А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным данного Положения, и в соответствии с условиями договора, заключенного с ООО «СтройПроект» № 62/25Д-СЗ-ГИКЭ от 20.07.2026 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала проведения экспертизы: 20 июля 2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 26 августа 2026 г.

3. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект».

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: [redacted]

Образование: высшее, специальность – историческое образование.

Стаж работы – 15 лет.

Место работы, должность: ООО «САТОР», генеральный директор.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Закона № 73-ФЗ и обязательств, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт по отношению к заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо в решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Письмо КГИОП № 01-57-6448/26-0-1 от 17.03.2026;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008409:12 от 14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008409:23 от 14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008409:38 от 14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008409:10910 от 14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИИ-ИГДИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.;

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИГИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.;

- Проектная документация. «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». План полосы отвода и ведомость характерных (поворотных) точек. Шифр 62/25 Д.П - ТКР.НВ. Выполнена ООО «СтройПроект» в 2026 г. (справочно);

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, археологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей

компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения:

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ, содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Выписки из ЕГРН на земельные участки, пересекаемые реконструируемым водопроводом, предоставляются на участки, выделенные в кадастровом отношении, кроме того, полоса отвода проектируемого объекта проходит по территории, находящейся в муниципальной собственности и не разграничена в кадастровом отношении (см. Приложение 1 к настоящему Акту ГИКЭ).

Проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети. Граница полосы отвода и ведомость координат характерных (поворотных) точек представлена в Приложении 1 на плане полосы отвода (шифр 62/25 Д.П - ТКР.НВ).

По данным письма КГИОП № 01-57-6448/26-0-1 от 17.03.2026 г. земельный участок расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

12.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Объект исследования расположен в микрорайоне Дачное Кировского района Санкт-Петербурга. Современная застройка квартала сформировалась во второй половине XX в.; жилые корпуса дома № 21 по улице Зины Портновой относятся к 1970-м гг. Улица Зины Портновой получила современное название 17 ноября 1962 г., при этом ее трасса была предусмотрена проектной документацией с 1960 г. как часть проектируемой Срединной улицы.[1]

До основания Санкт-Петербурга рассматриваемая территория входила в состав слабо освоенной сельской местности южного побережья Невской губы. Согласно исследованиям С. Кепсу, в непосредственной близости от исследуемого участка располагались несколько русских и финских поселений, развитие которых определялось прохождением Нарвской дороги, близостью Финского залива и развитой гидрографической сетью [2] (Илл. 1-6). Картографические материалы 1676–1705 гг. отражают данную территорию как систему деревень, дорог, рек, болот и сельскохозяйственных угодий.

Наиболее близким к исследуемому участку поселением являлась деревня Расвала. С. Кепсу локализует ее в районе современного Автова, однако сопоставление картографических материалов позволяет рассматривать Расвалу и Автово как два самостоятельных поселения. На планах конца XVII — начала XVIII вв. они обозначены раздельно: на карте 1704 г., выполненной по материалам съемки 1676 г. (Илл. 2), указана Расвала, тогда как Автово обозначено лишь условным знаком без подписи. Наиболее точно местоположение деревни определяется по реконструкции С. Кепсу, основанной на плане 1680 г. (Илл. 4), согласно которой исследуемый участок находился на луговых угодьях, относившихся к Расвале.

Исследователь приводит последовательность исторических вариантов названия деревни — Rasvina by (1618), Rasuina by (1634), Rasswalla (1639), Raszwina By (1656), Raswala by (1663), Rasvina (1680), Raswalla (1688), Raswalla By (1695), отмечая, что позднее данная местность стала именоваться Аутуансаари и Автово[3]. Вместе с тем анализ картографических источников свидетельствует о существовании Расвалы и Автова как отдельных населенных пунктов.

По мнению С. Кепсу, Расвала являлась средневековым поселением[4]. В начале шведского периода здесь числился один налогоплательщик, однако уже к 1634 г. деревня была восстановлена и насчитывала двенадцать хозяйств, принадлежавших ижорскому населению. По данным подушной переписи 1643 г., в Расвале существовало десять дворов, большинство жителей переселилось сюда после русско-шведской войны из окрестностей Дудергофа, Тюрё и других населенных пунктов южного побережья Финского залива.[5]

Дальнейшая история Расвалы, по данным С. Кепсу, была тесно связана с Нарвской дорогой и военными событиями XVII в. После русско-шведской войны 1656–1658 гг. численность населения деревни значительно сократилась. К 1692 г. здесь проживали

[1] Топонимический портал Санкт-Петербурга. Улица Зины Портновой. URL: https://toponimika.spb.ru/cat/ul-ziny-portnovoj.html (дата обращения: 27.07.2026).
[2] Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 58.
[3] Там же. С. 58.
[4] Там же. С. 64.
[5] Там же. С. 64–65.

четыре ижорских хозяина и два владельца кабаков, а к концу шведского периода население составляло двадцать семь человек[6]. Подпись к карте 1680 г. содержит сведения о шести дворах деревни и их владельцах. Исследователь также отмечает переселение жителей из Дудергофа, Тюрё и с Карельского перешейка, а также существование в Расвале кабака, обслуживавшего движение по Нарвской дороге. Таким образом, деревня являлась частью сложившейся дорожной и сельскохозяйственной системы южного побережья Финского залива.

К югу и западу от Автова располагались земли Аухтуа–Расвалы и соседние поселения, связанные с Нарвской дорогой. К морю от Расвалы простиралась пустошь Курниккала, которая после войны 1656–1658 гг. была присоединена к деревне и использовалась как покосные угодья усадьбы фон Тюрё. В непосредственной близости находились также поселения Мерова, Яхино и Картеккина (Мерикорпола).[7]

После основания Санкт-Петербурга развитие исследуемой территории определялось формированием Петергофской дороги и системой загородных усадеб, создававшихся вдоль нее. Как отмечает С. Б. Горбатенко, Петергофская дорога представляла собой не только важнейшую транспортную магистраль, но и своеобразную систему дворянских усадеб, хозяйственных земель, садов и поселений, вытянутых вдоль дороги.[8]

Раздача земельных участков началась летом 1710 г. Первоначально участки имели ширину около 100 саженей по фронту дороги и глубину до 500 саженей. Уже в августе 1710 г. было распределено 115 владений, переданных представителям высшей администрации, военного командования, дипломатического корпуса и придворного окружения. В последующем эти владения неоднократно дробились, объединялись и переходили к новым владельцам, сформировав характерную систему вытянутых участков, ориентированных перпендикулярно Петергофской дороге.[9]

Картографические материалы 1727, 1745 и 1792 гг. (Илл. 7–9) свидетельствуют, что исследуемый участок в этот период сохранял сельскохозяйственный и лесной характер использования. Основная полоса усадебной застройки располагалась вдоль Петергофской дороги, тогда как исследуемая территория оставалась за пределами сложившейся системы приморских дач.

Картографические материалы первой половины XIX в. свидетельствуют, что исследуемый участок в этот период оставался незастроенным. План 1817 г. показывает его в составе сельскохозяйственных земель, окруженных дорогами, садами и лесными участками (Илл. 10).

Ближайшая к исследуемому участку система загородных владений формировалась между Красным Кабачком, Александрино, больницей Всех Скорбящих и Лиговом. Опубликованный С. Б. Горбатенко фрагмент плана 1823 г. «Дачи между Красным Кабачком и Александрином» (Илл. 11) отражает сложившуюся систему землевладения, включавшую усадебные комплексы, дорожную сеть и межевые границы участков.

В непосредственной близости от исследуемой территории располагались несколько крупных усадеб. К северу находились владения, первоначально пожалованные в 1710 г. князю Ю. Ф. Щербатову и его сыну М. Ю. Щербатову. Уже в XVIII в. эти земли были разделены между новыми владельцами, в том числе адмиралом Ф. М. Апраксиным, а

[6] Там же. С. 65–66;
[7] Там же. С. 67.
[8] Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель. СПб.: Европейский дом, 2001. С. 3.
[9] Там же. С. 14–20.

позднее П. Б. Шереметевым, при котором была сформирована усадьба «Старая дача». В дальнейшем владельцами имения являлись Н. И. Панин, П. И. Панин, Н. П. Панин, голландский купец Г. Г. Бахерахт и врач А. Р. Галловей. В конце 1820-х гг. усадьба перешла к немецкому колонисту Е. А. Шеферу.[10]

К югу от исследуемого участка располагалось имение, принадлежавшее в разное время М. Я. Шаховскому и Я. В. Брюсу. Здесь существовал усадебный ансамбль с регулярной планировкой, включавший деревянный дом с бельведером, английский сад, каналы, пруды, остров и купальня[11]. Именно с этим имением исследователи связывают происхождение топонима «Дачное». Вместе с тем господский центр усадьбы находился южнее исследуемой территории и не затрагивал ее границы.[12]

На плане Ф. Ф. Шуберта 1831 г. (Илл. 12) более детально отображены границы соседних владений, однако исследуемая территория по-прежнему находилась вне усадебной застройки. Карты 1843 и 1855 гг. (Илл. 13–14) также фиксируют использование данной местности преимущественно в сельскохозяйственных целях.

Особое значение для истории рассматриваемой территории имеет формирование владений немецких колонистов Шеферов и Берчи. В 1829 г. Егор Шефер и братья Петр и Адам Берчи приобрели с публичных торгов бывшую дачу купца Ганзена площадью около 100 десятин.[13] Архивные материалы свидетельствуют, что последующее межевание выявило расхождения между заявленной и фактической площадью владения, что стало предметом отдельного разбирательства.[14]

Второй участок колонистов располагался за больницей Всех Скорбящих. На плане 1823 г. он обозначен как владение доктора А. Р. Галловея, а уже в 1830-х гг. перешел к Е. А. Шеферу. К середине XIX в. усадьба являлась хорошо известным ориентиром на Петергофской дороге, о чем свидетельствует опубликованное в 1858 г. объявление о сдаче дачи внаем рядом с больницей Всех Скорбящих.[15]

С хозяйством семьи Берчи была связана дача «Левендаль», принадлежавшая немецким колонистам с 1860-х до 1910-х гг. Постепенно вокруг усадьбы сформировалась небольшая группа жилых дворов. По сведениям С. Б. Горбатенко, пруд и регулярная планировка усадьбы сохранялись до начала 1940-х гг., а прилегающие поля позднее вошли в состав земель совхоза «Предпортовый». Окончательно историческая усадебная структура была утрачена при застройке микрорайона Дачное в 1960-х гг.[16]

Картографические материалы 1866, 1868 и 1890 гг. (Илл. 15–17) отражают постепенное уплотнение застройки вдоль Петергофского шоссе. Вместе с тем исследуемый участок сохранял сельскохозяйственный характер использования и располагался восточнее основной линии усадебной застройки. План системы орошения 1882 г. (Илл. 18) подробно фиксирует хозяйственную организацию данной территории, включая сеть мелиоративных канав, дорог и земельных участков.

К концу XIX в. хозяйства Шеферов и Берчи представляли собой крупные

[10] Там же. С. 131–132.
[11] Георги И. Описание российского-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. СПб, 1996. С. 516.
[12] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 134–135; Глезеров С. Е. Дачное // Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 85.
[13] Дынина Е. В. Жили Шеферы и Берчи… Колонистский поселок на 11-й версте // История Петербурга. 2007. № 1 (35). С. 28–29; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 81. Д. 1108. Л. 7.
[14] Дынина Е. В. Указ. соч. С. 28–29; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 81. Д. 1108. Л. 8–9, 30.
[15] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 132.
[16] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 127.

сельскохозяйственные усадьбы с жилыми и хозяйственными постройками. Владельцы занимались животноводством, огородничеством, выращиванием зерновых культур и извозным промыслом; часть членов семей работала на Путиловском заводе. По Петергофскому шоссе располагались дома Якова Адамовича Берча, Федора Адамовича Берча и Егора Егоровича Шефера — № 122, 124 и 126.[17] В издании 1914 г. зафиксированы дома Шеферов по Петергофскому шоссе и хозяйка дома № 4 Христина Федоровна Шефер.

В конце XIX в. к востоку от исследуемого участка на картографических материалах впервые отчетливо фиксируется кладбище (Илл. 19). Исследуемый участок располагался вне его границ, к востоку, и был отделен от кладбища существовавшей дорожной сетью. На картах 1913 и 1916 гг. кладбище продолжает отображаться как устойчивый элемент исторического ландшафта.

Картографические источники начала XX в. обозначают данный объект как православное кладбище, тогда как в семейных воспоминаниях потомков Шеферов и Берчи, а также в ряде краеведческих публикаций оно рассматривается как лютеранское кладбище немецких колонистов. [18] С. Б. Горбатенко также упоминает небольшое кладбище в восточной части Шеферовской дачи, предположительно связанное с больницей Всех Скорбящих. [19] Несмотря на различия в трактовках, имеющиеся источники подтверждают существование кладбища в непосредственной близости от исследуемого участка вплоть до первой половины XX в. По имеющимся сведениям, вопрос о закрытии кладбища был поставлен в начале 1930-х гг. в связи с развитием жилой застройки района. Вместе с тем отдельные надгробия сохранялись еще в 1950-х гг., после чего территория окончательно была утрачена в ходе градостроительного освоения местности.[20]

В начале XX в. в рассматриваемом районе одновременно существовали владения Шеферов и Берчи, территория больницы Всех Скорбящих, Дачное, Княжево и земли вдоль Петергофского шоссе. После приобретения бывшего имения Брюса С. К. Максимовичем началось формирование поселка Дачное. Согласно С. Е. Глезерову, план нового пригородного поселка был утвержден в 1904 г., а уже к 1908 г., по данным С. Б. Горбатенко, центральная и южная части территории были разделены на дачные участки. Параллельно бывшей усадебной аллее прошел Екатерининский проспект, были проложены улицы и переулки, а английский сад с прудами оставлен в общем пользовании. К 1910-м гг. значительная часть участков была освоена.[21]

В конце мая 1909 г. была открыта железнодорожная платформа Дачное, что способствовало дальнейшему развитию поселка. К началу 1910-х гг. значительная часть участков была освоена, а Дачное сформировалось как благоустроенный пригород Санкт-Петербурга.[22] Одновременно на соседних территориях развивался дачный поселок Княжево.

Картографические материалы 1913–1916 гг. (Илл. 20–21) отражают переходный характер территории: северо-западнее исследуемого участка сформировалась дачная застройка Дачного, севернее располагалась больница Всех Скорбящих, тогда как сам исследуемый участок и прилегающие земли сохраняли преимущественно

[17] Дынина Е. В. Указ. соч. С. 29–30.
[18] Дынина Е. В. Указ. соч. С. 31–32; Шефер К. Р. Шеферский переулок, дом 6 // История Петербурга. 2007. № 1 (35). С. 33–37.
[19] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 132.
[20] На бывшем Шеферовском кладбище на Ленинском устроили парковку https://kanoner.com/2017/11/27/157748/(дата обращения: 27.07.2026).
[21] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 135.
[22] Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 85–87.

сельскохозяйственное использование.

После революции хозяйства немецких колонистов были объединены в немецкий колхоз имени Обкома МОПРа. Его первым председателем являлся Ф. Ф. Берч, а Е. Я. Шефер после работы на Путиловском заводе с 1936 г. занимал должность агронома колхоза. Таким образом, хозяйства семей Шеферов и Берчи стали основой нового коллективного сельскохозяйственного предприятия.

В непосредственной близости от исследуемого участка в 1928 г. был организован совхоз «Предпортовый», созданный путем объединения нескольких сельскохозяйственных хозяйств, обслуживавших работников Кировского завода. [23] В 1937 г. совхоз был передан Кировскому заводу и вошел в систему пригородных хозяйств Ленгорисполкома, специализируясь преимущественно на овощеводстве.[24]

Исторический план Петербурга - Ленинграда и карта РККА, отражающая состояние местности 1930–1941 гг., фиксирует на исследуемом участке деревянные бараки, одновременно с сельскохозяйственными угодьями совхоза «Предпортовый (овощ.)» (Илл. 22-23).

В годы Великой Отечественной войны территория находилась в непосредственной близости от южного рубежа обороны Ленинграда. Несмотря на близость линии фронта, сельскохозяйственное производство продолжалось. После войны совхоз был восстановлен и в последующие десятилетия неоднократно реорганизовывался.

По воспоминаниям представителей семьи Шеферов, передний край обороны проходил в районе Шеферского переулка, а кладбище оказалось в нейтральной полосе.[25] Эти свидетельства подтверждают непосредственную близость боевых действий к исследуемой территории.

Немецкая аэрофотосъемка 1939–1942 гг. (Илл. 24) фиксирует сохранение довоенной планировочной структуры. На снимках различимы поселковая застройка, сельскохозяйственные поля и дорожная сеть.

После окончания войны историческая планировочная структура еще некоторое время сохранялась. До середины XX в. существовали Шеферские улицы, впоследствии переименованные в связи с реконструкцией района. В 1946 г. существовали четыре Шеферские улицы. 24 мая 1950 г. 1-я Шеферская была переименована в Оборонную, а 16 января 1964 г. её трасса вошла в улицу Подводника Кузьмина. Восточнее часть старой дороги позднее сохранилась как Соломахинский проезд, названный 6 ноября 1997 г. Отдельные элементы исторической дорожной сети частично сохранились в современной планировке.

Генеральный план 1948 г. (Илл. 25) впервые предусматривает коренную реконструкцию рассматриваемой территории. На месте исследуемого участка проектировались озелененные пространства, тогда как существовавшая дореволюционная планировочная структура еще сохранялась.

Следующий генеральный план 1955–1965 гг. (Илл. 26) уже предусматривает строительство нового жилого района с прямоугольной квартальной структурой и системой магистралей. Исследуемый участок вошел в зону полной градостроительной реконструкции.

К концу 1930-х гг. Дачное представляло собой преимущественно деревянный поселок,

[23] Дынина Е. В. Указ. соч. С. 30–32; Шефер К. Р. Указ. соч. С. 33–37.
[24] Виртуальный музей Красносельского района Санкт-Петербурга. ЗАО «Предпортовый». URL: https://xn--80akahegcbcjognzqcc4b7l.xn--p1ai/districts/zao-predportovyj/ (дата обращения: 27.07.2026).
[25] Шефер К. Р. Указ. соч. С. 33–37.

значительная часть которого была утрачена в годы войны. С конца 1950-х гг. началось формирование современного городского района, сопровождавшееся ликвидацией исторической дорожной сети, сельскохозяйственных угодий и старой усадебной структуры.[26]

Космический снимок 1966 г. (Илл. 27) отражает переходный этап реконструкции: отдельные элементы прежней поселковой планировки еще сохранялись, однако окружающая территория уже активно застраивалась. На снимках 1972 и 1975 гг. (Илл. 28–29) фиксируется завершение формирования жилых кварталов и внутриквартальной инфраструктуры.

В 1973 г. рядом с исследуемым участком был построен жилой дом № 21, корп. 3. В 1979 г. на исследуемом участке сооружена насосная станция, определившая его современное функциональное использование. К концу 1980-х гг. планировочная структура квартала приобрела современный вид.

Таким образом, исследуемый участок прошел длительный путь развития. В допетровский период он входил в состав сельскохозяйственных земель, связанных с деревней Расвала и Нарвской дорогой. В XVIII – первой половине XIX в. территория оставалась незастроенной и находилась на периферии пригородных владений Петергофской дороги. Во второй половине XIX в. сохранялось сельскохозяйственное использование, а в непосредственной близости сформировалось кладбище.

В 1920–1930-е гг. исследуемый участок оказался в окружении земель немецкого колхоза имени Обкома МОПРа и совхоза «Предпортовый». После Великой Отечественной войны началась последовательная реконструкция территории, сопровождавшаяся ликвидацией исторической планировочной структуры и формированием современного жилого района. Современное инженерное сооружение — насосная станция — было построено в 1979 г. и завершило современный этап освоения исследуемого участка.

12.3. Современное состояние объекта

Обследуемая территория расположена в пределах сформированной городской застройки микрорайона Дачное Кировского района Санкт-Петербурга. Трасса реконструируемой водопроводной сети проходит в пределах освоенной внутриквартальной территории, занятой многоквартирной жилой застройкой, внутридворовыми проездами, пешеходными дорожками, газонами и озелененными участками.

В пределах обследуемой территории преобладают асфальтированные покрытия проездов и пешеходных дорожек. Отдельные участки заняты газонами с древесно-кустарниковой растительностью. Территория оборудована наружным освещением и металлическими ограждениями; повсеместно отмечается использование внутриквартальных проездов для парковки автотранспорта. На отдельных участках зафиксированы люки подземных инженерных коммуникаций.

По результатам рассмотрения результатов полевых изысканий, изложенных в представленной документации, а также визуального осмотра участка и фотофиксации его текущего состояния, можно заключить, что все покровные отложения имеют современное техногенное происхождение. Какие-либо выраженные в рельефе археологические и архитектурные объекты, а также находки артефактов более раннего времени на участке полностью отсутствуют.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

[26] Горбатенко С. Б. Указ. соч. С. 135; Глезеров С. Е. Указ. соч. С. 86–87.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, литера А, для объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства "Спортивный комплекс" с приспособлением под волейбольный центр с бассейном»). СПб, 23.12.2019 г. Эксперт Субботин А.В.

***

- Весь Петербург: адресная и справочная книга города Санкт-Петербурга на 1900 год. СПб., 1900.

- Весь Петербург: адресная и справочная книга города Санкт-Петербурга на 1914 год. СПб., 1914.

- Весь Петроград: адресная и справочная книга города Петрограда на 1916 год. Пг., 1916.

- Георги И. Описание российского-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. СПб, 1996.

- Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: Центрполиграф, 2010.

- Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель. СПб.: Европейский дом, 2001.

- Дынина Е. В. Жили Шеферы и Берчи… Колонистский посёлок на 11-й версте // История Петербурга. 2007. № 1 (35). С. 28–32.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

- Ломагин Н. А. Неизвестная блокада: документы, приложения. Кн. 2. СПб.: Нева, 2004.

- Шефер К. Р. Шеферский переулок, дом 6 // История Петербурга. 2007. № 1 (35). С.

33–37.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: https://toponimika.spb.ru/.

Виртуальный музей Красносельского района Санкт-Петербурга. URL: https://xn--80akahegcbcjognzqcc4b7l.xn--p1ai/.

«Это Место»: исторические карты и космические снимки Санкт-Петербурга. URL: https://etomesto.com/.

«Окрестности Петербурга»: исторические карты и планы. URL: https://www.aroundspb.ru/.

Интернет-издание «Канонер»: публикации от 27.11.2017 и 12.12.2017.

14. Обоснование вывода экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована документация, перечисленная в пп. 9, 13 настоящего Акта ГИКЭ, а также информация о проведенных ранее археологических разведках в ближайшей округе, исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки данного акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается реконструкция существующей водопроводной сети с заменой отдельных участков магистральных трубопроводов и водопроводных вводов. Работы предполагают воздействие на существующую техногенно преобразованную толщу грунтов в пределах сложившейся внутриквартальной застройки. Ориентировочная протяженность реконструируемых участков магистральных сетей составляет 649,98 м для трубопроводов диаметром 150 мм и 40,79 м для трубопровода диаметром 200 мм. Способ производства работ определяется проектной документацией; заданием предусмотрено выполнение работ с возможным вскрытием существующих покрытий и зеленых зон, демонтажем исключаемых участков сети и переключением существующих присоединений на проектируемую сеть.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ООО «ГеоТим» в 2026 г.[27] на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топосъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. В границах съемки зафиксировано значительное количество существующих подземных коммуникаций различного назначения (канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате городского строительства. Естественные ландшафты, почвы и растительность на участке и прилегающих территориях

[27] Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИИ-ИГДИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.

полностью отсутствуют, повсеместно изменены в ходе освоения и возведения объектов капитального строительства. Естественный почвенно-растительный покров на участке изысканий полностью отсутствует. Территория участка изысканий представлена грунтами, сформированными в ходе хозяйственной деятельности, освоения соседних территорий.

Рельеф участка равнинный, максимальная отметка в Балтийской системе высот составляет 10,21 м., минимальная отметка 8,34 м., максимальный перепад высот составляет 1,9 метра. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать *вывод о самом активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.*

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоТим»[28], получена следующая информация:

В результате работ в марте 2026 г. было выполнено бурение 6 скважины глубиной по 5 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок. Кроме того, используется 6 архивные скважины глубиной до 8 м (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах в пределах Приморской низины (озерно-ледниковая аккумулятивная равнина). Абсолютные отметки поверхности рельефа 8,3-9,8 м. Рельеф участка плоский.

В геологическом строении участка работ до глубины 5,0-8,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису относятся к современным техногенным (tIV), верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lgIII) и ледниковым (gIII) отложениям.

ИГЭ-1 - Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором. Грунты вскрыты до глубин 0,7-1,7 м, до абсолютных отметок 8,6-7,1 м. Грунты неоднородны по составу и свойствам, содержат строительный мусор. Срок отсыпки более 10 лет.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

ИГЭ-2 - Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый. Слой вскрыт до глубин 2,5-4,6 м, до абсолютных отметок 7,3-3,7 м.

ИГЭ-3 - Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый. Слой вскрыт до глубин 4,1-6,0 м, до абсолютных отметок 5,7-2,3 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).

ИГЭ-4 - Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый. Слой вскрыт до глубин 5,0-8,0 м, до абсолютных отметок 4,8-0,7 м.

Гидрогеологические условия. На период выполнения полевых работ и по фондовым материалам на глубинах 0,3-1,5 м (а.о. 9,0-7,2 м) зафиксирован временный горизонт

[28] Технический отчет об инженерно-геологических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИГИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.

грунтовых вод - верховодка. Он приурочен к толще техногенных отложений. Питание инфильтрационное, за счет атмосферных осадков. Разгрузка в местную гидрографическую сеть. В неблагоприятные периоды максимальный уровень грунтовых вод будет наблюдаться у поверхности на отметках 9,8-8,3 м.

Характер распространения техногенной толщи, ее неоднородный состав и наличие строительного мусора свидетельствуют о существенном изменении исходной поверхности в процессе хозяйственного и градостроительного освоения территории. Данные инженерно-геодезических изысканий о сложившейся застройке и значительном количестве подземных коммуникаций согласуются с результатами инженерно-геологических исследований и указывают на длительное хозяйственное использование участка.

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий свидетельствуют о значительной степени антропогенной преобразованности территории и длительном инженерно-хозяйственном освоении участка. По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к периоду активного строительства со второй половины XX в. и последующего освоения территории, в т.ч. и при активной прокладке инженерных подземных коммуникаций, имеющихся большом количестве в границах полосы отвода. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в указанный период времени. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Выполненные ранее *археологические исследования* в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков, расположенных в непосредственной близости, дополняют имеющуюся информацию.

В 2019 г. под руководством О.И. Богуславского проведена археологическая разведка на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, литера А. Археологические полевые работы проводились в форме разведки в ноябре 2019 г. В ходе проведения археологического обследования были заложены 2 шурфа размерами 2×2 м, общей площадью 8 кв. м. Исследования показали, что стратиграфия представлена современными насыпными отложениями второй половины XX века, археологические находки и литологически выраженный культурный слой отсутствуют. Были собраны лишь отдельные фрагменты бытовых изделий XX века, не представляющие историко-культурной ценности. В результате проведенного археологического обследования зафиксировано отсутствие на исследуемом участке непотревоженного археологического слоя. Объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявлены не были[29].

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный

[29] Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 101, литера А, для объекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства "Спортивный комплекс" с приспособлением под волейбольный центр с бассейном»). Санкт-Петербург, 2019. Эксперт А.В. Субботин.

материал, а также результаты археологических обследований свидетельствуют об отсутствии в границах обследуемой территории объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Совпадение данных геологических и археологических исследований подтверждает, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

15. Выводы экспертизы:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы

17. Дата оформления заключения экспертизы 26 августа 2026 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: В.В. Добышев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 №530.

Приложение №1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы:

- Письмо КГИОП № 01-57-6448/26-0-1 от 17.03.2026;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки;
- Схема размещения территории проектирования;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИИ-ИГДИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканий. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25Д-ИГИ. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2026 г.;
- Проектная документация. «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б)». Шифр 62/25 Д.П - ТКР.НВ. Выполнена ООО «СтройПроект» в 2026 г.

План полосы отвода и ведомость характерных (поворотных) точек.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-6448/26-0-1 от 17.03.2026

№ 01-57-6448/26-0-0 от 16.03.2026
На № 2972 от 16.03.2026

Генеральному директору
ООО «СтройПроект»
Горчакову В.А.

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:12
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008409
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8409:12 13.06.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 117, корпус 1 (литера А)
Площадь, м²:	7998
Кадастровая стоимость, руб.:	272173466.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008409:3034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:12

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109855884	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008409
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8409:23 08.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, дом 25, корпус 2, литера А
Площадь, м²:	17643 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	22140857.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008409:3042, 78:14:0000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

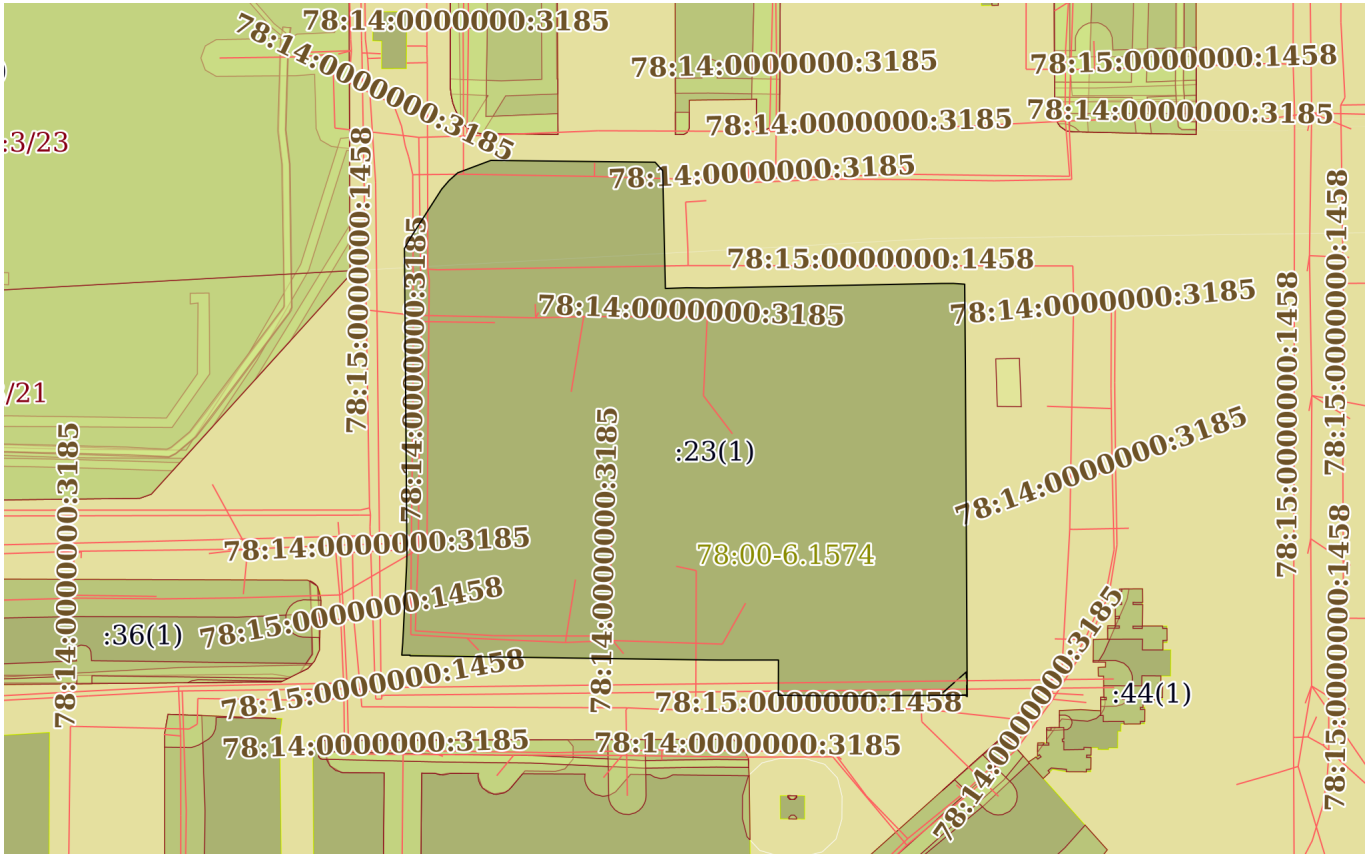
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°32.8`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°17.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°52.9`	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°27.0`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°32.3`	81.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	29°11.8`	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°36.8`	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	40°38.5`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	48°15.5`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	69°26.6`	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°38.2`	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	138°27.6`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°40.6`	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°59.0`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°38.1`	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	88°53.9`	62.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	89°49.1`	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	93°57.9`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	179°29.6`	22.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°41.2`	87.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	303°41.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	269°38.6`	30.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	270°31.7`	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	0°10.9`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	269°57.6`	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	270°20.3`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	270°48.6`	79.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	346°45.5`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84475.24	110183.08	-	0.1
2	84478.51	110183.34	-	0.1
3	84479.01	110183.36	-	0.1
4	84499.27	110184.38	-	0.1
5	84502.43	110184.46	-	0.1
6	84584.27	110183.8	-	0.1
7	84586.99	110185.32	-	0.1
8	84600.18	110193.76	-	0.1
9	84602.51	110195.76	-	0.1
10	84604.58	110198.08	-	0.1
11	84607.91	110206.96	-	0.1
12	84607.42	110251	-	0.1
13	84605.14	110253.02	-	0.1
14	84573.56	110253.75	-	0.1
15	84573.76	110259.43	-	0.1
16	84573.7	110264.84	-	0.1
17	84574.91	110327.78	-	0.1
18	84574.92	110330.95	-	0.1
19	84574.71	110333.98	-	0.1
20	84552.07	110334.18	-	0.1
21	84464.12	110334.66	-	0.1
22	84464.48	110334.12	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

1	2	3	4	5
23	84464.29	110303.5	-	0.1
24	84464.47	110284.02	-	0.1
25	84473.93	110284.05	-	0.1
26	84473.92	110269.86	-	0.1
27	84473.92	110268.67	-	0.1
28	84473.94	110265.29	-	0.1
29	84475.07	110185.32	-	0.1
30	84475.24	110185.28	-	0.1
1	84475.24	110183.08	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

