**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

**Утверждаю**
**Генеральный директор**
**ООО «НЭО»**
**Макарова М.В.**

**Акт**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: «25» марта 2026 года, с «15» мая 2026 года по «24» августа 2026 года, ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 19.12.2024 № Э-20/24-Д44 (Приложение № 9).

2. **Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы**

Акционерное общество «ХРОНОТРОН» (АО «ХРОНОТРОН») (191119, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 44, ИНН 7825343611).

4. **Сведения об экспертах**

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607.

Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с юридическим лицом:

[redacted] образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105).

[redacted] образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

[redacted] образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

Эксперты, проводившие настоящую экспертизу

**Председатель экспертной комиссии:** [redacted] Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 18 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на

указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** [redacted] Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

**6. Цель и объект экспертизы**

**6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е» (шифр: 22–04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2 Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П -2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 22-04/26-П-2026-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (шифр: 22-04/26-П-2026-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 22–04/26-П-2026-ИС)

Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ)

Часть 2. Книга 1. Фасады литеры А (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ1)

Часть 2. Книга 2. Фасады литеры Б (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ2)

Часть 2. Книга 3. Фасады литеры Г (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ3)

Часть 2. Книга 4. Фасады литеры Д (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ4)

Часть 2. Книга 5. Фасады литеры Е (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ5)

Часть 3. Инженерно-техническое исследование конструкций (шифр: 22–04/26-П-2026-ИТИ.К)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 22-04/26-П-2026-ХТИ)

Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 22–04/26-П-2026-ОНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 22–04/26-П-2026-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 22–04/26-П-2026-АР)

Часть 2. Книга 1. Фасады литеры А (шифр: 22–04/26-П-2026-АР1)

Часть 2. Книга 2. Фасады литеры Б (шифр: 22–04/26-П-2026-АР2)

Часть 2. Книга 3. Фасады литеры Г (шифр: 22–04/26-П-2026-АР3)

Часть 2. Книга 4. Фасады литеры Д (шифр: 22–04/26-П-2026-АР4)

Часть 2. Книга 5. Фасады литеры Е (шифр: 22–04/26-П-2026-АР5)

Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 22–04/26-П-2026-ТР)

Часть 4. Конструктивные решения. Фасады (шифр: 22–04/26-П-2026-КР)

Часть 5. Проект организации работ (шифр: 22–04/26-П-2026-ПОР)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

– копия задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1 (Приложение №6);

– копия распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса» (Приложение №2);

– копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–204 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель: особняк владельца, два заводских корпуса» (Приложение №3);

– копия распоряжения КГИОП от 06.09.2022 №382-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:2009 (Приложение №5);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001693:2007 (Приложение №5);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001693:2011 (Приложение №5);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Д, кадастровый номер 78:31:0001693:2006 (Приложение №5);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Е, кадастровый номер 78:31:0001693:2010 (Приложение №5);

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:8 (Приложение №5);

– проектная документация: «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е» (шифр: 22-04/26-П -2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г. в составе, указанном в п. 6.2.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №7. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

**Учетные сведения об объекте**

Объект «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 63; Достоевского ул., д. 40–44, включен в единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174–27 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2015 №10–205 (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель» утверждены распоряжением КГИОП от 18.05.2015 №10–204 (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 06.09.2022 №382-об/22 утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель» (Приложение №4). В составе охранного обязательства приведены паспорта объектов культурного наследия оформлен.

Здания комплекса находятся в частной собственности (Приложение №5).

**Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

В конце XIX века исследуемый участок принадлежал купцам Сидоровым был свободен от застройки и занят огородом (Приложение №7, илл.1-3).

На «переторжке» 16 декабря 1886 года высшую цену за участок Сидоровых предложил Петербургский купец Евментьев Александр Фадеевич. Но, по купчей крепости от 10 февраля 1887 года участки №№12,13,14,15,16 принадлежали уже тайному советнику Поливанову Дмитрию Андреевичу. В 1888 году имущество по купчей крепости переходит к жене Саксонского подданного Евгении Адамовне Зигель с переводом на нее долга Кредитному Обществу. Доверенным лицом становится ее муж - фабрикант Готфрид–Курт Богданович Зигель.[1]

Курт Зигель родился в 1852 году в городе Лейпциге, находившемся в то время в составе королевства Саксония. Получил техническое образование в Карлсруэ, после чего несколько лет работал на различных промышленных предприятиях Германии. По приглашению Густава Арнольда Лесснера переехал в 1876 году в Санкт-Петербург и в течение нескольких лет работал на его заводе инженером. Позднее перешёл на работу на

[1] ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 5783. О залоге имущества К.П. Фохт, Сидоровыми, Д.А. Поливановым, Е.А. Зигель, Акционерным обществом "К. Зигель" по Ямской ул.,40,42,44 и Николаевской ул.,63

завод Роберта Дюнца, который через некоторое время выкупил. В 1889 году завод Зигеля по производству водогазопроводных труб уже имел представительства в Москве, Ревеле, Ростове-на-Дону.[2]

На приобретённом смежном участке между Николаевской и Ново-Ямской улицами (совр. улица Марата 63 и улица Достоевского 40–44) К. Зигель решил построить новые здания для своего завода. Разработка проекта была поручена архитектору Иерониму Китнеру. С владельцем участка инженером-механиком архитектор близко познакомился во время устройства в Институте гражданских инженеров газо- и водопровода.[3]

Перед архитектором стояла задача: разместить на соседних участках различные по функциям здания — жилые и производственные. Следуя законам архитектуры эклектики, он решил обе части комплекса в разной стилистической манере, проявив при этом разностороннее мастерство и чувство масштаба.

24 мая 1888 года Санкт-Петербургская Городская Управа утвердила проект архитектора И. С. Китнера постройки каменного двухэтажного на нежилом подвале лицевого дома со стороны Николаевской улицы (современная ул. Марата 63, лит. Ж) и каменного двухэтажного на нежилом подвале дворового флигеля (современная ул. Марата 63, лит. Ж) под общим карнизом, а также каменного трехэтажного лицевого дома (современная ул. Достоевского, д. 40–44, западная часть лит. А) с Ново-Ямской улицы и одноэтажных нежилых служб во дворе (современная ул. Достоевского, д. 40–44, лит. Б). Во дворе у лицевого дома со стороны Николаевской улицы был спроектирован небольшой сад (Приложение №7, илл.9).[4]

Со стороны наиболее парадной части по Николаевской улице был построен двухэтажный особняк владельца в формах французского ренессанса («стиль Франциска I»). Это здание имеет живописную асимметричную композицию с богатой пластической проработкой фасада. Контраст фактуры стены, разнообразие рисунка окон и металлического декора, башенка, увенчанная шатром, крутой абрис кровли, трехгранный эркер и еще множество изысканных деталей и форм украшают это небольшое, но чрезвычайно выразительное сооружение (Приложение №7, илл.8).[5] Все архитектурные детали - облицовка эркера, наличники окон, фронтоны, портал, орнаменты - выполнены из серого песчаника. Портал украшен резными столбиками из красного песчаника, цоколь особняка сложен из крупных плит розового финского гранита рапакиви. Стиль здания подчеркивали резная дверь и кованые решетки.[6]

Производственные корпуса были вынесены архитектором на менее репрезентативную Ямскую улицу. Несмотря на такое местоположение и утилитарное назначение зданий, они проработаны с той же тщательностью и мастерством. Трехэтажное здание, в котором размещались мастерские, контора и магазин, решено в лучших традициях «кирпичного стиля». Силуэт обогащен остроугольными щипцами с арочками, в которых размещены сюжеты с изображениями инструментов, монограммы владельца и

---

[2] Наталья Иванова. Немецкие предприниматели в Санкт-Петербурге (XVIII–XX вв.). — Санкт-Петербург: ИОВ РАО, 2002. — С. 85

[3] Китнер Ю.И., Николаева Т.И. Иероним Китнер. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2000. С. 165

[4] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

[5] Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 80

[6] Булах А. Каменное убранство Петербурга. Шедевры архитектурного и монументального искусства Северной столицы. М.: Центрполиграф, 2009. — 320 с. — ISBN: 978-5-9524-4511-6. С. 157

растительного орнамента, выполненные в технике граффито. Мотив щипцов меньшего размера повторяется на втором и третьем этажах, создает вертикальный ритм фасада (Приложение №7, илл.10). У входа в здание — фигуры медведей, изготовленные из металла по модели скульптора А.А. Обера. Медведи обхватили стволы деревьев, увенчанные шарами-светильниками (Приложение №7, илл.10,58).[7]

В 1889 году Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила постройку по проекту Китнера металлического на таковых же столбах навеса под лит А. во дворе завода для производственных нужд (Приложение №7, илл.21).[8]

Весь комплекс был закончен в 1889 -1890 годах. Чертежи проекта и фотографии зданий комплекса были опубликованы в архитектурном и художественно-техническом журнале «Зодчий» в 1890 году (Приложение №7, илл.5-7).[9]

22 мая 1892 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило постройку каменного одноэтажного навеса на металлических столбах обозначенного на плане двора со стороны Ямской улицы под лит. А дозволить (Приложение №7, илл.22).[10]

15 июля 1893 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило разрешить надстройку двух этажей на каменных одноэтажных сараях под лит. Б, постройку такого же одноэтажного сарая с сеновалом под лит. С и перемену потолочных балок в первом этаже лицевого дома лит. А. по Николаевской улице (Приложение №7, илл.23-27).[11]

В 1895 году Иероним Китнер разработал проект стеклянного покрытия рабочего двора между заводскими корпусами по Ново Ямской улице (Приложение №7, илл.28-30).[12] Проект был осуществлен.

В мае 1897 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило разрешить постройку каменного ледника обозначенного на плане двора под Лит. А (Приложение №7, илл.31), а в июне 1898 года удлинение стеклянного покрытия с металлическими стропилами над двором и устройство по левой меже деревянного забора с металлическими стойками под лит. С, С, С (Приложение №7, илл.32-34). Данные чертежи уже подписаны гражданским инженером Р.А. Берзеным.[13]

В апреле 1899 года Техническое Отделение Санкт-Петербургской Городской Управы постановило разрешить обращение окна в дверь с подворной стороны в первом этаже каменного лицевого дома по Ямской улице с устройством перед этой дверью каменного тамбура (Приложение №7, илл.35).[14]

В мае 1901 года Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила постройку каменного брандмауера к надворному флигелю, показанному на плане двора под лит. А. (Приложение №7, илл.36-37).[15]

---

[7] Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 81

[8] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

[9] Зодчий. 1890. № 7,8. С. 44-46

[10] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

[11] Там же.

[12] Там же.

[13] Там же.

[14] Там же.

[15] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

В 1902–1906 годах по проекту архитектора Р.А. Берзена была осуществлена пристройка к лицевому корпусу Китнера по Ямской улицы (Илл.47). Более поздний фасад Берзена выполнен в том же материале, но с укрупненной деталировкой.[16]

1 октября 1908 года Готфрид –Курт Богданович Зигель скончался и был похоронен на Смоленском лютеранском кладбище в Санкт-Петербурге.[17]

Постановлением СНХ СР[18] от 16 ноября 1918 года механический завод Акционерного общества «Зигель» был национализирован. В мае 1921 года он переименовывается в Монтажный завод № 57, а в октябре 1922 года - в Петроградский государственный механический завод «Гидравлика» Треста Петроградских заводов массового производства (Тремасс).[19] С октября 1938 года в Механический завод треста «Техника безопасности» Народного Комиссариата машиностроения СССР, с 1940 года - Завод электрогазовых приборов (ЗЭГП) Главного управления защитных приборов Народного Комиссариата общего машиностроения СССР, с июля 1942 года завод получил №850 (п/я 944) в Главном управлении Народного Комиссариата минометного вооружения СССР. В 1946 году реорганизован в Завод электрических часов Главного управления по производству часов Министерства машиностроения и приборостроения СССР, в марте 1953 года передан в Главное управление приборостроения Министерства машиностроения СССР. В январе 1956 года Завод передан в подчинение Министерства приборостроения и средств автоматизации СССР. С июля 1957 года это Ленинградский завод электрических часов в составе Управления агрегатостроения и приборостроения СССР Ленсовнархоза.[20] В 1980 году завод вошёл в состав созданного Ленинградского производственного объединения «Петродворцовый часовой завод» как опытный завод электронных приборов времени «Хронотрон».

В 1980-х годах часть комплекса была реконструирована.[21]

Располагавшийся во дворе у особняка владельца сад был утрачен. Ограда вдоль улицы Марата (быв. Николаевской) изначально была выполнена и оформлена аналогично отделке особняка, в секции ограды рядом с главным входом в особняк был устроен проход (Приложение №7, илл.50-51). На фотографии нач. 1970-х годов проход заделан, а вместо западной части ограды устроен проезд и установлены глухие металлические двухстворчатые ворота (Приложение №7, илл.52). Данная ситуация сохранялась до нач. 2000-х годов, только тогда вместо глухих ворот были установлены металлические ворота с ажурными элементами, выполненными в стилистики кованных элементов особняка (Приложение №7, илл.55-56, 59–60).

Каменная отделка архитектурного декора особняка на сегодняшний день утрачена или скрыта под многослойными окрасочными и штукатурным слоями.[22]

---

[16] Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 82

[17] Наталья Иванова. Немецкие предприниматели в Санкт-Петербурге (XVIII–XX вв.). — Санкт-Петербург: ИОВ РАО, 2002. — С. 85

[18] Сове́ты наро́дного хозя́йства (сокр. совнархо́зы; СНХ) — государственные органы территориального управления народным хозяйством советских республик и СССР.

[19] Список абонентов Ленинградской городской телефонно сети: 1928. Б. м. Б. г.

[20] Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965; Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат, 1973. С. 207

[21] Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. С. 82

[22] Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Особняк владельца" в составе комплекса «Механический завод "К. Зигель"» расположенного по адресу: г.

В 2008 году дополнительный стеклянный этаж появился над дворовым флигелем, и сейчас он виден и с улицы Марата, и с улицы Достоевского. Примерно в то же время к стене во дворе приделали лоджии (Приложение №7, илл.66). А в 2010 году начали создавать новый, четвертый этаж, над заводским лицевым корпусом по улицы Достоевского (быв. Ямской), который виден со стороны улицы Марата (Приложение №7, илл.65).[23]

25 октября КГИОП провел проверку. *«Устройство мансарды выполнено пользователем объекта культурного наследия ООО «Хронотрон» самовольно, без согласованной документации и разрешения КГИОП. Работы по надстройке дворового флигеля также выполнены без согласованной документации и разрешения КГИОП»*, — сообщили в комитете. Сотрудники ведомства уточнили, что в отношении «Хронотрона» составлен протокол об административном правонарушении, а также направлено предписание с требованием устранения нарушений.[24]

В настоящее время в зданиях комплекса размещаются офисы различных организаций.

**Описание объекта, современное состояние**

Объект «Два заводских корпуса» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположен в центре Санкт-Петербурга, по адресу ул. Достоевского, д. 40–44, лит. А, Б, Г, Д, Е.

Объект состоит из единого комплекса зданий разной этажности, имеющие одинаковую историю строительства и единые конструктивные решения. Комплекс зданий имеет подвальные помещения и мансардные помещения. Форма комплекса зданий в плане близка к прямоугольной, они соединены между собой и имеют несколько внутренних дворов колодезного типа. Здания бескаркасные.

Фундамент стен комплекса зданий бутовый, ленточного типа на естественном основании. Несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на растворе с добавлением известнякового связующего.

Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены.

Стропильная система комплекса зданий металлическая. Кровля – в осях 1–2/А-Е, 2–8/Д-Е и 8’-9’/Г-Ж’ односкатная, в осях 2–12/А-Г, 4–5/В-Д двускатная.

Водоотвод с кровли наружный неорганизованный, дождевая вода собирается в потоки и сливается за счет уклона кровли на землю.

Оконные заполнения из металлопластиковых двухкамерных стеклопакетов с поворотным механизмом открывания (распашные). Дверные заполнения металлические из металлопластиковые с остеклением.

Фасады объекта «Два заводских корпуса» облицованы лицевым кирпичом. Лицевые фасады оформлены межэтажной тягой с зубчатым орнаментом и аркатурным поясом. В уровне второго-третьего этажа фасад оформлен лопатками с фигурными нишами и городчатым декором, завершенными щипцами с зубчиками и прямоугольными выступами.

---

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 63 лит. Ж (г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 63, ул. Достоевского, д. 40–44). Б, улица Марата, д.63, лит. Ж, ООО «Рыжов и КО» в 2020г. (Шифр 2СР-12-2020-1) // https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/02/28/%D0%90%D0%9A%D0%A2_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B0_63.pdf

[23] https://kanoner.com/2010/10/16/18190/

[24] https://kanoner.com/2010/10/16/18190/

В фигурных нишах – сграффито охрой с изображениями шестеренок, монограммы Зигеля, инженерной и рабочей атрибутики в лавровых венках.

Лицевые и дворовые фасады оформлены рельефным и контррельефным орнаментом из лицевого кирпича: раскреповки, сегментная кладка над оконными проемами, фигурный наличник над окнами, тяги с зубчатым орнаментом, лопатки и ширинки, имитирующие бойницы, аркатурный пояс, стилизованные машикули. Завершены фасады венчающим карнизом с зубчатым орнаментом.

Юго-западный вход здания литеры А фланкируют фигуры двух бронзовых медведей, ухватившихся лапами за стволы деревьев, которые служат опорами для фонарей. Отливка была произведена на заводе художественного чугунного литья Ф.К. Сан-Галли. Фигуры медведей изготовлены по модели скульптора А.Л. Обера.

На фасадах сохранились исторические часы и термометр.

**Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026) разработана ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 году в соответствии с заданием КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1 (Приложение №6).

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка содержит два тома ***Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 22–04/26-П-2026-ИРД)*** и ***Часть 2. Фотофиксация (шифр: 22-04/26-П-2026-ФФ)***.

Том ***часть 1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 22–04/26-П-2026-ИРД)*** содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (составлен 27.04.2026) (далее – Акт влияния).

Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению ремонт, реставрация и приспособление фасадов.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

***Часть 2. Фотофиксация (шифр: 22–04/26-П-2026-ФФ)*** содержит комплект фотографий общих видов лицевых и дворовых фасадов зданий завода – объекта культурного наследия «Два заводских корпуса». Фотофиксация выполнена в 2026 году в необходимом объеме.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

Том ***Раздел 2. Комплексные научные исследования Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 22–04/26-П-2026-ИС)*** содержит необходимый объем материалов по истории всего комплекса и его территории.

В рамках историко-культурного исследования были проведены углубленные историко-архивные, библиографические и иконографические изыскания, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). Были проанализированы материалы ПИБ, литература по истории Санкт-Петербурга, картографический материал.

В фондах ЦГИА СПб были выявлены и изучены дела содержащие архитектурные чертежи рассматриваемых зданий и участка с 1888 по 1913 годы, а также залоговые свидетельства на участок со строениями.

В фондах ЦГА СПб были обнаружены дела содержащие протоколы общих собраний и отчеты о деятельности заводов «Гидравлика» и «Хронотрон», а также дела содержащие сведения о ремонтно-строительных работах на заводах.

На предмет выявления изображений и фотографий зданий особняка и заводских корпусов К. Зигеля были просмотрены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), коллекции открыток в

отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы из коллекций музеев Российской Федерации, представленные на сайте Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации https://goskatalog.ru, а также материалы, представленные на сайтах https://pastvu.com, https://www.citywalls.ru, https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/.

Часть раздела содержит пять томов: ***Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ):***

***Часть 2. Книга 1. Фасады литеры А (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ1)***

***Часть 2. Книга 2. Фасады литеры Б (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ2)***

***Часть 2. Книга 3. Фасады литеры Г (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ3)***

***Часть 2. Книга 4. Фасады литеры Д (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ4)***

***Часть 2. Книга 5. Фасады литеры Е (шифр: 22-04/26-П-2026-ОЧ5)***

Все тома содержат графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры, которые фиксируют графические характеристики фасадов и их состояние.

Том ***Часть 3. Инженерно-техническое исследование конструкций (шифр: 22–04/26-П-2026-ИТИ.К)*** содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

В рамках обследования было выполнено визуальное и инструментальное обследование. В рамках технического обследования выполнено 4 шурфа по несущим кирпичным стенам, выполнены поверочные расчеты несущих элементов.

Отмостка выполнена из асфальта, совмещена с дворовой территорией.

Цоколь выполнен из пиленого известнякового камня.

Фундамент под стену - ленточный бутовый на естественном основании. Кладка фундамента ступенчатая. На участке шурфования дефектов по конструкциям фундаментов не отмечено. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутствует. Категория технического состояния фундамента на участке шурфования – **работоспособное**.

При обследовании фундаментов, отмостки и цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальная утрата участков цоколя;
- следы намокания, биопоражения цоколя;
- деструкция цоколя на всю толщину облицовки;
- эрозия известняка, расслоение по глиняным прослойкам;
- нарушение герметичности стыка цоколя с отмосткой;
- отсутствие вертикальной и горизонтальной гидроизоляции ленточного фундамента.

Согласно результатам выполненных расчетов, давление под подошвой отдельных фундаментов не превышает расчетное сопротивление грунтов основания.

Общее состояние фундаментов по результатам обследования согласно ГОСТ Р 55567–2013 и ГОСТ 31937–2024 оценивается как **работоспособное**, состояние отмостки – как **неудовлетворительное,** состояние цоколя – как **неудовлетворительное.**

Стены сложены из красного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе.

В результате визуального обследования конструкций стен не выявлены дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности стен. Трещин силового характера, а также иных признаков исчерпания кладкой стен несущей способности, выявлено не было,

в связи с чем отбор проб кладки для определения прочности с последующим поверочных расчетом конструкций стен в рамках настоящего обследования не производился.

Общее состояние стен здания согласно ГОСТ Р 55567–2013 и ГОСТ 31937–2024 оценивается как **работоспособное**.

В результате визуального обследования конструкций карниза и элементов декора выявлены дефекты, обусловленные естественным износом элементов здания, в целом не оказывающие значительного влияния на несущую способность конструкций.

Техническое состояние карнизов, элементов декора по результатам обследования оценивается согласно ГОСТ Р 55567–2013 и ГОСТ 31937–2024 как **удовлетворительное.**

Крыша комплекса зданий – односкатная и двускатная с фальцевой кровлей. На локальных участках кровли поверх кровельной стали уложен кровельный рубероид.

Стропильная система комплекса зданий металлическая.

Водоотвод с кровли наружный неорганизованный, дождевая вода собирается в потоки и сливается за счет уклона кровли на землю.

Кровля здания находится в **удовлетворительном** состоянии. Линейные окрытия находится в **удовлетворительном** состоянии. Локальные участки линейных окрытий я находится в **неудовлетворительном** состоянии.

Оконные проемы – прямоугольные, полуарочного типа. Заполнение проемов состоит из металлопластиковых двухкамерных стеклопакетов с поворотным механизмом открывания (распашные). Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филенчатые и ПВХ дверные блоки.

Техническое состояние оконных и дверных заполнений здания оценивается как **удовлетворительное**.

**Общее состояние здания** на основе анализа технического состояния отдельных его элементов согласно ГОСТ Р 55567–2013 и ГОСТ 31937–2024 оценивается как **работоспособное**. Локальные участки фасадов оценивается как **ограниченно работоспособное.**

***Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 22–04/26-П-2026-ХТИ)*** содержит результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель».

В рамках химико-технологического исследования были выполнены:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов для определения природы наполнителей растворных материалов;

- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;

- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;

- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки.

Установлено, что архитектурно-художественная отделка находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

*Открытая лицевая кирпичная кладка*

Фасады оформлены открытой лицевой кирпичной кладкой, расшивка швов выполнена под полувалик. Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известково-песчаном строительном

растворе, на участках венчающего карниза дворовых фасадов с использованием блоков известняка (смешанная кладка).

Состояние фасадов неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности в том числе сажистые, биологические, докомпановки и следы растворных материалов на поверхности, участки окраски, высолы и выветривание лицевой поверхности кирпича, участки деструкции кирпича, кладочного и шовного раствора, трещины, расслоение, мелкие сколы, очаги развития биопоражений.

*Штукатурная отделка*

В отделке фасадов на отдельных элементах (ниши, пояса, замковые камни проемов) использована гладкая окрашенная штукатурка. В качестве первоначальных штукатурных растворов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние, наиболее ранние окрасочные слои на масляном связующем с колером в оттенках светло-желтого цвета, близким к S 1030-Y10R по системе NCS.

Штукатурная отделка находится в неудовлетворительном состоянии, неоднократно подвергалась поновлению, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих. В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания растворами на основе цемента. В ряде мест наблюдаются расслаивание и осыпание штукатурки, трещины, участки отслоения, осыпи, деструкция окрасочного покрытия.

*Штукатурный декор в технике сграффито*

Раскреповки лицевых фасадов декорированы прямоугольными, круглыми и фигурными филенками, оформленными изображениями инженерной и рабочей атрибутики, монограммы Зигеля и лавровых венков, выполненными в технике сграффито.

Отделка двухслойная. Нижний грунтовочный слой выполнен на известковом растворе с песчаным наполнителем. Верхний декоративный слой коричнево-черного цвета выполнен на сложном известково-цементном растворе с мелким песчаным наполнителем. Декоративный раствор пигментирован по всему объему слоя добавлением железоокисных пигментов, двуокиси марганца и сажи. Колер матрицы раствора близкий к S 8005-Y50R, S 8010-Y50R и S 8505-Y50R по системе NCS.

Невысокий рельеф изображения сформирован при помощи штампа с относительно гладкой поверхностью, на фоновых участках поверхность офактурена при нанесении, с помощью ручного инструмента. Гладкое изображение окрашено составом на масляном связующем с колером в оттенках светло-желтого цвета, близким к S 1030-Y10R по системе NCS.

Штукатурный декор находится в неудовлетворительном состоянии, определяются утраты, осыпи, участки отслоения отделки от основы, трещины штукатурного слоя, деструкция окрасочного покрытия, следы поновления и поздних окрасок поверхности.

*Известняковая облицовка цоколя*

Цоколь облицован скобой известнякового камня Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, в том числе сажистые, почвенные, потеки краски, мелкие и крупные утраты камня, сколы.

Выявлено развитие биопоражений камня, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, фиксируются деструкция и утраты шовного заполнения, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

*Металлодекор фасадов*

На лицевом фасаде в уровне первого этажа сохранились кованые флагодержатели черного металла, декорированных завитками с розетками.

В проезде устроены металлические воротные заполнения – глухие, с ажурной верхней частью с полуциркульным завершением.

Состояние металлодекора неудовлетворительное, определяются загрязнения, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла, ослабление крепления элементов к основе и между собой.

*Бронзовые скульптуры медведей*

Юго-западный вход фланкируют фигуры двух бронзовых медведей, ухватившихся лапами за стволы деревьев, которые служат опорами для фонарей. Отливка была произведена на заводе художественного чугунного литья Ф.К. Сан-Галли. Фигуры медведей изготовлены по модели скульптора А.Л. Обера.

Скульптура выполнена из бронзы. По составу сплава бронза близка материалам используемом для художественного литья во второй пол XIX – нач. XX века. Проведенные исследования позволили установить в составе патины следующие соединения меди: оксид меди (куприт), сульфаты меди (брошантит, антлерит), что свидетельствует о естественном процессе патинообразования. Наличие кварца объясняется общими пылевыми загрязнениями поверхности.

Состояние скульптур неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности в том числе саже-пылевые, биологические, набрызги и потеки краски на поверхности металла; локальные утраты патины, при механическом воздействии, ослабление фиксации крепежных элементов сборки скульптур, подвижность фрагментов, образование зазоров, утраты цельных фрагментов декора. В ряде мест фиксируются потеки продуктов коррозии черного металла по поверхности патины бронзовой скульптуры, расхождение стыковых швов фрагментов скульптур.

***Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 22–04/26-П-2026-ОНИ)*** содержит обобщение всех выполненных исследований и анализа исходно-разрешительной документации.

На основании проведенных исследований был разработан проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного на его территории.

Описание проектных решений приведено в ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 22–04/26-П-2026-ПЗ)***.

Проектом предусмотрено приспособление фасадов зданий к функциональному использованию под офисные и производственные здания; сохранение путем реставрации существующих исторических элементов фасадов, восстановление работоспособного состояния элементов отделки. В рамках данного решения предусмотрено выполнение следующих работ:

**Фасады литеры А**

Лицевые фасады:

- реставрация элементов здания из известнякового камня;
- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада, брандмауэрных стен и печных труб;
- реставрация штукатурной отделки;

- реставрация штукатурного декора в технике сграффито;

- реставрация скульптур бронзовых медведей;

- реставрация металлодекора (флагодержатели, воротные заполнения);

- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;

- демонтаж поздних неисторических окон с восстановлением столярных оконных заполнений с исторической расстекловкой и последующим монтажом;

- ремонт металлических дверей с последующей окраской.

Колористическое решение:

- цвет окраски исторических штукатурных поверхностей - NCS S 1030-Y10R (песочный);

- цвет окраски оконных заполнений- NCS S7010-Y30R (коричневый);

- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий - RAL 8004 (медно-коричневый);

- цвет окраски металлодекора - RAL 7022 (серый).

Дворовые фасады:

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь);

- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада;

- реставрация штукатурной отделки (фасад и арка);

- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;

- демонтаж поздних неисторических окон с восстановлением столярных оконных заполнений с исторической расстекловкой и последующим монтажом;

- восстановление габаритов исторических ниш;

- монтаж исторических часов в проектное положение после окончания реставрационных работ.

Колористическое решение:

- цвет окраски исторических штукатурных поверхностей - NCS S 1030-Y10R (песочный);

- цвет окраски оконных заполнений- NCS S7010-Y30R (коричневый);

- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий- RAL 8004 (медно-коричневый).

**Фасады литеры Б**

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь, карниз, вставки под петли ворот);

- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада и воротного проезда;

- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;

- восстановление габаритов исторических окон;

- ремонт металлического декора крепежей ворот с последующей окраской;

- ремонт бетонных сводиков в арке с последующей окраской под цвет бетона;

- ремонт металлических элементов усиления в арке с последующей окраской.

Колористическое решение:

- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий - RAL 8004 (медно-коричневый).

**Фасады литеры Г**

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь);

- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада;

- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;

- восстановление габаритов исторических окна и проема каретника.

Колористическое решение:

- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий- RAL 8004 (медно-коричневый).

**Фасады литеры Д (1 этаж лицевого фасада)**

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь);
- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада;
- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;
- демонтаж поздних неисторических окон с восстановлением столярных оконных заполнений с исторической расстекловкой и последующим монтажом.

Колористическое решение:

- цвет окраски оконных заполнений- NCS S7010-Y30R (коричневый);
- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий - RAL 8004 (медно-коричневый).

**Фасады литеры Е**

Лицевые фасады:

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь);
- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада;
- реставрация штукатурной отделки;
- реставрация штукатурного декора в технике сграффито;
- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;
- демонтаж поздних неисторических окон с восстановлением столярных оконных заполнений с исторической расстекловкой и последующим монтажом;
- восстановление габаритов ниш при помощи закладки неисторических проемов.

Колористическое решение:

- цвет окраски исторических штукатурных поверхностей - NCS S 1030-Y10R (песочный);
- цвет окраски оконных заполнений- NCS S7010-Y30R (коричневый);
- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий - RAL 8004 (медно-коричневый).

Дворовые фасады:

- реставрация элементов здания из известнякового камня (цоколь);
- реставрация лицевой кирпичной кладки фасада;
- реставрация штукатурной отделки;
- замена деструктированных отливов и водосточных труб с последующей окраской;
- монтаж исторических часов в проектное положение после окончания реставрационных работ;
- ремонт и окраску металлической пожарной лестницы.

Колористическое решение:

- цвет окраски исторических штукатурных поверхностей - NCS S 1030-Y10R (песочный);
- цвет окраски металлических труб и линейных окрытий - RAL 8004 (медно-коричневый).

Общее колористическое решение проекта ремонта:

- цвет окраски метолодекора в цвет RAL 7022 (серый);
- цвет окраски металлических дверей в цвет NCS S7010-Y30R (коричневый).

Архитектурные решения проекта приспособления:

Фасады:

-устройство камер, громкоговорителя, рабочего освещения, часовых электронных механизмов на лицевых фасадах и дворовых фасадах в существующих отметках;

- ремонт штукатурки и окраски неисторической пристройки литеры Д в осях 3–6;

- оштукатуривание с последующей окраской поздней закладки проема по оси Д, наклейка шпросов на металлопластиковое окно на литере Б;

- окраска металлопластиковых окон и дверей на дворовых фасадах;

- монтаж вентиляционной решетки по литере Б по оси Д.

Прочие работы:

- демонтаж бездействующей проводки и кондиционеров;

- демонтаж оконных решеток на лицевых фасадах с последующей установкой внутри помещений;

- сокрыть сети, идущие по дворовым фасадам в короба с последующей окраской в цвет фасадов;

- окрасить вентиляционные трубы литеры Г в цвет фасада;

- демонтаж поздних элементов для отдыха и курения в арке литеры Б.

Колористическое решение:

- цвет окраски оконных и дверных заполнений- в цвет NCS S7010-Y30R (коричневый);

- цвет окраски вентиляционных труб и коробов - RAL 8004 (медно-коричневый);

- цвет окраски гладкой штукатурки, вентиляционной решетки - окраска в цвет NCS S 1030-Y10R (песочный).

Конструктивные решения проекта реставрации и приспособления:

- усиление кирпичных стен фасадов методом инъектирования трещин;

- усиление кирпичных стен фасадов методом установки арматурных стержней.

Архитектурные решения проекта представлены в томах документации ***Раздела 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 22–04/26-П-2026-АР)***:

Часть 2. Книга 1. Фасады литеры А (шифр: 22–04/26-П-2026-АР1)

Часть 2. Книга 2. Фасады литеры Б (шифр: 22–04/26-П-2026-АР2)

Часть 2. Книга 3. Фасады литеры Г (шифр: 22–04/26-П-2026-АР3)

Часть 2. Книга 4. Фасады литеры Д (шифр: 22–04/26-П-2026-АР4)

Часть 2. Книга 5. Фасады литеры Е (шифр: 22–04/26-П-2026-АР5)

Тома содержат необходимый комплект чертежей по каждой литере здания.

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 22–04/26-П-2026-ТР)*** содержит технологические рекомендации на реставрацию отделки фасадов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель» (ул. Достоевского, д. 40–44, литеры А, Б, Г, Д, Е).

Том содержит технологические рекомендации по реставрации открытой лицевой кирпичной кладки; штукатурной отделки; штукатурного декора в технике сграффито; известнякового камня цоколя и плит венчающего карниза, постамента скульптуры; металлодекора фасадов; бронзовой скульптуры.

Конструктивные решения проекта представлены в том документации ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Конструктивные решения. Фасады (шифр: 22–04/26-П-2026-КР),*** который содержит необходимый комплект чертежей.

Проектом предусмотрены конструктивные решения:

- усиление кирпичных стен фасадов методом инъектирования трещин;
- усиление кирпичных стен фасадов методом установки арматурных стержней;
- восстановление кирпичной кладки;
- биообработка кирпича кирпичной кладки.

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Проект организации работ (шифр: 22–04/26-П-2026-ПОР)*** содержит решения по организации работ по реставрации, ремонту и приспособлению фасадов объекта культурного наследия.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. Территория площадки строительства на период выполнения строительно-монтажных работ огораживается временным инвентарным ограждением с организацией пропускного режима и установкой средств охранной сигнализации. Складирование строительных материалов и конструкций, суточного запаса хранения Подрядчик располагает в рабочих зонах.

В рамках организации строительного городка устанавливаются площадка для складирования строительных материалов, пожарный щит, накопитель для мусора. Въезд на строительную площадку организован со стороны ул. Достоевского. По окончании строительства Подрядчик обеспечивает демонтаж всех временных зданий и сооружений

Работы разделены на пять этапов:

− лицевой фасад Литера Е;
− лицевой фасад Литера А в осях 6–9/А, лицевой фасад Литера Д;
− лицевой фасад Литера А в осях 9–12/А;
− дворовые фасады Литера А, фасады Литера Б;
− фасад Литера Г, дворовой фасад Литера Е.

По мере накопления строительный мусор вывозится за пределы строительной площадки. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны.

Проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1 (Приложение №6), а также требования задания заказчика.

Проектные решения направлены на восстановление технических характеристик фасадов и сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель», утвержденного распоряжением КГИОП от 18.05.2015 №10–205 (Приложение №2).

Решения по реставрации, ремонту и приспособлению фасадов объекта не затрагивают элементы предмета охраны в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, декоративно-художественного оформления*

*интерьеров* и направлены на сохранение элемента предмета охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов*.

Сохраняется и подлежит реставрации цоколь, облицованный известняковой скобой, материал и характер обработки фасадной поверхности (лицевой кирпич, гладкая штукатурка, сграффито охрой). Решение по замене оконных заполнений из ПВХ профилей на деревянные направлено на восстановление элемента предмета охраны «исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов». Проектом предусмотрена реставрация элементов декора фасадов, в том числе: рельефного декора, кованых флагодержателей, бронзовых скульптур на пьедесталах перед входом), глухих металлических ворот, лопаток, тяг, венчающих карнизов.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 18.05.2015 №10–205 (Приложение №2).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1).

**Литература**

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

2) Булах А. Каменное убранство Петербурга. Шедевры архитектурного и монументального искусства Северной столицы. М.: Центрполиграф, 2009. — 320 с. — ISBN: 978-5-9524-4511-6.

3) Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. - СПб., 1997.

4) Зодчий. № 7–8. 1890.

5) Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.

6) Китнер Ю.И., Николаева Т.И. Иероним Китнер. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2000.

7) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат, 1973.

8) Наталья Иванова. Немецкие предприниматели в Санкт-Петербурге (XVIII–XX вв.). — Санкт-Петербург: ИОВ РАО, 2002.

9) Николаева Т.И. Иероним Китнер. СПб, 2000

10) Немцы в России. СПб., 1999.

11) Список абонентов Ленинградской городской телефонно сети: 1928. Б. м. Б. г.

12) Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965

13) Табель домов города Санкт-Петербурга, с приложением плана города Санкт-Петербурга. 2-е изд. СПб., 1891.

14) Энциклопедия Санкт-Петербург. XIX век. СПб.,1999.

Электронные ресурсы

1) Сайт https://goskatalog.ru
2) Сайт https://www.citywalls.ru/
3) Сайт https://pastvu.com.
4) Сайт https://kanoner.com/2010/10/16/18190/

Архивы

**ЦГИА СПб**

1) Фонд 515. Опись 1. Дело 5783. О залоге имущества К.П. Фохт, Сидоровыми, Д.А. Поливановым, Е.А. Зигель, Акционерным обществом "К. Зигель" по Ямской ул.,40,42,44 и Николаевской ул.,63.

2) Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63.

3) Фонд 515. Опись 1. Дело 7787. О залоге имущества Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63.

4) Фонд 573. Опись 1. Дело 3812. Дом Зигеля, Николаевская и Ямская улицы дом 61-44. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы.

5) Фонд 513. Опись 169. Дело 621. Чертежи трансформаторной будки в доме Е.А. Зигель по Ямской ул., N 42 – 44.

6) Фонд 513. Опись 148. Дело 110. О строительных работах во дворе К.Б. Зигеля в 3 участке Московской части по Ямской и Николаевской улице под № 40-42-44-63.

7) Фонд 569. Опись 15. Дело 1044. Дело по ходатайству акционерного общества "К.Зигель" об утверждении проекта постройки дома во дворе № 40–44 по Ямской улице.

8) Фонд 515. Опись 2. Дело 2953. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора Е.А. Зигель по Николаевской ул., N63 и Ямской ул., N40, 42, 44.

9) Фонд 513. Опись 146. Дело 180. По прошению о строительных работах во дворе К.Б. Зигеля во 2-м участке Московской части по Ямской и Николаевской улицам, NN40, 42, 44 и 63.

10) Фонд 515. Опись 4. Дело 3304. Чертежи дома М.С., А.П. и М.П. Сидоровых, К.И. Фогт, А.П. Кобылиной, К.Б. и Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63 и Ямской ул.,40,42,44.

11) Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40.

**ЦГАНТД СПб**

1) Фонд Р-467. Опись 37. Дело 36. Отчет по комплексному исследованию состояния отделочных материалов фасада здания Механического завода "К. Зигель" (Марата ул., 63; Достоевского ул., 40–44). 2003 г.

**ЦГАКФФД СПб**

1) Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217785. Вид козырька парадного входа дома № 63 по улице Марата (бывший особняк купца К.Б. Зигеля, архитектор И.С. Китнер, 1888 - 1890 гг.). Дата съемки: 13 июня 1987 г. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

2) Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225608. Бронзовые светильники-медведи у парадного входа дома № 44 на улице Достоевского (бывший производственный корпус механического завода К.Б. Зигеля, в советские годы завод электрических часов,

архитекторы И.С. Китнер, Р.А. Берзен, скульптор А.Л. Обер, 1888-1902 гг.). Дата съемки: апрель 1975. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

3) Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72857. Вид улицы Марата у дома № 63 (бывший особняк К.Б. Зигеля, архитектор И.С. Китнер, 1888-1890 гг.). Дата съемки: апрель 1974. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

4) Фотодокументы. Опись 1А-3. Ед.хр.3990. Фасад дома №63 по Николаевской улице - особняк К.Б. Зигеля (архитектор И.С. Китнер, 1888-1890). Дата съемки: [около 1913г.]. Автор съемки не установлен.

5) Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1636. Фасад здания заводоуправления на Ямской улице, 44. Дата съемки: [1890-е гг.]. Автор съемки не установлен.

**ЦГАЛИ СПб**

1) Фонд Р-36. Опись 1. Дело 255. Докладные записки об осмотре художественных предметов в особняке Е.А. Зигель.

**ЦГА СПб**

1. Фонд Р-2048. Опись 4–9. Дело 1007. Отчет по капвложениям за 1981 год завода "Хронотрон" и объяснительная записка к нему.
2. Фонд Р-1961. Опись 8. Дело 238. Сведения о ремонтно-строительных работах на заводе "Гидравлика". 1927–1928 гг.
3. Фонд Р-3299. Опись 1. Дело 3123. Генеральный план завода "Гидравлика"
4. Фонд Р-4370. Опись 2. Дело 195. Проект перепланировки помещения завода под электросварочную мастерскую

## 12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» в части реставрации, ремонта и приспособлению фасадов. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 42–44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528–2013 и требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», в части реставрации, ремонта и приспособления фасадов соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», утверждённого Распоряжением КГИОП от 18.05.2015 №10–205 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

## 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е» (шифр: 22–04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение).**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

**Приложение №1.** Копия Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка)

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса»

**Приложение №3.** Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–204 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель: особняк владельца, два заводских корпуса»

**Приложение №4.** Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2022 №382-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №5.** Выписки из ЕГРН:

- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:2009;
- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001693:2007;
- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001693:2011;
- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Д, кадастровый номер 78:31:0001693:2006;
- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Е, кадастровый номер 78:31:0001693:2010;
- копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:8.

**Приложение №6.** Копия задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1

**Приложение №7.** Материалы иконографии

**Приложение №8.** Материалы фотофиксации

**Приложение №9.** Копия договора на экспертизу. Договоры с экспертами.

**Приложение №10.** Документы экспертной организации

**Приложение №11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:**
24.08.2026 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии
*(подписано электронной подписью)* Блинов О.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
*(подписано электронной подписью)* Макарова М.В.

Член экспертной комиссии
*(подписано электронной подписью)* Иванов Г.В.

Генеральный директор ООО «НЭО»
*(подписано электронной подписью)* Макарова М.В.

*Приложение №1*

# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

## СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

## СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

## СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

**СТАТЬЯ 4**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

## Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в. | Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3 |
| 2. | Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф. | Английская наб., 6; Галерная ул., 5 |
| 3. | Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П. | Английская наб., 14; Галерная ул., 13 |
| 4. | Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф. | Английская наб., 16; Галерная ул., 15 |
| 5. | Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К. | Английская наб., 30; Галерная ул., 29 |
| 6. | Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И. | Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16 |
| 7. | Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А. | Большой пр. В.О., 10 |
| 8. | Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910- | Большой пр. В.О., 50 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | 1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А. | |
| 9. | Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович | Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3 |
| 10. | Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н. | Боровая ул., 52а |
| 11. | Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич | Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17 |
| 12. | Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И. | Глинки ул., 13 |
| 13. | Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г. | Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8 |
| 14. | Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К. | Гражданская ул., 10 |
| 15. | Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С. | Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75 |
| 16. | Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966 | Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30 |
| 17. | Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И. | Грибоедова кан.наб., 101 |
| 18. | Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А. | Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров) |
| 19. | Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский | Захарьевская ул., 31 |
| 20. | Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д. | Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4 |
| 21. | Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л. | Итальянская ул., 13 |
| 22. | Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И. | Казанская ул., 7 |
| 23. | Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л. | Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока) |
| 24. | Дом Граббе, начало XX в. | Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2 |
| 25. | Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К | Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2 |
| 26. | Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по | Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И. | |
| 27. | Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв. | Крестовский пр., 20, 22, 34 |
| 28. | Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И. | Лесной пр., 21 |
| 29. | Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А. | Лиговский пр., 44 |
| 30. | Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С. | 4-я линия В.О., 21 |
| 31. | Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909 | 8-я линия В.О., 61 |
| 32. | Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М. | Макарова наб., 26 |
| 33. | Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С. | Марата ул., 17 |
| 34. | Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А. | Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44 |
| 35. | Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?) | Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6 |
| 36. | Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3) | Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14 |
| 37. | Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован | Мойки р.наб., 120 |
| 38. | Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В. | Большая Морская ул., 3-5 |
| 39. | Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю. | Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85 |
| 40. | Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф. | Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8 |
| 41. | Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?) | Московский пр., 8 |
| 42. | Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12) | Московский пр., 115; Заставская ул., 40 |
| 43. | Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П. | Московский пр., 116 |
| 44. | Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в | Малой Невки р.наб., 25 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович | |
| 45. | Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е | Невский пр., 8 |
| 46. | Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевщинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9) | Невский пр., 32, 34 |
| 47. | Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И. | Невский пр., 35 |
| 48. | Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В. | Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 |
| 49. | Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л.. Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В. | Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11 |
| 50. | Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е | Обводного кан.наб., 15, 17, 19 |
| 51. | Особняк Веге Г.И., конец XIX в. | Октябрьская наб., 38 |
| 52. | Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А. | Островского пл., 2 |
| 53. | Вяземский сад, XIX в. | Песочная наб.; Вяземский пер. |
| 54. | Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А. | Петровский пр., 9 |
| 55. | Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневский А.Л. | Пискаревский пр., 47, корп. 1-33 |
| 56. | Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я. | Большая Пушкарская ул., 14 |
| 57. | Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л. | Рижский пр., 27 |
| 58. | Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С. | Садовая ул., 50б |
| 59. | Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П. | Большой Сампсониевский пр., 53 |
| 60. | Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад | Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а |
| 61. | Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, | Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой | Александра Матросова ул., 3 |
| 62. | Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870 | Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16 |
| 63. | Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б. | Старо-Орловская ул., 2 |
| 64. | Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в. | Старо-Петергофский пр., 20 |
| 65. | Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н. | Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 |
| 66. | Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А. | Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2 |
| 67. | Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е | Стачек пр., 91 |
| 68. | Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е | Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова) |
| 69. | Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б. | Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20 |
| 70. | Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949 | Университетская наб., 21; Академический пер., 4 |
| 71. | Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф. | Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9 |
| 72. | Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е | Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26 |
| 73. | Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С. | Фурштатская ул., 58 |
| 74. | Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И. | Фурштатская ул., 60 |
| 75. | Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е. | Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2 |
| 76. | Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И. | Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9 |
| 77. | Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л. | Чкаловский пр.. 15: Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27 |
| 78. | Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М. | Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| 79. | Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л. | Володарский пос., железнодорожная станция Володарская |
| 80. | Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917 | Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43 |
| 81. | Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станищев С.П. | Можайский пос., 25 Октября пр. |
| 82. | Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в. | Можайский пос., 25 Октября пр., 15 |
| 83. | Жилой дом, 1840-1850-е | Кронштадт, Аммермана ул., 25 |
| 84. | Дом Винберга Ф., 1833-1834 | Кронштадт, Ленина пр., 45 |
| 85. | Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И. | Кронштадт, Советская ул., 3 |
| 86. | Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А. | Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47 |
| 87. | Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903 | Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 |
| 88. | Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А. | Ломоносов, Еленинская ул., 13 |
| 89. | Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840 | Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб) |
| 90. | Дом казначея, середина XIX в. | Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10 |
| 91. | Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е | Ломоносов, Привокзальная пл. |
| 92. | Электростанция, начало XX в. | Ломоносов, Привокзальная пл., 2 |
| 93. | Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907 | Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19 |
| 94. | Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной | Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а |
| 95. | Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б. | Парголово пос., Вокзальная ул., 26 |
| 96. | Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862 | Петергоф, Аврова ул., 22 |
| 97. | Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л. | Петергоф, Калининская ул., 7 |
| 98. | Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в. | Петергоф, Петергофская ул., 17 |
| 99. | Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847 | Петергоф, Самсониевская ул., 3 |
| 100. | Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | | Аврова ул., 6 |
| 101. | Жилой дом с флигелем, 1830-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9 |
| 102. | Дом командира Уланского полка, 1840-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7 |
| 103. | Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49 |
| 104. | Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К. | Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35 |
| 105. | Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А. | Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 |
| 106. | Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е | Пушкин, Московская ул., 15 |
| 107. | Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Октябрьский бульвар, 53 |
| 108. | Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А. | Пушкин, Парковая ул., 18 |
| 109. | Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в. | Пушкин, Пашков пер., 3 |
| 110. | Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е. | Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26 |
| 111. | Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А. | Пушкин, Средняя ул., 8 |
| 112. | Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П. | Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11) |
| 113. | Дача Важевской Е.Ф., 1907 | Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция) |
| 114. | Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е | Стрельна пос. |
| 115. | Имения акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К. | Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3 |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

## Приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна | Академика Лебедева ул.,10г, кв. 4 |
| 2. | Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.) | Английский пр., 27; Союза Печатников, 27 |
| 3. | Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А. | Бехтерева ул., 3 |
| 4. | Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И. | Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина |
| 5. | Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5) | Бронницкая ул., 7 |
| 6. | Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6) | Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31 |
| 7. | Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных") | Гагаринская ул., 16 |
| 8. | Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6) | Гагаринская ул., 30 |
| 9. | Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич | Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32 |
| 10. | Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович | Добролюбова ул., 15 |
| 11. | Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович | Итальянская ул., 11 |
| 12. | Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки) | Каменноостровский пр., 62 |
| 13. | Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16) | Колпинская ул., 3 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| 14. | Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П. | Комсомольская пл. |
| 15. | Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М. | Крестовский остров |
| 16. | Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33);<br>в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157);<br>в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212);<br>в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич | Лесной пр., 61;<br>Кантемировская ул., 21 |
| 17. | Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович | 4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12) |
| 18. | Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26) | 5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1 |
| 19. | Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки | 10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39 |
| 20. | Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21) | 15-я линия В.О., 8;<br>Большой пр. В.О., 40 |
| 21. | Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич | 16-я линия В.О., 29 |
| 22. | Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3) | Литейный пр., 10 |
| 23. | Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович | Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6) |
| 24. | Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович | Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5) |
| 25. | Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | Невский пр., 77;<br>Пушкинская ул., 1 |
| 26. | Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38) | Невский пр., 102 |
| 27. | Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов | Ново-Александровская ул., 23 |
| 28. | Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л. | Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской) |
| 29. | Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы | Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2 |
| 30. | Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1) | Пирогова пер., 8;<br>Фонарный пер., 3 |
| 31. | Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич | Поварской пер., 13 |
| 32. | Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро | Профессора Попова ул., 10 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич | |
| 33. | Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2) | Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4 |
| 34. | Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6) | Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1 |
| 35. | Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7) | Большой Сампсониевский пр., 7 |
| 36. | Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б) | Большой Сампсониевский пр., 37 |
| 37. | Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4) | Сердобольская ул., 35 |
| 38. | Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич | 7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24 |
| 39. | Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы | 9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24 |
| 40. | Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич | Стремянная ул., 8 |
| 41. | Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг. | Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23 |
| 42. | Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович | Фонтанки р.наб., 38 |
| 43. | Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43) | Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68 |
| 44. | Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20) | Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6 |
| 45. | Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России | Фонтанки р.наб., 164 |
| 46. | Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич | Фурштатская ул., 33, кв.9 |
| 47. | Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич | Херсонская ул., 5-7, кв.9 |
| 48. | Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь | Шпалерная ул., 6 |

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

| | | |
|---|---|---|
| | Антонович | |
| 49. | Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич | Шпалерная ул., 44б |
| 50. | Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н. | Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села) |
| 51. | Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич | Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14 |
| 52. | Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич | Ломоносов, Иликовский пр., 24б |
| 53. | Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович | Ломоносов, Михайловская ул., 20 |
| 54. | Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства | Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул. |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

*Приложение №2*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.05.2015 № 10-205

**Об определении предмета охраны**
**объекта культурного наследия регионального значения**
**«Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Марата ул., 63, лит. Ж, Достоевского ул., 40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е (Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

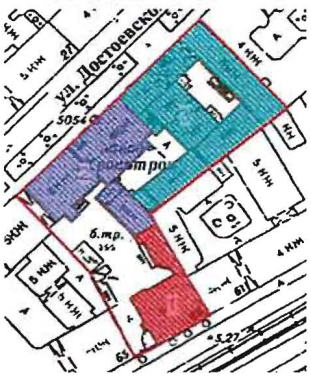
3. Распоряжение КГИОП от 01.09.2011 № 10-547 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Два заводских корпуса», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

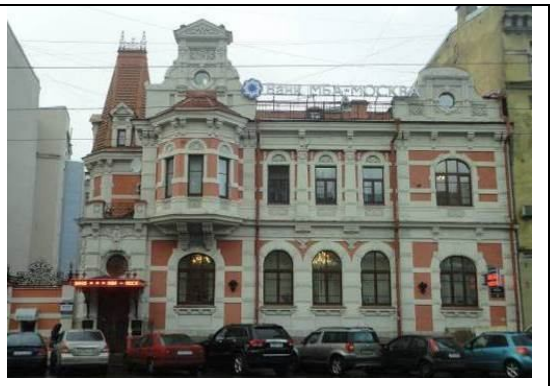
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.05.2015 № 10-205

