А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 декабря 2024 г. по 30 марта 2025 г.; с 01 декабря 2025 г. по 25 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф». Юридический (фактический) адрес: 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, р-н Петродворцовый, ул. Разводная д.2, ИНН 7819012731, КПП 781901001.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее - ООО «Квадр») (юридический (фактический) адрес: 197341, Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 20, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, офис 9; ИНН/ КПП 7841483479/781401001, ОГРН 1137847205055) на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5). ООО «Квадр» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах:

образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	
1	**Предварительные работы**		
1.1	846-19/12/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация.	

		Предварительные исследования	
1.2	846-19/12/2023-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
1.3	846-19/12/2023-ПО	Программа научно-исследовательских работ	
2	**Комплексные научные исследования**		
2.1	846-19/12/2023-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	846-19/12/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	846-19/12/2023-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
2.4	846-19/12/2023-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	846-19/12/2023-ГОЧС	Обследование местности на наличие взрывоопасных предметов	
2.6	846-19/12/2023-НИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
3	**Проект реставрации и приспособления**		
3.0	846-19/12/2023-ЭП	Эскизный проект	
Проектная документация			
3.1	846-19/12/2023-ОПЗ	Пояснительная записка	
3.2	846-19/12/2023-АР	Архитектурные решения	
3.3	846-19/12/2023-КР	Конструктивные решения	
3.4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
3.4.1	846-19/12/2023-ЭОМ	Система электроснабжения	
3.4.2	846-19/12/2023-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3.1	846-19/12/2023-ОВ1	Отопление, тепловые сети	
3.4.3.2	846-19/12/2023-ОВ2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	
3.4.4	846-19/12/2023-СКС	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Структурированные кабельные сети	
3.4.5	846-19/12/2023-СОТ	Система охранного телевидения	
3.4.6	846-19/12/2023-ОТС	Система охранно-тревожной сигнализации	
3.5	846-19/12/2023-ТХ	Технологические решения	
3.6	846-19/12/2023-ПОР	Проект организации реставрации	
3.7.1	846-19/12/2023-ПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	846-19/12/2023-СПС.СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.8	846-19/12/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.10	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**		
3.10.1	846-19/12/2023-ТРМ	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	
3.10.2	846-19/12/2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.
2. Задание КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021 (прил.6).
3. Предмет охраны – распоряжение КГИОП № 266-рп от 26.10.2021 (прил.2).
4. Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (прил.6).
5. Выписка ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895 (прил.6).
6. Границы территории объекта культурного наследия - №613-рп от 18.07.2023 (прил.3).
7. Иные документы по объекту культурного наследия:
- Распоряжение КГИОП №243-об/23 от 11.08.2023 об утверждении охранного обязательства (прил.6).
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-96/24-0-1 от 05.03.2024 (прил.6).
- Техпаспорт ПИБ Петродворцового района 2006 г. (прил.6).
- План первичного объекта недвижимости от 21.08.2006 (прил.6).
- Выкопировки из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжению КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды архива КГИОП, Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки *(п.10.2. акта)*, иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии *(прил. 1).*

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации *(прил.4).*

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется.

Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

Заказчик по техническим причинам отзывал из КГИОП поданную проектную документацию (исх. № 23/04-25-01 от 23.04.2025).

Данный Акт ГИКЭ откорректирован в связи с предоставлением Заказчиком проектной документации, в которую были внесены технические корректировки и дополнения. Также были устранены технические ошибки в Акте.

В Проектную документацию внесены следующие технические корректировки и дополнения. Нечитаемые листы заменены. Формулировка о распространении бутобетонного пояса под кирпичную кладку фундамента откорректирована. Неравномерность осадки определена исходя из наличия трещин в кирпичном цоколе. Расчет дополнен.

Исправлена формулировка о деструкции цоколя. Схема шурфов представлена в графической части. Отметки дополнены, выполнена привязка к единой системе вертикальных отметок.

Состояние фундаментов определено как ограничено работоспособное. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам дополнены. В том КР дополнены схемы демонтируемых элементов сруба и способ проведения работ поверочные расчеты фундамента. Поверочные расчеты приложены.

Дополнено в текстовую часть обоснование решений по усилению фундамента и его гидроизоляции, а также решение об устройстве отсечной гидроизоляции путем инъектирования цоколя. Проектное решение по глиняному замку пересмотрено и откорректировано. Крыльца разрабатываются как отдельные элементы каркасной конструкции, между основным фундаментом здания и фундаментом крылец предусматривается деформационный шов. На чертеже по устройству крылец добавлены вертикальные отметки и сопряжение со зданием и окружающей территорией. На чертеже представлена гидроизоляция.

Откорректированы цветовые решения фасадов, дополнены водосточной системой. Обшивка принята по аналогам (историческим фото). Рекомендации по реставрации штукатурной отделки дымовой трубы дополнены в томе ТРМ.

Стройгородок перенесен в существующую хозяйственную зону, имеющую временное покрытие из бетонных плит. Добавлены разрезы по временным дорогам и покрытиям. Предусмотрено восстановление нарушенного в ходе производства работ благоустройства в полном объеме по факту его нарушения и на всей фактической площади строительной площадки.

На плане благоустройства предоставлена ведомость объема восстановления нарушенного благоустройства, а также конструктивные разрезы восстанавливаемого нарушенного благоустройства с сопряжением типов покрытий (см. том ПОР).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

«Дом казначея» - объект культурного наследия регионального значения, на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27. Расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А.

Распоряжением КГИОП №613-рп от 18.07.2023 утверждены границы объекта культурного наследия *(прил.3)*.

Распоряжением КГИОП № 266-рп от 26.10.2021 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия *(прил.2)*.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объёмно-пространственное решение здания; конструктивная система; объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (прил.2).

Распоряжением КГИОП №243-об/23 от 11.08.2023 утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия *(прил.6)*.

Правообладатель –- Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф») - см. прил.6.

10.2. Краткие исторические сведения.

В начале XVIII века прилегающая к мызе Теирис местность была подарена Петром I князю А. Д. Меншикову, который начал в 1711 г. строительство Большого дворца вблизи впадения реки Караста в залив. Ораниенбаум — конечная точка Петергофской дороги и место паромной переправы в Кронштадт. После опалы светлейшего князя в 1727 г Ораниенбаум был передан в ведомство Канцелярии от строений, а в 1737 г. - Адмиралтейств-коллегий для устройства морского госпиталя.

В 1743-1762 гг. Ораниенбаум стал резиденцией великого князя Петра Федоровича, будущего императора Петра III, для него на территории Верхнего парка была сооружена «потешная» крепость Петерштадт (1756 - 1762, сохранились Почётные ворота и дворец). Вокруг дворцовой усадьбы стал формироваться город, который в 1780 г. получает статус уездного.

После дворцового переворота 28 июня 1762 г. для императрицы Екатерины II в Ораниенбауме в Верхнем парке строится Собственная дача.

С 1796 г. Ораниенбаум принадлежал будущему императору Александру I, с 1831 г. - его брату великому князю Михаилу Павловичу и его супруге Елене Павловне, а после её смерти - их наследникам.

Последние владельцы Ораниенбаума перед революцией - герцоги Мекленбург-Стрелицкие (Георгий Георгиевич, похороненный на территории парка, и его младший брат Михаил Георгиевич).

Ансамбль начал создаваться в XVIII в. со строительства дворца по проекту арх. Д.М. Фонтана и И.Шеделя для А.Д. Меншикова, в дальнейшем продолженный выдающимися архитекторами: Б.-К. Растрелли, Ф.-Б.Растрелли, А. Ринальди. Нижний парк – садовыми мастерами: Вицвол, Христофор Грац, Л.Ламберти. Ансамбль «Ораниенбаум» был завершен в XIX в. архитекторами К.И. Росси, А.И. Штакеншнейдером, Л.Л. Бонштедт, Л. Руска, Г.А. Прейс. Верхний парк – садовыми мастерами: Джозефом Бушем, Телеман, Л. Мейнеке[1].

В XVIII веке формируется три ансамбля (план Сент-Илера 1775 г.): Большой дворец с регулярным Нижним парком (в ограде) и тремя фонтанами, с Морским каналом, Нижними домами, б. Померанцевой оранжереей, Каменное зало (1711-1755) для А.Д. Меншикова до 1728 г., крепость Петерштадт с итальянским садом (1754-1762) для в.к. Петра Федоровича; Собственная дача (1755-1770) эпохи рококо для Екатерины II, с фигурными прудками, Катальной горкой и Китайским дворцом.

Ансамбль Большого дворца построен на пересечении двух осей – на оси Морского канала с севера и его продолжением с юга (просекой) Илликовской перспективой и Петергофской дорогой – этим и определен необычный план Нижнего парка. От Каменного зало была проложена к Китайскому дворцу Тройная липовая аллея – восточная композиционная ось сложного лучевого боскетного сада Собственной дачи. Данные композиционные оси являются основой в композиции Верхнего парка дворцово-паркового ансамбля. В меншиковский период (1711 г.) была перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы 2 пруда: Нижний (Дворцовый) и Верхний (Красный) – важнейшие ландшафтные элементы, на основе которого в XIX в. был разбит «швейцарский» пейзажный парк и Верхний парк дворцового ансамбля[2].

В настоящее время дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум имеет особую ценность как единственный пригород Петербурга, не подвергнувшийся разрушению в годы войны и сохранивший свою историческую подлинность.

В 1810 г. была создана Комиссия по перестройке частных домов Петергофа и Ораниенбаума, в состав которой входил архитектор Василий Петрович Стасов. В 1834 г. был утвержден новый генеральный план города. В первой половине XIX в. город застраивался частными домами в стиле классицизма. В основном это были деревянные одно- и двухэтажные здания.

---

[1] Летопись Ораниенбаума. История дворцового комплекса в документах, письмах, дневниках и воспоминаниях 1710-1918/ Сост. М.А. Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2015.

[2] Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.

Деревянные дома придавали старинным улицам особую прелесть и теплоту. Одновременно в Ораниенбауме продолжалось интенсивное строительство военных и культовых сооружений.

Троицкая Слобода возникла в XVIII веке, напротив павильона «Катальной горки» у Троицкой церкви. Здесь проживала лейб-гвардии 6-я инвалидная рота (бывшая команда лейб-гвардии Гарнизонного батальона) ветеранов наполеоновских войн и садовые ученики Дворцового ведомства.

В слободе жили садовники, мастера и другие служащие обширного дворцового хозяйства. Строительство в западной части дворцового комплекса «Собственной дачи» для императрицы Екатерины II, включавшей в себя Китайский дворец и павильон Катальная горка, садовые и парковые работы, требовали привлечения большого количества мастеров и служащих, организованное поселение которых в слободе обозначено на планах Сент-Илера. В 1821 г. по проекту В.П. Стасова здесь были возведены два казарменных комплекса для ветеранов и инвалидов войн с Наполеоном (Краснофлотское шоссе, д. 13-19), а также дома для садовых учеников[3].

По результатам Генерального межевания 1777 г., в ходе которого были законодательно оформлены и закреплены границы ораниенбаумского дворцового имения, бывшая «чернышевская» дача оказалась в границах «Собственного Ея Императорского Величества владения» (Собственной дачи Екатерины II). Сформировавшийся к этому времени оранжерейный комплекс запечатлён на планах П.А. де Сент-Илера (геометрическом и аксонометрическом). Как свидетельствуют документы, здесь находились различные оранжереи, теплицы, парники, в которых выращивались ананасы, персики, абрикосы, виноград, дыни, арбузы и т.д. На территории оранжерейного комплекса также располагался дом садового мастера, конюшни и другие хозяйственные постройки. Все сооружения были деревянными, к 1777 г. многие из них требовали ремонта[4].

По описи 1793 г. на месте Дома казначея находилась усадьба «главного смотрителя» Собственной дачи А.Т.Снеткова[5], показанная на плане А.П. де Сент-Илера 1777 г. Этот факт так же подтверждается обязательством крестьянина Ивана Михайлова (разбор старого строения и возведение нового здания на его месте) от августа 1813-го г.: «по близости троицких оранжерей, казенной деревянной - ветхой дом, с прочими ветхими с пристройками называемой Снеткова, старое строение разобрать, годные к употреблению отсортировать, а на том месте сделать новое по нижеследующим пунктам: а именно: 1-е: дом деревянной длиною на девяти, шириною на пяти, саженях,

---

[3] Ораниенбаум. Одно название – Два города. 2018.

[4] Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018.

[5] Снетков Андрей Титович, коллежский советник (1797). Служил в Ораниенбауме с 1759 г., являлся «главным смотрителем» Собственной дачи, с 1770 г. распоряжался всеми средствами, направляемыми на строительство и содержание ораниенбаумских зданий и садов; уволен от должности в 1797 г. Летопись Ораниенбаума. История дворцового комплекса в документах, письмах, дневниках и воспоминаниях 1710-1918/ Сост. М.А. Павлова - Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2015 г.

вышиною от фундамента под крышку на четырех с половиною аршинах, врыв в землю стулья из бревен; 2-е: разделить дом на шесть комнат и двое сеней капитальными стенами; 3-е: во всём доме чёрные полы наслать плотно а чистые во фриз; 4-е: потолки наслать на польской манер с карнизным отбором; 5-е: в доме сделать три дощатые перегородки и из задних сеней сделать наверх лестницу с дверью; 6-е: в остальном доме сделать до восемнадцати окон с косяками наличниками и ставнями; 7-е для дверей проруб с косяками до десяти. К ним плотничных дверей до шести; 8-е: по надворной стороне всего дома сделать галерею шириною на одну сажень с четвертью; по концам галереи два крыльца с дверьми, и нужные места где показано будет; 9-е: весь дом покрыть в два тёса чисто, сделать вместо слуховых окон по обе стороны крышки два фронтона, как показано будет; 10-е: дом со всех четырёх сторон обшить стены тесом; 11-е: от дома по наличной стороне сделать забор на восемь сажень, при нем ворота с калиткою; 12-е: сделать на показанном месте погреб длиною шириною на трех саженях с двумя дверьми, и покрыть о два теса; 13-е: от дома к погребу сделать заборы на десять сажень…»[6].

Из рапорта и прилагаемого к нему регистра от 1814-го г.: «…отпущено мною из состоящих по наличности на построение устроицы для жительства казначею Струбинскому с семейством новаго деревяннаго дома, и разных служб при том доме как то: конюшни, хлева, погреба, сараи и навеса, равно и на прочия работы и починка разных материалов а кому имянно чего и сколько прилагаю при сем регистор, и прошу об исключении по оному из наличности значащихся материалов дать документов…»[7].

Исходя из этих документов следует, что строительство дома казначея С. В. Струбинского было завершено в 1814-м г. на месте разобранного дома А.Т.Снеткова. Работы выполнены артелью плотников под руководством крестьянина И. Михайлова.

Из «Ведомости. Состоящим в ведомстве Ораниенбаумского дворцового правления казенным зданиям», 1818 г., следует, что здание «находится в хорошем положении» и не требует ремонта.

В «Ведомости. Состоящим в ведомстве Ораниенбаумского дворцового правления зданиям», 1823 г., даётся короткое описание «дом деревянной во один этаж длиною 9 саженей, шириною 5 саженей. Крыт досками. К оному дому пристроена Кухня». Дом сохранил свою изначальную планировочную структуру.

В документе «Дом по шоссе позади оранжерей под №168». 1873 г. так же даётся описание постройки «крыша железная требует окраски внутренность дома разделена на две половины с отдельными входами и тамбурами. Дом довольно старый, но ещё прочный».

---

[6] Том 846-19/12/2023-ИАИ экспертируемого проекта, приложение №2, документы из РГИА с расшифровкой. 1-3.

[7] Том 846-19/12/2023-ИАИ экспертируемого проекта, приложение №2, документы из РГИА с расшифровкой. 4-7.

Самое раннее зафиксированное изображение здания можно увидеть на Топографической Карте Ф.Ф.Шуберта от г. Ораниенбаума до Красного Села, 1827 г.

Так же сохранилось описание архитектурно-конструктивных характеристик здания на момент 1964 г. из неосуществленного Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть. Шифр 66. г. Ленинград 1964 г. РСФСР. Управление культуры Ленгорисполкома, проектно-сметная контора): «Жилой заселенный дом деревянный рубленный одноэтажный с мезонином, имеет подвал. Построен в 19 столетии. Стены бревенчатые, с фасадов обшиты вагонкой, со стороны помещений оштукатурены, фундаменты под ними сложены бутовые ленточные с кирпичным цоколем. Перекрытия деревянные, основаны на деревянных черепных балках с дощатым подбором, утеплителем служат кирпичная смазка и строительный мусор. Потолки подшиты досками и оштукатурены. Все балки перекрытий врублены в стены. Полы в помещениях дощатые. Лестницы деревянные. Кровля покрыта кровельной сталью по обрешётке, настланной на деревянные наслонные стропила. Балки подвального перекрытия подкреплены в средней части пролёта бревенчатыми стойками. Бутовые камни фундаментов и кирпичная кладка на высоту цоколя сложены на известковом растворе»[8].

Проектом предлагалось, в том числе, заменить нижние венцы с балками перекрытий, имеющие поражения домовым грибом или древоточцами.

Проект 1964 г. не был осуществлён в полном объеме, но были произведены ремонтные и реставрационные работы в 1989-1990 гг. Согласно актам приёмки выполненных работ (№9 сентябрь 1989 г.; №12 ноябрь 1989 г.; №1 декабрь 1989 г. и январь 1990 г.) были произведены следующие работы. Замена оконных и дверных блоков; конструкций тамбуров и крылец, полов и перекрытий; обшивки стен перегородок, потолка; стен мансарды, печей в металлических футлярах, дымных стояков и труб, лестниц, кровли мансарды, обрешётки мансарды, плинтуса, деревянных стропил навеса крылец; ремонт пола и стен подвала; реставрация кирпичного цоколя стандартным кирпичом, штукатурной отделки; замена пришедших в негодность венцов в рубленных стенах с угловым сопряжением, подъём венцов; устройство деревянных утепленных перегородок; разборка с частичной заменой конструкции кровли; замена покрытия кровли; реставрация фундаментов под печи; замена фундаментов под крыльцами; оштукатуривание деревянных стен внутри помещений; устройство каркаса под обшивку наружных стен; перекладка дымовых труб; устройство подвесных потолков из досок; обшивка стен чисто строганными досками; замена деревянных лестниц и перил[9].

[8] Том 846-19/12/2023-ИАИ экспертируемого проекта, приложение №3, документы ГМЗ Петергоф.

[9] Том 846-19/12/2023-ИАИ экспертируемого проекта, приложение №3, документы ГМЗ Петергоф.

При вышеуказанных ремонтных работах использовали материал, оставшийся от других, более поздних построек, например при ремонте цокольной кладки – кирпичи 1870-1888 гг. и 1890-1898 гг.[10].

В 2011 г. был разработан проект «Реставрации и приспособления Дома казначея» ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»[11], который не был осуществлён.

Исторические печи в интерьерах Дома казначея не сохранились (кроме части дымоходов). При обследовании здания были найдены фрагменты керамических, глазурованных, белых и с полихромной окраской изразцов (см. Том 846-19/12/2023-ИХТИ).

В данный момент здание не эксплуатируется. Обшивка фасадов тёсом сохранилась фрагментарно. Столярные заполнения оконных и дверных проёмов поздние. Главный фасад обращён на приусадебный участок, вход оформлен небольшим крыльцом с козырьком на деревянных кронштейнах.

Пристройка выполнена позже основного сруба. Сруб пристройки, скорее всего, был изготовлен отдельно, привезен и установлен по месту (см. том 846-19/12/2023-ИТИ).

В XX в. дом подвергся значительным ремонтным работам. Полностью была перебрана пристройка. В ней были заменены нижние и верхние венцы и часть брёвен на западном и южном фасаде. Основной сруб не перебирался, были заменены только нижние венцы (5 венцов), брёвна в северо-восточном углу. Кровельные конструкции основного объема, также не перебирались, поверх стропил уложена новая обрешетка. Заменено металлическое покрытие.

Чертежей фасадов или плана оригинального здания не сохранилось, но, по анализу архивных документов можно сказать, что в целом он сохранил свои исторические пропорции и часть оригинального материала.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемого объекта культурного наследия – неудовлетворительное.

Дом деревянный одноэтажный на кирпичном цоколе, с мезонином, с подвальным помещением. Состоит из двух приставленных друг к другу срубов из бревен.

Стены основного объема дома выполнены из сосновых бревен, рубка стен – «в обло», с остатком, с нижней припазовкой бревен, отесанных изнутри в объеме интерьера. Стены пристройки срублены «в лапу», отесаны с двух сторон, в местах примыкания к основному срубу «в столб». Объем здания сформирован стыковкой двух срубов – основной объем – прямоугольный в плане сруб с одним продольным и двумя поперечными

[10] Приложение №1. Иконография. 18-19 иллюстрации.

[11] Том 846-19/12/2023-ИАИ экспертируемого проекта, приложение №3, документы ГМЗ Петергоф.

перерубами. Стены образуют шесть разных по ширине помещений. Над основным срубом надстроен мезонин, окно обращено на приусадебный участок. Второй сруб пристроен к южному фасаду, имеет Г-образную форму, с поперечным перерубом. Соединение срубов встык. Между бревнами двух срубов – щели. Имеются деформации стен пристройки. Состояние бревен основного сруба удовлетворительное, за исключением нижних венцов, в неудовлетворительном состоянии. Значительное число бревен на фасадах пристройки имеют глубокие трещины, гниль, сильно деструктированы бревна южной стены состояние неудовлетворительное.

Главный вход в здание организован с южного фасада, в левой части здания, перед расширенной частью пристройки в виде тамбура. Двери двухстворчатые филёнчатые. Перед входом небольшое крыльцо с навесом на двух столбах. На том же фасаде присутствует и второй вход в постройку. Дом был обшит без выделения углов. Обшивка частично сохранилась под кровлей. Окна крупные, прямоугольно-вытянутой формы.

Объемно-пространственная структура дома казначея была изменена поздними пристройками и переделкой стропильной системы и кровли. Здание не эксплуатируется.

Цоколь сложен из кирпича на растворе серого цвета. Кирпичная кладка сильно выветрена, местами осыпается. Отмостка у здания отсутствует.

Крыша над основным объемом вальмовая четырех скатная, над пристройкой в широкой части вальмовая в узкой односкатная. Стропила изготовлены из отесанных бревен и бруса разного сечения, стропила оперты на лежни, местами установлены подкосы под стропильные ноги. Имеются локальные места повреждение гнилью в местах протечек.

Обрешетка из черепичного бруска и досок, покрытие – железом, имеются множественные дефекты (коррозия металла, протечки).

Декор отсутствует или утрачен; под крышей проходит карниз коробчатой формы, из гладких досок; под кровлей сохранились несколько досок теса, окрашенного предположительно охрой; окна снаружи имеют поздние металлические решетки, зашиты листами профилированного железа для защиты от протечек и вандалов. Состояние обшивки стен и декора неудовлетворительное.

Перекрытия: плоские по деревянным балкам. Потолки дощатые. В жилых помещениях потолки подшивные из разного листового материала. Перекрытия подполья и подвала выполнены по балкам из бруса 150 х 150мм с черепными брусками и из бревен диаметром 230…260 мм с отеской типа «череп» опирание балок выполнено на фундаменты наружных и внутренних стен, а также на промежуточные кирпичные столбики. Перекрытия первого этажа (чердачные перекрытия) выполнены по балкам высотой 230…260 мм из бревен с отеской типа «череп» с заполнением по дощатому подбору кирпичной выстилкой и засыпкой строительным мусором с известью с врезкой в стены сруба. Зафиксирована повышенная зыбкость конструкции перекрытий, поражение несущих балок гнилью, с утратой поперечного

сечения, поражение древесины различными биодеструкторами и древоточащими насекомыми; разрушение, крены, опрокидывания и просадки промежуточных опорных столбиков под несущими балками перекрытия. В пристройки из-за постоянных протечек потолок частично обвалился. Техническое состояние несущих конструкций перекрытий определяется как неудовлетворительное.

Полы: дощатые в помещениях – покрытие линолеум, в подвале - бетонные. Выявлены прогибы, провалы, уклоны и сквозные гнилостные поражения, а также зыбкость конструкций деревянных полов, сколы нарушение горизонтальности бетонных полов. Состояние полов неудовлетворительное.

Капитальные стены – бревенчатые, изнутри отесаны, обшиты листовым материалом, частично окрашены, частично оклеены обоями, частично заштукатурены. Перегородки деревянные. Состояние бревен сохранившейся исторической части основного сруба удовлетворительное, за исключением нижних венцов в неудовлетворительном состоянии.

Оконные проемы деревянные разной конструкции упрощенной формы, двухстворчатые и трехстворчатые с зимними и летними рамами. Исторические оконные блоки отсутствуют, взамен установлены коробки, изготовленные из обрезной доски в них установлены окна. Наличники отсутствуют. Окрасочный слой отсутствует, наблюдаются загрязнения, биопоражения древесины, присутствуют трещины древесины, трещины и утраты остекления. Состояние неудовлетворительное.

Входные двери филенчатые двухстворчатые, в комнаты – одностворчатые. Дверные полотна разные: современные, филенчатые, дощатые, частично обшиты для утепления. Двери изготовлены из древесины хвойных пород под окраску, исторической ценности не представляют. Состояние неудовлетворительное.

