А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), объектов культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, «Ограда с воротами», «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6, лит. А, Госпитальная ул., 15, лит. А, Октябрьский бульв., 49, лит. А, Магазейная ул., 72, лит. А, разработанного ООО «ИТР» в 2026 году (шифр: 0008_25.06-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 0008_25.06-ОСОКН/Э от 03.07.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и Обществом с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 03.07.2026 по 10.07.2026; с 10.08.2026 по 11.08.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития» (далее - ООО «ИТР»). Юридический адрес: 197022, город Санкт-Петербург, пр-кт Медиков, д. 9, пом. 17н, ИНН 7840341111, ОГРН 5067847078602.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), объектов культурного

наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, «Ограда с воротами», «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6, лит. А, Госпитальная ул., 15, лит. А, Октябрьский бульв., 49, лит. А, Магазейная ул., 72, лит. А.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), объектов культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, «Ограда с воротами», «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6, лит. А, Госпитальная ул., 15, лит. А, Октябрьский бульв., 49, лит. А, Магазейная ул., 72, лит. А, разработанный ООО «ИТР» в 2026 году (шифр: 0008_25.06-ОСОКН): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности

объектов культурного наследия».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанный ООО «ИТР» в 2026 году;

- копия извлечения из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» *(Приложение № 1)*;

- копия извлечения из решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» *(Приложение № 1)*;

- копия извлечения из Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.», 1860–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 120891-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122326-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 122989-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122610-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

(Приложение № 1);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122068-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1853–1854 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122324-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 120880-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», 1817–1821 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2024 № 1514-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 01.09.2011 № 10-540 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2024 № 1513-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульв. (б. Софийский бульвар), утвержденного КГИОП от 10.04.2014 *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32, утвержденного КГИОП от 19.11.2003 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 № 649-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2024 № 1356-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 30.11.2022 № 528-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 11.11.2019 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2025 № 834-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19», в т.ч. паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 11.07.2025 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 17.12.2024 № 855-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 14.10.2024 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2024 № 900-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 14.10.2024 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2020 № 07-19-183/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 25.02.2020 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-49/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 25.02.2020 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 27.11.2024 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2026 № 34-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24», в т.ч. паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 05.11.2025 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2024 № 490-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 21.08.2024 *(Приложение № 4)*;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32, в установленном порядке не утвержден. В представленной на экспертизу документации произведена оценка геотехнического влияния на данный объект культурного наследия.

Так как документация не предусматривает работ в части непосредственной реставрации, ремонта или приспособления для современного использования объекта культурного наследия и при производстве работ не затрагиваются элементы, которые могут послужить основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, то данные обстоятельства не влияют на процесс и результаты экспертизы.

Проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в период с 10.08.2026 в связи с отзывом документации посредством электронного обращения № 174874904 от 27.07.2026, внесением необходимых корректировок ввиду допущенных технических ошибок (в т.ч. в Приложении № 5. Материалы фотофиксации) и доработки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанного ООО «ИТР» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участков планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 5)*. Визуальное обследование проводилось в целях

установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены архивные фонды, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбомы иконографических материалов *(Приложение № 6).*

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанным ООО «ИТР» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанный ООО «ИТР» в 2026 году, выполнен в рамках реализации проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А» (шифр: 0008_25.06, исполнитель: ООО «ИТР»).

Право проектной деятельности ООО «ИТР» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2013 № 00703 (номер лицензии ЕРУЛ: Л040-00103-00/00409615).

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – реконструкция тепловых сете, - расположены в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.

На основании ст. 36 Федерального закона №73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по реконструкции тепловых сетей в Пушкинском районе города Санкт-Петербург на следующие объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53);
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»;
4. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот));
7. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар;
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32.

Проектируемый участок, находящийся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» в представленной документации не рассматривается.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А):

Объект с наименованием «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объявлен охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122015-р объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.», 1860–е гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, зарегистрирован в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711203570005, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.» согласно сведениям Государственной региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (далее -РГИС) - Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А.

Распоряжением КГИОП от 05.12.2024 № 1514-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 31.10.2019 № 649-р *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.», включенного в единой государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 11.11.2019. Распоряжением КГИОП от 11.12.2025 № 834-об/25 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19 в части изложения пунктов 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.12.2024 № 1514-рп.».

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» по адресу: Санкт-Петербург Пушкинский район г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А:

Объект с наименованием «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами,1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.;1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.», по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Пушкин, Госпитальная ул., 7;Софийский бульвар, 22, 24,26, 28, на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объявлен охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 120891-р объект культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721203370005, вид объекта – ансамбль *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122326-р объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711203370025, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 122989-р объект культурного наследия регионального значения «Аптека», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711203370015, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122610-р объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711203370035, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122068-р объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1853–1854 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721203370045, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» согласно сведениям РГИС - Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Аптека» согласно сведениям РГИС - Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А.

Адреса для объектов культурного наследия «Ограда с воротами» и «Сад» согласно сведениям РГИС не присвоены.

Распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 17.12.2024 № 855-об/24 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 14.10.2024.

Распоряжением КГИОП от 25.12.2024 № 900-об/24 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 14.10.2024.

Распоряжением КГИОП от 08.05.2020 № 07-19-183/20 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 25.02.2020.

Распоряжением КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-49/21 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 25.02.2020.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)):

Объект с наименованием «Октябрьский бульвар», I четв. XIX в., арх. В.Гесте, Октябрьский бульвар, на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» включен в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122324-р объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721203400005, вид объекта – ансамбль *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП от 05.12.2024 № 1513-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Октябрьский бульвар» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1356-рп *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единой государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 27.11.2024. Распоряжением КГИОП от 28.01.2026 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/25 в части изложения пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.11.2025».

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар:

Объект с наименованием «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», 1817-1821 гг., арх. В.Гесте, Советский бульвар, на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» включен в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 120880-р объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», 1817–1821 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781721203390005, вид объекта – ансамбль *(Приложение № 1)*.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» утвержден КГИОП от 10.04.2014 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.11.2022 № 528-рп *(Приложение № 3)*.

Распоряжением КГИОП от 02.11.2024 № 490-об/24 *(Приложение № 4)* утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», включенного в единой государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 21.08.2024.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А):

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность включен объект «Дом Севастьянова» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул.,78; Госпитальная ул., 32дата 1849; автор: арх. Н.С. Никитин *(Приложение № 1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32, утвержден КГИОП от 19.11.2003 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32, на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не утвержден.

10.2. Краткие исторические сведения:

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу документации решений, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Ниже приведены краткие сведения по истории строительства исследуемых зданий, построенные в различные периоды по проектам известных архитекторов.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А:

Рядом с госпиталем обширное место по плану 1808 г. предназначалась под склады Винных и Соляных «магазейнов», где долгое время была сосредоточена торговля вином и солью.

Склады занимали территорию до Бульварной улицы, которая ныне называется Октябрьский бульвар, и Софийского бульвара. С середины XIX в. часть их территории на углу бульваров некоторое время занимал Детский приют. Затем на месте бывшего Детского приюта отвели участок для строительства дома жене архитектора В.И. Монигетти, урожденной Горностаевой (Октябрьский бульвар, 53). Двухэтажный деревянный дом построил в 1860-е гг. архитектор И. Монигетти. Главный фасад с кружевным мавританским балконом обращен к Кузьминскому бульвару.

К 1901 году дом перешел к семье купцов Жевержеевых, занимавшихся торговлей парчовыми и позументными изделиями, а также церковной утварью. Недвижимость была оформлена на Софию Порфирьевну Жевержееву (урожденную Оловянишникову).

В 1905 году София Порфирьевна обратилась в суд, чтобы не допустить строительства больницы для заразных больных рядом с ее владением.

К 1911 году участок получил новый номер — 93-Б, а его стоимость снизилась до 5 600 рублей серебром. Затем он был оформлен на Александру Николаевну Жевержееву, супругу старшего сына Жевержеевых. Семья владела домом до 1917 года, частично сдавая помещения в аренду.

В период Первой мировой войны в здании был развернут лазарет для военнослужащих. После 1917 года особняк, как и многие другие частные дома, стал многоквартирным жилым зданием. В послевоенные годы жители дома участвовали в озеленении прилегающей территории: были посажены яблони, смородина, малина, клубника, организована спортивная

площадка.

В 1990–2000-е годы здание пришло в ветхое состояние, получило репутацию неблагополучного объекта и даже фигурировало в криминальных сводках.

В 2007 году техническое обследование показало исчерпание ресурса конструкций – дом признали аварийным и рекомендовали к сносу.

В 2010 году здание расселили и продали с аукциона. Новый собственник, Сергей Ващенко (с 2011 года), принял решение о восстановлении, а не сносе.

Реставрационные работы начались в 2015 году. Весной 2017 года реставрация была завершена. Строительный забор заменили постоянной оградой, провели благоустройство территории.

Сегодня в доме располагаются офисы и детские центры. Жилое использование не предусмотрено.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28:

Царскосельский Дворцовый госпиталь представлял собой учреждение лечебно-благотворительного характера, оно состояло из больницы и богадельни. Ему принадлежит комплекс зданий в квартале, простирающемся до Магазейной улицы и ограниченном Госпитальной улицей, Московским переулком и Софийским бульваром.

Еще во время правления Екатерины I, по ее личному указанию в селе Царском близ царского дворца была выстроена первая богадельня «для призрения бедных, престарелых и увечных» (к сожалению, место ее расположения неизвестно). Первоначально она помещалась вблизи дворца в одноэтажном деревянном доме и содержалась за счет вотчинных доходов. В богадельне находилось оснащение походной церкви императрицы Екатерины I, перенесенное из сгоревшей в 1728 г. царскосельской Благовещенской церкви. В 1746 г. для богадельни построили каменное одноэтажное здание, предназначавшееся для содержания сорока человек обоего пола.

23 сентября 1808 г. состоялось Величайшее повеление о строительстве нового здания для богадельни и больницы с церковью, аптекой и садом. Проект больницы и богадельни, разработанный архитектором В.И. Гесте, был Высочайше утвержден 9 марта 1809 г. Строительство продолжалось в 1809 по 1817 г.

Больница, согласно проекту, рассчитывалась на 38 человек, однако по штату, утвержденному Александром I в 1811 г., количество больных увеличили до 74 человек. Мужское и женское отделения располагались в отдельных одноэтажных зданиях, имеющих одинаковые размеры и архитектурно-планировочное решение. Богадельня занимала одно Г-образное в плане здание на сорок человек. Обслуживающий персонал больницы и богадельни состоял из двадцати девяти человек. Средства на содержание больных и призреваемых выделялись из Приказа общественного правления, штат служащих и здания содержались за счет Царскосельского дворцового правления.

Значительную часть территории занимал сад с выделенными изолированными участками для мужского и женского отделений (малые сады) и большим садом. Больных и призреваемых в богадельне перевезли в новое здание в апреле 1817 г.

В столовой богадельни разместили походную церковь Екатерины I, которую освятили во имя Благовещения в мае 1817 г.

В госпитале существовала Скорбященская церковь, к которой 1817-1824 гг. была приписана кладбищенская церковь Казанской Божией Матери. Престол, утварь и колокола

были взяты из упраздненной Цареконстантиновской церкви в Софии.

21 июля 1844 г. Николай I утвердил проект новых каменных зданий для госпиталя взамен устаревших деревянных, составленный архитектором Д.Е. Ефимовым. 1844-1849 гг. по проекту архитектора Д.Е. Ефимова и Н.С. Никитина были построены здания для служащих Дворцового госпиталя и аптеки, а двумя годами позже закончилось сооружение ограды между ними по проекту Н.С. Никитина. Для новых зданий частично использовались фундаменты старых построек. Больных и призреваемых на время строительства перевели в деревянные флигели.

28 сентября 1852 г. – дата окончания строительства, тогда же состоялось освящение госпитальной церкви во имя Скорбящей Божией Матери. Во дворе над кладовой устроили одноярусную каменную колокольню и отдельно стоящую часовню, куда перевели старый иконостас походной церкви Екатерины I.

24 ноября 1857 г. в 14 часов госпиталь посетил 12-летний наследник (будущий император Александр III) с братьями великими князьями Владимиром и Алексеем в сопровождении генерал-адъютанта Казнакова, навестивших унтер-офицера Хренова (их дядьки с 1848 года). Они осмотрели госпиталь, остались довольны пищей для больных в кухне.

Первые больные согласно штату еще 1843 года составляли 40 человек. 20 мужчин и 15 женщин разместились во 2-м и 3-м этажах 6 ноября 1852 г. К 1865 году больница была оборудована уже на 120 коек, а в связи с тифозной горячкой в городе и окрестных деревнях в марте того же года ее расширили на 150 расчетных кроватей.

Кухни в подвальном этаже ставил известный заводчик Нобиле. Микроскоп был приобретен главным врачом через директора Пулковской обсерватории В.Я. Струве у мастера Плесль из Мюнхена. Изящные люстры и лампы изготовил царскосельский мастер Леклер. В торгах на изготовление кроватей участвовали мастера Людвиг Гассе, Петр Штомм и золотых дел мастер Карл Ботт.

Аптекой в разные годы управляли Клоссе, Феро, Буржуа.

Для зданий аптеки и жилья служащих госпиталя в 1844 году на углу Московского переулка и Софийского бульвара были выстроены два крупногабаритных здания.

Сделанные в 1847 году столярным мастером Михаилом Пудиным филенчатые двери центрального входа главного здания сменил, а тамбур отремонтировал в 1884 году царскосел Алексей Горячев.

Значительные работы по модернизации и переоборудованию госпиталя велись в конце XIX – начале XX вв. по проектам А.Ф. Видова, А.Р. Баха, С.А. Данини, с участием докторов А.Ф. Гаазе, Е.С. Боткина.

В 1890 году по проекту архитектора у Дворцового госпиталя появилось отдельное здание аптеки. В 1896 г. по проекту арх. А.Р. Баха во втором этаже главного здания сделали новую операционную и перевязочную. В 1900-1903 здание оборудовали центральным водным отоплением, устроили электрическое освещение. В 1907 г. оборудован рентгеновский кабинет.

В 1907-1908 гг. по проекту арх. А.Р. Баха надстроили отдельный дом для служащих, возвели прозекторскую и по проекту арх. С.А. Данини построили часовню.

В 1908 г. создается комиссия по переустройству царскосельского Дворцового госпиталя с участием А.Ф. Гаазе и Е.С. Боткина. В 1909 г. старшим ординатором госпиталя назначена княжна В.И. Гейдроп (1876-1932), врач, выдающийся хирург. Составление проектов и руководство строительством осуществлял арх. С.А. Данини.

На этом этапе были построены здания, находящиеся во дворе госпиталя - амбулатория, двухэтажный карантинный дом, секционная (т. е. морг) с часовней (где сейчас церковь),

двухэтажная прачечная с котельной и временные деревянные бараки для заразных больных. Строительство сопровождалось благоустройством территории. Работы были окончены к сентябрю 1909 г. и обошлись в 120 000 рублей. Одновременно в главном здании госпиталя было обновлено оборудование, сделана новая операционная, дезинфекционная камера, проведено паровое отопление и вентиляция. Сначала планировалось построить и каменный «острозаразный павильон», но за нехваткой средств эта постройка была отложена.

В главном здании в 1908-1914 гг. по проекту С.А. Данини со стороны дворового фасада пристроили амбулаторию и приемный покой. Здание богадельни приспособили для карантинного отделения.

В апреле 1911 старший врач госпиталя снова поднял вопрос о строительстве каменного здания для заразных больных. Он писал в Дворцовое управление, что в деревянных бараках зимой температура колебалась от 9 до 22 градусов, «а это могло привести у больных к нежелательным осложнениям». В январе 1912 г. Данини была представлена смета строительства на 50 000 рублей вместо изначально, при общем ремонте госпиталя, предполагавшихся 320 000. Однако здание все же предстояло оборудовать современными системами жизнеобеспечения – принудительной вентиляцией, центральным отоплением, электрическим освещением, телефонной связью с другими частями госпиталя, автономной канализацией.

Строительные работы были завершены в конце 1913 г., но установка оборудования давалась тяжело, вентиляторы фирмы братьев Кертинг работали шумно, отопление было недостаточно и, согласно рапорту Данини, акт о приемке был подписан только в конце 1915 г.

В 1913-1914 гг. Данини расширил и перестроил госпитальную церковь в главном здании с устройством пещерного храма св. равноапостольных Константина и Елены.

Построенное здание так и не было использовано по назначению – как инфекционное отделение. 9 августа 1914 г. во время посещения госпиталя императрицей было решено открыть в нем Собственный лазарет для раненых офицеров на 44 койки, а койки для нижних чинов разместить в главном здании, выселив оттуда богадельню. 1 сентября император выделил 30 000 р. на оборудование лазарета и еще 10 000 – на ежемесячные расходы по нему. Мебель для офицерского лазарета была спроектирована Данини. В 1915-1916 гг. лазарет расширялся, к нему была пристроена столовая, крытая терраса, во дворе построена дезинфекционная камера, беседка, проектировалась пристройка палаты на 20 коек для нижних чинов.

Начальником лазарета был генерал-майор С.Н. Вильчковский. Главным врачом лазарета стала княжна В.И. Гедройц, доктор медицины и личный друг Александры Федоровны, работавшая с 1909 г. ординатором Царскосельского госпиталя. Гедройц сделала себе имя, работая хирургом на фронте еще во время русско-японской войны. В лазарете до ареста в феврале 1917 г. работали сестры Романовы: императрица Александра Федоровна была операционной сестрой, ассистируя хирургу В.И. Гедройц, и лично делала перевязки. Рядом с матерью трудились старшие великие княжны, Ольга Николаевна и Татьяна Николаевна.

10 января лазарет при Дворцовом госпитале соизволил посетить Государь Император с великими княжнами Марией и Анастасией. Высоких гостей встречал весь персонал во главе с В. Гедройц. Государь с Вильчковским ходил по палатам, разговаривал с выздоравливающими, справлялся у них о здоровье и награждал их Георгиевскими медалями. После чего соизволил пройти в церковь госпиталя и приложился к кресту.

В 1918 г. здание поступило в ведение Царскосельского Совета депутатов. Госпиталь продолжал функционировать как медицинское учреждение.

С 1951 года в Главном здании Дворцового госпиталя на Госпитальной улице помещается больница им. Семашко.

В 2000 г. часовня, в которой на протяжении длительного времени находился городской морг, была возвращена Церкви и в ней начались реставрационные работы. Спустя год она была освящена как церковь Св. великомученика и целителя Пантелеймона, а в январе 2002 г. над ее куполом был установлен восьмиконечный крест.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар:

Октябрьский бульвар расположен в городе Пушкине Пушкинского района Санкт-Петербурга. Проходит от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы до Софийского бульвара. Далее продолжается Жуковско-Волынской улицей.

С первой четверти XIX века нечетная сторона нынешнего бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара).

Не позднее 1839 года часть четной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара).

В конце XIX века Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался.

4 сентября 1919 года Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе.

23 апреля 1923 года Петербургский бульвар стал Октябрьский — в честь Октябрьской революции.

Исторически бульвар выполнял функцию зеленой транспортной оси, соединяя вокзал с южными кварталами и Софийской частью города.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар:

Историческое описание бульваров Царского Села можно найти у С.Н. Вильчковского: «От станции железной дороги у самой площади, куда выходят пассажиры, прибывающие в Царское Село начинается широкий бульвар, устроенный в 1839 г. по границе нового квартала города, возникшего при постройке железной дороги. Бульвар этот был устроен садовым мастером Ляминым для соединения со старым бульваром, окаймлявшим город со времени утверждения императором Александром I (в 1808 г.) плана нового уездного города «Царское Село или София». Старый бульвар начинался от Павловского шоссе, заворачивал под прямым углом на запад и доходил до Александровского парка. В 1839 г. его продолжили до железнодорожной станции. Часть бульвара от Павловского шоссе до станции ныне называется Софийским, а часть его от поворота до Египетских ворот близ казарм Собственного Его Величества конвоя, построенных на месте, выделенном из Александровского парка, называется Кузьминским. По мысли императора Александра I, все Царское Село следовало окружить бульваром, по которому, выехав из одного конца старого Екатерининского парка, минуя городские улицы, можно было бы объехать весь город и вернуться во дворец через Александровский парк».

Проект царскосельского бульвара, в соответствии с указом Александра I от 1808 г., разработал архитектор В.И. Гесте. Процесс проектирования хорошо прослеживается по планам начала XIX века. В черновом варианте проекта Гесте он еще четко не обозначен. На копии 1810 г., исполненной инженер-поручиком Рукавишниковым, бульвар с тремя дорожками для конных, пеших и экипажей и с узким каналом городского водопровода, отделявшим его с востока от выгонных земель, должен был начинаться от предполагаемой к прокладке Школьной улицы. Эта новая поперечная улица, получившая свое название по «Школьному заведению садового мастера Ф. Лямина» под устройство которого отводился первый север-восточный квартал, соединяла полукруглую выездную площадь с началом бульвара.

Работы по устройству бульвара на участке между Московским шоссе и Церковной улицей производились в 1817-1820 гг. Завершающие композицию участки у Екатерининского и Александровского парков, которые соединяются с Павловским и Петербургским шоссе, получили основную отделку в 1821-1822 гг. Протяженная композиция имела длину более трех километров (3200 метров) и ширину около 30 метров. Прокладку на бульваре дорог и каналов, устройство газонов и посадки деревьев производили по сметам и под руководством садового мастера Царскосельского дворцового правления Ф. Ф. Лямина. Между Московским шоссе и Церковной улицей был устроен Г-образный в плане бульвар, тогда не разделявшийся еще на Кузьминский и Софийский. Ландшафтную композицию организовали четыре ряда деревьев, между которыми проложили три дороги. Средняя дорога шириной в три сажени вначале предназначалась для прогулок в экипаже. Боковые дорожки имели ширину четыре с половиной аршина. «Каймы» по бокам дорог оформили дерном и засеяли травой райграс. По концам дорог были установлены надолбы из деревянных брусков длиной в три сажени и толщиной три дюйма. Саженцы дубов и лип поступали из питомника Царскосельского Школьного садового заведения. Деревья сажали в шахматном порядке на расстоянии в две сажени, саженцы подвязывали к кольям и поливали. Вдоль бульвара, который и дал название улице, со стороны города установили металлическую ограду на низких столбиках круглого сечения и проложили городскую улицу с односторонней застройкой - Бульварную. Напротив находился городской выгон, его использовали под огороды, пастбища и некоторые другие общегородские нужды. В частности, здесь нарезали дерн для устройства газонов, брали песок и щебень для строительства. Застройка на выгоне появилась лишь в 1840-е гг. Тогда же в створе Кузьминского бульвара проложили Жуковско-Волынскую улицу.

Прокладка бульвара между Московским шоссе и Пашковым (Советским) переулком была связана с необходимостью проведения значительного объема работ по вертикальной планировке местности. Здесь находилась заболоченная лощина с руслом ручья Вангази и водопроводным каналом в город Павловск, который начинается от Фабричного моста-плотины на Нижнем Купальном пруду. Одновременно производились землеустроительные работы по переносу дороги в Москву к Фридентальской колонии, сейчас это Московское шоссе. В смете на работы в 1820-1822 гг. на этом участке предусматривалось сделать бульвар от новой Московской дороги мимо места Фрейганга до старой Московской дороги, а также три дороги по его сторонам - средней шириной в 9, а боковых в 4,5 аршина. На окончание отделки бульвара, протянувшегося от Павловского до Петербургского шоссе, по первоначальной смете Ф.Ф. Лямина требовалось более пятидесяти семи тысяч рублей, поэтому по Высочайшему повелению от 4 ноября 1821 г. необходимо было сократить расходы. Лямин по распоряжению дворцового правления составил новую смету, сократив объем и стоимость строительства до семи тысяч рублей. Основное внимание уделялось устройству

бульвара у новой Московской дороги, на строительство которого требовалось шесть тысяч. В сокращенном варианте сметы остались лишь основные работы по завершению небольшого участка. Согласно рапорту Лямина об оплате крестьянам Графской Славянки за поставку деревьев, вдоль забора Прачешного двора «для заглушения» было посажено пятьдесят берез и сто рябин.

В октябре 1822 г. по всему бульвару производилась подсадка вместо засохших деревьев ста тридцати дубов, которые поступали из Школьного садового заведения у Гатчинских ворот. Задержка с отделкой бульвара от Пашкова переулка до Павловского шоссе произошла в связи с увеличением в 1818 г. первоначально выделенного участка, строительством дома и планировкой сада княгини М.В. Кочубей. По первоначальному замыслу бульвар должен был начинаться полуциркульной площадкой у выезда из Екатерининского парка на Павловское шоссе, а затем его трасса проходила вдоль берега четвертого и пятого Нижних прудов. Расширение указанной дачи повлекло за собой перенос магистрали проектируемого бульвара, а также и Волконской улицы, ныне Парковой.

Ворота «Любезным моим сослуживцам» установили на площадке по оси главного фасада дома М.В. Кочубей в 1821-1822 гг., а бульвар проложили вдоль границы вновь устроенного сада. Тем самым идея Александра I оказалась частично изменена уже при ее воплощении. С прокладкой проезжей дороги бульвара вдоль дачи Кочубей не задержались. Однако точную дату окончательной отделки бульвара и посадки лиственниц на этом отрезке выяснить не удалось. Возможно, завершение работ относится ко времени создания садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминым и И.Ф. Пипером Императорского Отдельного парка в 1839-1847 гг. Полностью его планировка на данном участке впервые обозначена на плане 1839 г., а впоследствии и более поздних чертежах. В 1830-1831 гг. на Софийском бульваре у пересечения с Московским шоссе соорудили Московские ворота в стиле ампир. Высочайше утвержденный план и фасад сооружения лично получил управляющий Царским селом Я.В. Захаржевский от императора 14 декабря 1829 г. Строительство первой кордегардии предполагалось начать в 1830 г. и закончить в два года. В 1830 г. началось сооружение второй каменной кордегардии.

Устройство завершающего участка Софийского бульвара длиной в 300 метров, о котором упоминает С.Н. Вильчковский, связано со строительством станции Царскосельской железной дороги. Проект магистрали, как и нового городского квартала (Новые места) между бульваром и железной дорогой, а также площади у железнодорожной станции, составил архитектор А.П. Гильдебрандт. Работы осуществлялись в 1839-1842 гг. под руководством и по смете садового мастера Царскосельского дворцового правления Ф.Ф. Лямина.

С 1830-х гг. нечетная сторона бульвара называлась Нижним бульваром. Это было связано с тем, что дорога располагалась в нижней части города по отношению к Верхнему бульвару (ныне в составе Октябрьского бульвара). Часть четной стороны - от Московского переулка до Привокзальной площади - с 1839 г. именовалась Бульварным переулком № 1. С конца XIX в. Нижний бульвар стал Софийским бульваром, поскольку соединял железнодорожный вокзал с Софией. В 1919 г. Бульварный переулок № 1 и Софийский бульвар объединили под названием Кронштадтский бульвар. Тогда же бульвар получает современные границы. В 1923 г. бульвар переименован в Советский в соответствии с тогдашней топонимической идеологией. После Великой Отечественной войны утраченные посадки на Софийском бульваре возобновили, планировку прилегающего к железной дороге квартала и благоустройство территории выполнили по новому проекту со сносом исторической деревянной застройки. Привокзальную площадь спланировали заново в 1948-1950 гг. под

руководством архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. В 1993 г. бульвару возвращено историческое название одной из частей – Софийский.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом Севастьянова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А:

Рассматриваемый дом представляет собой скромное деревянное здание с мезонином и треугольными фронтонами.

Дом возведен на каменном подвале архитектором Н.С. Никитиным, оставившим большой след в застройке Царского Села, в 1849 г. для придворного полотера Севастьянова.

Это домовладение, имеющее № 332, впоследствии принадлежало вдове полотера Н.Я. Севастьяновой. Здание неоднократно подновлялось, было утрачена лестница исторического крыльца, однако в целом объект сохранил свой исторический облик.

Известно, что в 1920-е гг. в доме проживала группа командиров РККА, включая будущего генерал-майора Якова Ивановича Липлавского, погибшего в 1944 г.

Здание неоднократно подновлялось, но сохранило свой облик.

В 2001 г. здание приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 включено в «Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность под № 1506. В настоящее время дом находится в частном владении.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемых кабельных линий:

Участок работ расположен по адресу г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, тепловые сети в квартале 10, к домам: Софийский б-р, 22/6 лит А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А.

Трасса реконструируемой теплосети расположена внутри квартала сложившейся застройки.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий площадки приняты по материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий» (шифр: 06С-01-0039-25-ИГИ), выполненного ООО «Морион-Геология» в 2025 г.

В геологическом строении участка изысканий до глубины исследования 4,0-6,0 м принимают участие современные техногенные (t IV) отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (g III) отложения и нижнекембрийские (Є1) отложения. С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1 – 0,3 м, на проезжей и пешеходной частях внутриквартальных улиц техногенные отложения перекрыты слоем асфальта.

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1. Насыпные грунты - пески, супеси, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с примесью органических веществ.

Мощность насыпных грунтов составляет от 0,6 до 1,9 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 2,1 м., абс. отметки от 31,60 до 38,10 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-2. Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, влажные и водонасыщенные. Выделены по архивным данным.

Мощность отложений составляет 1,0 м., их подошва пересечена на глубине 2,4 м.,

абс. отметка 32,80 м.

Ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-3. Супеси пылеватые, с гравием до 10%, с гнездами песка, коричневато-серые, пластичные.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые, с гравием до 10%, коричневато-серые, твердые.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, обогащенные глинистым материалом кембрия, голубовато-серые, твердые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 2,9 до 4,4 м., пройдены до глубин от 5.0 до 6.0 м., абс. отметки от 28,40 до 34,30 м.

Нижнекембрийские отложения (Є1)

ИГЭ-6. Глины пылеватые, дислоцированные, с обломками песчаника, голубовато-серые, твердые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,6 до 2,2 м., пройдены до глубин от 4.0 до 5.0 м., абс. отметки от 30,00 до 30,50 м.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:

С целью определения технического состояния объектов культурного наследия выполнен их визуальный осмотр.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53) – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)) – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар – II – работоспособное.

Согласно результатам выполненного визуального технического освидетельствования категория технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32 – II – работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 5)*;
- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры *(Приложение № 6)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

Перечень историко-архивных и библиографических источников, использованных в рамках настоящей экспертизы, представлен в Приложении № 6.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), объектов культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, «Ограда с воротами», «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78; Госпитальная ул., д. 32, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6, лит. А, Госпитальная ул., 15, лит. А, Октябрьский бульв., 49, лит. А, Магазейная ул., 72, лит. А, разработанный ООО «ИТР» в 2026 году (шифр: 0008_25.06-ОСОКН): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объектов культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для зданий, отнесенных к категории объектов культурного наследия.

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные решения проектной документации: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная

ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А» (шифр: 0008_25.06, исполнитель: ООО «ИТР»).

В проекте принята прокладка в непроходном ж/б канале (198,9 п.м. трассы открытым способом), бесканальная прокладка (69,8 п.м. трассы открытым способом), прокладка в футлярах (58,5 п.м. трассы - открытым способом), в тепловой камере (15,0 п.м. трассы), по подвалам зданий (434,2 п.м. трассы).

Участки в подвалах зданий, а также в пределах территории объектов культурного наследия в представленной на экспертизу документации не рассматриваются.

Для тепловых сетей проектом предусмотрено применение стальных трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана с гидрозащитным покрытием из полиэтилена и системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК) согласно СП 41-105-2002г.

Типы прокладок теплосети и конструкции, приняты в соответствии с альбомом А-397-80 института «Ленгипроинжпроект», альбомом 313-ТС-008.000 ОАО «Объединение ВНИИПИ Энергопром» «Типовые решения прокладки трубопроводов тепловых сетей в изоляции из пенополиуретана диаметром Ду50-600».

Также проектом предусмотрено применение гофрированных стальных гибких теплоизолированных труб «СТИЛФЛЕКС» с тепловой изоляцией из полужесткого пенополиуретана в гофрированной полиэтиленовой оболочке в соответствии с ТУ 24.20.33-029-70629337-2019.

Прокладка трубопроводов «СТИЛФЛЕКС» предусмотрена проектом в соответствии с серией АТР-СФ/19.

При прокладке труб «СТИЛФЛЕКС», не требуется предусматривать специальных компенсаторов температурных расширений.

На спускных устройствах предусмотрена установка стальной запорной арматуры на давление не менее 16 кг/см^2 (шаровые краны).

Трубы «СТИЛФЛЕКС» присоединяются к стальным трубопроводам через концевые соединители.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов, при подземной прокладке, достигается за счет установки сильфонных компенсаторов и самокомпенсации. Для фиксации трубопроводов используются подземные щитовые железобетонные опоры.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов, при прокладке в подвалах, достигается за счет самокомпенсации и п-образных компенсаторов.

При подземной прокладке сетей гибкими трубопроводами не требуется устройство промежуточных неподвижных опор. Устройство неподвижных опор предусматривается в местах присоединения гибких трубопроводов к стальным трубопроводам на вводах в здания и теплофикационных камерах со стороны стальных трубопроводов, чтобы вес стальных труб и арматуры не создавал дополнительные нагрузки на гибкие трубопроводы.

Для фиксации трубопроводов используются металлические опоры, устанавливаемые в подвалах.

Границы работ по проектируемой тепловой сети:

- от врезки в подвале Октябрьский бул. д.41 до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП №1,2 ул. Магазейная д. 72;

- от тепловой камеры ТК-11 (ТК по результатам обследования) по Софийскому б-ру через ТК-11А (включая ТК) до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП Софийский б-р,

д.22/6;

- от врезки в ТК-7 (ТК по результатам обследования) по Софийскому бульвару до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП№ 2 ул. Госпитальная д. 15 лит. А;

- от ТК-18а (включая ТК) по Октябрьскому бульв. через ТК-2 (включая ТК) до 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП Октябрьский бульв. д. 49, лит. А и 1-х фланцев отключающей арматуры в ИТП № 1 Госпитальная ул., д.15, лит. А.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Hto - при проходке закрытых выработок, где Hto – глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Hs, и 3 Hs - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Hs - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Hs и 4 Hs - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния для протяженных открытых земляных выработок (траншей) и котлована под защитой из деревянных щитов составит от 7,08 м до 10,6 м.

