Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году

г. Санкт-Петербург «01» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 августа 2026 года по 01 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, ИНН 7810900757.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ФИО	Поддубная [redacted]
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая

улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2026 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2026 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 563-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.06.2024 № 213-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- описание земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16 по состоянию на 23.02.1989 г. с текущими изм. от 2004 г., выданное ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности (приложение № 1);

- план первичного объекта недвижимости здания по адресу: Санкт-

Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г. (приложение № 1);

- технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г. (приложение № 1);

- план и экспликация помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г. (приложение № 1);

- ведомость помещений и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера А, составленные кадастровым инженером Дехантом В.В. в 2025 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92595559, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92599285, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92597607, от 10.05.2026 № КУВИ-001/2026-63838278 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 августа 2026 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Парк «Мариенталь»:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1790-е гг., арх. Камерон Ч., местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1), регистрационный номер – 781520387490106, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе ансамбля (объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк» утверждены распоряжением КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк» утверждено распоряжением КГИОП от 14.06.2024 № 213-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП.

На земельном участке 78:42:0016242:2076 (в границах проектирования) расположено нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера Ж. Технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г. (приложение № 1).

2) Объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция»:

Объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», 1911 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 563-

рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1), регистрационный номер – 782411417250005, вид объекта культурного наследия – памятник.

Границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» утверждены распоряжением КГИОП от 11.07.2023 № 563-рп.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Ведомость помещений и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера А составлены кадастровым инженером Дехантом В.В. в 2025 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:42:0016242:2002, местоположение: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург город Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92599285 земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016242:2076 находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, передан во временное владение и пользование физическому лицу на праве аренды. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92595559 нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:42:0016242:2012, расположенное в границах земельного участка 78:42:0016242:2076, местоположение: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера Ж, находится в собственности физического лица.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.05.2026 № КУВИ-001/2026-63838278 земельный участок с кадастровым номером 78:42:0000000:4026 находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92597607 нежилое четырехэтажное (в том числе

подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:42:0016242:2002, местоположение: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург город Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция») находится в собственности физического лица, передан в аренду ООО «Замок БИП», ИНН: 7820327535 на праве аренды.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

1) Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»:

Парк Мариенталь - старейший район Павловска. Его композиционным центром служит крепость БИП (Мариенталь). До основания Павловска это место занимали развалины шведских земляных укреплений времен Северной войны, близ которых находилась деревня Линна (сейчас на этом месте проложена Мариинская улица) и Сеппеля – на месте дворцовых оранжерей.

При Петре I, после присоединения, эти земли включили в императорские охотничьи угодья, располагавшиеся рядом с Царским Селом. 12 декабря 1777 года императрица Екатерина II подарила эти угодья своему сыну Павлу Петровичу и его супруге Марии Федоровне по случаю рождения их первенца, великого князя Александра. Так появилось Село Павловское, переименованное в город в 1796 году после вступления Павла I на престол.

В 1778 году были построены два деревянных загородных дома: Паульлюст (Павлова утеха) и Мариенталь (долина Марии). Возле Паульлюста, возвышавшегося на правом берегу Славянки, был разбит первый сад с беседками и мостками. Мариенталь, построенный на месте старых шведских укреплений на мысу, образованном при слиянии рек Славянки и Тызвы, напоминал охотничий дом.

По проекту Камерона при участии садового мастера А.К. Вилера в 1780-1790 гг. распланировали парк Мариенталь, в то время имевший значение центра композиционного района Павловского парка. Вдоль границ парка были проложены дороги под Дубками (современная ул. Красного Курсанта) и под Липками (современная ул. Просвещения). Парк включал луга с посадками лип, дубов, кленов, вязов, вдоль берега Славянки - посадки ив. При устройстве парка дороги прокладывали на трех ярусах, повторяя очертания рельефа и огибая овраги, через которые строили мосты (первоначально деревянные).

В 1795-1798 годах по проекту итальянского архитектора Винченцо Бренны на месте бывшего охотничьего домика Мариенталь возводится крепость БИП.

Называли новую крепость по-разному: Форт, Цитадель, Бипс и, наконец, БИП, но чаще по-старому – Мариенталь. В наши дни название БИП чаще всего расшифровывают как Бастион императора Павла[1].

Замок представлял собой «каменное двухэтажное здание, в плане имевшее форму неправильного пятиугольника. С трех сторон на подходах к холму были переброшены небольшие подъемные мосты через Славянку и Тызву. Мощные земляные укрепления, возведенные вокруг крепостного здания, включали бастионы, равелины, люнеты и флеши. Некоторые из них получили названия, например, Казарм-бастион, Линна-бастион, Госпиталь-бастион и другие. Крепость охраняли 28 орудий разных размеров»[2].

Холмистая часть Мариенталя по левому берегу Славянки получила название Швейцарских горок. В середине 1770-х гг. на одном из холмов был построен Крак «Первый домик Его Императорского Величества» - охотничий домик цесаревича Павла Петровича. Участок вокруг охотничьего домика Крак был окружен множеством дорожек. Верхнее плато правого берега было покрыто сетью пейзажных дорог. Местность вокруг Крака представляла собой склон холма, покрытый старыми деревьями. Две дороги вели с верхнего плато к мосту через Славянку. Склон был оформлен тремя террасами с дорогами. Этот район парка предназначался для общегородского использования.

В 1782 г. по проекту арх. Ч. Камерона сооружен Обелиск в память основания Павловска. Верхняя парковая дорога у Обелиска называлась Обводной, у Крака - Надгорной. Беседка Большой Трельяж была сооружена в 1792-1794 гг., арх. В. Бренна. Трельяжная лестница построена в 1793-1795 гг. по проекту арх. В. Бренны. Была симметрична Итальянской лестнице на другой стороне реки. (Бренна).

В долине Славянки в 1793-1795 гг. устроили пейзажный Мариентальский пруд. На реке был построен Большой каменный мост с плотиной. Для хранения судов на правом берегу пруда построили специальный сарай, который называли Голландия или Адмиралтейство (утрачен в 1920-х гг.).

Для борьбы с наносами ила и песка искажающих ландшафт долины р. Славянки в 1820-х гг. рядом с Линновским мостом выше по течению устроили плотину.

С самого начала формирования на территории Мариентальского парка строили здания и сооружения различного назначения - Оранжереи Дворцового садоводства, кухни великих князей, жилые дома придворных и служащих Павловского дворцового правления, а также лиц из свиты. Здесь находились дома камердинера Бертона, И. Кутайсова, композитора Д.С. Бортянского, секретаря Марии Федоровны Вилламова, фрейлины Е.И. Нелидовой. Почти все они не сохранились.

Кроме оранжерейных корпусов Комплекс дворцового садоводства включал

---

[1] Прогулки по Еленинскому кварталу. СПб. 2018.

[2] Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Историко-краеведческий очерк. СПб., 1997.

жилые дома садовников - А.К. Визлера, И.А. Вейнмана, Ф.К. Катцера др. Большую Дерновую лестницу (под оранжереями) соорудили в 1792 г. (каменных дел мастер П. Висконти). Внизу лестницы была устроена площадка из пудожского камня. В 1794 г. к ней пристроили каменную пристань на берегу Мариентальского пруда. На верхней площадке лестницы в 1793 г. П. Висконти установил мраморную колонну (перенесена на берег Розовопальонных прудов - Колонна Ливен).

В 1790-е гг. в прикрепостной части парка появились первые дачные дома. Они располагались по западной границе усадебной застройки деревни Линна. В доме Павловского дворцового правления (современный адрес ул. Мариинская, 6) позже жил арх. И.Я. Потолов. Рядом с ним в 1858 г. появилась Дача управляющего Павловским городским правлением К.П. Ротаста (современный адрес ул. Мариинская, 8).

Владельцы Павловска – вдовствующая императрица Мария Федоровна, ее сын Михаил Павлович и внук Константин Николаевич – поощряли дачное строительство: оно приносило доход и способствовало развитию города.

Во второй половине XIX века благодаря строительству железной дороги Павловск превращается в одно из самых популярных и оживленных дачных мест в пригородах Петербурга.

В 1836 году Александр Павлович Брюллов, состоящий на должности архитектора императорского дворца, по поручению великого князя Михаила Павловича выполнил планировку территории под строительство дач, ограниченной руслами рек Славянки и Тызвы и старым павловским водоводом. Впоследствии это место будет названо Еленинским кварталом в честь супруги Михаила Павловича великой княгини Елены Павловны, а улицы Мариинская, Елизаветинская и Екатерининская – в честь их дочерей.

До наших дней сохранилось не так много зданий, составлявших некогда ансамбль Еленинского квартала. Помимо крепости БИП, это дача А.П. Брюллова, дом коменданта Павловска К.П. Ротаста, дом Павловского дворцового правления, значительно перестроенный дом Тита Иванова (дача семьи Лансере-Бенуа) и здание приюта Елизаветы и Марии.

Последняя историческая постройка на территории Мариентальского ансамбля - Павловская городская электростанция (Надгорная ул., 16) появилась в 1911 г. (проект арх. К.К. Шмидт).

После Октябрьской революции 1917 г. здания и сооружения парка использовались для различных целей. Например, в замке БИП в разное время после войны находились детский дом «Смена», городской банк и даже военкомат. Но в связи с обветшанием и уроном, нанесенным во время Великой Отечественной войны многие здания Мариентальского парка и Еленинского квартала были разобраны или пришли в упадок и разрушались.

В 2000-х годах по инициативе С.Э. Гутцайта, местного предпринимателя и учредителя Школы имени А.М. Горчакова, был разработан и осуществлен проект воссоздания Еленинского квартала: с 2000 по 2010 годы были отреставрированы

здания дачи А.П. Брюллова, дом коменданта Павловска К.П. Ротаста, дом Павловского дворцового правления (архитекторский) и крепость БИП[3].

Рассматриваемое в рамках настоящей экспертизы здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж построено в 1970 году[4], что подтверждается материалами топографической съемки[5]. До Великой Отечественной войны на данной территории существовала деревянная дача, построенная в середине XIX века[6].

В годы Великой Отечественной войны деревянная дача была уничтожена, на участке бывшей дачи сохранялась каменная одноэтажная служебная постройка, которая после войны была в полуразрушенном состоянии[7].

К 1956 году за данной служебной постройкой был устроен огород[8], а в период с 1959 года по 1963 году постройку отремонтировали и приспособили под тир, в том числе территорию, занимаемую бывшим огородом[9].

В 1970 году тир снесли и на его месте построили кирпичный гараж – здание под литерой Ж. К 1975 году к гаражу был пристроен одноэтажный объем с южной стороны здания[10]. К 1983 году к гаражу был пристроен одноэтажный объем с западной стороны здания[11]. Гараж использовался Ленэнерго до 2000-х годов, затем здание не эксплуатировалось. В 2017 году бывшее здание гаража было приобретено физическим лицом.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция»:

Павловская городская электростанция - последняя историческая постройка на территории Мариентальского парка.

В конце XIX в. электрическое освещение использовалось только в Павловском вокзале, городские улицы продолжали освещаться керосином. Даже в 1907 г. Городское правление заключило договор с Русским Обществом калильного освещения на установку керосиновых фонарей. Внутреннее освещение домов осуществлялось свечами и керосиновыми лампами.

В 1910 году было образовано Павловское Акционерное Электрическое Общество. Его учредителями стали крупный купец и домовладелец Фердинанд Фердинандович Карошши- Кончек и отставной надворный советник и домовладелец Роман Николаевич Аршеневский. Общество организовало подписку на акции среди жителей города (по 50 руб. за акцию). 21 февраля 1911 г. на имя

---

[3] Прогулки по Еленинскому кварталу. СПб. 2018.

[4] Технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, выданный филиалом ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности в 2026 г.

[5] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г., 1973 г. Планшет 1731-10.

[6] См. приложение № 2, илл. 3.

[7] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г., 1951 г. Планшет 1731-10.

[8] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-10.

[9] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1959 г., 1963 г. Планшет 1731-10.

[10] План Павловского парка 1975 года (см. приложение № 2, илл. 24).

[11] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1983 г. Планшет 1731-10.

великого князя Константина Константиновича поступило прошение о продаже участка земли близ Чугунных ворот для строительства электростанции. Однако великий князь 27 марта дал поручение продать Обществу другой участок, а именно участок до 1000 кв. саженей близ Крепости Бип, смежный с дачей «Крак».

Участок выделялся с условием возвращения в великокняжескую собственность в случае необходимости[12].

Проект здания электростанции был разработан архитектором К. К. Шмидтом. Карл Карлович Шмидт (1866-1945), академик архитектуры (1909 г.), видный российский архитектор немецкого происхождения, признанный мастер модерна.

Проект Павловской городской электростанции относится к поздней фазе модерна. Проектная документация, разработанная К.К. Шмидтом, была представлена в Городовое правление 2 мая 1911 г. Великий князь Константин Константинович утвердил проект 11 мая 1911 г. Авторские чертежи сохранились в РГИА[13]. Проект состоял из генплана, поэтажных планов, разрезов и фасада. Здание электростанции прямоугольное в плане, было поставлено в южном углу участка и вытянуто вдоль берега Славянки. Объемно-пространственное и планировочное решение выполнялось «по схеме, уже прижившейся в 1900-х гг. при строительстве петербургских силовых подстанций: двух-трехэтажную часть занимали помещения персонала, а одноэтажная часть предназначалась под машинный зал»[14].

С развитием электросети Павловска мощность станции была увеличена, машинный зал нужно было расширить. Архитектор М. Павлов и инженер-технолог Плащинский в 1913 г. составили проект пристройки[15]. В соответствии с ним предполагалось к зданию электростанции со стороны северо-западного торцевого фасада пристроить 1-этажный объем на шесть световых осей. Однако из-за начавшейся в 1914 году войны данный проект не был реализован.

В 1915 году к машинному залу электростанции, вместо запроектированного каменного объема пристроили деревянный. Пристройка, расширявшая машинный зал, была осуществлена в дереве, т.к. тяготы военного времени и отсутствие средств не позволяли Электрическому Обществу возвести каменное строение. Этот деревянный объем сохранялся и в первые советские десятилетия. В частности, он показан на плане топосъемки 1934 г., но на плане 1956 года он уже отсутствует[16].

Основным источником сведений об изменениях на территории участка в советский период служат архивная топографическая съемка. Как видно из плана 1934 г., восточнее здания электростанции к этому времени было построено Г-

---

[12] Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.

[13] РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864.

[14] Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

[15] РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164.

[16] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г., 1951 г. Планшет 1731-10.

образное строение неизвестного назначения, которое было снесено в последующие годы. На его месте к 1956 году была возведена небольшая прямоугольная в плане одноэтажная постройка - на плане топосъемки 1956 года она показана как трансформаторная будка[17]. Эта постройка соответствует пятну застройки здания по современному адресу: ул. Нагорная, д.16а, лит. А.

Послевоенные топографические съемки показывают поэтапное изменение застройки участка. Так на плане 1956 г. севернее трансформаторной будки выстроено Г-образное небольшое деревянное строение. В северо-западном углу участка впервые зафиксировано строение, совпадающее примерно с пятном застройки здания по адресу: Нагорная ул., д.16, лит. Б, которое помечено как КН (одноэтажное каменное нежилое). К 1983 году застройка еще более уплотнилась – к зданию гаража по адресу: Нагорная ул., д.16, лит. Б был пристроен с северной стороны кирпичный одноэтажный объем[18]. Несколько небольших служебных строений было возведено вдоль юго-восточной границы участка – к востоку от главного здания. Та же ситуация сохранялась до 2010-х годов.

С 2017 по 2024 годы на объекте велись работы по ремонту и реставрации, в настоящее время здание бывшей Павловской городской электростанции приспособлен под ресторан и гостиницу.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1) объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»:

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» расположен в Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга в границах квартала, ограниченного улицами Мариинской, Елизаветинской, Просвещения, Садовой, Красного Курсанта, Обороны.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается участок с кадастровым номером 78:42:0016242:2076, расположенный в центральной части парка.

Подъезд на территорию участка осуществляется со стороны улицы Надгорной по асфальтированной дороге. На территории участка дорожная сеть представлена дорогой и площадкой вокруг здания с гравийным покрытием, большую часть территории участка занимает газон. На территории имеются деревья средневозрастная липа, а также преимущественно молодые деревья самосевного происхождения (ясени).

Нежилое здание на участке одноэтажное, утилитарное. Фасады здания окрашены, оштукатурены, оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые. Межоконные простенки

[17] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-10.
[18] КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1983 г. Планшет 1731-10.

декорированы стилизованными каннелированными полуколоннами.

За пределами участка, вдоль существующей дороги на Надгорной улице расположены аллеи из лип, дубов, лиственниц.

2) объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция»:

Объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера А. Здание состоит из двух объемов: одноэтажного объема машинного зала и двух-трехэтажного на подвале административно-жилого корпуса.

Фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах стиля модерн. Фасады оштукатурены, окрашены, верхняя часть стен оформлена деревянными декоративными накладками, имитирующими фахверк. Цоколь здания выполнен из известняка.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные двустворчатые двери. Оконные проемы с коробовым завершением, трехчастные с полуциркульным завершением, с лучковым завершением, прямоугольные. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые коричневого цвета.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 17 августа 2026 года (приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164 (илл. 6, 12-15);

- РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864 (илл. 7-11);

- КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1951 г., 1956 г., 1959 г., 1963 г., 1964 г., 1973 г., 1983 г., 2010 г. Планшет 1731-10 (илл. 16-23, 25, 26).

2. Материалы фотофиксации от 17.08.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

№ 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

8. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».

9. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

13. Прогулки по Еленинскому кварталу. СПб. 2018.

14. Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Историко-краеведческий очерк. СПб., 1997.

15. Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

16. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.

17. Google maps [Электронный ресурс] // URL: https://www.google.com/maps.

18. Wikimapia [Электронный ресурс] // URL: https://wikimapia.org.

19. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru.

20. Старые карты Росси и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработан Обществом с ограниченным ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году на основании требований п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях проведения работ по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж.

Проектом предусматривается переустройство бывшего здания гаража. Проектными решениями предусматривается:

- демонтаж кровли и покрытия из сборных пустотных плит;
- демонтаж верхней части кирпичной кладки до отметки низа проектируемого монолитного пояса по периметру здания;

- демонтаж внутреннего металлического каркаса здания, балок покрытия и металлических колонн;

- демонтаж конструкций пола в западной части здания;

- устройство монолитного железобетонного кессона в заглубленной части здания по уложенной гидроизоляции на подбетонку;

- разводка сетей канализации и водопровода;

- подключение сетей канализации к существующим канализационным колодцам;

- устройство фундаментов стаканного типа под новые внутренние металлические колонны;

- устройство монолитной железобетонной плиты пола по гидроизоляции и подбетонке;

- устройство нового перекрытия над заглубленной частью;

- устройство монолитного железобетонного пояса;

- установка новых металлических колонн;

- установка металлических балок покрытия;

- укладка профнастила по металлическим балкам;

- восстановление кирпичной кладки парапетов здания;

- устройство утеплителя кровли по уклону к внутренним водосточным воронкам;

- устройство гидроизоляционного кровельного ковра;

- прорезка кирпичных стен под новые оконные проемы;

- установка новых оконных заполнений из металлопластика;

- утепление наружных стен жесткими минераловатными плитами;

- установка гипсовых декоративных элементов на межоконные простенки;

- облицовка цоколя природным камнем;

- устройство отмостки по периметру здания;

- монтаж внутренних инженерных систем (отопление, вентиляция, электроснабжение, электроосвещение;

- внутренние отделочные работы;

- работы по наружному благоустройству: устройство песчано-гравийных дорожек и площадки вокруг здания;

- устройство асфальтовой площадки для парковки автомашин;

- установка металлического решетчатого ограждения территории и двух ворот;

- устройство газонов.

В разделе содержится информация о расчетных климатических условиях, характеристика грунтов, выполненная на основе результатов проведенных инженерно-геологических изысканий.

В разделе представлены сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования. Согласно выполненным расчетам, в предварительную зону

влияния запроектированных работ попадает объект культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.

На смежном участке земельном участке с парком расположен объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, по результатам расчета предварительной зоны влияния работ данный объект культурного наследия расположен за ее пределами.

В разделе представлены результаты обследования объекта культурного наследия федерального значения «Парк». По результатам проведенного обследования общее состояние объекта культурного наследия оценивается как работоспособное.

Работы по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж предусматриваются в три периода: подготовительный, основной и заключительный (ликвидация строительной площадки).

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, включающие устройство временного ограждения, установку лесов. Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение воздействия на объект культурного наследия.

Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется со стороны улицы Надгорной по существующей асфальтированной дороге. На период проведения строительных работ предусматривается использование существующих дорог на внутренней территории объекта проектирования.

В основной период предусматриваются работы по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж в соответствии с принятыми проектными решениями.

В заключительный период предусматривается разборка строительных лесов, ликвидация строительной площадки и вывоз мусора.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул.

Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны влияния работ, по результатам проведенного обследования общее состояние – работоспособное.

По результатам выполненных расчетов объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» расположен за пределами границы зоны влияния работ.

Согласно выполненным расчетам дополнительные деформации нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк» не повлечет сверхнормативных дополнительных осадок.

Так как увеличение нагрузки на фундамент здания при переустройстве нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, дом 16, литера Ж не производится и в непосредственной близости отсутствуют здания – объекты культурного наследия, разработка компенсирующих мероприятий в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», не требуется.

Учитывая, что увеличение нагрузки на фундамент здания при переустройстве нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, дом 16, литера Ж, не производится, проведение мониторинговых наблюдений в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», не предусматривается.

Предполагаемые к проведению работы по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия

федерального значения «Парк», находящийся в зоне влияния работ.

При производстве работ предусмотрено преимущественное использование ручного труда и средств малой механизации без привлечения тяжелой строительной техники. После проведения строительных работ выполняется предусматривается озеленение и благоустройство территории, проектом предусмотрена сохранение всех существующих деревьев, имеющихся на участке, восстановление газона, замена существующего асфальтового подъезда на гравийное с врезкой к существующему асфальтовому покрытию улице Нагорной.

Во время всего срока выполнения работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

12.3. Заключение экспертизы:

1. Работы по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция».

2. По результатам анализа представленного в документации обследования, объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенный в зоне влияния работ, находятся в работоспособном состоянии.

3. В непосредственной близости отсутствуют здания – объекты культурного наследия, разработка компенсирующих мероприятий в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», не требуется.

4. При проведении работ по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж проектом не предусматривается использование тяжелой строительной техники.

5. Предусмотренные проектные решения по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж не оказывают негативного воздействия и не нарушают особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» в части объемно-пространственного и планировочного решения территории, планировочной системы, насаждений, водной и гидротехнической системы, рельефа, объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного решения, обеспечивают сохранность исторических конфигураций и визуального восприятия объектов культурного наследия в исторической среде.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении работ по переустройству нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город

Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 563-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 14.06.2024 № 213-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.6. Описание земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16 по состоянию на 23.02.1989 г. с текущими изм. от 2004 г., выданное ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности.

14.1.7. План первичного объекта недвижимости здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.8. Технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.9. План и экспликация помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.10. Ведомость помещений и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера А, составленные кадастровым инженером Дехантом В.В. в 2025 г.

14.1.11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92595559, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92599285, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92597607, от 10.05.2026 № КУВИ-001/2026-63838278.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Поддубная Н.Г. _____ 01.09.2026 г.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 563-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 14.06.2024 № 213-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.6. Описание земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16 по состоянию на 23.02.1989 г. с текущими изм. от 2004 г., выданное ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности.

14.1.7. План первичного объекта недвижимости здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.8. Технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.9. План и экспликация помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.

14.1.10. Ведомость помещений и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера А, составленные кадастровым инженером Дехантом В.В. в 2025 г.

14.1.11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92595559, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-

92599285, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92597607, от 10.05.2026 № КУВИ-001/2026-63838278.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

III в. до н.э.), отливка Гастклу Э., 1963 г. (воссоздание постамента)	
статуя "Флора", 1796 г. (копия с оригинала II в. до н.э.), отливка Гастклу Э., 1963 г. (воссоздание постамента)	Старая Сильвия, Центральная площадка
статуя "Эвтерпа", 1798 г. (копия с оригинала III в. до н.э.), отливка Гастклу Э., 1963 г. (воссоздание постамента)	Старая Сильвия, Центральная площадка
статуя "Эрато", 1793 г. (копия с оригинала III в. до н.э.), отливка Гастклу Э., 1963 г. (воссоздание постамента)	Старая Сильвия, Центральная площадка
трельяж "Турецкая беседка" с вазами (пятнадцать), 1799 г., худ.-декоратор Гонзаго П., 1815 г., арх. Росси К.И.	центральный район парка
"Ферма" с прудом, 1802-1805 гг., арх. Воронихин А.Н., 1827 г., 1834 г., арх. Росси К.И.	г. Павловск, пос. Тярлево, Нововестинская ул., 18
Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней, 1781-1784 гг., 1808-1809 гг., арх. Кваренги Д.	г. Павловск, Революции ул., 17
Ворота Николаевские с решеткой, 1826 г., арх. Росси К.И.	г. Павловск, Революции ул., Коммунаров ул.
Парк "Мариенталь":	г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.
колодец гранитный, кон. XVIII в.	правый берег р. Тызвы, у крепости
крепость "Бип" ("Мариенталь"), 1795-1797 гг., арх. Бренна В.	берег Мариентальского пруда, Работницы ул., 9
лестница и пристань с тремя львами, 1793-1795 гг., арх. Бренна В., 1809 г., арх. Воронихин А.Н.	правый берег Мариентальского пруда
мост Большой, 1792-1794 гг., строитель-инж. Баур (Бауэр) Ф.В., арх. Камерон Ч.	через р. Славянку
мост и плотина Линновские, 1790-е гг., 1820-е гг.	через р. Славянку, Работницы ул.
мост-плотина Бертонов, 1790-е гг., 1960-е гг.	через р. Тызву, Софьи Перовской ул.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

мосты-трубы через овраги (четыре), 1790-е гг.	правый берег Мариентальского пруда
обелиск в память основания Павловска, 1790-е гг., арх. Камерон Ч.	правый берег р. Славянки
парк, 1790-е гг., арх. Камерон Ч.	между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.
пруд Мариентальский, 1793-1795 гг., инж. Герард И.К.	р.Славянка, от крепости "Бип" до Большого моста
пруды (три), 1790-е гг., инж. Герард И.	между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.
трельяж, 1792-1793 гг., арх. Бренна В., 1957 г. (разобран)	правый берег Мариентальского пруда

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Дача Брюллова А.П., 1837-1839 гг., арх. Брюллов А.П.:	г. Павловск, Софьи Перовской ул., 2
дача	
сад	
Могила Верещагина В.П. (1835-1909), художника, 1910 г. (надгробие)	пос. Парголово, Северное кладбище
Могила Манассеина В.А. (1841-1901), врача и общественного деятеля, 1958 г. (надгробие)	пос. Парголово, Северное кладбище
Могила Радченко С.И. (1869-1911), революционера	пос. Парголово, Северное кладбище
Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово":	пос. Парголово
Большой дворец, 2-я пол. XVIII в., 1851-1854 гг. (перестройка), арх. Боссе Г.Э., 1912-1914 гг., гражд. инж. Кричинский С.С., ск. Матвеев А.Т., 1977-1980 гг. (реставрация)	Шуваловский парк
дом садовника, 1910-е гг.	Шуваловский парк, южнее Малого дворца
конный двор ("Ферма"), 1906-1907 гг.,	Шуваловский парк, северо-восточнее Малого

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.07.2023 563-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2108/22-0-0 от 12.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Павловская городская электростанция», 1911 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», числящийся под номерами 1140, 1140.1, 1140.2, 1140.3.

4. Распоряжение КГИОП от 14.11.2018 № 462-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» признать утратившим силу.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

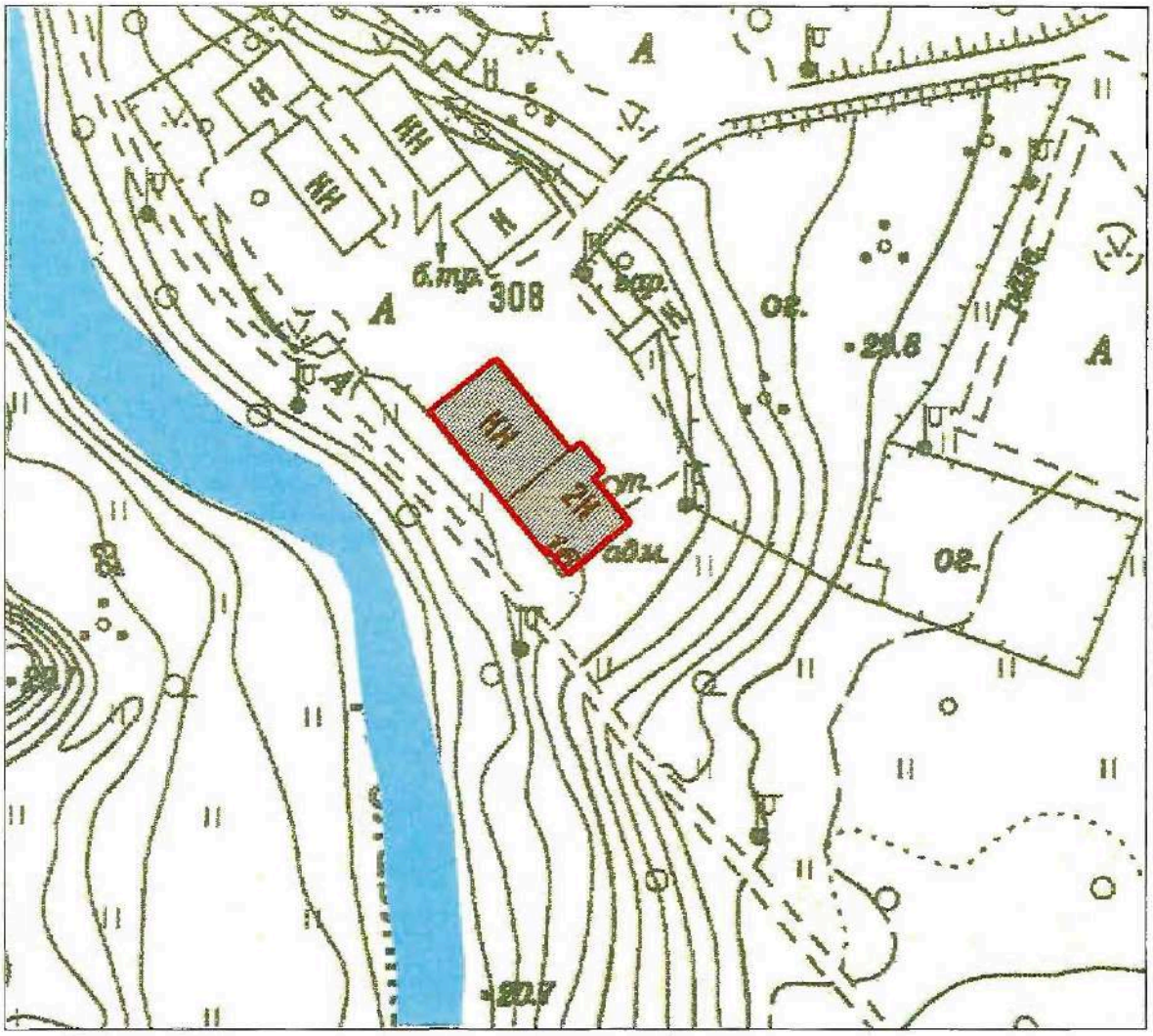
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 11.07.2023 № 563-рп

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Павловская городская электростанция"

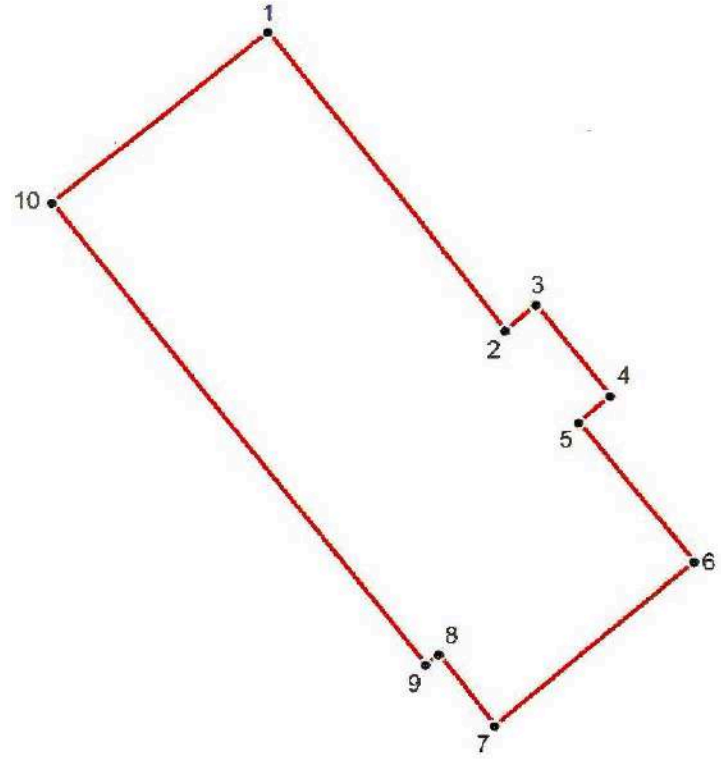
Объекты культурного наследия федерального значения:

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения "Павловская городская электростанция"

2. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	65940.31	121157.16
2	65927.43	121167.54
3	65928.54	121168.88
4	65924.63	121172.11
5	65923.48	121170.72
6	65917.35	121175.79
7	65910.27	121167.11
8	65913.33	121164.64
9	65912.88	121164.08
10	65932.88	121147.76
1	65940.31	121157.16

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.07.2023 № 563-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
«Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

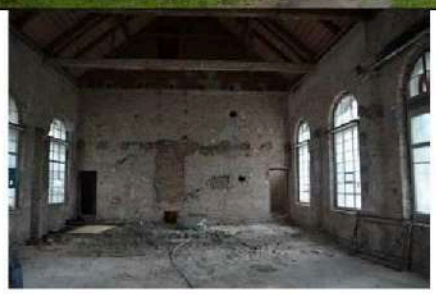
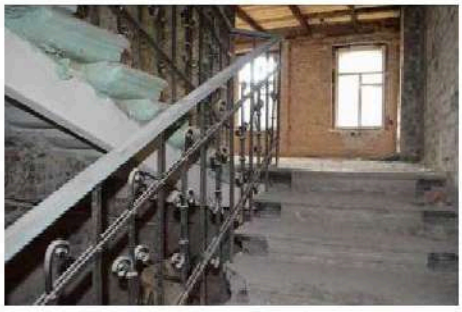
Приложение 3 к распоряжению КГИОП

от 11.04.2023 № 563-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д.16, лит.А)

№п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса;	
		3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо- восточного фасада административно-жилого корпуса;	
		раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса;	
		исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая над административно-жилым корпусом;	
		кирпичные дымовые трубы - их местоположение, габариты, материал.	

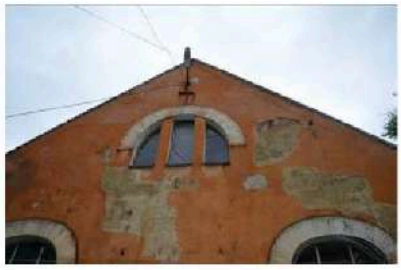
2

2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса; историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты, констольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек, декорированных волютообразными завитками, с клепанными тетивами; деревянные поручни; прусские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом;	 

3

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в характере модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку; гладкая штукатурка стен; исторический цвет оштукатуренных цоколя и стен - по результатам расчисток; лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса; исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич - по результатам расчисток; щипцовые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго- восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полувальмами; декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы подвала административно-жилого корпуса - ширина и верхняя отметка; оконные проемы машинного зала с коробовым завершением; окно второго света торцевого фасада машинного зала -	

4

		трехчастное, с полуциркульным завершением; прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса, в том числе с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита; в уровне 1-го этажа торцевого юго- восточного фасада; в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки юго-западного фасада; исторический рисунок расстекловки и материал заполнений (дерево) оконных* и дверных проемов; *в соответствии с иконографическими материалами;	 

5

		дверной проем северо-восточного ризалита, с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение; дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25 НОЯ 2014

№ 10-749

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., ул. Просвещения, Елизаветинская ул., Мариинская ул., ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, (г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

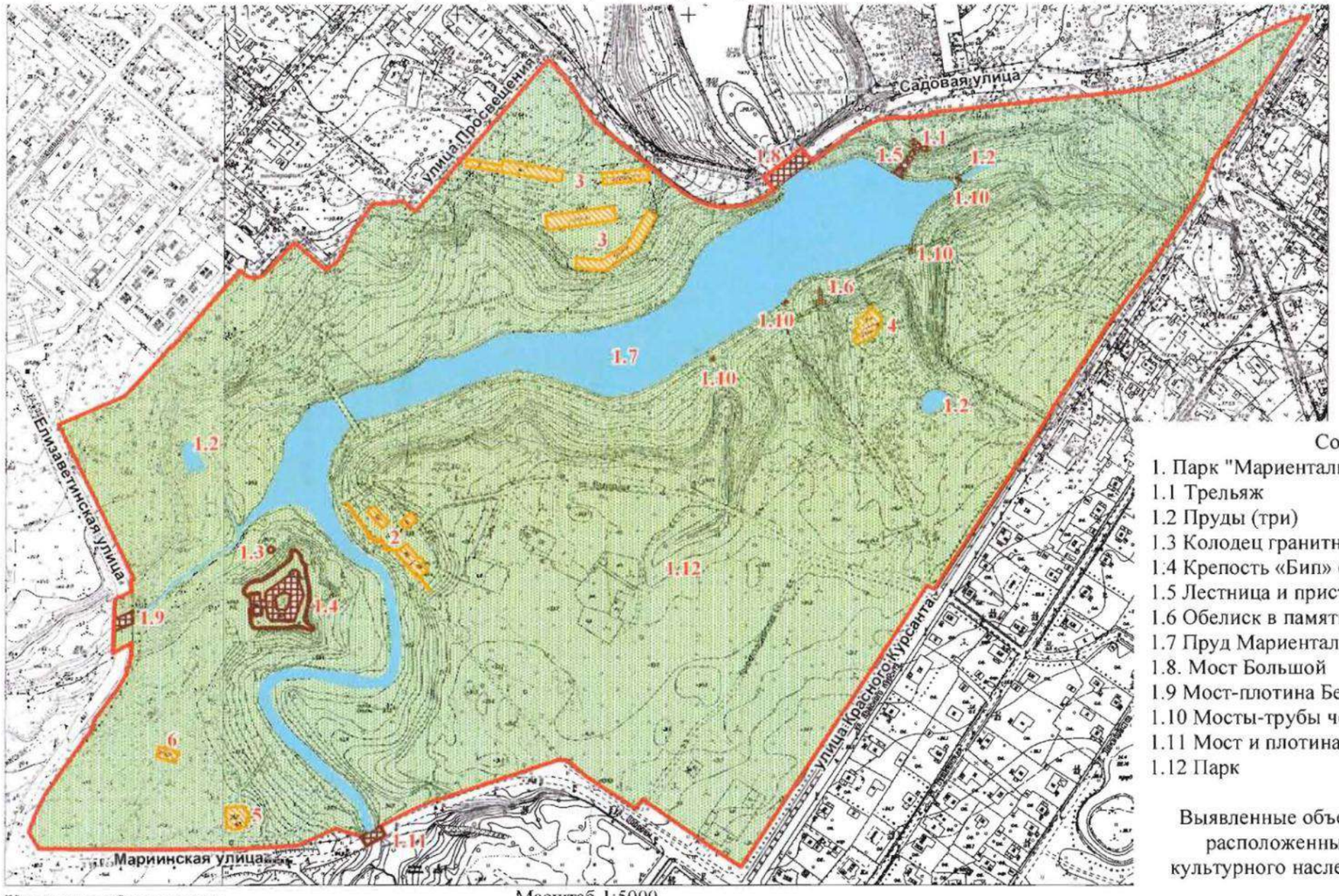
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 НОЯ 2018 № 10-749

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения **«Парк "Мариенталь"»**
Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул.,
Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Памятники монументального искусства
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта:
1. Парк "Мариенталь"
1.1 Трельяж
1.2 Пруды (три)
1.3 Колодец гранитный
1.4 Крепость «Бип» («Мариенталь»)
1.5 Лестница и пристань с тремя львами
1.6 Обелиск в память основания Павловска
1.7 Пруд Мариентальский
1.8. Мост Большой
1.9 Мост-плотина Бертонов
1.10 Мосты-трубы через овраги (четыре)
1.11 Мост и плотина Линновские
1.12 Парк

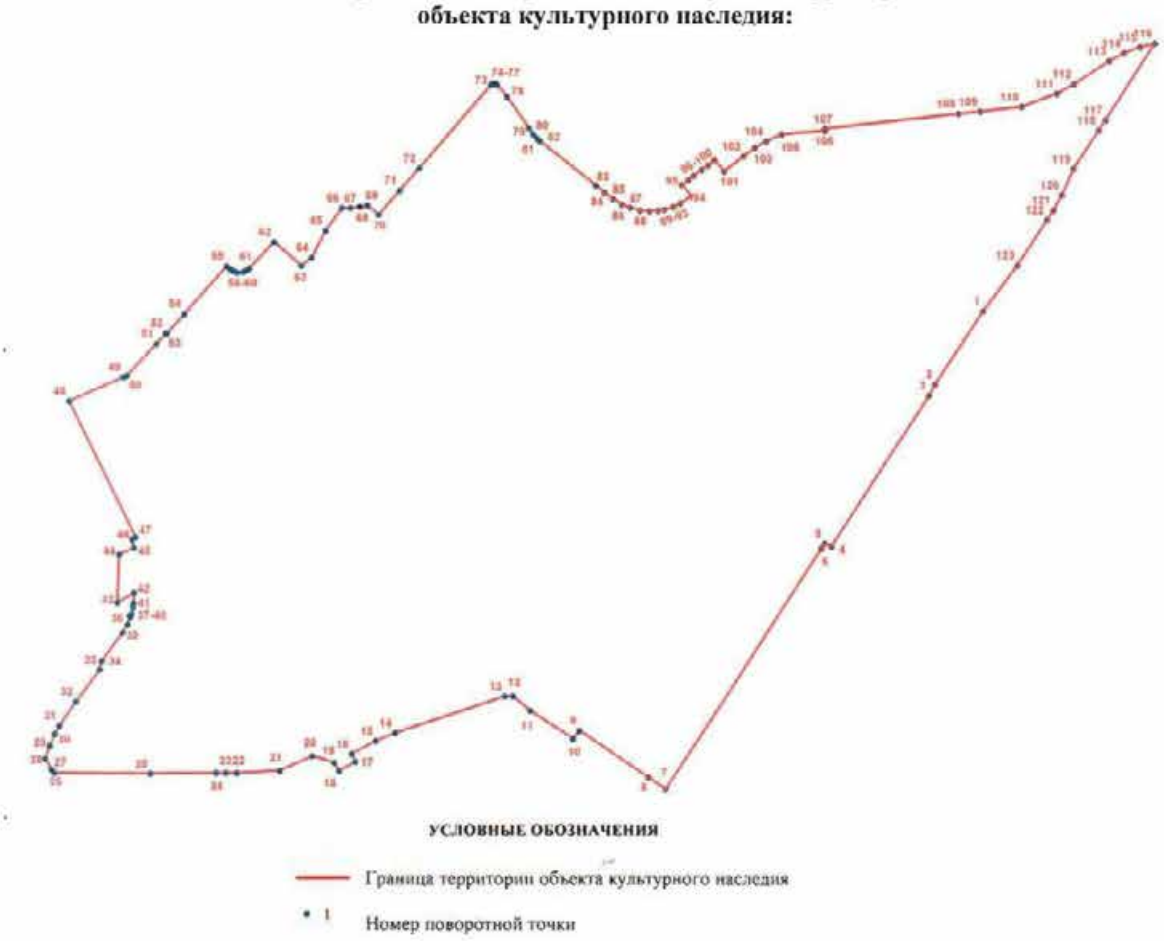
Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

2. Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)
3. Дворцовое садоводство (4 оранжереи)
4. Дача Панфилова (с садом и оградой)
5. Дом К. П. Ротаста (с садом)
6. Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов от точки 1 до точки 7, далее на северо-запад вдоль ул. Обороны от точки 7 до точки 13, далее от точки 13 до точки 26 на запад вдоль Мариинской ул., включая мост через реку Славянка, от точки 26 до точки 48 на север вдоль Елизаветинской ул., от точки 48 до точки 69 на восток и северо-восток вдоль парковых дорожек северо-западной границы парка, от точки 69 до точки 77 на северо-восток вдоль ул. Просвещения, от точки 77 до точки 116 на восток вдоль Садовой ул., от точки 116 до точки 123 и далее до точки 1 на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	66,1336600	121,7630000
2.	66,0605808	121,7152449
3.	66,0494900	121,7090100
4.	65,9012200	121,6120700
5.	65,9034900	121,6053900
6.	65,8982900	121,6020200
7.	65,6586700	121,4468200
8.	65,6703000	121,4298000
9.	65,7177550	121,3615539
10.	65,7094000	121,3551100
11.	65,7377100	121,3129400
12.	65,7518800	121,2958400
13.	65,7519500	121,2878000
14.	65,7153000	121,1788200
15.	65,7071400	121,1597600
16.	65,6940949	121,1355745
17.	65,6862086	121,1395347
18.	65,6770649	121,1231882
19.	65,6853600	121,1183500
20.	65,6920500	121,0968200
21.	65,6771800	121,0646600
22.	65,6747500	121,0218900
23.	65,6746500	121,0112500
24.	65,6745700	121,0014700
25.	65,6740000	120,9365900
26.	65,6749400	120,8414600
27.	65,6785500	120,8385200
28.	65,6891100	120,8322400
29.	65,7024699	120,8366484
30.	65,7140000	120,8417700
31.	65,7225900	120,8465000
32.	65,7466000	120,8629600
33.	65,7784100	120,8865300
34.	65,7869300	120,8884500
35.	65,8149400	120,9090300
36.	65,8230844	120,9140317
37.	65,8305600	120,9171700
38.	65,8317300	120,9160700
39.	65,8337400	120,9181500
40.	65,8403105	120,9195770
41.	65,8441039	120,9200508
42.	65,8543000	120,9205500
43.	65,8449965	120,9040505
44.	65,8922125	120,9057390
45.	65,8988227	120,9207112
46.	65,9075900	120,9187900
47.	65,9095100	120,9221800

3

1	2	3
48.	66,0440477	120,8566605
49.	66,0674862	120,9107730
50.	66,0687960	120,9140982
51.	66,1007000	120,9437600
52.	66,1109600	120,9528900
53.	66,1107200	120,9540500
54.	66,1302800	120,9713400
55.	66,1780100	121,0133500
56.	66,1749400	121,0170000
57.	66,1730124	121,0197907
58.	66,1717130	121,0238778
59.	66,1722186	121,0297348
60.	66,1747700	121,0342434
61.	66,1759100	121,0354000
62.	66,2020600	121,0606000
63.	66,1783100	121,0873300
64.	66,1865600	121,0976200
65.	66,2134700	121,1112300
66.	66,2359500	121,1274000
67.	66,2359502	121,1358037
68.	66,2370190	121,1453089
69.	66,2386700	121,1527300
70.	66,2291200	121,1639500
71.	66,2535000	121,1850000
72.	66,2753000	121,2040000
73.	66,3583800	121,2755500
74.	66,3594624	121,2768662
75.	66,3600354	121,2785094
76.	66,3600300	121,2800800
77.	66,3582200	121,2816700
78.	66,3462400	121,2916300
79.	66,3152100	121,3133400
80.	66,3093900	121,3173500
81.	66,3048000	121,3213100
82.	66,3025900	121,3238300
83.	66,2586200	121,3790000
84.	66,2513000	121,3877100
85.	66,2450600	121,3959700
86.	66,2394200	121,4051100
87.	66,2361006	121,4132945
88.	66,2337563	121,4230274
89.	66,2329800	121,4321700
90.	66,2335200	121,4410500
91.	66,2343350	121,4470523
92.	66,2370200	121,4560300
93.	66,2404400	121,4628900
94.	66,2476093	121,4736117
95.	66,2591646	121,4642802
96.	66,2639800	121,4712200
97.	66,2680900	121,4762600
98.	66,2743200	121,4844400

4

1	2	3
99.	66,2786900	121,4903900
100.	66,2841786	121,4968353
101.	66,2724594	121,5061215
102.	66,2874200	121,5258400
103.	66,2959900	121,5370100
104.	66,3021900	121,5482200
105.	66,3092900	121,5637400
106.	66,3126300	121,6065900
107.	66,3148600	121,6065600
108.	66,3296900	121,7389100
109.	66,3316800	121,7607200
110.	66,3366200	121,8018300
111.	66,3494900	121,8366200
112.	66,3591900	121,8538700
113.	66,3817400	121,8884400
114.	66,3895067	121,9030768
115.	66,3957124	121,9194534
116.	66,3993400	121,9341600
117.	66,3234900	121,8847600
118.	66,3131100	121,8780000
119.	66,2749800	121,8531600
120.	66,2489100	121,8416600
121.	66,2341800	121,8329600
122.	66,2242200	121,8266400
123.	66,1791600	121,7971700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

26.12.2019 № 781-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

На основании историко-культурного исследования от 19.09.2019 №01-26-1909/19, проведенного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА» с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

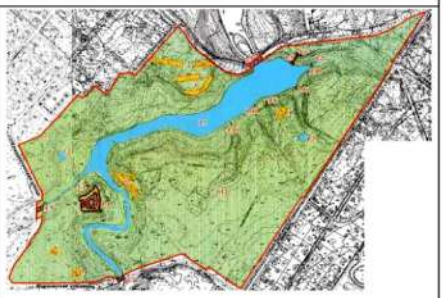
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

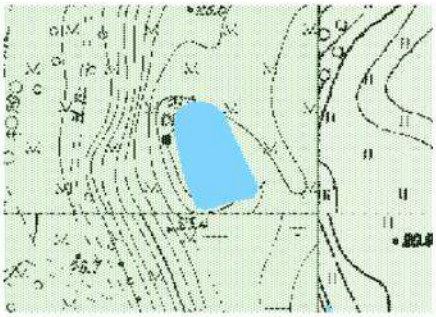
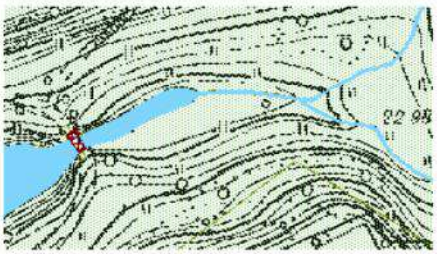
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

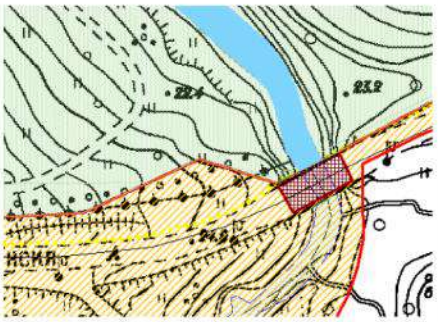
Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.12.2019 № 781-р

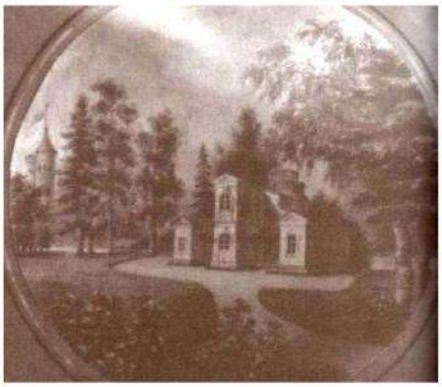
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», расположенного по адресу: г. Павловск, между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.

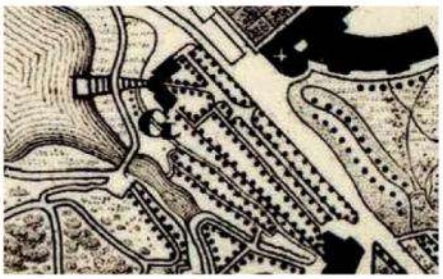
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение – участок в границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – местным проездом вдоль жилой застройки, ул. Просвещения, ул. Садовой, с запада – ул. Елизаветинская, ул. Елизаветинской, с юга – ул. Мариинска и ул. Обороны, с востока – ул. Красного Курсанта); исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами, берега Мариентальского пруда и склоны оврагов оформлены террасами; историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (водоемов, северных трассированных склонов Мариантальского пруда, полян на верхней террасе, дорог и площадок), полуоткрытых (южных террасированных склонов, оврагов и верхней террасы с ландшафтными группами и солитерами) с аллеями, рядами, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой; визуальные перспективы с южного берега Мариентальского пруда на Большой каменный мост, Мариинский госпиталь, дворцовое садоводство, Трельяж с лестницей и пристанью, Павильон трех граций и Собственный садик, Павловский дворец; местоположение зданий и сооружений, в том числе гидротехнических, ландшафтных объектов на территории парка Мариенталь: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»**: *(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны).*	

		1.1. «Трельяж»*расположен по оси лестницы с пристанью - на верхней террасе северо-восточного берега Мариентальского пруда, восточнее Большого моста; *(*не сохранился)*	
		1.2. «Пруды (три)» - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном – левобережном берегу Мариентальского пруда);	
		- в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – правобережном берегу Мариентальского пруда);	
		- в северо-восточной части парка (на правобережном берегу Мариентальского пруда, разлив ручья, вытекающего с территории «Зверинца» в Мариентальский пруд);	
		1.3. «Колодец гранитный» - на северном склоне Мариентальского пруда у подножия насыпного вала крепости «Бип»;	
		1.4. «Крепость «Бип» («Мариенталь»)» - в западной части парка Мариенталь, на холме, расположенном на мысу между р. Славянкой и ее притоком – р. Тызвой;	

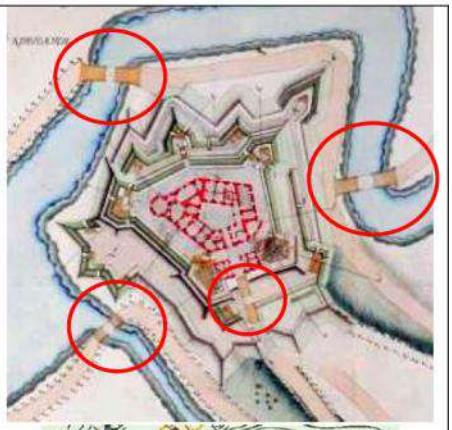
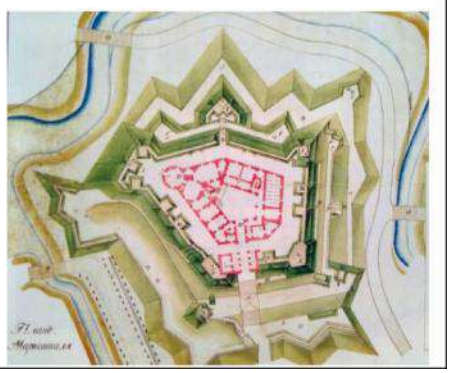
		1.5. «Лестница и пристань с тремя львами» соединяет трельяж и пристань - на северо-восточном террасированном склоне Мариентальского пруда, восточнее Большого моста;	
		1.6. «Обелиск в память основания Павловска» - на холмистом возвышении на южном берегу Мариентальского пруда напротив Большого каменного моста;	
		1.7. «Пруд Мариентальский» - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке, протекающей с востока на запад и поворачивающей в границах парка на север (протекает по территории «Павловского парка»);	
		1.8. «Мост Большой» - в северо-восточной части парка Мариенталь на ул. Садовой на русле р. Славянки (между Мариентальским прудом и естественным руслом р. Славянки);	
		1.9. «Мост-плотина Бертонов» - в западной части парка Мариенталь на ул. Елизаветинская на русле реки Тызвы;	
		1.10. «Мосты-трубы через овраги (четыре)» - расположены по трассе прибрежной дорожки через тальвеги оврагов, три из которых – на южном берегу Мариентальского пруда, один – на юго-восточном берегу;	

		1.11. «Мост и плотина Линновские»* - в створе Мариентальской улицы через р. Славянку; *(*не сохранились)*	
		2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения**: *(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)* 2.12. «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» - на южном берегу р. Славянки, напротив крепости «Бип»;	
		2.13.«Дворцовое садоводство (4 оранжереи)» - на северном берегу Мариентальского пруда, западнее Большого моста;	
		2.14. «Дача Панфилова (с садом и оградой)» - на южном берегу Мариентальского пруда, на верхней террасе между оврагами;	
		2.15. «Дом К.П. Ротаста (с садом)» - южнее крепости «Бип»;	

		2.16. «Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)» - в юго-западной части парка Мариенталь, западнее крепости «Бип», на краю северного берегового откоса р. Славянки;	
		3. Исторические здания, строения: Домик «Крак»*: историческое местоположение (на южном берегу Мариентальского пруда, напротив крепости «Бип») *(*не сохранился)*	
2.	Планировочная система	историческая планировочная система парка, в том числе:	
		историческая улица Звериецкая (совр. Звериницкая) – западный участок от пересечения с ул. Красного Курсанта до ул. Садовая: местоположение (в северо-западной части парка); трассировка;	
		садово-парковые дорожки, аллеи и площадки, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: дорожки и аллеи, проложенные по террасам берегового склона Мариентальского пруда и склонам оврагов; по насыпным береговым валам (в пойме р. Славянки); по террасам защитных насыпных валов (вокруг крепости «Бип»);	

		прибрежная дорожка вдоль исторического берега Мариентальского пруда;	
		регулярная система аллей на верхней террасе у трельяжа вдоль ул. Садовой;	
		диагональная дорожка на северном берегу Мариентальского пруда, от Песчаного переулка до береговой линии пруда;	
3.	Насаждения	основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные деревья лиственных (липа мелколистная, дуб черешчатый и др.) и хвойных пород (лиственница сибирская и др.) – исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации	
4.	Водная и гидротехническая системы	природная система: реки Тызвы и Славянки, ручьи: местоположение русел водотоков, в том числе: река Славянка: местоположение (протекает через парк Мариенталь с запада на восток, делает поворот на север на территорию «Павловского парка»), на русле устроен Мариентальский пруд, берега – одерновка склонов до уреза воды;	

		река Тызва (приток р. Славянки): местоположение (в западной части парка Мариенталь, севернее крепости «Бип»); берега – одерновка склонов до уреза воды;	
		природные ручьи (три), по дну оврагов на южном берегу Мариентальского пруда, берега – одерновка склонов;	
		ручей – часть гидротехнической системы Зверинца: - в северо-восточной части парка по дну тавельга оврага; берега одернованы в урезе воды;	
		историческая гидротехническая система и гидротехнические объекты, в том числе: пруд Мариентальский ** - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке;	
		пруды (три)**: - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном берегу Мариентальского пруда); - в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – Мариентальского пруда); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; берега – одерновка склонов до уреза воды; *(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)*	

		мосты * (четыре): историческое местоположение (через р. Славянку (два), через р. Тызву (один), через ров у Никольских ворот (один) по трассировке исторических дорожек и аллей); исторические габариты и архитектурно-художественное оформление; *(* не сохранились – три, мост через ров – воссоздан)* Мост Большой**; Мост-плотина Бертонов**; Мосты-трубы через овраги (четыре) **; Мост и плотина Линновские**; *(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны).*	
5.	Рельеф	природный рельеф: склоны долины р. Славянки, р. Тызвы, Мариентальского пруда, овраги (четыре); искусственный рельеф: исторические террасы*, по верху - пешеходные дорожки, площадки, посадки деревьев: местоположение (на береговых склонах Мариентальского пруда и склонах оврагов); историческая трассировка; укрепление откосов террас (одерновка); исторические насыпные валы и ров, на террасах устроены дорожки и площадки: местоположение (вокруг крепости «Бип»); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка). *(*сохранились частично)*	 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.06.2024 № 213-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» июня 2024 г. № 213-05/24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	8	7	4	9	0	1	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.08.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.03.2024 № 06-12-134/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 19.03.2024: № 06-12-134/23-4-0; № 06-12-134/23-5-0; № 06-12-134/23-6-0; № 06-12-134/23-7-0; № 06-12-134/23-8-0; № 06-12-134/23-9-0; № 06-12-134/23-10-0; № 06-12-134/23-11-0; № 06-12-134/23-12-0; № 06-12-134/23-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 08.04.2024 № 01-43-8090/24-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 19.03.2024: № 06-12-134/23-4-0; № 06-12-134/23-5-0; № 06-12-134/23-6-0; № 06-12-134/23-7-0; № 06-12-134/23-8-0; № 06-12-134/23-9-0; № 06-12-134/23-10-0; № 06-12-134/23-11-0; № 06-12-134/23-12-0; № 06-12-134/23-13-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520387490106

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

18.05.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк "Мариенталь" № 10-749 от 25.11.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение – участок в границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – местным проездом вдоль жилой застройки, ул. Просвещения, ул. Садовой, с запада – ул. Елизаветинская, ул.

Елизаветинской, с юга – ул. Мариинска и ул. Обороны, с востока – ул. Красного Курсанта); исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами, берега Мариентальского пруда и склоны оврагов оформлены террасами; историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (водоемов, северных трассированных склонов Мариантальского пруда, полян на верхней террасе, дорог и площадок), полуоткрытых (южных террасированных склонов, оврагов и верхней террасы с ландшафтными группами и солитерами) с аллеями, рядами, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой; визуальные перспективы с южного берега Мариентальского пруда на Большой каменный мост, Мариинский госпиталь, дворцовое садоводство, Трельяж с лестницей и пристанью, Павильон трех граций и Собственный садик, Павловский дворец; местоположение зданий и сооружений, в том числе гидротехнических, ландшафтных объектов на территории парка Мариенталь: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»**: (** объекты имеют самостоятельный предмет охраны). 1.1. «Трельяж»*расположен по оси лестницы с пристанью - на верхней террасе северо-восточного берега Мариентальского пруда, восточнее Большого моста; (*не сохранился) 1.2. «Пруды (три)» - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном – левобережном берегу Мариентальского пруда); - в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – правобережном берегу Мариентальского пруда); - в северо-восточной части парка (на правобережном берегу Мариентальского пруда, разлив ручья, вытекающего с территории «Зверинца» в Мариентальский пруд); 1.3. «Колодец гранитный» - на северном склоне Мариентальского пруда у подножия насыпного вала крепости «Бип»; 1.4. «Крепость «Бип» («Мариенталь»)» - в западной части парка Мариенталь, на холме, расположенном на мысу между р. Славянкой и ее притоком – р. Тызвой; 1.5. «Лестница и пристань с тремя львами» соединяет трельяж и пристань - на северо-восточном террасированном склоне Мариентальского пруда, восточнее Большого моста; 1.6. «Обелиск в память основания Павловска» - на холмистом возвышении на южном берегу Мариентальского пруда напротив Большого каменного моста; 1.7. «Пруд Мариентальский» - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке, протекающей с востока на запад и поворачивающей в границах парка на север (протекает по территории «Павловского парка»); 1.8. «Мост Большой» - в северо-восточной части парка Мариенталь на ул. Садовой на русле р. Славянки (между Мариентальским прудом и естественным руслом р. Славянки); 1.9. «Мост-плотина Бертонов» - в западной части парка Мариенталь на ул. Елизаветинская на русле реки Тызвы; 1.10. «Мосты-трубы через овраги (четыре)» - расположены по трассе прибрежной дорожки через тальвеги оврагов, три из которых – на южном берегу Мариентальского пруда, один – на юго-восточном берегу; 1.11. «Мост и плотина Линновские»* - в створе Мариентальской улицы через р. Славянку; (*не сохранились) 2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения**: (** объекты имеют самостоятельный предмет охраны) 2.12. «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» - на южном берегу р. Славянки, напротив крепости «Бип»; 2.13. «Дворцовое садоводство (4 оранжереи)» - на северном берегу Мариентальского пруда, западнее Большого моста; 2.14. «Дача Панфилова (с садом и оградой)» - на южном берегу Мариентальского пруда, на верхней террасе между оврагами; 2.15. «Дом К.П. Ротаста (с садом)» - южнее крепости «Бип»; 2.16. «Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)» - в юго-западной части парка Мариенталь, западнее крепости «Бип», на краю северного берегового откоса р. Славянки; 3. Исторические здания, строения: Домик «Крак»*: историческое местоположение (на южном берегу Мариентальского пруда, напротив крепости «Бип») (*не сохранился) 2. Планировочная система историческая планировочная система парка, в том числе: историческая улица Зверинецкая (совр. Звериницкая) – западный участок от пересечения с ул. Красного Курсанта до ул. Садовая: местоположение (в северо-западной части парка); трассировка; садово-парковые дорожки, аллеи и площадки, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: дорожки и аллеи, проложенные по террасам берегового склона Мариентальского пруда и склонам оврагов; по насыпным береговым валам (в пойме р. Славянки); по террасам защитных насыпных валов (вокруг крепости «Бип»); прибрежная дорожка вдоль исторического берега Мариентальского пруда; регулярная система аллей на верхней террасе у трельяжа вдоль ул. Садовой; диагональная дорожка на северном берегу Мариентальского пруда, от Песчаного переулка до береговой линии пруда; 3. Насаждения основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные деревья лиственных (липа мелколистная, дуб черешчатый и др.) и хвойных пород (лиственница сибирская и др.) – исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации 4. Водная и гидротехническая системы природная система: реки Тызвы и Славянки, ручьи: местоположение русел водотоков, в том числе: река Славянка: местоположение (протекает

через парк Мариенталь с запада на восток, делает поворот на север на территорию «Павловского парка»), на русле устроен Мариентальский пруд, берега – одерновка склонов до уреза воды; река Тызва (приток р. Славянки): местоположение (в западной части парка Мариенталь, севернее крепости «Бип»); берега – одерновка склонов до уреза воды; природные ручьи (три), по дну оврагов на южном берегу Мариентальского пруда, берега – одерновка склонов; ручей – часть гидротехнической системы Зверинца: - в северо-восточной части парка по дну тавельга оврага; берега одернованы в урезе воды; историческая гидротехническая система и гидротехнические объекты, в том числе: пруд Мариентальский ** - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке; пруды (три)**: - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном берегу Мариентальского пруда); - в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном –Мариентальского пруда); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; берега – одерновка склонов до уреза воды; (** объекты имеют самостоятельный предмет охраны) мосты * (четыре): историческое местоположение (через р. Славянку (два), через р. Тызву (один), через ров у Никольских ворот (один) по трассировке исторических дорожек и аллей); исторические габариты и архитектурно-художественное оформление; (* не сохранились – три, мост через ров –воссоздан) Мост Большой**; Мост-плотина Бертонов**; Мосты-трубы через овраги (четыре) **; Мост и плотина Линновские**; (** объекты имеют самостоятельный предмет охраны). 5. Рельеф природный рельеф: склоны долины р. Славянки, р. Тызвы, Мариентальского пруда, овраги (четыре); искусственный рельеф: исторические террасы*, по верху - пешеходные дорожки, площадки, посадки деревьев: местоположение (на береговых склонах Мариентальского пруда и склонах оврагов); историческая трассировка; укрепление откосов террас (одерновка); исторические насыпные валы и ров, на террасах устроены дорожки и площадки: местоположение (вокруг крепости «Бип»); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка). (*сохранились частично)

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» № 781-р от 26.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 11 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»
(фотофиксация выполнена 11.08.2023).

1. Объект культурного наследия, фрагмент (насаждения, дорожно-тропиночная сеть, западная часть парка).

2. Объект культурного наследия, фрагмент
(зеленые насаждения, дорожно-тропиночная сеть, западная часть парка).

3. Объект культурного наследия, фрагмент (общий вид, фрагмент, восточная часть парка).

4. Объект культурного наследия, фрагмент (зеленые насаждения, дорожно-тропиночная сеть, малые архитектурные формы, восточная часть парка).

5. Объект культурного наследия, фрагмент (зеленые насаждения, дорожно-тропиночная сеть, восточная часть парка).

КОПИЯ

Инв. № 4

Проектно-инвентаризационное бюро
Исполнительного комитета Пушкинского районного
Совета народных депутатов

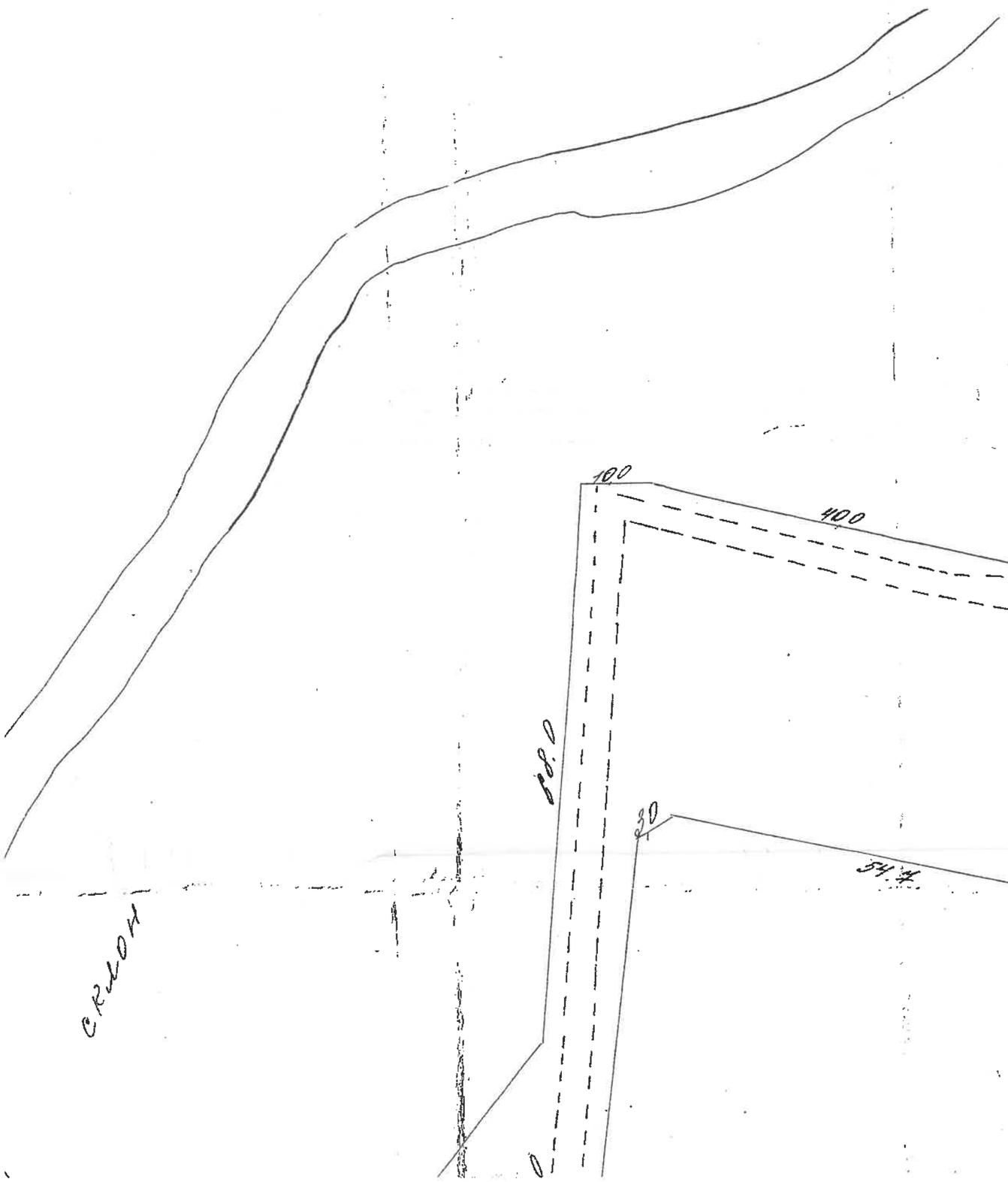
О П И С А Н И Е

земельного участка

по Нагорной Павловск ул.

дом № 16

съемка произведена 23 02. 1989 г.



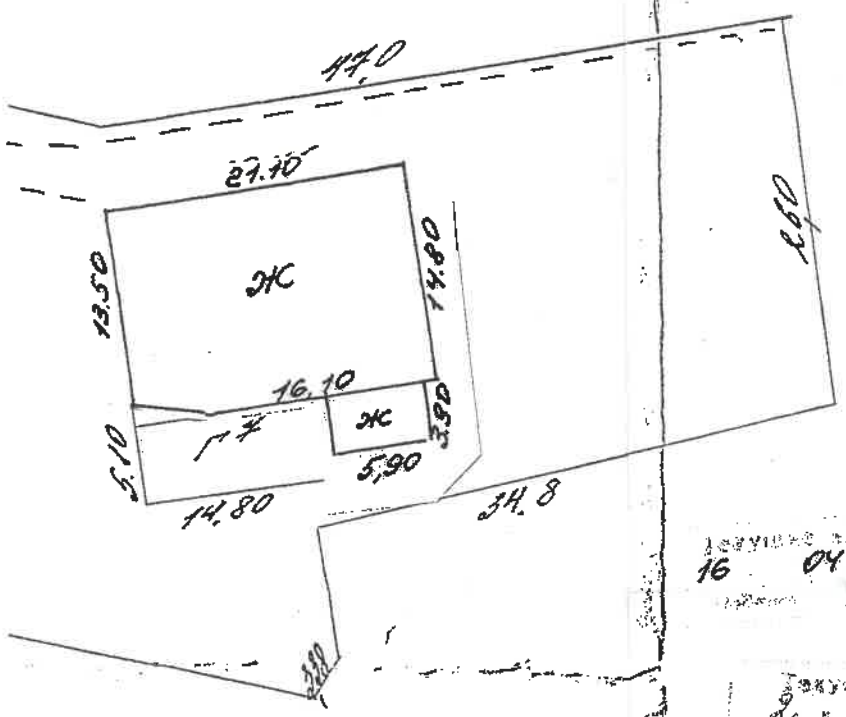
16 04 2004

2 " 08 2004

Подпись

Экспликация

Лит.	Наименование под. зон ситуации.	Площадь кв.м	Примечание
А	Основн. стр.	3494	
Г	Гараж.	950	
Г	Сарай	86.6	



16 04 2004

2 08 2004

Подпись [redacted]

Экспликация

Ли-тер	наименование ситуации	под-лежит	под-лежит
А	Основн. стр.	349.4	
Г	Погреб.	9.50	
Г1	Сарай	86.6	
Г2	Склад.	120.6	
Г3	Трансформ.	10.02	
Г4	Сарай	7.06	
Г5	Гараж.	18.0	
Г6	Гараж.	18.99	
Г7	Сарай	7.55	
Г8	Сарай	15.4	
асф	Асфальт		430.8
гр.	Грунт	~~122.6~~ 127.6	25.8
	Итого:	~~142.2~~ 135.2	~~456.6~~ 456.6
		908.7.6	

а¹ [illegible] 5,0 смежно

а² — " — 5,0

а³ — " — 0,6

04

14.41

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник П[redacted] ское
де[redacted] ровой
де[redacted]

[redacted] Ботева

2006

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение * Центр по приватизации объектов * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

ижка	проектно инвентаризационное бюро	
рефер	Исполкома пушкинского района	
ание	план земельного уч-к	Ш-0
№ 1	Гавриловская Новгородская дом 16.	1:500
Дата	Наименование	Фам. Ин. От.
23.08.89	техник.	Бойцова В С
	Контролер	Пушкина Р И.
	Начальник	Платникова Л.

[redacted]

тех. изм. 16.04.04 г.

2.08. Отн. снос крыш

Номера по плану	Наименование объектов ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объектов ситуации
	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
V.	Основное стр.	10,75×3,96+10,75×9,40	
		+1,83×5,0+16,65×11,8	349,4
1	Гараж.	1,25×7,60	9,5,0
1/1	Сарай	11,25×7,70	86,6
2	Склад.	17,15×7,03	120,6
3	Трансф. подст.	7,95×12,6	100,2
4	Сарай	8,40×8,40	70,6
5	Гараж.	3,0×6,0	18,0
6	Гараж.	14,90×19,46	289,9
7	Сарай	14,80×5,10	75,5
8	Сарай	3,90×3,95	15,4
9	Крыльцо	2,0×3,0	6,0
10	— " —	4,50×1,1	5,0
11	— " —	1,0×0,6	0,6
			12,26
			1232
Итого по застр. части			1221,2.
		2. Незастроенная часть участка	
	Асфальт	2,00×6,81+10,20×3,10+	
		+4,00×3,00+52,5+47,0+	
		+25,5-38,08+17,5+185,933	
		+17,5×8,5+3,50×3,50+	
		+29,95+19,0+14,70+9,0+10,0+	
		+5,0+(3,00×4,10)-27,6+	
		+23,20×5,79	4308,1.
	Прочит.	90876-(1221,2+43081)	3558,3
Итого по незастр. части			7866,4

Общая площадь участка 90876 кв. м.

23 02. 1989 г. Техник [redacted]

Контролер [redacted]

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листов

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Кошкинского районов Крайнова Н.В. Крайнова

№ 1—5, з. 3567, т. 10 000, 29.04.85.

КОПИЯ

133

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

(к приказу ГУ ГУИОН от 05.11.2001 г. № 11)

Кадастровый номер 78: 16242:0:9

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: *196621, Санкт-Петербург, город Павловск,*
(с указанием литеры) *Надгорная улица, дом 16, литера Ж*

Описательный адрес *Надгорная улица , дом 16*
(для угловых и сквозных строений)

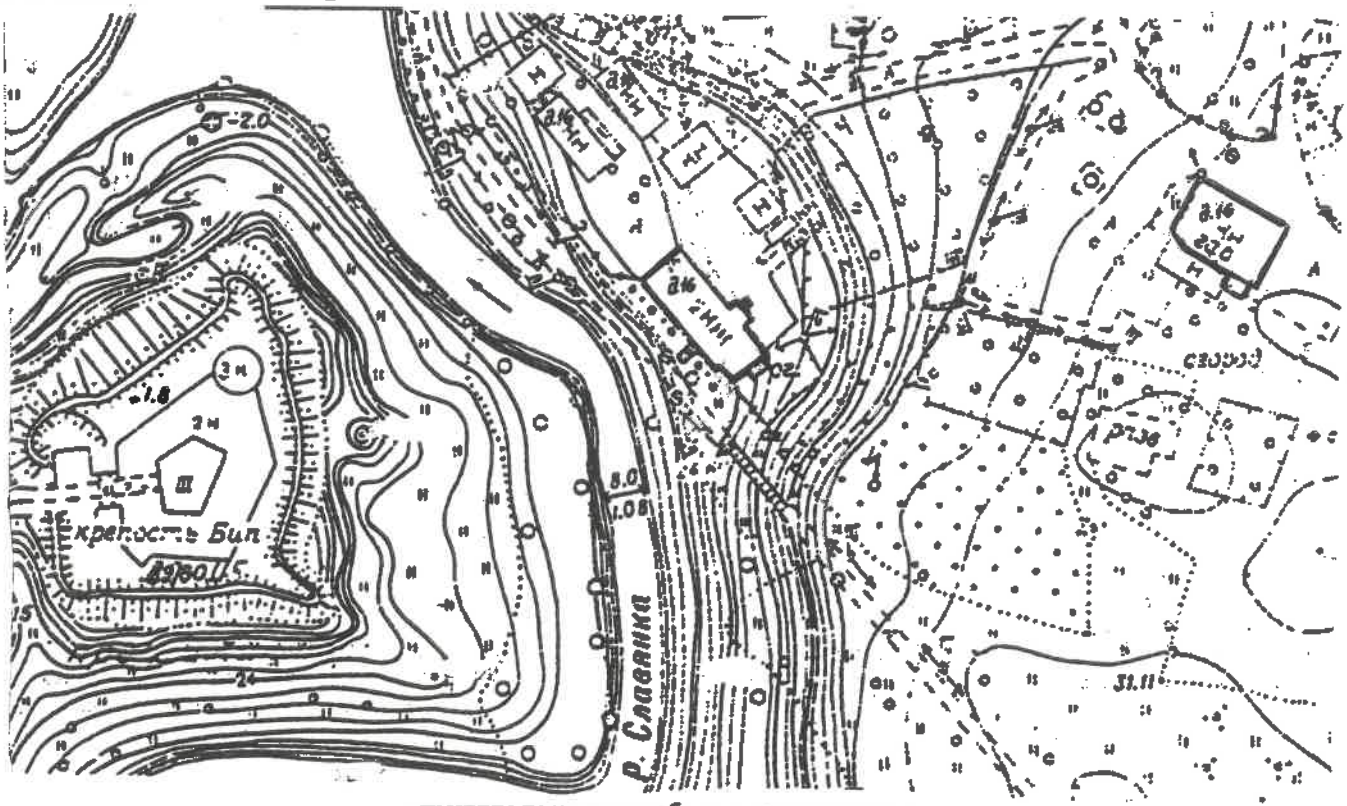
Наименование объекта *Гараж*

Назначение объекта *нежилой*
(жилой/нежилой)

Состав объекта: *Ж,ж*

Площадь объекта: *288,7* кв.м.

Этажность: *1*



– границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Наименование и инв. № 110097 объекта по данным ОАО"ЛЕНЭНЕРГО"

КОПИЯ ВЕРНА

Государственный земельный кадастр
[redacted] ГОЛУБЕВА Е.А.
(подпись) (фамилия, имя)
М.П. 05 МАЙ 2004 2004 г.

