А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 19.06.2026 № 23-04/26-ГИКЭ между Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Политехническая Компания» (ООО «Строительная Политехническая Компания») и экспертом *(Приложение №8).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19.06.2026г. по 10.07.2026г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Политехническая Компания» (ООО «Строительная Политехническая Компания»).

Юридический адрес: 197341, город Санкт-Петербург, ул Аккуратова, д. 13 литера А, помещ. 8н. ИНН 7810233260 КПП 781401001 р/с 40702810932000004336 ПАО «Банк Санкт-Петербург» БИК 044030790 к/с 30101810900000000790.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на

кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 39 лет, место работы: ЗАО «ППРМ» заместитель генерального директора, главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов (приказ МК РФ от 24.04.2026 № 796).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработан в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»;

- Выписка из Распоряжения КГИОП от 13.02.2013 № 10-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение №1);*

- Копия Приказа Минкультуры России от 11.11.2016 № 51923-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №1);*

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 № 58-рп «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» *(Приложение №2);*

- Копия Распоряжения КГИОП от 03.06.2024 № 734-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» *(Приложение №3);*

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» *(Приложение №5);*

- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2025 № 562-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19» *(Приложение №5);*

- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384. Кадастровый номер 78:34:0410802:14 *(Приложение №6);*

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», оформленного 17.06.2025г. *(Приложение №7);*

- Выписка из единого реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2026 № 01-57-14694/26-0-1 *(Приложение №10);*

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 28.05.2026г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21419; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407732. Дата предоставления лицензии: 22.06.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Политехническая Компания» (ООО «Строительная Политехническая Компания») *(Приложение №10).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии *(Приложение №9);*

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4);*

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработан в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработан в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания», результатов исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 13.02.2013 № 10-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Приказом Минкультуры России от 11.11.2016 № 51923-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 25.01.2023 № 58-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 03.06.2024 № 734-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца. Распоряжением КГИОП от 23.09.2025 № 562-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19», внесены изменения.

Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384. Кадастровый номер 78:34:0410802:14. Правообладатель (правообладатели): Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», оформлен 17.06.2025г.

Выписка из единого реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации оформлена 04.06.2026 № 01-57-14694/26-0-1.

10.2. Краткие исторические сведения:

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство. В 1802г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы. В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х гг. 15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было

решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835г. Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытое училища состоялось 1 октября 1833 г. К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге. В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены. В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой». В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории. В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты. Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было

предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам. К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу. Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды. Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов. В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства. С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 – 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М. Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города. В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев. В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу

«Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д. В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов. Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич. «В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось простроить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке: вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников. Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах вдоль проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В.Ситников (институт «ЛенНИИПроект»). К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории. В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона. Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году. Материалы инвентаризации 1972−1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны. К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные

площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами. В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована. В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров. В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей. У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медико- реабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин. Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус - это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава, помещения для персонала базы и столовой. В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября. Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая площадка расположена в пределах возвышенной части Приневской равнины. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 14,8-14,9 м. В геологическом строении участка до глубины 10,0 м принимают участие современные техногенные (tIV)

отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные образования (tIV)):

ИГЭ-1 - Насыпные грунты: пески, супеси, со щебнем и обломками кирпича, характеризуются неоднородным составом и неравномерной сжимаемостью. Мощность насыпных грунтов составляет 1,0-1,0 м, на абсолютной отметке подошвы 13,9 м. В

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII):

ИГЭ-2 - Суглинки легкие, пылеватые, серо-коричневые, тугопластичные в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к среднепучинистым грунтам. Грунты обладают тиксотропными свойствами. По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под конусом зонда qc = 1,4-2,7 МПа. Мощность их составила 0,4 м, абсолютной отметке подошвы 13,5 м.

ИГЭ-3 – Супеси пылеватые, серо-желтые, пластичные. По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под конусом зонда qc=1,95-3,42 МПа. Грунты обладают тиксотропными свойствами Мощность составляет 0,8 м, на абсолютной отметке 12,7м.

ИГЭ-4 – Пески пылеватые, серые, плотные, влажные, с глубины 6,2 м водонасыщенные, в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к сильно – и чрезмерно пучинистым грунтам. Грунты обладают тиксотропными свойствами. По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под конусом зонда qc = 16,38-17,60 МПа. Вскрытая мощность составляет 7,8м, глубина подошвы слоя до 10,0 м, до абсолютной отметки минус 4,9 м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием единого безнапорного горизонта грунтовых вод, приуроченного к озерным-ледниковым пылеватым пескам. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 6,2 м, на абсолютных отметках 8,66-8,75 м. Питание грунтовых вод производится за счет атмосферных осадков и утечек из коммуникаций, разгрузка – в близлежащий пруд и водотоки. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Во времена сезонного снеготаяния и обильного выпадения осадков, максимальный уровень грунтовых вод типа «верховодка» следует ожидать вблизи земной поверхности, на абсолютных отметках 14,8-14,9м, с подтоплением пониженных форм рельефа. По отношению к бетону нормальной проницаемости грунты и грунтовые воды неагрессивны. Грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой – к алюминиевой. Грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью к свинцовой

оболочке кабеля и алюминиевой оболочке кабеля, имеют среднюю коррозионную агрессивность к стали. Район участка изысканий не относится к сейсмоопасным районам. Сейсмичность участка работ по карте общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А составляет менее 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Парк расположен на двух природных террасах Литоринового моря. Береговой уступ древнего моря делит парк на две части: верхнюю и нижнюю. Уступ пересекает западную часть парка по оси «северо-запад» — «юго-восток». Удельный парк по своему планировочному решению представляет сочетание пейзажного и регулярного парка. Сохранились элементы исторической планировки парка, относящиеся к периоду его создания: второй половине XIX в.: пруд в северной части (на верхней террасе), с плотиной на перепаде рельефа. Исторические аллеи и дорожки составляют основную сеть планировки, внутри которой во второй половине XX в. устроено множество мелких извилистых дорожек, это относится к юго-восточной части парка. Сохранившиеся с конца XIX — начала XX в. мелиоративные канавы также были дополнены сетью канав при благоустройстве парка во второй половине XX в. Объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия «Удельный парк» - это сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, мелиоративной системой (пруд, канавы); сочетание пейзажного и регулярно планировочного решения. В настоящее время на территории парка расположены спортивная база ЗАО «ФК «Зенит», физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион СК «Спартак» с постройками различного функционального назначения. Состояние покрытий дорожек и проездов удовлетворительное. Территория участка находится в постоянной эксплуатации и регулярном наблюдении за техническим состоянием. Регулярно ведется техническое обслуживание элементов покрытий и благоустройства территории в целях надлежащего содержания объекта. Состояние газонов удовлетворительное. Расположенные на территории тренировочной базы ФК «Зенит» гидротехнические сооружения входят в перечень предметов охраны объекта культурного наследия. Малый пруд представляет собой эксплуатационную и эстетическую ценность, выполняя функцию промежуточного водоприемника и формируя ядро пейзажного стиля. Исторические канавы находятся в работоспособном состоянии, дно вычищено. Рядовые (аллейные) посадки вдоль дорожки к футбольным полям в удовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение №4).*

- Историческая справка и иконографические материалы *(Приложение №9).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
8. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
14. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
15. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
16. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

17. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

18. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

19. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

20. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

21. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

22. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

23. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

24. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

25. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

26. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.

28. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

29. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.

30. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

31. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрополиграф, 2013.

32. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

33. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.

34. Парк Челюскинцев. Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.

35. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп.168. Д. 319. Ф.485. Оп.2 Д.1211. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.8. Л.1,2. Л.3,4. Л.7,7а.

- Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб): ЛФ-5835. Инв.№-II-А-889 ф. Инв.№-II-А-890 ф. Инв.№-II-А-878 ф.27.

36. Интернет-ресурсы (источники иконографии):

- www.pastvu.com

- www.citywalls.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработан в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания» (далее – проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия).

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия выполнен в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (далее – ОКН) при проведении работ по переоборудованию существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова 7 б, лит Д на основании рабочей документации шифр: 29/07/2025 АР и рабочей документации шифр 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В комплекте рабочей документации «Хозяйственный блок. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, Дом 7, литера б» (шифры 29/07/2025 АР, 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД) предусмотрено переоборудование существующих временных сооружений (временного здания хозяйственного блока) на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410802:14 (78:34:4108Б:14).

В проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия представлен: ситуационный план (карта-схема) участка проведения работ с указанием границ земельного участка №78:34:0410802:14 (78:34:4108Б:14); план участка проведения работ с указанием

габаритов временного сооружения (временного здания хозяйственного блока). Участок работ территориально расположен в Санкт-Петербурге, по Фермскому шоссе: между ул. Аккуратова, пр. Испытателей, пр. Энгельса, Богатырским пр., вблизи аллеи Юрия Морозова. В административном отношении участок проведения работ находится по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова 7б, лит Д. Рассматриваемый земельный участок площадью 67270 м2 с кадастровым номером 78:34:4108Б:14 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 7Б, лит. Д принадлежит АО «Спортивная база «ФК «Зенит» на праве собственности (выписка ЕГРН на земельный участок №78:34:0410802:14 (78:34:4108Б:14)).

Существующее временное здание хозяйственного блока, подлежащее переоборудованию (далее – Объект), расположено в сложившейся городской застройке вблизи объектов капитального строительства: на расстоянии 17,510-18,200 м к северо-востоку от нежилого здания по адресу г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7 б, литера Д (78:34:4108Б:0:9); на расстоянии 28,930м к востоку от здания трансформаторной будки по адресу: Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7, корпус 4, литера А (78:34:4108Б:13:41). Габариты существующего временного здания хозяйственного блока – 9,63 х19,52 м. Габариты проектируемого временного здания хозяйственного блока – 10,00х24,00 м (в координационных осях). Участок в границах производства работ расположен в северо-западной части верхней террасы Литоринового уступа. Рельеф в пределах рассматриваемого участка спокойный, характеризуется отметками поверхности земли от 15,15м до 15,49м. Рельеф имеет уклон в юго-западном направлении. Земельный участок располагается вдоль пруда и имеет резкий перепад вдоль береговой линии. В настоящее время на рассматриваемой территории имеются: частично по границам территории тянется живая изгородь (современные посадки); пешеходные дорожки с набивным покрытием и из тротуарной плитки; проезды и площадки – с покрытием из тротуарной плитки. По территории проложены подземные инженерные коммуникации: водопровод, канализация, дренажные сети, теплотрасса с тепловыми узлами, электрокабели и пр. Расстояние от Объекта до здания трансформаторной будки более 10м (за пределами охранной зоны подстанций и других электротехнических сооружений). Расстояние от Объекта до зарегистрированного водного объекта (пруд б/н, 9873 кв.м) – 63,02м, в 43,38м от береговой полосы водного объекта (не в водоохранной зоне). Расстояние от Объекта до ближайшего пруда – 10,590м (восточная часть исторического пруда, зарегистрированная как открытая водоотводная канава №10520, соединенная с прудом бетонной переливной трубой). Расстояние от Объекта до элементов мелиоративной системы (системы поверхностного водоотведения): открытая водоотводная канава (рег. Номер 6265) – менее 0,10м; открытая водоотводная канава (рег. номер 6300) – 30,00м; открытая водоотводная канава (рег. номер 10520) – 32,80м.

Территория в границах проектирования находится в зоне ТР (ТР1-2): рекреационные зоны; зона отдыха – объектов физической культуры и спорта, согласно Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Вид разрешенного использования – для размещения объектов физической культуры и спорта.

Рассматриваемый земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (в западной части парка). Особые условия проведения работ на землях в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются положениями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N73- ФЗ ст.36 п.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., установлен согласно Распоряжение КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Удельный парк».

Ситуационная схема. Карты-схемы кадастрового деления и границ территории объекта культурного наследия.

В проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия представлена: общая ситуационная схема; схемы границ кадастрового деления (Публичная карта https://rgis.spb.ru/mapui/; Кадастровый номер квартала - 78:34:0410802; Категория земель – земли населенных пунктов); Схемы границ территории объекта культурного наследия (Распоряжение КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г.); Ситуационный план (карта-схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» с указанием месторасположения проектируемого объекта.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия представлено описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка представлены в соответствии с п. 6.19 ГОСТ Р 55945-2014. Номенклатура грунтов определена в соответствии с ГОСТ 25100-2020. В целях хозяйственной и проектной деятельности АО «Спортивная база «ФК «Зенит» за прошедшие годы проведены инженерные изыскания, которые включают в себя: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические обследования. Инженерно-геологические условия описаны о данным архивных скважин и инженерно-геологических изысканий по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Аккуратова ул. д. 7, лит. «Б», выполненным ЗАО «УССР» по заказу ЗАО «Спортивная база ФК «Зенит», на основании договора № 19/04-16СП от 19.04.2016. Район участка изысканий не относится к сейсмоопасным районам. Сейсмичность

участка работ по карте общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А составляет менее 5 баллов (СП 14.13330.2018). Скважины и характеристики грунтов представлены в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Существующее и проектируемое временное здание на легкосъемном фундаменте, в качестве основания фундамента использованы Насыпные грунты: пески, супеси, со щебнем и обломками кирпича (ИГЭ-1), обладающие неоднородными строительными свойствами. На основе полученных данных и срока эксплуатации существующего временного сооружения можно сделать вывод о возможности использования таких грунтов в качестве основания при условии применения плитного фундамента на уплотненном песчаном основании, что предусмотрено рабочей документацией.

Сведения о наименовании объекта, его характеристиках, местоположении на участке, основных конструктивных решениях, благоустройстве.

Рабочая документация по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, дом 7, литера б» шифр 29/07/2025 АР и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Аккуратова, дом 7, литера б» шифр 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, направлена на переоборудование существующего временного здания хозяйственного блока на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410802:14.

Вид работ: переоборудование существующих временных сооружений. Элемент: временное здание.

Наименование объекта строительства: временное здание хозяйственного блока.

Сведения о включении объекта в перспективную адресную программу: объект - не включен.

Сведения о включении объекта в оперативную адресную программу: объект - не включен.

Сроки выполнения проектных работ: 1-3 кв. 2026.

Сроки выполнения строительно-монтажных работ: 4 кв. 2026.

Краткая характеристика планируемых работ.

Рабочая документация направлена на переоборудование существующего временного здания в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., требования к которой регламентируется положениями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N73- ФЗ ст.36 п.3 и согласно приложению № 2 к Распоряжению КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г. Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Удельный парк».

Предусматриваются два периода строительства:

- подготовительный, включающий защитные мероприятия для зеленых насаждений и расчистку территории (разборка временных конструкций здания); геодезическая разбивка местности; снятие дорожного покрытия в местах предстоящих земляных работ;

- основной, включающий земляные работы на глубину до 0,5м; устройство грунтового основания и временного плитного фундамента; обратную засыпку пазух с послойным уплотнением; установка временных легкосборных конструкций стен и покрытия;

- ликвидация строительства, включая восстановление нарушенного благоустройства (озеленение, восстановление газона, восстановление покрытий и отмосток).

Проектные решения по переоборудованию временного здания.

Проектные решения предусматривают соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статье 5.1. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства. Выполняются работы по переоборудованию существующего временного здания хозяйственного блока, которое относится к некапитальным строениям и не является объектом капитального строительства согласно п. 10 ст. 1 ГрК РФ.

2. Переоборудование существующего временного здания хозяйственного блока нацелено на улучшение условий ухода за ландшафтом и содержания объекта культурного наследия: хранение инвентаря, средств механизации, и т.п. Таким образом, предусмотренные мероприятия позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. При переоборудовании существующего временного здания хозяйственного блока предусмотрены земляные работы с заглублением до 0,5м. Проектируемый фундамент плитный сборный, аналогичный существующему. Зона земляных работ расположена на значительном удалении от исторического пруда (без названия): 8,76м от береговой линии, 7,69м от конструкции берегоукрепления (травяного откоса).

4. В зону производства работ попадают древесно-кустарниковые насаждения. Расстояние до ближайшего ствола – 1,56м (сосна 36см) и 2,07м (сосна 44см), до стволов в рядовой посадки – 1,74-2,09м (ель 4см). Липа мелколистная 1 ед. в аллейной посадке расположена в зоне размещения конструкций - подлежит пересадке до начала работ по

переоборудованию временного здания. Все указанные посадки современные и не включены в предмет охраны ОКН, до начала земляных работ необходимо уточнить границы участка воздействия на зеленые насаждения и выполнить мероприятия по их защите.

5. Предусматривается нарушение благоустройства в зоне производства работ, в связи с чем предусмотрены мероприятия по его восстановлению (твердые покрытия, газон).

6. Электроснабжение объекта сохраняется по существующей временной схеме. Прокладки и подключения новых инженерных сетей не предусмотрено.

Восстановление благоустройства территории.

После монтажа новых временных конструкций предусмотрено восстановление существующего благоустройства территории: восстановление участка покрытия бетонной тротуарной плиткой с стороны северного фасада; восстановление отмостки со стороны южного и восточного фасада; устройство входной площадки со стороны западного фасада; восстановление нарушенного в ходе работ газона. Отгрузка грунта основания и плодородного грунта осуществляется автосамосвалами в зоне складирования на организованной площадке. Дальнейшая развозка осуществляется при помощи тачек, планировка и трамбовка песчаного основания виброплитой осуществляется вручную. Допускаемые отклонения геометрических размеров при устройстве слоя основания должны соответствовать СП 78.13330.2012. По окончании устройства слоя основания проезда и парковой дороги, данные работы подлежат освидетельствованию с составлением Акта скрытых работ. Укладка плитки выполняется вручную дорожными рабочими. Конструкции дорожных одежд и восстанавливаемого газона представлены в графической части проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Основные решения по организации производства работ.

Планируемое при строительстве использование машин, механизмов и транспортных средств: отбойный молоток (демонтаж твердого покрытия и бордюрных камней); экскаватор малогабаритный, вибротрамбовка (земляные работы); спецтехника на базе КАМАЗ для перевозки. Типы и мощность машин могут быть уточнены при разработке ППР. Для обеспечения материально-техническими ресурсами на территории «ФК Зенит» (за пределами территории ОКН) устроить временный строительный городок, на котором предусматривается размещение: конторы (прорабской); гардеробных, помещения для обогрева рабочих и сушки одежды, приема пищи, закрытого склада, биотуалетов, а также дизельных электростанций, противопожарных щитов, контейнеров для накопления бытового мусора и емкостей для сбора бытовых стоков. Допускается также размещение подразделений строительного городка в существующих зданиях на территории. Размещение титульных строений строительного городка на территории ОКН не предусматривается. Доставку материалов на место текущих

работ осуществлять в начале каждого рабочего дня на запланированный объем работ по автомобильным дорогам общего пользования. Кратковременное складирование материалов для производства строительно-монтажных работ предусмотрено на территории существующей хозяйственной площадке на твердом покрытии (бетонная плитка) с защитой покрытия настилом (фанера бакелитовая 18мм, брезент).

Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Наименование объекта: «Удельный парк». Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения. Регистрационный номер: 781620568030005. Датировка: 1842, 1860-е (перепланировка и расширение), 1936 г. – реконструкция. Авторы: Садовник К.И. Геккель (1860-е). Адрес: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., Местонахождение объекта Санкт-Петербург, ул. Аккуратова 7 б, лит Д. Историческое назначение – парк.

Документы о постановке на государственную охрану: Распоряжение КГИОП № 10-53 от 13.02.2013. Приказ МК РФ №51923-р от 11 ноября 2016 года. Предмет охраны: Утвержден Распоряжением КГИОП от 03.06.2024 года № 734-рп. Территория объекта культурного наследия: Границы и режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП №58-рп от 25.01.2023г.

Краткие исторические сведения.

В проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия представлена краткая историческая справка и иконографические материалы.

Описание объекта культурного наследия.

Особенность объемно-пространственной и планировочной композиции Удельного парка заключается в том, что он расположен на территории бывшего Литоринового моря. Береговой уступ древнего моря делит парк на две части: верхнюю и нижнюю. Перепад рельефа составляет более чем 10 м. Уступ пересекает западную часть парка по оси «северо-запад» — «юго-восток». Удельный парк по своему планировочному решению представляет сочетание пейзажного и регулярного парка. Сохранились элементы исторической планировки парка, относящиеся к периоду его создания: второй половине XIX в.: пруд в северной части (на верхней террасе), с плотиной на перепаде рельефа; трассировка улицы Аккуратова (бывшей Мариинской), Фермского шоссе (сложная по направленности: с северо-востока на юго-запад на верхней террасе и с севера на юг — на нижней) и улицы Шарова; система отходящих от Фермского шоссе или пересекающих его аллей и дорожек. Исторические аллеи и дорожки

составляют основную сеть планировки, внутри которой во второй половине XX в. устроено множество мелких извилистых дорожек – главным образом это относится к юго-восточной частипарка (включая присоединенную в 1930-х гг. территорию между линией железной дороги и проспектом Энгельса). Сохранившиеся с конца XIX — начала XX в. мелиоративные канавы также были дополнены сетью канав при благоустройстве парка во второй половине XX в. Границы парка на протяжении середины XIX — XX в. постоянно менялись ввиду различных исторических обстоятельств (расширение территории Удельного земледельческого училища с приобретением частновладельческих земель, упразднение училища и передача части его территории временной городской больнице, сдача участков в аренду под строительство дач, отчуждение земель под Финляндскую железную дорогу, вхождение в черту города, застройка Выборгского района в окрестностях станции Удельная и, наконец, возникновение новых микрорайонов Приморского района). В настоящее время на территории парка расположены спортивная база ЗАО «ФК «Зенит», физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион СК «Спартак» с постройками различного функционального назначения, административный корпус ОАО «Удельный парк», детская площадка, летняя эстрада, кафе, здание б. ресторана «Охотничий домик», ряд хозяйственных построек, занимаемых различными фирмами, среди которых — автосервис «Норд», котельная ФГУ НИИ кардиологии им. В. А. Алмазова. Все перечисленные постройки относят к периоду 1950-х — начала 2000-х гг., не имеют историко-культурной ценности и не состоят под охраной.

Объект проектирования – существующее временное здание хозяйственного блока, подлежащее переоборудованию, расположено на верхней природной террасе литоринового уступа на земельном участке площадью 67270 м2 на территории спортивной тренировочной базы «ФК Зенит», находящемся в северо-западной части парка, и предназначенном дляразмещения объектов физической культуры и спорта. Особенности исторической объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия на рассматриваемом участке (между историческим прудом и современным футбольным полем): дорожка с набивным покрытием, ведущая вдоль берега пруда к футбольному полю, является современной, организована во второй половине XX в (не включена в предмет охраны), однако, ее трассировка в целом соответствует историческому направлению, зафиксированному на картографических материалах 1860-х и 1913 гг.; открытая водоотводная канава вдоль дорожки является современной, организована во второй половине XX в (не включена в предмет охраны). Утраты объекта культурного наследи на рассматриваемом участке: актуальных данных технического обследования на рассматриваемом участке не найдено. По результатам визуального освидетельствования в мае 2026 года исторические конструкции садово-парковых дорог на

рассматриваемом участке не сохранились.

Зона производства работ по переоборудованию существующего временного здания расположена вблизи исторического пруда (без названия) – на расстоянии 10,590м от береговой линии.

Таким образом, в настоящее время на момент осмотра на рассматриваемой территории имеются:

1. Часть элемента мелиоративной системы (системы открытых канав): открытая водоотводная канава (рег. номер 6265), является современной (оборудована в 1970-1980 гг.) и не включена в Предмет охраны как часть исторической мелиоративной системы.

2. Подъездные дороги и хозяйственные площадки учебно-тренировочной базы ФК «Зенит»: дорожка с набивным покрытием, ведущая к футбольным полям (оформлена как садово-парковая дорога); площадка с покрытием из тротуарной плитки (оформлена как хозяйственная площадка рядом со зданием котельной и трансформаторной будкой). Указанные элементы не относятся к исторической планировочной структуре, и не включены в Предмет охраны.

3. Рядовые (аллейные) посадки вдоль дорожки к футбольным полям: видовой состав – липа мелколистная; шаг посадки – 1 ряд 3,4-3,6м; возраст – 20-30лет. Посадки современные, не включены в Предмет охраны.

4. Древесные посадки вдоль южного фасада здания: видовой состав – ель, сосна; шаг посадки – 1 ряд нерегулярные; возраст – ели 10-15лет, сосны 50-70лет. Посадки современные, не включены в Предмет охраны.

5. Газон партерный современный, не включен в Предмет охраны.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия рассматривается предварительно назначенная зона влияния, которая определена в соответствии с СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в северо-западной части верхней террасы Литоринового уступа запланирован участок производства работ по переоборудованию существующего временного здания площадью 250,29 кв.м. На данном участке запланированы работы по демонтажу (разборка временных конструкций здания, снятие дорожного покрытия в местах предстоящих земляных работ); работы по выемке грунта на глубину до 0,5м (которые ведутся преимущественно вручную, и при необходимости малогабаритным экскаватором); устройство грунтового основания и

временного плитного фундамента; обратную засыпку пазух с послойным уплотнением; установка временных легкосборных конструкций стен и покрытия; восстановление нарушенного благоустройства. Зона земляных работ расположена на удалении 8,760 м от береговой линии исторического пруда. Минимальное расстояние от стенок котлована до ценных элементов ОКН – 7,69м до края конструкции берегоукрепления (травяного откоса). В зону влияния работ ценные элементы объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» не попадают. Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого и переоборудуемого здания или сооружения принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». Данные нормы распространяются в том числе на временные надземные сооружения в открытых выработках. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована. Принятая зона влияния отражена в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в зависимости от глубины заложения конструкций фундамента в открытых выработках: В пятне переоборудуемого временного здания выполняются земляные работы в котловане габаритами 12,80х26,78х0,35м - в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 зона влияния принята: 2Нк— в условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается, как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (без надстройки реконструируемого здания), г де Н к — глубина заложения фундаментов. Зона влияния принята: 2*0,50=1,00 м. Схема расположения временного здания на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» с указанием границ земляных работ (на глубину 0,25-0,50м), основными расстояниями и размерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ представлена в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Краткие сведения о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В предварительно назначаемую зону влияния предполагаемых работ попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Техническое обследование объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» проведено в мае 2026 года. Для выполнения оценки влияния проведено обследование состояния элементов объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» и сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния запланированных работ по переоборудованию временного здания хозяйственного блока.

В настоящее время на момент осмотра на рассматриваемой территории объекта

культурного наследия регионального значения «Удельный парк» имеются элементы:

Часть элемента мелиоративной системы (системы открытых канав): открытая водоотводная канава (рег. номер 6265), участок длиной около 3м. Открытая водоотводная канава №6265 является современной (оборудована в 1970-1980 гг.) и не включена в Предмет охраны как часть исторической мелиоративной системы. По результатам визуального осмотра состояние открытой водоотводной канавы №6265 - работоспособное (по СП 58.13330.2019). Инструментальное обследование конструкций канавы в зоне проведения работ не проводилось. Выявлено размытие стенок канавы, трещины и разрушения бетонной подпорной конструкции излива.

Подъездные дороги и хозяйственные площадки учебно-тренировочной базы ФК «Зенит»: дорожка с набивным покрытием, ведущая к футбольным полям (оформлена как садово-парковая дорога); площадка с покрытием из тротуарной плитки (оформлена как хозяйственная площадка рядом со зданием котельной и трансформаторной будкой). Указанные элементы не относятся к исторической планировочной структуре, и не включены в предмет охраны.

По результатам визуального осмотра состояние дороги вдоль открытой водоотводной канавы №6265 – удовлетворительное (по ГОСТ Р 50597-2017); состояние площадки с покрытием из тротуарной плитки – удовлетворительное (по ГОСТ Р 50597-2017).

Рядовые (аллейные) посадки вдоль подъездной дороги к футбольным полям: видовой состав – липа мелколистная; шаг посадки – 1 ряд 3,4-3,6м; возраст – 20-30лет. Посадки современные, не включены в Предмет охраны. Природный состав насаждений в соответствие с инвентаризацией не нарушается. Деревья находятся в удовлетворительном состоянии, в состоянии своего физиологического расцвета. Общее фитосанитарное состояние обследованных насаждений характеризуется как хорошее. Уход за растениями - осуществляется.

Древесные посадки вдоль южного фасада здания: видовой состав – ель, сосна; шаг посадки – 1 ряд нерегулярные; возраст – ели 10 -15лет, сосна 50 - 70лет. Посадки современные, не включены в Предмет охраны. Природный состав насаждений в соответствие с инвентаризацией не нарушается. Деревья находятся в удовлетворительном состоянии. Общее фитосанитарное состояние обследованных насаждений характеризуется как хорошее. Уход за растениями - осуществляется.

Газон партерный современный, не включен в Предмет охраны. Состояние газона характеризуется как удовлетворительное. Уход за газоном - осуществляется.

Указанные объекты благоустройства и сооружения мелиоративной системы являются некапитальными, конструкции которых выполнены без фундаментов, представлены уложены

на грунтовом основании.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Сведения о предварительной назначенной и расчетной зоне влияния.

В соответствии с рабочей документацией Рабочая документация по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, Дом 7, литера б», шифр: 29/07/2025 АР и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, Дом 7, литера б», шифр: 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, запланировано переоборудование существующего временного здания хозяйственного блока на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410802:14 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова 7 б, лит Д. Предварительная зона влияния принята в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Схема расположения временного здания на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» с указанием границ земляных работ (на глубину 0,25 - 0,50м), основными расстояниями и размерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ и зоны риска представлена в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия. В предварительную зону влияния работ попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

В данной зоне запланированы работы по разборке конструкций временного здания, покрытий и бортовых камней (вручную и с применением отбойного молотка); работы по выемке грунта (которые ведутся преимущественно вручную, и при необходимости малогабаритным экскаватором с погрузкой в автотранспорт); обратная засыпка с послойным трамбованием; восстановление конструкций временного здания; восстановление покрытий; восстановление газона. В настоящей работе проведена оценка влияния работ по переоборудованию существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» (временного здания хозяйственного блока) на объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» и его ценные элементы, с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно статье 5.1. № 73-ФЗ. Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 в предварительно назначаемой зоне влияния работ по переоборудованию временного здания – геотехнический прогноз (расчет) не выполняется.

Предельные дополнительные деформации основания для элементов объекта

культурного наследия регионального значения «Удельный парк», попадающих в зону влияния, предельная дополнительная осадка не определена действующими нормативными документами - установлено значение 1 мм, как предельно дополнительная осадка.

Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Оценка о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.06.2024года № 734-рп; границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г. Зона производства работ по переоборудованию существующего временного здания хозяйственного блока учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» полностью расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивают ценные элементы объекта культурного наследия. Принятые проектные решения в рабочей документации по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Аккуратова, Дом 7, литера б» шифр 29/07/2025 АР, разработанная ООО "Архитектурная группа "СРЕДА" и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Аккуратова, Дом 7, литера б» шифр 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, разработанная ООО "Проектно-Конструкторский Центр ЭнергоПроект" не оказывают воздействие (влияние) на объект культурного наследия и его ценные элементы, составляющие предмет охраны. При производстве работ надлежит обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статья 5.1. № 73-ФЗ и правил использования территорий зеленых насаждений общего пользования согласно Постановления Правительства СПб №8 от 17.01.2014. При разработке ППР необходимо учесть разработанные в настоящем проекте меры для обеспечения сохранности памятника при проведении работ.