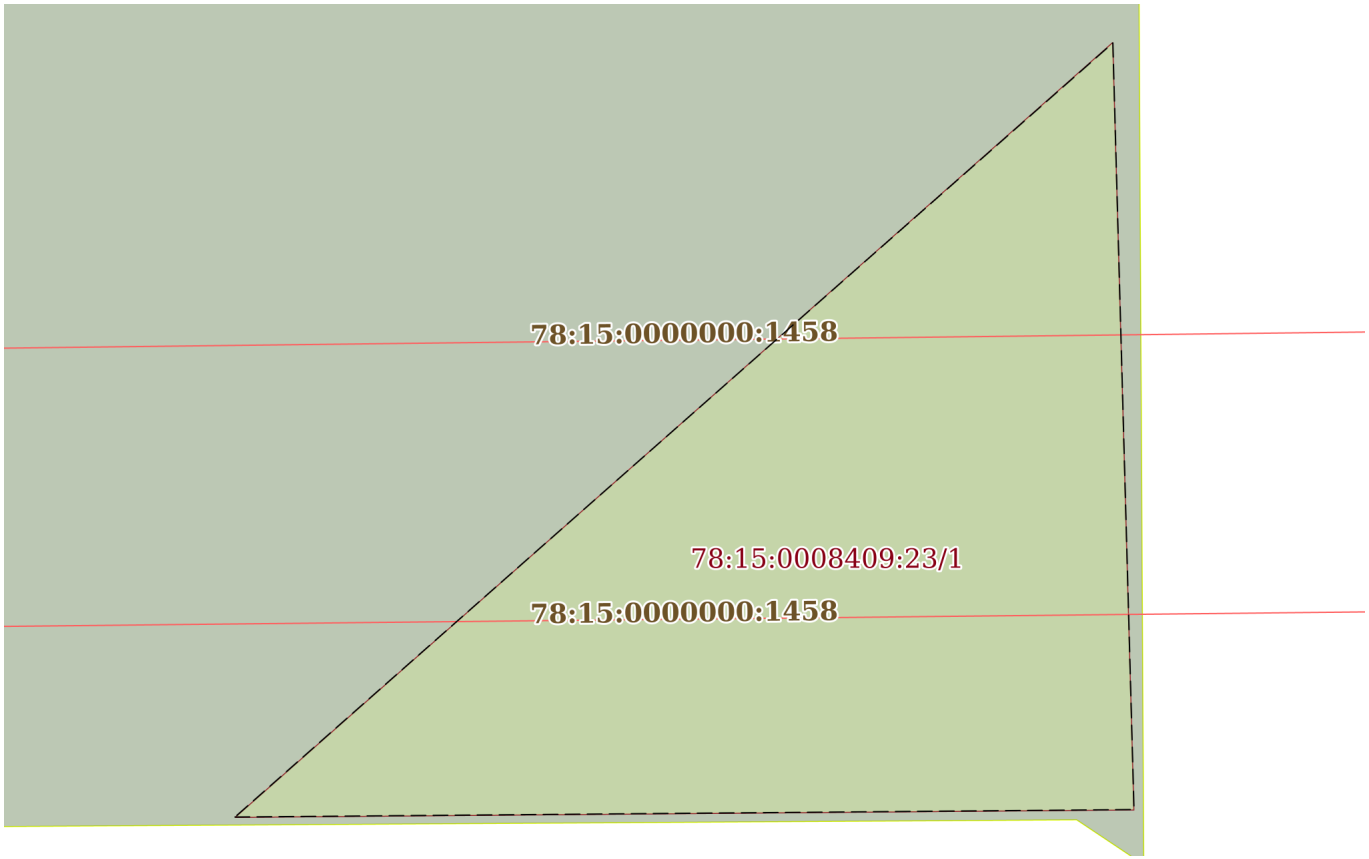
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:23/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008409:23/1	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109857426	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:23/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84464.5	110327.35	-	0.1
2	84470.72	110334.41	-	0.1
3	84464.56	110334.58	-	0.1
1	84464.5	110327.35	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008409
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 3, корпус 2, литера А
Площадь, м²:	4048 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	116674444.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1458, 78:15:0008409:3006, 78:14:0000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1574 от 01.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145.00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 58.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1580 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 74.07 м до 99.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38
	прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:15:0008409:38-78/011/2025-1 21.04.2025 10:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

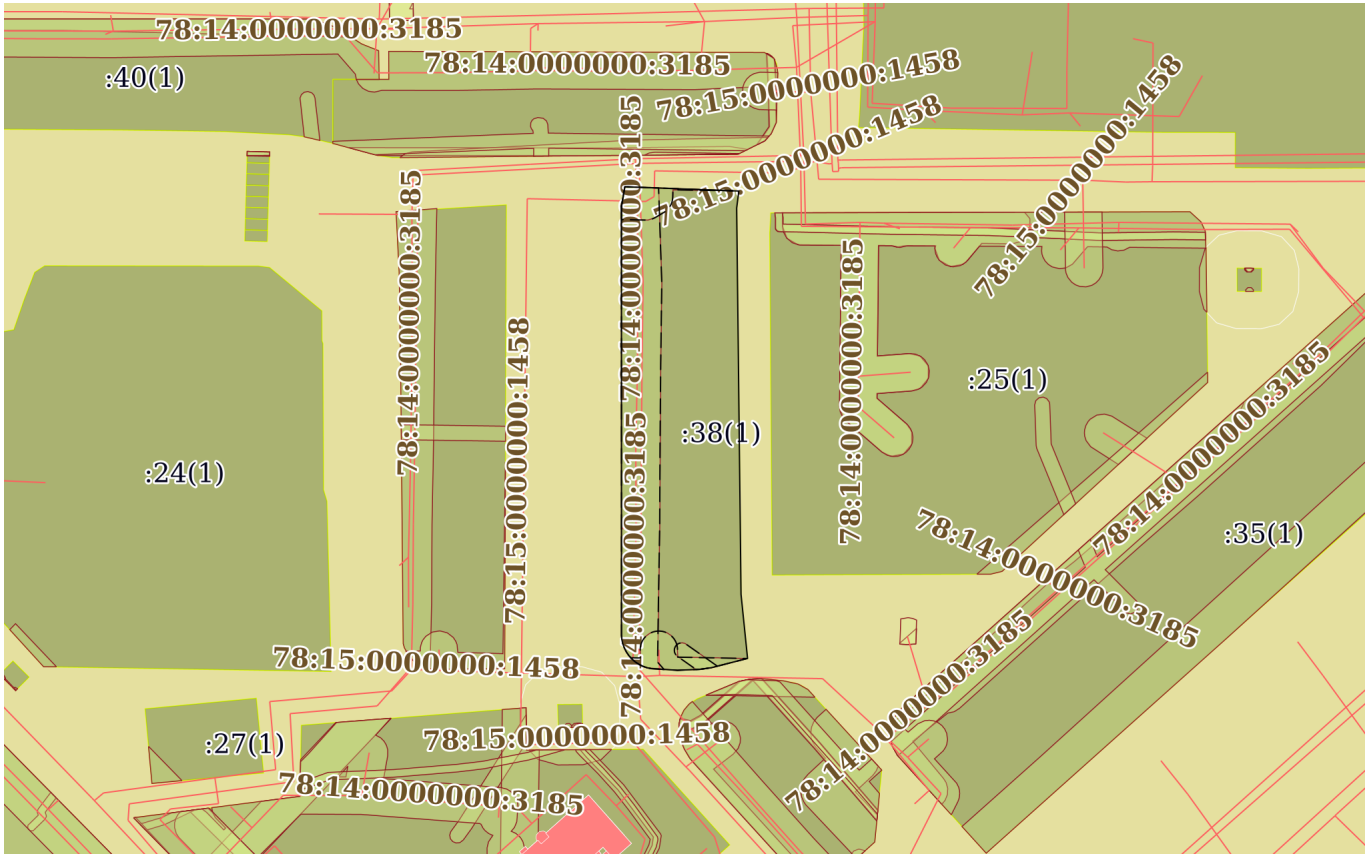
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°49.7`	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°10.5`	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°13.0`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°21.2`	103.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°11.2`	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255°35.4`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°0.2`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°32.6`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°35.2`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	281°41.3`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	289°11.9`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	296°47.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	303°17.3`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	311°13.9`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	318°5.1`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	325°22.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°47.0`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	339°43.6`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	346°47.2`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	354°40.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	359°59.7`	114.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84454.06	110119.5	-	-
2	84459.37	110120.42	-	-
3	84458.21	110150.97	-	-
4	84453.63	110150.39	-	-
5	84350.07	110151.56	-	-
6	84332.88	110153.31	-	-
7	84330.38	110143.58	-	-
8	84329.96	110140.59	-	-
9	84329.7	110134.53	-	-
10	84330.14	110127.51	-	-
11	84330.38	110126.35	-	-
12	84330.77	110125.23	-	-
13	84331.3	110124.18	-	-
14	84331.95	110123.19	-	-
15	84332.73	110122.3	-	-
16	84333.61	110121.51	-	-
17	84334.58	110120.84	-	-
18	84335.63	110120.3	-	-
19	84336.74	110119.89	-	-
20	84337.89	110119.62	-	-
21	84339.07	110119.51	-	-
1	84454.06	110119.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

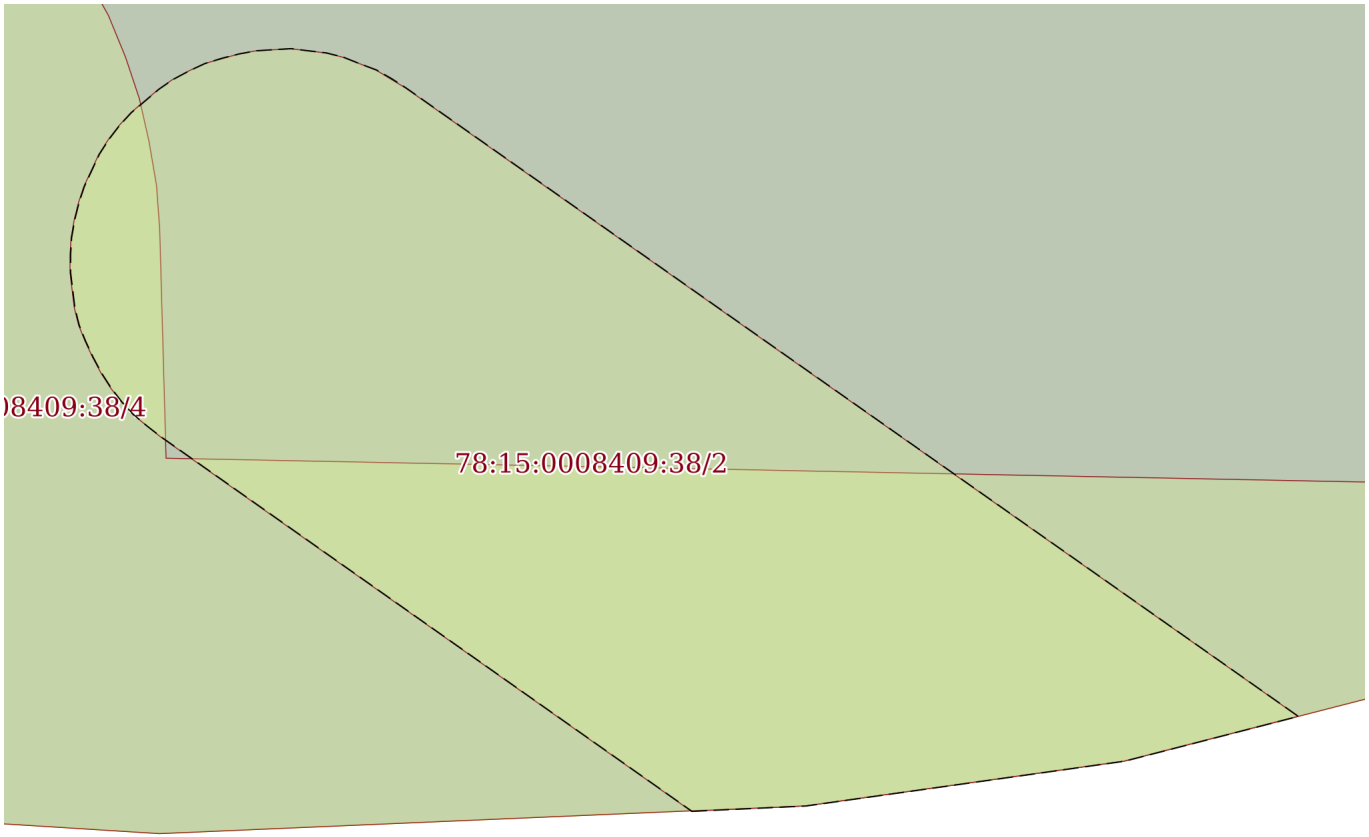
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:38/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

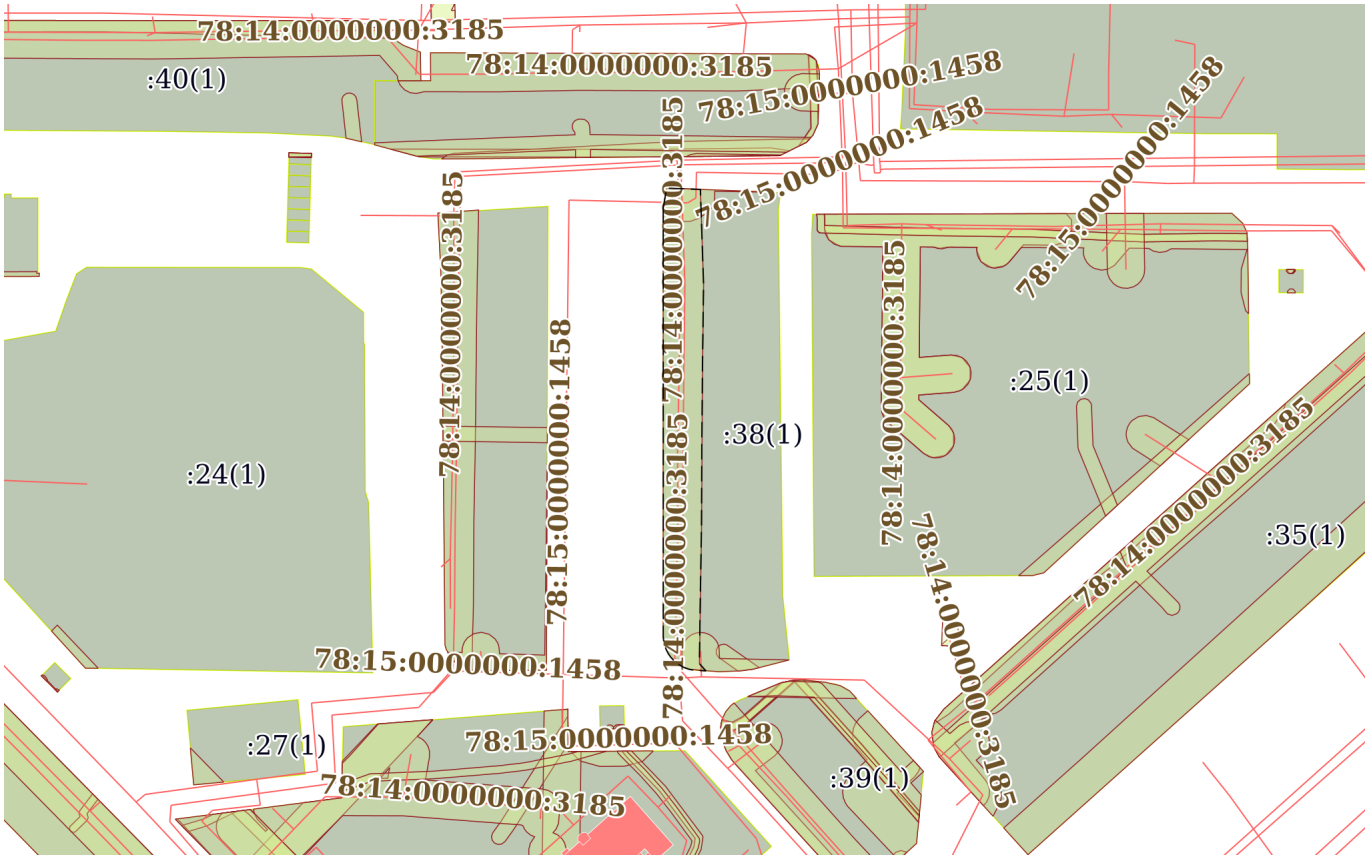
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:38/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

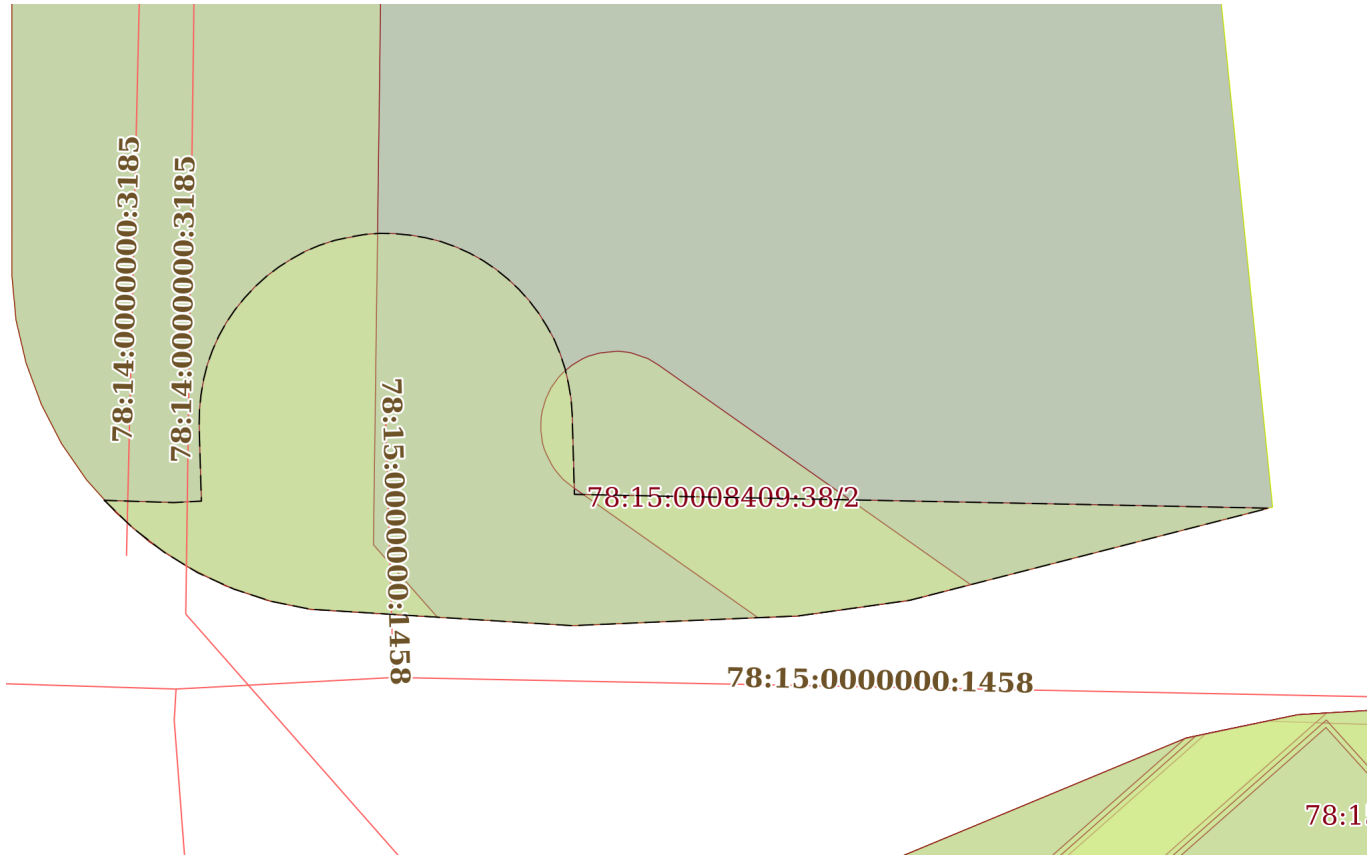
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:38/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

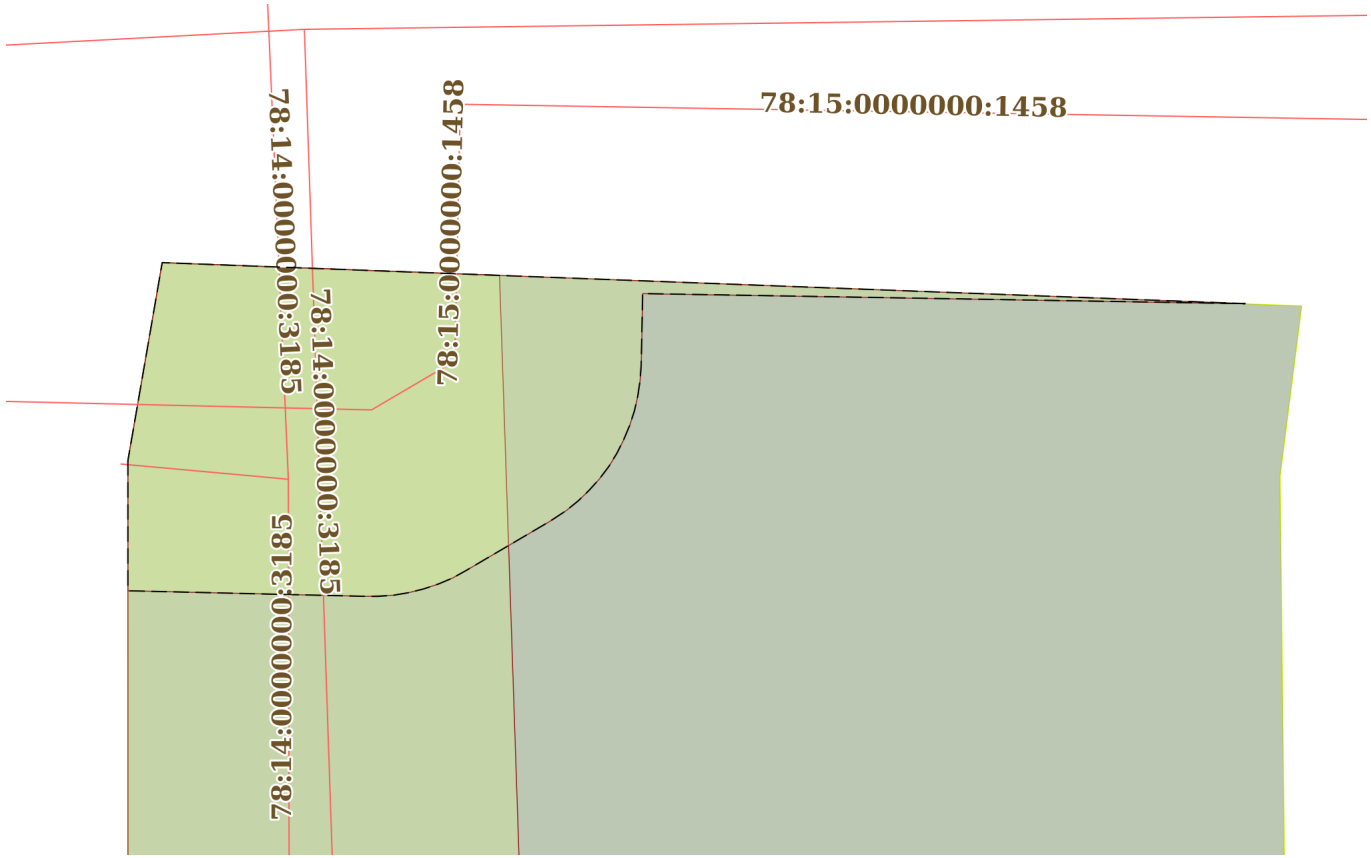
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:38/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008409:38/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008409:38/3	1310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008409:38/4	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008409:38/5	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145.00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 58.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 74.07 м до 99.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:38/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84329.91	110139.52	-	-
2	84333.42	110134.54	-	-
3	84333.52	110134.41	-	-
4	84333.63	110134.28	-	-
5	84333.75	110134.17	-	-
6	84333.88	110134.07	-	-
7	84334.02	110133.98	-	-
8	84334.17	110133.9	-	-
9	84334.32	110133.83	-	-
10	84334.47	110133.77	-	-
11	84334.63	110133.73	-	-
12	84334.8	110133.71	-	-
13	84334.96	110133.69	-	-
14	84335.13	110133.69	-	-
15	84335.29	110133.7	-	-
16	84335.46	110133.73	-	-
17	84335.62	110133.77	-	-
18	84335.77	110133.82	-	-
19	84335.92	110133.89	-	-
20	84336.07	110133.96	-	-
21	84336.21	110134.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	2	3	4	5
22	84336.34	110134.15	-	-
23	84336.46	110134.26	-	-
24	84336.57	110134.39	-	-
25	84336.68	110134.52	-	-
26	84336.77	110134.65	-	-
27	84336.85	110134.8	-	-
28	84336.92	110134.95	-	-
29	84336.97	110135.11	-	-
30	84337.01	110135.27	-	-
31	84337.04	110135.43	-	-
32	84337.05	110135.59	-	-
33	84337.06	110135.76	-	-
34	84337.04	110135.92	-	-
35	84337.02	110136.09	-	-
36	84336.98	110136.25	-	-
37	84336.92	110136.4	-	-
38	84336.86	110136.56	-	-
39	84336.78	110136.7	-	-
40	84336.69	110136.84	-	-
41	84330.8	110145.21	-	-
42	84330.38	110143.58	-	-
43	84329.96	110140.59	-	-
1	84329.91	110139.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:38/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84454.06	110119.5	-	-
2	84459.37	110120.42	-	-
3	84459.03	110129.46	-	-
4	84433.68	110130.31	-	-
5	84433.6	110130.31	-	-
6	84433.52	110130.31	-	-
7	84433.45	110130.31	-	-
8	84411.96	110130.03	-	-
9	84390.47	110129.85	-	-
10	84368.71	110129.76	-	-
11	84368.69	110129.76	-	-
12	84368.67	110129.76	-	-
13	84368.64	110129.76	-	-
14	84347.06	110129.4	-	-
15	84331.87	110129.2	-	-
16	84329.93	110130.91	-	-
17	84330.14	110127.51	-	-
18	84330.38	110126.35	-	-
19	84330.77	110125.23	-	-
20	84331.3	110124.18	-	-
21	84331.95	110123.19	-	-
22	84332.73	110122.3	-	-
23	84333.61	110121.51	-	-
24	84334.58	110120.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	2	3	4	5
25	84335.63	110120.3	-	-
26	84336.74	110119.89	-	-
27	84337.89	110119.62	-	-
28	84339.07	110119.51	-	-
1	84454.06	110119.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:38/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84333.06	110121.99	-	-
2	84333	110123.85	-	-
3	84333.04	110124.59	-	-
4	84335.07	110124.53	-	-
5	84335.48	110124.54	-	-
6	84335.89	110124.58	-	-
7	84336.3	110124.65	-	-
8	84336.7	110124.75	-	-
9	84337.09	110124.89	-	-
10	84337.47	110125.06	-	-
11	84337.83	110125.26	-	-
12	84338.17	110125.49	-	-
13	84338.49	110125.75	-	-
14	84338.79	110126.03	-	-
15	84339.07	110126.34	-	-
16	84339.32	110126.67	-	-
17	84339.54	110127.02	-	-
18	84339.74	110127.38	-	-
19	84339.9	110127.76	-	-
20	84340.03	110128.16	-	-
21	84340.12	110128.56	-	-
22	84340.19	110128.97	-	-
23	84340.22	110129.38	-	-
24	84340.21	110129.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	2	3	4	5
25	84340.17	110130.2	-	-
26	84340.1	110130.61	-	-
27	84340	110131.01	-	-
28	84339.86	110131.4	-	-
29	84339.69	110131.78	-	-
30	84339.49	110132.14	-	-
31	84339.26	110132.48	-	-
32	84339	110132.8	-	-
33	84338.72	110133.1	-	-
34	84338.41	110133.38	-	-
35	84338.08	110133.63	-	-
36	84337.73	110133.85	-	-
37	84337.37	110134.05	-	-
38	84336.98	110134.21	-	-
39	84336.59	110134.34	-	-
40	84336.19	110134.43	-	-
41	84335.78	110134.5	-	-
42	84335.37	110134.53	-	-
43	84333.22	110134.59	-	-
44	84332.85	110153.2	-	-
45	84330.38	110143.58	-	-
46	84329.96	110140.59	-	-
47	84329.7	110134.53	-	-
48	84330.14	110127.51	-	-
49	84330.35	110126.47	-	-
50	84330.68	110125.46	-	-
51	84331.12	110124.49	-	-
52	84331.67	110123.59	-	-
53	84332.32	110122.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	2	3	4	5
1	84333.06	110121.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:38/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84454.06	110119.5	-	-
2	84459.37	110120.42	-	-
3	84458.27	110149.45	-	-
4	84458.54	110133.3	-	-
5	84456.62	110133.26	-	-
6	84456.21	110133.23	-	-
7	84455.8	110133.17	-	-
8	84455.4	110133.08	-	-
9	84455	110132.95	-	-
10	84454.62	110132.79	-	-
11	84454.26	110132.61	-	-
12	84453.9	110132.39	-	-
13	84453.57	110132.14	-	-
14	84453.26	110131.86	-	-
15	84452.98	110131.57	-	-
16	84452.72	110131.25	-	-
17	84452.49	110130.9	-	-
18	84452.42	110130.79	-	-
19	84451.11	110128.56	-	-
20	84450.91	110128.2	-	-
21	84450.75	110127.82	-	-
22	84450.62	110127.43	-	-
23	84450.52	110127.03	-	-
24	84450.45	110126.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109858285	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:38

1	2	3	4	5
25	84450.42	110126.21	-	-
26	84450.42	110125.91	-	-
27	84450.57	110119.5	-	-
1	84454.06	110119.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008409
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 5, корпус 2, литера А
Площадь, м²:	9155 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	9686782.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1458, 78:15:0008409:11138, 78:14:0000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted], дата завершения кадастровых работ: 17.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1574 от 01.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145.00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 58.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1580 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 74.07 м до 99.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2004 № 78-01-316/2003-55.2 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт- Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.08.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.05.2026 № 07-1686/РС-500 выдан: Северо-Западное Управление

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910
	Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.05.2026 № 07-1685/РС-499 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

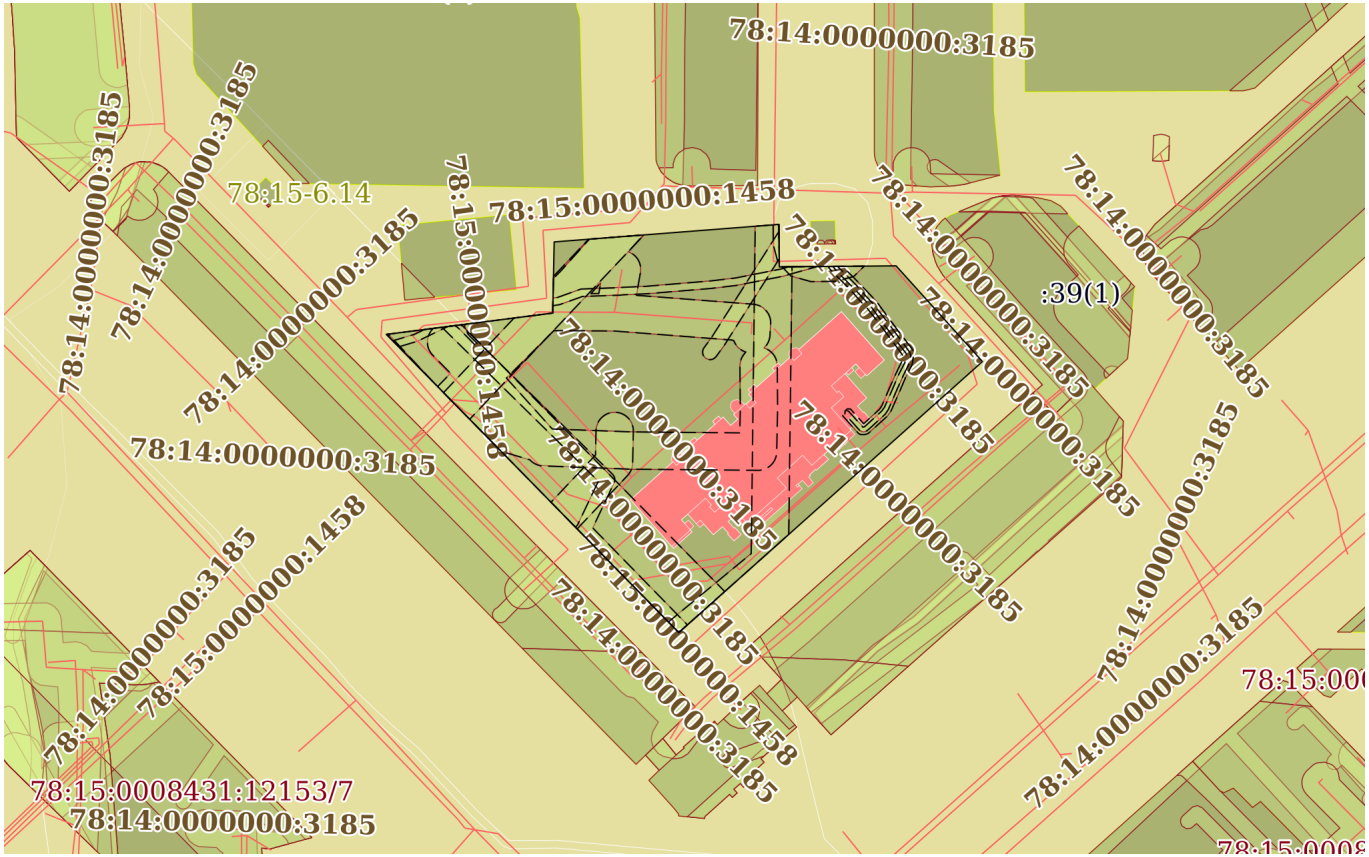
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°41.1`	44.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°10.3`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°32.8`	60.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°20.8`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°30.4`	31.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°55.1`	34.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	228°14.8`	109.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	315°35.0`	111.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84290.15	109988.74	-	0.1
2	84210.19	110067.09	-	0.1
3	84282.87	110148.51	-	0.1
4	84308.53	110125.34	-	0.1
5	84308.26	110094.05	-	0.1
6	84319.64	110093.92	-	0.1
7	84314.95	110033.69	-	0.1
8	84295.87	110033.3	-	0.1
1	84290.15	109988.74	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

