

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт-Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Ивановым Григорием Владиславовичем на основании договора № Г-39/Э от 18.06.2026 г. (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 июня 2026 года по 29 июня 2026 года и с 27 августа 2026 года по 28 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»). Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, лит. Б, пом. 3-Н, офис 1. ИНН: 7813116660; ОГРН: 1037828075735.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ФИО	
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ))
Специальность	Архитектор
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), генеральный директор.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392. <i>В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:</i> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историкокультурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

- всемирного культурного и природного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;
 - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
 - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
 - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:*
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт подписано усиленной электронной подписью Иванов Г.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –реестр);

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

– выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39);

– документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*);

– копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Н. Шлегель», утвержденного КГИОП 18.12.2002, б/н (*Приложение № 7*);

– копия распоряжения КГИОП от 24.10.2011 № 10-701 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель» (*Приложение № 6*);

– документы технического учета (*Приложение № 8*): копия технического паспорта на жилое здание, составленного Филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 24.04.2003 с изменениями на 16.12.2013; копии поэтажных планов здания;

– копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) (*Приложение № 9*):

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001145:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А, от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72045124;

выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:32:0001145:3009 по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А, от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72052402.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты

экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом для внесения изменений в Акт в связи с допущенной технической ошибкой (письмо об отзыве от 21.08.2026, исх. № 345).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы были проведены комплексные исследования, включающие:

- изучение и анализ учетной документации КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», а также документов и материалов, предоставленных заявителем (*Приложения №№ 5, 6, 7, 8, 9*);

- историко-архивные и библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по строительной истории исследуемого объекта, включая перестройки, утраты, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), архива ГГО УАИ КГА, а также материалы, размещенные в открытых источниках в сети Интернет. По результатам архивно-библиографических исследований подготовлены историческая справка, включающая сведения о времени возникновения и датах основных изменений объектов (п. 10.3. Акта) (*Приложение №1*), альбом исторической иконографии (*Приложение №2*). Графическим отображением сведений по строительной истории здания является историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 3*);

- визуальный осмотр и фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды и виды фасадов здания (*Приложение № 4*).

На основании изучения градостроительной ситуации составлен историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, примыкающих к территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в границах установленных зон охраны (*Приложение № 3*).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

В ходе указанных исследований применялись методы историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные исследования позволили сделать обоснованный вывод о целесообразности включения в реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Анализ учетных документов:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом А.Н.Шлегель» включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*). В указанном списке в отношении исследуемого объекта (№ 58) приведены следующие сведения:

<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка</i>	<i>Авторы</i>	<i>Местонахождение</i>
Дом А.Н.Шлегель	1838	воен. инж. Брюн (?), арх. П.И.Висконти (?)	Гороховая ул., 39

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» утвержден КГИОП 18.12.2002 (*Приложение № 7*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» утвержден распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-701 (*Приложение № 6*).

Сведения технического учета объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.105, литера А, содержатся в техническом паспорте на жилое здание, поэтажных планах (*Приложение № 8*).

В результате анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости (копии выписок) определены правообладатели объекта недвижимости (*Приложение № 9*):

- земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001145:15*) находится в собственности общей долевой собственности;

Сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001145:3009*) отсутствуют.

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», согласно сведениям региональной геоинформационной системы: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А.

Кроме того, участок, на котором расположен рассматриваемый объект культурного наследия, полностью входит в границы единой охранной зоны (ООЗ), установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в действующей редакции). В границах указанной зоны действуют общие и специальные требования режима использования земель и общие требования к градостроительным регламентам.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История освоения данного участка берет начало в первой половине XVIII века, когда двор принадлежал подлекарю лейб-компании Василию Арефьеву. К 1753 году на участке уже существовали дом по Гороховой линии и три постройки внутри двора. В конце XVIII века при купце Иване Янкине внутренние дворовые постройки были переделаны и соединены с домом по Гороховой улице, образовав единый большой внутренний двор. На плане генерал-майора Шуберта 1828 года отмечено, что был построен еще один флигель, разделивший участок на два двора; эти постройки впоследствии были снесены.

По проекту, утвержденному 26 мая 1838 года, военный инженер-полковник Егор Францевич Брюн спроектировал четырехэтажный каменный лицевой дом «на погребках», стоящий на красной линии Гороховой улицы, и два пятиэтажных надворных флигеля. Нижние этажи флигелей предназначались для размещения служб, верхние — для жилья. Проект лицевого фасада предусматривал 9 световых осей: окна арочной конфигурации на уровне 1-го этажа, прямоугольные — на уровне 2–4 этажей; на центральной оси 1-го этажа — проезд с лучковым завершением, на уровне 3-го этажа — балкон. Владелицей участка на тот момент была Анна Николаевна Шлегель (1799–1877) — вдова статского советника. В 1839 году по проекту архитектора П.И. Габерцетеля в глубине участка были построены каменные служебные флигели и погреба.

После А.Н. Шлегель владельцем участка стал тайный советник А.И. Рибопьер, числившийся владельцем дома в 1840–1850-х годах. В 1874 году дом принадлежал жене придворного зубного врача Елене Леопольдовне Вагенгейм, при которой все постройки сохранялись. В 1885 году участок принадлежал «жене почетного гражданина» Матильде Самойловне Вульфсон, по проекту архитектора Д. Лебедева были произведены перестройки во флигелях с уничтожением ретирадников. С 1898 года владелицей стала жена купца 1-й гильдии Адель Людвиговна Эрлих; в 1898–1899 годах архитектор К. Никифоров разрабатывал проекты новых флигелей, однако они не были осуществлены.

В 1913–1914 годах часть помещений первого этажа была перестроена под кинематограф «Луна-Парк»; перестройку осуществил инженер В.М. Блохин, планировку разработал архитектор В. Белобородов. Сам В.М. Блохин проживал в этом доме в 1908–1917 годах. В 1914 году Блохин разработал проект надстройки мансарды на лицевом доме, который не был осуществлен. Однако в 1916 году был утвержден другой проект мансарды с полукруглым фронтоном, которая сохранилась до настоящего времени. В 1916 году имущество перешло во владение петроградского купца 1-й гильдии Ивана Семеновича Широкова.

После национализации 1917 года здание сохранило свои функции. В справочнике «Спутник по Петрограду» на 1924 год указано, что в здании располагается кинотеатр «Луна-Парк зимний». Жилые помещения здания и в советское время оставались таковыми.

В 1961–1962 годах была демонтирована отдельно стоящая хозяйственная постройка на западной границе участка, в период между 1977 и 1991 годами разобран обветшавший хозяйственный корпус в западной части участка.

В 2021 году в доме проведен капитальный ремонт фасада и крыши.

Более подробные сведения по строительной истории изложены в тексте исторической справки (см. *Приложение № 1*).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель» расположен по красной линии нечетной стороны Гороховой улицы. Здание имеет сложную конфигурацию в плане и формируется четырехэтажным лицевым корпусом на подвалах с аттиковой

надстройкой и двумя примыкающими к нему пятиэтажными дворовыми флигелями, образующими три внутренних двора и три воротных проезда с лучковым завершением.

Крыша лицевого корпуса двускатная с аттиковой надстройкой по центральной оси, крыши дворовых флигелей – односкатные. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Над крышей лицевого корпуса сохранились дымовые кирпичные трубы.

Композиция лицевого фасада асимметрична: центральная ось фасада акцентирована воротным проездом с лучковым завершением, декорированным замковым камнем с львиным маскарон, балконом на фигурных металлических кронштейнах в уровне 3-го этажа и аттиком с полуциркульным фронтоном. Оконные проемы 1-го этажа имеют полуциркульную конфигурацию и декорированы профилированными архивольтами и замковыми камнями. Окна 2-го этажа оформлены фигурными профилированными наличниками с волютообразными завитками и лепными композициями в виде двух драконов, держащих картуш. Окна 3-го этажа декорированы прямыми сандриками с поясом иоников и лепными композициями (медальон с головой Медузы Горгоны, пальметты) на лепных кронштейнах в виде акантового листа. В межэтажном пространстве 3-4-го этажей расположены лепные композиции в виде дубовых листьев, перевитых лентой. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом. Историческое заполнение оконных проемов (коричневый цвет) частично утрачено, заменено на современные металлопластиковые и деревянные стеклопакеты, однако рисунок расстекловки преимущественно сохранен. Балконное ограждение утрачено и заменено на типовое.

Дворовые фасады не имеют архитектурно-художественного оформления, выполнены в гладкой штукатурке, декоративные элементы отсутствуют. Оконные заполнения лицевого и дворовых фасадов на данный момент преимущественно представлены современными металлопластиковыми конструкциями.

Архитектурное решение лицевого и дворовых фасадов, включая характер отделки (гладкая штукатурка, облицовка цоколя известняком), в основном сохранились, однако имеются незначительные изменения, обусловленные частичной заменой заполнений оконных проемов и утратами отдельных элементов декора (например, балконного ограждения). Также стоит отметить, что цоколь отделан современным камнем, подлинная отделка известняковой скобой в большей степени утрачена, в частности, в объеме дворовых корпусов.

Конструктивная система здания является рядовой для данного периода строительства: наружные и внутренние стены выполнены из кирпича на известковом растворе, перекрытия — деревянные по деревянным балкам. В ходе эксплуатации здания конструкции неоднократно ремонтировались, отдельные участки перекрытий находятся в ограниченно работоспособном и аварийном состоянии.

Интерьеры помещений, в том числе вестибюлей, лестничных клеток и жилых помещений, не имеют ценной архитектурно-художественной отделки. Элементы декора, фиксируемые в отдельных лестничных клетках и помещениях (лепной декор стен, филенчатые двери, метлахская плитка), являются типовыми для доходных домов Санкт-Петербурга и имеют значительные утраты, позднейшие дополнения и искажения.

10.4. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

В результате проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительной истории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель»:

1838 г. – возведение существующего четырехэтажного лицевого корпуса «на погребях»

по красной линии Гороховой улицы и двух пятиэтажных дворовых флигелей по проекту инженер-полковника Е.А. Брюна; владелец участка – вдова статского советника Анна Николаевна Шлегель. Лицевой фасад в 9 световых осей с арочными окнами 1-го этажа и воротным проездом с лучковым завершением по центральной оси.

1839 г. – строительство трех каменных погребов в глубине участка по проекту архитектора П.И. Габерцеттеля.

1840-е–1850-е гг. – владельцем дома числится тайный советник А.И. Рибопьер.

1885 г. – перестройка во флигелях с уничтожением ретирадников (туалетов) по проекту архитектора Д. Лебедева. Владелец – «жена почетного гражданина» М.С. Вульфсон.

1898–1899 гг. – разработка проектов строительства двух пятиэтажных надворных флигелей на месте погребов (арх. К. Никифоров). По состоянию на 1899 г. флигель на северной границе участка построен, на южной – нет.

1911 г. – разработка проекта надстройки 6-го этажа на части дворового флигеля для прачечной (не осуществлена).

1913–1914 гг. – перестройка части помещений 1-го этажа дворовых флигелей под кинематограф «Луна-Парк» по проекту архитектора В. Блохина, планировка разработана архитектором В. Белобородовым. Кинотеатр действовал до 1917 г.

1914 г. – разработка проекта надстройки мансарды на лицевом доме и дворовых флигелях, однако фактически мансарда возведена с отступлениями: полуциркульный фронтон вместо треугольного, лучковая конфигурация окна вместо прямоугольной.

1916 г. – устройство мансарды; владельцем участка становится петроградский купец 1-й гильдии И.С. Широков.

1917 г. – национализация здания.

1960-е – 1990-е гг. – разобран хозяйственный корпус на южной границе (бывшая кладовая).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая справка (*Приложение № 1*);
- историческая иконография (*Приложения № 2*);
- историко-культурный опорный план (*Приложение № 3*);
- историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 3*);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, представлен в Приложениях №1 и №2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Статья 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливает три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия – объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и муниципального образования соответственно.

В результате комплексного исследования объекта на основе анализа выявленных в ходе экспертизы документов и материалов проведена оценка наличия историко-культурной ценности исследуемого объекта культурного наследия.

Градостроительная ценность

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 39, литера А, расположено по красной линии Гороховой улицы. Улица является исторической магистралью, однако рассматриваемый объект не играет акцентной или доминирующей роли в ее застройке. Объемно-пространственное решение объекта типично для рядовой жилой застройки центральных районов Санкт-Петербурга и не обладает уникальными градостроительными

характеристиками.

Здание представляет собой четырехэтажный лицевой корпус с двумя пятиэтажными дворовыми флигелями, что является распространенной композиционной схемой для доходных домов XIX века. Включенность объекта в структуру исторической застройки не придает ему особого градостроительного значения, поскольку аналогичные объемно-пространственные решения и параметры застройки многократно повторяются в кварталах, прилегающих к Гороховой улице.

Лицевой фасад объекта не формирует значимых видовых раскрытий, не является архитектурной доминантой и не имеет панорамного значения. Здание не замыкает перспектив улиц, не участвует в формировании площадей и не оказывает определяющего влияния на силуэт застройки. С ближайших видовых точек, включая противоположную сторону улицы, объект воспринимается в ряду аналогичных по высоте и композиции соседних строений, не выделяясь среди них ни масштабом, ни выразительностью архитектурного решения.

Пространственно-планировочная структура домовладения с расположенными по периметру участка корпусами фиксирует историческую парцелляцию, однако данный принцип организации городской усадьбы является массовым для застройки Санкт-Петербурга XIX века. Процесс уплотнения застройки, отражающий увеличение этажности в конце XIX – начале XX века, также не является уникальным и широко представлен в других сохранившихся объектах исторического центра.

Таким образом, градостроительная ценность объекта не подтверждается, поскольку он не обладает уникальными объемно-пространственными характеристиками, не является градостроительной доминантой и не имеет акцентного значения в панораме улицы.

Архитектурная и типологическая ценность

Архитектурное решение лицевого фасада объекта выполнено в формах эклектики, что является характерным для массовой застройки Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX века. Композиция фасада симметрична, центральная ось выделена воротным проездом, балконом и аттиком, что представляет собой стандартный прием для доходных домов данного периода и многократно повторяется в аналогичных зданиях города.

Декоративное оформление фасада включает распространенные элементы эклектики: профилированные архивольты, замковые камни, фигурные наличники с волютообразными завитками, лепные композиции с растительными и животными мотивами. Указанные декоративные мотивы являются типовыми для петербургской архитектуры и не обладают индивидуальными художественными особенностями. Они многократно воспроизводятся в оформлении фасадов других жилых домов данного периода и не представляют собой уникальных образцов декоративно-прикладного искусства.

На фасаде объекта отсутствуют редкие или исключительные элементы декора, не встречающиеся на других зданиях аналогичного типа. Лепной декор не имеет выраженной художественной ценности, выполнен на среднем профессиональном уровне и не является выдающимся произведением монументально-декоративной пластики. Значительная часть декоративных элементов, в том числе балконное ограждение и заполнения оконных проемов, утрачена и заменена на позднейшие аналоги, что снижает подлинность и целостность архитектурного облика.

Интерьеры объекта не обладают архитектурной и художественной ценностью. В большинстве помещений, включая квартиры (о чем свидетельствуют материалы рассмотренных ранее проведенных государственных историко-культурных экспертиз), элементы декоративно-художественной отделки отсутствуют.

В типологическом отношении объект представляет собой рядовой доходный дом, широко распространенный в исторической застройке Санкт-Петербурга. Планировочная структура, конструктивные решения и архитектурное оформление не содержат новаторских или уникальных элементов, отличающих данный объект от множества других зданий аналогичного назначения и периода постройки.

Таким образом, архитектурная и типологическая ценность объекта не подтверждается, поскольку объект не является выдающимся образцом архитектуры, не обладает уникальным художественным решением, утратил значительную часть подлинных элементов и не отличается от многочисленных аналогичных зданий исторического центра.

Историческая и научно-познавательная ценность

Объект не связан с важнейшими историческими событиями, жизнью выдающихся государственных, общественных или культурных деятелей, что исключает его историческую значимость в контексте российской истории.

Здание возведено в 1838 году по проекту военного инженера Е.А. Брюна для владелицы А.Н. Шлегель. Последующие владельцы (А.И. Рибопьер, Е.Л. Вагенгейм, М.С. Вульфсон, А.Л. Эрлих, И.С. Широков) представляли собой типичных представителей купеческого и дворянского сословий, владевших доходной недвижимостью в Санкт-Петербурге. Их вклад в историю города не является исключительным и не придает объекту особого исторического значения. Сведения о владельцах не выходят за рамки архивных данных, характерных для множества аналогичных домовладений.

Устройство в 1913–1914 годах кинотеатра «Луна-Парк» не является уникальным событием для городской истории, поскольку кинематографы в указанный период широко открывались в доходных домах Санкт-Петербурга. Отсутствуют сведения о том, что данное событие имело значительное влияние на культурную жизнь города или связано с важными вехами развития кинематографа.

После национализации 1917 года здание эксплуатировалось по первоначальному функциональному назначению в качестве жилого дома. Данный факт широко распространен для многих зданий исторического центра и не может рассматриваться как основание для признания объекта исторически ценным.

Архивные материалы, выявленные в ходе исследования, не открывают новых неизвестных страниц истории города, не содержат уникальных сведений и не позволяют пересмотреть сложившиеся исторические представления о развитии данной части города.

Объект не является источником уникальной информации для научных исследований, поскольку его строительная история, планировочные решения и архитектурное оформление хорошо документированы и типичны для массовой застройки указанного периода.

Таким образом, историческая и научно-познавательная ценность объекта не подтверждается, поскольку объект не связан с важными историческими событиями и деятелями, не является материальным свидетельством уникальных исторических процессов и не представляет особого интереса для научных исследований.

На основании проведенного анализа можно сделать обоснованный вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» не обладает градостроительной, архитектурной, типологической, исторической и научно-познавательной ценностью.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №

530:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», местонахождение: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (**отрицательное заключение**), поскольку данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями, являющимися основанием для включения его в реестр и составляющими предмет охраны, а также не соответствует определению объекта культурного наследия, содержащегося в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка).

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный планы, историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия извлечения из решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилое здание; копии поэтажных планов здания.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 августа 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Иванов Г.В.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка)

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель»

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А

История формирования участка

XVIII век

Участок на месте будущего дома №39 по Гороховой улице начал формироваться в 1-й половине XVIII века. В 1743 году владельцем двора указан подлекарь лейб-компании Василий Арефьев сын Арефьев. Половину своего двора Арефьев продал санкт-петербургскому купцу Борису Иванову сыну Смирнову [Бройтман, 2010, с. 202]. В 1755 году сыновья Смирнова — Иван и Илья — продали полученный по наследству двор священнику церкви на Сенной Василию Ивановичу Иванову.

В 1760-х годах двор принадлежал купцу Сергею Бороткину. В 1770 году за неплатеж коммерческого долга дом Бороткина был назначен в продажу, однако уже через два года он вновь числится владельцем.

В 1785 году каменным домом владели купец Иван Янкин, родом из Холмогор, с женой Дарьей Васильевной. Дарье Васильевне дом принадлежал до 1810-х годов, затем владельцем числится мастер медного цеха Янков (возможно, сын Янкиных с измененной фамилией).

На плане «Атласа Санкт-Петербурга» 1798 года видно, что внутренние дворовые постройки были переделаны и соединены с домом по Гороховой улице, образовав единый большой внутренний двор [ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 23].

Первая половина XIX века

На плане генерал-майора Ф.Ф. Шуберта 1828 года отмечено, что был построен еще один флигель, разделивший участок на два двора [План Шуберта, 1828]. Эти постройки впоследствии были снесены.

История строительства и бытования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель»

Современный дом был построен в 1838 году. Владелицей участка на тот момент была Анна Николаевна Шлегель (1799–1877) — вдова статского советника.

По проекту, утвержденному 26 мая 1838 года, военный инженер-полковник Егор Францевич Брюн спроектировал четырехэтажный каменный лицевой дом «на погребях», стоящий на красной линии Гороховой улицы, а также два пятиэтажных надворных флигеля. Нижние этажи флигелей предназначались для размещения служб, верхние — для жилья.

Проект лицевого фасада 4-этажного здания предусматривал 9 световых осей: окна арочной конфигурации на уровне 1-го этажа, прямоугольные — на уровне 2-4 этажей. На центральной оси 1-го этажа был предусмотрен проезд с лучковым завершением, по центральной световой оси 3-го этажа — балкон [ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 2].

В 1839 году по проекту архитектора П.И. Габерцетеля в глубине участка были построены каменные служебные флигели и погреб [ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 5–6].

После А.Н. Шлегель владельцем участка стал тайный советник А.И. Рибопьер, числившийся владельцем дома в 1840-1850-х годах (умер в 1865 году). На плане из «Атласа 13 частей Санкт-Петербурга» Н.И. Цылова 1849 года участок А.И. Рибопьера обозначен под №40 [Цылов, 2003, репр. 1849 г., л. 183].

В 1874 году дом принадлежал жене придворного зубного врача Елене Леопольдовне Вагенгейм. На фиксационном плане этого года все постройки, спроектированные в 1838–1839 годах, значатся существующими. В доме Вагенгейм снимал помещение предприниматель П. Пойтелинг, основавший фабрику по производству спиртовых лаков и политуры.

В 1885 году участок принадлежал «жене почетного гражданина» Матильде Самойловне Вульфсон. По проекту архитектора Д. Лебедева были произведены перестройки во флигелях с уничтожением ретирадников (туалетов) [ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 14–15].

В 1894 году участок находился в долевой собственности Вульфсон, Клейнодел, Эрлих и Шершевской. Следующей владелицей стала жена купца 1-й гильдии Адель Людвиговна Эрлих.

В 1898–1899 годах архитектор К. Никифоров разрабатывал проекты новых флигелей, однако они не были осуществлены. Часть помещений во флигелях сдавалась внаем.

В 1911 году архитектор В. Блохин разработал проект надстройки 6-го этажа на части дворового флигеля, который не был осуществлен.

В 1913–1914 годах часть помещений первого этажа была перестроена под кинематограф «Луна-Парк» (в некоторых источниках — «Луно-Парк») [Бройтман, 2010, с. 204]. Перестройку осуществил инженер В.М. Блохин, планировку разработал архитектор В. Белобородов. Инженер В.М. Блохин сам проживал в этом доме в 1908–1917 годах.

5 ноября 1913 года Санкт-Петербургская городская управа разрешила существование большого кинематографа с условием, что число одновременных посетителей не будет превышать 265 человек. Кинематограф действовал до 1917 года.

В 1914 году В. Блохин разработал проект надстройки мансарды на лицевом доме, который не был осуществлен. Однако в 1916 году был утвержден другой проект мансарды

с полукруглым фронтоном, которая сохранилась до настоящего времени [ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Л. 73–74].

В 1916 году, согласно купчей крепости от 25 ноября, имущество А.Л. Эрлих перешло во владение петроградского купца 1-й гильдии Ивана Семеновича Широкова [ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 7075].

После национализации частной недвижимости в 1917 году здание сохранило свои функции. В справочнике «Спутник по Петрограду» на 1924 год указано, что в здании по Коммунарской улице, 39 располагается кинотеатр «Луна-Парк зимний» [Спутник по Петрограду, 1924].

Жилые помещения здания и в советское время оставались таковыми. В фондах ЦГА СПб сохранились распоряжения Ленгорсовета о предоставлении жилой площади Управлению местной промышленности в доме 39 по улице Дзержинского [ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1045, 1091].

Сведений о капитальном ремонте в документах технической инвентаризации не обнаружено.

В 1961–1962 годах была демонтирована отдельно стоящая хозяйственная постройка на западной границе участка, в период между 1977 и 1991 годами разобран обветшавший хозяйственный корпус в западной части участка [Акт ГИКЭ, 2016].

В 2021 году в доме проведен капитальный ремонт фасада и крыши [Акт ГИКЭ, 2022]. В ходе работ поверхности фасадов были расчищены, отремонтированы кирпичная кладка и штукатурный слой, отремонтированы оконные и дверные заполнения.

Список источников

Архивные источники

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н. Шлегель, Е.Л. Вагенгейм, М.С. Вульфсон, А.Л. Эрлих по Гороховой ул., 39. 1838–1914 гг. 86 л.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Чертежи дома А.Л. Эрлих по Гороховой ул., 39. 1899–1916 гг. 86 л.
3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 515. Оп. 1. Д. 7075. О залоге имущества Вульфсонами, Ж.Л. Клейнадель, С.Л. Шершевской, А.Л. Эрлих (урожд. Вульфсон), И.С. Широковым по Гороховой ул., 39. 1894–1917 гг.
4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. 1798 г. Л. 23.

5. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб). Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1045. Распоряжения Ленгорсовета о предоставлении жилой площади. 1920–1930-е гг.
6. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб). Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1091. Распоряжения Ленгорсовета о предоставлении жилой площади. 1920–1930-е гг.
7. Лицевой фасад дома № 39 по Гороховой ул. [Фотография]. – 1967 г. – Фотоархив КГИОП.
8. Дом А.Н. Шлегель. Общий вид северо-восточного (лицевого) фасада [Фотография] / М.И. Мильчик. – 19.05.2016. – Частный архив.

Картографические источники

9. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала [Карта]. – СПб., 1798. – Фрагмент плана Адмиралтейской части. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 23.
10. План Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма [Карта]. – 1738 г. – ЭтоМесто – старые карты России. – URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения: 25.06.2026).
11. План Санкт-Петербурга И. Ф. Трускотта [Карта]. – 1753 г. – ЭтоМесто – старые карты России. – URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения: 25.06.2026).
12. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, составленный под руководством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта [Карта]. – 1828 г. – ЭтоМесто – старые карты России. – URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 25.06.2026).
13. Планы топогеодезической съемки Санкт-Петербурга [Карты]. – Планшет № 2429-10. – 1961, 1962, 1977, 1991, 2012 гг. – Архив ГГО УАИ КГА.

Библиографические источники

14. Бройтман, Л. И. Гороховая улица / Л. И. Бройтман. – СПб. : Крига, 2010. – 424 с. – ISBN 978-5-901805-41-3.
15. Базарова, Т. А. Планы петровского Петербурга : источниковедческое исследование / Т. А. Базарова. – СПб. : Наука, 2003. – 308 с. – ISBN 5-02-027100-5.
16. Кепсу, С. Петербург до Петербурга : история устья Невы до основания города Петра / С. Кепсу. – СПб. : Европейский Дом, 2000. – 128 с. – ISBN 5-8015-0080-9.
17. Спутник по Петрограду [Справочник] / под ред. А. Е. Зеленского. – Л. : Издание Киевского книжного склада «Книга», 1924. – 360 с.
18. Цылов, Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Н. И. Цылов. – Репринт. изд. – М. : Центрполиграф, 2003. – 862 с. – (Репринт. изд. 1849 г.). – ISBN 5-9524-0639-2.
19. Горбачевич, К. С. Почему так названы? / К. С. Горбачевич, Е. П. Хабло. – Л. : Лениздат, 1985. – 511 с.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб. : Лик, 2002. – 808 с. – ISBN 5-86038-094-1.

Электронные ресурсы

21. Citywalls.ru [Электронный ресурс] : архитектурный сайт Санкт-Петербурга. – URL: <http://www.citywalls.ru/house11727.html> (дата обращения: 25.06.2026).
22. PastVu [Электронный ресурс] : ретро-фотографии стран и городов. – URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 25.06.2026).

Материалы государственных историко-культурных экспертиз

23. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 39, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / эксперт М.И. Мильчик. – СПб., 2016. – 324 л.
24. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель»... «Проект перепланировки и переустройства квартиры № 34» (шифр: 2018/07-02) / эксперты М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин. – СПб., 2019. – 72 л.
25. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации... «Проект перепланировки, переустройства и устранение непригодного для проживания состояния квартиры № 7» (Шифр № СП/39-1-7-2018) / эксперты М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин. – СПб., 2019. – 113 л.
26. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации... «Проект приспособления для современного использования... в части перепланировки и переустройства квартиры 34» (шифр: 20-04/22) / эксперты М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин. – СПб., 2022. – 116 л.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Иконография

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма. 1738 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
2. Санкт-Петербург. Академический план адъютанта И. Ф. Трускотта. 1753 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. План XVIII. — Фрагмент — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 23.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
5. План двора статской советницы А. Н. Шлегель. 1838 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 2.
6. Проект лицевого фасада 4-х этажного жилого дома, выходящего на красную линию Гороховой ул., по проекту, утвержденному 26 мая 1838 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 2.
7. План двора А. Н. Шлегель с обозначением проектируемых каменных погребов по проекту, утвержденному 31 августа 1839 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл. 5-6.
8. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 47.
9. Фиксационный чертеж – план двора придворного зубного врача Елены Леонтьевны Вагенгейм, сост. 16 января 1874 г. – ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9683 Л. 9.
10. Лицевой фасад дома Е. Л. Вагенгейм по Гороховой ул., № 39. 1874 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. (туалетов). Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл.10-11.
11. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). План 1-го этажа. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 14.
12. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). План 2-5 этажей. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 15.
13. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). Разрез по линии А-В. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.
14. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). Разрез по линии С-Д. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.

15. План двора Адели Людвиговны Эрлих. Проект постройки двух пятиэтажных флигелей. Архитектор К. Никифоров. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.
16. План 1-го этажа лит. А и В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.20.
17. Фасад лит. В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.21.
18. Разрез лит. В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.22.
19. Фасад лит. С по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.23.
20. Разрез лит. С по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.24.
21. План фотографического павильона, лит. С, по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.25.
22. Фасад лит. А по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.26.
23. Разрез лит. А по линии аb по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.27.
24. План 2, 3, 4 и 5 этажей по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.28.
25. Фиксационный план двора А.Л. Эрлих на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.2106.
26. Фиксационный план подвального этажа лит. А и 1-го этажа лит. В, С, D, Е, F на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1111. Л.22-24.
27. Фиксационный план 1-го этажа лит. А и 2-го этажа лит. В, Е, F на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.25-27.
28. Фиксационный план 2-го этажа лит. А и 3-го этажа лит. В, Е, F на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.28-30.
29. Фиксационный план 3-го этажа лит. А и 4-го этажа лит. В и Е на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.31-33.
30. Фиксационный план 3-го этажа лит. А и 4-го этажа лит. В и Е на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.31-33.
31. Лицевой фасад дома А. Л. Эрлих. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 37-38.
32. Разрез по линии а-b. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 39-40.

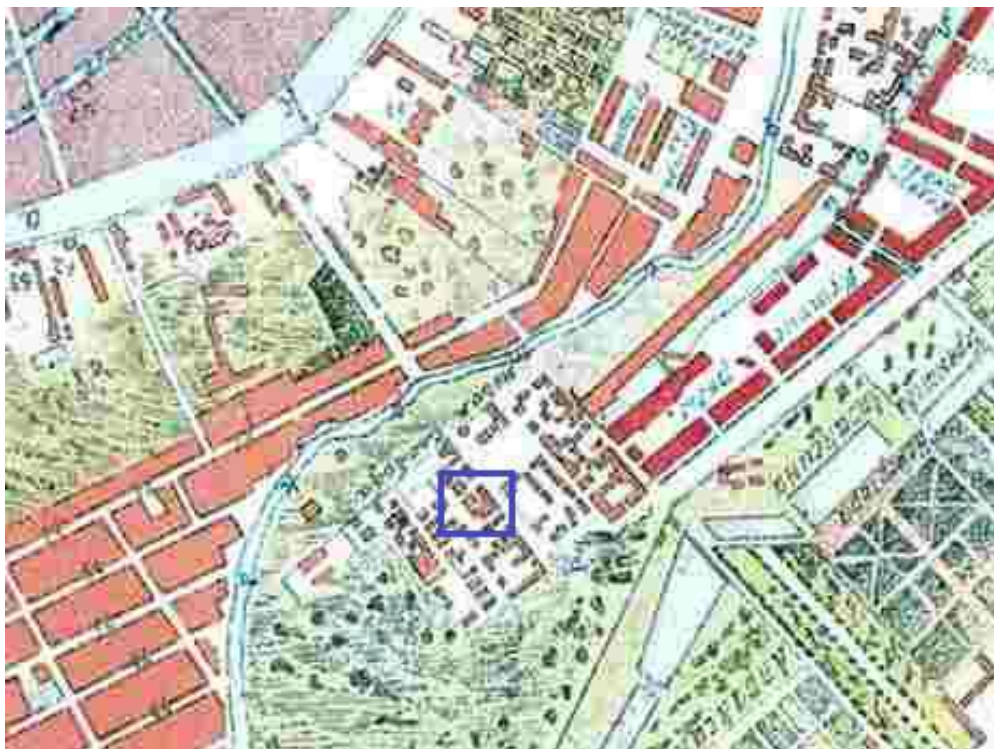
33. Чертеж фасада лит. В и разрезы лит. А по линии с-d. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 41-42.
34. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.29.
35. Фасад и план 1-го этажа лит. А по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.30.
36. Разрез и план 2-го этажа лит. А по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.31.
37. Разрезы F и H, план 1-го этажа лит. D, E, F, H по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.32.
38. Фасад и разрез по линии сd, план 2-го этажа лит. D по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.33.
39. Фасады и разрезы по линии ab по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513 . Оп.102. Д. 9683. Л.34-35.
40. Фиксационный план участка №39 по Гороховой ул., утвержденный 5 декабря 1910 г. (ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.1 об.
41. Фиксационный план лицевого фасада (лит. А), утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 2-3.
42. Фиксационный план подвала лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.4.
43. Фиксационный план 1-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.5.
44. Фиксационный план 2-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.6.
45. Фиксационный план 3-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.7.
46. Фиксационный план 4-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.8.
47. Фиксационный план 5-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4 Д.1111. Л.9.
48. Фиксационный план разрезов по линиям АВ и CD лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.10-11.
49. Фиксационный план фасада лит. В, утвержденный 5 декабря 1910 г. (ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.12-13.
50. Фиксационный план 1-го и 2-го этажей лит. В, утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1111. Л.14.

51. Фиксационный план 3-го, 4-го и 5-го этажей лит. В, утвержденный
52. 5 декабря 1910 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.15.
53. Генеральный план двора АЛ. Эрлих, по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.36.
54. План прачечной (лит. А) и части чердака по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.37.
55. Разрез по линии CDE по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.38.
56. План 5-го этажа по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.39.
57. Разрез по линии KE по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.40.
58. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.41.
59. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.42.
60. План 2-го этажа по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.43.
61. Разрез по прачечной по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.44.
62. Разрез по линии 1-2 и фасад прачечной по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.45-46.
63. Фиксационный план двора А.Л. Эрлих по разрешению СПб Городской Управы от 5 ноября 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.47.
64. План устройства кинематографа, по разрешению Санкт-Петербургской городской управы от 5 ноября 1913 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.Лл.48-49.
65. Разрез по линии А-Б по разрешению СПб Городской Управы от 5 ноября 1913 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.49-51.
66. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.52.
67. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.53.
68. План 4-го этажа по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.54.
69. План мансарды по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.55.

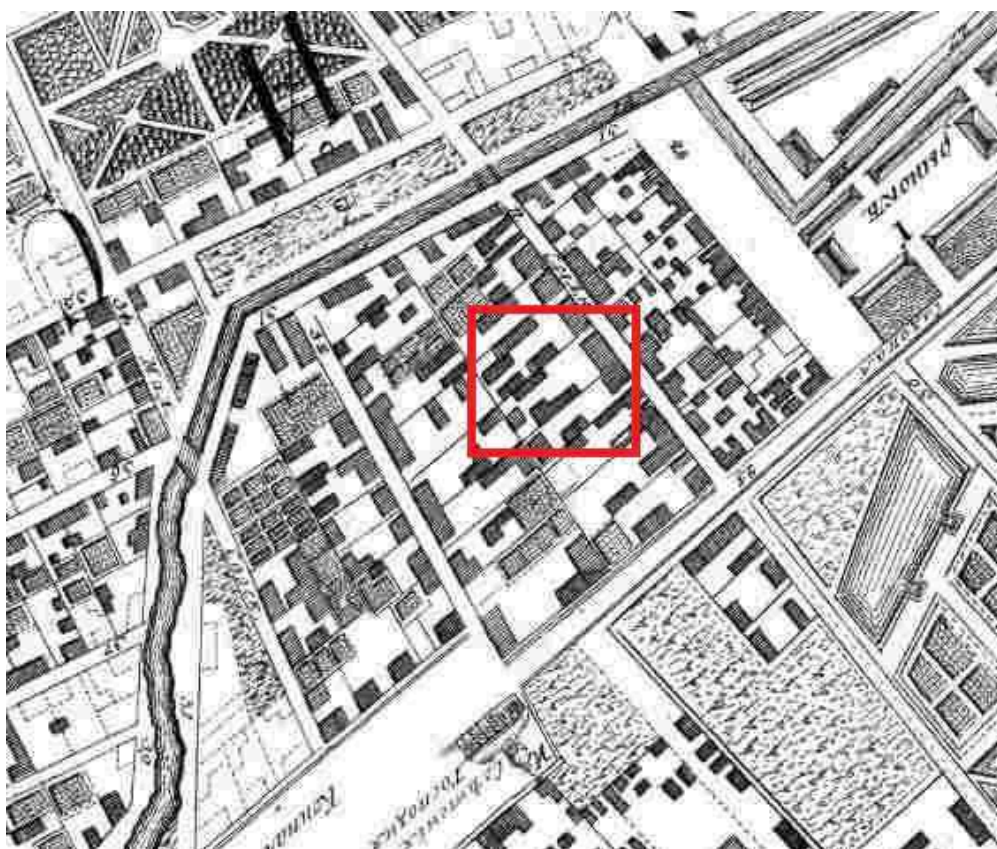
70. Проект лицевого фасада надстройки мансарды на 4-х этажном лицевом доме и флигелях, утвержденный 17 апреля 1914 г. Архитектор В. Блохин. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл.56-57.
71. Фасады и разрез по линии ab по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.58-59.
72. Разрез по линии ef по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.60.
73. Разрез по линии cd по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.61.
74. Разрез по линии kl по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.62.
75. План двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.63.
76. План 4-го этажа по проекту, утвержденному 17 июня 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.64.
77. План частью 5-го этажа, частью мансарды по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.9683. Л.65.
78. Разрез и фасад по линии ab по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9683. Л.66-67.
79. Разрез по линии cd по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.68.
80. План двора А. Л. Эрлих. Спасской части 3 участка по Гороховой улице под № 39. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Л.54.
81. План подвального этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.55-57.
82. План 1-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111.Лл.58-60.
83. План 2-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.61-63.
84. План 3-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111.Лл.64-66.
85. План 4-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111.Лл.67-69.
86. План 5-го этажа и мансарды. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.70-72.
87. План лицевого фасада, утвержденный 10 октября 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111.Лл.73-74.
88. Разрезы по линии а-б и фасад лит. А. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111.Лл.75-77.
89. Фиксационный план разреза лит. В, утвержденный 10 октября 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.78-79.

90. Фиксационный план разрезов и фасада по линии в-г, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.80-81.
91. Фиксационный план фасада по линии ж-з, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.82.
92. Фиксационный план разрезов и фасада по линии д-е, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.83-84.
93. Фиксационный план разрезов и фасада по линии i-k и по линии 1-m, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.85-86.
94. Дом на Гороховой 39 в 1949 и 2007 г. — Бройтман Л. И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 2010. – 424 с. – С. 202.
95. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1961 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.
96. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1962 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.
97. Лицевой фасад «Дома А. Н. Шлегель». 1967 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: [http://www.citywalls.ru/house11727 .html?s=jegu5e347ltc3q8q4h6f18rpj](http://www.citywalls.ru/house11727.html?s=jegu5e347ltc3q8q4h6f18rpj)
98. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1977 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.
99. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1991 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.
100. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1991 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.

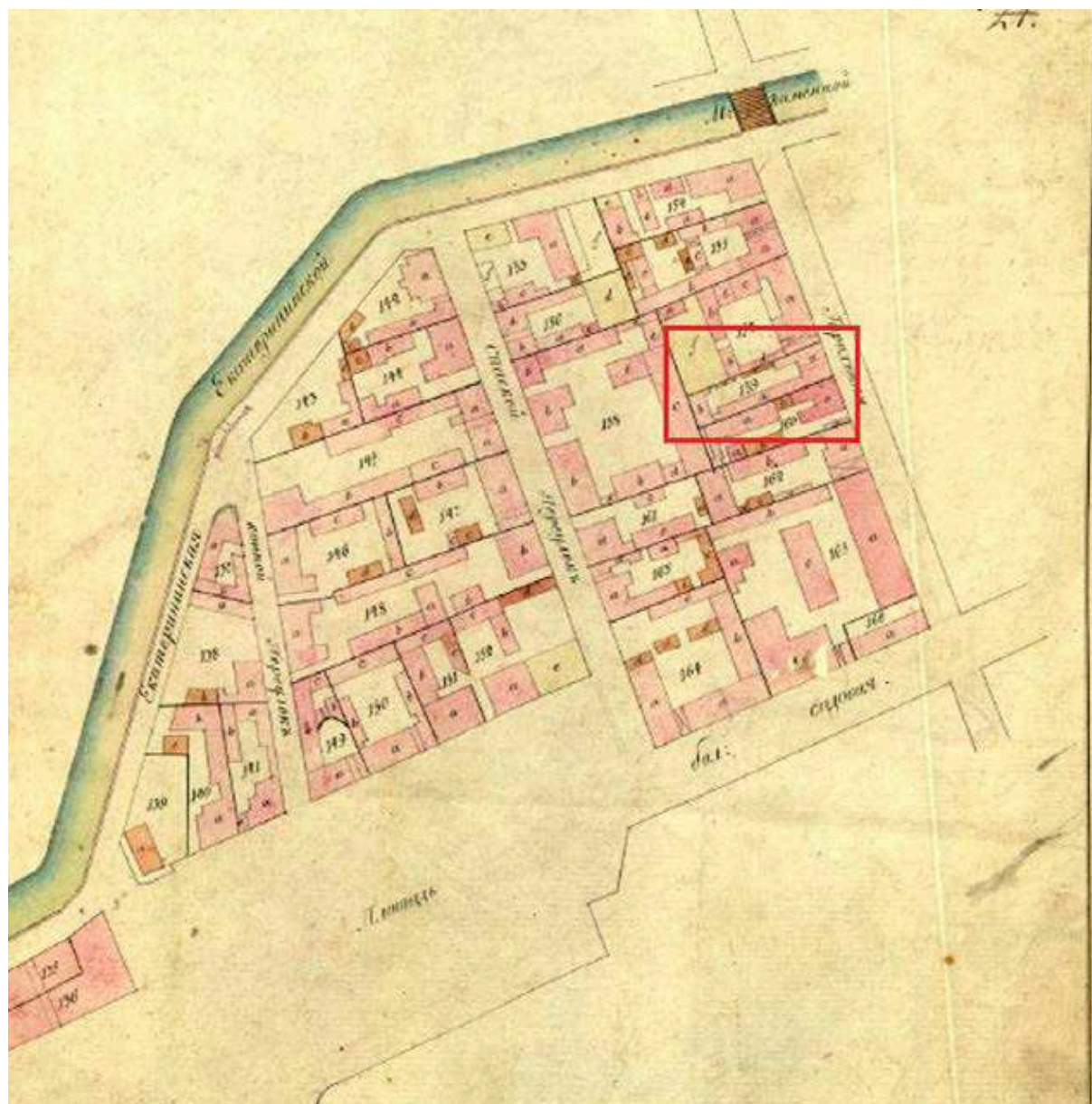
Иллюстрации



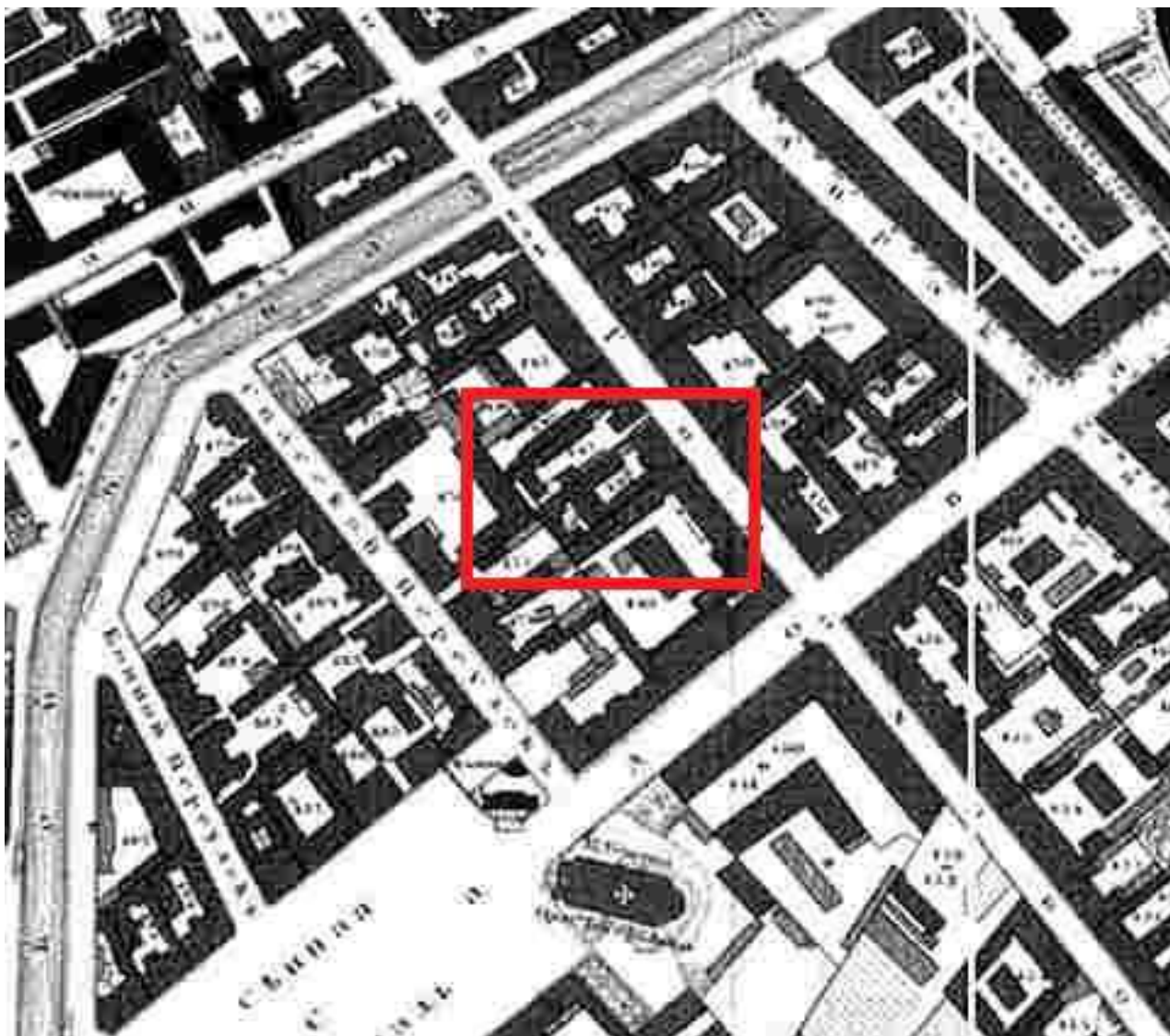
1. План Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма. 1738 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



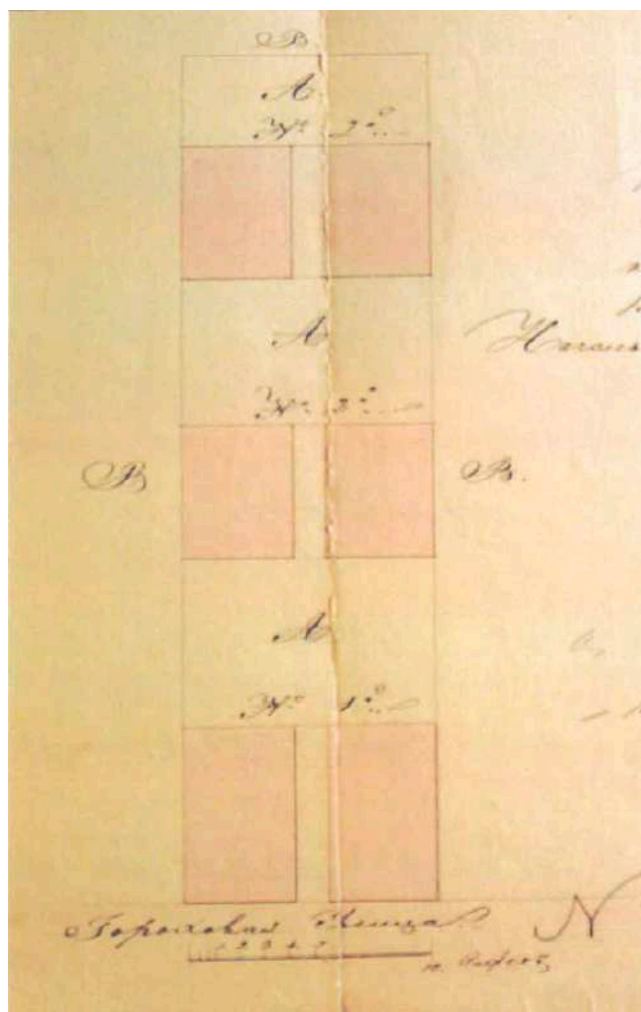
2. Санкт-Петербург. Академический план адъютанта И. Ф. Трускотта. 1753 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



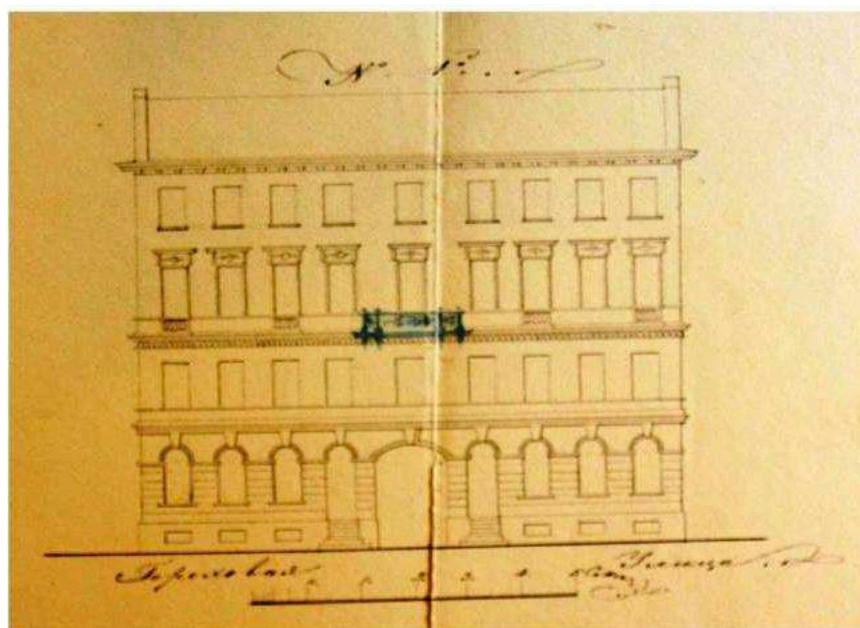
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. План XVIII. — Фрагмент — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 23.



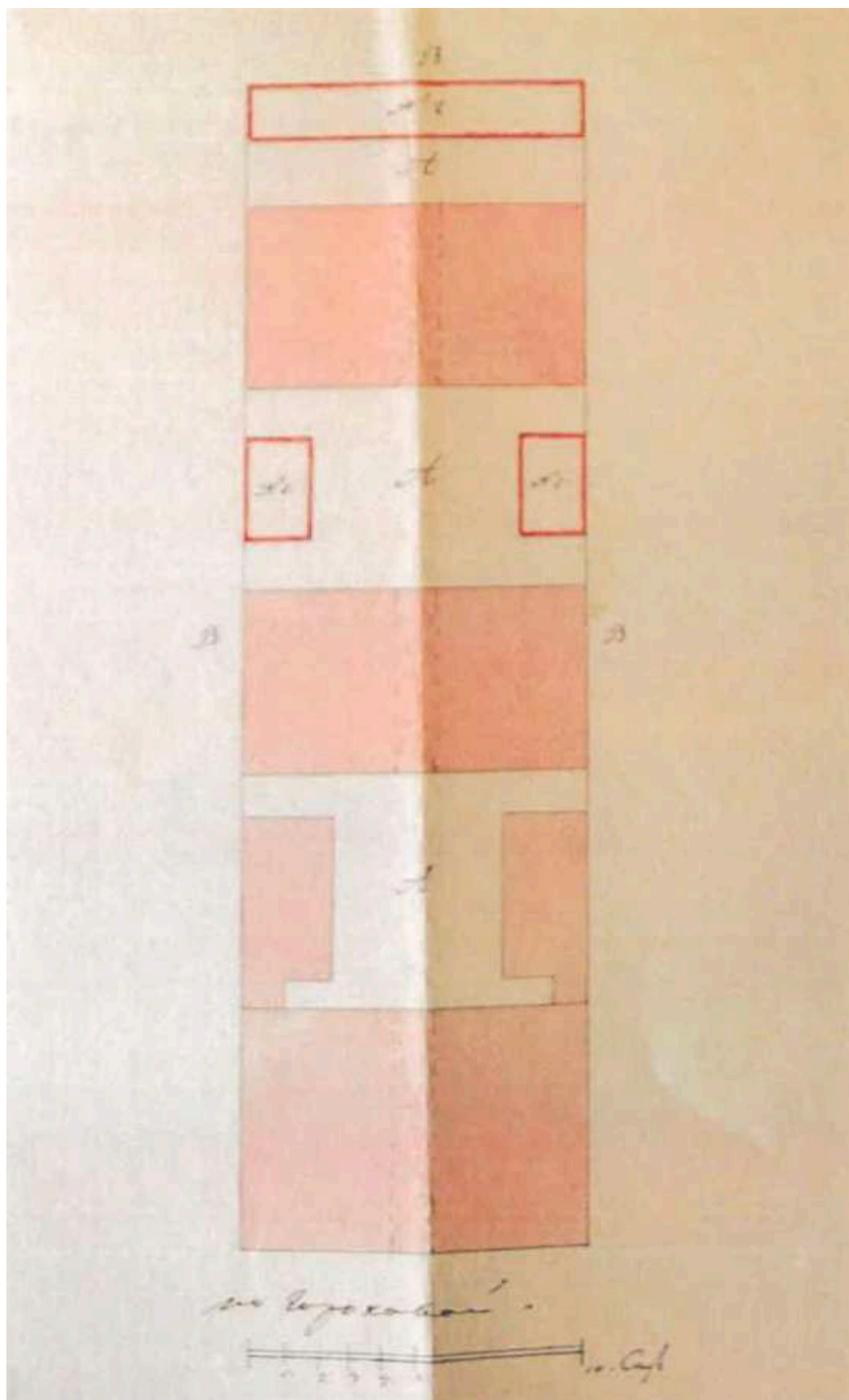
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Ф. Ф. Шуберта.
ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



5. План двора статской советницы А. Н. Шлегель. 1838 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л 2.

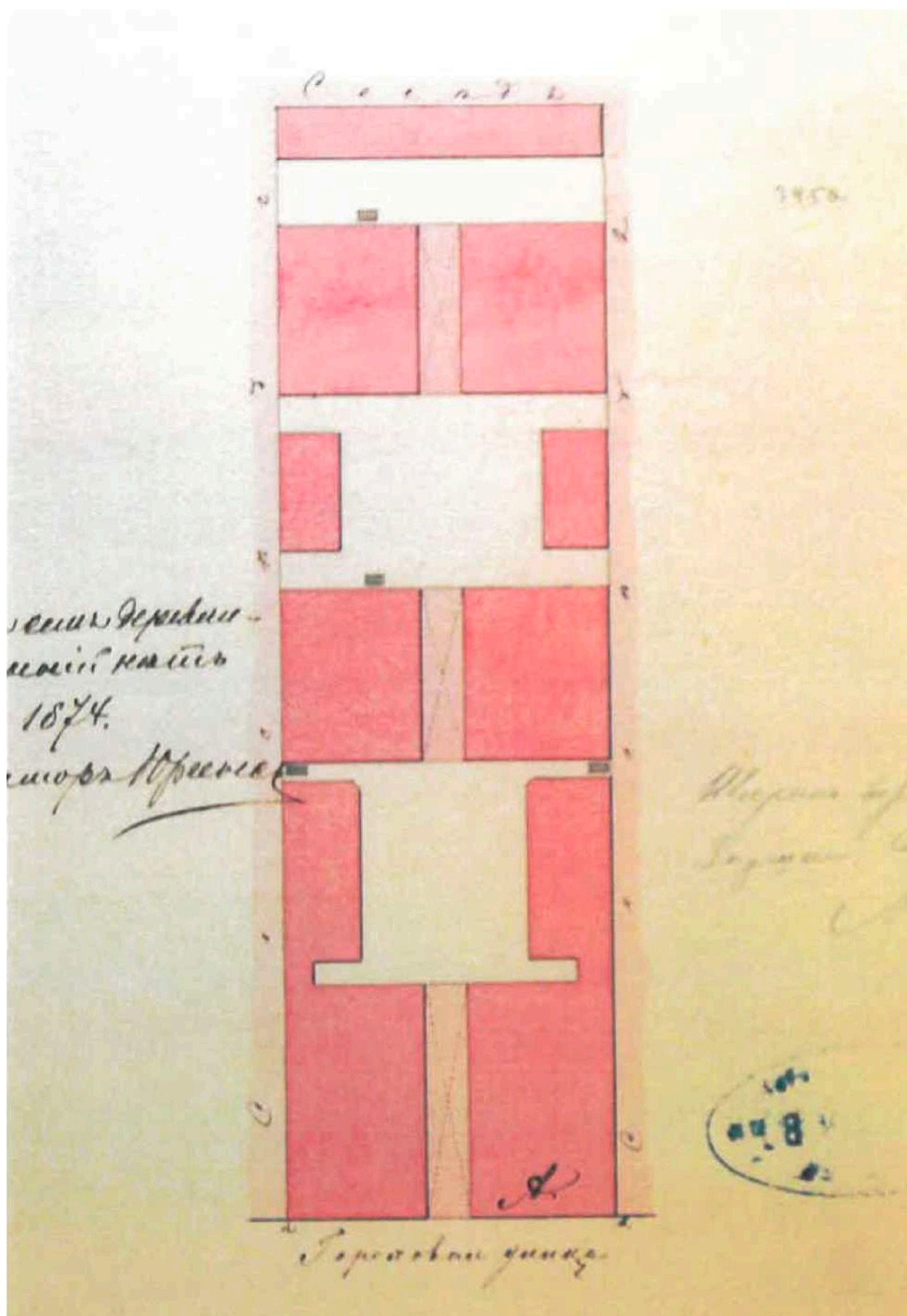


6. Проект лицевого фасада 4-х этажного жилого дома, выходящего на красную линию Гороховой ул., по проекту, утвержденному 26 мая 1838 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л 2.

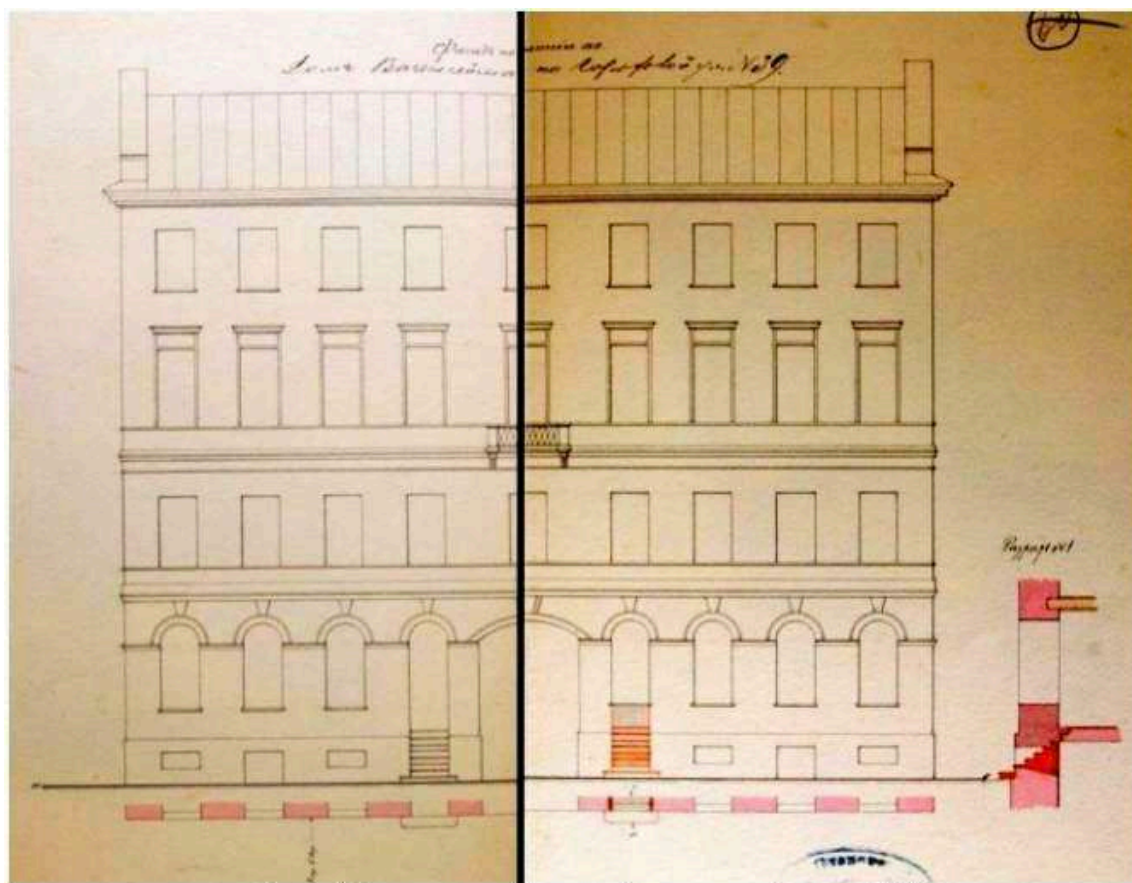


7. План двора А. Н. Шлегель с обозначением проектируемых каменных погребов по проекту, утвержденному 31 августа 1839 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл. 5-6.

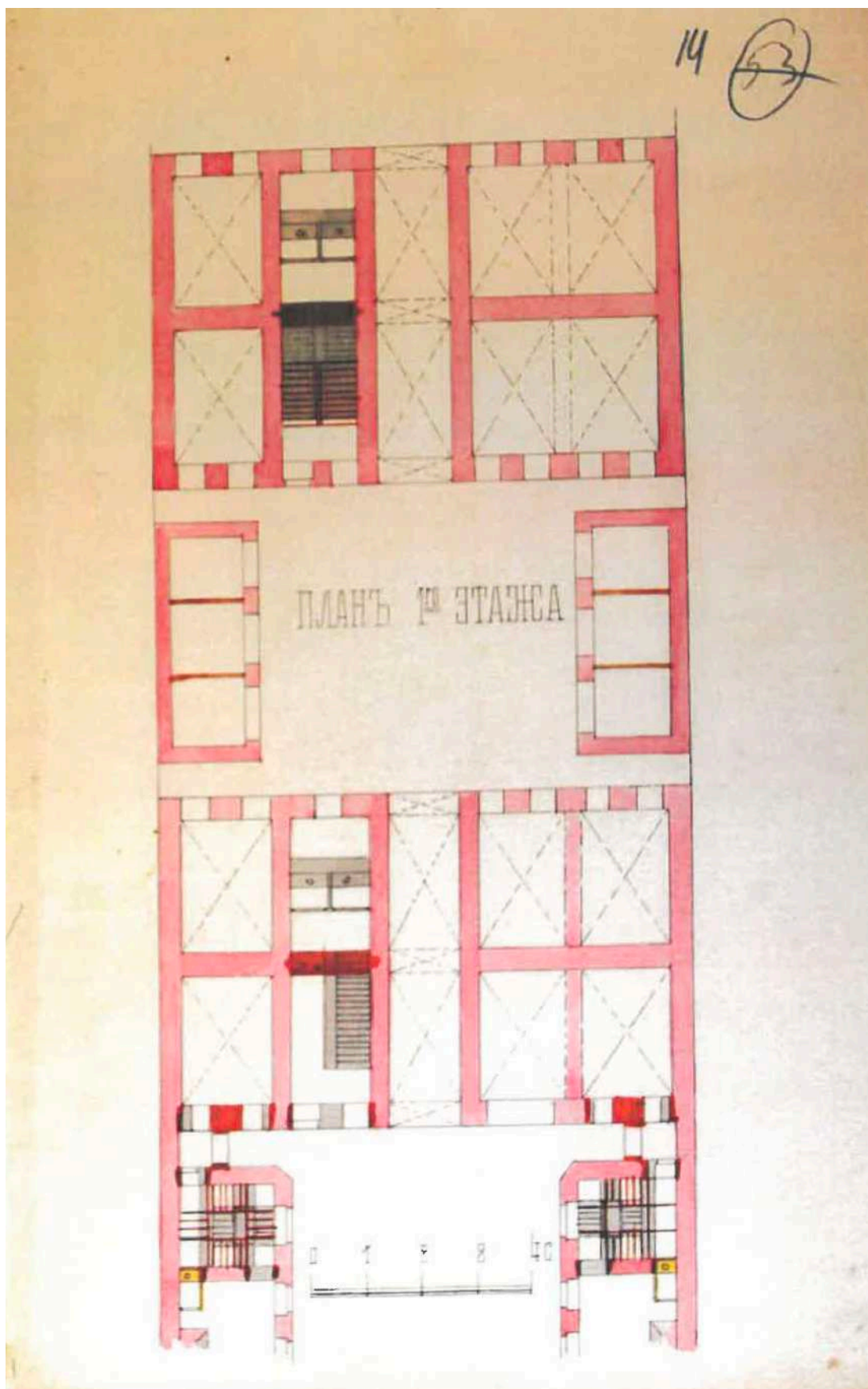
8. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. — Репринт— 1849 г. — 862 с. — С. 47.