Объект культурного наследия «Дом Севастьянова» располагается в непосредственной близости от объекта капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 72, литера А, работы в котором производятся способом прокладки по подвалам здания. Данный способ прокладки исключает возникновение зоны влияния, следовательно объект культурного наследия «Дом Севастьянова» находится вне предварительной зоны влияния.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D и 3D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

По результатам геотехнического моделирования и расчетов установлено, что максимальные дополнительные деформации объектов культурного наследия при реализации проектных решений по реконструкции тепловой сети не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

В расчетную зону влияния от производства работ, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм попадает объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

Вблизи объектов культурного наследия (менее 2 м) предусматривается работа малой

механизации, в части примыкания к объектам культурного наследия предусматривается ручная разработка грунта.

В разделе «Проект организации строительства» предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный на участке, непосредственно связанном с участком, на котором ведутся строительные работы.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по реконструкции тепловых сетей установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящей документации объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия, регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, попадающего в расчетную зону влияния (дополнительные деформации превышают 1,0 мм) согласно требованиям СП 22.13330.2016 п. 12.5 и ГОСТ Р 56198 -2014 п. 4.16 предусмотрено организовать геотехнический мониторинг.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198−2014.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния здания, являющегося объектом культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);

- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга

должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий и конструкциях устоев и стенок набережной, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадок;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации; геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:

• не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ;

• далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. Организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом государственные контролирующие органы.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

• уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

• оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

• информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям здания объекта культурного наследия.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение следующего комплекса наблюдений выполнять замеры вибрации в процессе производства

строительных работ на объекте. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для зданий-объектов культурного наследия не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны быть подобраны в разделе ПОС в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемых трасс тепловой сети, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

- работа малой механизации и ручная разработка грунта вблизи объектов культурного наследия;
- недопустимость складирования строительных материалов и движения техники по территориям объектов культурного наследия;
- мониторинг технического состояния объекта культурного наследия, попадающего в расчетную зону влияния;
- визуальное наблюдение состояния объектов культурного наследия, рассматриваемых в настоящем разделе, на период реализации проекта.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6 лит. А, Госпитальная ул., 15 лит. А, Октябрьский бульв., 49 лит. А Магазейная ул., 72 лит. А» (шифр: 0008_25.06, исполнитель: ООО «ИТР»), на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к участкам производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанным ООО «ИТР» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

• В представленной документации рассматривается прокладка тепловых сетей за пределами границ территорий объектов культурного наследия.

• В расчетную зону влияния при реализации строительных работ попадает объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, для которого предусмотрено организовать геотехнический мониторинг технического состояния.

• Дополнительные деформации основания фундаментов зданий объектов культурного наследия, превышающие предельно допустимые значения, не прогнозируются.

• Необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

• Сохранность зданий объектов культурного наследия, при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

• В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-

исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

• В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

• «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), разработанный ООО «ИТР» в 2026 году, выполнен с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

• В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

• Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), объектов культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А, «Аптека» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А, «Ограда с воротами», «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная ул., д. 78;

Госпитальная ул., д. 32, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 10 г. Пушкин к домам: Софийский б-р, 22/6, лит. А, Госпитальная ул., 15, лит. А, Октябрьский бульв., 49, лит. А, Магазейная ул., 72, лит. А, разработанного ООО «ИТР» в 2026 году (шифр: 0008_25.06-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения; копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов; копия решения органа государственной об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в охранные обязательства собственников или иных законных владельцах объектов культурного наследия; копии решений органов государственной власти о внесении изменений в охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки

зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 11 августа 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения;
копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов;
копия решения органа государственной об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;
копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ex. LDS
13.08.99
6586

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга — 5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27

1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Сазойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв. 23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв. 9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв. 9
	[illegible] где жил в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест [illegible]ович и в [illegible]67-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Клюнушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при въезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15, Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Ильинский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список недвижимых памятников истории местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955гг. художник - график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. – 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14 - б. кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16

Примечание.

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иежеи Д.И. (лит. Г); конюшня с двумя экипажными сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит. Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан.наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиз П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(7); 1851, 1855, арх. Кириков А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Соллюкофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27, Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в.-начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.-начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Линдваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх.Галензовский С.П. при участии арх.Петро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пыленов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харланов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Пареголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Пареголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Офицерский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калинкинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997, 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стащенко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Минкус А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, остропаразитный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой, 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

1	2	3
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань Н.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люцин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люцин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люцин Д.В.; 1906 ; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 13, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречишников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Посочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26, арх. Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гук А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аллаксин А.П.	Большой Самсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерцигауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Самсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	

	островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древестой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6;	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь

						Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1502	Дом Гасселя	1841	арх. Д.Е.Ефимов	Магазейная ул., 38; Леонтьевская ул., 42	среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1503	Объект исключен с 29 июня 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267. - См. предыдущую редакцию					
1504	Дом Теплова (А.Ф.Ермолаевой)	1849 год, 1877-1878 годы	арх. И.А.Монигетти; арх. Н.С.Никитин	Магазейная ул., 50; Оранжерейная ул., 37	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1505	Царскосельское уездное казначейство	1910	1910	Магазейная ул., 52	среднее	-"-
1506	Дом Севастьянова	1849	арх. Н.С.Никитин	Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32	среднее	-"-
1507	Дом В.П.Матусевича (Веселаго)	1842; 1870-е годы	арх. Н.С.Никитин арх. А.Ф.Видов	Малая ул., 5	Плохое	-"-
1508	Усадьба В.П.Зурова (главный дом, служебный флигель, ограда)	1910-1911	1910-1911	Малая ул., 8	Среднее	-"-
1509	Дом М.А.Паткуль	1854; 1881	арх. И.А.Монигетти арх. Н.С.Никитин	Малая ул., 13	Среднее	-"-
1510	Дома Царскосельского дворцового правления			Малая ул., 14, 14а, 16, 18	Среднее	-"-
1510.1	Мастерская	1827-1830	арх. В.М.Горностаев	Малая ул., 14	Среднее	-"-
1510.2	Кузница	1808	арх. П.В.Неелов	Малая ул., 14а	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122015-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.», 1860–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой–Монигетти В.И.», 1860–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203570005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г. Москва № 120891-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203370005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122326-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203370025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г. Москва № 122989-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Аптека», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203370015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122610-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1844–1852 гг., 1890–1892 гг., 1908–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203370035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122068-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1853–1854 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1853–1854 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», середина XIX – начало XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203370045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122324-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г. Москва № 120880-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», 1817–1821 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», 1817–1821 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203390005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территорий объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

05.12.2024 № 1514-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

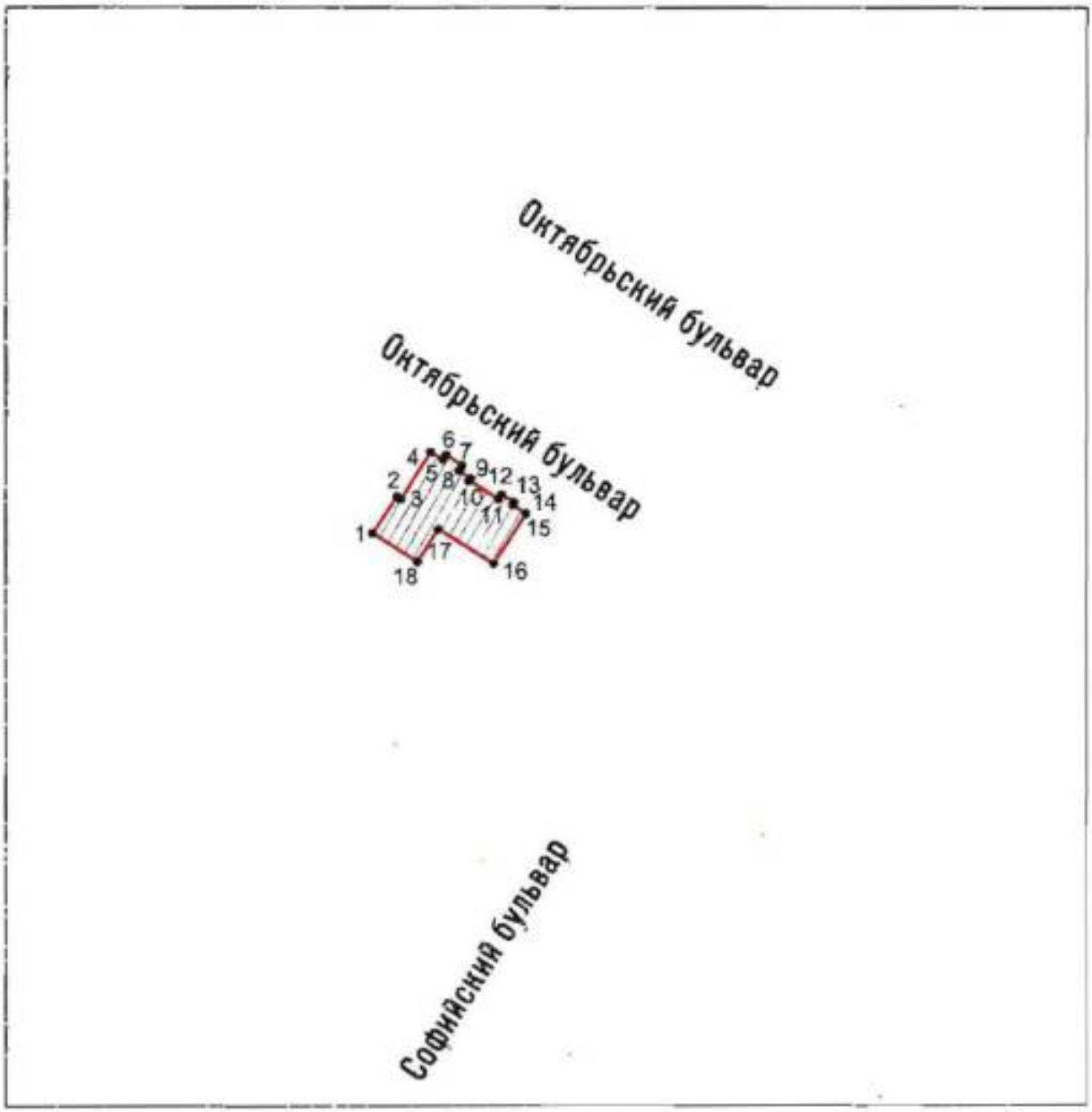
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1514-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70194.44	119832.24	Геодезический метод	0.10	–
2	70203.22	119838.00	Геодезический метод	0.10	–
3	70202.65	119838.90	Геодезический метод	0.10	–
4	70213.86	119845.96	Геодезический метод	0.10	–
5	70211.98	119848.95	Геодезический метод	0.10	–
6	70213.16	119849.72	Геодезический метод	0.10	–
7	70210.59	119853.61	Геодезический метод	0.10	–
8	70209.43	119852.83	Геодезический метод	0.10	–
9	70207.57	119855.67	Геодезический метод	0.10	–
10	70206.96	119855.27	Геодезический метод	0.10	–
11	70202.56	119862.30	Геодезический метод	0.10	–
12	70203.76	119863.04	Геодезический метод	0.10	–
13	70201.86	119866.01	Геодезический метод	0.10	–
14	70201.26	119865.66	Геодезический метод	0.10	–
15	70199.11	119868.85	Геодезический метод	0.10	–
16	70187.11	119861.16	Геодезический метод	0.10	–
17	70195.38	119847.90	Геодезический метод	0.10	–
18	70187.57	119842.95	Геодезический метод	0.10	–
1	70194.44	119832.24	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1514-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01.09.2011 № 10-540

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

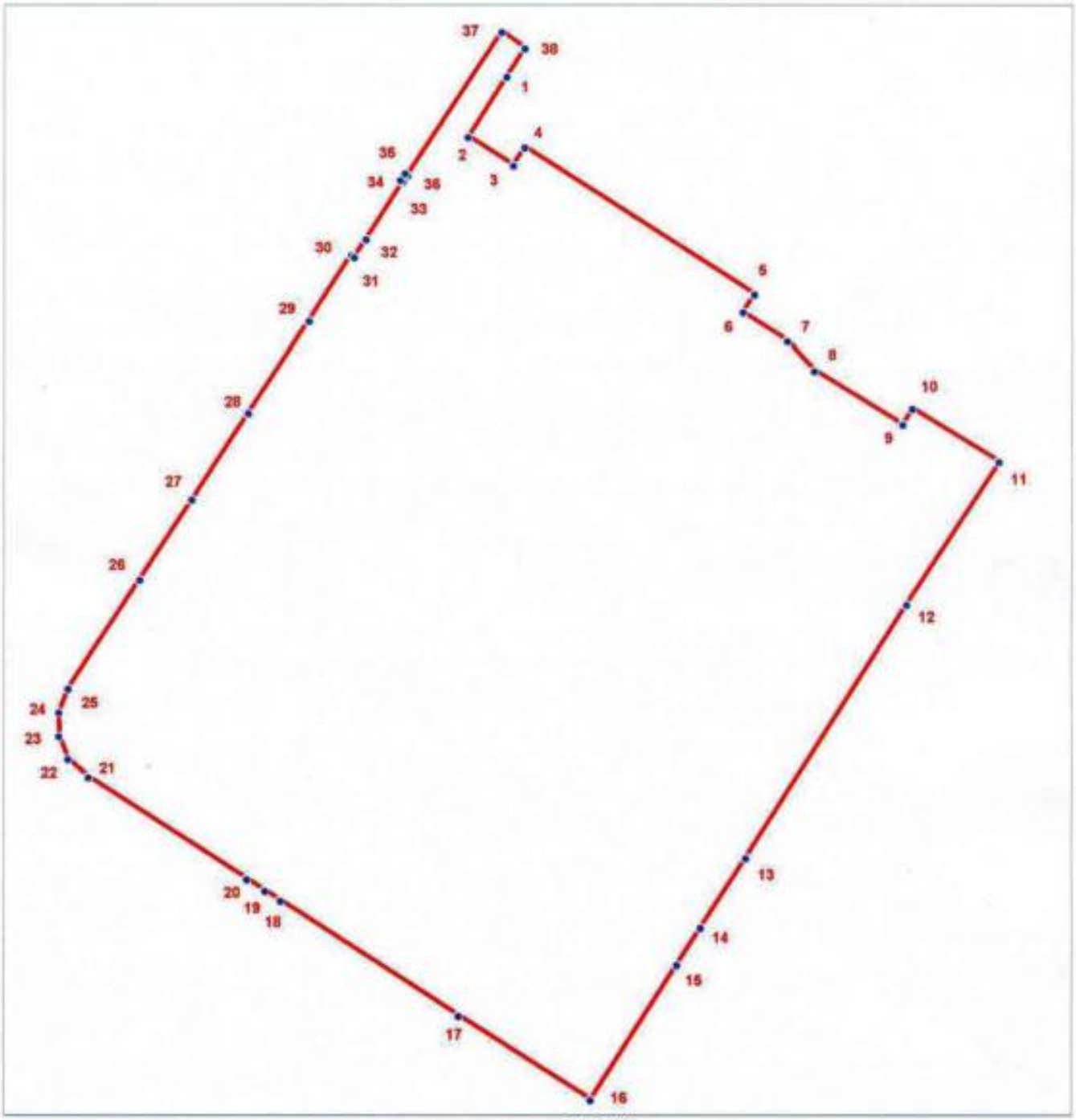
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 01.09.2011 № 10-540

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

3

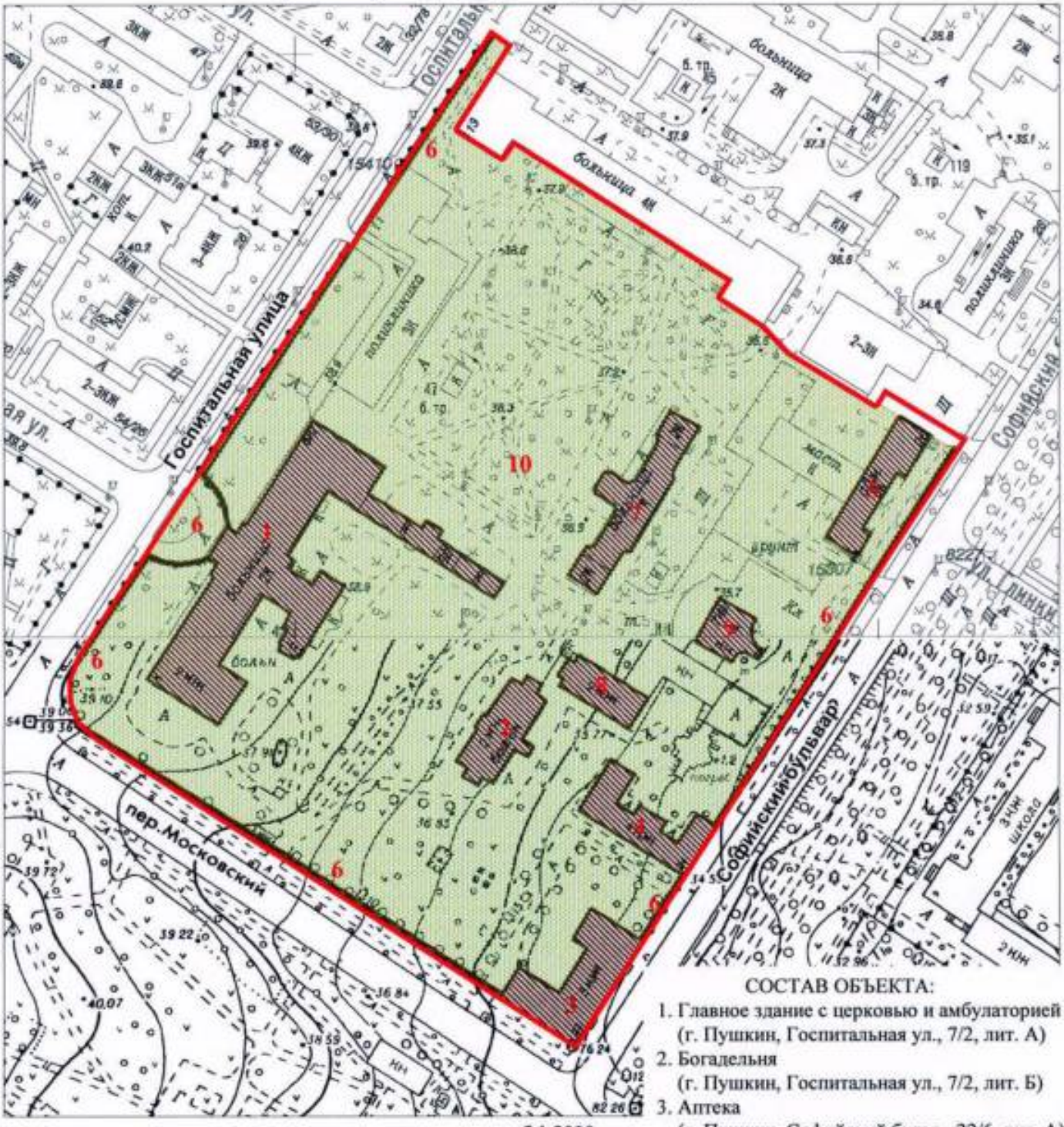
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 01.09.2011 № 10-540

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь"

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека (г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя (г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров (г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 01.09.2011 № 10-540

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.12.2024 № 1513-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Бульвар», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

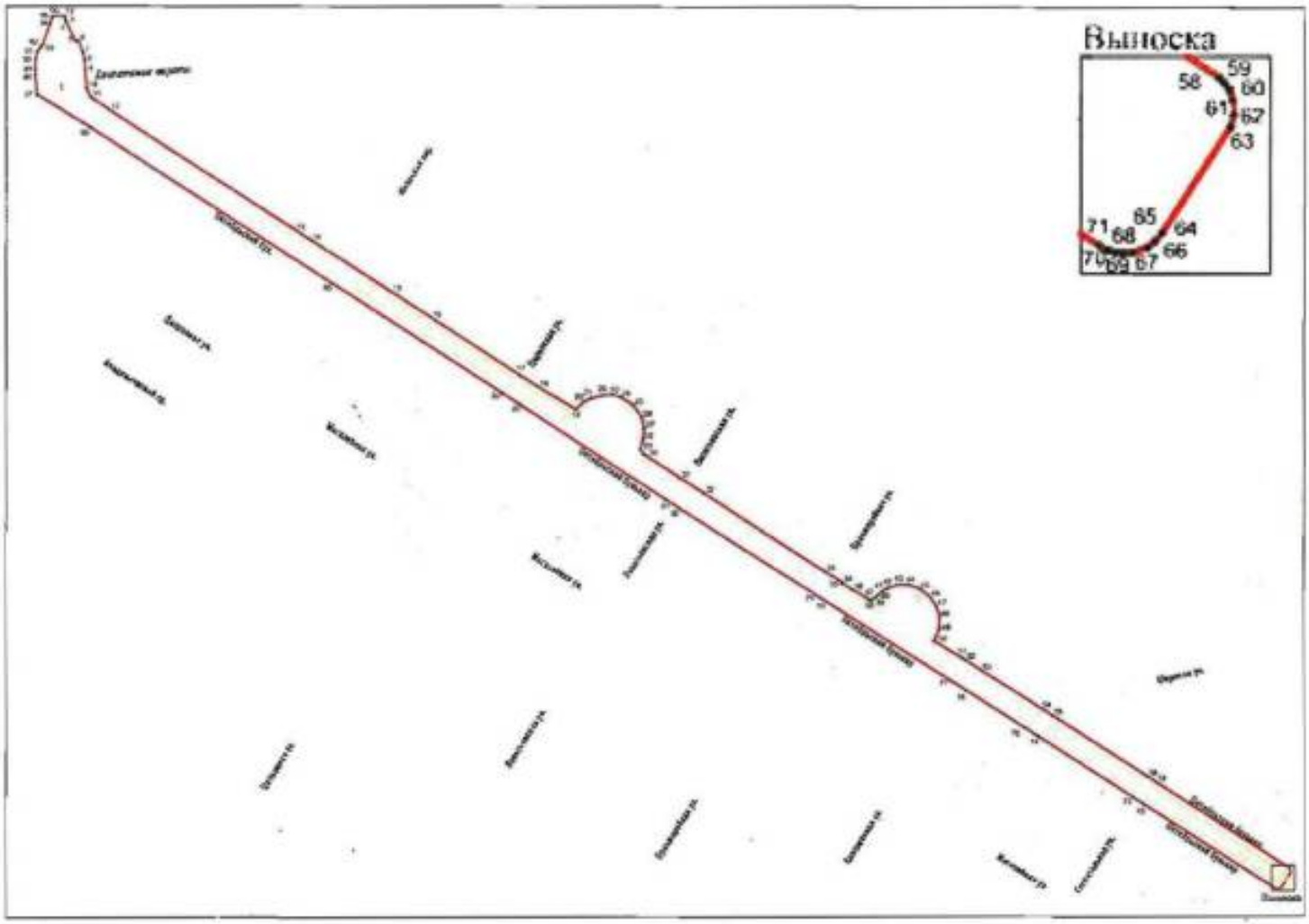
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1513-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ворота Египетские».

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71380.87	118268.43	Геодезический метод	0.10	–
2	71378.66	118268.69	Геодезический метод	0.10	–
3	71374.88	118269.97	Геодезический метод	0.10	–
4	71372.69	118270.78	Геодезический метод	0.10	–
5	71347.45	118282.98	Геодезический метод	0.10	–
6	71347.62	118287.72	Геодезический метод	0.10	–
7	71332.05	118293.58	Геодезический метод	0.10	–
8	71321.75	118295.78	Геодезический метод	0.10	–
9	71309.67	118296.55	Геодезический метод	0.10	–
10	71284.99	118298.29	Геодезический метод	0.10	–
11	71272.83	118303.97	Геодезический метод	0.10	–
12	71255.88	118329.91	Геодезический метод	0.10	–
13	71088.10	118590.04	Геодезический метод	0.10	–
14	71079.69	118603.15	Геодезический метод	0.10	–
15	71008.78	118712.82	Геодезический метод	0.10	–
16	70969.28	118773.40	Геодезический метод	0.10	–
17	70895.71	118887.24	Геодезический метод	0.10	–
18	70880.33	118911.65	Геодезический метод	0.10	–
19	70849.38	118963.77	Геодезический метод	0.10	–
20	70858.86	118973.78	Геодезический метод	0.10	–
21	70863.83	118983.10	Геодезический метод	0.10	–
22	70868.48	118999.88	Геодезический метод	0.10	–
23	70869.10	119014.79	Геодезический метод	0.10	–
24	70866.30	119024.42	Геодезический метод	0.10	–
25	70855.23	119041.35	Геодезический метод	0.10	–
26	70838.93	119053.32	Геодезический метод	0.10	–
27	70824.63	119057.05	Геодезический метод	0.10	–
28	70809.24	119055.19	Геодезический метод	0.10	–
29	70795.80	119051.32	Геодезический метод	0.10	–
30	70789.23	119056.68	Геодезический метод	0.10	–
31	70757.07	119106.20	Геодезический метод	0.10	–
32	70736.74	119138.08	Геодезический метод	0.10	–
33	70629.05	119302.59	Геодезический метод	0.10	–
34	70614.08	119326.26	Геодезический метод	0.10	–
35	70612.94	119325.56	Геодезический метод	0.10	–
36	70604.16	119339.84	Геодезический метод	0.10	–
37	70591.15	119361.96	Геодезический метод	0.10	–
38	70589.37	119365.58	Геодезический метод	0.10	–
39	70593.36	119370.27	Геодезический метод	0.10	–
40	70597.40	119375.09	Геодезический метод	0.10	–
41	70601.81	119380.29	Геодезический метод	0.10	–
42	70606.08	119387.67	Геодезический метод	0.10	–
43	70610.96	119401.27	Геодезический метод	0.10	–
44	70610.33	119416.50	Геодезический метод	0.10	–
45	70605.98	119430.17	Геодезический метод	0.10	–
46	70594.47	119445.08	Геодезический метод	0.10	–
47	70582.03	119453.47	Геодезический метод	0.10	–
48	70567.11	119458.13	Геодезический метод	0.10	–
49	70550.01	119457.19	Геодезический метод	0.10	–
50	70534.16	119450.67	Геодезический метод	0.10	–
51	70511.26	119488.01	Геодезический метод	0.10	–
52	70508.49	119492.53	Геодезический метод	0.10	–

53	70494.20	119514.38	Геодезический метод	0.10	–
54	70442.12	119595.40	Геодезический метод	0.10	–
55	70431.93	119611.08	Геодезический метод	0.10	–
56	70349.54	119739.18	Геодезический метод	0.10	–
57	70341.19	119752.17	Геодезический метод	0.10	–
58	70225.50	119931.15	Геодезический метод	0.10	–
59	70224.57	119932.03	Геодезический метод	0.10	–
60	70223.51	119932.72	Геодезический метод	0.10	–
61	70221.85	119933.34	Геодезический метод	0.10	–
62	70219.58	119933.46	Геодезический метод	0.10	–
63	70217.62	119932.94	Геодезический метод	0.10	–
64	70200.20	119921.76	Геодезический метод	0.10	–
65	70198.87	119920.65	Геодезический метод	0.10	–
66	70197.85	119919.29	Геодезический метод	0.10	–
67	70196.98	119916.93	Геодезический метод	0.10	–
68	70196.86	119915.38	Геодезический метод	0.10	–
69	70197.03	119913.96	Геодезический метод	0.10	–
70	70197.35	119912.91	Геодезический метод	0.10	–
71	70198.13	119911.43	Геодезический метод	0.10	–
72	70312.16	119734.33	Геодезический метод	0.10	–
73	70321.02	119720.51	Геодезический метод	0.10	–
74	70403.53	119591.90	Геодезический метод	0.10	–
75	70416.04	119572.54	Геодезический метод	0.10	–
76	70466.57	119493.85	Геодезический метод	0.10	–
77	70479.03	119474.31	Геодезический метод	0.10	–
78	70584.82	119309.05	Геодезический метод	0.10	–
79	70597.26	119289.71	Геодезический метод	0.10	–
80	70715.81	119105.15	Геодезический метод	0.10	–
81	70726.97	119087.92	Геодезический метод	0.10	–
82	70857.71	118885.04	Геодезический метод	0.10	–
83	70870.91	118864.55	Геодезический метод	0.10	–
84	71007.49	118652.28	Геодезический метод	0.10	–
85	71018.89	118634.40	Геодезический метод	0.10	–
86	71233.39	118302.64	Геодезический метод	0.10	–
87	71275.84	118231.11	Геодезический метод	0.10	–
88	71302.46	118228.48	Геодезический метод	0.10	–
89	71309.44	118228.48	Геодезический метод	0.10	–
90	71322.68	118229.03	Геодезический метод	0.10	–
91	71332.57	118231.11	Геодезический метод	0.10	–
92	71340.93	118236.14	Геодезический метод	0.10	–
93	71340.47	118237.55	Геодезический метод	0.10	–
94	71372.26	118249.44	Геодезический метод	0.10	–
95	71376.87	118250.76	Геодезический метод	0.10	–
96	71380.54	118251.03	Геодезический метод	0.10	–
1	71380.87	118268.43	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1513-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

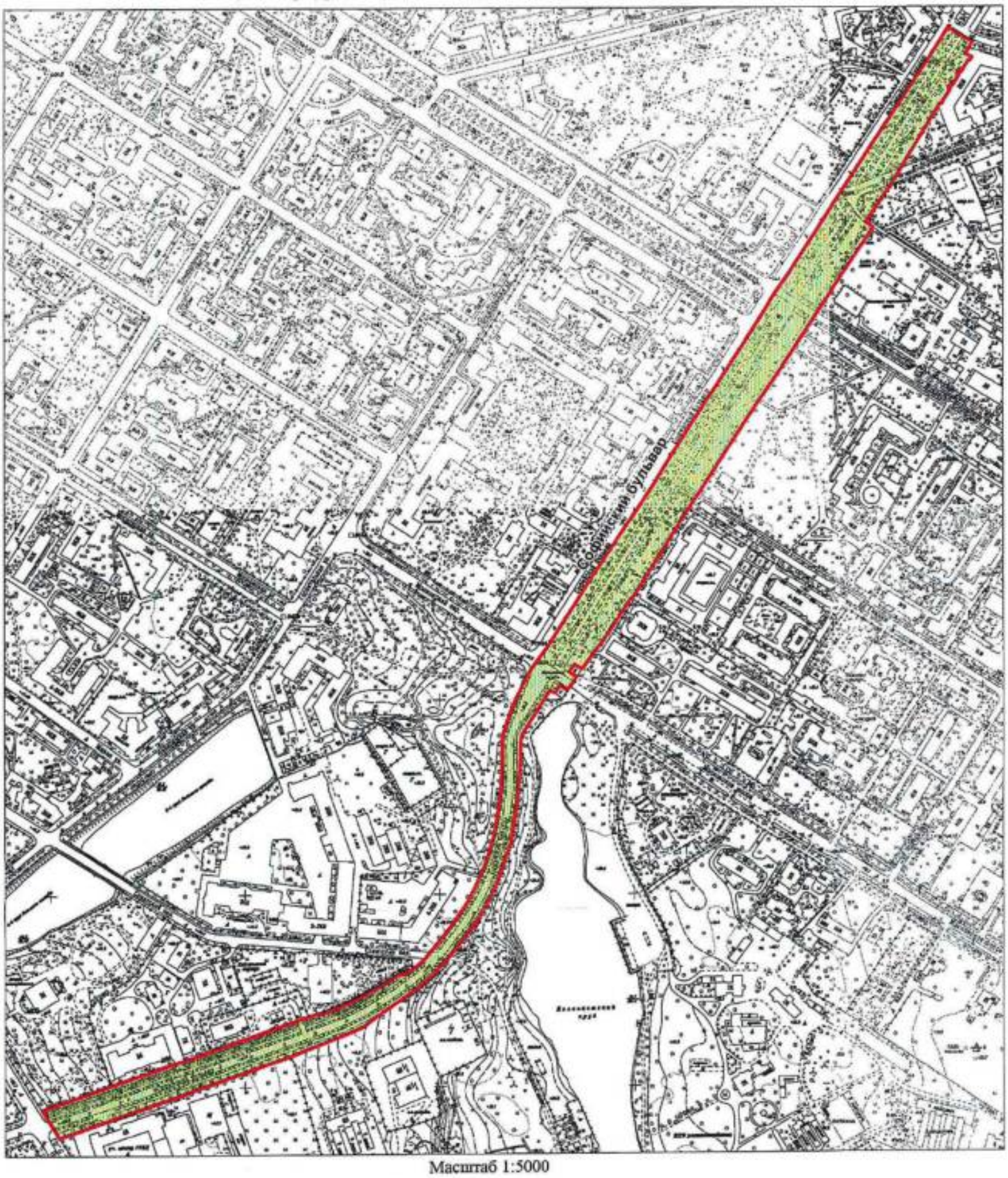
Г.Р. Аганова

"10" апреля 2018 г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Советский бульвар (б.Софийский бульвар)»

Санкт-Петербург, г.Пушкин, Софийский бульв. (б. Советский бульвар)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