Лестница на чердак и в мезонин – прямая двухмаршевая, деревянная по брусчатым косоурам, ограждение из балясин отсутствует, поражение гнилью деревянных опорных частей косоуров, физический износ ступеней и лестничной площадки в местах прохода, ступени имеют различную высоту подступенков и ширину поступей. Техническое состояние неудовлетворительное.

Главный вход в здание организован с южного фасада, в левой части здания, перед расширенной частью пристройки в виде тамбура. Перед входом небольшое деревянное крыльцо с навесом на двух столбах. На том же фасаде присутствует и второй вход в постройку. Каждый вход имеет тамбур. Крыльцо позднее в неудовлетворительном состоянии. Выявлены значительные крены, провалы ступеней и площадки.

В среднем помещении имеется камин, облицован современной керамической плиткой. Состояние – неудовлетворительное. Так же в помещениях по периметру наружных стен проходят трубы отопления в нерабочем состоянии, радиаторы не сохранились. Здание не

эксплуатировалось продолжительное время и отключено от центральных сетей.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. выполнена на основании задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 22511, выданной Министерством культуры Российской Федерации 19.08.2022 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Научно-исследовательские работы по объекту включили в том числе визуальное обследование объекта культурного наследия; архитектурные обмеры фасадов и интерьеров, составление обмерных чертежей; обследование состояния конструкций, в том числе инженерное обследование фундаментов, стен, перекрытий, полов, кровли, стропильной системы, фиксацию дефектов и повреждений; обследование элементов декора; проведение инструментального исследования элементов и конструкций и их фотофиксацию, составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций и отделки; разработку рекомендаций по результатам обследования.

Раздел 1. Предварительные работы включают подбор исходно-разрешительной документации; фотофиксацию существующего состояния памятника; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» включают в себя историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, химико-технологические исследования, отчёт по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования. В данном томе собраны краткие исторические сведения об объекте проектирования и территории вокруг; собран иконографический и иллюстративный материал.

Обмерные чертежи в составе историко-архитектурных натурных исследований выполнены в необходимом для проектирования объёме в единой условной системе координат и высот объекта.

В процессе работ был произведен обмер планов, фасадов и разрезов здания, а также его отдельных деталей крылец, столярных заполнений оконных и дверных проемов. Для обмеров применяли 3D сканер.

Фотосъёмка архитектурных деталей выполнена предварительно откалиброванной цифровой фотокамерой.

В составе *инженерно-технических исследований* проведены ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией, инженерными условиями площадки; визуальный осмотр здания и предварительная оценка состояния строительных конструкций, выявление видимых дефектов и повреждений; инженерное обследование конструкций фундаментов, стен, оконных и дверных проемов, перекрытий, полов, кровли, стропильной системы, декора, дымовых и вентиляционных каналов, отмостки, фиксация дефектов и повреждений; проведение инструментального исследования конструкций; фотофиксация элементов и конструкций здания, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций; графическое оформление результатов исследований; составление отчетной документации о техническом состоянии конструкций; разработка выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Измерения линейных и угловых размеров, отклонения взаимного положения поверхностей деталей, изделий и конструкций выполнялись в соответствии с ГОСТ 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления». Размеры конструкций и их элементов установлены в соответствии с обмерами.

Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов в составе комплексных научных исследований включили выявление и фиксацию участков строительных конструкций и отделочных материалов с видимыми повреждениями, определение вида повреждения материала и получение комплекса характеристик, отражающих характер деструктивных процессов, в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта реставрации объекта, включая проведение полевых работ с целью обследования и оценки поражения биодеструкторами конструкций и элементов объекта, отбор проб материалов для дальнейшего лабораторного исследования; натурное обследование состояния отделки здания; фотофиксация общего вида и основных дефектов; отбор проб материалов отделки для исследования состава материалов в лаборатории; отбор проб древесины и минеральных материалов для исследования на микологическое состояние; лабораторные исследования состава материалов отделки здания; петрографическое исследование образцов растворных

материалов и цоколя; лабораторные микологические исследования древесины и минеральных материалов; составление отчета, включающего фотофиксацию состояния элементов и конструкций объекта, схему отбора микологических проб, результатов проведенных лабораторных исследований, а также список выводов и рекомендаций. Пробы отбирались неразрушающими методами. Места отбора проб определялись по месту.

Результаты предварительных и комплексных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ на данном объекте культурного наследия, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит эскизный проект; пояснительную записку; архитектурные решения; конструктивные решения; технологические решения; проект организации реставрации; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; технологические рекомендации по отдельным видам работ; сметную документацию; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения: система электроснабжения, системы водоснабжения и водоотведения, отопление и тепловые сети, вентиляция и кондиционирование воздуха, слаботочные сети, в том числе, телефонная связь, структурированная кабельная сеть, системы охранного телевидения и охранно-тревожной сигнализации, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, включила технологические рекомендации по отдельным видам

работ и требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия, определённый распоряжением КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, приспособлению для современного использования, ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» без изменения его особенностей (предмета охраны), восстановление, в том числе работоспособного фундамента, стеновых конструкций, первоначального архитектурного облика, перепланировка с сохранением исторических капитальных стен, обеспечение современными инженерными сетями электроснабжения, охранно-пожарной сигнализацией, телевидения, заземления, молниезащиты, сетями водопровода и канализации.

Учитывая неудовлетворительное состояние различных конструкций и элементов объекта культурного наследия, необходимость проведения полного комплекса масштабных реставрационных работ, восстановления фундамента и цоколя, данным проектом предусматривается выполнение частичной переборки основного сруба здания (замена 5-ти нижних венцов основного сруба) и полной переборкой пристройки, с последующим восстановлением в историческом виде, параллельным проведением полного комплекса реставрационных работ по всем сохраняемым конструкциям и элементам.

Во время реставрации, в местах протечек выполняется дополнительное микологическое исследование деревянных конструкций (бревен, балок, досок, дранки, стен и потолков). При обнаружении домового гриба, в рамках производства работ выполняются дополнительные микологические исследования с уточнением границ поражения и нанесением деструктированных участков на схемы дефектов, разрабатываются и принимаются дополнительные мероприятия. Первоначальную сборку новых нижних венцов основного сруба предлагается осуществлять на подготовленной площадке рядом с домом, с последующей сборкой на месте, на подготовленном фундаменте.

Переборку предполагается проводить с детальной фотофиксацией и маркировкой всех элементов. Все разбираемые элементы складируются на под навесом на существующей хозяйственной площадке (расстояние до площадки складирования около 95м), затем проводится детальный анализ состояния каждого элемента и принимается решение по его реставрации, восстановлению утрат. Разборка конструкций проводится сверху - вниз. Сборка конструкций ведется снизу-вверх.

Проектом предложено выполнить ремонт и частичную перекладку наружной версты кирпичного цоколя в плохом состоянии, с последующей реставрацией фундамента и устройством нового цоколя из идентичных историческим материалов. Восстанавливается отмостка вокруг здания.

Сруб здания и пристройки восстанавливаются с максимально возможным сохранением исторического материала. Нижние венцы сруба подлежат замене, остальные – вычинке, протезированию. Рядовые элементы сруба, имеющие более 40% износа от объема или по длине, подлежат замене. Элементы, которые были заменены при предыдущих реставрациях и находящиеся в неудовлетворительном состоянии, или по качеству материала, или из-за несоответствия технологии их изготовления современным реставрационным нормам, подлежат замене.

Восстановление сруба из отреставрированных и восстанавливаемых брёвен проводится с одновременным исправлением имеющихся деформаций и кренов. Для усиления стыковок венцов либо фрагментов сохраняемых бревен с протезами используются деревянные нагели и иные способы фиксации.

Комплекс реставрационных работ по сохраняемым бревнам стен и их фрагментам включает механическую и химическую расчистки от всех загрязнений и биопоражений, обработку от древоточцев, удаление следов поверхностной деструкции, замену фрагментов бревен, подвергшихся гниению, на протезы, выполненные в соответствии с заменяемыми, а также замену некачественных поздних ремонтных вставок.

По фасадам здания предусматривается восстановление тесовой обшивки сруба (художественный вид обшивки предложен исходя из сохранившихся фрагментов), установка новых, выполненных по иконографии, столярных заполнений дверных и оконных проемов из хвойных пород древесины, восстановление навесов над крыльцами, карнизных свесов по сохранившимся элементам и историческим аналогам; устройство оконных и дверных наличников из хвойных пород древесины, оконных сливных досок из хвойных пород древесины. Все сохранившиеся элементы декоративного убранства фасадов, вне зависимости от их состояния, предлагается проектом сохранить для снятия с них точных шаблонов, последующей реставрации и восстановления.

В связи плохим техническим состоянием крылец проектом предлагается выполнить их заново по типу существующих, в историческом местоположении, габаритах, материале, с ремонтом оснований.

Крыша здания ремонтируется и восстанавливается с сохранением исторической формы и габаритов. Исторические конструкции крыши сохраняются, поврежденные гнилью стропила протезируются, или заменяются полностью, в зависимости от состояния. Конструктивные элементы реставрируются путем расчисток от загрязнений, биопоражений и следов деструкции, с восстановлением элементов по аналогии с сохранившимися в случае глубокой деструкции и утраты прочности. Кровля

заменяется на новую металлическую фальцевую, в соответствии с историческим решением. Выполняется замена конструкции мезонина с сохранение габаритов и высотных отметок. Устраивается водосточная система, линейные открытия. Реставрируются и восстанавливаются печные трубы. Восстанавливается объем одной дымовой трубы на кровле по аналогии с существующей, местоположение определено по исторической фотографии.

Оттенки окраски фасадов подобраны в соответствии со стратиграфическим анализом и историческим аналогам.

По интерьерам проектом предлагается перепланировка помещений на 1-ом этаже с устройством кабинетов, санузлов, в т.ч. для МГН, гардеробной, комнаты приема пищи, без изменения исторической планировочной структуры. В мезонине предусматриваются техническое помещение. Проектом предусматривается устройство технического подполья из железобетонных ограждающих конструкций в части пристройки в месте ввода инженерных сетей. Функциональное назначение объекта – административное.

Внутренние конструкции подвергаются переборке, параллельно с переборкой бревенчатого сруба, с заменой бревен и устройством протезов и вставок.

Перекрытия во всех помещениях здания ремонтируются и восстанавливаются с сохранением исторических высотных отметок, по историческому образцу – по деревянным балкам, с укладкой утеплителя из современных эффективных материалов. Балки и элементы, подвергшиеся деструкции, заменяются на аналогичные новые, остальные расчищаются от загрязнений и биопоражений.

Проектом предусмотрен демонтаж деревянных перегородок. Предлагается демонтаж нефункционирующих инженерных сетей, поздней обшивки стен, потолка, демонтаж деструктивной штукатурной отделки.

Характер внутренней отделки помещений определяется предполагаемым использованием помещений. Стены входных тамбуров и мезонина меняются с сохранение наружных габаритов. Демонтируется внутренняя лестница и устраивается новая. Демонтируется поздний камин, с сохранением и ремонтом исторического дымохода.

Выполняется устройство подвесных потолков и новых перегородок ГКЛ по металлическому каркасу с последующим шпатлеванием и окраской водоэмульсионной краской.

Поверхность стен мокрых зон, выполняется из влагостойких материалов для влажной уборки и устойчивых при использовании моющих и дезинфицирующих средств.

Устраиваются новые полы, напольный люк с металлической лестницей для доступа в подвальное помещение и техническое подполье. Выполняется ремонт подвала по согласованному проекту. Покрытие полов мезонина выполняется в соответствии с функциональным назначением помещений.

Поздние внутренние дверные заполнения заменяются с установкой новых, в соответствии с функциональным назначением помещений. Внутренние двери в помещения по проекту- индивидуального изготовления и типовые.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектом сохранения объекта культурного наследия предусматривается устройство и модернизация сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования в соответствии с заданием КГИОП. Решения не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Система электроснабжения.

В объём предусматриваемых проектом работ входят силовое электрооборудование, электрическое освещение, заземление и молниезащита.

Питание потребителей объекта осуществляется от вводного распределительного щита ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями, проложенными по кабельным лоткам, преимущественно по коридорам. Разветвление сети предусмотрено посредством установки распределительных коробок и коробок для установки выключателей, и розеток. Кабельные линии систем аварийного освещения выполняются огнестойкими. Прокладка кабельных трасс предусматривается по деревянным конструкциям в металлических трубах или в коробах, скрыто в перегородках из ГКЛ в трубах из ПВХ под полом, в техподполье и по чердаку.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное эвакуационное – в тамбурах, коридорах, на выходах. Светильники предложены в соответствии с характером помещений. Светильники освещения входов в здание подключаются к системе аварийного освещения.

Системы водоснабжения и канализации.

Применяемые материалы трубопроводов: для системы холодного и горячего водоснабжения, системы хозяйственно-бытовой канализации - полипропиленовые трубы. Горячее водоснабжение - централизованное (резервное - от бойлера). Разводка трубопроводов выполнена открытым и скрытым способами: открыто в месте подключения и зоне установки измерительного и гидравлического оборудования; скрыто при прокладке по местам общего пользования до мокрых зон (прокладка выполняется в тех. подполье и за обшивкой стен).

Отопление.

Проектом предусмотрено устройство системы отопления - двухтрубной горизонтальной, с прокладкой трубопроводов открыто над полом и в подпольном пространстве. Источник теплоснабжения по проекту - котельная. Точка подключения – существующий узел ввода, расположенный в подвале здания. На всех радиаторах предусматривается установка кранов для выпуска воздуха и терморегулирующие клапаны. Врезка в тепловом пункте производится по месту. Разводка системы осуществляется из полипропиленовых труб в изоляции. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров.

Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная, в основном естественная вентиляция.

Устройство механической вентиляции предусмотрено из санузлов, помещения приема пищи, выброс воздуха осуществляется через вентиляционные каналы, располагаемые во внутреннем пространстве восстанавливаемой дымовой трубы. Приток воздуха осуществляется через неплотности окон. Воздуховоды, трассируемые в объеме чердака, изолируются огнезащитной изоляцией. Кондиционирование в здании не предусматривается.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Сети связи. Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Система охранно-тревожной сигнализации. Система охранного телевидения.

Проектной документацией предусмотрены следующие системы связи: (телефонизация и интернет); устройство комплекса систем обеспечения безопасности: охранно-тревожная сигнализация, пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система охранного телевидения.

Системы связи выполнены на базе кабельных систем и коммутационного оборудования структурированной кабельной системы (СКС). В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка источника бесперебойного эл/питания с аккумуляторными батареями. Кабельные соединения выполнены с использованием кабельных изделий, не распространяющими горение, с низким дымо- и газовыделением.

Структурированная кабельная сеть имеет иерархическую типологию организации информационной сети, связывающей каждое рабочее место с телекоммуникационным шкафом. Кабели прокладываются исходя из отделки помещений: скрыто в трубах ПВХ в слое обшивки стен или открыто в коробе, местах пересечения деревянных стен в металлической трубе.

Проектируемой системой охранного телевидения осуществляется контроль обстановки в непосредственной близости от входов в здание, а также во входных и других, критически важных зонах внутри здания: коридоры, лестничная клетка, холлы.

Проектом предусмотрена установка извещателей системы охранно-тревожной сигнализации во всех помещениях здания по двух рубежной схеме в трубах, преимущественно скрыто.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

По проекту обеспечение пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожаров обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов и оборудования, которые прошли соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, опыт и подготовленный персонал для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем, оборудования и механизмов.

Для противопожарной защиты предусмотрены: соблюдение противопожарных разрывов до смежных объектов; применение в строительных конструкциях и отделке зданий материалов, допустимых к применению в зданиях данной степени огнестойкости; возможность беспрепятственной эвакуации людей из здания на окружающую территорию; устройство обособленных эвакуационных выходов из частей здания разной функциональной пожарной опасности; оборудование здания системами автоматической противопожарной защиты (АППЗ); защитные меры безопасности системы электроснабжения; обеспечение объекта сетями наружного противопожарного водопровода; оборудование здания молниезащитой; соблюдение в период эксплуатации противопожарного режима; возможность проведения мероприятий по спасению людей; возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания; конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, а также между зданиями и сооружениями; наличие средств пожаротушения и сигнализации о пожаре, система оповещения и управления эвакуацией.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

По принципу разумного приспособления для нужд МГН предусматривается доступ в помещения первого этажа здания и устройство санузла. Доступным для МГН является правый вход в здание. Технические средства информирования, ориентирования обеспечивают посетителям объекта возможности однозначной идентификации места посещения, получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, надежной ориентации в пространстве, своевременного предупреждения об опасности в экстремальных ситуациях, расположении путей эвакуации и т.п. Доступ в здание инвалида на кресле-коляске обеспечивается при сопровождении персонала. Предусматривается монтаж кнопки вызова персонала слева от входа, на высоте 800 мм.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено пространство для поворота, в тупиковом коридоре обеспечена возможность разворота. Высота проходов по всей их длине и ширине соответствует нормам. На 1-ом этаже здания запроектировано помещение санузла - отдельный универсальный туалет для людей с инвалидностью.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны.

Организация реставрации объекта культурного наследия.

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации реставрации, приспособления для современного использования, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения производства работ по реставрации объекта проектом предлагается выполнить комплекс мероприятий по вывешиванию стен основного сруба дома при помощи сжима и подкосов для замены нижних венцов.

Переборку сруба пристройки предполагается вести сверху-вниз с предварительно устроенных строительных лесов. Все элементы декоративного убранства фасадов сохраняются для последующей реставрации, снятия точных шаблонов, восстановления. Восстановление пристройки ведётся снизу-вверх.

Все конструктивные элементы разбираемых деревянных конструкций разбираются бережно, предварительно маркируются, фотографируются, складируются для хранения в устраиваемом на приобъектной площадке навесе. Складирование элементов выполняется с соблюдением всех требуемых правил и норм, гарантирующих их сохранность. Конструкции предусматривается полностью защитить от воздействия внешней среды.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в строгом соответствии с решениями проекта, в соответствии с технологическими рекомендациями, соблюдая последовательность: подготовительные работы с организацией строительной площадки, затем вынос проекта в натуру, основные строительно-монтажные работы по реставрации и ремонту, прокладка сетей, завершение строительных циклов, уборка и вывоз оставшегося строительного мусора, восстановление нарушенного благоустройства.

Производится устройство временного ограждения строительной площадки профлистом.

Для ведения работ по реставрации вокруг здания устраиваются строительные леса индивидуального изготовления.

Производится первичная оценка и дефектовка состояния сруба и его отдельных элементов. Выполняются обмеры, чертежи, маркировочные схемы.

При разборке исторических конструкций до начала работ производится маркировка элементов в соответствии с маркировочной схемой и несущих исчерпывающую информацию о положении детали в структуре памятника. Маркируются элементы в двух местах, с учётом способа их складирования.

Работы по изъятию элементов из сруба, спуску на землю и переносу предполагается производить аккуратно, ослабленные элементы перевозятся и перемещаются с использованием бандажей, временных закреплений и т.п. На участке присутствуют кусты и деревья, которые для сохранения закрываются дощатыми коробами высотой не менее 2 м, радиусом не менее 1 м от оси ствола.

Производится первичная очистка элементов от многолетней грязи, пыли, отложений различного рода, а также основной массы древесины, разрушенной вследствие биологического воздействия при помощи аппаратов подачи воды под высоким давлением. При неблагоприятных погодных условиях используется сушильная камера.

Далее происходит второй этап оценки состояния и возможности реставрации элементов. Производится инструментальная расчистка зон разрушения и коллегиальный анализ подходящих форм реставрационных мероприятий.

Проезд к зданию обеспечен со стороны улицы Краснофлотской. Ширина въезда обеспечивает беспрепятственный проезд специальной пожарной техники.

Доставка строительных материалов осуществляется на временную площадку складирования по существующим дорогам, вне территории объекта культурного наследия, зоны газона и произрастания деревьев и кустарников.

Основными источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

При проведении работ проектом предписано строго соблюдать график и соблюдать последовательность проведения работ. Все работы производить, руководствуясь принципом минимального воздействия на предмет охраны объекта культурного наследия.

При проведении демонтажных работ предусмотрено не оказывать воздействие на конструкции и элементы, являющиеся предметом охраны, фиксировать ранее не выявленные, вскрывшиеся при демонтаже конструктивные дефекты и детали отделки интерьеров, представляющие художественную и историческую ценность.

Работы предписано вести в соответствии с проектными решениями, отраженными проектной документацией в разделе архитектурных и конструктивных решений, и в соответствии с требованиями нормативных документов. До начала работ по восстановлению нарушенного благоустройства выполняется разборка строительных лесов и вывоз мусора.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 266-рп от 26.10.2021 (прил.2), не противоречат заданию КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021 (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),

- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Архив ГМЗ «Петергоф».

Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868.

Историко-статистические сведения С.-Петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. СПб. Изд. 1885 г. Стр. 321-323.

Карты реки Невы и смежных областей из шведских архивов. Maps of the Neva river and adjacent areas in swedish archives. Лео Багроу и Гаральд Кёхлин. Мальмо, 1953.

Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985.

Летопись Ораниенбаума. История дворцового комплекса в документах, письмах, дневниках и воспоминаниях 1710-1918/ Сост. М.А. Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2015.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г.

Ораниенбаум. Одно название – Два города. 2018.

Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018.

Памятники истории и культуры Петербурга, 1997 - Ю. В. Новиков. Собственная дача и Сергиевка в Старом Петергофе.

Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.

Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909.

Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, изд. 1864 г.

Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895 г.

Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.

http://www.citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.02.2024 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», в том числе восстановление работоспособного фундамента, стеновых конструкций, архитектурного облика, перепланировка с сохранением исторических капитальных стен, обеспечение современными инженерными сетями электроснабжения, охранно-пожарной сигнализацией, телевидения, заземления, молниезащиты, сетями водопровода и канализации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП № 266-рп от 26.10.2021 (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния,

визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021 (прил.6), не противоречит распоряжению КГИОП о предмете охраны № 266-рп от 26.10.2021 (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения[12]:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	
1	**Предварительные работы**		
1.1	846-19/12/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	
1.2	846-19/12/2023-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
1.3	846-19/12/2023-ПО	Программа научно-исследовательских работ	
2	**Комплексные научные исследования**		
2.1	846-19/12/2023-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	846-19/12/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	846-19/12/2023-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
2.4	846-19/12/2023-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	846-19/12/2023-ГОЧС	Обследование местности на наличие взрывоопасных предметов	
2.6	846-19/12/2023-НИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
3	**Проект реставрации и приспособления**		

[12] Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.0	846-19/12/2023-ЭП	Эскизный проект	
Проектная документация			
3.1	846-19/12/2023-ОПЗ	Пояснительная записка	
3.2	846-19/12/2023-АР	Архитектурные решения	
3.3	846-19/12/2023-КР	Конструктивные решения	
3.4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
3.4.1	846-19/12/2023-ЭОМ	Система электроснабжения	
3.4.2	846-19/12/2023-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3.1	846-19/12/2023-ОВ1	Отопление, тепловые сети	
3.4.3.2	846-19/12/2023-ОВ2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	
3.4.4	846-19/12/2023-СКС	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Структурированные кабельные сети	
3.4.5	846-19/12/2023-СОТ	Система охранного телевидения	
3.4.6	846-19/12/2023-ОТС	Система охранно-тревожной сигнализации	
3.5	846-19/12/2023-ТХ	Технологические решения	
3.6	846-19/12/2023-ПОР	Проект организации реставрации	
3.7.1	846-19/12/2023-ПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	846-19/12/2023-СПС.СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.8	846-19/12/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.10	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**		
3.10.1	846-19/12/2023-ТРМ	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	
3.10.2	846-19/12/2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
6. Документы, представленные заказчиком.

Копии:
- Задание КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.
- Выписка ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895.
- Распоряжение КГИОП №243-об/23 от 11.08.2023 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-96/24-0-1 от 05.03.2024.
- Техпаспорт ПИБ Петродворцового района 2006 г.
- План первичного объекта недвижимости от 21.08.2006.
- Выкопировки из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С.Штиглиц:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

25 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: Н.А.Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

25 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

25 декабря 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 25.12.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Историческая иконография.

1. «Верхний» оранжерейный двор. Фрагмент аксонометрического чертежа П.А. де Сент-Илера. 1770-е. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018г.).

2. План оранжерей Верхнего сада. Чертеж Х.Бека. 1822. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018 г.)

3. Топографическая Карта Ф.Ф.Шуберта от г. Ораниенбаума до Красного Села. 1827 г. Фрагмент.

4. Планы строений Ораниенбаумского дворцового правления: «троицкие» оранжереи и два казарменных комплекса. 1860-е. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург. «Историческая иллюстрация» 2018г.).

5. Северо-западная часть ансамбля Собственной дачи с элементами 1-й четверти XIX в. (Английской дорогой, Александровской оранжереей, башней телеграфа, казармами в Троицкой слободе). Фрагмент плана Ораниенбаума. 1832 г. ЦГИА СПб (Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.).

6. Дворцы и парки Ораниенбаума (схема центральной части) (Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный ком-плекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.).