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 63, литера Ж.,
ул. Достоевского, д. 40-44, литеры А, Б, Г, Д, Е
(Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Состав комплекса и местоположение его элементов, видовые взаимосвязи: вдоль красной линии ул. Марата, в южной части участка, вдоль красной линии ул. Достоевского, по периметру внутренних дворов;<br><br>габариты и конфигурация исторических внутренних дворов; |  |
| I. Особняк владельца (ул. Марата, д. 63, литера Ж) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | двухэтажное на подвале, Г-образное в плане здание, состоящее из основного дома и примыкающего к нему дворового флигеля, расположенного вдоль восточной границы участка, его исторические габариты и конфигурация (до конька кровли по лицевому фасаду, включая шатёр и щипцы; до венчающего карниза 2-го этажа по дворовым фасадам, включая щипцы);<br><br>исторические габариты и конфигурация крыши с фигурными фронтонами, шатровым куполом и круглой башенкой-трубой, включая высотные отметки коньков по лицевой части здания. | |
| 3 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);<br><br>исторические стропильные конструкции кровли и шатра – вид материала (дерево), конструктивная схема;<br><br>междуэтажные перекрытия – исторические отметки и местоположение; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | своды – парусные на подпружных арках, с распалубками (в вестибюле, в помещении парадной лестницы, служебной лестницы (во флигеле), в подвале);<br><br>историческая парадная межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты и кованым ограждением (рисунок – стилизованные пальметты и бутоны, в завершении стойки площадки 1-го этажа – металлический торшер со стеклянным плафоном) и профилированными деревянными перилами;<br><br>одномаршевая межстенная лестница с лещадными ступенями (между 2-м и 3-м помещениями вестибюля);<br><br>межэтажная винтовая лестница со ступенями лещадной плиты и кованым ограждением (стойки с перехватами). | <br> <br> <br> <br> |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: планировка особняка ассиметричная; юго-западном углу дома находится вестибюль главного входа, к северу от него – парадная лестница; по оси ее нижней площадки расположен коридор, по сторонам которого вдоль южного и северного фасадов вытянуты анфилады парадных залов; на втором этаже планировка аналогичная; в ризалите западного фасада винтовая лестница, ведущая со 2-го этажа в мансарду; во флигеле планировка коридорная;<br>исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле «эклектика» с элементами неоренессанса:<br><br>историческое цветовое решение фасадов в два цвета (цвета по результатам расчистки);<br><br>южный лицевой фасад, двухэтажный, с мансардой; композиция ассиметричная, четырехчастная:<br><br>цоколь, облицованный крупными плитами красного рапакиви, завершённый поясом из путиловской плиты;<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;<br><br>раскреповки (в восточной крайней оси и во второй западной), завершенные фигурными аттиковыми объемами с лепным декором, фланкированные рустованными лопатками, оформленные рустованными пилястрами с гирляндами, карнизом с ионниками в уровне 2-го этажа между раскреповками, в межоконных простенках;<br><br>пятигранный эркер на каменных консолях, в уровне 2-го этажа западной креповки, завершенный шатровой крышей;<br><br>металлический козырек над парадным входом: на ажурных кованых орнаментированных кронштейнах;<br><br>исторический парадный дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (портал с рустованными штукатурными лопатками и резными фланкирующими проем столбиками);<br><br>историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет и оформление (филенки, резной декор) заполнения дверного проема;<br><br>исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (профилированные, рустованные и |  <br><br> <br> <br><br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | орнаментированные штукатурные наличники, в том числе, с «ушками», замковые камни, подоконные выступы на кронштейнах, стилизованные вазоны и полукруглые ниши с профилированными архивольтами и замками; в нишах - лепные композиции с пальметтами, рокайлями и гирляндами - прямоугольные филенки в подоконном пространстве);<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>оформление аттиковых объемов – орнаментированные лопатки и пилястры, профилированные тяги, фигурные и прямоугольные филенки, вставки с лепными композициями (с растительным и геометрическим орнаментом и вензелем);<br><br>профилированный межэтажный карниз на разноформатных кронштейнах;<br>фриз, декорированный рустом и лепной композицией из картуша и растительных элементов над парадным входом;<br>фриз с прямоугольными филенками в подоконном пространстве 2-ого этажа (в филенках лепные розетки, гирлянды с вензелями);<br><br>лепной медальон в угловой части фасада;<br><br>венчающий профилированный карниз на кронштейнах, триглифный фриз, пояс ионики, триглифами, русты, филенки с розетками;<br><br>западный фасад:<br><br>цоколь, облицованный путиловской плитой;*<br><br>* в настоящее время оштукатурен<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;<br><br>две раскреповки северной части фасада, выделенные рустованными лопатками;<br><br>трехгранный ризалит центральной части фасада, завершенный высокой шатровой крышей с фигурной металлической решеткой и двумя ориентированными на запад и юг оконными проемами; | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | одноэтажный объем тамбура главного входа, расположенный в южной части фасада: в уровне 2-го этажа – терраса с ограждением (кирпичные оштукатуренные опорные тумбы, декорированные филенками, кованые секции растительного рисунка), заглубленная часть фасада за террасой - 2-х этажная; на крыше (по центру) мансардное окно, завершенное треугольным фронтоном;<br><br>проем балконной двери, выходящий на террасу – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;<br>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;<br><br>исторические оконные проемы цокольного, 1-2-го этажей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые), габариты, оформление (штукатурные профилированные и рустованные наличники, замковые камни, треугольные фронтоны на кронштейнах, филенки с растительными розетками);<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>рустованные лопатки, гладкие тяги;<br><br>триглифный фриз с поясом ионików, «алмазной гранью» и филенками с розетками;<br>широкий фриз с профилированным карнизом;<br><br>прямоугольная ниша, оформленная фигурным рустованным наличником с замковым камнем и прямым сандриком – в уровне 1-го этажа северной части фасада;<br><br>лепной картуш в оформлении верхней части 1-го этажа срезанного северного угла фасада;<br><br>венчающий профилированный карниз на кронштейнах; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | северный фасад:*<br><br>* третий этаж современный<br><br>цоколь, облицованный путиловской плитой;*<br><br>* в настоящее время оштукатурен<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;<br><br>ризалит западной части фасада в 1 световую ось, оформленная рустованными лопатками, завершенная ступенчатым аттиковым объемом;<br><br>оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные и рустованные наличники, замковые камни, «алмазная грань», рустованные архивольты, профилированные подоконные выступы);<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>прямоугольная ниша с треугольным сандриком на кронштейнах, с прямоугольной филенкой между ними (в уровне 1-го этажа ризалита);<br><br>тяги в межоконных простенках, профилированный межэтажный карниз (в части ризалита – на кронштейнах), филенчатый фриз с «алмазной гранью»;<br><br>венчающий профилированный карниз (в части ризалита – на кронштейнах), фриз;<br><br>фасад флигеля, примыкающего к особняку, со скошенной южной угловой частью:*<br><br>* третий этаж современный<br><br>цоколь, облицованный путиловской плитой;*<br><br>* в настоящее время оштукатурен<br><br>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ризалит в одну световую ось, оформленный рустованными лопатками, завершенный ступенчатым аттиком – северной части фасада;<br><br>дверной проем – историческое местоположение (ризалит), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (рустованный наличник с замковым камнем, разорванный треугольный сандрик на кронштейнах с фигурной филенкой между ними);<br><br>оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглое), габариты, оформление (штукатурные рустованные наличники, замковые камни, филенки, прямой сандрик на кронштейнах);<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>гладкие штукатурные тяги;<br><br>узкая ниша аттикового объема, оформленная рустованным наличником;<br><br>рустованные лопатки; круглые розетки;<br><br>межэтажный профилированный карниз с фризом;<br><br>венчающий профилированный карниз. | |
| 6 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | в оформлении интерьеров использованы стилистические приемы, характерные для периода эклектики 1880-х - 1890-х гг.<br><br>вестибюль главного входа, состоящий из трех анфиладно расположенных помещений, перекрытых парусными сводами и разделенных подпружными арками:<br><br>тамбур:<br>историческая конструкция (двустворчатое, полусветлое, с полуциркульно завершенной фрамугой), материал (дуб), цвет и оформление (резной орнамент, филенки, травленое стекло, включая орнаментированное стекло фрамуги) заполнения тамбура; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | круглые окна в верхней части южной и западной стен;<br>ниши восточной стены (в верхней части арочная, в нижней прямоугольная);<br><br>2-ое помещение:<br>арочные ниши в оформлении западной и восточной стен;<br><br>3-е помещение:<br>прямоугольный дверной проем с дубовыми, филенчатыми дверями (в арочной нише проем, ведущий на парадную лестницу;<br><br>парадная лестница:<br><br>перекрытия лестничных площадок решены в виде системы парусных сводов, разделенных двойными арками на лепных консолях; арки оформлены филенками;<br>оформление сводов полихромными живописными тягами;<br><br>оформление стен – руст, горизонтальная тяга в уровне площадки 2-го этажа;<br><br>покрытие полов полихромной мозаичной плиткой (сохранилась фрагментарно);<br><br>парадный зал № 1 (1-й этаж):<br><br>оформление плафона – лепной орнамент в виде стилизованных фиалов, лепная рустованная тяга и профилированный карниз по периметру плафона;<br><br>оформление стен – профилированная тяга по периметру помещения, прямоугольные филенки (западная и восточная стены);<br><br>двустворчатые филенчатые дубовые дверные заполнения;<br><br>парадный зал № 2 (1-й этаж):<br><br>оформление плафона с падугами – лепные орнаментированные тяги и филенки по периметру; центральная лепная розетка растительного рисунка;<br><br>разноформатные геометрические филенки по периметру плафона, угловые лепные композиции из гирлянд и растительных элементов;<br><br>оформление стен – профилированный пояс ионików, двойные фигурные филенки: верхние с лепными медальонами с композициями из розеток, венков, лент и музыкальных инструментов; нижние, заполненные | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | венецианской штукатуркой: на западной стене двойная филенка фланкирована двумя большими прямоугольными филенками с венецианской штукатуркой в которых расположены двери;<br><br>прямоугольный проем в северной стене, фланкированный фигурами кариатиды и атланта с кронштейнами, декорированными лирами с лентами и ветвями, на основаниях скульптур — лепные медальоны с изображением музыкальных инструментов, лент, цветов;<br><br>перекрытие проема оформлено сложной фигурной филенкой.<br><br>парадный зал № 3 (1-й этаж):<br><br>оформление плафона деревянными панелями с балками: центральная фигурная розетка в круглой и прямоугольной филенках с орнаментированной росписью;<br>периметральный пояс с кессонами, оформленный розетками и орнаментированной росписью;<br><br>карниз резной, профилированный;<br><br>арочная ниша восточной стены;<br><br>парадный зал № 4 (2-й этаж):<br><br>оформление плафона – фигурная профилированная рама, центральная лепная фигурная розетка с растительным орнаментом;<br>периметральный широкий профилированный карниз с лепными композициями из растительных элементов в угловых частях и по центру;<br><br>арочный проем южной стены, ведущий в эркер, оформленный профилированным наличником;<br><br>подвал:<br><br>ниши с лучковыми завершениями (под распалубками);<br>по северной стене в нишах небольшие окна с лучковыми завершениями. | <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| II. Заводской корпус (ул. Достоевского, д. 40-44, литеры А, Б) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация в плане трех корпусов: лицевого западного трехэтажного (по существующую, близкую к исторической отметку конька, включая историческую форму ската крыши со стороны лицевого фасада, щипцы), лицевого северного четырехэтажного (кроме поздней встройки в юго-восточной части; по существующую, близкую к исторической отметку конька, включая историческую форму ската крыши со стороны лицевого фасада, щипцы) и дворового пятиэтажного (по венчающий карниз);<br><br>два воротных проезда – историческое местоположение (лицевой западный и дворовый корпуса), габариты и конфигурация;<br><br>конфигурация и габариты брандмауэрных стен и фигурных печных труб. | <br> <br> <br> |
| 3 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);<br><br>междуэтажные перекрытия – местоположение;<br><br>своды – коробовые на подпружных арках (с профилированными основаниями) – воротный проезд лицевого корпуса;<br><br>крестовые на подпружных арках – вестибюль трехэтажного корпуса; | <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | прусские – подвальные помещения лицевого западного корпуса; | |
| | | перекрытия на подпружных арках (с профилированными основаниями) потолка последнего марша парадной лестницы; | |
| | | перекрытия на подпружных арках – первый этаж южной части лицевого четырехэтажного корпуса; | |
| | | двухмаршевая межэтажная парадная лестница трехэтажного лицевого корпуса со ступенями лещадной плиты по косоурам и кованым ограждением черного металла (рисунок – завитки, перекрещенные прутья);<br>круглые в сечение деревянные поручни;<br><br>площадки по коробовым сводам; | |
| | | покрытие пола площадок – плитка из мраморной крошки белого, серого и черного цветов; | |
| | | двухмаршевая межэтажная лестница северо-восточной части четырехэтажного лицевого корпуса со ступенями по косоурам со второго марша и кованым ограждением черного металла (рисунок – завитки, перекрещенные прутья);<br>круглые в сечение деревянные поручни;<br><br>площадки по прусским сводам (с филенками); | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;<br>исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:<br><br>цоколь, облицованный известняковой скобой;<br>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич (английская перевязка), гладкая штукатурка, сграффито охрой;<br><br>раскреповки фасада (по каждой 3-й (на 2-м этаже – 4-й) оси);<br><br>два дверных проема – историческое местоположение (с северной и западной сторон), конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты, оформление (сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты, фигурный портал с зубчатым декором и ниши);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение и габариты;<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>1-й этаж:<br>сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни оконных проемов;<br><br>рельефный декор: зубчатый орнамент, зубчатый декор, аркатурный пояс фигурные ниши;<br><br>три кованых флагодержателя черного металла в виде завитков с розетками; | <br> <br> <br> <br> |

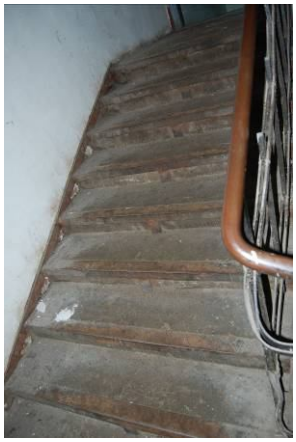
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | два скульптурных бронзовых изображения медведей, держащихся за ствол дуба на пьедесталах, облицованных известняковыми плитами (фланкируют входной проем трехэтажного корпуса); | |
| | | оформление воротного проезда: сегментная кладка, оштукатуренный замковый камень;<br><br>глухие металлические кованые двустворчатые ворота с ажурной верхней частью – прямоугольные, с арочным завершением; | |
| | | межэтажная тяга с зубчатым орнаментом и аркатурным поясом; | |
| | | 2-й этаж: сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты оконных проемов;<br><br>лопатки с фигурными нишами и городчатым декором, завершенные щипцами с зубчиками и прямоугольными выступами (2-й этаж трехэтажного корпуса, 2-3-й этажи четырехэтажного корпуса); | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | в фигурных нишах – сграффито охрой с изображениями шестеренок, монограммы Зигеля, инженерной и рабочей атрибутики в лавровых венках;<br><br>межэтажная тяга с зубчатым орнаментом; | |
| | | 3-й этаж трехэтажного корпуса и 3-4-й этажи четырехэтажного корпуса:<br>сегментная кладка, штукатурные замковые камни оконных проемов в нишах с лучковой перемычкой;<br>городчатый декор;<br><br>подоконные филенки с орнаментом «городки»; | |
| | | фигурный наличник оконного проема по крайней западной оси трехэтажного корпуса;<br><br>лопатки с фигурными нишами со сграффито;<br><br>тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом;<br><br>щипцы (со ступенчатым навершием и зубчатым орнаментом по краю) над раскреповками с нишами и люкарной, обрамленной веерной кладкой со штукатурными элементами и зубчатым орнаментом, а также с полуциркульными нишами; | |
| | | дворовый фасад трехэтажного лицевого корпуса:<br>ризалит по 2-ой оси;<br><br>цоколь, облицованный известняковой плитой;<br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); | |

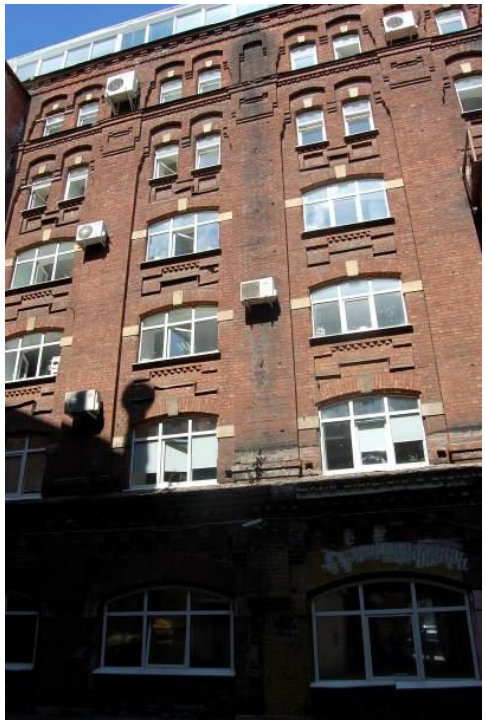
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дверные проемы тамбура, ризалита и входа в подвал – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты;<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой и арочной (3-й этаж ризалита), местоположение, габариты;<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; | |
| | | рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: сегментная кладка над оконными проемами, фигурный наличник над окном 2-го этажа ризалита, тяги с зубчатым орнаментом, лопатки с нишами, имитирующие бойницы, аркатурный пояс, стилизованные машикули;<br><br>венчающий карниз с зубчатым орнаментом;<br><br>карниз с зубчатым орнаментом и щипцом над входным проемом, завершающий тамбур; | |
| | | часы с действующим механизмом фирмы «Ф. Винтер» - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл); | |
| | | крышка люка производства завода «К. Зигель»; | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дворовый фасад четырехэтажного лицевого корпуса:<br><br>цоколь, облицованный известняковой плитой;<br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками и арочной (4-й этаж)), местоположение, габариты;<br><br>рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: раскреповки, сегментная кладка над оконными проемами, фигурный наличник над окном 2-го этажа; тяги с зубчатым орнаментом, лопатки и ширинки, имитирующие бойницы, аркатурный пояс, стилизованные машикули;<br><br>венчающий карниз с зубчатым орнаментом;<br><br>дворовый корпус, западный фасад:<br><br>цоколь, облицованный известняковой плитой;<br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение, габариты;<br><br>членение фасада лопатками между осями (5 осей);<br>сегментная кладка над проемами окон и каретников;<br>тяга с зубчатым орнаментом между 1-2-м этажами;<br>городки под оконными проемами 2-3-го этажей;<br>аркатурные пояса 3-го этажа;<br>подоконные выступы 4-6-го этажей;<br><br>выносной венчающий карниз с зубчатым орнаментом; | <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | восточный фасад:<br><br>материал и характер отделки фасада – кирпич, лицевой кирпич (английская перевязка);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычкми), местоположение, габариты. | |
| 6. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | вестибюль трехэтажного корпуса:<br>арочные ниши;<br><br>полуциркульная деревянная фрамуга дверного заполнения, рисунок;<br><br>площадка 2-го этажа парадной лестницы трехэтажного корпуса – дубовое резное двустворчатое филенчатое дверное заполнение с витражным остеклением;<br><br>профилированный наличник с прямым сандриком, алмазной филенкой и волютами). | <br> |
| III. Заводской корпус (ул. Достоевского, д. 40-44, литеры Г, Д, Е) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трех корпусов: лицевого северного шестиэтажного (по высотную отметку конька (в лицевой части) и по венчающий карниз (в дворовой части)), лицевого северо-восточного (5-10-я оси, по верхнюю отметку 1-го этажа), дворового (до карниза 3-го этажа); | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | конфигурация и габариты брандмауэрных стен и фигурных печных труб (одиннадцать на лицевом корпусе и шесть – на дворовом). | |
| 3 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);<br><br>междуэтажные перекрытия – местоположение;<br><br>маршевая средистенная лестница северного лицевого корпуса со сложной конструкцией перекрытия верхней площадки;<br><br>лестница дворового корпуса с кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные и горизонтальные прутья). |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевые корпуса:<br><br>цоколь, облицованный известняковой скобой;<br><br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка), гладкая штукатурка и сграффито охрой (на северном корпусе);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – северо-западного корпуса, прямоугольные с лучковыми перемычками – северного), местоположение и габариты;<br><br>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;<br><br>северо-западный корпус, 1-й этаж – вертикальное членение лопатками через две оси, межэтажная тяга, зубчатый декор;<br><br>северный корпус, 1-й этаж:<br>сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни оконных проемов;<br><br>рельефный орнамент из лицевого кирпича: зубчатый и городчатый декор, зубчатый декор, фигурные ниши;<br>межэтажная тяга с зубчатым орнаментом;<br><br>2-6-й этажи:<br>сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты оконных проемов;<br>подоконные филенки с городками;<br>рельефные наличники (5-6-ой этажи);<br>межэтажные тяги с зубчатым орнаментом;<br>межэтажный карниз с зубчатым орнаментом (5-6-ой этажи)<br><br>лопатки с городчатым декором и фигурными нишами, завершенные щипцами с зубчиками и прямоугольными выступам (2-3-й этажи) и гладким карнизом (4-5-й этажи); | <br> <br> <br> <br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | в фигурных нишах – сграффито охрой с изображениями шестеренок, инженерной и рабочей атрибутики, даты постройки (1902), гротесков и маскаронов; | |
| | | тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом;<br><br>щипцы (с зубчатым орнаментом по краю);<br><br>боковые части – щипец с зубчатым орнаментом, орнаментом «городки», полуциркульным оконным проемом в нише с оштукатуренным замковым камнем; | |
| | | дворовый фасад северного лицевого корпуса:<br><br>цоколь, облицованный известняковой плитой;<br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка);<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение, габариты;<br><br>рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: сегментная кладка над оконными проемами, оштукатуренные замковые камни и импосты, зубчатый и городчатый декор, подоконные фигурные ниши;<br>межэтажные тяги с зубчатым орнаментом;<br>лопатки с фигурным рельефным завершением (в уровень 2-6-го этажей) между осями;<br>тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом; |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дворовый корпус:<br><br>цоколь, облицованный известняковой плитой;<br>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка);<br><br>проемы каретников 1-го этажа – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты;<br><br>исторические оконные проемы – конфигурация (полуциркульные – 2-го этажа, прямоугольные с лучковой перемычкой – 3-го этажа), местоположение, габариты;<br><br>сегментная кладка над проемами окон;<br>межэтажные тяги с зубчатым орнаментом и городками;<br><br>пояс городков, венчающий карниз с зубчатым орнаментом. | |

*Приложение №3*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,**
**ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ОТ 18 МАЯ 2015 ГОДА N 10-204**

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "К.ЗИГЕЛЬ: ОСОБНЯК ВЛАДЕЛЬЦА, ДВА ЗАВОДСКИХ КОРПУСА"

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Марата, д.63, литера Ж, ул.Достоевского, д.40-44, литеры А, Б, Г, Д, Е (Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия
Г.Р.Аганова

# Приложение к распоряжению КГИОП от 18 мая 2015 года N 10-204

## ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "К.ЗИГЕЛЬ": ОСОБНЯК ВЛАДЕЛЬЦА, ДВА ЗАВОДСКИХ КОРПУСА" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ.МАРАТА, Д.63, ЛИТЕРА Ж, УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, Д.40-44, ЛИТЕРЫ А, Б, Г, Д, Е (МАРАТА УЛ., 63; ДОСТОЕВСКОГО УЛ., 40-44)

### 1. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Рисунок не приводится.

Состав объекта:

1. Особняк владельца (Марата ул., 63, лит.Ж)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2. Заводской корпус (Достоевского ул., 40-44, лит.А, Б)

3. Заводской корпус (Достоевского ул., 40-44, лит.Д, Е, Г)

## 2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Границы территории объекта сложной конфигурации ограничены улицей Достоевского с севера, улицей Марата с юга, соседними участками с востока и запада, проходят от точки 1 до точки 6 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001693:9, от точки 6 до точки 9 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001693:8, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 23 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001693:8.

## 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Рисунок не приводится.

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1. | 92,7469200 | 15,3966200 |
| 2. | 92,7150700 | 115,4145100 |
| 3. | 92,7065000 | 115,3996200 |
| 4. | 92,7048229 | 115,3964220 |
| 5. | 92,7036200 | 115,3941600 |
| 6. | 92,7032500 | 115,3935500 |
| 7. | 92,7002600 | 115,3886500 |
| 8. | 92,7161900 | 115,3798600 |
| 9. | 92,7301600 | 115,3731900 |
| 10. | 92,7370200 | 115,3666400 |
| 11. | 92,7438400 | 115,3599900 |
| 12. | 92,7570800 | 115,3476300 |
| 13. | 92,7599400 | 115,3505200 |
| 14. | 92,7628200 | 115,3532000 |
| 15. | 92,7929900 | 115,3837400 |
| 16. | 92,8129500 | 115,4037300 |
| 17. | 92,8201700 | 115,4111900 |
| 18. | 92,7988200 | 115,4320900 |
| 19. | 92,7966100 | 115,4342100 |
| 20. | 92,7890600 | 115,4415900 |
| 21. | 92,7827600 | 115,4332400 |
| 22. | 92,7676100 | 115,4144300 |
| 23. | 92,7512900 | 115,3941600 |

## 4. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

*Приложение №4*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 СЕН 2022 № 382-05/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Достоевского ул., 40-44, литера А, Б, Г, Д, Е (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.08.2019 № 07-19-329/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Два заводских корпуса", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «06» сентября 2022 г. № 382-об/22

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

**включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

| Два заводских корпуса |
|---|

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 0 | 5 | 7 | 2 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|---|
| |

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| |

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | федерального значения | | регионального значения | | муниципального значения |

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | памятник | | ансамбль |

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| |
|---|
| |

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

| |
|---|
| |

(субъект Российской Федерации)

| |
|---|
| |

(населенный пункт)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ул. | | д. | | корп. и (или) стр. | |

| | |
|---|---|
| кадастровый номер (при наличии): | |

| |
|---|
| |

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

| |
|---|
| |

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|---|
| |

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

| |
|---|
| |

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

| |
|---|
| |

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

| |
|---|
| |

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |

| |
|---|
| к ограничению КГИОП не установлено. |

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено. |

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено. |

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

| |
|---|
| В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном |

| |
|---|
| лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). |

## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

| |
|---|
| Не установлена(ы) |

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

| |
|---|
| в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ |

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание[2] |
|---|---|---|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж инженерного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования, вентиляционные трубы), несогласованного с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 05.08.2022 № 06-12-586/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 05.08.2022 № 06-12-586/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.08.2022 № 01-43-22586/22-0-0. |
| 2 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 05.08.2022 № 06-12-586/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 05.08.2022 № 06-12-586/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.08.2022 № 01-43-22586/22-0-0. |

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 05.08.2022 № 06-12-586/22-1-0.<br>2. Письмо КГИОП от 05.08.2022 № 06-12-586/22-2-0.<br>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.08.2022 № 01-43-22586/22-0-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание [4] |
|---|---|---|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письмо КГИОП от 05.08.2022 № 06-12-586/22-2-0.<br>2. Мнение, поступившее в КГИОП от 26.08.2022 № 01-43-22586/22-0-0. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание[6] |
|---|---|---|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства культурного наследия религиозного назначения. | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205720025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

08.04.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Два заводских корпуса |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1888-1890 гг., 1898-1902 гг. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|---|
| • закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| Санкт-Петербург, Достоевского ул., 40-44 |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|---|
| • Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель: особняк владельца, два заводских корпуса» № 10-204 от 18.05.2015 г. |

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Заводской корпус (ул. Достоевского, д. 40-44, литеры А, Б) Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане трех корпусов: лицевого западного трехэтажного (по существующую, близкую к исторической отметку конька, включая историческую форму ската крыши со стороны лицевого фасада, щипцы), лицевого северного четырехэтажного (кроме поздней встройки в юго- восточной части; по существующую, близкую к исторической отметку конька, включая историческую форму ската крыши со стороны лицевого фасада, щипцы) и дворового пятиэтажного (по венчающий карниз); два воротных проезда – историческое местоположение (лицевой западный и дворовый корпуса), габариты и конфигурация; конфигурация и габариты брандмауэрных стен и фигурных печных труб. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – коробовые на подпружных арках (с профилированными основаниями) – воротный проезд лицевого корпуса; крестовые на подпружных арках – вестибюль трехэтажного корпуса; прусские – подвальные помещения лицевого западного корпуса; перекрытия на подпружных арках (с профилированными основаниями) потолка последнего марша парадной лестницы; перекрытия на подпружных арках – первый этаж южной части лицевого четырехэтажного корпуса; двухмаршевая межэтажная парадная лестница трехэтажного лицевого корпуса со ступенями лещадной плиты по косоурам и кованым ограждением черного металла (рисунок – завитки, перекрещенные прутья); круглые в сечение деревянные поручни; площадки по коробовым сводам; покрытие пола площадок – плитка из мраморной крошки белого, серого и черного цветов; двухмаршевая межэтажная лестница северо-восточной части четырехэтажного лицевого корпуса со ступенями по косоурам со второго марша и кованым ограждением черного металла (рисунок – завитки, перекрещенные прутья); круглые в сечение деревянные поручни; площадки по прусским сводам (с филенками); Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич (английская перевязка), гладкая штукатурка, сграффито охрой; раскреповки фасада (по каждой 3-й (на 2-м этаже – 4-й) оси); два дверных проема – историческое местоположение (с северной и западной сторон), конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты, оформление (сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты, фигурный портал с зубчатым декором и ниши); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение и габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; 1-й этаж: сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни оконных проемов; рельефный декор: зубчатый орнамент, зубчатый декор, аркатурный пояс фигурные ниши; три кованых флагодержателя черного металла в виде завитков с розетками; два скульптурных бронзовых изображения медведей, держащихся за ствол дуба на пьедесталах, облицованных известняковыми плитами (фланкируют входной проем трехэтажного корпуса); оформление воротного проезда: сегментная кладка, оштукатуренный замковый камень; глухие металлические кованые двустворчатые ворота с ажурной верхней частью – прямоугольные, с арочным завершением; межэтажная тяга с зубчатым орнаментом и аркатурным поясом; 2-й этаж: сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты оконных проемов; лопатки с фигурными нишами и городчатым декором, завершенные щипцами с зубчиками и прямоугольными выступами (2-й этаж трехэтажного корпуса, 2-3-й этажи четырехэтажного корпуса); в фигурных нишах – сграффито охрой с изображениями шестеренок, монограммы Зигеля, инженерной и рабочей атрибутики в лавровых венках; межэтажная тяга с зубчатым орнаментом; 3-й этаж трехэтажного корпуса и 3-4-й этажи четырехэтажного корпуса: сегментная кладка, штукатурные замковые камни оконных проемов в нишах с лучковой перемычкой; городчатый декор; подоконные филенки с орнаментом «городки»; фигурный наличник оконного проема по крайней западной оси трехэтажного корпуса; лопатки с фигурными нишами со сграффито; тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом; щипцы (со ступенчатым навершием и зубчатым орнаментом по краю) над раскреповками с нишами и люкарной, обрамленной веерной кладкой со штукатурными элементами и зубчатым орнаментом, а также с полуциркульными нишами; дворовый фасад трехэтажного лицевого корпуса: ризалит по 2-ой оси; цоколь, облицованный известняковой плитой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); дверные проемы тамбура, ризалита и входа в подвал – историческое местоположение,

конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой и арочной (3-й этаж ризалита), местоположение, габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: сегментная кладка над оконными проемами, фигурный наличник над окном 2-го этажа ризалита, тяги с зубчатым орнаментом, лопатки с нишами, имитирующие бойницы, аркатурный пояс, стилизованные машикули; венчающий карниз с зубчатым орнаментом; карниз с зубчатым орнаментом и щипцом над входным проемом, завершающий тамбур; часы с действующим механизмом фирмы «Ф. Винтер» - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл); крышка люка производства завода «К. Зигель»; дворовый фасад четырехэтажного лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой плитой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками и арочной (4-й этаж)), местоположение, габариты; рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: раскреповки, сегментная кладка над оконными проемами, фигурный наличник над окном 2-го этажа; тяги с зубчатым орнаментом, лопатки и ширинки, имитирующие бойницы, аркатурный пояс, стилизованные машикули; венчающий карниз с зубчатым орнаментом; дворовый корпус, западный фасад: цоколь, облицованный известняковой плитой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение, габариты; членение фасада лопатками между осями (5 осей); сегментная кладка над проемами окон и каретников; тяга с зубчатым орнаментом между 1-2- м этажами; городки под оконными проемами 2-3-го этажей; аркатурные пояса 3-го этажа; подоконные выступы 4-6-го этажей; выносной венчающий карниз с зубчатым орнаментом; восточный фасад: материал и характер отделки фасада – кирпич, лицевой кирпич (английская перевязка); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычкми), местоположение, габариты. Декоративно- художественное оформление интерьеров: вестибюль трехэтажного корпуса: арочные ниши; полуциркульная деревянная фрамуга дверного заполнения, рисунок; площадка 2-го этажа парадной лестницы трехэтажного корпуса – дубовое резное двустворчатое филенчатое дверное заполнение с витражным остеклением; профилированный наличник с прямым сандриком, алмазной филенкой и волютами). II. Заводской корпус (ул. Достоевского, д. 40-44, литеры Г, Д, Е) Объемно- пространственное решение:исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трех корпусов: лицевого северного шестиэтажного (по высотную отметку конька (в лицевой части) и по венчающий карниз (в дворовой части)), лицевого северо- восточного (5-10-я оси, по верхнюю отметку 1-го этажа), дворового (до карниза 3-го этажа);конфигурация и габариты брандмауэрных стен и фигурных печных труб (одиннадцать на лицевом корпусе и шесть – на дворовом). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; маршевая средистенная лестница северного лицевого корпуса со сложной конструкцией перекрытия верхней площадки; лестница дворового корпуса с кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные и горизонтальные прутья). Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка), гладкая штукатурка и сграффито охрой (на северном корпусе); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – северо- западного корпуса, прямоугольные с лучковыми перемычками – северного), местоположение и габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (натурального дерева) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; северо-западный корпус, 1-й этаж – вертикальное членение лопатками через две оси, межэтажная тяга, зубчатый декор; северный корпус, 1-й этаж: сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни оконных проемов; рельефный орнамент из лицевого кирпича: зубчатый и городчатый декор, зубчатый декор, фигурные ниши; межэтажная тяга с зубчатым орнаментом; 2-6-й этажи: сегментная кладка, оштукатуренные замковые камни и импосты оконных проемов; подоконные филенки с городками; рельефные наличники (5-6-ой этажи); межэтажные тяги с зубчатым орнаментом; межэтажный карниз с зубчатым орнаментом (5-6-ой этажи) лопатки с городчатым декором и фигурными нишами, завершенные щипцами с зубчиками и прямоугольными выступам (2-3-й этажи) и гладким карнизом (4-5-й этажи); в фигурных нишах – сграффито охрой с изображениями шестеренок, инженерной и рабочей атрибутики, даты постройки (1902), гротесков и маскаронов; тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом; щипцы (с зубчатым

орнаментом по краю); боковые части – щипец с зубчатым орнаментом, орнаментом «городки», полуциркульным оконным проемом в нише с оштукатуренным замковым камнем; дворовый фасад северного лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой плитой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение, габариты; рельефный и контррельефный орнамент из лицевого кирпича: сегментная кладка над оконными проемами, оштукатуренные замковые камни и импосты, зубчатый и городчатый декор, подоконные фигурные ниши; межэтажные тяги с зубчатым орнаментом; лопатки с фигурным рельефным завершением (в уровень 2-6-го этажей) между осями; тяга, венчающий карниз с зубчатым орнаментом; дворовый корпус: цоколь, облицованный известняковой плитой; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич (английская перевязка); проемы каретников 1-го этажа – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты; исторические оконные проемы – конфигурация (полуциркульные – 2-го этажа, прямоугольные с лучковой перемычкой – 3-го этажа), местоположение, габариты; сегментная кладка над проемами окон; межэтажные тяги с зубчатым орнаментом и городками; пояс городков, венчающий карниз с зубчатым орнаментом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса»" № 10-205 от 18.05.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| Заместитель председателя КГИОП | | Аганова Галина Рэмовна |
|---|---|---|
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

*М.П.*

07 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

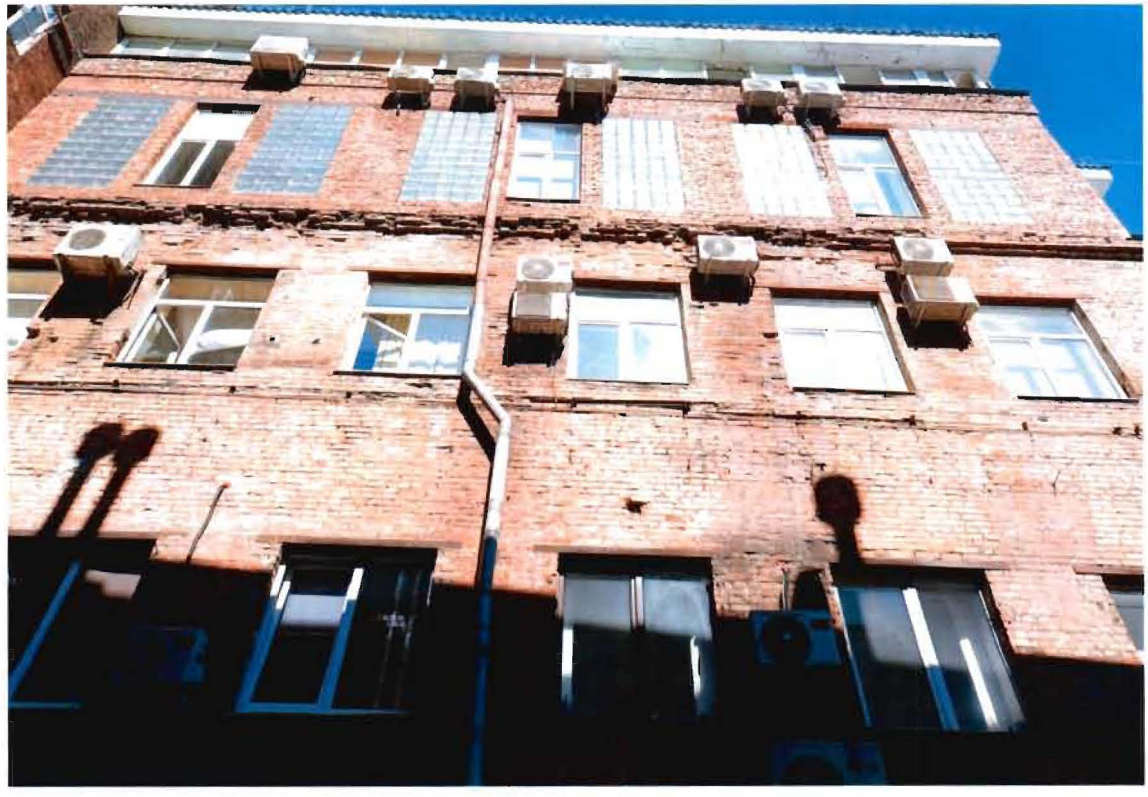
Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Достоевского ул., 40-44, литера А, Б, Г, Д, Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель»
(фотофиксация выполнена 13.07.2022).

I. Здание, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположено по адресу:
улица Достоевского, дом 40-44, литера А.

1. Общий вид на лицевой фасад

2. Фрагмент дворового фасада

3. Фрагмент дворового фасада

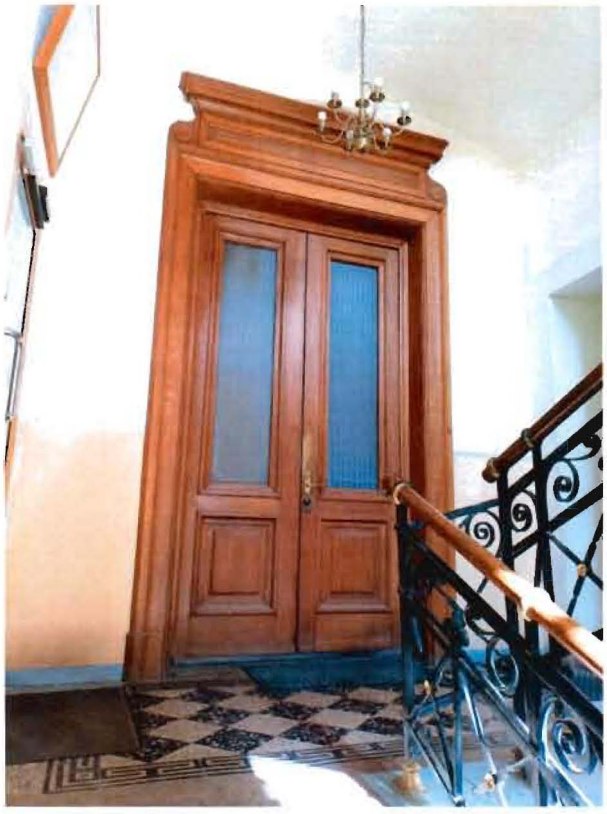


4. Декоративные элементы на лицевом фасаде.

5. Скульптура у арки лицевого фасада.

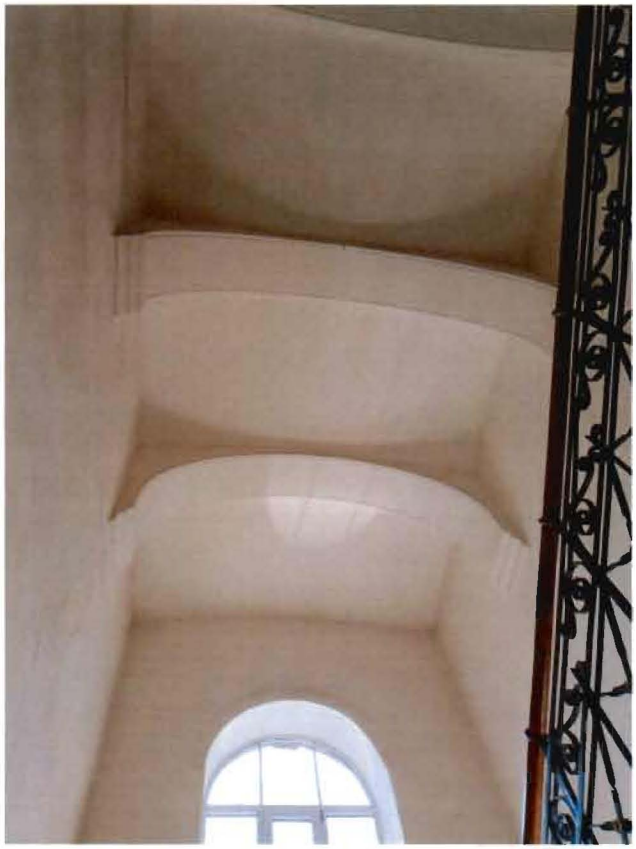
6. Исторический люк на дворовой территории.

7. Деревянная дверь на лестничной клетке.

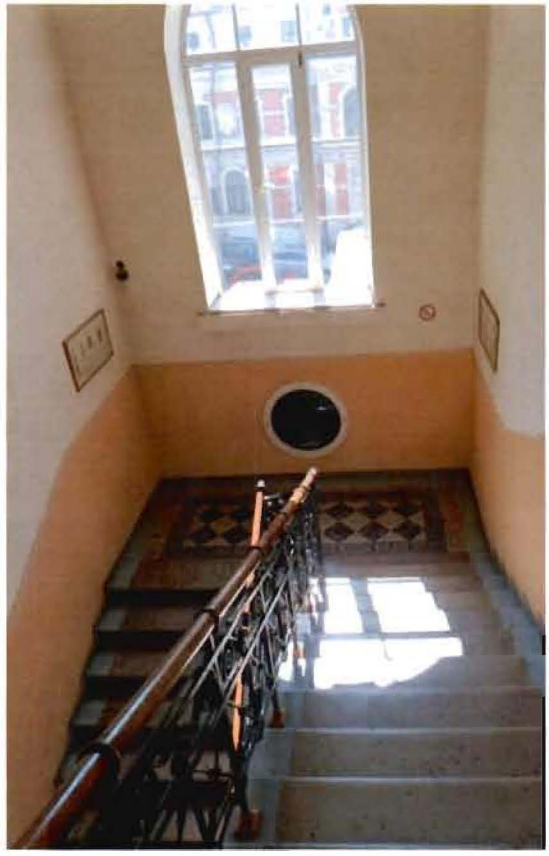


8. Своды во входной группе.

9. Своды над лестницей



10. Лестница

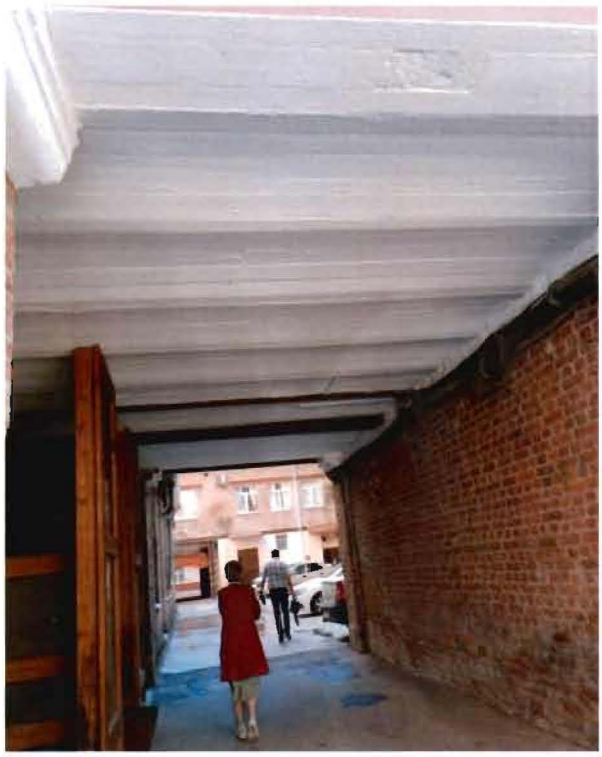


II. Здание, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположено по адресу:
улица Достоевского, дом 40-44, литера Б.

11. Общий вид на юго-западный фасад.

12. Общий вид на северо-восточный фасад.

13. Проезд



14. Ворота на юго-западном фасаде.

III. Здание, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположено по адресу:
улица Достоевского, дом 40-44, литера Г.

15. Общий вид дворового фасада

16. Оконные проемы, декоративные элементы на дворовом фасаде

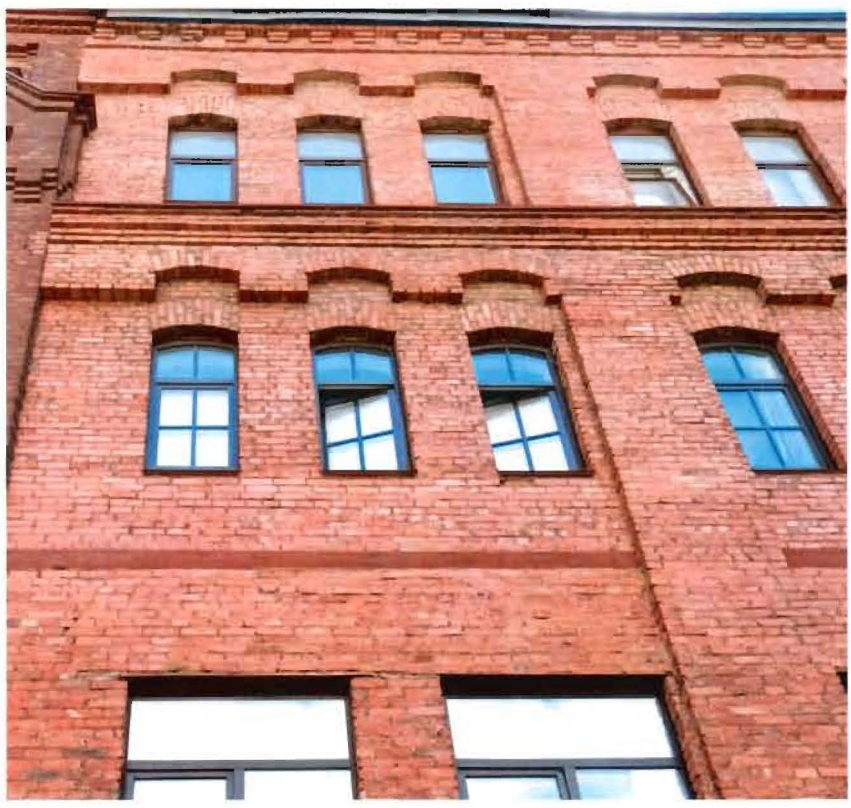
IV. Здание, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположено по адресу:
улица Достоевского, дом 40-44, литера Д.

17. Общий вид лицевого фасада

18. Общий вид лицевого фасада

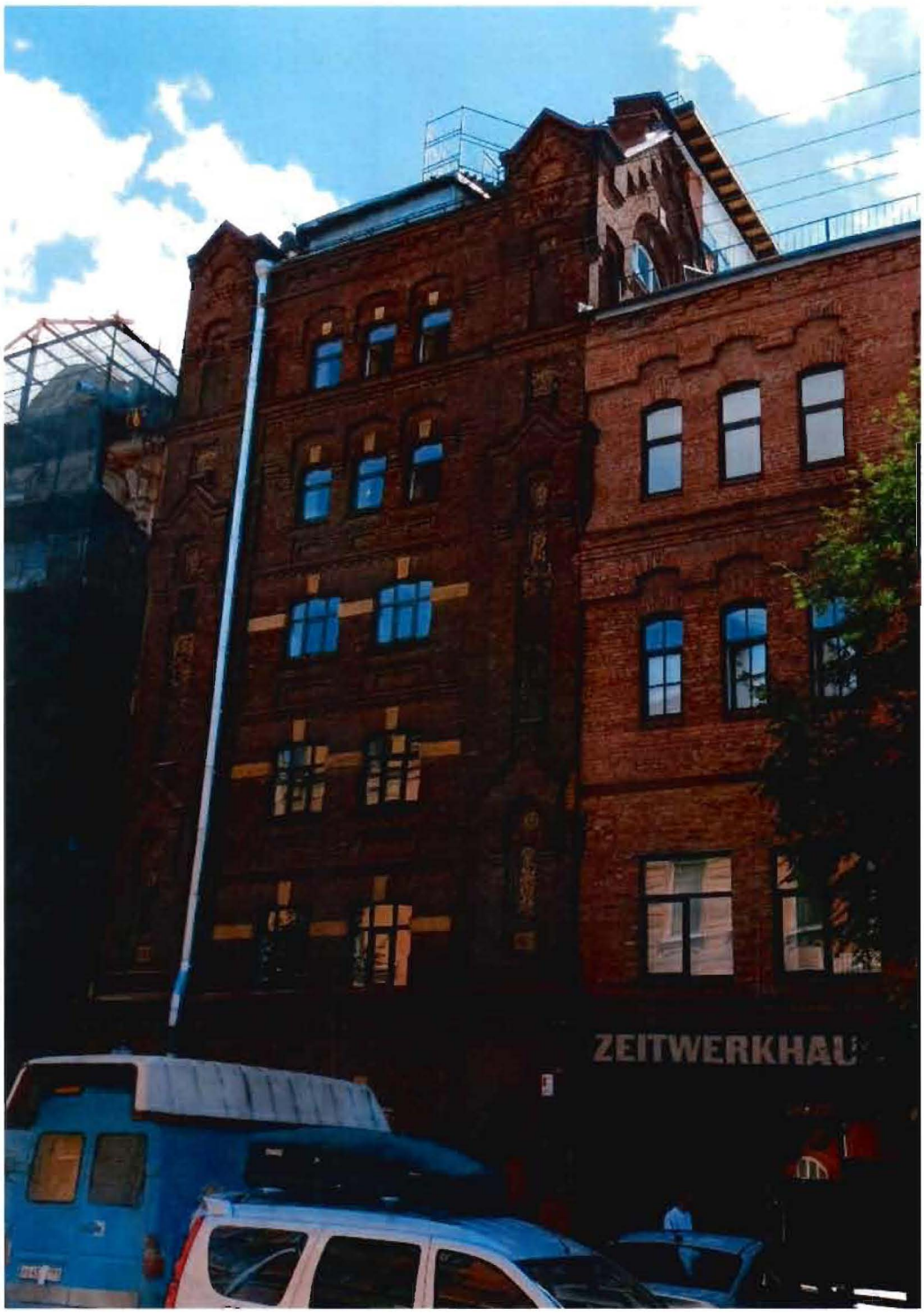
19. Общий вид дворового фасада

20. Фрагмент лицевого фасада



V. Здание, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположено по адресу:
улица Достоевского, дом 40-44, литера Е.

21. Общий вид лицевого фасада



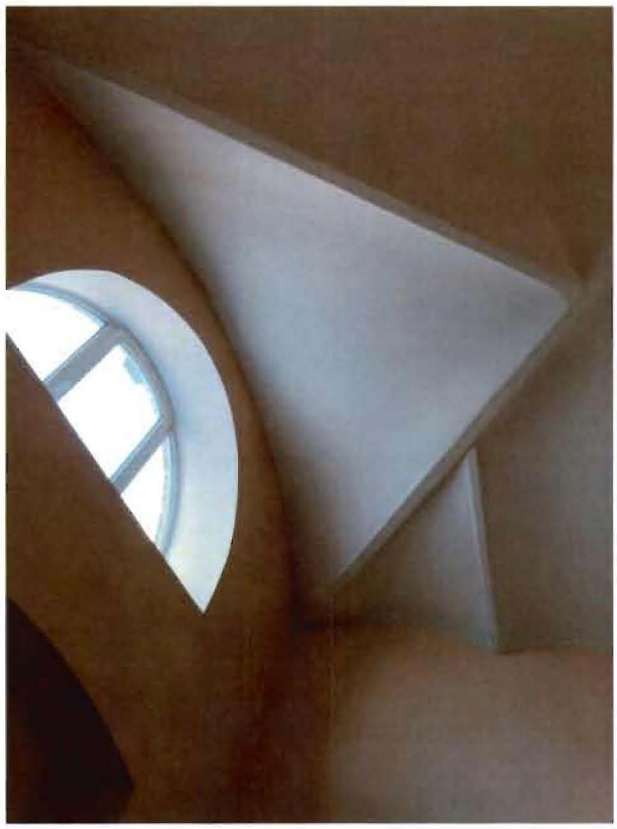
22. Общий вид лицевого фасада.

23. Декоративные элементы на лицевом фасаде

24. Фрагмент дворового фасада

25. Интерьер 1-ЛК.

26. Интерьер 1-ЛК.