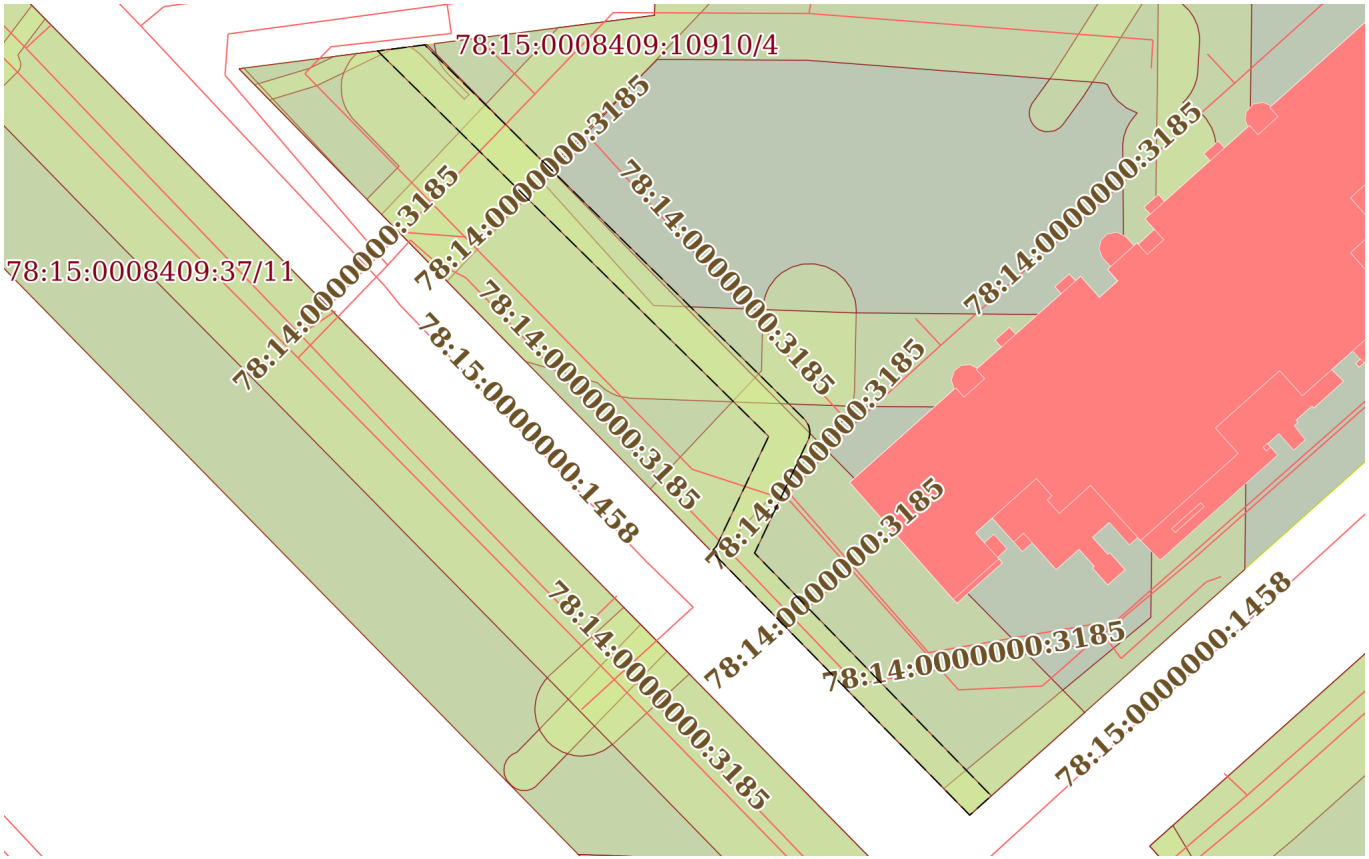
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

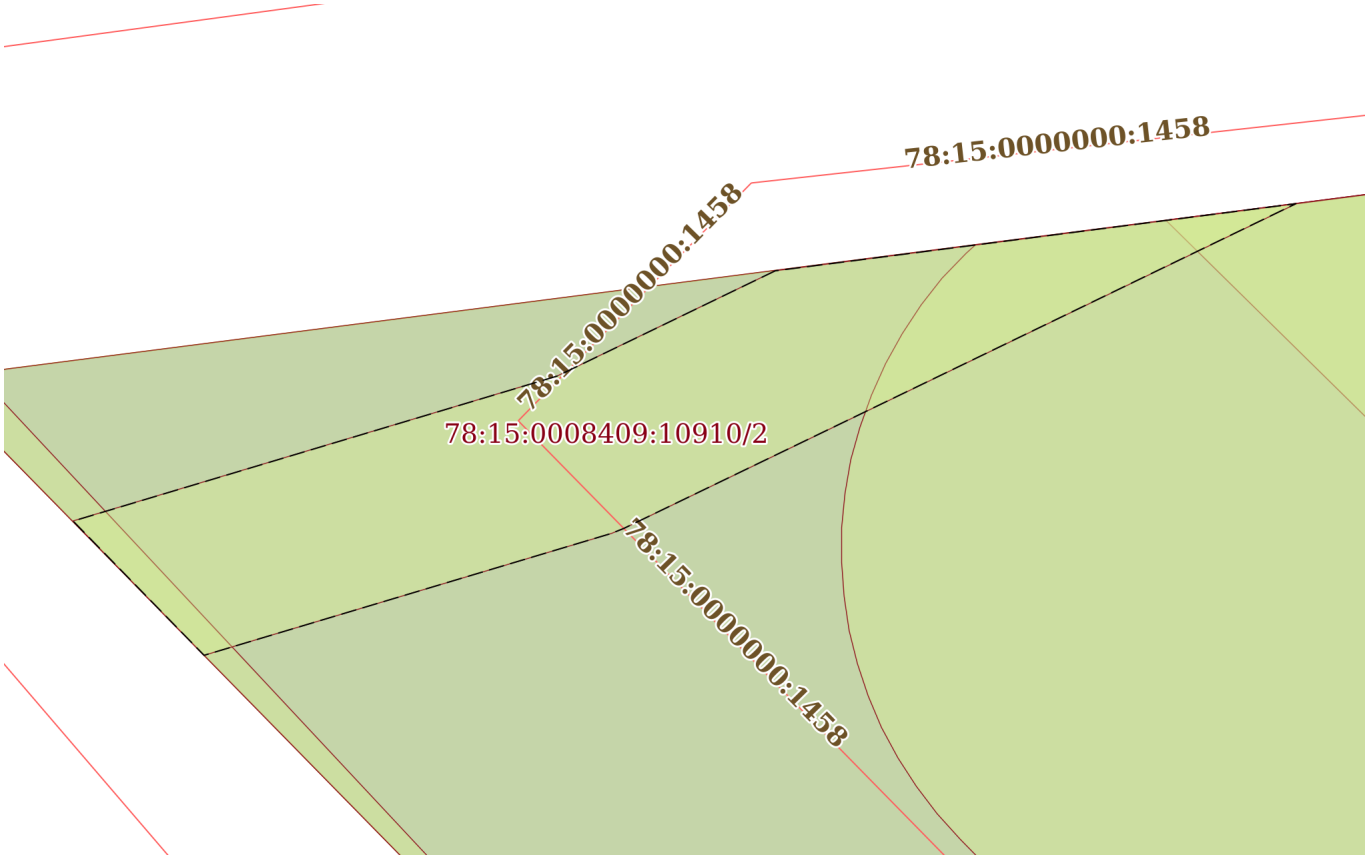
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/2



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

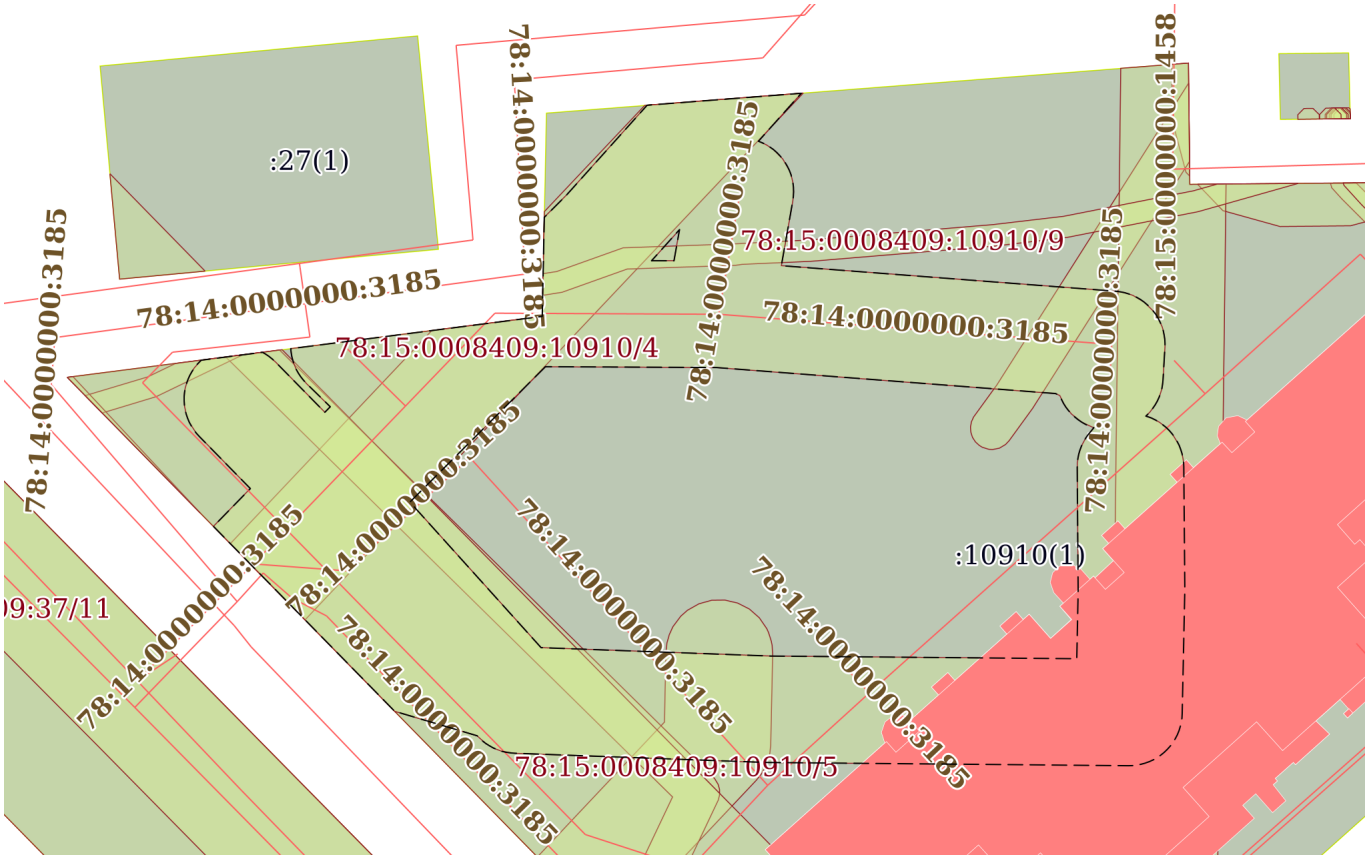
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

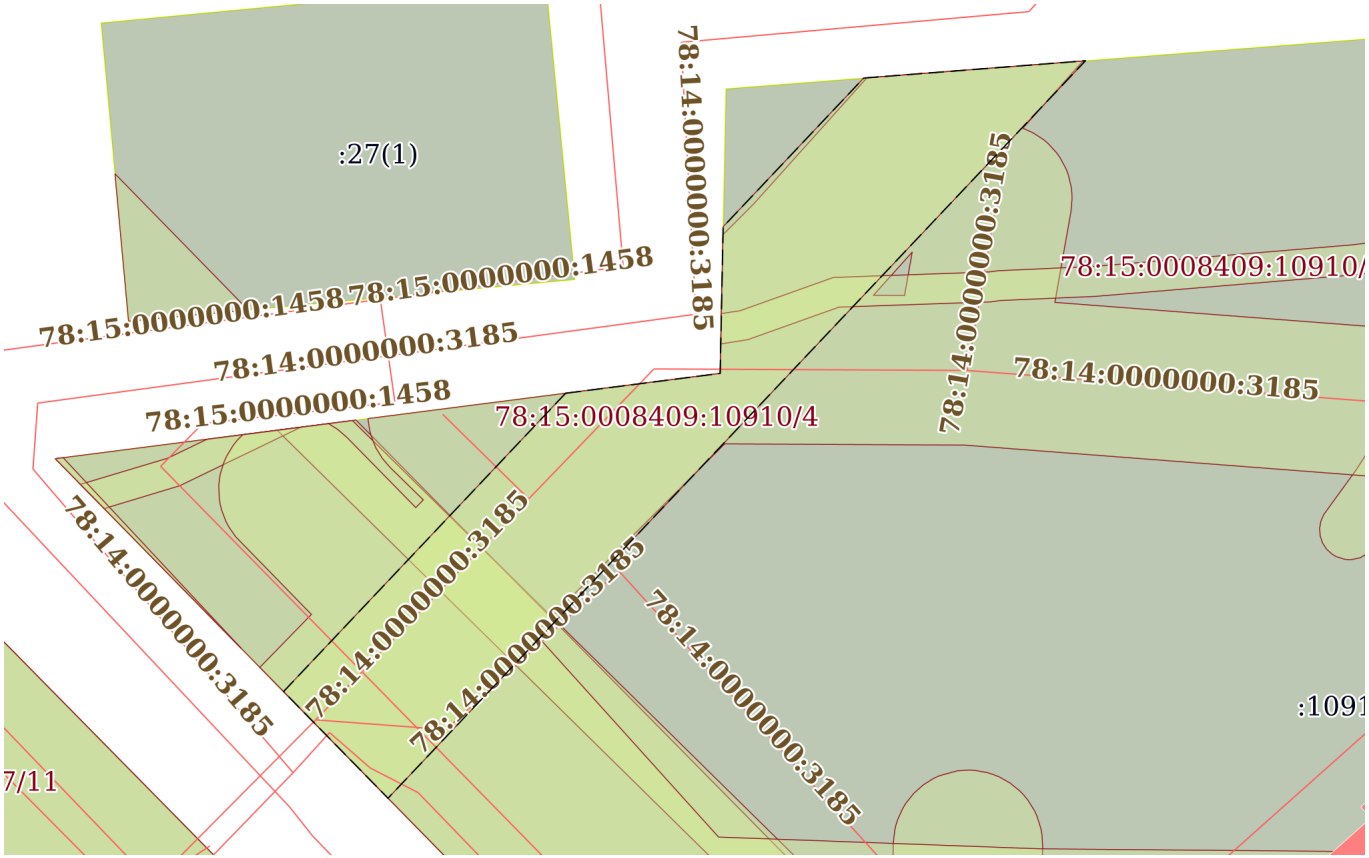
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

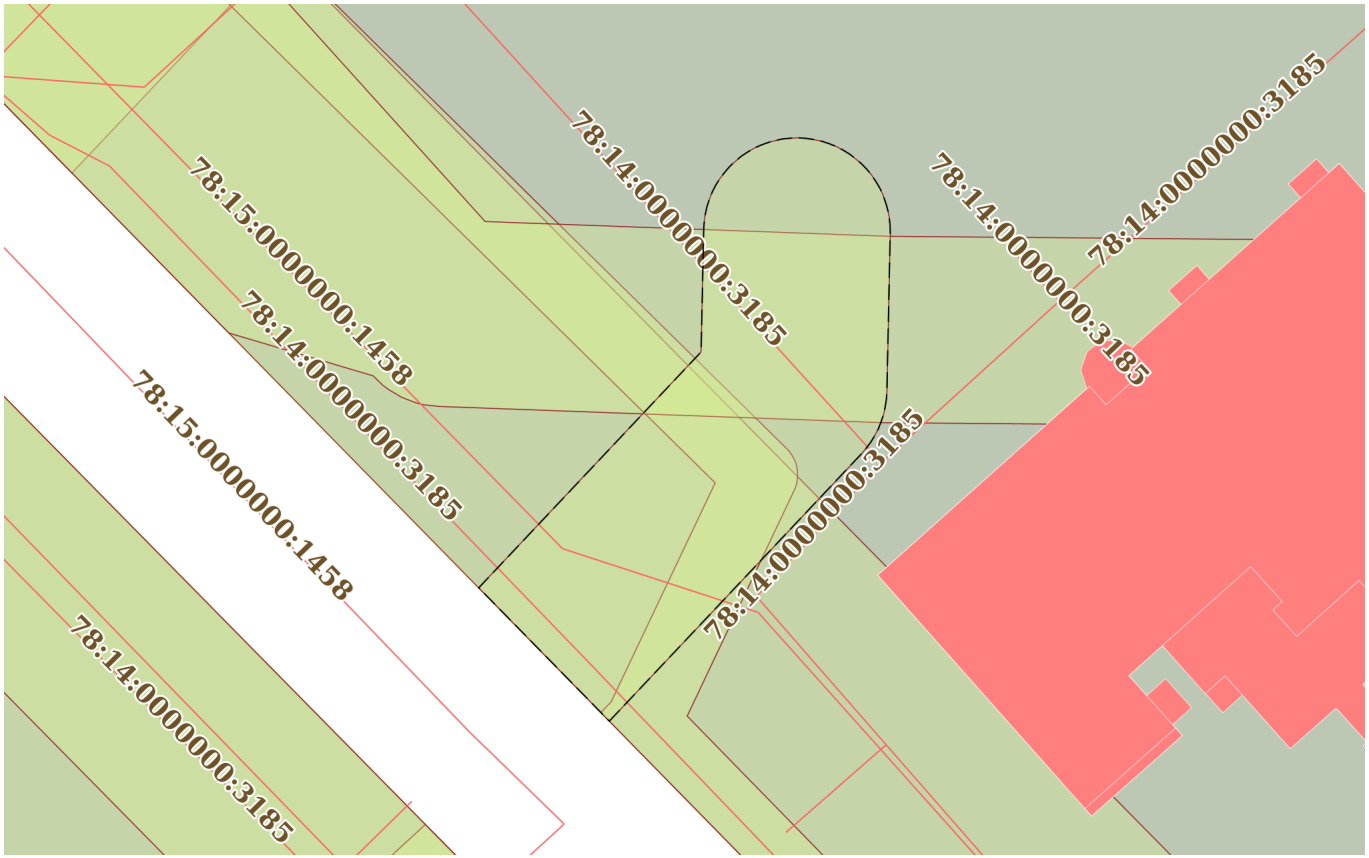
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

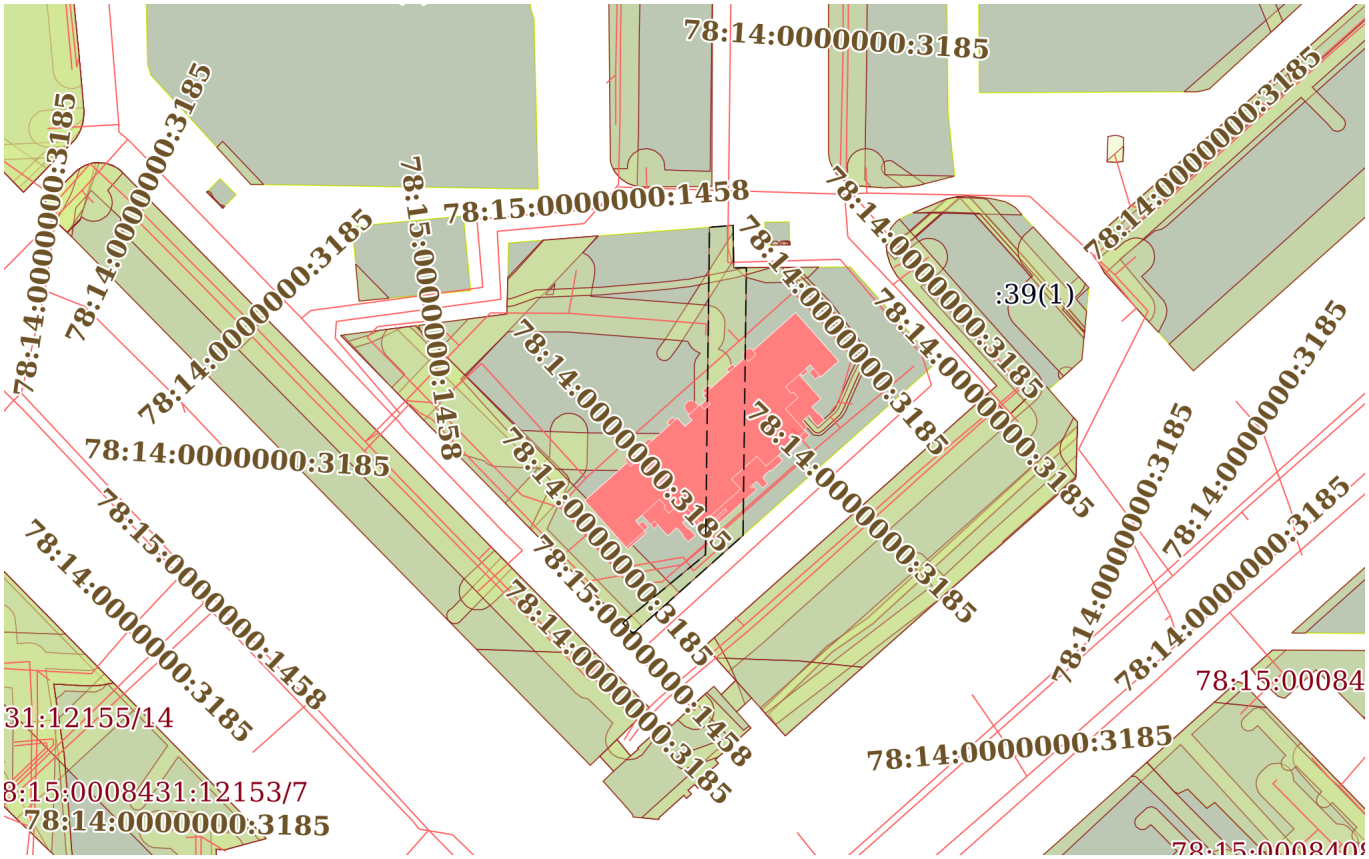
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/7

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

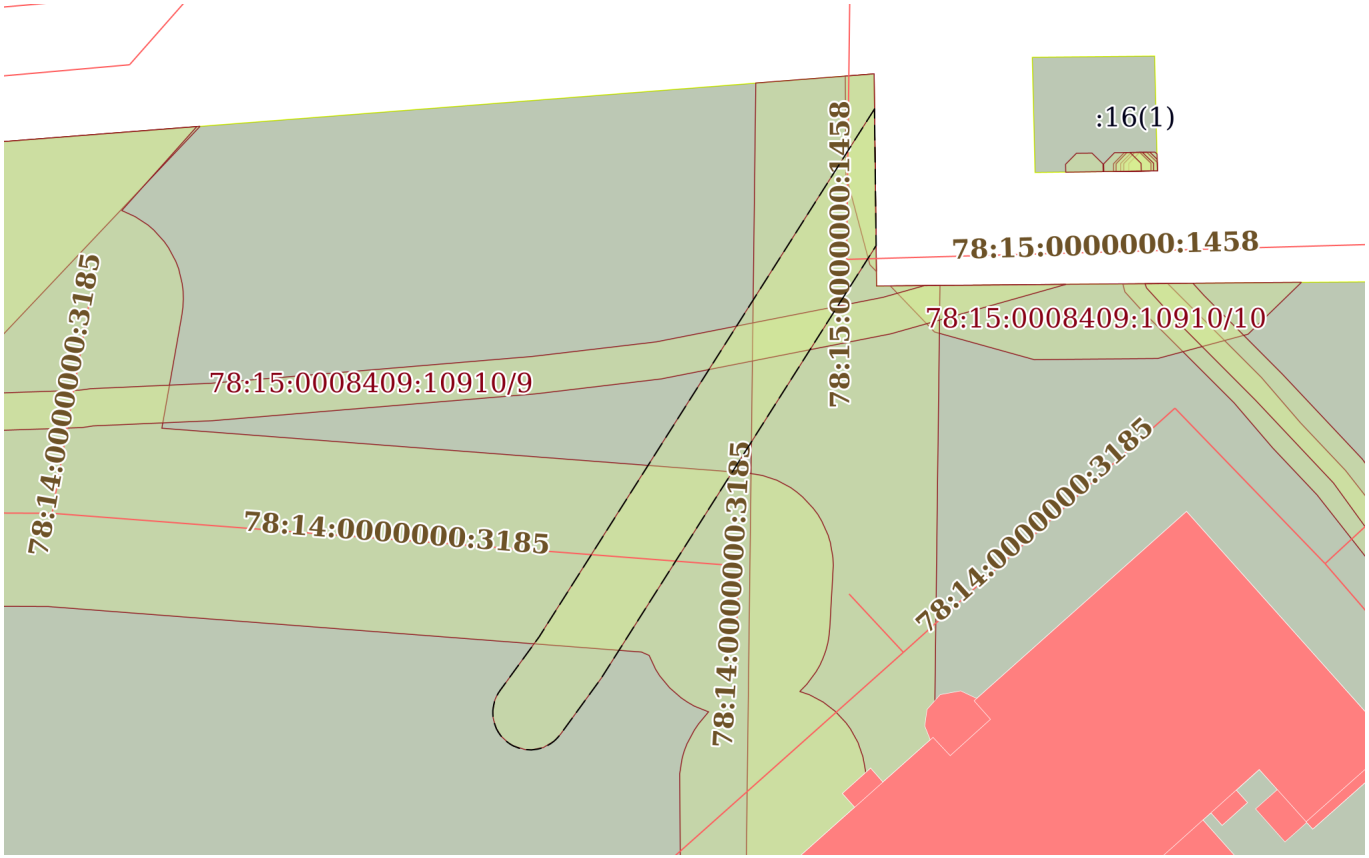
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

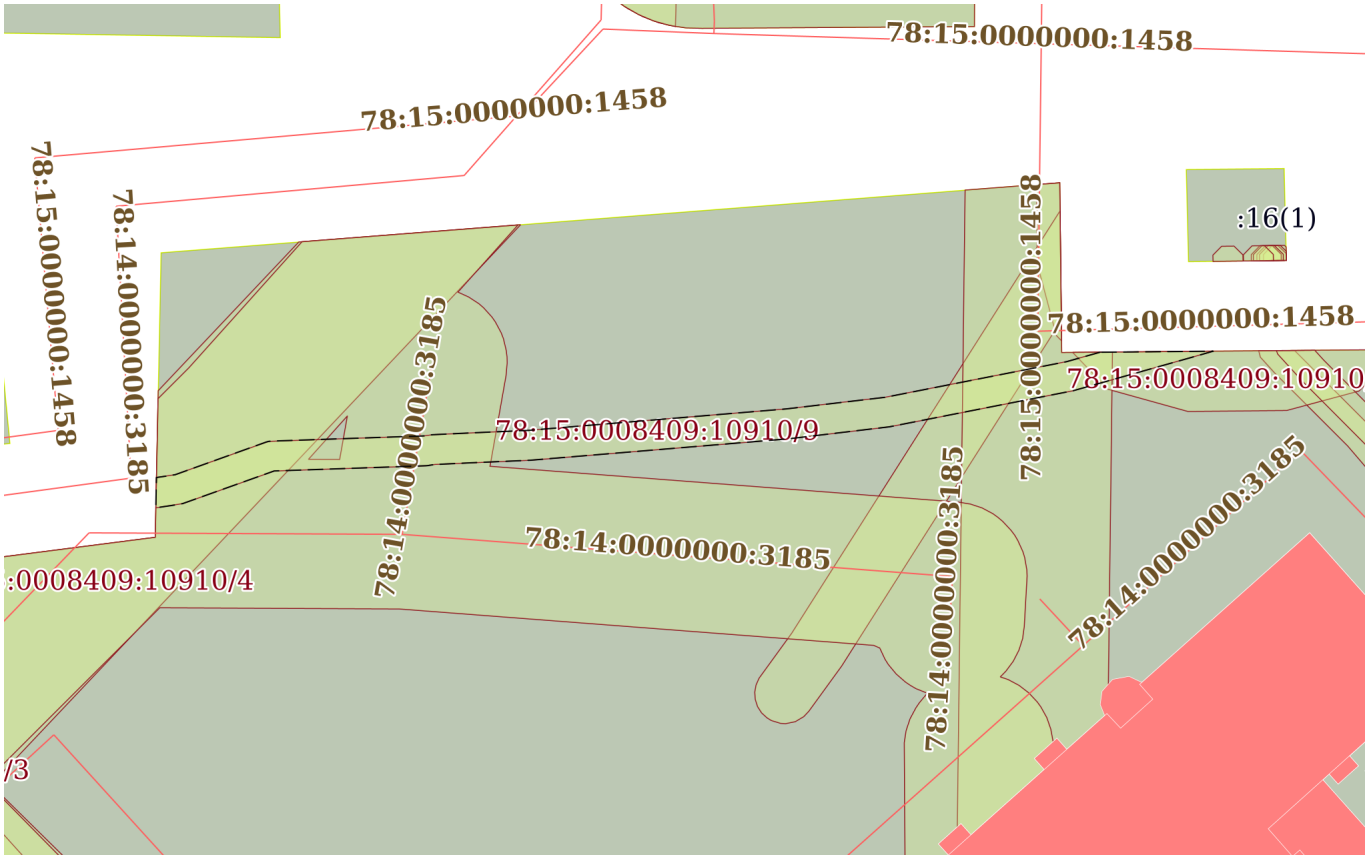
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/9



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

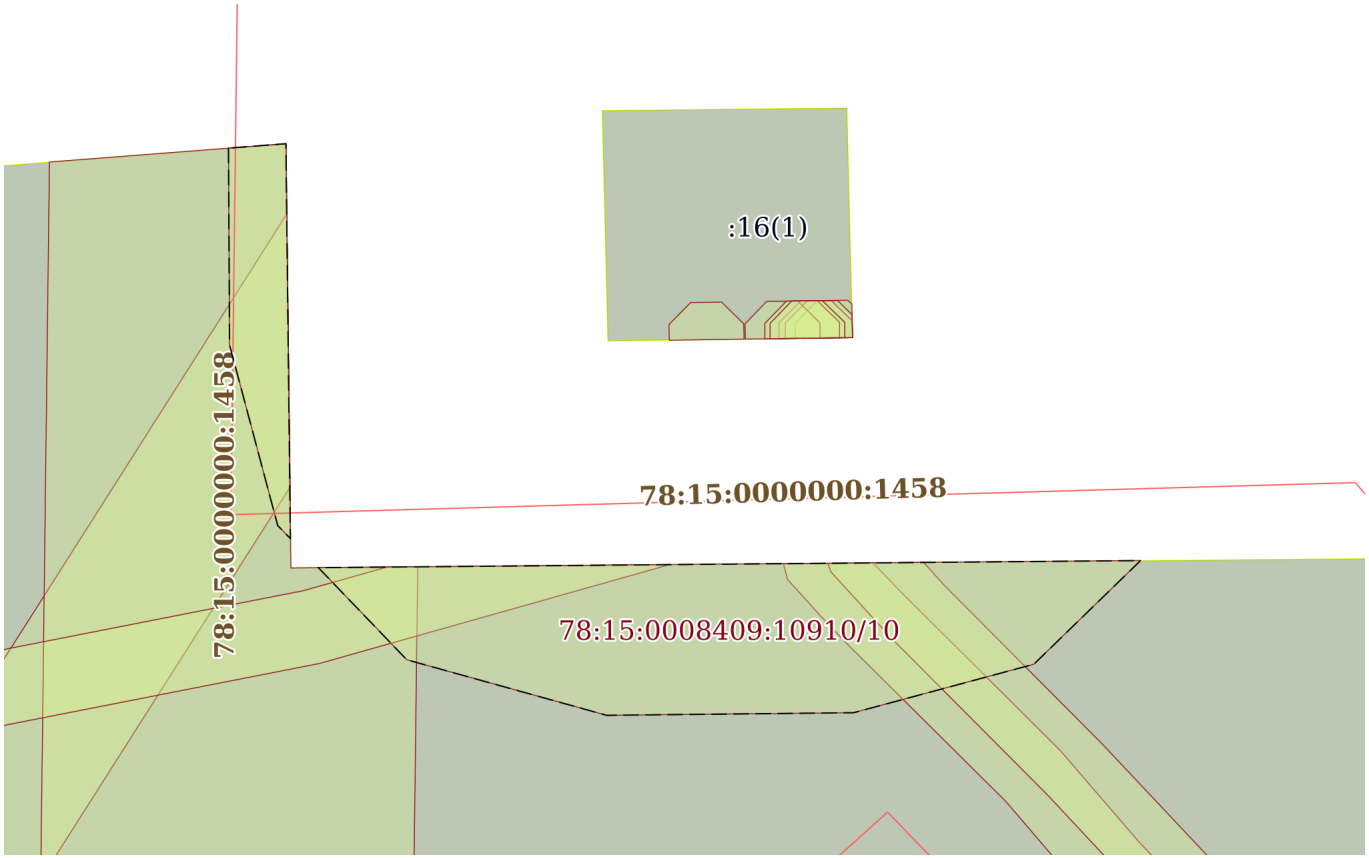
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

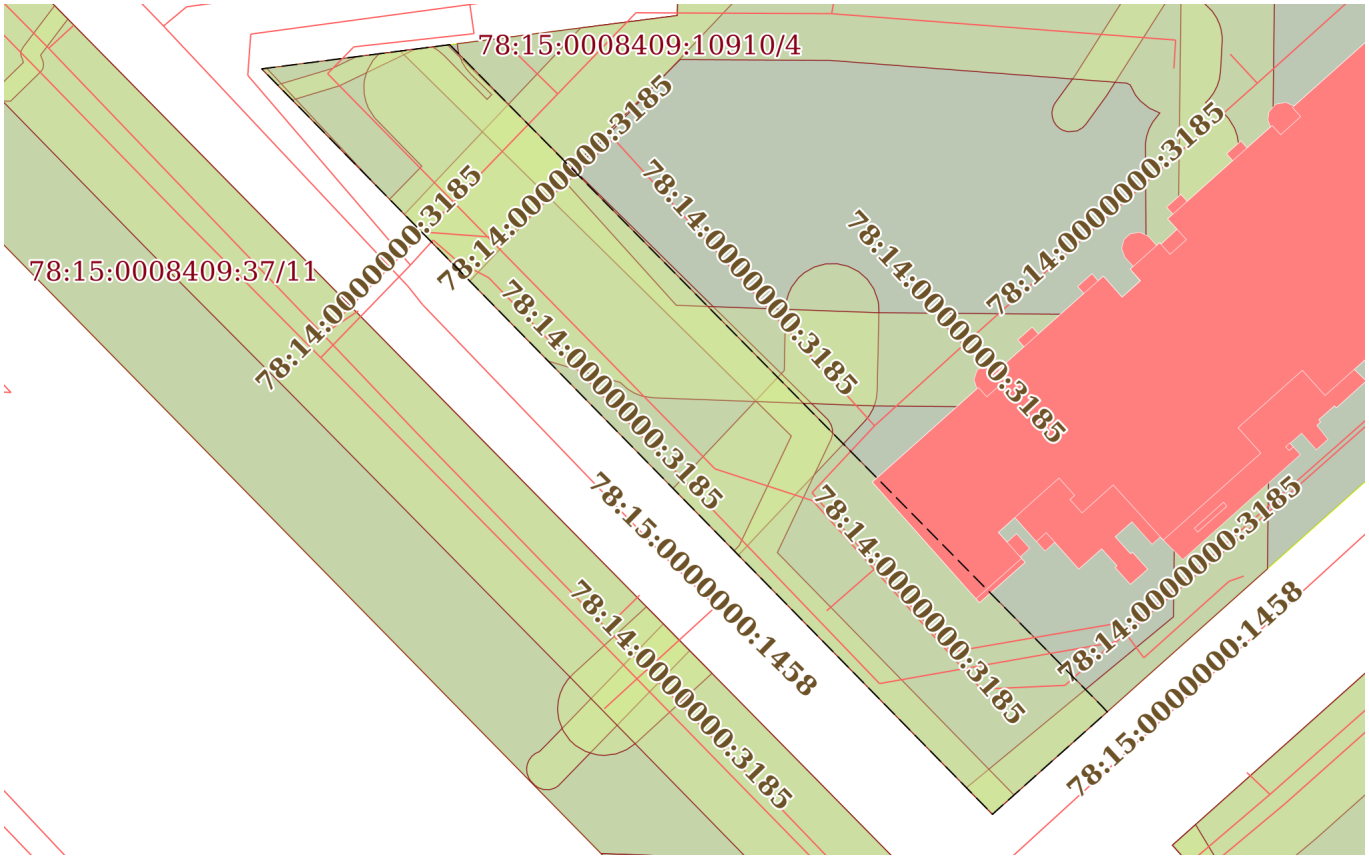
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/11



