АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Каткова Е.В. *(Приложение 10)* на основании договоров между экспертами и Обществом с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ») от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э1, от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э2, от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э3 и дополнительных соглашений от 03.08.2026г. №1 к договорам от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э1, от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э2, от 29.08.2025 №ПД-ЗС-02/2025/Э3 *(Приложение №9).*

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.08.2025г. по 29.10.2025г. и с 03.08.2026 по 13.08.2026г.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт- Петербург.

3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Обществом с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ (ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ) Юридический адрес: 196624, Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 5, корп. 1, литера А, кв. 327 ОГРН 1187847200276, ИНН 7820066442, КПП 782001001, ОКПО 31678575, р/сч. 40702810329260000475, к/сч 30101810145250000411.

4. **Сведения об эксперте (экспертах):**

- Председатель экспертной комиссии:

образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место

работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

- Член экспертной комиссии:

образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК

РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025;

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» *(Приложение №1);*

- Копия распоряжение КГИОП от 05.03.2024 № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» *(Приложение №2);*

- Копия распоряжения КГИОП от 10.11.2016 № 10-594 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» *(Приложение №3);*

- Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 503-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №5);*

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600 *(Приложение №6);*

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: оформлен Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, оформлен 24.04.2014г. Инвентарный № 16/01-1717 *(Приложение №7);*

- Копия кадастрового паспорта от 16.12.2013 № 78/201/13-262823 *(Приложение №7);*

- Копия задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1583/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) *(Приложение №8);*

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.04.2019 № 01-25-5758/19-0-1 *(Приложение №12);*

- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 27.02.2025г. *(Приложение №12);*

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19128 от 16.05.2019г. выдана ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» *(Приложение №12);*

- Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 25.10.2022 г, лицензия выдана Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 19128 от 16.05.2019г. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ») *(Приложение №12).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.08.2025г. по 29.10.2025г. и с 03.08.2026 по 13.08.2026г. в связи с корректировкой проектной документации.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии *(Приложение №11).*

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4).* Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности,

презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» памятник истории и культуры поставлен под государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 05.03.2024 № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-594 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 18.08.2025 № 503-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600. Правообладатель (правообладатели): Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А.Бонч-Бруевича», ИНН: 7808004760, ОГРН: 1027809197635.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: оформлен Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки

недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, оформлен 24.04.2014г. Инвентарный № 16/01-1717. Кадастровый паспорт от 16.12.2013 № 78/201/13-262823.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.04.2019 № 01-25-5758/19-0-1.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) оформлен КГИОП 27.02.2025г.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19128 от 16.05.2019г. выдана ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ». Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 25.10.2022 г, лицензия выдана Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 19128 от 16.05.2019г. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»).

10.2. Краткие исторические сведения:

В начале XVIII века на участке берега речки Мьи у Невской перспективной дороги существовал Мытный (Гостиный) двор. После пожара 1736 г. здание двора сгорело, участок пустовал до 1750-х гг. В 1755 г. на его месте обер-архитектор Ф. Растрелли выстроил одноэтажный деревянный дворец для императрицы Елизаветы Петровны, который был разобран в 1767 г. по указу Екатерины II. Участок был пожалован в 1776 г. генерал-полицмейстеру Н.И. Чичерину, который в 1768-1771 гг. выстроил по проекту архитектора А.В. Квасова большой 4-х этажный дом с фасадом на Невский проспект. В 1781 г. «пустое место с каменным строением», выходивший углом на Кирпичный пер. между Мойкой и Б. Морской, купила полковница Е.М. Попова. В 1782 г. участок приобретает поручик И.И. Рейнерсон (Рейнерс), который к концу XVIII в. выстраивает на границе с домом №14 торцом к Б. Морской ул. новый 3-х этажный дом и параллельно ему деревянные сараи.

Первые десятилетия XIX века на участке не в красную линию улицы стояли 2 каменных дома и деревянный «балаган». В деревянном доме на углу Большой Морской ул. и Кирпичного пер. располагался один из первых петербургских ресторанов «Мыс Доброй надежды». В 1829 г. на его месте под руководством инженера П. Базена строят восьмигранный деревянный павильон для показа «Панорамы Парижа». На рубеже 1820-1830-х гг. австрийский подданный И. Лекс заказал проект перестройки павильона в

прямоугольное 1-этажное здание под диараму (косморaму), которое в свою очередь в 1831 г. сменило 2-х этажное сооружение Л. Палацци (арх. А. Кавос). Рядом, ближе к берегу р. Мойки, построили деревянный одноэтажный павильон «Балаган зверинца г-на Зама». За последующие десять лет сменилось трое владельцев участка: вдова отставного поручика г-жа Рейнерс, купец Бремер и надворный советник К.А. Треборн. В 1841-1847 гг. в зале «косморамы» размещался Детский театр кукол Г. Клейншпека. В 1848 г. здание театра назначили «в сломку» и в конце 1840-х гг. для участка, находившегося во владении вдовы чиновника, М.И. Треборн архитектор Ладан создает проект доходного дома. Проект был утвержден в августе 1851 г., но работы не начались, т.к. 31 августа 1850 г. вновь сменился владелец участка.

В 1851 г. новая владелица участка - жена титулярного советника, М.Ф. Руадзе приглашает архитектора Адриана Робена создать новый проект доходного дома в классицизированном римском неоренессансе. Верхние этажи предназначались «под жильцов», нижние были отданы под столичные магазины. Вскоре, неудовлетворенная технической стороной Робена, хозяйка передала заказ на строительство дома архитектору Рудольфу Андреевичу Желязевичу для переделки проекта и возведения жилого дома с «залом собраний». «Дом Руадзе» возводили в два этапа: начиная с 1851 г. выстроили корпуса с идентичными фасадами вдоль Большой Морской ул. и примыкающей к ней части Кирпичного пер. Большие окна-витрины 1-го этажа разделены арочными рамами на три панно, куда вписаны входные двери. Витрины разделены парными канеллированными дорическими пилястрами. Простенки между окнами 3-4 этажей декорированы пилястрами коринфского ордера, на фасаде со стороны Кирпичного пер. в верхних ярусах пилястры отсутствуют. Парадные апартаменты 2-го этажа представляли собой анфиладу, дублированную коридором с высоким цилиндрическим сводом. В комнатах 2-го этажа, впервые для петербургского доходного дома, была выполнена типовая лепная отделка. Желязевич Р.А. работал в Петербурге до 1856 г., поэтому второй этап – строительство корпуса в продолжение здания по Кирпичному переулку и фасад по наб. реки Мойки начинается только в 1857 г. по проекту Н.П. Гребенки, который значительно изменил первоначальную планировку. Он также предложил покрыть композитные пилястры 3-го этажа на фасаде двойными канелюрами, 4-й этаж украсить лопатками. Витрины со стороны наб. реки Мойки выполнены в виде трех арочных окон, средняя арка служила входом в лавку. Зал собраний был пристроен во дворе к корпусу со стороны набережной р. Мойки. К корпусам по Мойке и Кирпичному переулку со стороны двора пристроены большие лестничные башни-ризалиты.

В 1862 г., после окончания строительства дом уже был в значительной степени заселен. Помещения лавок 1-го этажа по Большой Морской улице снимали известнейшие петербургские купцы и ремесленники. С 1850-х гг. в доме располагалась знаменитая кофейня-ресторан Бореля (позднее ресторан «Кюба»), магазин и мастерские Г. и К.Фаберже, мастерская Ж.-М. Флорана, фабрика дорожных вещей Ю. В. Мюллера, магазин виноторговой фирмы «Л. Бауер и К», осуществляющую поставку вина к императорскому двору, магазин Ф.А. Шопена, магазин-склад В. Штоля и К. Шмита. Большой зал сдавали для собраний Литературного фонда и «Купеческого общества для взаимного вспоможения», концертов, спектаклей, литературно-художественных вечеров.

В 1868 г. владельцем дома становится строительный подрядчик, потомственный почетный гражданин Иван Алексеевич Кононов. Большой зал стали называть «залом Кононова», здесь продолжались собрания купеческого общества и любительские и полупрофессиональные спектакли. В 1880 г. доходный дом с театром И.А. Кононова модернизировал академик архитектуры А.И. Дютак, надстроив 5-ый этаж над театральным залом. Во дворе вдоль театрального корпуса появились новые каменные 2-ух этажные здания, галереи на железных балках с ложами во 2-м ярусе. В лестничных башнях, пристроенных к корпусам по Кирпичному пер. и Набережной р. Мойки, проложили двухмаршевые лестницы.

С 1889 г. дом переходит полковнику гвардии Николаю Николаевичу Гартонгу, который в 1891 г. выполняет ремонт здания с перестройкой театральной сцены. При реконструкции были возведены брандмауэры, расширены старые и построены новые несгораемые лестницы на галерею у верхних лож, в крыше устроены вентиляционные отверстия, в подвалах поставлены котлы центрального отопления. В 1898 г. для укрепления старых конструкций под руководством гражданского инженера Н. Олферова деревянные потолки над конюшнями заменили бетонными сводами на железных балках. Владельцы доходного дома регулярно модернизировали дом: в 1902 г. архитектор И. Калиберда переложил печи, в 1907 г. к жилым помещениям пристроили «бетонную на металлических столбах» застекленную веранду, при входе в лавки положили гранитные ступени.

На рубеже XIX–XX вв. ресторан «Кюба», или точнее «Cafe de Paris», относился к числу самых известных и дорогих петербургских ресторанов. Изначально располагался во втором этаже дома № 16 по Большой Морской улице. Современники отмечали уютные интерьеры ресторана, в частности кремовые гардины. В начале XX века «Кюба» был одним из первых мест в городе, украсившимся электрической мигающей рекламой – «A. C-U-B-A-T». В 1902 году в «грандиозное помещение» на углу набережной Мойки и Кирпичного переулка переехала «Победа». Торговый дом «Победа» - поставщик двора Его

Императорского Величества Торговый (звание пожаловал Император в 1904 году), основанный в 1892 г. в Санкт-Петербурге Федором Ивановичем Танским. Он торговал велосипедами, импортными и собственного производства. С 1899 г. «Победа» начала торговать мотоциклами и автомобилями. Первоначально Торговый Дом находился на углу Гороховой и Малой Морской, затем на углу Демидова переулка (Гривцова) и Мойки, а потом на Мойке, д. 61. После кончины Ф.И. Танского 18 декабря 1911 года, руководство всеми структурами перешло к вдове Адели Ивановне Танской и его сподвижнику Н. В. Соколову. С 1912 года введено соответственно новое название – Торговый дом «Победа» Н. В. Соколов и К. После Октябрьской революции мастерские на Петроградской стороне, в которых было занято около сотни рабочих, были национализированы и получили название «Автопобеда».

Часть здания со стороны Б. Морской улицы и Кирпичного переулка занимали меблированные комнаты М.И. Мухина, которые получили новую отделку, печи и камины в формах неоклассицизма. В период первой русской революции хозяйкой комнат была жена купца, О.И. Мухина, которая помогала большевистской партии материально и предоставляла свои комнаты для явок, собраний и нелегального проживания партийных работников. В ноябре 1905 г. в квартире Мухиной жила Н.К. Крупская, в ноябре-декабре проходили заседания ЦК большевиков с участием В.И. Ленина. Меблированные комнаты Мухиной также были популярны в аристократической среде, в 1905-1907 гг. их снимал уже известный оперный певец Ф.И. Шаляпин, здесь гостили А.И. Куприн и П.Е. Щербов.

В 1910 г. со стороны набережной р. Мойки в центральной части лицевого дома была проведена капитальная перестройка под гостиницу «Регина». К ресторану гостиницы был присоединен театральный зал. План здания для этой цели переработал гражданский инженер Д. Кудинов, устроивший широкий портал перед гостиничным вестибюлем. При перестройке в 1913г. была проведена внутренняя переделка помещений гостиницы в дворовом поперечном флигеле. В 1914 г. архитектор И.А. Фомин убрал от подъезда на Большой Морской улице металлический зонтик на столбиках, заменив его классическим порталом с фронтоном и парными дорическими колоннами из левантийского мрамора. В 1917 г. была проведена переделка внутренних помещений с перебивкой оконных и дверных проемов 1-го этажа и изменением отделки 1-го этажа по всем трем фасадам. Со стороны Большой Морской улицы была выполнена капитальная перестройка с изменением капитальных стен для устройства магазина.

В советское время, начиная с 1918 г. номера гостиницы «Регина» начали занимать моряки клуба «Аврора», а в 1920 г. здесь расположили Дом политпросвета Красной армии. Отсюда в 1928 г. начали регулярное радиовещание, и здесь зародился «Радиотеатр» ленинградского радио. В 1929 году в этом доме разместились Высшие курсы инженеров

связи. С 1930 года в здании обосновался Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС) - одно из первых в стране высших учебных заведений, готовящих специалистов по радио- и электросвязи, радиоэлектронике. В с разные годы название института менялось: 1930-1931 - Ленинградский Политехнический институт связи; 1932-1939 - Ленинградским учебным комбинатом связи (ЛУКС); 1939 - Электротехнический институт связи; с 1940 - Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС). В 1940-х гг. получил имя профессора М. А. Бонч-Бруевича (ЛЭИС), возглавлявшего с 1931 г. первую в стране кафедру радиотехники. В настоящее время собственником здания является ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. Профессора М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ). Помещения 1-го этажа со стороны лицевых фасадов арендуются под магазины и рестораны.

10.3. Современное состояние объекта:

Существующий, сложный в плане, 4-х этажный со стороны лицевых фасадов и 5-ти этажный со стороны дворовых фасадов на подвалах каменный нежилой дом располагается на участке, ограниченном набережной реки Мойки, Большой Морской улицей и Кирпичным переулком. Стены здания выполнены кирпичной кладкой. Отделка фасадов окрашенная штукатурка. Со стороны лицевых фасадов поверхность штукатурки: 1-й и 2-й этажи – линейный руст; 3-й этаж – гладкая с рустом на углах скошенных частей фасадов и 4-й этаж – гладкая; со стороны дворовых фасадов поверхность штукатурки: гладь. Фасады здания декорированы. Со стороны лицевых фасадов: Оконные проемы 2-4-го этажей оформлены профилированными наличниками с лучковыми сандриками. Витринные окна 1-го этажа разделены парными пилястрами дорического ордера. Простенки 3-4-го этажей украшены пилястрами коринфского ордера. Между первым и вторым этажами расположен триглифный фриз. На фасадах имеются межэтажные профилированные тяги с дентикулами и профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях. Скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер. подчеркнут полуциркульным фронтоном с люкарной, оформленной профилированным наличником. Дворовые фасады оформлены профилированными межэтажными тягами и венчающим карнизом. Крыша двускатная, металлическая; со стороны прилегающего здания - односкатная. Цоколь со стороны лицевых фасадов имеет гранитную отделку; со стороны дворовых - отделку известняком. Общее техническое состояние подвального укрытия неудовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (Приложение №4).
- Историческая справка и иконография *(Приложение №11).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
5. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга»;
12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. «Основания зданий и сооружений».

14. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

15. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

16. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

17. ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

18. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

19. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

22. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

23. ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;

24. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

25. Абасалиев Р.А. История 148-го пехотного Каспийского полка.- СПб., 2011.

26. Абасалиев Р. Ф. К истории 148-го пехотного Каспийского полка. – «Нева», 2007, №10.

27. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

28. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.

29. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.

30. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

31. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

32. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.

33. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.

34. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000.

35. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., СПб.: Норинт, 2002.

36. Исаченко, В. Г. Архитектура [Текст]: глава вторая / В. Г. Исаченко // Санкт-Петербург, XX век: Что? Где? Когда? – Санкт-Петербург: Паритет, 2000.

37. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

38. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.

39. Торговый дом «Победа». Санкт-Петербург. тип. В.А. Лесман, 1913.

40. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 145.;

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Оп.1Е-22/Е 18628; Оп.1ГР-43/ Гр 65329; Оп.1ГР-43/Гр 65307.

41. Электронные источники:

- www.pastvu.com

- www.citywalls.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы.
ПД-ЗС-02/2025-ИРД	Часть 1. «Исходно – разрешительная документация»
ПД-ЗС-02/2025-ФФ	Часть 2. «Фотофиксация существующего состояния объекта»
	Раздел 2. Комплексные - научные исследования
ПД-ЗС-02/2025-ИАИ	Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка»
ПД-ЗС-02/2025-ОЧ	Часть 2. «Архитектурно-обмерные чертежи»
ПД-ЗС-02/2025-ТЗ	Часть 3. «Техническое заключение по результатам обследования»
	Раздел 3. Проект капитального ремонта
ПД-ЗС-02/2025-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»
ПД-ЗС-02/2025-АР	Часть 2. «Архитектурные решения»
ПД-ЗС-02/2025-КР	Часть 3. «Конструктивные решения»
	Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС1	Книга 1. «Электроснабжение»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС2	Книга 2. «Система водоснабжения»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС3	Книга 3. «Система водоотведения»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС4	Книга 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС5	Книга 5. «Сети связи»
ПД-ЗС-02/2025-ИОС6	Книга 6. «Технологические решения»
ПД-ЗС-02/2025-ТР	Часть 5. «Технологические рекомендации»

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия.

Предварительные работы: исходно-разрешительная документация; фотофиксация. Представлена фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

В разделе «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный представителями проектной организации ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» от 21.03.2025г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: демонтаж всех бездействующих креплений и инженерных сетей; демонтаж недействующих инженерных сетей, перекладка существующих и прокладка новых сетей и оборудования; расчистка штукатурных поверхностей от краски; отбивка штукатурки; ремонт кирпичной кладки; расчистка металлических поверхностей; замена/ремонт коррозированных металлоконструкций; антикоррозийная обработка металлических поверхностей; замена/ремонт перекрытий; антисолевая и биоцидная обработка; шпатлевание и окраска поверхностей стен; ремонт ограждающих конструкций внутри помещений подвала (приливы); замена деревянных дверные заполнений; металлическую дверь-решётку отреставрировать и окрасить; дверные заполнения и лазы заменить на новые, окрасить; разобрать вход с лестницы; ремонт входа и аварийного выхода.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А. Работы выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных правовых актов.

Комплексные научные исследования включают: историко-архивные и библиографические исследования; историческая справка; архитектурно-обмерные чертежи; техническое заключение по результатам обследования.

Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал.

Архитектурно-обмерные чертежи выполнены специалистами ООО «Новое время», при обследовании и обмерных работах были применены инструменты, указанные в части «Техническое заключение по результатам обследования».

Техническое заключение по результатам обследования. Выполнены технические исследования в соответствии с установленными целями и задачами, указан состав обследования. Представлены: общие сведения об обследуемом защитном сооружении; описание места расположения ЗС ГО; характеристика защитного сооружения гражданской обороны; инженерно-технические системы. Представлены выводы и рекомендации на основании проведённых исследований.

Раздел 3. Проект капитального ремонта

Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ПЗ).

В пояснительной записке представлена информация и данные: общие сведения; краткие исторические сведения; общая характеристика состояния объекта; техническое состояние конструкций; инженерно-технические системы; описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; характеристика архитектурных и технологических решений для реставрации объекта.

Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-АР).

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Проектом предусматривается капитальный ремонт одноэтажного, защитного сооружения гражданской обороны (далее - ЗС ГО), встроенного в существующее здание - Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций имени профессора М.А. Бонч-Бруевича (далее здание). Противорадиационное укрытие рассчитано на 127 человек, располагается в подвале здания. В рамках задания КГИОП «ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия», выполнена шлифовка стен с последующей окраской. Отделка внутренних основных помещений (для укрываемых, санитарных постов, помещения хранения грязной одежды, тамбуров) предусмотрена простая силикатная краска (окраска бетонных стен и потолков по грунтовке). В помещениях фильтрвентиляционной и санузлов предусмотрена улучшенная, влагостойкая краска (окраска бетонных стен и потолков по грунтовке). В проекте будет осуществлен замена стяжки пола с устройством гидроизоляции. Покрытие пола предусмотрено из бетонного состава с противопыльным покрытием, окрашено. Для внутренней отделки помещений приняты материалы группы НГ (негорючие материалы).

Согласно архитектурным решениям в проекте применены следующие двери: защитно-герметические двери; защитно-герметические ставни; дверь металлическая противопожарная; одинарные двери (глухие деревянные); двери металлические решетчатые; двери металлические огнестойкие.

Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-КР).

Конструктивные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

ЗС ГО имеет размеры в плане 22,7 х 12 м. Отметка пола находится на 2,48 м ниже уровня земли. ЗС ГО занимает часть подвала, ограниченную внутренними кирпичными стенами здания толщиной 580 мм. Через ЗСГО проходит несущая стена толщиной 1200 по бутобетонному фундаменту (по оси Б). Все внутренние, не несущие стены ЗС ГО стоят на бетонном полу. Полы в ЗС ГО выполнены разновысотными. Над подвальное перекрытие представляет из себя своды по типу Монье из кирпича и бетона по металлическим двутаврам. Позднее было выполнено усиление сводов 24 двутавром с опиранием на кирпичные колонны и стены. Колонны установлены на бетонный пол. В рамках капитального ремонта с учётом состояния несущих конструкций перекрытия принято решение о проведении восстановительных работ сводов и усилении дополнительными металлическим двутавровым балками. Для предотвращения попадания в ЗС ГО капиллярной влаги через несущие конструкции выполняются выполняется комплекс работ по гидроизоляции, а также устройство приямков для сбора влаги от смежных помещений подвала перед входами в ЗС ГО. В рамках проекта капитального ремонта мероприятий по теплозащите не предусмотрено. Гидроизоляция ЗС ГО предусматривается следующем перечнем мероприятий: гидроизоляция сводов вместе с усилением методом инъектирования; гидроизоляционного состава в тело перекрытия; обмазочная гидроизоляция по внутренней поверхности внешних стен защитного сооружения, а также по несущей стене по оси Б; выполнение гидроотсечки, между кирпичной кладкой несущей стены и бутобетонным фундаментом, методом инъектирования гидроизоляционного состава; замена стяжки пола с добавлением гидроизоляционной добавки. Для отделки помещений ЗС ГО предусматривается использование несгораемых материалов.

Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

Книга 1. «Электроснабжение» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС1).

Электроснабжение защитного сооружения гражданской обороны (ЗС ГО) выполнено от ГРЩ здания двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций ГРЩ. В случае отключения одной из питающих линий, вторая (взаиморезервируемая) линия выдерживает полную нагрузку в продолжительном режиме без перегрузки. Расчетная мощность: 7,0 кВт, в том числе: 0,7 кВт - по I (первой) категории; 6,3 кВт - по II (второй) категории. Шкафы пожарной сигнализации, телекоммуникационные шкафы укомплектованы собственными источниками бесперебойного электроснабжения для обеспечения бестоковой паузы на момент переключения АВР. Электроснабжение предусмотрено от двух секций

ГРЩ по взаиморезервируемым кабельным линиям. Система заземления – TN-C-S. Основными потребителями электрической энергии являются: освещение; вентиляционное оборудование; насосное оборудование; розеточная сеть. В защитном сооружении запроектирован главный распределительный щит ГРЩ индивидуального изготовления. Питание электроприемников систем противопожарной защиты СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств (щит ЩППУ), которая питается от главного распределительного щита (ГРЩ) с устройством АВР. Основными потребителями электрической энергии являются: освещение; вентиляционное оборудование; насосное оборудование; розеточная сеть.

Книга 2. «Система водоснабжения» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС2).

Проектом предусмотрено подключение системы водоснабжения защитного сооружения к внутренним сетям водоснабжения объекта, через шаровые краны. Предусматривается установка счетчика воды на вводе в защитное сооружение. Внутренний водопровод выполнен из полипропиленовых труб. В качестве потребителей воды устанавливаются санитарные приборы (унитазы, умывальники). Нормы водопотребления и водоотведения при действующей наружной водопроводной сети должны принимать в соответствии с СП 30.13330, принимая при этом часовой расход воды 2 л/ч и суточный 25 л/сут на одного укрываемого. На случай повреждения наружного водопровода согласно п. 12.6.4 СП 88.13330.2022 предусмотрен запас питьевой воды в емкостях из расчета 2 л/сут на каждого укрываемого в течении 2-х суток.

Книга 3. «Система водоотведения» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС3).

Санитарные узлы запроектированы раздельно для мужчин и женщин. Число санитарных приборов принято в соответствии с п. 5.3.2 СП 88.13330.2022. Количество санитарных приборов: для женщин: напольная чаша (унитаз) – 1 шт.; для мужчин: напольная чаша (унитаз) – 1 шт.; писсуар – 1 шт.; умывальники общие – 1 шт. Проектом предусматривается устройство внутренней сети водоотведения. Водоотведение от подключаемого объекта предусматривается в существующую канализационную сеть. Отведение сточных (хозяйственно-бытовых) вод из защитного сооружения осуществляется в наружную канализационную сеть. Система водоотведения защитногосооружения прямоточная. Преимущественно отведение стоков осуществляется от санитарных приборов, расположенных в границах ЗС ГО. В настоящее время через ЗС ГО проходит система отведения стоков от вышерасположенных этажей. Проектом предусматривается прокладка отдельной линии отвода стоков с вышерасположенных этажей, с включением в единую сеть за пределами ЗС ГО. Предусматривается отведение стоков от вышерасположенных этажей через ЗС ГО. Выпуск системы выполнен из полипропиленового трубопровода, расположен в

помещении № 4 через наружную стену, оборудован канализационной задвижкой (ЗРА). Стоки от противорадиационного укрытия сбрасываются в существующую коммунальную сеть хозяйственно-бытовой канализации. В мирное время ЗСГО не используется. В режиме ЧС при рабочей системе водоснабжения и водоотведения в канализацию сбрасываются фекально-бытовые стоки. Водоотведение бытовых стоков предусмотрено в существующую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Противорадиационное укрытие также оборудуется промывными уборными с отводом в канализацию из расчета 2 л/сут на каждого укрываемого в течении 2-х суток. Присоединение в существующую самотечную сеть водоотведения предусматривается выше уровня сантехнических приборов. С целью отведения внутренней канализации в существующую, предусматривается установка трёх повысительных насосов. Также предусматривается установка двух дренажный насосов, с целью отведения дренажа в мирное время.

Книга 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС4).

Проект систем отопления и вентиляции защитного укрытия разработан в соответствии с действующими нормативными документами (СП88.13330.2022). В укрытии предусмотрены системы вентиляции, обеспечивающие пребывание в режиме 1 – чистой вентиляции и в режиме 2 – фильтровентиляции. Время пребывания укрываемых по первому режиму – 48 часов; по второму – 12 часов. В качестве основного вентиляционного оборудования приняты к установке электроручные вентиляторы ЭРВ 72/2 (П1, В1), ЭРВ 600/300 (П2). Вытяжка из санузлов осуществляется за счет подпора или работы осевых вентиляторов, работающих по двум вариантам (В2). На наружных входах и выходах трубопроводов вентиляции устанавливаются противовзрывные устройства МЗС-1. Обработка воздуха для 1-го режима осуществляется в сдвоенных фильтрах ФЯРБ; для 2-го режима – в сдвоенном фильтре ФЯРБ и в фильтрах-поглотителях ФП-300. В укрытии предусмотрена установка штуцеров с кранами для отбора проб воздуха и измерения перепадов давления (до и после фильтров, наружный воздух-внутренний воздух). Воздуховоды для гермоклапанов изготавливаются из стальных электросварных труб, воздуховоды в пределах венткамеры – черные, воздуховоды внутри укрытия – из оцинкованной стали. Система отопления (без укрываемых) выполняется в виде регистра из трубы.

Книга 5. «Сети связи» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС5).

Для обеспечения связи на объекте предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Кабельные связи. Подключение вызывных панелей выполнить кабелем, подключение радиорозеток кабелем. Прокладка кабелей осуществляется: по помещениям открыто в трубе, гофрированной с протяжкой, опуски к розеткам в кабель-канале. Проходы через стены

выполнить в жесткой гладкой трубе из нераспространяюшего горение пластика с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным составом. Проходы кабелей и проводов через несгораемые стены (перегородки) должны быть выполнены в отрезках труб или коробах, а через сгораемые – в отрезках стальных труб. Все металлические части оборудования должны быть заземлены при помощи третьей жилы питающего проводника. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Книга 6. «Технологические решения» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ИОС6).

Проектом предусматривается ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия, встроенного защитного сооружения гражданской обороны (ЗС ГО) – противорадиационное укрытие (ПРУ), на расчетное количество укрываемых. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в ПРУ составляет 48 ч. Приведенные в разделе технические решения выполнены в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, действующих на территории РФ, в том числе СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

Перечень топливо-энергетических ресурсов для рассматриваемого объекта определяется технической характеристикой выбранного оборудования, функциональным назначением защитного сооружения гражданской обороны. К оборудованию инженерных систем, а также для функционирования вспомогательных и основных помещений защитного сооружения гражданской обороны необходим подвод электроэнергии, холодной воды, отвод канализации, а также сетей связи. В проекте представлены сведения о потребности в материальных ресурсах запасов хранения специального оборудования, материалов, инструментов, медикаментов и защитных средств определяется по мере расходования, согласно нормативным срокам использования отдельных видов изделий, а также в соответствии с нормативными стандартами для ЗСГО.

Помещения ПРУ подразделяются на основные и вспомогательные. К основным помещениям относятся помещения: помещение для укрываемых; санитарный пост. К вспомогательным помещениям относятся: тамбур и входы/выходы; санузел; помещение фильтровентиляционной; помещение узла ввода; помещение для хранения грязной одежды; гравийный волногаситель.

Часть 5. «Технологические рекомендации» (шифр: ПД-ЗС-02/2025-ТР).

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Технологические рекомендации предусматривают следующие мероприятия.

1. Технологические рекомендации по ремонту кирпичной кладки:

- Механическая очистка кирпичной кладки;

- Расчистка поверхности кладки от биологических поражений;

- Обессоливание кладки и блокировка солей;

- Восстановление целостности кирпичной кладки: инъектирование статических трещин; восполнение утрат кирпичной кладки;

- Восполнение утрат шовного раствора;

2. Технологические рекомендации по отделке стен:

- Подготовка поверхности кладки;

- Шпатлевание поверхности;

- Грунтование подготовленной поверхности и окраска стен.

3. Технологические рекомендации по ремонту черного металла:

- Расчистка поверхности металла;

- Удаление продуктов коррозии;

- Создание защитного слоя;

- Грунтование и шпатлевание поверхности;

- Работы по окрашиванию поверхности металла.

4. Технологические рекомендации по ремонту конструкций сводов:

- Механическая очистка конструкций сводов;

- Расчистка поверхности конструкций сводов от биологических поражений;

- Антисолевая обработка поверхности сводов;

- Инъектирование статических трещин и усиление сводов инъектированием;

- Восполнение утрат конструкций бутобетонного свода;

- Усиление сводов бетонной смесью с армированной карбонной сеткой;

- Отделка поверхностей сводов.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о постановке под государственную охрану объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия технические паспорта на здание;

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом государственной власти;

Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:
13 августа 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Каткова Е.В.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия решения органа государственной власти о постановке под государственную охрану объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

Выписка

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

Государственный список
недвижимых памятников истории местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8

10	**Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП**	**Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8**

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.03.2024 № 258-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

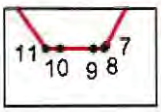
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

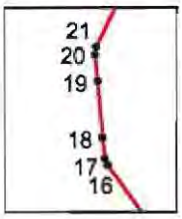
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

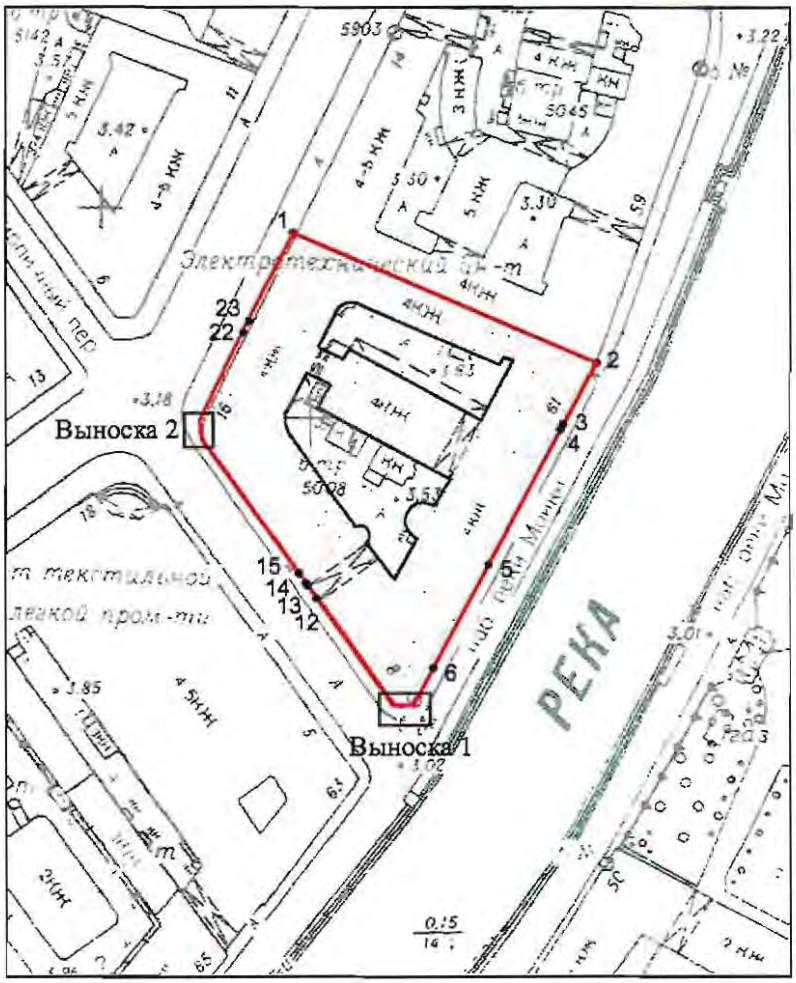
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1



Выноска 2





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94213.21	113869.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94198.50	113861.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94197.28	113860.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94164.66	113843.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94139.82	113829.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94131.11	113825.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94130.89	113825.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94130.84	113824.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94130.86	113821.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94130.84	113820.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94156.53	113801.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94159.58	113799.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94160.22	113799.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94162.57	113797.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94194.78	113774.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94195.04	113774.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94195.88	113774.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94198.15	113774.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94199.19	113773.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94199.52	113773.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94220.51	113784.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94223.30	113785.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94244.24	113796.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.03.2024 № 258-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.11.2016 № 10-394

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки реки наб., дом 61, литера А (Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

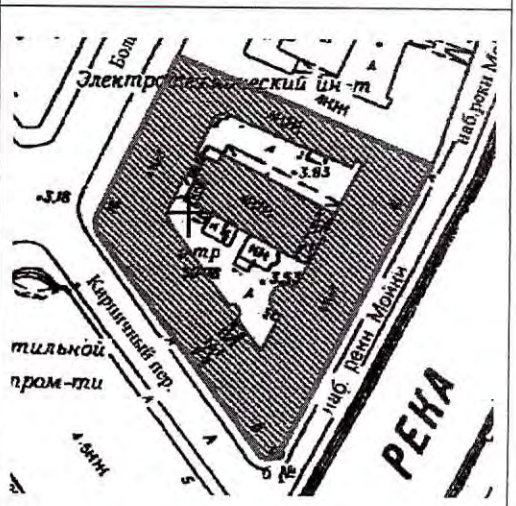
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

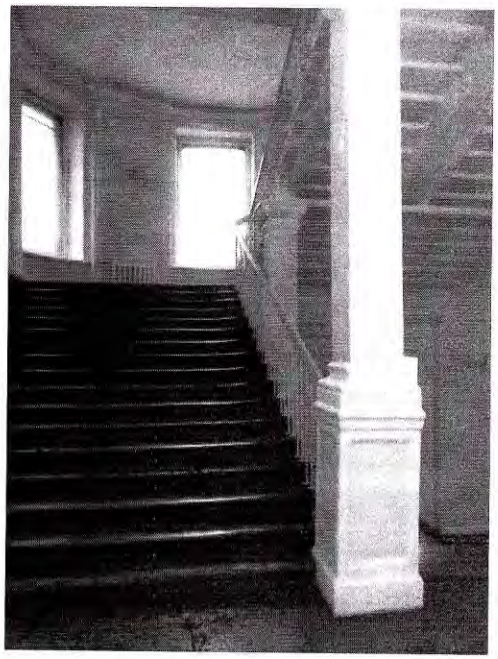
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

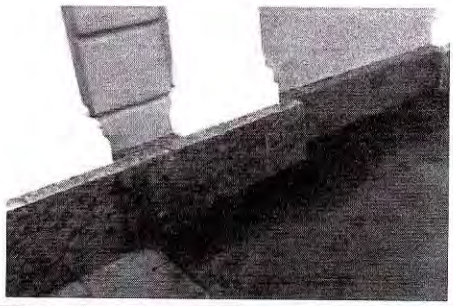
Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.11.2016 № 10-39

Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 61, литера А
(Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 16; Кирпичный пер., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовый флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. – коробовый с распалубками;	

		свод проезда дворового корпуса – коробовый с распалубками;	
		сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны;	
		парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, по косоурам);	
		металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами;	

		лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень;	
		лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);	
		металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень;	
		лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень;	

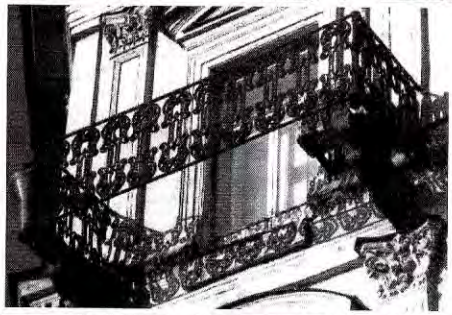
		две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волютообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**западный, юго-западный и восточный лицевые фасады:** гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники;	

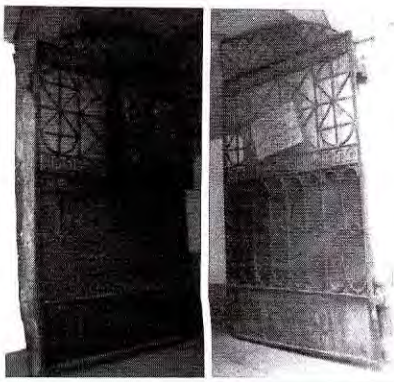
		междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа;	
		каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа;	
		триглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа;	
		исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул);	

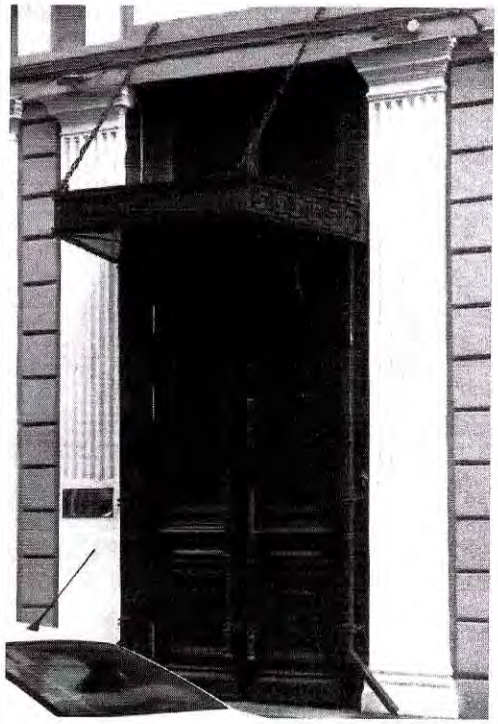
полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.);

два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные);

балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины);

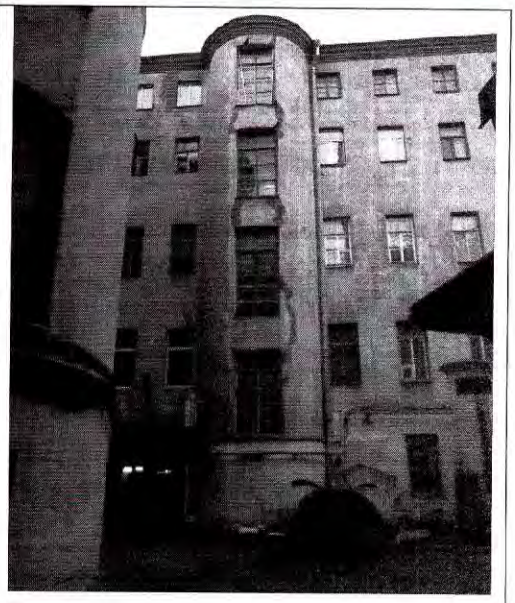


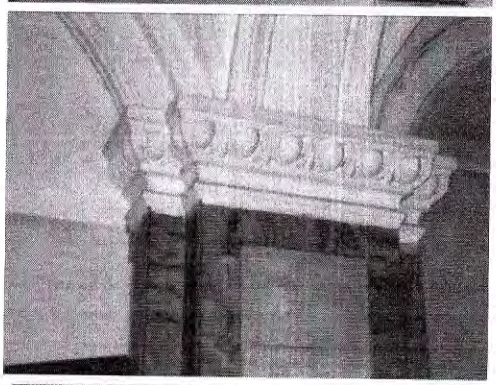
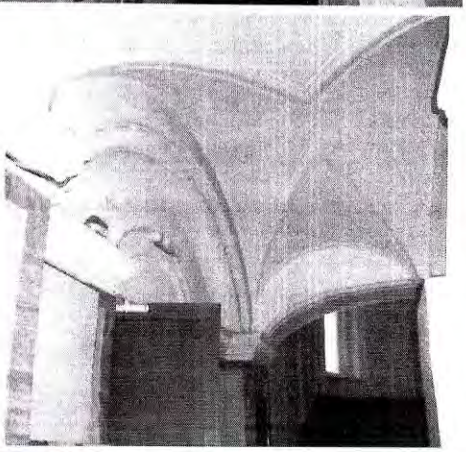
		профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями;	
		металлические ворота – исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами);	

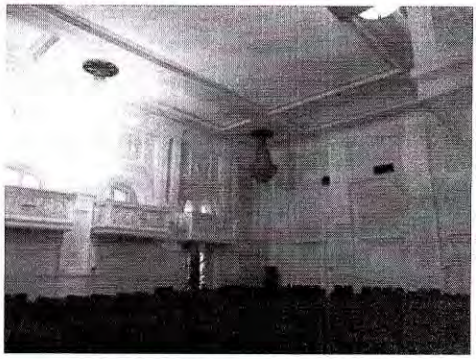
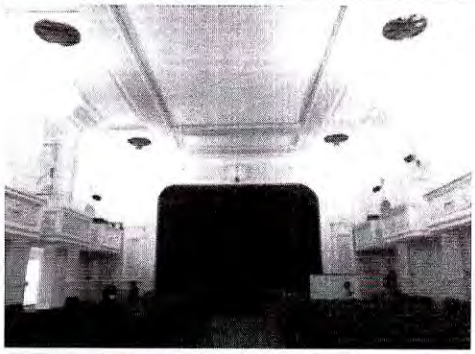
		исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пилястры тосканского ордера);	
		заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул);	
		полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.);	

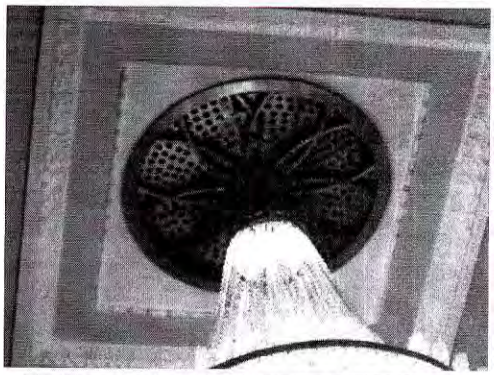
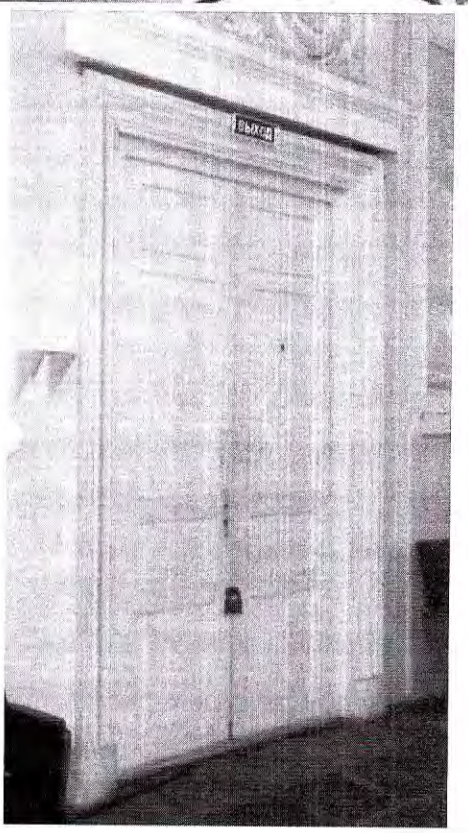
		два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины);	
		балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); исторический дверной проем– местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево);	

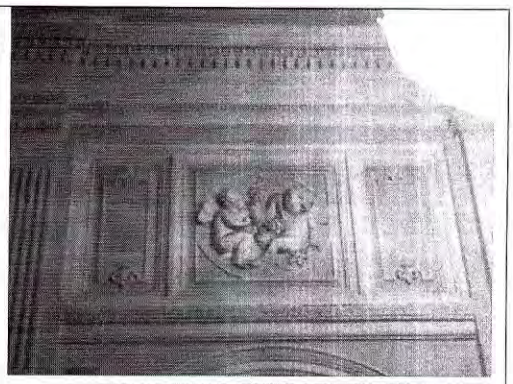
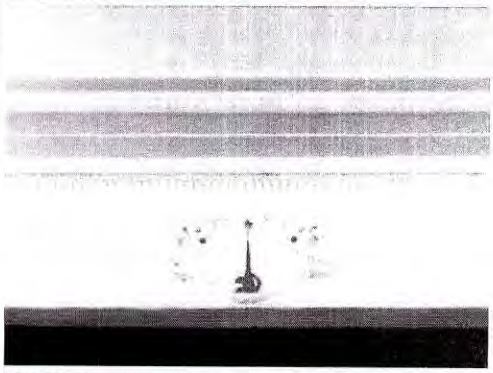
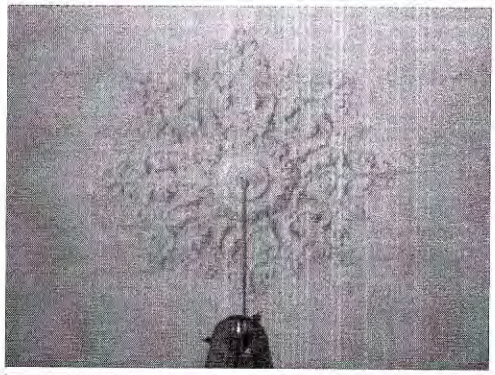
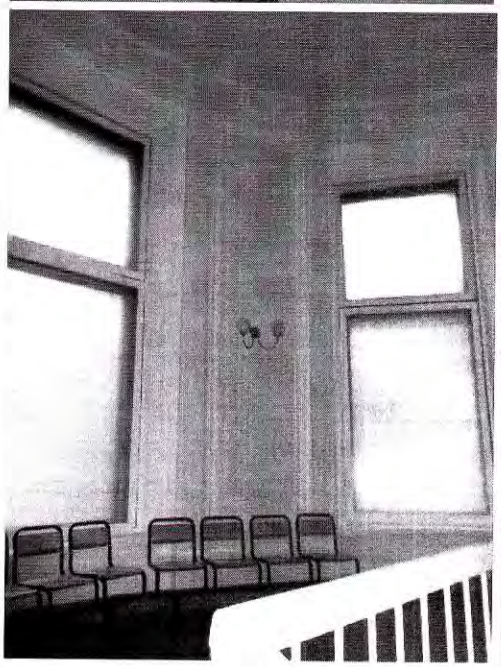
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;	

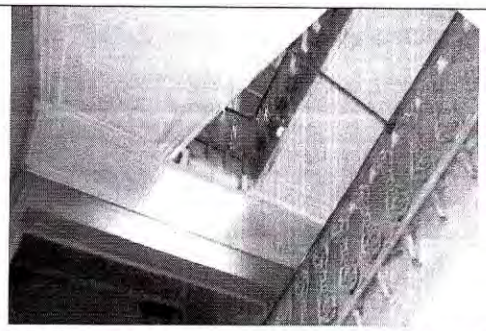
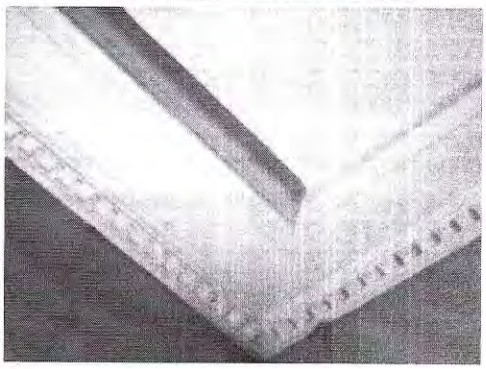
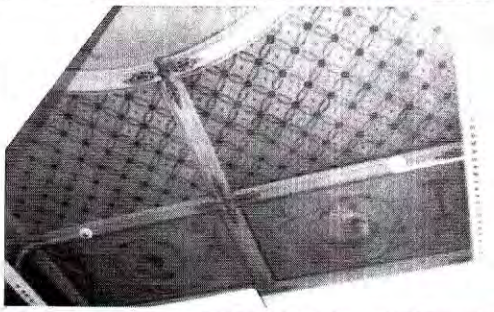
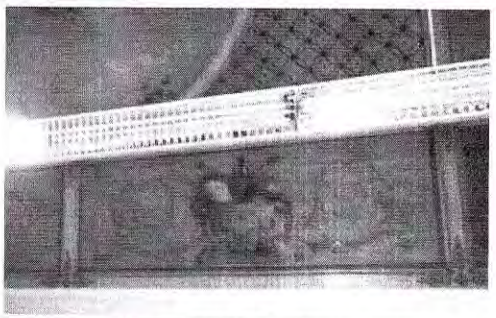
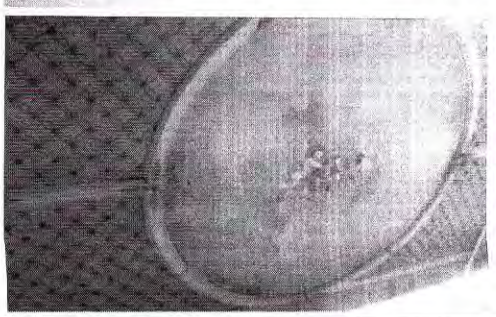
		полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса;	
		полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса.	