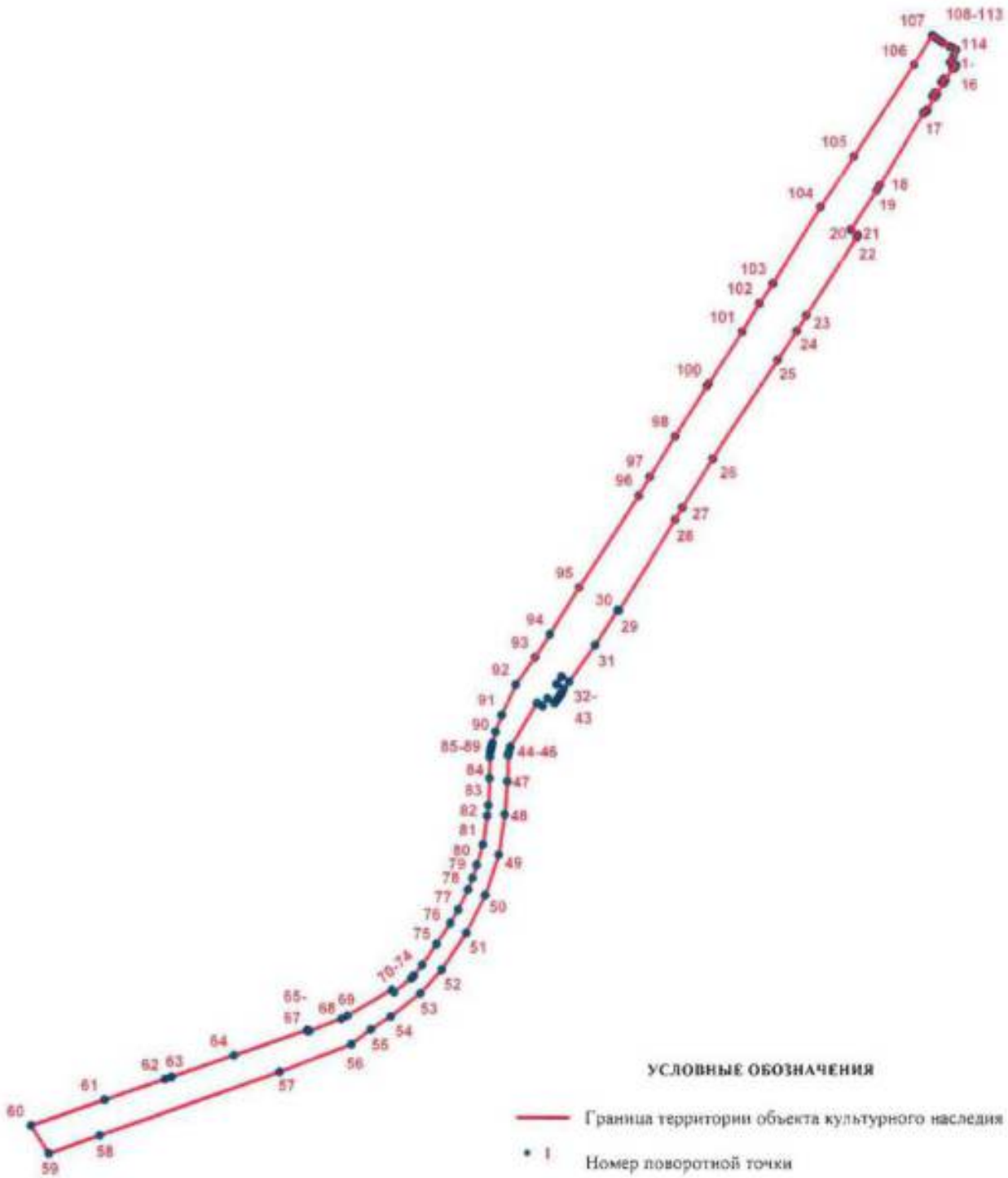
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (бульвар)» от точки 1 до точки 17 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:12:1810ЛЛ:2:2, от точки 17 до точки 20 проходит по историческим границам бульвара, от точки 20 до точки 22 по прямой с востока от точки 22 до точки 32 по восточной оси пешеходной дорожки, от точки 32 до точки 43 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с колоннадами» (по адресу: г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А; Софийский бульв., д. 5, лит. А), от точки 43 до точки 59 по восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (по адресу: г. Пушкин, между Московским проспектом, Софийским бульв., Павловским проспектом, Парковой ул., оптической зеленой зоной) от точки 59 до точки 60 на северо-восток по прямой, от точки 60 до точки 74 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Дворцовый дворец, Владимирский дворец)» (по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 2; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), от точки 74 до точки 92 по прямой с востока от точки 92 до точки 107 по границе с проезжей частью Софийского бульвара, от точки 107 до точки до 113 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал» (по адресу: г. Пушкин, Привокзальная пл.), от точки 113 до точки 1 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:12:1810ЛЛ:2:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,4729700	120,1443900
2.	70,4666300	120,1408300
3.	70,4637400	120,1471700
4.	70,4600700	120,1450600

5.	70,4605202	122,1437200
6.	70,4483500	120,1361803
7.	70,4498400	120,1344490
8.	70,4461600	120,1317700
9.	70,4447700	120,1338400
10.	70,4341209	120,1975700
11.	70,4356388	120,1292300
12.	70,4316200	120,1227400
13.	70,4302500	120,1247000
14.	70,4181509	120,1174800
15.	70,4157100	120,1167020
16.	70,4155787	120,1145434
17	70,4136602	120,1131869
18.	70,3999458	120,0684014
19.	70,3946637	120,0649838
20.	70,2934798	120,0387034
21	70,2880167	120,0455515
22.	70,2852660	120,0437784
23.	70,2059900	119,9931300
24.	70,1907863	119,9829965
25.	70,1607834	119,9623337
26.	70,0983013	119,8948697
27	70,0897708	119,8633258
28	69,9972147	119,8554196
29.	69,9934595	119,7973089
30.	69,9240385	119,7959171
31.	69,8685507	119,7730077
32.	69,8508700	119,7569609
33.	69,8360400	119,7578400
34.	69,828[illegible]700	119,7326700
35.	69,8333723	119,7390265
36.	69,8182864	119,7265746
37	69,8179185	119,7372704
38	69,8[illegible]339,7	119,734[illegible]784
39.	69,8[illegible]37259	119,7336089
40.	69,8090[illegible]2	119,7330490
41.	69,8138260	119,7252400
42.	69,8059200	119,7[illegible]80900
43.	69,809[illegible]291	119,7126968
44.	69,7646222	119,6848360
45.	69,7947764	119,6834220
46.	69,7561885	119,6829453
47	69,7291042	119,6816494
48.	69,6956152	119,6787714
49.	69,6530037	119,6722873
50.	69,6[illegible]10337	119,6582940
51.	69,5736534	[illegible]9,6386204
52.	69,5370831	[illegible]19,6[illegible]27086
53.	69,5127923	119,5906468
54.	69,4886540	119,5603[illegible]36
55	69,4755983	119,5397368

56.	69,4599548	119.5192650
57.	69,4311305	119,4455137
58.	69.3666500	119,2604800
59.	69.3485000	119.2076300
60.	69.3770287	119.1899815
61.	69,4032544	119,2658127
62.	69,4242109	119,3278371
63.	69,4263563	119,3343970
64.	69,4486551	119,3987606
65.	69,4745945	119,4739782
66.	69,4731522	119,4745478
67.	69,4738389	19,4767924
68.	69,4861010	119,5092249
69.	69,4894065	119,5155390
70.	69,5166183	119,5614352
71.	69,5141343	119.5633806
72.	69,5283726	119.5815024
73.	69,5312513	119,5839203
74.	69,5417315	119,5927228
75.	69,5621865	119,6077801
76.	69.5832864	119,6222007
77.	69,5965363	119,6304125
78.	69,6170010	119,6405871
79.	69,6292299	119,645474[illegible]
80.	69,6425478	119,6496801
81.	69,6635797	119,6558890
82.	69,6940725	119,6606558
83.	69,7047586	119,6619377
84.	69,7328011	119,6634599
85.	69,7545590	119,6635800
86.	69,7596302	119,6641754
87.	69,7626332	119,6645866
88.	69.7656002	119,6652233
89.	69.7684588	119,6661376
90.	69,7800378	119,6696287
91.	69,7968950	119,6759578
92.	69,8277316	119,6907472
93.	69.8556428	119,7107290
94.	69,8792249	119,7262003
95.	69,9273255	119,7567375
96.	70,0216299	119.8184226
97.	70,0403281	119.8298232
98.	70,0812927	119.8562435
99.	70,1333227	119,889[illegible]105
100.	70,1359649	119,89[illegible]1011
101.	70,1896211	119,9254809
102.	70,2184390	119.9435637
103.	70,2386100	119,9576814
104.	70,3166790	120.0068663
105.	70,3695885	120.0415616
106.	70.4642887	120,1035705

107.	70,4945720	120,1226811
108.	70,4937545	120,1236886
109.	70,4919336	120,1264177
110.	70,4904741	120,1288231
111.	70,4878366	120,1327099
112.	70,4834360	120,1399875
113.	70,4820079	120,1432358
114.	70,4798888	120,1474118

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

Исп. Н.В. Ларионова
710-47-42

ПШ-В-1506

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

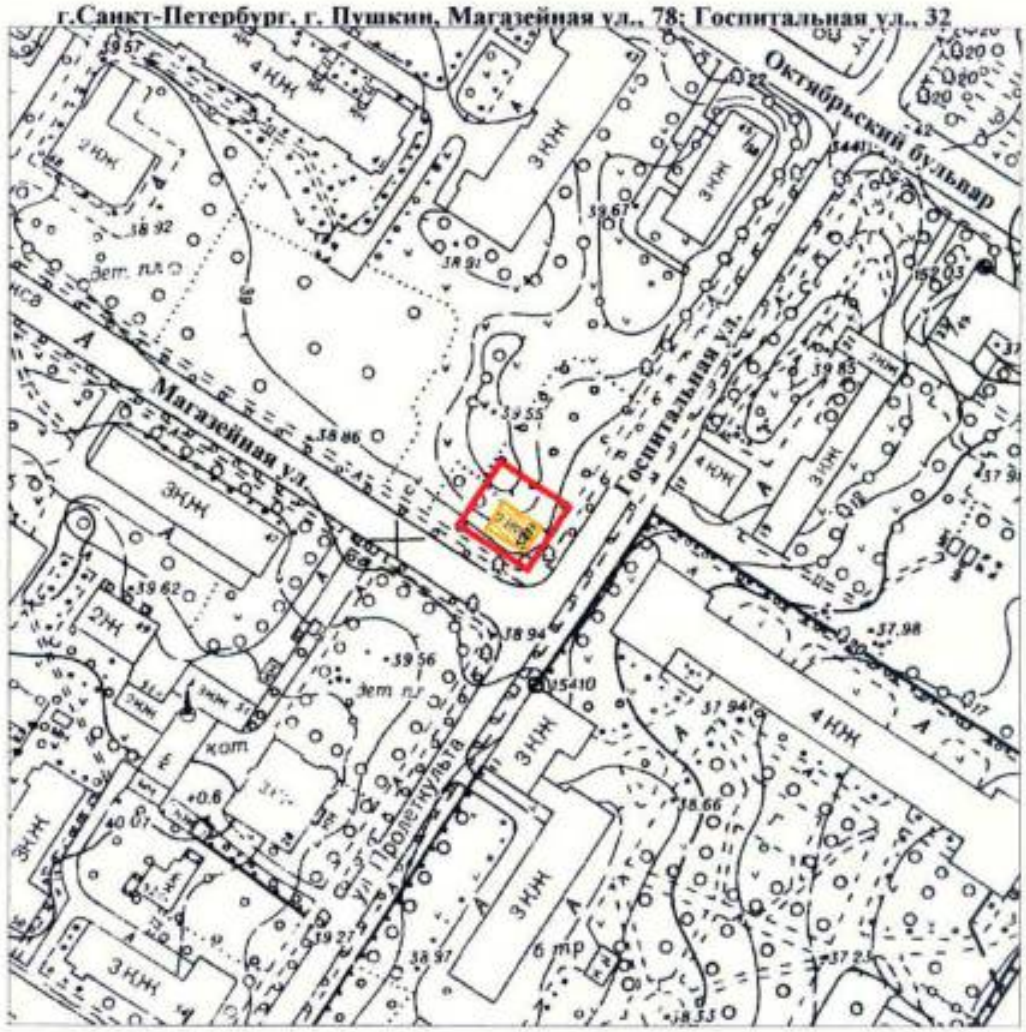
Б.М. Кириков

М.П.

"19" ноября 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Дом Севастьянова"

г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазейная ул., 78; Госпитальная ул., 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.10.2019 № 649-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А, (г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Атаянова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.10.2019 № 649-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А,
(г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	объемно-пространственное решение Г-образного в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами и лоджией в уровне второго этажа; его местоположение, габариты, конфигурация в плане; крыши – габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл); четырехгранный «купол» - местоположение, габариты, конфигурация (сложной криволинейной формы, образующий четырехцентровую стрельчатую арку в вертикальном сечении), материал окрытия (металл);	

3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние деревянные капитальные стены; наружные и внутренние кирпичные стены в уровне полуподвала; перекрытие полуподвала – прусские своды две лестницы, их местоположение, материал ступеней (дерево), исторические рисунок и материал (дерево) перильных ограждений; лестница в подвал, ее местоположение, материал ступеней (известняк); крыльцо, его местоположение, материал ступеней, площадки и парапетов (известняк);	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики (с мотивами «мавританского» стиля); материал и характер фасадной поверхности – обшивка профилированной деревянной доской (вертикальной и горизонтальной); цоколь, облицованный известняком по лицевому фасаду и оштукатуренный по дворовым фасадам; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений, накладные деревянные профилированные наличники; декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: профилированные межэтажные карнизы; выносной венчающий карниз; накладные вертикальные доски на углах; резные подзоры в оформлении лестничного ризалита (в уровне межэтажного карниза и венчающего карниза); оформление ризалита с лоджией: фигурные профилированные филенки в уровне первого и второго этажей; стилизованные колонки в оформлении оконных проемов;	

		сложный резной пропильной декор с использованием мотивов мавританской архитектуры в оформлении оконных проемов; профилированные тяги; накладные наличники с пропильной резьбой в верхней части оконных проемов первого этажа торцовых частей ризалита; резной подзор в межэтажном пространстве; оформление лоджии в уровне второго этажа: цилиндрическая многолепестковая арка с резным декором и филенками в антрвольтах; деревянное ограждение лоджии с вертикальными стойками и резным декором; фриз под венчающем карнизом с деревянными резными кронштейнами и стилизованной аркатурой из мавританских арочек; накладные наличники оконных проемов второго этажа торцовых частей ризалита с резным декором в нижней части; металлический литой фигурный орнаментированный козырек над входом с боковыми подзорами со сквозным чешуйчатым орнаментом, орнаментированными кронштейнами, стяжкой с волютами и венком в центре,	

		на сложнопрофилированных орнаментированных столбах со стилизованными капителями, каннелюрами, перехватами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

13 АВГ 2014 № 10-477

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжения КГИОП от 12.12.2011 № 10-912 и от 27.04.2011 № 10-174 считать утратившими силу.
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13 АВГ 2014 № 10-477

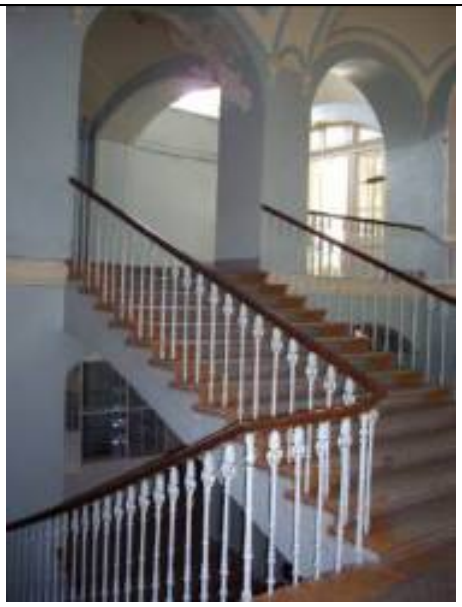
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,
Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром; территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса; ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса; дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание; клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.	

2

1	2	3	4
I. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;	
		объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;	
		одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;	
		дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;	
		крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал окрытия (металл).	

3

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
		пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
		две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованым ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

4

1	2	3	4
		парусные своды в помещении парадной лестницы,	
		парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,	
		крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;	

5

1	2	3	4
		исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; фасады лицевого корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;	

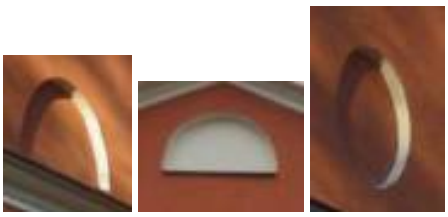
6

1	2	3	4
		материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений; оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами; треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю; пилястры по краям ризалита;	

7

1	2	3	4
		оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах; деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь); оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве; оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами; антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;	

1	2	3	4
		аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;	
		оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;	
		оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;	
		оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;	
		профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;	
		ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;	

1	2	3	4
		антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;	
		фасады объема церкви: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений; профилированные карнизы и тяги; треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;	
		полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде; круглые ниши на восточном фасаде;	
		оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;	
		оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;	

10

1	2	3	4
		фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;	
		фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;	
		треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;	

11

1	2	3	4
		щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки; балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;	
		профилированный венчающий карниз мезонина.	

12

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюля: оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли; оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы; входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волютообразными кронштейнами с резьбой по углам; подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая; четыре ручки скобы (дерево, латунь);	

13

1	2	3	4
		покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;	
		помещение парадной лестницы:	
		оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;	
		оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;	
		оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;	

1	2	3	4
		покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);	
		покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;	
		исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;	
		помещение церкви:	
		оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;	

1	2	3	4
		оформление стен – профилированные рамы; фриз с растительным орнаментом; дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.	
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал окрытия (металл).	

16

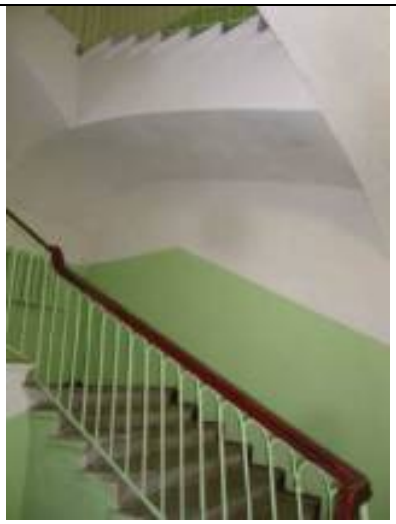
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские); лестница с известняковыми ступенями в вестибюле; парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

17

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение; исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном; ризалит с треугольным фронтоном в завершении; двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей); венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.	

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, окрытие – листовой металл крыши здания.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк;	

1	2	3	4
		оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтон и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.	
IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, окрытие – листовой металл.	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды, в том числе крестовые; лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;	

1	2	3	4
		межэтажные профилированные тяги и карнизы; профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз.	
V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	четырехэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды по балкам; центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками; оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада; рустованные лопатки; оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах; балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волютообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;	

1	2	3	4
		розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов; подоконная профилированная тяга второго этажа, венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).	
VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части; исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал окрытия – металл.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; лучковые арки с несущими столбами.	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицзма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк;	

1	2	3	4
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;	
		профилированные наличники и рамы;	
		круглые ниши;	
		профилированные тяги;	
		профилированный венчающий карниз;	
		профилированный карниз постамента под куполом.	

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	центральное помещение часовни: лучковые арки;	
		филенки в профилированных рамах;	
		полуциркульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.	
VII. «Острозаразный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера З)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, окрытие крыши – листовой металл;	

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; надподвальные своды по балкам; исторические отметки перекрытий; две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; веерное штукатурное оформление перемычек;	

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением; кованые козырьки над крыльцами; венчающий профилированный карниз.	
VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, окрытие – листовой металл.	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках; оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов); лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;	

1	2	3	4
		треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада; гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.	
IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами; исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.	
3	Насаждения:	рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны; старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.; породный состав насаждений.	

30

1	2	3	4
Х. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.09.2015 № 10-453

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.08.2014 № 10-477

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

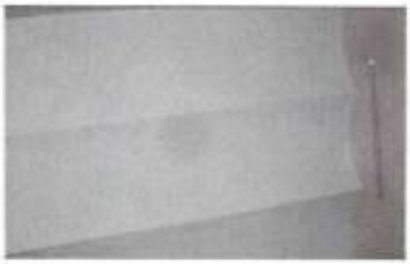
1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 18.09.15 № 10-453

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские); своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);	 

		лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;	
		парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 18.09.16 № 10-453

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтон и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.11.2024 № 1356-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар (г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.11.2024 № 1356-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар
(г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот))

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный.	 объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» обозначен под № 1 на плане
2.	Планировочное решение:	регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллейных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжерейной и Конюшенной улицами;	 площадка между Церковной и Леонтьевской улицами

		аллейные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета);	площадка между Конюшенной и Оранжерейной улицами
		участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (булыжник);	
		исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение;	Проект 1904 г., арх. А.Р.Бах
		пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная).	
3.	Элементы исторической мелиоративной системы:	канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы.	
4.	Зеленые насаждения:	средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная);	

		посадки желтой акации на пограничном валу.	
5.	Малые архитектурные формы:	диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

проект

30.11.2022 № 528-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Агапова**

Приложение к распоряжению КГИОН
от 30.11.2022 №528-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение	Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание сквера на Привокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала);	
		градостроительная роль - обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями;	
		историческое объемно пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями;	
		рельеф ровный;	
		внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец».	

		«Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк».	
2.	Планировочное решение:	Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе:	
		- участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллейные посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров;	
		- участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллейные посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров;	
		- участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны	

		проезжей части); система трех рядов параллельных проезжей части пешеходных дорожек-тротуаров; аллейные посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек: покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами не сохранились.	
3.	Насаждения:	Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в том числе: - участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская);	
		- участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная);	
		- участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый; газоны обыкновенные; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились.	

4

4.	Малые архитектурные формы:	Скамья: металлическое основание с деревянным сидением: цвет дерева (белый), цвет металла (черный).	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в охранные обязательства собственников или иных законных владельцах объектов культурного наследия; копии решений органов государственной власти о внесении изменений в охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10 ДЕК 2019 № 04-19-558/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2017 №122015-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10 ДЕК 2019 № 01-19-552/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Горностаевой-Монигетти В.И."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	5	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27); - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2017 №122015-р); - Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2019 №99/2019/260029787).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышенных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и 'содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И." от 11.11.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И.", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И.", утвержденный распоряжением КГИОП от 31.10.2019 № 649-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И." на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203570005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Горностаевой-Монигетти В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: объемно-пространственное решение Г-образного

в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами и лоджией в уровне второго этажа; его местоположение, габариты, конфигурация в плане; крыши – габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл); четырехгранный «купол» - местоположение, габариты, конфигурация (сложной криволинейной формы, образующий четырехцентровую стрельчатую арку в вертикальном сечении), материал окрытия (металл); Конструктивная система: наружные и внутренние деревянные капитальные стены; наружные и внутренние кирпичные стены в уровне полуподвала; перекрытие полуподвала – прусские своды две лестницы, их местоположение, материал ступеней (дерево), исторические рисунок и материал (дерево) перильных ограждений; лестница в подвал, ее местоположение, материал ступеней (известняк); крыльцо, его местоположение, материал ступеней, площадки и парапетов (известняк); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики (с мотивами «мавританского» стиля); материал и характер фасадной поверхности – обшивка профилированной деревянной доской (вертикальной и горизонтальной); цоколь, облицованный известняком по лицевому фасаду и оштукатуренный по дворовым фасадам; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений, накладные деревянные профилированные наличники; декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: профилированные межэтажные карнизы; выносной венчающий карниз; накладные вертикальные доски на углах; резные подзоры в оформлении лестничного ризалита (в уровне межэтажного карниза и венчающего карниза); оформление ризалита с лоджией: фигурные профилированные филенки в уровне первого и второго этажей; стилизованные колонки в оформлении оконных проемов; сложный резной пропильной декор с использованием мотивов мавританской архитектуры в оформлении оконных проемов; профилированные тяги; накладные наличники с пропильной резьбой в верхней части оконных проемов первого этажа торцовых частей ризалита; резной подзор в межэтажном пространстве; оформление лоджии в уровне второго этажа: цилиндрическая многолепестковая арка с резным декором и филенками в антрвольтах; деревянное ограждение лоджии с вертикальными стойками и резным декором; фриз под венчающем карнизом с деревянными резными кронштейнами и стилизованной аркатурой из мавританских арочек; накладные наличники оконных проемов второго этажа торцовых частей ризалита с резным декором в нижней части; металлический литой фигурный орнаментированный козырек над входом с боковыми подзорами со сквозным чешуйчатым орнаментом, орнаментированными кронштейнами, стяжкой с волютами и венком в центре, на сложнопрофилированных орнаментированных столбах со стилизованными капителями, каннелюрами, перехватами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.»" № 649-р от 31.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 11 . 2019
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И."

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин. Октябрьский бульвар, 53

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А,
(г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	объемно-пространственное решение Г-образного в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами и лоджией в уровне второго этажа; его местоположение, габариты, конфигурация в плане; крыши – габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл); четырехгранный «купол» - местоположение, габариты, конфигурация (сложной криволинейной формы, образующий четырехцентровую стрельчатую арку в вертикальном сечении), материал окрытия (металл);	

3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние деревянные капитальные стены; наружные и внутренние кирпичные стены в уровне полуподвала; перекрытие полуподвала – прусские своды две лестницы, их местоположение, материал ступеней (дерево), исторические рисунок и материал (дерево) перильных ограждений; лестница в подвал, ее местоположение, материал ступеней (известняк); крыльцо, его местоположение, материал ступеней, площадки и парапетов (известняк);	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики (с мотивами «мавританского» стиля);	
		материал и характер фасадной поверхности – обшивка профилированной деревянной доской (вертикальной и горизонтальной);	
		цоколь, облицованный известняком по лицевому фасаду и оштукатуренный по дворовым фасадам;	
		местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов,	
		исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений,	
		накладные деревянные профилированные наличники;	
		декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:	
		профилированные межэтажные карнизы;	
		выносной венчающий карниз;	
		накладные вертикальные доски на углах;	
		резные подзоры в оформлении лестничного ризалита (в уровне межэтажного карниза и венчающего карниза);	
		оформление ризалита с лоджией:	
		фигурные профилированные филенки в уровне первого и второго этажей;	
		стилизованные колонки в оформлении оконных проемов;	

		сложный резной пропильной декор с использованием мотивов мавританской архитектуры в оформлении оконных проемов; профилированные тяги; накладные наличники с пропильной резьбой в верхней части оконных проемов первого этажа торцовых частей ризалита;	
		резной подзор в межэтажном пространстве; оформление лоджии в уровне второго этажа: цилиндрическая многолепестковая арка с резным декором и филенками в антрвольтах; деревянное ограждение лоджии с вертикальными стойками и резным декором; фриз под венчающем карнизом с деревянными резными кронштейнами и стилизованной аркатурой из мавританских арочек; накладные наличники оконных проемов второго этажа торцовых частей ризалита с резным декором в нижней части;	
		металлический литой фигурный орнаментированный козырек над входом с боковыми подзорами со сквозным чешуйчатым орнаментом, орнаментированными кронштейнами, стяжкой с волютами и венком в центре,	

5

		на сложнопрофилированных орнаментированных столбах со стилизованными капителями, каннелюрами, перехватами.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Горностаевой-Монигетти В.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2017 №122015-р),
на момент утверждения охранного обязательства

1. Общий вид с востока.

2. Общий вид с юга.

3. Лицевой фасад. Фрагмент.
Главный вход.

4. Лицевой фасад. Фрагмент.
Ризалит.

5. Лицевой фасад. Фрагмент.

6. Лицевой фасад. Фрагмент.

7. Интерьер. Фрагмент.

8. Интерьер. Фрагмент.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.12.2025 № 834-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.12.2019 № 07-19-558/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.12.2024 № 1514-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2025 № 834-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

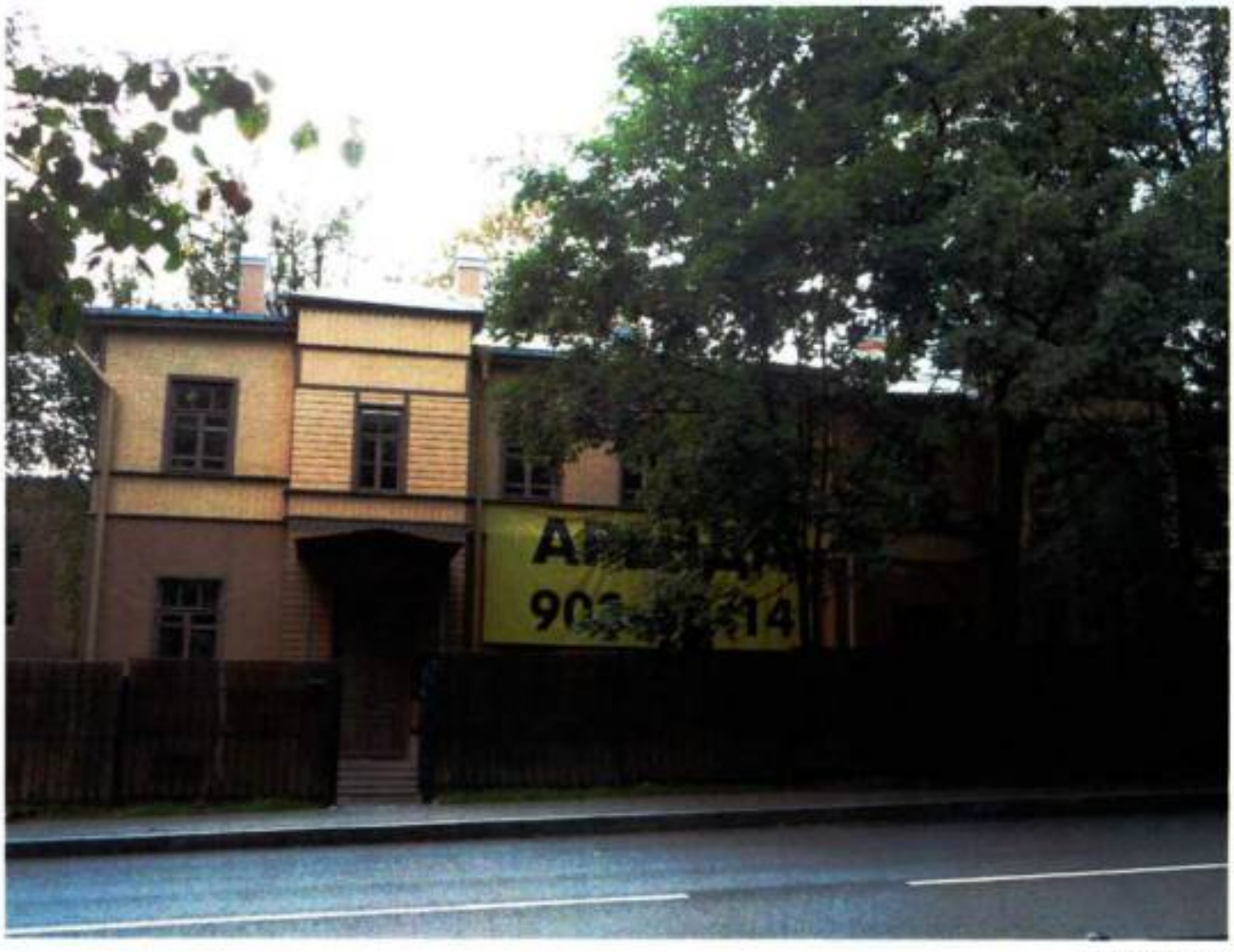
Экземпляр № 1

781711203570005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Горностаевой-Монигетти В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Горностаевой-Монигетти В.И." № 1514-рп от 05.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: объемно-пространственное решение Г-образного

в плане двухэтажного здания на полуподвале с ризалитами и лоджией в уровне второго этажа; его местоположение, габариты, конфигурация в плане; крыши – габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл); четырехгранный «купол» - местоположение, габариты, конфигурация (сложной криволинейной формы, образующий четырехцентровую стрельчатую арку в вертикальном сечении), материал окрытия (металл); Конструктивная система: наружные и внутренние деревянные капитальные стены; наружные и внутренние кирпичные стены в уровне полуподвала; перекрытие полуподвала – прусские своды две лестницы, их местоположение, материал ступеней (дерево), исторические рисунок и материал (дерево) перильных ограждений; лестница в подвал, ее местоположение, материал ступеней (известняк); крыльцо, его местоположение, материал ступеней, площадки и парапетов (известняк); Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики (с мотивами «мавританского» стиля); материал и характер фасадной поверхности – обшивка профилированной деревянной доской (вертикальной и горизонтальной); цоколь, облицованный известняком по лицевому фасаду и оштукатуренный по дворовым фасадам; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов, исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений, накладные деревянные профилированные наличники; декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: профилированные межэтажные карнизы; выносной венчающий карниз; накладные вертикальные доски на углах; резные подзоры в оформлении лестничного ризалита (в уровне межэтажного карниза и венчающего карниза); оформление ризалита с лоджией: фигурные профилированные филенки в уровне первого и второго этажей; стилизованные колонки в оформлении оконных проемов; сложный резной пропильной декор с использованием мотивов мавританской архитектуры в оформлении оконных проемов; профилированные тяги; накладные наличники с пропильной резьбой в верхней части оконных проемов первого этажа торцовых частей ризалита; резной подзор в межэтажном пространстве; оформление лоджии в уровне второго этажа: цилиндрическая многолепестковая арка с резным декором и филенками в антрвольтах; деревянное ограждение лоджии с вертикальными стойками и резным декором; фриз под венчающем карнизом с деревянными резными кронштейнами и стилизованной аркатурой из мавританских арочек; накладные наличники оконных проемов второго этажа торцовых частей ризалита с резным декором в нижней части; металлический литой фигурный орнаментированный козырек над входом с боковыми подзорами со сквозным чешуйчатым орнаментом, орнаментированными кронштейнами, стяжкой с волютами и венком в центре, на сложнопрофилированных орнаментированных столбах со стилизованными капителями, каннелюрами, перехватами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигстти В.И.»" № 649-р от 31.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

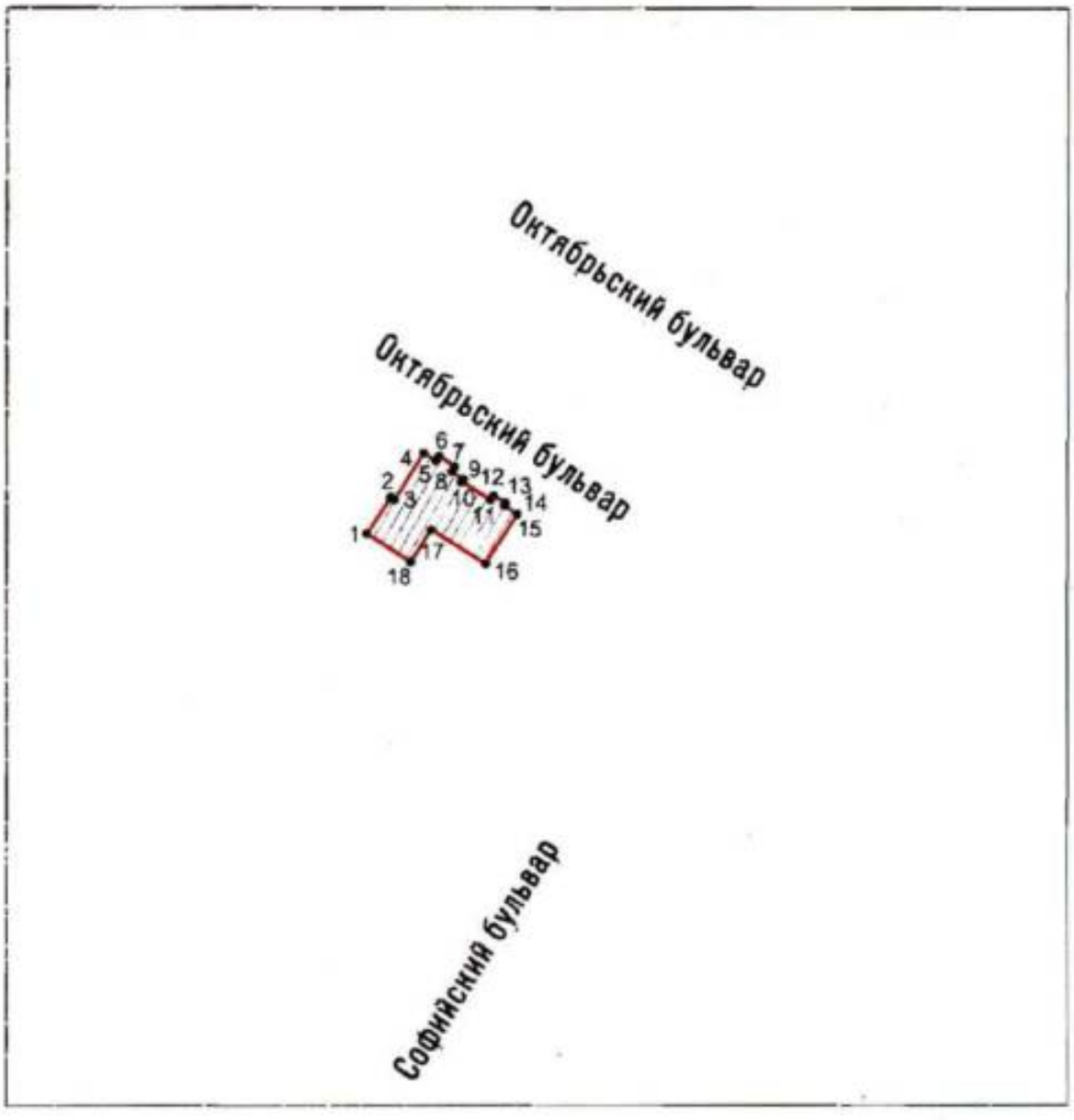
11 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.12.2025 № 834-08/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70194.44	119832.24	Геодезический метод	0.10	–
2	70203.22	119838.00	Геодезический метод	0.10	–
3	70202.65	119838.90	Геодезический метод	0.10	–
4	70213.86	119845.96	Геодезический метод	0.10	–
5	70211.98	119848.95	Геодезический метод	0.10	–
6	70213.16	119849.72	Геодезический метод	0.10	–
7	70210.59	119853.61	Геодезический метод	0.10	–
8	70209.43	119852.83	Геодезический метод	0.10	–
9	70207.57	119855.67	Геодезический метод	0.10	–
10	70206.96	119855.27	Геодезический метод	0.10	–
11	70202.56	119862.30	Геодезический метод	0.10	–
12	70203.76	119863.04	Геодезический метод	0.10	–
13	70201.86	119866.01	Геодезический метод	0.10	–
14	70201.26	119865.66	Геодезический метод	0.10	–
15	70199.11	119868.85	Геодезический метод	0.10	–
16	70187.11	119861.16	Геодезический метод	0.10	–
17	70195.38	119847.90	Геодезический метод	0.10	–
18	70187.57	119842.95	Геодезический метод	0.10	–
1	70194.44	119832.24	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 53

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.12.2024 № 855-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 24 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2017 № 122326-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» декабря 2024 г. № 855-об/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом для служителей госпиталя

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	2	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.10.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.08.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.11.2024 № 06-12-66/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 20.11.2024: № 06-12-66/24-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить гидроизоляцию фундаментов и ремонт отмостки объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 20.11.2024 № 06-12-66/24-2-0. 2. Письмо КГИОП от 20.11.2024: № 06-12-66/24-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 20.11.2024: № 06-12-66/24-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

16.08.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом для служителей госпиталя

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: четырехэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл. система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды по балкам; центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками; оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада; рустованные лопатки; оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах; балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волютообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением; розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов; подоконная профилированная тяга второго этажа, венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.10.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 24 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 10.11.2017 № 122326-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (фотофиксация выполнена 16.08.2024).

