

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

Санкт-Петербург

2021

Дата начала проведения историко-культурной экспертизы: 23 марта 2021 г.

Дата окончания проведения историко-культурной экспертизы: 13 мая 2021 г.

Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»), ИНН 7842044932, 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 41 лит. К, помещение 19-Н.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех государственных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Глебова Т.Д., член экспертной комиссии Хангу Л.А. Экспертиза проведена на основании договоров подряда от 23 марта 2021 г., заключенных ООО «Модуль» с каждым из государственных экспертов (Приложение № 10).

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта.
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна – ответственный секретарь экспертной комиссии.
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ОАО «ССУ-5», главный инженер проекта.
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна – член экспертной комиссии
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»

Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

1. Объект историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр АВ/33-73-ПД-ИРД).

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр АВ/33-73-ПД-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая справка (шифр АВ/33-73-ПД-ИС).

Подраздел 2. Архитектурные обмеры (шифр АВ/33-73-ПД-О).

Подраздел 3. Техническое обследование (шифр АВ/33-73-ПД-ТО).

Подраздел 5. Общее техническое заключение по результатам обследования (шифр АВ/33-73-ПД-ТЗ).

Раздел 3. Научно-проектная документация.

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр АВ/33-73-ПД-ПЗ).

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Книга 1. Архитектурные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-АР1).

Книга 2. Архитектурные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-АР2).

Подраздел 3.1. Конструктивные решения.

Книга 1. Конструктивные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-КР1).

Подраздел 3.2. Конструктивные решения.

Книга 2. Конструктивные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-КР2).

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

Книга 1. Электроснабжение (шифр АВ/33-73-ПД-ЭС).

Книга 2. Водоснабжение и водоотведение (шифр АВ/33-73-ПД-ВК).

Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр АВ/33-73-ПД-ОВ).

Книга 4. Система пожаротушения (шифр АВ/33-73-ПД-АПТ).

Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией (шифр АВ/33-73-ПД-АПС/СОУЭ).

Книга 6. Структурированная кабельная сеть (шифр АВ/33-73-ПД-СКС).
Книга 7. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр АВ/33-73-ПД-АОВ).
Книга 8. Телефонизация (шифр АВ/33-73-ПД-ТФ).
Книга 9. Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС (шифр АВ/33-73-ПД-РФ).
Подраздел 5. Книга 1. Проект организации работ. Общие положения (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).
Подраздел 5. Книга 2. Проект организации работ. Временный АБК (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).
Подраздел 6. Технологические решения (шифр АВ/33-73-ПД-ТХ).
Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр АВ/33-73-ПД-ПБ).
Подраздел 8. Сметная документация (шифр АВ/33-73-ПД-СД).
Подраздел 9. Технологические рекомендации по реставрации (шифр АВ/33-73-ПД-ТР).
Подраздел 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр АВ/33-73-ПД-ООС).

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплатового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень материалов, представленных заказчиком:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция)

здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанная ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр АВ/33-73-ПД-ИРД).

Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр АВ/33-73-ПД-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая справка (шифр АВ/33-73-ПД-ИС).

Подраздел 2. Архитектурные обмеры (шифр АВ/33-73-ПД-О).

Подраздел 3. Техническое обследование (шифр АВ/33-73-ПД-ТО).

Подраздел 5. Общее техническое заключение по результатам обследования (шифр АВ/33-73-ПД-ТЗ).

Подраздел 6. Инженерно-геологические изыскания (шифр АВ/33-73-ПД-ИГИ).

Раздел 3. Научно-проектная документация.

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр АВ/33-73-ПД-ПЗ).

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Книга 1. Архитектурные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-АР1).

Книга 2. Архитектурные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-АР2).

Подраздел 3.1. Конструктивные решения.

Книга 1. Конструктивные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-КР1).

Подраздел 3.2. Конструктивные решения.

Книга 2. Конструктивные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-КР2).

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.

Книга 1. Электроснабжение (шифр АВ/33-73-ПД-ЭС).

Книга 2. Водоснабжение и водоотведение (шифр АВ/33-73-ПД-ВК).

Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр АВ/33-73-ПД-ОВ).

Книга 4. Система пожаротушения (шифр АВ/33-73-ПД-АПТ).

Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией (шифр АВ/33-73-ПД-АПС/СОУЭ).

Книга 6. Структурированная кабельная сеть (шифр АВ/33-73-ПД-СКС).

Книга 7. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр АВ/33-73-ПД-АОВ).

Книга 8. Телефонизация (шифр АВ/33-73-ПД-ТФ).

Книга 9. Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС (шифр АВ/33-73-ПД-РФ).

Подраздел 5. Книга 1. Проект организации работ. Общие положения (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).

Подраздел 5. Книга 2. Проект организации работ. Временный АБК (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).

Подраздел 6. Технологические решения (шифр АВ/33-73-ПД-ТХ).

Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр АВ/33-73-ПД-ПБ).

Подраздел 8. Сметная документация (шифр АВ/33-73-ПД-СД).

Подраздел 9. Технологические рекомендации по реставрации (шифр АВ/33-73-ПД-ТР).

Подраздел 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр АВ/33-73-ПД-ООС).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2027/19-0-2 от 29 июля 2019 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости № 78-АГ 712801 от 21 января 2009 г.
- Техническое задание № 6-03-2018 «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв № 000010» (приложение № 1 к договору № АВ/33-73-ПД от 27 сентября 2019 г.
- Технический паспорт здания по адресу наб. реки Фонтанки, д. 203 лит. АЦ от 12 ноября 2005 г.
- Планы технической инвентаризации здания по адресу наб. реки Фонтанки, д. 203 лит. АЦ (Планы ПИБ) от 25 июля 2005 г.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода».
- Распоряжение КГИОП № 7-р от 02 февраля 2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода».

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

В названии рассматриваемого экспертизой проекта присутствует термин «Реконструкция» (Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203), который не отражает сути предполагаемых проектом работ.

В соответствии с определением действующей редакции Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004, ред. от 30.12.2020 г., с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021 г.): «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов». Перечисленные в определении Градостроительного кодекса виды работ в подавляющем большинстве случаев не применимы для объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения экспертной комиссии установлено, что в рассматриваемом проекте отсутствуют признаки, позволяющие отнести запланированные работы к реконструкции. Проект не предусматривает изменение параметров здания и замену его строительных конструкций.

Признаки реконструкции также отсутствуют в Техническом задании заказчика, выданном ООО «МОДУЛЬ». В соответствии с заданием, в проекте в отношении выявленного объекта культурного наследия должны быть разработаны решения по реставрации крыши с усилением стропильной системы, приспособлению для современного использования помещений 4-го этажа в части перепланировки и переоснащения систем инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, устанавливается, что применение термина «реконструкция» в названии рассматриваемого проекта носит формальный характер, не отражает сути работ и принято в целях соответствия названия проекта договору с заказчиком проектирования - АО «Адмиралтейские верфи». Название работ по договору между АО «Адмиралтейские верфи» и ООО «МОДУЛЬ» № АВ/33-73-ПД от 27 сентября 2019 г.: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв. № 000010», что следует из предоставленного экспертам Приложения № 1 к данному договору (Техническое задание заказчика).

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007

г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Изучена основная литература и архивные документы по приспособляемому объекту, в том числе в архиве КГИОП, ЦГА НТД, РГА ВМФ.

Экспертами проведено визуальное обследование приспособляемого объекта, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение № 3). Фотофиксация выполнена государственным экспертом Т.Д. Глебовой и отражает состояние объекта на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Проведен анализ представленной заказчиком проектной документации, включая разделы исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектных решений на соответствие законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Выполненные натурные, историко-архивные и библиографические исследования позволили проследить историю здания, проанализировать изменение исторических объемно-планировочных решений. Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате проведенных экспертами исследований выявлены и установлены следующие факты.

Статус объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз» входит в состав ансамбля - выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода». Статус выявленных объектов культурного наследия присвоен ансамблю «Комплекса построек Адмиралтейского судостроительного завода» и входящим в состав ансамбля объектам Приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Этим же документом определен состав ансамбля. (Приложение № 5).

Адрес объекта

В соответствии с данными документа о включении объекта в реестр – Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» адрес объекта - «Галерный островок».

По документам технического учета (Технический паспорт объекта) выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз» является частью здания, расположенного по адресу набережная реки Фонтанки, д. 203, л ит. АЦ.

В состав объекта недвижимости, объединенного под единым кадастровым номером и находящегося по одному адресу, включен также примыкающий к «Разбивочному плазу» выявленный объект культурного наследия «Главная судостроительная мастерская с кузницей».

Согласно свидетельству о собственности и данным технического паспорта, здание с кадастровым номером 78:1004:1:34 по адресу наб. реки Фонтанки, 203 лит. АЦ в настоящее время занято следующими производственными помещениями: кузница цеха № 6, цех № 6-ю, цех № 6-ю участок «плаз», дымовые трубы. (Приложение № 8). Рассматриваемый объект – историческое здание разбивочного плаза имеет в настоящее время также производственное наименование «Здание подплазового участка».

Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

На основании Передаточного акта подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия «адмиралтейские верфи», утвержденного 27 октября 2008 г.; Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом № 196-р от 27 октября 2008 г.; Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом № 216-р от 19 ноября 2008 г., - здание, включающее выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз» принадлежит на правах собственности Открытому акционерному обществу «Адмиралтейские верфи», что следует из Свидетельства о регистрации права собственности. (Приложение № 8).

ОАО «Адмиралтейские верфи» переименовано в Акционерное общество «Адмиралтейские верфи» (АО «Адмиралтейские верфи») в соответствии с положениями Федерального закона № 99 от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2027/19-0-2 выдано АО «Адмиралтейские верфи» 29 июля 2019 г. (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» утвержден КГИОП 10 июня 2003 года. Согласно данному документу, граница территории смежных выявленных объектов культурного наследия «Главная судостроительная мастерская с кузницей» и «Разбивочный плаз» проходит по обрезу фундамента здания по адресу наб. реки Фонтанки, 203 лит. АЦ. (Приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз» утвержден Распоряжением КГИОП № 7-р от 02 февраля 2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода». (Приложение № 7).

Исторические сведения

В настоящее время АО «Адмиралтейские верфи» занимает историческую территорию завода «Новое Адмиралтейство», верфей «Галерный островок», часть бывших Франко-русских заводов Чарльза Берда и территорию Большого и Малого Сальных буянов, располагаясь на трех островах – Ново-Адмиралтейском, Матисовом и Галерном, и, частично, на левом берегу Фонтанки до устья реки Екатерингофки. Формирование историко-архитектурной среды завода Адмиралтейские верфи проходило на протяжении трехсот лет.

Адмиралтейское объединение ведет свою историю от основанного в 1704 г. Петром I Главного Адмиралтейства. Судоверфь стала снабжать отечественный флот линейными кораблями, шлюпами, галерами, полугалерами. Еще в петровское время Адмиралтейский двор, перешедший на строительство крупных кораблей, стал тесен, и для мелких судов пришлось заложить еще одну верфь, ниже по течению Невы, которая стала называться Галерной.

В 1726 г. было принято решение о постройке на территории Галерной верфи каменного эллинга. Для строительства был избран островок в устье реки Фонтанки, который по разным топонимическим источникам назывался по-разному: Овечьим, Белиным, Поганым, Калинкиным. Этот остров получил наименование «Галерный островок». Указом императора Павла I верфь получила название «Новое Адмиралтейство».

В 1820-1830-е гг. были проведены масштабные строительные работы по проектам архитекторов И.Г. Гомзина, Э.Х. Анерта, инженеров П.-Д. Базена, А. Карбоньера и В.П. Лебедева, которые возвели в Новом Адмиралтействе целый комплекс зданий различного производственного назначения. В 1860-е гг. в Новом Адмиралтействе было переоборудовано все стапельное хозяйство. Помимо хорошо оснащенных мастерских, завод к этому времени имел два крытых эллинга, был оборудован плаз длиной 50 м.

В начале XX в. намерения государства ускорить постройку кораблей Балтийского флота приводят к тому, что на Галерном островке рядом с деревянным фрегатским эллингом был возведен каменный эллинг длиной 111 и шириной 23 м. Одновременно на Галерном острове была построена вторая судостроительная мастерская. В 1901 г. деревянный эллинг на Галерном островке сгорел, и на его месте в 1906 г. был сооружен новый каменный эллинг длиной 142,6 и шириной 29,3 м.

В 1902 г. по проекту военного инженера В.П. Апышкова на Галерном островке было выстроено здание канцелярии и чертежной (современный цех № 8).

В 1908 г. приказом по Морскому ведомству судостроительные верфи Нового Адмиралтейства и «Галерного островка», который находился в аренде Франко-русского завода, объединялись в «Адмиралтейский судостроительный завод».

Руководство нового завода приняло решение о генеральной реконструкции предприятия и его территории. Активное участие в разработке концепции реконструкции приняли инженер-технолог завода Н.И. Дмитриев и его брат архитектор А.И. Дмитриев. Полной реконструкции подверглась верфь Галерного островка, к 1908 году застроенная хаотично, что мешало грамотной организации судостроительного производства. В результате реконструкции все кораблестроительное предприятие должно было сосредоточиться на Галерном острове. В основе проекта генеральной перепланировки Галерного островка и новых территории была идея полного разделения завода на судостроительную часть и вспомогательную механическую. Бассейн для достройки судов углублялся. Канал бассейна разделял судостроительную часть завода от территории вспомогательных мастерских. Центральную часть острова занимала главная судостроительная мастерская с кузницей.

Работы на Галерном острове начались летом 1908 года. Каменные эллинги были увеличены в длину, между ними строилась новая мастерская, но вскоре они были разобраны и на их месте устроены открытые стапели. Подряд на производство работ по конкурсу летом 1909 года получил архитектор Н.П. Козлов, назначенный затем на должность архитектора завода.

По проекту архитектора А.И. Дмитриева в эти годы были построены Главная электрическая станция и Главная судостроительная мастерская с кузницей. Подрядные работы выполнял архитектор Николай Павлович Козлов, позднее занявший должность главного архитектора завода. В 1913-1914 гг. по его проекту возведено здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода (ул. Лоцманская, 3-5).

В 1914 г. по проекту архитектора-художника Н.П. Козлова построено железобетонное здание разбивочного плаза, примкнувшее с восточной стороне к главной судостроительной мастерской. Проект рассматриваемого здания разбивочного плаза датирован 1913 годом. На чертеже зафиксирован торцовый фасад

и детали перекрытия. Разбивочный плаз в осуществленном виде отмечен на историческом генеральном плане завода, без даты. Исследователи датируют данный план 1917 годом. (Илл. 12).

О первоначальном облике здания мы можем судить по сохранившимся фотографиям начала XX в. (Илл. 20-28). В архитектуре фасадов выявлен его конструктивный каркас: колонны стен и балки перекрытий. Заполнения окон выполнены в виде рам с мелкой расстекловкой в металлическом переплете. Над покрытием цилиндрической формы, выполненном по фермам, расположен двускатный световой фонарь.

В годы Великой отечественной войны в здание попал снаряд. (Илл. 18).

Из технической документации завода известно, что в 1965-1966 гг. была выполнена реконструкция стропильной системы и покрытия здания, включавшая в себя демонтаж существовавших исторических световых фонарей. Также была произведена частичная реконструкция стропильных ферм с целью монтажа фотопроекторной будки. По проекту 1976 года мелкая геометрическая расстекловка всех оконных заполнений была заменена стеклоблоками. Судя по историческим фотографиям, продольные фасады до перестроек советского времени имели выраженную каркасную структуру, задаваемую вертикальными опорами железобетонных колонн и балкой перекрытия. Заполнения между элементами каркаса представляли собой витражные остекления. Замена окон на стеклоблоки сопровождалась уменьшением плоскости остекления с ликвидацией исторических откосов между элементами каркаса и заполнения. Это привело к утрате выраженной каркасной структуры боковых фасадов: горизонтальное членение в виде балки между окнами первого и второго яруса было утрачено, вертикальные членения стали мене выраженными. Перестройка привела к искажению исторического облика здания. В торцевой части оконное заполнение в настоящее время витражное, современное в рамах из алюминиевых сплавов.

Современное состояние объекта

Железобетонное здание плаза прямоугольное в плане, вытянутое по оси с запада на восток, с полуцилиндрической крышей. Плановые габаритные размеры здания составляют 135,3х31,4м.

Фасады выполнены в приемах рационального модерна. Торцевой фасад решен в виде симметричной композиции с полуциркульным завершением, продольные фасады имеют вертикальное членение на всю высоту здания стилизованными пилястрами, горизонтальное членение междуэтажной тягой. Пространство между колоннами первого этажа заполнено кирпичной кладкой с устройством в ней оконных проемов прямоугольной конфигурации.

Характер отделки фасадов представляет собой оштукатуренные, окрашенные стены и бетонный цоколь.

Здание исторически состояло из двух частей, производственной двухэтажной части и узкой трехэтажной части административного корпуса (у торцового фасада). Этажи производственной части разделены плоским перекрытием по металлическим балкам. Зальное помещение нижнего этажа с подкрановыми балками - двухпролетное. Второй этаж производственной части соответствующий историческому разбивочному плану – однопролетный. В объем исторического второго этажа в настоящее время встроены помещения административно-хозяйственного назначения. Современные помещения, встроенные в историческое помещение плана (исторически второй этаж производственной части) расположены как в восточной части, так и в западной, примыкающей к соседнему зданию главной мастерской. При этом часть данных помещений имеет собственные перекрытия различной конструкции: большая часть помещений перекрыта по деревянным балкам с потолком, подшитым гипсокартонными плитами; одно помещение имеет перекрытие из металлического листа; два помещений перекрыты железобетонными плитами. Современные внутренние перекрытия встроенных в пространство разбивочного плана помещений в уровне исторического второго этажа расположены на отметке +17,340 м. от уровня пола 1 этажа.

В историческом объеме производственной части в настоящее время расположены две зоны разбивочного плана, подъемно-разгрузочная зона, станочный участок, складские помещения и венткамеры. В административно-бытовой части расположены кабинеты руководителей, офисные помещения, комнаты отдыха, помещения с документацией, административно-бытовые помещения, венткамеры и санитарно-технические помещения - мужской и женский санузлы и помещение уборочного инвентаря.

Здание цеха обслуживается одной капитальной лестницей, которая выложена из каменных ступеней по металлическим косоурам. Лестница соединяет три этажа исторической административной части и имеет выход в историческое помещение второго этажа. В общей структуре здания в настоящее время, таким образом, историческое помещение второго этажа (плана) со встроенными в него современными помещениями является четвертым этажом.

Высота здания в коньке от уровня дневной поверхности составляет 24,5 м в наивысшей точке кровли. Высота первого этажа в свету 11,5 м, второго этажа в свету 11,3 м.

Конструктивная система здания представляет собой полный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий. Наружные стены выполнены в виде заполнения между колоннами из кирпичной кладки на сложном растворе, в которых наблюдаются трещины и выветривание раствора в швах, следы сильного замачивания поверхности стен и технологические отверстия в стенах.

Фундаменты здания, в соответствии с данными технического отчета выполненного в составе рассматриваемого проекта, кирпичные и бетонные, столбчатые с глубиной заложения около 3 м от уровня пола первого этажа.

Стеновое ограждение части административно-бытового корпуса выполнены из шлакобетонных блоков. Здание без чердака и подвала, и имеет совмещенную арочную кровлю.

Перекрытия над первым этажом производственной части – историческое, выполнено в виде железобетонной монолитной структуры из главных балок, монолитно связанных с колоннами и плит верхнего уровня, на который опирается пол плаза.

Перекрытие над зданием представляет собой однопролетный шатер сводчатого типа и представляет собой пространственную стропильную систему, состоящую из 46 металлических клепаных конструкций и системы вертикальных связей. Несущий конструктивный элемент (ферма) представляет собой арку с затяжкой и стержневой решеткой из перекрестных раскосов и стоек.

Несущими конструкциями кровельного покрытия являются металлические клепаные фермы с криволинейным верхним поясом и опирающимися на них деревянными конструкциями покрытия, также частью конструкции кровли являются деревянные кобылки, закрепленные к основанию ферм, опирающихся на железобетонные колонны здания.

У стропильных конструкций присутствуют искривления поясов, стоек в разных плоскостях и повсеместное искривление элементов вертикальных связей. По верхнему поясу арок горизонтальные связи выполнены из деревянных прогонов, которые со временем усохли, подверглась биоповреждениям и другим воздействиям.

На крыше имеется метало-каркасная будка, в которой ранее размещалась фотопроекторная. Кровля выполнена из рубероидного ковра на битумной мастике, уложенного на дощатый настил без утеплителя. Существующие внутренние перегородки в здании цеха в основном выполнены каркасно-обшивными из древесины.

Внутренние перегородки помещений в основном деревянные, каркасно-обшивные.

Оконные заполнения в производственной части первого этажа выполнены из стеклоблоков, Торцовые фасады имеют современное витражное заполнение в металлических рамах. Витражное заполнение также восстановлено на одном из окон северного фасада. На продольных фасадах устроены современные закрывающиеся воротные проезды: два на южном и один на северном фасаде. Нижняя часть западного фасада скрыта – примыкает к историческому зданию главной судостроительной мастерской.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательные акты

1. Федеральный закон № 73 от 24 мая 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
4. Федеральный закон № 99 от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Литература и источники

Литература

1. Адмиралтейские верфи. Корабли и годы. 1704- 1925 СПб, Гангут, 1994
2. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г.
3. Адмиралтейские верфи. Опыт трех столетий. 1704 – 2004.СПб., 2004
4. Адмиралтейский судостроительный завод // Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.
5. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
6. Военная энциклопедия: [В 18 т.] / Под ред. В.Ф. Новицкого и др. — СПб.: Т-во И.Д. Сытина, 1911—1915.
7. Гордеева М.А. К истории развития Адмиралтейского судостроительного завода. Галерный островок // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 524-526.
8. Гордеева М.А., Кириков Б.М., Лелина В.И., Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт Петербурга. М., СПб., издательство «Северный паломник», 2020.
9. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей" СПб, Типография Морского Министерства в Главном Адмиралтействе, 1909.
10. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 8. - СПб., 1913
11. Кириков Б.М. Модерн в застройке Петербурга. Каталог. Коло. 2019.
12. Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.
13. Лелина В.И. Адмиралтейские верфи и Коломна//Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 14. СПб, 2007
14. Михайлов Н. Краткий исторический очерк Нового Адмиралтейства//Морской сборник. СПб., 1893. Сентябрь. С.51-73
15. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996

Архивные материалы

РГА ВМФ

16. Ф.409 Оп.2. Д.6258 Генеральный план завода 1910-е гг.

17. Ф.409 Оп.2. Д.6268

18. Ф.409 Оп.2. Д. 6533 Проект разбивочного плаза. 1913 г.

ЦГА НТД

19. Ф. 192. Оп.31. Д.6229

20. Ф. 192. Оп.31. Д.1360

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы

9.1. Описание проектных решений

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ проектной документации с представлением описания проекта.

В Разделе 1 проектной документации собрана исходно-разрешительная документация. Имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Акт составлен 29 января 2020 г.

Проектировщиками сформулирован вывод о том, что предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Выполнена фотофиксация до начала работ.

В Разделе 2 рассматриваемой документации приведены результаты комплексных научных исследований. Авторами проекта выполнены обмеры выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз». Комплект чертежей включает планы здания, разрезы, планы и разрезы перекрытий, план кровли, обмеры стропильных ферм с указанием дефектов и чертежами конструктивных узлов ферм, оконного заполнения. Составлена ведомость имеющихся дверных и оконных заполнений.

В исторической справке приведены сведения по истории судостроительного предприятия и строительной истории здания исторического плаза, собран иконографический материал.

Обследование технического состояния

Техническое обследование строительных конструкций проведено согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

На стадии визуального обследования выполнялся осмотр наружных стен и конструкций перекрытия над первым этажом и покрытия с несущими металлическими конструкциями (фермами и связями) с выявлением аварийных участков и значительных дефектов и повреждений по внешним признакам. Кроме

этого на данной стадии определялись места вскрытия фундаментов и вскрытий конструктивных элементов, для составления программы работ.

В ходе детального обследования авторами проекта выполнены следующие виды работ:

- техническое обследование фундаментов, самонесущих кирпичных стен, монолитных железобетонных конструкций каркаса и междуэтажного перекрытия, конструкций покрытий и кровли. Определение их конструктивного исполнения и состояния;
- детальный осмотр указанных строительных конструкций. Составление необходимых схем и ведомостей дефектов;
- фотофиксация дефектов и повреждений;
- выполнение необходимых вскрытий (шурфов и зондажей) для определения состояния и конструктивного исполнения фундаментов, наружных стен, перекрытий и покрытий.
- составление фактических конструктивных схем вышеперечисленных строительных конструкций;
- инструментальное определение деформаций в наружных стенах, колоннах и фермах перекрытия;
- анализ причин появления дефектов и повреждений;
- оценка прочности материалов строительных конструкций неразрушающим и лабораторным способами;
- поверочные расчеты обследованных конструкций перекрытия на существующие нагрузки с определением резерва их несущей способности;
- выборочные поверочные расчеты железобетонных конструкций в уровне 1-го этажа (колонны каркаса, элементы перекрытия и продольных балок между колоннами);
- определение категории технического состояния конструктивных элементов здания.

Результаты работы оформлены в виде Технического отчета, включающего все необходимые данные для разработки проекта реконструкции объекта исследования.

Обнаруженные при визуальном обследовании дефекты и повреждения строительных конструкций приведены в соответствующих дефектных ведомостях и на картограммах.

По результатам обследования специалистами сформулированы следующие выводы.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное. Фундаментные балки, выполненные из железобетона и металлических прокатных

профилей, из-за значительной коррозии находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Наружные самонесущие кирпичные стены находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Основные дефекты наружных стен: деструкция фрагментов с вымыванием раствора из швов. Внутренняя стена по оси 16, находится в недопустимом состоянии из-за наличия значительной трещины.

Монолитное железобетонное перекрытие находится в ограниченно работоспособном состоянии. В перекрытии обнаружено множество неиспользуемых проемов, отверстий и пробивок, которые влияют на эксплуатационную способность.

Техническое состояние обвязочных и подкрановых балок – ограниченно-работоспособное.

Металлические конструкции ферм находятся в недопустимом состоянии. Основные дефекты: отсутствие горизонтальных связей в уровне верхних поясов, наличие недопустимых искривлений и значительного уровня рабочих напряжений в раскосах, стойках и в элементах вертикальных связей, а также наличие механических локальных повреждений в некоторых отмеченных в конструктивных элементах.

Деревянные прогоны между арками и настил находятся в недопустимом состоянии.

Кровля здания находится в работоспособном состоянии и требует только проведения текущего ремонта.

Полы находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Заполнения оконных проемов в производственной части, выполненные из стеклоблоков, находятся в ограниченно работоспособном состоянии. В части административного блока поздние оконные заполнения из деревянных рам с двойным остеклением, их состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Окна, замененные на стеклопакеты - в работоспособном состоянии.

Наружные ворота находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Общее техническое состояние основных несущих конструкций здания - ограниченно работоспособное, кроме конструкции покрытия в виде металлических ферм, которые находятся в недопустимом техническом состоянии.

На основании результатов обследования конструкций сформулированы подробные рекомендации по их усилению.

Мероприятия по восстановлению работоспособности конструкций включают следующие виды работ:

- ремонт и ликвидацию дефектов и повреждений, отмеченных на схемах и в ведомостях;
- замену деревянного покрытия (прогоны, настилы) на негорючее.
- усиление или замену всех непригодных элементов металлических стропил;
- восстановление горизонтальных связей в уровне верхних поясов;

- установку дополнительных вертикальных связей;
- замену кровли с утеплителем из эффективного материала с уменьшением веса кровельного «пирога»;

Раздел 3. Проект приспособления.

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит краткую историческую справку, перечень нормативных документов, использованных при проектировании, описание существующего состояния объекта в границах предполагаемых работ, описание проектных решений.

Архитектурные решения в проекте представлены в двух томах Раздел 3. Подраздел 2. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-АР1); Книга 2. Архитектурные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-АР2).

Архитектурные решения по ремонту крыши здания.

Проектом предусматривается ремонт и реставрация кровли, включающая в себя реставрационные мероприятия и усиление стропильной системы металлических ферм и замену кровельного покрытия с устройством утепления.

Проект предполагает замену кровельного покрытия на металлическую фальцевую кровлю по профилированному листу с устройством теплоизолирующего слоя. Для обеспечения вентиляции утеплителя предусмотрено устройство карнизного продуха и установка вентиляционных дефлекторов в верхней части покрытия.

Организуется водосток с устройством настенного желоба и установкой водосточных труб.

Проектом предусмотрена установка элементов безопасности кровли – ходовых мостков с ограждением, фальцевых кровельных лестниц, страховочных крюков.

Доступ на кровлю осуществляется по наружным маршевым металлическим лестницам до отметки +13.120, а далее по наружным вертикальным пожарным лестницам на уровень ходовых мостков кровли.

Архитектурные решения по приспособлению здания к современному использованию.

Данной частью проекта предусматриваются следующие мероприятия по приспособлению здания к современному использованию при сохранении функционального и исторического расположения административной и производственной частей:

- выделение встроенных помещений административно-бытового назначения в отдельный пожарный отсек путем использования ограждающих конструкций;

- устройство трех новых эвакуационных лестниц с целью организации эвакуации из каждого пожарного отсека обособленно: – одной внутренней лестницы из наборных железобетонных элементов и двух наружных металлических лестниц;
- замена каркасно-обшивных перегородок на перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами по системе КНАУФ, с последующей отделкой;
- частичная перепланировка помещений в зоне административно-бытового комплекса и в зоне производства;
- устройство перекрытия встроенных помещений из монолитной железобетонной плиты по двутавровым балкам с опиранием на металлические стойки;
- установка металлических вертикальных лестниц для доступа на перекрытия и в межферменное пространство;
- оштукатуривание составом теплой штукатурки для внутренних работ «Теплон Белый» колонн и простенков стен помещений 4-го этажа;
- замена поздних деревянных оконных заполнений на фасадах, на современные ПВХ конструкции, с сохранением исторических габаритов оконных проемов и расстекловки;
- установка витражных металлоконструкций в оконных проемах на торцевом фасаде по оси 1 (западном);
- приведение в соответствие с требованиями норм по пожарной безопасности существующей эвакуационной лестницы: повышение уровня верхней площадки; обшивка листами ГКЛ выступающего из стены лестничной клетки каркаса металлической конструкции лифтового механизма;
- восстановление части железобетонной плиты перекрытия после демонтажа металлической лестницы;
- ремонт полов: монтаж жестких минераловатных плит под цементно-песчаную армированную стяжку в полах; укладка новых напольных покрытий из современных материалов;
- установка внутренних дверных заполнений;
- установка оконных заполнений в противопожарном исполнении в оконных проемах, находящихся на расстоянии менее 1 метра от эвакуационных лестниц;
- замена откатного люка подъемной шахты, на противопожарный.

В составе проекта разработаны Технологические рекомендации по реставрации (шифр АВ/33-73-ПД-ТР).

В процессе реставрации крыши предполагается выполнить следующие работы:

- маркировку элементов крыши, металлических ферм;

- демонтаж металлических элементов ферм;
- пескоструйную расчистку элементов металлических ферм от коррозии;
- ручную расчистку элементов металлических ферм;
- химическую расчистку элементов металлических ферм;
- восполнение утрат;
- устранение неровностей элементов ферм с помощью рихтовки;
- антикоррозийную обработку, грунтование и окраску металлических деталей;
- сборку металлической фермы;
- монтаж элементов усиления;
- монтаж металлической фермы;
- монтаж покрытия кровли.

Элементы ферм и покрытия кровли, утратившие первоначальную форму вследствие значительной по объему сквозной или слоистой коррозии, а также сильных механических деформаций, подлежат замене. Заменяемые детали изготавливаются по имеющимся оригинальным образцам в условиях мастерской.

После проведения мероприятий по реставрации ферм конструкции укрепляются в соответствии с разделом конструктивных решений, разработанном в составе рассматриваемого проекта.

Конструктивные решения. (Подраздел 3.1. Конструктивные решения.

Книга 1. Конструктивные решения по ремонту крыши здания (шифр АВ/33-73-ПД-КР1).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по усилению и замене элементов перекрытия по фермам:

- усиление нижнего и верхнего поясов ферм из спаренных уголков приваркой швеллера;
- замена средней стойки;
- замена раскосов панелей ферм из одиночных уголков на раскосы из спаренных уголков;
- установка дополнительных соединительных пластин в существующих стойках и раскосах в соответствии с действующими нормами.
- выполнение двухслойной конструктивной огнезащиты элементов ферм.
- окраска верхних и нижних поясов ферм, прогонов покрытия.

Подраздел 3.2. Конструктивные решения. Книга 2. Конструктивные решения по приспособлению здания к современному использованию (шифр АВ/33-73-ПД-КР2).

В данном томе разработаны конструктивные решения, необходимые для реализации проекта перепланировки, отраженные в томе рассматриваемого проекта

«Архитектурные решения по приспособлению здания к современному использованию» (шифр АВ/33-73-ПД-АР2).

Решения подробно описаны в текстовой части и представлены в чертежах.

Разработаны конкретные рекомендации по конструктивному устройству и применяемым материалам для: внутренней железобетонной лестницы, двух наружных металлических пожарных лестниц, перекрытий встроенных офисных помещений, восстановления части железобетонной плиты перекрытия после демонтажа металлической лестницы, защите стальных конструкций от коррозии.

Монолитные железобетонные перекрытия встроенных помещений выполняются по металлическим балкам с опиранием на металлические стойки. Пространства между стойками каркаса встроенных помещений зашиваются перегородками из гипрока. Опирание перекрытия на исторические конструкции стен не предусмотрено. Перегородки не крепятся к историческим стенам.

Наружные пожарные лестницы у бокового фасада устанавливаются на расстоянии не менее 1 метра от стены здания, крепление к стенам не предусмотрено.

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения (Книга 1. Электроснабжение (шифр АВ/33-73-ПД-ЭС); Книга 2. Водоснабжение и водоотведение(шифр АВ/33-73-ПД-ВК); Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр АВ/33-73-ПД-ОВ); Книга 4. Система пожаротушения (шифр АВ/33-73-ПД-АПТ); Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией (шифр АВ/33-73-ПД-АПС/СОУЭ); Книга 6. Структурированная кабельная сеть (шифр АВ/33-73-ПД-СКС); Книга 7. Автоматизация отопления и вентиляции (шифр АВ/33-73-ПД-АОВ); Книга 8. Телефонизация (шифр АВ/33-73-ПД-ТФ); Книга 9. Радиофикация и оповещение по сигналам ГО и ЧС (шифр АВ/33-73-ПД-РФ).

Решения по инженерному оборудованию и оснащению сетями разработаны на основании принятых в проекте архитектурных и конструктивных решениях, соответствуют принятой в проекте планировке.

Кабели сети электроснабжения прокладываются скрытно (за подвесными потолками, за обшивкой ГКЛ) в кабинетах и коридорах, открыто в ПВХ трубах в технологических помещениях. Проектируемые сети водоснабжения и канализации подключаются к существующим стоякам, прокладываются открыто. Сети теплоснабжения и кондиционирования прокладываются открыто, над перекрытием складского (встроенного) помещения и вдоль стен и перегородок. Оборудование систем вентиляции устанавливается в венткамерах.

Сети систем пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, структурированной кабельной сети, автоматизации отопления и вентиляции, телефонизации, радиофикации и оповещения

по сигналам ГО и ЧС монтируются в кабельных стояках слаботоочных систем в металлических трубах либо в ПВХ трубах, либо скрытно.

В томе «Технологические решения» (шифр АВ/33-73-ПД-ТХ) изложены рекомендации по эксплуатации помещений после проведения работ в соответствии с проектом с учетом сохранения за помещениями их существующего назначения и соблюдения санитарных норм.

Проект организации работ

Подраздел 5. Книга 1. Проект организации работ. Общие положения (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).