Начальник ТИЗ Южное
департамента кадастровой
[redacted] М.Д. Ботева
10.02.2026

Начальник филиала ГУ ГУИОН
[redacted] инского района
Иванасенко В.Н.
(фамилия и ин.)
М.П. 28 апреля 2004 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ 84 1

КОПИЯ

Российская федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

Адрес 5

на здание Гараж

наименование объекта, инвентарный №110097 по данным ОАО "ЛЕНЭНЕРГО"

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, г.Павловск

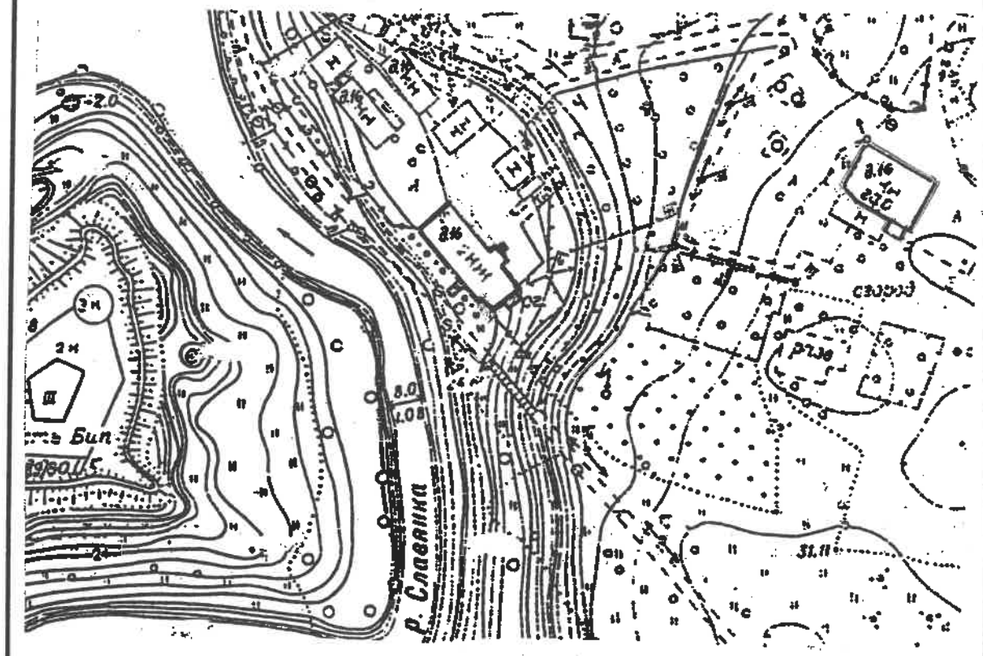
улица (переулок) Надгорная

дом № 16 литер Ж

Квартальный № _____

Инвентарный № 348

План земельного участка



IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: ***производственное***

Использование: ***гараж***

Количество мест (мощность):

а)	***Площадь объекта:***	***288,7***	***кв.м***
б)	***Общая площадь:***	***288,7***	***кв.м***
в)	***Основная площадь:***	***288,7***	***кв.м***
г)	***Вспомогательная площадь:***	***-***	***кв.м***

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ и ЕГО ЧАСТЕЙ
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
Ж	***Основное строение***	***21,1*13,5+(21,1+16,1)/2*1,30***	***309,0***	***4,55***	***1406***
ж	***пристройка***	***5,90*3,90***	***23,0***	***3,10***	***71***
		Итого:	***332,0***		***1477***

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера *Ж* Год постройки *1970* *(по данным ОАО "ЛЕНЭНЕРГО")* Число этажей *1*
Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по Табл.	Поправ. к уд. весу в %	Удельн.вес с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм Из.в % элемента	Тек.изм Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		*бутовый ленточный*	*отд. глубокие трещины*	*10*		*10*	*30*	*3,00*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*массовые выпучение штукатурки*	*22*		*22*	*40*	*8,80*		
			оштукатурены, окрашены								
	б) перегородки		*кирпичные*								
3	перекрыти	чердачные	*железобетонные плиты*	*трещины*					*3,85*		
		междуэтажные			*11*		*11*	*35*			
		надподвальные									
4	Крыша		*мягкая рулонная*	*повреждение поверхн. слоя*	*11*		*11*	*35*	*3,85*		
5	Полы		*цементные*	*выбоины, щели*	*6*		*6*	*30*	*1,80*		
6	проемы	оконные	*двойныестворные, стеклоблоки*	*оконные перепл. рассохлись*	*6*		*6*	*30*	*1,80*		
		дверные	*простые, металлические ворота*	*дверные полотна осели*							
7	Внутренняя отделка				*5*		*-*				
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	*от электричества*	*следы прежних ремонтов*	*19*		*19*	*30*	*5,7*		
		водопровод	*от городской сети*								
		канализация	*сброс в городскую сеть*								
		горячее водосн.	*от бойлера*								
		ванны									
		электроосвещен.	*открытая проводка*								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	*естественная и принудительная*								
		лифты									
		газоснабжение									
		телевидение									
9	Прочие работы		*отмостка*		*10*		*10*	*45*	*4,50*		
				Итого:	*100*		*95,0*		*33,30*		

Процент износа - ***35 %***

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл	Поправ. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	проц. износа к строению	Тек.изм Из.в % элемента	Тек.изм Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрыти	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого:	100						

Процент износа - %

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн.вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм Из.в % элемента	Тек.изм Из.в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрыти	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проем	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого:

Процент износа -

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности
ЛБУ
[redacted] М.Д. Ботева

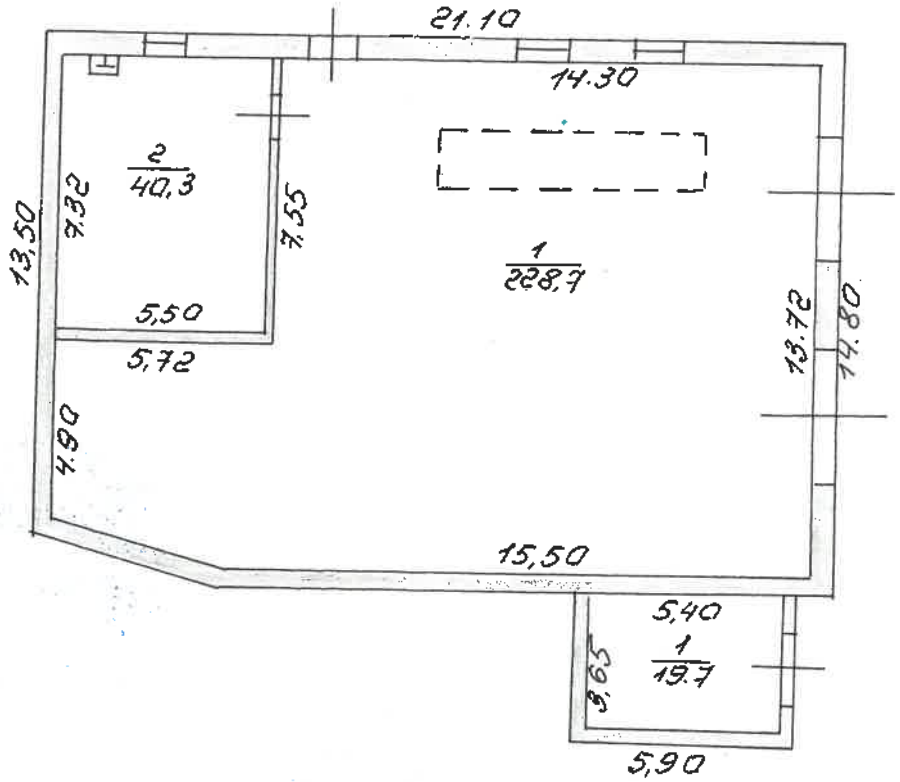
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности
[redacted] М.Д. Ботева

10. 02. 2016

ОПЕРАТИВНЫЙ 91

КОПИЯ

План 1-го этажа



Литер "ЖС"

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
оценки Ботева

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист № 1	г. Павловск улица Надгорная д.16		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	*Афанасенко В.Н.*	
16.04.09	Исполнитель	*Костюхина Н.А.*	
	Руковод. группы	*Рахматова Л.Г.*	
	Руковод. группы		

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Экспликация к плану строения 02

адрес г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литер "Ж" **Инв. №П-348/**

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м						
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе					
				Площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий и т.п.
					жилая		спец. назн.	вспом.	
					общая	без печей			
Гаражи	2	3	288.70	288.70	0.00	0.00	288.70	0.00	0.00
ВСЕГО	**2**	**3**	**288.70**	**288.70**	**0.00**	**0.00**	**288.70**	**0.00**	**0.00**

(*) - Не суммируются

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16

Литер строения по ген. плану Ж

Инв. №П-348/

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1 Помещение 1-Н

Назначение помещения гараж

Использование помещения гараж

Система отопления Групповые котельные

/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
						Общая	В том числе					
							Площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая		спец. назн.	вспом.	
								общая	в т.ч. под печами			
1	1	гараж	1	4.30	15.5*13.72+(12.45+13.72)/2*4.52-5.72*7.55	228.70	228.70			228.70		
2	2	мастерская			7.32*5.50	40.30	40.30			40.30		
					Итого	**269.00**	**269.00**	**0.00**	**0.00**	**269.00**	**0.00**	**0.00**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16

Литер строения по ген. плану Ж **Инв. №П-348/**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1 Помещение 2-Н

Назначение помещения гараж

Использование помещения гараж

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
						Общая	В том числе					
							Площадь	В том числе				
								жилая		спец. назн.	вспом.	Площадь балконов, лоджий и т.п.
								общая	в т.ч. под печами			
1	1	гараж	1	2.87	5.40*3.65	19.70	19.70			19.70		
					Итого	**19.70**	**19.70**	**0.00**	**0.00**	**19.70**	**0.00**	**0.0**

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листов
Начальник ПИБ Южное
тровой деятельности
[redacted]
Д. Ботева

Начальник ПИБ Южное
Департамента Кадастровой
[redacted]
М.Д. Ботева
2016

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера А

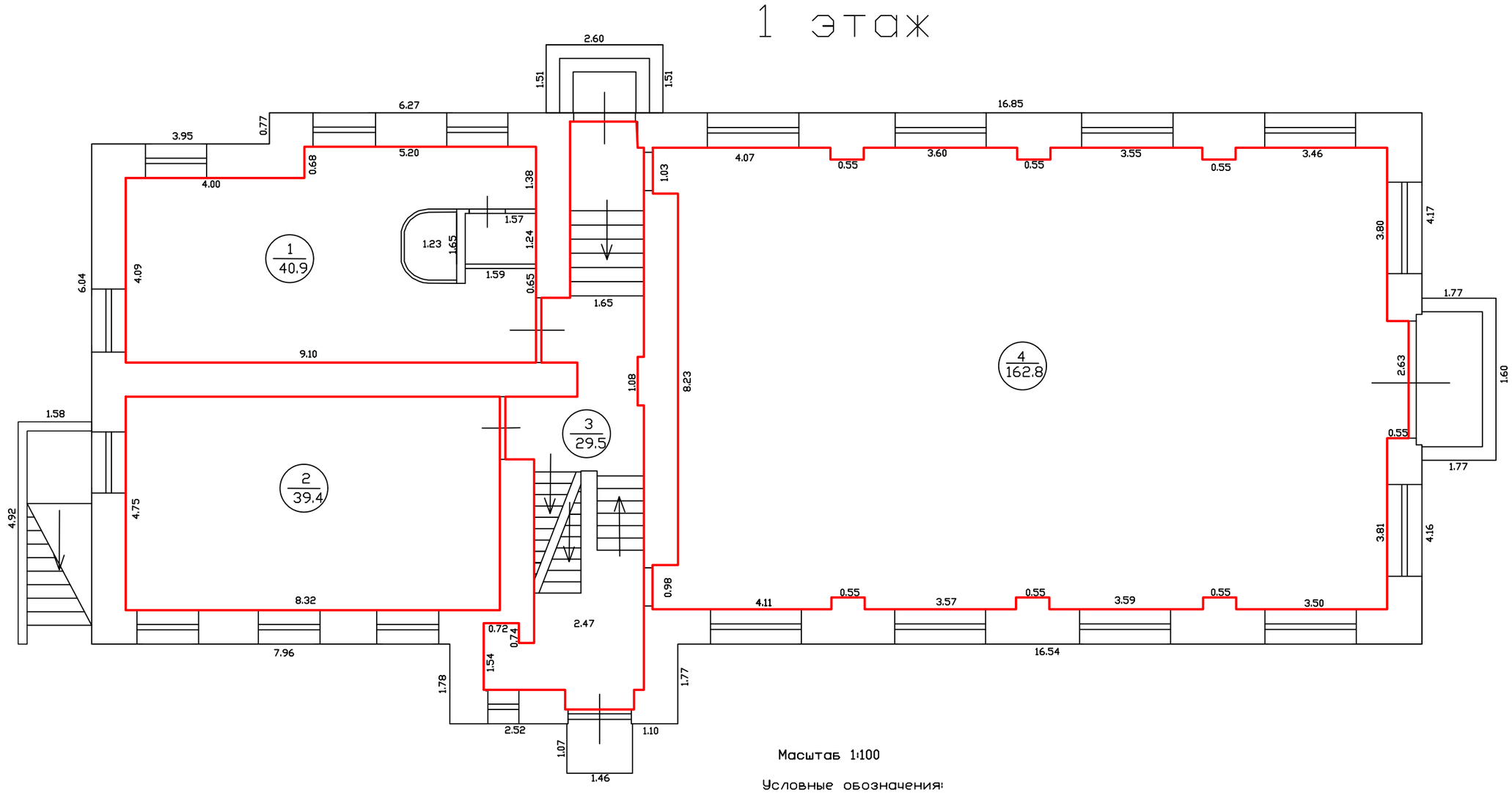
Этаж	№ поме-щения	№ части Поме-щения	Наименование Части помещения	Общая Пло-щадь кв.м	Кроме Того, площадь лоджий, балконов, веранд	Высота, м.	Примеча-ние
1		1	Гостевая комната №1	40.9			
		2	Кухня	39.4			
		3	Лестничная клетка	29.5			
		4	Зал	162.8			
			Итого по 1 этажу	**272.6**			
2		5	Гостевая комната №3	53.6			
		6	Гостевая комната №2	40.3			
			Итого по 2 этажу	**93.9**			
3(мансарда)		7	Гостевая комната№4	79.8			
			Итого по 3 этажу(мансарда)	**79.8**			
Подвал		8	Подсобное помещение	39.1			
		9	Подсобное помещение	91.2			
		10	Подсобное помещение	46.2			
			Итого по подвалу	**176.5**			

Итого общая площадь здания 622.8 кв.м

Площадь определена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения...»

Кадастровый инжене [redacted] Дехант В.В. 08.10.2025г.

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

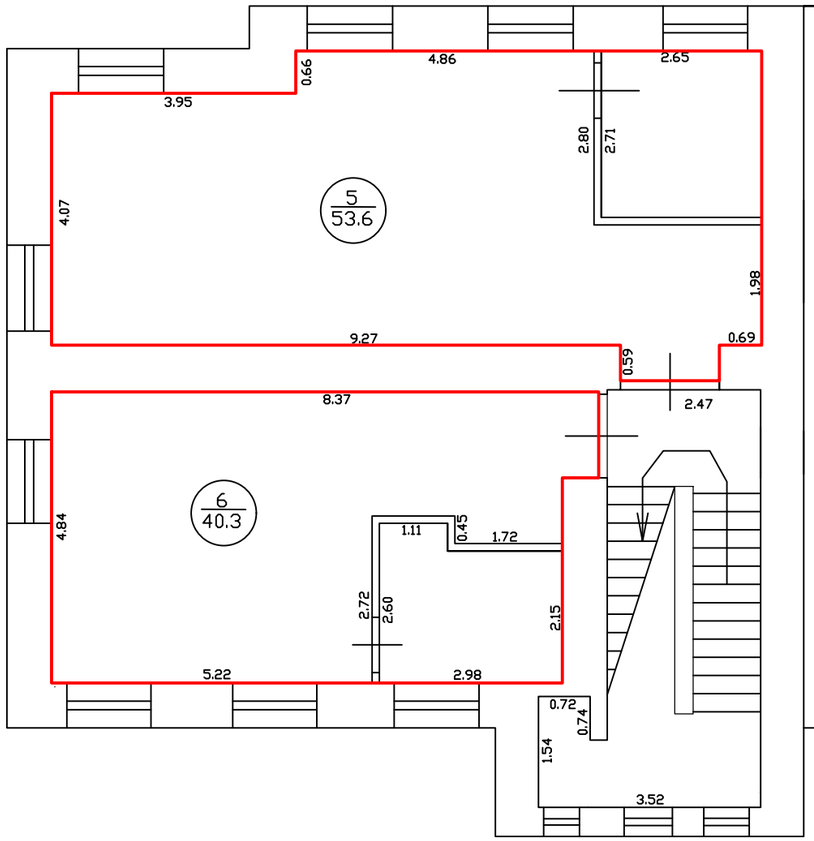
– стена с окном

– стена с дверью

– лестница

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

2 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

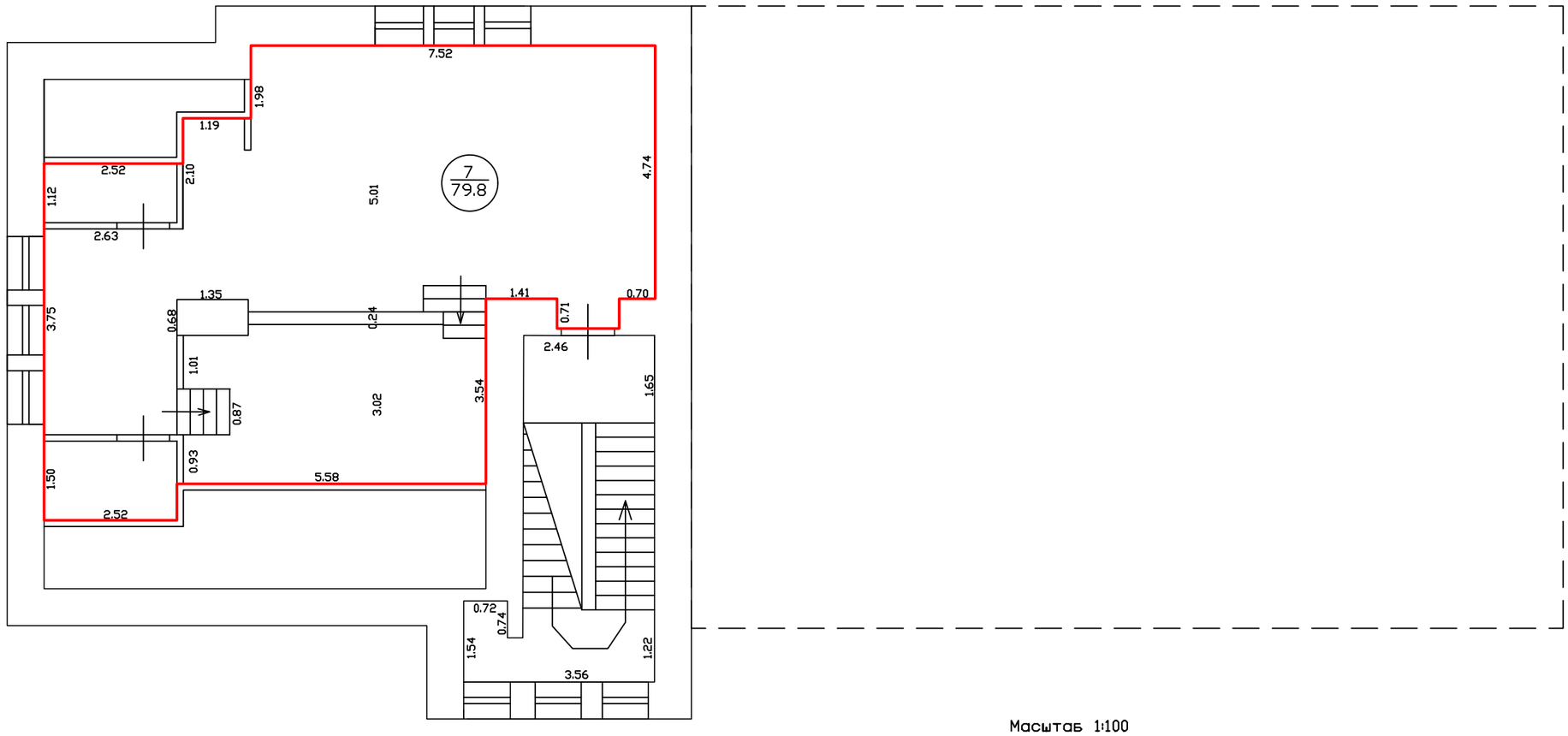
- стена с окном

- стена с дверью

- лестница

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Мансарда



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

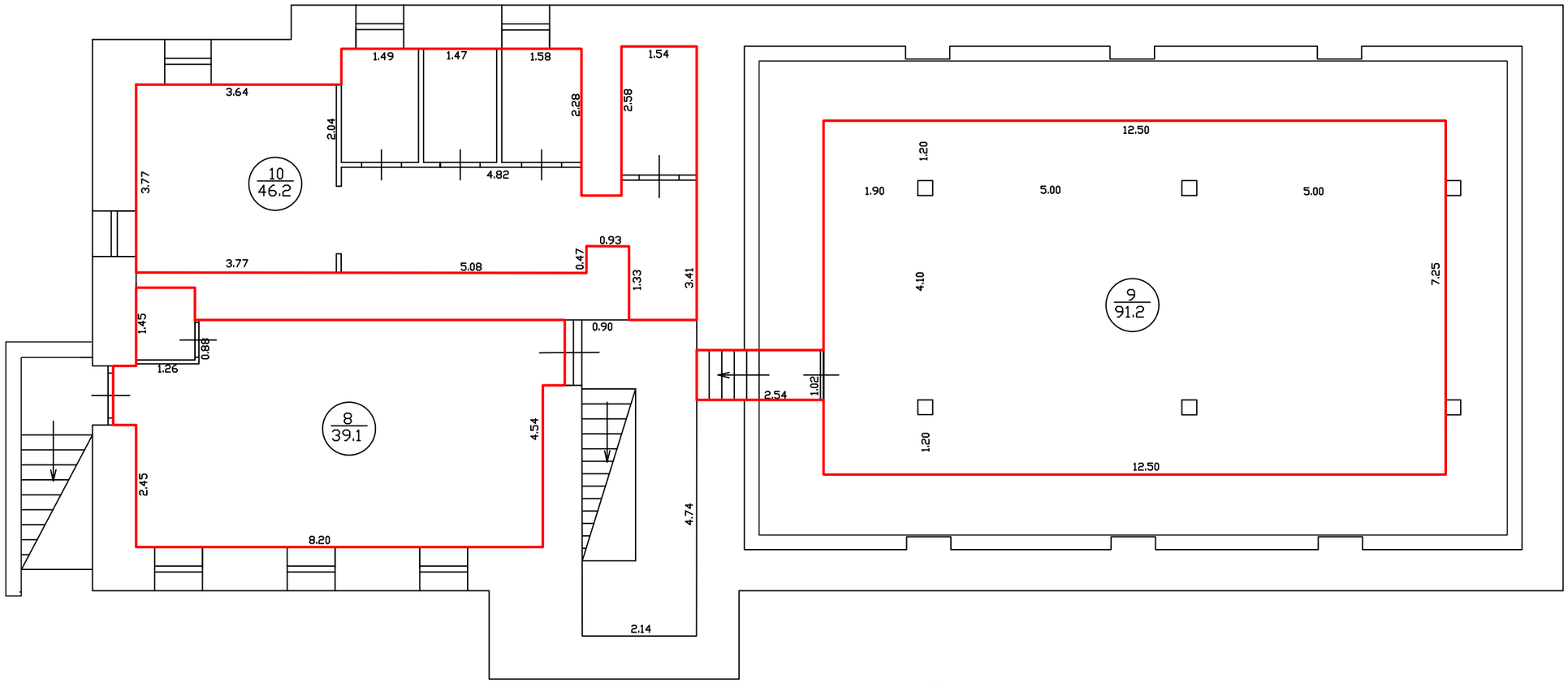
– стена с окном

– стена с дверью

– лестница

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Подвал



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

– стена с окном

– стена с дверью

– лестница

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016242
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16242:0:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера Ж
Площадь:	288.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7823073.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016242:2076
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016242:2041, 78:42:0016242:2042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гутцайт [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016242:2012-78/006/2017-1 31.07.2017 08:40:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

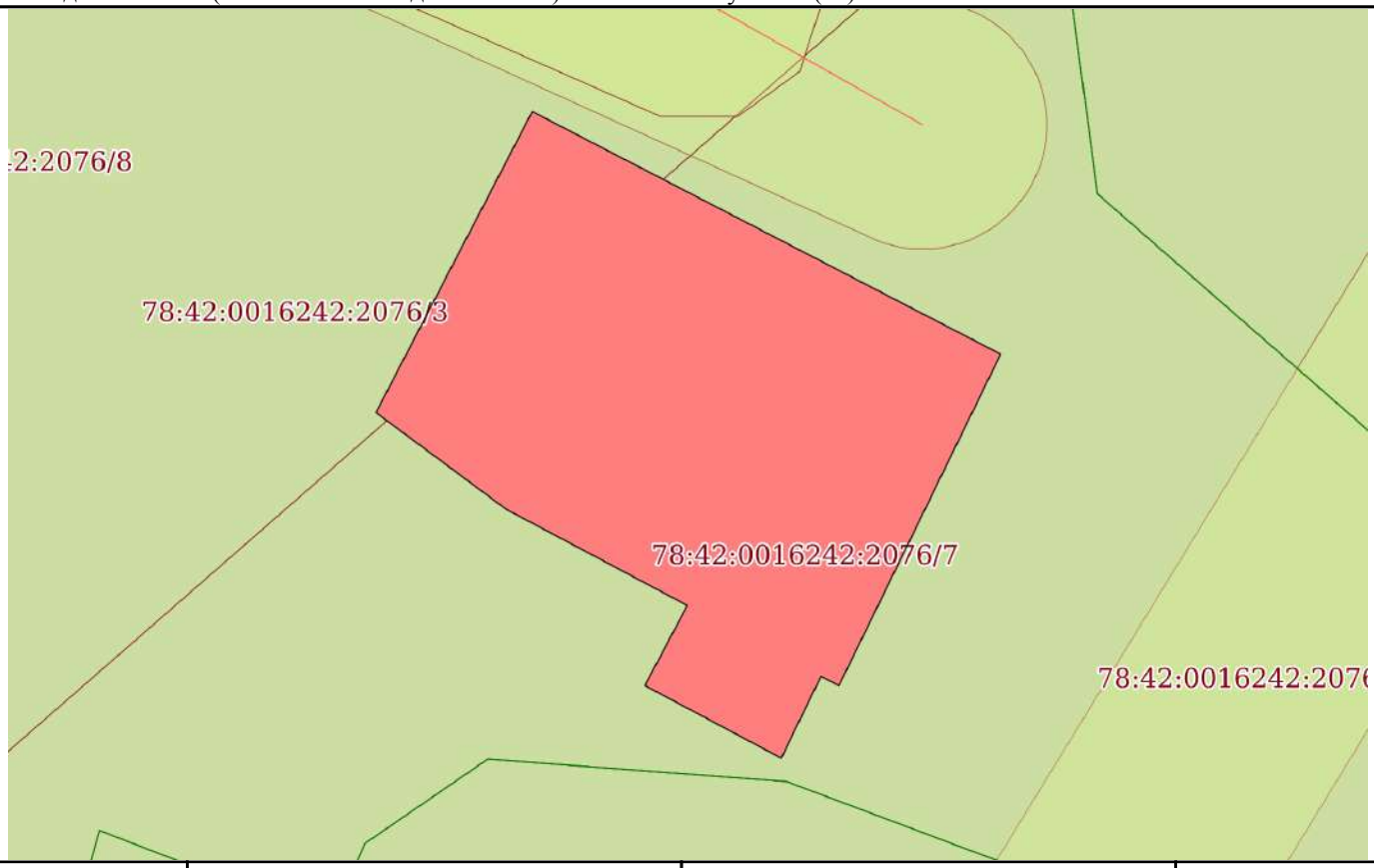
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	65953.9	121268.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	65944.14	121286.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	65930.8	121280.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	65931.18	121279.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	65927.89	121278.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	65930.81	121272.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	65934.03	121274.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	65937.9	121266.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	65941.79	121261.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	65953.9	121268.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2012

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0016242:2041	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	269
2	78:42:0016242:2042	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

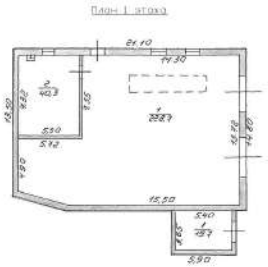
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

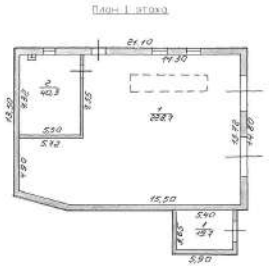
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92595559	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016242
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, участок 2
Площадь, м²:	3632 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	8106200.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016242:2012, 78:42:0000000:3663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.14 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-749 от 25.11.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Парк Мариенталь, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 25.11.2014, номер решения: 10-749, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга" от 12.11.2025 № 251-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-749 от 25.11.2014 от 25.11.2014 № 10-749 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076
	участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.06.2025 № 1688-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Гутцайт Сергей Эдидович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

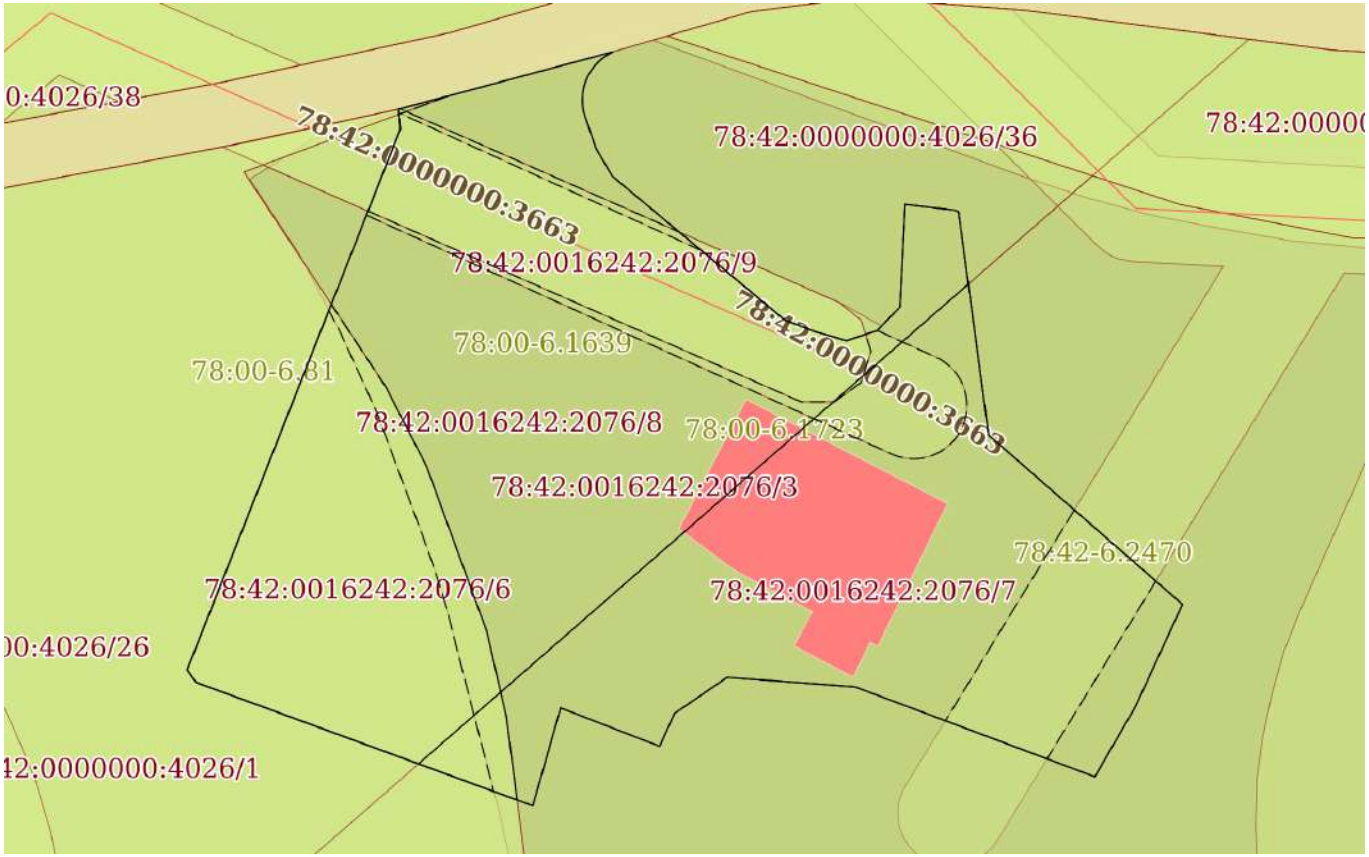
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°45.8`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°14.8`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°14.8`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°59.5`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°0.0`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°0.5`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°22.0`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°45.2`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	209°58.9`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	209°3.3`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	203°11.9`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	200°46.3`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	197°14.5`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	193°8.0`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°27.7`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	187°21.1`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°50.9`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°0.0`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°18.5`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	172°24.3`	0.3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	168°41.4`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	165°4.1`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	160°58.4`	0.31	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	161°8.5`	3	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	149°43.0`	3.03	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	129°50.6`	21.09	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	110°46.7`	3.02	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	106°8.9`	3.09	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	71°48.4`	3.01	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	44°12.9`	3.1	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	2°51.2`	9.64	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	96°42.6`	4.62	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	110°51.2`	0.45	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	172°18.6`	21.15	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	131°8.2`	24.14	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	204°41.8`	10.56	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	210°2.0`	7.61	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	290°33.4`	24.01	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	274°16.9`	12.05	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	235°32.5`	5.99	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	204°17.4`	3.38	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	291°10.9`	9.96	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	195°52.3`	9.54	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	290°7.2`	33.66	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	325°12.2`	1.44	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	21°30.8`	54.54	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	354°48.4`	1.88	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	75°0.9`	20.81	данные отсутствуют	78:42:0000000:4026(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65986.55	121255.5	-	0.1
2	65986.26	121254.96	-	0.1
3	65986.08	121254.71	-	0.1
4	65985.9	121254.46	-	0.1
5	65985.7	121254.23	-	0.1
6	65985.48	121254.01	-	0.1
7	65985.25	121253.81	-	0.1
8	65985.01	121253.62	-	0.1
9	65984.76	121253.44	-	0.1
10	65984.5	121253.29	-	0.1
11	65984.23	121253.14	-	0.1
12	65983.95	121253.02	-	0.1
13	65983.66	121252.91	-	0.1
14	65983.37	121252.82	-	0.1
15	65983.07	121252.75	-	0.1
16	65982.77	121252.7	-	0.1
17	65982.46	121252.66	-	0.1
18	65982.15	121252.65	-	0.1
19	65981.85	121252.65	-	0.1
20	65981.54	121252.67	-	0.1
21	65981.24	121252.71	-	0.1
22	65980.94	121252.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	2	3	4	5
23	65980.64	121252.85	-	0.1
24	65980.35	121252.95	-	0.1
25	65977.51	121253.92	-	0.1
26	65974.89	121255.45	-	0.1
27	65961.38	121271.64	-	0.1
28	65960.31	121274.46	-	0.1
29	65959.45	121277.43	-	0.1
30	65960.39	121280.29	-	0.1
31	65962.61	121282.45	-	0.1
32	65972.24	121282.93	-	0.1
33	65971.7	121287.52	-	0.1
34	65971.54	121287.94	-	0.1
35	65950.58	121290.77	-	0.1
36	65934.7	121308.95	-	0.1
37	65925.11	121304.54	-	0.1
38	65918.52	121300.73	-	0.1
39	65926.95	121278.25	-	0.1
40	65927.85	121266.23	-	0.1
41	65924.46	121261.29	-	0.1
42	65921.38	121259.9	-	0.1
43	65924.98	121250.61	-	0.1
44	65915.8	121248	-	0.1
45	65927.38	121216.39	-	0.1
46	65928.56	121215.57	-	0.1
47	65979.3	121235.57	-	0.1
48	65981.17	121235.4	-	0.1
1	65986.55	121255.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

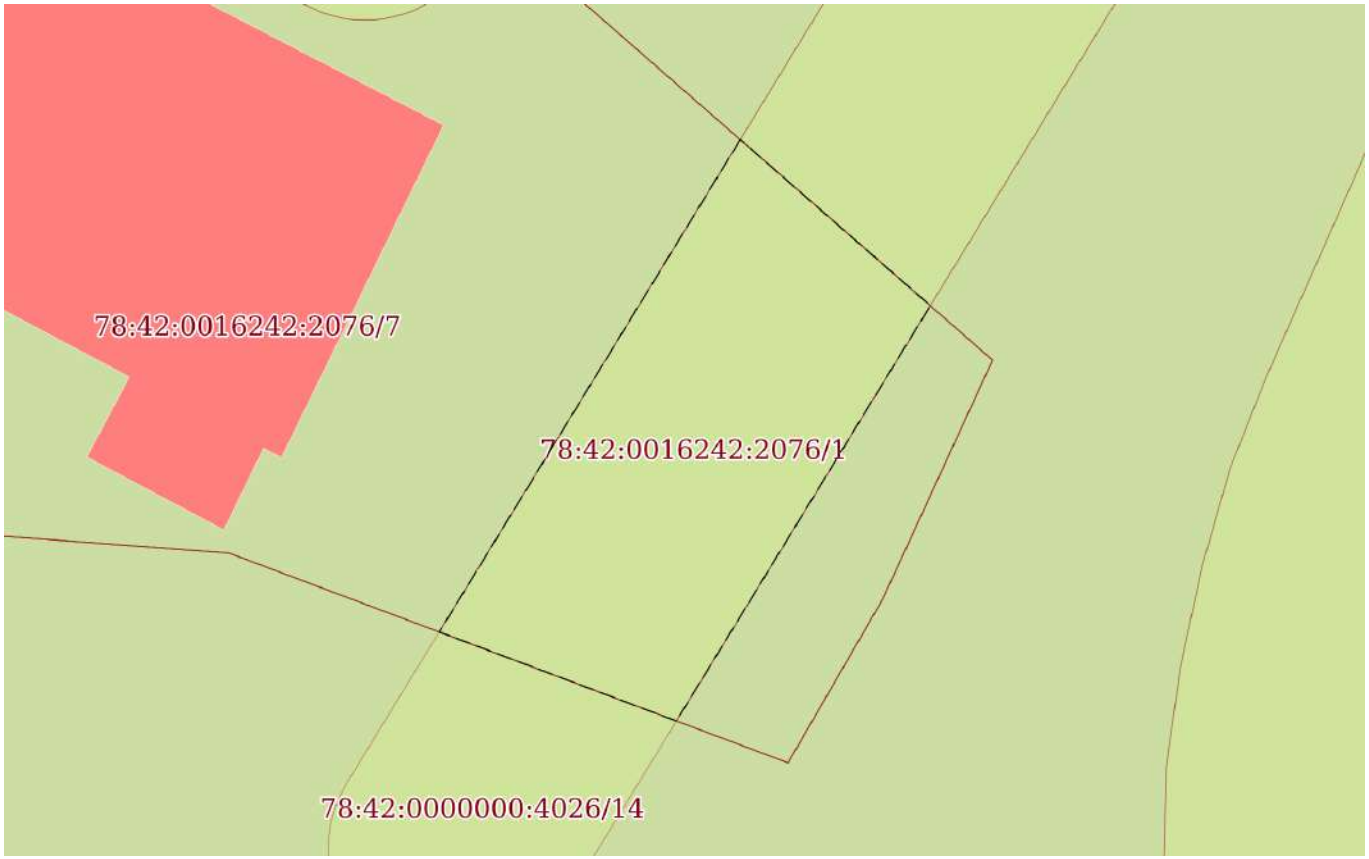
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

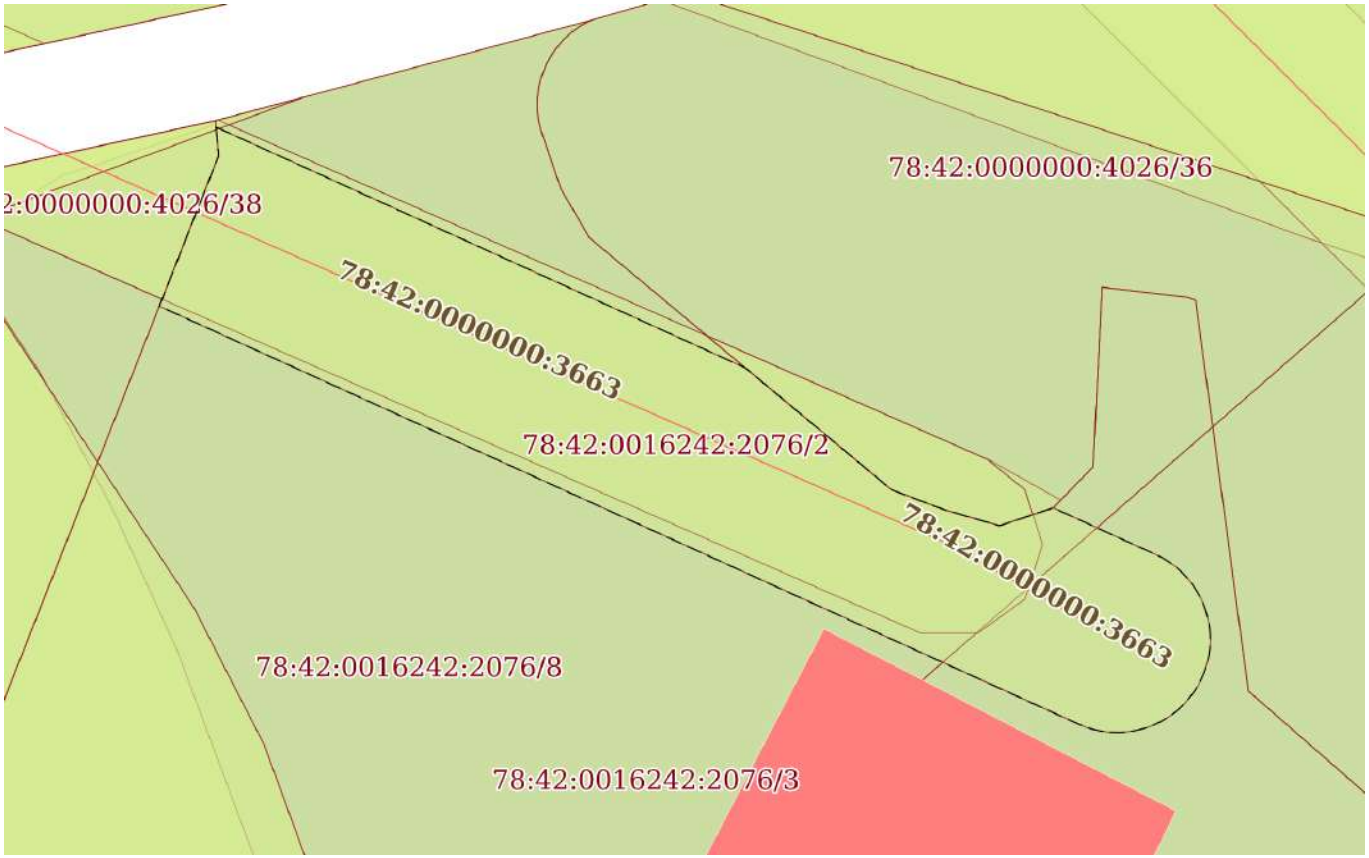
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

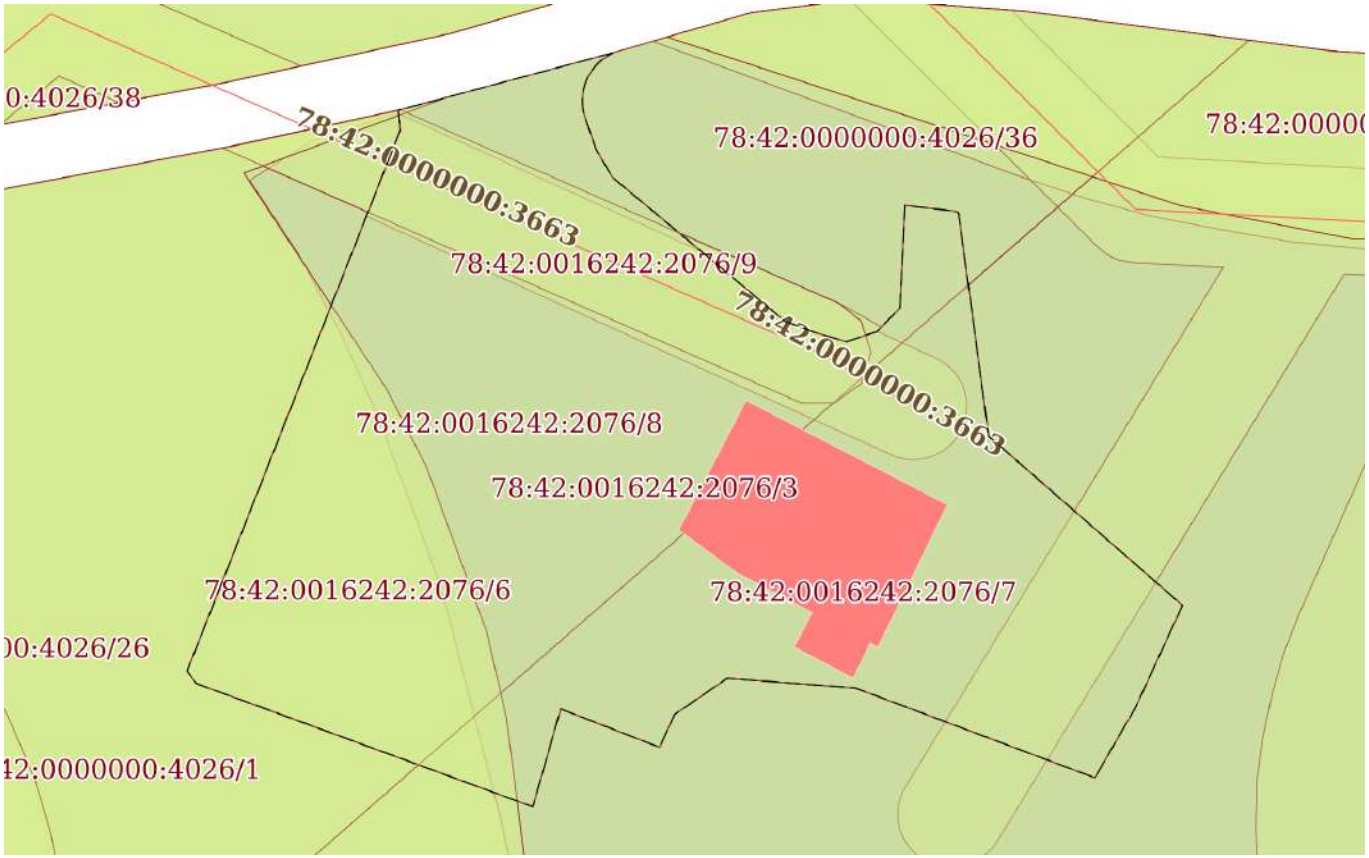
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