1. Вид на объект культурного наследия с запада.

2. Юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия.

3, 4. Фрагменты юго-западного лицевого фасада объекта культурного наследия.

5. Юго-восточный лицевой фасад объекта культурного наследия.

6. Северо-западный фасад объекта культурного наследия.

7. Дворовые фасады объекта культурного наследия.

8. Лестница 1ЛК.

9. Лестница 2ЛК.

10. Лестница 3ЛК.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.12.2024 № 900-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 15.11.2017 № 122989-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «25» декабря 2024 г. № 900-об/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Аптека

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.10.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.08.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы на объекте культурного наследия.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.11.2024 № 06-12-65/24-6-0. 2. Письма КГИОП от 14.11.2024: № 06-12-65/24-7-0; № 06-12-65/24-8-0; № 06-12-65/24-9-0; № 06-12-65/24-10-0; № 06-12-65/24-11-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.11.2024 № 06-12-65/24-6-0. 2. Письма КГИОП от 14.11.2024: № 06-12-65/24-7-0; № 06-12-65/24-8-0; № 06-12-65/24-9-0; № 06-12-65/24-10-0; № 06-12-65/24-11-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.11.2024 № 06-12-65/24-6-0. 2. Письма КГИОП от 14.11.2024: № 06-12-65/24-7-0; № 06-12-65/24-8-0; № 06-12-65/24-9-0; № 06-12-65/24-10-0; № 06-12-65/24-11-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.11.2024: № 06-12-65/24-7-0; № 06-12-65/24-8-0; № 06-12-65/24-9-0; № 06-12-65/24-10-0; № 06-12-65/24-11-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

16.08.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Аптека

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение: трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками: габариты и конфигурация здания в плане: крыша - габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, окрытие - листовой металл. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: историческое местоположение перекрытий: своды, в том числе крестовые: лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа: материал отделки цоколя - известняк: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.)- местоположение: исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений: пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей: межэтажные профилированные тяги и карнизы: профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа: филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей: венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 15.11.2017 № 122989-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (фотофиксация выполнена 16.08.2024).

1. Вид на объект культурного наследия с Софийского бульвара.

2 . Юго-западный лицевой фасад объекта культурного наследия (фрагмент).

3, 4. Северо-западные торцевые фасады объекта культурного наследия.

5. Северо-восточный торцевой фасад объекта культурного наследия.

6. Западный дворовой фасад объекта культурного наследия.

7. Северный дворовой фасад объекта культурного наследия.

8. Лестница 1ЛК.

9.Лестница 2ЛК.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 [illegible] 2020 № 07-19-183/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08.10.2020 № 01-19-183/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда с воротами"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122610-р
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь" - согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Ограда с воротами" от 25.02.2020
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", определенный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477, распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 (о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Ограда с воротами" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

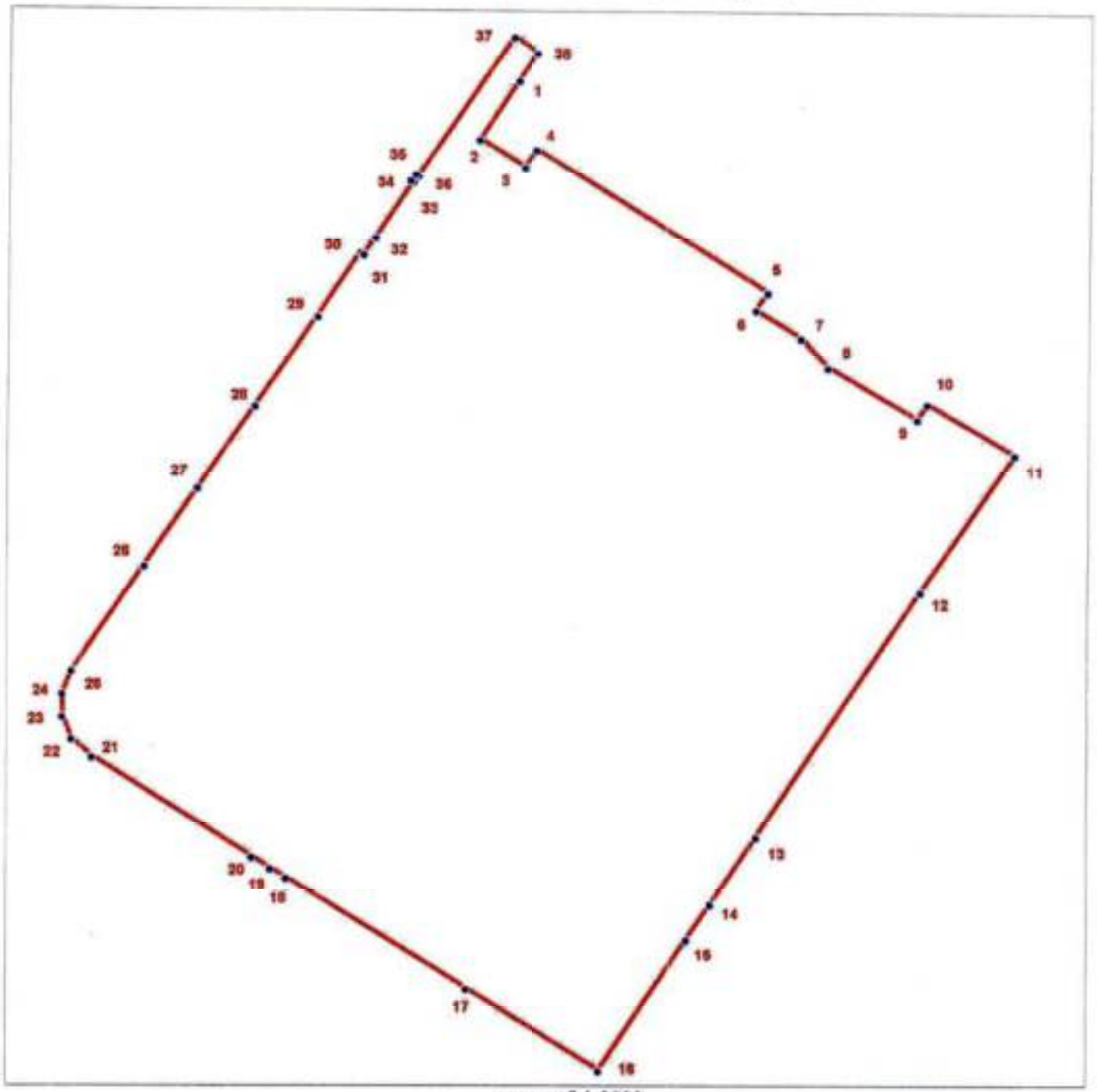
М.П.

27 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

3

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь"

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека (г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя (г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров (г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,
Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром; территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса; ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса; дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание; клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.	

2

1	2	3	4
I. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;	
		объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;	
		одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;	
		дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;	
		крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал окрытия (металл).	

3

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
		пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
		две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованым ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

4

1	2	3	4
		парусные своды в помещении парадной лестницы,	
		парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,	
		крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;	

5

1	2	3	4
		исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; фасады лицевого корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;	

6

1	2	3	4
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);	
		исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;	
		оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;	
		треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;	
		пилястры по краям ризалита;	

7

1	2	3	4
		оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;	
		деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);	
		оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;	
		оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;	
		оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;	
		антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;	

8

1	2	3	4
		аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;	
		оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;	
		оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;	
		оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;	
		профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;	
		ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;	

1	2	3	4
		антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;	
		фасады объема церкви: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);	
		исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений; профилированные карнизы и тяги; треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;	
		полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде; круглые ниши на восточном фасаде;	
		оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;	
		оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;	

1	2	3	4
		фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	
		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;	
		фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;	
		треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;	

11

1	2	3	4
		щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;	
		профилированный венчающий карниз;	
		оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки; балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;	
		профилированный венчающий карниз мезонина.	

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюля: оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли; оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы; входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волютообразными кронштейнами с резьбой по углам; подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая; четыре ручки скобы (дерево, латунь);	

1	2	3	4
		покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;	
		помещение парадной лестницы:	
		оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;	
		оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;	
		оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;	

1	2	3	4
		покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);	
		покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;	
		исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;	
		помещение церкви:	
		оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;	

1	2	3	4
		оформление стен – профилированные рамы; фриз с растительным орнаментом; дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.	
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал окрытия (металл).	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские); лестница с известняковыми ступенями в вестибюле; парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение; исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном; ризалит с треугольным фронтоном в завершении; двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей); венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.	

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, окрытие – листовой металл крыши здания.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк;	

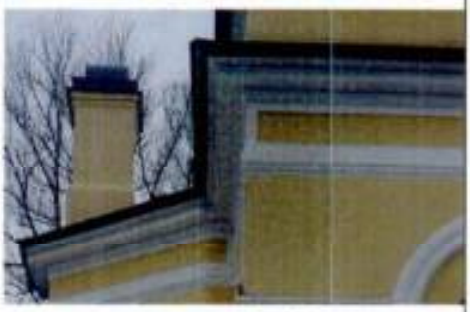
1	2	3	4
		оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтон и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.	
IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, окрытие – листовой металл.	

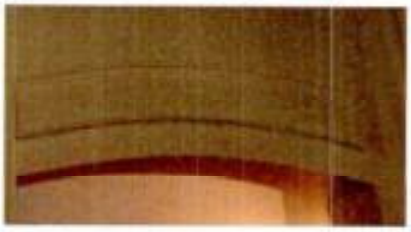
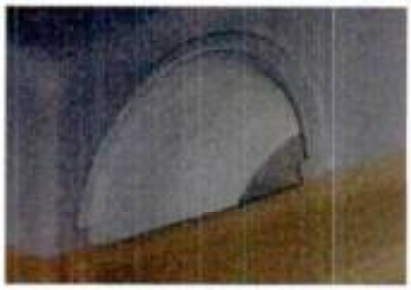
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды, в том числе крестовые; лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;	

1	2	3	4
		межэтажные профилированные тяги и карнизы; профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз.	
V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	четырехэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды по балкам; центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками; оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада; рустованные лопатки; оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах; балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волютообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;	

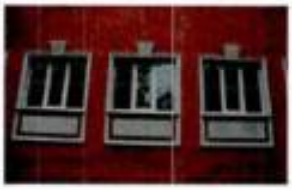
1	2	3	4
		розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов; подоконная профилированная тяга второго этажа, венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).	
VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части; исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал окрытия – металл.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; лучковые арки с несущими столбами.	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк;	

1	2	3	4
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;	
		профилированные наличники и рамы;	
		круглые ниши;	
		профилированные тяги;	
		профилированный венчающий карниз;	
		профилированный карниз постамента под куполом.	

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	центральное помещение часовни: лучковые арки; филенки в профилированных рамах; полуциркульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.	  
VII. «Острозаразный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера З)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, окрытие крыши – листовой металл;	

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; надподвальные своды по балкам; исторические отметки перекрытий; две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; вверное штукатурное оформление перемычек;	

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением; кованые козырьки над крыльцами; венчающий профилированный карниз.	
VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус)			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, окрытие – листовой металл.	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках; оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов); лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;	 

1	2	3	4
		треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада; гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.	
IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами; исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.	
3	Насаждения:	рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны; старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.; породный состав насаждений.	

1	2	3	4
X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих); историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.09.2015 № 10-453

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

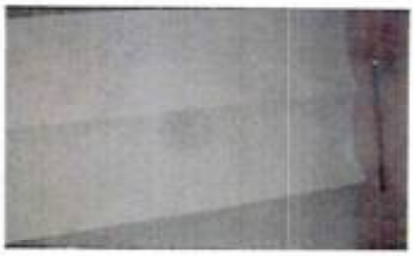
1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские); своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);	 

		лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;	
		парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтон и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», на момент утверждения охранного обязательства.

1. Фрагмент исторической ограды
(в юго-восточной части территории со стороны Софийского бульвара)

2. Фрагмент исторической ограды
(в юго-западной части территории со стороны Московского переулка)

3. Фрагмент ограды

4. Фрагмент ограды

5. Фрагмент ограды

6. Фрагмент ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ФЕВ 2021

№ 04-19-49/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» февраля 2021 г. № 04-19-49/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	3	7	0	0	4	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 04.12.2020 № 07 - 20 - 213/19-58-0. 2. Письма КГИОП от 26.12.2020 № 07 - 20 - 213/19-61-0, № 07 - 20 - 213/19-62-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 26.12.2020 № 07 - 20 - 213/19-61-0, № 07 - 20 - 213/19-62-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203370045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1853-1854 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами; исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок. Насаждения: рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны; старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.; породный состав насаждений.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 02 . 2020
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (фотофиксация выполнена 21.09.2020).

1. Дуб (западная часть объекта культурного наследия, фрагмент).

2. Насаждения вдоль Госпитальной улицы (западная часть объекта культурного наследия, фрагмент).

3. Насаждения и дорожно-тропиночная сеть объекта культурного наследия (фрагмент).

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.12.2024 № 872-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» декабря 2024 г. № 872-08/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Октябрьский бульвар

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	0	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 04.10.2024, 01.11.2024, 13.11.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.11.2024 № 06-12-324/24-4-0. 2. Письма КГИОП от 27.11.2024: № 06-12-324/24-5-0; № 06-12-324/24-6-0; № 06-12-324/24-7-0; № 06-12-324/24-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 27.11.2024: № 06-12-324/24-5-0; № 06-12-324/24-6-0; № 06-12-324/24-7-0; № 06-12-324/24-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203400005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

08.10.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьский бульвар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное решение: исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-

пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный. 2. Планировочное решение: регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллейных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжерейной и Конюшенной улицами; аллейные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета); участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (булыжник); исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение; пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная). 3. Элементы исторической мелиоративной системы: канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы. 4. Зеленые насаждения: средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная); посадки желтой акации на пограничном валу. 5. Малые архитектурные формы: диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).

- Распопряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» № 1356-рп от 11.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьский бульвар»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар
(фотофиксация выполнена: 04.10.2024, 01.11.2024, 13.11.2024):

Фото 1 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Софийского бульвара.
Участок Бульвара (от Софийского бульвара до Госпитальной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 2 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Софийского бульвара.
Участок Бульвара (от Софийского бульвара до Госпитальной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 3 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с Госпитальной улицы.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 4 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 5 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Госпитальной улицы до Конюшенной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 6 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 7 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава. Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы). Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 8 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка. Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы). Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 9 Фрагмент объекта культурного наследия. МАФ (деревянный садовый диван на трех ножках, современная бетонная урна).
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 10 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Живая изгородь из кизильника блестящего.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 11 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава.
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 12 Фрагмент объекта культурного наследия. Мелиоративная канава
(вдоль северной границы Бульвара от Петербургского шоссе до Конюшенной улицы).
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 13 Фрагмент объекта культурного наследия. Живая изгородь из акации желтой.
Участок Бульвара (от Оранжерейной улицы до Леонтьевской улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 14 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 15 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Живая изгородь из кизильника блестящего по периметру площадки.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 16 Фрагмент объекта культурного наследия. Круговая площадка.
Цветник на газоне в центре круговой площадки.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 17 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Леонтьевской улицы до Церковной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 18 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Церковной улицы до Школьной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 19 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Церковной улицы до Школьной улицы).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 20 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 21 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 22 Фрагмент объекта культурного наследия.
Пограничный земляной одернованный вал.
Участок Бульвара (от Школьной улицы до Дворцовой ул.).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 23 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 24 Фрагмент объекта культурного наследия. Цветочное оформление.
В центральной части овальной площадки имеется дорожка из булыжного камня.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 25 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 26 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (северо-западная часть (овальная площадка, Петербургское шоссе).
Фото выполнено 04.10.2024.

Фото 27 Фрагмент объекта культурного наследия.
Участок Бульвара (от Конюшенной улицы до Оранжерейной улицы).
Фото выполнено 01.11.2024.

Фото 28 Фрагмент объекта культурного наследия. Южная сторона Бульвара. Вид со Школьной улицы. Фото выполнено 13.11.2024.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.01.2026 № 34-об/26

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.12.2024 № 872-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.11.2025».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.01.2026 № 34-08/26

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

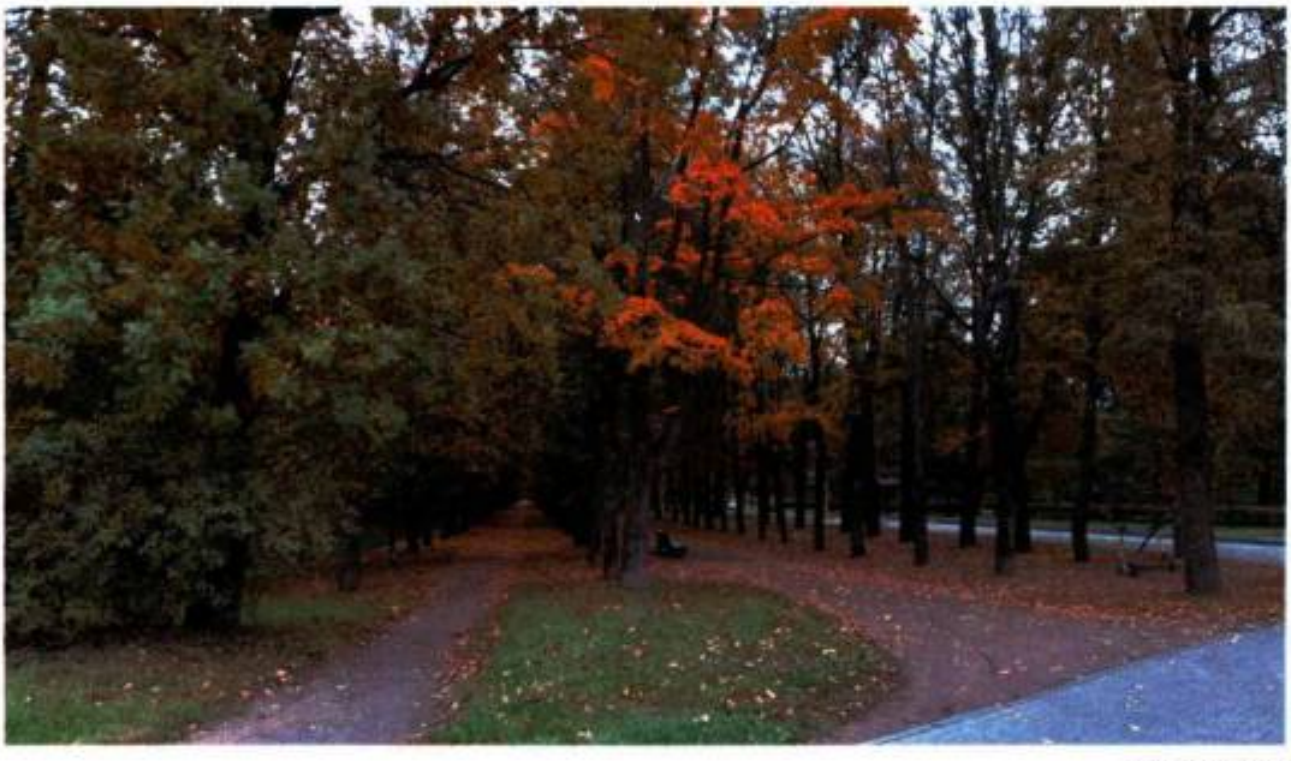
Экземпляр № 1

781721203400005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.10.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьский бульвар

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьский бульвар" № 1513-рп от 05.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное решение: исторические (под термином «исторический» следует понимать состояние объекта, сформировавшееся на начало XX в.) местоположение бульвара, габариты, конфигурация в плане, трассировка с северо-запада на юго-восток: начало – от Петербургского шоссе и Дворцовой улицы, окончание – у Софийского бульвара; градостроительная роль – историческая северная граница г. Царское Село; композиционная связь с объектом федерального значения «Ворота Египетские»; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными вдоль бульвара; историческое объемно-

пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств с аллеями; рельеф ровный. 2. Планировочное решение: регулярное планировочное решение бульвара (симметричная планировочная структура бульвара): бульвар состоит из трех аллейных дорожек: широкой центральной и двух боковых, разделенных рядовой посадкой деревьев (4 ряда) и двух полукруглых площадок, расположенных на участке между Церковной и Леонтьевской улицами и на участке между Оранжерейной и Конюшенной улицами; аллейные дороги: габариты, трассировка, тип покрытия (щебеночно-набивные с отсевом гранита розового цвета); участок дороги в северо-западной части «Октябрьского бульвара», в центральной части овальной площади: местоположение, габариты, трассировка, тип покрытия (булыжник); исторические ограждения с юго-восточной стороны бульвара: габариты, местоположение, материал (металл), архитектурное-художественное решение; пограничный вал – на участке от Петербургского шоссе до ул. Школьной: местоположение, габариты, конфигурация, профиль, конструкция (насыпная, земляная). 3. Элементы исторической мелиоративной системы: канава (на месте канала городского водопровода) вдоль северо-восточной стороны от Петербургского шоссе до улицы Конюшенной: местоположение, габариты, берегоукрепление: булыжный камень, дерновые откосы. 4. Зеленые насаждения: средне и старовозрастной древостой; рядовые посадки вдоль аллей: шаг и ритм посадки, исторический породный состав (дуб черешчатый, липа мелколистная); посадки желтой акации на пограничном валу. 5. Малые архитектурные формы: диван садовый: тип (на трех ножках); ножки (материал – чугун, рисунок – растительный орнамент; цвет - черный); техника исполнения (литье); сиденье (брус деревянный, цвет – белый).

- Распопряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» № 1356-рп от 11.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.11.2024 № 490-об/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2024 г. № 490-08/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Советский бульвар (б. Софийский бульвар)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	3	9	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.08.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.08.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия (компенсационная посадка деревьев и кустарников).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 03.09.2024 № 06-12-284/24-4-0. 2. Письма КГИОП от 03.09.2024: № 06-12-284/24-5-0; № 06-12-284/24-6-0 № 06-12-284/24-7-0; № 06-12-284/24-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.09.2024: № 06-12-284/24-5-0; № 06-12-284/24-6-0 № 06-12-284/24-7-0; № 06-12-284/24-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203390005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Советский бульвар (б. Софийский бульвар)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1817-1821 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание – сквер на Привокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала); градостроительная роль - обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями; историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями; рельеф ровный; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк». Планировочное решение: Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе: - участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллейные посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров; - участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллейные посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров; - участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны проезжей части): система трех рядов параллельных проезжей части пешеходных дорожек-тротуаров; аллейные посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек; покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились. Насаждения: Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в том числе: - участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская); - участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная); - участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый; газоны обыкновенные; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились. Малые архитектурные формы: Скамьи: металлическое основание с деревянным сидением; цвет дерева (белый), цвет металла (черный).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» № 528-рп от 30.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 08 . 2024
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар
(фотофиксация выполнена: 08.08.2024):

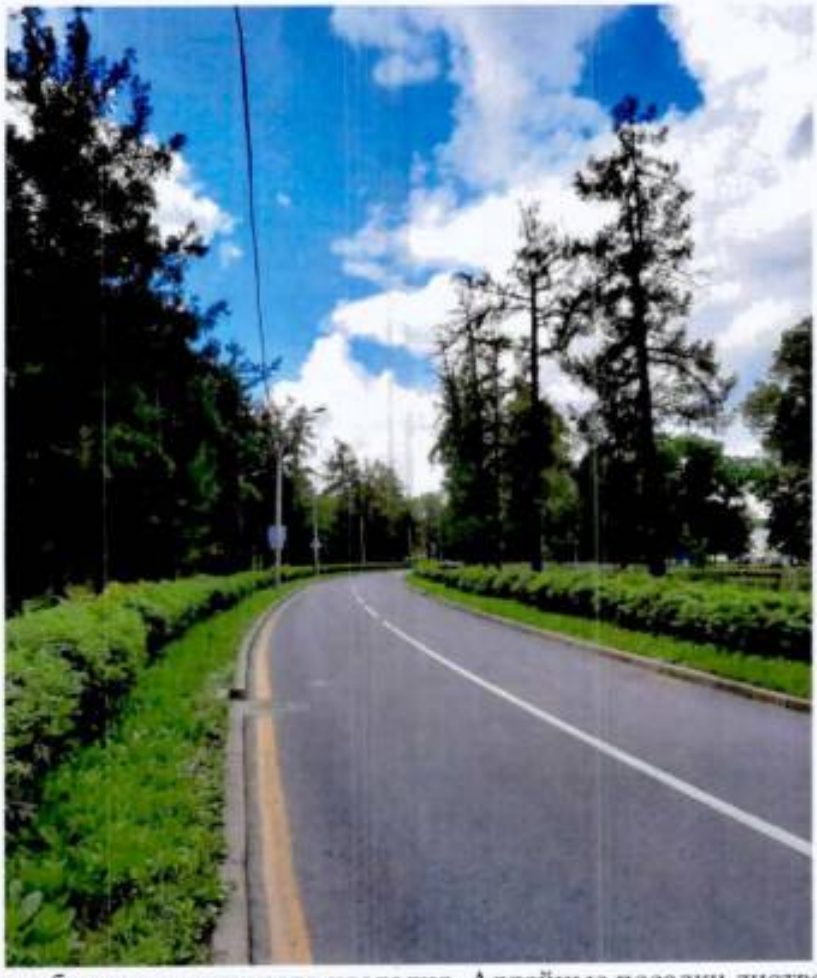


Фото 1 Фрагмент объекта культурного наследия. Аллейные посадки лиственницы и живая изгородь из розы морщинолистной, вдоль проезжей части. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.).

Фото 2 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.).

Фото 3 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга.
Участок Бульвара (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.).

Фото 4 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга.
Участок Бульвара (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.).

Фото 5 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 6 Фрагмент объекта культурного наследия. Памятник Эрнсту Тельману в месте сопряжения Октябрьского бульвара с Софийским бульваром. Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 7 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга. Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 8 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 9 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с востока.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 10 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юга.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

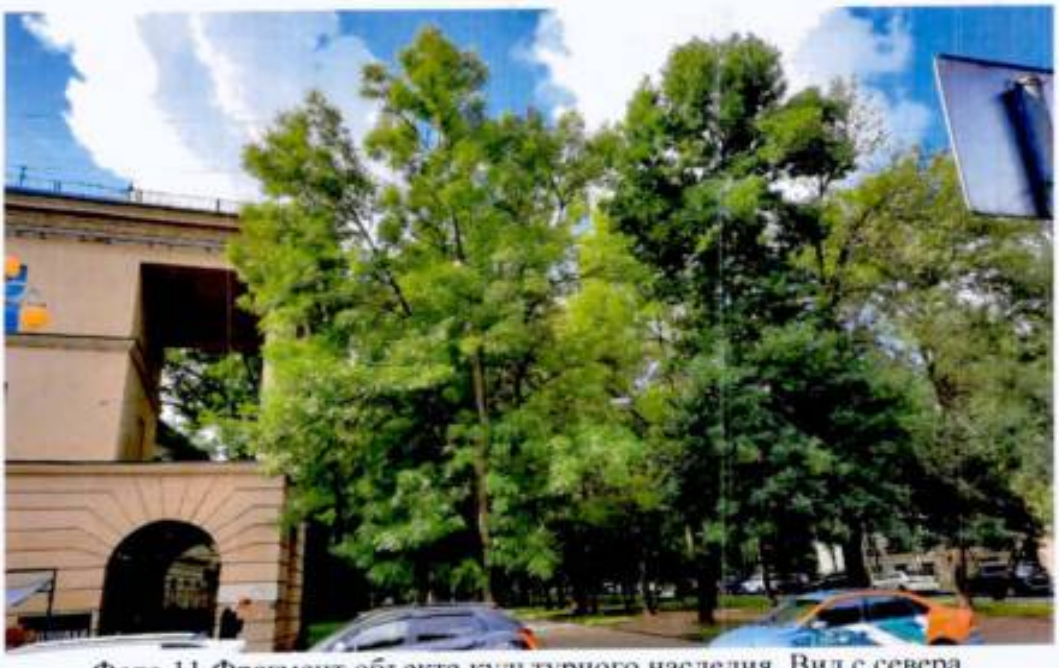


Фото 11 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 12 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 13 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Московского шоссе до сквера на Привокзальной площади).

Фото 14 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Советского переулка до Московского шоссе)

Фото 15 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера.
Участок Бульвара (от Советского переулка до Московского шоссе).

Фото 16 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с севера. Участок Бульвара (от Советского переулка до Московского шоссе).