В Проекте организации работ разработаны нормативные решения по безопасности труда, пожарной безопасности, организации движения транспорта, складирования, вывоза мусора. Подробно описана технологическая последовательность работ. В соответствии с решениями проекта, работы по реставрации и усилению ферм будут вестись небольшими захватками. Площадь работ поделена на участки с таким расчетом, что в один этап работ включены не более двух ферм.

Освидетельствование конструкций производится по окончании работ на каждой захватке шириной в 2 оси. Разработан стройгенплан. На стройгенплане показаны временные сооружения, места складирования и установки мусорных контейнеров, пункт мойки колес, пост пожаротушения. Временные сооружения расположены за границами объекта культурного наследия.

Предусмотрено устройство временной кровли и временных перегородок внутри здания на период ремонта стропильной системы и кровли памятника. В разделе представлены чертежи и описания конструкций лесов и временной кровли.

Подраздел 5. Книга 2. Проект организации работ. Временный АБК (шифр АВ/33-73-ПД-ПОР).

На время производства работ в части здания оборудованы временные рабочие места для сотрудников АО «Адмиралтейские верфи». Помещения для работы отделены от строительной площадки временными перегородками. На время производства работ здание обеспечивается временными сетями телефонизации и радиофикации, локальной вычислительной сети.

Подраздел 8. Сметная документация (шифр АВ/33-73-ПД-СД). Настоящий раздел рассмотрен экспертами только на предмет перечня запланированных работ, без оценки их стоимости по проекту. Перечень работ соответствует запланированным проектным мероприятиям.

Подраздел 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр АВ/33-73-ПД-ООС). В данном разделе выполнена эколого-экономическая оценка воздействия планируемых строительных работ на окружающую среду. Представлены расчеты. На период строительства разработаны мероприятия по обращению с

отходами, мероприятия для снижения уровня негативного воздействия шума, водоохранные мероприятия и мероприятия по охране атмосферного воздуха.

9.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

Проектная организация ООО «МОДУЛЬ», разработавшая проект, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04052 от 15 февраля 2017 г. Лицензия продлена на основании приказа Министерства культуры РФ № 1528 от 11 сентября 2017 г. и на основании приказа Министерства культуры РФ № 112 от 5 февраля 2019 г.

Комплексные научные исследования в составе рассматриваемого проекта проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

В границах проектирования расположены следующие элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз».

В части «Объемно- пространственное решение»:

- историческое местоположение, конфигурация двухэтажного здания, прямоугольного в плане, вытянутого по оси с запада на восток;
- конфигурация и габариты полуцилиндрической крыши, высотные отметки конька, материал (металл).

Охраняемая конструктивная система здания включает следующие элементы:

- историческая конструктивная система здания - полный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий, металлических стропильных ферм;
- железобетонные колонны каркаса здания (местоположение, габариты, материал);
- самонесущие наружные стены - кирпичные, оштукатурены (местоположение, габариты, материал);
- подкрановые балки, опирающиеся на колонны каркаса (монолитные, железобетонные, трапециевидного поперечного сечения);
- перекрытия: первого этажа – железобетонные (местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал);
- исторические стропильные конструкции, выполненные в виде системы стропильных металлических клепаных ферм (местоположение, габариты, конфигурация, материал).

Элементы архитектурно-художественного решения фасадов, подлежащие обязательному сохранению:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей (лицевой кирпич, окрашенная штукатурка);

- пластическое решение фасадов: восточный торцевой фасад (симметричная композиция с полуциркульным завершением; вертикальное членение на высоту 1-2 этажей стилизованными пилястрами, горизонтальное членение междуэтажной тягой; историческое витражное оконное заполнение второго этажа - конфигурация, геометрическая расстекловка);
- протяженные северный и южный фасады (вертикальное членение фасадов на всю высоту выступающими конструктивными элементами; венчающий карниз значительного выноса на деревянных кобылках).

Основные проектные решения связаны с перепланировкой в границах встроенных помещений исторического плаза, а также с реставрацией и укреплением стропильной системы из металлических ферм.

Встроенные помещения образовались в процессе современной эксплуатации здания в ходе приспособления части плаза под другие функции. Для образования новых офисных и производственных помещений пространство разбивочного плаза в уровне второго исторического этажа в западной и восточной части было разделено перегородками. Некоторые помещения при этом получили собственное покрытие, расположенное ниже уровня стропильной системы. Современные встроенные помещения не являются частью исторической планировочной и конструктивной систем здания. Перепланировка в границах встроенных помещений, организация противопожарной внутренней лестницы не затрагивают элементов предмета охраны. Каркасная система данных помещений образована самостоятельными металлическими стойками, на которые опираются балки перекрытия, и к которым крепятся перегородки. Крепление конструкций встроенных помещений к историческим стенам не предусмотрено.

Предлагаемые проектом решения по реставрации и укреплению ферм направлены на сохранение элемента предмета охраны «исторические стропильные конструкции, выполненные в виде системы стропильных металлических клепаных ферм». Разработанная методика реставрации металлических ферм гарантирует сохранность их местоположения, габаритов, конфигурации, материала.

При реализации проектных решений полностью сохраняются элементы предмета охраны в части объемно-пространственного решения и конструктивной системы здания. Историческое местоположение, конфигурация здания, конфигурация и габариты полуцилиндрической крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл) сохраняются. Проектные решения не затрагивают исторический конструктивный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий, металлических стропильных ферм. Работоспособность монолитного исторического железобетонного перекрытия восстанавливается путем заделки поздних проемов.

Проектные решения не оказывают влияние на охраняемые элементы архитектурно-художественного решения фасадов. Две металлические пожарные лестницы у северного фасада конструктивно не связаны с наружными стенами и располагаются на расстоянии не менее 1 метра от фасада, расположены между охраняемыми колоннами железобетонного каркаса (не закрывают их). Двери из помещений на пожарные лестницы организуются в существующем оконном проеме, без изменения его габаритов. Рисунок расстекловки оконного проема при этом сохраняется. Вентиляционные решетки монтируются в нескольких местах в оконные рамы вместо стекольных вставок с сохранением рисунка заполнений. Предполагается замена поздних оконных заполнений верхнего этажа, находящихся в неудовлетворительном состоянии на пластиковые стеклопакеты с сохранением рисунка расстекловки. Пожарная лестница с восточного торцевого фасада переносится на западный, примыкающий к соседнему зданию и закрытый для обзора с большинства точек.

На западном торцовом фасаде заполнения из стеклоблоков заменяются на витражное остекление по образцу утраченного исторического.

При замене покрытия кровли сохраняются элементы предмета охраны: конфигурация и габариты полуцилиндрической крыши, высотные отметки конька, материал (металл), деревянные кобылки и опирающийся на них карниз значительного выноса.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей/действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- не нарушают предмет охраны;
- содержат решения по реставрации ценных элементов конструкций;

- направлены на создание условий современной эксплуатации объекта культурного наследия.

10. Вывод по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанная ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).**

11. Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы:

- Приложение № 1. Историческая справка
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Материалы фотофиксации.
- Приложение № 4. Задание КГИОП.
- Приложение № 5. Выписка из документа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
- Приложение № 6. План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Приложение № 7. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.
- Приложение № 8. Документы, предоставленные заказчиком.
- Приложение № 9. Протоколы заседания экспертной комиссии.
- Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

12. Дата оформления заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы – 13 мая 2021 года.

Лавриновский М.С.

(подпись эксперта)

Глебова Т.Д.

(подпись эксперта)

Хангу Л.А.

(подпись эксперта)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Адмиралтейский судостроительный завод

При составлении исторической справки были проведены архивные и библиографические изыскания в фондах музея АО «Адмиралтейские верфи», ЦГИА СПб, ОК РНБ, РГА ВМФ.

Исследуемый объект - разбивочный плаз (цех №6) расположен на территории завода Адмиралтейские верфи - на Галерном острове в дельте Невы.

В настоящее время АО «Адмиралтейские верфи» занимает историческую территорию завода «Новое Адмиралтейство», верфей «Галерный островок», часть бывших Франко-русских заводов Чарльза Берда и территорию Большого и Малого Сальных буянов, располагаясь на трех островах – Ново-Адмиралтейском, Матисовом и Галерном, и, частично, на левом берегу Фонтанки до устья реки Екатерингофки. Формирование историко-архитектурной среды завода Адмиралтейские верфи проходило на протяжении трехсот лет.

Начало истории современного Адмиралтейского судостроительного завода было положено идеей императора Петра I основать в устье Невы приморский российский город с мощным военно-морским и торговым флотом, взаимовыгодно связать посредством водных торговых путей Россию с Европой.

Адмиралтейское объединение ведет свою историю от основанного в 1704 г. Петром I Главного Адмиралтейства. 29 апреля 1706 г. был спущен на воду первый корабль, а через несколько лет судовой верфь стала снабжать отечественный флот судами различной модификации и назначения. Среди них были большие линейные корабли, шлюпы, галеры, полугалеры и скампаеви - малые облегченные суда галерного типа.

В Адмиралтействе выполнялся весь комплекс работ от организации заготовки леса до полной постройки корабля. Здесь была построена и испытана в 1725 г. первая подводная лодка - «потаенное судно» крестьянина Ефима Никонова.

Еще в петровское время Адмиралтейский двор, перешедший на строительство крупных кораблей, стал тесен, и для мелких судов пришлось заложить еще одну верфь, ниже по течению Невы, которая стала называться Галерной.

В 1726 г. было принято решение о постройке на территории Галерной верфи каменного эллинга. Для строительства был избран островок в устье реки Фонтанки, который по разным топонимическим источникам назывался по-разному: Овечьим, Белиным, Поганым, Калинкиным. Этот остров получил наименование «Галерный островок».

В 1799 г. на территории Галерной верфи началась реконструкция с целью создания крупного кораблестроительного предприятия. Указом императора Павла I верфь получила название «Новое Адмиралтейство». Сначала здесь находились склады и провиантские магазины, но с первой трети XIX в. верфь стала

приспосабливаться к нуждам крупного судостроительного предприятия. Новое Адмиралтейство было задумано так, чтобы в конце Галерной ул. просматривался его главный вход.

В 1820-1830-е гг. были проведены масштабные строительные работы. Над архитектурным замыслом Нового Адмиралтейства работали известные архитекторы и инженеры. Наиболее важный этап строительства продолжался с 1825 по 1838 годы и связан с работами по улучшению и развитию флота, проводившимися в царствование Николая I. Архитекторы И.Г. Гомзин и Э.Х. Анерт, инженеры П.-Д. Базен, А. Карбоньер и В.П. Лебедев возвели в этот период целый комплекс зданий различного производственного назначения. Были построены эллинги - большепролетные цеха, которые располагались торцом к линии берега, главная мастерская, канцелярия, лесные хранилища, смольни, караульни, кузница, лесные сараи. Все здания возводились в классическом стиле, с применением дорического ордера, расположенного в центре с высоким аттиком.

От входа вдоль всего Адмиралтейства была проложена главная аллея, которая стала функциональной и композиционной осью всего комплекса. На береговой полосе перед зданиями - пристань, дамбы у каждого эллинга. В 1830-х гг. со стороны Невы была устроена набережная, пристани, чугунные ворота с решетками и мосты.

По левую сторону от главной аллеи размещались различные вспомогательные мастерские - шлюпочные, литейные, меднокотельные. Доминантой служила главная мастерская - вытянутое вдоль дороги каменное двухэтажное здание, посередине которого возвышалась башня с часами. На первом этаже были различные мастерские, а на втором - канцелярия, чертежная и разбивочный плаз.

В 1860-е гг. в Новом Адмиралтействе было переоборудовано все стапельное хозяйство. Помимо хорошо оснащенных мастерских, завод к этому времени имел два крытых эллинга, был оборудован плаз длиной 50 м. Из Англии привезены сборные конструкции и собраны три металлических сарая. Дополнительно в 1863 г. был выстроен еще один деревянный эллинг между мастерскими железного судостроения № 1 и № 2. На территории завода, в мастерских и эллингах было газовое освещение. Транспортировку материалов между складами, мастерскими и эллингами обеспечивали рельсовые пути около километра длиной.

В 1872 г. был спущен на воду самый совершенный в то время броненосец «Петр Великий». В 1874 г. построена первая русская торпеда изобретателя И.Ф. Александровского, в 1885 г. - первый в России стальной корабль - крейсер «Рында», в 1886 г. - корвет «Витязь», совершивший кругосветное плавание под командованием адмирала С.О.Макарова, в 1903 г. - крейсер «Аврора».

В начале XX в. намерения государства ускорить постройку кораблей Балтийского флота приводят к тому, что на Галерном островке рядом с деревянным фрегатским эллингом был возведен каменный эллинг длиной 111 и

шириной 23 м. Одновременно на Галерном острове была построена вторая судостроительная мастерская. В 1901 г. деревянный эллинг на Галерном островке сгорел, и на его месте в 1906 г. был сооружен новый каменный эллинг длиной 142,6 и шириной 29,3 м.

В 1902 г. по проекту военного инженера В.П. Апышкова на Галерном островке было выстроено здание канцелярии и чертежной (современный цех № 8).

В 1908 г. приказом по Морскому ведомству судостроительные верфи Нового Адмиралтейства и «Галерного островка», который находился в аренде Франко-русского завода, объединялись в «Адмиралтейский судостроительный завод».

Руководство нового завода приняло решение о генеральной реконструкции предприятия и его территории. Основной территорией предполагаемой реконструкции была верфь Галерного островка, к 1908 году застроенная хаотично, что мешало грамотной организации судостроительного производства: «Из описания Галерного Островка можно было видеть, что в настоящее время он обладает только хорошими стапелями и эллингами, мастерские же его находятся в довольно беспорядочном состоянии. Между тем, по расположению своему Галерный Островок представляет идеальные условия для устройства во всех отношениях образцового судостроительного завода, для чего только следует присоединить к его площади в настоящее время несколько тесной участокъ земли, принадлежащей Военному ведомству и лежащий вдоль правого рукава Фонтанки против Галерного Островка, самый же рукав, углубив и расширив его выход, обратить в обширный бассейн для достройки судов. Вопрос о подобной реорганизации Галерного Островка впервые былъ поднятъ бывшим главным корабельным инженером С. петербургского порта Д. В. Скворцовым, согласно желанно которого первым из авторов, подписавших настоящую статью, было сделано несколько вариантов проекта подобной перестройки»¹.

Комиссия Морского министерства пришла к заключению, что «перестраивать Новое адмиралтейство – невыгодно, Галерный же Островок – наоборот, может быть с сравнительно небольшими затратами преобразован в образцовый судостроительный завод»². В результате реконструкции все кораблестроительное предприятие должно было сосредоточиться на Галерном острове. Согласно данному проекту, к островку присоединялась площадь в 9 000 кв. саж земли, из собственности Военного министерства и города Санкт-Петербурга. Территория острова должна была расширяться за счет присоединяемых к нему площадей - Большого и Малого Сального буянов.

Программа по преобразованию Галерного островка разработана братьями Дмитриевыми: архитектором А.И. Дмитриевым и судостроителем Н.И.

¹ Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. СПб, Типография Морского Министерства в Главном Адмиралтействе, 1909. С. 980.

² Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение... С. 982.

Дмитриевым при участии других специалистов³. Был разработан генеральный план Галерного островка. (Илл. 11, 13). В основе проекта генеральной перепланировки Галерного островка и новых территорий была идея полного разделения завода на судостроительную часть и вспомогательную механическую. Бассейн для достройки судов углублялся. Канал бассейна разделял судостроительную часть завода от территории вспомогательных мастерских. Центральную часть острова занимала главная судостроительная мастерская с кузницей.

Реорганизация проходила одновременно с достройкой кораблей. Кроме судостроения Адмиралтейский завод занимался и судоремонтом.

В этот период на территории Нового Адмиралтейства центральное место занимали: открытый стапель, оставшийся от разборки в 1903 г. большого деревянного эллинга, Малый каменные эллинги и две судостроительные мастерские. Ново-Адмиралтейский остров, после санации территории, предполагалось занять городской застройкой.

Работы на Галерном острове начались летом 1908 года. Каменные эллинги были увеличены в длину, между ними строилась новая мастерская, но вскоре они были разобраны и на их месте устроены открытые стапели. Подряд на производство работ по конкурсу летом 1909 года получил архитектор Н.П. Козлов, назначенный затем на должность архитектора завода⁴.

В 1909-1910 гг. правый рукав Фонтанки был переоборудован под бассейн для достройки судов, углублен фарватер. По проекту А.И.Дмитриева в эти годы были построены Главная электрическая станция и Главная судостроительная мастерская с кузницей. (Илл. 12) Новый каменный эллинг (большой), построенный рядом со старым по проекту военных инженеров С. Н. Будзынского, Н. П. Дуткина и Н. Д. Куторги в 1893 г., дополнил панораму берега. Подрядные работы выполнял архитектор Николай Павлович Козлов, позднее занявший должность главного архитектора завода.

В 1913-1914 гг. по его проекту возведено здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода, оно сохранилось до наших дней в перестроенном варианте (ул. Лоцманская, 3-5).

Модернизация производства, архитектурное и конструктивное решение зданий электростанции и главной судостроительной мастерской были осуществлены по тому времени на самом высоком инженерном уровне. Металлические конструкции выполнялись Северным механическим и котельным заводом (быв. Тильманса)⁵.

³ Кириков Б.М. Александр Дмитриев. Архитектор первой половины XX века. СПб, издательский дом «Коло», 2009. С. 200.

⁴ Кириков Б.М. Александр Дмитриев. Архитектор первой половины XX века. СПб, издательский дом «Коло», 2009. С. 203.

⁵ Лелина В.И. Адмиралтейские верфи и Коломна//Труды Государственного музея истории Санкт-

В 1917 г. производство резко сократилось, а затем остановилось. В 1922 г. Адмиралтейский судостроительный завод возобновил работы на Галерном острове. Производство на территории Нового Адмиралтейства а первые годы советской власти предполагалось ликвидировать, но это не было осуществлено. В 1931 г. на территории верфи Нового Адмиралтейства стал функционировать завод судовых механизмов «Судомех», который занимался строительством подводных лодок, с 1966 г. он называется Новоадмиралтейским заводом.

С 31 января 1972 г. на базе Адмиралтейского и Новоадмиралтейского судостроительных заводов создано Ленинградское Адмиралтейское объединение. В 1992 г. Приказом Министерства промышленности РФ ЛАО преобразовано в Государственное предприятие «Адмиралтейские верфи».

ФГУП «Адмиралтейские верфи» преобразовано в открытое акционерное общество в ноябре 2008 года.

Разбивочный плаз (цех №6)

Выявленный объект культурного наследия. Построен в 1914 г. по проекту архитектора-художника Н.П. Козлова⁶. Николай Павлович Козлов родился в 1870 г., являлся членом Всероссийской ассоциации инженеров.

Звание художника-архитектора Козлов получил за проект, выполненный по классу Л. Н. Бенуа. После окончания Академии художеств определен в канцелярию обер-прокурора Св. Синода. Один из авторов (инженер) проекта знаменитой гостиницы «Астория» и здания германского посольства в Петербурге. В числе петербургских работ Николая Козлова – проекты здания администрации Адмиралтейского судостроительного завода⁷, здания детского приюта на улице Воскова, 1, доходного дома Н. И. Козловой на набережной реки Карповки. Он автор типовых проектов церковно-приходских школ, строитель школьных зданий в Санкт-Петербургской губернии и санатория в Алушке. В какой-то момент Козлов становится директором акционерного общества обработки камня «А. Д. Благодарев» и владельцем мастерской декоративно-лепных работ.

Член правления Петербургского общества архитекторов-художников, а с 1919 года по 1922 год его председатель.

Видимо, до 1918 г. занимал должность главного архитектора Адмиралтейского завода. В августе 1922 г. был арестован как «антисоветски настроенный элемент», затем отпущен из-под стражи и выслан за границу в ноябре 1922 г. в числе других творческих людей, несогласных с советской властью.

Акция 1922 г. по высылке представителей интеллигенции за границу известна под метафорическим названием «Корабль философов» – Тогда около 200 представителей старой русской интеллигенции, по мнению правительства,

Петербург. Вып. 14. СПб, 2007; РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6269.

⁶ Кириков Б.М. Модерн в застройке Петербурга. Каталог. Коло. 2019 г., С. 54

⁷ Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 8. - СПб., 1913

враждебно настроенных к новой власти, были отправлены на двух пароходах из Петербурга в Штеттин. Среди высланных были философы Н. А. Бердяев и И. А. Ильин, Петр Струве и С. Л. Франк, ректоры Московского и Петербургского университетов М. М. Новиков и Л. П. Карсавин, писатели, историки, врачи, инженеры.

На родину архитектор больше не вернулся, умер в Германии, предположительно в 1930-е гг.⁸

Строительство существующего ныне разбивочного плаза, примыкающего к главной судостроительной мастерской с восточной стороны, в плане реконструкции Галерного островка 1908 года предусмотрено не было. (Илл. 11, 13). Новое здание разбивочного плаза не отмечено ни на плане реконструкции острова, ни в списке предполагаемых к выполнению работ⁹. Главная мастерская строилась в 1910-1911 гг.¹⁰. Автором проекта главной мастерской был архитектор А.И. Дмитриев¹¹. На проектной чертеже стоит подпись архитектора Л. Эмме, который, как отмечено на листе проекта, подписался «за архитектора»¹². (илл. 12). В 1913 году главная мастерская расширена пристройкой, устроена кузница, построен сборочный плаз деревообделочной мастерской «с перекрытием железной конструкцией», устроен временный плаз в «бывшем сарае для досок»¹³. Оба плаза, устроенные в 1913 году, находились в отдельных зданиях к западу от главной мастерской. (Илл. 14).

Проект рассматриваемого здания разбивочного плаза датирован 1913 годом. На чертеже зафиксирован торцовый фасад и детали перекрытия¹⁴. Разбивочный плаз отмечен на историческом генеральном плане завода, без даты¹⁵. Исследователи датируют данный план 1917 годом¹⁶. (Илл. 12). Таким образом, вероятнее всего, строительство разбивочного плаза по проекту 1913 года велось в период между 1914 и 1917 гг. Л.А. Кузнецов полагает, что в 1913 году плаз был построен¹⁷.

О первоначальном облике здания мы можем судить по сохранившимся фотографиям начала XX в. (Илл. 20-28).

В архитектуре фасадов железобетонного здания выявлен его

⁸ Татьяна Егорова. Ярославский пассажир «корабля философов» <http://www.sevkray.ru/news/1/1949/>

⁹ Дмитриев Н.И Судостроительные заводы и судостроение...

¹⁰ Всеподданнейшие отчеты по Морскому министерству за 1910 и 1911 гг. СПб, Типография Морского министерства. 1911-1912.

¹¹ Кириков Б.М. Александр Дмитриев. Архитектор первой половины XX века. СПб, издательский дом «Коло», 2009. С. 203.

¹² РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6268.

¹³ Всеподданнейший отчет по Морскому министерству за 1913 год. СПб, Типография Морского министерства. 1914. С. 308.

¹⁴ РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6533.

¹⁵ РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6258.

¹⁶ Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г.; Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.

¹⁷ Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.

конструктивный каркас: колонны стен и балки перекрытий. Заполнения окон выполнены в виде рам с мелкой расстекловкой в металлическом переплете. Над покрытием цилиндрической формы, выполненном по фермам, расположен двускатный световой фонарь.

В годы Великой Отечественной войны в здание попал снаряд. (Илл. 18).

Здание плаза прямоугольное в плане, внутренний объем разделен на 4 этажа. Фундаменты бутовые, ленточные (под стены) и столбчатые (под колонны). Стены кирпичные, на цементно-песчаном растворе. Конструктивная система здания - полный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий, металлических стропильных ферм с опиранием на них деревянных конструкций покрытия. Кровельное покрытие – металлические листы.

Из технической документации завода известно, что в 1965-1966 гг. была выполнена реконструкция стропильной системы и покрытия здания, включавшая в себя демонтаж существовавших исторических световых фонарей. Также была произведена реконструкция стропильных ферм с целью монтажа фотопроекционной будки. По проекту 1976 года мелкая геометрическая расстекловка всех оконных заполнений была заменена стеклоблоками. Судя по историческим фотографиям, при замене оконных заполнений продольных фасадов были значительно уменьшены откосы между стойками каркаса и участками стен между ними. Это привело к утрате выраженной каркасной структуры боковых фасадов: горизонтальное членение в виде балки между окнами первого и второго яруса было утрачено, вертикальные членения стали мене выраженными. Перестройка привела к искажению исторического облика здания.

Современное состояние объекта

Железобетонное здание плаза прямоугольное в плане, вытянутое по оси с запада на восток, с полуцилиндрической крышей. Плановые габаритные размеры здания составляют 135,3х31,4м.

Фасады выполнены в приемах рационального модерна. Торцевой фасад решен в виде симметричной композиции с полуциркульным завершением, продольные фасады имеют вертикальное членение на всю высоту здания стилизованными пилястрами, горизонтальное членение междуэтажной тягой. Пространство между колоннами первого этажа заполнено кирпичной кладкой с устройством в ней оконных проемов прямоугольной конфигурации.

Характер отделки фасадов представляет собой оштукатуренные, окрашенные стены и бетонный цоколь.

Здание исторически состояло из двух частей, производственной двухэтажной части и узкой трехэтажной части административного корпуса (у торцевого фасада). Этажи производственной части разделены плоским перекрытием по металлическим балкам. Зальное помещение нижнего этажа с подкрановыми балками - двухпролетное. Второй этаж производственной части

соответствующий историческому разбивочному плану – однопролетный. В объеме исторического второго этажа в настоящее время встроены помещения административно-хозяйственного назначения. Современные помещения, встроенные в историческое помещение плаза (исторически второй этаж производственной части) расположены как в восточной части, так и в западной, примыкающей к соседнему зданию главной мастерской. При этом часть данных помещений имеет собственные перекрытия различной конструкции: большая часть помещений перекрыта по деревянным балкам с потолком, подшитым гипсокартонными плитами; одно помещение имеет перекрытие из металлического листа; два помещений перекрыты железобетонными плитами.

В историческом объеме производственной части в настоящее время расположены две зоны разбивочного плаза, подъемно-разгрузочная зона, станочный участок, складские помещения и венткамеры. В административно-бытовой части расположены кабинеты руководителей, офисные помещения, комнаты отдыха, помещения с документацией, административно-бытовые помещения, венткамеры и санитарно-технические помещения - мужской и женский санузлы и помещение уборочного инвентаря.

Здание цеха обслуживается одной капитальной лестницей, которая выполнена из каменных ступеней по металлическим косоурам. Лестница соединяет три этажа исторической административной части и имеет выход в историческое помещение второго этажа. В общей структуре здания в настоящее время, таким образом, историческое помещение второго этажа (плаза) со встроенными в него современными помещениями является четвертым этажом.

Высота здания в коньке от уровня дневной поверхности составляет 24,5 м в наивысшей точке кровли. Высота первого этажа в свету 11,5 м, второго этажа в свету 11,3 м.

Конструктивная система здания представляет собой полный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий. Наружные стены выполнены в виде заполнения между колоннами из кирпичной кладки на сложном растворе, в которых наблюдаются трещины и выветривание раствора в швах, следы сильного замачивания поверхности стен и технологические отверстия в стенах.

Фундаменты здания, в соответствии с данными технического отчета выполненного в составе рассматриваемого проекта, кирпичные и бетонные, столбчатые с глубиной заложения около 3 м от уровня пола первого этажа.

Стеновое ограждение части административно-бытового корпуса выполнены из шлакобетонных блоков. Здание без чердака и подвала, и имеет совмещенную арочную кровлю.

Перекрытия над первым этажом производственной части выполнено в виде железобетонной монолитной структуры из главных балок, монолитно связанных с

колоннами и плит верхнего уровня, на который опирается пол плаза.

Несущими конструкциями кровельного покрытия являются металлические клепаные фермы с криволинейным верхним поясом и опирающимися на них деревянными конструкциями покрытия, также частью конструкции кровли являются деревянные кобылки, закрепленные к основанию ферм, опирающихся на железобетонные колонны здания. У стропильных конструкций кровли присутствуют искривления поясов, стоек в разных плоскостях и повсеместное искривление элементов вертикальных связей. По верхнему поясу арок горизонтальные связи выполнены из деревянных прогонов, которые со временем усохли, подверглась биоповреждениям и другим воздействиям.

На крыше выполнена метало-каркасная будка, в которой ранее размещалась фотопроекторная. Кровля выполнена из рубероидного ковра на битумной мастике, уложенного на дощатый настил без утеплителя. Существующие внутренние перегородки в здании цеха в основном выполнены каркасно-обшивными из древесины.

Внутренние перегородки помещений в основном деревянные, каркасно-обшивные.

Оконные заполнения в производственной части первого этажа выполнены из стеклоблоков, Торцовый фасад имеет современное витражное заполнение в металлических рамах.

Список использованной литературы и архивных источников

1. Адмиралтейские верфи. Корабли и годы. 1704- 1925 СПб, Гангут, 1994
2. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г.
3. Адмиралтейские верфи. Опыт трех столетий. 1704 – 2004.СПб., 2004
4. Адмиралтейский судостроительный завод // Военная энциклопедия : [в 18 т.]/ под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.
5. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
6. Гордеева М.А. К истории развития Адмиралтейского судостроительного завода. Галерный островок // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 524-526.
7. Гордеева М.А., Кириков Б.М., Лелина В.И., Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт Петербурга. М., СПб., издательство «Северный паломник», 2020.
8. Дмитриев Н., Колпычев В. Иностраные судостроительные заводы в связи с вопросом о переустройстве морского ведомства в СПб//Морской сборник, 1909 т. 352, № 5, с. 47-152; № 6 с. 43-135
9. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. СПб, Типография Морского Министерства в Главном

Адмиралтействе, 1909.

10. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 8. - СПб., 1913
11. Кириков Б.М. Модерн в застройке Петербурга. Каталог. Коло. 2019.
12. Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.
13. Лелина В.И. Адмиралтейские верфи и Коломна//Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 14. СПб, 2007
14. Михайлов Н. Краткий исторический очерк Нового Адмиралтейства//Морской сборник. СПб., 1893. Сентябрь. С.51-73
15. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996
16. Юрасов В.М. Адмиралтейцы. Л., 1976
17. Яковлев И.И. Корабли и верфи. Л., 1973

РГА ВМФ

18. **Ф.409 Оп.2 Д.6258** Генеральный план завода 1910-е гг.
19. **Ф.409 Оп.2 Д.6268**
20. **Ф.409 Оп.2 Д. 6533** Проект разбивочного плаза. 1913 г.

ЦГА НТД

21. Ф. 192 Оп.31. Д.6229
22. Ф. 192 Оп.31. Д.1359
23. Ф. 192 Оп.31. Д.1360
24. Ф. 192 Оп.31. Д.2744

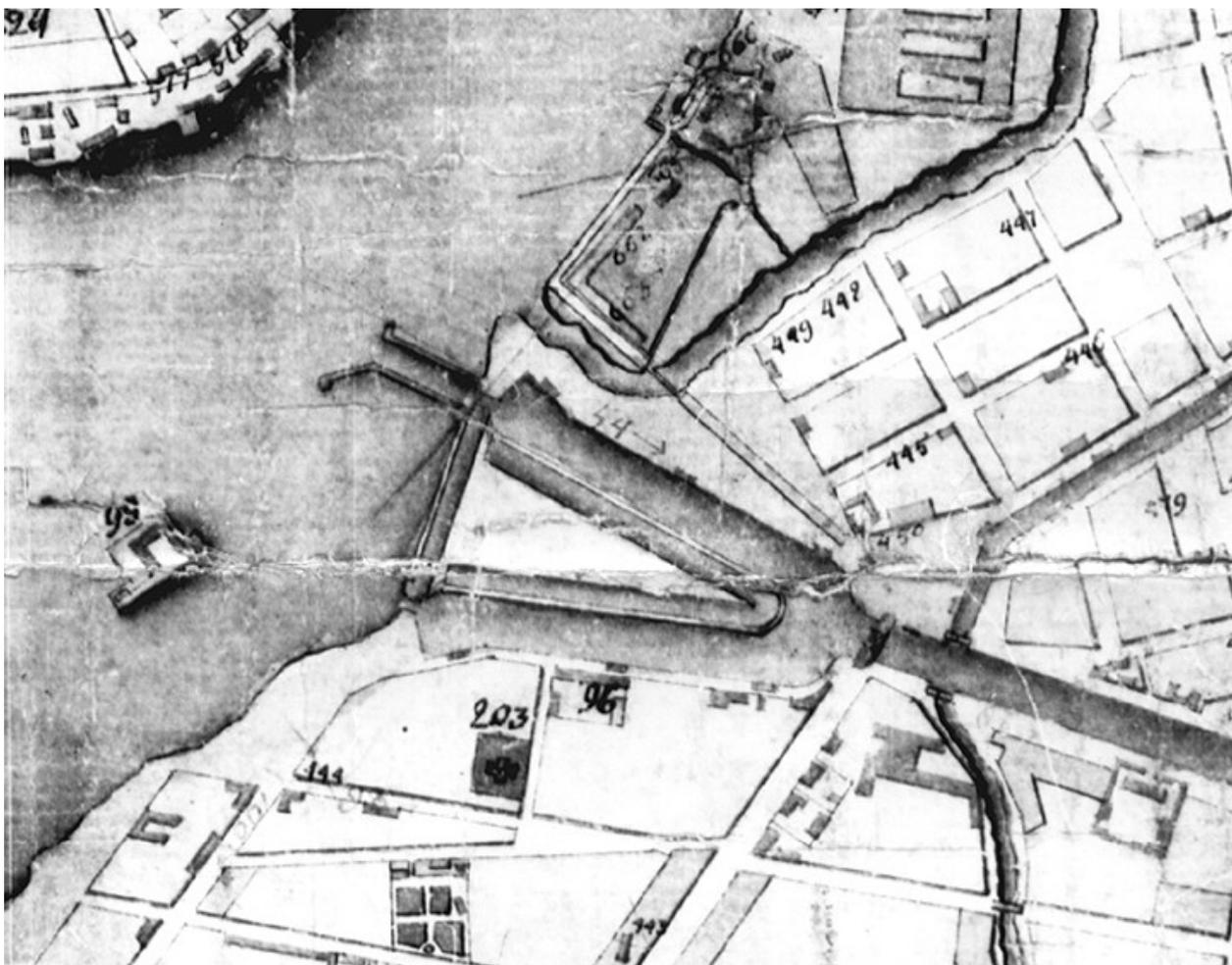
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

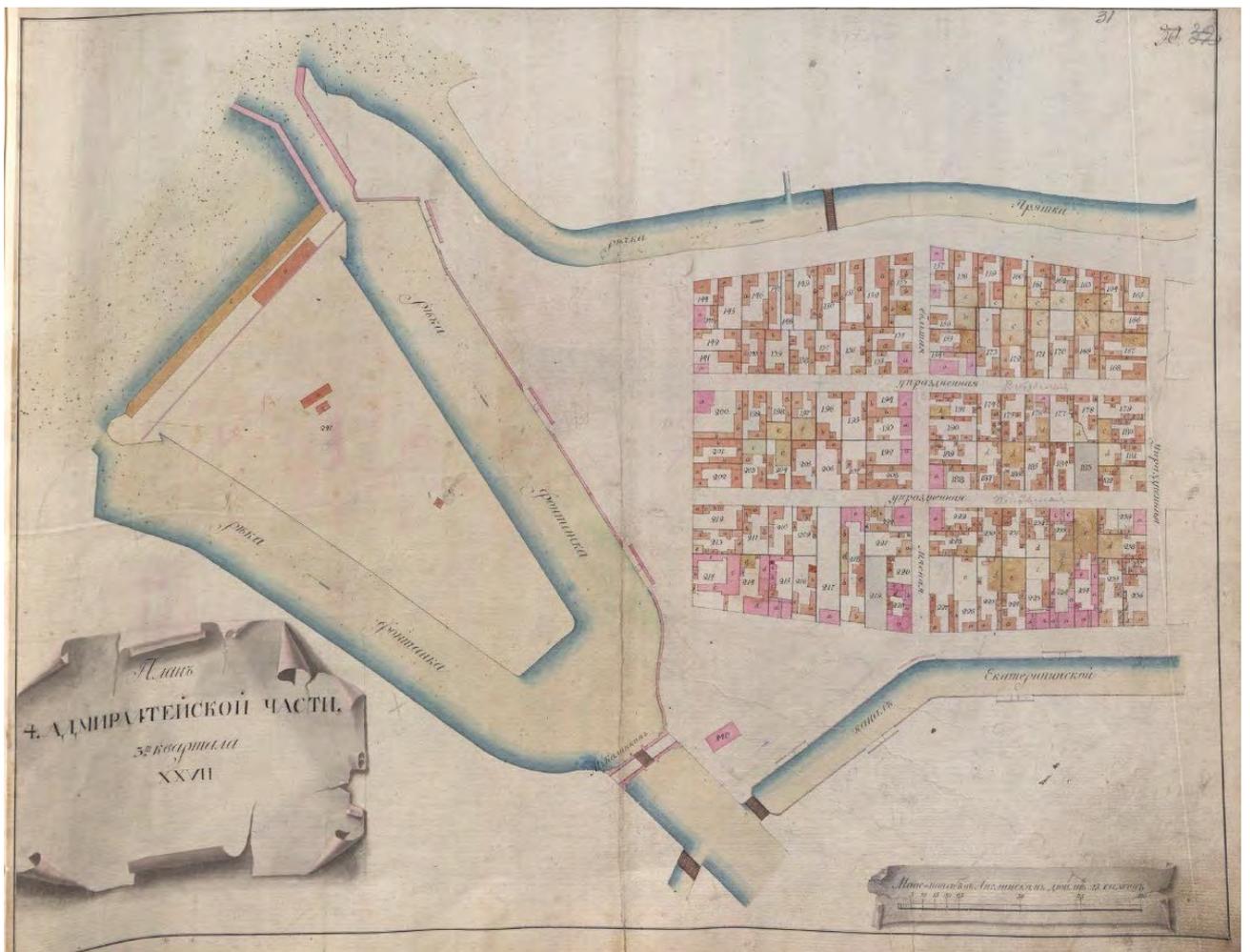
Список иллюстраций

- Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1780 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433.
- Илл.2. План Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Лист 7.
- Илл.3. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберта). Фрагмент.
- Илл.4. План Санкт-Петербурга. 1842 г. Фрагмент.
- Илл.5. Цылов Н.И. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849. С. 53.
- Илл.6. План Санкт-Петербурга 1858 г. (план Зуева). Фрагмент.
- Илл.7. Планы Галерного островка в 1828 и 1860 гг. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 332. С. 956.
- Илл.8. План на урегулирование Санкт-Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 г.
- Илл.9. План Санкт-Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо в 1858 г., исправленный в 1881 г.
- Илл.10. План Галерного островка. 1908 г. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 333. С. 962.
- Илл.11. План переустройства Галерного островка. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 337. С. 984.
- Илл.12. План новой судостроительной мастерской и кузницы, проектируемой на Галерном островке. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 340. С. 991.
- Илл.13. План перестройки Галерного островка. Адмиралтейский судостроительный завод // Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.
- Илл.14. Генеральный план Адмиралтейского судостроительного завода в 1917 г. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 10.
- Илл.15. Генеральный план завода имени Марти. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1360. Л. 2.
- Илл.16. Генеральный план завода имени Марти. 1926 г. Фрагмент. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1360. Л. 2.
- Илл.17. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.
- Илл.18. Карта попаданий от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 102
- Илл.19. Галерный островок. Фотография начала XX века. // Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры СПб 2005 г. С. 26
- Илл.20. Общий вид Галерного островка и достроечного бассейна. Источник: Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.
- Илл.21. Общий вид Галерного островка и достроечного бассейна. 1913 г. Фрагмент. Источник: Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/130403>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.
- Илл.22. Судно, выброшенное на берег у Калинкина моста во время наводнения. 1924 г. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/911996>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.