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

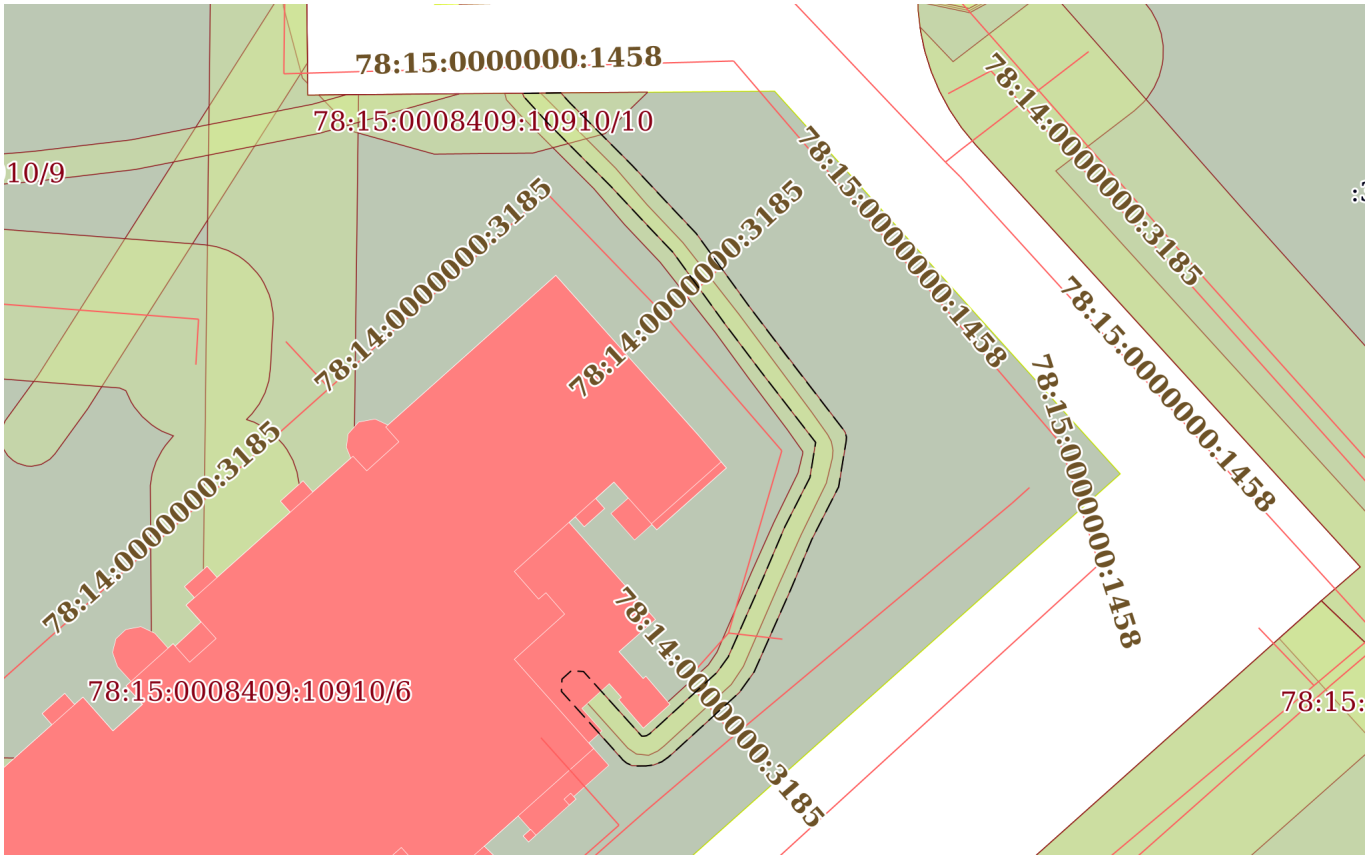
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

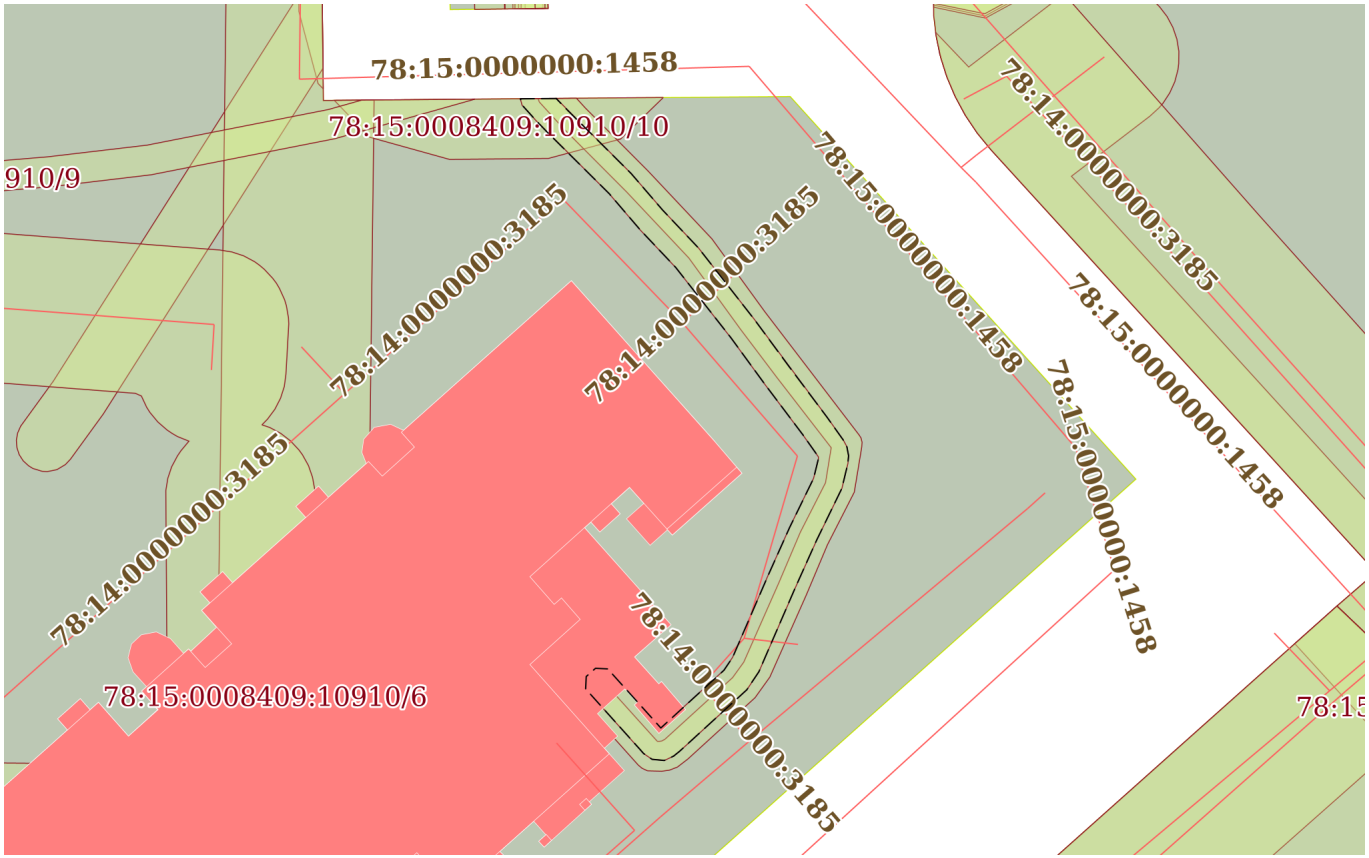
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/13



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008409:10910/1	410	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008409:10910/2	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:15:0008409:10910/3	2494	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008409:10910/4	572	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008409:10910/5	319	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008409:10910/6	929	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008409:10910/7	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008409:10910/8	143	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008409:10910/9	136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:15:0008409:10910/10	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2004 № 78-01-316/2003-55.2 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт- Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.08.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:15-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства распределительная подстанция №6741; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:15:0008409:10910/11	1736	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.07.2024 № 801 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального нефтепродуктопровода «Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями», до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 75 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-х этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП; Реестровый номер границы: 78:00-6.1308;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Нефтепродуктопровод (НПП) "Красный Бор - Пулково 2" DN250 с 0 по 29,8 км с сопутствующими сооружениями"; Тип зоны: Иная зона
78:15:0008409:10910/12	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.05.2026 № 07-1686/РС-500 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.2219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ ТП 36741 – ГРЩ "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:15:0008409:10910/13	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.05.2026 № 07-1685/РС-499 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.2220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ ТП 36741 – ГРЩ "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145.00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 58.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 74.07 м до 99.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1580;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.22 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84292.06	110003.61	-	0.1
2	84250.77	110045.53	-	0.1
3	84239.02	110039.95	-	0.1
4	84238.45	110039.4	-	0.1
5	84210.19	110067.09	-	0.1
6	84212.25	110069.4	-	0.1
7	84238.26	110044.02	-	0.1
8	84250.34	110049.75	-	0.1
9	84250.48	110049.81	-	0.1
10	84250.64	110049.87	-	0.1
11	84250.8	110049.9	-	0.1
12	84250.96	110049.93	-	0.1
13	84251.13	110049.94	-	0.1
14	84251.29	110049.94	-	0.1
15	84251.46	110049.93	-	0.1
16	84251.62	110049.9	-	0.1
17	84251.78	110049.86	-	0.1
18	84251.94	110049.8	-	0.1
19	84252.09	110049.73	-	0.1
20	84252.23	110049.65	-	0.1
21	84252.37	110049.56	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
22	84252.5	110049.46	-	0.1
23	84252.62	110049.35	-	0.1
24	84292.71	110008.65	-	0.1
1	84292.06	110003.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84291.45	109998.9	-	0.1
2	84290.18	109996.27	-	0.1
3	84288.43	109990.43	-	0.1
4	84286.81	109992.01	-	0.1
5	84288.28	109996.92	-	0.1
6	84288.34	109997.07	-	0.1
7	84292.26	110005.18	-	0.1
1	84291.45	109998.9	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84305.17	110033.49	-	0.1
2	84295.87	110033.3	-	0.1
3	84292.84	110009.7	-	0.1
4	84292.46	110009.74	-	0.1
5	84292.06	110009.81	-	0.1
6	84291.66	110009.92	-	0.1
7	84291.27	110010.06	-	0.1
8	84290.89	110010.22	-	0.1
9	84290.53	110010.42	-	0.1
10	84290.19	110010.65	-	0.1
11	84289.86	110010.91	-	0.1
12	84289.56	110011.19	-	0.1
13	84287.39	110013.41	-	0.1
14	84286.87	110012.9	-	0.1
15	84291.59	110008.27	-	0.1
16	84291.87	110007.97	-	0.1
17	84292.13	110007.64	-	0.1
18	84292.36	110007.3	-	0.1
19	84292.5	110007.05	-	0.1
20	84291.76	110001.31	-	0.1
21	84291.66	110001.2	-	0.1
22	84291.36	110000.91	-	0.1
23	84291.04	110000.66	-	0.1
24	84290.69	110000.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
25	84290.33	110000.23	-	0.1
26	84289.95	110000.06	-	0.1
27	84289.56	109999.92	-	0.1
28	84289.17	109999.81	-	0.1
29	84288.76	109999.74	-	0.1
30	84288.35	109999.7	-	0.1
31	84287.93	109999.7	-	0.1
32	84287.52	109999.73	-	0.1
33	84287.11	109999.79	-	0.1
34	84286.71	109999.89	-	0.1
35	84286.32	110000.02	-	0.1
36	84285.94	110000.18	-	0.1
37	84285.57	110000.38	-	0.1
38	84285.23	110000.6	-	0.1
39	84284.9	110000.85	-	0.1
40	84284.59	110001.13	-	0.1
41	84279.71	110005.91	-	0.1
42	84276.16	110002.45	-	0.1
43	84258.81	110019.45	-	0.1
44	84256.51	110027.19	-	0.1
45	84256.31	110027.38	-	0.1
46	84256.03	110027.68	-	0.1
47	84255.78	110028.01	-	0.1
48	84255.56	110028.36	-	0.1
49	84255.36	110028.72	-	0.1
50	84255.2	110029.1	-	0.1
51	84255.06	110029.49	-	0.1
52	84254.96	110029.9	-	0.1
53	84254.9	110030.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
54	84254.87	110030.72	-	0.1
55	84254	110054.46	-	0.1
56	84254	110054.6	-	0.1
57	84253.7	110088.3	-	0.1
58	84253.71	110088.65	-	0.1
59	84253.75	110089.06	-	0.1
60	84253.83	110089.46	-	0.1
61	84253.94	110089.86	-	0.1
62	84254.08	110090.25	-	0.1
63	84254.25	110090.63	-	0.1
64	84254.46	110090.99	-	0.1
65	84254.69	110091.33	-	0.1
66	84254.95	110091.65	-	0.1
67	84255.24	110091.95	-	0.1
68	84255.54	110092.22	-	0.1
69	84255.88	110092.47	-	0.1
70	84256.23	110092.69	-	0.1
71	84256.59	110092.88	-	0.1
72	84256.98	110093.04	-	0.1
73	84257.37	110093.16	-	0.1
74	84257.77	110093.26	-	0.1
75	84258.18	110093.32	-	0.1
76	84258.59	110093.34	-	0.1
77	84269.87	110093.58	-	0.1
78	84270.02	110093.59	-	0.1
79	84281.77	110093.49	-	0.1
80	84282.18	110093.47	-	0.1
81	84282.59	110093.41	-	0.1
82	84283	110093.32	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
83	84283.39	110093.2	-	0.1
84	84283.78	110093.05	-	0.1
85	84284.15	110092.86	-	0.1
86	84284.5	110092.65	-	0.1
87	84284.83	110092.41	-	0.1
88	84285.15	110092.14	-	0.1
89	84285.44	110091.84	-	0.1
90	84285.7	110091.52	-	0.1
91	84285.94	110091.19	-	0.1
92	84286.15	110090.83	-	0.1
93	84286.33	110090.46	-	0.1
94	84286.43	110090.19	-	0.1
95	84286.51	110089.93	-	0.1
96	84286.69	110090.12	-	0.1
97	84286.9	110090.31	-	0.1
98	84287.22	110090.57	-	0.1
99	84287.56	110090.8	-	0.1
100	84287.92	110091.01	-	0.1
101	84288.3	110091.18	-	0.1
102	84288.68	110091.32	-	0.1
103	84289.08	110091.43	-	0.1
104	84289.49	110091.5	-	0.1
105	84289.9	110091.54	-	0.1
106	84292.96	110091.72	-	0.1
107	84293.28	110091.73	-	0.1
108	84293.69	110091.71	-	0.1
109	84294.1	110091.65	-	0.1
110	84294.5	110091.57	-	0.1
111	84294.9	110091.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
112	84295.28	110091.29	-	0.1
113	84295.65	110091.11	-	0.1
114	84296.01	110090.9	-	0.1
115	84296.34	110090.65	-	0.1
116	84296.65	110090.38	-	0.1
117	84296.94	110090.09	-	0.1
118	84297.21	110089.77	-	0.1
119	84297.45	110089.44	-	0.1
120	84297.66	110089.08	-	0.1
121	84297.84	110088.71	-	0.1
122	84297.98	110088.32	-	0.1
123	84298.1	110087.92	-	0.1
124	84298.18	110087.52	-	0.1
125	84298.23	110087.11	-	0.1
126	84300.63	110055.73	-	0.1
127	84306.74	110056.81	-	0.1
128	84307.15	110056.86	-	0.1
129	84307.56	110056.88	-	0.1
130	84307.98	110056.87	-	0.1
131	84308.39	110056.82	-	0.1
132	84308.79	110056.74	-	0.1
133	84309.19	110056.63	-	0.1
134	84309.58	110056.48	-	0.1
135	84309.95	110056.3	-	0.1
136	84310.31	110056.09	-	0.1
137	84310.64	110055.86	-	0.1
138	84310.96	110055.59	-	0.1
139	84311.26	110055.3	-	0.1
140	84311.53	110054.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
141	84311.77	110054.65	-	0.1
142	84311.98	110054.3	-	0.1
143	84312.17	110053.93	-	0.1
144	84312.31	110053.58	-	0.1
145	84316.81	110057.6	-	0.1
146	84315.69	110043.14	-	0.1
147	84307.23	110035.55	-	0.1
1	84305.17	110033.49	-	0.1
1	84291.15	110033.6	-	0.1
2	84291.07	110049.65	-	0.1
3	84288.63	110081.45	-	0.1
4	84288.45	110081.86	-	0.1
5	84288.07	110082.02	-	0.1
6	84287.7	110082.21	-	0.1
7	84287.35	110082.43	-	0.1
8	84287.02	110082.68	-	0.1
9	84286.71	110082.96	-	0.1
10	84286.43	110083.26	-	0.1
11	84286.17	110083.58	-	0.1
12	84285.94	110083.92	-	0.1
13	84285.73	110084.28	-	0.1
14	84285.56	110084.66	-	0.1
15	84285.42	110085.05	-	0.1
16	84285.09	110084.78	-	0.1
17	84284.77	110084.51	-	0.1
18	84284.43	110084.28	-	0.1
19	84284.07	110084.07	-	0.1
20	84283.7	110083.89	-	0.1
21	84283.31	110083.74	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
22	84282.92	110083.63	-	0.1
23	84282.51	110083.55	-	0.1
24	84282.1	110083.5	-	0.1
25	84281.69	110083.49	-	0.1
26	84270.01	110083.58	-	0.1
27	84263.74	110083.45	-	0.1
28	84263.99	110054.76	-	0.1
29	84264.78	110033.19	-	0.1
30	84278.44	110020.88	-	0.1
1	84291.15	110033.6	-	0.1
1	84301.1	110043.56	-	0.1
2	84304.02	110046.18	-	0.1
3	84301.09	110045.66	-	0.1
1	84301.1	110043.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84294.54	110022.94	-	0.1
2	84274.54	110004.04	-	0.1
3	84267.39	110011.04	-	0.1
4	84316.83	110057.78	-	0.1
5	84315.67	110042.92	-	0.1
6	84305.7	110033.5	-	0.1
7	84295.87	110033.3	-	0.1
1	84294.54	110022.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84237.99	110039.85	-	0.1
2	84252.33	110053.37	-	0.1
3	84252.61	110053.61	-	0.1
4	84252.94	110053.86	-	0.1
5	84253.29	110054.08	-	0.1
6	84253.66	110054.27	-	0.1
7	84254.04	110054.42	-	0.1
8	84254.43	110054.55	-	0.1
9	84254.83	110054.64	-	0.1
10	84255.24	110054.7	-	0.1
11	84255.65	110054.73	-	0.1
12	84264.16	110054.91	-	0.1
13	84264.58	110054.9	-	0.1
14	84264.99	110054.86	-	0.1
15	84265.39	110054.78	-	0.1
16	84265.79	110054.67	-	0.1
17	84266.18	110054.53	-	0.1
18	84266.56	110054.36	-	0.1
19	84266.92	110054.15	-	0.1
20	84267.26	110053.92	-	0.1
21	84267.58	110053.66	-	0.1
22	84267.88	110053.37	-	0.1
23	84268.15	110053.06	-	0.1
24	84268.4	110052.73	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
25	84268.62	110052.38	-	0.1
26	84268.81	110052.01	-	0.1
27	84268.96	110051.63	-	0.1
28	84269.09	110051.24	-	0.1
29	84269.18	110050.84	-	0.1
30	84269.24	110050.43	-	0.1
31	84269.27	110050.02	-	0.1
32	84269.26	110049.6	-	0.1
33	84269.22	110049.19	-	0.1
34	84269.14	110048.79	-	0.1
35	84269.03	110048.39	-	0.1
36	84268.89	110048	-	0.1
37	84268.72	110047.62	-	0.1
38	84268.51	110047.26	-	0.1
39	84268.28	110046.92	-	0.1
40	84268.02	110046.6	-	0.1
41	84267.73	110046.3	-	0.1
42	84267.42	110046.03	-	0.1
43	84267.09	110045.78	-	0.1
44	84266.74	110045.56	-	0.1
45	84266.37	110045.37	-	0.1
46	84265.99	110045.22	-	0.1
47	84265.6	110045.09	-	0.1
48	84265.2	110045	-	0.1
49	84264.79	110044.94	-	0.1
50	84264.38	110044.91	-	0.1
51	84257.79	110044.77	-	0.1
52	84245.14	110032.85	-	0.1
1	84237.99	110039.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84236.51	110096.57	-	0.1
2	84308.29	110097.45	-	0.1
3	84308.26	110094.05	-	0.1
4	84319.64	110093.92	-	0.1
5	84319.15	110087.58	-	0.1
6	84231.37	110086.51	-	0.1
7	84213.03	110064.31	-	0.1
8	84210.19	110067.09	-	0.1
1	84236.51	110096.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84290.22	109989.26	-	0.1
2	84290.15	109988.74	-	0.1
3	84277.42	110001.21	-	0.1
1	84290.22	109989.26	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84317.75	110093.94	-	0.1
2	84289.44	110075.96	-	0.1
3	84286.56	110073.86	-	0.1
4	84286.42	110073.77	-	0.1
5	84286.28	110073.69	-	0.1
6	84286.13	110073.62	-	0.1
7	84285.97	110073.57	-	0.1
8	84285.81	110073.53	-	0.1
9	84285.65	110073.5	-	0.1
10	84285.48	110073.48	-	0.1
11	84285.32	110073.48	-	0.1
12	84285.15	110073.49	-	0.1
13	84284.99	110073.52	-	0.1
14	84284.83	110073.56	-	0.1
15	84284.67	110073.61	-	0.1
16	84284.52	110073.67	-	0.1
17	84284.37	110073.75	-	0.1
18	84284.23	110073.84	-	0.1
19	84284.1	110073.94	-	0.1
20	84283.98	110074.05	-	0.1
21	84283.87	110074.17	-	0.1
22	84283.77	110074.3	-	0.1
23	84283.67	110074.44	-	0.1
24	84283.59	110074.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
25	84283.53	110074.74	-	0.1
26	84283.47	110074.89	-	0.1
27	84283.43	110075.05	-	0.1
28	84283.4	110075.21	-	0.1
29	84283.39	110075.38	-	0.1
30	84283.38	110075.54	-	0.1
31	84283.4	110075.71	-	0.1
32	84283.42	110075.87	-	0.1
33	84283.46	110076.03	-	0.1
34	84283.51	110076.19	-	0.1
35	84283.58	110076.34	-	0.1
36	84283.66	110076.49	-	0.1
37	84283.75	110076.63	-	0.1
38	84283.85	110076.76	-	0.1
39	84283.96	110076.88	-	0.1
40	84284.08	110076.99	-	0.1
41	84284.21	110077.1	-	0.1
42	84287.14	110079.23	-	0.1
43	84287.24	110079.3	-	0.1
44	84310.43	110094.03	-	0.1
1	84317.75	110093.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84308.28	110096.62	-	0.1
2	84307.65	110094.39	-	0.1
3	84305.26	110082.23	-	0.1
4	84304.48	110075.6	-	0.1
5	84303.08	110058.76	-	0.1
6	84303.04	110058.34	-	0.1
7	84302.95	110056.27	-	0.1
8	84302.87	110054.41	-	0.1
9	84302.77	110052.32	-	0.1
10	84302.75	110051.91	-	0.1
11	84302.74	110051.8	-	0.1
12	84302.67	110051.32	-	0.1
13	84302.32	110041.04	-	0.1
14	84302.3	110040.89	-	0.1
15	84302.26	110040.74	-	0.1
16	84300.07	110034.64	-	0.1
17	84300	110034.21	-	0.1
18	84299.88	110033.38	-	0.1
19	84297.85	110033.34	-	0.1
20	84298.02	110034.5	-	0.1
21	84298.11	110035.04	-	0.1
22	84298.14	110035.16	-	0.1
23	84300.32	110041.27	-	0.1
24	84300.67	110051.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
25	84300.68	110051.57	-	0.1
26	84300.76	110052.05	-	0.1
27	84300.77	110052.41	-	0.1
28	84300.87	110054.5	-	0.1
29	84300.95	110056.36	-	0.1
30	84301.04	110058.45	-	0.1
31	84301.08	110058.93	-	0.1
32	84302.48	110075.78	-	0.1
33	84303.28	110082.5	-	0.1
34	84305.7	110094.82	-	0.1
35	84307.99	110102.95	-	0.1
36	84308.35	110104.2	-	0.1
1	84308.28	110096.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84308.27	110094.79	-	-
2	84308.46	110116.83	-	-
3	84305.68	110113.97	-	-
4	84304.38	110109.14	-	-
5	84304.31	110102.52	-	-
6	84305.8	110097.16	-	-
1	84308.27	110094.79	-	-
1	84319.52	110092.38	-	-
2	84319.64	110093.92	-	-
3	84309.05	110094.04	-	-
4	84309.4	110093.7	-	-
5	84314.24	110092.41	-	-
1	84319.52	110092.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84292.74	110008.89	-	-
2	84221.81	110078.81	-	-
3	84221.17	110079.4	-	-
4	84210.19	110067.09	-	-
5	84290.15	109988.74	-	-
6	84292.74	110008.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84308.41	110111.01	-	-
2	84307.75	110111.61	-	-
3	84303.53	110115.81	-	-
4	84301	110118.18	-	-
5	84298.98	110120.09	-	-
6	84294.1	110123.63	-	-
7	84290.91	110126.04	-	-
8	84285.82	110129.96	-	-
9	84285.63	110130.08	-	-
10	84285.35	110130.15	-	-
11	84285.13	110130.14	-	-
12	84285.03	110130.13	-	-
13	84283.68	110129.9	-	-
14	84282	110129.63	-	-
15	84278.47	110127.83	-	-
16	84275.12	110126.42	-	-
17	84269.6	110123.97	-	-
18	84268.22	110122.98	-	-
19	84264.11	110118.48	-	-
20	84263.87	110118.21	-	-
21	84263.57	110117.78	-	-
22	84263.36	110117.24	-	-
23	84263.29	110116.72	-	-
24	84263.28	110116.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

1	2	3	4	5
25	84263.32	110115.77	-	-
26	84263.49	110115.41	-	-
27	84263.7	110115.16	-	-
28	84263.85	110115.04	-	-
29	84268.29	110111.05	-	-
30	84269.11	110111.09	-	-
31	84269.67	110111.71	-	-
32	84269.62	110112.53	-	-
33	84265.29	110116.43	-	-
34	84265.29	110116.58	-	-
35	84265.31	110116.74	-	-
36	84265.44	110116.96	-	-
37	84265.59	110117.13	-	-
38	84269.56	110121.48	-	-
39	84270.6	110122.23	-	-
40	84275.92	110124.58	-	-
41	84279.31	110126.02	-	-
42	84282.63	110127.71	-	-
43	84284	110127.93	-	-
44	84284.98	110128.09	-	-
45	84289.69	110124.45	-	-
46	84292.91	110122.02	-	-
47	84297.7	110118.55	-	-
48	84299.62	110116.72	-	-
49	84302.14	110114.37	-	-
50	84306.37	110110.16	-	-
51	84308.16	110108.53	-	-
52	84308.38	110108.45	-	-
53	84308.41	110111.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008409:10910/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84308.39	110109.66	-	-
2	84308.25	110109.79	-	-
3	84307.57	110110.45	-	-
4	84303.36	110114.68	-	-
5	84300.92	110116.78	-	-
6	84298.37	110119.19	-	-
7	84293.56	110122.95	-	-
8	84290.42	110125.26	-	-
9	84287.02	110127.81	-	-
10	84285.5	110128.89	-	-
11	84285.03	110129.14	-	-
12	84284.44	110129.25	-	-
13	84283.91	110129.2	-	-
14	84282.25	110128.8	-	-
15	84278.78	110127.11	-	-
16	84275.55	110125.66	-	-
17	84269.96	110123.24	-	-
18	84268.75	110122.43	-	-
19	84264.63	110117.93	-	-
20	84264.3	110117.52	-	-
21	84264.01	110116.9	-	-
22	84264.09	110116.08	-	-
23	84264.48	110115.51	-	-
24	84264.69	110115.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109859137	
Кадастровый номер:	78:15:0008409:10910

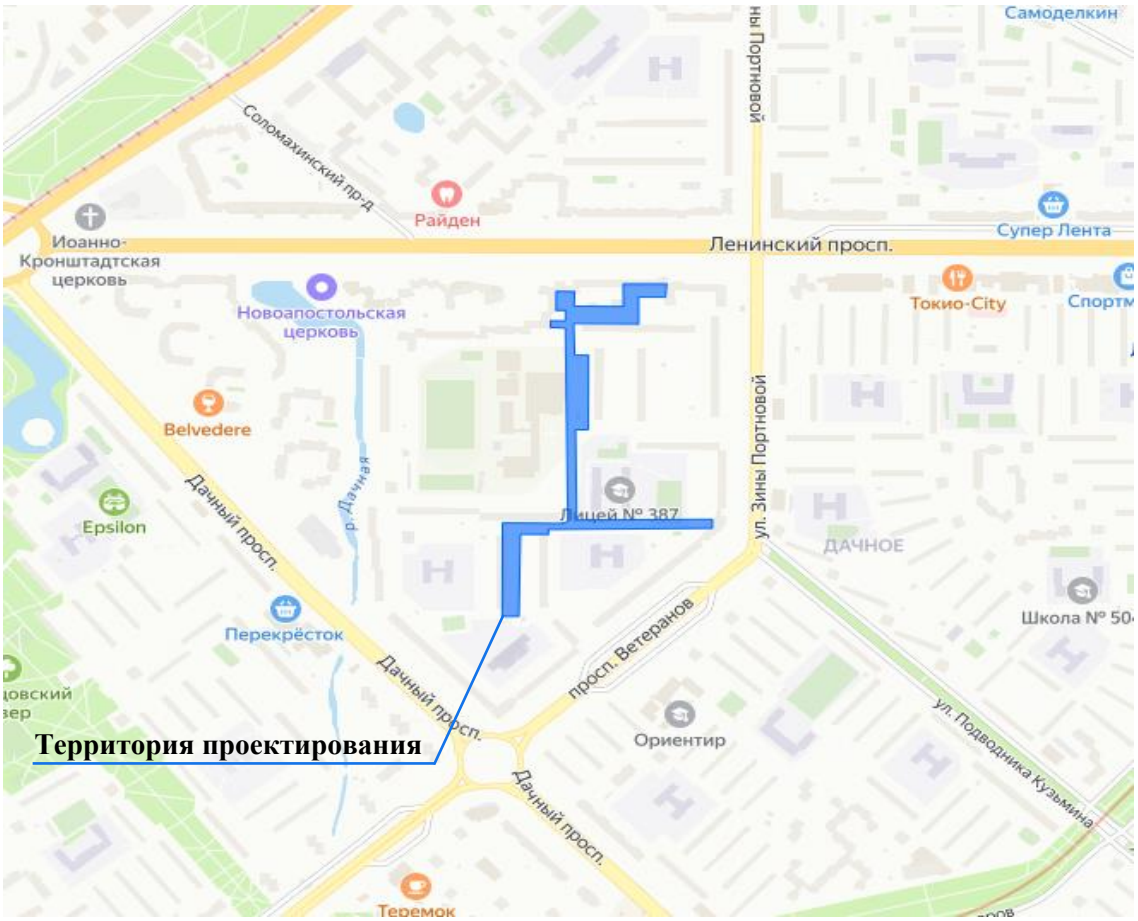
1	2	3	4	5
25	84268.81	110111.63	-	-
26	84269.64	110111.67	-	-
27	84270.19	110112.29	-	-
28	84270.15	110113.11	-	-
29	84266.19	110116.67	-	-
30	84270.06	110120.9	-	-
31	84270.92	110121.48	-	-
32	84276.35	110123.83	-	-
33	84279.63	110125.3	-	-
34	84282.93	110126.91	-	-
35	84284.24	110127.23	-	-
36	84284.37	110127.23	-	-
37	84285.83	110126.2	-	-
38	84289.22	110123.65	-	-
39	84292.36	110121.36	-	-
40	84297.06	110117.67	-	-
41	84299.58	110115.29	-	-
42	84302	110113.22	-	-
43	84306.17	110109.02	-	-
44	84306.89	110108.33	-	-
45	84307.95	110107.37	-	-
46	84308.37	110107.26	-	-
47	84308.39	110109.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Схема размещения территории проектирования

Объект: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)»



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

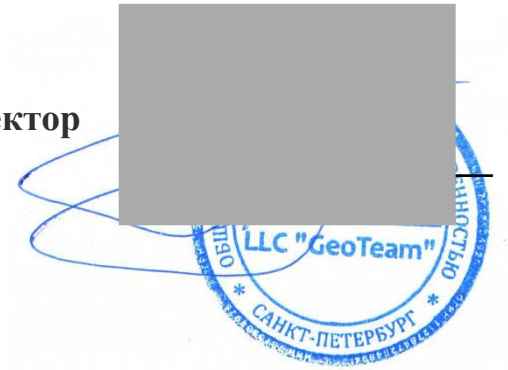
Регистрационный номер члена СРО - И-018-007813534925-0501 от 18.01.2018г.
Заказчик ООО «СтройПроект»
ШИФР 62/25Д-ИИ-ИГДИ

Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б.