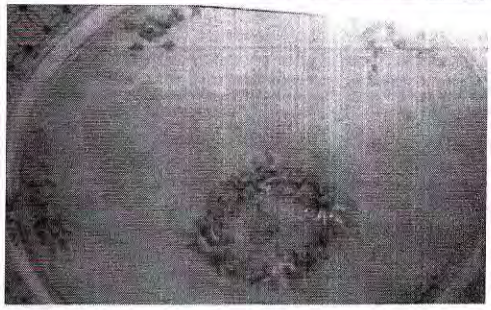
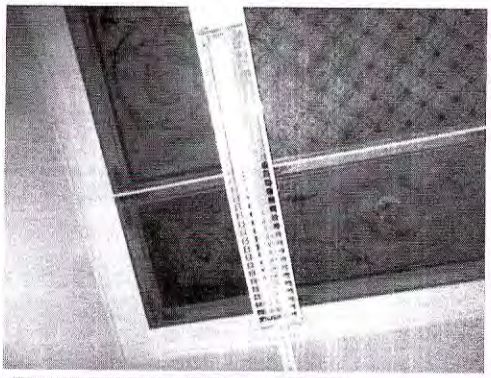
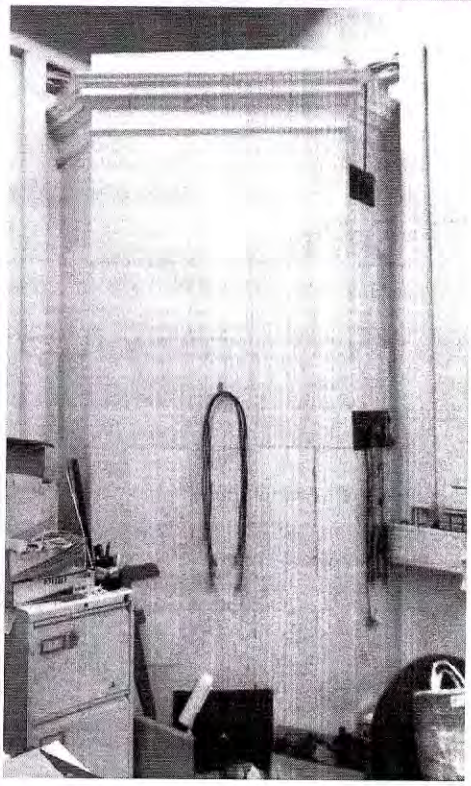
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	**вестибюль:** оформление сводчатого перекрытия – профилированные филенки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом ионików) пилястр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилястр – искусственный мрамор;	  

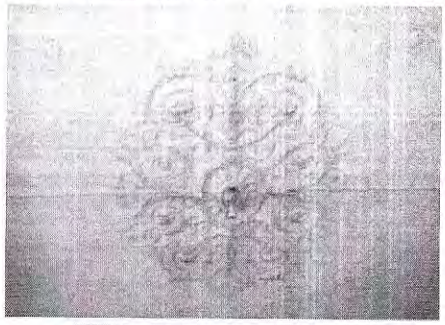
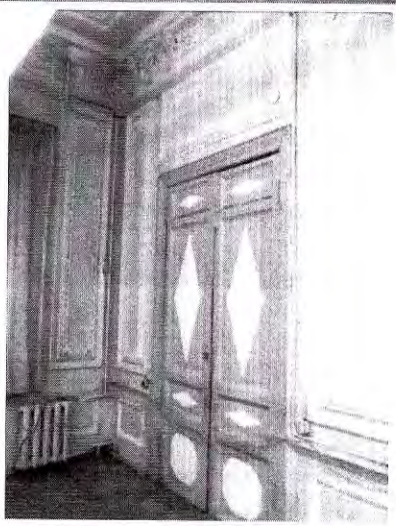
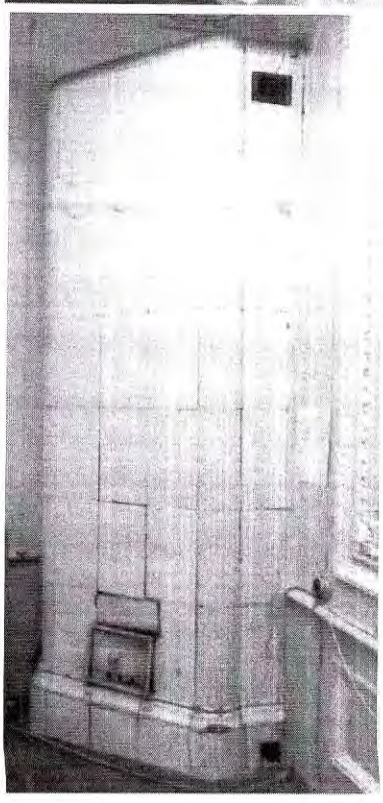
		двусветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плафона – прямоугольные профилированные филенки и тяги; арочные проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филенки с лепными композициями); профилированный орнаментированный карниз; профилированные филенки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе сдвоенные каннелированные;	 

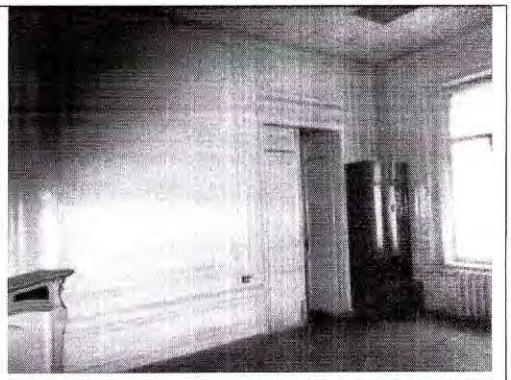
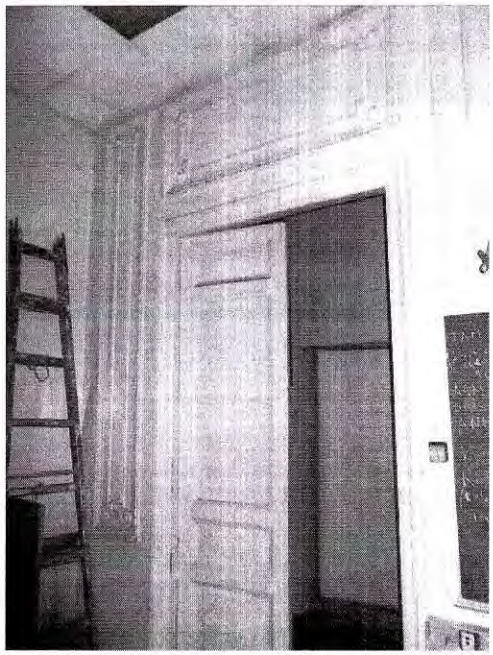
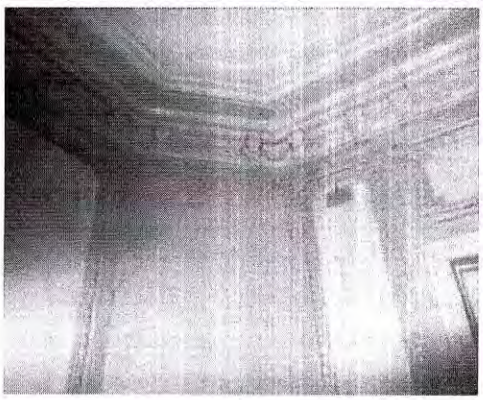
		профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов;	
		шесть ажурных вентиляционных решеток;	
		исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет (белый);	

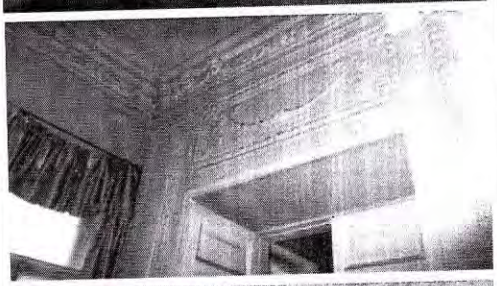
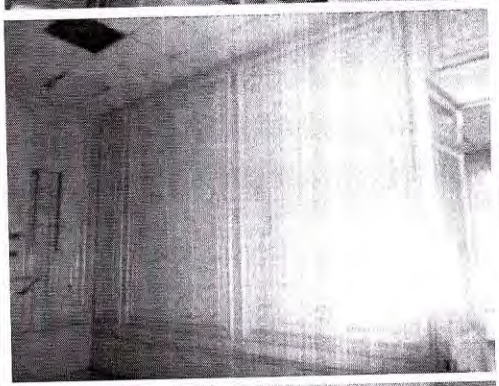
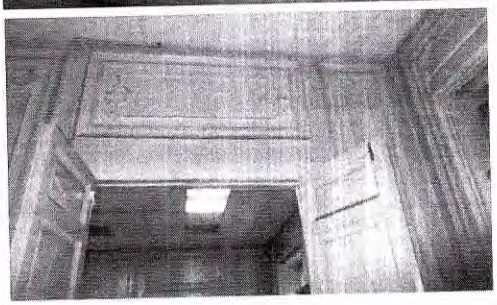
		профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала;	 
		парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка;	
		оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филенки;	

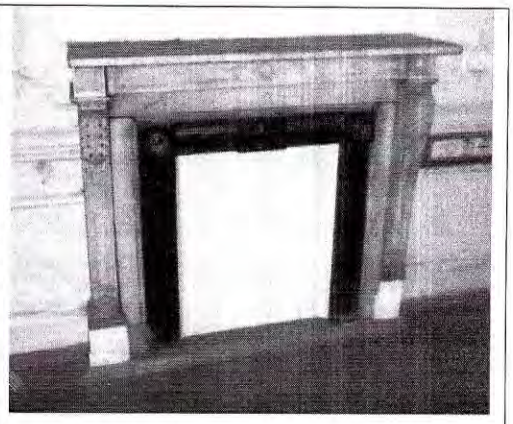
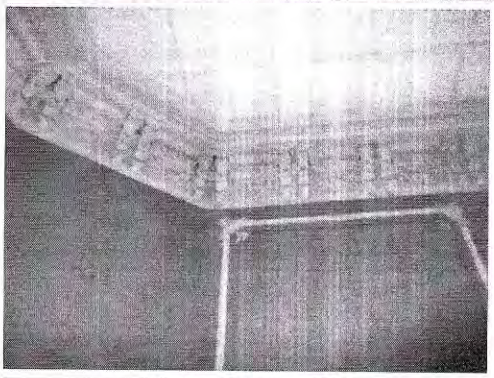
		оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки;	
		оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный орнаментированный карниз;	
		помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах;	  
		два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции;	

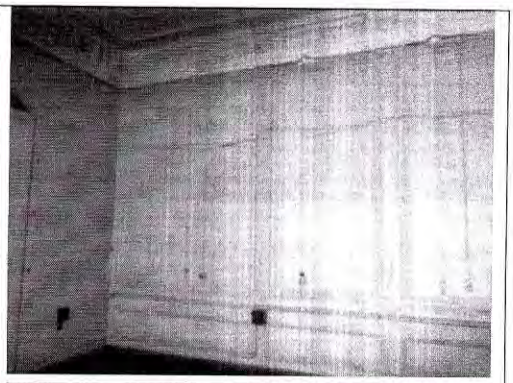
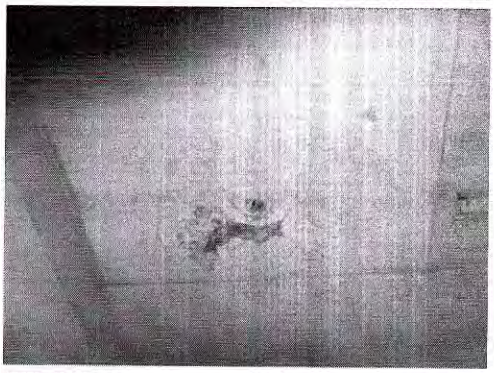
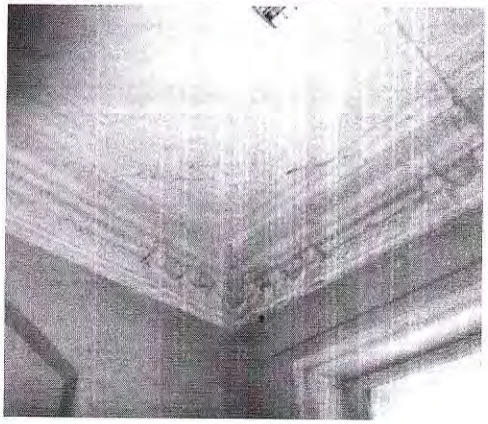
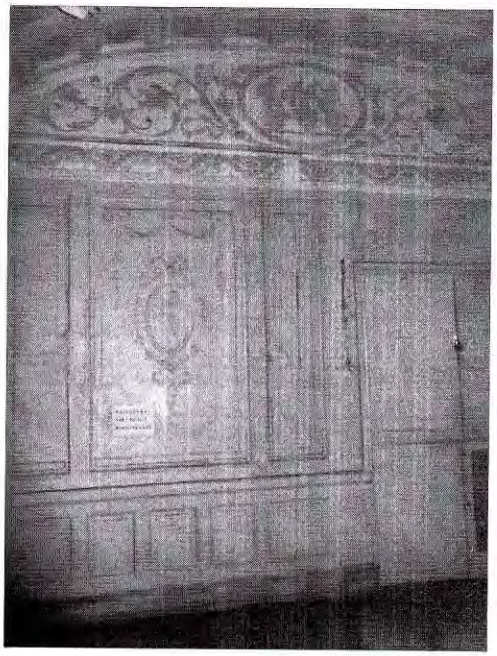
		вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки;	 
		печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы топки и душников латунные; на дверце топки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик;	

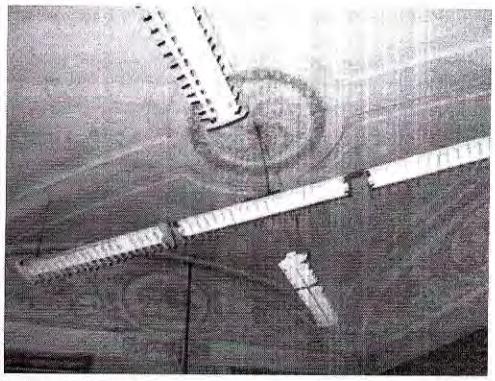
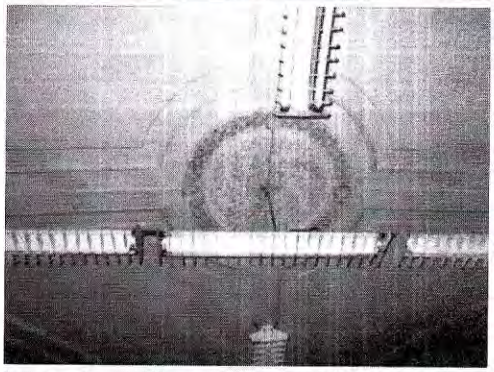
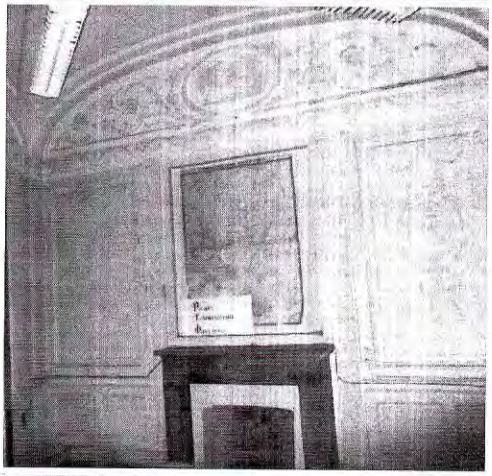
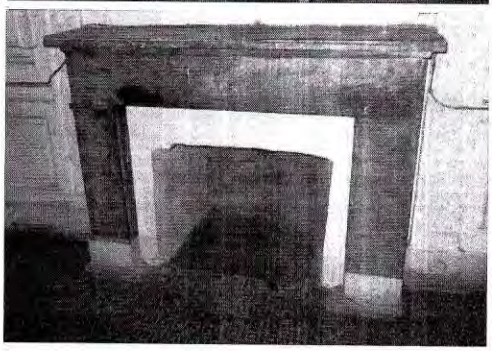
		помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника;	   

		помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	
		камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой;	
		исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет;	
		помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	

		камин угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; **помещение 257:** оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы;	   

		камин средистенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху акантом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканенным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; **помещение 263:** оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; вверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца душника; профилированный плинт;	 

		помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; **помещение 294:** оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филенки и рамы, в том числе с лепными композициями;	   

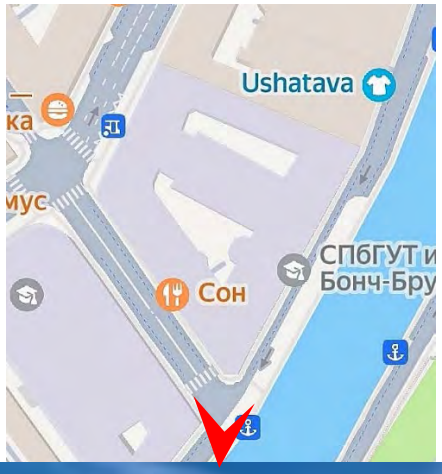
		оформление потолка – лепные розетки, фигурные филенки, квадратные кессоны с лепными ро ;етками;	  
		камин средистенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте; лицевая плоскость облицована гладкими плитами; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем.	

Приложение № 4

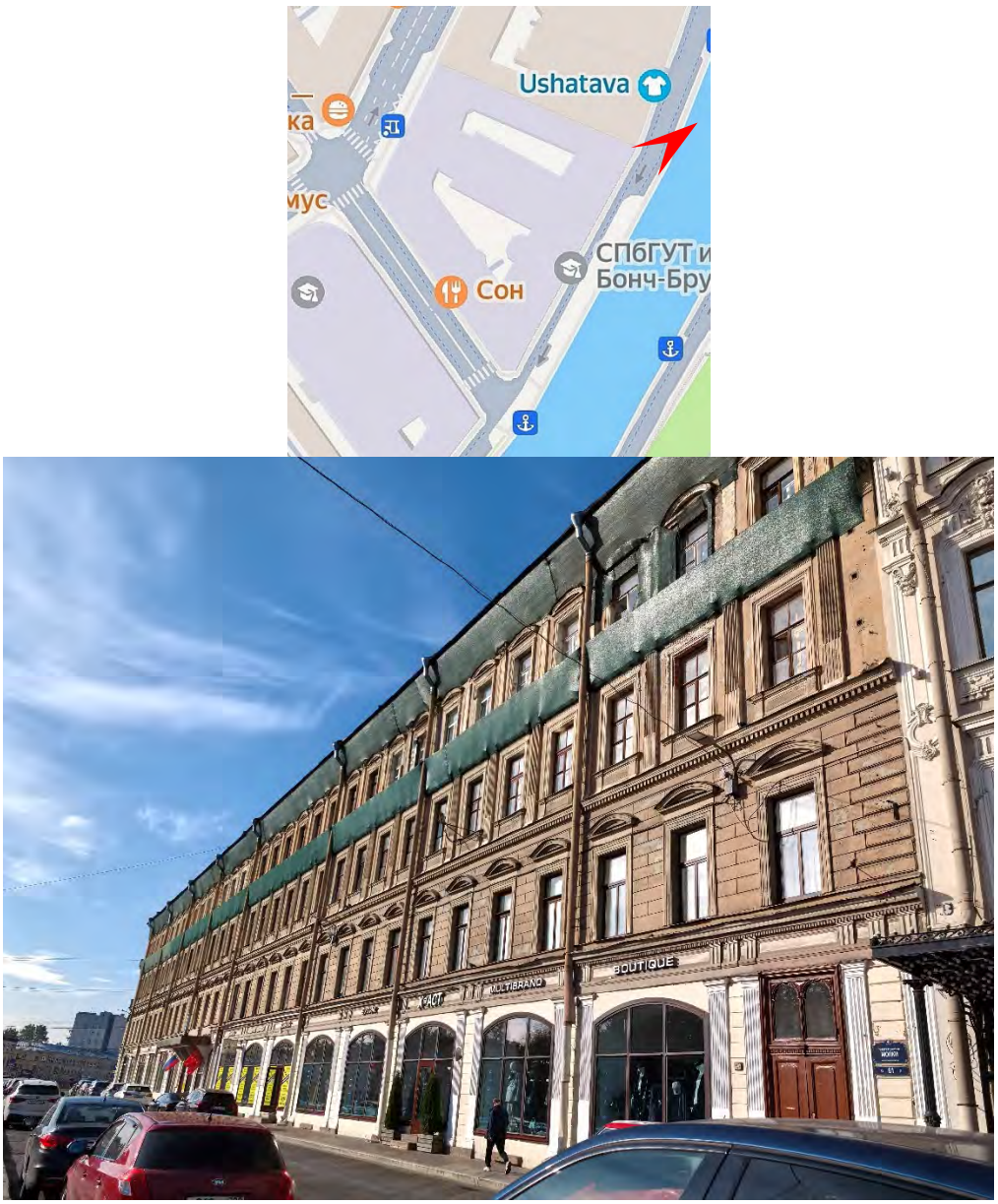
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Материалы фотофиксации

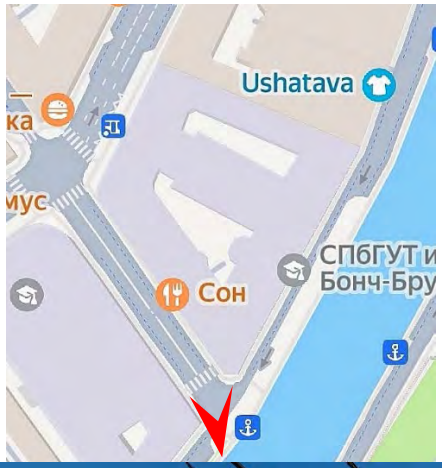
Фотофиксация



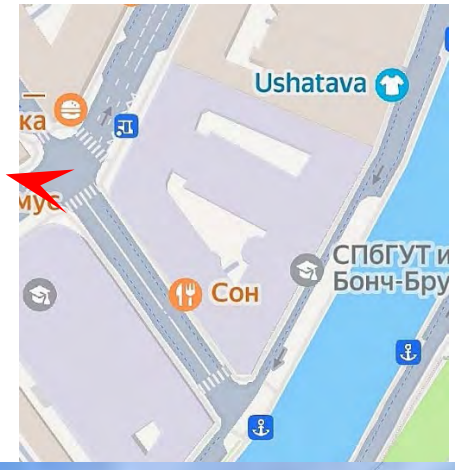
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Общий вид объекта со стороны наб. Мойки. Дата съемки: 29.08.2025г.



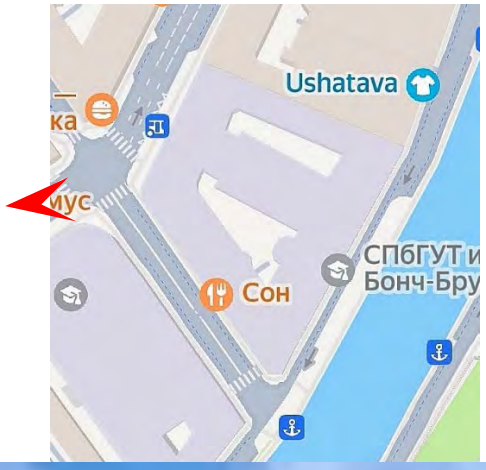
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Вид со стороны наб. Мойки. Дата съемки: 29.08.2025г.



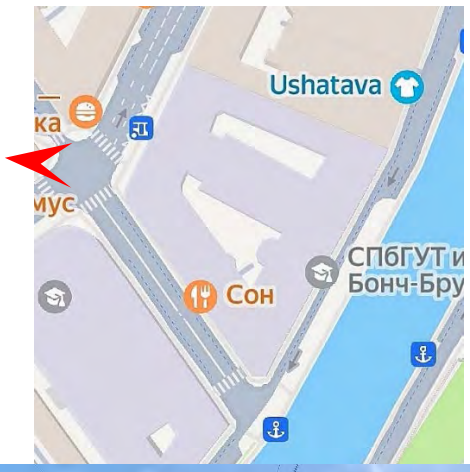
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Вид со стороны Кирпичного пер. Дата съемки: 29.08.2025г.



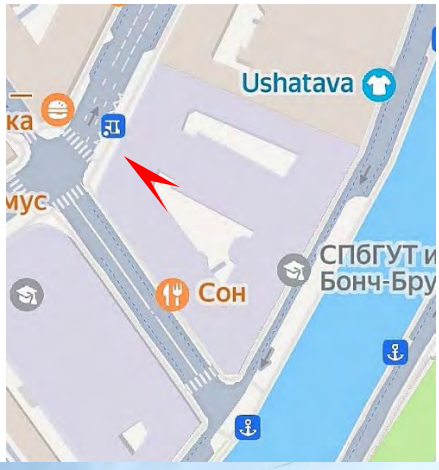
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Вид со стороны Кирпичного пер. Дата съемки: 29.08.2025г.



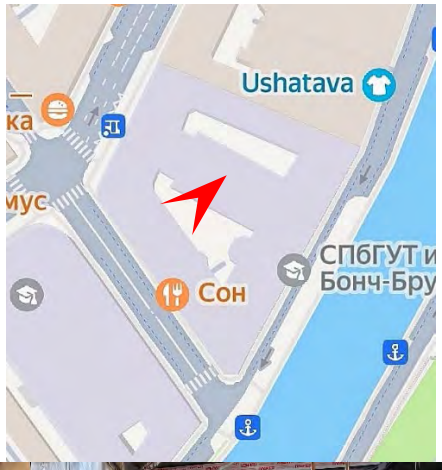
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Общий вид объекта с перекрестка Большой Морской ул. и Кирпичного пер. Дата съемки: 29.08.2025г.



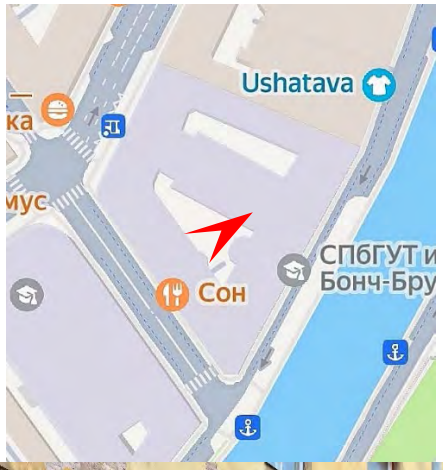
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Общий вид объекта с перекрестка Большой Морской ул. и Кирпичного пер. Дата съемки: 29.08.2025г.



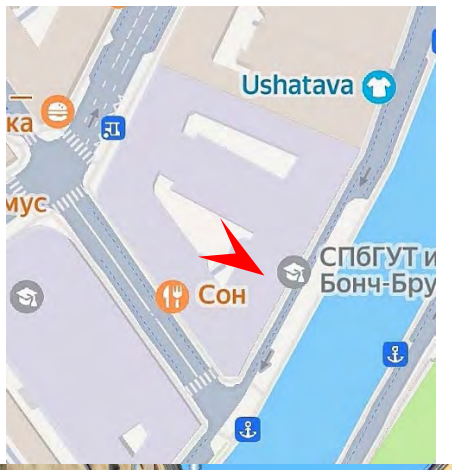
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.08.2025г.



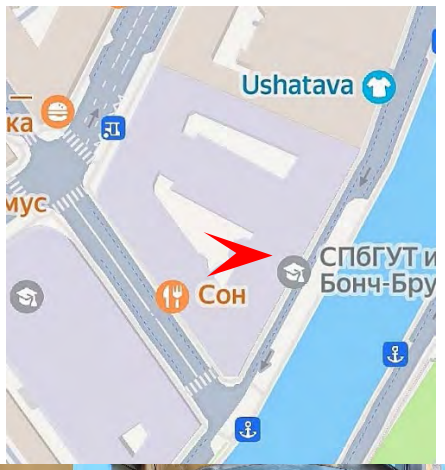
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Вход в подвал. Дата съемки: 29.08.2025г.



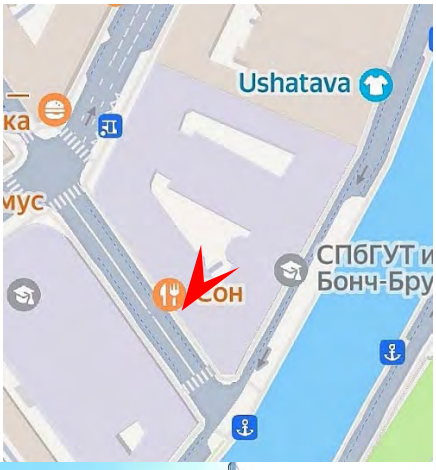
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Запасной выход из подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.



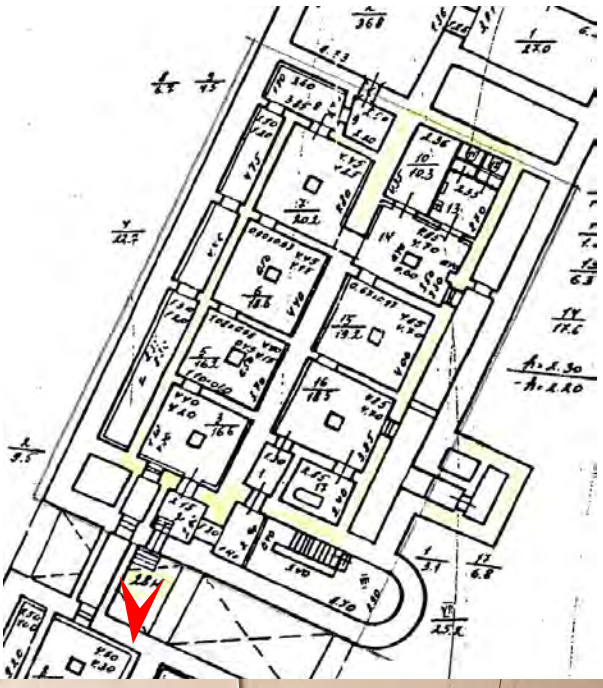
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.08.2025г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.08.2025г.

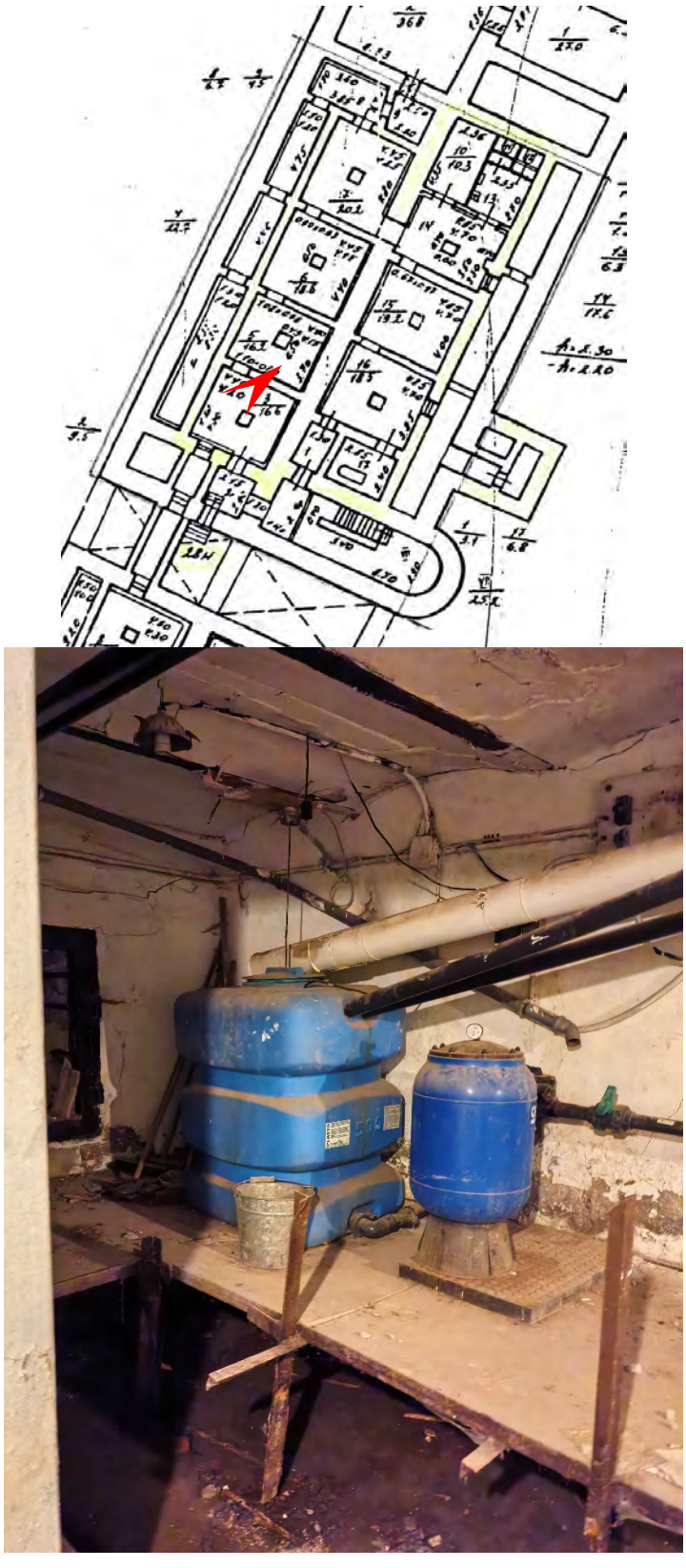


12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 29.08.2025г.

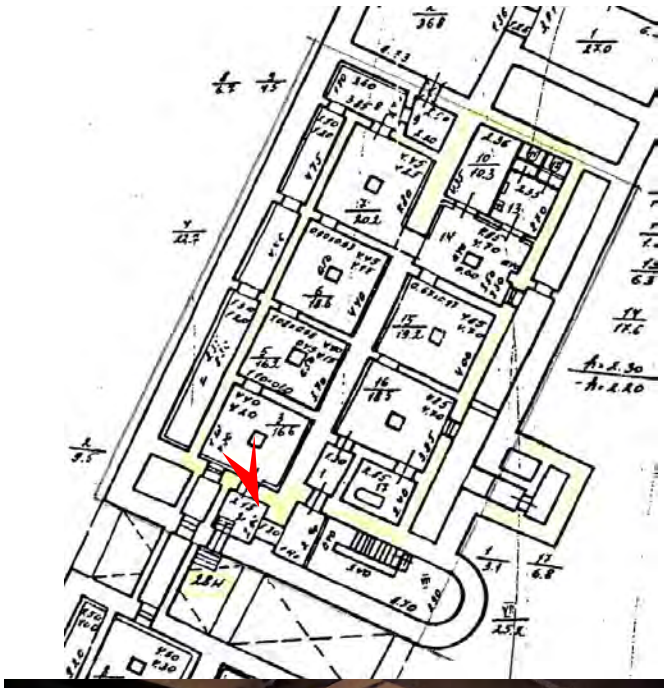


13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Вход в подвал. Дата съемки: 29.08.2025г.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.



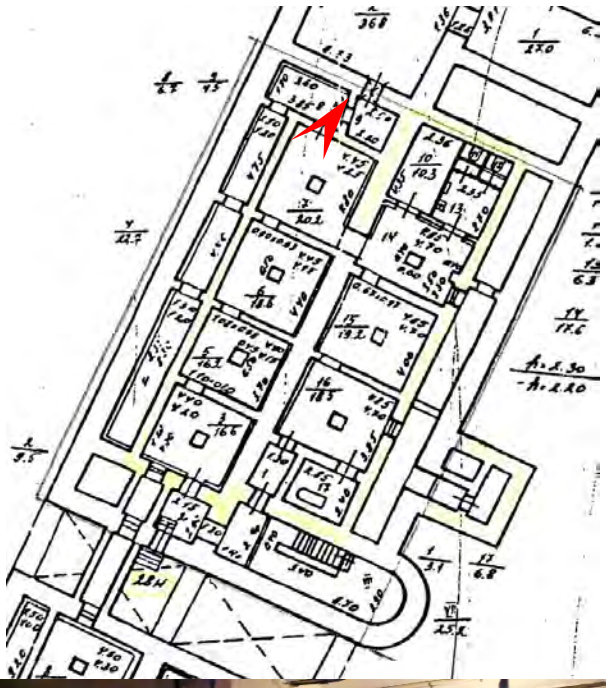
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

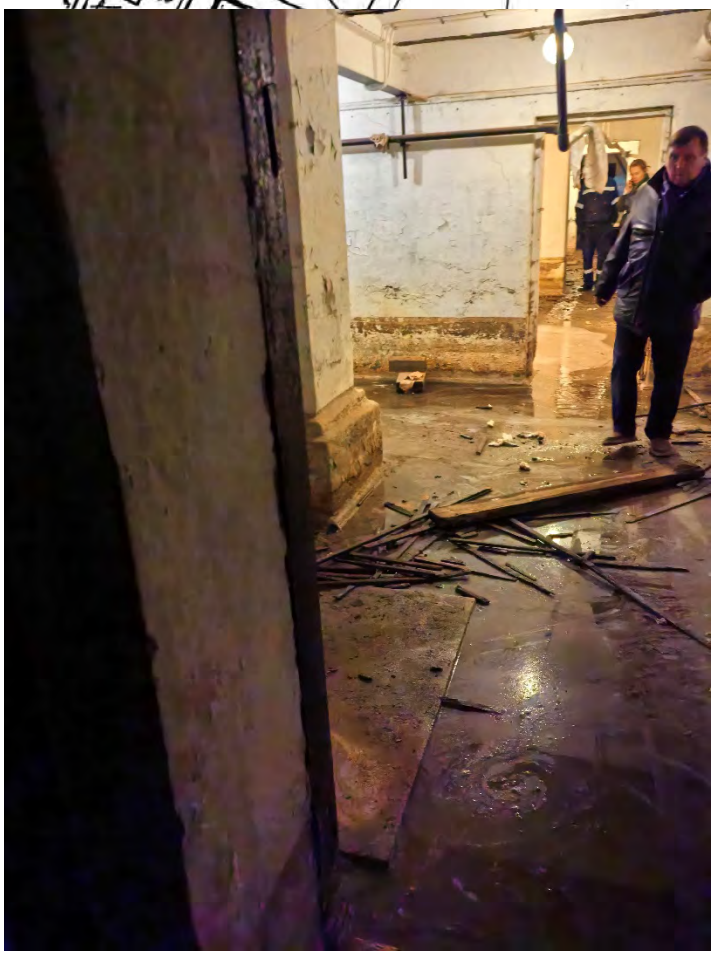
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.





21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

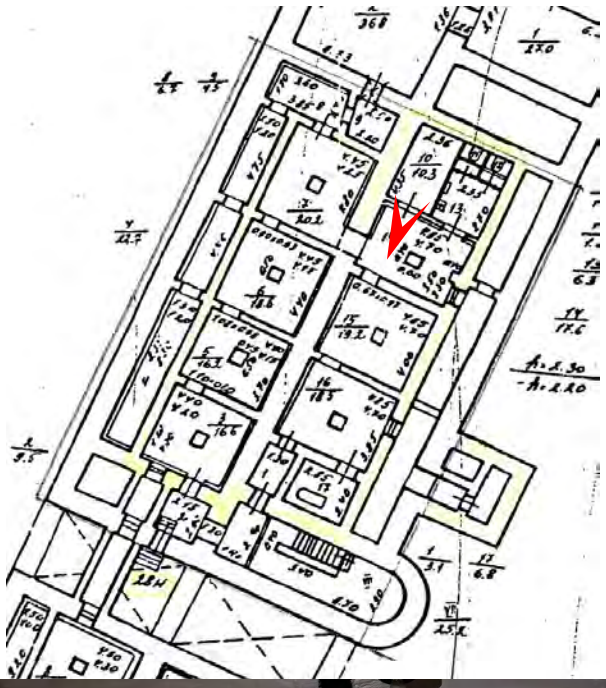
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

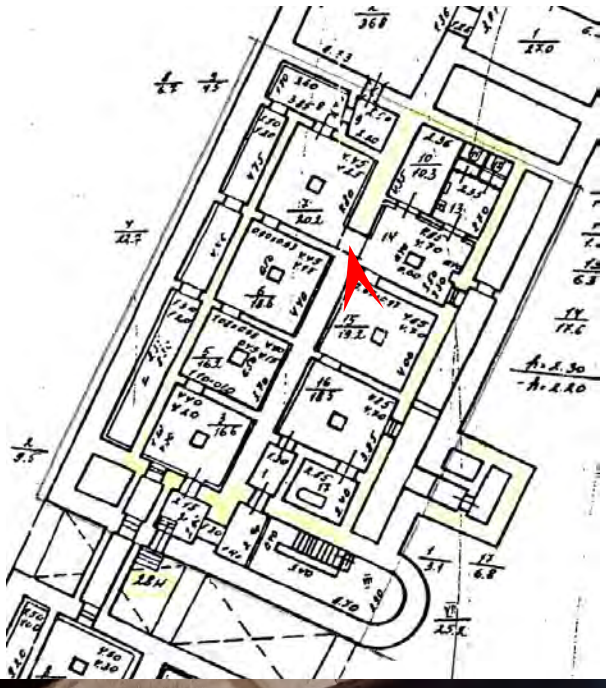
28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП». Помещение подвала. Дата съемки: 29.08.2025г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.08.2025 № 503-08/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О.Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» августа 2025 г. № 503-об/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	3	1	4	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.04.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) в части живописи, расположенной в помещении 23-Н объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фундамента и подвалов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

6	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 21-Н(46); 23-Н(18, 19, 20, 23); 2ЛК; 4ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
7	В установленном законом порядке выполнить реставрацию живописи в помещении 23-Н, печей и каминов в помещениях 23-Н(18, 19); 14-Н(3) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.
8	В установленном законом порядке привести планировку помещений 1-Н(10, 13, 14, 20); 49-Н(10, 11, 6); 58-Н; 2-Н; 5-Н; 15-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

9	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, размещенного на территории, и пристроек, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.06.2025 № 06-12-23/25-2-0. 2. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.07.2025 № 01-43-18035/25-0-0. 4. Консультация КГИОП от 22.07.2025.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 17.06.2025: № 06-12-23/25-3-0; № 06-12-23/25-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610563140005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

27.02.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 258-рп от 05.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех-пятиэтажного здания, выходящего лицевыми фасадами на наб. реки Мойки, Кирпичный пер., Большую Морскую ул., включая дворовой флигель, воротный проезд со стороны Кирпичного пер., проезд дворового корпуса; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш; материал кровли - металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; свод воротного проезда со стороны Кирпичного пер. - коробовый с распалубками; свод проезда дворового

корпуса – коробовый с распалубками; сводчатое (с распалубками) перекрытие вестибюля (восточный лицевой корпус); пилоны; парадная лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев круглого сечения с перехватами; лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение в виде плоских фигурных балясин; деревянный профилированный поручень; лестница – материал (известняк) ступеней и площадок, профиль ступеней, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); металлическое ограждение из вертикальных прутьев; деревянный профилированный поручень; две лестницы в боковых секциях актового зала – материал (металл) ступеней, тип (одномаршевые), конструкция (по металлическим косоурам); металлическое ограждение в виде вертикальных прутьев и волютообразных завитков; деревянный профилированный поручень; лестница вестибюля – материал (известняк) и профиль ступеней, тип (одномаршевая), конструкция (на перепаде отметок пола, три ступени). Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный, юго-западный и восточный лицевые фасады: гранитный цоколь; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го и 3-го этажей, прямоугольный руст в уровне 2-го этажа); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные – в уровне 1-го этажа) и габариты; заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок; оформление оконных проемов – фигурные сандрики в оформлении оконных проемов 2-4-го этажей, профилированные наличники; междуэтажные профилированные карнизы (в том числе с дентикулами) и тяги; пилястры коринфского ордера с филенками в уровне 4-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-го этажа; триглифный фриз между первым и вторым этажами; каннелированные пилястры тосканского ордера в уровне 1-го этажа; исторический дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на углу наб. р. Мойки и Кирпичного пер., в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); профилированный венчающий карниз с дентикулами на стилизованных консолях; фриз из профилированных прямоугольных филенок в пространстве между консолями; металлические ворота – исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (створки декорированы меандровыми поясами с прутьями, кольцами, аркатурными поясами); исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты, оформление (каннелированные пилястры тосканского ордера); заполнение дверного проема - исторические материал (дерево), цвет (коричневый), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (фигурные филенки, пояс дентикул); полуциркульный фронтон с люкарной, оформленной профилированным наличником (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер.); два балкона на чугунных кронштейнах – местоположение (скошенная часть фасада на Большой Морской ул. и Кирпичного пер., в уровне 2-го и 4-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (фасад на Большой Морской ул., в уровне 3-го этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольный); балконное ограждение – материал (металл), рисунок (плоские фигурные балясины); исторический дверной проем– местоположение (северо-западный лицевой фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным фронтоном в завершении); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, с остекленной фрамугой), материал (дерево); дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты ширины и отметки высоты дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением) и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения; боковые выступы северного и южного фасадов дворового флигеля в уровне третьего-четвертого этажей; профилированные междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз;

полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада южного лицевого корпуса; полуциркульный в плане лестничный ризалит дворового фасада восточного лицевого корпуса. Декоративно- художественная отделка интерьеров вестибюль: оформление сводчатого перекрытия – профилированные филенки, архивольты и тяги; стилизованные капители тосканского ордера (с поясом ионников) пилястр и пилонов; материал покрытия стен, пилонов, пилястр – искусственный мрамор; двусветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: оформление плафона – прямоугольные профилированные филенки и тяги; арочные проемы; десять балконов – местоположение (по пять с каждой из продольных сторон), габариты, конфигурация в плане (прямоугольные), оформление (прямоугольные филенки с лепными композициями); профилированный орнаментированный карниз; профилированные филенки с лепными композициями, в том числе растительного характера; пилястры, в том числе сдвоенные каннелированные; профилированные архивольты, в том числе в оформлении арочных проемов; шесть ажурных вентиляционных решеток; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении, с десюдепортом; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет (белый); профилированное обрамление и лепная композиция в оформлении прямоугольного (с закругленными верхними углами) проема с восточной стороны зала; парадная лестница: оформление перекрытия лестничной клетки – лепная розетка; оформление перекрытий и стен парадной лестницы – профилированные разноформатные филенки; оформление перекрытий и подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки; оформление перекрытия лестничной клетки – профилированный орнаментированный карниз; помещение 229 (под одним номером – несколько смежных помещений): оформление потолка: разноформатные кессоны, разделенные деревянными профилированными рамами; по периметру – прямоугольные кессоны с живописными вставками (холст, масло) с изображением музицирующих амуров, вазонов и завитков аканта, а также орнаментальных композиций в угловых квадратных кессонах; два плафона живописных круглых (холст, масло) с изображением резвящихся амуров в небе среди облаков с гирляндой из плодов и виноградных гроздьев; по краям плафонов с четырех сторон – растительные композиции; вокруг плафонов – фигурные кессоны с монохромным орнаментом в виде трельяжной сетки; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; профилированный плинт; дверцы топки и душников латунные; на дверце топки – рифленая ручка-кнопка, на дверцах душников – ручка-кнопка и барабанчик; помещение 249: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые и верхние грани скруглены; в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент; латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой; профилированный плинт; справа в верхней части – латунная дверца душника; помещение 255: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора; углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне; на уровне фриза углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра; фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым гладким медальоном цветного мрамора по центру; полка фигурных очертаний с профилированной кромкой; исторические прямоугольные дверные проемы в профилированном обрамлении; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (филенчатые), цвет; помещение 253: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, орнаментированные тяги по периметру, лепная розетка в центре; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин угловой одноярусный (мрамор, терракота?, чугун, литье); углы скошены, оформлены вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами; лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением; по центру под полкой – рельефная композиция из рокайлей; топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полка (мраморная?) фигурных очертаний с профилированной кромкой; помещение 257: оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; камин средистенный одноярусный, облицованный белым мрамором; лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху акантом и филенкой с алмазной гранью; фриз декорирован филенками с алмазной гранью и

ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми гладкими розетками в углах и прочеканенным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов; полка прямоугольная с гладкой кромкой; помещение 263: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом; боковые и верхние грани скруглены; вверху – фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами; в верхней части лицевой плоскости – дверца душника; профилированный плинт; помещение 267: оформление потолка – лепной орнаментированный карниз, лепные розетки и угловые композиции; оформление стен – профилированные орнаментированные филенки и рамы; помещение 294: оформление стен – лепные композиции в верхней части, профилированные орнаментированные филенки и рамы, в том числе с лепными композициями; оформление потолка – лепные розетки, фигурные филенки, квадратные кессоны с лепными розетками; камин средистенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте; лицевая плоскость облицована гладкими плитами; полка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора, с гладкой кромкой; прямоугольный топочный проем

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" № 10-594 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 04 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А.
(фотофиксация выполнена 25.02.2025, 27.02.2025)

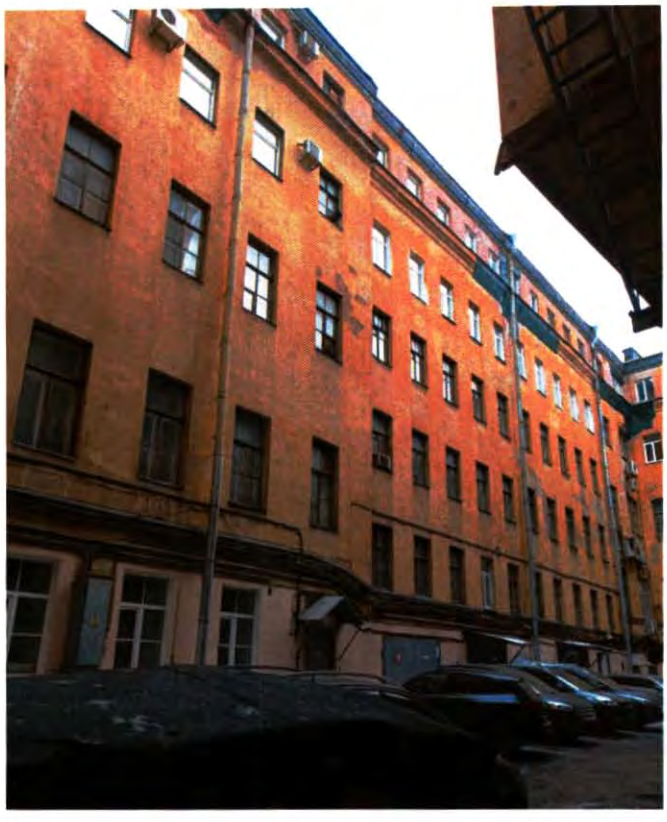
1. Общий вид юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

2. Общий вид юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

3. Общий вид северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 27.02.2025)

4. Общий вид юго-западного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

5. Общий вид северо-восточного фасада дворового флигеля объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)



6. Общий вид юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

7. Общий вид северной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

8. Общий вид южной части северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

9. Общий вид северо-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

10. Общий вид южной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

11. Общий вид северной части юго-восточного дворового фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

12. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия. (фото от 25.02.2025)

13. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия. (фото от 27.02.2025)

14. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)

15. Фрагмент северо-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)

16. Юго-западный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)

17. Северо-восточный фрагмент территории объекта культурного наследия.
(фото от 25.02.2025)

18. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)

19. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 21-Н(46). (фото от 25.02.2025)

20. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 5-Н(20). (фото от 27.02.2025)

21. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 1ЛК. (фото от 25.02.2025)

22. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 2ЛК. (фото от 25.02.2025)

23. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(18). (фото от 25.02.2025)

24. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 4ЛК. (фото от 25.02.2025)

25. Интерьер объекта культурного наследия. Помещение № 23-Н(12). (фото от 25.02.2025)

26. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

27. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

28. Чердачное пространство объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

29. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

30. Кровля объекта культурного наследия (фото от 25.02.2025).