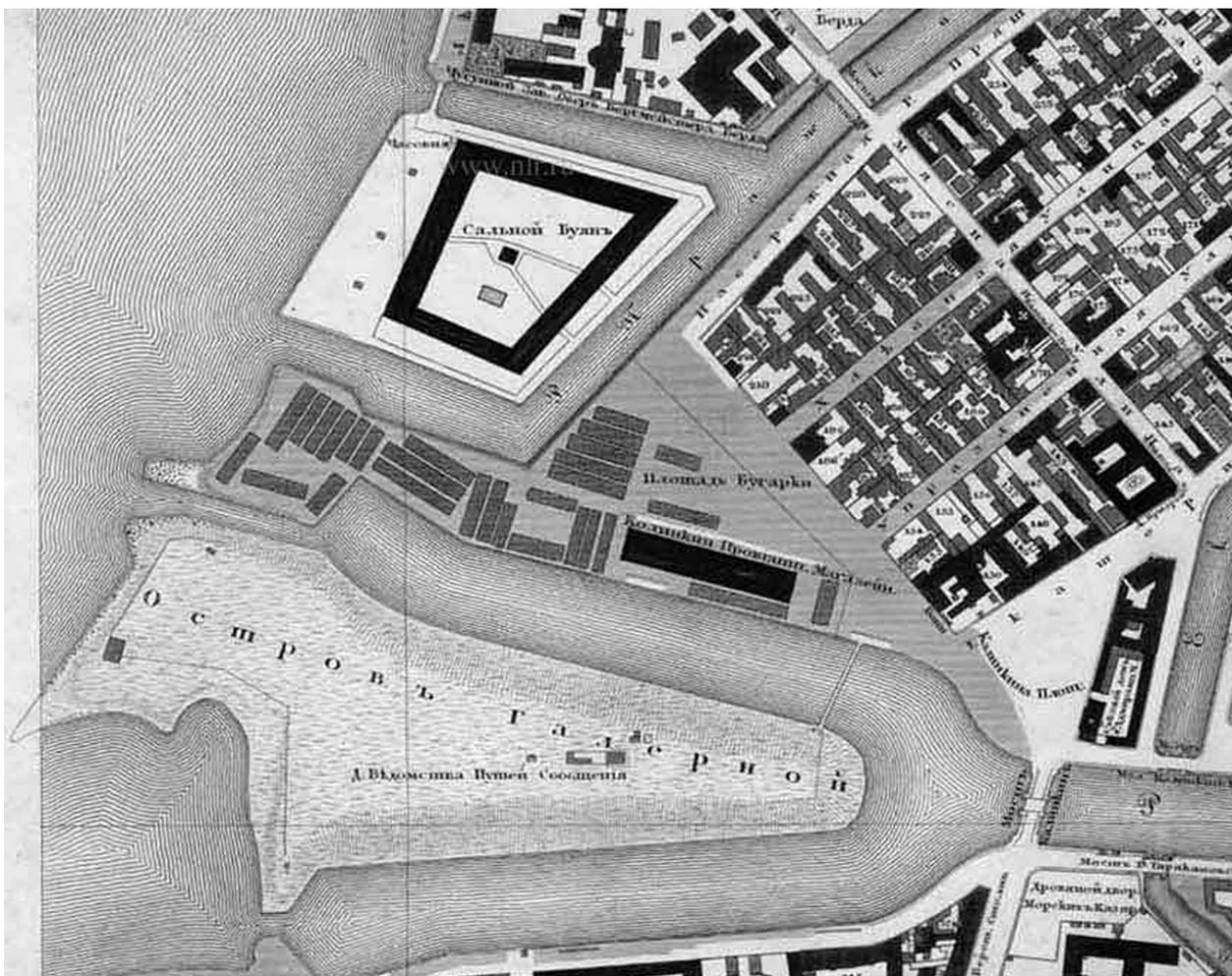
- Илл.23. Судно, выброшенное на берег у Калинкина моста во время наводнения. 1924 г. Фрагмент. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/911996>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.
- Илл.24. Завод им. Марти. 1928 г. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/1300317>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.
- Илл.25. Фонтанка, укрепление берега в районе устья. 1929 г. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/535654>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.
- Илл.26. Фонтанка, укрепление берега в районе устья. 1929 г. Фрагмент. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/535654>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.
- Илл.27. Завод им. Марти. Рефрижераторные суда «Ленинград» и «Тегеран» на достройке. 1929-1931 гг. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 19.
- Илл.28. Завод им. Марти. Рефрижераторные суда «Ленинград» и «Тегеран» на достройке. 1929-1931 гг. Фрагмент. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 19.
- Илл.29. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Титул.
- Илл.30. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций.
- Илл.31. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций.
- Илл.32. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций и площадей.
- Илл.33. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики нагрузок.
- Илл.34. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Торцовый фасад. Проект замены оконных заполнений.
- Илл.35. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Проект замены оконных заполнений. Пояснение к чертежу фасада.
- Илл.36. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Обмеры, экспликация помещений.
- Илл.37. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План 1 этажа.
- Илл.38. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План 2 этажа.
- Илл.39. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Разрез.
- Илл.40. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План кровли.
- Илл.41. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Планы надстройки.
- Илл.42. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Экспликация помещений.
- Илл.43. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Экспликация помещений.
- Илл.44. Разбивочный плаз. Цех № 6. Фотография 2015 г.



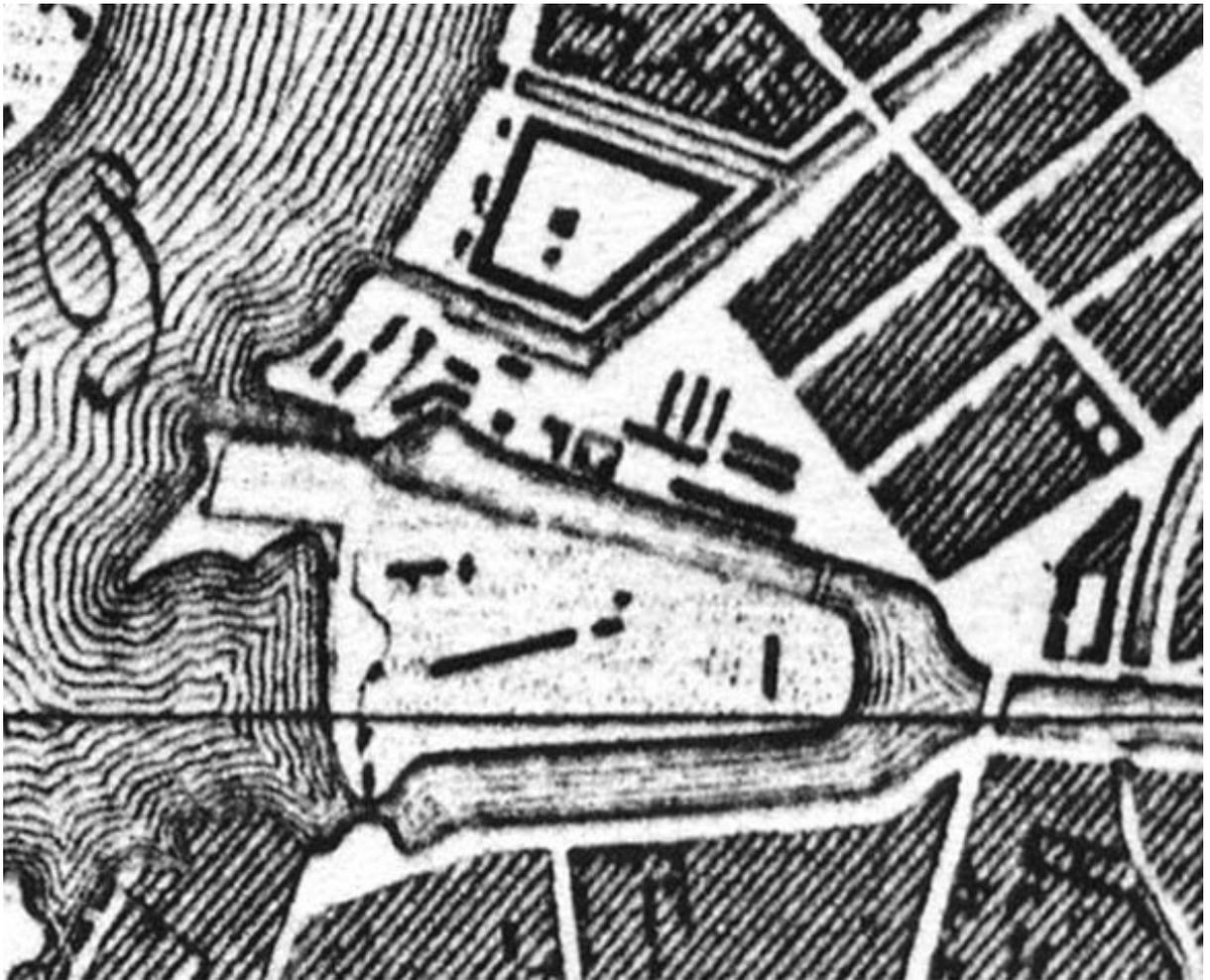
Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1780 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433.



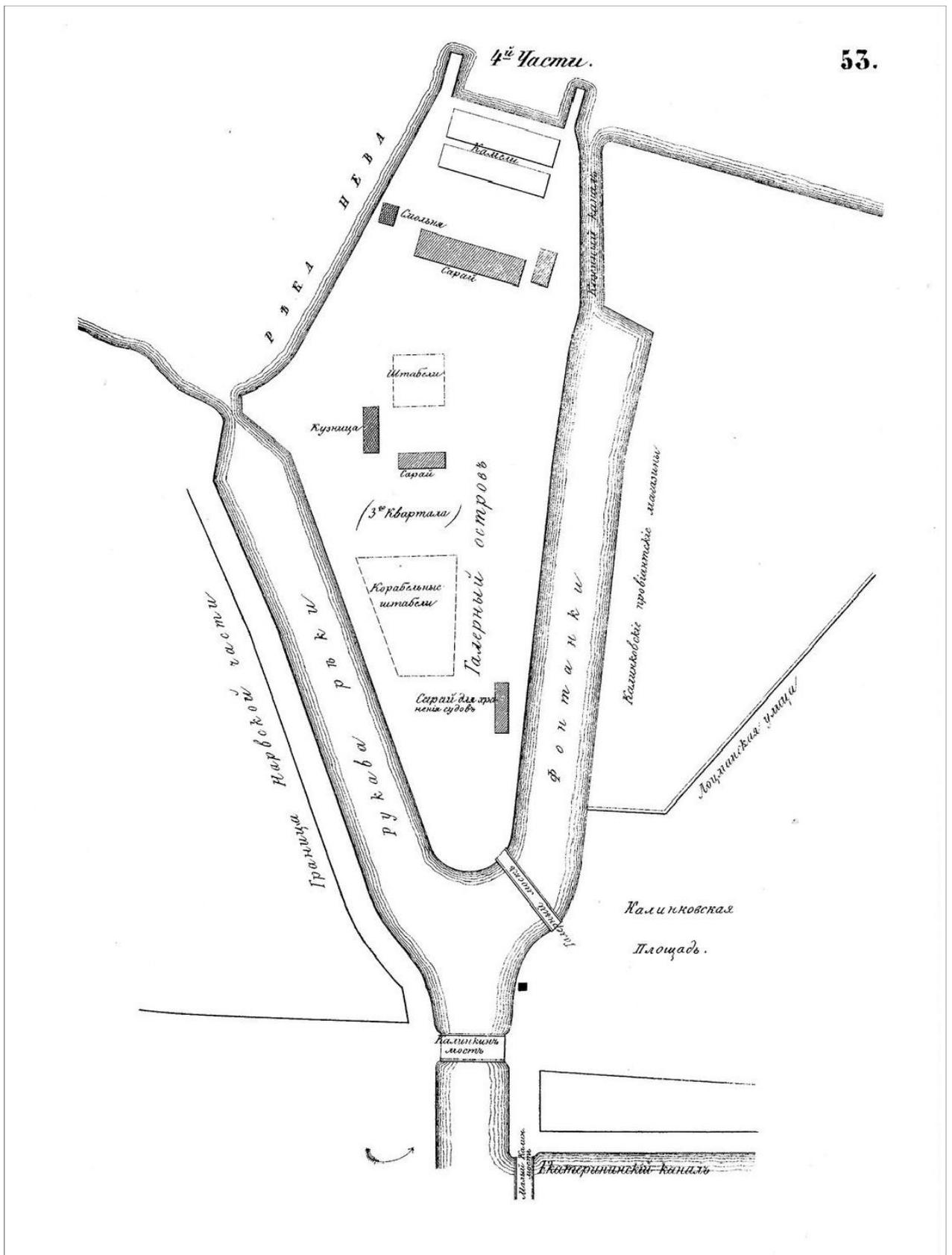
Илл.2. План Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Лист 7.



Илл.3. План Санкт-Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберта). Фрагмент.



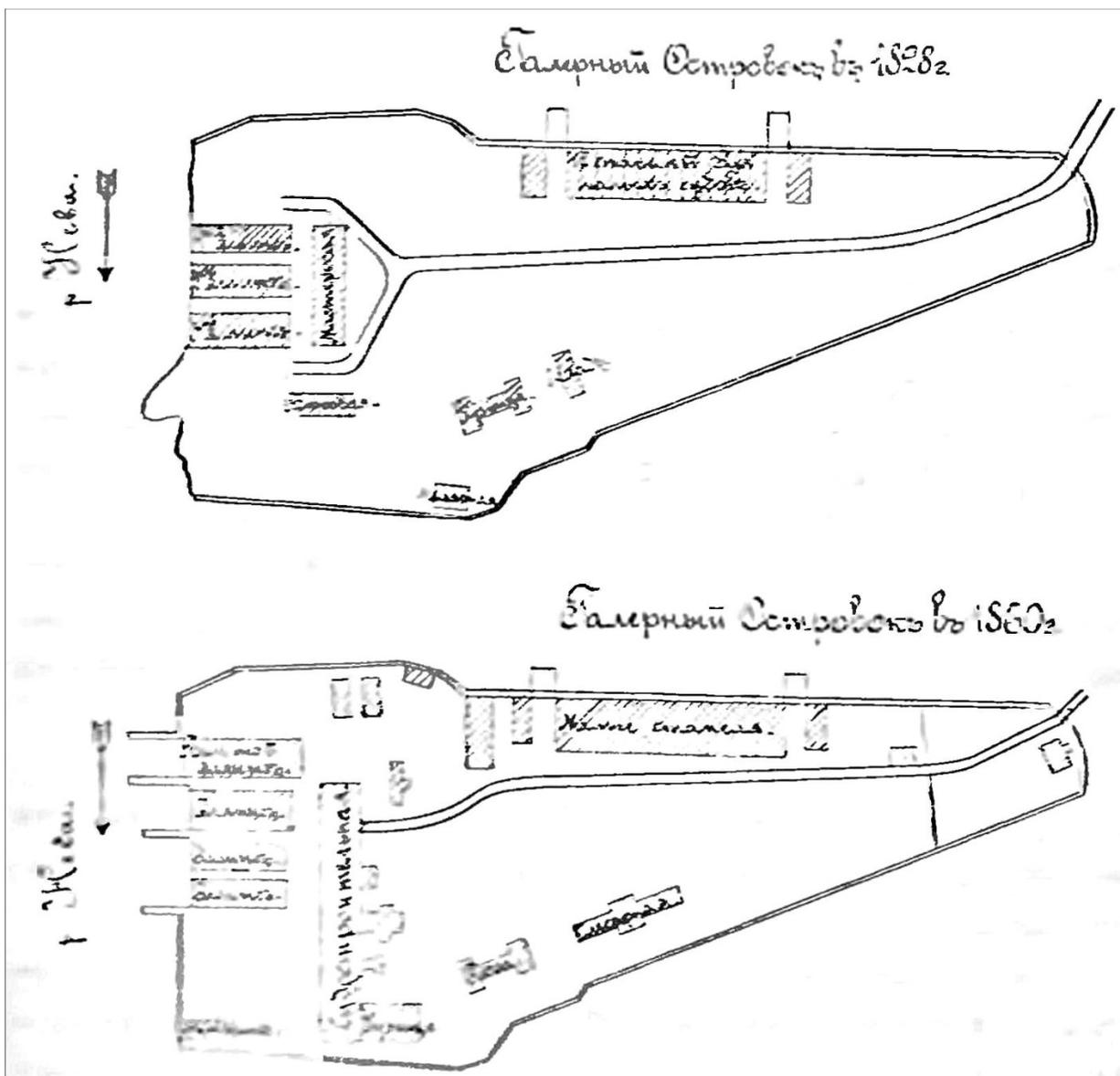
Илл.4. План Санкт-Петербурга. 1842 г. Фрагмент.



Илл.5. Цылов Н.И. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. СПб, 1849. С. 53.



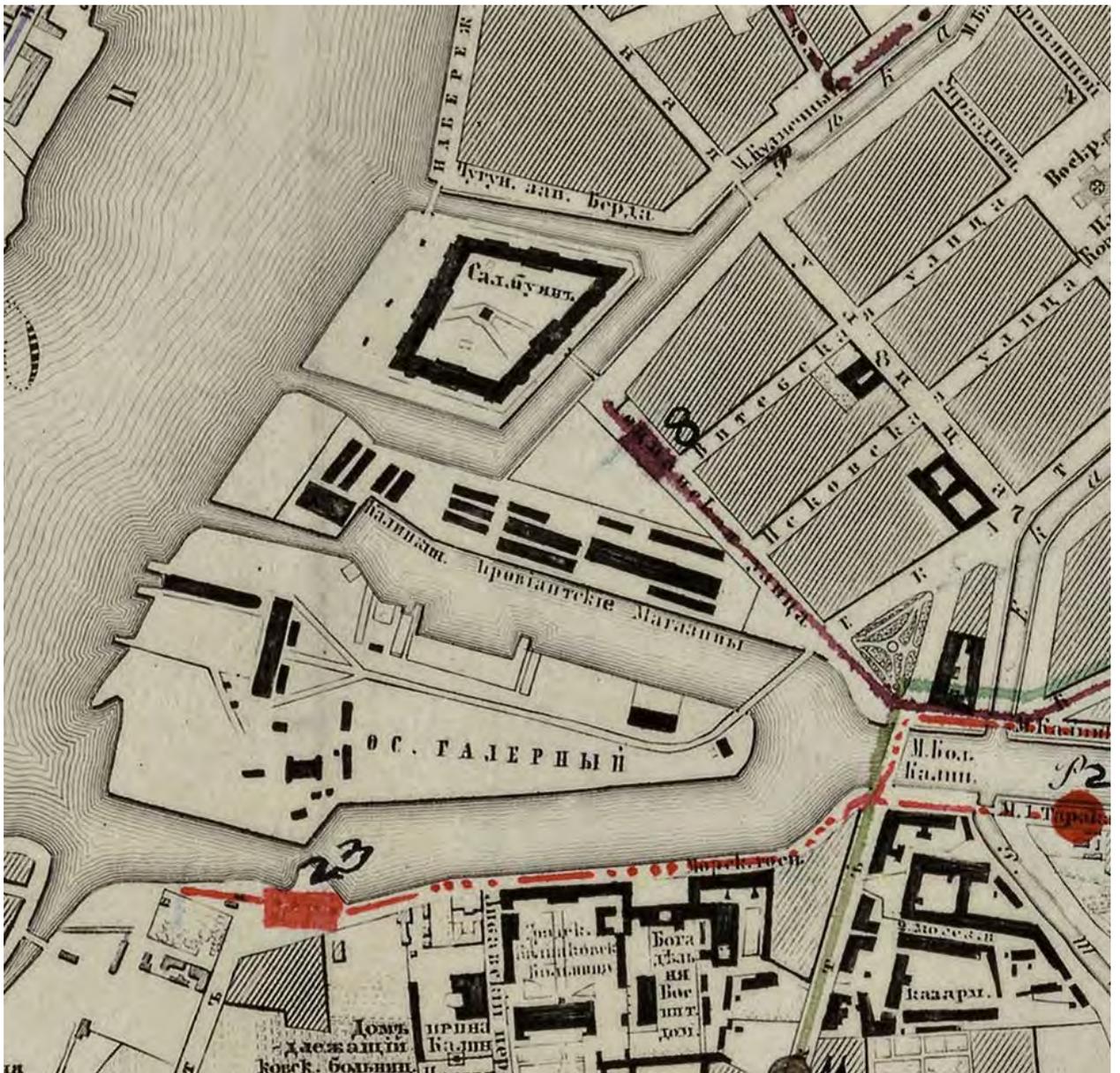
Илл.6. План Санкт-Петербурга 1858 г. (план Зуева). Фрагмент.



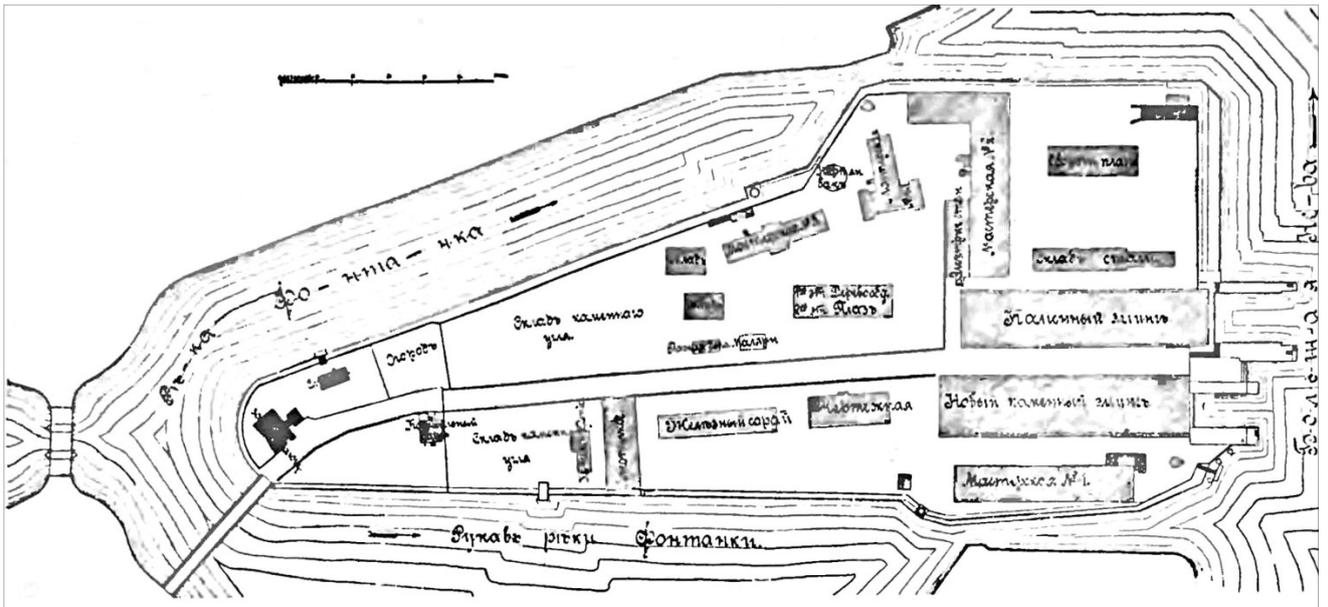
Илл.7. Планы Галерного островка в 1828 и 1860 гг. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 332. С. 956.



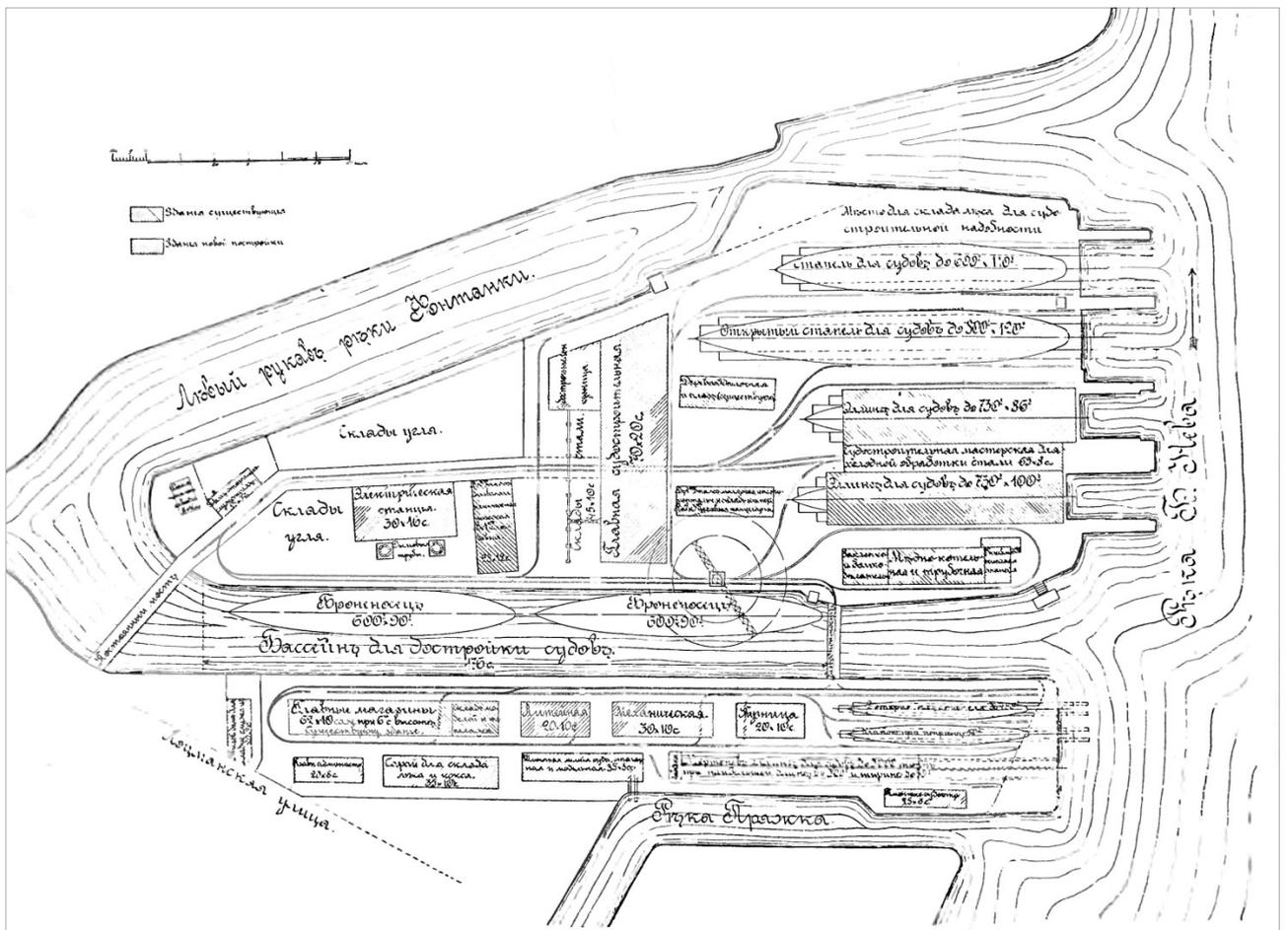
Илл.8. План на урегулирование Санкт-Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 г.



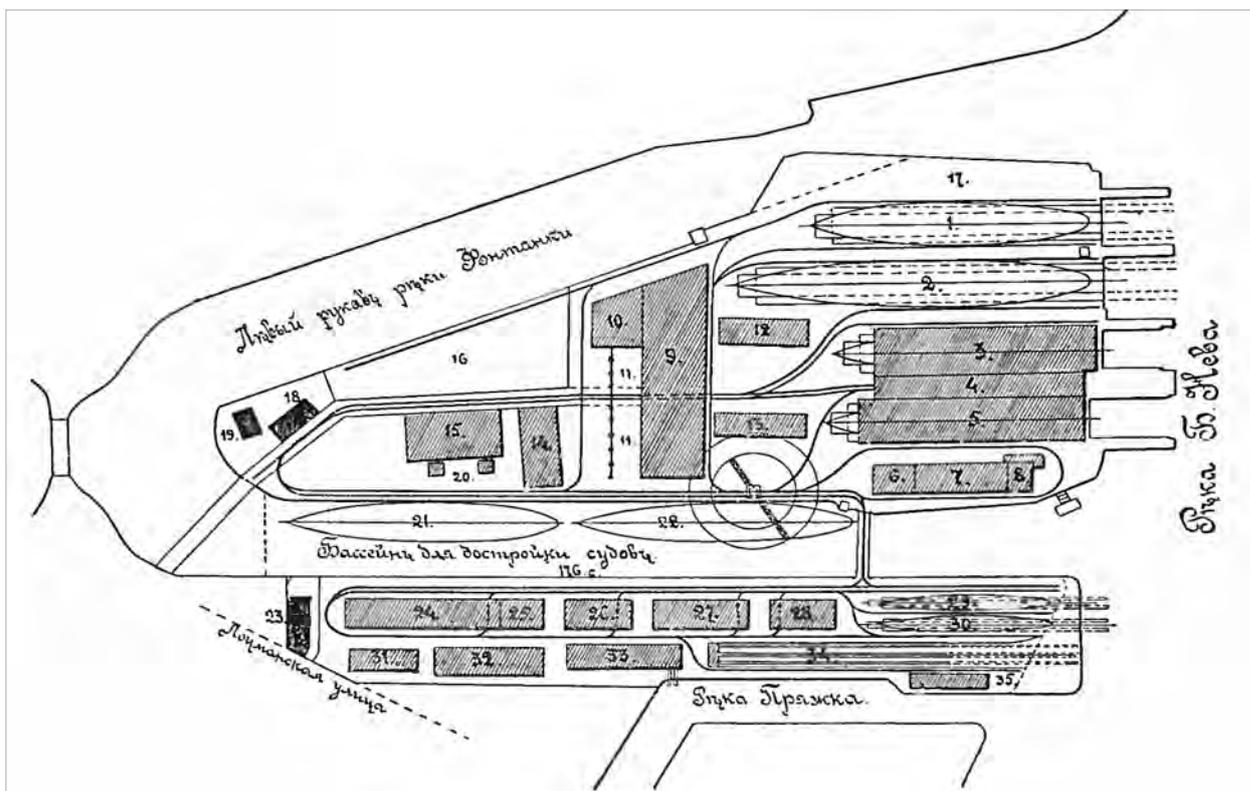
Илл.9. План Санкт-Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо в 1858 г., исправленный не 1881 г.



Илл.10. План Галерного островка. 1908 г. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 333. С. 962.