Изм	№ док.	Подпись	Дата

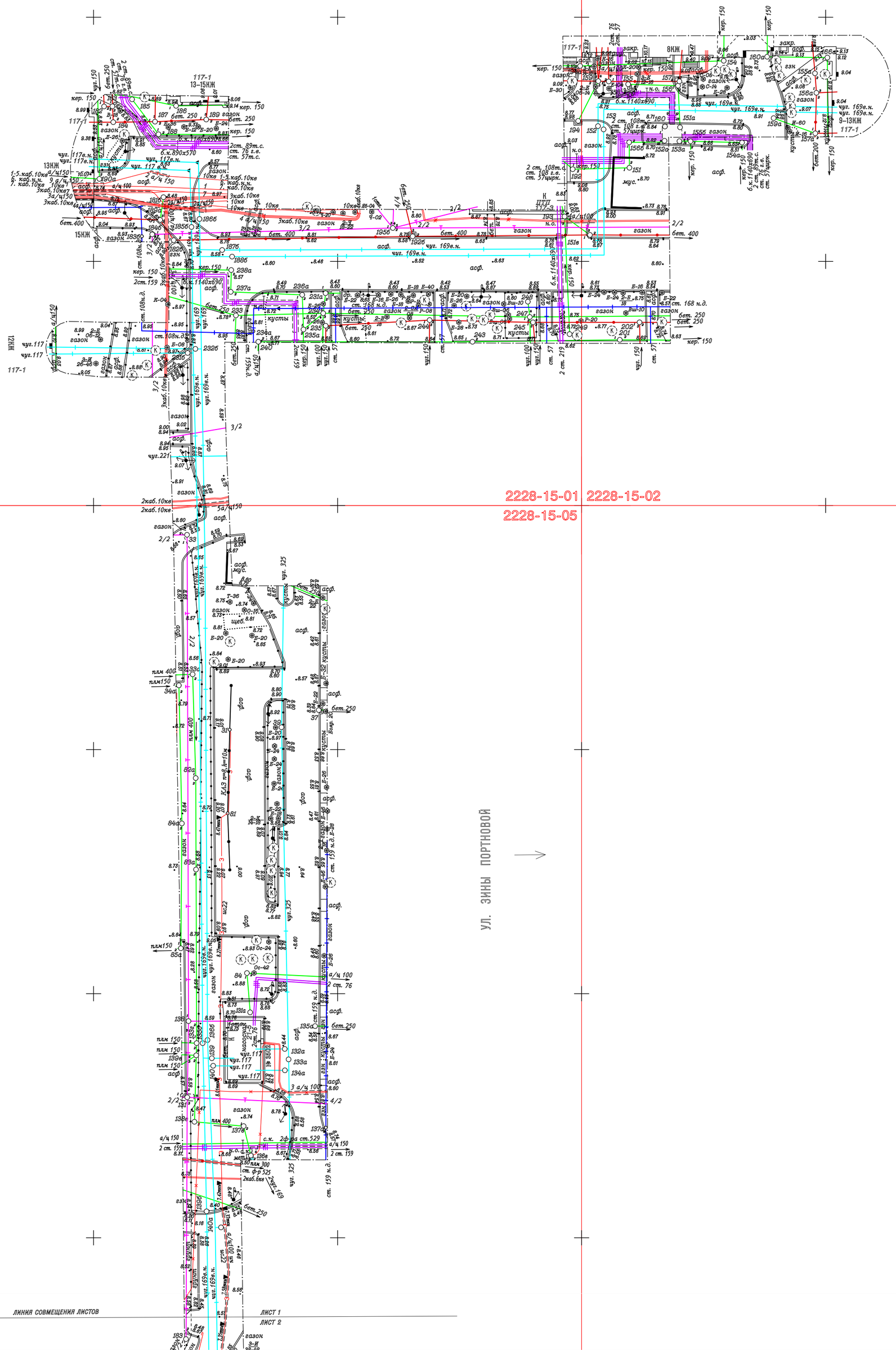
Генеральный директор
ООО «ГеоТим»



Третьяков А.Н.
идентификационный номер НРС – И-044629

Санкт-Петербург
2026

↑ ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП.



С
Ю

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / реферецных) станций «Геоспайдер».
2. Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 15017, 15172.
3. Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 15017/15172, 16056/15757.
4. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

GeoTeam **ООО "ГеоТим"**		г.Санкт-Петербург
	Уч. № 6807-25	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 3 Лист 1
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Назначение работ: для проектирования Заказчик: ООО «СтройПроект» Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б		Уведомление КГА № 6807-25 от 30.10.25 Масштаб 1:500
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части,подземн. сооруж. на декабрь 2025 г.		
Ген. директор Третьяков А.Н.	Геодезист	Кибирев А.С.
Проверил Баринов С.А.	Картограф	Кибирева Е.В.

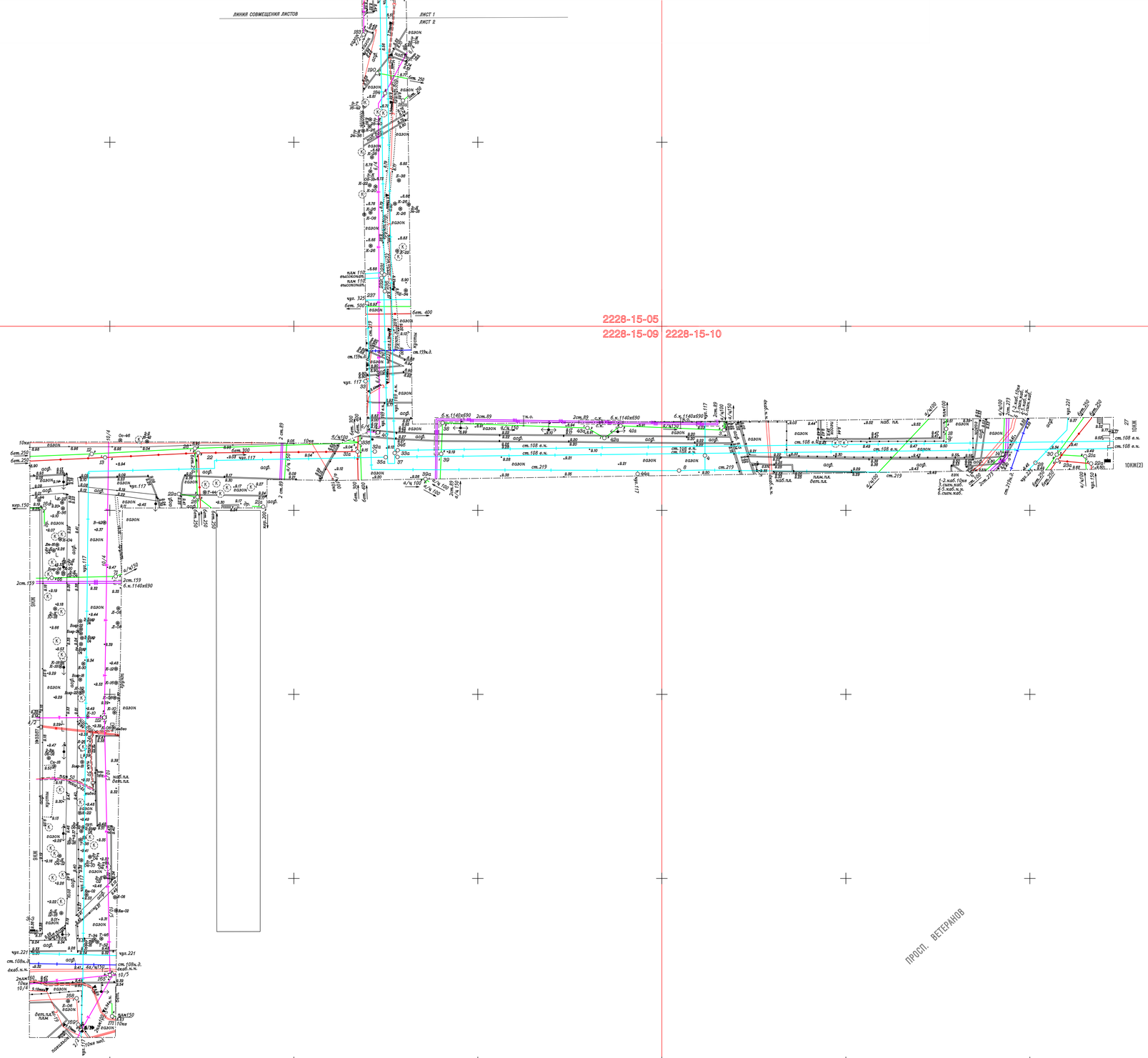
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

2228-15-05
2228-15-09

2228-15-05
2228-15-09
2228-15-10



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референцных) станций «Геоспайдер».
2. Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 15017, 15172.
3. Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 15017/15172, 16056/15757.
4. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

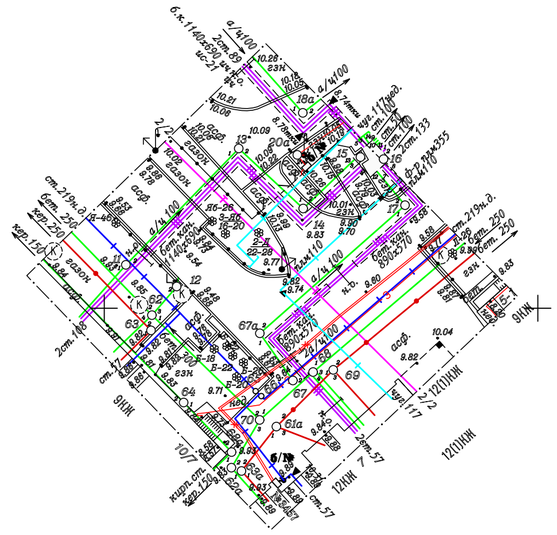
GeoTeam ООО "ГеоТим"		г.Санкт-Петербурга
	Уч. № 6807-25	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 3 Лист 2
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Уведомление КГА № 6807-25 от 30.10.25 Масштаб 1:500
Назначение работ: для проектирования Заказчик: ООО «СтройПроект» Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б		
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части,подземн. сооруж. на декабрь 2025 г.		
Ген. директор Третьяков А.Н.	Геодезист	Кибирев А.С.
Проверил Баринов С.А.	Картограф	Кибирева Е.В.

ПРОСП. ВЕТЕРАНОВ

ПРОСП. ВЕТЕРАНОВ

2228-15-09

2228-15-13



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТим»
ИНН 7813534925 КПП 781301001
197376, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14а,
Литера А, пом. 18-Н КОМН 27-29.
тел.: +7 (812) 932-69-96, тел./факс: +7 (812) 438-76-91
mail: ANT@geoteam.spb.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Выписка из реестра членов СРО: 7813534925-20260324-1600 от 24.03.2026 г.

Заказчик: ООО «СтройПроект»

Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

Генеральный директор
ООО «ГеоТим» **Третьяков А.Н.**

идентификационный номер
НРС – И-044629

Санкт-Петербург
2026

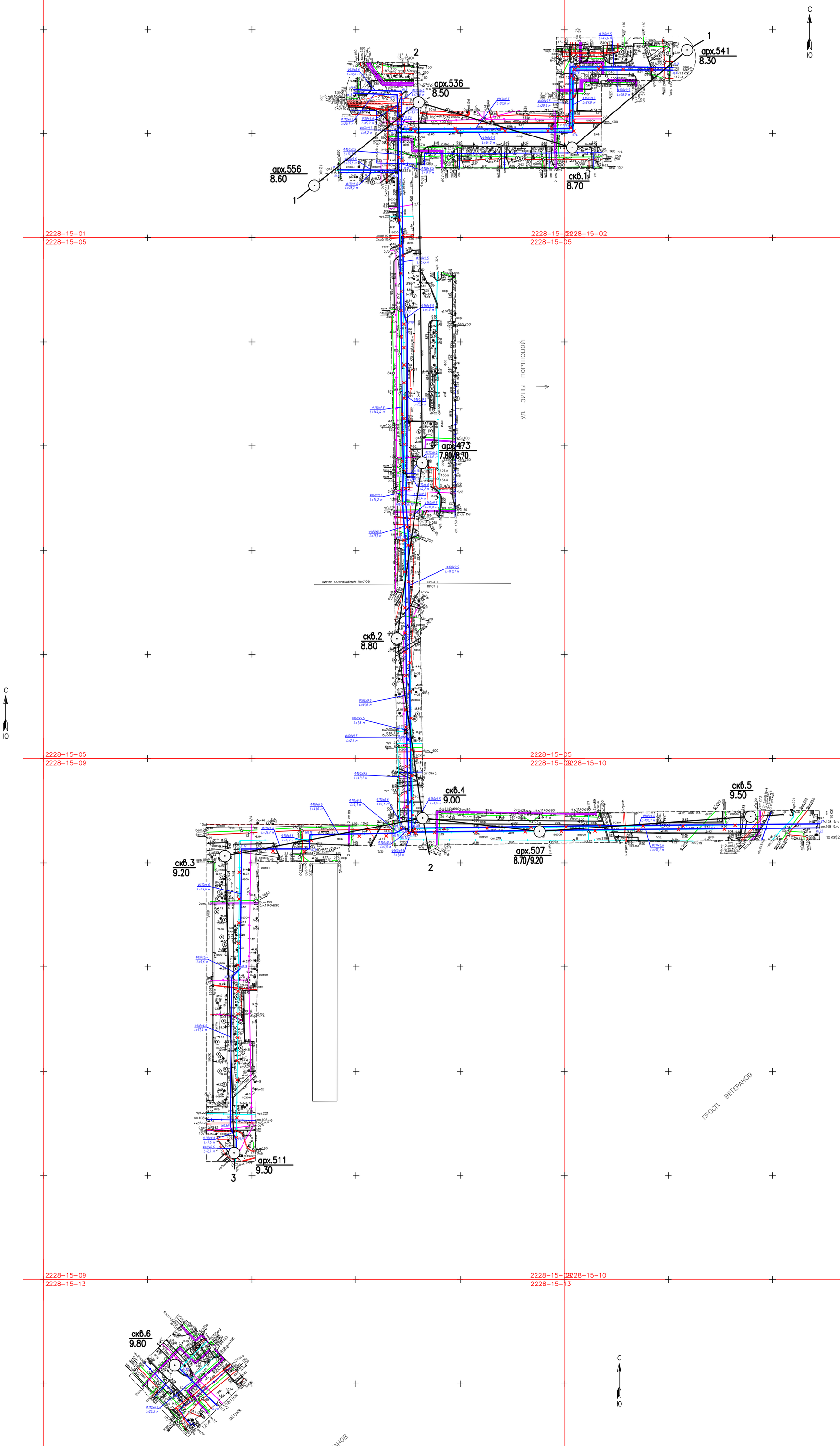
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Р Е Е С Т Р
инженерно-геологических выработок

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

№ № п/п	№№ выработок	Глубина выработки, м	Отметка устья, м	Координаты устья выработки		Дата проходки
				X	Y	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Новые скважины						
1	скв.1	5,0	8,7	84793,22	110253,79	24.03.26
2	скв.2	5,0	8,8	84557,58	110169,62	24.03.26
3	скв.3	5,0	9,2	84453,27	110087,02	24.03.26
4	скв.4	5,0	9,0	84471,47	110181,98	24.03.26
5	скв.5	5,0	9,5	84472,16	110339,45	24.03.26
6	скв.6	5,0	9,8	84208,94	110062,98	24.03.26
Архивные скважины						
1	арх.473	6,0(15,0)	7,8/8,7	84642,00	110181,80	18.05.72
2	арх.507	8,0	8,7/9,2	84465,10	110238,10	06.05.72
3	арх.511	8,0	9,3	84310,80	110091,50	10.05.72
4	арх.536	5,0(25,0)	8,5	84815,00	110180,00	28.08.80
5	арх.541	6,0(25,0)	8,3	84840,00	110309,00	16.08.80
6	арх.556	5,0(23,0)	8,6	84775,00	110130,00	21.06.82

СК - 1964 г.
СВ – Балтийская
6,0 (15,0) – используемая (полная) глубина скважины
7,8/8,7 – отметка на дату бурения / на 2026 г.



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

скв.1 / 8.70 — Номер новой скважины / Отметка устья, м

арх.473 / 7.80/8.70 — Номер архивной скважины / Отметка устья, м

1—1 — Номер инженерно-геологического разреза

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Малыш А.Н.			07.04.26
Проверил		Третьяков А.Н.			07.04.26

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Карта фактического материала
Масштаб 1:1000

ООО "ГеоТим"

скв.1

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 8.70 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
	0.10	0.10	8.60		Почвенно-растительный слой			
tIV	1.40	1.50	7.20	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.30	1.30 24.03.26	
lgIII	2.30	3.80	4.90	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	1.20	5.00	3.70	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

скв.2

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 8.80 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
	0.10	0.10	8.70		Почвенно-растительный слой			
tIV	0.80	0.90	7.90	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором			
lgIII	2.30	3.20	5.60	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	1.80	5.00	3.80	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Малыш А.Н.			07.04.26
Проверил		Третьяков А.Н.			07.04.26

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Инженерно-геологические изыскания

Колонки буровых скважин

ООО "ГеоТим"

скв.3

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 9.20 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
	0.10	0.10	9.10		Почвенно-растительный слой			
tIV	1.30	1.40	7.80	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.20	1.20 24.03.26	
lgIII	1.60	3.00	6.20	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	2.00	5.00	4.20	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

скв.4

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 9.00 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
	0.10	0.10	8.90		Почвенно-растительный слой			
tIV	1.20	1.30	7.70	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.00	1.00 24.03.26	
lgIII	1.50	2.80	6.20	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	2.20	5.00	4.00	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

скв.5

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 9.50 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
tIV	1.40	1.40	8.10	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.20	1.20 24.03.26	
lgIII	2.50	3.90	5.60	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	1.10	5.00	4.50	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

скв.6

Окончена : 24.03.26

Отметка устья : 9.80 м
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
tIV	1.70	1.70	8.10	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.50	1.50 24.03.26	
lgIII	0.80	2.50	7.30	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	1.60	4.10	5.70	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4
gIII	0.90	5.00	4.80	4	Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

арх.473

Отметка устья : 7.80 м

Окончена : 18.05.72

Общая глубина : 6.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tIV	0.30	0.30	7.50	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором		
lgIII	2.50	2.80	5.00	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый		
lgIII	1.70	4.50	3.30	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый		
gIII	1.50	6.00	1.80	4	Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый		

арх.507

Отметка устья : 8.70 м

Окончена : 06.05.72

Общая глубина : 8.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
						0.00	0.00 06.05.72
tIV	1.10	1.10	7.60	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором		
lgIII	2.50	3.60	5.10	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый		
lgIII	1.20	4.80	3.90	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый		
gIII	3.20	8.00	0.70	4	Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

арх.511

Отметка устья : 9.30 м
Окончена : 10.05.72 Общая глубина : 8.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tIV	0.70	0.70	8.60	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	0.30	0.30 10.05.72
lgIII	2.00	2.70	6.60	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый		
lgIII	1.60	4.30	5.00	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый		
gIII	3.70	8.00	1.30	4	Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый		

арх.536

Отметка устья : 8.50 м
Окончена : 28.08.80 Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень	Глубина отбора образцов
tIV	1.40	1.40	7.10	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.30	1.30 28.08.80	
lgIII	1.60	3.00	5.50	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый			2
lgIII	2.00	5.00	3.50	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый			4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Колонки буровых скважин

лист 5

арх.541

Отметка устья : 8.30 м

Окончена : 16.08.80

Общая глубина : 6.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tIV	1.00	1.00	7.30	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	0.60	0.60 16.08.80
lgIII	3.60	4.60	3.70	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый		
lgIII	1.40	6.00	2.30	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый		

арх.556

Отметка устья : 8.60 м

Окончена : 21.06.82

Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде: появление воды	Сведения о воде: установ. уровень
tIV	1.50	1.50	7.10	1	Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором	1.00	1.00 21.06.82
lgIII	2.50	4.00	4.60	2	Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый		
lgIII	1.00	5.00	3.60	3	Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый		

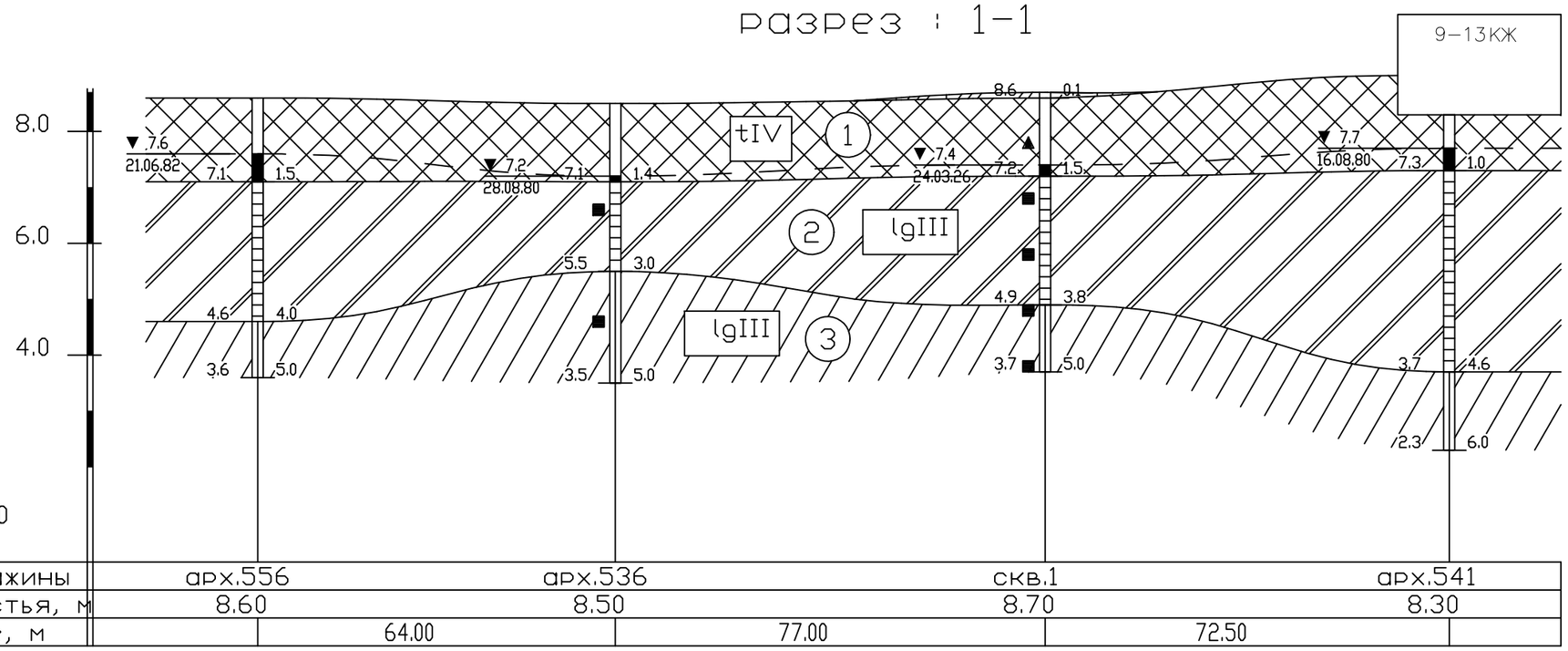
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

разрез : 1-1



Масштабы :
гориз. 1:1000
верт. 1:100

Номер скважины	арх.556	арх.536	скв.1	арх.541
Отметка устья, м	8.60	8.50	8.70	8.30
Расстояние, м		64.00	77.00	72.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

tIV (1) — Насыпной грунт - супеси и суглинки со строительным мусором

lgIII (2) — Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, с прослоями тугопластичного, ленточный, выветрелый, ожелезненный, коричневый

lgIII (3) — Суглинок тяжелый, с прослоями легкого, пылеватый, тугопластичный, слоистый, с прослоями и линзами супеси, с редким гравием, коричневый и серовато-коричневый

gIII (4) — Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с гравием и галькой до 5%, серый

gIII — Геолого-генетические типы пород

1 — Номер инженерно-геологического элемента

▲ Места отбора проб нарушенной структуры

■ Места отбора проб ненарушенной структуры (монолитов)

Разновидность грунтов

по показателю текучести		по коэффициенту водонасыщения
текучие	$I_L > 1.00$	влажные
текучепластичные	$0.75 \leq I_L \leq 1.00$	насыщенные водой
мягкопластичные	$0.50 \leq I_L \leq 0.75$	
пластичные	$0.00 \leq I_L \leq 1.00$	
тугопластичные	$0.25 \leq I_L \leq 0.50$	
полутвердые	$0 \leq I_L \leq 0.25$	
твердые	$I_L \leq 0$	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

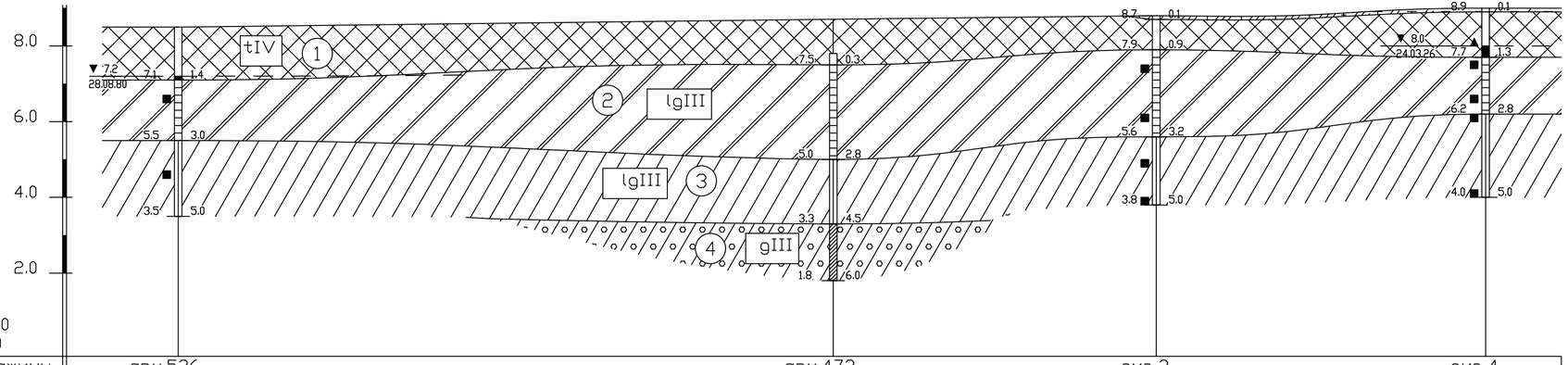
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Малыш А.Н.			07.04.26
Проверил		Третьяков А.Н.			07.04.26

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит.Б)»

Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Инженерно-геологические разрезы	ООО "ГеоТим"		

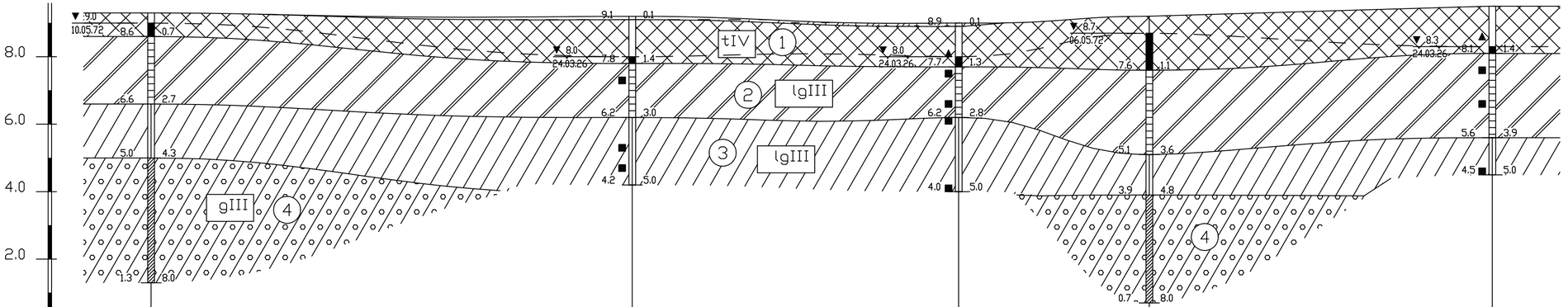
разрез : 2-2



Масштабы :
гориз. 1:1000
верт. 1:100

Номер скважины	арх.536	арх.473	скв.2	скв.4
Отметка устья, м	8.50	7.80/8.70	8.80	9.00
Расстояние, м	173.00	85.50	87.00	

разрез : 3-3



Масштабы :
гориз. 1:1000
верт. 1:100

Номер скважины	арх.511	скв.3	скв.4	арх.507	скв.5
Отметка устья, м	9.30	9.20	9.00	8.70/9.20	9.50
Расстояние, м	142.50	96.50	56.50	101.50	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инженерно-геологические разрезы

лист 2

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геодезии

Паспорт буровой скважины

№ 15535 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; 473 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал трести Гриц
2. Архивный номер дела 12167 Заказ № 388-72 (200) Год 1972
3. Какой организацией пробурена скважина трестом Гриц
4. Адрес скважины Кировский р-н, Фасад, ул. 9, порт 4
5. Полная глубина скважины 15.00 м. 6. Дата окончания бурения 18.V.72г.
7. Абсолютная отметка устья 2.80 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)		При	бурении	сверх	не	было			
Установившийся уровень (в м)									

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0.5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0.05—0.01	0,01—0 002	менее 0,002
						Анализов	нет					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичнос.		Число пластичности	Показатель консистенции		Объем вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естест. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
						Анализов	нет					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K10 М/сут.	коэфф. порист.
						Анализов	нет					

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
	1	0,30	7.50	0,30	Растительный слой
dQ III gl	2	1.70	6,10	1.40	Суглинок тяжелый, бурый, пылеватый, тугопластичный, полутвердый.
II	3	2,80	5,00	1.10	Суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, полутвердый.
II	4	4,50	3,30	1,70	Суглинок тяжелый, слюдистый, серый, на гл. 3,50-3,80м с прослоем. жирной глины, полутвердый, с гл. 3,80м - тугопластичный.
dQ III gl	5	12,00	-4.20	7.50	Суглинок тяжелый, серый, с редким гравием, галькой и обломками песчаника, мягкопластичный, с гл. 9,10м - тугопластичный.
II	6	15,00	-7.20	3,00	Суглинок тяжелый, голубовато-серый, с гравием, галькой и обломками песчаника, полутвердый.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ___ водоносного горизонта, с глубины ___ м (в мг-л)

Ca	Ms	K + Na	NH^4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	$NO^{2'}$	$NO^{3'}$	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр.) общ.	Жесткость (гр.) карб.	Жесткость (гр.) некарб.	pH	Дата отбора пробы

Анализов нет

Паспорт составил [redacted]; Проверил [redacted]

"17" 1973 "19" 1973.

Тихвинская тип. УПЛ. Заказ № 653 т. 15.000 22-2-71 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геодезии

Паспорт буровой скважины

№ 15584 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; 507 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 12167 Заказ № 388-72(200) Год 1972
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Киевский р-н, Дачное, кв. 9, корп. 18
5. Полная глубина скважины 8.00 м. 6. Дата окончания бурения 6.V.72
7. Абсолютная отметка устья 8.71 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	0.0	8.71							
Установившийся уровень (в м)	0.0	8.71	11/V						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0.5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0.05—0.01	0,01—0 002	менее 0,002
							Анализов нет					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичнос.		Число пластичности	Показатель консистенции		Объем вес (т/м3)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естест. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
							Анализов нет					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см2)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см2	от природн. до 2 кг/см2	K10 М/сут.	коэфф. порист.
							Анализов нет					

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
	1	1.10	7.61	1.10	Растительный слой-суглинок, бытовой мусор.
Q IV	qp	2	3,60	5,11	2,50	Суглинок тяжелый, пылеватый, темно-коричневый, тугопластичный. с гл. 3.30 м - тяжелый.
N	3	4,10	4.61	0,50	Суглинок тяжелый, пылеватый, темный, с прослоями ила, мягкопластичный.
N	4	4,40	4.31	0,30	Суглинок тяжелый, пылеватый, с гравием, мягкопластичный.
N	5	4,80	3.91	0,40	Суглинок тяжелый, пылеватый, серый, мягкопласт.
Q III	qp	6	8,00	0,71	3,20	Суглинок тяжелый, серый, с редким гравием, мягкопластичный.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ___ водоносного горизонта, с глубины 9,0 м (в мг-л)

Ca	Mg	K + Na	NH^4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	$NO^{2\prime}$	$NO^{3\prime}$	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость(гр.) общ.	Жесткость(гр.) карб.	Жесткость(гр.) некарб.	pH	Дата отбора пробы
188,0	92,0	122,0	отс	отс	543,0	63,0	561.0	отс	следы	3,0	1314	22,4	отс.	78,0	мг/л	47,6	25,8	21,8	6.8	14/V

Паспорт составил [redacted]; Проверил [redacted]

"18" [illegible] 1973 "20" февраля 1973г.

Тихвинская тип. УПЛ. Заказ № 653 т. 15.000 22-2-71 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геодезии

Паспорт буровой скважины

№ 15588 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; 511 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2227-15

1. Из какой организации получен материал трест Гриц
2. Архивный номер дела 12167 Заказ № 388-72(200) Год 1972
3. Какой организацией пробурена скважина трестом Гриц
4. Адрес скважины Кировский р-н, Дачное, кв. 9, корп.
5. Полная глубина скважины 8.00 м. 6. Дата окончания бурения 10-V.72г.
7. Абсолютная отметка устья 9.25 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	0.60	8.65	—						
Установившийся уровень (в м)	0.30	8.95	11.V						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0.5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0.05—0.01	0,01—0 002	менее 0,002
						Сведений нет			нет			

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичнос.		Число пластичности	Показатель консистенции		Объем вес (т/м3)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естест. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
						Сведений нет						

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см2)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см2	от природн. до 2 кг/см2	K10 М/сут.	коэфф. порист.
						Сведений нет						

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
	1	0,70	8,55	0,70	Насыпной слой - суглинок, битый кирпич.
Q III egl	2	1.50	7.75	0,80	Суглинок почвенный, темный, с гнездами супеси, тугопласт.
II	3	2,70	6,55	1.20	Суглинок почвенный, легкий, желтый, тугопластичный.
II	4	3,40	5,85	0,70	Суглинок почвенный, песчанистый, желтый, тугопласт.
II	5	4,30	4.95	0,90	Супесь почвенная, желтая, с гравием, пластичная.
Q III gl	6	8,00	1.25	3,70	Суглинок почвенный, серый, с гравием, тугопластичный, с гл. 7.50 м - мягкопластичный.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из __ водоносного горизонта, с глубины____ м (в мг-л)

Ca	Ms	K + Na	NH^4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	$NO^{2\prime}$	$NO^{3\prime}$	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + Fe	CO^2 своб.	CO^2 агр.	Жестокость (гр.) общ.	Жестокость (гр.) карб.	Жестокость (гр.) некарб.	pH	Дата отбора пробы
							Скважина №6						4 мг/л							

Паспорт составил [redacted]; Проверил [redacted]

„19" I 1973 г. „20" мая 1973 г.