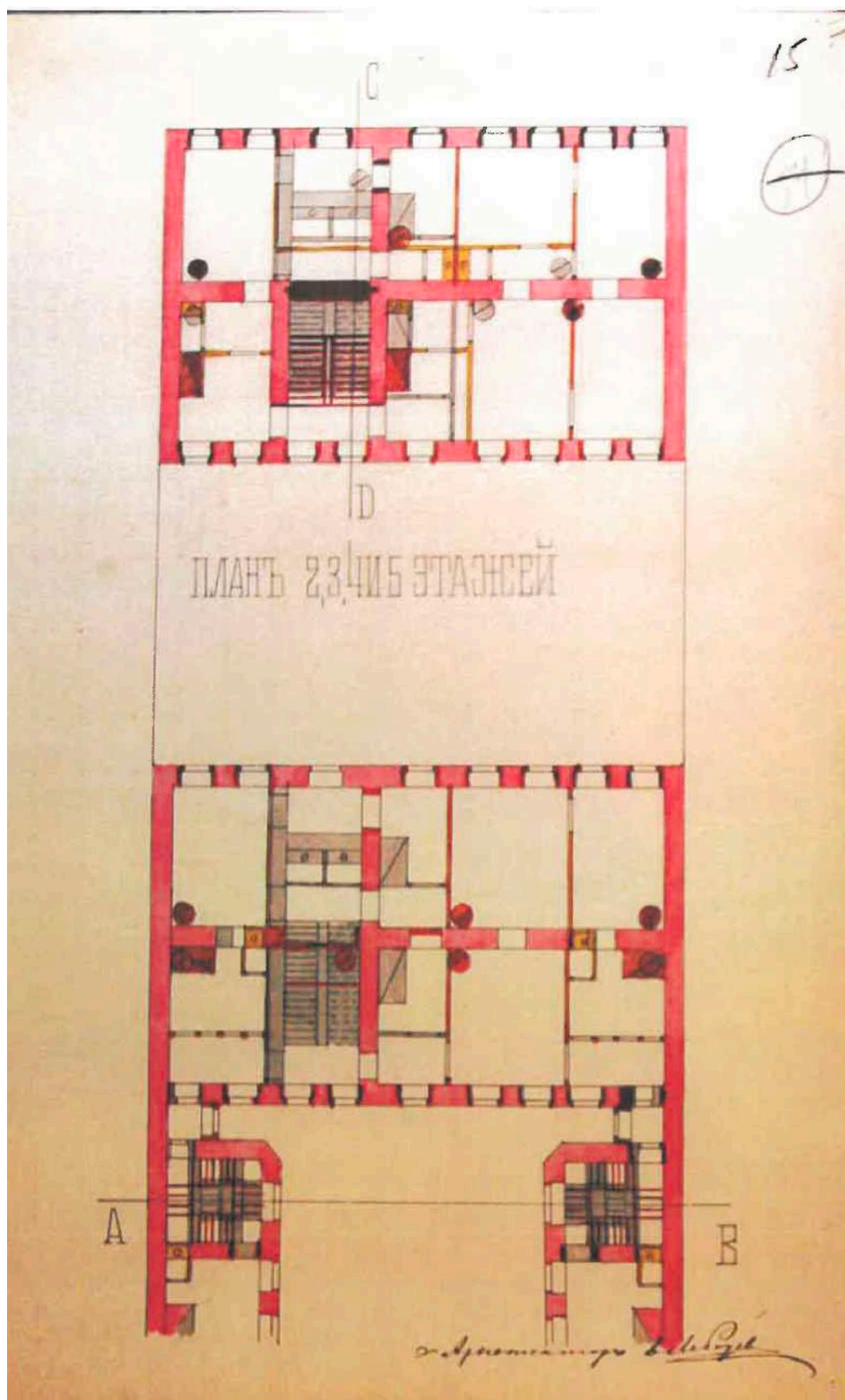
9. Фиксационный чертеж – план двора придворного зубного врача Елены Леонтьевны Вагенгейм, сост. 16 января 1874 г. – ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9683 Л. 9.



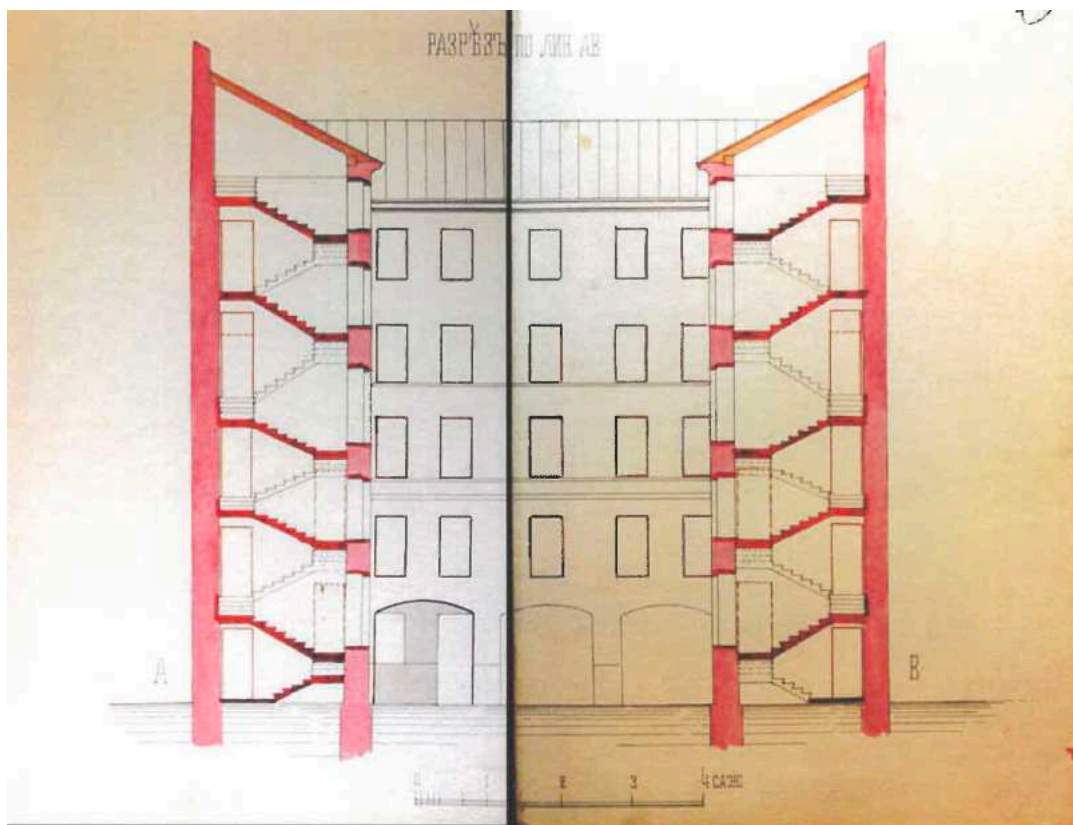
10. Лицевой фасад дома Е. Л. Вагенгейм по Гороховой ул., № 39. 1874 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. (туалетов). Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл.10-11.



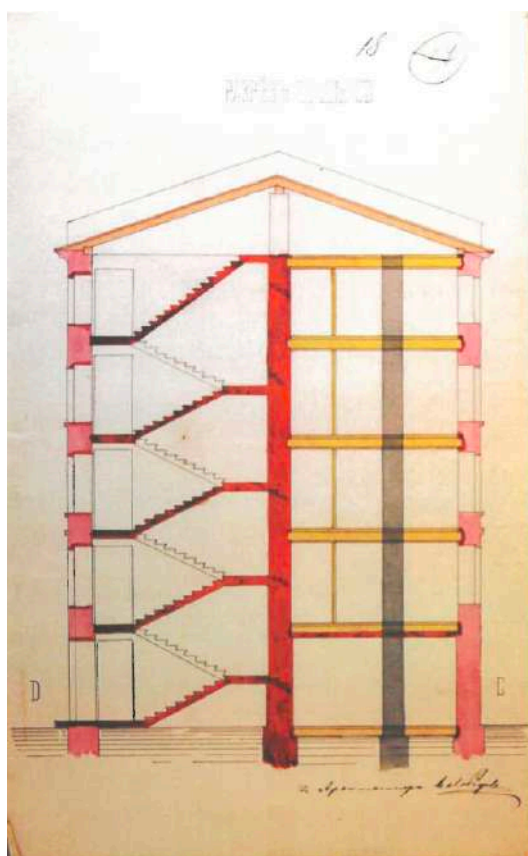
11. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). План 1-го этажа. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 14.



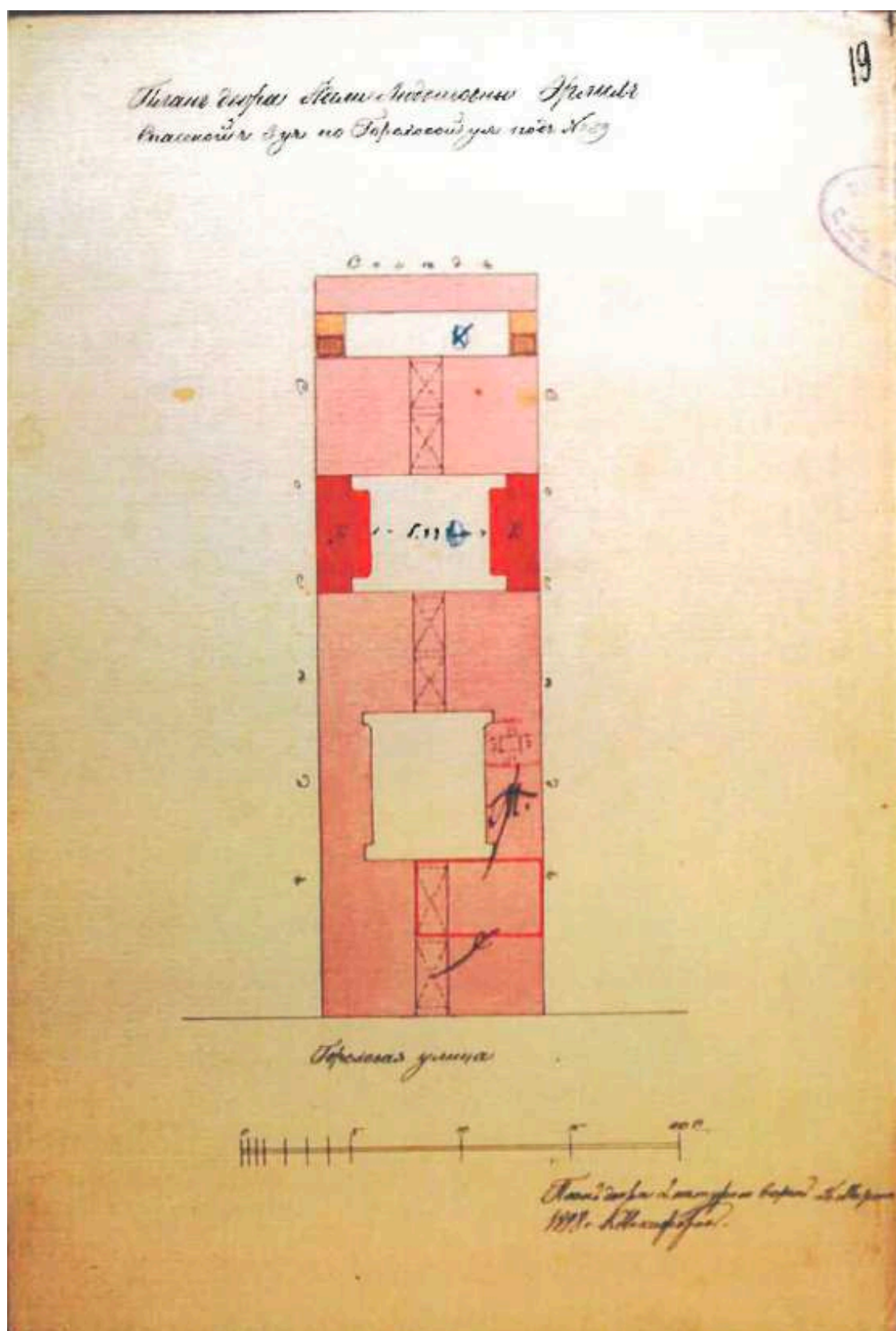
12. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). План 2-5 этажей. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Л. 15.



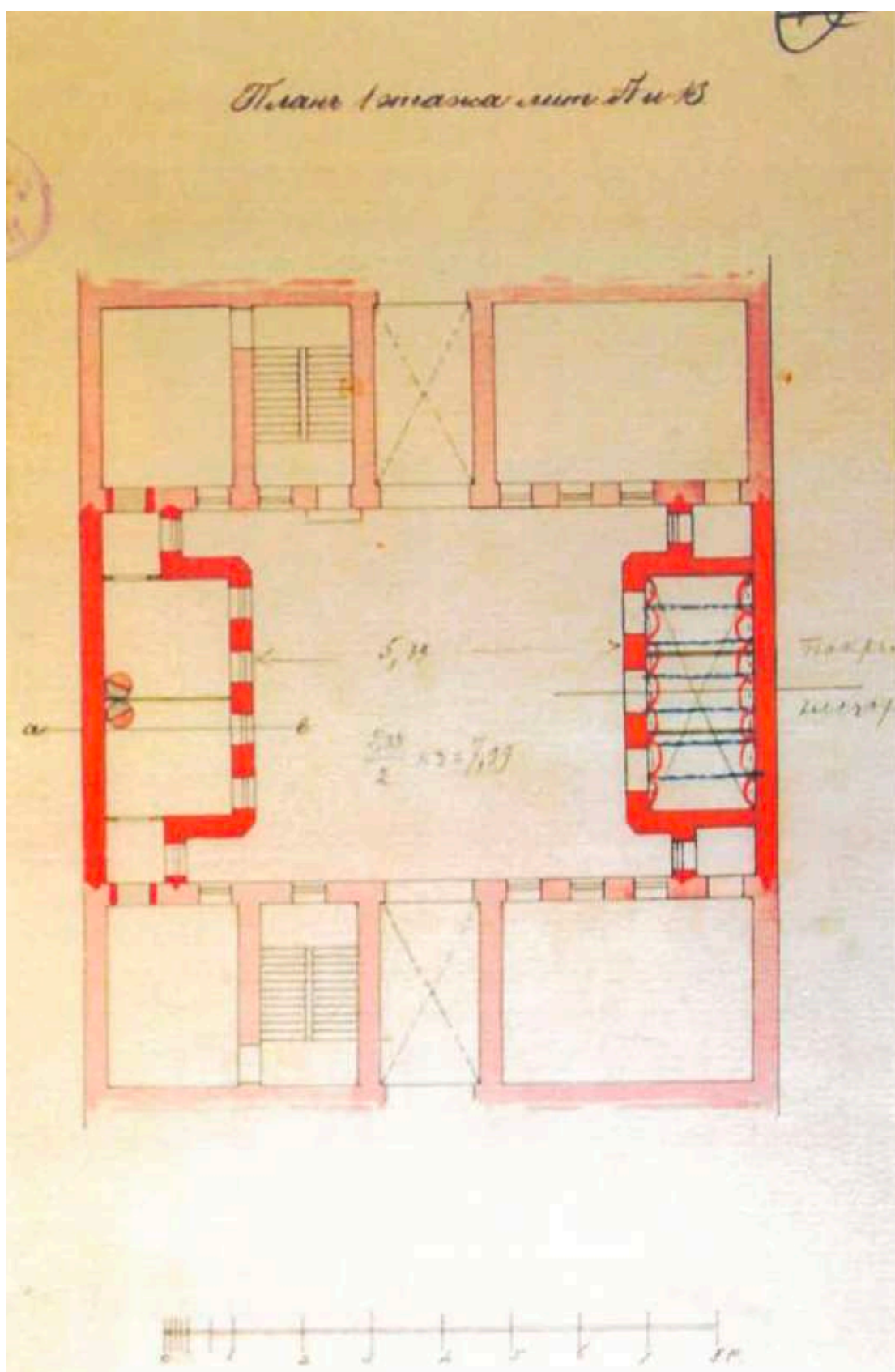
13. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). Разрез по линии А-В. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.



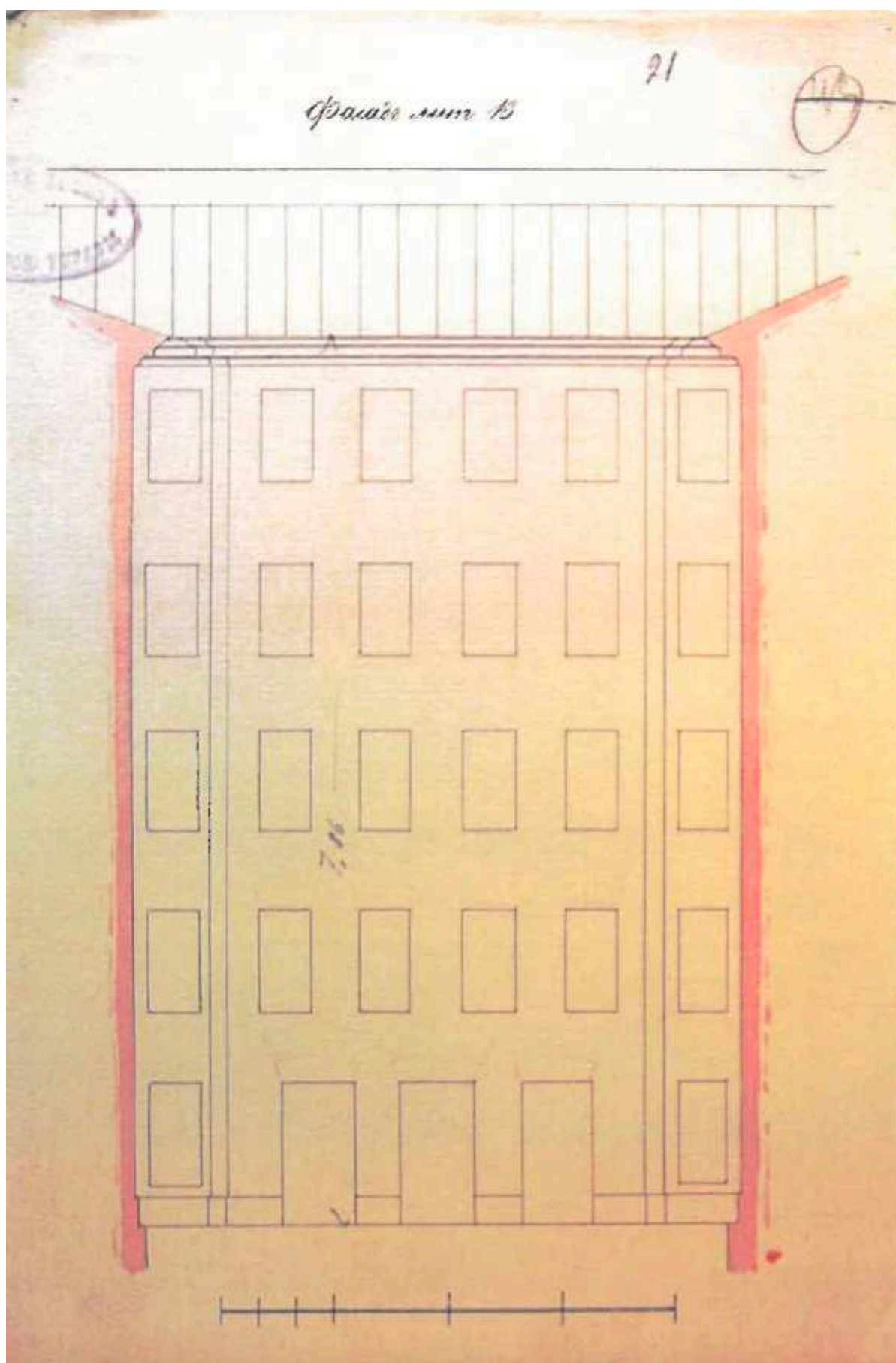
14. Проект перестройки флигелей с уничтожением ретирадников (туалетов). Разрез по линии С-Д. Архитектор Д. Лебедев. 1885 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.



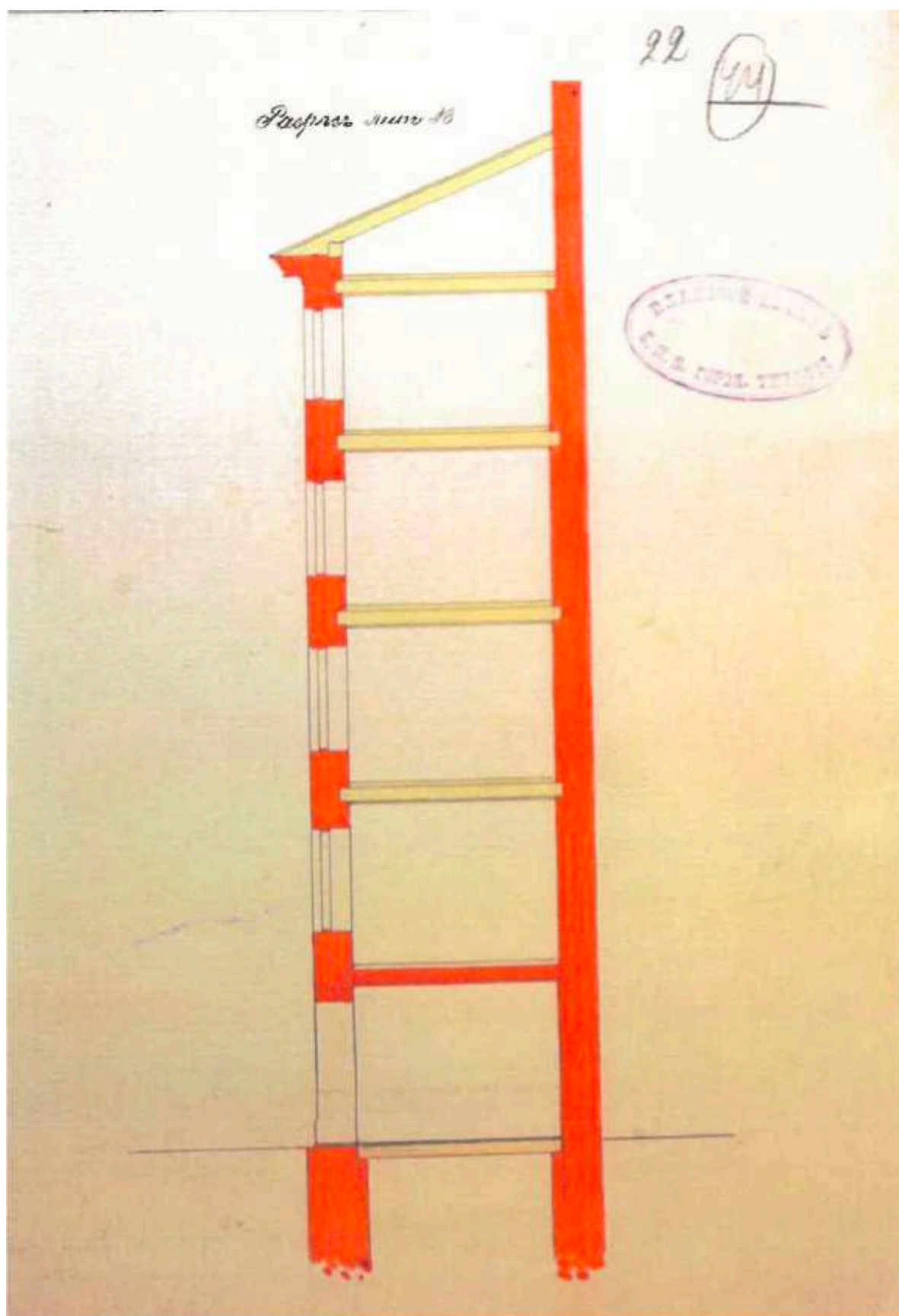
15. План двора Адели Людвиговны Эрлих. Проект постройки двух пятиэтажных флигелей. Архитектор К. Никифоров. 1898 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683.



16. План 1-го этажа лит. А и В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.20.

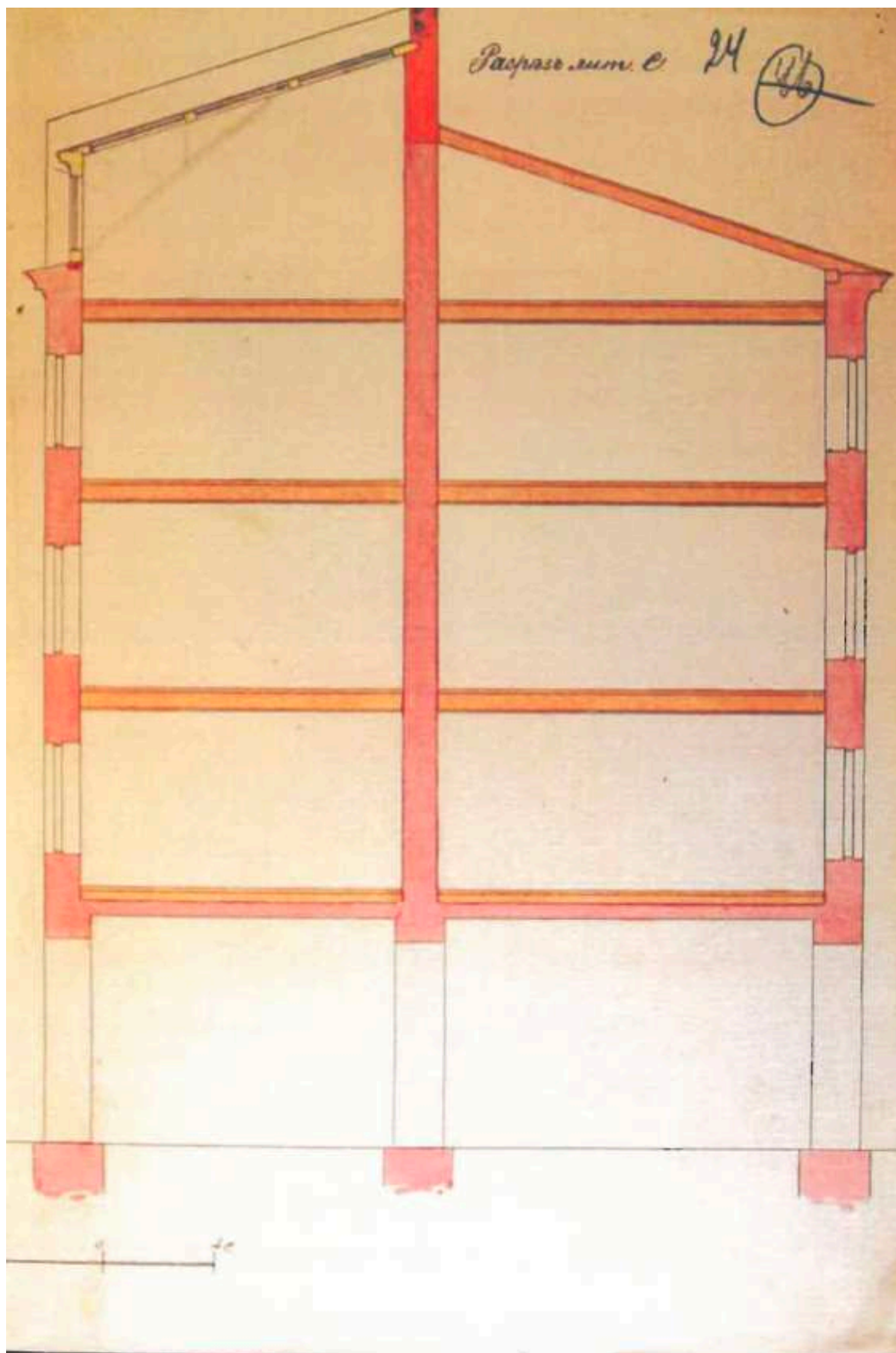


17. Фасад лит. В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.21.

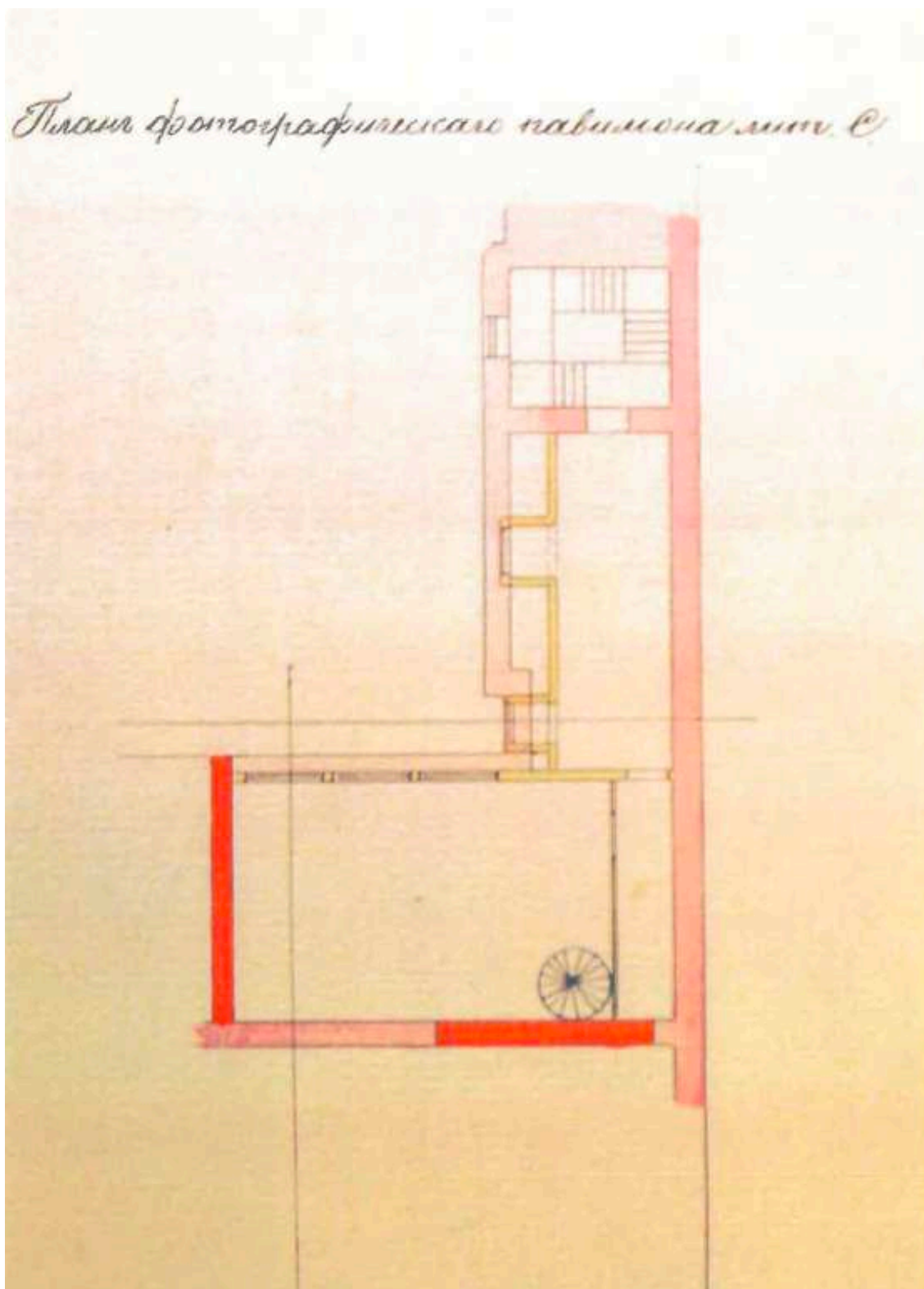


18. Разрез лит. В по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.22.

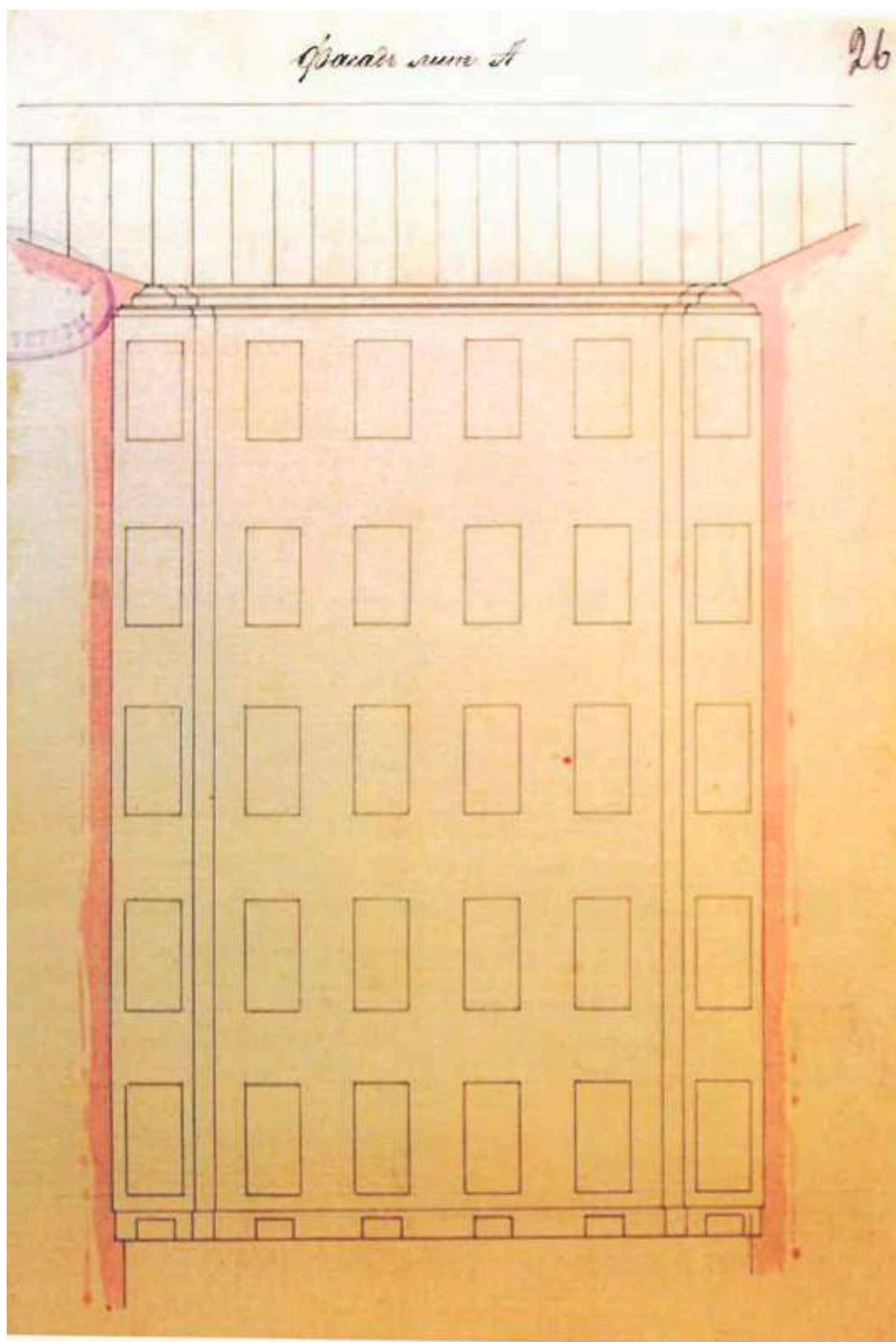
19. Фасад лит. С по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.23.



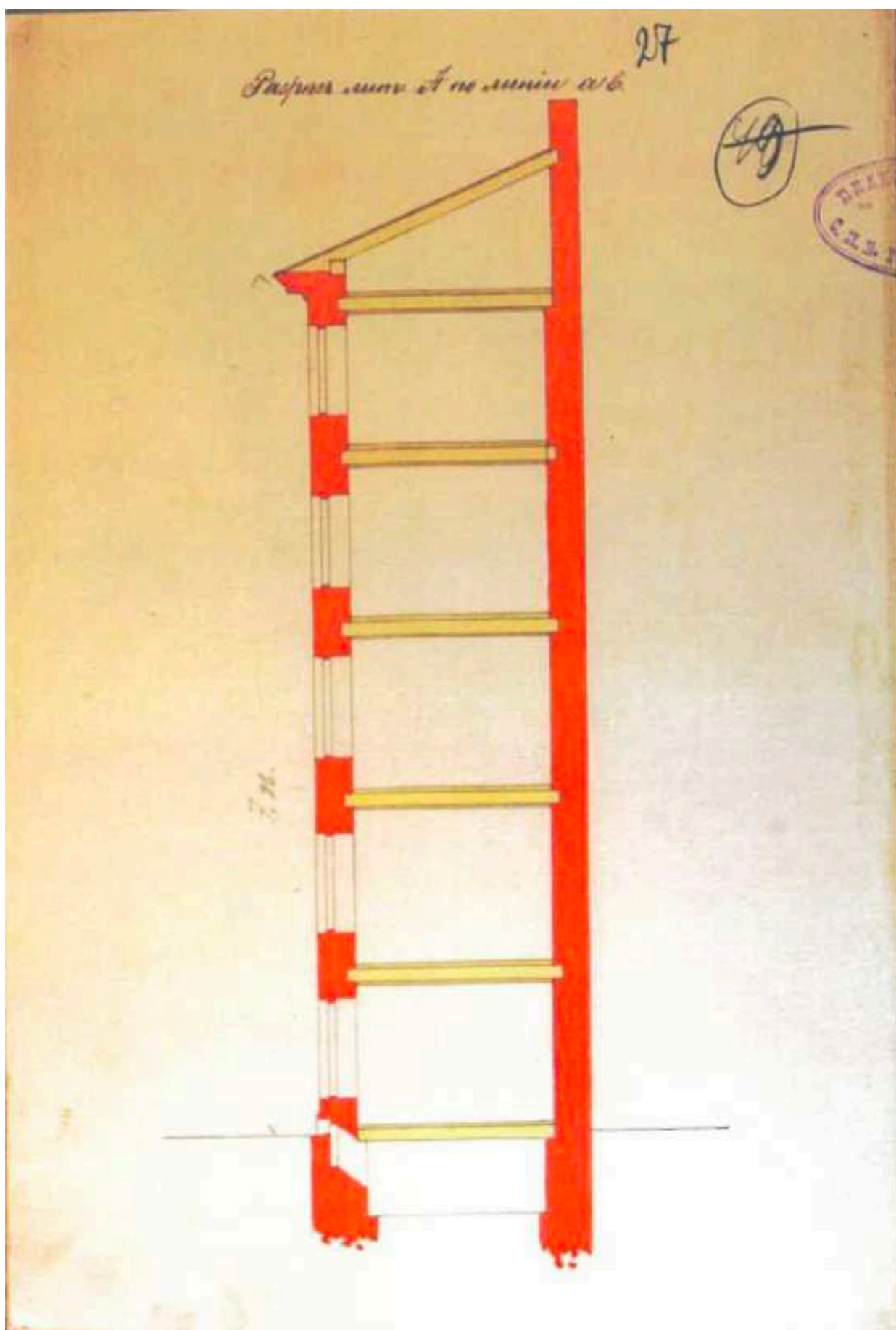
20. Разрез лит. С по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.24.



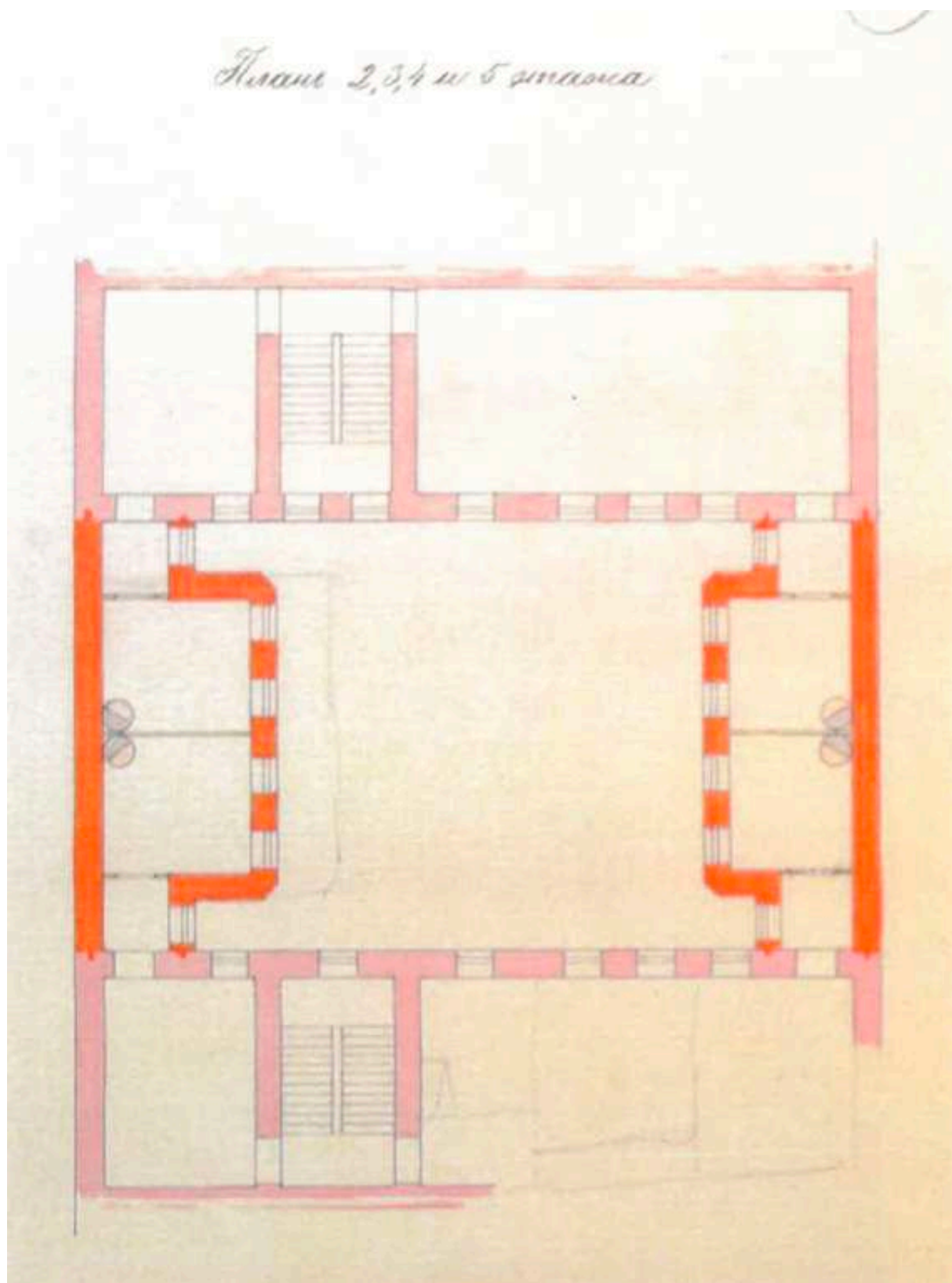
21. План фотографического павильона, лит. С, по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.25.



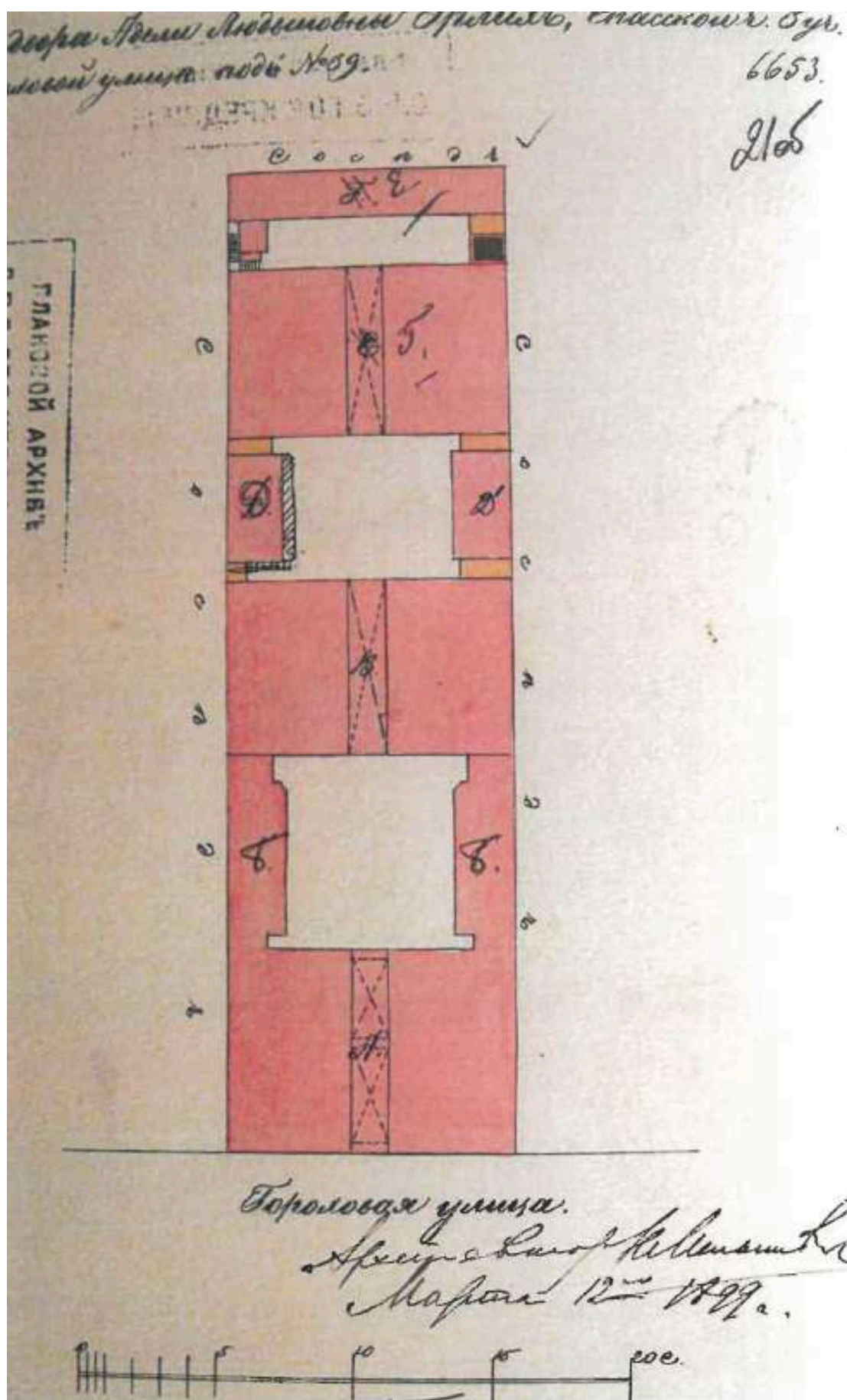
22. Фасад лит. А по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.26.



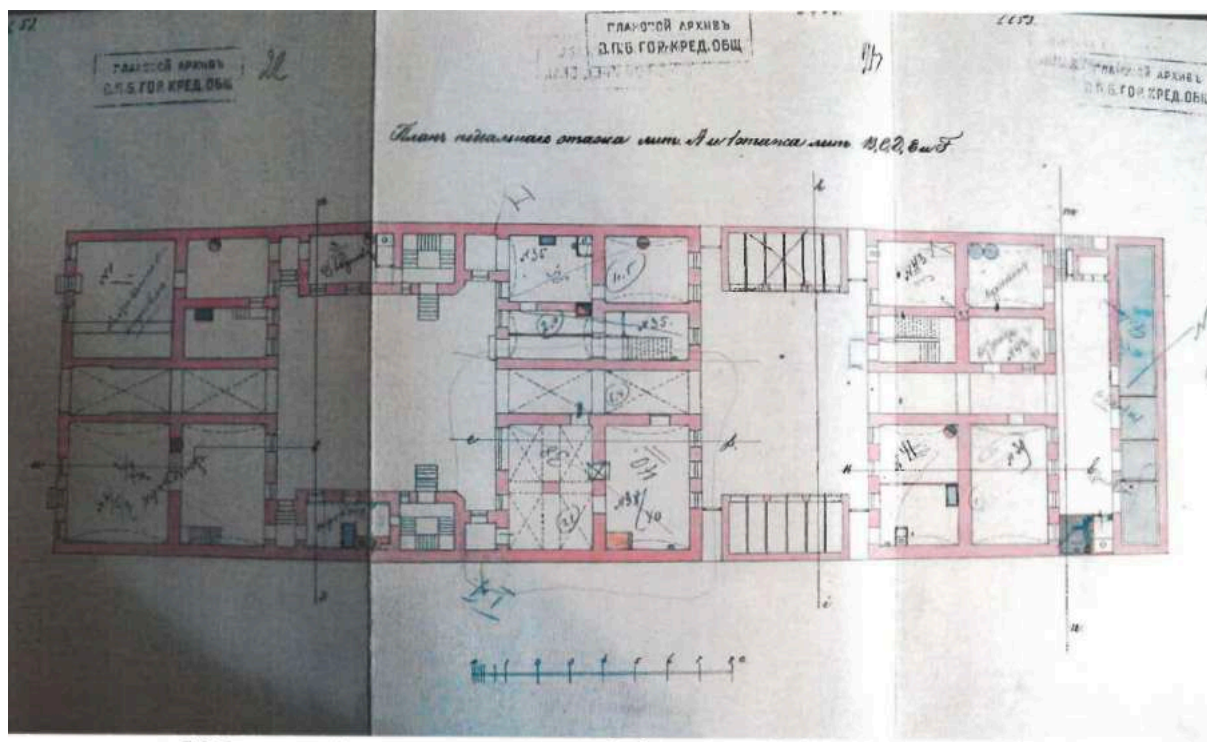
23. Разрез лит. А по линии а-б по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.27.



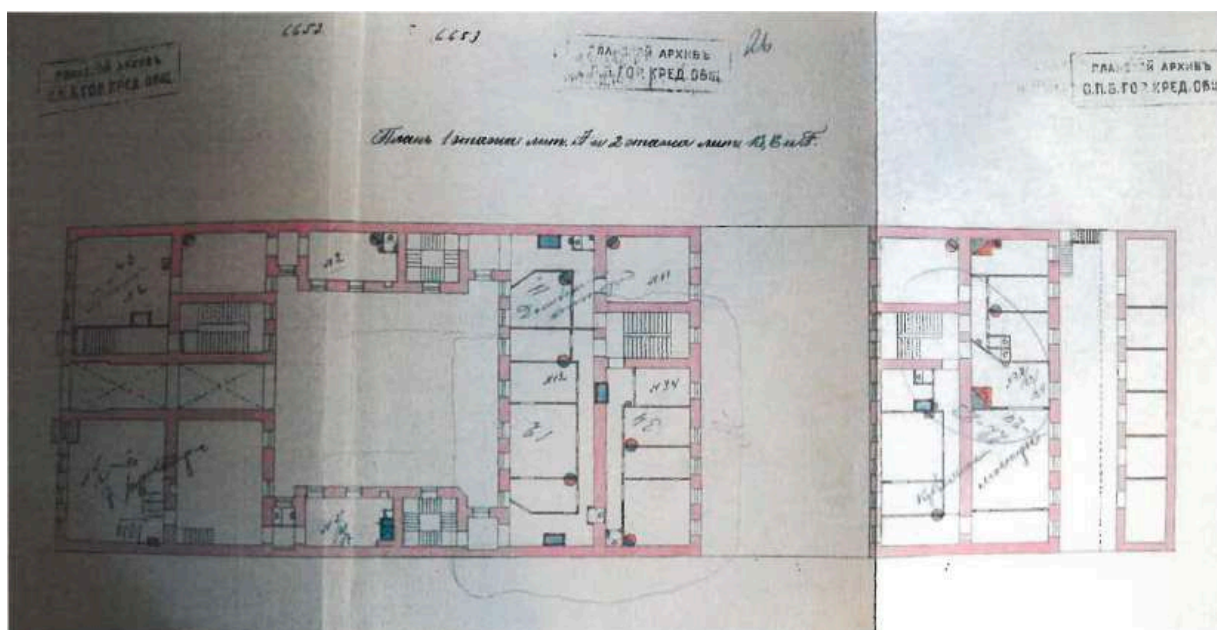
24. План 2, 3, 4 и 5 этажей по проекту, утвержденному 2 июня 1898 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.28.



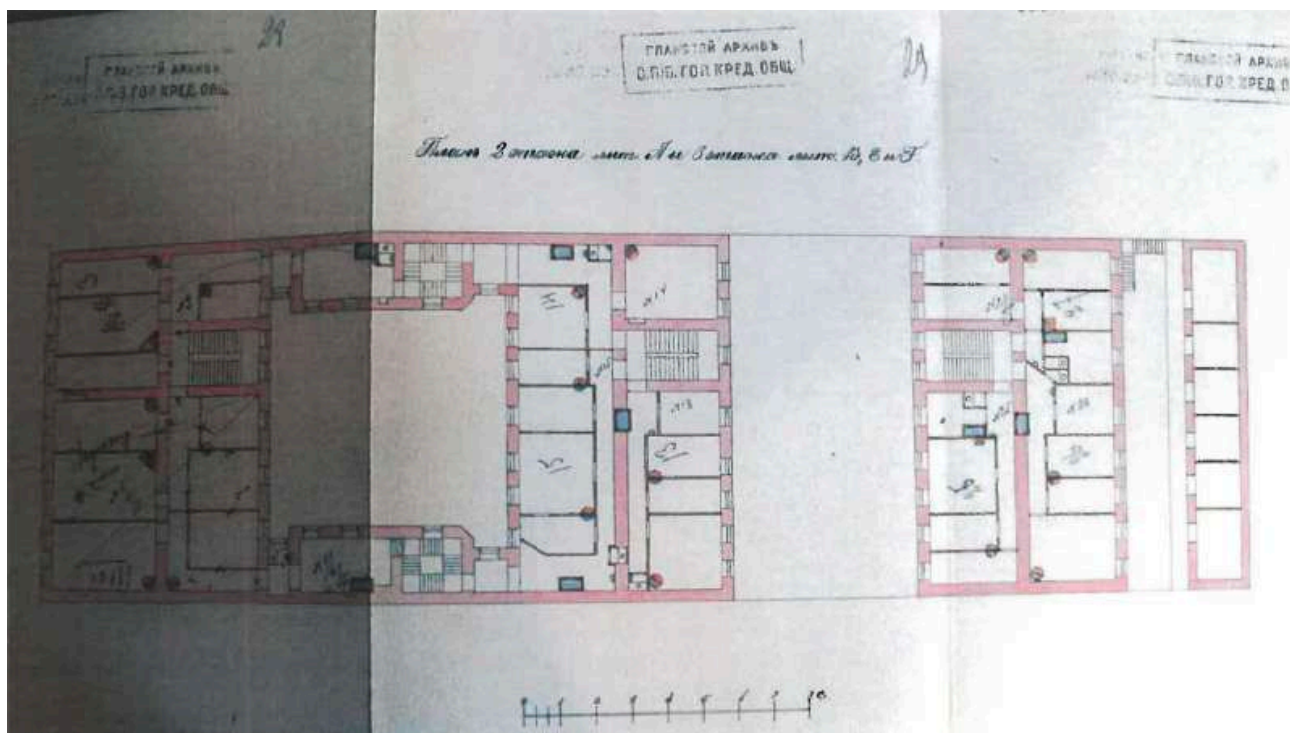
25. Фиксационный план двора А.Л. Эрлих на 12 марта 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.515.
 Оп.4. Д.1111. Л.2106.



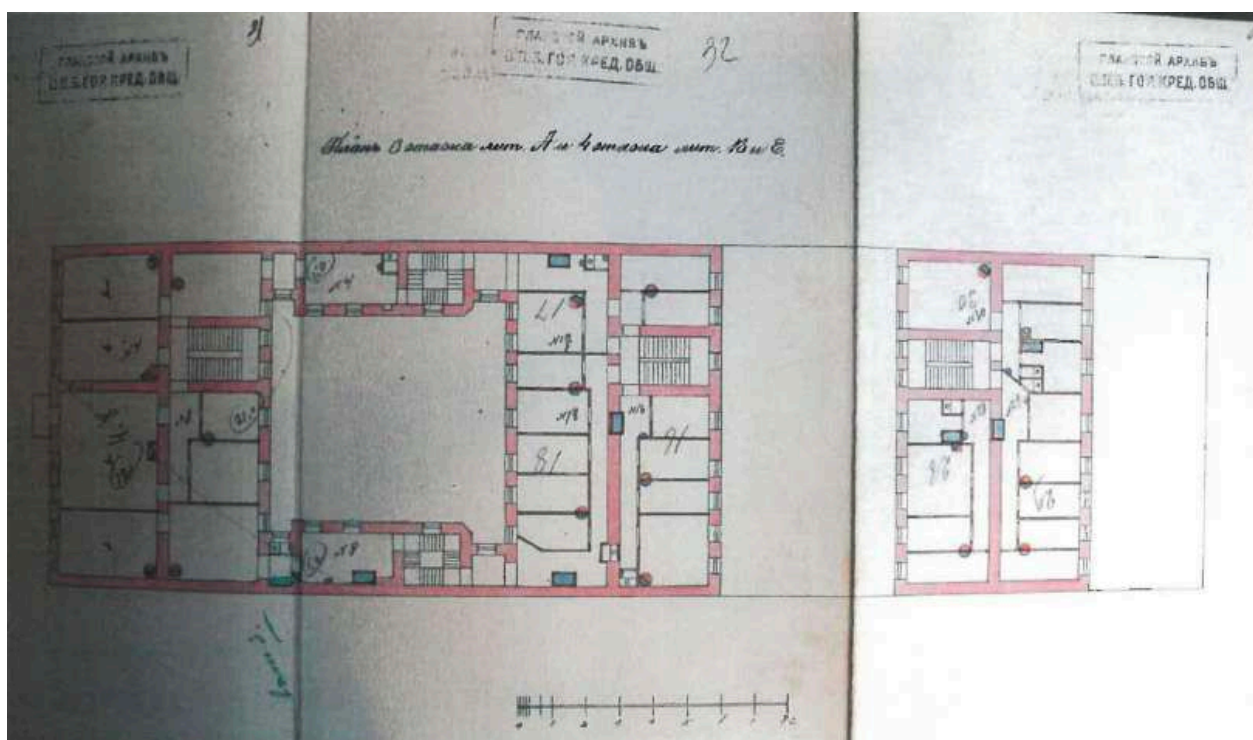
26. Фиксационный план подвального этажа лит. А и 1-го этажа лит. В, С, D, E, F на 12 марта 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1111. Л.22-24.



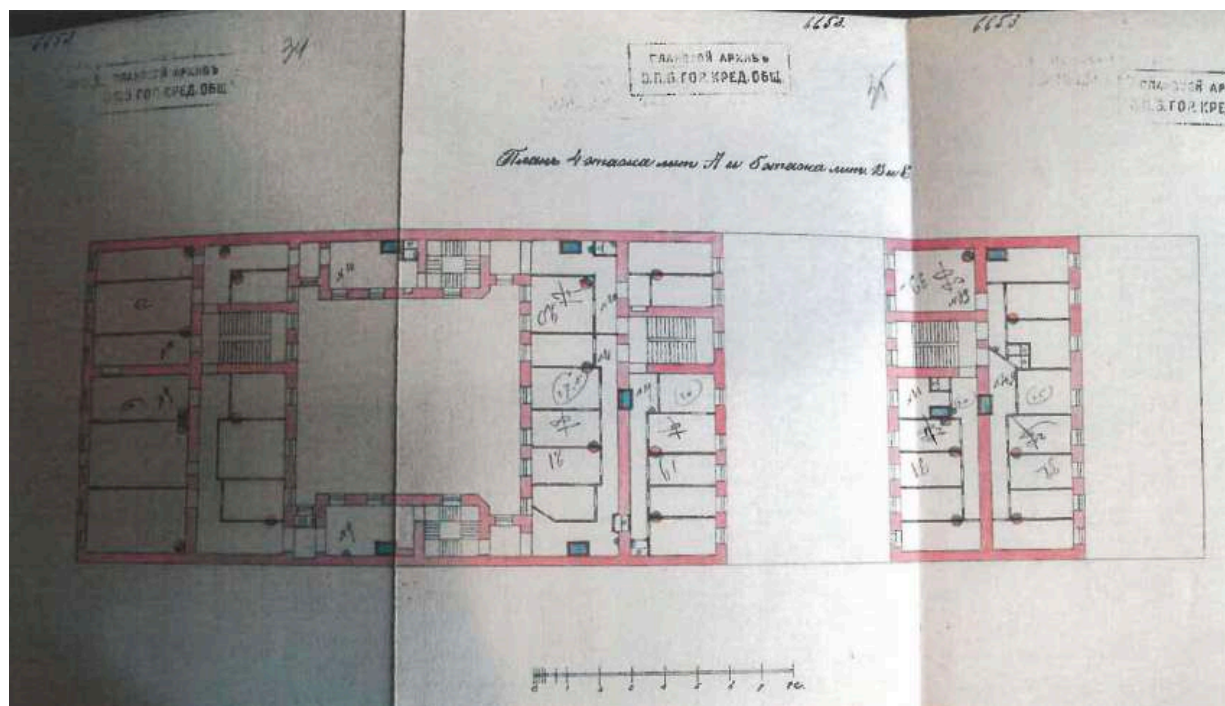
27. Фиксационный план 1-го этажа лит. А и 2-го этажа лит. В, Е, F на 12 марта 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.25-27.



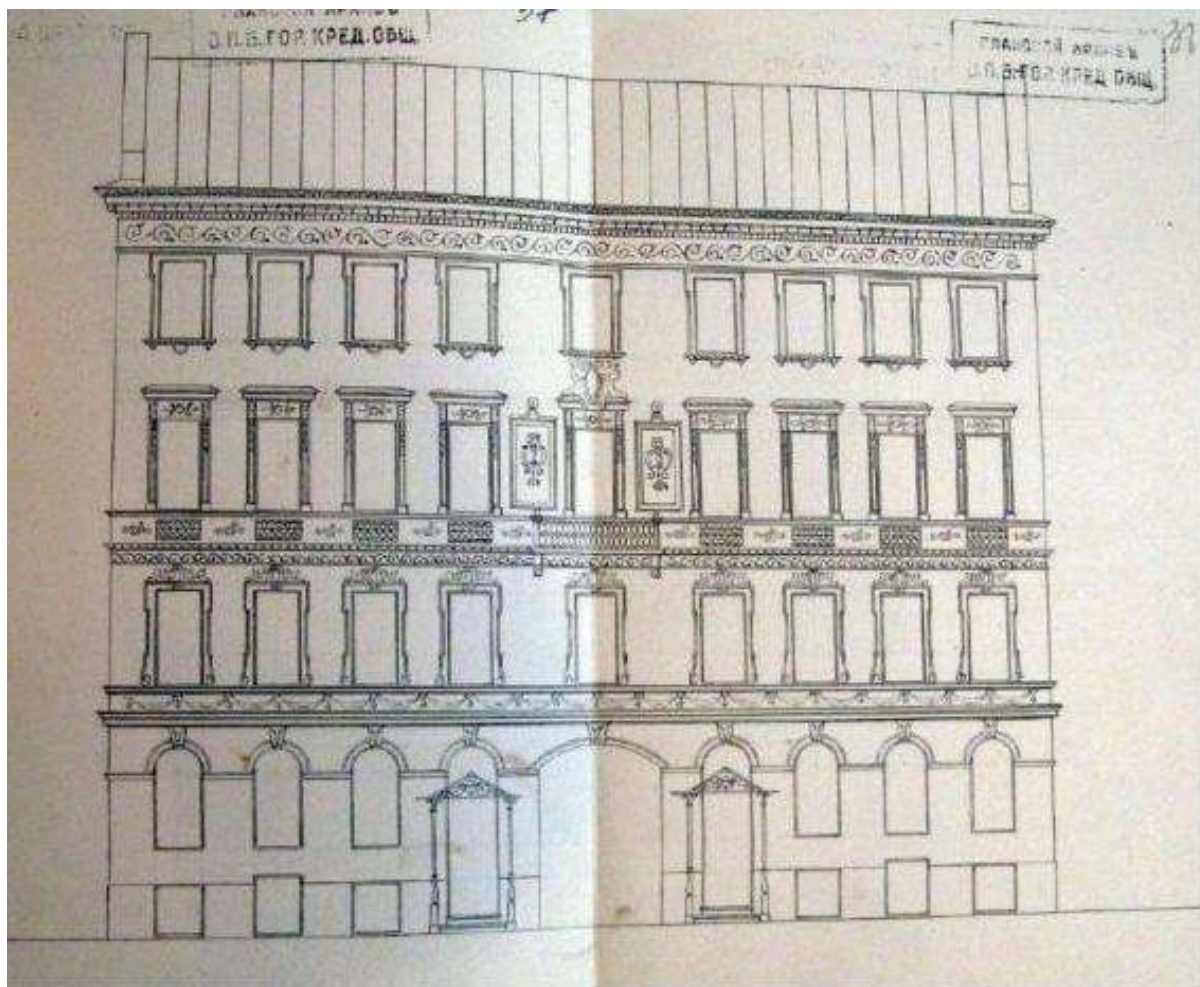
28. Фиксационный план 2-го этажа лит. А и 3-го этажа лит. В, Е, F на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.28-30.



