок					Лист 31
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 37	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028					
Кадастровый номер:			78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94399.38	112021.66	-	-	
2	94392.03	112007.21	-	-	
3	94377.24	111981.64	-	-	
4	94378.03	111981.21	-	-	
5	94400.74	112020.87	-	-	
1	94399.38	112021.66	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399734816479798065552191040010797443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
--------------------------------------	---	--------------------------

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:			78:06:0002031:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94339.49	112055.34	-	0.1
2	94338.43	112055.02	-	0.1
3	94338.26	112055.11	-	-
4	94338.99	112056.4	-	-
5	94339.72	112055.99	-	-
1	94339.49	112055.34	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997441B47979806552101040801978443 Выдана: 19.12.2019 10:05:00 РОСКАДАСТР 19.12.2019 10:05:00			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94327.42	112041.5	-	-
2	94322.14	112032.39	-	-
3	94324.43	112031.1	-	-
4	94322.68	112028.08	-	-
5	94322.8	112028	-	-
6	94315.44	112015.19	-	-
7	94318.43	112013.48	-	-
8	94325.07	112009.89	-	-
9	94328.38	112019.86	-	-
10	94329.16	112032.37	-	-
1	94327.42	112041.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 34
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028					
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/6					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94338.43	112055.02	-	-	
2	94339.49	112055.34	-	-	
3	94339.72	112055.99	-	-	
4	94338.99	112056.4	-	-	
5	94338.26	112055.11	-	-	
1	94338.43	112055.02	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94378.03	111981.21	-	-
2	94400.74	112020.87	-	-
3	94358.9	112045.14	-	-
4	94355.37	112047.19	-	-
5	94338.99	112056.4	-	-
6	94331.7	112043.62	-	-
7	94331.57	112043.68	-	-
8	94329.93	112040.62	-	-
9	94327.67	112041.93	-	-
10	94322.14	112032.39	-	-
11	94324.43	112031.1	-	-
12	94322.68	112028.08	-	-
13	94322.8	112028	-	-
14	94315.44	112015.19	-	-
15	94318.43	112013.48	-	-
16	94359.8	111991.09	-	-
17	94362.81	111989.46	-	-
1	94378.03	111981.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 37
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94331.66	112043.64	-	-
2	94331.57	112043.68	-	-
3	94329.93	112040.62	-	-
4	94331.66	112043.64	-	-
1	94322.18	112032.47	-	-
2	94322.14	112032.39	-	-
3	94324.43	112031.1	-	-
4	94322.18	112032.47	-	-
1	94324.43	112031.1	-	-
2	94322.68	112028.08	-	-
3	94322.71	112028.06	-	-
4	94324.43	112031.1	-	-
1	94400.74	112020.87	-	-
2	94355.37	112047.19	-	-
3	94338.99	112056.4	-	-
4	94370.86	112037.62	-	-
5	94372	112037.53	-	-
6	94375	112035.76	-	-
7	94374.98	112035.17	-	-
8	94400.74	112020.87	-	-
1	94378.03	111981.21	-	-
2	94400.74	112020.87	-	-
3	94377.7	111981.39	-	-
4	94378.03	111981.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011028				
Кадастровый номер:		78:06:0002031:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002031:1/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94327.67	112041.93	-	-
2	94322.14	112032.39	-	-
3	94323.29	112031.74	-	-
4	94328.64	112041.37	-	-
5	94327.67	112041.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2243		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 1/25, литера А		
Площадь, м²:	2278 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	127056665.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799060552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2243		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления), осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов, вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район),		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799060552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481.647979800655210.048001978443
Выдвшен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714816479799006552101840801978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
RosKadestr.ru - 54.13.2008 по 10.03.2008

Лист 5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела I

Всего листов раздела I: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839977481b479799060552101040001978443

Выдано: ПУВ/СП/ИД-О-ПРАВООВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела I

Всего листов раздела I: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны от 25.12.2024 № 06-3457/РС-1106 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839977481b479799060552101040001978443

Выдано: ПУВ/СП/ИД-О-ПРАВООВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997748164797990005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032							
Кадастровый номер:				78:06:0002030:2243			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°56.2'	21.63	данные отсутствуют	78:06:0002030:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	337°30.8'	8.55	данные отсутствуют	78:06:0002030:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	337°44.5'	2.32	данные отсутствуют	78:06:0002030:2	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	62°17.6'	8.09	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°14.9'	12.09	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	61°46.1'	17.38	данные отсутствуют	78:06:0002030:11	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°36.8'	6.73	данные отсутствуют	78:06:0002030:7	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	149°36.8'	36.63	данные отсутствуют	78:06:0002030:7	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	149°32.0'	0.2	данные отсутствуют	78:06:0002030:7	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	248°11.9'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	153°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°38.8'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	150°25.8'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	239°47.6'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	330°20.5'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°18.3'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	241°2.5'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	240°18.8'	27.1	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	329°25.3'	0.26	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	240°6.8'	1	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	283°5.3'	3.67	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°19.9'	1	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997748164797990005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027							
полное наименование должности				инициалы, фамилия			

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032							
Кадастровый номер:				78:06:0002030:2243			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	238°14.5'	0.25	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	329°29.0'	6.36	данные отсутствуют	78:06:0002030:1002(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	341°1.8'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	329°20.1'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	330°4.1'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	329°11.6'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	328°15.8'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	326°40.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	239°48.1'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	149°55.5'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	151°49.8'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	151°49.7'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	60°59.1'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	60°10.7'	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	334°20.9'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	296°56.4'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	331°18.8'	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	242°19.7'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	242°16.0'	4.17	данные отсутствуют	78:06:0002030:2245(1)	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.31	329°48.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714816479799000552101040001978443			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94370.71	112069.59	Долговременный межевой знак	0.1	
2	94380.55	112088.85	Долговременный межевой знак	0.1	
3	94388.45	112085.58	Долговременный межевой знак	0.1	
4	94390.6	112084.7	Долговременный межевой знак	0.1	
5	94394.36	112091.86	Долговременный межевой знак	0.1	
6	94399.99	112102.56	Долговременный межевой знак	0.1	
7	94408.21	112117.87	Долговременный межевой знак	0.1	
8	94402.35	112121.17	Долговременный межевой знак	0.1	
9	94370.75	112139.7	Долговременный межевой знак	0.1	
10	94370.58	112139.8	Долговременный межевой знак	0.1	
11	94370.32	112139.15	Долговременный межевой знак	0.1	
12	94370.12	112139.25	Долговременный межевой знак	0.1	
13	94366.02	112131.96	Долговременный межевой знак	0.1	
14	94364.61	112132.76	Долговременный межевой знак	0.1	
15	94362.52	112129.17	Долговременный межевой знак	0.1	
16	94363.96	112128.35	Долговременный межевой знак	0.1	
17	94359.7	112120.88	Долговременный межевой знак	0.1	
18	94356.02	112114.23	Долговременный межевой знак	0.1	
19	94342.6	112090.69	Долговременный межевой знак	0.1	
20	94342.82	112090.56	Долговременный межевой знак	0.1	
21	94342.32	112089.69	Долговременный межевой знак	0.1	
22	94343.15	112086.12	Долговременный межевой знак	0.1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714816479799000552101040001978443			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Лист № 2 раздела 3.2				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243	
1	2	3	4	5
23	94344.01	112085.61	Долговременный межевой знак	0.1
24	94343.88	112085.4	Долговременный межевой знак	0.1
25	94349.36	112082.17	Долговременный межевой знак	0.1
26	94350	112081.95	Долговременный межевой знак	0.1
27	94351.13	112081.28	Долговременный межевой знак	0.1
28	94356.41	112078.24	Долговременный межевой знак	0.1
29	94367.11	112071.86	Долговременный межевой знак	0.1
30	94369.6	112070.32	Долговременный межевой знак	0.1
1	94370.71	112069.59	Долговременный межевой знак	0.1
1	94374.71	112089.64	Долговременный межевой знак	0.1
2	94371.8	112084.64	Долговременный межевой знак	0.1
3	94364.91	112088.63	Долговременный межевой знак	0.1
4	94363.08	112089.61	Долговременный межевой знак	0.1
5	94360.69	112090.89	Долговременный межевой знак	0.1
6	94362.06	112093.36	Долговременный межевой знак	0.1
7	94367.58	112102.99	Долговременный межевой знак	0.1
8	94371.37	112101.17	Долговременный межевой знак	0.1
9	94371.68	112100.56	Долговременный межевой знак	0.1
10	94377.93	112097.14	Долговременный межевой знак	0.1
11	94376.1	112093.65	Долговременный межевой знак	0.1
12	94374.16	112089.96	Долговременный межевой знак	0.1
1	94374.71	112089.64	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/2