*Приложение №5*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.08.2005 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1693:8 25.08.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера А |
| Площадь: | 4038 +/- 22 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 126563698.25 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001693:2006, 78:31:0001693:2007, 78:31:0001693:2009, 78:31:0001693:2010, 78:31:0001693:2011 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения административно-управленческих и общественных объектов |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |
| | земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. |
| Получатель выписки: | Богданов Михаил Юрьевич |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 24.05.2006 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0341/2006-673 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2006 с 24.05.2006 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2005 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 24.05.2006 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0341/2006-661 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2006 с 24.05.2006 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2005 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 24.05.2006 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0341/2006-657 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2006 с 24.05.2006 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2005 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.4 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 24.05.2006 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0341/2006-649 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2006 с 24.05.2006 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 25.08.2005 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

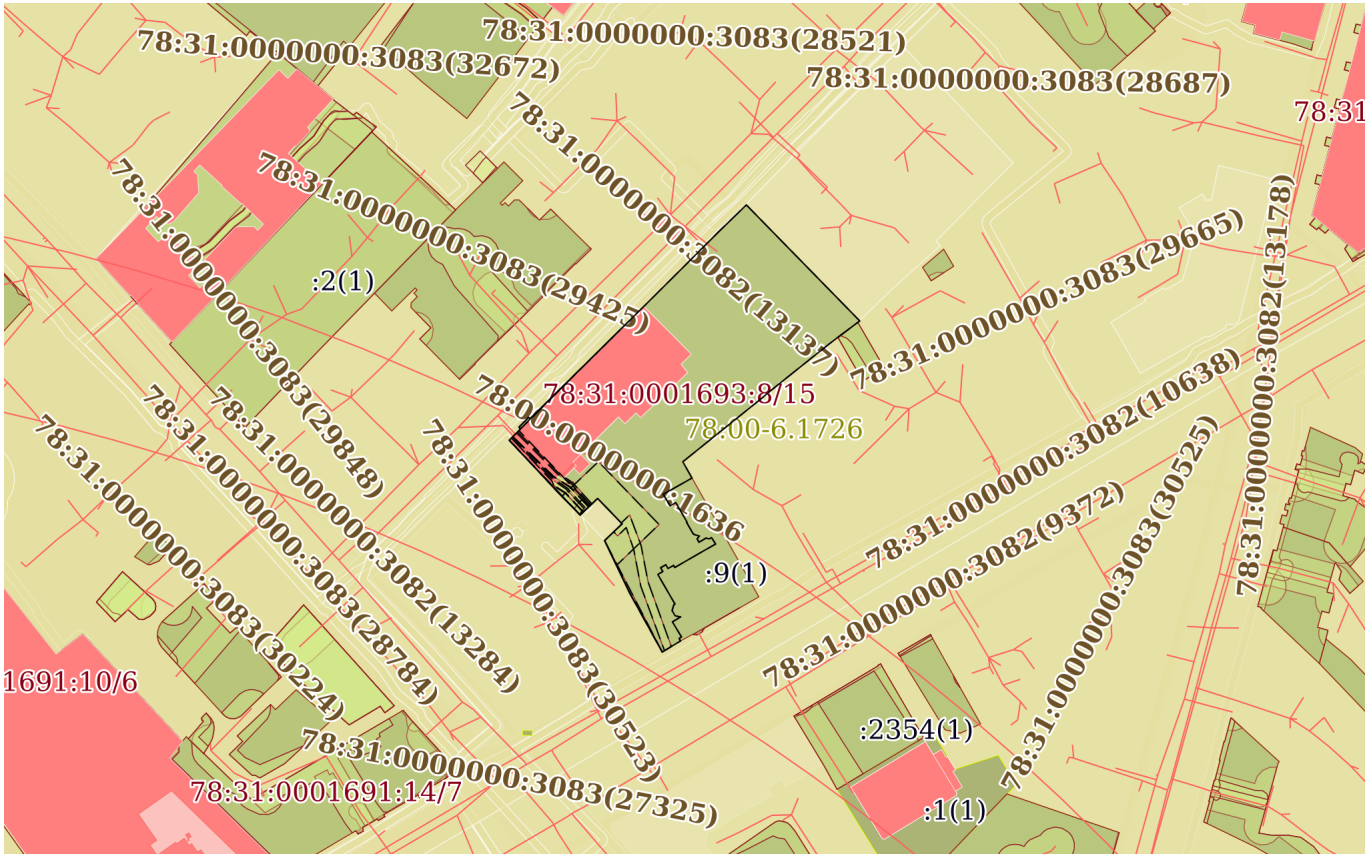
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 238°36.5` | 5.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 326°18.6` | 0.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 331°7.8` | 18.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 334°28.7` | 15.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 46°11.0` | 6.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 316°1.7` | 9.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 226°30.4` | 6.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 315°43.4` | 9.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 317°36.2` | 2.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 316°52.9` | 15.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 45°17.9` | 4.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 311°59.2` | 0.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 45°0.0` | 0.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 315°47.1` | 0.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 44°40.1` | 3.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 134°14.2` | 0.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 45°20.9` | 42.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 45°6.9` | 17.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 44°55.4` | 10.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 45°56.2` | 10.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 135°39.7` | 43.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 233°14.4` | 7.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 232°19.9` | 3.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.23 | | | данные отсутствуют | 78:31:0001693:2850(1) | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 231°38.9` | 1.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 231°24.7` | 14.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 231°22.1` | 3.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 230°7.3` | 4.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 231°9.7` | 26.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 150°37.4` | 5.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 240°38.9` | 8.83 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 149°44.6` | 3.61 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 60°5.6` | 1.77 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 150°1.3` | 6.08 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 239°44.6` | 0.14 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 150°11.7` | 3.56 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 59°44.6` | 0.14 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 150°1.1` | 0.3 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 103°56.5` | 1.45 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 221°20.9` | 1 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 150°59.9` | 1.05 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.42 | 59°18.0` | 2.23 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 107°0.5` | 0.89 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 57°13.0` | 0.7 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 147°42.0` | 2.06 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 46 | 1.1.45 | 1.1.46 | 240°20.5` | 4.97 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.47 | 239°56.9` | 7.65 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 329°55.9` | 0.66 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 240°17.8` | 1.72 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 329°57.2` | 1.18 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 51 | 1.1.50 | 1.1.51 | 240°4.7` | 1.6 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 1.1.51 | 1.1.52 | 149°57.2` | 1.18 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 53 | 1.1.52 | 1.1.53 | 240°7.0` | 1.55 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 54 | 1.1.53 | 1.1.54 | 150°17.7` | 1.8 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 55 | 1.1.54 | 1.1.55 | 149°52.6` | 5.62 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 56 | 1.1.55 | 1.1.56 | 150°5.6` | 1.77 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 57 | 1.1.56 | 1.1.57 | 237°39.2` | 0.36 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 58 | 1.1.57 | 1.1.58 | 196°19.8` | 1.64 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 59 | 1.1.58 | 1.1.59 | 149°56.9` | 1.62 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 60 | 1.1.59 | 1.1.60 | 101°5.2` | 1.51 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 61 | 1.1.60 | 1.1.61 | 238°57.6` | 2.58 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 62 | 1.1.61 | 1.1.62 | 148°54.7` | 4.71 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 63 | 1.1.62 | 1.1.63 | 237°21.3` | 0.76 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |
| 64 | 1.1.63 | 1.1.1 | 149°47.8` | 0.78 | данные отсутствуют | 78:31:0001693:9(1) | адрес отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92703.25 | 115393.55 | - | - |
| 2 | 92703.92 | 115393.16 | - | - |
| 3 | 92704.33 | 115393.8 | - | - |
| 4 | 92708.36 | 115391.37 | - | - |
| 5 | 92709.69 | 115393.58 | - | - |
| 6 | 92709.98 | 115392.1 | - | - |
| 7 | 92711.38 | 115391.29 | - | - |
| 8 | 92712.95 | 115391.75 | - | - |
| 9 | 92713.14 | 115392.05 | - | - |
| 10 | 92714.67 | 115391.17 | - | - |
| 11 | 92719.53 | 115388.35 | - | - |
| 12 | 92721.09 | 115387.46 | - | - |
| 13 | 92721.86 | 115388.8 | - | - |
| 14 | 92722.88 | 115388.21 | - | - |
| 15 | 92723.68 | 115389.6 | - | - |
| 16 | 92722.66 | 115390.19 | - | - |
| 17 | 92723.51 | 115391.68 | - | - |
| 18 | 92722.94 | 115392.01 | - | - |
| 19 | 92726.77 | 115398.63 | - | - |
| 20 | 92729.23 | 115402.95 | - | - |
| 21 | 92730.97 | 115401.85 | - | - |
| 22 | 92730.59 | 115401.26 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 92730.85 | 115400.41 | - | - |
| 24 | 92729.71 | 115398.49 | - | - |
| 25 | 92730.63 | 115397.98 | - | - |
| 26 | 92731.38 | 115398.64 | - | - |
| 27 | 92731.73 | 115397.23 | - | - |
| 28 | 92731.99 | 115397.08 | - | - |
| 29 | 92731.92 | 115396.96 | - | - |
| 30 | 92735.01 | 115395.19 | - | - |
| 31 | 92735.08 | 115395.31 | - | - |
| 32 | 92740.35 | 115392.27 | - | - |
| 33 | 92739.47 | 115390.74 | - | - |
| 34 | 92742.59 | 115388.92 | - | - |
| 35 | 92746.92 | 115396.62 | - | - |
| 36 | 92751.29 | 115394.16 | - | - |
| 37 | 92767.61 | 115414.43 | - | - |
| 38 | 92770.81 | 115418.26 | - | - |
| 39 | 92772.76 | 115420.7 | - | - |
| 40 | 92782.04 | 115432.33 | - | - |
| 41 | 92782.76 | 115433.24 | - | - |
| 42 | 92784.69 | 115435.74 | - | - |
| 43 | 92789.06 | 115441.59 | - | - |
| 44 | 92820.17 | 115411.19 | - | - |
| 45 | 92812.95 | 115403.73 | - | - |
| 46 | 92805.4 | 115396.2 | - | - |
| 47 | 92792.99 | 115383.74 | - | - |
| 48 | 92762.82 | 115353.2 | - | - |
| 49 | 92763.19 | 115352.82 | - | - |
| 50 | 92760.58 | 115350.24 | - | - |
| 51 | 92760.21 | 115350.6 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 92760.03 | 115350.42 | - | - |
| 53 | 92759.94 | 115350.52 | - | - |
| 54 | 92757.08 | 115347.63 | - | - |
| 55 | 92745.45 | 115358.52 | - | - |
| 56 | 92743.84 | 115359.99 | - | - |
| 57 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 58 | 92741.46 | 115371.32 | - | - |
| 59 | 92734.66 | 115377.88 | - | - |
| 60 | 92730.16 | 115373.19 | - | - |
| 61 | 92716.19 | 115379.86 | - | - |
| 62 | 92700.32 | 115388.61 | - | - |
| 63 | 92700.26 | 115388.65 | - | - |
| 1 | 92703.25 | 115393.55 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

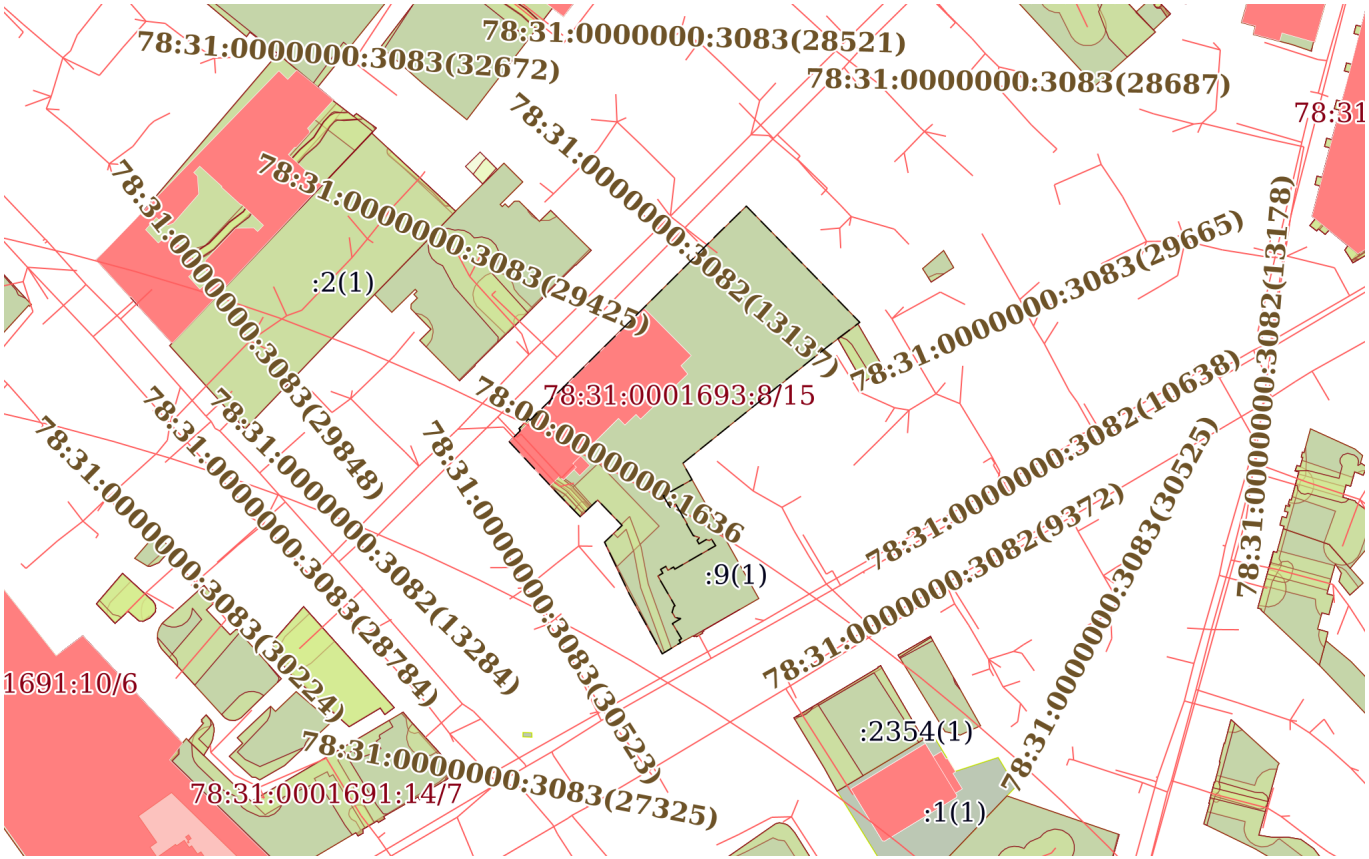
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/15 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

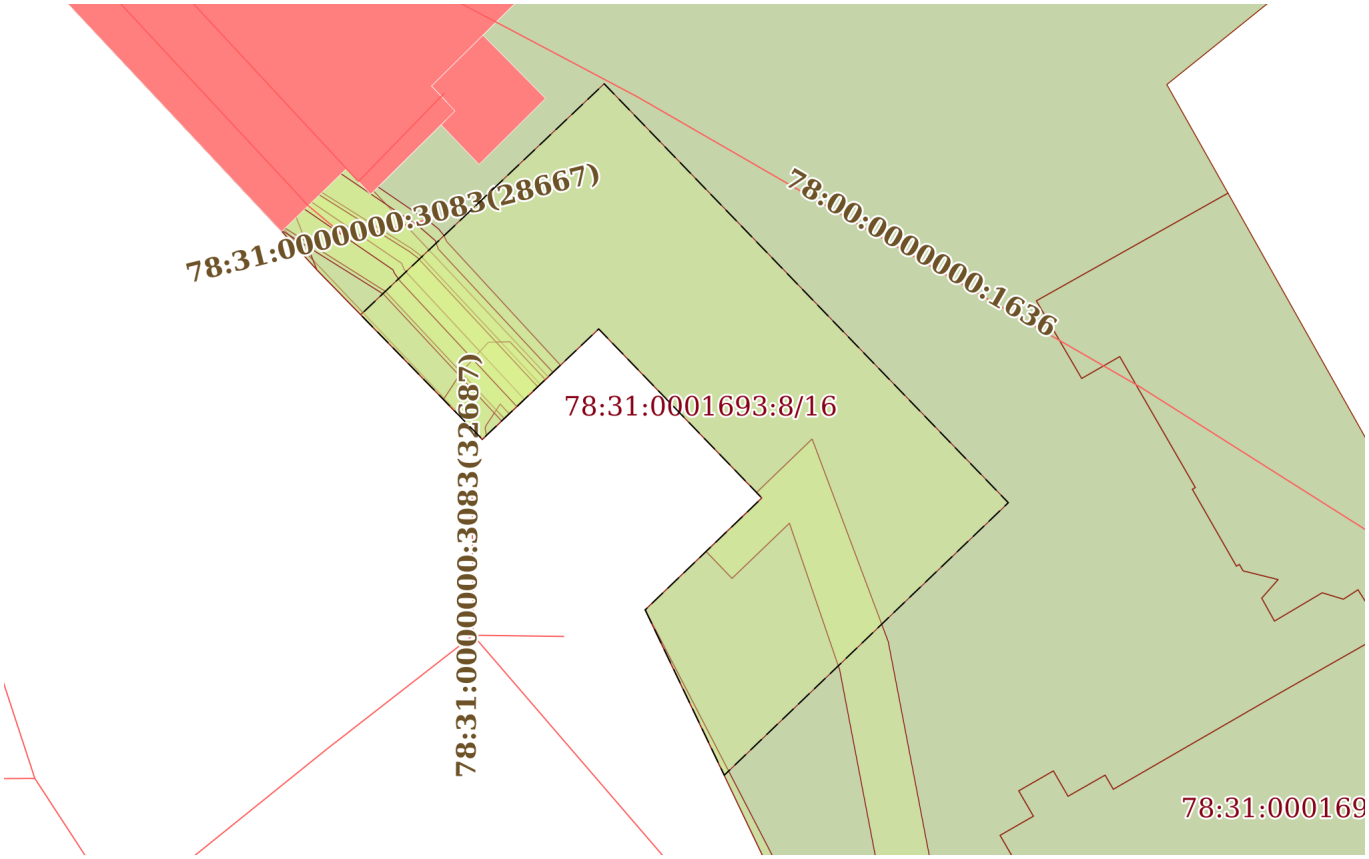
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/16 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

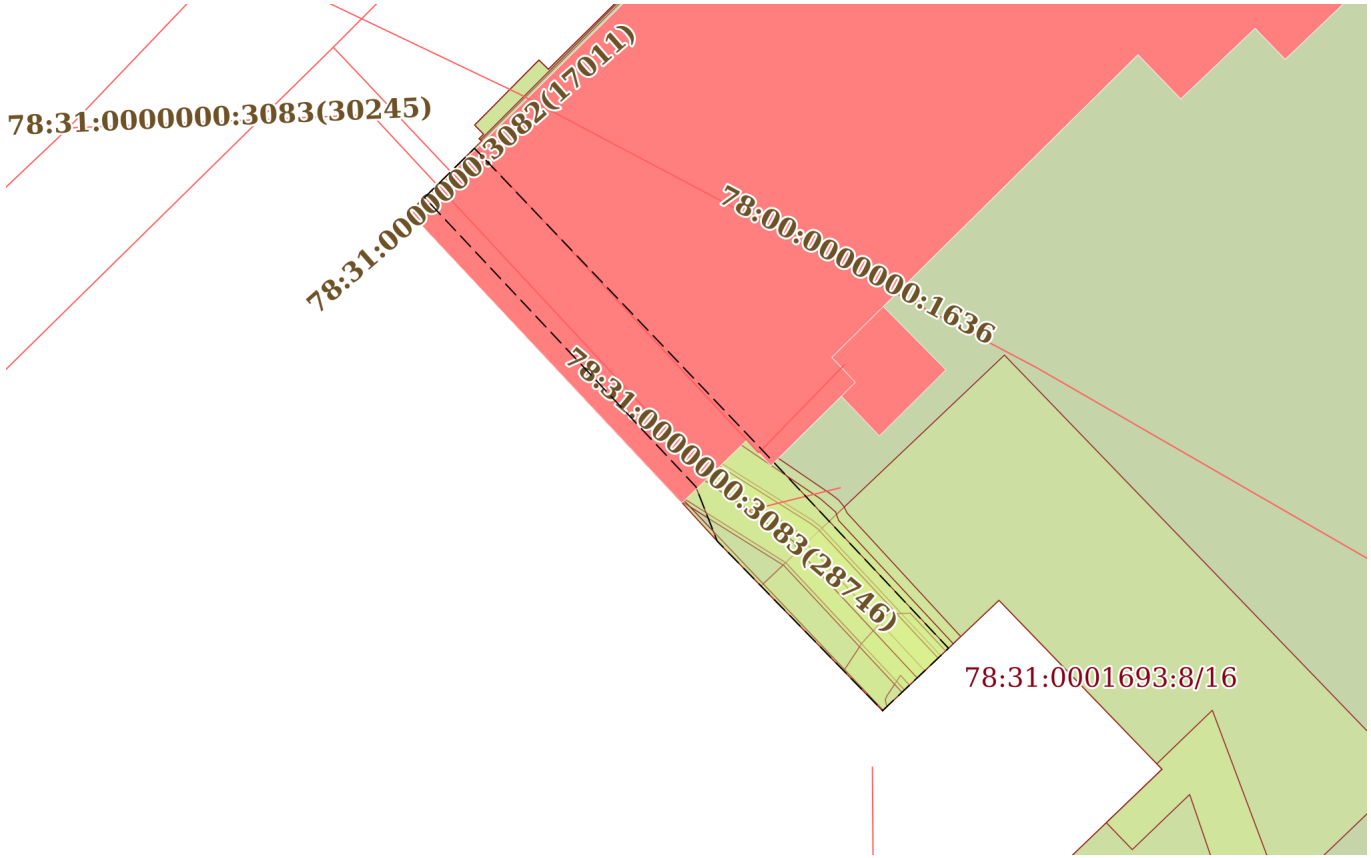
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/17 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

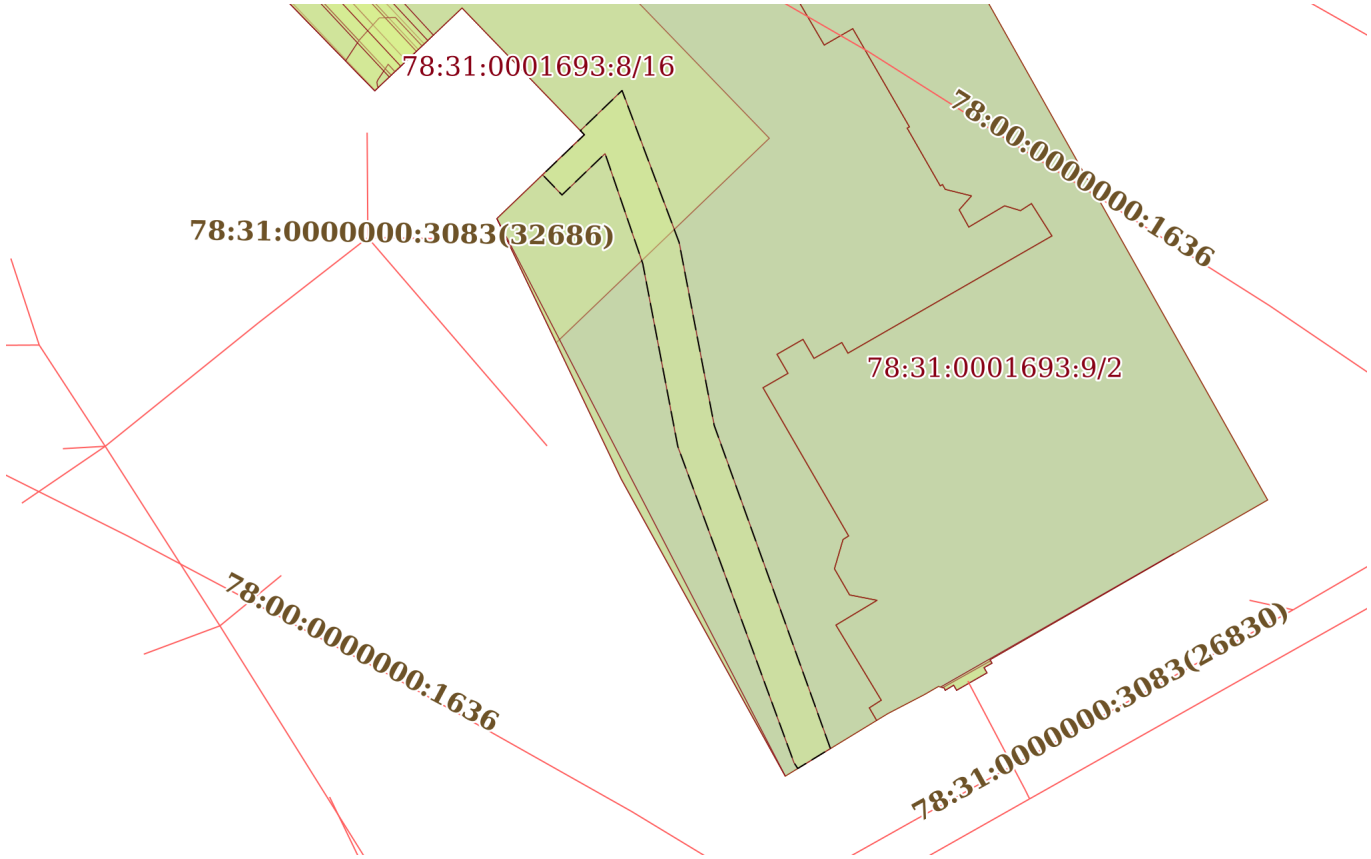
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/18 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

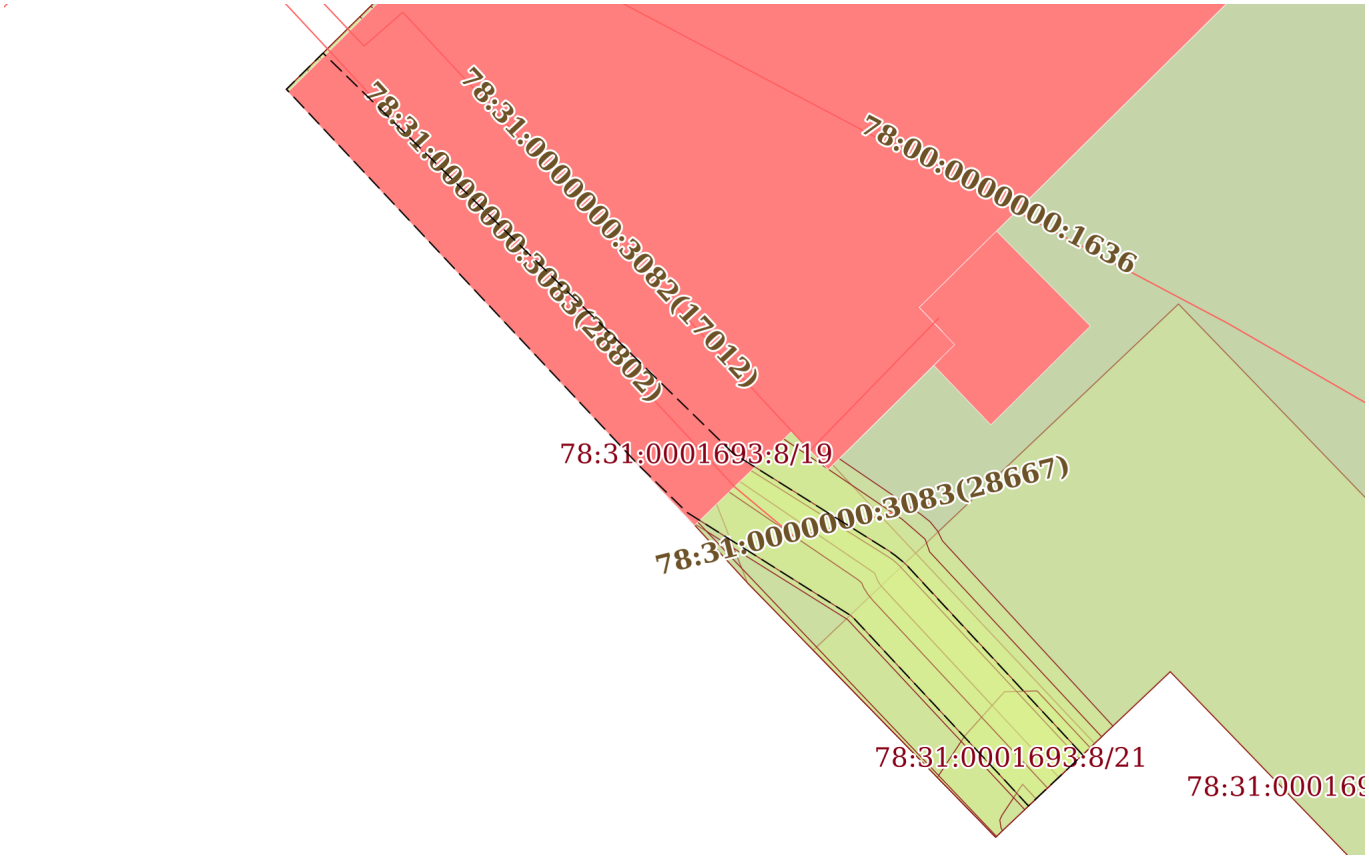
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/19 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

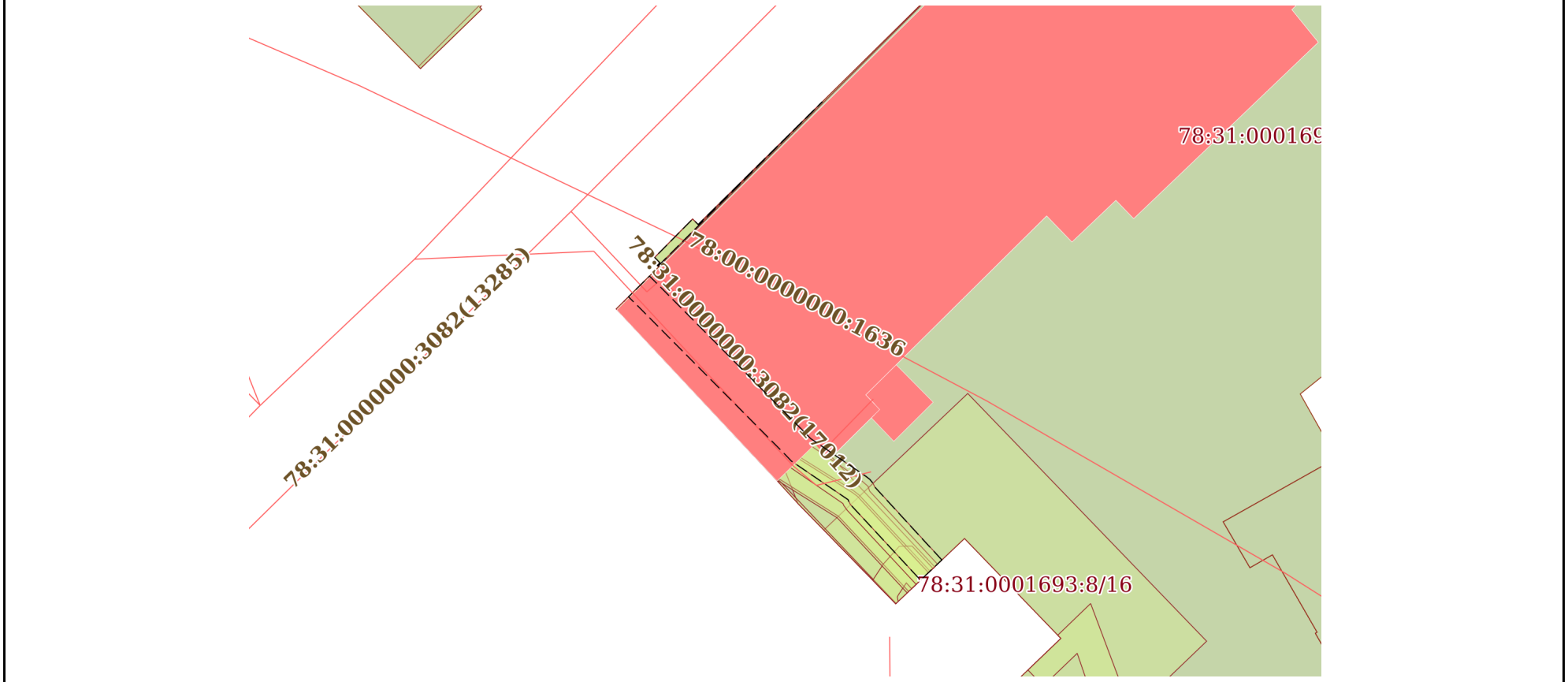
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/20 |
|---|---|




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

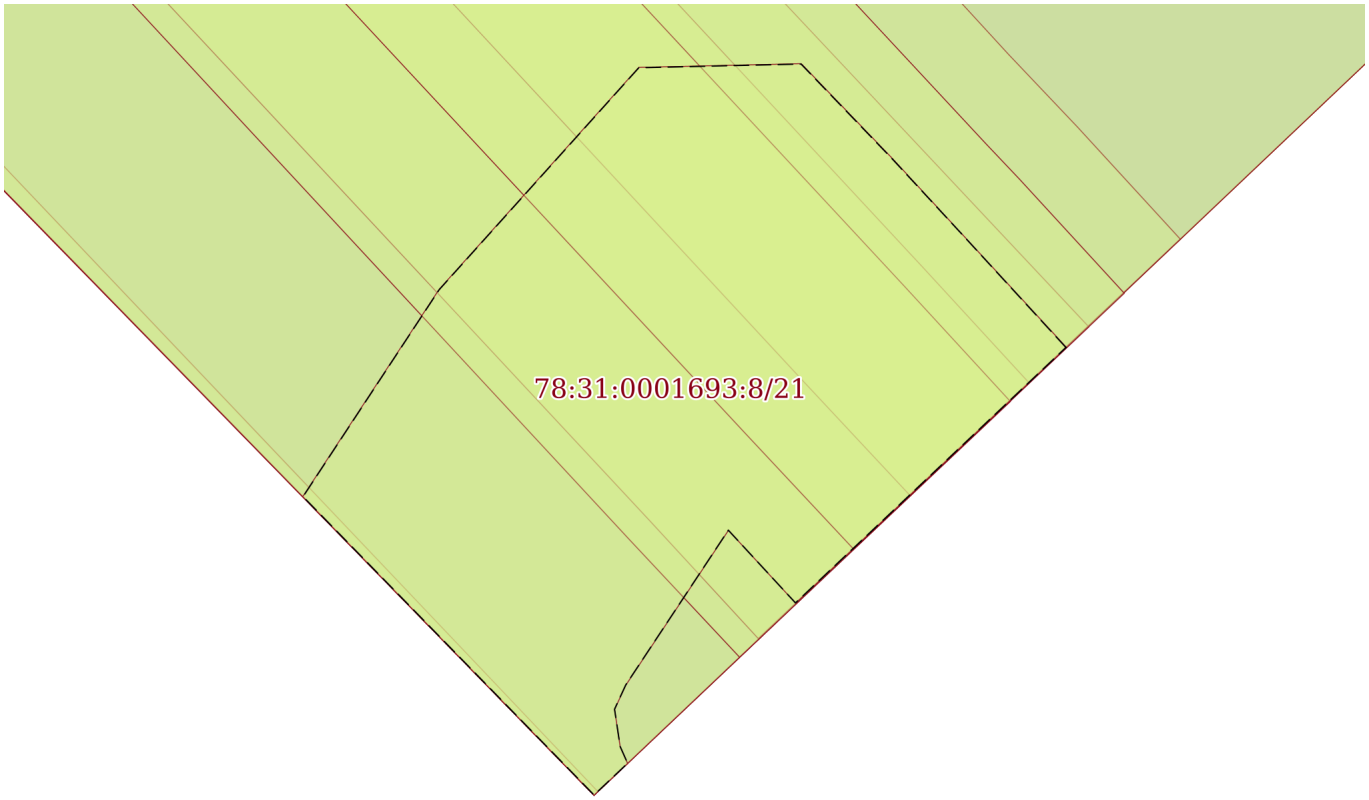
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/21 |
| --- | --- |




| Масштаб 1:40 | Условные обозначения: | | |
| --- | --- | --- | --- |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

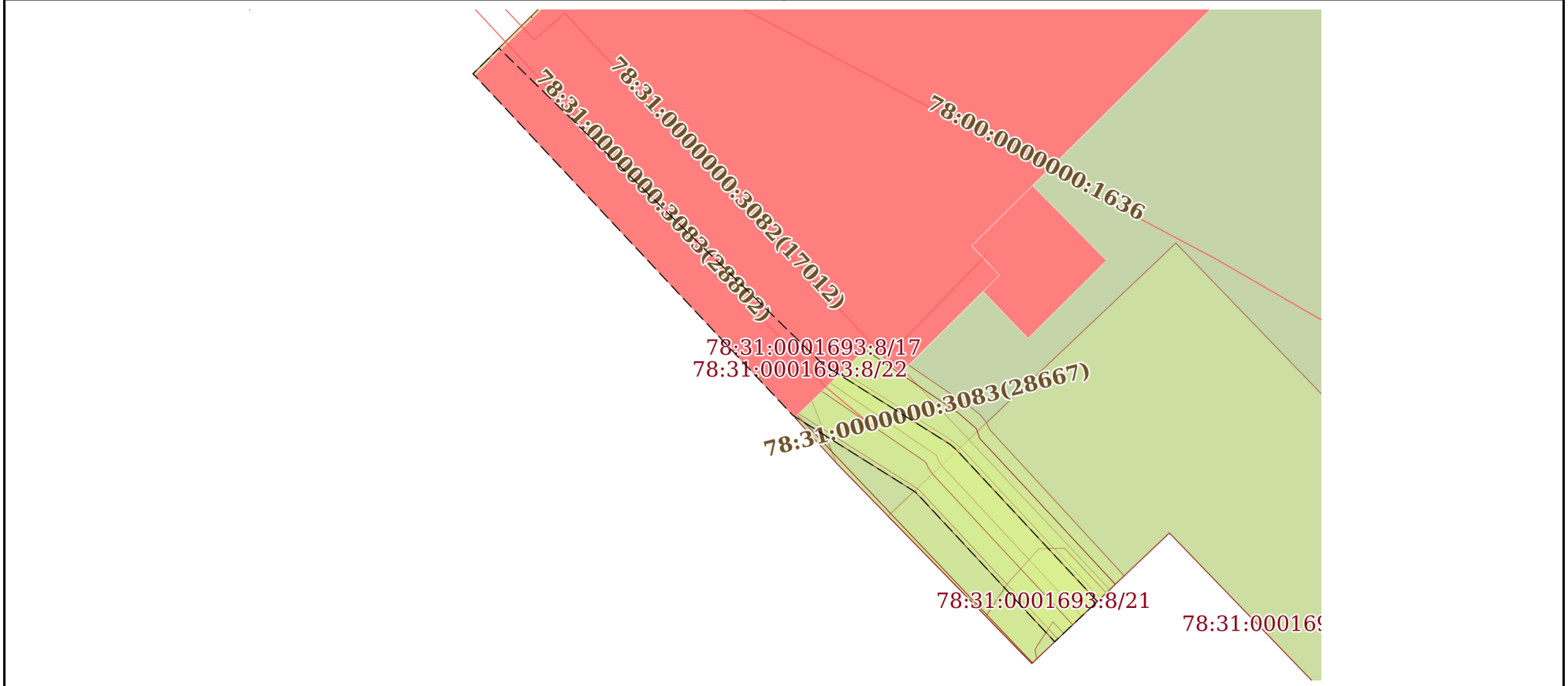
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/22 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

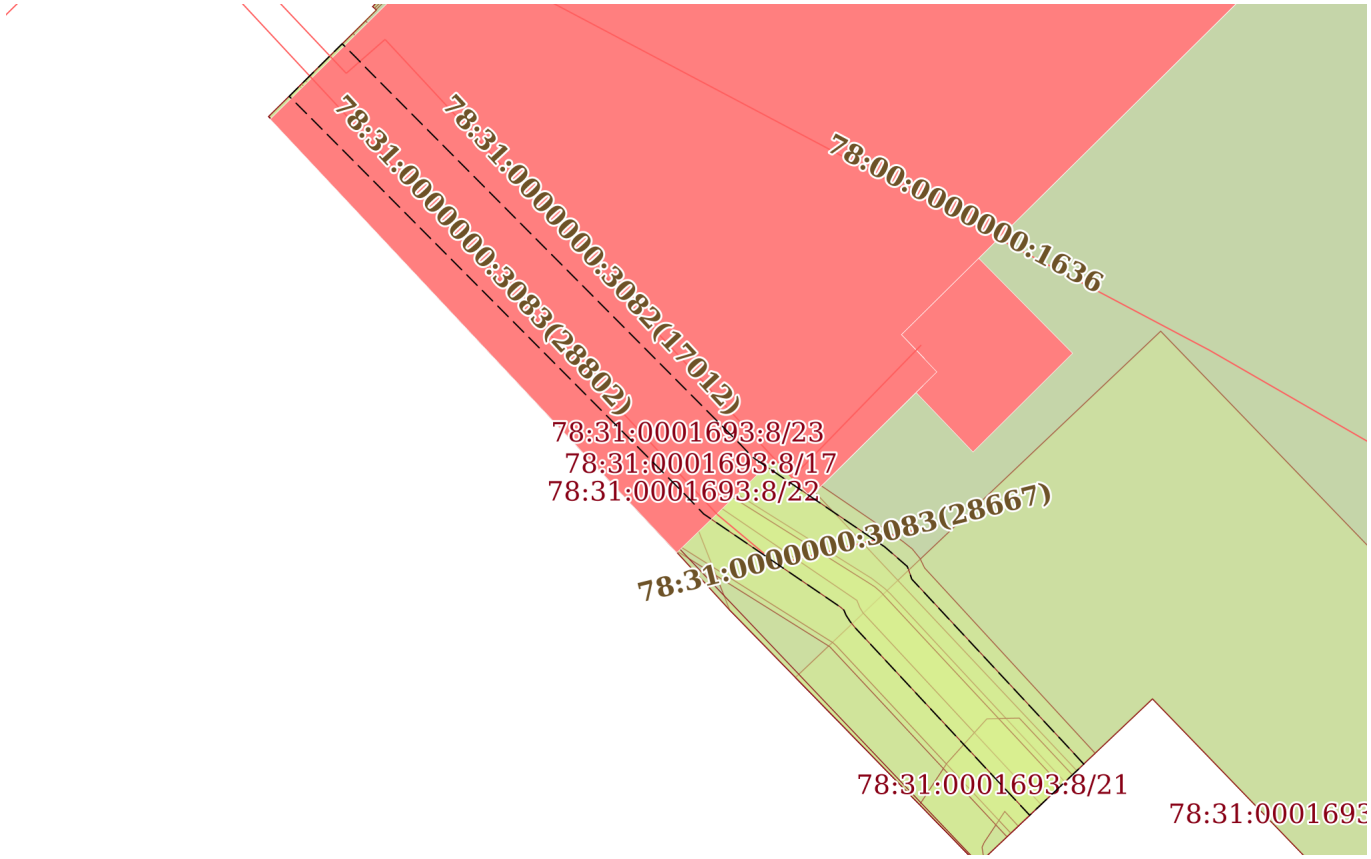
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/23 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

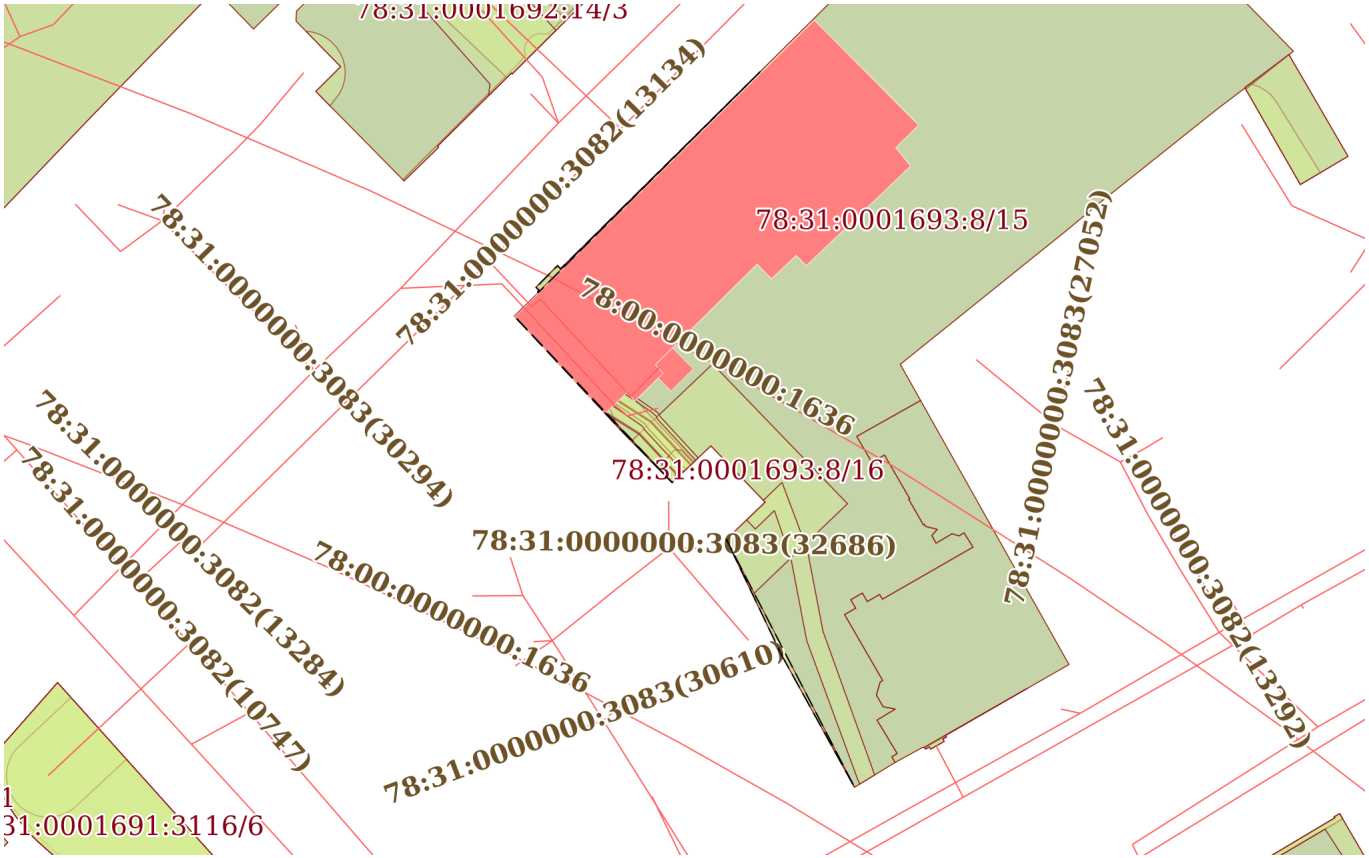
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 10 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001693:8/26 |
|---|---|




| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:31:0001693:8/15 | 4038 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:31:0001693:8/16 | 263 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| 78:31:0001693:8/17 | 89 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:31:0001693:8/18 | 84 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:31:0001693:8/19 | 51 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";<br>Реестровый номер границы: 78:31-6.835;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 333-444/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 78:31:0001693:8/20 | 58 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:31-6.1190;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 26-444/; Тип зоны: Охранная зона инженерных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | коммуникаций |
| 78:31:0001693:8/21 | 8 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Реестровый номер границы: 78:31-6.1236;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 444-675/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 78:31:0001693:8/22 | 49 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;<br>Реестровый номер границы: 78:00-6.1256;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-111/был Ф.36-55/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| 78:31:0001693:8/23 | 56 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;<br>Реестровый номер границы: 78:31-6.1730;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 200-444/было 200-514/было 318-514/Свечной пер., 6/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| 78:31:0001693:8/26 | 15 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;<br>Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ<br>ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br>установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.;<br>Реестровый номер границы: 78:00-6.1225;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».;<br>Реестровый номер границы: 78:00-6.531;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 78:31:0001693:8/15 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92703.25 | 115393.55 | - | - |
| 2 | 92703.92 | 115393.16 | - | - |
| 3 | 92704.33 | 115393.8 | - | - |
| 4 | 92708.36 | 115391.37 | - | - |
| 5 | 92709.69 | 115393.58 | - | - |
| 6 | 92709.98 | 115392.1 | - | - |
| 7 | 92711.38 | 115391.29 | - | - |
| 8 | 92712.95 | 115391.75 | - | - |
| 9 | 92713.14 | 115392.05 | - | - |
| 10 | 92714.67 | 115391.17 | - | - |
| 11 | 92719.53 | 115388.35 | - | - |
| 12 | 92721.09 | 115387.46 | - | - |
| 13 | 92721.86 | 115388.8 | - | - |
| 14 | 92722.88 | 115388.21 | - | - |
| 15 | 92723.68 | 115389.6 | - | - |
| 16 | 92722.66 | 115390.19 | - | - |
| 17 | 92723.51 | 115391.68 | - | - |
| 18 | 92722.94 | 115392.01 | - | - |
| 19 | 92726.77 | 115398.63 | - | - |
| 20 | 92729.23 | 115402.95 | - | - |
| 21 | 92730.97 | 115401.85 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 92730.59 | 115401.26 | - | - |
| 23 | 92730.85 | 115400.41 | - | - |
| 24 | 92729.71 | 115398.49 | - | - |
| 25 | 92730.63 | 115397.98 | - | - |
| 26 | 92731.38 | 115398.64 | - | - |
| 27 | 92731.73 | 115397.23 | - | - |
| 28 | 92731.99 | 115397.08 | - | - |
| 29 | 92731.92 | 115396.96 | - | - |
| 30 | 92735.01 | 115395.19 | - | - |
| 31 | 92735.08 | 115395.31 | - | - |
| 32 | 92740.35 | 115392.27 | - | - |
| 33 | 92739.47 | 115390.74 | - | - |
| 34 | 92742.59 | 115388.92 | - | - |
| 35 | 92746.92 | 115396.62 | - | - |
| 36 | 92751.29 | 115394.16 | - | - |
| 37 | 92767.61 | 115414.43 | - | - |
| 38 | 92770.81 | 115418.26 | - | - |
| 39 | 92772.76 | 115420.7 | - | - |
| 40 | 92782.04 | 115432.33 | - | - |
| 41 | 92782.76 | 115433.24 | - | - |
| 42 | 92784.69 | 115435.74 | - | - |
| 43 | 92789.06 | 115441.59 | - | - |
| 44 | 92820.17 | 115411.19 | - | - |
| 45 | 92812.95 | 115403.73 | - | - |
| 46 | 92805.4 | 115396.2 | - | - |
| 47 | 92792.99 | 115383.74 | - | - |
| 48 | 92762.82 | 115353.2 | - | - |
| 49 | 92763.19 | 115352.82 | - | - |
| 50 | 92760.58 | 115350.24 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 51 | 92760.21 | 115350.6 | - | - |
| 52 | 92760.03 | 115350.42 | - | - |
| 53 | 92759.94 | 115350.52 | - | - |
| 54 | 92757.08 | 115347.63 | - | - |
| 55 | 92745.45 | 115358.52 | - | - |
| 56 | 92743.84 | 115359.99 | - | - |
| 57 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 58 | 92741.46 | 115371.32 | - | - |
| 59 | 92734.66 | 115377.88 | - | - |
| 60 | 92730.16 | 115373.19 | - | - |
| 61 | 92716.19 | 115379.86 | - | - |
| 62 | 92700.32 | 115388.61 | - | - |
| 63 | 92700.26 | 115388.65 | - | - |
| 1 | 92703.25 | 115393.55 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/16

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92730.16 | 115373.19 | - | - |
| 2 | 92723.51 | 115376.37 | - | - |
| 3 | 92734.47 | 115387.79 | - | - |
| 4 | 92751.32 | 115371.54 | - | - |
| 5 | 92742.03 | 115361.75 | - | - |
| 6 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 7 | 92741.46 | 115371.32 | - | - |
| 8 | 92734.66 | 115377.88 | - | - |
| 1 | 92730.16 | 115373.19 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/17

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 2 | 92739.53 | 115369.29 | - | - |
| 3 | 92747.44 | 115361.86 | - | - |
| 4 | 92748.07 | 115361.26 | - | - |
| 5 | 92759.64 | 115350.23 | - | - |
| 6 | 92757.66 | 115348.22 | - | - |
| 7 | 92746.03 | 115359.13 | - | - |
| 8 | 92743.84 | 115359.99 | - | - |
| 1 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 78:31:0001693:8/18 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92734.88 | 115377.67 | - | - |
| 2 | 92734.66 | 115377.88 | - | - |
| 3 | 92732.51 | 115375.64 | - | - |
| 4 | 92731.43 | 115376.68 | - | - |
| 5 | 92733.65 | 115378.99 | - | - |
| 6 | 92727.75 | 115381.01 | - | - |
| 7 | 92717.94 | 115382.89 | - | - |
| 8 | 92700.98 | 115389.12 | - | - |
| 9 | 92700.67 | 115389.32 | - | - |
| 10 | 92701.74 | 115391.07 | - | - |
| 11 | 92719.07 | 115384.84 | - | - |
| 12 | 92728.88 | 115382.96 | - | - |
| 13 | 92737.03 | 115379.9 | - | - |
| 1 | 92734.88 | 115377.67 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/19

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92739.23 | 115368.97 | - | - |
| 2 | 92737.86 | 115367.52 | - | - |
| 3 | 92738.49 | 115366.94 | - | - |
| 4 | 92742.88 | 115362.85 | - | - |
| 5 | 92742.97 | 115362.75 | - | - |
| 6 | 92745.73 | 115358.37 | - | - |
| 7 | 92747 | 115357.07 | - | - |
| 8 | 92757.08 | 115347.63 | - | - |
| 9 | 92758.05 | 115348.61 | - | - |
| 10 | 92747.31 | 115359.61 | - | - |
| 11 | 92744.69 | 115363.79 | - | - |
| 12 | 92744.57 | 115363.96 | - | - |
| 13 | 92744.42 | 115364.14 | - | - |
| 14 | 92744.28 | 115364.29 | - | - |
| 15 | 92743.53 | 115364.98 | - | - |
| 16 | 92739.85 | 115368.4 | - | - |
| 17 | 92739.23 | 115368.97 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/20

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92740 | 115369.78 | - | - |
| 2 | 92738.63 | 115368.33 | - | - |
| 3 | 92739.24 | 115367.76 | - | - |
| 4 | 92742.93 | 115364.34 | - | - |
| 5 | 92743.66 | 115363.66 | - | - |
| 6 | 92743.77 | 115363.56 | - | - |
| 7 | 92743.9 | 115363.48 | - | - |
| 8 | 92744.1 | 115363.4 | - | - |
| 9 | 92746.66 | 115359.64 | - | - |
| 10 | 92746.72 | 115359.55 | - | - |
| 11 | 92747.15 | 115359.14 | - | - |
| 12 | 92757.31 | 115349.06 | - | - |
| 13 | 92757.5 | 115348.86 | - | - |
| 14 | 92757.9 | 115348.46 | - | - |
| 15 | 92759.31 | 115349.89 | - | - |
| 16 | 92758.92 | 115350.28 | - | - |
| 17 | 92758.72 | 115350.48 | - | - |
| 18 | 92748.55 | 115360.57 | - | - |
| 19 | 92748.26 | 115360.85 | - | - |
| 20 | 92745.68 | 115364.63 | - | - |
| 21 | 92745.48 | 115364.88 | - | - |
| 22 | 92745.22 | 115365.09 | - | - |
| 23 | 92744.97 | 115365.21 | - | - |
| 24 | 92740.99 | 115368.86 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 92740.6 | 115369.23 | - | - |
| 26 | 92740 | 115369.78 | - | - |
| 1 | 92759.99 | 115350.47 | - | - |
| 2 | 92760.03 | 115350.42 | - | - |
| 3 | 92760.21 | 115350.6 | - | - |
| 4 | 92760.58 | 115350.24 | - | - |
| 5 | 92763.19 | 115352.82 | - | - |
| 6 | 92762.82 | 115353.2 | - | - |
| 7 | 92771.16 | 115361.64 | - | - |
| 8 | 92761.07 | 115351.55 | - | - |
| 9 | 92759.99 | 115350.47 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/21

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92739.42 | 115369.17 | - | - |
| 2 | 92738.05 | 115367.72 | - | - |
| 3 | 92738.44 | 115367.36 | - | - |
| 4 | 92737.61 | 115366.81 | - | - |
| 5 | 92737.48 | 115366.75 | - | - |
| 6 | 92737.28 | 115366.78 | - | - |
| 7 | 92737.19 | 115366.82 | - | - |
| 8 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 9 | 92738.62 | 115365.08 | - | - |
| 10 | 92739.73 | 115365.81 | - | - |
| 11 | 92740.92 | 115366.88 | - | - |
| 12 | 92740.94 | 115367.75 | - | - |
| 13 | 92740.43 | 115368.24 | - | - |
| 14 | 92740.03 | 115368.61 | - | - |
| 15 | 92739.42 | 115369.17 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001693:8/22

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92739.13 | 115368.87 | - | - |
| 2 | 92737.76 | 115367.42 | - | - |
| 3 | 92738.39 | 115366.83 | - | - |
| 4 | 92742.79 | 115362.75 | - | - |
| 5 | 92742.86 | 115362.67 | - | - |
| 6 | 92745.47 | 115358.5 | - | - |
| 7 | 92757.08 | 115347.63 | - | - |
| 8 | 92757.95 | 115348.51 | - | - |
| 9 | 92747.2 | 115359.53 | - | - |
| 10 | 92744.57 | 115363.71 | - | - |
| 11 | 92744.46 | 115363.88 | - | - |
| 12 | 92744.32 | 115364.04 | - | - |
| 13 | 92744.18 | 115364.18 | - | - |
| 14 | 92743.43 | 115364.88 | - | - |
| 15 | 92739.75 | 115368.3 | - | - |
| 16 | 92739.13 | 115368.87 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 78:31:0001693:8/23 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92739.71 | 115369.48 | - | - |
| 2 | 92738.34 | 115368.03 | - | - |
| 3 | 92738.96 | 115367.45 | - | - |
| 4 | 92743.37 | 115363.35 | - | - |
| 5 | 92743.53 | 115363.22 | - | - |
| 6 | 92743.7 | 115363.11 | - | - |
| 7 | 92743.84 | 115363.05 | - | - |
| 8 | 92743.92 | 115362.96 | - | - |
| 9 | 92746.36 | 115359.38 | - | - |
| 10 | 92746.42 | 115359.29 | - | - |
| 11 | 92746.87 | 115358.86 | - | - |
| 12 | 92757.02 | 115348.78 | - | - |
| 13 | 92757.22 | 115348.58 | - | - |
| 14 | 92757.62 | 115348.18 | - | - |
| 15 | 92759.03 | 115349.6 | - | - |
| 16 | 92758.63 | 115350 | - | - |
| 17 | 92758.43 | 115350.19 | - | - |
| 18 | 92748.27 | 115360.29 | - | - |
| 19 | 92747.95 | 115360.59 | - | - |
| 20 | 92745.54 | 115364.14 | - | - |
| 21 | 92745.01 | 115364.75 | - | - |
| 22 | 92744.67 | 115364.87 | - | - |
| 23 | 92740.51 | 115368.74 | - | - |
| 24 | 92740.32 | 115368.92 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 92739.71 | 115369.48 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 47 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:8 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 78:31:0001693:8/26 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 92716.19 | 115379.86 | - | - |
| 2 | 92730.16 | 115373.19 | - | - |
| 3 | 92700.26 | 115388.65 | - | - |
| 4 | 92700.32 | 115388.61 | - | - |
| 5 | 92716.19 | 115379.86 | - | - |
| 1 | 92745.45 | 115358.52 | - | - |
| 2 | 92757.08 | 115347.63 | - | - |
| 3 | 92737.04 | 115366.66 | - | - |
| 4 | 92737.02 | 115366.64 | - | - |
| 5 | 92743.84 | 115359.99 | - | - |
| 6 | 92745.45 | 115358.52 | - | - |
| 1 | 92760.58 | 115350.24 | - | - |
| 2 | 92763.19 | 115352.82 | - | - |
| 3 | 92762.82 | 115353.2 | - | - |
| 4 | 92786.59 | 115377.26 | - | - |
| 5 | 92759.95 | 115350.51 | - | - |
| 6 | 92760.03 | 115350.42 | - | - |
| 7 | 92760.21 | 115350.6 | - | - |
| 8 | 92760.58 | 115350.24 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1693:0:23; Кадастровый номер 78:1693:8:23 |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера А |
| Площадь: | 2731.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1908 |
| Год завершения строительства: | 1908 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 113124651.27 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001693:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001693:2489, 78:31:0001693:2490, 78:31:0001693:2491, 78:31:0001693:2492, 78:31:0001693:2493, 78:31:0001693:2494, 78:31:0001693:2495, 78:31:0001693:2496, 78:31:0001693:2497, 78:31:0001693:2498, 78:31:0001693:2499, 78:31:0001693:2500, 78:31:0001693:2501, 78:31:0001693:2502, 78:31:0001693:2503, 78:31:0001693:2504, 78:31:0001693:2505 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205720025, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Два заводских корпуса", 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 05.08.1998 [redacted] оговор на выполнение кадастровых работ от 29.03.2022 № 22/011, дата завершения кадастровых работ: 04.05.2022 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | [redacted] |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 13.07.2022 16:46:52 |
| | | номер государственной регистрации: | 78:31:0001693:2009-78/011/2022-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.05.2022 по 01.05.2032 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилого помещения, № 05/22-1, выдан 01.05.2022 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | | |
|---|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