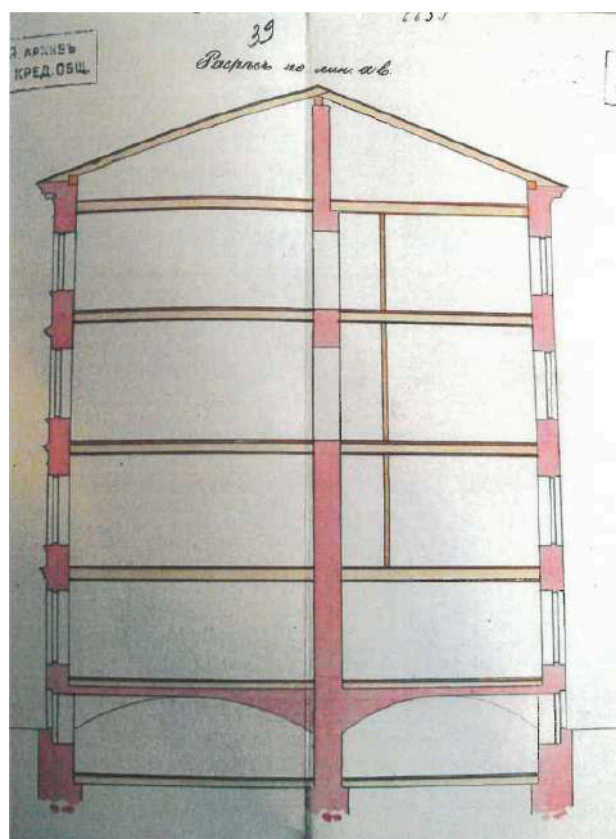
29. Фиксационный план 3-го этажа лит. А и 4-го этажа лит. В и Е на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.31-33.



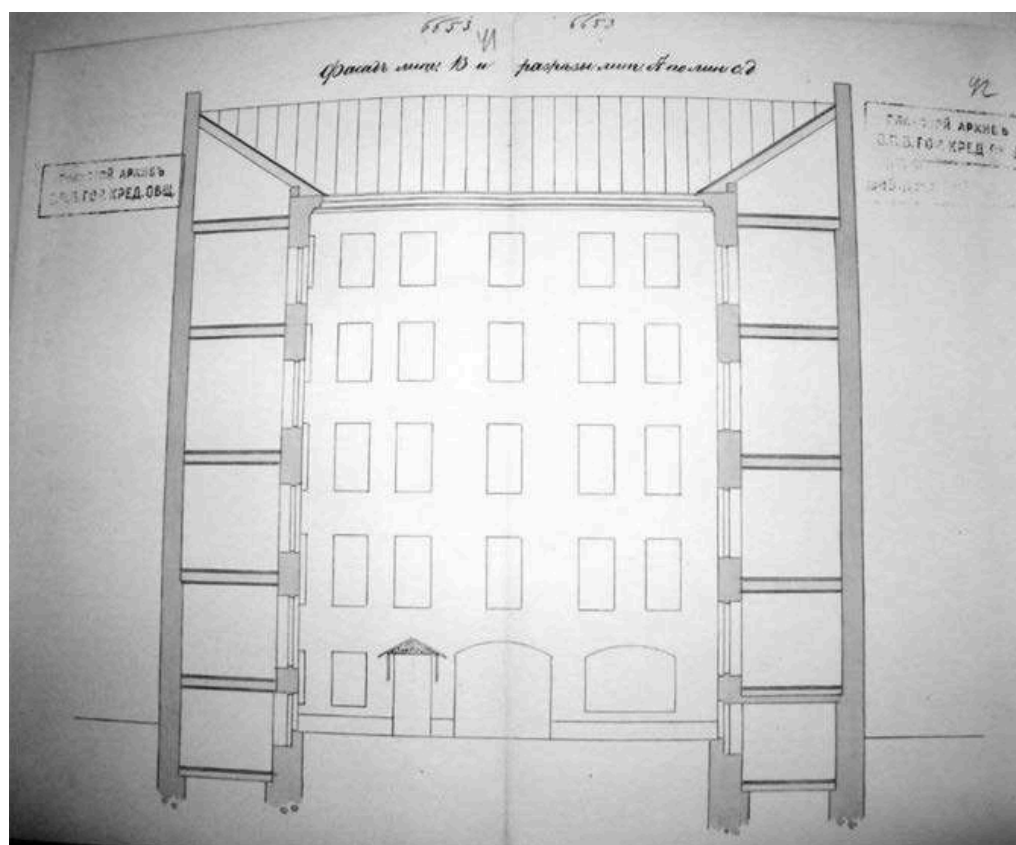
30. Фиксационный план 3-го этажа лит. А и 4-го этажа лит. В и Е на 12 марта 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.31-33.



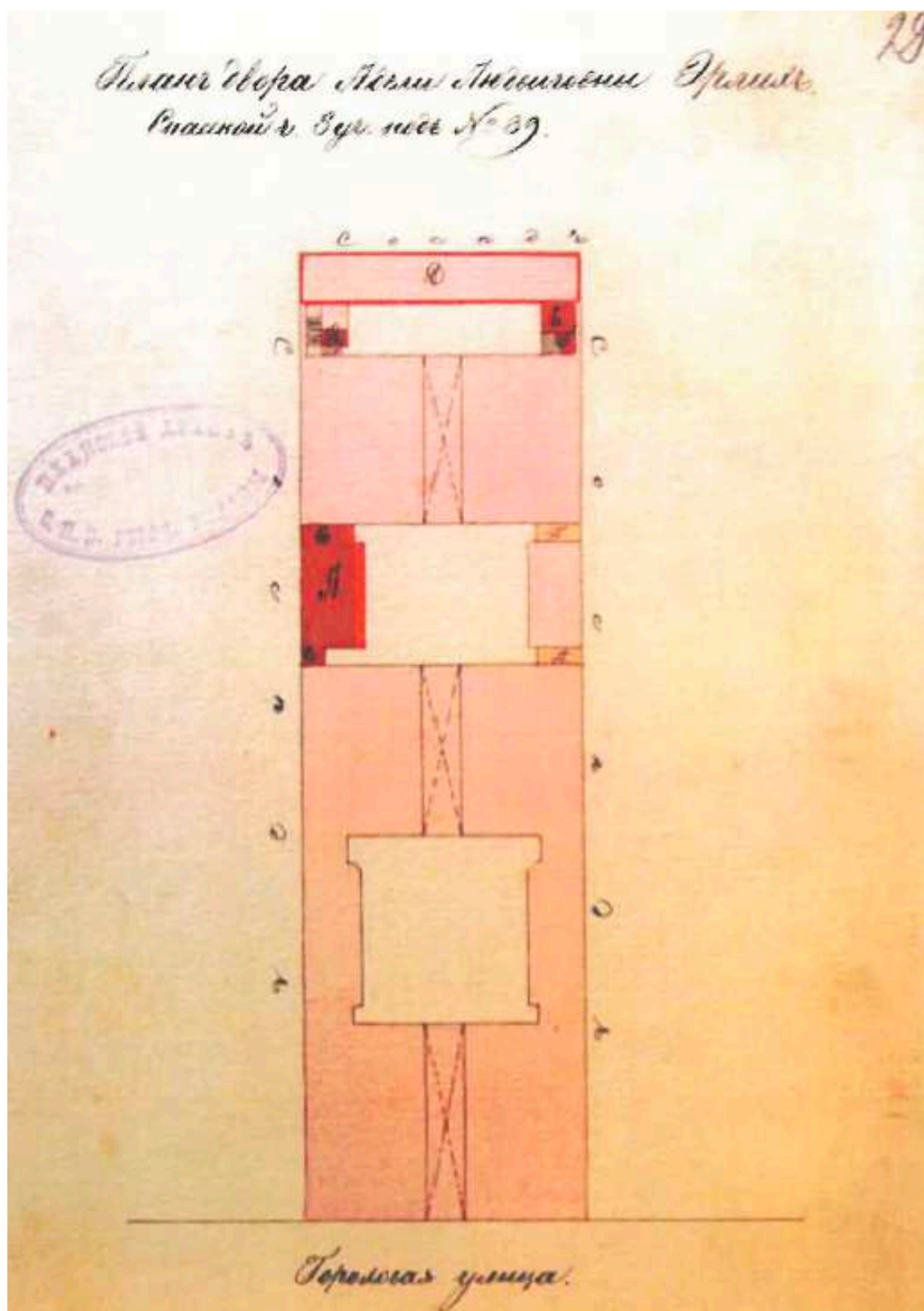
31. Лицевой фасад дома А. Л. Эрлих. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 37-38.



32. Разрез по линии а-б. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 39-40.



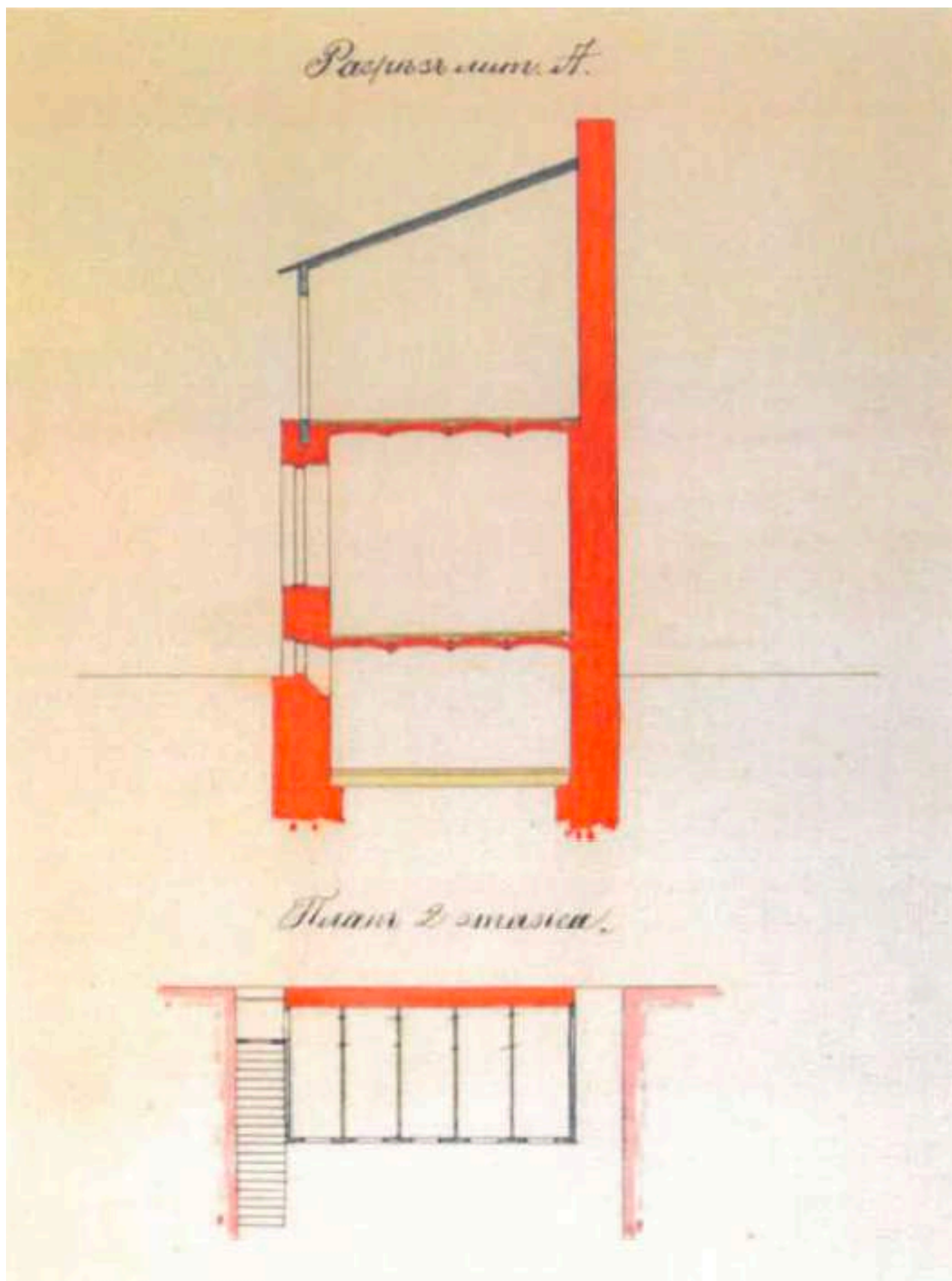
33. Чертеж фасада лит. В и разрезы лит. А по линии с-д. 1899 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 41-42.



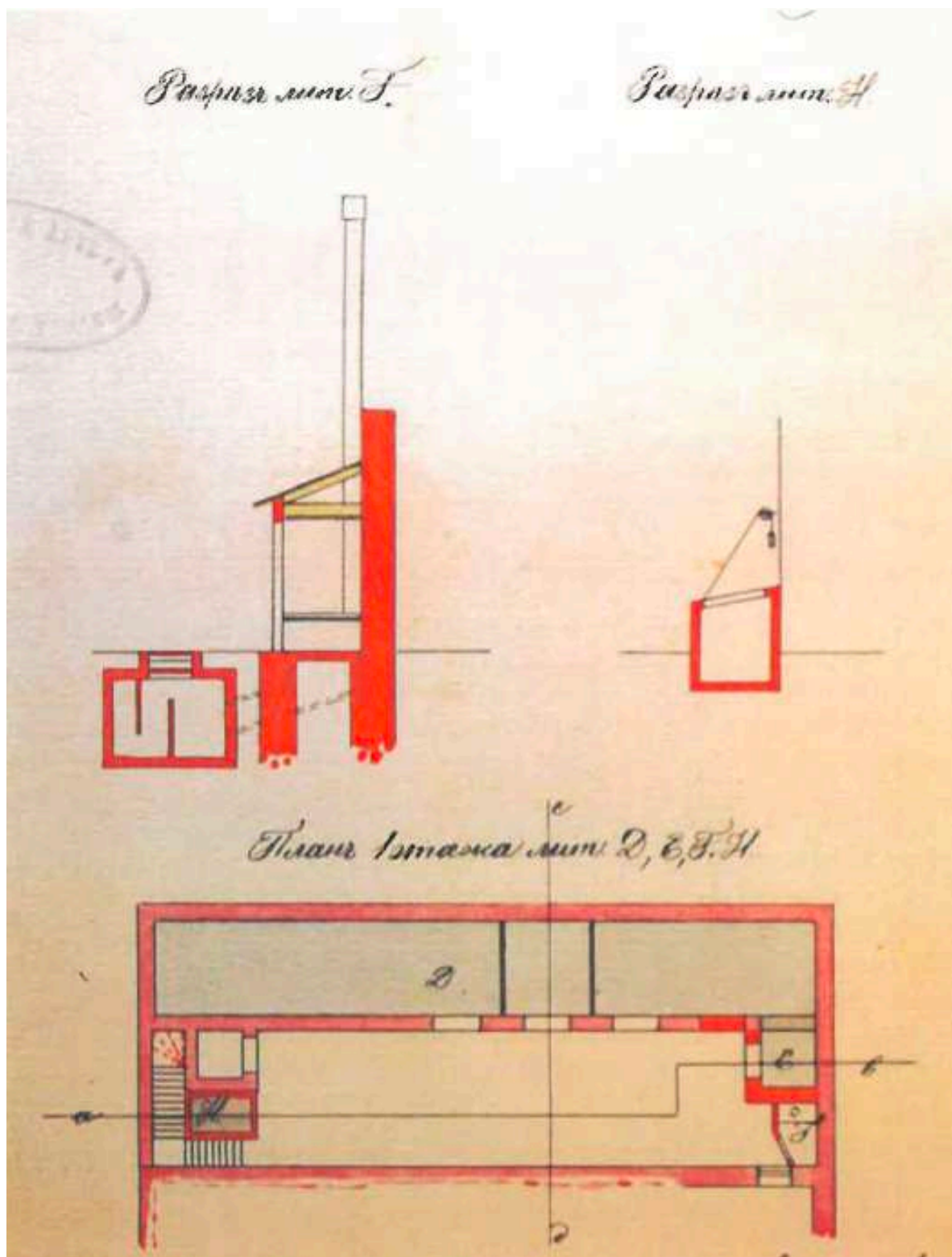
34. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.29.



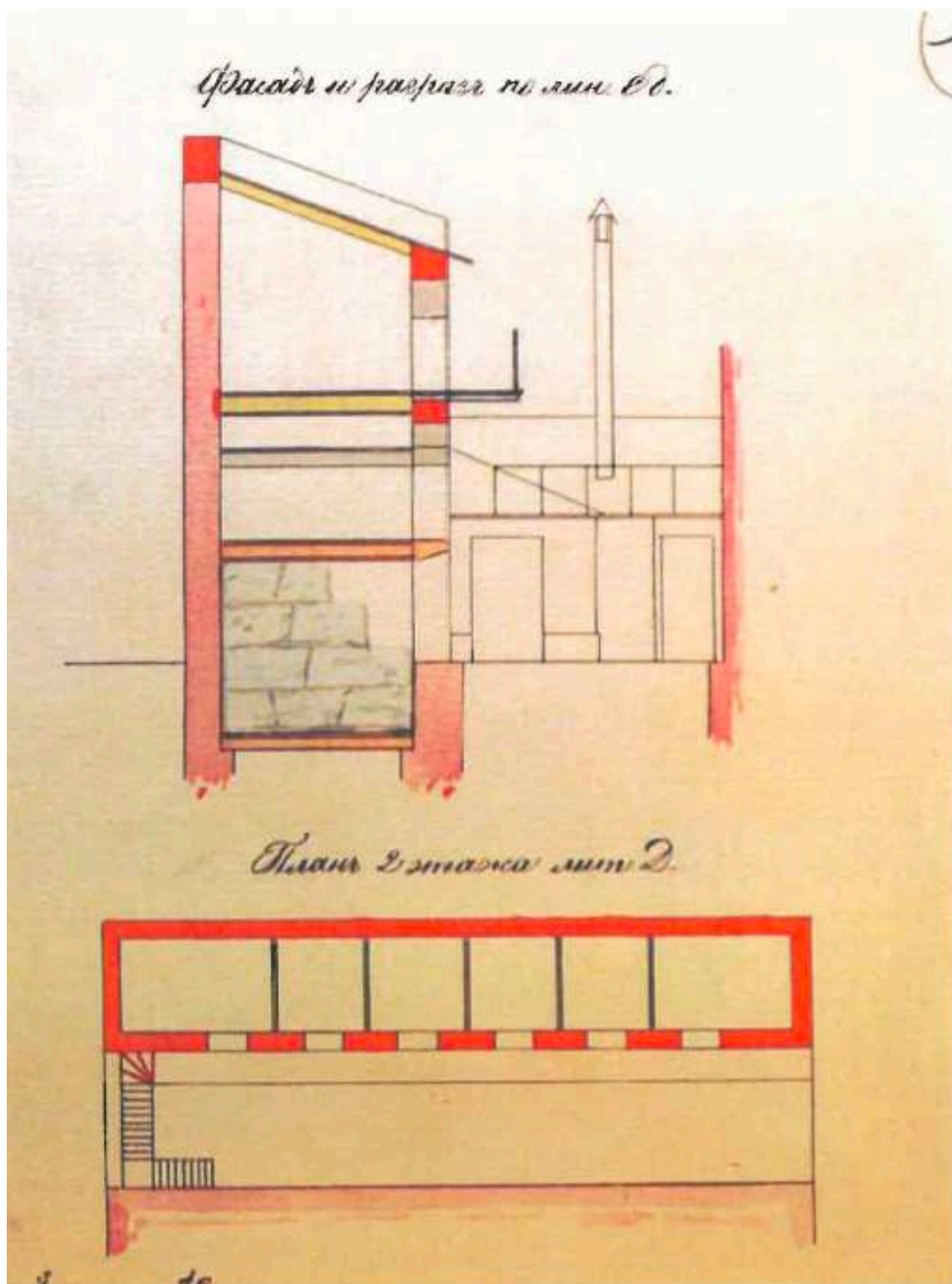
35. Фасад и план 1-го этажа лит. А по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.30.



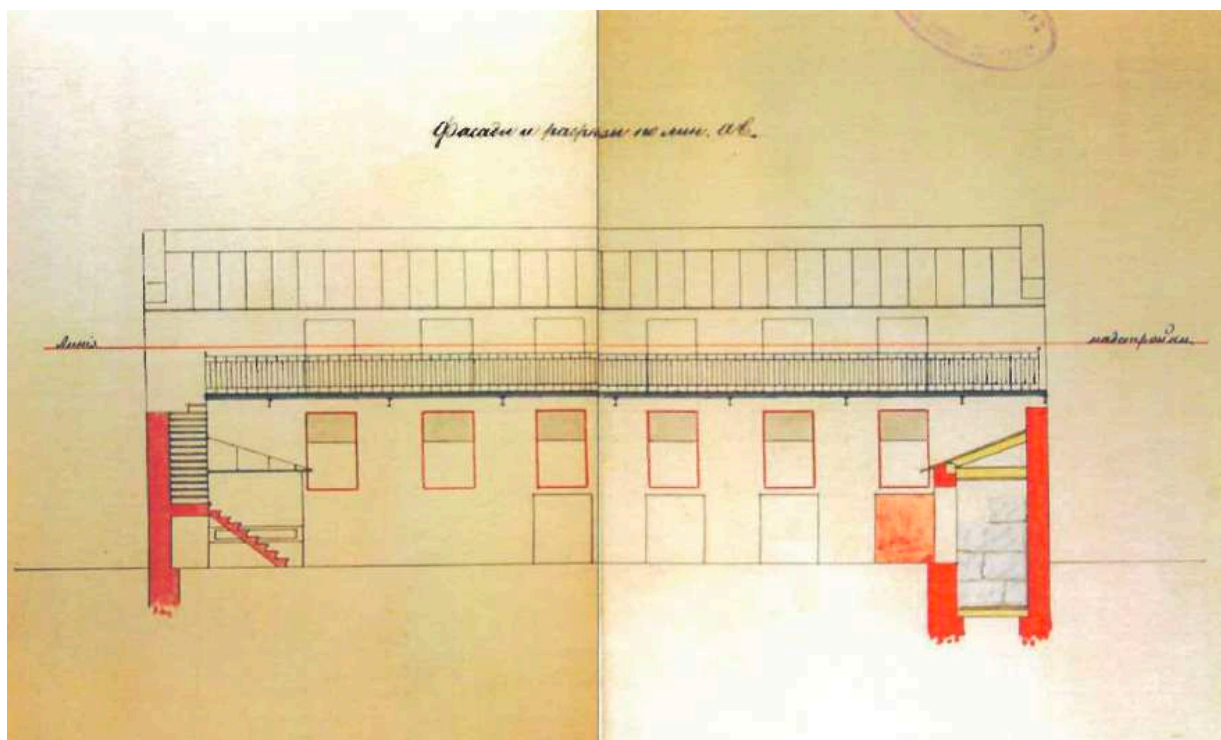
36. Разрез и план 2-го этажа лит. А по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.31.



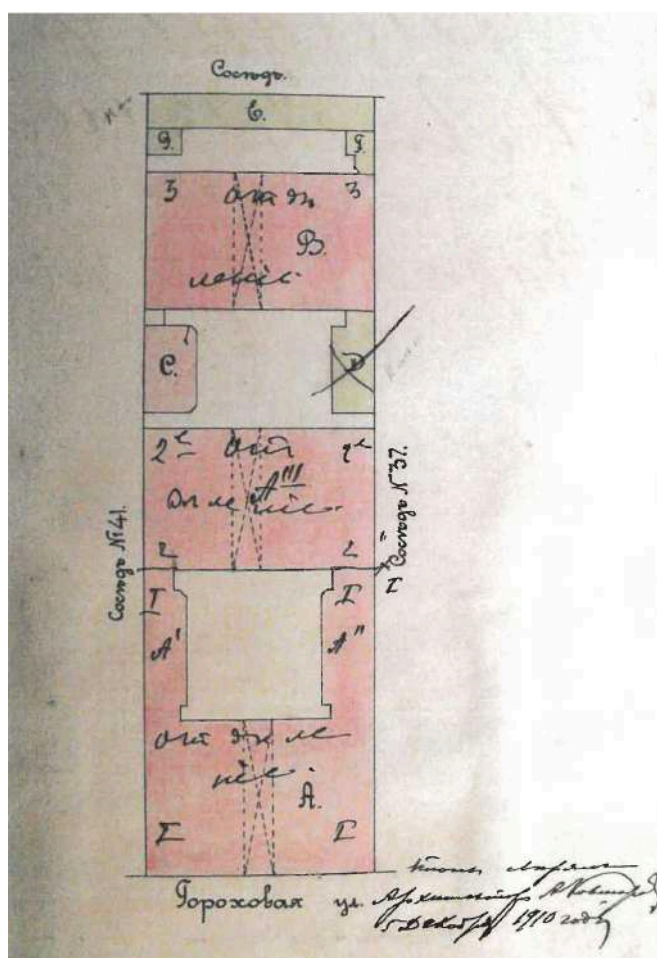
37. Разрезы Г и Н, план 1-го этажа лит. Д, Е, Ф, Н по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.32.



38. Фасад и разрез по линии сд, план 2-го этажа лит. Д по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.33.

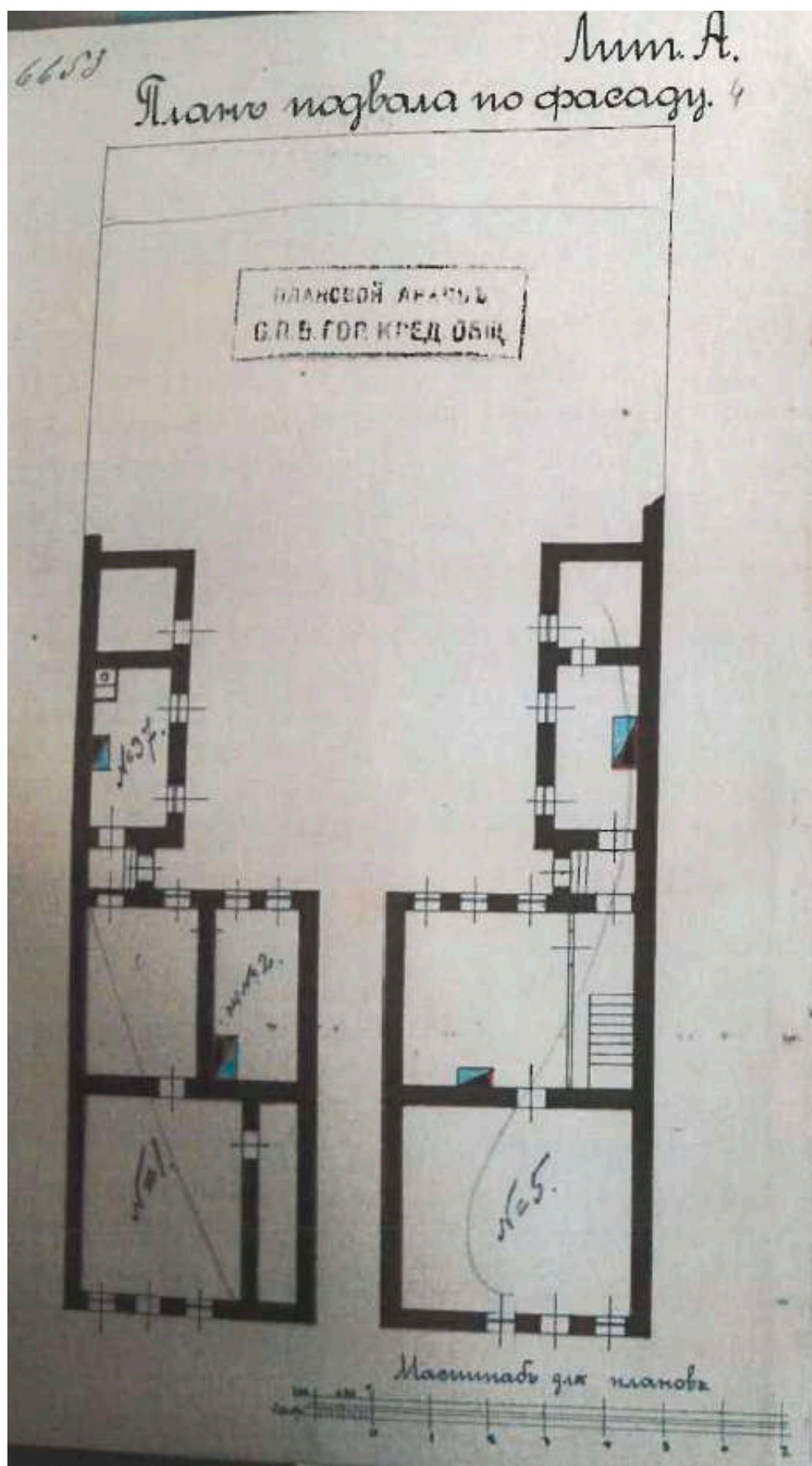


39. Фасады и разрезы по линии аб по проекту, утвержденному 1 мая 1899 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513 . Оп.102. Д. 9683. Л.34-35.

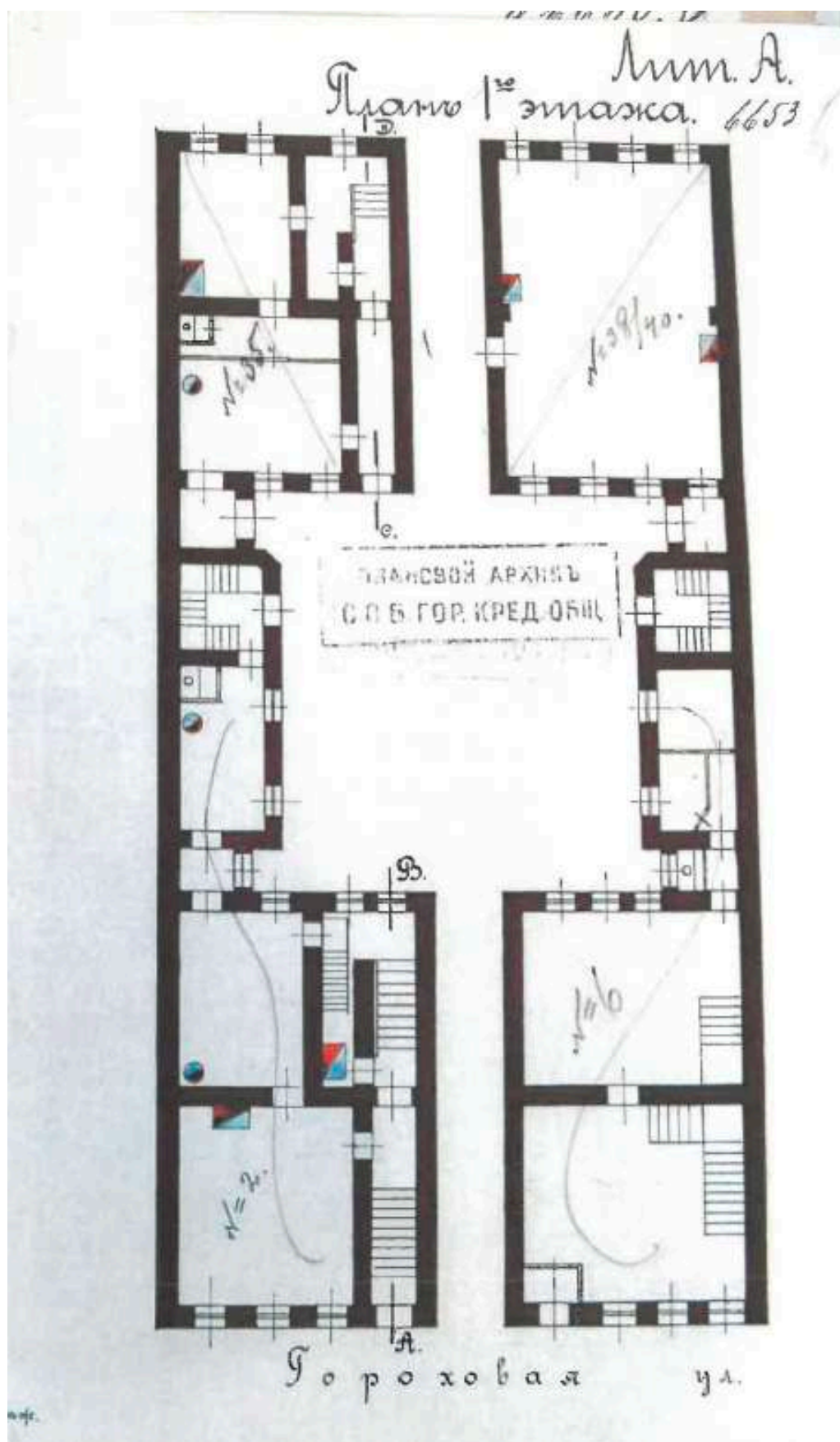


40. Фиксационный план участка №39 по Гороховой ул., утвержденный 5 декабря 1910 г. (ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.1 об.

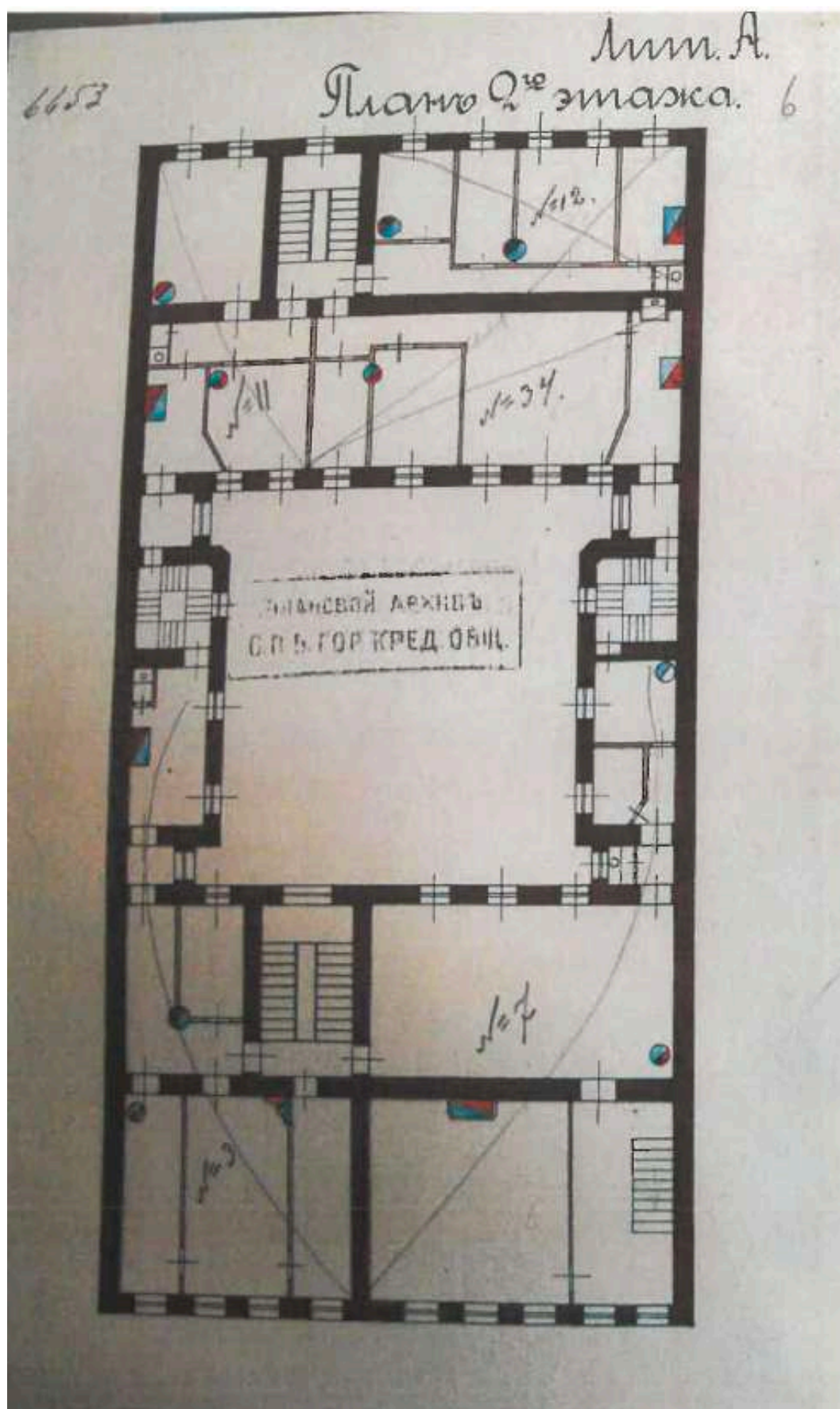
41. Фиксационный план лицевого фасада (лит. А), утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 2-3.



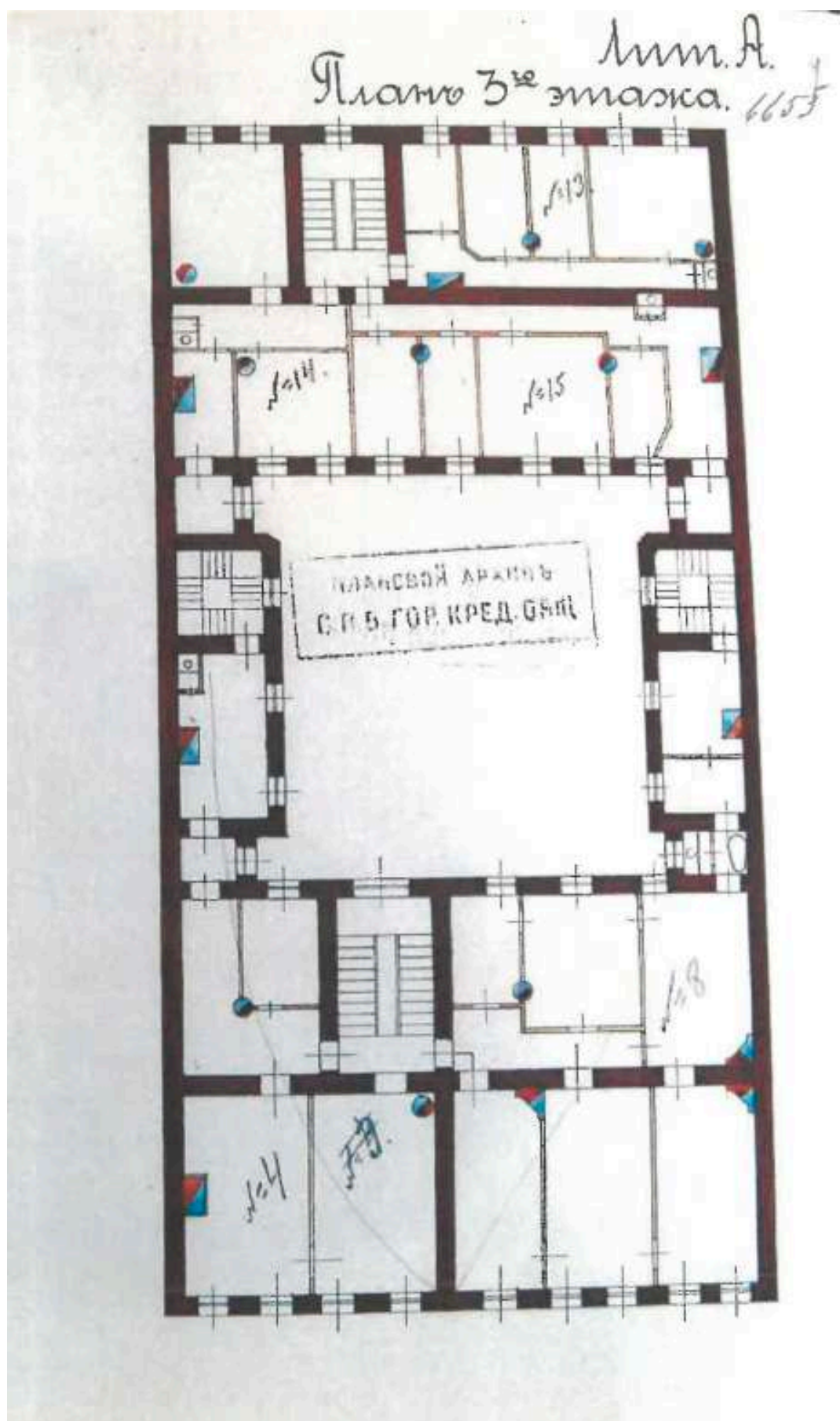
42. Фиксационный план подвала лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. – ЦГИА СПб.
Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.4.



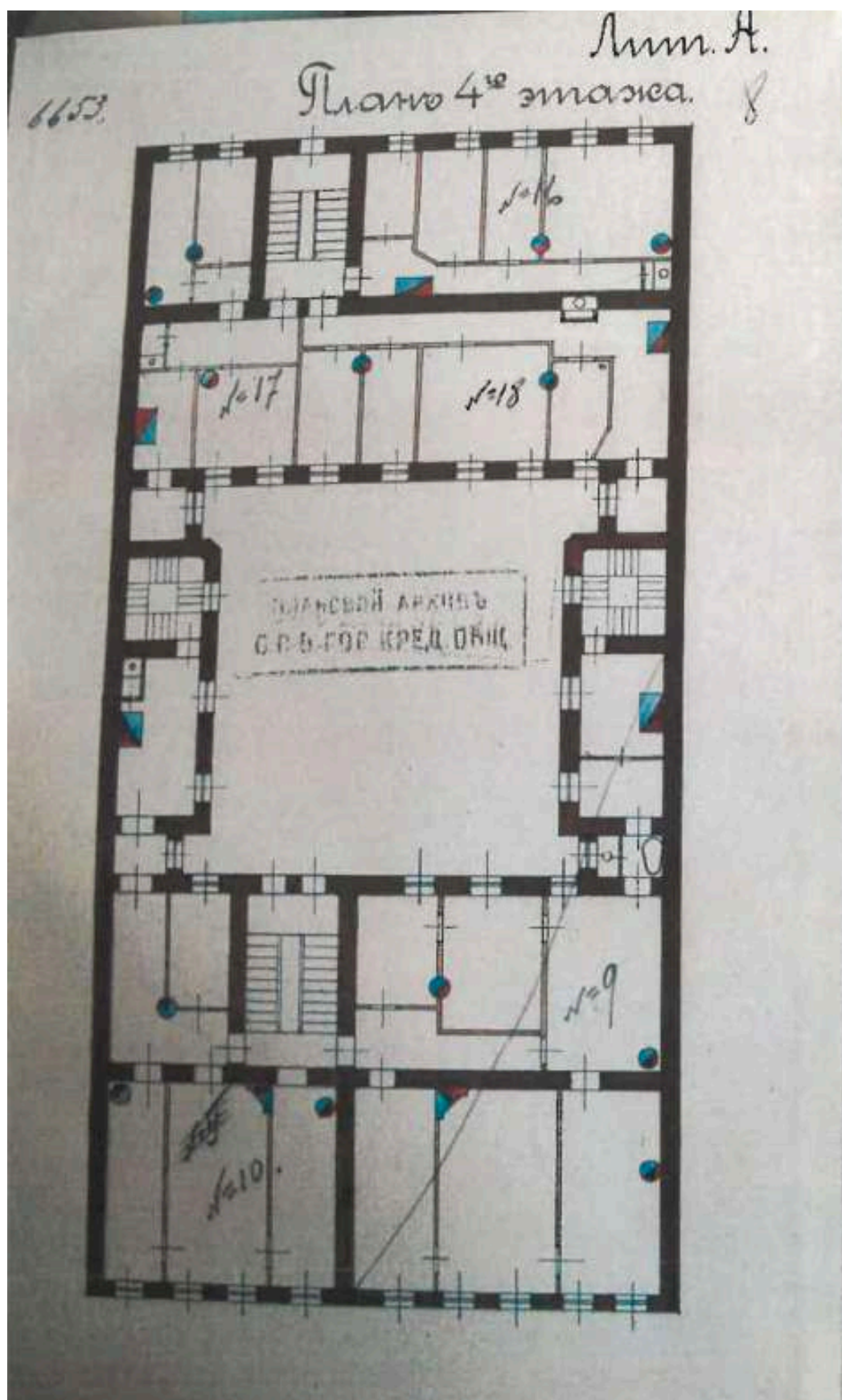
43. Фиксационный план 1-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.5.



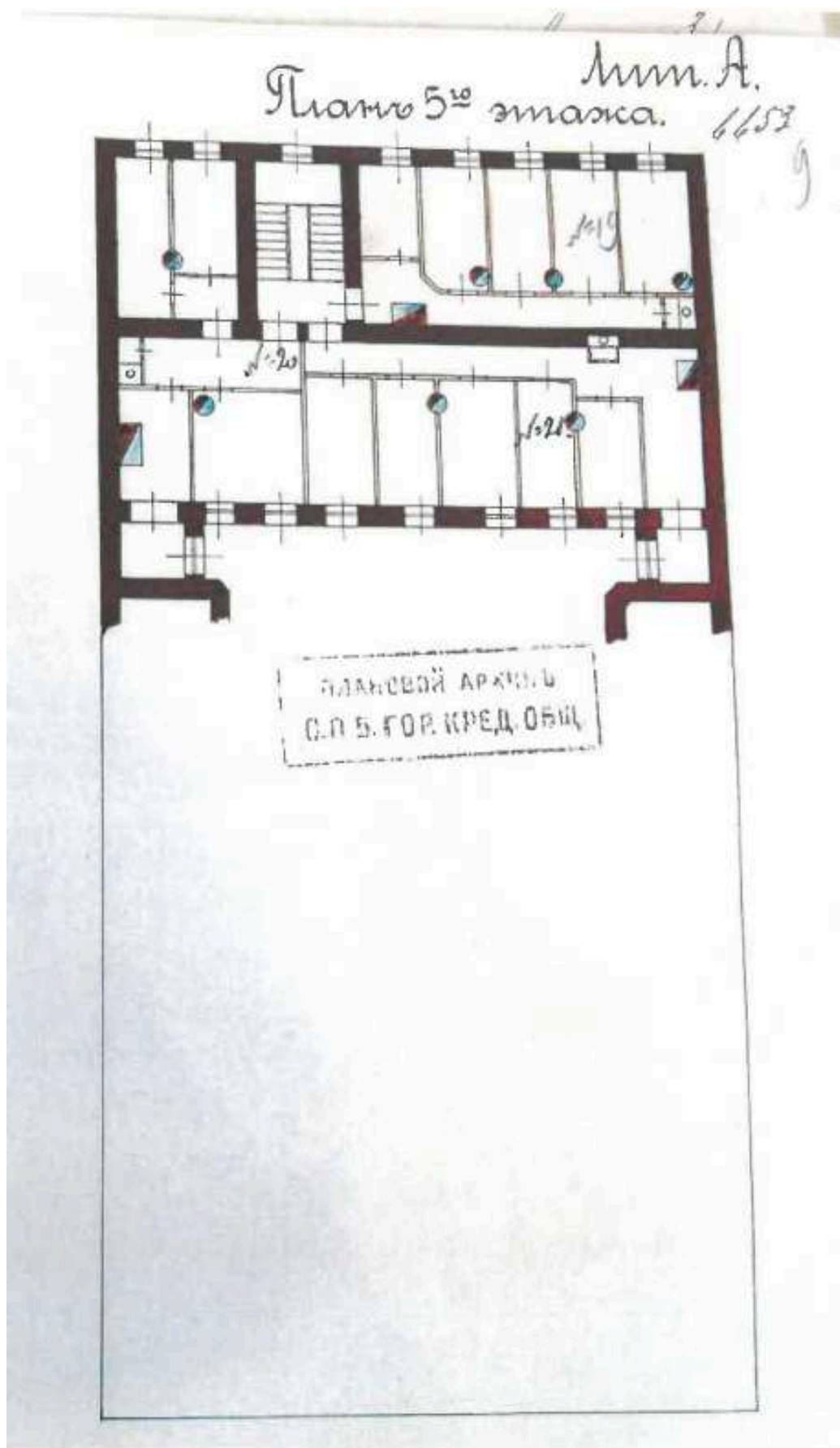
44. Фиксационный план 2-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. —ЦГИА
СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.6.



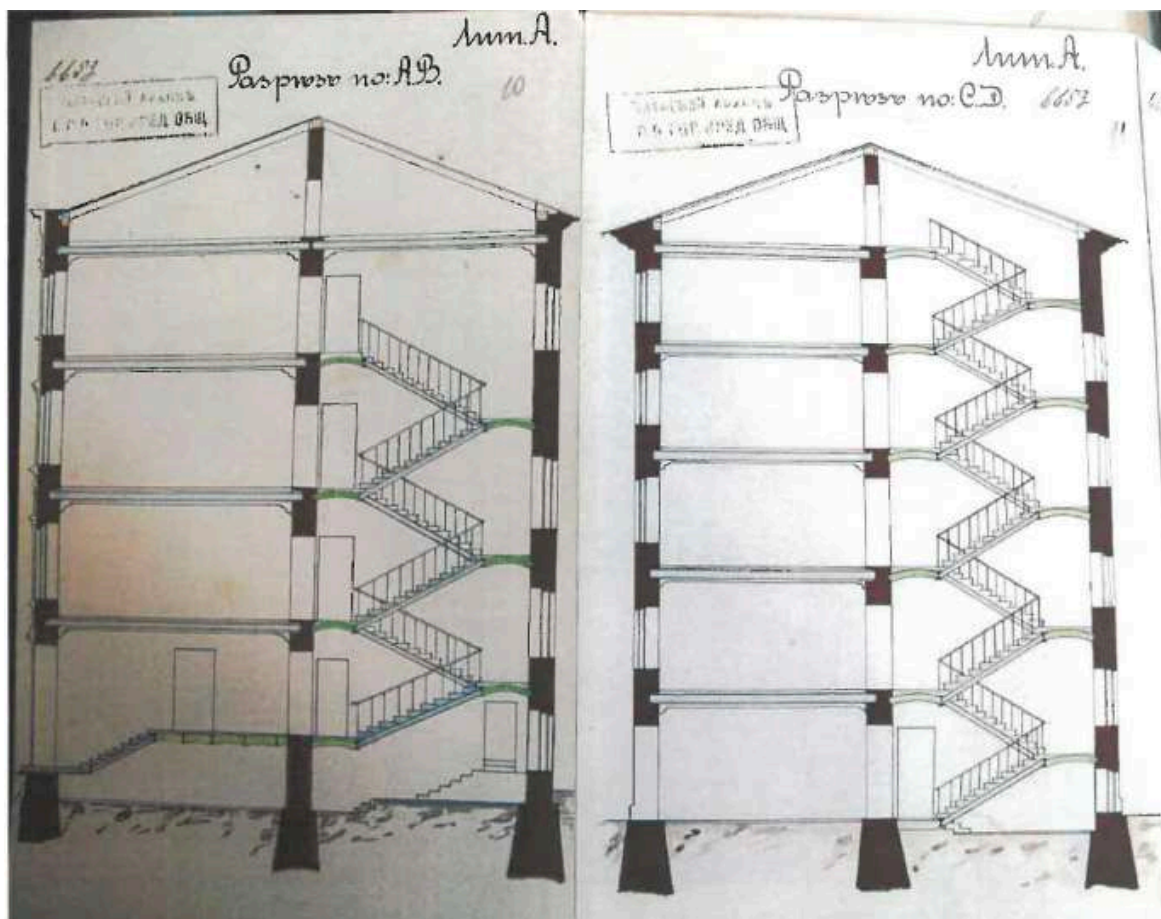
45. Фиксационный план 3-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. – ЦГИА
СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.7.



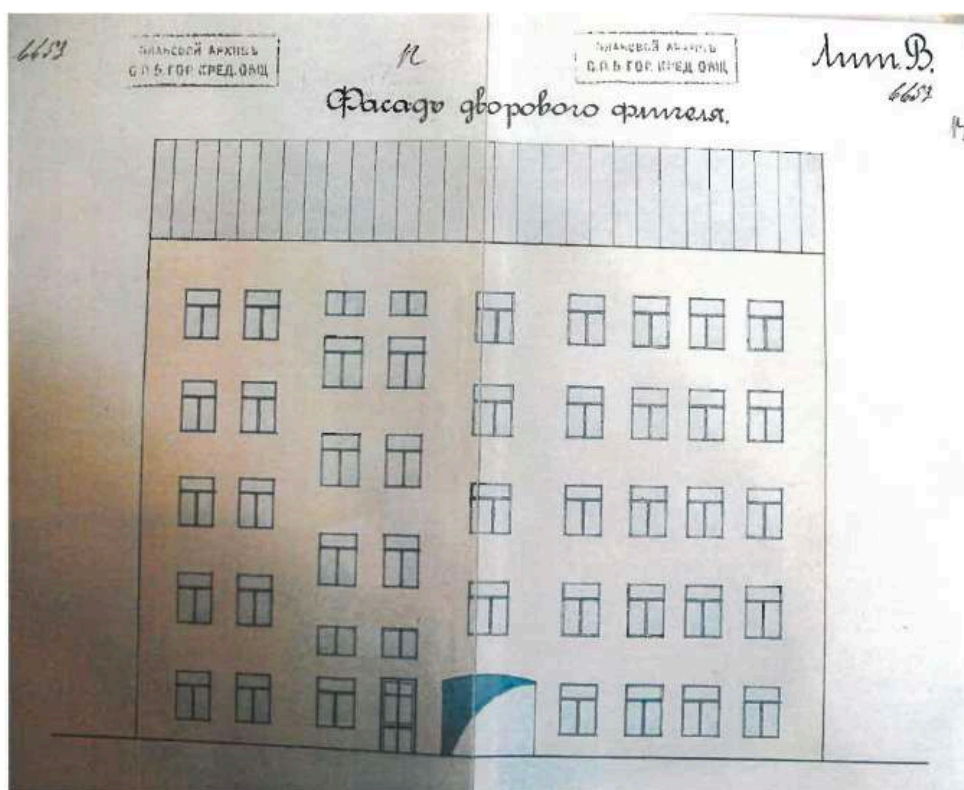
46. Фиксационный план 4-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА
СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.8.



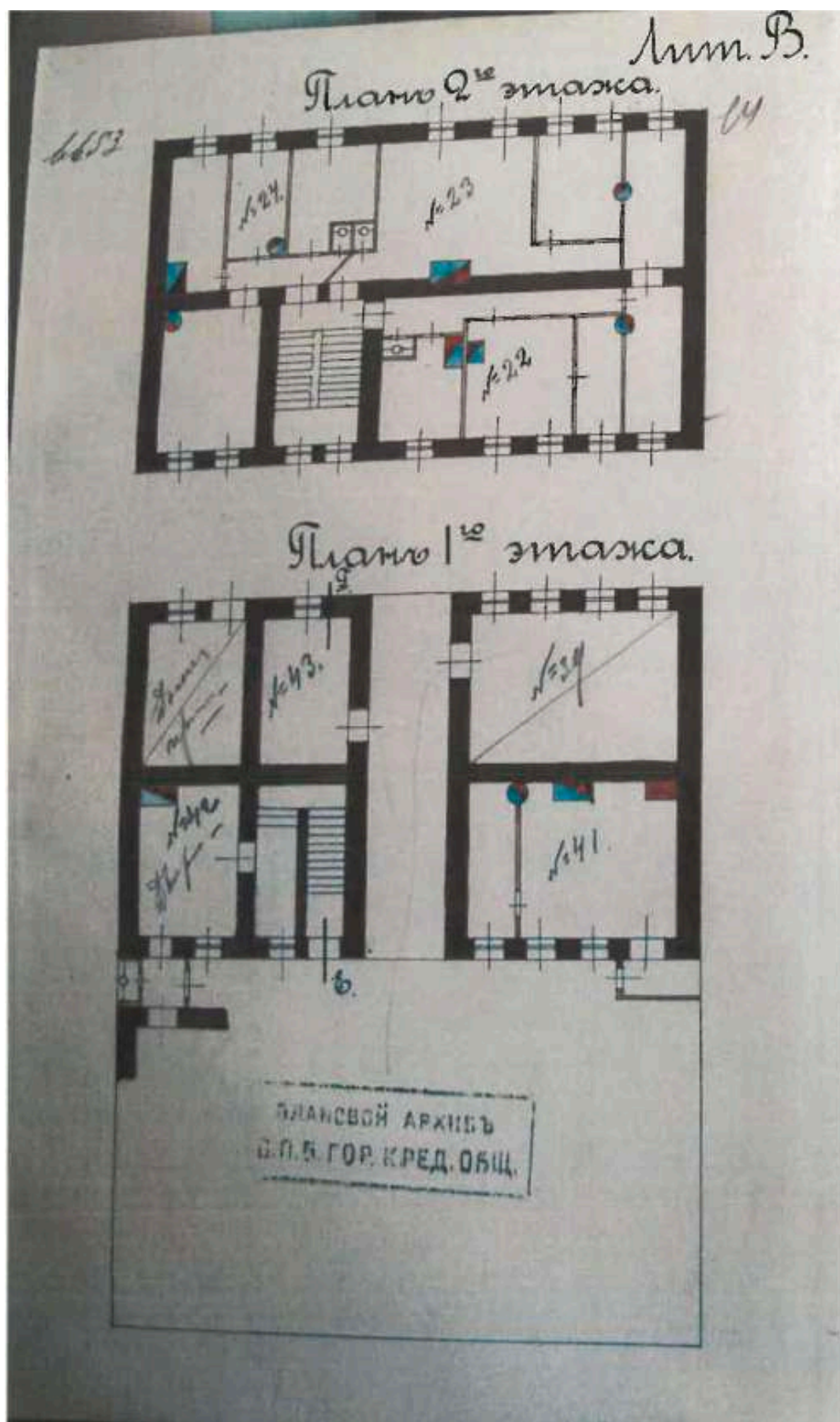
47. Фиксационный план 5-го этажа лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. – ЦГИА
СПб. Ф.515. Оп.4 Д.1111. Л.9.



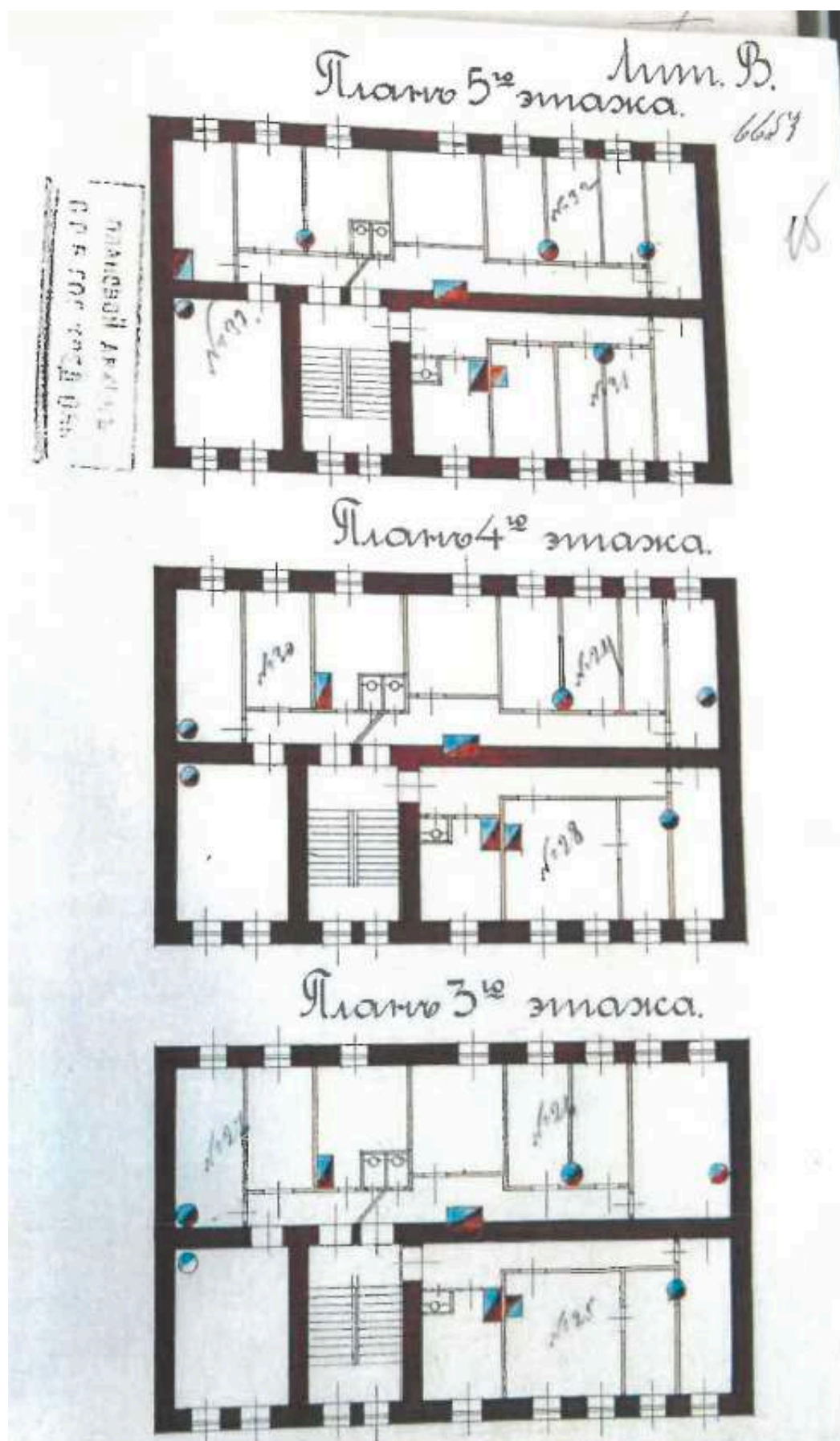
48. Фиксационный план разрезов по линиям АВ и СД лит. А утвержденный 5 декабря 1910 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.10-11.



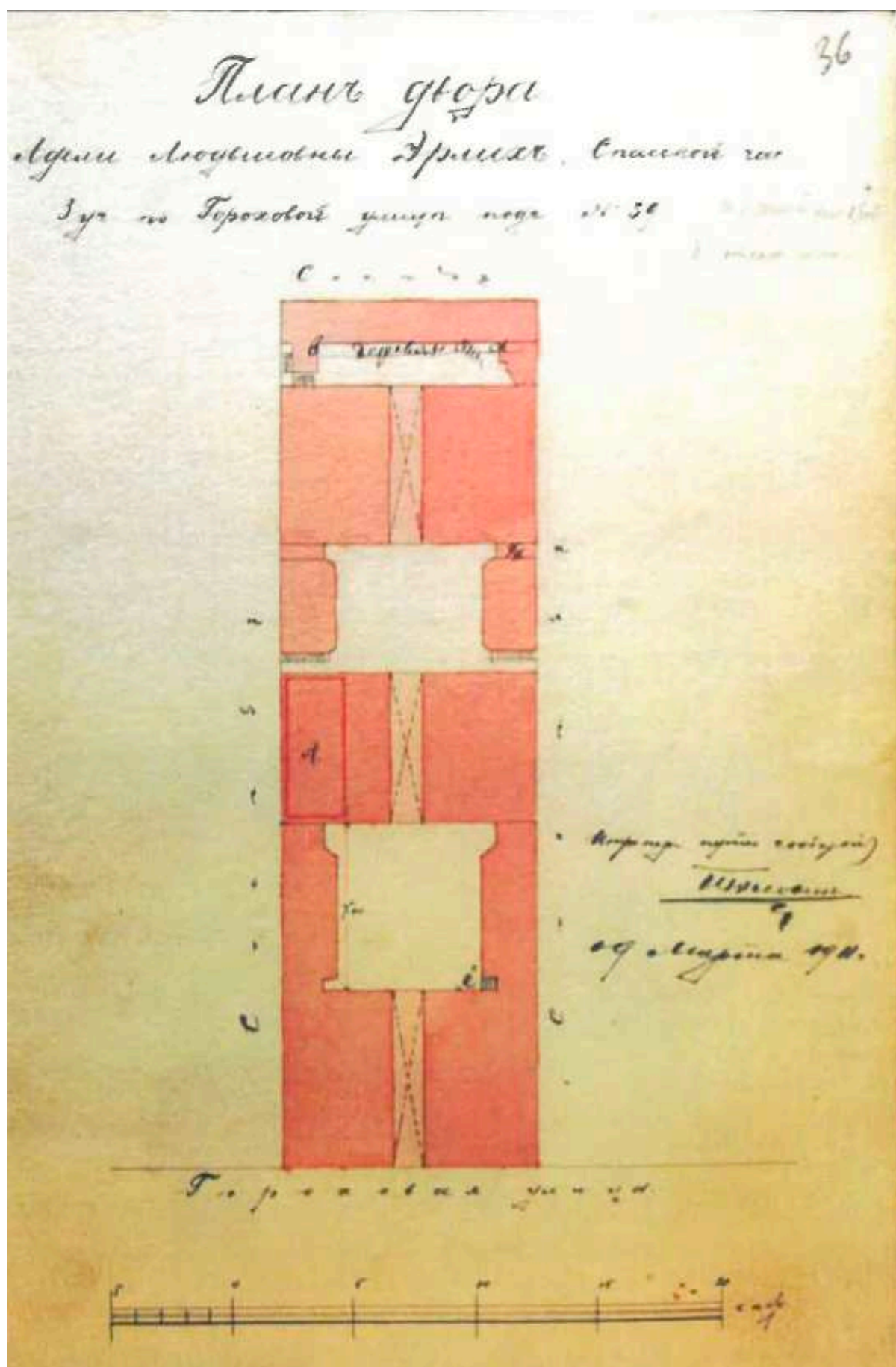
49. Фиксационный план фасада лит. В, утвержденный 5 декабря 1910 г. (ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.12-13.