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/3

Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

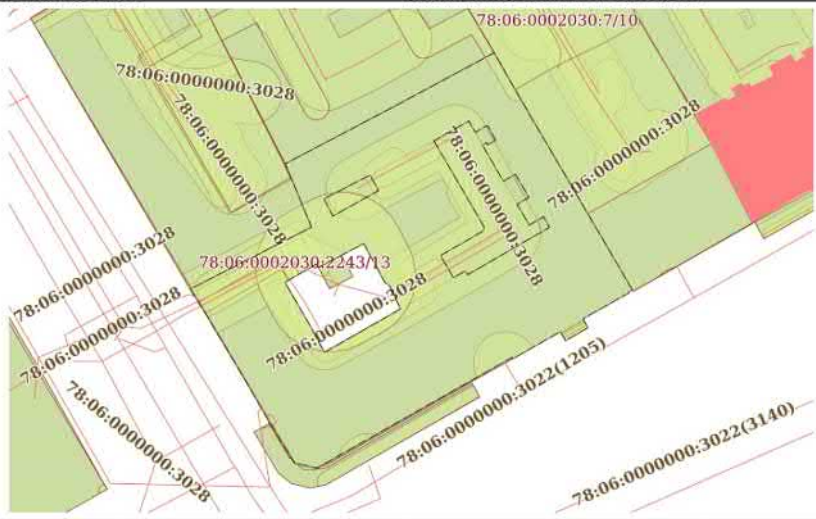
Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

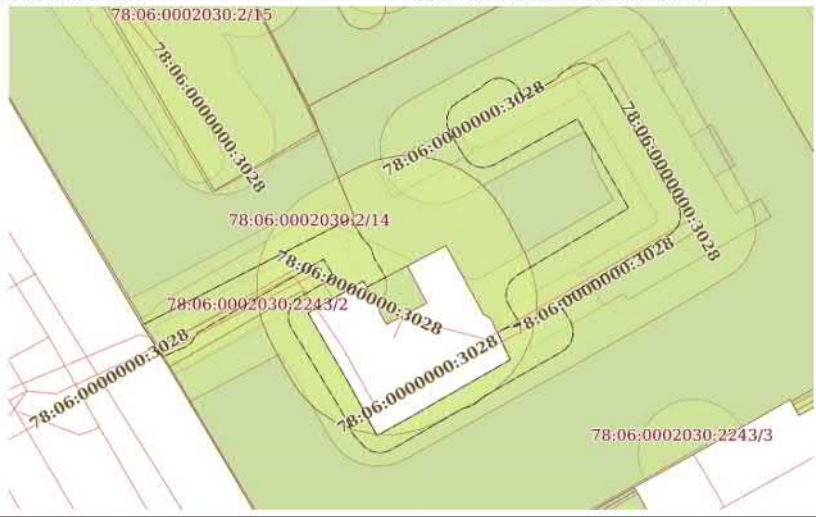
Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

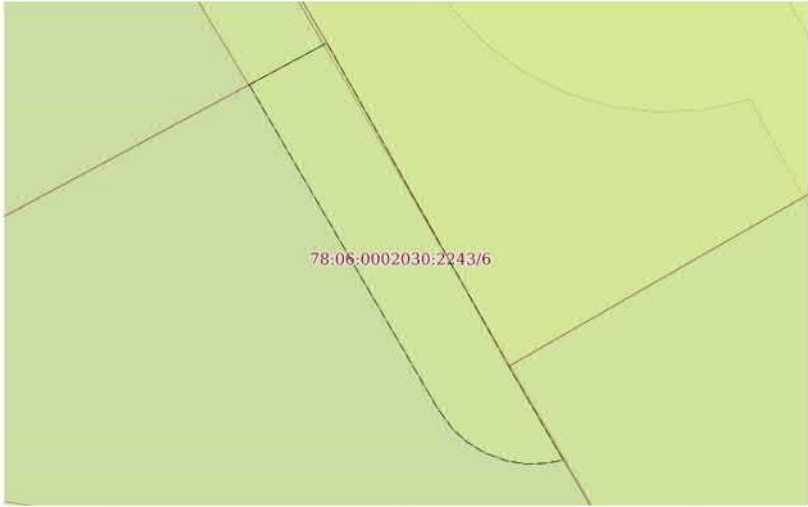
Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/6



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

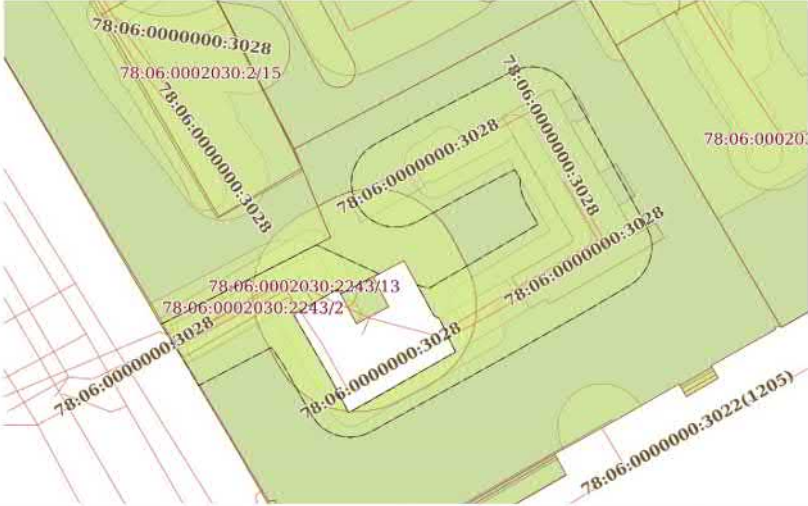
Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/8		
				
Масштаб 1:40		Словесное обозначение:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399774816479798065552191040010797443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
--------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 20
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/9		
Масштаб 1:700	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3997441B47979806552101040801978443 Выдана: 19.12.2019 10:05:00 РОСКАДАСТР Срок действия: 31.12.2025 00:00:00		полное наименование должности инициалы, фамилия	
---	--	---	--