После завершения работ составляется научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

При анализе планируемых работ по переоборудованию существующего временного здания хозяйственного блока на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» и оценке

влияния на объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» установлено:

1. Предусмотренные в рабочей документации решения соответствуют законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- планируемые работы не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия. Косвенное воздействие на объекты культурного наследия не оказывается – объект временный, из легкоразборных конструкций.

2. Выполнена оценка градостроительной ситуации на рассматриваемом участке производства работ на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Существующее временное здание расположено на территории учебно-тренировочной базы «ФК Зенит» с 2000-х годов и используется в хозяйственных и подсобных целях. Таким образом, место расположения временного здания не изменяется - размещение новых некапитальных конструкций предусмотрено на месте существующих в сложившейся градостроительной ситуации. Конструкции фундаментов используются аналогичные существующим. Таким образом, сделан вывод о том, что воздействие на ОКН от работ по переоборудованию существующего временного здания – геотехническое влияние незначительно.

3. Выполнена оценка расстояния от охраняемых элементов объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» на рассматриваемом участке. Учитывая глубину разработки до 0,5м и геологическое строение грунтов, сделан вывод о том, что негативное воздействие на ОКН от земляных работ - отсутствует. Передвижение спецтехники при выполнении данных работ сопоставимо с движением транспорта по автодороге.

4. При выполнении работ устройство временных дорог и подъездных путей не требуется; доставка основных строительных и инертных материалов на место текущих работ, и вывоз отходов осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования и подъездным дорогам в парке (с твердым покрытием); подъем строительных конструкций осуществляется при помощи автомобильной техники, место стоянки на прилегающей площадке с твердым покрытием (бетонная плитка).

5. Воздействие на объект культурного наследия может быть оказано при проведении работ с использованием дорожно-строительной вибротехники (вероятность разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты) и при проведении работ

вблизи зеленых насаждений (вероятность повреждения корневой системы и стволов): демонтаж покрытия и бордюров с применением отбойного молотка; уплотнение грунта обратной засыпки котлована и песчаного основания вибротрамбовкой; ведение земляных работ и восстановление отмостки в приствольной зоне; демонтажные и строительно-монтажные работы на надземной части здания.

В целях предотвращения негативного воздействия на объект культурного наследия от работ, предусмотренных при переоборудовании существующего временного здания хозяйственного блока на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит» в соответствии с рабочей документацией, предлагается комплекс компенсирующих мероприятий для обеспечения сохранности ОКН.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обосновании отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Необходимым и достаточным условием реализации решений рабочей документации по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, дом 7, литера б» шифр: 29/07/2025 АР и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Аккуратова, дом 7, литера б» шифр: 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, без угрозы ущерба и негативного воздействия в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., является исполнение мер обеспечения сохранности (компенсационных мероприятий). При производстве работ надлежит обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно Статья 5.1. № 73-ФЗ и правил использования территорий зеленых насаждений общего пользования согласно Постановления Правительства СПб №8 от 17.01.2014.

При разработке ППР необходимо учесть данные меры для обеспечения сохранности памятника при проведении работ.

Компенсационные мероприятия.

Предусматриваются следующие компенсационные мероприятия для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ:

1. До начала всех работ генподрядной организацией выполняется проект производства работ (ППР), с решениями по организации и технологии всех планируемых работ (включая габариты котлованов и схемы их укрепления; типы, мощность и режим работы применяемых машин, механизмов и транспортных средств) с учетом наличия объекта культурного наследия на землях непосредственно связанных с участками проведения работ и в соответствии с требованиями об их сохранности.

2. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж и информирование работников (в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений»):

- об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, об охраняемых элементах близи рассматриваемого участка: исторический пруд и конструкции берегоукрепления (травяной откос);

- о ценности зеленых насаждений общего пользования: средневозрастные деревья, газон, мелиоративная система;

- о необходимости обеспечить их сохранность при выполнении работ;

- о запрете складирования стройматериалов вблизи ОКН и о необходимости своевременного вывоза мусора;

- о запрете складирования отвалов грунта вблизи ОКН при проведении земляных работ;

- о необходимости незамедлительно приостановить работы в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия согласно п.4 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в КГИОП письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3. До начала строительно-монтажных работ выполнить визуальный осмотр и фотофиксацию технического состояния элементов и конструкций ОКН: исторический пруд, конструкции берегоукрепления (травяной откос); открытая канава как элемент системы водовода (в том числе выполнить фотофиксацию современной конструкции излива), современные рядовые (аллейные) посадки и деревья, современная планировочная система (пешеходные дорожки, подъездные дороги, площадки);

4. В течение всего срока производства работ вести освидетельствование технического состояния элементов и конструкций объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ Р 57368-2016), с целью контроля возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности.

В случае возникновения угрозы сохранности и целостности объекту культурного наследия работы должны быть немедленно приостановлены, требуется вызов представителя Авторского надзора и научного руководства и органа охраны объектов культурного наследия.

5. По границам участка строительства предусмотреть ограждение сплошное или разреженное.

6. Земляные работы в границах территории ОКН вести преимущественно вручную; возможно применение средств малой механизации. Запрещается применять ударные и

взрывные способы разработки грунта.

7. В целях предотвращения негативного воздействия на объект культурного наследия при проведении работ с использованием дорожно-строительной вибротехники (вероятность разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия), предлагается комплекс мероприятий:

- демонтаж покрытий вести при помощи ручных пневматических отбойных молотков без использования механизации;

- выполнение выемки грунта при разработке котлована на проектную глубину до 0,5м вести преимущественно вручную без применения строительной техники;

- уплотнение обратной засыпки котлована вести послойно при помощи ручных вибротрамбовок весом не более 50кг.

8. Складирование материалов в границах территории объекта культурного наследия предусмотрено на подготовленном защитном покрытии на участках существующего твердого покрытия. Для подъезда спецтехники предусмотрено использование существующих проездов с асфальтобетонным покрытием. Навал грунта, складирование материалов под кроны деревьев не допускается.

9. Подъем строительных конструкций и грузов в границах территории объекта культурного наследия предусмотрено при помощи автомобильной техники с остановкой на прилегающей площадке с твердым покрытием (бетонная плитка).

10. В зоне производства работ древесные насаждения - 6 единиц (современные посадки, не включены в Предмет охраны ОКН). Липа мелколистная 1 ед. в аллейной посадке вдоль современной подъездной дороги (современная посадка, не включена в Предмет охраны ОКН) расположена в зоне размещения конструкций - подлежит пересадке до начала работ по переоборудованию временного здания хозяйственного блока. Выполнить пересадку, место пересадки определить комиссионно в процессе производства работ при участии представителя КГИОП. Расстояние до ближайшего ствола – 1,56 м (сосна 36 см) и 2,07 м (сосна 44 см), до стволов в рядовой посадки – 1,74-2,09 м (ель 4 см). До начала земляных работ необходимо уточнить границы участка земляных работ в части воздействия на зеленые насаждения, изготовить и установить щиты для защиты корневой системы и стволов деревьев от механических воздействий. Земляные работы на расстоянии 4м от деревьев диаметром свыше 10см проводить с осторожностью и только ручным инструментом, с полным сохранением скелетных корней диаметром свыше 5см и максимальным сохранением корневой системы. При попадании в зону земляных работ корневой системы дерева, следует установить временный защитный экран в траншее из фанеры или листовой кровельной стали. Корни деревьев диаметром свыше 2см, препятствующие ведению работ, аккуратно обрезают

секатором, места срезов обрабатывают антисептиком. (садовой замазкой). На данные работы необходимо оформить акт сдачи-приёмки скрытых работ. В этом случае после завершения работ необходимо внести в грунт жидкую водорастворимую подкормку из удобрений. Стволы деревьев, находящихся ближе 3,0 м от зоны производства работ, должны быть защищены тремя скреплёнными дощатыми щитами, высотой 2 м. Щиты следует располагать треугольником, на расстоянии 0,5 м от стволов деревьев, не касаясь их. Щиты должны быть надёжно укреплены. Любые повреждения надземной части деревьев на всей территории участка реконструкции, произошедшие в период производства работ, должны быть заактированы с указанием причины и внесением соответствующих сведений в Журнал производства работ. Места повреждений необходимо немедленно обрезать до здорового места, зачистить острым инструментом и замазать садовой замазкой.

11. Кроны липы мелколистной аллейной посадки и сосны одиночной посадки (современные посадки, не включены в Предмет охраны ОКН) располагаются на высоте от 2,0 м над планировочной отметкой земли. Запрещается движение и стоянка механических транспортных средств высотой более 2,0 м для защиты крон от повреждения.

12. Не допускается использовать деревья в качестве опор или для размещения на них строительных конструкций, проводов, информационных щитов и т.п.

13. Строительная организация по окончании работ составляет совместно с Заказчиком «Акт о сохранении зелёных насаждений» и представляет его приёмочной комиссии в составе исполнительной документации.

14. Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по защите от вторичного загрязнения грунтовых вод, также относятся и к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, и должны быть предусмотрены в ППР. Местный грунт, пригодный для дальнейшего использования, должен срезаться, складироваться в специально отведенных местах. С целью исключения загрязнения почвы и грунтовых вод предусмотреть расчистку территории перед началом ведения работ, организацию системы сбора, временного хранения образующихся при строительстве отходов. Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации на полигон по договору со специализированной организацией. Захоронение бракованных изделий и конструкций запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается. Запрещается сведение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренной рабочей документацией. При подготовке объекта к сдаче необходимо выполнить полный комплекс работ по благоустройству территории и восстановлению внеплощадочных участков дорог, используемых в период строительства. Перемещение техники и грузов организуется только по твердым покрытиям. При производстве работ

запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев. При производстве работ запрещается использование неисправной техники. Стоянка строительной техники осуществляется только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием.

15. При входе на стройплощадку установить информационный щит с указанием за подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты.

16. В случае изменения проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на ОКН, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть, представлены для согласования в КГИОП.

Настоящие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН обязательны к применению при проведении при проведении работ по переоборудованию существующих временных сооружений (здания хозяйственного блока) на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова 7 б, лит Д на основании рабочей документации шифр 29/07/2025 АР, разработанной ООО "Архитектурная группа "СРЕДА" и рабочей документации шифр 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, разработанной ООО "Проектно-Конструкторский Центр ЭнергоПроект".

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Мониторинг нацелен на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния. Для сохранения объекта культурного наследия, необходимо организовать работы по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося объекта и/или соседней застройки. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Согласно п.4.4 пп.1 и 3 СП 305.1325800.2017 необходимо выполнить геотехнический мониторинг только той части сооружения, которая расположена в предварительной зоне влияния. Мероприятия по ведению геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, ГОСТ Р 56198-2014, СП 305.1325800.2017 не требуются.

Необходимо выполнять визуальный контроль технического состояния элементов объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в 30-ти метровой зоне риска на протяжении выполнения всего цикла предусмотренных работ. Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

«Удельный парк», при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы:

- повреждение элементов, составляющих Предмет охраны;

- изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта;

- отсутствие защитных ограждений деревьев или защитные ограждения ненадлежащего качества;

- ведение земляных работ вблизи деревьев;

- гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома) и т.д.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативны воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Периодичность и продолжительность контролирующих мероприятий:

Наименование видов работ по мониторингу:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций соседней застройки.

- в процессе ведения работ нулевого цикла - не реже одного раза в месяц;

- в процессе строительства надземных конструкций – нет;

- в процессе эксплуатации - не реже одного раза в квартал в течение первого года эксплуатации, далее не реже одного раза в год.

2. Геодезические измерения деформаций сохраняемых конструкций и соседней застройки (осадок, кренов, горизонтальных смещений):

- в процессе ведения работ нулевого цикла - не требуется;

- в процессе строительства надземных конструкций – нет;

- в процессе эксплуатации - не требуется;

3. Контроль параметров колебаний грунта и окружающей застройки:
   - в процессе ведения работ нулевого цикла - не требуется;
   - в процессе строительства надземных конструкций – нет;
   - в процессе эксплуатации – нет.
4. Контроль за соблюдением технологического регламента работ нулевого цикла:
   - в процессе ведения работ нулевого цикла - весь период производства работ;
   - в процессе строительства надземных конструкций – нет;
   - в процессе эксплуатации – нет.

Заключение, вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

В результате анализа предоставленных исходных материалов, характеристик территории объекта культурного наследия, историко-архивных сведений, натурных работ, анализа рисков и угроз в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» получены следующие выводы. Степень влияния планируемых работ на основании рабочей документации, по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, Дом 7, литера б» шифр: 29/07/2025 АР и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, дом 7, литера б», шифр: 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, на объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., минимальна и кратковременна.

Вышеперечисленные компенсационные мероприятия обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» при проведении работ.

Предполагаемые работы по переоборудованию временного здания хозяйственного блока, выполняемые в строгом соответствии с разработанной проектной документацией (рабочей документацией) не окажут недопустимое негативное воздействие (влияние) на объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» и его ценные элементы (в том числе не влияет на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия) при условии соблюдения предусмотренных данным разделом мероприятий для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный

парк» не нарушается (сохраняется без изменений). Мероприятия, предусмотренные рабочей документацией, не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

При проведении планируемых работ по рабочей документации по титулу «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, дом 7, литера б», шифр: 29/07/2025 АР и рабочая документация «Хозяйственный блок. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, дом 7, литера б», шифр: 340-КЖ1, 340-КМ1, 340-КМД, сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» обеспечена.

При проведении работ по реализации проектной документации: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении объекта культурного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в проекте обеспечения сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., на момент производства работ и, соответственно обеспечивают сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания».**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации*;*

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия Паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

10 июля 2026 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной

электронной подписью) А.М. Быков

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 13 февраля 2013 года N 10-53

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-6637 от 08.08.2011), выполненным аттестованными государственными экспертами Э.Л.Иониди, М.Е.Мясниковой, Е.А.Степановой, согласованным КГИОП 19.09.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Удельный парк", расположенный по адресу Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Аганову и первого заместителя председателя КГИОП А.В.Комлева по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
А.И.Макаров

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51923-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568030005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.01.2023 № 58-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО СПО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (от 09.12.2022 № 01-24-2991/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

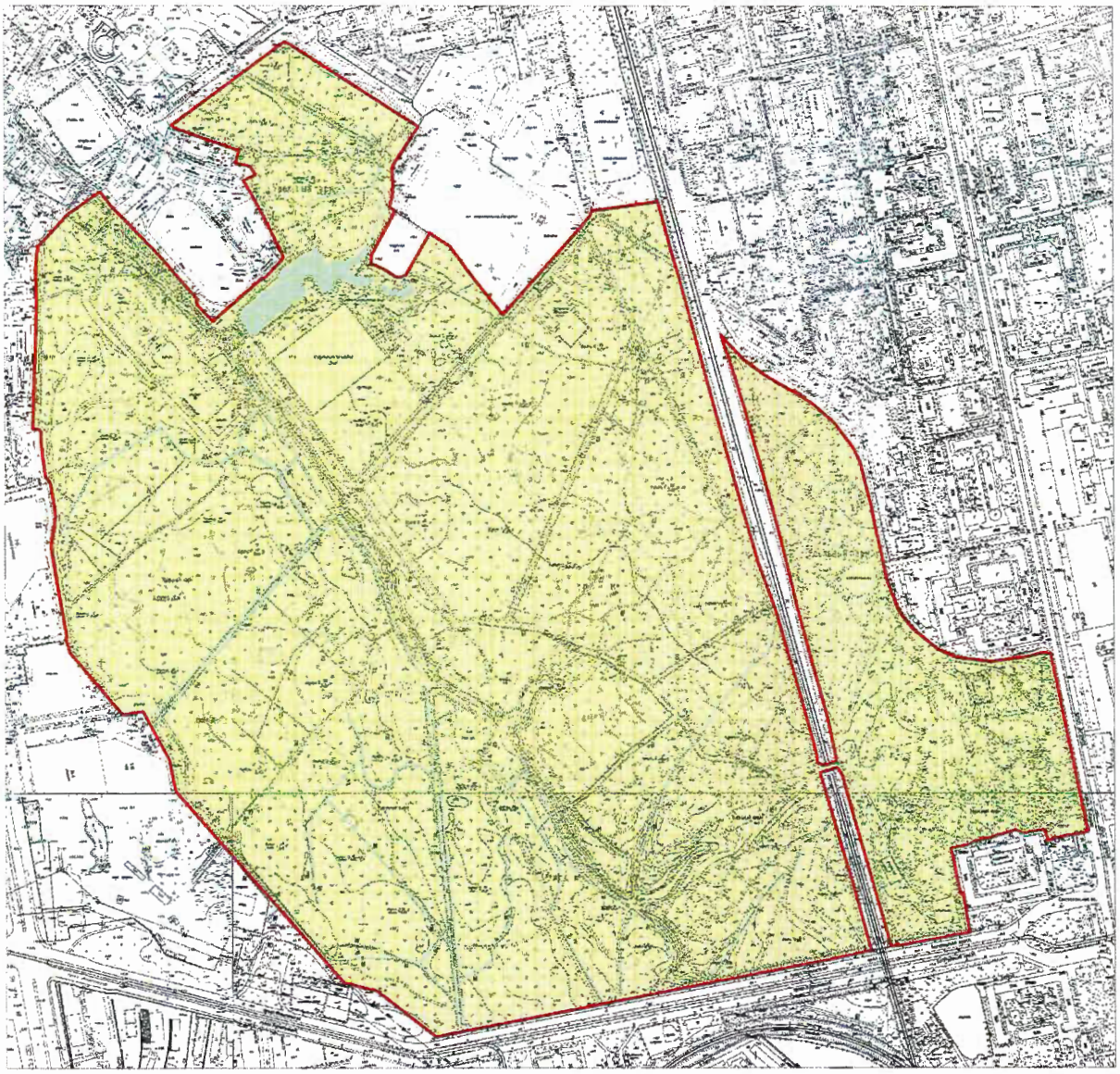
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 25.01.2023 № 58-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

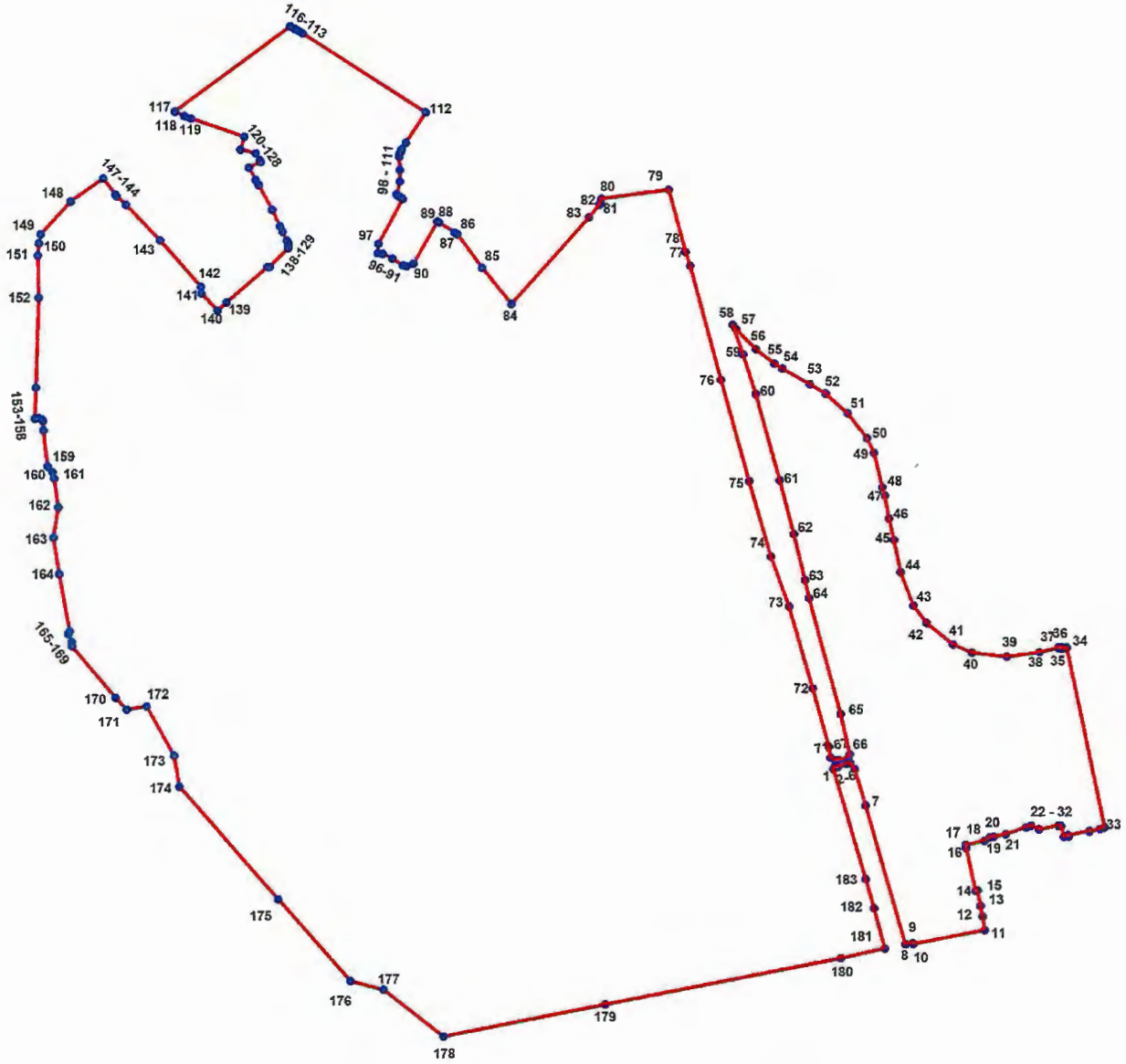
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объекты культурного наследия регионального значения:
Элементы гидросистемы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102029,51	113899,80
2.	102032,00	113901,17
3.	102032,88	113906,22

4.	102037,30	113919,49
5.	102038,75	113925,22
6.	102029,63	113932,14
7.	101974,54	113947,64
8.	101765,69	114006,78
9.	101767,72	114018,24
10.	101766,32	114018,81
11.	101786,95	114125,84
12.	101807,44	114122,43
13.	101823,56	114119,66
14.	101846,92	114115,23
15.	101846,26	114111,87
16.	101910,59	114098,89
17.	101915,50	114098,17
18.	101921,71	114125,63
19.	101927,19	114134,37
20.	101927,71	114139,85
21.	101931,80	114157,35
22.	101942,05	114188,52
23.	101944,64	114195,81
24.	101938,91	114207,56
25.	101944,62	114236,09
26.	101943,99	114240,79
27.	101927,71	114244,92
28.	101928,57	114251,74
29.	101930,46	114251,30
30.	101936,68	114282,92
31.	101936,10	114282,93
32.	101939,65	114299,27
33.	101942,07	114305,92
34.	102212,57	114250,00
35.	102211,00	114242,34
36.	102213,55	114241,92
37.	102212,66	114236,90
38.	102206,34	114208,67
39.	102199,56	114159,90
40.	102205,62	114107,91
41.	102217,72	114079,62
42.	102249,98	114040,41
43.	102275,28	114020,17
44.	102325,25	114001,19
45.	102373,96	113991,70
46.	102406,22	113984,11
47.	102440,58	113977,82
48.	102452,75	113974,62
49.	102504,26	113961,97
50.	102526,40	113951,85
51.	102564,35	113922,75
52.	102593,45	113889,23
53.	102608,00	113865,83

54.	102631,40	113824,71
55.	102638,99	113812,69
56.	102659,87	113785,49
57.	102691,05	113755,25
58.	102697,52	113750,53
59.	102652,60	113765,66
60.	102592,17	113784,63
61.	102463,43	113820,24
62.	102382,75	113841,67
63.	102313,77	113857,96
64.	102286,79	113864,01
65.	102112,56	113911,25
66.	102051,43	113924,22
67.	102047,58	113922,65
68.	102043,11	113907,83
69.	102042,60	113903,10
70.	102046,57	113895,46
71.	102063,16	113893,32
72.	102151,14	113869,41
73.	102274,62	113833,92
74.	102349,03	113806,91
75.	102462,02	113774,56
76.	102614,12	113732,39
77.	102786,64	113686,38
78.	102807,85	113679,67
79.	102901,44	113654,36
80.	102887,43	113552,84
81.	102883,14	113551,74
82.	102879,14	113549,83
83.	102859,73	113533,77
84.	102728,11	113416,63
85.	102783,22	113372,31
86.	102834,10	113334,59
87.	102836,59	113330,15
88.	102852,08	113306,62
89.	102853,03	113304,64
90.	102789,00	113267,94
91.	102785,81	113257,94
92.	102786,82	113252,18
93.	102797,42	113235,90
94.	102803,78	113221,96
95.	102804,89	113218,84
96.	102805,44	113213,95
97.	102819,62	113214,92
98.	102887,05	113251,95
99.	102888,38	113249,93
100.	102889,20	113248,49
101.	102891,60	113244,75
102.	102893,56	113242,93
103.	102912,85	113247,62

104.	102930,04	113247,99
105.	102949,87	113247,18
106.	102952,26	113247,41
107.	102954,67	113248,00
108.	102957,06	113248,76
109.	102959,26	113249,79
110.	102961,36	113251,03
111.	102970,75	113257,14
112.	103015,90	113287,16
113.	103133,43	113101,24
114.	103137,14	113095,23
115.	103140,76	113089,16
116.	103144,27	113083,04
117.	103016,89	112908,55
118.	103009,79	112922,58
119.	103006,44	112932,07
120.	102979,10	113012,76
121.	102960,08	113007,18
122.	102954,99	113030,22
123.	102944,47	113036,29
124.	102942,01	113037,61
125.	102933,19	113019,68
126.	102914,66	113029,99
127.	102907,34	113034,34
128.	102870,14	113054,70
129.	102845,73	113066,47
130.	102837,92	113070,28
131.	102824,04	113077,01
132.	102821,24	113078,36
133.	102819,14	113079,16
134.	102816,92	113079,46
135.	102814,69	113079,25
136.	102812,57	113078,53
137.	102784,11	113051,08
138.	102784,42	113048,11
139.	102729,99	112985,57
140.	102717,83	112972,03
141.	102743,45	112947,86
142.	102753,48	112946,81
143.	102824,37	112885,20
144.	102877,67	112833,58
145.	102889,99	112820,52
146.	102892,39	112818,44
147.	102916,42	112799,72
148.	102882,19	112750,92
149.	102832,78	112705,04
150.	102819,36	112702,87
151.	102801,09	112701,08
152.	102736,80	112702,41
153.	102601,17	112697,78

154.	102554,90	112696,32
155.	102555,44	112701,80
156.	102553,56	112706,47
157.	102551,44	112708,25
158.	102536,81	112708,64
159.	102483,05	112714,80
160.	102474,55	112722,19
161.	102465,13	112724,89
162.	102422,19	112730,88
163.	102376,40	112723,42
164.	102321,61	112732,48
165.	102236,68	112747,39
166.	102234,02	112745,92
167.	102232,66	112745,75
168.	102220,79	112750,85
169.	102214,59	112751,50
170.	102137,22	112816,54
171.	102119,01	112832,93
172.	102124,37	112863,21
173.	102049,87	112904,26
174.	102003,31	112912,50
175.	101833,37	113061,69
176.	101710,81	113170,02
177.	101698,01	113220,15
178.	101627,60	113310,51
179.	101675,52	113555,43
180.	101745,23	113910,05
181.	101759,44	113976,40
182.	101819,59	113960,29
183.	101864,15	113947,80

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.01.2023 № 58-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.;
Энгельса пр.; Богатырский пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.06.2024 № 434-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» признать утратившим силу.

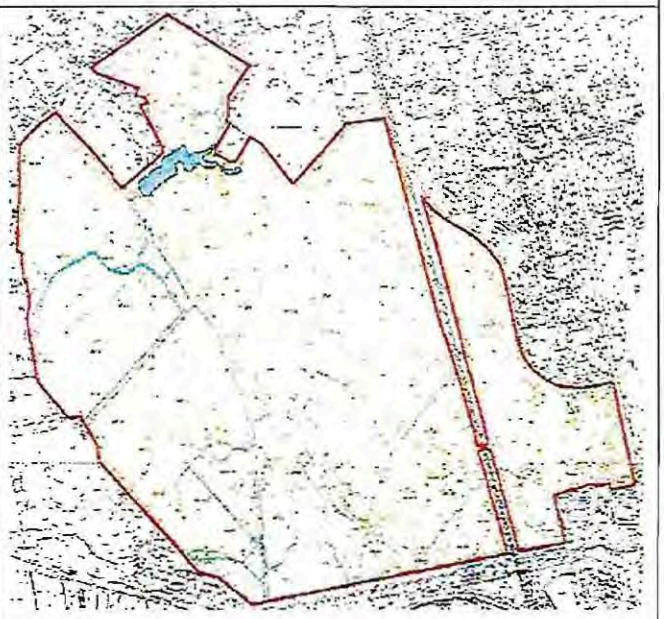
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

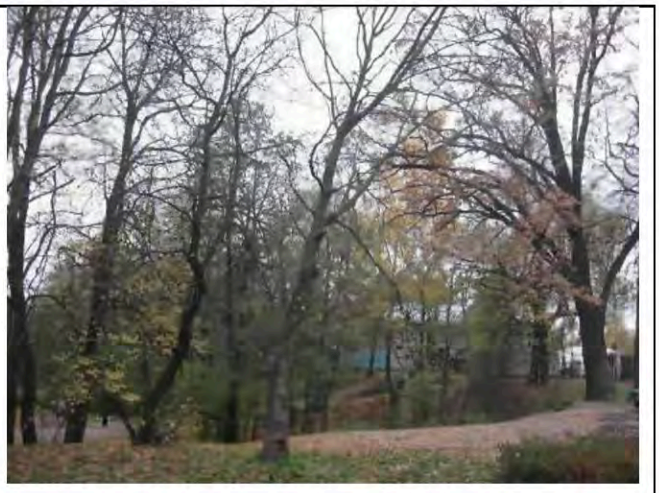
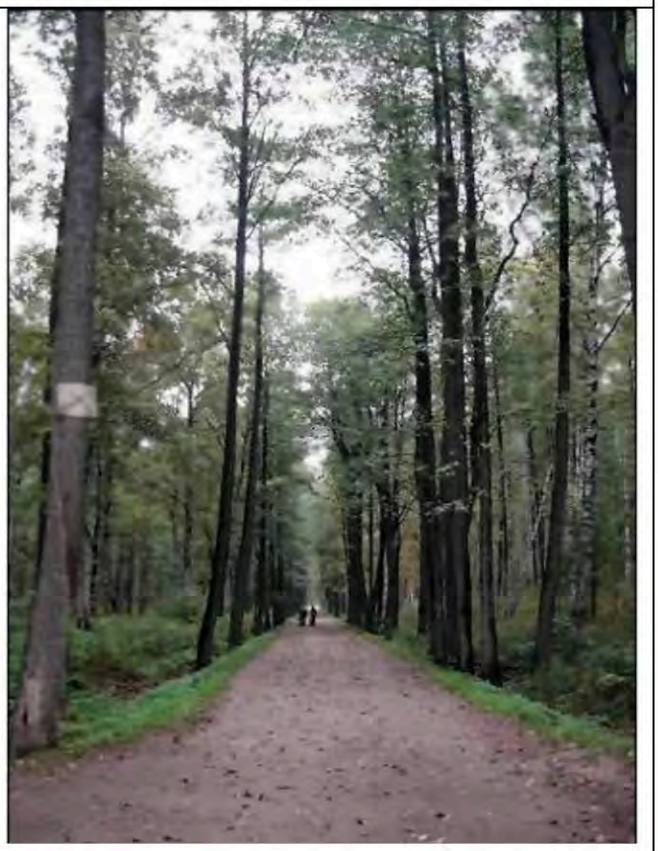
Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 734-рп

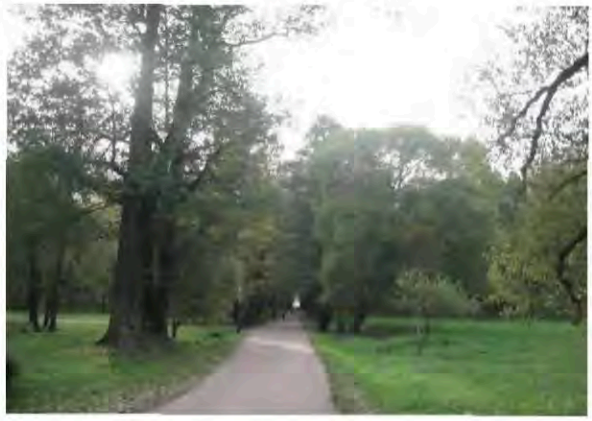
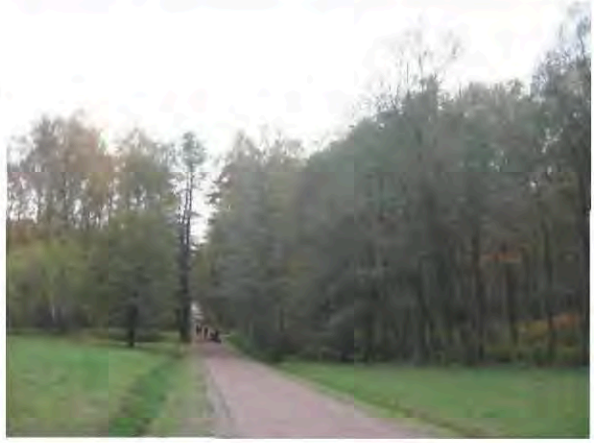
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

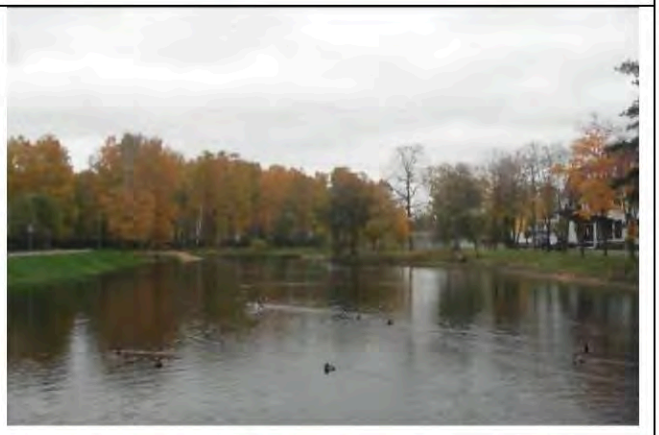
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;	 

		поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части;	
		центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);	
		поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);	
		поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской:	

		природный состав насаждении в соответствии с инвентаризацией;	
			
		рельеф территории (литориновый уступ);	
		перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста).	