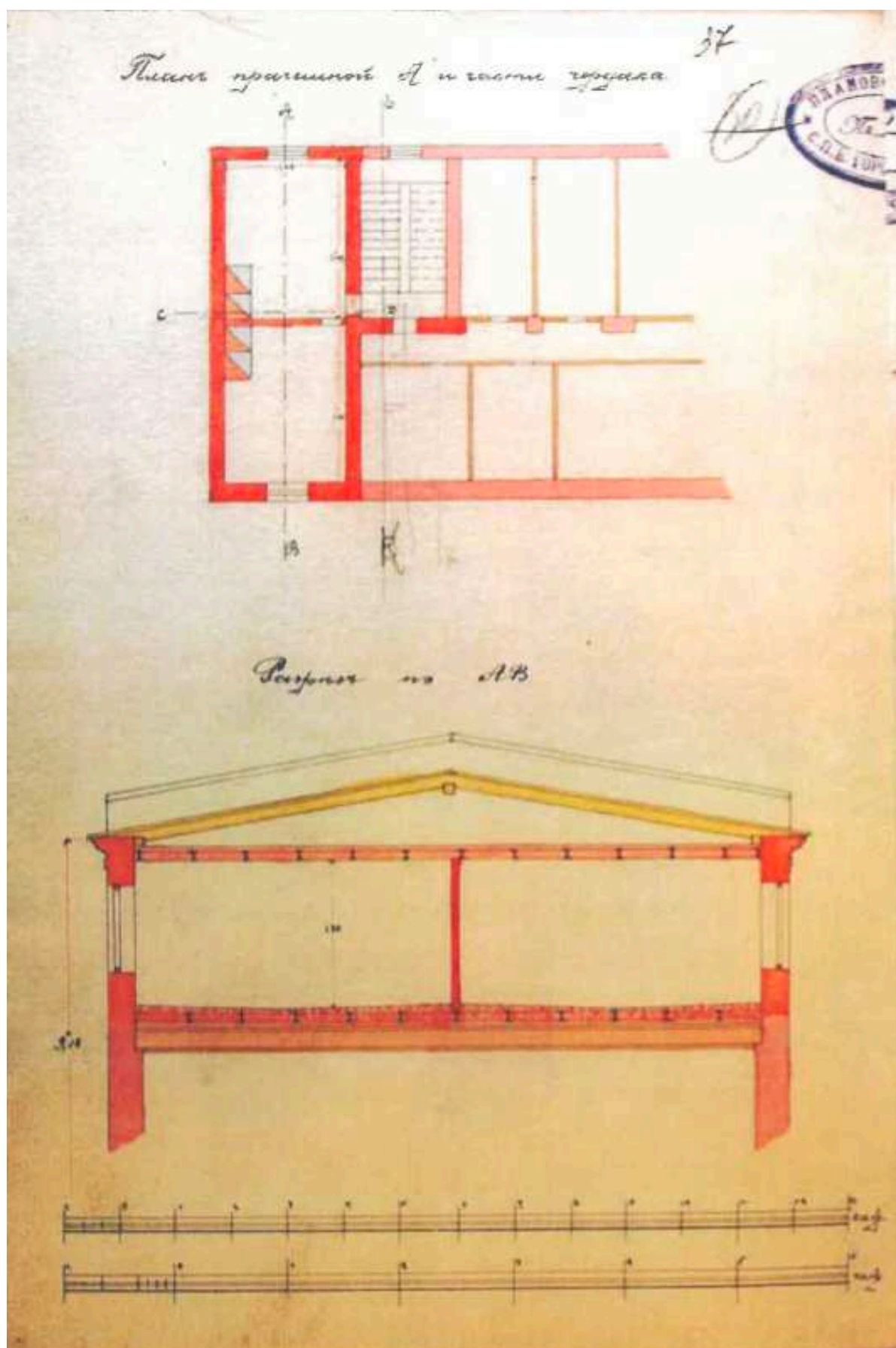
50. Фиксационный план 1-го и 2-го этажей лит. В, утвержденный 5 декабря 1910 г. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1 111. Л.14.



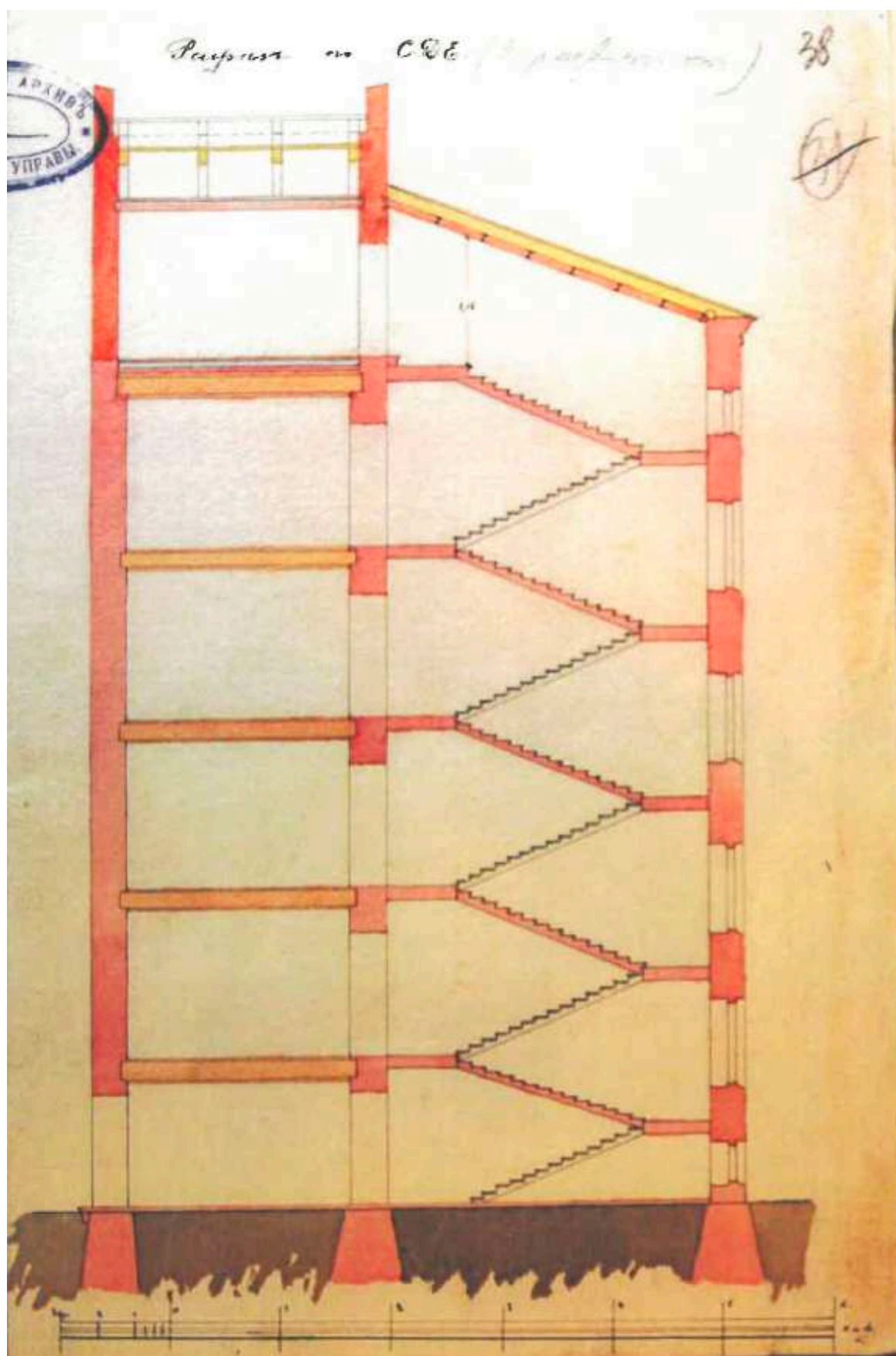
51. Фиксационный план 3-го, 4-го и 5-го этажей лит. В, утвержденный
52. 5 декабря 1910 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.15.



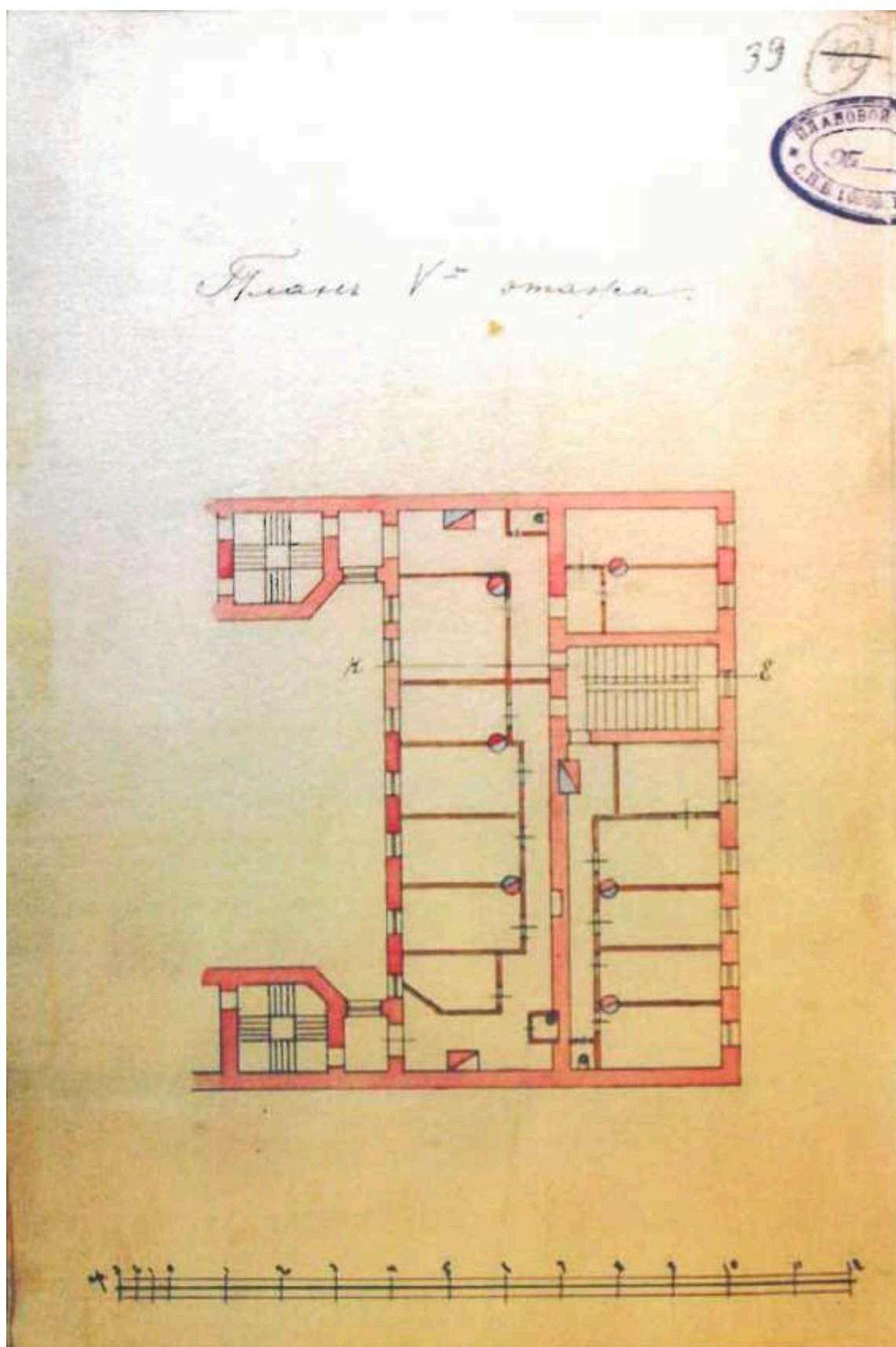
53. Генеральный план двора Ал. Эрлих, по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.36.



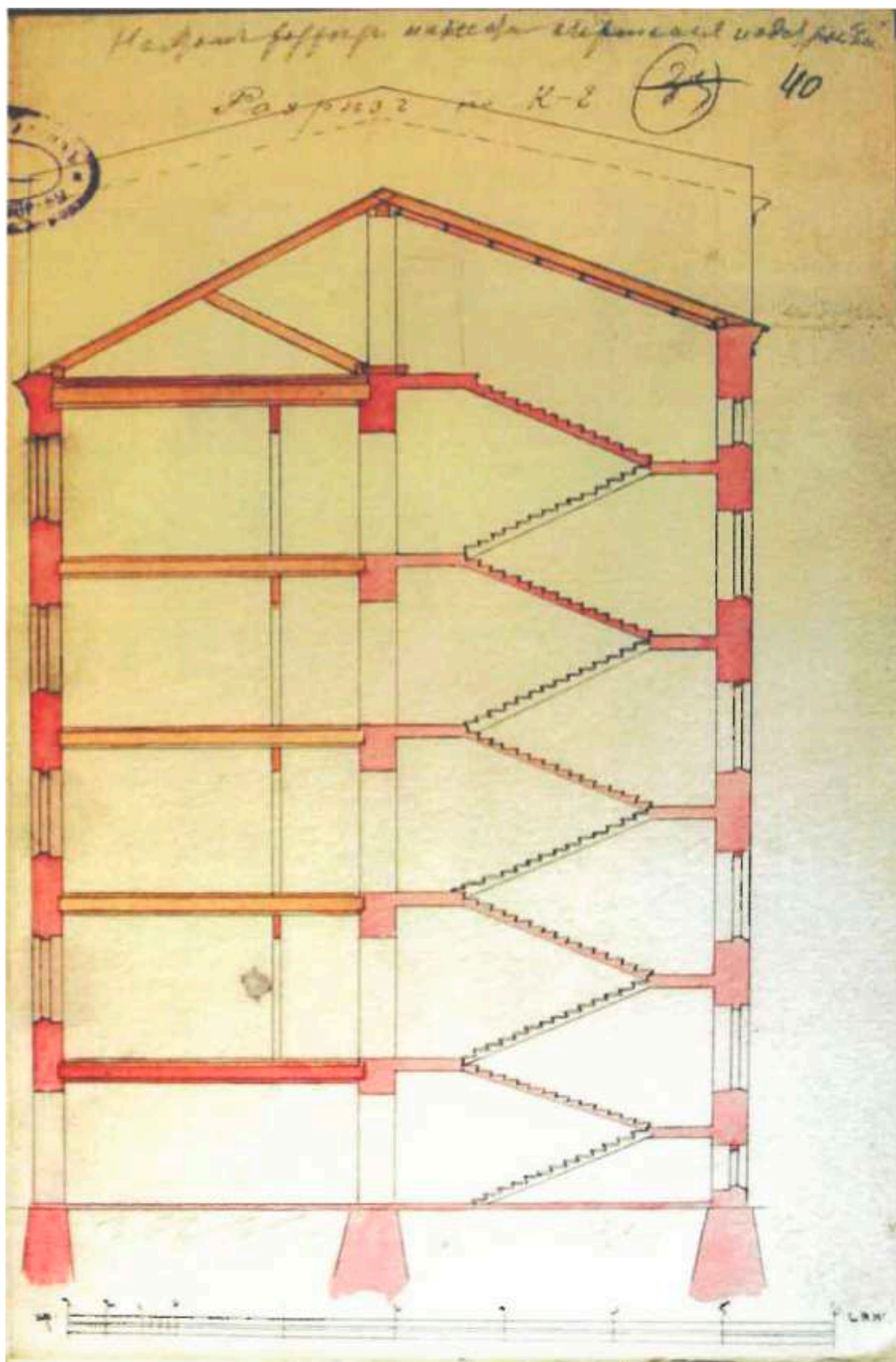
54. План прачечной (лит. А) и части чердака по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.37.



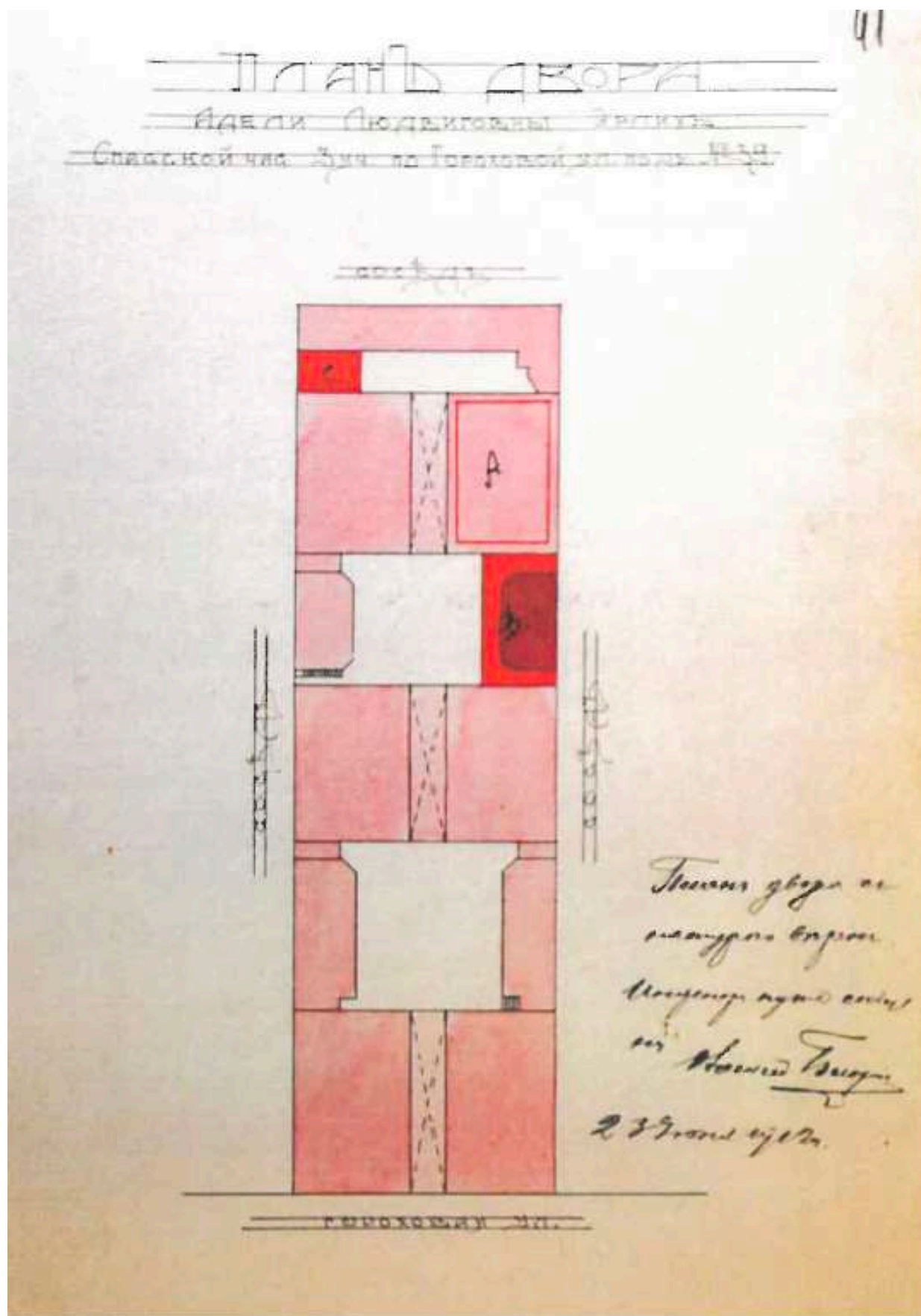
55. Разрез по линии CDE по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.38.



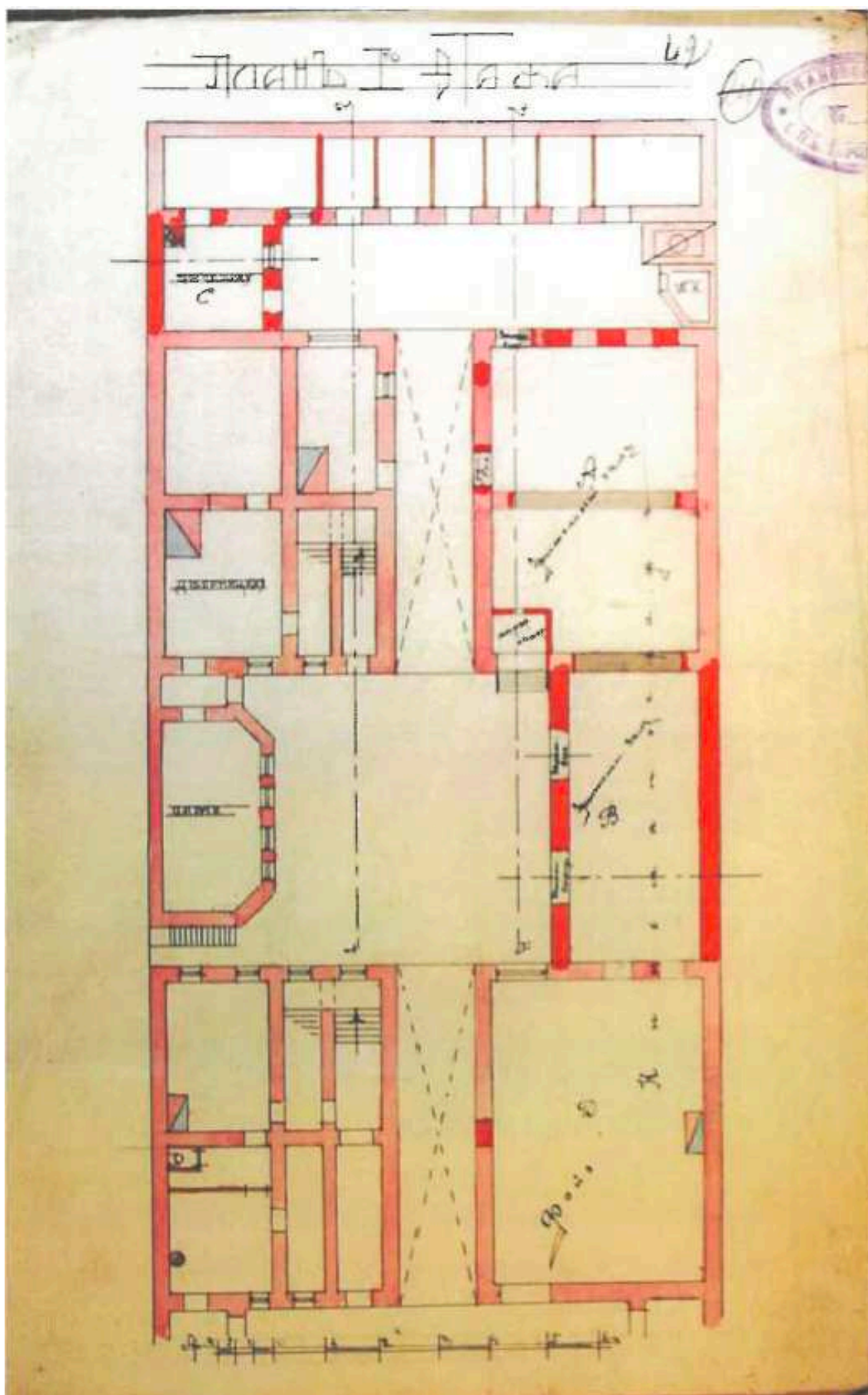
56. План 5-го этажа по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.39.



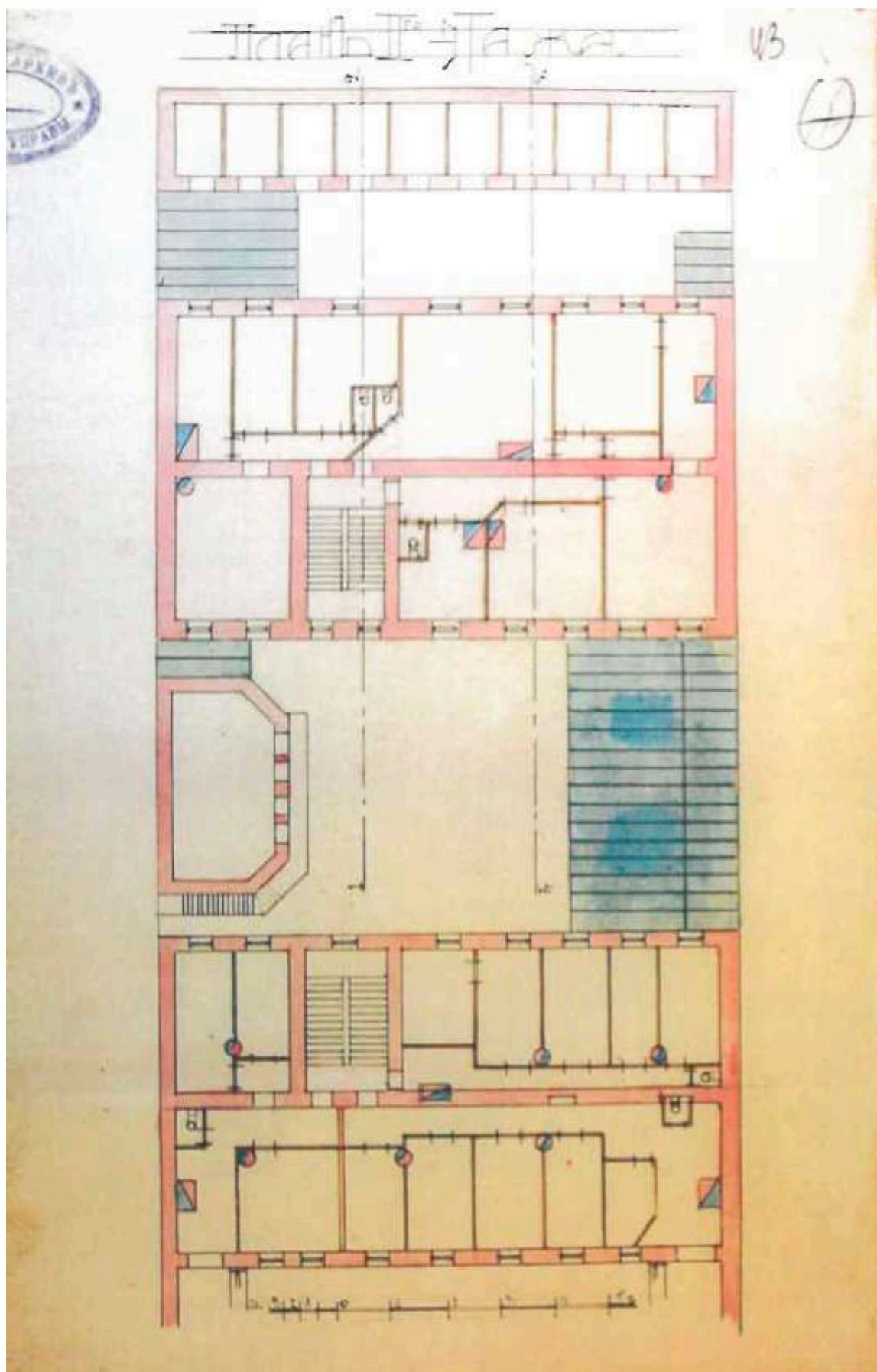
57. Разрез по линии КЕ по проекту, утвержденному 26 марта 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.40.



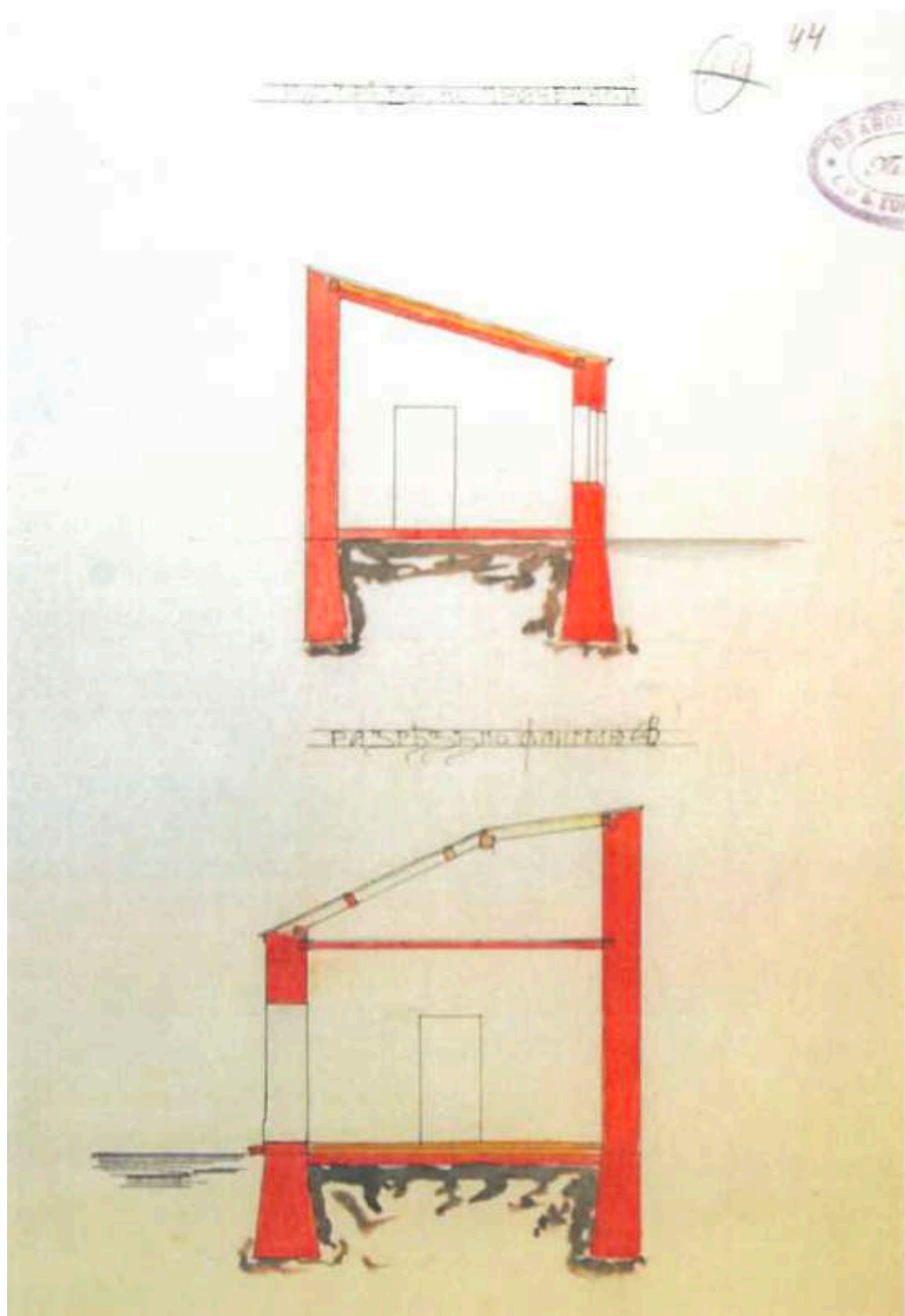
58. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.41.



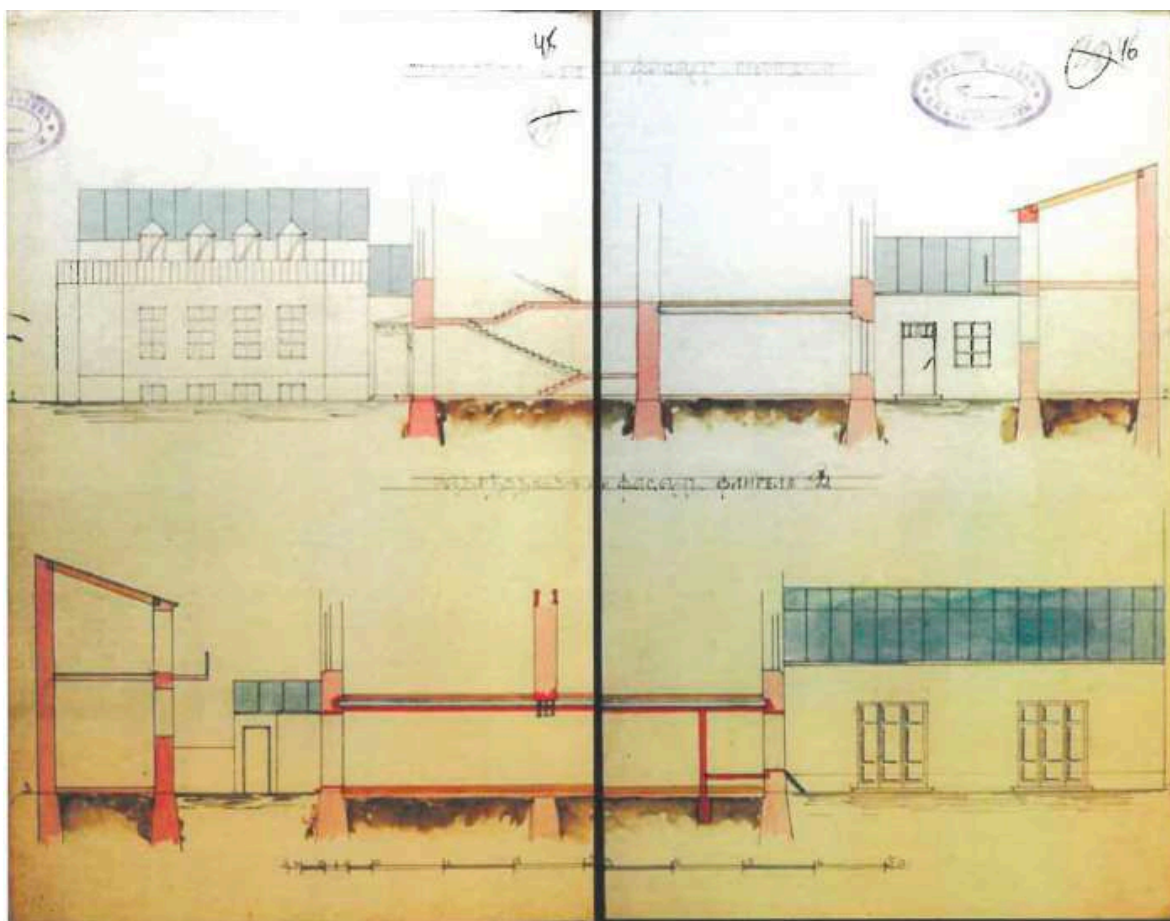
59. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.42.



60. План 2-го этажа по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.43.

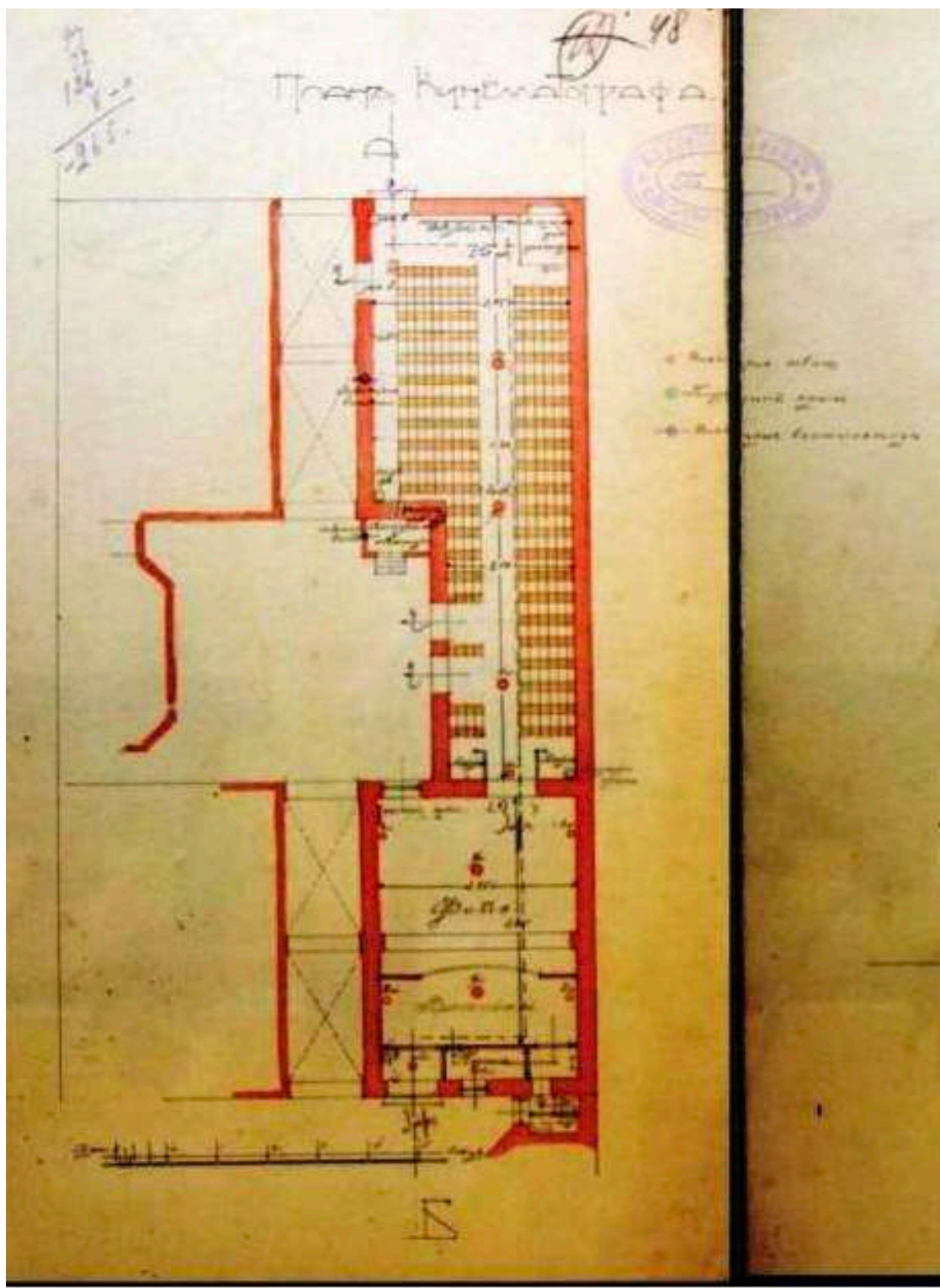


61. Разрез по прачечной по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.44.

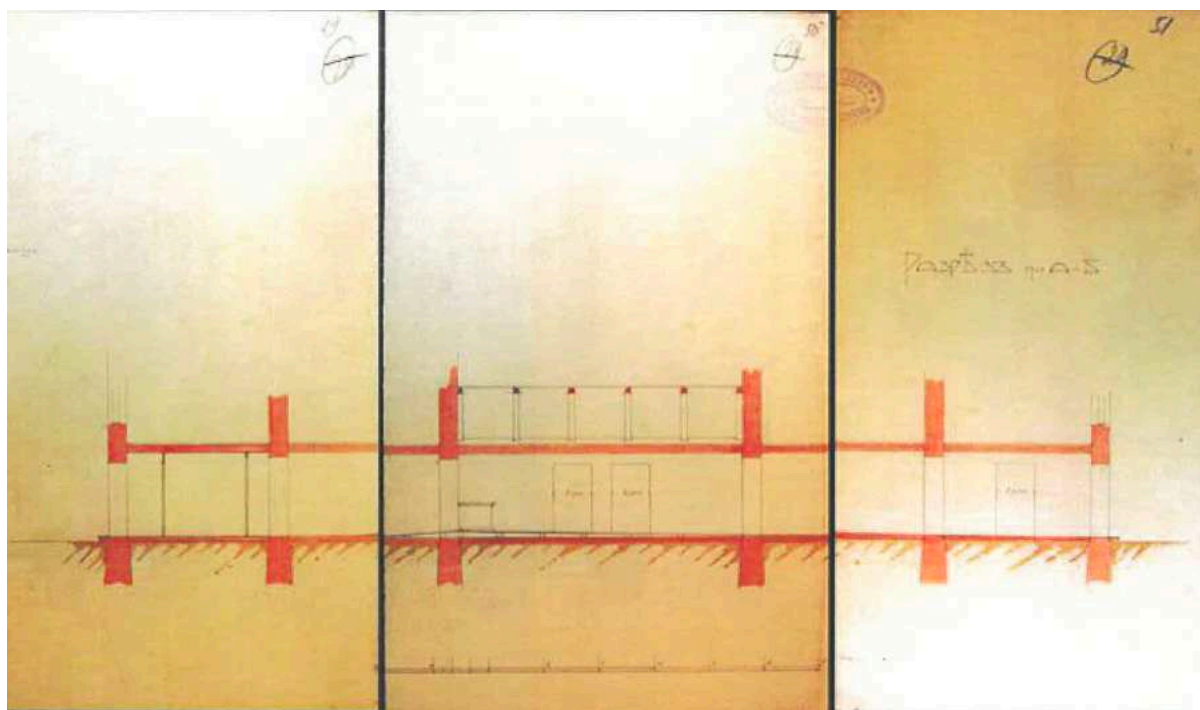


62. Разрез по линии 1-2 и фасад прачечной по проекту, утвержденному 6 июля 1912 г. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д.9683. Л.45-46.

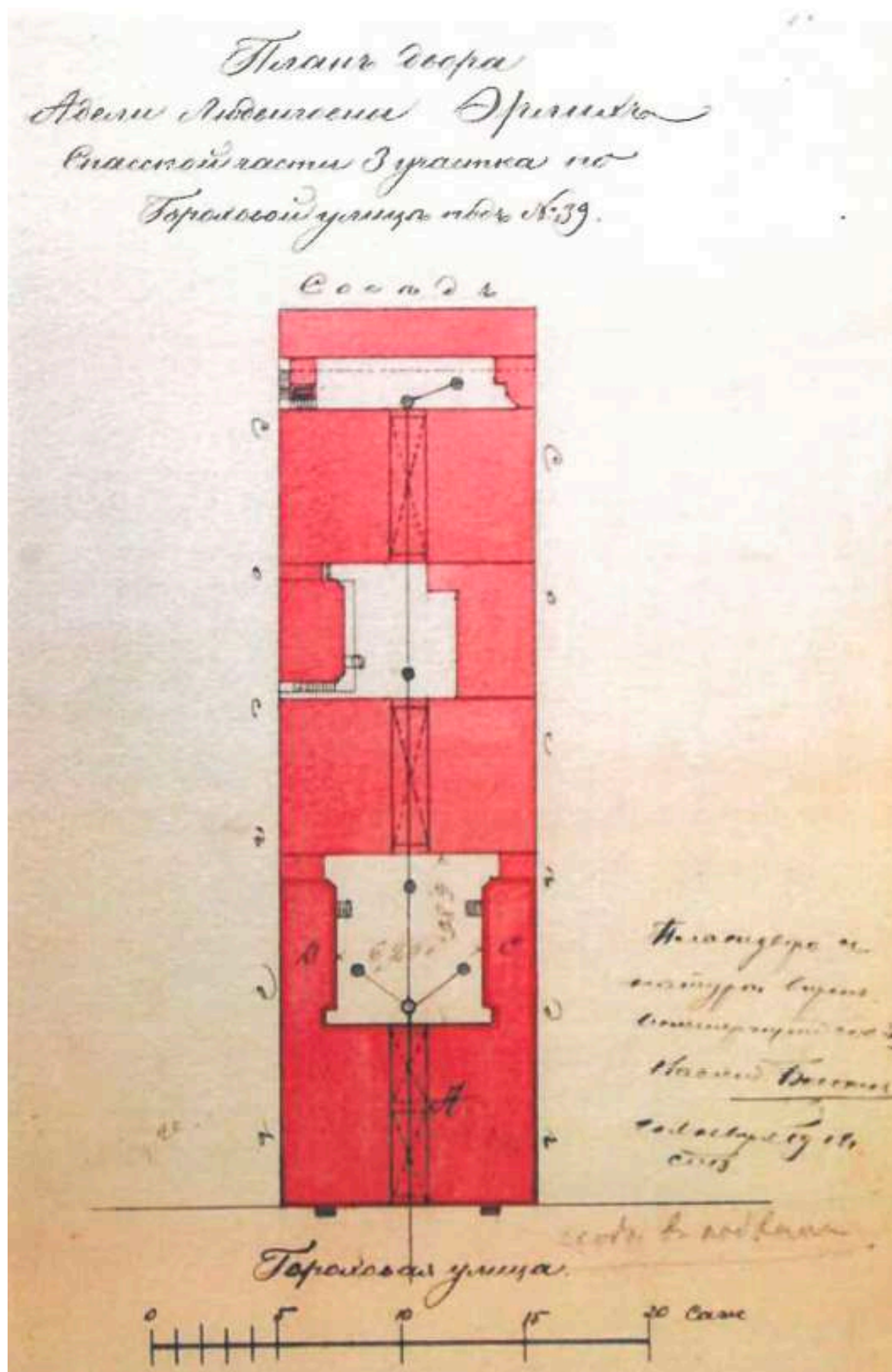
63. Фиксационный план двора А.Л. Эрлих по разрешению СПб Городской Управы от 5 ноября 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.47.



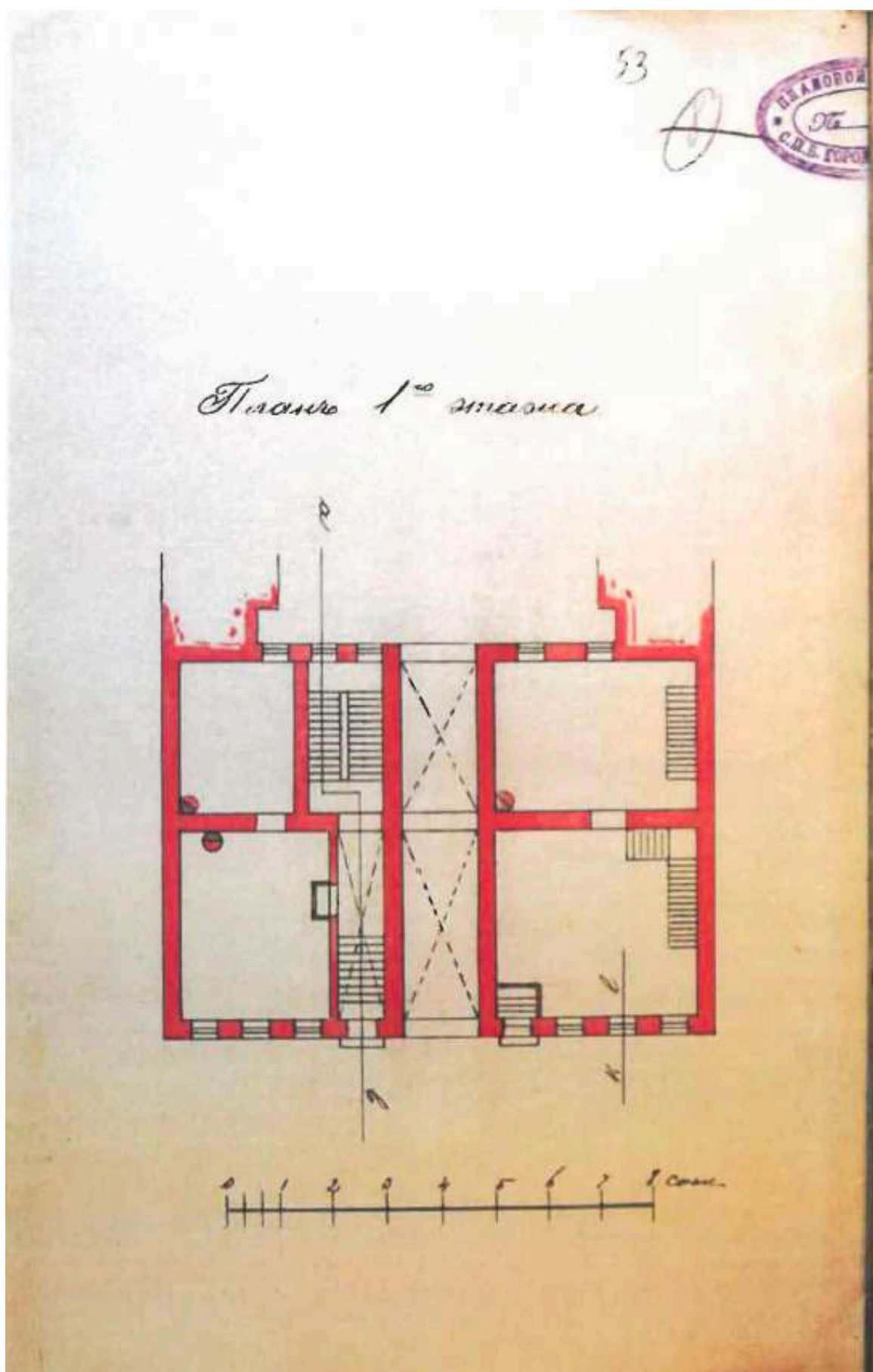
64. План устройства кинематографа, по разрешению Санкт-Петербургской городской управы от 5 ноября 1913 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл. 48-49.



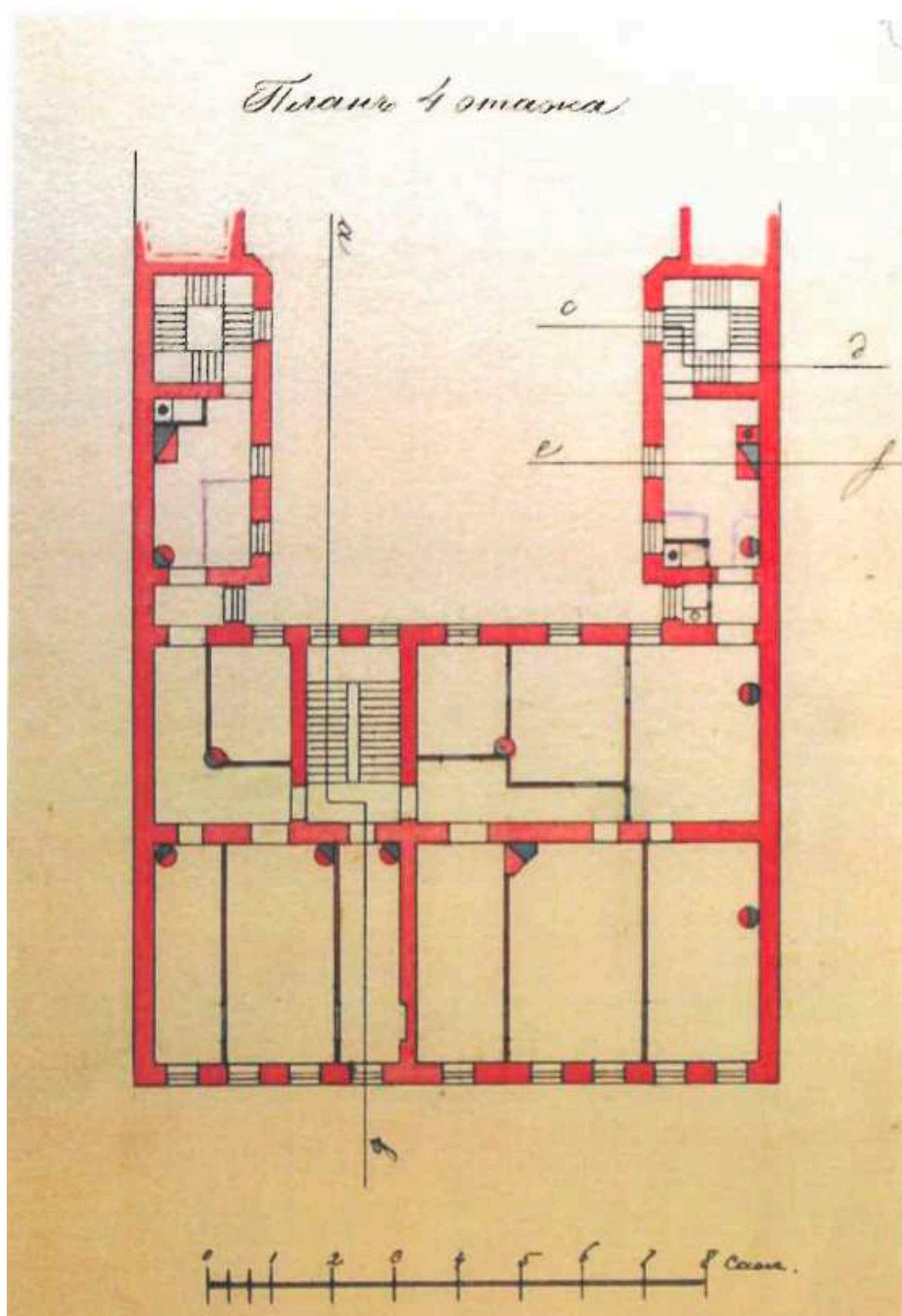
65. Разрез по линии А-Б по разрешению СПб Городской Управы от 5 ноября 1913 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.49-51.



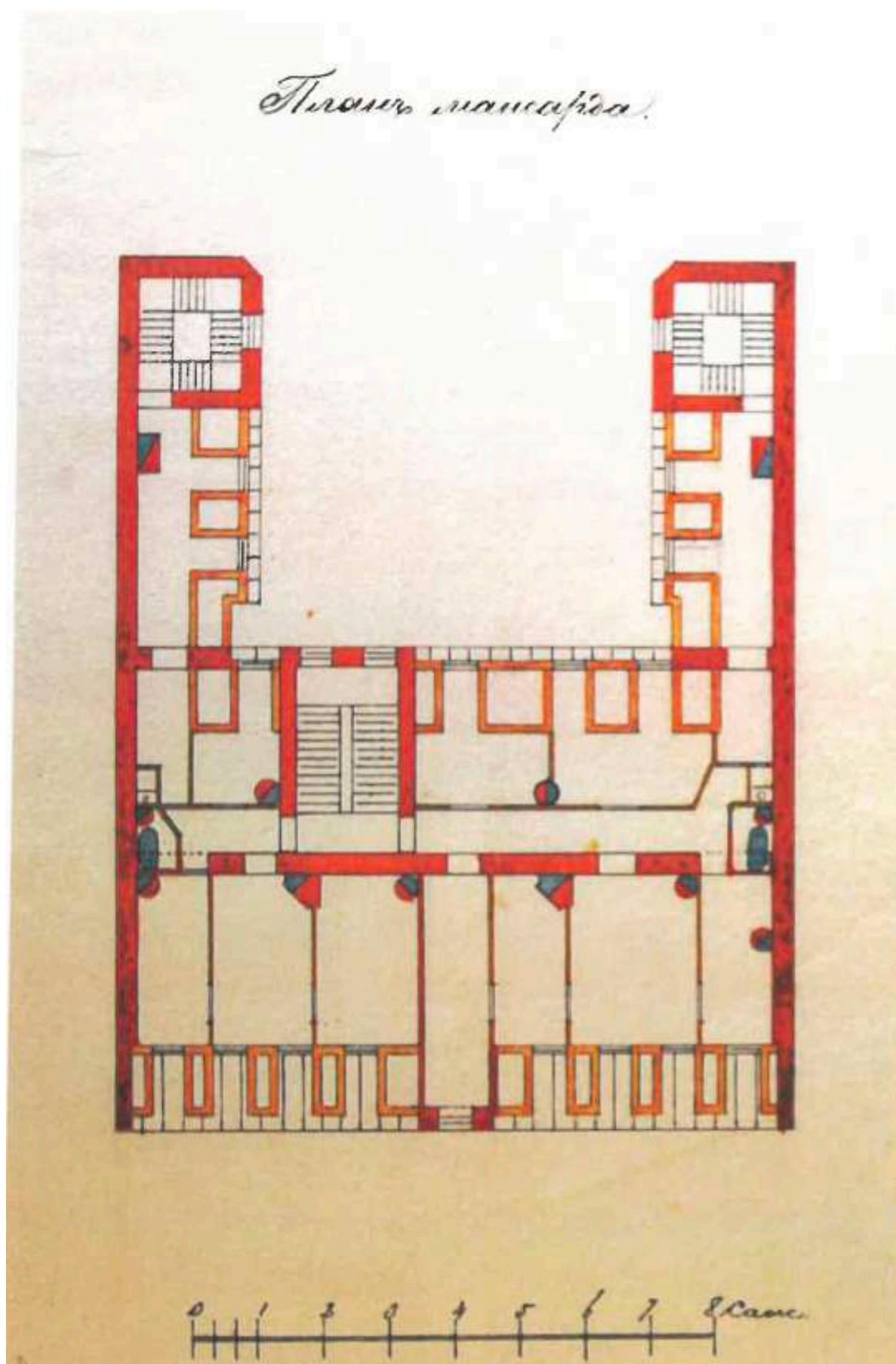
66. Генеральный план двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.52.



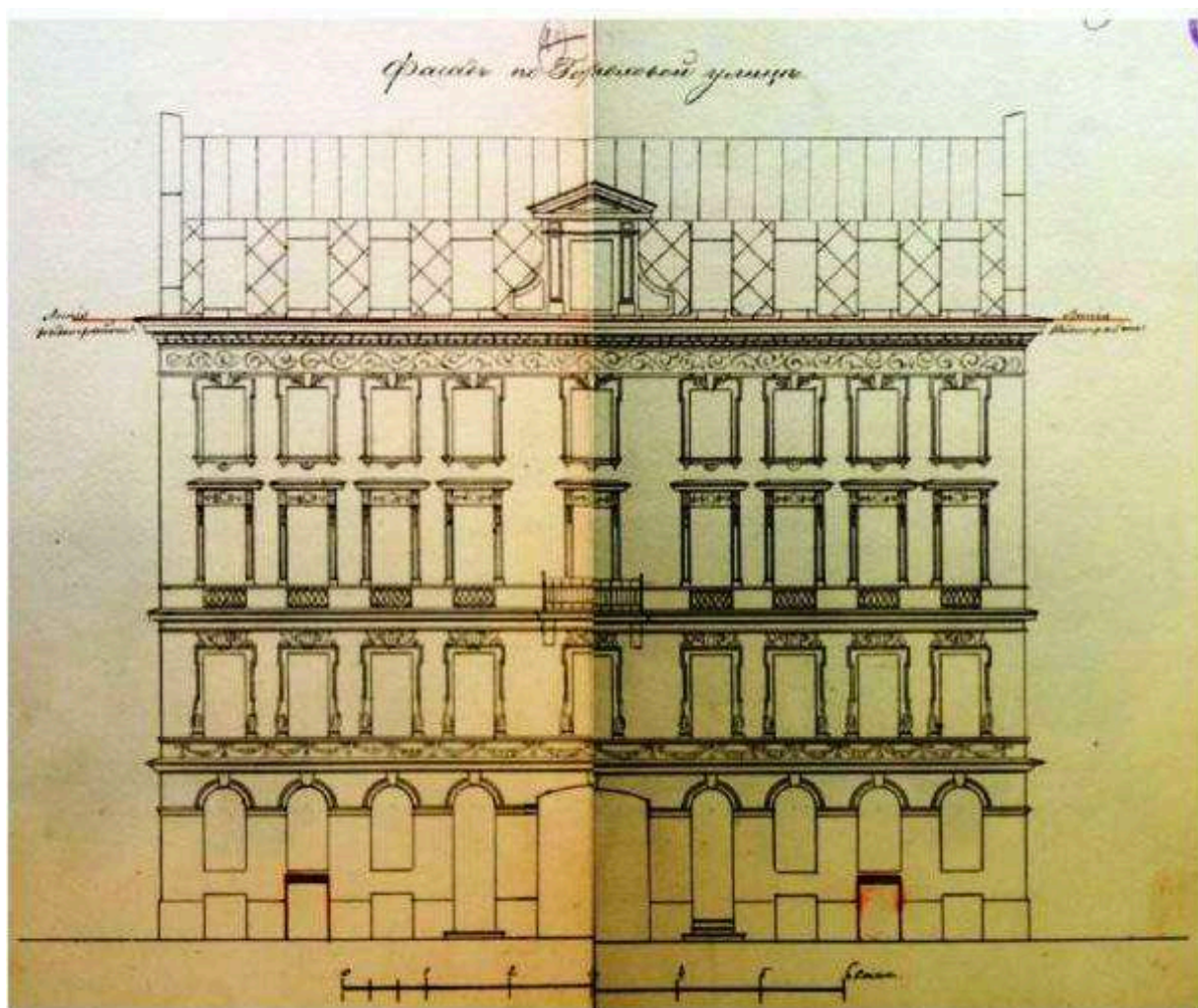
67. План 1-го этажа по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.53.



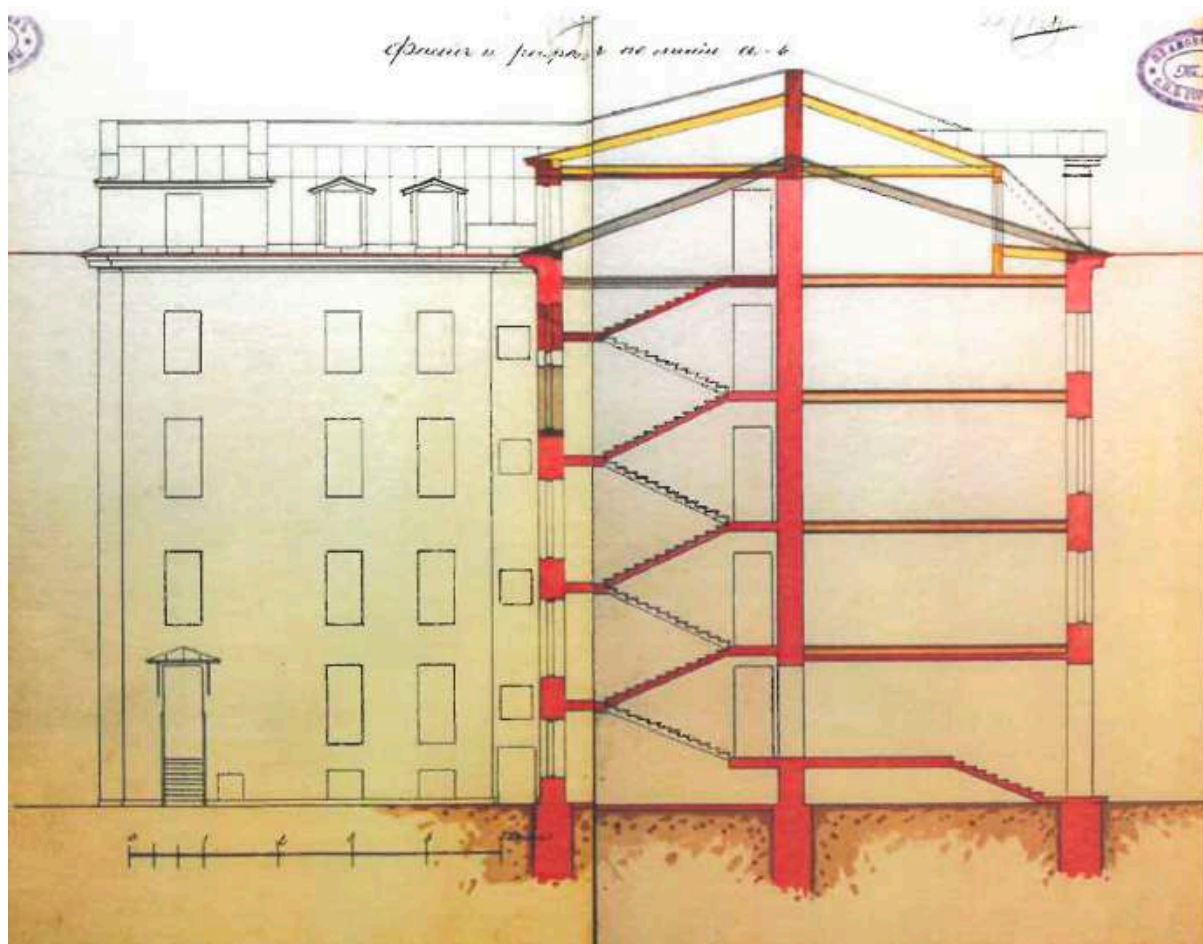
68. План 4-го этажа по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.54.