Лист 21

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

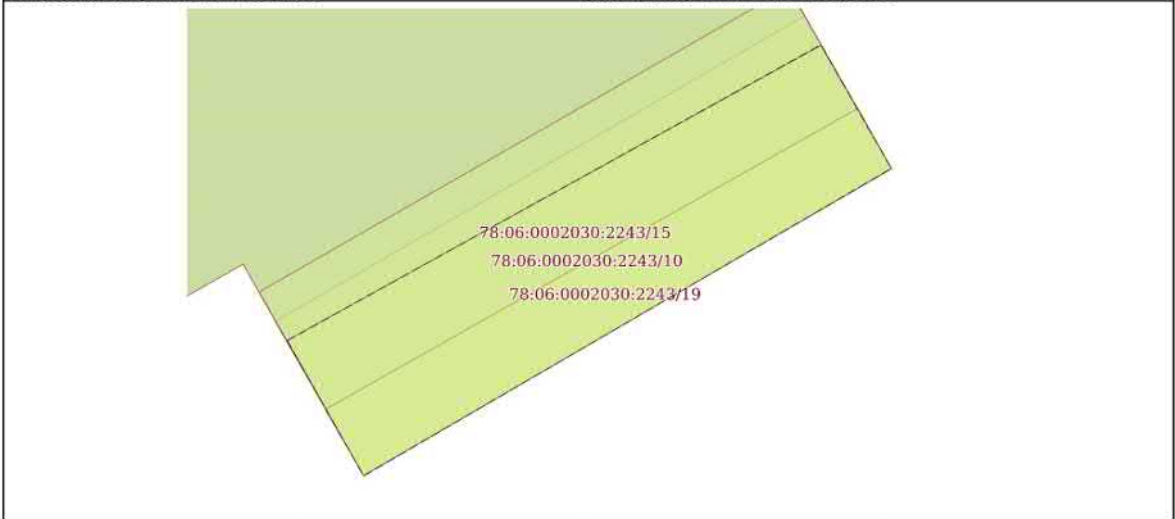
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/10



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУВЧЕРНО-ГРАДОВСКАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

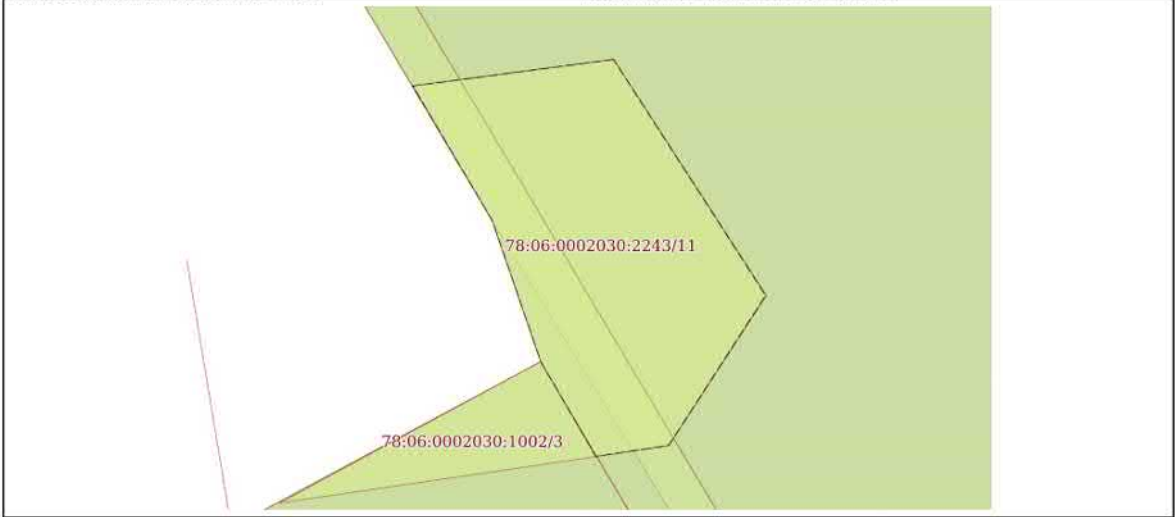
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/11



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУВЧЕРНО-ГРАДОВСКАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

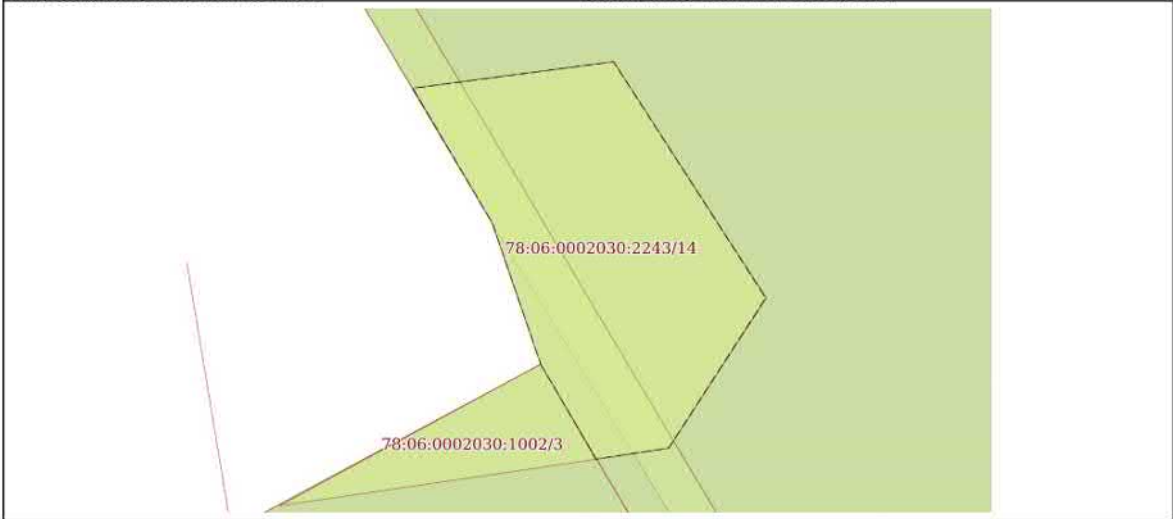
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/14



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

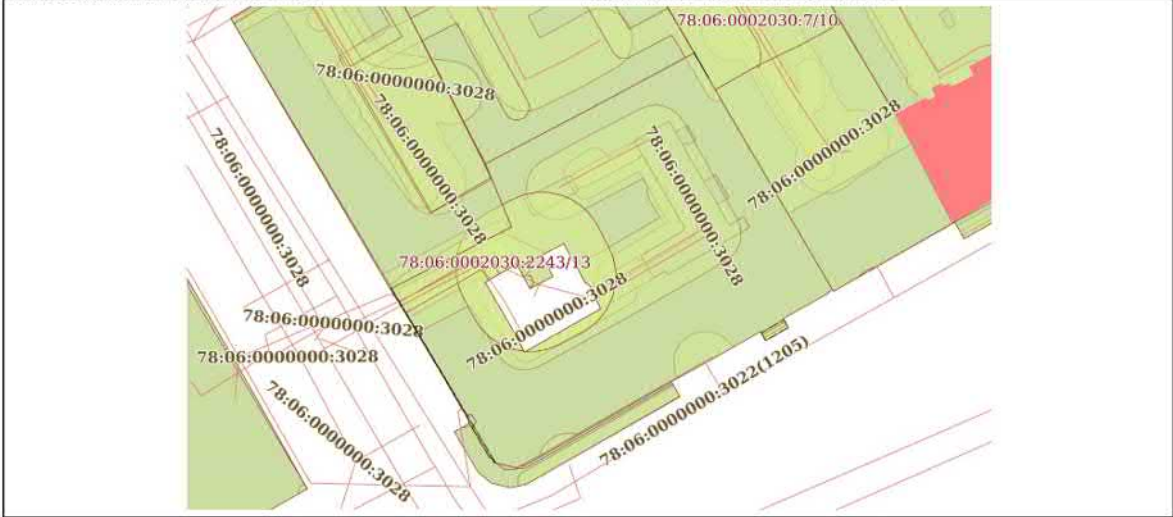
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/15



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/16

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/17

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148164797998005552191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