			 
2	Планировочная структура:	конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;	

		аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);	
		аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);	
		южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;	
		дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);	

		аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);	
		пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы).	
3	Гидротехническая система:	пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;	
		дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав).	

4	Инженерные сооружения:	железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;	
		облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;	
		карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);	
		перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое).	

8

5	Архитектурные сооружения:	ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	  

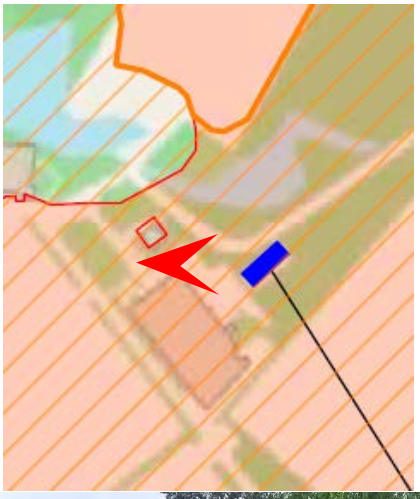
		Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	
		ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;	
		ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

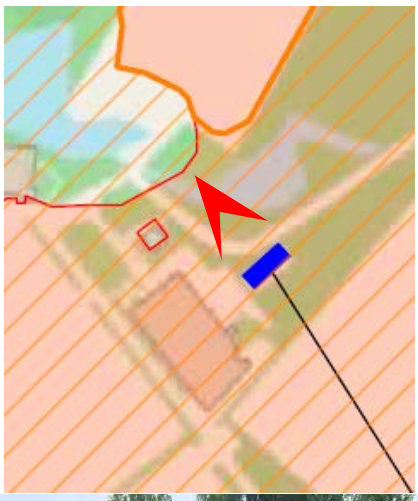
Материалы фотофиксации

Фотофиксация



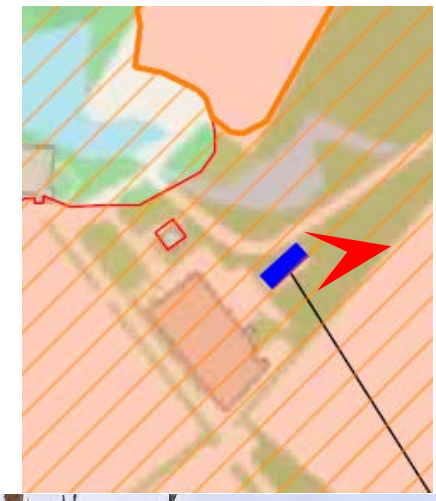


1.Существующее временное сооружение на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенное в границах территории объекта культурного наследия «Удельный парк», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д». Общий вид объекта. Дата съемки: 19.06.2026г.



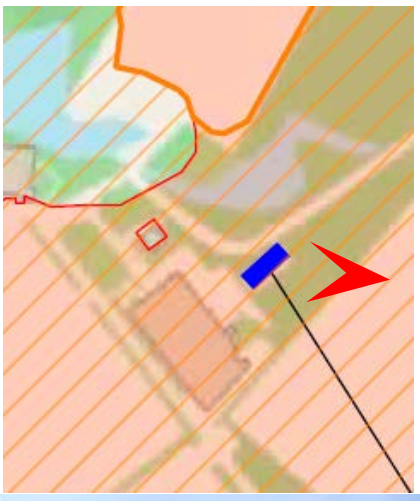


2.Существующее временное сооружение на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенное в границах территории объекта культурного наследия «Удельный парк», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д». Северный фасад объекта. Дата съемки: 19.06.2026г.



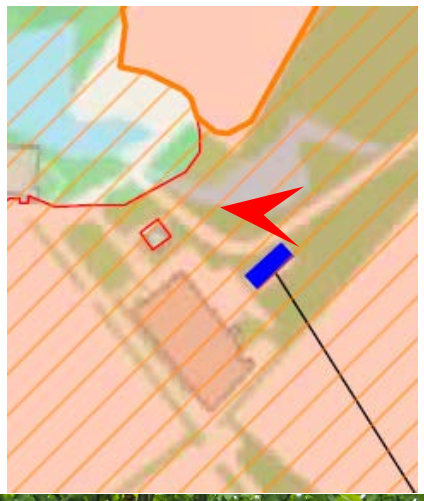


3.Существующее временное сооружение на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенное в границах территории объекта культурного наследия «Удельный парк», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д». Южный фасад объекта. Дата съемки: 19.06.2026г.



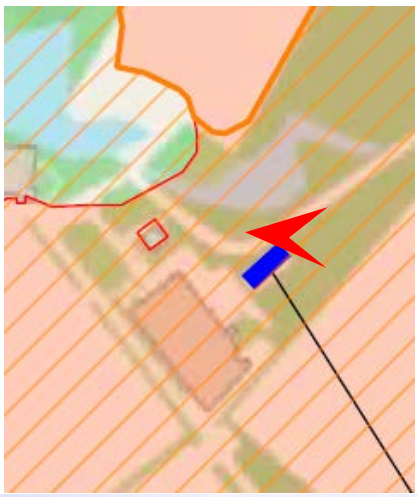


4.Существующее временное сооружение на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенное в границах территории объекта культурного наследия «Удельный парк», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д». Общий вид объекта. Дата съемки: 19.06.2026г.



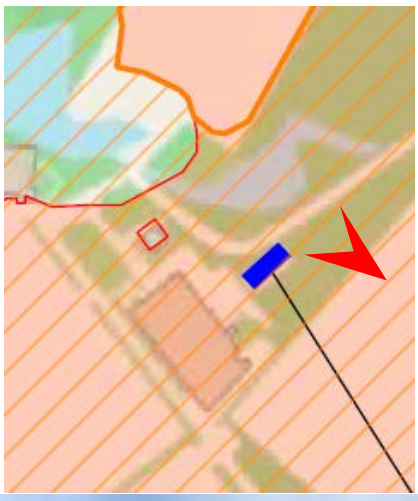


5.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.



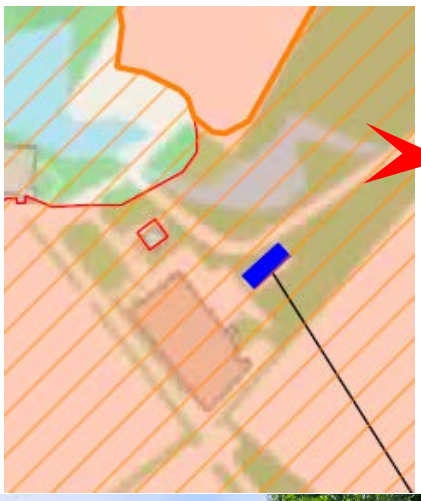


6.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.



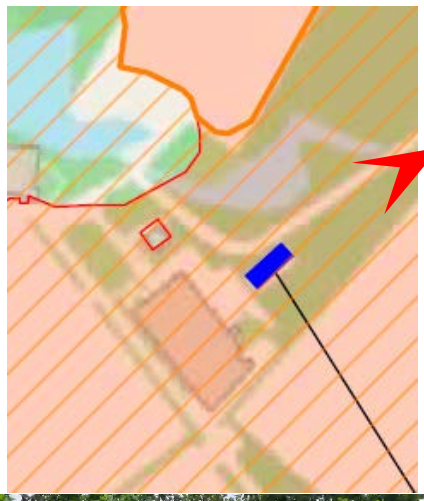


7.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.



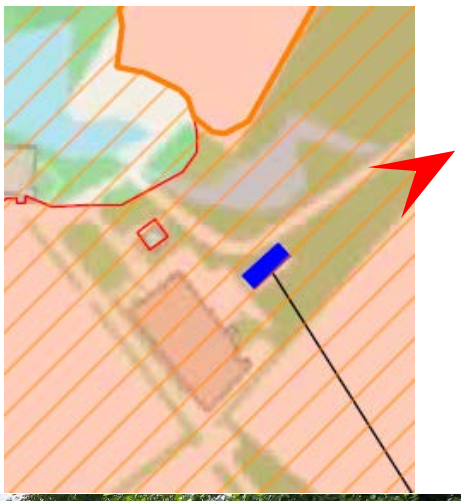


8.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.





9.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.





10.Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Территория объекта культурного наследия. Дата съемки: 19.06.2026г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 АВГ 2019 № 04-19-368/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 АВГ 2019 № 07-19 368/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Удельный парк"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	0	3	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052538;
- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок 24, (севернее дома 7б, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172051949;
- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Ферскому шоссе) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052243;
- г. Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, участок 1, (восточнее перечесения с улицей Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052629;
- г. Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052689;
- Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно закону Сантк-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно закону Сантк-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
-ЗНОП № 3214, Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")
-ЗНОП № 15103, Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водного кодекса РФ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим Водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2

- 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ здания ресторана "Охотничий домик"	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ в отношении Стрелочной	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию железнодорожного моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" от 14.12.2018
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29-1 от 20.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая формасамостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской; природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста); Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка) , оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы); Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав); Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое); Архитектурные сооружения: Ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калиткн (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 12 . 2015

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

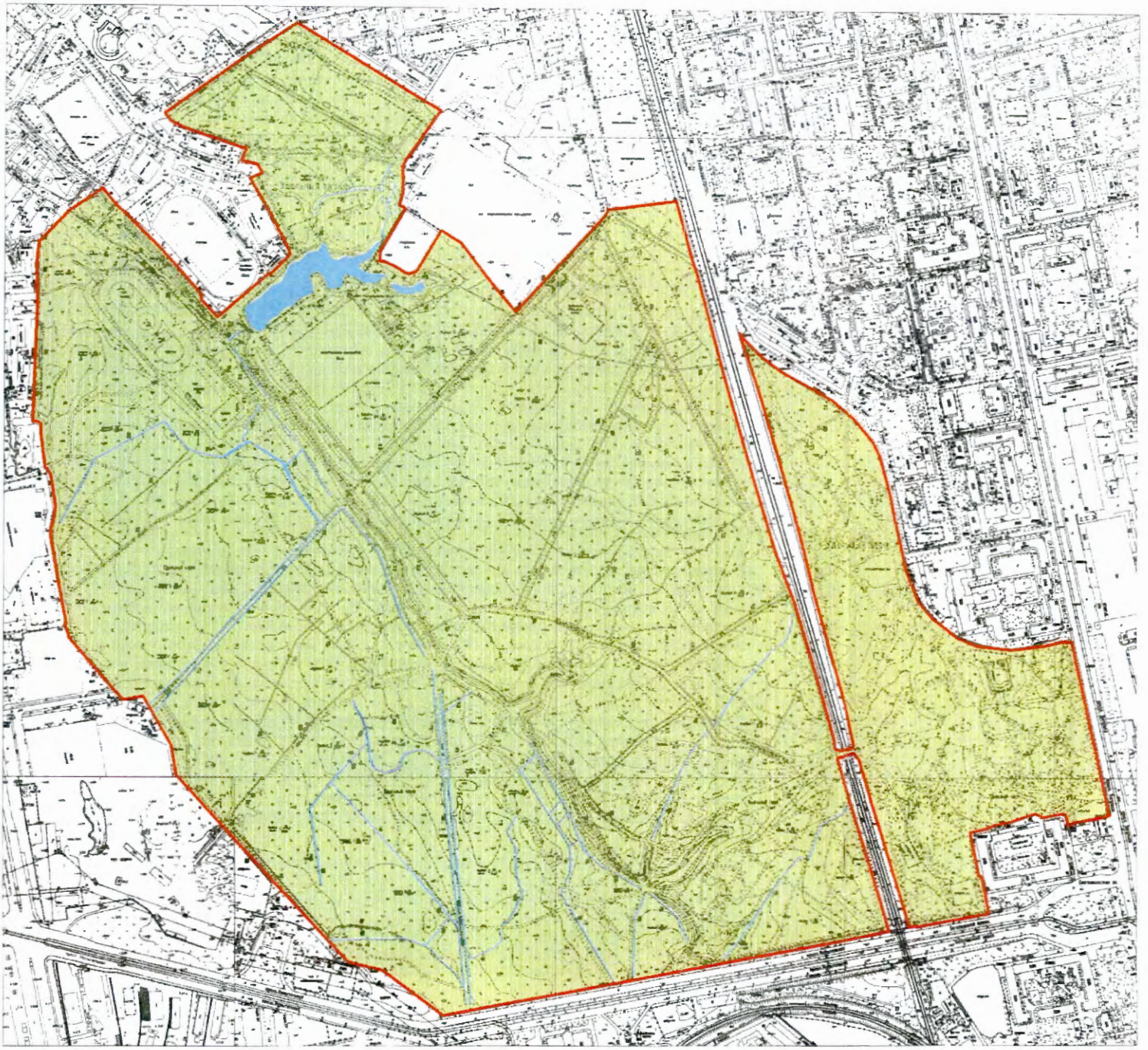
Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Удельный парк»

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

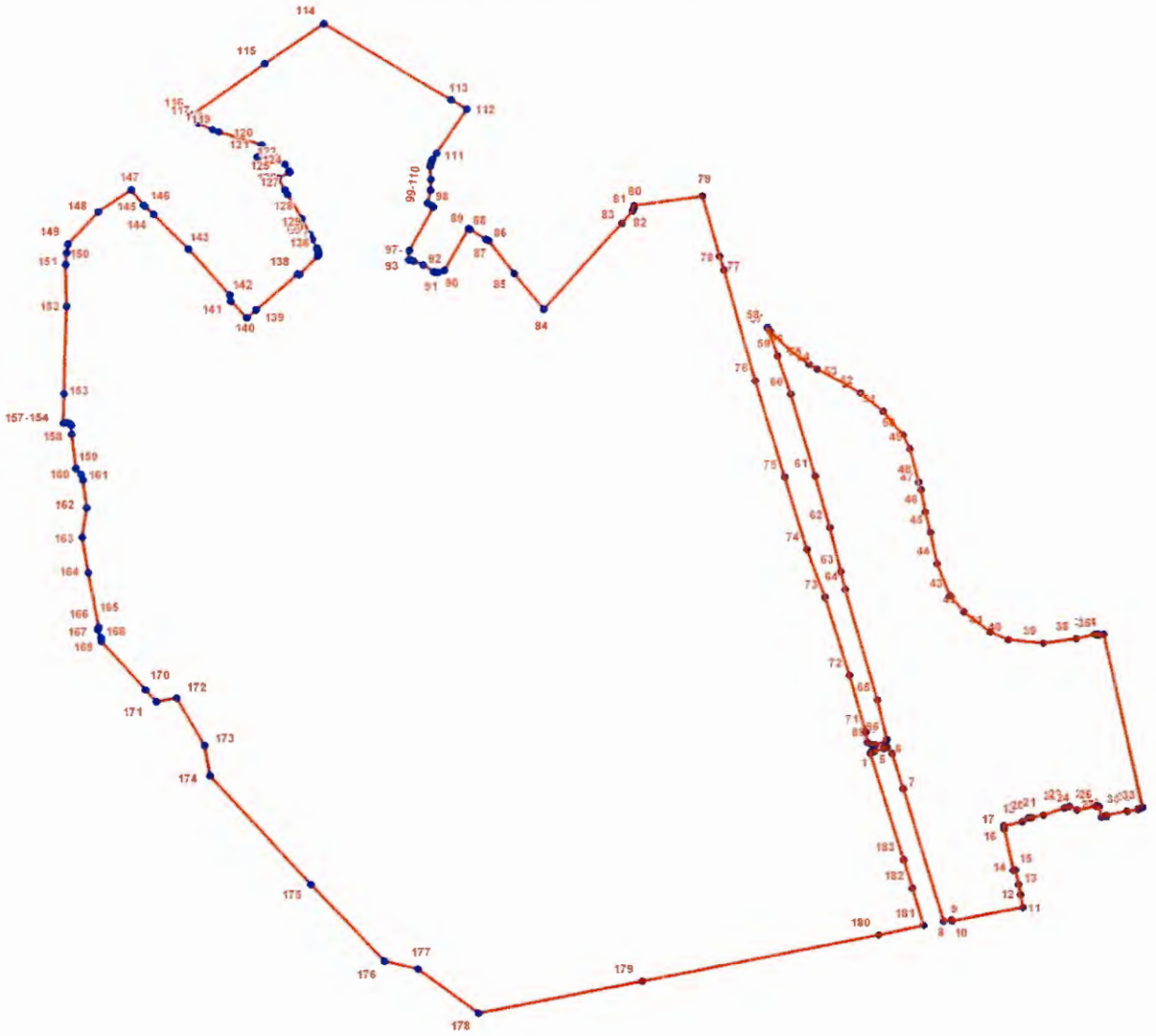
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница участка территории объекта культурного наследия "Удельный парк" проходит от точки 1 до точки 6 вдоль южной границы ж/д моста, от точки 6 до точки 8 на юго-восток до пр. Испытателей, от точки 8 до точки 11 на восток вдоль пр. Испытателей, от точки 11 до точки 14 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 14 до точки 15 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 17 до точки 21 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 28 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 28 до точки 29 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 29 до точки 33 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 33 до точки 34 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 34 до точки 35 до границы фундамента здания Стрелочной, от точки 35 до точки 36 на север по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 36 до точки 37 на запад по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 37 до точки 38 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 38 до точки 40 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 40 до точки 47 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 47 до точки 48 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 48 до точки 58 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 58 до точки 66 на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 66 до точки 69 вдоль северной границы ж/д моста, от точки 69 до точки 79 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:5, от точки 79 до точки 80 на запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:1371, от точки 80 до точки 84 на юго-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами -78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:24, 78:34:0410802:17, от точки 84 до точки 89 на северо-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:24, от точки 89 до точки 90 на юго-запад на расстояние 71 м., от точки 90 до точки 92 на запад по дуге с радиусом 18,4 м на расстояние 18,9 м., от точки 92 до точки 95 на северо-запад на расстояние 30,5 м., от точки 95 до точки 96 на запад на расстояние 8,5 м., от точки 96 до точки 97 на север на расстояние 16,5 м., от точки 97 до точки 98 на северо-восток на расстояние 74 м. до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 98 до точки 112 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 112 до точки 114 на северо-запад на расстояние 248,14 м. до ул. Аккуратова, от точки 114 до точки 116 на юго-запад на расстояние 247,2 м. вдоль ул. Аккуратова, от точки 116 до точки 119 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 119 до точки 120 на юго-восток на расстояние 121,4 м., от точки 120 до точки 121 на юго-запад на расстояние 19,9 м., от точки 121 до точки 124 на юго-восток на расстояние 21,7 м., от точки 124 до точки 125 на юго-восток на расстояние 13,1 м., от точки 125 до точки 126 на юго-запад на расстояние 20,46 м., от точки 126 до точки 137 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 137 до точки 140 на юго-запад на расстояние 148 м., от точки 140 до точки 141 на северо-запад на расстояние 36,1 м., от точки 141 до точки 142 на север вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 142 до точки 145 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 145 до точки 146 на северо-запад до южного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль границы фундамента до северного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 147 до точки 148 на юго-запад на расстояние 55,8 м., от точки 148 до точки 149 на юго-запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 149 до точки 153 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 154 до точки 157 на восток вдоль границы

участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 157 до точки 159 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 159 до точки 161 на юго-восток до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 161 до точки 167 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 167 до точки 169 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:32, от точки 169 до точки 171 на юго-восток на расстояние 125 м., от точки 171 до точки 174 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:1453, от точки 174 до точки 176 на юго-восток на расстояние 391 м., от точки 176 до точки 177 на восток на расстояние 53 м., от точки 177 до точки 178 на юго-восток на расстояние 115,5м. до пр. Испытателей, от точки 178 до точки 181 на северо-восток вдоль пр. Испытателей до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2, от точки 181 до точки 1 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2.

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	102,0295100	113,8998000
2.	102,0320000	113,9011700
3.	102,0328800	113,9062200
4.	102,0373000	113,9194900
5.	102,0387500	113,9252200
6.	102,0296300	113,9321400
7.	101,9745383	113,9476424
8.	101,7656900	114,0067800
9.	101,7677200	114,0182400
10.	101,7663200	114,0188100
11.	101,7869500	114,1258400
12.	101,8074400	114,1224300
13.	101,8235600	114,1196600
14.	101,8469200	114,1152300
15.	101,8462600	114,1118700
16.	101,9105933	114,0988859
17.	101,9155000	114,0981700
18.	101,9217100	114,1256300
19.	101,9271900	114,1343700
20.	101,9277100	114,1398500
21.	101,9318000	114,1573500
22.	101,9420500	114,1885200
23.	101,9446400	114,1958100
24.	101,9389100	114,2075600
25.	101,9446200	114,2360900
26.	101,9439900	114,2407900
27.	101,9277100	114,2449200
28.	101,9285700	114,2517400
29.	101,9304600	114,2513000
30.	101,9366800	114,2829200
31.	101,9361000	114,2829300
32.	101,9396500	114,2992700
33.	101,9420700	114,3059200
34.	102,2125700	114,2500000
35.	102,2109953	114,2423436
36.	102,2135500	114,2419200
37.	102,2126600	114,2369000
38.	102,2063400	114,2086700
39.	102,1995600	114,1599000
40.	102,2056200	114,1079100
41.	102,2177200	114,0796200
42.	102,2499800	114,0404100
43.	102,2752800	114,0201700
44.	102,3252500	114,0011900
45.	102,3739600	113,9917000
46.	102,4062200	113,9841100

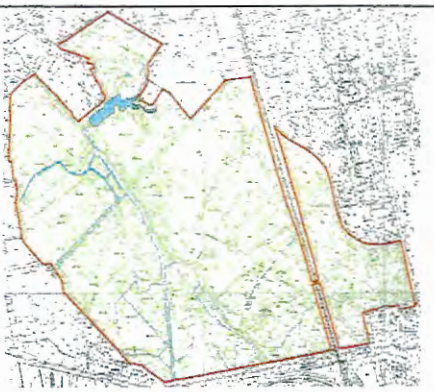
47.	102,4405800	113,9778200
48.	102,4527500	113,9746200
49.	102,5042600	113,9619700
50.	102,5264000	113,9518500
51.	102,5643500	113,9227500
52.	102,5934500	113,8892300
53.	102,6080000	113,8658300
54.	102,6314000	113,8247100
55.	102,6389900	113,8126900
56.	102,6598700	113,7854900
57.	102,6910500	113,7552500
58.	102,6975200	113,7505300
59.	102,6526046	113,7656585
60.	102,5921700	113,7846300
61.	102,4634300	113,8202400
62.	102,3827455	113,8416694
63.	102,3137725	113,8579575
64.	102,2867900	113,8640100
65.	102,1125600	113,9112500
66.	102,0514300	113,9242200
67.	102,0475800	113,9226500
68.	102,0431100	113,9078300
69.	102,0426000	113,9031000
70.	102,0465700	113,8954600
71.	102,0631600	113,8933200
72.	102,1511400	113,8694100
73.	102,2746200	113,8339200
74.	102,3490294	113,8069080
75.	102,4620181	113,7745566
76.	102,6141183	113,7323870
77.	102,7866400	113,6863800
78.	102,8078500	113,6796700
79.	102,9014400	113,6543600
80.	102,8874334	113,5528418
81.	102,8831395	113,5517357
82.	102,8791379	113,5498316
83.	102,8597319	113,5337715
84.	102,7281100	113,4166300
85.	102,7832226	113,3723085
86.	102,8341000	113,3345900
87.	102,8365900	113,3301500
88.	102,8520800	113,3066200
89.	102,8530339	113,3046375
90.	102,7889995	113,2679407
91.	102,7858137	113,2579436
92.	102,7868154	113,2521837
93.	102,7974200	113,2359000
94.	102,8037800	113,2219600
95.	102,8048900	113,2188400
96.	102,8054400	113,2139500

97.	102,8196167	113,2149182
98.	102,8870526	113,2519548
99.	102,8883800	113,2499300
100.	102,8892000	113,2484900
101.	102,8916000	113,2447500
102.	102,8935600	113,2429300
103.	102,9128500	113,2476200
104.	102,9300400	113,2479900
105.	102,9498700	113,2471800
106.	102,9522600	113,2474100
107.	102,9546700	113,2480000
108.	102,9570600	113,2487600
109.	102,9592600	113,2497900
110.	102,9613600	113,2510300
111.	102,9707500	113,2571400
112.	103,0397700	113,3030300
113.	103,0543100	113,2795600
114.	103,1735525	113,0888601
115.	103,1124396	113,0003506
116.	103,0332068	112,8914416
117.	103,0205504	112,9013136
118.	103,0097925	112,9225763
119.	103,0064386	112,9320686
120.	102,9790991	113,0127606
121.	102,9600832	113,0071772
122.	102,9549904	113,0302189
123.	102,9444700	113,0362900
124.	102,9420135	113,0376091
125.	102,9331897	113,0196824
126.	102,9146600	113,0299900
127.	102,9073400	113,0343400
128.	102,8701400	113,0547000
129.	102,8457300	113,0664700
130.	102,8379200	113,0702800
131.	102,8240400	113,0770100
132.	102,8212400	113,0783600
133.	102,8191400	113,0791600
134.	102,8169200	113,0794600
135.	102,8146900	113,0792500
136.	102,8125700	113,0785300
137.	102,7841100	113,0510800
138.	102,7844200	113,0481100
139.	102,7299856	112,9855701
140.	102,7178300	112,9720300
141.	102,7434500	112,9478600
142.	102,7534800	112,9468100
143.	102,8243700	112,8852000
144.	102,8776700	112,8335800
145.	102,8899900	112,8205200
146.	102,8923900	112,8184400

147.	102,9164200	112,7997200
148.	102,8821893	112,7509235
149.	102,8327800	112,7050400
150.	102,8193600	112,7028700
151.	102,8010900	112,7010800
152.	102,7368000	112,7024100
153.	102,6011730	112,6977806
154.	102,5549009	112,6963181
155.	102,5554354	112,7017969
156.	102,5535646	112,7064739
157.	102,5514400	112,7082500
158.	102,5368100	112,7086400
159.	102,4830500	112,7148000
160.	102,4745500	112,7221900
161.	102,4651300	112,7248900
162.	102,4221900	112,7308800
163.	102,3764000	112,7234200
164.	102,3216100	112,7324800
165.	102,2366800	112,7473900
166.	102,2340200	112,7459200
167.	102,2326600	112,7457500
168.	102,2207900	112,7508500
169.	102,2145900	112,7515000
170.	102,1372200	112,8165400
171.	102,1190100	112,8329300
172.	102,1243700	112,8632100
173.	102,0498700	112,9042600
174.	102,0033149	112,9125045
175.	101,8333700	113,0616900
176.	101,7108100	113,1700200
177.	101,6980100	113,2201500
178.	101,6276000	113,3105100
179.	101,6755232	113,5554291
180.	101,7452300	113,9100500
181.	101,7594400	113,9764000
182.	101,8195900	113,9602900
183.	101,8641500	113,9478000

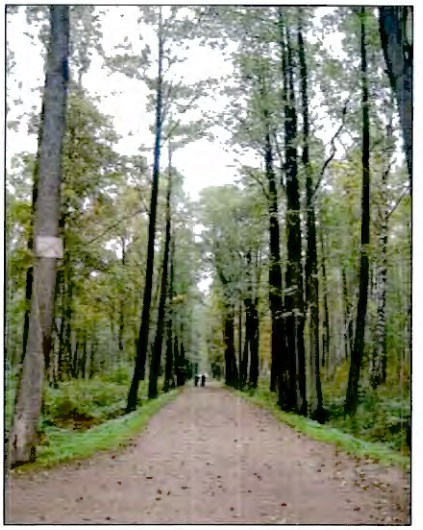
Приложение № 3
к охранному обязательству

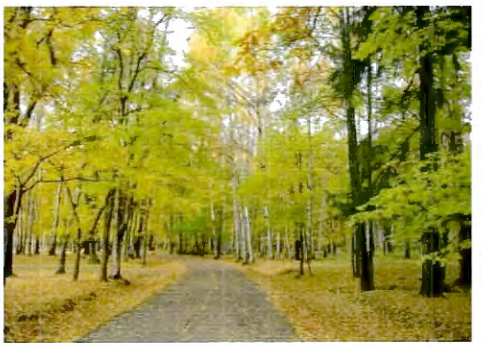
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса;
Богатырский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части;	  

		центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);	
		поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);	
		поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской;	
		природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией;	

		рельеф территории (литориновый уступ);	
			
		перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста);	
			
			

2	Планировочная структура:	конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;	
		аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);	
		аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);	
		южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка) , оформленная посадками ольхи черной;	

		дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);	
		аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);	
		пейзажная аллея (пентральная часть верхней террасы);	
3	Гидротехническая система:	пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;	
		дамба пруда (на литориновом уступе);	
		мелиоративная система (система открытых канав);	

4	Инженерные сооружения:	железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;	
		облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;	
		карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);	
		перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое);	
5	Архитектурные сооружения:	*Ресторан «Охотничий домик»* (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	

			
			
		Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	
		Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;	
		ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными	

		элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) на момент утверждения охранного обязательства



1. Аллейная посадка липы мелколистной вдоль восточной границы парка.