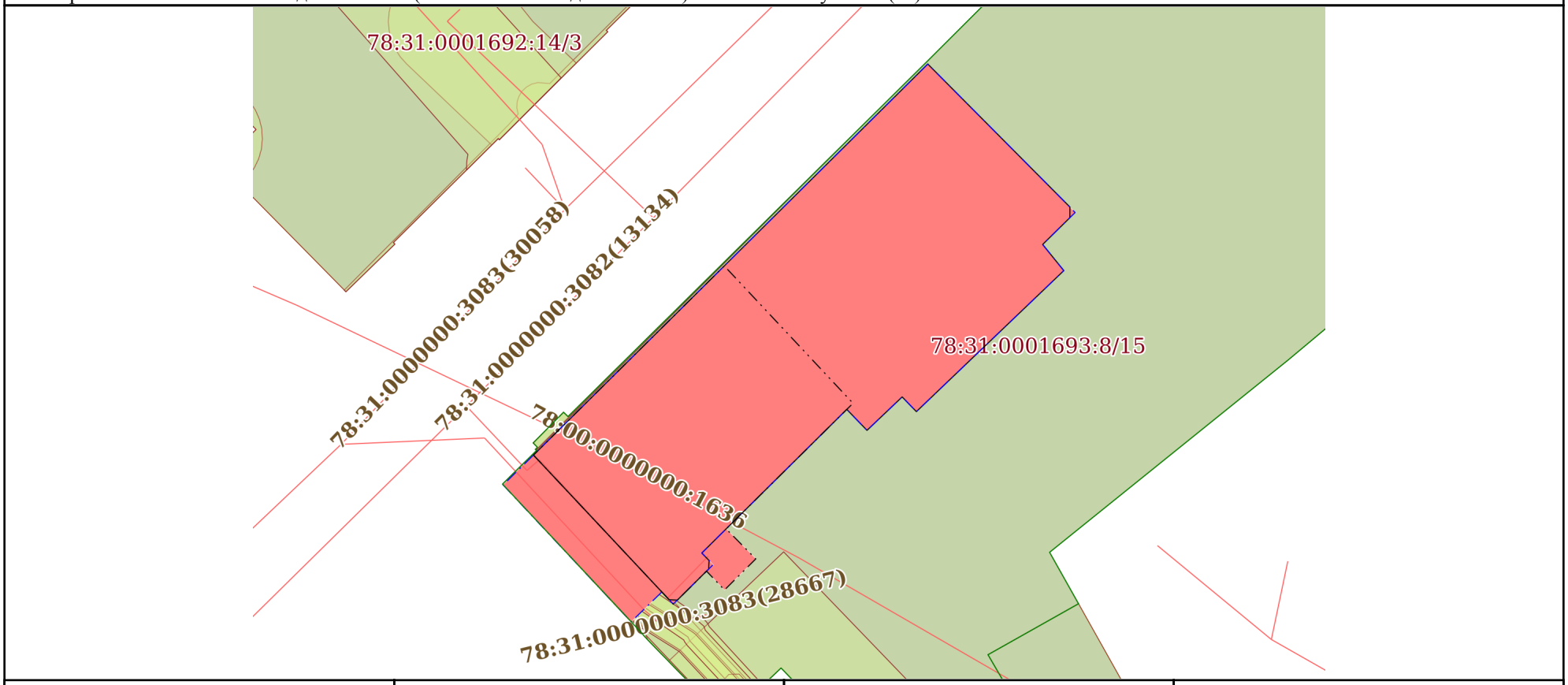
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-64, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 92759.55 | 115350.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 92775.62 | 115366.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 92792.77 | 115383.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 92780.62 | 115395.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 92779.71 | 115395.88 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 92777.44 | 115393.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 92775.22 | 115395.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 92763.24 | 115382.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 92764.49 | 115381.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 92761.65 | 115378.63 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 92763.43 | 115376.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 92753.28 | 115366.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 92751.23 | 115364.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 92750.59 | 115365.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 92749.86 | 115365.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 92749.69 | 115364.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 92747.23 | 115362.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 92747.26 | 115361.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 92747.92 | 115361.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 92759.55 | 115350.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 92757.01 | 115347.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 92759.55 | 115350.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 92775.62 | 115366.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 92792.77 | 115383.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 92780.62 | 115395.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 92780.15 | 115396.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 92779.71 | 115395.88 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 92777.44 | 115393.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 92775.22 | 115395.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 92763.24 | 115382.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 92764.49 | 115381.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 92761.65 | 115378.63 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 92763.43 | 115376.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 92753.28 | 115366.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 92751.23 | 115364.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 92750.59 | 115365.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 92750.23 | 115365.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 92749.86 | 115365.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 92749.69 | 115364.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 92747.23 | 115362.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 92746.89 | 115362.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 92747.26 | 115361.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 92747.92 | 115361.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 92745.39 | 115358.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 92757.01 | 115347.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 92759.55 | 115350.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 92775.62 | 115366.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 92763.95 | 115377.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 92763.43 | 115376.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 92753.28 | 115366.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 92750.73 | 115369.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 92748.09 | 115366.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 92749.69 | 115364.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 92747.23 | 115362.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 92746.89 | 115362.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 92747.26 | 115361.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 92747.92 | 115361.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 92759.55 | 115350.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | |
|---|---|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

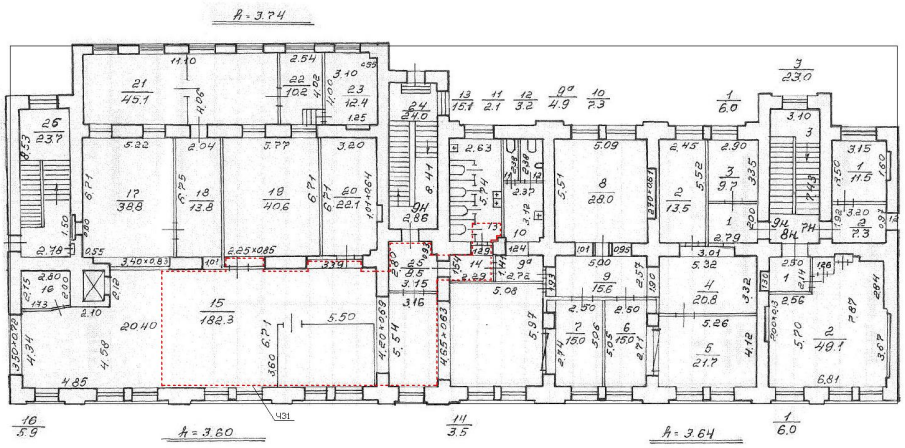
| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | Учетный номер части:1 |
|---|---|

2 этаж



| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

Общие сведения о части объекта недвижимости

| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|
| | тип | значение | единица измерения | | |
| 1 | площадь | 117 | в квадратных метрах | часть здания образована из ч.п.№ 13(часть), 14, 15(часть), 19(часть), 25 нежилого помещения 9-Н, расположенных на 2 этаже | данные отсутствуют |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2009 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:31:0001693:2489 | 3 | 10-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 333.3 |
| 2 | 78:31:0001693:2490 | 3 | 11-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 28 |
| 3 | 78:31:0001693:2491 | 3 | 12-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 363.3 |
| 4 | 78:31:0001693:2492 | 4 | 13-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 388 |
| 5 | 78:31:0001693:2493 | чердак | 14-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 50 |
| 6 | 78:31:0001693:2494 | 1 | 15-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 11.3 |
| 7 | 78:31:0001693:2495 | 1 | 16-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 167.6 |
| 8 | 78:31:0001693:2496 | 1 | 1ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 42.8 |
| 9 | 78:31:0001693:2497 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.9 |
| 10 | 78:31:0001693:2498 | 1 | 3ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 20.7 |
| 11 | 78:31:0001693:2499 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 80.3 |
| 12 | 78:31:0001693:2500 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 33 |
| 13 | 78:31:0001693:2501 | 1 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 292.2 |
| 14 | 78:31:0001693:2502 | 2 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 18.8 |
| 15 | 78:31:0001693:2503 | 2 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 78.1 |
| 16 | 78:31:0001693:2504 | 2 | 9-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 608.8 |
| 17 | 78:31:0001693:2505 | подвал | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 207.2 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

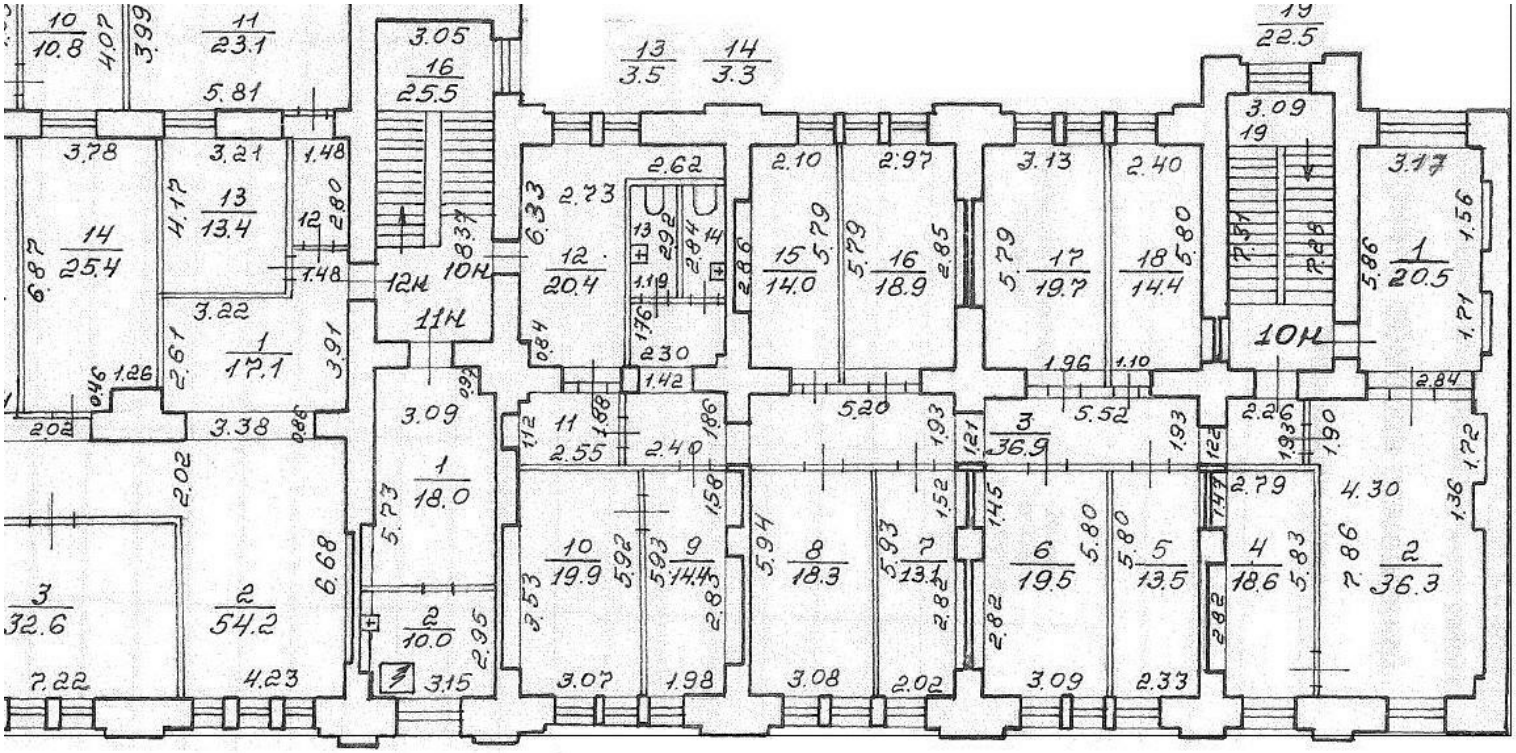
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 3 |




Масштаб 1

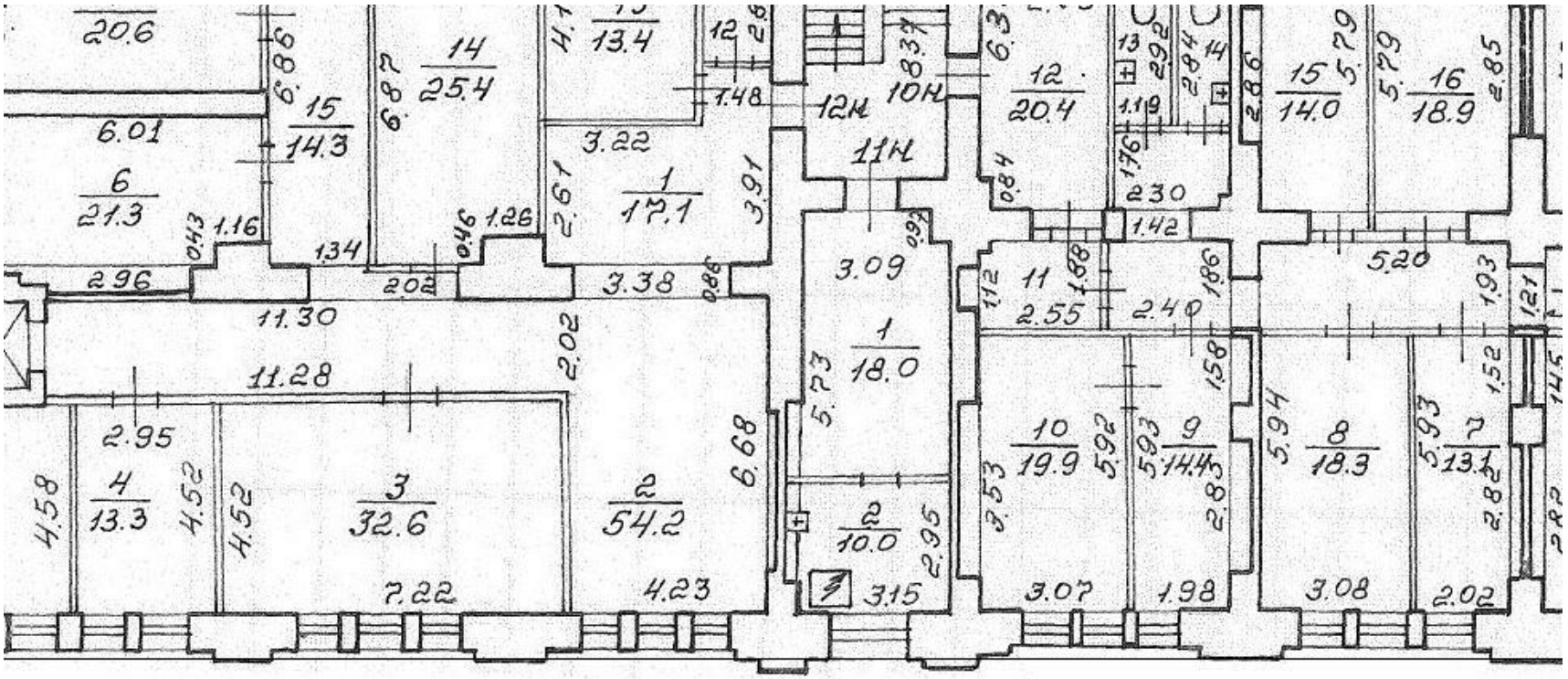
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 3 |




Масштаб 1

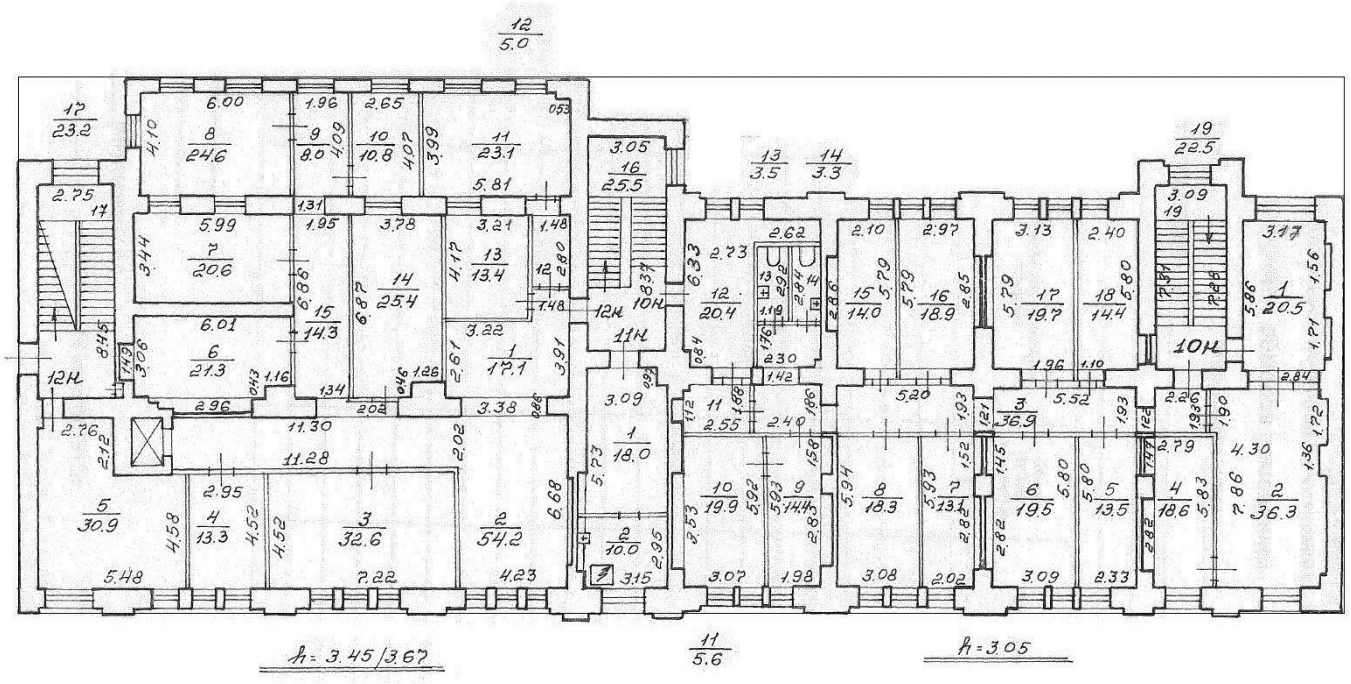
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 3 |



Масштаб 1

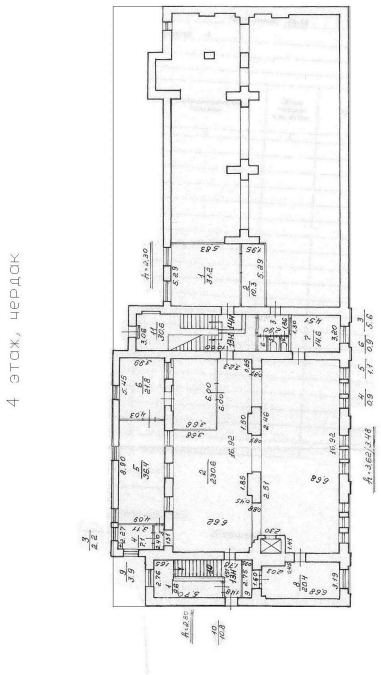
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 4 |




Масштаб 1

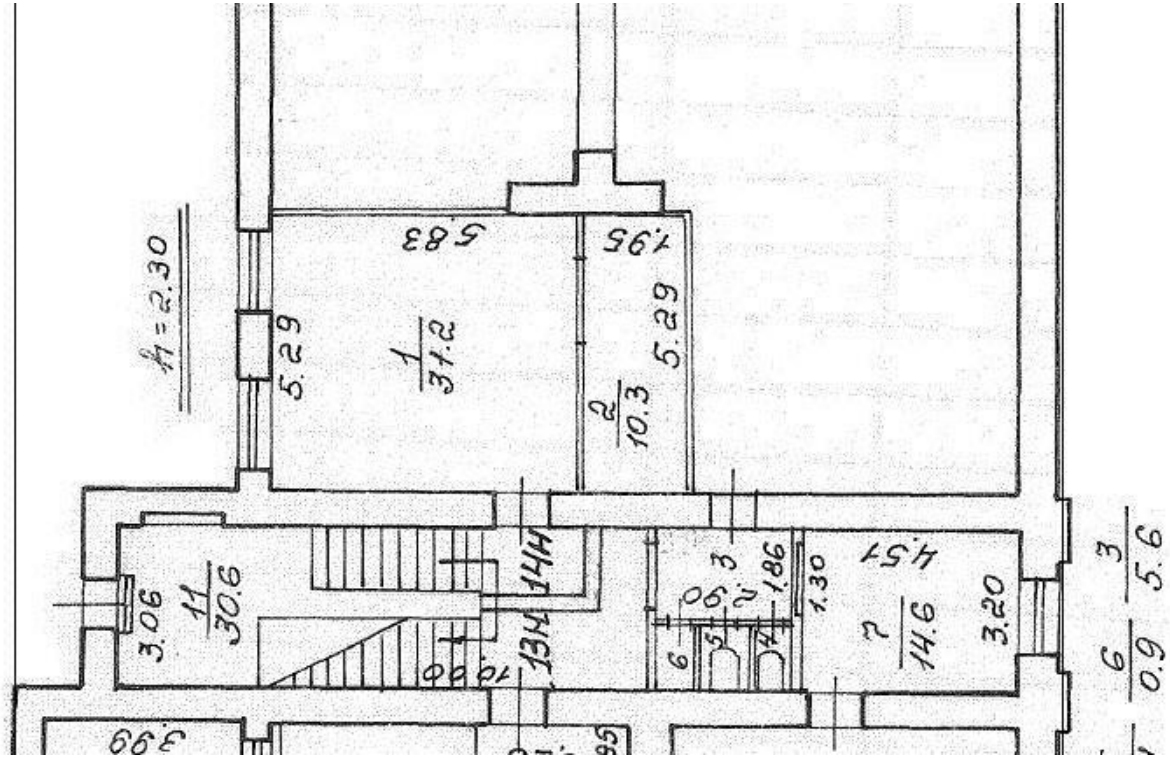
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): чердак |




Масштаб 1

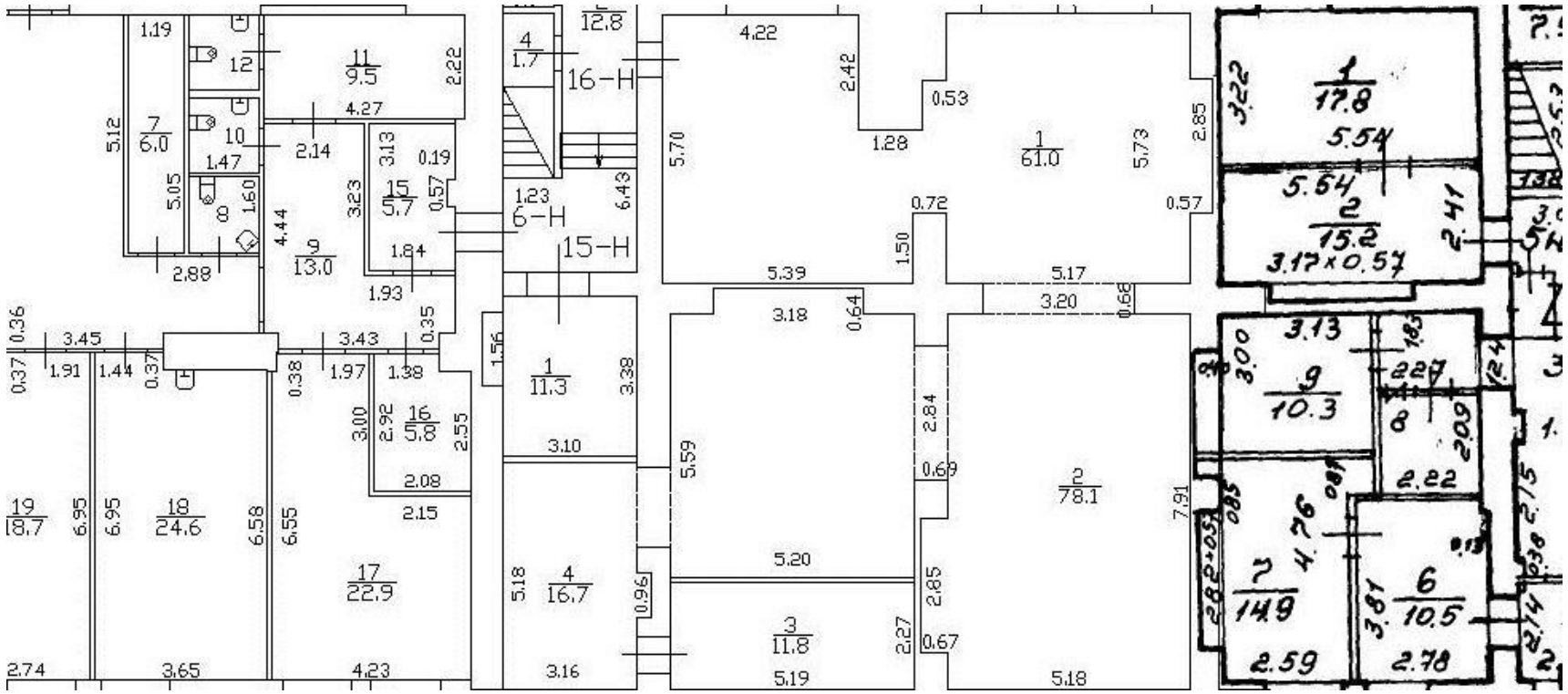
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

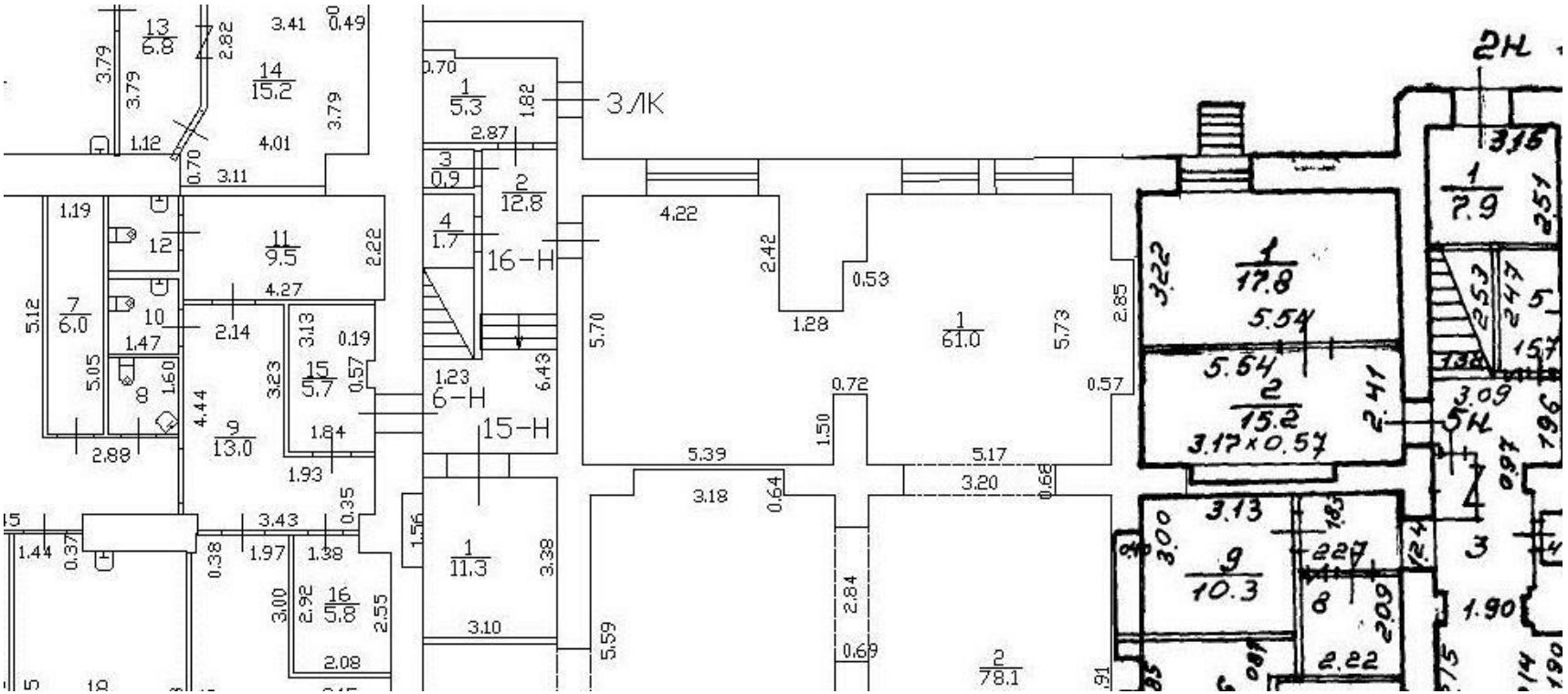
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

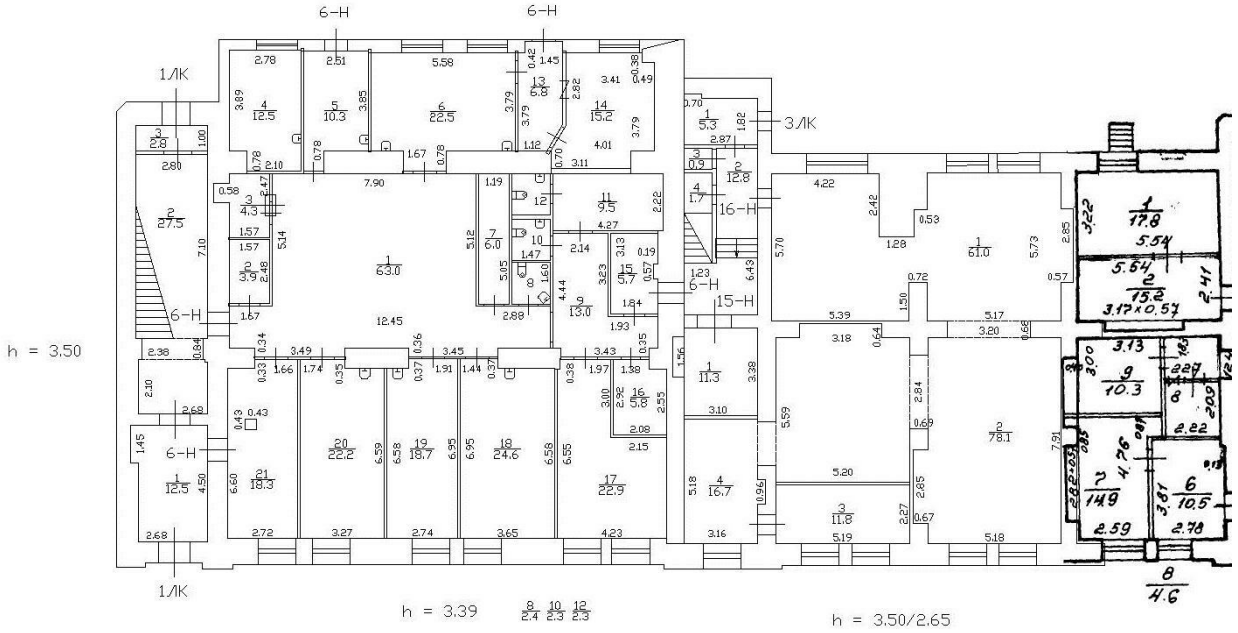
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

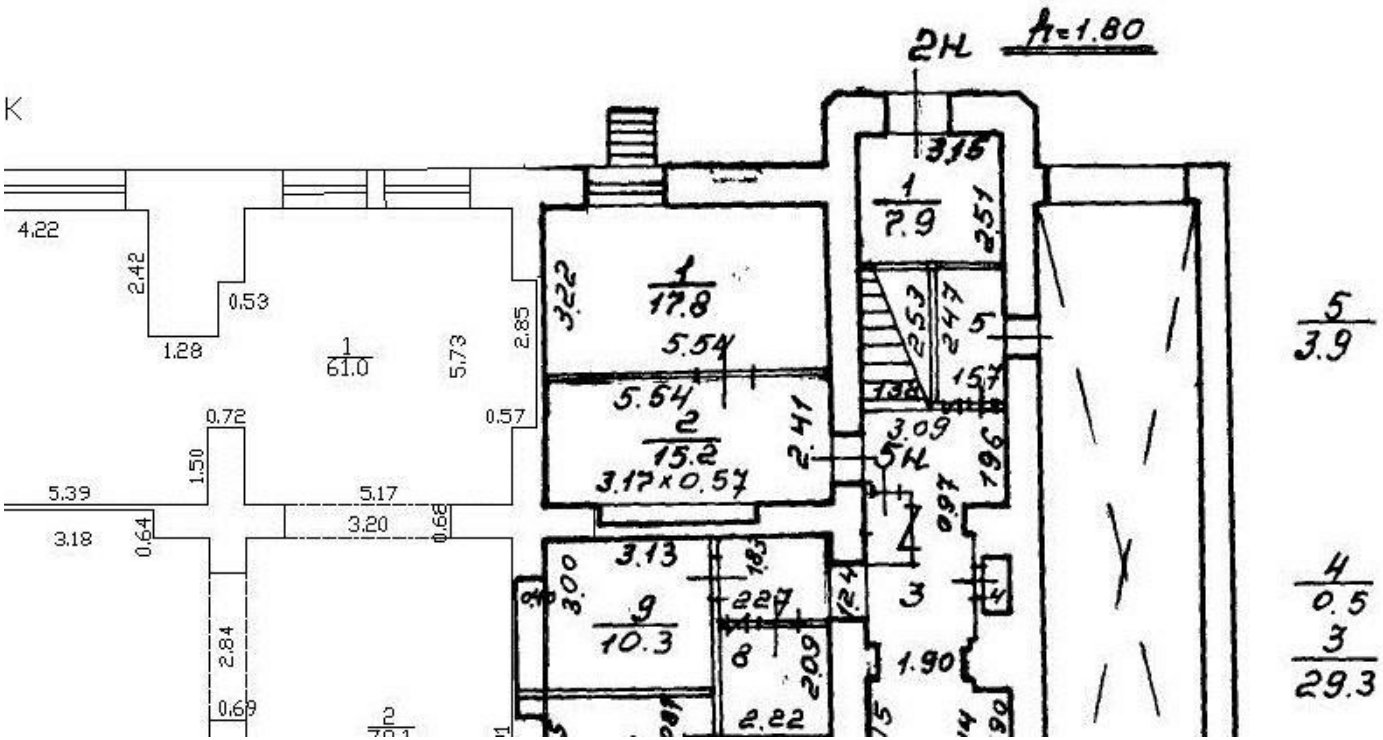
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

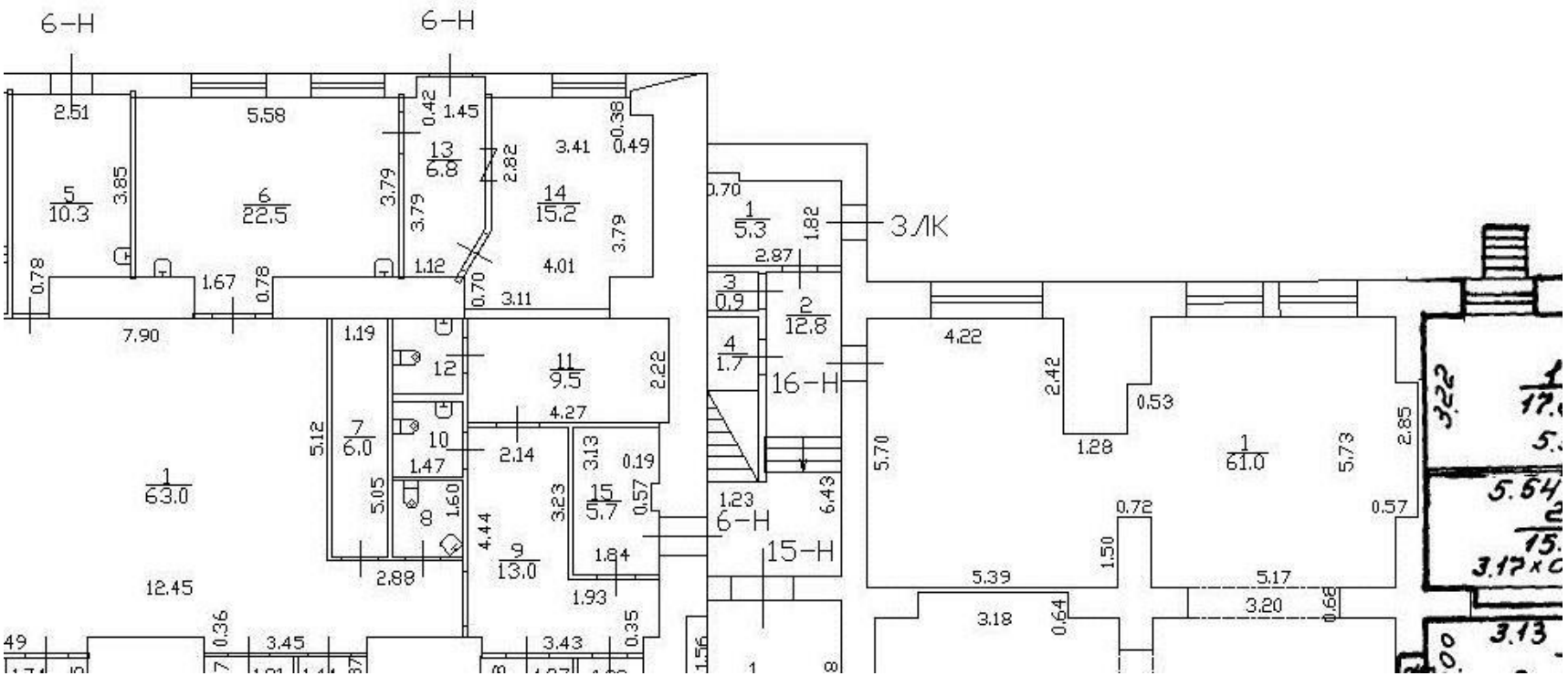
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |



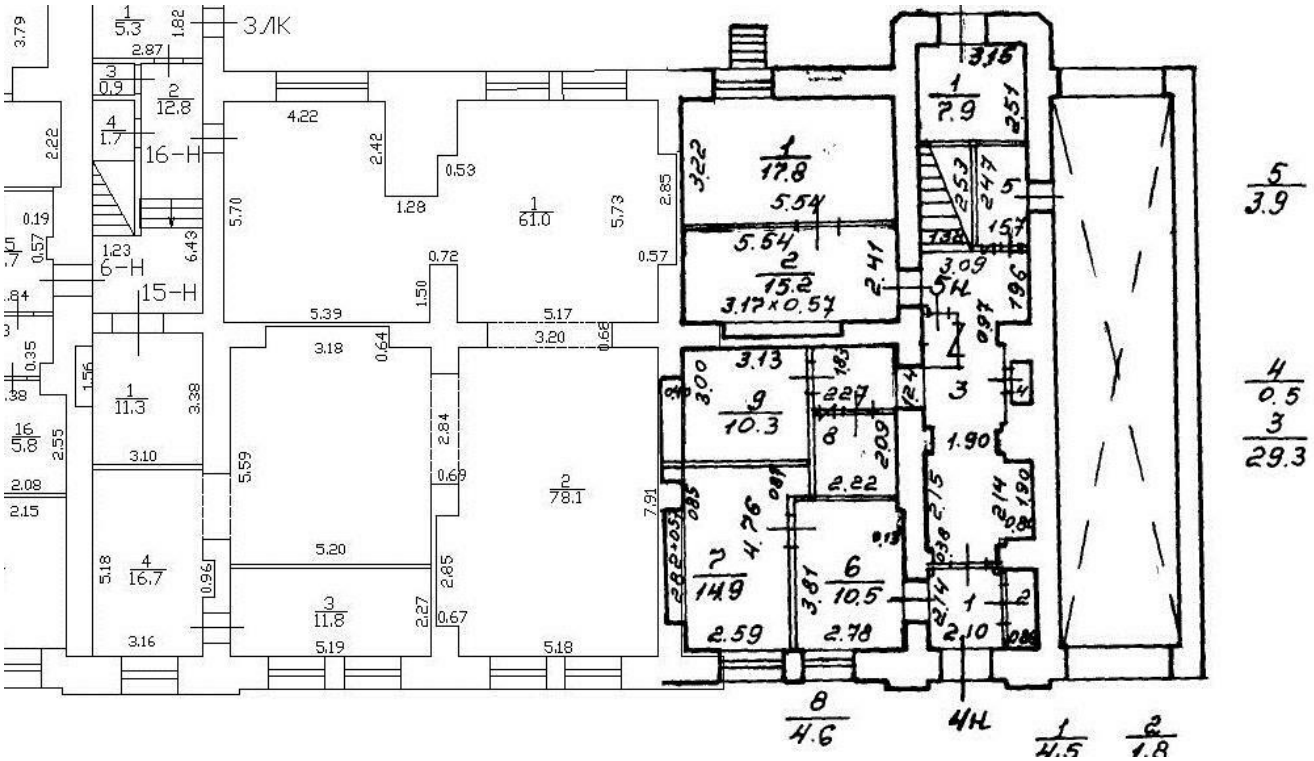

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

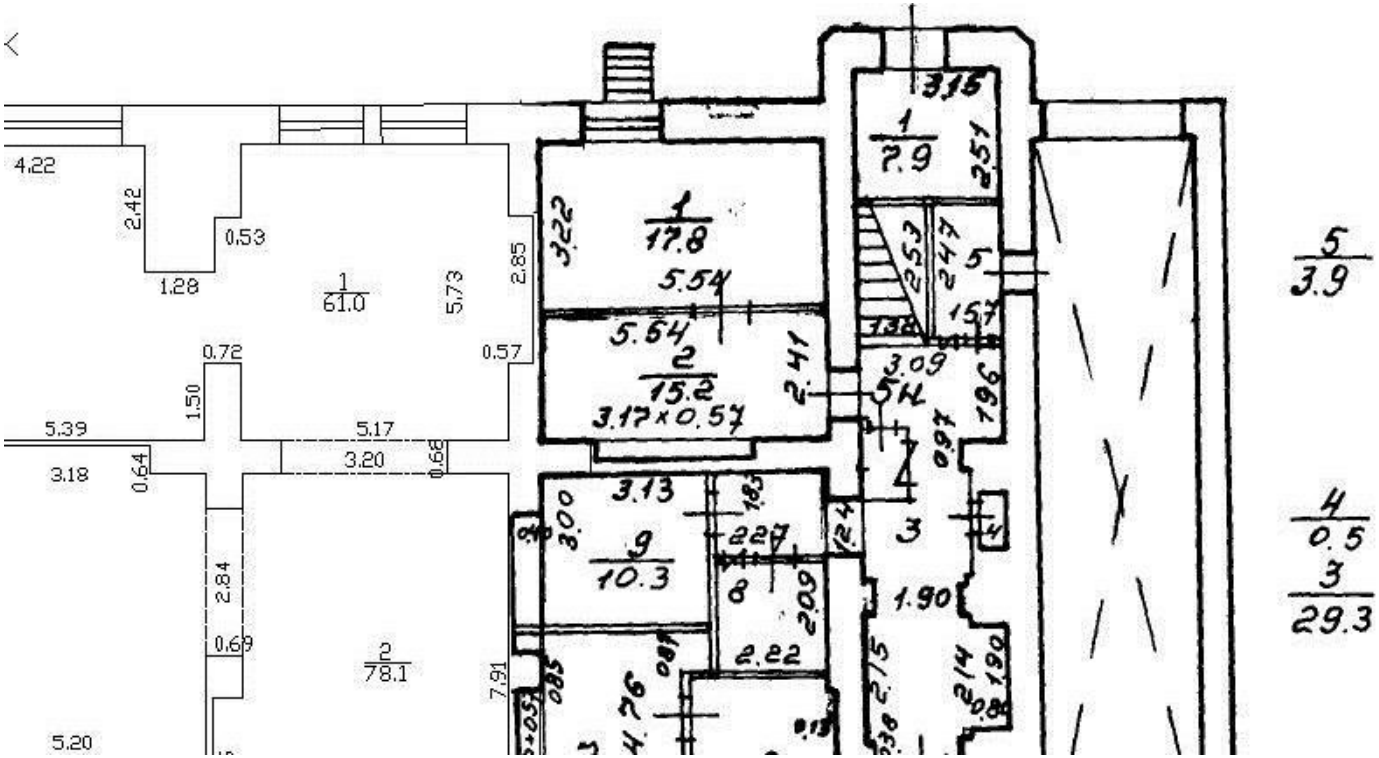
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

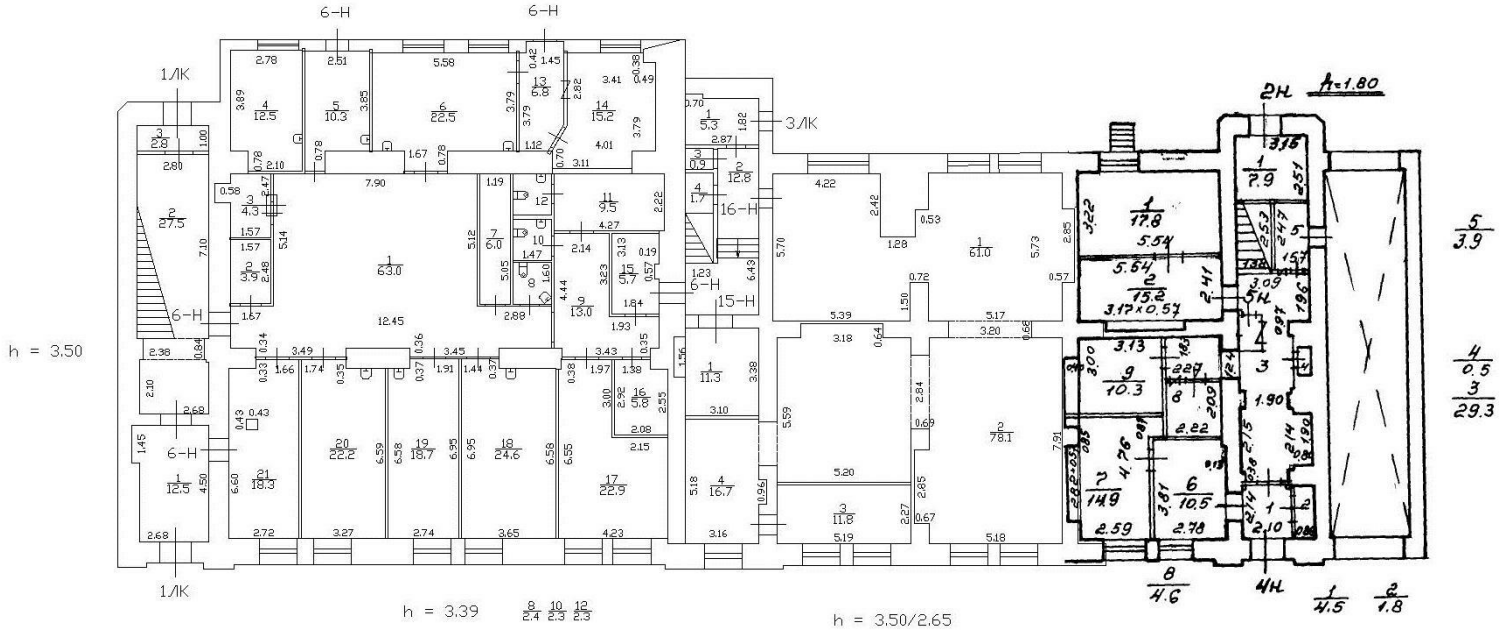
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

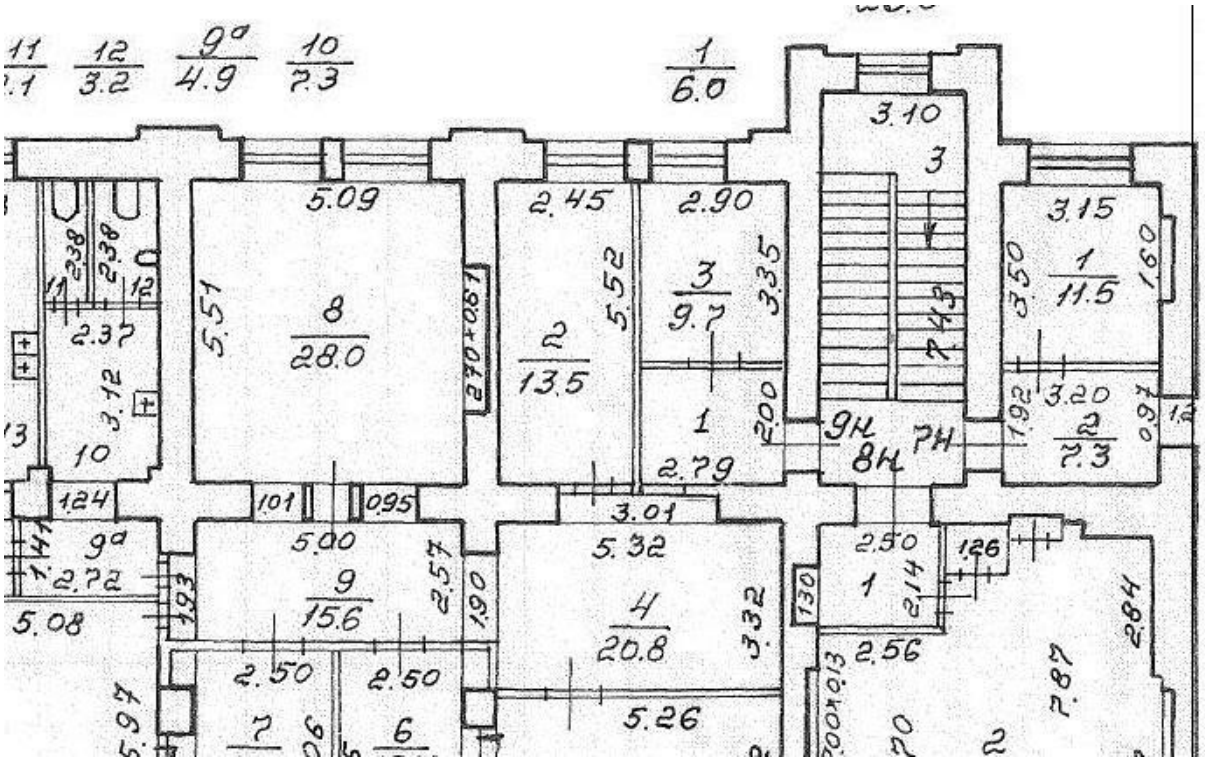
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

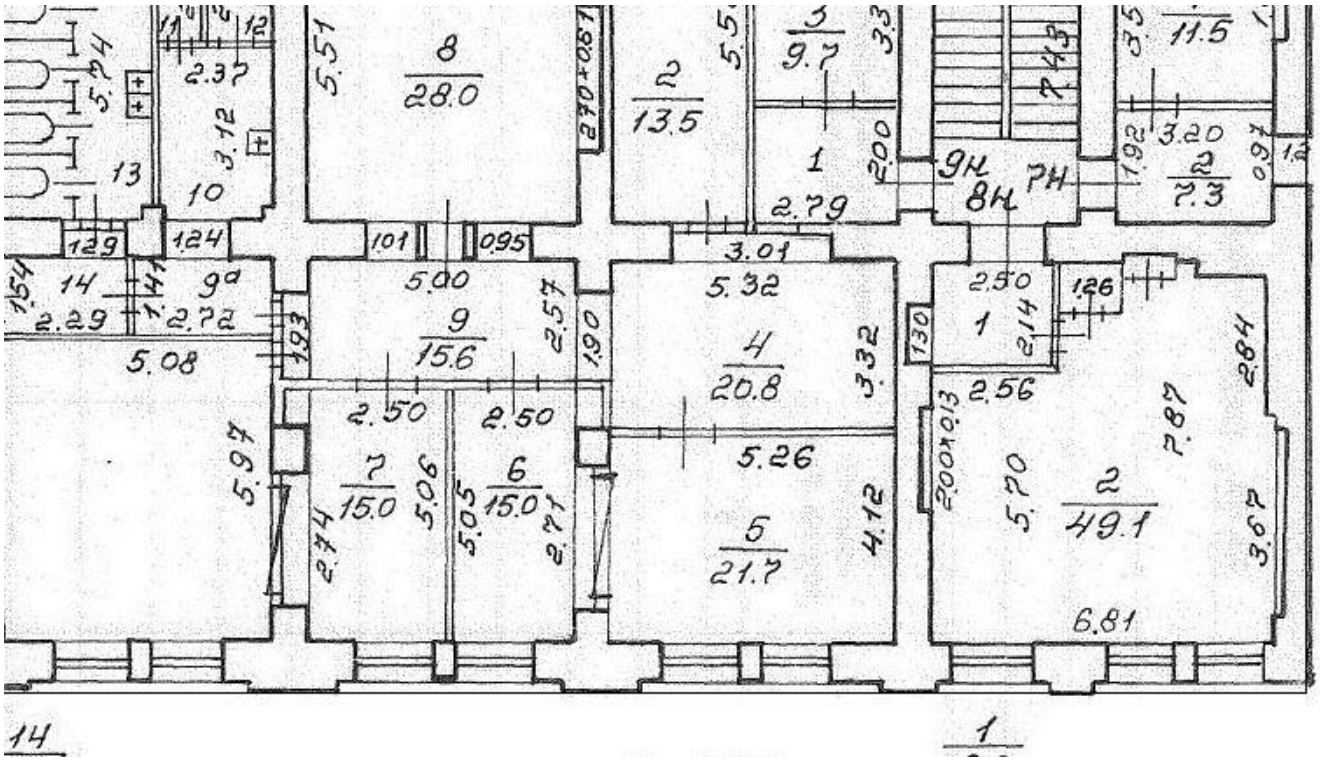
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 2 |



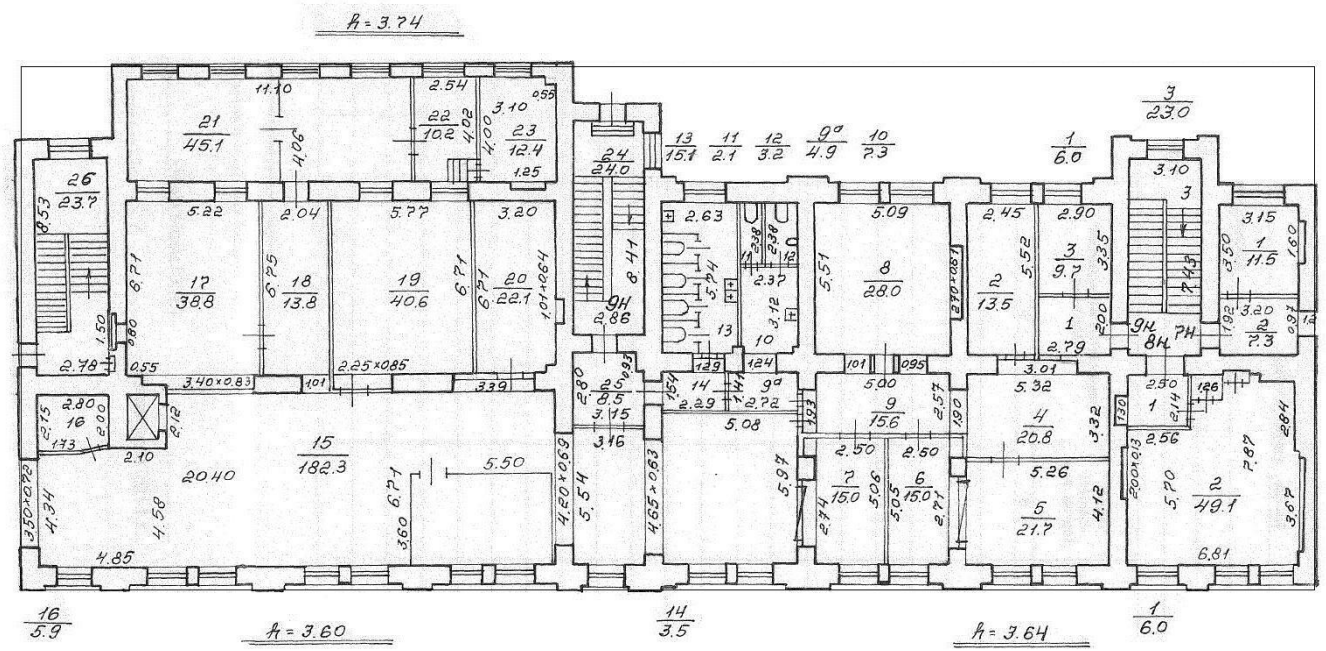

Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

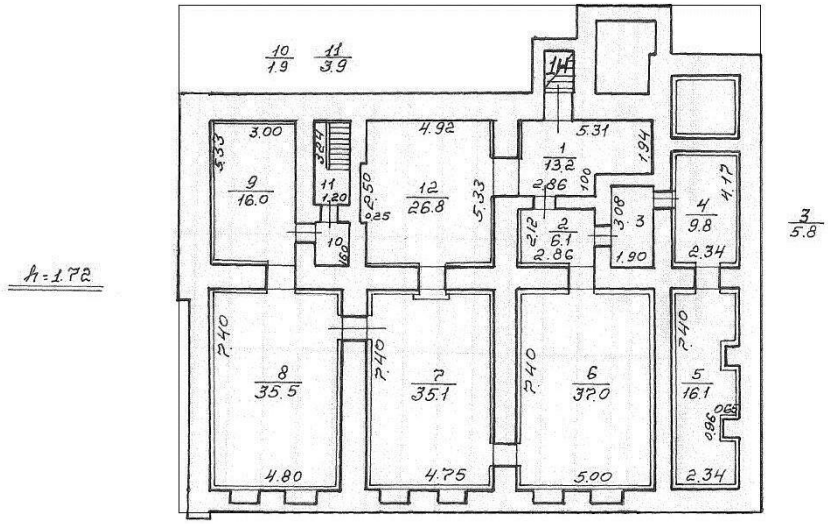
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2009 | Номер этажа (этажей): подвал |

ПОДВАЛ




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2007 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1693:8:33 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера Б |
| Площадь: | 915.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 6, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1916 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 42601548.32 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001693:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001693:2546, 78:31:0001693:2547, 78:31:0001693:2548, 78:31:0001693:2549, 78:31:0001693:2550, 78:31:0001693:2551, 78:31:0001693:2552, 78:31:0001693:2553 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2007 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205720025, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Два заводских корпуса", 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 19.03.1998 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2007 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