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001259
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1259:2:2
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ № 78, набережная Реки Мойки, дом 61, литера А
Площадь:	19831.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876
Год завершения строительства:	1876
Кадастровая стоимость, руб.:	915173884.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001259:2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001259:1008, 78:31:0001259:1009, 78:31:0001259:1010, 78:31:0001259:1011, 78:31:0001259:1012, 78:31:0001259:1013, 78:31:0001259:1014, 78:31:0001259:1015, 78:31:0001259:1016, 78:31:0001259:1017, 78:31:0001259:1018, 78:31:0001259:1019, 78:31:0001259:1020, 78:31:0001259:1021, 78:31:0001259:1022, 78:31:0001259:1023, 78:31:0001259:1024, 78:31:0001259:1025, 78:31:0001259:1026, 78:31:0001259:1027, 78:31:0001259:1028, 78:31:0001259:1029, 78:31:0001259:1030, 78:31:0001259:1031, 78:31:0001259:1032, 78:31:0001259:1033, 78:31:0001259:1034, 78:31:0001259:1035, 78:31:0001259:1036, 78:31:0001259:1037, 78:31:0001259:1038, 78:31:0001259:1039, 78:31:0001259:1040, 78:31:0001259:1041, 78:31:0001259:1042, 78:31:0001259:1043, 78:31:0001259:1044, 78:31:0001259:1045, 78:31:0001259:1046, 78:31:0001259:1047, 78:31:0001259:1048, 78:31:0001259:1049, 78:31:0001259:1050, 78:31:0001259:1051, 78:31:0001259:1052, 78:31:0001259:1053, 78:31:0001259:1054, 78:31:0001259:1055, 78:31:0001259:1056, 78:31:0001259:1057, 78:31:0001259:1058, 78:31:0001259:1059, 78:31:0001259:1060, 78:31:0001259:1061, 78:31:0001259:1062, 78:31:0001259:1063, 78:31:0001259:1064, 78:31:0001259:1065, 78:31:0001259:1066, 78:31:0001259:1067, 78:31:0001259:1068, 78:31:0001259:1069, 78:31:0001259:1070, 78:31:0001259:1071, 78:31:0001259:1072, 78:31:0001259:1073, 78:31:0001259:1074, 78:31:0001259:1075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610563140005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», 1997-07-02, 2025-08-18, 141-47, 503-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А.Бонч-Бруевича", ИНН: 7808004760, ОГРН: 1027809197635
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/055/2011-138 19.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ ИМ. ПРОФ. М.А.БОНЧ-БРУЕВИЧА", ИНН: 7811614621, ОГРН: 1167847279060
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендинг Партнер", ИНН: 7804223786, ОГРН: 1157847177950
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АБ24007, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 14.11.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0007209:3030-78/011/2024-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.08.2024 10:54:01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АБ23001, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 01.08.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0006306:2003-78/011/2024-59
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.08.2021 15:31:48
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/011/2021-150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2021 31.05.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Малое инновационное предприятие "БОНЧ АЙТИ" (ООО "МИП "БОНЧ АЙТИ"), ИНН: 7840034110, ОГРН: 1157847184120

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ21002, выдан 01.06.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мир Вендинга", ИНН: 7751519699, ОГРН: 1147746291901
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ21001, выдан 01.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.11.2020 18:21:15
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/011/2020-136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2020 по 20.02.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НАСЛЕДИЕ", ИНН: 7838358728, ОГРН: 5067847165568
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ20002, выдан 21.02.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.03.2020 15:33:39
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/039/2020-135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Бутик", ИНН: 7840424294, ОГРН: 1099847034198

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500AM20001, выдан 01.02.2020, дата государственной регистрации: 20.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/039/2020-134
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.11.2019 18:00:52
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/042/2019-101
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2019 по 20.09.2024 с 21.09.2019 по 20.09.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Луан", ИНН: 7810232669, ОГРН: 1027804868508
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500AM19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-100
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мода Трейд", ИНН: 7842427621, ОГРН: 1107847091109
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19032, выдан 01.09.2019, дата государственной регистрации: 20.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-97
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.09.2019 14:04:36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/042/2019-83
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2019 по 31.03.2024 с 06.09.2019 по 31.03.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербург Телеком", ИНН: 7815020097, ОГРН: 1027809223903
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19009, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 06.09.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-82
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.07.2019 16:41:22
		номер государственной регистрации:	78:31:0001259:1007-78/042/2019-73
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2019 по 31.03.2024 с 09.07.2019 по 31.03.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СОДА СПБ", ИНН: 7814287348, ОГРН: 1157847343939
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19014, выдан 01.04.2019, ., дата государственной регистрации: 09.07.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-72

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Бутик", ИНН: 7840424294, ОГРН: 1099847034198
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19020, выдан 26.04.2019, ., дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-70
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ-Бутик", ИНН: 7840424294, ОГРН: 1099847034198
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19012, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/037/2019-68
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гастрономика", ИНН: 7842422334, ОГРН: 1099847044846

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19010, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 25.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/037/2019-66
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гастрономика", ИНН: 7842422334, ОГРН: 1099847044846
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500АМ19011, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 13.05.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-61
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Луан", ИНН: 7810232669, ОГРН: 1027804868508	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 10500AM19033, выдан 21.09.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001259:1007-78/042/2019-100	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

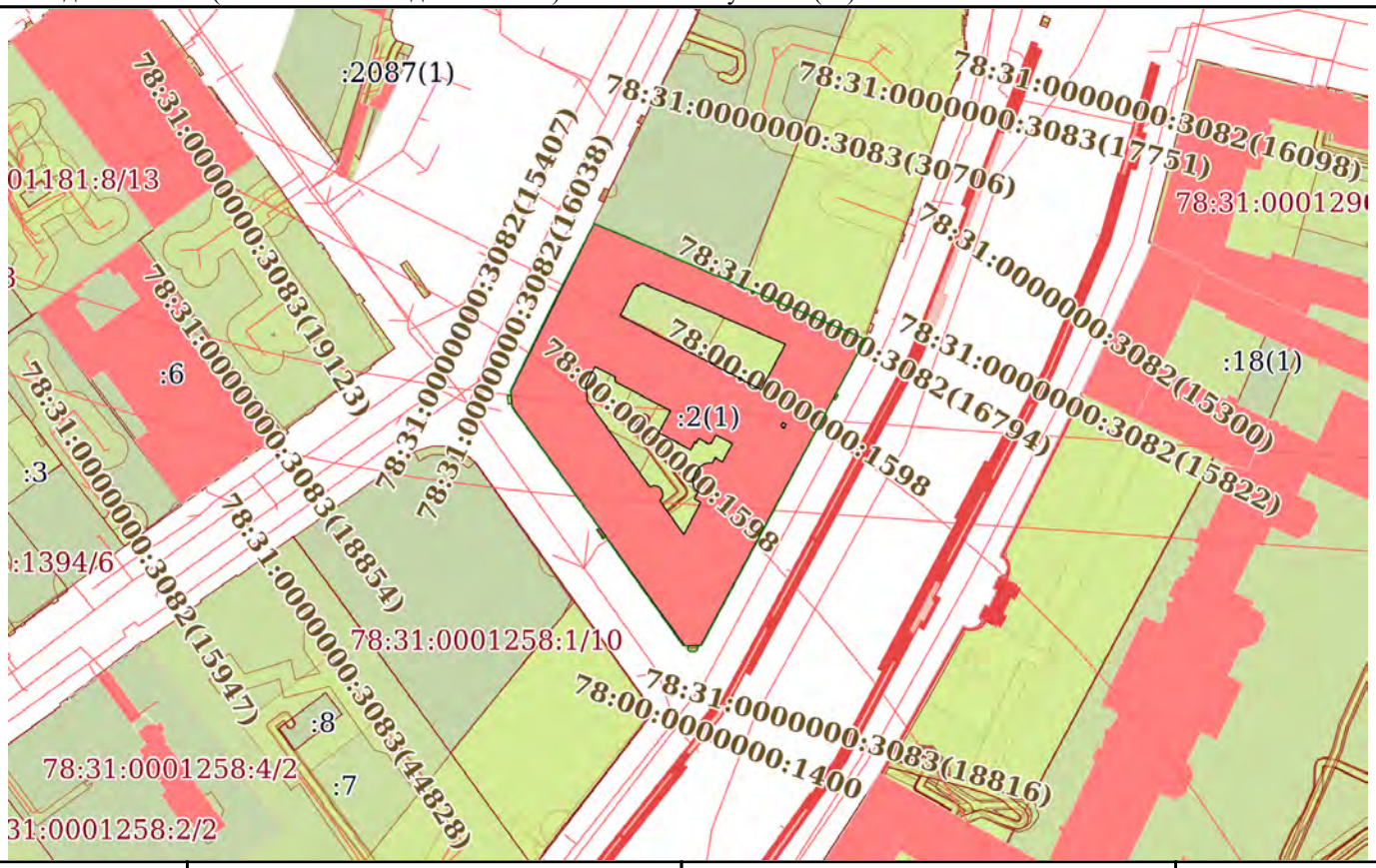
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94244.22	113796.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94213.21	113869.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94131.04	113825	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94130.85	113820.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94195.08	113774.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94199.29	113774.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94244.22	113796.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94205.87	113796.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94202.98	113802.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94202.62	113801.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94201.72	113802.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94193.94	113816.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

6	94188.08	113813.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94183.51	113822.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94185.58	113823.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94185.37	113823.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94186.53	113824.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94185.12	113826.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94185.3	113827.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94187.44	113829.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94185.17	113833.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94180.29	113830.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94181.42	113828.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94179.94	113828.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94180.03	113827.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94179.94	113826.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94179.44	113825.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94178.99	113824.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94177.95	113823.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600			
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007		

23	94176.84	113823.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94175.86	113822.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94174.67	113822.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94173.65	113823.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94172.87	113823.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94172.17	113824.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94170.36	113823.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94169.37	113824.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94160.77	113820.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94169.82	113814.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94170.6	113814.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94171.54	113814.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94172.45	113814.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94173.21	113814.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94173.69	113813.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94173.86	113812.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94173.57	113811.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

40	94196.66	113794.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94201.02	113794.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94205.87	113796.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94227.17	113807.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94228.13	113809.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94222.97	113821.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94223.18	113821.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94211.81	113847.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94199.64	113841.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94219.52	113803.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94227.17	113807.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

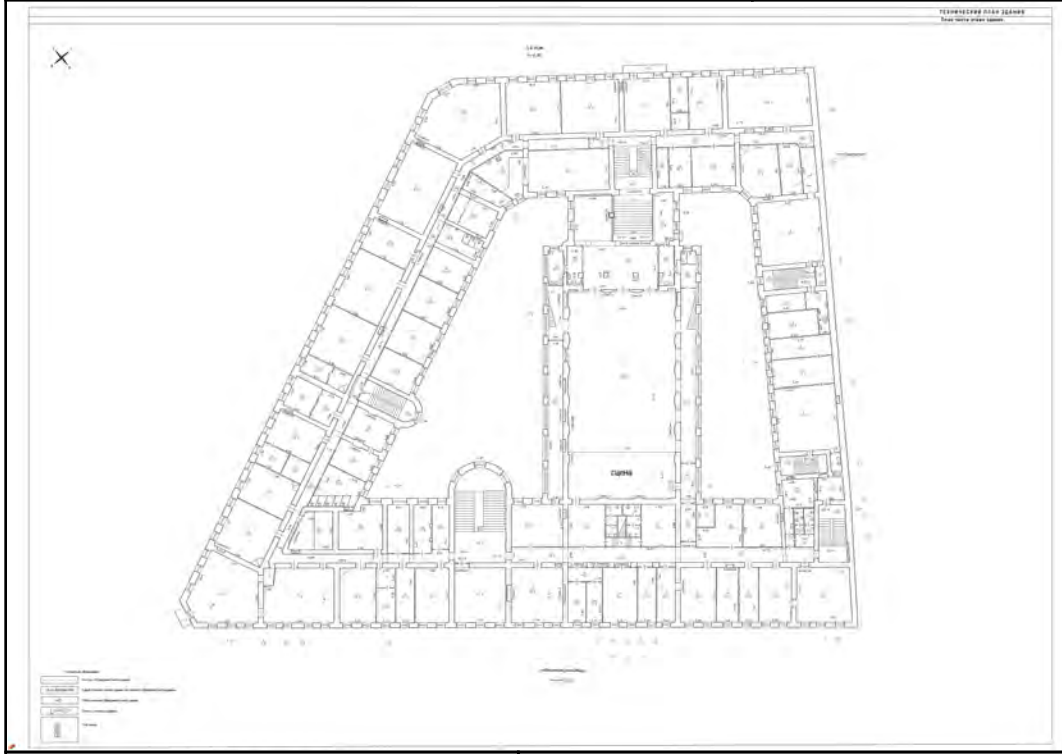
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

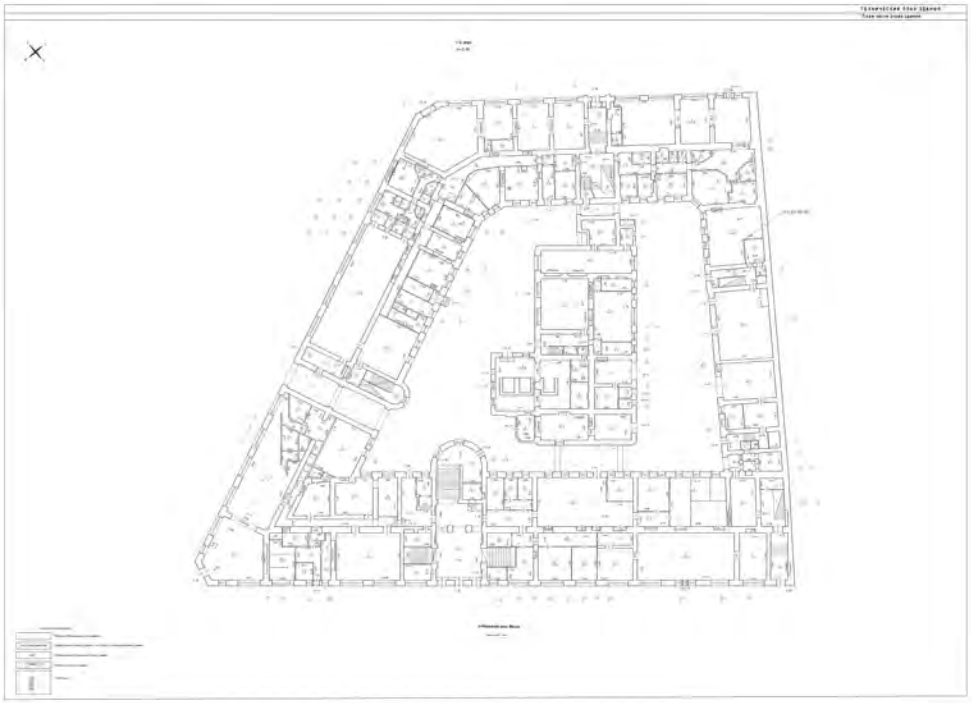
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

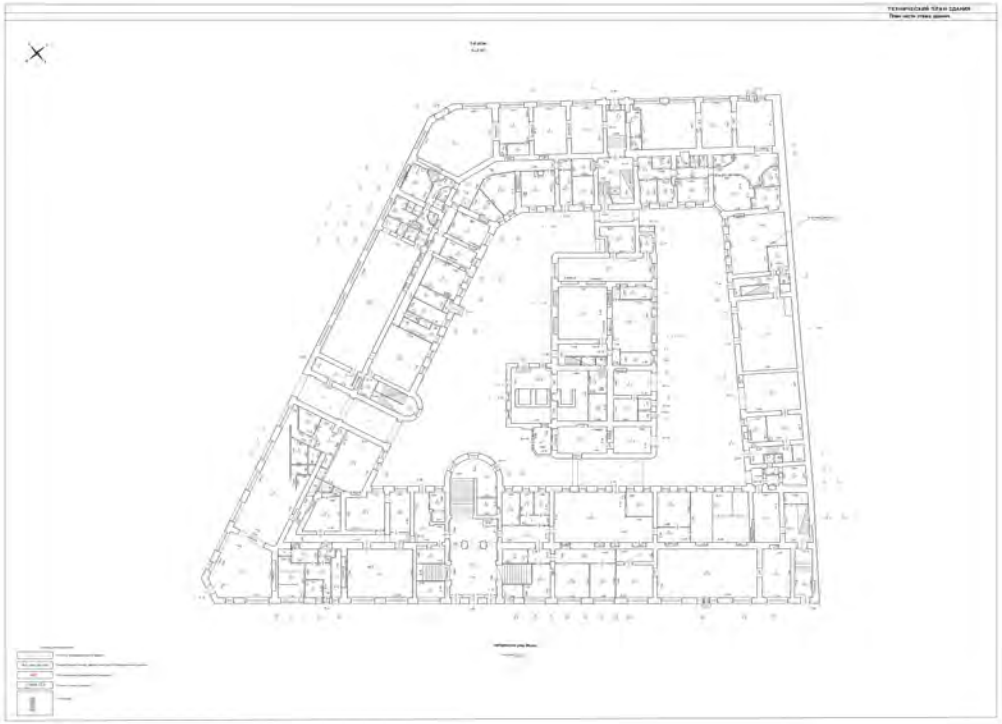
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:8

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:8

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

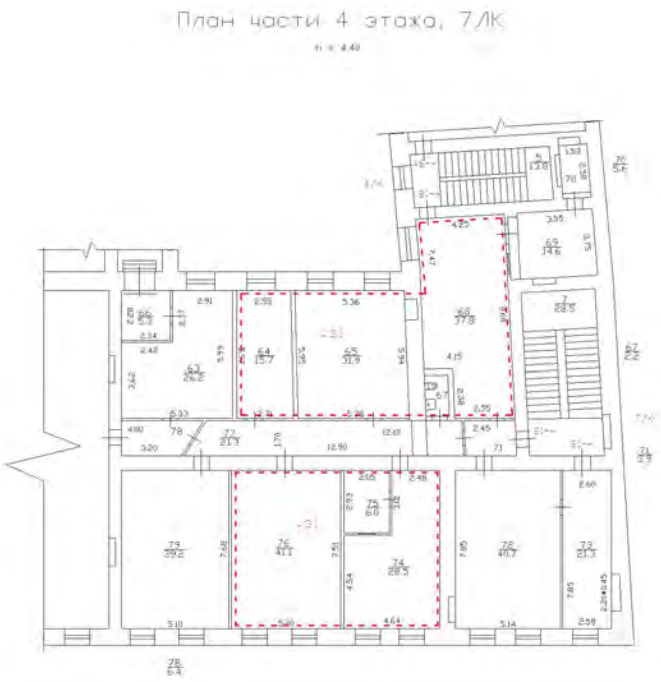
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

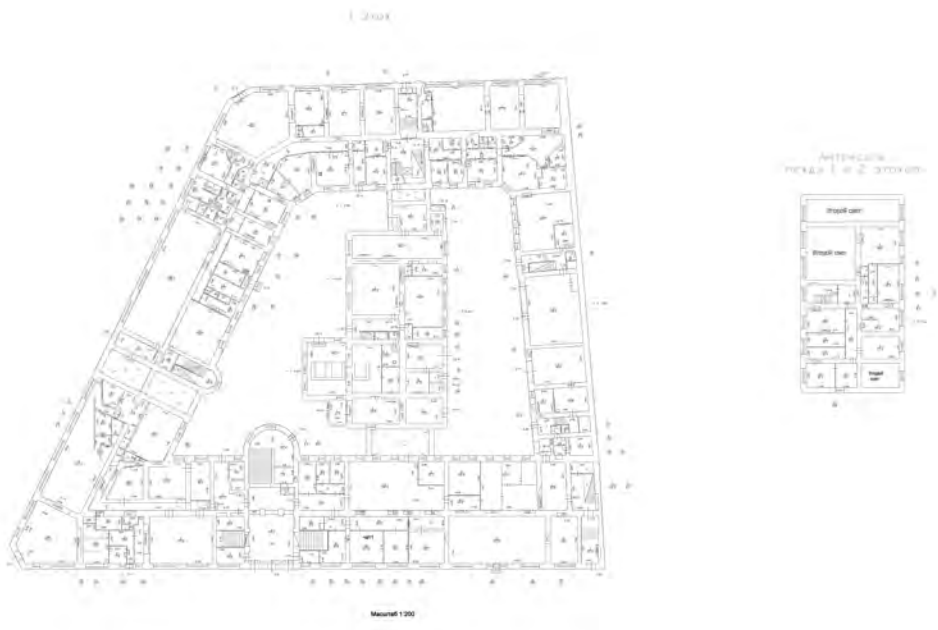
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:11



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:12

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

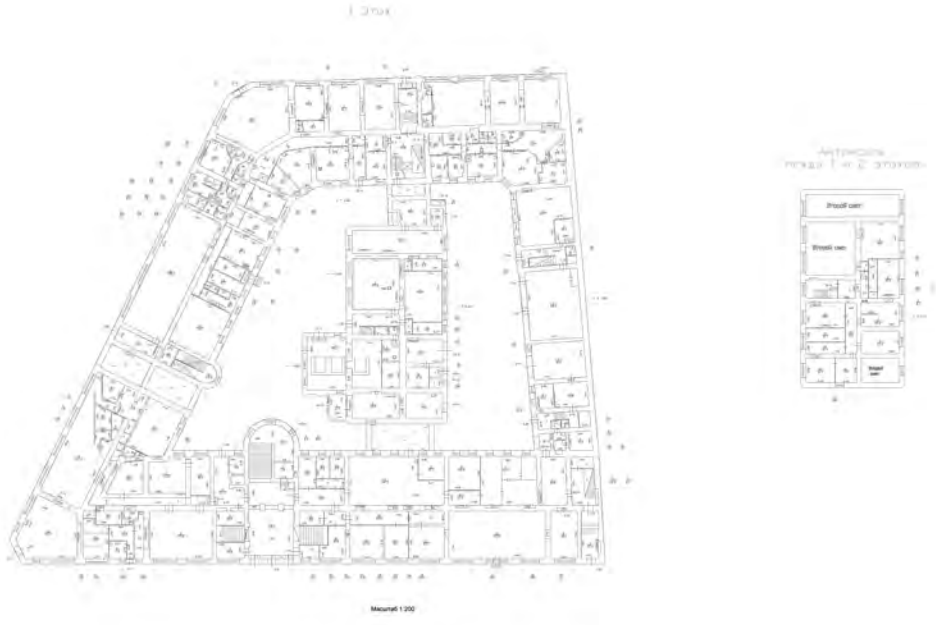
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:13



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:15

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:16

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

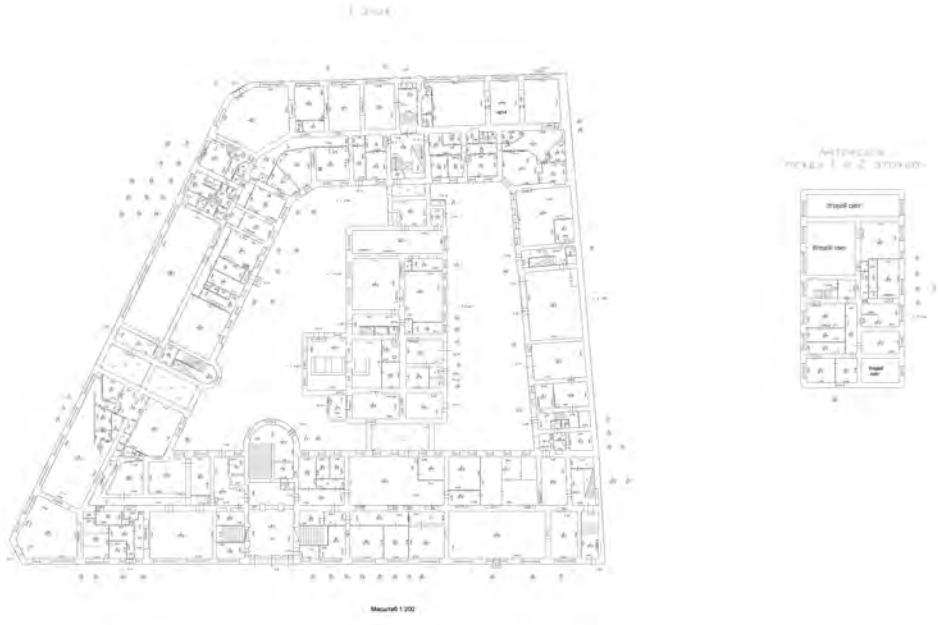
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:17



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:18

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

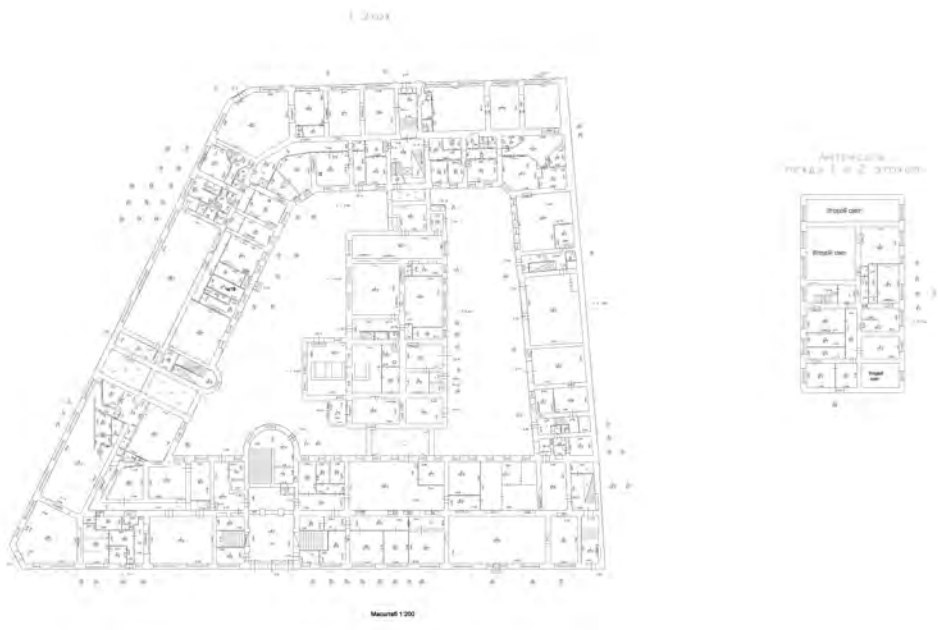
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:19



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

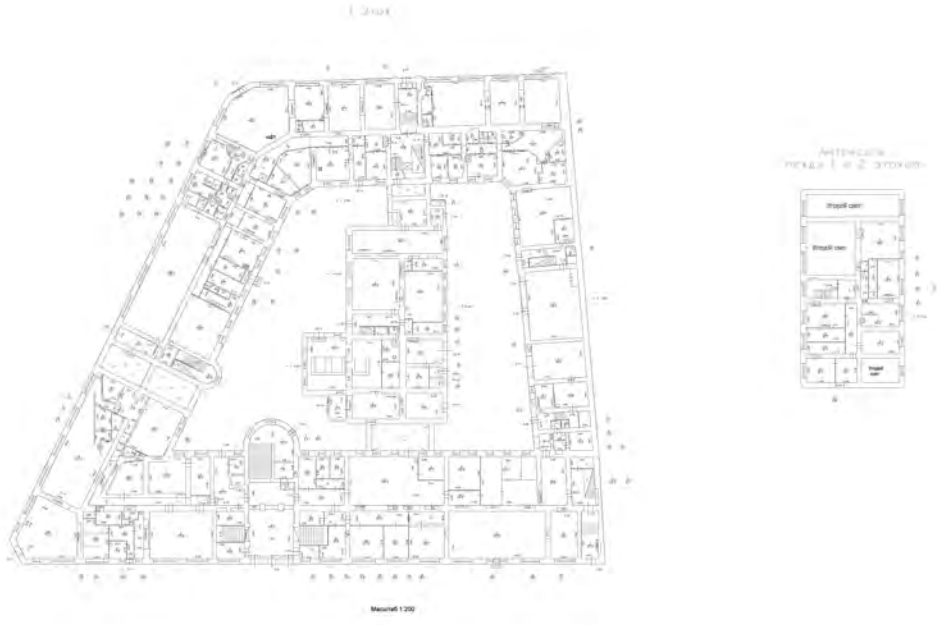
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:20



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

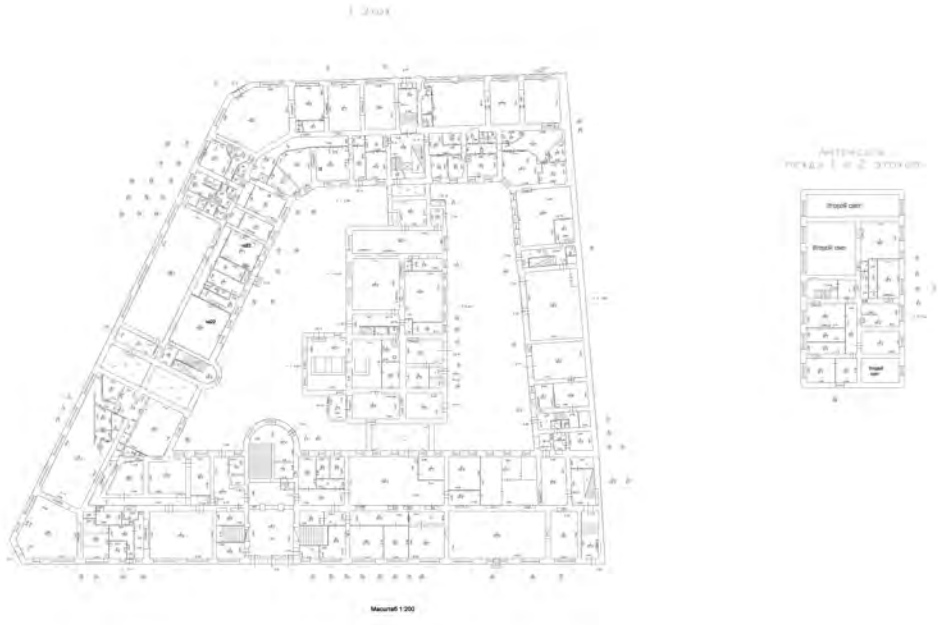
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:21



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

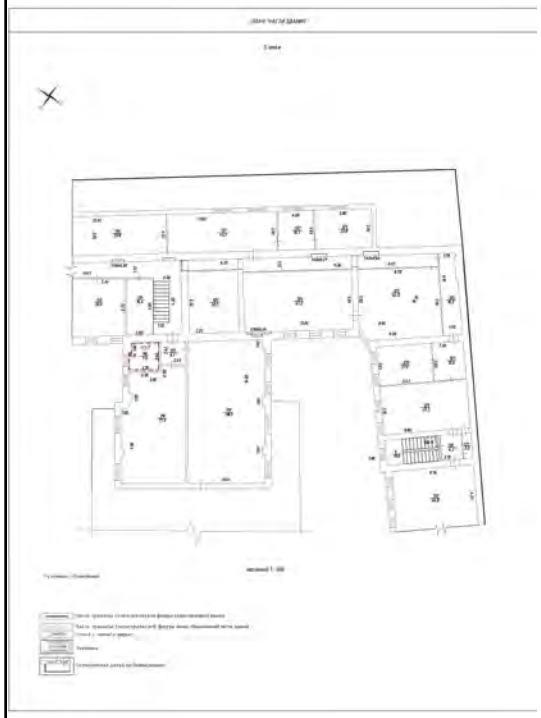
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:22



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:23

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:24

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:25

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:26

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

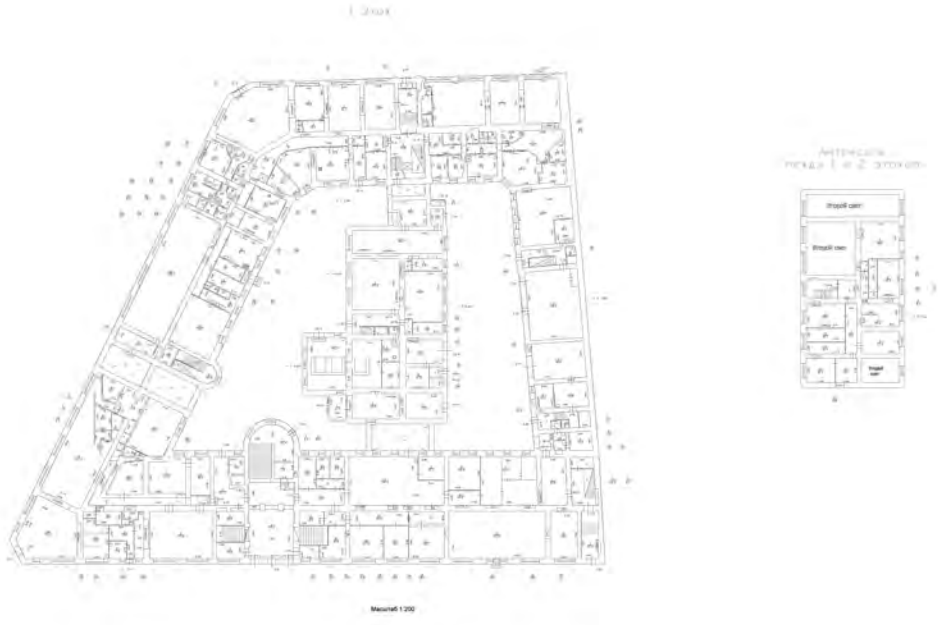
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:28



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:29

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

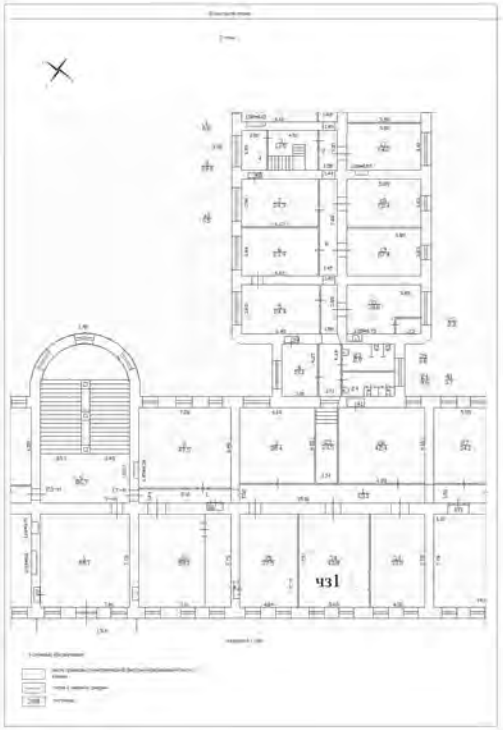
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:30



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

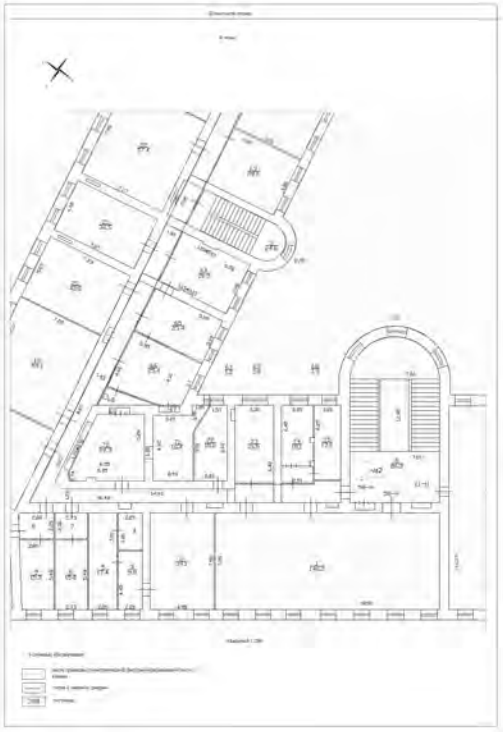
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:31



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:32

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

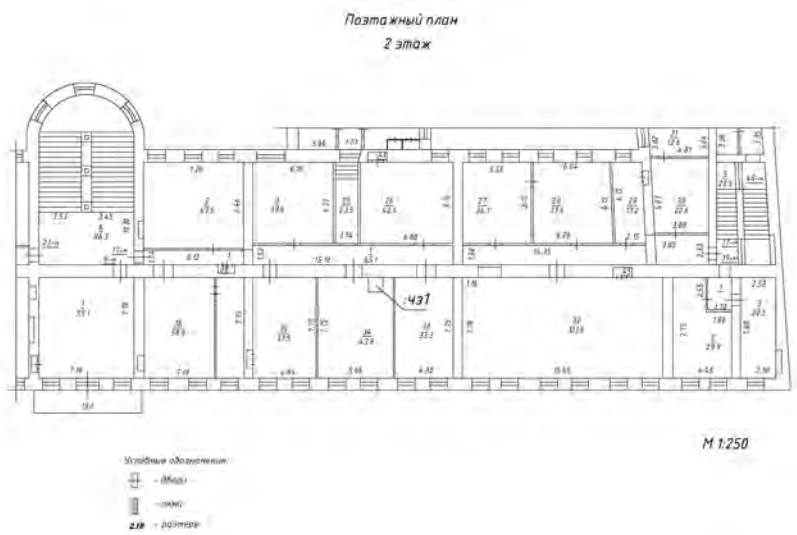
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 6	Всего листов раздела 6: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:33



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94190.73	113846.98	0.1	
2	94190.26	113847.86	0.1	
3	94189.38	113847.39	0.1	
4	94189.85	113846.51	0.1	
1	94190.73	113846.98	0.1	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
4	площадь	25.4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 3 этаже и включает в себя части помещения 21-Н (часть ч.п.18, ч.п.25).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	13.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 48-Н (часть ч.п.4).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	21.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (часть ч.п.8).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	79.8	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (часть ч.п.2).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	233.1	в квадратных метрах	Образуемая часть занимает занимает ч.п.№48-50 в помещении 23-Н на 2-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещении 21-Н на 3-м этаже здания., Образуемая часть занимает занимает ч.п.№48-50 в помещении 23-Н на 2-м этаже здания, ч.п.№2, 33, 35-38 в помещении 21-Н на 3-м этаже здания.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	163.2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 4 этаже и включает в себя часть помещения 21-Н (ч.п. 64, 65, 67, 68, 74, 75, 76).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	123.8	в квадратных метрах	Образуемая часть располагается на 2-м этаже здания и занимает ч.п. №2 в помещении 23-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

11	площадь	109.5	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№13-18, 20, 30 в помещении 1-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	163.9	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена на 4-м этаже здания и занимает ч.п. №64, 65, 67, 68, 74-76 в помещении 21-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
13	площадь	134.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 12-Н (ч.п. 1-5) и помещения 16-Н (ч.п. 1).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
15	площадь	31.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещения 58-Н (ч.п. 74-75).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
16	площадь	32.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 4 этаже и включает часть помещения 58-Н (ч.п. 21).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
17	площадь	310.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает части помещения 6-Н (ч.п. 1-17).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
18	площадь	22.4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает часть помещения 17-Н (ч.п. 18).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
19	площадь	11.7	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (ч.п.13).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
20	площадь	161.6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 5-Н (ч.п. 6, 7 часть ч.п. 2), 15-Н (ч.п. 6).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

21	площадь	101	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№9, 10, 17 в помещении 5-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
22	площадь	7.9	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 5 этаже и включает в себя часть помещения 58-Н (ч.п. 116).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
23	площадь	186.6	в квадратных метрах	Часть здания расположена на 1-м этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 9-12, 29).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
24	площадь	244.6	в квадратных метрах	часть 4-8, 16 помещения 2-Н, расположенная на 1 этаже здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
25	площадь	22.4	в квадратных метрах	часть 19 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
26	площадь	83.8	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена на 1 этаже и состоит из ч.п. 3,17-22 помещения 1-Н и ч.п. 5 помещения 1ЛК	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
28	площадь	21.1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает ч.п.№8 в помещении 5-Н	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
29	площадь	232.6	в квадратных метрах	часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 2-ЛК (ч.п. 1), помещение 5-Н (ч.п.20-35)	78:31:0001259:1007-78/011/2020-136, 2020-11-18
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
30	площадь	2	в квадратных метрах	часть 34 помещения 17-Н, расположенная на 2 этаже здания	78:31:0001259:1007-78/011/2021-140, 2021-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

31	площадь	2	в квадратных метрах	часть 8 помещения 1ЛК, расположенная на 4 этаже здания	78:31:0001259:1007-78/011/2021-140, 2021-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
32	площадь	1	в квадратных метрах	расположена на 1-м этаже здания и занимает часть комнаты 1 в помещении 1-Н, согласно Договору № 10500АБ23003 аренды федерального недвижимого имущества от 01.06.2023г.	78:31:0001259:1007-КУВД-001/2023-38058338:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
33	площадь	1	в квадратных метрах	78:31:0001259:1007/33 площадью 1 кв.м согласно Договору № 10500АБ23001 аренды федерального недвижимого имущества от 20.03.2023г.	78:31:0001259:1007-КУВД-001/2024-31781166:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001259:1008	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	575
2	78:31:0001259:1009	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
3	78:31:0001259:1010	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.4
4	78:31:0001259:1011	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.9
5	78:31:0001259:1012	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.2
6	78:31:0001259:1013	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	385.6
7	78:31:0001259:1014	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.6
8	78:31:0001259:1015	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.6
9	78:31:0001259:1016	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1027.7
10	78:31:0001259:1017	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77
11	78:31:0001259:1018	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.6
12	78:31:0001259:1019	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	431.5
13	78:31:0001259:1020	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	570.2
14	78:31:0001259:1021	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.8
15	78:31:0001259:1022	3, 4	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2420
16	78:31:0001259:1023	2	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1527.2
17	78:31:0001259:1024	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	362.2
18	78:31:0001259:1025	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.1
19	78:31:0001259:1026	подвал	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.2
20	78:31:0001259:1027	подвал	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	542.3
21	78:31:0001259:1028	подвал	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.5
22	78:31:0001259:1029	подвал	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	222.6
23	78:31:0001259:1030	1, 2, 3, 4, 5, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	166.3
24	78:31:0001259:1031	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.7
25	78:31:0001259:1032	подвал	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

26	78:31:0001259:1033	подвал	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
27	78:31:0001259:1034	подвал	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	313.5
28	78:31:0001259:1035	подвал	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.9
29	78:31:0001259:1036	подвал	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.1
30	78:31:0001259:1037	подвал	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.3
31	78:31:0001259:1038	подвал	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
32	78:31:0001259:1039	подвал	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.4
33	78:31:0001259:1040	подвал	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
34	78:31:0001259:1041	1, 2	3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
35	78:31:0001259:1042	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
36	78:31:0001259:1043	подвал	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
37	78:31:0001259:1044	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20
38	78:31:0001259:1045	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
39	78:31:0001259:1046	1	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.4
40	78:31:0001259:1047	1	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
41	78:31:0001259:1048	подвал	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	180.1
42	78:31:0001259:1049	4	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.8
43	78:31:0001259:1050	1	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158
44	78:31:0001259:1051	2	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	193.6
45	78:31:0001259:1052	3	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1539.6
46	78:31:0001259:1053	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	220.6
47	78:31:0001259:1054	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	557.5
48	78:31:0001259:1055	1	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	213.4
49	78:31:0001259:1056	1	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
50	78:31:0001259:1057	5	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	315.7
51	78:31:0001259:1058	1	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
52	78:31:0001259:1059	1	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
53	78:31:0001259:1060	3	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	446
54	78:31:0001259:1061	3	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.6
55	78:31:0001259:1062	4, 5	58-Н, 58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4171.8
56	78:31:0001259:1063	5	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

57	78:31:0001259:1064	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	104.4
58	78:31:0001259:1065	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	310.7
59	78:31:0001259:1066	3	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.4
60	78:31:0001259:1067	3	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.4
61	78:31:0001259:1068	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9
62	78:31:0001259:1069	3	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.7
63	78:31:0001259:1070	1	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.8
64	78:31:0001259:1071	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.6
65	78:31:0001259:1072	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.4
66	78:31:0001259:1073	1, 2, 3, 4, 5	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	202
67	78:31:0001259:1074	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.3
68	78:31:0001259:1075	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

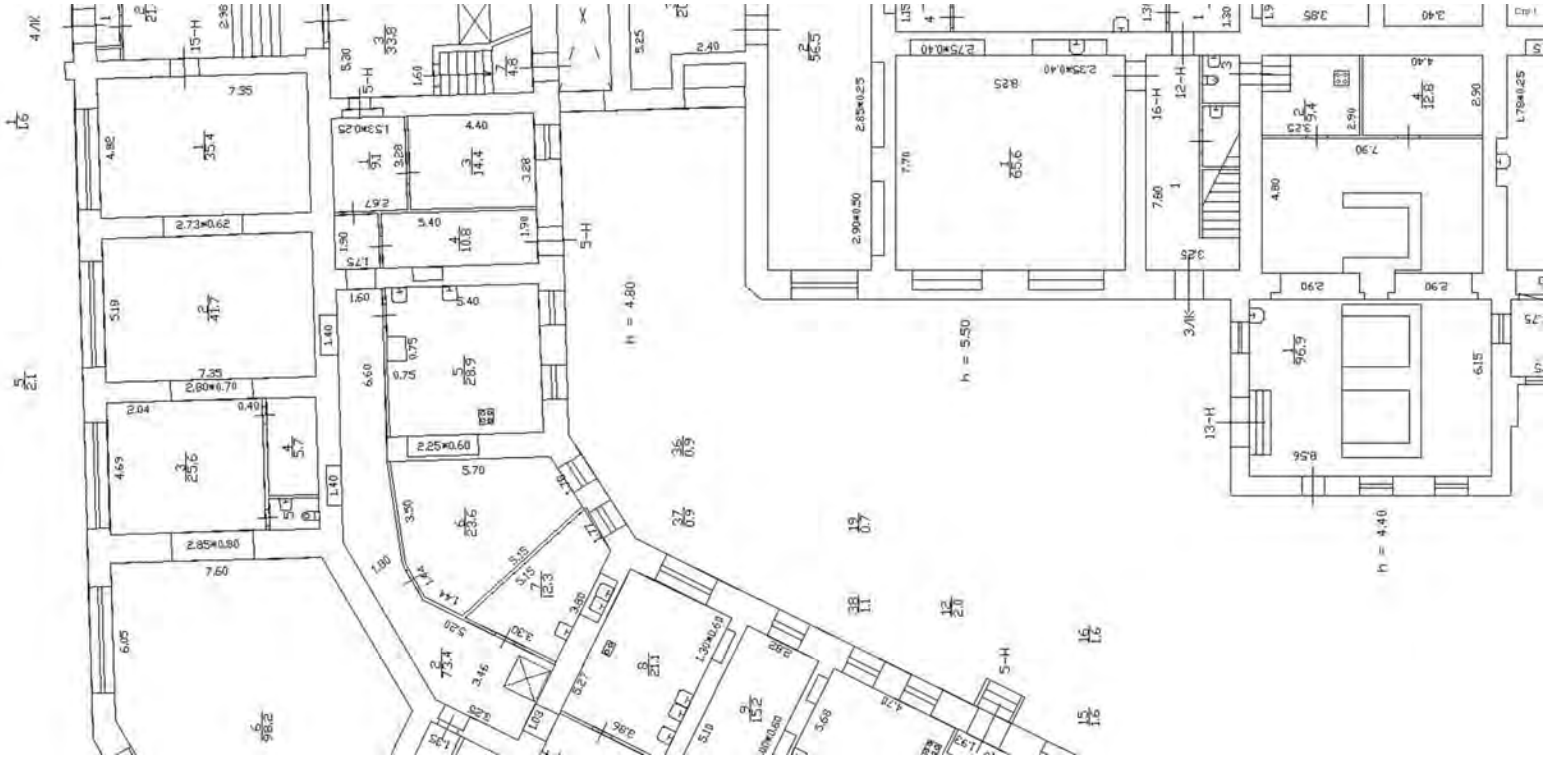
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

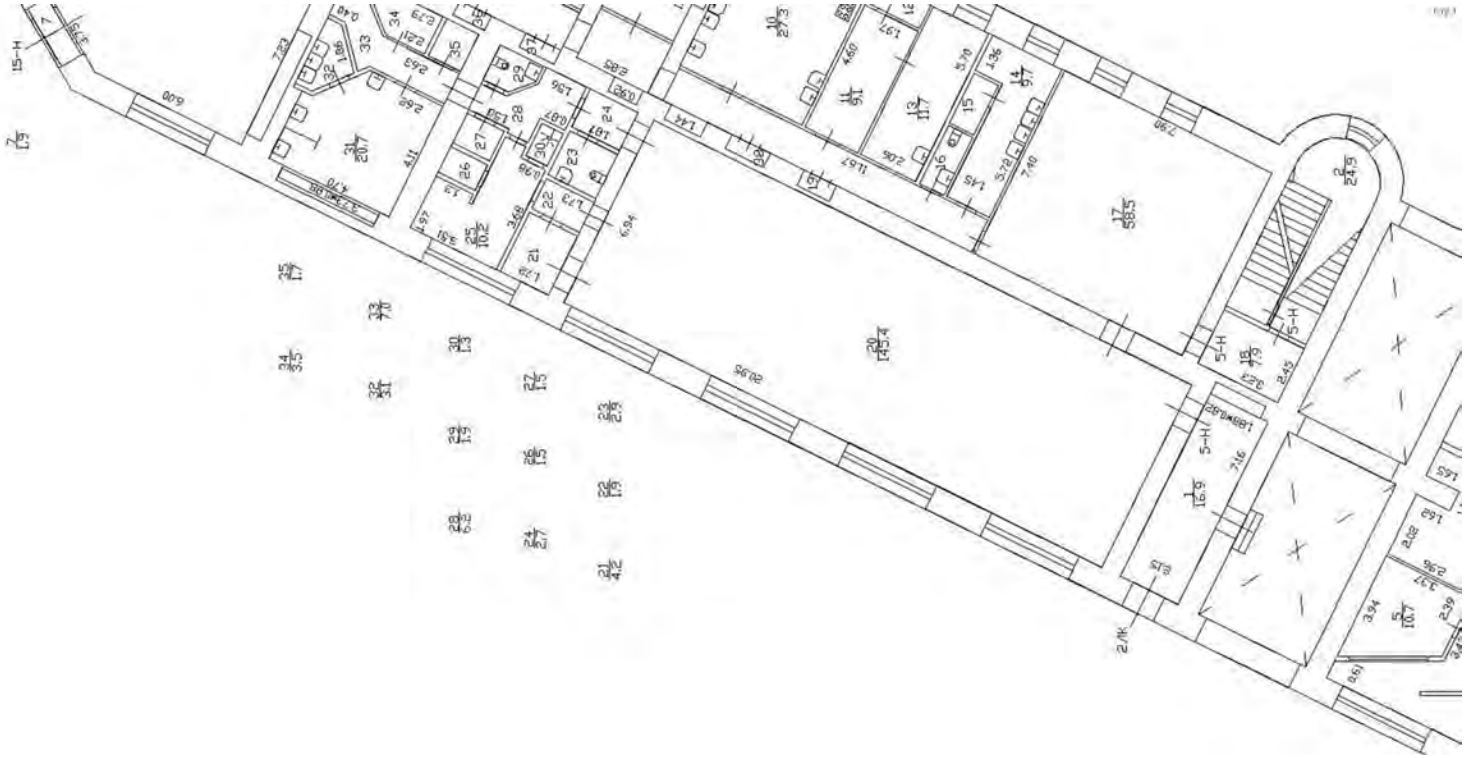
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 156

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600	
Кадастровый номер: 78:31:0001259:1007	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия технического паспорта на здание

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**нежилое**
район	**Центральный**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**набережная реки Мойки, дом 61, литера А**

по состоянию на 2012 г.