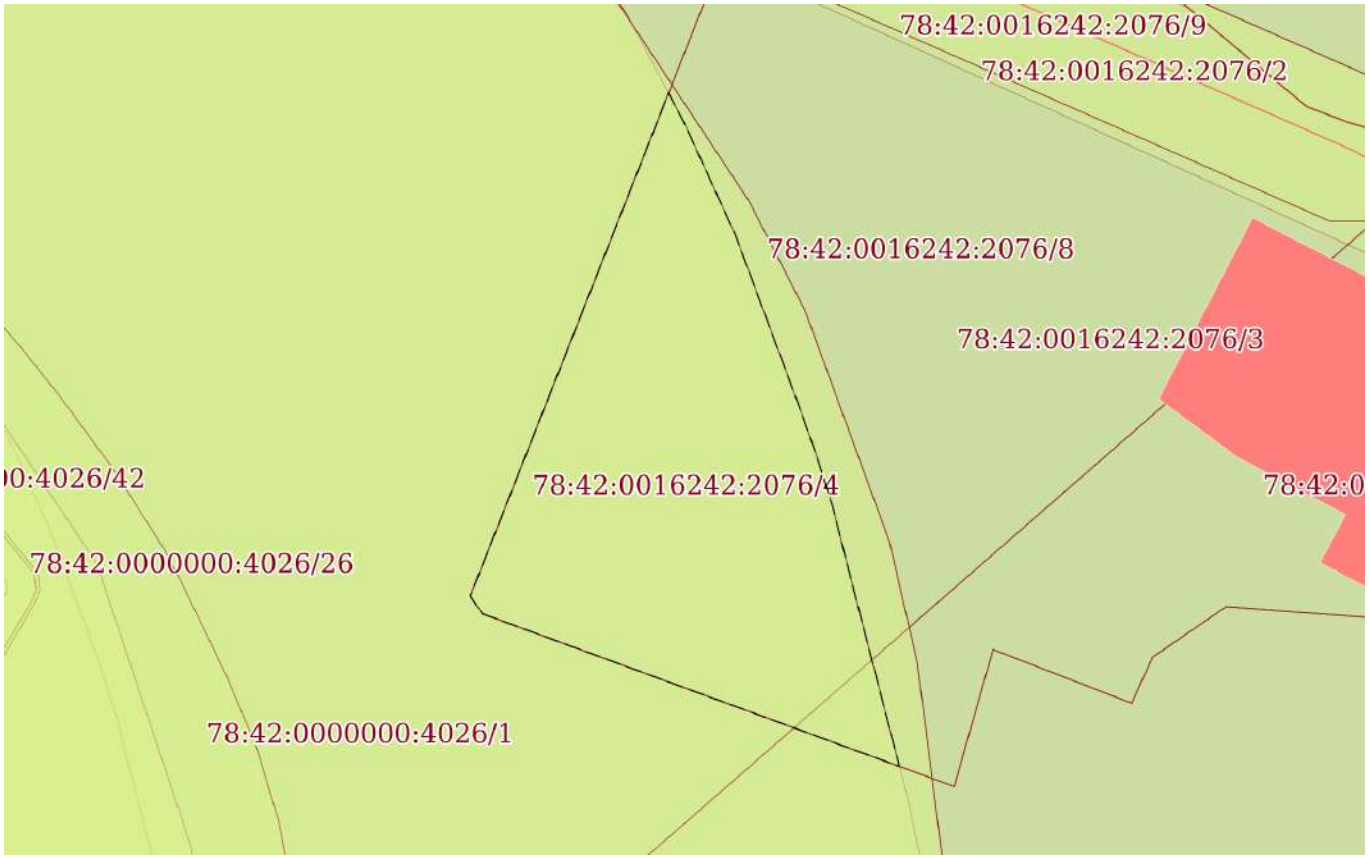
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

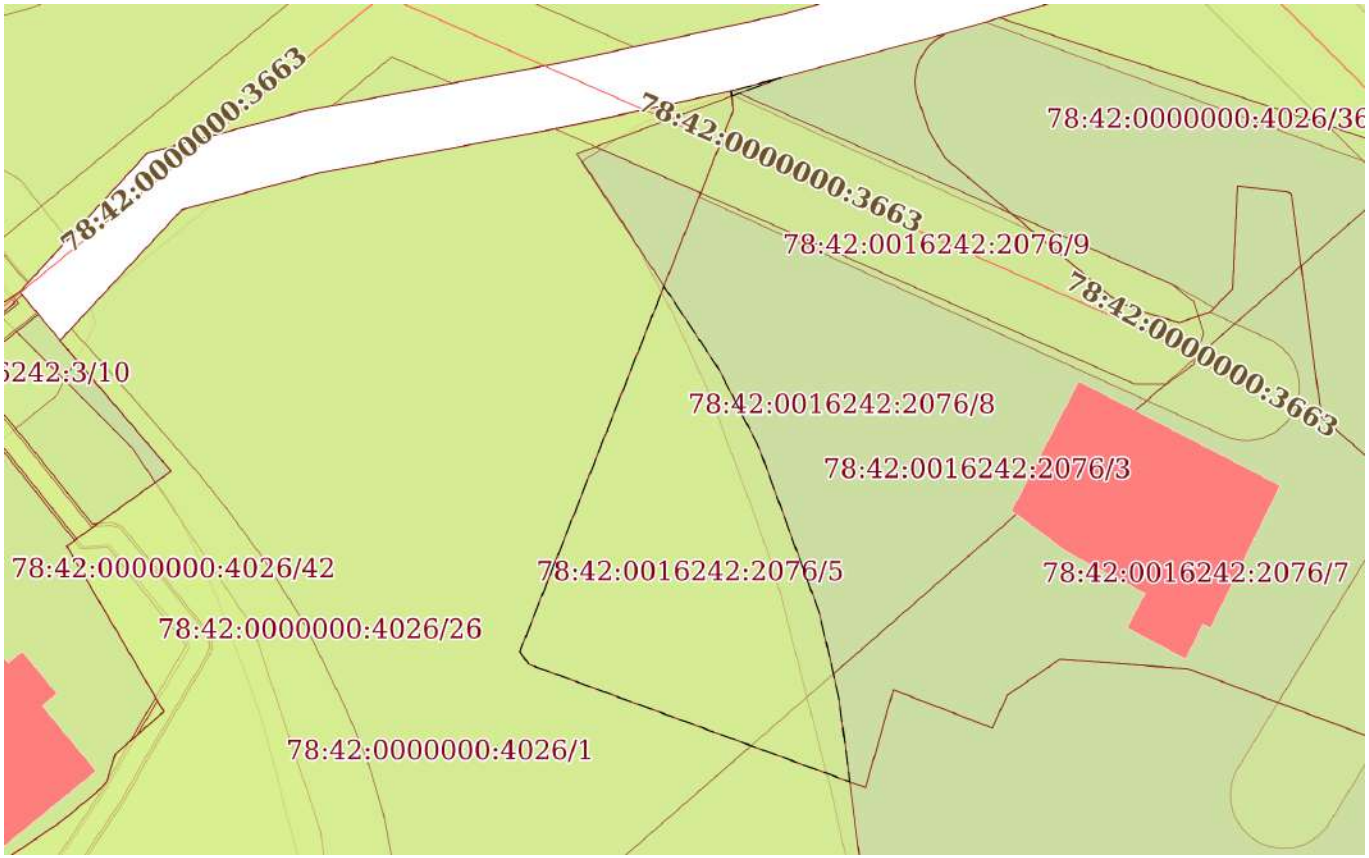
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/5



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

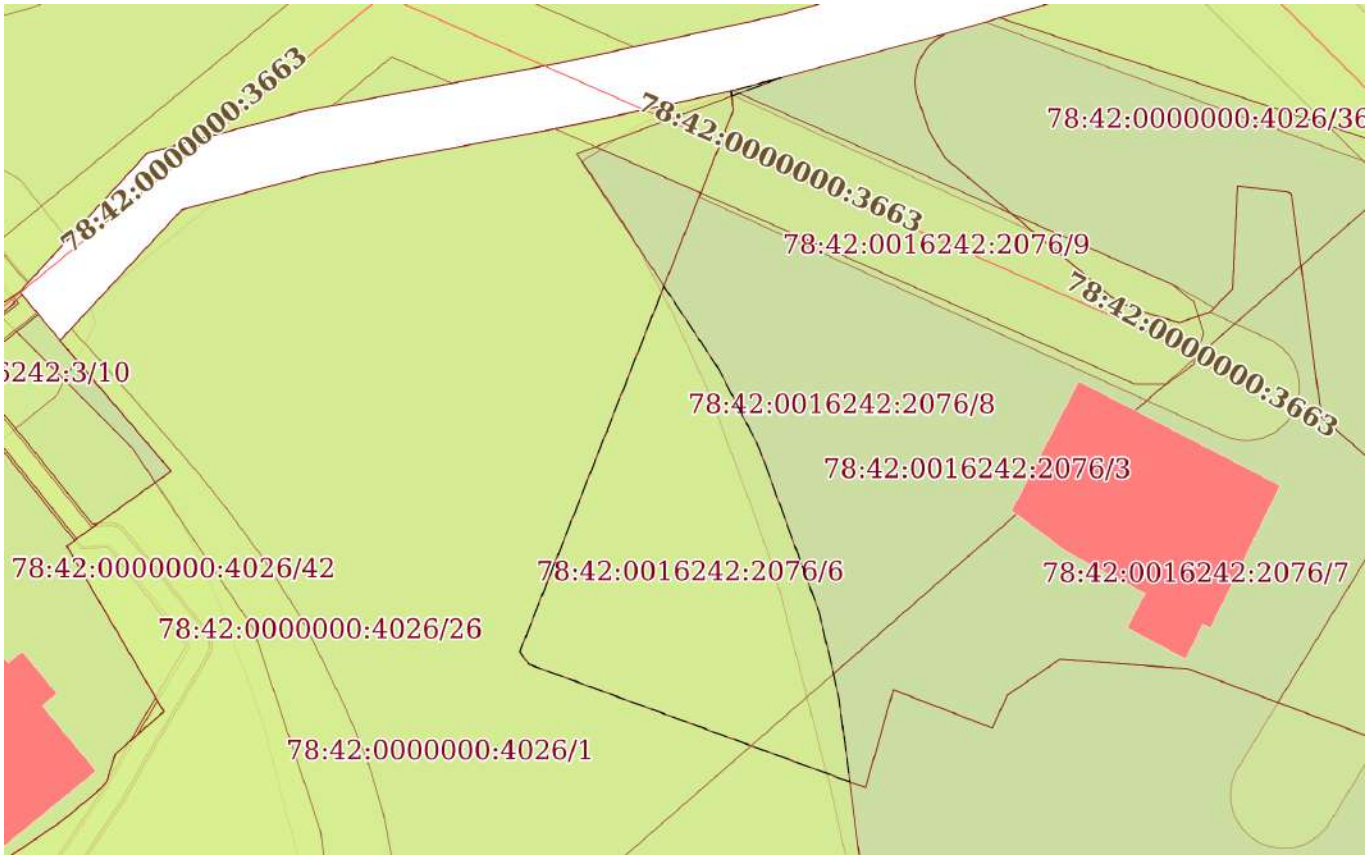
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

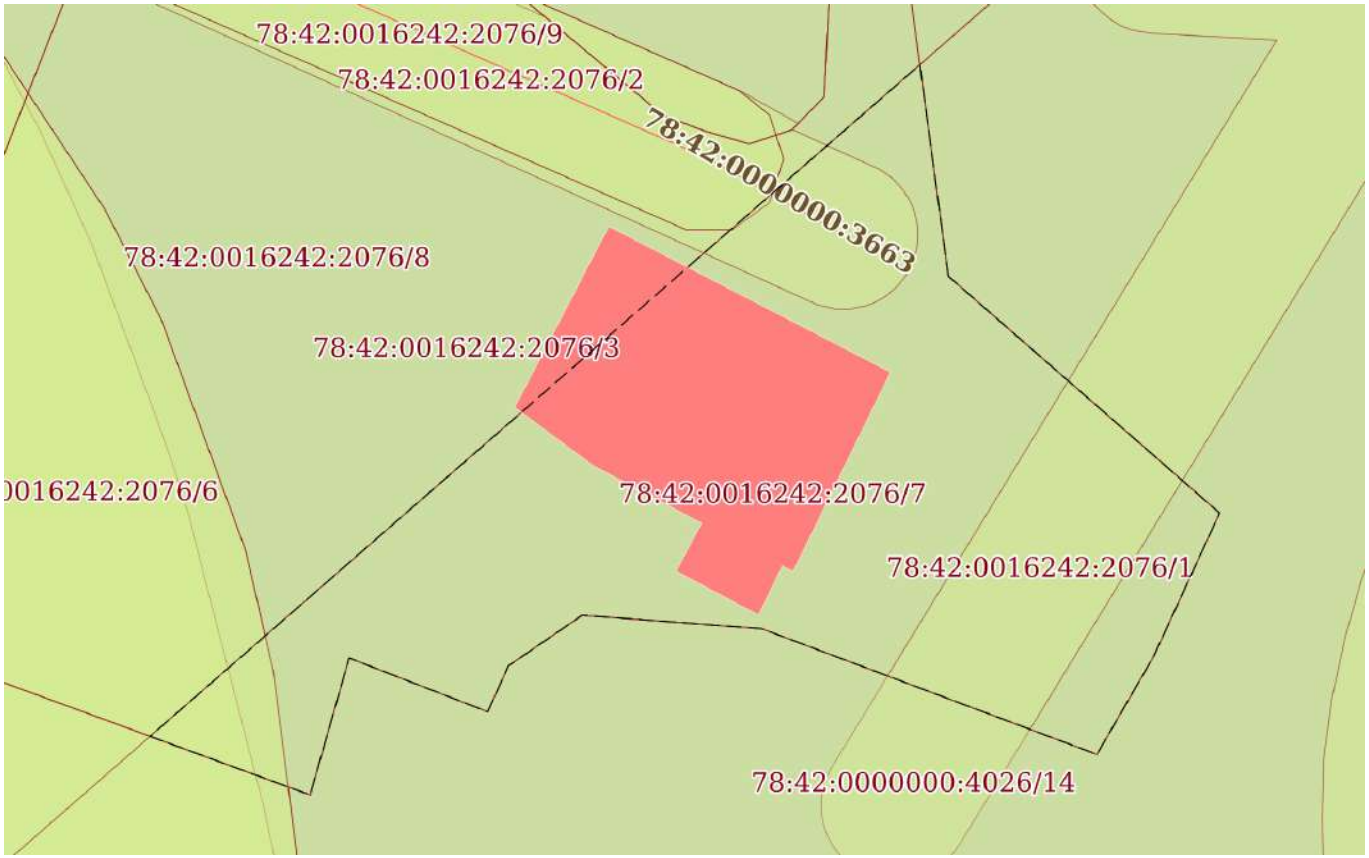
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

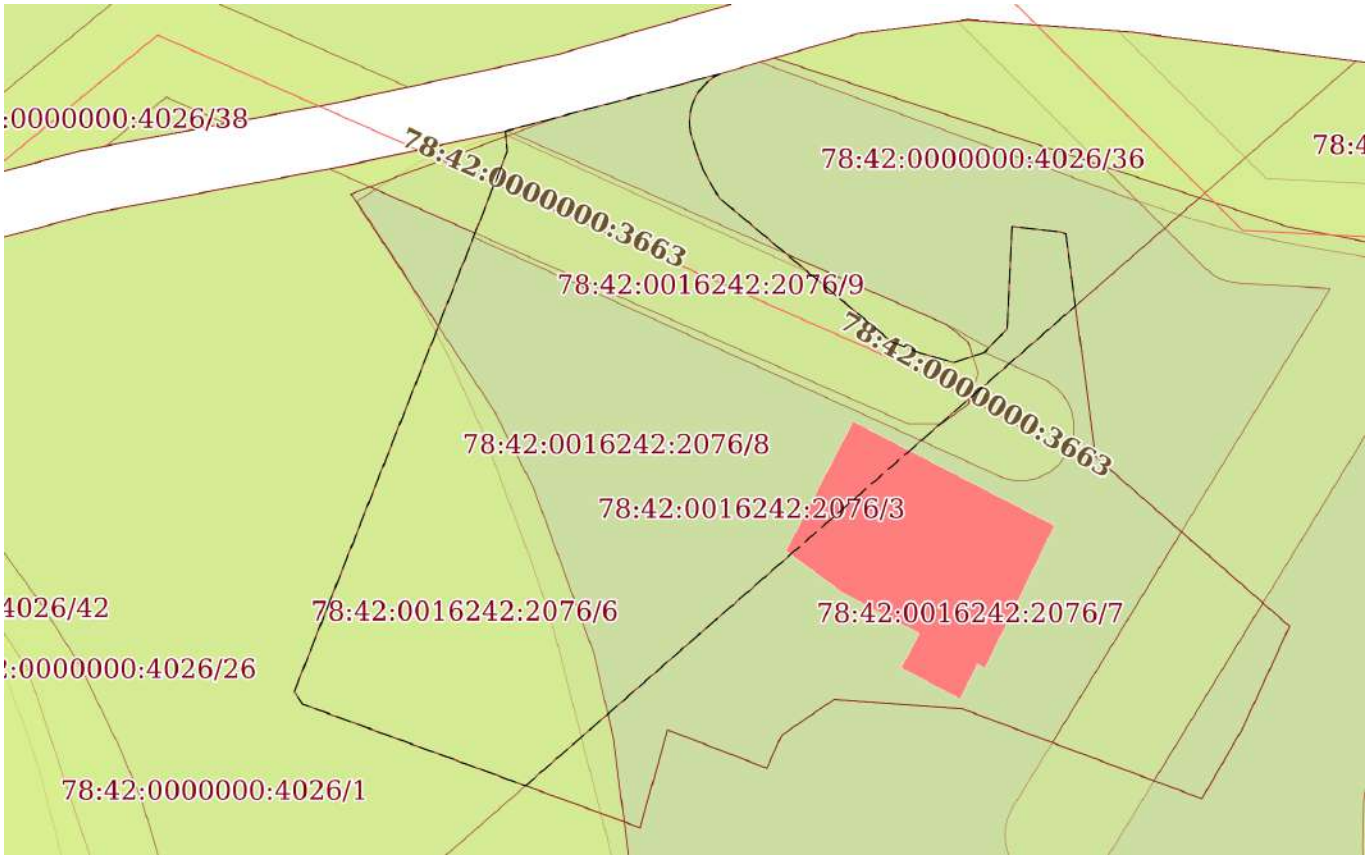
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/8



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

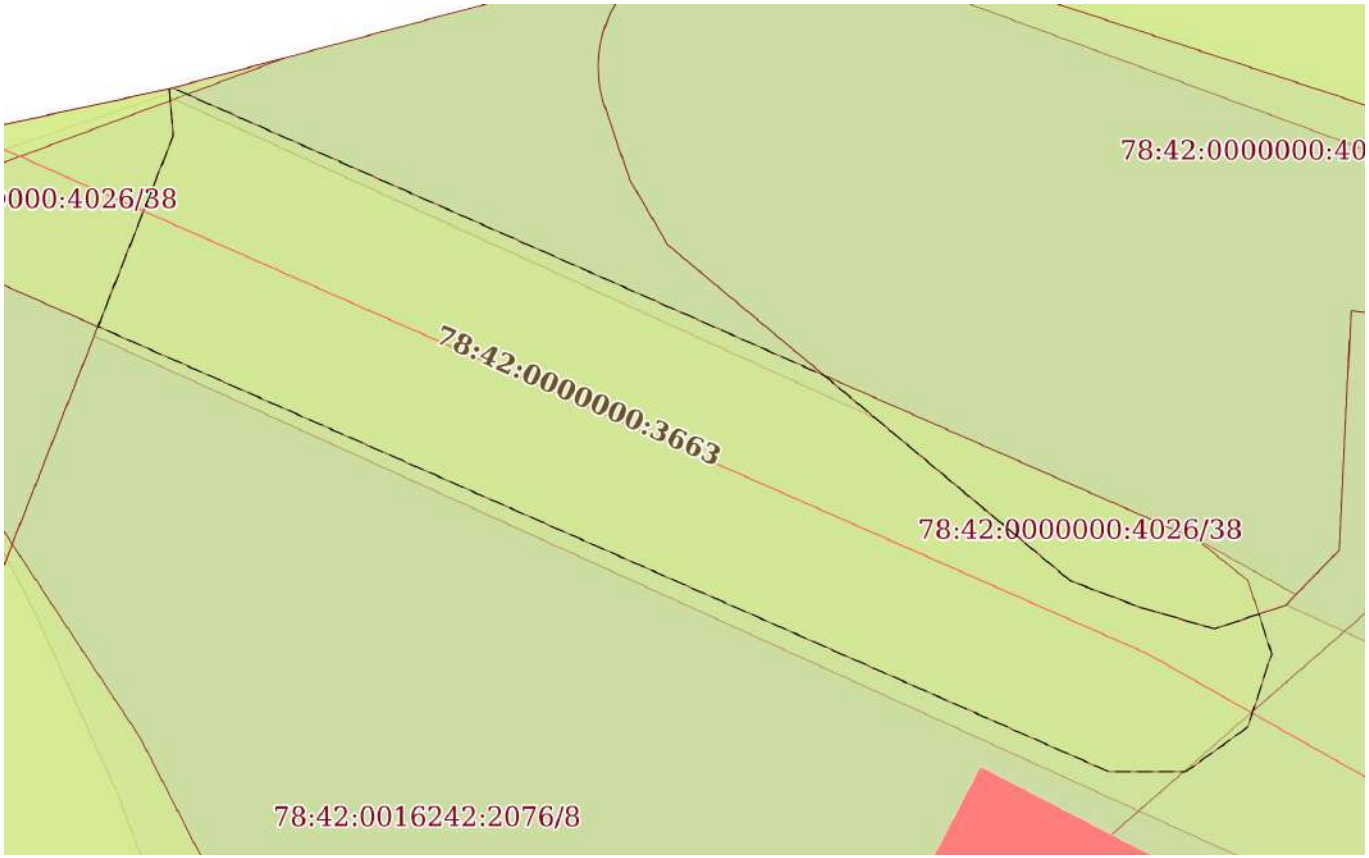
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016242:2076/1	214	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016242:2076/2	553	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016242:2076/3	3632	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0016242:2076/4	619	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016242:2076/5	733	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

78:42:0016242:2076/6	733	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга" от 12.11.2025 № 251-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0016242:2076/7	1389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 225.40 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 80.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0016242:2076/8	2243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

78:42:0016242:2076/9	434	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.06.2025 № 1688-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.65
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-749 от 25.11.2014 от 25.11.2014 № 10-749 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-749 от 25.11.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.14;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

		Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Парк Мариенталь; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

		Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65943.56	121298.81	-	0.1
2	65936.89	121306.45	-	0.1
3	65920.2	121296.24	-	0.1
4	65923.78	121286.71	-	0.1
1	65943.56	121298.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65980.83	121235.43	-	0.1
2	65967.92	121263.8	-	0.1
3	65961.38	121271.64	-	0.1
4	65960.31	121274.46	-	0.1
5	65959.45	121277.43	-	0.1
6	65960.41	121280.31	-	0.1
7	65957.91	121285.8	-	0.1
8	65957.73	121286.17	-	0.1
9	65957.51	121286.52	-	0.1
10	65957.26	121286.86	-	0.1
11	65956.99	121287.17	-	0.1
12	65956.7	121287.45	-	0.1
13	65956.38	121287.72	-	0.1
14	65956.04	121287.95	-	0.1
15	65955.68	121288.16	-	0.1
16	65955.31	121288.34	-	0.1
17	65954.92	121288.48	-	0.1
18	65954.52	121288.59	-	0.1
19	65954.12	121288.67	-	0.1
20	65953.71	121288.72	-	0.1
21	65953.29	121288.73	-	0.1
22	65952.88	121288.71	-	0.1
23	65952.47	121288.65	-	0.1
24	65952.07	121288.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	2	3	4	5
25	65951.67	121288.44	-	0.1
26	65951.29	121288.28	-	0.1
27	65950.92	121288.1	-	0.1
28	65950.57	121287.88	-	0.1
29	65950.24	121287.63	-	0.1
30	65949.92	121287.36	-	0.1
31	65949.64	121287.07	-	0.1
32	65949.37	121286.75	-	0.1
33	65949.14	121286.41	-	0.1
34	65948.93	121286.05	-	0.1
35	65948.75	121285.68	-	0.1
36	65948.61	121285.29	-	0.1
37	65948.5	121284.89	-	0.1
38	65948.42	121284.49	-	0.1
39	65948.37	121284.08	-	0.1
40	65948.36	121283.66	-	0.1
41	65948.38	121283.25	-	0.1
42	65948.44	121282.84	-	0.1
43	65948.53	121282.44	-	0.1
44	65948.65	121282.04	-	0.1
45	65948.81	121281.66	-	0.1
46	65971.23	121232.39	-	0.1
47	65979.3	121235.57	-	0.1
1	65980.83	121235.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65986.55	121255.5	-	0.1
2	65986.26	121254.96	-	0.1
3	65986.08	121254.71	-	0.1
4	65985.9	121254.46	-	0.1
5	65985.7	121254.23	-	0.1
6	65985.48	121254.01	-	0.1
7	65985.25	121253.81	-	0.1
8	65985.01	121253.62	-	0.1
9	65984.76	121253.44	-	0.1
10	65984.5	121253.29	-	0.1
11	65984.23	121253.14	-	0.1
12	65983.95	121253.02	-	0.1
13	65983.66	121252.91	-	0.1
14	65983.37	121252.82	-	0.1
15	65983.07	121252.75	-	0.1
16	65982.77	121252.7	-	0.1
17	65982.46	121252.66	-	0.1
18	65982.15	121252.65	-	0.1
19	65981.85	121252.65	-	0.1
20	65981.54	121252.67	-	0.1
21	65981.24	121252.71	-	0.1
22	65980.94	121252.77	-	0.1
23	65980.64	121252.85	-	0.1
24	65980.35	121252.95	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	2	3	4	5
25	65977.51	121253.92	-	0.1
26	65974.89	121255.45	-	0.1
27	65961.38	121271.64	-	0.1
28	65960.31	121274.46	-	0.1
29	65959.45	121277.43	-	0.1
30	65960.39	121280.29	-	0.1
31	65962.61	121282.45	-	0.1
32	65972.24	121282.93	-	0.1
33	65971.7	121287.52	-	0.1
34	65971.54	121287.94	-	0.1
35	65950.58	121290.77	-	0.1
36	65934.7	121308.95	-	0.1
37	65925.11	121304.54	-	0.1
38	65918.52	121300.73	-	0.1
39	65926.95	121278.25	-	0.1
40	65927.85	121266.23	-	0.1
41	65924.46	121261.29	-	0.1
42	65921.38	121259.9	-	0.1
43	65924.98	121250.61	-	0.1
44	65915.8	121248	-	0.1
45	65927.38	121216.39	-	0.1
46	65928.56	121215.57	-	0.1
47	65979.3	121235.57	-	0.1
48	65981.17	121235.4	-	0.1
1	65986.55	121255.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65927.38	121216.39	-	0.1
2	65928.56	121215.57	-	0.1
3	65962.28	121228.86	-	0.1
4	65960.35	121229.88	-	0.1
5	65952.79	121233.33	-	0.1
6	65951.01	121233.99	-	0.1
7	65941.45	121237.55	-	0.1
8	65938	121238.77	-	0.1
9	65934.45	121239.89	-	0.1
10	65930.89	121240.78	-	0.1
11	65917.14	121244.33	-	0.1
1	65927.38	121216.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65928.56	121215.57	-	0.1
2	65927.38	121216.39	-	0.1
3	65916.34	121246.52	-	-
4	65924.12	121245.52	-	1
5	65932.18	121243.67	-	1
6	65947.69	121238.01	-	1
7	65955.05	121234.24	-	1
8	65962.85	121229.09	-	-
1	65928.56	121215.57	-	0.1
1	65981.17	121235.4	-	0.1
2	65980.7	121235.44	-	-
3	65982.41	121240.04	-	-
1	65981.17	121235.4	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65955.05	121234.24	-	-
2	65947.69	121238.01	-	-
3	65932.18	121243.67	-	-
4	65924.12	121245.52	-	-
5	65916.34	121246.52	-	-
6	65927.38	121216.39	-	-
7	65928.56	121215.57	-	-
8	65962.85	121229.09	-	-
9	65955.05	121234.24	-	-
1	65981.17	121235.4	-	-
2	65982.41	121240.04	-	-
3	65980.7	121235.44	-	-
4	65981.17	121235.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65950.58	121290.77	-	-
2	65934.7	121308.95	-	-
3	65925.11	121304.54	-	-
4	65918.52	121300.73	-	-
5	65926.95	121278.25	-	-
6	65927.85	121266.23	-	-
7	65924.46	121261.29	-	-
8	65921.38	121259.9	-	-
9	65924.98	121250.61	-	-
10	65915.8	121248	-	-
11	65919.73	121237.27	-	-
12	65964.76	121288.86	-	-
13	65950.58	121290.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65986.26	121254.96	-	-
2	65986.08	121254.71	-	-
3	65985.9	121254.46	-	-
4	65985.7	121254.23	-	-
5	65985.48	121254.01	-	-
6	65985.25	121253.81	-	-
7	65985.01	121253.62	-	-
8	65984.76	121253.44	-	-
9	65984.5	121253.29	-	-
10	65984.23	121253.14	-	-
11	65983.95	121253.02	-	-
12	65983.66	121252.91	-	-
13	65983.37	121252.82	-	-
14	65983.07	121252.75	-	-
15	65982.77	121252.7	-	-
16	65982.46	121252.66	-	-
17	65982.15	121252.65	-	-
18	65981.85	121252.65	-	-
19	65981.54	121252.67	-	-
20	65981.24	121252.71	-	-
21	65980.94	121252.77	-	-
22	65980.64	121252.85	-	-
23	65980.35	121252.95	-	-
24	65977.51	121253.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

1	2	3	4	5
25	65974.89	121255.45	-	-
26	65961.38	121271.64	-	-
27	65960.31	121274.46	-	-
28	65959.45	121277.43	-	-
29	65960.39	121280.29	-	-
30	65962.61	121282.45	-	-
31	65972.24	121282.93	-	-
32	65971.7	121287.52	-	-
33	65971.54	121287.94	-	-
34	65964.76	121288.86	-	-
35	65919.73	121237.27	-	-
36	65927.38	121216.39	-	-
37	65928.56	121215.57	-	-
38	65979.3	121235.57	-	-
39	65981.17	121235.4	-	-
40	65986.55	121255.5	-	-
41	65986.26	121254.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92599285	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2076

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016242:2076/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65961.38	121271.64	-	-
2	65960.31	121274.46	-	-
3	65959.45	121277.43	-	-
4	65960.04	121279.22	-	-
5	65958.45	121279.73	-	-
6	65955.51	121278.78	-	-
7	65953.7	121276.28	-	-
8	65953.7	121273.19	-	-
9	65971.61	121232.54	-	-
10	65979.3	121235.57	-	-
11	65981.17	121235.4	-	-
12	65981.21	121235.53	-	-
13	65969.64	121261.74	-	-
14	65961.38	121271.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016242
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16242:3:8
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург город Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера А
Площадь:	622.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственное здание со встроенными мастерскими
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33610048.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016242:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016242:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

Виды разрешенного использования:	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	15.04.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0184/2005-672
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

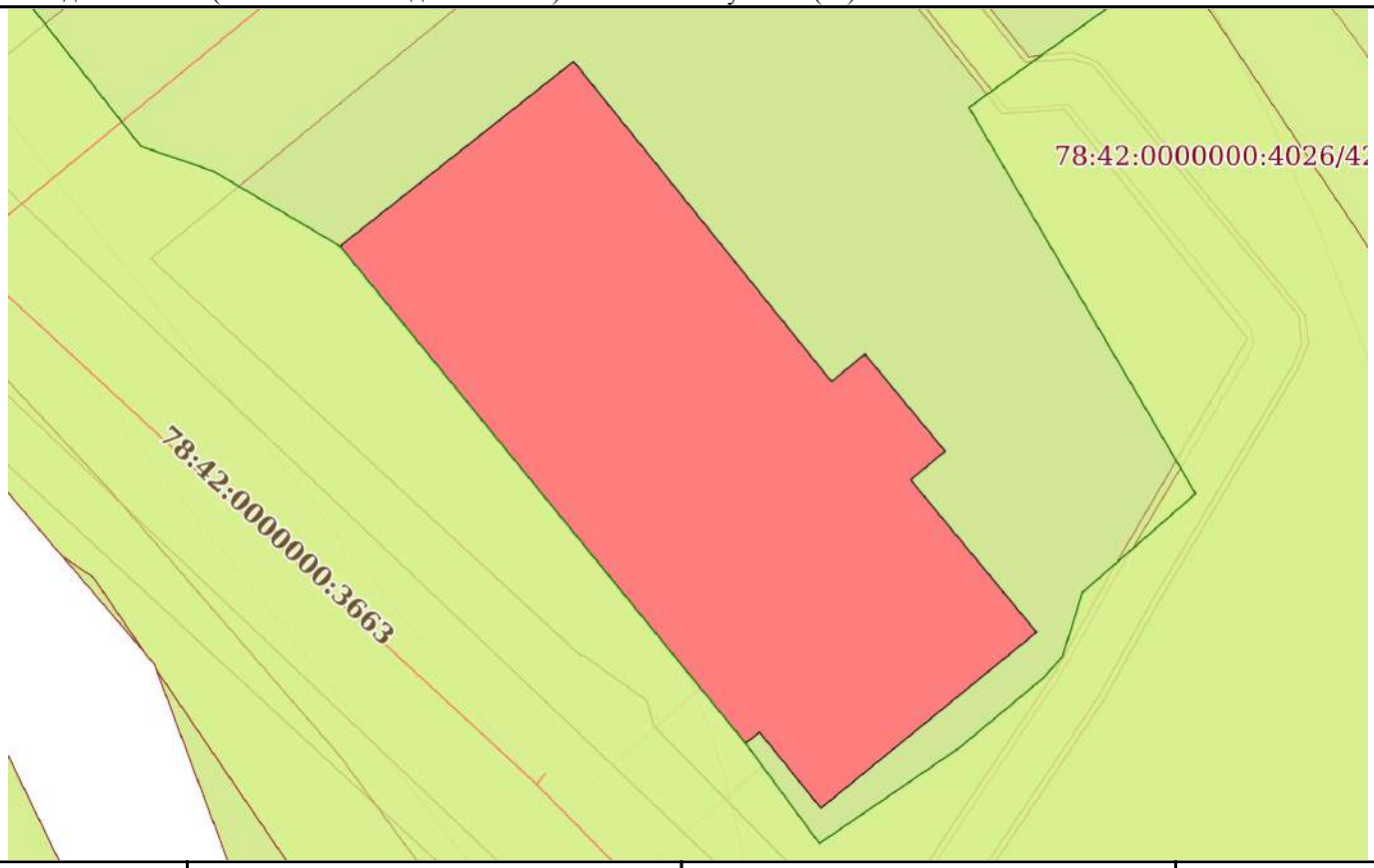
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	65940.31	121157.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	65927.43	121167.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	65928.54	121168.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	65924.63	121172.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	65923.48	121170.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	65917.35	121175.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	65910.27	121167.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	65913.33	121164.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	65912.88	121164.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	65932.88	121147.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	65940.31	121157.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер:	78:42:0016242:2002

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0016242:2016	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	622.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

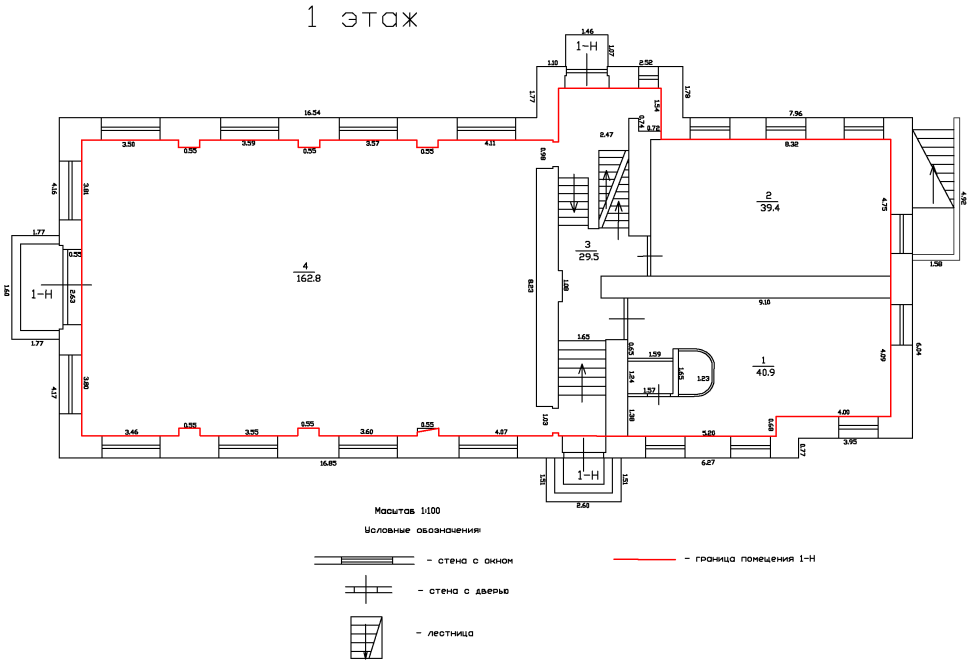
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2002	Номер этажа (этажей): 1

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

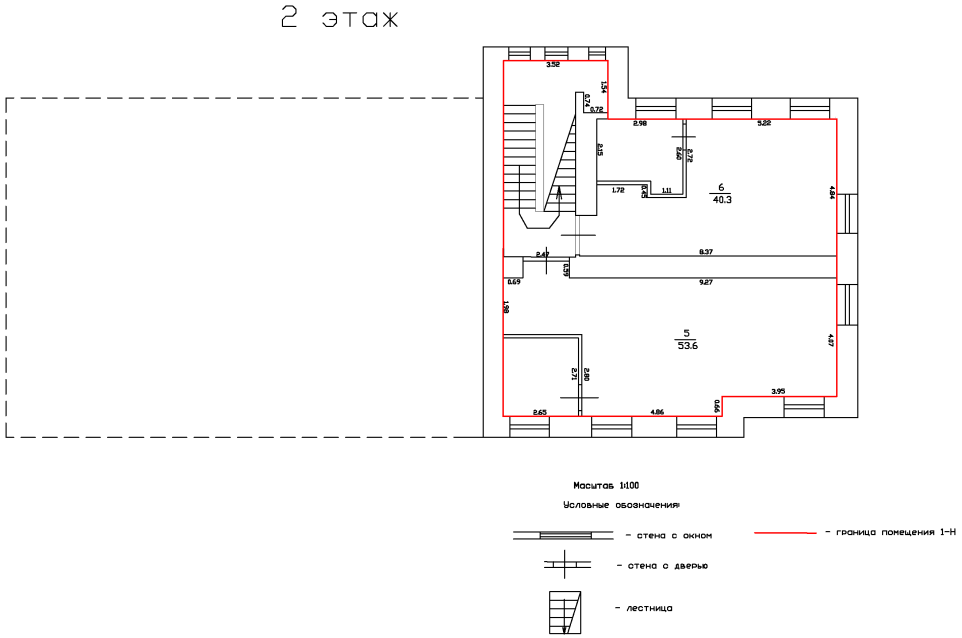
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2002	Номер этажа (этажей): 2

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

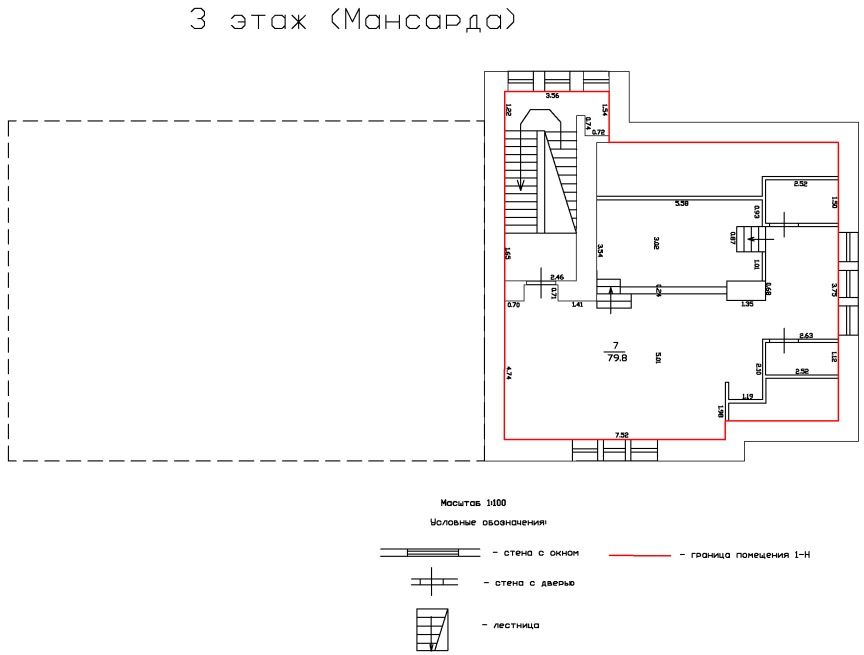
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2002	Номер этажа (этажей): 3

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

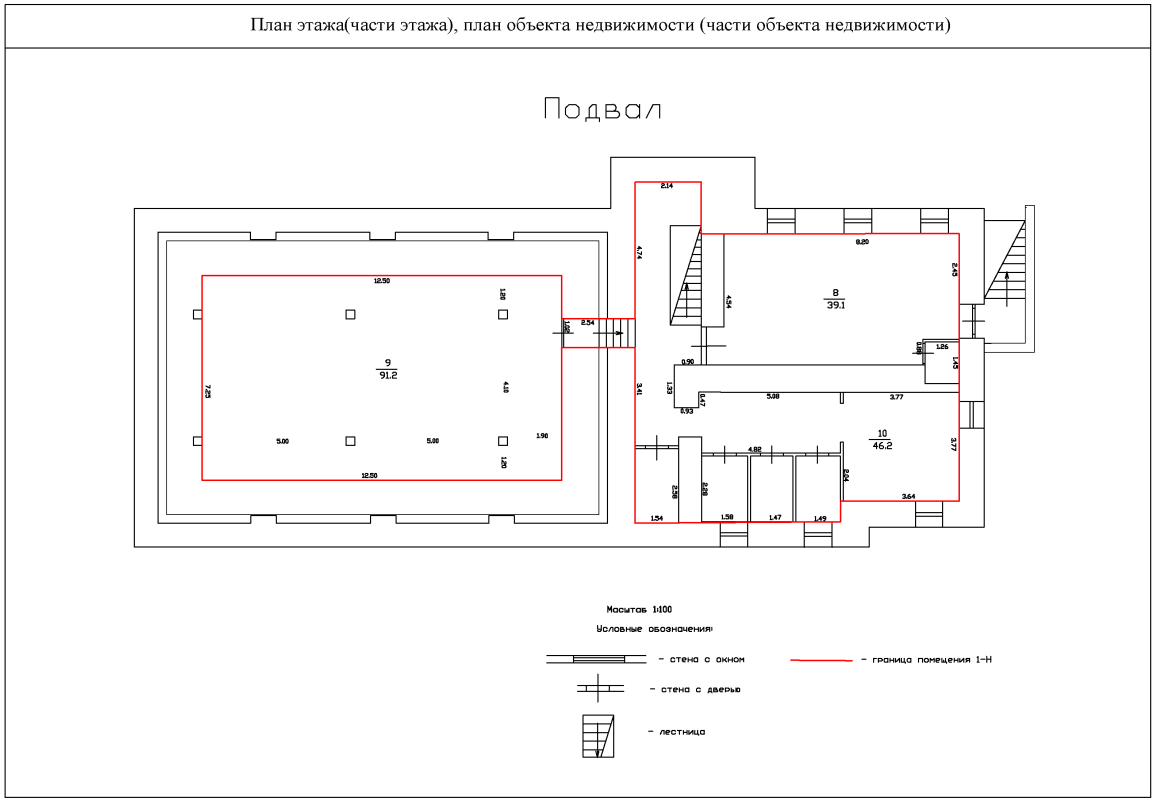
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92597607	
Кадастровый номер: 78:42:0016242:2002	Номер этажа (этажей): 4

План этажа(части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2026, поступившего на рассмотрение 10.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, парк Мариенталь, участок 3, (между Мариинской улицей и Надгорной улицей; ЗНОП №16042)
Площадь:	81156 +/- 100
Кадастровая стоимость, руб.:	73202712
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения парков
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.14 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-749 от 25.11.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Парк Мариенталь, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 25.11.2014, номер решения: 10-749, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 17 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 18 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 335-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 335-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4438/РС-617 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-749 от 25.11.2014 от 25.11.2014 № 10-749 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2017 № 06-466/РС-380 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2017 № 06-467/РС-381 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4438/РС-617 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026
	04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.06.2025 № 1688-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.03.2025 № 538-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