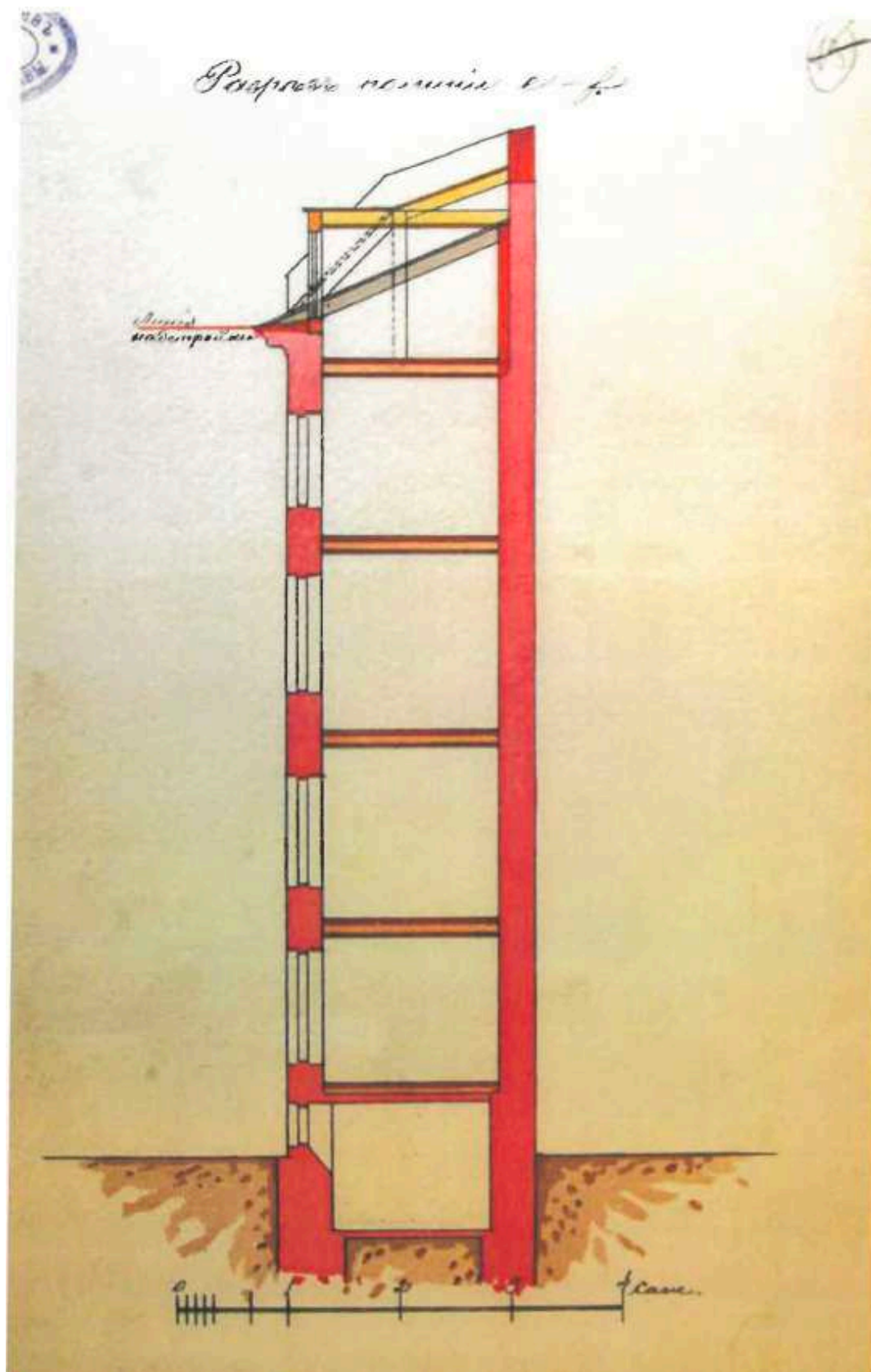
69. План мансарды по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп.102. Д.9683. Л.55.



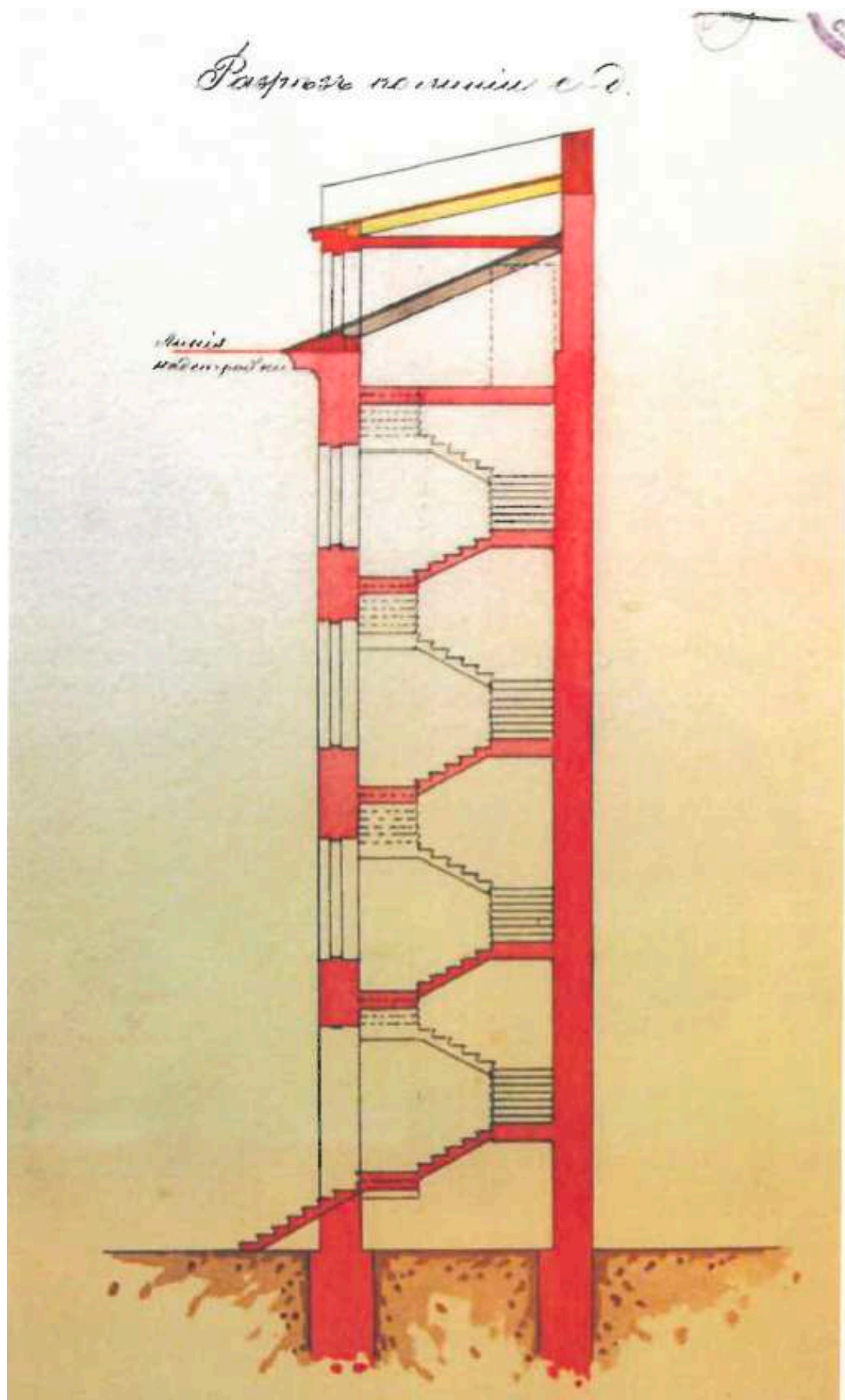
70. Проект лицевого фасада надстройки мансарды на 4-х этажном лицевом доме и флигелях, утвержденный 17 апреля 1914 г. Архитектор В. Блохин. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9683. Лл.56-57.



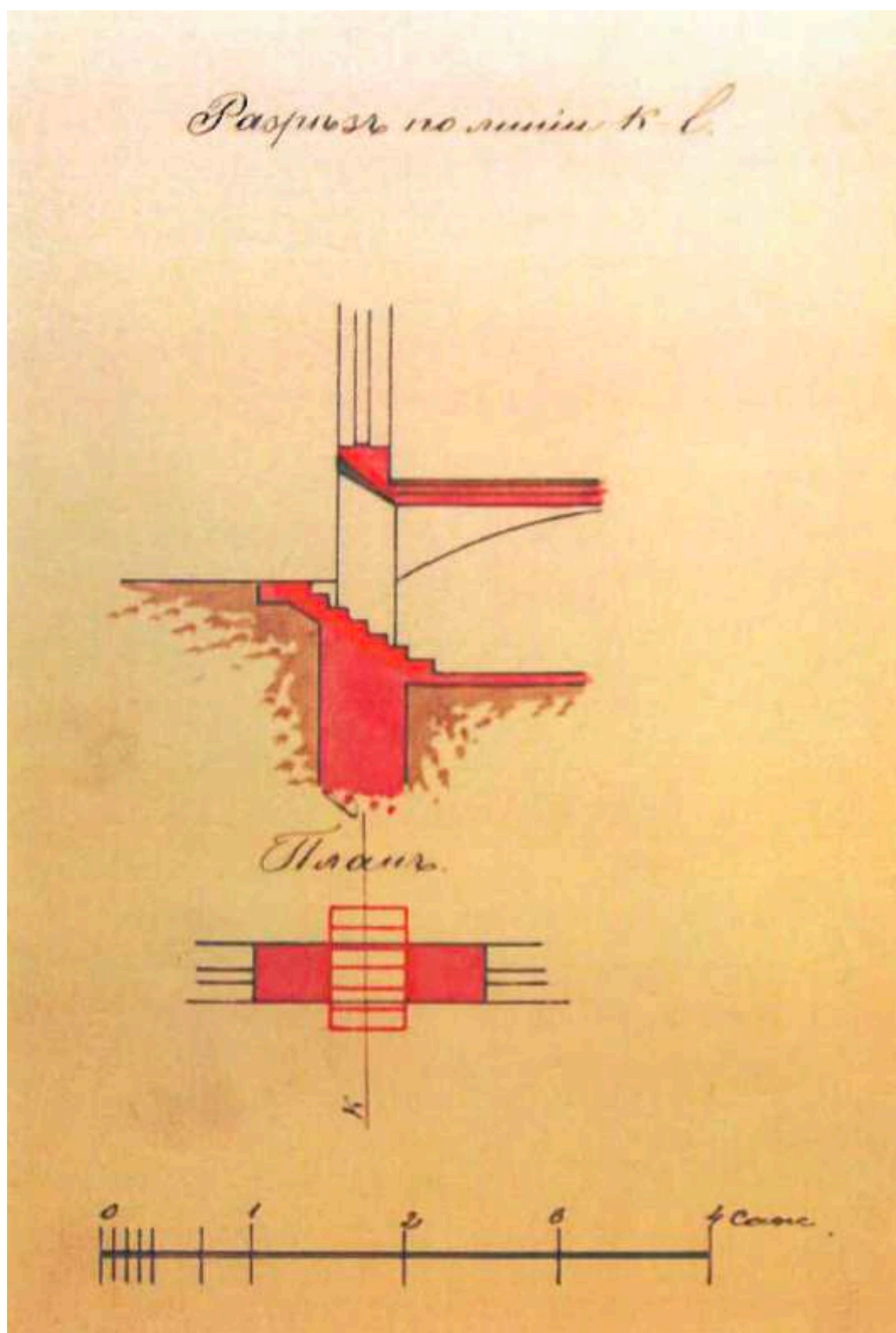
71. Фасады и разрез по линии аб по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.58-59.



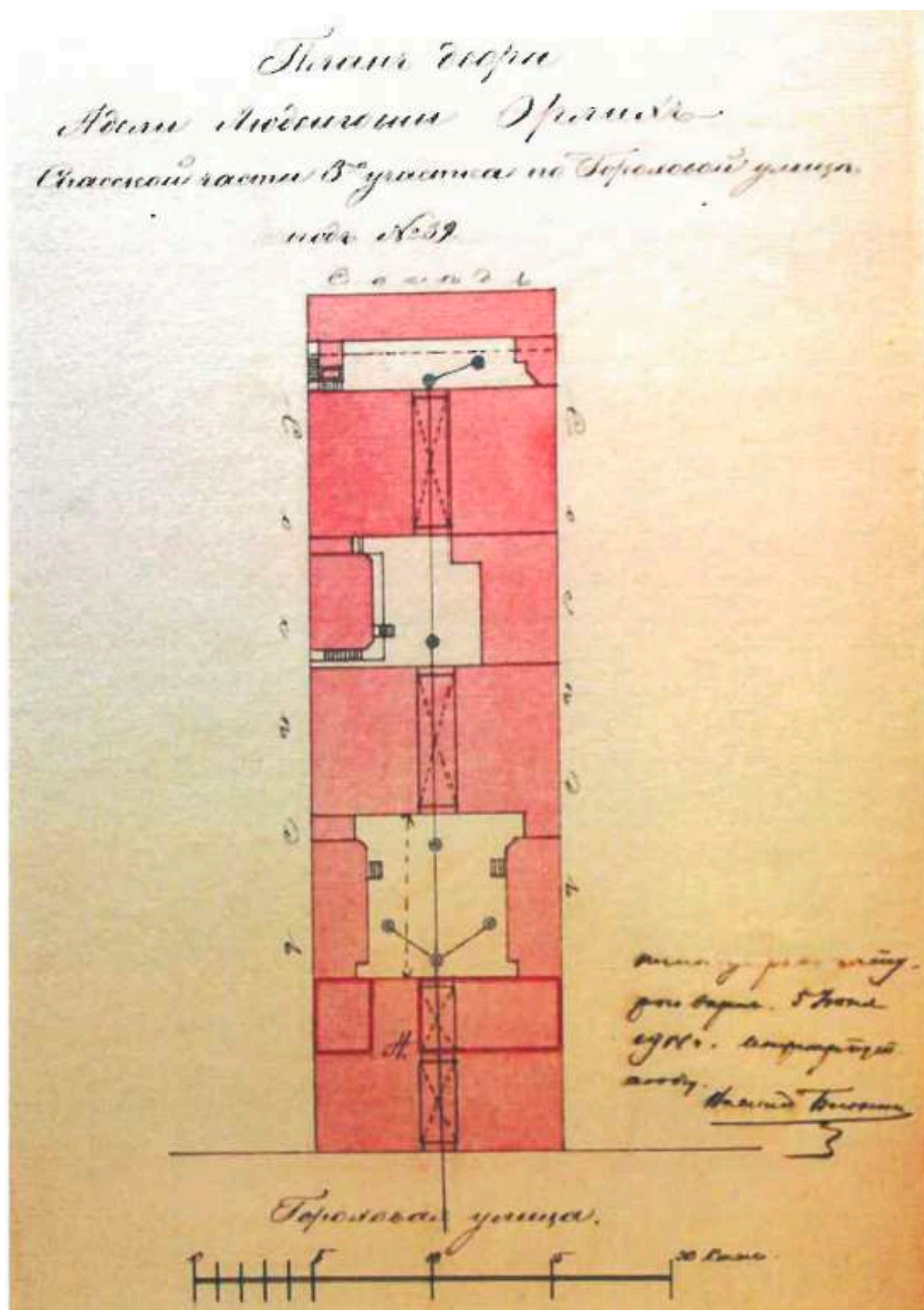
72. Разрез по линии еф по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.60.



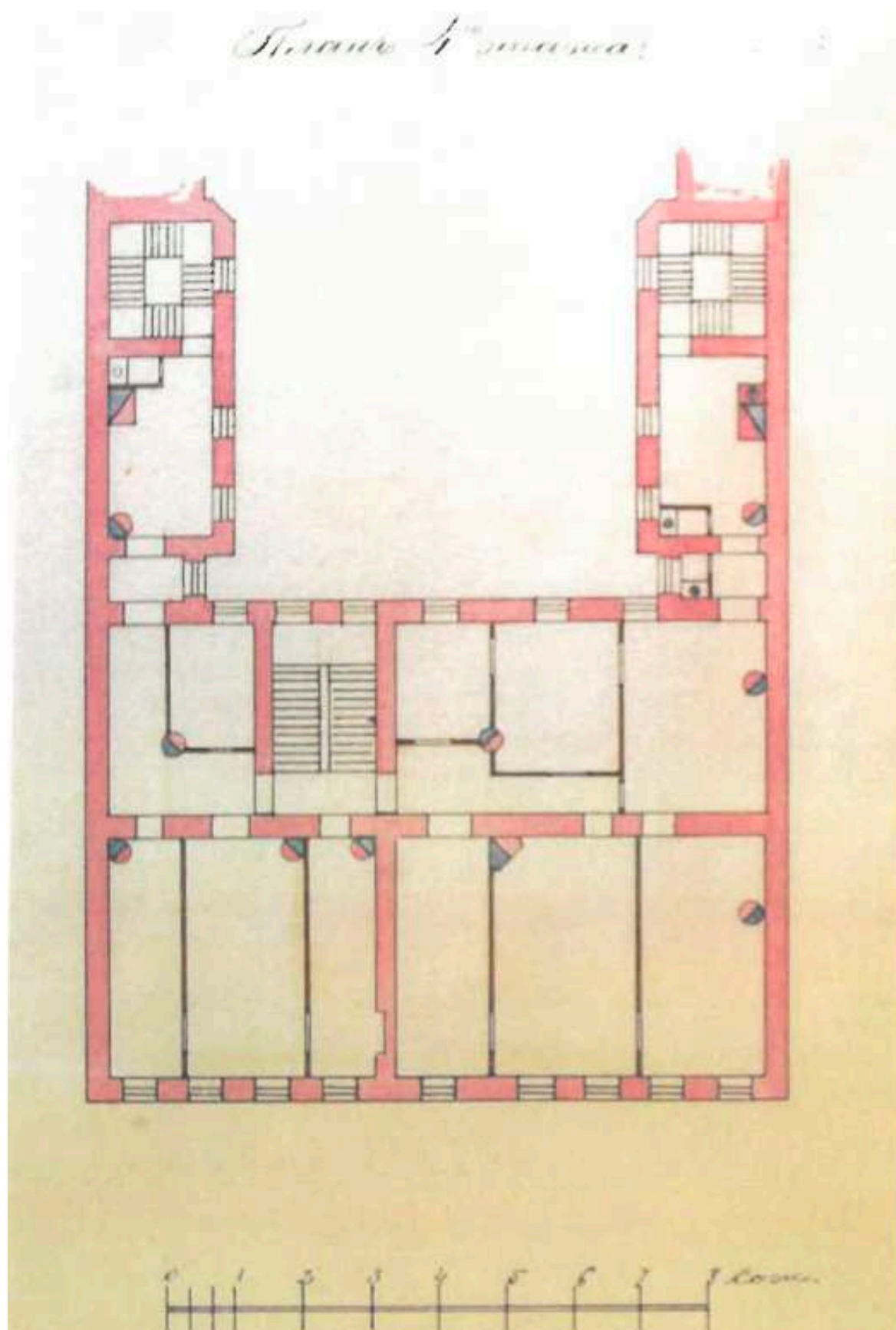
73. Разрез по линии сд по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.61.



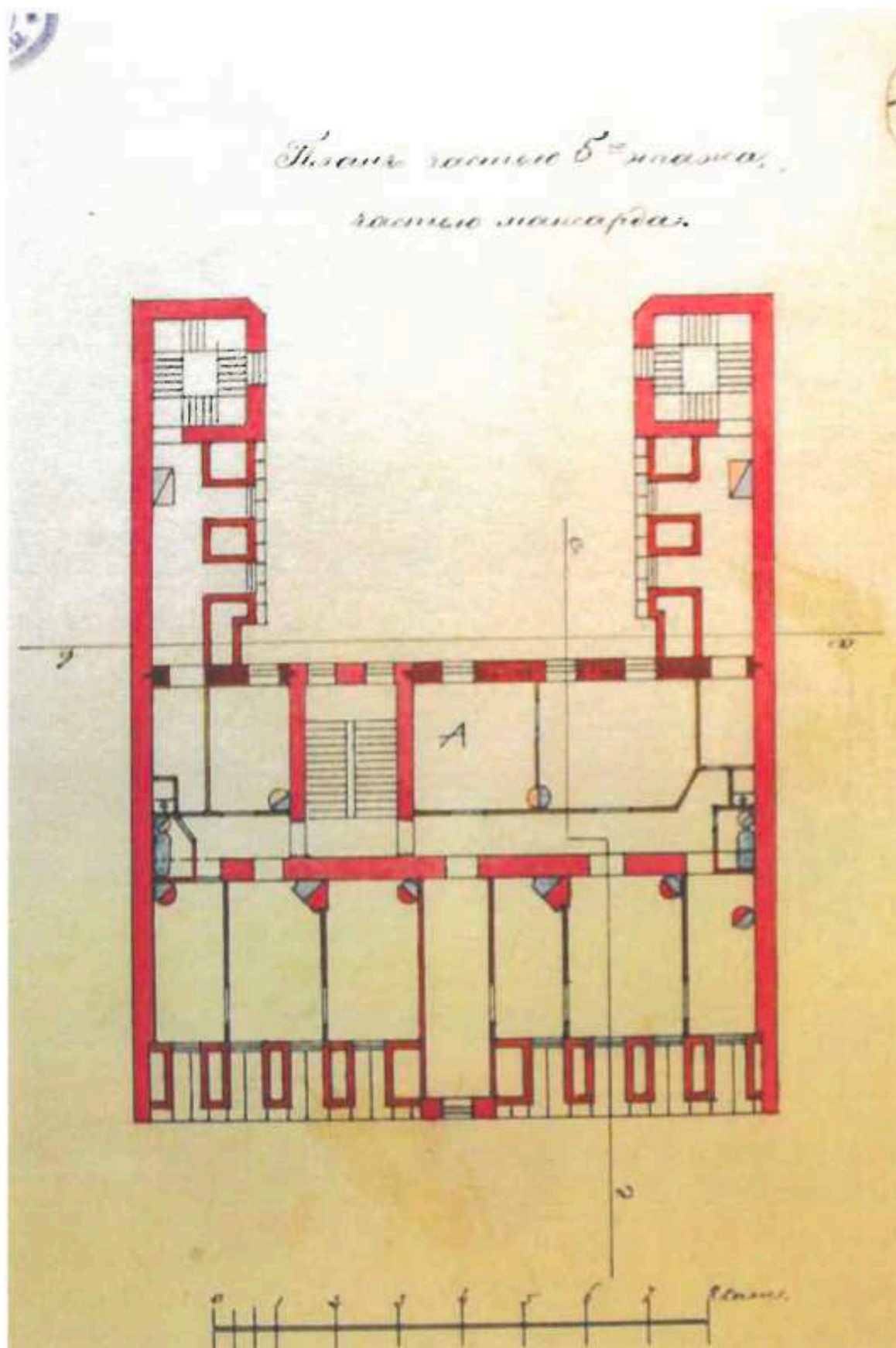
74. Разрез по линии kl по проекту, утвержденному 17 апреля 1914 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.62.



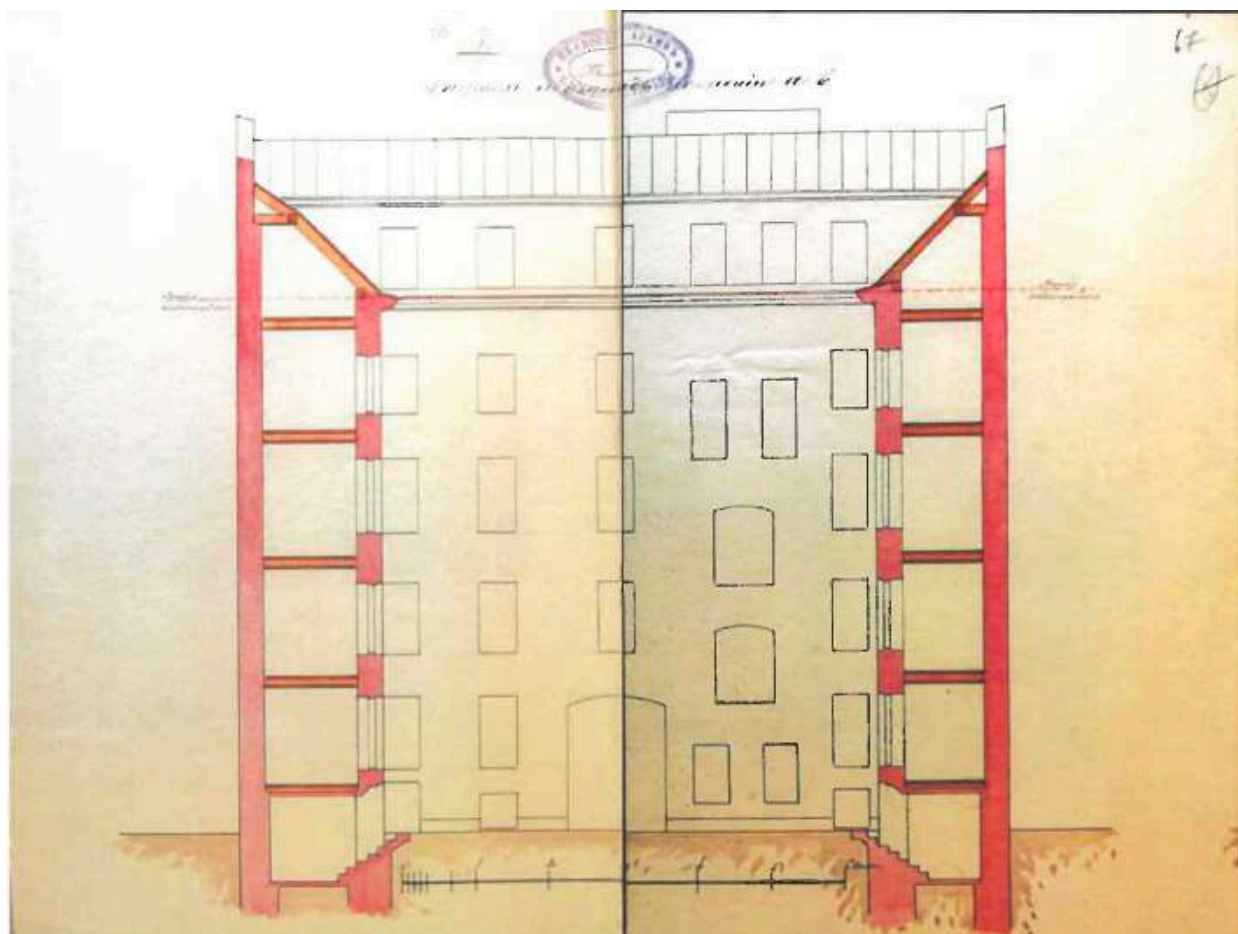
75. План двора А.Л. Эрлих по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. – ЦГИА СПб.
 Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.63.



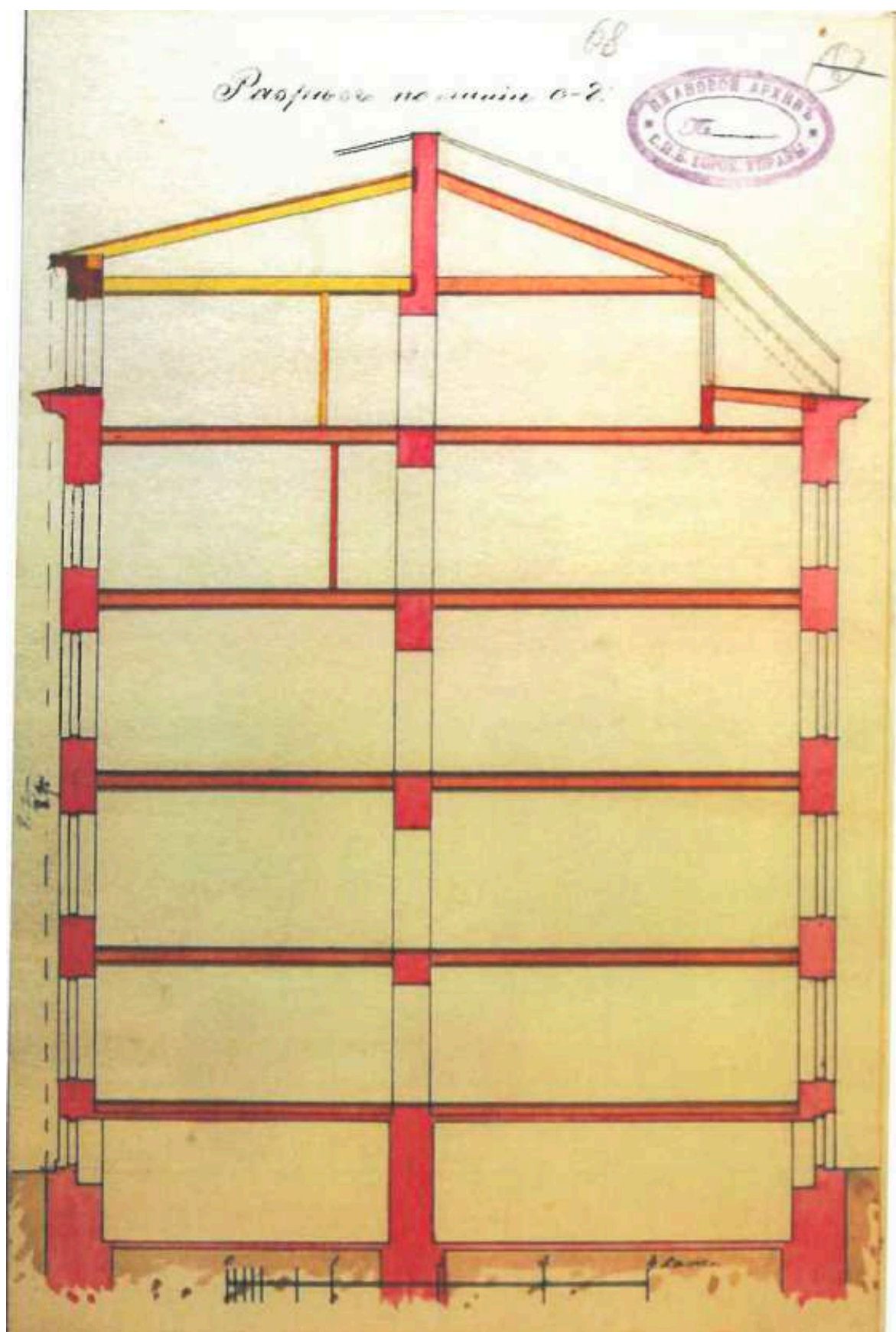
76. План 4-го этажа по проекту, утвержденному 17 июня 1914 г. – ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.9683 Л.64.



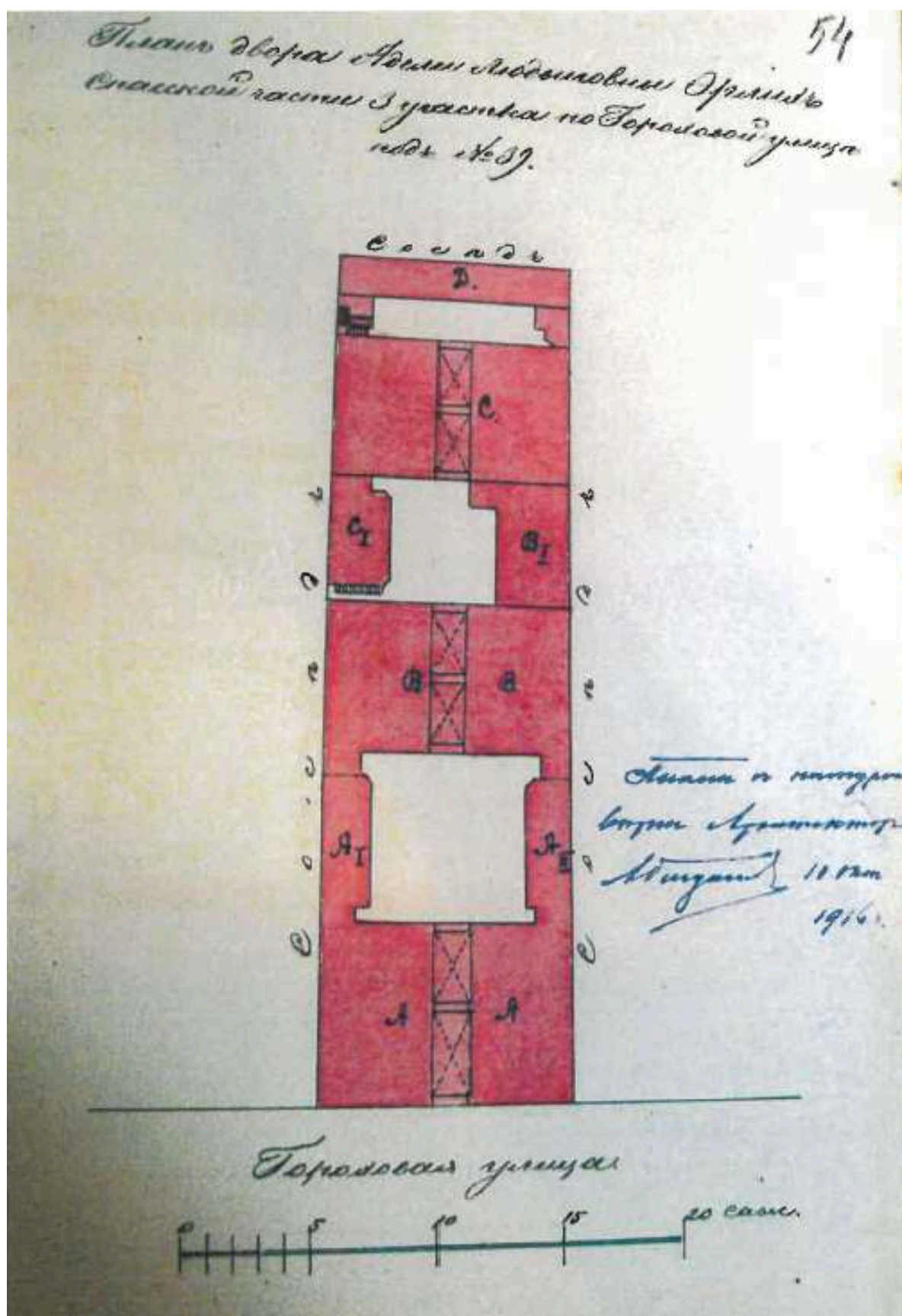
77. План частью 5-го этажа, частью мансарды по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. – ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.65.



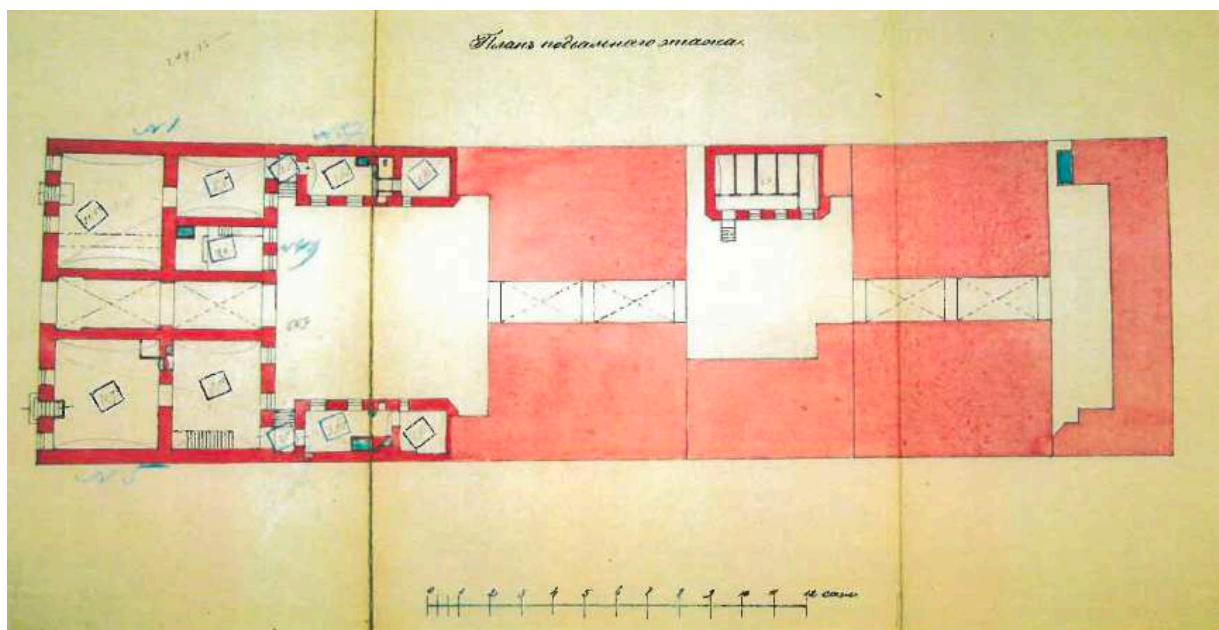
78. Разрез и фасад по линии аб по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. – ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9683. Л.66-67.



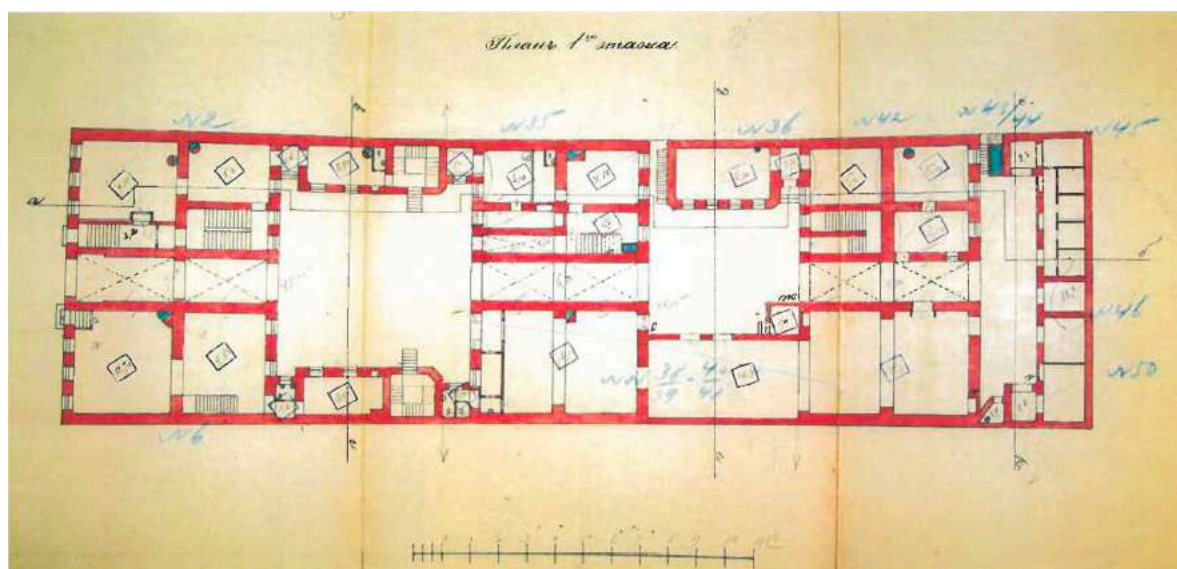
79. Разрез по линии сд по проекту, утвержденному 17 июля 1914 г. – ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп.102. Д.9683. Л.68.



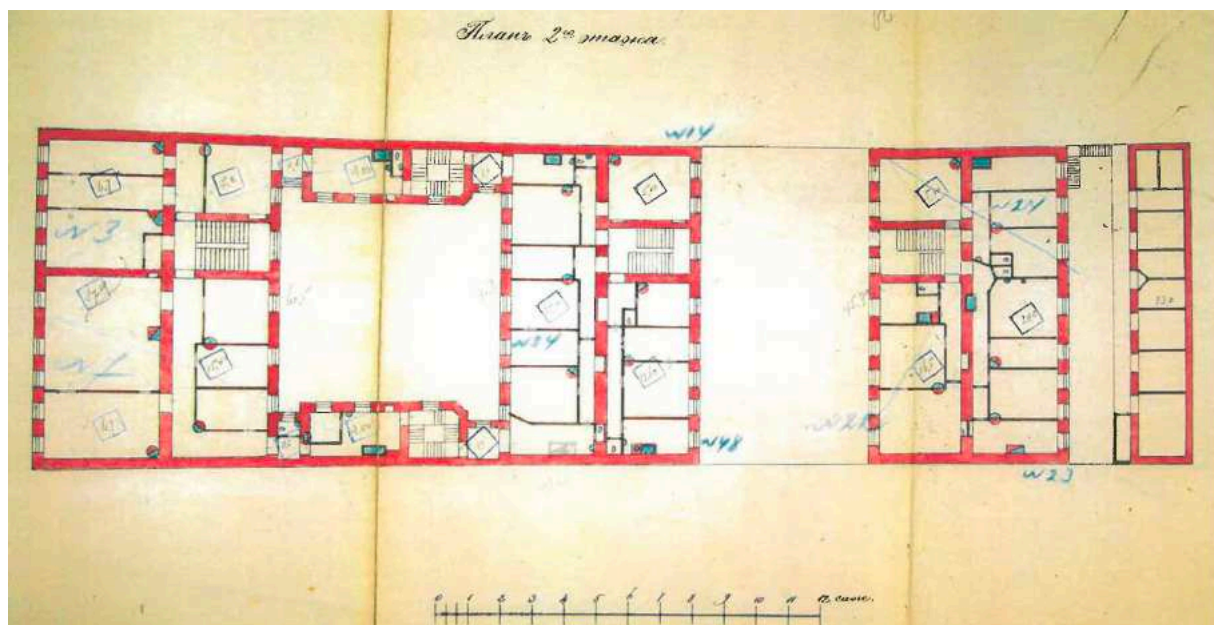
80. План двора А. Л. Эрлих. Спаской части 3 участка по Гороховой улице под № 39. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Л. 54.



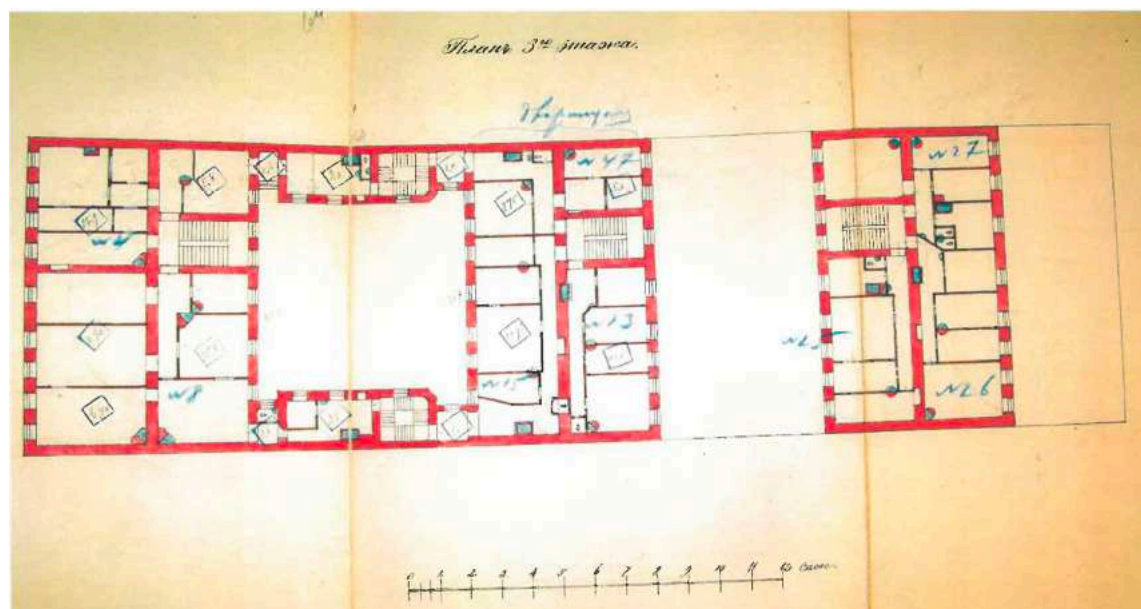
81. План подвального этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.55-57.



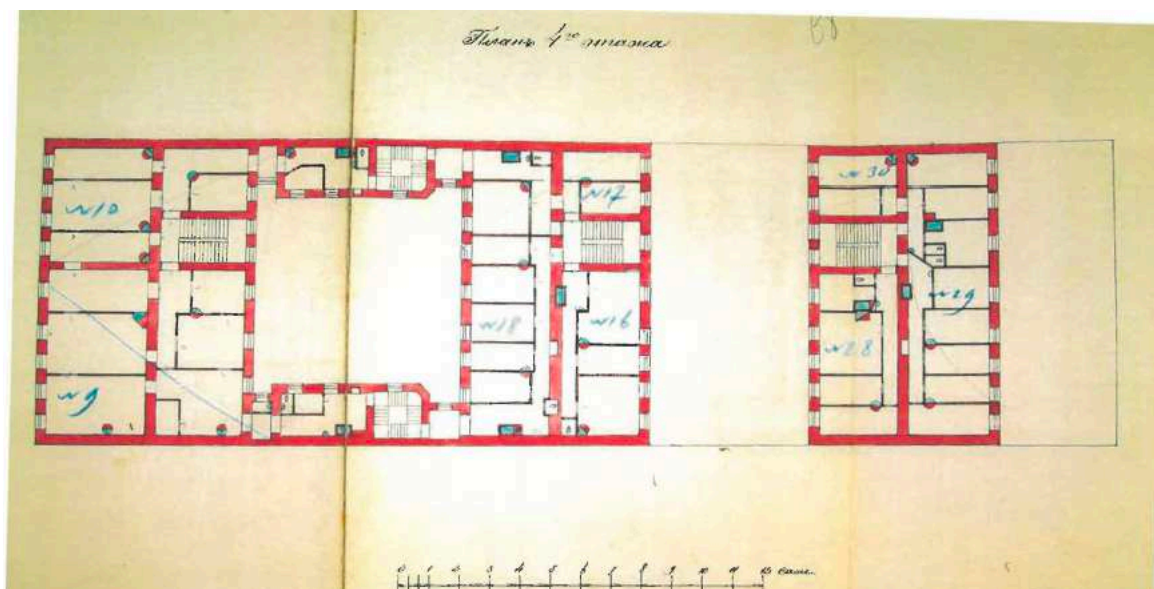
82. План 1-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.58-60.



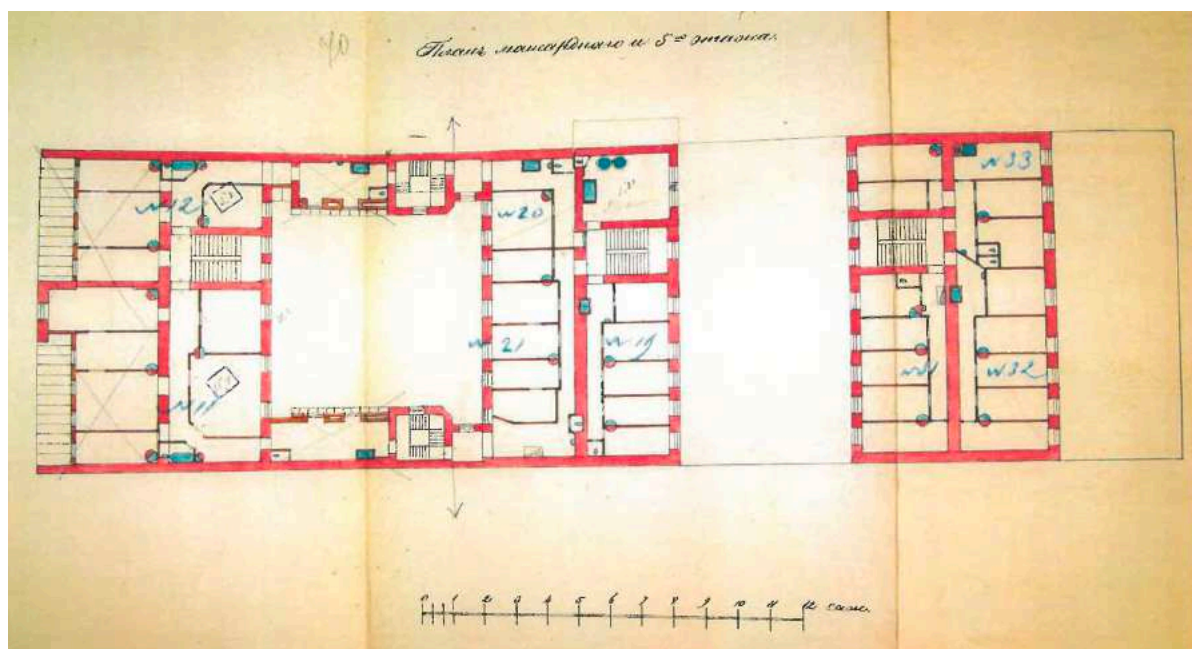
83. План 2-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.61-63.



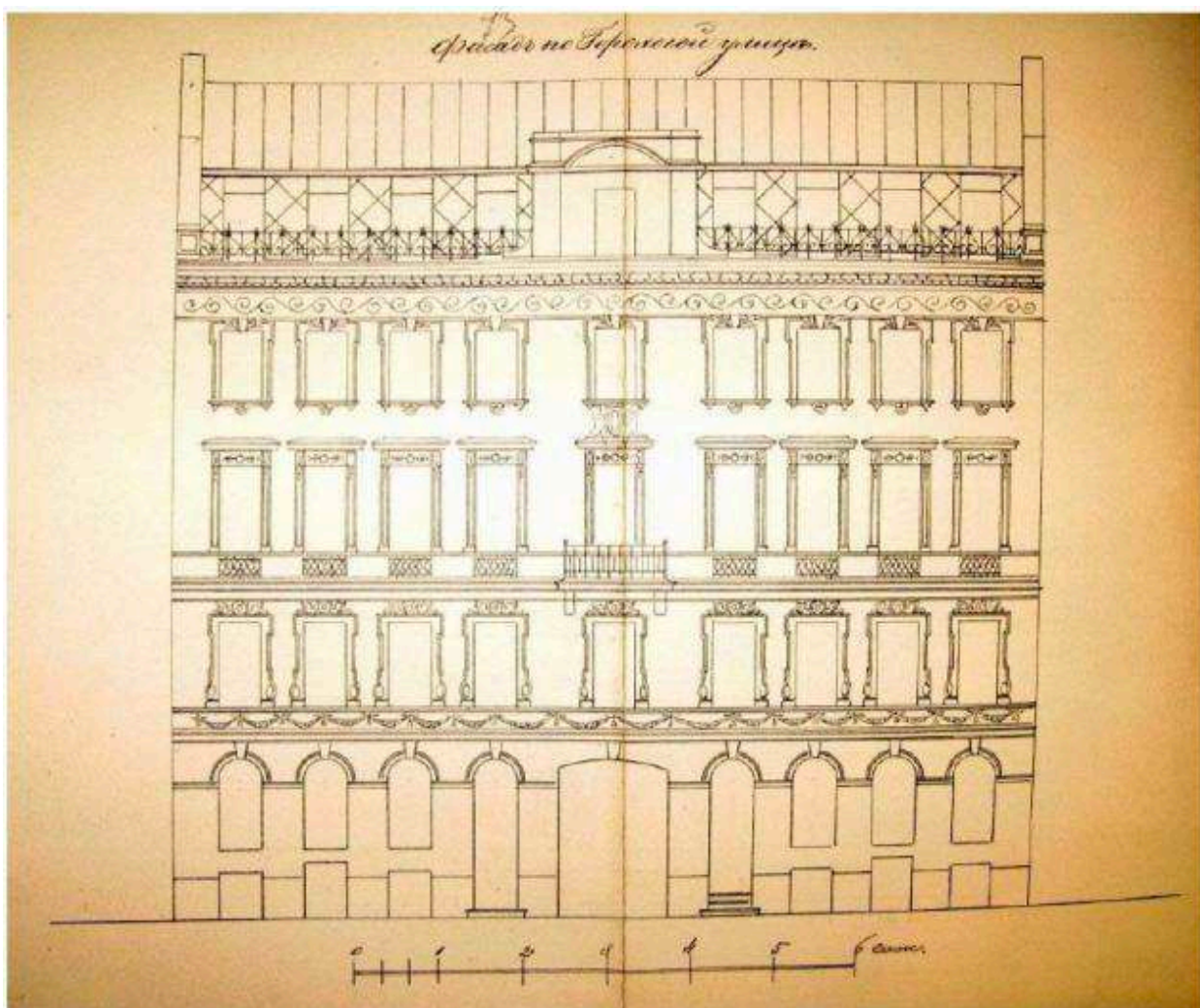
84. План 3-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл.64-66.



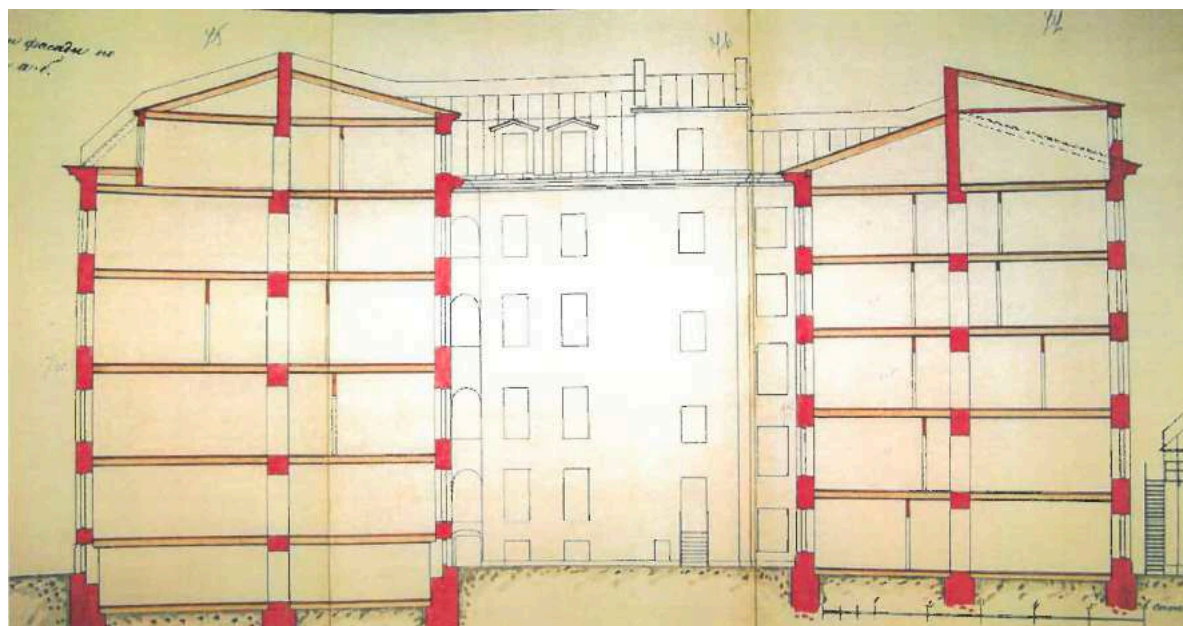
85. План 4-го этажа. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 67-69.



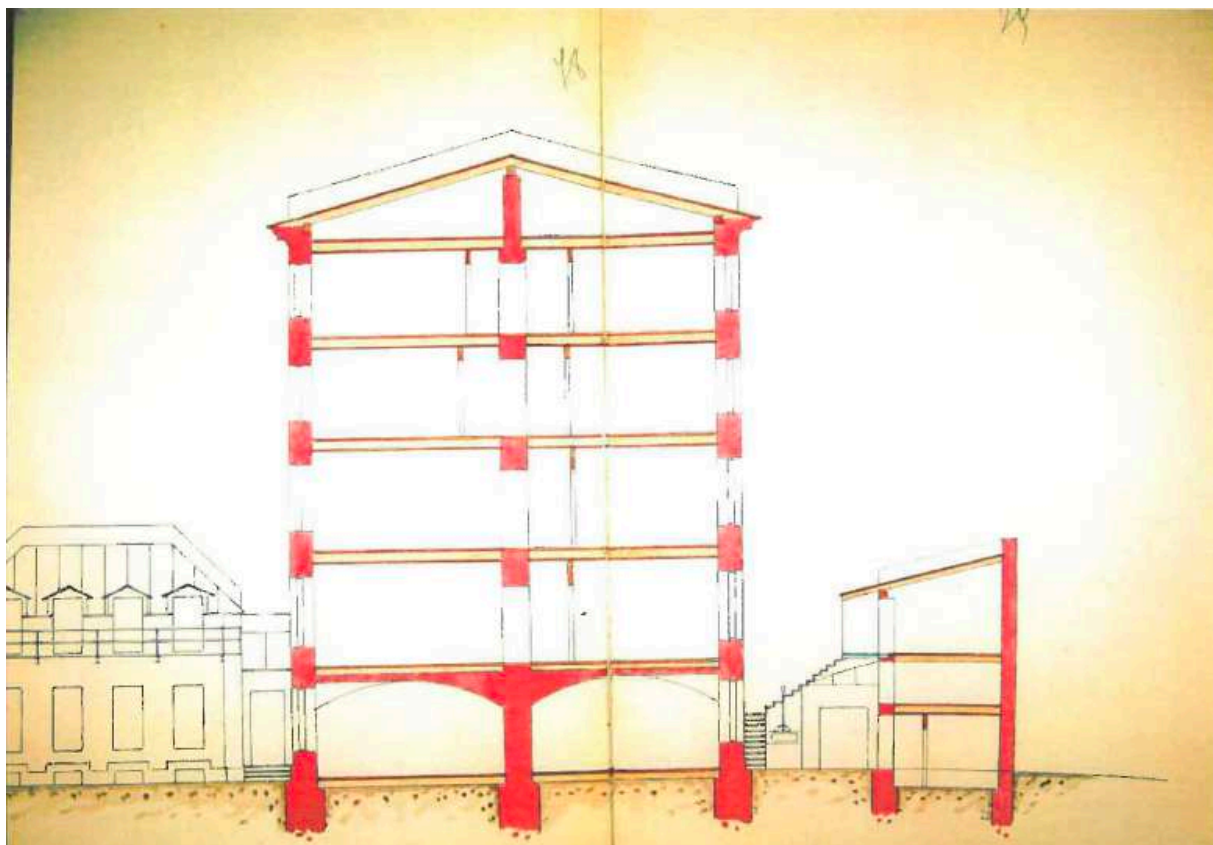
86. План 5-го этажа и мансарды. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1111. Лл. 70-72.



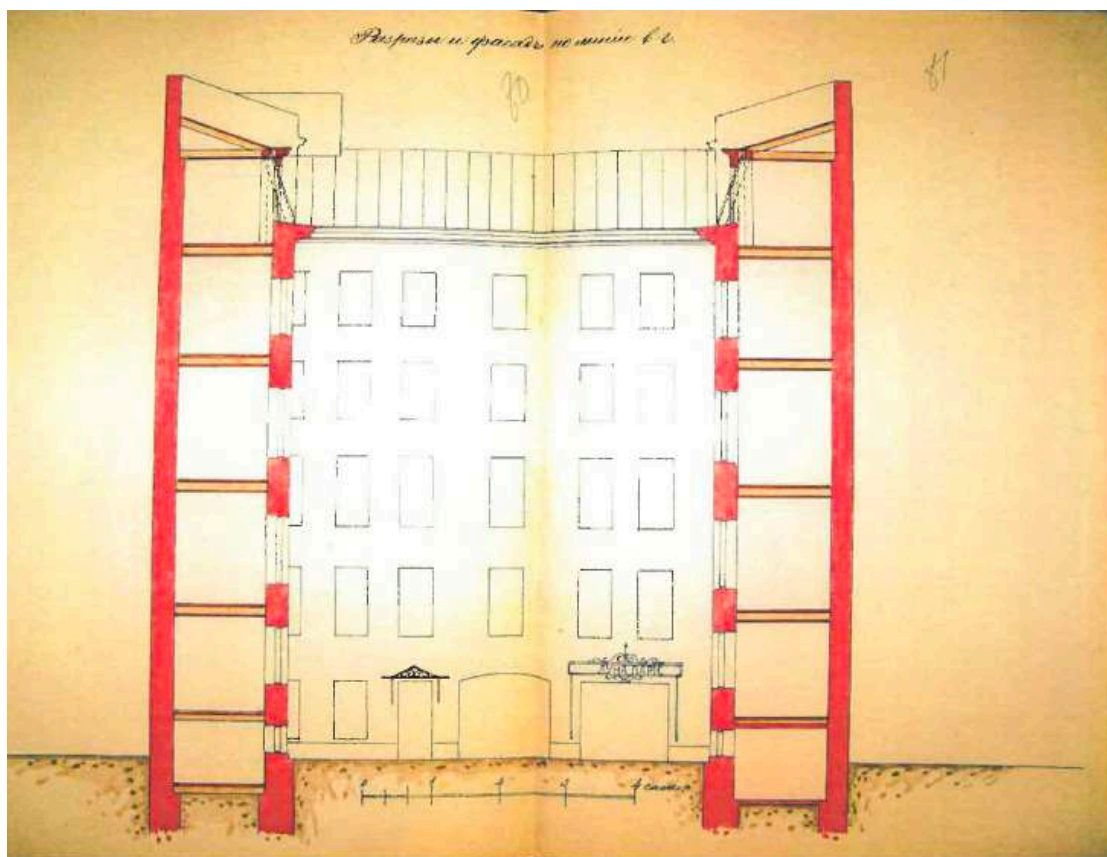
87. План лицевого фасада, утвержденный 10 октября 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515.
Оп. 4. Д. 1111.Лл.73-74.



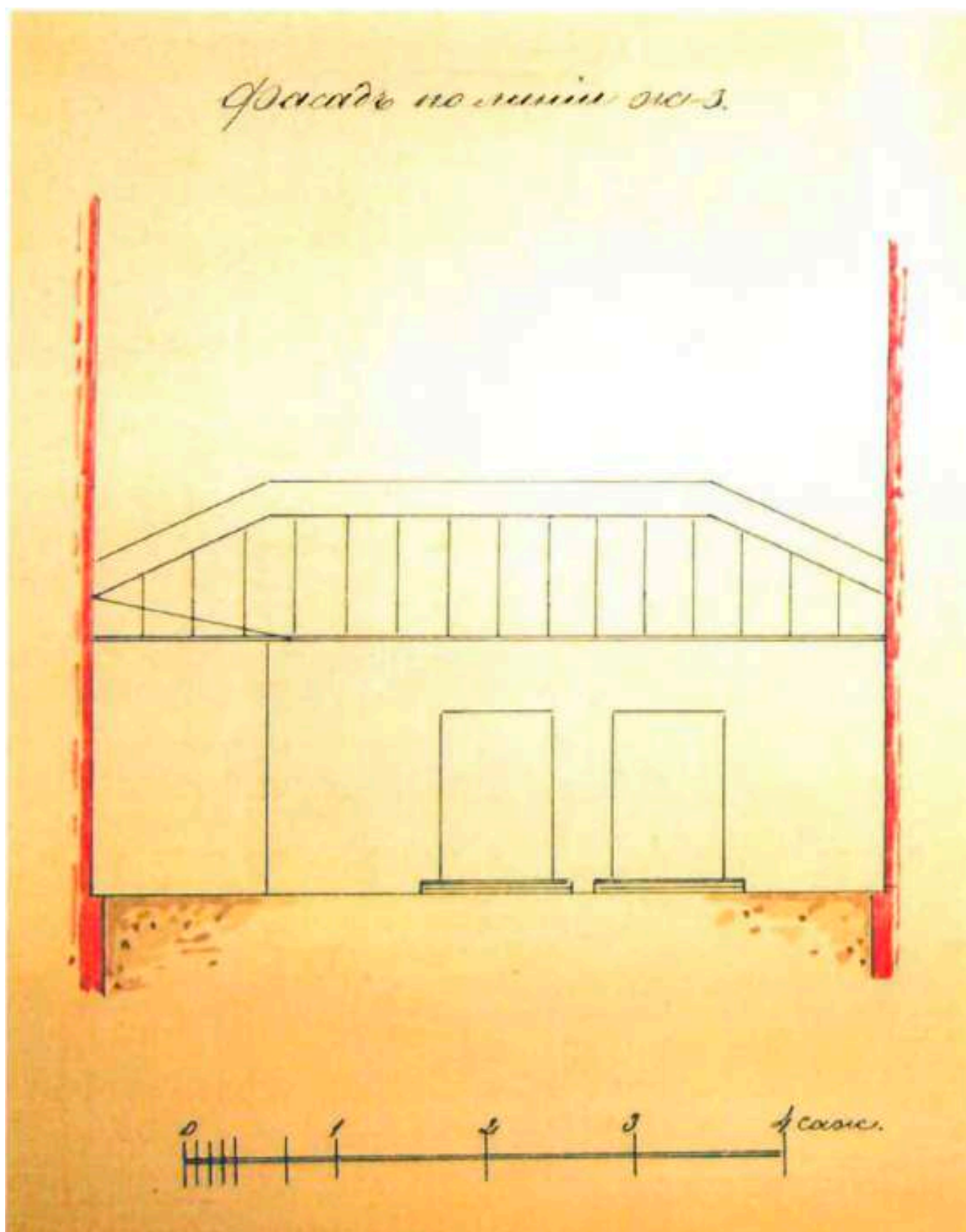
88. Разрезы по линии а-б и фасад лит. А. 1916 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.
1111.Лл.75-77.