2. Восточная часть парка. Групповая посадка ивы.

2



3. Южная граница парка.



4. Юго-восточная часть парка. Площадка для отдыха.

3



5. Поляна в центральной части парка с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы сибирской.



6. Нижняя терраса парка. Детская площадка.



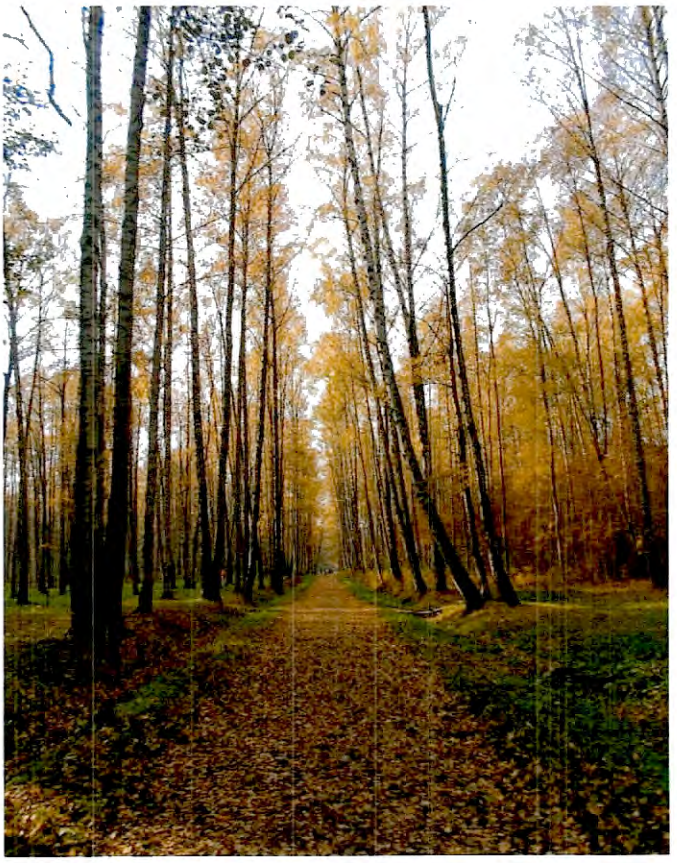
7. Западная часть парка.



8. Северная часть парка. Аллейная посадка липы мелколистной.



9. Аллея в северо-восточной части парка.



10. Аллея в юго-восточной части парка.



11. Пруд в северной части парка.



12. Железнодорожный мост в юго-восточной части парка.

7



13. Стрелочная в восточной части парка.



14. Ресторан «Охотничий домик».



15. Ограда вдоль пр. Энгельса.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.09.2025 № 562-од/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 17.06.2025

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.01.2023 № 58-рп

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.06.2024 № 734-рп

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства».

1.2 Изложить приложения № 1 - № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 - № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.09.2025 № 562-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

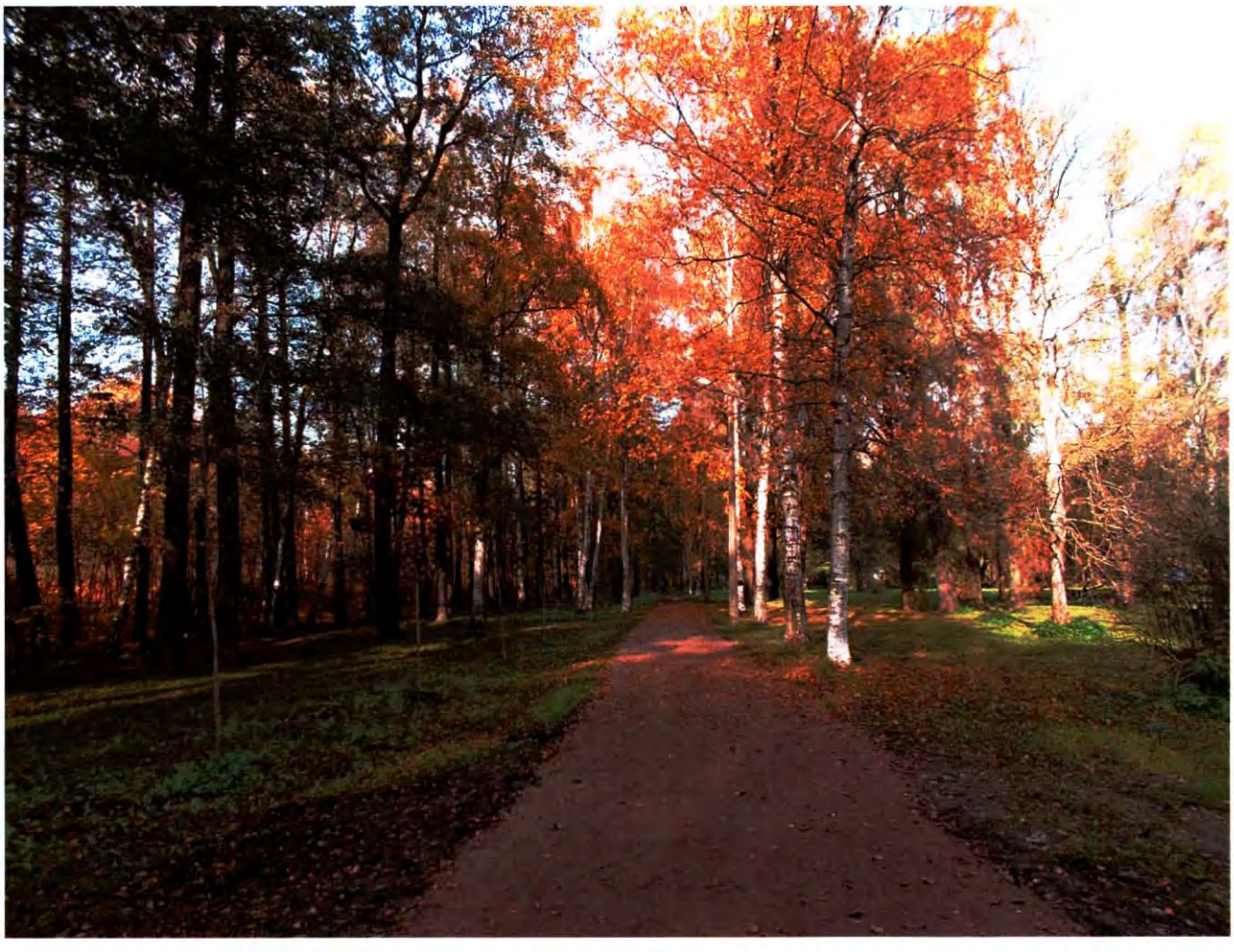
Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» № 58-рп от 25.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской: природный состав насаждении в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста). 2. Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы). 3. Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав). 4. Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое). 5. Архитектурные сооружения: ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 734-рп от 03.06.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

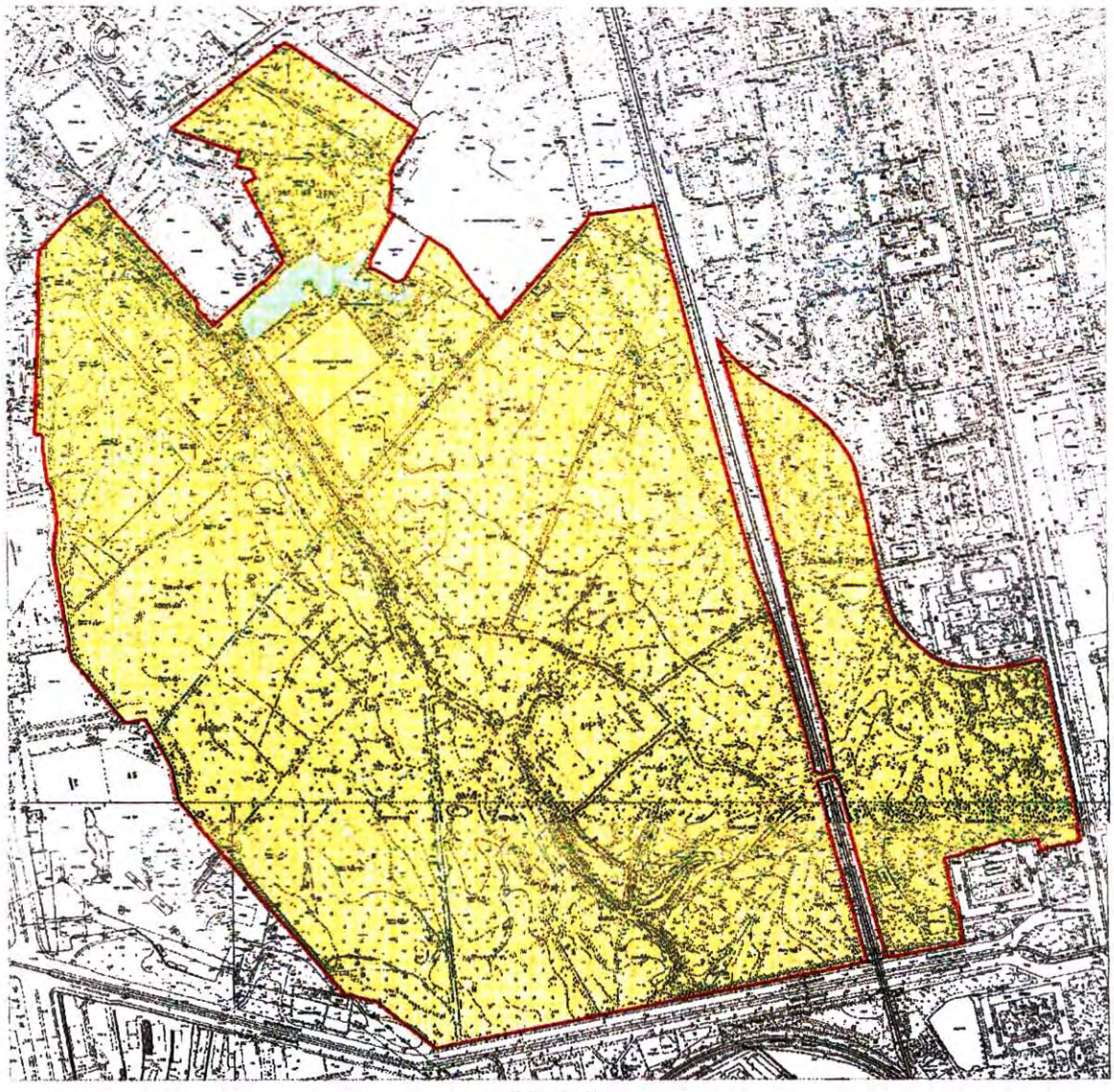
17 . 06 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.09.2025 № 562-05/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:6000

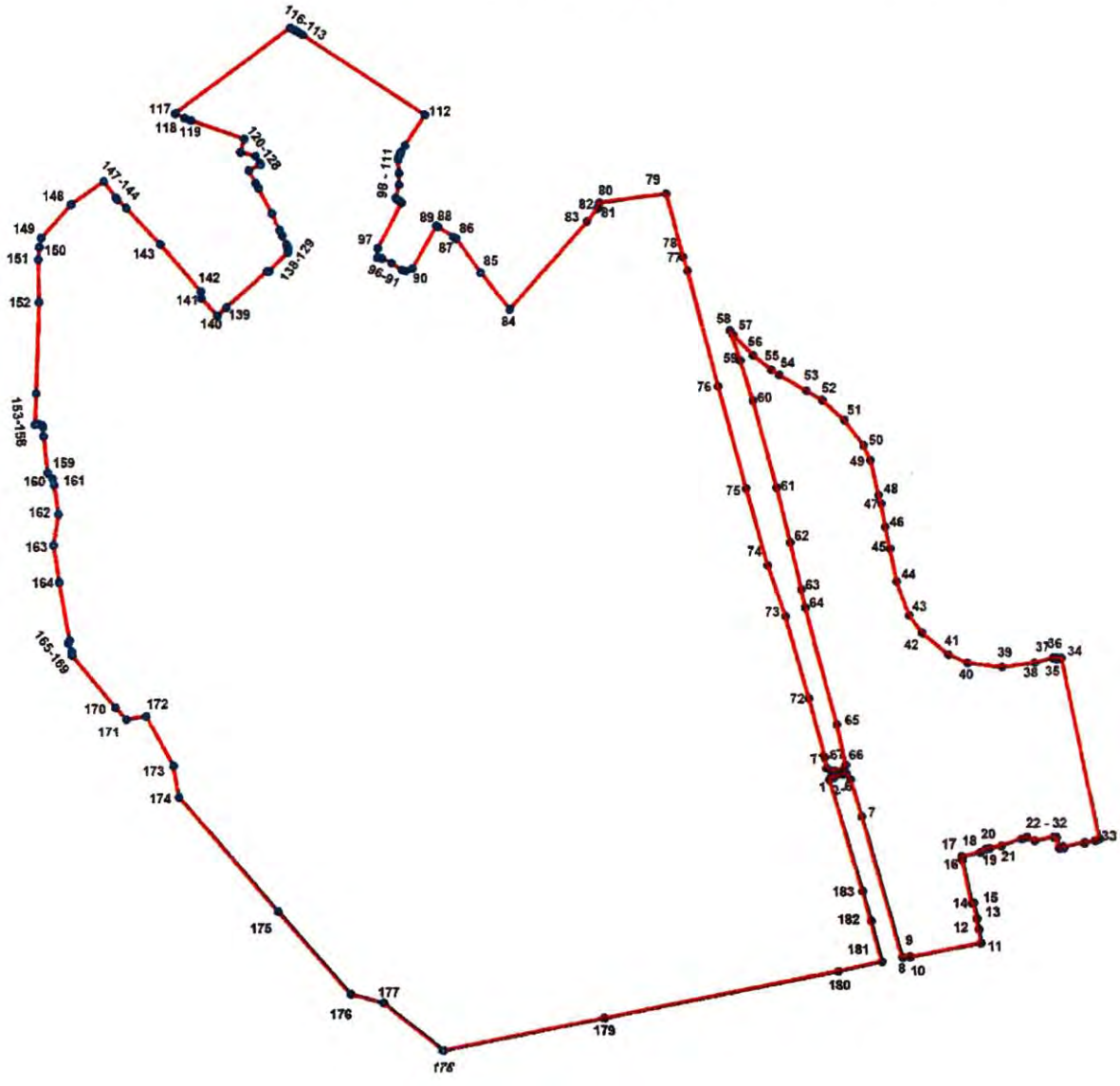
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Элементы гидросистемы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102029,51	113899,80
2.	102032,00	113901,17
3.	102032,88	113906,22

4.	102037,30	113919,49
5.	102038,75	113925,22
6.	102029,63	113932,14
7.	101974,54	113947,64
8.	101765,69	114006,78
9.	101767,72	114018,24
10.	101766,32	114018,81
11.	101786,95	114125,84
12.	101807,44	114122,43
13.	101823,56	114119,66
14.	101846,92	114115,23
15.	101846,26	114111,87
16.	101910,59	114098,89
17.	101915,50	114098,17
18.	101921,71	114125,63
19.	101927,19	114134,37
20.	101927,71	114139,85
21.	101931,80	114157,35
22.	101942,05	114188,52
23.	101944,64	114195,81
24.	101938,91	114207,56
25.	101944,62	114236,09
26.	101943,99	114240,79
27.	101927,71	114244,92
28.	101928,57	114251,74
29.	101930,46	114251,30
30.	101936,68	114282,92
31.	101936,10	114282,93
32.	101939,65	114299,27
33.	101942,07	114305,92
34.	102212,57	114250,00
35.	102211,00	114242,34
36.	102213,55	114241,92
37.	102212,66	114236,90
38.	102206,34	114208,67
39.	102199,56	114159,90
40.	102205,62	114107,91
41.	102217,72	114079,62
42.	102249,98	114040,41
43.	102275,28	114020,17
44.	102325,25	114001,19
45.	102373,96	113991,70
46.	102406,22	113984,11
47.	102440,58	113977,82
48.	102452,75	113974,62
49.	102504,26	113961,97
50.	102526,40	113951,85
51.	102564,35	113922,75
52.	102593,45	113889,23
53.	102608,00	113865,83

54.	102631,40	113824,71
55.	102638,99	113812,69
56.	102659,87	113785,49
57.	102691,05	113755,25
58.	102697,52	113750,53
59.	102652,60	113765,66
60.	102592,17	113784,63
61.	102463,43	113820,24
62.	102382,75	113841,67
63.	102313,77	113857,96
64.	102286,79	113864,01
65.	102112,56	113911,25
66.	102051,43	113924,22
67.	102047,58	113922,65
68.	102043,11	113907,83
69.	102042,60	113903,10
70.	102046,57	113895,46
71.	102063,16	113893,32
72.	102151,14	113869,41
73.	102274,62	113833,92
74.	102349,03	113806,91
75.	102462,02	113774,56
76.	102614,12	113732,39
77.	102786,64	113686,38
78.	102807,85	113679,67
79.	102901,44	113654,36
80.	102887,43	113552,84
81.	102883,14	113551,74
82.	102879,14	113549,83
83.	102859,73	113533,77
84.	102728,11	113416,63
85.	102783,22	113372,31
86.	102834,10	113334,59
87.	102836,59	113330,15
88.	102852,08	113306,62
89.	102853,03	113304,64
90.	102789,00	113267,94
91.	102785,81	113257,94
92.	102786,82	113252,18
93.	102797,42	113235,90
94.	102803,78	113221,96
95.	102804,89	113218,84
96.	102805,44	113213,95
97.	102819,62	113214,92
98.	102887,05	113251,95
99.	102888,38	113249,93
100.	102889,20	113248,49
101.	102891,60	113244,75
102.	102893,56	113242,93
103.	102912,85	113247,62

104.	102930,04	113247,99
105.	102949,87	113247,18
106.	102952,26	113247,41
107.	102954,67	113248,00
108.	102957,06	113248,76
109.	102959,26	113249,79
110.	102961,36	113251,03
111.	102970,75	113257,14
112.	103015,90	113287,16
113.	103133,43	113101,24
114.	103137,14	113095,23
115.	103140,76	113089,16
116.	103144,27	113083,04
117.	103016,89	112908,55
118.	103009,79	112922,58
119.	103006,44	112932,07
120.	102979,10	113012,76
121.	102960,08	113007,18
122.	102954,99	113030,22
123.	102944,47	113036,29
124.	102942,01	113037,61
125.	102933,19	113019,68
126.	102914,66	113029,99
127.	102907,34	113034,34
128.	102870,14	113054,70
129.	102845,73	113066,47
130.	102837,92	113070,28
131.	102824,04	113077,01
132.	102821,24	113078,36
133.	102819,14	113079,16
134.	102816,92	113079,46
135.	102814,69	113079,25
136.	102812,57	113078,53
137.	*102784,11*	*113051,08*
138.	102784,42	113048,11
139.	102729,99	112985,57
140.	102717,83	112972,03
141.	102743,45	112947,86
142.	102753,48	112946,81
143.	102824,37	112885,20
144.	102877,67	112833,58
145.	102889,99	112820,52
146.	102892,39	112818,44
147.	102916,42	112799,72
148.	102882,19	112750,92
149.	102832,78	112705,04
150.	102819,36	112702,87
151.	102801,09	112701,08
152.	102736,80	112702,41
153.	102601,17	112697,78

154.	102554,90	112696,32
155.	102555,44	112701,80
156.	102553,56	112706,47
157.	102551,44	112708,25
158.	102536,81	112708,64
159.	102483,05	112714,80
160.	102474,55	112722,19
161.	102465,13	112724,89
162.	102422,19	112730,88
163.	102376,40	112723,42
164.	102321,61	112732,48
165.	102236,68	112747,39
166.	102234,02	112745,92
167.	102232,66	112745,75
168.	102220,79	112750,85
169.	102214,59	112751,50
170.	102137,22	112816,54
171.	102119,01	112832,93
172.	102124,37	112863,21
173.	102049,87	112904,26
174.	102003,31	112912,50
175.	101833,37	113061,69
176.	101710,81	113170,02
177.	101698,01	113220,15
178.	101627,60	113310,51
179.	101675,52	113555,43
180.	101745,23	113910,05
181.	101759,44	113976,40
182.	101819,59	113960,29
183.	101864,15	113947,80

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.;
Энгельса пр.; Богатырский пр.

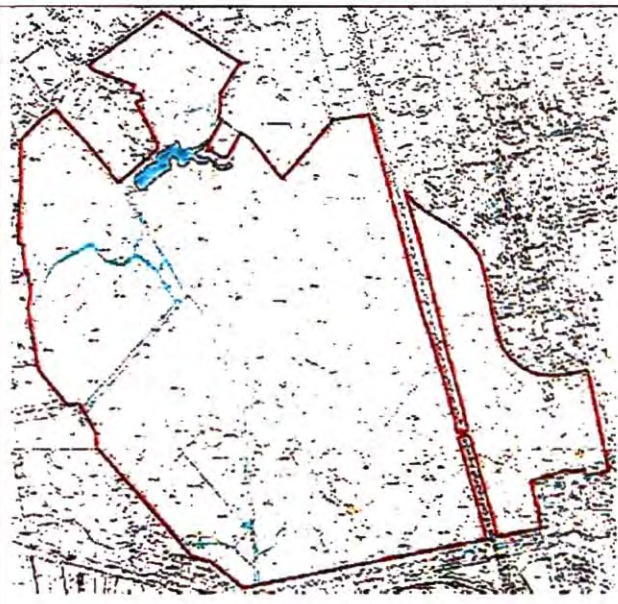
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

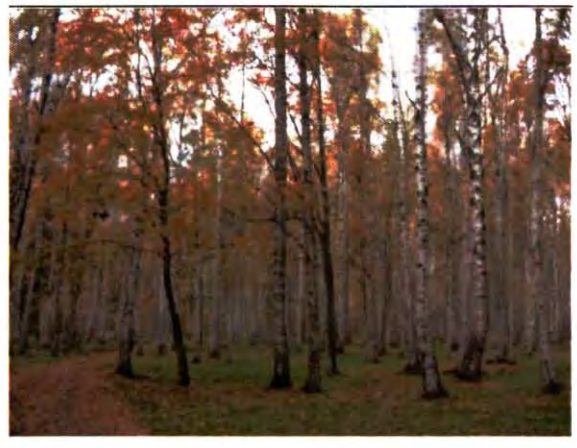
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

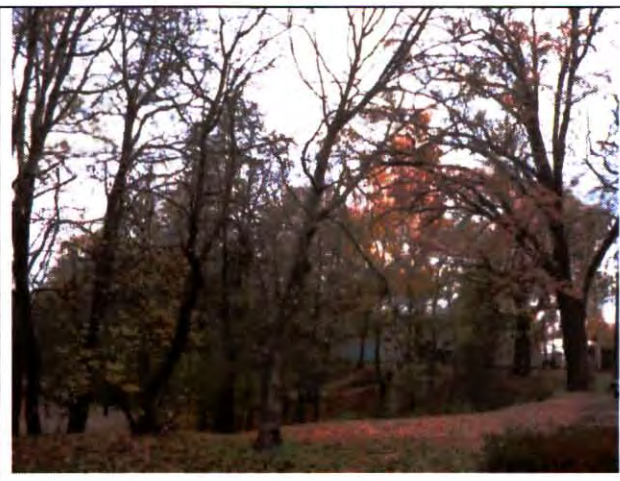
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.09.2025 № 562-05/25

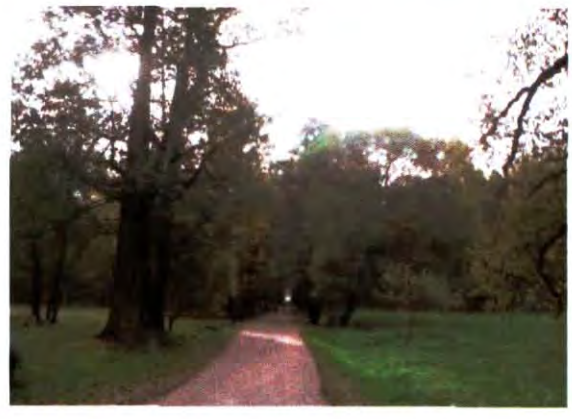
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

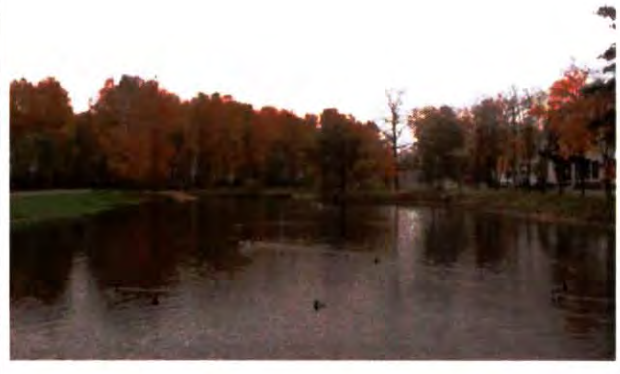
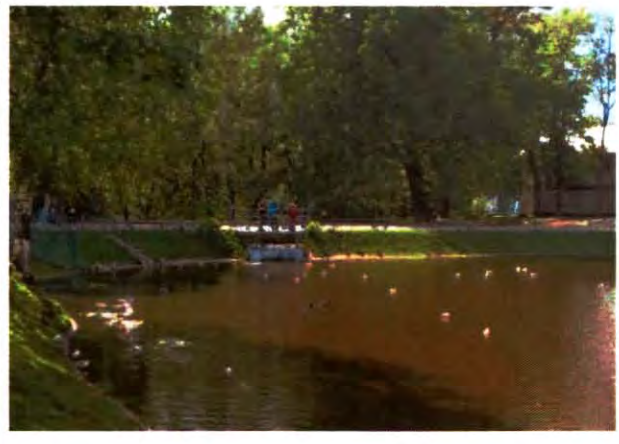
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;	 

		поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части;	
		центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);	
		поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);	
		поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской:	

		природный состав насаждении в соответствии с инвентаризацией;	
			
		рельеф территории (литориновый уступ);	
		перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста).	

			 
2	Планировочная структура:	конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;	

		аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);	
		аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);	
		южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;	
		дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);	

		аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);	
		пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы).	
3	Гидротехническая система:	пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;	
		дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав).	

4	Инженерные сооружения:	железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;	
		облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;	
		карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);	
		перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое).	

5	Архитектурные сооружения:	ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	  

		Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	
		ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;	
		ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.	