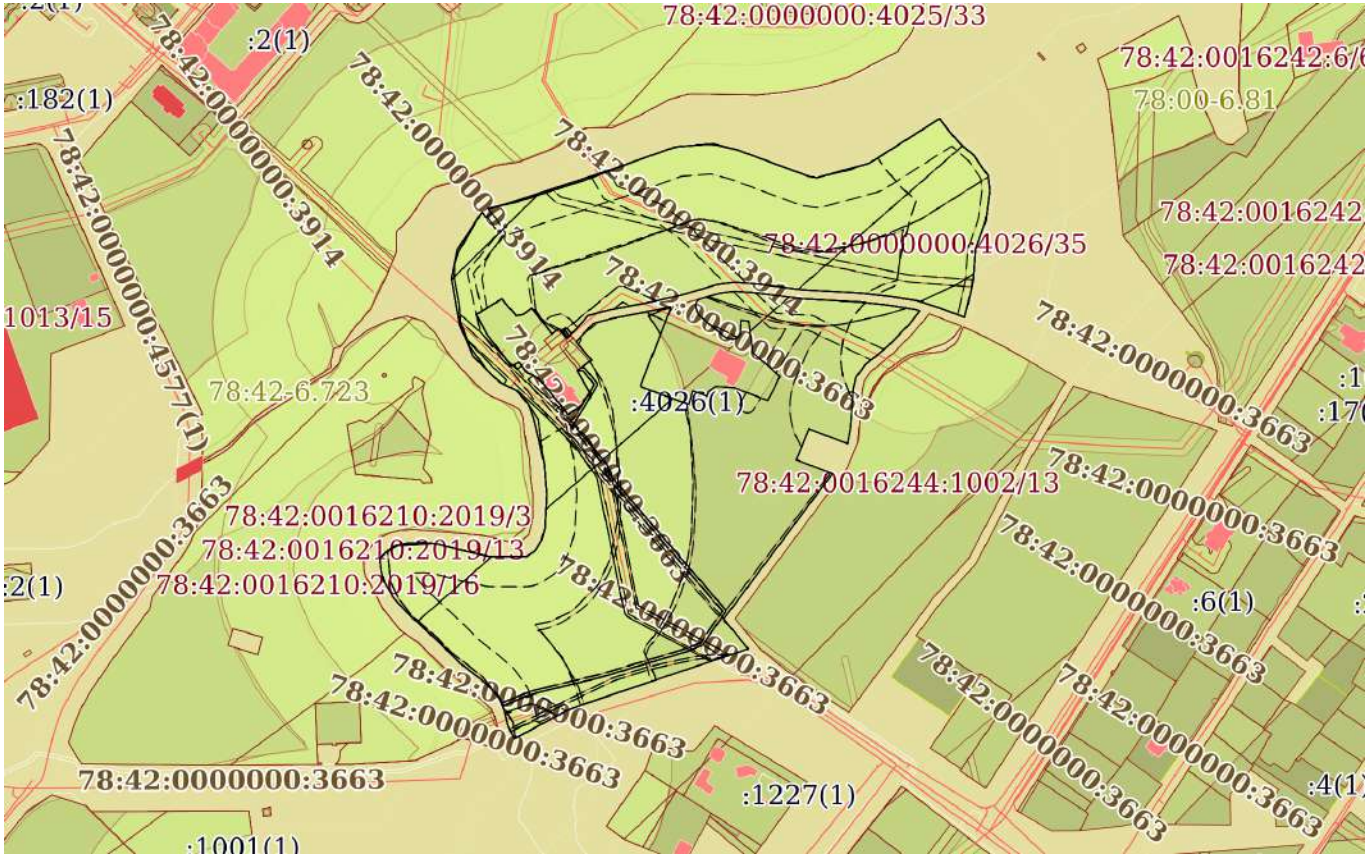
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	290°37.5`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	287°57.2`	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	279°0.5`	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	276°14.6`	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	273°15.5`	39.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	277°21.8`	29.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	274°18.7`	16.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	262°54.0`	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	253°47.6`	28.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°42.5`	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°23.5`	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	255°4.6`	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	222°36.0`	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°24.1`	3.51	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	322°11.3`	7.91	данные отсутствуют	78:42:0016242:4(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°28.7`	5.83	данные отсутствуют	78:42:0016242:4(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	323°9.2`	5.09	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	321°23.9`	17.13	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	231°11.2`	6.96	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	260°2.3`	4.91	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	319°31.4`	14.88	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	238°23.1`	20.07	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	151°42.6`	15	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	142°13.1`	27.01	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	62°5.8`	5.56	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	141°56.3`	9.13	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	108°57.9`	3.08	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	120°35.0`	5.94	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	140°47.2`	25.81	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	143°36.7`	5.01	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	55°39.4`	6.81	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	50°16.6`	4.46	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	41°2.5`	1.13	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	17°21.2`	2.68	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	48°53.6`	6.04	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	329°35.5`	18.02	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	54°19.1`	12.05	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	319°29.9`	12.53	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	320°8.0`	3.56	данные отсутствуют	78:42:0016242:3(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	42°55.2`	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	75°3.1`	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	79°22.7`	23.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	77°44.1`	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	174°48.4`	1.88	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	201°30.8`	54.54	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	145°12.2`	1.44	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	110°7.2`	33.66	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	15°52.3`	9.54	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	111°10.9`	9.96	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	24°17.4`	3.38	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	55°32.5`	5.99	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	94°16.9`	12.05	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	110°33.4`	24.01	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	30°2.0`	7.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	24°41.8`	10.56	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	311°8.2`	24.14	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	352°18.6`	21.15	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	290°51.2`	0.45	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	276°42.6`	4.62	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	182°51.2`	9.64	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	224°12.9`	3.1	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	251°48.4`	3.01	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	286°8.9`	3.09	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	290°46.7`	3.02	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	309°50.6`	21.09	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	329°43.0`	3.03	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	341°8.5`	3	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	343°2.0`	0.62	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	350°32.3`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	358°7.3`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	4°36.7`	0.62	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	11°18.6`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	20°46.3`	0.93	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	31°23.9`	0.9	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	39°41.1`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	46°58.5`	0.62	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	54°14.8`	0.62	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	61°45.8`	0.61	данные отсутствуют	78:42:0016242:2076(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	73°47.9`	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	82°49.6`	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	94°20.5`	15.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	97°22.1`	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	93°14.3`	39.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	96°17.2`	18.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	98°59.9`	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	108°1.0`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	219°32.2`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	224°3.5`	19.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	230°34.6`	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	215°36.5`	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	193°42.2`	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	184°6.6`	25.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	190°8.0`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	290°59.6`	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	202°43.3`	22.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	110°59.6`	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	216°45.7`	121.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	140°43.3`	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	138°56.7`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	251°24.7`	114.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	250°58.4`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	250°58.4`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	250°39.9`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	250°58.4`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	249°46.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	249°46.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	250°5.8`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	248°53.7`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	249°46.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	248°53.7`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	248°1.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	248°33.1`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	248°1.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	247°40.3`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	247°10.0`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	247°40.3`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	246°48.1`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	246°48.1`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	245°56.6`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	246°48.1`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	245°56.6`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	245°33.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	245°5.7`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	244°41.9`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	244°41.9`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	245°5.7`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	244°41.9`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	243°26.1`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	243°51.2`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	243°51.2`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	242°35.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	243°1.2`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	242°35.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	242°35.5`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	241°41.2`	22.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	241°31.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	333°56.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	335°25.1`	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	346°20.4`	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	336°33.9`	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	323°10.2`	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	311°10.4`	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	307°33.0`	14.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	315°0.0`	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	312°51.1`	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	318°11.6`	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	329°10.0`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	344°37.6`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	353°8.8`	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	40°2.0`	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	54°9.4`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	78°6.7`	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	88°0.2`	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	97°2.5`	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	104°54.8`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	102°41.5`	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	89°57.2`	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	57°11.8`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	31°9.5`	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	15°39.5`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	3°11.9`	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	354°1.7`	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	355°35.4`	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	347°43.1`	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	345°51.7`	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	339°29.8`	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	319°30.6`	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	296°33.9`	13.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	314°32.5`	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	337°8.0`	22.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	349°44.5`	31.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	11°37.6`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	33°15.8`	30.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	146°35.6`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	57°3.2`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	326°9.2`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	75°59.2`	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	71°50.7`	74.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	70°31.7`	45.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	85°29.8`	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	104°32.3`	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	110°16.9`	50.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	99°22.5`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	74°39.7`	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	57°35.9`	55.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	142°35.9`	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	139°50.5`	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	130°55.3`	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	144°49.4`	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	173°39.6`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	187°29.9`	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	199°50.2`	20.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	184°14.9`	20.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	192°26.2`	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.1	194°18.8`	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65974.19	121432.72	-	0.1
2	65980.72	121415.37	-	0.1
3	65985.36	121401.05	-	0.1
4	65988.38	121382	-	0.1
5	65990.44	121363.17	-	0.1
6	65992.69	121323.65	-	0.1
7	65996.42	121294.79	-	0.1
8	65997.64	121278.61	-	0.1
9	65996.23	121267.29	-	0.1
10	65988.38	121240.28	-	0.1
11	65983.75	121219.03	-	0.1
12	65979.36	121195.59	-	0.1
13	65975.37	121180.62	-	0.1
14	65962.32	121168.62	-	0.1
15	65960.38	121165.7	-	0.1
16	65966.63	121160.85	-	0.1
17	65963	121156.29	-	0.1
18	65967.07	121153.24	-	0.1
19	65980.46	121142.55	-	0.1
20	65976.1	121137.13	-	0.1
21	65975.25	121132.29	-	0.1
22	65986.57	121122.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
23	65976.05	121105.54	-	0.1
24	65962.84	121112.65	-	0.1
25	65941.49	121129.2	-	0.1
26	65944.09	121134.11	-	0.1
27	65936.9	121139.74	-	0.1
28	65935.9	121142.65	-	0.1
29	65932.88	121147.76	-	0.1
30	65912.88	121164.08	-	0.1
31	65908.85	121167.05	-	0.1
32	65912.69	121172.67	-	0.1
33	65915.54	121176.1	-	0.1
34	65916.39	121176.84	-	0.1
35	65918.95	121177.64	-	0.1
36	65922.92	121182.19	-	0.1
37	65938.46	121173.07	-	0.1
38	65945.49	121182.86	-	0.1
39	65955.02	121174.72	-	0.1
40	65957.75	121172.44	-	0.1
41	65970.02	121183.85	-	0.1
42	65973.48	121196.81	-	0.1
43	65977.87	121220.22	-	0.1
44	65981.17	121235.4	-	0.1
45	65979.3	121235.57	-	0.1
46	65928.56	121215.57	-	0.1
47	65927.38	121216.39	-	0.1
48	65915.8	121248	-	0.1
49	65924.98	121250.61	-	0.1
50	65921.38	121259.9	-	0.1
51	65924.46	121261.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
52	65927.85	121266.23	-	0.1
53	65926.95	121278.25	-	0.1
54	65918.52	121300.73	-	0.1
55	65925.11	121304.54	-	0.1
56	65934.7	121308.95	-	0.1
57	65950.58	121290.77	-	0.1
58	65971.54	121287.94	-	0.1
59	65971.7	121287.52	-	0.1
60	65972.24	121282.93	-	0.1
61	65962.61	121282.45	-	0.1
62	65960.39	121280.29	-	0.1
63	65959.45	121277.43	-	0.1
64	65960.31	121274.46	-	0.1
65	65961.38	121271.64	-	0.1
66	65974.89	121255.45	-	0.1
67	65977.51	121253.92	-	0.1
68	65980.35	121252.95	-	0.1
69	65980.94	121252.77	-	0.1
70	65981.54	121252.67	-	0.1
71	65982.15	121252.65	-	0.1
72	65982.77	121252.7	-	0.1
73	65983.37	121252.82	-	0.1
74	65984.24	121253.15	-	0.1
75	65985.01	121253.62	-	0.1
76	65985.48	121254.01	-	0.1
77	65985.9	121254.46	-	0.1
78	65986.26	121254.96	-	0.1
79	65986.55	121255.5	-	0.1
80	65990.33	121268.51	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
81	65991.62	121278.76	-	0.1
82	65990.45	121294.17	-	0.1
83	65986.71	121323.09	-	0.1
84	65984.47	121362.68	-	0.1
85	65982.43	121381.2	-	0.1
86	65979.51	121399.64	-	0.1
87	65978.44	121402.93	-	0.1
88	65968.99	121395.13	-	0.1
89	65955.06	121381.65	-	0.1
90	65941.98	121365.74	-	0.1
91	65934.23	121360.19	-	0.1
92	65926.11	121358.21	-	0.1
93	65900.64	121356.38	-	0.1
94	65889.45	121354.38	-	0.1
95	65899.35	121328.58	-	0.1
96	65878.67	121319.92	-	0.1
97	65869.38	121344.13	-	0.1
98	65771.97	121271.36	-	0.1
99	65753.19	121286.72	-	0.1
100	65751.95	121287.8	-	0.1
101	65715.3	121178.82	-	0.1
102	65715.1	121178.24	-	0.1
103	65714.9	121177.66	-	0.1
104	65714.7	121177.09	-	0.1
105	65714.5	121176.51	-	0.1
106	65714.29	121175.94	-	0.1
107	65714.08	121175.37	-	0.1
108	65713.87	121174.79	-	0.1
109	65713.65	121174.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
110	65713.44	121173.65	-	0.1
111	65713.22	121173.08	-	0.1
112	65712.99	121172.51	-	0.1
113	65712.77	121171.95	-	0.1
114	65712.54	121171.38	-	0.1
115	65712.31	121170.82	-	0.1
116	65712.07	121170.25	-	0.1
117	65711.84	121169.69	-	0.1
118	65711.6	121169.13	-	0.1
119	65711.36	121168.57	-	0.1
120	65711.11	121168.01	-	0.1
121	65710.87	121167.45	-	0.1
122	65710.62	121166.89	-	0.1
123	65710.37	121166.34	-	0.1
124	65710.11	121165.78	-	0.1
125	65709.85	121165.23	-	0.1
126	65709.59	121164.68	-	0.1
127	65709.33	121164.12	-	0.1
128	65709.07	121163.57	-	0.1
129	65708.8	121163.03	-	0.1
130	65708.53	121162.48	-	0.1
131	65708.26	121161.93	-	0.1
132	65707.98	121161.39	-	0.1
133	65707.7	121160.84	-	0.1
134	65707.42	121160.3	-	0.1
135	65707.14	121159.76	-	0.1
136	65696.37	121139.77	-	0.1
137	65691.56	121130.9	-	0.1
138	65692.01	121130.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
139	65700.47	121126.81	-	0.1
140	65710.51	121124.37	-	0.1
141	65718.1	121121.08	-	0.1
142	65724.99	121115.92	-	0.1
143	65733.01	121106.75	-	0.1
144	65742.05	121094.99	-	0.1
145	65754.8	121082.24	-	0.1
146	65776.74	121058.59	-	0.1
147	65786.2	121050.13	-	0.1
148	65796.52	121043.97	-	0.1
149	65803.83	121041.96	-	0.1
150	65812.15	121040.96	-	0.1
151	65816.59	121044.69	-	0.1
152	65821.04	121050.85	-	0.1
153	65822.76	121059.02	-	0.1
154	65823.19	121071.35	-	0.1
155	65822.04	121080.66	-	0.1
156	65817.88	121096.28	-	0.1
157	65813.7	121114.84	-	0.1
158	65813.72	121138.99	-	0.1
159	65817.6	121145.01	-	0.1
160	65824.48	121149.17	-	0.1
161	65832.65	121151.46	-	0.1
162	65855.73	121152.75	-	0.1
163	65861.18	121152.18	-	0.1
164	65876.09	121151.03	-	0.1
165	65890.56	121147.88	-	0.1
166	65906.48	121143.87	-	0.1
167	65916.08	121140.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
168	65924.97	121132.69	-	0.1
169	65930.85	121120.93	-	0.1
170	65948.19	121103.31	-	0.1
171	65969.27	121094.42	-	0.1
172	66000.16	121088.83	-	0.1
173	66019.65	121092.84	-	0.1
174	66044.85	121109.37	-	0.1
175	66041.12	121111.83	-	0.1
176	66043.79	121115.95	-	0.1
177	66047.16	121113.69	-	0.1
178	66050.04	121125.23	-	0.1
179	66073.26	121196.04	-	0.1
180	66088.46	121239.03	-	0.1
181	66090.47	121264.55	-	0.1
182	66086.16	121281.17	-	0.1
183	66068.68	121328.47	-	0.1
184	66067.8	121333.8	-	0.1
185	66077.4	121368.8	-	0.1
186	66107.33	121415.96	-	0.1
187	66101.34	121420.54	-	0.1
188	66091.35	121428.97	-	0.1
189	66082.69	121438.96	-	0.1
190	66069.14	121448.51	-	0.1
191	66059.15	121449.62	-	0.1
192	66038.94	121446.96	-	0.1
193	66019.84	121440.07	-	0.1
194	65998.97	121438.52	-	0.1
195	65983.87	121435.19	-	0.1
1	65974.19	121432.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

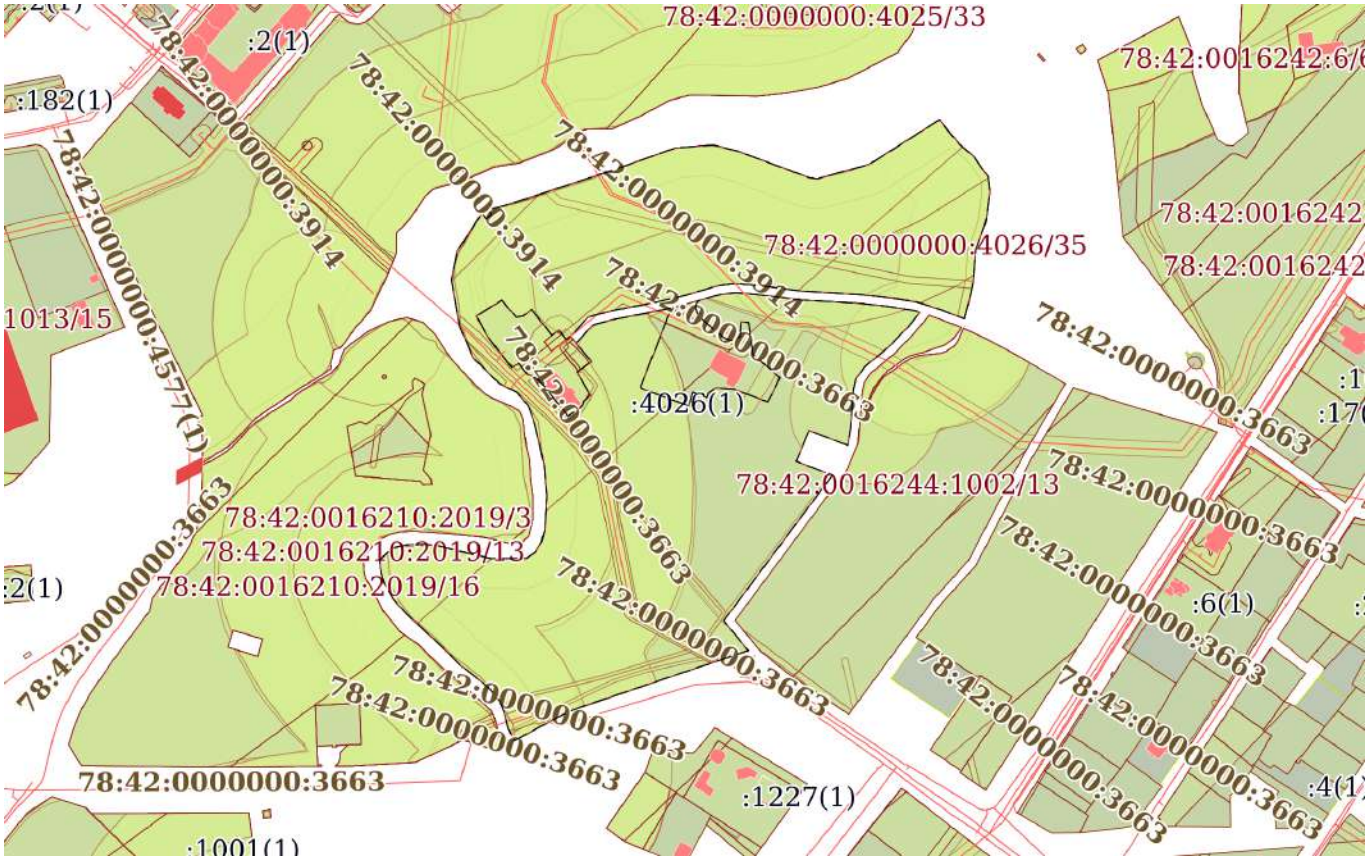
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

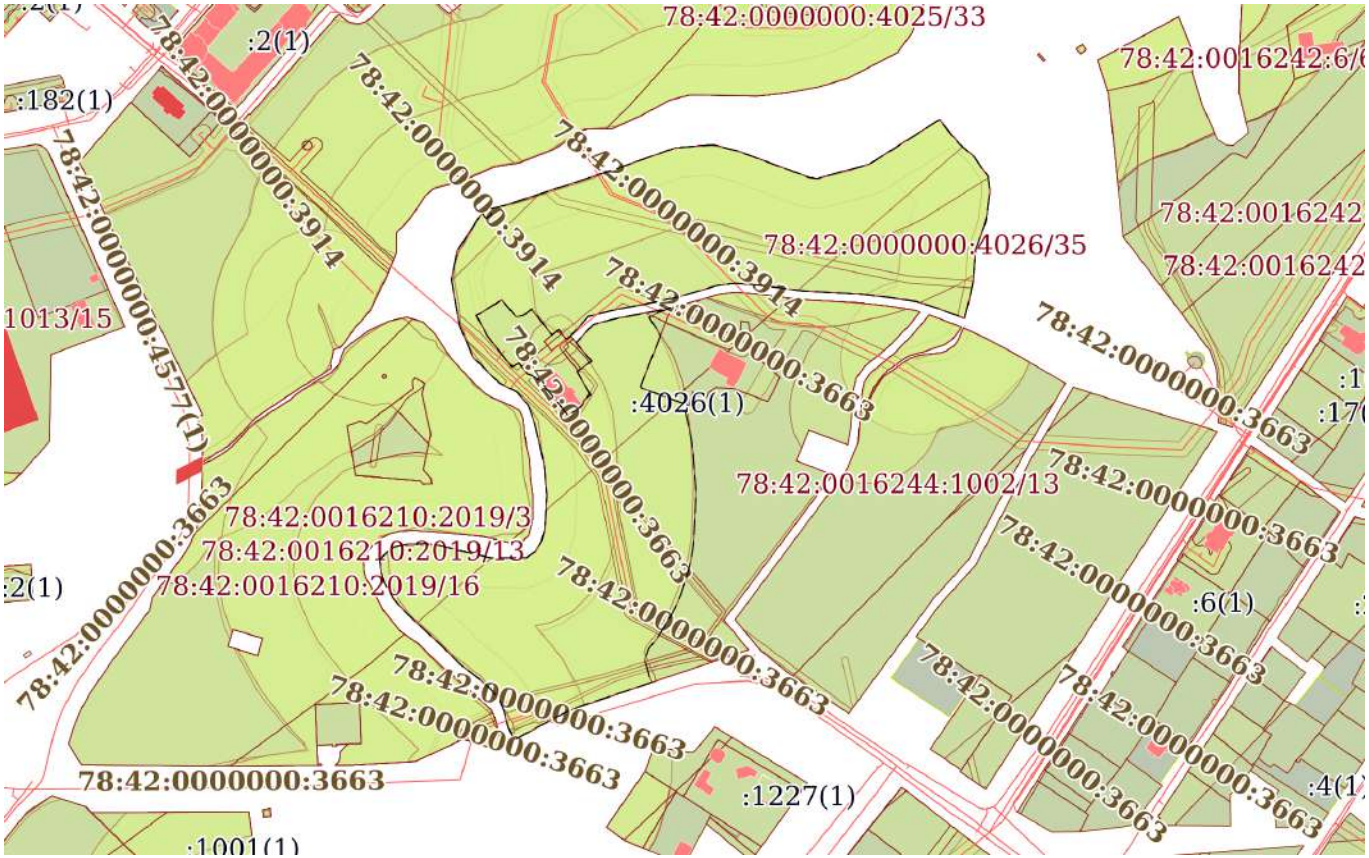
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

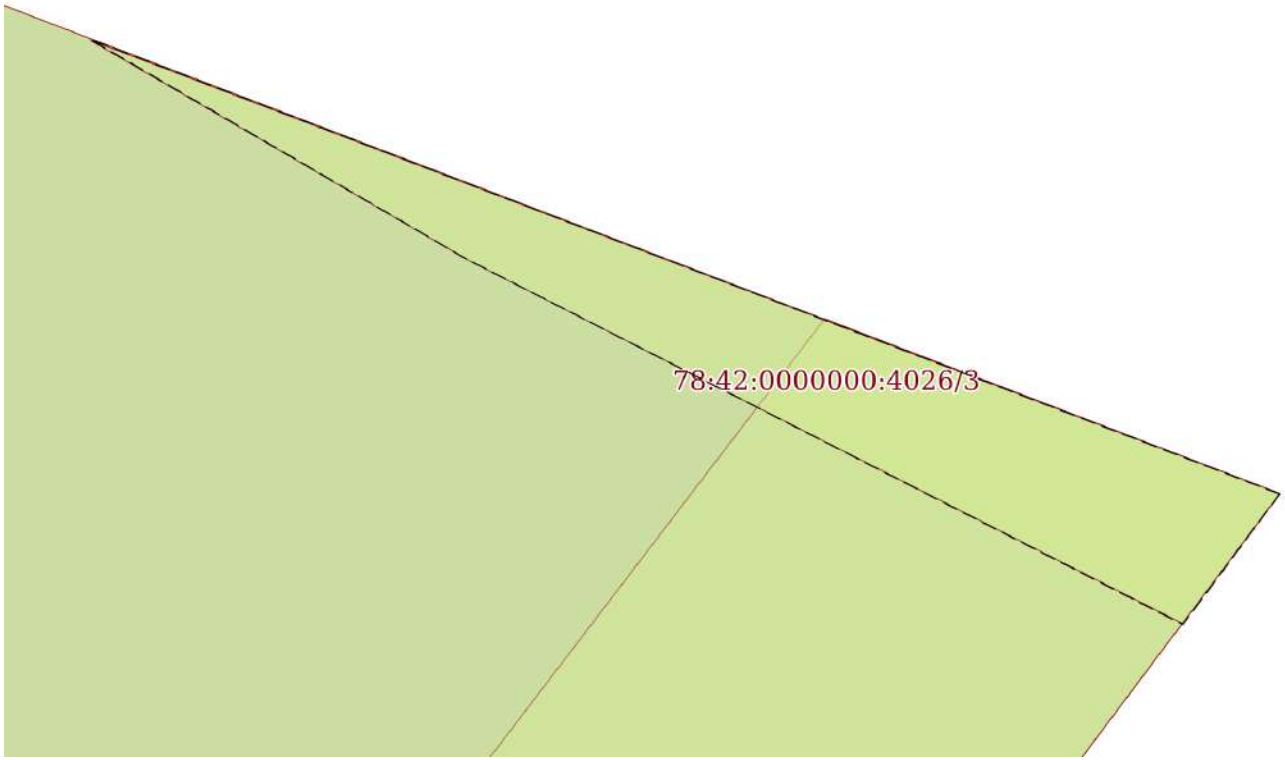
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/3



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/4

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

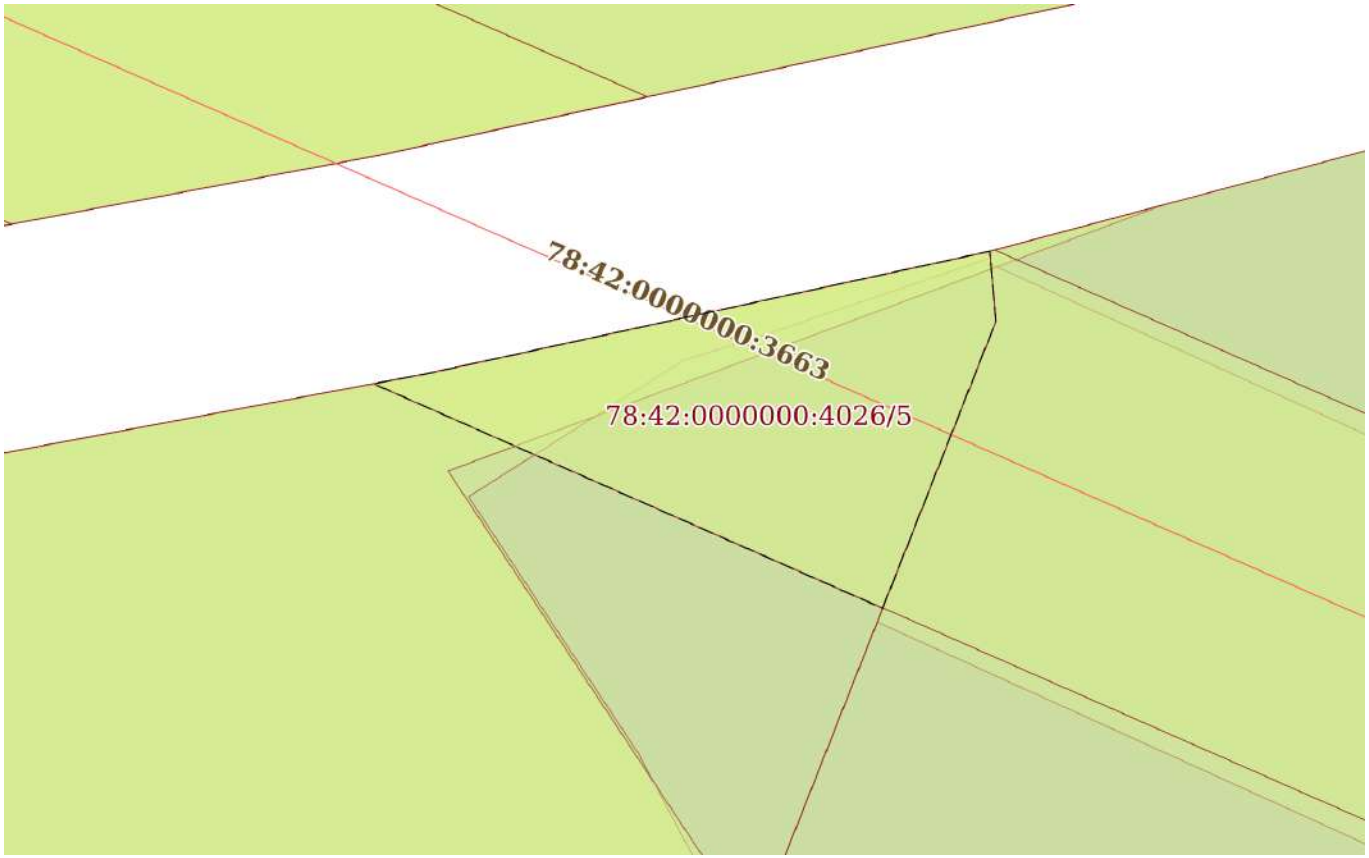
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

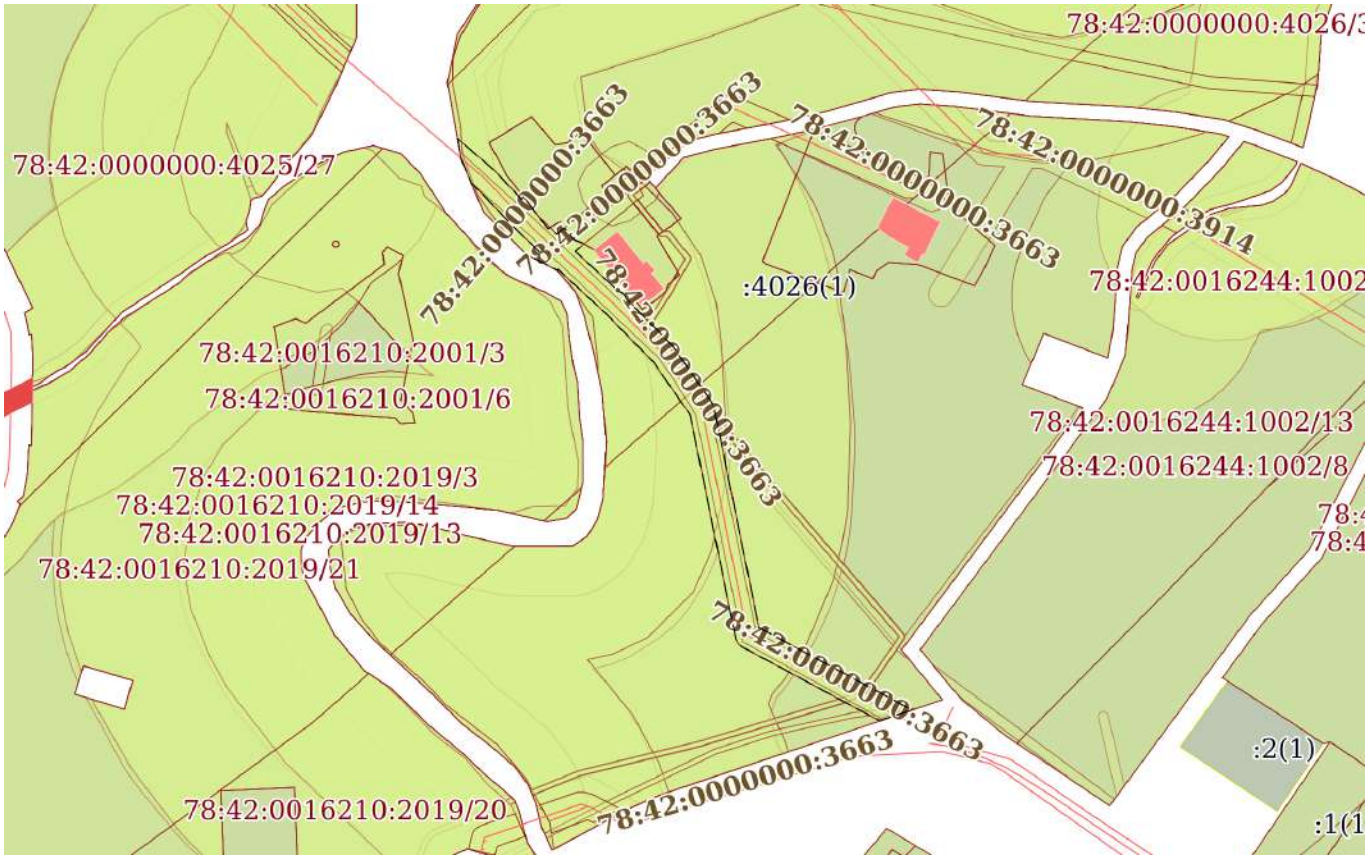
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/6



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

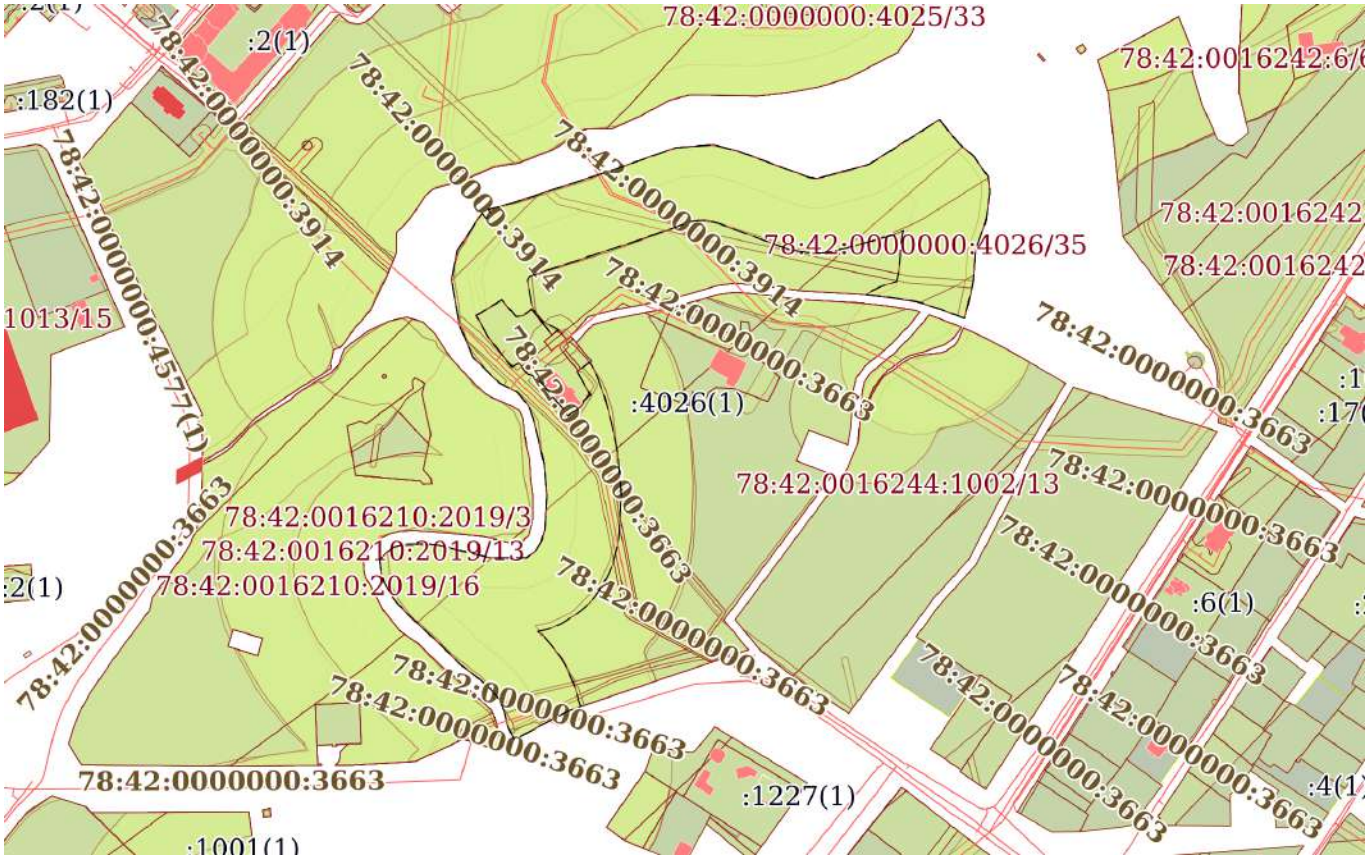
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/7



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

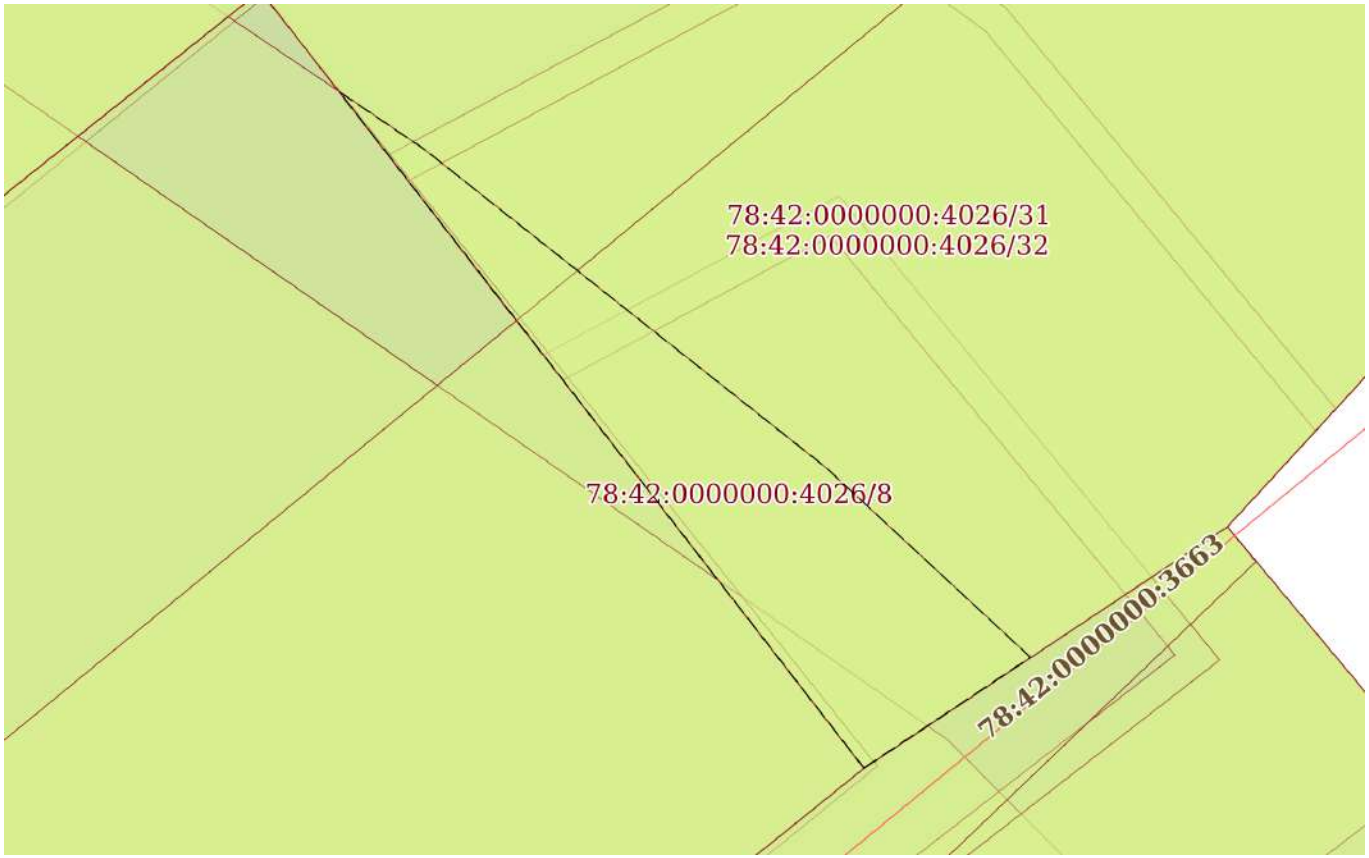
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/8



