

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А¹: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608»², разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

г. Санкт-Петербург
2026

¹ Адрес объекта указан в соответствии с записью в Едином государственном реестре объектов культурного наследия. Адрес объекта ремонта и приспособления в соответствии с документами технического учета и данными информационной системы РГИС, а также в соответствии с государственным контрактом на проектирование: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А.

² Название проекта и адрес объекта ремонта и приспособления приняты в соответствии с госконтрактом на проектирование.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Болотина М.В., член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. на основании договоров подряда от 31 июля 2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 июля 2026 года по 27 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «СитиПроектСтрой» ИНН 7801557808; 199178, Санкт-Петербург, 17-я В.О. линия, д.40, литера А, помещ. 3-Н офис 7

4. Фамилии, имена и отчества (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1372 от 22.07.2026 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в

	границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Болотина
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации МК РФ № 141 от 28 января 2026 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз
Образование	Высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор-реставратор

Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Секонда Вита»
Стаж работы	17 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.; Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31.07.2025 г.
Профиль экспертной деятельности	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

27 августа 2026 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Курленьиз Г.А.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанная ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 52/НПР/24-ПР1)

Том 2. Фотофиксация (шифр 52/НПР/24-ПР2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ1)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ2)

Том 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций (шифр 52/НПР/24-КНИ3)

Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 52/НПР/24-КНИ4)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр 52/НПР/24-ПЗ)

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 52/НПР/24-АР)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 3. Подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС1)

Том 4. Подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС2)

Том 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 52/НПР/24-ИОС3)

Том 6. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 52/НПР/24-ИОС4)

Том 7. Подраздел 5. «Сети связи» (шифр 52/НПР/24-ИОС5)

Том 8. Проект организации строительства (шифр 52/НПР/24-ПОС)

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 52/НПР/24-ПБ)

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 52/НПР/24-ОДИ)

Том 11. Сметная документация (шифр 52/НПР/24-СМ)

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (шифр 52/НПР/24-ИТМ ГО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанная ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 52/НПР/24-ПР1)

Том 2. Фотофиксация (шифр 52/НПР/24-ПР2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ1)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ2)

Том 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций (шифр 52/НПР/24-КНИЗ)

Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 52/НПР/24-КНИ4)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр 52/НПР/24-ПЗ)

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 52/НПР/24-АР)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 3. Подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС1)

Том 4. Подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС2)

Том 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 52/НПР/24-ИОС3)

Том 6. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 52/НПР/24-ИОС4)

Том 7. Подраздел 5. «Сети связи» (шифр 52/НПР/24-ИОС5)

Том 8. Проект организации строительства (шифр 52/НПР/24-ПОС)

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 52/НПР/24-ПБ)

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 52/НПР/24-ОДИ)

Том 11. Сметная документация (шифр 52/НПР/24-СМ)

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (шифр 52/НПР/24-ИТМ ГО)

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 23.05.2019 г. №01-52-3896
- Копия Распоряжения КГИОП №10-731 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».
- Копия Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) №13886 от 21.01.2015 г.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения КГИОП СПб №01-26-42/25-0-1 от 14.02.2025 г.
- Копия Распоряжения КГИОП №136-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».
- Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная КГИОП 01.07.2026 г. рег. номер 01-57-17408/26-0-1.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 02.10.2015 г.
- План первичного объекта недвижимости от 24 ноября 2006 г.
- Выписка из ЕГРН от 099.06.2025 г.
- Копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН дома по адресу: 10 линия ВО, д. 31-33 литера А.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы экспертами проведены библиографические исследования, изучены иконографические источники по объекту культурного наследия.

Проведено визуальное обследование объекта культурного наследия. .

Экспертами рассмотрена и проанализирована предоставленная заказчиком документация: техническое задание заказчика, задание на сохранение объекта культурного наследия; документация, отражающая сведения о собственниках объекта, его технических характеристиках.

Проведен анализ представленных заказчиком: исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований. Изучены материалы представленной на экспертизу проектной документации, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта. Выполненные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации включен объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781620567990005). Основание для включения: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». На основании статьи 64 п. 3 73-ФЗ объект относится к объектам культурного наследия регионального значения.

10.2. Границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки» утверждены Распоряжение КГИОП №136-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».

10.3. Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП №10-731 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».

10.4. Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Зданием объекта культурного наследия на правах оперативного управления распоряжается Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

10.5. Охранное обязательство собственника или другого законного пользователя объекта культурного наследия № 13886 от 21 января 2015 г.

10.6. Адрес объекта

Адрес объекта в соответствии с записью в реестре ОКН – Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А (Вид объекта – Ансамбль, состав Ансамбля не определен).

Адрес объекта ремонта и приспособления в соответствии с документами кадастрового и технического учета – Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А.

10.7. Задание на проведение работ по сохранению ОКН

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации КГИОП от 23.05.2019 г. №01-52-3896.

10.8. Паспорт объекта культурного наследия составлен 10.10.2022 г.

10.9. Исторические сведения

Строительная история объекта тесно связана с историей одного из старейших в России учебных заведений для женщин - Высших женских курсов (по имени первого директора К.Н. Бестужева-Рюмина именовались Бестужевскими). Организованные в 1878 г., Высшие курсы первоначально не имели собственного здания и размещались в помещении Александровской гимназии на Гороховой ул., затем в доме Боткиной на Сергиевской ул.

В 1884 г. у дворянина Л.Ф. Пантелеева был приобретен участок №33 по 10-й линии Васильевского острова. На участке располагались: небольшой двухэтажный каменный дом, деревянный сарай со службой¹. Все постройки предыдущего периода на участке были снесены, и на их месте по проекту архитектора А.Ф. Красовского был построен 3-х-этажный на подвале главный корпус, который составил ядро будущего учебного комплекса. В плане он представлял перевернутую букву Т. Главный фасад, решенный в формах эклектики, имел симметричную композицию, акцентированную повышенными боковыми ризалитами и порталом главного входа. Торжественное открытие главного корпуса состоялось 22 сентября 1885 г.

По мере увеличения числа слушательниц и открытия новых факультетов росла необходимость новых помещений для аудиторий, кабинетов и общежитий. Территория, принадлежавшая курсам, стала расширяться. Так в 1894 г. был приобретен соседний участок №35, на котором архитектор А.Ф. Красовский (при участии В. Пясецкого и В. Курзанова) выстроил 3-х-этажное здание интерната (общежития) для слушательниц, а также возвел два дворовых корпуса.

В 1898 г. под второе общежитие был приспособлен 3-х-этажный лицевой дом на участке №31, принадлежавший ранее дворянину Паллизену.

На протяжении 1890-х-1900-х гг. территория участков №31-33-35 продолжала застраиваться флигелями для нужд Высших курсов. В 1898-1900 гг. к лицевому дому №31

был пристроен 2-х-3х-этажный корпус с библиотекой, актовым залом и аудиториями, также по проекту А.Ф. Красовского. В 1902-1903 гг. вдоль восточной границы участка №35 по проекту гражданского инженера В. Пясецкого (в соавторстве с С.Покровским) было возведено 3-4-х-этажное учебное здание, которое было связано с главным корпусом переходом. Пространство двора №35 в 1908-1909 гг. замкнули два корпуса в 3 и 4 этажа, спроектированные гражданским инженером Д.Д. Уструговым.

По проекту 1910 г. того же Д.Д. Устругова была выстроена астрономическая башня на переходном флигеле и проведена внутренняя переделка правого дворового флигеля и части правого лицевого флигеля с заделкой воротного проезда.

О функциональном назначении корпусов можно судить по экспликации к генеральному плану 1903 г. Отделка большинства помещений была выполнена с применением простых отделочных материалов и в лаконичных архитектурных формах. Отделка стен коридоров была представлена простыми профилированными филенками. Судя по историческим фотографиям, в кабинетах были гладко оштукатуренные окрашенные стены, паркетный пол. В холле, вестибюле отделка пола терраццо и метлахской плиткой. В вестибюле главного входа сохранился камин средистенный двухъярусный на цоколе с декоративным обрамлением топочного отверстия. В аудитории 1-Н (274) находится камин средистенный из белого мрамора, одноярусный (конец 19 в.). Исторические ограждения лестничных маршей литые и кованные, в виде стоек с ажурным растительным орнаментом и деревянными профилированными поручнями. Сохранилась винтовая ажурная металлическая лестница, ведущая в обсерваторию. Богатой архитектурной отделкой отличался актовый зал с балконом, украшенный профилированными филенками, рамами, лепным фризом с картушами и композициями с лавровыми гирляндами в оформлении стен, потолочными профилированными тягами. Интерьер библиотеки создан по проекту архитектора А.Ф. Красовского в историческом помещении на два света, оформлен дубовыми декоративными панелями и стеллажами с переменной высотой полок и крепостной поформатной расстановкой книг. Коридоры и лестничные площадки оформлены профилированными сводами лестничных площадок, потолочными рамами, филенками, падурами.

Сохранился интерьер помещения аудитории 1-Н (348): скамейки, расположенные амфитеатром с тремя проходами.

Высшие женские курсы были преобразованы в 1918 г. в 3-й Петроградский университет, который в 1919 году вошел в состав Петроградского государственного университета (ныне СПбГУ).

В 1952 г. строительно-монтажной организацией «Ремстройтрест района» введено в эксплуатацию защитное сооружение гражданской обороны, расположенное в подвале лицевого корпуса.

В 1962 году на фасаде установлена мемориальная доска: «Здесь с 1885 г. по 1918 г. помещались Высшие женские (Бестужевские) курсы на которых учились: Н.К. Крупская, А.И. Ульянова, К.Н. Самойлова, П.Ф. Куделли, Л.А. Фотиева и другие видные участницы революционного движения в России».

10.11. Современное состояние объекта

Территория объекта ОКН представляет собой несколько замкнутых дворовых пространств неправильной формы.

Защитное сооружение ГО находится в трехэтажном с подвалом лицевом здании. Укрытие имеет четыре входа: два входа из соседних помещений подвала здания, один вход с улицы, расположенный в арке проезда между домами, и один вход с первого этажа здания по металлической лестнице. Кладка стен выполнена из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены. Потолки сводчатые, оштукатурены. Арки сводов опираются на выступы стен. В помещении установлены дополнительные опоры под перекрытия: квадратные в плане, с расширяющимися базами в основании. Колонны служат для опоры встроенных в них металлических балок, представляющих собой пояс усиления под перекрытиями. Перегородки выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытие - кирпичные своды, металлические балки с деревянным заполнением. Стены и перегородки, потолки, оштукатурены и окрашены.

Входы в помещение оборудованы защитно-герметическими и защитными дверьми, двери ведущие в санузлы деревянные филенчатые, на одном из входах установлена металлическая дверь, технический лаз оборудован защитной ставней. Полы – бетонные, в части помещений отделка пола выполнена керамической плиткой.

Наблюдаются загрязнения, шелушения, деструкции штукатурного слоя стен; следы регулярного намокания конструкций стен вследствие капиллярного поднятия влаги, трещины в штукатурном слое; неровности, мелкие выбоины поверхности бетонного пола; коррозия металла полотна, запорных механизмов металлической двери.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Копия Паспорта объекта культурного наследия 10.10.2022 г.
- Фотофиксация объекта культурного наследия, выполненная экспертом Болотиной М.В. 31 июля 2026 г.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Литература и источники

1. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник / авт.,- сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков, под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996. - 396 с.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб, 1908.
3. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Василеостровский район. СПб. 2005.

4. Санкт-Петербургские высшие женские курсы за двадцать пять лет 1878-1903 : Очерки и материалы. — Санкт-Петербург : Ком. О-ва для доставления средств Высшим женским курсам в С.-Петербурге, 1903.

5. Высшая школа Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. Сборник документов. / Ответственный составитель, автор исторического очерка Н.Ф. Никольцева. СПб.: «Лики России», 2007.

6. Вахромеева О.Б. Преподавание наук на Высших женских (Бестужевских) курсах (1878–1918). М., 2018.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

7. Фонд 513. Опись 102. Дело 1751. Чертежи здания общества на участке, принадлежавшем П.Кайзеру, Ф.Биндеру, Л.Ф.Пантелееву, Обществу для доставки средств Петербургским высшим женским курсам по 10-й линии В.О., 33, 35

8. Фонд 513. Опись 102. Дело 2380. Чертежи, генеральные планы и планы этажей (включая проект 1-го этажа), составленные гражданским инженером **А. А. Эйхенвальдом** в 1912 году для расширения учебных корпусов «Общества для доставления средств Высшим женским курсам»

9. Фонд 515. Опись 4. Дело 2839. Чертежи дома И.И. Клаузена, Общества доставления средств Высшим женским курсам по 10-й линии В.О., 31, 33, 35.

Центральный государственный архив кино-фото-фоно- документов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД)

10. Внешний вид главного фасада здания Высших женских курсов (Бестужевских) (В.О., 10-линия, д. 33). Санкт-Петербург. Октябрь 1903 г. Фотография ателье Буллы. Е 15530

11. Слушательницы в столовой за чаем. Санкт-Петербург. Март 1900 г. Фотография ателье Буллы. Е 15547

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

12. П 1583. Паспорт дома, в котором находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. 1979 г.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 52/НПР/24-ПР1)

Том 2. Фотофиксация (шифр 52/НПР/24-ПР2)

В разделе собрана актуальная исходно-разрешительная документация, приведены данные фотофиксации до начала работ. Акт определения влияния предполагаемых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектировщиками сделан вывод о том, что предполагаемые виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Акт составлен 21 января 2026 г.

Альбом фотофиксации снабжен аннотациями, места и направление съемки отмечены на схемах. Имеется заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ1)

Представлены результаты историко-архивного и библиографического исследования, включающие изложение истории местности, истории объекта и связанных с ним событий, собран и представлен в альбоме иконографии изобразительный материал. Проведенные исследования достаточны для обоснования проектных решений.

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ2)

В томе представлены результаты историко-архитектурных натурных исследований. Чертежи фиксируют объемно-пространственные и размерные характеристики в границах проектирования на момент до начала работ. На чертежах проставлены все необходимые размеры.

Том 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций (шифр 52/НПР/24-КНИ3)

В результате обследования конструкций, проведенного в феврале 2025 г. исследователями сделаны следующие выводы.

Техническое состояние фундаментов работоспособное. Установлено, что понижение уровня пола в границах помещения возможно при заглублении на 0,6 м относительно существующего уровня, проведение дополнительных мероприятий по усилению строительных конструкций здания не требуется.

По результатам освидетельствования технического состояния стен были выявлены дефекты и повреждения в виде капиллярного поднятия влаги, а также трещина в штукатурном слое внутренней стены. Данные повреждения не оказывают существенное влияние на несущую способность.

Рекомендовано: выполнить отсечную гидроизоляцию кладки стен.

Техническое состояние перекрытия – работоспособное. В результате освидетельствования технического состояния перекрытия выявлены дефекты и повреждения в виде трещины в штукатурном слое вдоль расположения металлической балки. Для дальнейшей безаварийной эксплуатации конструкций перекрытия рекомендовано удалить поврежденные отделочные слои, оштукатурить поверхность перекрытия по металлической сетке.

Техническое состояние системы вентиляции - ограничено работоспособное. Рекомендовано установить новые приборы и оборудование системы вентиляции, в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм. Произвести необходимые испытания систем.

Техническое состояние системы отопления – работоспособное.

Техническое состояние системы водопровода и канализации – работоспособное.

Техническое состояние системы электроснабжения - работоспособное по

По результатам обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

Средства связи отсутствуют. Рекомендовано выполнить проект оснащения сетями связи в соответствии с требованиями норм.

Аварийный выход отсутствует. По результатам обследования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность входов, не обнаружено.

Техническое состояние защитных устройств на входах, заборе и вытяжке воздуха - ограничено работоспособное.

Защитные устройства на заборе и вытяжке воздуха отсутствуют. Защитно-герметические и герметические двери имеют значительные повреждения.

Рекомендовано демонтировать защитно-герметические, герметические металлические двери и ставни. Установить новые защитно-герметические и герметические металлические двери и ставни в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм.

В том представлены картограммы и фотофиксация дефектов, дефектные ведомости. Выполнен проверочный расчет прочности и защитных свойств конструкций.

Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 52/НПР/24-КНИ4)

В подразделе содержится краткая характеристика проведенных комплексных научных исследований и их результатов.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр 52/НПР/24-ПЗ)

Пояснительная записка содержит данные об основании для проектирования, перечень исходной документации, описаны принятые проектом архитектурные решения.

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 52/НПР/24-АР)

Проектные решения предполагают: заделку лаза и одного из дверных проемов кирпичом керамическим полнотелым, на известково-песчаном растворе; устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции; ремонт и замену инженерных систем; ремонт и окраску внутренних стен помещения. Предусмотрены помещения для размещения укрываемых (основные), санитарного поста (медпункта), санитарного узла, вентиляционной и для хранения загрязненной верхней одежды (вспомогательные).

Помещение для хранения загрязненной уличной одежды расположены при одном из входов и отделены от помещений для укрываемых перегородками из керамзитобетонных блоков.

Предусмотрен демонтаж пола из керамических плиток в одном из помещений, демонтаж бетонного подиума в санузле, раскрытие зашитого дверного проема (в противоположной существующему проему стене) для обеспечения эвакуации.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 3. Подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС1)

Том 4. Подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС2)

Том 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 52/НПР/24-ИОС3)

Том 6. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 52/НПР/24-ИОС4)

Том 7. Подраздел 5. «Сети связи» (шифр 52/НПР/24-ИОС5)

В приспособляемом помещении проектом предусмотрены сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, телефонная сеть, сеть радиовещания, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Трассировка сетей и расстановка оборудования не нарушают инженерных сетей не нарушают предмет охраны. Сети водопровода и канализации

монтируются открыто, кабели электроснабжения в гофрированных трубах, связи – в кабель-каналах. Прокладка кабелей осуществляется по стенам, крепление к сводам запрещено. Предусмотрена замена существующих трубопроводов систем теплоснабжения и вентиляции с сохранением трассировки сетей.

Том 8. Проект организации строительства (шифр 52/НПР/24-ПОС)

В разделе представлено описание последовательности работ, технологических рекомендаций по ведению разных видов работ, мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Выполнены необходимые расчеты и обоснования. Представлена схема организации работ, календарный план работ.

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 52/НПР/24-ПБ)

Предусмотрены нормативные мероприятия по пожарной безопасности. В графической части тома приведены схема эвакуации. Схема системы пожарной сигнализации, схема системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 52/НПР/24-ОДИ)

Разработаны мероприятия, обеспечивающие доступ и передвижение внутри помещения маломобильных групп населения. Приведена схема путей передвижения инвалидов внутри помещения.

Том 11. Сметная документация (шифр 52/НПР/24-СМ)

Сметная документация рассмотрена экспертами на соответствие перечня работ проектным решениям. Содержание сметной документации соответствует решениям проекта.

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (шифр 52/НПР/24-ИТМ ГО)

Расчетами обоснована возможность использования в качестве противорадиационного укрытия.

Описаны мероприятия для перевода помещения, используемого в мирное время, на режим защитного сооружения в течение не более 24 ч. в соответствии с нормативами.

12.2. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено:

1. ООО «СитиПроектСтрой», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 24010 от 10.01.2024. Требование п. 6 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ соблюдено.
2. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современного использования в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.
3. Состав научно-проектной документации разработан в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Акт составлен 21 января 2026 г. В акте обозначены следующие виды работ:

1. Демонтаж подиума в помещения санузла с устройством гидроизоляции на этом участке.
2. Отсечная гидроизоляция кладки стен помещений с повреждениями в виде капиллярного поднятия влаги на стенах, перегородке, и с трещиной в штукатурном слое стены.
3. Предусмотреть помещения для: укрываемых; санитарного поста; санузла; вентиляционной; для хранения загрязненной верхней одежды;
4. Чистовая отделка с применением негорючих материалов;
5. Замена дверей на новые защитно-герметические на входах в защитное сооружение в соответствии с ГОСТР 42.4.07-2020 на заказ в специализированных организациях по индивидуальным размерам;
6. Ремонт систем электроснабжения, электрооборудования;
7. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения;
8. Ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей;
9. Устройство системы средств связи;
10. Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и доступу инвалидов.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А³, согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

5. Проектная документация разработана в соответствии с заданием территориального органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45

³ Адрес указан в соответствии с записью в ЕГРОКН. Адрес здания, в котором находится приспособляемое помещение в соответствии с данными техучета: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А.

федерального закона № 73-ФЗ.

6. Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.
7. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В зоне предполагаемых работ находятся следующие элементы предмета охраны:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- прусские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа.