Тихвинская тип. УПЛ. Заказ № 653 т. 15.000 22-2-71 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 712.94 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 536 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 17164 Заказ № 388-80(46) Год 1980
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Дятлово, ул. 9
5. Полная глубина скважины 25.0 м. 6. Дата окончания бурения 28.VIII.80 г.
7. Абсолютная отметка устья 8.53 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	1.30	7.23	VIII	24.10	-15.57				
Установившийся уровень (в м)				1.90	6.63	через 4 часа			

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии B	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	2.0-2.2	0,28	0,43	0,28	0,15	0.0	-0.07	1.97	2.75	0.785		
	4.0-4.2	0,33	0,42	0,28	0,14	0,35	0.11	1.90	2.74	0,916		
	6.0-6.2	0.17	0,21	0,15	0.06	0,33	0.0	2,12	2.70	0,492		
	9.0-9.2	0,12	0,17	0.13	0.04	-0,25	0.0	2.20	2.68	0,360		
	10.0-10.2	0,14	0.17	0.13	0.04	0,25	0,40	2.21	2.68	0,381		
	12.0-12.2	0.21	0,27	0.19	0.08	0,25	0.0	2.05	2.72	0.609		
	14.0-14.2	0.21	0.27	0.19	0.08	0,25	0.03	2.06	2.72	0.609		
	16.0-16.2	0.17	0,25	0.17	0.08	0,0	0.13	2.12	2.72	0,494		
	18.0-18.2	0.19	0,34	0,21	0.13	-0,15	-0.09	2,10	2.73	0.551		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.
	2.0-2.2			0,99								
	4.0-4.2			0,98								
	6.0-6.2			0,93								
	9.0-9.2			0,91								
	10.0-10.2			0,98			20°	0,22				
	12.0-12.2			0,94								
	14.0-14.2			0,94								
	16.0-16.2			0,94								
	18.0-18.2			0,94								

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
b_{III}	1	1.40	7.13	1.40	Почвенный грунт: глина бетонная – до гл. 0,5 м, ниже – суглинок, песок.
gb_{III}	2	3,0	5,53	1.60	Суглинок тяжелый, пылеватый, желто-бурый, водонасыщенный.
"	3	5,10	3,43	2,10	Суглинок тяжелый, пылеватый, желтый, с прослойками серого, текучепластичный.
"	4	5,60	2.93	0,50	Песок крупный, пылеват, с гравием, мелкими сугли
gb_{III}	5	8.80	-0,27	3,20	Супесь пылеватая, серая, с гравием, галькой и суглинистыми включениями, пластичная.
"	6	9,80	-1.27	1.0	Супесь тяжелая, светло-серая, с прослоями и гнездами песка тяжелого, водонасыщенная.
"	7	11.10	-2,57	1.30	Супесь тяжелая, серая, с гравием и галькой, пластичная.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ____ водоносного горизонта, с глубины ____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe +... Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) некарб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил _____ ( ); Проверил _____ ( )

"____" _____ 19 г. "____" _____ 19 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 71294 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № 536 по планшету м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1 : 5000 _____ ; м-ба 1 : 2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал _____
2. Архивный номер дела _____ Заказ № _____ Год _____
3. Какой организацией пробурена скважина _____
4. Адрес скважины _____
5. Полная глубина скважины _____ м. 6. Дата окончания бурения _____
7. Абсолютная отметка устья _____ м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)									

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	21.0-21.2	0,24	0,40	0,25	0.15	-0.06	-0,21	2.02	2.75	0.691		
	24.0-24.2	0,19	0,44	0,26	0,18	-0,39	-0,25	2,10	2,76	0,575		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.
	21.0-21.2			0,95								
	24.0-24.2			0,90								

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
gQ III	8	17.10	-8.57	6,0	Суглинок тяжелый, серый, с гравием, гальки до 10%, тугопласт. с гл. 16,50 м - зеленовато-голубой (обогащен глинистой Ст.) водонасыщен.
Ст	9	21.70	-13,17	4.60	Глина тяжелая, голубая, полутвердая, дисперсная.
J					
J	10	25,0	-16,47	3,30	Глина тяжелая, голубая, с прослоями песчанки водоносного полутвердая.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из 2 водоносного горизонта, с глубины 1.3 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + ... Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) не карб.	pH	Дата отбора пробы
152.0	156.0	53,0	2.0	отс	346.0	92.0	793.9	0	т.	с	-	45,0	отс	770.0	29.0	57.1	36,4	20.7	6,9	27. VIII

Паспорт составил [redacted]; Проверил [redacted]

"5" XI 19 80 г. "10" XI 19 80

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 71299 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № 541 по плановому м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1 : 5000 _____ ; м-ба 1 : 2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал трест, Крым
2. Архивный номер дела 1716 Заказ № 388-80(46) Год 1980
3. Какой организацией пробурена скважина трестом Крым
4. Адрес скважины Алупка, кв. 9
5. Полная глубина скважины 25.0 м. 6. Дата окончания бурения 16. VIII. 80 г.
7. Абсолютная отметка устья 8.32 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)				19.80	-11.48				
Установившийся уровень (в м)	0.60	7.72	VIII	12.10	-3.78	VIII-83	1 час		

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
12.0	12.2	0.19	0,26	0.18	0.08	0,12	0.09	2.09	2.72	0,554		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.
12.0	12.2			0,93								

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
bgN	1	1.0	7.32	1.0	Насыпной грунт – суглинок с редким включением щебня 15 % обломочных древесины – 10 %
qpII-I	2	4.60	3.72	3,60	Суглинок почв., темного, коричневого, опесчаненного, слюдистого, с гл. 3,10 м коричнев. – темного, редким гравием, до гл. 3,10 м – полутвердого, ниже – тугопластичного.
–II–	–	3	7.50	0,82	2,90 Суглинок почв., слоистый, тонко-серый, с гл. 5,17 м – серый, с редким гравием, мягкопластичного.
qpIII	4	13,50	-5,18	6,00	Суглинок тяжелый, коричнево-серый, с гравием, гальки, редким включением щебня обломочных пород до 5 %, мягкопластичный, с гл. 11.40 м – тугопластичный.
–II–	–	5	14.70	-6,38	1.20 Суглинок коричневый, элювиал. – серый, с гравием, гальки, включением обломочных пород до 5 %, полутвердый,

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ____ водоносного горизонта, с глубины ____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + ... Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) не карб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил _____ ( ); Проверил _____ ( )

„____“ _____ 19 г. „____“ _____ 19 г.

Ф. 8с

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 71299 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № 541 по планшету м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1 : 5000 _____ ; м-ба 1 : 2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал _____

2. Архивный номер дела _____ Заказ № _____ Год _____

3. Какой организацией пробурена скважина _____

4. Адрес скважины _____

5. Полная глубина скважины _____ м. 6. Дата окончания бурения _____

7. Абсолютная отметка устья _____ м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)									

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
					обозначен линией Сш.
Сш	6	19.50	-11.28	4.90	Глина тяжелая, пластично-вязкая, ненабухающая, ожелезненная.
-11-	7	25.0	-16.68	5.40	Глина тяжелая, пластично-вязкая, слюдистая, с гл. 19.80 м с прослоями водонасыщенных песчаных, ненабухающая.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ____ водоносного горизонта, с глубины ____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + ... Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) не карб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил [redacted]; Проверил [redacted]

"5" XI 19 80 г. "10" XI 19 80

Ф. 8с

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 9659 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 556 по плат чету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2228-15

1. Из какой организации получен материал из треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 18047 Заказ № 388-82(50) год 1982.
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Дачное кв. 9, к 1, 1а, 1б.
5. Полная глубина скважины 23.00. м. 6. Дата окончания бурения 21-VI-82.
7. Абсолютная отметка устья 86.4. м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)				10.00	10.36.				
Установившийся уровень (в м)	1.00.	7.64.		3.00	5.64				

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. партно-сти	Коэфф. водонасы-щенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
tIV	1	0.30	-8.34	0.30	Насыпной грунт- песок мелкий
	2	1.50	7.14	1.20	Насыпной грунт- суглинок с включением битого кирпича, древесины, прослойками бытовых отходов
gIII	3	4.00	-4.64	2.00	Суглинок пылеватый, ленточный, коричневый, ожелезненный, тугопластичный
V	4	5.00	-3.64	1.00	Суглинок пылеватый, слоистый, коричневый с редким гравием, ожелезненный, тугопластичный
gIII	5	5.30	-3.34	0.30	Песок пылеватый, желтый, средней плотности, насыщенный водой
V	6	10.50	-1.86	5.20	Суглинок пылеватый, серый, с гравием галькой 5 ф с обломками песчаника, мягкопластичный
V	7	12.50	-3.86	2.00	Супесь пылеватая, серая, с гравием галькой, обломками песчаника, тугопластичная
V	8	13.50	-4.86	1.00	Суглинок пылеватый, голубоватый, с гравием и галькой 5 ф, с обломками песчаника, тугопластичный
V	9	16.80	-8.16	3.20	Суглинок пылеватый, серый, с глуб 15.50 м голубой, с гравием, галькой 5-10 ф обломками песчаника попутв.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 230 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + ... Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) не карб.	pH	Дата отбора пробы
200	153.0	1730	отс.	отс.	4700	1320	744.0	отс.	отс.	отс	-	12.6	17.6	350	41.0	51.5	34.2	17.3	7.1	23.VI 82 г.

Паспорт составил _____ ( ); Проверил _____ ( )

"____" _____ 19 г. "____" _____ 19 г.

Есть анализ с гл 5.00 м

Продолжение

Ф. 8е

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 9639 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 556 по плагтету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 2228-16.

1. Из какой организации получен материал _____
2. Архивный номер дела 18047 Заказ № 388-82/150 год _____
3. Какой организацией пробурена скважина _____
4. Адрес скважины Дачное кв. 9
5. Полная глубина скважины _____ м. 6. Дата окончания бурения _____
7. Абсолютная отметка устья _____ м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)									

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии B	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. пластичности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

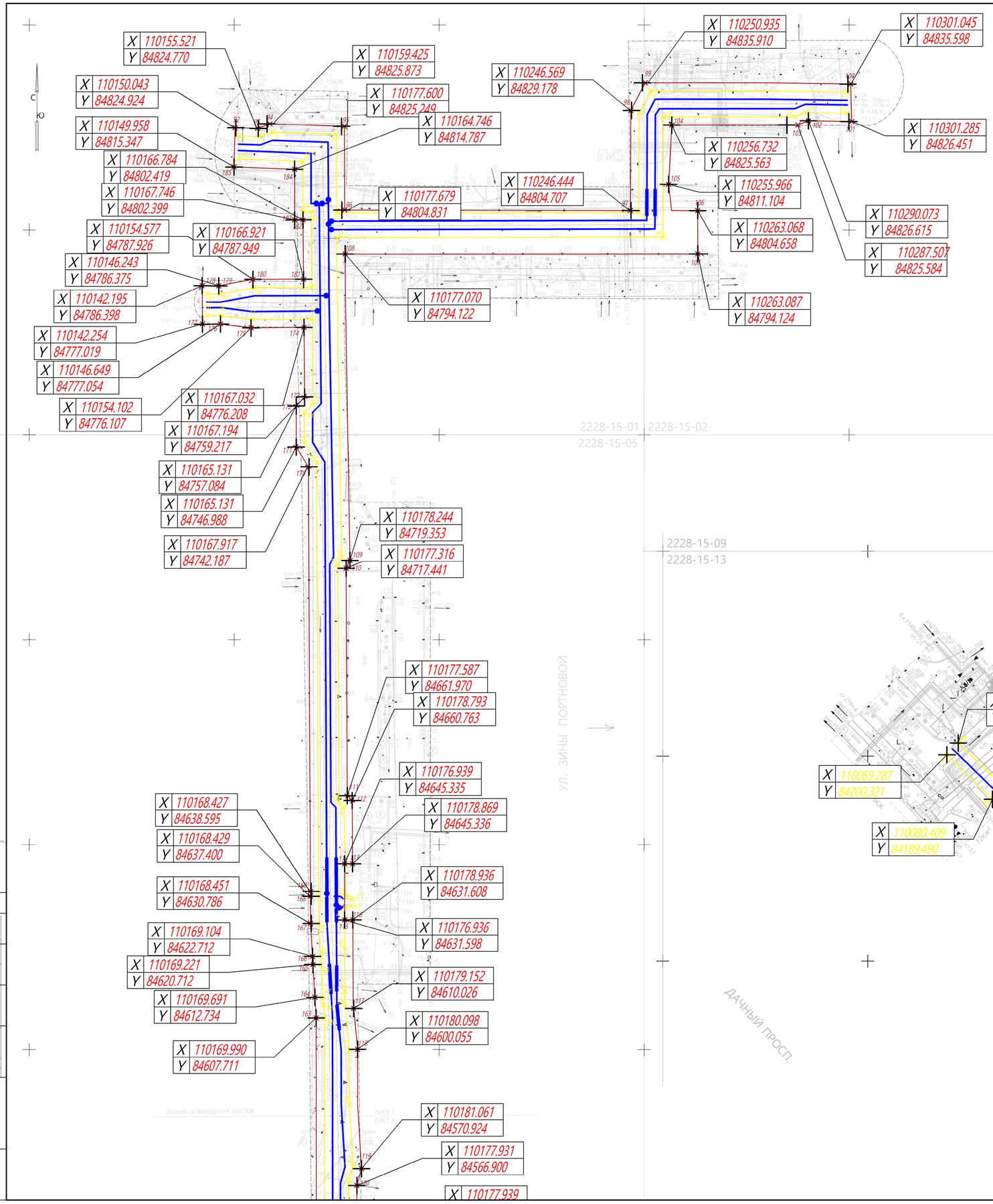
Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
E_1	10	21,00	-12,36	4,20	Глина пылеватая, зеленая, с глуб. 18,20 м с прослойками песчанка, полутвердая, дислоцированная
V	11	23,00	-14,36	2,00	Глина пылеватая, зеленая, с с прослоями и обломками песчаников, твердая, недислоцированная.

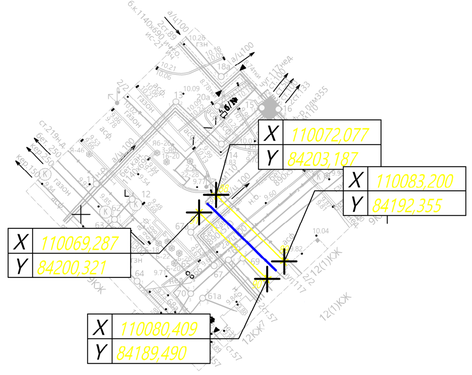
12. Химический состав пробы воды, отобранной из ____ водоносного горизонта, с глубины ____ м (в мг/л)

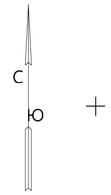
Ca^{++}	Mg^{++}	$K^{+}+Na^{+}$	NH_4^{+}	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	$Fe^{++}+Fe^{+++}$	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) не карб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил [redacted] (Горбачева) Проверил Ефим ( )

"2" XI 1982 г. "9" XI 1982 г.







Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референцных) станций «Геоспайдер».
2. Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 15017, 15172.
3. Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 15017/15172, 16056/15757.
4. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

GeoTeam ООО "ГеоТим"		г.Санкт-Петербург
	Уч. № 6807-25	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 3 Лист 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для проектирования

Заказчик: ООО «СтройПроект»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б

Уведомление КГА № 6807-25 от 30.10.25
Масштаб 1:500

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

Система координат местная 1964г.
Система высот Балтийская

План составлен по материалам съемки плановой, высотной части;подземн. сооруж. на декабрь 2025 г.

Ген. директор	Третьяков А.Н.	Геодезист	Кибирев А.С.
Проверил	Баринов С.А.	Картограф	Кибирева Е.В.

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети
	Водопровод хоз.-питьевой
	Задвижка в ковере
	Пожарный гидрант
	Демонтируемая сеть

						62/25Д.П-ТКР.НВ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ГНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)
Разраб.		Гордеев			01.26	
Проверил		Горчаков			01.26	Наружные сети водоснабжения
ГИП		Симонова			01.26	План водопроводных сетей (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройПроект"

Копировал: А1 ал (841x594); Формат

Согласовано
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N
Инв. N подл.

X	110177.931
Y	84566.900

X	110177.939
Y	84558.745

X	110179.140
Y	84557.465

X	110178.775
Y	84532.161

X	110179.666
Y	84531.521

X	110170.079
Y	84518.666

X	110170.788
Y	84516.163

X	110167.792
Y	84509.411

X	110170.090
Y	84508.048

X	110163.953
Y	84467.385

X	110179.727
Y	84470.739

X	110127.318
Y	84466.533

X	110125.969
Y	84463.331

X	110091.248
Y	84462.489

X	110132.830
Y	84458.630

X	110099.321
Y	84452.690

X	110130.336
Y	84452.767

X	110098.996
Y	84423.588

X	110112.018
Y	84423.551

X	110090.556
Y	84401.357

X	110098.756
Y	84403.309

X	110111.987
Y	84403.326

X	110086.230
Y	84396.763

X	110098.695
Y	84398.134

X	110095.461
Y	84394.699

X	110085.442
Y	84330.151

X	110080.700
Y	84325.271

X	110081.009
Y	84330.124

X	110085.136
Y	84325.278

X	110094.554
Y	84322.230

X	110088.135
Y	84316.013

X	110096.593
Y	84317.540

X	110087.885
Y	84308.989

X	110096.204
Y	84306.633

X	110089.850
Y	84306.845

X	110257.726
Y	84460.518

X	110262.758
Y	84462.342

X	110370.358
Y	84472.740

X	110370.329
Y	84469.677

X	110372.288
Y	84469.663

X	110365.330
Y	84463.174

X	110371.733
Y	84467.601

X	110371.179
Y	84462.759

2228-15-05
2228-15-09 2228-15-10

ПРОСП. ВЕТЕРАНОВ

ПРОСП. ВЕТЕРАНОВ

С
З О

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. В качестве исходных геодезических пунктов использовалась сеть дифференциальных (базовых / опорных / референтных) станций «Геоспайдер».
2. Контрольные определения координат и высот выполнены на пунктах государственной геодезической сети 15017, 15172.
3. Высотное обоснование выполнено с привязкой к реперам городской нивелирной сети 15017/15172, 16056/15757.
4. Подземные сооружения, не имеющие выходов нанесены на поверхность по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

GeoTeam ООО "ГеоТим" г.Санкт-Петербург

Уч. № 6807-25

Изготовлено: 1 экземпляр
Количество листов в 1 экз. - 3
Лист 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для проектирования

Заказчик: ООО «СтройПроект»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д.21, к.5, лит. Б

Уведомление КГА № 6807-25 от 30.10.25
Масштаб 1:500

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

Система координат местная 1964г.

План составлен по материалам съемки плановой, высотной части,подземн. сооруж. на декабрь 2025 г.

Система высот Балтийская

Ген. директор	Третьяков А.Н.	Геодезист	Кибирев А.С.
Проверил	Баринов С.А.	Картограф	Кибирева Е.В.

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети
	Водопровод хоз.-питьевой
	Задвижка в ковере
	Пожарный гидрант
	Демонтируемая сеть

Согласовано

Взам. инв. N

Инв. N подл.

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гордеев			01.26
Проверил		Горчаков			01.26
ГИП		Симонова			01.26

62/25Д.П-ТКР.НВ

Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС №9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)

Наружные сети водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План водопроводных сетей (1:500)

ООО "СтройПроект"

Копировал: А1 ал (841x594). Формат

Приложение 1

Перечень координат характерных точек участков постоянной полосы отвода

№ точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
1	110151,157	84822,909	
2	110156,023	84822,750	
3	110159,430	84823,839	
4	110174,889	84823,333	
5	110175,001	84804,099	
6	110248,649	84804,250	
7	110248,803	84828,788	
8	110251,565	84833,900	
9	110299,512	84833,654	
10	110299,543	84828,491	
11	110289,336	84828,626	
12	110286,726	84827,570	
13	110254,739	84827,557	
14	110254,625	84798,258	
15	110175,050	84798,084	
16	110176,228	84720,251	
17	110175,311	84718,329	
18	110175,589	84660,339	
19	110176,801	84659,096	
20	110177,155	84637,356	
21	110178,748	84636,810	
22	110178,748	84635,179	
23	110176,944	84634,593	
24	110176,970	84624,676	
25	110177,021	84614,183	
26	110176,040	84610,996	
27	110178,091	84599,926	
28	110178,108	84586,510	
29	110179,088	84571,296	
30	110177,930	84567,449	
31	110177,922	84559,888	
32	110177,139	84558,609	
33	110177,185	84530,970	
34	110177,667	84530,259	
35	110177,694	84468,688	
36	110371,807	84470,758	
37	110371,682	84464,743	
38	110368,153	84464,735	
39	110365,658	84465,177	
40	110262,043	84464,336	

1	2	3	4
41	110257,030	84462,497	
42	110174,943	84461,461	
43	110131,578	84461,163	
44	110129,101	84455,345	
45	110096,781	84455,266	
46	110096,713	84399,743	
47	110092,388	84395,152	
48	110091,543	84323,718	
49	110094,563	84316,784	
50	110094,426	84307,775	
51	110090,242	84307,776	
52	110090,600	84316,781	
53	110087,543	84323,724	
54	110088,388	84395,152	
55	110088,388	84395,152	
56	110094,019	84458,160	
57	110126,272	84458,173	
58	110129,126	84464,555	
59	110172,198	84465,420	
60	110172,087	84510,223	
61	110170,349	84510,221	
62	110166,803	84512,320	
63	110168,999	84517,033	
64	110172,082	84515,613	
65	110171,990	84607,643	
66	110171,809	84610,864	
67	110171,699	84612,699	
68	110171,229	84620,701	
69	110171,096	84622,948	
70	110170,632	84630,833	
71	110170,608	84637,253	
72	110170,088	84743,329	
73	110167,130	84748,126	
74	110167,132	84755,466	
75	110169,208	84757,609	
76	110169,002	84778,220	
77	110154,337	84778,109	
78	110146,893	84779,056	
79	110143,332	84779,033	
80	110143,355	84784,427	
81	110146,591	84784,372	
82	110154,948	84785,926	
83	110168,940	84785,952	
84	110168,765	84804,440	
85	110166,745	84804,439	
86	110166,745	84816,712	

1	2	3	4
87	110151,030	84817,341	
88	110172,077	84203,187	
89	110083,200	84192,355	
90	110080,409	84189,409	
91	110069,287	84200,321	

Перечень координат характерных точек участков временной полосы отвода

№ точки	X	Y	R(м)
92	110150.043	84824.924	
93	110155.521	84824.770	
94	110159.425	84825.873	
95	110177.600	84825.249	
96	110177.679	84804.831	
97	110246.444	84804.707	
98	110246.569	84829.178	
99	110250.935	84835.910	
100	110301.045	84835.598	
101	110301.285	84826.451	
102	110290.073	84826.615	
103	110287.507	84825.584	
104	110256732	84825.563	
105	110255.966	848111.104	
106	110263.068	84804.658	
107	110263.087	84794.124	
108	110177.070	84794.122	
109	110178.244	84719.353	
110	110177.316	84717.441	
111	110177.587	84661.970	
112	110178.793	84660.763	
113	110178.869	84645.336	
114	110176.939	84645.335	
115	110176.936	84631.598	
116	110178.936	84631.608	
117	110179.152	84610.026	
118	110180.098	84600.055	
119	110181.061	84570.924	
120	110177.931	84566.900	
121	110177.939	84558.745	
122	110179.140	84557.465	
123	110178.775	84532.161	
124	110179.666	84531.521	
125	110179.727	84470.739	
126	110370.358	84472.740	
127	110370.329	84469.677	
128	110372.288	84469.663	

129	110371.733	84467.601	
130	110371.179	84462.759	
131	110365.330	84463.174	
132	110262.758	84462.342	
133	110257.726	84460.518	
134	110132.830	84458.630	
135	110130.336	84452.767	
136	110099.321	84452.690	
137	110098.996	84423.588	
138	110112.018	84423.551	
139	110111.987	84403.326	
140	110098.756	84403.309	
141	110098.695	84398.134	
142	110095.461	84394.699	
143	110094.554	84322.230	
144	110096.593	84317.540	
145	110096.204	84306.633	
146	110089.850	84306.845	
147	110087.885	84308.989	
148	110088.135	84316.013	
149	110085.130	84325.278	
150	110080.700	84325.271	
151	110081.009	84330.124	
152	110085.442	84330.151	
153	110086.230	84396.763	
154	110090.556	84401.357	
155	110091.248	84462.489	
156	110125.969	84463.331	
157	110127.318	84466.533	
158	110163.953	84467.385	
159	110170.090	84508.048	
160	110167.792	84509.411	
161	110170.788	84516.163	
162	110170.079	84518.666	
163	110169.990	84607.711	
164	110169.691	84612.734	
165	110169.221	84620.712	
166	110169.104	84622.712	
167	110168.451	84630.786	
168	110168.429	84637.400	
169	110168.427	84638.595	
170	110167.917	84742.187	
171	1101635.131	84746.988	
172	110165.131	84757.084	
173	110167.194	84759.217	
174	110167.032	84776.208	
175	110157.102	84776.107	
176	110146.649	84777.054	
177	110142.254	84777.019	

178	110142.195	84786.398	
179	110146.243	84786.375	
180	110154.577	84787.926	
181	110166.921	84787.949	
182	110166.784	84802.419	
183	110167.746	84802.399	
184	110164.746	84814.787	
185	110149.958	84815.347	

Приложение №2
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

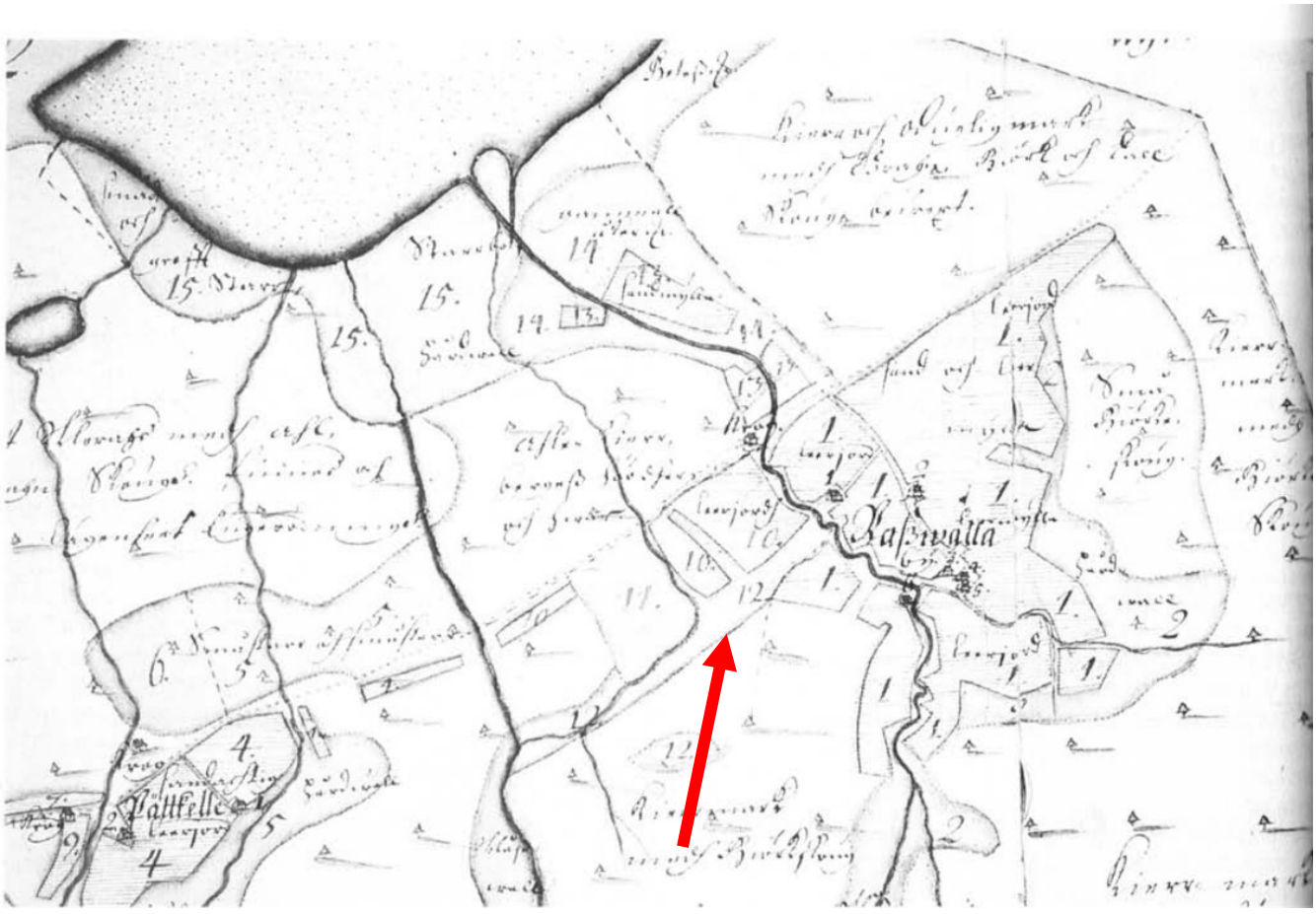
Историческая иконография

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма.

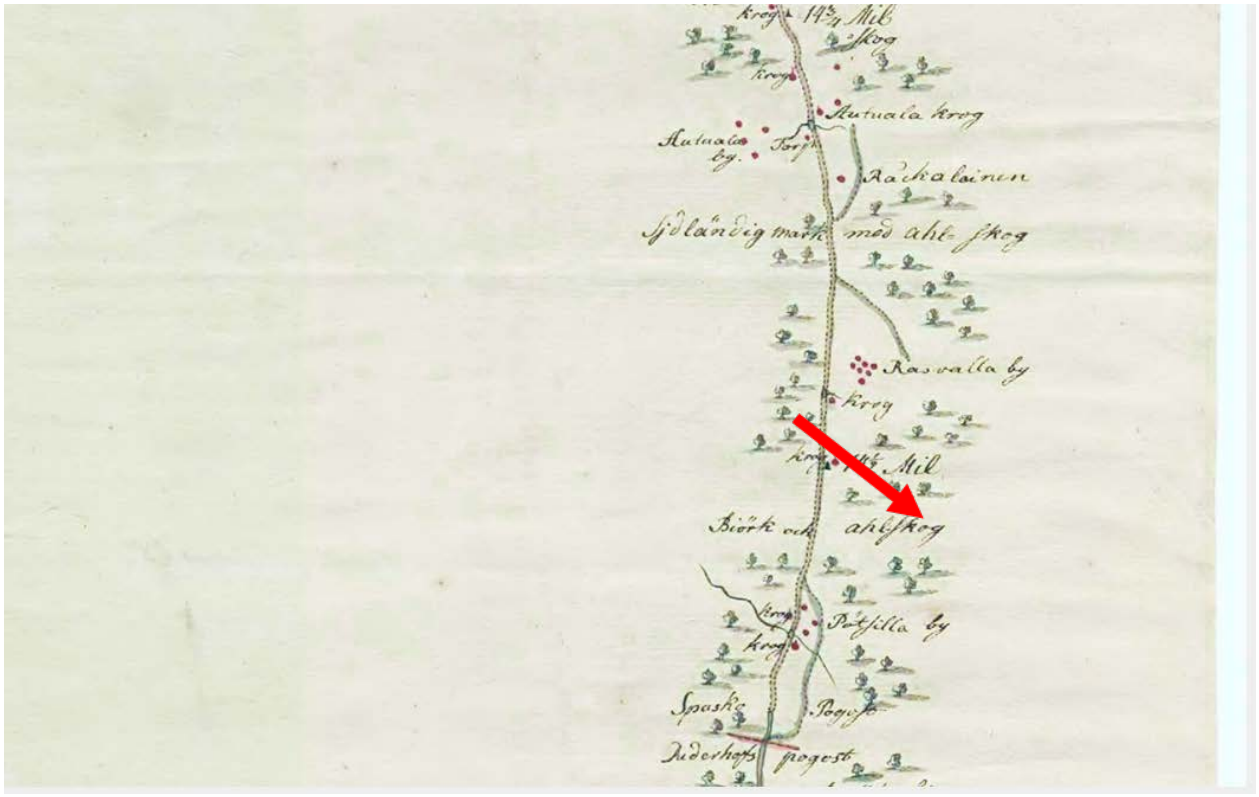
Илл. 2. Генеральная карта провинции Ингерманландии, которая показывает всю ее ситуацию, расположение всех церквей, усадеб, селений, болот, протяжение больших и малых дорог, а также озер, малых рек и ручьев, скопированной Его королевского величества Главным землемерным управлением в 1704 г., из Нарвы в 1703 году пересланная с замечанием Эриком Белингом о том, что согласно работе 1678 г. и при более поздних измерениях северная часть Нотеборгского лена была обновлена.

Андерс Андерсин. [1704].1 л. Рукописный. Иллюминован. 870х1 300 мм. Шведский язык.Масштаб [1:250 000]. Графический масштаб в шведских милях и алнах. Ориентирована на север. //Королевская национальная библиотека Швеции.

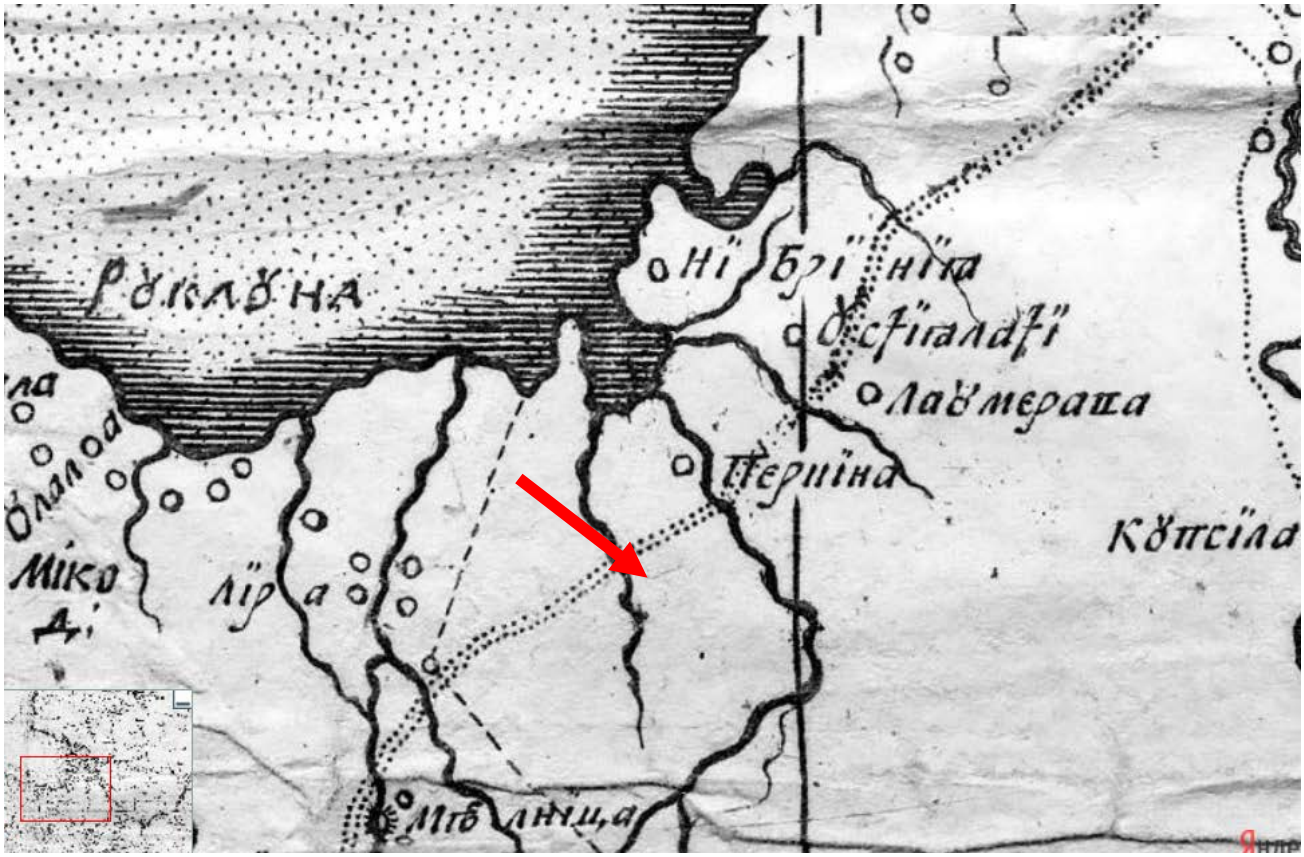
Илл. 3. Denna Land Carta Öfwer några Pogoster Vthi Ingermanland är efter een större Carta, som anno 1679. Geometrice aftagit, renoverat och ----- till detta Format ock rätta storlek bracht uthi Martio A: 1699. Источник карты: Национальный архив Швеции.