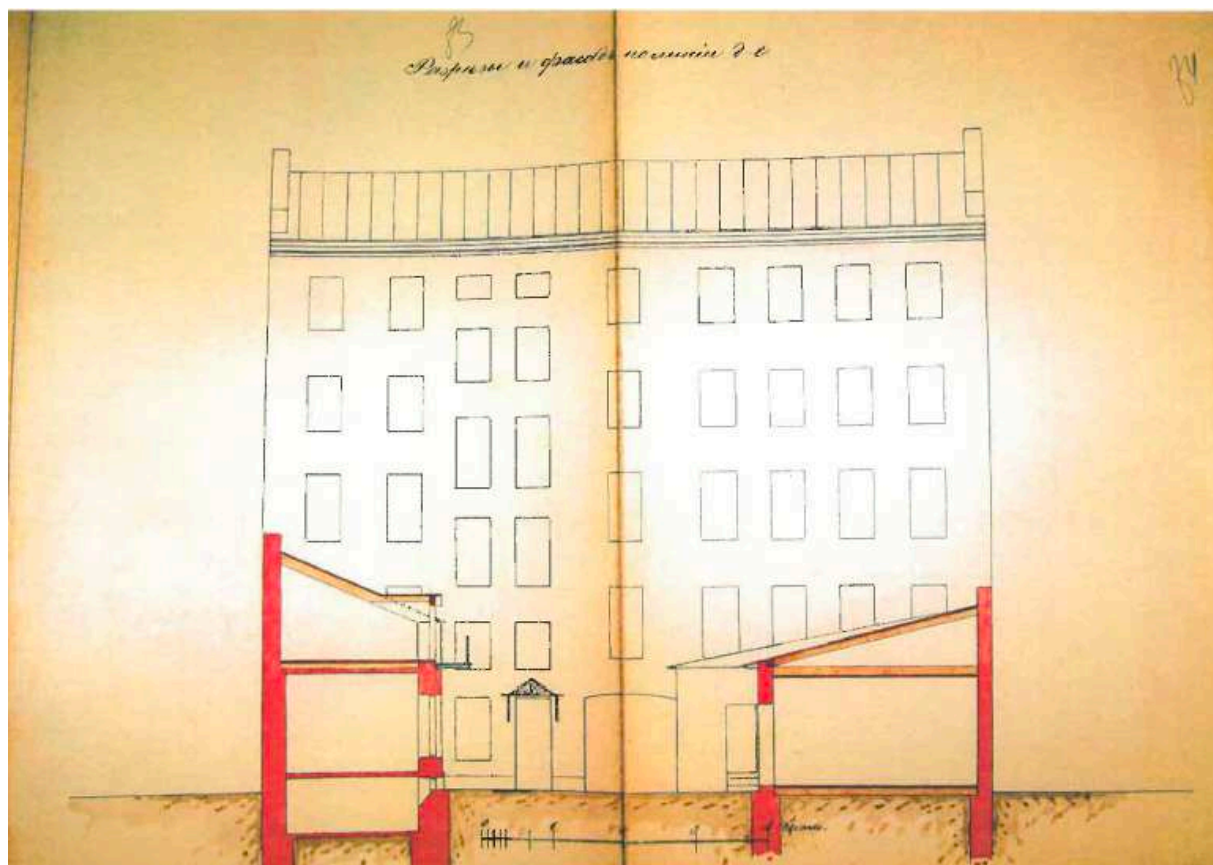
89. Фиксационный план разреза лит. В, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.78-79.



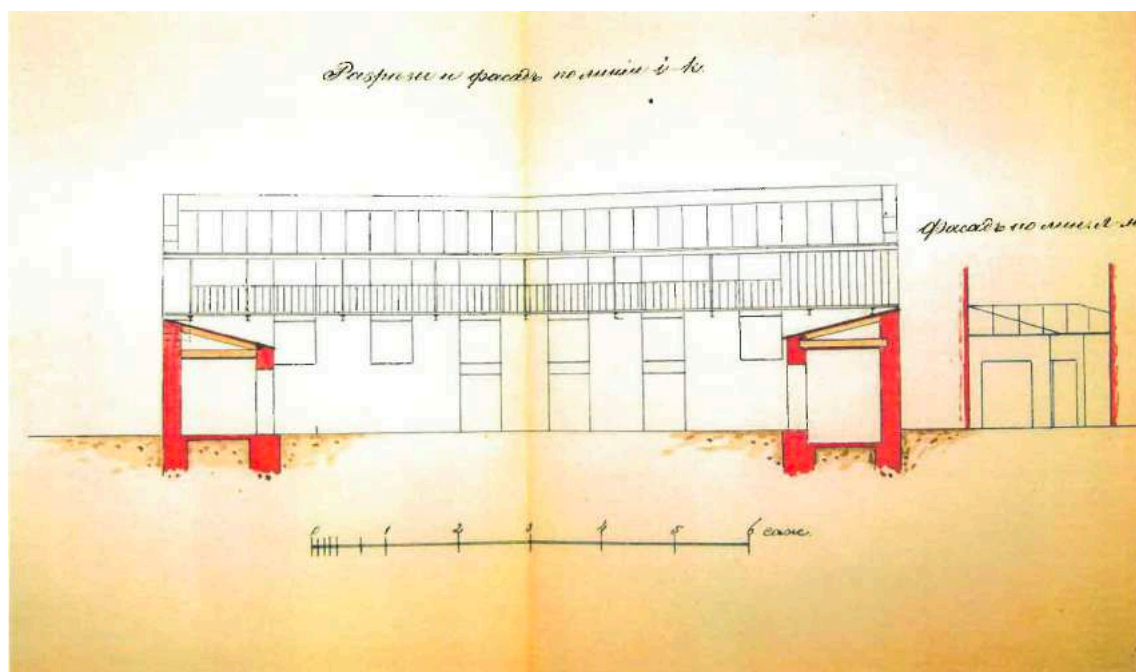
90. Фиксационный план разрезов и фасада по линии в-г, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.80-81.



91. Фиксационный план фасада по линии ж-з, утвержденный 10 октября 1916 г. –ЦГИА
СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.82.



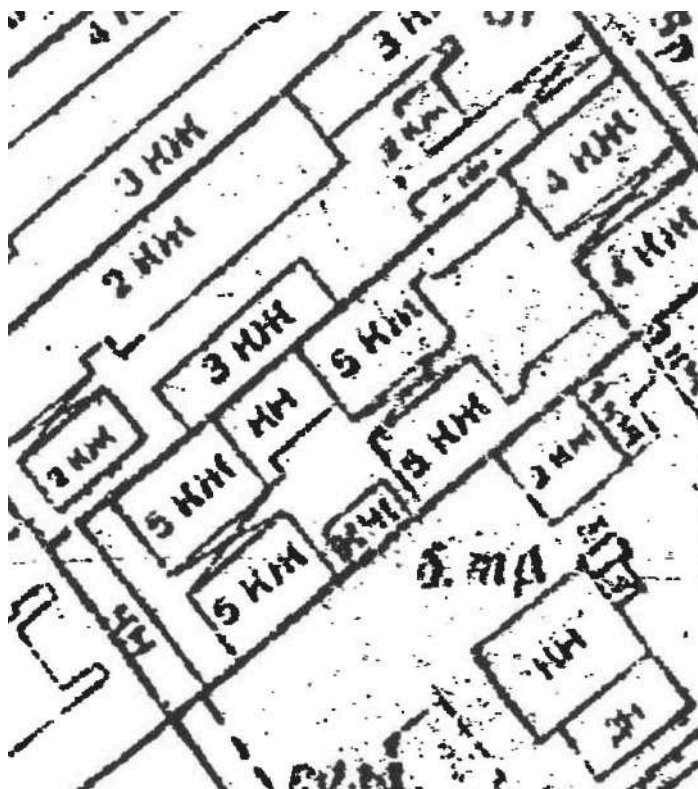
92. Фиксационный план разрезов и фасада по линии д-е, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.83-84.



93. Фиксационный план разрезов и фасада по линии i-k и по линии l-m, утвержденный 10 октября 1916 г. – ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.1111. Л.85-86.



94. Дом на Гороховой 39 в 1949 и 2007 г. — Бройтман Л. И. Гороховая улица. — СПб.: «Крига», 2010. — 424 с. — С. 202.



95. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1961 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. — Архив ГГО УАИ КГА.



97. Лицевой фасад «Дома А. Н. Шлегель». 1967 г. — CityWalls — Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/house11727.html?s=jegu5e347ltc3q8q4h6f18rpj>

99. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1991 г. Фрагмент. Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.



100. План топогеодезической съемки Санкт-Петербурга 1991 г. Фрагмент.
Планшет №2429-10. – Архив ГГО УАИ КГА.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный планы,
историко-архитектурный опорный план**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гореховая улица, дом 39, литера А

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом А.Н. Шлегель
2. Дома Дурышкина
3. Дом Ц.А. Кавоса (А. И. Суслова)
4. Дом Ю.Н. Адельсон
5. Дом А.Н. Успенской
6. Дом Я.П. Оливье
7. Здание Пробырной палаты и Пробырного училища
8. Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)
9. Дом Граббе М.М.
10. Жилой дом
11. Дом Т.Г. Растеряевой
12. Дом Второго Общества взаимного кредита с флигелями
13. Дом Яковлева С.Я.
14. Малый Гостиный Двор

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая охранная зона (ООЗ)

Единая зона регулирования застройки хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

Объекты охраняемой среды

Ценный средовой объект

Ценный рядовой объект

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

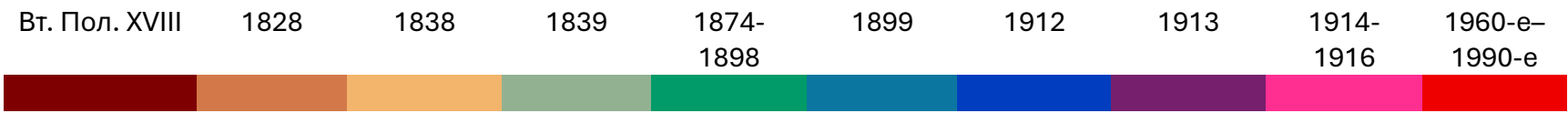
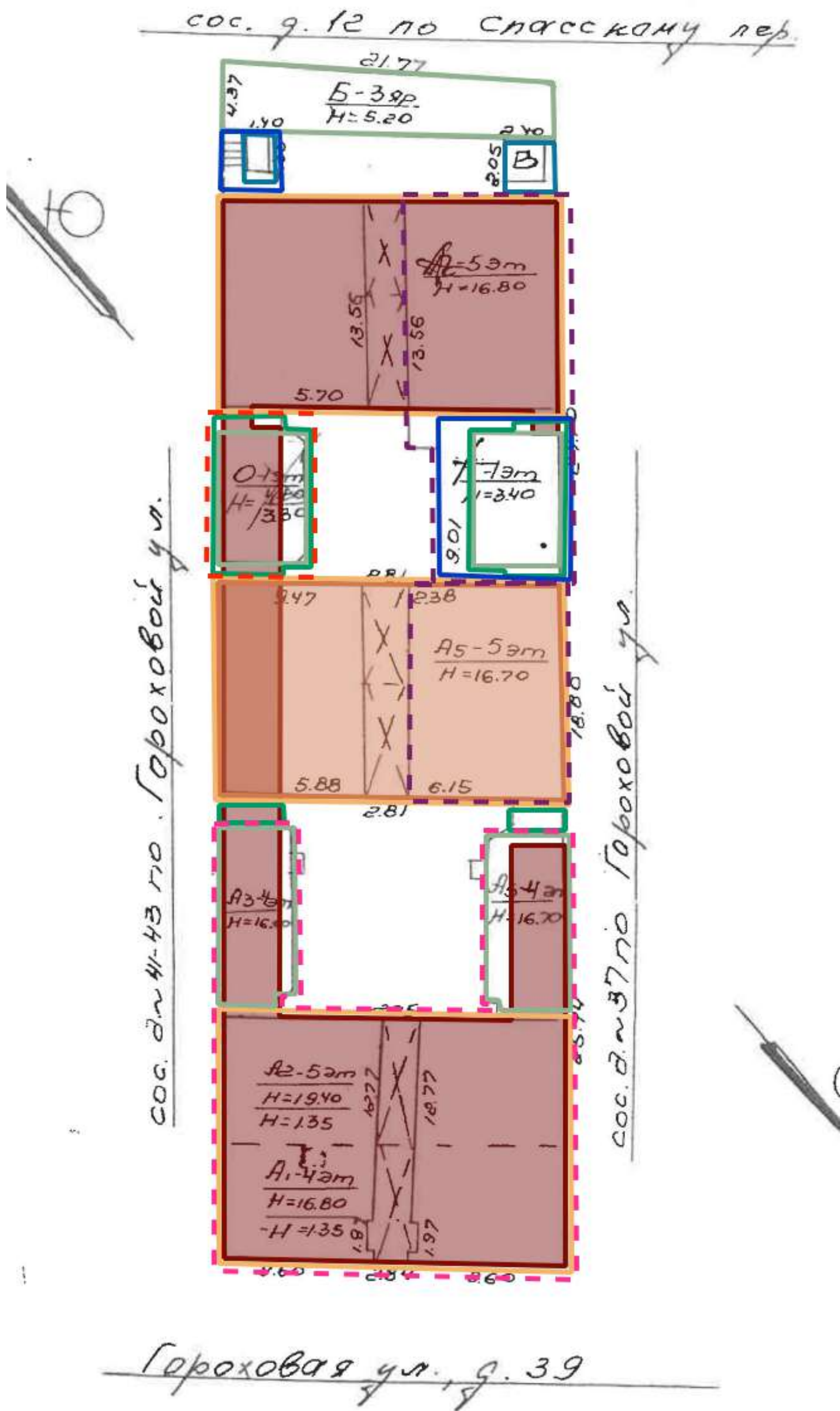
Межевание кварталов

Линии застройки

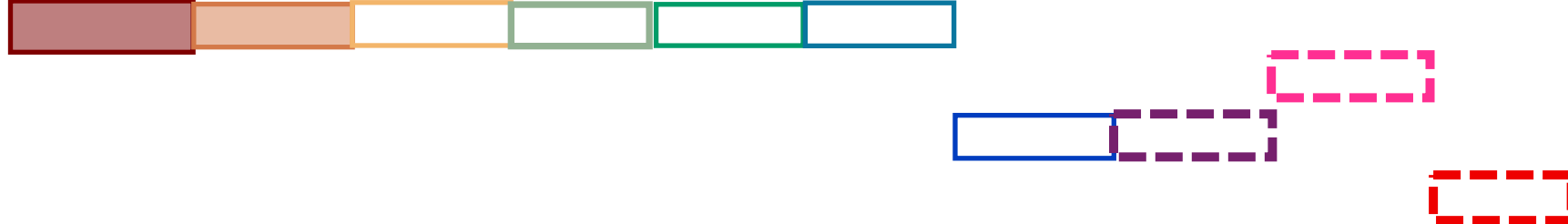
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Водная система

Композиционно-завершенная система открытых городских пространств



Возведенные объемы
Надстройка
Перестройка
Утрата



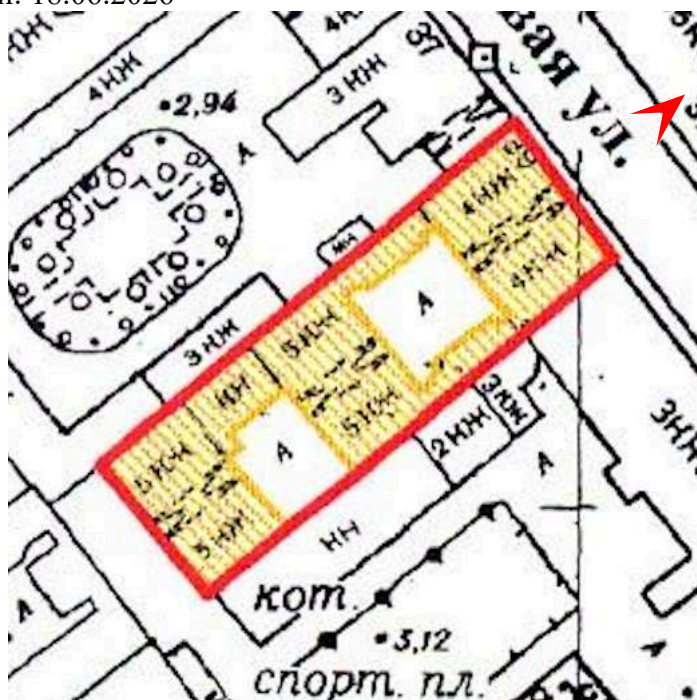
Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

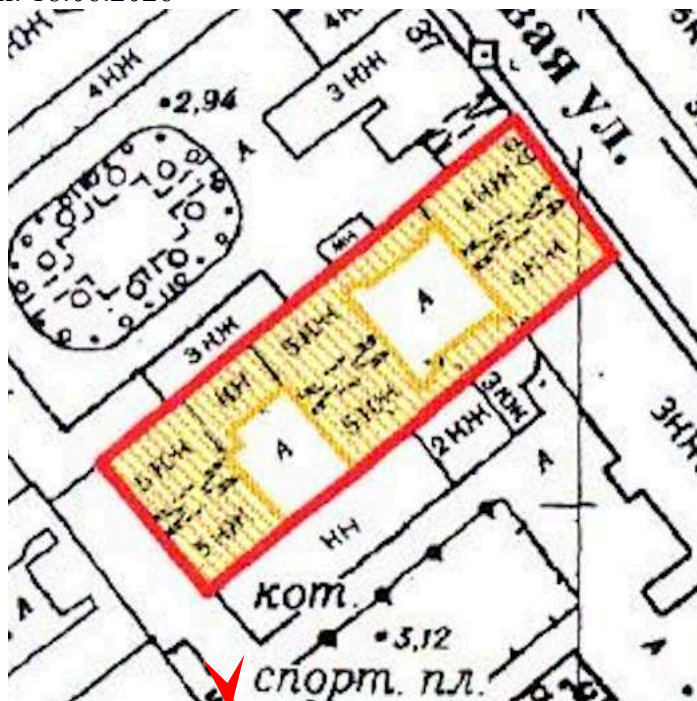


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Лицевой фасад
Дата съемки: 18.06.2026



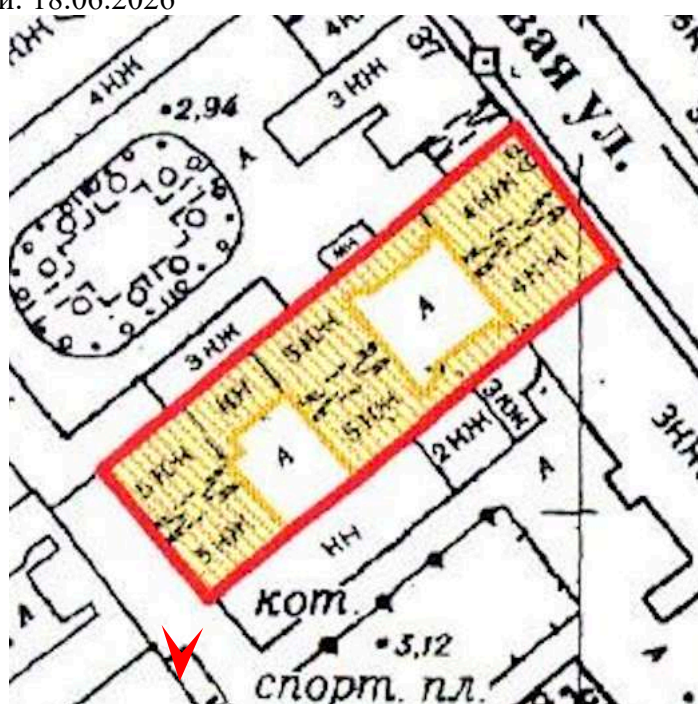


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
 Общий вид с юга
 Дата съемки: 18.06.2026



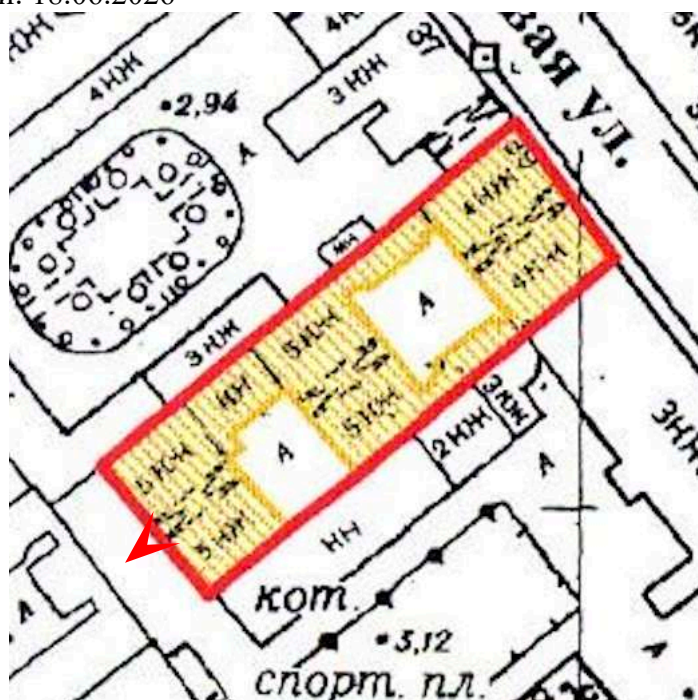


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Южный флигель. Южный и восточный фасады
Дата съемки: 18.06.2026



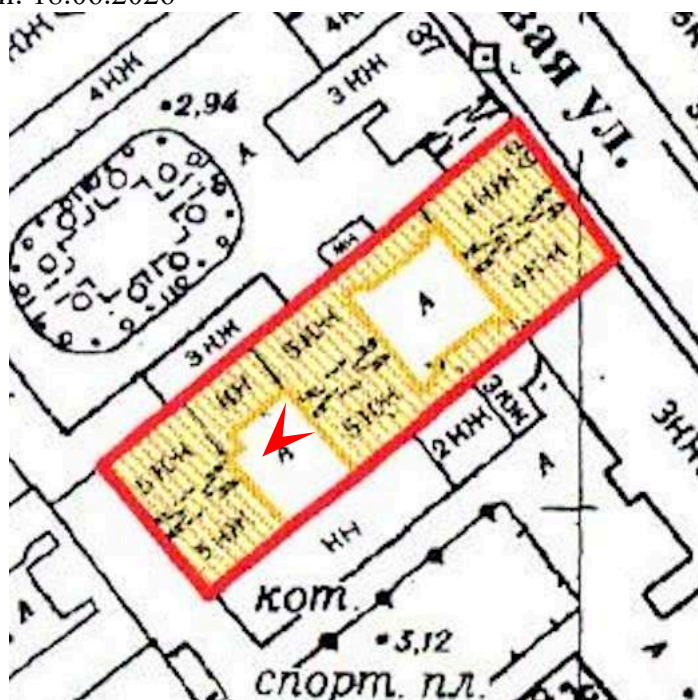


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Южный флигель. Воротный проезд
Дата съемки: 18.06.2026



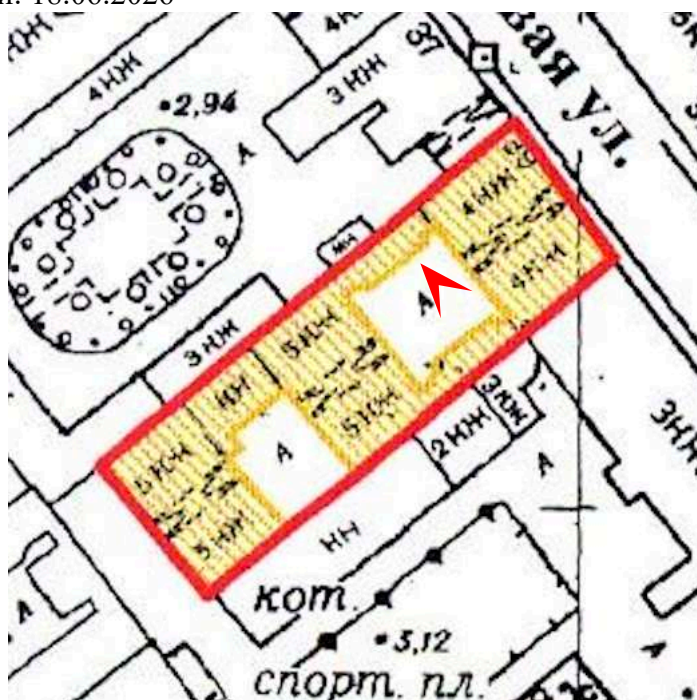


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
 Центральный дворовый поперечный флигель. Южный фасад
 Дата съемки: 18.06.2026



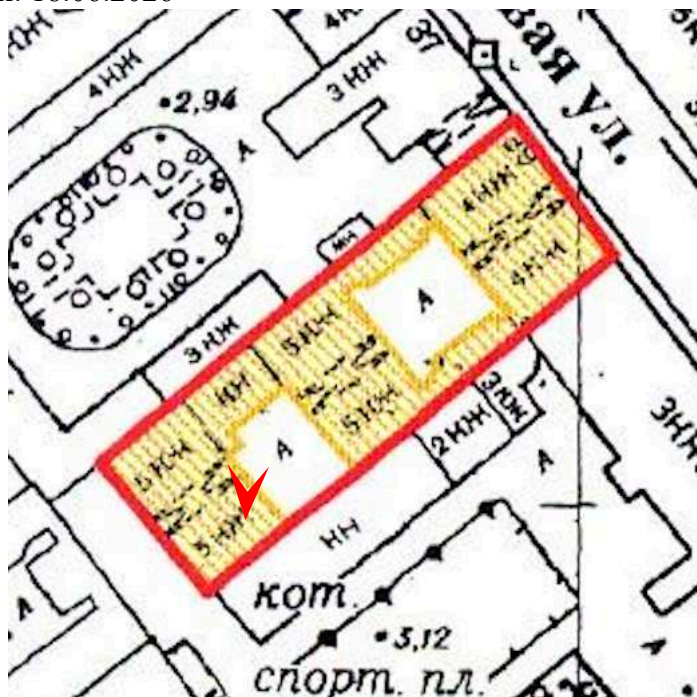


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
 Западная пристройка между центральным и южным флигелями
 Дата съемки: 18.06.2026



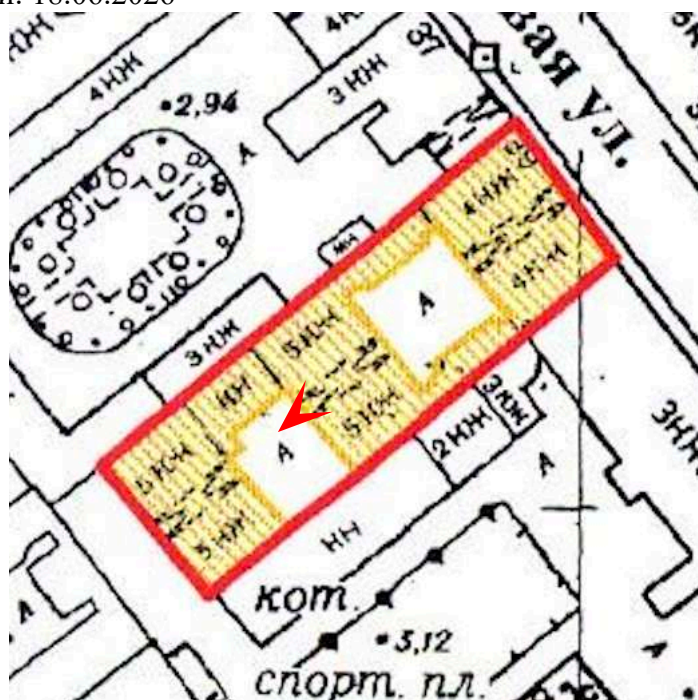


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Южный флигель. Северный фасад
Дата съемки: 18.06.2026



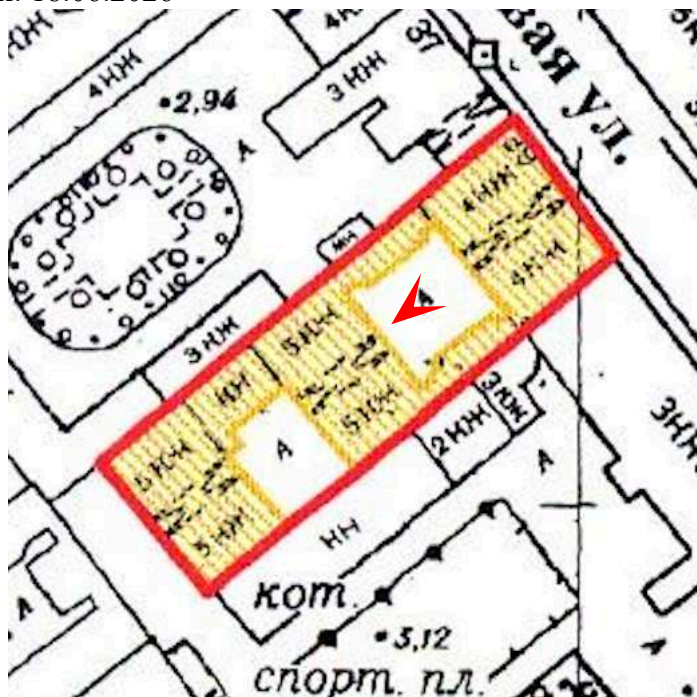


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Воротный проезд центрального флигеля
Дата съемки: 18.06.2026



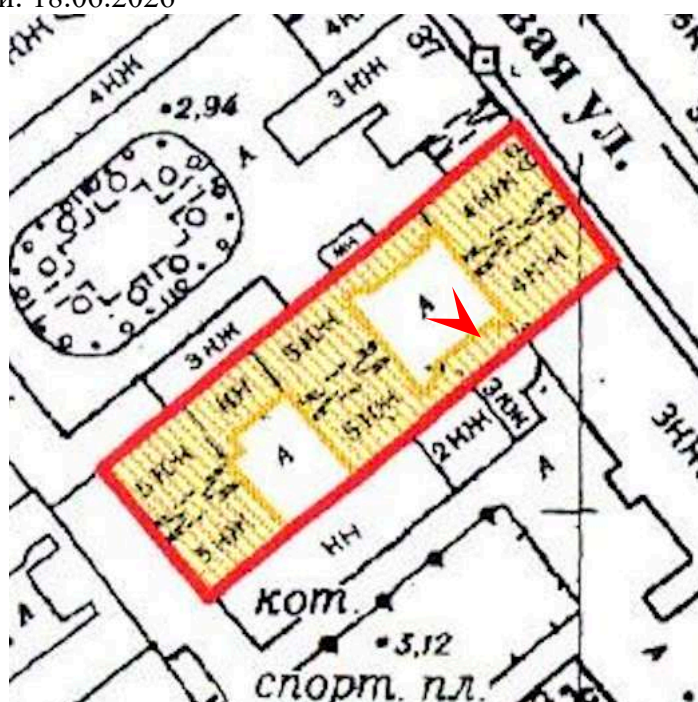


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Дворовый фасад лицевого корпуса
Дата съемки: 18.06.2026



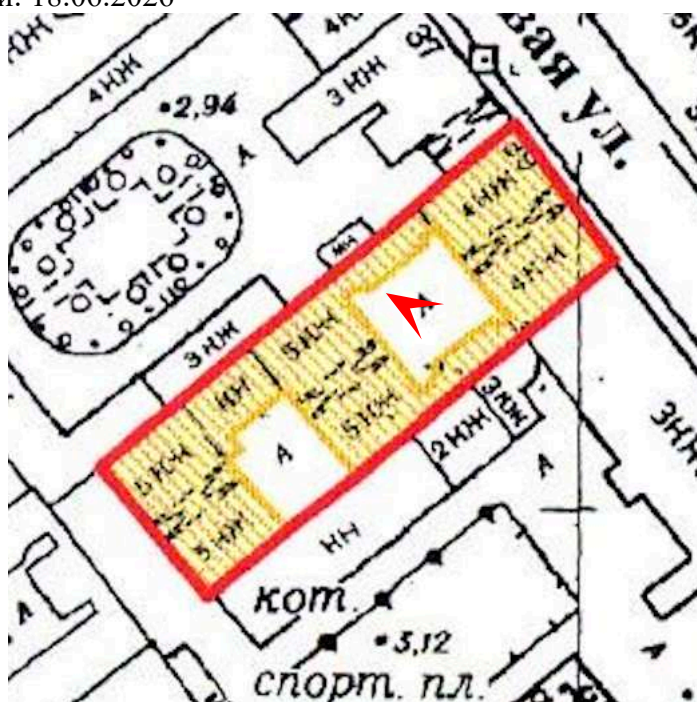


10. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Западный дворовый флигель лицевого корпуса
Дата съемки: 18.06.2026



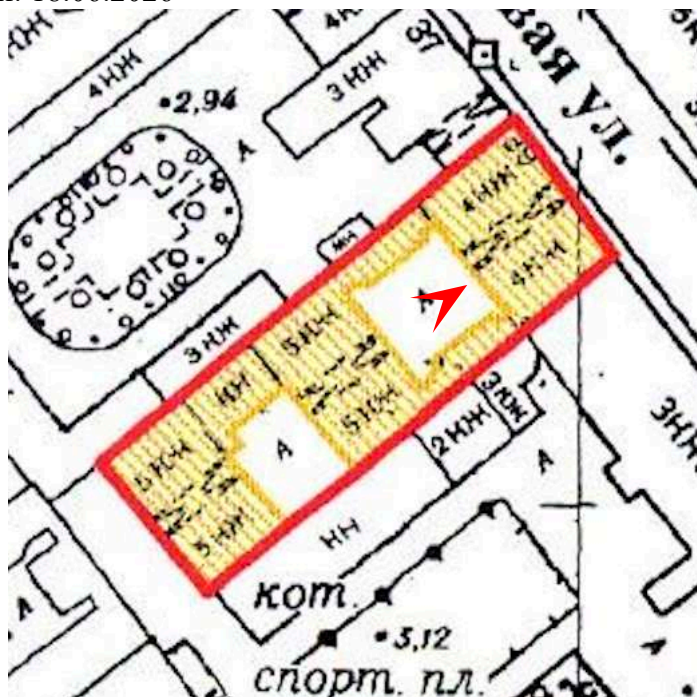


11. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Восточный дворовый флигель лицевого корпуса
Дата съемки: 18.06.2026



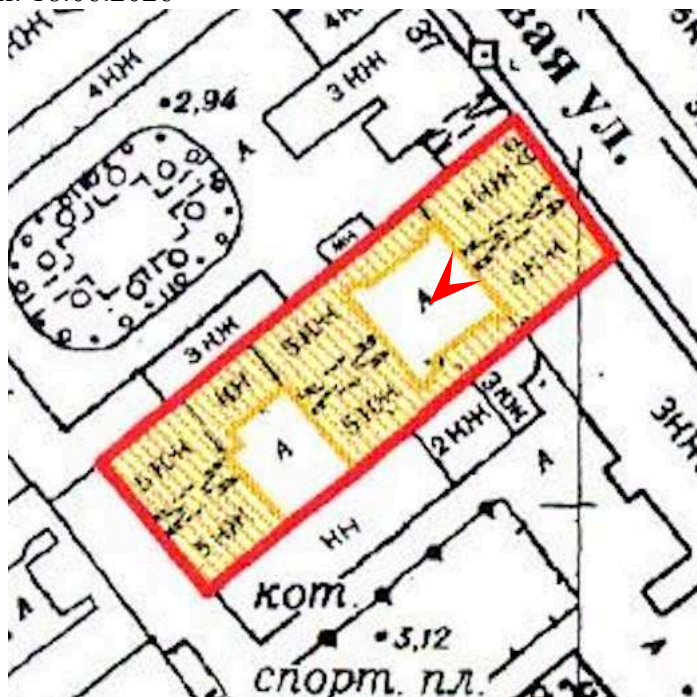


12. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Северный фасад центрального поперечного флигеля
Дата съемки: 18.06.2026



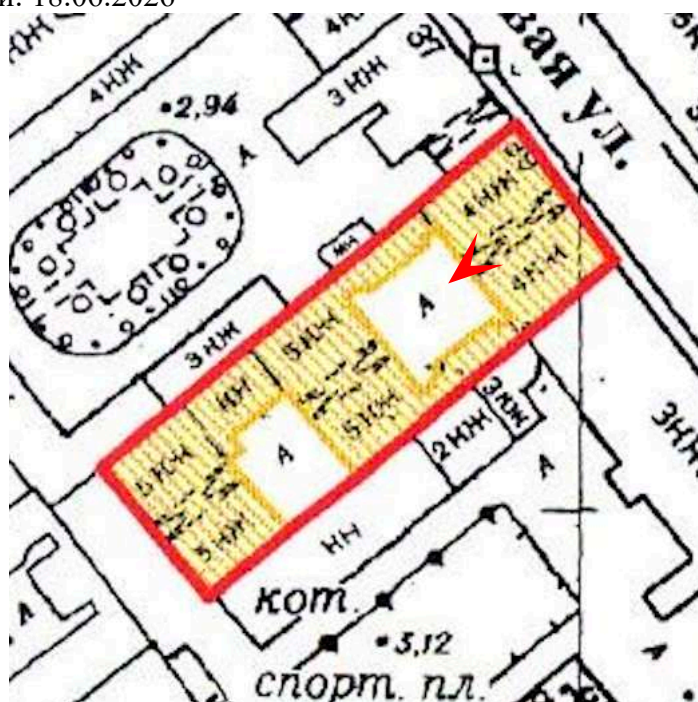


13. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Воротный проезд лицевого корпуса со стороны двора
Дата съемки: 18.06.2026



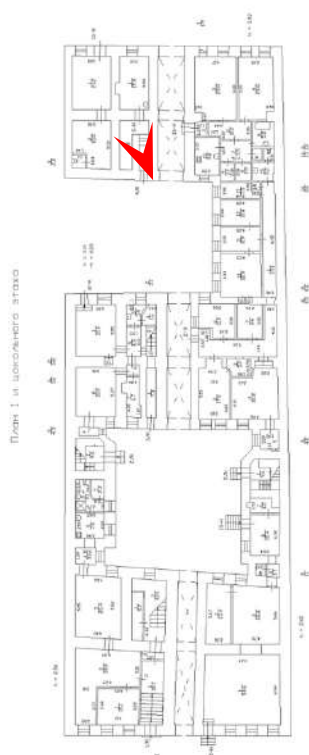


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Воротный проезд лицевого корпуса со стороны двора
Дата съемки: 18.06.2026





15. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А 4ЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



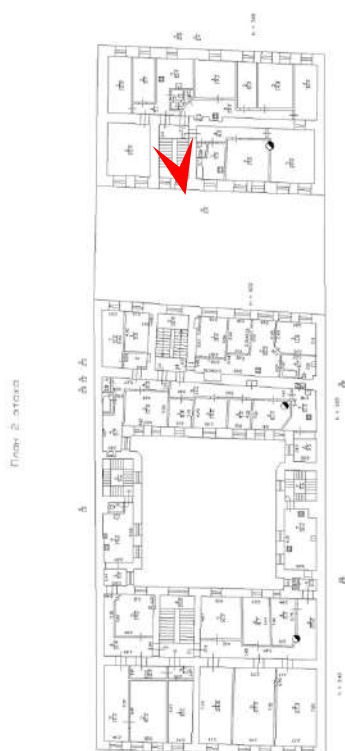


16. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
4ЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026





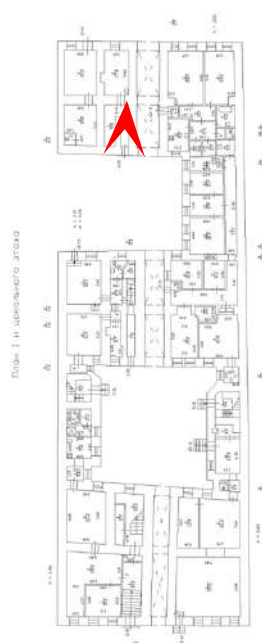
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
4ЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026

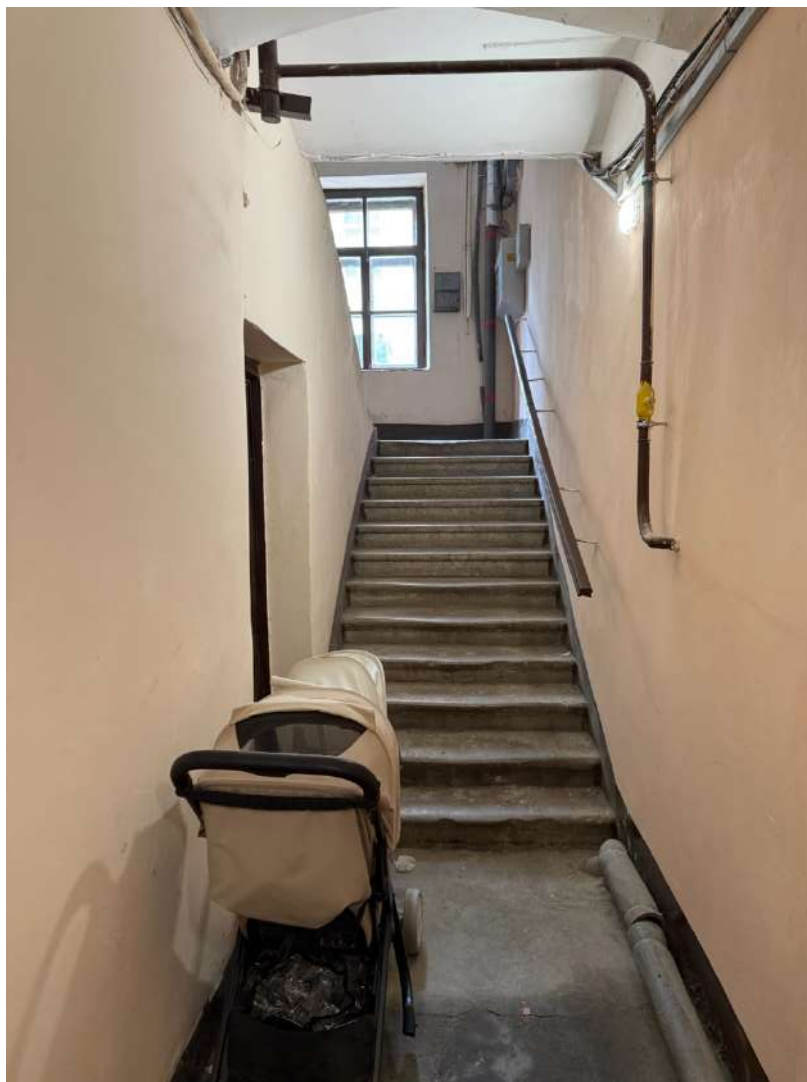




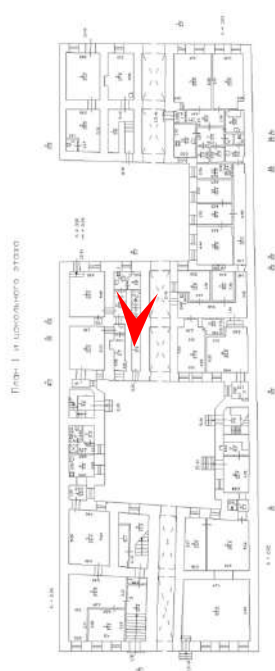
18. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А

Дата съемки: 18.06.2026





19. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
ЗЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026





20. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
ЗЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026





21. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
ЗЛК. 2 этаж.

Дата съемки: 18.06.2026



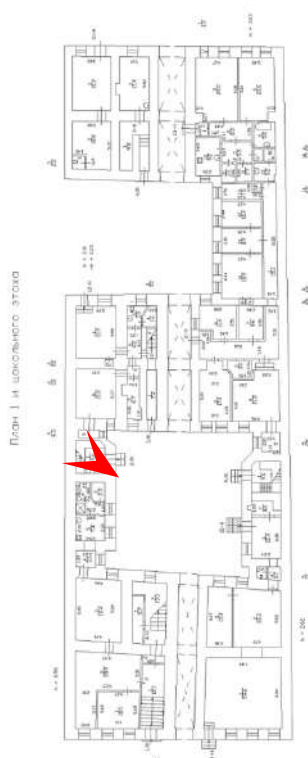


22. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
ЗЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



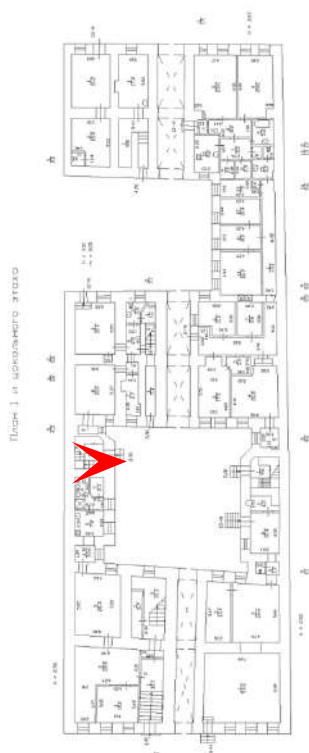


23. Выявленный бъект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
2ЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026





24. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
2ЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



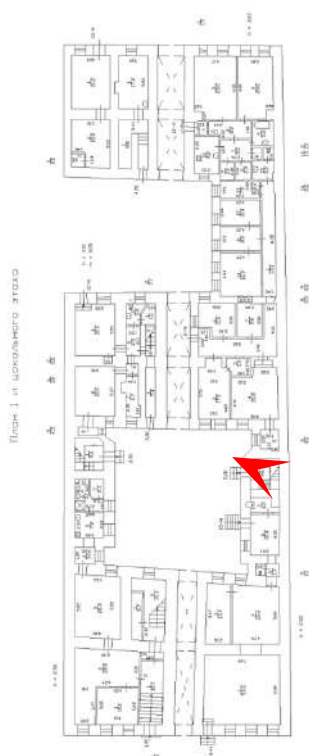


25. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
5ЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



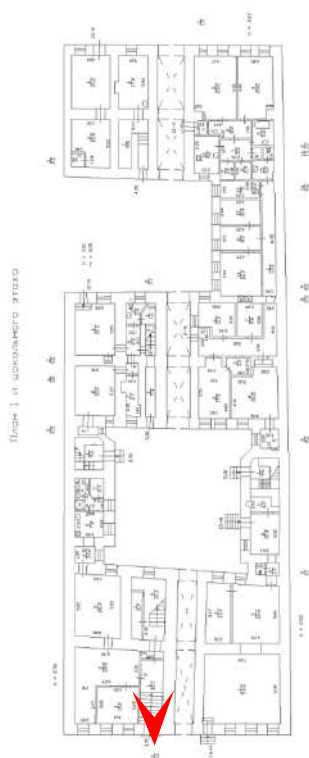


26. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А 5ЛК.
Дата съемки: 18.06.2026



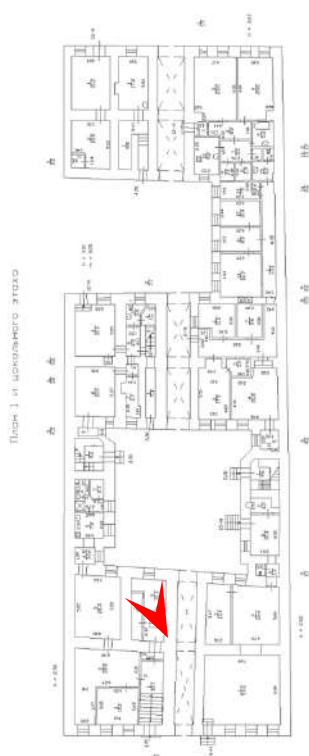


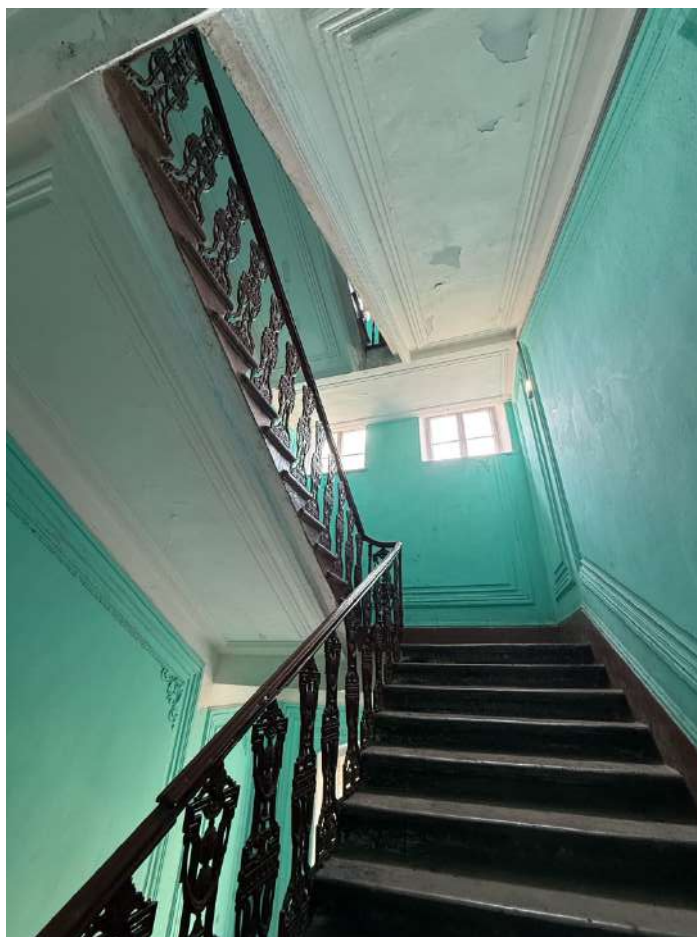
27. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
1ЛК. 1 этаж. Вестибюль.
Дата съемки: 18.06.2026



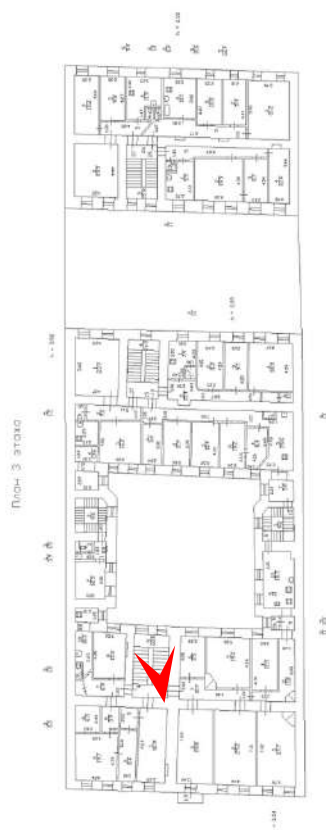


28. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
1ЛК. 1 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



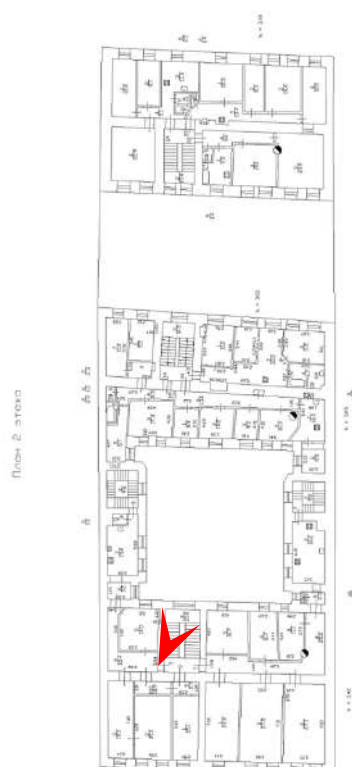


29. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
1ЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



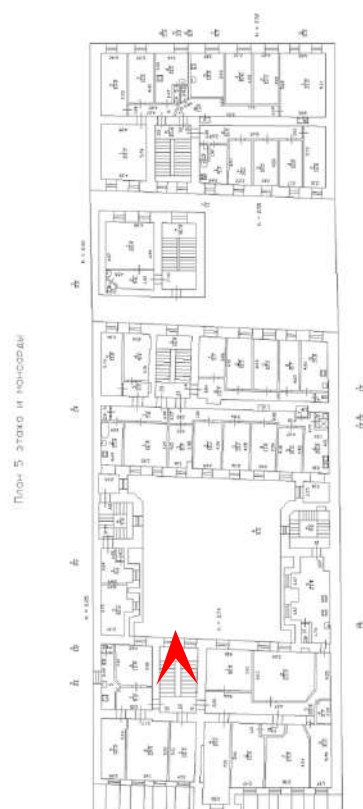


30. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
1ЛК. 2 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026





31. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
1ЛК. 5 этаж.
Дата съемки: 18.06.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия извлечения из решения органа государственной власти об
утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
51	Дом Овандеров	конец XVIII века	автор не установлен	Галерная ул., 46; Адмиралтейского кан.наб., 21	среднее	-"
52	Дом Т.И.Игнатъева	XVIII век; 1902	автор не установлен гражд. инж. Г.П.Хржонстовский	Галерная ул., 48; Адмиралтейского кан.наб., 23 (дом по улице)	среднее	-"
53	Особняк Щигельского	конец XVIII века; 1836, расширение; 1857-1858, перестройка	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. Л.Л.Бонштедт	Глинки ул., 6	хорошее	-"
54	Дом К.К. фон Кистера	конец XVIII - начало XIX века; 1875-1876	автор не установлен арх. А.И.Кракау	Глинки ул., 9-11; Театральная пл., 16	хорошее	-"
55	Дом С.В.Орлова-Давыдова	XVIII век; 1834, надстройка; 1904, перестройка	автор не установлен автор не установлен перестройка, арх. А.А.Грубе	Гороховая ул., 5	среднее	-"
56	Дом Х.Я.Талья	1834	арх. А.Х.Пель	Гороховая ул., 19	хорошее	-"
57	Дом Ю.Н.Адельсон	конец XVIII века; начало XIX века, расширение; 1900-1910-е годы, частичные перестройки	авторы не установлены	Гороховая ул., 33	среднее	-"
58	Дом А.Н.Шлегель	1838	воен. инж. Брюн (?), арх. П.И.Висконти (?)	Гороховая ул., 39	среднее	-"
59	Дома Дурышкина	конец XVIII века - 1863	архитекторы А.И.Мельников, Н.А.Гамазов, Э.Г.Юргенс	Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33	среднее	-"
59.1	Дом по Гороховой улице	конец XVIII века; 1863	автор не установлен арх. Н.А.Гамазов	Гороховая ул., 41	среднее	-"
59.2	Угловой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1865, частичная перестройка	автор не установлен арх. Э.Г.Юргенс	Гороховая ул., 43; Садовая ул., 33	среднее	-"
59.3	Дом по Садовой улице	конец XVIII века; 1824-1825 (надстроен)	автор не установлен арх. А.И.Мельников (надстроен)	Садовая ул., 33	среднее	-"
60	Здание школы	1940	арх. Л.М.Хидекель	Гороховая ул., 57а	хорошее	-"
61	Дом Е.А.Дерновой	1901-1902	техн. И.Н.Иорс	Гороховая ул., 61; Казачий Большой пер., 1	среднее	-"
62	Дом А.В.Бадаевой и М.П.Тимофеевой	1901-1902 годы	техн. Л.А.Фашевский	Гороховая ул., 64	хорошее	-"

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2011№ 10-701

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Н. Шлегель»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Гороховая, д. 39, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

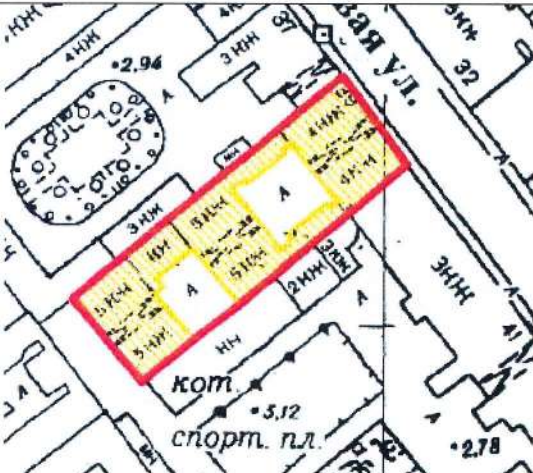
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Н. Шлегель»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Гороховая, д.39, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая четырехэтажный лицевой корпус, два пятиэтажных дворовых флигеля, три воротных проезда; крыша - исторические габариты и форма (двухскатная), включая аттиковую надстройку.	  

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов цокольного этажа - коробовые с распалубками;	 

		две лестницы дворовых флигелей – местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), материал ограждения (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок; щдз	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняком; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-4-го этажей - местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов - цвет (коричневый); оконные проемы цокольного этажа - ширина и верхняя отметка; балкон – местоположение, габариты, конфигурация, материал ограждения и кронштейнов (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; междуэтажные карнизы, в том числе декорированные порезкой; оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные архивольты, замковые камни, профилированная тяга;	 

оформление воротного проезда - замковый камень, декорированный львиным маскароном;



оформление оконных проемов 2-го этажа - фигурные профилированные наличники с волютообразными завитками, лепные композиции в виде двух драконов, держащих картуш;



лепные композиции в межэтажном пространстве 3-4-го этажей в виде дубовых листьев, перевитых лентой;



оформление оконных проемов 3-го этажа - прямые сандрики, декорированные поясом иоников и лепной композицией (медальон с головой Медузы Горгоны, пальметты), на лепных кронштейнах в виде акантового листа; профилированные наличники, декорированные провисающими цветочными гирляндами;

венчающий профилированный карниз; оформление аттика - профилированный карниз, полуциркульный фронтон;

дворовые фасады:
материал и характер отделки цоколя - облицовка известняком;
материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;
оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;
оконные проемы цокольного-1-го этажей - ширина и отметка высоты;



5

Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

квартира № 8 комната № 2 площадью 29,2 кв.м.:
оформление потолка - профилированные тяги с лиственной гирляндой; в поле плафона - фигурная профилированная рама; в центре - лепная розетка из лиственных

		побегов, цветов, пальметт.	
--	--	----------------------------	--

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана
границ территории объекта культурного наследия**

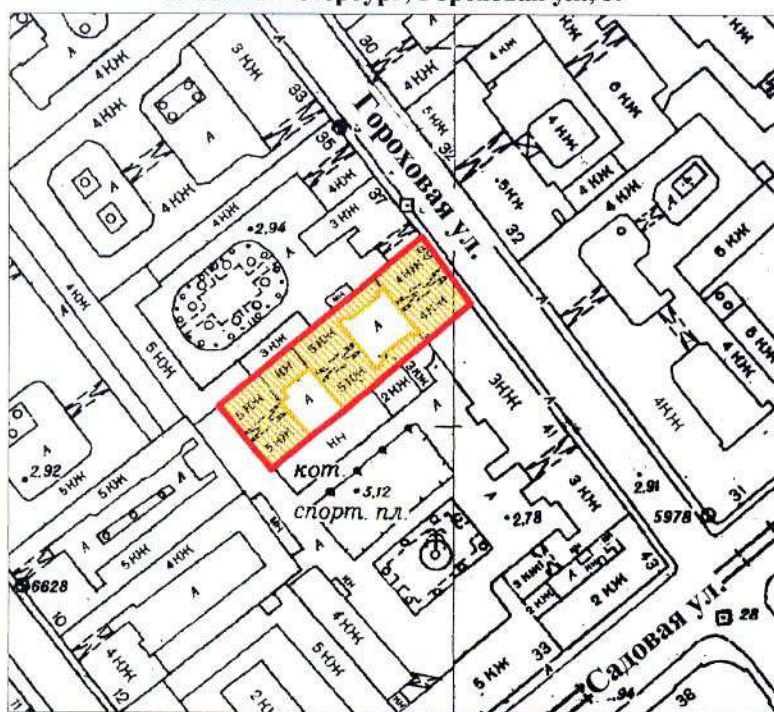
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Н. Шлегель"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического паспорта на жилое здание;

копии поэтажных планов здания

ОПЕРАТИВНЫЙ

01
0-1-625

КОПИЯ 001

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Объект исторического
и культурного наследия

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

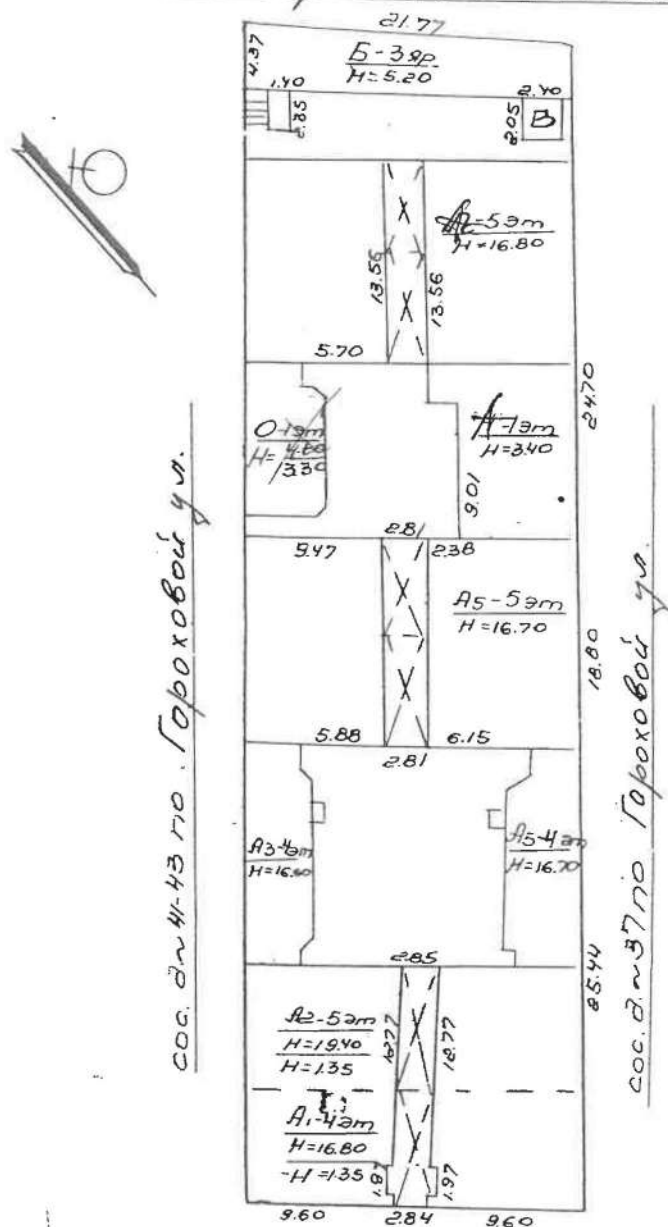
Технический паспорт

на жилое здание

район	Адмиралтейский		
город	Санкт-Петербург		
улица	Гороховая ул.	дом	39
	Литер	А	
	Квартал	№	145
	Инвентарный	№	12

Земельного участка
г. 39 по Гороховой ул.

сос. г. 12 по Спасскому пер.



Гороховая ул., г. 39

Масштаб 1:500

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

[illegible]

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

[illegible]

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

[illegible]

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	24.04.2003г.			
Инвентаризатор	Николаенко В.Н.			
Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.			

Технический паспорт

на жилой дом №

39

литер

А

квартал. №

145

инвент. №
шифр

12

по

Гороховая ул.

ул. (пер.)

Санкт-Петербург

Адмиралтейский район

Владелец

ГУ Жилищное агентство Адмиралтейского района

Серия, тип, проекта

Год постройки

1838-1859

переоборудовано в
надстроено

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

5

6 (1-5-6, 6 м. к цокольному), подвал

18.03.11

Колесов В.В.

Кроме того имеется:

подвал

цоколь.эт.

мансарда мезонин

Число лестниц

4, 5

шт.

их уборочная площадь

350,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

778,3 кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений

2,80 м

Объем

13136 куб.м.

Общая полезная площадь дома

3522,0 кв.м.

Из них

а)

Жилые помещения полезная площадь

2868,2 кв.м.

в том числе жилой площади

1834,5 кв.м.