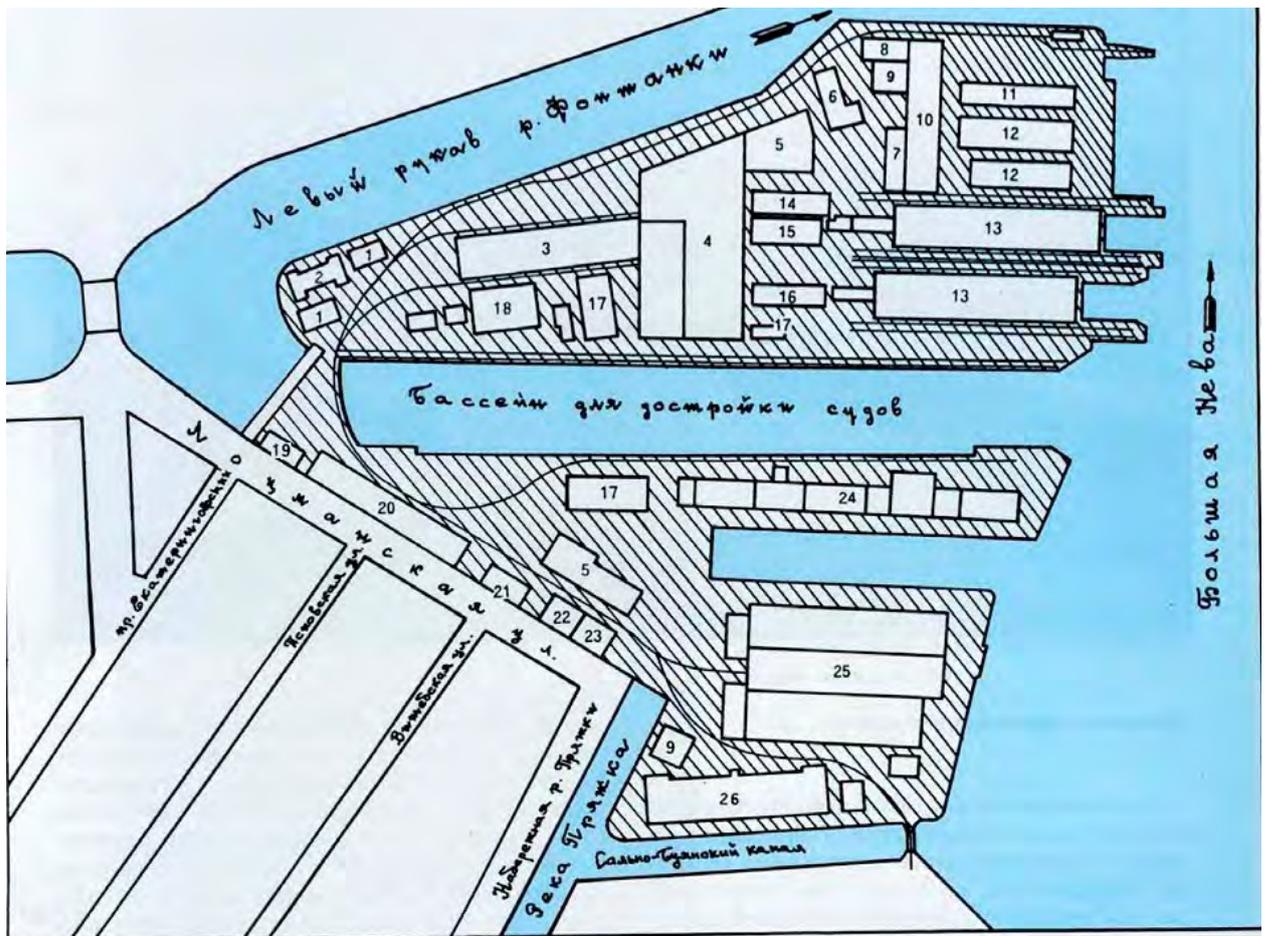
Илл.11. План переустройства Галерного островка. Дмитриев Н.И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. Санкт-Петербург : тип. Мор. м-ва, 1909. Фиг. 337. С. 984.



Планъ начатой перестройки Галернаго островка.

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Стапель для судовъ до 600'×110'. | 11. Склады стали 45×10 с. | 24. Главные магазины 62×10 с. при 6 с. высоты. |
| 2. Открытый стапель для судовъ до 800'×120'. | 12. Деревообдѣлочная и плазъ. | 25. Складъ моделей и такелажа. |
| 3. Эллингъ для судовъ до 730'×86'. | 13. Малярная, инструментальная и цеховыя канцелярии. | 26. Литейная 20×10 с. |
| 4. Судостроительная мастерская для холодной обработки стали 63×8 с. | 14. Гальванопластическая, электрическая и кладовыя. | 27. Механическая 30×10 с. |
| 5. Эллингъ для судовъ 730'×100'. | 15. Электрическая станція 30×16 с. | 28. Кузница 20×10 с. |
| 6. Заклепк.-и болтодѣлательная мастерская. | 16. Склады угля. | 29. } Два открытыхъ стапеля до 400'×50'. |
| 7. Мѣдно-котельная и трубочная. | 17. Мѣсто для склада лѣса для строительной надобности. | 31. Главная администрація 20×8 с. |
| 8. Пневматическая станція. | 18. Домъ старшихъ служащихъ. | 32. Сарай для склада лѣса и кокса. |
| 9. Главная судостроительная 70×20 с. | 19. Домъ начальника завода. | 33. Шлюпочная, мелкія суда, столлярная и модельная. |
| 10. Судостроительная кузница. | 20. Дымовыя трубы. | 34. Мортонъ эллингъ для судовъ до 3000 тоннъ при наибольшей длинѣ въ 300' и ширинѣ до 60'. |
| | 21. Броненосецъ 600'×90'. | 35. Ремонтно-судостроительная. |
| | 22. Броненосецъ 600'×90'. | |
| | 23. Жилой домъ для младшихъ служащихъ. | |

Илл.13. План перестройки Галернаго островка. Адмиралтейский судостроительный завод // Военная энциклопедія : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.

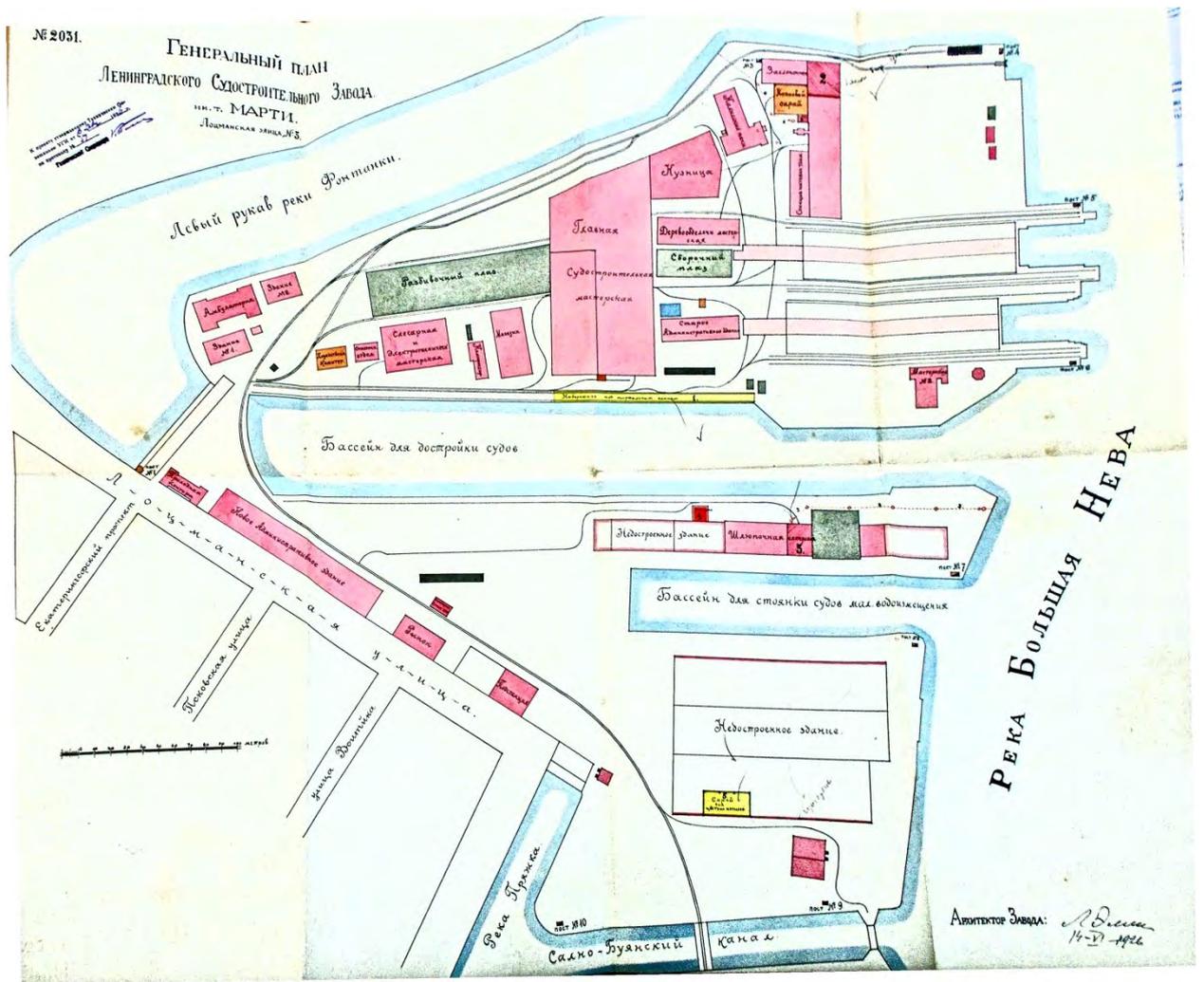


2. Генеральный план Адмиралтейского судостроительного завода. 1917 год

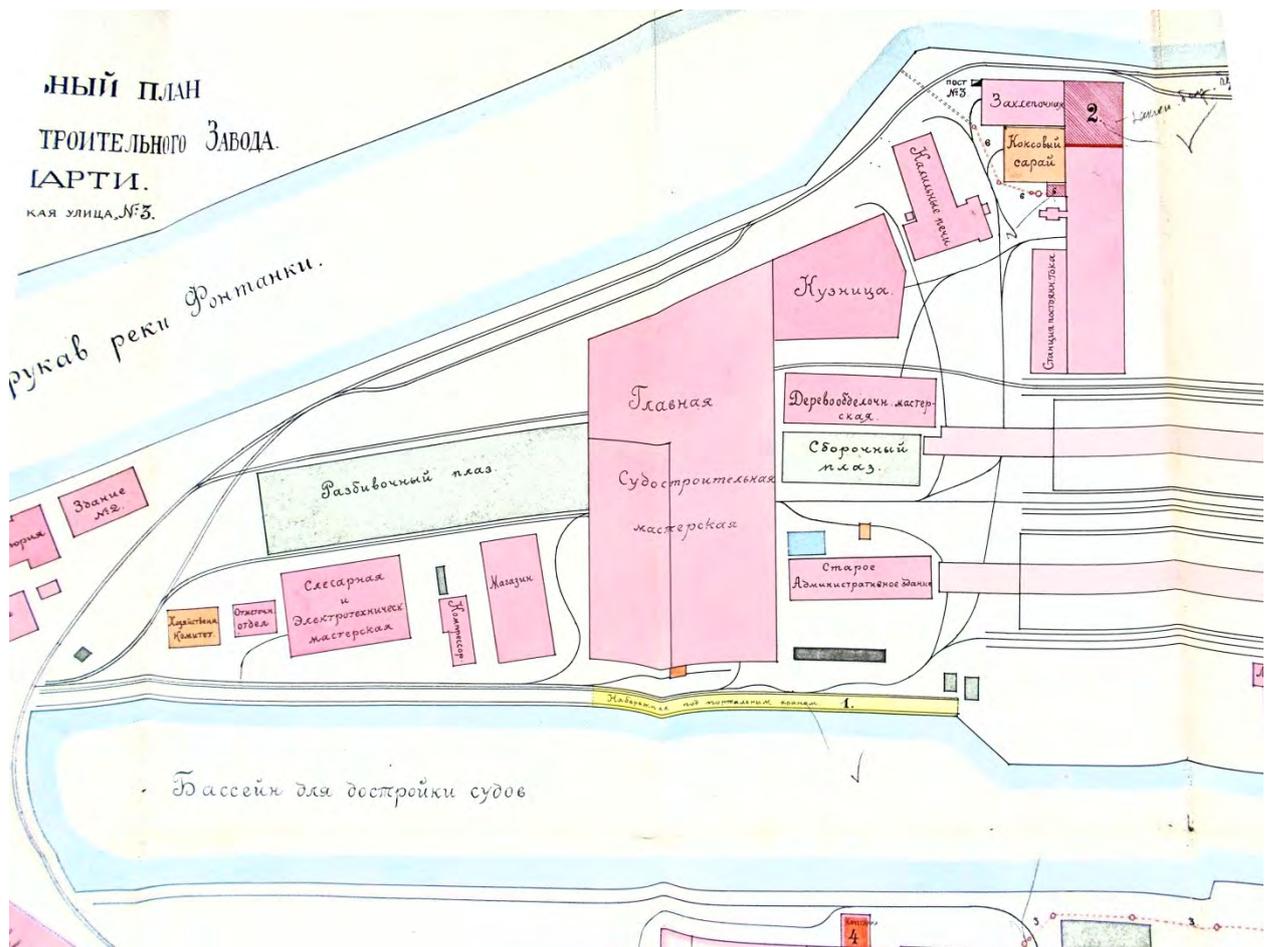
1 – жилые здания; 2 – амбулатория; 3 – плаз и склад стали; 4 – главная судостроительная мастерская; 5 – кузница; 6 – калильные печи; 7 – электростанция постоянного тока;	8 – заклепная мастерская; 9 – сарай для кокса; 10 – судостроительная мастерская; 11 – разбивочный плаз; 12 – угольные склады; 13 – открытые стапели; 14 – деревообделочная мастерская; 15 – сборочный плаз;	16 – административное здание; 17 – складские помещения; 18 – слесарная и электротехническая мастерские; 19 – проходная; 20 – новое административное здание; 21 – продовольственный магазин; 22 – цинковальная;	23 – подстанция; 24 – здание столярной, шлюпочной и катерной мастерских; 25 – башенная мастерская; 26 – литейная мастерская
---	--	--	--

Илл.14. Генеральный план Адмиралтейского судостроительного завода в 1917 г. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г.

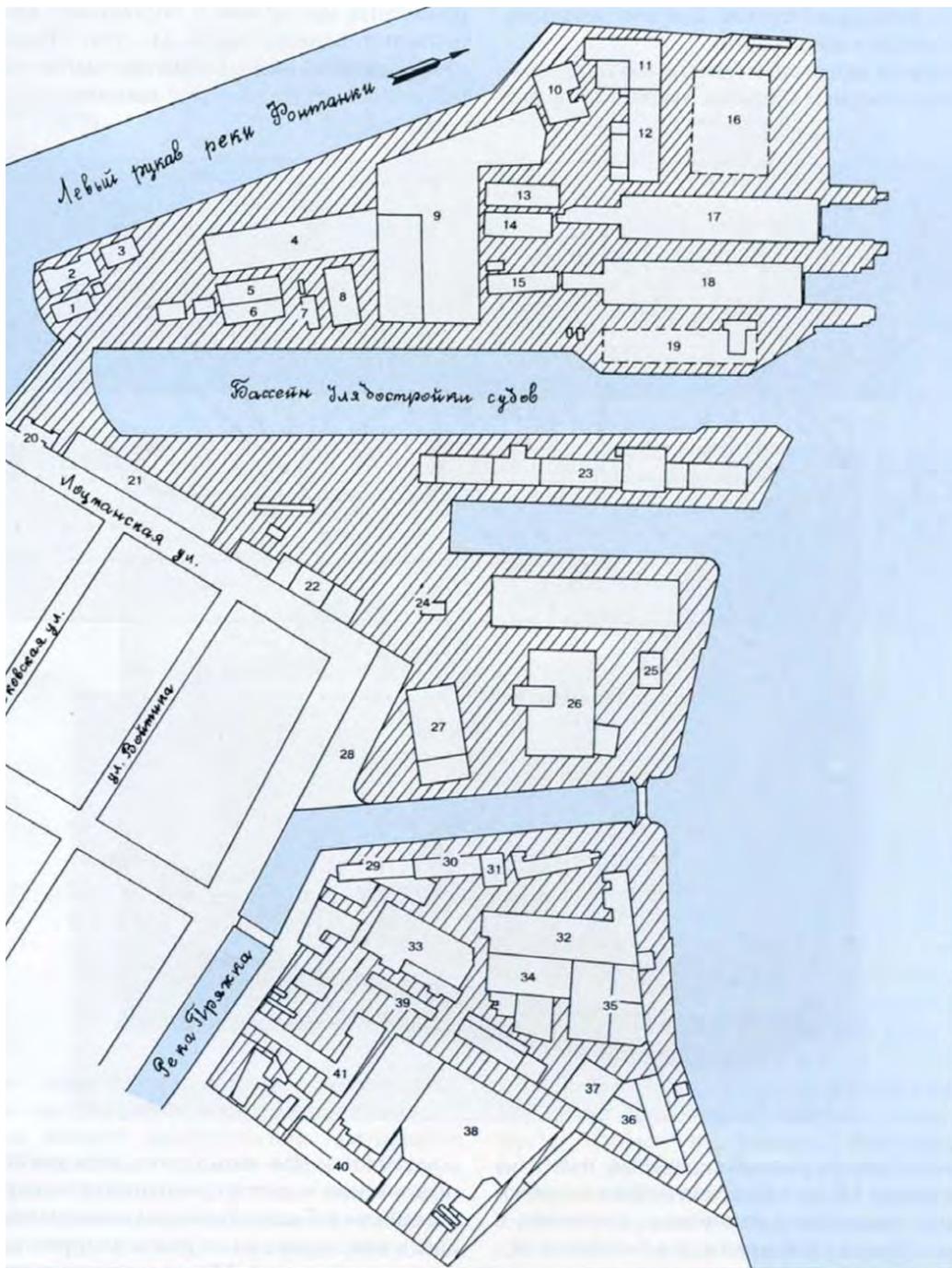
С. 10.



Илл.15. Генеральный план завода имени Марти. 1926 г. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1360. Л. 2.

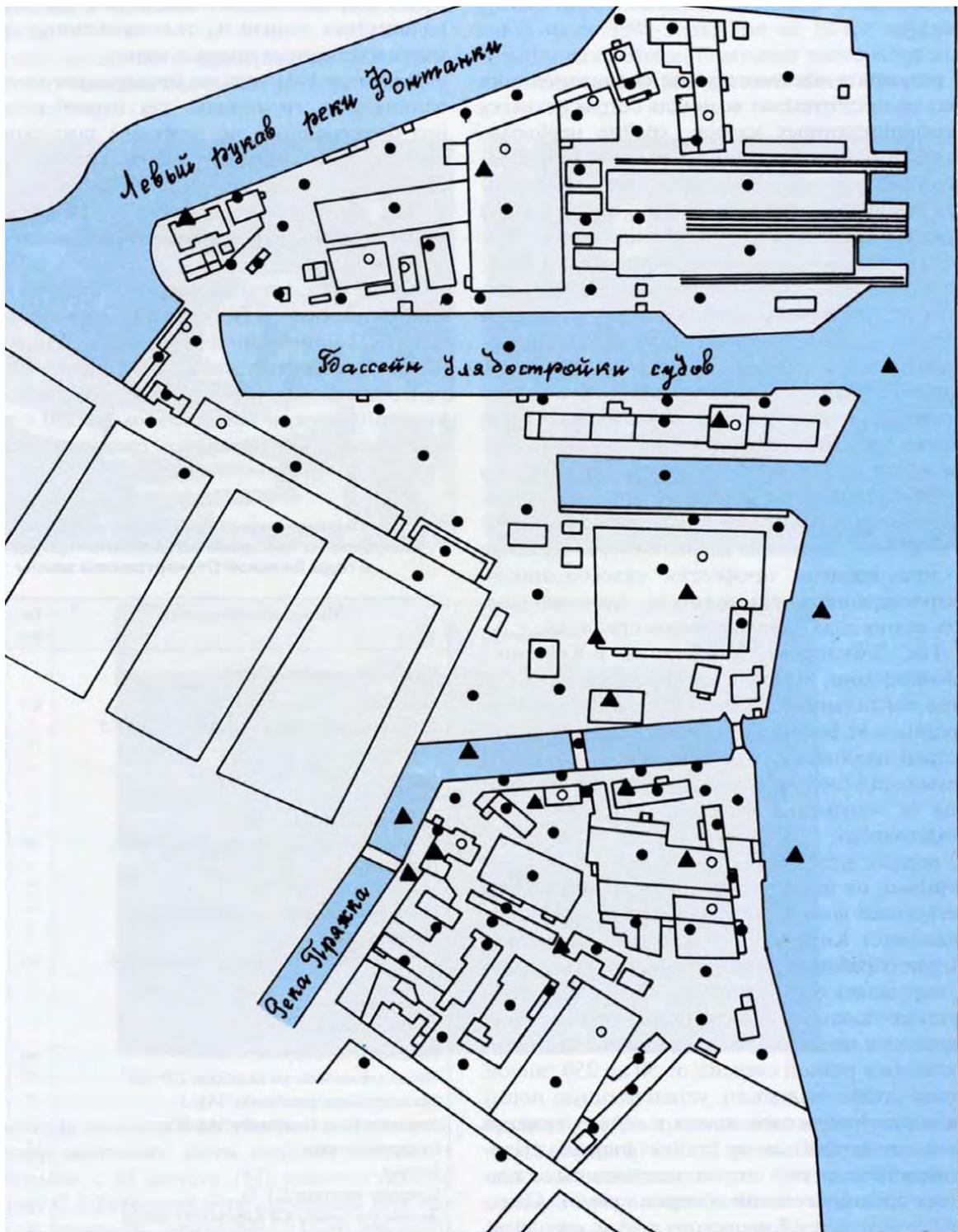


Илл.16. Генеральный план завода имени Марти. 1926 г. Фрагмент. ЦГА НТД. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1360. Л. 2.



1 – административное здание № 1;	9 – большой корпусный цех;
2 – амбулатория;	10 – центральная котельная;
3 – административное здание № 2;	11 – заклепочная мастерская;
4 – разбивочный плаз;	12 – мастерская № 1;
5 – слесарная мастерская;	13 – деревообделочная мастерская;
6 – электротехническая мастерская;	14 – сборочный цех;
7 – компрессорная;	15 – кладовые;
8 – столярно-плотницкая мастерская;	
16 – место постройки разборных судов;	23 – цех № 17;
17 – южный стапель;	24 – бензиохранилище;
18 – северный стапель;	25 – насосная станция;
19 – место постройки речных судов;	26 – кузница;
20 – проходная;	27 – склад угля;
21 – административное здание;	28 – склад леса на реке Пряжке;
22 – кооперативный магазин;	29 – склад земли;
	30 – обрубочная мастерская;
	31 – лаборатория;
	32 – большая механическая мастерская;
	33 – литейная мастерская;
	34 – турбинная мастерская;
	35 – малый корпусный цех;
	36 – медницкая;
	37 – сварочная мастерская;
	38 – железокотельный цех;
	39 – модельная мастерская;
	40 – склад железа;
	41 – староремонтная мастерская

Илл.17. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти //Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С.17.



133

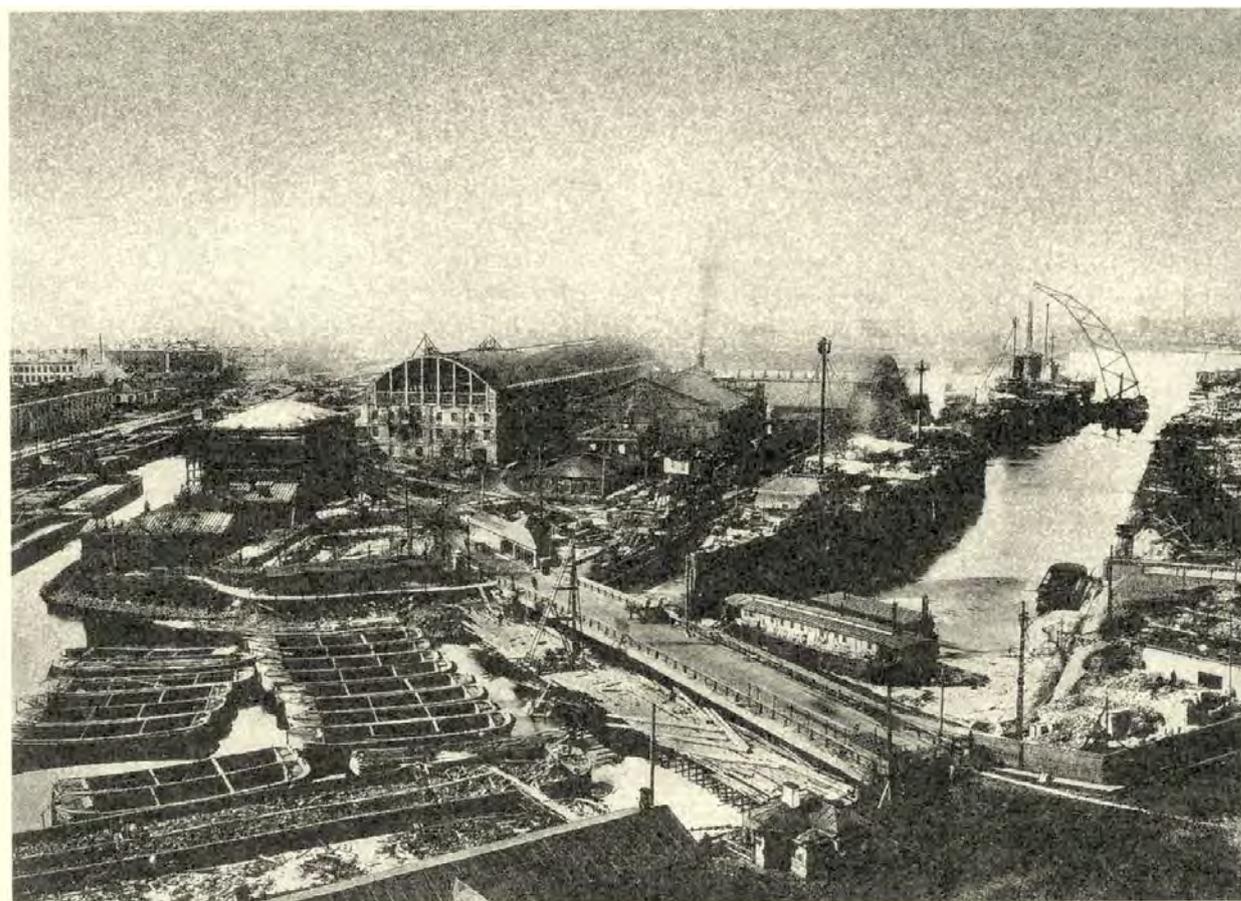
133. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им.А.Марти.

● - 468 снарядов, ○ - 154 зажигательные бомбы, ▲ - 32 фугасные бомбы

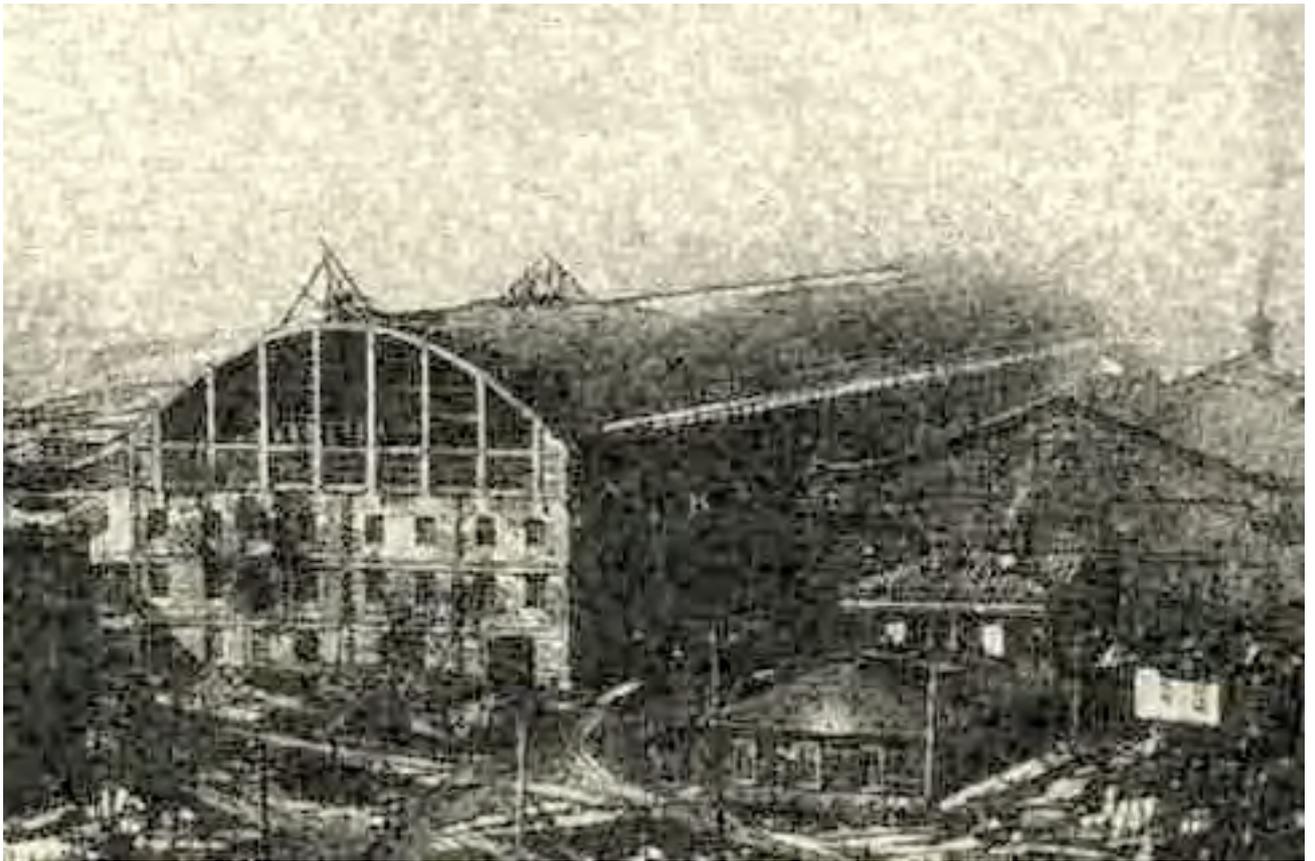
Илл.18. Карта попаданий от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти.
 // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 102



Илл.19. Галерный островок. Фотография начала XX века. // Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры СПб 2005 г. С. 26



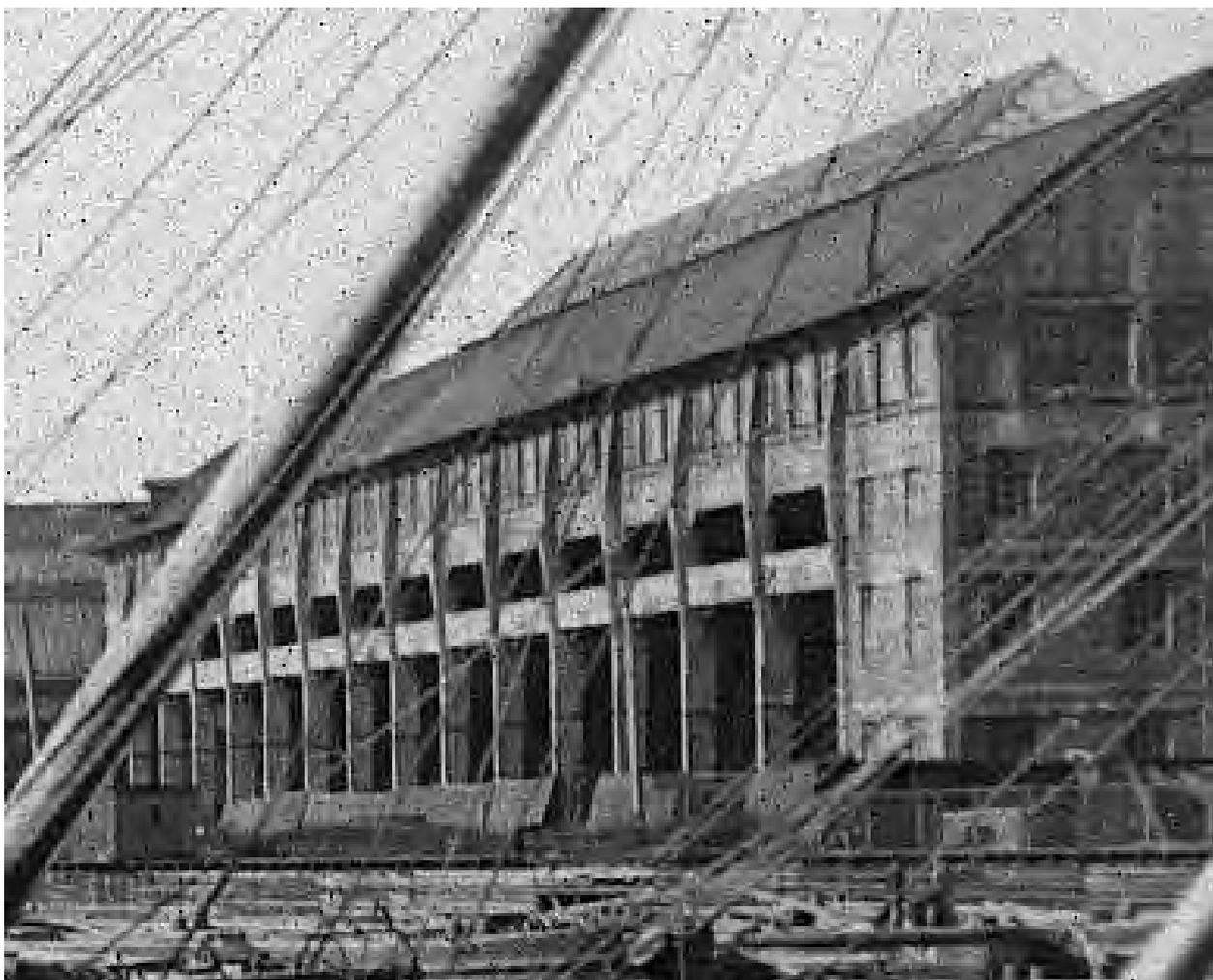
Илл.20. Общий вид Галерного островка и достроечного бассейна. 1910-е гг. Источник: Кузнецов Л.А. Адмиралтейский судостроительный завод (1908-1926) // Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995.



Илл.21. Общий вид Галерного островка и достроечного бассейна. 1910-е гг. Фрагмент.
Источник: Гангут. Выпуск 8. СПб., "Гангут", 1995. Код доступа URL:
<https://pastvu.com/p/130403>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



Илл.22. Судно, выброшенное на берег у Калинкина моста во время наводнения. 1924 г.
Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/911996>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



Илл.23. Судно, выброшенное на берег у Калинкина моста во время наводнения. 1924 г. Фрагмент. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/911996>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



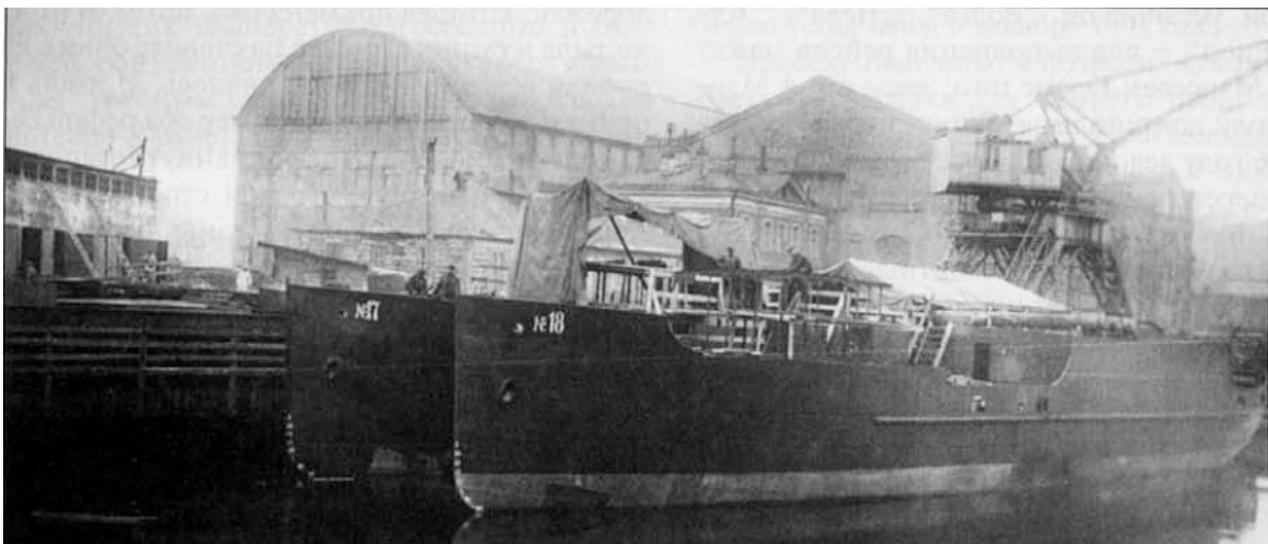
Илл.24. Завод им. Марти. 1928 г. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/1300317>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



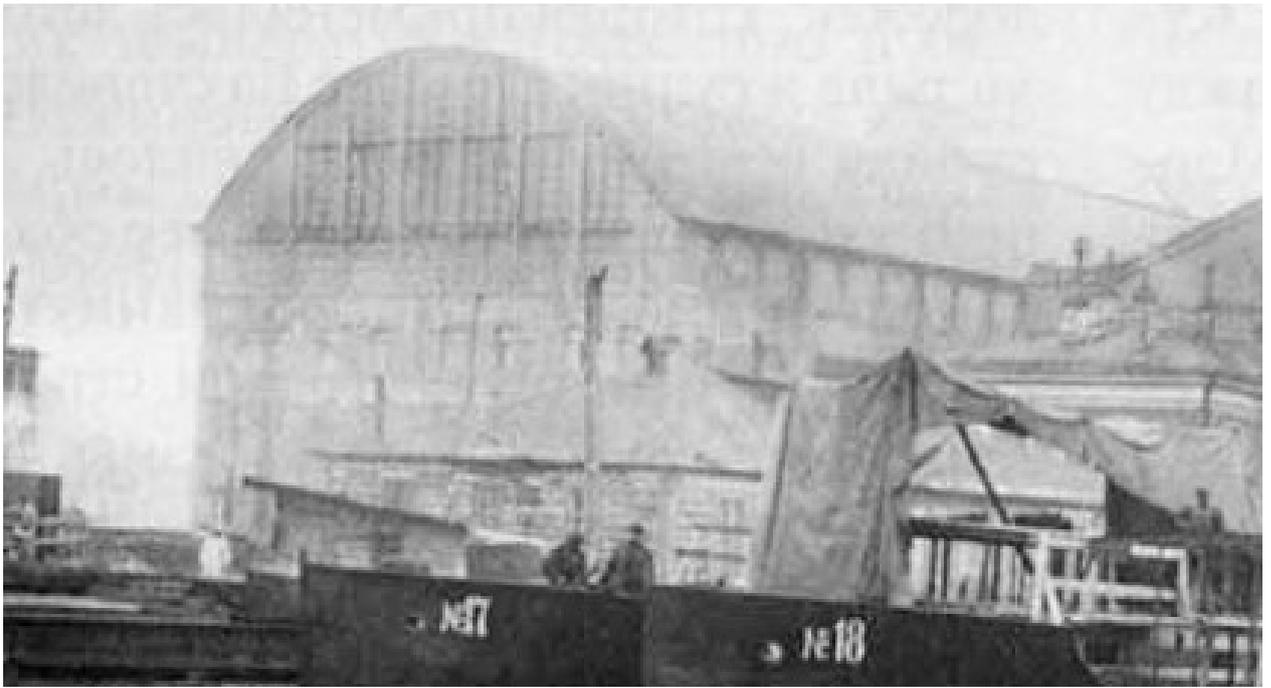
Илл.25. Фонтанка, укрепление берега в районе устья. 1929 г. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/535654>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



Илл.26. Фонтанка, укрепление берега в районе устья. 1929 г. Фрагмент. Код доступа URL: <https://pastvu.com/p/535654>. Дата обращения 15 апреля 2021 г.