7. Дом казначея. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Дата съемки: 07 августа 1982 г. Оп.1АР-157. Ед.хр.227419.

8. Дом казначея. Северный фасад здания. 2011 г. (сайт citywalls).

9. Дом казначея. Фрагмент чертежа плана (план) из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.

10. Дом казначея. Фрагмент чертежа плана (условные обозначения) из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1.

Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.

11. Дом казначея. Выкопировка из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964 г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.

12. Дом казначея. Выкопировка из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964 г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.

13. Дом казначея. Акт приемки работ на сентябрь 1989г. №9.

14. Дом казначея. Акт приемки работ на сентябрь 1989г. №9.

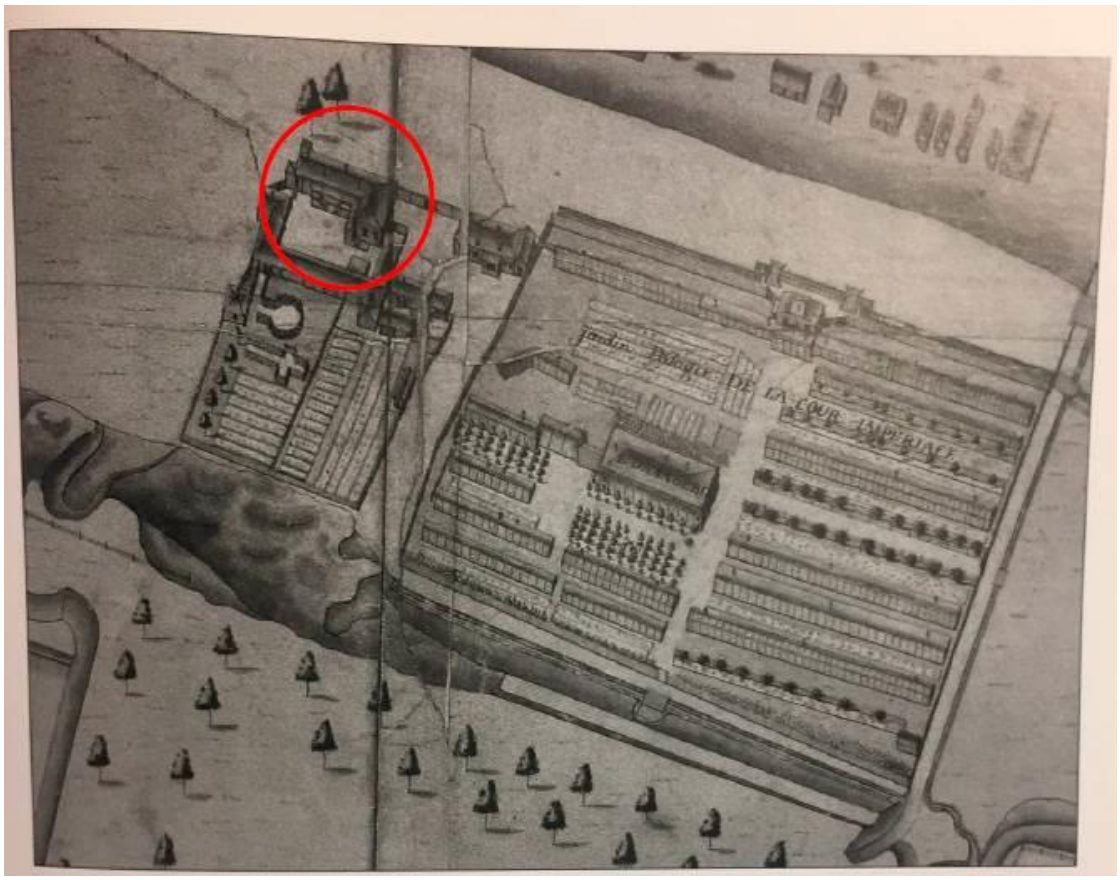
15. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

16. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

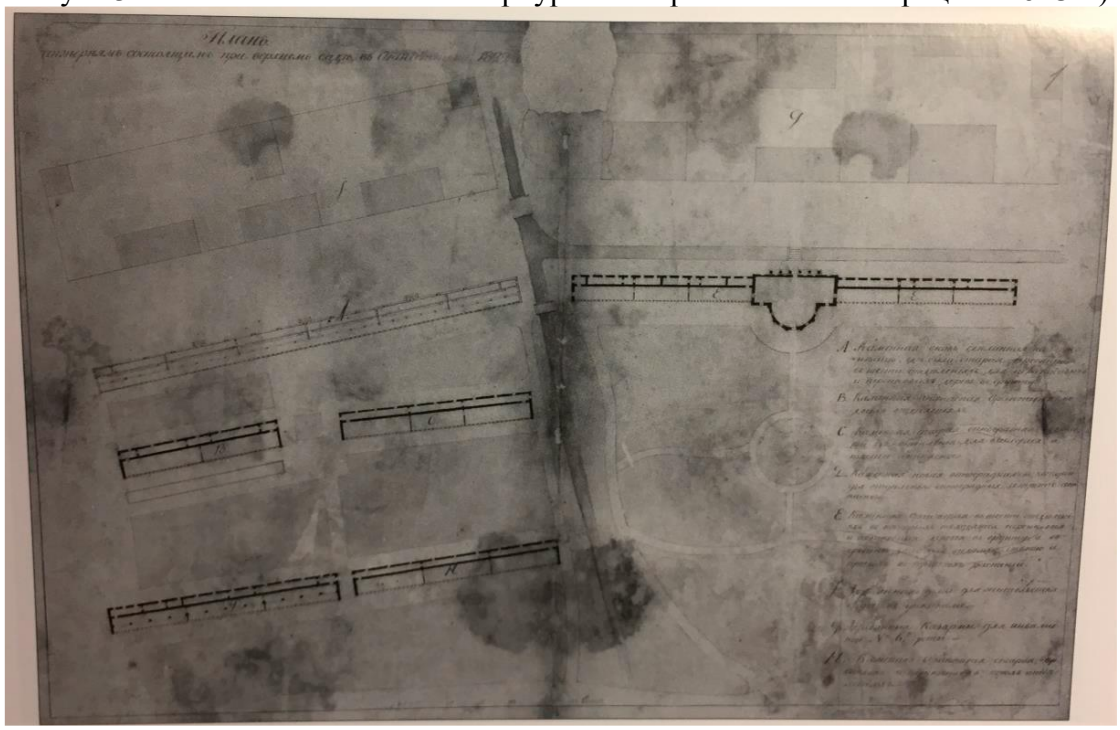
17. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

18. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

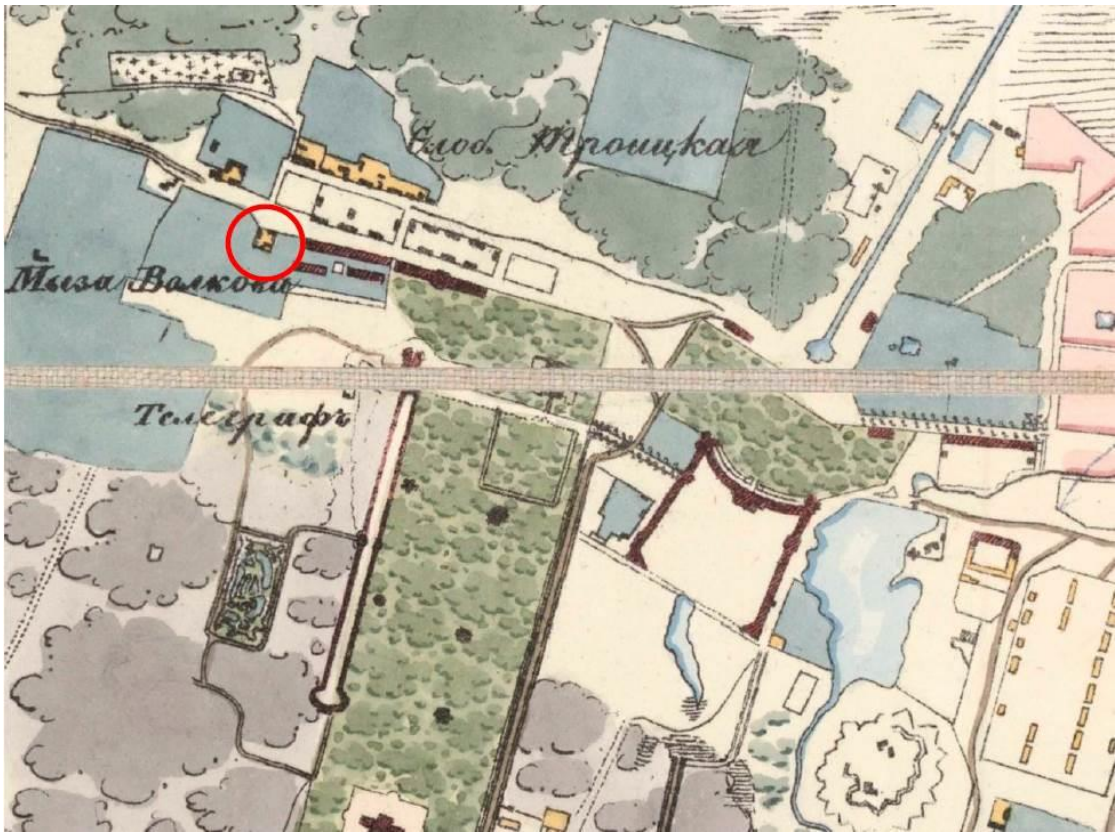
19. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.



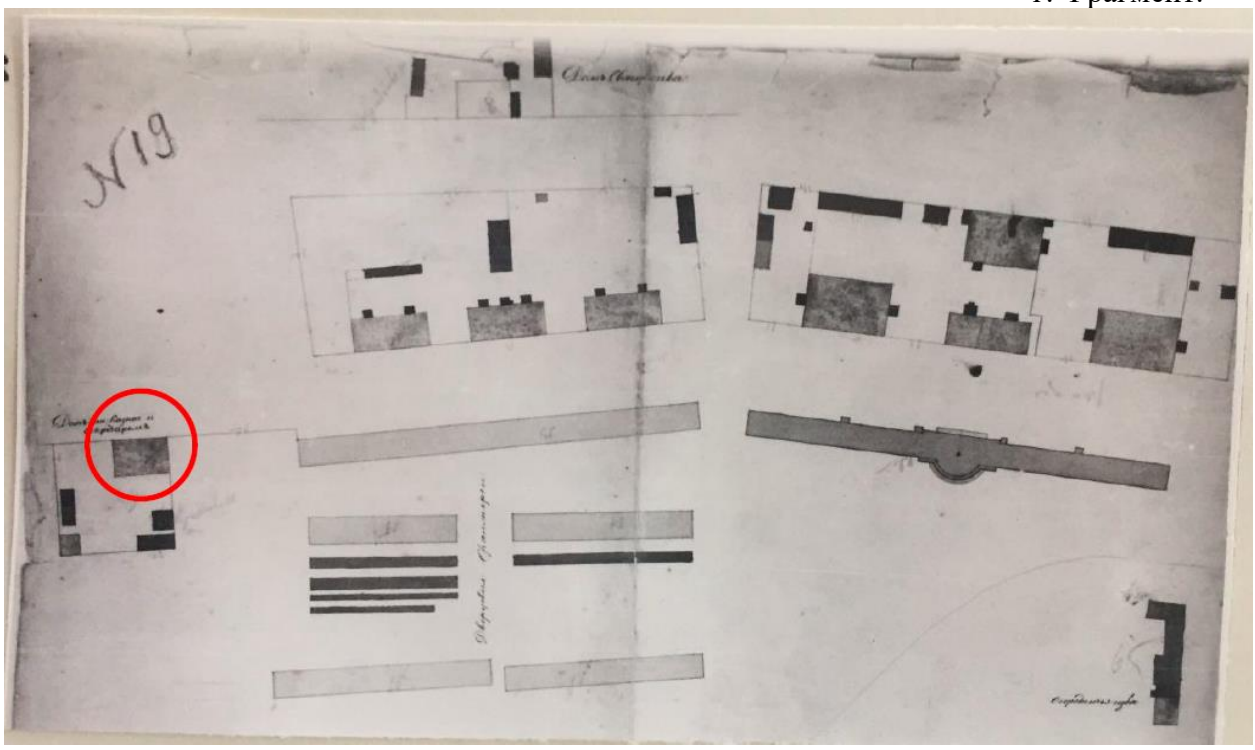
1. «Верхний» оранжерейный двор. Фрагмент аксонометрического чертежа П.А. де Сент-Илера. 1770-е. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018 г.).



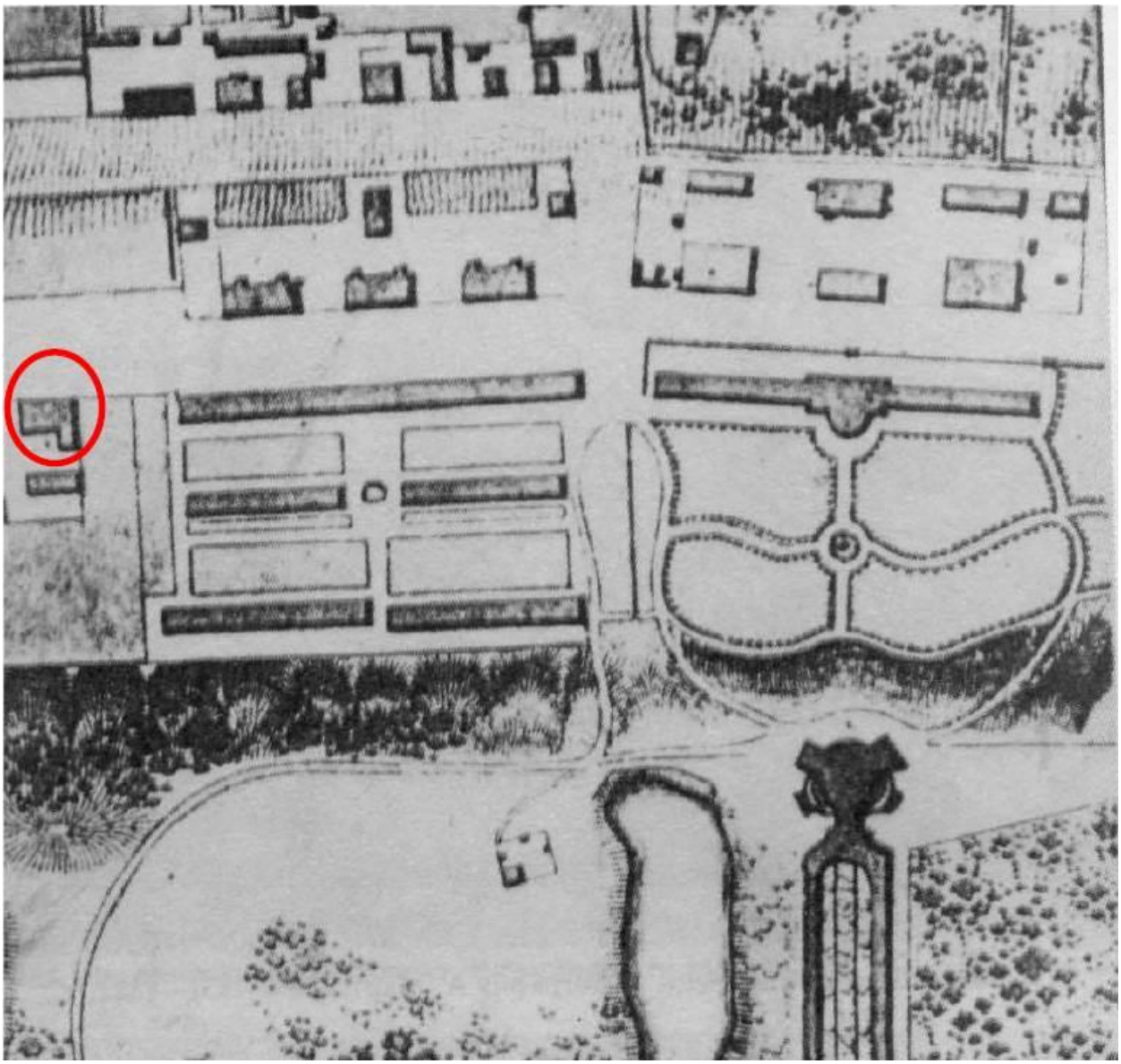
2. План оранжерей Верхнего сада. Чертеж Х.Бека. 1822. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург «Историческая иллюстрация» 2018 г.)



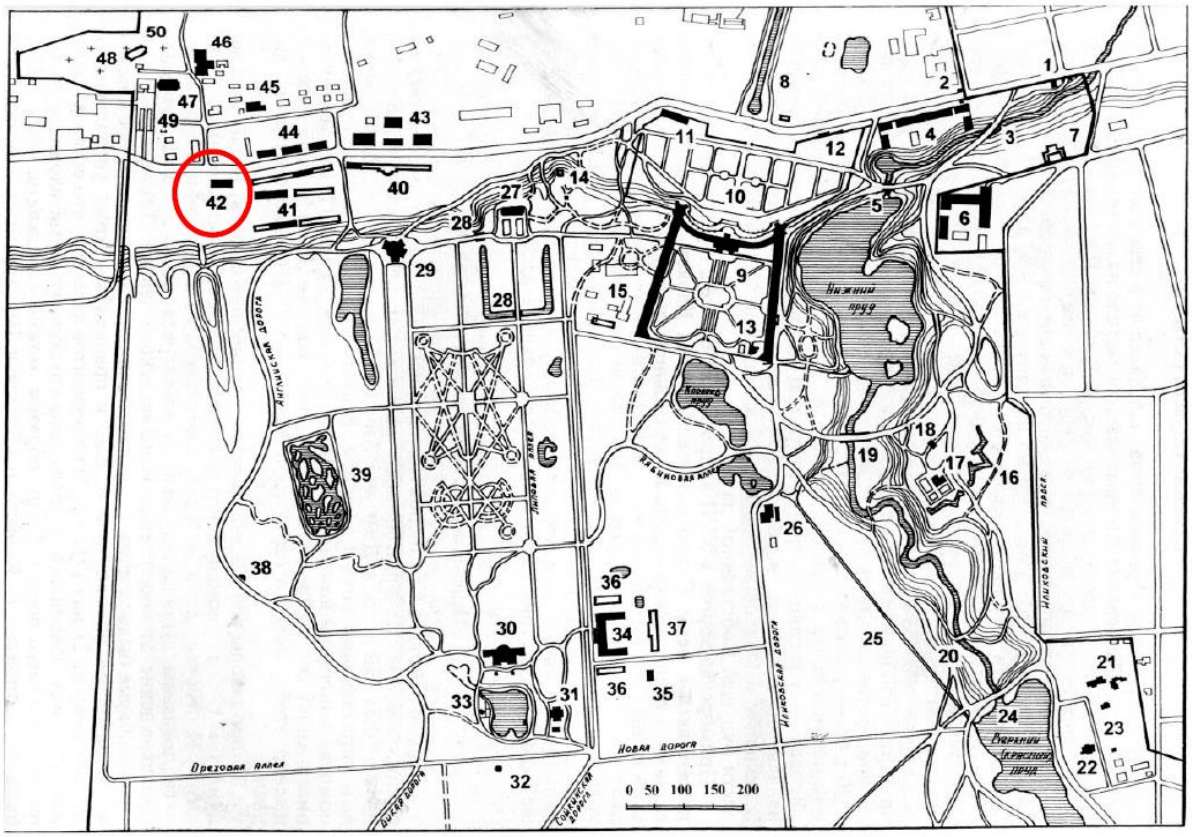
3. Топографическая Карта Ф.Ф.Шуберта от г. Ораниенбаума до Красного Села. 1827 г. Фрагмент.



4. Планы строений Ораниенбаумского дворцового правления: «троицкие» оранжереи и два казарменных комплекса. 1860-е. (Ораниенбаумские тетради. Дворцовые парки и оранжереи. Выпуск 3. М.А.Павлова. Санкт-Петербург. «Историческая иллюстрация» 2018г.).



5. Северо-западная часть ансамбля Собственной дачи с элементами 1-й четверти XIX в. (Английской дорогой, Александровской оранжереей, башней телеграфа, казармами в Троицкой слободе). Фрагмент плана Ораниенбаума. 1832 г. ЦГИА СПб (Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.).



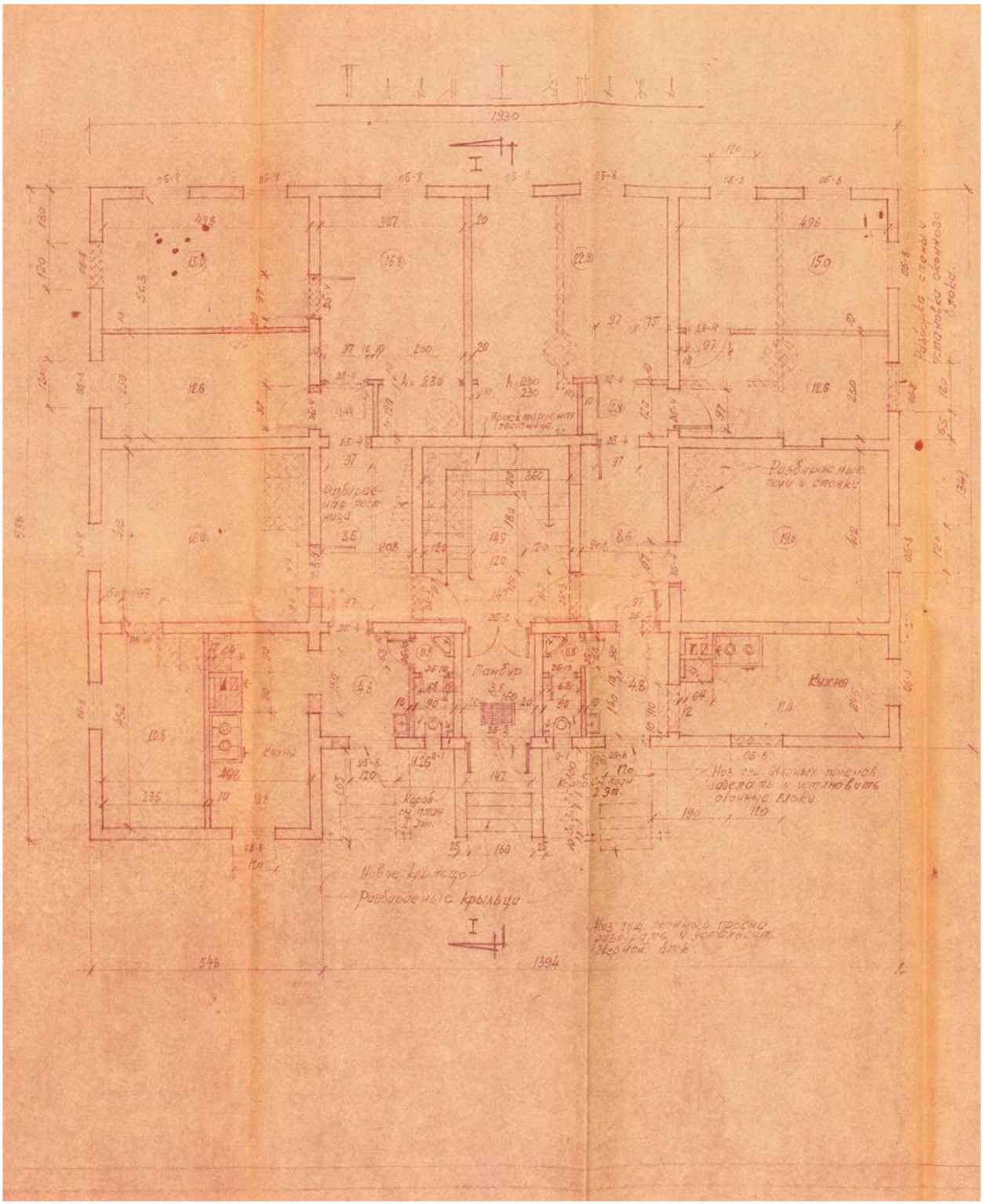
Дворцы и парки Ораниенбаума (схема центральной части)

1. Главный вход в парк (сторожка и ворота). 2. Ограда и ворота главного въезда на дворцовую территорию (утрачены). 3. Мост через Карасту. 4. Нижние дома. 5. Плотина и водоспуск Нижнего пруда. 6. Казармы л.-гв. Волынского полка (б. дворцовые конюшни). 7. Дудина дача (утрачена). 8. Морской канал. 9. Большой дворец. 10. Нижний сад. 11. Картинный дом. 12. Фасадная стена Померанцевой оранжереи. 13. Серебряные кладовые. 14. Могила Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого. 15. Хозяйственный двор. 16. Ров Петерштадта. 17. Дворец Петра III. 18. «Почетные ворота». 19. Петровский мост. 20. «Руинный» мост. 21. «Швейцарский дом» с конюшнями.» 22. Дворцовая дача. 23. Аллея Госпитального сада. 24. Плотина и водоспуск Красного пруда. 25. Водовод начала XVIII в. 26. Дворцовая электростанция. 27. Каменное зало. 28. Мосты П-образного пруда. 29. Павильон Катальной горы. 30. Китайский дворец. 31. Китайская кухня и погреб. 32. Колодец-источник. 33. Пергола и каменная скамья. 34. Кавалерский корпус (б. Кухни). 35. «Русская изба». 36. Конюшни (утрачены). 37. Каретник (утрачен). 38. Каменная скамья на Английской дороге. 39. Фигурные прудки. 40. Александровская оранжерея. 41. Оранжереи. 42. Дом казначея. 43. Казармы 6-й инвалидной роты. 44. Казармы садовых учеников и мастеровых. 45. Дом Гурьянова (утрачен). 46. Богадельня. 47. Церковь св. Троицы. 48. Троицкое кладбище. 49. «Малая Пискаревка». 50. «Старая» Троицкая церковь (утрачена).