Средняя площадь квартиры

54,0 кв.м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь находится	количество	
	жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат
в квартирах	36	121	1834,5					
в помещен. корид. системы								
в общежитиях								
служебная жилая площадь								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
Однокомнатные	2	25,8				
Двухкомнатные	5	177,7				
трехкомнатные	15	682,8				
четырекомнатные	9	474,7				
пятикомнатные	2	100,8				
шестикомнатные	3	372,7				
Семь и более комнат						

Всего:

36

1834,5

6

Нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№№ по порядку	Классификация помещений	основная		вспомогательная		текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогательная		основная		вспомогательная	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	жилая и нежил.пом. (общежитие)												
2	торговая												
3	производственная												
4	складская		256,0		17,3								
5	бытового обслуж.												
6	гаражи												
7	учрежденческая		238,0		89,1								
8	обществ.питания												
9	школьная												
10	учебно-научная												
11	лечебно-санитарная												
12	культ.просвет.												
13	театров и зрел.предпр.												
14	творческие мастерские		20,4		6,2								
15	прочая		12,6		14,2								
	Итого		527,0		126,8								

в том числе , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.
площадь

№№ по порядку	Использование помещений	основная		вспомогательная		текущие изменения							
		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, дружин. и др.												
	Культурно-просветит.												
2	а. кр. уголки, клубы, библиотеки												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады, жилищн.конт.												
	в. теплузел												
	г. котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	Итого				0								

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв. м.)

004

1	2	канали- зация		5	6	отопление						ванны				гор. водосна		газо- снабж		22	23	24	напряжени е эл. сети		
		3	4			7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20				21	25	26
								от собств. кот.		от групп или кварт. котельн.															
								на тв. Топл.	на газе	на тв. Топл.	на газе														
дата записи	водопровод	местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	на тв. Топл.	на газе	на тв. Топл.	на газе	калориферн.	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	душ	от колонок	центр.	баллоны	центр.	мусоропровод	лифт	127	220	
	2868,2		2868,2				2868,2							2868,2			2868,2			2868,2				2868	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	наименование	формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	площадь (кв.м.)	высота (м.)	объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилое		195,6	13,50	2641
			272,4	13,50	3677
			302,2	16,20	4896
			91,4	3,70	338
	мансарда		28,6	3,90	112
	мансарда		137,0	3,22	441
	мансарда		27,1	4,10	111
	оборудованный подвал		341,7	2,89	948
	оборудованный подвал		198,0	2,80	554
			291,0	15,90	4627
	арка		80,2	3,00	-241
			38,6	3,00	-116
		ИТОГО:			17988

IV Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома
 Группа капитальности **II** сборник № **28**
 Вид внутренней отделки **простая** таблица № **29в**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	Фундамент	бутовый ленточный		11		11	40	4,4
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные		26		26	45	11,7
3	перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	14		14	40	5,6
4	Крыша	металл. кровля по дерев. стропилам		3		3	35	1,1
5	Полы	паркет дощатые линолеум		6		6	45	2,7
6	проемы	оконные дверные	створные двойные филенчатые	11		11	45	5,0
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл. а. б. в. внутр. отделка а. б.	простого архит. оформления 2,2*0,65 обои, масляная окраска побелка	9	1,43	10,43	40	4,2
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопл. печное отопл. водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение ванна с газов. кол. ванна с дров. кол. ванна с гор. водой Горячее водоснабжение вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	да да да да да да да нет нет естественная да да	16	-4,6	11,4	45	5,1
9	разные работы	ж/б ступени по металл. косоурам		4		4	40	1,6
Итого				100		96,83		41,3

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

43 %

V Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер.пристр.

Группа капитальности

сборник №

005

По плану

Вид внутренней отделки

таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл.						
		а.						
		б.						
		в.						
		внутр. отделка						
		а.						
		б.						
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопл.						
		печное отопл.						
		водопровод						
		электроосвещен.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		ванна с газов. кол.						
		ванна с дров. кол.						
		ванна с гор. водой						
		Горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение						
		мусоропровод						
		лифты						
		канализация						
9	разные работы							
Итого								

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

006

подпись

ул.

дом №

20__ год.

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	Наименование	Един. изм.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	2000г		
						ремонт	смена	ремонт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"."											
3	Прочие покрытия	"."											
4	без покрытий	"."											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"."											
7	деревянные	"."											
8	металлические	"."											
9	прочие	"."											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

строек

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Един. изм.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	2000г		
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	фундамент												
2	стены каменные												
3	стены деревянные												
4	перегородки дерев.												
5	перегородки негораем.												
6	перекрытия	чердачное											
7		междуэтажное											
8		санузлов											
9		подвальное											
10	крыша	стропила											
11		обрешетка											
12		кровля											
13		водосточн.трубы											
14		внутр.водосток											
15	полы	дощатые											
16		паркетные											
17		линолеум или синтетические											
18		плиточные											
19		прочие											

ния внесе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	кв.м										
21		двери внутренн.	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	фасад наружн.отделки		кв.м										
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв.м										
27		печи на тверд. или газов.топливе	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29		умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопровод.трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	шт.										
34	канализ.	канализ.трубы	п/м										
35	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	трубы горяч.воды	п/м										
36		ванны	шт.										
37		души	шт.										
38		колонки газовые или на тверд.топливе	шт.										
39		трубы газовые	п/м										
40		плиты	газовые 2-х комф.	шт.									
41			газовые 4-х комф.	шт.									
42			электрические	шт.									
43		тепловидение	общ.ант.										
44		лифты	шт.										
45	прочие работы	световая электропров.	п/м										
46		силовая электропров.	п/м										
47		вводное устройство	шт.										
48		электрощитов	шт.										
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		мусоропровод.стволы	п/м										
51		балконы и лоджии	шт.										
52		эркеры	шт.										
53		лестницы	ступени	шт.									
54			площадки	кв.м									
55			ограждения	п/м									
56		мусоросб.камеры	шт.										
57		бойлеры	шт.										
58		тепловые узлы	шт.										
59		водоподкачки	шт.										
60													

Потребность в капремонте по строению

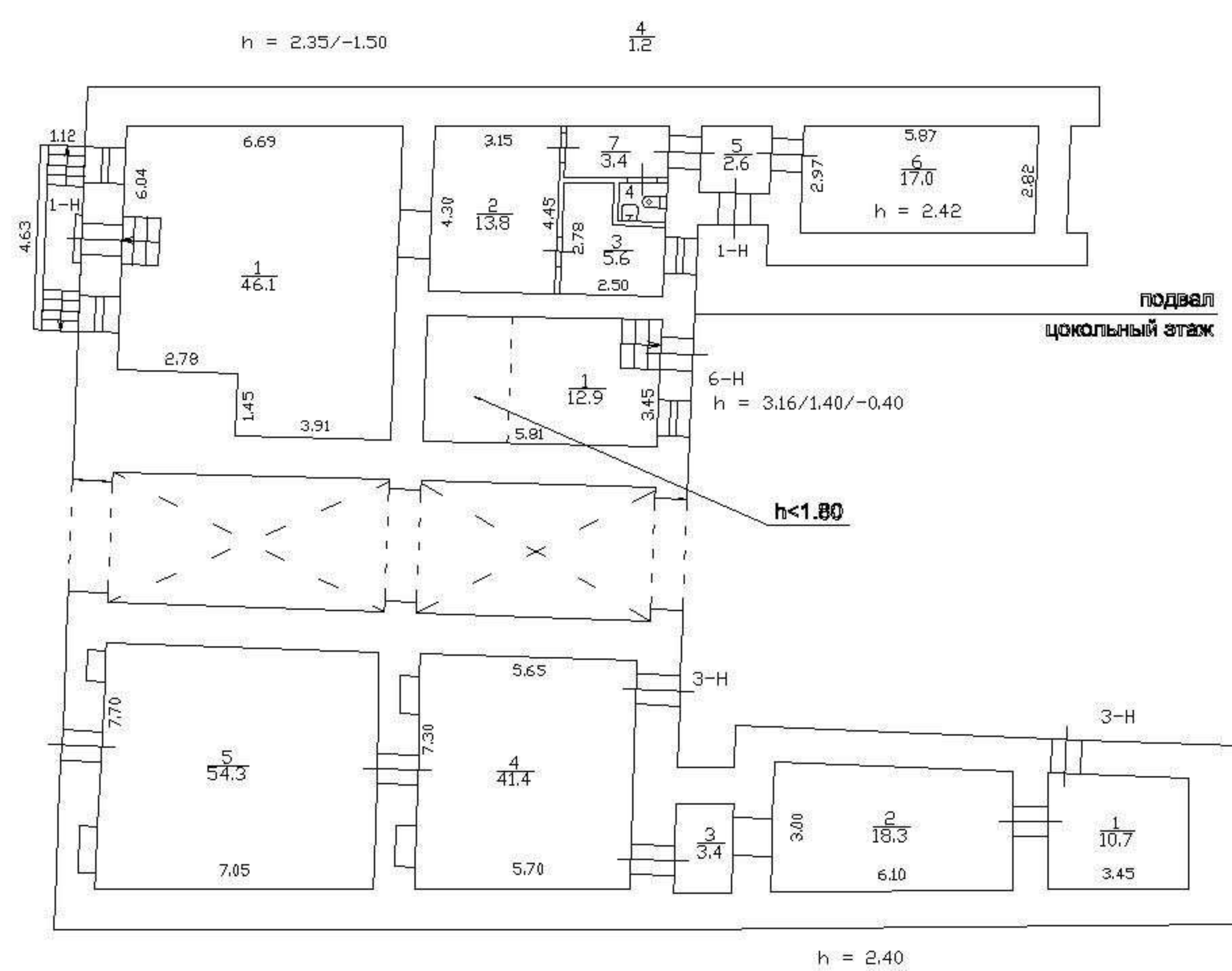
руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку

руб.

Работу выполнил

должность, ф., и., о., подпись



ПЛАН 3 ЭТАЖА

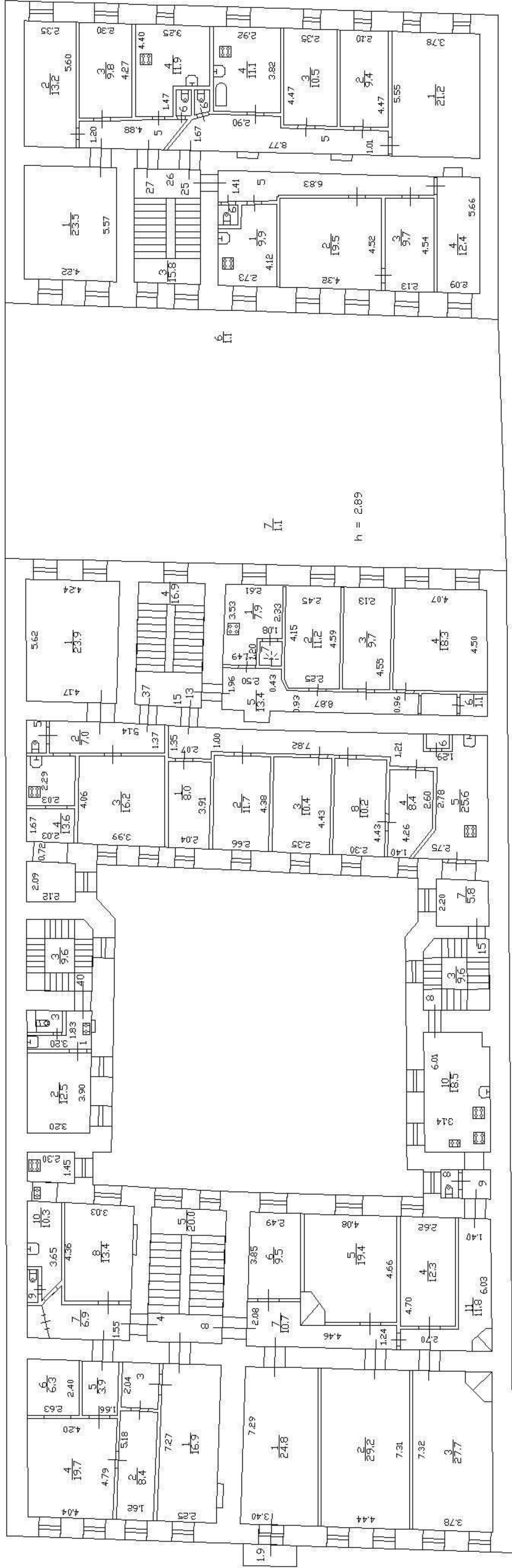
3
3.3

9
1.0

3
3.9

5
1.3

h = 2.92



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:	78:32:0001145:15		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001145		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А		
Площадь:	1201 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	60461851		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1597, 78:00:0000000:1598, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001145:3009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2022 № 07-5017/РС-515 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.03.2025 № 567-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56			
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

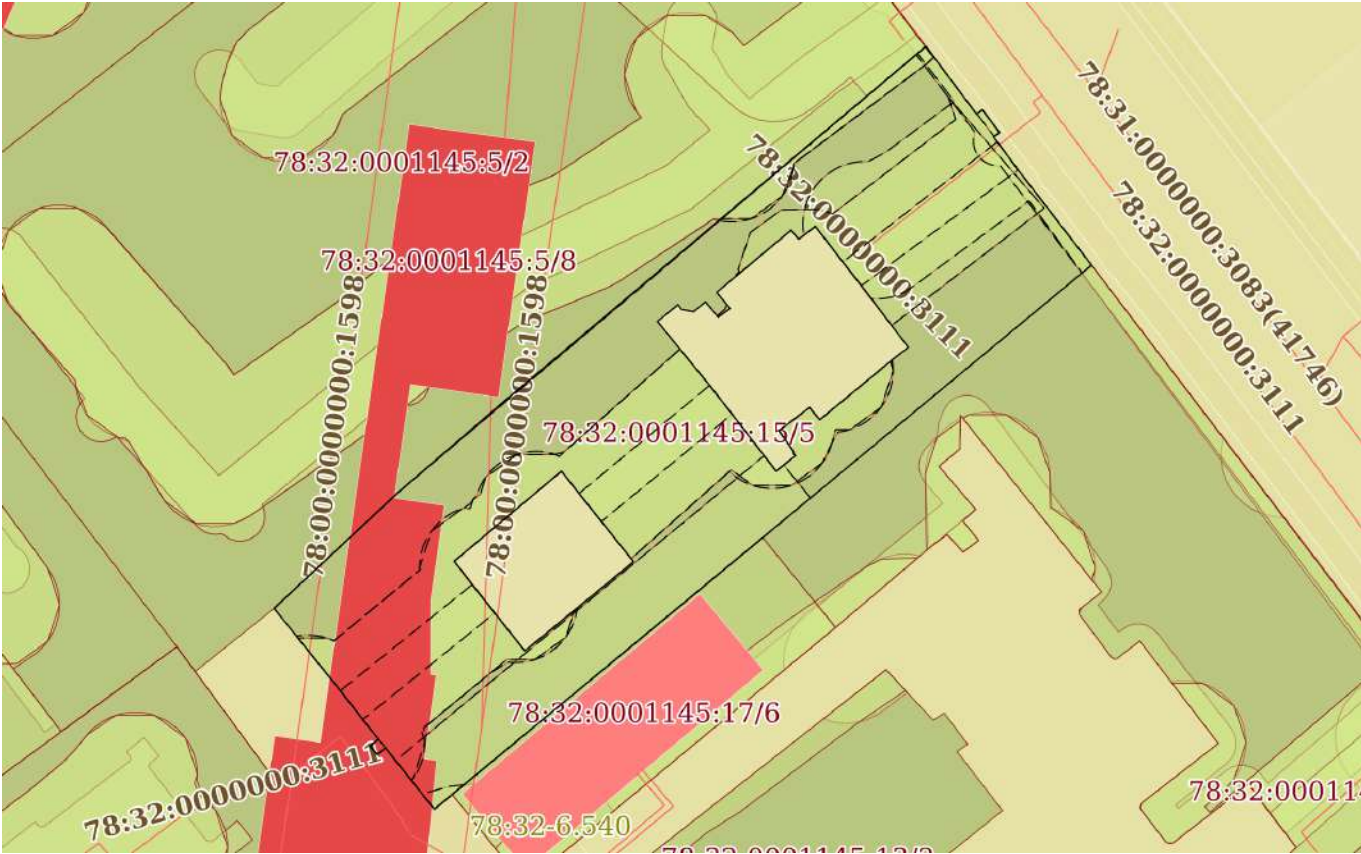
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°14.9`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°19.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°58.8`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°7.8`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°25.9`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°25.0`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°23.1`	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°22.0`	15.72	данные отсутствуют	78:32:0001145:7(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	230°20.2`	18.63	данные отсутствуют	78:32:0001145:7(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	230°23.1`	32.4	данные отсутствуют	78:32:0001145:17(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	230°25.8`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	321°26.4`	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	231°39.2`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	320°26.4`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	51°32.8`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	321°23.0`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	322°11.6`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	321°9.7`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	46°55.5`	11.16	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	46°57.2`	2.49	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	49°19.0`	11.37	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	49°55.1`	5.86	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	49°53.4'	7.71	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	49°54.3'	7.36	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	49°52.6'	7.4	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	49°58.9'	4.81	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	49°54.2'	11.09	данные отсутствуют	78:32:0001145:5	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	321°55.6'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	229°56.0'	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	142°32.9'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	141°33.3'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	141°34.2'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	50°59.8'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	50°30.7'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	50°33.4'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	321°23.0'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.28	321°20.4'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	322°24.1'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	232°27.1'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	320°7.0'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.42	230°5.5'	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.3.42	1.3.43	140°3.8'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	234°17.6'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.45	320°6.1'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.46	230°15.2'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.3.46	1.3.47	280°51.8'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.3.47	1.3.48	323°52.9'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.3.48	1.3.49	230°42.7'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.3.49	1.3.50	140°48.8'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.3.50	1.3.51	141°55.2'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.3.51	1.3.52	142°21.5'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.52	1.3.53	51°28.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.3.53	1.3.54	315°0.0'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.3.54	1.3.55	3°48.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.3.55	1.3.56	325°17.0'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.3.56	1.3.57	323°7.8'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.57	1.3.58	52°45.5'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.3.58	1.3.59	140°22.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.3.59	1.3.60	50°25.0'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.3.60	1.3.61	52°40.7'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.61	1.3.62	322°41.3'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.3.62	1.3.38	321°53.8'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93514.64	113962.84	-	-
2	93516.44	113961.43	-	-
3	93509.19	113952.81	-	-
4	93507.31	113954.25	-	-
5	93505.03	113956.06	-	-
6	93501.98	113958.48	-	-
7	93503.13	113959.9	-	-
8	93508	113965.81	-	-
9	93509.16	113967.22	-	-
10	93512.39	113964.64	-	-
1	93514.64	113962.84	-	-
1	93533.26	113984.06	-	-
2	93536.13	113981.85	-	-
3	93535.1	113980.51	-	-
4	93535.83	113979.9	-	-
5	93530.82	113973.91	-	-
6	93529.53	113974.99	-	-
7	93528.84	113974.03	-	-
8	93530.06	113973.01	-	-
9	93529.27	113972.06	-	-
10	93529.46	113971.07	-	-
11	93529.83	113970.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

1	2	3	4	5
12	93528.48	113969.15	-	-
13	93523.34	113973.34	-	-
14	93521.03	113975.15	-	-
15	93516.44	113978.69	-	-
16	93517.69	113980.26	-	-
17	93517.86	113980.09	-	-
18	93518.01	113980.1	-	-
19	93519.41	113979.13	-	-
20	93519.69	113978.92	-	-
21	93521.56	113981.38	-	-
22	93520.57	113982.2	-	-
23	93525.63	113988.32	-	-
24	93526.4	113989.33	-	-
25	93531.36	113985.55	-	-
1	93533.26	113984.06	-	-
1	93550.61	113990.74	-	-
2	93545.16	113994.81	-	-
3	93545.51	113995.28	-	-
4	93543.68	113996.66	-	-
5	93543.32	113996.18	-	-
6	93542.93	113996.48	-	-
7	93540.68	113998.15	-	-
8	93533.01	114004.06	-	-
9	93522.98	113991.95	-	-
10	93511.09	113977.61	-	-
11	93490.43	113952.65	-	-
12	93489.24	113951.21	-	-
13	93494.17	113947.28	-	-
14	93493.64	113946.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
1	2	3	4	5
15	93494.33	113946.04	-	-
16	93494.87	113946.72	-	-
17	93496.46	113945.45	-	-
18	93498.78	113943.65	-	-
19	93505.4	113938.32	-	-
20	93513.02	113946.47	-	-
21	93514.72	113948.29	-	-
22	93522.13	113956.91	-	-
23	93525.9	113961.39	-	-
24	93530.87	113967.29	-	-
25	93535.61	113972.92	-	-
26	93540.38	113978.58	-	-
27	93543.47	113982.26	-	-
1	93550.61	113990.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

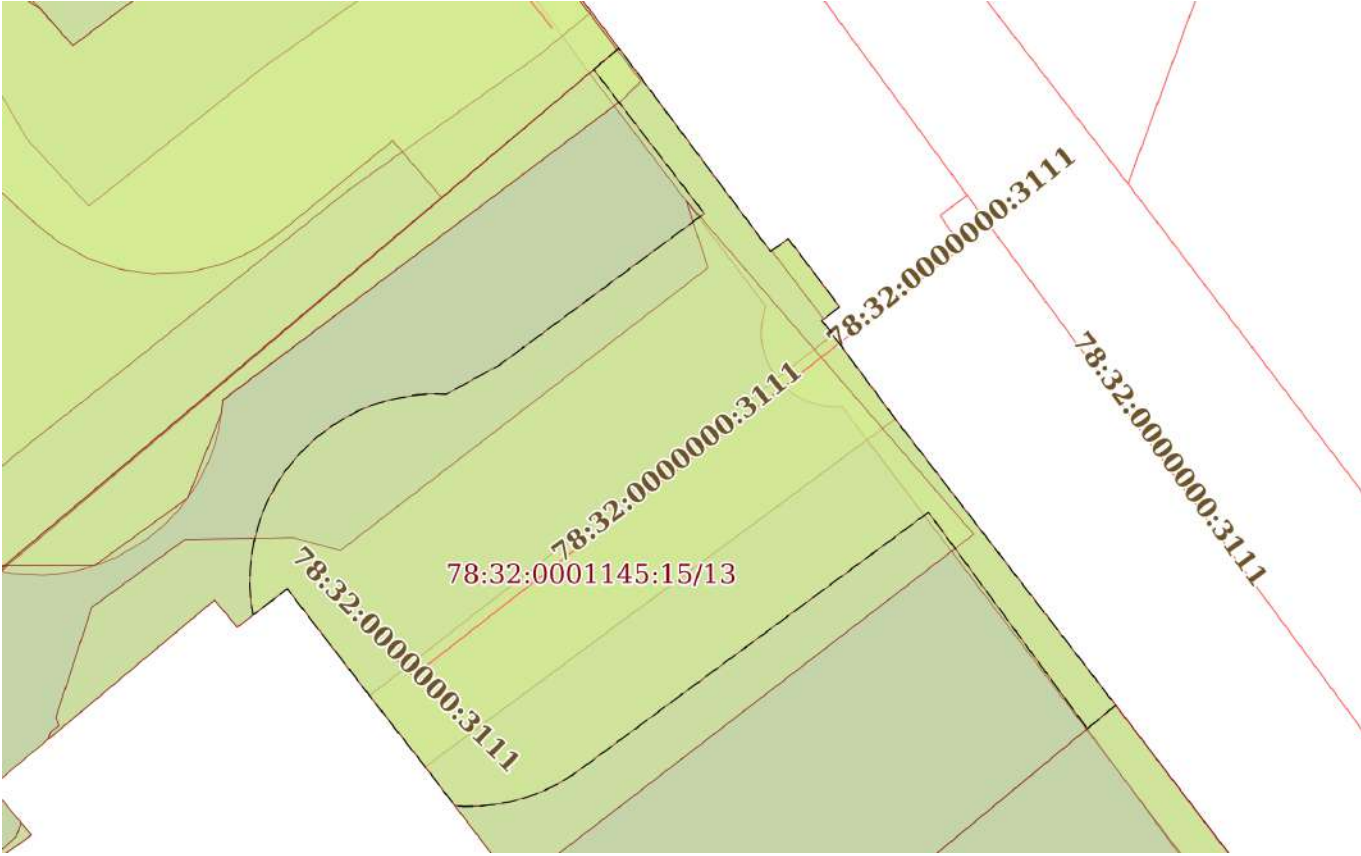
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

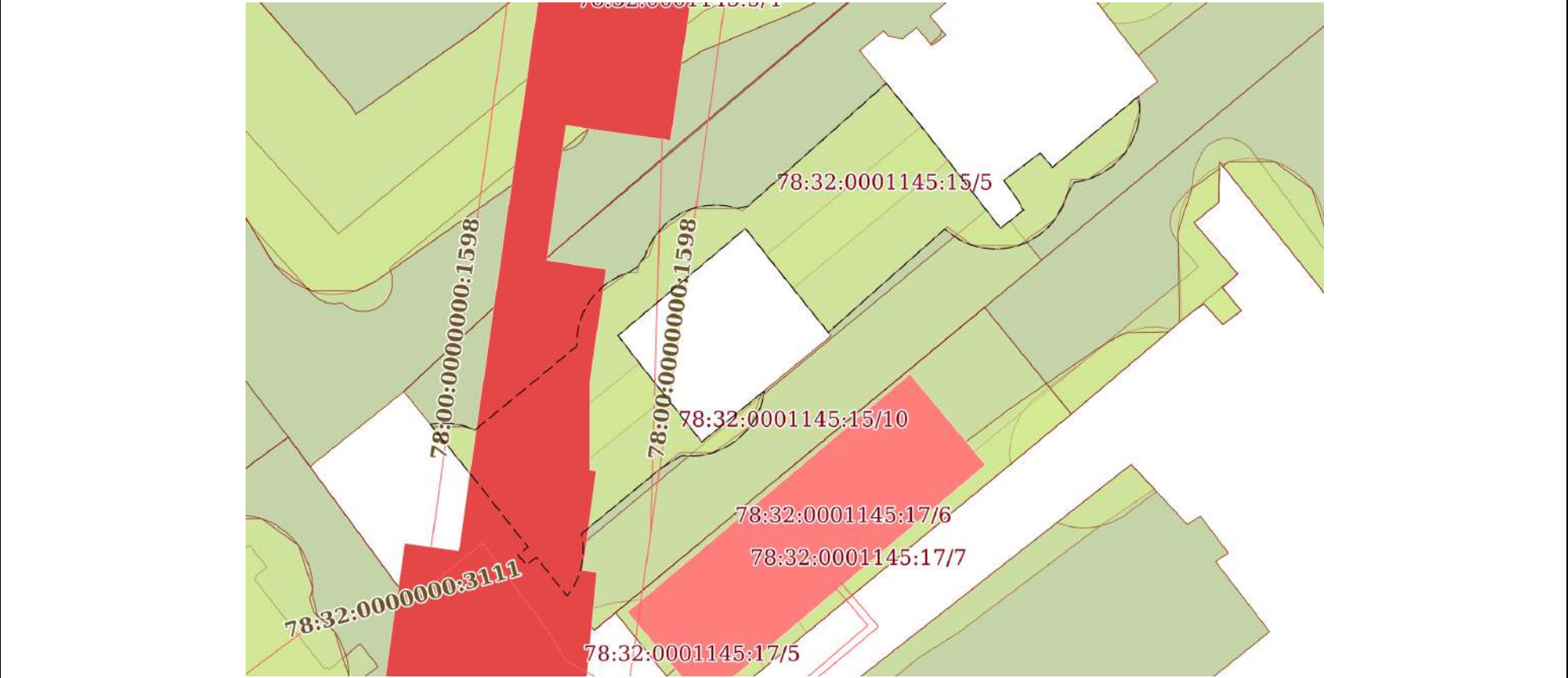
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001145:15/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/3
---	---



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/4
---	---

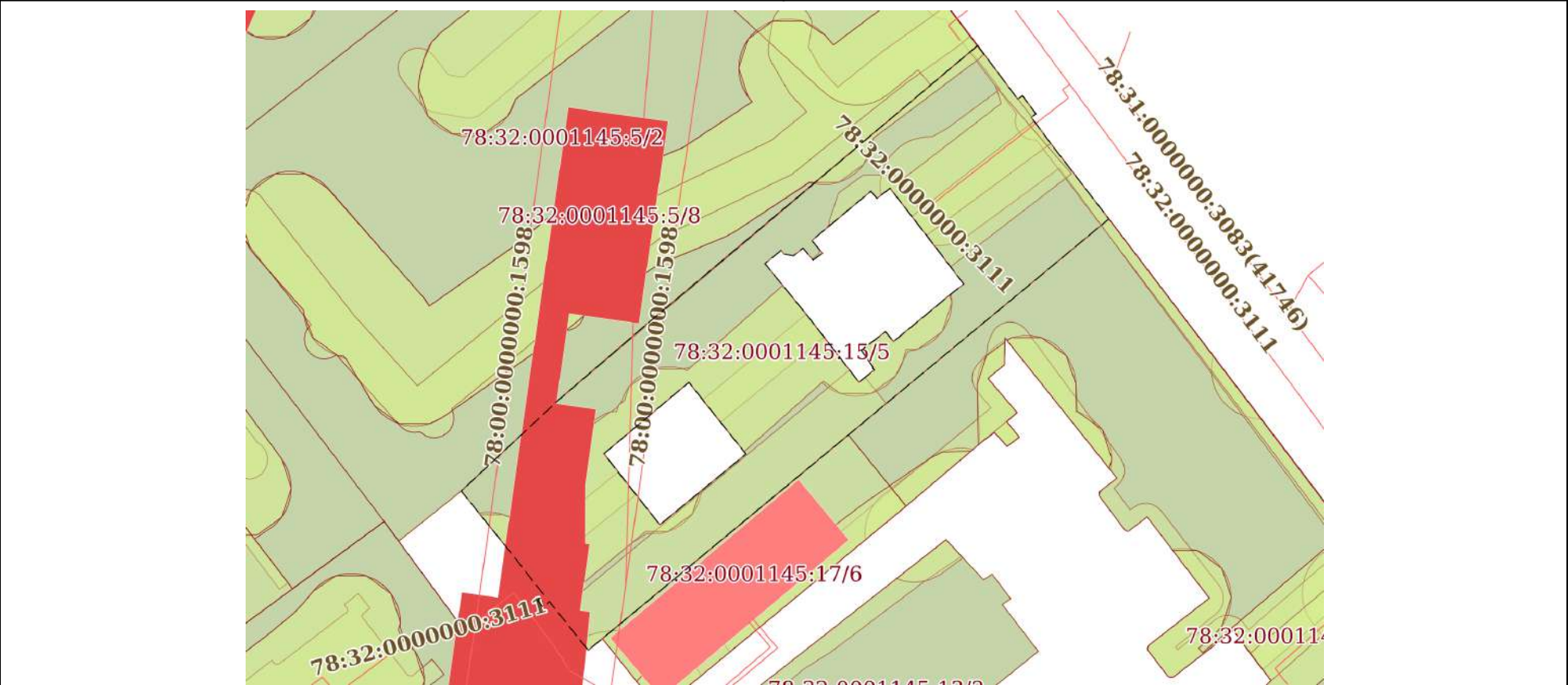


Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/5
---	---



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/6
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

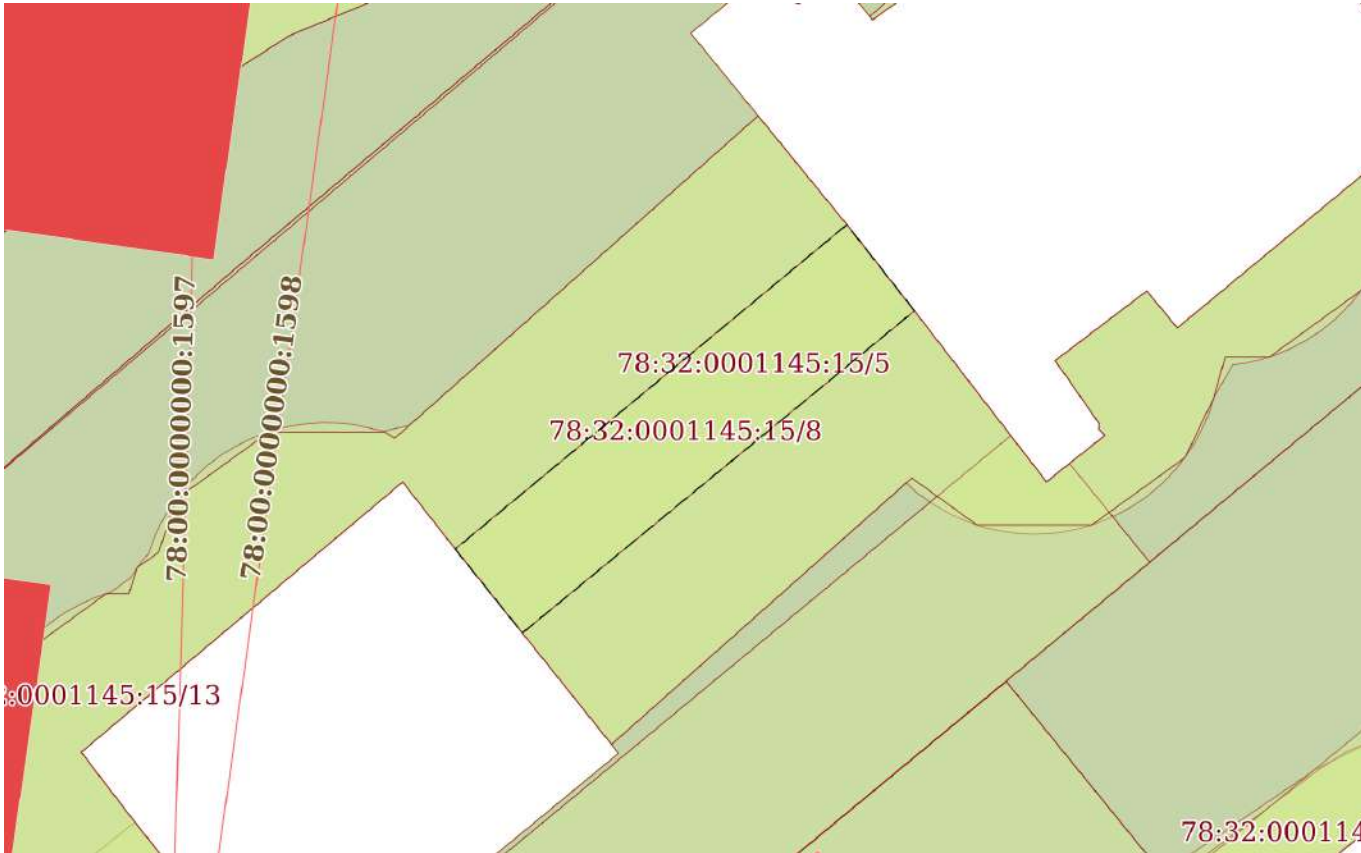
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/7
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

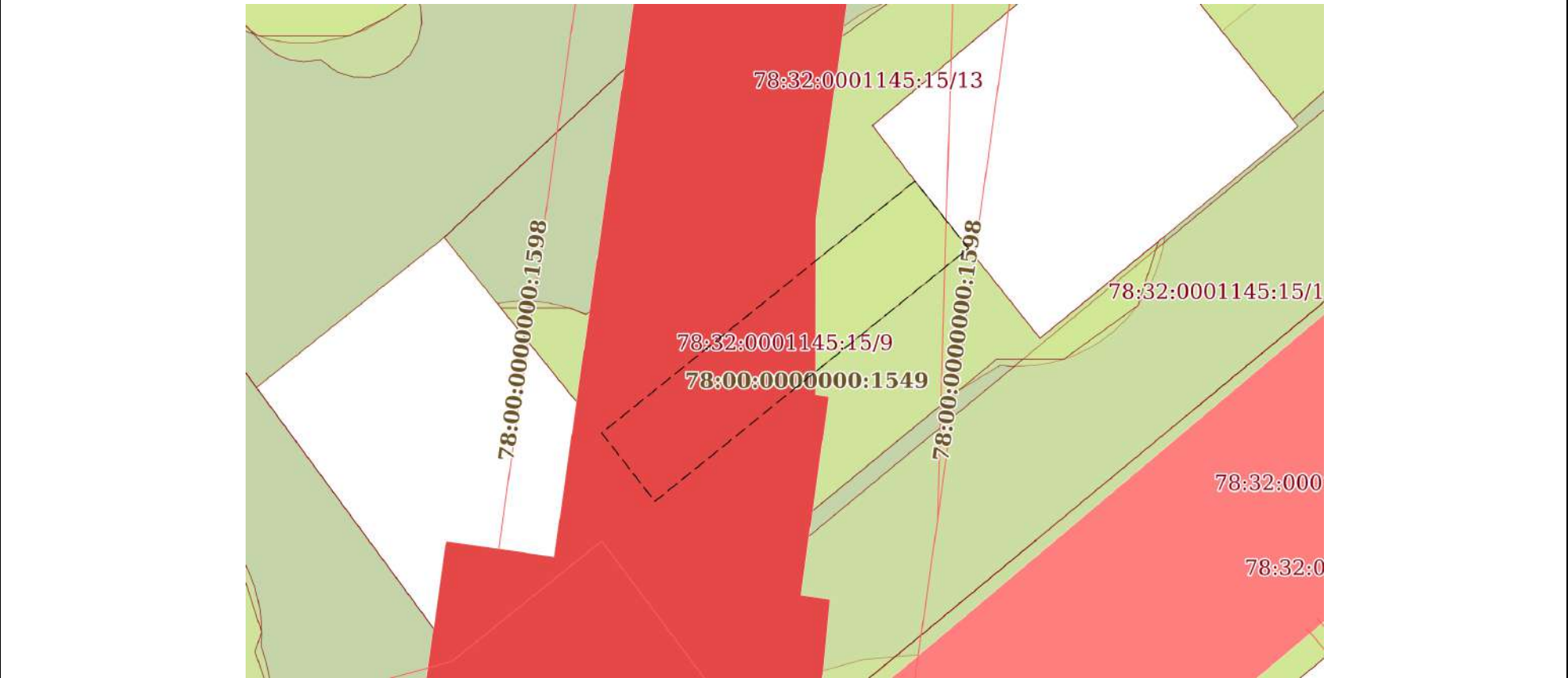
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001145:15/8	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

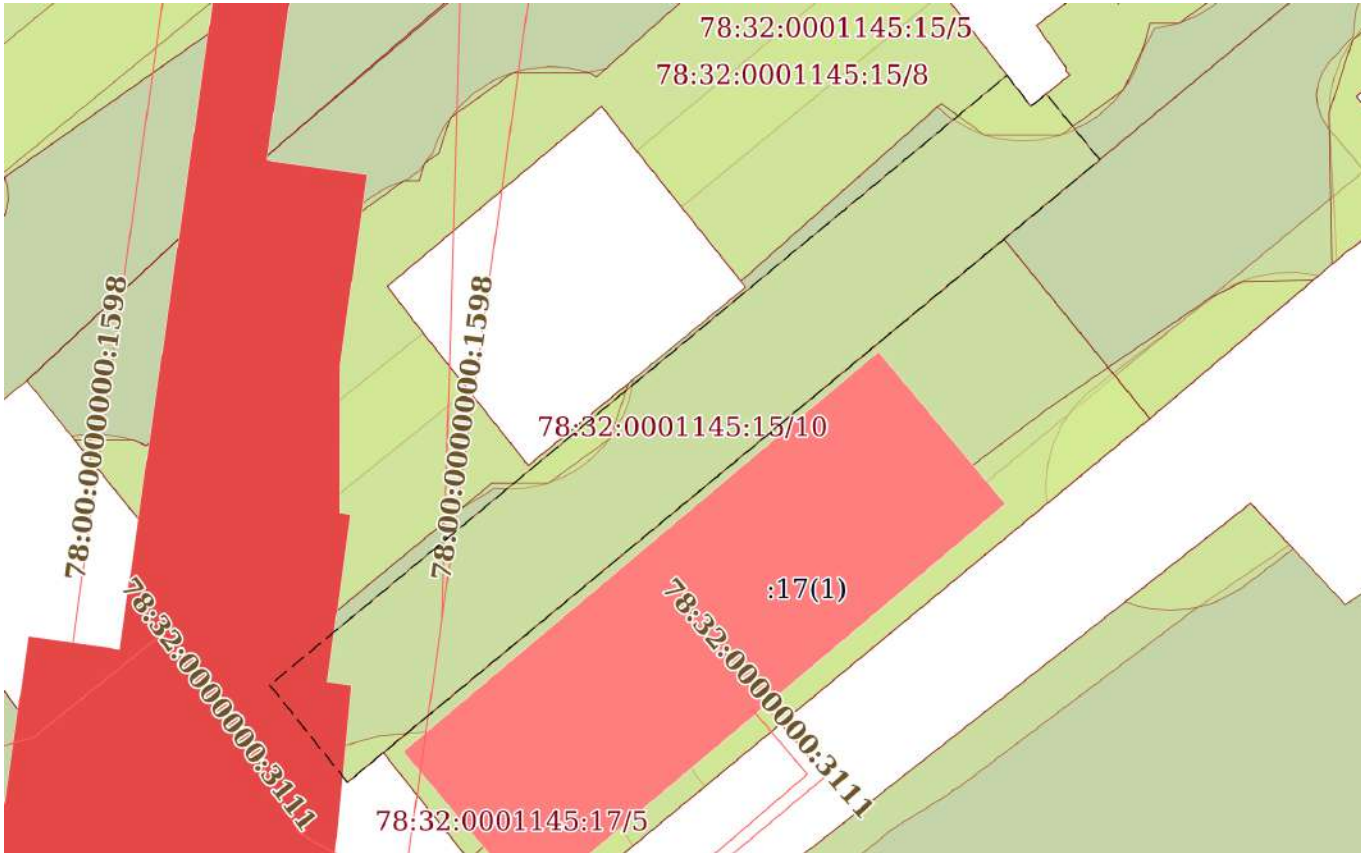
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/9
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

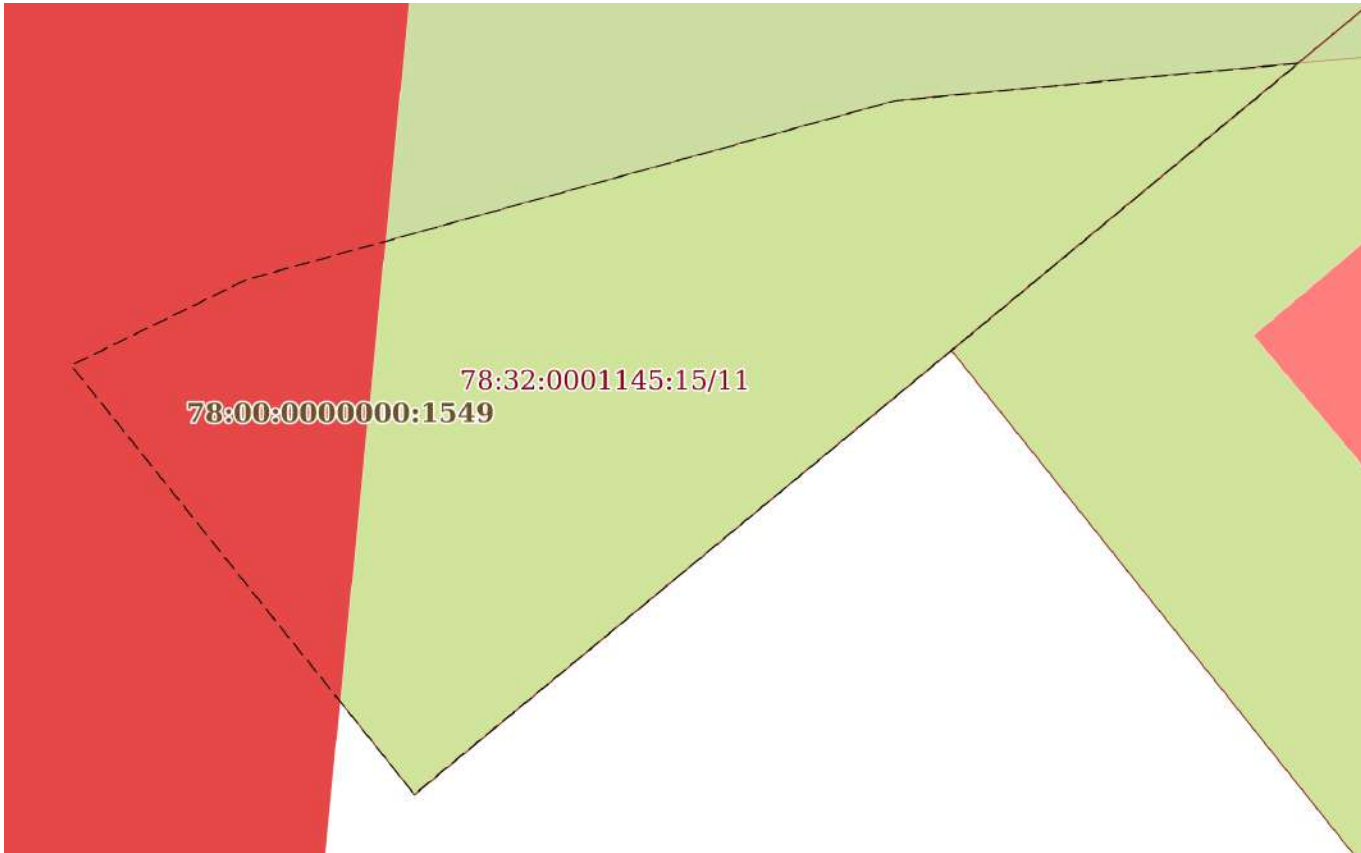
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001145:15/10	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

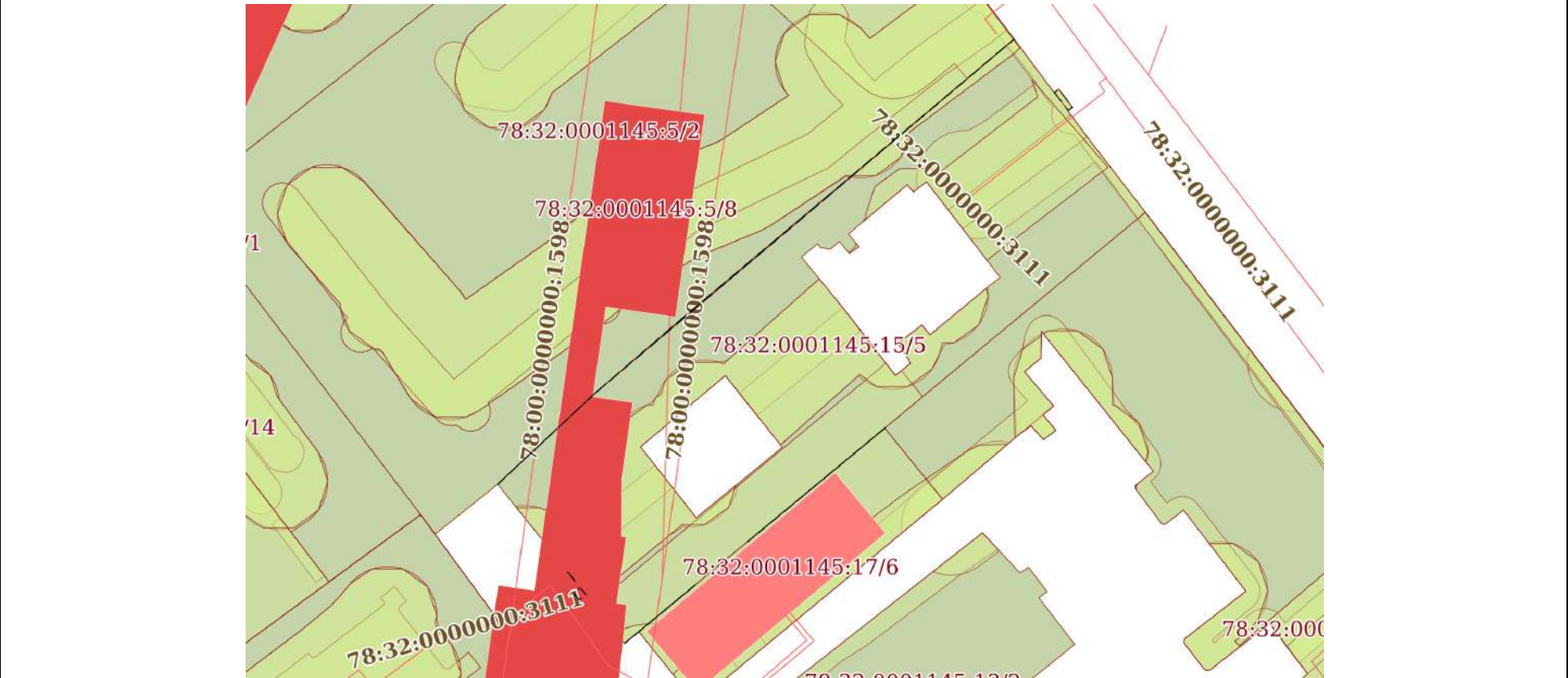
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001145:15/11	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/12
---	--

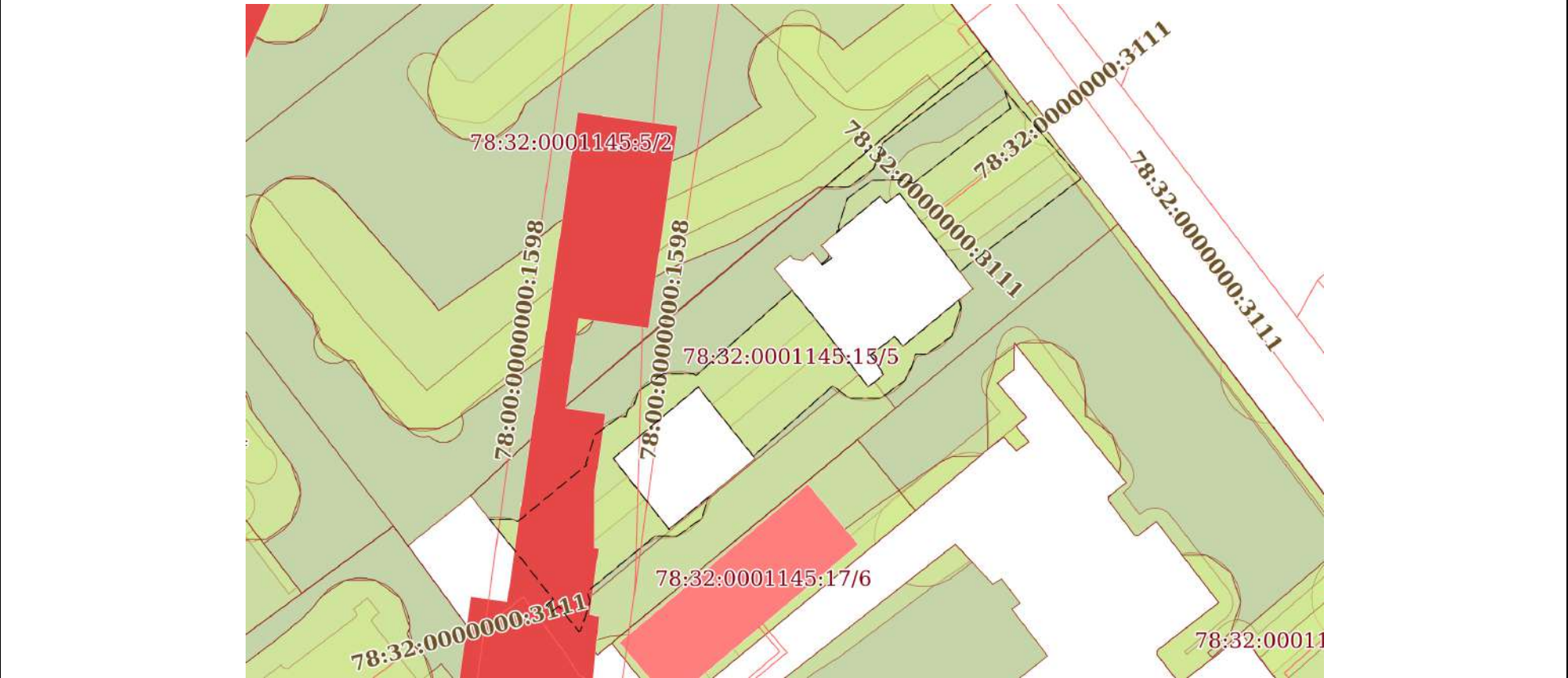


Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001145:15/13
---	--



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:32:0001145:15/2	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:32:0001145:15/3	368	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:32:0001145:15/4	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:32:0001145:15/5	1201	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга		
78:32:0001145:15/6	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи		
78:32:0001145:15/7	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:32:0001145:15/8	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:32:0001145:15/9	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:32:0001145:15/10	195	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона котельных	
78:32:0001145:15/11	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2022 № 07-5017/РС-515 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
		з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - УКТП-5353; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001145:15/12	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001145:15/13	546	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.03.2025 № 567-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.24	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93532.38	114003.3	-	-
2	93538.18	113999.04	-	-
3	93531.28	113989.69	-	-
4	93531.05	113989.35	-	-
5	93530.84	113988.99	-	-
6	93530.67	113988.61	-	-
7	93530.53	113988.22	-	-
8	93530.42	113987.82	-	-
9	93530.35	113987.42	-	-
10	93530.31	113987.01	-	-
11	93530.3	113986.59	-	-
12	93530.32	113986.34	-	-
13	93531.36	113985.55	-	-
14	93533.26	113984.06	-	-
15	93536.13	113981.85	-	-
16	93535.43	113980.94	-	-
17	93535.79	113980.88	-	-
18	93536.2	113980.85	-	-
19	93536.61	113980.86	-	-
20	93537.02	113980.9	-	-
21	93537.43	113980.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124					
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15		
1	2	3	4	5	
22	93537.83	113981.07	-	-	
23	93538.22	113981.21	-	-	
24	93538.59	113981.38	-	-	
25	93538.96	113981.58	-	-	
26	93539.3	113981.81	-	-	
27	93539.62	113982.07	-	-	
28	93539.92	113982.35	-	-	
29	93540.2	113982.66	-	-	
30	93540.45	113982.99	-	-	
31	93540.67	113983.34	-	-	
32	93540.87	113983.7	-	-	
33	93541.03	113984.08	-	-	
34	93541.16	113984.48	-	-	
35	93541.25	113984.88	-	-	
36	93541.32	113985.29	-	-	
37	93541.35	113985.7	-	-	
38	93541.34	113986.11	-	-	
39	93542.13	113987.55	-	-	
40	93546.18	113993.03	-	-	
41	93550.04	113990.07	-	-	
42	93550.61	113990.74	-	-	
43	93545.16	113994.81	-	-	
44	93545.51	113995.28	-	-	
45	93543.68	113996.66	-	-	
46	93543.32	113996.18	-	-	
47	93542.93	113996.48	-	-	
48	93540.68	113998.15	-	-	
49	93533.01	114004.06	-	-	
1	93532.38	114003.3	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.44	113962.7	-	-
2	93505.43	113962.7	-	-
3	93505.02	113962.63	-	-
4	93504.62	113962.53	-	-
5	93504.23	113962.4	-	-
6	93503.85	113962.23	-	-
7	93503.48	113962.04	-	-
8	93503.14	113961.81	-	-
9	93502.81	113961.56	-	-
10	93502.51	113961.28	-	-
11	93502.23	113960.98	-	-
12	93501.97	113960.65	-	-
13	93501.74	113960.31	-	-
14	93501.55	113959.95	-	-
15	93501.38	113959.57	-	-
16	93501.24	113959.18	-	-
17	93501.14	113958.78	-	-
18	93501.07	113958.37	-	-
19	93501.04	113957.96	-	-
20	93501.03	113957.54	-	-
21	93501.07	113957.13	-	-
22	93500.23	113955.75	-	-
23	93495.77	113950.34	-	-
24	93495.6	113950.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер:	78:32:0001145:15
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
25	93495.19	113950.44	-	-
26	93494.78	113950.46	-	-
27	93494.37	113950.45	-	-
28	93493.96	113950.41	-	-
29	93493.55	113950.34	-	-
30	93493.15	113950.23	-	-
31	93492.76	113950.08	-	-
32	93492.39	113949.91	-	-
33	93492.03	113949.71	-	-
34	93491.69	113949.47	-	-
35	93491.56	113949.36	-	-
36	93494.17	113947.28	-	-
37	93493.64	113946.61	-	-
38	93494.33	113946.04	-	-
39	93494.87	113946.72	-	-
40	93496.46	113945.45	-	-
41	93498.78	113943.65	-	-
42	93503.16	113940.12	-	-
43	93503.18	113940.2	-	-
44	93503.23	113940.61	-	-
45	93503.25	113941.02	-	-
46	93503.23	113941.43	-	-
47	93503.18	113941.84	-	-
48	93503.1	113942.25	-	-
49	93502.98	113942.64	-	-
50	93502.84	113943.03	-	-
51	93502.8	113943.14	-	-
52	93508.47	113950.02	-	-
53	93508.48	113950.02	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
1	2	3	4	5
54	93508.9	113950.02	-	-
55	93509.31	113950.06	-	-
56	93509.72	113950.12	-	-
57	93510.12	113950.23	-	-
58	93510.51	113950.36	-	-
59	93510.89	113950.53	-	-
60	93511.25	113950.72	-	-
61	93511.59	113950.95	-	-
62	93511.92	113951.21	-	-
63	93512.22	113951.49	-	-
64	93512.5	113951.79	-	-
65	93512.76	113952.12	-	-
66	93512.98	113952.46	-	-
67	93513.18	113952.83	-	-
68	93513.34	113953.2	-	-
69	93513.48	113953.6	-	-
70	93513.85	113954.12	-	-
71	93514.19	113954.35	-	-
72	93514.51	113954.61	-	-
73	93514.52	113954.62	-	-
74	93514.55	113954.63	-	-
75	93514.94	113954.77	-	-
76	93515.31	113954.94	-	-
77	93515.67	113955.14	-	-
78	93516.01	113955.38	-	-
79	93516.33	113955.64	-	-
80	93516.63	113955.92	-	-
81	93516.91	113956.23	-	-
82	93517.15	113956.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер:	78:32:0001145:15
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
83	93517.37	113956.91	-	-
84	93517.56	113957.28	-	-
85	93517.72	113957.66	-	-
86	93517.85	113958.05	-	-
87	93517.94	113958.46	-	-
88	93518	113958.87	-	-
89	93518.03	113959.28	-	-
90	93518.02	113959.69	-	-
91	93517.98	113960.1	-	-
92	93517.9	113960.51	-	-
93	93517.8	113960.91	-	-
94	93517.95	113961.6	-	-
95	93526.26	113970.96	-	-
96	93523.34	113973.34	-	-
97	93521.03	113975.15	-	-
98	93516.44	113978.69	-	-
99	93517.69	113980.26	-	-
100	93517.86	113980.09	-	-
101	93518.01	113980.1	-	-
102	93519.41	113979.13	-	-
103	93519.69	113978.92	-	-
104	93521.56	113981.38	-	-
105	93520.57	113982.2	-	-
106	93525.39	113988.03	-	-
107	93525.12	113988.07	-	-
108	93524.71	113988.1	-	-
109	93524.3	113988.1	-	-
110	93523.88	113988.06	-	-
111	93523.48	113987.99	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

1	2	3	4	5
112	93523.08	113987.89	-	-
113	93522.69	113987.75	-	-
114	93522.31	113987.58	-	-
115	93521.95	113987.38	-	-
116	93521.61	113987.15	-	-
117	93521.28	113986.89	-	-
118	93520.98	113986.61	-	-
119	93520.7	113986.31	-	-
120	93520.45	113985.98	-	-
121	93520.23	113985.63	-	-
122	93520.03	113985.26	-	-
123	93519.87	113984.88	-	-
124	93519.74	113984.49	-	-
125	93519.64	113984.09	-	-
126	93519.58	113983.68	-	-
127	93518.71	113983.18	-	-
128	93518.32	113983.06	-	-
129	93517.94	113982.9	-	-
130	93517.57	113982.71	-	-
131	93517.22	113982.49	-	-
132	93516.89	113982.24	-	-
133	93516.58	113981.97	-	-
134	93516.29	113981.67	-	-
135	93516.03	113981.35	-	-
136	93515.8	113981.01	-	-
137	93515.6	113980.65	-	-
138	93515.42	113980.27	-	-
139	93515.28	113979.89	-	-
140	93515.17	113979.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
1	2	3	4	5
141	93515.09	113979.08	-	-
142	93515.05	113978.67	-	-
143	93515.04	113978.26	-	-
144	93515.07	113977.84	-	-
145	93515.13	113977.44	-	-
146	93515.22	113977.03	-	-
147	93515.35	113976.64	-	-
148	93515.51	113976.26	-	-
149	93515.7	113975.89	-	-
150	93515.92	113975.54	-	-
151	93516.16	113975.21	-	-
152	93516.41	113974.93	-	-
153	93509.4	113967.03	-	-
154	93512.39	113964.64	-	-
155	93514.64	113962.84	-	-
156	93516.44	113961.43	-	-
157	93509.19	113952.81	-	-
158	93507.31	113954.25	-	-
159	93505.03	113956.06	-	-
160	93501.98	113958.48	-	-
161	93503.13	113959.9	-	-
1	93505.44	113962.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер:	78:32:0001145:15
--------------------	------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001145:15/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93549.74	113991.39	-	-
2	93549.5	113991.14	-	-
3	93549.24	113990.83	-	-
4	93541.19	113980.14	-	-
5	93540.85	113980.09	-	-
6	93540.44	113980.02	-	-
7	93540.04	113979.92	-	-
8	93539.65	113979.78	-	-
9	93539.27	113979.61	-	-
10	93538.91	113979.41	-	-
11	93538.57	113979.18	-	-
12	93538.24	113978.93	-	-
13	93537.94	113978.65	-	-
14	93537.66	113978.34	-	-
15	93537.41	113978.01	-	-
16	93537.19	113977.66	-	-
17	93536.99	113977.3	-	-
18	93536.83	113976.92	-	-
19	93536.7	113976.53	-	-
20	93536.6	113976.13	-	-
21	93536.53	113975.72	-	-
22	93536.5	113975.31	-	-
23	93536.51	113974.89	-	-
24	93536.54	113974.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124					
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15		
1	2	3	4	5	
25	93536.6	113974.1	-	-	
26	93540.38	113978.58	-	-	
27	93543.47	113982.26	-	-	
28	93550.61	113990.74	-	-	
1	93549.74	113991.39	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93514.64	113962.84	-	-
2	93516.44	113961.43	-	-
3	93509.19	113952.81	-	-
4	93507.31	113954.25	-	-
5	93505.03	113956.06	-	-
6	93501.98	113958.48	-	-
7	93503.13	113959.9	-	-
8	93508	113965.81	-	-
9	93509.16	113967.22	-	-
10	93512.39	113964.64	-	-
1	93514.64	113962.84	-	-
1	93533.26	113984.06	-	-
2	93536.13	113981.85	-	-
3	93535.1	113980.51	-	-
4	93535.83	113979.9	-	-
5	93530.82	113973.91	-	-
6	93529.53	113974.99	-	-
7	93528.84	113974.03	-	-
8	93530.06	113973.01	-	-
9	93529.27	113972.06	-	-
10	93529.46	113971.07	-	-
11	93529.83	113970.8	-	-
12	93528.48	113969.15	-	-
13	93523.34	113973.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