Квартал № ***1259***
Инвентарный № ***16/01-1717***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	5834	4780	1054				
	в т.ч. лит. А	4572					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
15892.8	15892.8	19174.1	-	-	-	-	1649.0	734.8	-	-	-	-	19836.5	-	-	19836.5	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *учебно-научное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 19836.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	5-ти этажная часть		1182.8	22.80	26968
А	5-ти этажная часть		789.0	22.80	17989
А	4-ти этажная часть		1117.9	19.18	21441
А	4-ти этажная часть		708.1	19.18	13581
А	5-ти этажная часть		105.6	22.80	2408
А	5-ти этажная часть		29.0	22.80	661
А	5-ти этажная часть		890.0	3.20	2848
А	5-ти этажная часть		624.6	2.60	1624
А	4-ти этажная часть		597.8	18.40	11000
А	1 этажная часть		41.6	4.80	200
	Итого по строению:				98720
	подвал				12623

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; до 75000 Год постройки: 1876 Число этажей: 5(1-4-5), подвал

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	трещины, следы сырости	4		4	35	1.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка улучшенная	трещины, отпадение штукатурки	27		27	35	9.45
	б. Перегородки		гипсолитовые; деревянные	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачное	деревянное заполнение по металлическим балкам	Диагональные трещины на потолке, трещины в местах сопряжения	18		18	35	6.30
		междуэтажное	деревянное заполнение по металлическим балкам						
		надподвальное	деревянное заполнение по металлическим балкам						
4	Крыша		оцинкованное железо по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, следы протечек	4		4	40	1.60
5	Полы		Линолеумные; дощатые	истертости в ходовых местах, щели	10		10	40	4.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	неплотный притвор, просадки, перекосы	9		9	45	4.05
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; окраска клеевая потолков	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	3		3	35	1.2
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	ослабления сальниковых набивок, повреждения изоляции, трата отдельных элементов, следы ремонта	18		18	40	7.20
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка, скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	-						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	износ в ходовых местах	7		7	35	2.45
				Итого	100.0		100.0		37.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.65 \text{x } 100}{100.0} =$ **38.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \cdot 100}{100} = \%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	-		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	до 75000	32	29 а	куб. м	22.80	1.00								1.00	22.8	75000	1710000	38	1060200
А	(превышение объема)	32	29 а	куб. м	22.80	1.00								1.00	22.8	23720	540816	38	335306
																Всего:	2250816		1395506
Стоимость в ценах 2000 года с учетом коэффициента, утвержденного распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29.12.1999г. №1401-р																	39276739		24351580

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каком году	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2250816	1395506					2250816	1395506
2000	39276739	24351580					39276739	24351580

«24» апреля 2014 г. Исполнил _____ (Бынкова Г.Д.)

«24» апреля 2014 г. Проверил _____ (Чернышева Л.В.)

«24» апреля 2014 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"16" декабря 2013 г. № 78/201/13-262823	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001259
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	19836.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		—	
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	5	подвал	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1876		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	506922007.96		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1259:2:2, литера А		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

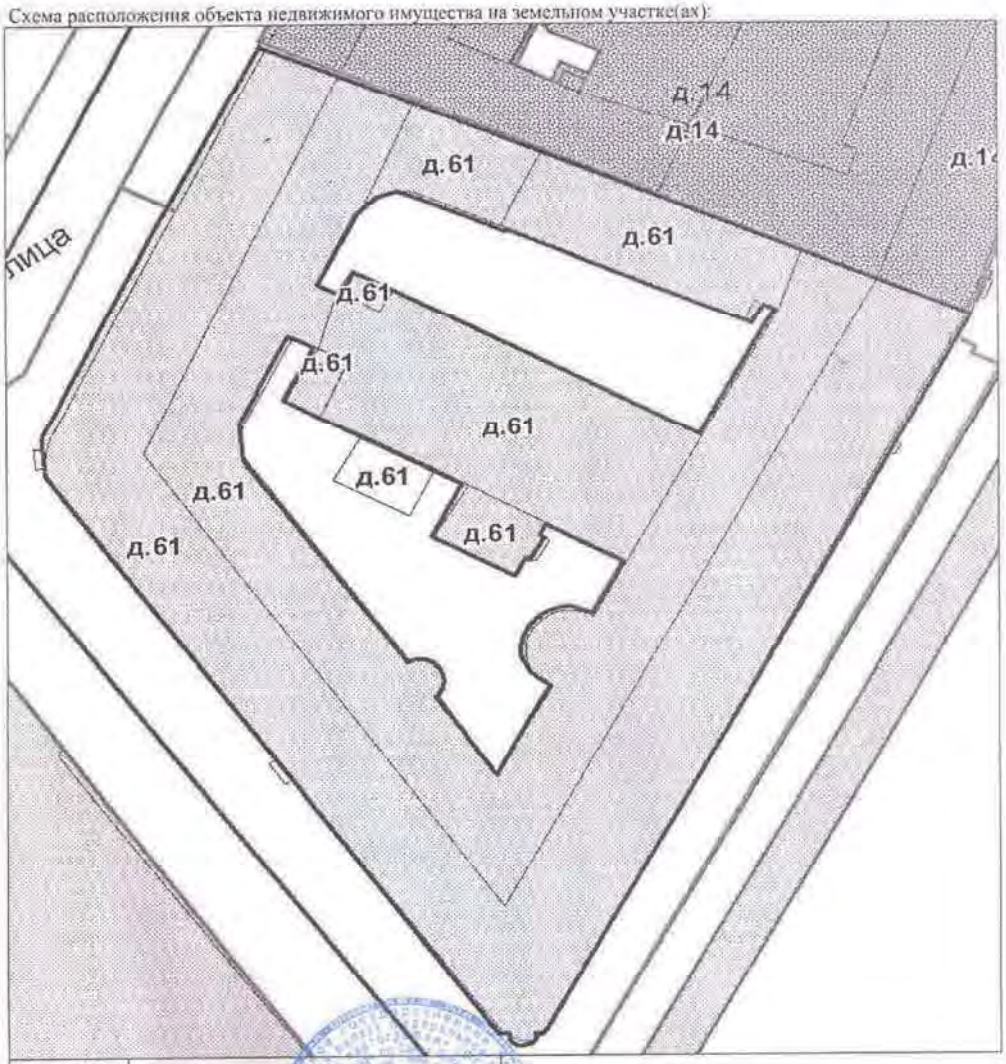
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"16" декабря 2013 г. № 78/201/13-262823	
Кадастровый номер:	78:31:0001259:1007

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

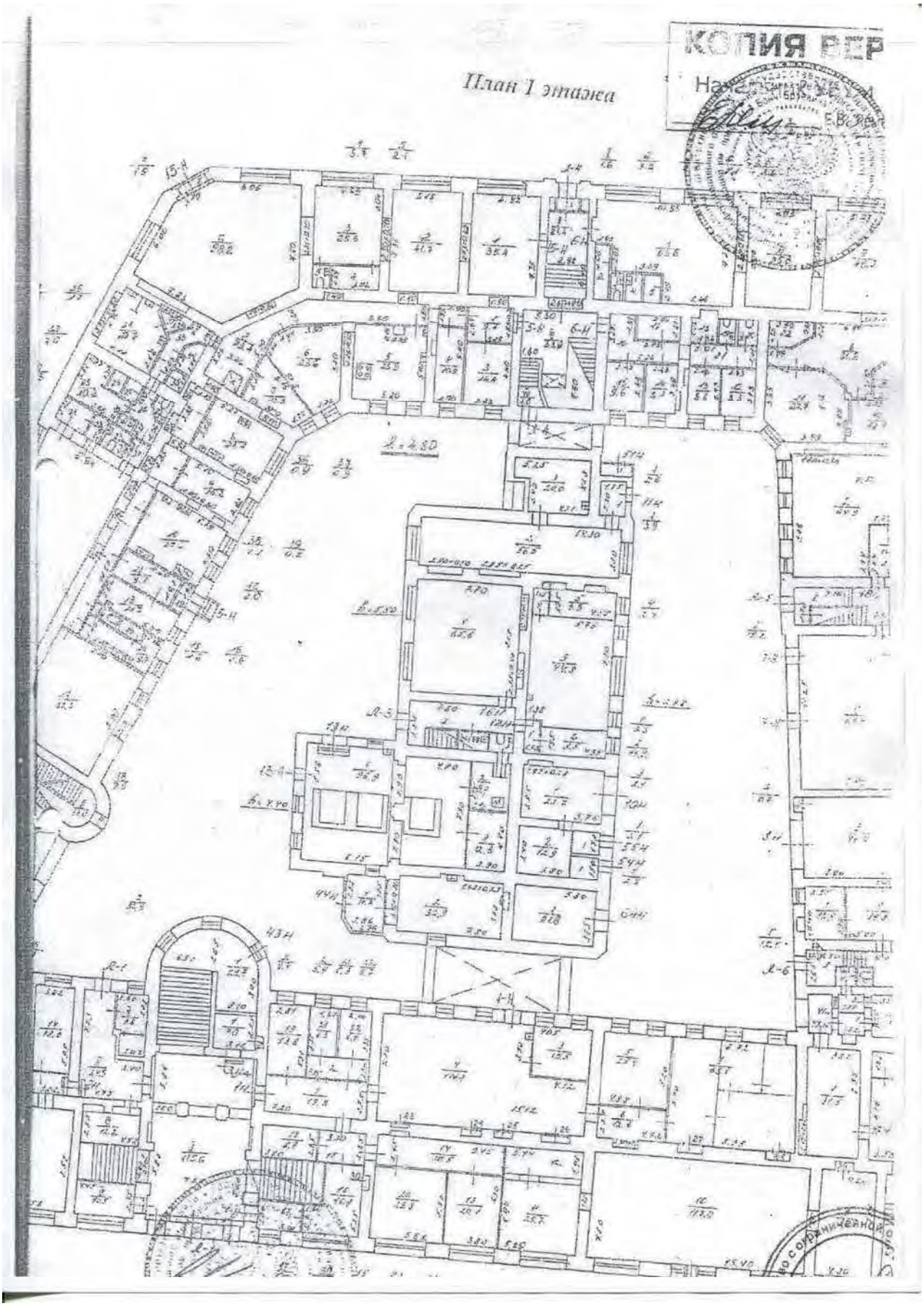


Масштаб 1:

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Второй свет
Второй свет


План 1 этажа
КОПИЯ ВЕР
Нач
Гл. Вр

Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом государственной власти

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
Рег № 01-21-1583/23-0-1 от 06.06.2023 04.2023

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича»

наб. р. Мойки, д. 61,
Санкт-Петербург, 193232

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **О.А. Баталова**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ГИОП
37843025527

Копия верна
Исполнитель

Исп. Ю.В. Пуляева
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(ф.и.о.)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(ф.и.о.)
"6" ИЮЛЯ 2023 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	61	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М.А. Бонч-Бруевича»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	61	лит.	А	офис/кв.	

ИНН													
ОГРН/ОГРНИП													
Ответственный представитель:	Вяхирев В.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден КГИОП 21.01.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 №10-594

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Пуляева**

(должность, наименование организации) — (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР
№ ПД-ЗС-02/2025/Э1

Санкт-Петербург «29» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Прокофьев , именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 29.08.2025г. по 29.10.2025г.
3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
4. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. По настоящему договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
6. Допускаются авансовые платежи: нет.
7. Особые условия: нет.
8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»

И.Ю. Сивцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Прокофьев

_____ Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР
№ ПД-ЗС-02/2025/Э2

Санкт-Петербург «29» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 29.08.2025г. по 29.10.2025г.
3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
4. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. По настоящему договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
6. Допускаются авансовые платежи: нет.
7. Особые условия: нет.
8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»
И.Ю. Сивцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Глинская Наталия Борисовна

_____ Глинская Н.Б.

ДОГОВОР
№ ПД-ЗС-02/2025/ЭЗ

Санкт-Петербург «29» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Каткова именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 29.08.2025г. по 29.10.2025г.
3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.
4. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. По настоящему договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
6. Допускаются авансовые платежи: нет.
7. Особые условия: нет.
8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»

И.Ю. Сивцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Каткова

_____ Каткова Е.А.

Дополнительное соглашение №1 к договору № ПД-ЗС-02/2025/Э1 от 29.08.2025г.

Санкт-Петербург «03» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Возобновление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок выполнения работ с 03.08.2026г. по 31.12.2026г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»
И.Ю. Сивцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Прокофьев

-

Дополнительное соглашение №1 к договору № ПД-ЗС-02/2025/Э2 от 29.08.2025г.

Санкт-Петербург «03» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Возобновление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок выполнения работ с 03.08.2026г. по 31.12.2026г.

4. Настоящее дополнительное соглашение в двух идентичных экземплярах.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»

И.Ю. Сивцов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Глинская

Дополнительное соглашение №1 к договору № ПД-ЗС-02/2025/Э3 от 29.08.2025г. .

Санкт-Петербург «03» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сивцова действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Возобновление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок выполнения работ с 03.08.2026г. по 31.12.2026г.

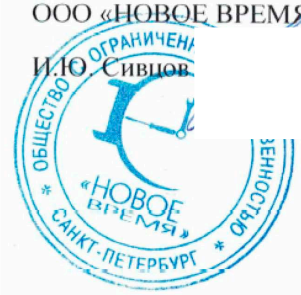
4 Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»

И.Ю. Сивцов



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Каткова

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Санкт-Петербург «29» августа 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев председатель экспертной комиссии; образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

Глинская ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

Каткова образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Каткова Е.В.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Каткову Е.В. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Каткова Е.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 29.08.2025г. по 29.10.2025г.

- 29.08.2025г - натурное обследование зданий, фотофиксация состояния;
- с 29.08.2025г. по 30.09.2025г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- с 01.10.2025г. по 29.10.2025г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 29.10.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.
- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Копия распоряжение КГИОП от 05.03.2024 № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».
- Копия распоряжения КГИОП от 10.11.2016 № 10-594 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».
- Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2025 № 503-об/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: оформлен Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, оформлен 24.04.2014г. Инвентарный № 16/01-1717.
- Копия кадастрового паспорта от 16.12.2013 № 78/201/13-262823.

- Копия задания КГИОП от 06.06.2023 № 01-21-1583/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия).
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.04.2019 № 01-25-5758/19-0-1.
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 27.02.2025г.
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19128 от 16.05.2019г. выдана ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ».
- Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 25.10.2022 г, лицензия выдана Министерством культуры Российской Федерации МКРФ 19128 от 16.05.2019г. Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев «29» августа 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская «29» августа 2025 г..

Член экспертной комиссии

Е.В. Каткова «29» августа 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Санкт-Петербург «27» октября 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев председатель экспертной комиссии; образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

Глинская ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

Каткова образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194224600

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
М.Ф. Прокофьев «27» октября 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Б. Глинская «27» октября 2025 г.
Член экспертной комиссии
Е.В. Каткова «27» октября 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Санкт-Петербург «29» октября 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев председатель экспертной комиссии; образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

Глинская ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

Каткова образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

Повестка дня:

1.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Каткову Е.В.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
М.Ф. Прокофьев «29» октября 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Н.Б. Глинская «29» октября 2025 г.
Член экспертной комиссии
Е.В. Каткова «29» октября 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Санкт-Петербург 03 августа 2026 г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 40 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

ГЛИНСКАЯ образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 46 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

КАТКОВА образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных

объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы.
2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии, в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы, получение откорректированной проектной документации для проведения экспертизы.

Слушали: Н.Б. Глинскую - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии, внести изменения в акт государственной историко-культурной экспертизы согласно откорректированной проектной документации.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии Срок проведения экспертизы – с 03.08.2026 г. по 13.08.2026 г.

- с 03.08.2026г. по 10.08.2026г. ознакомление с откорректированной проектной документацией, обработка материала;
- с 11.08.2026г. по 13.08.2026г. оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 13.08.2026г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

03.08.202

Ответственный секретарь экспертной комиссии: 03.08.202

Член экспертной комиссии:

03.08.202

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Санкт-Петербург 13 августа 2026 г.

Присутствовали:

образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ:№ 3493 от 25.12.2023г.).

образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Каткова Е.В.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: 13.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: 13.08.2026 г.

Член экспертной комиссии: 13.08.2026 г.

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

В начале XVIII века на участке берега речки Мьи у Невской перспективной дороги существовал Мытный (Гостиный) двор. После пожара 1736 г. здание двора сгорело, участок пустовал до 1750-х гг. В 1755 г. на его месте обер-архитектор Ф. Растрелли выстроил одноэтажный деревянный дворец для императрицы Елизаветы Петровны, который был разобран в 1767 г. по указу Екатерины II. Участок был пожалован в 1776 г. генерал-полицмейстеру Н.И. Чичерину, который в 1768-1771 гг. выстроил по проекту архитектора А.В. Квасова большой 4-х этажный дом с фасадом на Невский проспект.

В 1781 г. «пустое место с каменным строением», выходивший углом на Кирпичный пер. между Мойкой и Б. Морской, купила полковница Е.М. Попова. В 1782 г. участок приобретает поручик И.И. Рейнерсон (Рейнерс), который к концу XVIII в. выстраивает на границе с домом №14 торцом к Б. Морской ул. новый 3-х этажный дом и параллельно ему деревянные сараи.

Первые десятилетия XIX века на участке не в красную линию улицы стояли 2 каменных дома и деревянный «балаган». В деревянном доме на углу Большой Морской ул. и Кирпичного пер. располагался один из первых петербургских ресторанов «Мыс Доброй надежды». В 1829 г. на его месте под руководством инженера П. Базена строят восьмигранный деревянный павильон для показа «Панорамы Парижа».

На рубеже 1820-1830-х гг. австрийский подданный И. Лекс заказал проект перестройки павильона в прямоугольное 1-этажное здание под диараму (космораму), которое в свою очередь в 1831 г. сменило 2-х этажное сооружение Л. Палацци (арх. А. Кавос). Рядом, ближе к берегу р. Мойки, построили деревянный одноэтажный павильон «Балаган зверинца г-на Зама».

За последующие десять лет сменилось трое владельцев участка: вдова отставного поручика г-жа Рейнерс, купец Бремер и надворный советник К.А. Треборн. В 1841-1847 гг. в зале «косморамы» размещался Детский театр кукол Г. Клейншпека. В 1848 г. здание театра назначили «в сломку» и в конце 1840-х гг. для участка, находившегося во владении вдовы чиновника, М.И. Треборн архитектор Ладан создает проект доходного дома. Проект был утвержден в августе 1851 г., но работы не начались, т.к. 31 августа 1850 г. вновь сменился владелец участка.

В 1851 г. новая владелица участка - жена титулярного советника, М.Ф. Руадзе приглашает архитектора Адриана Робена создать новый проект доходного дома в классицизированном римском неоренессансе. Верхние этажи предназначались «под жильцов», нижние были отданы под столичные магазины. Вскоре, неудовлетворенная технической стороной Робена, хозяйка передала заказ на строительство дома архитектору

Рудольфу Андреевичу Желязевичу для переделки проекта и возведения жилого дома с «залом собраний». «Дом Руадзе» возводили в два этапа: начиная с 1851 г. выстроили корпуса с идентичными фасадами вдоль Большой Морской ул. и примыкающей к ней части Кирпичного пер. Большие окна-витрины 1-го этажа разделены арочными рамами на три панно, куда вписаны входные двери. Витрины разделены парными канеллированными дорическими пилястрами. Простенки между окнами 3-4 этажей декорированы пилястрами коринфского ордера, на фасаде со стороны Кирпичного пер. в верхних ярусах пилястры отсутствуют. Парадные апартаменты 2-го этажа представляли собой анфиладу, дублированную коридором с высоким цилиндрическим сводом. В комнатах 2-го этажа, впервые для петербургского доходного дома, была выполнена типовая лепная отделка. Желязевич Р.А. работал в Петербурге до 1856 г., поэтому второй этап – строительство корпуса в продолжение здания по Кирпичному переулку и фасад по наб. реки Мойки начинается только в 1857 г. по проекту Н.П. Гребенки, который значительно изменил первоначальную планировку. Он также предложил покрыть композитные пилястры 3-го этажа на фасаде двойными канелюрами, 4-й этаж украсить лопатками. Витрины со стороны наб. реки Мойки выполнены в виде трех арочных окон, средняя арка служила входом в лавку. Зал собраний был пристроен во дворе к корпусу со стороны набережной р. Мойки. К корпусам по Мойке и Кирпичному переулку со стороны двора пристроены большие лестничные башни-ризалиты.

В 1862 г., после окончания строительства дом уже был в значительной степени заселен. Помещения лавок 1-го этажа по Большой Морской улице снимали известнейшие петербургские купцы и ремесленники. С 1850-х гг. в доме располагалась знаменитая кофейня-ресторан Бореля (позднее ресторан «Кюба»), магазин и мастерские Г. и К.Фаберже, мастерская Ж.-М. Флорана, фабрика дорожных вещей Ю. В. Мюллера, магазин виноторговой фирмы «Л. Бауер и К», осуществляющую поставку вина к императорскому двору, магазин Ф.А. Шопена, магазин-склад В. Штоля и К. Шмита. Большой зал сдавали для собраний Литературного фонда и «Купеческого общества для взаимного вспоможения», концертов, спектаклей, литературно-художественных вечеров.

В 1868 г. владельцем дома становится строительный подрядчик, потомственный почетный гражданин Иван Алексеевич Кононов. Большой зал стали называть «залом Кононова», здесь продолжались собрания купеческого общества и любительские и полупрофессиональные спектакли. В 1880 г. доходный дом с театром И.А. Кононова модернизировал академик архитектуры А.И. Дютак, надстроив 5-ый этаж над театральным залом. Во дворе вдоль театрального корпуса появились новые каменные 2-ух этажные здания, галереи на железных балках с ложами во 2-м ярусе. В лестничных башнях,

пристроенных к корпусам по Кирпичному пер. и Набережной р. Мойки, проложили двухмаршевые лестницы.

С 1889 г. дом переходит полковнику гвардии Николаю Николаевичу Гартонгу, который в 1891 г. выполняет ремонт здания с перестройкой театральной сцены. При реконструкции были возведены брандмауэры, расширены старые и построены новые несгораемые лестницы на галерею у верхних лож, в крыше устроены вентиляционные отверстия, в подвалах поставлены котлы центрального отопления. В 1898 г. для укрепления старых конструкций под руководством гражданского инженера Н. Олферова деревянные потолки над конюшнями заменили бетонными сводами на железных балках. Владельцы доходного дома регулярно модернизировали дом: в 1902 г. архитектор И. Калиберда переложил печи, в 1907 г. к жилым помещениям пристроили «бетонную на металлических столбах» застекленную веранду, при входе в лавки положили гранитные ступени.

На рубеже XIX–XX вв. ресторан «Кюба», или точнее «Cafe de Paris», относился к числу самых известных и дорогих петербургских ресторанов. Изначально располагался во втором этаже дома № 16 по Большой Морской улице. Современники отмечали уютные интерьеры ресторана, в частности кремовые гардины. В начале XX века «Кюба» был одним из первых мест в городе, украсившимся электрической мигающей рекламой – «A. C-U-B-A-T». Среди завсегдатаев ресторана можно было встретить «золотую молодежь» петербургского большого света, высших государственных чиновников, таких как С.Ю. Витте, министр финансов В.Н. Коковцев, представителей дипломатического корпуса, крупного купечества, известных артистов, художников, писателей. «Кюба» пользовался репутацией клуба настоящих балетоманов – сказывалась близость Императорских театров. Этот ресторан охотно рекомендовали иностранным гостям и настойчиво советовали провинциалам, впервые приехавшим в столицу. В ресторане «Кюба» проходили и торжественные приемы по самым разным случаям, в частности, некоторые парадные трапезы, приуроченные к празднованию 200-летия Петербурга. Так, 21 мая 1903 года здесь состоялся завтрак, на котором присутствовал император Николай II. Хотя «Кюба» считался дорогим рестораном, его меню было доступно не только для богачей. Например, в феврале 1889 года, в пятидесятую годовщину со дня перевода университета в занимаемое им теперь здание, в ресторане «Кюба» состоялся торжественный обед универсантов, т. е. студентов и выпускников Петербургского университета. У «Кюба» нередко проходили встречи выпускников Императорского Александровского лицея. В январе1912 года, во время празднеств по случаю 100-летия Императорского Александровского лицея, к «Кюба» съехались на ужин после торжественного спектакля в Мариинском театре несколько поколений лицеистов. В январе 1903 года под председательством А.Ф. Кони в «Кюба»

организовали обед бывших студентов Московского университета, на котором присутствовало 100 человека, а самым старшим по возрасту из них был выпускник 1849 года Щепкин. В 1910 году известный столичный пивовар Н.И. Дурдин отмечал в ресторане 25 лет, проведенных им в составе правления пивоваренного «Товарищества И. Дурдина». В 1911 году здесь состоялся ужин в честь 20-летия службы М.Ф. Кшесинской в Императорских театрах. В марте того же года драматург Ю.Д. Беляев отмечал здесь премьеру своей пьесы «Красный кабачок» в Александринском театре, в постановке которой участвовали А.Я. Головин, М.А. Кузмин, В.Э. Мейерхольд. Ресторан прекратил свое существование в январе 1917 года, когда за продажу спиртных напитков последний владелец «Кюба» был арестован.

В 1902 году в «грандиозное помещение» на углу набережной Мойки и Кирпичного переулка переехала «Победа». Торговый дом «Победа» - поставщик двора Его Императорского Величества Торговый (звание пожаловал Император в 1904 году), основанный в 1892 г. в Санкт-Петербурге Федором Ивановичем Танским. Он торговал велосипедами, импортными и собственного производства. С 1899 г. «Победа» начала торговать мотоциклами и автомобилями. Первоначально Торговый Дом находился на углу Гороховой и Малой Морской, затем на углу Демидова переулка (Гривцова) и Мойки, а потом на Мойке, д. 61. После кончины Ф.И. Танского 18 декабря 1911 года, руководство всеми структурами перешло к вдове Адели Ивановне Танской и его сподвижнику Н. В. Соколову. С 1912 года введено соответственно новое название – Торговый дом «Победа» Н. В. Соколов и К. После Октябрьской революции мастерские на Петроградской стороне, в которых было занято около сотни рабочих, были национализированы и получили название «Автопобеда». Торговый дом прекратил свое существование в 1917 г.

Часть здания со стороны Б. Морской улицы и Кирпичного переулка занимали меблированные комнаты М.И. Мухина, которые получили новую отделку, печи и камины в формах неоклассицизма. В период первой русской революции хозяйкой комнат была жена купца, О.И. Мухина, которая помогала большевистской партии материально и предоставляла свои комнаты для явок, собраний и нелегального проживания партийных работников. В ноябре 1905 г. в квартире Мухиной жила Н.К. Крупская, в ноябре-декабре проходили заседания ЦК большевиков с участием В.И. Ленина. Меблированные комнаты Мухиной также были популярны в аристократической среде, в 1905-1907 гг. их снимал уже известный оперный певец Ф.И. Шаляпин, здесь гостили А.И. Куприн и П.Е. Щербов.

В 1910 г. со стороны набережной р. Мойки в центральной части лицевого дома была проведена капитальная перестройка под гостиницу «Регина». К ресторану гостиницы был присоединен театральный зал. План здания для этой цели переработал гражданский

инженер Д. Кудинов, устроивший широкий портал перед гостиничным вестибюлем. При перестройке в 1913г. была проведена внутренняя переделка помещений гостиницы в дворовом поперечном флигеле. В 1914 г. архитектор И.А. Фомин убрал от подъезда на Большой Морской улице металлический зонтик на столбиках, заменив его классическим порталом с фронтоном и парными дорическими колоннами из левантийского мрамора. В 1917 г. была проведена переделка внутренних помещений с перебивкой оконных и дверных проемов 1-го этажа и изменением отделки 1-го этажа по всем трем фасадам. Со стороны Большой Морской улицы была выполнена капитальная перестройка с изменением капитальных стен для устройства магазина. В советское время, начиная с 1918 г. номера гостиницы «Регина» начали занимать моряки клуба «Аврора», а в 1920 г. здесь расположили Дом политпросвета Красной армии. Отсюда в 1928 г. начали регулярное радиовещание, и здесь зародился «Радиотеатр» ленинградского радио.

В 1929 году в этом доме разместились Высшие курсы инженеров связи. С 1930 года в здании обосновался Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС) - одно из первых в стране высших учебных заведений, готовящих специалистов по радио- и электросвязи, радиоэлектронике. В с разные годы название института менялось: 1930-1931 - Ленинградский Политехнический институт связи; 1932-1939 - Ленинградским учебным комбинатом связи (ЛУКС); 1939 - Электротехнический институт связи; с 1940 - Ленинградский институт инженеров связи (ЛИИС). В 1940-х гг. получил имя профессора М. А. Бонч-Бруевича (ЛЭИС), возглавлявшего с 1931 г. первую в стране кафедру радиотехники.

В настоящее время собственником здания является ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. Профессора М.А. Бонч-Бруевича» (СПбГУТ). Помещения 1-го этажа со стороны лицевых фасадов арендуются под магазины и рестораны.

Список источников и литературы.

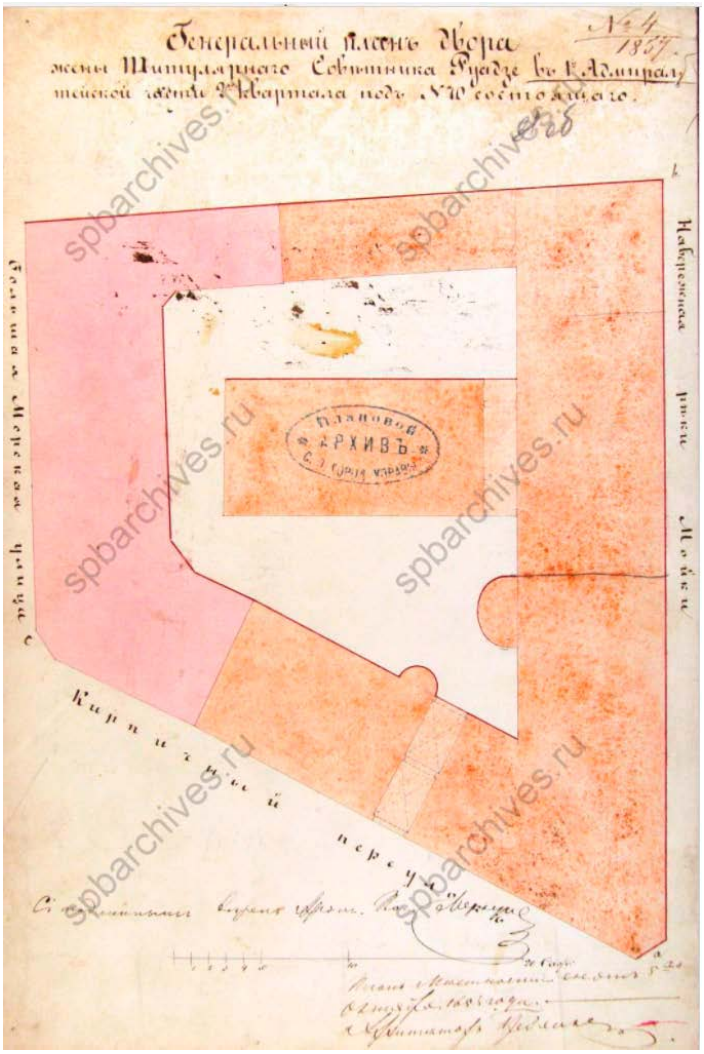
1. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
2. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.
3. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.
4. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
6. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
8. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., СПб.: Норинт, 2002.
9. Исаченко, В. Г. Архитектура [Текст]: глава вторая / В. Г. Исаченко // Санкт-Петербург, XX век: Что? Где? Когда?. – Санкт-Петербург: Паритет, 2000.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
11. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
12. Торговый дом «Победа».— Санкт-Петербург : тип. В.А. Лесман, 1913.
13. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 145.;
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Оп.1Е-22/Е 18628; Оп.1ГР-43/ Гр 65329; Оп.1ГР-43/Гр 65307.

14. Электронные источники:

- www.pastvu.com
- www.citywalls.ru

Иконография

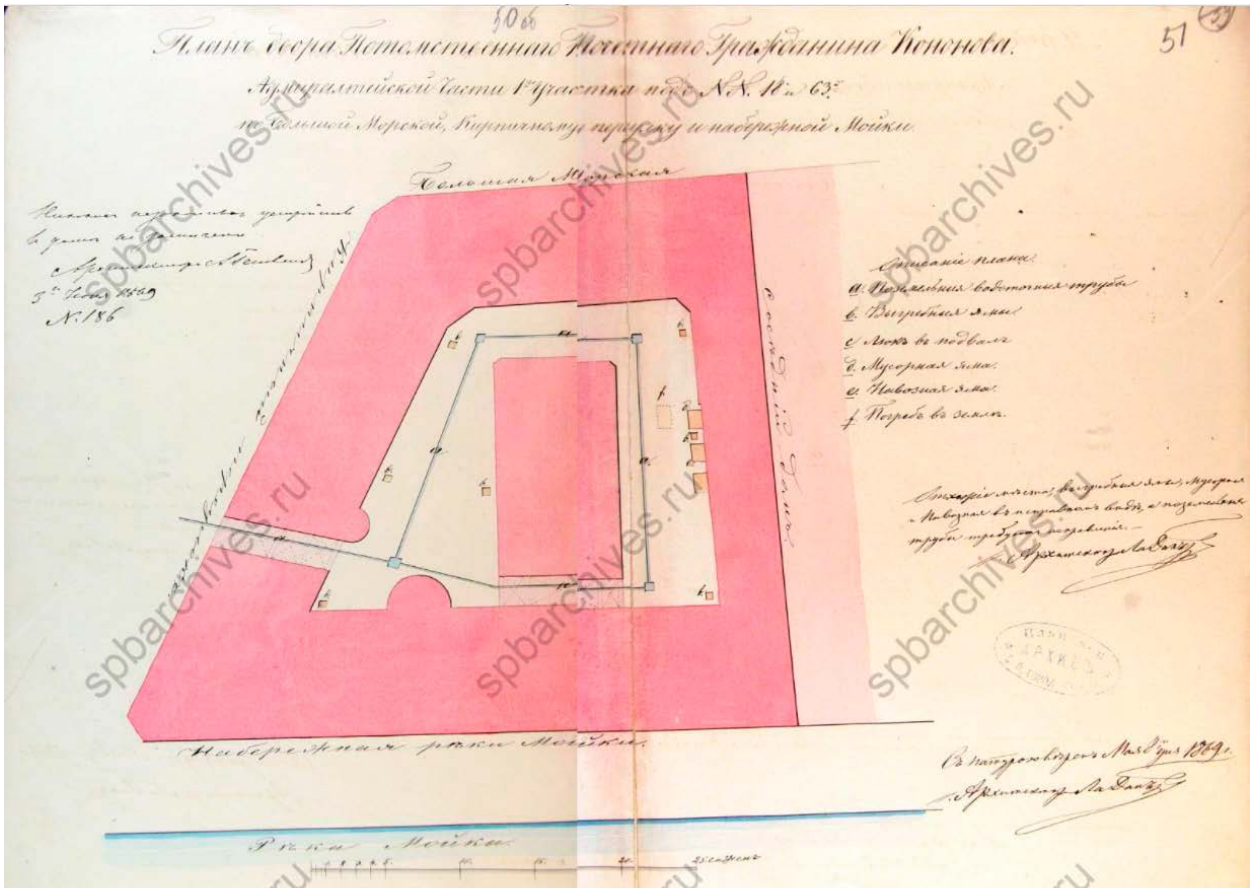


1. Генеральный план двора жены Титулярного советника Руадзе. 1857 г.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 31

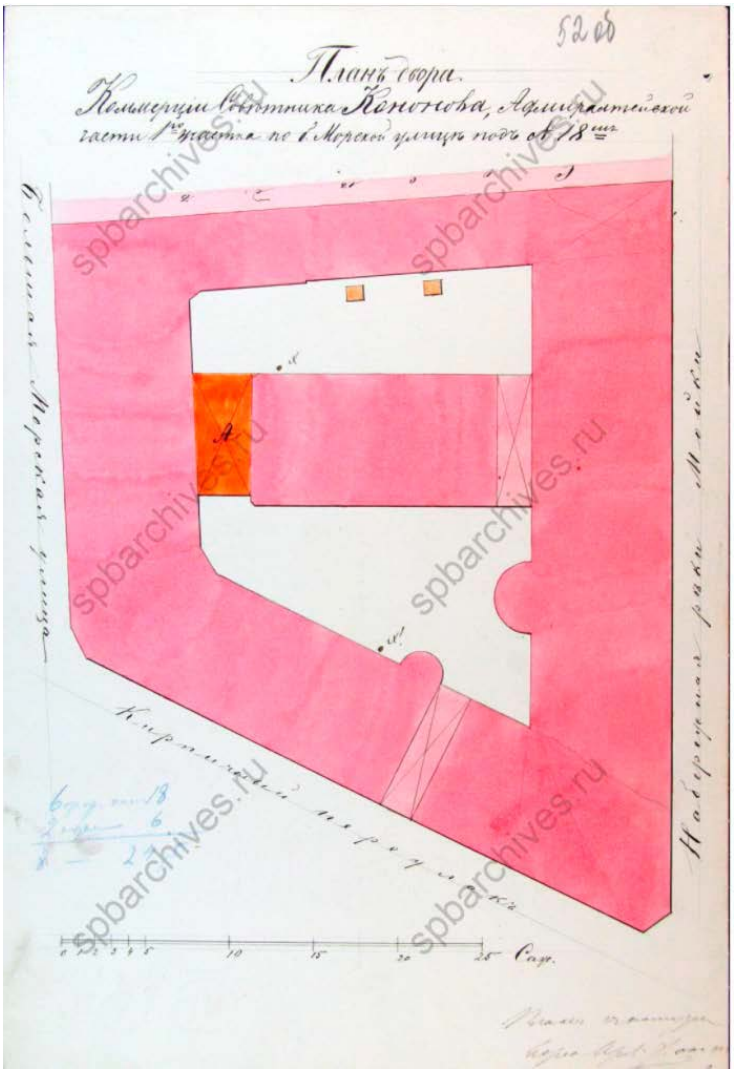
2. План части Санкт-Петербурга.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 32, 33

3. Фасад предполагаемого к постройке дома женою Титулярного советника Руадзе. Высочайше утверждено 14 февраля 1857 года. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 34-39

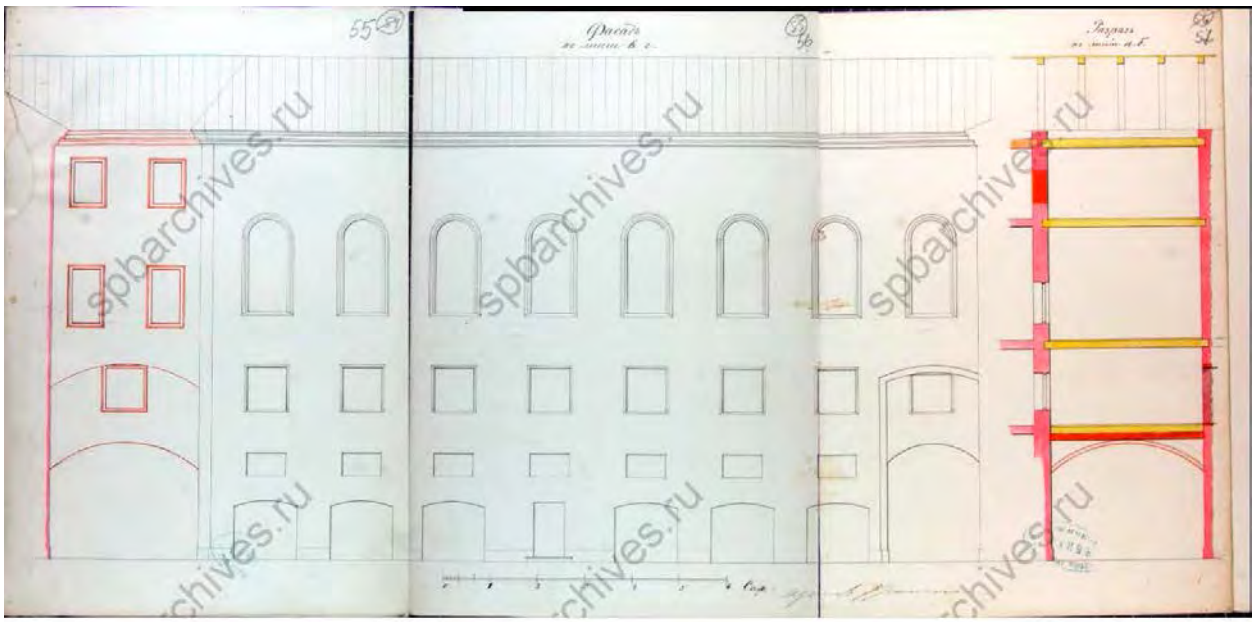
4. Фасад предполагаемого к постройке дома женою Титулярного советника Руадзе. Высочайше утверждено 14 февраля 1857 года. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 40-45



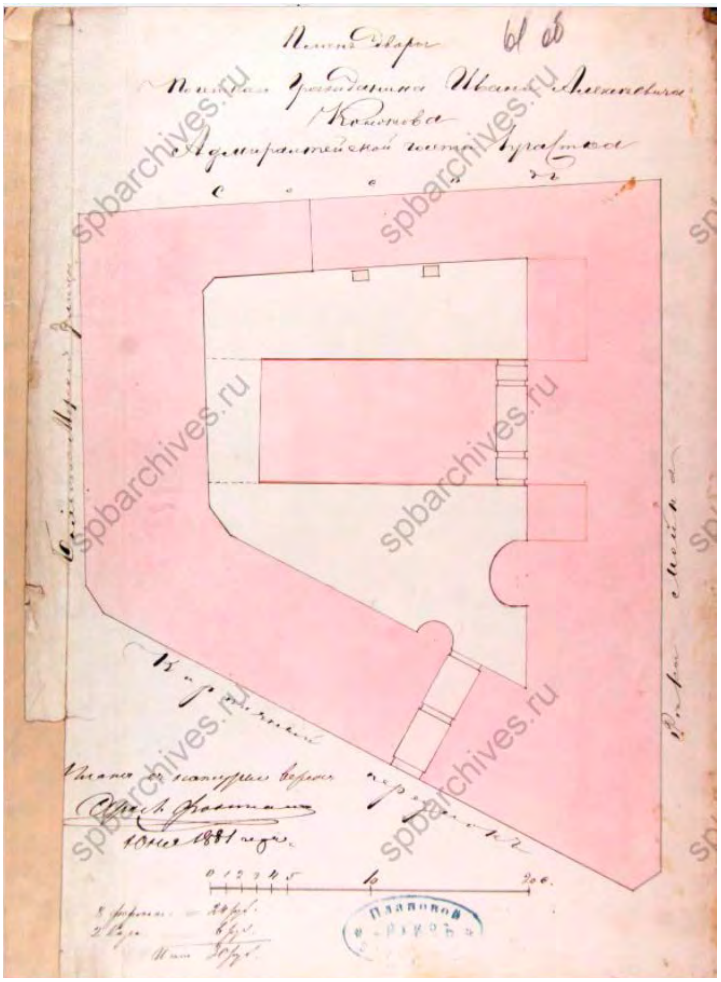
5. План двора Потомственного почетного Гражданина Кононова. 1869г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 50 об., 51



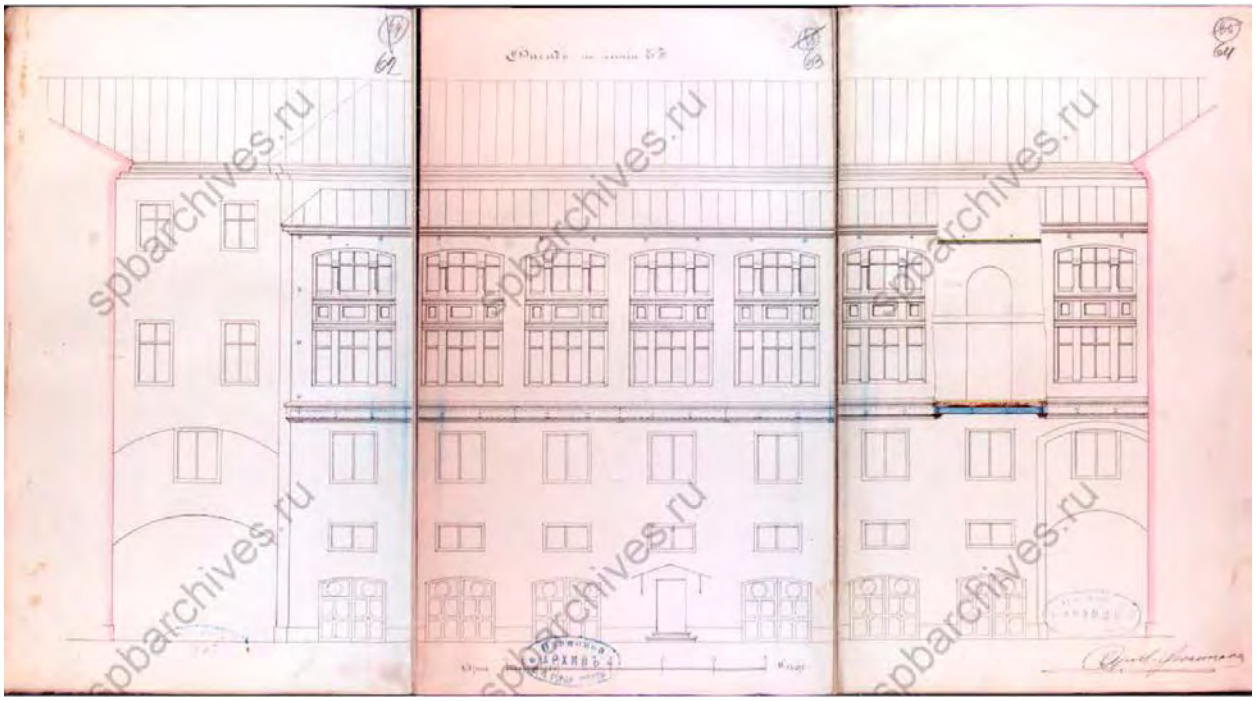
6. План двора коммерции советника Кононова.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 52