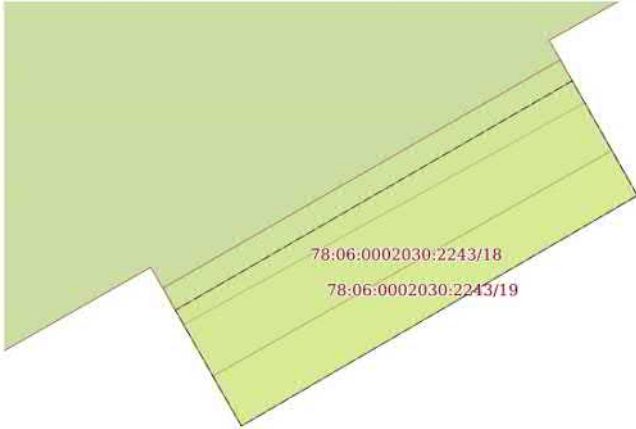
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/18



78:06:0002030:2243/18
78:06:0002030:2243/19

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 87

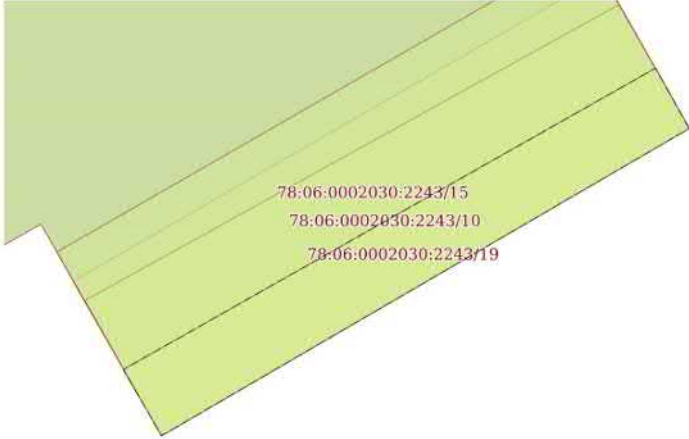
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032

Кадастровый номер:

78:06:0002030:2243

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/19



78:06:0002030:2243/15
78:06:0002030:2243/10
78:06:0002030:2243/19

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481b4797998005532191040001978443
Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002030:2243/1	270	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002030:2243/2	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002030:2243/3	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002030:2243/4	2054	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002030:2243/5	337	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002030:2243/6	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002030:2243/7	861	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002030:2243/8	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер: 78:06:0002030:2243			
78:06:0002030:2243/9	2278	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;	
78:06:0002030:2243/10	4	Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;	
78:06:0002030:2243/11	2	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78:06-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002030:2243/12	287	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78:06-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №1232; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002030:2243/13	287	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799006552101040001978443 Выдано: ПУВ:ИРЧБЮ-ПРАДОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799006552101040001978443 Выдано: ПУВ:ИРЧБЮ-ПРАДОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 35			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		Реестровый номер границы: 78:06-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1232; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002030:2243/14	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 36			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:06-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 39
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
	номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: 11/12/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
	точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: 11/12/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вснашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 78:06-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1232-1492/было 1372-1492/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002030:2243/17	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481b4797990005552101040001978443			
Выдано: 11/12/2025 10:00:00			
ПОСЛАДСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481b4797990005552101040001978443			
Выдано: 11/12/2025 10:00:00			
ПОСЛАДСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСЦИФРОВАНО Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСЦИФРОВАНО Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, локля и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1207-1232/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдлен: 11/11/2025 10:00:00 РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 49
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
	проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной			

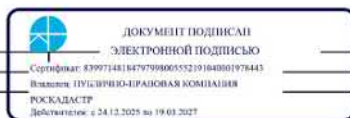
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: ПУВ/СР/В/О-ПРАВООВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 50
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; Реестровый номер границы: 78:06-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1207-1422/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
78:06:0002030:2243/19	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 25.12.2024 № 06-3457/РС-1106 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 839971481b47979900555210104001978443 Выдано: ПУВ/СР/В/О-ПРАВООВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
	номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
	проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границ: 78:06-6.1493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.13-33/1435; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУВ.ШРФ.Ю-ПРАДОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУВ.ШРФ.Ю-ПРАДОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.56	112101.56	Закрепление отсутствует	-
2	94370.86	112102.19	Закрепление отсутствует	-
3	94371.72	112101.78	Закрепление отсутствует	-
4	94375.72	112108.77	Закрепление отсутствует	-
5	94375.1	112109.12	Закрепление отсутствует	-
6	94375.46	112109.66	Закрепление отсутствует	-
7	94376.04	112109.33	Закрепление отсутствует	-
8	94379.82	112115.93	Закрепление отсутствует	-
9	94379.97	112116.09	Закрепление отсутствует	-
10	94380.15	112116.2	Закрепление отсутствует	-
11	94380.36	112116.25	Закрепление отсутствует	-
12	94380.68	112116.2	Закрепление отсутствует	-
13	94392.03	112109.57	Закрепление отсутствует	-
14	94391.68	112108.96	Закрепление отсутствует	-
15	94391.47	112109.09	Закрепление отсутствует	-
16	94386.77	112100.26	Закрепление отсутствует	-
17	94387.03	112100.11	Закрепление отсутствует	-
18	94386.61	112099.36	Закрепление отсутствует	-
19	94386.35	112099.5	Закрепление отсутствует	-
20	94382.29	112092.26	Закрепление отсутствует	-
21	94385.03	112090.84	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032			
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243	

1	2	3	4	5
22	94388.8	112098.14	Закрепление отсутствует	-
23	94388.54	112098.29	Закрепление отсутствует	-
24	94388.88	112098.9	Закрепление отсутствует	-
25	94389.14	112098.76	Закрепление отсутствует	-
26	94393.89	112107.67	Закрепление отсутствует	-
27	94393.66	112107.81	Закрепление отсутствует	-
28	94394.01	112108.42	Закрепление отсутствует	-
29	94394.22	112108.29	Закрепление отсутствует	-
30	94397.37	112113.83	Закрепление отсутствует	-
31	94395.58	112114.86	Закрепление отсутствует	-
32	94393.53	112116	Закрепление отсутствует	-
33	94387.83	112119.31	Закрепление отсутствует	-
34	94384.14	112121.49	Закрепление отсутствует	-
35	94380.87	112123.43	Закрепление отсутствует	-
36	94382.2	112125.68	Закрепление отсутствует	-
37	94380.51	112126.63	Закрепление отсутствует	-
38	94372.99	112113.62	Закрепление отсутствует	-
39	94373.6	112113.28	Закрепление отсутствует	-
40	94372.5	112111.39	Закрепление отсутствует	-
41	94367.58	112102.99	Закрепление отсутствует	-
1	94370.56	112101.56	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443

Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 59

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94369.6	112070.32	Закрепление отсутствует	-
2	94370.09	112071.07	Закрепление отсутствует	-
3	94370.6	112070.74	Закрепление отсутствует	-
4	94378.94	112087.2	Закрепление отсутствует	-
5	94374.71	112089.64	Закрепление отсутствует	-
6	94371.8	112084.64	Закрепление отсутствует	-
7	94372.69	112084.12	Закрепление отсутствует	-
8	94366.56	112073.26	Закрепление отсутствует	-
9	94367.58	112072.63	Закрепление отсутствует	-
10	94367.11	112071.86	Закрепление отсутствует	-
1	94369.6	112070.32	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 60