При реализации проектных решений элементы предмета охраны сохраняются. Крепление оборудования и сетей к сводам не предусмотрено. Заделка самовольно выполненного лаза и одного из проемов в подвале не нарушает историческую планировку. Сохранившаяся в настоящее время планировка отличается от исторической (Приложение № 1, Илл.2, 2а), наличием дополнительных опор, местоположением перегородок и дверных проемов внутри рассматриваемого помещения. Закладываемый проем находится в кирпичной перегородке на месте исторической глухой перегородки. Сооружение дополнительных опор, поддерживающих пояс из металлических балок под перекрытиями; изменение планировки в части дверных проемов и кирпичных перегородок очевидно относятся к работам 1952 года по переоборудованию подвала в защитное сооружение. Таким образом, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен проектными решениями не затрагивается.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) показал, что представленные в ней решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- соответствуют законодательству РФ в сфере охраны объектов культурного наследия;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанная ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копии задания и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «27» августа 2026 года.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Илл.1. План двора №33 по 10-й линии с показанием нового здания для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.31.

Илл.2. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. План подвала (проект). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.36.

Илл.2а. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. План подвала (фиксационный чертеж). ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2839. Л.97 об-98.

Илл.3. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.32-34.

Илл.4. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. Разрез. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб, 1908.

Илл.5. План двора Общества для доставления средств Высшим женским курсам с проектом застройки. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2380. Л.Л.18-19

Илл.6. План двора Общества доставления средств Высшим женским курсам Васильевской части, 2-го участка, по 10 линии №№ 31, 33, 35. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2839. Лл. 16, 17.

Илл.7. План дворового места (Общества для доставления средств высшим женским курсам). 25 октября 1895 года. ЦГИА СПб. Ф. 515. Он. 4. Д. 2839. Л.1.

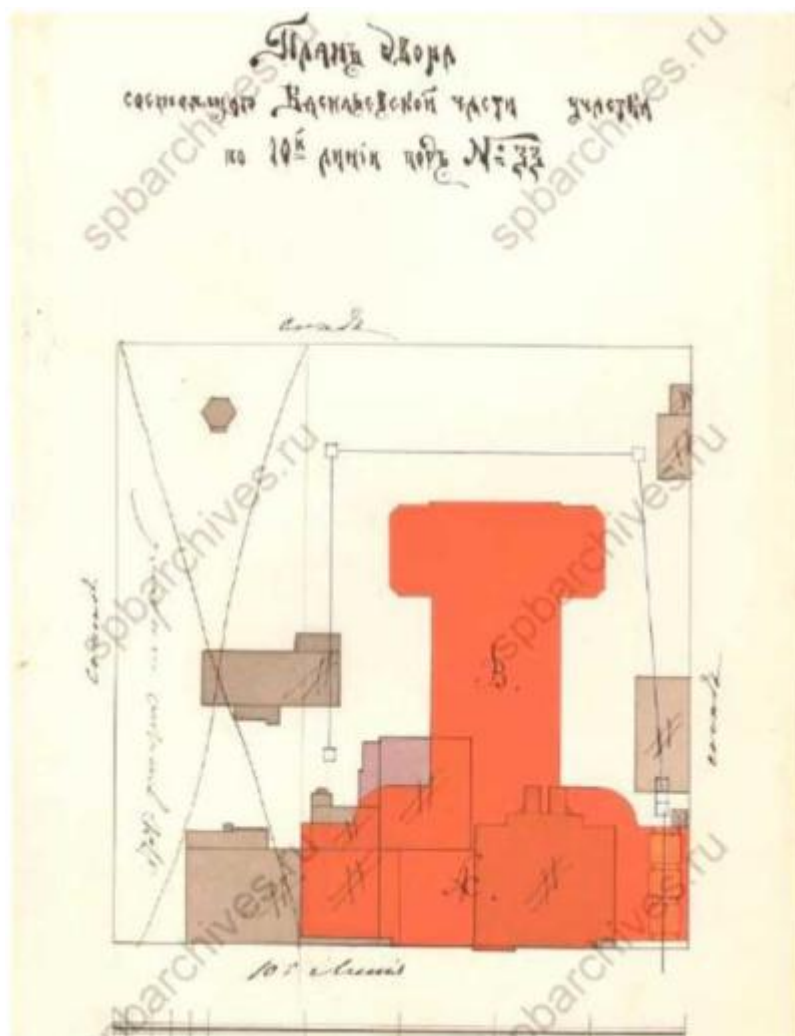
Илл.8. Лицевой фасад здания Общества доставления средств Высшим женским курсам. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2839. 99 об-101

Илл.9. Внешний вид главного фасада здания Высших женских курсов (Бестужевских) (В.О., 10-линия, д. 33). Санкт-Петербург. Октябрь 1903 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб Е15530.

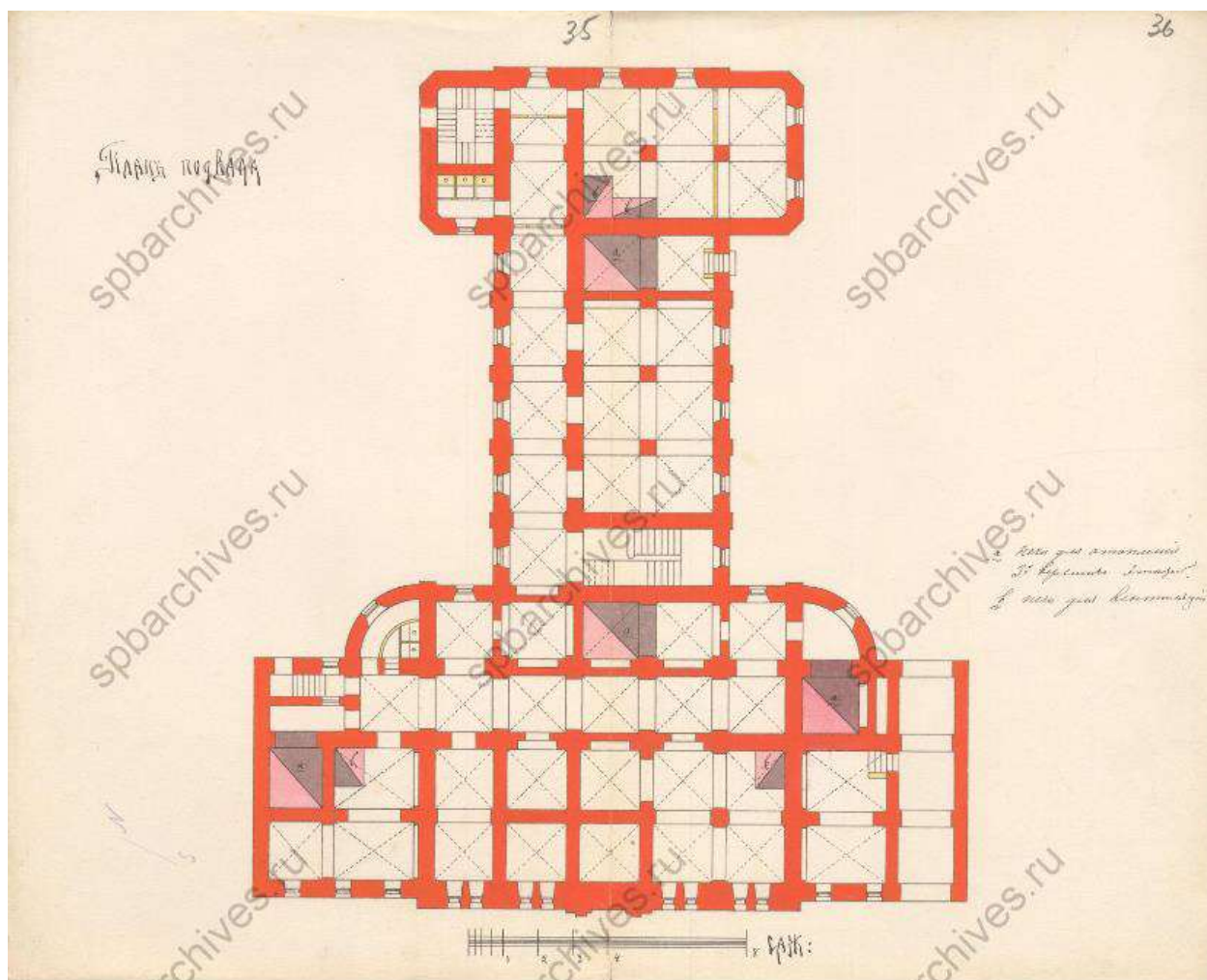
Илл.10. Лист из издания: «Санкт-Петербургские высшие женские курсы за двадцать пять лет 1878-1903 : Очерки и материалы». — Санкт-Петербург : Ком. О-ва для доставления средств Высшим женским курсам в С.-Петербурге, 1903. Фотоателье Карла Буллы.

Илл.11. Слушательницы в столовой за чаем. Санкт-Петербург. Март 1900 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб Е 15547.

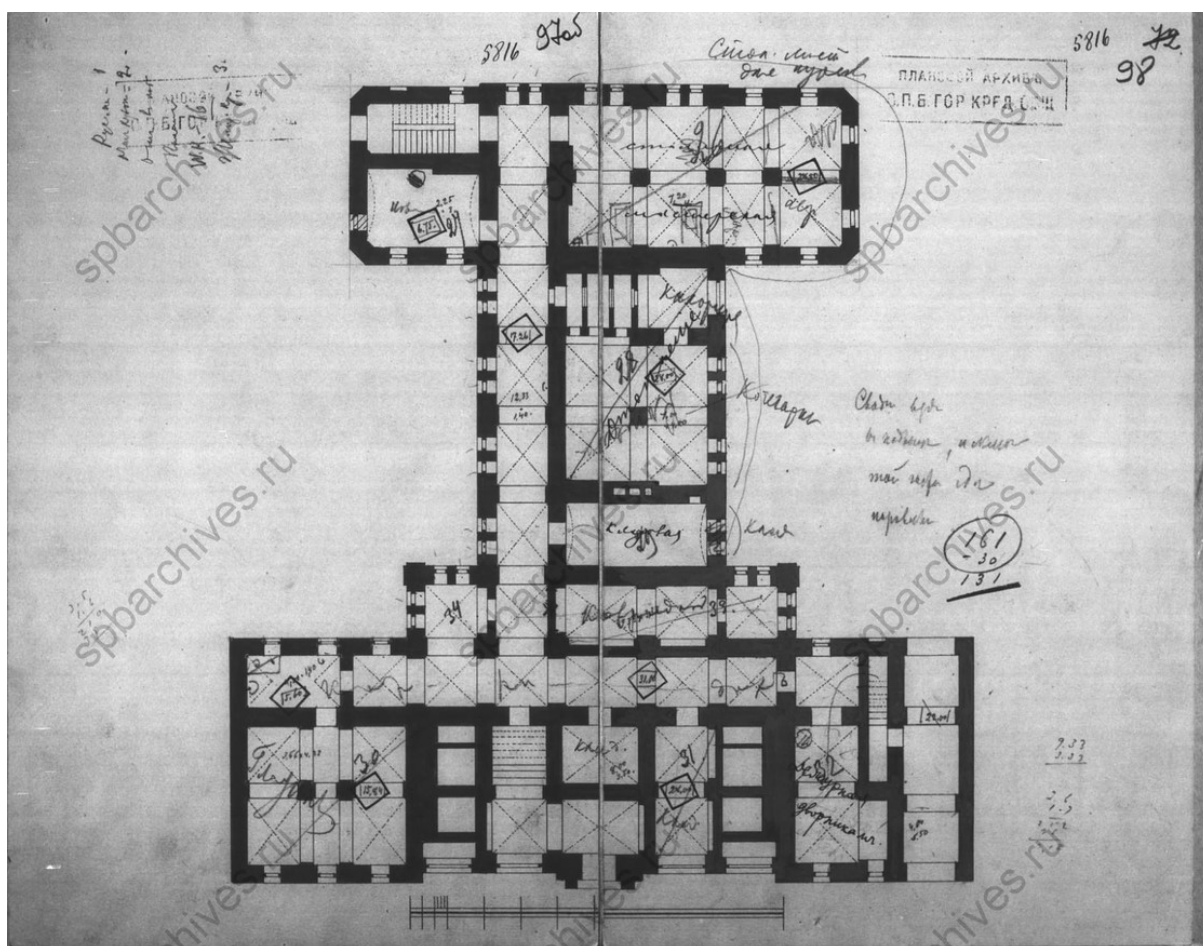
Илл.12. Здание Высших женский (Бестужевских) курсов. 1979 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. П 1583. Паспорт дома, в котором находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. 1979 г.



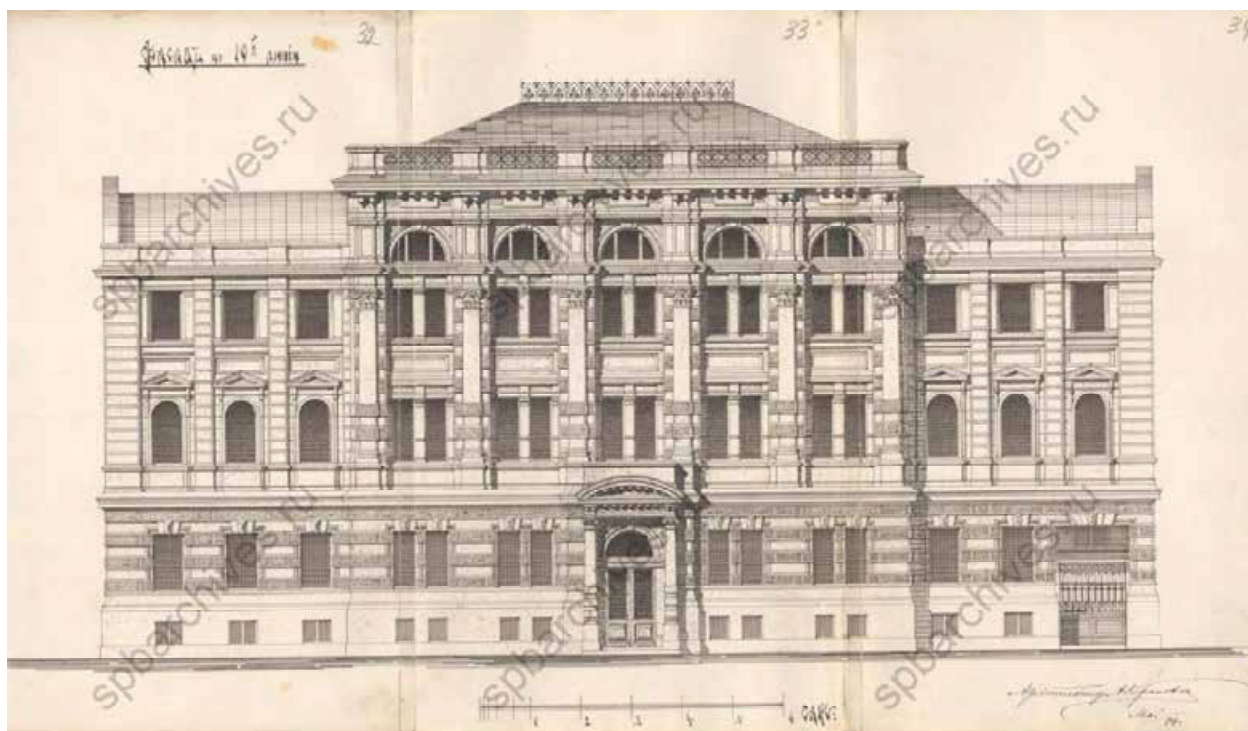
Илл.1. План двора №33 по 10-й линии с показанием нового здания для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.31.



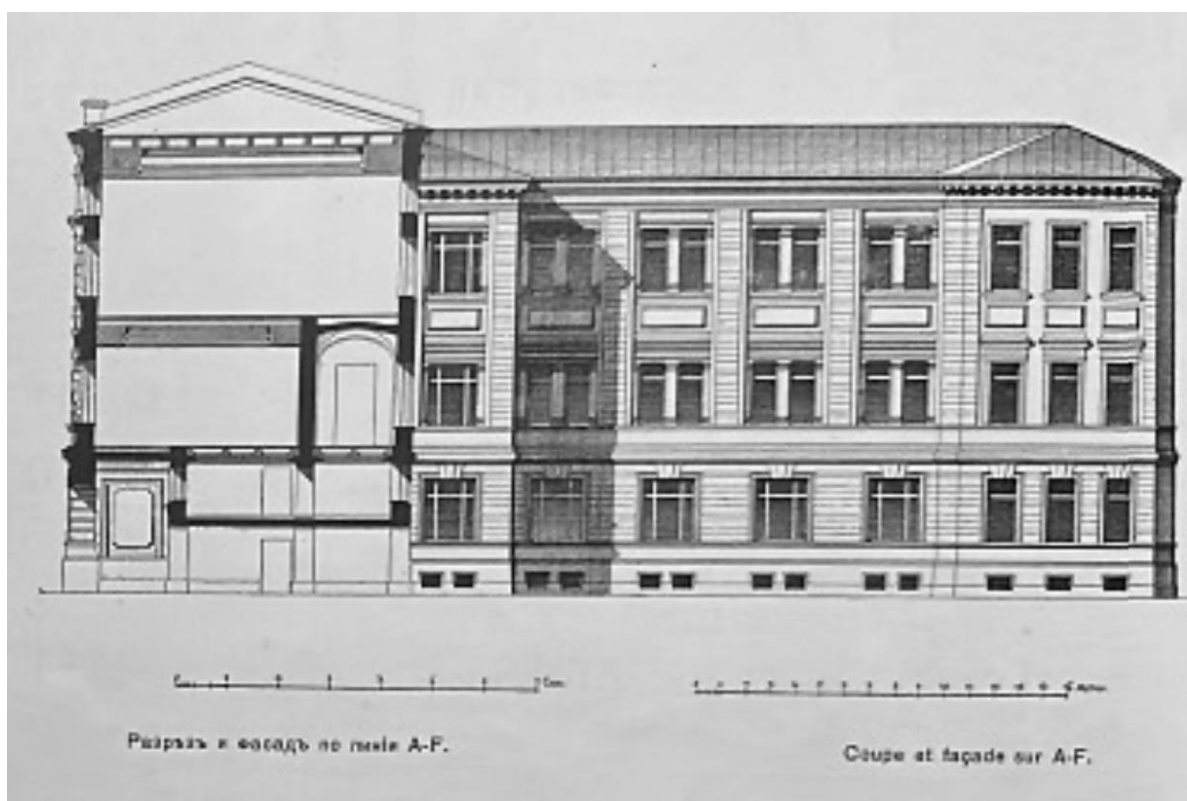
Илл.2. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. План подвала (проект). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.36.



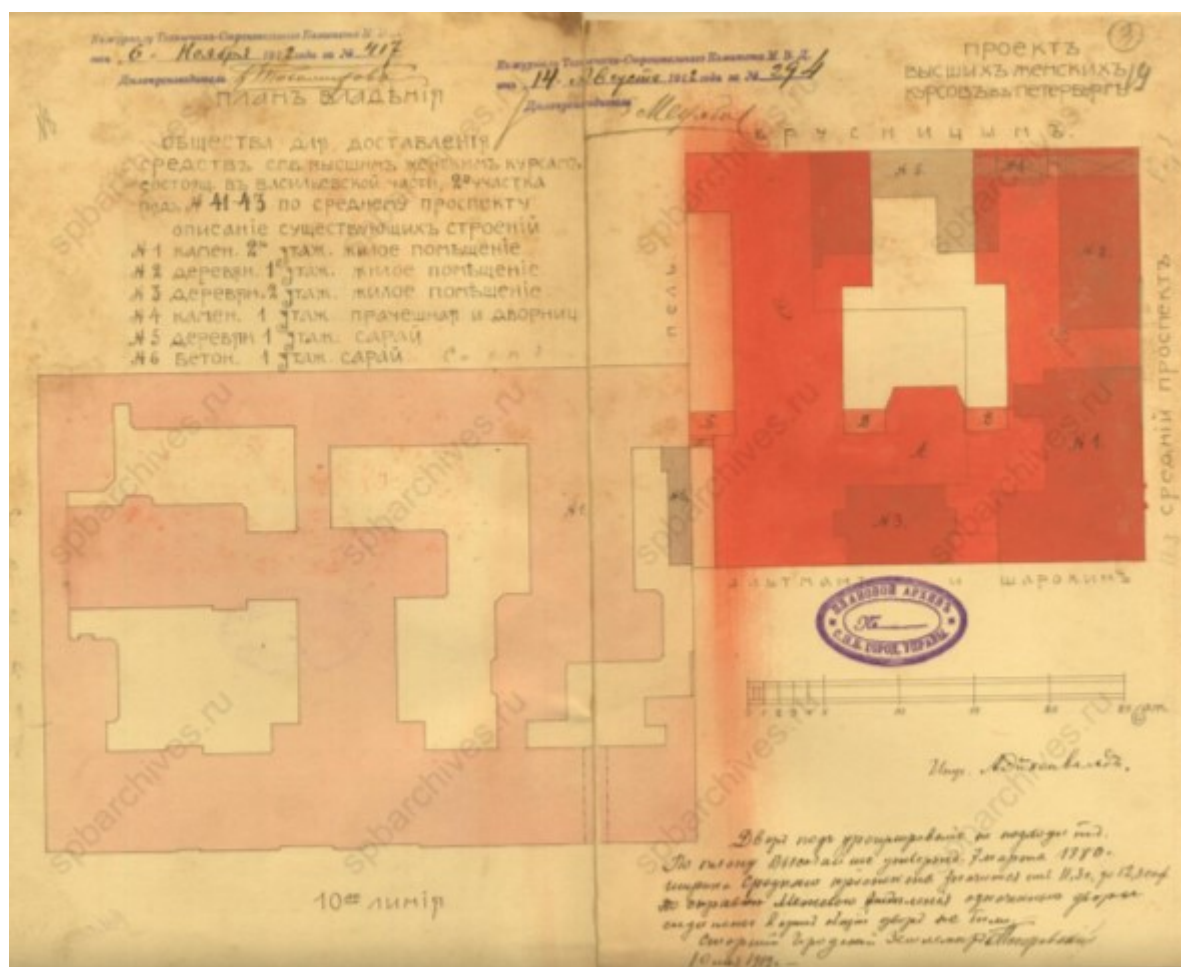
Илл.2а. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. План подвала (фиксационный чертеж). ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2839. Л.97 об-98.