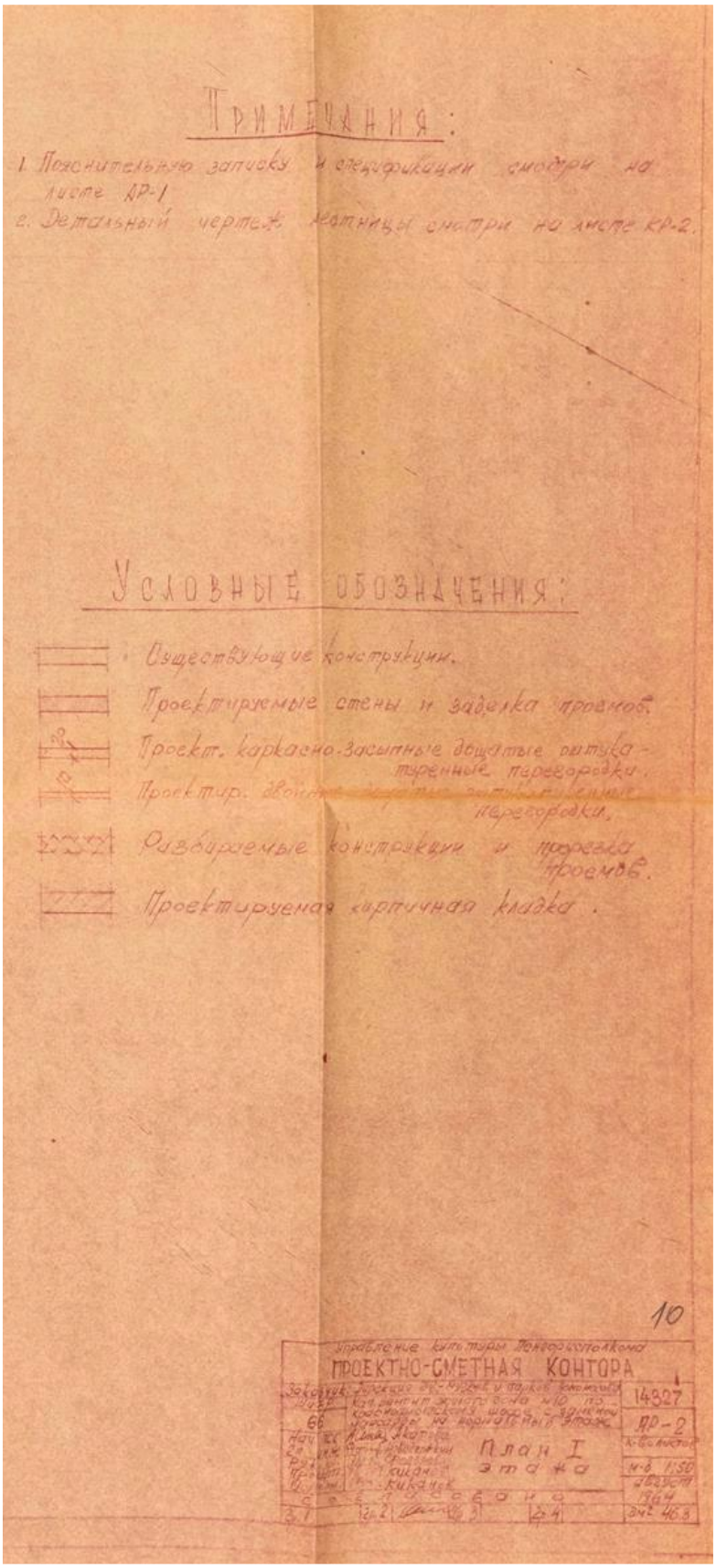
6. Дворцы и парки Ораниенбаума (схема центральной части) (Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный ком-плекс. С.Б. Горбатенко. С.-Петербург. 2001 г.).

7. Дом казначея. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Дата съемки: 07 августа 1982 г. Оп.1АР-157. Ед.хр.227419.

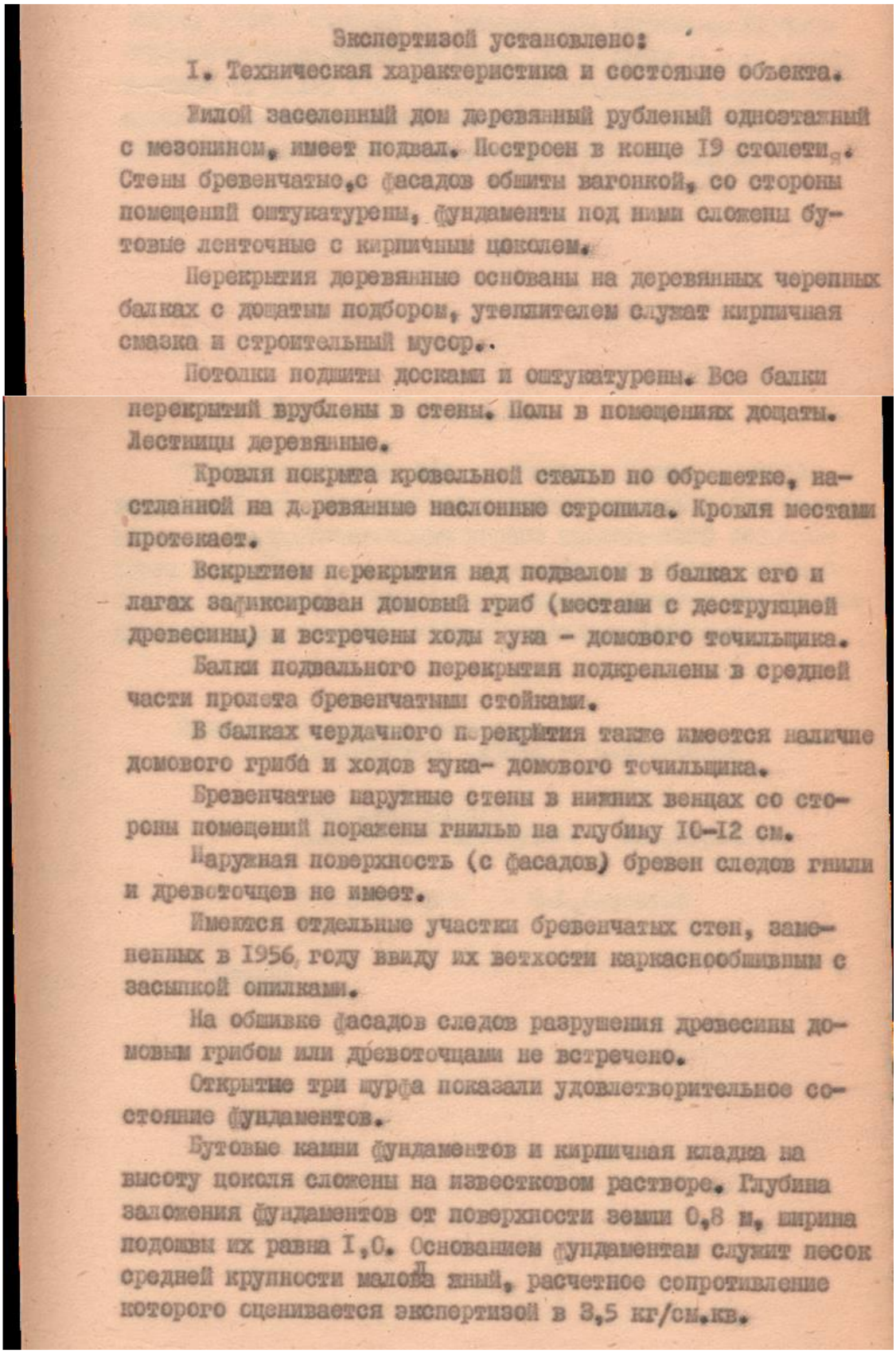
8. Дом казначея. Северный фасад здания. 2011г. (сайт citywalls).



9. Дом казначея. Фрагмент чертежа плана (план) из Рабочего Проекта жилого дома в г.Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.



10. Дом казначея. Фрагмент чертежа плана (условные обозначения) из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.



Экспертизой установлено:

I. Техническая характеристика и состояние объекта.

Жилой заселенный дом деревянный рубленый одноэтажный с мезонином, имеет подвал. Построен в конце I9 столети. Стены бревенчатые, с фасадов обшиты вагонкой, со стороны помещений оштукатурены, фундаменты под ними сложены бутовые ленточные с кирпичным цоколем.

Перекрытия деревянные основаны на деревянных черепных балках с дощатым подбором, утеплителем служат кирпичная смазка и строительный мусор.

Потолки подшиты досками и оштукатурены. Все балки перекрытий врублены в стены. Полы в помещениях дощаты. Лестницы деревянные.

Кровля покрыта кровельной сталью по обрешетке, настланной на деревянные наклонные стропила. Кровля местами протекает.

Вскрытием перекрытия над подвалом в балках его и лагах зафиксирован домовый гриб (местами с деструкцией древесины) и встречены ходы жука - домового точильщика.

Балки подвального перекрытия подкреплены в средней части пролета бревенчатыми стойками.

В балках чердачного перекрытия также имеется наличие домового гриба и ходов жука- домового точильщика.

Бревенчатые наружные стены в нижних венцах со стороны помещений поражены гнилью на глубину I0-I2 см.

Наружная поверхность (с фасадов) бревен следов гнили и древоточцев не имеет.

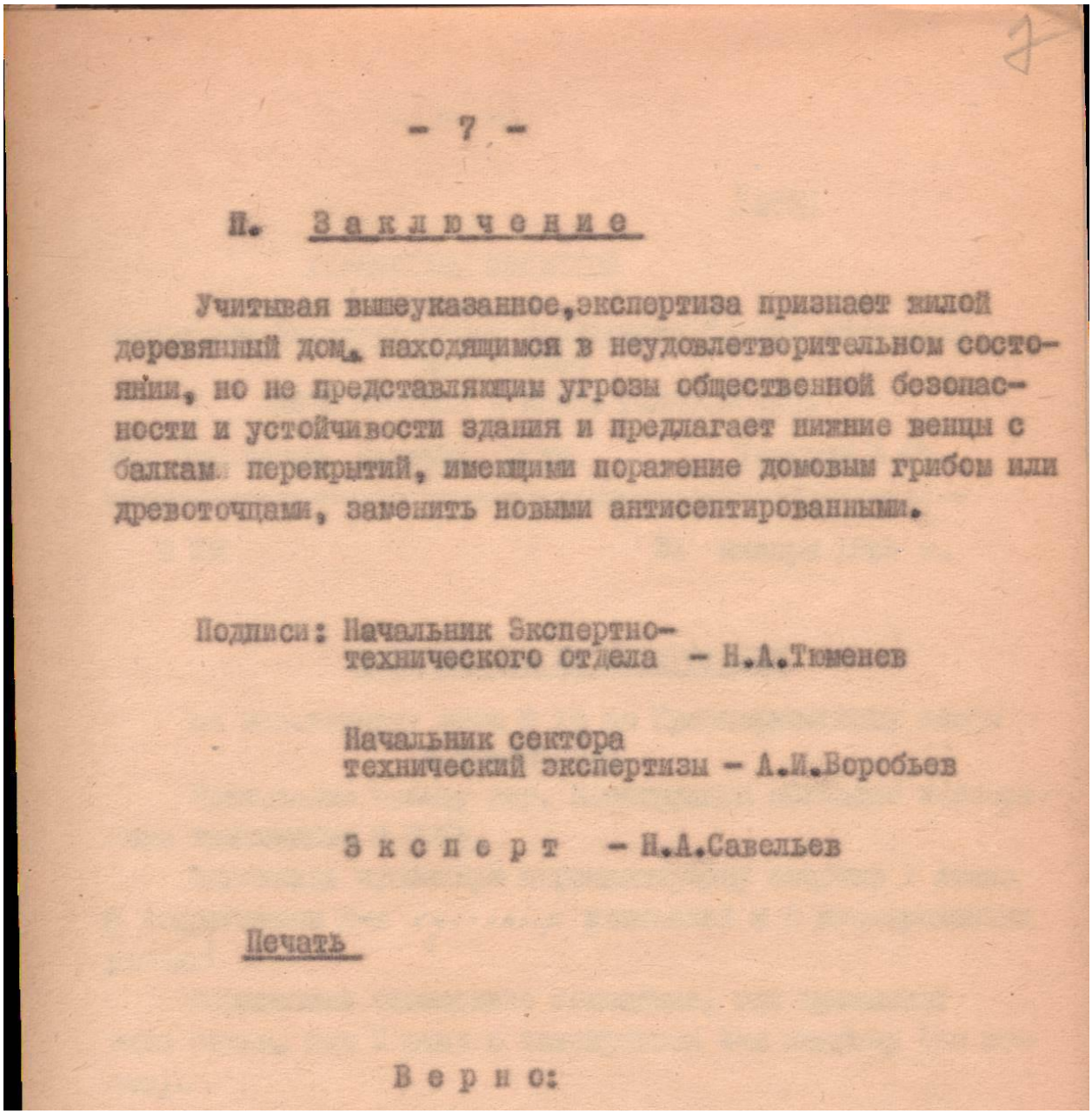
Имеются отдельные участки бревенчатых стен, заменных в 1956 году ввиду их ветхости каркасообшивными с засыпкой опилками.

На обшивке фасадов следов разрушения древесины домовым грибом или древоточцами не встречено.

Открытие три шурфа показали удовлетворительное состояние фундаментов.

Бутовые камни фундаментов и кирпичная кладка на высоту цоколя сложены на известковом растворе. Глубина заложения фундаментов от поверхности земли 0,8 м, ширина подошвы их равна I,0. Основанием фундаментам служит песок средней крупности маловлажный, расчетное сопротивление которого оценивается экспертизой в 3,5 кг/см.кв.

11. Дом казначея. Выкопировка из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964 г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.



- 7 -

II. Заключение

Учитывая вышеуказанное, экспертиза признает жилой деревянный дом, находящимся в неудовлетворительном состоянии, но не представляющим угрозы общественной безопасности и устойчивости здания и предлагает нижние венцы с балкам перекрытий, имеющими поражение домовым грибом или древоточцами, заменить новыми антисептированными.

Подписи: Начальник Экспертно-
технического отдела - Н.А.Тюменев

Начальник сектора
технический экспертизы - А.И.Воробьев

Эксперт - Н.А.Савельев

Печать

Верно:

12. Дом казначея. Выкопировка из Рабочего Проекта жилого дома в г. Ломоносове по Краснофлотскому шоссе, д.10 (Том 1. Архитектурно-строительная часть). Шифр 66. г. Ленинград 1964 г. РСФСР. Управление культуры ленгорисполеома проектно-сметная контора.

1

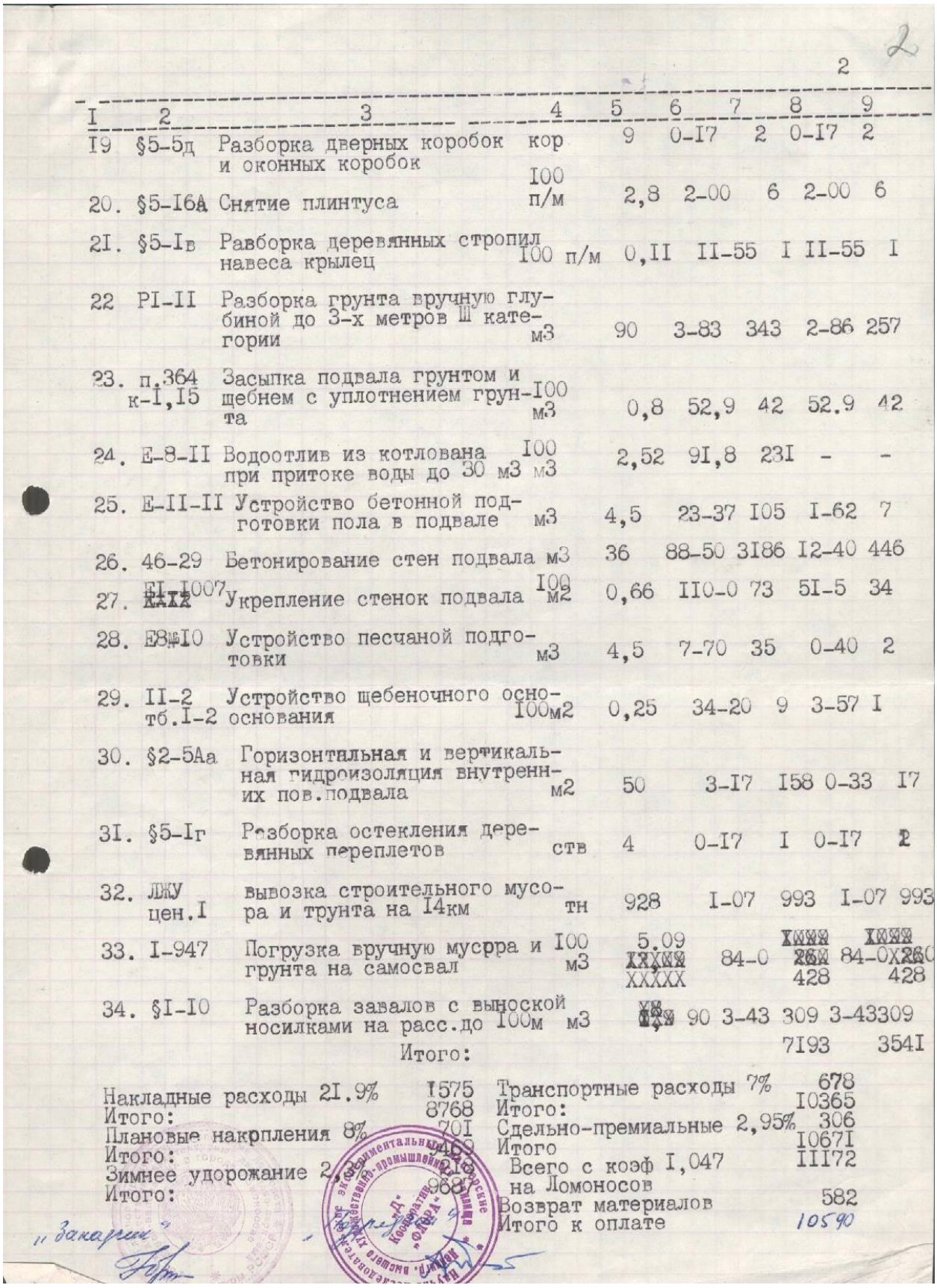
"Заказчик" ГМЗ в г.Ломоносове
"Подрядчик" кооп."Флора"
Договор от 20 июня 1989г.

Наименование объекта
Дом № 10 по Краснофлотскому ш.
Общая стоимость работ
Выполнено с начала работ, не считая работ по настоящему акту 7688 руб.

Акт приемки работ за сентябрь 1989г.
№9

№№ пп	Шифр расц.	наименование и вид работ	Ед изм	Кол во	Стоимость ед	Стоимость всего	Раб.сила ед	Раб.сила всего
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	§5-5ак-2	Разборка наличников с двух сторон дверных и оконных проемов	проем	I0	0-22	2	0-22	2
2.	§5-42г к-0,5	Разборка тамбуров и крылец	крыл.	2	6-53	I3	6-53	I3
3.	46-99	Разборка бетонного основания п полов	м3	I8	6-80	I22	3-90	70
4.	§5-2е	Разборка обшивки стен оштука-туренных перегородок	I0 м2	24,0	3-7I	89	3-7I	89
5.	§5-34	Разборка балок перекрытий	I0 м2	24.0	2-67	64	2-67	64
6.	§5-3б	Разборка щитов оштукатурен-ных накатов	I0 м2	24	I-46	35	I-46	35
7.	§5-3е	Снятие обшивки потолка	I0 м2	24	3-40	82	3-40	82
8.	§5-20бв к-0,5	Разборка обшивки стен	I0 м2	240	0-70	I68	0-70	I68
9.	§5-2в	Разборка несущих стен и стен мансарды	-"-	9,6	4-30	4I	4-30	4I
I0.	46-9I	Разборка дощатых полов	м2	234	0-67	I58	0-67	I58
II.	-"-	То же полов мансарды	м2	20	0-67	I3	0-67	I3
I2.	46-79	Разборка кирпичных столби-ков	м3	I2	5-30	64	3-50	42
I3.	Р-I0-3	Разборка печей в металлических футлярах	м3	42,4	2-73	II6	2-62	III
I4.	46-79	Разборка дымовых стояков и труб	м3	62,5	5-30	33I	3-50	2I9
25.	§5-4а	Разборка лестницы	I0 м2	I,4	4-30	6	4-30	6
I6.	§5-5б	Снятие дверных полотен	полот.	8	0-20	2	0-20	2
I7.	6-I5а	Разборка кровли мансарды	м2	35	0-65	23	0-65	23
I8	§5-Iа	Разборка обрешетки кровли мансарды	м2	0,35	4-47	2	4-47	2

13. Дом казначея. Акт приемки работ на сентябрь 1989г. №9.