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 87				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94359.7	112120.88	Закрепление отсутствует	-
2	94356.57	112115.22	Закрепление отсутствует	-
3	94357.17	112114.94	Закрепление отсутствует	-
4	94357.96	112114.7	Закрепление отсутствует	-
5	94358.78	112114.6	Закрепление отсутствует	-
6	94359.6	112114.63	Закрепление отсутствует	-
7	94360.41	112114.8	Закрепление отсутствует	-
8	94361.18	112115.1	Закрепление отсутствует	-
9	94361.89	112115.52	Закрепление отсутствует	-
10	94362.52	112116.06	Закрепление отсутствует	-
11	94363.05	112116.69	Закрепление отсутствует	-
12	94363.48	112117.4	Закрепление отсутствует	-
13	94363.78	112118.17	Закрепление отсутствует	-
14	94363.94	112118.98	Закрепление отсутствует	-
15	94363.98	112119.8	Закрепление отсутствует	-
16	94363.88	112120.62	Закрепление отсутствует	-
17	94363.64	112121.41	Закрепление отсутствует	-
18	94363.28	112122.15	Закрепление отсутствует	-
19	94362.8	112122.83	Закрепление отсутствует	-
20	94362.22	112123.41	Закрепление отсутствует	-
21	94361.47	112123.98	Закрепление отсутствует	-
1	94359.7	112120.88	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 61

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.71	112069.59	Закрепление отсутствует	-
2	94380.55	112088.85	Закрепление отсутствует	-
3	94388.45	112085.58	Закрепление отсутствует	-
4	94390.6	112084.7	Закрепление отсутствует	-
5	94394.36	112091.86	Закрепление отсутствует	-
6	94399.99	112102.56	Закрепление отсутствует	-
7	94408.21	112117.87	Закрепление отсутствует	-
8	94402.35	112121.17	Закрепление отсутствует	-
9	94370.75	112139.7	Закрепление отсутствует	-
10	94370.58	112139.8	Закрепление отсутствует	-
11	94370.32	112139.15	Закрепление отсутствует	-
12	94370.12	112139.25	Закрепление отсутствует	-
13	94366.02	112131.96	Закрепление отсутствует	-
14	94364.61	112132.76	Закрепление отсутствует	-
15	94362.52	112129.17	Закрепление отсутствует	-
16	94363.96	112128.35	Закрепление отсутствует	-
17	94359.7	112120.88	Закрепление отсутствует	-
18	94359.92	112120.76	Закрепление отсутствует	-
19	94342.82	112090.56	Закрепление отсутствует	-
20	94342.32	112089.69	Закрепление отсутствует	-
21	94343.15	112086.12	Закрепление отсутствует	-
22	94344.01	112085.61	Закрепление отсутствует	-
23	94350	112081.95	Закрепление отсутствует	-
24	94351.13	112081.28	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
25	94356.41	112078.24	Закрепление отсутствует	-
26	94367.11	112071.86	Закрепление отсутствует	-
27	94369.6	112070.32	Закрепление отсутствует	-
1	94370.71	112069.59	Закрепление отсутствует	-
1	94394.22	112108.29	Закрепление отсутствует	-
2	94394.01	112108.42	Закрепление отсутствует	-
3	94392.03	112109.57	Закрепление отсутствует	-
4	94380.68	112116.2	Закрепление отсутствует	-
5	94380.36	112116.25	Закрепление отсутствует	-
6	94380.15	112116.2	Закрепление отсутствует	-
7	94379.97	112116.09	Закрепление отсутствует	-
8	94379.82	112115.93	Закрепление отсутствует	-
9	94376.04	112109.33	Закрепление отсутствует	-
10	94375.46	112109.66	Закрепление отсутствует	-
11	94372.5	112111.39	Закрепление отсутствует	-
12	94373.6	112113.28	Закрепление отсутствует	-
13	94372.99	112113.62	Закрепление отсутствует	-
14	94373.97	112115.32	Закрепление отсутствует	-
15	94380.51	112126.63	Закрепление отсутствует	-
16	94382.2	112125.68	Закрепление отсутствует	-
17	94380.87	112123.43	Закрепление отсутствует	-
18	94384.14	112121.49	Закрепление отсутствует	-
19	94385.26	112123.37	Закрепление отсутствует	-
20	94388.94	112121.2	Закрепление отсутствует	-
21	94387.83	112119.31	Закрепление отсутствует	-
22	94393.53	112116	Закрепление отсутствует	-
23	94393.91	112116.68	Закрепление отсутствует	-
24	94393.63	112116.84	Закрепление отсутствует	-
25	94394.33	112118.09	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
26	94396.68	112116.78	Закрепление отсутствует	-
27	94395.58	112114.86	Закрепление отсутствует	-
28	94397.37	112113.83	Закрепление отсутствует	-
1	94394.22	112108.29	Закрепление отсутствует	-
1	94385.03	112090.84	Закрепление отсутствует	-
2	94382.29	112092.26	Закрепление отсутствует	-
3	94386.35	112099.5	Закрепление отсутствует	-
4	94386.61	112099.36	Закрепление отсутствует	-
5	94388.54	112098.29	Закрепление отсутствует	-
6	94388.8	112098.14	Закрепление отсутствует	-
1	94385.03	112090.84	Закрепление отсутствует	-
1	94374.71	112089.64	Закрепление отсутствует	-
2	94371.8	112084.64	Закрепление отсутствует	-
3	94364.91	112088.63	Закрепление отсутствует	-
4	94363.08	112089.61	Закрепление отсутствует	-
5	94360.69	112090.89	Закрепление отсутствует	-
6	94362.06	112093.36	Закрепление отсутствует	-
7	94367.58	112102.99	Закрепление отсутствует	-
8	94371.37	112101.17	Закрепление отсутствует	-
9	94371.68	112100.56	Закрепление отсутствует	-
10	94377.93	112097.14	Закрепление отсутствует	-
11	94376.1	112093.65	Закрепление отсутствует	-
12	94374.16	112089.96	Закрепление отсутствует	-
1	94374.71	112089.64	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 64

Лист 04

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94363.08	112089.61	Закрепление отсутствует	-
2	94360.69	112090.89	Закрепление отсутствует	-
3	94362.06	112093.36	Закрепление отсутствует	-
4	94367.58	112102.99	Закрепление отсутствует	-
5	94370.03	112101.82	Закрепление отсутствует	-
6	94370.32	112102.32	Закрепление отсутствует	-
7	94370.52	112102.78	Закрепление отсутствует	-
8	94370.59	112103.43	Закрепление отсутствует	-
9	94370.77	112103.91	Закрепление отсутствует	-
10	94372.45	112102.89	Закрепление отсутствует	-
11	94372.9	112102.68	Закрепление отсутствует	-
12	94373.38	112102.59	Закрепление отсутствует	-
13	94373.88	112102.63	Закрепление отсутствует	-
14	94374.35	112102.78	Закрепление отсутствует	-
15	94374.76	112103.05	Закрепление отсутствует	-
16	94375.2	112103.55	Закрепление отсутствует	-
17	94379.16	112110.1	Закрепление отсутствует	-
18	94381.34	112113.7	Закрепление отсутствует	-
19	94389.43	112109.07	Закрепление отсутствует	-
20	94385.26	112101.49	Закрепление отсутствует	-
21	94385.08	112101.03	Закрепление отсутствует	-
22	94385.01	112100.53	Закрепление отсутствует	-
23	94385.07	112100.04	Закрепление отсутствует	-
24	94385.24	112099.58	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 65