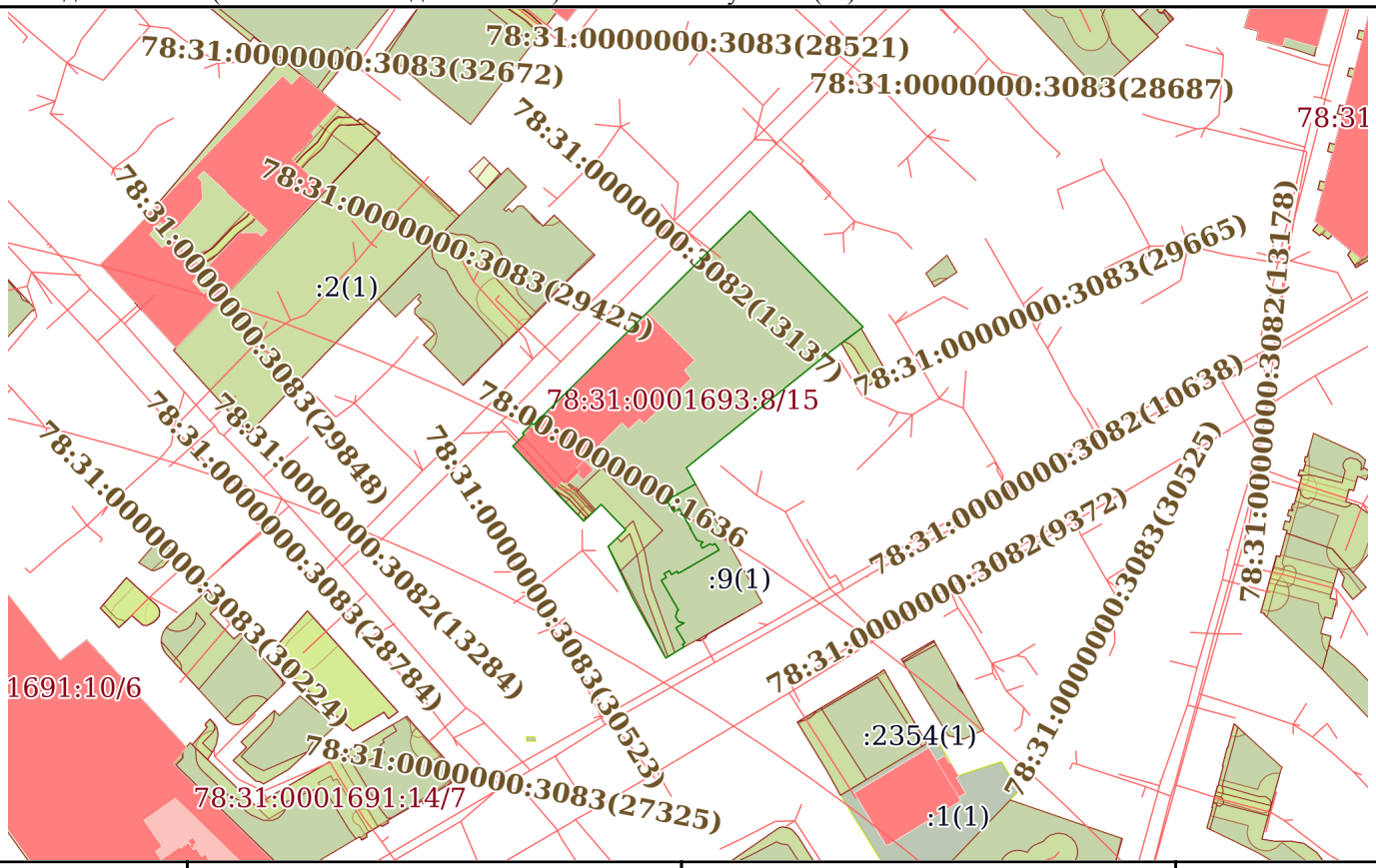
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2007 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2007 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:31:0001693:2546 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 29.6 |
| 2 | 78:31:0001693:2547 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 89 |
| 3 | 78:31:0001693:2548 | 2 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 96.3 |
| 4 | 78:31:0001693:2549 | 2 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 63.9 |
| 5 | 78:31:0001693:2550 | 3 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 166.1 |
| 6 | 78:31:0001693:2551 | 4 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 156.6 |
| 7 | 78:31:0001693:2552 | 5 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 153.3 |
| 8 | 78:31:0001693:2553 | 6 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 160.6 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

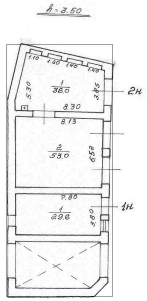
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

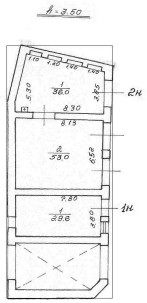
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

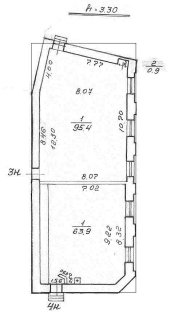
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 2 |

2 этаж



Масштаб 1

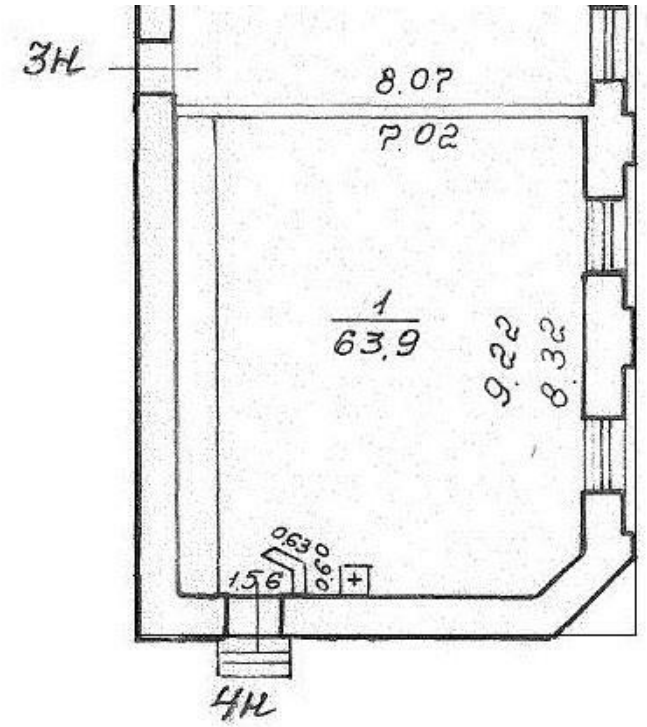
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

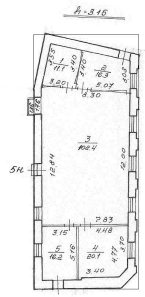
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 3 |

3 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

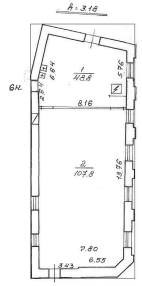
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

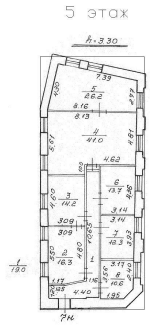
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 5 |




Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

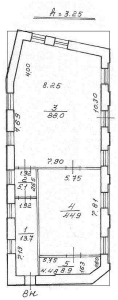
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 8 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2007 | Номер этажа (этажей): 6 |

6 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| --- | --- | --- |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2011 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1693:8:34 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера Г |
| Площадь: | 757.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1916 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28536606.38 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001693:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001693:2523, 78:31:0001693:2524, 78:31:0001693:2525, 78:31:0001693:2526, 78:31:0001693:2527, 78:31:0001693:2528, 78:31:0001693:2529 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2011 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205720025, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Два заводских корпуса. Входит в ансамбль: Механический завод "К.Зигель", 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 28.02.1998 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2011 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | [redacted] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

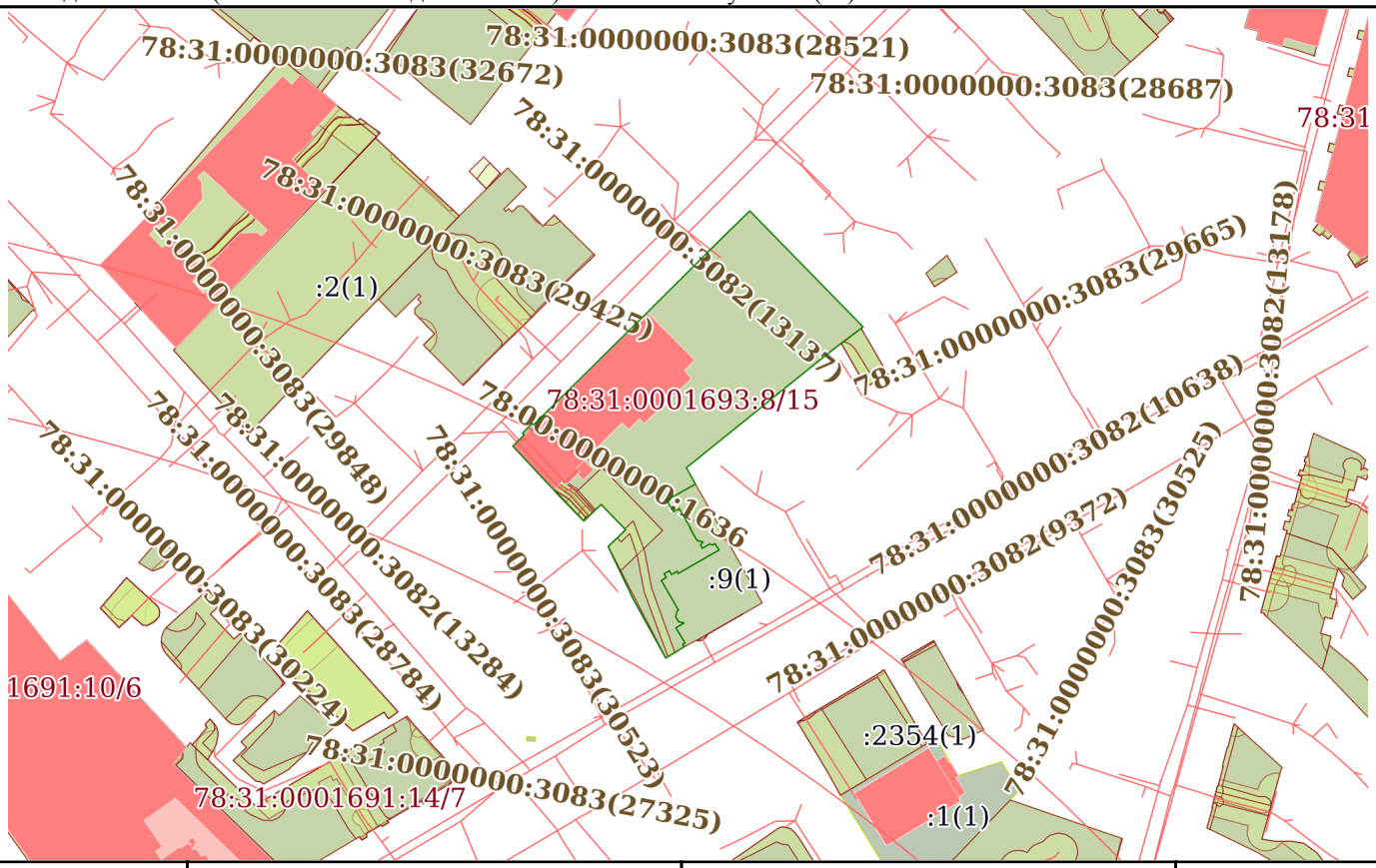
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2011 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2011 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:31:0001693:2523 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 81.8 |
| 2 | 78:31:0001693:2524 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 74.9 |
| 3 | 78:31:0001693:2525 | 1 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 30.7 |
| 4 | 78:31:0001693:2526 | 2 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 190.1 |
| 5 | 78:31:0001693:2527 | 3 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 189.3 |
| 6 | 78:31:0001693:2528 | 4 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 82.1 |
| 7 | 78:31:0001693:2529 | 4 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 108.5 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

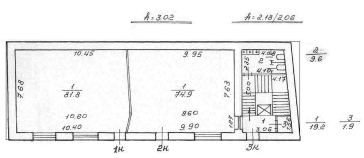
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

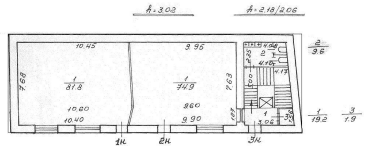
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

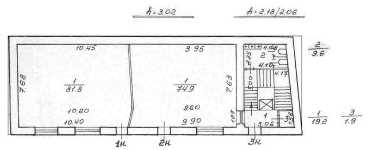
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

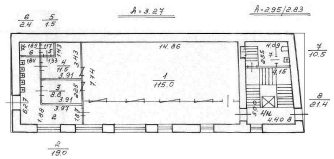
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 2 |

2 этаж



Масштаб 1

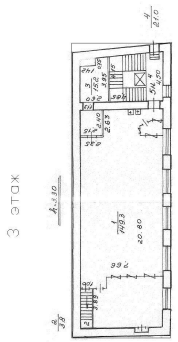
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| --- | --- | --- |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 3 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

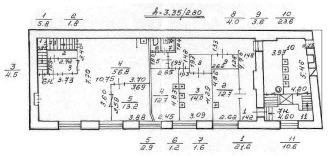
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

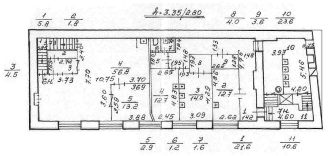
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 12 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2011 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2006 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1693:8:25 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера Д |
| Площадь: | 2602.7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1929 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 78107327.87 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001693:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001693:2531, 78:31:0001693:2532, 78:31:0001693:2533, 78:31:0001693:2534, 78:31:0001693:2535, 78:31:0001693:2536, 78:31:0001693:2537, 78:31:0001693:2538, 78:31:0001693:2539, 78:31:0001693:2540, 78:31:0001693:2541, 78:31:0001693:2542, 78:31:0001693:2543, 78:31:0001693:2544 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2006 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205720025, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Два заводских корпуса. Входит в ансамбль: Механический завод «К.Зигель» , 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 10.02.1998 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2006 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | [redacted] |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

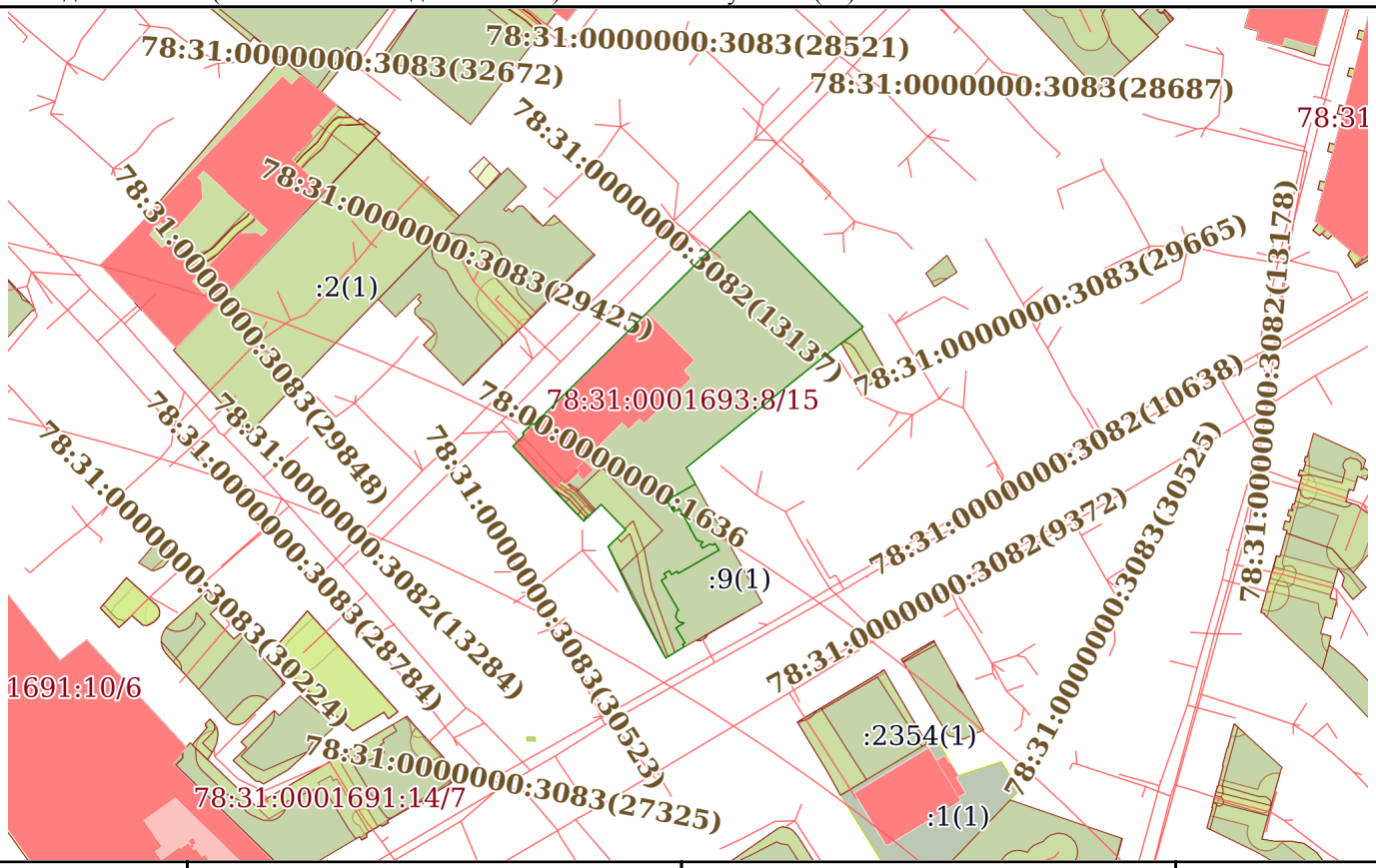
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2006 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2006 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:31:0001693:2531 | 2 | 10-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 97.5 |
| 2 | 78:31:0001693:2532 | 2 | 11-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 622.6 |
| 3 | 78:31:0001693:2533 | 3 | 12-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 681.8 |
| 4 | 78:31:0001693:2534 | 4 | 13-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 349.5 |
| 5 | 78:31:0001693:2535 | 4 | 14-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 202.1 |
| 6 | 78:31:0001693:2536 | чердак | 15-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 56.3 |
| 7 | 78:31:0001693:2537 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 13 |
| 8 | 78:31:0001693:2538 | 1 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 239.4 |
| 9 | 78:31:0001693:2539 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 78:31:0001693:2540 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 46.5 |
| 11 | 78:31:0001693:2541 | 1 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 118.4 |
| 12 | 78:31:0001693:2542 | 1 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 39.9 |
| 13 | 78:31:0001693:2543 | 1 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 42.3 |
| 14 | 78:31:0001693:2544 | 1 | 9-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 21.4 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

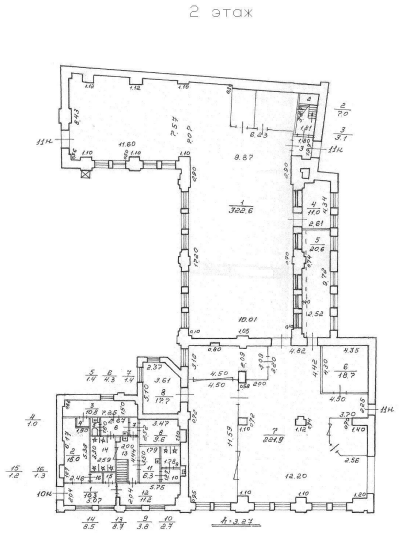
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 2 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

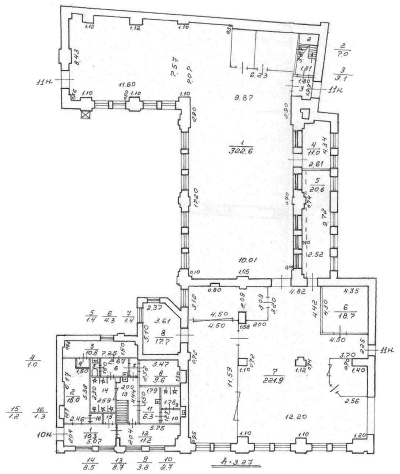
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 2 |

2 этаж



Масштаб 1

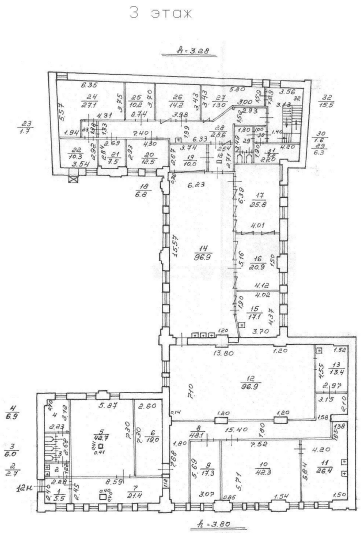
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 3 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

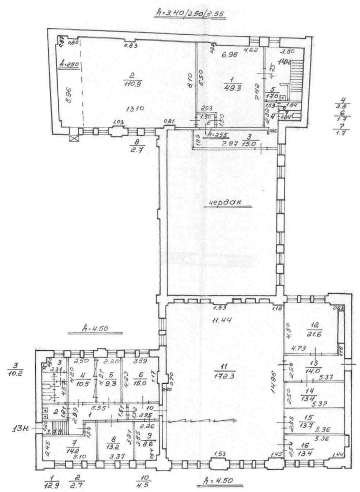
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

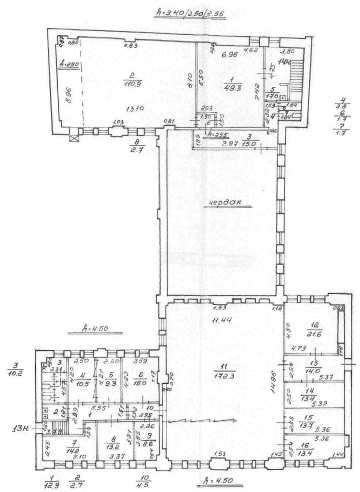
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

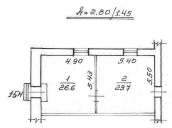
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): чердак |

чердак



Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

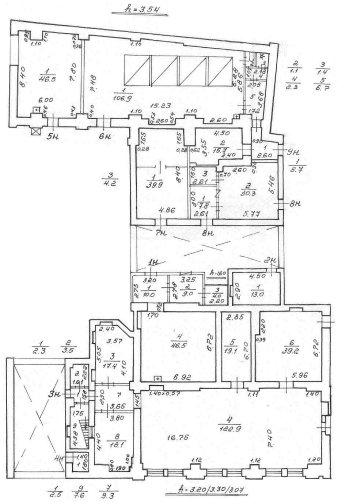
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

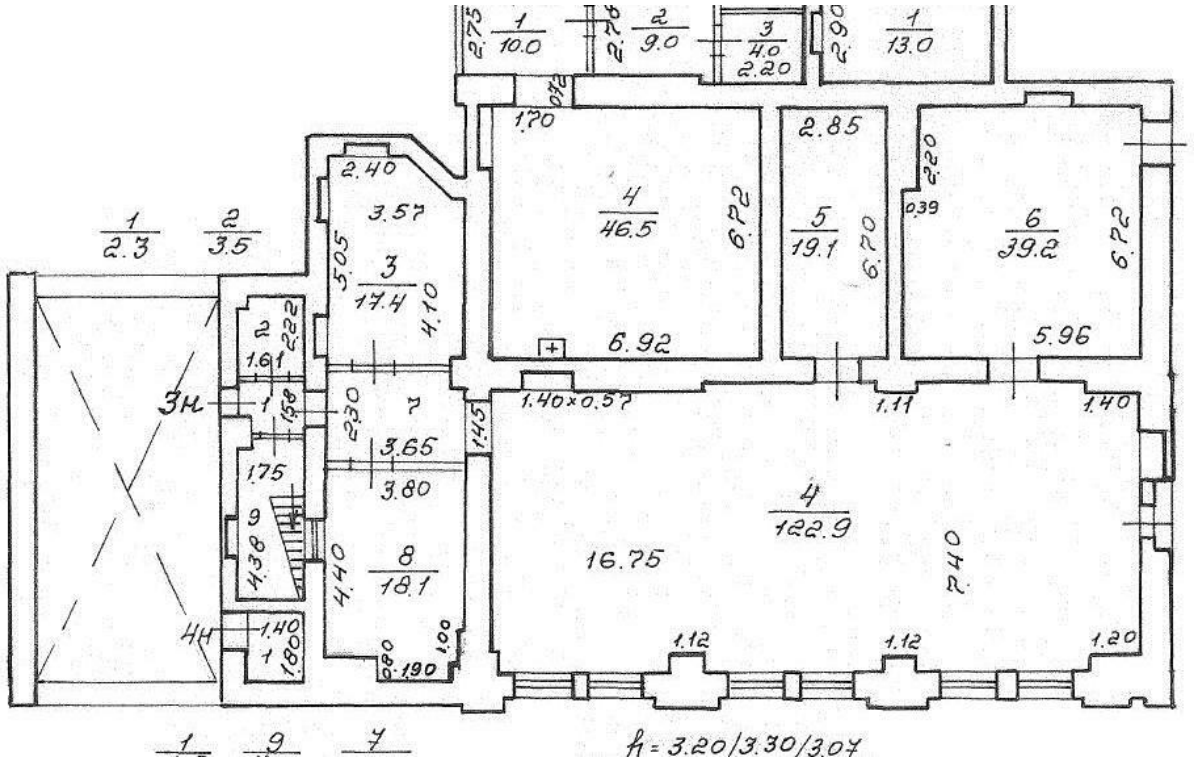
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

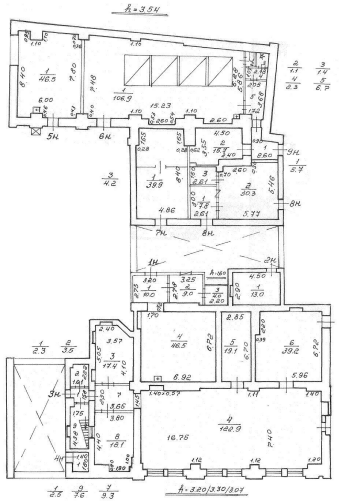
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

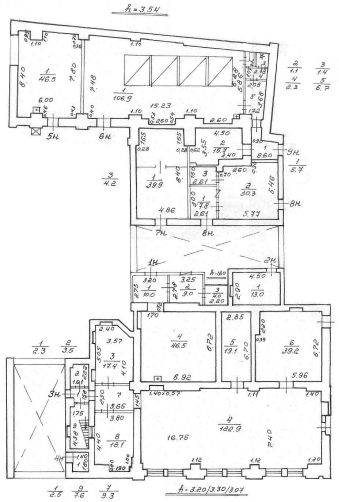
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

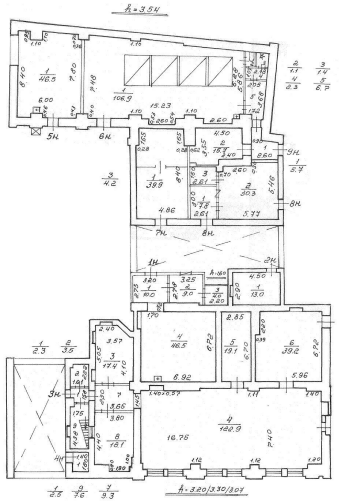
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

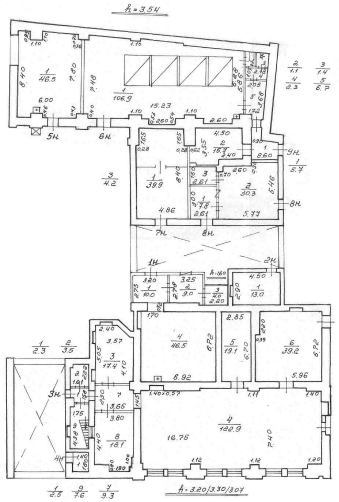
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

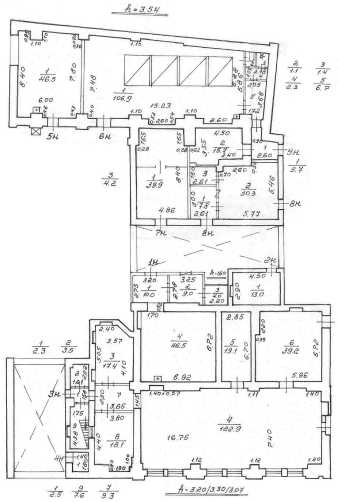
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

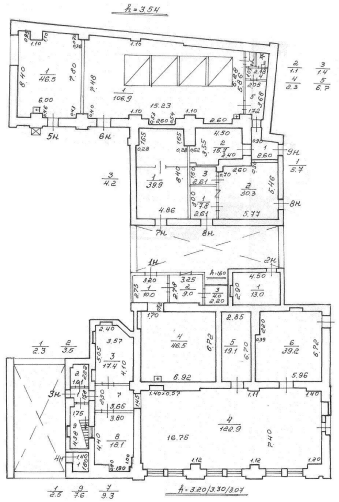
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 14 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 19 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2006 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 этаж



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001693 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1693:8:37 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40-44, литера Е |
| Площадь: | 2226.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административное |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 8, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1929 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 75245068.16 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001693:8 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:31:0001693:2506, 78:31:0001693:2507, 78:31:0001693:2508, 78:31:0001693:2509, 78:31:0001693:2510, 78:31:0001693:2511, 78:31:0001693:2512, 78:31:0001693:2513, 78:31:0001693:2514, 78:31:0001693:2515, 78:31:0001693:2516, 78:31:0001693:2517, 78:31:0001693:2518, 78:31:0001693:2519, 78:31:0001693:2520, 78:31:0001693:2521, 78:31:0001693:2522 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205720025, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Два заводских корпуса. Входит в ансамбль: Механический завод "К.Зигель", 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 15.10.2009 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 15.04.2010 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0253/2010-663 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |

| | | |
|---|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

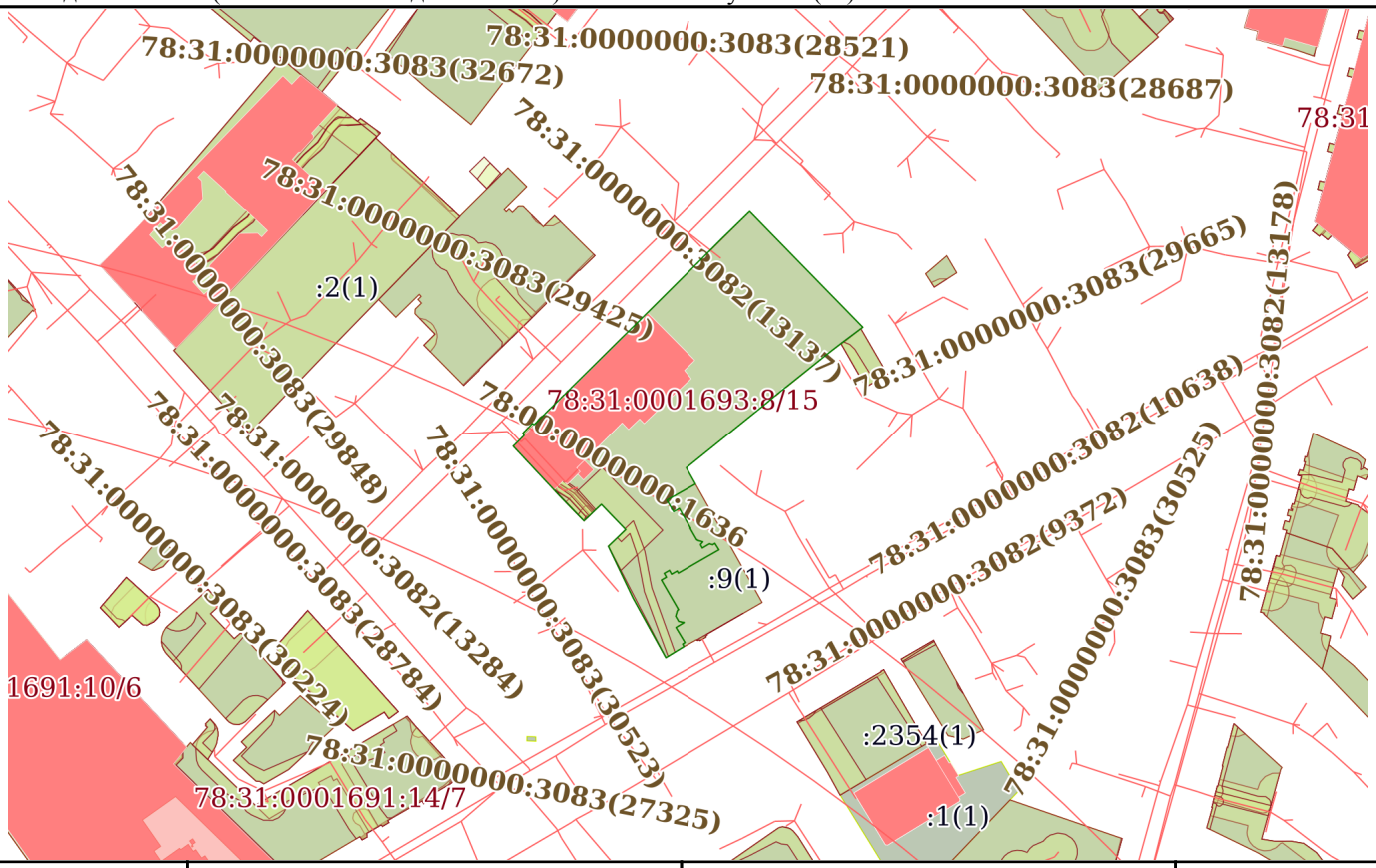
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001693:2010 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 78:31:0001693:2506 | цокольный | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 15.2 |
| 2 | 78:31:0001693:2507 | 4 | 10-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3.8 |
| 3 | 78:31:0001693:2508 | 4 | 11-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 283.1 |
| 4 | 78:31:0001693:2509 | 5 | 12-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3.8 |
| 5 | 78:31:0001693:2510 | 5 | 13-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 288.9 |
| 6 | 78:31:0001693:2511 | 6 | 14-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 293.2 |
| 7 | 78:31:0001693:2512 | мансарда | 15-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 296.5 |
| 8 | 78:31:0001693:2513 | мансарда | 16-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.8 |
| 9 | 78:31:0001693:2514 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда | 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК | Нежилое | данные отсутствуют | 175.8 |
| 10 | 78:31:0001693:2515 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3.8 |
| 11 | 78:31:0001693:2516 | 1 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 9.7 |
| 12 | 78:31:0001693:2517 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 228.6 |
| 13 | 78:31:0001693:2518 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 44.9 |
| 14 | 78:31:0001693:2519 | 2 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 4 |
| 15 | 78:31:0001693:2520 | 2 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 283.7 |
| 16 | 78:31:0001693:2521 | 3 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3.9 |
| 17 | 78:31:0001693:2522 | 3 | 9-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 280.2 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

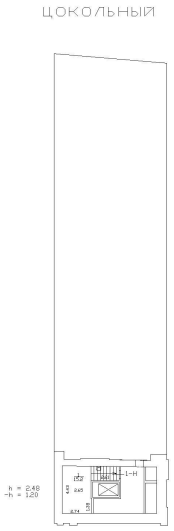
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): цокольный |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

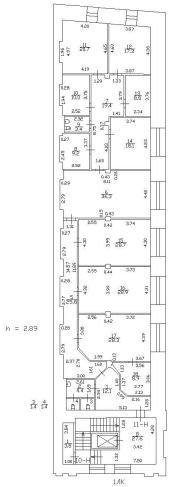
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

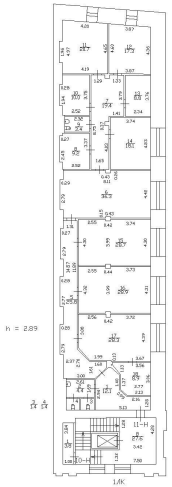
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

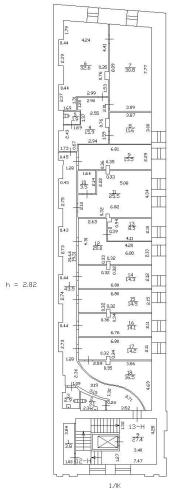
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 5 |

5 этаж



Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

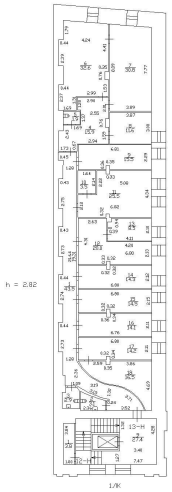
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 5 |

5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

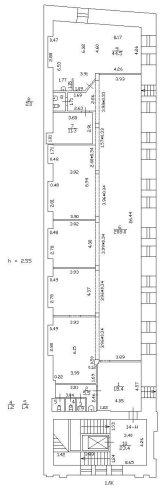
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 6 |

6 этаж



Масштаб 1

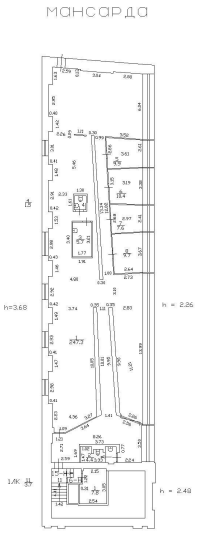
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): мансарда |




Масштаб 1

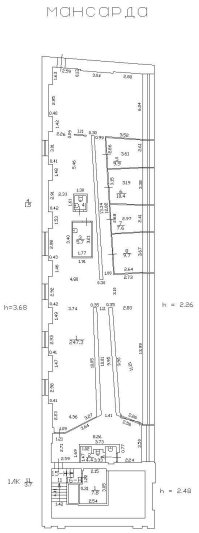
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): мансарда |




Масштаб 1

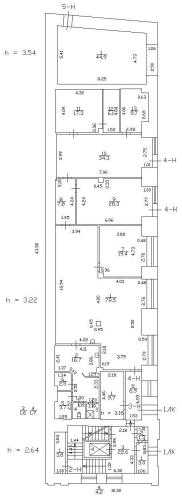
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 Этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

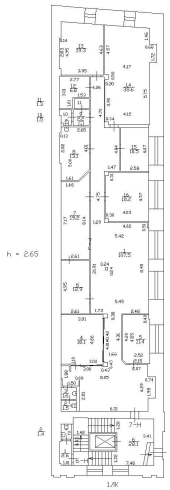
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 2 |

2 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

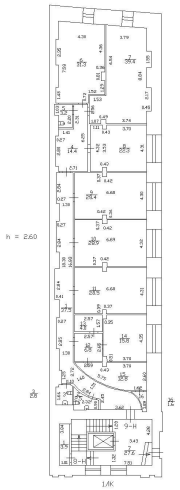
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 3 |

3 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

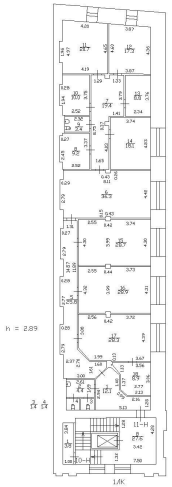
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 12 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 4 |

4 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

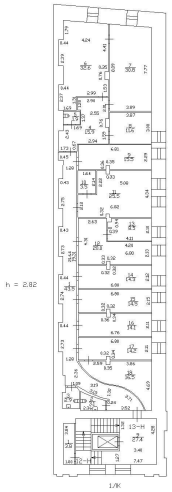
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 13 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 5 |

5 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

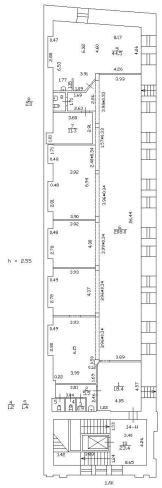
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 14 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 6 |

6 этаж



Масштаб 1

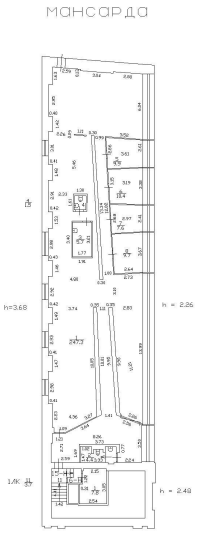
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 15 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): мансарда |




Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

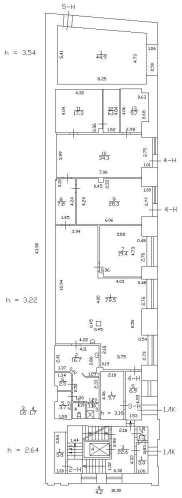
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 16 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 Этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

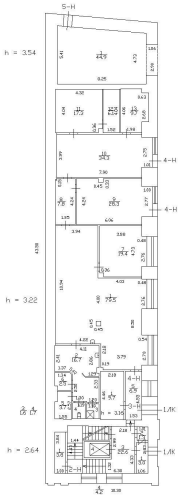
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 17 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 Этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

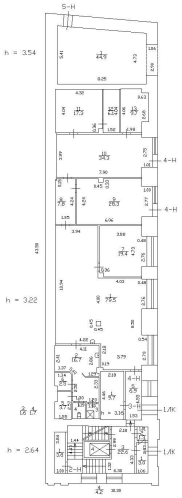
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 18 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 Этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

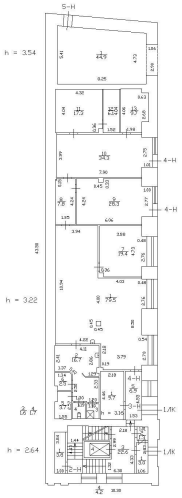
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 19 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 1 |

1 Этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

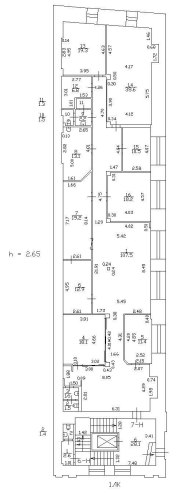
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 20 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 2 |

2 этаж



Масштаб 1

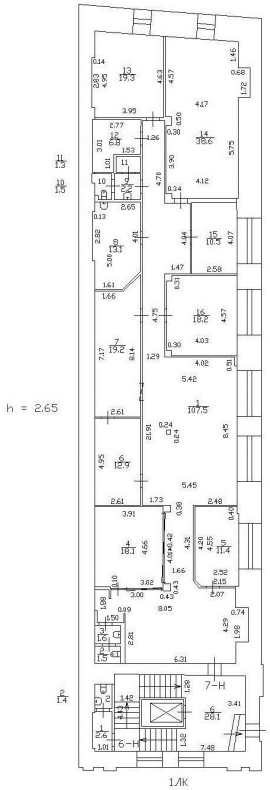
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 21 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
|---|---|---|---|

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

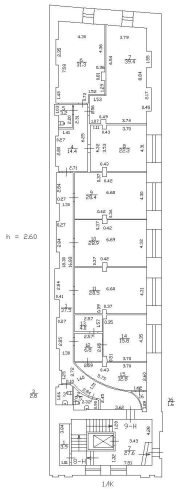
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 22 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 3 |

3 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

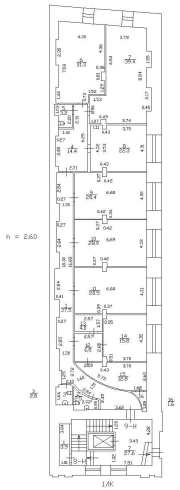
| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 23 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 23 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 29 |
| --- | --- | --- | --- |

| 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: 78:31:0001693:2010 | Номер этажа (этажей): 3 |

3 этаж



Масштаб 1

| | | |
| --- | --- | --- |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

*Приложение №6*

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор
(должность)

АО „Хронотрон"

[redacted] С.Ю. Вераняк
(Ф.И.О.)

"25" марта 2026 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

[redacted] Ю.К. Шпаник
(Ф.И.О.)

"24" МАР 2026 г.

М.П.

# ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия**

**от** 24 МАР 2026 **№** 01-24-300/26-0-1

(ремонт, реставрация фасадов, приспособление для современного использования)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

| |
|---|
| Объект культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» (в составе «Механический завод "К.Зигель"») (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27) |

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| 191119, Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | улица Достоевского | д. | 40-44 | лит. | литеры А, Б, Г, Д, Е | корп. | - |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):** собственность № ЕГРН 1229757.1; 1229788.1; 1229812.1; 1229827.1 от 01.08.2000; 78-78-01/0176/2010-316 от 15.04.2010

| |
|---|
| Открытое акционерное общество «Хронотрон» |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

**Адрес места нахождения:**

| Санкт-Петербург |
|---|

(субъект Российской Федерации)

| 191119, Санкт-Петербург |
|---|

(населенный пункт)

| ул./пр. | улица Достоевского | д. | 40-44 | лит. | литеры А, Б, Г, Д, Е | корп. | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| ИНН | [redacted] |
|---|---|
| ОГРН/ОГРНИП | |
| Ответственный представитель: | |
| | |
| Контактный телефон: | |
| Адрес электронной почты: | |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

| Дата | 06.09.2022 |
|---|---|
| Номер | 382-об/22 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Два заводских корпуса» утвержден КГИОП от 18.05.2015 № 10-204

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Два заводских корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2015 № 10-205

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.<br>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).<br>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.<br>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления:

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
|---|---|
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект ремонта, реставрации фасадов и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

**Раздел 4.** Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|---|---|
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.<br>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

**Раздел 5.** Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

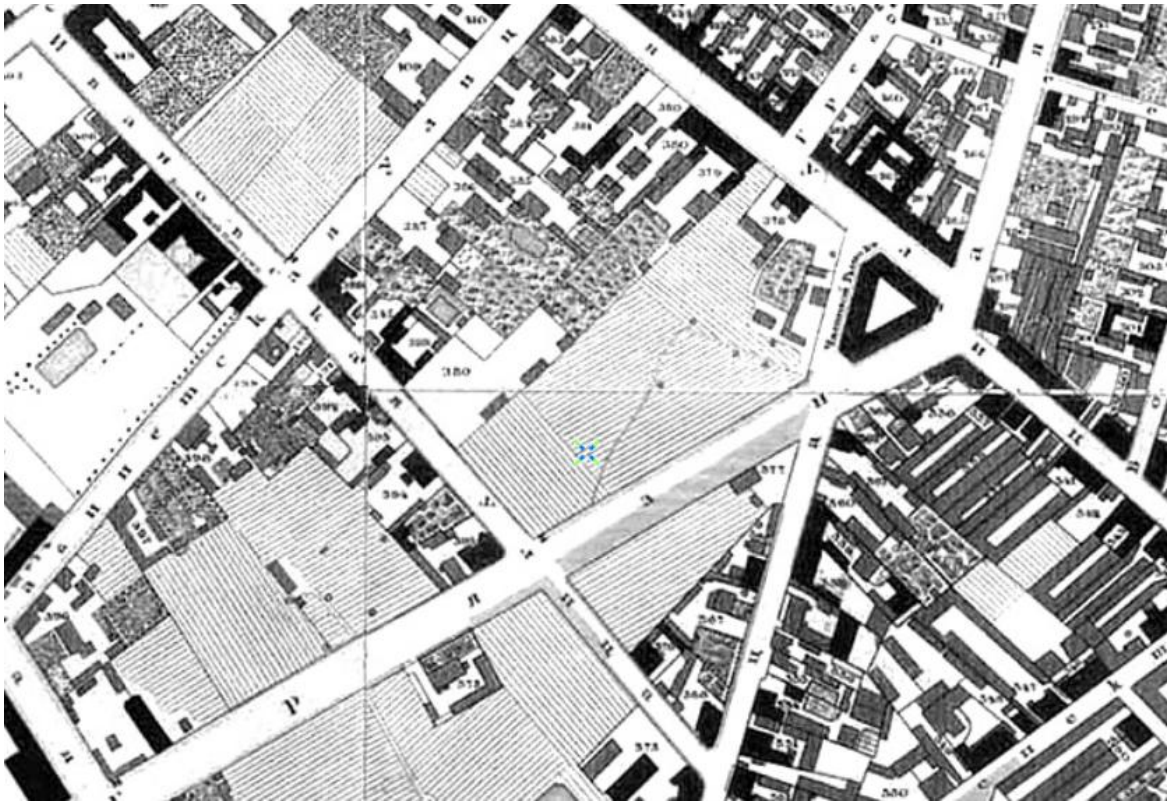
Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП** [redacted] **Петрушевская** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

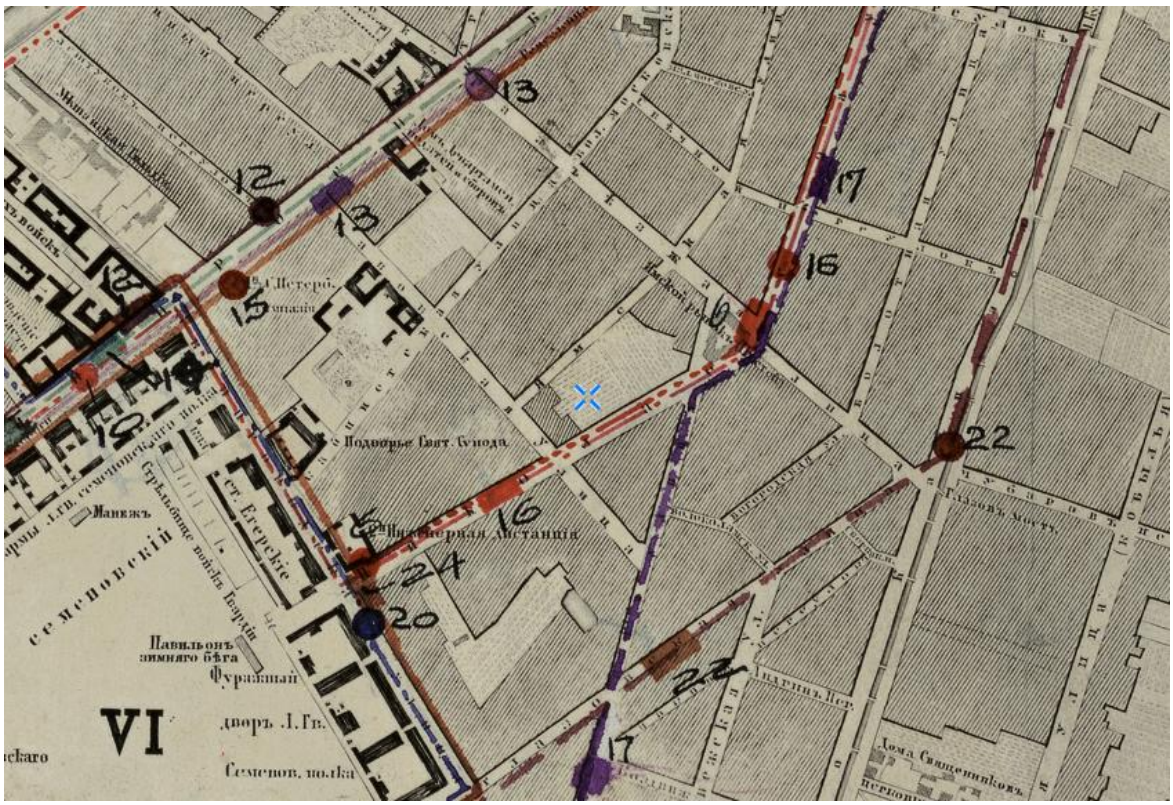
*Приложение №7*

**Материалы иконографии**



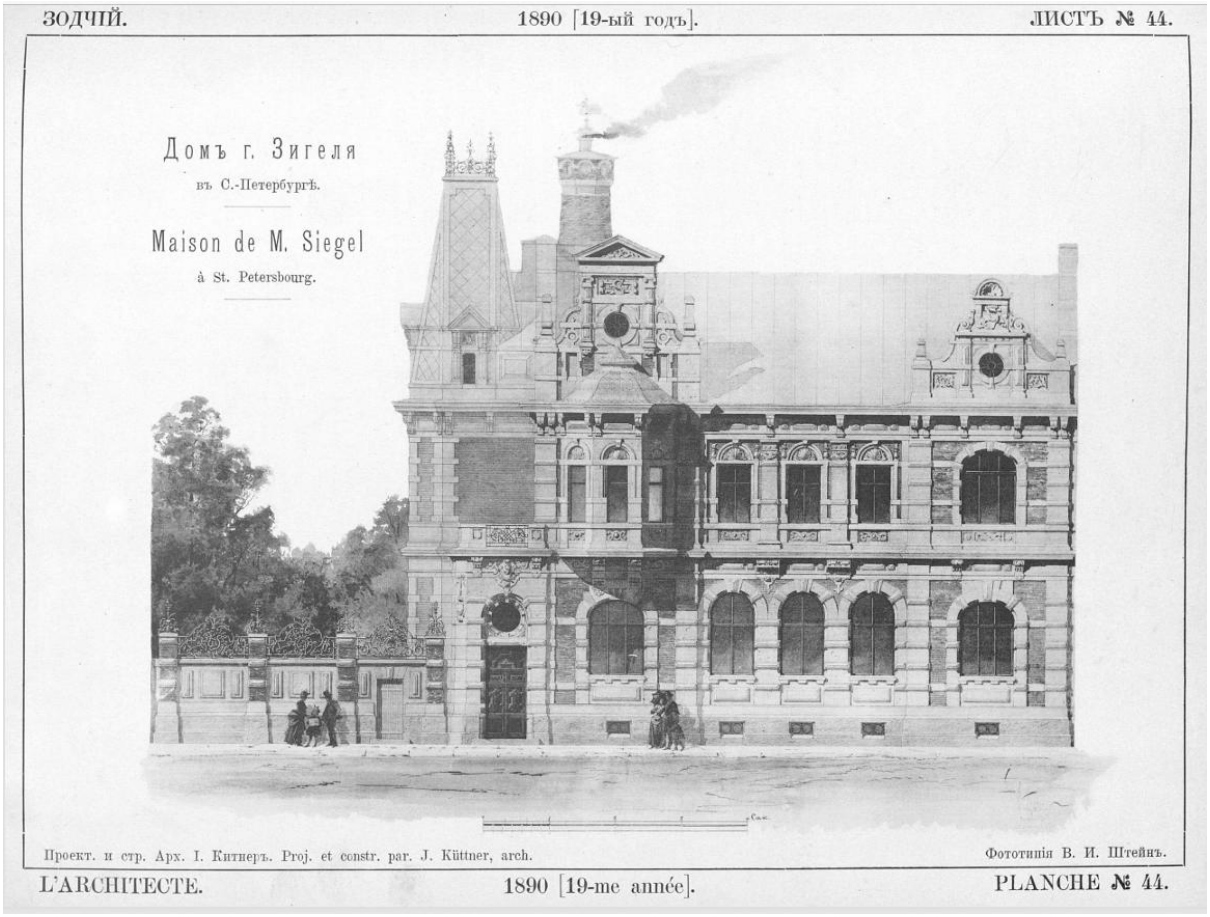
**Илл. 1.** Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