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

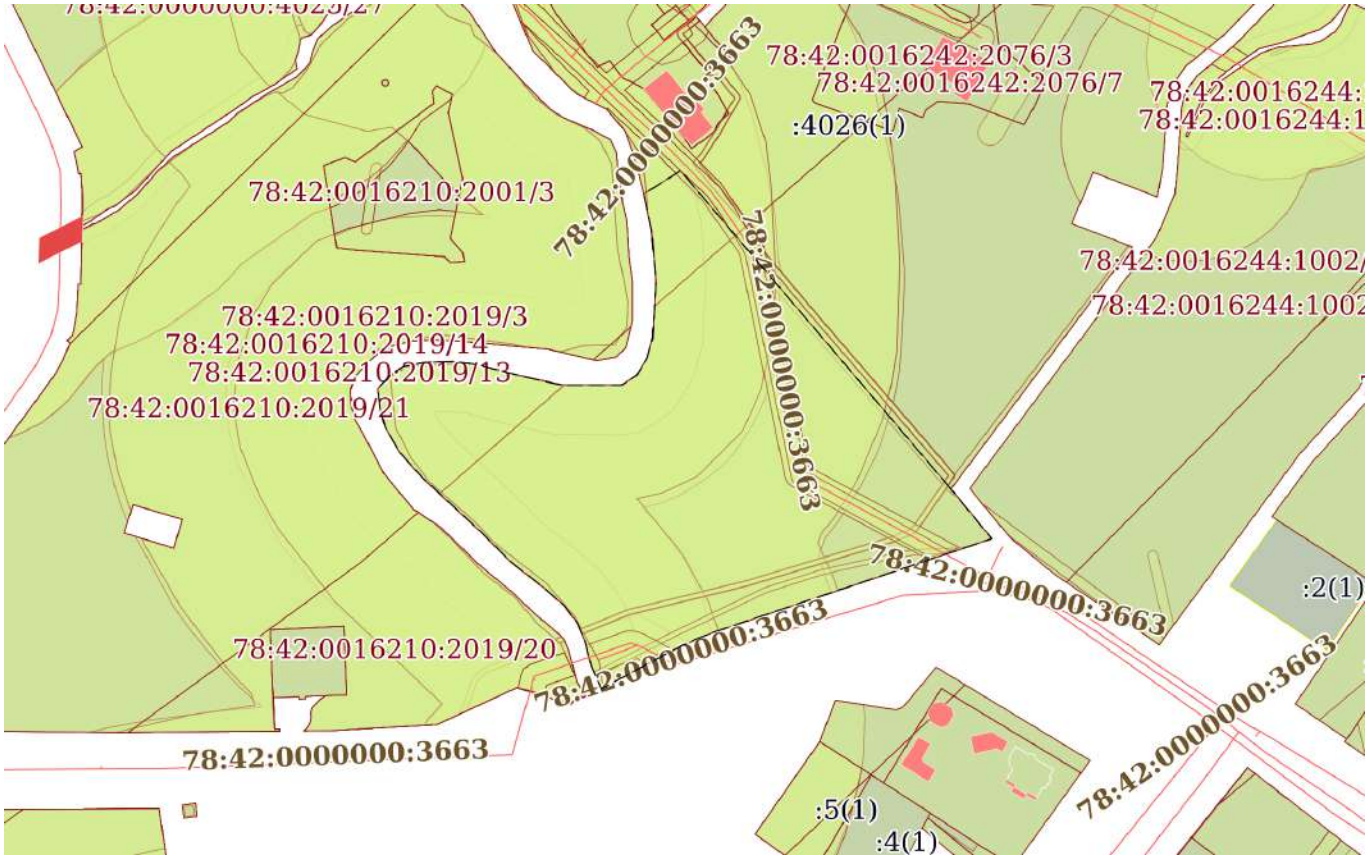
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/9



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

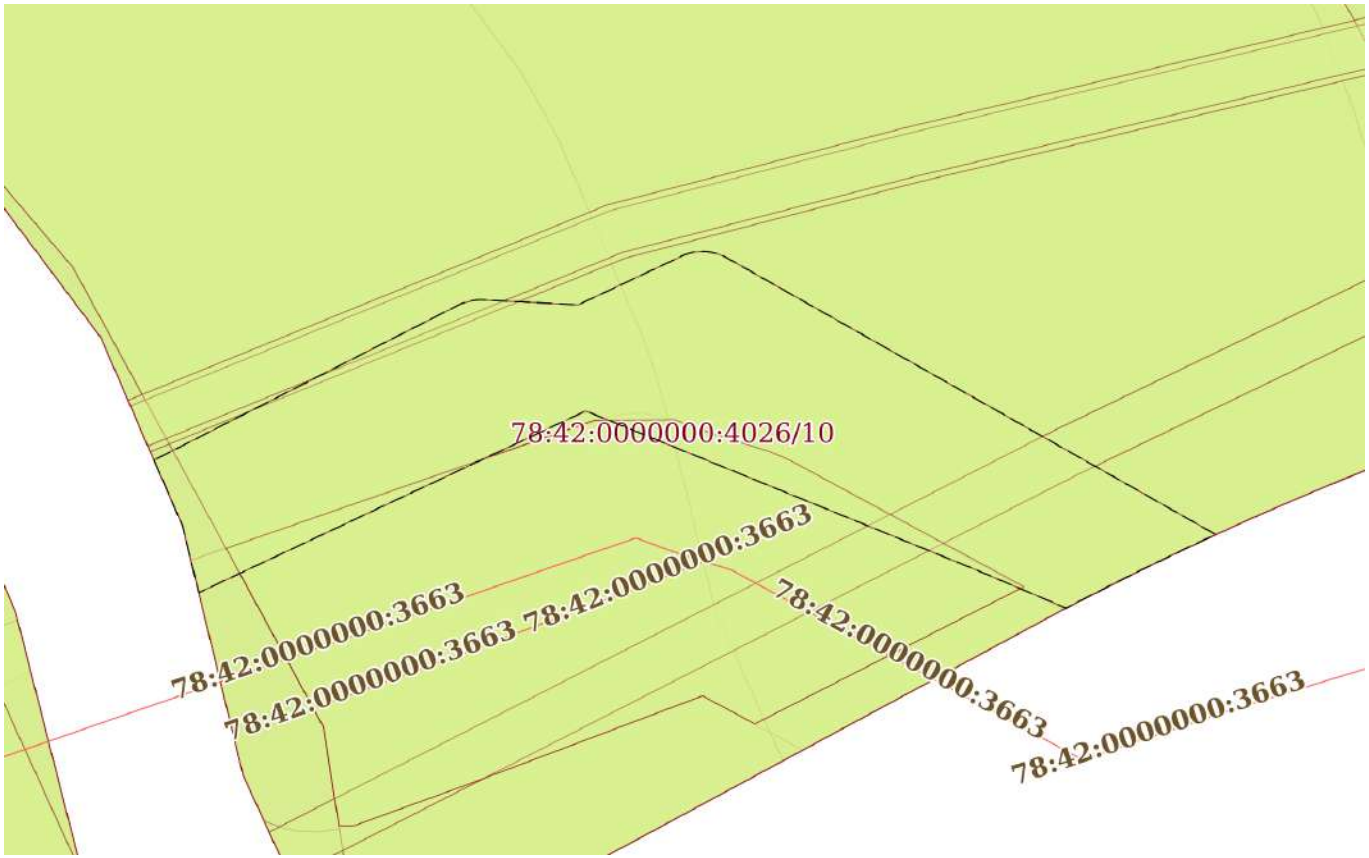
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

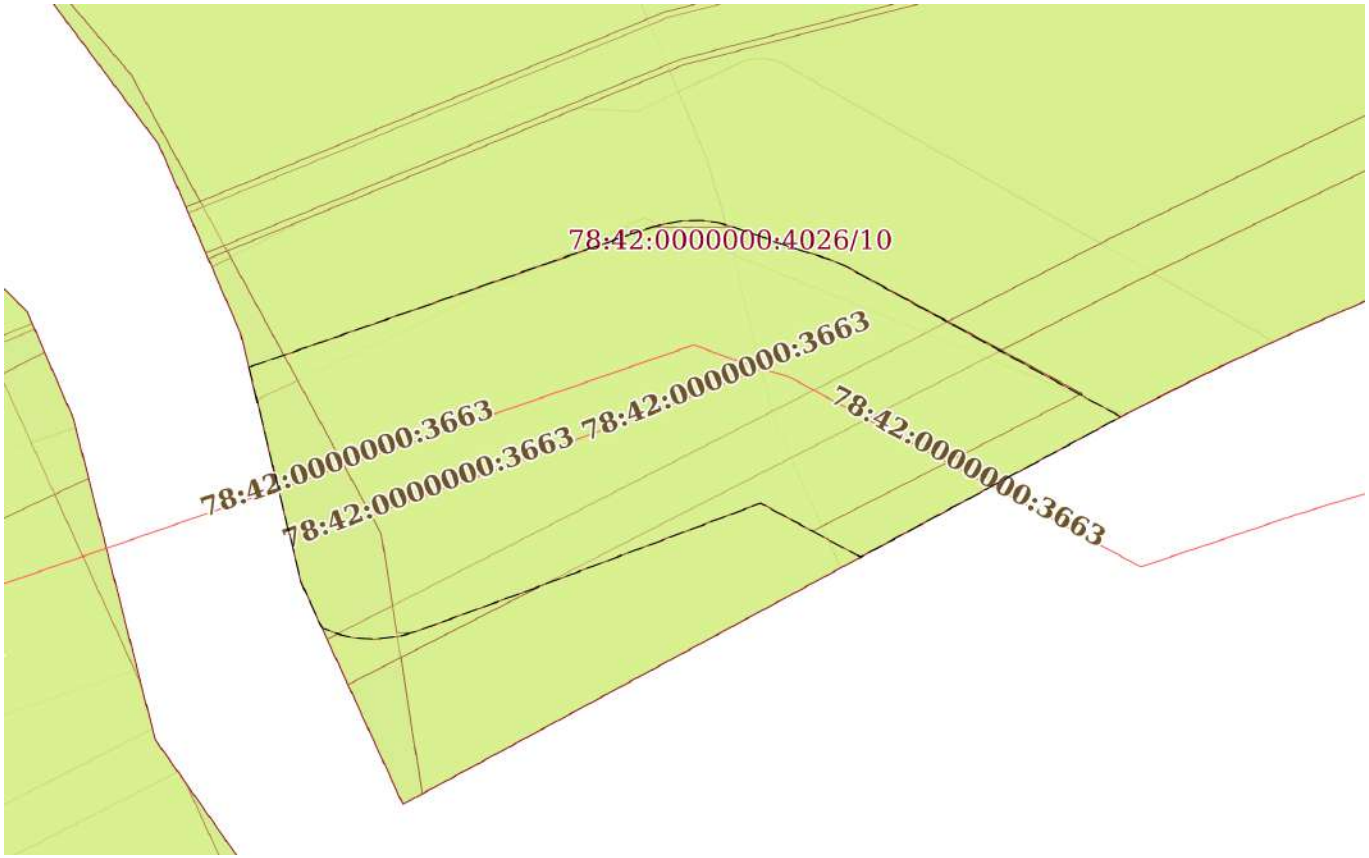
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/11



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/12

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

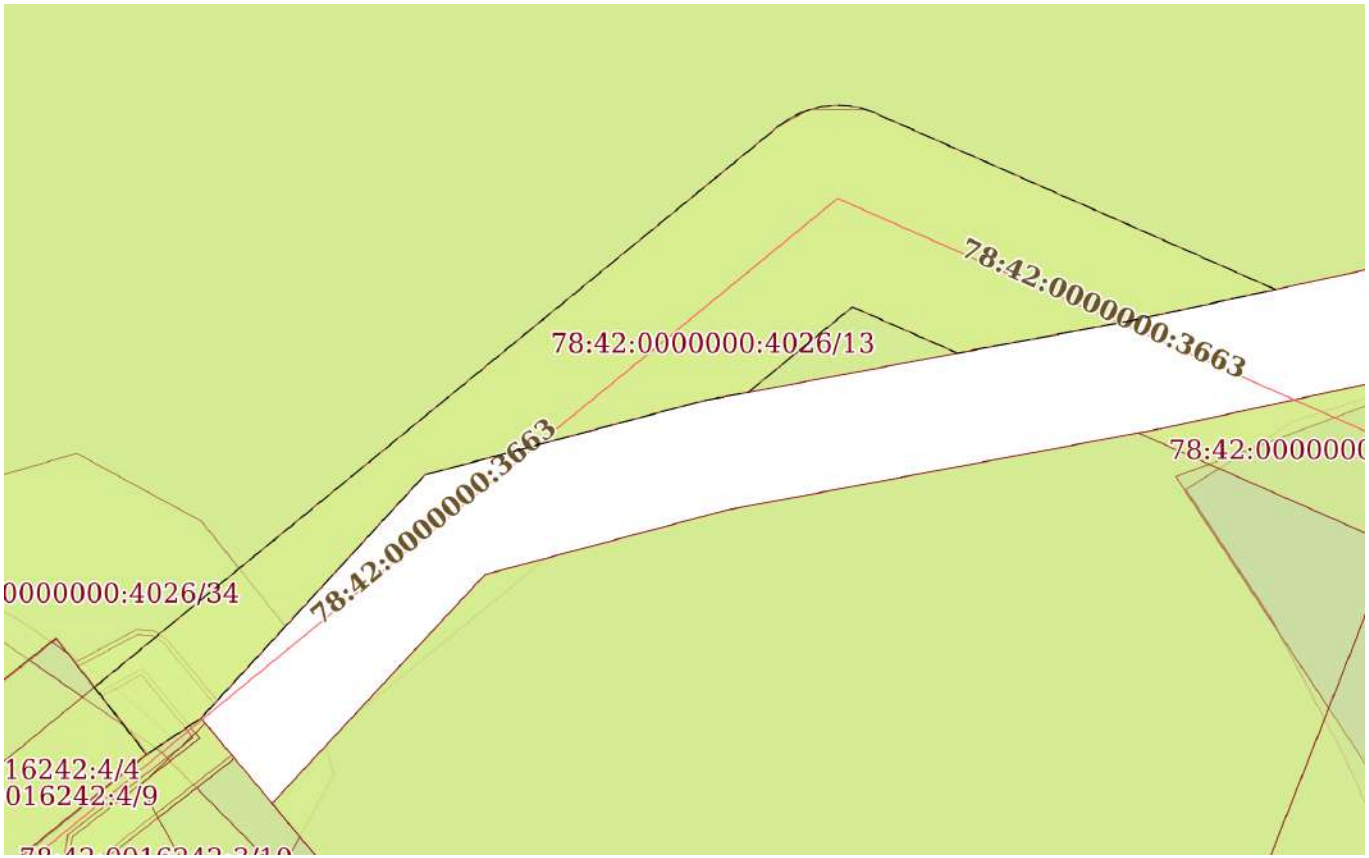
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/13



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

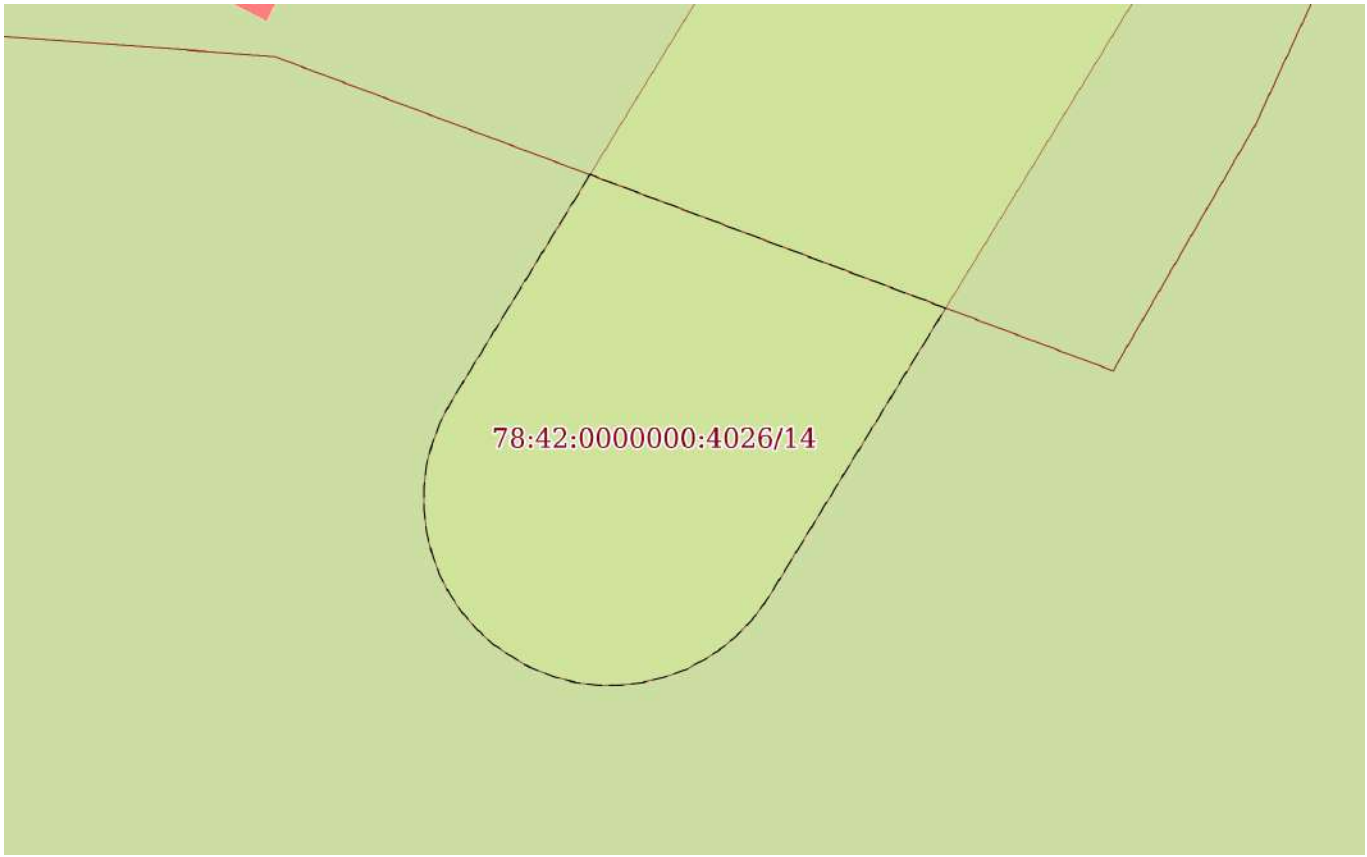
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

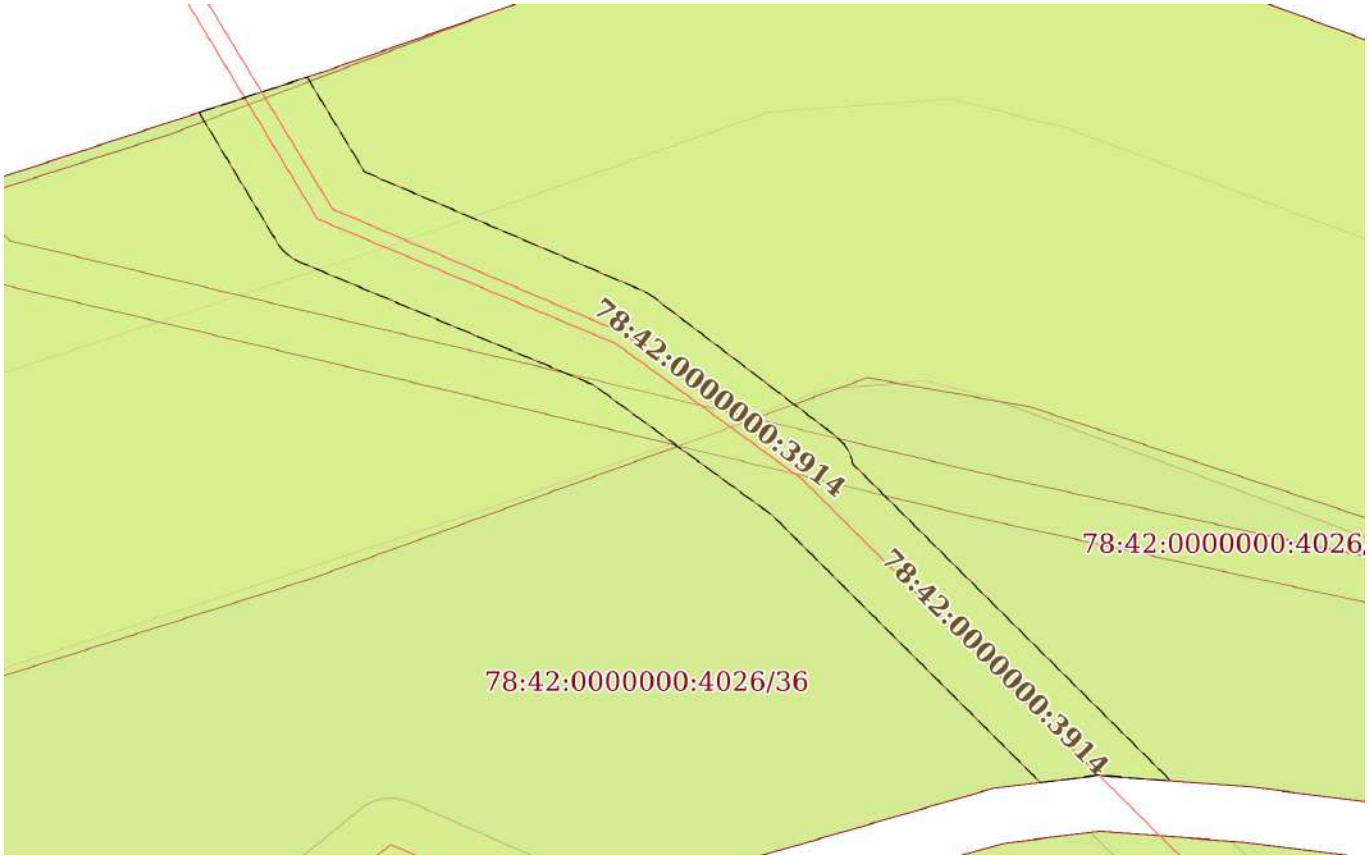
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/15



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

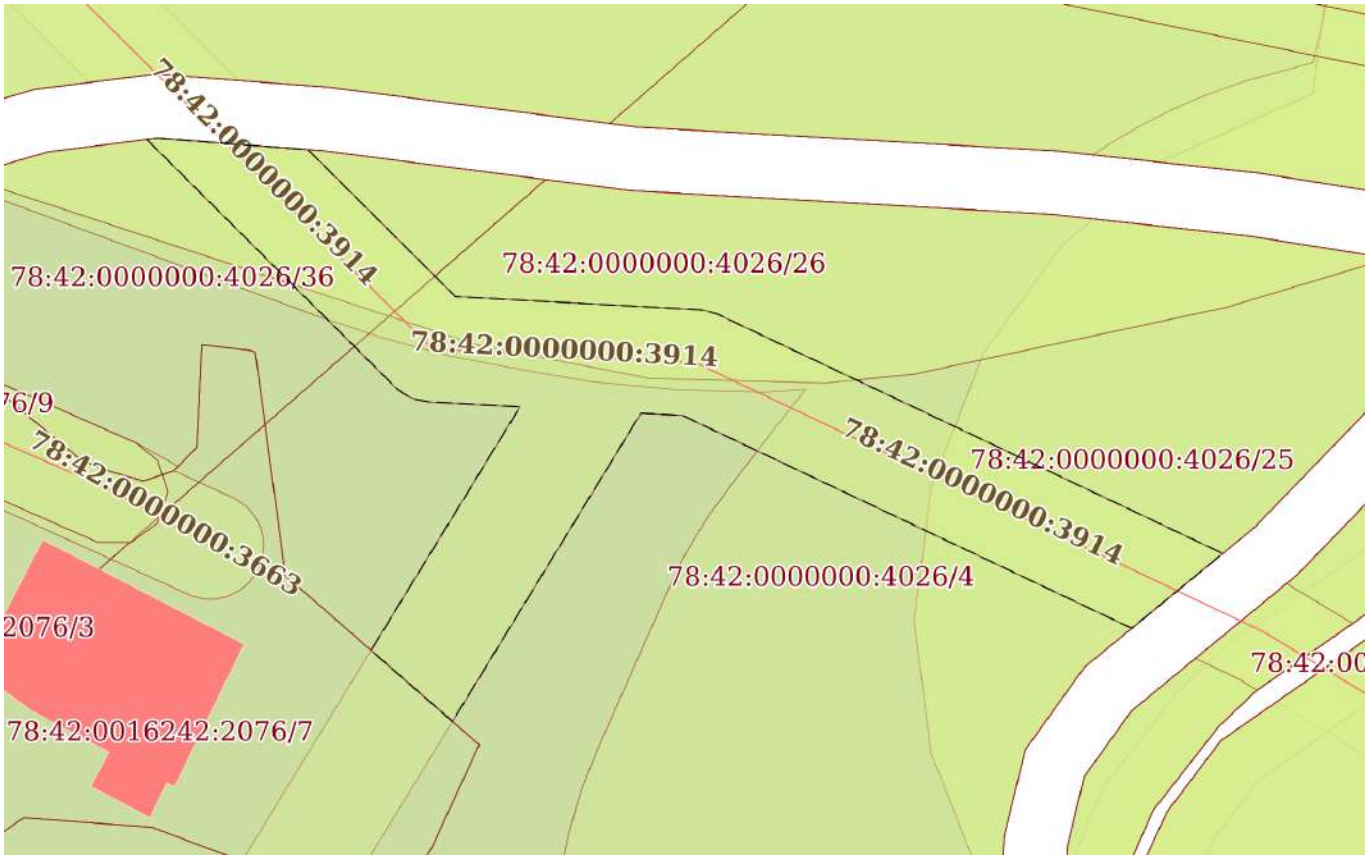
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/16



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

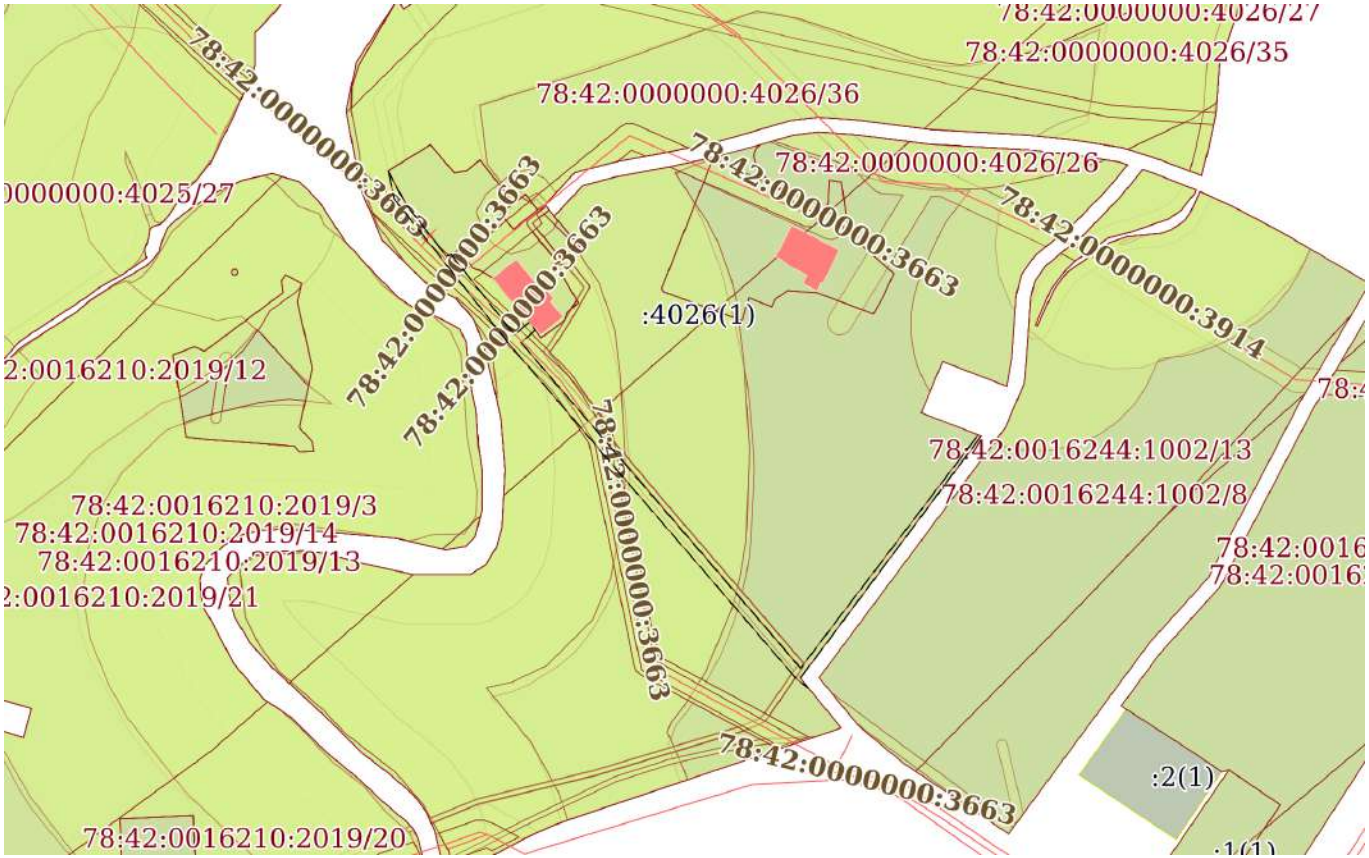
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/17



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

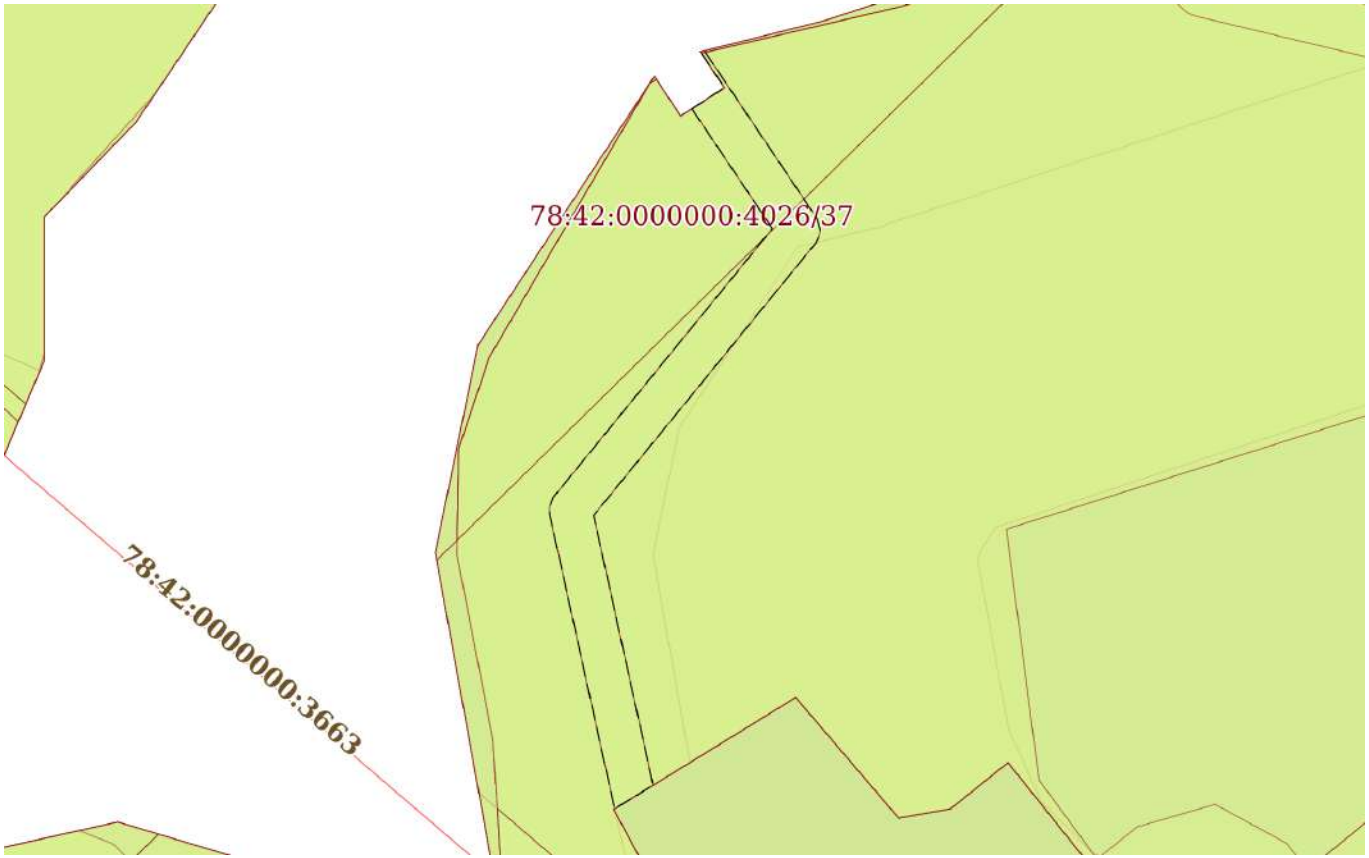
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/18



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/19

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

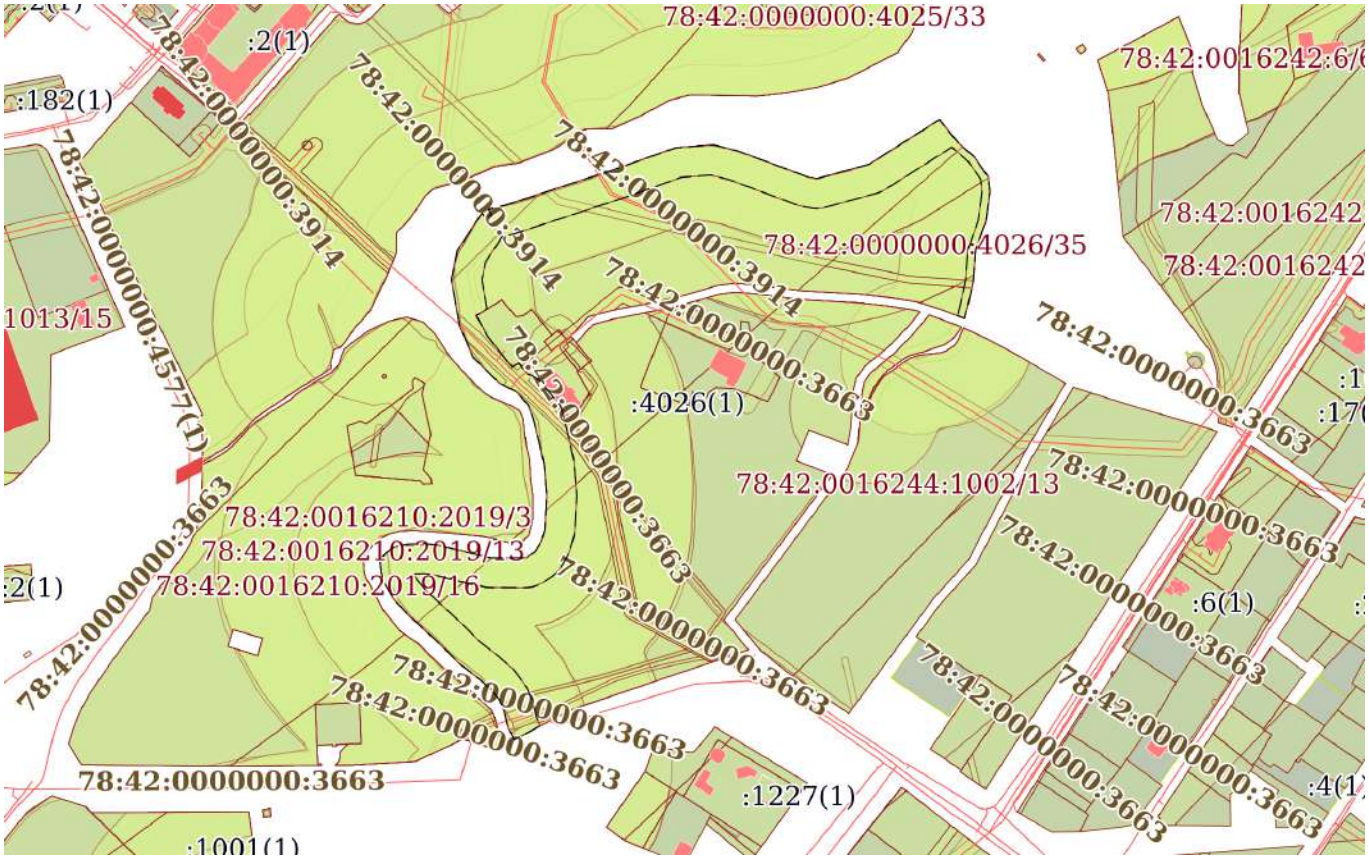
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/20



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

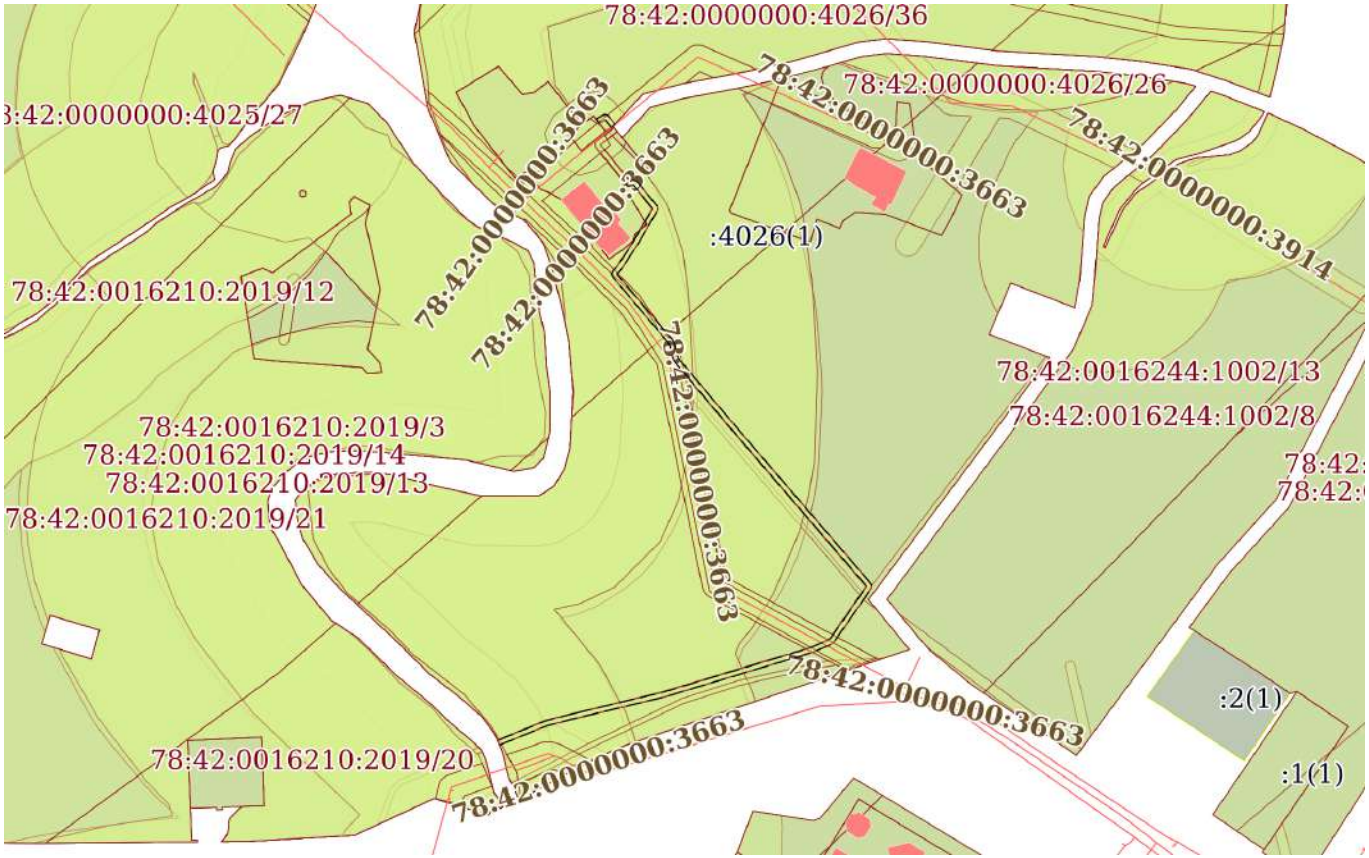
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/21



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

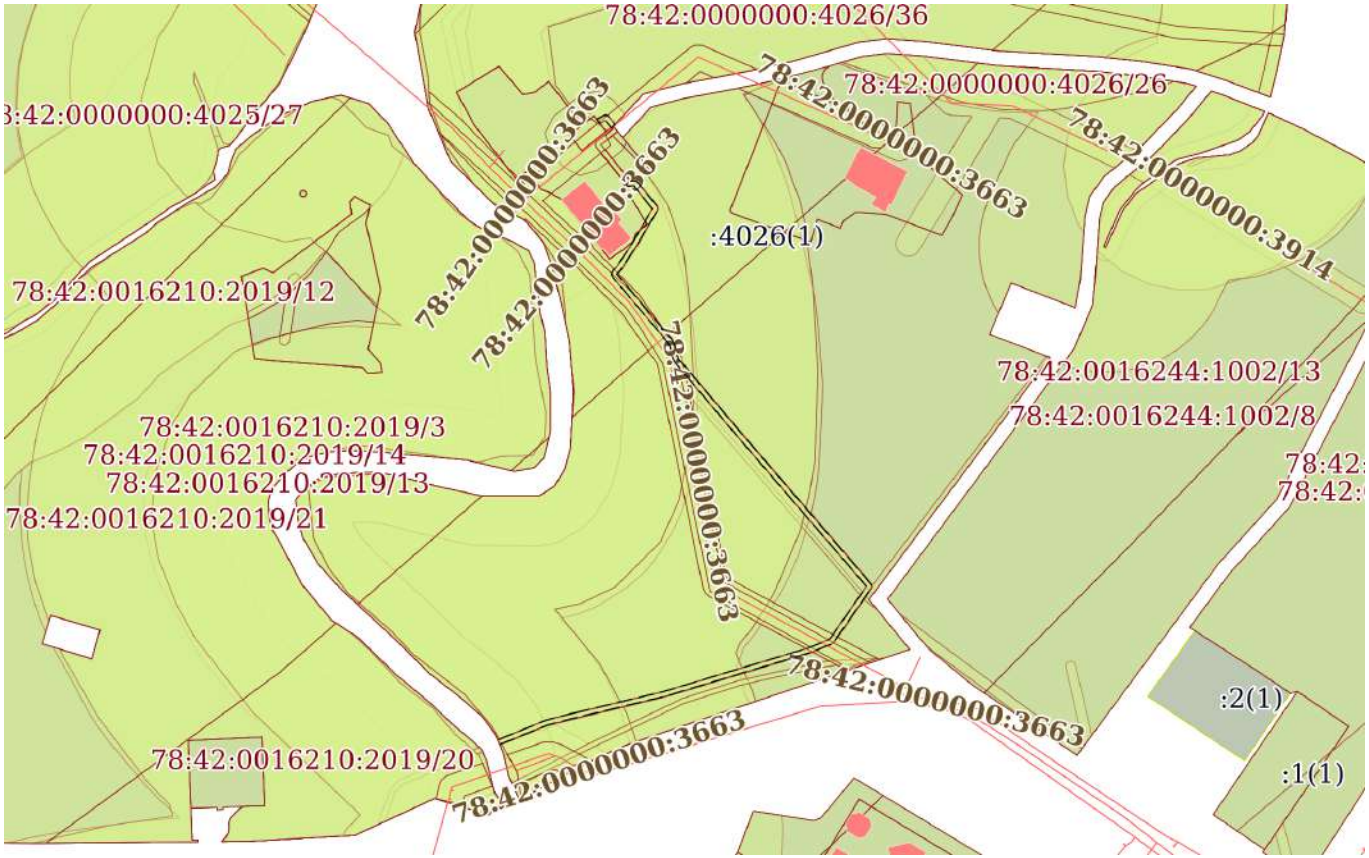
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/22