Фото 17 Фрагмент объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

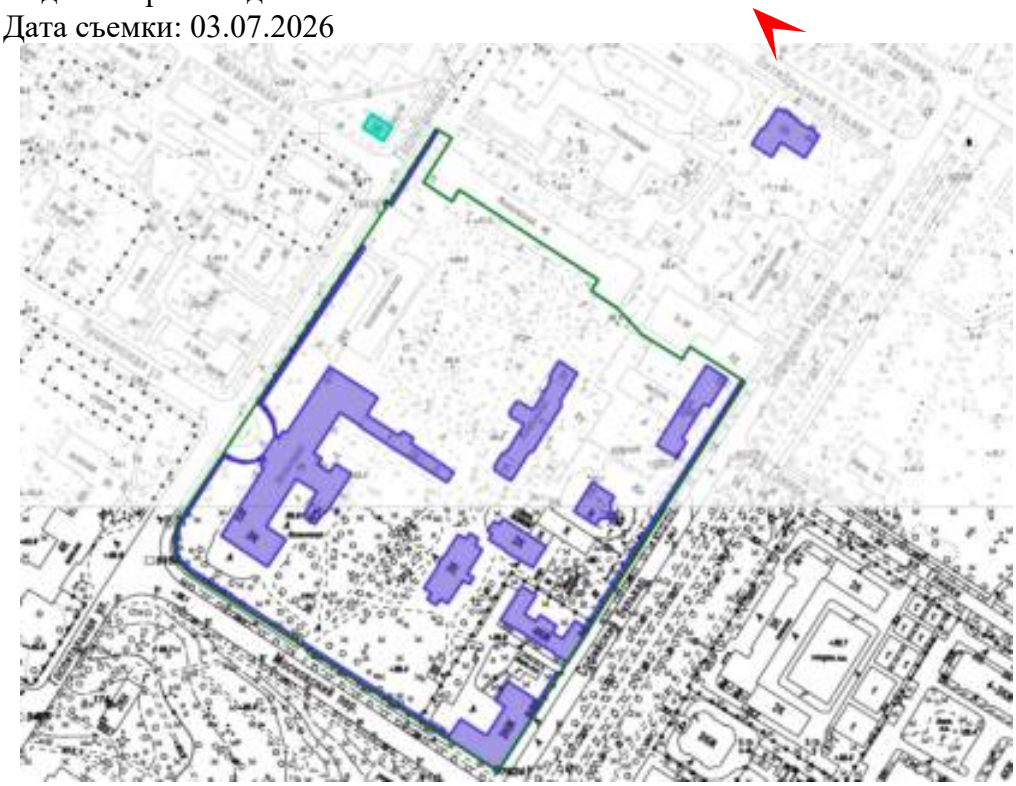
Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А
   Вид с северо-востока
   Дата съемки: 03.07.2026

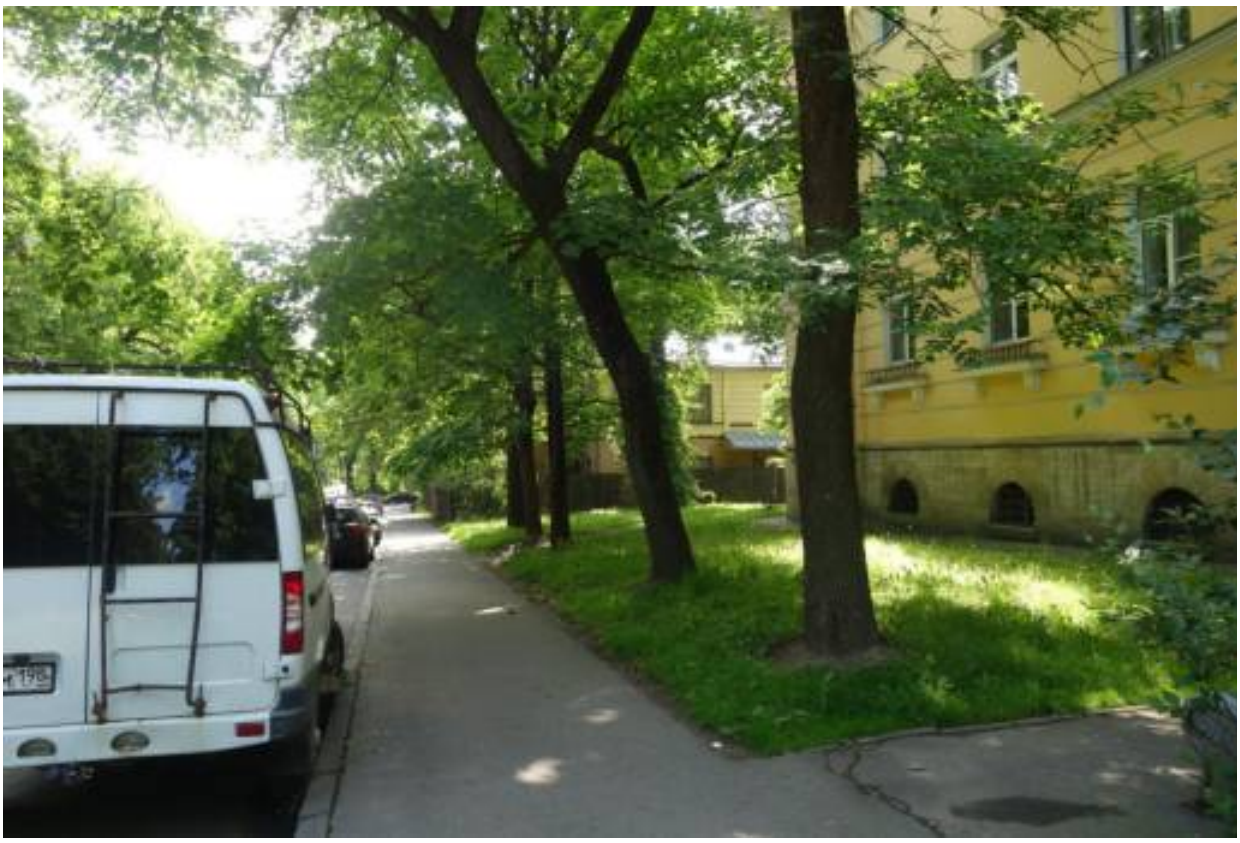
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 03.07.2026

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Горностаевой-Монигетти В.И.» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 53/28, литера А
   Вид с северо-запада
   Дата съемки: 03.07.2026

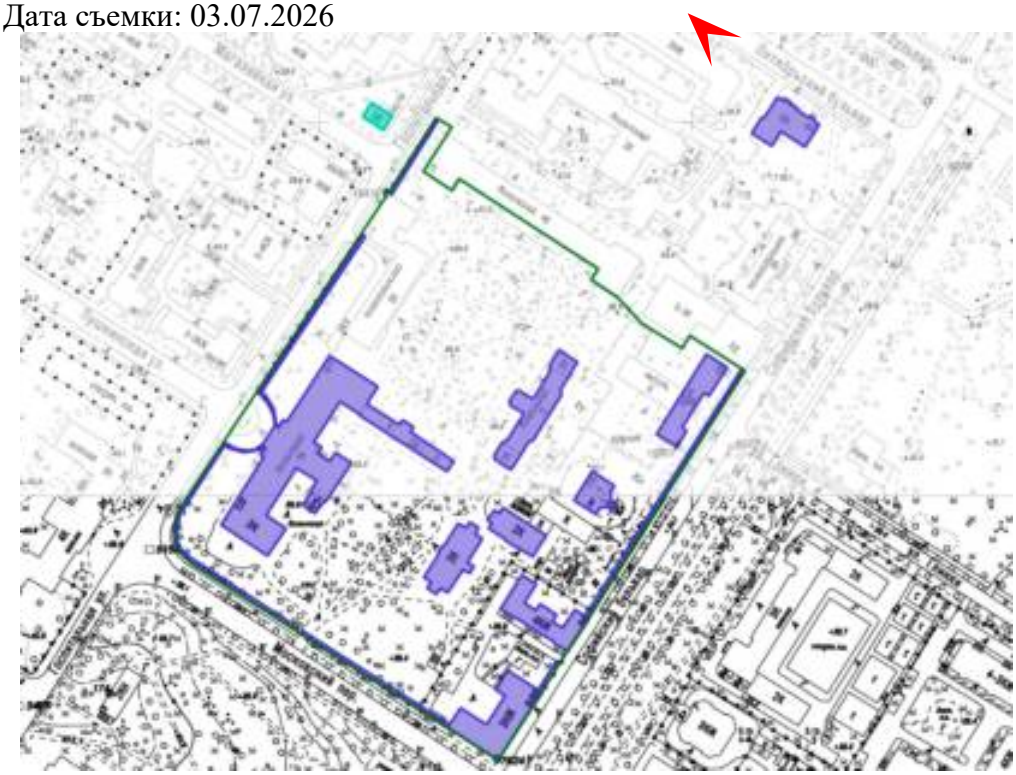
4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар
   Вид с северо-запада
   Дата съемки: 03.07.2026



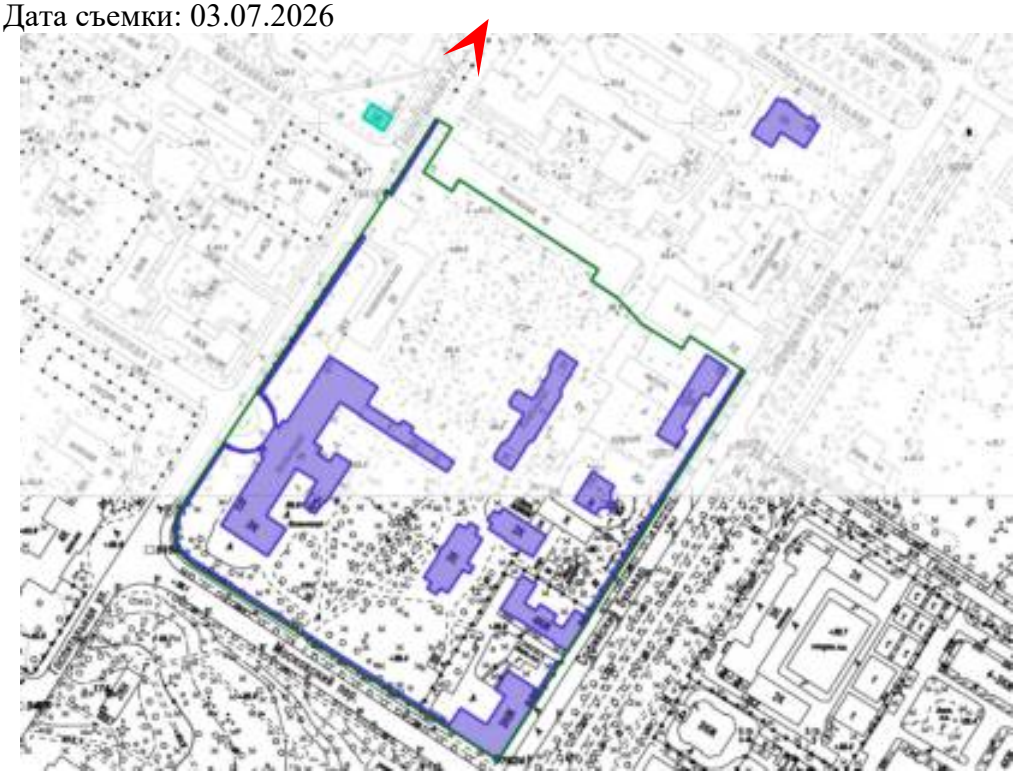
5. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар Вид с северо-запада Дата съемки: 03.07.2026



6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар
   Вид с северо-запада
   Дата съемки: 03.07.2026



7. Вид Госпитальной улицы
   Дата съемки: 03.07.2026



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А
   Вид с востока.
   Дата съемки: 03.07.2026

9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А
Вид с северо-востока
Дата съемки: 03.07.2026

10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А
Вид с северо-запада
Дата съемки: 03.07.2026

11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Севастьянова» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Магазейная улица, дом 78/32, литера А
Вид с юга
Дата съемки: 03.07.2026

12. Вид Госпитальной улицы
Дата съемки: 03.07.2026

13. Объекты культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» и «Сад» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь»)
    Вид с севера
    Дата съемки: 03.07.2026

14. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь»)
Вид с юга
Дата съемки: 03.07.2026

15. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь»)
    Вид с запада
    Дата съемки: 03.07.2026

16. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь»)
Вид с северо-востока
Дата съемки: 03.07.2026

17. Объект культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь»)
Вид с северо-запада
Дата съемки: 03.07.2026

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 03.07.2026

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А
Вид с юго-запада
Дата съемки: 03.07.2026

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А
Вид с запада
Дата съемки: 03.07.2026

21. Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А
    Вид с запада
    Дата съемки: 03.07.2026

22. Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А
Вид с юго-востока
Дата съемки: 03.07.2026

23. Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А
Вид с севера
Дата съемки: 03.07.2026

24. Объект культурного наследия регионального значения «Аптека» (в составе ансамбля «Дворцовый госпиталь») по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А
Вид с севера
Дата съемки: 03.07.2026

25. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар
Вид с северо-востока
Дата съемки: 03.07.2026

26. Вид Московского переулка
Дата съемки: 03.07.2026

27. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар
Вид с северо-востока
Дата съемки: 03.07.2026

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография объекта культурного наследия «Дом Горностаевой-Монигетти»

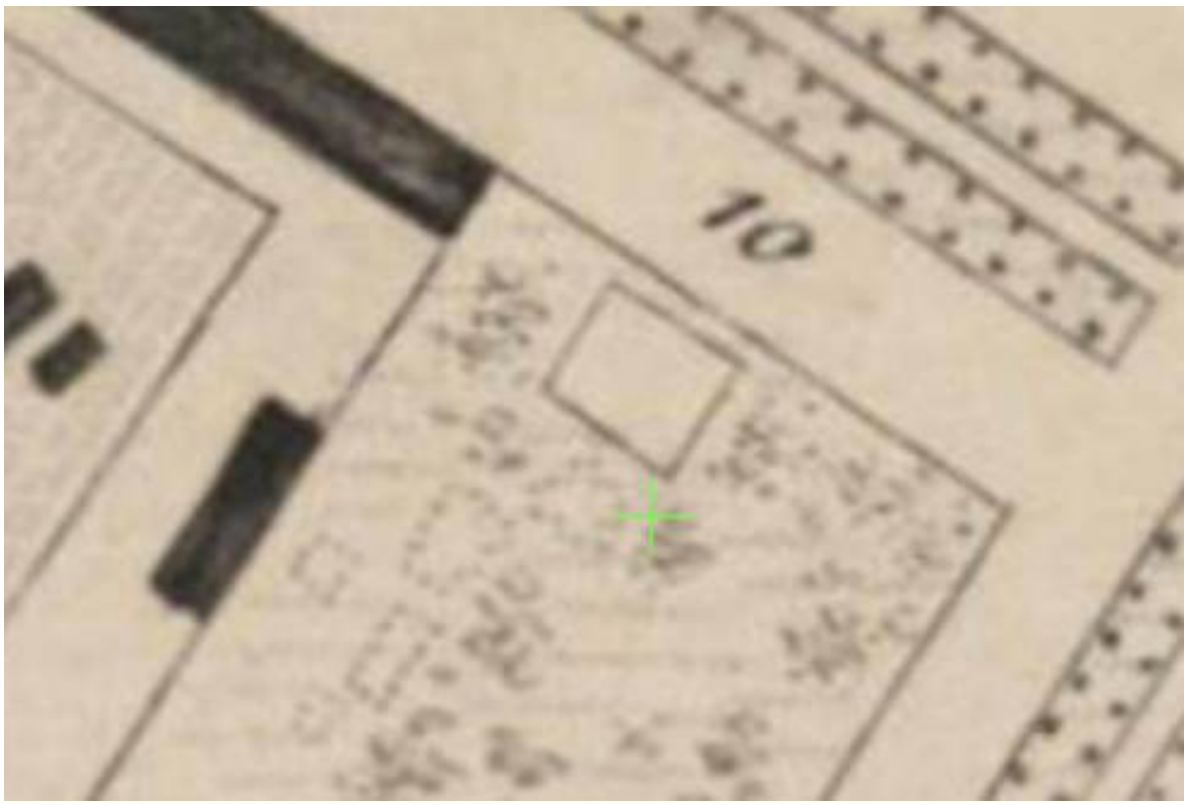
Список иллюстраций

1. План Царского Села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.719279,30.422708
2. Пятиверстваая топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/
3. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z18_59.719291,30.422794
4. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_59.719330,30.422472
5. План 2-ой части 4-го квартала 1858 г. // Источник: Цылов Н. Атлас города Царского Села. С планами: города и императорских садов и парков. С подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858.
6. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_z17_59.719095,30.422451
7. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189716_59.719038,30.422344
8. План Царского Села 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_59.719038,30.422344
9. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.719038,30.422344
10. Вид 2-х этажного деревянного дома по Октябрьскому бульвару, 53 (бывший дом В.И.Горностаевой- Монигетти, архитектор И.А.Монигетти, 1860- 1869 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73515.
11. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z17_59.719279,30.422708
12. Вид навеса над крыльцом деревянного 2-х этажного дома № 53 по Октябрьскому бульвару (бывший дом В.И.Горностаевой-Монигетти, архитектор И.А. Монигетти, 1860-1869 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244907.

Иконография

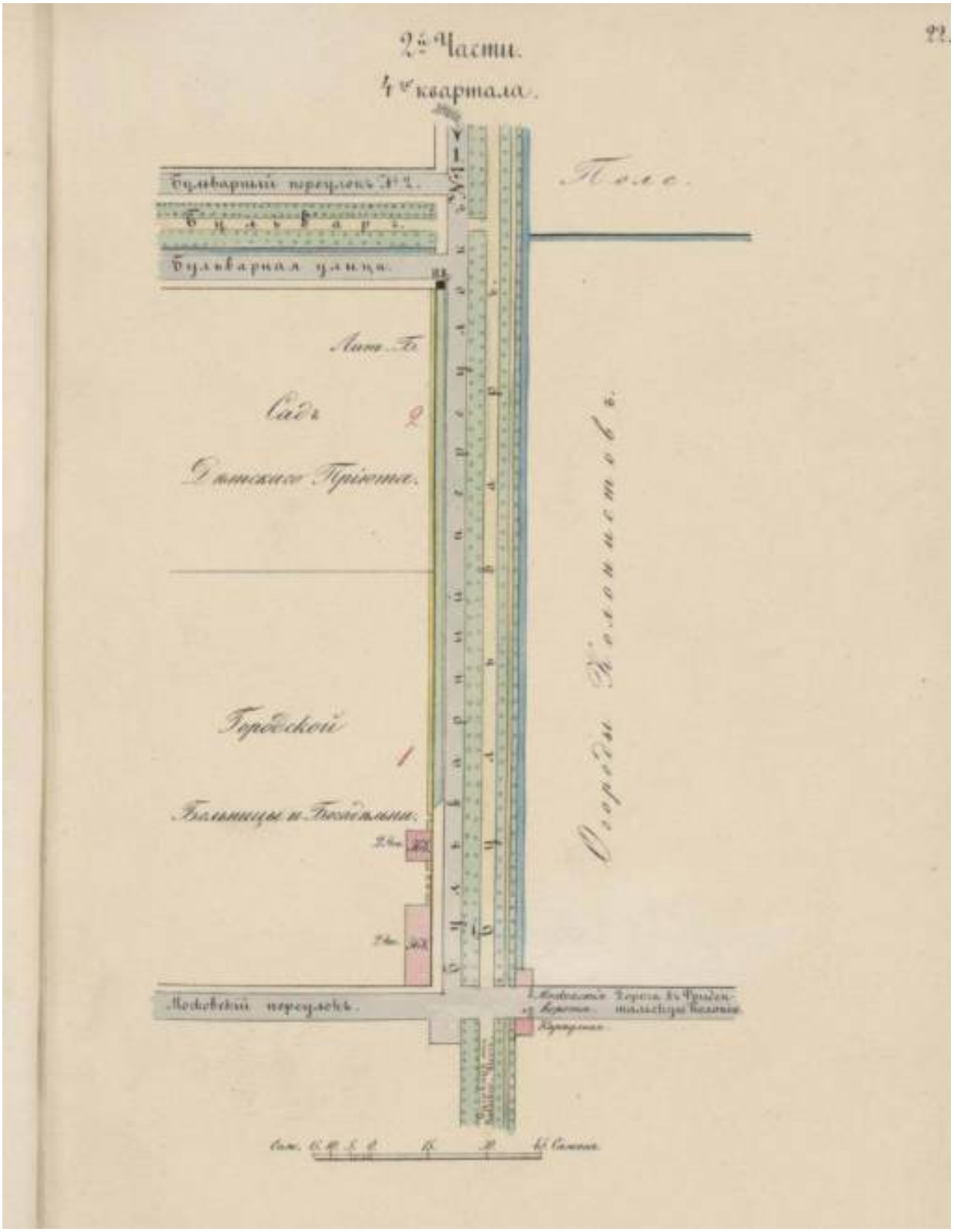
1. План Царского Села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.719279,30.422708

2. Пятиверстоая топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/



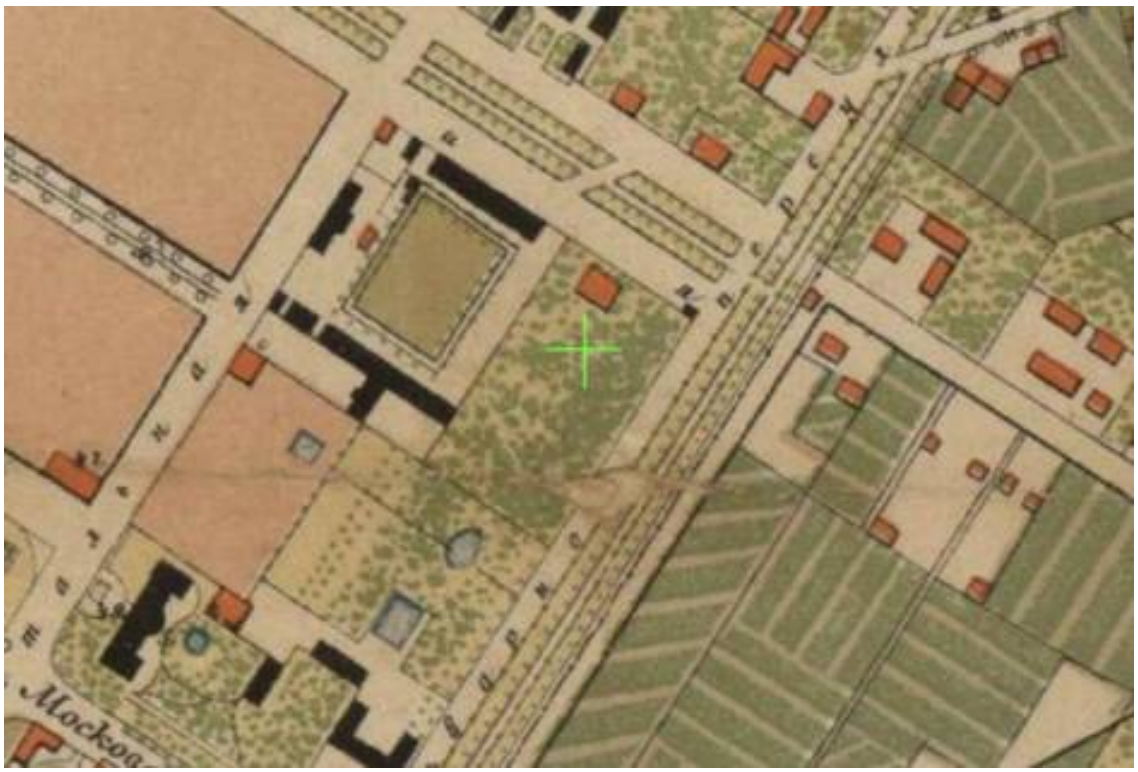
3. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z18_59.719291,30.422794

4. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_59.719330,30.422472

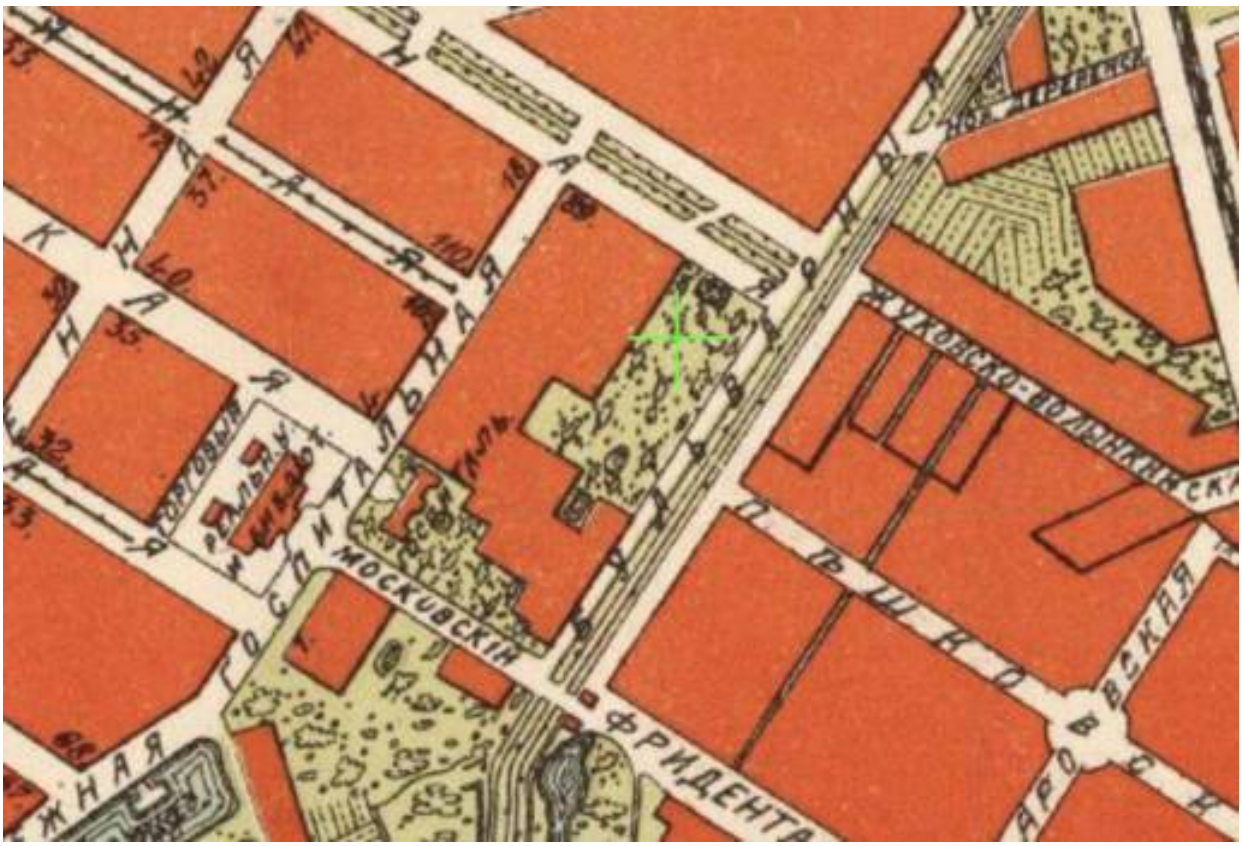


5. План 2-ой части 4-го квартала 1858 г. // Источник: Цылов Н. Атлас города Царского Села. С планами: города и императорских садов и парков. С подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858.

6. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_z17_59.719095,30.422451



7. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189716_59.719038,30.422344



8. План Царского Села 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_59.719038,30.422344

9. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.719038,30.422344

10. Вид 2-х этажного деревянного дома по Октябрьскому бульвару, 53 (бывший дом В.И.Горностаевой- Монигетти, архитектор И.А.Монигетти, 1860- 1869 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73515.

11. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z17_59.719279,30.422708

12. Вид навеса над крыльцом деревянного 2-х этажного дома № 53 по Октябрьскому бульвару (бывший дом В.И.Горностаевой-Монигетти, архитектор И.А. Монигетти, 1860-1869 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244907.

Историческая иконография объекта культурного наследия «Дворцовый госпиталь»

Список иллюстраций

1. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_59.718541,30.419511
2. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.718541,30.419511
3. Бах А.Р. 2-ой проект устройства в I этаже главного корпуса Царскосельского госпиталя дворцового ведомства родильного покоя. 1877 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769336
4. Видов А.Ф. Подвальный этаж план Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769470
5. Видов А.Ф. Рисунок служебного флигеля при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769467
6. Видов А.Ф. План места, занимаемого Царскосельским дворцовым госпиталем. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769446
7. Видов А.Ф. Разрезы Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769425
8. План I этажа Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769450
9. Видов А.Ф. План части места, занимаемого Ц.С. дворцовым госпиталем. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769279
10. Бах А.Р. План служб при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769408
11. Видов А.Ф. Проект Царскосельского дворцового госпиталя. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769351
12. Видов А.Ф. Фасад предполагаемого к постройке барака для заразных больных при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769321
13. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.718541,30.419511
14. Царскосельский госпиталь дворцового ведомства. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1897 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/855999
15. Бах А.Р. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя. 1899 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769394
16. Видов А.Ф. Фасады и разрезы служб при Царскосельском дворцовом госпитале. Конец XIX - начало XX века // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769402
17. Видов А.Ф. Богадельня при Царскосельском дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769242
18. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя. 1903 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769476
19. Бах А.Р. План II-го этажа Царскосельского дворцового госпиталя. 1903 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769337
20. Бах А.Р. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя; 1904 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769385
21. Бах А.Р. Аптечный флигель при Царскосельском дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769256
22. Видов А.Ф. План дома, занимаемого аптекой со служащими при дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769185

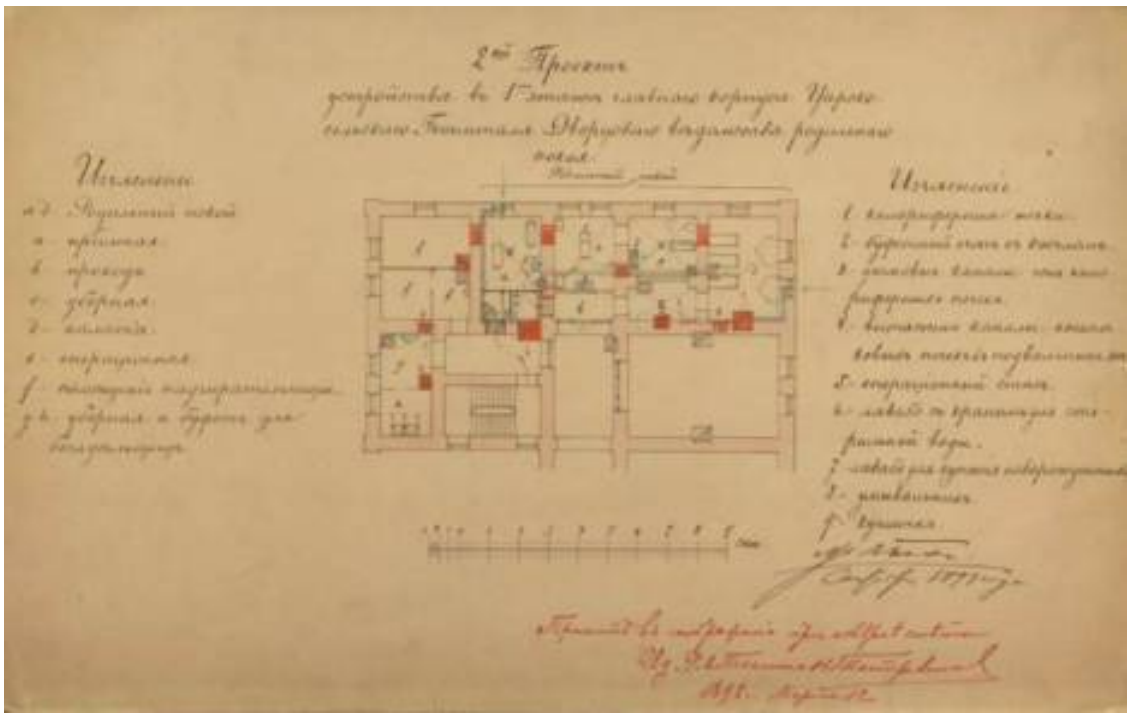
23. Бах А.Р. Царскосельский дворцовый госпиталь. План барака для заразных больных. 1905 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769350
24. Бах А.Р. Флигель во дворе Царскосельского дворцового госпиталя. 1906 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769324
25. Данини С.А. Проект карантинного дома при Царскосельском дворцовом госпитале. 1908 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769244
26. Бах А.Р. Дом, занимаемый старшим врачом Царскосельского дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769448
27. Данини С.А. Проект Царскосельского дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769294
28. Инженер Сидорчук, С.А. Данини. Царскосельский дворцовый госпиталь. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769349
29. Данини С.А. Проект дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769250
30. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.718541,30.419511
31. Царское Село. Дворцовый госпиталь. Фотография. Автор фото неизвестен. 1906-1910 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7851801
32. Царское село. Госпитальная улица и Дворцовый госпиталь. Репродукция. Фотография. Автор фото – Шерер и Набгольц. 1910 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30686662
33. Госпиталь. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913-1914 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2350661
34. Инженер Сидорчук. План нижней церкви дворцового госпиталя. 1914 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769376
35. Императрица Александра Федоровна перевязывает раненого в Царскосельском Дворцовом госпитале. Фотография. Автор фото – Волков П.И. 1914 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38320854
36. Дворцовый лазарет в Царском Селе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123230
37. План Царского Села 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_59.717172,30.418717
38. А. Вырубова и раненые офицеры госпиталя. Дворцовый лазарет, Царское Село. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123225
39. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123228
40. Дворцовый лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/247034
41. Великие княжны с ранеными. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1411577
42. Дворцовый лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1412794
43. Немецкая аэрофотосъемка СССР времен Второй мировой войны. 1939-1942 гг. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/061942_z16_59.718541,30.419511
44. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.718541,30.419511
45. Больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1971 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1884136

46. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z16_59.717956,30.419533
47. Светлицкий С.П. Дворцовый госпиталь. из серии "Царское Село". Рисунок. 1978 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16584477