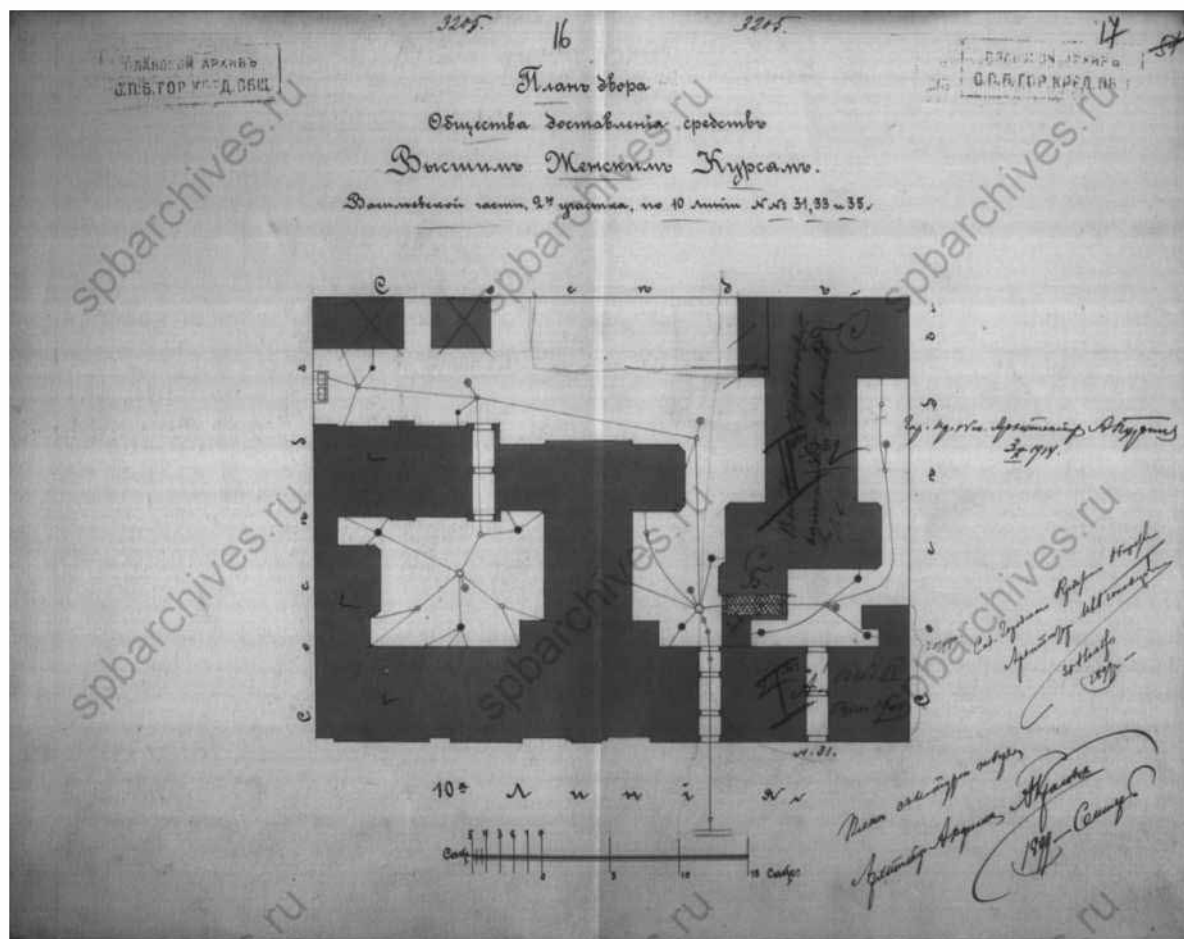
Илл.3. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. Фасад. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1751. Л.32-34.



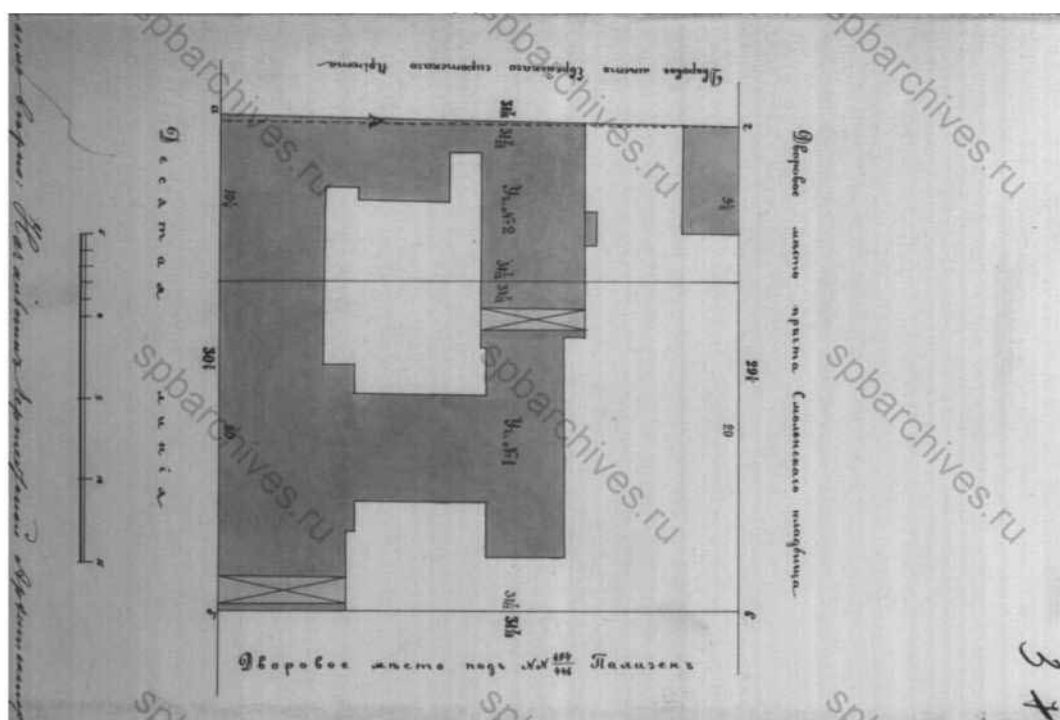
Илл.4. Здание для Высших женских курсов на месте снесенных построек. Арх. А.Красовский. 1884 г. Разрез. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. II. СПб, 1908.



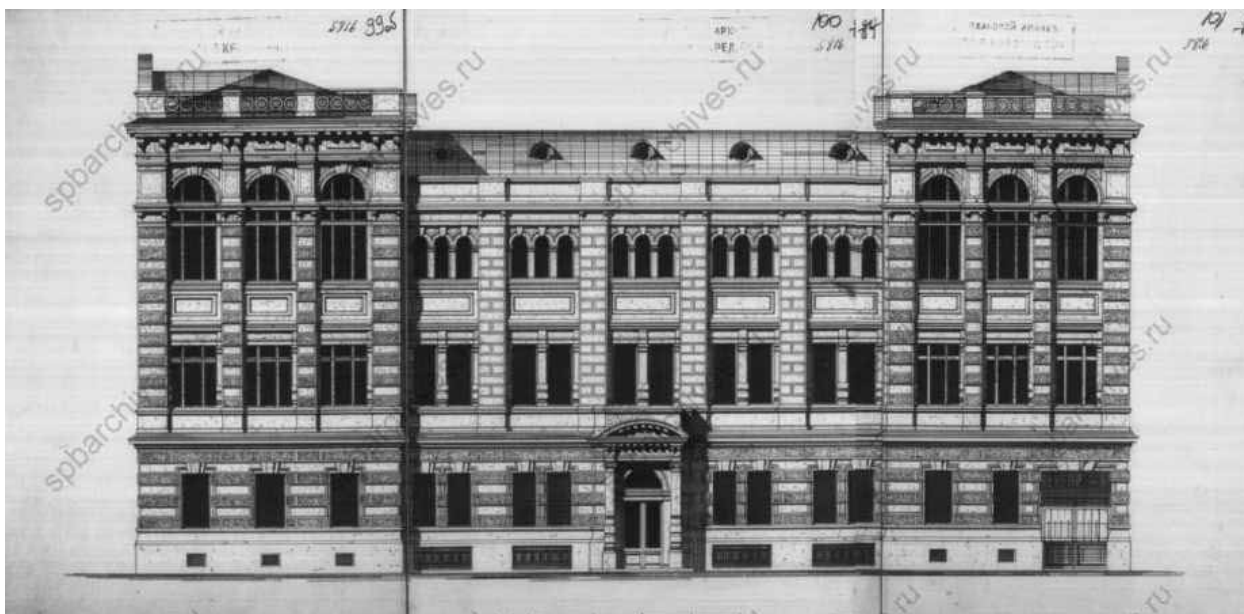
Илл.5. План двора Общества для доставления средств Высшим женским курсам с проектом застройки. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2380. Л.Л.18-19



Илл.6. План двора Общества доставления средств Высшим женским курсам Васильевской части, 2-го участка, по 10 линии №№ 31, 33, 35. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2839. Лл. 16, 17.



Илл.7. План дворового места (Общества для доставления средств высшим женским курсам). 25 октября 1895 года. ЦГИА СПб. Ф. 515. Он. 4. Д. 2839. Л.1.



Илл.8. Лицевой фасад здания Общества доставления средств Высшим женским курсам. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2839. 99 об-101



Илл.9. Внешний вид главного фасада здания Высших женских курсов (Бестужевских) (В.О., 10-линия, д. 33). Санкт-Петербург. Октябрь 1903 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб Е15530.



Илл.10. Лист из издания: «Санкт-Петербургские высшие женские курсы за двадцать пять лет 1878-1903 : Очерки и материалы». — Санкт-Петербург : Ком. О-ва для доставления средств Высшим женским курсам в С.-Петербурге, 1903. Фотоателье Карла Буллы.



Илл.11. Слушательницы в столовой за чаем. Санкт-Петербург. Март 1900 г. Фотография
ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб Е 15547.



Илл.12. Здание Высших женский (Бестужевских) курсов. 1979 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. П 1583. Паспорт дома, в котором находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. 1979 г.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Фотофиксация проведена экспертом Болотиной М.В. 31 июля 2026 года.

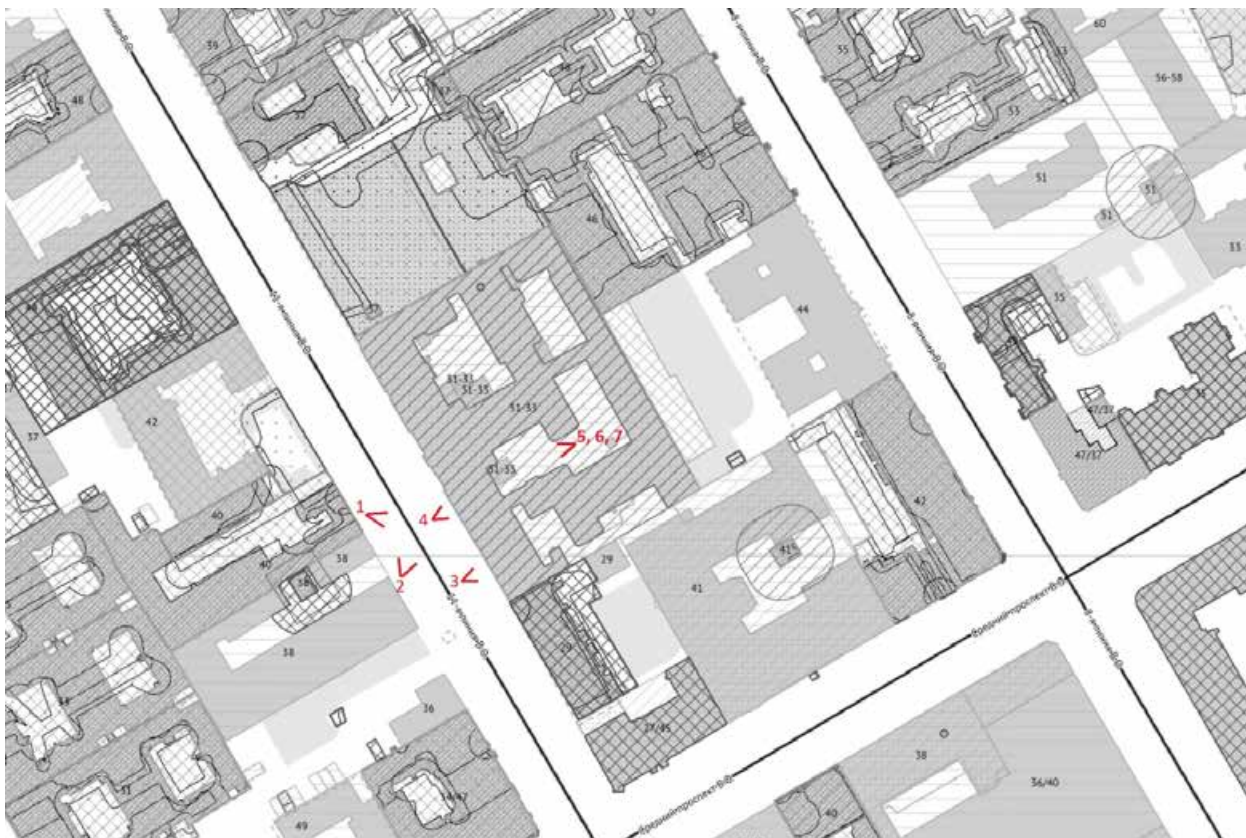


Схема фотофиксации наружных видов



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Правая часть здания.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Левая часть здания.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Арка проезда во двор между двумя домами (правая и левая часть здания по адресу 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А).



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Арка проезда во двор между двумя домами (правая и левая часть здания по адресу 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А).



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид на дворовые фасады.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид на дворовые фасады.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид на дворовые фасады.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вход в помещение.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Лестница при входе в помещение.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вход в подвал. Вид из точки 3.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 4.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 5.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 6.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 7.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 8.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 9.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 10.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 11.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 12.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 13.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 14.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 15.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 16.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 17.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 18.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 19.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 20.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 21.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 22.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки». Здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А. Вид из точки 23.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":.

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геплерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронвержского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е; 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершtedт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девинин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Бере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневицкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аппаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Преис К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Вороникина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фушлатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022№ 196-пп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 196-р/П

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь
преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие
деятели науки» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия
(Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95066.05	111280.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95087.76	111318.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95088.49	111319.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95100.05	111339.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95072.76	111355.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95029.56	111379.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95027.78	111380.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95020.40	111384.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95020.14	111384.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95015.34	111376.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95005.64	111360.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94999.27	111349.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94996.81	111345.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94993.06	111338.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94986.13	111327.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94997.11	111320.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94999.34	111319.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95011.08	111312.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95013.46	111311.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95019.86	111307.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95020.17	111307.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95026.92	111303.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95026.77	111303.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95027.20	111303.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95026.97	111302.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95030.06	111301.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95030.29	111301.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95030.71	111301.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95030.86	111301.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95037.58	111297.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95037.31	111297.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95047.04	111291.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95047.25	111291.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95049.83	111290.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95049.63	111289.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95062.62	111282.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95062.83	111282.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95066.05	111280.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

(Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 39, литера А):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95169.36	111238.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95169.96	111239.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95171.26	111241.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95179.72	111255.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95182.34	111259.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

6	95191.89	111275.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95194.08	111279.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95189.91	111281.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95168.61	111295.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95168.40	111294.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95164.85	111296.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95162.79	111293.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95153.14	111277.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95150.37	111273.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95150.21	111272.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95143.68	111262.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95136.75	111251.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95131.07	111241.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95141.40	111235.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95144.14	111234.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95153.42	111228.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95153.34	111228.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	95158.53	111225.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95159.60	111225.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95161.17	111224.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95169.36	111238.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 136-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 НОЯ 2011

№ 10-731

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,
Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А (10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10 НОЯ 2014 № 10-731

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М.,
Сеченов И. М. и другие деятели науки»,**
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А
(10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
2	3	4
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – исторические конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки.	 

2	Конструктивная система:	фундаменты; трехэтажное лицевое здание; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание; перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках;	   
---	--------------------------------	---	---

3

		пруссские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа;	 
		лестница, ведущая от главного входа в вестибюль – местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная); вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м – кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны; историческая лестница (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) – материал (металл), техника исполнения (литье);	 

4

стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

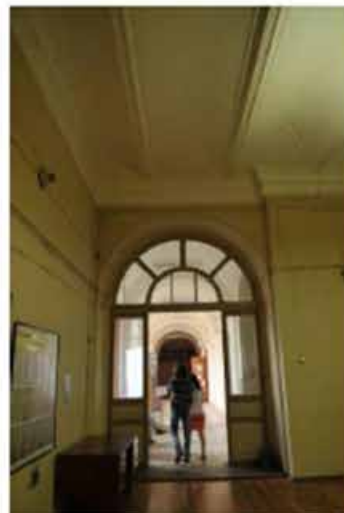


перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов;



5

перекрытие холла 3-го этажа, помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м в виде прусских сводов;



перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках;



историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



трехэтажное лицевое здание:

перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов;

перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпиружных арках;

историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция; материал ступеней;

историческая лестница (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

историческая лестница (Л-4) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл);



историческая лестница, ведущая к обсерватории, помещения 1-Н(419) пл. 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков (ажурный); ограждение в виде вертикальных стоек;



дворовый (юго-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с ажурным растительным орнаментом с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



кирпичные прусские и коробовый своды помещения 1 и 2 этажей (1-Н 236-238, 240, 342, 343) (библиотека);



историческая лестница (пом. 1-Н(238) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков – ажурный; ограждение в виде вертикальных стоек;



балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332) пл. 370,0 кв. м) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на прусских сводах); ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент);



историческая лестница (Л-7) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

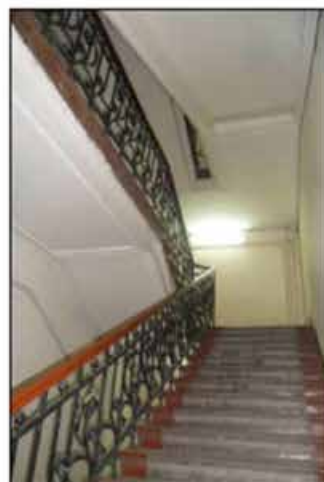


дворовый (восточный) флигель:

перекрытие воротного проезда в виде коробового свода;



историческая лестница (Л-6) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с изображением тюльпанов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



дворовый (северо-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней; ограждения маршей;

10

		пятиэтажное лицевое здание (№ 39): исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); ступени лещадной плиты; ограждения маршей чугунного литья в виде стоек с литым декором.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный фасад трехэтажного лицевого здания: симметричная композиция фасада, оформленного в приемах эклектики; раскреповки в 2 оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст 1-го этажа; рустованные углы раскреповок; исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

11

	исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); профилированный наличник воротного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа); филенки в подоконном пространстве 2-го этажа; три подоконных профилированных карниза; междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей; гладкий фриз; венчающий выступающий профилированный раскрепованный карниз; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз.	   
--	---	--

	главный фасад лицевого трехэтажного здания; симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением); портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок; наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	  
--	---	--

	муфтированные пилястры 2-3 этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста; оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами;	  
--	--	--

	оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филенки в перспективном обрамлении; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттиковая стенка центральной части; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; лопатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; пилястры в межоконных простенках; прямые профилированные сандрики; профилированные наличники 1-го этажа; профилированные подоконные доски; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; междуэтажные профилированные карнизы;	   
--	--	--

	трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. трехэтажное лицевое здание; раскреповка в 5 осей по центру фасада; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в веерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический дверной проем по 1-й оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*; *историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен; исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом);	   
--	---	--

	оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики двояных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филени; маскароны над окнами 3-го этажа; междуэтажный и подоконные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки; две раскреповки в 2 и 3 оси; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз;	   
--	--	--

	башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. дворовый (юго-восточный) флигель: ризалиты со скошенными углами; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление арочных оконных проемов 3-го этажа центральной части флигеля – ниши, наличники с перемычками, подоконные карнизы;	  
--	---	--

	профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-3-го этажей, в том числе веерный воротных проемов; междуэтажные профилированные карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей; исторические воротный и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в виде трехцентровой арки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и расстекловка; лопатки, декорированные желобками, в межоконном пространстве 4-5 этажей; лизены, декорирующие 3-4 этажи перехода над воротным проездом; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостях; подоконные фартуки и филенки 3-5 этажей; наружные профилированные подоконные доски;	   
--	--	--

19

	венчающий профилированный выносной карниз; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация; дворовый (северо-восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная раздатка под стилизованный руст в уровне 2-го этажа; лизены, декорированные желобками, 2-3 этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 2-3 этажей; венчающий профилированный выносной карниз; главный фасад пятиэтажного лицевого здания (№ 39): симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад;	  
--	---	--

	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой; воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный); наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом;	   
--	--	--

	наличники оконных проемов; архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов шишковых завершений раскреповок; рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей; полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок; междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами; городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа; профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада; завершение фланкирующих раскреповок треугольными шишами; дворовые фасады (№ 39): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки); профилированный венчающий карниз.	   
--	---	--

5	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	лицевое трехэтажное здание: декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги; тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок; лицевое трехэтажное здание (№ 35): декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – терракцо (плитки с геометрическим орнаментом);	  
---	---	---	--

вестибюль главного входа,
помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м:

камин средистенный, двухъярусный,
на цоколе, терракотовый; в плане –
прямоугольный; нижний ярус с
полуциркульным топочным
отверстием в обрамлении,
декорированном композициями из
цветов и листьев (наверху и по
сторонам); во втором ярусе на лицевой
стороне – ниша (зеркало); завершение
в виде –гладкого фриза и карниза;
время: 2-я половина 19 в.;
размер: около 350 х 150 х 100 см;
сохранность: многослойная окраска,
сколы, топочный проем заложен;



дворовый (юго-восточный) флигель:

исторический интерьер библиотеки,
созданный по проекту архитектора
А. Ф. Красовского в историческом
помещении (пом. 1-Н(236):

двусветное помещение оформлено
дубовыми декоративными панелями и
такими же типовыми стеллажами с
переменной высотой полок и
крепостной поформатной расстановкой
книг;



стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной;

ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филёнками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок;

дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом;

панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филёнками и фризом геометрического орнамента с консолями;

дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бежским стеклом;

местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов;

актовый зал,
пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м;

объемно-планировочное решение зала с балконом;



25

декоративное лепное оформление стен и потолка – филенки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка;



покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка.