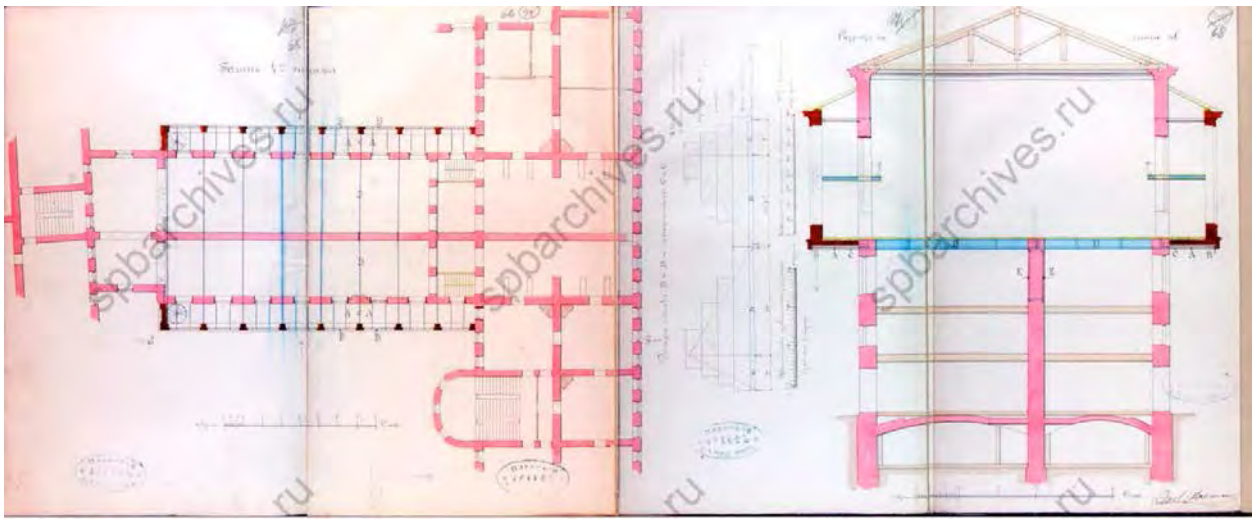
7. Фасад по линии в-г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 55-57



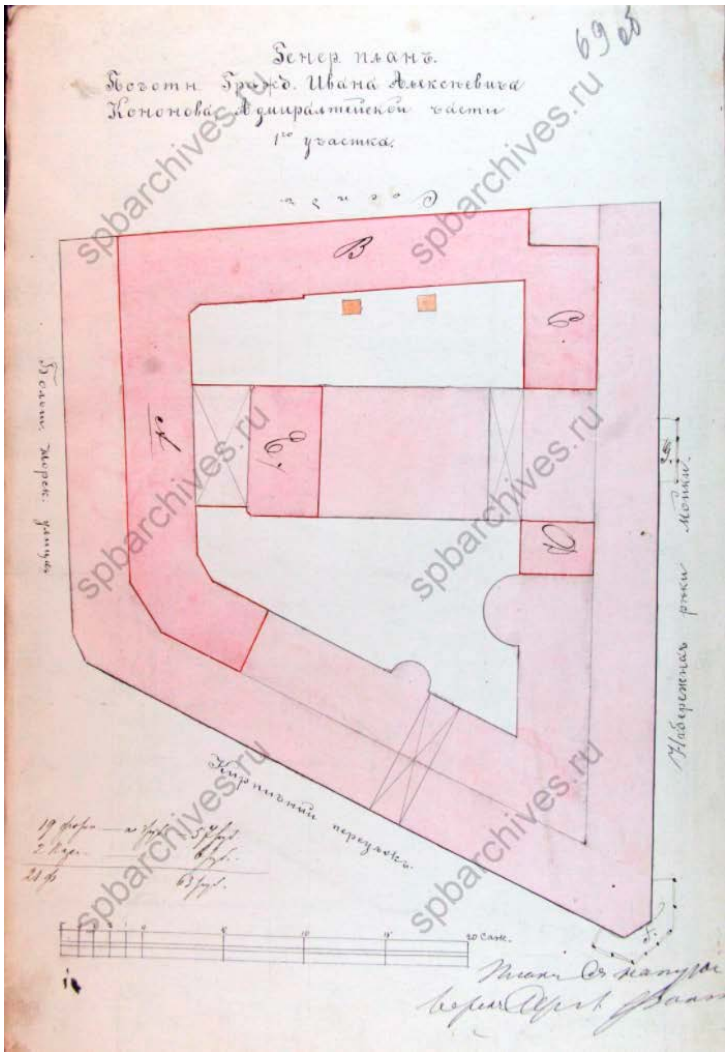
8. План двора почетного гражданина Ивана Алексеевича Кононова. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 Л. 61



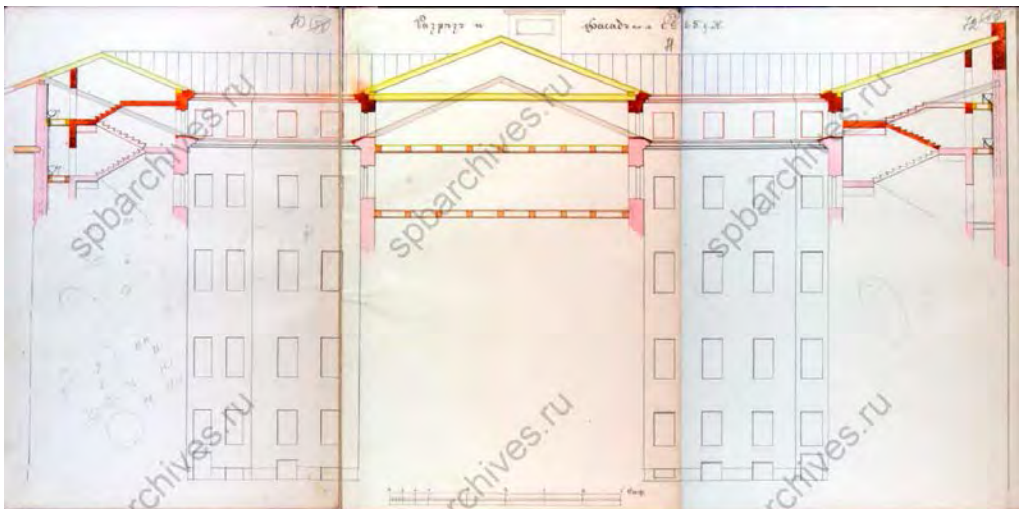
9. Фасад по линии E-F. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 62-64



10. План 4-го этажа. Разрез по линии ав. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 65-68

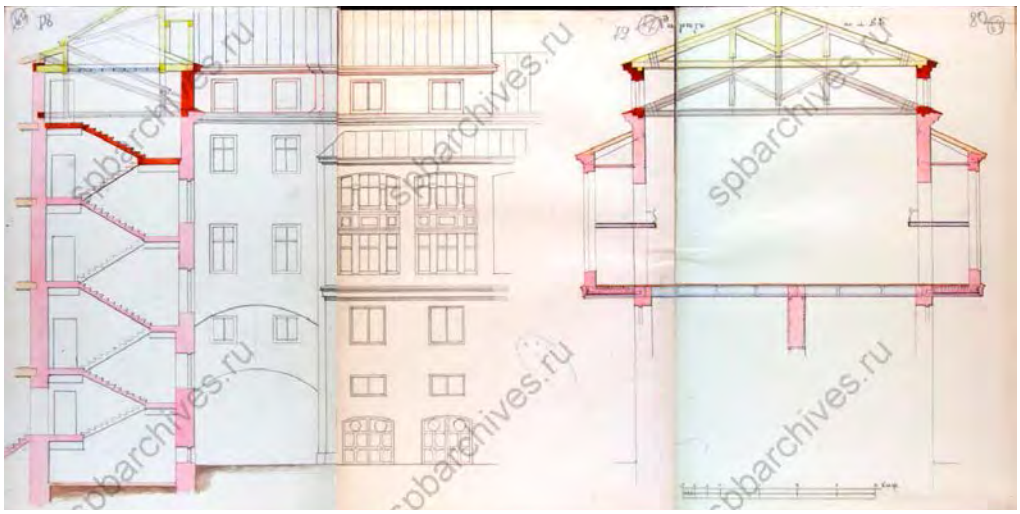


11. Генеральный план почетного гражд. Ивана Алексеевича Кононова. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 69

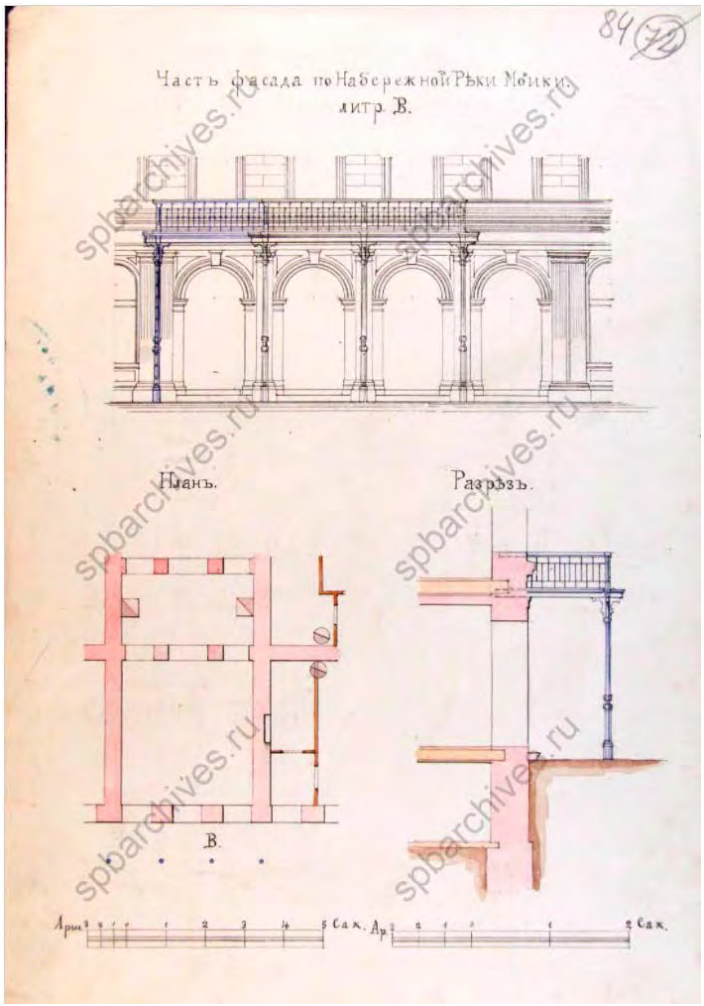


12. Разрез и фасад. по л. CD. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 70-72

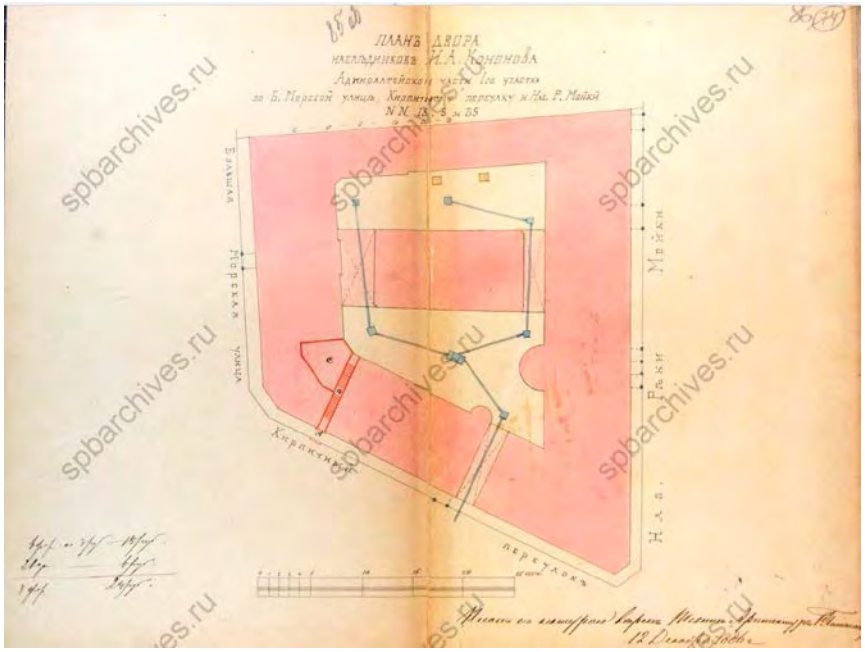
13. Фасад и разрез по л. AB. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 73-76



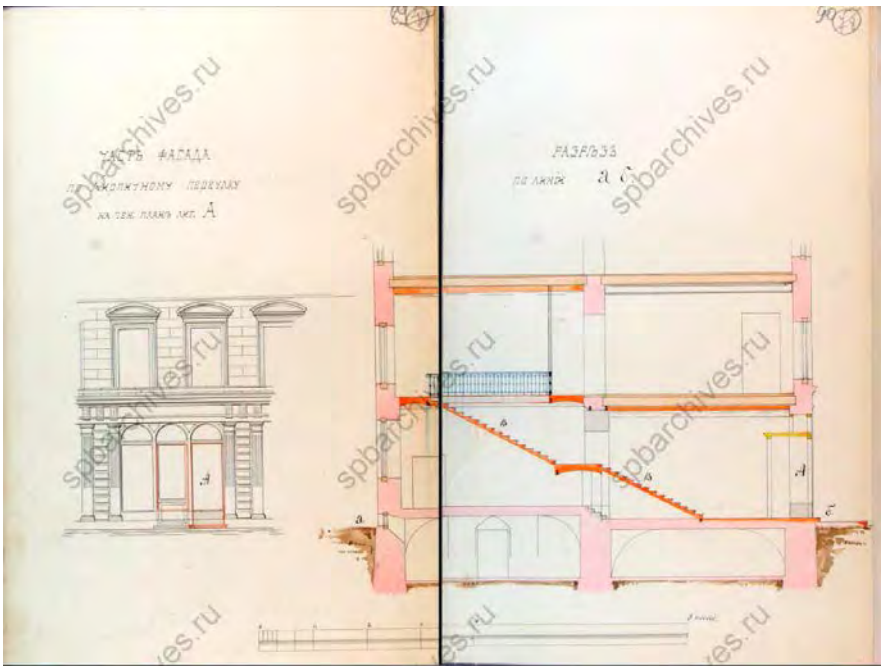
14. Разрез и фасад по л. PR. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 77-80



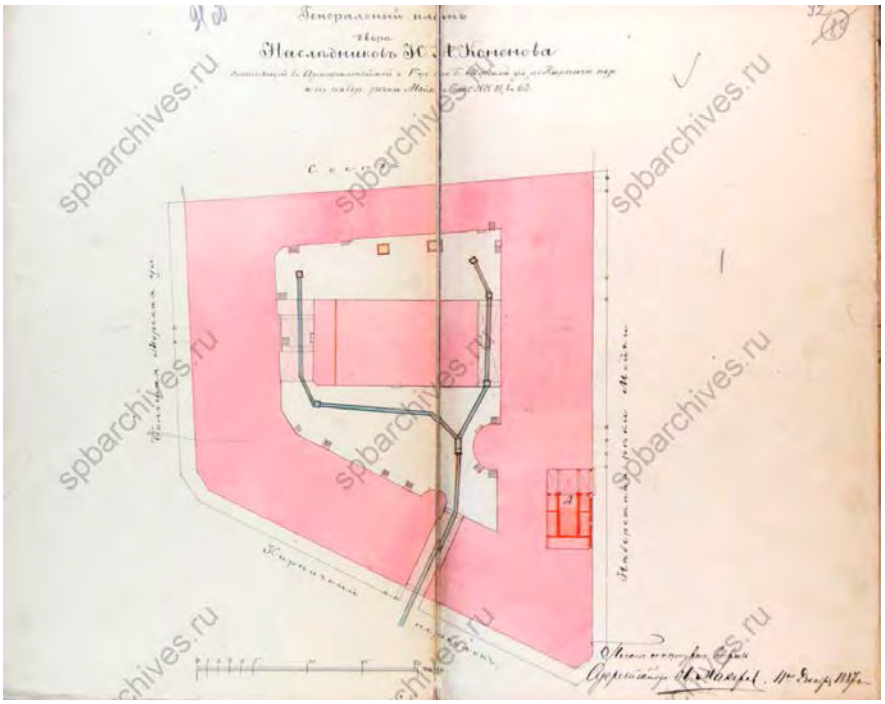
15. Часть фасада по набережной реки Мойки лит. В.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 84



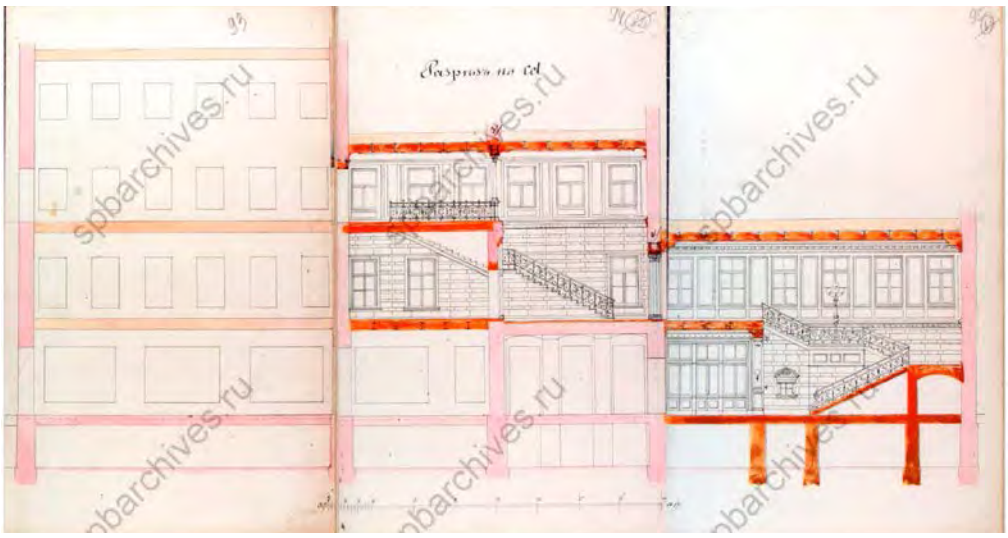
16. План двора наследников И.А. Кононова Адмиралтейской части 1-го участка по Б. Морской улице, Кирпичному пер. и наб. р. Мойки NN 18, 8 и 65.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 85 об., 86



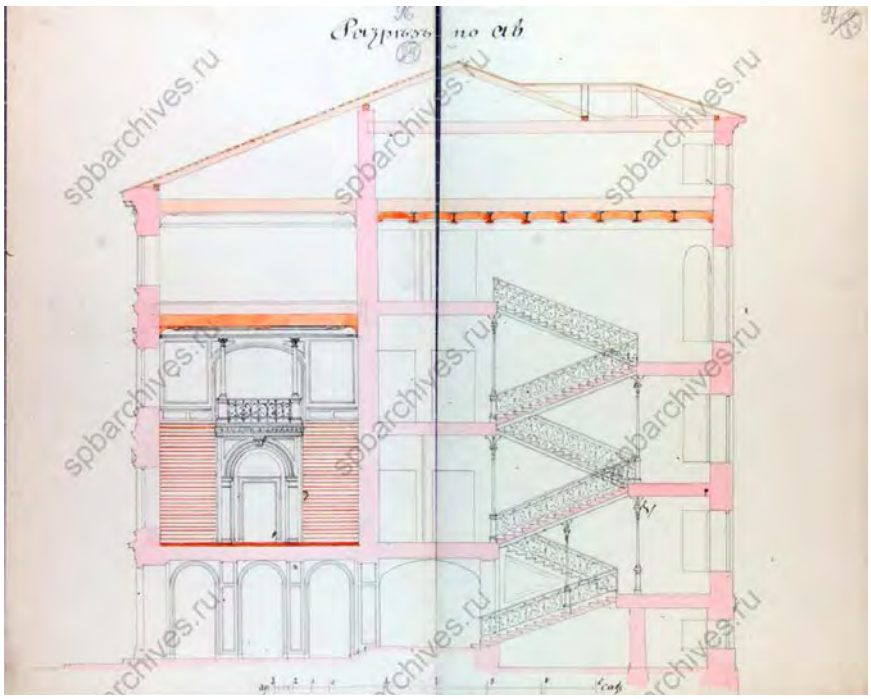
17. Часть фасада по Кирпичному пер. на ген. плане лит. А. Разрез по линии аб. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 89-90



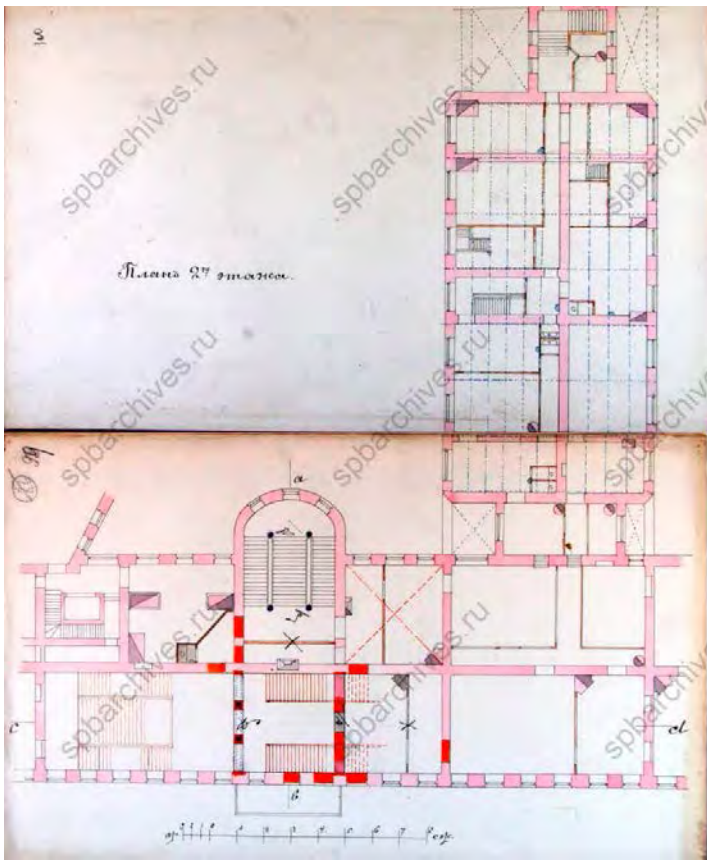
18. Генеральный план двора наследников Н.А. Кононова 1887г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 91 об., 92



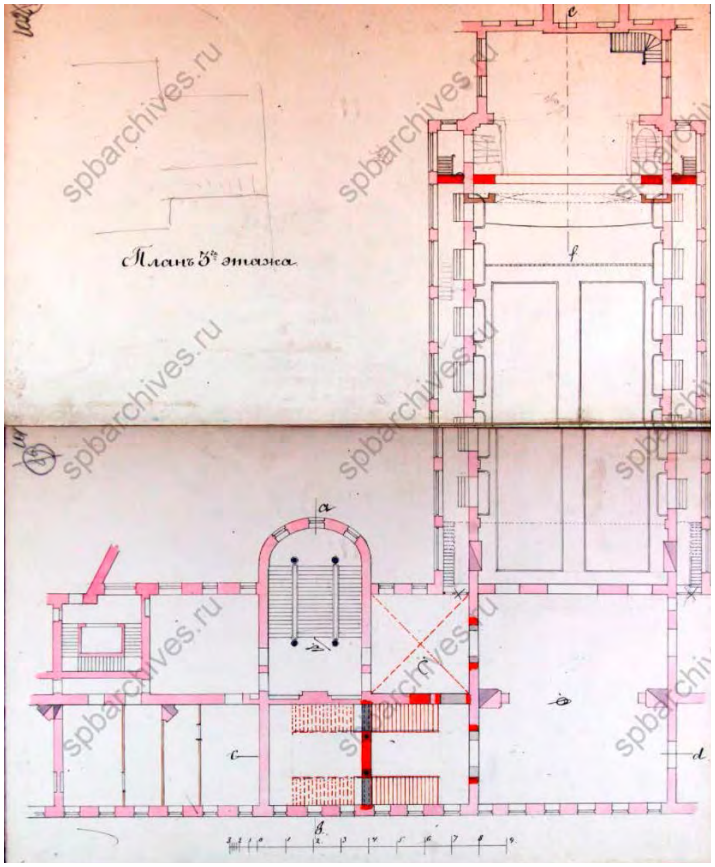
19. Разрез по cd. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 93-95



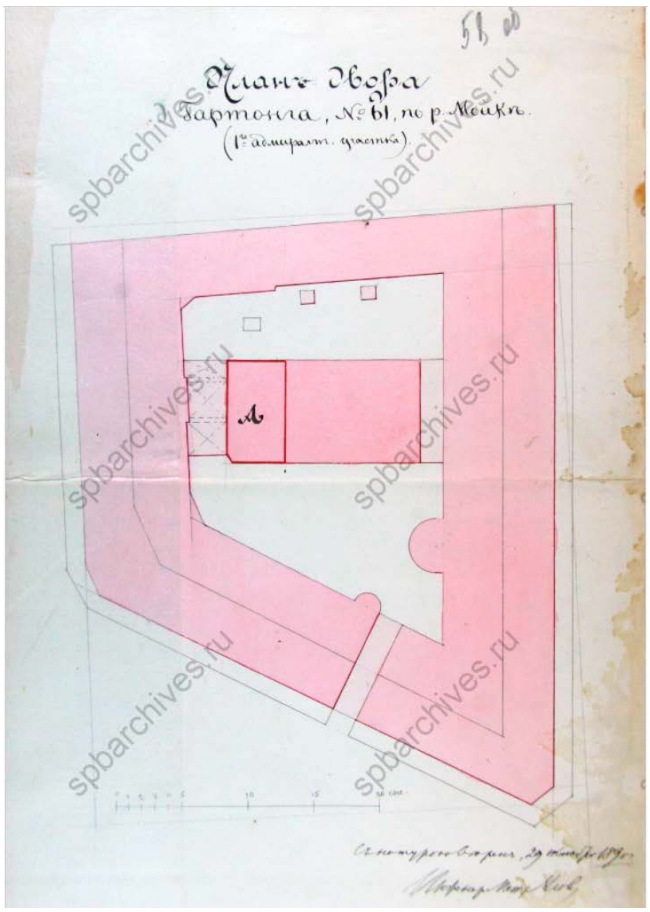
20. Разрез по ab. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 96-97



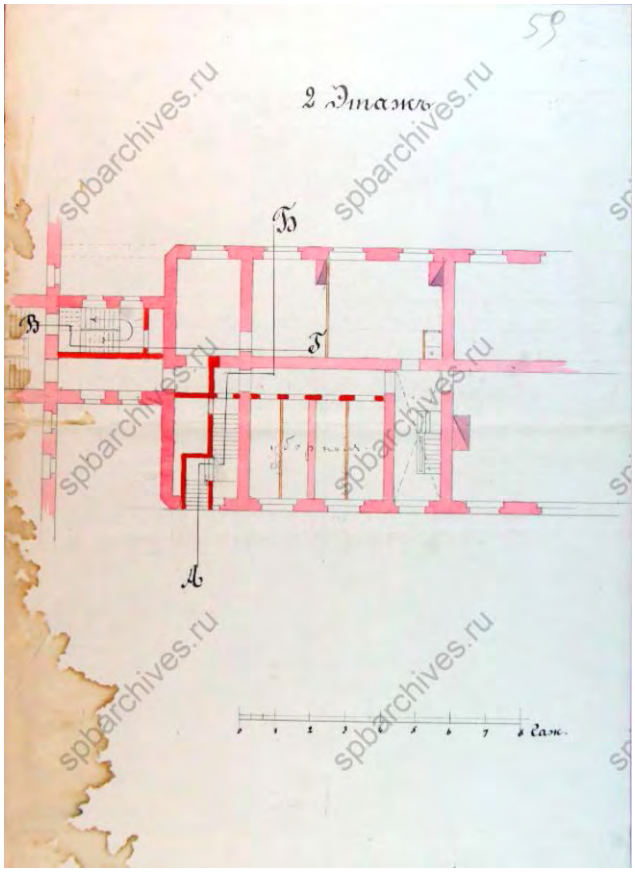
21. План 2-го этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 99, 100



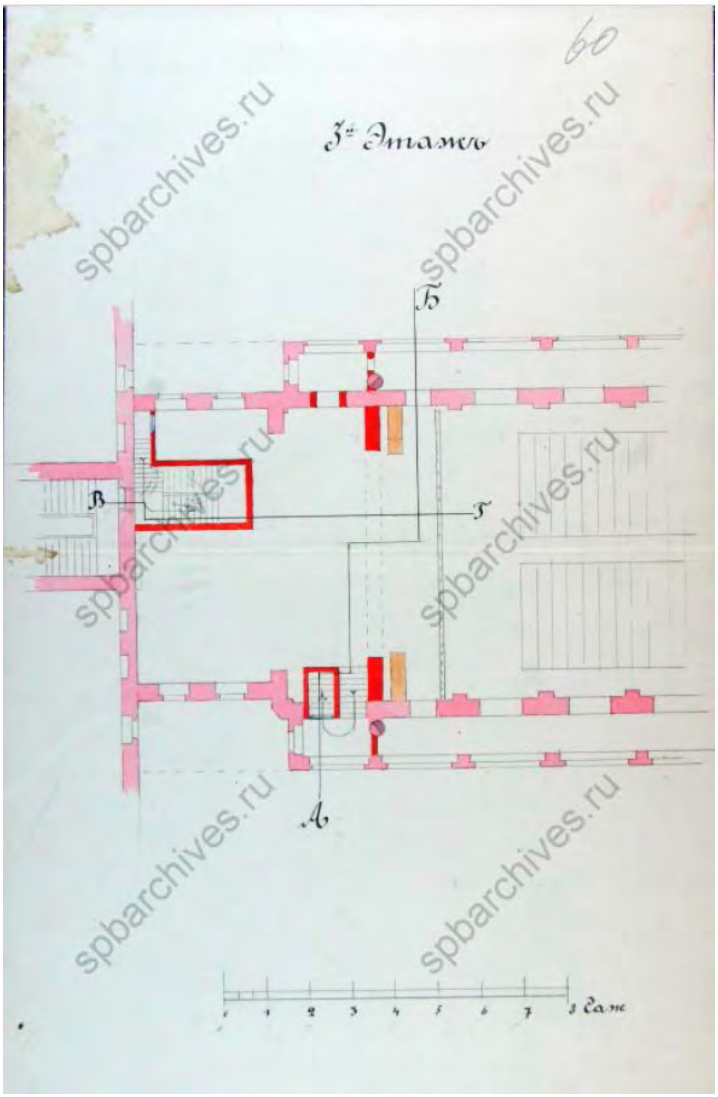
22. План 3-го этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 101, 102



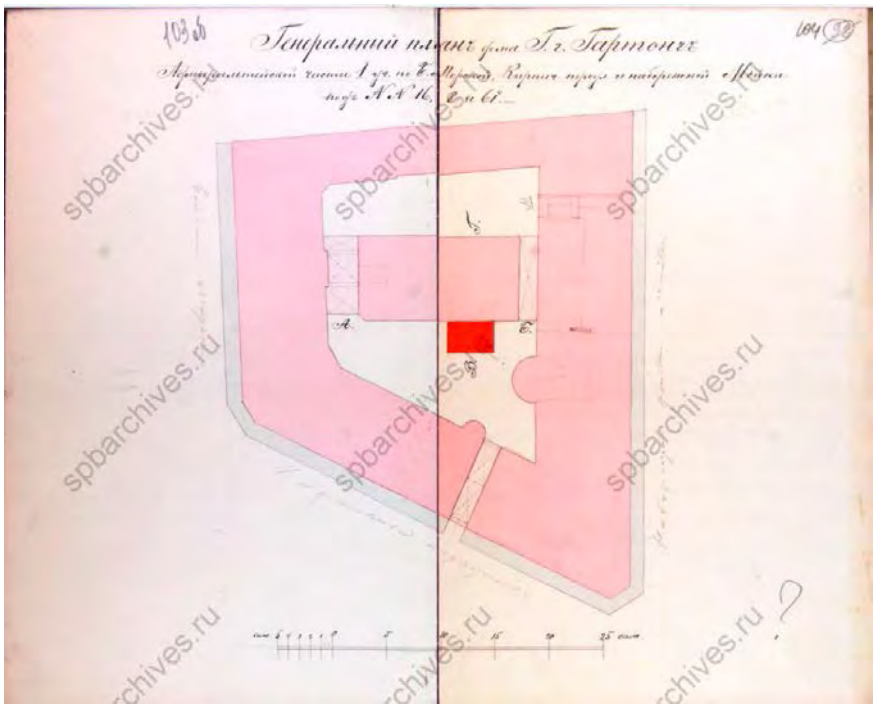
23. План двора Э. Гартонга. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 58



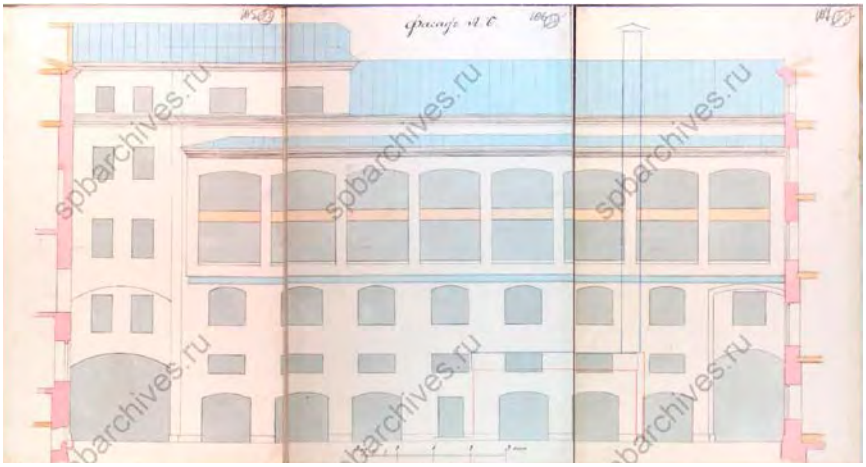
24. Фрагмент плана 2 этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 59



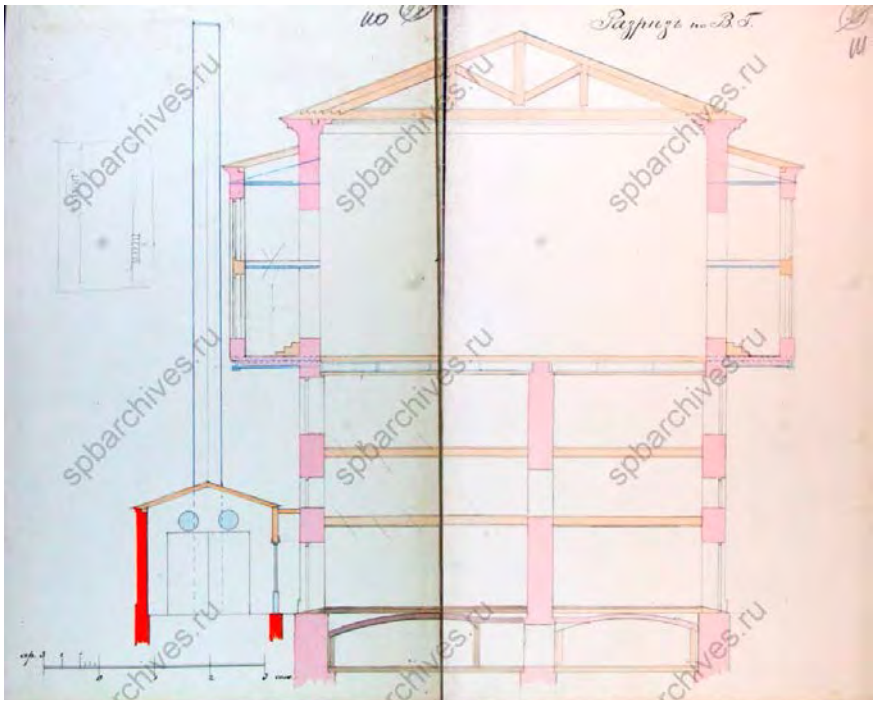
25. Фрагмент плана 3 этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 60



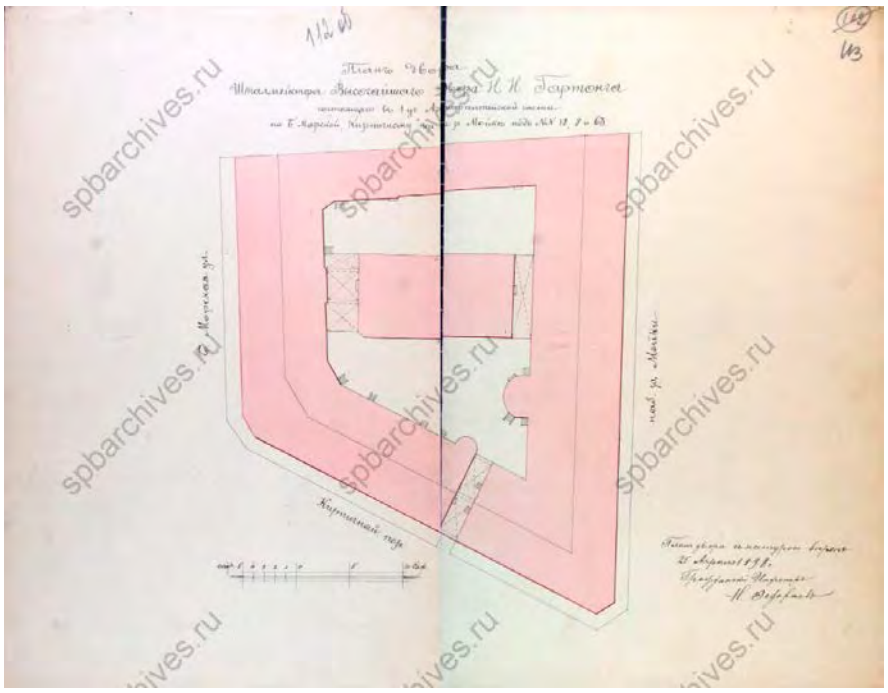
26. Генеральный план дома Г. Гартонг. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 103 об., 104



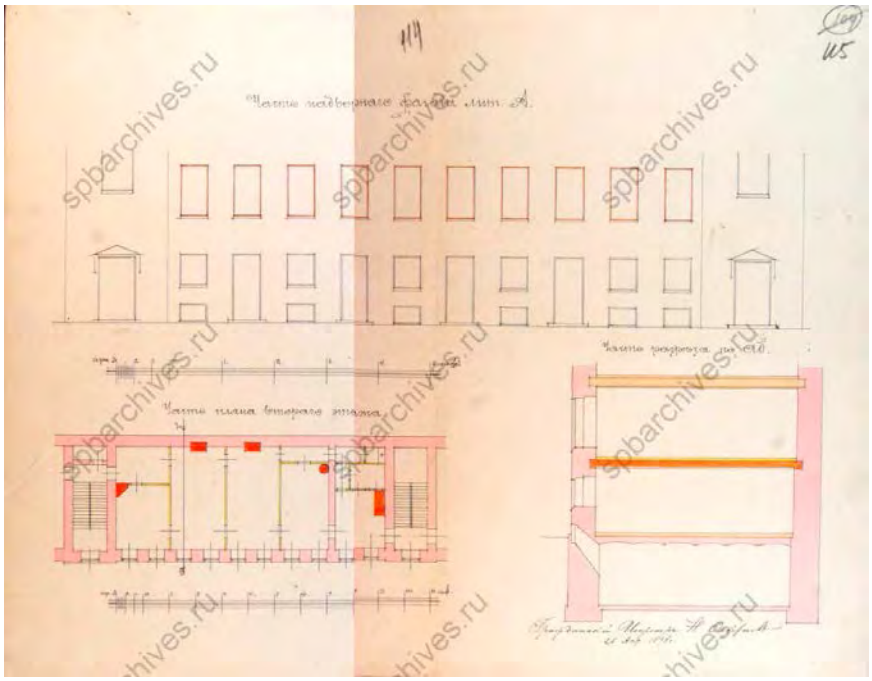
27. Фасад АБ. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 105-107



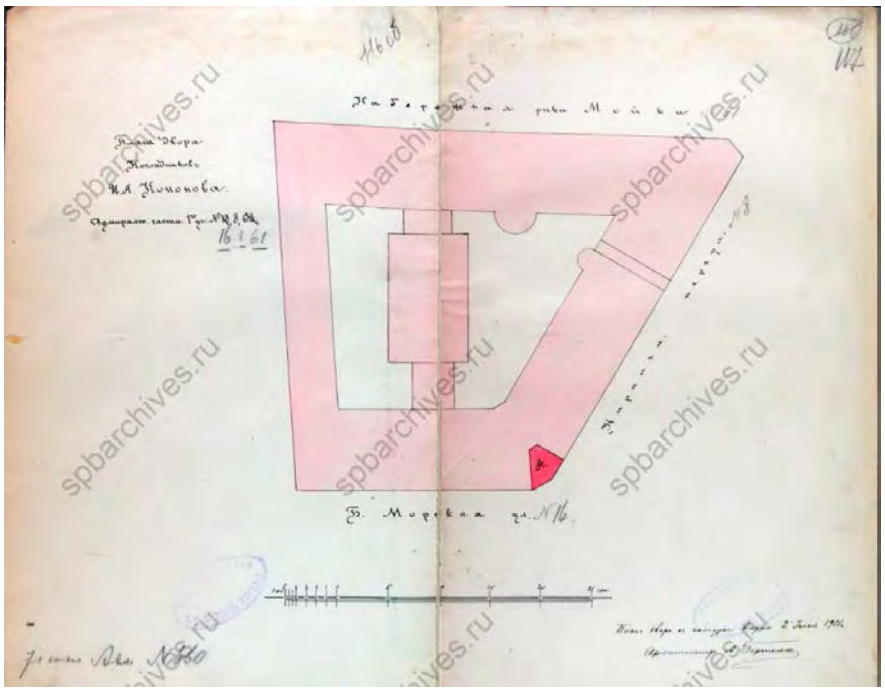
28. Разрез по ВГ. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 110, 111



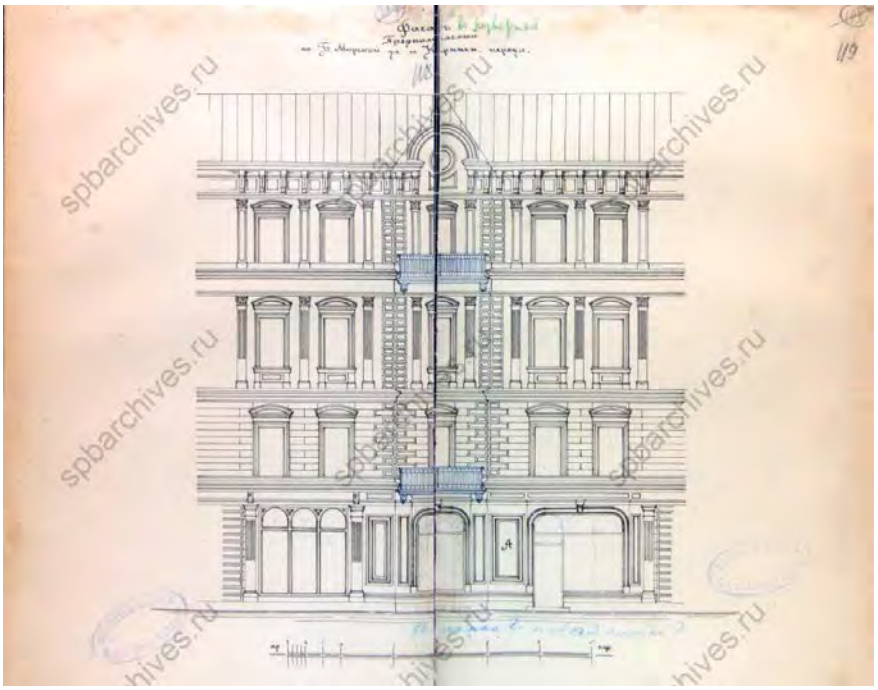
29. План двора Шталмейстера Высочайшего Двора Н.Н. Гартонга. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 112 об., 113



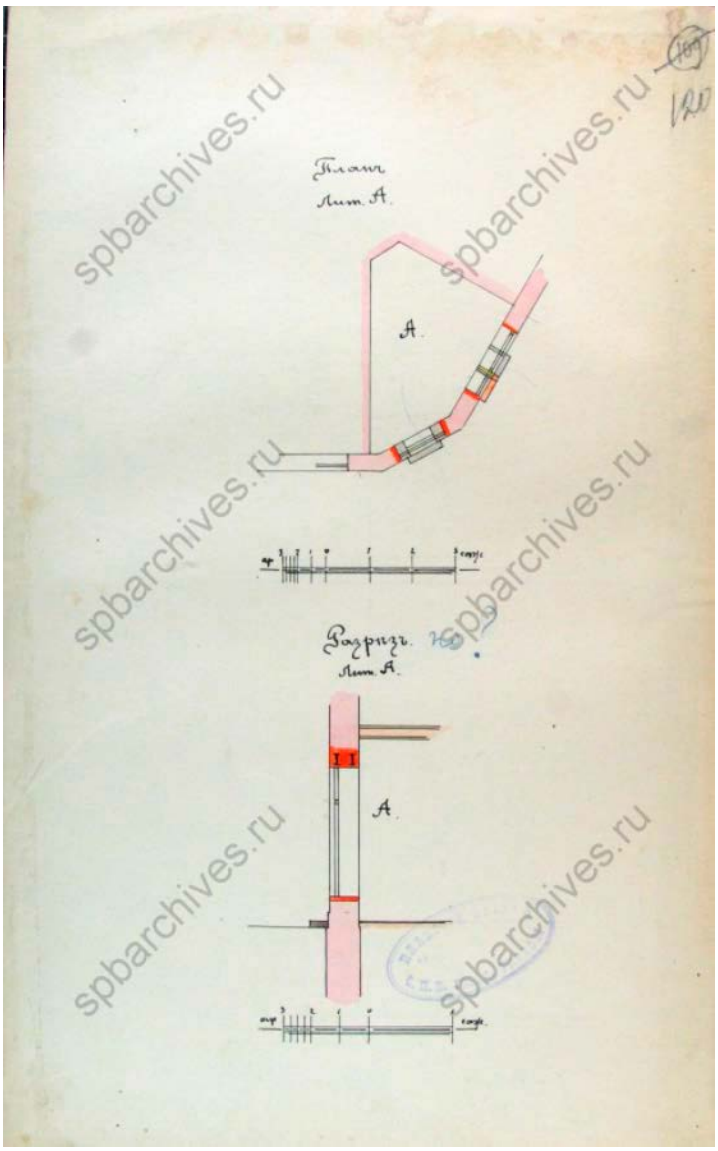
30. Часть надворного флигеля лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 114, 115



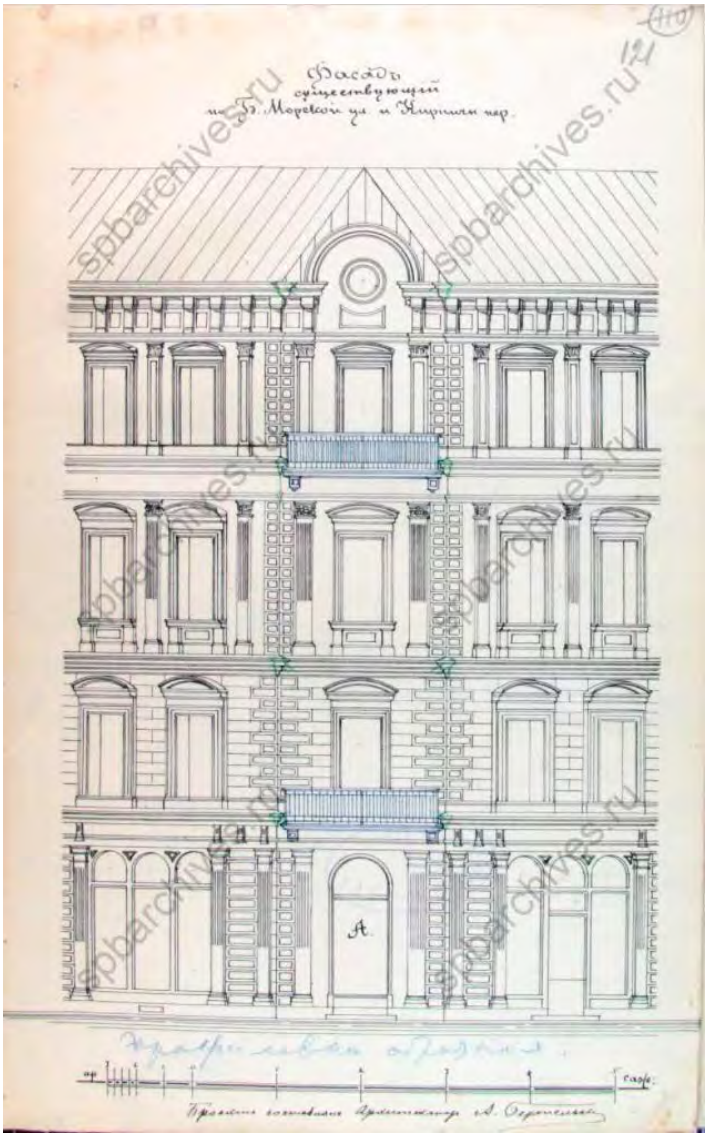
31. План двора наследников И.А. Кононова 1901 г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 116 об., 117



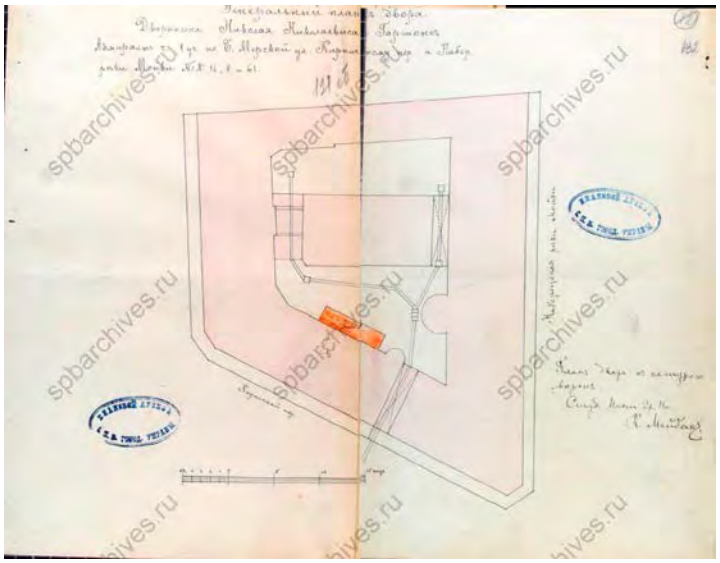
32. Фасад (предполагаемый) по Б. Морской ул. и Кирпичному переулку. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 118, 119