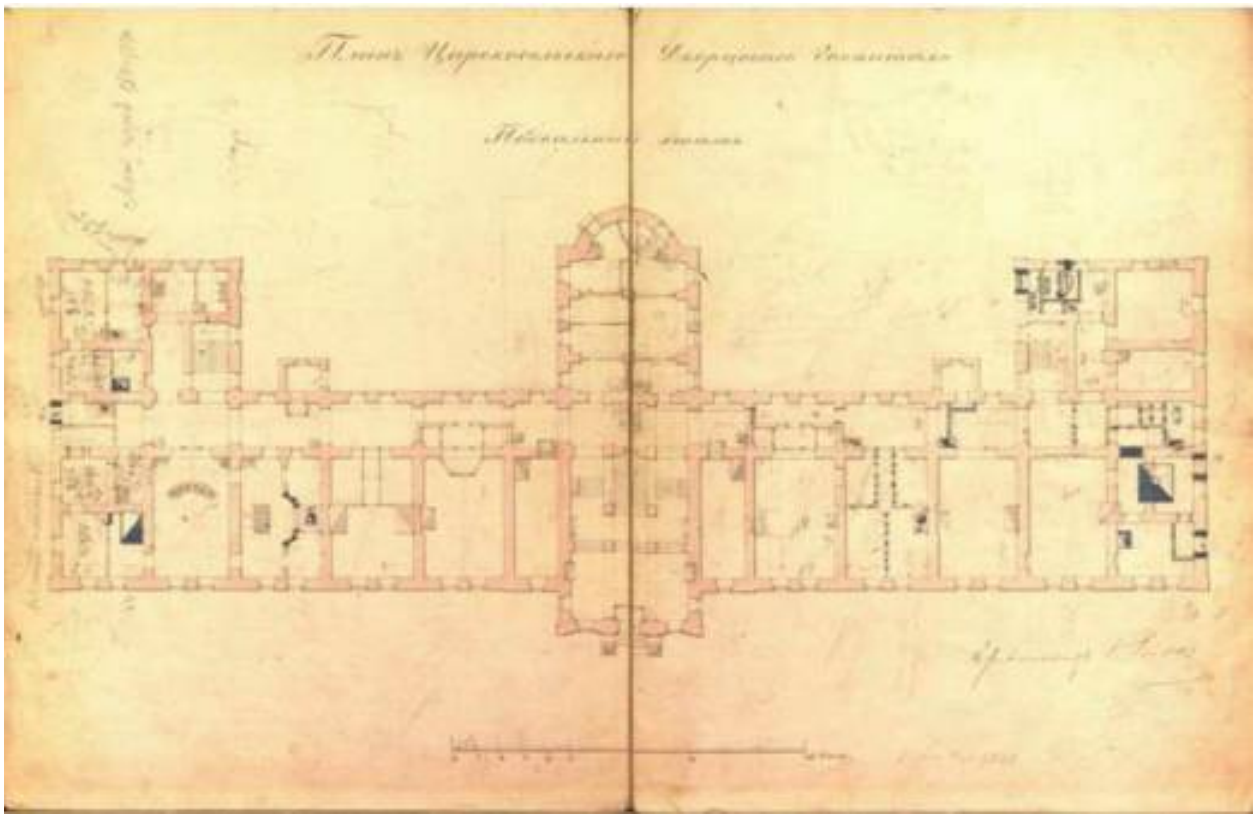
Иконография

1. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_59.718541,30.419511

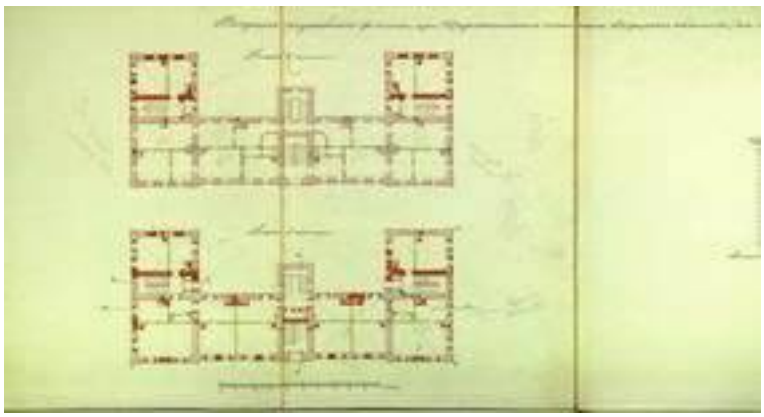
2. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_59.718541,30.419511



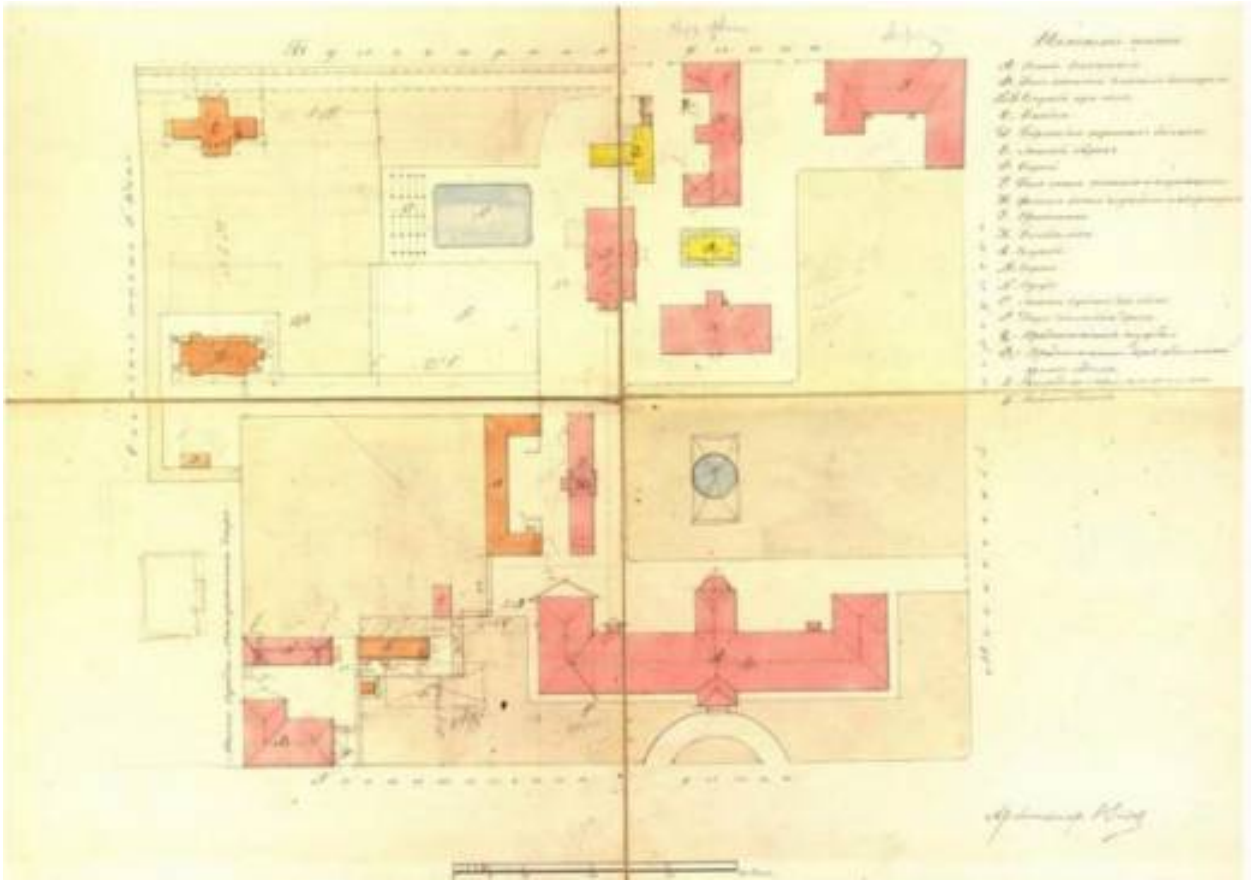
3. Бах А.Р. 2-ой проект устройства в I этаже главного корпуса Царскосельского госпиталя дворцового ведомства родильного покоя. 1877 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769336



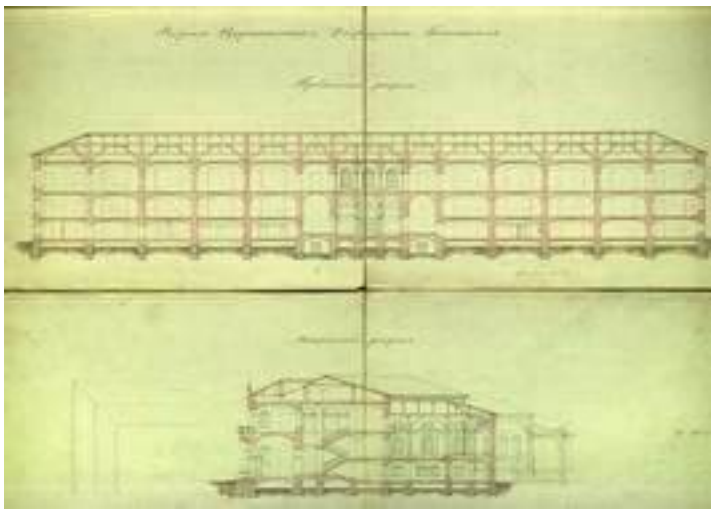
4. Видов А.Ф. Подвальный этаж план Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769470



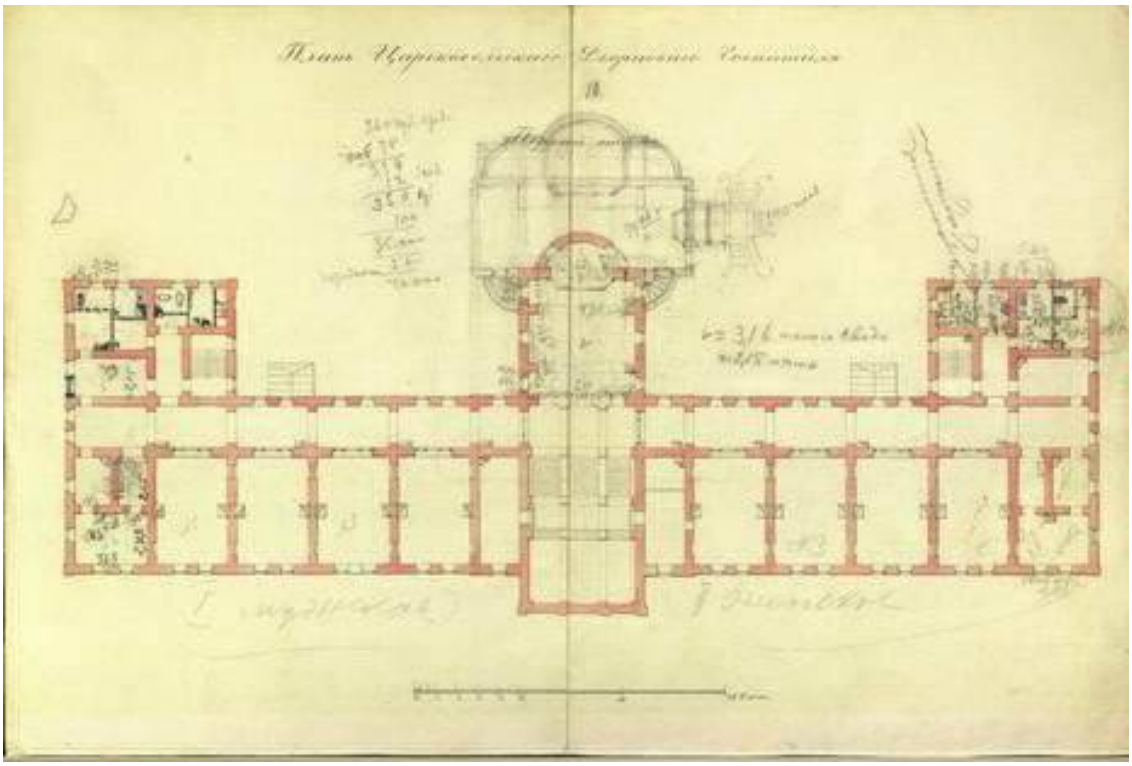
5. Видов А.Ф. Рисунок служебного флигеля при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769467



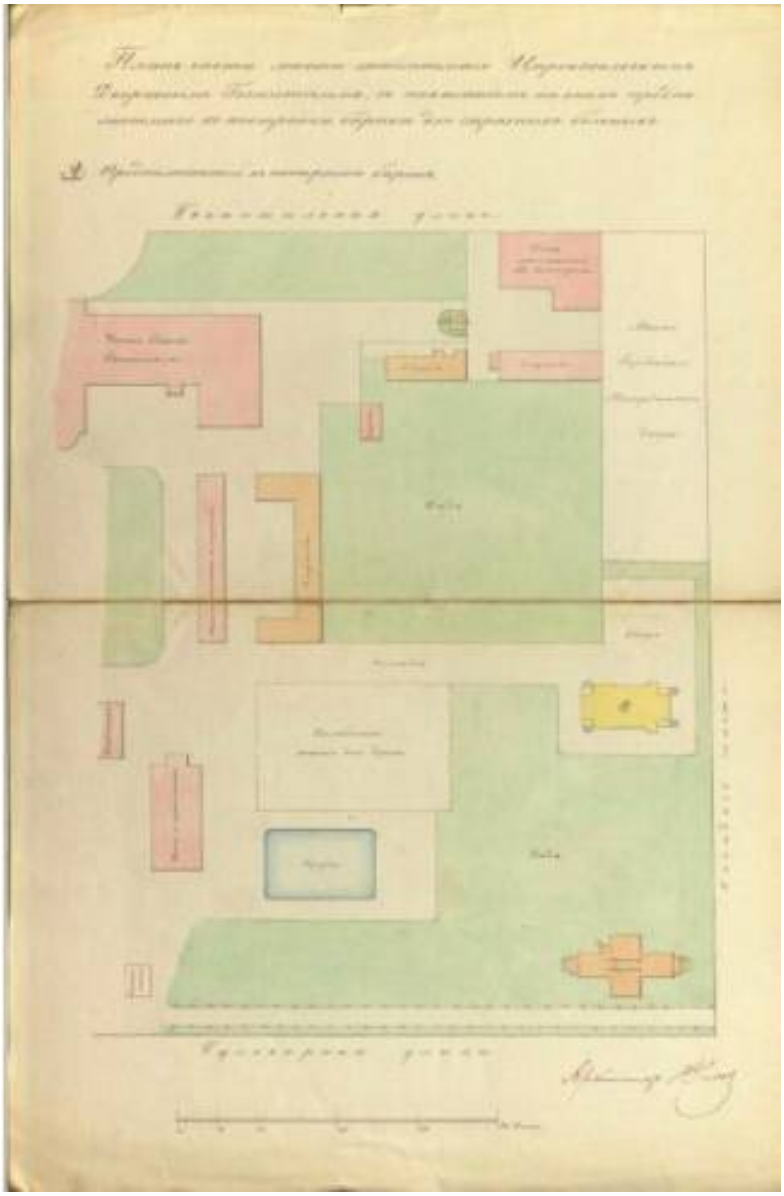
6. Видов А.Ф. План места, занимаемого Царскосельским дворцовым госпиталем. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769446



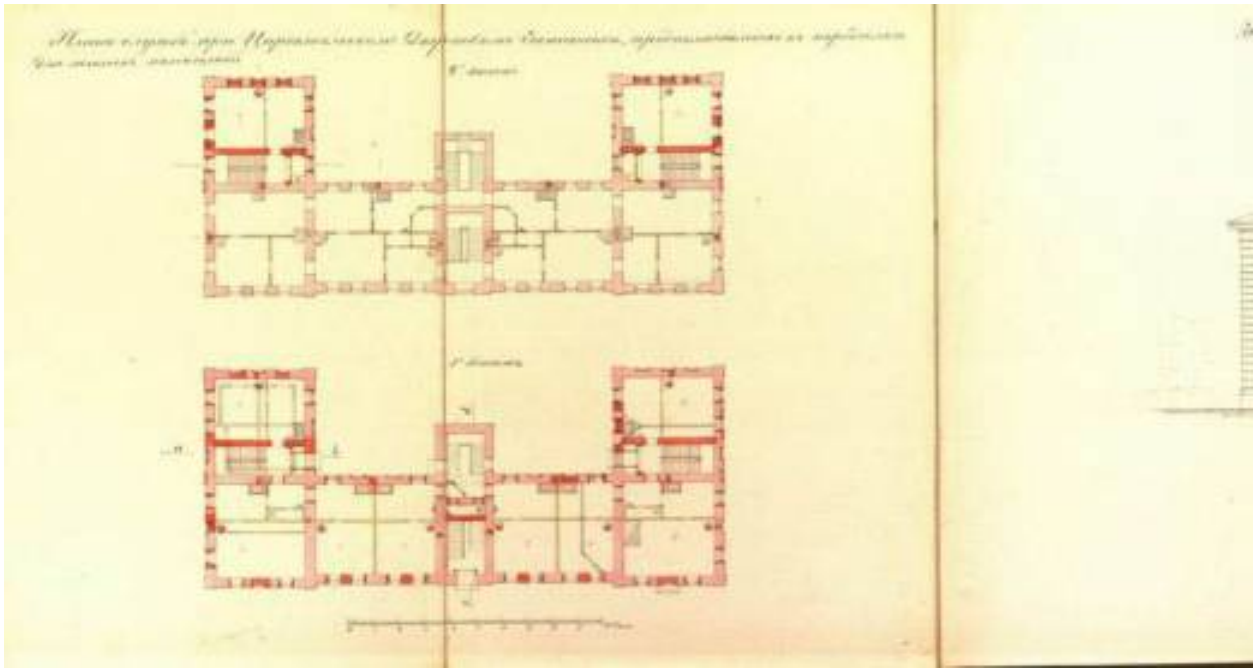
7. Видов А.Ф. Разрезы Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769425



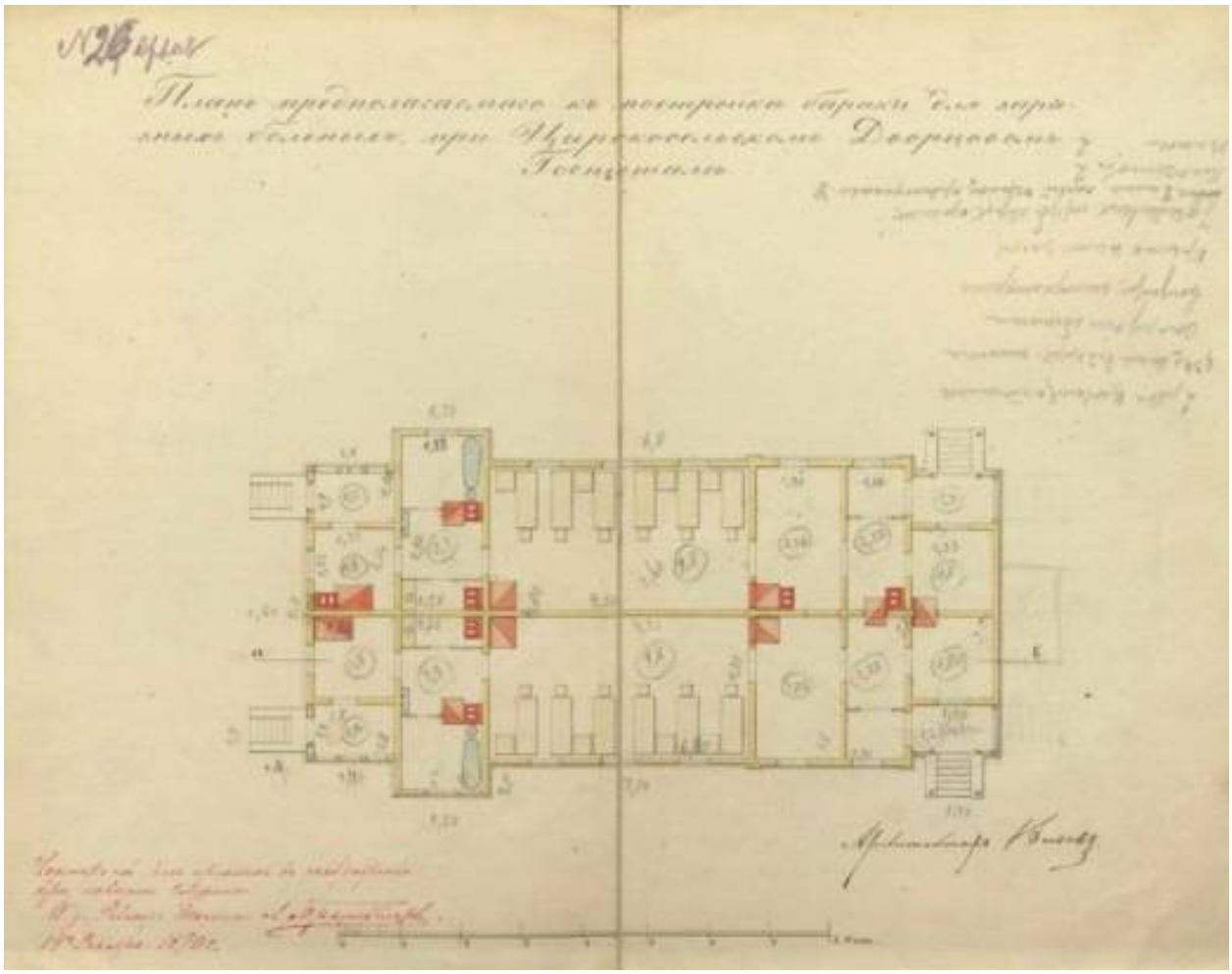
8. План I этажа Царскосельского дворцового госпиталя. Б/г (кон. XIX в.?) // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769450



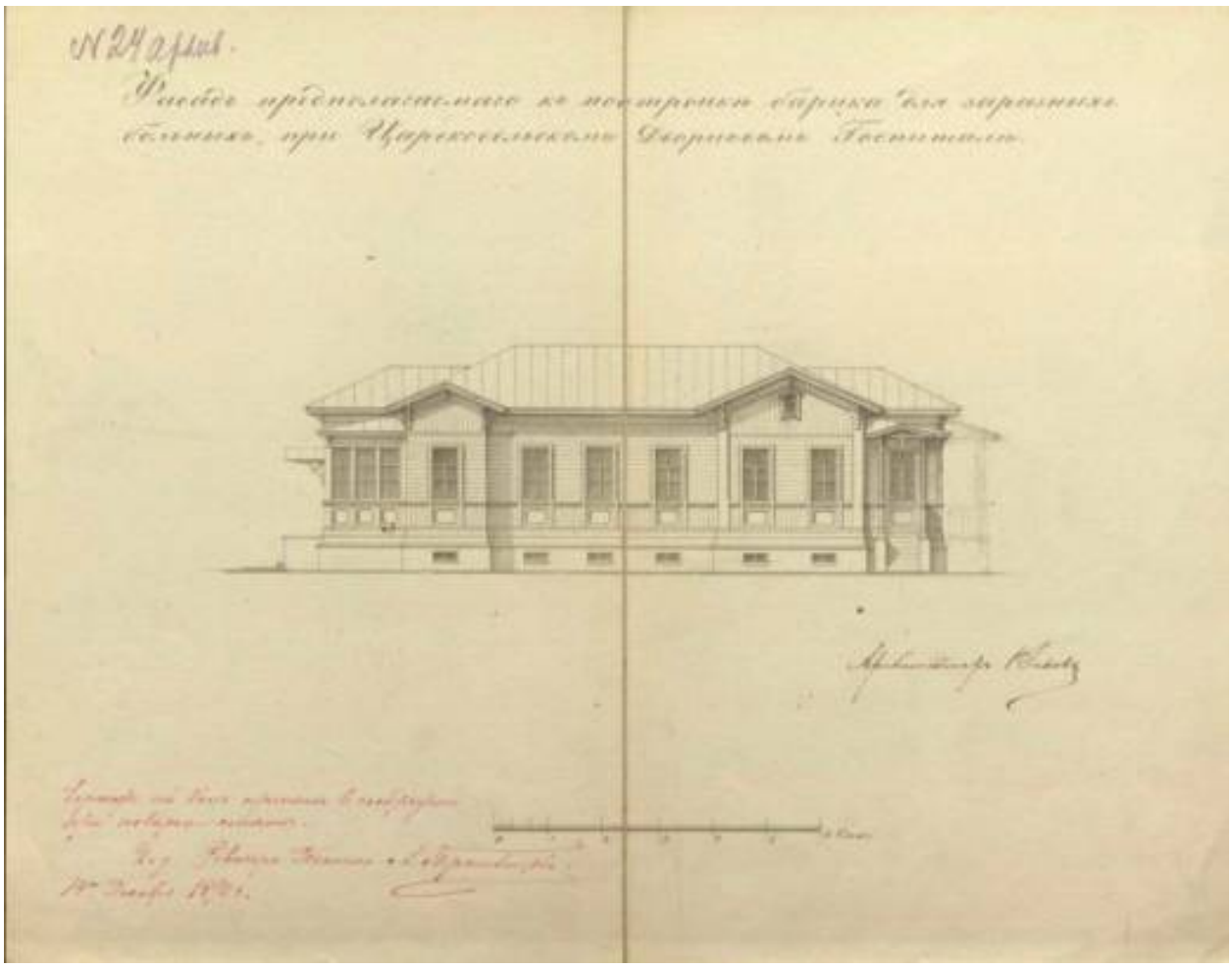
9. Видов А.Ф. План части места, занимаемого Ц.С. дворцовым госпиталем. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769279



10. Бах А.Р. План служб при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769408



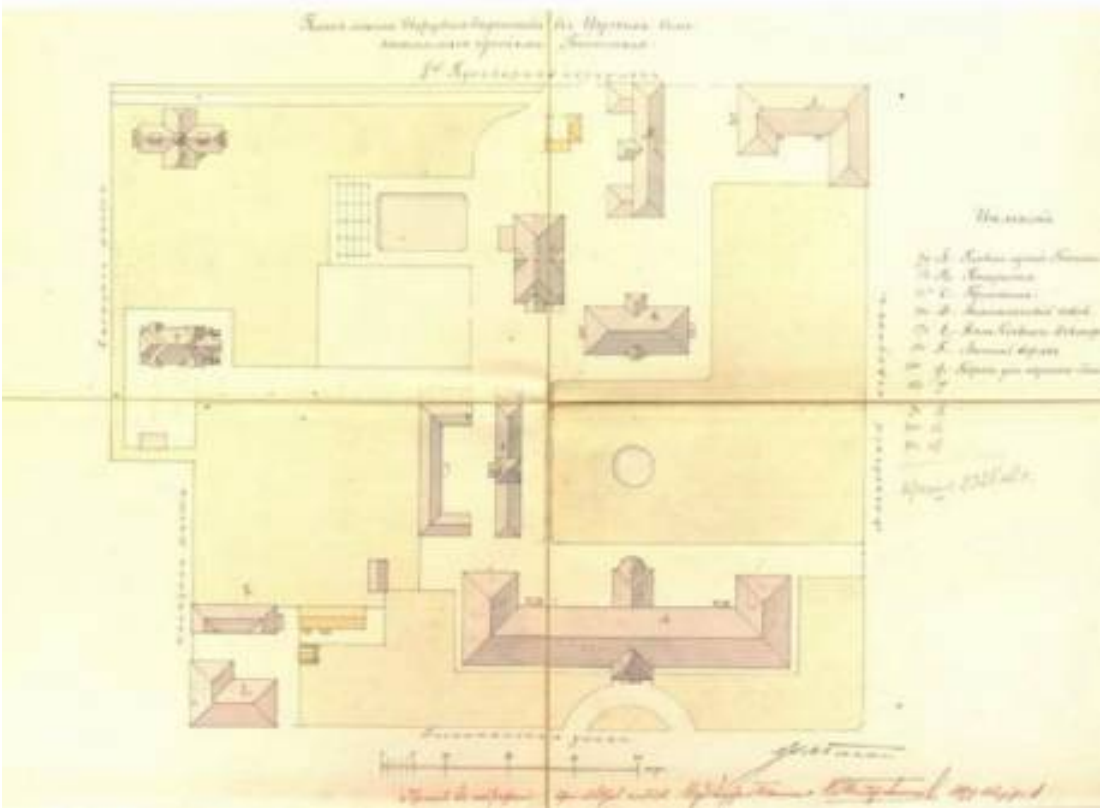
11. Видов А.Ф. Проект Царскосельского дворцового госпиталя. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769351



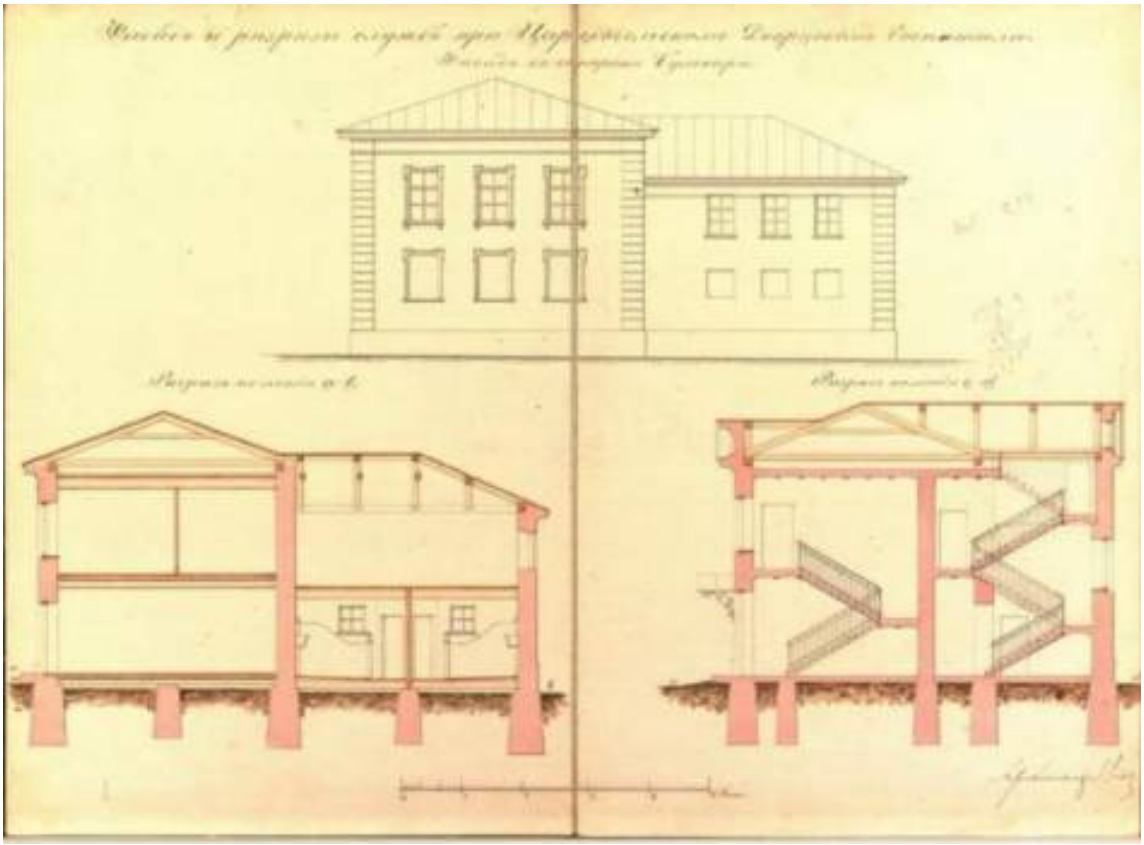
12. Видов А.Ф. Фасад предполагаемого к постройке барака для заразных больных при Царскосельском дворцовом госпитале. 1890 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769321

13. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_59.718541,30.419511

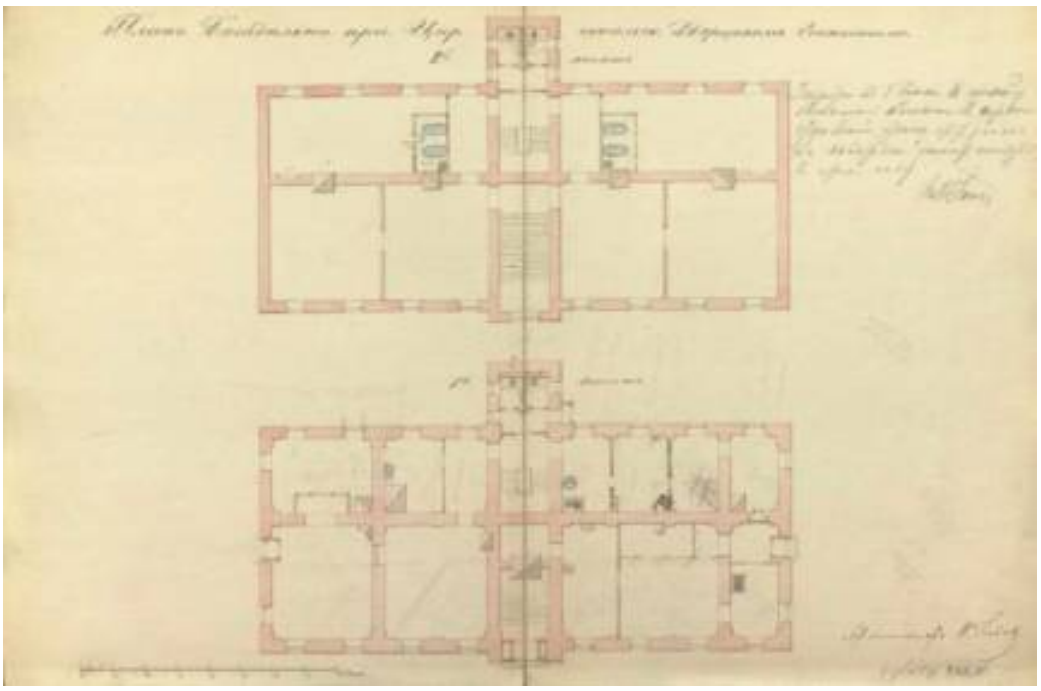
14. Царскосельский госпиталь дворцового ведомства. Фотография. Автор фото неизвестен. 1890-1897 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/855999



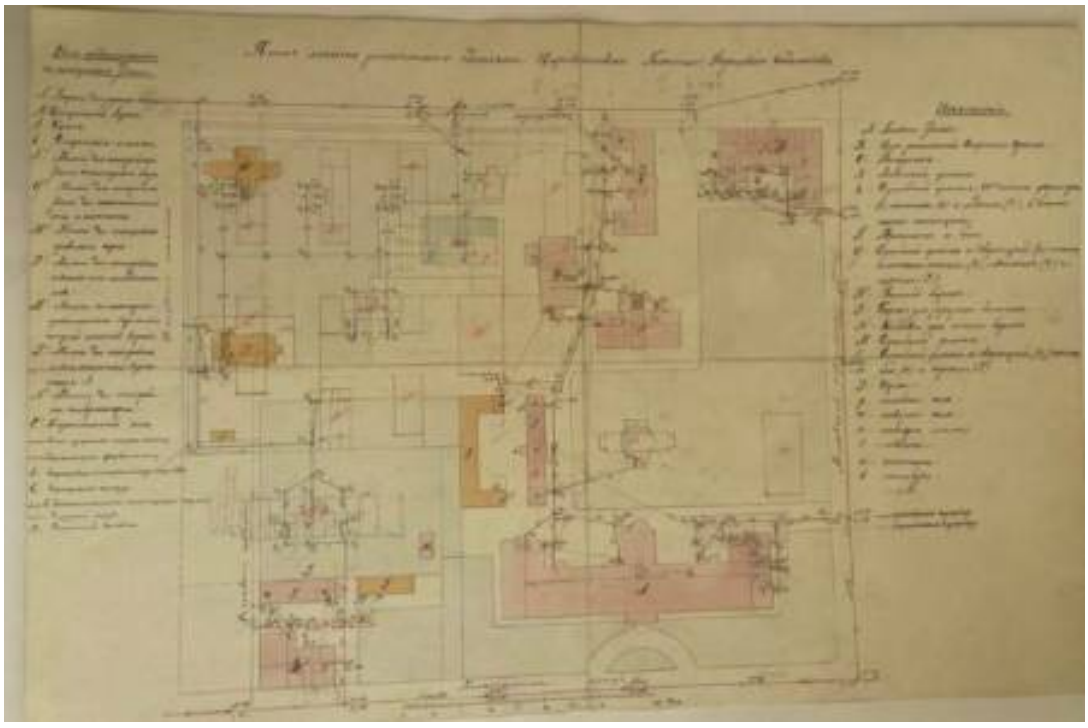
15. Бах А.Р. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя. 1899 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769394