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

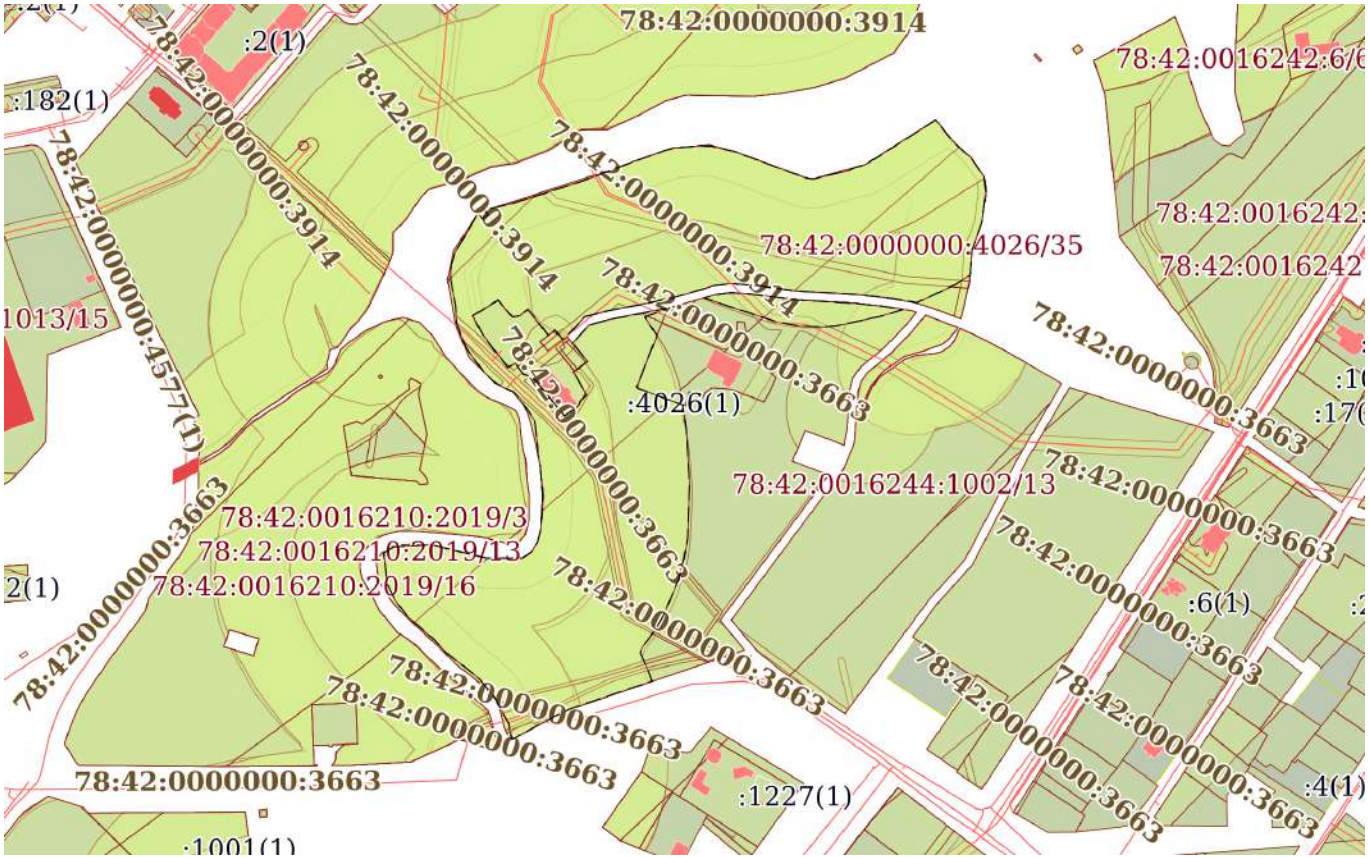
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/23



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

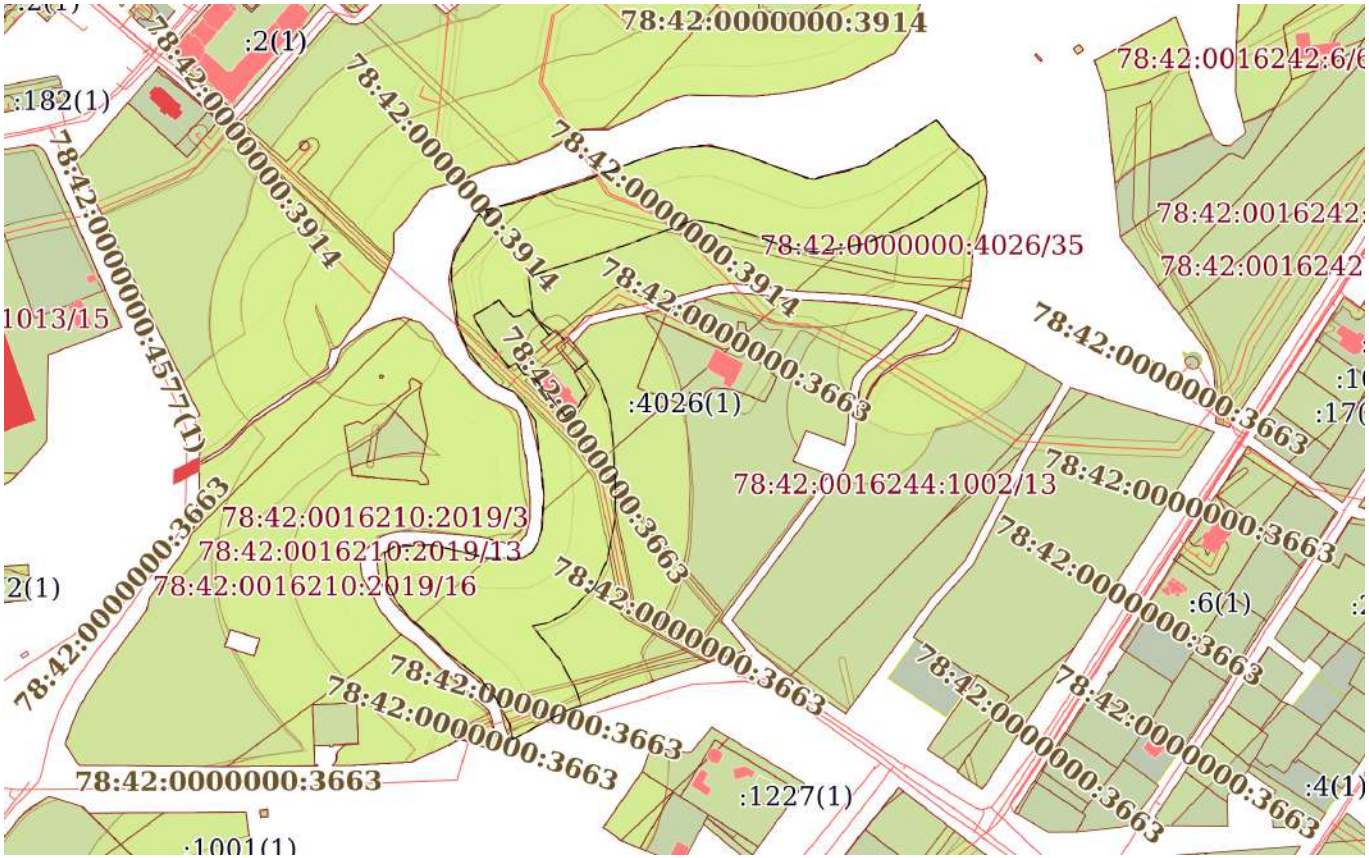
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/24



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/25

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

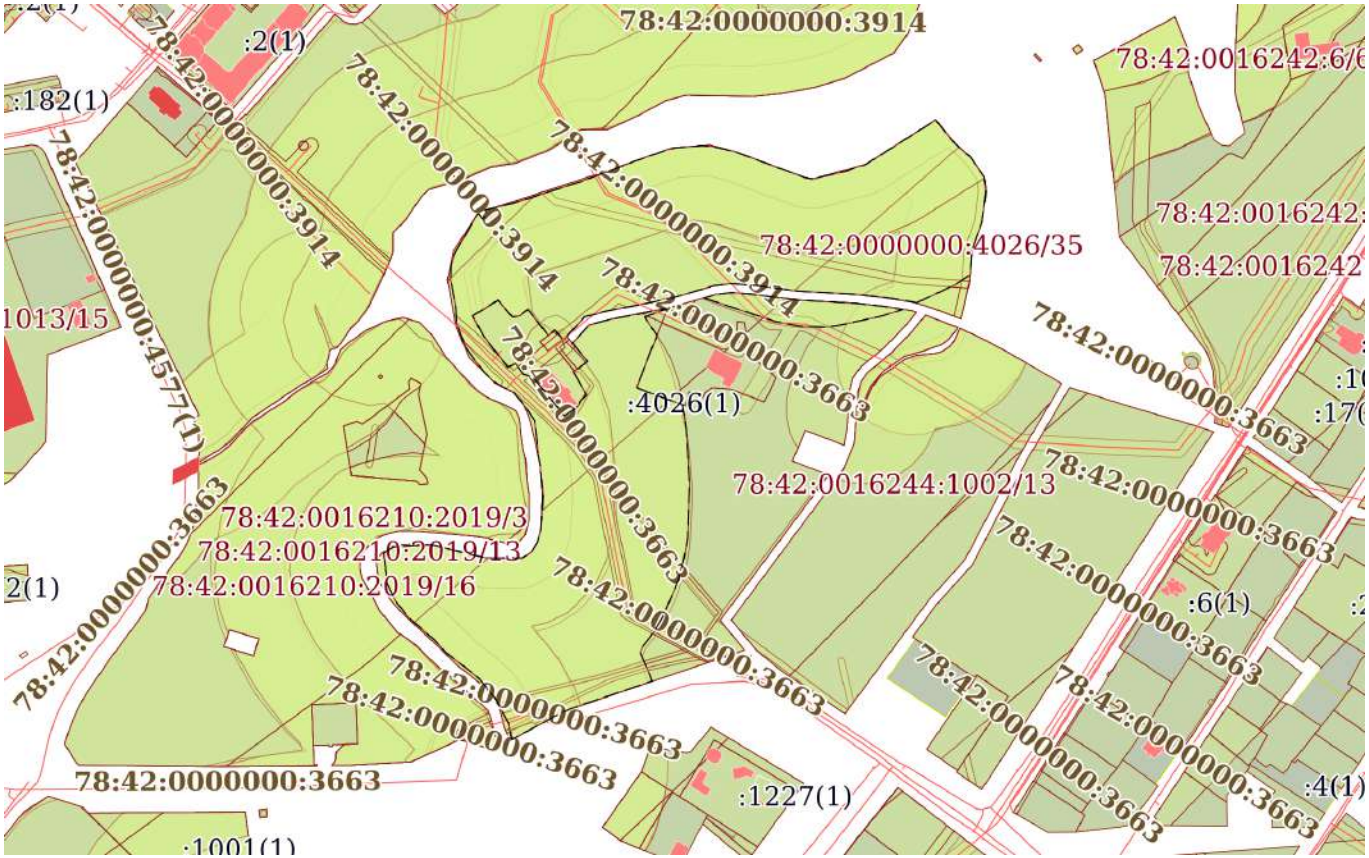
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/26



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/27

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

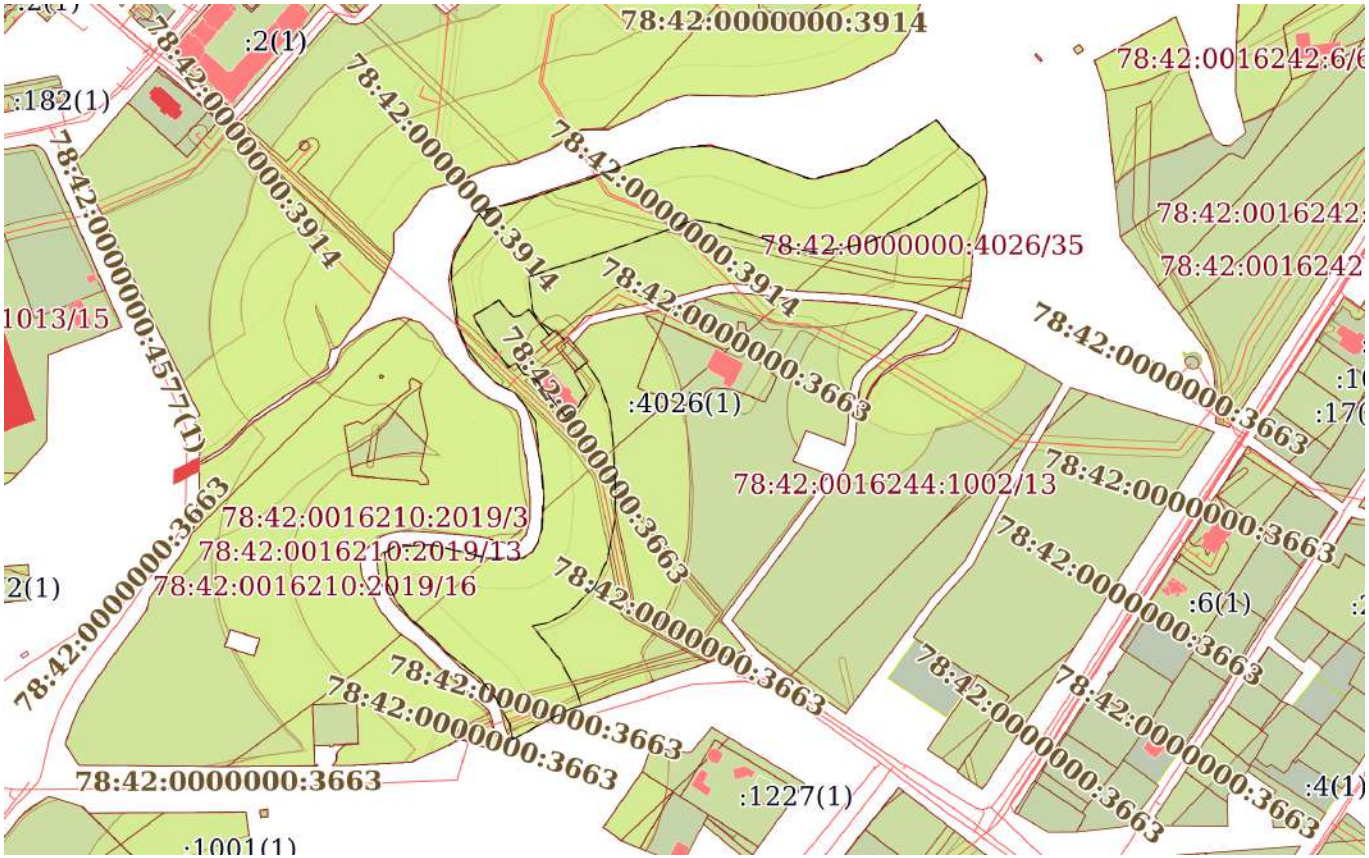
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/28



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

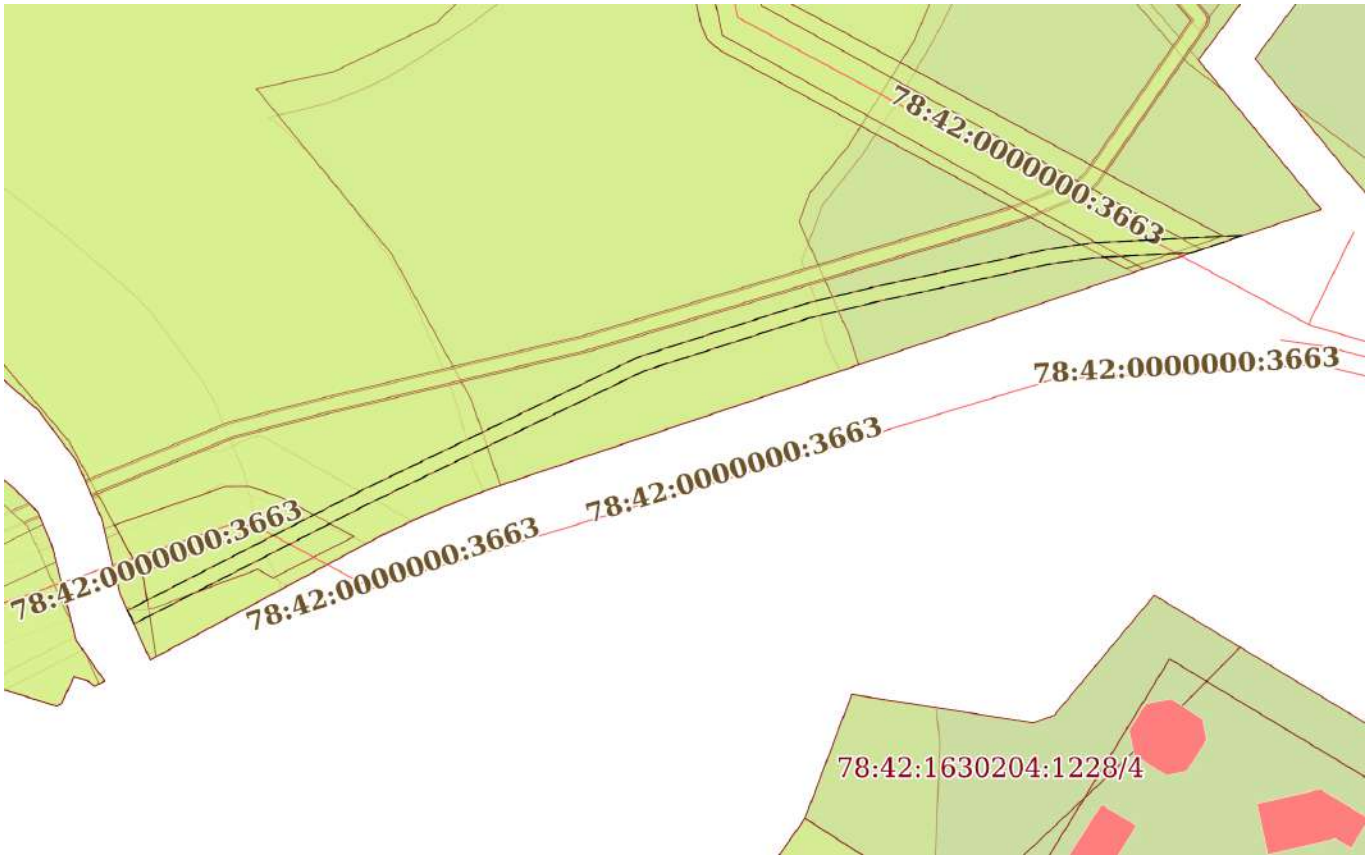
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/29



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

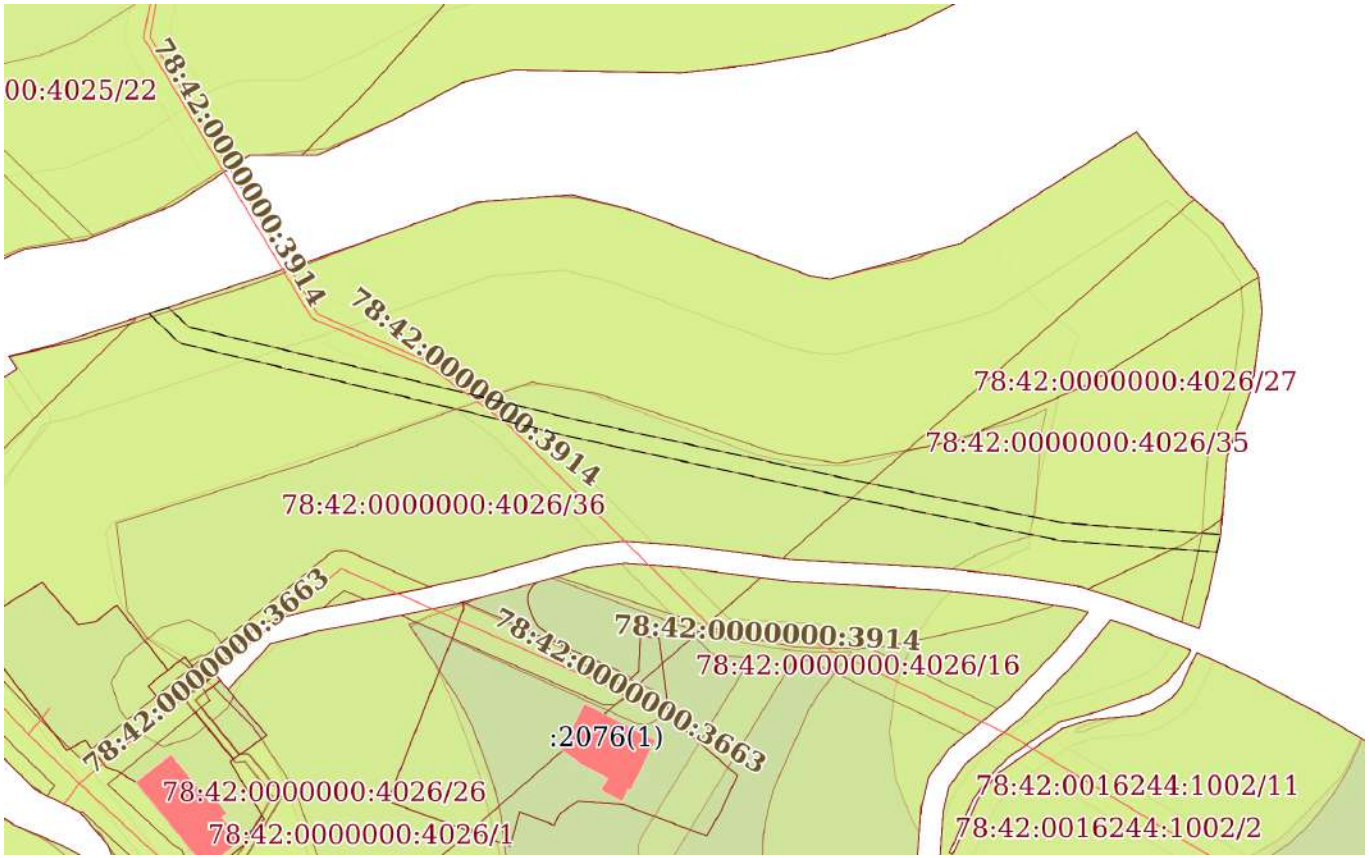
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/30



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

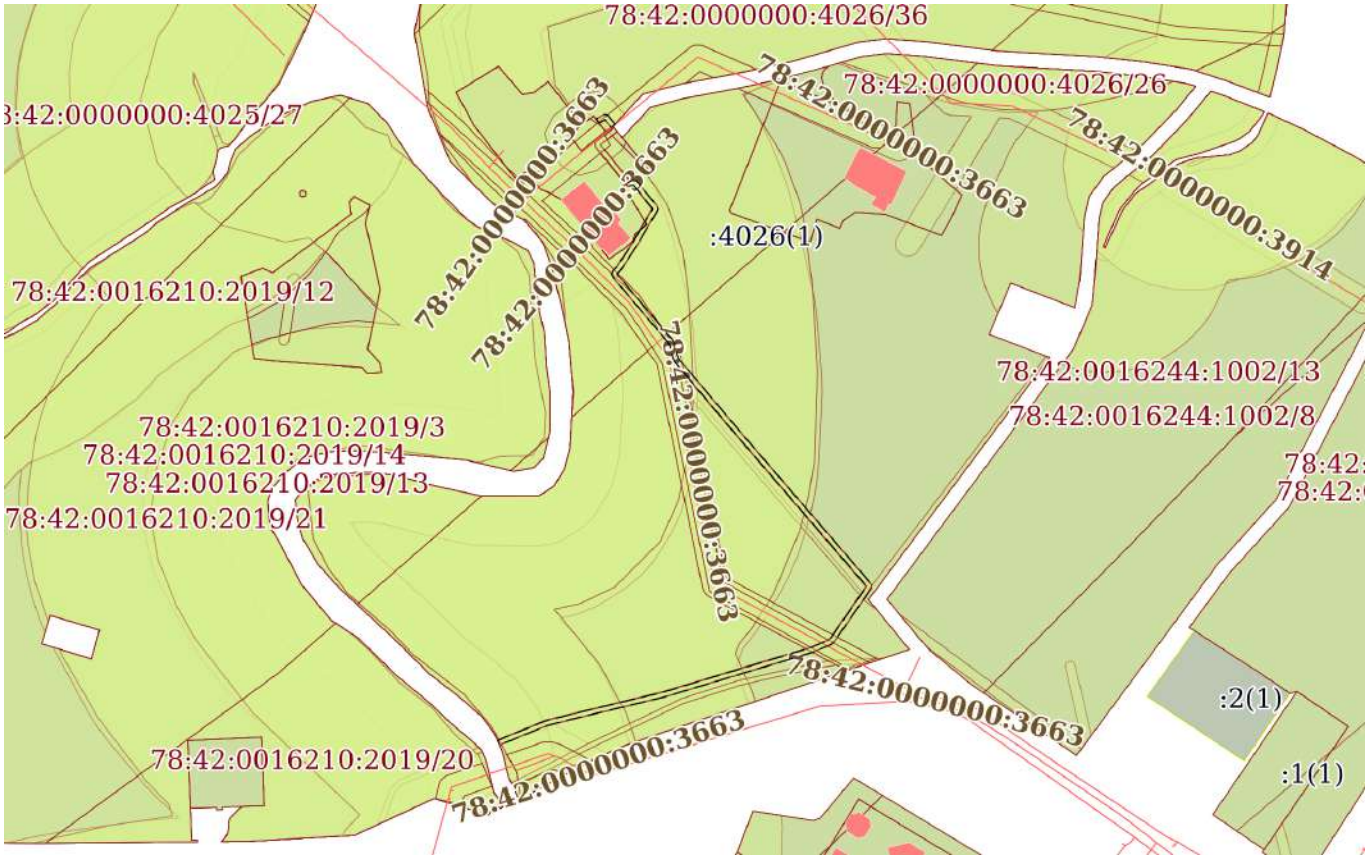
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/31



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

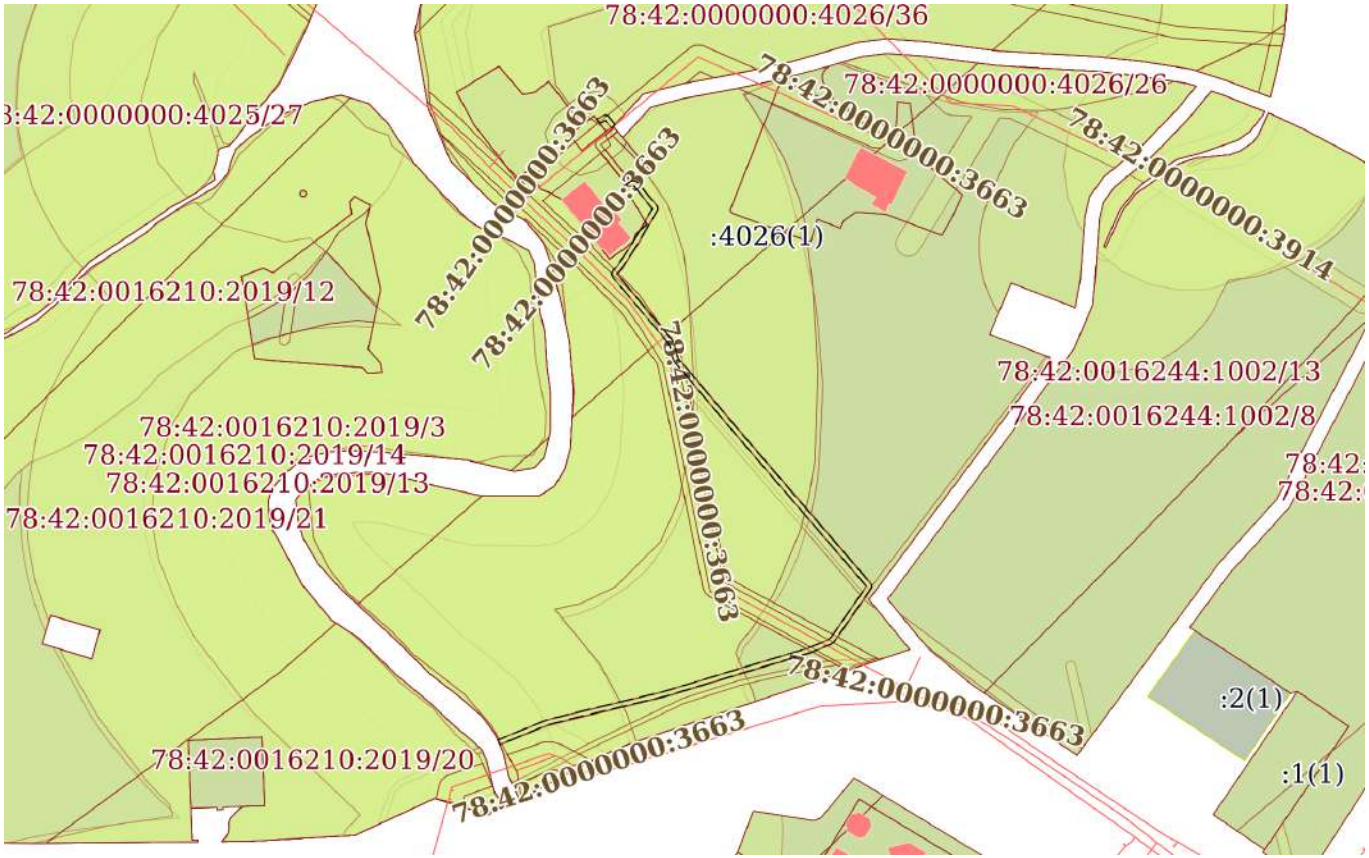
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/32



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

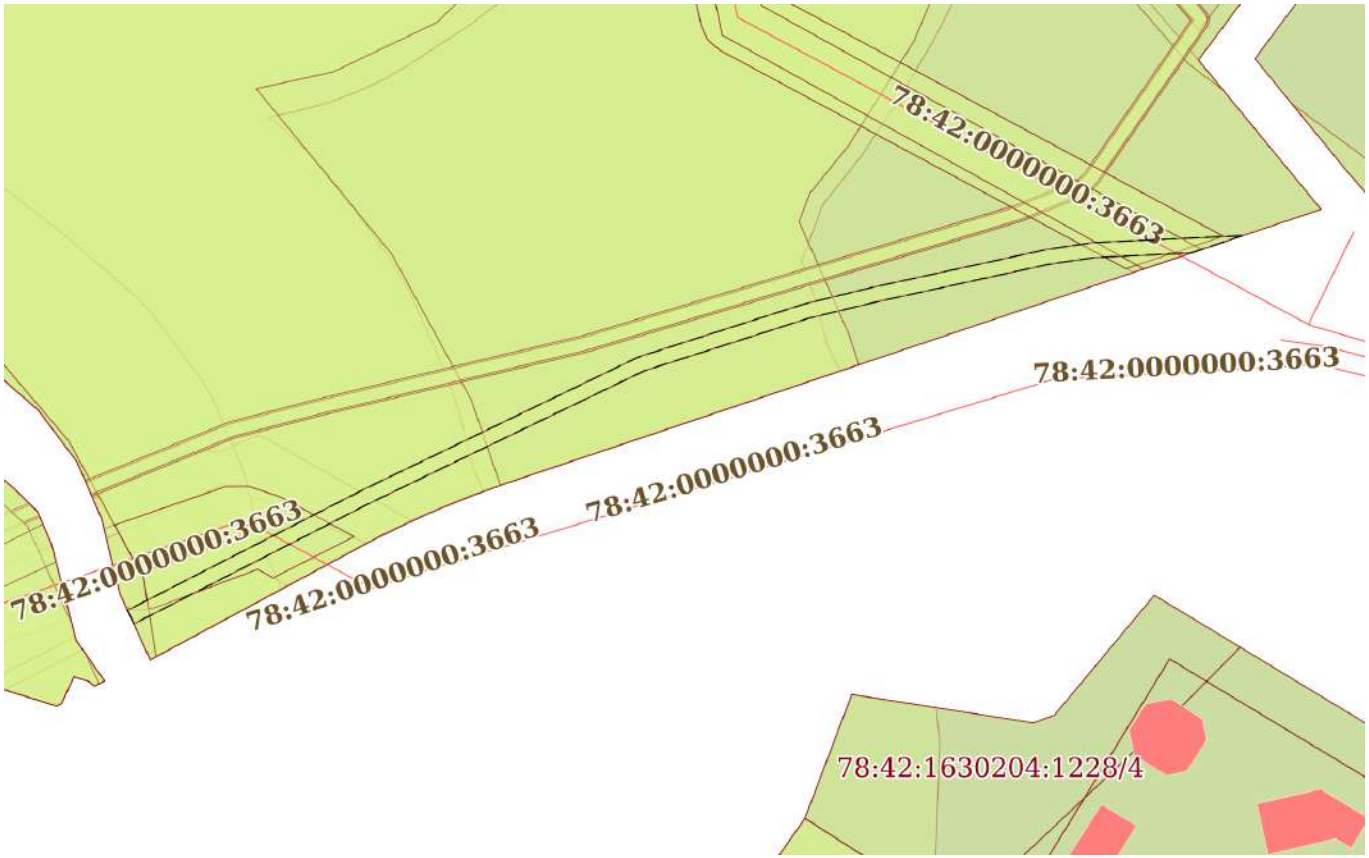
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/33



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

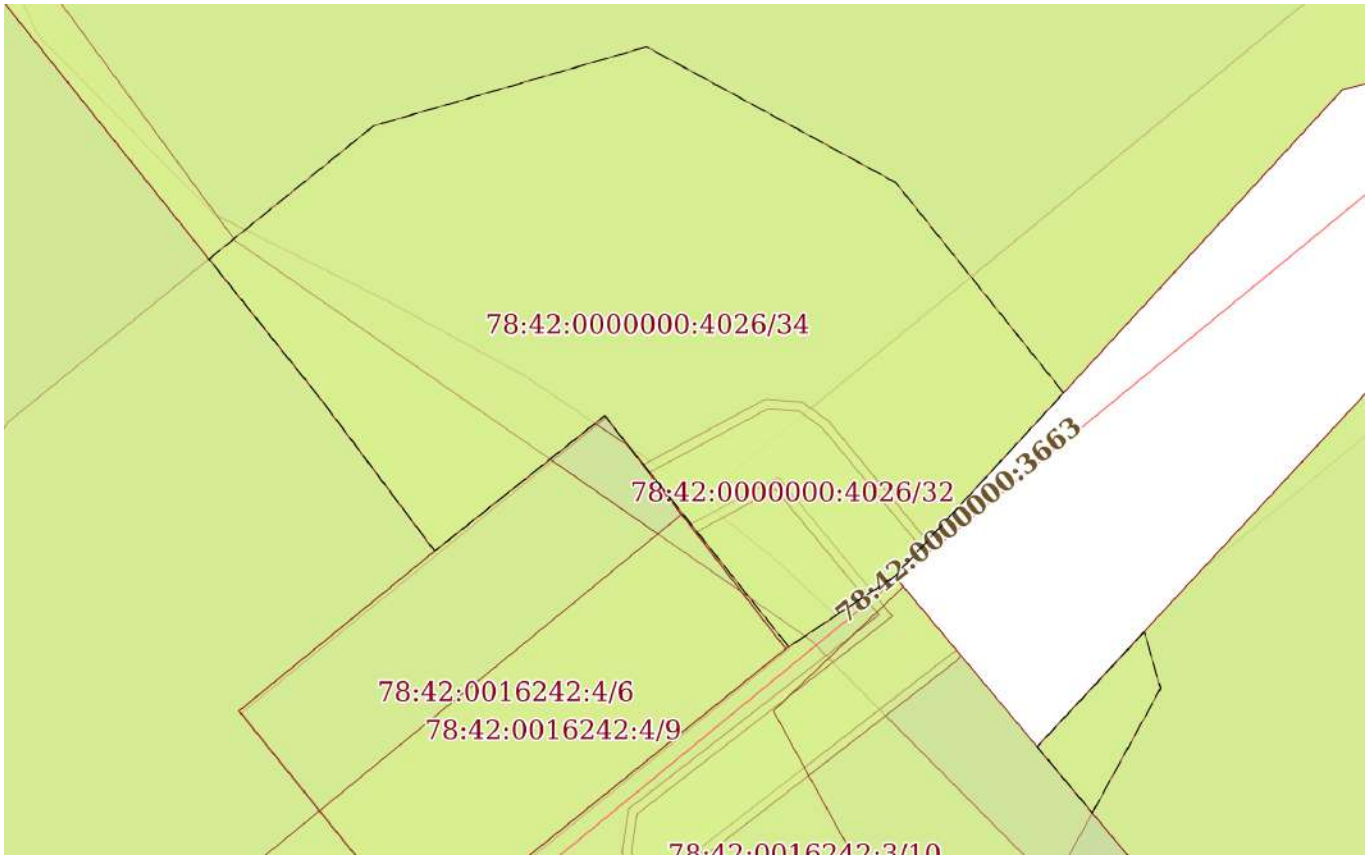
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

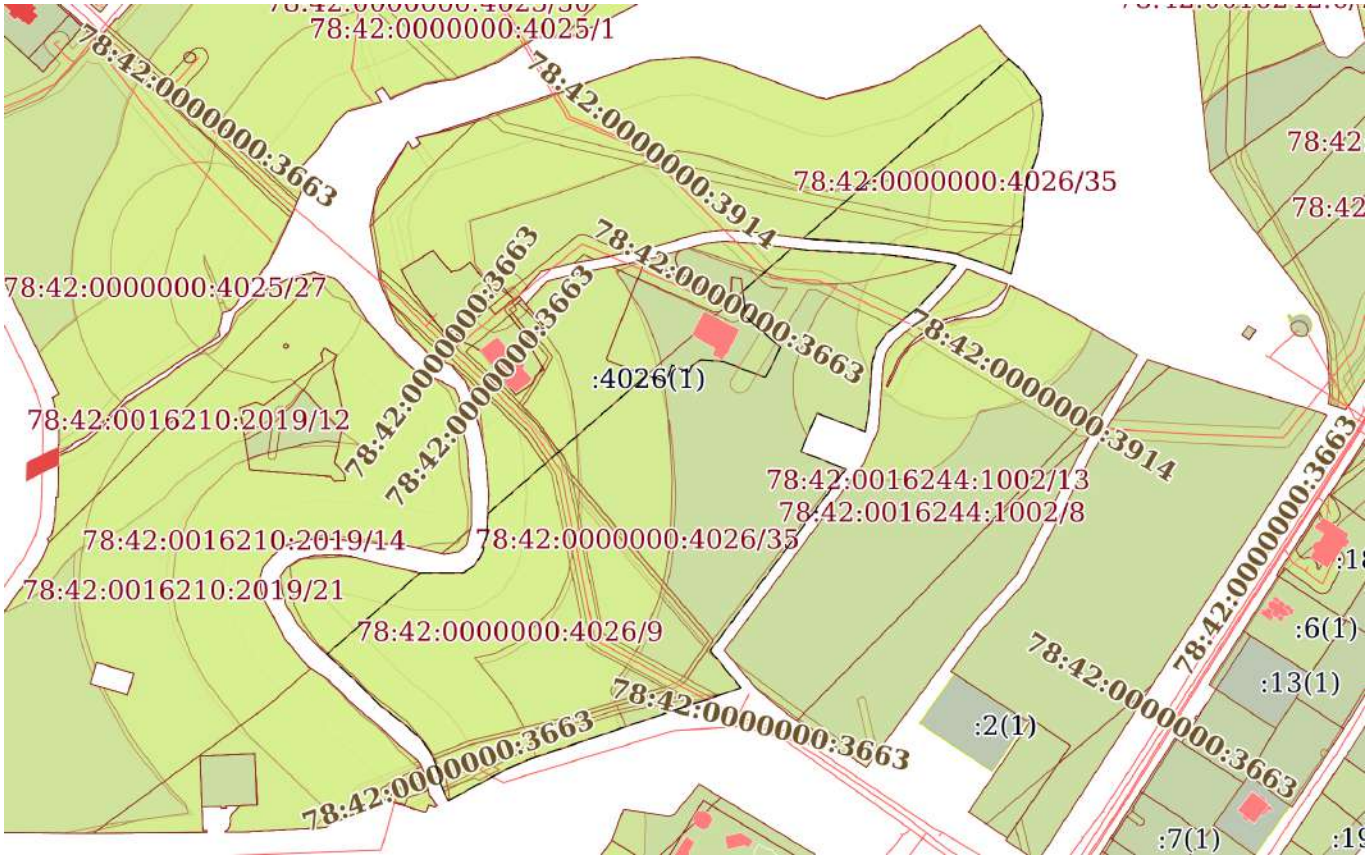
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/35



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

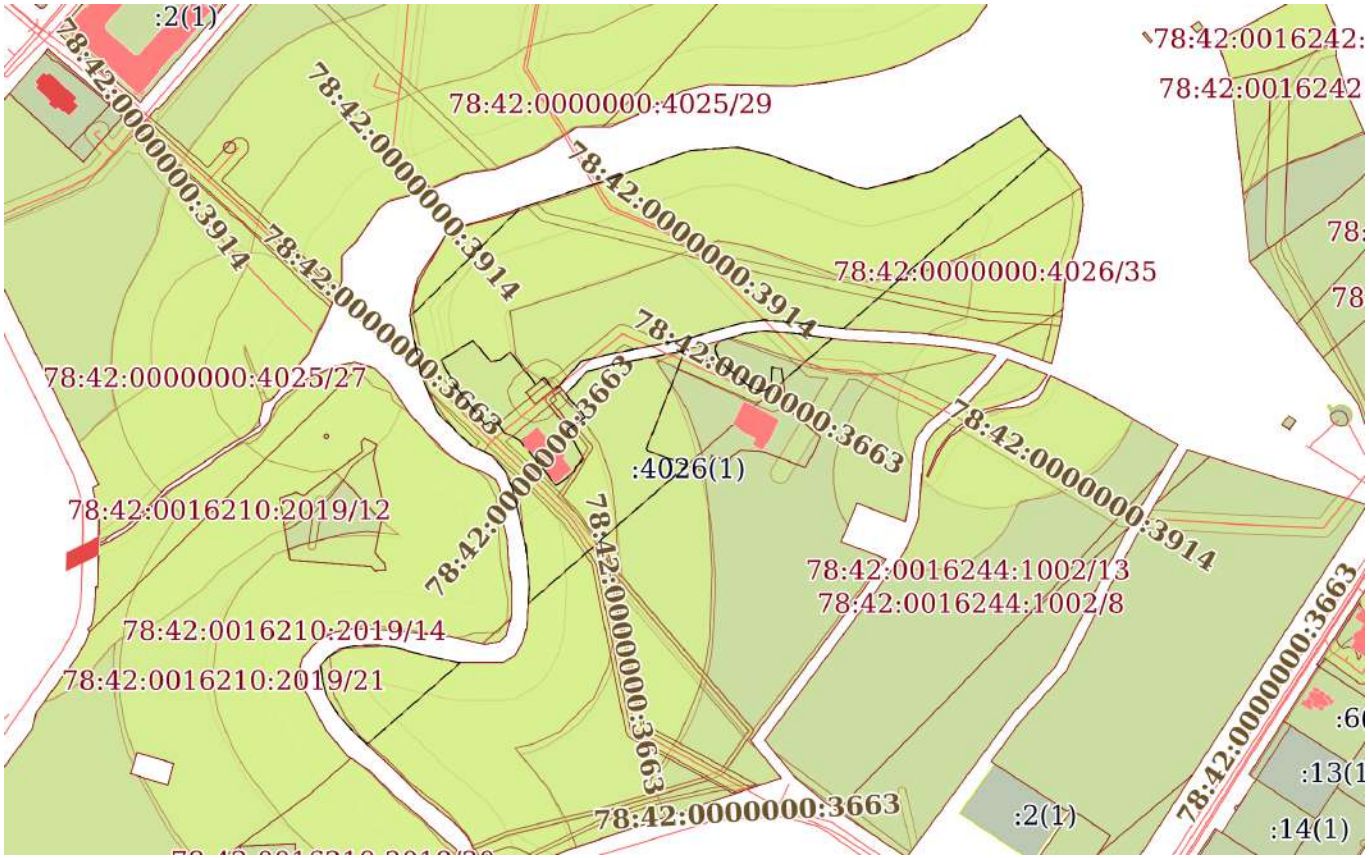
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/36