аудитория, помещение 1-Н(348) пл. 116,0 кв. м:
расположение скамей амфитеатром с тремя проходами;
исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филенчатыми спинками и крышками пюпитров;



встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части;

деканат, помещение 1-Н(274)
пл. 34,3 кв. м:

камень средистенный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филенками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки зашита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой;
время: конец 19 в;
размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина – 28 см; сохранность – полочка заменена;



27

лицевое пятиэтажное здание (№ 39):

вестибюли и лестничные клетки
парадных лестниц:

покрытие пола – терраццо, с
орнаментальными вставками в виде
геометрического орнамента.



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 13886

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" (далее - **Пользователь**) в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 26.12.2013 на бланках серии 78АА 5290618 и 78АА 5290619, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, (далее Памятник), площадью 11900,3 кв.м., кадастровый номер 78:6:2038:3:71, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки" (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.12.2009 г. на бланке серии 78-АД 574569, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 28.05.2014 г. на бланке серии 78 АЗ 398231.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в

соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

- 3 -

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения

- 5 -

3.8. Охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

Пользователь:

- 6 -

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 10.11.2014 г. № 10-731.
3. План границ территории Памятника.

Госорган



Пользователь

М.Н. Кудилинский

Ф.И.О.



Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13886

Акт
осмотра технического состояния объекта
культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«19» ноября 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/18 Федорова М.Н. и Пользователь, в лице проректора по экономическому развитию СПбГУ Кудилинского М.Н., действующего(ей) на основании доверенности от 26.12.2013 на бланках серии 78АА 5290618 и 78АА 5290619, произвели осмотр технического состояния здания, (далее - Памятник), площадью 11900,3 кв.м., кадастровый номер 78:6:2038:3:71, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 31-33, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39).

1. Исторические сведения: Лицевой трехэтажный дом (южный корпус) построен в 1873 г. арх. Я. К. Хофером. В 1898-1900 гг. по проекту арх. А.Ф. Красовского к имеющемуся лицевому корпусу пристроен дворовый корпус. Также в 1890-е по проекту арх. А.Ф. Красовского на соседних участках построены здания для Санкт-Петербургских высших женских (Бестужевских) курсов. В 1902-1903 гг. вдоль восточной границы участка гражд. инж. В. Н. Пясецкий и С. В. Покровский возвели трех-четырёхэтажный корпус с аудиториями и столовой. Корпус связан с главным зданием переходом, над которым в 1909 г. была сооружена башня обсерватории.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: прусские и крестовые своды на подпружных арках;
- межэтажные: плоские, сводчатые;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: металлическое покрытие башни обсерватории;

е) наружные водоотводные конструкции:

-2-

- желоба: металлические, наблюдаются следы коррозии, фрагментарные утраты;
- трубы: металлические, окрашены, наблюдается шелушение красочного слоя, следы коррозии, следы механических повреждений, фрагментарные утраты;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, руст в уровне 1-го этажа, со стороны лицевого фасада – на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины; со стороны дворовых фасадов - наблюдается деструкция штукатурного слоя, на отдельных участках обнажение кирпичной кладки;
- окраска стен: стены окрашены, со стороны лицевого фасада по визуальному осмотру состояние красочного слоя удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов наблюдаются загрязнения, шелушение красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы:
 лицевые фасады: в оформлении южного корпуса – рустованные лопатки раскреповок; профилированные наличники оконных проемов и воротного проезда; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; в оформлении центрального корпуса – руст и замковые камни в уровне 1-го этажа; портал парадного входа решенный в виде портика стилизованного ионического ордера с лучковым фронтоном; подоконные филенки с фактурным зеркалом в уровне 3-го этажа; профилированные архивольты на профилированных импостах в уровне 3-го этажа центральной части фасада; замковые камни в уровне 3-го этажа; аттиковая стенка центральной части фасада; в оформлении северного корпуса – руст в уровне 1-го этажа; всерные замковые камни в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с перехватами в уровне 2-3 этажей; подоконные филенки в уровне 2-го этажа; треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа; профилированные линейные сандрики над двояными оконными проемами 2-го этажа; маскароны над оконными проемами 3-го этажа; профилированные подоконные доски в уровне 3-го этажа; профилированные линейные сандрики в уровне 3-го этажа; по визуальному осмотру состояние декоративных элементов удовлетворительное;
 дворовые фасады: в оформлении южного корпуса – замковые камни в уровне 1-2 этажей; уплощенный ленточный руст в уровне 2-го этажа; подоконные филенки в уровне 3-го этажа; подоконные доски в уровне 4-го этажа; в оформлении центрального корпуса – профилированные наличники в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки; линейные профилированные сандрики; профилированные подоконные доски, филенки; в оформлении северного корпуса – уплощенные архивольты на импостах с имитацией руста и всевыми замковыми камнями, в уровне 2-го этажа; подоконные доски и фартуки в уровне 2-3 этажей; лизны декорированные желобками в уровне 2-3 этажей; наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя, фрагментарные утраты;
- карнизы: профилированные междуэтажные карнизы; горизонтальные междуэтажные профилированные тяги; венчающие профилированные карнизы; по визуальному осмотру со стороны лицевых фасадов состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя;
- пилястры: лицевой фасад центрального корпуса: рустованные пилястры в уровне 2-3 этажей ризалитов; муфтированные пилястры в уровне 2-3 этажей центральной части фасада; пилястры стилизованного ионического ордера в оформлении парадного входа; пилястры в оформлении междуоконных простенков в уровне 2-го этажа центральной части фасада; лицевой фасад северного корпуса: рустованные пилястры в оформлении

-3-

междооконных простенков в уровне 2-3 этажей; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: трехгранный эркер в уровне 2-го этажа дворового фасада центрального корпуса; портал парадного входа решенный в виде портика стилизованного ионического ордера с лучковым фронтоном;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямыми, лучковыми и полукруглыми перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; по визуальному осмотру деревянных заполнений на отдельных участках наблюдается шелушение красочного слоя, рассыхание древесины, неплотный притвор;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми и полукруглыми перемычками; дверные заполнения деревянные, металлические; по визуальному осмотру металлических заполнений наблюдаются следы коррозии, шелушение красочного слоя;

з) интерьеры:²

- полы: террасо, метлахская плитка, линолеум, паркет, керамическая плитка, бетонная стяжка, наблюдаются следы истирания в ходовых местах;
- перекрытия: плоские, своды – крестовые, коробовые, прусские; в части помещений скрыты позднейшими подвесными потолками;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, в помещениях учебных аудиторий и коридоров по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; в помещениях лестничных объемов наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы протечек;
- перегородки: кирпичные, деревянные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:
в оформлении актового зала с балконом: профилированные филенки, рамы, лепной фриз с картушами и композициями с лавровыми гирляндами, в оформлении стен; профилированные тяги пониженной части потолка; профилированные тяги по периметру потолка; на отдельных участках наблюдаются следы протечек, деструкция штукатурного слоя;
в оформлении библиотеки: дубовые декоративные панели в оформлении стен;
в оформлении коридоров и лестничных площадок: профилированные потолочные рамы, филенки, падути; профилированное оформление сводов лестничных площадок
- карнизы: потолочные карнизы, падути, тяги;
- лестницы: исторические двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по косоурам и металлическими литыми ограждениями с профилированными деревянными поручнями; историческая трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями по косоурам и металлическим литым ограждением с профилированным деревянным поручнем; исторические винтовые лестницы с металлическими ступенями и ограждениями;
- двери: деревянные филеи, металлические, металлопластиковые; по визуальному осмотру деревянных заполнений наблюдаются сколы, шелушение красочного слоя, на отдельных участках рассыхание древесины;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

д) территория памятника:⁵ территория объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И. Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» общей площадью 6293 кв. м кадастровым номером 78:06:0002038:3 представляет собой несколько замкнутых дворовых пространств неправильной формы, частично заасфальтированных, частично вымощенных тротуарной плиткой. Дворовая территория, заключенная между домами 3 и 33, некоторое время назад была очищена от строительного мусора, в результате, дворовой территории так же было снято асфальтовое покрытие. На момент осмотра территории пространство частично заросло сорной растительностью, частично наблюдаются небольшие пространства покрытые асфальтом и асфальтовой крошкой. Доступ к территории частично ограничен забором с сеткой-рабицей. Территория нуждается в благоустройстве.

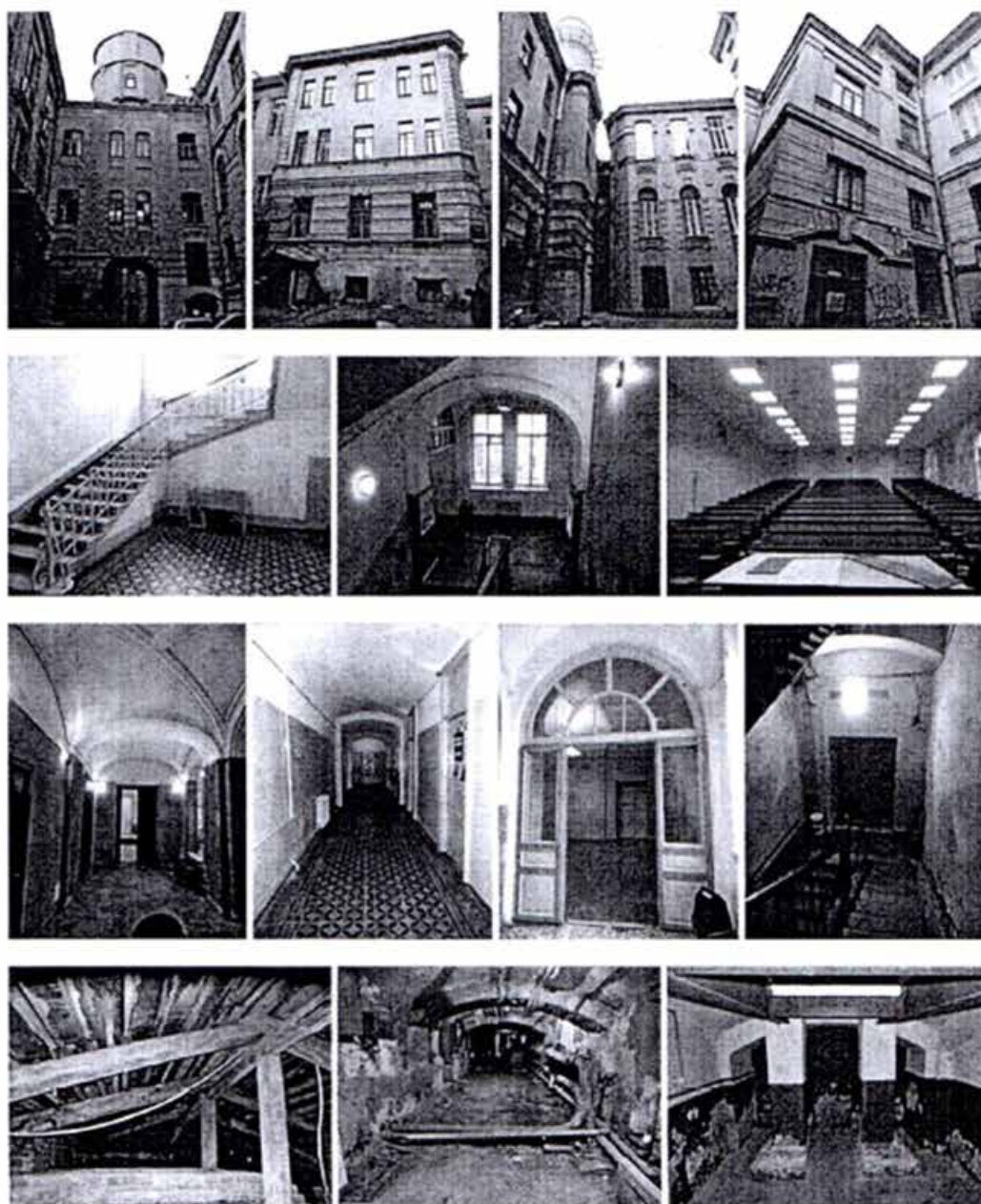
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию и ремонт Памятника с приспособлением для современного использования на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить работы по сохранению территории Памятника на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 42 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ





Представитель Госоргана

Госорган



Полкователь.

М.Н. Федоров
(ФИО)

М.Н. Кудилинский
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

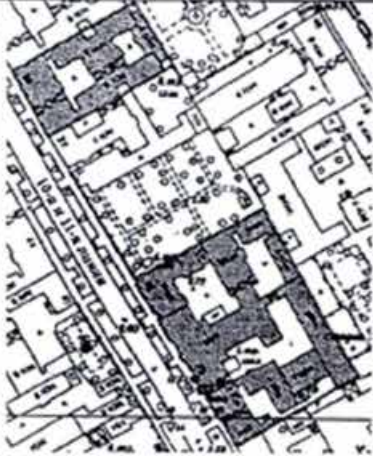
⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 1 января 2015 № 13886

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М.,
Сеченов И. М. и другие деятели науки»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 31-33, литера А; д. 39, литера А
(10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39)

Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
2	3	4
Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – историческая конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки.	 

2

2	Конструктивная система:	фундаменты; трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках;	   
---	--------------------------------	---	---

3

пруссские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа;



лестница, ведущая от главного входа в вестибюль – местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная);



вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м – кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны;



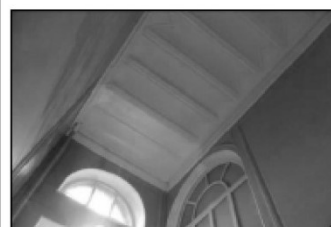
историческая лестница (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косякам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) – материал (металл), техника исполнения (литье);

4

стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов;



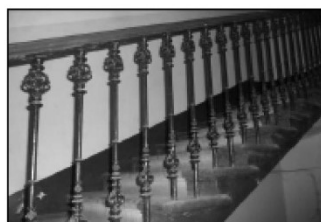
перекрытие холла 3-го этажа,
помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м
в виде прусских сводов;



перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в
виде крестовых сводов на подпружных
арках;



историческая лестница (Л-3) –
местоположение, габариты,
конфигурация, тип (двухмаршевая),
конструкция (по косоурам; площадки
на сводах); материал ступеней
(известняк) и конфигурация (с
валиком); ограждения маршей –
материал (металл), техника
исполнения (литье), рисунок (в виде
вертикальных стоек с ажурным
растительным орнаментом в верхней и
нижних частях); поручни – материал
(дерево), конфигурация
(профилированные);



трехэтажное лицевое здание:

перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов;

перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках;

историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция, материал ступеней;

историческая лестница (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

историческая лестница (Л-4) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл);



историческая лестница, ведущая к обсерватории, помещения 1-Н(419) пл. 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков (ажурный); ограждение в виде вертикальных стоек;



дворовый (юго-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с ажурным растительным орнаментом с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



кирпичные прусские и коробовый своды помещения 1 и 2 этажей (1-Н 236-238, 240, 342, 343) (библиотека);



историческая лестница (пом. 1-Н(238) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков – ажурный; ограждение в виде вертикальных стоек;



балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332) пл. 370,0 кв. м) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на прусских сводах); ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент);



историческая лестница (Л-7) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).;

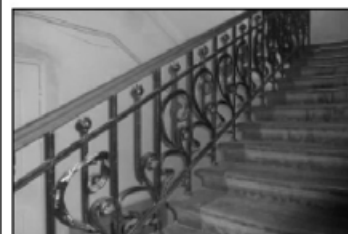


дворовый (восточный) флигель:

перекрытие воротного проезда в виде коробового свода;



историческая лестница (Л-6) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с изображением тюльпанов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



дворовый (северо-восточный) флигель:

историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней; ограждения маршей;

10

		пятиэтажное лицевое здание (№ 39): исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (по косякам); ступени лещадной плиты; ограждения маршей чугунного литья в виде стоек с литым декором.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный фасад трехэтажного лицевого здания: симметричная композиция фасада, оформленного в приемах эклектики; раскреповки в 2 оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст 1-го этажа; рустованные углы раскреповок; исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

	исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); профилированный наличник воротного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа); филенки в подоконном пространстве 2-го этажа; три подоконных профилированных карниза; междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей; гладкий фриз; венчающий выступающий профилированный раскрепованный карниз; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз.	   
--	---	---

	главный фасад лицевого трехэтажного здания; симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением); портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок; наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	  
--	---	--

		муфтированные пилястры 2-3 этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста; оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами;	  
--	--	--	--

	оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филени в перспективном обрамлении; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттиковая стенка центральной части; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; лопатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; пилястры в межоконных простенках; прямые профилированные сандрики; профилированные наличники 1-го этажа; профилированные подоконные доски; прямоугольные филени в подоконном пространстве; междуэтажные профилированные карнизы;	   
--	--	--

		
	трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории — местоположение, габариты, конфигурация.	
	трехэтажное лицевое здание; раскреповка в 5 осей по центру фасада; материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в веерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический дверной проем по 1-й оси — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*; *историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен; исторические оконные заполнения — местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов — материал — дерево (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом);	 

16

	оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики двойных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филенки; маскароны над окнами 3-го этажа; междуэтажный и подоконные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки; две раскреповки в 2 и 3 оси; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз;	   
--	---	--

	башня — местоположение, габариты, конфигурация. дворовый (юго-восточный) флигель: ризалиты со скошенными углами; материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения — материал (дерево), цвет — коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление арочных оконных проемов 3-го этажа центральной части флигеля — ниши, наличники с перемычками, подоконные карнизы;	  
--	--	--

		профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-3-го этажей, в том числе веерный воротных проемов; междуэтажные профилированные карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей; исторические воротный и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в виде трехцентровой арки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и расстекловка; лопатки, декорированные желобками, в межоконном пространстве 4-5 этажей; лизены, декорирующие 3-4 этажи перехода над воротным проездом; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 3-5 этажей; наружные профилированные подоконные доски;	   
--	--	--	--

		венчающий профилированный выносной карниз; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация; дворовый (северо-восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-го этажа; лизены, декорированные желобками, 2-3 этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 2-3 этажей; венчающий профилированный выносной карниз; главный фасад пятиэтажного лицевого здания (№ 39): симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад;	  
--	--	---	--

	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой; воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный); наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом;	   
--	--	--

	наличники оконных проемов; архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов щипцовых завершений раскреповок; рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей; полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок; междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами; городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа; профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада; завершение фланкирующих раскреповок треугольными шипцами; дворовые фасады (№ 39): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки); профилированный венчающий карниз.	   
--	--	--

5	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	лицевое трехэтажное здание: декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги; тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок; лицевое трехэтажное здание (№ 35): декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – терраццо (плитки с геометрическим орнаментом);	  
---	---	---	--

вестибюль главного входа,
помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м:

камин средистенный, двухъярусный,
на цоколе, терракотовый; в плане –
прямоугольный; нижний ярус с
полуциркульным топочным
отверстием в обрамлении,
декорированном композициями из
цветов и листьев (наверху и по
сторонам); во втором ярусе на лицевой
стороне – ниша (зеркало); завершение
в виде –гладкого фриза и карниза;
время: 2-я половина 19 в.;
размер: около 350 х 150 х 100 см;
сохранность: многослойная окраска,
сколы, топочный проем заложен;



дворовый (юго-восточный) флигель:

исторический интерьер библиотеки,
созданный по проекту архитектора
А. Ф. Красовского в историческом
помещении (пом. 1-Н(236):

двусветное помещение оформлено
дубовыми декоративными панелями и
такими же типовыми стеллажами с
переменной высотой полок и
крепостной поформатной расстановкой
книг;



стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной; ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филёнками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок; дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом; панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филёнками и фризом геометрического орнамента с консолями; дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бемским стеклом;

местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов;

актовый зал,
пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м:

объемно-планировочное решение зала с балконом;



декоративное лепное оформление стен и потолка – филенки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка;



покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка.