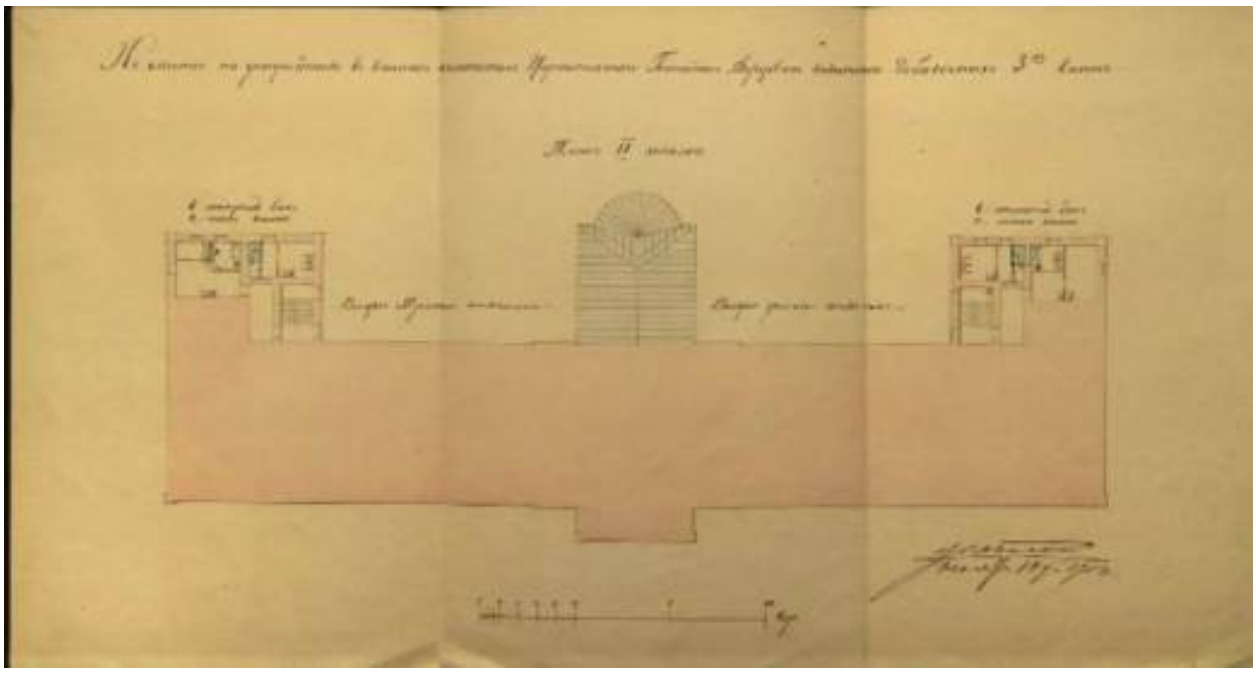
16. Видов А.Ф. Фасады и разрезы служб при Царскосельском дворцовом госпитале. Конец XIX - начало XX века // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769402



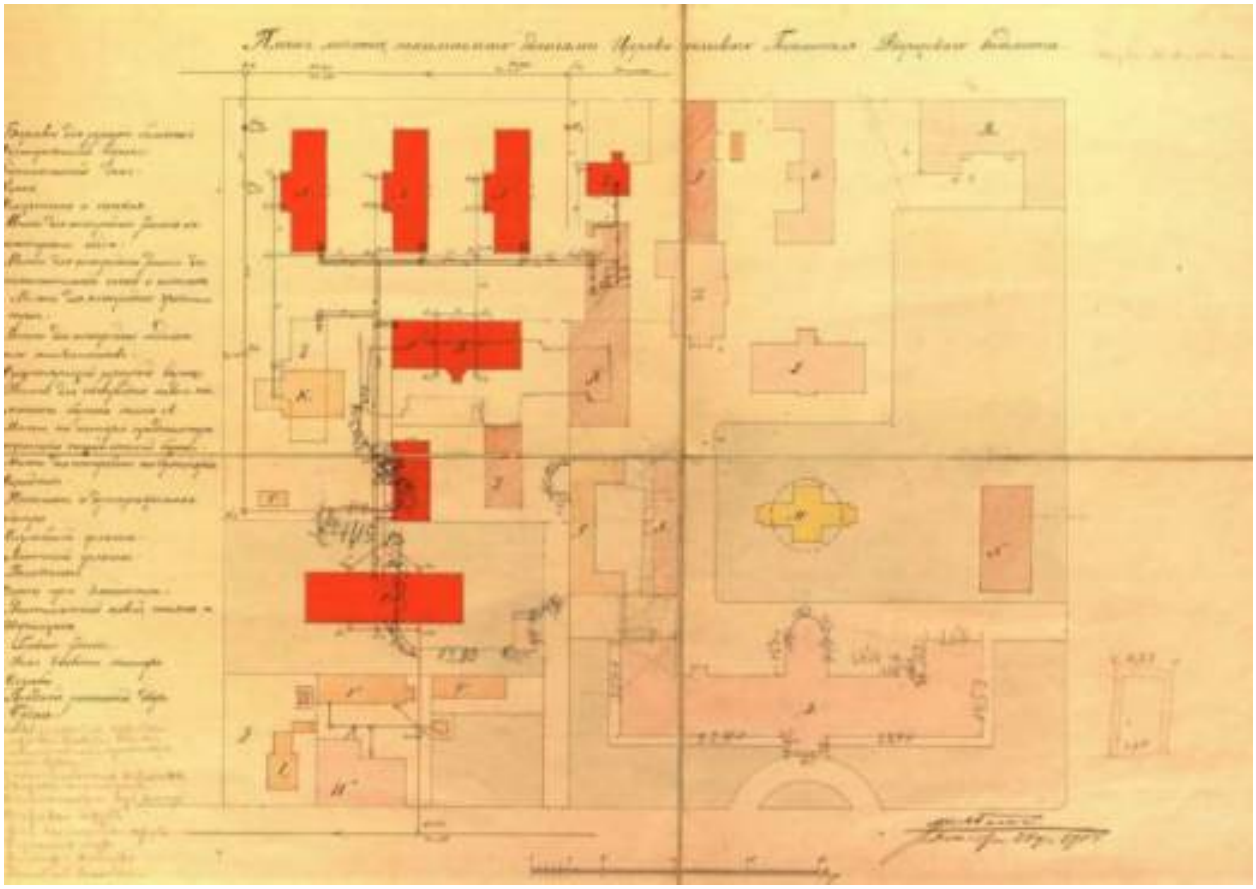
17. Видов А.Ф. Богадельня при Царскосельском дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769242



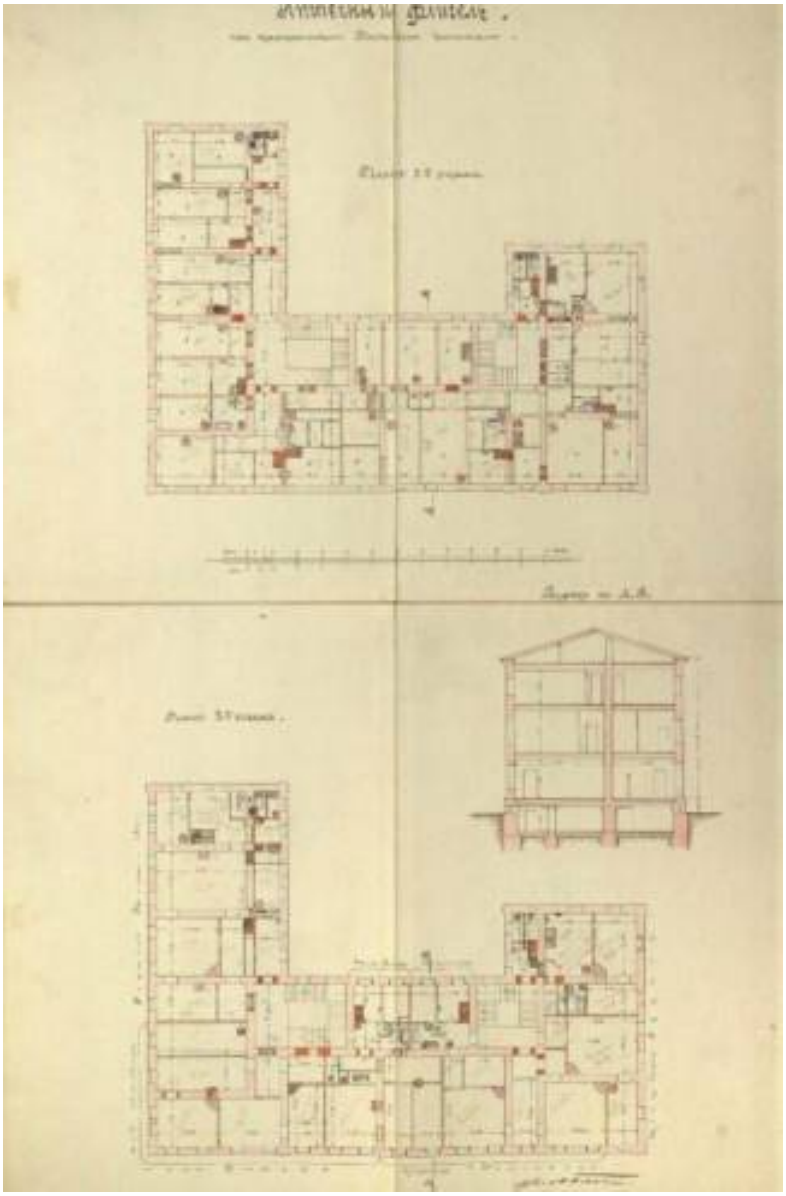
18. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя. 1903 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769476



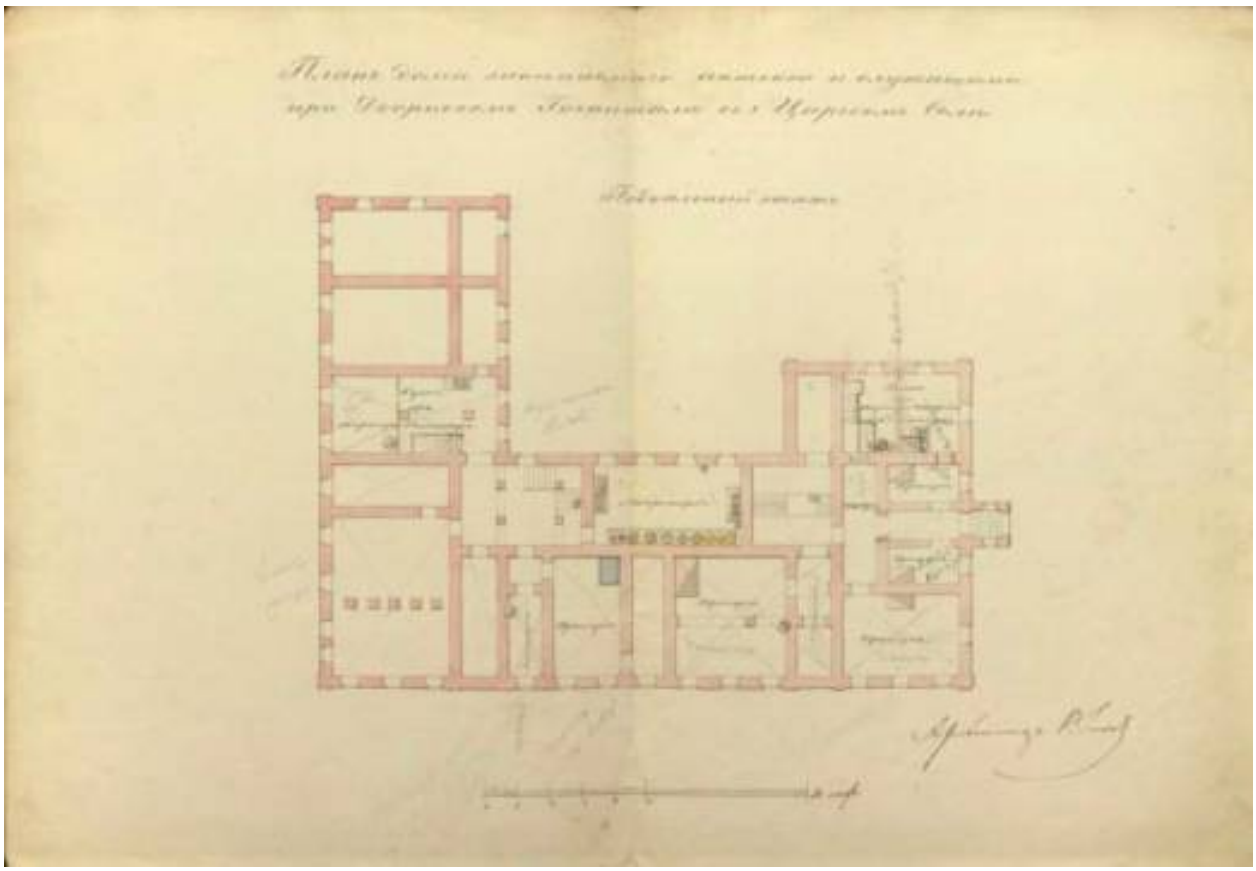
19. Бах А.Р. План II-го этажа Царскосельского дворцового госпиталя. 1903 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769337



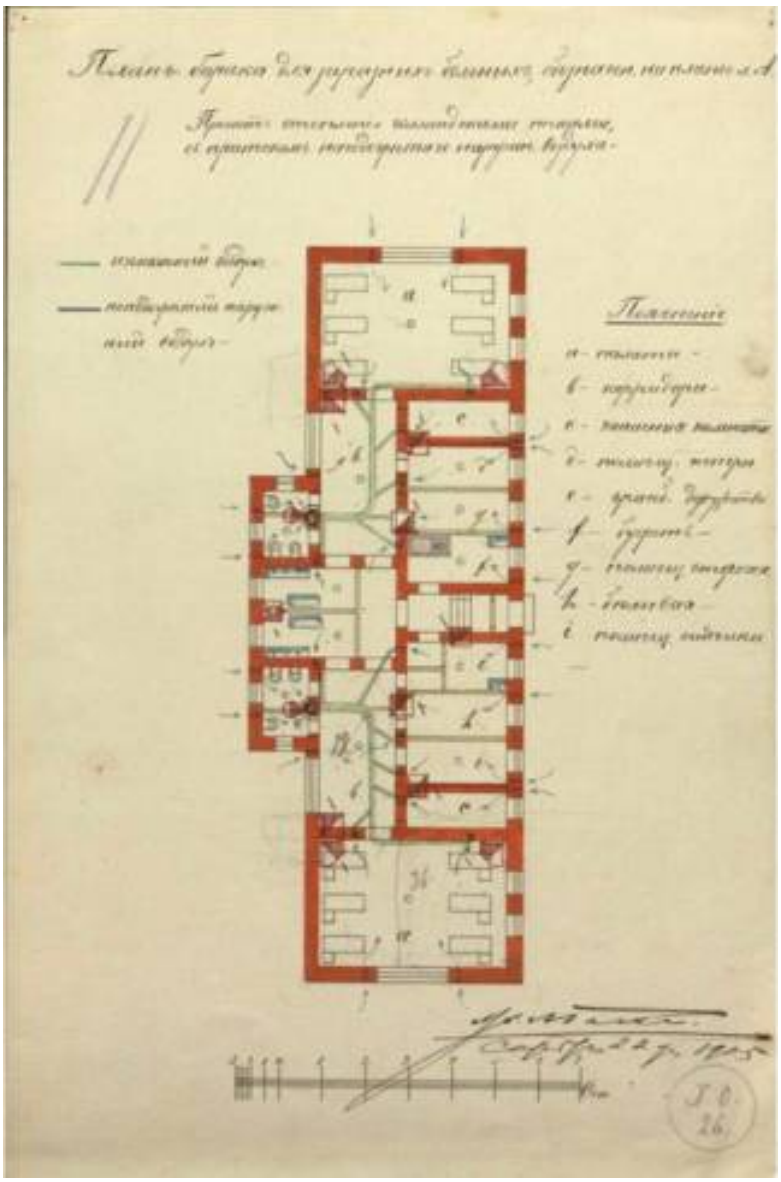
20. Бах А.Р. План места, занимаемого зданиями Царскосельского дворцового госпиталя; 1904 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769385



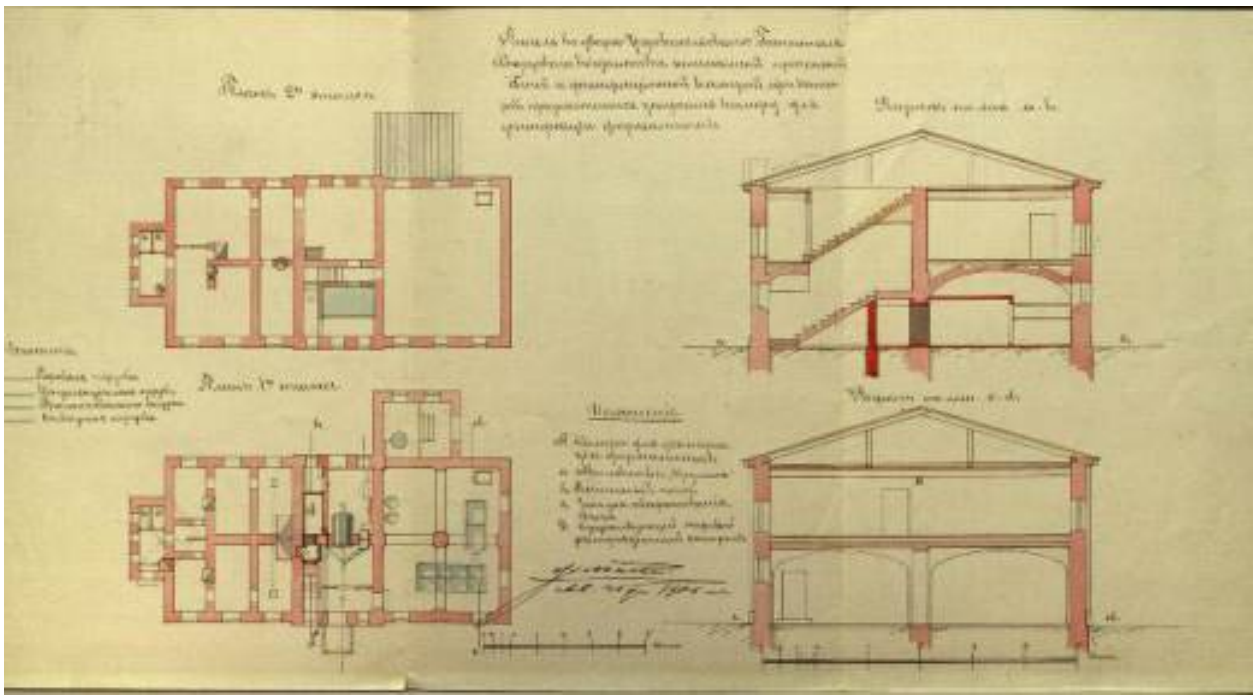
21. Бах А.Р. Аптечный флигель при Царскосельском дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769256



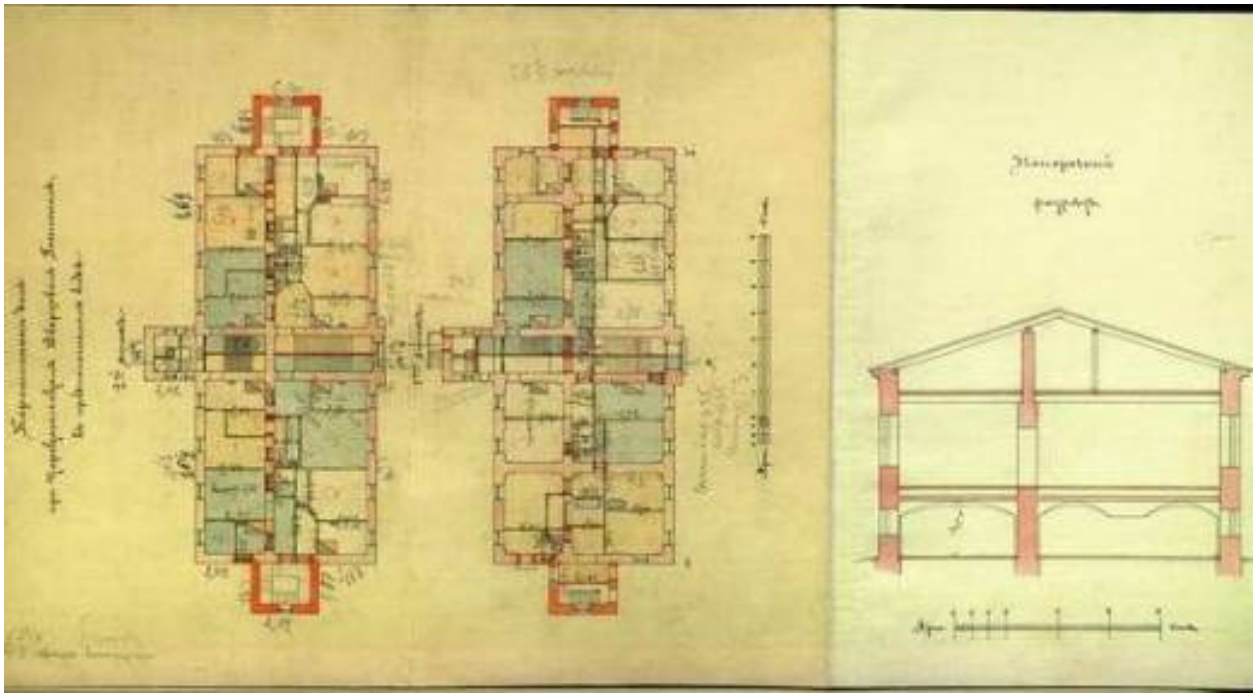
22. Видов А.Ф. План дома, занимаемого аптекой со служащими при дворцовом госпитале. Б/г // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769185



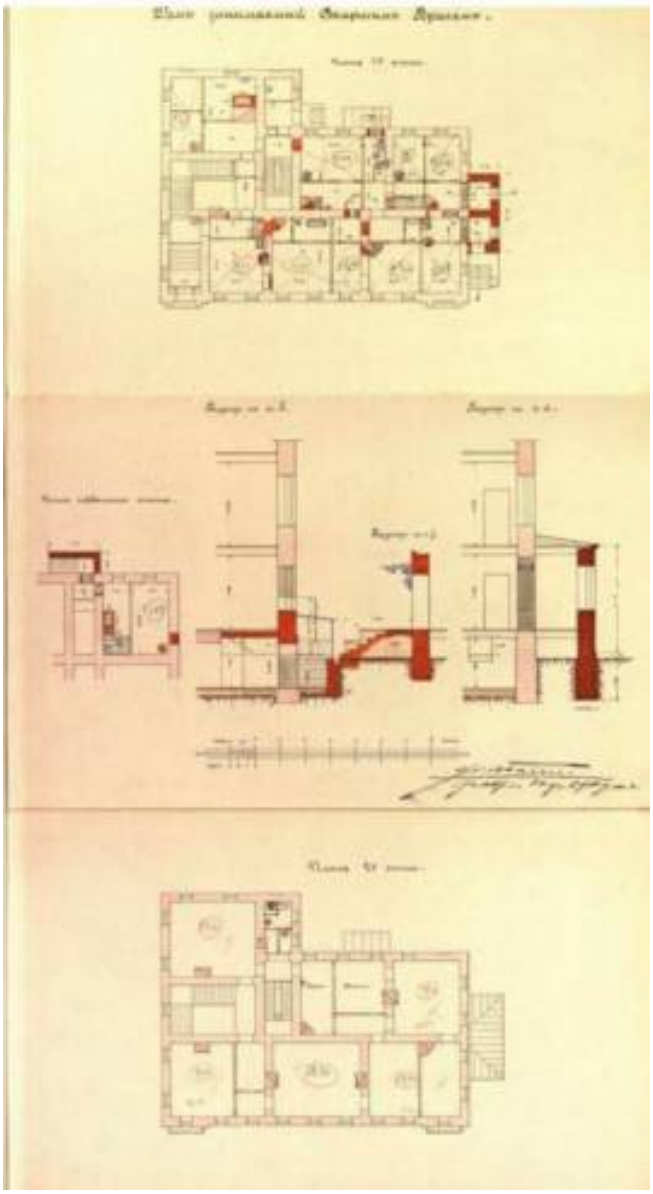
23. Бах А.Р. Царскосельский дворцовый госпиталь. План барака для заразных больных. 1905 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769350



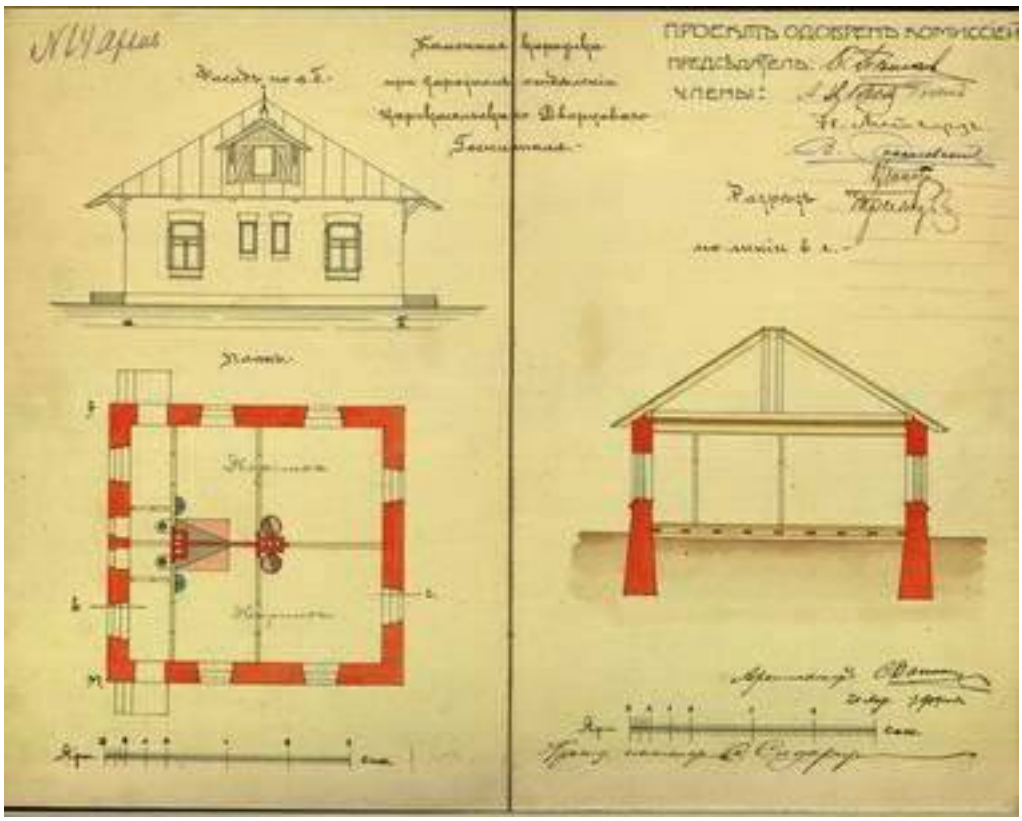
24. Бах А.Р. Флигель во дворе Царскосельского дворцового госпиталя. 1906 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769324



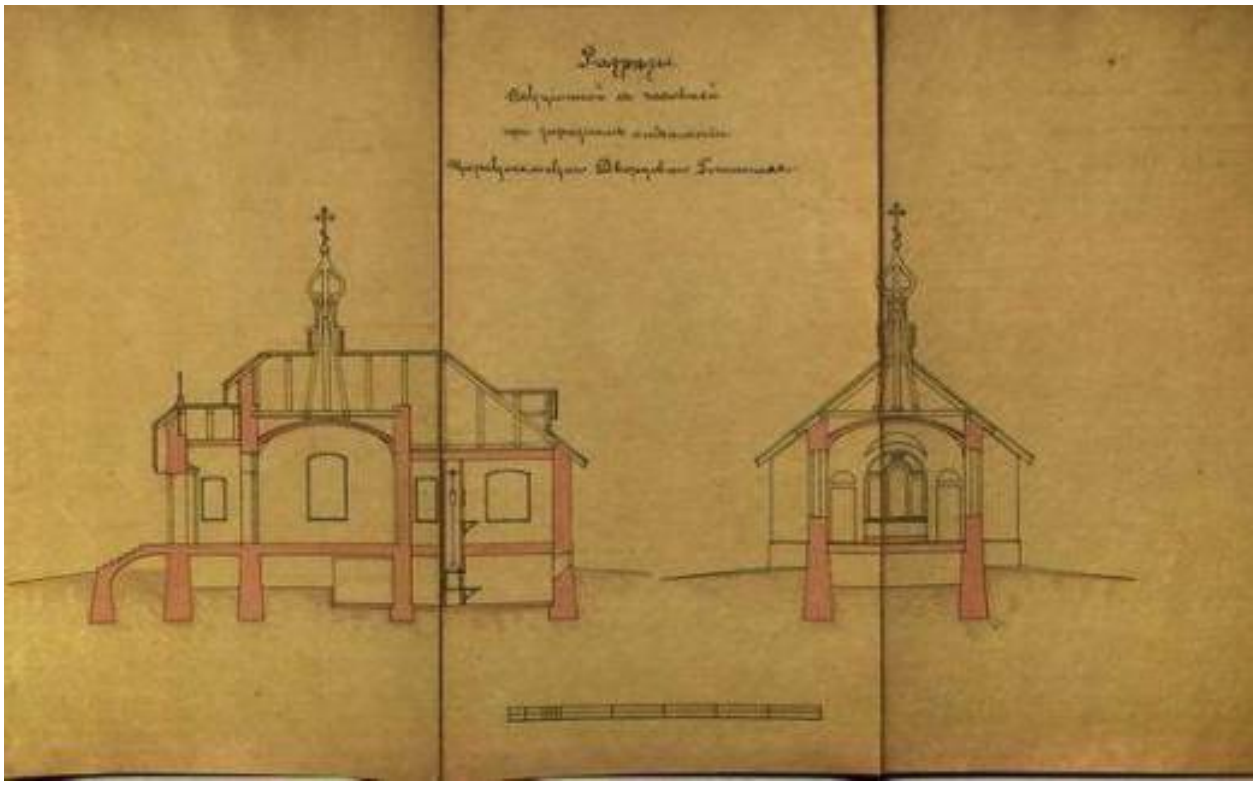
25. Данини С.А. Проект карантинного дома при Царскосельском дворцовом госпитале. 1908 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769244



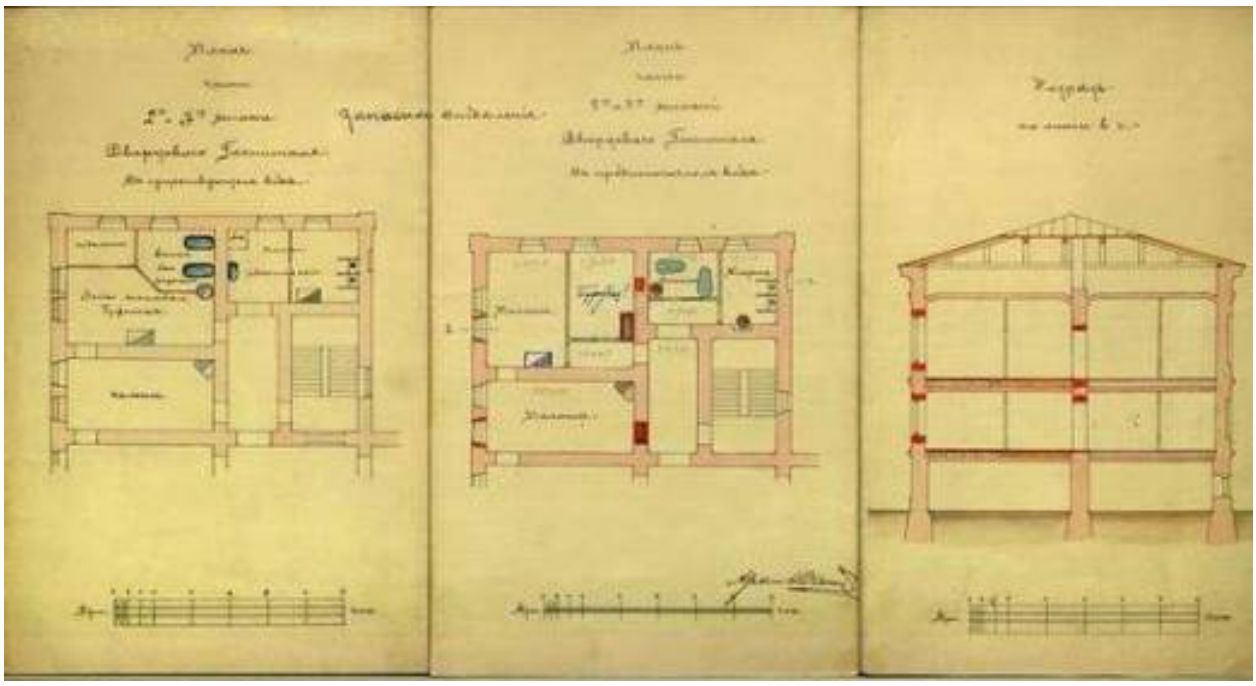
26. Бах А.Р. Дом, занимаемый старшим врачом Царскосельского дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769448



27. Данини С.А. Проект Царскосельского дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769294



28. Инженер Сидорчук, С.А. Данини. Царскосельский дворцовый госпиталь. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769349