**Илл. 2.** План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/

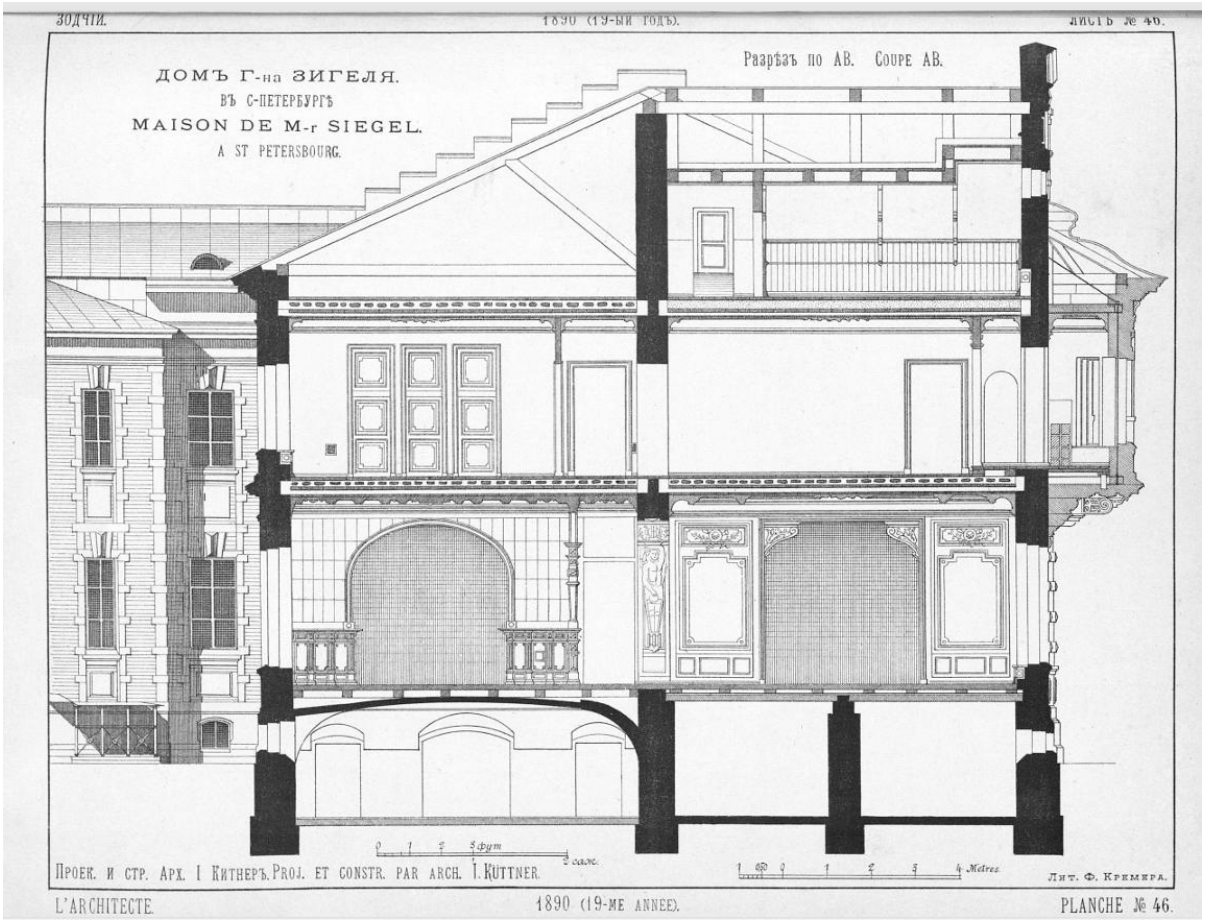



**Илл. 3.** План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1881/

**Илл. 4.** План Московской части Петрограда 1914 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_moskovskaya/

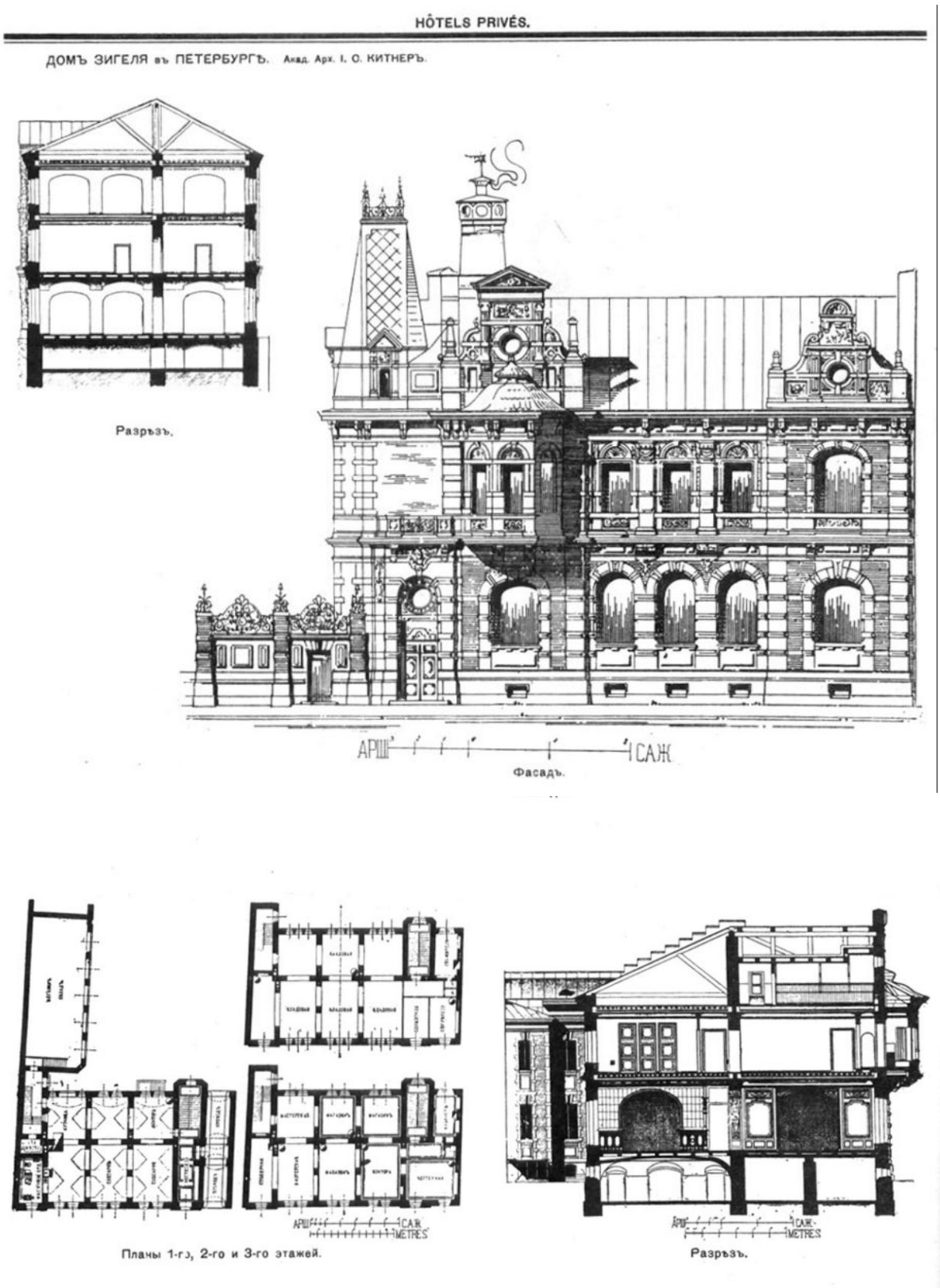



**Илл. 5.** Дом г. Зигеля. // Зодчий. 1890. № 7,8. С. 44

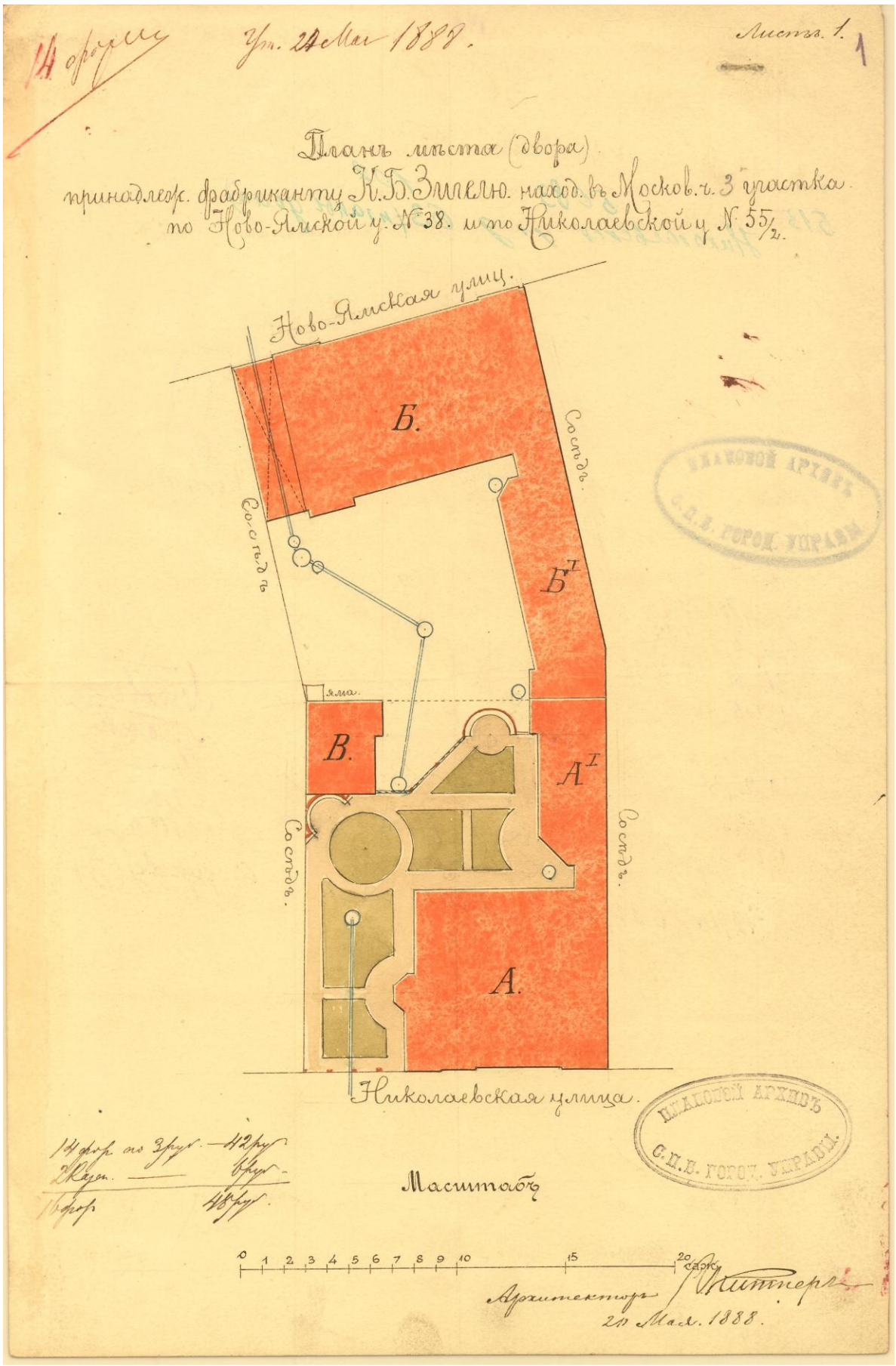



**Илл. 6.** Дом г. Зигеля. // Зодчий. 1890. № 7,8. С. 46

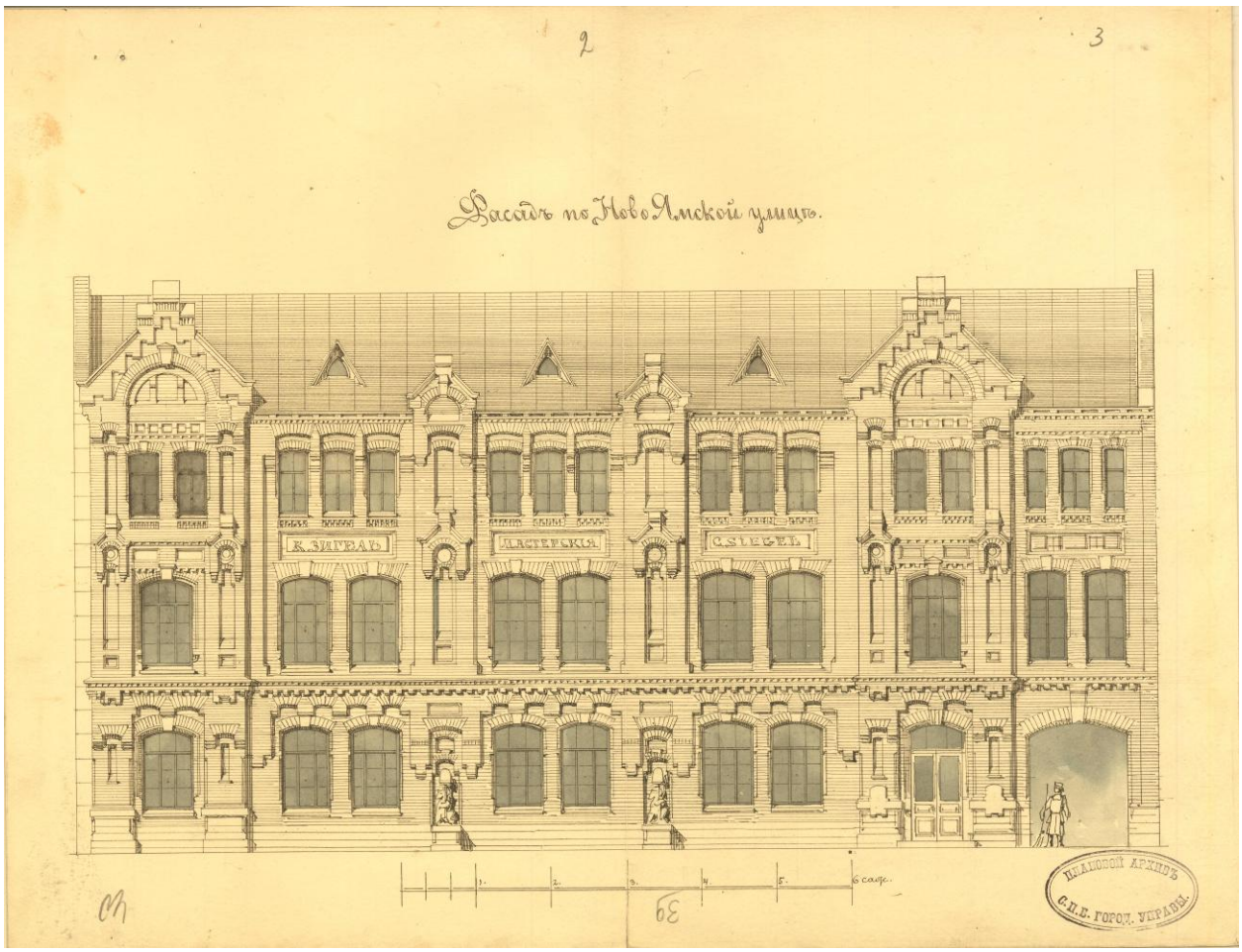
**Илл. 7.** Дом Зигеля в Санкт-Петербурге. // Зодчий. 1890. № 7,8. С. 45



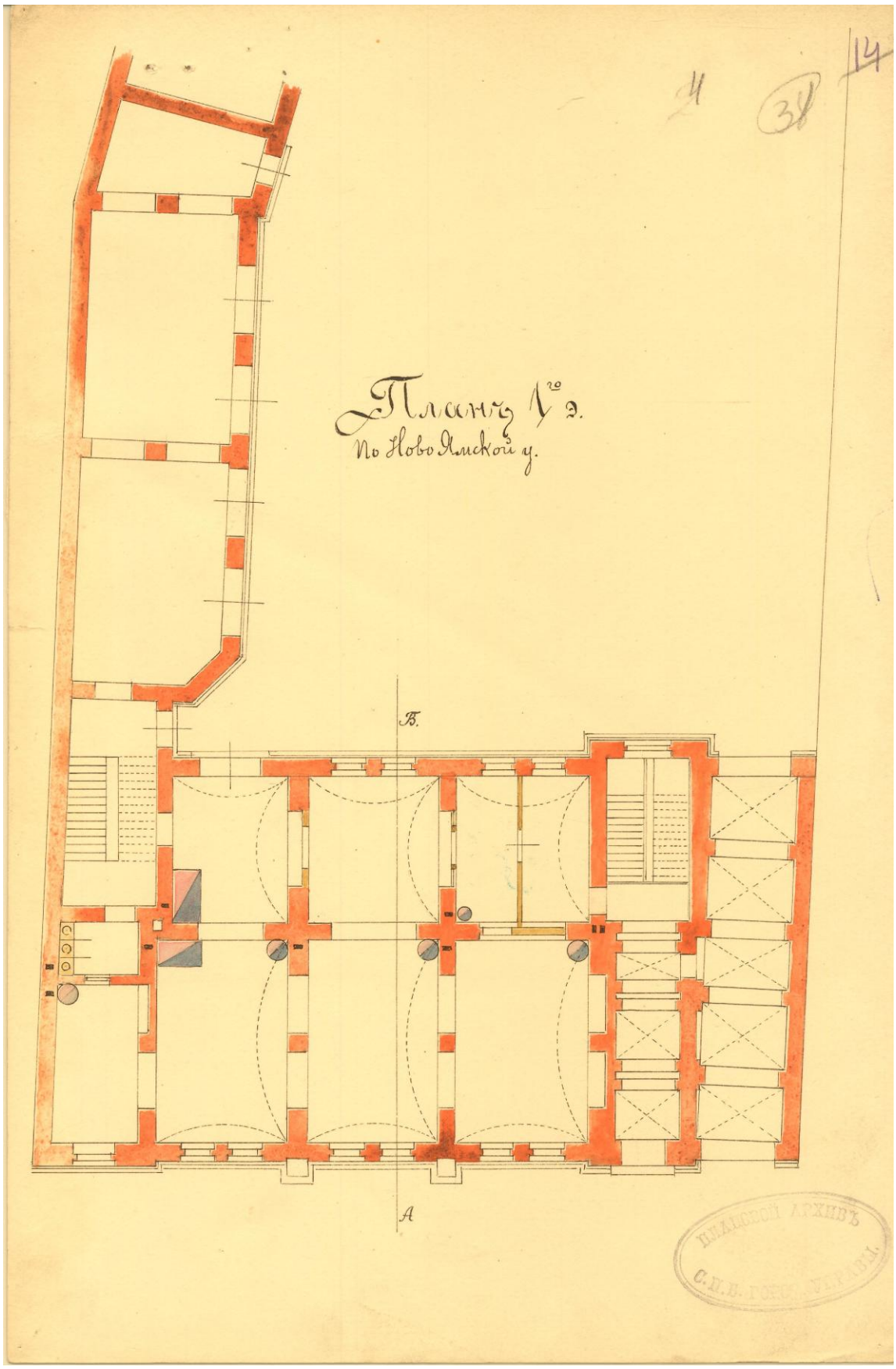

**Илл. 8.** Дом Зигеля в Санкт-Петербурге. // Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Выпуск 5. Дома-особняки. Барановский Г.В. (Стройиздат) 2001. С. 42.



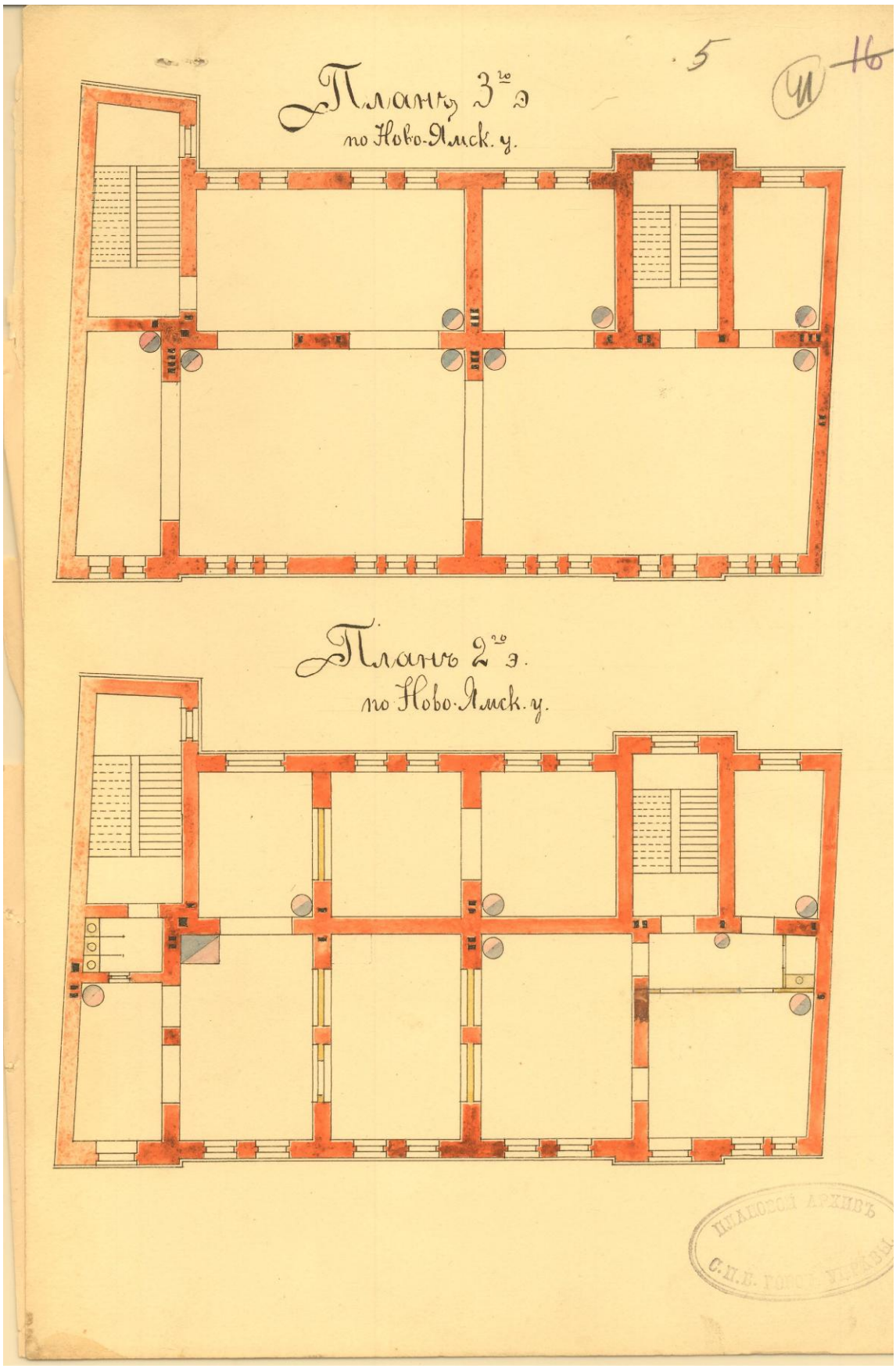

**Илл. 9.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



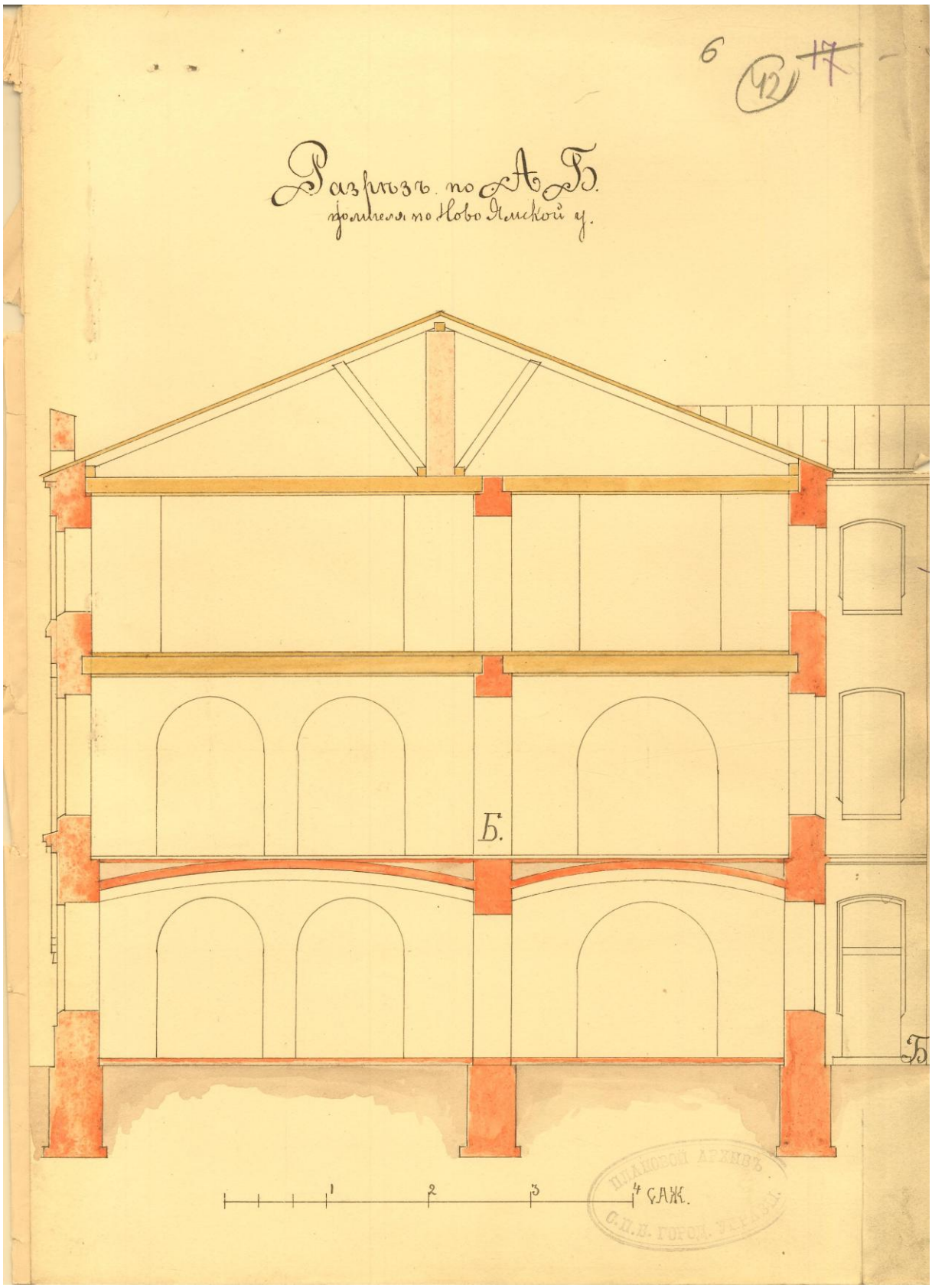

**Илл. 10.** Фасад здания по Ново-Ямской улице. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



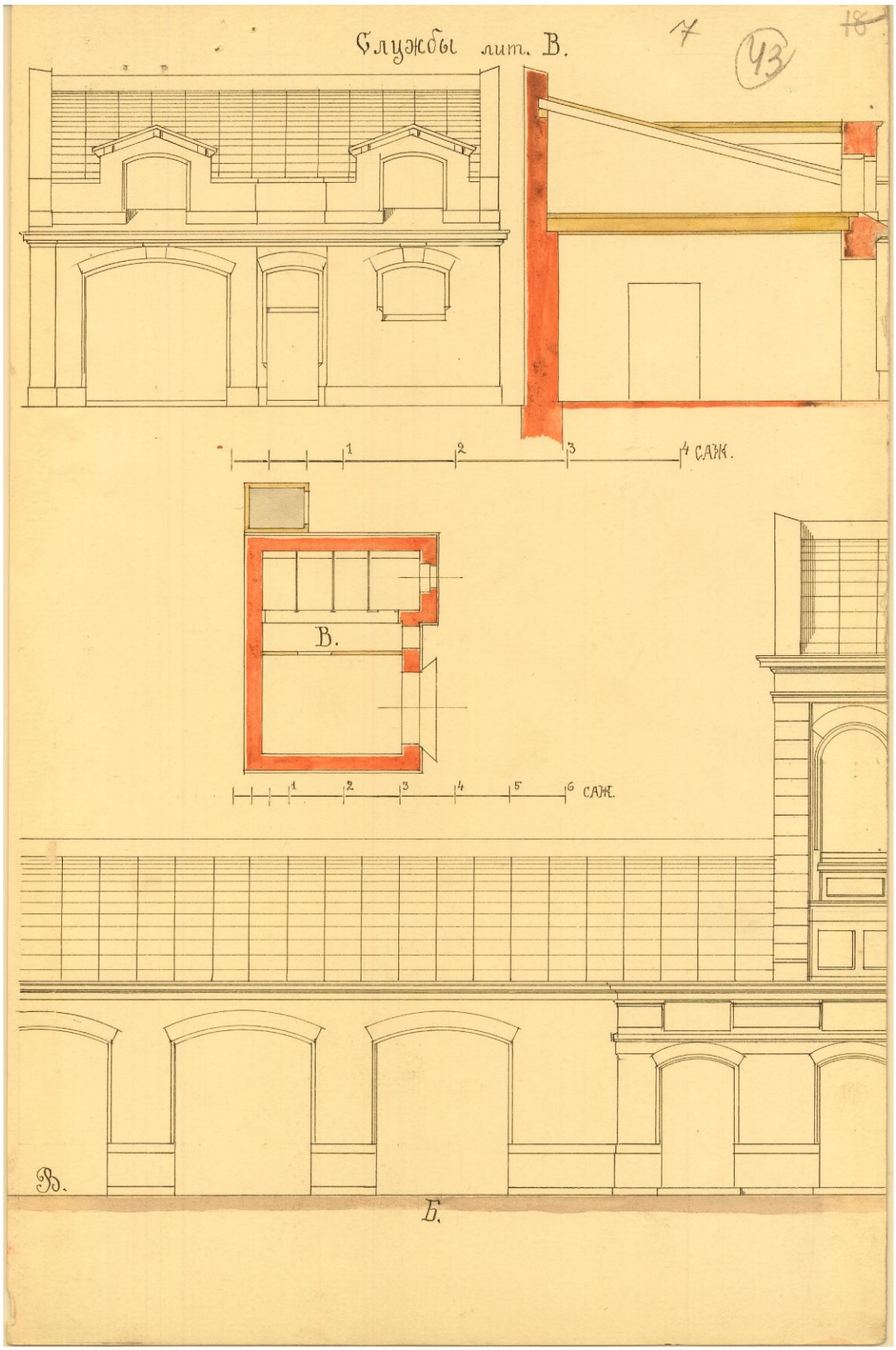

**Илл. 11.** Планы здания по Ново-Ямской улице. План 1-го этажа. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



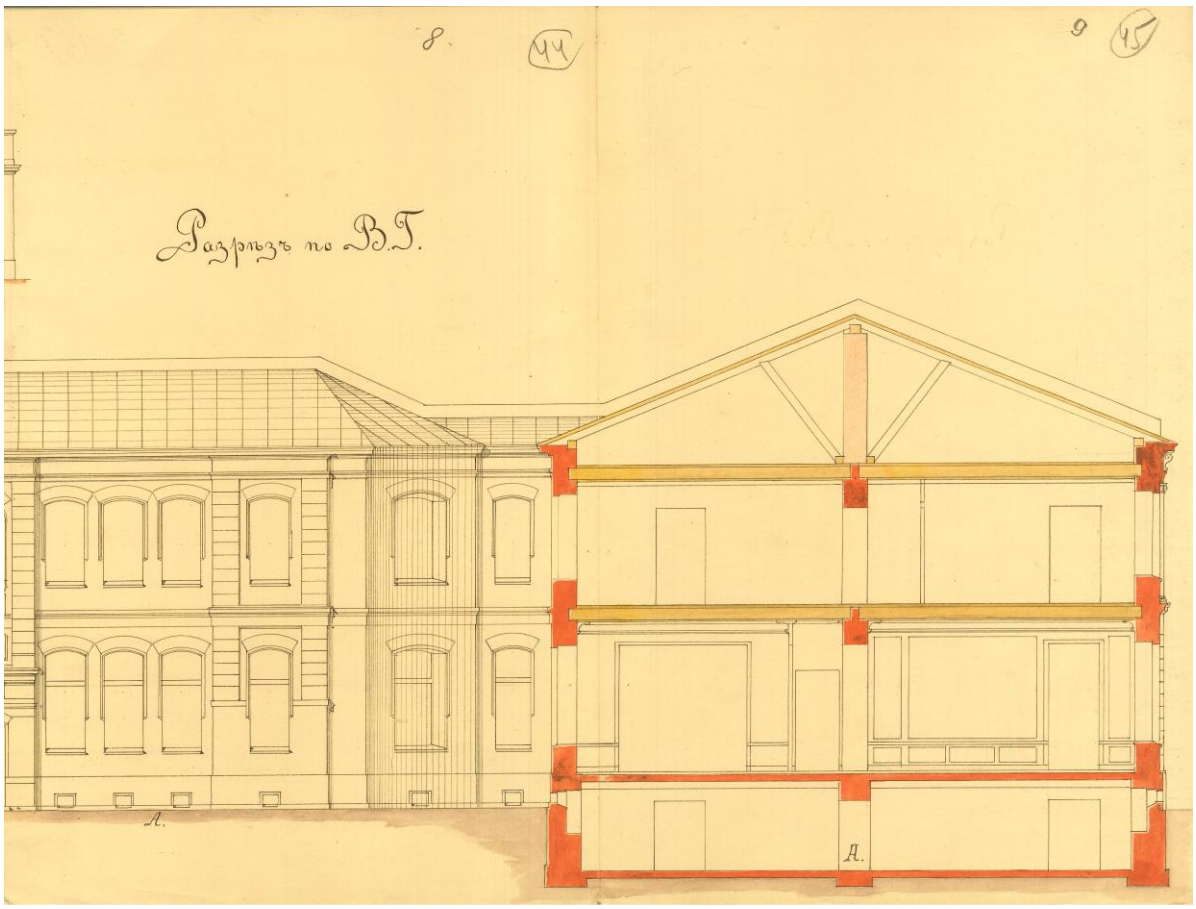

**Илл. 12.** Планы здания по Ново-Ямской улице. План 2-3-го этажа. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



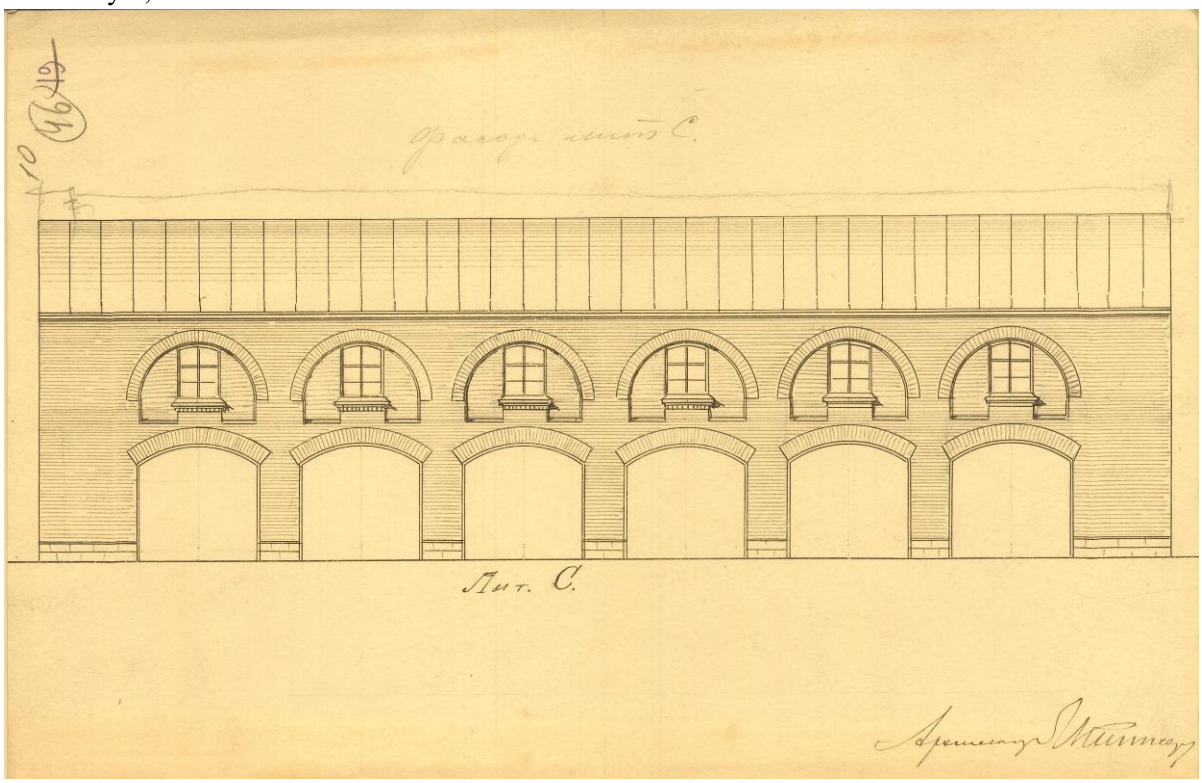

**Илл. 13.** Планы здания по Ново-Ямской улице. Разрез по АБ. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



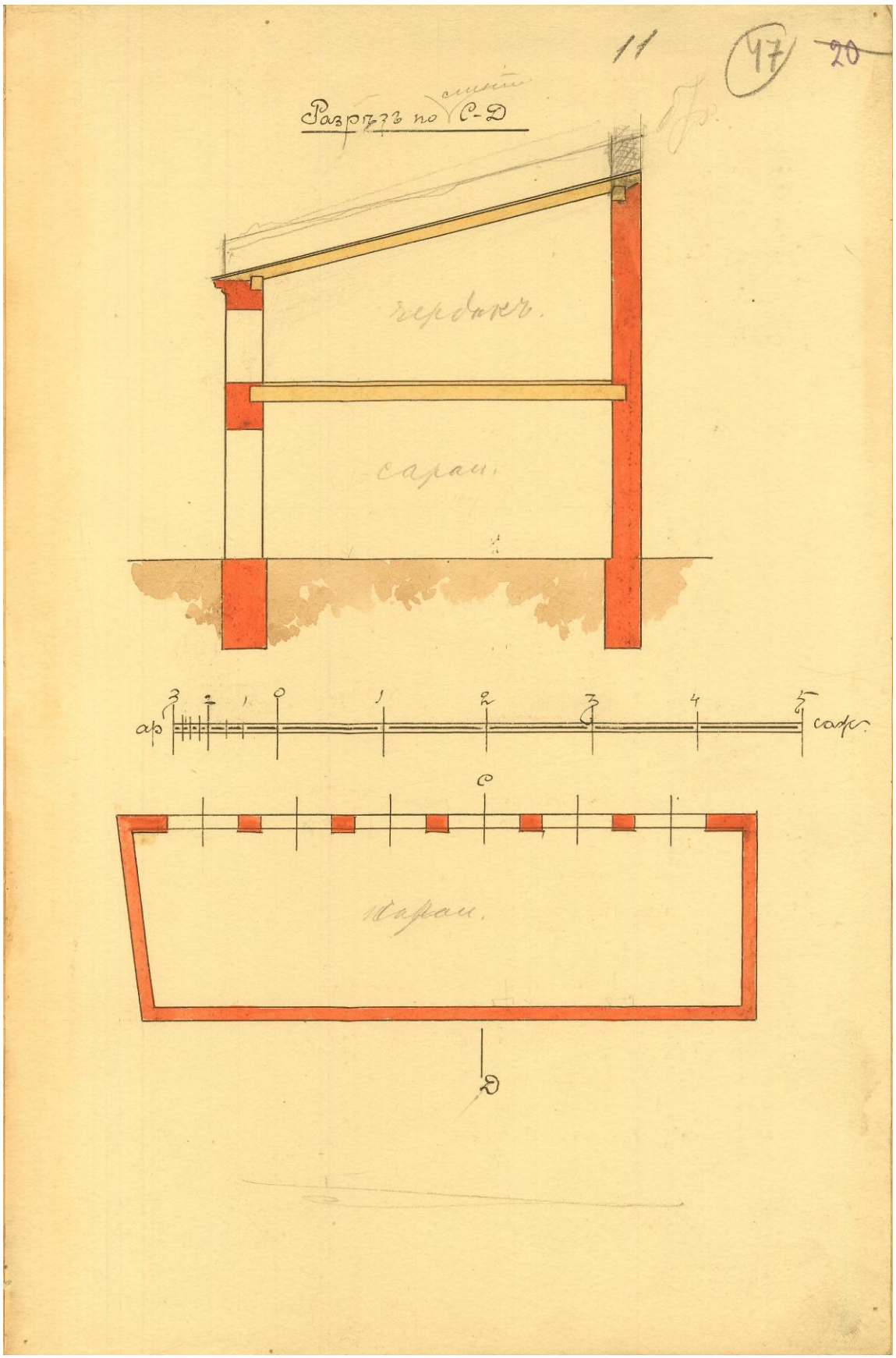

**Илл. 14.** Службы. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



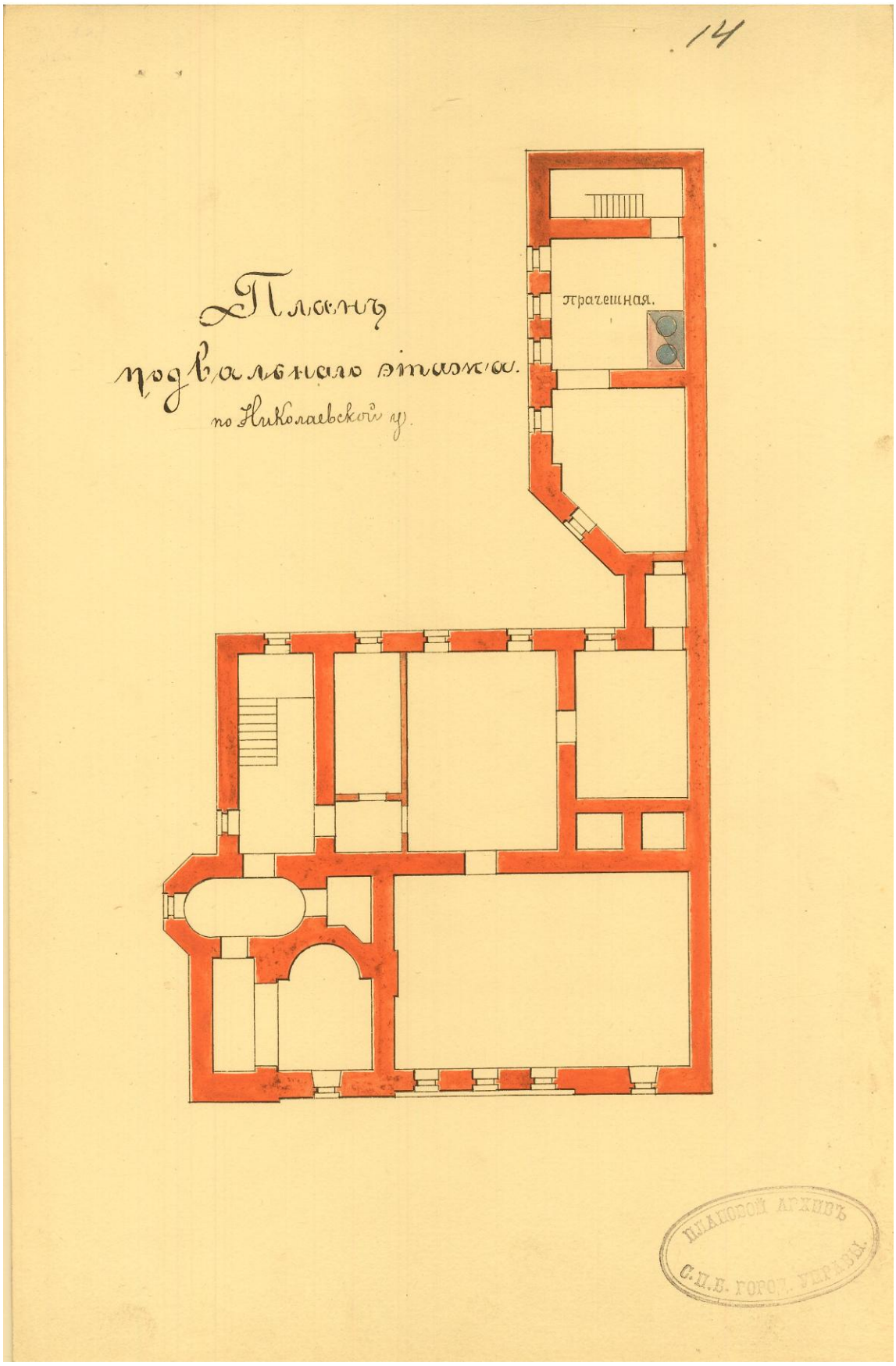

**Илл. 15.** Разрез по ВГ. Лицевого дома по ул. Николаевской. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



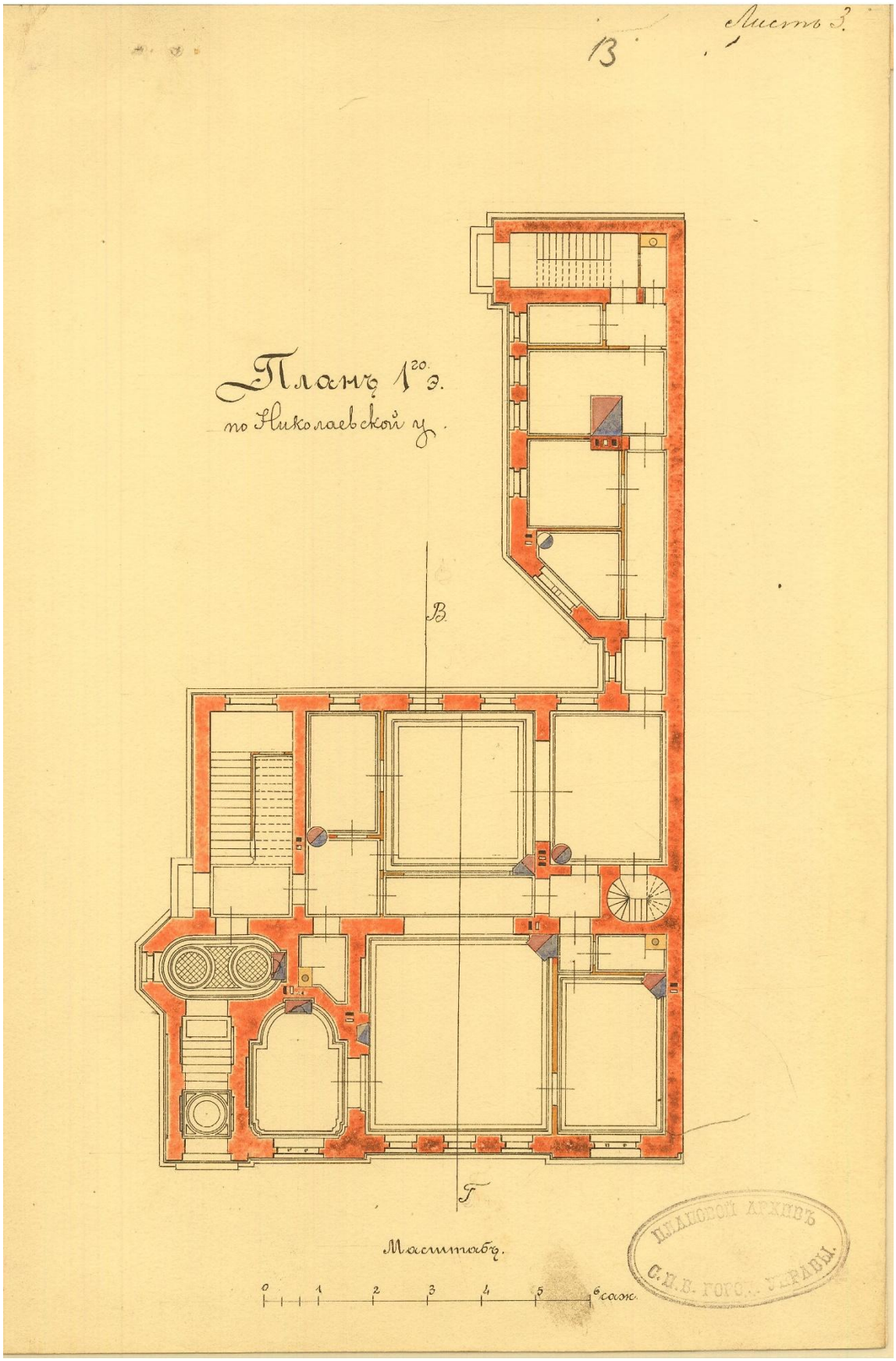

**Илл. 16**. Службы внутри двора. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



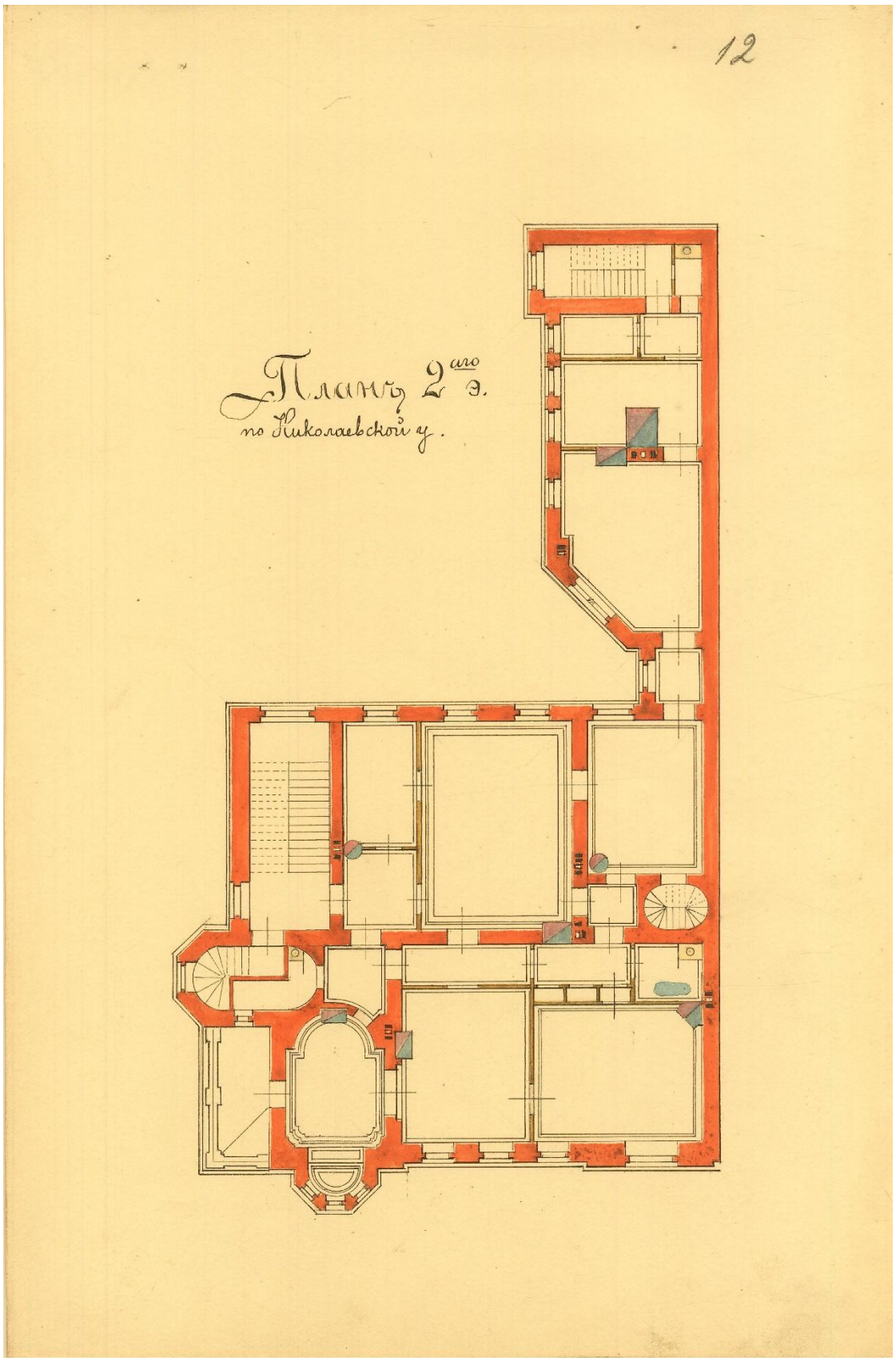

**Илл. 17.** Службы внутри двора. План, разрез. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



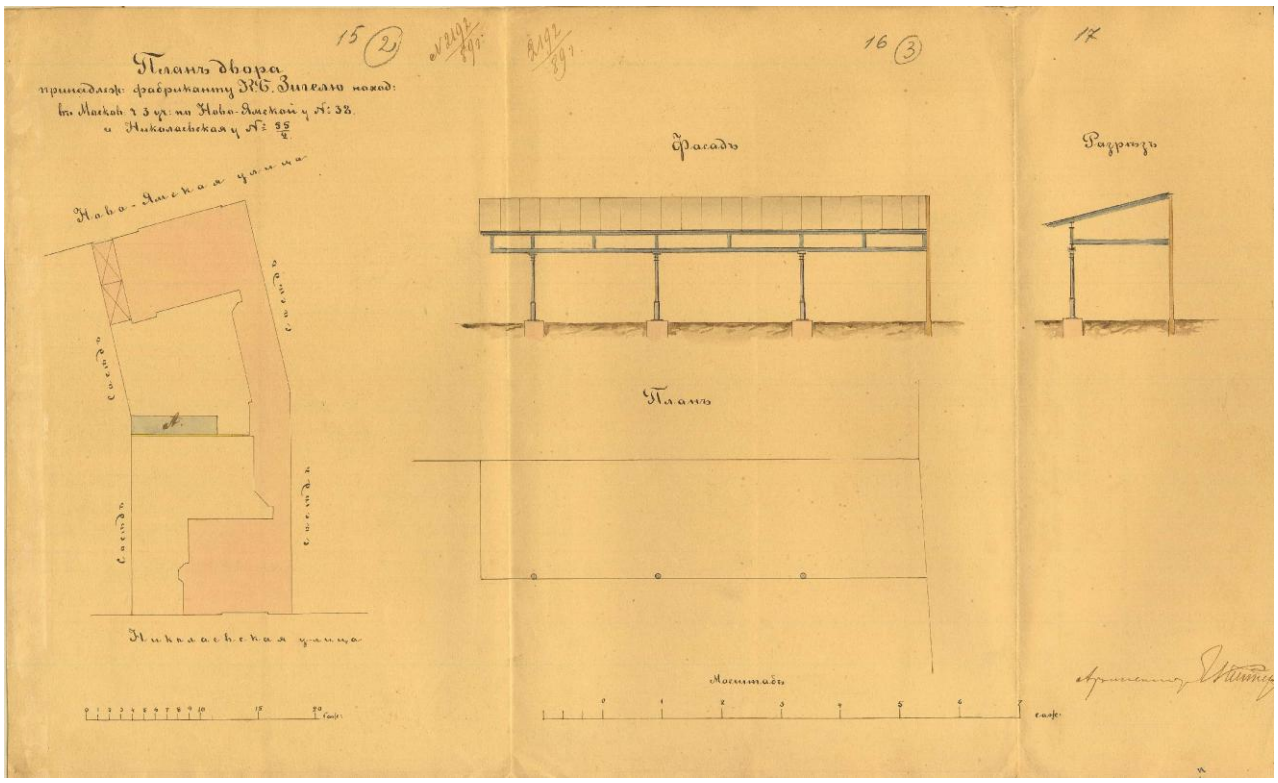

**Илл. 18.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План подвала. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



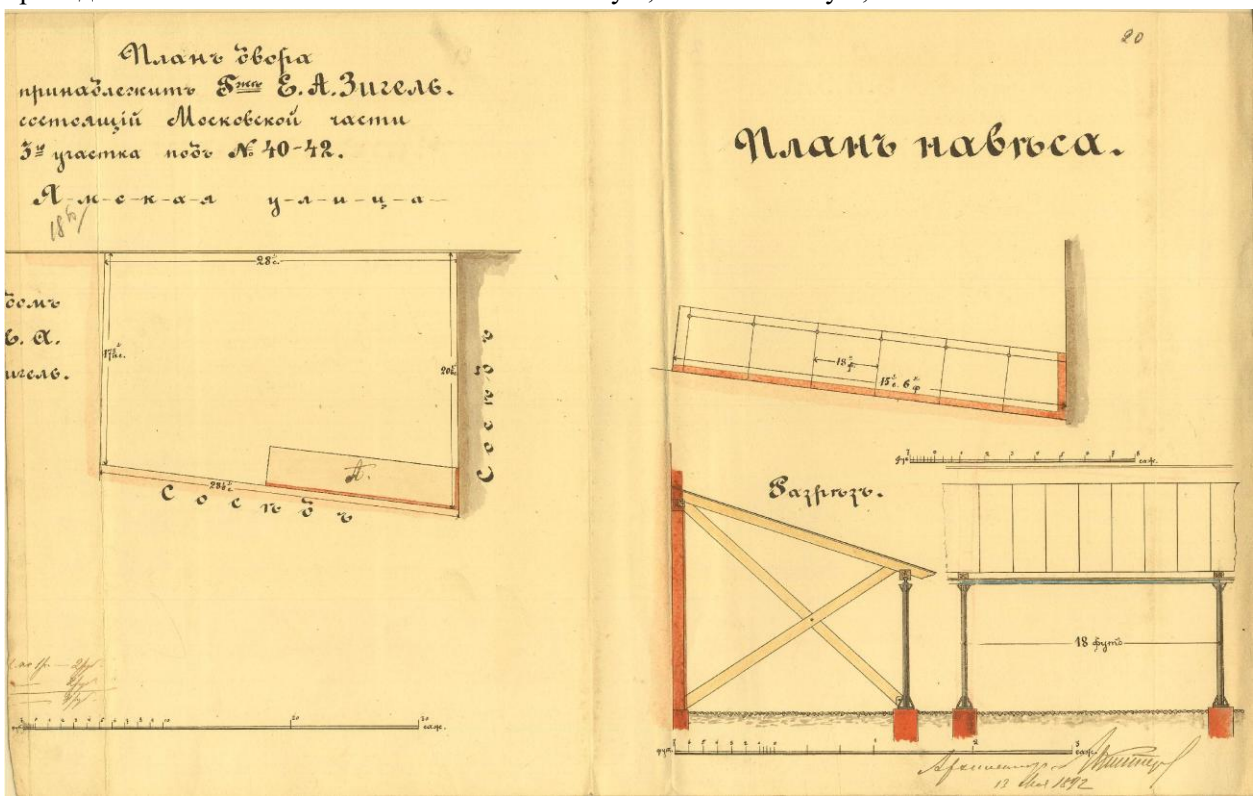

**Илл. 19.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План 1-го этажа. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



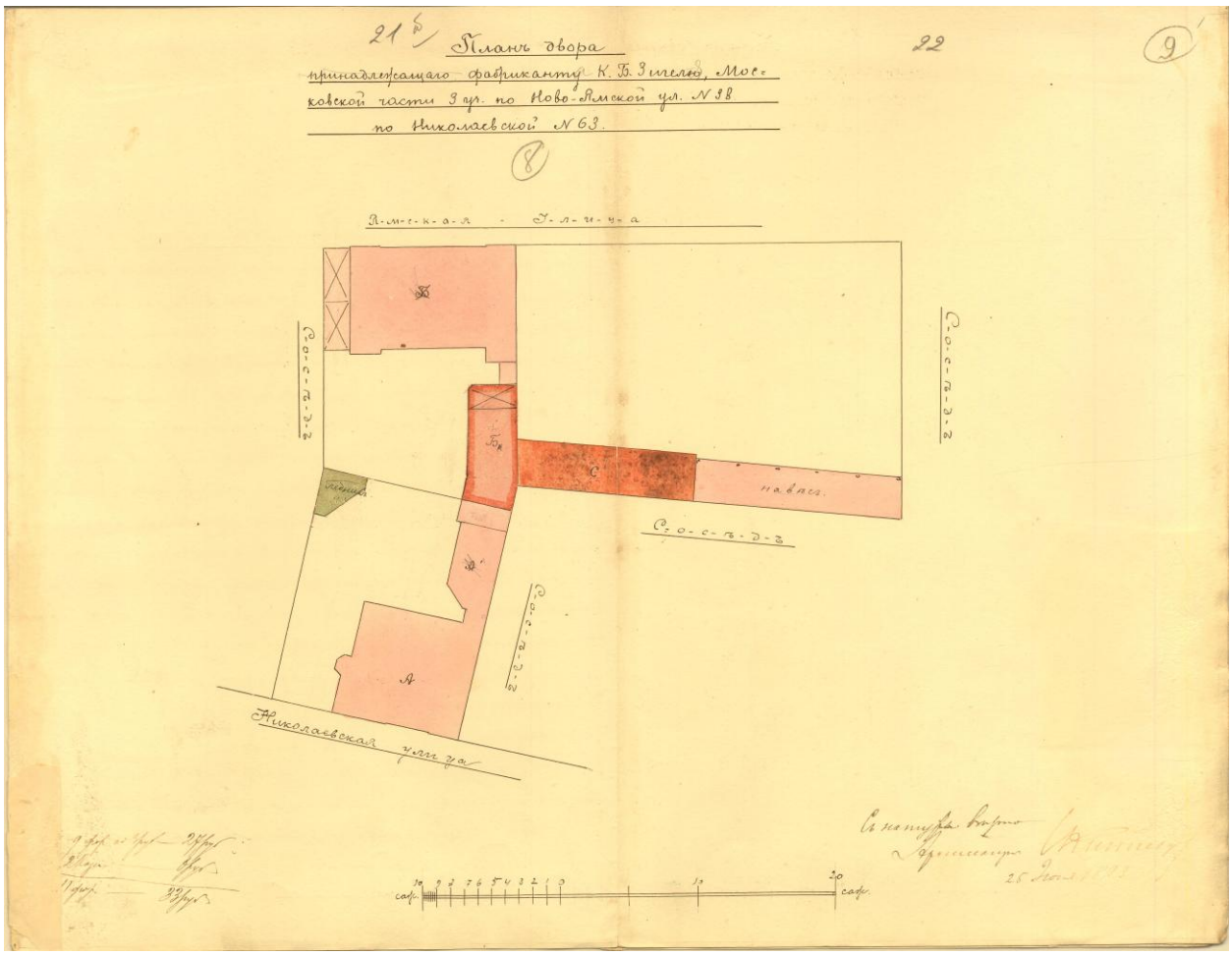

**Илл. 20.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План 2-го этажа. 1888 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