аудитория, помещение 1-Н(348) пл. 116,0 кв. м:
расположение скамей амфитеатром с тремя проходами;
исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филенчатыми спинками и крышками пюпитров;



встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части;



деканат, помещение 1-Н(274)
пл. 34,3 кв. м:

камин средистенный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филенками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки зашита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой; время: конец 19 в.; размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина – 28 см; сохранность – полочка заменена;



27

лицевое пятиэтажное здание (№ 39):

вестибюли и лестничные клетки
парадных лестниц:

покрытие пола — терраццо, с
орнаментальными вставками в виде
геометрического орнамента.



Приложение № 3
к охранному обязательству
от 1 янв 2015 № 13886

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились
Высшие женские (Бестужевские) курсы.
Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н.,
Менделеев Д.И., Бутлеров А.М, Сеченов И.М.
и другие деятели науки"**

г. Санкт-Петербург, 10-я линия, В.О., 31, 33, 35, 39
(Адрес: 10-я линия, 31-33; 10-я линия, 39, литер А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ объект культурного наследия регионального значения

Госорган,



Е.Е. Ломакина

Пользователь



М.Н. Кудилинский

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620567990005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1885-1918 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки" № 196-рп от 17.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация зданий: здания по адресу: 10-я линия В.О., 31-33, лит. А, состоящего из лицевого трехэтажного, прямоугольного в плане, с ризалитом со стороны двора; лицевого трехэтажного, Н-образного в плане здания, включая повышенные боковые объемы и трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа со стороны двора, а также башню обсерватории; лицевого трехэтажного, в плане П-образного здания, включая ризалиты и башню обсерватории; дворового (юго-восточного) трехэтажного флигеля, включая ризалиты; дворового (восточного) частью четырех, частью пятиэтажного флигеля, включая ризалит, историческую мансарду и башню обсерватории; дворового (северо-восточного) трехэтажного флигеля; здания по адресу: 10-я линия В.О., 39, лит. А, состоящего лицевого пятиэтажного корпуса с дворовыми флигелями по периметру двух внутренних дворов; крыши – исторические конфигурация (двускатные, односкатные, вальмовые) и габариты, включая высотные отметки. 2 Конструктивная система: фундаменты; трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница в ризалите со стороны двора (Л-9) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип (двухмаршевая), материал ступеней и ограждений; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно заведены в стены; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода на подпружных арках; прусские и крестовые своды на подпружных арках подвального этажа; лестница, ведущая от главного входа в вестибюль – местоположение, габариты, конструкция, тип (средистенная); вестибюль 1-го этажа, помещение 1-Н(159) пл. 126,2 кв. м – кирпичные крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны; историческая лестница (Л-1) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк); ограждения маршей и подоконного пространства в уровне 3-го этажа (оконный проем, выходящий в соседнее помещение) – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде двойных вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); перекрытие лестничной клетки Л-1 в виде прусских сводов; перекрытие холла 3-го этажа, помещение 1-Н(267) пл. 104,7 кв. м в виде прусских сводов; перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках; историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с ажурным растительным орнаментом в верхней и нижних частях); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); трехэтажное лицевое здание: перекрытие воротного проезда в виде прусских сводов; перекрытия коридоров 1, 2 и 3 этажей в виде крестовых сводов на подпружных арках; историческая лестница, ведущая от входа в вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация, тип (средистенная), конструкция; материал ступеней; историческая лестница (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); историческая лестница (Л-4) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл); историческая лестница, ведущая к обсерватории, помещения 1-Н(419) пл. 24,4 кв. м, 1-Н(438) пл. 24,5 кв. м – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков (ажурный); ограждение в виде вертикальных стоек; дворовый (юго-восточный) флигель: историческая лестница (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам; площадки на сводах); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с ажурным растительным орнаментом с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); кирпичные прусские и коробовые своды помещения 1 и 2 этажей (1-Н 236-238, 240, 342, 343) (библиотека);

историческая лестница (пом. 1-Н(238) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (винтовая), материал (металл), рисунок подступенков – ажурный; ограждение в виде вертикальных стоек; балкон в актовом зале (пом. 1-Н(332) пл. 370,0 кв. м) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на прусских сводах); ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок (растительный орнамент); историческая лестница (Л-7) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с растительным орнаментом, в том числе с изображением цветов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); дворовый (восточный) флигель: перекрытие воротного проезда в виде коробового свода; историческая лестница (Л-6) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк) и конфигурация (с валиком); ограждения маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стержней с изображением тюльпанов); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). дворовый (северо-восточный) флигель: историческая лестница (Л-3) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция; материал ступеней; ограждения маршей; пятиэтажное лицевое здание (№ 39): исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); ступени лещадной плиты; ограждения маршей чугунного литья в виде стоек с литым декором. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: главный фасад трехэтажного лицевого здания: симметричная композиция фасада, оформленного в приемах эклектики; раскреповки в 2 оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст 1-го этажа; рустованные углы раскреповок; исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); профилированный наличник воротного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники окон 1-го и 3-го этажей, в том числе – раскрепованные (окон 2-го этажа); филенки в подоконном пространстве 2-го этажа; три подоконных профилированных карниза; междуэтажные профилированные карнизы 1-2 и 2-3 этажей; гладкий фриз; венчающий выступающий профилированный раскрепованный карниз; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз. главный фасад лицевого трехэтажного здания: симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический воротный проем – местоположение, габариты (частично повышенный), конфигурация (с лучковым завершением); портал в раскреповке в виде портика: входной проем фланкирован пилястрами стилизованного ионического ордера, рустованными в нижней части, перекрытыми антаблементом и лучковым фронтоном; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение – габариты, конфигурация, тип (две створные части, фрамуга), материал (дерево), рисунок; наличник дверного проема, представляющий собой профилированный архивольт с замковым камнем в форме «бриллиантового» руста, опирающегося на пилястры; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (утрачен), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; муфтированные пилястры 2-3 этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде «бриллиантового» руста; оформление оконных проемов 2-го этажа – межоконные простенки декорированы пилястрами; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями, на профилированных импостах; подоконные филенки в перспективном обрамлении; междуэтажные и подоконные профилированные карнизы; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз; аттиковая стенка центральной части; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; лопатки, объединяющие 2 и 3 этажи, с имитацией под руст; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; пилястры в межоконных простенках; прямые профилированные сандрики; профилированные наличники 1-го этажа; профилированные подоконные доски; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; междуэтажные профилированные карнизы; трехгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. трехэтажное лицезовое здание: раскреповка в 5 осей по центру фасада; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; руст 1-го этажа, переходящий в весерный над оконными и дверным проемом; рустованные пилястры 2-3 этажей; исторический дверной проем по 1-й оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой)*; *историческое заполнение утрачено; исторический металлический козырек на кронштейнах утрачен; исторические оконные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево) (утрачен), цвет (коричневый), расстекловка (Т-образная с вертикальным импостом); оформление оконных проемов 2 и 3 этажей – профилированные наличники с перехватами в нижней части; треугольные профилированные сандрики окон 2-го этажа центральной части на кронштейнах; прямые профилированные сандрики двоенных окон 2-го этажа вне раскреповки на кронштейнах; лавровые гирлянды; подоконные филенки; маскароны над окнами 3-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; руст 1-го этажа; рустованные пилястры 2-3-го этажа, фланкирующие раскреповки; две раскреповки в 2 и 3 оси; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал – дерево (частично утрачен), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов 1-го этажа – замковые камни; подоконные и междуэтажные профилированные карнизы; венчающий выносной профилированный карниз; башня обсерватории – местоположение, габариты, конфигурация. дворовый (юго-восточный) флигель: ризалиты со скошенными углами; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные карнизы; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; оформление арочных оконных проемов 3-го этажа центральной части флигеля – ниши, наличники с перемычками, подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-3-го этажей, в том числе веерный воротных проемов; междуэтажные профилированные карнизы 1-2, 3 и 3-4 этажей; исторические воротный и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в виде трехцентровой арки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и расстекловка; лопатки, декорированные желобками, в межоконном пространстве 4-5 этажей; лизены, декорирующие 3-4 этажи перехода над воротным проездом; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 3-5 этажей; наружные профилированные подоконные доски; венчающий профилированный выносной карниз; башня обсерватории – местоположение (над воротным проездом), габариты, конфигурация; дворовый (северо-восточный) флигель: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; штукатурная разделка под стилизованный руст в уровне 2-го этажа; лизены, декорированные желобками, 2-3 этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет – коричневый (частично утрачен) и рисунок расстекловки; арочные проемы окон 2-го этажа оформлены архивольтами с имитацией руста и веерными замковыми камнями на импостах; подоконные фартуки и филенки 2-3 этажей; венчающий профилированный выносной карниз; главный фасад пятиэтажного лицезового здания (№ 39): симметричная композиция фасада; раскреповки в три оси, фланкирующие фасад; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасада в уровне 1-2-го этажей фактурной («под шубу») штукатуркой; воротный и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротный – в форме трехцентровой арки, дверной – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы 3-го этажа в форме полуциркульной арки и проемы 4-5-го этажей с лучковыми перемычками;

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки (шестичастный); наличник дверного проема с замковым камнем; криволинейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом; наличники оконных проемов; архивольты сдвоенных арочных оконных проемов в уровне 5-го этажа фланкирующих раскреповок и тройных арочных оконных проемов щипцовых завершений раскреповок; рустованные лопатки в уровне 3-4-го этажей; полуциркульные тройные аркады на пилястрах в уровне 3-го и 4-5-го этажей раскреповок; междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. на кронштейнах в форме городков между 2-3-м этажами; городчатый пояс над оконными проемами 4-го этажа; профилированные тяги между оконными проемами в центральной части фасада в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над центральной частью фасада; завершение фланкирующих раскреповок треугольными щипцами; дворовые фасады (№ 39): материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (воротные – с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками; оконные заполнения – цвет (коричневый) (частично утрачен) и рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз. 5 Архитектурно-художественное оформление интерьеров: лицевое трехэтажное здание: декоративное лепное оформление стен и сводов вестибюля, коридоров 1, 2, 3 этажей – профилированные тяги; тамбур главного входа и дверные заполнения в вестибюле – исторические габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), рисунок; лицевое трехэтажное здание (№ 35): декоративное оформление пола вестибюля главного входа (помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м) и коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей – террасо (плитки с геометрическим орнаментом); вестибюль главного входа, помещение 1-Н(170) пл. 41,4 кв. м: камин средистенный, двухъярусный, на цоколе, терракотовый; в плане – прямоугольный; нижний ярус с полуциркульным топочным отверстием в обрамлении, декорированном композициями из цветов и листьев (наверху и по сторонам); во втором ярусе на лицевой стороне – ниша (зеркало); завершение в виде – гладкого фриза и карниза; время: 2-я половина 19 в.; размер: около 350 x 150 x 100 см; сохранность: многослойная окраска, сколы, топочный проем заложен; дворовый (юго-восточный) флигель: исторический интерьер библиотеки, созданный по проекту архитектора А. Ф. Красовского в историческом помещении (пом. 1-Н(236): двухсветное помещение оформлено дубовыми декоративными панелями и такими же типовыми стеллажами с переменной высотой полок и крепостной поформатной расстановкой книг; стеллажи расположены в два яруса по трем стенам, за исключением юго-западной; ярусы разделены обходной дубовой галерей на консолях: нижняя подшивка оформлена овальными филёнками; резное дубовое ограждение в виде стрельчатых арок; дубовый барьер («нижняя балюстрада»), предусмотренный для отделения читательской зоны от рабочей, также оформлен резным стрельчатым орнаментом; панели северо-западной стены 1-го яруса и дверные заполнения (северо-восточная и юго-восточная стены нижнего яруса и верхнего яруса) декорированы филёнками и фризом геометрического орнамента с консолями; дверное заполнение (северо-западная стена) – трехстворчатое, полусветлое, оформленное аналогично панелям, с бемским стеклом; местоположение книг согласно каталогу «Библиотека С.-Петербургских Высших женских курсов. В 3-х томах: историко-филологический, физико-математический и юридический отделы. СПб. 1908-1909», издания после 1909 года отражены в карточном каталоге библиотеки Бестужевских курсов; актовый зал, пом. 1-Н(332) площадью 370,0 кв. м: объемно-планировочное решение зала с балконом; декоративное лепное оформление стен и потолка – филёнки, профилированные рамы, фриз с лепными картушами и композициями, оформленными лавровыми гирляндами; профилированные тяги, оформляющие пониженные боковые части потолка и зеркало потолка; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка. аудитория, помещение 1-Н(348) пл. 116,0 кв. м: расположение скамей амфитеатром с тремя проходами; исторический материал (дерево), габариты, конструкция и оформление скамей с жесткими филёнчатыми спинками и крышками попоптров; встроенные сдвижные доски, в профилированной раме тонированного дерева, с полочкой в нижней части; деканат, помещение 1-Н(274) пл. 34,3 кв. м: камин средистенный, белого мрамора, одноярусный; портал фланкирован лопатками, декорированными рамками-филёнками, увенчанными триглифами; во фризе, по центру – стилизованный триглиф между двумя гладкими метопами; плоскость вокруг топки зашита листом черного металла; топочный проем – арочный, с архивольтом и растительным орнаментом; топка отделана металлом, задняя стенка – рифленая, с имеющим фигурный абрис выступом, таган в виде решетки; полочка белого мрамора с профилированной кромкой; время: конец 19 в.; размер: высота – 120 см, ширина – 123 см, глубина – 28 см; сохранность – полочка заменена; лицевое пятиэтажное здание (№ 39): вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц: покрытие пола – террасо, с

орнаментальными вставками в виде геометрического орнамента.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки"» № 10-731 от 10.11.2014 г.
- опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки» от 21.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИЯ ЗАДАНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы первого
проректора
(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»

К.А. Кузьмин

20 19 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(должность)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

23 МАЯ 2019 20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 МАЯ 2019 № 01-52-2019/14-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» объект культурного наследия регионального наследия на основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

10-я линия В.О.

д.

31-
33-35

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 7/9 лит. - офис/кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Кузьмин

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки» утвержден 07.02.2005 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников – Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-731 от 10.11.2014 об определении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация, в том числе материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования.
2. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
4. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
5. Программа обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Архивно-библиографические исследования с целью составления краткой исторической справки; 2. Натурные исследования: - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; - выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; - выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия, микология). -обследование технического состояния строительных конструкций здания (капитальные стены, перекрытия) в необходимом объеме. -обследование материалов отделки помещений в необходимом объеме. 3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям: - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности;	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

- определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши); - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; - поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). -Заключение по результатам обследования строительных конструкций помещений. 4. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов, помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в составе: - мероприятия по сохранению предметов охраны; - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

	перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - методы и технологии ведения работ по ремонту и реставрации интерьеров; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; - ПОС; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Левхова

(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Любас

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Пер. **КГИОП СПб**
 № 01-26-42/25-0-1
 от 14.02.2025 .2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «СИТИПРОЕКТСТРОЙ»**
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
 (места жительства)

199178
 (индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Васильевский
 (Субъект Российской Федерации, город)

17-я линия В.О., д. 40, лит. А, пом. 3-Н, оф. 7
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/01007840
 (№ лицензии)

10.01.2024
 (дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках
 разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и
 приспособление для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг.
 находились Высшие женские (Бестужевские) курсы» (в составе объекта культурного
 наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие
 женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И.,

Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки»

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

3

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «20» августа 2025 года

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**
Должность уполномоченного лица КГИОП

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.А. Матвеева

(ФИО)

И.В. Абрамова

(ФИО)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМПИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-57-17408/26-0-1 от 01.07.2026

№ 01-57-17408/26-0-0 от 30.06.2026

На № 01/1-33-3132 от 30.06.2026

Бойчук

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	78162056799000
Наименование объекта культурного наследия	Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1885-1918 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1625913
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 196-рп от 17.03.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



П.О. Яковлев





68

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 06.04.2009; 25.12.2009

Дата выдачи:

02.10.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра федерального имущества №23237 от 26.11.2008
Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет",

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:06:0002038:3007

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-4-5-мансарда,подвал - этажный, общая площадь 11 900,3 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.31-33, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по содержанию и сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" апреля 2009 года сделана запись регистрации

Государственный регистратор



Арестова Д.В.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения/иные)

29/9

Кадастровый номер 78: 6: 2038:3:41

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 199178, г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, Литера «А».

Описательный адрес: 10-я линия В.О., дом 31-33.

Наименование объекта: Санкт-Петербургский Государственный Университет.

Назначение объекта: нежилой.

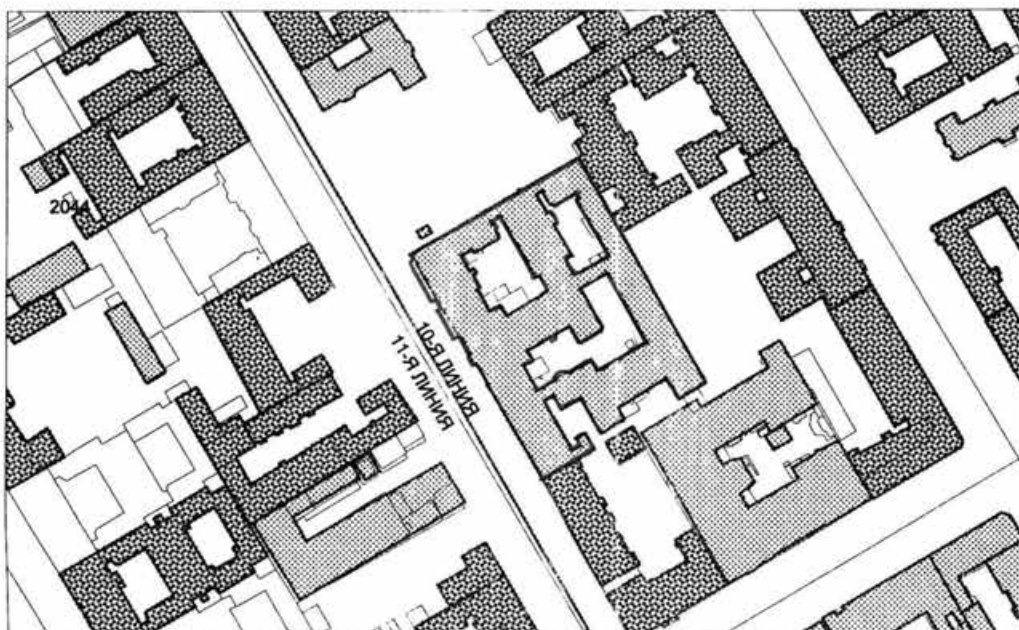
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А1, А2, А3, А4, А5, А6.

Площадь объекта: 11900,3 кв.м.

Этажность: 3-4-5-мансарда, подвал.