Лист 87

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
25	94385.53	112099.18	Закрепление отсутствует	-
26	94386	112098.8	Закрепление отсутствует	-
27	94388.22	112097.5	Закрепление отсутствует	-
28	94388.67	112097.3	Закрепление отсутствует	-
29	94389.16	112097.22	Закрепление отсутствует	-
30	94389.65	112097.26	Закрепление отсутствует	-
31	94390.12	112097.42	Закрепление отсутствует	-
32	94390.53	112097.7	Закрепление отсутствует	-
33	94390.97	112098.22	Закрепление отсутствует	-
34	94392.28	112100.38	Закрепление отсутствует	-
35	94392.64	112100.71	Закрепление отсутствует	-
36	94392.91	112101.13	Закрепление отсутствует	-
37	94393.08	112101.59	Закрепление отсутствует	-
38	94393.12	112102.09	Закрепление отсутствует	-
39	94393.04	112102.58	Закрепление отсутствует	-
40	94392.84	112103.03	Закрепление отсутствует	-
41	94392.54	112103.42	Закрепление отсутствует	-
42	94392.29	112103.63	Закрепление отсутствует	-
43	94391.8	112103.92	Закрепление отсутствует	-
44	94391.34	112104.09	Закрепление отсутствует	-
45	94393.06	112107.2	Закрепление отсутствует	-
46	94393.46	112107.49	Закрепление отсутствует	-
47	94393.82	112107.95	Закрепление отсутствует	-
48	94394.22	112108.64	Закрепление отсутствует	-
49	94394.41	112109.09	Закрепление отсутствует	-
50	94394.49	112109.58	Закрепление отсутствует	-
51	94394.44	112110.07	Закрепление отсутствует	-
52	94394.28	112110.54	Закрепление отсутствует	-
53	94394	112110.95	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 66

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
54	94393.09	112111.58	Закрепление отсутствует	-
55	94381.63	112118.15	Закрепление отсутствует	-
56	94381.18	112118.34	Закрепление отсутствует	-
57	94380.69	112118.41	Закрепление отсутствует	-
58	94380.2	112118.36	Закрепление отсутствует	-
59	94379.73	112118.19	Закрепление отсутствует	-
60	94379.32	112117.91	Закрепление отсутствует	-
61	94378.93	112117.44	Закрепление отсутствует	-
62	94375.74	112112.17	Закрепление отсутствует	-
63	94372.82	112107.35	Закрепление отсутствует	-
64	94371.1	112108.4	Закрепление отсутствует	-
65	94370.65	112108.6	Закрепление отсутствует	-
66	94370.17	112108.69	Закрепление отсутствует	-
67	94369.67	112108.65	Закрепление отсутствует	-
68	94369.2	112108.5	Закрепление отсутствует	-
69	94368.79	112108.23	Закрепление отсутствует	-
70	94368.55	112108	Закрепление отсутствует	-
71	94368.33	112107.69	Закрепление отсутствует	-
72	94366.5	112104.51	Закрепление отсутствует	-
73	94364.09	112100.31	Закрепление отсутствует	-
74	94363.8	112100.07	Закрепление отсутствует	-
75	94363.59	112099.81	Закрепление отсутствует	-
76	94363.42	112099.53	Закрепление отсутствует	-
77	94363.3	112099.22	Закрепление отсутствует	-
78	94363.23	112098.81	Закрепление отсутствует	-
79	94359.4	112092.14	Закрепление отсутствует	-
80	94359.2	112091.68	Закрепление отсутствует	-
81	94359.13	112091.19	Закрепление отсутствует	-
82	94359.18	112090.7	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 67

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
83	94359.35	112090.23	Закрепление отсутствует	-
84	94359.63	112089.82	Закрепление отсутствует	-
85	94360.6	112088.9	Закрепление отсутствует	-
86	94361	112088.6	Закрепление отсутствует	-
87	94361.45	112088.4	Закрепление отсутствует	-
88	94361.77	112088.33	Закрепление отсутствует	-
89	94362.81	112087.74	Закрепление отсутствует	-
90	94366.76	112085.37	Закрепление отсутствует	-
91	94370.46	112083.12	Закрепление отсутствует	-
92	94370.91	112082.92	Закрепление отсутствует	-
93	94371.4	112082.83	Закрепление отсутствует	-
94	94371.89	112082.87	Закрепление отсутствует	-
95	94372.36	112083.03	Закрепление отсутствует	-
96	94372.78	112083.29	Закрепление отсутствует	-
97	94373.23	112083.83	Закрепление отсутствует	-
98	94375.06	112087	Закрепление отсутствует	-
99	94376.7	112086.03	Закрепление отсутствует	-
100	94370	112074.58	Закрепление отсутствует	-
101	94369.66	112074.4	Закрепление отсутствует	-
102	94369.24	112074.14	Закрепление отсутствует	-
103	94368.9	112073.78	Закрепление отсутствует	-
104	94368.69	112073.4	Закрепление отсутствует	-
105	94367.83	112071.42	Закрепление отсутствует	-
106	94369.6	112070.32	Закрепление отсутствует	-
107	94370.71	112069.59	Закрепление отсутствует	-
108	94380.38	112088.51	Закрепление отсутствует	-
109	94378.41	112089.67	Закрепление отсутствует	-
110	94378.13	112090.02	Закрепление отсутствует	-
111	94377.73	112090.32	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 68

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
112	94377.28	112090.51	Закрепление отсутствует	-
113	94376.87	112090.58	Закрепление отсутствует	-
114	94375.38	112091.48	Закрепление отсутствует	-
115	94375.04	112091.64	Закрепление отсутствует	-
116	94374.16	112089.96	Закрепление отсутствует	-
117	94374.71	112089.64	Закрепление отсутствует	-
118	94371.8	112084.64	Закрепление отсутствует	-
119	94364.91	112088.63	Закрепление отсутствует	-
1	94363.08	112089.61	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 69

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 87				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94407.45	112116.46	Закрепление отсутствует	-
2	94408.21	112117.87	Закрепление отсутствует	-
3	94402.35	112121.17	Закрепление отсутствует	-
4	94400.65	112122.16	Закрепление отсутствует	-
5	94400.59	112121.83	Закрепление отсутствует	-
6	94400.58	112121.48	Закрепление отсутствует	-
7	94400.63	112121.15	Закрепление отсутствует	-
8	94400.78	112120.73	Закрепление отсутствует	-
9	94400.98	112120.41	Закрепление отсутствует	-
10	94401.2	112120.16	Закрепление отсутствует	-
11	94401.6	112119.87	Закрепление отсутствует	-
1	94407.45	112116.46	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 70

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94376.44	112094.3	Закрепление отсутствует	-
2	94376.1	112093.65	Закрепление отсутствует	-
3	94374.16	112089.96	Закрепление отсутствует	-
4	94374.71	112089.64	Закрепление отсутствует	-
5	94371.8	112084.64	Закрепление отсутствует	-
6	94364.91	112088.63	Закрепление отсутствует	-
7	94360.69	112090.89	Закрепление отсутствует	-
8	94362.06	112093.36	Закрепление отсутствует	-
9	94367.58	112102.99	Закрепление отсутствует	-
10	94370.56	112101.56	Закрепление отсутствует	-
11	94371.37	112101.17	Закрепление отсутствует	-
12	94371.68	112100.56	Закрепление отсутствует	-
13	94375.16	112098.66	Закрепление отсутствует	-
14	94374.81	112100	Закрепление отсутствует	-
15	94382.05	112112.35	Закрепление отсутствует	-
16	94384.46	112110.97	Закрепление отсутствует	-
17	94385.2	112110.62	Закрепление отсутствует	-
18	94386	112110.39	Закрепление отсутствует	-
19	94387.17	112110.31	Закрепление отсутствует	-
20	94388.26	112109.7	Закрепление отсутствует	-
21	94385.32	112104.02	Закрепление отсутствует	-
22	94382.34	112098.6	Закрепление отсутствует	-
23	94381.88	112097.45	Закрепление отсутствует	-
24	94381.74	112096.64	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 71