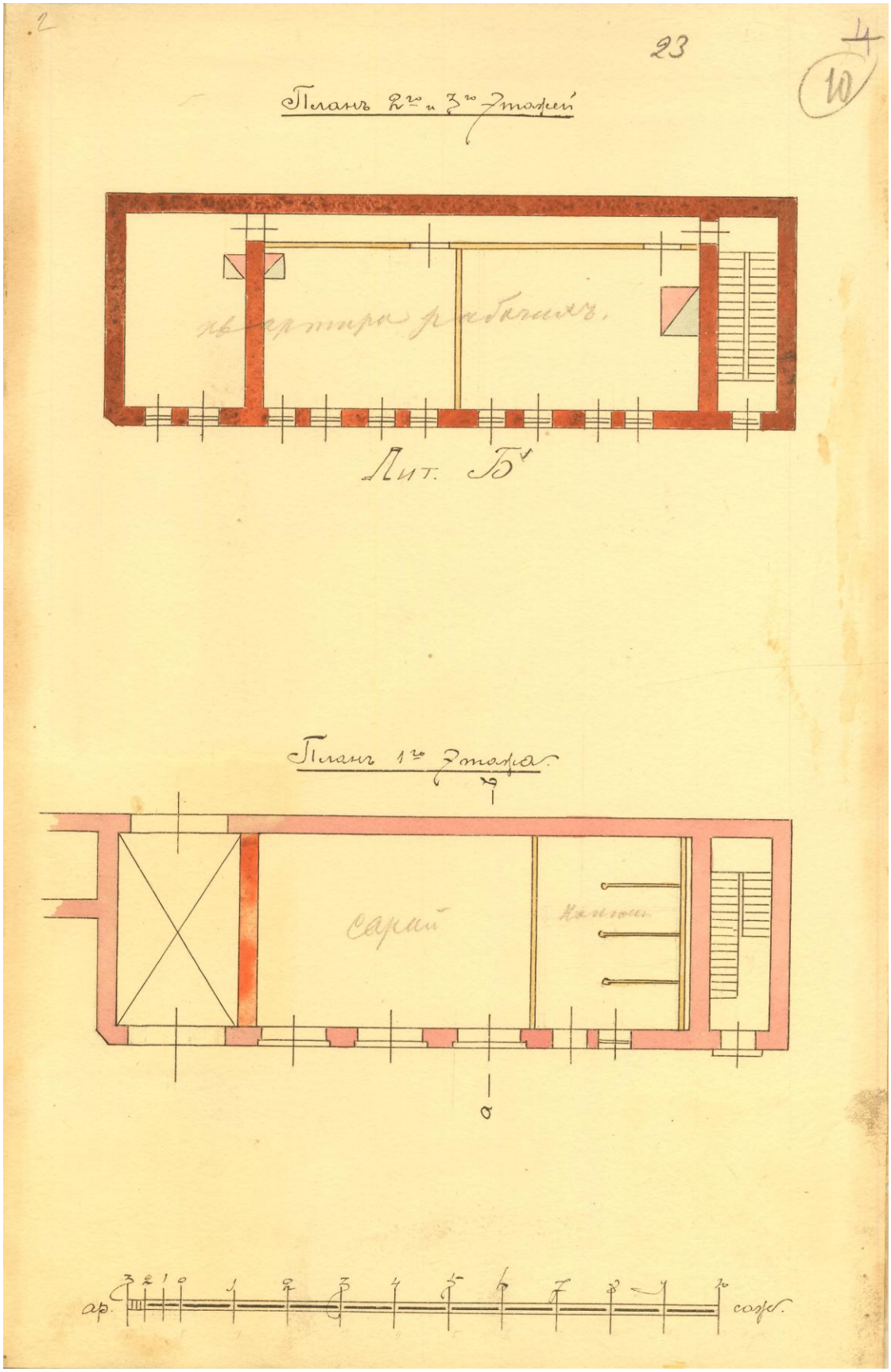



**Илл. 21.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. Проект металлического на таковых же столбах навеса. 1889 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

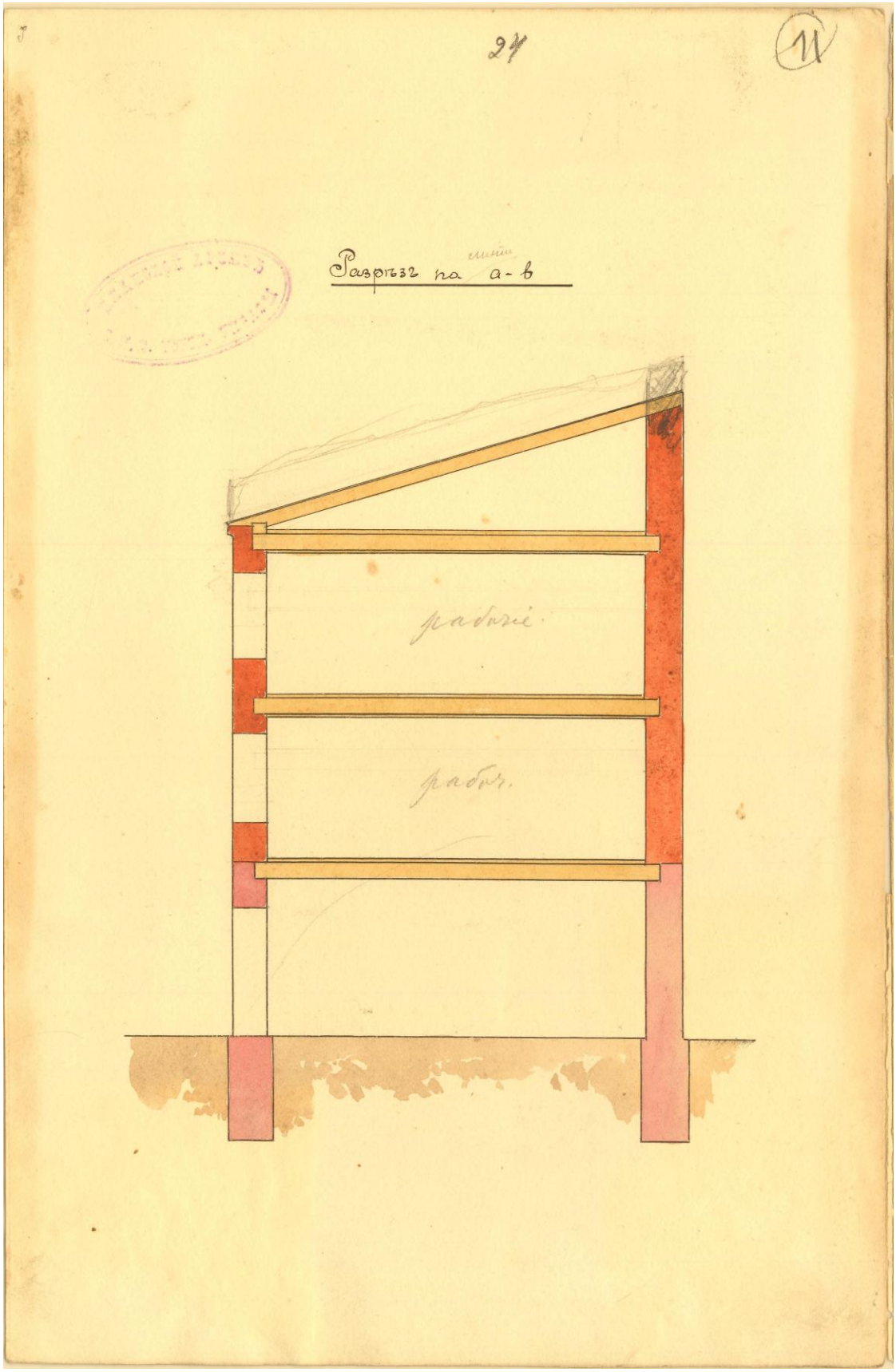



**Илл. 22.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. Проект металлического на таковых же столбах навеса. 1892 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40

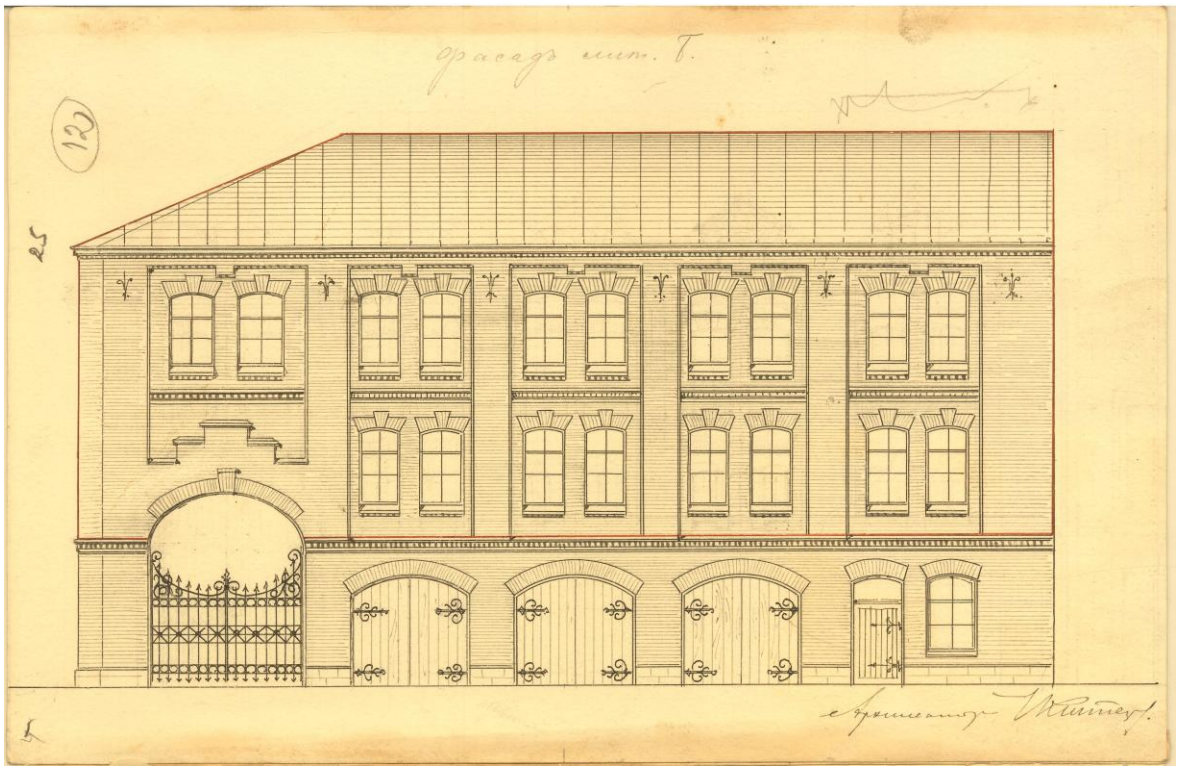

21 б
План двора
принадлежащаго фабриканту К. Б. Зигелю, Мос-
ковской части 3 ур. по Ново-Ямской ул. № 38
по Николаевской № 63.
22
9
8
Ямская улица
Николаевская улица
Б
В
Г
А
Сарай
Навесы
Сарай
Сарай
Сарай



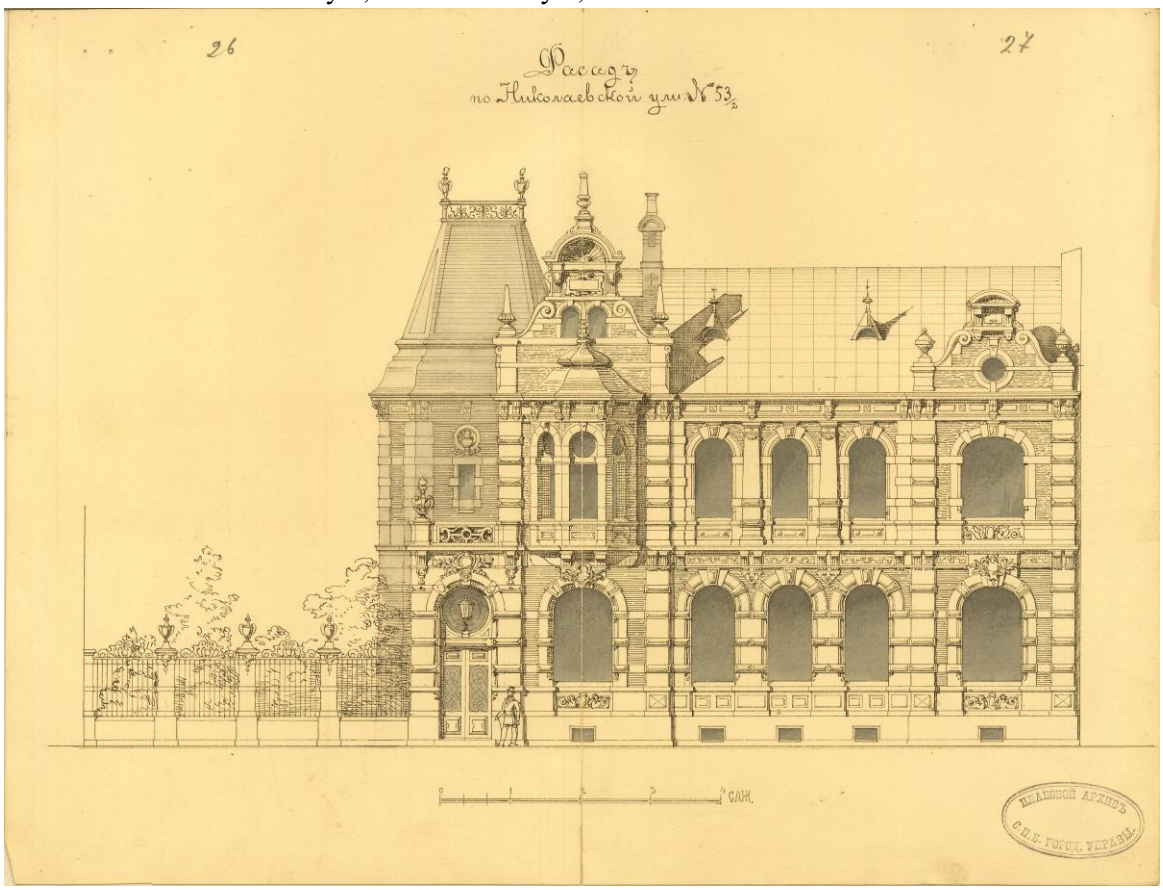

**Илл. 24.** Проект надстройки двух этажей на каменных одноэтажных сараях под лит. Б. 1893 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



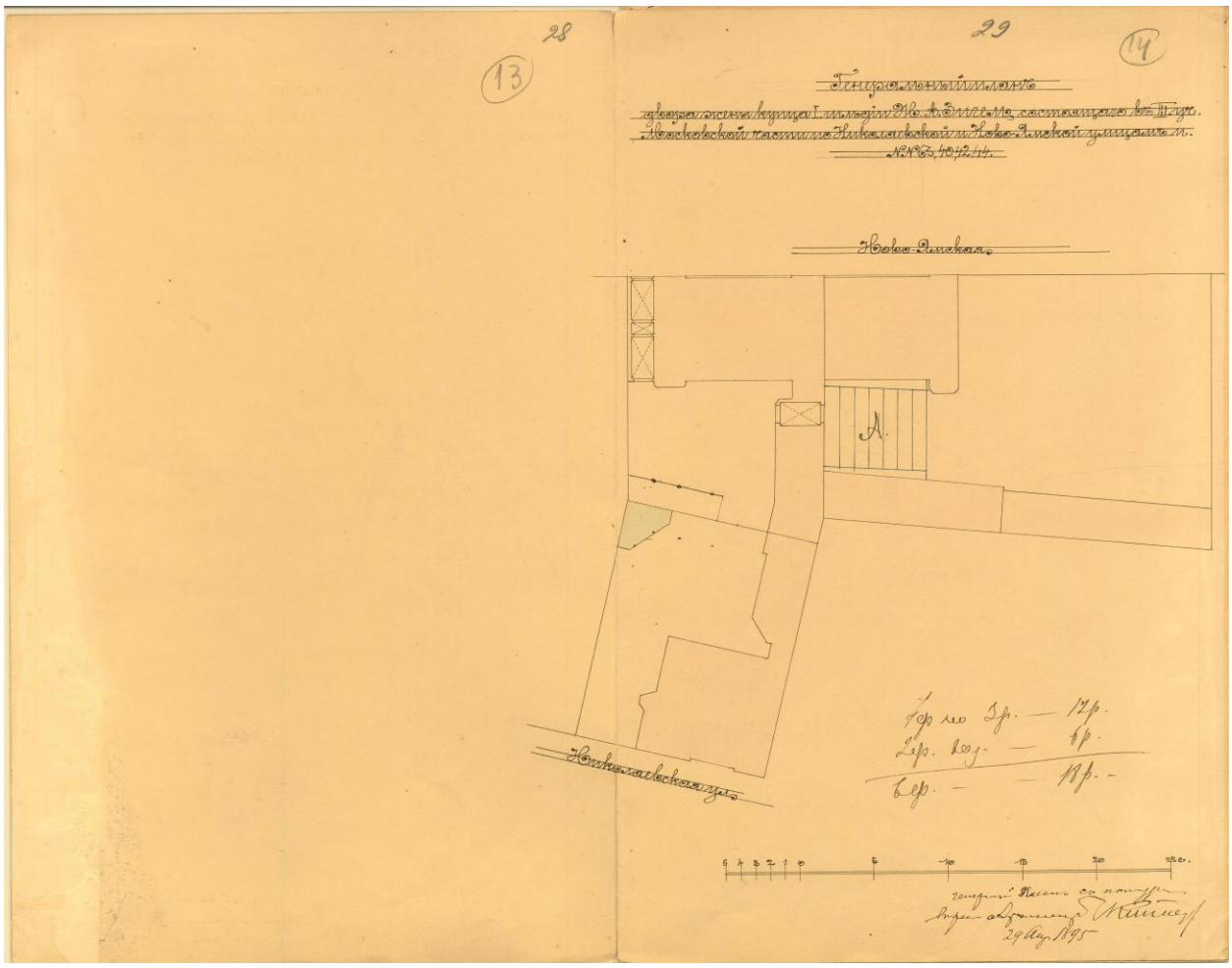

**Илл. 25.** Проект надстройки двух этажей на каменных одноэтажных сараях под лит. Б. 1893 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



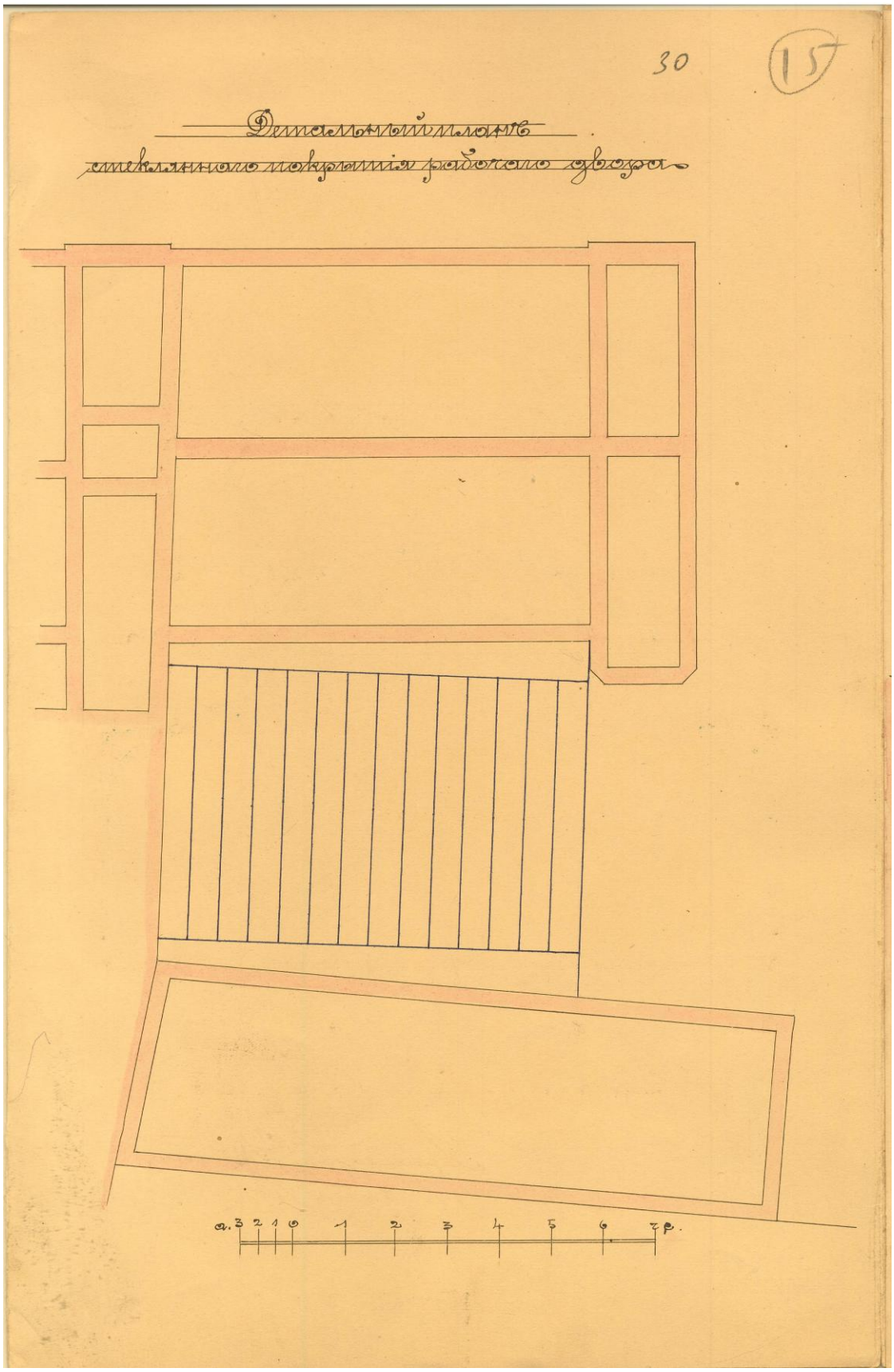

**Илл. 26.** Проект надстройки двух этажей на каменных одноэтажных сараях под лит. Б. 1893 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



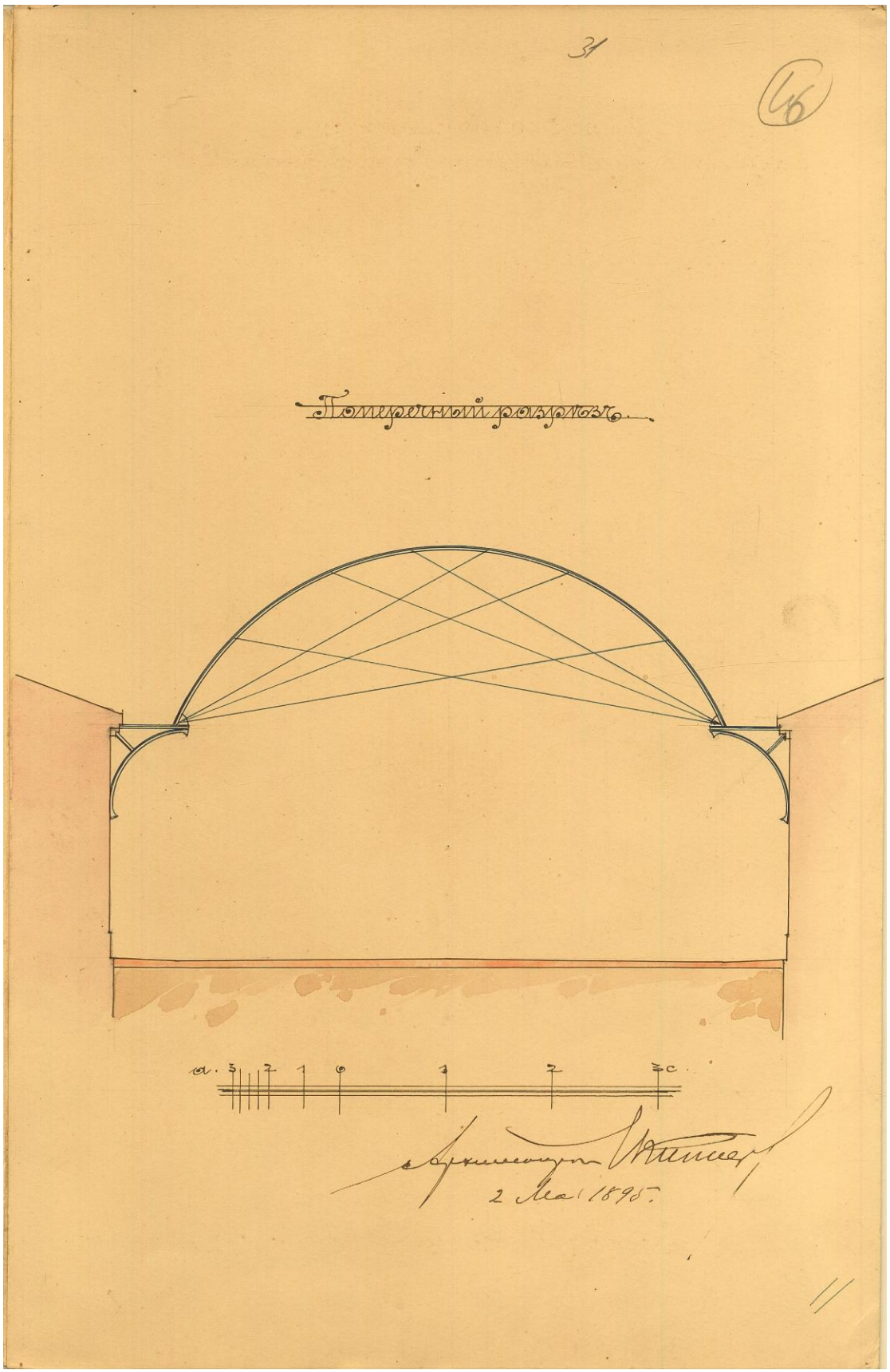

**Илл. 27.** Фасад лицевого дома по Николаевской улице. 1893 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



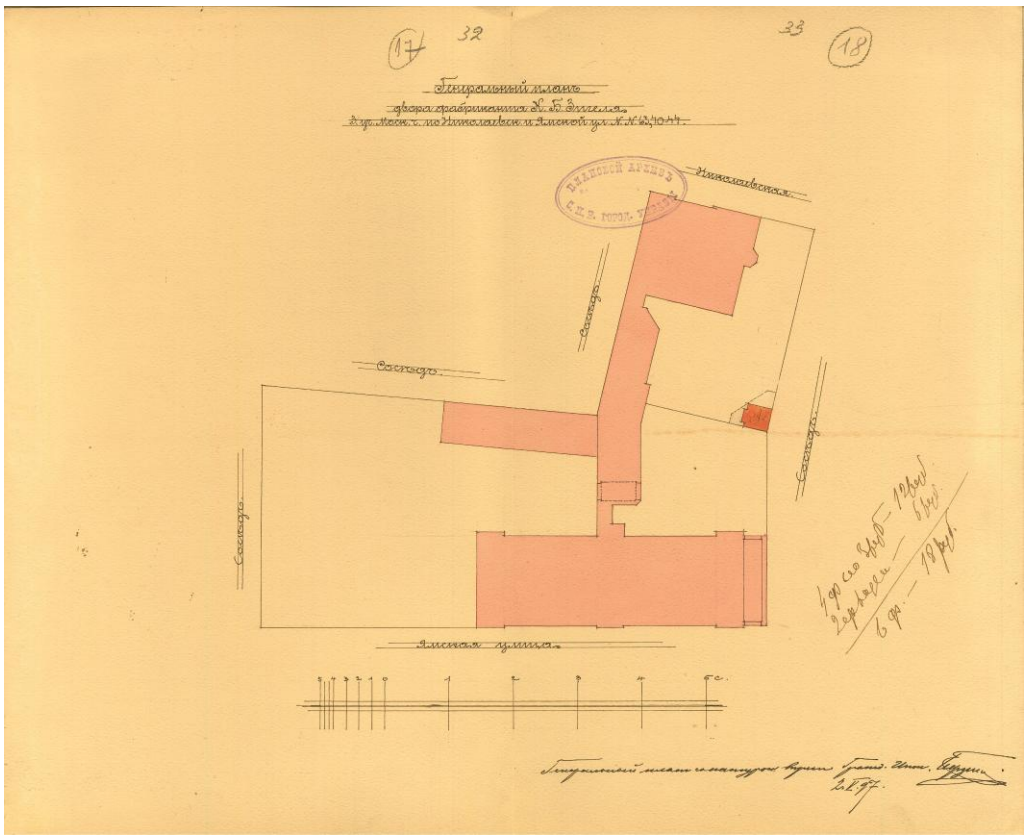

**Илл. 28.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. 1895 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



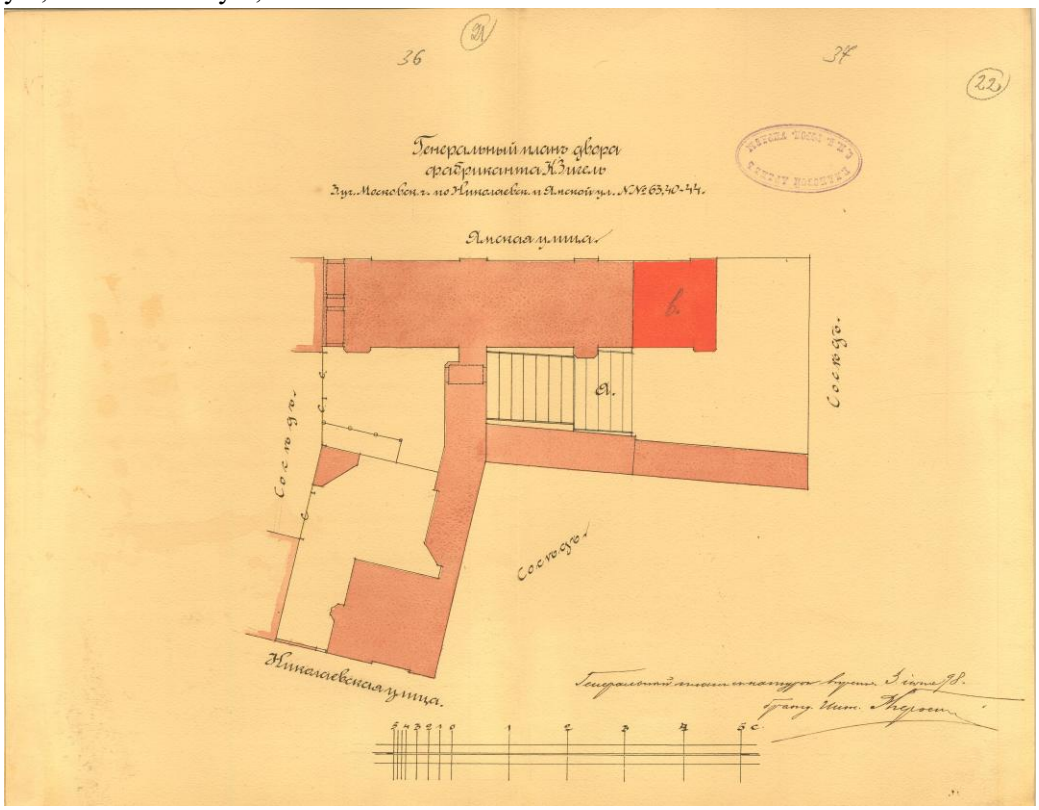

**Илл. 29.** Проект стеклянного покрытия рабочего двора между заводскими корпусами по Ново Ямской улице. 1895 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



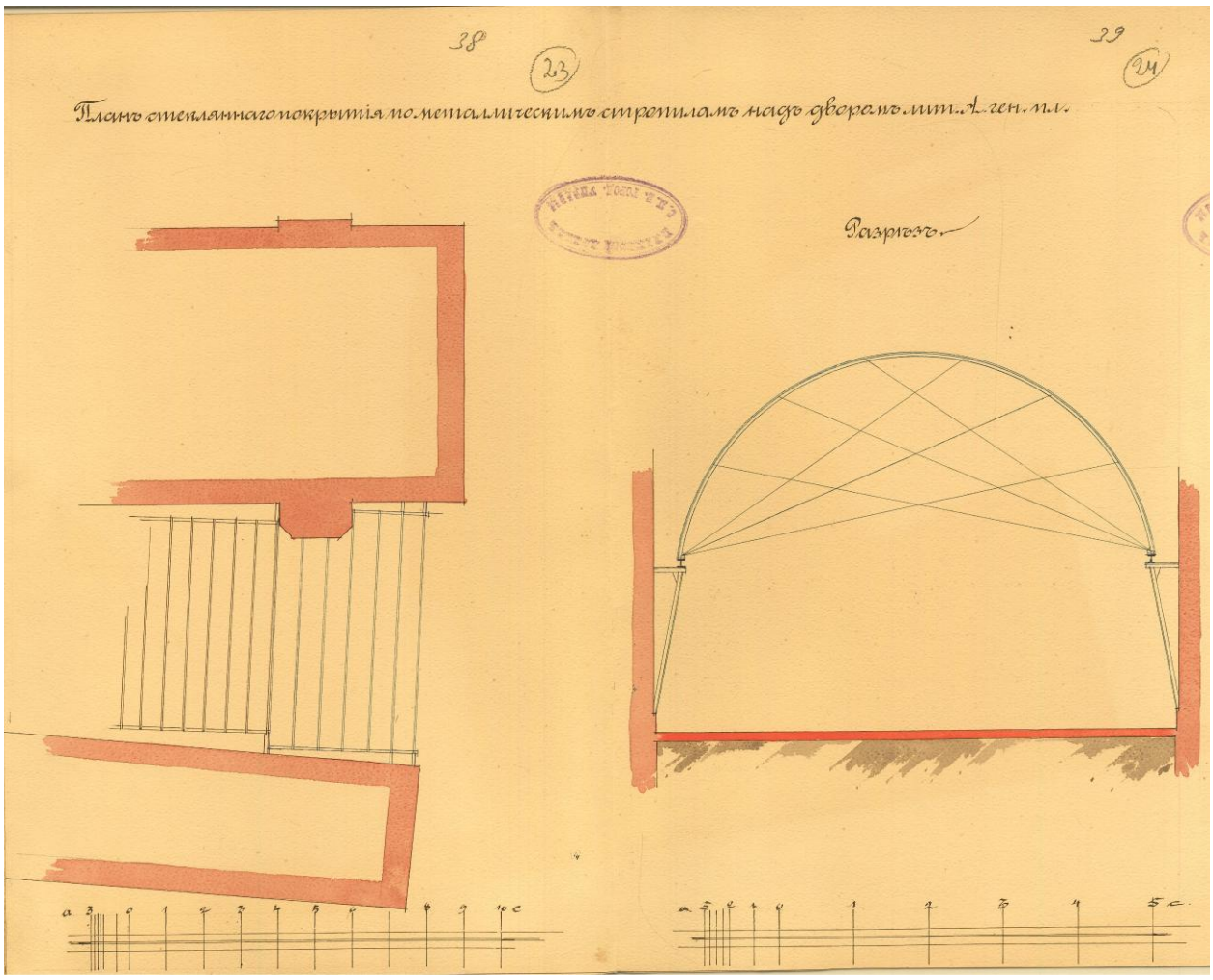

**Илл. 30.** Проект стеклянного покрытия рабочего двора между заводскими корпусами по Ново Ямской улице. 1895 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



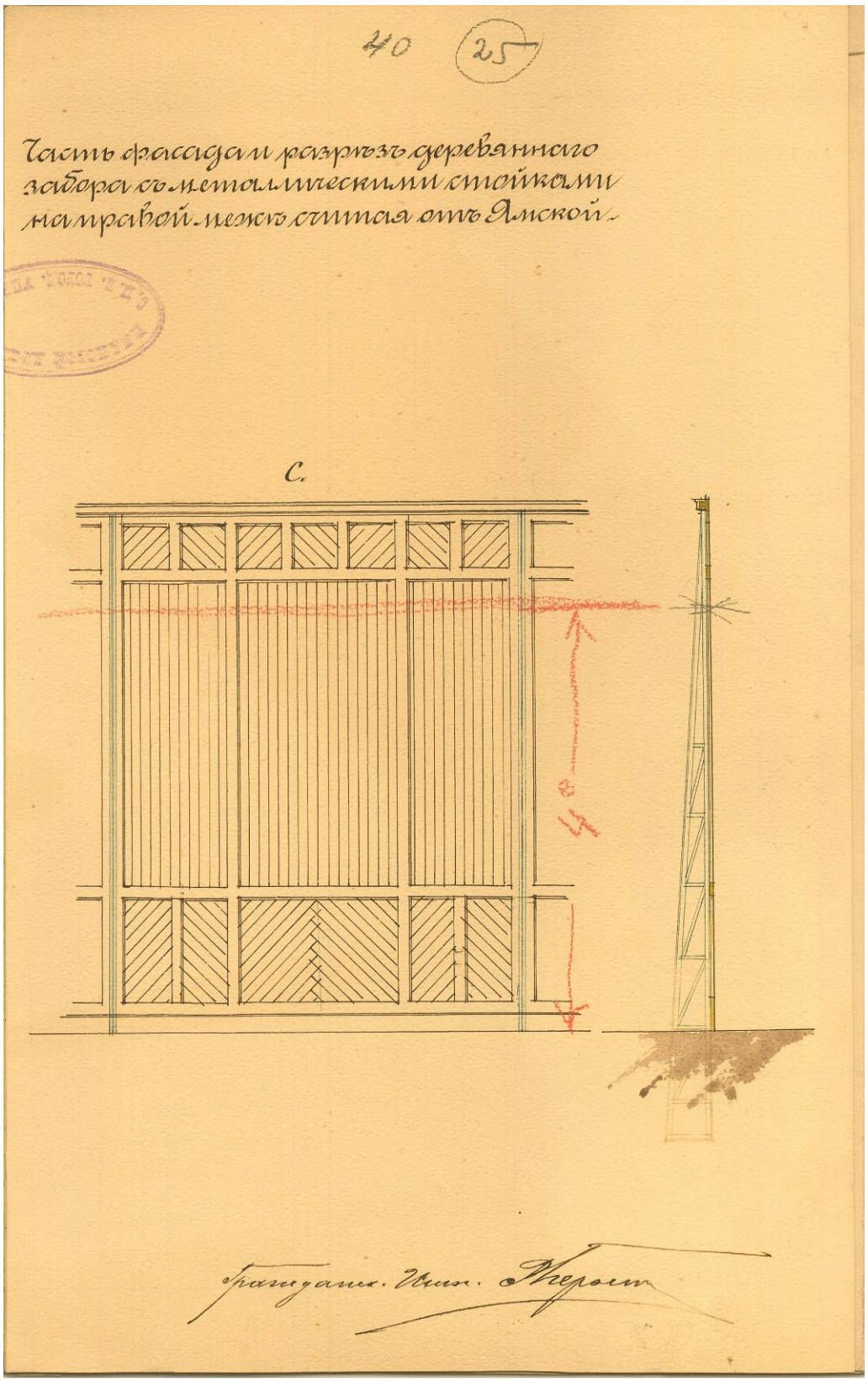

**Илл. 31.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. 1897 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



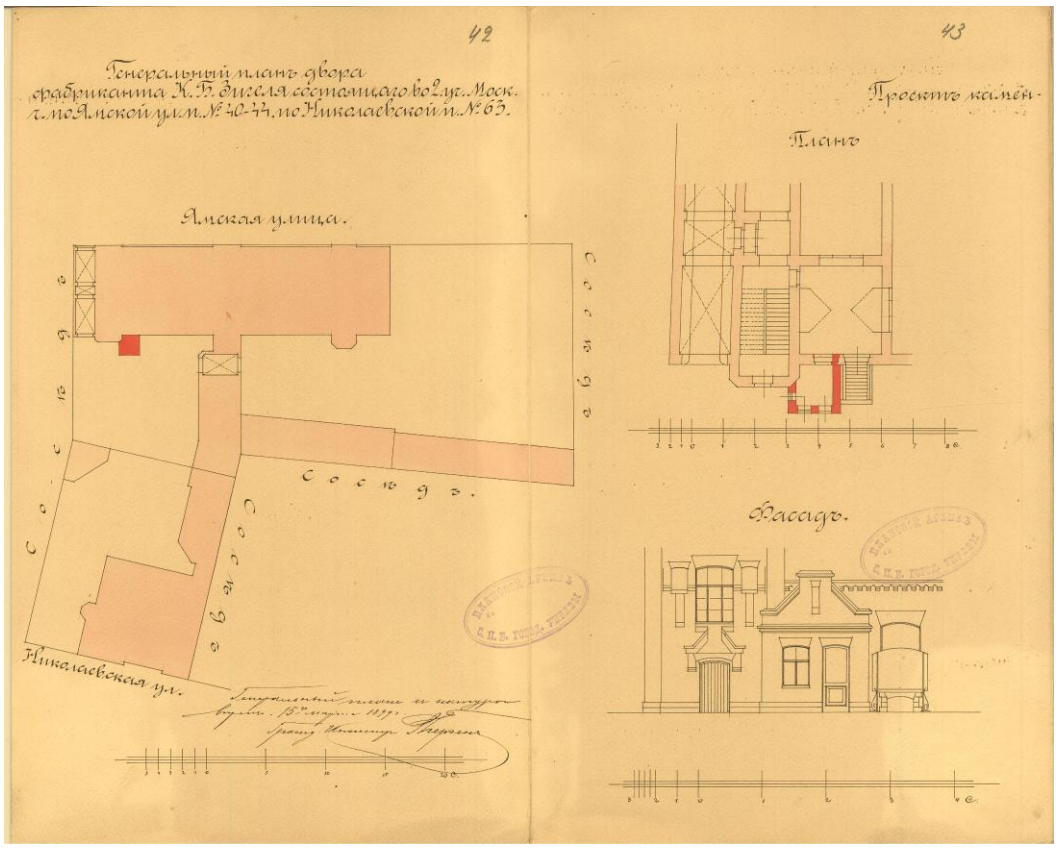

**Илл. 32.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



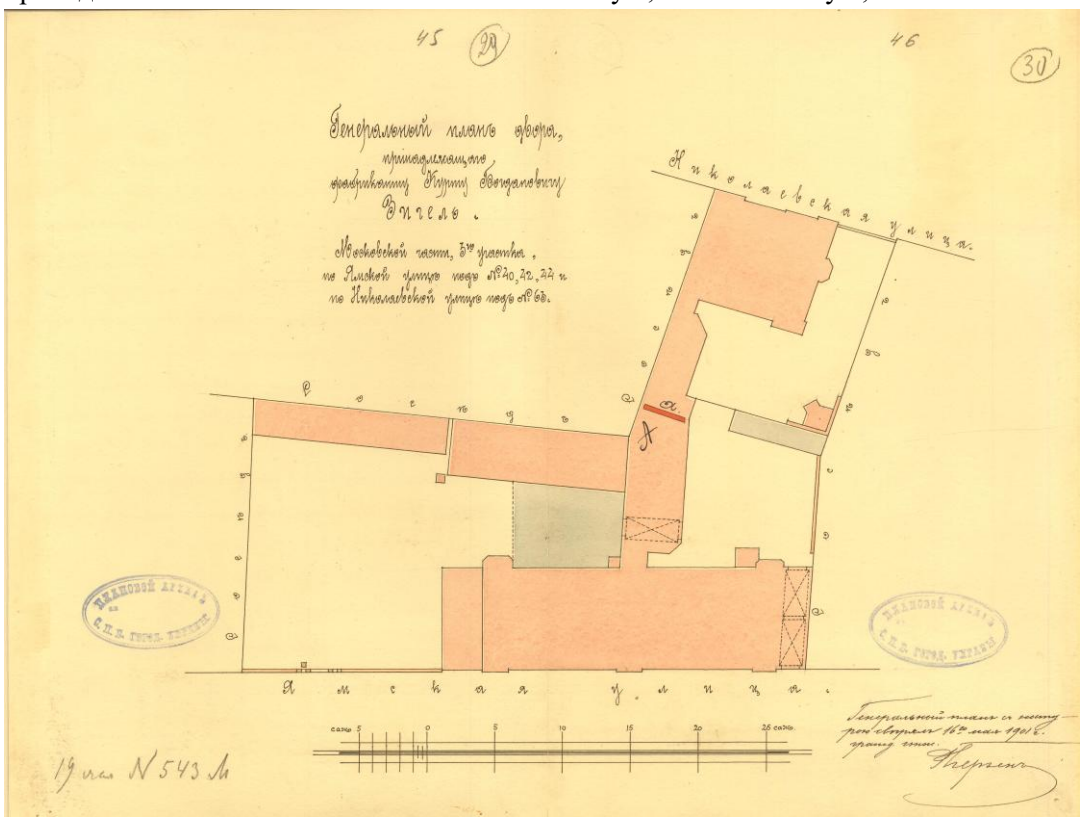

**Илл. 33.** План стеклянного покрытия по металлическим стропилам над двором лит. А. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



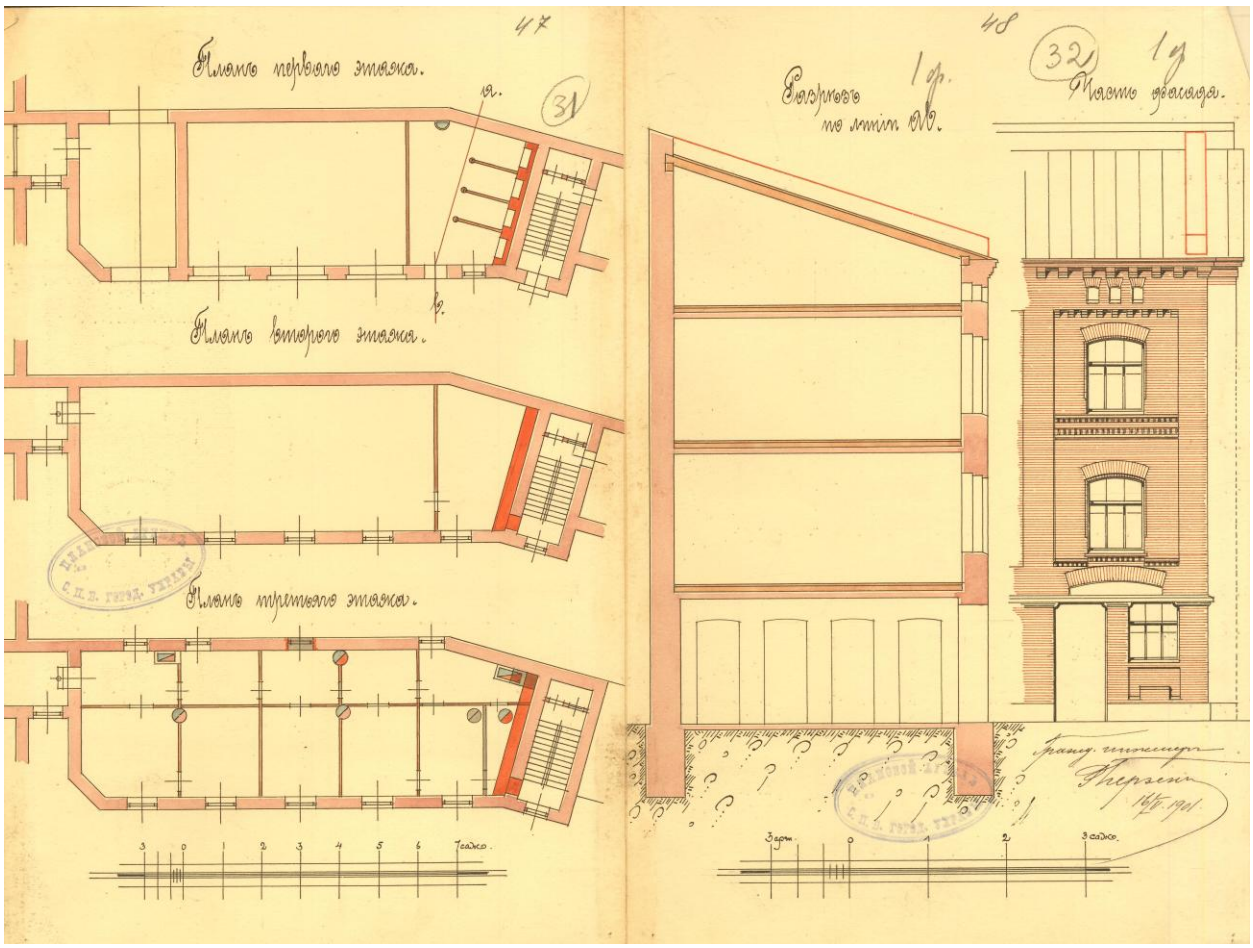

**Илл. 34.** Часть фасада и разрез деревянного забора с металлическими стойками на правой меже под лит. С, С, С. 1898 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



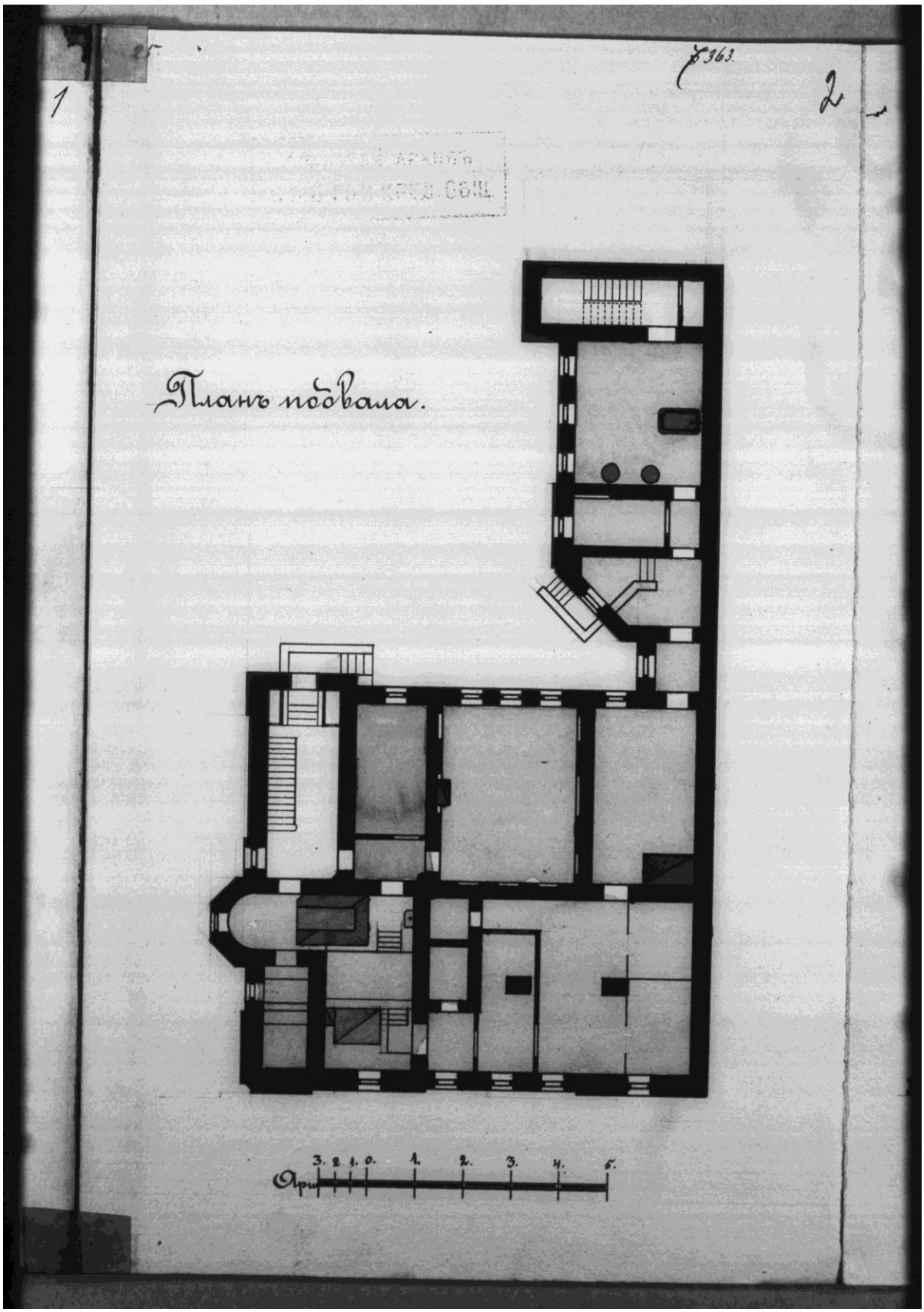

**Илл. 35.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. Проект устройства каменного тамбура. 1899 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



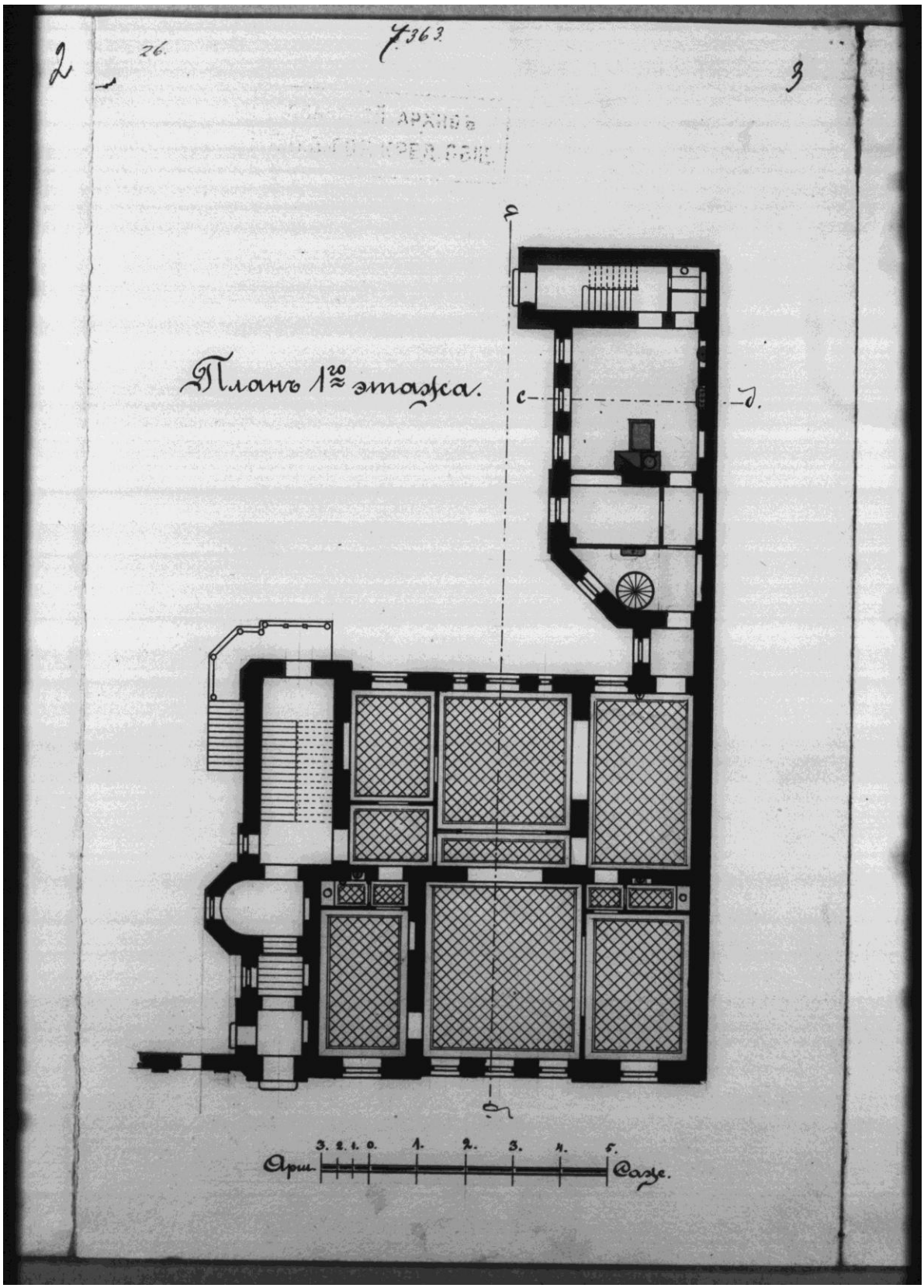

**Илл. 36.** План двора, принадлежащего фабриканту К.Б. Зигелю. Проект каменного брандмауера к надворному флигелю. 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