Перепланировка самовольная/законная	_____
№ пом. (части):	—
Основание:	<u>отсутствует</u>
Границы объекта изменены / не изменены	_____
« 10 » ноября 2006 г.	_____
Исполнитель:	<u>Грибчук Е.В. Подп.</u>



1:2000

Условные обозначения:

— — — — — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Площадь ПОН увеличилась на 179,0 кв.м. в результате самовольно выполненной перепланировки. Изменен адрес на основании разрешения ГУ ГУИОН №1516 от 28.12.2001г. Внешние границы объекта не изменились.



Государственный кадастр недвижимости

ШАГИНА Т.В.

24 НОЯ 2006

2006 г.



Начальник филиала ГУП ГУИОН

ГНИВ Василеостровского района

Котова Ю.Ю.

М.П. «10» ноября 2006г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002038	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:06:2038:3:71	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литер А	
Площадь, м2:		11716.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Учебно-научное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		528384060.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002038:3	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002038:3732, 78:06:0002038:3733	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009F8DC181A023B64597E1E2579E7E59 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	
Получатель выписки:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНД НЕКСТ" (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", 7801002274	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18D1A023B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.06.2025 13:50:34
	номер государственной регистрации:		78:06:0002038:3007-78/011/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.06.2025 по 17.02.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНД НЕКСТ",
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-8-СПбГУ, выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 09.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002024:2008-78/011/2025-2

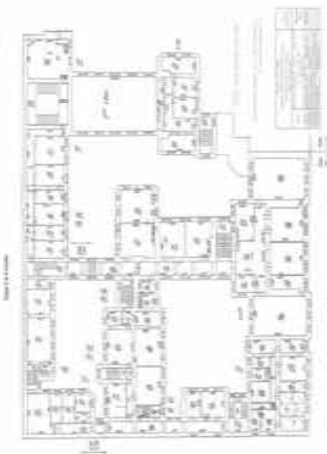
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009070D5181A021864597F1E25798E7B58 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

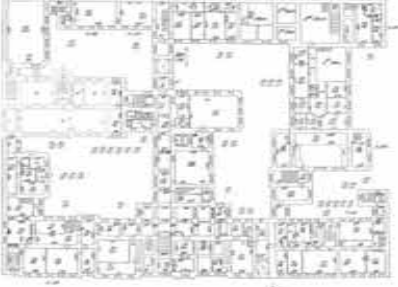
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
09.06.2025г.	
Кадастровый номер:	78:06:0002038:3007
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-8-СПбГУ, выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 09.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002024:2008-78/011/2025-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 005F0BDC181A023B64597F1E2179BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F3B0C181A023B649771E2579BEF2B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b6459791e2579bdf859 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

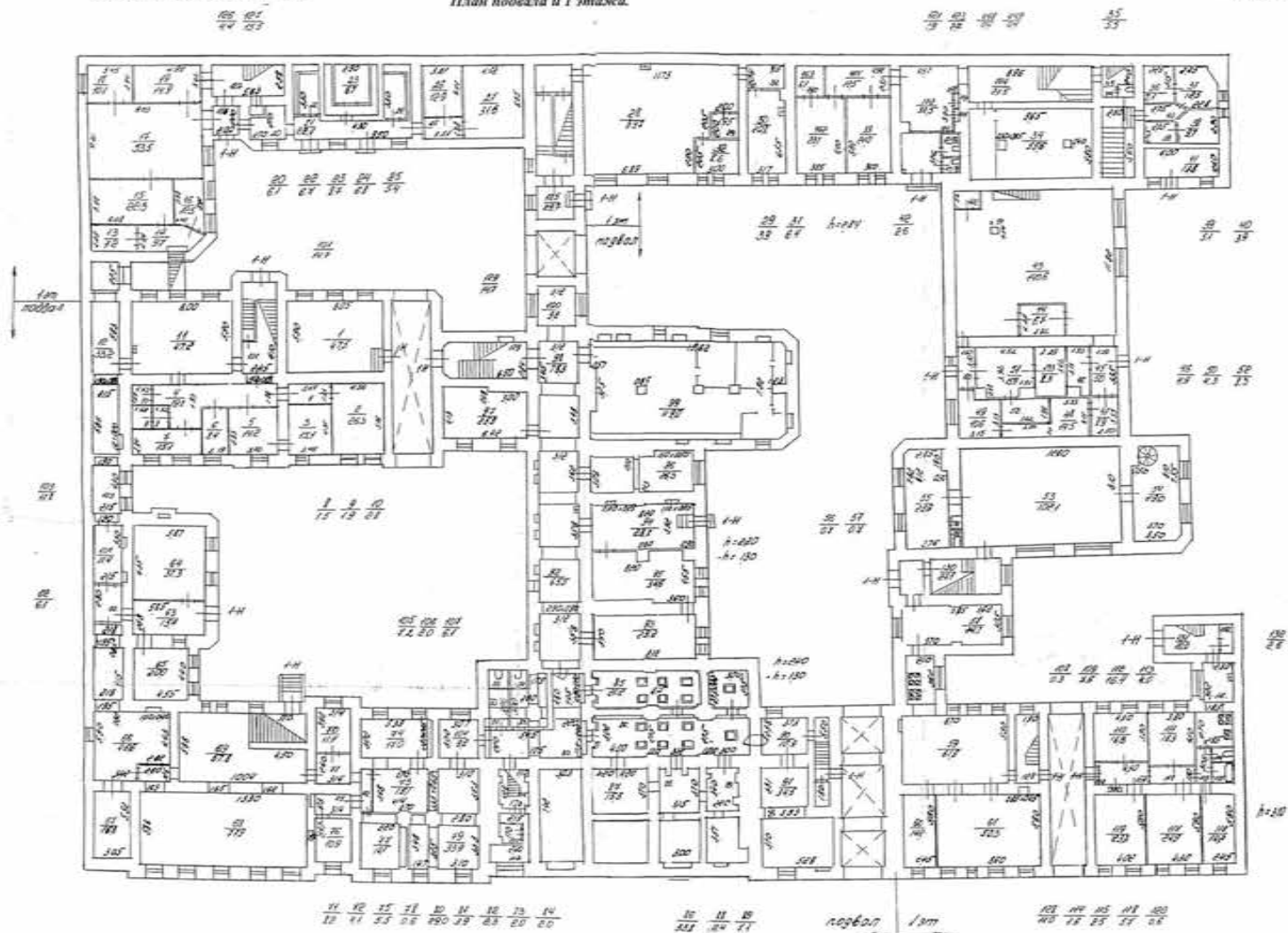
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F000C1E1A023B6459771E25780E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Потажный план
дома 31-33 по 10-й линии В.О.

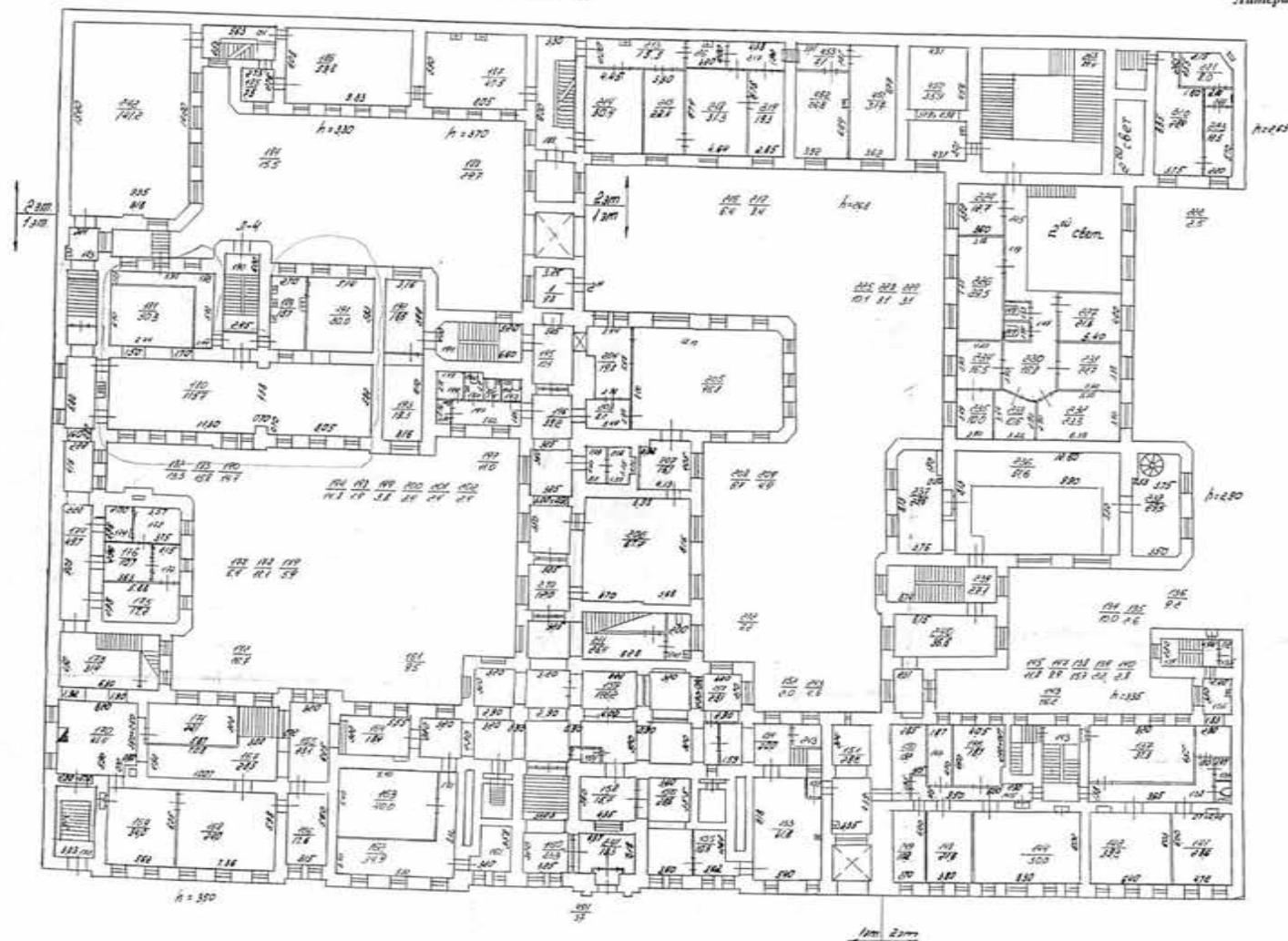
План подвала и 1 этажа.

Ина. №38/3-4
Литера «А»

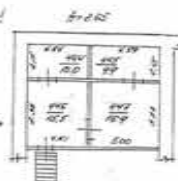


План 1 и 2 этажа.

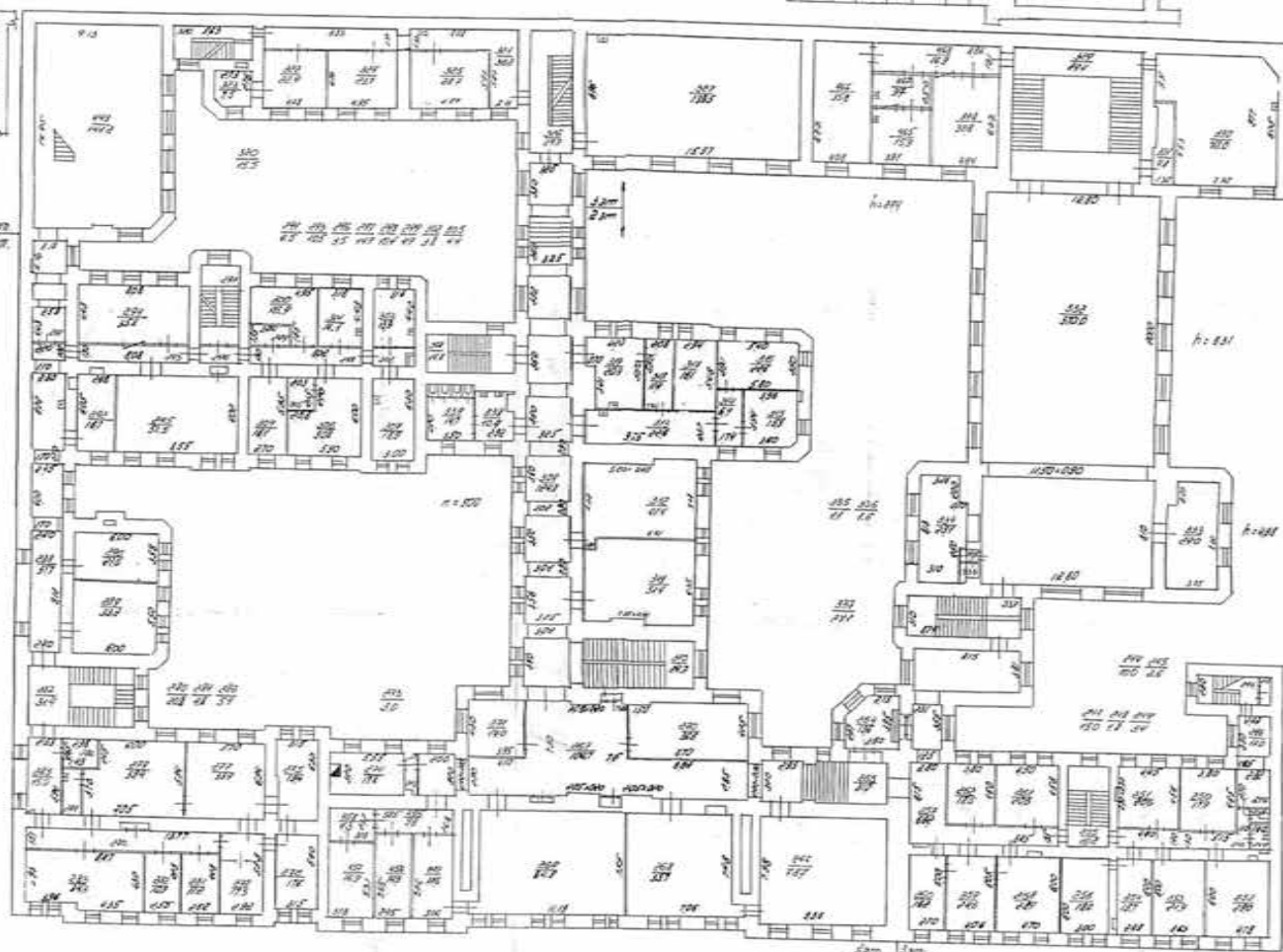
Ил. № 38/3-4
Литера «А»



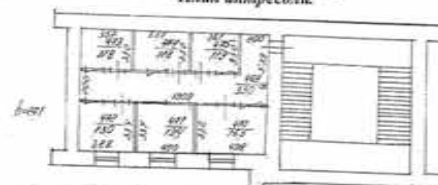
План антресоли.



План 2 и 3 этажа.



План антресоли.

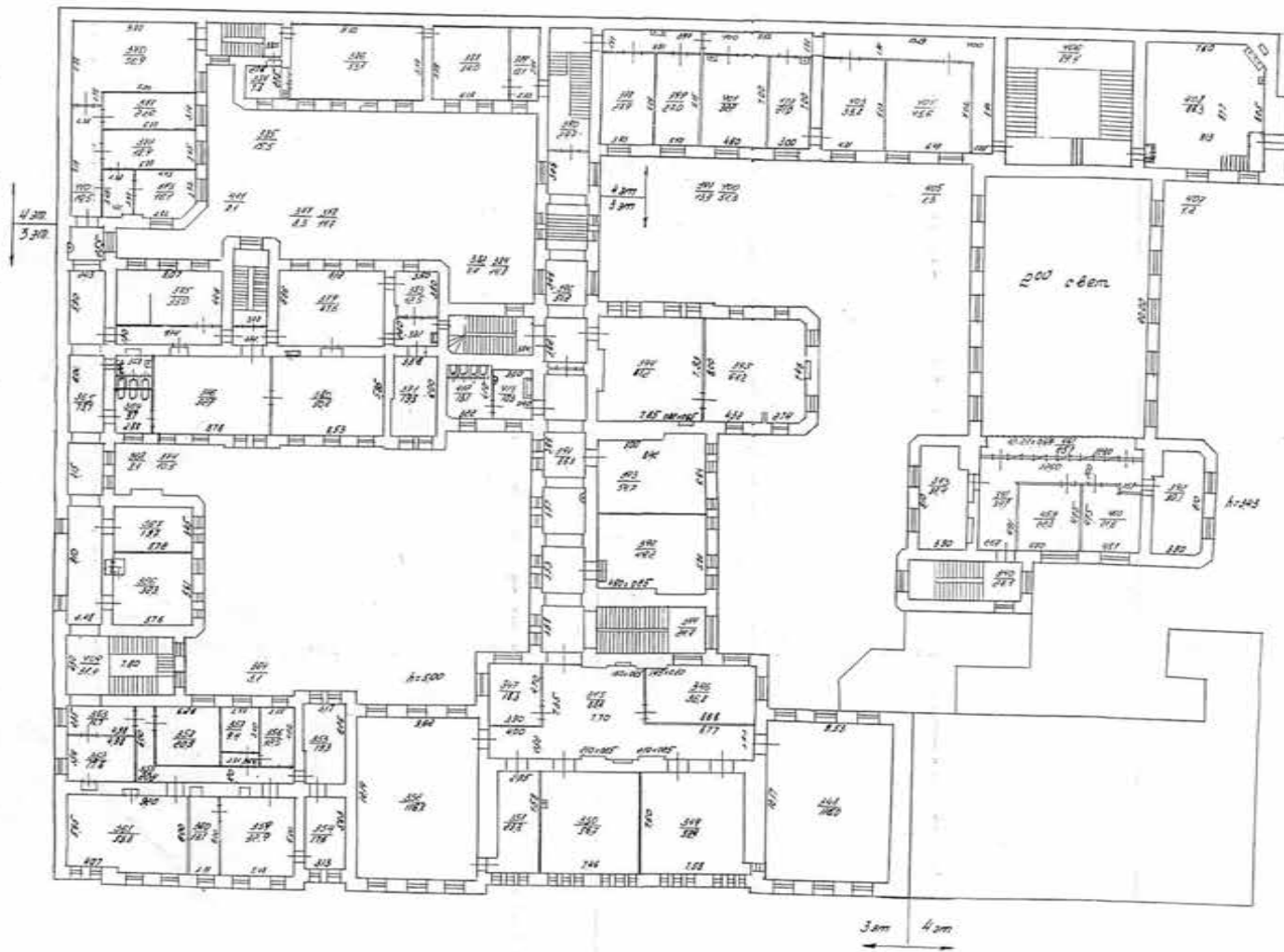


Иис. № 38/3-4

Литера «А»

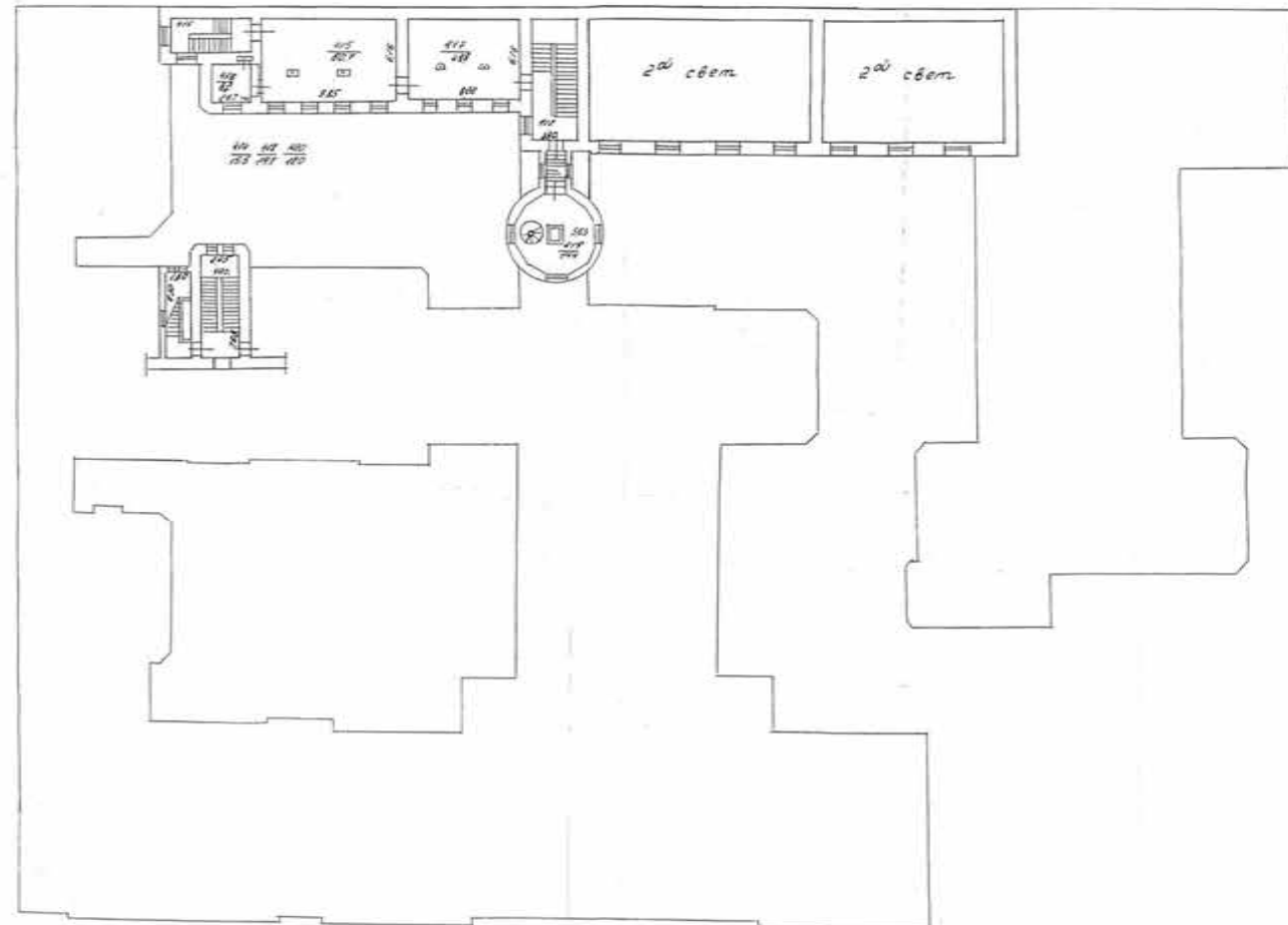
План 3 и 4 этажа

Инв. №38/3-4
Литера «А»