1	2	3	4	5
14	93521.03	113975.15	-	-
15	93516.44	113978.69	-	-
16	93517.69	113980.26	-	-
17	93517.86	113980.09	-	-
18	93518.01	113980.1	-	-
19	93519.41	113979.13	-	-
20	93519.69	113978.92	-	-
21	93521.56	113981.38	-	-
22	93520.57	113982.2	-	-
23	93525.63	113988.32	-	-
24	93526.4	113989.33	-	-
25	93531.36	113985.55	-	-
1	93533.26	113984.06	-	-
1	93550.61	113990.74	-	-
2	93545.16	113994.81	-	-
3	93545.51	113995.28	-	-
4	93543.68	113996.66	-	-
5	93543.32	113996.18	-	-
6	93542.93	113996.48	-	-
7	93540.68	113998.15	-	-
8	93533.01	114004.06	-	-
9	93522.98	113991.95	-	-
10	93511.09	113977.61	-	-
11	93490.43	113952.65	-	-
12	93489.24	113951.21	-	-
13	93494.17	113947.28	-	-
14	93493.64	113946.61	-	-
15	93494.33	113946.04	-	-
16	93494.87	113946.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124					
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15		
1	2	3	4	5	
17	93496.46	113945.45	-	-	
18	93498.78	113943.65	-	-	
19	93505.4	113938.32	-	-	
20	93513.02	113946.47	-	-	
21	93514.72	113948.29	-	-	
22	93522.13	113956.91	-	-	
23	93525.9	113961.39	-	-	
24	93530.87	113967.29	-	-	
25	93535.61	113972.92	-	-	
26	93540.38	113978.58	-	-	
27	93543.47	113982.26	-	-	
1	93550.61	113990.74	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93532.36	114003.28	-	-
2	93541.01	113996.72	-	-
3	93541.01	113996.71	-	-
4	93541	113996.54	-	-
5	93541.01	113996.38	-	-
6	93541.03	113996.22	-	-
7	93541.07	113996.05	-	-
8	93541.11	113995.9	-	-
9	93541.18	113995.74	-	-
10	93541.25	113995.59	-	-
11	93541.33	113995.45	-	-
12	93541.43	113995.32	-	-
13	93541.54	113995.19	-	-
14	93541.66	113995.08	-	-
15	93541.78	113994.97	-	-
16	93541.92	113994.88	-	-
17	93542.06	113994.79	-	-
18	93542.21	113994.72	-	-
19	93542.36	113994.66	-	-
20	93542.52	113994.62	-	-
21	93542.69	113994.58	-	-
22	93542.85	113994.56	-	-
23	93543.02	113994.56	-	-
24	93543.18	113994.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
1	2	3	4	5
25	93543.34	113994.59	-	-
26	93543.51	113994.62	-	-
27	93543.66	113994.67	-	-
28	93543.7	113994.68	-	-
29	93549.95	113989.95	-	-
30	93550.61	113990.74	-	-
31	93545.16	113994.81	-	-
32	93545.51	113995.28	-	-
33	93543.68	113996.66	-	-
34	93543.32	113996.18	-	-
35	93542.93	113996.48	-	-
36	93540.68	113998.15	-	-
37	93533.01	114004.06	-	-
1	93532.36	114003.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93542.93	113996.48	-	-
2	93540.68	113998.15	-	-
3	93531.36	113985.55	-	-
4	93533.26	113984.06	-	-
1	93542.93	113996.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93523.34	113973.34	-	-
2	93521.03	113975.15	-	-
3	93512.39	113964.64	-	-
4	93514.64	113962.84	-	-
1	93523.34	113973.34	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93507.31	113954.25	-	-
2	93505.03	113956.06	-	-
3	93496.46	113945.45	-	-
4	93498.78	113943.65	-	-
1	93507.31	113954.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93493.15	113948.09	-	-
2	93517.68	113977.73	-	-
3	93516.44	113978.69	-	-
4	93516.93	113979.31	-	-
5	93514.28	113981.46	-	-
6	93511.09	113977.61	-	-
7	93490.43	113952.65	-	-
8	93489.24	113951.21	-	-
1	93493.15	113948.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:		78:32:0001145:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93491.2	113953.58	-	-
2	93490.43	113952.65	-	-
3	93489.24	113951.21	-	-
4	93490.39	113950.29	-	-
5	93490.62	113950.76	-	-
6	93491.1	113952.5	-	-
7	93491.2	113953.58	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93495.14	113958.34	-	-
2	93490.43	113952.65	-	-
3	93489.24	113951.21	-	-
4	93495.14	113958.34	-	-
1	93494.17	113947.28	-	-
2	93493.64	113946.61	-	-
3	93494.33	113946.04	-	-
4	93494.87	113946.72	-	-
5	93494.17	113947.28	-	-
1	93495.57	113946.16	-	-
2	93496.46	113945.45	-	-
3	93496.5	113945.42	-	-
4	93495.57	113946.16	-	-
1	93545.19	113994.84	-	-
2	93545.51	113995.28	-	-
3	93543.68	113996.66	-	-
4	93543.36	113996.23	-	-
5	93545.19	113994.84	-	-
1	93514.72	113948.29	-	-
2	93522.13	113956.91	-	-
3	93525.9	113961.39	-	-
4	93530.87	113967.29	-	-
5	93535.61	113972.92	-	-
6	93540.38	113978.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124					
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15		
1	2	3	4	5	
7	93543.47	113982.26	-	-	
8	93550.61	113990.74	-	-	
9	93514.72	113948.29	-	-	
1	93511.09	113977.61	-	-	
2	93499.57	113963.69	-	-	
3	93505.15	113970.43	-	-	
4	93511.09	113977.61	-	-	
1	93505.4	113938.32	-	-	
2	93513.02	113946.47	-	-	
3	93514.72	113948.29	-	-	
4	93505.4	113938.32	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер: 78:32:0001145:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001145:15/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93540.38	113978.58	-	-
2	93543.47	113982.26	-	-
3	93550.57	113990.69	-	-
4	93550.53	113990.72	-	-
5	93549.74	113991.32	-	-
6	93549.23	113990.83	-	-
7	93541.2	113980.13	-	-
8	93540.85	113980.09	-	-
9	93538.56	113979.18	-	-
10	93536.75	113976.68	-	-
11	93536.75	113974.27	-	-
12	93540.38	113978.58	-	-
1	93494.87	113946.72	-	-
2	93496.46	113945.45	-	-
3	93498.78	113943.65	-	-
4	93503.01	113940.24	-	-
5	93503.01	113942.59	-	-
6	93502.78	113943.11	-	-
7	93508.51	113950.08	-	-
8	93508.68	113950.02	-	-
9	93511.62	113950.98	-	-
10	93513.44	113953.48	-	-
11	93513.44	113954.09	-	-
12	93514.14	113954.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124

Кадастровый номер:	78:32:0001145:15
--------------------	------------------

1	2	3	4	5
13	93514.55	113954.89	-	-
14	93515.97	113955.35	-	-
15	93517.78	113957.85	-	-
16	93517.78	113960.94	-	-
17	93517.61	113961.22	-	-
18	93526.26	113970.96	-	-
19	93523.34	113973.34	-	-
20	93521.03	113975.15	-	-
21	93516.44	113978.69	-	-
22	93517.69	113980.26	-	-
23	93517.86	113980.09	-	-
24	93518.01	113980.1	-	-
25	93519.41	113979.13	-	-
26	93519.69	113978.92	-	-
27	93521.56	113981.38	-	-
28	93520.57	113982.2	-	-
29	93525.27	113987.88	-	-
30	93524.54	113988.11	-	-
31	93521.6	113987.16	-	-
32	93519.79	113984.66	-	-
33	93519.79	113983.48	-	-
34	93518.71	113983.18	-	-
35	93517.1	113982.41	-	-
36	93515.29	113979.91	-	-
37	93515.29	113976.82	-	-
38	93516.55	113975.08	-	-
39	93509.4	113967.03	-	-
40	93512.39	113964.64	-	-
41	93514.64	113962.84	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124				
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15	
1	2	3	4	5
42	93516.44	113961.43	-	-
43	93509.19	113952.81	-	-
44	93507.31	113954.25	-	-
45	93505.03	113956.06	-	-
46	93501.98	113958.48	-	-
47	93503.13	113959.9	-	-
48	93505.26	113962.49	-	-
49	93503.09	113961.79	-	-
50	93501.28	113959.29	-	-
51	93501.28	113957.02	-	-
52	93495.62	113950.15	-	-
53	93494.67	113950.46	-	-
54	93491.73	113949.51	-	-
55	93491.6	113949.33	-	-
56	93494.17	113947.28	-	-
57	93493.64	113946.61	-	-
58	93494.33	113946.04	-	-
59	93494.87	113946.72	-	-
1	93528.84	113974.03	-	-
2	93528.93	113973.96	-	-
3	93529.49	113974.59	-	-
4	93529.86	113974.71	-	-
5	93529.53	113974.99	-	-
6	93528.84	113974.03	-	-
1	93532.69	113975.65	-	-
2	93535.63	113976.61	-	-
3	93537.45	113979.11	-	-
4	93537.5	113982.01	-	-
5	93537.15	113983.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72045124					
Кадастровый номер:			78:32:0001145:15		
1	2	3	4	5	
6	93544.73	113993.13	-	-	
7	93546.52	113992.55	-	-	
8	93537.59	114000.25	-	-	
9	93528.16	113987.99	-	-	
10	93531.36	113985.55	-	-	
11	93533.26	113984.06	-	-	
12	93536.13	113981.85	-	-	
13	93535.1	113980.51	-	-	
14	93535.83	113979.9	-	-	
15	93532.1	113975.45	-	-	
16	93532.3	113975.51	-	-	
17	93532.46	113975.73	-	-	
18	93532.69	113975.65	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 53	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402	
Кадастровый номер:	78:32:0001145:3009
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001145
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1145:15:39
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А
Площадь:	3512.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1838
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	81197950.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001145:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001145:3540, 78:32:0001145:3541, 78:32:0001145:3542, 78:32:0001145:3543, 78:32:0001145:3544, 78:32:0001145:3545, 78:32:0001145:3546, 78:32:0001145:3547, 78:32:0001145:3548, 78:32:0001145:3549, 78:32:0001145:3550, 78:32:0001145:3551, 78:32:0001145:3552, 78:32:0001145:3553, 78:32:0001145:3555, 78:32:0001145:3556, 78:32:0001145:3557, 78:32:0001145:3558, 78:32:0001145:3559, 78:32:0001145:3560, 78:32:0001145:3561, 78:32:0001145:3562, 78:32:0001145:3563, 78:32:0001145:3564, 78:32:0001145:3565, 78:32:0001145:3566, 78:32:0001145:3568, 78:32:0001145:3569, 78:32:0001145:3570, 78:32:0001145:3571, 78:32:0001145:3572, 78:32:0001145:3573, 78:32:0001145:3574, 78:32:0001145:3575, 78:32:0001145:3577, 78:32:0001145:3578, 78:32:0001145:3579, 78:32:0001145:3580, 78:32:0001145:3581, 78:32:0001145:3585, 78:32:0001145:3586, 78:32:0001145:3587, 78:32:0001145:3588, 78:32:0001145:3589, 78:32:0001145:3590, 78:00:0000000:30000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:3009	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Какунина Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:3009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402						
Кадастровый номер:			78:32:0001145:3009			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001145:3540	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5
2	78:32:0001145:3541	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.7
3	78:32:0001145:3542	5, мансарда	11, 11	Жилое квартира	данные отсутствуют	154.9
4	78:32:0001145:3543	5, мансарда	12, 12	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.8
5	78:32:0001145:3544	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.2
6	78:32:0001145:3545	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7
7	78:32:0001145:3546	1	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.5
8	78:32:0001145:3547	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5
9	78:32:0001145:3548	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.2
10	78:32:0001145:3549	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118
11	78:32:0001145:3550	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
12	78:32:0001145:3551	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	60
13	78:32:0001145:3552	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
14	78:32:0001145:3553	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
15	78:32:0001145:3555	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.2
16	78:32:0001145:3556	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	152.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402						
Кадастровый номер:			78:32:0001145:3009			
17	78:32:0001145:3557	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2
18	78:32:0001145:3558	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4
19	78:32:0001145:3559	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
20	78:32:0001145:3560	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
21	78:32:0001145:3561	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4
22	78:32:0001145:3562	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
23	78:32:0001145:3563	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
24	78:32:0001145:3564	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
25	78:32:0001145:3565	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.7
26	78:32:0001145:3566	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
27	78:32:0001145:3568	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.1
28	78:32:0001145:3569	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.1
29	78:32:0001145:3570	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
30	78:32:0001145:3571	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
31	78:32:0001145:3572	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.1
32	78:32:0001145:3573	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
33	78:32:0001145:3574	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402						
Кадастровый номер:			78:32:0001145:3009			
34	78:32:0001145:3575	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
35	78:32:0001145:3577	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.1
36	78:32:0001145:3578	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	5.7
37	78:32:0001145:3579	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	17.9
38	78:32:0001145:3580	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.2
39	78:32:0001145:3581	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	60
40	78:32:0001145:3585	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	165.7
41	78:32:0001145:3586	мансарда	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.6
42	78:32:0001145:3587	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	167.3
43	78:32:0001145:3588	мансарда	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.6
44	78:32:0001145:3589	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	170.7
45	78:32:0001145:3590	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
46	78:00:0000000:30000	подвал	1Н,6Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	108.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

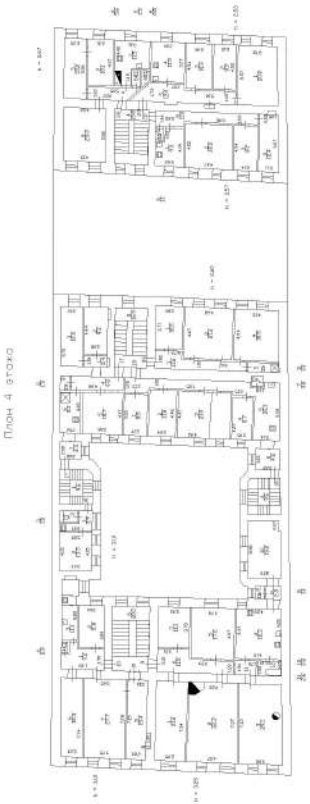
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

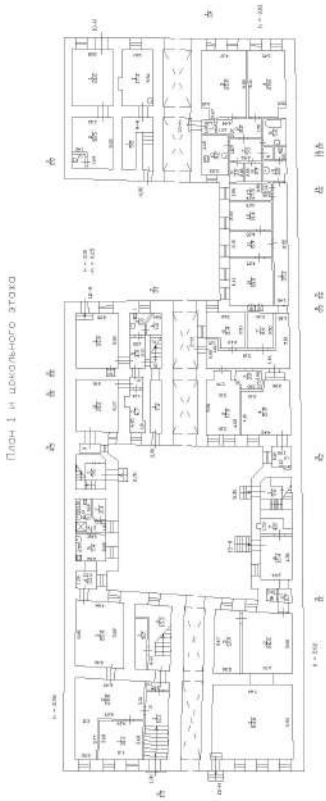
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

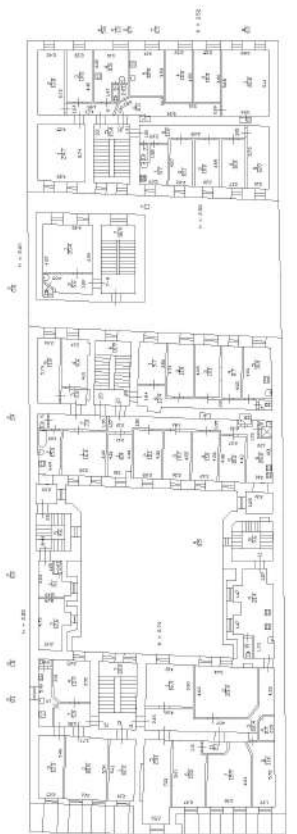
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



План 5-го этажа и помещений

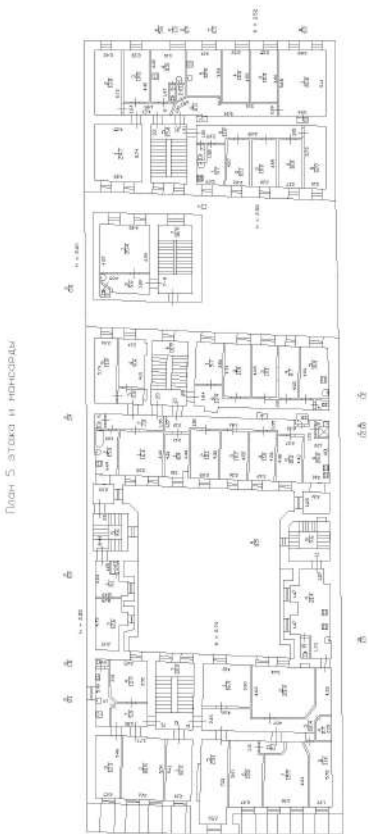
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



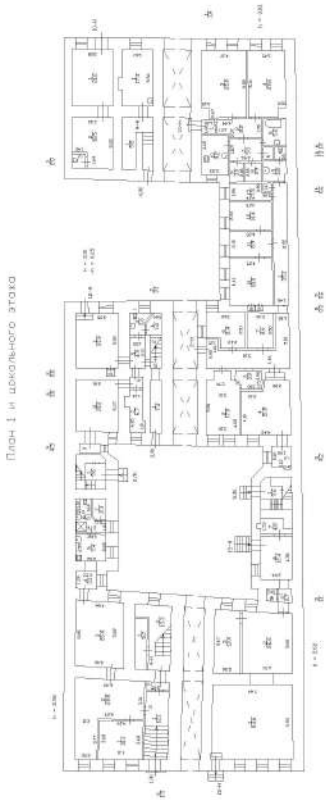
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

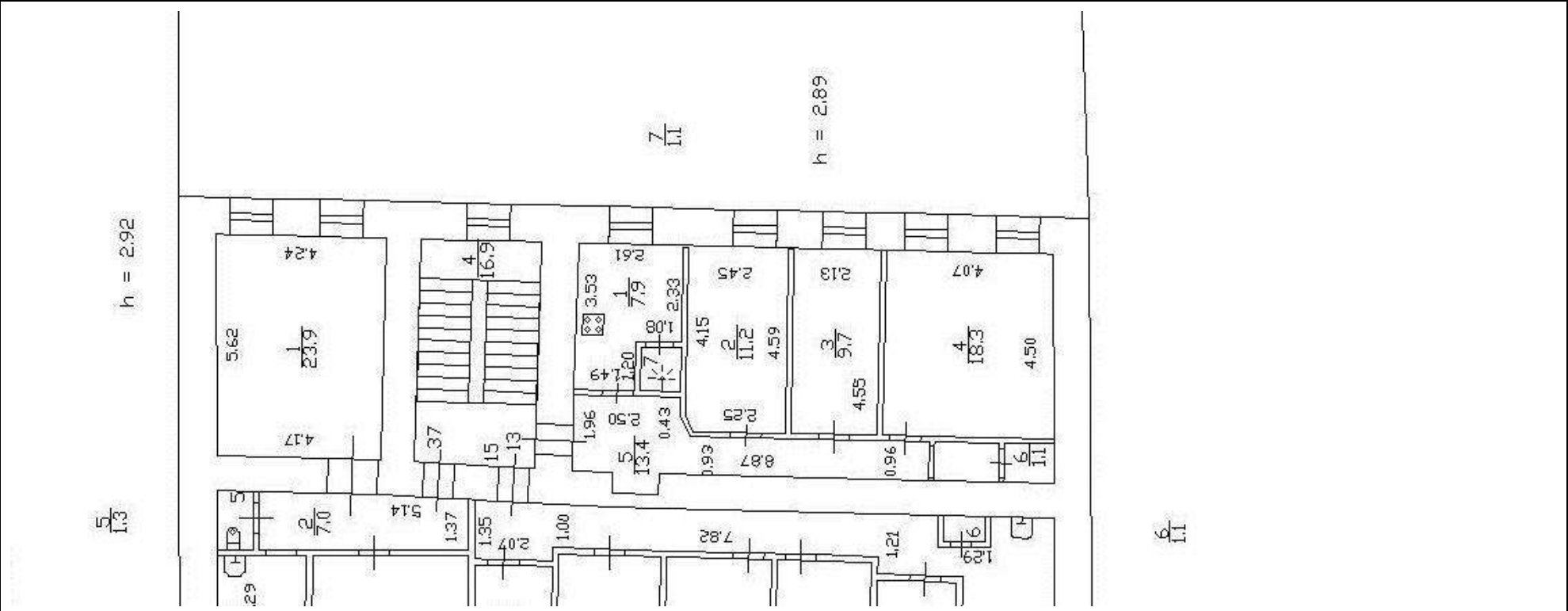
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

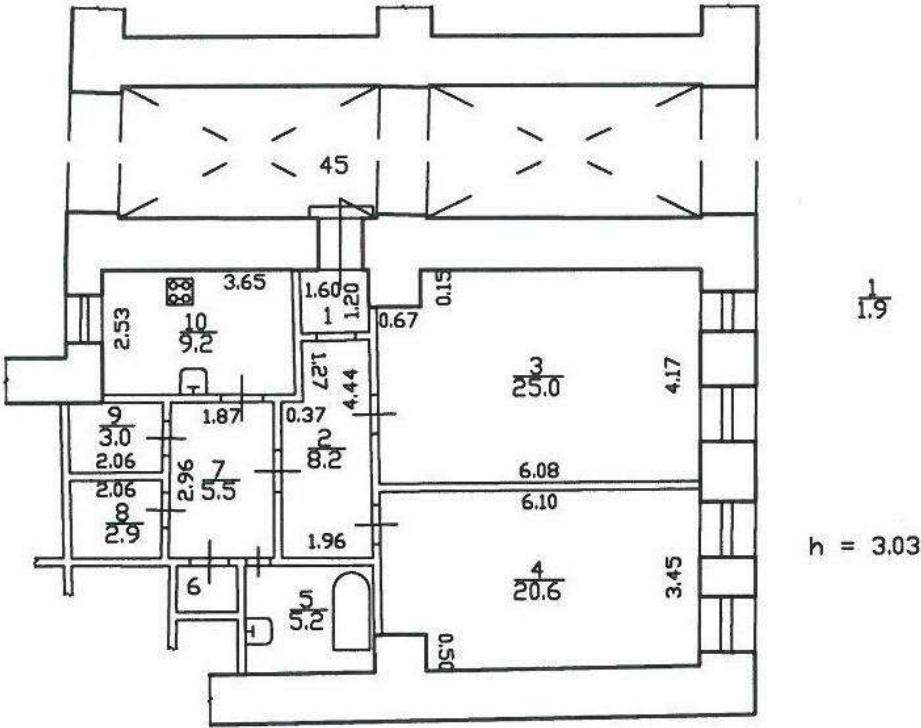
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

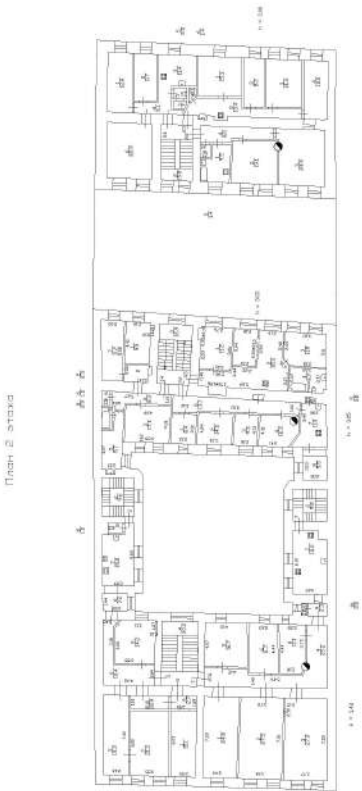


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

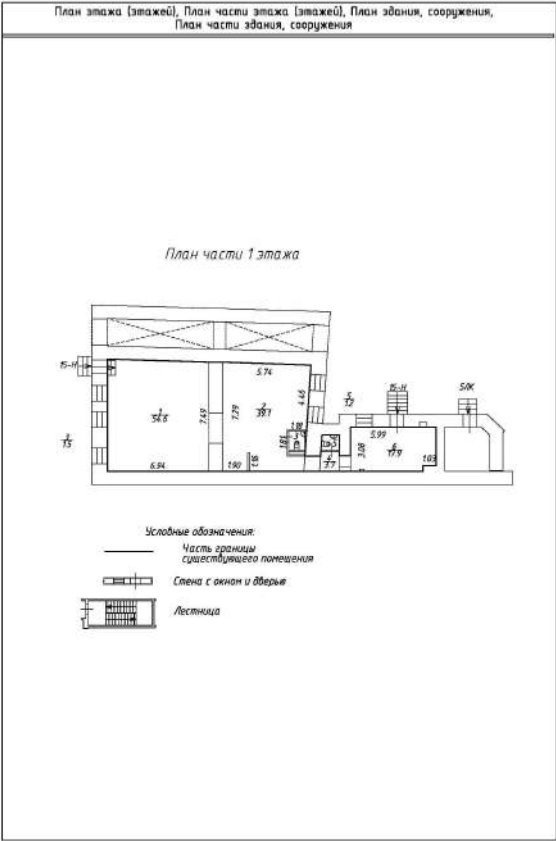
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

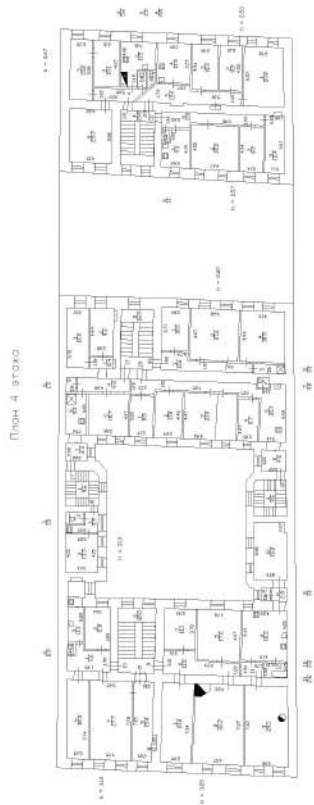
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

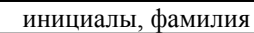
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



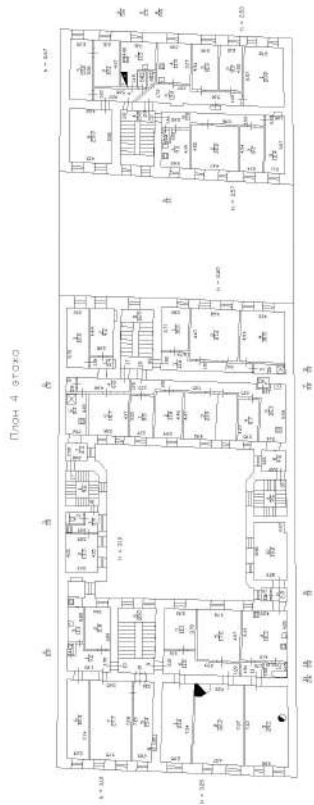
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



полное наименование должности

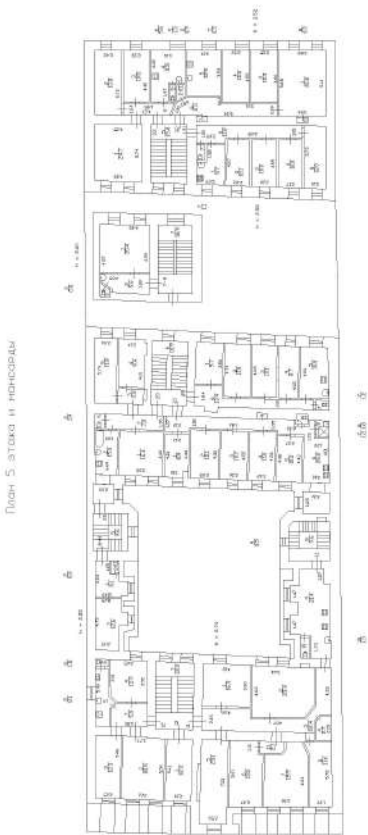
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

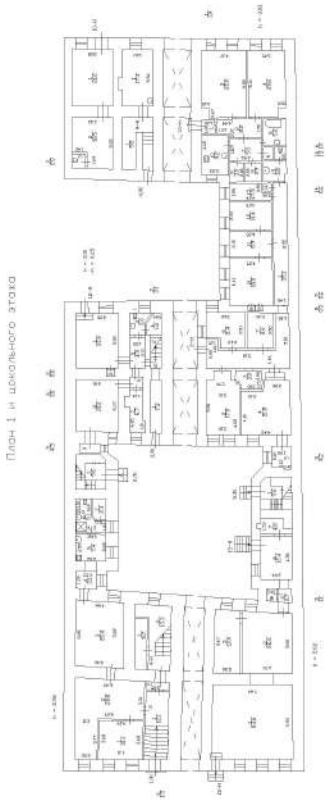
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

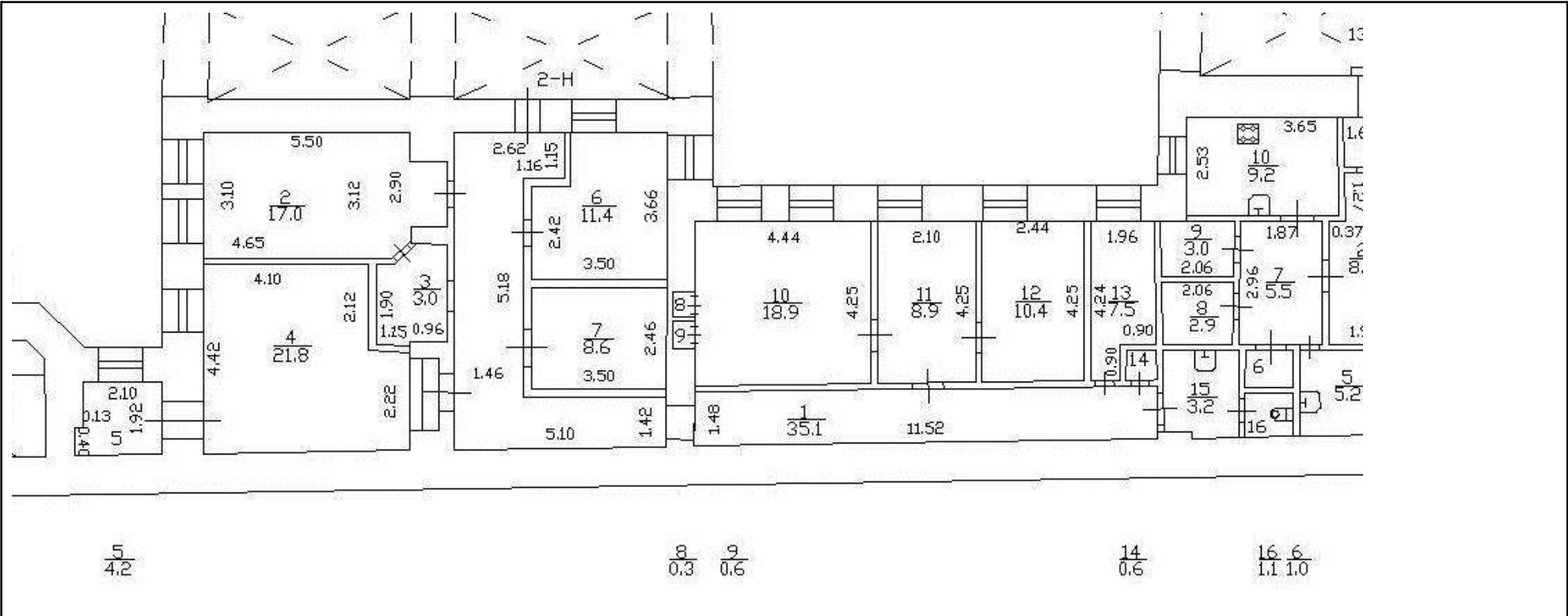
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

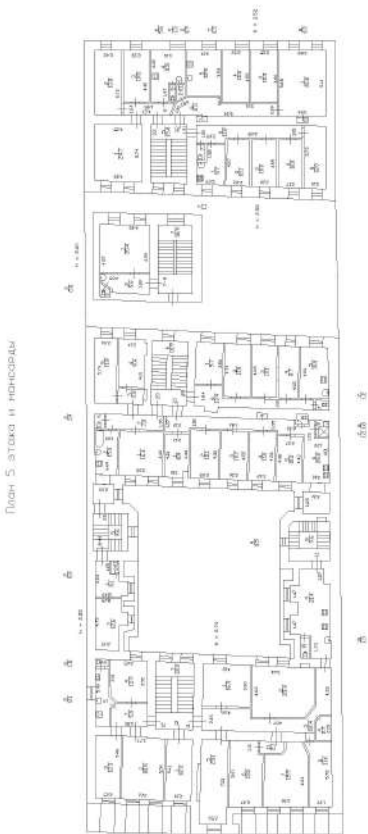
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

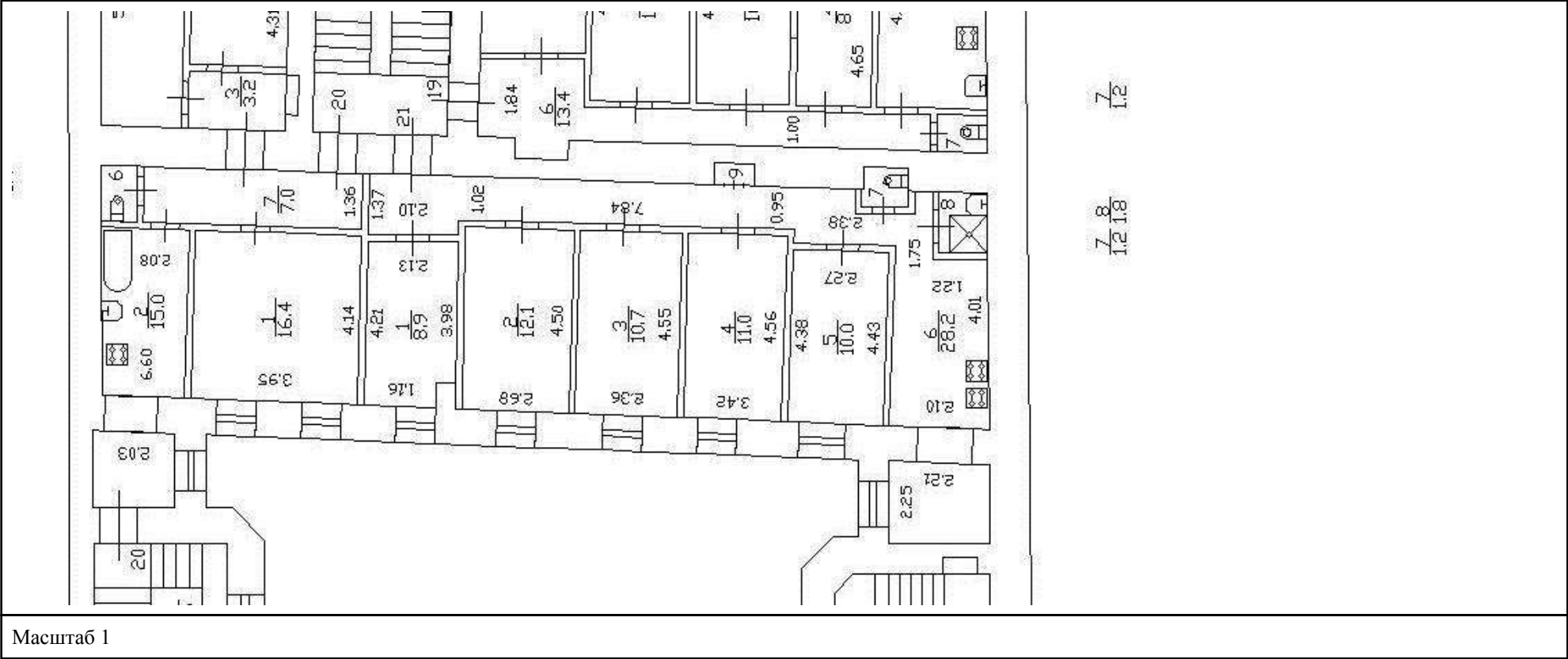
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

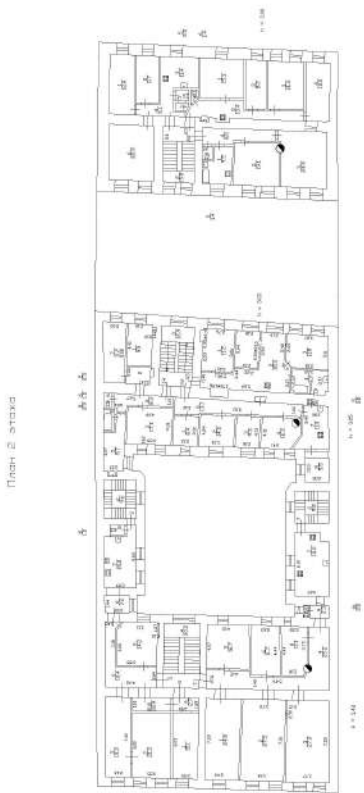
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

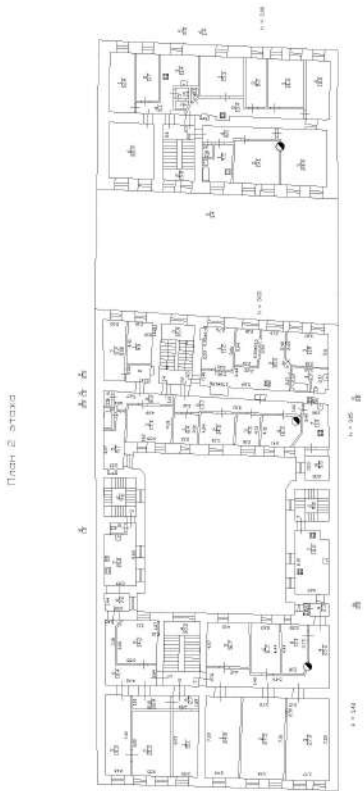
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

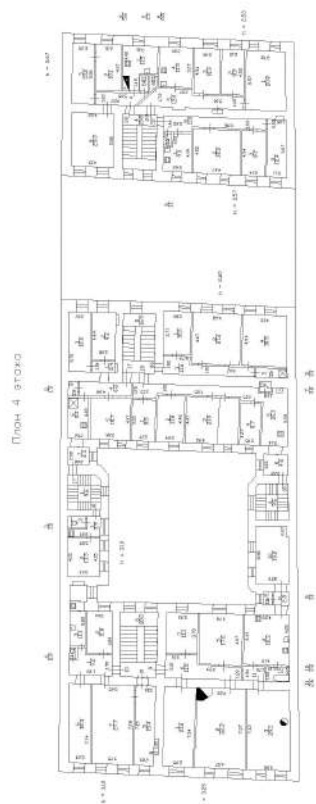
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



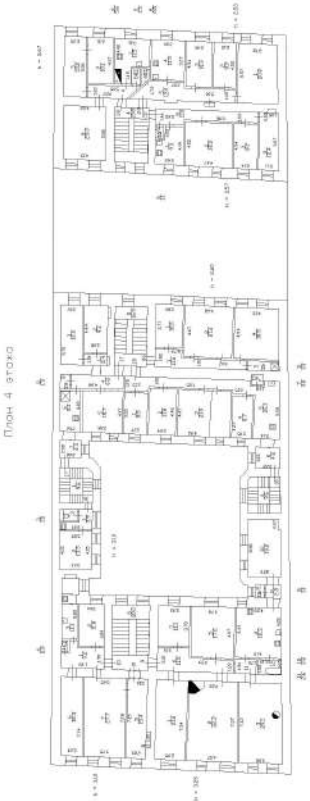
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

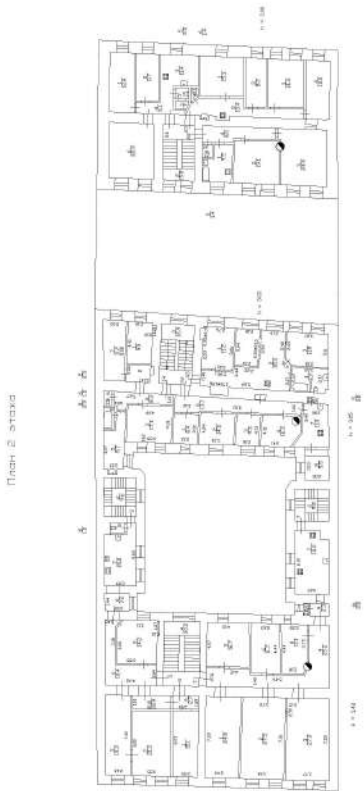
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

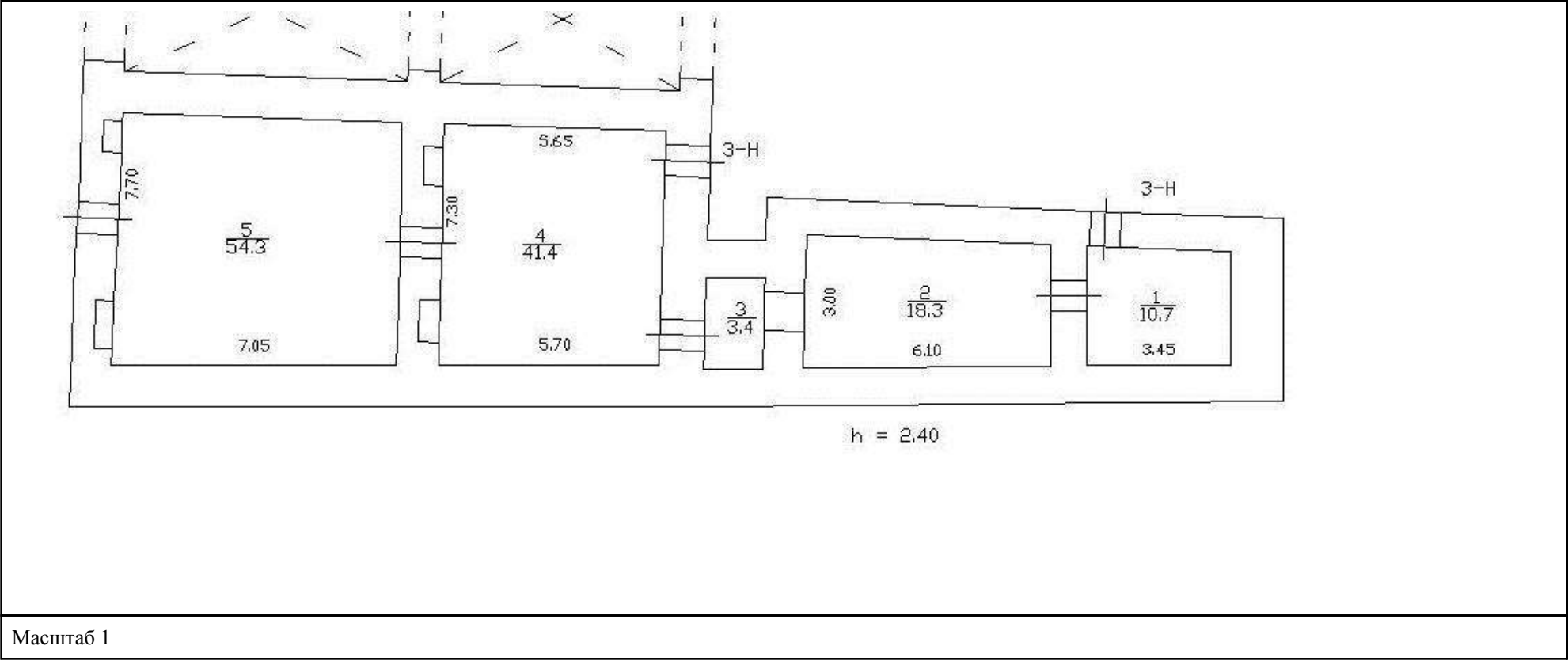
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

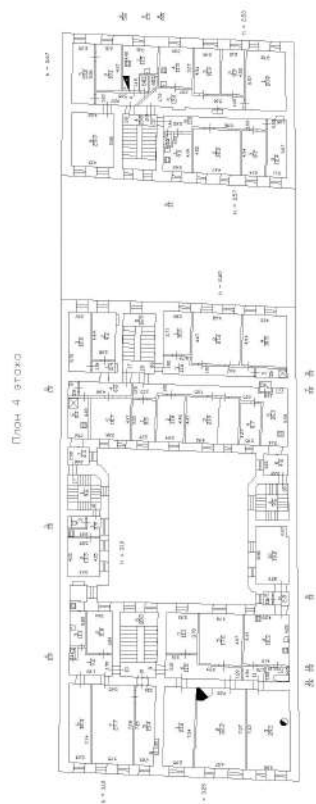
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



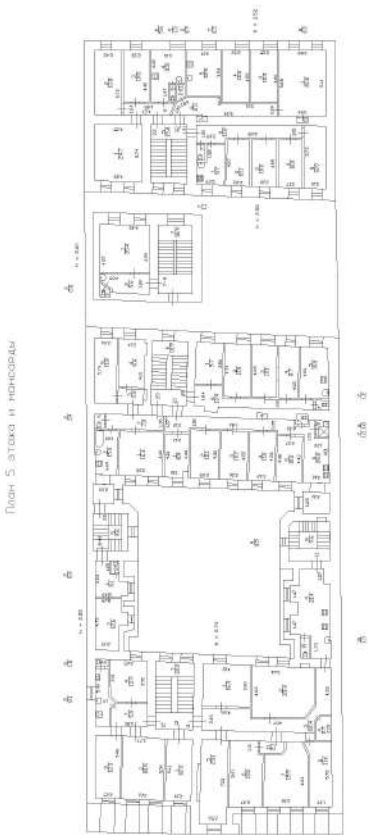
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

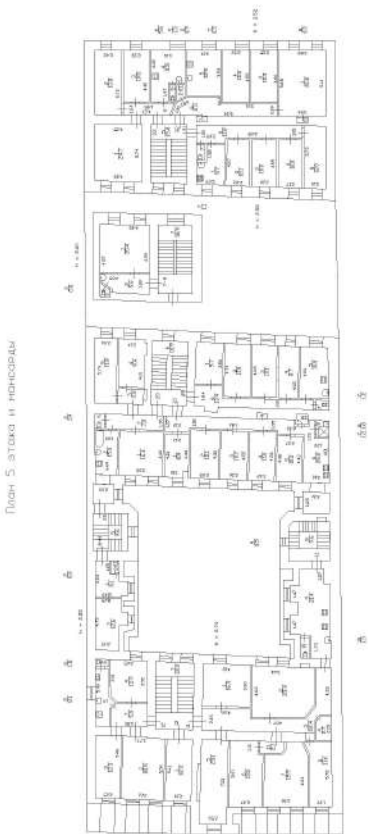
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

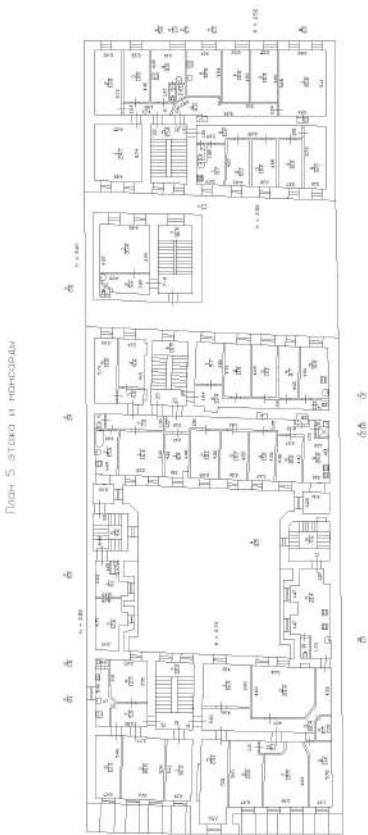
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

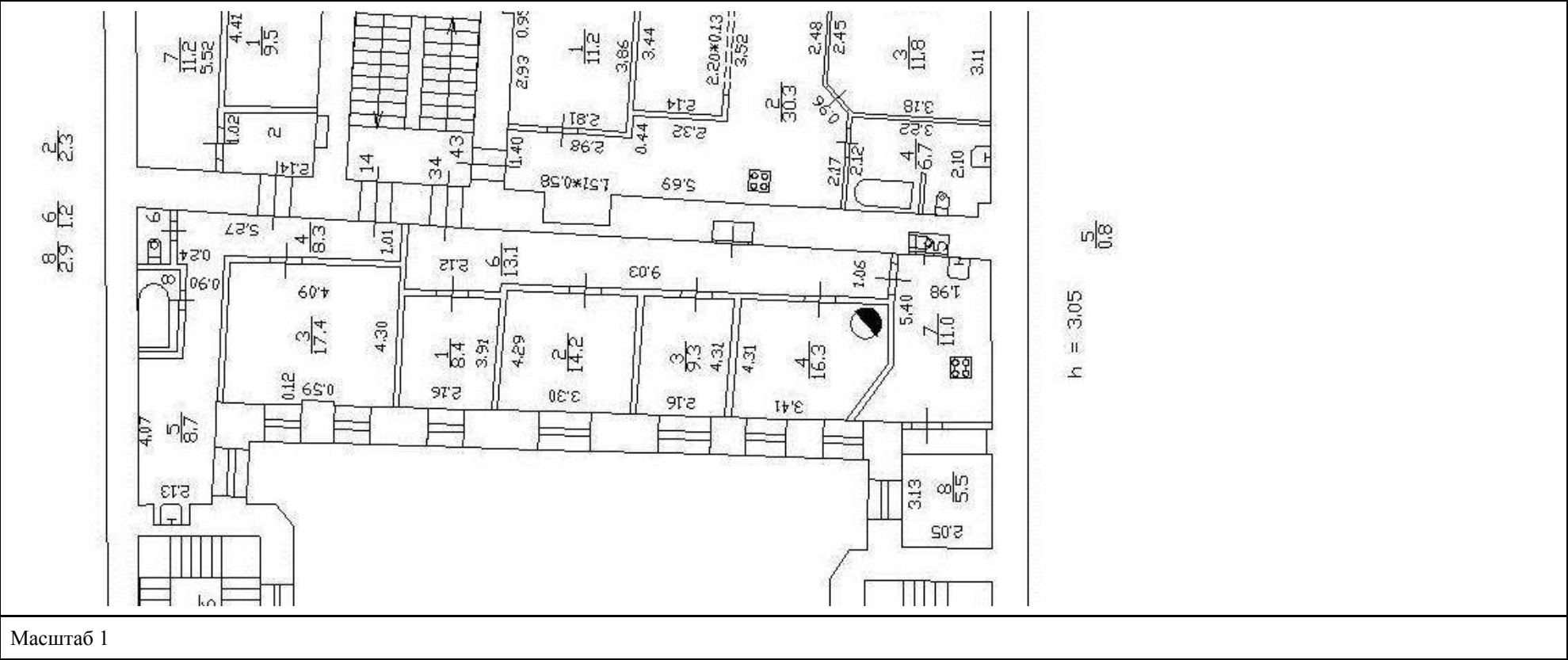
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

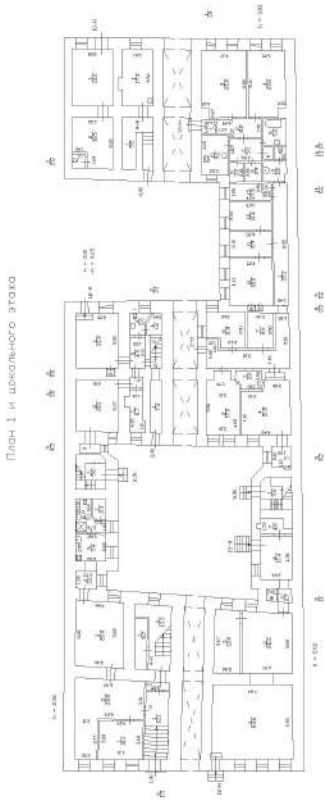
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

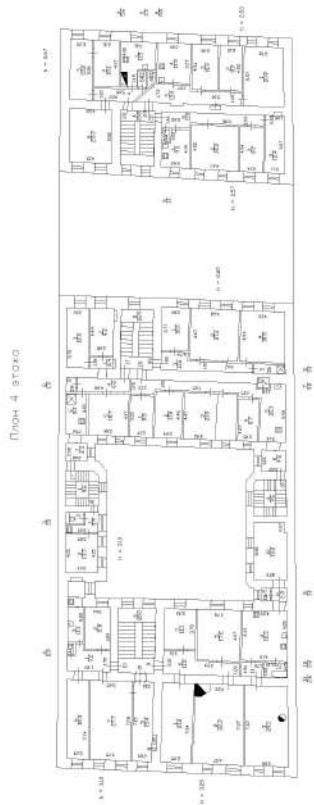
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

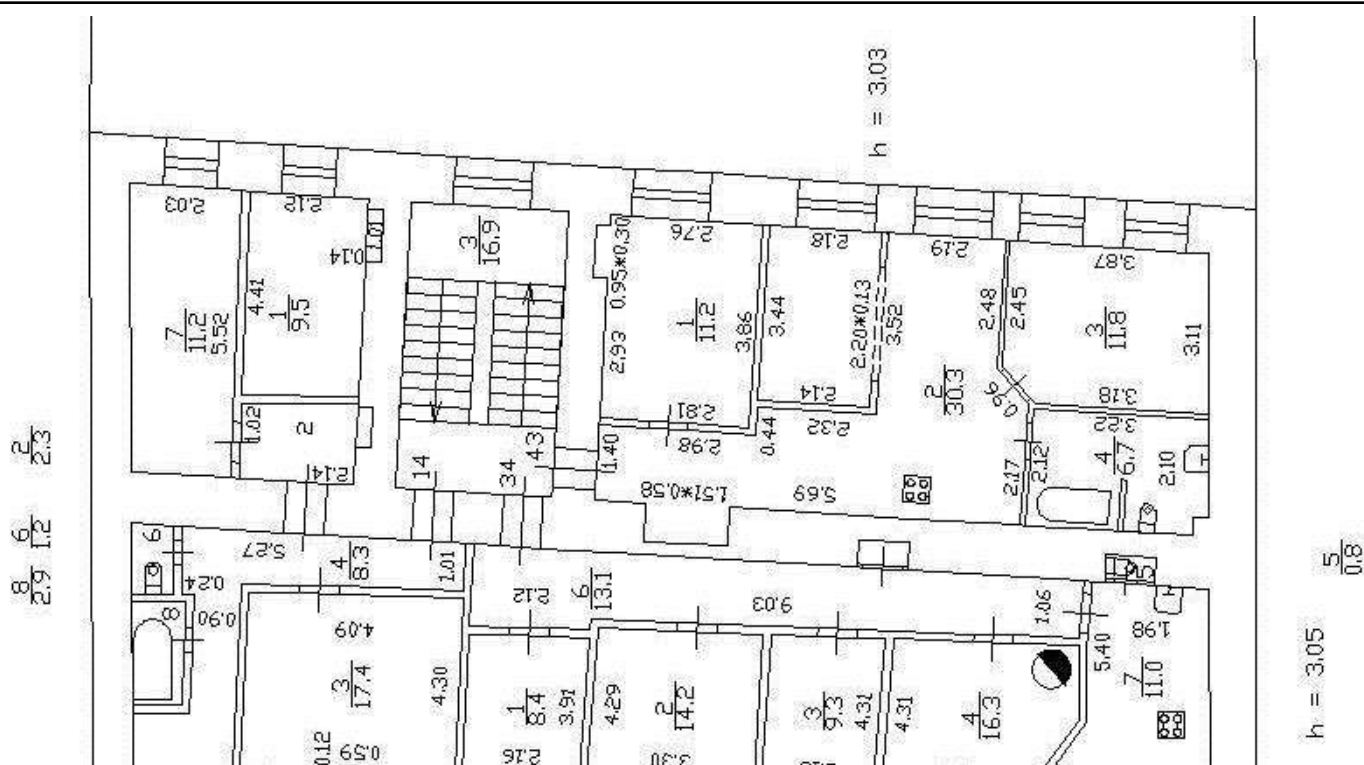
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 53

Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



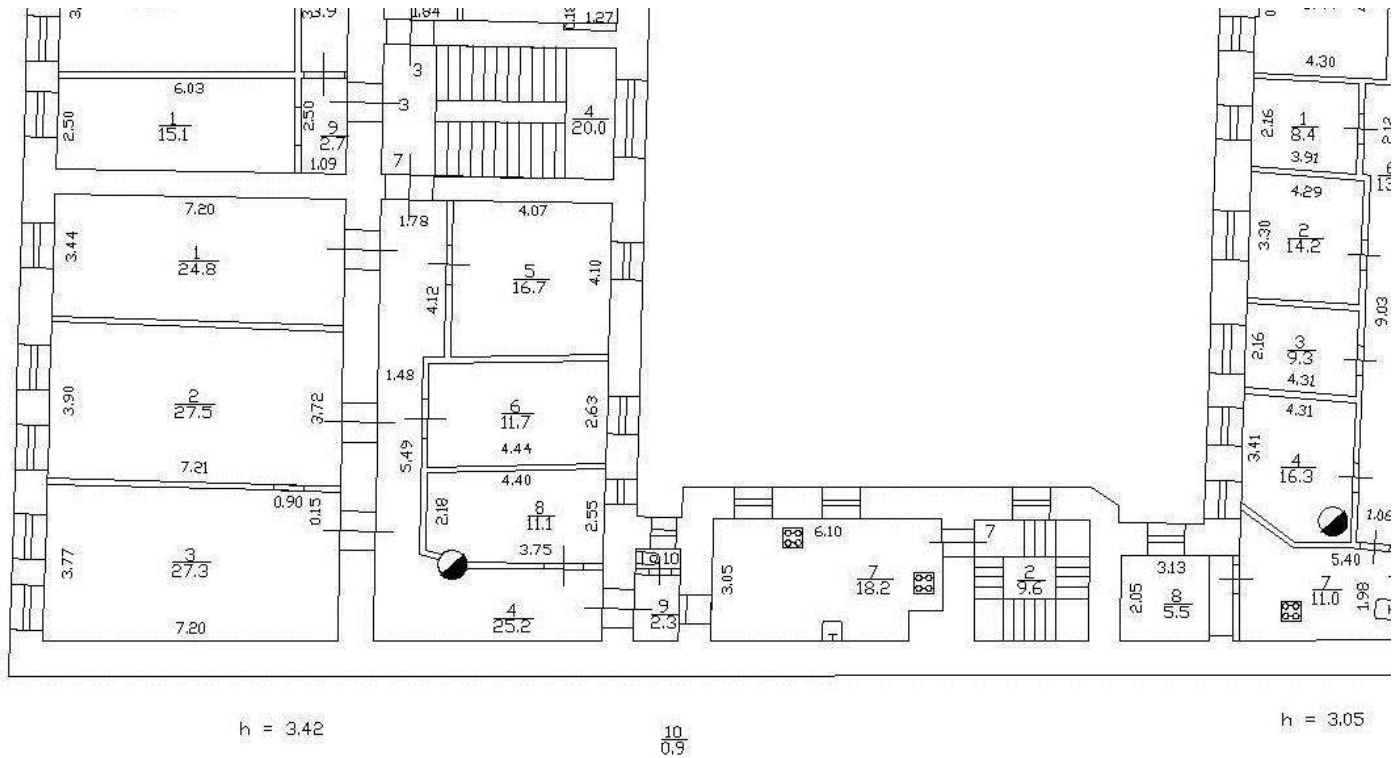
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

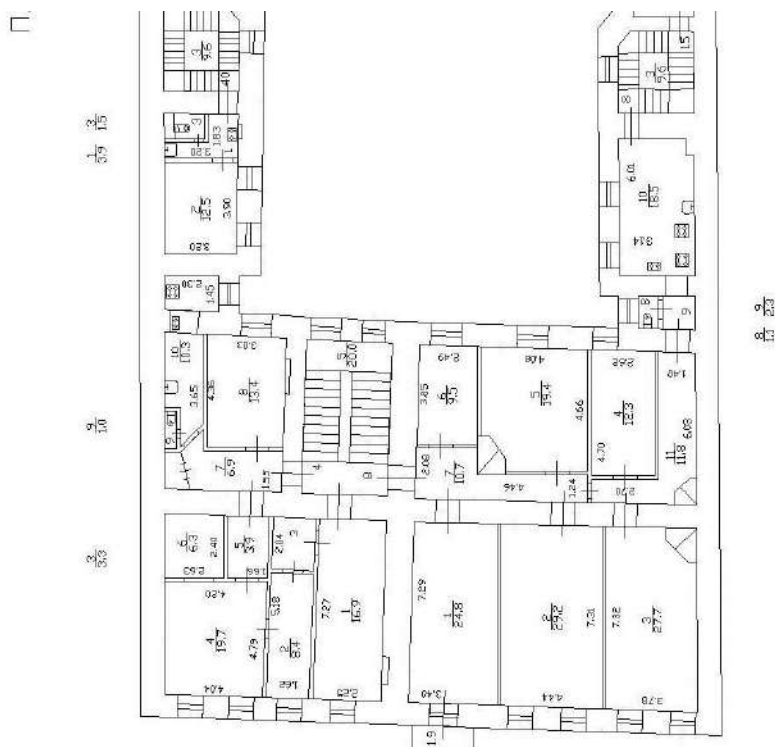
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 53

Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

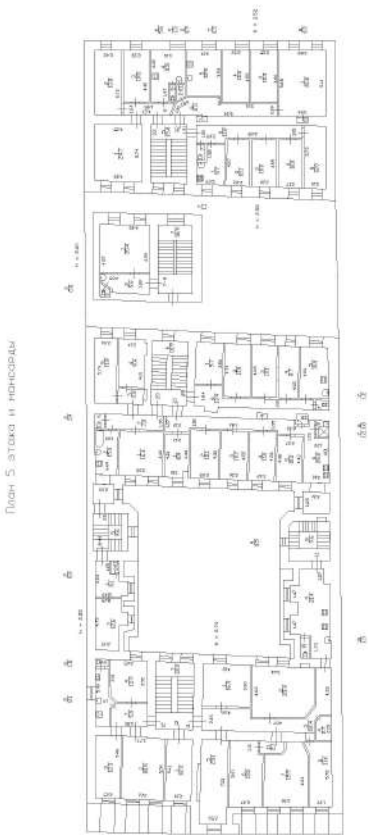


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

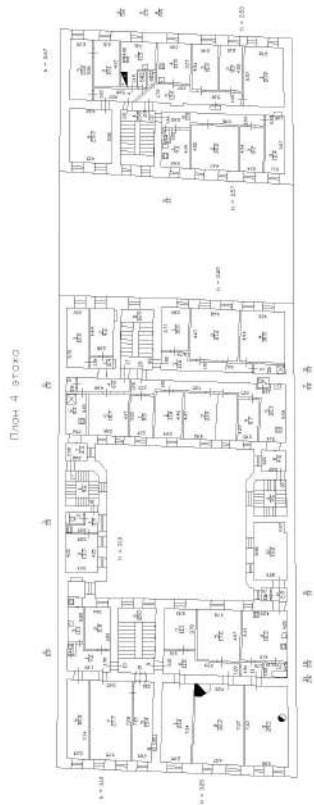
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

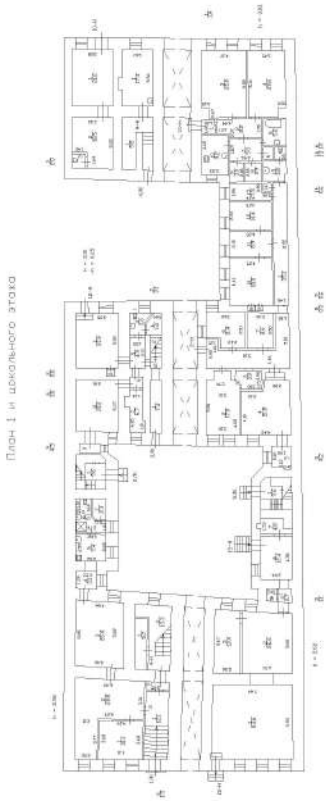
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72052402			
Кадастровый номер: 78:32:0001145:3009		Номер этажа (этажей): 1	



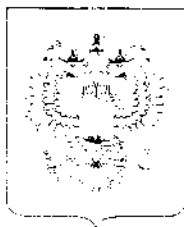
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 31 июля 2025 г.

Москва

№ 1393

Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

В соответствии с пунктами 10 и 11 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протоколов заседания Президиума Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 24 июля 2025 г., от 25 июля 2025 г., от 29 июля 2025 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных

ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «31» июня 2025 г.
№ 1393

ПЕРЕЧЕНЬ
специалистов, аттестованных в области сохранения объектов
культурного наследия (за исключением спасательных археологических
полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

- III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
- III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
- III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
- III категория реставратора металлических конструкций
- III категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
- III категория архитектора
- I категория архитектора
- III категория архитектора
- III категория архитектора
- II категория архитектора
- III категория архитектора
- III категория архитектора

- 
- III категория инженера
 - III категория инженера
 - III категория инженера
 - III категория архитектора
 - III категория архитектора
 - III категория художника-реставратора
произведений графики
 - III категория художника-реставратора
произведений графики
-

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № Г39-ГИКЭ/2

Санкт-Петербург

«18» июня 2026 г.

Заказчик с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и [REDACTED] аттестованный Министерством культуры РФ эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ №1392 от 31.07.2025г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н.Шлегель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (Санкт Петербург, Гороховая ул., 39), с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации* (Далее – «Работы»).

1.2 «Исполнитель» обязан сдать результаты работ, а «Заказчик» обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения «Работ» – не позднее 30.07.2026г.

2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества в соответствии с актуальными нормативными требованиями.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Исполнитель» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата «Работы» на электронном носителе в формате (*.pdf), заверенном электронно-цифровой подписью физического лица (*.sig).

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Принять у «Исполнителя» выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее в соответствии с условиями п.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента передачи готовой документации «Заказчику» посредством подписания «Сторонами» акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек** и включает в себя налог на доходы физических лиц.

3.2. Расчёты между «Сторонами» производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт «Исполнителя».

3.3. Оплата работ по Договору осуществляется после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Авансирование не предусмотрено.

4. Ответственность «Сторон» и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Заказчик» может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив «Исполнителю» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

4.3. В случае, если у «Заказчика» или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, «Исполнитель» обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы «Заказчика» на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» неустойку за каждый день просрочки в размере 1 % от общей стоимости работ.

4.5. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменном виде другую «Сторону».

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения «Стороной» обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, «Стороны» будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения «Заказчика» в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими «Сторонами» и действует до момента исполнения «Сторонами» всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию «Сторон» путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

7.2. «Стороны» обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон**ЗАКАЗЧИК:****ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Апостол Ф. Н./

/Иванов Г.В./