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243			
1	2	3	4	5	
25	94381.73	112095.81	Закрепление отсутствует	-	
26	94381.86	112095	Закрепление отсутствует	-	
27	94382.13	112094.21	Закрепление отсутствует	-	
28	94382.52	112093.49	Закрепление отсутствует	-	
29	94383.02	112092.83	Закрепление отсутствует	-	
30	94383.62	112092.27	Закрепление отсутствует	-	
31	94384.31	112091.81	Закрепление отсутствует	-	
32	94385.06	112091.47	Закрепление отсутствует	-	
33	94385.86	112091.26	Закрепление отсутствует	-	
34	94386.69	112091.19	Закрепление отсутствует	-	
35	94387.51	112091.25	Закрепление отсутствует	-	
36	94388.31	112091.45	Закрепление отсутствует	-	
37	94389.07	112091.78	Закрепление отсутствует	-	
38	94389.76	112092.22	Закрепление отсутствует	-	
39	94390.38	112092.78	Закрепление отсутствует	-	
40	94391.1	112093.78	Закрепление отсутствует	-	
41	94394.17	112099.36	Закрепление отсутствует	-	
42	94399.37	112109.39	Закрепление отсутствует	-	
43	94399.8	112110.55	Закрепление отсутствует	-	
44	94399.93	112111.78	Закрепление отсутствует	-	
45	94399.75	112113	Закрепление отсутствует	-	
46	94399.28	112114.15	Закрепление отсутствует	-	
47	94398.55	112115.14	Закрепление отсутствует	-	
48	94397.38	112116.05	Закрепление отсутствует	-	
49	94381.87	112124.62	Закрепление отсутствует	-	
50	94380.72	112125.08	Закрепление отсутствует	-	
51	94379.91	112125.22	Закрепление отсутствует	-	
52	94379.08	112125.23	Закрепление отсутствует	-	
53	94378.27	112125.09	Закрепление отсутствует	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 72

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243			
1	2	3	4	5	
54	94377.49	112124.83	Закрепление отсутствует	-	
55	94376.76	112124.44	Закрепление отсутствует	-	
56	94376.1	112123.94	Закрепление отсутствует	-	
57	94375.54	112123.33	Закрепление отсутствует	-	
58	94375.17	112122.79	Закрепление отсутствует	-	
59	94372.26	112117.87	Закрепление отсутствует	-	
60	94366.88	112108.43	Закрепление отсутствует	-	
61	94358.57	112093.47	Закрепление отсутствует	-	
62	94358.22	112092.72	Закрепление отсутствует	-	
63	94358	112091.92	Закрепление отсутствует	-	
64	94357.91	112091.1	Закрепление отсутствует	-	
65	94357.96	112090.28	Закрепление отсутствует	-	
66	94358.15	112089.47	Закрепление отсутствует	-	
67	94358.46	112088.71	Закрепление отсутствует	-	
68	94358.9	112088.01	Закрепление отсутствует	-	
69	94359.44	112087.39	Закрепление отсутствует	-	
70	94360.47	112086.62	Закрепление отсутствует	-	
71	94366.04	112083.52	Закрепление отсутствует	-	
72	94368.1	112082.12	Закрепление отсутствует	-	
73	94363.76	112073.86	Закрепление отсутствует	-	
74	94367.11	112071.86	Закрепление отсутствует	-	
75	94369.6	112070.32	Закрепление отсутствует	-	
76	94370.71	112069.59	Закрепление отсутствует	-	
77	94379.72	112087.22	Закрепление отсутствует	-	
1	94376.44	112094.3	Закрепление отсутствует	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714816479799005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 73

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94347.59	112099.44	Закрепление отсутствует	-
2	94343.99	112093.12	Закрепление отсутствует	-
3	94344.83	112093.41	Закрепление отсутствует	-
4	94345.56	112093.8	Закрепление отсутствует	-
5	94346.21	112094.31	Закрепление отсутствует	-
6	94346.77	112094.92	Закрепление отсутствует	-
7	94347.22	112095.62	Закрепление отсутствует	-
8	94347.55	112096.37	Закрепление отсутствует	-
9	94347.75	112097.17	Закрепление отсутствует	-
10	94347.79	112098.41	Закрепление отсутствует	-
1	94347.59	112099.44	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 74

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 87				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.71	112069.59	Долговременный межевой знак	0.1
2	94380.55	112088.85	Долговременный межевой знак	0.1
3	94388.45	112085.58	Долговременный межевой знак	0.1
4	94390.6	112084.7	Долговременный межевой знак	0.1
5	94394.36	112091.86	Долговременный межевой знак	0.1
6	94399.99	112102.56	Долговременный межевой знак	0.1
7	94408.21	112117.87	Долговременный межевой знак	0.1
8	94402.35	112121.17	Долговременный межевой знак	0.1
9	94370.75	112139.7	Долговременный межевой знак	0.1
10	94370.58	112139.8	Долговременный межевой знак	0.1
11	94370.32	112139.15	Долговременный межевой знак	0.1
12	94370.12	112139.25	Долговременный межевой знак	0.1
13	94366.02	112131.96	Долговременный межевой знак	0.1
14	94364.61	112132.76	Долговременный межевой знак	0.1
15	94362.52	112129.17	Долговременный межевой знак	0.1
16	94363.96	112128.35	Долговременный межевой знак	0.1
17	94359.7	112120.88	Долговременный межевой знак	0.1
18	94356.02	112114.23	Долговременный межевой знак	0.1
19	94342.6	112090.69	Долговременный межевой знак	0.1
20	94342.82	112090.56	Долговременный межевой знак	0.1
21	94342.32	112089.69	Долговременный межевой знак	0.1
22	94343.15	112086.12	Долговременный межевой знак	0.1
23	94344.01	112085.61	Долговременный межевой знак	0.1
24	94343.88	112085.4	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 75

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243	
1	2	3	4	5
25	94349.36	112082.17	Долговременный межевой знак	0.1
26	94350	112081.95	Долговременный межевой знак	0.1
27	94351.13	112081.28	Долговременный межевой знак	0.1
28	94356.41	112078.24	Долговременный межевой знак	0.1
29	94367.11	112071.86	Долговременный межевой знак	0.1
30	94369.6	112070.32	Долговременный межевой знак	0.1
1	94370.71	112069.59	Долговременный межевой знак	0.1
1	94374.71	112089.64	Долговременный межевой знак	0.1
2	94371.8	112084.64	Долговременный межевой знак	0.1
3	94364.91	112088.63	Долговременный межевой знак	0.1
4	94363.08	112089.61	Долговременный межевой знак	0.1
5	94360.69	112090.89	Долговременный межевой знак	0.1
6	94362.06	112093.36	Долговременный межевой знак	0.1
7	94367.58	112102.99	Долговременный межевой знак	0.1
8	94371.37	112101.17	Долговременный межевой знак	0.1
9	94371.68	112100.56	Долговременный межевой знак	0.1
10	94377.93	112097.14	Долговременный межевой знак	0.1
11	94376.1	112093.65	Долговременный межевой знак	0.1
12	94374.16	112089.96	Долговременный межевой знак	0.1
1	94374.71	112089.64	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998065532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 76
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94363.44	112128.65	Закрепление отсутствует	-	
2	94365.45	112132.28	Закрепление отсутствует	-	
3	94364.61	112132.76	Закрепление отсутствует	-	
4	94362.52	112129.17	Закрепление отсутствует	-	
1	94363.44	112128.65	Закрепление отсутствует	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998065532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 77