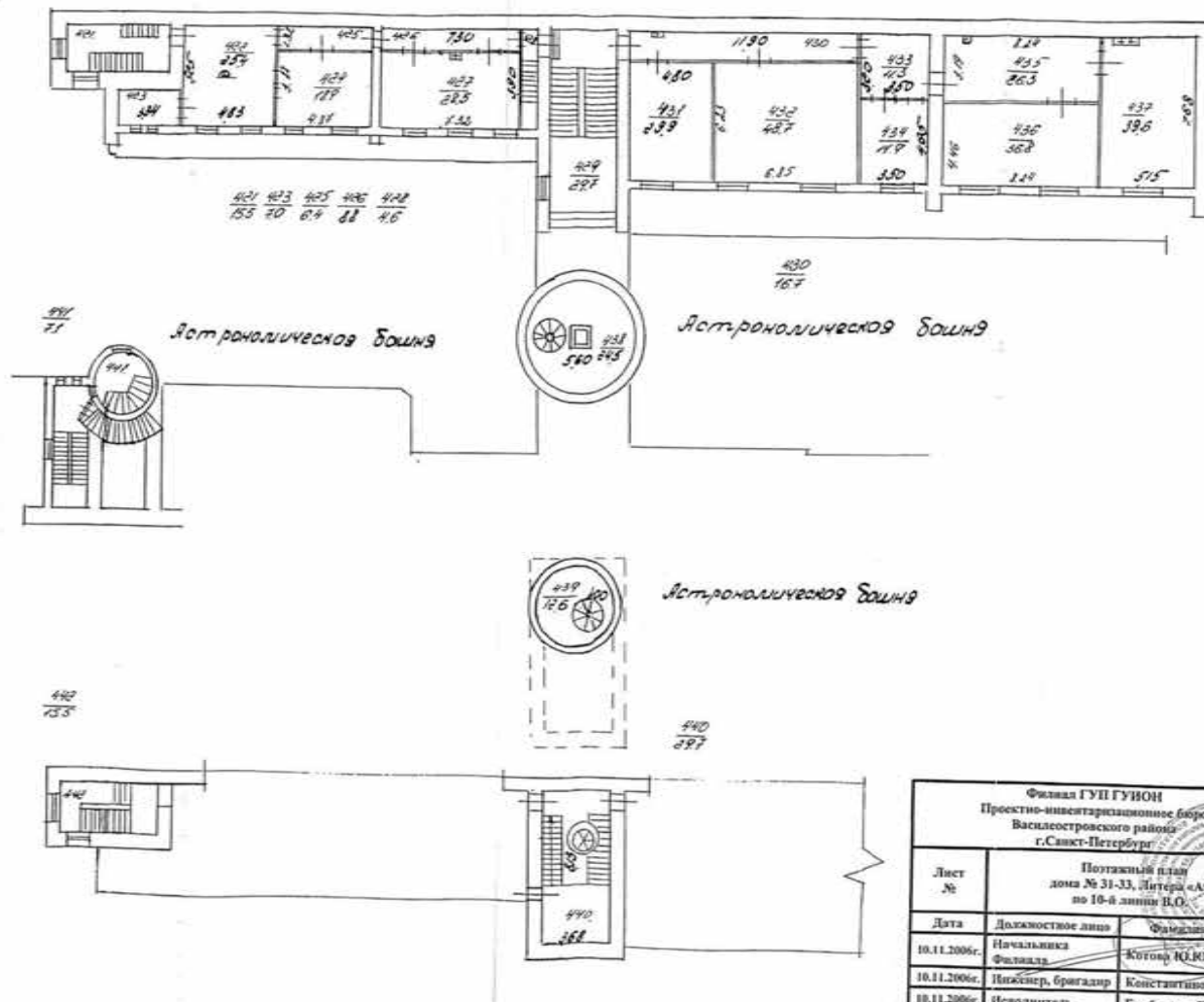
План 5 этажа.

Июль №38/3-4
Литера «А»



План мансарды.

Инв. №38/3-4
Литера «А»



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 38/3-4
Лист №	Потажный план дома № 31-33, Литера «А» по 10-й линии В.О.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия, И.О.	Подпись
10.11.2006г.	Начальник Филиала	Жуков Ю.Ю.	
10.11.2006г.	Инженер, бригадир	Константинова А.В.	
10.11.2006г.	Исполнитель	Гембицкий Е.В.	

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМПЕТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-57-17408/26-0-1 от 01.07.2026

№ 01-57-17408/26-0-0 от 30.06.2026

На № 01/1-33-3132 от 30.06.2026

Бойчук

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781620567990005
Наименование объекта культурного наследия	Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1885-1918 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1625913
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 196-рп от 17.03.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	

**Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия**

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



П.О. Яковлев





68

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 06.04.2009; 25.12.2009

Дата выдачи:

02.10.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра федерального имущества №23237 от 26.11.2008

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет",

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:06:0002038:3007

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-4-5-мансарда,подвал - этажный, общая площадь 11 900,3 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.31-33, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по содержанию и сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" апреля 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0030/2009-251

Государственный регистратор

Арестова Д.В.



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения/иные)

29/9

Кадастровый номер 78: 6: 2038:3:41

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 199178, г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, Литера «А».

Описательный адрес: 10-я линия В.О., дом 31-33.

Наименование объекта: Санкт-Петербургский Государственный Университет.

Назначение объекта: нежилой.

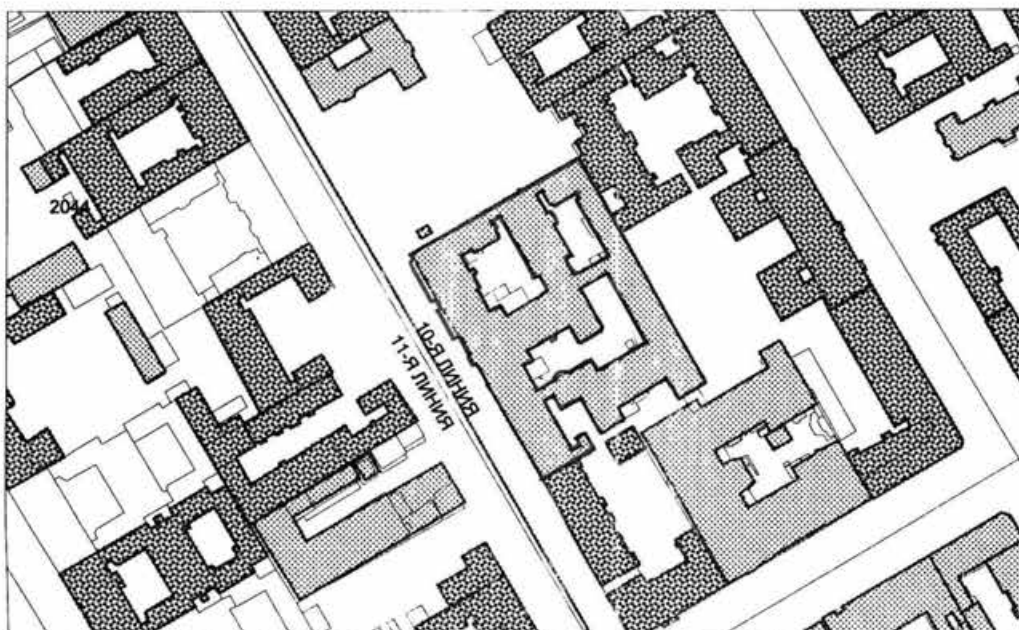
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А1, А2, А3, А4, А5, А6.

Площадь объекта: 11900,3 кв.м.

Этажность: 3-4-5-мансарда, подвал.

Перепланировка самовольная	_____
№ пом. (части):	—
Основание:	<u>отсутствует</u>
Границы объекта изменены / не изменены	_____
« 10 » ноября 2006 г.	_____
Исполнитель:	<u>Грибчук Е.В. Подп.</u>



1:2000

Условные обозначения:

— — — — — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Площадь ПОН увеличилась на 179,0 кв.м. в результате самовольно выполненной перепланировки. Изменен адрес на основании разрешения ГУ ГУИОН №1516 от 28.12.2001г. Внешние границы объекта не изменились.



Государственный кадастр недвижимости

ШАГИНА Т.В.

24 НОЯ 2006

2006 г.



Начальник филиала ГУП ГУИОН

ГНИБ Василеостровского района

Котова Ю.Ю.

М.П. «10» ноября 2006г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002038	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:06:2038:3:71	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литер А	
Площадь, м2:		11716.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Учебно-научное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		528384060.58	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002038:3	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002038:3732, 78:06:0002038:3733	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F8DC181A023B64597E1E2579E7E59 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	
Получатель выписки:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНД НЕКСТ" (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", 7801002274	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC18D1A023B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:06:0002038:3007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.06.2025 13:50:34
	номер государственной регистрации:		78:06:0002038:3007-78/011/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.06.2025 по 17.02.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНД НЕКСТ", ИНН: 4703178348, ОГРН: 1204700017147
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-8-СПбГУ, выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 09.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002024-2008-78/011/2025-2

ПОСЛОН НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000998D8C1E1A021B64597F1E2579B3F858 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
09.06.2025г.	
Кадастровый номер:	78:06:0002038:3007
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-8-СПбГУ, выдан 18.02.2025, дата государственной регистрации: 09.06.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002024:2008-78/011/2025-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
полное наименование должности	документ подписан электронной подписью
	инициалы, фамилия

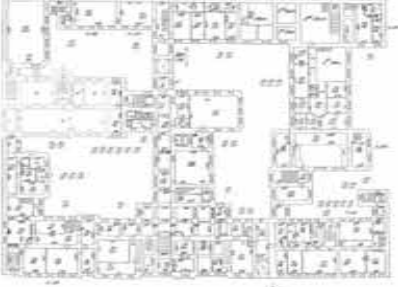


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2179BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b6459791e2579bdf859 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

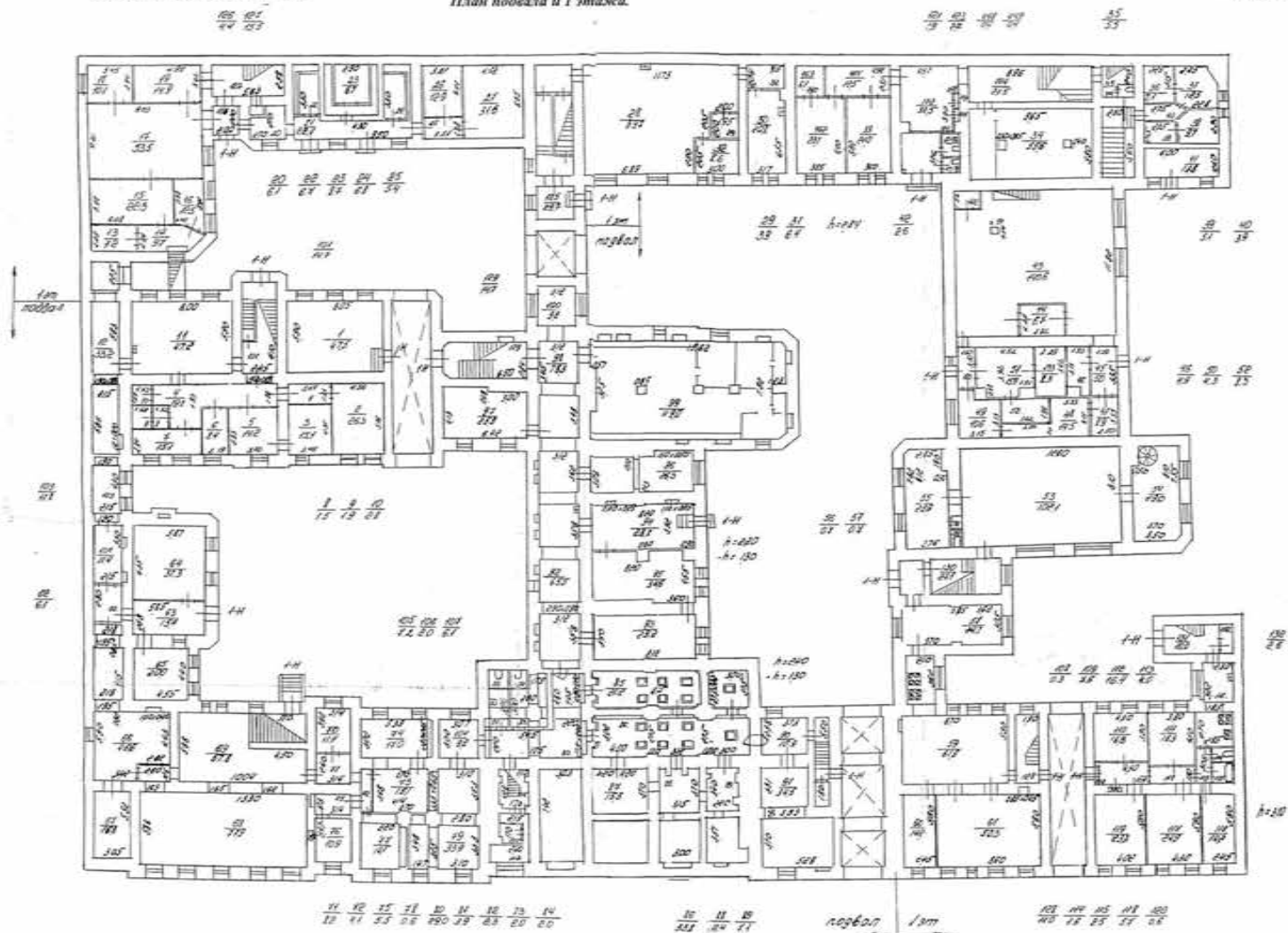
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
09.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:06:0002038:3007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F000C1E1A023B6459771E25780E2B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Потажный план
дома 31-33 по 10-й линии В.О.

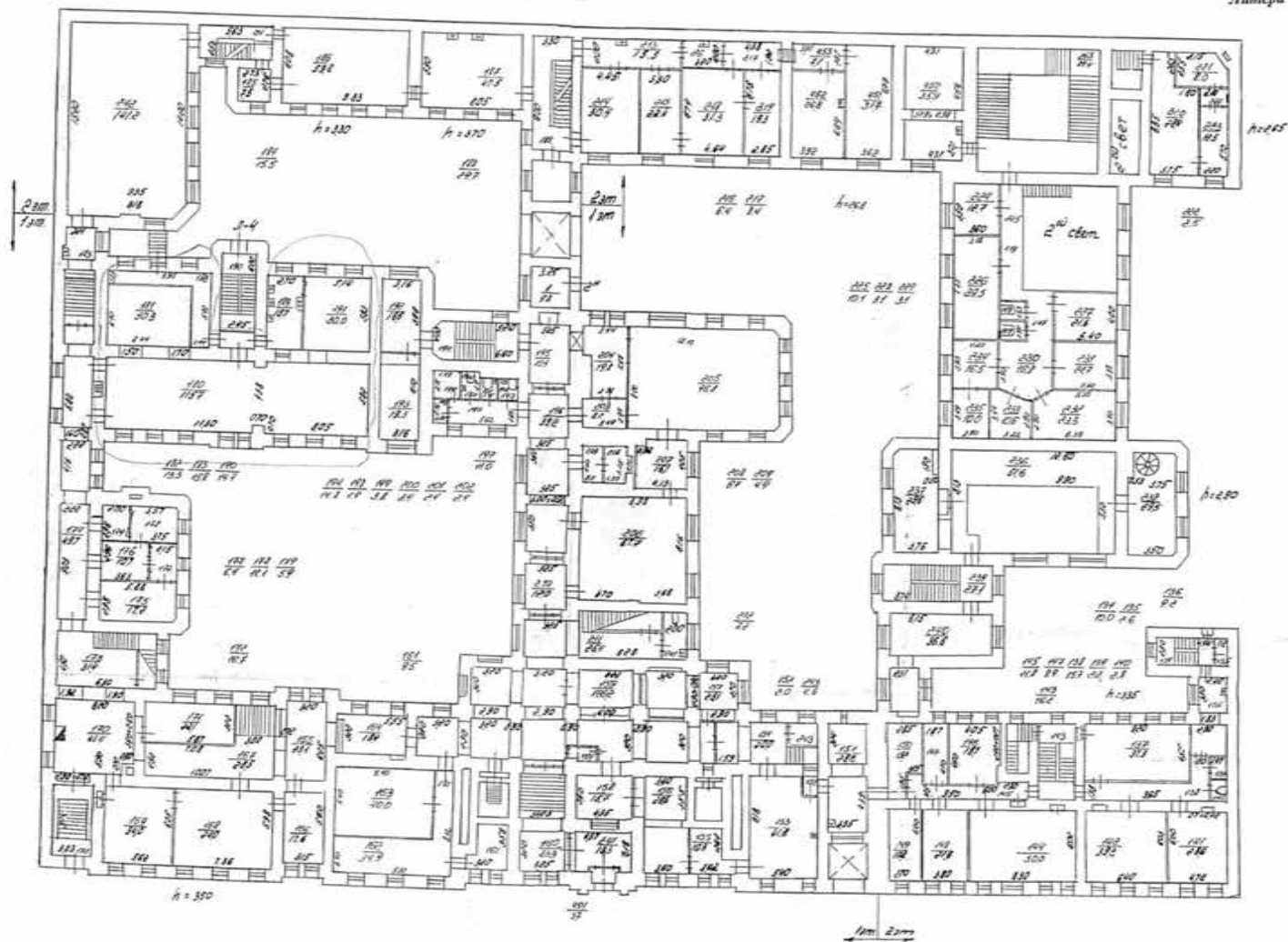
План подвала и 1 этажа.

Ина. №38/3-4
Литера «А»

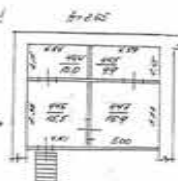


План 1 и 2 этажа.