Илл. 4. Район деревни Расвала на карте 1680 г.. Кепсу С. Петербург до Петербурга. СПб., 2000.

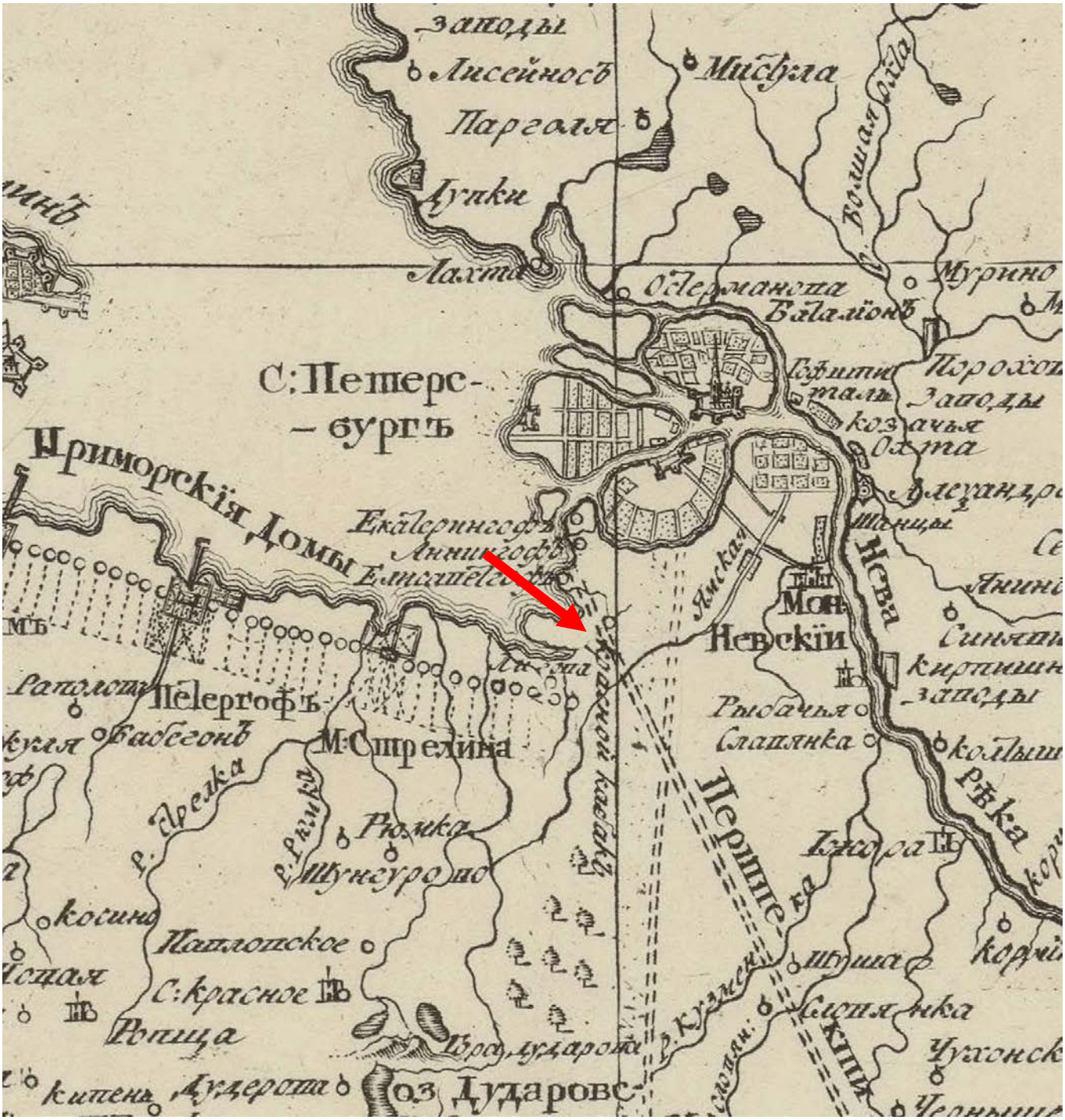


Илл. 5. Карта дороги от Нарвы до Ниена, 1688 г. [



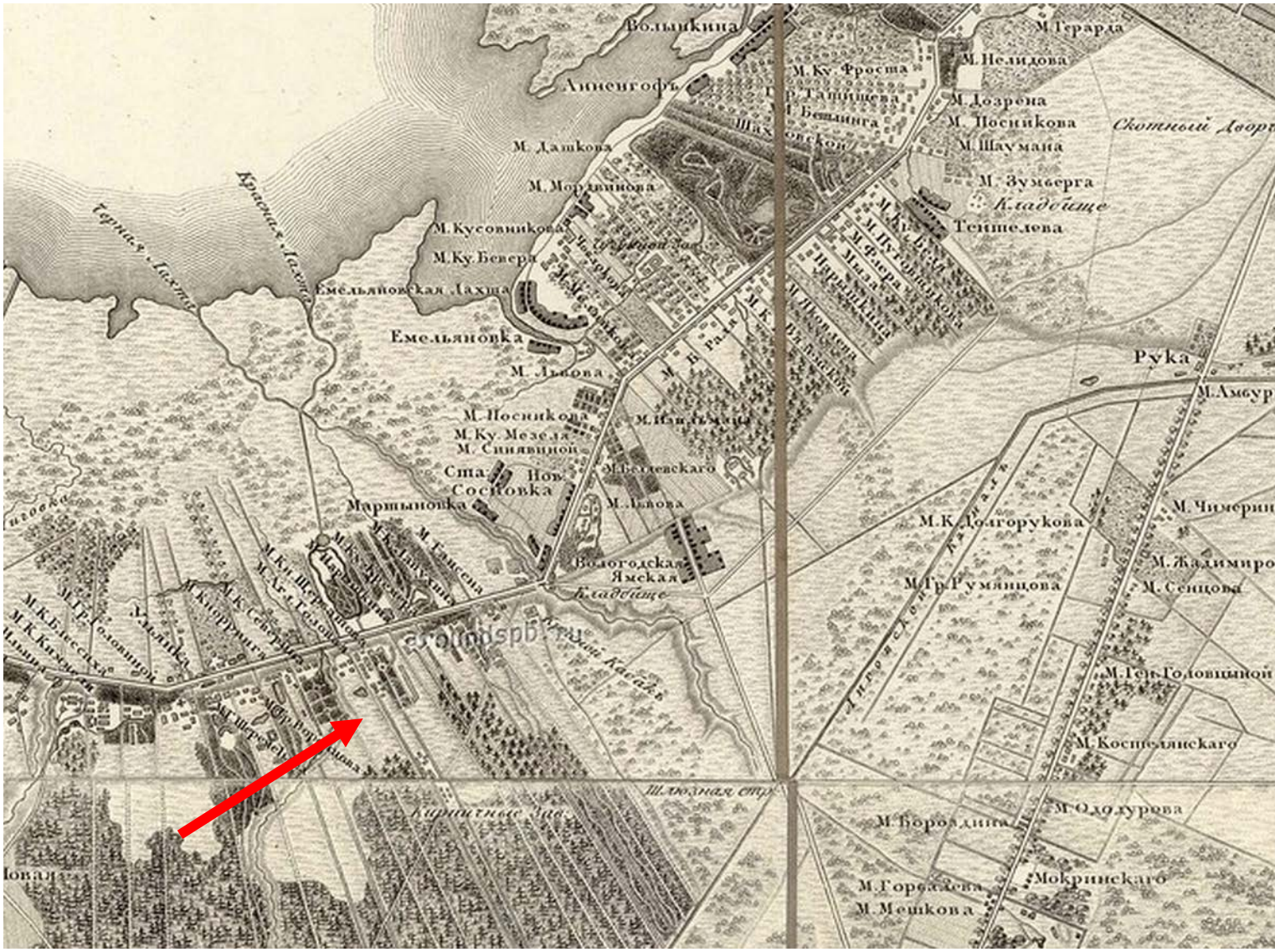
Илл. 6. Географический чертеж Ижорской земли. составлена Адрианом Шхонбеком. Масштаб оригинала: 3 шведские мили Ок 1705.

Илл. 7. Карта Ингерманландии 1727 г.

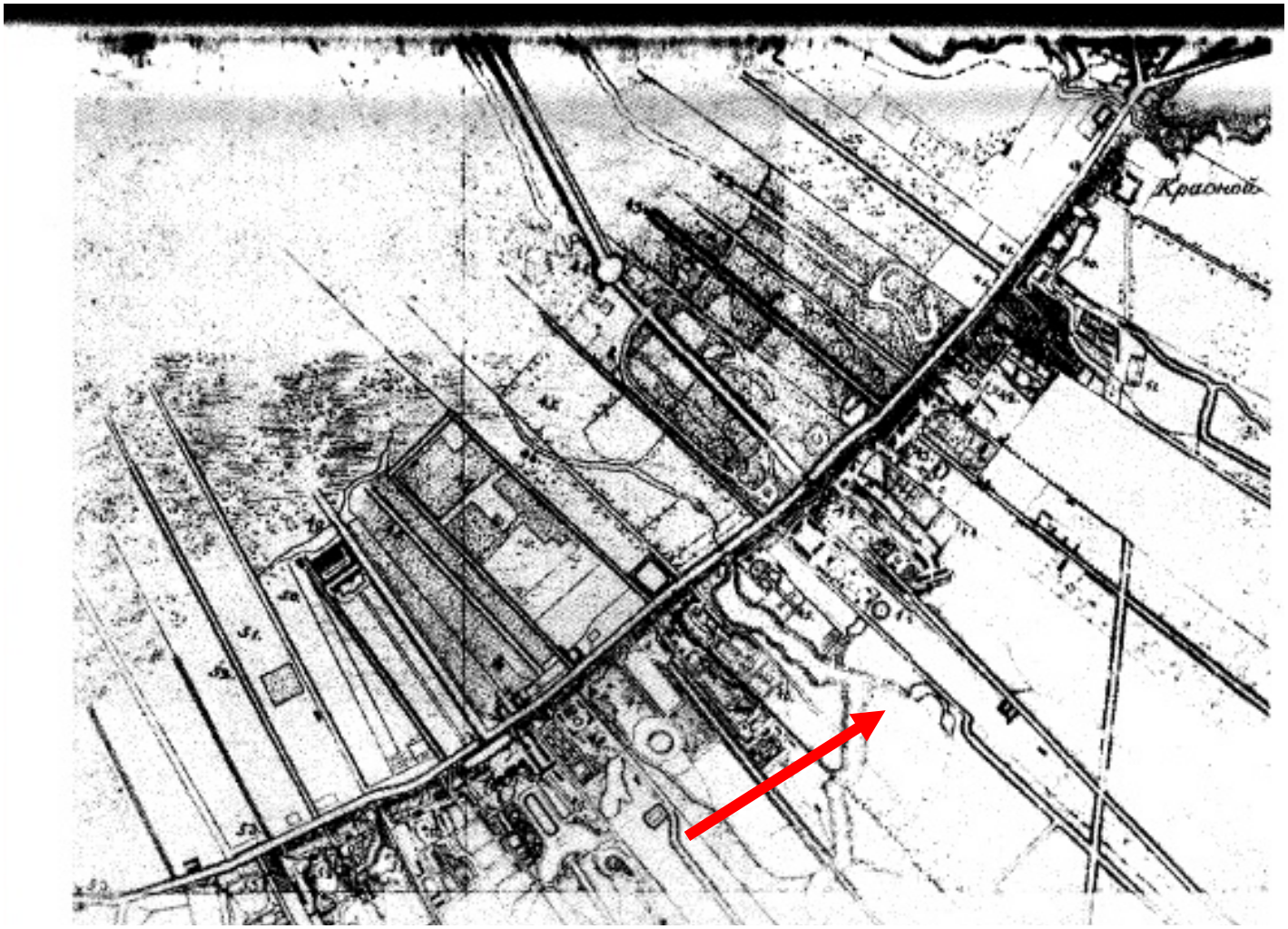


Илл. 8. Карта Ингерманландии 1745 г.

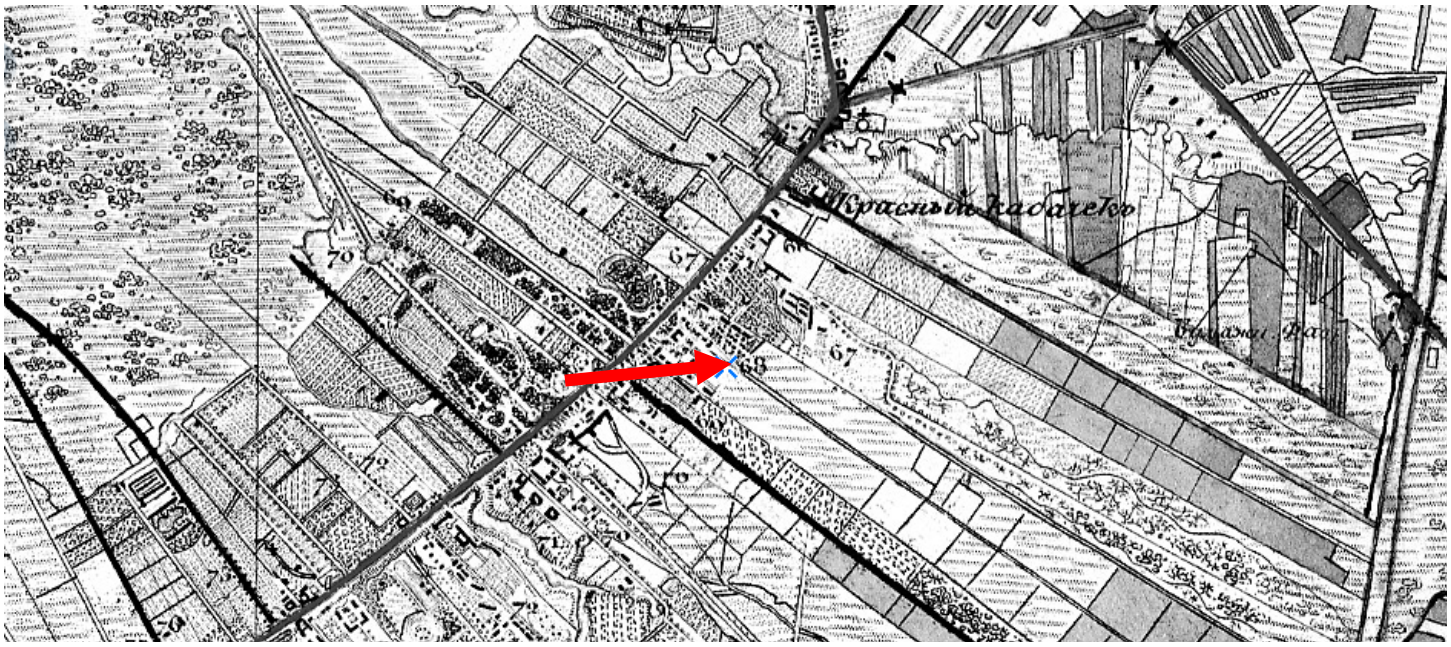
Илл. 9. Карта окружности Санкт-Петербурга 1792 г. «Окрестности Петербурга».



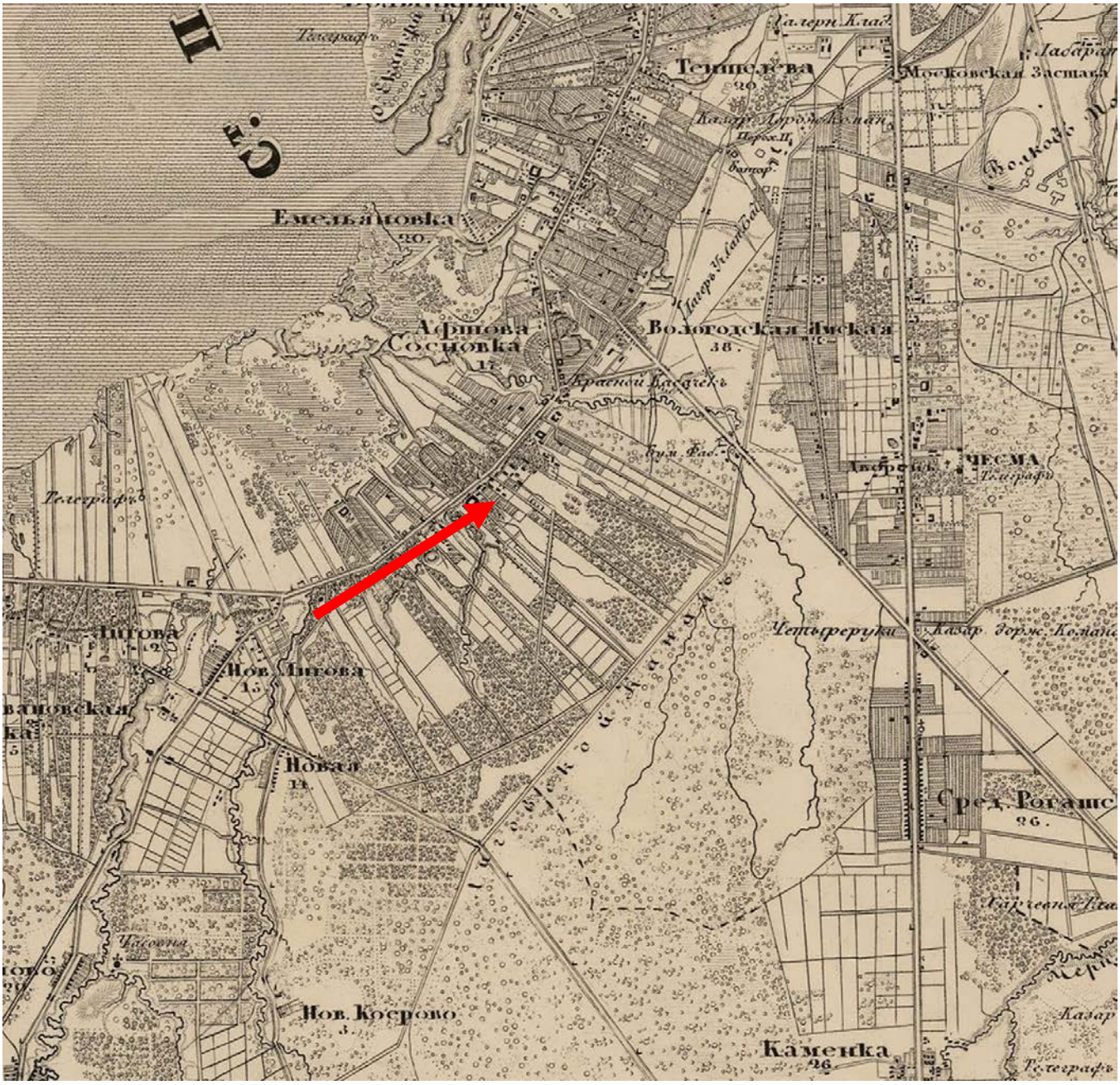
Илл. 10. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Фрагмент южнее Нарвской заставы.



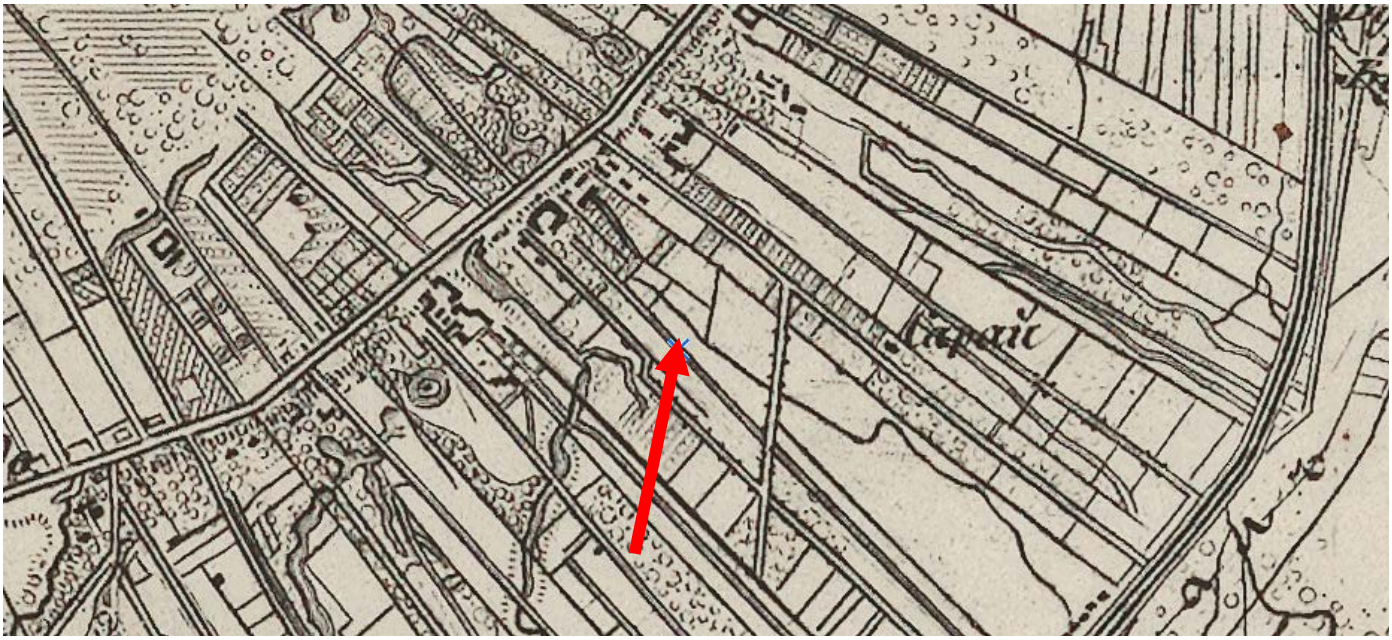
Илл. 11. Фрагмент плана 1823 г. Дачи между Красным кабачком и Александрином. // Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: историко-архитектурный путеводитель. СПб.: Европейский дом, 2001. С.123.



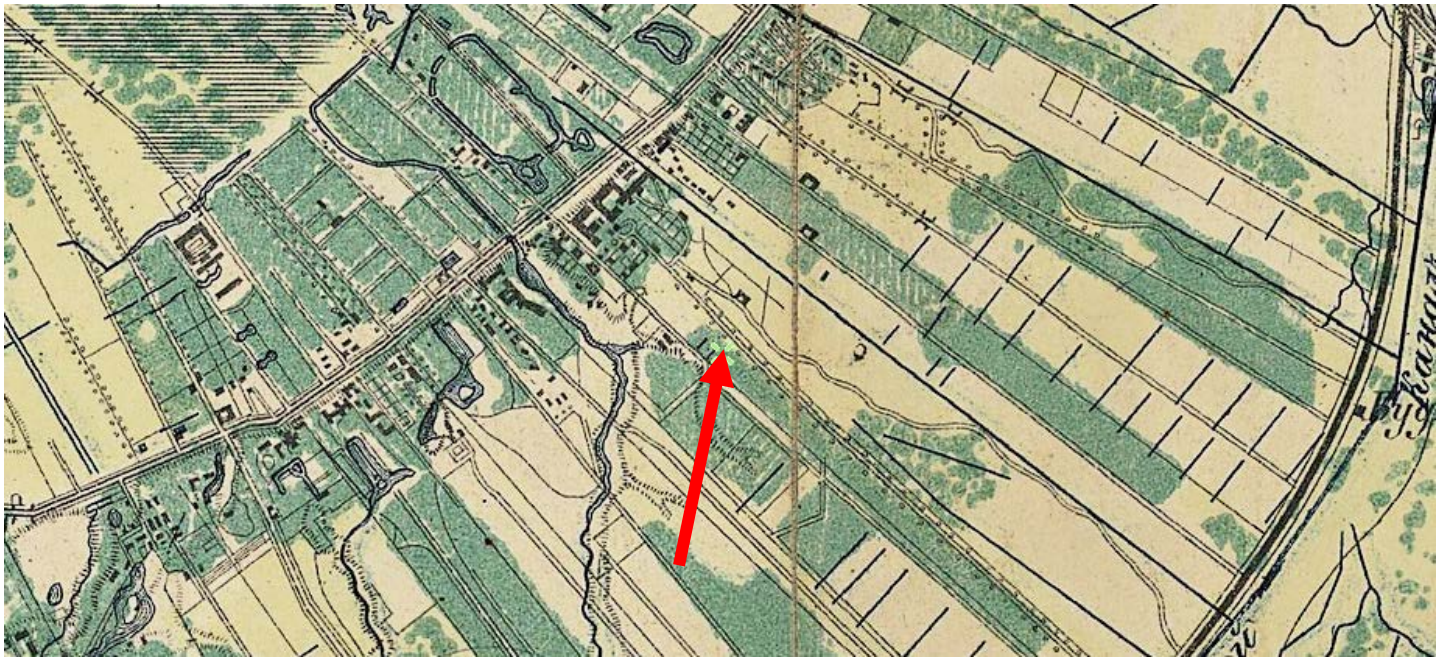
Илл. 12. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф. Ф. Шуберта, 1831 г.



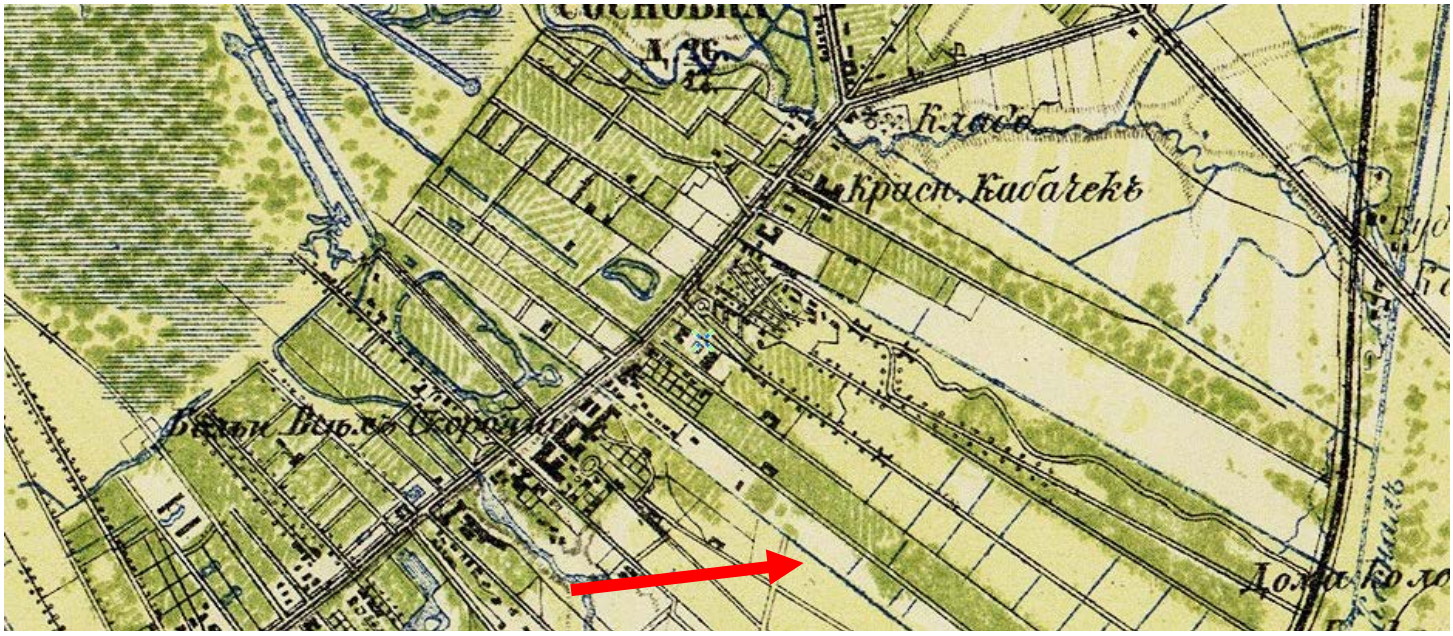
Илл. 13. Семитопографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1843 г.



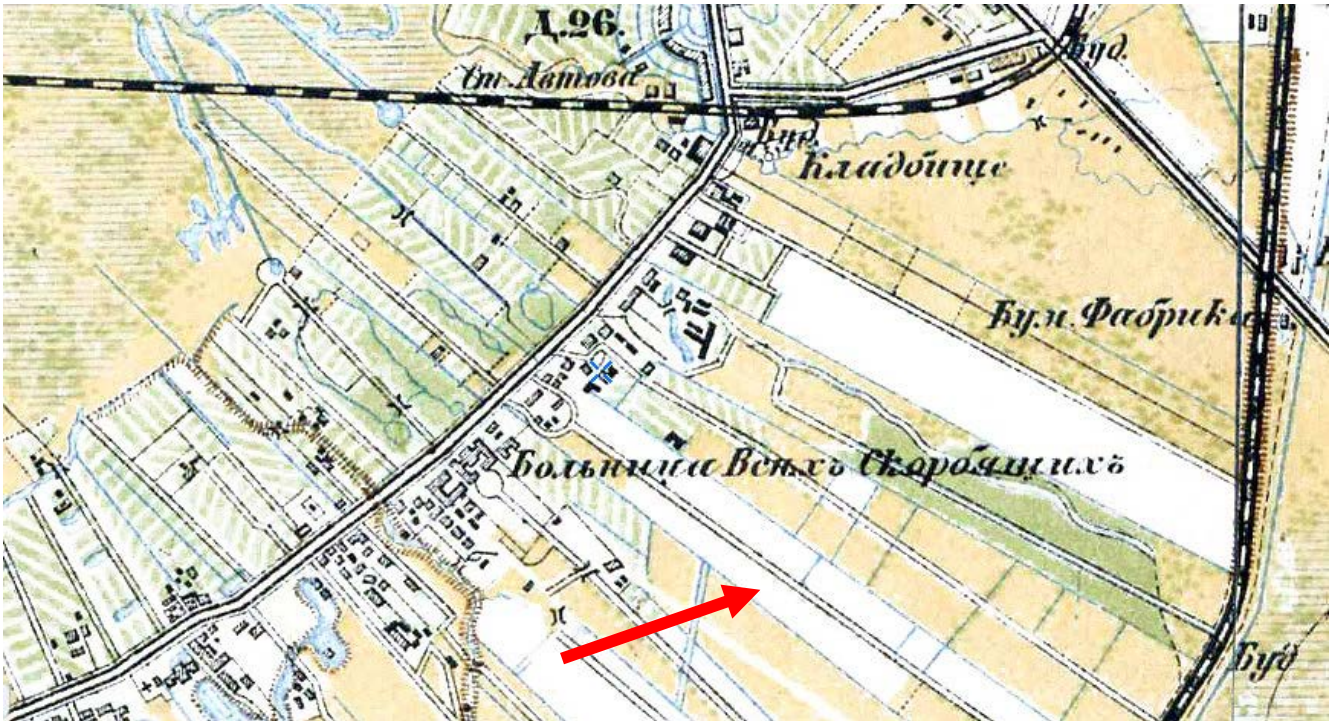
Илл. 14. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.



Илл. 15. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г.

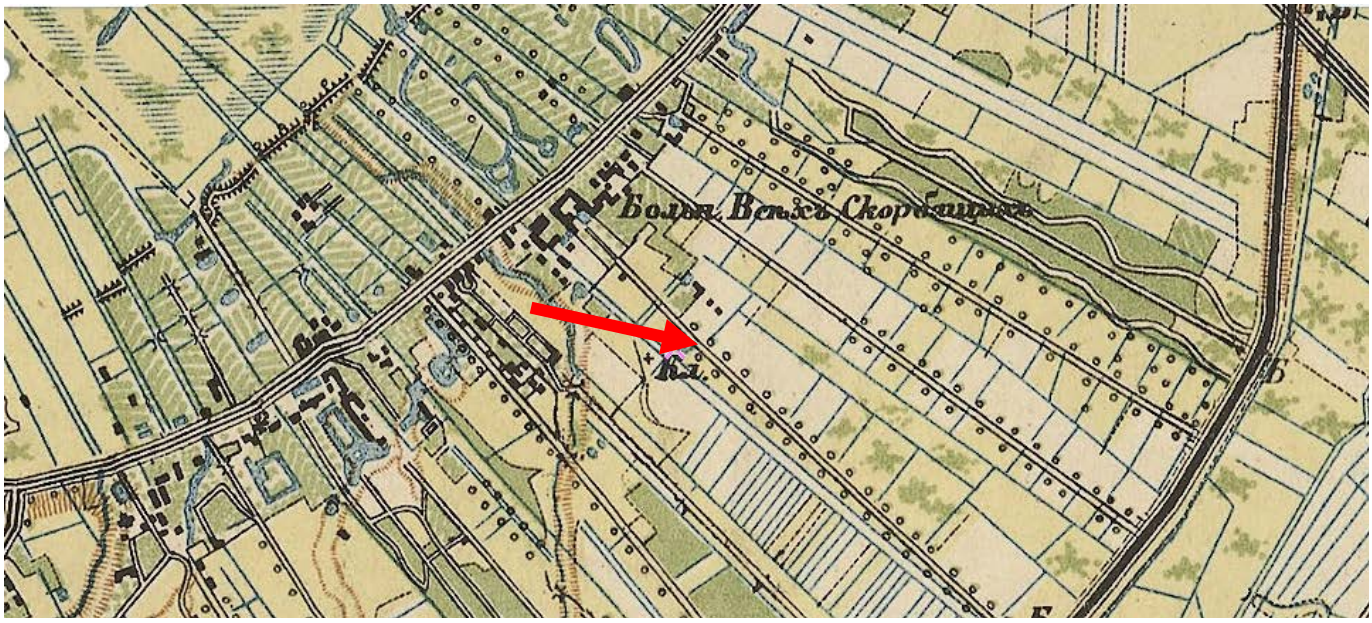


Илл. 16. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, издание 1868 г.

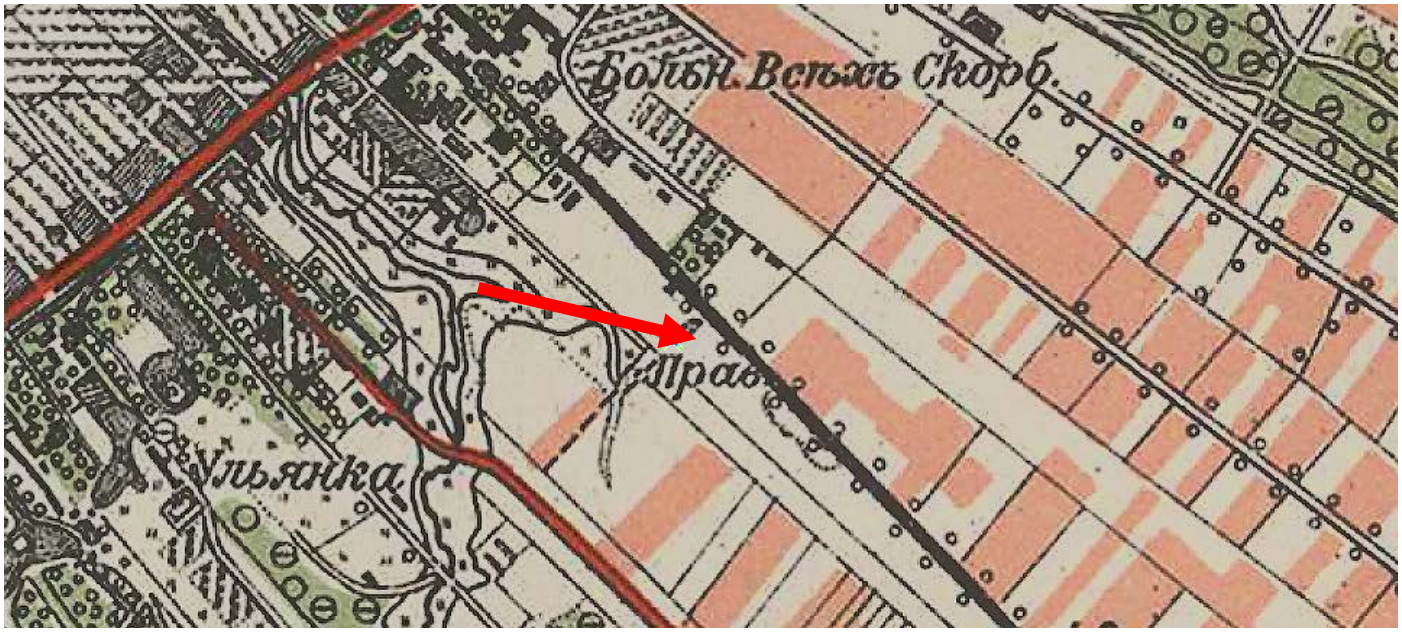


Илл. 17. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии 1890 г.; картографическое состояние 1870–1890-х гг.