Илл.27. Завод им. Марти. Рефрижераторные суда «Ленинград» и «Тегеран» на достройке. 1929-1931 гг. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 19.



Илл.28. Завод им. Марти. Рефрижераторные суда «Ленинград» и «Тегеран» на достройке. 1929-1931 гг. Фрагмент. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996 г. С. 19.

Инв. № 000010

Объект: Плав цеха №6-Ю

Часть: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ

Составил: Арановская

Проверил: [подпись]

наименование проверки 31.03.81. инженером от
Александр / Александрова А.Ф.

1976 год

Илл.29. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Титул.

3. Стены и перегородки стены - шлакобетонные камни, кирпичные;
перегородки - деревянные
4. Несущие конструкции перекрытия железобетонные рамы и
моноконтная железобетонная плита
5. Несущий элемент кровли и утеплитель сплошная деревянная опалубка
по металлическим фермам
6. Кровля (водоизолирующий слой) рубероид

Б. Служебно-бытовая часть

1. Фундаменты _____
2. Несущий каркас _____
3. Стены и перегородки _____
4. Междуэтажные и чердачные перекрытия _____
5. Лестницы _____
6. Несущий элемент кровли _____
7. Кровля (водоизолирующий слой) _____

III. Площади помещений в м²

№ п/п.	Наименование площади помещения	ВСЕГО	В том числе	
			в одноэтаж-ной части	в много-этажной части
1	Производственная площадь	5815,4		5815,4
	В том числе:			
	на антресолях	-		-
	в подвалах	-		-
2	Площадь складов	141,6		141,6
	В том числе:			
	на антресолях	-		-
	в подвалах	-		-
3	Площадь служебных помещений	1150		1150
	В том числе:			
	на антресолях	-		-
	в подвалах	-		-

Илл.30. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций.

№ п/п.	Наименование площади помещения	ВСЕГО	В том числе	
			в одноэтажной части	в многоэтажной части
4	Площадь столовых	—		—
5	Площадь медпунктов	—		—
6	Площадь гардеробных	103,5		103,5
7	Площадь душевых	—		—
8	Площадь умывальных	—		—
9	Площадь уборных	37,6		37,6
10	Площадь прочих помещений	904,0		904,0

IV. Схематические планы и площади полов

Площади полов в м²

№ п/п.	Наименование площади полов	В одноэтажной части	В многоэтажной части	ВСЕГО
1	Торцевая шашка		—	—
2	Бетонные		931,0	931,0
3	Гранитная брусчатка		—	—
4	Чугунные, стальные		—	—
5	Асфальтовые		—	—
6	Цементные		2989,4	2989,4
7	Мозаичные		78,0	78,0
8	Из метлахской плитки		41,7	41,7
9	Керолиновые		—	—
10	Паркетные		128,0	128,0
11	Дощатые		3142,0	3142,0
12	Линолеумные		852,0	852,0
13	Прочие		—	—

V. Размеры наружных поверхностей ограждающих конструкций

1. Площадь стен за вычетом проемов _____ **3699** _____ м²
2. Площадь торцевых стенок фонарей _____ **—** _____ м²

Илл.31. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций.

3. Площадь стеновых светопроемов, всего 1417,6 м²
4. Площадь фонарного остекления, всего — м²
5. Общая площадь остекления стенового и фонарного 1986,6 м²
6. Количество и площадь автоворот 3 шт. 55,5 м²
7. Количество и площадь железнодорожных ворот — шт. — м²
8. Количество и площадь наружных дверей 2 шт. 7,36 м²
9. Площадь кровли, всего 5100,0 м²

В том числе:

- а) мягкой 5100,0 м²
- б) асбошиферной — м²
- в) из кровельной стали — м²

VI. Размеры внутренних поверхностей ограждающих и несущих конструкций одноэтажной части

1. Развернутая площадь перекрытия, всего 4574,0 м²

В том числе:

- а) железобетонного 4574,0 м²
- б) деревянного — м²
- в) металлического — м²

2. Площадь стен 4047,6 м²
3. Площадь перегородок, всего 1488,0 м²

В том числе:

- а) металлических — м²
- б) кирпичных, шлакобетонных и др. 1488,0 м²

4. Развернутая поверхность колонн:

- а) металлических (со связями) — м²
- б) железобетонных и кирпичных 130,0 м²
- в) прочих — м²

Илл.32. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики конструкций и площадей.

5. Развернутая поверхность подкрановых балок 1414,0 м
- а) железобетонных 1414,0 м²
- б) металлических — м²

VII. Проектные данные о допускаемых полезных нагрузках на основные несущие конструкции и элементы зданий

1. На фермы или балки перекрытий одноэтажной части (попролетно).
2. На подкрановые балки (пролетно).
3. На полы одноэтажной части (попролетно) с изображением схемы плана нагрузок (если это необходимо).
4. На междуэтажные перекрытия многоэтажной части (поэтажно) с составлением схемы плана нагрузок (если это необходимо).

Примечание. При отсутствии проектных данных о величинах допускаемых полезных нагрузок. Последние должны быть установлены проверочными расчетами.

Справочные данные, взятые из старого паспорта

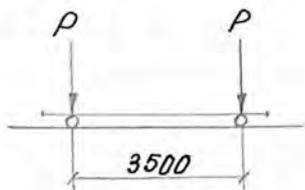
1. Проектные данные нагрузок на фермы одноэтажной части в пролетах следующие:

№ п/п	Наименование нагрузок	Нормативная нагрузка, кгс/м ²	Коефф. перегр.	Расчетная нагрузка, кгс/м ²
1	Рулонный ковер	15,0	1,1	17,0
2	Защитный настил $S=19$ мм	12,0	1,1	14,0
3	Деревоплита $S=100$ мм	60,0	1,2	72,0
4	Снег	100,0	1,4	140,0
Всего		187,0	-	243,0

Расчетная равномерно-распределенная нагрузка от кровли равна 243 кгс/м^2

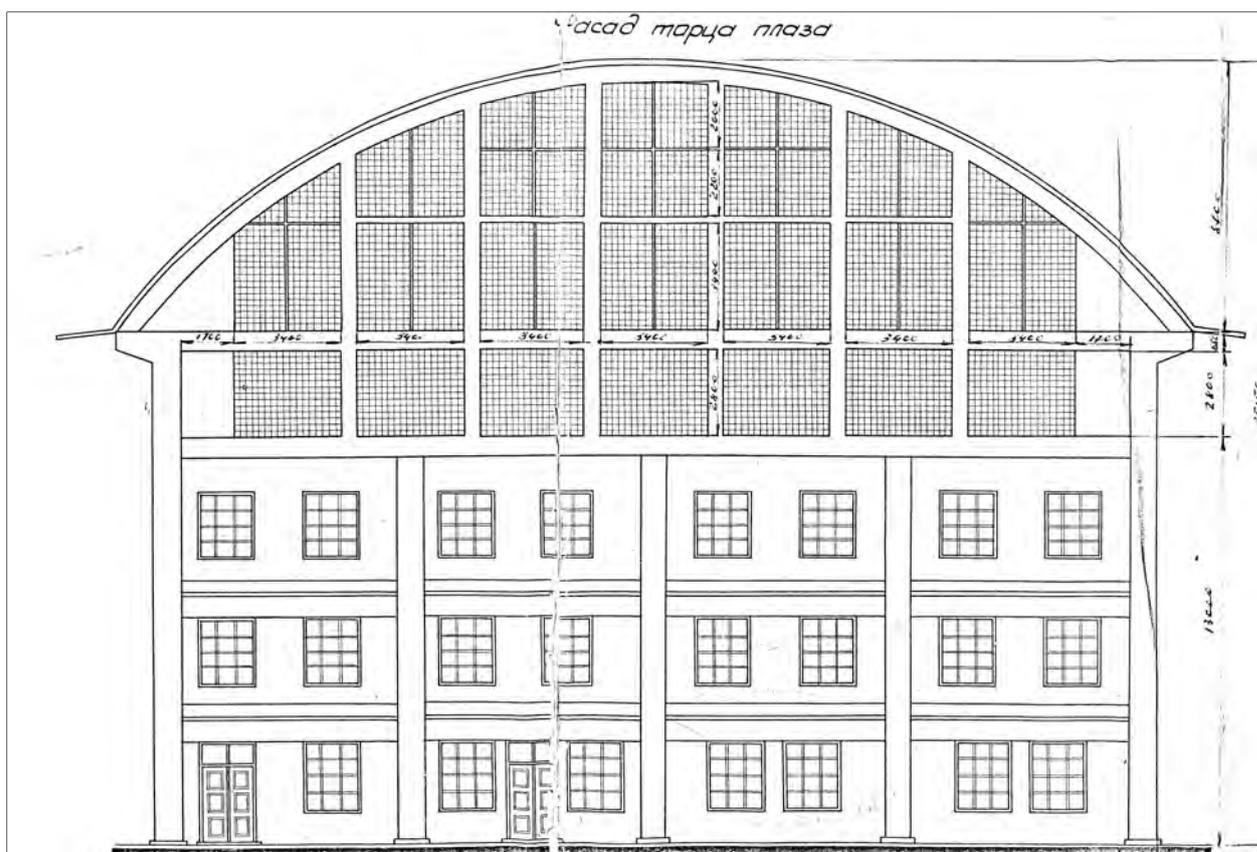
2. Равномерно распределенная нагрузка на полы одноэтажной части принята 3000 кгс/м^2

3. Проектные данные нагрузок на подкрановые балки следующие:
крановая нагрузка $Q=7\text{т}$



$$P = 8,1 \text{ т}$$

Илл.33. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Характеристики нагрузок.



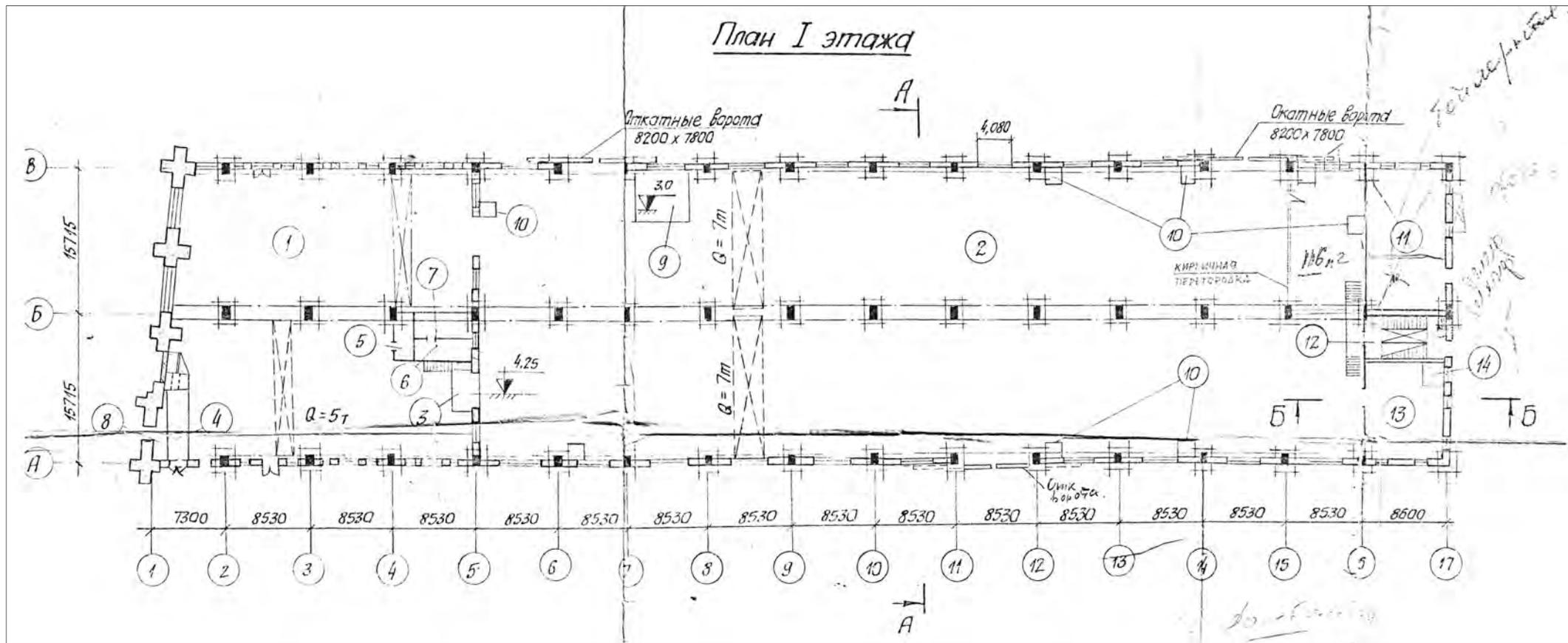
Илл.34. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Торцовый фасад. Проект замены оконных заполнений.

1. Настоящий чертеж выпущен на основании заявки Главного архитектора завода.
2. Чертежом предусматривается замена существующих деревянных остекленных переплетов, пришедших в негодность, (в труднодоступных местах) стеклоблоками.
3. Существующие остекленные переплеты на отметках +8,75 и +13,8 боковых фасадов плаза заменить на стеклоблоки.

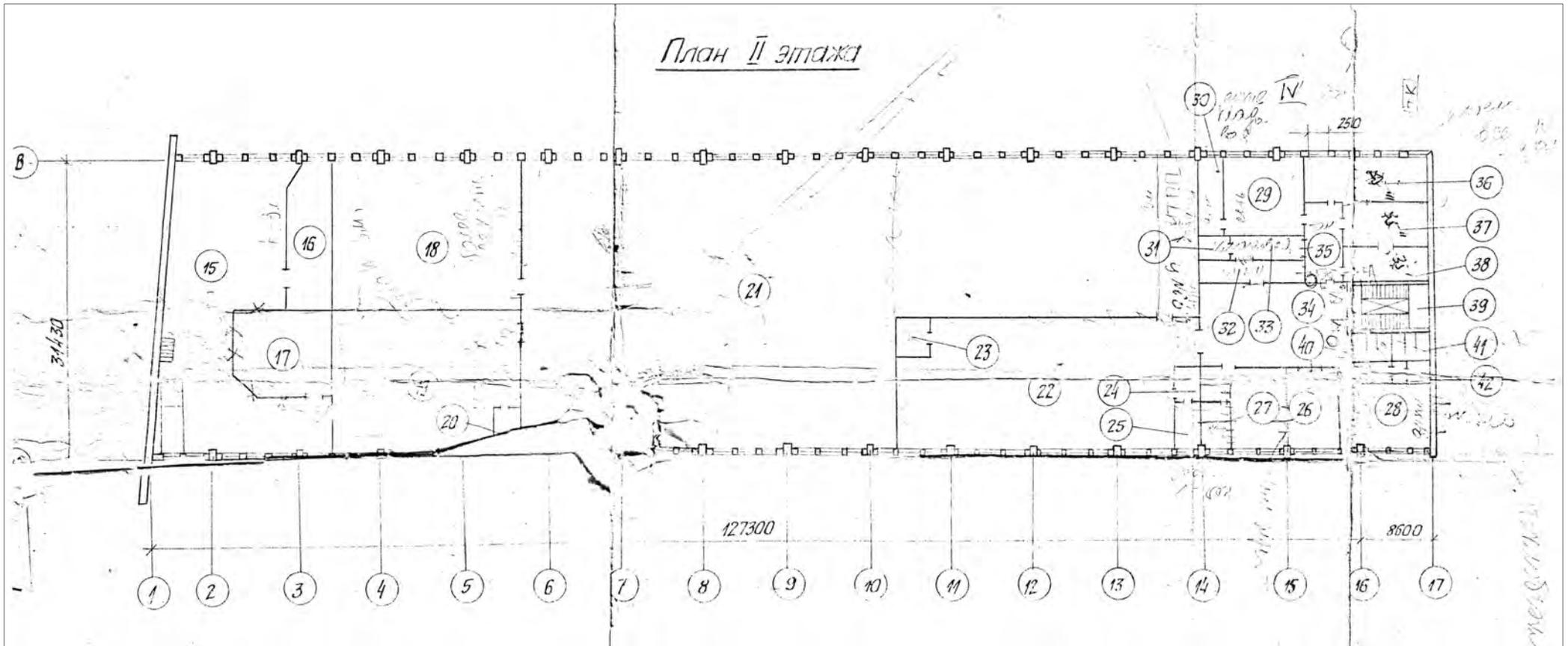
ОГА	Гл. арх.	Наклон		
Отдел	Должн.	Фамилия	Подпись	Дата
Согласовано				

5	—	Цемент 400	—	ГОСТ 2544-44	—	2706,0	
4	—	Руберойд	18,5 РЧП.	ГОСТ 10923-64	—	—	
3	—	блоки стеклянные пусто- тельные БК 194/98	22540	ГОСТ 9272-66	—	—	
2	ГОСТ 2590-57	Круг 6	8940,0 ПМ.	СТ-3 ГОСТ 380-60	0,222	1984,24	
1	ГОСТ 8240-56	Швеллер 12	267,0 П.М.	ВМСТ-3 ГОСТ 5521-67	10,4	2776,0	
Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Материал Наим. марка ГОСТ.	шт.	Накл. Вес	Приме
Плаз цеха №6							
Заполнение проёмов стеклоблоками.				09-48.5034			
Изм	Кол.	№ докум	Подпись	Дата	Литера	Вес	Масш
Констр		Сенченко	В.И.	31.01.67			1:10
Рук. гр.		Минкин	И.И.	27.06			
Нач. отд.		Бердник	В.И.	1.06			
Нормкон.		Серегина					
					Лист 1	Листов 1	
					ПРЕДПРИЯТИЕ ПК		

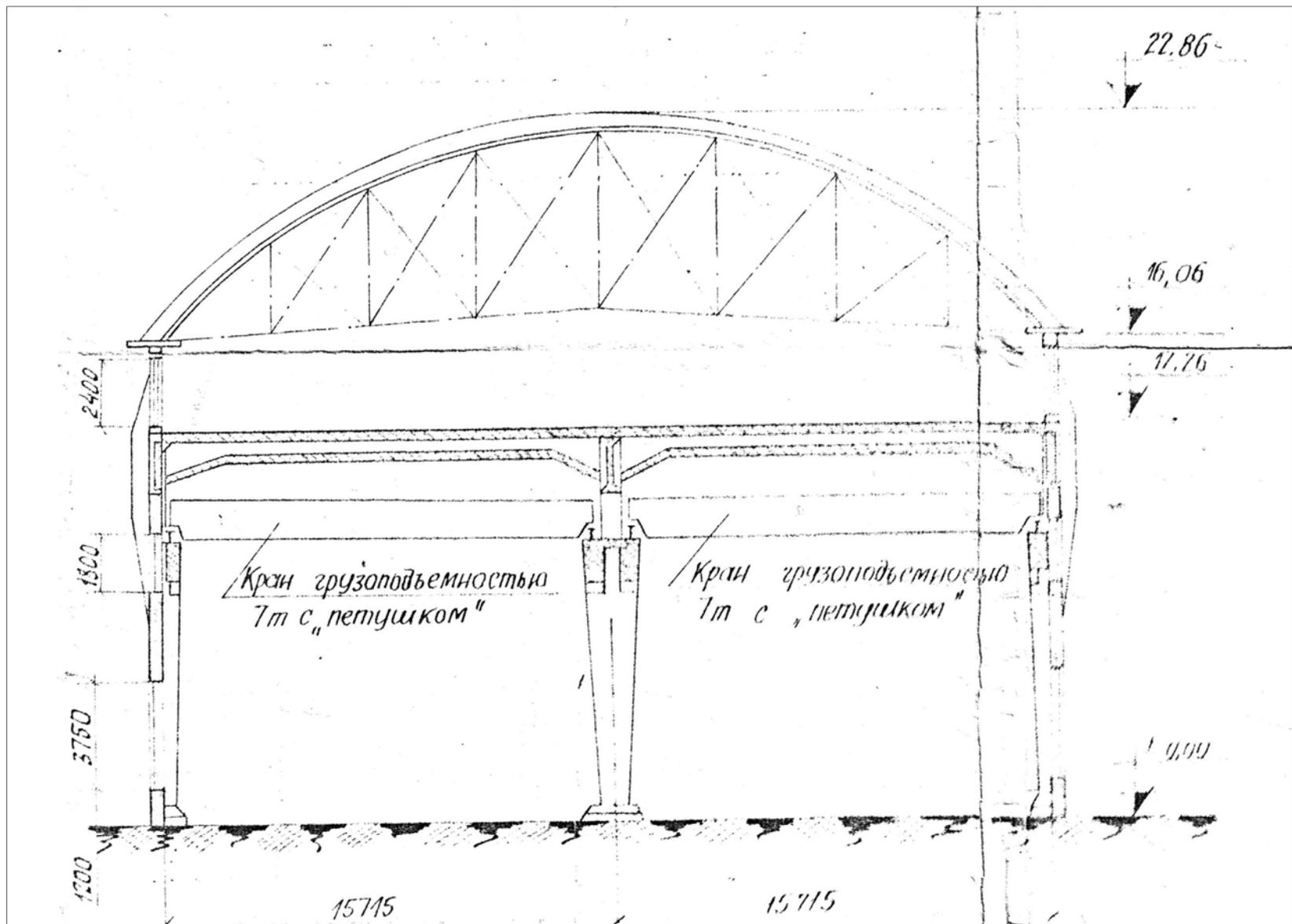
Илл.35. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Проект замены оконных заполнений. Пояснение к чертежу фасада.



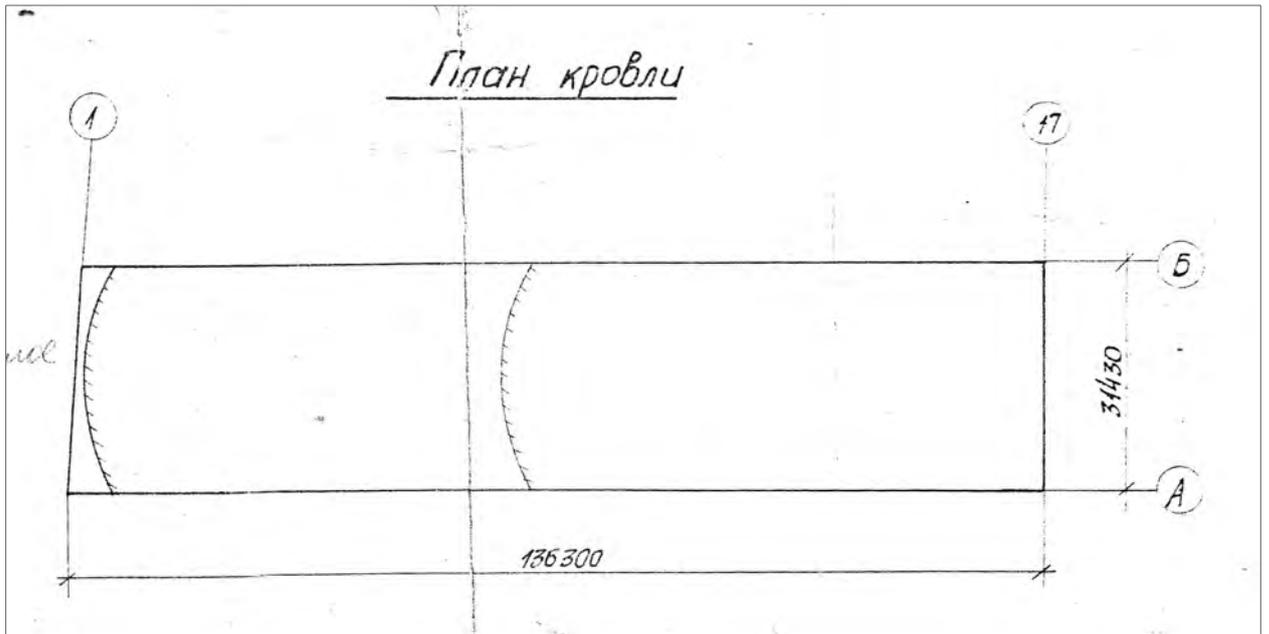
Илл.37. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План I этажа.



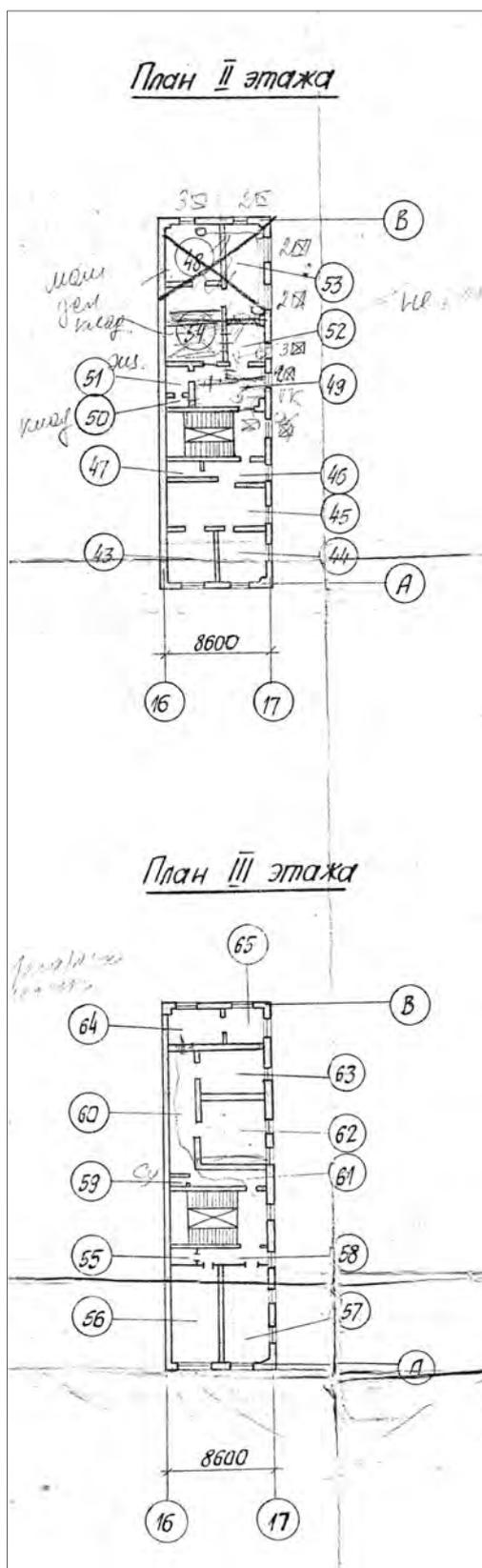
Илл.38. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План 2 этажа.



Илл.39. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Разрез.



Илл.40. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». План кровли.



Илл.41. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Планы надстройки.

65	Материальная группа	13,0	Линолеум
64	Материальная группа	17,30	Линолеум
63	Заместитель начальника цеха	24,0	Линолеум
62	Бюро труда и зарплаты	36,0	Дощатый
61	Коридор	7,8	Дощатый
60	Коридор	36,0	Дощатый
59	Санузел	1,60	Метлахская плитка
58	Коридор	7,8	Дощатый
57	Женский гардероб	34,8	Дощатый
56	Мужской гардероб	35,6	Дощатый
55	Санузел	1,60	Метлахская плитка
54	Гардероб	22,40	Линолеум
53	ВУЗ Красный цоколь	18,4	Линолеум
52	Помещение начальника караула	16,0	Линолеум
51	Войз Сушиль	4,80	Линолеум

Илл.42. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Экспликация помещений.

50	Санузел	1,6	Цемент	
49	Дежурная	20,0	Линолеум	
48	Оружейная	18,40	Линолеум	
47	Санузел	4,8	Метлахская плитка	
46	Коридор	8,0	Линолеум	
45	Канцелярия	32,0	Линолеум	
44	Начальник цеха	19,2	Линолеум	
43	Заместитель начальника цеха	19,2	Линолеум	
42	Курительная	5,7	Метлахская плитка	
41	Мужская уборная	12,1	Метлахская плитка	
40	Женская уборная	12,0	Метлахская плитка	
39	Лестничная клетка	35,0	Цементный	
38	Помещение для обработки данных	48,0	Линолеум	
37	Помещение для машины „Старт“	61,2	Линолеум	
36	Помещение для машины „Вега“	63,0	Линолеум	
35	Вестибюль	42,8	Линолеум	
34	Вестибюль	52,6	Дощатый	
33		23,0	Линолеум	
32	Фоталаборатория	35,0	Линолеум	
31		11,9	Линолеум	
30	Аппаратная	26,0	Линолеум	
29	Плазобо-расчетное бюро	78,0	Линолеум	
28	Архив	84,3	Линолеум	
27	Гардероб	10,7	Линолеум	
26	Бюро технологической подготовки	120,5	Линолеум	
25	Кантора	10,7	Дощатый	
24	Кантора	15,4	Дощатый	
23	Кладовая №2	12,0	Дощатый	
22	Плазобо-расчетное бюро	398,0	Дощатый	
21	Плаз	1614,0	Дощатый	
20	Кладовая №1	13,5	Дощатый	
19	Помещение для хранения шаблонов	108,5	Дощатый	
18	Плаз	240,0	Дощатый	
17	Выгородка фоторазметки	95,0	Дощатый	
16	Выгородка фоторазметки	37,0	Дощатый	
15	Станочный участок	363,0	Дощатый	
14	Помещение механика цеха	5,0	Линолеум	
13	Механическая мастерская	78,0	Мозаичный	
12	Санузел	3,9	Метлахская плитка	
11	Красный уголок цеха №6-Ю	128,0	паркет	
10	Площадки под отопительное оборуд.	—	—	На отм. 3м
9	Площадка под вентилятор	25,0	—	
8	Вклад	7,6	Цементный	
7	Экспресслаборатория	15,7	Цементный	
6	Экспресслаборатория	15,7	Цементный	
5	Аппаратная	10,0	Линолеум	
4	Грузовая шахта	15,3	Цемент	
3	Кантора мастеров	14,60	Дощатый	
2	Участок первичной обработки металла	2898,0	Цементный	
1	Разметочная мастерская	931,0	Бетонный	
ИИ пав	Наименование помещений	Площадь, м ²	Тип пола	Примечания
К48.3911.278 ПС				
Плаз цеха № 6-Ю.				
Изм. лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.
Израй	Архановская	Арханов	26.16	—
Гриб				1:400
Г. контр.	Тепляков	Тепляков	29.78	Лист
Инвентаризационный				
Листов 1				

Илл.43. Паспорт Плаз цеха № 6-ю. 1976 г. Архив АО «Адмиралтейские верфи». Экспликация помещений.



Илл.44. Разбивочный плаз. Цех № 6. Фотография 2015 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Список изображений

Фотофиксация проведена экспертом Т.Д. Глебовой 23 марта 2021 года.

Список изображений

1. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид с северо-востока. 23 марта 2021 г.
2. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид с востока. Лицевой (торцевой) фасад. 23 марта 2021 г.
3. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. 23 марта 2021 г.
4. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. 23 марта 2021 г.
5. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
6. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
7. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
8. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
9. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
10. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
11. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
12. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.
13. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Примыкание. Съёмка 23 марта 2021 г.
14. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Примыкание. Съёмка 23 марта 2021 г.
15. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Съёмка 23 марта 2021 г.
16. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на запад. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
17. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
18. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Фотопроекционная. Съёмка 23 марта 2021 г.
19. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Вид на марш. Съёмка 23 марта 2021 г.
20. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Вид на площадку. Съёмка 23 марта 2021 г.

21. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Деталь интерьера. Съёмка 23 марта 2021 г.
22. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Деталь интерьера. Съёмка 23 марта 2021 г.
23. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 1 этаже от главной лестницы. На южную стену. Съёмка 23 марта 2021 г.
24. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 1 этаже от главной лестницы. На северную стену. Съёмка 23 марта 2021 г.
25. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже от главной лестницы. Офисная часть. Съёмка 23 марта 2021 г.
26. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже. Офисная часть. Съёмка 23 марта 2021 г.
27. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на запад). Съёмка 23 марта 2021 г.
28. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на запад). Конструкции ферм. Съёмка 23 марта 2021 г.
29. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на восток). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
30. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на восток). Съёмка 23 марта 2021 г.
31. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на юг). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
32. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
33. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже. Перегородка. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
34. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север) у торцевой стены. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.
35. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север) с элементами ферм. Съёмка 23 марта 2021 г.
36. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Лестница в фотопроеекционную. Съёмка 23 марта 2021 г.
37. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Лестница в фотопроеекционную. Вид сверху. Съёмка 23 марта 2021 г.
38. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Съёмка 23 марта 2021 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ 1.