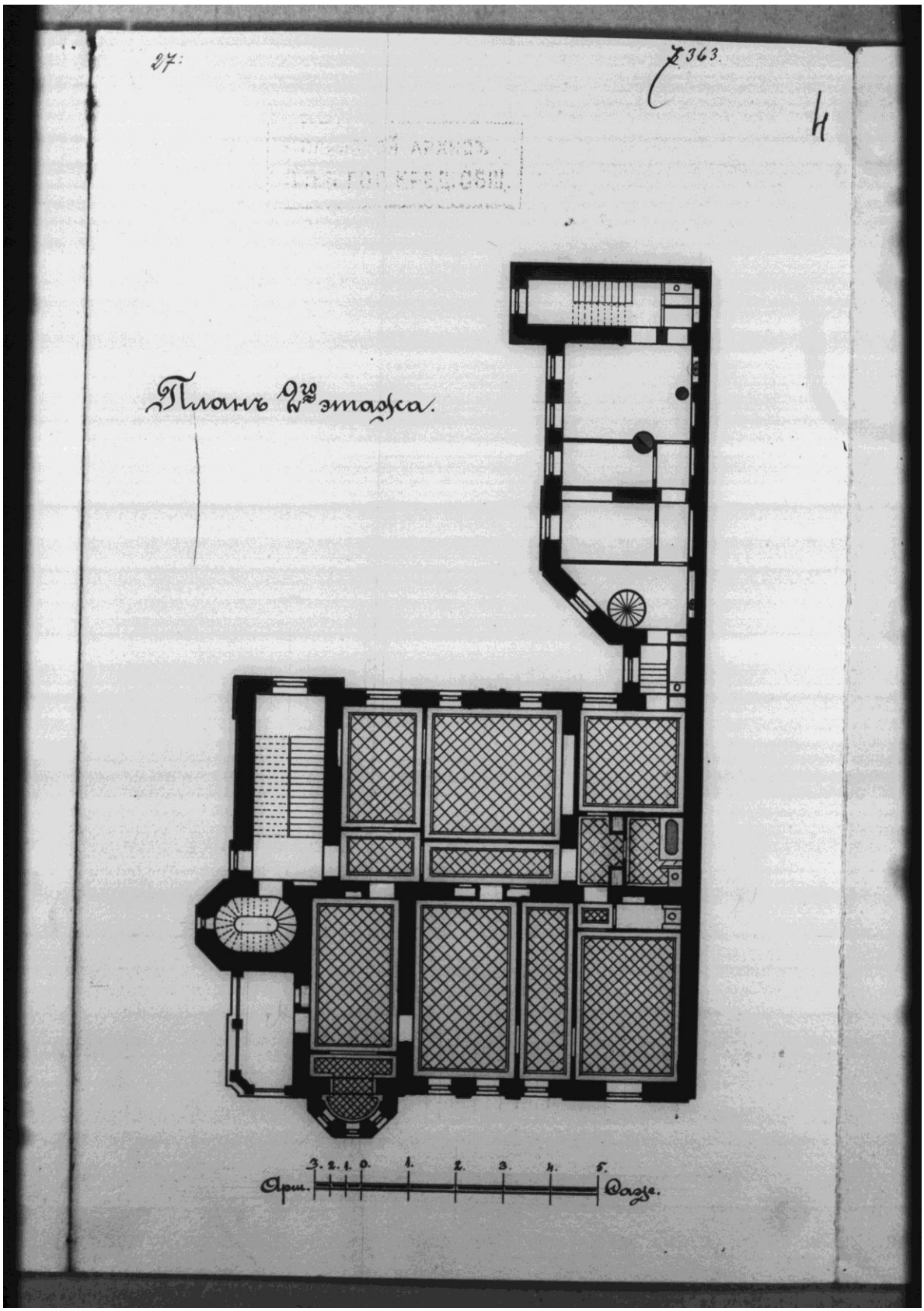

**Илл. 37.** Проект каменного брандмауера к надворному флигелю. 1901 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5083. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.Б. Зигелю по Николаевской ул., 63 и Ямской ул., 40



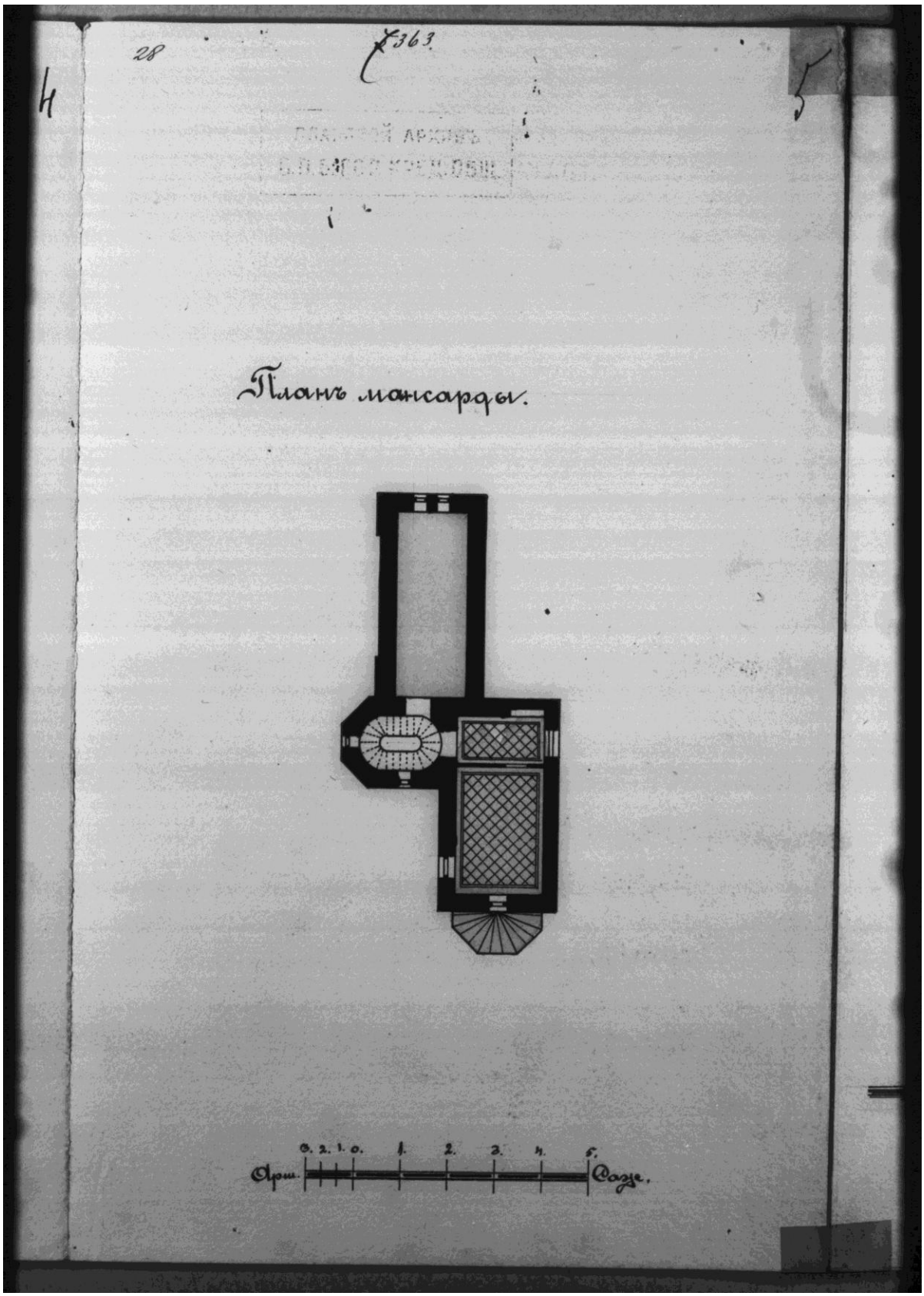

**Илл. 38.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План подвала. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



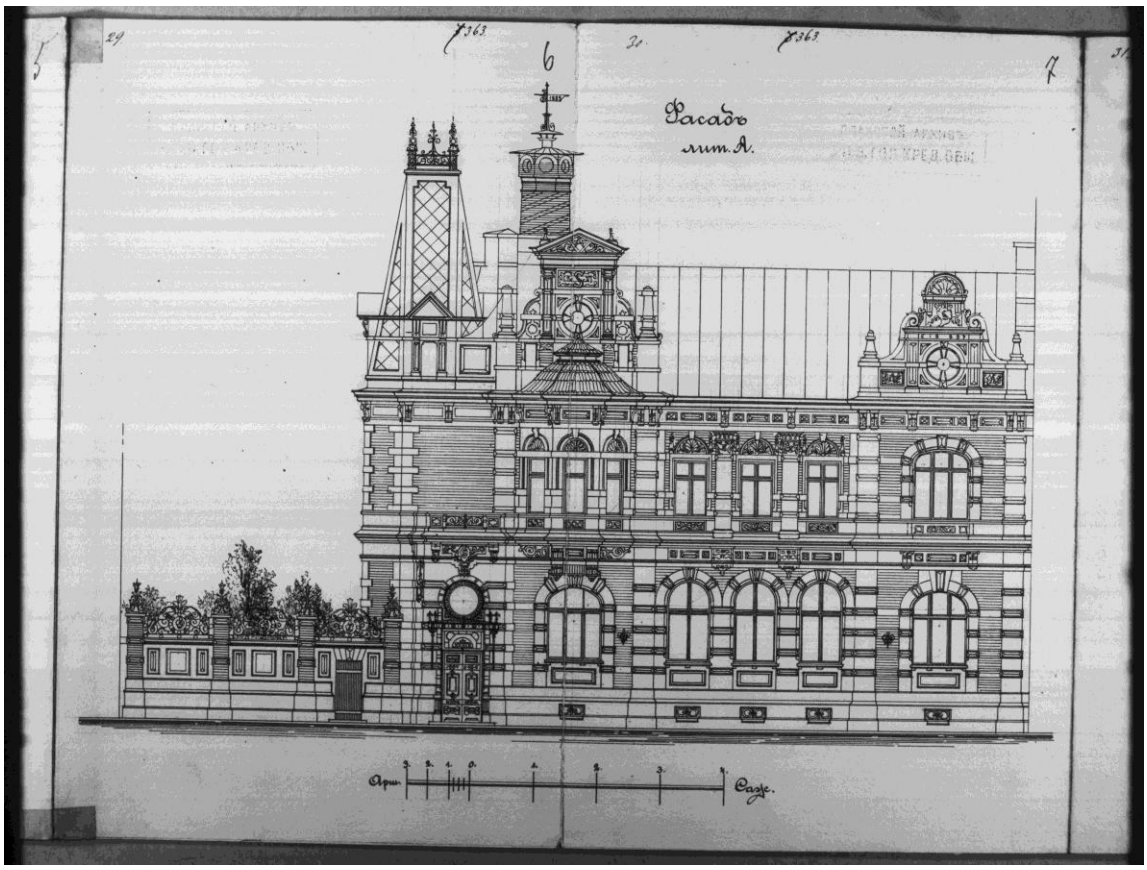

**Илл. 39.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План 1-го этажа. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



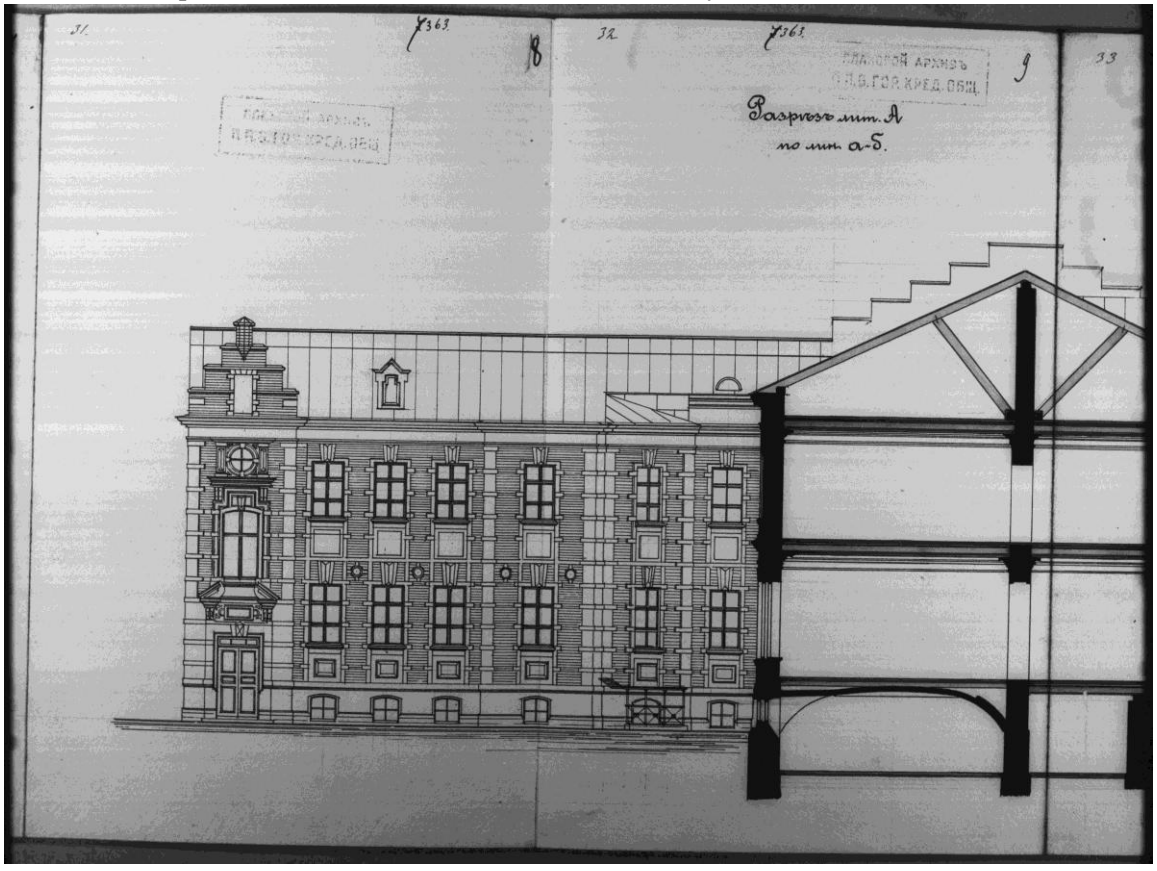

**Илл. 40.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План 2-го этажа. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



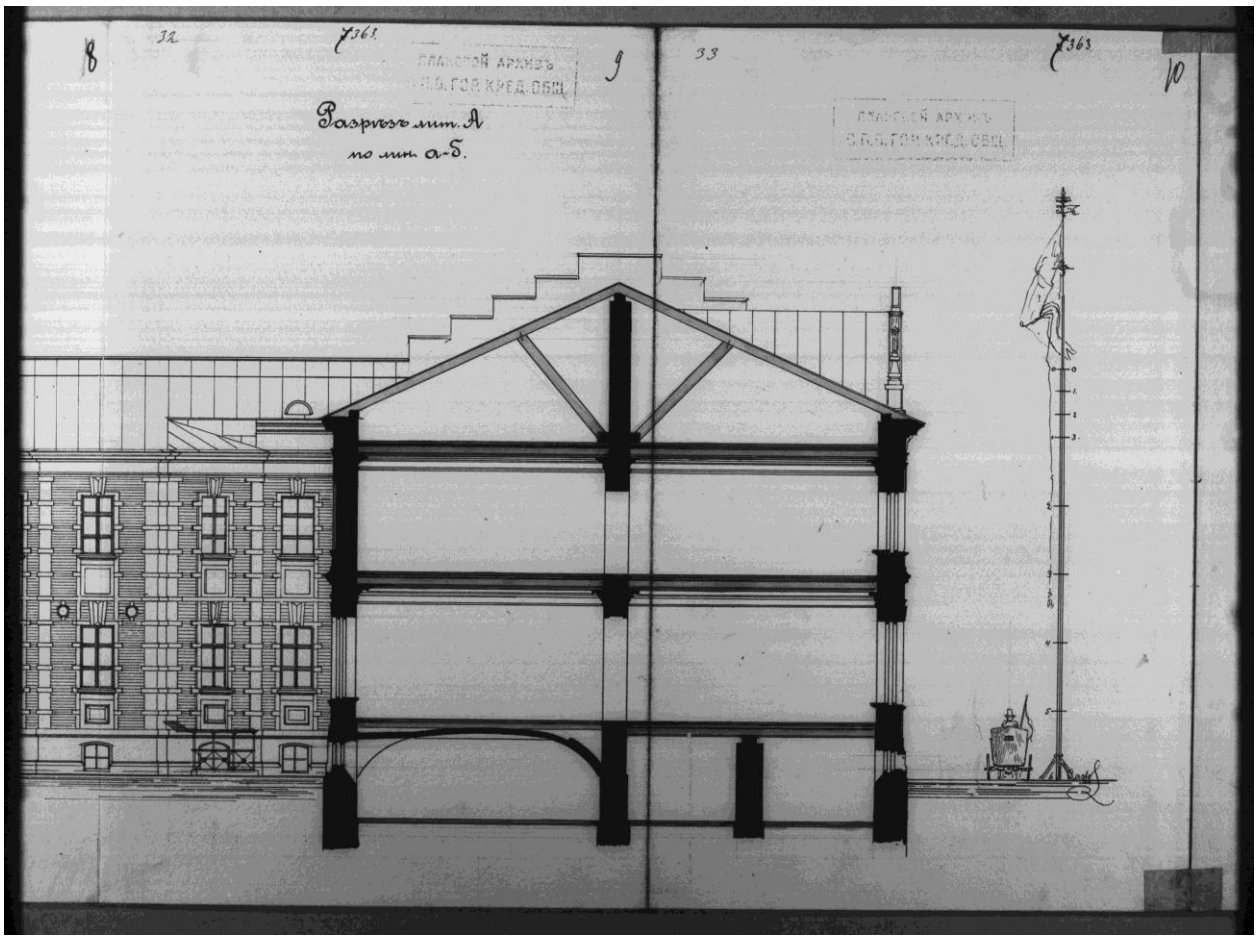

**Илл. 41.** План лицевого дома по ул. Николаевской. План мансарды. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



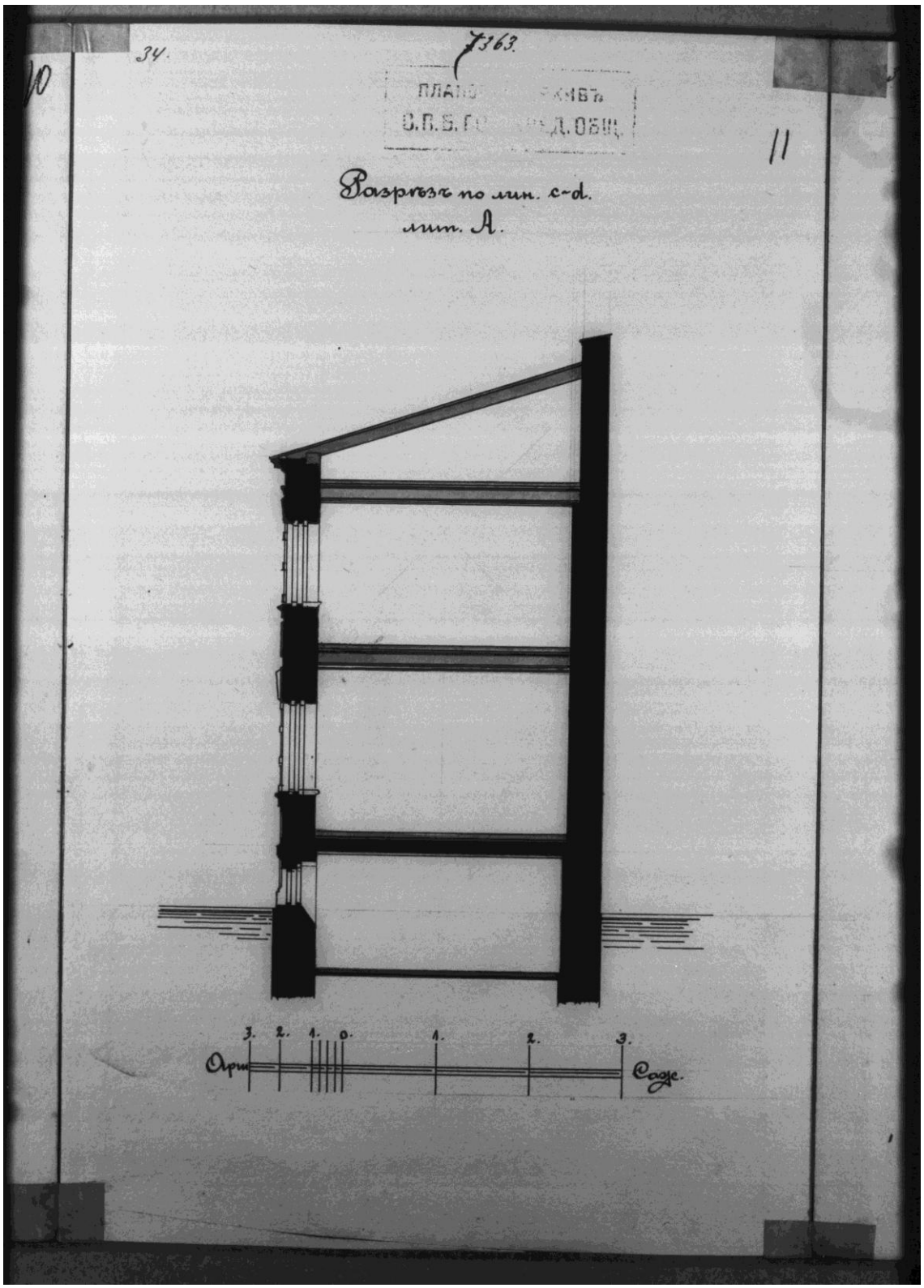

**Илл. 42.** Фасад лицевого дома по ул. Николаевской. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



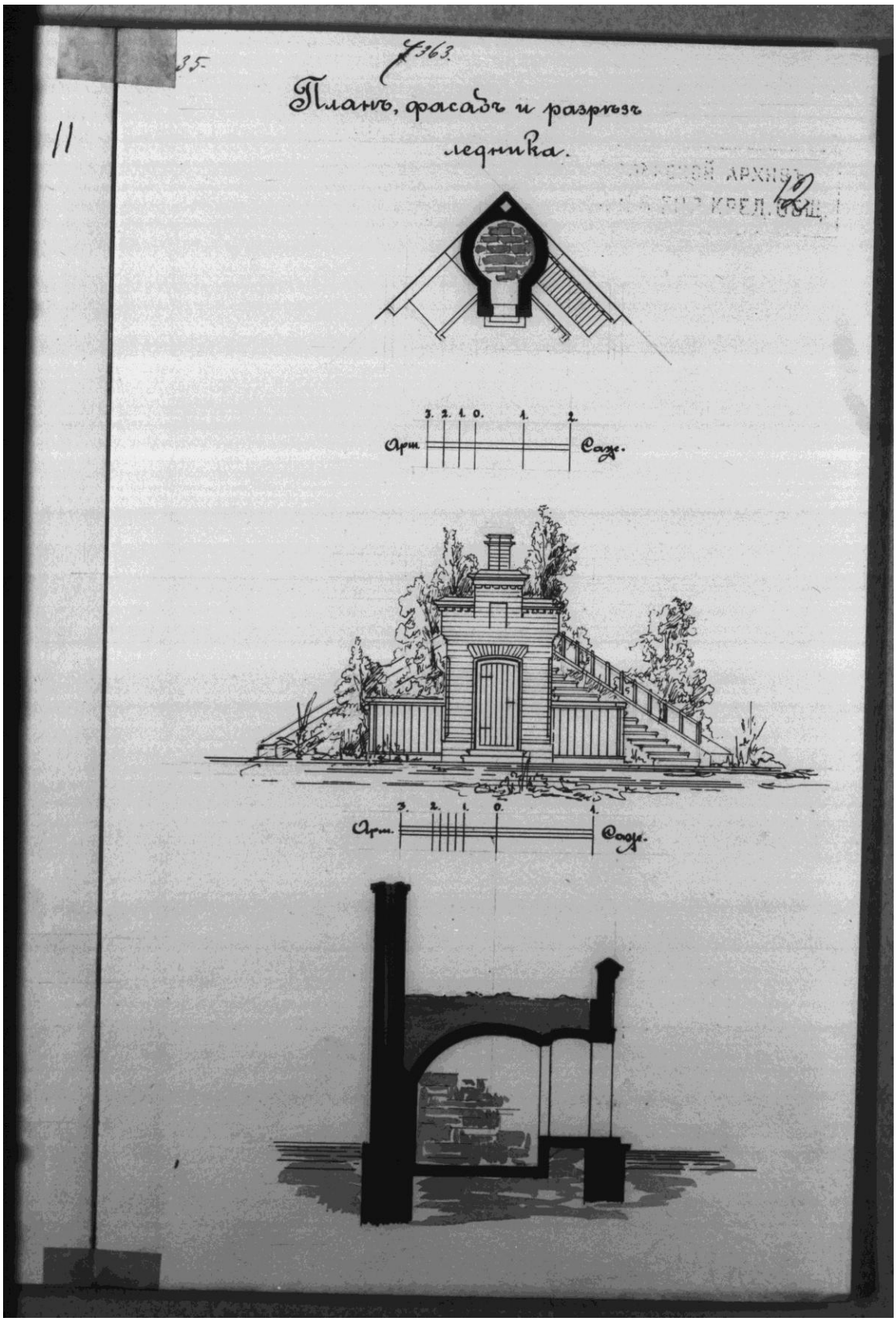

**Илл. 43.** Фасад дворового корпуса лицевого дома по ул. Николаевской. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63



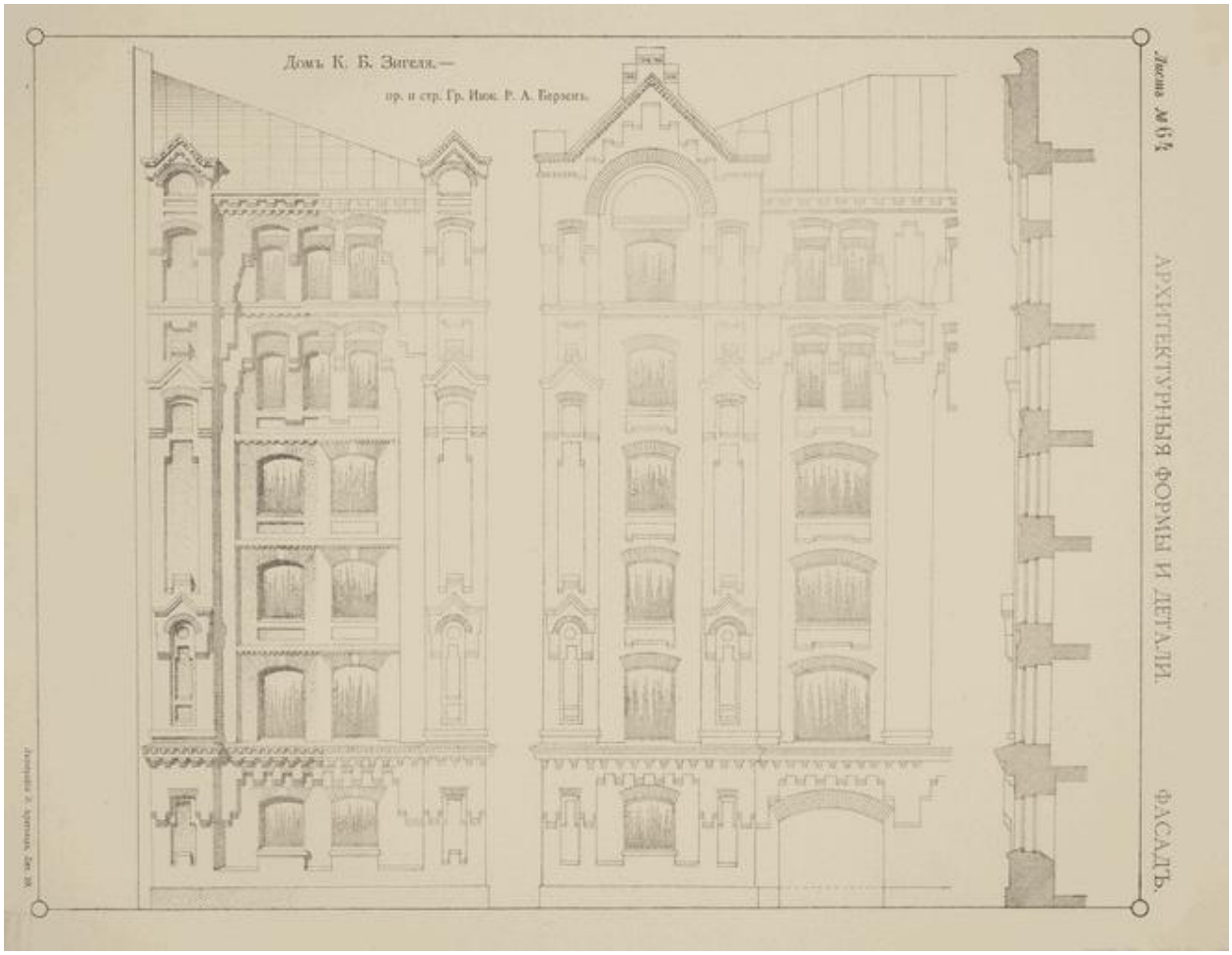

**Илл. 44.** Фасад дворового корпуса лицевого дома по ул. Николаевской. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63




**Илл. 45.** Разрез дворового корпуса лицевого дома по ул. Николаевской. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63




**Илл. 46.** План, фасад и разрез ледника во дворе. Без даты. // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3303. Чертежи дома Е.А. Зигель по Николаевской ул.,63

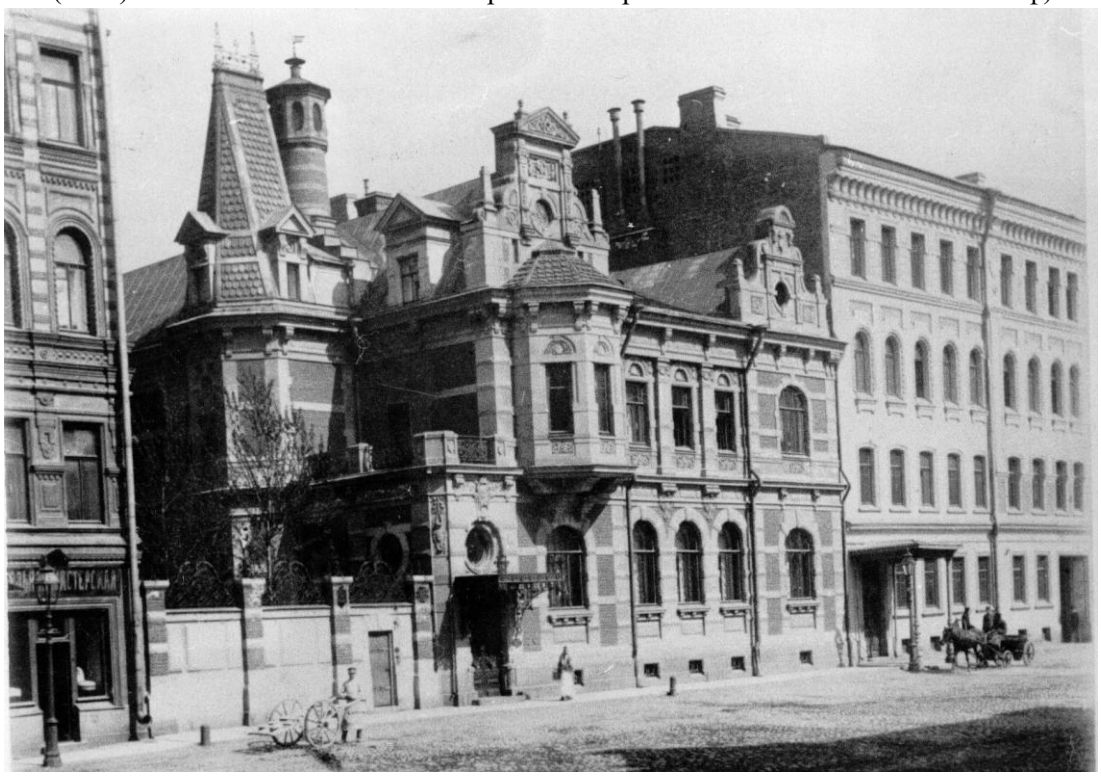



**Илл. 47.** Фасад. Дом К. Б. Зигеля. Период создания: 1906 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=54491153 (Номер в Госкаталоге: 54232492. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 225104/63. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-А-368/63 чп)

**Илл. 48.** Здание Механического завода К.Б. Зигеля. Период создания:1887-1890 гг. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42208733 (Номер в Госкаталоге: 41971679. Номер по КП (ГИК): МДФ КП-513/128. Инвентарный номер: ФІ-2332)

**Илл. 49.** Фасад здания заводоуправления на Ямской улице, 44. Дата съемки: [1890-е гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1636

**Илл. 50.** Особняк К. Б. Зигеля. Николаевская улица (ул. Марата), 63. Период создания: Начало XX в. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47517597 (Номер в Госкаталоге: 47275279. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 361306. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А-15353 ф)



**Илл. 51.** Фасад дома №63 по Николаевской улице - особняк К.Б. Зигеля (архитектор И.С. Китнер, 1888-1890). Дата съемки: [около 1913г.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-3. Ед.хр.3990

**Илл. 52.** Вид улицы Марата у дома № 63 (бывший особняк К.Б. Зигеля, архитектор И.С. Китнер, 1888-1890 гг.). Дата съемки: апрель 1974. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-57. Ед.хр.72857

**Илл. 53.** Бронзовые светильники-медведи у парадного входа дома № 44 на улице Достоевского (бывший производственный корпус механического завода К.Б. Зигеля, в советские годы завод электрических часов, архитекторы И.С. Китнер, Р.А. Берзен, скульптор А.Л. Обер, 1888-1902 гг.). Дата съемки: апрель 1975. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225608

**Илл. 54.** Вид козырька парадного входа дома № 63 по улице Марата (бывший особняк купца К.Б. Зигеля, архитектор И.С. Китнер, 1888 - 1890 гг.). Дата съемки: 13 июня 1987 г. Авторы съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217785

**Илл. 55.** Ул. Марата, 63. Особняк фабриканта К. Б. Зигеля. (арх. И. С. Китнер). Период создания:1988 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44523733 (Номер в Госкаталоге: 44287948. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 365190. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-39120 ф)

**Илл. 56.** Особняк К.Б.Зигеля. 1980–1995 гг. // Фото из книги Штиглиц, М. С., Лелина, В. И., Гордеева, М. А., Кириков, Б. М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — СПб: Белое и Черное, 2005.

**Илл. 57.** Улица Достоевского. 1993–1994 гг. // https://pastvu.com/p/1315654

**Илл. 58.** Завод "Хронотрон". 1995 г. // https://pastvu.com/p/1284318

**Илл. 59.** Особняк К. Б. Зигеля. 1999 - 2001 гг. // https://p3.citywalls.ru/photo_519-531939.jpg?mt=1636032482

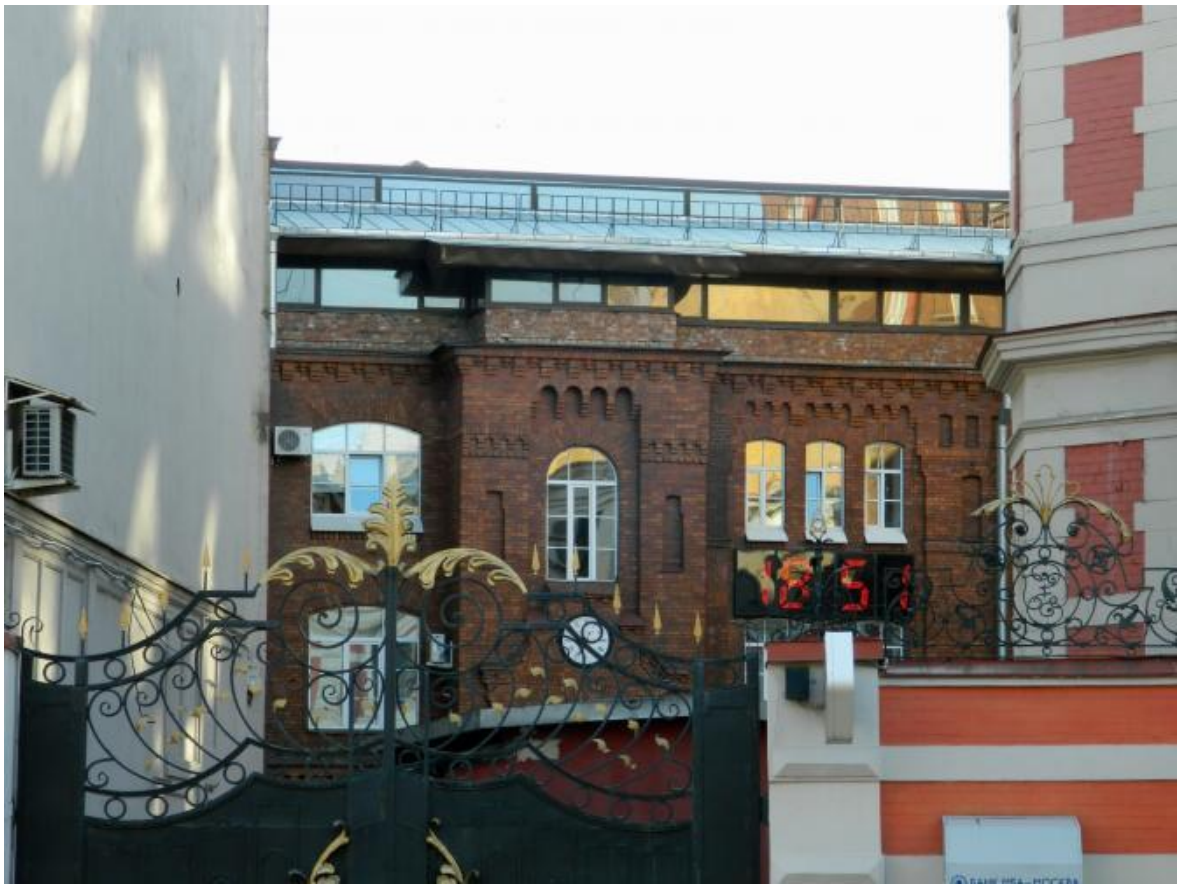
**Илл. 60.** Особняк К. Б. Зигеля. Фото - С. Васильев, 2009. // https://p2.citywalls.ru/photo_473-485006.jpg?mt=1607181812

**Илл. 61.** Механический завод К. Б. Зигеля. Фото - Mary, 2008. // https://p1.citywalls.ru/photo_538-551793.jpg?mt=1645216058

**Илл. 62.** Механический завод К. Б. Зигеля. Фото - sperling, 04.2011. // https://p0.citywalls.ru/photo_86-89076.jpg?mt=1305100391

**Илл. 63.** Механический завод К. Б. Зигеля. Фото - GT, 25.04.2012. // https://p1.citywalls.ru/photo_538-551789.jpg?mt=1645216058

**Илл. 64.** Механический завод К. Б. Зигеля. Фото - GT, 25.04.2012. // https://p1.citywalls.ru/photo_166-170957.jpg?mt=1383599996



**Илл. 65.** Механический завод К. Б. Зигеля. Вид на лицевой заводской корпус с ул. Марата. Фото - М.А., 05.2016. // https://p0.citywalls.ru/photo_298-305608.jpg?mt=1509395485

**Илл. 66.** Механический завод К. Б. Зигеля. Дворовый корпус, лит Б Фото - Vladimir-2013, 11.2017. // https://p1.citywalls.ru/photo_301-308433.jpg?mt=1510593644

**Илл. 67.** Особняк К. Б. Зигеля. Дворовой корпус Фото - Vladimir-2013, 11.2017. // https://p0.citywalls.ru/photo_301-308432.jpg?mt=1510593533

*Приложение №8*

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель»**
**Макарова М.В., 25 марта 2026 г.**

**Фото 1.** Лицевой фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 2.** Фрагмент лицевого фасада по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 3.** Фрагмент лицевого фасада по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 4.** Фрагмент лицевого фасада по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 5.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 6.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. А, Б.

**Фото 7.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 8.** Фрагмент дворового фасада по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 9.** Фрагмент дворового фасада по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 10.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Б.

**Фото 11.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Б.

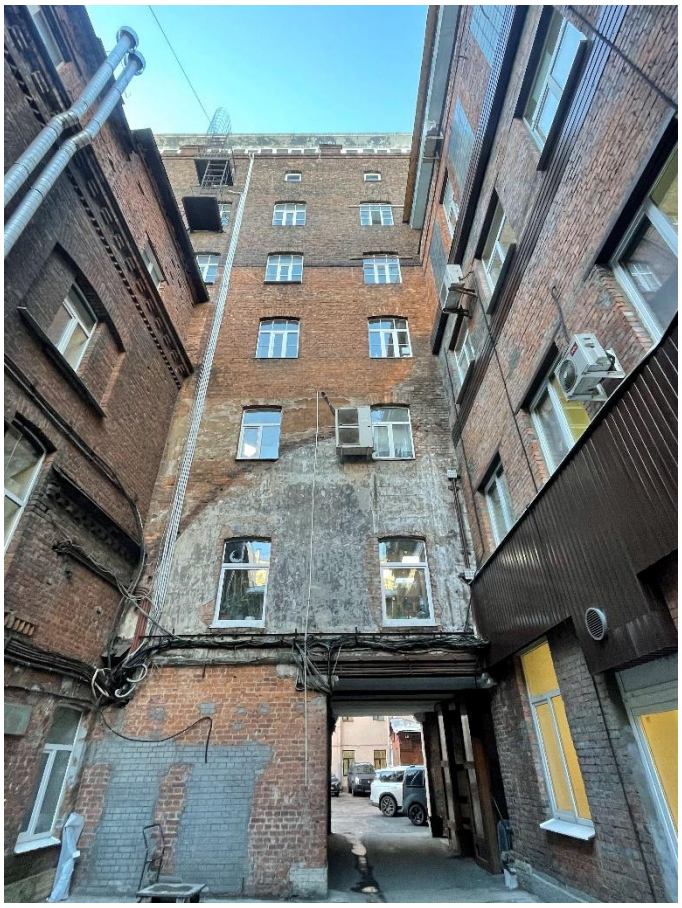


**Фото 12.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Б.

**Фото 13.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Г.

**Фото 14.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Г.

**Фото 15**. Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Г.

**Фото 16.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Г.

**Фото 17.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. А.

**Фото 18.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Е.

**Фото 19.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Е.

**Фото 20.** Дворовый фасад по ул. Достоевского, д. 44, лит. Е.

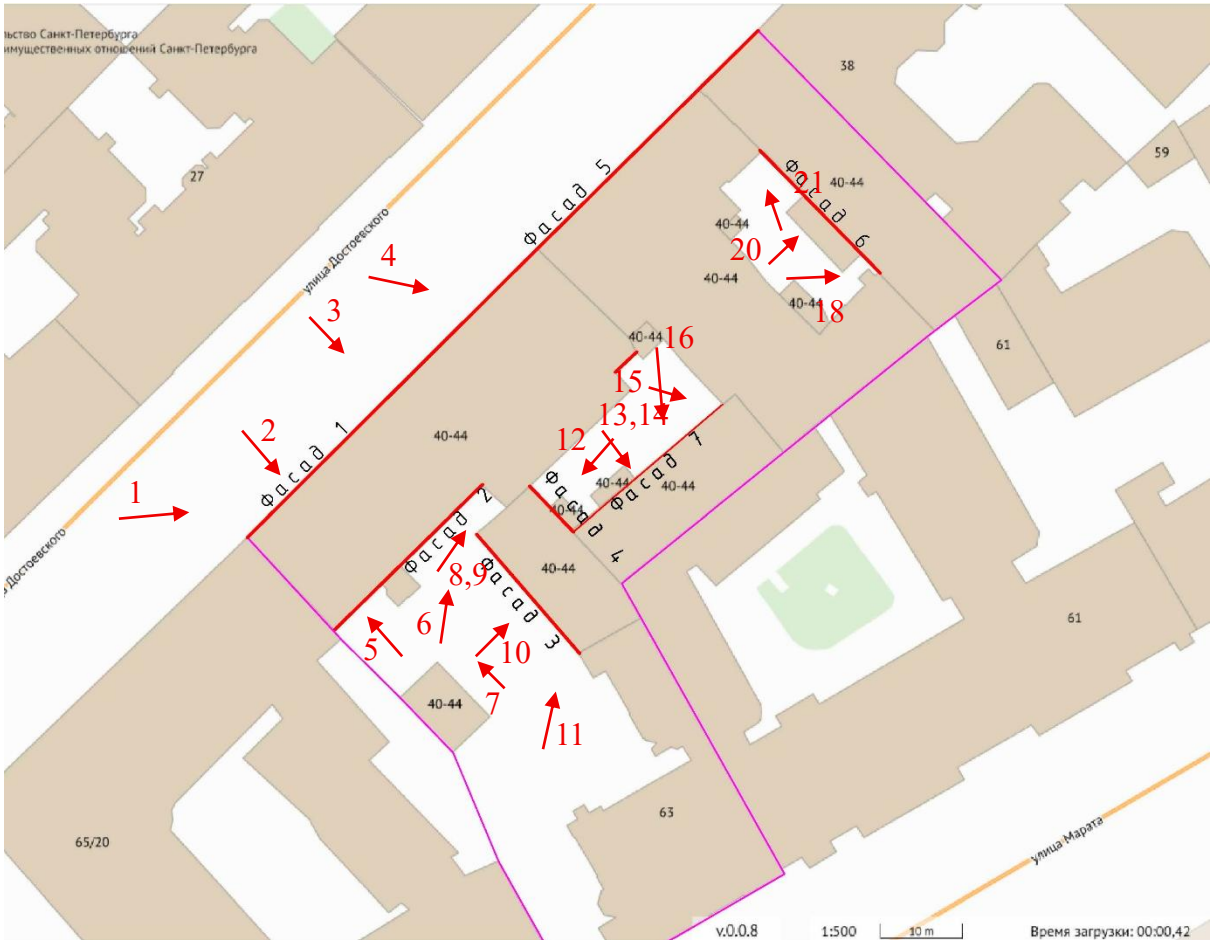



Схема фотофиксации

*Приложение №9*

**ДОГОВОР № Э-20/24-Д44**

Санкт-Петербург «25» марта 2026 г.

**Акционерное общество «ХРОНОТРОН» (АО «ХРОНОТРОН»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] действующего на основании Устава

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** (далее – Исполнитель) в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства ***по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта «Механический завод «К. Зигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, лит А,Б,В,Г,Е – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» – разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания», шифр 22-04/26-П-2026 в 2026 году***, ***с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*** (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, Краснодарского края и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **70 (семьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 8 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала работ.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 8 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет _____ **(_____ тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, в размере 50% цены Договора, что составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2.2. Оплата второго платежа производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ и передачи Акта экспертизы Заказчику для дальнейшего рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия, в размере 40 % цены Договора, что составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, на основании двустороннего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета (НДС не облагается).

3.2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия, на основании Акта экспертизы проектной документации, в размере 10 % цены Договора, что составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. В случае, если Заказчик, в течение 30 календарных дней после получения Заключения экспертизы, не передает его на рассмотрение в орган охраны объектов культурного наследия, производится полностью окончательный расчет.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 8 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящем Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

**Заказчик:**

[redacted]

Генеральный директор

[redacted] С.Ю. Варанян

М.П.

**Исполнитель:**

[redacted]

Генеральный директор

[redacted] М.В. Макарова

М.

Приложение № 1
к договору № Э-20/24-4 от 25.03.2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
***на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия***

**1.** **Объект**: объект культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта «Механический завод «К. Зигель».

**Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40–44, лит А, Б, В, Г, Е.

**2.** **Заказчик:** АО «ХРОНОТОН».

**3. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

**4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**5. Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация *«Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44, лит. А, Б, Г, Д, Е» – разработанная ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания», шифр 22–04/26-П-2026, в 2026 году*.

**1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

−выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

−выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

−определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

−по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**2. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

−Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

−Копия акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП (при наличии) или письмо КГИОП о том, что данный документ на дату разработки проекта не оформлен;

−Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или

пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) или письмо КГИОП о том, что данный документ на дату разработки проекта не оформлен;

– Уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность, или опись ценной (охраняемой) отделки;

–Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

–Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

–Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

–Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

–Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

–Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

–Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия, подписанное правообладателем;

– Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

**3. Прочие условия**

3.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

3.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**4. Место и срок выполнения работ**

**Место выполнения**: г. Санкт-Петербург

**Срок выполнения работ**: 70 (семьдесят) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

| | |
|---|---|
| От Заказчика: | От Исполнителя: |
| АО «ХРОНОТОН» | ООО «НЭО» |
| Генеральный директор | Генеральный директор |
| _____ /С.Ю. Веранян/ | _____ /М.В. Макарова/ |
| М.П. | М.П. |

**ДОГОВОР №** Э-20/24-Д44-1

г. Санкт-Петербург 25.03.2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить ***государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.*** с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **70 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [redacted] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:** [redacted]

[redacted] /М.В. Макарова/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** [redacted]

[redacted] **/Г.В. Иванов/**

**ДОГОВОР №** 22-04/26-П-2026-2

г. Санкт-Петербург 25.03.2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ** [redacted] аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 221.08.2025 №1493), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется ***выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.*** с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **70 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [redacted] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:** [redacted]

[redacted] /М.В. Макарова/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** [redacted]

[redacted] /О.А. Блинов/

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

1) [redacted] – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
2) [redacted] - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
3) [redacted] - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор [redacted] М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

| | Код |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0301001 |
| по ОКПО | 28407890 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 02-к | 01.10.2018 |

**ПРИКАЗ**
**(распоряжение)**
**о приеме работника на работу**

| | Дата |
|---|---|
| с | 01.10.2018 |
| по | --- |

**Принять на работу**

| Табельный номер |
|---|
| 2 |

[redacted]

в _____
(структурное подразделение)

Эксперт
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок два месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

**Руководитель организации** Генеральный директор [redacted] Мосова Е. В.
(должность) (расшифровка подписи)

**С приказом (распоряжением) работник ознакомлен** [redacted] " 1 " октября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

| | Код |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0301001 |
| по ОКПО | 28407890 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 04-к | 01.11.2018 |

# ПРИКАЗ
## (распоряжение)
## о приеме работника на работу

| | Дата |
|---|---|
| с | 01.11.2018 |
| по | --- |

**Принять на работу**

| Табельный номер |
|---|
| 4 |

[redacted]

в _____
(структурное подразделение)

Эксперт
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок два месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

**Руководитель организации** Генеральный директор [redacted] Мосова Е. В.
(должность) (расшифровка подписи)

**С приказом (распоряжением) работник ознакомлен** " 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

| | Код |
|---|---|
| Форма по ОКУД | 0301001 |
| по ОКПО | 28407890 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| 05-к | 03.12.2018 |

# ПРИКАЗ
## (распоряжение)
## о приеме работника на работу

| | Дата |
|---|---|
| с | 03.12.2018 |
| по | |

**Принять на работу**

| Табельный номер |
|---|
| 5 |

[redacted]

в Администрация
(структурное подразделение)

Директор по развитию
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 (цифрами) руб. 00 коп.

надбавкой _____ (цифрами) руб. ___ коп.

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

**Руководитель организации** Генеральный директор (должность) [redacted] Мосова Е. В. (расшифровка подписи)

**С приказом (распоряжением) работник ознакомлен** [redacted] "03" 12 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург «30»декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор

[redacted]/Е.В. Мосова/

[redacted]

С приказом ознакомлен:

[redacted]/М.В. Макарова/

30.12.2019.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г. Москва № 3493

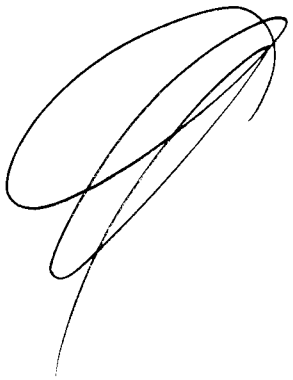
## Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | [redacted] | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ. |
| 3. | | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного |

| | | |
|---|---|---|
| | | наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 7. | | - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 8. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 9. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 11. | | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию |

| | | |
|---|---|---|
| | | лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 13. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного |

| | | |
|---|---|---|
| | | наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г. Москва № 3534

## Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за |

| | | |
|---|---|---|
| | | исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 3. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию |

| | | |
|---|---|---|
| | | лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

*Приложение №11*

**Протокол №1**

**организационного заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П -2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.

Санкт-Петербург «25» марта 2026 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493.
- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.
- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1) Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Слушали:** Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**2) Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**Решили:**

1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**3) Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**Слушали:** Макарову М.В.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**4) Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**5) Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Слушали:** М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

– копия задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1;

– копия распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса»;

– копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–204 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель: особняк владельца, два заводских корпуса»;

– копия распоряжения КГИОП от 06.09.2022 №382-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:2009;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001693:2007;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001693:2011;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Д, кадастровый номер 78:31:0001693:2006;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Е, кадастровый номер 78:31:0001693:2010;

– копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:8.

**Решили:** выполнить фотофиксацию и приостановить проведение экспертизы, так как не представлена проектная документация. Возобновить работу экспертной комиссии после представления проектной документации. Запрашивать при необходимости дополнительные документы у заказчика.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**6) Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

**Слушали:** Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **25.03.2026 г., с даты предоставления в течение 70 рабочих дней.**

**25.03.2026 г. –** организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия. Приостановление экспертизы до момента предоставления проектной документации.

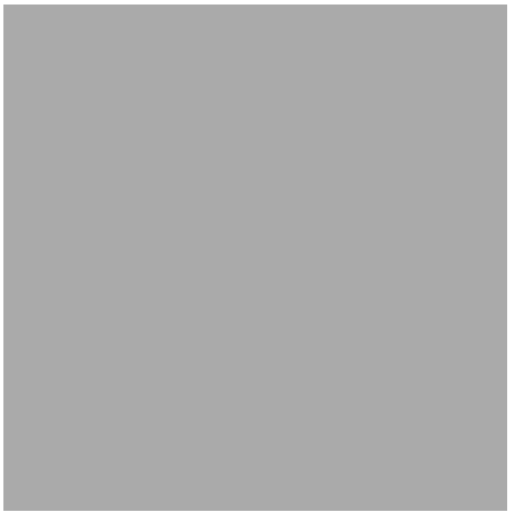
**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**Председатель экспертной комиссии** **О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **М.В. Макарова**

**Член экспертной комиссии** **Г.В. Иванов**



**Протокол №2**

**организационного заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П -2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.

Санкт-Петербург «15» мая 2026 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493.
- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.
- [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

**ПОВЕСТКА:**

1. Возобновление работы экспертной комиссии
2. Предоставление документации
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы

**1) Возобновление работы экспертной комиссии:**

**Слушали:** Макарову М.В. о получении документации и возобновлению работы экспертной комиссии.

**Решили:** возобновить работу экспертной комиссии.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**2) Предоставление документации:**

**Слушали:** М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

– проектная документация: «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44, лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.

**Решили:** рассмотреть представленную документацию, признать, что состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**3) Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

**Слушали:** Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **25.03.2026 г., с 15.05.2026 г. по 24.08.2026 г.:**

**25.03.2026 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**15.05.2026 г.** – получение проектной документации, возобновление работы экспертной комиссии.

**15.05.2026 г. – 24.08.2026 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**24.08.2026 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**Председатель экспертной комиссии** **О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **М.В. Макарова**

**Член экспертной комиссии** **Г.В. Иванов**

**Протокол №3**
**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 40-44, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель» – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), разработанной ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель экспертной комиссии –** [redacted] **–** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии–** [redacted] эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

**Член экспертной комиссии–** [redacted]**,** эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392.

**ПОВЕСТКА:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации**

**Слушали:**

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

**Решили:** проектная документация – «Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов объекта культурного наследия

регионального значения «Два заводских корпуса» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К.Зигель», расположенного по адресу: г. СПБ, улица Достоевского, д.40-44,лит.А,Б,Г,Д,Е» (шифр: 22-04/26-П-2026), ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания», 2026 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали** М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**Председатель экспертной комиссии** **О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии** **М.В. Макарова**

**Член экспертной комиссии** **Г.В. Иванов**

## Содержание


| пп № | Наименование | № стр. |
|---|---|---|
| **1.** | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | *1* |
| **2.** | **Приложение № 1.** Копия Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка) | *29* |
| **3.** | **Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–205 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель»: особняк владельца, два заводских корпуса» | *41* |
| **4.** | **Приложение №3.** Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2015 №10–204 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Механический завод «К. Зигель: особняк владельца, два заводских корпуса» | *63* |
| **5.** | **Приложение №4.** Копия распоряжения КГИОП от 06.09.2022 №382-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Два заводских корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» | *66* |
| **6.** | **Приложение №5.** Выписки из ЕГРН:<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60884740 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:2009;<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60890119 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001693:2007;<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60905634 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001693:2011;<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60896317 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Д, кадастровый номер 78:31:0001693:2006;<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60900040 на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера Е, кадастровый номер 78:31:0001693:2010;<br>□ копия выписки из ЕГРН от 04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60909622 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 40–44, литера А, кадастровый номер 78:31:0001693:8. | *100* |
| **7.** | **Приложение №6.** Копия задания КГИОП от 24.03.2026 № 01–24–300/26–0–1 | *250* |
| **8.** | **Приложение №7.** Материалы иконографии | *256* |
| **9.** | **Приложение №8.** Материалы фотофиксации | *306* |
| **10.** | **Приложение №9.** Копия договора на экспертизу. Договоры с экспертами. | *317* |

| | | |
|---|---|---|
| **11.** | **Приложение №10.** Документы экспертной организации | *331* |
| **12.** | **Приложение №11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии | *349* |
| **13.** | **Содержание** | *357* |