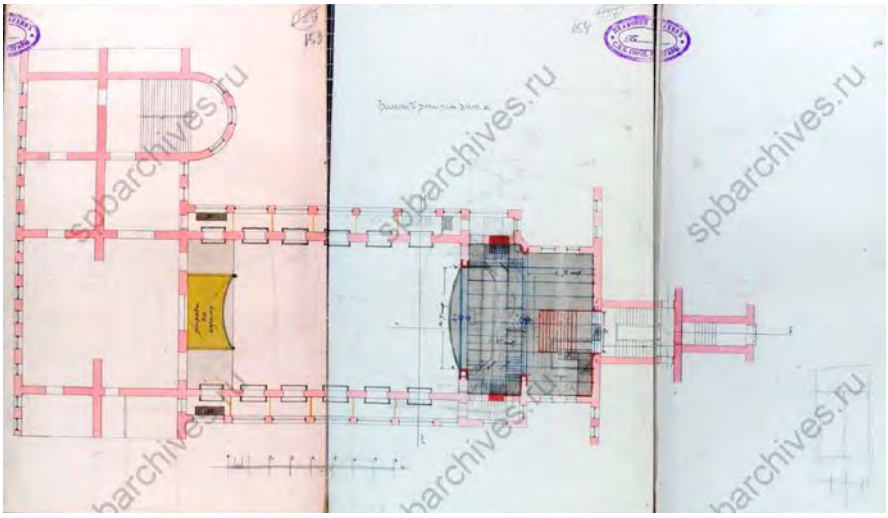
33. План, лит. А, Разрез, лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 120



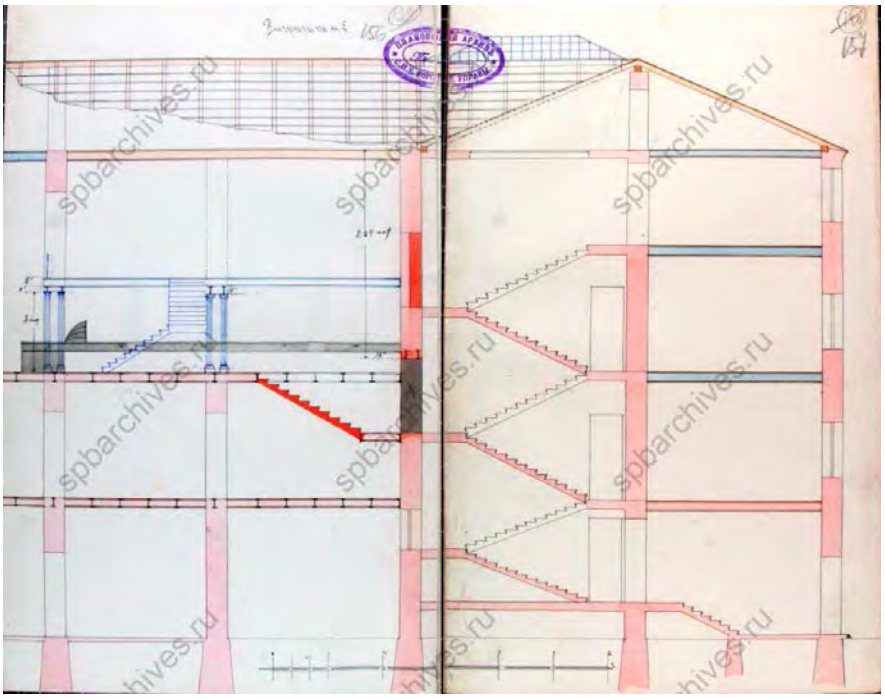
34. Фасад, существующий по Б. Морской ул. И Кирпичному пер. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 121



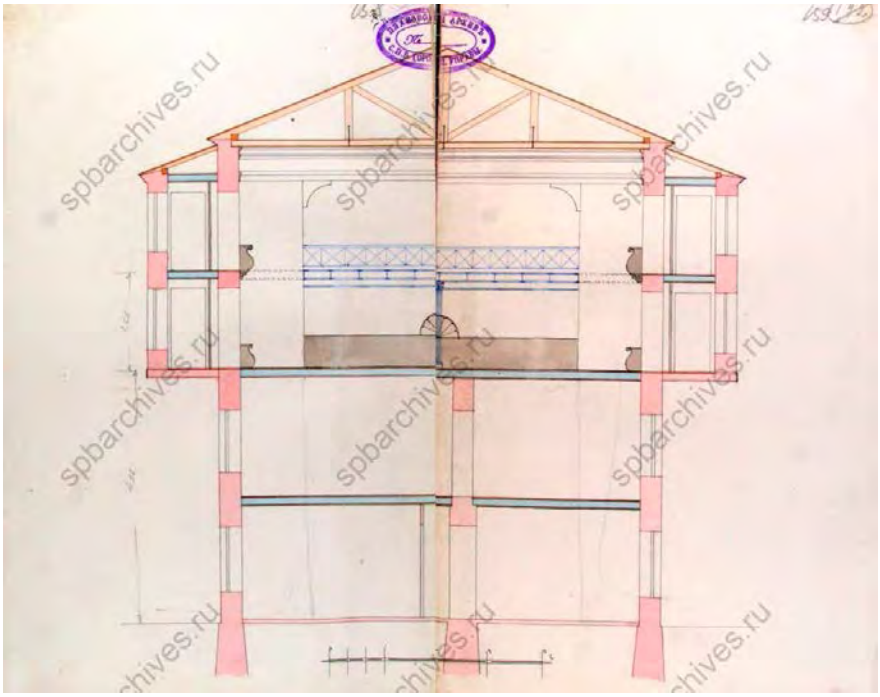
35. Генеральный план двора дворянина Николая Николаевича Гартонг. Источник ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 131 об., 132



36. Часть 3-го этажа, Лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 153-155

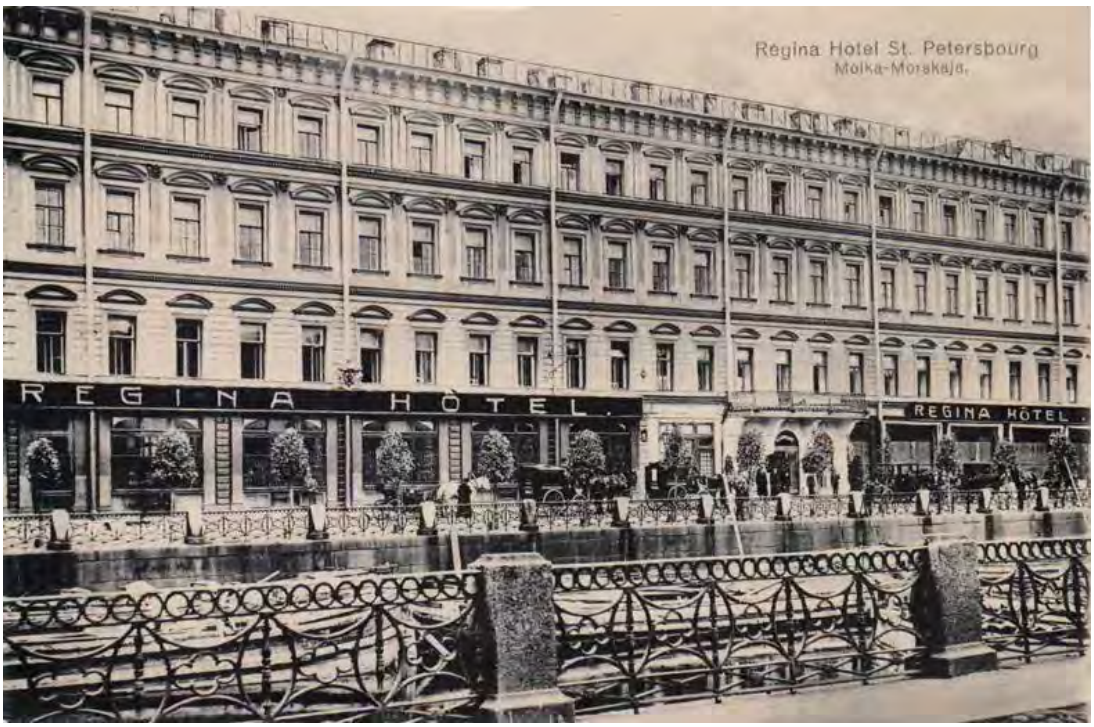


37. Разрез продольный. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 156-157



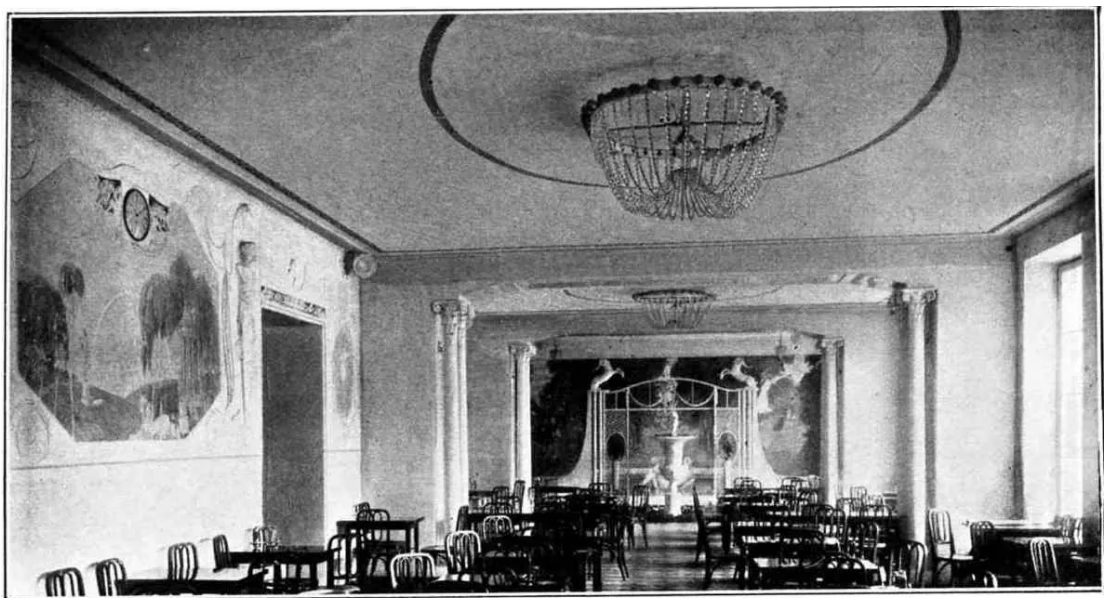
38. Разрез поперечный. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 158-159

39. Угол Большой Морской улицы и Кирпичного переулка. 1880-1887гг. Источник: www.pastvu.com



40. Регина Отель1900-1910 гг. Источник: www.pastvu.com

41. Большая Морская улица. Фасад дома №16/8 - угол Кирпичного переулка. 1900 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Оп.1Е-22/Е 18628

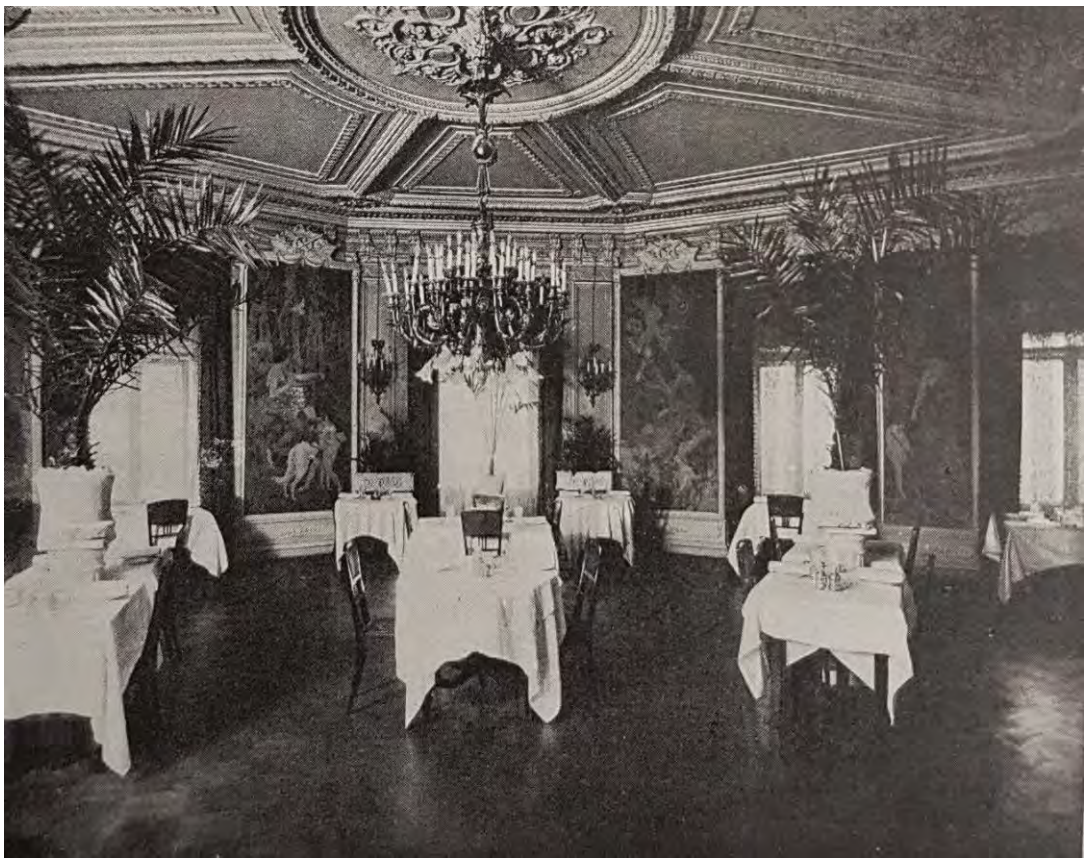


42. Общий вид зала «Café de France» 1907г. Источник: www.pastvu.com

43. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

44. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

45. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

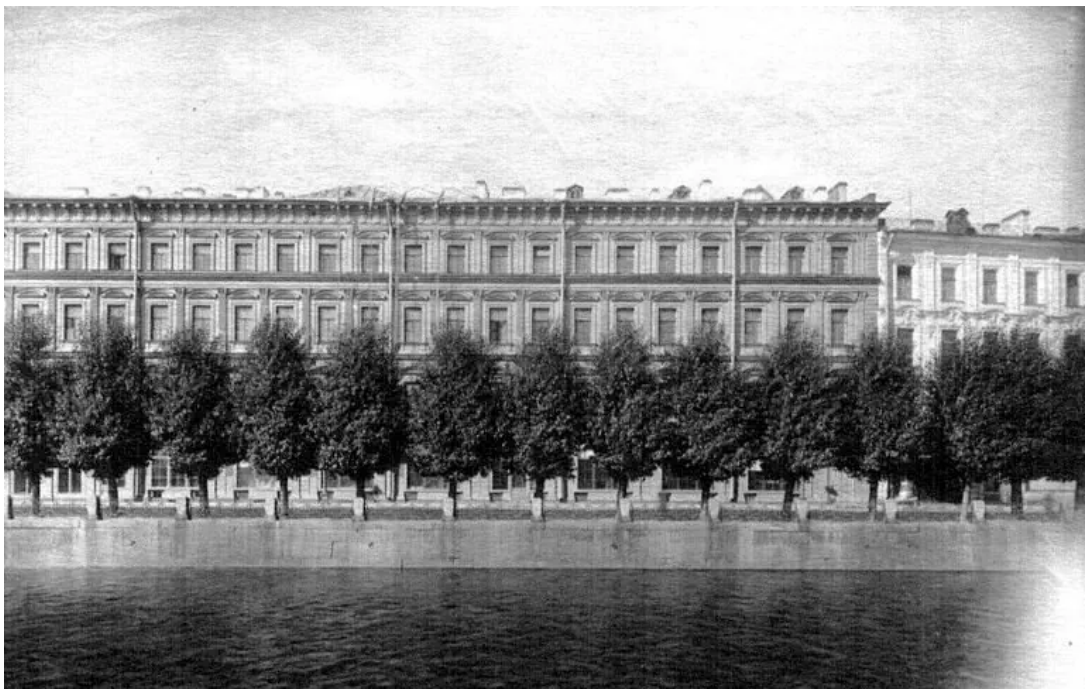


46. Ресторан «Кюба» 1916 г. Источник: www.pastvu.com

47. У входа в Красноармейский гарнизонный клуб (На двери сохранилась старая надпись: «Hotel Regina») 1918-1924 гг. Источник: www.pastvu.com

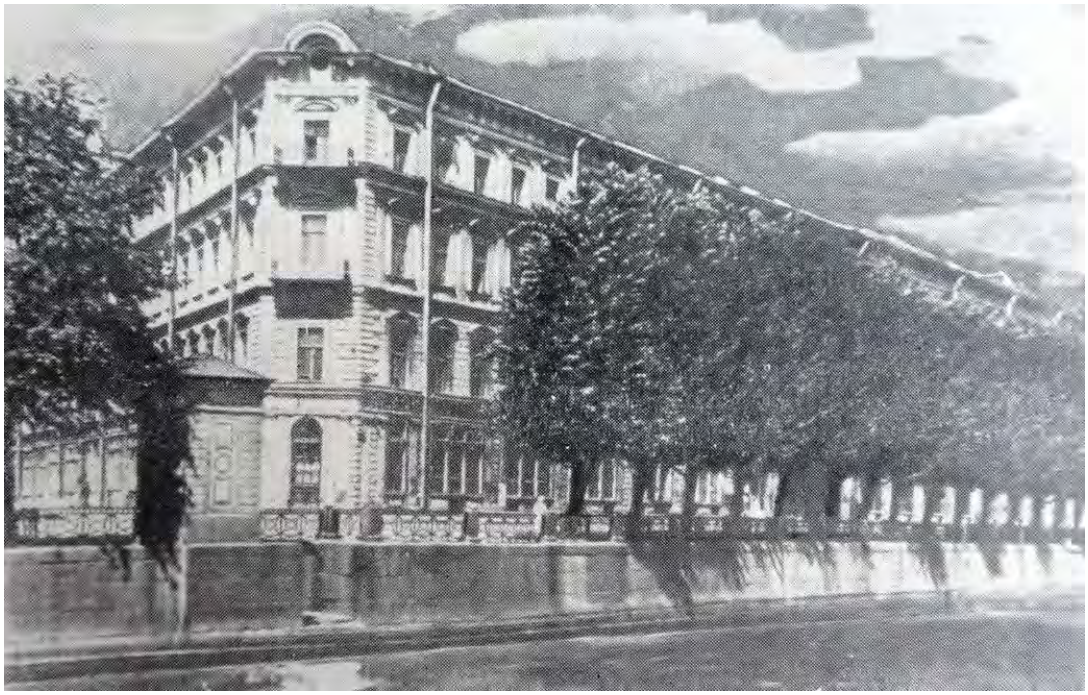
48. Фасад здания Управления связи Северо-Западной области на ул. Герцена, №16.
Источник: ЦГАКФФД СПб Оп.1ГР-43/ Гр 65329

49. Набережная реки Мойки. Доходный дом и зал собраний Руадзе. Ч 1. До 1926.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-43/Гр 65307



50. Набережная реки Мойки. Доходный дом и зал собраний Руадзе. Ч 2. До 1926. Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-43/Гр 65307

51. Набережная реки Мойки, дом 61.1930-1939гг. Источник: www.pastvu.com



52. Ленинградский электротехнический институт связи. 1930-1941гг. Источник: www.pastvu.com

53. Ленинградский электротехнический институт связи. 1978-1983 гг. Источник: www.pastvu.com

Список иллюстраций

1. Генеральный план двора жены Титулярного советника Руадзе. 1857 г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 31
2. План части Санкт-Петербурга. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 32, 33
3. Фасад предполагаемого к постройке дома женою Титулярного советника Руадзе. Высочайше утверждено 14 февраля 1857 года. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 34-39
4. Фасад предполагаемого к постройке дома женою Титулярного советника Руадзе. Высочайше утверждено 14 февраля 1857 года. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 40-45
5. План двора Потомственного почетного Гражданина Кононова. 1869г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 50 об., 51
6. План двора коммерции советника Кононова. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 52
7. Фасад по линии в-г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 55-57
8. План двора почетного гражданина Ивана Алексеевича Кононова. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 Л. 61
9. Фасад по линии E-F. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 62-64
10. План 4-го этажа. Разрез по линии ав. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 65-68
11. Генеральный план почетного гражд. Ивана Алексеевича Кононова. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 69
12. Разрез и фасад. по л. CD. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 70-72
13. Фасад и разрез по л. AB. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 73-76
14. Разрез и фасад по л. PR. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Д. 145 лл. 77-80
15. Часть фасада по набережной реки Мойки лит. В.
Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 84
16. План двора наследников И.А. Кононова Адмиралтейской части 1-го участка по Б. Морской улице, Кирпичному пер. и наб. р. Мойки NN 18, 8 и 65. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 85 об., 86
17. Часть фасада по Кирпичному пер. на ген. плане лит. А. Разрез по линии аб. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 89-90
18. Генеральный план двора наследников Н.А. Кононова 1887г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 91 об., 92
19. Разрез по cd. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 93-95
20. Разрез по ab. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 96-97
21. План 2-го этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 99, 100
22. План 3-го этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 101, 102
23. План двора Э. Гартонга. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 58
24. Фрагмент плана 2 этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 59
25. Фрагмент плана 3 этажа. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 60
26. Генеральный план дома Г. Гартонг. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 103 об., 104
27. Фасад АБ. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 105-107

28. Разрез по ВГ. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 110, 111

29. План двора Шталмейстера Высочайшего Двора Н.Н. Гартонга. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 112 об., 113

30. Часть надворного флигеля лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 114, 115

31. План двора наследников И.А. Кононова 1901 г. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 116 об., 117

32. Фасад (предполагаемый) по Б. Морской ул. и Кирпичному переулку. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 118, 119

33. План, лит. А, Разрез, лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 120

34. Фасад, существующий по Б. Морской ул. И Кирпичному пер. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 л. 121

35. Генеральный план двора дворянина Николая Николаевича Гартонг. Источник ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 131 об., 132

36. Часть 3-го этажа, Лит. А. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 153-155

37. Разрез продольный. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 156-157

38. Разрез поперечный. Источник: ЦГИА СПб Фонд 513 Оп. 102 Дело 145 лл. 158-159

39. Угол Большой Морской улицы и Кирпичного переулка. 1880-1887гг. Источник: www.pastvu.com

40. Регина Отель1900-1910 гг. Источник: www.pastvu.com

41. Большая Морская улица. Фасад дома №16/8 - угол Кирпичного переулка. 1900 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Оп.1Е-22/Е 18628

42. Общий вид зала «Café de France» 1907г. Источник: www.pastvu.com

43. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

44. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

45. Торговый дом «Победа» 1912г. Источник: www.pastvu.com

46. Ресторан «Кюба» 1916 г. Источник: www.pastvu.com

47. У входа в Красноармейский гарнизонный клуб (На двери сохранилась старая надпись: «Hotel Regina») 1918-1924 гг. Источник: www.pastvu.com

48. Фасад здания Управления связи Северо-Западной области на ул. Герцена, №16. Источник: ЦГАКФФД СПб Оп.1ГР-43/ Гр 65329

49. Набережная реки Мойки. Доходный дом и зал собраний Руадзе. Ч 1. До 1926. Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-43/Гр 65307

50. Набережная реки Мойки. Доходный дом и зал собраний Руадзе. Ч 2. До 1926. Источник: ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-43/Гр 65307

51. Набережная реки Мойки, дом 61.1930-1939гг. Источник: www.pastvu.com

52. Ленинградский электротехнический институт связи. 1930-1941гг. Источник: www.pastvu.com

53. Ленинградский электротехнический институт связи. 1978-1983 гг. Источник: www.pastvu.com

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А: «Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (ремонт и приспособление для современного использования противорадиационного укрытия) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.61, литера А», разработанной ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2025г., шифр: ПД-ЗС-02/2025

Иная документация

КОПИЯ

КГИОП СПб
№ 01-25-5758/19-0-1
от 11.04.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 АПР 2019 № 01-25-5758/19-0-1
На № 30262984

СПбГУТ

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП
Сведения о времени возникновении или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	XIX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 141-47 от 02.07.1997
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781610563140005

Начальник отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Коробкова Е.В.

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

ВЕРНО: 14.06.2022 г.
...здрового управления
.../В.В. Новиков

По состоянию на 08.04.2019

КГИОП СПб
№ 06-12-23/25-2-0
от 17.06.2025

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2025 г.
время 10:00
«27» февраля 2025 г.
время 14:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице ведущего специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Антиповой А.И. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 61, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610563140005

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник
(выделить правильное)

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): Основной объем здания был возведен в 1851-1852 годах под руководством архитектора Р.А. Желязниковича. В 1857 г. по проекту Н.П. Гребенки был построен дворовой флигель и ризалиты со стороны дворовых фасадов. В 1880 академик архитектуры И.А. Дютак надстроил 5 этаж и боковые галереи в уровне 3-4 этажей на дворовом флигеле.

Объект культурного наследия представляет собой 5-6 этажное здание с внутренним трапецеобразным двором, в котором располагается дворовой флигель, разделяющий двор на два участка. Со стороны Кирпичного переулка обустроен воротный проезд. Со стороны северо-восточного и северо-западного дворовых фасадов располагаются полуциркульные ризалиты с лестничными клетками внутри

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 10.11.2016 № 10-594 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (далее – Распоряжение).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный, бутовый; наблюдаются вертикальные наклонные трещины в стенах, подтопление подвалов в северной части здания (см. фото № 36, 72);
- цоколи: со стороны лицевых фасадов: гранитный; частично облицован керамогранитом, наблюдается загрязнение лакокрасочными составами (см. фото № 19, 20); со стороны дворовых фасадов цоколь известняковый, штукатурный окрашенный; наблюдается локальная окраска известняка, следы позднейших ремонтных работ, утраты отдельных элементом (см. фото № 55, 73-76);
- отмостки: со стороны лицевых фасадов: гранитная тротуарная плитка (см. фото № 15, 19, 20); состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: асфальтовое покрытие; наблюдается повсеместная деструкция покрытия, трещины, утраты (см. фото № 71, 76);

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные; наблюдаются вертикальные трещины в стенах по световым осям (см. фото № 36, 72), выполнены противоаварийные работы по укреплению ризалита со стороны северо-восточного дворового фасада с помощью металлических ободов (см. фото № 41, 47), работы с КГИОП не согласованы;
- колонны, столбы: в уровне подвала – столбы квадратного, прямоугольного сечения; в помещении 1ЛК(1) два пилона, оформленные пилястрами со стилизованными капителями тосканского ордера, поясом ионików с отделкой из искусственного мрамора (см. фото № 90), парадная лестница 1ЛК в помещении упирается на пилоны квадратного сечения тосканского ордера с прорезкой из ионников, колонны круглого и квадратного сечения в помещении актового зала (см. фото № 138); состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:
- подвалов: по металлическим балкам плоские, сводчатые; состояние удовлетворительное;
- межэтажные: по металлическим балкам плоские, свод с распалубками в проезде между дворовым корпусом и лицевым юго-восточным корпусом, перекрытие вестибюля сводчатое с распалубками; наблюдаются трещины в перекрытии дворового флигеля между первым и вторым этажом (см. фото № 44); трещины в северо-восточном флигеле в восточной части между вторым и первым этажом (см. фото № 64);
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, полуциркульные; наблюдаются трещины в перемычках (см. фото № 72, 64, 62, 36);

г) крыша: скатная, на отдельных участках кровли установлена металлическое ограждение;
- стропила: в дворовом флигеле конструкция состоит из металлических ферм и деревянных стропил; в остальной части здания стропила деревянные; выполнено усиление отдельных стропил, установлены подкосы, в северной части здания выполнено протезирование части стропил (см. фото № 171, 173, 174); работы производились без согласования с КГИОП; наблюдаются следы намоканий продольные усушечные трещины, локальные участки деструкции древесины (см. фото № 170, 177);
- обрешетка: деревянная; наблюдается повсеместные следы намокании, локальное участки деструкции древесины (см. фото № 170, 172, 176, 177);

- кровля: металлическая, фальцевая; наблюдается повсеместная коррозия металла, фальцы проклеены битумным рулонным материалом, локальные участки кровли покрыты рулонным битумным материалом (см. фото № 178-181);

д) главы, шатры: отсутствуют;
- конструкция: отсутствуют;
- покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические; состояние удовлетворительное;
-трубы: металлические; наблюдаются локальный участки коррозии металла; в целом, состояние удовлетворительное;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады: Информационные надписи и обозначения отсутствуют.
Объект культурного наследия состоит из пяти флигелей, четыре из которых располагаются по периметру участка, дворовой флигель расположен на внутидворовой территории и примыкает к северо-западному и юго-восточному флигелям. Со стороны юго-западного и северо-восточного фасада дворового флигеля располагаются одноэтажные пристройки, не являющиеся частью объекта культурного наследия (см. фото № 54, 4, 50, 60). Период возведения пристроек не известен.
На фасадах имеется дополнительное оборудование:

- Внешние блоки системы кондиционирования:

со стороны северо-западного дворового фасада в южной части в уровне между 3 и 4 этажом между 3 и 4 световой осью (4 шт.) (см. фото № 43);
со стороны северо-западного дворового фасада в северной части в уровне 1 этажа между 1 и 2 осями (2 шт.), в уровне 2 этажа между 1 и 2, 2 и 3, 4 и 5, по 4 осям, в уровне 4 этажа между 1 и 2 световой оси (см. фото № 7);
со стороны юго-западного дворового фасада в уровне 4 этажа между 1 и 2, 2 и 3, 4 и 5 по 17 световыми осями, в уровне 5 этажа между 2 и 3, 4 и 5 световыми осями, в уровне 2 этажа по 18 оси, между 2 и 3 этажом между 16 и 17 световыми осями (3 шт.), между 3 и 4 этажом по 17 световой оси (2 шт.), в уровне подвального этажа по последней световой оси (см. фото № 6, 62, 77);
со стороны юго-восточного дворового фасада в южной части в уровне 1 этажа (8 шт.) в уровне 4 этажа по 1 световой оси (см. фото № 10);
со стороны юго-восточного дворового фасада в северной части в уровне 2 этажа между 3 и 4 световой осью (см. фото № 11);
со стороны северо-восточного дворового фасада в уровне 2 этажа на углу ризалита, между 1 и 2 этажом по 8, 9 световым осям, в уровне 1 этажа между 11 и 12 осями (см. фото № 9, 41, 45);
со стороны восточного дворового фасада по 2 световой оси между 4 и 5 этажом (см. фото № 49);
со стороны северо-восточного фасада дворового флигеля в уровне 4 этажа по 1 световой оси (2 шт.), в уровне 1 этажа между 8 и 9 световой осью (3 шт.), по 12 световой оси, в уровне 5 этажа по последней световой оси (2 шт.), в уровне 6 этажа по последней световой оси (см. фото № 60, 59, 67);
со стороны юго-западного фасада дворового флигеля в уровне 2 этажа между 2 и 3, 3 и 4 световыми осями по последней оси (2 шт.) (см. фото № 50, 42);

- Воздуховоды установлены:

со стороны северо-восточного дворового фасада между 12 и 13 световой осью (5 шт.);

со стороны восточного дворового фасада между 1 и 2 и по 2 световым осям
со стороны юго-западного фасада дворового флигеля в уровне 3-4 этажей между 1 и 2, 5 и 6 световыми осями;

- Камеры видеонаблюдения установлены:

со стороны юго-западного дворового фасада в уровне 1 этажа по последней оси;
со стороны северо-восточного дворового фасада в уровне 1 этажа по 9 световой оси;
со стороны юго-западного фасада дворового флигеля в уровне 1 этажа по 5 световой оси;
в северо-западном арочном проезде;
со стороны юго-восточного лицевого фасада на углах козырька;

- Металлическая пожарная лестница установлена со стороны северо-восточного фасада в северной части (см. фото № 57-60);
- Вывески установлены между 1 и 2 этажом на: юго-восточном лицевом фасаде по 2 оси «ТЕРМИНАЛ», по 4 оси «ВиТЭстетик», по 12-14 осям «TRACK/МОДНАЯ ОДЕЖДА/TRACK», по 16-19 осям «бутик/ X ACT/ multibrand/boutique» , южном лицевом углу «ТЕРМИНАЛ», северо-западном лицевом фасаде 6-8 световым осям «кафе КИНГ-ПОНГ/ПАНАЗИАТСКАЯ КУХНЯ/café KING PONG», юго-западном лицевом фасаде по 14 световой оси «ТЕРМИНАЛ»;
- Маркизы установлены в уровне 1 этажа со стороны юго-западного лицевого фасада по 2-7 световым осям, со стороны северо-западного лицевого фасада по 6-9 световым осям (см. фото № 1, 29);
- Кашпо установлены со стороны лицевых фасадов в уровне 1 этажа со стороны северо-западного фасада по 6-9 световым осям (см. фото № 30), со стороны юго-западного фасада, со стороны западного угла (см. фото № 28);
- Также на дворовых фасадах установлены металлические конструкции, осветительные приборы, инженерные сеть (кабеля) между 1 и 2 этажом по всему периметру дворовых фасадов;

Дополнительное оборудование с КГИОП не согласовано;
Мемориальная табличка установлена со стороны северо-западного лицевого фасада в уровне 1 этажа между 2 и 3 световыми осями (см. фото № 34, 35);
- облицовка стен: лицевые фасады: гладко штукатурены, оформленные квадровым рустом в уровне 1-2 этажей; наблюдаются трещины в штукатурном слое, локальные утраты, сколы (см. фото № 14, 16, 21, 30, 33, 34, 36); дворовые фасады: гладко оштукатурены; наблюдаются повсеместные утраты отделочных слоев до кирпича, трещины, сколы в штукатурном слое, локальные биопоражения; (см. фото № 43, 44, 46-76);
- окраска стен: фасады окрашены в светло-жёлтый колер, декоративные элементы - в белый; наблюдаются разновременные наслоения окрасочных слоёв различных оттенков, шелушение окрасочного слоя, поверхностные загрязнения, локальные биопоражение (см. фото № 14, 17, 20, 48, 63-75);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: со стороны лицевых фасадов: венчающий профилированный карниз с дентикулами на фигурных каннелированных консолях с фризом из профилированных филенок между консолями, ниже располагается профилированная раскрепованная штукатурная тяга; между 2 и 3, 3 и 4 этажами межэтажные профилированные раскрепованные карнизы с поясками из дентикул, между 1 и 2 этажами межэтажный профилированный раскрепованный карниз с пояском из дентикул и с триглифным фризом (см. фото № 12-14, 25, 27, 30, 34, 36); со стороны дворовых

фасадов: межэтажные и венчающий профилированные карнизы; наблюдаются утраты части консолей, утраты, сколы, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, часть карнизов затянута фасадной сеткой, часть карнизов со стороны дворовых фасадов обшита металлом (см. фото № 60, 62, 72);

-пилястры: со стороны лицевых фасадов: в уровне 1 этажа каннелированные пилястры тосканского ордера, в уровне 3 этажа каннелированные пилястры коринфского ордера, в уровне 4 этажа пилястры коринфского ордера с профилированными филёнками; наблюдаются локальные трещины, сколы, утраты штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя (см. фото № 14, 33, 36);

- балконы, лоджии: со стороны северо-западного лицевого фасада в уровне 3 этажа по 8-10 световым осям балкон с чугунным ограждением с рисунком в виде плоских фигурных балясин на штукатурных каннелированных кронштейнах с волютообразными завитками; наблюдается утрата части балясин в ограждении, балкон частично обтянут фасадной сеткой (см. фото № 32); со стороны лицевых фасадов на западном углу здания в уровне 2, 4 этажей располагаются два балкона на штукатурных каннелированных кронштейнах с чугунным ограждением с рисунком в виде плоских фигурных балясин; балкон в уровне 4 этажа обтянут фасадной сеткой (см. фото № 2); балконы на южном углу здания со стороны лицевых фасадов в уровне 3, 4 этажей на одну световую ось, ограждение чугунное в виде уплощённых фигурных балясин; наблюдается утрата перекрытий балконов, балконы обтянуты фасадной сеткой (см. фото № 1, 21);

- крыльца: со стороны северо-западного лицевого фасада по 1, 5 и на западном углу здания со стороны лицевых фасадов крыльца на две ступени, облицованные керамогранитом, по 1 оси козырек над крыльцом на тросах на металлическом каркасе (см. фото № 28, 34); со стороны юго-западного лицевого фасада по 8 световой оси крыльцо на три гранитные ступени с козырьком односкатным на металлическом каркасе, обтянутым тканью (см. фото № 26), на южном углу здания со стороны лицевых фасадов кольцо на две ступени, облицованные гранитными плитами (см. фото № 17); со стороны юго-восточного лицевого фасада по 14, 16 световым осям крыльца на две гранитные ступени, по 8-9 световым осям установлен современный козырёк прямоугольный в плане (см. фото № 15); со стороны восточного дворового фасада по 1 световой оси приямок с двускатным козырьком на металлических опорах (см. фото № 51); со стороны северо-восточного дворового фасада по 9 оси крыльцо на две ступени с односкатным металлическим козырьком на кронштейнах, по последней световой оси приямок с двускатным козырьком на металлических опорах с кирпичным ограждением (см. фото № 51, 48); со стороны северо-западного дворового фасада по 1-2, 14, 17, 18 световой оси приямки, по 1-2, 14, 18 световой оси с кирпичным ограждением и металлической кровлей, по 19 световой оси крыльцо на две ступени с двускатным металлическим козырьком на кронштейнах; со стороны юго-восточного дворового фасада по 4, последней световой оси приямок с кирпичным ограждением, по 7, 9 световым осям приямки с кирпичным ограждение и металлической скатной кровлей; со стороны юго-западного дворового фасада по 1, 8 осям приямки, по 5, 7, 8, 10 световым осям металлические козырьки на кронштейнах (см. фото № 6); со стороны северо-восточного фасада дворового флигеля по 1 световой оси металлическое крыльцо (см. фото № 78); наблюдается деструкция части ступеней со стороны дворовых фасадов, часть козырьков установлена без согласования с КГИОП, ограждение приямков локально деструктировано, наблюдаются отклонения от вертикали (см. фото № 51, 65, 68);

- окна: оконные проемы прямоугольные, круглые в люкарнах, перемычки прямые, лучковые, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, различного колера, с различной

расстекловкой, что не соответствует Распоряжению; габариты оконных проемов изменены в уровне 1 этажа: со стороны юго-восточного лицевого фасада по 11, 14 световым осям (см. фото № 15, 37)

оформление оконных проемов: со стороны лицевых фасадов: в уровне 2-4 этажей лучковые профилированные сандрики, профилированные штукатурные наличники, в уровне 3 этажа профилированные подоконные доски на консолях, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; наблюдаются сколы, трещины, утраты штукатурного слоя, шелушения окрасочного слоя в оформлении оконных проемах;

- двери: дверные проемы с прямыми, полуциркульными, лучковыми перемычками; дверные заполнения деревянные, металлопластиковые, металлические: со стороны северо-западного лицевого фасада по 5 световой оси дверной проем с полуциркульной перемычкой, дверное заполнение двустворчатое, деревянное с остеклением, дверной проем оформлен в виде портика из двух полуколонн с антаблементом и треугольным профилированным фронтоном в завершении, портал оформлен наличником на пилястрах дорического ордера с фигурным замковым камнем, в центре фронтона установлена вывеска (см. фото № 31), со стороны юго-западного лицевого фасада по 8 световой оси дверной проем с прямой перемычкой, дверное заполнение деревянное двустворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой, двери оформлены профилированными прямоугольными филенками, латунными отбойниками, по 9 световой оси металлические ворота двустворчатые с глухой нижней частью, оформлены геометрическими орнаментами; поясками меандра, кольцами, аркатурными поясами, в глубине арочного проезда установлены двустворчатые металлические ворота, установка с КГИОП не согласована (см. фото № 26, 23-25), со стороны юго-восточного лицевого фасада по последней световой оси дверной проем с прямой перемычкой, дверное заполнение деревянное двустворчатое глухое филенчатое с остекленной фрамужной частью и пояском из дентикул, наблюдается рассыхание древесины, утрата приборов, лакокрасочные наслоения различных оттенков (см. фото № 18);

з) интерьеры:

- полы: метлахская многоцветная плитка с цветочным и геометрическим узором в пом. 2ЛК(1) (16,9 кв.м.) (см. фото № 131), керамическая плитка, бетонные, линолеум, лещадная плита, паркетная доска, ламинат, бетонно-мозаичный пол; наблюдаются потертости в деревянных покрытиях, деструкция лакового слоя, локальные трещины в керамической и метлахской плитке (см. фото № 131);

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, частично скрыты навесными потолками; наблюдаются повсеместные трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, следы протечек, в уровне последних этажей локальные утраты штукатурного слоя до дранки, в уровне подвального этажа повсеместные утраты отделочных слоев (см. фото № 85, 91, 92, 106, 117, 119, 123-127);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами; наблюдаются в части помещений трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, следы протечек, в уровне подвального этажа повсеместные утраты отделочных слоев (см. фото № 102-107, 114, 117, 122-129);

- перегородки: кирпичные, из современных материалов; оштукатурены, окрашены; наблюдаются перепланировки в части перегородок в помещениях: 1-Н(10, 13, 14, 20), 49-Н(10, 11, 6), 58-Н, 2-Н, 5-Н, 15-Н;

- живопись (монументальная и станковая): подробное описание живописи представлено в Распоряжении, в помещениях 23-Н(6-12) в уровне 2 этажа потолки оформлены масляной

живописью по холсту с изображением амуров, вазонов, орнаментальных растительных композиций; наблюдаются деформации, участки с утратами живописи, локальные трещины, сколы, шелушения окрасочного слоя (см. фото № 93-100);
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: подробное описание лепных, скульптурных и проч. декоративных украшений представлено в Распоряжении;
в пом. 21-Н(46) шесть ажурных вентиляционных решеток (см. фото № 115, 116, 112); состояние удовлетворительное;
в пом. 1ЛК, 14-Н, 23-Н, 21-Н(46) стены и потолки оформлены лепными композициями из розеток, филенок, орнаментальных поясков и тяг; наблюдаются сколы, трещины в штукатурном слое, наслоения красочных слоев с потерей четкости профиля элементов (см. фото № 101-114);
- карнизы: подробное описание карнизов представлено в Распоряжении; часть помещений оформлена профилированными штукатурными карнизами, в том числе орнаментированные с дентикулами, кронштейнами, лепными композициями; наблюдаются трещины, сколы в штукатурном слое, утраты отдельных элементов, наслоения красочных слоев с потерей четкости профиля элементов (см. фото № 111, 114);
-печи, камины:
в пом. 23-Н(7) угловая печь одноярусная, облицованная белыми изразцом, с профилированным карнизом и аттиком, дверцы топки и душников латунные, на дверце топки ручка-кнопка, на дверцах душников ручка кнопка и барабанчик; локальные сколы на изразцах (см. фото № 153); в целом состояние удовлетворительное;
в пом. 23-Н(18) печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, боковые и верхние грани скруглены, в верхней части – рельефный фриз с орнаментом из венков и лент, латунная дверца топки с овальной ручкой-кнопкой, профилированный плинт справа, в верхней части – латунная дверца душника; наблюдаются утраты шовного раствора, локальные сколы, трещины на изразцах, восполнение утрат отличающимися материалами, лакокрасочные загрязнения (см. фото № 157-158);
в пом. 23-Н(19) камин угловой одноярусный мраморный со скошенными углами, оформленными вытянутыми по всей высоте консолями в форме волют, декорированными рельефными цветами, лицевая плоскость имеет нишу с фигурным завершением и профилированным обрамлением, по центру, под полочкой рельефная композиция из рокайлей, топочный проем в виде арки фигурных очертаний, декорированный по краю стилизованным растительным орнаментом, имеет навершие в виде сложной композиции из рокайлей; полочка имеет фигурные очертания с профилированной кромкой; топочное отверстие закрыто, камин окрашен масляной краской (см. фото № 155);
в пом. 23-Н(20) камин угловой одноярусный, облицованный белым мрамором со вставками зеленовато-серого с прожилками мрамора, углы камина скошены, оформлены консолями в форме волют, вытянутыми по всей высоте, со вставками цветного мрамора на лицевой стороне, на уровне фриза, углы камина оформлены завитками аканта и рельефными листьями лавра, фриз оформлен фигурными вставками цветного мрамора и круглым выпуклым медальоном цветного мрамора по центру, полка фигурная с профилированной кромкой; топочное отверстие закрыто и окрашено, локальные сколы, трещины на мраморе (см. фото № 160);
в пом. 23-Н(23) камин средистенный одноярусный, облицованный белым мрамором, лицевая плоскость фланкирована двумя мраморными консолями в форме волют, декорированными внизу и вверху акантом и филенкой с алмазной гранью, фриз декорирован филенками с алмазной гранью и ромбами, раскрепован над консолями; прямоугольный топочный проем, по периметру отделен латунной полосой с круглыми розетками в углах и прочеканенным рельефным изображением вазона с маскаронами баранов, полка прямоугольная с гладкой кромкой; наблюдаются трещины, сколы в мраморе (см. фото № 161);
в пом. 23-Н(32) печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым изразцом. боковые

и верхние грани скруглены, вверху фриз с рельефным декором в виде лавровых гирлянд, перехваченных лентами, в верхней части лицевой плоскости дверца душника; локальные сколы на изразцах (см. фото № 166);
в пом. 14-Н(3) камин средистенный одноярусный, облицованный мрамором желто-серого цвета с зеленоватыми и розоватыми прожилками, на плинте, лицевая плоскость облицована гладкими плитами, полочка прямоугольная в плане, двухслойная, из двух кусков мрамора с гладкой кромкой, прямоугольный топочный проем; камин частично окрашен (см. фото № 162);
в пом. 49-Н(17) угловая печь одноярусная, облицованная белыми изразцом, с профилированным карнизом; печь окрашена, наблюдаются следы позднейших ремонтных работ (см. фото № 163-164);
в пом. 56-Н(12) угловая печь одноярусная, облицованная белыми изразцом, с профилированным карнизом, дверцы топки и душников латунные, на дверце топки ручка-кнопка; печь частично оштукатурена и окрашена (см. фото № 165);
- лестницы:
1ЛК — парадная двухмаршевая лестница по косоурам на пилонах, ступени известняковые профилированные с латунными ковродержателями, ограждение в виде прутьев круглого сечения с перехватами, поручни деревянные профилированные; наблюдаются протертости ступеней в ходовых местах (см. фото № 137, 138);
2ЛК — двухмаршевая лестница по косоурам, ступени известняковые, профилированные, частично окрашены, ограждение металлическое в виде плоских фигурных балясин, поручень деревянный профилированный, площадки облицованы лещадной плитой; наблюдаются протертости ступеней на ходовых местах, утраты части балясин и замена их отличающимися элементами, отхождение лестничного объема от наружной стены северо-восточного дворового фасада в местах примыкания лестничных полуциркульных площадок (см. фото № 144-147);
3ЛК — двухмаршевая лестница по косоурам;
4ЛК— двухмаршевая лестница по косоурам, ступени облицованы мраморными плитами, ограждение металлическое в виде плоских фигурных балясин, поручень деревянный профилированный; в уровне 3 этажа одномаршевая средистенная лестница, ведущая в пом. 21-Н, ступени облицованы мраморными плитами с ковродержателями; наблюдаются повсеместные трещины, сколы, утраты в мраморных плитах, утраты части балясин и замена их отличающимися элементами, шелушение окрасочного слоя на подшивке лестничных маршей, поверхностные загрязнения (см. фото № 139, 140, 167);
5ЛК, 6ЛК — двухмаршевые лестницы по косоурам, ступени известняковые, профилированные, ограждение металлическое в виде стоек, поручень деревянный профилированный; наблюдаются протертости в ходовых местах, шелушение окрасочного слоя на подшивки лестничных маршей (см. фото № 149, 150);
7ЛК — двухмаршевая лестница по косоурам, ступени известняковые, профилированные с ковродержателями, частично окрашены, площадки оформлены терразитовым покрытием, ограждение металлическое в виде стоек с перехватами, оканчивающихся петлями, поручень деревянный профилированный; утраты части стоек ограждения и замена их отличающимися элементами (см. фото № 141-143);
Две лестницы в пом. 21-Н(49, 47) одномаршевые металлические по косоурам, ограждение металлическое из прутьев и завитков, поручни деревянные профилированные; состояние удовлетворительное (см. фото № 151, 152);
В пом. 58-Н(32) одномаршевая лестница по тетивам, ступени деревянные в металлическом каркасе, ограждение в виде стоек, поручень деревянный профилированный (см. фото № 148); состояние удовлетворительное;
Две лестницы фланкирующие помещение вестибюля одномаршевые, средистенные, ступени известняковые, профилированные; наблюдаются сколы, трещины на ступенях, протертости в ходовых местах (см. фото № 135, 136);
- двери: подробное описание дверей представлено в Распоряжении; деревянные, из современных материалов, в пом. 14-Н(12) сейфовая металлическая дверь с резными вставками

(см. фото № 120, 121); состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно распоряжению КГИОП утвержденному от 05.03.2025 № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» территория объекта представляет собой два участка внутреннего двора неправильной формы, разделенных дворовым корпусом, вытянутых с северо-запада на юго-восток; имеются позднейшие пристройки со стороны юго-западного фасада дворового флигеля, приямки, крыльца, на территории располагаются скамейки, клумбы, урны, мусорные контейнеры, наружные блоки системы кондиционирования; участки покрыты асфальтовым покрытием, в юго-западном дворе наблюдается повсеместная деструкция, утраты покрытия (см. фото № 79-83);
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ):

№ пп	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) в части живописи, расположенной в помещении 23-Н объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фундамента и подвалов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лицевых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

5	В установленном законом порядке выполнить ремонт дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 21-Н(46); 23-Н(18, 19, 20, 23); 2ЛК; 4ЛК объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
7	В установленном законом порядке выполнить реставрацию живописи в помещении 23-Н, печей и каминов в помещениях 23-Н(18, 19); 14-Н(3) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
8	В установленном законом порядке привести планировку помещений 1-Н(10, 13, 14, 20); 49-Н(10, 11, 6); 58-Н; 2-Н; 5-Н; 15-Н объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования, размещенного на территории, и пристроек, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