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410802
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4108Б:14 06.11.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7б, литера Д
Площадь:	67270 +/- 91
Кадастровая стоимость, руб.:	510336630.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8392, 78:34:0410802:1130, 78:34:0410802:1135, 78:34:0410802:4011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:4108Б:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384

Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.10.2020 № 06-3294/РС-454 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2023 № 06-24/РС-10 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1584/РС-399 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1656/РС-373 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 05.11.2024 № 07-2447/РС-638 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2024 № 06-2004/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2024 № 06-2006/РС-527 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит",
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:		данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 727, выдан 30.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°55.6`	5.24	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°11.6`	0.99	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°51.5`	2.01	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	4°44.5`	2.06	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	110°11.8`	7.82	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	111°59.1`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°51.5`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°16.7`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°57.7`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	92°19.0`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	87°22.1`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	84°32.9`	16.31	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	82°37.6`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	77°30.5`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	72°18.4`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	67°1.3`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	61°56.8`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	60°14.4`	18.21	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	53°59.8`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	49°13.1`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	44°3.7`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	39°20.2`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	34°25.4`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	29°5.2`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	24°38.2`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	19°16.4`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	14°26.3`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	9°40.9`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	4°39.2`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	359°40.1`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	354°41.1`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	349°39.9`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	344°50.0`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	339°47.5`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	334°55.4`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	329°43.2`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	325°7.0`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	320°11.6`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	315°14.0`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	310°3.7`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	305°4.4`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	300°34.0`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	293°45.4`	13.6	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	289°35.0`	3.31	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	281°44.3`	2.36	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	271°33.2`	2.58	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	3°56.2`	16.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	356°5.5`	3.23	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	346°58.4`	2.62	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	29°42.1`	18.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	28°41.1`	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	28°43.0`	42.77	данные отсутствуют	78:34:0410802:1112(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	119°39.5`	1.66	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	122°57.8`	64.36	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	115°26.8`	2.98	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	123°21.4`	28.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	119°17.0`	5.09	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	143°24.4`	56.88	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	143°28.9`	12.37	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	141°0.4`	33.31	данные отсутствуют	78:34:0410802:24(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	141°1.6`	25.46	данные отсутствуют	78:34:0410802:17(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	220°32.3`	85.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	222°17.5`	238.02	данные отсутствуют	78:34:0410802:12	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	222°51.4`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	226°22.8`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	232°38.4`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	239°42.5`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	246°28.9`	1.18	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	252°58.2`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	260°13.1`	1.18	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	266°32.8`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	273°25.4`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	280°20.9`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	286°53.2`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	293°42.8`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	323°15.5`	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	323°17.2`	125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	322°59.7`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	323°35.5`	9.18	данные отсутствуют	78:34:0410802:11	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	325°37.9`	38.44	данные отсутствуют	78:34:0410802:11	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	56°50.0`	1.52	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	145°11.5`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	55°44.5`	4.48	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	325°39.6`	1.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	49°46.1`	15.14	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	56°13.6`	22.63	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	48°54.9`	21.85	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	142°10.5`	15.23	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	51°41.9`	4	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	141°52.9`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	51°45.2`	3.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	321°52.9`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	51°40.4`	2.68	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	141°41.9`	2	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	51°48.7`	4	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	321°41.9`	2	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	51°48.4`	2.68	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	141°52.9`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	51°38.3`	3.61	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	321°40.0`	1.64	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	51°45.4`	4.51	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	52°19.6`	1	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	322°25.9`	5.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	232°19.6`	1	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	322°29.1`	3.91	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	52°23.3`	8.03	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	142°31.5`	11.93	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	51°17.9`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	141°42.6`	1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	51°52.4`	4.2	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	320°42.7`	1.42	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	52°9.5`	13.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	143°25.6`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	52°44.9`	2.1	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	322°20.5`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	52°5.4`	7.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	143°41.0`	1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	58°25.3`	3.84	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	325°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	8°13.9`	1.61	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.1	56°36.7`	12.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:10(1)	данные отсутствуют
123	1.2.122	1.2.123	237°12.5`	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.123	1.2.124	148°29.3`	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.2.124	1.2.125	57°26.3`	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.125	1.2.122	327°54.2`	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102745.42	113228.8	-	-
2	102740.44	113221.07	-	-
3	102732.48	113225.95	-	-
4	102737.48	113233.78	-	-
1	102745.42	113228.8	-	-
1	102754.72	113171.17	-	-
2	102754.27	113176.39	-	-
3	102753.28	113176.3	-	-
4	102753.11	113178.3	-	-
5	102755.16	113178.47	-	-
6	102752.46	113185.81	-	-
7	102751.81	113187.42	-	-
8	102751.31	113189.07	-	-
9	102750.94	113190.77	-	-
10	102750.73	113192.49	-	-
11	102750.66	113194.22	-	-
12	102750.74	113195.96	-	-
13	102752.29	113212.2	-	-
14	102752.51	113213.9	-	-
15	102752.88	113215.57	-	-
16	102753.4	113217.2	-	-
17	102754.07	113218.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
18	102754.88	113220.3	-	-
19	102763.92	113236.11	-	-
20	102764.93	113237.5	-	-
21	102766.06	113238.81	-	-
22	102767.3	113240.01	-	-
23	102768.63	113241.1	-	-
24	102770.06	113242.08	-	-
25	102771.57	113242.92	-	-
26	102773.14	113243.64	-	-
27	102774.77	113244.21	-	-
28	102776.44	113244.64	-	-
29	102778.14	113244.93	-	-
30	102779.86	113245.07	-	-
31	102781.59	113245.06	-	-
32	102783.31	113244.9	-	-
33	102785.01	113244.59	-	-
34	102786.67	113244.14	-	-
35	102788.3	113243.54	-	-
36	102789.86	113242.81	-	-
37	102791.35	113241.94	-	-
38	102792.77	113240.95	-	-
39	102794.09	113239.85	-	-
40	102795.32	113238.63	-	-
41	102796.43	113237.31	-	-
42	102797.42	113235.9	-	-
43	102798.3	113234.41	-	-
44	102803.78	113221.96	-	-
45	102804.89	113218.84	-	-
46	102805.37	113216.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
47	102805.44	113213.95	-	-
48	102821.57	113215.06	-	-
49	102824.79	113214.84	-	-
50	102827.34	113214.25	-	-
51	102843.1	113223.24	-	-
52	102851.69	113227.94	-	-
53	102889.2	113248.49	-	-
54	102888.38	113249.93	-	-
55	102853.36	113303.93	-	-
56	102852.08	113306.62	-	-
57	102836.59	113330.15	-	-
58	102834.1	113334.59	-	-
59	102788.43	113368.5	-	-
60	102778.49	113375.86	-	-
61	102752.6	113396.82	-	-
62	102732.81	113412.83	-	-
63	102668.09	113357.48	-	-
64	102492.02	113197.32	-	-
65	102491.05	113196.42	-	-
66	102490.24	113195.57	-	-
67	102489.53	113194.64	-	-
68	102488.94	113193.63	-	-
69	102488.47	113192.55	-	-
70	102488.13	113191.44	-	-
71	102487.93	113190.28	-	-
72	102487.86	113189.12	-	-
73	102487.93	113187.95	-	-
74	102488.14	113186.8	-	-
75	102488.48	113185.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
76	102488.95	113184.61	-	-
77	102519.72	113161.64	-	-
78	102620.16	113086.74	-	-
79	102641.11	113070.95	-	-
80	102648.5	113065.5	-	-
81	102680.23	113043.8	-	-
82	102681.06	113045.07	-	-
83	102680.01	113045.8	-	-
84	102682.53	113049.5	-	-
85	102683.54	113048.81	-	-
86	102693.32	113060.37	-	-
87	102705.9	113079.18	-	-
88	102720.26	113095.65	-	-
89	102708.23	113104.99	-	-
90	102710.71	113108.13	-	-
91	102709.41	113109.15	-	-
92	102711.42	113111.7	-	-
93	102712.72	113110.68	-	-
94	102714.38	113112.78	-	-
95	102712.81	113114.02	-	-
96	102715.28	113117.16	-	-
97	102716.85	113115.92	-	-
98	102718.51	113118.03	-	-
99	102717.21	113119.05	-	-
100	102719.45	113121.88	-	-
101	102720.74	113120.86	-	-
102	102723.53	113124.4	-	-
103	102724.14	113125.19	-	-
104	102728.3	113121.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
105	102727.69	113121.2	-	-
106	102730.79	113118.82	-	-
107	102735.69	113125.18	-	-
108	102726.22	113132.44	-	-
109	102728.88	113135.76	-	-
110	102727.74	113136.66	-	-
111	102730.33	113139.96	-	-
112	102731.43	113139.06	-	-
113	102739.54	113149.5	-	-
114	102738.61	113150.19	-	-
115	102739.88	113151.86	-	-
116	102740.8	113151.15	-	-
117	102745.27	113156.89	-	-
118	102744.1	113157.75	-	-
119	102746.11	113161.02	-	-
120	102746.44	113160.79	-	-
121	102748.03	113161.02	-	-
1	102754.72	113171.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

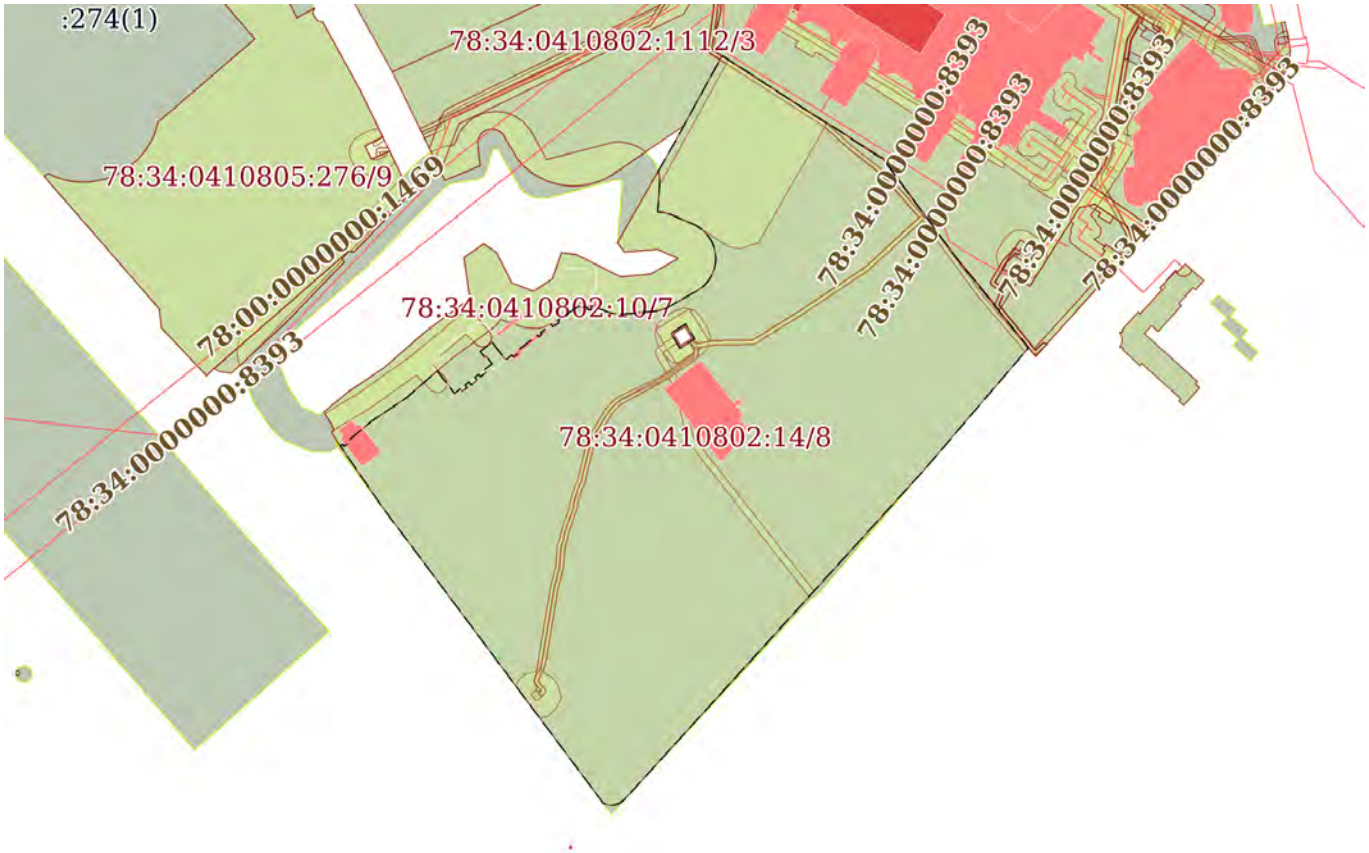
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/8



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

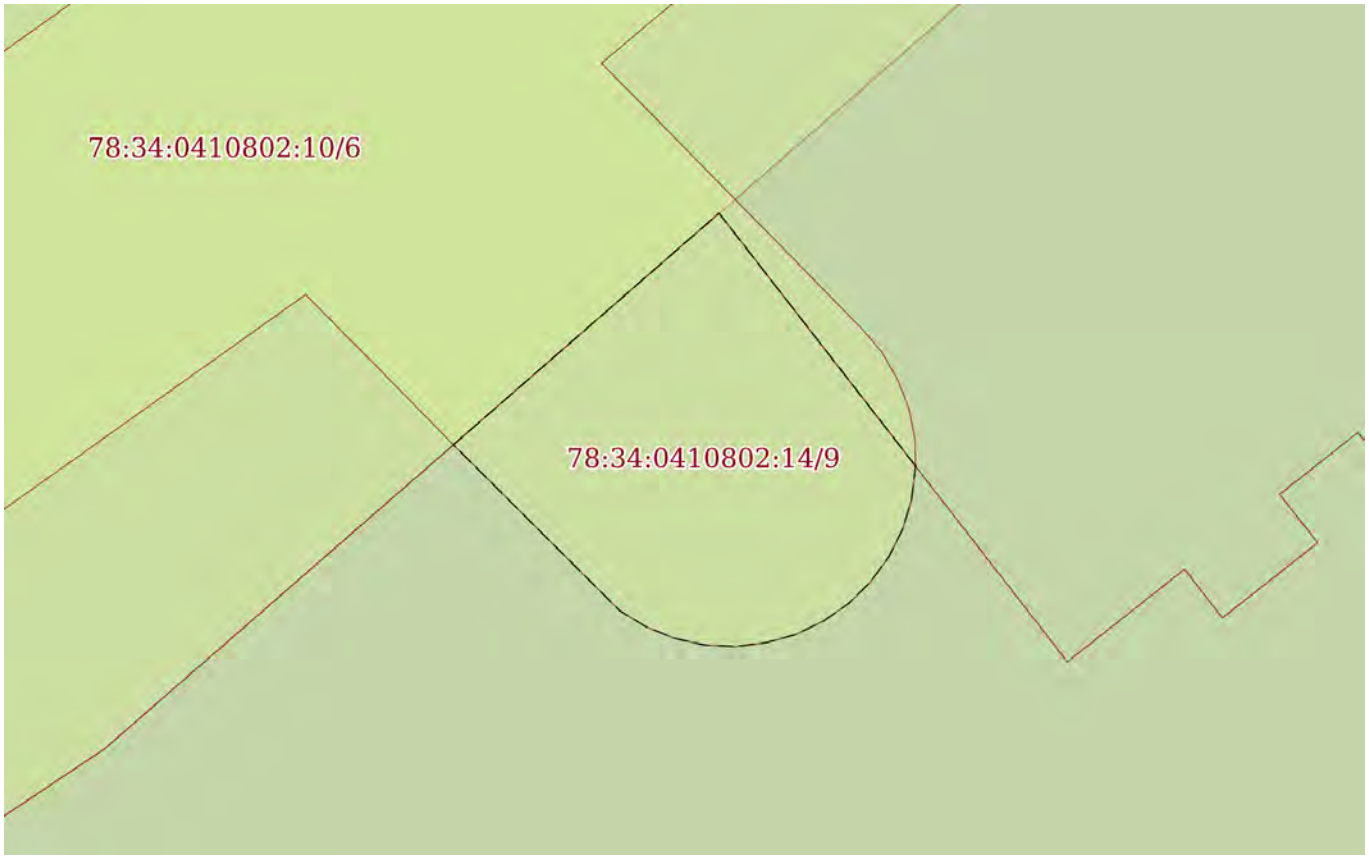
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

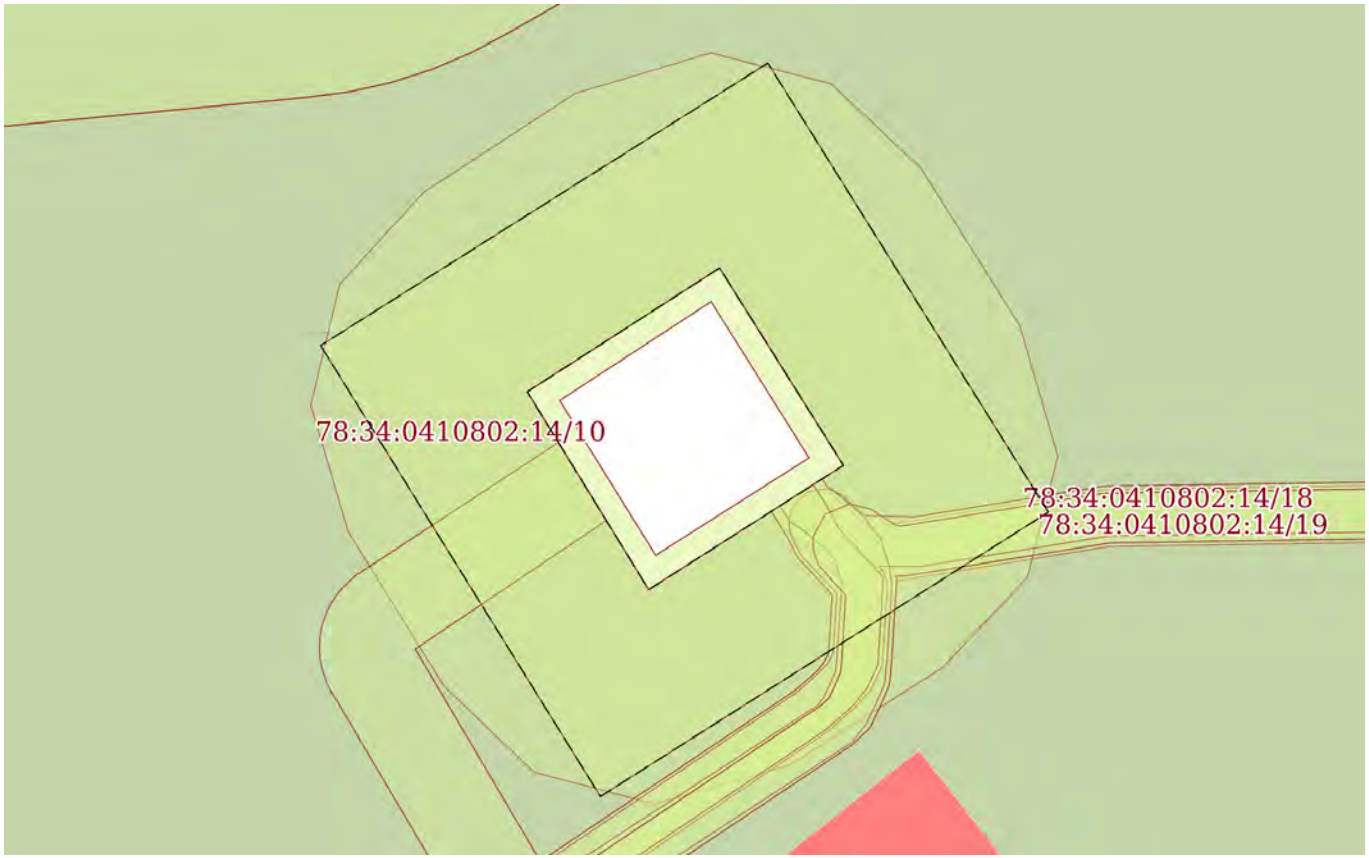
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

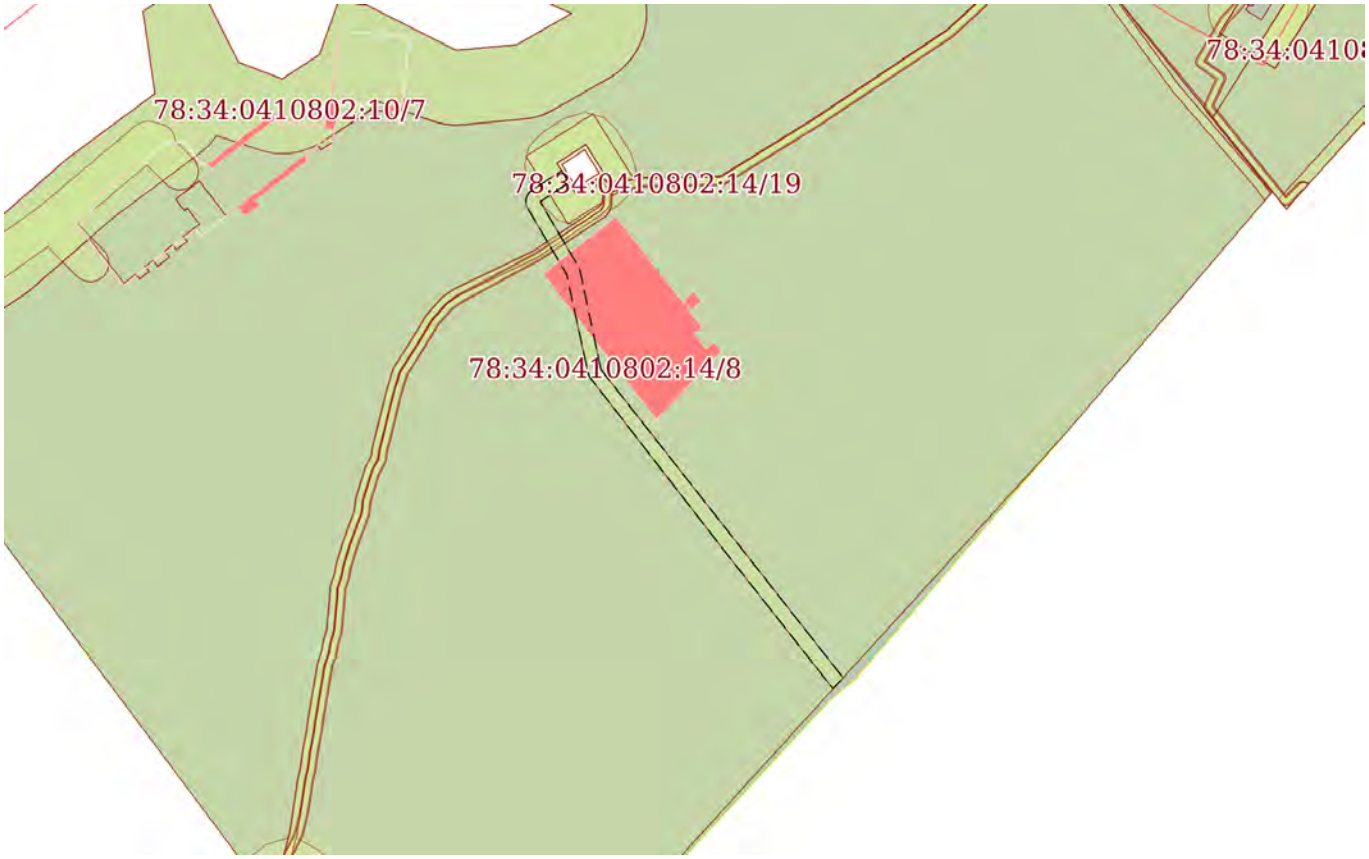
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

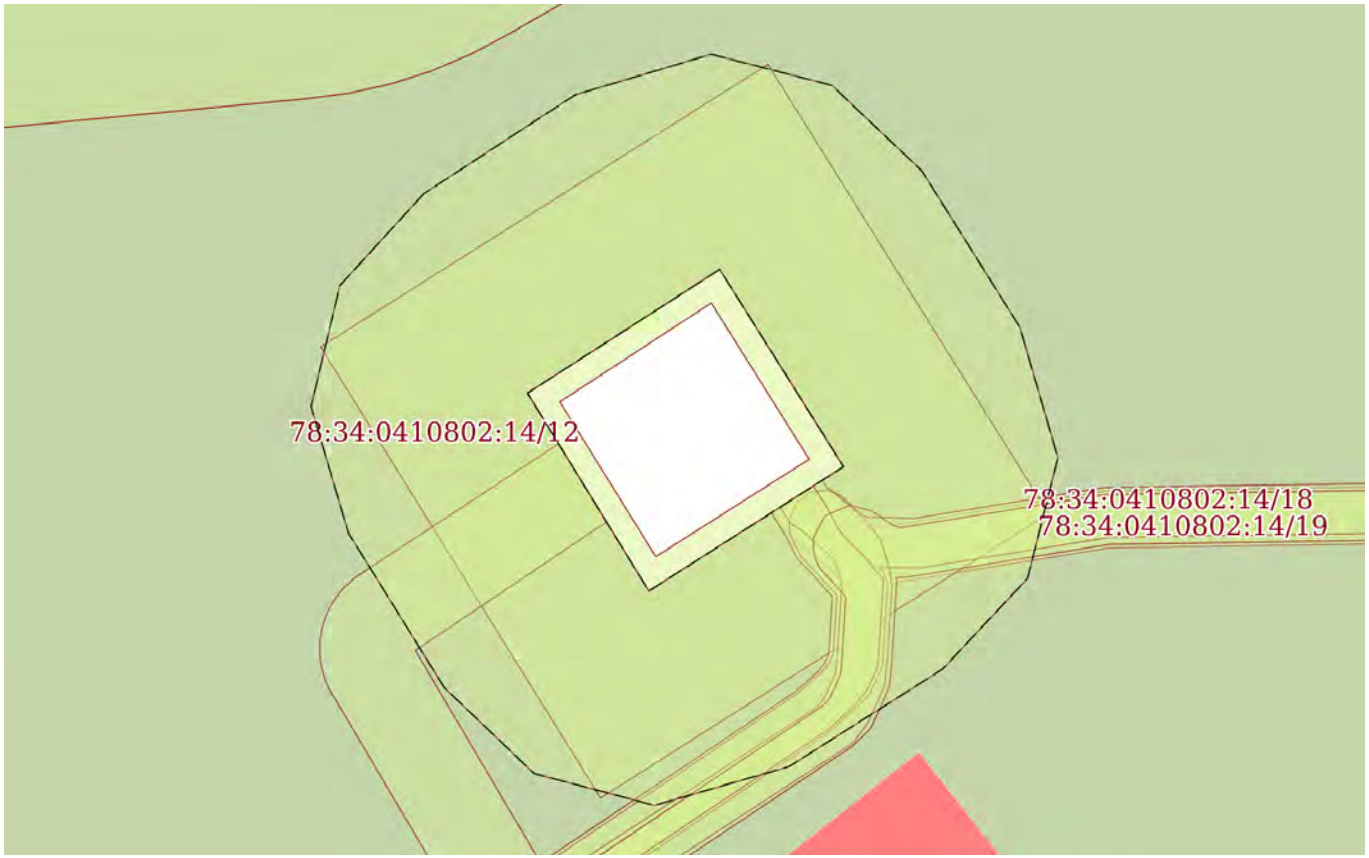
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/13



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

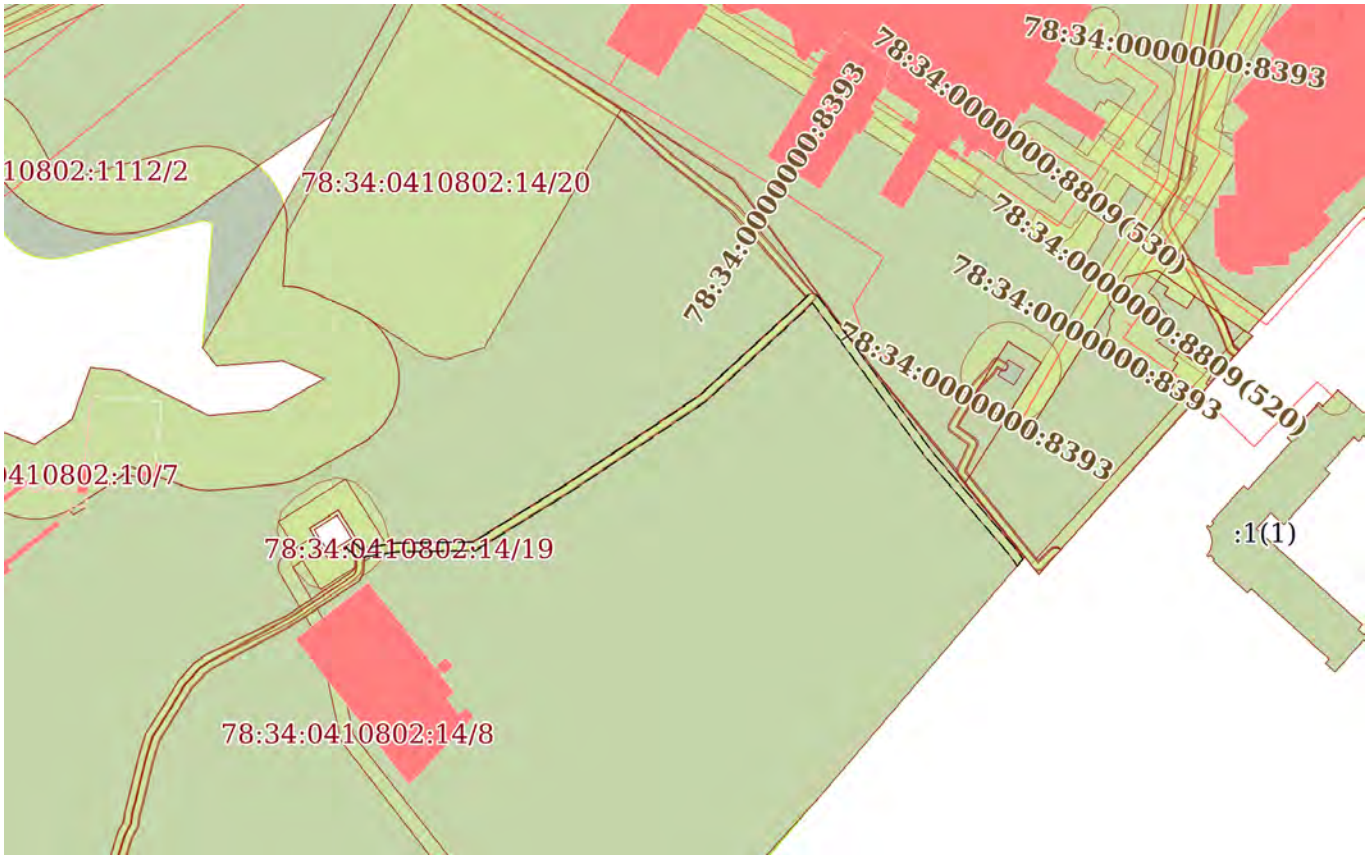
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

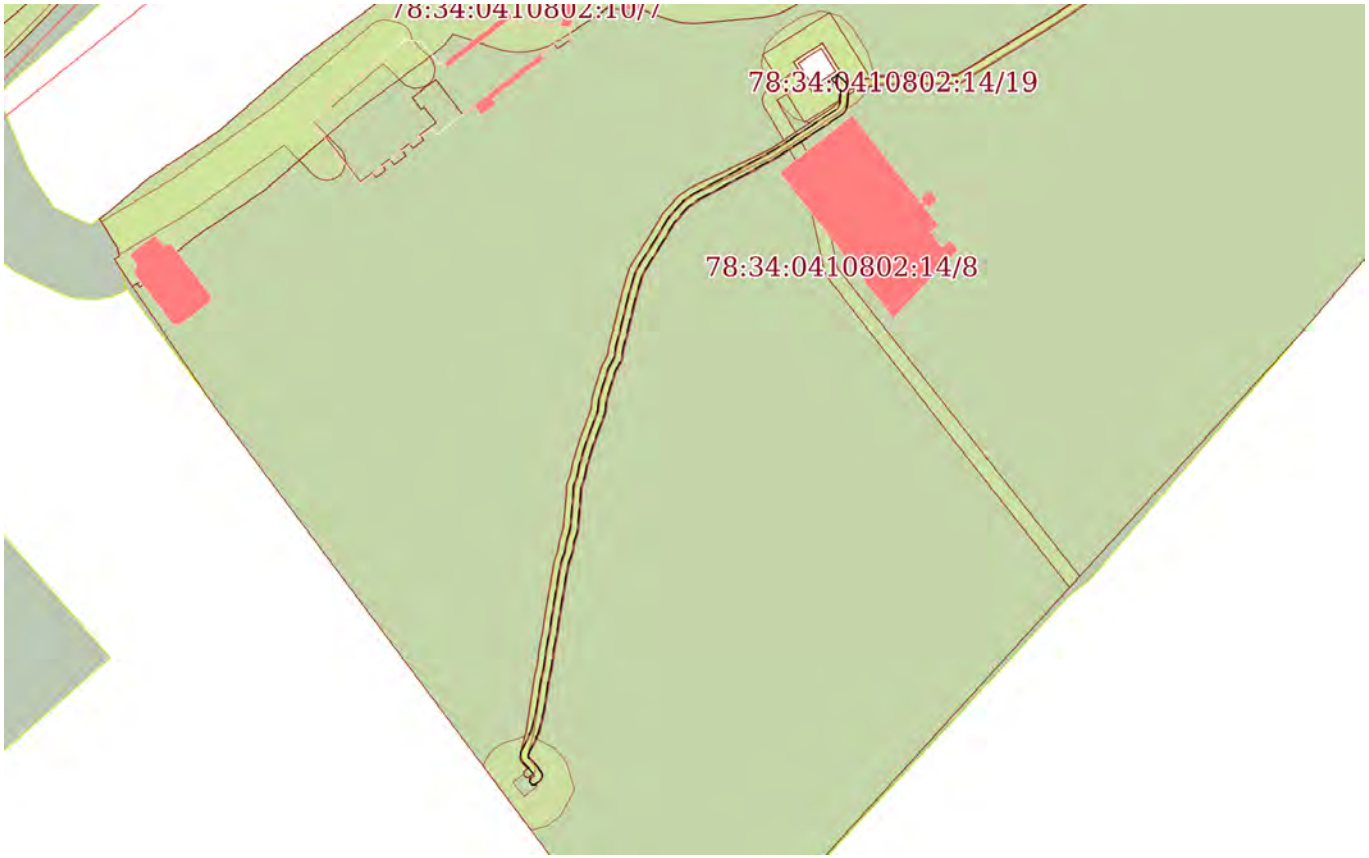
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