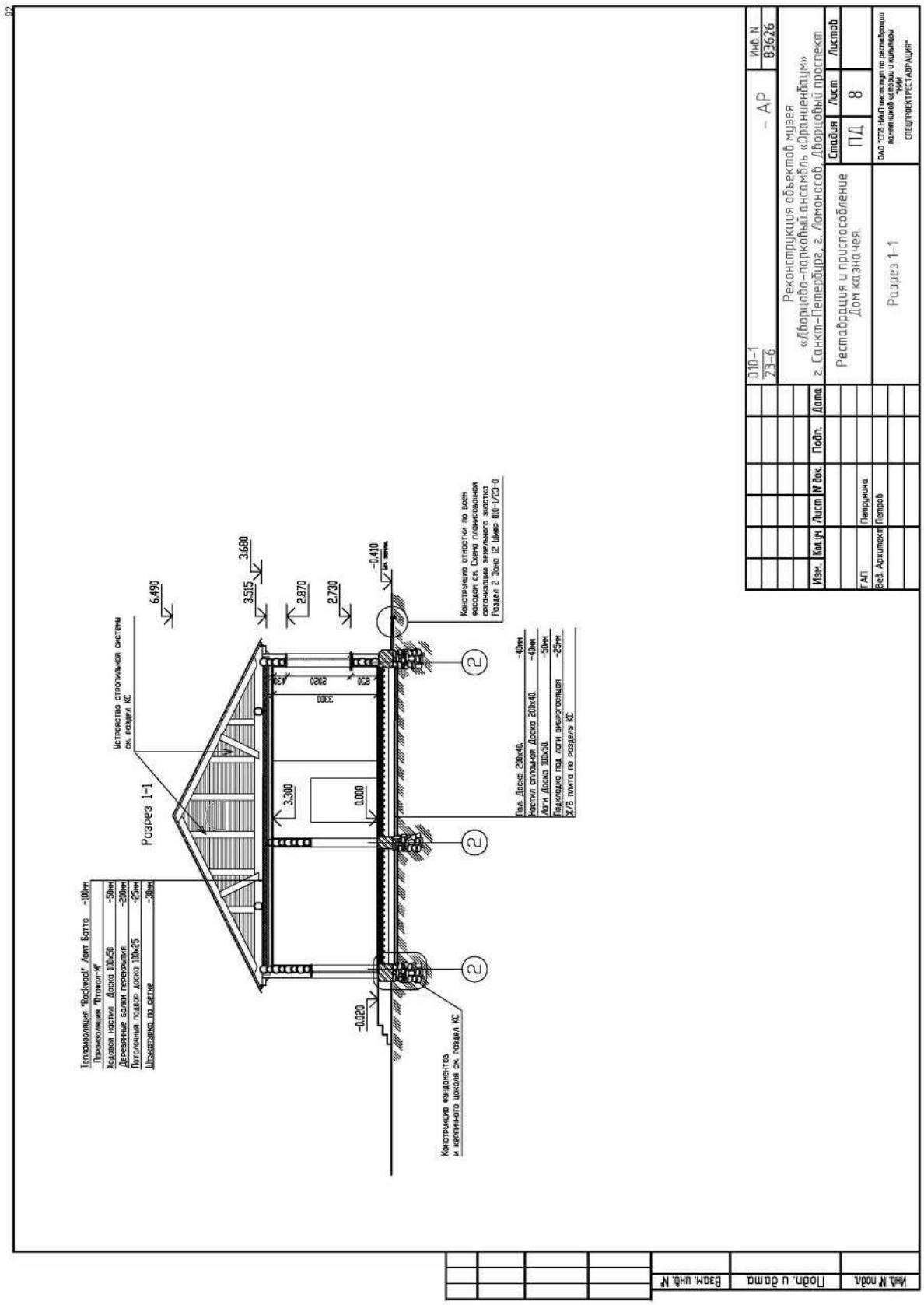


2

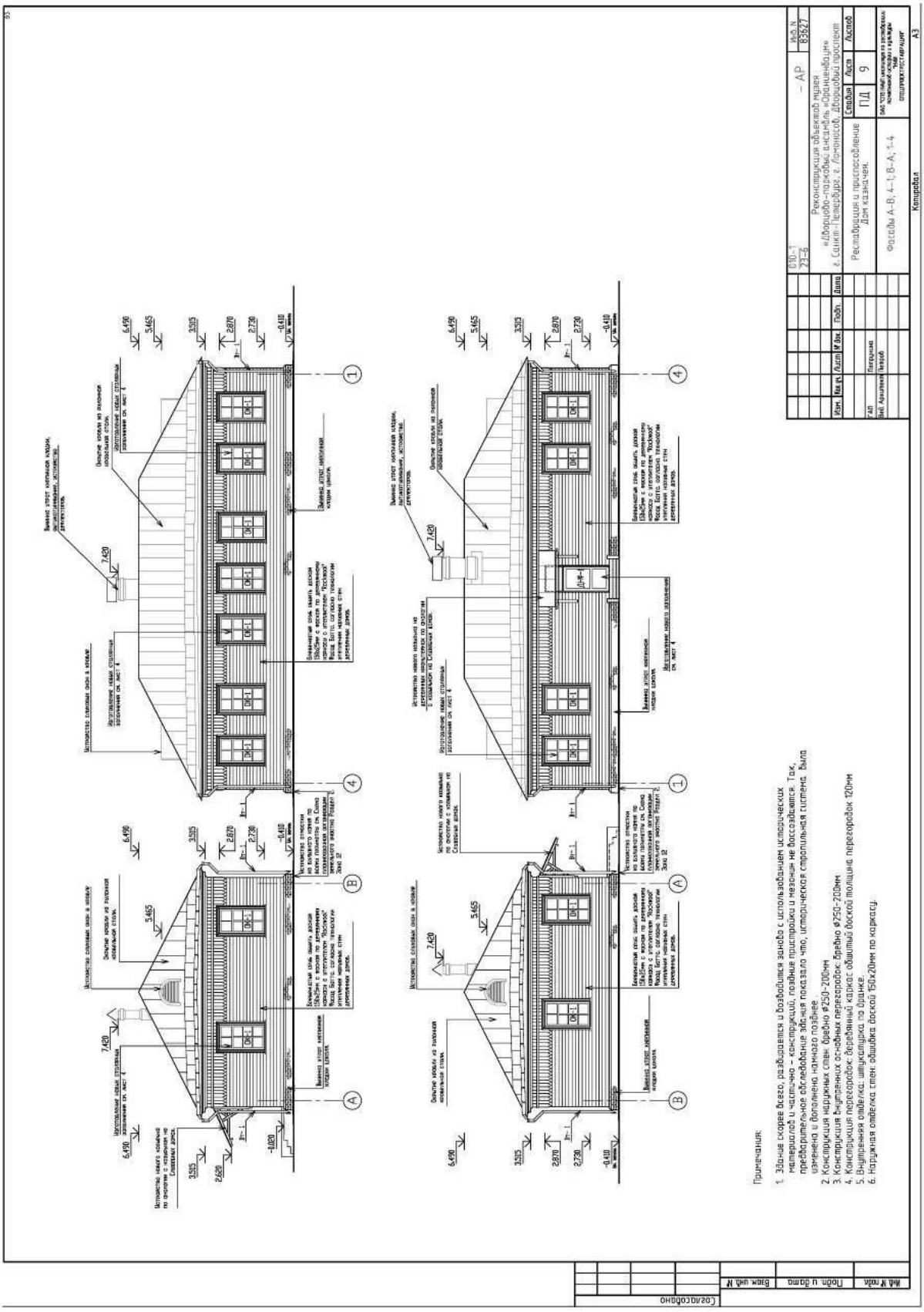
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	§5-5д	Разборка дверных коробок и оконных коробок	кор	9	0-17	2	0-17	2
20.	§5-16А	Снятие плинтуса	100 п/м	2,8	2-00	6	2-00	6
21.	§5-1в	Равборка деревянных стропил навеса крылец	100 п/м	0,11	11-55	1	11-55	1
22	РІ-11	Разборка грунта вручную глубиной до 3-х метров Ш категории	м3	90	3-83	343	2-86	257
23.	п.364 к-1,15	Засыпка подвала грунтом и щебнем с уплотнением грунта	100 м3	0,8	52,9	42	52.9	42
24.	Е-8-11	Водоотлив из котлована при притоке воды до 30 м3	100 м3	2,52	91,8	231	-	-
25.	Е-11-11	Устройство бетонной подготовки пола в подвале	м3	4,5	23-37	105	1-62	7
26.	46-29	Бетонирование стен подвала	м3	36	88-50	3186	12-40	446
27.	Е1-1007	Укрепление стенок подвала	100 м2	0,66	110-0	73	51-5	34
28.	Е8-10	Устройство песчаной подготовки	м3	4,5	7-70	35	0-40	2
29.	11-2 тб.1-2	Устройство щебеночного основания	100м2	0,25	34-20	9	3-57	1
30.	§2-5Аа	Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция внутренних пов.подвала	м2	50	3-17	158	0-33	17
31.	§5-1г	Разборка остекления деревянных переплетов	ств	4	0-17	1	0-17	2
32.	ЛЖУ цен.1	вывозка строительного мусора и трунта на 14км	тн	928	1-07	993	1-07	993
33.	1-947	Погрузка вручную мусрра и грунта на самосвал	100 м3	5.09	84-0	428	84-0	428
34.	§1-10	Разборка завалов с выноской носилками на расс.до 100м	м3	90	3-43	309	3-43	309
		Итого:				7193		3541

Накладные расходы 21.9%	1575	Транспортные расходы 7%	678
Итого:	8768	Итого:	10365
Плановые накрпления 8%	701	Сдельно-премиальные 2,95%	306
Итого:	9469	Итого	10671
Зимнее удорожание 2,1%	199	Всего с коэф 1,047 на Ломоносов	11172
Итого:	9668	Возврат материалов	582
		Итого к оплате	10590

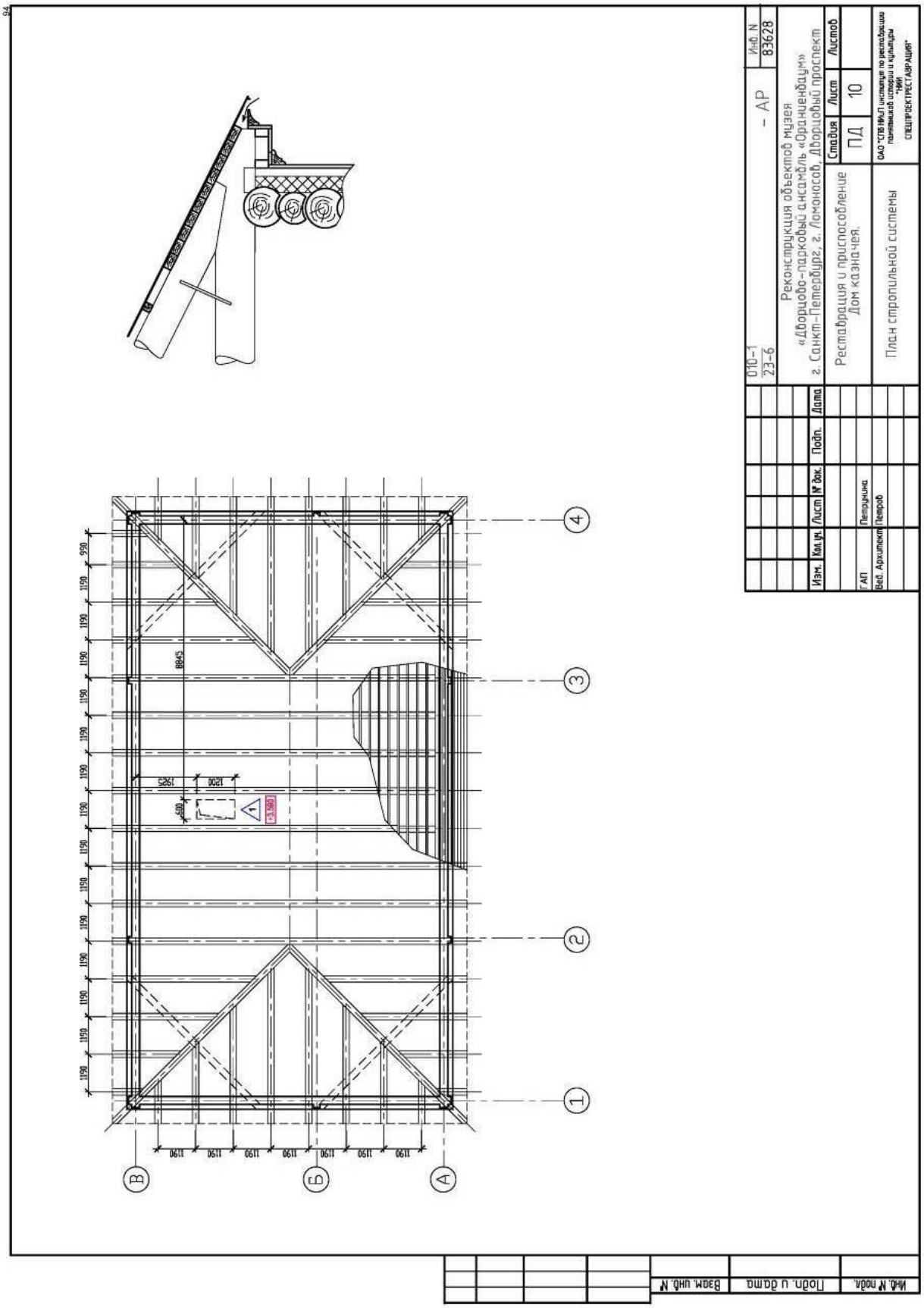
14. Дом казначея. Акт приемки работ на сентябрь 1989г. №9.



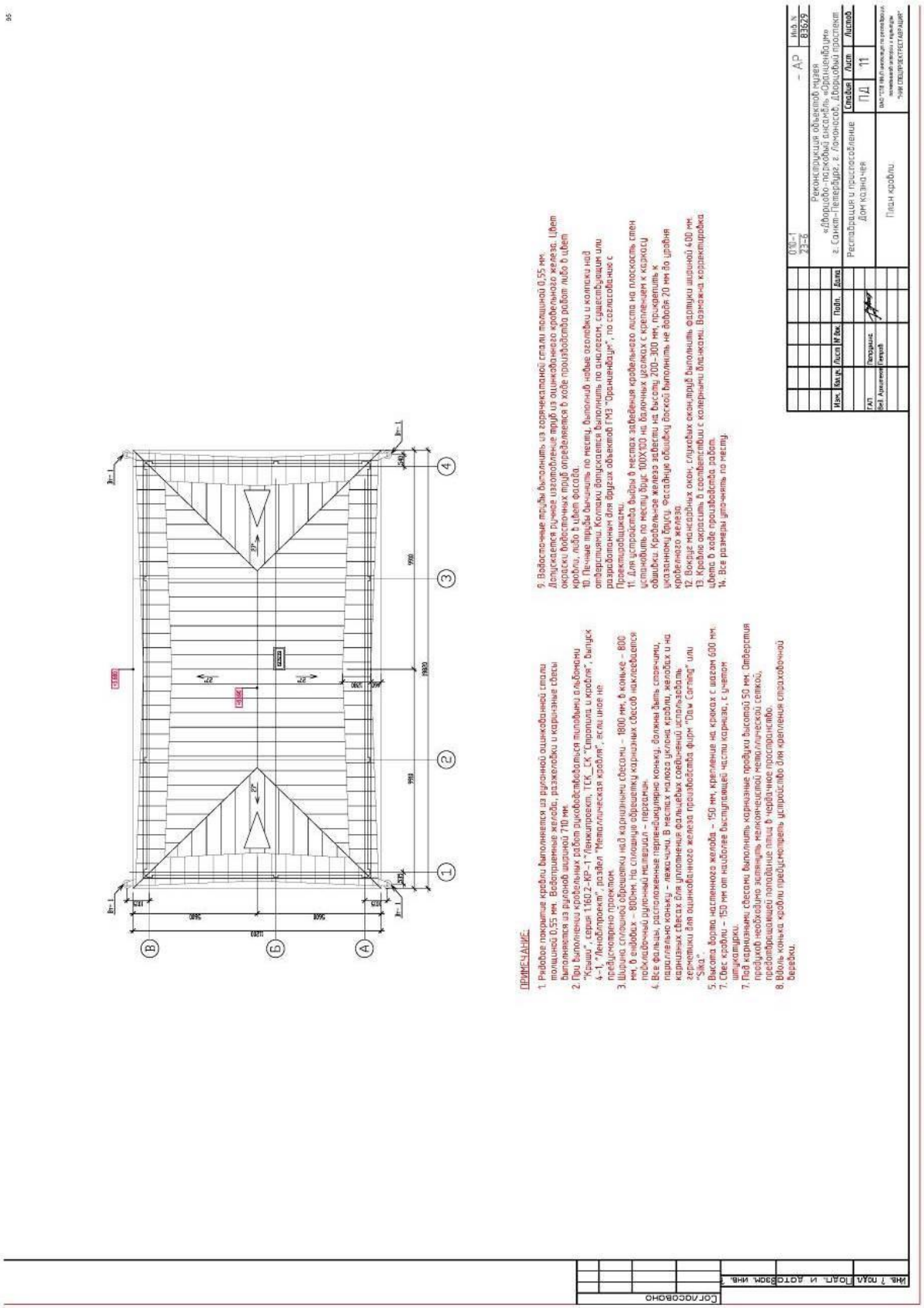
15. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.



16. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.



17. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.



18. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий проект "Реконструкция объектов музея "Дворцово- парковый ансамбль "Ораниенбаум" зданий Служебные дома, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г Ломоносов, Дворцовый проспект (Краснофлотское шоссе, д. 6; д.6, лит. А; д. 6, лит. Б; д. 8), "Архитектурные решения. Реставрация и приспособление" (стадия "Проектная документация"), разработан сотрудниками АРМ-8 ОАО "СПб НИиП института по реставрации памятников истории и культуры "НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в июле-августе 2011 года.
2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. Все применяемые в проекте материалы имеют необходимые гигиенические и пожарные сертификаты.
4. За относительную отметку ± 0,000м принят условный горизонт, совпадающий с проектируемым уровнем чистого пола 1-го этажа здания в осях 7-8/А-Г, что соответствует абсолютной отметке +9.89 м в Балтийской системе высот.
5. Основанием для разработанных проектных решений служат:
   - Архитектурно-реставрационное задание КГИОП № 2-5760-90 от 11 ноября 2004 г.
   - Задание на проектирование ФГУ "СЗД"
   - Предпроектные предложения, выполненные ОАО "НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в 2004 году,
   - Заключение о техническом состоянии строительных конструкций зданий ГМЗ "Ораниенбаум", выполненный ОАО "НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в 2004 году.
6. В данный проект включены основные архитектурно-строительные и ремонтно-реставрационные решения, связанные с созданием исторического облика фасадов, деталей и элементов зданий, с организацией новой функции в соответствии с современным использованием.
7. Все конструктивные решения, непосредственно связанные с общестроительными архитектурными решениями см. соответствующие комплекты конструкторской документации – марки КР (см. Ведомость основных комплектов чертежей).
8. Проектами разделов АР и КР предусматриваются следующие основные виды работ:
   - разборка поздней пристройки здания между осями 2-3/Б-Г,
   - усиление фундаментов,
   - ремонт лестницы в осях В-Г/5-6,
   - Реставрация крыльца в осях Г/3-4 с переборкой ступеней,заменой косоуров,разборкой деревянных ограждений с заменой элементов,
   - устройство входа и приямка для входа в подвал в осях 3/Б-Г,
   - устройство металлических лестниц (в переходе между чердаками домов 6-6А и на фасаде дома 6 по оси 1/Б-Г),
   - устройство новых полов по грунту с утеплением,
   - утепление надподвального перекрытия и чердачных перекрытий,
   - утепление наружных стен,
   - обычинка с частичной заменой стропильной системы здания и огнезащитная обработка деревянных конструкций,
   - окрытие кровли из рулонной кровельной стали с устройством новой обрешетки и гидроизоляции кровельного покрытия,
   - устройство водосточных труб,
   - организация на кровлях слуховых окон,
   - обычинка утрат кирпичной кладки, оштукатуривание дымовых труб,
   - устройство дефлекторов оголовков дымовых труб,
   - замена линейных окрытий подоконников,
   - устройство новых перегородок из кирпича для создания нового функционального пространства,
   - организации помещений под размещение вентиляционного и иного технического и технологического оборудования,
   - обычинка откосов оконных и дверных проемов,
   - разборка закладок цоколных окон и световых проёмов с обычинкой проёмов,
   - ремонт, усиление перемычек оконных и дверных проемов,
   - удаление поздней цементсодержащей штукатурки с наружных и внутренних стен и замена ее на новую известковую,
   - обычинка утрат кирпичной кладки,
   - восполнение утрат декоративных элементов фасадов,
   - окраска стен внутри и снаружи здания,
   - изготовление и установка столярных заполнений оконных и дверных проемов по историческим образцам,
   - устройство светопрозрачного заполнения проема в осях 1-2/Г,
   - устройство новых напольных покрытий,
   - устройство гидроизоляции,
   - устройство конструкций подвесных потолков,
   - благоустройство прилегающей территории, а именно: регенерация рельефа с воссозданием исторических отметок, устройство отмостки вокруг здания из булыжного камня, устройство площадок перед входными проемами, подъездных путей и объезда вокруг здания,
   - устройство стоянок автотранспорта, устройство газонов (см. комплект ПЗУ).

Внимание! – все ремонтно-реставрационные работы выполнять в соответствии с "Технологические решения" Раздел 5. Подраздел 6. ОАО "СПб НИиП по реставрации памятников истории и культуры "НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ", 2010г.

9. Основные материалы, используемые при производстве ремонтно-реставрационных работ:

9.1 Общестроительные работы
- Кирпич глиняный плотный М 150 по ГОСТ 530-95,
- кладочный и штукатурные раствор состава – по "Технологиям, методикам и рекомендациям на производство отдельных видов работ",
- бетон марки В 10, В 15,
- цемент марки М 75, М 150
- щебень и грунт,
- металлические прокатные профили,
- металлическая арматура,
- сетка кладочная,
- сетка штукатурная, тканая оцинкованная с ячейкой 10х10 мм по ГОСТ 3826-82,
- армированная полиэтиленовая пленка,
- теплоизоляция Rockwool "Лайт баттс",
- теплоизоляция Rockwool "Руф баттс",
- гидроизоляционная пленка типа "Изопласт"
- рулонная оцинкованная кровельная сталь толщ. 0.7,
- плита известняковая Путиловская,
- керамическая плитка напольная и настенная,
- фанера влагостойкая,
- паркет штучный,
- линолеум,
- самовыравнивающиеся стяжки типа "Ветонит",
- плиточные клеи и клеи для паркета,
- древесина хвойных пород, доска, брус по ГОСТ 8486-86Е, влажностью не выше 8%,
- силиконовые герметики, водостойкие клеи, противопожарные саморасширяющиеся герметики,
- профлист,
- вермикулитовые плиты,
- огнезащитные составы,
- пропитки для биоцидной обработки,
- окрасочные системы.

9.2 Отделочные работы
- напольные покрытия – см. "Экспликацию полов" лист 3,
- окрасочные системы – см. "Ведомость отделки помещений" лист 2.

Все применяемые материалы должны иметь соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты.

10. Порядок производства основных ремонтно-реставрационных работ:

Внимание!

10.1 Общестроительные работы на здании неразрывно связаны с выполнением конструктивных работ. Перед началом производства работ необходимо ознакомиться с конструктивной частью проекта (комплект КР).

10.2 Рекомендации по порядку выполнения основных видов конструктивных, общестроительных работ и реставрационных работ:
- рекомендуется первоначально разобрать позднюю пристройку .
- произвести усиление фундаментов и выполнить гидроизоляционные работы цокольной части зданий .
- разобрать старые перегородки не используемые в новом планировочном решении.
- выполнить все виды работ по полам, стенам, перемычкам, отверстиям, световым проёмам, столярным заполнениям подвала .
- выполнить реставрацию крыльца в осях Г/3-4 с выполнением деревянных ограждений с заменой элементов.
- выполнить устройство козырька над входом в осях 6-5 по аналогу с козырьком в осях Г/3-4.
- выполнить работы по окрытию новой кровли.

Основные работы в интерьере:
- разобрать перегородки, полы, демонтировать старые инженерные сети в интерьерах здания.
- произвести ремонт перекрытия над подвалом в осях "Б-Г/3-4".
- удалить разбираемые полы по грунту.
- устроить временные дощатые полы на период производства работ.
- полностью очистить здание от мусора после 1-го этапа работ.
- выполнить общестроительные работы, связанные с возведением новых перегородок, устройством проемов, отверстий, обычинкой или усилением конструкций, перемычек, устройством приямка.
- осуществить прокладку инженерных сетей.
- оштукатурить стены перегородки.
- выполнить чистые полы.
- выполнить по образцам и установить столярные заполнения оконных и дверных проемов.
- установить светопрозрачные перегородки
- выполнить чистовую отделку стен.

19. Дом казначея. Листы проекта ОАО «СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 2011 г. Реставрация и приспособление. Дом казначея.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.

59

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

26.10.2021 № 266-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

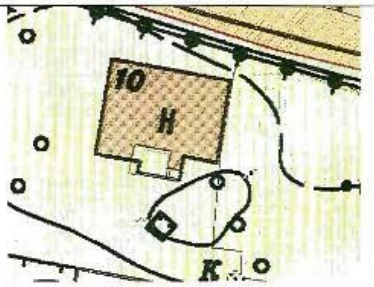
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р.Аганова**

60

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.10.2021 № 266-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея»,
расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна; высотные отметки здания; кирпичная оштукатуренная дымовая труба; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, бревно).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: исторические материал отделки цоколя; исторические материал (дерево) и характер отделки фасадов; мезонин со стороны южного фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) дверных заполнений;	

61

2

		исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений.	

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.07.2023 № 613-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

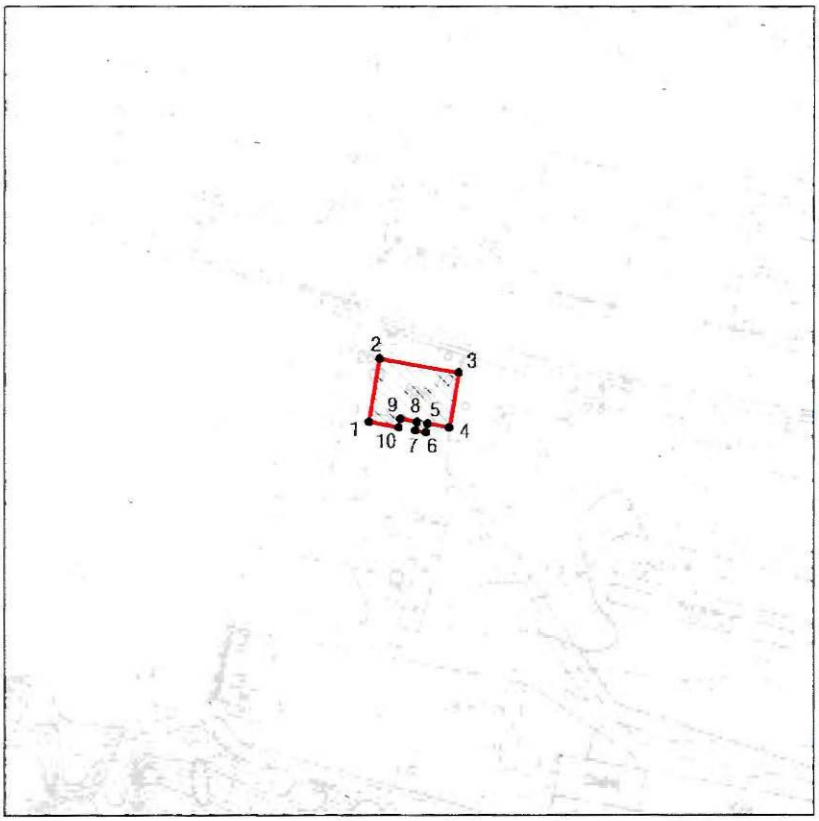
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 613-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом казначея» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92302.88	81514.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92318.25	81517.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92314.85	81536.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92301.46	81534.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92302.37	81528.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92300.30	81528.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92300.77	81525.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92302.82	81526.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92303.62	81522.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92301.48	81521.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92302.88	81514.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 613-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Материалы фотофиксации.

1. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

2. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе на восточный (торцевой) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

3. Дом казначея. Северный фасад (лицевой) с Краснофлотского шоссе. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

4. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе на северо-западный угол здания. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

5. Дом казначея. Западный (торцевой) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

6. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

7. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

8. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

9. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

10. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

11. Дом казначея. Помещение 1. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

12. Дом казначея. Помещение 4. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

13. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

14. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

15. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

16. Дом казначея. Помещение 5. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

17. Дом казначея. Помещение 6. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

18. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

19. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

20. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
21. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
22. Дом казначея. Лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
23. Дом казначея. Помещение 16 и лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
24. Дом казначея. Помещение 16 и лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
25. Дом казначея. Помещение 16. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
26. Дом казначея. Штиглиц М.С. Помещение 22. Мезонин. 24.12.2024.
27. Дом казначея. Мезонин. Помещение 21. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
28. Дом казначея. Чердак. Штиглиц М.С. 24.12.2024.
29. Дом казначея. Чердак. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

1. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

2. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе на восточный (торцевой) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

3. Дом казначея. Северный фасад (лицевой) с Краснофлотского шоссе. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

4. Дом казначея. Вид с Краснофлотского шоссе на северо-западный угол здания. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

5. Дом казначея. Западный (торцевой) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

6. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

7. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

8. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

9. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

10. Дом казначея. Южный (дворовый) фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

11. Дом казначея. Помещение 1. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

12. Дом казначея. Помещение 4. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

13. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

14. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

15. Дом казначея. Помещение 3. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

16. Дом казначея. Помещение 5. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

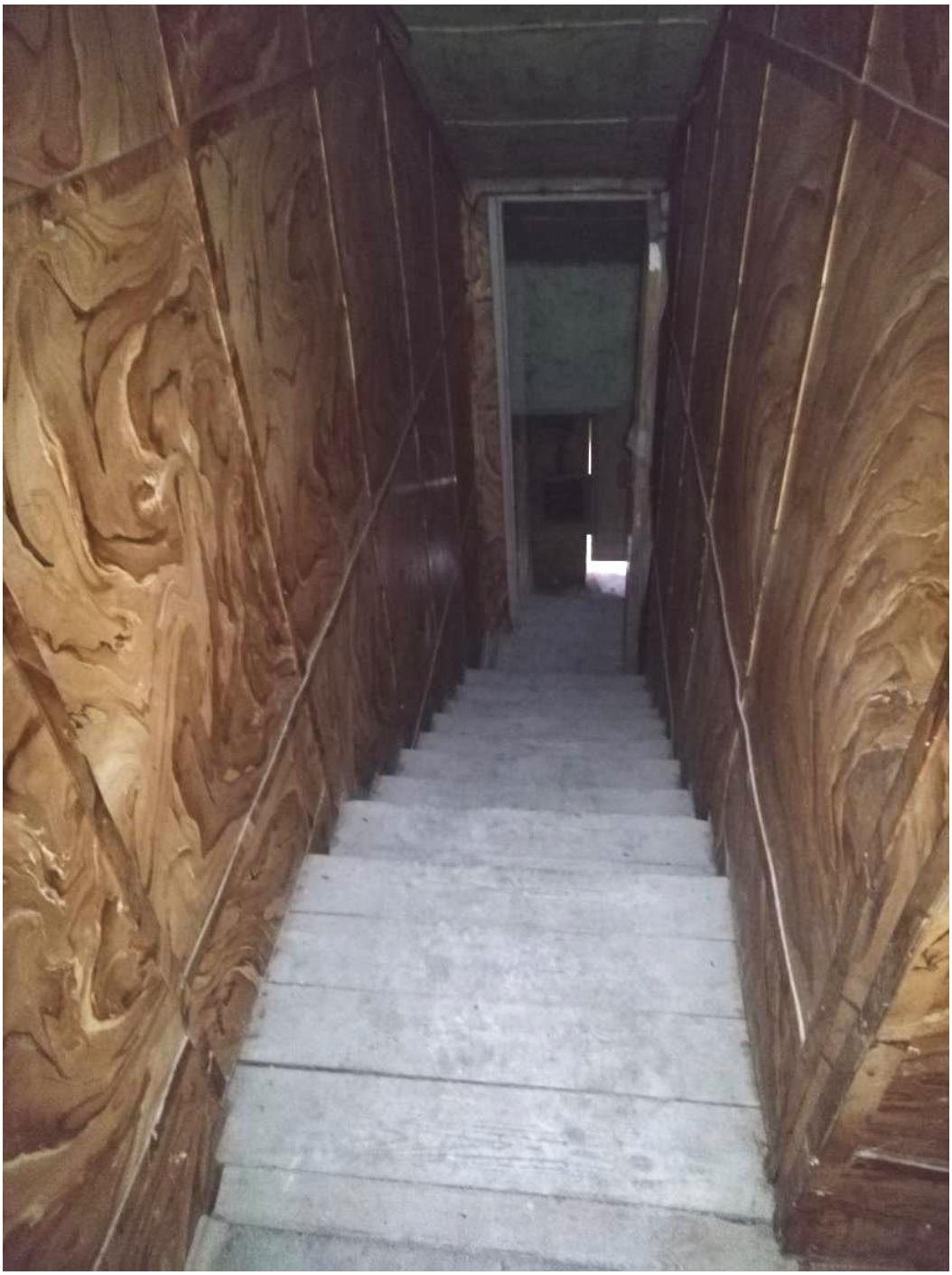
17. Дом казначея. Помещение 6. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

18. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

19. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

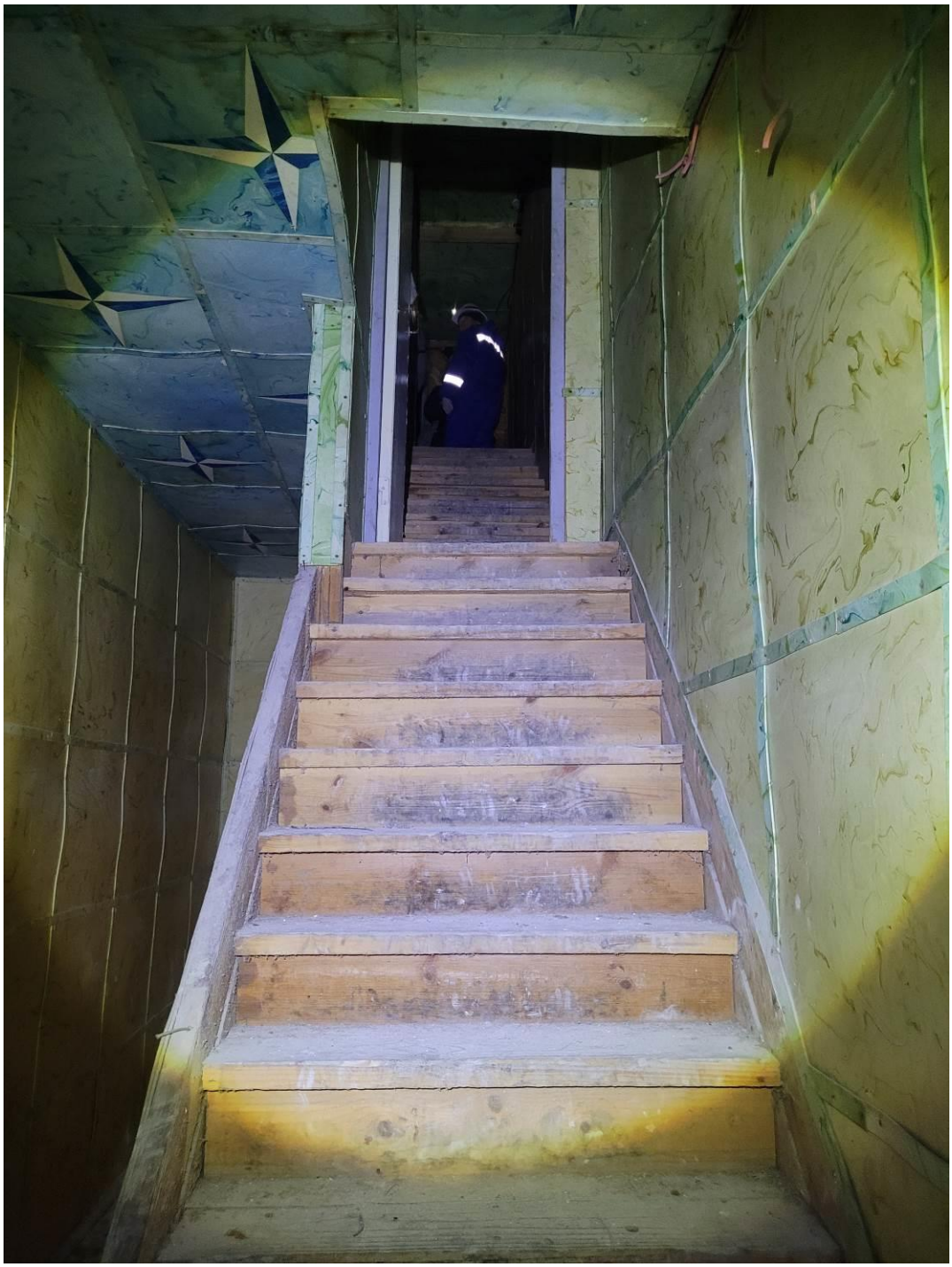
20. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

21. Дом казначея. Помещение 2. Штиглиц М.С. 24.12.2024.



22. Дом казначея. Лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

23. Дом казначея. Помещение 16 и лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.



24. Дом казначея. Помещение 16 и лестница. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

25. Дом казначея. Помещение 16. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

26. Дом казначея. Штиглиц М.С. Помещение 22. Мезонин. 24.12.2024.

27. Дом казначея. Мезонин. Помещение 21. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

28. Дом казначея. Чердак. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

29. Дом казначея. Чердак. Штиглиц М.С. 24.12.2024.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г.

Санкт-Петербург 24 декабря 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

(приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица.

(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). **О**бразование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.
Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
24 декабря 2024 г.- организационное заседание;
24 декабря 2024 г.- 30 марта 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 24 декабря 2024 г.- натурные обследования объекта культурного наследия; 25 декабря 2024 г. – 05 февраля 2025 г. оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 06 февраля 2025 г.- 10 февраля 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 11 февраля 2025 г. – 30 марта 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.
30 марта 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
… - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
Копии:
- Задание КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021.
- Предмет охраны – распоряжение КГИОП № 266-рп от 26.10.2021.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.
- Границы территории объекта культурного наследия - №613-рп от 18.07.2023.
- Распоряжение КГИОП №243-об/23 от 11.08.2023 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-96/24-0-1 от 05.03.2024.

- Техпаспорт ПИБ Петродворцового района 2006 г.
- План первичного объекта недвижимости от 21.08.2006.
- Выкопировки из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 24.12.2024

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 24.12.2024

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 24.12.2024

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г.

Санкт-Петербург 30 марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Приобщение к материалам Акта представленной Заказчиком выписки ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895.

2.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г.

3.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Приобщить к материалам Акта представленную Заказчиком выписку ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895.

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 30.03.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 30.03.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 30.03.2025

ПРОТОКОЛ №3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

Санкт-Петербург 01 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:
(приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с предоставлением Заказчиком откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.
2. О внесении изменений в Акт в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, приобщении дополнительных документов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с предоставлением Заказчиком откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

Слушали: Штиглиц М.С.
- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с предоставлением Заказчиком откорректированной проектной документации.

Постановили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы в связи с предоставлением Заказчиком откорректированной проектной документации.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. О внесении изменений в Акт в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - о внесении изменений в Акт в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:
- внести изменения в Акт в связи с возобновлением проведения государственной историко-культурной экспертизы и предоставлением Заказчиком проектной документации, в которую были внесены технические корректировки и дополнения. Устранить технические ошибки в Акте.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, приобщении дополнительных документов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, приобщении дополнительных документов.

Постановили:

- Рассмотреть представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г., в которую были внесены технические корректировки и дополнения. Приобщить к материалам Акта копии дополнительных соглашений к договору №821 от 24.12.2024.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
... - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.
- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
01 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии (возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы)
02 декабря 2025 г. – 24 декабря 2025 г.- рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение корректировок в АКТ
25 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответствен секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 01.12.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 01.12.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 01.12.2025

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

Санкт-Петербург 25 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:
(приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:
(приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Штиглиц Маргарита Сергеевна 25.12.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна 25.12.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна 25.12.2025

Трудовой договор №05/25-СД

Санкт-Петербург 24.12.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр») в лице генерального директора действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны и гражданин(ка) РФ именуемый(ая) в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по профессии эксперт по государственной историко-культурной экспертизе, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.
1.2. Работник принимается на работу по совместительству.
1.3. Трудовой договор заключается на неопределенный срок.
1.4. Работник обязан приступить к работе с даты подписания договора.
1.7. Работник принимается на работу без испытания.
1.8. Место работы: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 20, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, офис 9.

2. Права и обязанности работника

2.1. Работник имеет право на:
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
2.2. Работник обязан:
- проводить государственную историко-культурную экспертизу объектов;
- давать экспертные заключения для включения объектов в реестр объектов культурного наследия;
- проверять соответствие проектной документации требованиям сохранения объектов культурного наследия;
- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников;
2.3. Работодатель и Работник могут иметь иные права и обязанности, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

3. Права и обязанности работодателя

3.1. Работодатель имеет право:
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда;
- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.2. Работодатель обязан:
- предоставить Работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым кодексом РФ, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовым договором;
- обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Работнику устанавливается режим работы в соответствии с графиком, утвержденным Работодателем.
4.2. Продолжительность рабочего дня составляет 4 часа.
4.3. Выходными днями признаются дни, не являющиеся рабочими по графику работы.

4.4. В отношении Работника установлен суммированный учет рабочего времени. Учетным периодом является месяц.
4.5. В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 80 часов.
4.6. Время начала и окончания работы, время предоставления перерыва и его продолжительность устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и графика, утвержденного Работодателем.
4.8. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
4.9. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между Работником и Работодателем.

5. Условия оплаты труда

5.1. Работнику устанавливается оклад в размере [ ] рублей.
5.2. Оплата труда Работника производится **пропорционально отработанному времени**.
5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем один раз в месяц. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.
5.4. При выполнении работы за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, при совмещении профессий (должностей), при исполнении обязанностей временно отсутствующего сотрудника Работнику производятся соответствующие доплаты в порядке и размере, установленных коллективным договором и локальными нормативными актами.
5.5. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем трудовом договоре и должностной инструкции, нарушения трудового законодательства РФ, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
6.2. Работодатель несет перед Работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.
7.3. Трудовой договор заключен в письменной форме, составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
7.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:
ООО «Квадр»

РАБОТНИК:

[ ] р-н,

ИНН: 780505234850

[ ]

Генеральный директор ООО «Квадр»

/Штиглиц М.С../

_ /Иванова Е.А./

Экземпляр трудового договора от 24 декабря 2024 года №05/25-СД на руки получил (а):

24 декабря 2024 г. /Штиглиц М.С./

Трудовой договор №04/25-СД

Санкт-Петербург 24.12.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр») в лице генерального директора действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны и гражданин(ка) РФ именуемый(ая) в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по профессии эксперт по государственной историко-культурной экспертизе, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.
1.2. Работник принимается на работу по совместительству.
1.3. Трудовой договор заключается на неопределенный срок.
1.4. Работник обязан приступить к работе с даты подписания договора.
1.7. Работник принимается на работу без испытания.
1.8. Место работы: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 20, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, офис 9.

2. Права и обязанности работника

2.1. Работник имеет право на:
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
2.2. Работник обязан:
- проводить государственную историко-культурную экспертизу объектов;
- давать экспертные заключения для включения объектов в реестр объектов культурного наследия;
- проверять соответствие проектной документации требованиям сохранения объектов культурного наследия;
- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников;
2.3. Работодатель и Работник могут иметь иные права и обязанности, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

3. Права и обязанности работодателя

3.1. Работодатель имеет право:
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда;
- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.2. Работодатель обязан:
- предоставить Работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым кодексом РФ, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовым договором;
- обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Работнику устанавливается режим работы в соответствии с графиком, утвержденным Работодателем.
4.2. Продолжительность рабочего дня составляет 4 часа.

4.3. Выходными днями признаются дни, не являющиеся рабочими по графику работы.
4.4. В отношении Работника установлен суммированный учет рабочего времени. Учетным периодом является месяц.
4.5. В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 80 часов.
4.6. Время начала и окончания работы, время предоставления перерыва и его продолжительность устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и графика, утвержденного Работодателем.
4.8. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
4.9. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между Работником и Работодателем.

5. Условия оплаты труда

5.1. Работнику устанавливается оклад в размере [ ] рублей.
5.2. Оплата труда Работника производится **пропорционально отработанному времени**.
5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем один раз в месяц. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.
5.4. При выполнении работы за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, при совмещении профессий (должностей), при исполнении обязанностей временно отсутствующего сотрудника Работнику производятся соответствующие доплаты в порядке и размере, установленных коллективным договором и локальными нормативными актами.
5.5. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем трудовом договоре и должностной инструкции, нарушения трудового законодательства РФ, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
6.2. Работодатель несет перед Работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.
7.3. Трудовой договор заключен в письменной форме, составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
7.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:
ООО «Квадр»

РАБОТНИК:

Генеральный директор ООО «Квадр»

/Иванова Е.А./ ___/Давыдова Н.А./

Экземпляр трудового договора от 24 декабря 2024 года №03/25-СД на руки получил (а):

24 декабря 2024 г. _____ /Давыдова Н.А./

Трудовой договор №03/25-СД

Санкт-Петербург 24.12.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр») в лице генерального директора действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны и гражданин(ка) РФ именуемый(ая) в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по профессии эксперт по государственной историко-культурной экспертизе, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.
1.2. Работник принимается на работу по совместительству.
1.3. Трудовой договор заключается на неопределенный срок.
1.4. Работник обязан приступить к работе с даты подписания договора.
1.7. Работник принимается на работу без испытания.
1.8. Место работы: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 20, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, офис 9.

2. Права и обязанности работника

2.1. Работник имеет право на:
- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;
- возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
2.2. Работник обязан:
- проводить государственную историко-культурную экспертизу объектов;

- проверять соответствие проектной документации требованиям сохранения объектов культурного наследия;
- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников;
2.3. Работодатель и Работник могут иметь иные права и обязанности, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

3. Права и обязанности работодателя

3.1. Работодатель имеет право:
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда;
- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.
3.2. Работодатель обязан:
- предоставить Работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;
- обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в соответствии с Трудовым кодексом РФ, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовым договором;
- обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Работнику устанавливается режим работы в соответствии с графиком, утвержденным Работодателем.
4.2. Продолжительность рабочего дня составляет 4 часа.

4.3. Выходными днями признаются дни, не являющиеся рабочими по графику работы.
4.4. В отношении Работника установлен суммированный учет рабочего времени. Учетным периодом является месяц.
4.5. В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 80 часов.
4.6. Время начала и окончания работы, время предоставления перерыва и его продолжительность устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и графика, утвержденного Работодателем.
4.8. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
4.9. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между Работником и Работодателем.

5. Условия оплаты труда

5.1. Работнику устанавливается оклад в размере _____рублей.
5.2. Оплата труда Работника производится **пропорционально отработанному времени**.
5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем один раз в месяц. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка.
5.4. При выполнении работы за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, при совмещении профессий (должностей), при исполнении обязанностей временно отсутствующего сотрудника Работнику производятся соответствующие доплаты в порядке и размере, установленных коллективным договором и локальными нормативными актами.
5.5. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем трудовом договоре и должностной инструкции, нарушения трудового законодательства РФ, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
6.2. Работодатель несет перед Работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.
7.3. Трудовой договор заключен в письменной форме, составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7.4. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
7.5. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:	**РАБОТНИК:**
ООО «Квадр»	

Генеральный директор ООО «Квадр»

_ /Иванова Е.А./

м.п.

_____ /Аверьянова А.Е./

Экземпляр трудового договора от 24 декабря 2024 года №03/25-СД на руки получил (а):

24 декабря 2024 г. _____ /Аверьянова А.Е./

ДОГОВОР № 821

от «24» 12 2024 года

«Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А»

между

ЗАКАЗЧИКОМ

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф»

и

ИСПОЛНИТЕЛЕМ

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Договор № 821

г. Санкт-Петербург «24» 12 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальник департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта Широкого А.Ю., действующего на основании доверенности №2758/01-15 от 27.11.2023г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Н.В. Коровина, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании п. 2, ч.3, ст.35 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГМЗ «Петергоф», утвержденного приказом Минкультуры России от 19.06.2018 №945 (в редакции приказов Минкультуры России от 02.08.2021 №1269 и от 15.09.2022 №1667), в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 года, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика **оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А** (далее – услуги и Объект соответственно), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень, объем, требования к оказываемым услугам, являющихся предметом настоящего Договора, и другие условия определены в Техническом задании Заказчика (Приложение № 1) и Смете (Приложение № 2).

1.3. При оказании услуг Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение).

1.4. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии со следующими этапами:

I этап: подготовка и предоставление Заказчику заключения в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

II этап: согласование Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП)

1.5. Результатом услуг по настоящему Договору является подготовленное в соответствии с Положением заключение Исполнителя в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, и согласованное с КГИОП.

1.6. Сроки оказания услуг по настоящему Договору:

Начало оказания услуг: с даты подписания Сторонами настоящего Договора, т.е. с даты, указанной в преамбуле настоящего Договора.

I этап: не позднее 31 марта 2025 года;

II этап: не позднее 29 мая 2025 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору качественно в срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.1.2. Оказать услуги современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб объекту и имуществу ГМЗ «Петергоф».

2.1.3. При оказании услуг по настоящему Договору соблюдать требования действующего законодательства к данному виду услуг.

2.1.4. Осуществлять сдачу-приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику документы, необходимые для оплаты оказанных услуг.
2.1.6. Письменно информировать Заказчика о случаях возникновения обстоятельств, делающих дальнейшее оказание услуг невозможным, своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.
2.1.7. По запросу Заказчика незамедлительно представлять ему материалы и иные документы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора.
2.1.8. Согласовать заключение государственной историко-культурной экспертизы в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы совместно с Заказчиком в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП).
2.1.9. В случае получения отказа в согласовании Акта по результатам историко-культурной экспертизы органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, исправить замечания строго в сроки, указанные Заказчиком (при условии предоставления Заказчиком Исполнителю исправленной по замечаниям органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации).
2.1.10. Надлежащим образом исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями Договора и действующим законодательством.
2.2. «Заказчик» обязуется:
2.2.1. При заключении настоящего Договора предоставить Исполнителю всю необходимую исходную документацию (в том числе проектную документацию), а также по запросу Исполнителя иную информацию и документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.
2.2.2. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Исполнителю доступ на Объект для оказания Услуг.

3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

Сдача-приемка услуг осуществляется в следующем порядке:
3.1. По окончании оказания услуг по I этапу Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы - Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра (для Заказчика), а также на электронном носителе в количестве 2-х экземпляров (один – для Заказчика, один – для предоставления в КГИОП вместе с проектной документацией), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью согласно п.11.5. Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору). Также Исполнитель передает Заказчику по три экземпляра подписанных со своей стороны акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по I этапу.
3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы рассматривает его. По результатам рассмотрения Заказчик, либо согласовывает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и предоставляет Исполнителю подписанный со своей стороны КС-2 и КС-3, а также в указанный срок формирует Акта приемки товаров, работ и услуг, форма по ОКУД 0510452 (утвержденной Приказом Минфина России от 15.04.2021 №61н) (далее – Акт по форме 0510452) и передает его на оплату.
При обнаружении Заказчиком, в ходе приемки услуг недостатков услуг Заказчиком, в указанные в настоящем пункте сроки, формируется Акт по форме 0510452 и составляется акт (перечень дефектов), в которых фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем.
Неполучение Исполнителем замечаний Заказчика не влечет за собой признание услуг принятыми.
3.3. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика устраняет их (при условии предоставления Заказчиком Исполнителю исправленной по замечаниям органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации) и передает Заказчику исправленный Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно п.11.5. Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) на повторное рассмотрение.

3.4. Повторное рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы откорректированного по ранее выданным замечаниям, осуществляется Заказчиком в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения.
3.5. В случае если после повторного рассмотрения у Заказчика снова возникают замечания к предоставленному Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Стороны руководствуются порядком и сроками, установленными п.3.3-3.4 настоящего Договора.
3.6. По окончании оказания услуг по II этапу (после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия) Исполнитель предоставляет Заказчику по три экземпляра подписанных со своей стороны акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по II этапу.
3.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3 по II этапу подписывает их и предоставляет Исполнителю, а также формирует Акт по форме 0510452 и передает его на оплату. При обнаружении Заказчиком, в ходе приемки услуг недостатков услуг Заказчиком, в указанные в настоящем пункте сроки, формируется Акт по форме 0510452 и составляется акт (перечень дефектов), в которых фиксируется перечень недостатков услуг и сроки для их устранения Исполнителем.
Неполучение Исполнителем замечаний Заказчика не влечет за собой признание услуг принятыми.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет:
шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 34 копейки, НДС не облагается согласно НК РФ гл.21 ст.149 ч.2 п.15
4.2. Цена настоящего Договора, определенная в п.4.1 Договора, сформирована с учетом действующей системы ценообразования, налогообложения, включает в себя весь объем оказанных услуг, расходы на страхование, сборы, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, а также транспортные расходы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора. Цена договора является твердой, фиксированной и не подлежащей индексации.
4.3. С целью приемки оказанных услуг по настоящему Договору и их оплаты, Исполнитель по окончании оказания каждого этапа оказания услуг представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме КС-3, и выставляет счет на оплату.
4.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг по соответствующему этапу в следующем порядке:

1) ***Оплата услуг по I этапу - 80% от цены Договора, что составляет сорок четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 07 копеек, НДС не облагается на основании п. 15 ч.2 ст. 149 НК РФ***, производится после согласования Заказчиком предоставленного Исполнителем Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта по форме 0510452) по I этапу;
2) ***Оплата услуг по II этапу - 20% от цены Договора, что составляет девять тысяч двести) рублей 27 копеек, НДС не облагается на основании п.15 ч.2 ст.149 НК РФ***, производится после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП), в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта по форме 0510452 по II этапу.