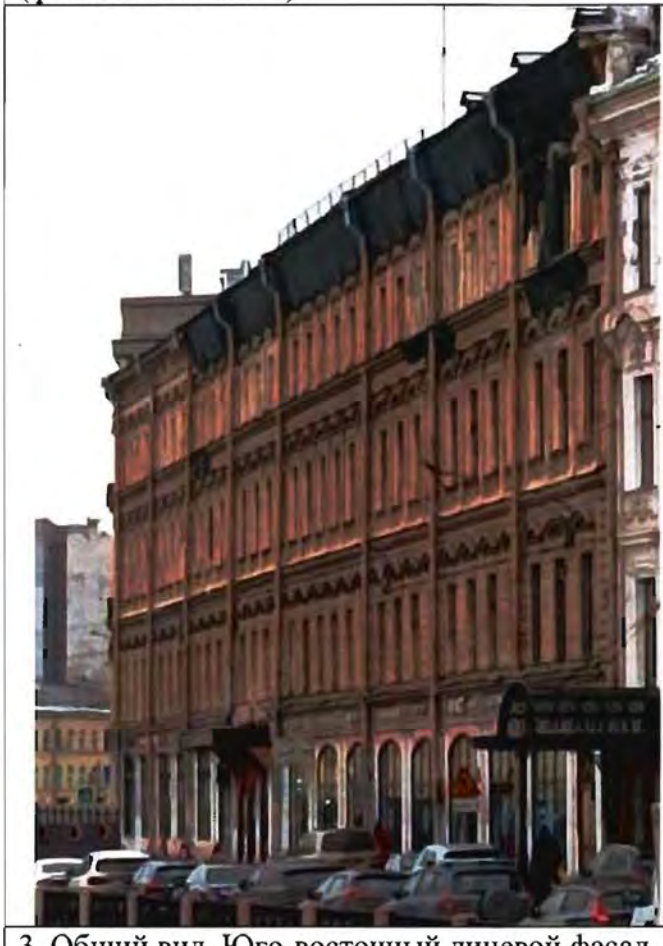
3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ пп	**Состав (перечень) видов работ**	**Сроки (периодичность) проведения работ**	**Примечание**
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:

1.Общий вид. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)

2. Общий вид. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)



3. Общий вид. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)

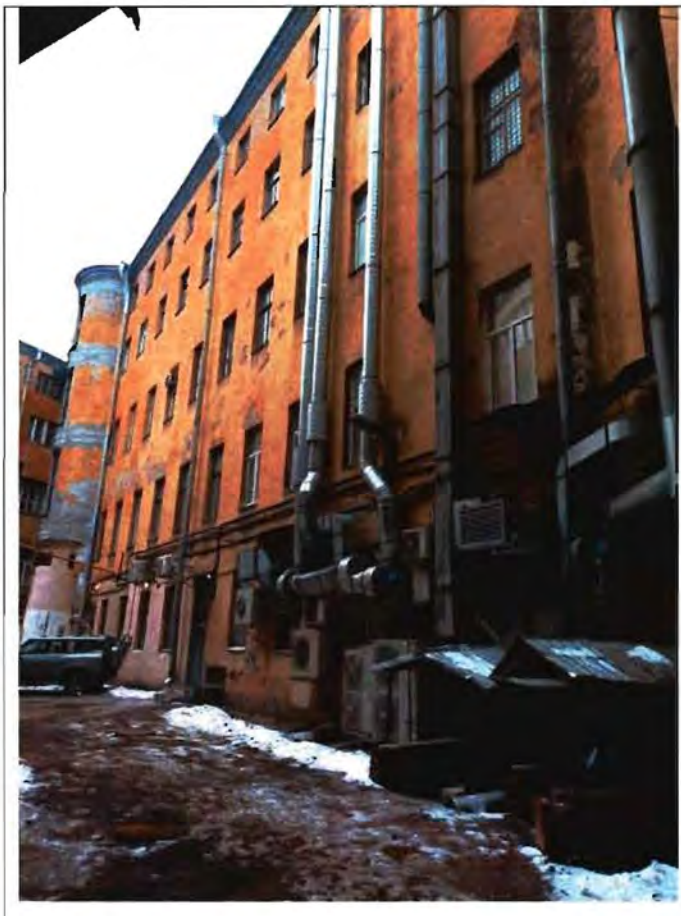
4. Общий вид. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

5. Общий вид. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

6. Общий вид. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

7. Общий вид. Северо-западный дворовой фасад, северная часть. (фото от 25.02.2025)

8. Общий вид. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

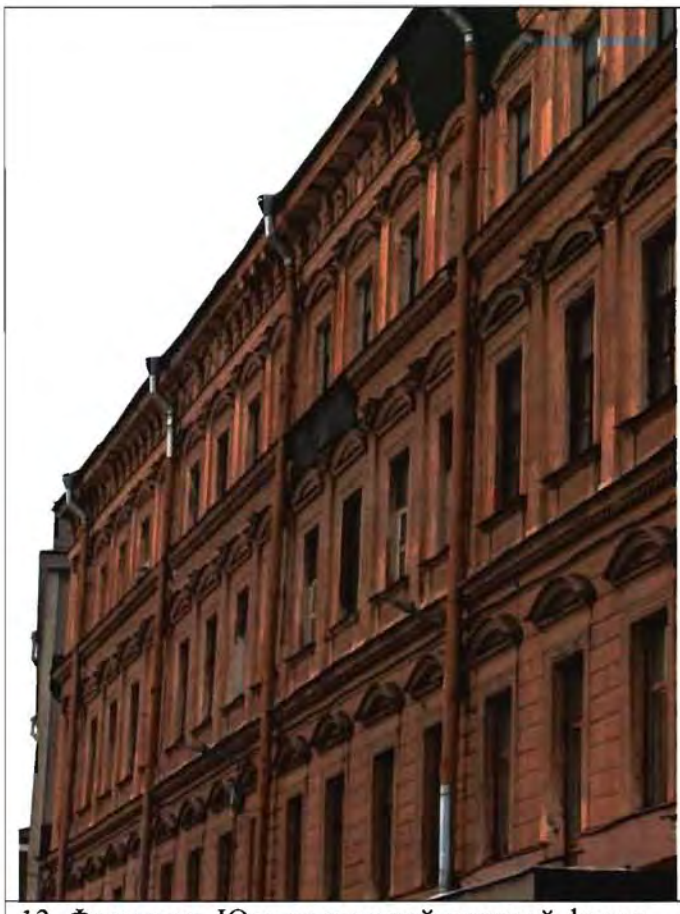


9. Общий вид. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

10. Общий вид. Юго-восточный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

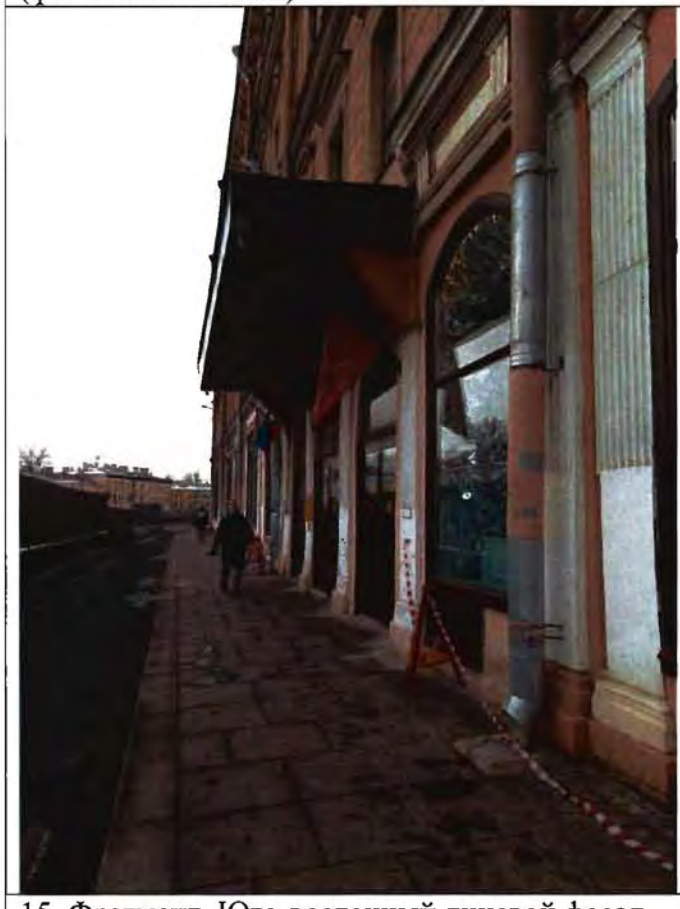
11. Общий вид. Юго-восточный дворовой фасад, северная часть. (фото от 25.02.2025)

12. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)



13. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

14. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)



15. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

16. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

17. Фрагмент. Южный угол со стороны лицевых фасадов. (фото от 27.02.2025)

18. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)

19. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

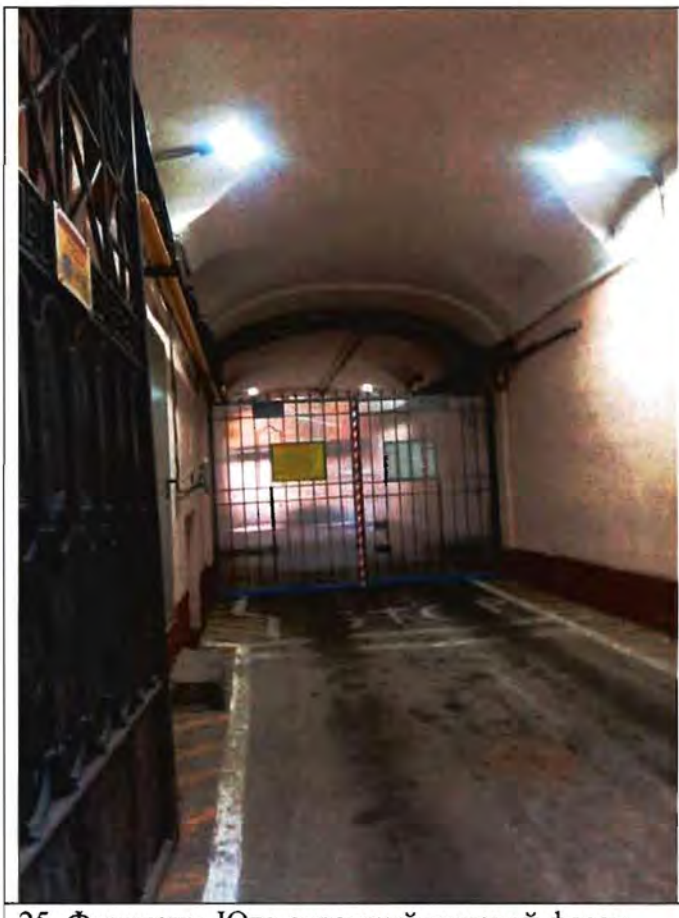
20. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

21. Фрагмент. Южный угол со стороны лицевых фасадов. (фото от 25.02.2025)

22. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)

23. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. Воротный проезд. (фото от 27.02.2025)

24. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. Воротный проезд. (фото от 27.02.2025)



25. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 27.02.2025)

26. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

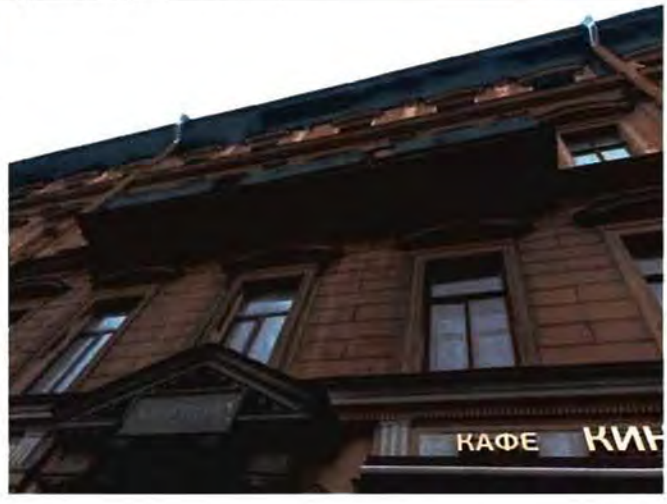
27. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

28. Фрагмент. Западный угол со стороны лицевых фасадов. (фото от 25.02.2025)

29. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

30. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

31. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)



32. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

33. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

34. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

35. Фрагмент. Северо-западный лицевой фасад. Мемориальная табличка. (фото от 25.02.2025)

36. Фрагмент. Юго-западный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

37. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

38. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

39. Фрагмент. Юго-восточный лицевой фасад. (фото от 25.02.2025)

40. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

41. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

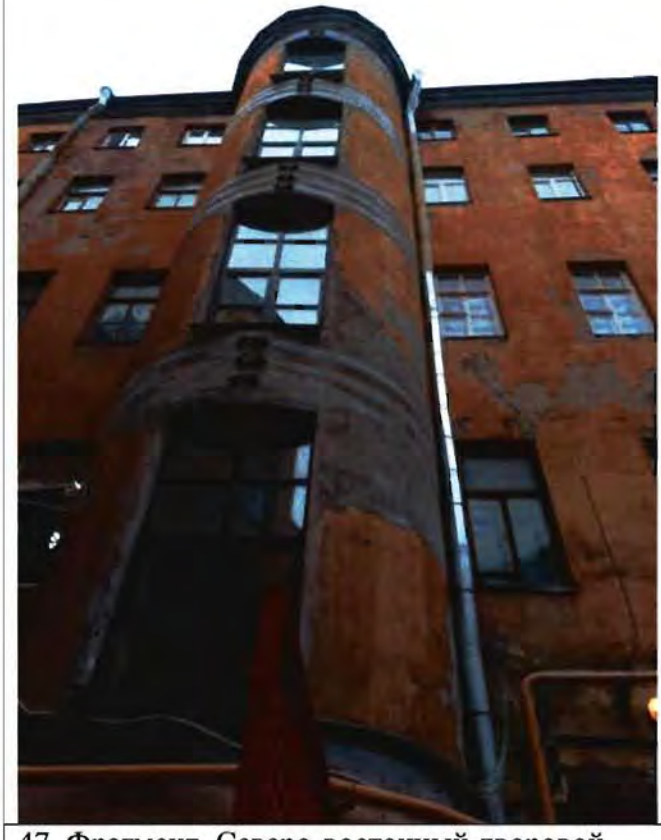
42. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

43. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

44. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

45. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

46. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)



47. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

48. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

49. Фрагмент. Северо-восточный, восточный, юго-восточный дворовые фасады. (фото от 25.02.2025)

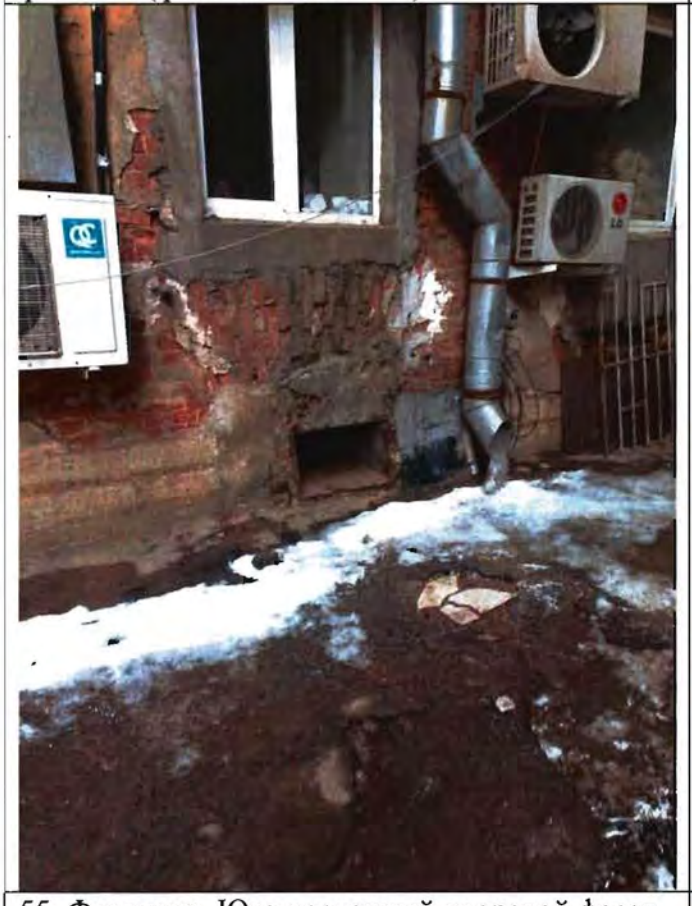
50. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

51. Фрагмент. Восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

52. Фрагмент. Восточный, юго-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

53. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

54. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)



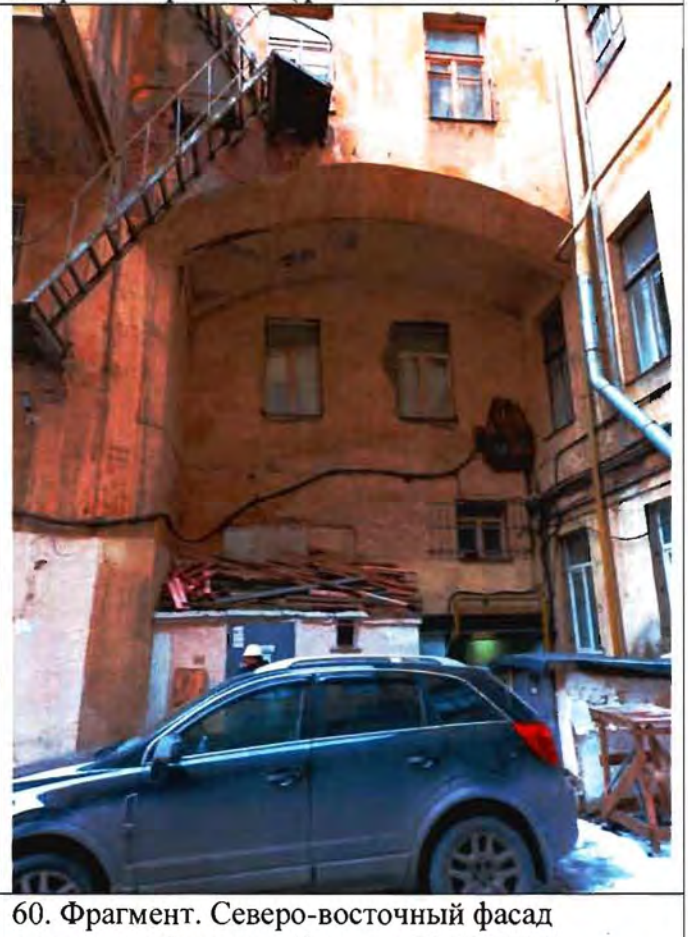
55. Фрагмент. Юго-восточный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

56. Фрагмент. Юго-западный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

57. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

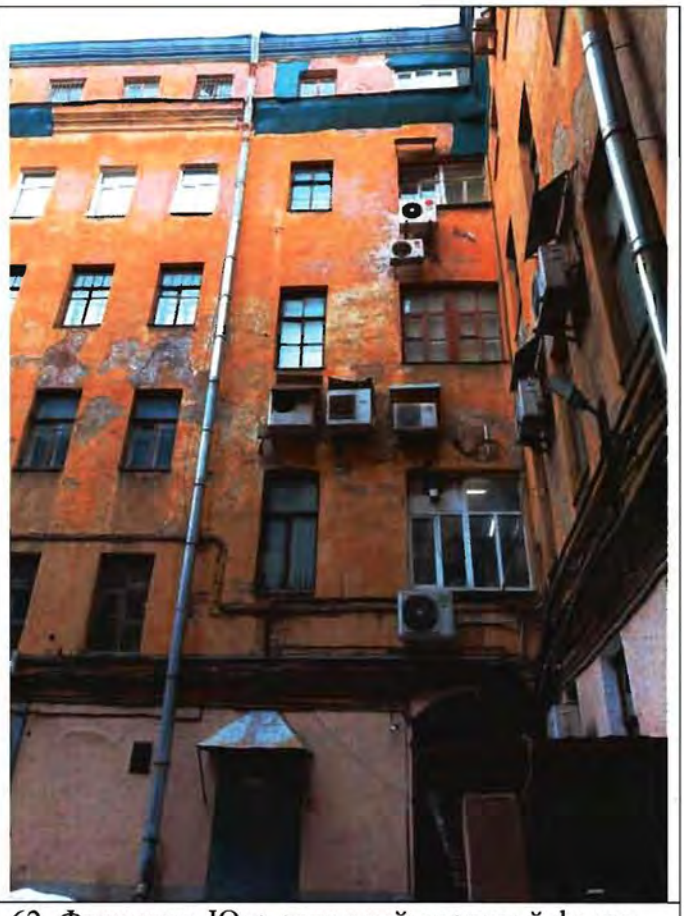
58. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

59. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)



60. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

61. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)



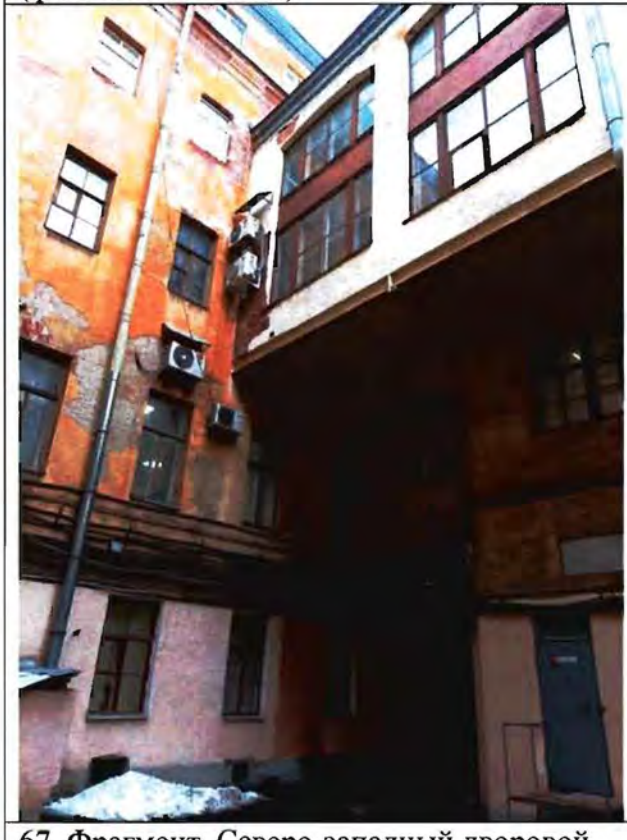
62. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

63. Фрагмент. Юго-западный и северо-западный дворовой фасад, северная часть. (фото от 25.02.2025)

64. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

65. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

66. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)



67. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, северная часть, северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

68. Фрагмент. Северо-восточный, восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

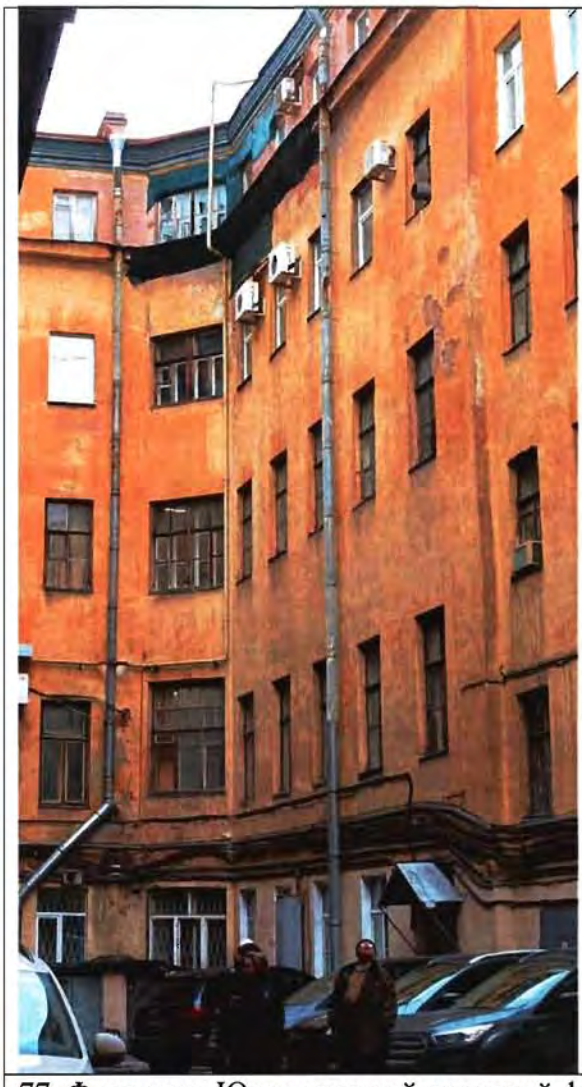
69. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, северная часть. (фото от 25.02.2025)

70. Воротный проезд между юго-восточным лицевым и дворовым флигелем.

71. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)

72. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

73. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)	74. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)
75. Фрагмент. Северо-западный дворовой фасад, южная часть. (фото от 25.02.2025)	76. Фрагмент. Северо-восточный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)



77. Фрагмент. Юго-западный дворовой фасад. (фото от 25.02.2025)

78. Фрагмент. Северо-восточный фасад дворового флигеля. (фото от 25.02.2025)

79. Территория. Юго-западная часть.

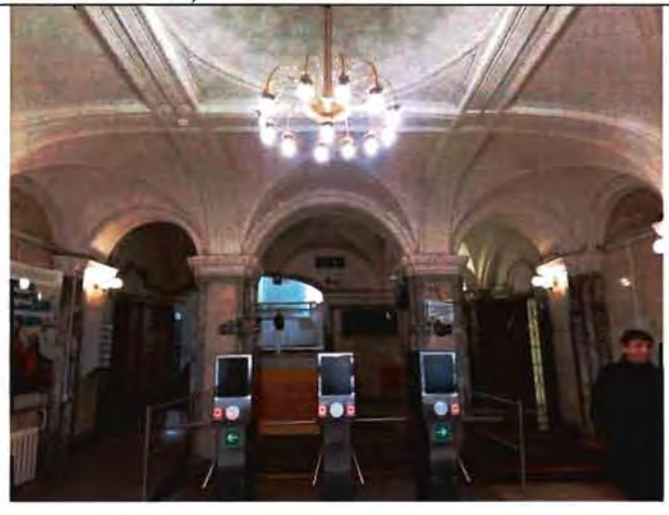
80. Территория. Юго-западная часть.

(фото от 25.02.2025)	(фото от 25.02.2025)
81. Территория. Юго-западная часть. (фото от 25.02.2025)	82. Территория. Северо-восточная часть. (фото от 25.02.2025)
83. Территория. Северо-восточная часть. (фото от 25.02.2025)	84. Интерьер. Подвальное пространство. (фото от 25.02.2025)

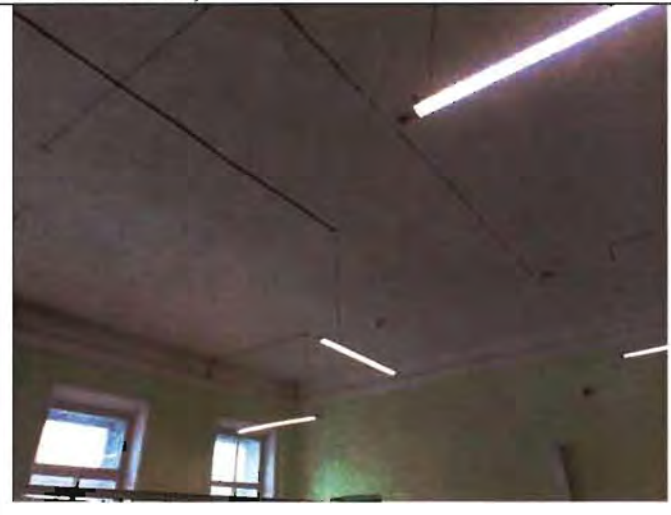
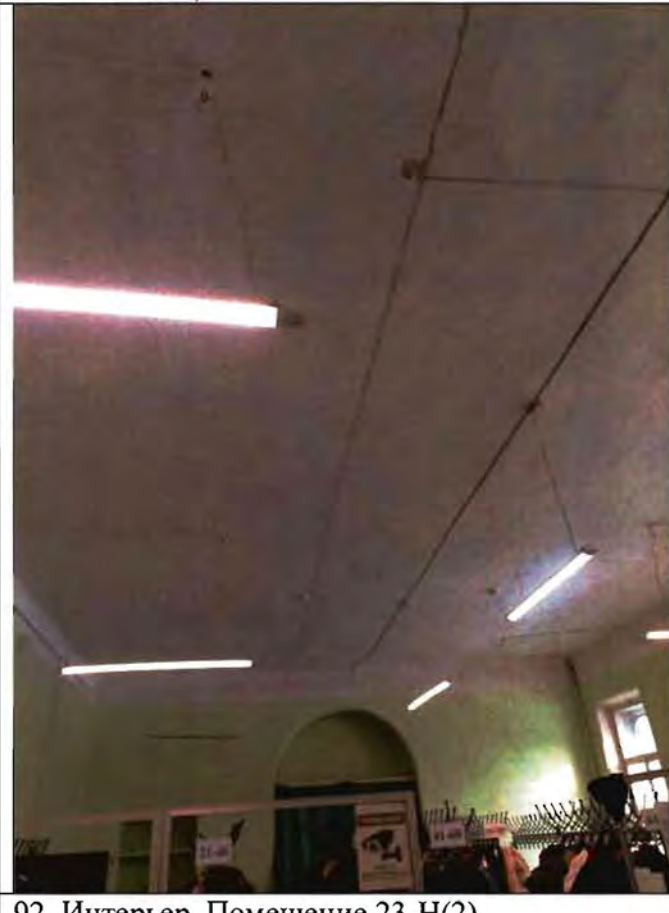
85. Интерьер. Подвальное пространство. (фото от 25.02.2025)

86. Интерьер. Подвальное пространство. (фото от 25.02.2025)

87. Интерьер. Подвальное пространство. (фото от 25.02.2025)



88. Интерьер. Помещение 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)

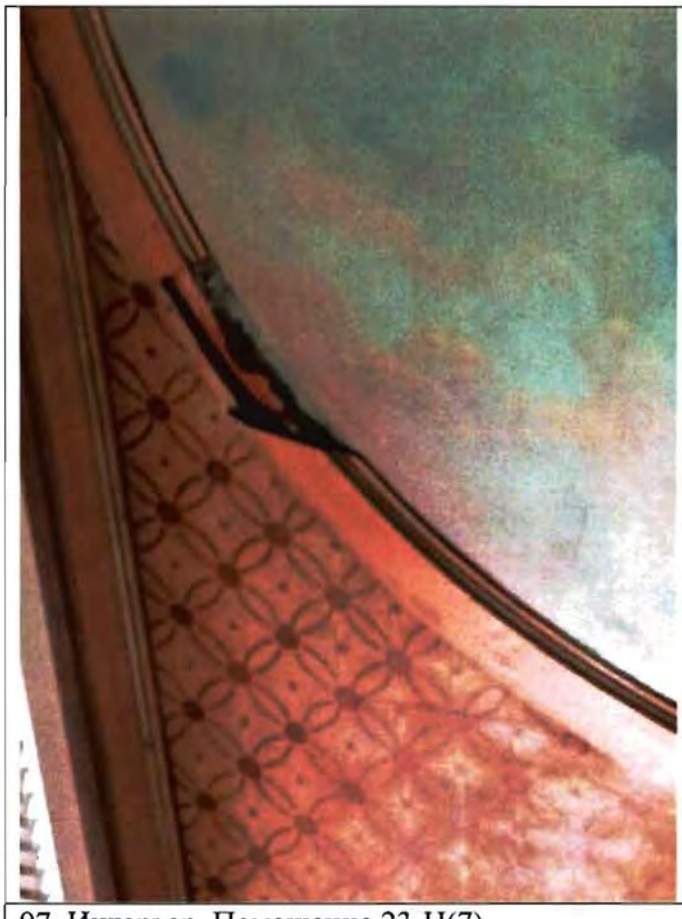
89. Интерьер. Помещение 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)	90. Интерьер. Помещение 1ЛК(1). (фото от 25.02.2025)
	
91. Интерьер. Помещение 23-Н(2). (фото от 25.02.2025)	92. Интерьер. Помещение 23-Н(2). (фото от 25.02.2025)

93. Интерьер. Помещение 23-Н(6).
(фото от 25.02.2025)

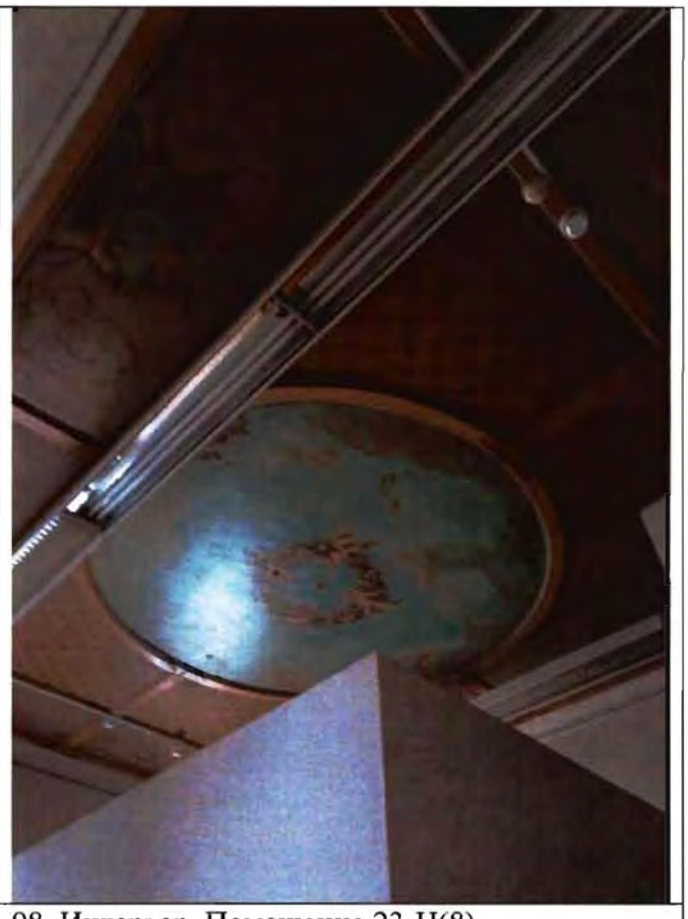
94. Интерьер. Помещение 23-Н(6).
(фото от 25.02.2025)

95. Интерьер. Помещение 23-Н(7).
(фото от 25.02.2025)

96. Интерьер. Помещение 23-Н(7).
(фото от 25.02.2025)

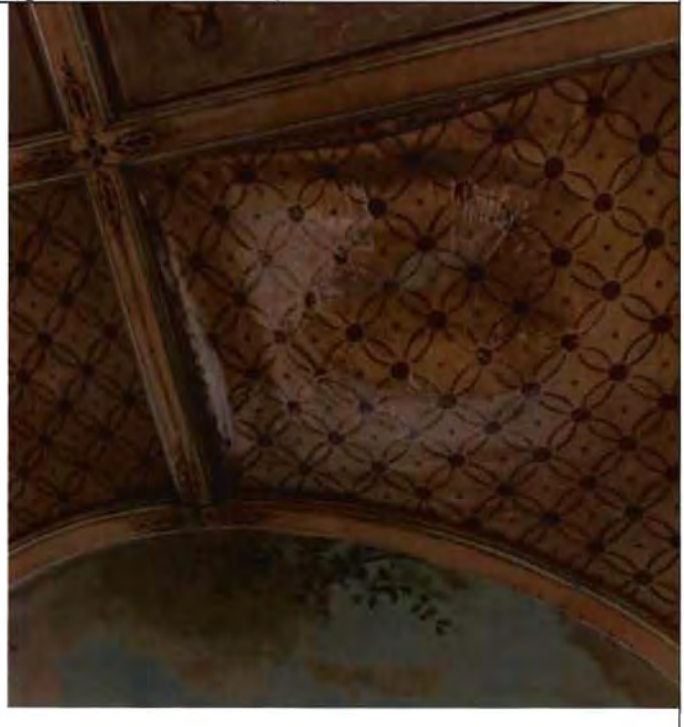


97. Интерьер. Помещение 23-Н(7).
(фото от 25.02.2025)

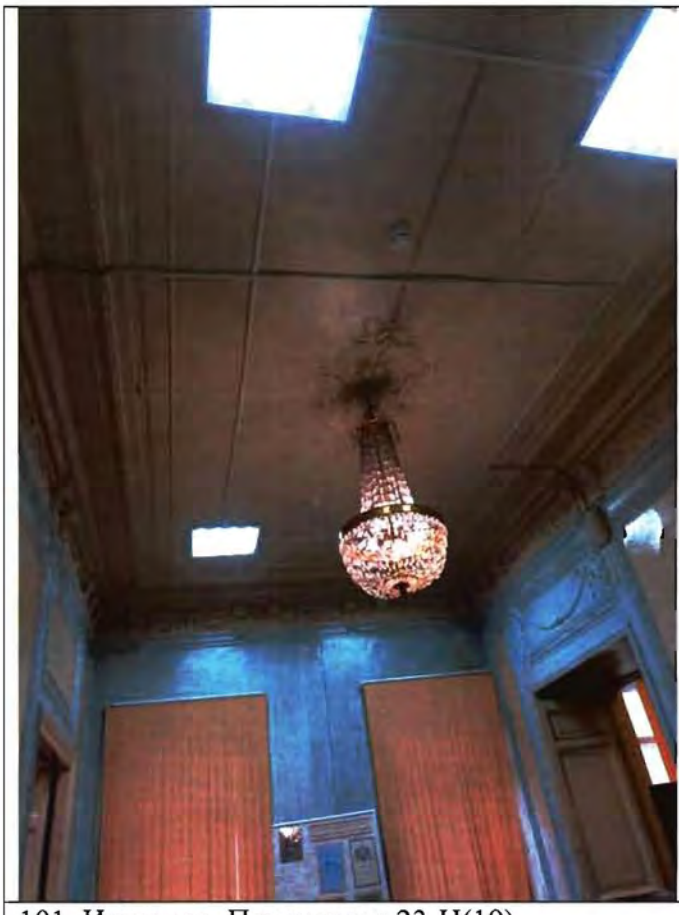


98. Интерьер. Помещение 23-Н(8).
(фото от 25.02.2025)

99. Интерьер. Помещение 23-Н(12).
(фото от 25.02.2025)



100. Интерьер. Помещение 23-Н(12).
(фото от 25.02.2025)

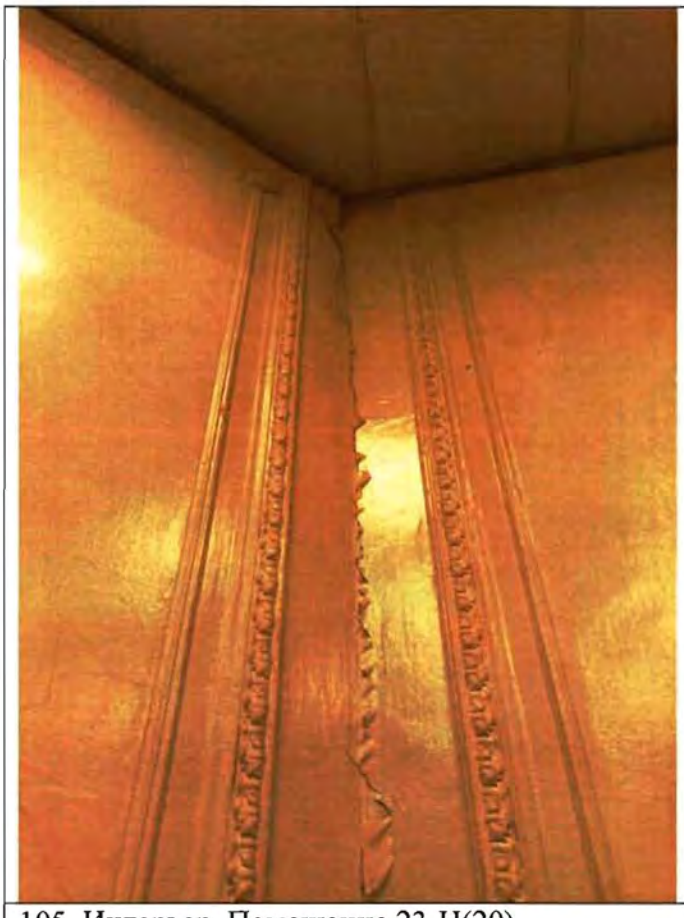


101. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)

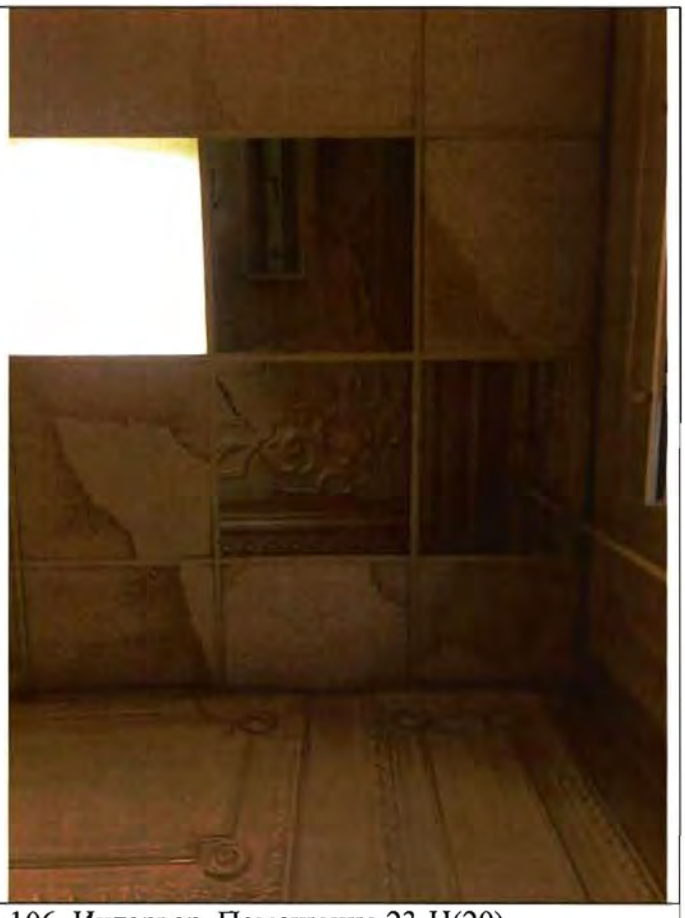
102. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)

103. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)

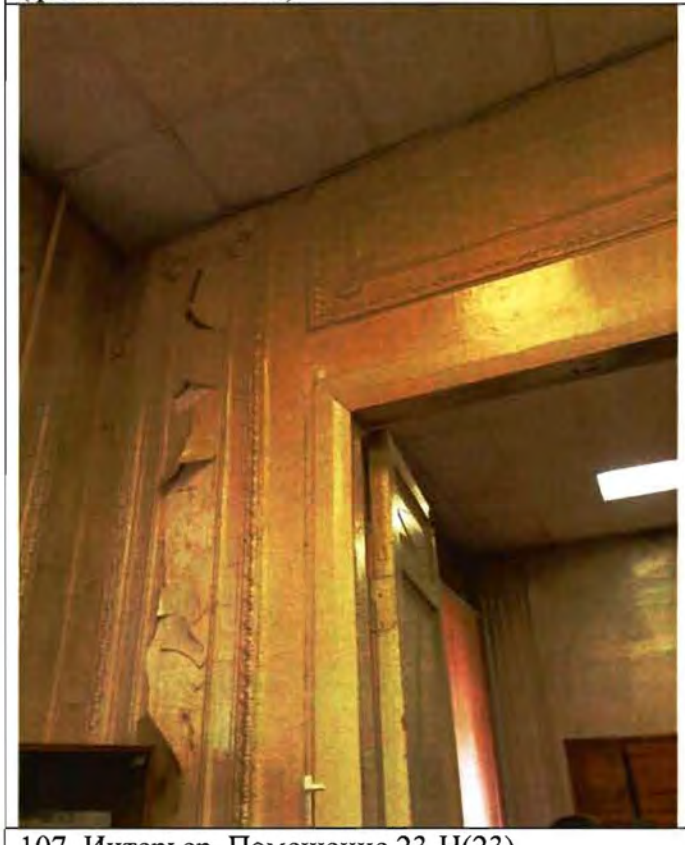
104. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)



105. Интерьер. Помещение 23-Н(20).
(фото от 25.02.2025)



106. Интерьер. Помещение 23-Н(20).
(фото от 25.02.2025)



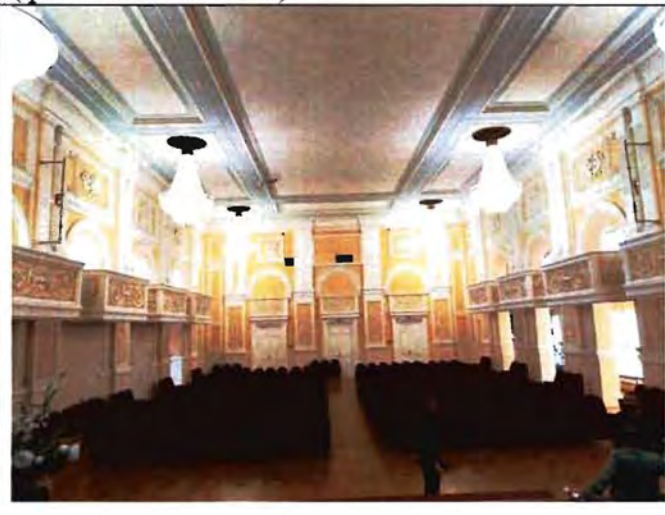
107. Интерьер. Помещение 23-Н(23).
(фото от 25.02.2025)

108. Интерьер. Помещение 14-Н(6).
(фото от 25.02.2025)

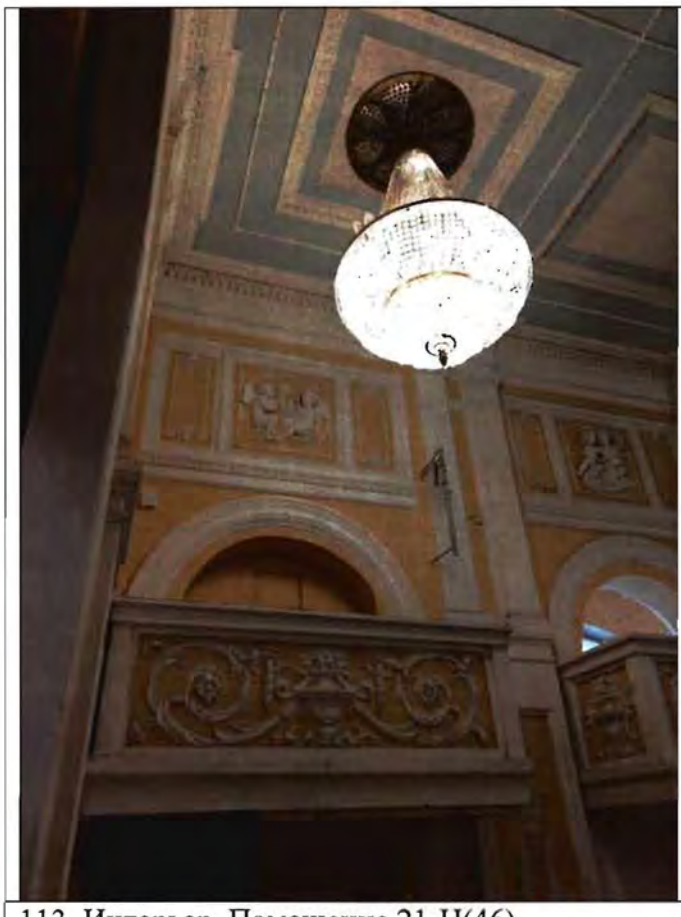
109. Интерьер. Помещение 14-Н(3).
(фото от 25.02.2025)

110. Интерьер. Помещение 14-Н(3).
(фото от 25.02.2025)

111. Интерьер. Помещение 23-Н(18).
(фото от 25.02.2025)

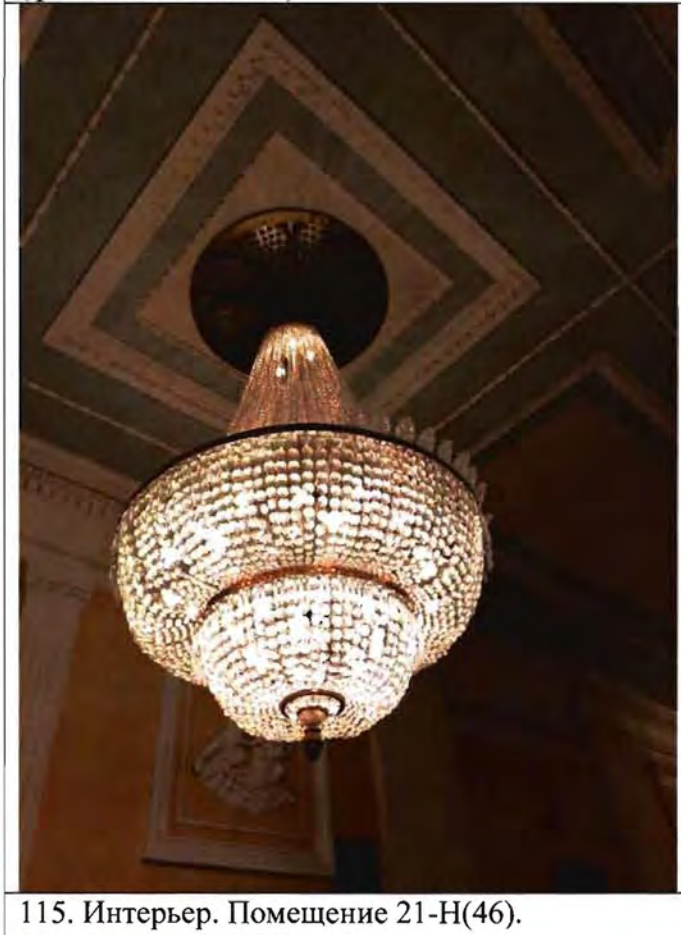


112. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)



113. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)

114. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)



115. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)

116. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)

117. Интерьер. Помещение 21-Н(53).
(фото от 25.02.2025)