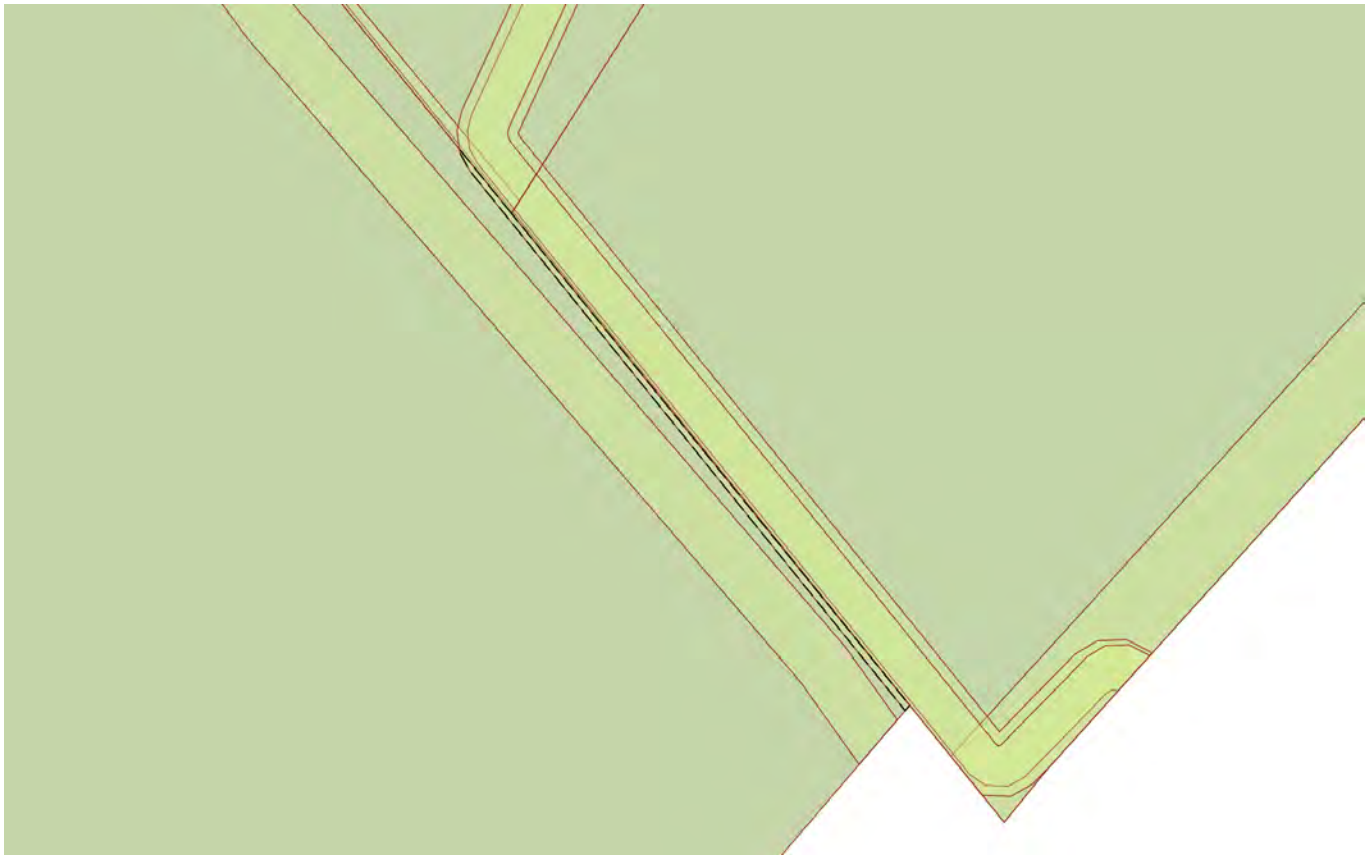
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/17



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

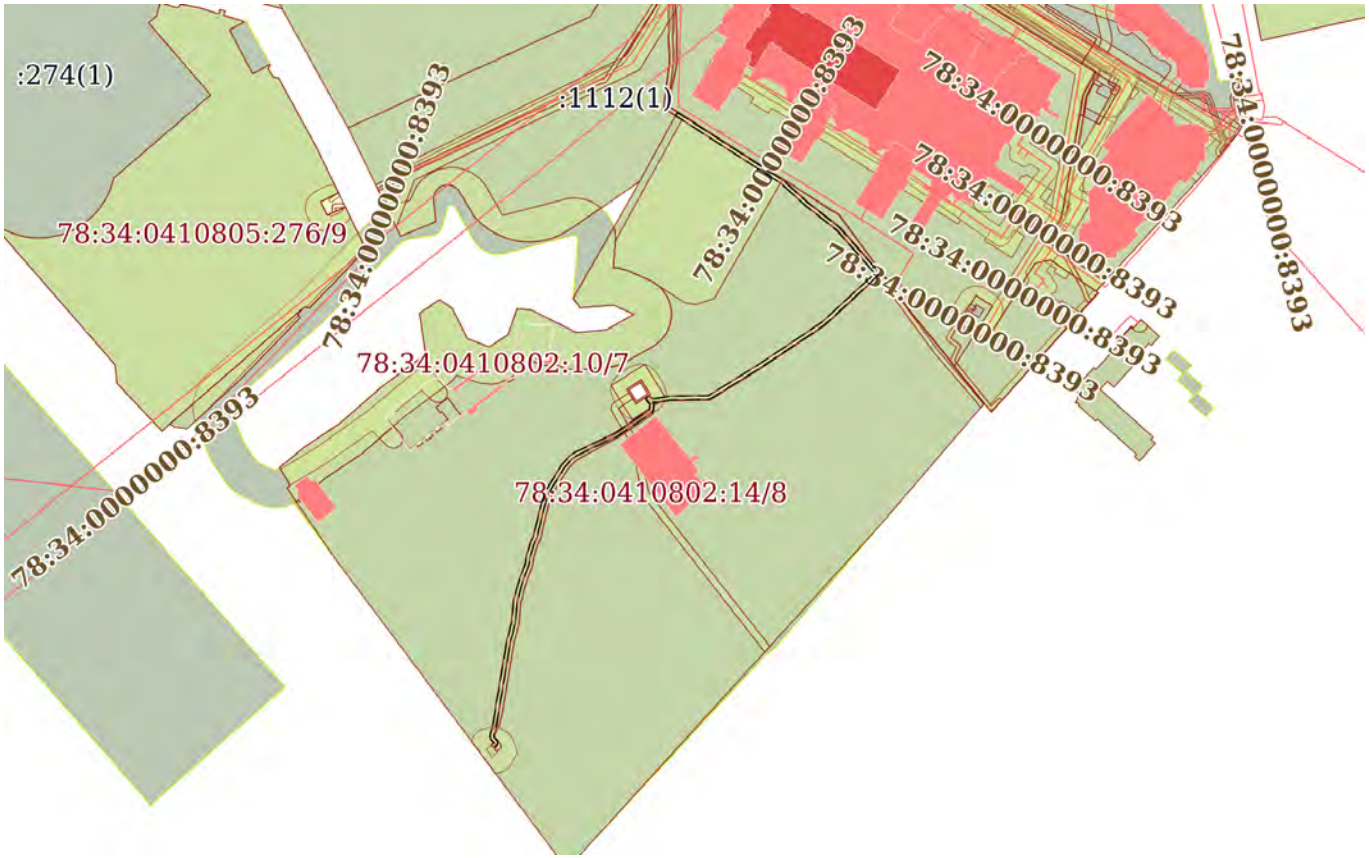
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/18



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

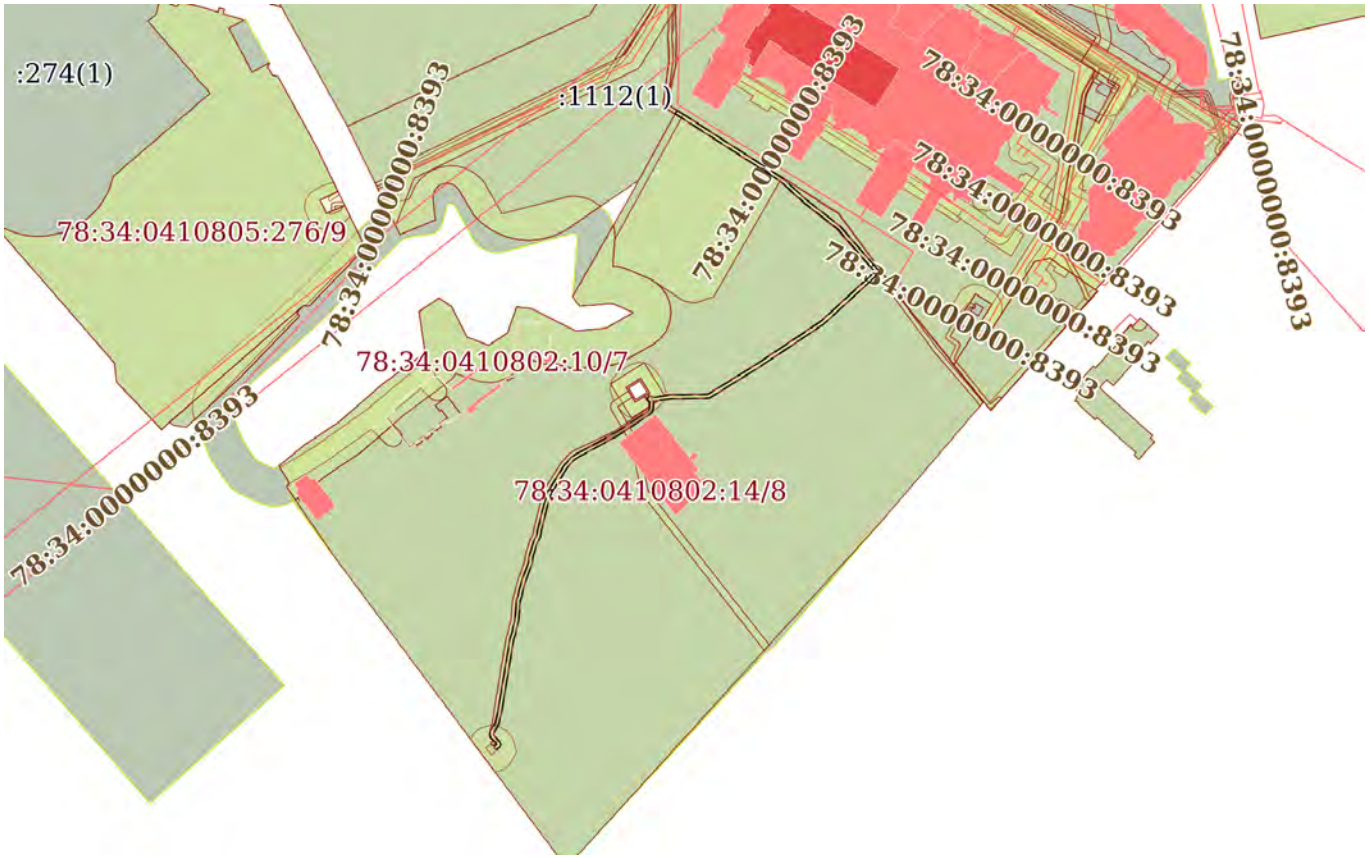
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/19



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

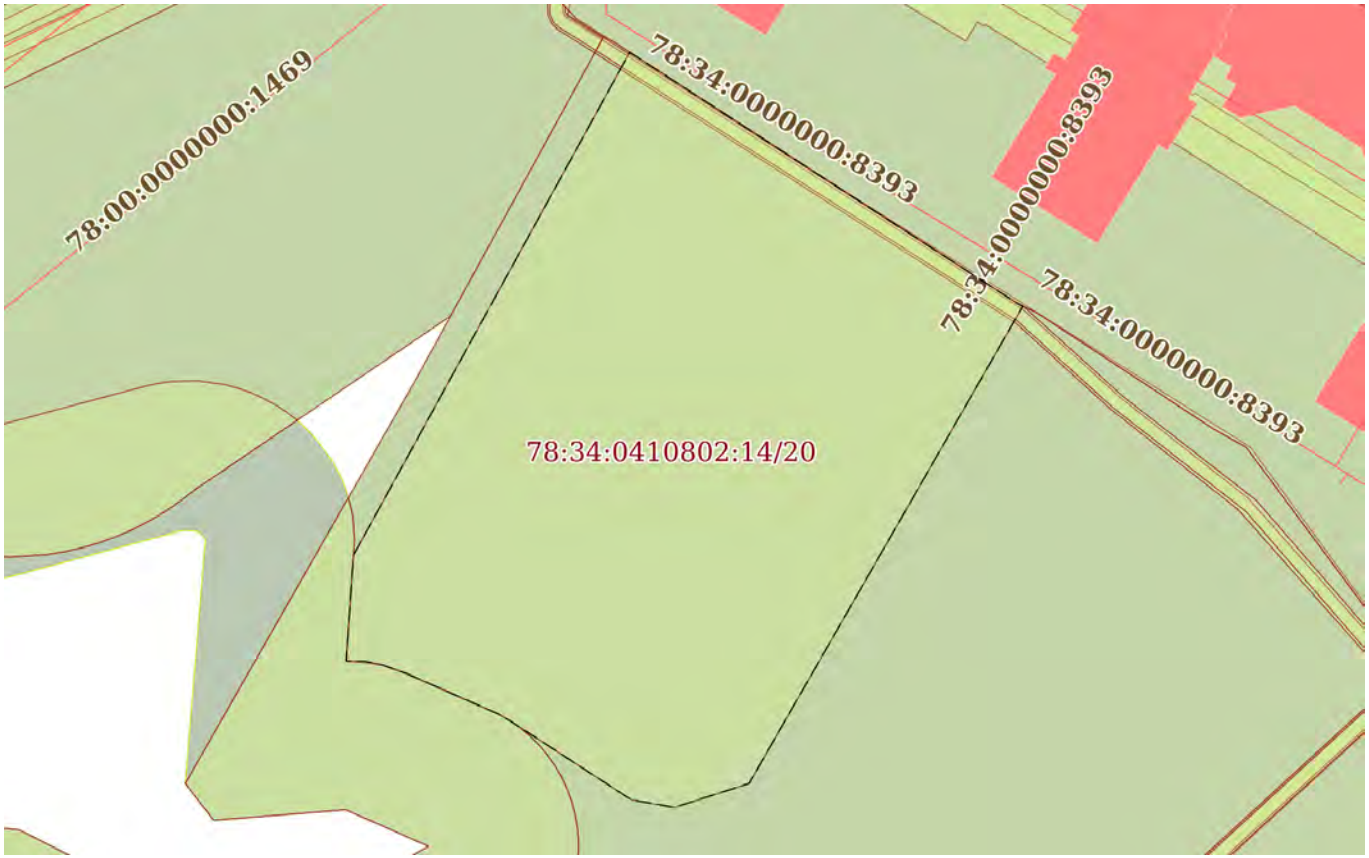
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0410802:14/20



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0410802:14/8	67270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:34:0410802:14/9	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:34:0410802:14/10	368	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:34:0410802:14/11	632	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:34:0410802:14/12	561	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.10.2020 № 06-3294/РС-454 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 29750; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0410802:14/13	369	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.01.2023 № 06-24/РС-10 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТПН-630кВА 10/0,4кВ № 29187; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:34:0410802:14/14	542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2733-2796"А","Б"/ *; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:34:0410802:14/15	449	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1584/РС-399 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 29750-29187 каб. "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:34:0410802:14/16	444	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1656/РС-373 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384			
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14		

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 29750-29187 каб. "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:34:0410802:14/17	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 05.11.2024 № 07-2447/РС-638 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3810; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 29350-29351"А"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:34:0410802:14/18	1008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2024 № 06-2004/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 29180-29187 каб. "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

78:34:0410802:14/19	1010	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2024 № 06-2006/РС-527 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 29180-29187 каб. "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:34:0410802:14/20	5187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102745.42	113228.8	-	-
2	102740.44	113221.07	-	-
3	102732.48	113225.95	-	-
4	102737.48	113233.78	-	-
1	102745.42	113228.8	-	-
1	102754.72	113171.17	-	-
2	102754.27	113176.39	-	-
3	102753.28	113176.3	-	-
4	102753.11	113178.3	-	-
5	102755.16	113178.47	-	-
6	102752.46	113185.81	-	-
7	102751.81	113187.42	-	-
8	102751.31	113189.07	-	-
9	102750.94	113190.77	-	-
10	102750.73	113192.49	-	-
11	102750.66	113194.22	-	-
12	102750.74	113195.96	-	-
13	102752.29	113212.2	-	-
14	102752.51	113213.9	-	-
15	102752.88	113215.57	-	-
16	102753.4	113217.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
17	102754.07	113218.78	-	-
18	102754.88	113220.3	-	-
19	102763.92	113236.11	-	-
20	102764.93	113237.5	-	-
21	102766.06	113238.81	-	-
22	102767.3	113240.01	-	-
23	102768.63	113241.1	-	-
24	102770.06	113242.08	-	-
25	102771.57	113242.92	-	-
26	102773.14	113243.64	-	-
27	102774.77	113244.21	-	-
28	102776.44	113244.64	-	-
29	102778.14	113244.93	-	-
30	102779.86	113245.07	-	-
31	102781.59	113245.06	-	-
32	102783.31	113244.9	-	-
33	102785.01	113244.59	-	-
34	102786.67	113244.14	-	-
35	102788.3	113243.54	-	-
36	102789.86	113242.81	-	-
37	102791.35	113241.94	-	-
38	102792.77	113240.95	-	-
39	102794.09	113239.85	-	-
40	102795.32	113238.63	-	-
41	102796.43	113237.31	-	-
42	102797.42	113235.9	-	-
43	102798.3	113234.41	-	-
44	102803.78	113221.96	-	-
45	102804.89	113218.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
46	102805.37	113216.53	-	-
47	102805.44	113213.95	-	-
48	102821.57	113215.06	-	-
49	102824.79	113214.84	-	-
50	102827.34	113214.25	-	-
51	102843.1	113223.24	-	-
52	102851.69	113227.94	-	-
53	102889.2	113248.49	-	-
54	102888.38	113249.93	-	-
55	102853.36	113303.93	-	-
56	102852.08	113306.62	-	-
57	102836.59	113330.15	-	-
58	102834.1	113334.59	-	-
59	102788.43	113368.5	-	-
60	102778.49	113375.86	-	-
61	102752.6	113396.82	-	-
62	102732.81	113412.83	-	-
63	102668.09	113357.48	-	-
64	102492.02	113197.32	-	-
65	102491.05	113196.42	-	-
66	102490.24	113195.57	-	-
67	102489.53	113194.64	-	-
68	102488.94	113193.63	-	-
69	102488.47	113192.55	-	-
70	102488.13	113191.44	-	-
71	102487.93	113190.28	-	-
72	102487.86	113189.12	-	-
73	102487.93	113187.95	-	-
74	102488.14	113186.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
75	102488.48	113185.68	-	-
76	102488.95	113184.61	-	-
77	102519.72	113161.64	-	-
78	102620.16	113086.74	-	-
79	102641.11	113070.95	-	-
80	102648.5	113065.5	-	-
81	102680.23	113043.8	-	-
82	102681.06	113045.07	-	-
83	102680.01	113045.8	-	-
84	102682.53	113049.5	-	-
85	102683.54	113048.81	-	-
86	102693.32	113060.37	-	-
87	102705.9	113079.18	-	-
88	102720.26	113095.65	-	-
89	102708.23	113104.99	-	-
90	102710.71	113108.13	-	-
91	102709.41	113109.15	-	-
92	102711.42	113111.7	-	-
93	102712.72	113110.68	-	-
94	102714.38	113112.78	-	-
95	102712.81	113114.02	-	-
96	102715.28	113117.16	-	-
97	102716.85	113115.92	-	-
98	102718.51	113118.03	-	-
99	102717.21	113119.05	-	-
100	102719.45	113121.88	-	-
101	102720.74	113120.86	-	-
102	102723.53	113124.4	-	-
103	102724.14	113125.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
104	102728.3	113121.99	-	-
105	102727.69	113121.2	-	-
106	102730.79	113118.82	-	-
107	102735.69	113125.18	-	-
108	102726.22	113132.44	-	-
109	102728.88	113135.76	-	-
110	102727.74	113136.66	-	-
111	102730.33	113139.96	-	-
112	102731.43	113139.06	-	-
113	102739.54	113149.5	-	-
114	102738.61	113150.19	-	-
115	102739.88	113151.86	-	-
116	102740.8	113151.15	-	-
117	102745.27	113156.89	-	-
118	102744.1	113157.75	-	-
119	102746.11	113161.02	-	-
120	102746.44	113160.79	-	-
121	102748.03	113161.02	-	-
1	102754.72	113171.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102713.48	113100.92	-	-
2	102712.57	113100.81	-	-
3	102711.78	113100.57	-	-
4	102711.04	113100.2	-	-
5	102710.37	113099.71	-	-
6	102709.79	113099.12	-	-
7	102709.32	113098.45	-	-
8	102708.96	113097.7	-	-
9	102708.74	113096.91	-	-
10	102708.64	113096.09	-	-
11	102708.68	113095.26	-	-
12	102708.86	113094.46	-	-
13	102709.17	113093.69	-	-
14	102709.6	113092.99	-	-
15	102714.05	113088.53	-	-
16	102720.26	113095.65	-	-
1	102713.48	113100.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102745.42	113228.8	-	-
2	102740.44	113221.07	-	-
3	102732.48	113225.95	-	-
4	102737.48	113233.78	-	-
1	102745.42	113228.8	-	-
1	102742.3	113212.76	-	-
2	102753.66	113230.74	-	-
3	102735.6	113242.02	-	-
4	102724.16	113224.01	-	-
1	102742.3	113212.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102685.09	113232.83	-	-
2	102602.43	113297.75	-	-
3	102599.49	113295.08	-	-
4	102637.16	113265.42	-	-
5	102682.95	113229.94	-	-
6	102683.2	113229.8	-	-
7	102683.46	113229.67	-	-
8	102683.73	113229.55	-	-
9	102684.01	113229.46	-	-
10	102684.29	113229.37	-	-
11	102684.57	113229.31	-	-
12	102684.86	113229.26	-	-
13	102710.66	113223.63	-	-
14	102728.11	113213.36	-	-
15	102728.3	113213.23	-	-
16	102728.5	113213.12	-	-
17	102728.7	113213.02	-	-
18	102728.91	113212.94	-	-
19	102729.13	113212.87	-	-
20	102729.35	113212.81	-	-
21	102729.58	113212.76	-	-
22	102729.8	113212.74	-	-
23	102730.03	113212.72	-	-
24	102730.26	113212.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102730.49	113212.73	-	-
26	102730.71	113212.76	-	-
27	102730.94	113212.8	-	-
28	102731.16	113212.86	-	-
29	102731.37	113212.93	-	-
30	102731.59	113213.01	-	-
31	102731.79	113213.11	-	-
32	102731.99	113213.22	-	-
33	102732.18	113213.34	-	-
34	102732.37	113213.48	-	-
35	102732.54	113213.62	-	-
36	102732.71	113213.78	-	-
37	102732.87	113213.95	-	-
38	102733.01	113214.12	-	-
39	102733.14	113214.31	-	-
40	102733.26	113214.5	-	-
41	102738.4	113222.32	-	-
42	102735.26	113224.24	-	-
43	102730.09	113216.56	-	-
44	102712.93	113226.67	-	-
45	102712.55	113226.86	-	-
46	102712.17	113227.03	-	-
47	102711.77	113227.17	-	-
48	102711.36	113227.29	-	-
49	102710.95	113227.38	-	-
1	102685.09	113232.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102748.46	113216.9	-	-
2	102752.44	113222.99	-	-
3	102754.07	113228.46	-	-
4	102752.82	113233.31	-	-
5	102749.38	113236.93	-	-
6	102743.09	113240.87	-	-
7	102737.84	113242.4	-	-
8	102732.99	113241.18	-	-
9	102729.34	113237.76	-	-
10	102725.42	113231.59	-	-
11	102723.86	113226.18	-	-
12	102725.14	113221.34	-	-
13	102728.59	113217.73	-	-
14	102734.82	113213.87	-	-
15	102739.9	113212.37	-	-
16	102744.77	113213.53	-	-
1	102748.46	113216.9	-	-
1	102745.42	113228.8	-	-
2	102740.44	113221.07	-	-
3	102732.48	113225.95	-	-
4	102737.48	113233.78	-	-
1	102745.42	113228.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102555.01	113139.63	-	-
2	102557.72	113143.06	-	-
3	102559.9	113150.46	-	-
4	102556.16	113157.22	-	-
5	102552.54	113160.16	-	-
6	102545.2	113162.34	-	-
7	102538.47	113158.7	-	-
8	102535.5	113155.04	-	-
9	102534.28	113150.78	-	-
10	102551.71	113137.79	-	-
11	102555.01	113139.63	-	-
1	102549.96	113149.37	-	-
2	102547.17	113145.83	-	-
3	102543.35	113148.84	-	-
4	102546.23	113152.4	-	-
5	102549.96	113149.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102730.44	113410.8	-	-
2	102733.77	113408.43	-	-
3	102759.65	113386.19	-	-
4	102790.72	113363.47	-	-
5	102800.96	113355.88	-	-
6	102798.78	113353.71	-	-
7	102774.31	113327.07	-	-
8	102771.91	113323.42	-	-
9	102770.16	113320.98	-	-
10	102750.28	113291.04	-	-
11	102734.54	113265.62	-	-
12	102734.22	113244.48	-	-
13	102732.66	113234.83	-	-
14	102732.65	113234.43	-	-
15	102732.78	113233.98	-	-
16	102733	113233.64	-	-
17	102734.55	113231.84	-	-
18	102735.05	113231.24	-	-
19	102735.63	113230.88	-	-
20	102736.93	113232.92	-	-
21	102736.51	113233.18	-	-
22	102736.22	113233.4	-	-
23	102734.97	113234.84	-	-
24	102736.5	113244.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102736.81	113264.95	-	-
26	102752.2	113289.81	-	-
27	102772.03	113319.69	-	-
28	102773.79	113322.13	-	-
29	102776.11	113325.66	-	-
30	102800.42	113352.13	-	-
31	102802.85	113354.55	-	-
32	102803.18	113355.01	-	-
33	102803.38	113355.63	-	-
34	102803.36	113356.2	-	-
35	102803.33	113356.36	-	-
36	102803.26	113356.6	-	-
37	102803.14	113356.87	-	-
38	102803	113357.07	-	-
39	102802.72	113357.41	-	-
40	102792.07	113365.31	-	-
41	102761.06	113387.99	-	-
42	102735.16	113410.24	-	-
43	102732.23	113412.33	-	-
44	102730.44	113410.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102736.93	113232.92	-	-
2	102736.66	113233.09	-	-
3	102736.46	113233.39	-	-
4	102735.39	113234.61	-	-
5	102734.49	113235.29	-	-
6	102733.42	113235.62	-	-
7	102732.83	113235.7	-	-
8	102732.58	113235.72	-	-
9	102729.61	113235.53	-	-
10	102729.44	113235.5	-	-
11	102728.72	113235.44	-	-
12	102727.93	113235.1	-	-
13	102727.09	113234.7	-	-
14	102726.36	113234.15	-	-
15	102726.26	113234.01	-	-
16	102725.85	113233.39	-	-
17	102714.91	113216.58	-	-
18	102706.05	113200.32	-	-
19	102703.32	113195.21	-	-
20	102701.63	113192.8	-	-
21	102697.36	113189.02	-	-
22	102691.36	113185.44	-	-
23	102686.58	113182.39	-	-
24	102683.73	113180.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102678.07	113178.89	-	-
26	102672.15	113177.41	-	-
27	102666.97	113176.22	-	-
28	102663.73	113175.32	-	-
29	102660.45	113174.85	-	-
30	102657.47	113173.19	-	-
31	102649.79	113170.83	-	-
32	102646.28	113170.45	-	-
33	102637.63	113167.25	-	-
34	102632.04	113165.55	-	-
35	102628.92	113164.96	-	-
36	102626.3	113164.01	-	-
37	102623.8	113163.89	-	-
38	102614.57	113163.05	-	-
39	102611.37	113162.08	-	-
40	102608.43	113161.59	-	-
41	102605.44	113160.5	-	-
42	102590.47	113158.01	-	-
43	102587.94	113157.7	-	-
44	102582.25	113156.61	-	-
45	102577.54	113156.01	-	-
46	102575.16	113155.39	-	-
47	102566.51	113154.08	-	-
48	102560.62	113152.67	-	-
49	102558.19	113151.57	-	-
50	102554.88	113150.06	-	-
51	102554.68	113149.95	-	-
52	102553.99	113149.97	-	-
53	102553.3	113150.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
54	102552.09	113151.78	-	-
55	102550.77	113152.83	-	-
56	102550.37	113153.06	-	-
57	102549.93	113153.38	-	-
58	102549.37	113153.63	-	-
59	102548.68	113153.62	-	-
60	102548.17	113153.43	-	-
61	102547.8	113153.15	-	-
62	102547.58	113152.97	-	-
63	102546.54	113151.67	-	-
64	102546.63	113150.85	-	-
65	102547.28	113150.33	-	-
66	102548.1	113150.42	-	-
67	102549.02	113151.57	-	-
68	102549.28	113151.38	-	-
69	102549.64	113151.18	-	-
70	102550.74	113150.3	-	-
71	102551.95	113149.05	-	-
72	102552.79	113148.36	-	-
73	102553.09	113148.17	-	-
74	102553.47	113148.03	-	-
75	102553.81	113147.98	-	-
76	102555.16	113147.93	-	-
77	102555.4	113148.06	-	-
78	102555.78	113148.27	-	-
79	102559.02	113149.75	-	-
80	102561.27	113150.77	-	-
81	102566.89	113152.11	-	-
82	102575.56	113153.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
83	102577.92	113154.04	-	-
84	102582.56	113154.63	-	-
85	102588.25	113155.72	-	-
86	102590.75	113156.03	-	-
87	102605.95	113158.56	-	-
88	102608.94	113159.65	-	-
89	102611.83	113160.12	-	-
90	102614.95	113161.07	-	-
91	102623.93	113161.9	-	-
92	102626.69	113162.02	-	-
93	102629.45	113163.02	-	-
94	102632.51	113163.61	-	-
95	102638.27	113165.35	-	-
96	102646.74	113168.49	-	-
97	102650.2	113168.86	-	-
98	102658.26	113171.34	-	-
99	102661.1	113172.92	-	-
100	102664.14	113173.36	-	-
101	102667.46	113174.28	-	-
102	102672.62	113175.47	-	-
103	102678.6	113176.96	-	-
104	102684.57	113178.77	-	-
105	102687.65	113180.7	-	-
106	102692.41	113183.73	-	-
107	102698.55	113187.4	-	-
108	102703.13	113191.46	-	-
109	102705.03	113194.16	-	-
110	102707.81	113199.37	-	-
111	102716.63	113215.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
112	102727.51	113232.28	-	-
113	102727.83	113232.76	-	-
114	102728.13	113232.98	-	-
115	102728.75	113233.28	-	-
116	102729.21	113233.47	-	-
117	102729.72	113233.52	-	-
118	102732.59	113233.71	-	-
119	102732.98	113233.66	-	-
120	102733.57	113233.48	-	-
121	102734.02	113233.14	-	-
122	102734.86	113232.18	-	-
123	102735.22	113231.63	-	-
124	102735.85	113231.23	-	-
125	102736.93	113232.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102736.7	113232.56	-	-
2	102736.26	113232.84	-	-
3	102736.04	113232.99	-	-
4	102735.54	113233.28	-	-
5	102734.93	113233.59	-	-
6	102734.41	113234.09	-	-
7	102733.78	113234.67	-	-
8	102732.95	113235.38	-	-
9	102732.54	113235.35	-	-
10	102729.63	113235.17	-	-
11	102729.45	113235.16	-	-
12	102729.28	113235.08	-	-
13	102728.51	113234.73	-	-
14	102727.84	113234.19	-	-
15	102727.13	113233.38	-	-
16	102726.89	113233.14	-	-
17	102726.47	113232.51	-	-
18	102715.24	113215.79	-	-
19	102707.31	113199.49	-	-
20	102704.9	113194.29	-	-
21	102702.99	113191.56	-	-
22	102698.46	113187.56	-	-
23	102692.41	113183.95	-	-
24	102687.35	113180.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102684.54	113178.94	-	-
26	102678.66	113177.16	-	-
27	102667.19	113174.4	-	-
28	102663.96	113173.53	-	-
29	102661.05	113173.1	-	-
30	102658.29	113171.55	-	-
31	102650.12	113169.03	-	-
32	102646.73	113168.65	-	-
33	102638.21	113165.52	-	-
34	102632.47	113163.78	-	-
35	102629.4	113163.2	-	-
36	102626.66	113162.2	-	-
37	102623.94	113162.08	-	-
38	102614.88	113161.24	-	-
39	102611.79	113160.3	-	-
40	102608.89	113159.81	-	-
41	102605.87	113158.79	-	-
42	102597.01	113157.35	-	-
43	102590.74	113156.21	-	-
44	102588.23	113155.9	-	-
45	102582.52	113154.81	-	-
46	102577.9	113154.22	-	-
47	102575.54	113153.61	-	-
48	102560.54	113151.31	-	-
49	102558.14	113150.67	-	-
50	102554.4	113149.73	-	-
51	102554.13	113149.7	-	-
52	102553.77	113149.7	-	-
53	102553.08	113150.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
54	102552.58	113150.83	-	-
55	102551.54	113151.66	-	-
56	102550.58	113151.74	-	-
57	102549.88	113151.65	-	-
58	102549.63	113151.33	-	-
59	102548.59	113150.03	-	-
60	102548.68	113149.21	-	-
61	102549.33	113148.69	-	-
62	102550.15	113148.78	-	-
63	102550.85	113149.65	-	-
64	102551.19	113149.38	-	-
65	102551.69	113148.81	-	-
66	102552.58	113148.09	-	-
67	102552.88	113147.89	-	-
68	102553.28	113147.75	-	-
69	102553.64	113147.7	-	-
70	102554.22	113147.7	-	-
71	102554.75	113147.75	-	-
72	102558.64	113148.74	-	-
73	102560.95	113149.35	-	-
74	102575.94	113151.64	-	-
75	102578.28	113152.25	-	-
76	102582.84	113152.83	-	-
77	102588.54	113153.92	-	-
78	102591.04	113154.23	-	-
79	102597.35	113155.37	-	-
80	102606.36	113156.85	-	-
81	102609.38	113157.86	-	-
82	102612.25	113158.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
83	102615.27	113159.27	-	-
84	102624.07	113160.08	-	-
85	102627.05	113160.22	-	-
86	102629.93	113161.26	-	-
87	102632.95	113161.84	-	-
88	102638.85	113163.63	-	-
89	102647.19	113166.69	-	-
90	102650.53	113167.06	-	-
91	102659.09	113169.7	-	-
92	102661.7	113171.17	-	-
93	102664.36	113171.57	-	-
94	102667.68	113172.46	-	-
95	102679.18	113175.23	-	-
96	102685.38	113177.11	-	-
97	102685.5	113177.18	-	-
98	102693.46	113182.25	-	-
99	102699.64	113185.94	-	-
100	102704.49	113190.22	-	-
101	102706.64	113193.29	-	-
102	102709.12	113198.63	-	-
103	102716.98	113214.79	-	-
104	102728.12	113231.39	-	-
105	102728.45	113231.87	-	-
106	102728.6	113232.03	-	-
107	102729.22	113232.74	-	-
108	102729.57	113233.01	-	-
109	102729.94	113233.19	-	-
110	102732.26	113233.33	-	-
111	102732.43	113233.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
112	102733.04	113232.63	-	-
113	102733.76	113231.94	-	-
114	102733.89	113231.88	-	-
115	102734.58	113231.53	-	-
116	102734.98	113231.29	-	-
117	102735.18	113231.16	-	-
118	102735.63	113230.88	-	-
119	102736.7	113232.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102752.6	113396.82	-	-
2	102732.81	113412.83	-	-
3	102732.6	113412.65	-	-
4	102754.33	113395.13	-	-
5	102755.05	113394.74	-	-
6	102755.19	113394.72	-	-
7	102752.6	113396.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102888.74	113248.24	-	-
2	102886.54	113251.76	-	-
3	102885.73	113253.03	-	-
4	102852.39	113304.86	-	-
5	102840.66	113317.81	-	-
6	102827.24	113334.85	-	-
7	102803.31	113356.05	-	-
8	102802.82	113356.3	-	-
9	102802.15	113356.28	-	-
10	102801.67	113356	-	-
11	102799.07	113353.42	-	-
12	102774.7	113326.87	-	-
13	102772.26	113323.18	-	-
14	102770.5	113320.74	-	-
15	102750.63	113290.81	-	-
16	102734.96	113265.49	-	-
17	102734.64	113244.45	-	-
18	102733.41	113236.85	-	-
19	102733.43	113235.19	-	-
20	102733.25	113235.35	-	-
21	102732.76	113235.55	-	-
22	102732.53	113235.53	-	-
23	102729.62	113235.35	-	-
24	102729.42	113235.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102728.96	113235.11	-	-
26	102728.41	113234.86	-	-
27	102727.73	113234.22	-	-
28	102727.05	113233.45	-	-
29	102726.81	113233.2	-	-
30	102726.38	113232.57	-	-
31	102715.08	113215.87	-	-
32	102707.15	113199.56	-	-
33	102704.74	113194.38	-	-
34	102702.85	113191.68	-	-
35	102698.35	113187.71	-	-
36	102692.31	113184.1	-	-
37	102687.26	113180.88	-	-
38	102684.47	113179.11	-	-
39	102678.61	113177.33	-	-
40	102667.14	113174.57	-	-
41	102663.92	113173.71	-	-
42	102660.99	113173.27	-	-
43	102658.22	113171.72	-	-
44	102650.08	113169.21	-	-
45	102646.69	113168.83	-	-
46	102638.15	113165.69	-	-
47	102632.43	113163.96	-	-
48	102629.35	113163.37	-	-
49	102626.62	113162.38	-	-
50	102623.92	113162.26	-	-
51	102614.85	113161.42	-	-
52	102611.74	113160.47	-	-
53	102608.84	113159.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
54	102605.83	113158.97	-	-
55	102596.98	113157.52	-	-
56	102590.71	113156.39	-	-
57	102588.2	113156.08	-	-
58	102582.49	113154.99	-	-
59	102577.86	113154.4	-	-
60	102575.5	113153.78	-	-
61	102560.5	113151.49	-	-
62	102558.08	113150.84	-	-
63	102554.51	113149.85	-	-
64	102554.17	113149.82	-	-
65	102553.87	113149.82	-	-
66	102553.19	113150.37	-	-
67	102552.69	113150.94	-	-
68	102551.6	113151.81	-	-
69	102550.58	113151.9	-	-
70	102550.14	113151.84	-	-
71	102549.66	113151.65	-	-
72	102549.49	113151.44	-	-
73	102548.45	113150.14	-	-
74	102548.54	113149.32	-	-
75	102549.19	113148.8	-	-
76	102550.01	113148.89	-	-
77	102550.79	113149.87	-	-
78	102551.3	113149.49	-	-
79	102551.8	113148.93	-	-
80	102552.77	113148.14	-	-
81	102553.02	113147.98	-	-
82	102553.35	113147.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
83	102553.64	113147.82	-	-
84	102554.18	113147.82	-	-
85	102554.69	113147.83	-	-
86	102555.02	113147.91	-	-
87	102558.61	113148.91	-	-
88	102560.91	113149.53	-	-
89	102575.91	113151.82	-	-
90	102578.24	113152.43	-	-
91	102582.81	113153.01	-	-
92	102588.51	113154.1	-	-
93	102591.01	113154.41	-	-
94	102597.32	113155.55	-	-
95	102606.31	113157.02	-	-
96	102609.33	113158.03	-	-
97	102612.2	113158.52	-	-
98	102615.23	113159.44	-	-
99	102624.06	113160.26	-	-
100	102627.02	113160.4	-	-
101	102629.88	113161.44	-	-
102	102632.91	113162.01	-	-
103	102638.79	113163.8	-	-
104	102647.15	113166.87	-	-
105	102650.49	113167.24	-	-
106	102659.02	113169.87	-	-
107	102661.64	113171.35	-	-
108	102664.33	113171.74	-	-
109	102667.64	113172.64	-	-
110	102679.14	113175.4	-	-
111	102685.31	113177.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
112	102685.42	113177.35	-	-
113	102693.36	113182.4	-	-
114	102699.54	113186.08	-	-
115	102704.35	113190.34	-	-
116	102706.48	113193.38	-	-
117	102708.96	113198.7	-	-
118	102716.81	113214.86	-	-
119	102728.04	113231.45	-	-
120	102728.37	113231.94	-	-
121	102728.52	113232.09	-	-
122	102729.17	113232.83	-	-
123	102729.54	113233.18	-	-
124	102729.82	113233.3	-	-
125	102729.94	113233.37	-	-
126	102732.31	113233.52	-	-
127	102732.55	113233.31	-	-
128	102733.16	113232.75	-	-
129	102733.86	113232.08	-	-
130	102734.62	113231.7	-	-
131	102734.93	113231.6	-	-
132	102735.33	113231.6	-	-
133	102735.63	113231.7	-	-
134	102736.01	113231.89	-	-
135	102736.43	113232.39	-	-
136	102736.54	113233.13	-	-
137	102736.29	113233.7	-	-
138	102735.61	113234.42	-	-
139	102735.51	113234.56	-	-
140	102735.46	113234.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
141	102735.44	113234.84	-	-
142	102735.4	113236.62	-	-
143	102736.64	113244.27	-	-
144	102736.95	113264.91	-	-
145	102752.32	113289.73	-	-
146	102772.15	113319.61	-	-
147	102773.91	113322.05	-	-
148	102776.22	113325.57	-	-
149	102800.51	113352.03	-	-
150	102802.55	113354.05	-	-
151	102825.78	113333.47	-	-
152	102839.13	113316.52	-	-
153	102850.76	113303.71	-	-
154	102884.04	113251.95	-	-
155	102884.85	113250.69	-	-
156	102886.99	113247.28	-	-
157	102888.74	113248.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102889.04	113248.4	-	-
2	102886.02	113253.21	-	-
3	102871.55	113275.7	-	-
4	102858.01	113296.76	-	-
5	102853.36	113303.93	-	-
6	102853.25	113304.17	-	-
7	102852.68	113305.05	-	-
8	102840.95	113318	-	-
9	102826.97	113335.92	-	-
10	102805.83	113354.19	-	-
11	102803.16	113356.55	-	-
12	102802.75	113356.77	-	-
13	102802.15	113356.74	-	-
14	102801.76	113356.5	-	-
15	102801.13	113355.86	-	-
16	102798.87	113353.61	-	-
17	102774.47	113327.04	-	-
18	102772.03	113323.34	-	-
19	102770.27	113320.9	-	-
20	102750.4	113290.96	-	-
21	102734.68	113265.57	-	-
22	102734.36	113244.47	-	-
23	102733.13	113236.9	-	-
24	102733.04	113236.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
25	102733.02	113235.88	-	-
26	102732.89	113235.92	-	-
27	102732.51	113235.89	-	-
28	102729.64	113235.71	-	-
29	102729.53	113235.71	-	-
30	102728.67	113235.63	-	-
31	102727.84	113235.28	-	-
32	102726.93	113234.85	-	-
33	102726.24	113234.13	-	-
34	102714.6	113216.76	-	-
35	102705.73	113200.49	-	-
36	102703.02	113195.4	-	-
37	102701.36	113193.04	-	-
38	102697.15	113189.32	-	-
39	102691.17	113185.74	-	-
40	102686.39	113182.69	-	-
41	102683.58	113180.94	-	-
42	102677.97	113179.23	-	-
43	102672.07	113177.76	-	-
44	102666.88	113176.57	-	-
45	102663.65	113175.68	-	-
46	102660.33	113175.2	-	-
47	102657.33	113173.52	-	-
48	102649.72	113171.18	-	-
49	102646.2	113170.81	-	-
50	102637.52	113167.59	-	-
51	102631.95	113165.9	-	-
52	102628.82	113165.31	-	-
53	102626.22	113164.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
54	102623.77	113164.25	-	-
55	102614.5	113163.4	-	-
56	102611.29	113162.43	-	-
57	102608.34	113161.94	-	-
58	102605.35	113160.85	-	-
59	102590.41	113158.37	-	-
60	102587.89	113158.05	-	-
61	102582.19	113156.96	-	-
62	102577.47	113156.36	-	-
63	102575.09	113155.74	-	-
64	102566.44	113154.43	-	-
65	102560.5	113153.01	-	-
66	102558.01	113151.88	-	-
67	102554.69	113150.05	-	-
68	102554.03	113150.14	-	-
69	102553.41	113150.64	-	-
70	102552.2	113151.9	-	-
71	102550.9	113152.93	-	-
72	102550.11	113153.5	-	-
73	102549.41	113153.83	-	-
74	102548.64	113153.81	-	-
75	102548.08	113153.6	-	-
76	102547.6	113153.26	-	-
77	102547.39	113153	-	-
78	102546.41	113151.77	-	-
79	102546.51	113150.95	-	-
80	102547.15	113150.43	-	-
81	102547.98	113150.52	-	-
82	102548.95	113151.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
83	102549.7	113151.33	-	-
84	102550.85	113150.42	-	-
85	102552.06	113149.16	-	-
86	102552.86	113148.51	-	-
87	102553.08	113148.36	-	-
88	102553.37	113148.24	-	-
89	102553.62	113148.18	-	-
90	102555.07	113147.97	-	-
91	102555.38	113148.15	-	-
92	102558.91	113150.09	-	-
93	102561.15	113151.11	-	-
94	102566.82	113152.47	-	-
95	102575.49	113153.78	-	-
96	102577.85	113154.39	-	-
97	102582.5	113154.99	-	-
98	102588.2	113156.08	-	-
99	102590.7	113156.39	-	-
100	102605.86	113158.91	-	-
101	102608.85	113160	-	-
102	102611.75	113160.48	-	-
103	102614.88	113161.43	-	-
104	102623.91	113162.26	-	-
105	102626.62	113162.38	-	-
106	102629.35	113163.37	-	-
107	102632.43	113163.96	-	-
108	102638.15	113165.69	-	-
109	102646.66	113168.84	-	-
110	102650.12	113169.21	-	-
111	102658.12	113171.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
112	102660.98	113173.27	-	-
113	102664.06	113173.72	-	-
114	102667.38	113174.63	-	-
115	102672.53	113175.82	-	-
116	102678.51	113177.31	-	-
117	102684.42	113179.1	-	-
118	102687.46	113181	-	-
119	102692.22	113184.04	-	-
120	102698.33	113187.69	-	-
121	102702.86	113191.7	-	-
122	102704.72	113194.35	-	-
123	102707.49	113199.54	-	-
124	102716.31	113215.72	-	-
125	102727.81	113232.87	-	-
126	102728.12	113233.2	-	-
127	102728.66	113233.46	-	-
128	102729.16	113233.67	-	-
129	102729.6	113233.71	-	-
130	102729.72	113233.71	-	-
131	102732.25	113233.87	-	-
132	102732.7	113233.48	-	-
133	102733.32	113232.92	-	-
134	102733.44	113232.8	-	-
135	102733.82	113232.64	-	-
136	102734.14	113232.57	-	-
137	102734.63	113232.57	-	-
138	102735.5	113233.04	-	-
139	102735.93	113234.02	-	-
140	102735.71	113234.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