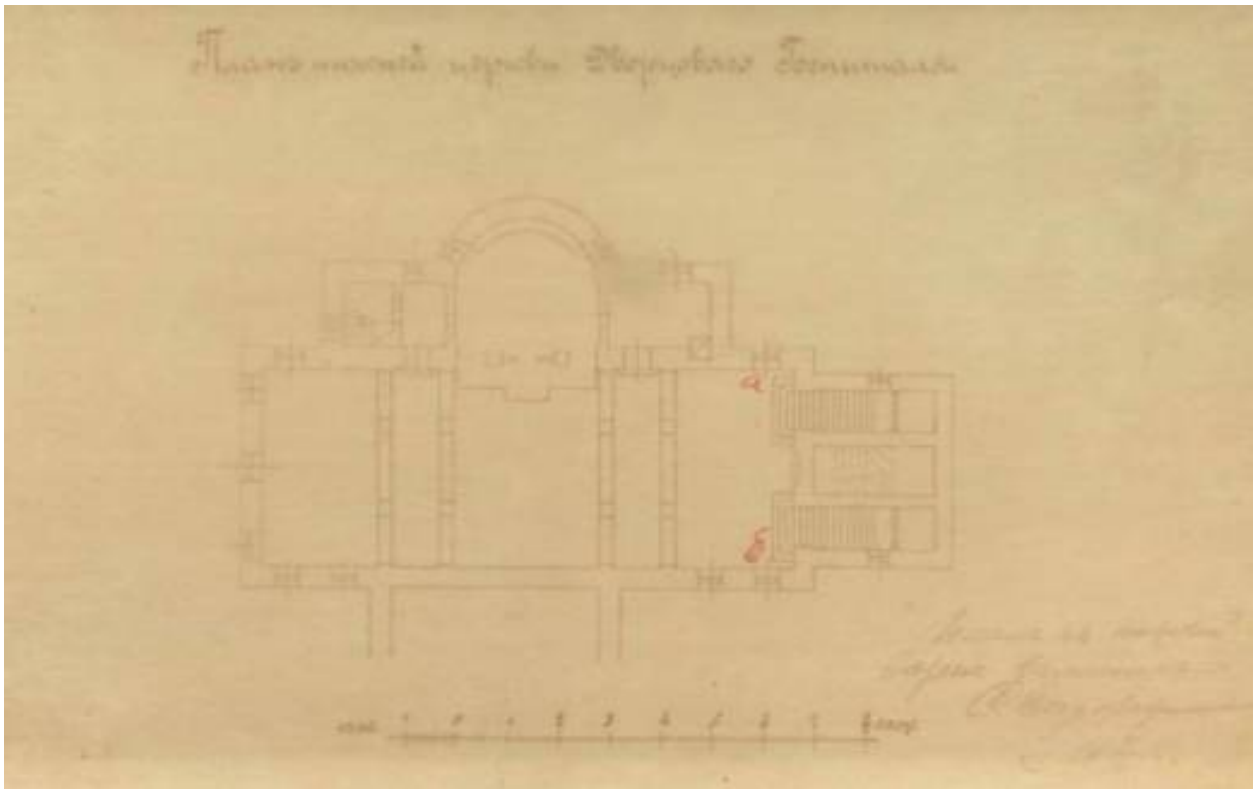
29. Данини С.А. Проект дворцового госпиталя. 1909 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769250

30. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.718541,30.419511

31. Царское Село. Дворцовый госпиталь. Фотография. Автор фото неизвестен. 1906-1910 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7851801

32. Царское село. Госпитальная улица и Дворцовый госпиталь. Репродукция. Фотография. Автор фото – Шерер и Набгольц. 1910 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30686662

33. Госпиталь. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913-1914 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/2350661

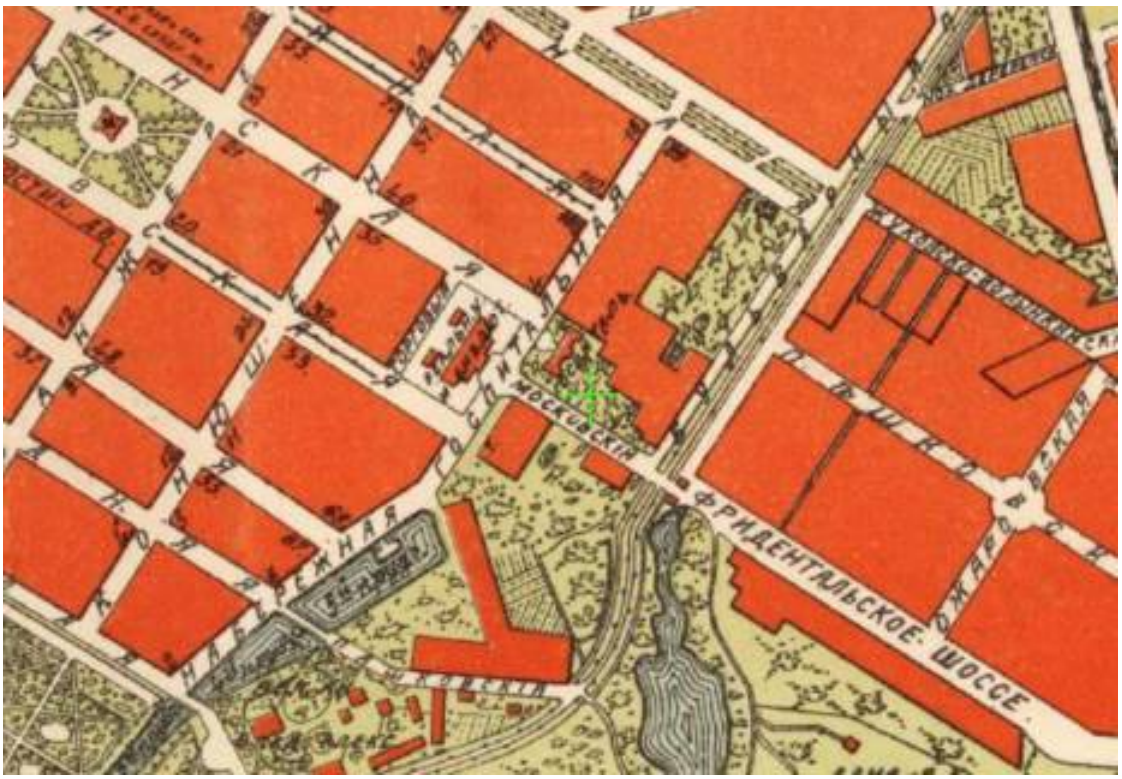


34. Инженер Сидорчук. План нижней церкви дворцового госпиталя. 1914 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=5769376

Е. И. В. ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА АЛЕКСАНДРА ОЕОДОРОВНА
перевязываетъ раны нижнему чину въ Царскосельскомъ Дворцовомъ Лазаретѣ.
Со ВСЕМИЛОСТИВѢЙШАГО соизволенія изданіе газеты «Вечернее Время», Б. А. Суворина.
Съ фот. худ. П. И. Волкова.

35. Императрица Александра Федоровна перевязывает раненого в Царскосельском Дворцовом госпитале. Фотография. Автор фото – Волков П.И. 1914 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38320854

36. Дворцовый лазарет в Царском Селе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/123230



37. План Царского Села 1915 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191512_59.717172,30.418717

38. А. Вырубова и раненые офицеры госпиталя. Дворцовый лазарет, Царское Село. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123225

39. Императрица с фотокамерой, корпус Дворцового госпиталя на заднем плане. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/123228

40. Дворцовый лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/247034

41. Великие княжны с ранеными. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1411577

42. Дворцовый лазарет. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915-1916 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1412794

43. Немецкая аэрофотосъемка СССР времен Второй мировой войны. 1939-1942 гг. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/061942_z16_59.718541,30.419511

44. План Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.718541,30.419511

45. Больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1971 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1884136

46. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z16_59.717956,30.419533

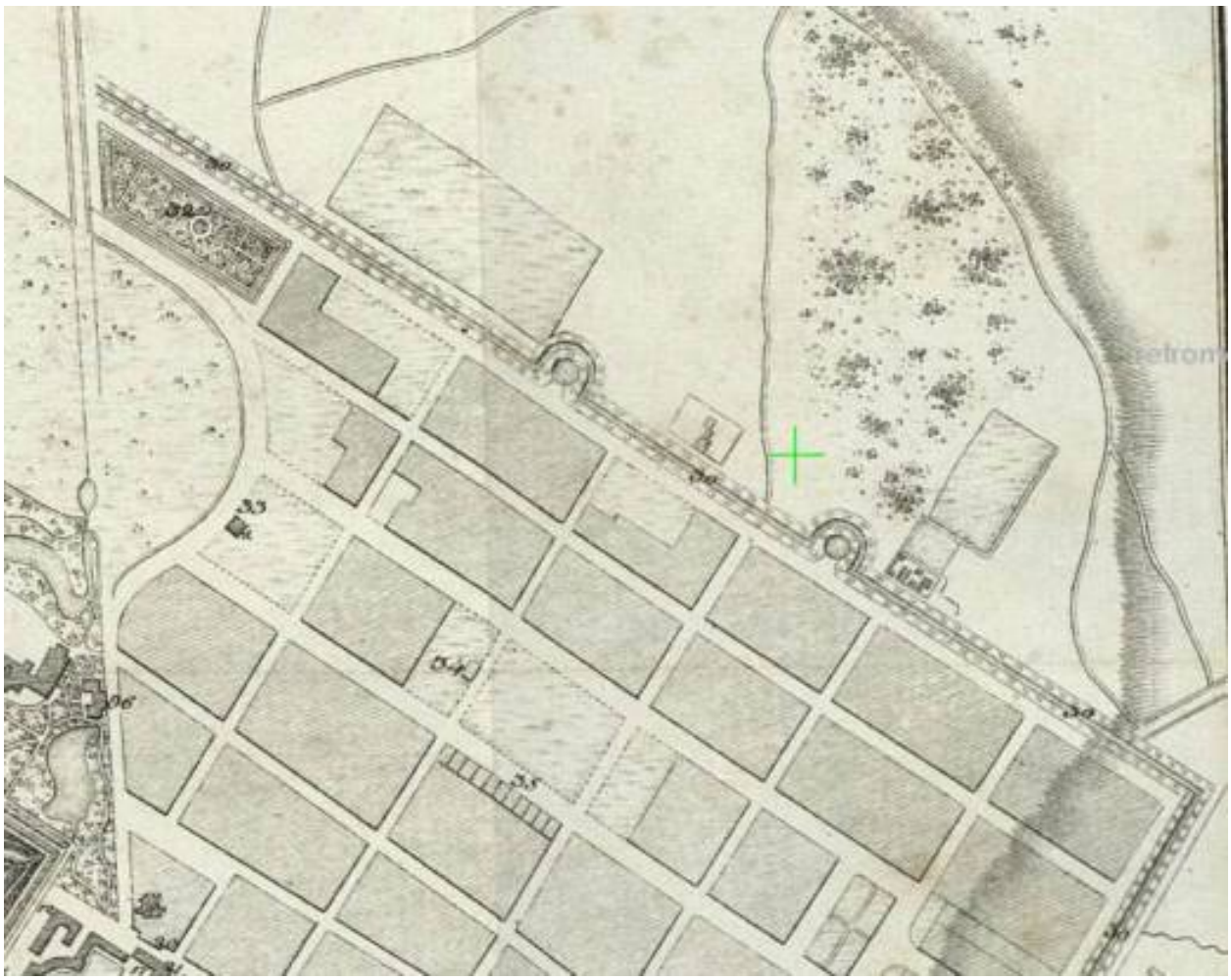
47. Светлицкий С.П. Дворцовый госпиталь. из серии "Царское Село". Рисунок. 1978 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16584477

Историческая иконография объекта культурного наследия «Октябрьский бульвар»

Список иллюстраций

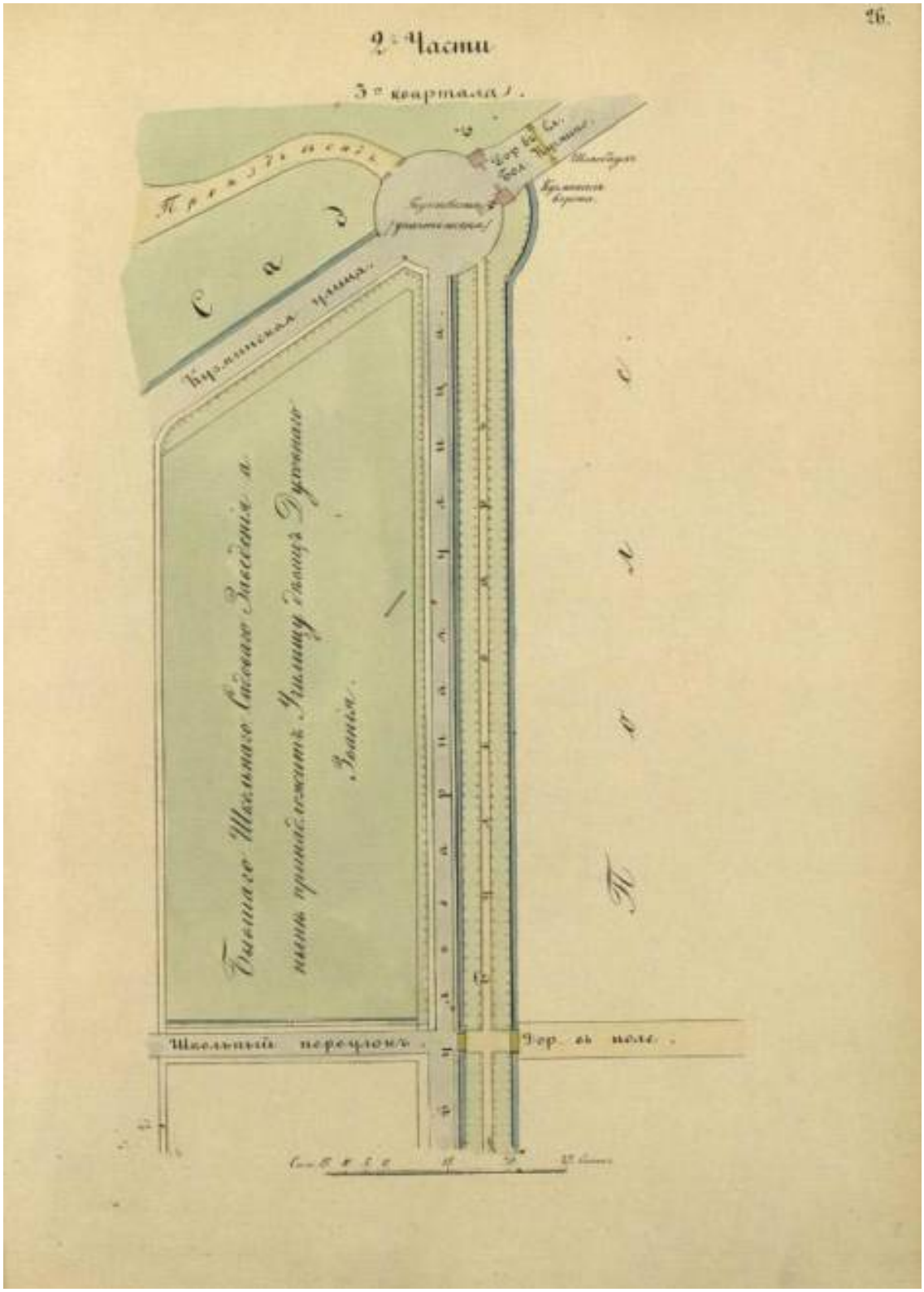
1. План Царского села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.723956,30.413761
2. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.724605,30.412688
3. Цылов Н. Атлас города Царского села: с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 26.
4. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14185810_z15_59.723501,30.415821
5. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189716_z15_59.724734,30.411272
6. План Царского села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.724734,30.411272
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193951_59.724172,30.411443
8. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_z15_59.724107,30.411787
9. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z15_59.723826,30.411615
10. Спутниковый снимок Ленинградской области. 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_59.723977,30.412516

Иконография



1. План Царского села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.723956,30.413761

2. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.724605,30.412688

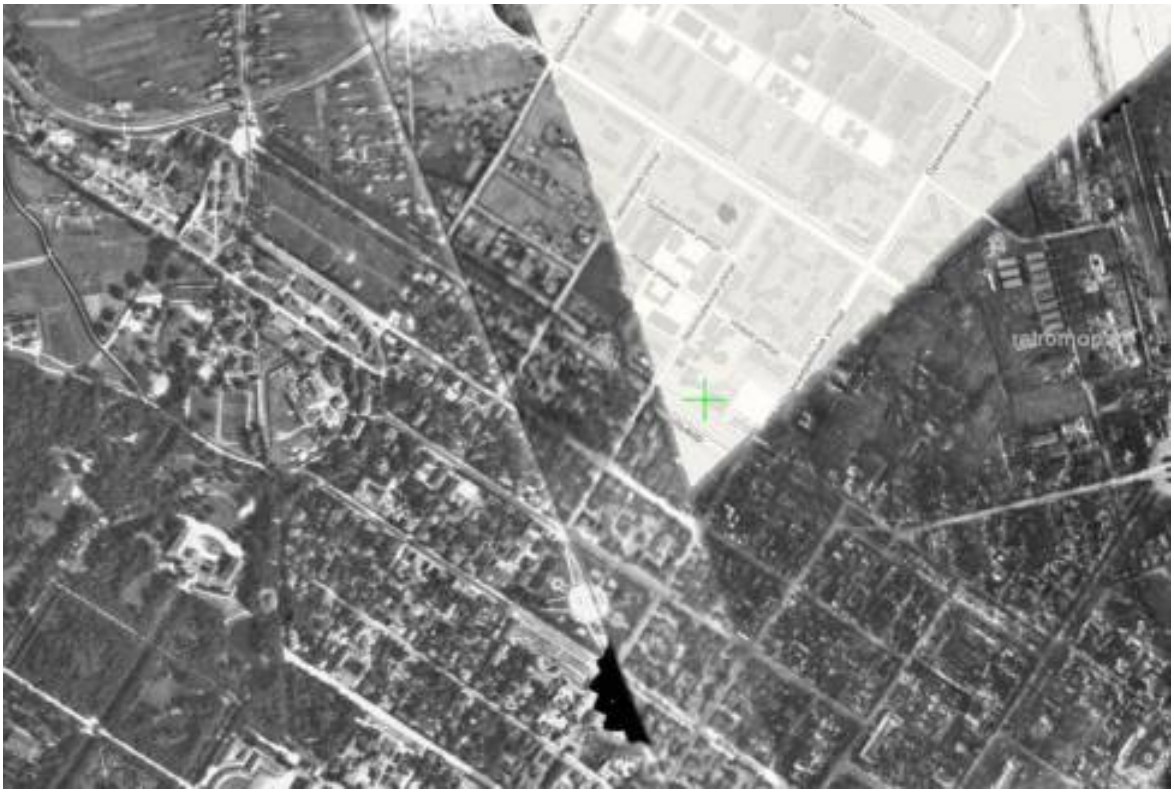


3. Цылов Н. Атлас города Царского села: с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 26.

4. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14185810_z15_59.723501,30.415821

5. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189716_z15_59.724734,30.411272

6. План Царского села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.724734,30.411272



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193951_59.724172,30.411443

8. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_z15_59.724107,30.411787

9. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z15_59.723826,30.411615

10. Спутниковый снимок Ленинградской области. 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_59.723977,30.412516

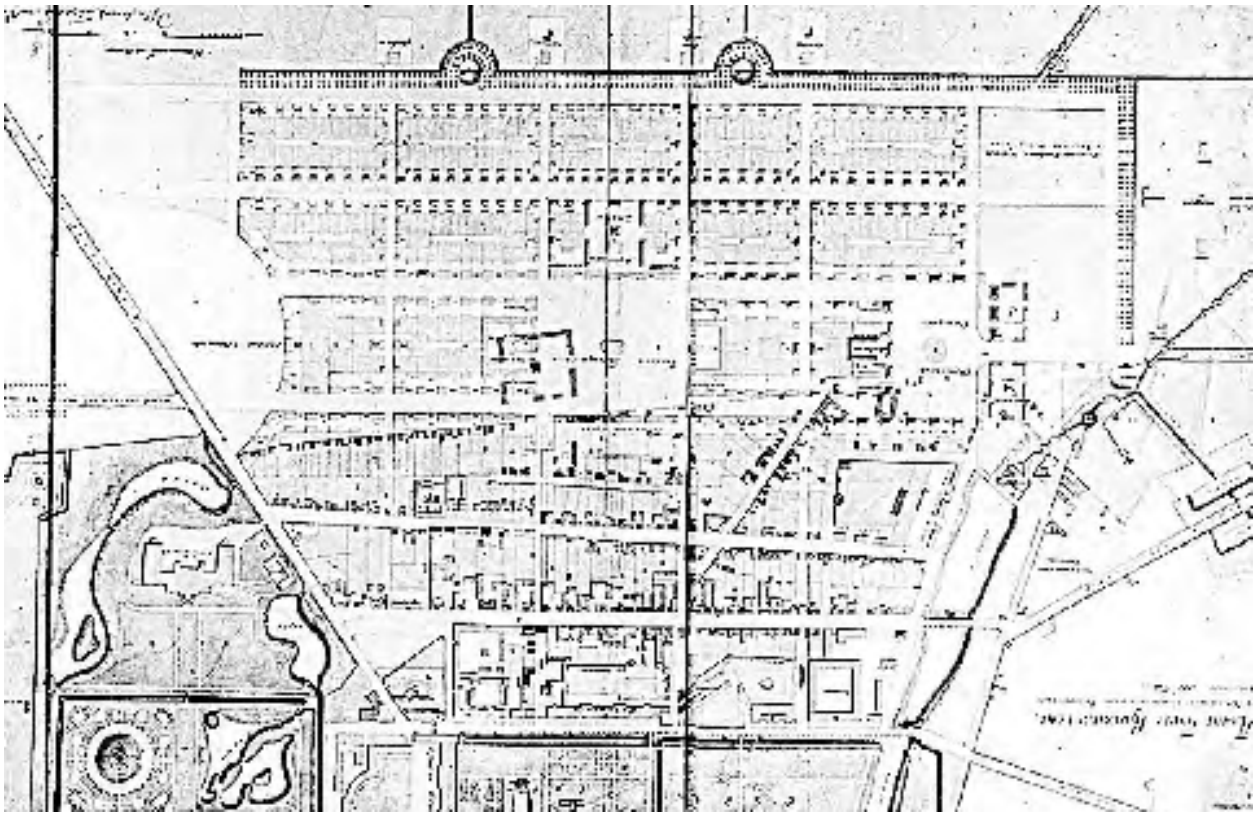
Историческая иконография объекта культурного наследия «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»

Список иллюстраций

1. «План Сарского Села с находящимися в оном строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1417789_z15_59.713222,30.402517
2. План 1-й и 2-й части города Царского Села с обозначением планировки В.И. Гесте существующих и проектируемых зданий. Съемка инженер-поручика Рукавишникова. 1810 г. // Источник: Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб.; М., 2018.
3. План Царского Села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.717226,30.406937
4. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.717464,30.408396
5. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.717832,30.413804
6. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_z15_59.718351,30.417537
7. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_z15_59.718113,30.418653
8. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_59.719477,30.423438
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193951_59.719477,30.423460
10. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.719314,30.423288
11. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z16_59.719347,30.423438
12. Спутниковый снимок Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z16_59.719520,30.425112

Иконография

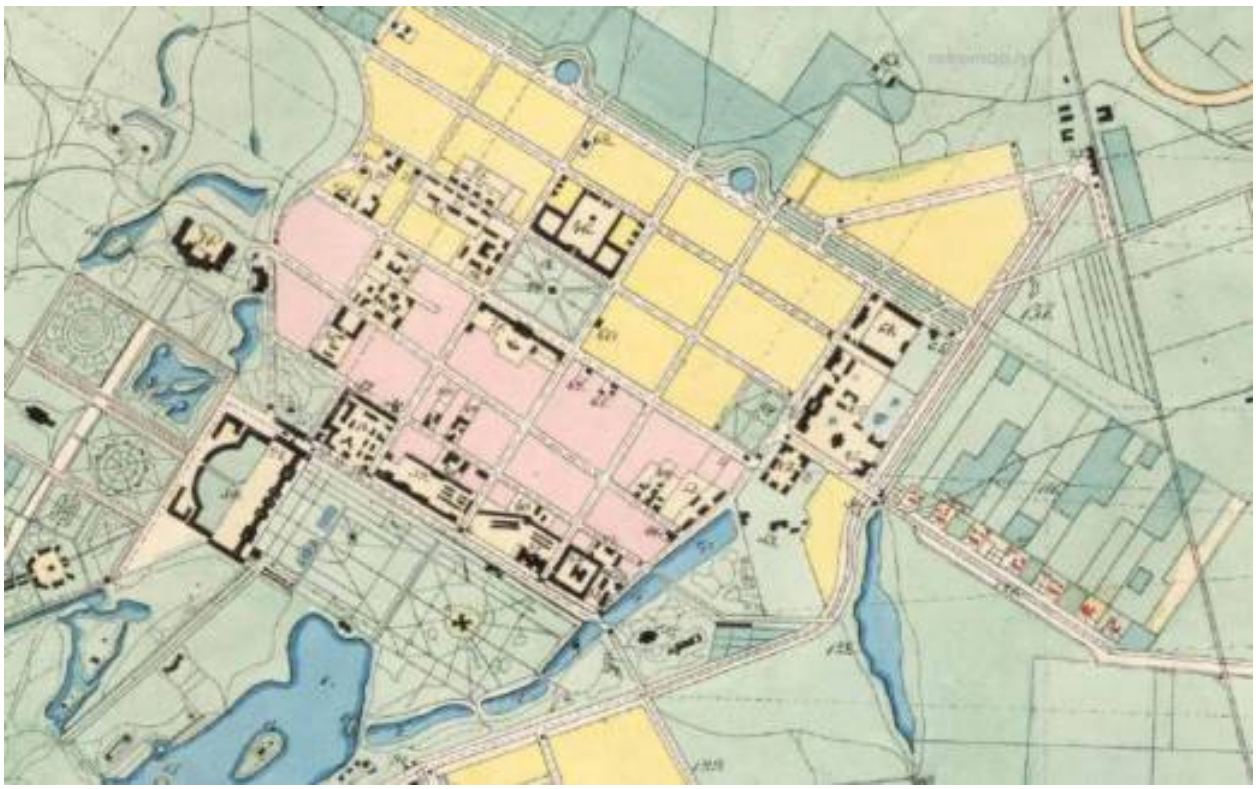
1. «План Сарского Села с находящимися в оном строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1417789_z15_59.713222,30.402517



2. План 1-й и 2-й части города Царского Села с обозначением планировки В.И. Гесте существующих и проектируемых зданий. Съемка инженер-поручика Рукавишникова. 1810 г. // Источник: Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб.; М., 2018.

3. План Царского Села 1830 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418306_z15_59.717226,30.406937

4. План города Царского Села 1844 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418444_z15_59.717464,30.408396



5. План Царского Села с окрестностями 1857 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.717832,30.413804

6. План города Царского Села 1867 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418672_z15_59.718351,30.417537

7. План города Царского Села 1897 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14189713_z15_59.718113,30.418653

8. План Царского Села 1910 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191023_59.719477,30.423438

9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193951_59.719477,30.423460

10. План г. Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_59.719314,30.423288

11. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_z16_59.719347,30.423438

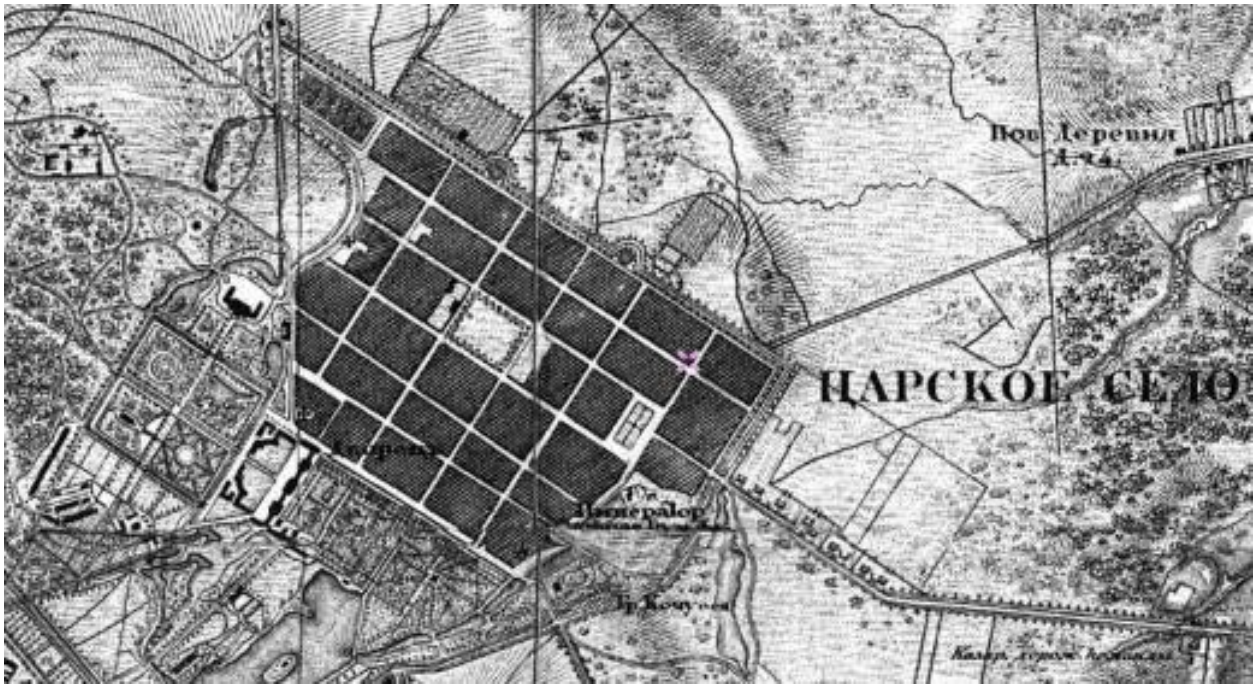
12. Спутниковый снимок Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z16_59.719520,30.425112

Историческая иконография объекта культурного наследия «Дом Севастьянова»

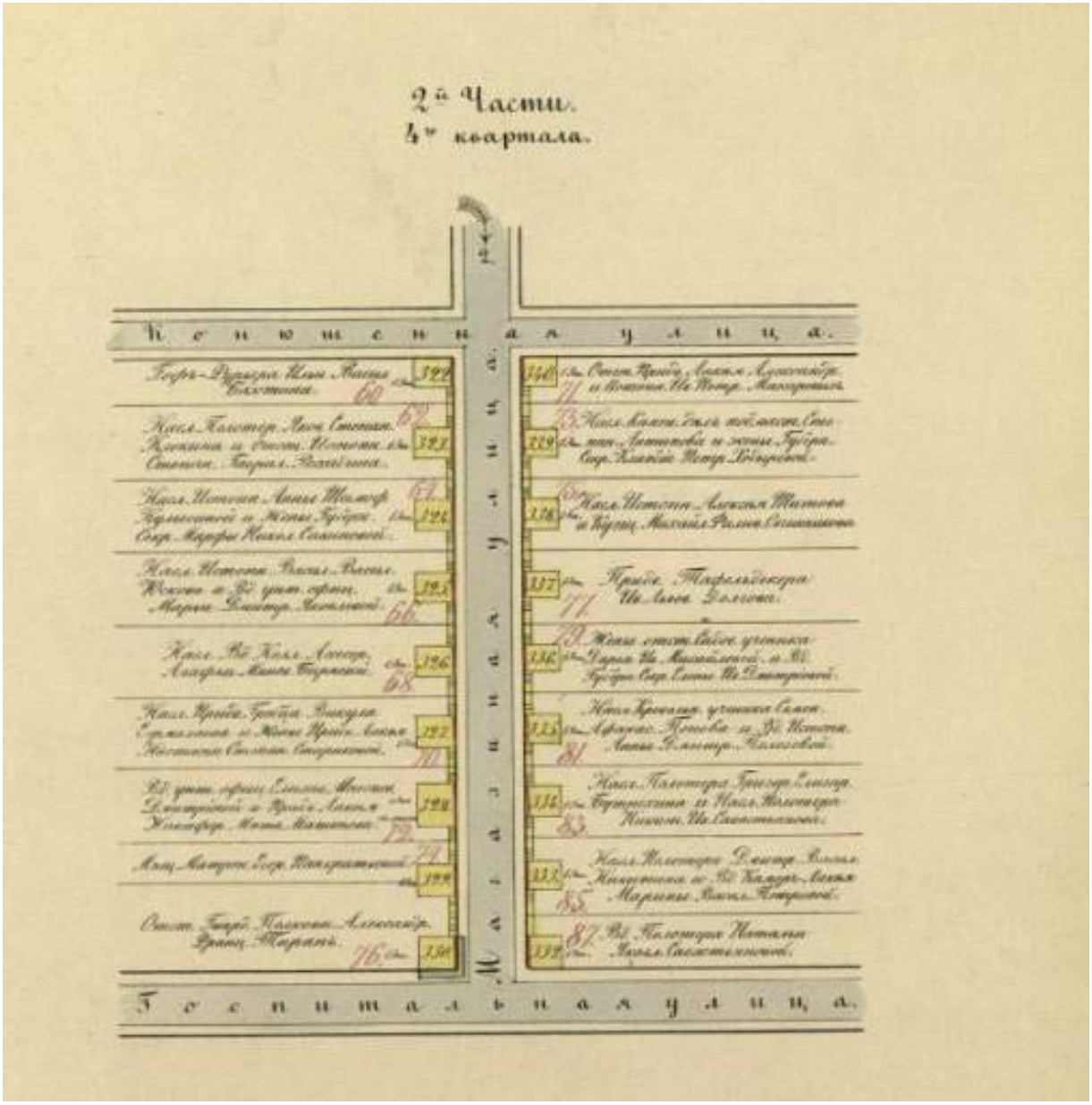
Список иллюстраций

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_schubert-guberniya/
2. План 2-ой части 4-го квартала. 1858 г. // Источник: Цылов Н.И. Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков, с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов / составил полковник Н. Цылов. 1858 года. СПб., 1858. С. 32.
3. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1892gub_6/
4. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_topo-spb-south-1versta/
5. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_petrograd-okrestnosti-1923/
6. План города Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_z17_59.719487,30.418503
7. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_59.719458,30.418599

Иконография



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_schubert-guberniya/



2. План 2-ой части 4-го квартала. 1858 г. // Источник: Цылов Н.И. Атлас города Царского Села с планами: города и императорских садов и парков, с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов / составил полковник Н. Цылов. 1858 года. СПб., 1858. С. 32.

3. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1892gub_6/

4. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_topo-spb-south-1versta/

5. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Фрагмент // Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_petrograd-okrestnosti-1923/

6. План города Пушкина 1944 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419445_z17_59.719487,30.418503

7. План Пушкинского парка 1975 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14197532_59.719458,30.418599