4.5. Авансирование не предусмотрено.
4.6. Финансирование услуг по настоящему Договору осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности.

5. Конфиденциальность

5.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе исполнения Договора, будут считаться конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без согласия Заказчика. Исполнитель не будет, когда бы то ни было, без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная

информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обусловлено наступлением непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: пожаров, наводнений и других стихийных бедствий, а также принятия актов государственных органов, забастовок и других чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно (не позднее 24-х часов), в письменной форме сообщить об этом другой стороне (с предоставлением подтверждающего документа) и принять все необходимые меры для преодоления чрезвычайных обстоятельств.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. За просрочку исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты следующих неустоек и штрафов:

– за нарушение Исполнителем сроков оказания услуг (сроков начала и окончания каждого этапа оказания услуг) Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,1% от стоимости услуг по этапу, по которому допущена просрочка;

– если услуги по настоящему Договору оказаны с отступлениями от требований Договора, а также Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения;

– за нарушение сроков на устранение замечаний Заказчика (п.3.3. настоящего Договора) Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения замечаний;

– за нарушение сроков на устранение замечаний органов, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (п.2.1.9. настоящего Договора), Заказчик вправе потребовать уплаты штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения замечаний.

Неустойки (штрафы) по настоящему пункту начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. Неустойки, штрафы и компенсации оплачиваются на основании счетов, выставляемых Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем соответствующего счета (ов). До оплаты указанного счета (ов) Заказчик имеет право не производить платежи в соответствие с Разделом 4 настоящего Договора. Предусмотренные настоящим разделом Договора штрафные неустойки могут быть взысканы в бесспорном порядке путем удержания из стоимости оказанных услуг, предъявленных к оплате, при условии направления Исполнителю письменной претензии. Исполнитель вправе оспаривать решение Заказчика о взыскании неустойки в бесспорном порядке.

7.4. Уплата неустоек, штрафов за просрочку исполнения обязательств или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств по Договору.

7.5. Указанные в настоящем разделе неустойки и штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

8. Разрешение споров между сторонами

8.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие Договоренности в обязательном порядке

фиксируются протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
8.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Исполнителем возникшие по поводу недостатков оказанных услуг или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон.
8.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он передается на рассмотрение арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана представить другой стороне мотивированный ответ по существу претензии с учетом срока, предусмотренного пунктом 8.4 настоящего Договора.
8.4. В случае если ответ по существу претензии не будет получен стороной, направившей претензию, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения претензии другой стороной, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель, его аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации.
9.2. В случае нарушения Исполнителем, его аффилированными лицами, работниками или посредниками обязательств, указанных в п.9.1. настоящего Договора, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе гарантийных, или со дня вступления в силу решения суда о расторжении настоящего Договора.
10.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
10.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
10.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по вступившему в силу решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению Договора, должна направить другой стороне письменное уведомление, на которое другая сторона должна ответить в течение трех дней.
10.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Исполнителя, в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий договора:

– если отступления от условий настоящего Договора или недостатки, обнаруженные при приемке оказанных услуг, в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустранимыми;

– задержка в сроках оказания услуг Исполнителем составляет более 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента истечения срока окончания оказания услуг по любому из этапов.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Заказчика, в случае следующих существенных нарушений Заказчиком условий договора:

– если задержка оплаты оказанных услуг составляет более 15 рабочих дней.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

10.8. Надлежащим уведомлением считается любое уведомление по настоящему Договору направленное получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по юридическому адресу, указанному в Договоре.

10.9. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса и фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной надлежащим образом.

10.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору:

- Техническое задание (Приложение № 1);
- Смета (Приложение № 2).

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» Юридический (фактический) адрес:198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, р-н Петродворцовый, ул. Разводная д.2	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр») Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, д. 20, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, офис 9

12. Подписи и печати Сторон:

От «Заказчика»:	**От «Исполнителя»:**
Начальник департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта _____ А.Ю. Широков м	Генеральный директор _____ Н.В. Коровин м.п.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 421 от « 24 » 12 2024 г.
«Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А» (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург «___» _____ 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта А.Ю. Широкова, действующего на основании доверенности №2758/01-15 от 27.11.2023 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Н.В. Коровина, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), принимая во внимание, что:

- Стороны не вносят существенных изменений в Договор,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 421 от « 24 » 12 2024 г. «Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А» (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Сторон, исходя из п. 4.1. Договора, стоимость выполняемых работ по Договору распределяется по годам и составляет:
   - **в 2024 году** – 0 рублей 00 копеек;
   - **в 2025 году** – [illegible] **рублей 34 копейки, НДС не облагается согласно НК РФ гл.21 ст.149 ч.2 п.15,** финансирование за счет средств от приносящей доход деятельности;
2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Подписи и печати Сторон:

От «Заказчика»:
Начальник департамента реставрации,
реконструкции и капитального ремонта

А.Ю. Широков

М.П.

От «Исполнителя»:
Генеральный директор

_____ Н.В. Коровин

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента реставрации,
реконструкции и капитального ремонта
_____ А.Ю. Широков
«___» _____ 2024 г.

Техническое задание
на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А».

1. **Общие сведения:** необходимо оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А».
2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия, представленной Заказчиком научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
3. **Объект:** территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание), входит в состав ансамбля «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Научно-проектная документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», разработан ООО «СпецСтройЭксперт» на основании технического задания Заказчика, задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-833 от 03.05.2018 года.

4. **Состав проектной документации:**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**Предварительные работы**		
1.1	846-19/12/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	
1.2	846-19/12/2023-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
1.3	846-19/12/2023-ПО	Программа научно-исследовательских работ	
2	**Комплексные научные исследования**		
2.1	846-19/12/2023-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	846-19/12/2023-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	846-19/12/2023-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
2.4	846-19/12/2023-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	

2.5	846-19/12/2023-ГОЧС	Обследование местности на наличие взрывоопасных предметов	
2.6	846-19/12/2023-НИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
3	**Проект реставрации и приспособления**		
3.0	846-19/12/2023-ЭП	Эскизный проект	
Проектная документация			
3.1	846-19/12/2023-ОПЗ	Пояснительная записка	
3.2	846-19/12/2023-АР	Архитектурные решения	
3.3	846-19/12/2023-КР	Конструктивные решения	
3.4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
3.4.1	846-19/12/2023-ЭОМ	Система электроснабжения	
3.4.2	846-19/12/2023-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
3.4.3.1	846-19/12/2023-ОВ1	Отопление, тепловые сети	
3.4.3.2	846-19/12/2023-ОВ2	Вентиляция и кондиционирование воздуха	
3.4.4	846-19/12/2023-СКС	Структурированная кабельная сеть. Телефонная связь. Структурированные кабельные сети	
3.4.5	846-19/12/2023-СОТ	Система охранного телевидения	
3.4.6	846-19/12/2023-ОТС	Система охранно-тревожной сигнализации	
3.5	846-19/12/2023-ТХ	Технологические решения	
3.6	846-19/12/2023-ПОР	Проект организации реставрации	
3.7.1	846-19/12/2023-ПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	846-19/12/2023-СПС.СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.8	846-19/12/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.10	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**		
3.10.1	846-19/12/2023-ТРМ	Технологические рекомендации по отдельным видам работ	
3.10.2	846-19/12/2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

5. Срок оказания услуг:

- начало: с даты подписания договора;
- I этап: подготовка и предоставление Заказчику заключения в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не позднее 31 марта 2025 года;

– II этап: согласование Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органах, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП) не позднее 29 мая 2025 года.

6. Порядок согласования документации с Заказчиком

6.1. При оказании услуг по I этапу Заказчик рассматривает предоставленный Исполнителем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения. По результатам рассмотрения Заказчик согласовывает предоставленный Акт, либо направляет замечания Исполнителю.

6.2. Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента получения замечаний устраняет их и передает Заказчику исправленный Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на повторное рассмотрение.

6.3. Повторное рассмотрение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, откорректированного по ранее выданным замечаниям, осуществляется Заказчиком в срок не более 5 рабочих дней с даты его получения.

7. Источник финансирования – за счет средств от приносящей доход деятельности.

8. Цена договора.

10. Порядок формирования цены договора.

Цена Договора сформирована с учетом действующей системы ценообразования, налогообложения, включает в себя расходы на страхование, сборы, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, а также транспортные расходы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с условиями договора.

11. Требования к оказанию услуг:

11.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ №530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

11.2. При проведении услуги государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- возможность проведения работ на объекте в соответствии с перечисленной в п. 3 проектной документацией, предоставленной Заказчиком;
- полноту мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ.

11.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта.

11.4. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод экспертизы: о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» проектно-сметной документации «Приведение в эксплуатационное состояние объекта «Конюшня», не являющегося объектом культурного наследия, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д. 1 лит. С».

11.5. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра, а также оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в количестве 2-х экземпляров.

К экспертному заключению прилагаются:
а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
б) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии;
в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу.
11.6. Исполнитель ведет сопровождение и защиту акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в КГИОП, снимает поступающие замечания.

12. Сроки и порядок оплаты оказанных услуг:

Оплата услуг производится: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг в следующем порядке:

1) Оплата услуг по I этапу - **80%** от цены Договора производится после согласования Заказчиком предоставленного Исполнителем Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки товаров, работ и услуг, форма по ОКУД 0510452 (утвержденной Приказом Минфина России от 15.04.2021 №61н) (далее – Акт по форме 0510452) по I этапу;
2) Оплата услуг по II этапу - **20%** от цены Договора производится после получения согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (КГИОП), в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта по форме 0510452 по II этапу.

Основанием для формирования Заказчиком акта по форме 0510452 и оплаты по каждому этапу являются: представленные Исполнителем и подписанные Сторонами Акты сдачи-приемки оказанных услуг, выставленный Исполнителем счет и счёт-фактура (при наличии).
Авансирование не предусматривается.

13. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:

13.1. Краткая историческая справка.
13.2. План границ территории объекта (объектов) культурного наследия.
13.3. Предмет охраны.
13.4. Охранное обязательство.
13.5. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.
13.6. Иная документация (по усмотрению экспертов).
13.7. Документы по технической инвентаризации и (или) кадастровому учету рассматриваемого земельного участка и расположенных на нём зданий (справки ГУП ГУИОН и КЗРиЗ, действующие инвентарные поэтажные планы) (при наличии).

14. Условия проведения государственной историко-культурной экспертизы:

14.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с: Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Приказом Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
14.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертном в соответствии с п. 11.1 подпункт «ж» Положения о государственной историко-культурной экспертизы (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).
14.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертом, аттестованным в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 25 декабря 2019г. № 2032 «Об

аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» по профилю «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия».

14.4. В случае оказания услуг физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в составе заявки необходимо представить копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающих аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности.

14.5. В случае оказания услуг юридическим лицом в составе заявки необходимо представить копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающих аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности. Необходимо представить копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами.

Техническое задание подготовил:
Ведущий инженер отдела реставрации и реконструкции Ораниенбаума — А.В. Умеренков

СОГЛАСОВАНО
От «Заказчика»:

Заместитель генерального директора по экономическому развитию — Н.А. Денисова

Главный бухгалтер — О.В. Оксимец

Главный архитектор — И.В. Лебедев

Начальник отдела реставрации и реконструкции Ораниенбаума — А.И. Баранов

От «Исполнителя»:

Генеральный директор
ООО «Квадр» — / _____ / Н.В. Коровин

Приложение № 2 к договору № 821 от «24» 12 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Квадр"

_____ Н.В. Коровин

СОГЛАСОВАНО:
Начальник департамента реставрации,
реконструкции и капитального ремонта
ГМЗ "Петергоф"

А.Ю. Широков

Смета

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А».

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Р.1	**Рассмотрение и анализ экспертами разделов научно-проектной документации**			
1	**Раздел научно-проектной и (или) проектной документации**	**Предварительные работы**		
1.1	**Объем памятника до 3,0 тыс.м3**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Б А=0.500 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктек 500 руб * 1 * 63.43	31 715,00
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
1.2	**Документально-протокольная съемка. Размер негатива или отпечатка до 9х12 см. Съемка (негатив)**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-3. Документально- протокольная съемка п.3А А=0.00352 тыс.руб; Количество = 80 (негатив, отпечаток)	А * Количество * Ктек 3.52 руб * 80 * 63.43	17 861,89
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

1.3	**Документально-протокольная съемка. Размер негатива или отпечатка до 9х12 см. Печать (отпечаток): контактная**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-3. Документально- протокольная съемка п.3Б А=0.00019 тыс.руб; Количество = 320 (негатив, отпечаток)	А * Количество * Ктек 0.19 руб * 320 * 63.43	3 856,54
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
1.4	**Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций. При увеличении количества фотографий более 20**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет Прим. п.1 А=0.078 тыс.руб; В=0.016 тыс.руб; Осн. показ. Х=12 (каждые 5 фотографий свыше 20) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек (78 руб + 16 руб * 12) * 1 * 63.43	17 126,10
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
1.5	**I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 0.2 (П/лист текст. материала)	А * Количество * Ктек 580 руб * 0.2 * 63.43	7 357,88
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
1.6	**Итого Предварительные работы:**			**77 917,41**
2	**Раздел научно-проектной и (или) проектной документации**	**Комплексные научные исследования**		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

2.1	**Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика. Время постройки после XVIII века**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-4. Историко-архивные и библиографические изыскания п.2 А=0.810 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктек 810 руб * 1 * 1.2 * 63.43	61 653,96
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации памятников	К1 = 1.2 Раздел 1, табл.1-3 п.2		
2.2	**Объем памятника. II категория сложности памятника**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-7. Цены на полный комплексный обмер памятников, включая обмеры конструкций, деталей и шаблонов п. Апред=2.610 тыс.руб; Аслед=3.780 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. Х=1.113 (тыс. м3) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество * Ктек * К1 (2610 руб + (3780 руб - 2610 руб) / (2 - 1) * (1.113 - 1)) * 1 * 63.43 * 0.6 * 1.004	104 780,48
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Стоимость при производстве архитектурных обмеров	К1 = 0.6 Раздел 1, глава 2, п.9 (Ценообразующий)		
	Обмеры памятников в подвалах, затемненных помещениях и на чердаках определяются с применением коэффициента к стоимости полевых работ	К2 = 1.2 (РПД Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.) Раздел 1, табл.1-6 п.2 Ценообразующий		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

	Полный комплекс работ:	Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д. - 42% * 1,2 = 50,4% Камеральная обработка: составление обмерных чертежей по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр. - 50%	50,4+50=100,4%	
2.3	**Зондаж. Глубина зондажа: снятие штукатурного слоя**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.1 А=0.015 тыс.руб; Количество = 3 (зонд)	А * Количество * Ктек 15 руб * 3 * 63.43	2 854,35
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.4	**Зондаж. Глубина зондажа: до 0,3 м**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.1 А=0.021 тыс.руб; Количество = 3 (зонд)	А * Количество * Ктек 21 руб * 3 * 63.43	3 996,09
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.5	**Шурф. Глубина шурфа: до 3 м**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-10. Зондажи и шурфы п.2 А=0.059 тыс.руб; Количество = 4 (шурф)	А * Количество * Ктек 59 руб * 4 * 63.43	14 969,48
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

2.6	**Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации. Масштаб 1:10**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-11. Фиксация и разработка схем по шурфам и зондажам п.3 А=0.015 тыс.руб; Количество = 14 (форматка)	А * Количество * Ктек 15 руб * 14 * 63.43	13 320,30
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.7	**Объем памятника. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-12. Инженерное обследование п. Апред=0.610 тыс.руб; Аслед=0.900 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=5.0; Осн. показ. Х=1.113 (тыс. м3) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество * Ктек (610 руб + (900 руб - 610 руб) / (5 - 1) * (1.113 - 1)) * 1 * 63.43	39 211,95

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.8	**Исследование состояния памятника в целом и отдельных архитектурных-конструктивных и декоративных элементов памятника из дерева, определение видов и объемов биопоражений, причин их возникновения. Объем памятника. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 2 Натуральное обследование состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника, Таблица 7-4. Памятники деревянного зодчества п.1Б Апред=0.710 тыс.руб; Аслед=1.020 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=5.0; Осн. показ. X=1.113 (м3) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество * Ктек (710 руб + (1020 руб - 710 руб) / (5 - 1) * (1.113 - 1)) * 1 * 63.43	45 590,79
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.9	**Исследование состояния материалов отделки памятника, отдельных элементов и предметов убранства интерьера, работы по исследованию и открытию первоначальных покрасок памятника. Площадь исследуемой поверхности. Покраска фасадов и интерьеров. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 2 Натуральное обследование состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника, Таблица 7-8. Материалы отделки памятника п.2д Апред=0.290 тыс.руб; Аслед=0.380 тыс.руб; Хпред=500.0; Хслед=1000.0; Осн. показ. X=670 (м2) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество * Ктек (290 руб + (380 руб - 290 руб) / (1000 - 500) * (670 - 500)) * 1 * 63.43	20 335,66
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

2.10	**Составление научно-технических отчетов о проделанной работе и научно-методических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников истории культуры. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 5 Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций Таблица 7-19. Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций ст. Б А=0.590 тыс.руб; Количество = 5.8 (п/л текстового материала. со схемами, расчетами, таблицами)	А * Количество * Ктек 590 руб * 5.8 * 63.43	217 057,46
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
2.11	**Итого Комплексные научные исследования:**			**523 770,52**
3	**Раздел научно-проектной и (или) проектной документации**	**Проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект)**		
3.1	**Объем памятника. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-13. Комплексная разработка эскизного проекта п. Апред=0.805 тыс.руб; Аслед=0.980 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. Х=1.113 (тыс. м3) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (Х - Хпред)) * Количество * Ктек (805 руб + (980 руб - 805 руб) / (2 - 1) * (1.113 - 1)) * 1 * 63.43	52 315,48
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.2	**I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 3.5 (П/лист текст. материала)	А * Количество * Ктек 580 руб * 3.5 * 63.43	128 762,90

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.3	**Объем памятника. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-15. Рабочая документация п. Апред=1.870 тыс.руб; Аслед=2.270 тыс.руб; Хпред=1.0; Хслед=2.0; Осн. показ. X=1.113 (тыс.куб.м) Количество = 1	(Апред + (Аслед - Апред) / (Хслед - Хпред) * (X - Хпред)) * Количество * Ктек (1870 руб + (2270 руб - 1870 руб) / (2 - 1) * (1.113 - 1)) * 1 * 63.43	121 481,14
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.4	**Рабочие чертежи изделия (план фасада, разрезы). Масштаб 1:10. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.1 А=0.200 тыс.руб; Количество = 14 (лист)	А * Количество * Ктек 200 руб * 14 * 63.43	177 604,00
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.5	**Рабочие чертежи деталей, изделий. Масштаб 1:5. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-17. Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника п.2 А=0.180 тыс.руб; Количество = 10 (лист)	А * Количество * Ктек 180 руб * 10 * 63.43	114 174,00
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

3.6	**Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций. Масштаб 1:50. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.1 А=0.210 тыс.руб; Количество = 4 (лист)	А * Количество * Ктек 210 руб * 4 * 63.43	53 281,20
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.7	**Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций. Масштаб 1:10-1:1. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-19. Инженерно-конструкторская документация п.2 А=0.130 тыс.руб; Количество = 5 (лист)	А * Количество * Ктек 130 руб * 5 * 63.43	41 229,50
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.8	**Разработка технологического этапа (операции) с подбором материала, состава, метода реставрации. I категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 4 Разработка технологий реставрации памятников, Таблица 7-18. Разработка технологий реставрации памятников п.1Б А=0.185 тыс.руб; Количество = 7 (схема, этап (операция))	А * Количество * Ктек 185 руб * 7 * 63.43	82 141,85
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

3.9	**Составление научно-технических отчетов о проделанной работе и научно-методических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников истории культуры. II категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 5 Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций Таблица 7-19. Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций ст. Б А=0.590 тыс.руб; Количество = 2 (п/л текстового материала. со схемами, расчетами, таблицами)	А * Количество * Ктек 590 руб * 2 * 63.43	74 847,40
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
Проект организации реставрации				
3.10	**Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-20. Проект организации реставрации п.1 А=0.199 тыс.руб; Количество = 1 (ведомость с графиком)	А * Количество * Ктек 199 руб * 1 * 63.43	12 622,57
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.11	**Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр. необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду)**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-20. Проект организации реставрации п.5 А=0.029 тыс.руб; Количество = 2 (таблица)	А * Количество * Ктек 29 руб * 2 * 63.43	3 678,94
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

3.12	**Составление генерального плана организации реставрации, по отдельным памятникам, входящим в архитектурный ансамбль или комплекс. I категория сложности**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-21. Генеральный план организации реставрации ст.А А=0.480 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктек 480 руб * 1 * 63.43	30 446,40
	Коэффициенты			
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 63.43 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.13	**Хозяйственные здания строительным объемом от 1200 до 15000 м3. Здания бескаркасные одноэтажные.(Разделы ОВ,ВК,ЭОМ,СС, за исключением сметной документации)**	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 6. Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации, п.4 А=100 тыс.руб; В=0.03 тыс.руб; Хмин=1200; Осн. показ. Х=1113 (м3) Количество = 1	(А + В * (0.4 * Хмин + 0.6 * Хзад)) * Количество * Кст * Ктек * (1 + дроб.ч. К1 + дроб.ч. К2) (100000 руб + 30 руб * (0.4 * 1200 + 0.6 * 1113)) * 1 * 1 * 5.54 * (1 + 0.25 + 0.2) * 0.236	254 858,36
	Коэффициенты			
	Стадия: техническая докуменация	Кст = 1		
	инд.3кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия	К1 = 1.25 табл.11 п.2 (Усложняющий)		
	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	К2 = 1.2 табл.11 п.3 (Усложняющий)		
	Разделы документации:	Ремонт(замена) систем отопления и вентиляции - 5,8%, Ремонт(замена) систем водоснабжения и канализации - 5,3%, Ремонт(замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 8,3%, Ремонт(замена) систем связи, сигнализации и других слабых токов - 4,2%,	5.8+5.3+8,3+4,2=23,6 %	

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

3.14	**Административные здания, административно-хозяйственные корпуса, офисы, страховые организации, таможни, юридические учреждения, редакции газет, учреждения охраны общественного порядка, фонды. Площадь от 100 до 300 м2.(Разделы ПЗУ, ПБ, ОДИ, ТБЭ, за исключением сметной документации)**	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г. Раздел 4. Таблица 25. Административные здания, п.1 А=530.71 тыс.руб; В=0.158 тыс.руб; Осн. показ. Х=278.8 (1 м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек (530710 руб + 158 руб * 278.8) * 1 * 0.4 * 5.54 * 0.14	178 313,67
	Коэффициенты			
	Стадия: проектная документация	Кст = 0.4		
	Разделы документации:	Схема планировочной организации земельного участка – 4%; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – 6%; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – 2%; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства – 2%	4+6+2+2=14%	
	инд.3кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
3.15	**Итого Проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект):**			**1 325 757,41**
4	**Раздел проектной документации**	**Комплексные системы обеспечения безопасности, за исключением сметной документации**		
4.1	**Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 200 до 400 м2.**	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.3 А=0.82 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * суммаКст * Ктек * К1 * К2 820 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 42.39 * 1.3 * 1.5	67 781,61
	Коэффициенты			
	Стадия: полный комплекс работ(проектная документация)	Кст = 0.25		
	Стадия: полный комплекс работ (рабочая документация)	Кст = 0.75		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

	инд.3кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 42.39 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)	К2 = 1.5 Примеч. к табл.3 п.3 (Ценообразующий)		
4.2	**Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 200 до 400 м2.**	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре, п.3 А=0.656 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * суммаКст * Ктек * К1 * К2 656 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 42.39 * 1.3 * 1.2	43 380,23
	Коэффициенты			
	Стадия: полный комплекс работ(проектная документация)	Кст = 0.25		
	Стадия: полный комплекс работ (рабочая документация)	Кст = 0.75		
	инд.3кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 42.39 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

	Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20% по сравнению с предыдущим типом СО	К2 = 1.2, n=1 (кол-во последующих типов СО) Примеч. к табл.4 п.1 (Ценообразующий)		
4.3	**Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12**	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Осн. показ. Х=4 (1 камера) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * суммаКст * Ктек (36610 руб + 4570 руб * 4) * 1 * (0.5 + 0.5) * 5.54	304 090,60
	Коэффициенты			
	Стадия: полный комплекс работ(проектная документация)	Кст = 0.5		
	Стадия: полный комплекс работ (рабочая документация)	Кст = 0.5		
	инд.3кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.54 Письмо Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
4.4	**Итого Комплексные системы обеспечения безопасности, за исключением сметной документаци:**			**415 252,44**
	Итого разработка выполненной ранее научно-проектной документации, за исключением инженерных изысканий и сметной документаци:			**2 342 697,78**
	Итого Р.1 Рассмотрение и анализ экспертами разделов научно-проектной документации с выездом на место и и частичной проверкой в натуре, К=0,2 (СЦНПР-91, ОП, п. 6)			**468 539,56**
Р.2	**Оформление результатов экспертизы**			

Обьем памятника - 1113 м3; 2 кат.сл.