1	2	3	4	5
141	102735.19	113235.68	-	-
142	102735.05	113235.94	-	-
143	102735.03	113236.08	-	-
144	102735.11	113236.58	-	-
145	102736.36	113244.3	-	-
146	102736.67	113264.99	-	-
147	102752.08	113289.88	-	-
148	102771.92	113319.77	-	-
149	102773.68	113322.21	-	-
150	102776	113325.75	-	-
151	102800.32	113352.23	-	-
152	102802.54	113354.44	-	-
153	102804.52	113352.68	-	-
154	102825.51	113334.54	-	-
155	102839.42	113316.71	-	-
156	102851.04	113303.9	-	-
157	102884.33	113252.14	-	-
158	102887.28	113247.44	-	-
159	102889.04	113248.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80536384	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410802:14/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102803.78	113221.96	-	-
2	102804.89	113218.84	-	-
3	102805.37	113216.53	-	-
4	102805.44	113213.95	-	-
5	102819.63	113214.93	-	-
6	102887.05	113251.95	-	-
7	102853.36	113303.93	-	-
8	102853.02	113304.64	-	-
9	102789	113267.94	-	-
10	102785.81	113257.94	-	-
11	102786.82	113252.18	-	-
12	102797.42	113235.9	-	-
13	102798.3	113234.41	-	-
14	102803.78	113221.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия Паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

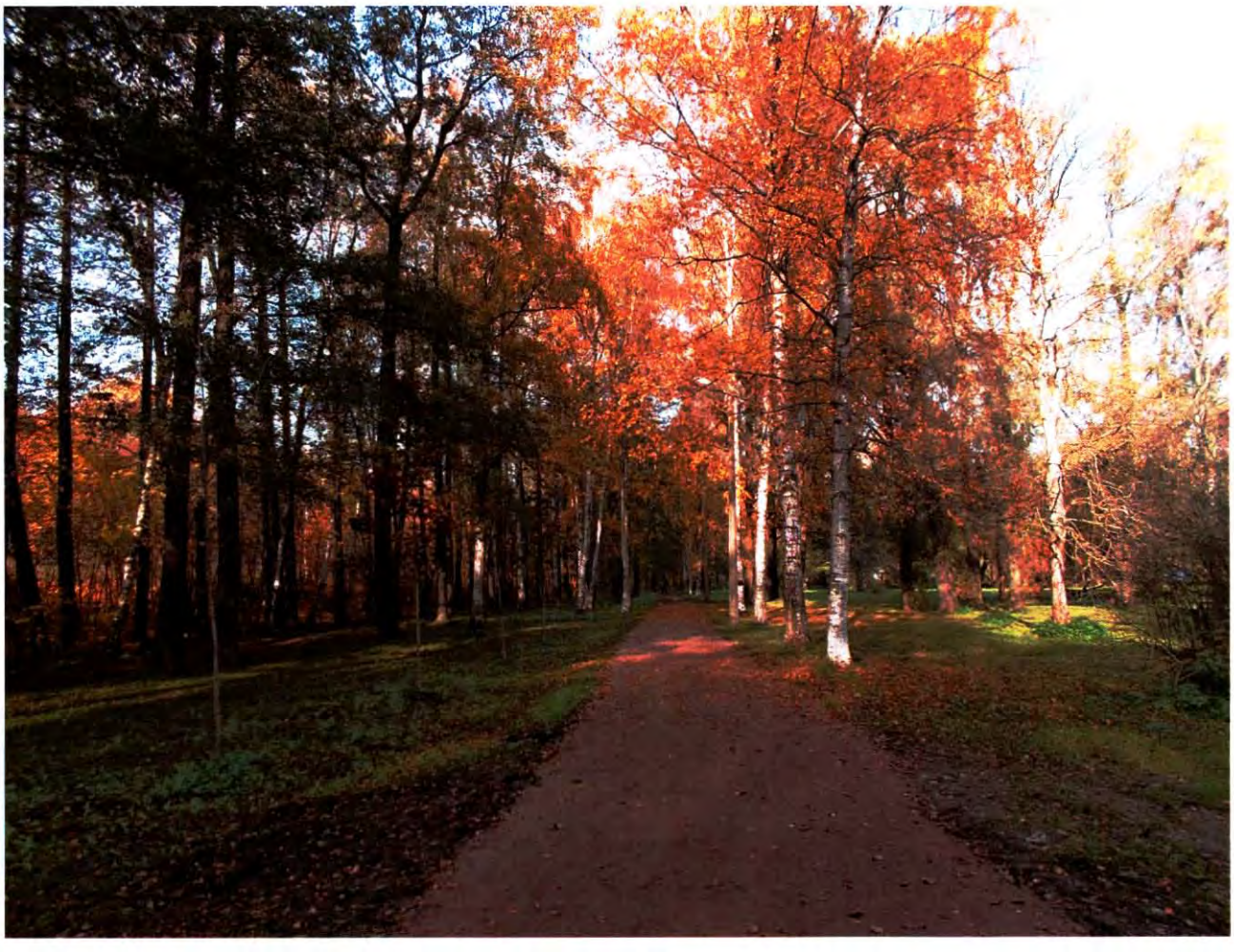
Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» № 58-рп от 25.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской: природный состав насаждении в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста). 2. Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы). 3. Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав). 4. Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое). 5. Архитектурные сооружения: ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 734-рп от 03.06.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 06 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 23-04/26-ГИКЭ

Санкт-Петербург «19» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Политехническая Компания" (ООО "Строительная Политехническая Компания"), в лице генерального директора Болталова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания».

2. Сроки действия настоящего договора с 19.06.2026г. по 31.12.2026г.

3. В срок, указанный в п. 2 договора, Исполнитель передает Заказчику результат экспертизы.

4. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК
ООО «Строительная Политехническая Компания»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

_Р.А.Болталов

_____Быков А.М.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

В XVIII в. местность, расположенная к западу от Старой Выборгской дороги, была немноголюдной. В 1710-х гг. х Пётр I распределил между своими приближёнными участки вдоль берегов Большой Невки и Чёрной речки. Крупнейшим пожалованным имением была мыза Каменный Нос, которая в 1720-х гг. была пожалована барону А.И. Остерману. В состав «мыза Остермана» вошла известная с XVII века финская деревня Келомяки, которая была заселена русскими крепостными крестьянами, позже селение переименовали в Коломяги. С восшествием на престол императрицы Елизаветы Петровны Остерман был сослан в Берёзов, а мыза передана канцлеру А.П. Бестужеву-Рюмину. После его смерти в 1768 г. имение было передано его родственнице княгине Волконской. Через двадцать пять лет земли приобрёл уволенный со службы полковник С.С. Яковлев. В 1780-х гг. Екатерина II пожаловала обширное имение, расположенное между Выборгской дорогой и Черной речкой, своему фавориту А.Д. Ланскому.

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство.

В 1802 г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы.

В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х гг.

15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835 г.

Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытое училища состоялось 1 октября 1833 г.

К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге.

В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены.

В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой».

В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории.

В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты.

Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1888 г. была составлена оценочная ведомость строений, находящихся на Удельной ферме в числе прочих, были указаны бывший дом управляющего фермой и охотничий дом.

Удельный парк.

Удельный парк является рассматриваемым объектом исследования. В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам.

К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу.

Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его

территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды.

Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов.

В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства.

С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 – 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М. Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города.

В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев.

В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу «Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д.

В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов.

Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич.

«В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось простроить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке: вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников.

Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах вдоль проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В.Ситников (институт «ЛенНИИПроект»).

К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории.

Материалы инвентаризации 1972−1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны.

К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами.

В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров.

Спортивные сооружения.

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной «Унитаса», который стал чемпионом города.

В 1928 г. строительство трибуны было согласовано союзом «Пищевкуса» с Лесным Институтом. При этом была достигнута договоренность о прирезке к стадиону участка

площадью 903 кв. метров. Одновременно территория спортивного комплекса была выведена из границ парка.

С 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". На стадионе тренировались футболисты, был организован клуб любителей бега. С 1968 г. на этой арене коллективы физкультуры общества "Спартак" начали разыгрывать кубок памяти Батырева.

В 1960-х гг. на спартаковском стадионе началась реконструкция с целью совершенствования объекта. В легкоатлетических секторах появилось резинобитумное покрытие. Уже к концу десятилетия спортсменам предоставили роликодром и второе футбольное поле. Был построен административный комплекс. На стадионе оборудовали лыжную базу. В 1974 году в «Спартаке» открылась детская спортивная школа по конькобежному виду спорта, а в 1983 г. ее преобразовали в специализированную ДЮСШ. В 1970-х годах стадион ЛГС ДСО «Спартак» на улице Аккуратова, 7а, носил название «Удельная».

В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона.

Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована.

В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей.

У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медико-реабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин.

Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус - это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава, помещения для персонала базы и столовой.

В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября.

Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

3 августа 2013 года городское правительство утвердило в Приморском районе Санкт-Петербурга названия двух новых улиц. Аллеи в непосредственной близости от Удельного парка получили имена заслуженных тренеров "Зенита" - Павла Садырина и Юрия Морозова. Теперь имя Морозова носит аллея от Фермского шоссе, вдоль которого находятся новые поля для ФК "Зенит" до пруда, прилегающего к стадиону "Спартак". Аллея Павла Садырина продолжает её до точки пересечения с улицей Аккуратова.

Объект исследования является объектом культурного наследия регионального значения «Удельный парк», на основании распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г.

Литература и источники

Материалы архивов:

1.1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

1.1.1. Ф. 515. Оп. 29. Д. 311

1.1.2. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7646

1.1.3. Ф. 515. Оп. 8. Д. 2209

1.1.4. Ф. 515. Оп. 66. Д. 1654

1.1.5. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7639

1.2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПБ):

1.2.1. Ф. 1205. Оп. 12. Д. 1398

1.3. Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ):

1.3.1. Ф. 277. Оп. 1. Д. 114

1.3.2. Ф. 527. Коллекция С. А. Красногородцева

1.4. Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД):

1.4.1. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4314.

Литература:

2.1.1. Александрова Е.Л., Федоров В.М. Каменный Нос - Старая и Новая Деревни у Черной речки. // История Петербурга. № 1 (29)/2006.

2.1.2. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004.

2.1.3. Кирикова Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. СПб., 1996. – 210 с.

2.1.4. Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.

ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций

Илл. 1 Фрагмент карты «Ингерманландии и Карелии» Императорской Академии Наук на немецком языке. 1740 г.

Илл. 2 Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770г.

Илл. 3 Фрагмент «Карты окружности Санкт-Петербурга» 1796-1800 годов.

Илл. 4 Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г

Илл. 5 Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.

Илл. 6 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1858 г.

Илл. 7 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г.

Илл. 8 Фрагмент карты Окрестностей Санкт-Петербурга 1860 г.

Илл. 9 Фрагмент «Плана дачи Удельного земледельческого училища». 1860-е гг

Илл. 10 Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии.1909 г.

Илл. 11 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г

Илл. 12 Фрагмент плана Ленинграда 1924-1925 гг.

Илл. 13 План лесонасаждений бывшего Удельного парка. 1932 г.

Илл. 14 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1932 г.

Илл. 15 Фрагменты «Нового плана Ленинграда» 1933 г

Илл. 16 Фрагмент плана Ленинграда 1934 г

Илл. 17 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1946 г.

Илл. 18 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1957 г.

Илл. 19 Удельный парк. 1966 г

Илл. 20 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1970 г.

Илл. 21 План лесонасаждений городского парка Челюскинцев. 1972 г.

Илл. 22 Схема Удельного парка с обозначением оценки эстетических свойств лесопарковых ландшафтов по материалам инвентаризации 1972-1973

Илл. 23 Схема зонирования Удельного парка. «ЛенНИИПроект». 1983 г.

Илл. 24 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1984 г.

Илл. 25 Учебная карта для спортивного ориентирования. 2004 г.

Илл. 26 План-схема Удельного парка 2010 г

Илл. 27 Фрагмент подосновы ТГРИИ 2010 г.

Илл. 28 Фермское шоссе. 1900-1970 гг.

Илл. 29 Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке(на ст. Удельная). 1902 г

Илл. 30 Ланская дорога. 1904-1914 гг

Илл. 31 Железнодорожный Финляндский мост. 1909-1910гг.

Илл. 32 Участок Фермского шоссе от входа в парк со стороны Богатырского пр. Конец XIX начало XX вв.

Илл. 33 Кузнецовская поляна в Удельном парке Конец XIX начало XX вв.

Илл. 34 Лужайка на брегу пруда. Конец XIX начало XX вв.

Илл. 35 Пруд в удельном парке. Конец XIX начало XX.

Илл. 36 Удельный парк. Конец XIX начало XX.

Илл. 37 Участок Фермского шоссе от базы Зенита вглубь парка. Конец XIX - начало XX.

Илл. 38 Графская аллея. Конец XIX начало XX.

Илл. 39 Дорожка в парк. Конец XIX начало XX.

Илл. 40 Коломаги. Конец XIX начало XX.

Илл. 41 Парк и пруд. Конец XIX начало XX.

Илл. 42 Удельный парк. Конец XIX начало XX.

Илл. 43 Удельный парк. Конец XIX начало XX

Илл. 44 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX

Илл. 45 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX

Илл. 46 Сосна посаженная Петром I. Начало XX в.

Илл. 47 Стадион. Начало XX в.

Илл. 48 Удельный парк. Петровская сосна. Конец XX в.

Илл. 49 В парке Челюскенцев открылся ресторан Лесной. 1958.

Илл. 50 В парке Челюскенцев. 1960 г.

Илл. 51 Ресторан Охотничий домик. 1960-1965 гг.

Илл. 52 В парке Челюскинцев. 1968-1969 гг.

Илл. 53 В удельном парке. 1971-1980 гг.

Илл. 54 В удельном парке. 1971-1980 гг.

Илл. 55 В удельном парке. 1971-1980 гг.

Илл.56 В удельном парке. 1971-1980 гг.

Илл. 57 В удельном парке. 1971-1980 гг.

Илл. 58 Строительство Светановской площади. 1973 г.

Илл. 59 Начало Богатырского проспекта у Светлановской площади. 1974

Илл. 60 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.

Илл. 61 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.

Илл. 62 Проспект Испытателей. 1982 г.

Илл. 63 На стадионе Спартак. 1986-1987 гг.

Илл. 64 Трамвай в удельном парке. 1988 г.

Илл. 65 В парке Челюскенцев. 1988-1991 гг.

Илл. 66 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.

Илл. 67 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.

Илл. 68 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.

Илл. 69 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.

Илл. 70 Проспект Испытателей. 1992 г.

Илл. 71 Проспект Испытателей. 1992 г.

Илл. 72 Удельный парк. Фермское шоссе (Сергей Елисеев). 1999 г



Илл. 1 Фрагмент карты «Ингерманландии и Карелии» Императорской Академии Наук на немецком языке. 1740 г.



Илл. 2 Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770г.



Илл. 3 Фрагмент «Карты окружности Санкт-Петербурга» 1796-1800 годов.



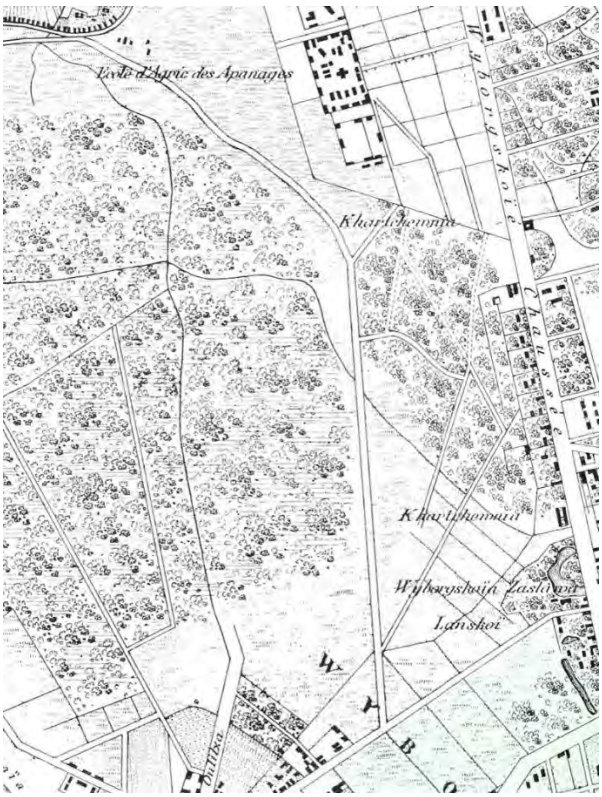
Илл. 4 Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г



Илл. 5 Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.