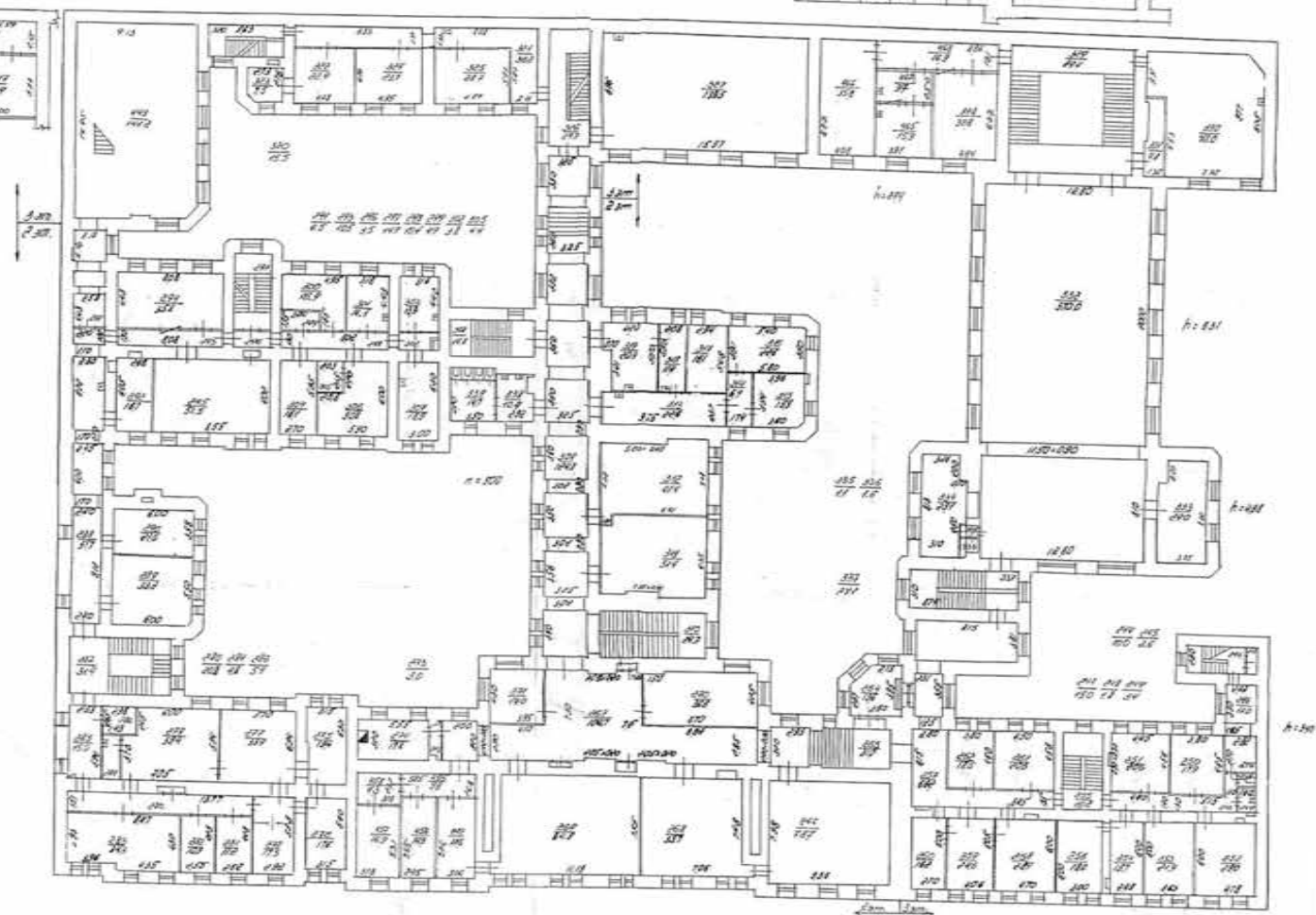
Имя № 38/3-4
Литера «А»



План антресоли.



План 2 и 3 этажа.



План антресоли.

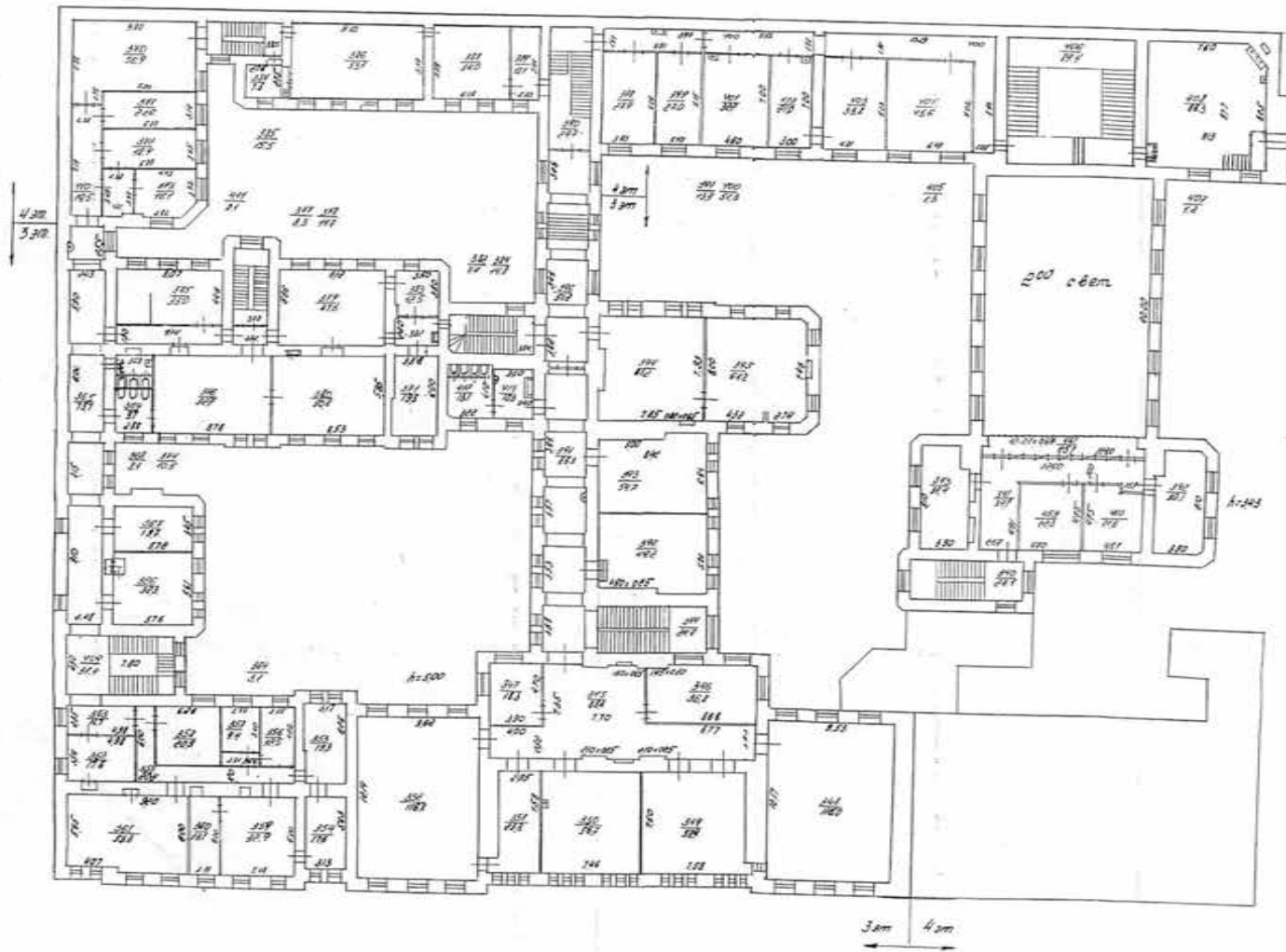


Иис. № 38/3-4

Литера «А»

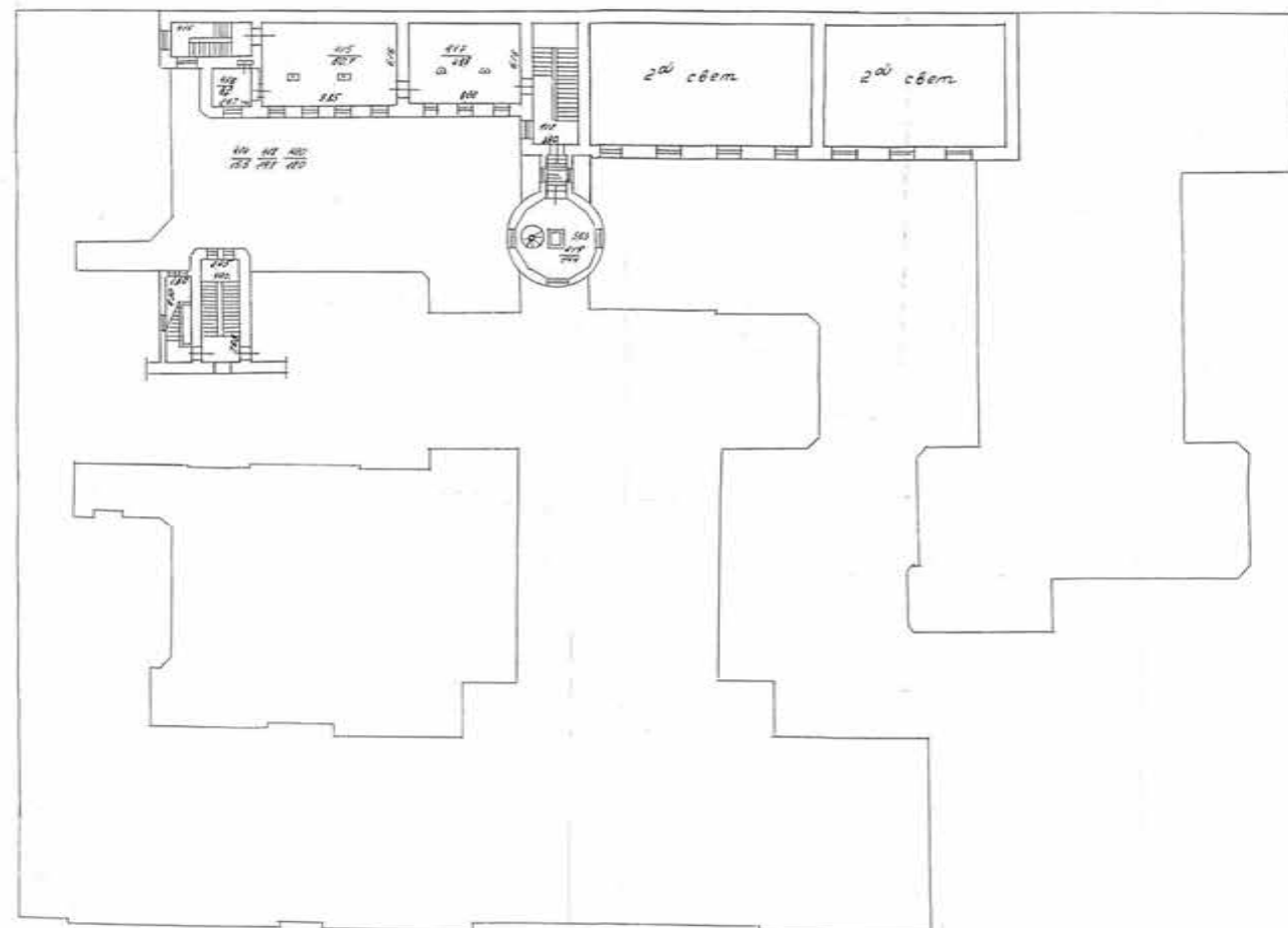
План 3 и 4 этажа

Инв. №38/3-4
Литера «А»



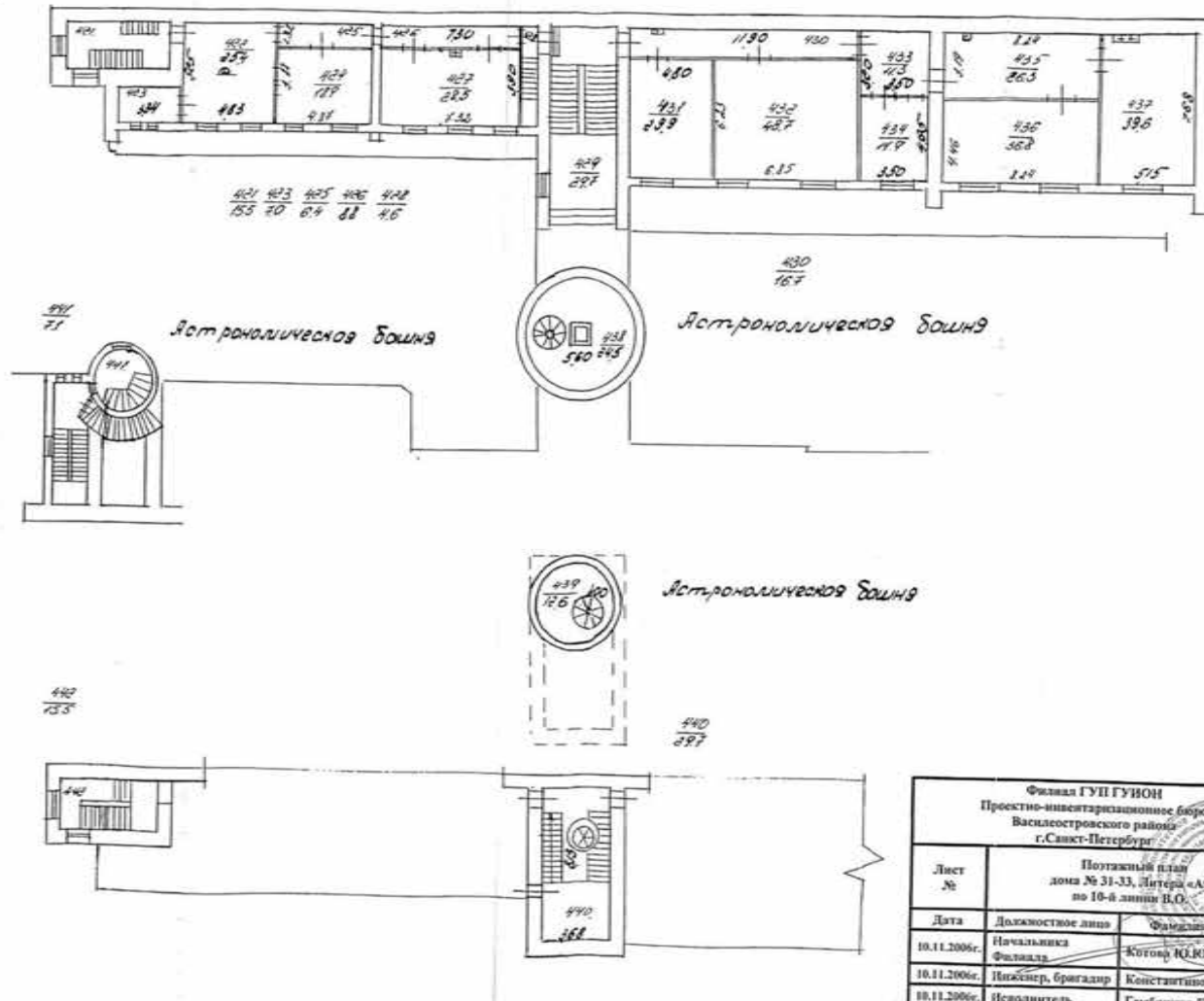
План 5 этажа.

Июль №38/3-4
Литера «А»



План мансарды.

Инв. №38/3-4
Литера «А»



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СитиПроектСтрой», в лице генерального директора Степанова, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Курленьиз

(приказы МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.; № МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г.; именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.1. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г)

«Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

- 2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.
- 2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Результат работ передается в электронном виде.

4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независящих от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих

обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СитиПроектСтрой»

Курленьиз

ЭКСПЕРТ



/ Курленьиз Г.А./

./

Генеральный директор



Договор на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СитиПроектСтрой», в лице генерального директора Степанова действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновский

(приказ МКРФ № 1372 от 22.07.2026 г.); именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (Пункт 22, подпункт г)

«Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

- 2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.
- 2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.3. Результат работ передается в электронном виде.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.4.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.1.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.2. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независящих от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих

обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СитиПроектСтрой»

ЭКСПЕРТ

Лавриновский

Генеральный директор



/Лавриновский М.С./

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СитиПроектСтрой», в лице генерального директора Степанова действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Болотина (приказ МКРФ № 141 от 28 января 2026 г.), именуемый в дальнейшем «ЭКСПЕРТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭКСПЕРТ по заданию ЗАКАЗЧИКА обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) (далее – «Работа» или «Документация»), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Результатом Работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно п. 1.1. настоящего Договора, заверенный (подписанный) усиленной электронной подписью ЭКСПЕРТА.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. ЭКСПЕРТ проводит государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, на основании действующих законов, законодательных и нормативных актов.

2.2. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (Статья 28 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2.3. В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия. (Пункт 22, подпункт г) «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2.4. В случае поступления замечаний к Документации от согласующего органа (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после оплаты Работы и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЭКСПЕРТ обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины ЭКСПЕРТА.

2.5. По нормам законодательства ЭКСПЕРТ не несет ответственности за решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации на следующих основаниях: 1) в качестве экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы не могут привлекаться лица, заинтересованные «в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц» (пункт 5 «Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; и: 2) как следствие законодательно закрепленного Принципа проведения ГИКЭ – принципа независимости экспертов (статья 29 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена выполняемых Работ – Договорная, согласно Протоколу Договорной цены. (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору - полная предоплата (100% авансирование) в целях обеспечения принципа независимости ЭКСПЕРТА и его незаинтересованности от решения государственного органа, проводящего согласование Проектной документации (п. 2.6. настоящего Договора).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Результат работ передается в электронном виде.

4.2. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.2.1. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать ЭКСПЕРТУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.2.2. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), ЗАКАЗЧИКОМ не будет подписан и передан ЭКСПЕРТУ Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.2.1. До начала выполнения Работ передать ЭКСПЕРТУ экспертируемую проектную документацию, и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж.

5.2.2. По письменному запросу ЭКСПЕРТА незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять ЭКСПЕРТУ оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.3. Устранять своими силами противоречия проектной документации, являющейся объектом государственной историко-культурной экспертизы, законодательству РФ и действующим нормативным актам в случае выявления данных противоречий в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.4. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить ЭКСПЕРТУ в течение 3 (трех) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.2.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.3. ЭКСПЕРТ обязуется:

5.3.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.2. Разработать Документацию в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере охраны объектов культурного наследия.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Немедленно предупреждать в письменном виде ЗАКАЗЧИКА при обнаружении независимых от ЭКСПЕРТА обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.3.5. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – с момента подписания данного Договора; окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости внесения в экспертируемую проектную документацию изменений в соответствии с нормами действующего законодательства и в соответствии с актуальной нормативной документацией, согласно рекомендациями ЭКСПЕРТА, срок выполнения работ продлевается на время, необходимое ЗАКАЗЧИКУ для внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

6.3. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков предоставления ЭКСПЕРТУ исходных данных для проведения ГИКЭ, обозначенных в пунктах 5.1.1. и 5.1.2. настоящего Договора и/или сроков перечисления авансового платежа, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

8.3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ЭКСПЕРТОМ может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

8.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«СитиПроектСтрой»

Болотина

ЭКСПЕРТ

Генеральный директор

/Болотина М.В./



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24)

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанной ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПП/24)

г.Санкт-Петербург

31 июля 2026 г.

Присутствовали:

- Лавриновский главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 1372 от 22.07.2026 г.
- Болотина главный архитектор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации 141 от 28 января 2026 г.
- Курленьиз - Генеральный директор ООО «Секонда Вита», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г. и № 1392 от 31.07.2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

- ## 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Болотина М.В.
- 3) Курленьиз Г. А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С.- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- Курленьиз Г. А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Болотина М.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 31 июля 2026 г. по 27 августа 2026 г.

31 июля 2026 г. - натурное обследование ОКН, фотофиксация современного состояния;

1 августа 2026 г. – 15 августа 2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16 августа 2026 г. – 26 августа 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27 августа 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующие документы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанная ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 52/НПР/24-ПР1)

Том 2. Фотофиксация (шифр 52/НПР/24-ПР2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ1)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 52/НПР/24-КНИ2)

Том 3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций (шифр 52/НПР/24-КНИЗ)

Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 52/НПР/24-КНИ4)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр 52/НПР/24-ПЗ)

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 52/НПР/24-АР)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 3. Подраздел 1. «Система электроснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС1)

Том 4. Подраздел 2. «Система водоснабжения» (шифр 52/НПР/24-ИОС2)

Том 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» (шифр 52/НПР/24-ИОС3)

Том 6. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 52/НПР/24-ИОС4)

Том 7. Подраздел 5. «Сети связи» (шифр 52/НПР/24-ИОС5)

Том 8. Проект организации строительства (шифр 52/НПР/24-ПОС)

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 52/НПР/24-ПБ)

Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр 52/НПР/24-ОДИ)

Том 11. Сметная документация (шифр 52/НПР/24-СМ)

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (шифр 52/НПР/24-ИТМ ГО)

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 23.05.2019 г. №01-52-3896
- Копия Распоряжения КГИОП №10-731 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».
- Копия Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение) №13886 от 21.01.2015 г.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения КГИОП СПб №01-26-42/25-0-1 от 14.02.2025 г.
- Копия Распоряжения КГИОП №136-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К. Н., Менделеев Д. И., Бутлеров А. М., Сеченов И. М. и другие деятели науки».
- Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная КГИОП 01.07.2026 г. рег. номер 01-57-17408/26-0-1.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 02.10.2015 г.
- План первичного объекта недвижимости от 24 ноября 2006 г.
- Выписка из ЕГРН от 099.06.2025 г.
- Копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН дома по адресу: 10 линия ВО, д. 31-33 литера А.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский

31 июля 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина

31 июля 2026 г.

Член экспертной комиссии

Курленыз

31 июля 2026 г.

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.П., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 31-33, литера А, дом 39, литера А: «Проект

ремонта и приспособления помещения гражданской обороны №5608», разработанная ООО «СитиПроектСтрой» в 2026 г. (шифр 52/НПР/24) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский

27 августа 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина

27 августа 2026 г.

Член экспертной комиссии

Курленьиз

27 августа 2026 г.