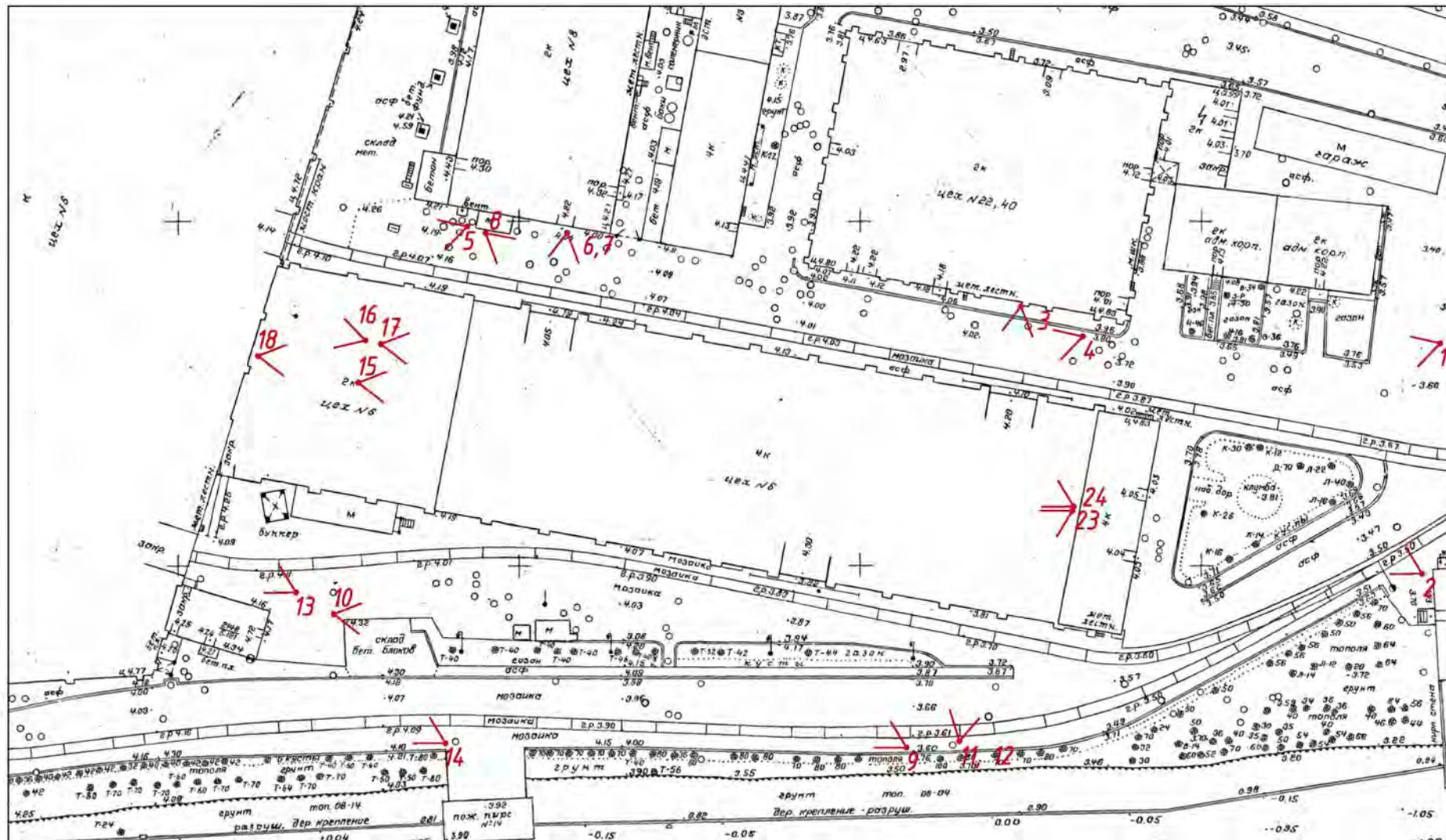


СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ 2.





1. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид с северо-востока. 23 марта 2021 г.



2. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид с востока. Лицевой (торцевой) фасад. 23 марта 2021 г.



3. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. 23 марта 2021 г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. 23 марта 2021 г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



6. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент северного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



9. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Общий вид южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



12. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Съёмка 23 марта 2021 г.



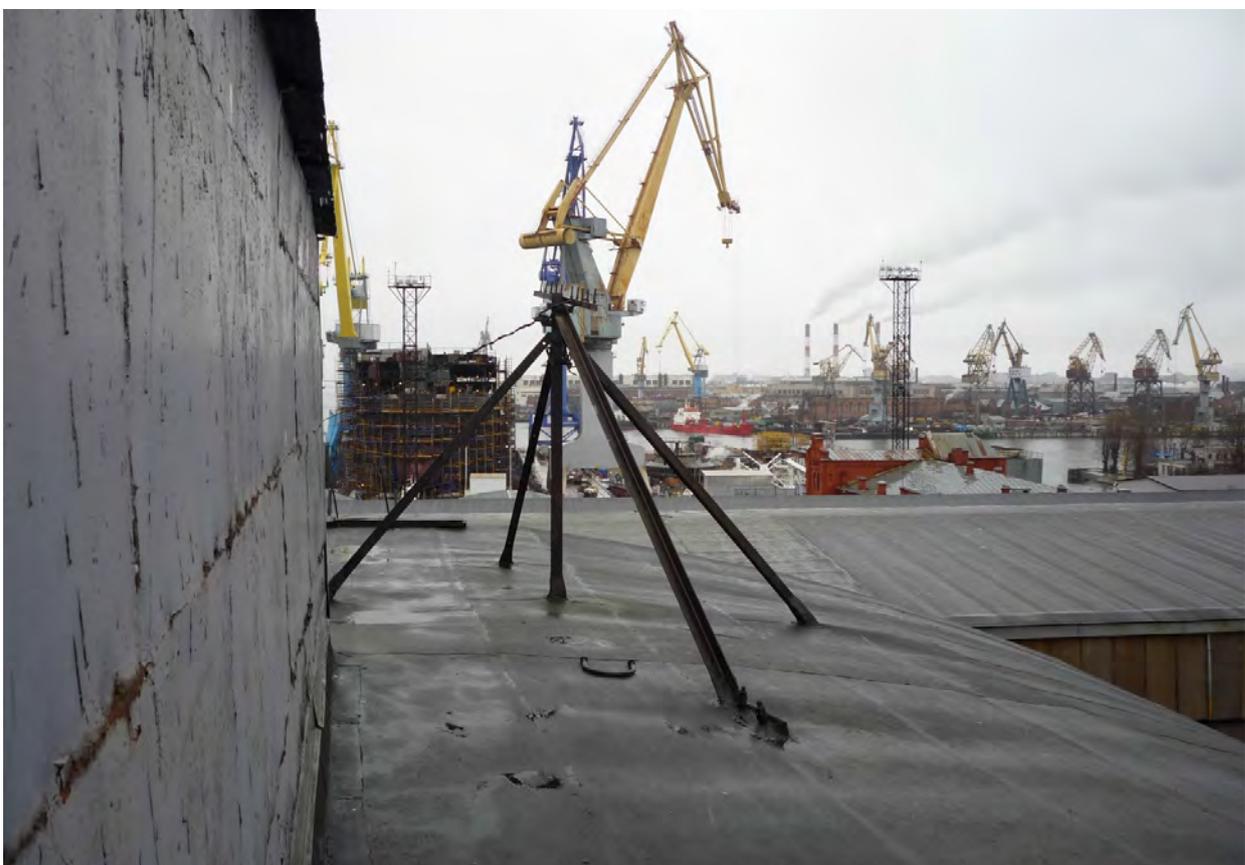
13. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Примыкание. Съёмка 23 марта 2021 г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Фрагмент южного (продольного) фасада. Примыкание. Съёмка 23 марта 2021 г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Съёмка 23 марта 2021 г.



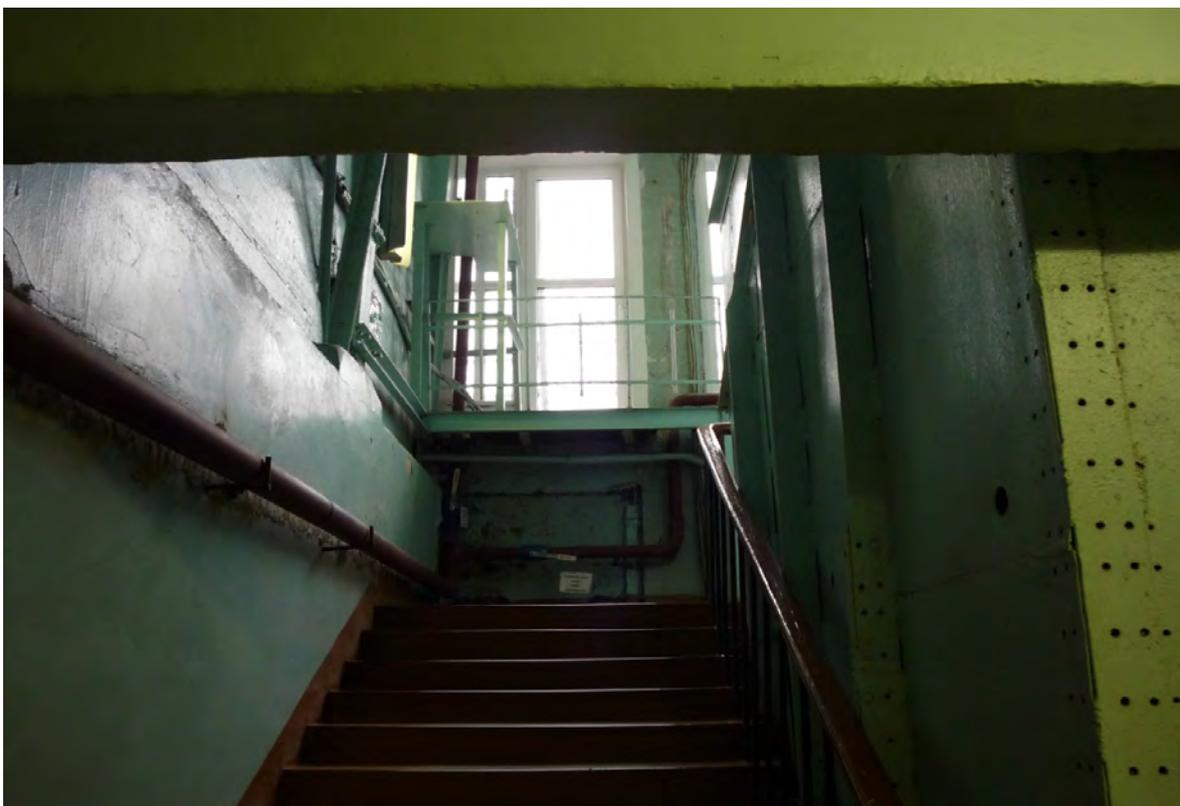
16. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на запад. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



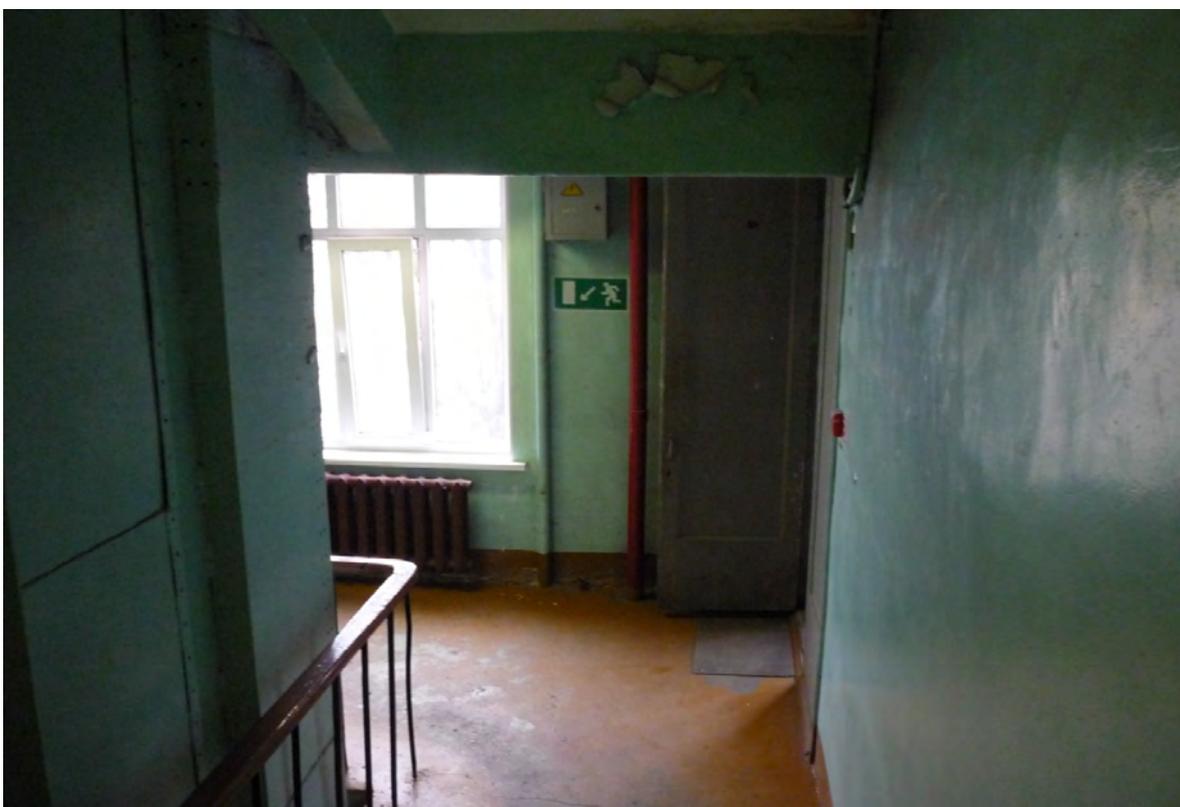
17. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



18. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Кровля. Вид на восток. Фотопроекционная. Съёмка 23 марта 2021 г.



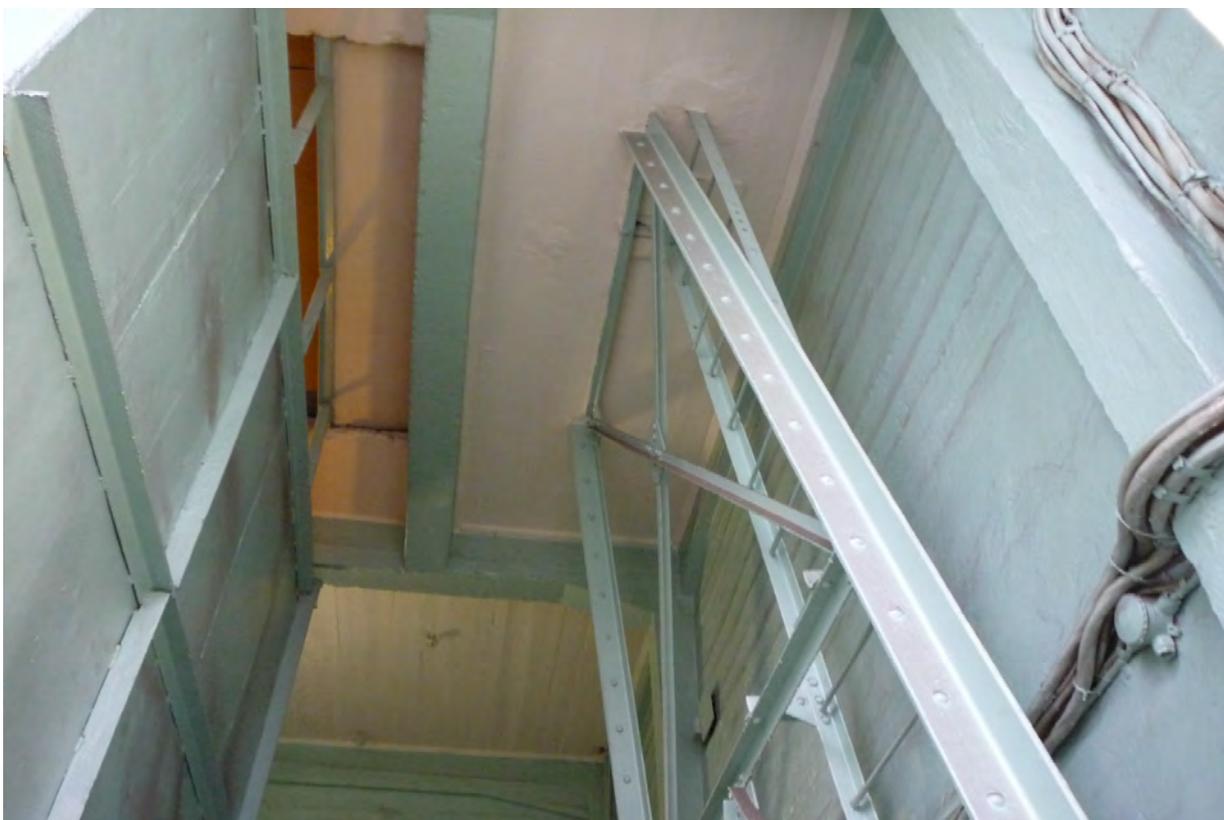
19. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Вид на марш. Съёмка 23 марта 2021 г.



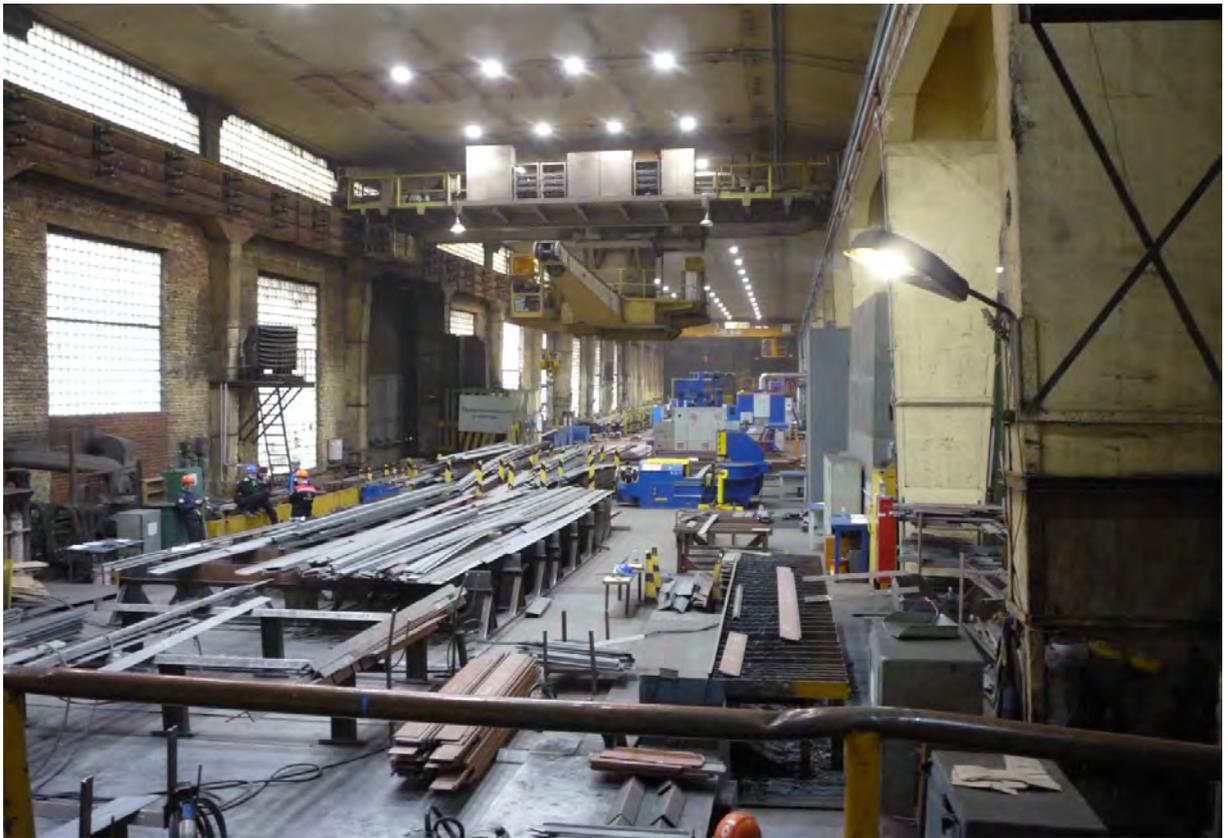
20. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Вид на площадку. Съёмка 23 марта 2021 г.



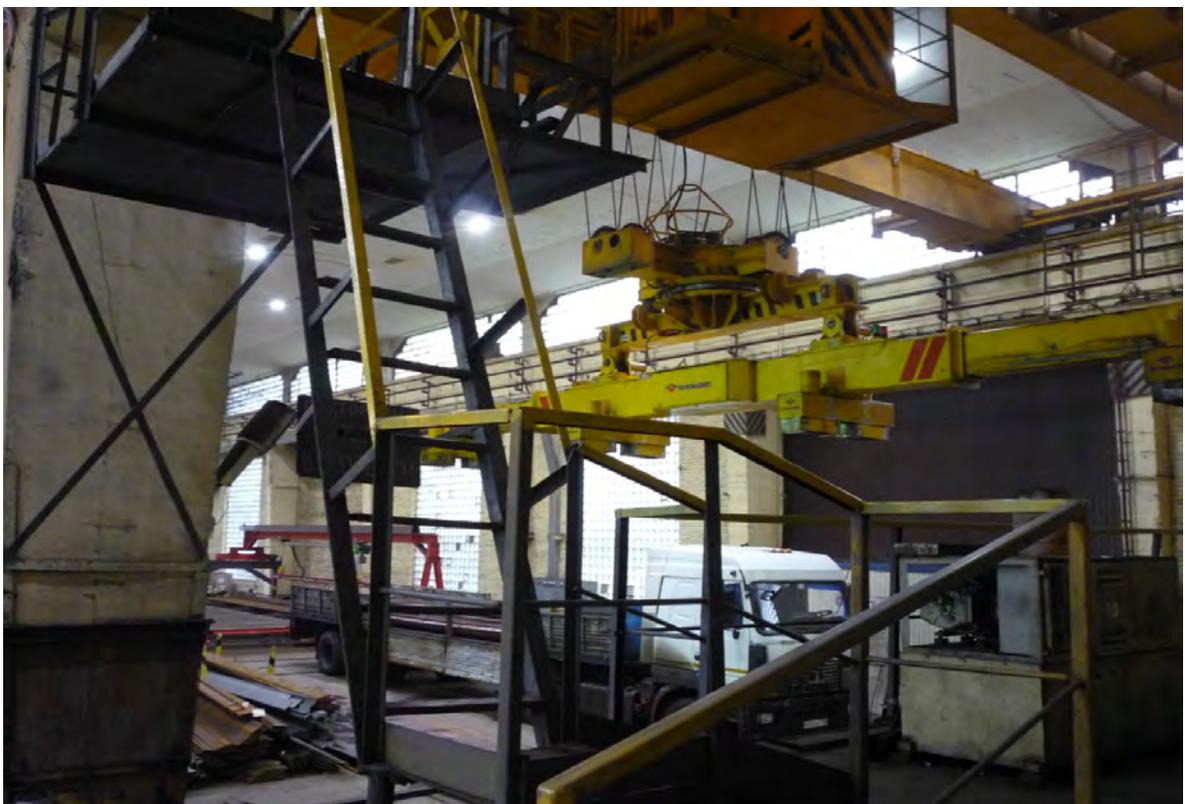
21. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Деталь интерьера. Съёмка 23 марта 2021 г.



22. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Главная лестница. Деталь интерьера. Съёмка 23 марта 2021 г.



23. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 1 этаже от главной лестницы. На южную стену. Съёмка 23 марта 2021 г.



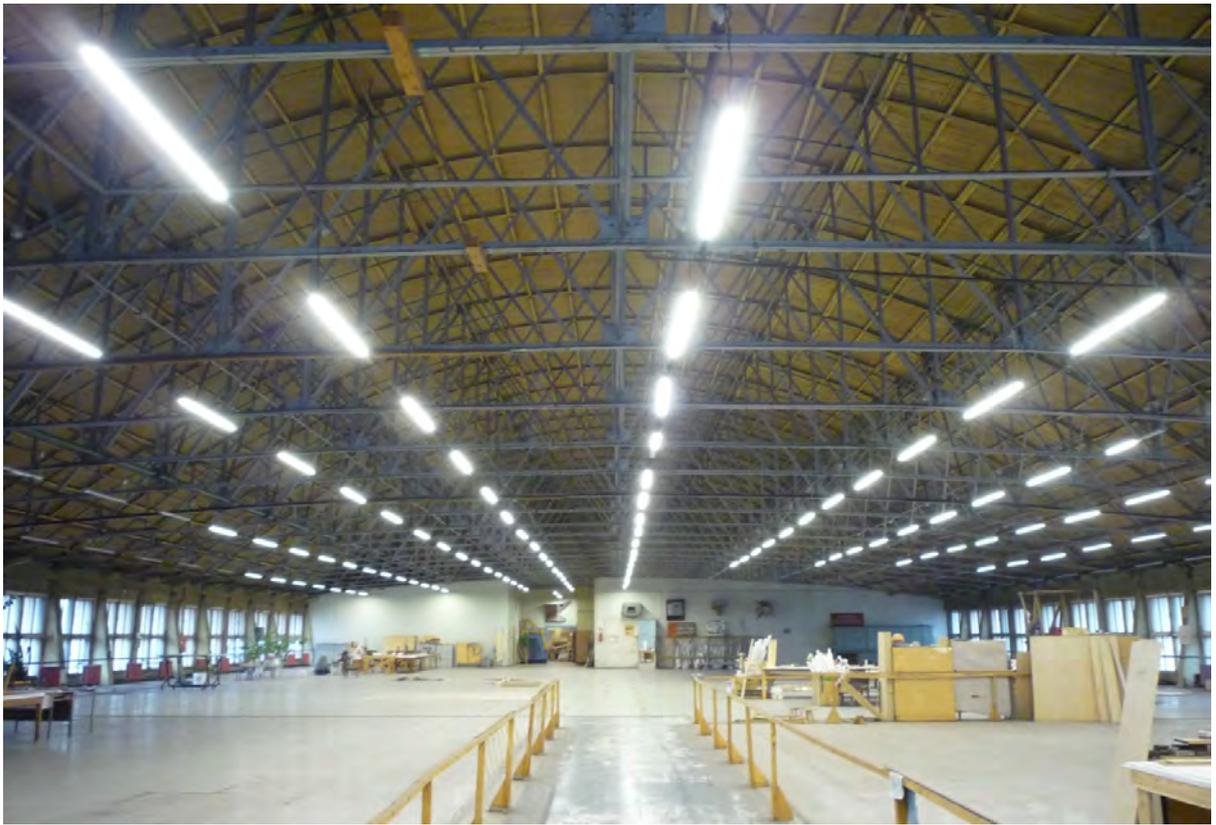
24. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 1 этаже от главной лестницы. На северную стену. Съёмка 23 марта 2021 г.



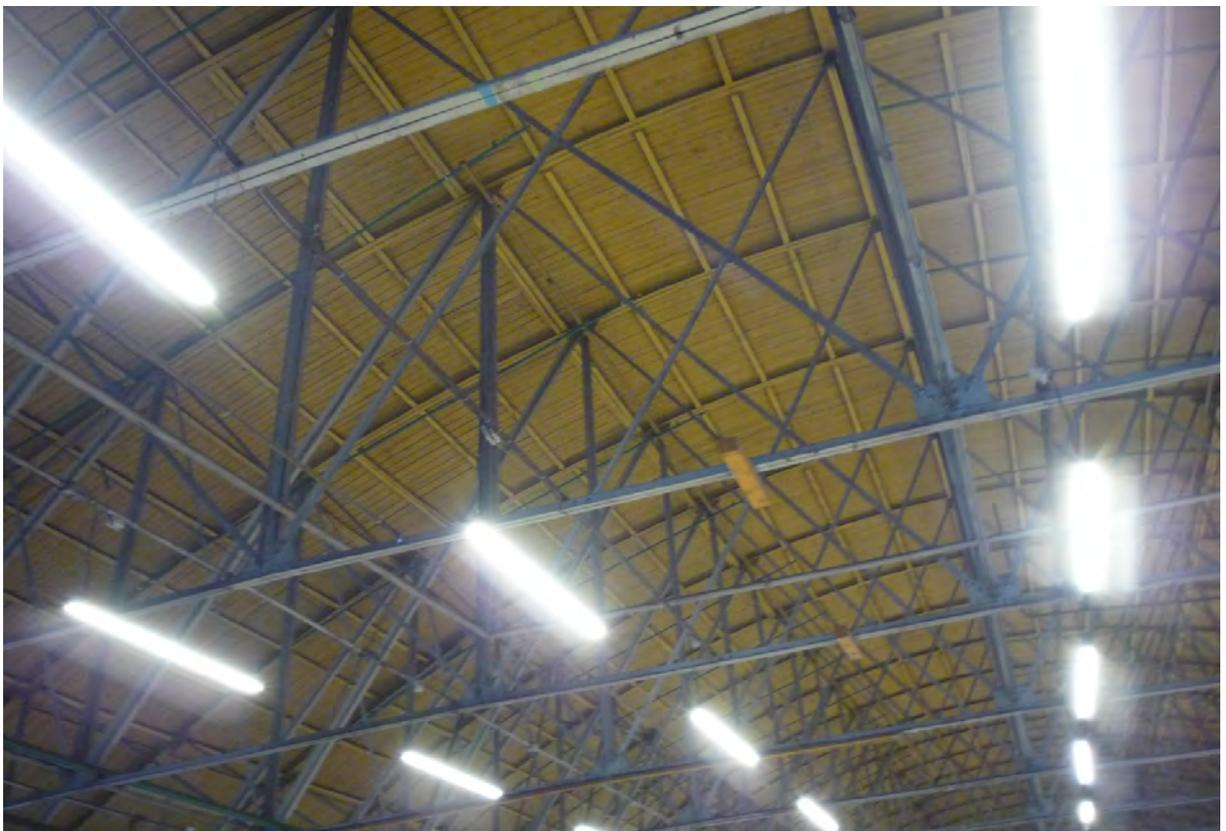
25. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже от главной лестницы. Офисная часть. Съёмка 23 марта 2021 г.



26. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже. Офисная часть. Съёмка 23 марта 2021 г.



27. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на запад). Съёмка 23 марта 2021 г.



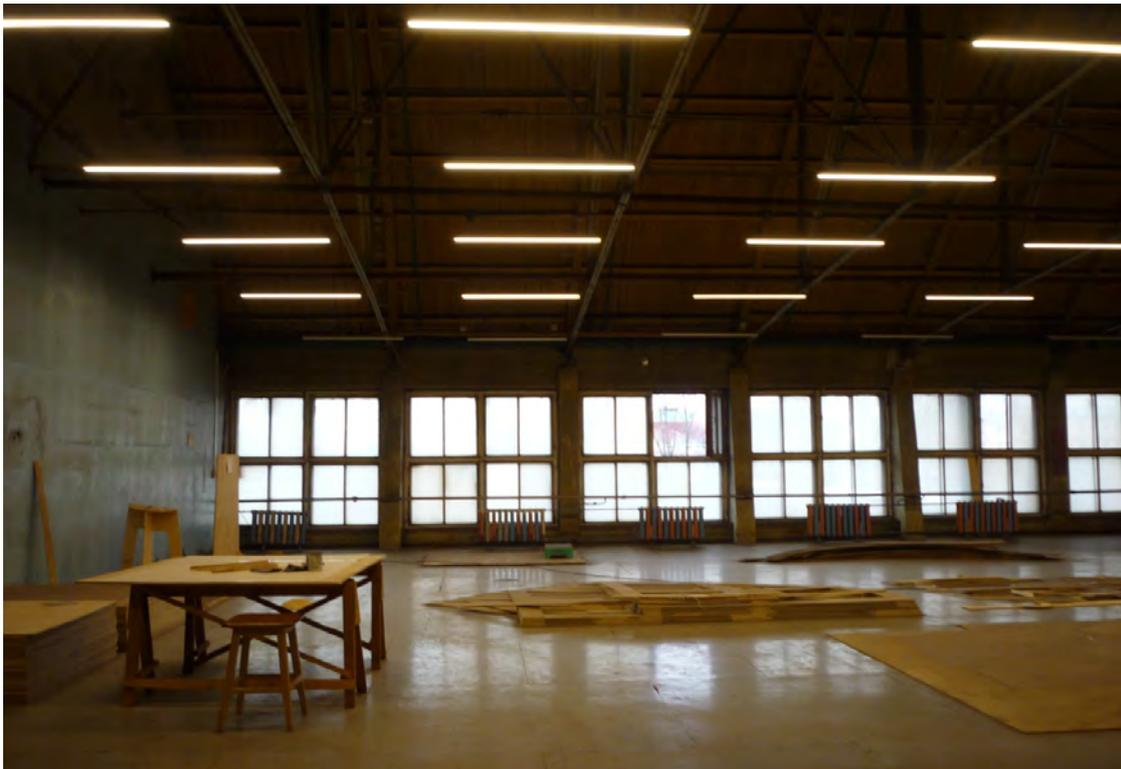
28. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на запад). Конструкции ферм. Съёмка 23 марта 2021 г.



29. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на восток). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



30. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на восток). Съёмка 23 марта 2021 г.



31. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на юг). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



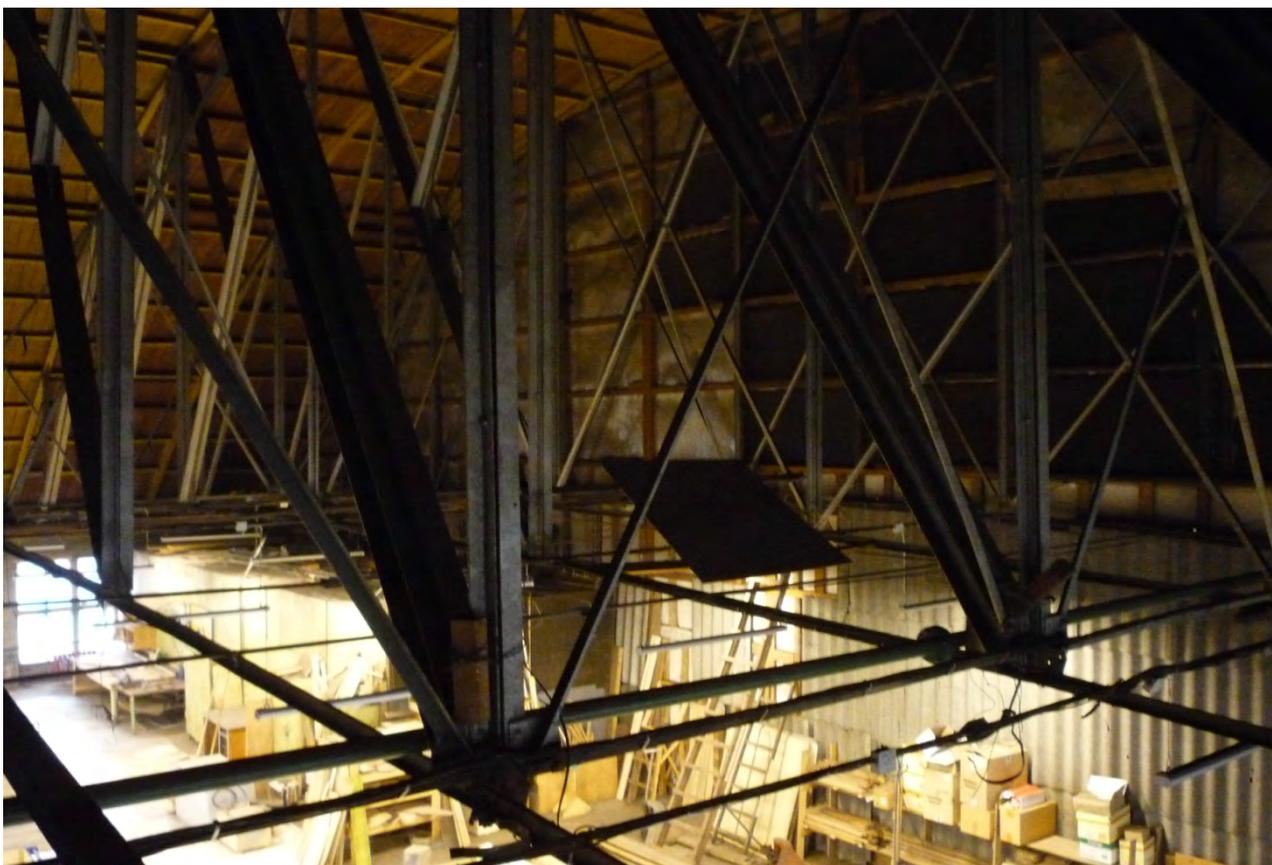
32. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север). Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



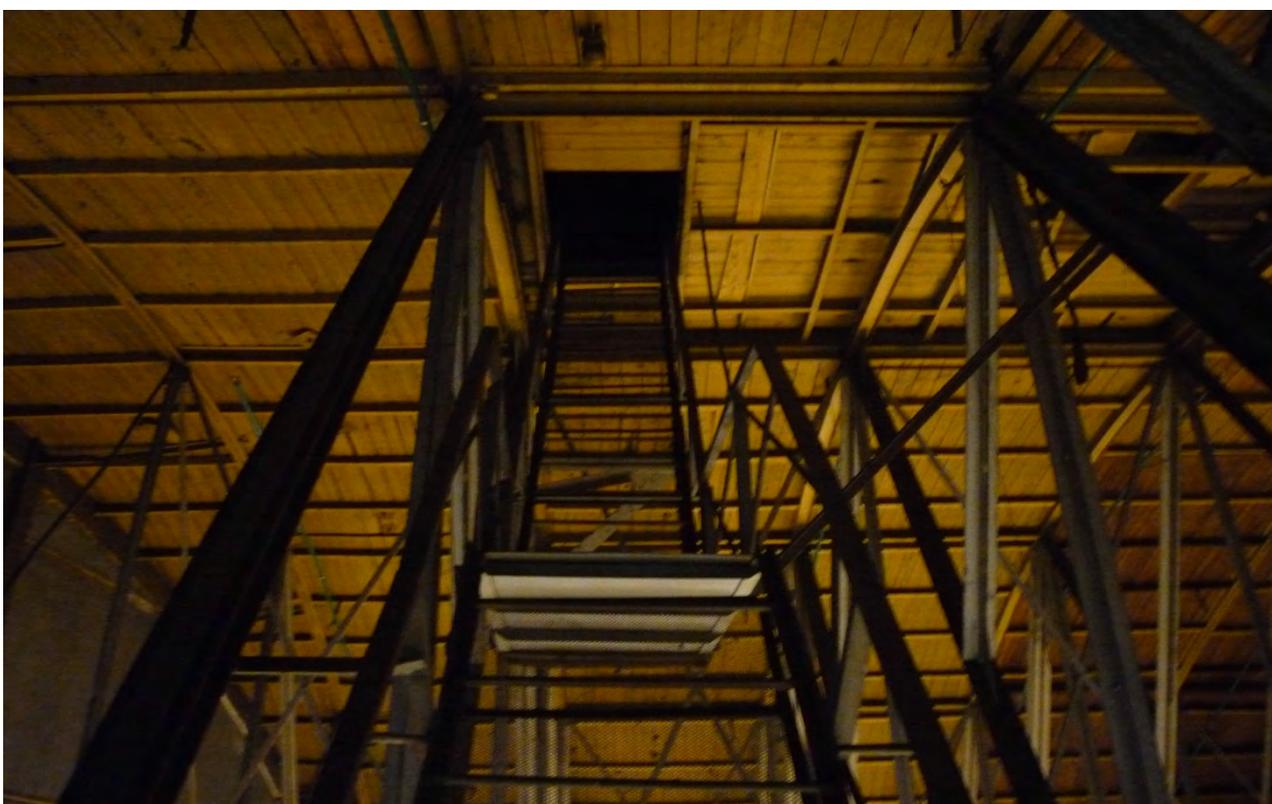
33. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже. Перегородка. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



34. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север) у торцевой стены. Фрагмент. Съёмка 23 марта 2021 г.