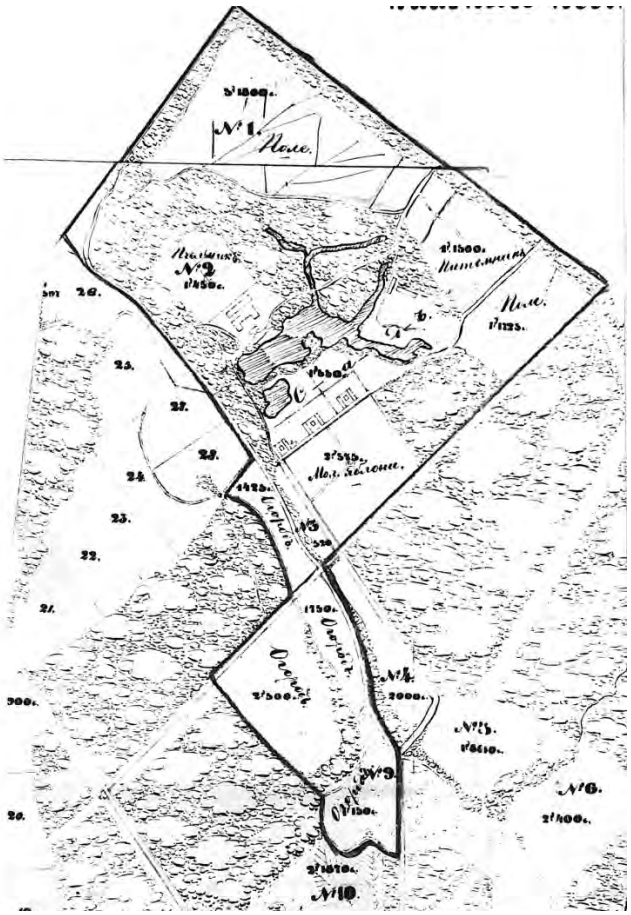
Илл. 6 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1858 г.



Илл. 7 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г.



Илл. 8 Фрагмент карты Окрестностей Санкт-Петербурга 1860 г.



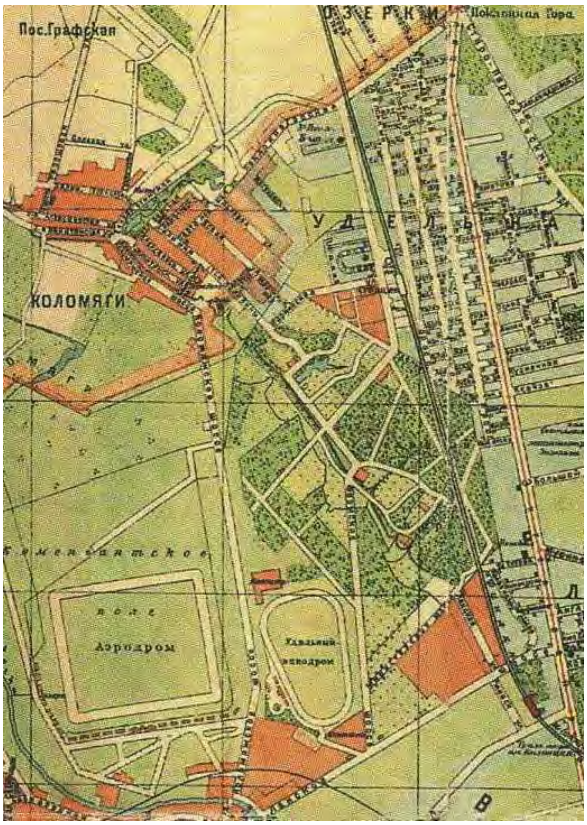
Илл. 9 Фрагмент «Плана дачи Удельного земледельческого училища». 1860-е гг



Илл. 10 Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии.1909 г.



Илл. 11 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г.



Илл. 12 Фрагмент плана Ленинграда 1924-1925 гг.



Илл. 13 План лесонасаждений бывшего Удельного парка. 1932 г.



Илл. 14 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1932 г.



Илл. 15 Фрагменты «Нового плана Ленинграда» 1933 г



Илл. 16 Фрагмент плана Ленинграда 1934 г



Илл. 17 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1946 г.



Илл. 18 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1957 г.



Илл. 19 Удельный парк. 1966 г

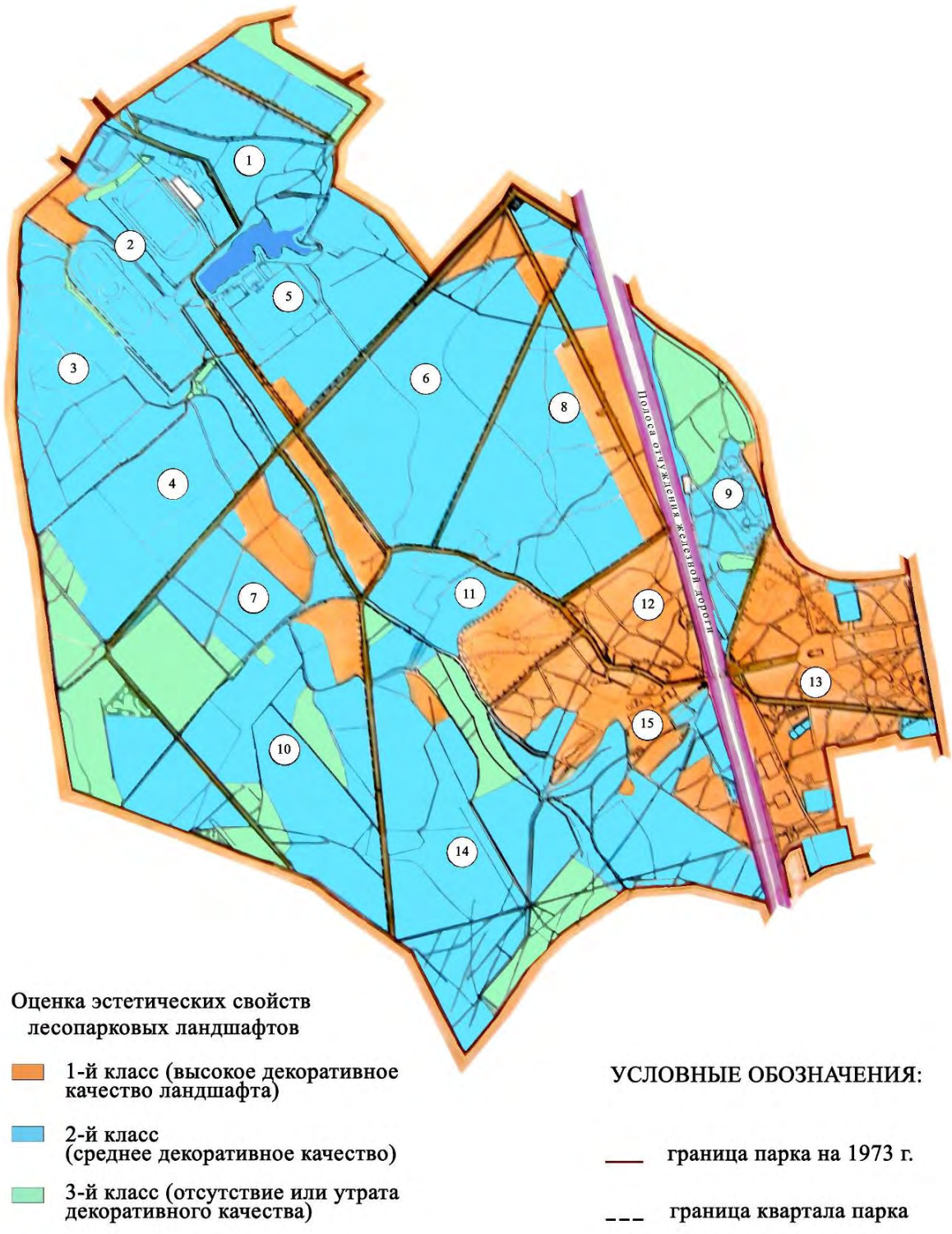


Илл. 20 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1970 г.

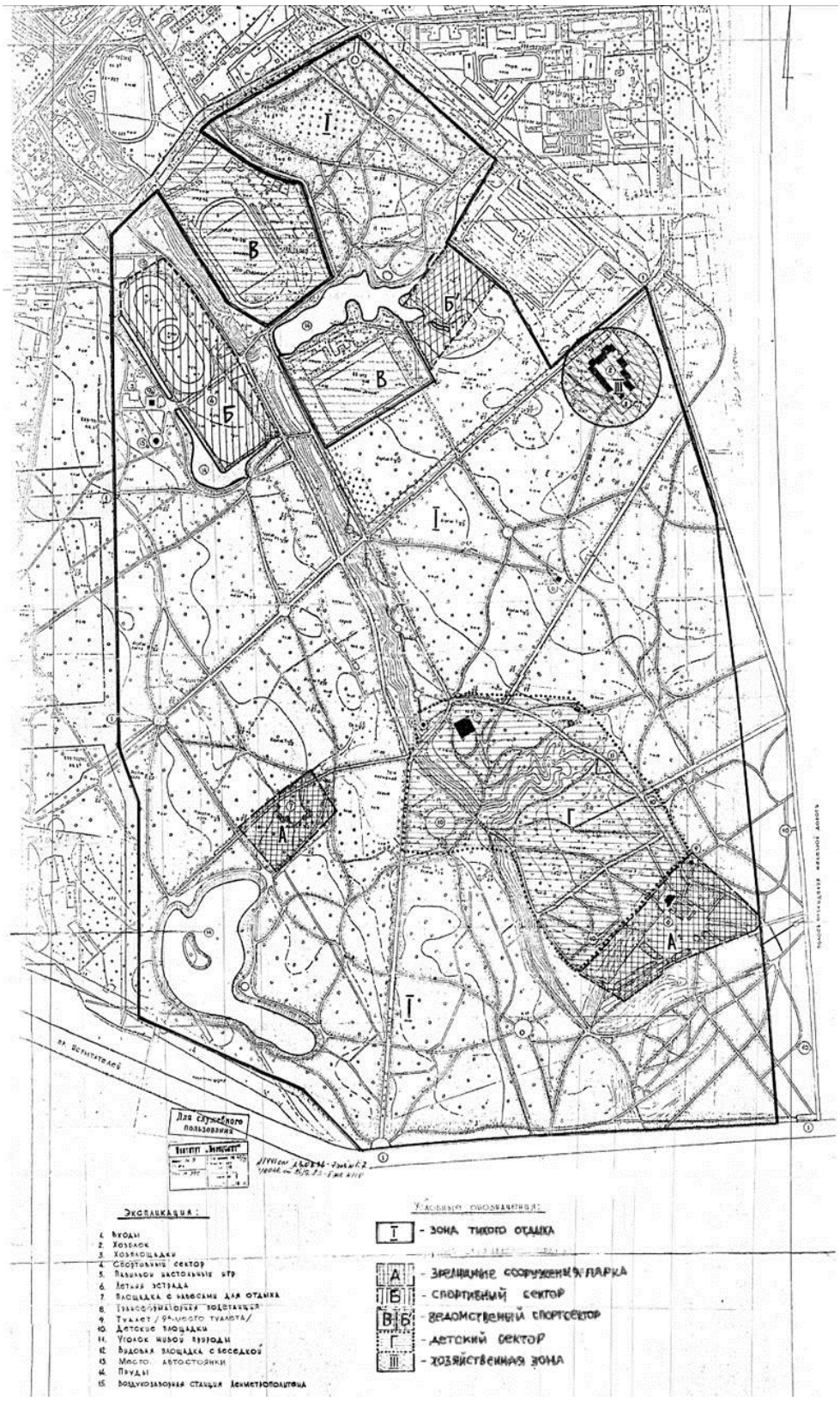




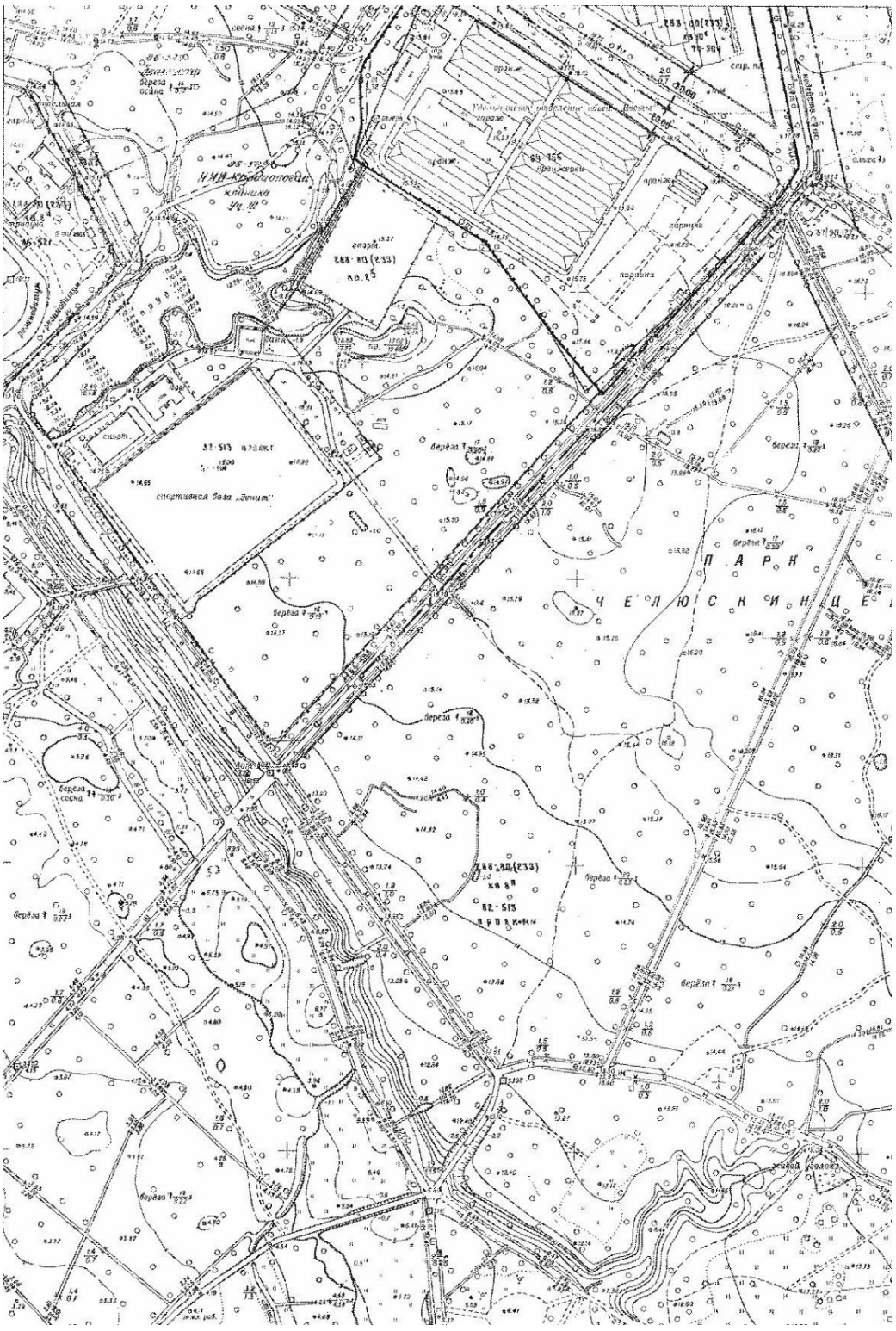
Илл. 21 План лесонасаждений городского парка Челюскинцев. 1972 г.



Илл. 22 Схема Удельного парка с обозначением оценки эстетических свойств лесопарковых ландшафтов по материалам инвентаризации 1972-1973



Илл. 23 Схема зонирования Удельного парка. «ЛенНИИПроект». 1983 г.



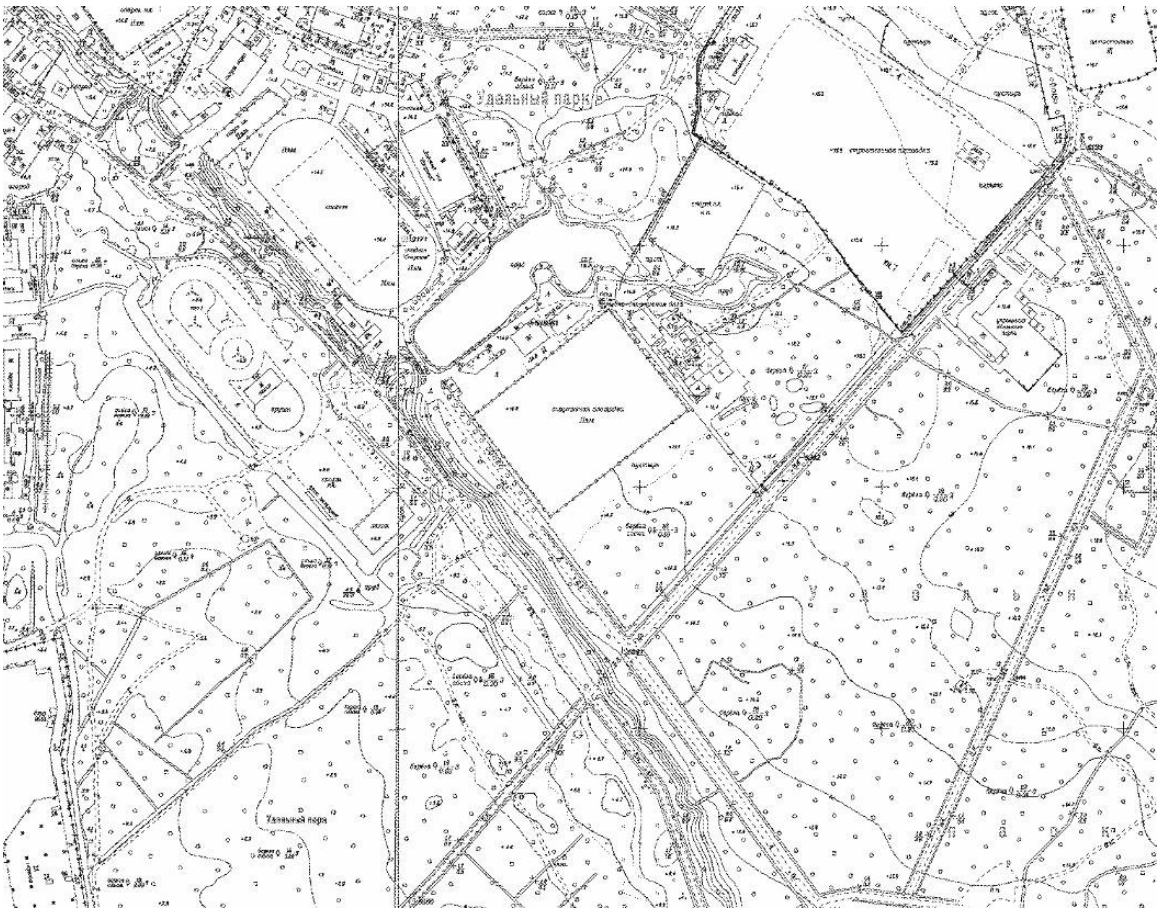
Илл. 24 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1984 г.



Илл. 25 Учебная карта для спортивного ориентирования. 2004 г.



Илл. 26 План-схема Удельного парка 2010 г



Илл. 27 Фрагмент подосновы ТГРИИ 2010 г.



Илл. 28 Фермское шоссе. 1900-1970 гг.

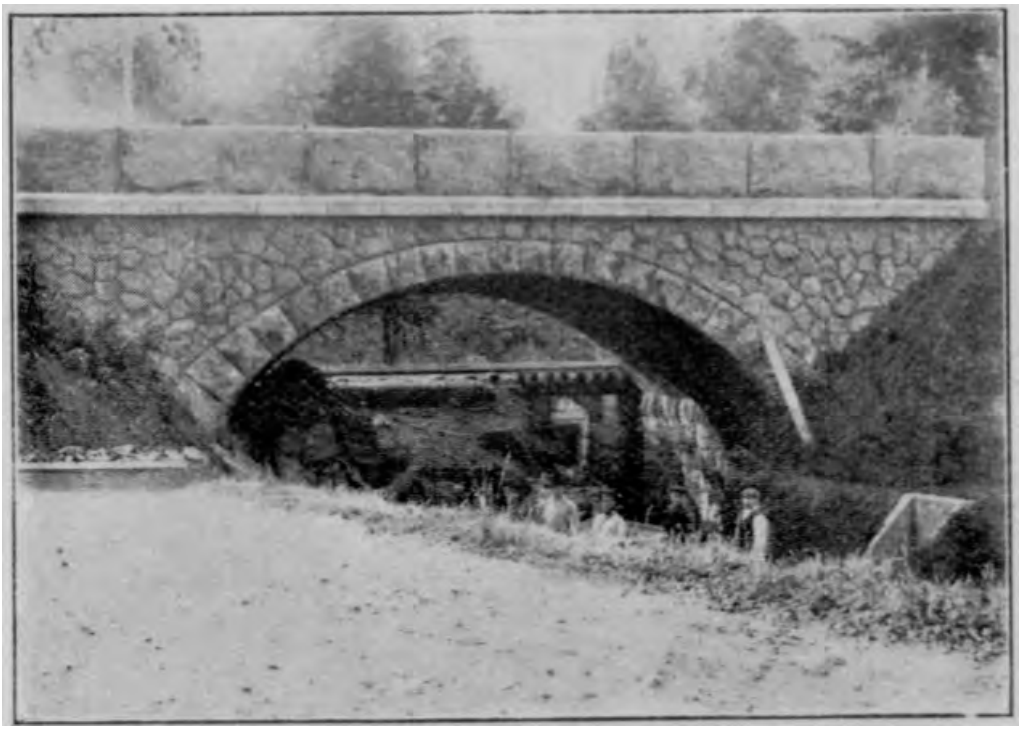


Открытіе въ Петербургѣ курсовъ пчеловодства. Вступительная лекція по пчеловодству, на пасѣкѣ (на ст. Удѣльной, финл. ж. д.) въ присутст министра земледѣлія и государственныхъ имуществъ А. С. Ермолова. По фот. Фелькнера авт. «Пчелы».

Илл. 29 Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке(на ст. Удельная). 1902 г



Илл. 30 Ланская дорога. 1904-1914 гг



Илл. 31 Железнодорожный Финляндский мост. 1909-1910гг.



Илл. 32 Участок Фермского шоссе от входа в парк со стороны Богатырского пр. Конец XIX начало XX вв.



Илл. 33 Кузнецовская поляна в Удельном парке Конец XIX начало XX вв.



Илл.34 Лужайка на брегу пруда. Конец XIX начало XX вв.



Илл. 35 Пруд в удельном парке. Конец XIX начало XX.



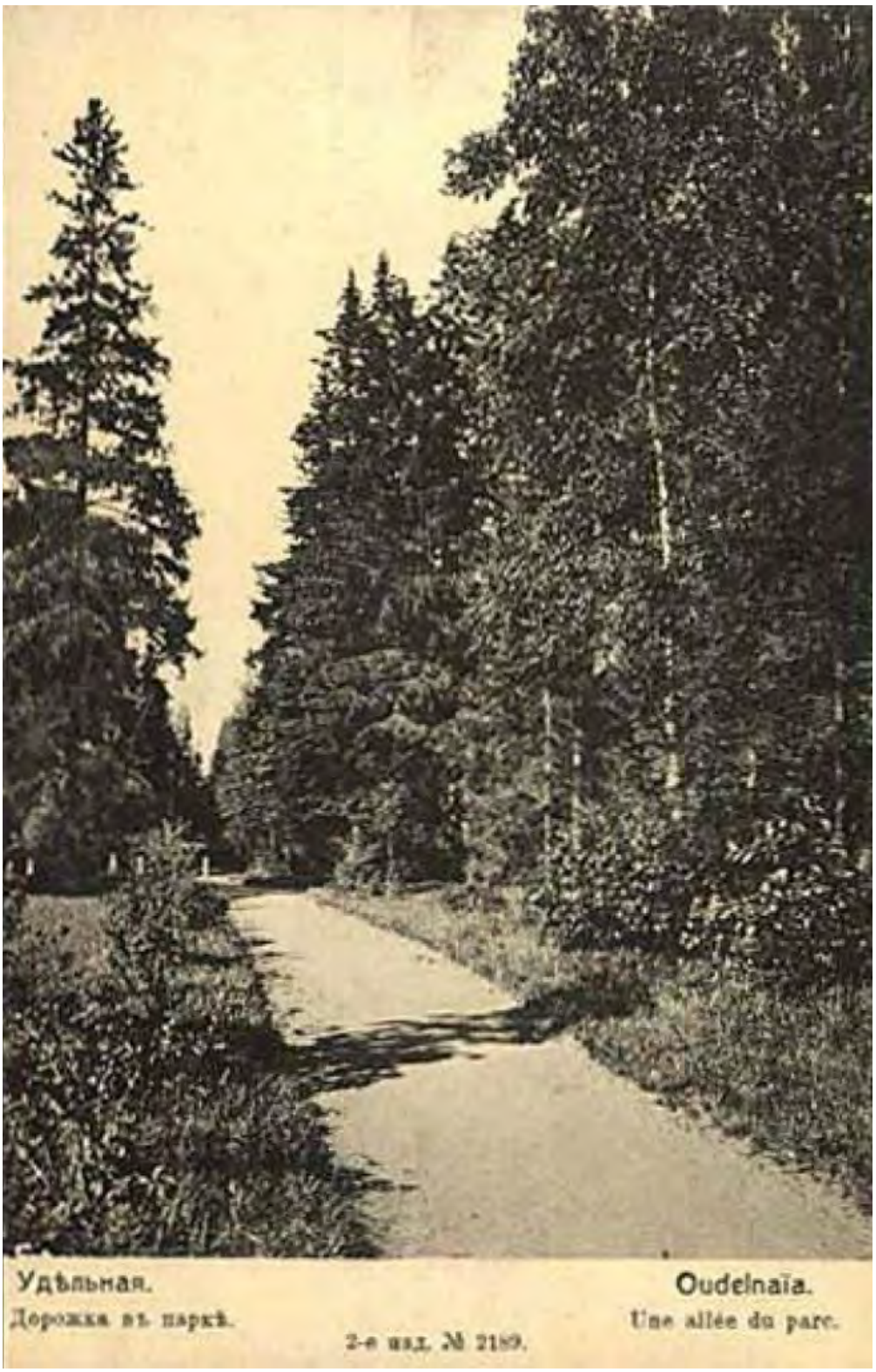
Илл. 36 Удельный парк. Конец XIX начало XX.



Илл. 37 Участок Фермского шоссе от базы Зенита вглубь парка. Конец XIX - начало XX.



Илл. 38 Графская аллея. Конец XIX начало XX.



Илл. 39 Дорожка в парк. Конец XIX начало XX.



Коломаги. — Уголокъ въ Удѣльномъ паркѣ.
Colomiagui. — Au parc „Oudelny"

Илл. 40 Коломаги. Конец XIX начало XX.



Илл. 41 Парк и пруд. Конец XIX начало XX.



Илл. 42 Удельный парк. Конец XIX начало XX.



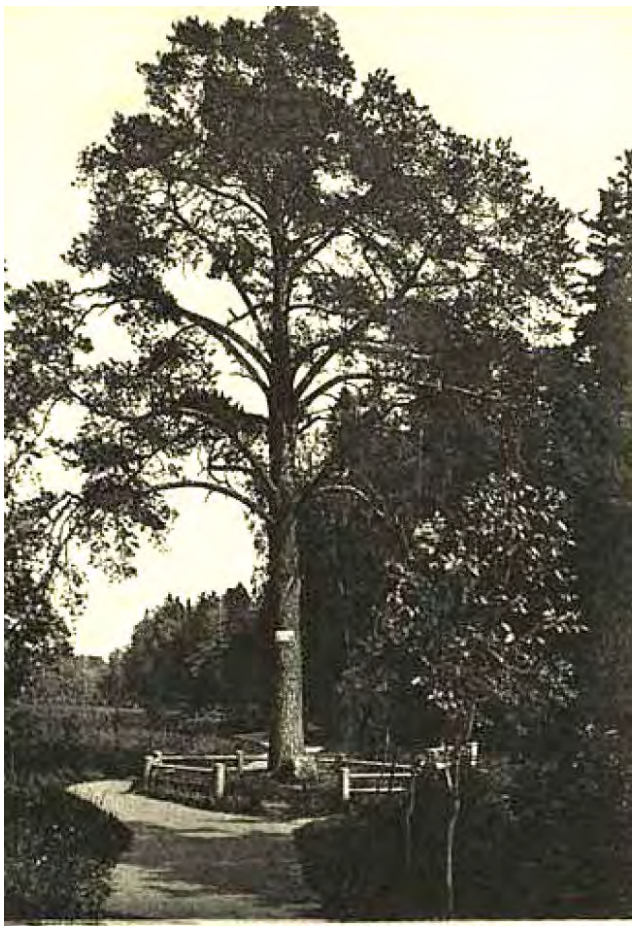
Илл. 43 Удельный парк. Конец XIX начало XX



Илл. 44 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX



Илл. 45 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX



Илл. 46 Сосна посаженная Петром I. Начало XX в



Илл. 47 Стадион. Начало XX в.



Илл. 48 Удельный парк. Петровская сосна. КонецXX в.



Илл. 49 В парке Челюскенцев открылся ресторан Лесной. 1958



Илл. 50 В парке Челюскенцев. 1960 г.



Илл. 51 Ресторан Охотничий домик. 1960-1965 гг.



Илл. 52 В парке Челюскинцев. 1968-1969 гг.



Илл. 53 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 54 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 55 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл.56 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 57 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 58 Строительство Светановской площади. 1973 г.



Илл. 59 Начало Богатырского проспекта у Светлановской площади. 1974



Илл. 60 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.



Илл. 61 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.



Илл. 62 Проспект Испытателей. 1982 г.



Илл. 63 На стадионе Спартак. 1986-1987 гг.



Илл. 64 Трамвай в удельном парке. 1988 г.



Илл. 65 В парке Челюскенцев. 1988-1991 гг.



Илл. 66 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 67 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 68 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 69 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 70 Проспект Испытателей. 1992 г.



Илл.71 Проспект Испытателей. 1992 г.



Илл. 72 Удельный парк. Фермское шоссе (Сергей Елисеев). 1999 г.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, в границах территорий указанного объекта, при проведении работ: «Переоборудование существующих временных сооружений на территории учебно-тренировочной базы ФК «Зенит», расположенной в границах «Удельного парка», на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, 7 б, лит Д», шифр: 23-04/26-ОСОКН, разработанного в 2026г. ООО «Строительная Политехническая Компания»

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-57-14694/26-0-1 от 04.06.2026

№ 01-57-14694/26-0-0 от 04.06.2026
На № 1/03 от 03.06.2026

Генеральному директору
ООО «Строительная политехническая компания»

Болталову Р.А.

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781620568030005
Наименование объекта культурного наследия	Удельный парк
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3699476

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 58-рп от 25.01.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 734-рп от 03.06.2024

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E49637084ECDF5FCD37EF069452A9BD0
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 05.02.2026 по 01.05.2027

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 28.05.2026*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21419; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407732

3. Дата предоставления лицензии: 22.06.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Политехническая Компания»;
ООО «Строительная Политехническая Компания»;
196105, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская Застава, просп. Юрия Гагарина, д. 1, лит. А, пом. 77Н,
ОГРН: 1037821038408

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196105, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская Застава, просп. Юрия Гагарина, д. 1, лит. А, пом. 77Н, оф. 446-1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.