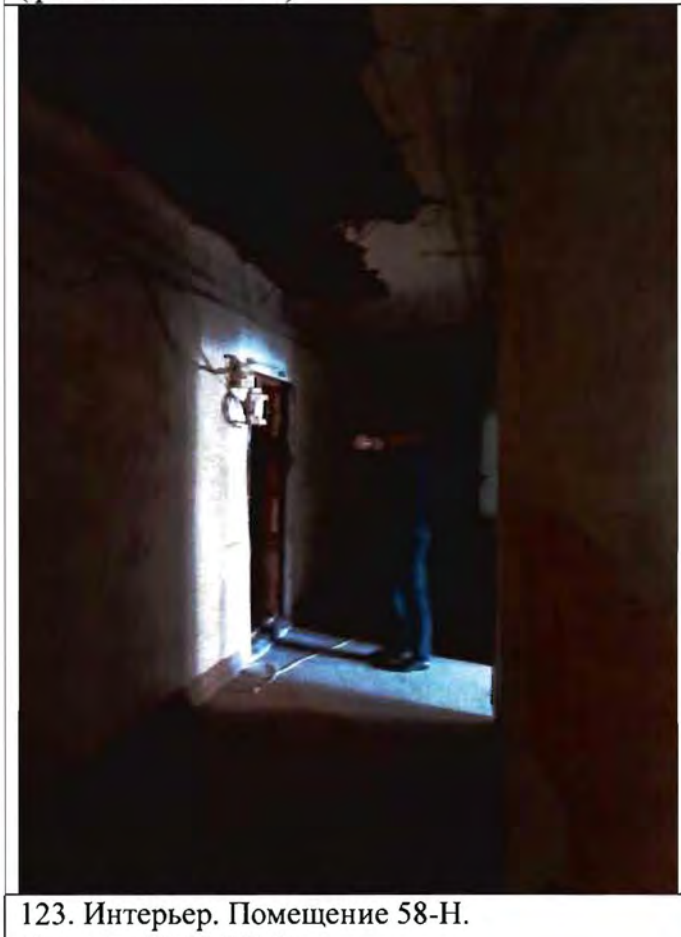
118. Интерьер. Помещение 21-Н(50).
(фото от 25.02.2025)

119. Интерьер. Помещение 21-Н(50).
(фото от 25.02.2025)

120. Интерьер. Помещение 14-Н(10).
(фото от 25.02.2025)

121. Интерьер. Помещение 14-Н(10).
(фото от 25.02.2025)

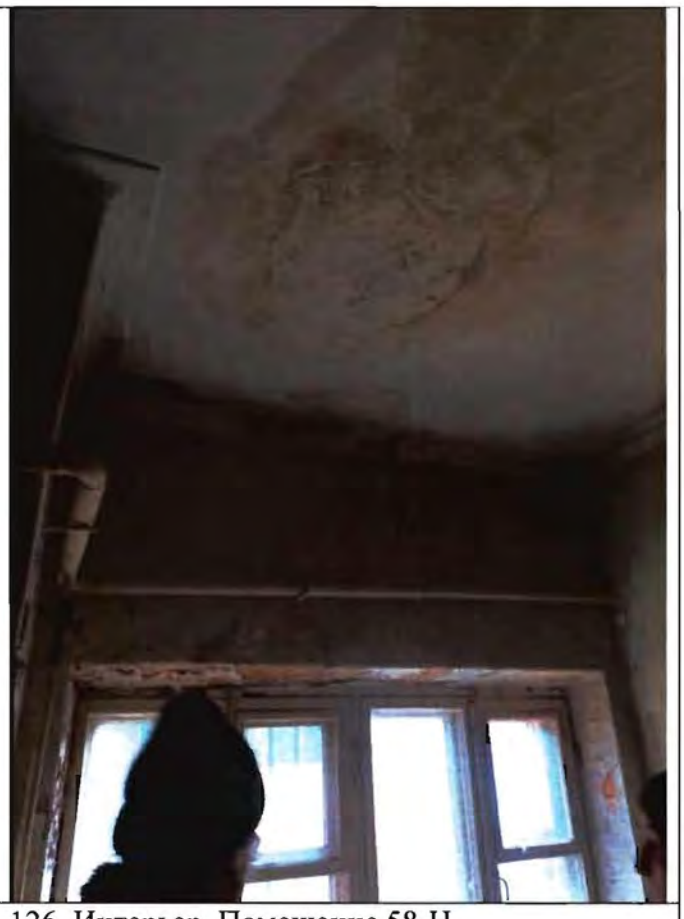
122. Интерьер. Помещение 58-Н.
(фото от 25.02.2025)



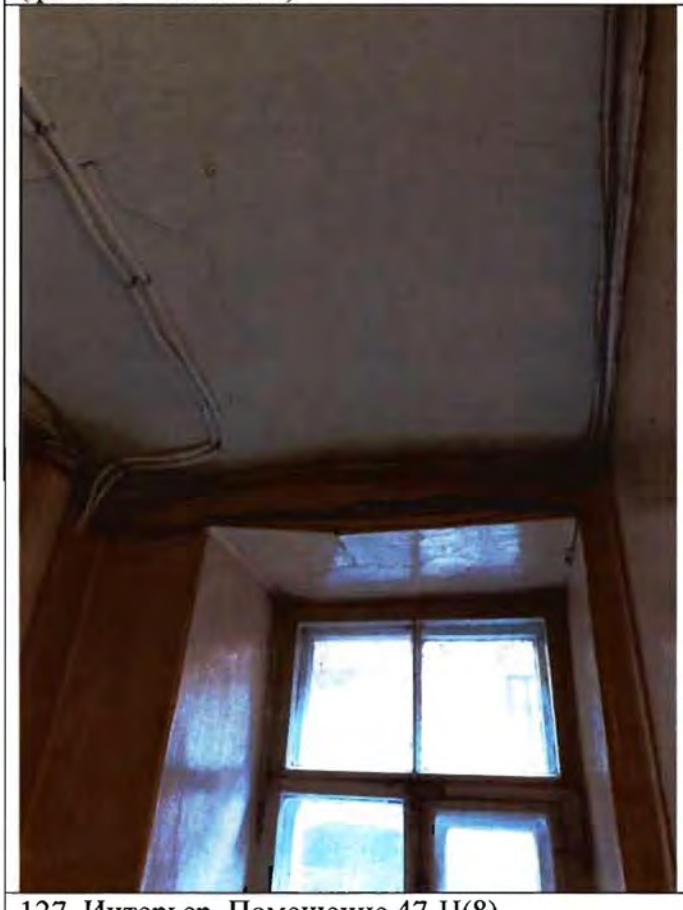
123. Интерьер. Помещение 58-Н.
(фото от 25.02.2025)

124. Интерьер. Помещение 58-Н.
(фото от 25.02.2025)

125. Интерьер. Помещение 58-Н.
(фото от 25.02.2025)



126. Интерьер. Помещение 58-Н.
(фото от 25.02.2025)

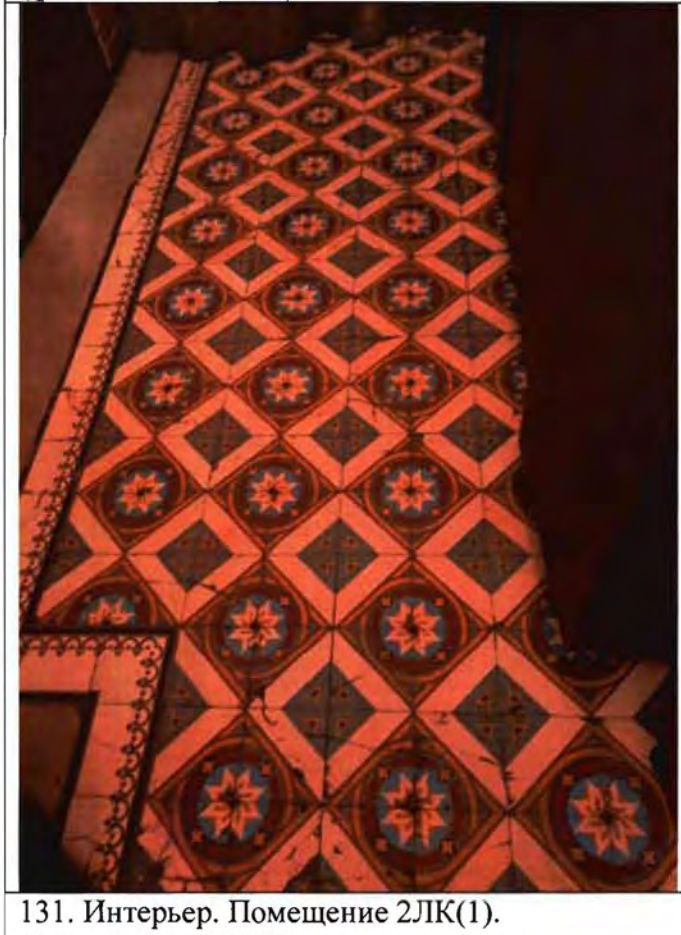


127. Интерьер. Помещение 47-Н(8).
(фото от 25.02.2025)

128. Интерьер. Помещение 47-Н(8).
(фото от 25.02.2025)

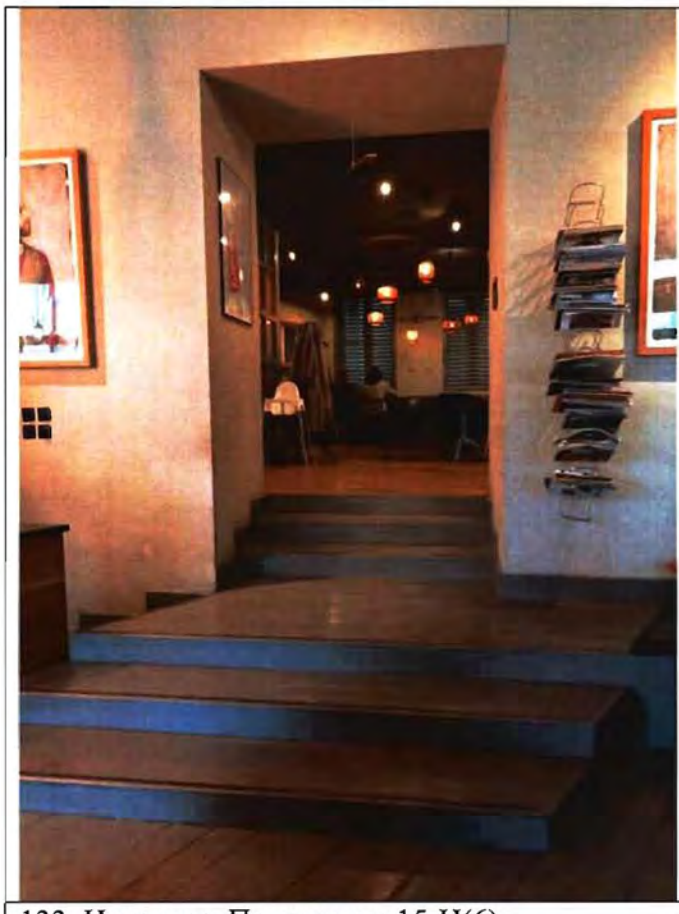
129. Интерьер. Помещение 47-Н(8).
(фото от 25.02.2025)

130. Интерьер. Помещение 1-Н(10).
(фото от 27.02.2025)



131. Интерьер. Помещение 2ЛК(1).
(фото от 27.02.2025)

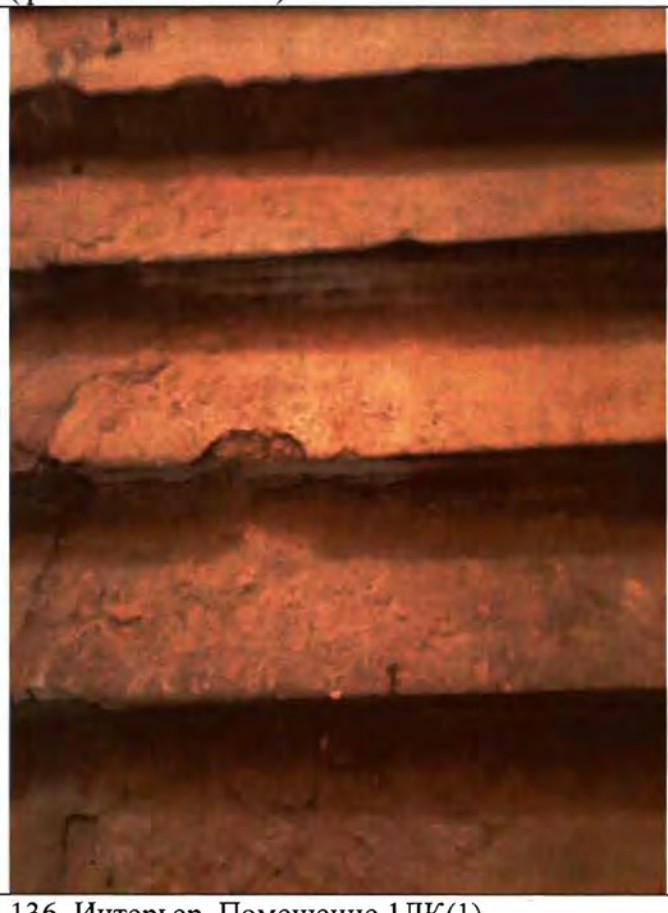
132. Интерьер. Помещение 5-Н(20).
(фото от 27.02.2025)



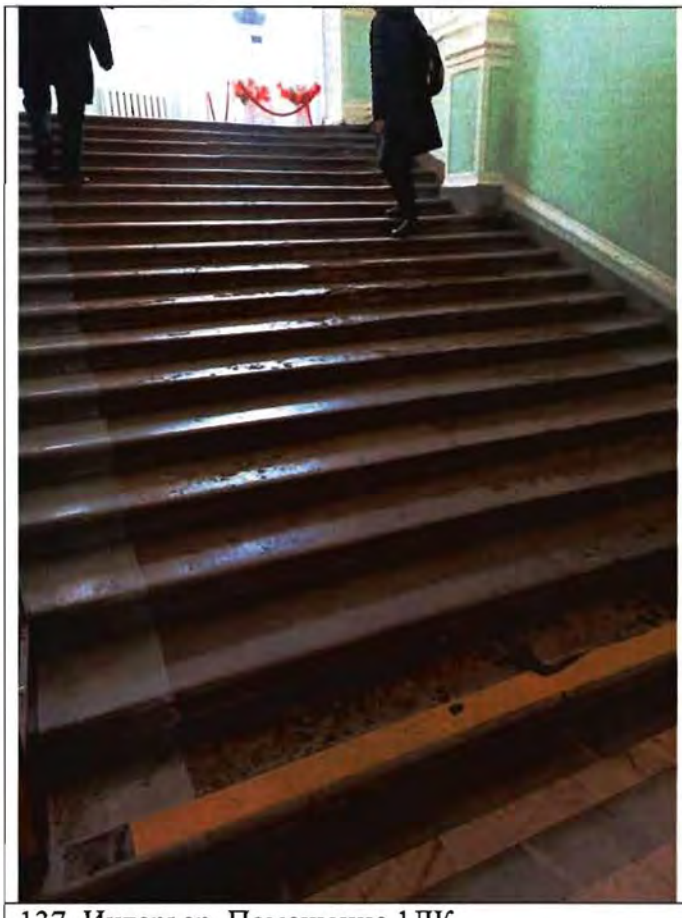
133. Интерьер. Помещение 15-Н(6).
(фото от 27.02.2025)

134. Интерьер. Помещение 6-Н(1).
(фото от 27.02.2025)

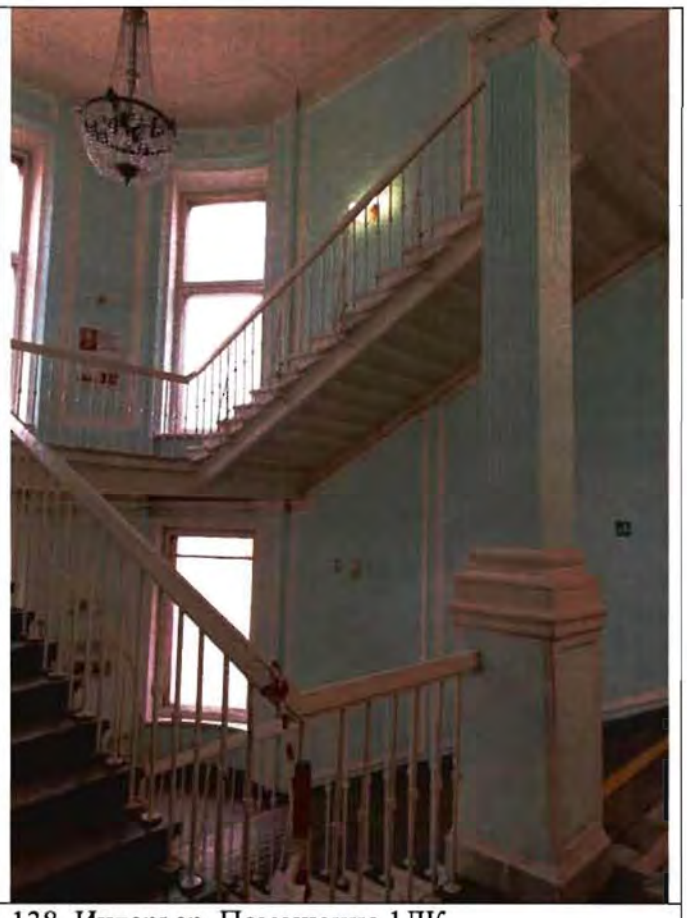
135. Интерьер. Помещение 1ЛК(1).
(фото от 25.02.2025)



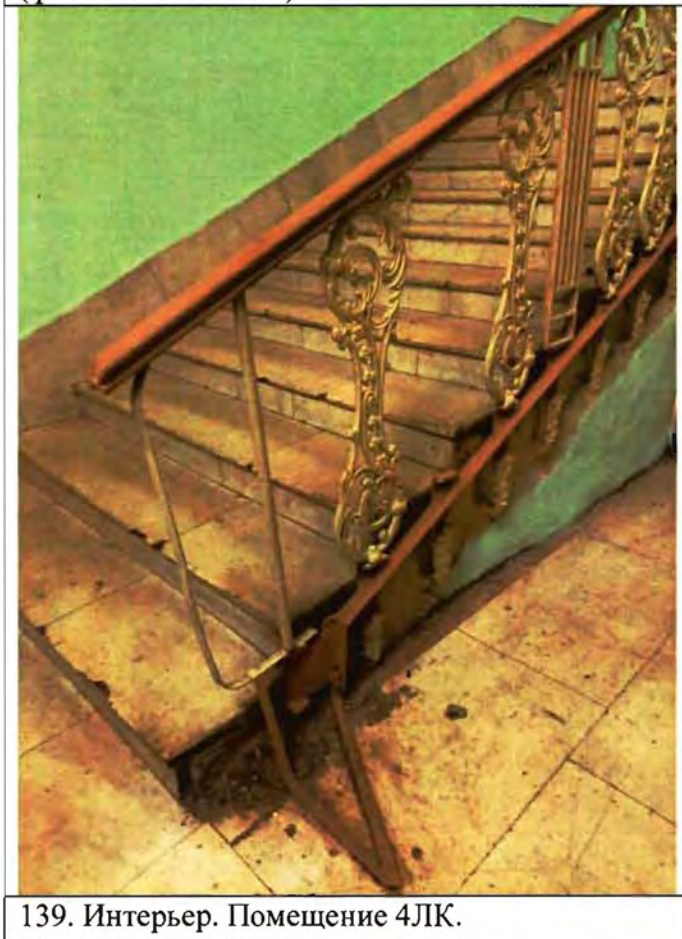
136. Интерьер. Помещение 1ЛК(1).
(фото от 25.02.2025)



137. Интерьер. Помещение 1ЛК.
(фото от 25.02.2025)



138. Интерьер. Помещение 1ЛК.
(фото от 25.02.2025)



139. Интерьер. Помещение 4ЛК.
(фото от 25.02.2025)

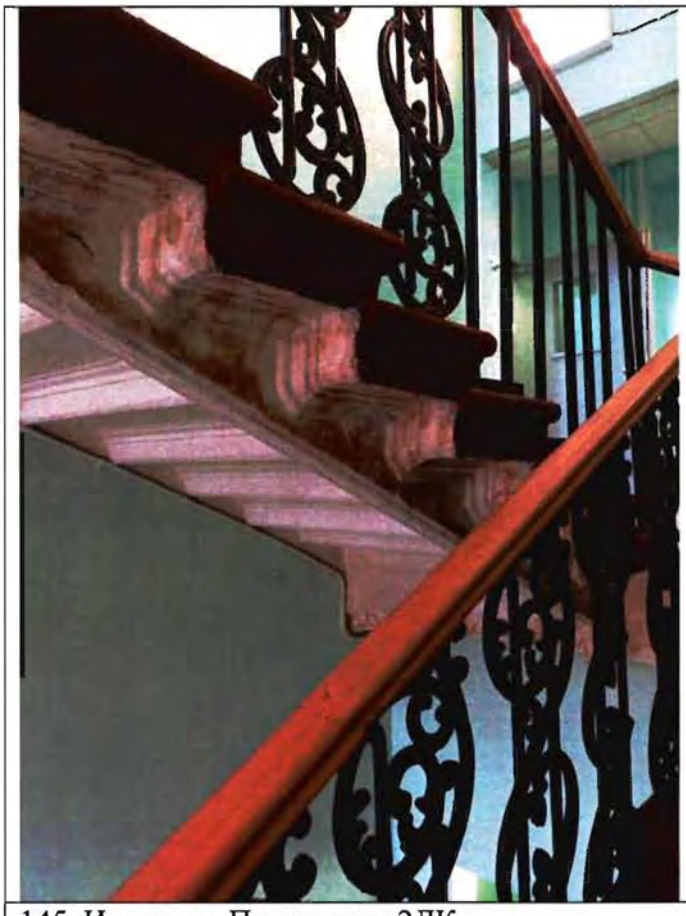
140. Интерьер. Помещение 4ЛК.
(фото от 25.02.2025)

141. Интерьер. Помещение 7ЛК.
(фото от 25.02.2025)

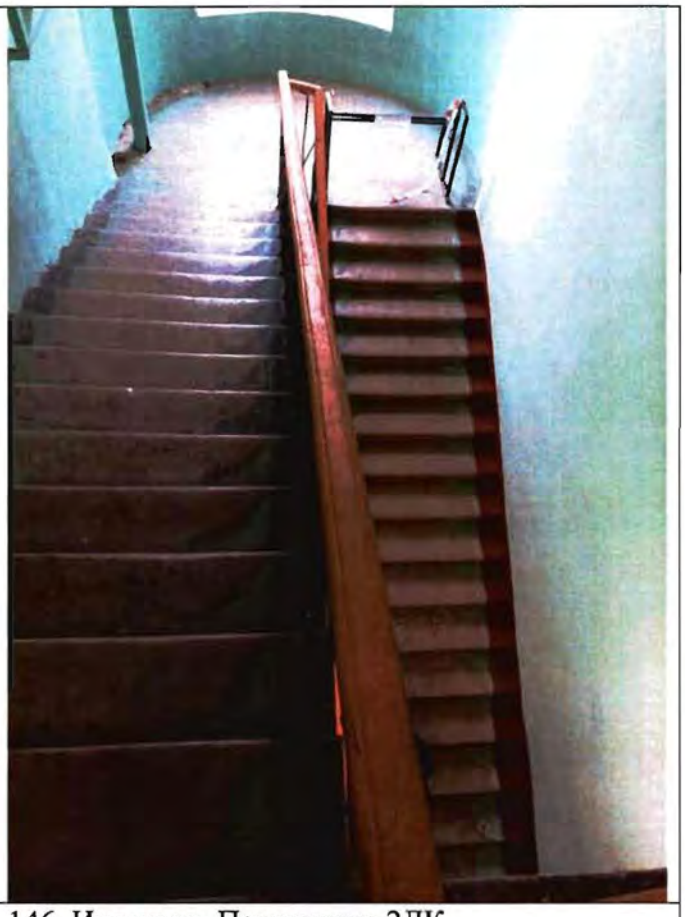
142. Интерьер. Помещение 7ЛК.
(фото от 25.02.2025)

143. Интерьер. Помещение 7ЛК.
(фото от 25.02.2025)

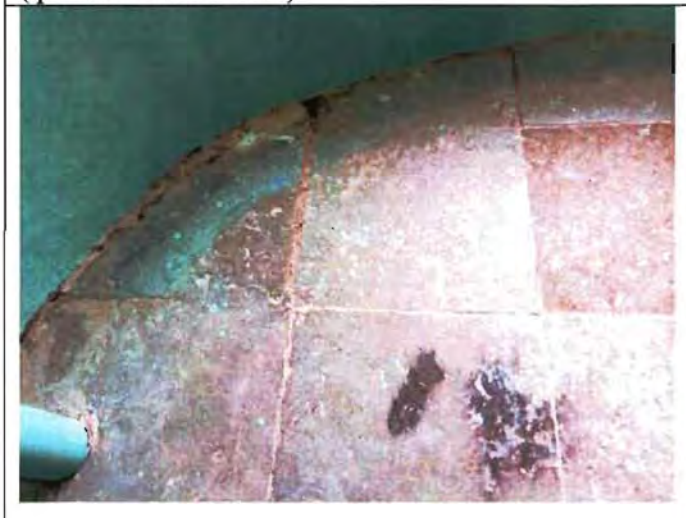
144. Интерьер. Помещение 2ЛК.
(фото от 25.02.2025)



145. Интерьер. Помещение 2ЛК.
(фото от 25.02.2025)



146. Интерьер. Помещение 2ЛК.
(фото от 25.02.2025)



147. Интерьер. Помещение 2ЛК.
(фото от 25.02.2025)

148. Интерьер. Помещение 58-Н(32).
(фото от 25.02.2025)

149. Интерьер. Помещение 6ЛК.
(фото от 25.02.2025)

150. Интерьер. Помещение 6ЛК.
(фото от 25.02.2025)

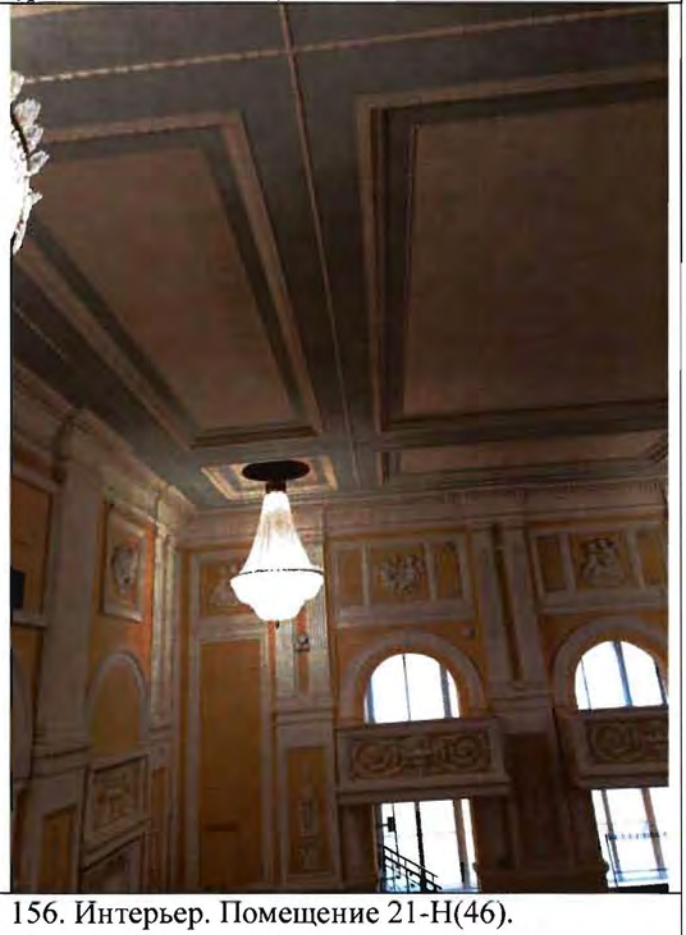
151. Интерьер. Помещение 21-Н(53).
(фото от 25.02.2025)

152. Интерьер. Помещение 21-Н(60).
(фото от 25.02.2025)

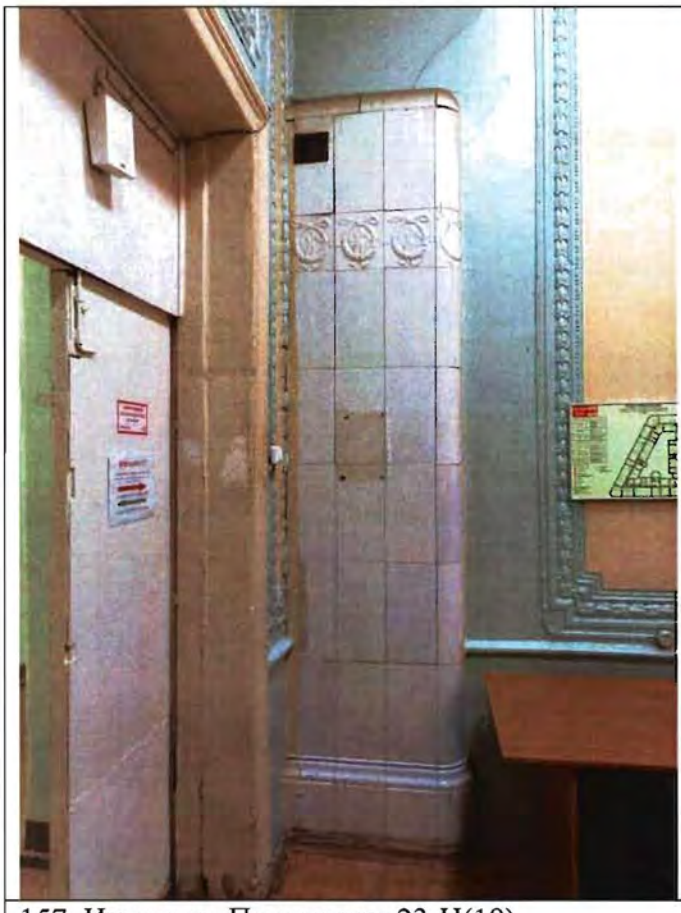
153. Интерьер. Помещение 23-Н(7).
(фото от 25.02.2025)

154. Интерьер. Помещение 23-Н(7).
(фото от 25.02.2025)

155. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)



156. Интерьер. Помещение 21-Н(46).
(фото от 25.02.2025)



157. Интерьер. Помещение 23-Н(19).
(фото от 25.02.2025)

158. Интерьер. Помещение 23-Н(18).
(фото от 25.02.2025)

159. Интерьер. Помещение 23-Н(18).
(фото от 25.02.2025)

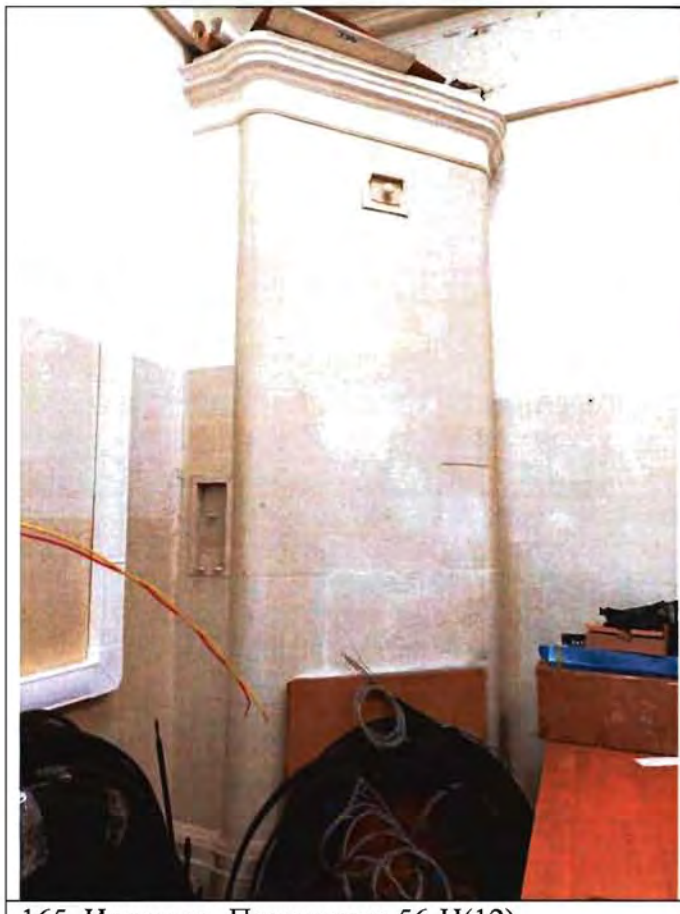
160. Интерьер. Помещение 23-Н(20).
(фото от 25.02.2025)

161. Интерьер. Помещение 23-Н(23).
(фото от 25.02.2025)

162. Интерьер. Помещение 14-Н(3).
(фото от 25.02.2025)

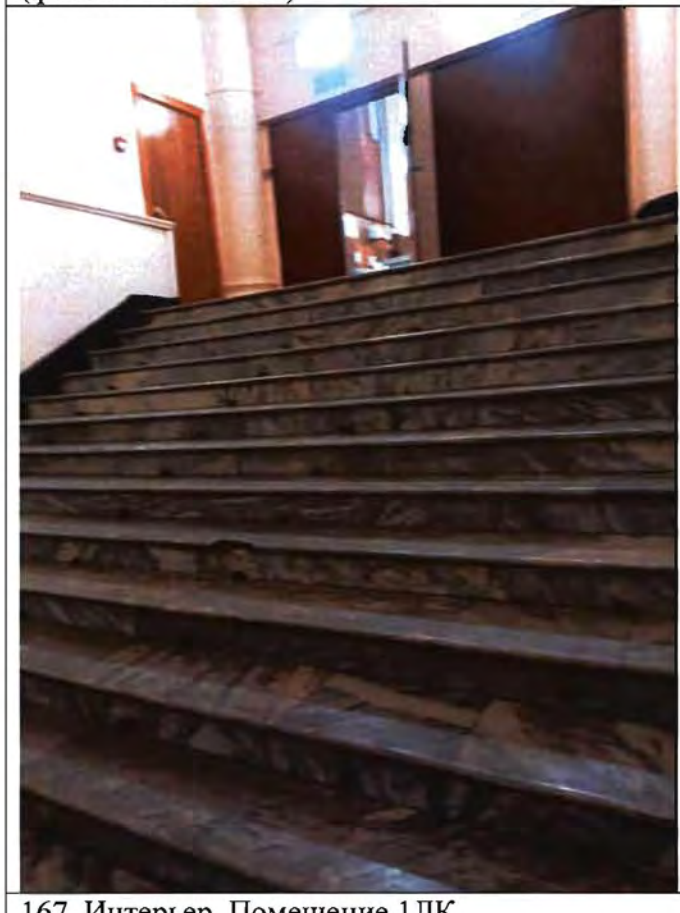
163. Интерьер. Помещение 49-Н(17).
(фото от 25.02.2025)

164. Интерьер. Помещение 49-Н(17).
(фото от 25.02.2025)



165. Интерьер. Помещение 56-Н(12).
(фото от 25.02.2025)

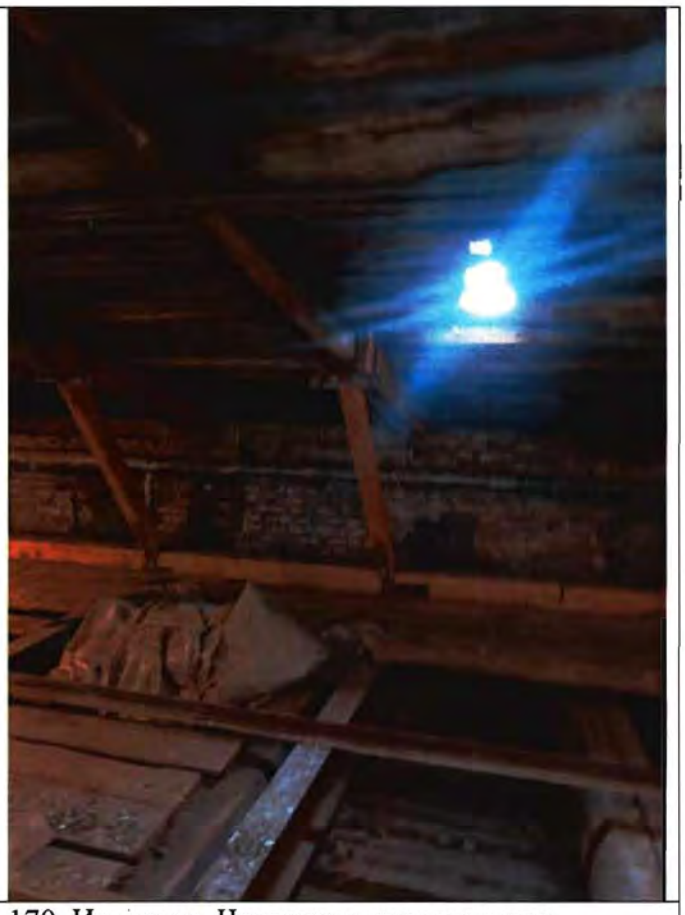
166. Интерьер. Помещение 23-Н(32).
(фото от 25.02.2025)



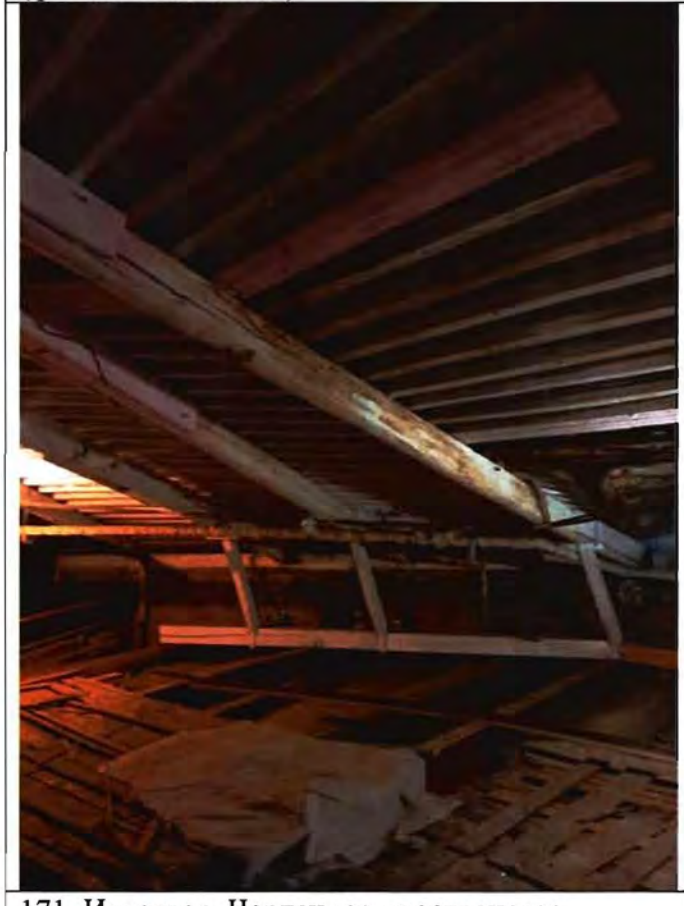
167. Интерьер. Помещение 1ЛК.
(фото от 25.02.2025)

168. Интерьер. Помещение 4ЛК.
(фото от 25.02.2025)

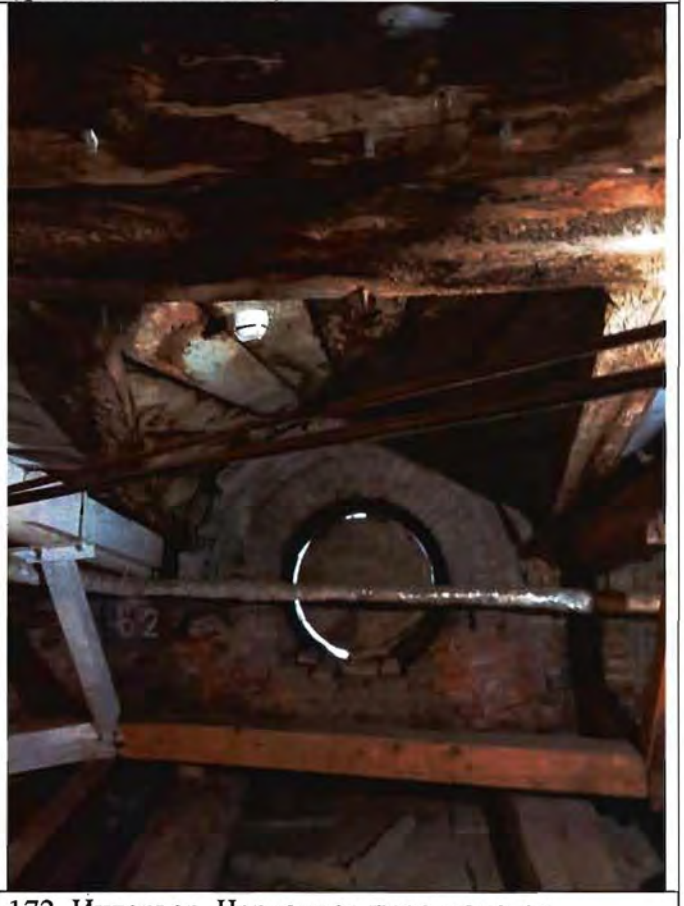
169. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



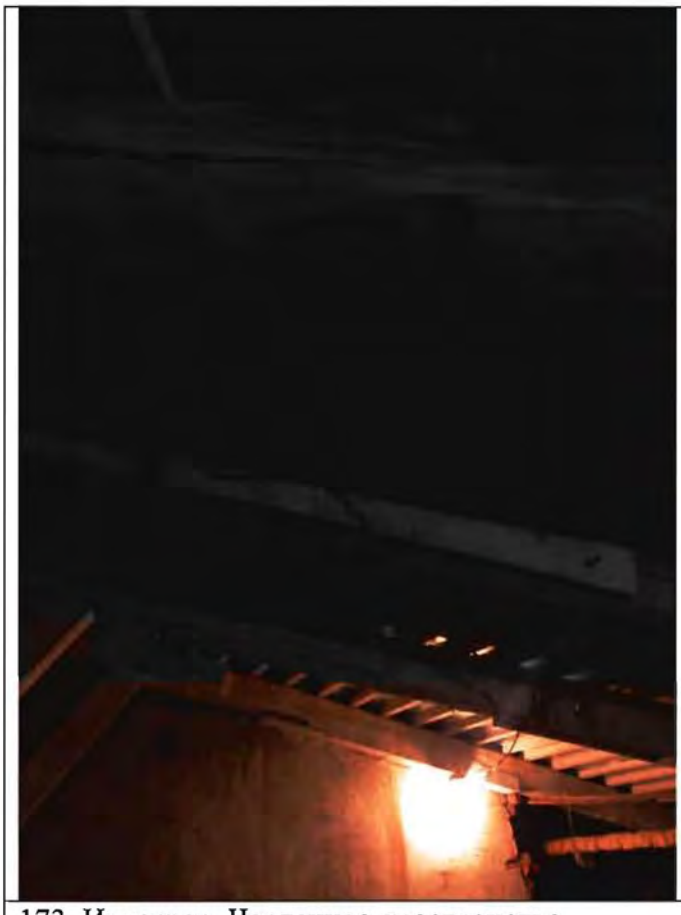
170. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



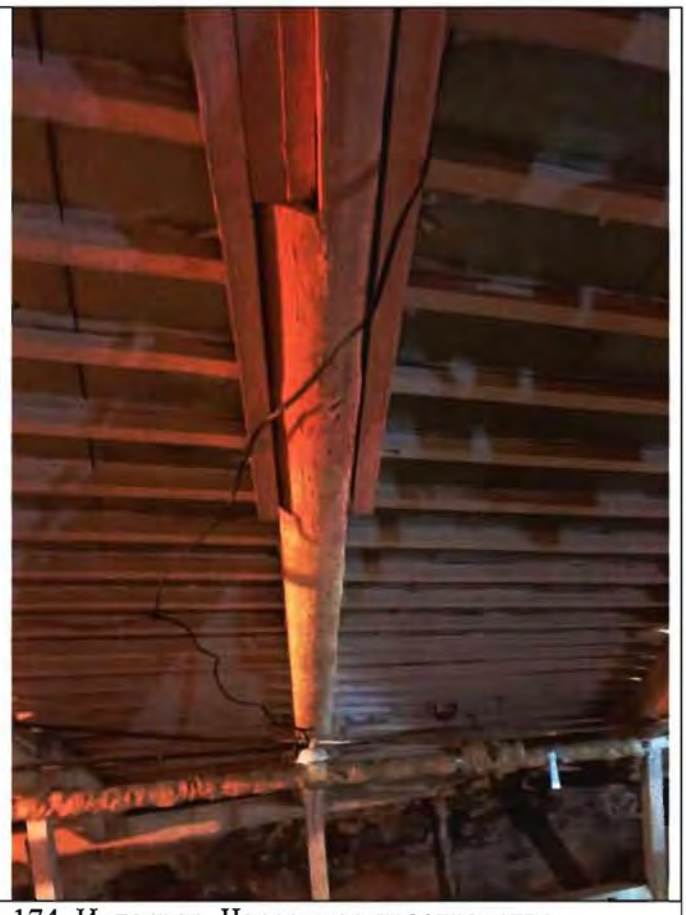
171. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



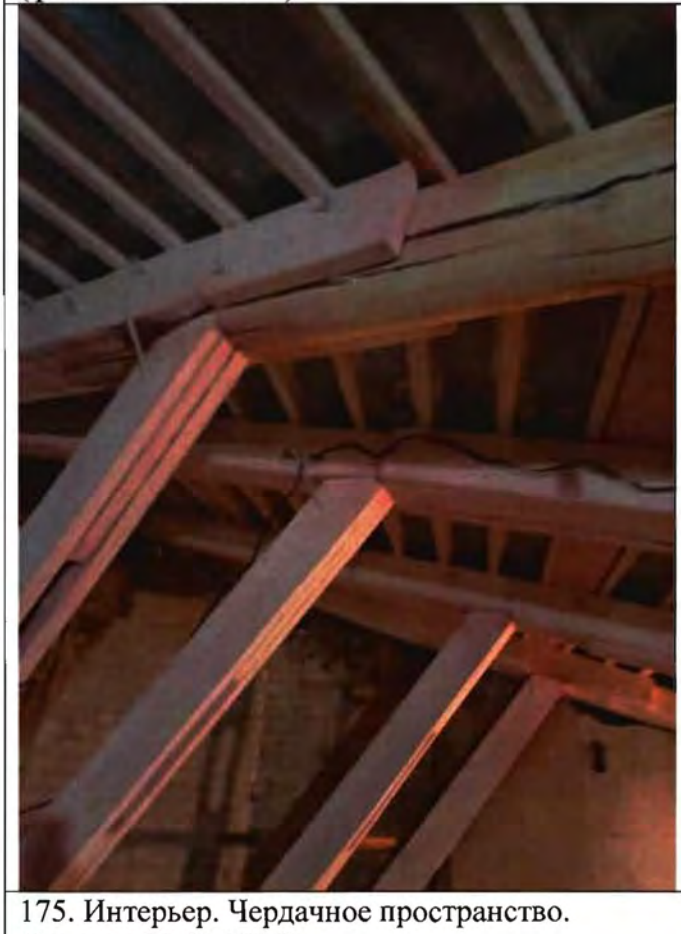
172. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



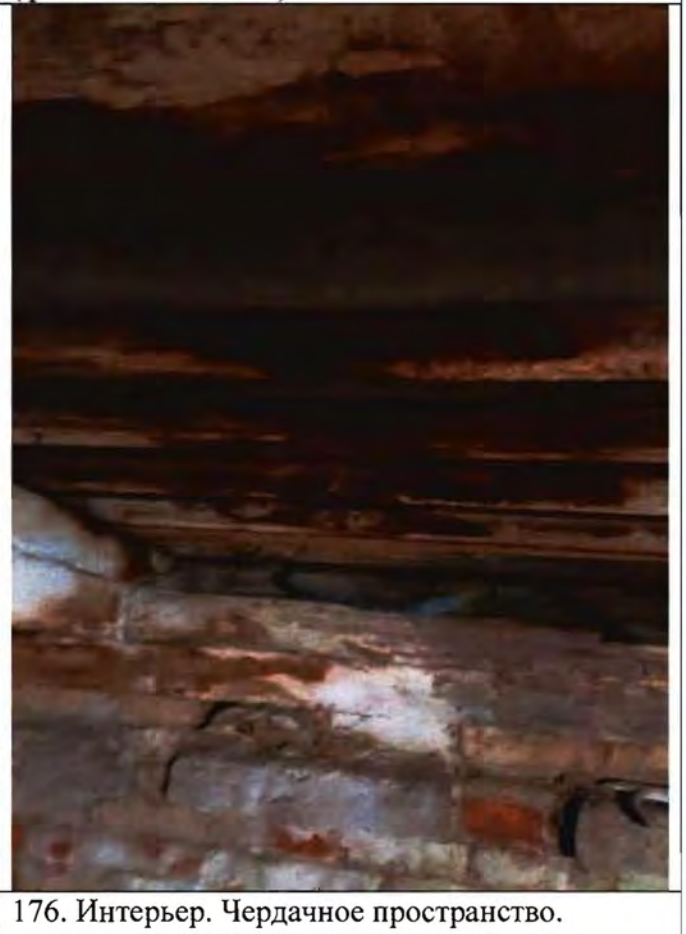
173. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



174. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



175. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)



176. Интерьер. Чердачное пространство.
(фото от 25.02.2025)

177. Интерьер. Чердачное пространство. (фото от 25.02.2025)

178. Кровля. (фото от 25.02.2025)

179. Кровля. (фото от 25.02.2025)

180. Кровля. (фото от 25.02.2025)

181. Кровля. (фото от 25.02.2025)	

Представитель Учреждения **Антипова А.И.**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19128 от 16 мая 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОЕ ВРЕМЯ»

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1187847200276**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7820066442**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196626, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 5-1-327

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№606 от 16 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19128 от 16 мая 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 25.10.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22721; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00622042

3. Дата предоставления лицензии: 25.10.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ»; ООО «ВЕБ»;
190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, ул. Бумажная, д. 16, к. 3, литера В, ком. 419-В;
ОГРН

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, ул. Бумажная,

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2044 от 25.10.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.