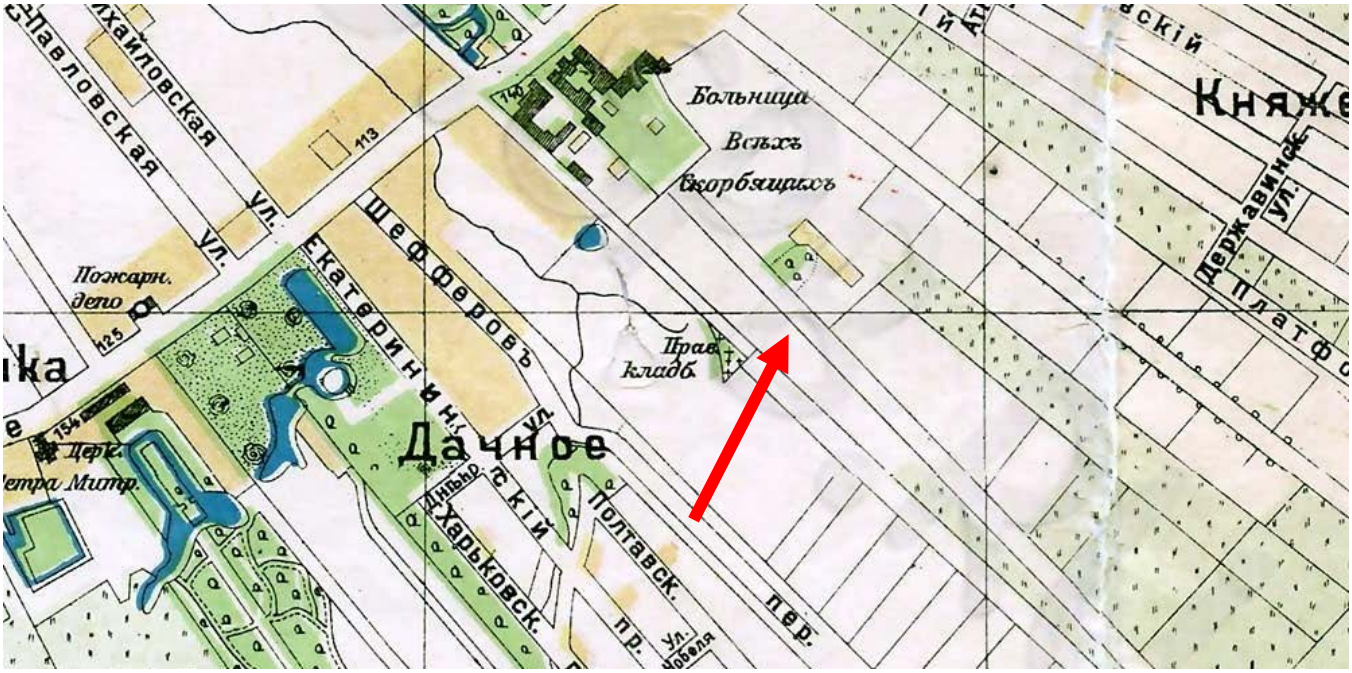
Илл. 18. План местности близ С.Петербурга, между Балтийской железной дорогой и Пулковскими высотами, скопированный со съемки Главного Штаба Военного Министерства и дополненный обозначениями высот местности по нивелировке произведенной в 1876 году. План расположения системы орошения с главной напорной трубой от насосной станции. Масштаб 200 саженей в дюйме.



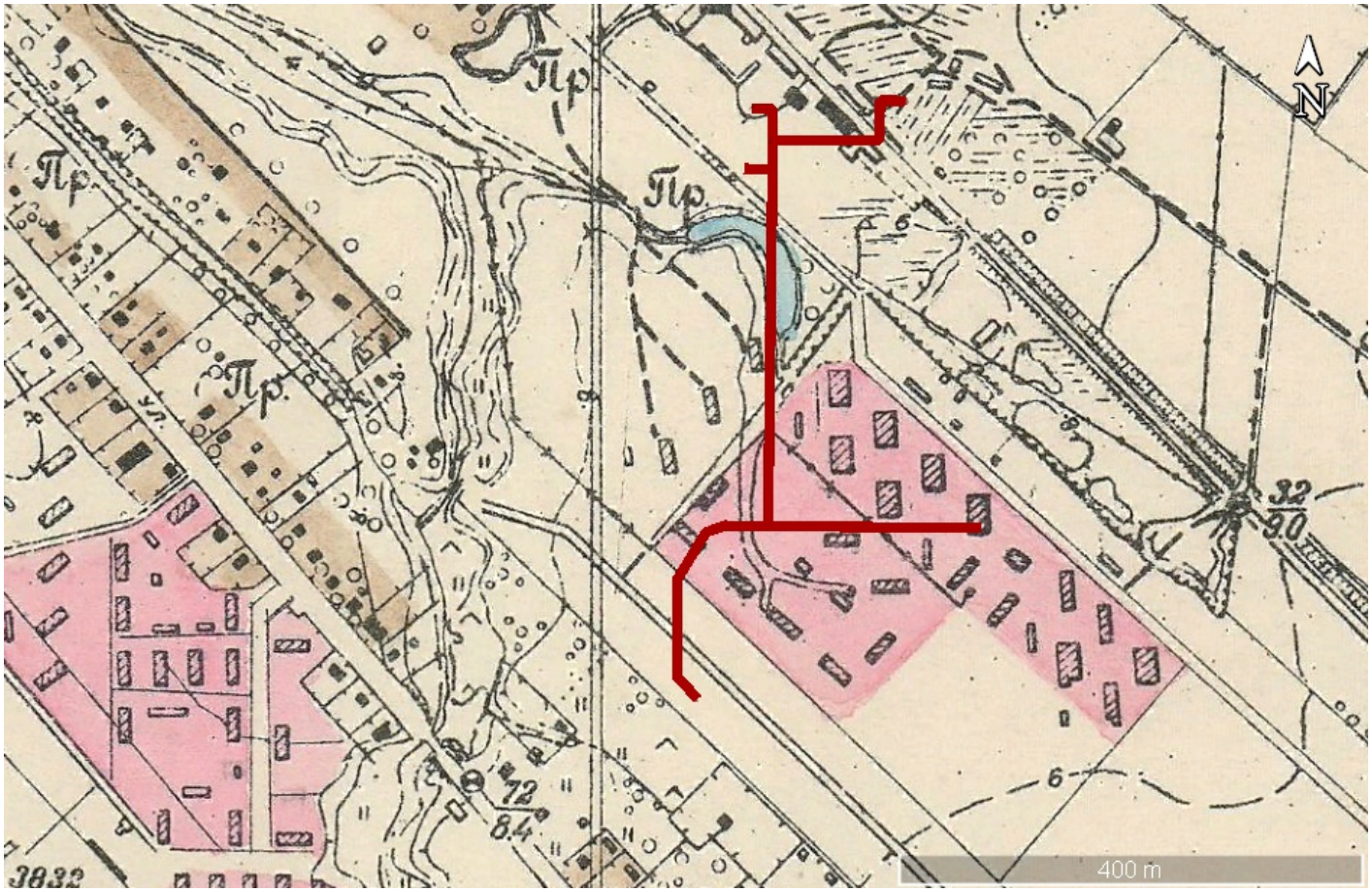
Илл. 19. Топографическая карта части Санкт-Петербургской губернии хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме. Исправлена по съемкам 1888 - 1892 годов.



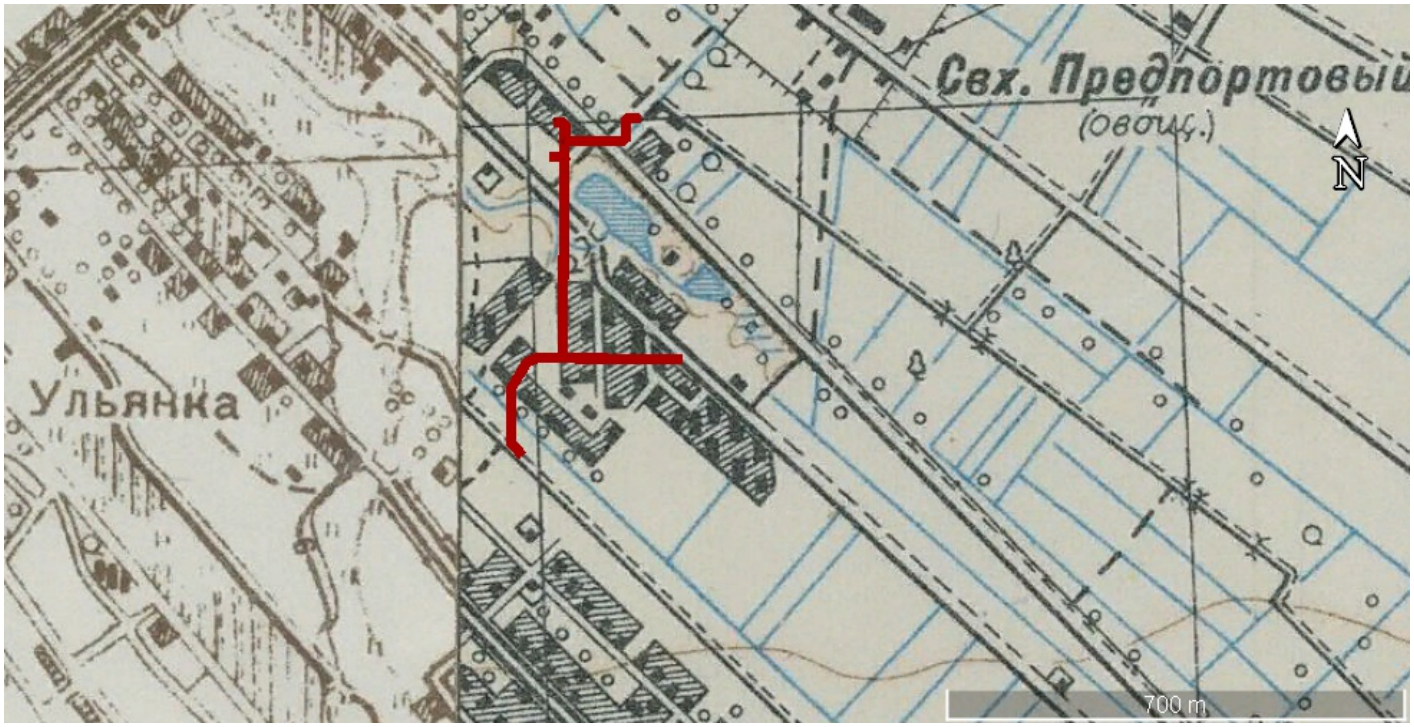
Илл. 20 Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.



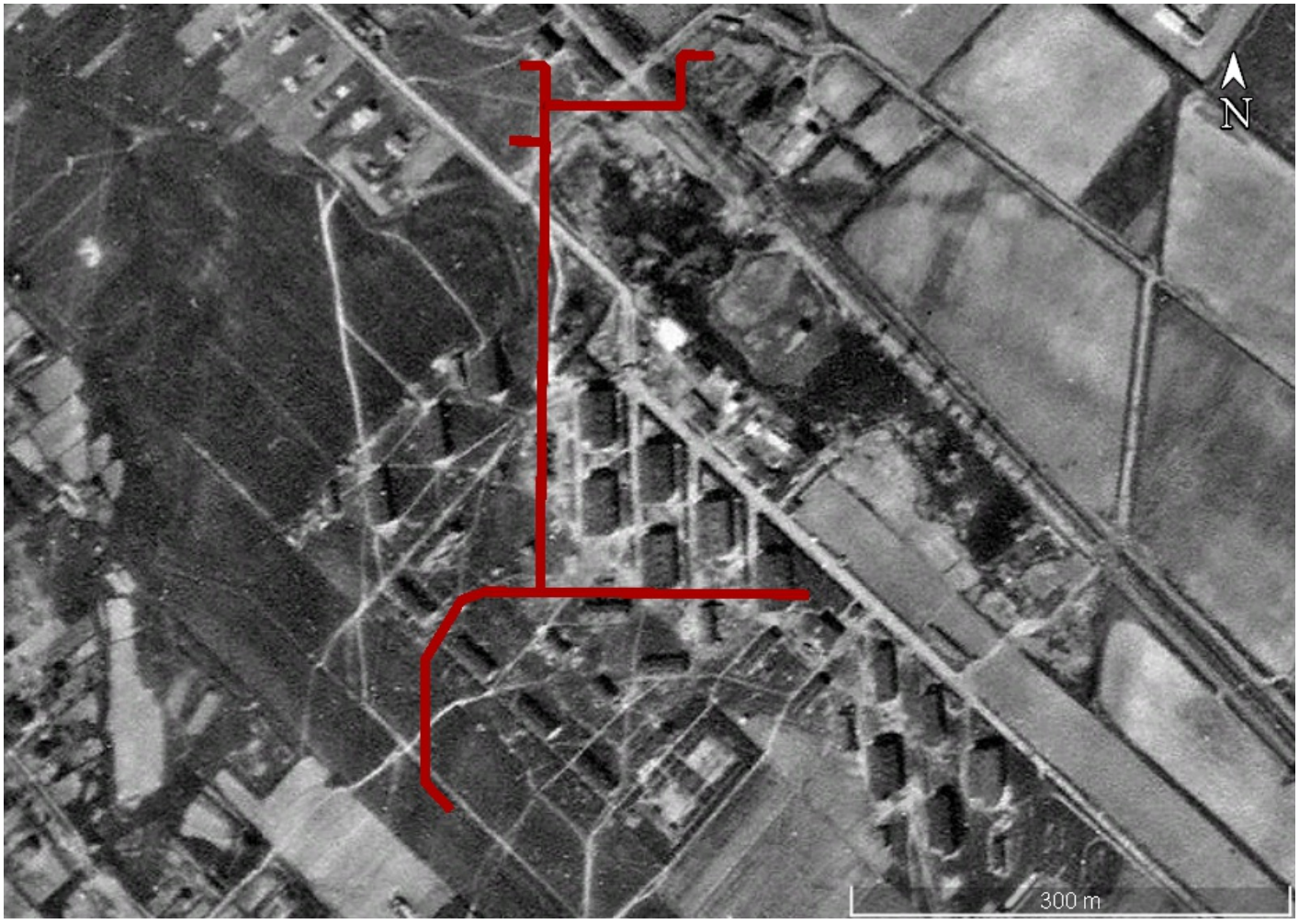
Илл. 21. План Петрограда с ближайшими окрестностями 1916 г. Фрагмент района Дачного и Шеферовского проспекта. РГБ.



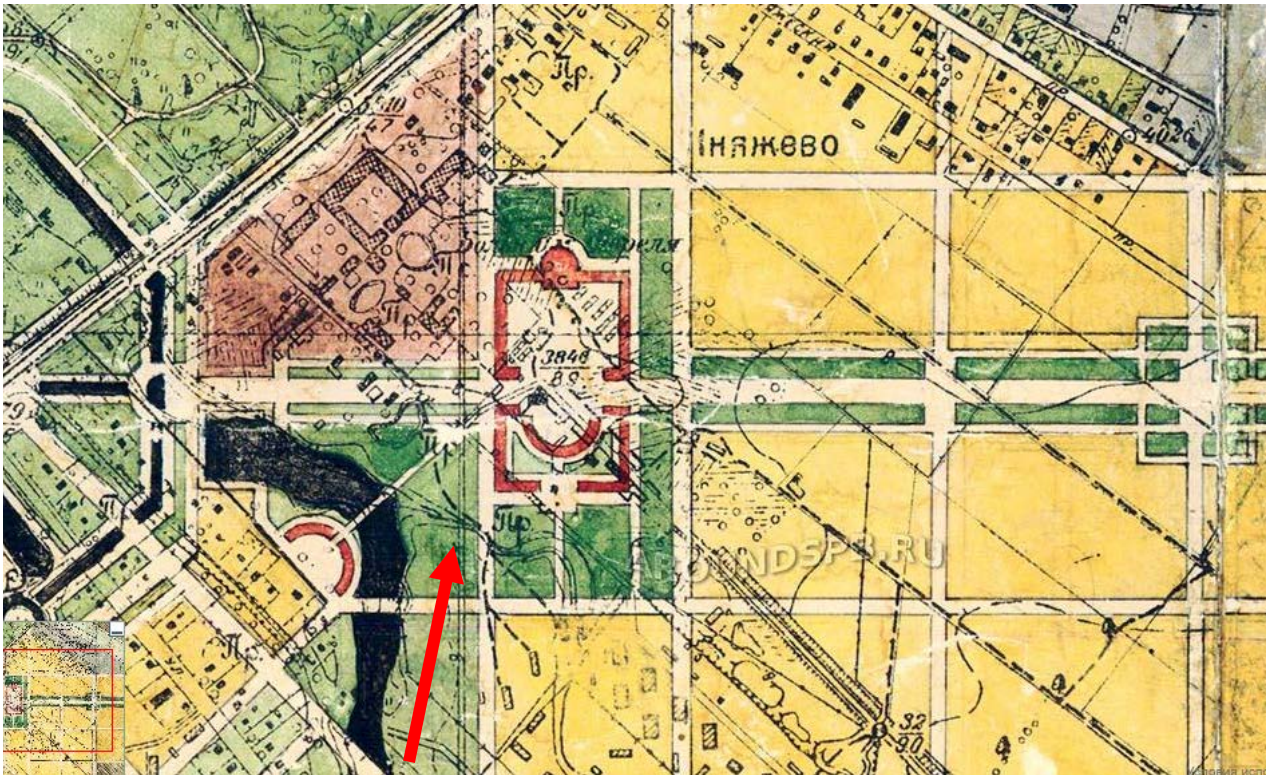
Илл. 22. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год, с учётом изменений на 1934 - 1938 годы.



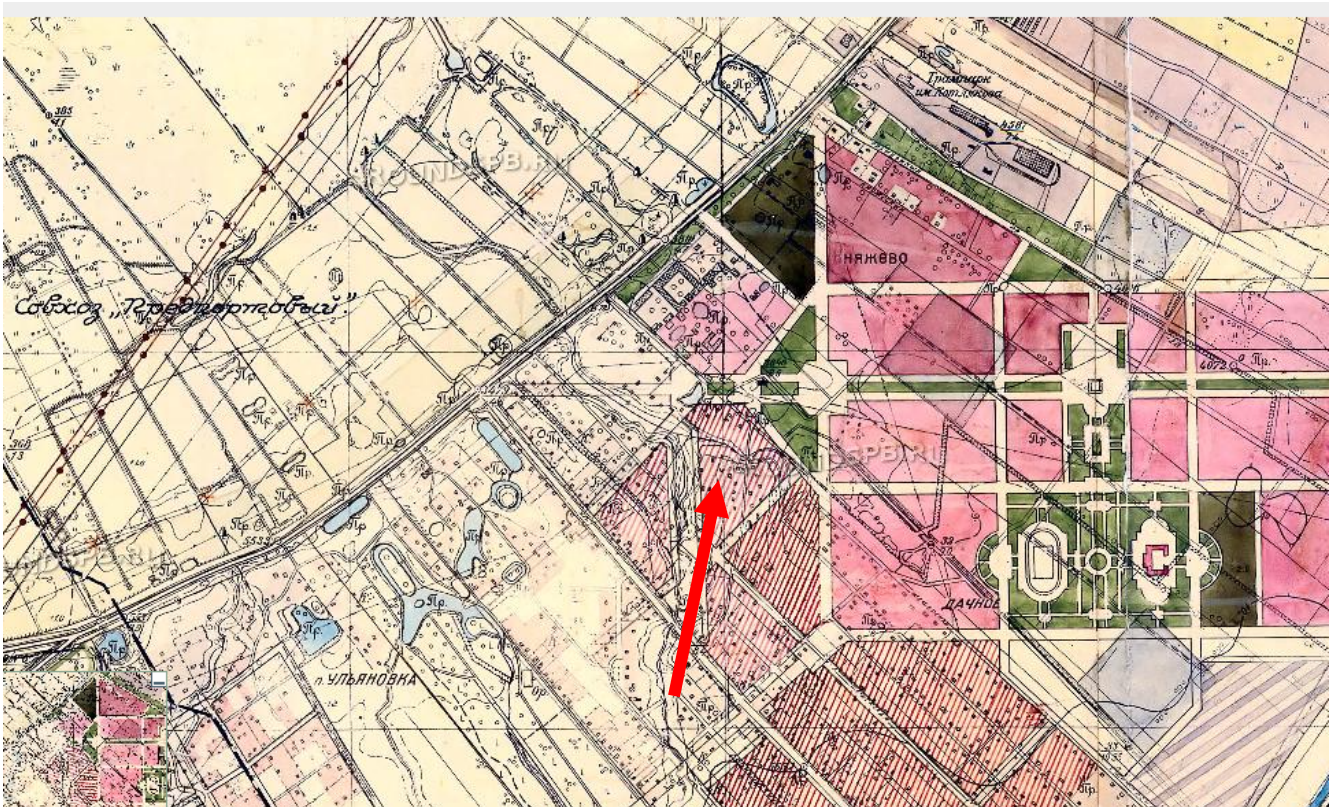
Илл. 23. Карта Красной Армии на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Состояние местности на 1930 - 1941 предвоенные годы.



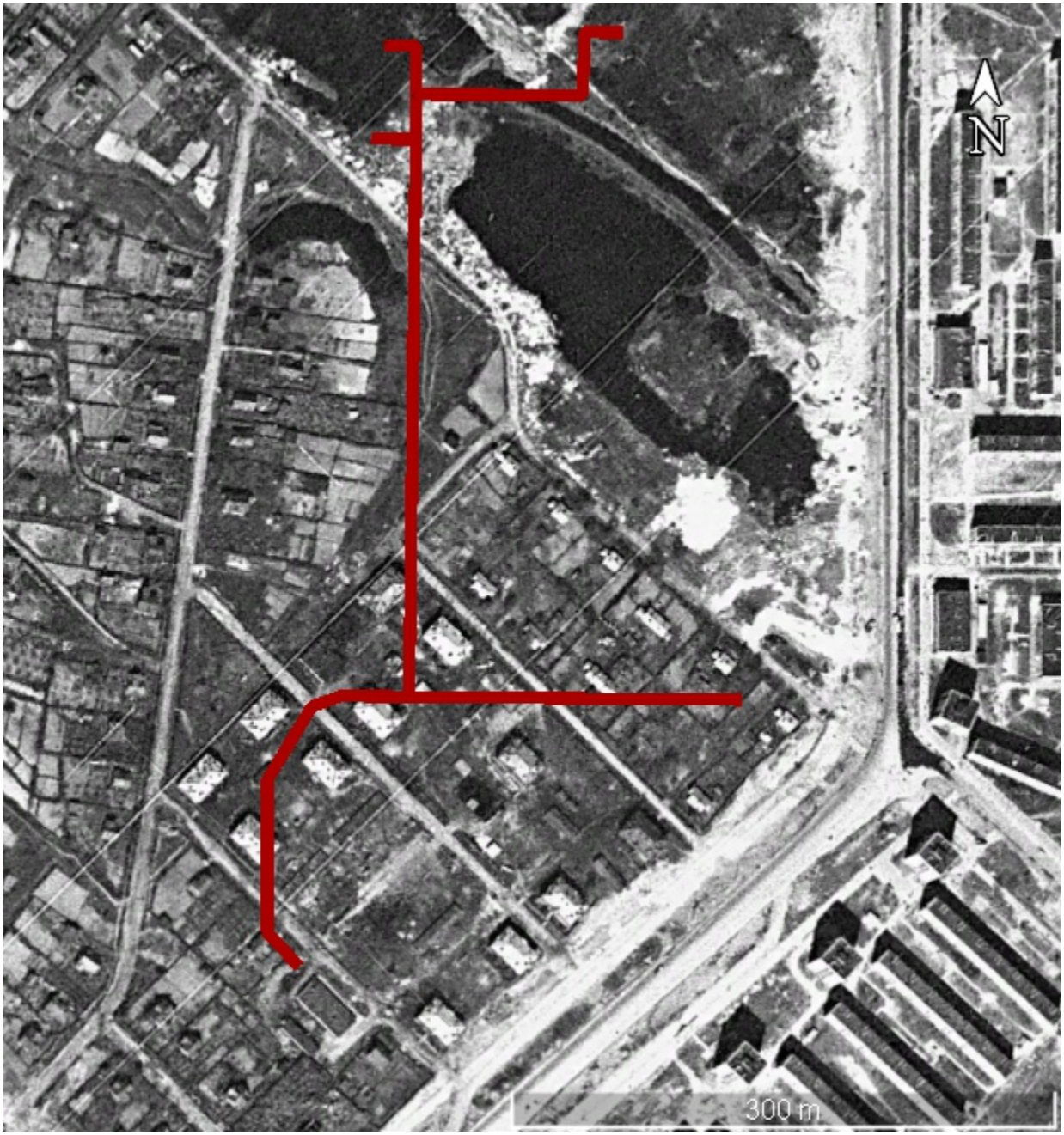
Илл. 24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942.



Илл. 25. Генеральный план развития Ленинграда 1948 г. Фрагмент юго-западной части города.

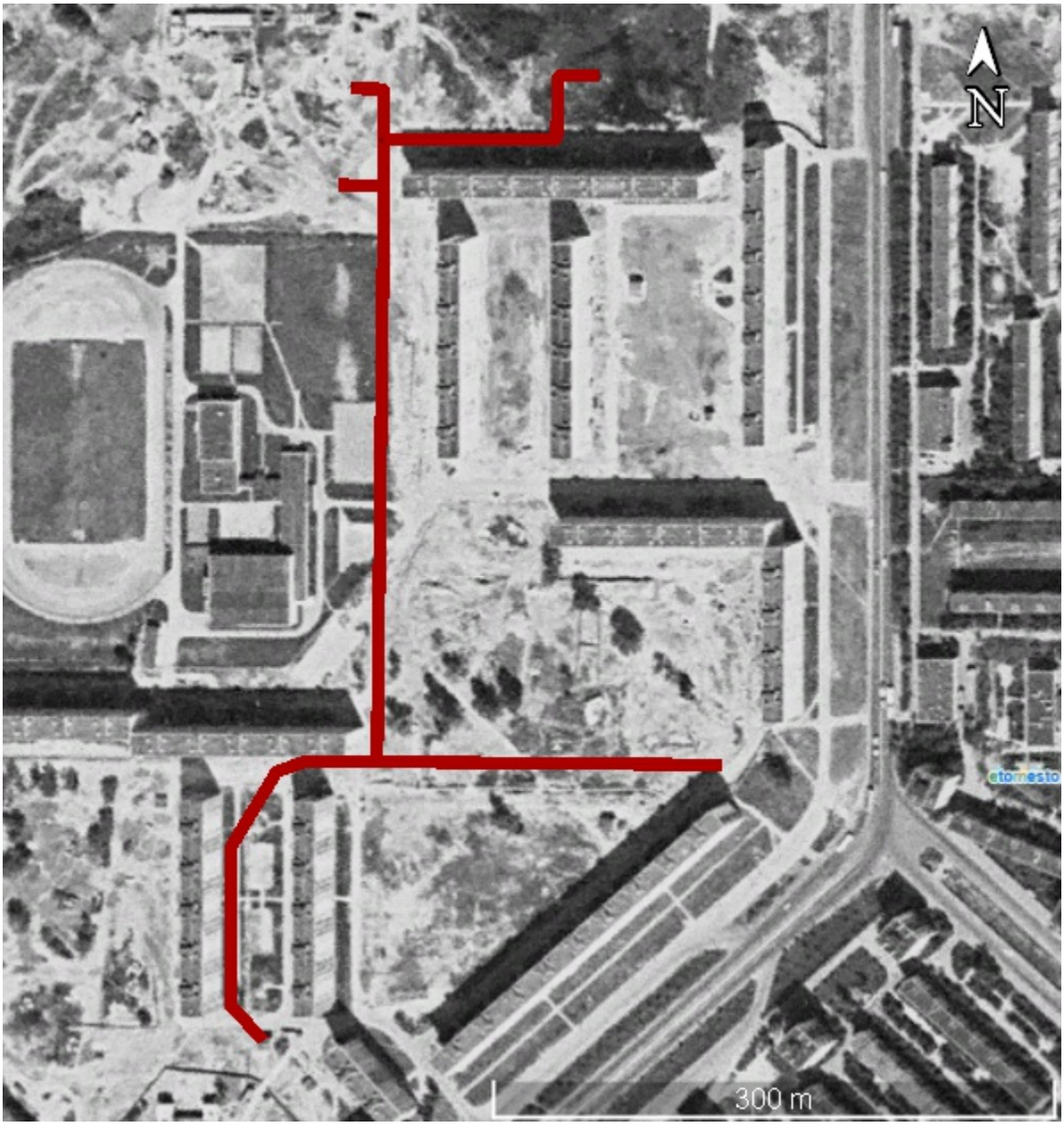


Илл. 26. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965.



Илл. 27. Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г.

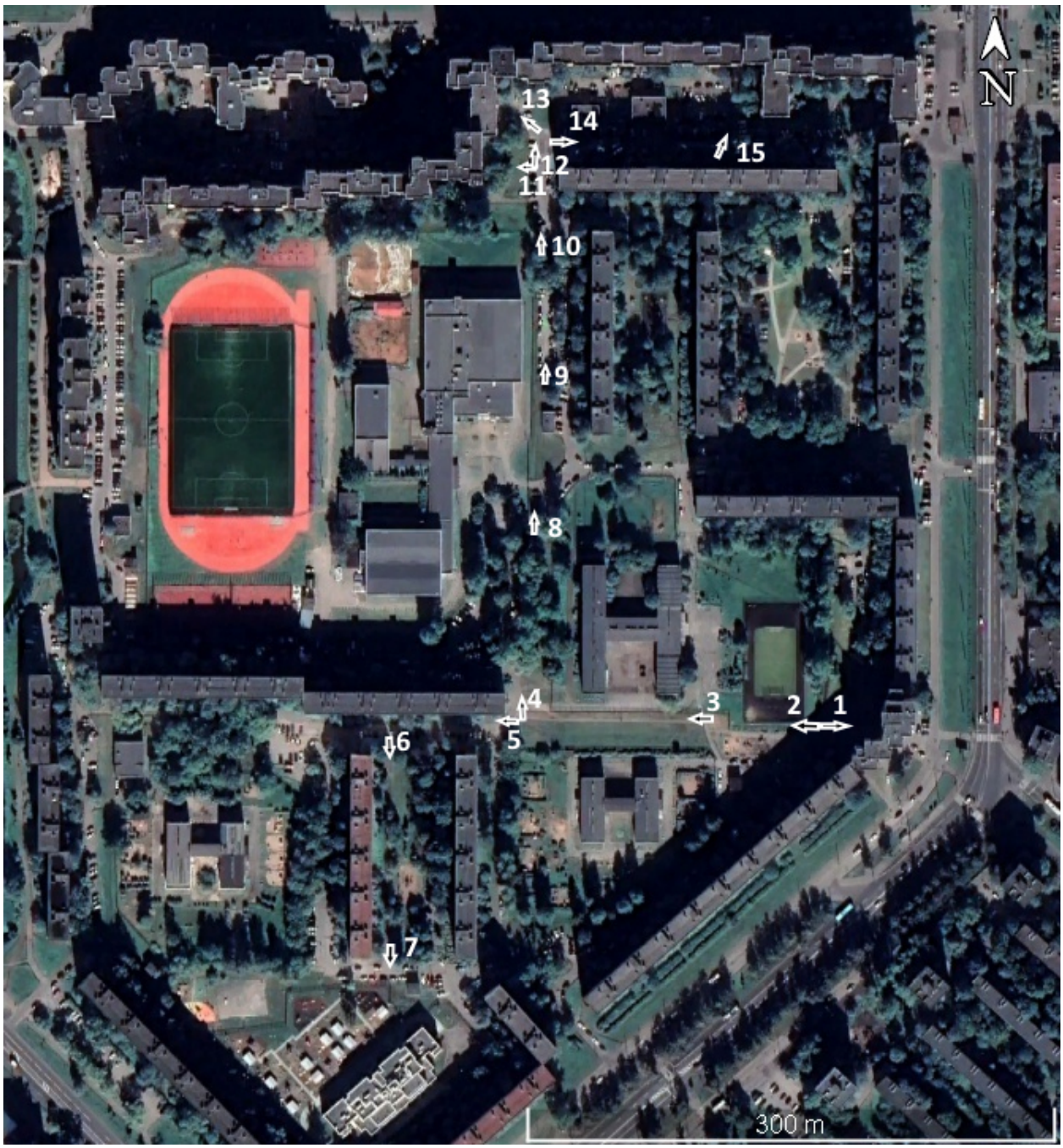
Илл. 28. Ленинград со спутниковой съемки 1 февраля 1972 г.



Илл. 29. Спутниковый снимок Ленинграда 3 июля 1975 г.

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



Точка фотофиксации

Реконструкция водопроводной сети (высокая зона) в квартале, ограниченном пр. Ветеранов, ул. Зины Портновой, Ленинским пр., Дачным пр. (от выхода из ПНС № 9, расположенной по адресу: ул. Зины Портновой, д. 21, к. 5, лит. Б).
Схема точек фотофиксации.

Фотофиксация 1. Вид с запада.

Фотофиксация 2. Вид с востока.

Фотофиксация 3. Вид с востока.

Фотофиксация 4. Вид с юга.

Фотофиксация 5. Вид с востока.

Фотофиксация 6. Вид с севера.

Фотофиксация 7. Вид с севера.

Фотофиксация 8. Вид с юга.

Фотофиксация 9. Вид с юга.

Фотофиксация 10. Вид с юга.

Фотофиксация 11. Вид с востока.

Фотофиксация 12. Вид с юга.

Фотофиксация 13. Вид с юго-востока.

Фотофиксация 14. Вид с запада.

Фотофиксация 15. Вид с юго-запада.