5.1	**Документально-протокольная съемка. Размер негатива или отпечатка до 9х12 см. Съемка (негатив)**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-3. Документально- протокольная съемка п.3А А=0.00352 тыс.руб; Количество = 20 (негатив, отпечаток)	А * Количество * Ктек 3.52 руб * 20 * 71,21	5 013,18
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя России от 18 октября 2024 г. N 61327-ИФ/09		
5.2	**Составление заключения по итогам проведенной историко-культурной экспертизы**	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.1 А=0.580 тыс.руб; Количество = 2 (П/лист текст. материала)	А * Количество * Ктек 580 руб * 2 * 71,21	82 603,60
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.1991 на инж.из.	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя России от 18 октября 2024 г. N 61327-ИФ/09		
	Итого Р.2 Оформление результатов экспертизы:			**87 616,78**
	ИТОГО по смете (Р.1+Р.2):			
	НДС не облагается (согл. НК РФ гл.21 ст.149 ч.2 п.15)			
	ВСЕГО по смете:			

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил О.В. Кармадонова/ведущий инженер ОКР
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Дополнительное соглашение № 2
к Договору №821 от 24.12.2024 года

«Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Казначея» (Нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А».

(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург «29» 05 2025г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»)», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице начальника департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта А.Ю. Широкова, действующего на основании доверенности №2655/01-15 от 09.12.2024 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр»),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Е.А.Ивановой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- пунктом 2 части 10 статьи 36 Положения о закупке товаров, работ, услуг ГМЗ «Петергоф», утвержденного приказом Минкультуры России от 19.06.2018 №945, предусмотрено, что Заказчик по согласованию с участником при заключении и исполнении договора вправе изменить сроки исполнения обязательств по договору;
- пунктом 10.2. Договора предусмотрена возможность изменения Договора по соглашению Сторон путем заключения Дополнительных соглашений;
- от Исполнителя поступило письмо (исх. №13 от 27.05.2025 на вх. №2243/01-12 от 28.05.2025) с просьбой продлить срок выполнения работ по Договору, в связи необходимостью выполнения дополнительных работ и внесения изменений в научно-проектную документацию;

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №821 от 24.12.2024 года (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.6. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.6. Сроки оказания услуг по настоящему Договору:

Начало оказания услуг: с даты подписания Сторонами настоящего Договора, т.е. с даты, указанной в преамбуле настоящего Договора.

I этап: не позднее 31 марта 2025 года;

II этап: не позднее 29 октября 2025 года.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Подписи и печати Сторон:

От «Заказчика»:	**От «Исполнителя»:**
Начальник департамента реставрации, реконструкции и капитального ремонта	Генеральный директор
Ю.Широков	Е.А.Иванова

Дополнительное соглашение № 3
к Договору №821 от 24.12.2024 года
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург «15» 10 2025г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (ГМЗ «Петергоф»)», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя генерального директора по реставрации, реконструкции и капитальному ремонту А.Ю. Широкова, действующего на основании доверенности №1390/01-15 от 01.07.2025 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (ООО «Квадр»),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Е.А. Ивановой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- пунктом 2 части 10 статьи 36 Положения о закупке товаров, работ, услуг ГМЗ «Петергоф», утвержденного приказом Минкультуры России от 19.06.2018 №945, предусмотрено, что Заказчик по согласованию с участником при заключении и исполнении договора вправе изменить сроки исполнения обязательств по договору;
- пунктом 10.2. Договора предусмотрена возможность изменения Договора по соглашению Сторон путем заключения Дополнительных соглашений;
- от Исполнителя поступило письмо (исх. №23 от 13.10.2025 (вх. №5015/01-12 от 14.10.2025) с просьбой продлить срок выполнения работ по Договору, в связи с продлением срока разработки научно-проектной документации по Договору №846 от 19.12.2023г.;

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №821 от 24.12.2024 года (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.6. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.6. Сроки оказания услуг по настоящему Договору:

Начало оказания услуг: с даты подписания Сторонами настоящего Договора, т.е. с даты, указанной в преамбуле настоящего Договора.

I этап: не позднее 31 марта 2025 года;

II этап: не позднее 16 марта 2026 года.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Подписи и печати Сторон:

От «Заказчика»:	**От «Исполнителя»:**
Заместитель генерального директора по реставрации, реконструкции и капитальному	Генеральный директор
А.Ю. Широков	_ Е.А. Иванова

м.п.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г. от 25.12.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

Копии:
- Задание КГИОП № 01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия.
- Выписка ЕГРН от 13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895.
- Распоряжение КГИОП №243-об/23 от 11.08.2023 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-96/24-0-1 от 05.03.2024.
- Техпаспорт ПИБ Петродворцового района 2006 г.
- План первичного объекта недвижимости от 21.08.2006.
- Выкопировки из закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий филиалом «Оранжерейный»

(должность)

А.В. Кузнецов

(Ф.И.О.)

"02" VII 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления – начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 793282004BAC669E483D51E0986CFA6C
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-1871/21-0-1 от 29.07.2021

(Ремонт, реставрация с приспособлением для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом казначея» в составе комплекса «Верхний парк» - объект культурного наследия регионального значения, на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Ломоносов							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Краснофлотское ш.	д.	10	литера	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей - заповедник "Петергоф"»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
г. Петергоф
(населенный пункт)

ул.	Разводная	д.	2	Лит.	-	офис/кв.	-

ИНН				
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-
Ответственный представитель:				
(фамилия, имя, отчество (при наличии)				
Контактный телефон:				
Адрес электронной почты:	-			

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утвержден КГИОП 19.08.2019

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
<tr><td>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</td><td>2. Проект</td></tr>
</table>

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации с приспособлением для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика). Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика. Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения. При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости). Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке. В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Начальник отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **А.С.Сокольцов**

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

8(812) 710-4568

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.08.2023 №243-од/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» августа 2023 г. № 243-об/23

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дом казначея

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	4	9	1	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлен(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.07.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.05.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.06.2023: № 06-12-105/23-1-0; 2.Письма КГИОП от 14.06.2023: № 06-12-105/23-2-0; № 06-12-105/23-3-0; 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 26.06.2023 №01-43-14963/23-0-0. 4.Акт технического состояния от 29.06.2023 № 06-12-105/23-4-0; 5.Письмо КГИОП от 29.06.2023: № 06-12-105/23-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 14.06.2023: № 06-12-105/23-2-0; № 06-12-105/23-3-0; 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.06.2023: № 01-43-14963/23-0-0. 3. Письмо КГИОП от 29.06.2023: № 06-12-105/23-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204910005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

28.09.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом казначея

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом казначея" № 613-рп от 18.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна; высотные отметки здания; кирпичная оштукатуренная дымовая труба; материал окрытия кровли – металл. 2. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены:

местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, бревно). 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторические материал отделки цоколя; исторические материал (дерево) и характер отделки фасадов; мезонин со стороны южного фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) дверных заполнений; исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом казначея" № 266-рп от 26.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

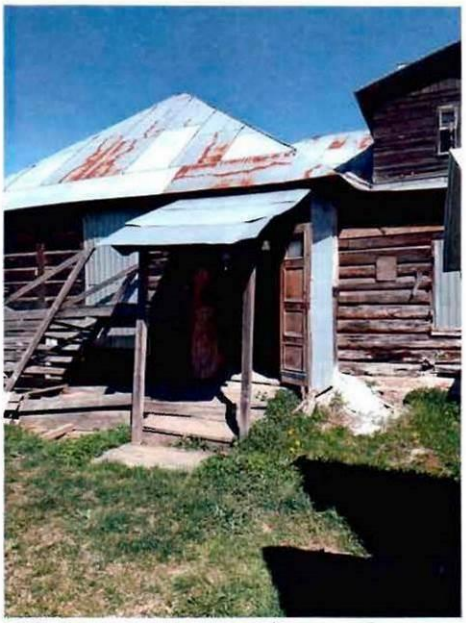
31 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

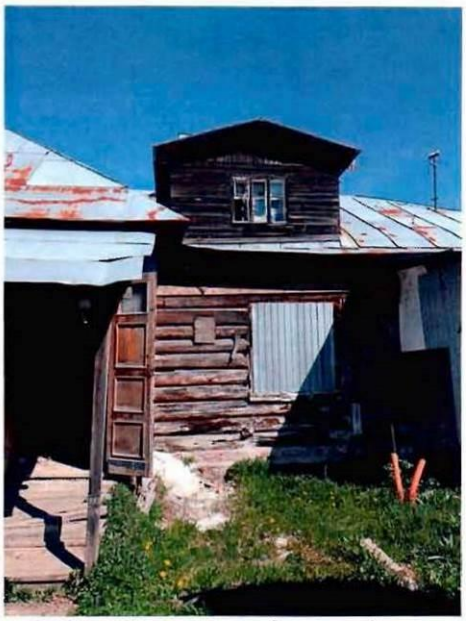
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом казначея»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10, литера А (фотофиксация выполнена 12.05.2023)

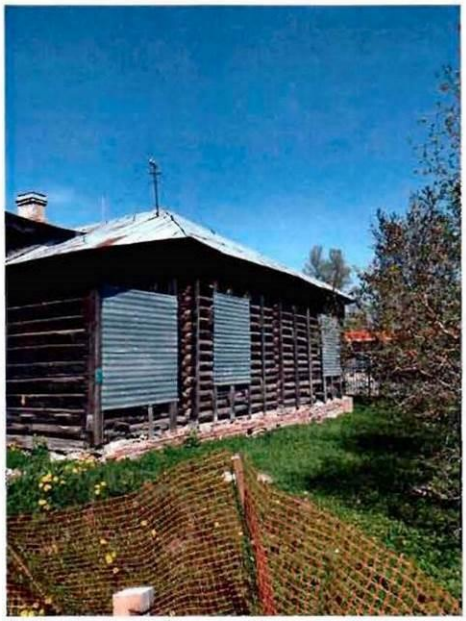
1. Южный фасад объекта культурного наследия.



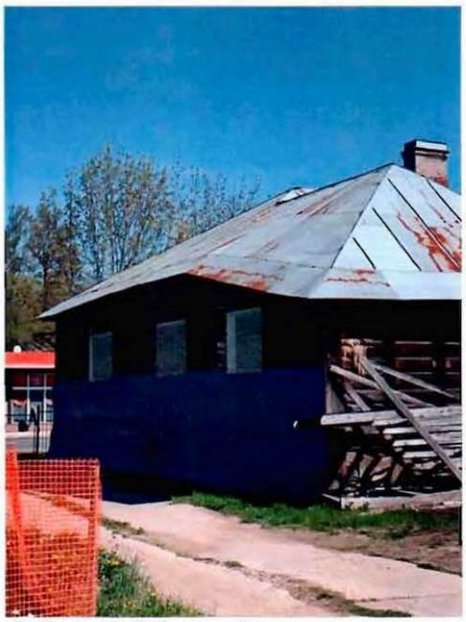
2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.



4. Восточный фасад объекта культурного наследия.



5. Западный фасад объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

05 МАР 2024 №01-26-96/24-0-1

КГИОП СПб
№01-26-96/24-0-1
от 05.03.2024

Рег. № 01-26-96/24-0-0 от 25.01.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	9	1	0	2	2	2	2	3	8	3	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	9	1	0	2	0	9	2	4	9	9	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

196602 (индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. город Пушкин, Пушкин (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кедринская, д. 8, литера А, помещ. 1-Н, ком. 4
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 22511 (№ лицензии) 19.08.2022 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея»
(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 19.12.2023 № 846

(дата и №)

Заключенный с: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей –заповедник «Петергоф»

ИНН	7	8	1	9	0	1	2	7	3	1	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	6	4	4	2	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 198516 (индекс) | Санкт-Петербург, г. Петергоф (Субъект Российской Федерации, город)

Разводная ул., д. 2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 29.07.2021 № 01-52-1871/21-0-1;
- Программа научно-исследовательских работ. Шифр: 846-19/12/2023-ПИ.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	9	1	0	2	2	2	2	3	8	3	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	9	1	0	2	0	9	2	4	9	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 22511 (№ лицензии) | 19.08.2022 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 196602 (индекс) | Санкт-Петербург, вн. тер. город Пушкин, Пушкин (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кедринская, д. 8, литера А, помещ. 1-Н, ком. 4
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии) | - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства: - (дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: - (дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
	- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «29» ноября 2024 года**

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		М.П.	**Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись)		(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Ю.О. Пашенина	8 (812) 710-45-68
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

78

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 40:20507:0:10

Предыдущий кадастровый номер **78:** _____

Вид кадастровой процедуры: **учет, подтверждение, уточнение**

Способ образования объекта: **первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)**

Адрес объекта: *188512, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10 , литера А*

Описательный адрес: *город Ломоносов, Краснофлотское шоссе дом 10*

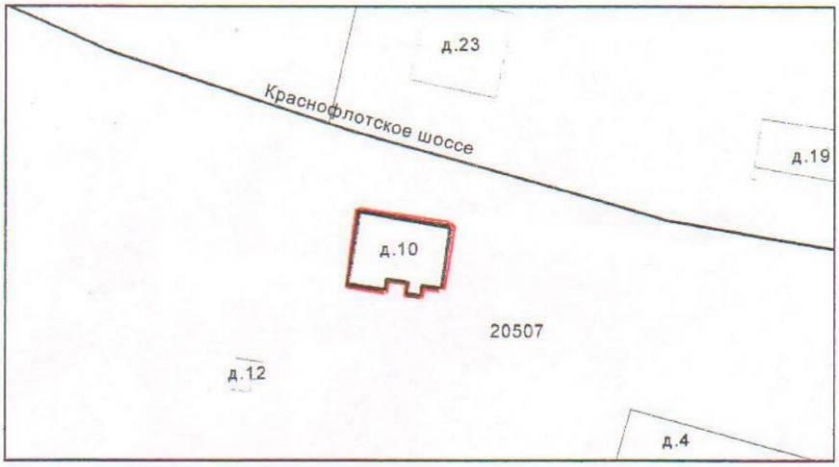
Наименование объекта: ----------

Назначение объекта: *нежилое*

Состав объекта: *А*

Площадь объекта: *261,4 кв. м*

Этажность: *1+ мансарда*



Условные обозначения:

——— ***-граница первичного объекта недвижимости***

Дополнительные сведения: Внешние границы объекта не изменились. Площадь объекта изменилась за счет уточнения площадей.

Государственный кадастр недвижимости

МАЛИНОВСКАЯ М.И.

(фамилия и ин.)

21 АВГ 2006

——— 2006 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ового района

Прокопенко Н.Д.

М.П. ——— 2006 г.

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости
Филиал ГУ ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **нежилое**

(название нежилого строения)

район ***Петродворцовый***

город **(пос.)** ***Ломоносов***

улица (пер.) ***Краснофлотское шоссе. дом 10***

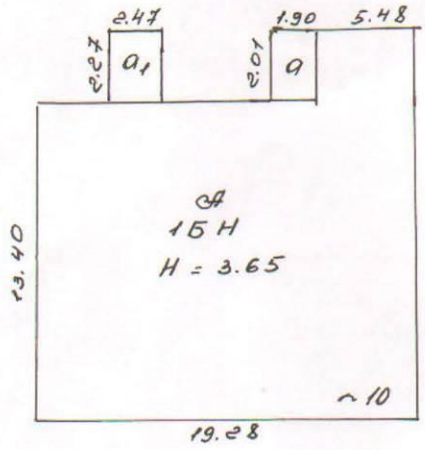
Лит. А

Квартал №
Инвентарный № 302

Форма технического паспорта утверждена
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2006г

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		278.8				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты-шт		Общая площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		Централизованное горячее водоснабжение	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
261.4	*261.4*			*261.4*										*261.4*			*261.4*	*156.9*	*104.5*

82

IV. Общие сведения

Назначение — *нежилое*

Использование

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	*Основное строение*	*19.28*13.40+5.48*2.01*	*269.4*	*3.65*	*983*
	Мансарда	*6.10*6.50*	*(39.7)*	*2.35*	*93*
а	*пристройка*	*1.90*2.01*	*3.8*	*2.80*	*11*
а1	*пристройка*	*2.47*2.27*	*5.6*	*2.80*	*16*
		Всего под застройкой :	***278.8***		***1113***

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки ***до 1917*** Число этажей ***1***

Группа капитальности **V** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. измен. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		*Кирпичный - ленточный*	*трещины,сыр. пятна*	3		3	50	1.5		
2	а) стены и их наружная отделка		*Бревенчатые с обшивкой*	*трещины искривления горизонтальных линий*	23		23	50	11.5		
	б) перегородки		*дощатые*								
3	перекрытия	чердачное	*деревянное отепленное*	*трещины*	4		4	50	2.0		
		междуэтажное									
4	Крыша		*железо в трубами*	*трещины*	9		9	25	2.3		
5	Полы		*линолеум*	*изношенность, выбоины*	7		7	25	1.8		
6	проемы	оконные	*двойные переплеты*	*перекосы,покоробле ны и расшатаны в углах*	10		10	25	2.5		
		дверные	*филенчатые*								
7	Внутренняя отделка		*штукатурка окраскаоклейка обоями*	*шелушение*	11		11	25	2.8		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*металлическе трубы*	*ржавчина*							
		водопровод	*металлическе трубы*	*капельки течи*							
		канализация	*чугунные трубы*	*ржавчина*							
		горячее водосн									
		душ		*повреждение изол.следы ремонта*	27	-6.2	20.8	25	5.2		
		электроосвещ.	*проводка*								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	*естественная*								
		лифты									
		телевидение									
	прочие работы		*крыльцо*	*стертость*	6		6	25	1.5		
				Итого:	100		94	*	31.0		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ ***31*** **%**

VII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
	прочие работы										

Итого

процент износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7)

VIII.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещены, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. изме износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
	прочие работы										

Итого

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а.а1 пристройка	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты	бутовые столбы	11		11								
Стены	дощатые	26		26								
Перекрытия	деревянное	4		4								
Крыша	железо	13		13								
Полы	дощатые	7		7								
Проемы	глухие	14		14								
Отделочные работ	филенчатые	18		18								
Электроосвещени	есть	4		4								
Прочие работы		3										
										100		
ИТОГО: 30		100		97								

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками и	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками и
Прочие работы												
ИТОГО:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатическ. район.	свыше 10м3	# подв.	на объем	сантех.	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	#	12	13	14	15	16	17	18
А	Осн.строен.	28	7	м3	28.5	0.94							26.8	1076	28837	31	19897
а.а1	пристройка	28	164	м3	10.5	0.97							10.2	27	275	30	192
													Итого:		29112		2008

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*				*			100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м) площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальн.	климатичес район.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высоты (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	29 112	20 089					29112	20 089

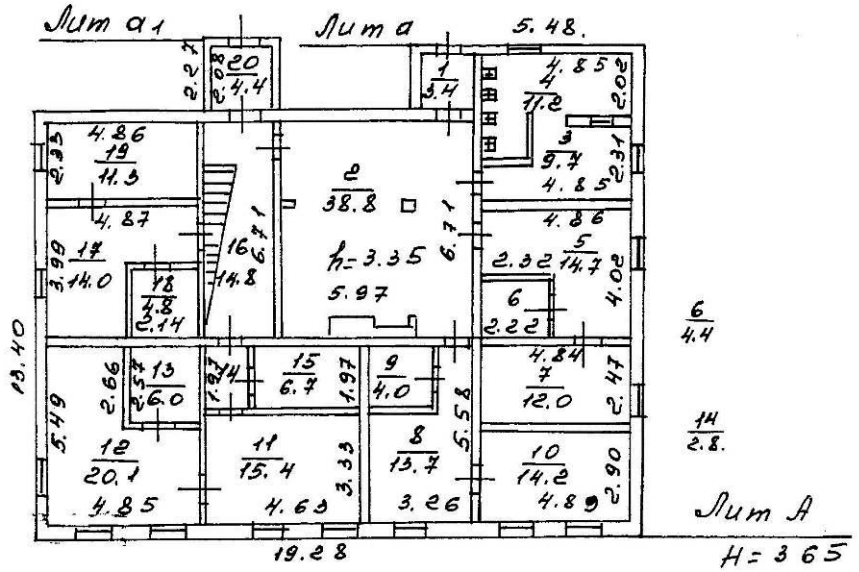
28.07.2006г. **Исполнитель** /Киричук А.И../

03.08.2006 **Проверил** /Войтова Т.Е./

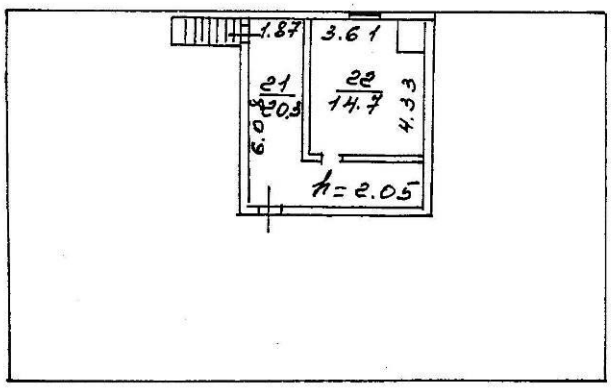
07.08.06 **Начальник Бюро** /Прокопенко Н.Д./

Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа



План мансарды



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга			Инв. 302
Лист	Поэтажный план строения по адресу: Краснофлотское шоссе, дом10 Литера А		Масшта 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2006 г.	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
31.07.2006 г.	Рук. группы	Воятова Т.Е.	
31.07.2006 г.	Исполнитель	Киричук А.И.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2025, поступившего на рассмотрение 13.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020507
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:20507:2:10
Местоположение:	Санкт-Петербург; город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10, литера А
Площадь:	261.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5807188.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020507:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0020507:56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711204910005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом казначея, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.07.2006
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Франкив Елена Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0008/2008-044 13.10.2008 15:32:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей -заповедник "Петергоф", ИНН: 7819012731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-05/0012/2008-697 13.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

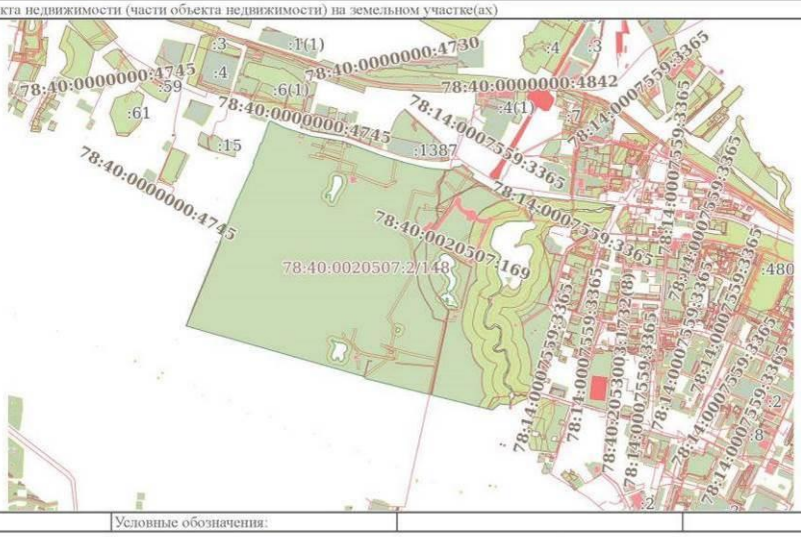
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер:	78:40:0020507:10

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0020507:56	1, мансарда	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	261.4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 7

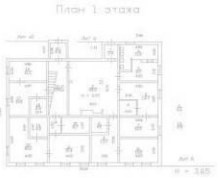
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер: 78:40:0020507:10	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

13.02.2025г. № КУВИ-001/2025-40226895	
Кадастровый номер: 78:40:0020507:10	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22511; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00607220

3. Дата предоставления лицензии: 19.08.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройЭксперт»; ООО «СпецСтройЭксперт»;
196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская,
д. 8, литера А, помещ. 1-Н, ком. 4; +7(812) 441-38-54; specse2018@mail.ru;
ОГРН: 1169102092499

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

9102222383

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196602, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, г. Пушкин, ул. Кедринская, д. 8, литера А, помещ. 1-Н, ком. 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1437 от 19.08.2022

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 206 от 06.02.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А», шифр 846-19/12/2023, ООО «СпецСтройЭксперт», 2024-2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы **Лист № 1-33**

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография) **Лист № 34-51**

Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия) **Лист № 52-55**

Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия) **Лист № 56-61**

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации) **Лист № 62-87**

Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами) **Лист № 88-134**

Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком) **Лист № 135-182**