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94350.73	112082.5	-	0.1
2	94350.61	112081.59	-	-
3	94350	112081.95	Долговременный межевой знак	0.1
4	94349.36	112082.17	Долговременный межевой знак	0.1
5	94348.93	112082.42	-	-
6	94348.98	112082.75	-	0.1
7	94349.66	112083.19	-	0.1
1	94350.73	112082.5	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 78

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94375.15	112080.01	-	0.1
2	94373.15	112080.01	-	0.1
3	94371.19	112080.41	-	0.1
4	94369.48	112081.12	-	0.1
5	94366.1	112082.91	-	0.1
6	94364.56	112083.92	-	0.1
7	94363.13	112085.31	-	0.1
8	94362	112086.96	-	0.1
9	94361.22	112088.81	-	0.1
10	94360.83	112090.77	-	0.1
11	94363.08	112089.61	Долговременный межевой знак	0.1
12	94364.91	112088.63	Долговременный межевой знак	0.1
13	94371.8	112084.64	Долговременный межевой знак	0.1
14	94374.71	112089.64	Долговременный межевой знак	0.1
15	94374.16	112089.96	Долговременный межевой знак	0.1
16	94376.1	112093.65	Долговременный межевой знак	0.1
17	94377.93	112097.14	Долговременный межевой знак	0.1
18	94371.68	112100.56	Долговременный межевой знак	0.1
19	94371.37	112101.17	Долговременный межевой знак	0.1
20	94367.58	112102.99	Долговременный межевой знак	0.1
21	94362.06	112093.36	Долговременный межевой знак	0.1
22	94360.83	112091.14	-	-
23	94360.83	112092.77	-	0.1
24	94361.23	112094.73	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
25	94361.94	112096.42	-	0.1
26	94363.87	112100.07	-	0.1
27	94364.85	112101.58	-	0.1
28	94366.23	112103.02	-	0.1
29	94367.88	112104.16	-	0.1
30	94369.72	112104.94	-	0.1
31	94371.68	112105.35	-	0.1
32	94373.68	112105.35	-	0.1
33	94375.64	112104.96	-	0.1
34	94377.3	112104.29	-	0.1
35	94380.69	112102.54	-	0.1
36	94382.27	112101.52	-	0.1
37	94383.71	112100.14	-	0.1
38	94384.85	112098.49	-	0.1
39	94385.64	112096.65	-	0.1
40	94386.05	112094.7	-	0.1
41	94386.05	112092.7	-	0.1
42	94385.67	112090.73	-	0.1
43	94384.95	112089	-	0.1
44	94384.1	112087.38	-	-
45	94380.55	112088.85	Долговременный межевой знак	0.1
46	94376.14	112080.21	-	-
1	94375.15	112080.01	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 87				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94371.19	112080.41	-	-
2	94373.15	112080.01	-	-
3	94375.15	112080.01	-	-
4	94376.14	112080.21	-	-
5	94380.55	112088.85	-	-
6	94384.1	112087.38	-	-
7	94384.95	112089	-	-
8	94385.67	112090.73	-	-
9	94386.05	112092.7	-	-
10	94386.05	112094.7	-	-
11	94385.64	112096.65	-	-
12	94384.85	112098.49	-	-
13	94383.71	112100.14	-	-
14	94382.27	112101.52	-	-
15	94380.69	112102.54	-	-
16	94377.3	112104.29	-	-
17	94375.64	112104.96	-	-
18	94373.68	112105.35	-	-
19	94371.68	112105.35	-	-
20	94369.72	112104.94	-	-
21	94367.88	112104.16	-	-
22	94366.23	112103.02	-	-
23	94364.85	112101.58	-	-
24	94363.87	112100.07	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
1	2	3	4	5
25	94361.94	112096.42	-	-
26	94361.23	112094.73	-	-
27	94360.83	112092.77	-	-
28	94360.83	112091.14	-	-
29	94362.06	112093.36	-	-
30	94367.58	112102.99	-	-
31	94371.37	112101.17	-	-
32	94371.68	112100.56	-	-
33	94377.93	112097.14	-	-
34	94376.1	112093.65	-	-
35	94374.16	112089.96	-	-
36	94374.71	112089.64	-	-
37	94371.8	112084.64	-	-
38	94364.91	112088.63	-	-
39	94363.08	112089.61	-	-
40	94360.83	112090.82	-	-
41	94360.83	112090.77	-	-
42	94361.22	112088.81	-	-
43	94362	112086.96	-	-
44	94363.13	112085.31	-	-
45	94364.56	112083.92	-	-
46	94366.1	112082.91	-	-
47	94369.48	112081.12	-	-
1	94371.19	112080.41	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 82
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87	
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/14					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94349.36	112082.17	-	-	
2	94350	112081.95	-	-	
3	94350.61	112081.59	-	-	
4	94350.73	112082.5	-	-	
5	94349.66	112083.19	-	-	
6	94348.98	112082.75	-	-	
7	94348.93	112082.42	-	-	
1	94349.36	112082.17	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005532101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 87		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94343.2	112086.23	-	-
2	94343.09	112086.36	-	-
3	94343.15	112086.12	-	-
4	94344.01	112085.61	-	-
5	94343.88	112085.4	-	-
6	94349.36	112082.17	-	-
7	94350	112081.95	-	-
8	94351.13	112081.28	-	-
9	94356.41	112078.24	-	-
10	94367.11	112071.86	-	-
11	94369.6	112070.32	-	-
12	94370.71	112069.59	-	-
13	94370.81	112069.8	-	-
14	94343.2	112086.23	-	-
1	94408.18	112117.81	-	-
2	94408.21	112117.87	-	-
3	94404.28	112120.08	-	-
4	94408.18	112117.81	-	-
1	94363.77	112128.46	-	-
2	94365.84	112132.06	-	-
3	94364.61	112132.76	-	-
4	94362.52	112129.17	-	-
5	94363.77	112128.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 87		
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94367.11	112071.86	-	-
2	94367.94	112071.35	-	-
3	94367.95	112071.36	-	-
4	94374.54	112082.88	-	-
5	94374.94	112083.53	-	-
6	94375.06	112083.93	-	-
7	94374.94	112084.46	-	-
8	94374.66	112084.77	-	-
9	94372.65	112086.1	-	-
10	94371.8	112084.64	-	-
11	94368.66	112086.46	-	-
12	94368.92	112086.18	-	-
13	94372.7	112083.67	-	-
14	94366.23	112072.39	-	-
15	94367.11	112071.86	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 85

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94367.11	112071.86	-	-
2	94368.6	112070.94	-	-
3	94370.07	112073.52	-	-
4	94375.59	112083.11	-	-
5	94375.84	112084.03	-	-
6	94375.57	112085.09	-	-
7	94374.91	112085.79	-	-
8	94374.8	112085.86	-	-
9	94373.25	112086.81	-	-
10	94373.11	112086.89	-	-
11	94372.1	112085.16	-	-
12	94372.22	112085.09	-	-
13	94373.64	112084.22	-	-
14	94373.77	112084.09	-	-
15	94373.73	112083.88	-	-
16	94368.33	112074.51	-	-
17	94366.89	112071.99	-	-
18	94367.11	112071.86	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 86
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 87
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032					
Кадастровый номер:			78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/18					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94364.61	112132.76	-	-	
2	94362.52	112129.17	-	-	
3	94363.57	112128.57	-	-	
4	94365.65	112132.17	-	-	
5	94364.61	112132.76	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481b4797998005552101040001978443 Выдлен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 87
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 87				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108011032				
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2243		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002030:2243/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94364.61	112132.76	-	-
2	94362.52	112129.17	-	-
3	94362.97	112128.91	-	-
4	94365.02	112132.53	-	-
5	94364.61	112132.76	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 83997148164797998005532101040001978443			
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			