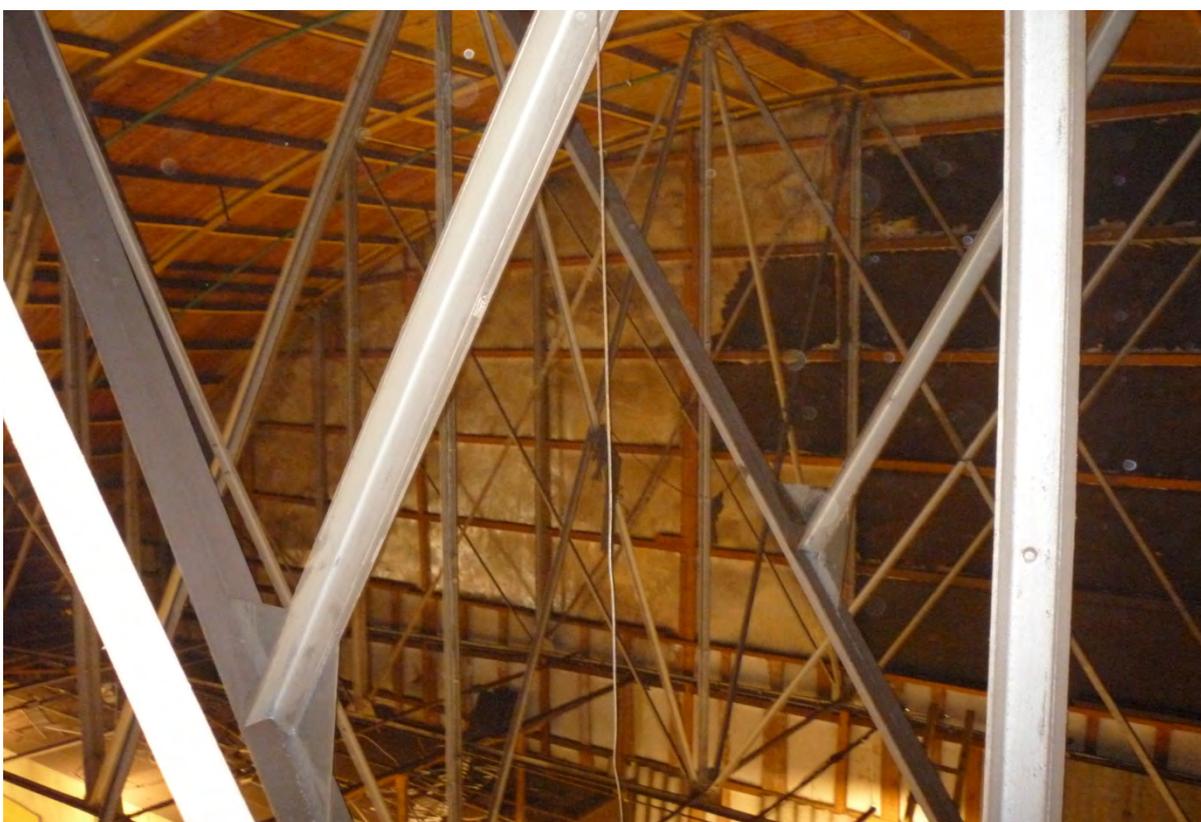
35. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Вид цеха на 4 этаже (на север) с элементами ферм. Съёмка 23 марта 2021 г.



36. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Лестница в фотопроеctionную. Съёмка 23 марта 2021 г.



37. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Лестница в фотопроеекционную. Вид сверху. Съёмка 23 марта 2021 г.



38. Выявленный объект культурного наследия «Разбивочный плаз». Конструкции кровли. Съёмка 23 марта 2021 г.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

**ВЫПИСКА ИЗ ДОКУМЕНТА О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2021 года)

Адмиралтейский административный район

378	Комплекс построек Адмиралтейског	XIX век	архитекторы Э.Х.Анерт, И.Г.Гомзин,	Фонтанки р.наб., 203; Ново-	средне е	-"-
-----	----------------------------------	---------	------------------------------------	-----------------------------	-------------	-----

	о судостроительного завода		А.И.Дмитриев, инженеры Л.Л.Карбоньер, П.П.Базен, В.П.Лебедев, А.А.Попов, Н.П.Дуткин, С.Н.Будзынский и другие	Адмиралтейского кан.наб.; Невы р.наб.		
378.1	Караульный дом	1830-е годы	арх. Э.Х.Анерт	Северная проходная; Новое Адмиралтейство	среднее	-"
378.2	Малый каменный эллинг	1833-1838; 1894, пристройки	арх. Э.Х.Анерт, инженеры Л.Л.Карбоньер, П.П.Базен, В.П.Лебедев, А.А.Попов инж. С.Н.Будзынский	Эллинг N 1; Новое Адмиралтейство	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного

						наследия от 31.07.1997)
378.3	Большой каменный эллинг с мастерской	1893	инженеры Н.П.Дуткин, С.Н.Будзынский	Эллинг N 2, цех N 29; Новое Адмиралтейство	средне	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
378.4	Кузница	1830-е годы	инж. Л.Л.Карбоньер, архитекторы Э.Х.Анерт, И.Г.Гомзин	цех N 30; Новое Адмиралтейство	средне	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,

						научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
378.5	Мастерская	1830-е годы	инж. Л.Л.Карбоньер, архитекторы Э.Х.Анерт, И.Г.Гомзин	цех N 15; Новое Адмиралтейство	среднее	-"
378.6	Нарядный дом	1830-е годы; 1895-1896, надстройка	архитекторы Э.Х.Анерт, И.Г.Гомзин инж. Н.П.Дуткина	фотолаборатория; Новое Адмиралтейство	среднее	-"
378.7	Три металлических сарая	1879	инж. Г.А.Власов(?)	цех N 1; Новое Адмиралтейство	среднее	-"
378.8	Главное корабельное здание	1830-е годы; 1895-1896, перестройка	архитекторы Э.Х.Анерт, И.Г.Гомзин инженеры Н.П.Дуткин, С.Н.Будзынский	Административное здание; Новое Адмиралтейство	среднее	-"
378.9	Мастерская	1890-е годы	автор не установлен	цех N 16 и центральная лаборатория; Матисов остров	среднее	-"
378.10	Дом управляющего	2-я половина XIX века	автор не установлен	здание морского регистра; Матисов остров	среднее	-"
378.11	Главная электрическая станция	1909-1910	арх. А.И.Дмитриев	цех N 22; Галерный островок	среднее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного

						совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
378.1 2	Разбивочный план	1914	арх. Н.П.Козлов	Галерный островок	средне е	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
378.1 3	Главная судостроительная мастерская с кузницей	1910	арх. А.И.Дмитриев	цех N 6; Галерный островок	средне е	-"
378.1 4	Канцелярия, чертежная и бухгалтерия	1902	инж. В.П.Апышков	цех N 8; Галерный островок	средне е	-"

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.

УТВЕРЖДАЮ:

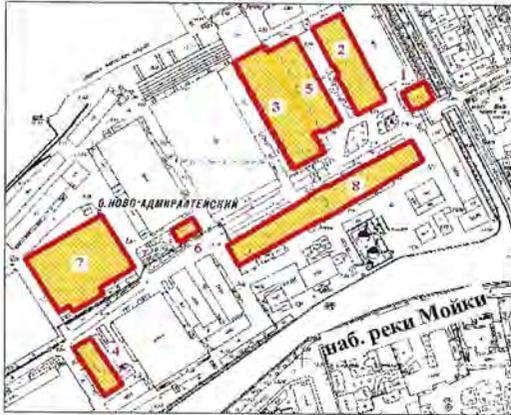
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

« 10 » июля 2003

г. Санкт-Петербург, Ново-Адмиралтейского кан. наб.;
Невы р. наб.



масштаб 1:5000

г. Санкт-Петербург, Невы р. наб.



масштаб 1:5000

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 203;



масштаб 1:5000

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Караульный дом
2. Малый каменный эллинг
3. Большой каменный эллинг с мастерской
4. Кузница
5. Мастерская
6. Нарядный дом
7. Три металлических сарая
8. Главное корабельное здание
9. Мастерская
10. Дом управляющего
11. Главная электрическая станция
12. Развочный гыз
13. Главная судостроительная мастерская с кузницей
14. Канцелярия, чертежная и бухгалтерия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

Од. Од. 2021

№

4-р

**Об утверждении предмета охраны выявленного объекта
культурного наследия «Разбивочный плаз»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АЦ (Галерный островок), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Разбивочный плаз»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек
Адмиралтейского судостроительного завода»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера
АЦ (Галерный островок)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, конфигурация двухэтажного здания, прямоугольного в плане, вытянутого по оси с запада на восток (№ 12 на схеме);</p> <p>конфигурация и габариты полуцилиндрической крыши, высотные отметки конька, материал (металл).</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструктивная система здания – полный каркас из монолитных железобетонных колонн, подкрановых балок и конструкций перекрытий, металлических стропильных ферм;</p> <p>железобетонные колонны каркаса здания (местоположение, габариты, материал);</p> <p>самонесущие наружные стены – кирпичные, оштукатурены (местоположение, габариты, материал);</p> <p>подкрановые балки, опирающиеся на колонны каркаса – монолитные, железобетонные, трапециевидного поперечного сечения;</p> <p>перекрытия: первого этажа – железобетонные – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал;</p>	   
----	--------------------------------	--	--

		<p>исторические стропильные конструкции, выполненные в виде системы стропильных металлических клепаных ферм – местоположение, габариты, конфигурация, материал.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>пластическое решение фасадов: восточный торцевой фасад: симметричная композиция с полуциркульным завершением;</p> <p>вертикальное членение на высоту 1-2 этажей стилизованными пилястрами, горизонтальное членение междуэтажной тягой;</p> <p>историческое витражное оконное заполнение второго этажа – конфигурация, геометрическая расстекловка;</p>	  

западный торцевой фасад – скрыт, примыкает к Главной судостроительной мастерской с кузницей;
протяженные северный и южный фасады – вертикальное членение фасадов на всю высоту выступающими конструктивными элементами;
венчающий карниз значительного выноса на деревянных кобылках.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», расположенного по адресу Галерный островок, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода», расположенного по адресу Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Разбивочный плаз», в составе выявленного объекта культурного наследия объекта «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» (Реконструкция) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 203», разработанной ООО «Модуль» в 2020 году (шифр АВ/33-73-ПД)

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

(22) 15



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 21.01.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Передаточный акт подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия "Адмиралтейские верфи", утверждённый 27.10.2008, Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №196-р от 27.10.2008, Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №216-р от 19.11.2008			
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "Адмиралтейские верфи" ИНН 7839395419, ОГРН 1089848054339 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.11.2008. КПП 783901001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203			
Вид зарегистрированного права	частной собственности			
Описание объекта права	кузница цеха №6, цех №6-ю, цех №6-ю участок "плаз", дымовые трубы			
	Этажность	1-2-4	Площадь, м ²	21607,8
	Назначение	Нежилое		
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.203, лит.АЦ			
Кадастровый номер	78:1004:1:34			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 21.01.2009

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-30/0038/2008

РЕГИСТРАТОР

(подпись)



78-АГ 712801



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «МОДУЛЬ»



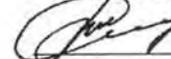
Пищулина Г.А.

Акционерное общество
« АДМИРАЛТЕЙСКИЕ ВЕРФИ »



наб. реки Фонтанки 203, Санкт-Петербург, 190121,
(812)494-79-43, факс (812)571-13-71, телекс/телетайп 821073 RIF RU, info@ashipyards.com
ИНН/КПП 7839395419/997850001, ОГРН 1089848054339

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер


В.П. Байков

« 20 » 07 2018 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 6-03-2018

«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию
здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв.№000010.»

Зам. главного инженера
Начальник ТЦ



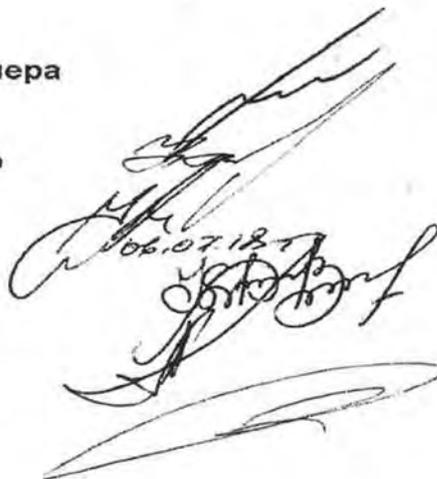
Главный архитектор

Главный энергетик

ИО Начальника ИО

Начальник КП

ИО Начальника ИЦ



С.В. Александров

А.В. Михайлов

В.П. Чучмарь

Д.В. Кулаков

В.Л. Волынец

В.А. Rogozin

г. Санкт-Петербург
2018 г.

Техническое задание

на разработку проекта реконструкции (приспособление объекта культурного наследия) подплазового участка лит. АЦ, КП инв. №000010

п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.	Наименование проекта	Разработка проекта на реконструкцию (приспособление объекта культурного наследия) здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв. №000010 (реставрация крыши с усилением стропильной системы, приспособление для современного использования помещений 4-го этажа с частичной перепланировкой, переоснащение систем инженерно-технического обеспечения здания подплазового участка лит. АЦ, КП инв. №000010., расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.203)
2.	Вид проектных работ	Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования (модернизация и техническому перевооружение).
3.	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Заключение экспертизы промышленной безопасности № 050-3С-2016 на здание подплазового участка лит. АЦ цеха №6 (инв. №000010), разработанное ООО «Северо-Западная Экспертно-Промышленная Компания» в 2016 г. - Инвестиционная программа АО «Адмиралтейские верфи» на 2019 г. п.4214-0121 (2.1.1.009.02/2018). Окончание 2020г. - Настоящее техническое задание.
4.	Проектная организация- Генеральный проектировщик	Определяется по результатам проведения запроса предложений в открытой электронной форме.
5.	Застройщик, Заказчик проекта	Акционерное общество «Адмиралтейские верфи»;
6.	Требования к вариантной и конкурсной разработке документации	Не требуется (отсутствуют).
7.	Источник финансирования строительства	Собственные средства.
8.	Вид строительства	Реконструкция (реставрация и приспособление объекта культурного наследия)

9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II (нормальный).
10.	Этапы работ по изысканиям и проектированию, стадийность	<p>Проектирование в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 в четыре этапа:</p> <p>1 этап – Предварительные работы и комплексные научные и инженерно-технические исследования в объеме согласно п.17</p> <p>2 этап – Проектная документация (стадия II) в составе согласно п.26</p> <p>3 этап - Историко-культурная экспертиза научно-проектной документации и согласование ее в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>4 этап - Разработка рабочей документации (стадия Р), сметы</p>
11.	Способ производства строительных работ	Подрядный
12.	Сведения об участке и планировочных ограничениях	В соответствии с кадастровым паспортом и ГПЗУ.
13.	Основные объемно-планировочные характеристики здания	<p>Здание производственное с встроенными помещениями административно бытового назначения.</p> <p>Здание двухпролетное по 1-му этажу, однопролетное по 2-му этажу здание прямоугольной формы в плане, с 4-х этажным административно-бытовым блоком, с общими габаритными размерами в осях А-В/1-17 – 31,43 х 135,32 м, высотой до покрытия 24,50м. В осях А-В/16-17 между отм. 0.000...+12.260 - административно-бытовой блок. По оси «1» здание примыкает к соседнему зданию.</p> <p>Строительный объем 82 800 м. куб. (включая неотопливаемые пространства).</p> <p>Площадь здания и объем уточнить на этапе разработки проекта.</p>

14.	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	<p>В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов; - копия паспорта фасада объекта; - предмет охраны объекта культурного наследия; - копии охранных документов; -Задание КГИОП на реставрацию и приспособление объекта; - Технический паспорт ПИБ; - Имеющиеся в наличии графические и иные материалы; - Действующие договора на обеспечение объекта электроснабжением, ВК, теплоснабжением, сетями связи; - геодезическая подоснова территории предприятия (при наличии).
15	Исходно-разрешительная документация, получаемая Проектировщиком	<p>Технические условия на обеспечение объекта электроснабжением, ВК, теплоснабжением, сетями связи (при необходимости), экспликация проектируемых помещений.</p>
16.	Фотофиксация	<p>Выполнить фотофиксацию обследуемого объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съемки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть снабжены аннотациями.</p>
17.	Состав и содержание комплексных научных и инженерно-технических исследований	<p>В состав научных и комплексных инженерно-технических исследований и изысканий включить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ имеющейся архивной инженерно-технической документации, при необходимости актуализация комплекта исходно-разрешительной документации по объекту, сбор исходных данных, ознакомление с техническими заключениями прошлых лет, с графическими материалами и с ранее выполненной проектной документацией на ремонтно-реставрационные работы. - Составление исторической справки; - Разработка программы работ - Архитектурные обмеры - Обследование основания и фундаментов. - Обследование несущих и ограждающих конструкций здания, обследование инженерных систем объекта. - Технологические исследования строительных материалов. - Инженерно-экологические обследования объекта. - Составление Заключения по результатам комплексных инженерно-технических исследований. <p>Выполненные научно-проектные исследования и изыскания (КНИ) представить в следующем составе:</p>

Раздел 1. Анализ архивной документации.

1.1. Провести анализ архивной и технической документации с целью:

- определения степени изученности инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка;
- изучения объемов и полноты выполненных ранее обследований;
- определения конструктивного решения здания;
- определения характера и положения, имевших место в прошлом и существующих дефектов конструкций;
- конструктивное выполнение и состояние инженерных сетей и оборудования.

1.2. В объем анализируемых материалов включить следующее:

- историко-архивные материалы, в том числе анализ ранее проведенных реставрационных, археологических работ, натурных исследований;
- технические заключения по изысканиям прошлых лет;
- проекты выполненных ремонтно-реставрационных работ;
- договоры на обеспечение объекта электроснабжением, ВК, теплоснабжением, сетями связи.
- архивы служб, эксплуатирующих здание;
- планы ПИБ.

1.3. Составление исторической справки по результатам анализа историко-архивной документации.

Раздел 2. Архитектурное обмеры.

2.1. Выполнить обмерные работы в следующем объеме:

- обмер планов здания и кровли в необходимом для проектирования объеме;
- обмер разрезов – продольных и поперечных;
- обмер в соответствии с перечнем предметов охраны:
 - обмер всех стропильных ферм крыши методом лазерного сканирования с выявлением деформаций элементов и узлов (47 штук);
 - детальный обмер узлов соединения элементов стропильной системы;

2.2. На план нанести:

- капитальные несущие стены с учетом их размеров, материала, конфигурации и разворота относительно друг друга;
- местоположение оконных и дверных проемов;
- лестничные марши и площадки с учетом их размеров, конфигурации, количества ступеней и указанием высотных отметок, вида материала

лестницы;

- высотные отметки пола и потолков во всех помещениях;
- основные строительные оси аналогичные осям в проектных материалах (в случае их отсутствия разбиваются самостоятельно);
- размеры конструкций и их привязки к условным осям.

2.3. На чертежи разрезов нанести:

- конфигурацию помещений по линии разреза;
- высотные отметки полов, потолков, верха и низа проемов;
- видимые несущие балки с указанием высотных отметок низа балки, материала балки;
- размеры конструкций и их привязки к условным осям.

2.4. Высотные отметки указываются в метрах, размеры в миллиметрах.

2.5. Чертежи выполнить в электронном виде в программе Autocad.

Раздел 3. Обследование несущих и ограждающих конструкций объекта, а также инженерных систем.

3.1. Осуществить проходку шурфов (не менее 8 шт.) с целью определения типов, геометрических характеристик и состояния фундаментов под несущими стенами и колоннами здания и оценки состояния грунтов основания.

3.2. Провести бурение из шурфов скважин с отбором проб грунтов.

3.3. Выполнить полевые испытания грунтов методом динамического зондирования.

3.4. Выполнить лабораторные исследования грунтов, отобранных из скважин по определению их физических свойств.

3.5. Выполнить комплекс работ по определению прочностных характеристик материалов фундаментов неразрушающими методами.

3.6. Отобрать образцы грунта из шурфов и определить физико-механические свойства грунтов, непосредственно подстилающих подошву фундаментов.

3.7. Оценить допускаемые нагрузки на фундаменты и грунты основания.

3.8. Выполнить визуальное обследование элементов здания:

- стен, колонн;
- конструкций междуэтажных перекрытий;
- конструкций лестниц;
- конструкций покрытия и кровли.

3.9. Составить ведомости и выполнить фотофиксацию видимых дефектов.

3.10. Выполнить детальное обследование конструкций, указанных в пункте 6.1, в том числе конструкций с силовыми дефектами.

3.11. Определить составы перекрытий путем выполнения зондажей (не менее 15шт.).

3.12. При обследовании каменных конструкций определить:

- материалы кладки;
- тип кладки, размеры камня и толщину раствора швов;
- геометрические размеры сечений;
- прочностные характеристики камня, раствора и кладки;
- состояние кладки, наличие и характер повреждения кладки;
- величину раскрытия трещин.

3.13. При обследовании стальных конструкций выполнить:

- определить фактические сечения;
- выполнить фиксацию фактической раскладки стропильных ферм (47 шт.) с выпуском схемы ферм;
- освидетельствовать состояние конструкций с выявлением дефектов и повреждений;
- оценить техническое состояние;
- определить прочностные характеристики стали.
- определить степень поражения балок коррозией;
- определить имеющиеся деформации элементов стропильной системы и мест их опирания, деформации узлов по результатам лазерного сканирования. Результаты изменений представить поэлементно, выделяя элементы имеющие превышение предельных значений деформаций/перемещений;
- определить физико-механические и химические характеристики стали балок лабораторными исследованиями (механические испытания, химический анализ).

3.14. При обследовании железобетонных конструкций установить:

- геометрические размеры сечений;
- армирование конструкций. Контроль армирования осуществить неразрушающим способом: магнитным методом, ультразвуковой томографии или георадиолокации;
- толщину защитного слоя арматуры. Толщину защитного слоя и диаметр стержней уточнить путем вскрытий;
- прочность бетона, класс и прочностные характеристики арматуры;
- ширину раскрытия трещин;

- глубину карбонизации бетона.

3.15. При обследовании деревянных конструкций определить:

- сечение элементов;
- состояние стыковых и узловых соединений;
- состояние конструкций, включая степень повреждения гнилью и жуком-точильщиком.

3.16. Выполнить обследование вентиляционных и дымовых каналов;

3.17. Составить графическую и фотографическую фиксацию дефектов и повреждений.

3.18. Составить ведомость дефектов и повреждений.

3.19. Выполнить сбор фактических нагрузок на несущие конструкции здания.

3.20. Выполнить поверочные расчеты несущих конструкций, с целью определения их фактической несущей способности

- выполнить поверочный расчет стропильных ферм на актуальные нагрузки согласно СП 20.13330.2016;

- выполнить поверочный расчет несущего каркаса здания с использованием программ SCAD™ в ходе которого установить наиболее загруженные участки пространственного каркаса, определить максимальную несущую способность элементов здания;

- выполнить поверочный расчет фундаментов здания с целью определения предельного значения воспринимаемой нагрузки;

3.21. Оценить нагрузки на фундаменты здания, используя результаты проведенного обследования.

3.22. Выполнить теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций здания по данным обследования о материалах конструкций с их характеристиками.

3.23 Провести техническое обследование внутренних инженерных систем здания: отопления, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, слаботочных систем

Раздел 4. Технологические исследования строительных материалов

4.1. Выполнить микологическое обследование деревянных конструкций, включая определение влажности материалов конструкций и повреждения грибом.

4.2. Провести физико-химический анализ материалов кладки.

4.3. Выполнить физико-химический анализ материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов и оценить их соответствие действующим требованиям.

4.4. Определить физико-химический состав высолов на поверхности стен и перекрытий конструкций.

4.5. Определить степень биохимических и физико-химических повреждений и разработать рекомендации по санации конструкций и отделочных слоёв.

4.6. Подготовить методики проведения реставрационных работ. Подготовить рекомендации для работы с историческими строительными и отделочными материалами.

4.7. Подготовить отчет по исследованиям, по объемным параметрам обмерные чертежи и составлением дефектной ведомости и картограммы утрат.

4.8. Разработать технологию ведения ремонтно - реставрационных работ:

- рекомендуемый материал для проведения реставрационных работ должен соответствовать историческому по своим физико-механическим свойствам и вещественному составу.

Раздел 5. Составление общего технического Заключения по результатам обследования

5.1. Обобщить материалы изысканий в объеме разделов 1 – 7 настоящего технического задания.

5.2. Составить техническое Заключение с включением в него результатов выполненных инженерных изысканий, в том числе:

- анализа архивных и исторических материалов;
- паспорт здания;
- обследования основания и фундаментов;
- определения конструктивного состояния здания;
- оценки состояния и прочностных характеристик материалов конструкций;
- технологических исследований строительных материалов с выводами и рекомендациями;
- выводов о состоянии основных конструкций здания;
- выводов о категории технического состояния здания и возможности дальнейшей эксплуатации;
- выводов об изменении состояния здания и обеспечения его сохранности в случае выполнения различных видов ремонтно-реставрационных работ.

5.3. Составить рекомендации:

- по восстановлению несущей способности поврежденных или имеющих недостаточную несущую способность конструкций;
- по санации материалов конструкций имеющих повреждения;
- по усилению фундаментов и укреплению грунтов основания (в случае необходимости);
- рекомендации по обеспечению эксплуатационной пригодности инженерных систем.

		<p>Исследования, при возможности, должны проводиться неразрушающими методами. Вскрытия, зондирования и др. воздействия должны проводиться в соответствии с программой исследований, согласованной в установленном порядке и оформления разрешений в органе охраны.</p> <p>Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений.</p>
18.	<p>Архитектурно - планировочные решения административно-бытовых помещений 4-го этажа</p>	<p>Архитектурно - планировочные решения разработать в соответствии с экспликацией помещений (в составе документации, передаваемой Заказчиком) с учетом выполнения технических, противопожарных, санитарных, строительных норм и правил, прочих нормативных документов, регламентирующих вопросы проектирования и строительства.</p> <p>Выполнить ремонт крыши с усилением стропильной системы, приспособление для современного использования помещений 4-го этажа с частичной перепланировкой</p> <p>Разработать проект с учетом максимального сохранения подлинных элементов ОКН.</p> <p>Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласования с Заказчиком.</p> <p>При разработке проектной документации учесть требования организаций, проводящих согласование проектной документации.</p>
19	<p>Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивные решения по ремонт, реставрации и приспособлению объекта для современного использования выполнить с учетом выводов и рекомендаций по результатам комплексных инженерно-технических исследований и изысканий.</p> <p>Конструкцию здания принять в соответствии с настоящим техническим заданием, инженерными изысканиями, расчётными схемами и нагрузками.</p> <p>Выполнить расчет несущего каркаса реконструируемого здания на проектные нагрузки (входе данного расчета установить наиболее загруженные участки пространственного каркаса в дальнейшем по согласованию с заказчиком провести контроль армирования неразрушающим способом и оценить несущую способность данных участков)</p>

		<p>Разработать перечень мероприятий по реставрационному ремонту и усилению несущих металлических ферм крыши здания, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия. Нагрузку от покрытия принять согласно принятым архитектурным решениям.</p> <p>При необходимости, разработать проектные решения по усилению элементов пространственного каркаса здания.</p> <p>При необходимости разработать мероприятия по увеличению несущей способности фундаментов и подстилающих грунтов.</p>
20.	Требования к инженерным сетям	<p>Предусмотреть обеспечение переоснащение систем инженерно-технического обеспечения административных помещений и части подпلاзового участка лит. АЦ</p> <p>1. Электроснабжение: - электрооборудование и электроосвещение; - молниезащита и заземление;</p> <p>2. Водоснабжение и водоотведение: - внутренние системы холодного и горячего водоснабжения от заводских источников, - канализации; - система прифундаментного дренажа (при необходимости по результатам обследования фундаментов здания); - система внутреннего пожарного водопровода; - водомерный узел с узлом учета.</p> <p>3. Отопление, вентиляция и кондиционирование: - приточно-вытяжная вентиляция с максимальным использованием существующих вентиляционных и дымовых каналов; - отопление; - система кондиционирования (при необходимости)</p> <p>4. Система пожаротушения</p> <p>5. Слаботочные системы: автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; структурированная кабельная сеть.</p>
21.	Основные требования к решению наружных внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений	<p>Разработать инженерные сети участка в границах проектирования (при необходимости). Получить необходимые технические условия на присоединение к городским инженерным сетям и коммуникациям (при необходимости).</p>
22.	Проект организации реставрации, проект организации строительства	<p>Разработать в объеме границ проектирования и требований 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

23.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел с учетом выполнения нормативных требований.</p> <p>Разработать проект системы охранной и пожарной сигнализации.</p> <p>Согласовать в установленном порядке</p>
24.	Состав и содержание проектной документации	<p>1. Предварительные работы см.п.17.</p> <p>2. Раздел "Комплексные научные исследования" см п.17</p> <p>Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление.</p> <p>1. Проект в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема планировочной организации земельного участка (при необходимости, уточняется границей проектирования); - Архитектурные решения; - Конструктивные и объемно-планировочные решения; - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - Методические рекомендации по ведению реставрационных работ; - Проект организации реставрации (строительства); - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - Иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации в т.ч. технология ведения реставрационных работ с согласованием в КГИОП); <p>Историко-культурная экспертиза проектной документации.</p>
25.	Требования к сметной документации	В соответствии с действующим Законодательством РФ.
26.	Общие требования к проектированию.	<p>При разработке проекта учесть исторические детали архитектуры объекта. Обеспечить гармоничное сочетание объекта проектирования со сложившейся застройкой и существующим архитектурным стилем.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». <p>Разработку документации выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в строительстве Российской Федерации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительного кодекса РФ.

		<p>2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»</p> <p>3. Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>4.ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>5.ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».</p> <p>8.ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (а также указанных в нем иных стандартов, применяемых при разработке проектной документации).</p> <p>9. ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».</p> <p>10. ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».</p> <p>11. ГОСТ 2.119-2013 «Единая система конструкторской документации».</p> <p>12. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>13. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия недвижимые памятники. Общие требования».</p> <p>14. СП 13 -102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Применять строительные и отделочные материалы отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласования с Заказчиком.</p>
27.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Научно-проектная, рабочая документация выдается в 6-ти бумажных экземплярах и на электронном носителе в редактируемом формате (Word, Excel, AutoCAD) и не редактируемом формате (PDF), идентичная бумажному оригиналу и титульными листами с согласованием, подписью и печатью.</p> <p>- Сметная документация выдается в 6-ти бумажных экземплярах и на электронном носителе в редактируемом формате (SmetaWizard, Excel), рассчитанная в базовом уровне и с пересчетом в текущую цену</p>

28.	Порядок и условия согласования проектной документации	<p>Проектные решения Исполнитель согласовывает с Заказчиком и Пользователем.</p> <p>Исполнитель заказывает и согласовывает результат государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в установленном порядке.</p> <p>Исполнитель согласовывает проектную документацию в органе охраны памятников в порядке, установленном в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 20.02.2017 №06-06/17-8.</p>
29.		
30.		

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главного инженера

Начальник ТЦ

Главный архитектор

Главный энергетик

ИО Начальника ИО

Начальник цеха №6

Инженер по техническому надзору

08.11.18

С.В. Александров

А.В. Михайлов

В.П. Чучмарь

Д.В. Кулаков

С.О. Родин

А.Х. Апкадыров

СОГЛАСОВАНО

Руководитель проекта
ООО «МОДУЛЬ»

Каюмова Е.Н.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Кировского района

Литера АЦ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание в составе: кузница цеха №6, цех №6-ю, цех №6-ю участок "плаз",
дымовые трубы

инвентарный №000003, №000009, №000010, №005002, №005003
(наименование и инвентарный номер по данным ФГУП "Адмиралтейские верфи")

район Адмиралтейский

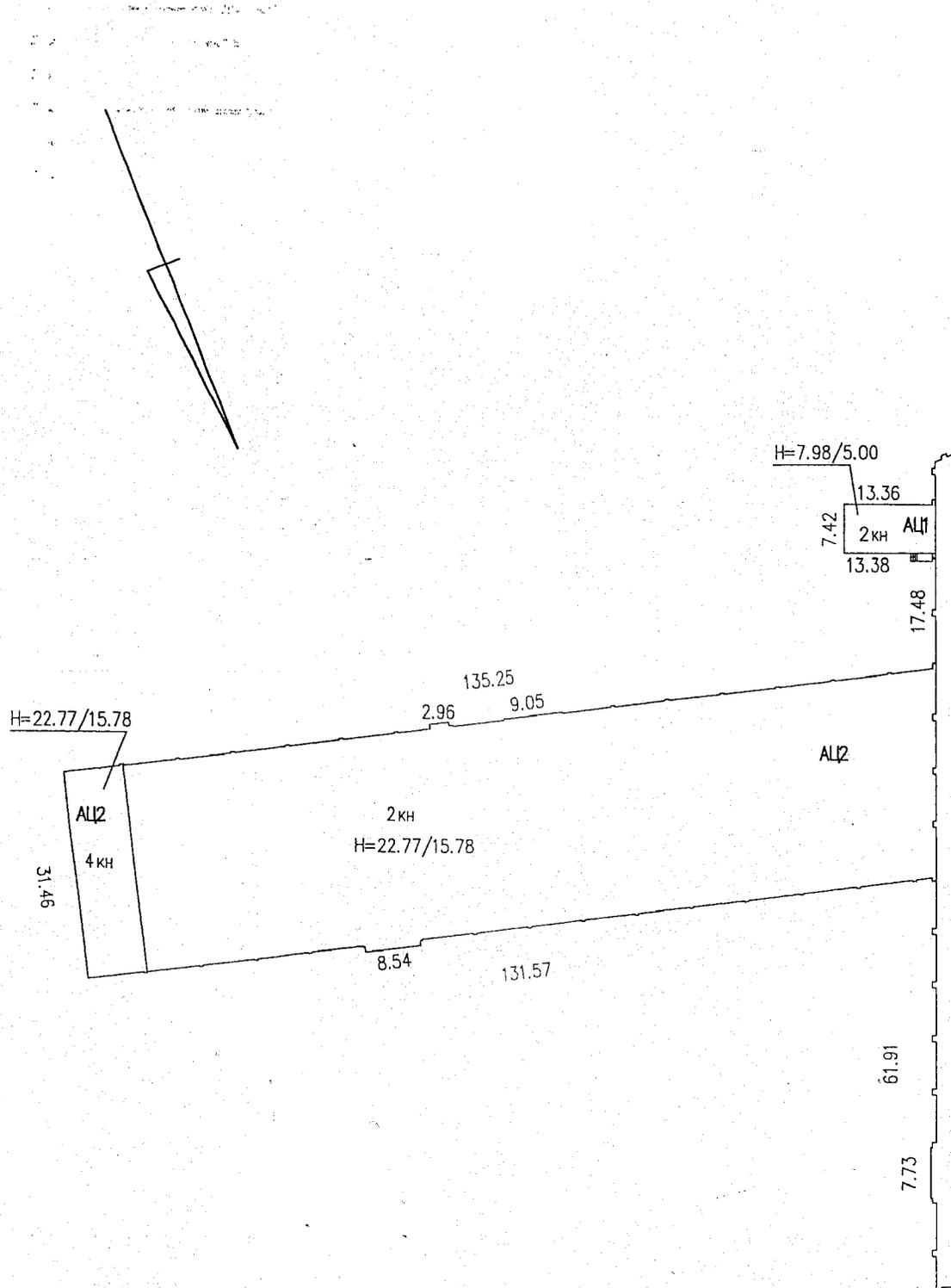
город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) набережная реки Фонтанки, дом 203

Квартал № _____

Инвентарный № _____

План застройки дома
по набережной реки



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

цех 6-ю

литера АЦ,АЦ1,АЦ4 Год постройки 1913 Число этажей 1-2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№Эл.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гилья и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ в проц.	Проч. износа к строен. гр. 7 x гр.8 100	Текущ. измен.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточные бутовые и столбчатые естественном основании	искривление горизонт линий цоколя без признаков увелич	10		10	30	3,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, шлакоблочные, колонны металлч и кирпичные расшивка швов	выветривание швов трещины в карнизах	34		34	35	11,90			
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	местами трещины в местах сопряжения								
3	перекрытия	Чердачное	монолитные железобетонные плиты по метал балкам	12		12	30	3,60			
		Между-этажное	монолитные железобетонные плиты по метал балкам, метал прогоны по метал балкам в производственной части								
	Над подвальное										
4	Крыша	мягкая рулонная с фонарем	местами трещины, разрывы верхнего слоя	14		14	40	5,60			
5	Полы	цементные, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах, местами выбоины	5		5	35	1,80			
6	проемы	оконные	глухие деревянные	8		8	35	2,80			
		дверные	простые деревянные, ворота деревянные								притвор
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка маслянная окраска	местами отслоение и отставание краски	6		6	35	2,10			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от групповой котельной	10			35	3,50			
		водопровод	имеется								местах присоединения
		канализация	имеется								запорной ар-ры,
		гор.водоснабж	централизованное								повреждение эмалирован
		ванны									слоя раковин,
		электроосвещ	скрытая проводка								потеря эластичности
		радио									изоляции проводов
		телефон	от гор сети								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжн								
		лифты									
		электроплиты									
газоснабжен											
мусоропровод											
9	Прочие работы	лестничные марши и площадки	местами сколы в	1		1	35	0,35			
		сборные железобетонные,	ступенях, поврежден								
		металлические лестницы	окрас слоя метал лест								
Итого				100	x	100	x	34,65	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,65}{100} \times 100 = 35\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
кузница цеха №6

литера АЦ3, АЦ5 Год постройки 1913 Число этажей 1
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные	искривление горизонт	21		21	30	6,30			
			линий цоколя без								
			признаков увелич								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	19		19	35	6,65			
		колонны- металлические	трещины в карнизах								
	расшивка швов										
	б) перегородки	местами трещины в									
3	перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты по	14		14	30	4,20			
			металлическим фермам								отслоение выравнив
		Между-этажное	слоя в заделке швов								
	Над подвальное	монолитная ж/бетон плита по металлическим балкам									
4	Крыша	мягкая рулонная по ж/бетон плитам, световой фонарь	местами трещины, разрывы верхнего слоя	7		7	40	2,80			
5	Полы	цементные, чугунные, асфальтовые, метлахская плитка, линолеум	стирание поверхности в ходовых местах, местами выбоины	13		13	35	4,55			
6	проемы	оконные	глухие деревянные	3		3	40	1,20			
		дверные	простые деревянные								имеют неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	масляная окраска, побелка	местами отслоение и отставание краски	3		3	35	1,05			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление	от квартальной котельной	13		13	40	5,20			
		водопровод	имеется								капельные течи в местах присоединения
		канализация	имеется								запорной ар-ры,
		гор.водоснабж	централизованное								повреждение эмалирован
		ванны									слоя раковин,
		электроосвещ	скрытая проводка								потеря эластичности
		радио									изоляции проводов
		телефон	от гор сети								
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжн								
		лифты									
электрплиты											
газоснабжен											
мусоропровод											
9	Прочие работы	лестницы и площадки	местами сколы в	7		7	35	2,45			
		сборные железобетонные	ступенях, поврежден								
		по металлическим косоурам	окрас слоя метал лест.								
Итого				100	x	100	x	34,40	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,40}{100} \times 100 = 34 \%$

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания / сооружения/иные)

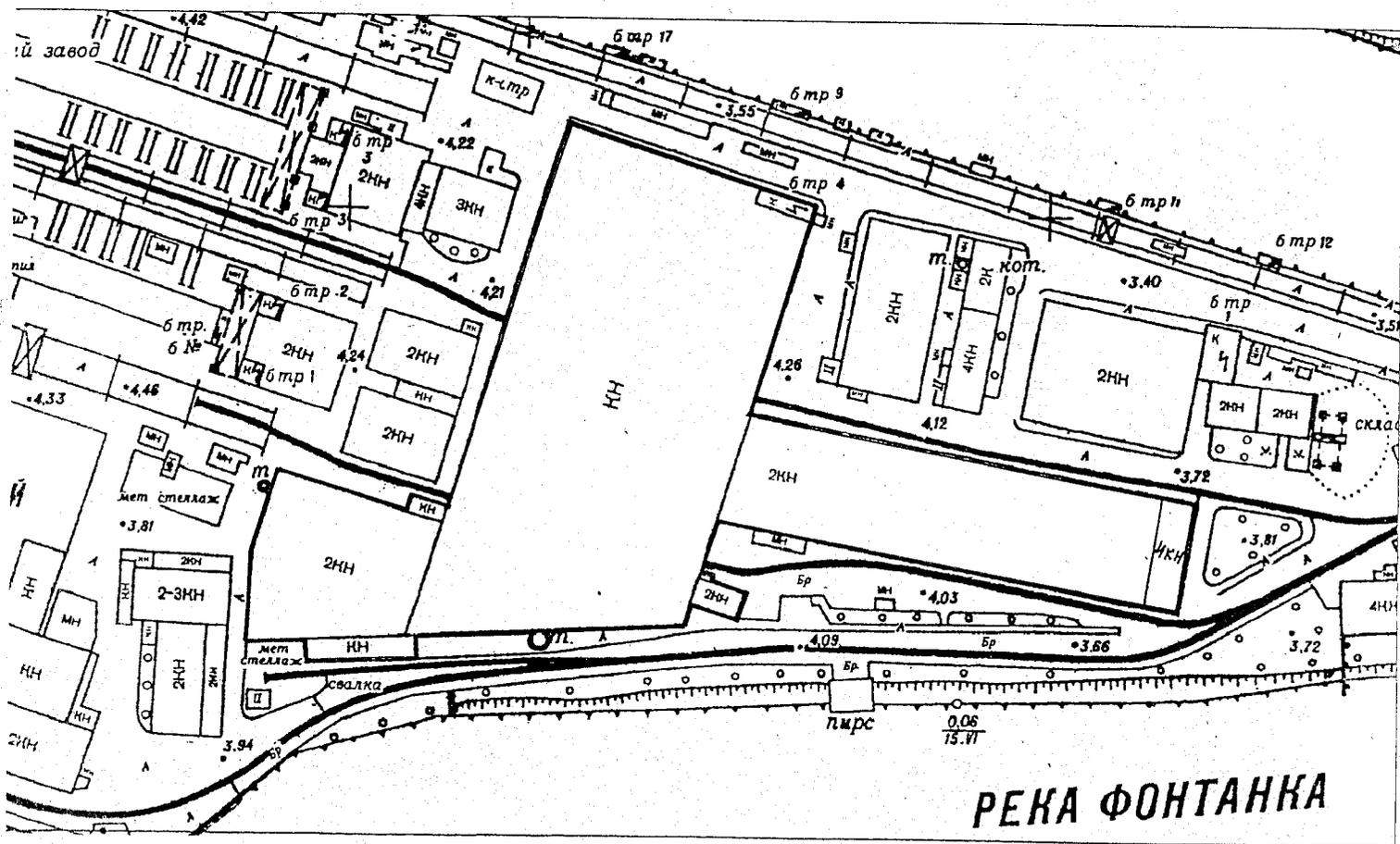
Кадастровый номер: 78: 1004:1:34

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АЦ
Описательный адрес: набережная реки Фонтанки, дом 203
Наименование объекта: кузница цеха №6, цех №6-ю, цех №6-ю участок "плаз", дымовые трубы
Назначение объекта: нежилое
Состав объекта: АЦ, АЦ1, АЦ2, АЦ3, АЦ4, АЦ5, АЦ6, АЦ7
Площадь объекта: 21607,8 кв.м.
Этажность: 1-2-4



М 1:2000

Условные обозначения:

— - граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: инвентарный №000003, №000009, №000010, №005002, №005003 по данным ФГУП "Адмиралтейские верфи"

Государственный кадастр недвижимости

МАЛИНОВСКАЯ М.И.

08.11.2005

М.П.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ
Кировского района

Т.И. Соломкина

(подпись)

М.П.

08.11.2005 г.

Проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ВЕДОМОСТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЛОЩАДЕЙ

по адресу Фонтанки реки наб. дом 203 , литера строения- АЦ

Этаж	№ помеще-ния	№ час-ти пом.	Назначение части помещения	Общая площадь помеще-ния	В т.ч. площадь			Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Приме-чание
					жилая	спец. назнач.	вспомога-тельная (подсоб-ная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-Н	1	цех	3835.7		3835.7			
		2	мастерская	24.3		24.3			
		4	мастерская	76.7		76.7			
		5	кабинет	7.4		7.4			
		6	умывальная	10.2				10.2	
		7	кладовая	4.2				4.2	
		8	кладовая	8.4				8.4	
		9	цех	9364.2		9364.2			
		10	транс.подст.	41.9		41.9			
		11	транс.подст.	8.5		8.5			
		12	спец.помещ.	8.1				8.1	
		13	вент. камера	34.7				34.7	
		14	кладовая	16.8			16.8		
		15	умывальная	9.9				9.9	
		16	туалет	7.0				7.0	
		17	туалет	5.4				5.4	
		18	мастерская	28.8			28.8		
		19	кладовая	13.6			13.6		
		20	кладовая	5.7			5.7		
		21	кладовая	81.8			81.8		
		22	раздевалка	24.4				24.4	
		23	коридор	7.6				7.6	
		24	раздевалка	12.5				12.5	
		25	кладовая	2.6				2.6	
		26	туалет	2.0				2.0	
		27	коридор	2.9				2.9	
		28	коридор	4.3				4.3	
		29	душевая	17.4				17.4	
		30	душевая	5.9				5.9	
		31	бассейн	26.8				26.8	
		32	спец.помещ.	4.9				4.9	
		33	тамбур	3.3				3.3	
		34	сауна	8.2				8.2	
		35	тренаж.зал	53.3				53.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-Н	3	вент. камера	27.9			27.9		
-		38	помещение	8.5			8.5		
ант-		39	коридор	9.3			9.3		
ре-		40	коридор	11.7			11.7		
соль		41	коридор	2.9			2.9		
		42	коридор	5.4			5.4		
		43	коридор	13.6			13.6		
		44	кабинет	4.8		4.8			
		45	кабинет	5.5		5.5			
		46	кабинет	9.6		9.6			
		47	умывальная	3.1			3.1		
		48	туалет	1.3			1.3		
		49	умывальная	2.8			2.8		
		50	туалет	1.2			1.2		
		51	кабинет	27.7		27.7			
		52	кладовая	6.6		6.6			
		53	кладовая	9.5		9.5			
		54	кабинет	33.8		33.8			
		55	кабинет	37.1		37.1			
		56	кабинет	70.5		70.5			
		57	раздевалка	67.0			67.0		
		58	коридор	5.6			5.6		
		59	душевая	11.2			11.2		
		60	раздевалка	4.7			4.7		
		61	умывальная	8.2			8.2		
		62	туалет	1.5			1.5		
		63	кладовая	1.5			1.5		
		64	раздевалка	77.9			77.9		
		65	раздевалка	41.1			41.1		
		66	кладовая	9.5			9.5		
		67	преддушевая	9.3			9.3		
		68	душевая	21.5			21.5		
		69	умывальная	11.6			11.6		
		70	туалет	2.0			2.0		
		71	сушилка	2.4			2.4		
		72	раздевалка	92.0			92.0		
		73	вент. камера	18.8			18.8		
		74	вент. камера	10.8			10.8		
		75	вент. камера	23.5			23.5		
		76	коридор	10.1			10.1		
		77	вент. камера	9.2			9.2		
		78	площадка	24.1			24.1		
		79	вент. камера	68.9			68.9		
Итого по пом.	1-Н(1-антресоль)			825.2		205.1	620.1		
Всего по пом.	1-Н			14607.3		13763.8	843.5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	9-Н	23	лестница	19.0			19.0		
-		24	кабинет	7.9		7.9			
ант-		25	коридор	9.1			9.1		
ре-		26	кабинет	40.4		40.4			
соль		27	кабинет	17.0		17.0			
		28	кабинет	39.9		39.9			
		29	кладовая	4.3			4.3		
		30	кабинет	14.2		14.2			
		31	кабинет	8.8		8.8			
		32	умывальная	4.9			4.9		
		33	раздевалка	28.7			28.7		
		34	умывальная	5.6			5.6		
		35	преддушевая	5.9			5.9		
		36	душевая	19.1			19.1		
Итого по пом.		9-Н(1-антресоль)		224.8		128.2	96.6		
Всего по пом.		9-Н		2206.6		1850.9	355.7		
1	10-Н	1	склад	36.8		36.8			
Итого по пом.		10-Н		36.8		36.8			
1	11-Н	1	транс.подст.	44.3		44.3			
Итого по пом.		11-Н		44.3		44.3			
1	12-Н	1	грузоподъемн	16.2			16.2		
Итого по пом.		12-Н		16.2			16.2		
1	13-Н	1	лестница	12.7			12.7		
		2	кладовая	21.9		21.9			
		3	кладовая	11.9		11.9			
		4	кладовая	11.9		11.9			
		5	кладовая	3.6		3.6			
Итого по пом.		13-Н(этаж:1)		62.0		49.3	12.7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	4-Н	1	коридор	13.1			13.1		
		2	умывальная	1.7			1.7		
		3	туалет	1.9			1.9		
		4	кладовая	4.7		4.7			
		5	кабинет	9.9		9.9			
		6	кабинет	13.6		13.6			
		7	кладовая	8.1		8.1			
		8	кладовая	9.6		9.6			
Итого по пом. 4-Н				62.6		45.9	16.7		
2	5-Н	1	коридор	10.1			10.1		
		2	кабинет	23.3		23.3			
		3	кабинет	20.3		20.3			
		4	кабинет	16.2		16.2			
		5	шкаф	2.6			2.6		
		6	умывальная	3.2			3.2		
		7	туалет	2.0			2.0		
Итого по пом. 5-Н				77.7		59.8	17.9		
Итого по этажу: 2 (с учетом многоэтажных пом. № 13-Н, ЖК-1)				250.9		170.0	80.9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	8-Н	1	коридор	81.7			81.7		
		2	умывальная	3.0			3.0		
		3	коридор	2.3			2.3		
		4	туалет	1.5			1.5		
		5	туалет	1.6			1.6		
		6	умывальная	4.8			4.8		
		7	коридор	6.2			6.2		
		8	туалет	1.5			1.5		
		9	туалет	1.7			1.7		
		10	архив	62.4		62.4			
		11	кабинет	69.8		69.8			
		12	кабинет	70.0		70.0			
		13	кабинет	10.5		10.5			
		14	коридор	5.4			5.4		
		15	комн. пр. пищ.	6.1			6.1		
		16	раздевалка	4.9			4.9		
		17	тамбур	7.9			7.9		
		18	кабинет	14.3		14.3			
		19	кабинет	16.2		16.2			
		20	цех	1797.0		1797.0			
		21	цех	85.0		85.0			
		22	цех	250.1		250.1			
		23	кладовая	13.0		13.0			
		24	цех	488.5		488.5			
		25	цех	534.6		534.6			
		26	кабинет	74.9		74.9			
		27	кабинет	20.4		20.4			
		28	коридор	44.2			44.2		
		29	кладовая	15.3			15.3		
		30	архив	24.0		24.0			
		31	архив	11.5		11.5			
		32	кабинет	76.4		76.4			
		33	кабинет	24.3		24.3			
		34	кабинет	24.5		24.5			
		35	кабинет	38.4		38.4			
		36	кабинет	61.5		61.5			
		37	кабинет	46.5		46.5			
Итого по пом. 8-Н				4001.9		3813.8	188.1		
Итого по этажу: 4 (с учетом многоэтажных пом. №№ ЛК-1)				4035.8		3813.8	222.0		

Итого:

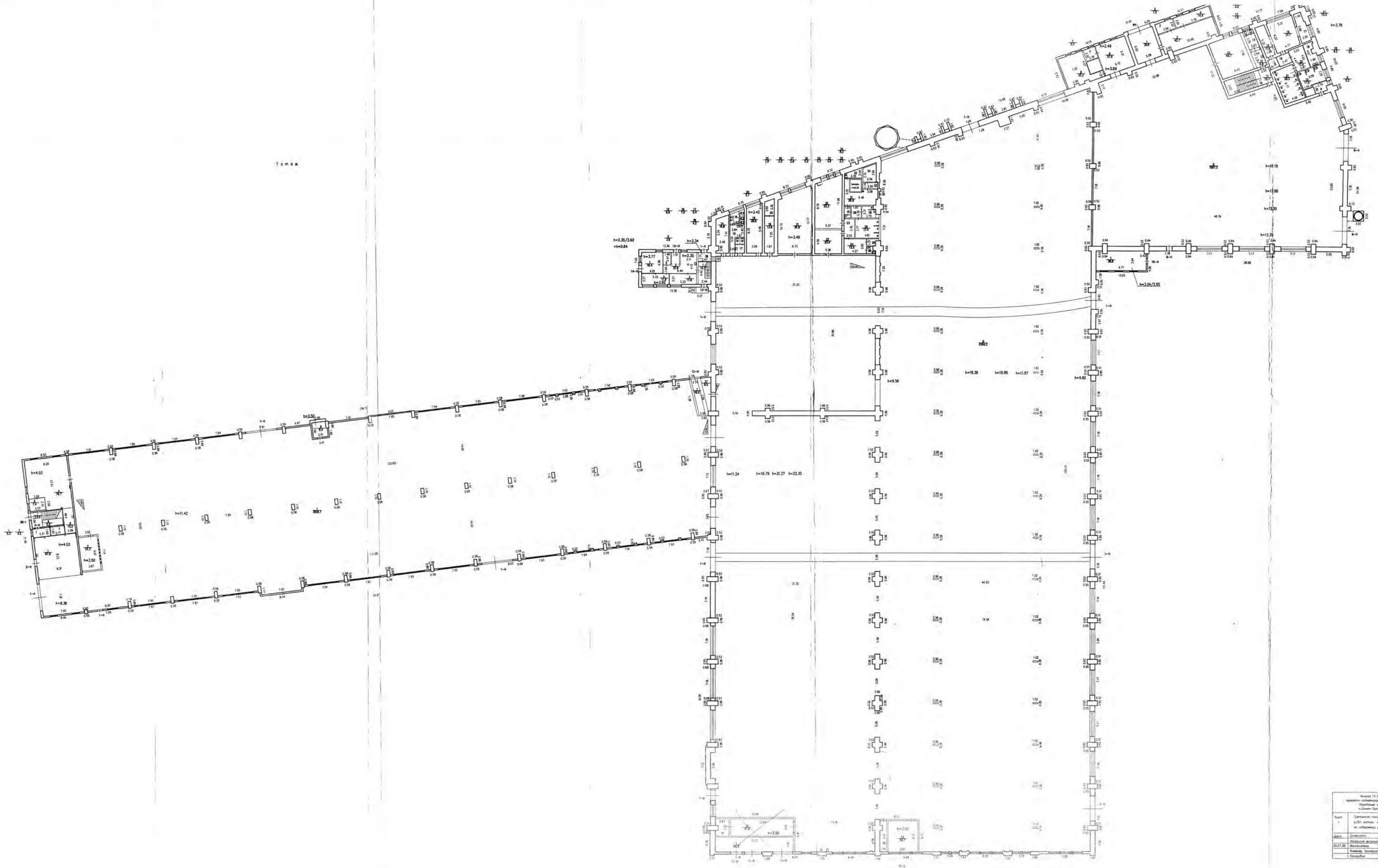
нежилых площадей 21607.8 19948.6 1659.2
количество нежилых помещений

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

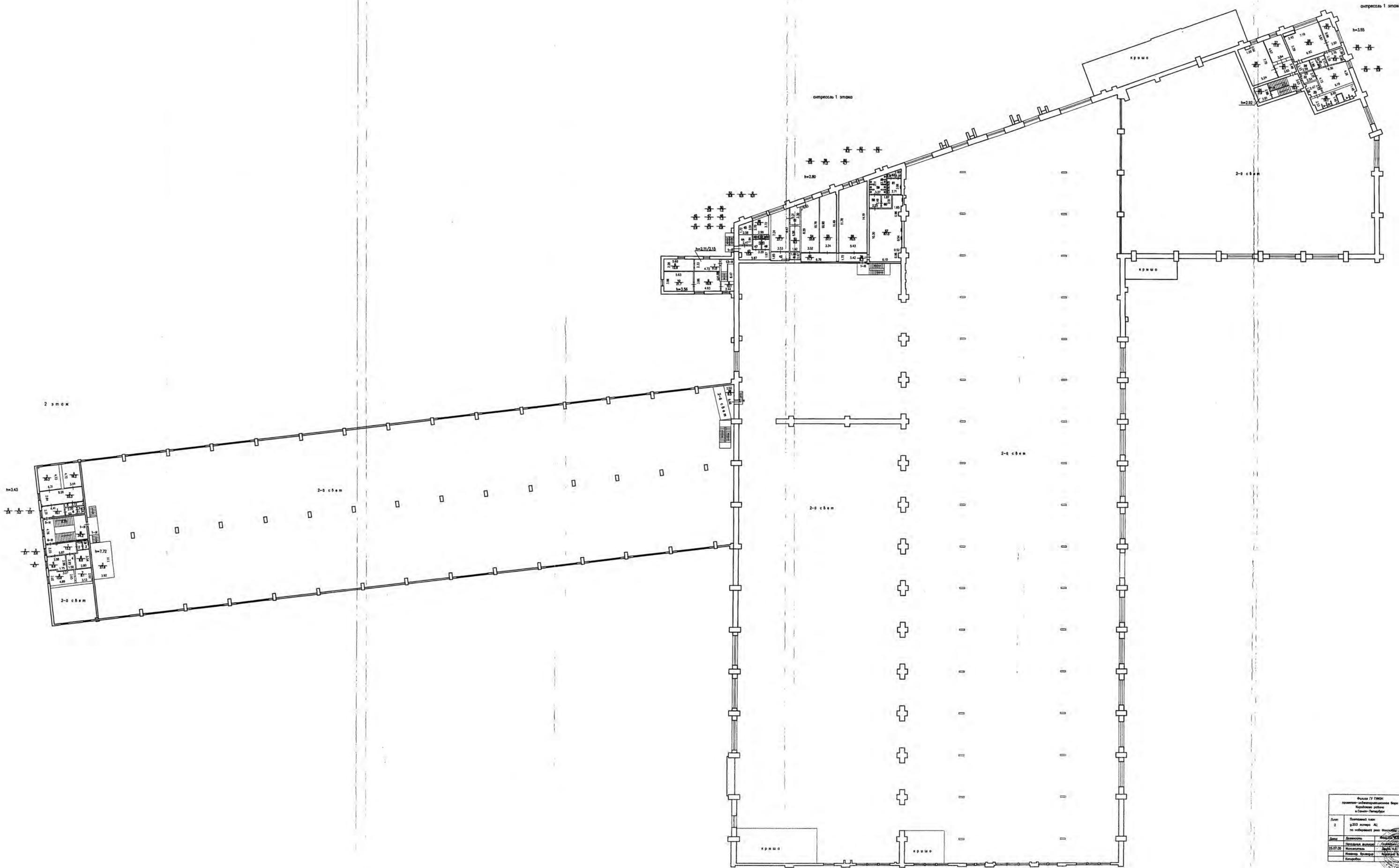
2. Жилищные конторы обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

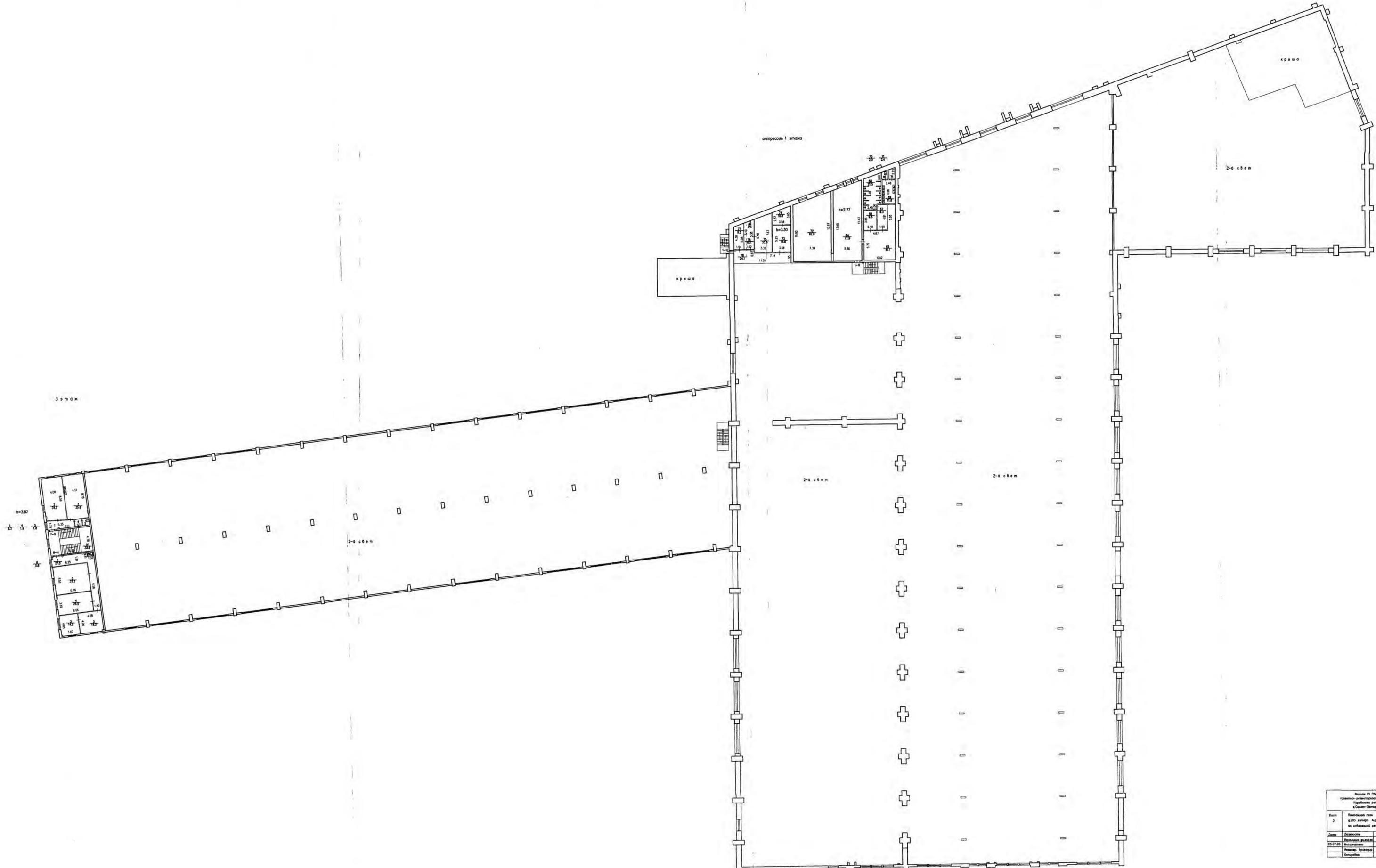
1 этаж



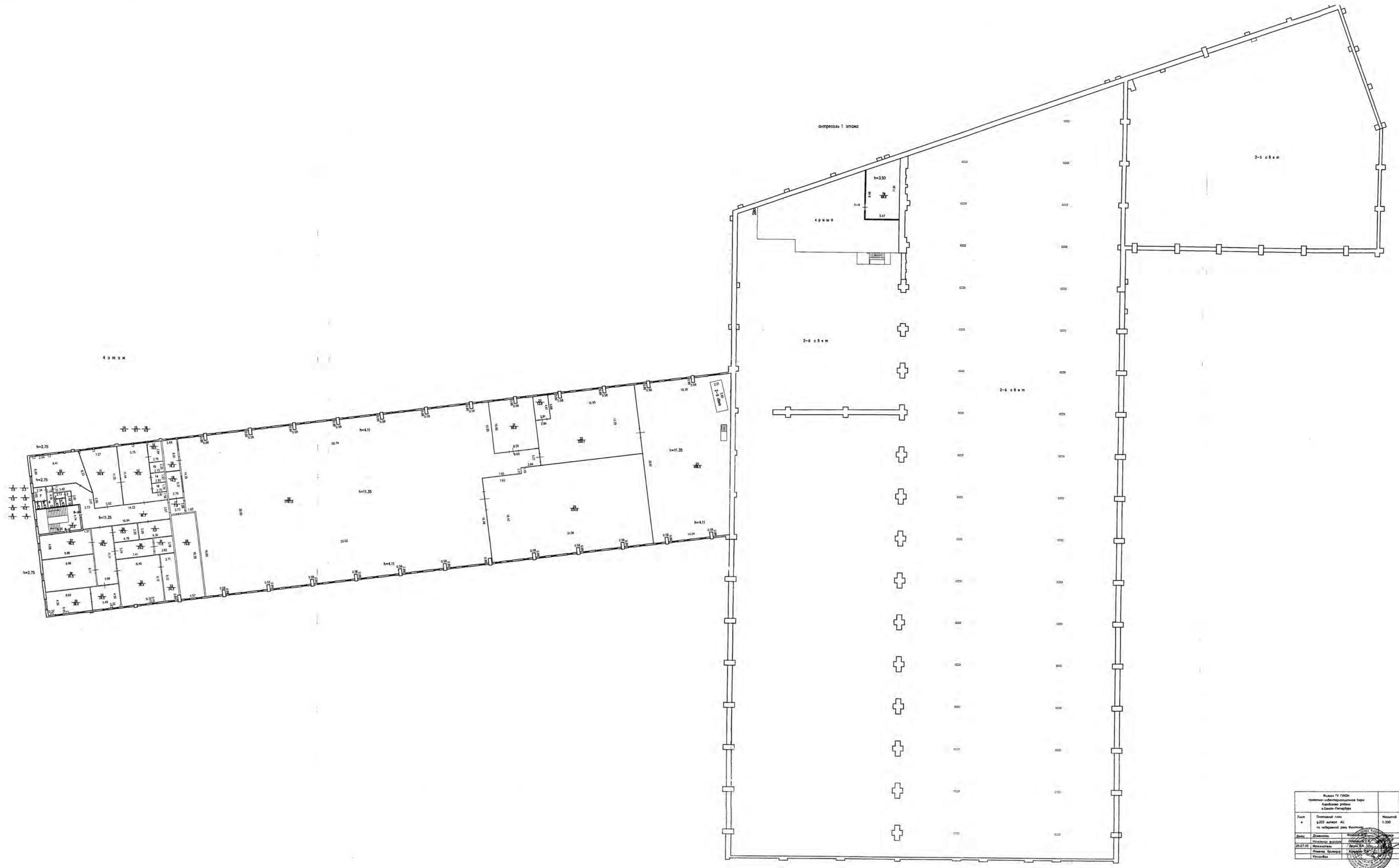
Фирма ТУ ПУСК			
проектно-конструкторское бюро			
Иркутская область			
г.Ойун-Турунтаево			
Рисунг	1	План первого этажа по состоянию после демонтажа	Исполнитель
Архитектор	С.С.С.С.	Инженер-проектировщик	С.С.С.С.
Инженер-проектировщик	С.С.С.С.	Инженер-проектировщик	С.С.С.С.
Инженер-проектировщик	С.С.С.С.	Инженер-проектировщик	С.С.С.С.
Инженер-проектировщик	С.С.С.С.	Инженер-проектировщик	С.С.С.С.



Филиал ГУ ФСОИ проектно-инженерное бюро Кировского района в Советском Ленинграде		
Лист	Полное наименование	Номер
2	г.203 литеры А1 по объектам при проектировании	1:200
Дата	Изготовлено	Проверено
25.07.02	Составлено	Составлено
Исполнитель	Проверено	Исполнитель
Копылова	Копылова	Копылова



Институт ТУ ПМСП Уральский инженерно-строительный институт 4-й корпус - Челябинск			
Лист	Проектный лист	Масштаб	Номер
3	№ 203 корпус А/1 по объекту р.п. Челябинск	1:200	1:200
Дата	Выполнено	Проверено	Утверждено
25.07.00	Ильинский	Сидоров	Сидоров
Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Инженер
Ильинский	Сидоров	Сидоров	Сидоров
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер



Филия ГУ ГАИ проектно-инженерное бюро Кировское районное в Санкт-Петербурге		
Лист 4	Полный лист в 202 листах А2 по измерению (см. формулы)	Масштаб 1:200
Дата 25.07.05	Изменения Исполнитель Александр Владимирович Колосов	Сделано Литер. В.А. Колосов