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

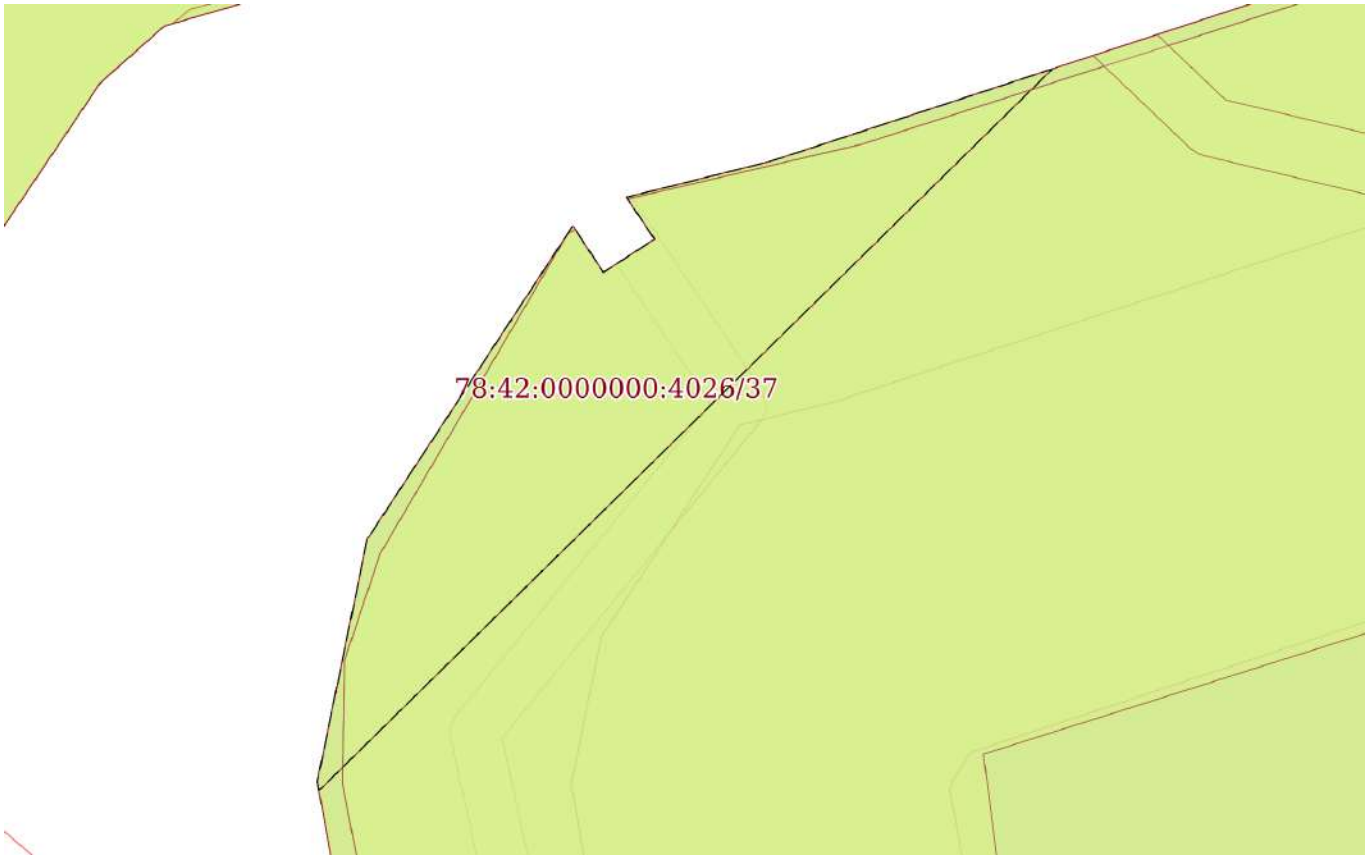
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/37



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

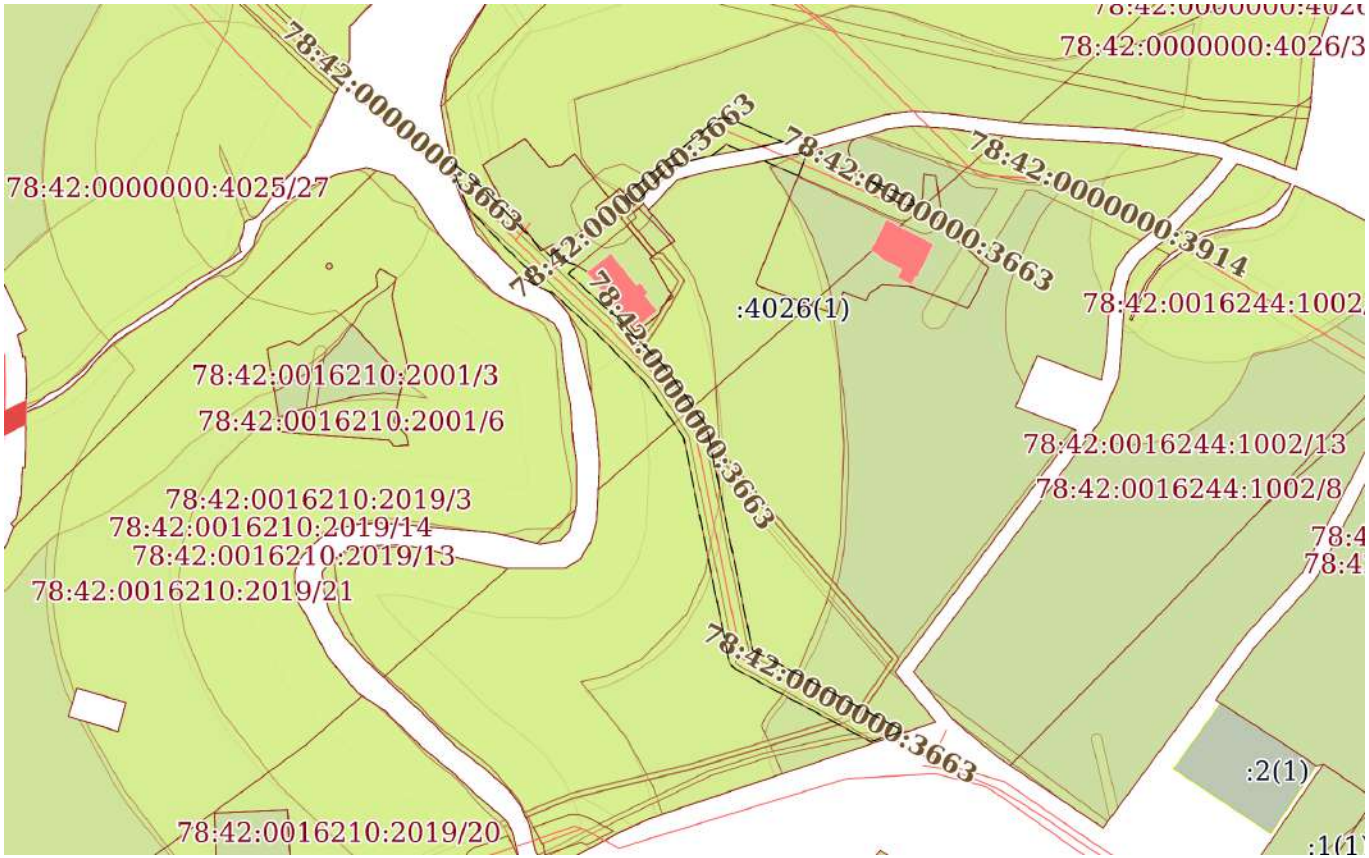
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/38



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

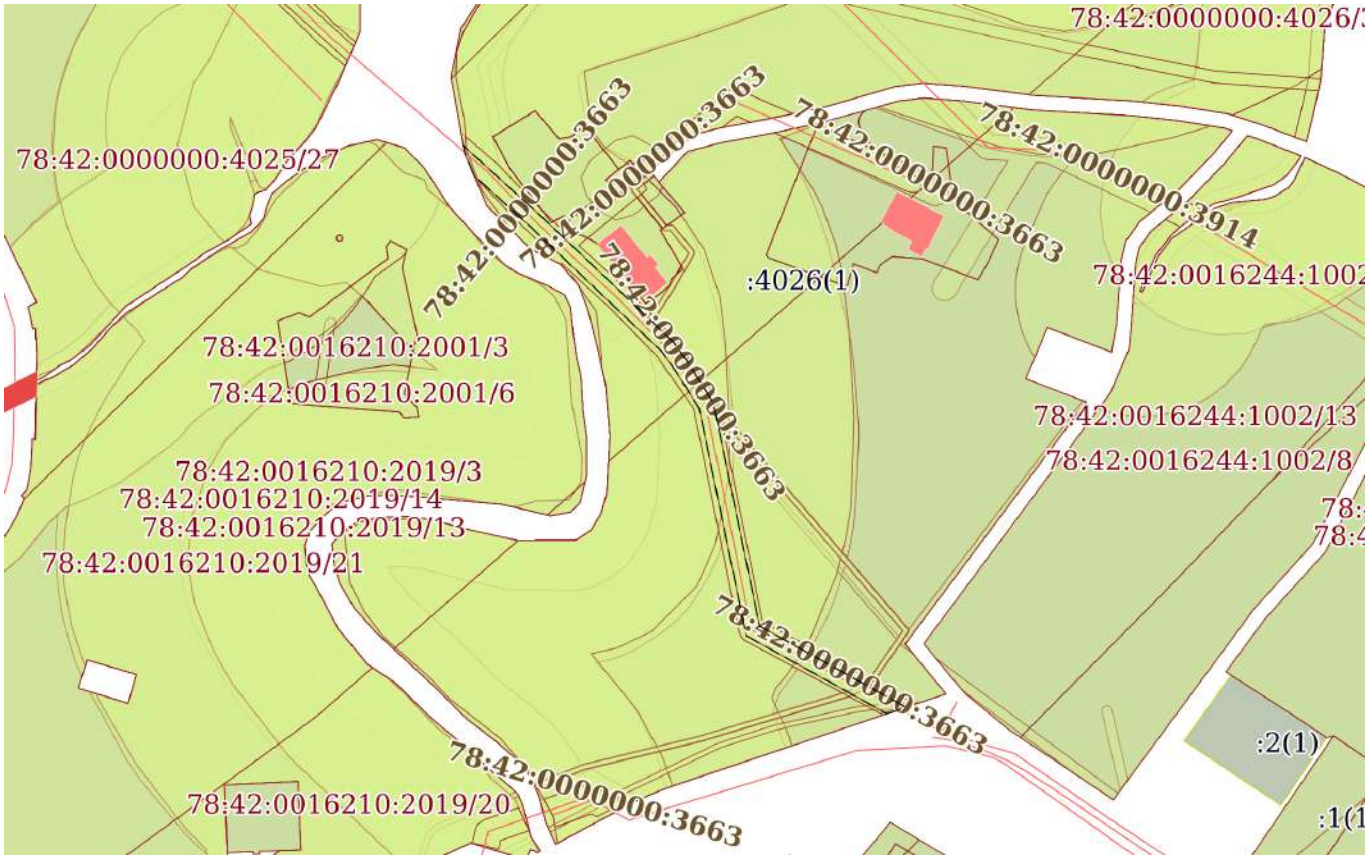
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/39



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

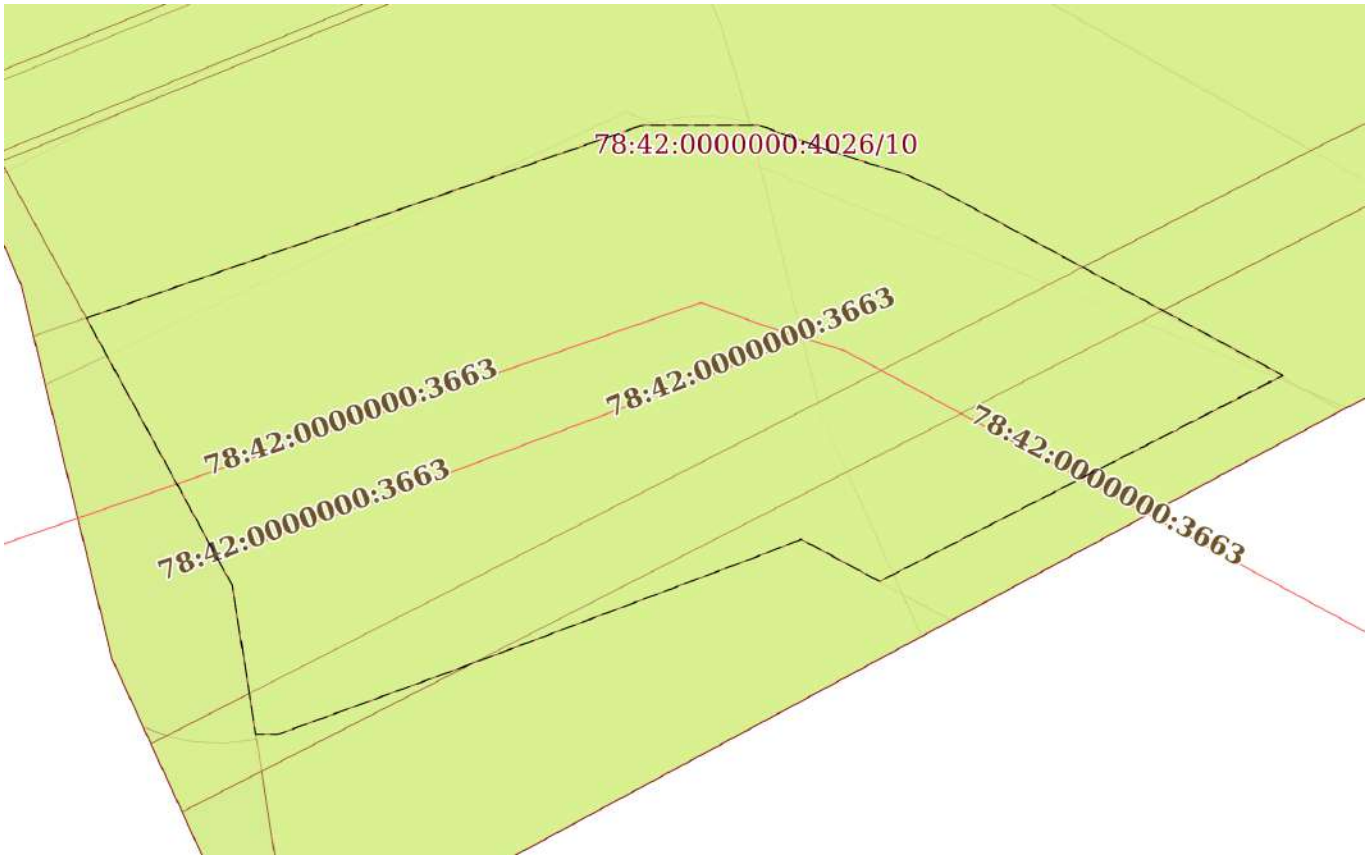
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/40



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0000000:4026/1	81156	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0000000:4026/2	62245	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0000000:4026/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0000000:4026/4	5298	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0000000:4026/5	77	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/6	3059	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/7	40037	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0000000:4026/8	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0000000:4026/9	22615	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:42:0000000:4026/10	259	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0000000:4026/11	345	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/12	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/13	446	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/14	120	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0000000:4026/15	1303	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0000000:4026/16	1323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0000000:4026/17	1215	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4026/18	307	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4026/19	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4026/20	16868	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:42:0000000:4026/21	771	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 17 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.111
78:42:0000000:4026/22	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 18 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Реестровый номер границы: 78.42.2.112
78:42:0000000:4026/23	62486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.156
78:42:0000000:4026/24	35472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.157
78:42:0000000:4026/25	7642	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 335-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 673); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0000000:4026/26		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026		

		горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:0000000:4026/27	7642	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 335-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026		

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 673); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0000000:4026/28		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Славянки (ИД 1331) на территории Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 359-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Славянки (ИД 1331); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0000000:4026/29	311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4438/РС-617 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Реестровый номер границы: 78:42-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП224 - 320; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0000000:4026/30	1394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ;

Реестровый номер границы: 78:42-6.832;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой распределительной линии, расположенной по адресу: г.Павловск, ул.Кр. Курсанта, д.3 - Песчаный пер., д.11/13, протяжённостью 0,7 км в составе линии ТП-504 ЛКЛС ОУС-30,25,в/в Пушкин; Тип

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
78:42:0000000:4026/31	771	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2017 № 06-466/РС-380 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;

Реестровый номер границы: 78:42-6.16;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ ф.4/ПС521-РП308; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		инженерных коммуникаций
78:42:0000000:4026/32	769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2017 № 06-467/РС-381 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ;

Реестровый номер границы: 78:42-6.28;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ф. 10/ПС-521-РП-308, длиной 1,713 км";

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0000000:4026/33	311	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2020 № 06-4438/РС-617 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.853; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ6кВ ТП227-БРП320; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0000000:4026/34	212	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.879; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 308; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

78:42:0000000:4026/35	46056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 225.40 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:42-6.2470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 80.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0000000:4026/36	34245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1639; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0000000:4026/37	854	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:42:0000000:4026/38	3588	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 30.06.2025 № 1688-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.65
78:42:0000000:4026/39	1782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»; Тип зоны: Иная зона
78:42:0000000:4026/40	291	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.03.2025 № 538-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.101
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-749 от 25.11.2014 от 25.11.2014 № 10-749 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-749 от 25.11.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.14; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Парк Мариенталь; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

		Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65974.19	121432.72	-	0.1
2	65980.72	121415.37	-	0.1
3	65985.36	121401.05	-	0.1
4	65988.38	121382	-	0.1
5	65990.44	121363.17	-	0.1
6	65992.69	121323.65	-	0.1
7	65996.42	121294.79	-	0.1
8	65997.64	121278.61	-	0.1
9	65996.23	121267.29	-	0.1
10	65988.38	121240.28	-	0.1
11	65983.75	121219.03	-	0.1
12	65979.36	121195.59	-	0.1
13	65975.37	121180.62	-	0.1
14	65962.32	121168.62	-	0.1
15	65960.38	121165.7	-	0.1
16	65966.63	121160.85	-	0.1
17	65963	121156.29	-	0.1
18	65967.07	121153.24	-	0.1
19	65980.46	121142.55	-	0.1
20	65976.1	121137.13	-	0.1
21	65975.25	121132.29	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
22	65986.57	121122.63	-	0.1
23	65976.05	121105.54	-	0.1
24	65962.84	121112.65	-	0.1
25	65941.49	121129.2	-	0.1
26	65944.09	121134.11	-	0.1
27	65936.9	121139.74	-	0.1
28	65935.9	121142.65	-	0.1
29	65932.88	121147.76	-	0.1
30	65912.88	121164.08	-	0.1
31	65908.85	121167.05	-	0.1
32	65912.69	121172.67	-	0.1
33	65915.54	121176.1	-	0.1
34	65916.39	121176.84	-	0.1
35	65918.95	121177.64	-	0.1
36	65922.92	121182.19	-	0.1
37	65938.46	121173.07	-	0.1
38	65945.49	121182.86	-	0.1
39	65955.02	121174.72	-	0.1
40	65957.75	121172.44	-	0.1
41	65970.02	121183.85	-	0.1
42	65973.48	121196.81	-	0.1
43	65977.87	121220.22	-	0.1
44	65981.17	121235.4	-	0.1
45	65979.3	121235.57	-	0.1
46	65928.56	121215.57	-	0.1
47	65927.38	121216.39	-	0.1
48	65915.8	121248	-	0.1
49	65924.98	121250.61	-	0.1
50	65921.38	121259.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
51	65924.46	121261.29	-	0.1
52	65927.85	121266.23	-	0.1
53	65926.95	121278.25	-	0.1
54	65918.52	121300.73	-	0.1
55	65925.11	121304.54	-	0.1
56	65934.7	121308.95	-	0.1
57	65950.58	121290.77	-	0.1
58	65971.54	121287.94	-	0.1
59	65971.7	121287.52	-	0.1
60	65972.24	121282.93	-	0.1
61	65962.61	121282.45	-	0.1
62	65960.39	121280.29	-	0.1
63	65959.45	121277.43	-	0.1
64	65960.31	121274.46	-	0.1
65	65961.38	121271.64	-	0.1
66	65974.89	121255.45	-	0.1
67	65977.51	121253.92	-	0.1
68	65980.35	121252.95	-	0.1
69	65980.94	121252.77	-	0.1
70	65981.54	121252.67	-	0.1
71	65982.15	121252.65	-	0.1
72	65982.77	121252.7	-	0.1
73	65983.37	121252.82	-	0.1
74	65984.24	121253.15	-	0.1
75	65985.01	121253.62	-	0.1
76	65985.48	121254.01	-	0.1
77	65985.9	121254.46	-	0.1
78	65986.26	121254.96	-	0.1
79	65986.55	121255.5	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
80	65990.33	121268.51	-	0.1
81	65991.62	121278.76	-	0.1
82	65990.45	121294.17	-	0.1
83	65986.71	121323.09	-	0.1
84	65984.47	121362.68	-	0.1
85	65982.43	121381.2	-	0.1
86	65979.51	121399.64	-	0.1
87	65978.44	121402.93	-	0.1
88	65968.99	121395.13	-	0.1
89	65955.06	121381.65	-	0.1
90	65941.98	121365.74	-	0.1
91	65934.23	121360.19	-	0.1
92	65926.11	121358.21	-	0.1
93	65900.64	121356.38	-	0.1
94	65889.45	121354.38	-	0.1
95	65899.35	121328.58	-	0.1
96	65878.67	121319.92	-	0.1
97	65869.38	121344.13	-	0.1
98	65771.97	121271.36	-	0.1
99	65753.19	121286.72	-	0.1
100	65751.95	121287.8	-	0.1
101	65715.3	121178.82	-	0.1
102	65715.1	121178.24	-	0.1
103	65714.9	121177.66	-	0.1
104	65714.7	121177.09	-	0.1
105	65714.5	121176.51	-	0.1
106	65714.29	121175.94	-	0.1
107	65714.08	121175.37	-	0.1
108	65713.87	121174.79	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
109	65713.65	121174.22	-	0.1
110	65713.44	121173.65	-	0.1
111	65713.22	121173.08	-	0.1
112	65712.99	121172.51	-	0.1
113	65712.77	121171.95	-	0.1
114	65712.54	121171.38	-	0.1
115	65712.31	121170.82	-	0.1
116	65712.07	121170.25	-	0.1
117	65711.84	121169.69	-	0.1
118	65711.6	121169.13	-	0.1
119	65711.36	121168.57	-	0.1
120	65711.11	121168.01	-	0.1
121	65710.87	121167.45	-	0.1
122	65710.62	121166.89	-	0.1
123	65710.37	121166.34	-	0.1
124	65710.11	121165.78	-	0.1
125	65709.85	121165.23	-	0.1
126	65709.59	121164.68	-	0.1
127	65709.33	121164.12	-	0.1
128	65709.07	121163.57	-	0.1
129	65708.8	121163.03	-	0.1
130	65708.53	121162.48	-	0.1
131	65708.26	121161.93	-	0.1
132	65707.98	121161.39	-	0.1
133	65707.7	121160.84	-	0.1
134	65707.42	121160.3	-	0.1
135	65707.14	121159.76	-	0.1
136	65696.37	121139.77	-	0.1
137	65691.56	121130.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
138	65692.01	121130.68	-	0.1
139	65700.47	121126.81	-	0.1
140	65710.51	121124.37	-	0.1
141	65718.1	121121.08	-	0.1
142	65724.99	121115.92	-	0.1
143	65733.01	121106.75	-	0.1
144	65742.05	121094.99	-	0.1
145	65754.8	121082.24	-	0.1
146	65776.74	121058.59	-	0.1
147	65786.2	121050.13	-	0.1
148	65796.52	121043.97	-	0.1
149	65803.83	121041.96	-	0.1
150	65812.15	121040.96	-	0.1
151	65816.59	121044.69	-	0.1
152	65821.04	121050.85	-	0.1
153	65822.76	121059.02	-	0.1
154	65823.19	121071.35	-	0.1
155	65822.04	121080.66	-	0.1
156	65817.88	121096.28	-	0.1
157	65813.7	121114.84	-	0.1
158	65813.72	121138.99	-	0.1
159	65817.6	121145.01	-	0.1
160	65824.48	121149.17	-	0.1
161	65832.65	121151.46	-	0.1
162	65855.73	121152.75	-	0.1
163	65861.18	121152.18	-	0.1
164	65876.09	121151.03	-	0.1
165	65890.56	121147.88	-	0.1
166	65906.48	121143.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
167	65916.08	121140.28	-	0.1
168	65924.97	121132.69	-	0.1
169	65930.85	121120.93	-	0.1
170	65948.19	121103.31	-	0.1
171	65969.27	121094.42	-	0.1
172	66000.16	121088.83	-	0.1
173	66019.65	121092.84	-	0.1
174	66044.85	121109.37	-	0.1
175	66041.12	121111.83	-	0.1
176	66043.79	121115.95	-	0.1
177	66047.16	121113.69	-	0.1
178	66050.04	121125.23	-	0.1
179	66073.26	121196.04	-	0.1
180	66088.46	121239.03	-	0.1
181	66090.47	121264.55	-	0.1
182	66086.16	121281.17	-	0.1
183	66068.68	121328.47	-	0.1
184	66067.8	121333.8	-	0.1
185	66077.4	121368.8	-	0.1
186	66107.33	121415.96	-	0.1
187	66101.34	121420.54	-	0.1
188	66091.35	121428.97	-	0.1
189	66082.69	121438.96	-	0.1
190	66069.14	121448.51	-	0.1
191	66059.15	121449.62	-	0.1
192	66038.94	121446.96	-	0.1
193	66019.84	121440.07	-	0.1
194	65998.97	121438.52	-	0.1
195	65983.87	121435.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
1	65974.19	121432.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65816.59	121044.69	-	0.1
2	65821.04	121050.85	-	0.1
3	65822.76	121059.02	-	0.1
4	65823.19	121071.35	-	0.1
5	65822.04	121080.66	-	0.1
6	65817.88	121096.28	-	0.1
7	65813.7	121114.84	-	0.1
8	65813.72	121138.99	-	0.1
9	65817.6	121145.01	-	0.1
10	65824.48	121149.17	-	0.1
11	65832.65	121151.46	-	0.1
12	65855.73	121152.75	-	0.1
13	65861.18	121152.18	-	0.1
14	65876.09	121151.03	-	0.1
15	65890.56	121147.88	-	0.1
16	65906.48	121143.87	-	0.1
17	65916.08	121140.28	-	0.1
18	65924.97	121132.69	-	0.1
19	65930.85	121120.93	-	0.1
20	65948.19	121103.31	-	0.1
21	65969.27	121094.42	-	0.1
22	66000.16	121088.83	-	0.1
23	66019.65	121092.84	-	0.1
24	66044.85	121109.37	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	66041.12	121111.83	-	0.1
26	66043.79	121115.95	-	0.1
27	66047.16	121113.69	-	0.1
28	66050.04	121125.23	-	0.1
29	66073.26	121196.04	-	0.1
30	66088.46	121239.03	-	0.1
31	66090.47	121264.55	-	0.1
32	66086.16	121281.17	-	0.1
33	66068.68	121328.47	-	0.1
34	66067.8	121333.8	-	0.1
35	66077.4	121368.8	-	0.1
36	66107.33	121415.96	-	0.1
37	66101.34	121420.54	-	0.1
38	66091.35	121428.97	-	0.1
39	66082.69	121438.96	-	0.1
40	66069.14	121448.51	-	0.1
41	66059.15	121449.62	-	0.1
42	66038.94	121446.96	-	0.1
43	66019.84	121440.07	-	0.1
44	65998.97	121438.52	-	0.1
45	65983.87	121435.19	-	0.1
46	65974.19	121432.72	-	0.1
47	65980.72	121415.37	-	0.1
48	65985.36	121401.05	-	0.1
49	65988.38	121382	-	0.1
50	65990.44	121363.17	-	0.1
51	65992.69	121323.65	-	0.1
52	65996.42	121294.79	-	0.1
53	65997.64	121278.61	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65996.23	121267.29	-	0.1
55	65988.38	121240.28	-	0.1
56	65983.75	121219.03	-	0.1
57	65979.36	121195.59	-	0.1
58	65975.37	121180.62	-	0.1
59	65962.32	121168.62	-	0.1
60	65960.38	121165.7	-	0.1
61	65966.63	121160.85	-	0.1
62	65963	121156.29	-	0.1
63	65967.07	121153.24	-	0.1
64	65980.46	121142.55	-	0.1
65	65976.1	121137.13	-	0.1
66	65975.25	121132.29	-	0.1
67	65986.57	121122.63	-	0.1
68	65976.05	121105.54	-	0.1
69	65962.84	121112.65	-	0.1
70	65941.49	121129.2	-	0.1
71	65944.09	121134.11	-	0.1
72	65936.9	121139.74	-	0.1
73	65935.9	121142.65	-	0.1
74	65932.88	121147.76	-	0.1
75	65912.88	121164.08	-	0.1
76	65908.85	121167.05	-	0.1
77	65912.69	121172.67	-	0.1
78	65915.54	121176.1	-	0.1
79	65916.39	121176.84	-	0.1
80	65918.95	121177.64	-	0.1
81	65922.92	121182.19	-	0.1
82	65938.46	121173.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65945.49	121182.86	-	0.1
84	65955.02	121174.72	-	0.1
85	65957.75	121172.44	-	0.1
86	65970.02	121183.85	-	0.1
87	65973.48	121196.81	-	0.1
88	65977.87	121220.22	-	0.1
89	65981.17	121235.4	-	0.1
90	65981	121235.42	-	0.1
91	65978.92	121229.32	-	0.1
92	65978.7	121228.66	-	0.1
93	65978.48	121227.88	-	0.1
94	65978.26	121227.21	-	0.1
95	65974.59	121221.43	-	0.1
96	65967.69	121225.99	-	0.1
97	65962.28	121228.86	-	0.1
98	65928.56	121215.57	-	0.1
99	65927.38	121216.39	-	0.1
100	65917.14	121244.33	-	0.1
101	65914.99	121244.89	-	0.1
102	65913.99	121245.11	-	0.1
103	65912.87	121245.33	-	0.1
104	65911.87	121245.56	-	0.1
105	65897.31	121248.78	-	0.1
106	65892.86	121249.67	-	0.1
107	65888.3	121250.23	-	0.1
108	65883.74	121250.78	-	0.1
109	65870.29	121251.78	-	0.1
110	65866.17	121252.23	-	0.1
111	65860.84	121252.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	65855.5	121252.78	-	0.1
113	65850.16	121252.56	-	0.1
114	65827.03	121251.34	-	0.1
115	65819.8	121250.67	-	0.1
116	65812.69	121249.45	-	0.1
117	65805.57	121247.78	-	0.1
118	65797.45	121245.45	-	0.1
119	65789.56	121242.89	-	0.1
120	65782	121239.66	-	0.1
121	65774.66	121235.88	-	0.1
122	65772.77	121234.77	-	0.1
123	65765.87	121230.66	-	0.1
124	65758.98	121226.1	-	0.1
125	65752.53	121220.98	-	0.1
126	65744.97	121218.2	-	0.1
127	65739.63	121220.09	-	0.1
128	65734.07	121221.54	-	0.1
129	65733.63	121221.65	-	0.1
130	65730.28	121223.36	-	0.1
131	65715.3	121178.82	-	0.1
132	65715.1	121178.24	-	0.1
133	65714.9	121177.66	-	0.1
134	65714.7	121177.09	-	0.1
135	65714.5	121176.51	-	0.1
136	65714.29	121175.94	-	0.1
137	65714.08	121175.37	-	0.1
138	65713.87	121174.79	-	0.1
139	65713.65	121174.22	-	0.1
140	65713.44	121173.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	65713.22	121173.08	-	0.1
142	65712.99	121172.51	-	0.1
143	65712.77	121171.95	-	0.1
144	65712.54	121171.38	-	0.1
145	65712.31	121170.82	-	0.1
146	65712.07	121170.25	-	0.1
147	65711.84	121169.69	-	0.1
148	65711.6	121169.13	-	0.1
149	65711.36	121168.57	-	0.1
150	65711.11	121168.01	-	0.1
151	65710.87	121167.45	-	0.1
152	65710.62	121166.89	-	0.1
153	65710.37	121166.34	-	0.1
154	65710.11	121165.78	-	0.1
155	65709.85	121165.23	-	0.1
156	65709.59	121164.68	-	0.1
157	65709.33	121164.12	-	0.1
158	65709.07	121163.57	-	0.1
159	65708.8	121163.03	-	0.1
160	65708.53	121162.48	-	0.1
161	65708.26	121161.93	-	0.1
162	65707.98	121161.39	-	0.1
163	65707.7	121160.84	-	0.1
164	65707.42	121160.3	-	0.1
165	65707.14	121159.76	-	0.1
166	65696.37	121139.77	-	0.1
167	65691.56	121130.9	-	0.1
168	65692.01	121130.68	-	0.1
169	65700.47	121126.81	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
170	65710.51	121124.37	-	0.1
171	65718.1	121121.08	-	0.1
172	65724.99	121115.92	-	0.1
173	65733.01	121106.75	-	0.1
174	65742.05	121094.99	-	0.1
175	65754.8	121082.24	-	0.1
176	65776.74	121058.59	-	0.1
177	65786.2	121050.13	-	0.1
178	65796.52	121043.97	-	0.1
179	65803.83	121041.96	-	0.1
180	65812.15	121040.96	-	0.1
1	65816.59	121044.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65869.38	121344.13	-	0.1
2	65869.03	121343.87	-	0.1
3	65870.01	121341.95	-	0.1
4	65870.6	121340.94	-	0.1
1	65869.38	121344.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65987.65	121259.27	-	0.1
2	65990.33	121268.51	-	0.1
3	65991.62	121278.76	-	0.1
4	65990.45	121294.17	-	0.1
5	65986.71	121323.09	-	0.1
6	65984.47	121362.68	-	0.1
7	65982.43	121381.2	-	0.1
8	65979.51	121399.64	-	0.1
9	65978.44	121402.93	-	0.1
10	65968.99	121395.13	-	0.1
11	65955.06	121381.65	-	0.1
12	65941.98	121365.74	-	0.1
13	65934.23	121360.19	-	0.1
14	65926.11	121358.21	-	0.1
15	65900.64	121356.38	-	0.1
16	65889.45	121354.38	-	0.1
17	65899.35	121328.58	-	0.1
18	65887.27	121323.52	-	0.1
19	65890.3	121321.72	-	0.1
20	65894.08	121319.95	-	0.1
21	65897.86	121318.39	-	0.1
22	65901.87	121317.28	-	0.1
23	65905.87	121316.5	-	0.1
24	65909.98	121315.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65914.1	121315.83	-	0.1
26	65918.32	121315.94	-	0.1
27	65922.33	121316.5	-	0.1
28	65926.44	121317.39	-	0.1
29	65930.33	121318.5	-	0.1
30	65934	121319.95	-	0.1
31	65948.57	121326.4	-	0.1
32	65952.35	121328.17	-	0.1
33	65955.91	121330.29	-	0.1
34	65959.24	121332.73	-	0.1
35	65959.35	121332.84	-	0.1
36	65964.02	121336.4	-	0.1
37	65967.14	121338.85	-	0.1
38	65968.07	121339.61	-	0.1
39	65967.8	121335.74	-	0.1
40	65968.03	121327.51	-	0.1
41	65968.81	121319.28	-	0.1
42	65969.14	121317.61	-	0.1
43	65970.03	121312.27	-	0.1
44	65971.25	121305.94	-	0.1
45	65972.92	121299.82	-	0.1
46	65974.92	121293.82	-	0.1
1	65987.65	121259.27	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65971.6	121232.53	-	0.1
2	65977.62	121218.89	-	0.1
3	65977.87	121220.22	-	0.1
4	65981.17	121235.4	-	0.1
5	65979.3	121235.57	-	0.1
1	65971.6	121232.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65954.15	121119.39	-	0.1
2	65941.49	121129.2	-	0.1
3	65941.94	121130.05	-	0.1
4	65939.29	121132.8	-	0.1
5	65941.82	121135.89	-	0.1
6	65936.9	121139.74	-	0.1
7	65935.9	121142.65	-	0.1
8	65935.29	121143.69	-	0.1
9	65932.38	121140.14	-	0.1
10	65918.49	121155.18	-	0.1
11	65916.47	121157.39	-	0.1
12	65916.26	121157.97	-	0.1
13	65915.99	121158.53	-	0.1
14	65915.52	121159.2	-	0.1
15	65914.78	121159.93	-	0.1
16	65914.27	121160.29	-	0.1
17	65913.73	121160.58	-	0.1
18	65913.15	121160.8	-	0.1
19	65894.66	121178.98	-	0.1
20	65894.45	121179.17	-	0.1
21	65894.23	121179.35	-	0.1
22	65894.01	121179.51	-	0.1
23	65871.44	121195.22	-	0.1
24	65871.09	121195.44	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65869.95	121195.92	-	0.1
26	65869.58	121196.01	-	0.1
27	65780.99	121214.03	-	0.1
28	65747.85	121275.62	-	0.1
29	65743.49	121262.63	-	0.1
30	65773.3	121207.23	-	0.1
31	65773.66	121206.65	-	0.1
32	65774.3	121205.93	-	0.1
33	65775.19	121205.27	-	0.1
34	65775.81	121204.97	-	0.1
35	65776.46	121204.76	-	0.1
36	65776.7	121204.7	-	0.1
37	65866.58	121186.42	-	0.1
38	65887.95	121171.55	-	0.1
39	65907.63	121152.19	-	0.1
40	65925.13	121133.25	-	0.1
41	65924.69	121132.93	-	0.1
42	65924.97	121132.69	-	0.1
43	65929.34	121123.96	-	0.1
44	65929.57	121124.12	-	0.1
45	65932.04	121125.92	-	0.1
46	65942.32	121115.27	-	0.1
47	65957.96	121100.44	-	0.1
48	65959.65	121098.48	-	0.1
49	65969.27	121094.42	-	0.1
50	65977.6	121092.91	-	0.1
51	65965.38	121107.15	-	0.1
52	65965.27	121107.27	-	0.1
53	65965.15	121107.4	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65965.03	121107.52	-	0.1
55	65953.28	121118.66	-	0.1
1	65954.15	121119.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65990.07	121366.54	-	0.1
2	65990.41	121367.05	-	0.1
3	65990.75	121367.56	-	0.1
4	65991.07	121368.08	-	0.1
5	65991.4	121368.6	-	0.1
6	65991.72	121369.13	-	0.1
7	65992.03	121369.66	-	0.1
8	65992.33	121370.19	-	0.1
9	65992.63	121370.72	-	0.1
10	65992.93	121371.26	-	0.1
11	65993.22	121371.8	-	0.1
12	65993.5	121372.35	-	0.1
13	65993.82	121372.99	-	0.1
14	65994.31	121374	-	0.1
15	65994.56	121374.56	-	0.1
16	65994.82	121375.12	-	0.1
17	65995.06	121375.68	-	0.1
18	65995.3	121376.24	-	0.1
19	65995.53	121376.81	-	0.1
20	65995.76	121377.38	-	0.1
21	65995.98	121377.96	-	0.1
22	65996.19	121378.53	-	0.1
23	65996.4	121379.11	-	0.1
24	65996.6	121379.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65996.79	121380.27	-	0.1
26	65996.98	121380.85	-	0.1
27	65997.16	121381.44	-	0.1
28	65997.38	121382.33	-	0.1
29	65998.72	121387.22	-	0.1
30	66006.28	121388.89	-	0.1
31	66023.51	121390.22	-	0.1
32	66027.63	121390.67	-	0.1
33	66031.74	121391.56	-	0.1
34	66033.04	121391.93	-	0.1
35	66031.3	121388.22	-	0.1
36	66029.85	121384.44	-	0.1
37	66029.18	121381.99	-	0.1
38	66019.62	121347.08	-	0.1
39	66018.62	121342.96	-	0.1
40	66018.06	121338.96	-	0.1
41	66017.84	121334.73	-	0.1
42	66017.95	121330.62	-	0.1
43	66018.29	121326.51	-	0.1
44	66018.51	121325.73	-	0.1
45	66019.29	121320.39	-	0.1
46	66019.96	121317.28	-	0.1
47	66020.73	121314.16	-	0.1
48	66021.73	121311.16	-	0.1
49	66038.41	121266.24	-	0.1
50	66039.97	121260.12	-	0.1
51	66039.08	121249.45	-	0.1
52	66026.07	121212.64	-	0.1
53	66025.96	121212.31	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	66025.85	121211.98	-	0.1
55	66025.74	121211.64	-	0.1
56	66002.52	121141.37	-	0.1
57	66000.27	121139.92	-	0.1
58	65999.5	121139.69	-	0.1
59	65983.59	121142.59	-	0.1
60	65976.82	121145.65	-	0.1
61	65972.03	121150.37	-	0.1
62	65969.69	121155.04	-	0.1
63	65967.69	121158.71	-	0.1
64	65966.42	121160.59	-	0.1
65	65963	121156.29	-	0.1
66	65967.07	121153.24	-	0.1
67	65980.46	121142.55	-	0.1
68	65976.1	121137.13	-	0.1
69	65975.25	121132.29	-	0.1
70	65986.57	121122.63	-	0.1
71	65976.05	121105.54	-	0.1
72	65962.84	121112.65	-	0.1
73	65941.49	121129.2	-	0.1
74	65944.09	121134.11	-	0.1
75	65936.9	121139.74	-	0.1
76	65935.9	121142.65	-	0.1
77	65932.88	121147.76	-	0.1
78	65912.88	121164.08	-	0.1
79	65908.85	121167.05	-	0.1
80	65912.69	121172.67	-	0.1
81	65915.54	121176.1	-	0.1
82	65916.39	121176.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65918.95	121177.64	-	0.1
84	65922.92	121182.19	-	0.1
85	65938.46	121173.07	-	0.1
86	65944.47	121181.44	-	0.1
87	65941.9	121183.18	-	0.1
88	65938.23	121185.07	-	0.1
89	65934.45	121186.73	-	0.1
90	65933.56	121187.18	-	0.1
91	65923.99	121190.74	-	0.1
92	65922.21	121191.29	-	0.1
93	65920.44	121191.85	-	0.1
94	65918.66	121192.29	-	0.1
95	65902.76	121196.41	-	0.1
96	65902.31	121196.52	-	0.1
97	65901.75	121196.63	-	0.1
98	65901.2	121196.74	-	0.1
99	65886.74	121199.86	-	0.1
100	65884.52	121200.3	-	0.1
101	65882.18	121200.63	-	0.1
102	65879.96	121200.86	-	0.1
103	65865.73	121201.97	-	0.1
104	65860.95	121202.52	-	0.1
105	65858.28	121202.64	-	0.1
106	65855.61	121202.75	-	0.1
107	65852.94	121202.64	-	0.1
108	65829.81	121201.41	-	0.1
109	65826.25	121201.08	-	0.1
110	65822.7	121200.41	-	0.1
111	65819.14	121199.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	65811.02	121197.3	-	0.1
113	65807.02	121196.07	-	0.1
114	65803.24	121194.41	-	0.1
115	65799.57	121192.52	-	0.1
116	65798.68	121191.96	-	0.1
117	65791.78	121187.85	-	0.1
118	65788.34	121185.51	-	0.1
119	65785	121182.95	-	0.1
120	65782	121180.17	-	0.1
121	65779.22	121177.06	-	0.1
122	65776.77	121173.84	-	0.1
123	65775.55	121172.06	-	0.1
124	65771.66	121166.05	-	0.1
125	65769.54	121162.49	-	0.1
126	65767.77	121158.71	-	0.1
127	65766.32	121154.93	-	0.1
128	65765.21	121150.93	-	0.1
129	65764.32	121146.82	-	0.1
130	65762.65	121148.82	-	0.1
131	65760.2	121151.37	-	0.1
132	65757.65	121153.71	-	0.1
133	65754.98	121155.93	-	0.1
134	65748.08	121161.05	-	0.1
135	65744.86	121163.27	-	0.1
136	65741.52	121165.27	-	0.1
137	65737.96	121166.94	-	0.1
138	65730.4	121170.28	-	0.1
139	65727.74	121171.28	-	0.1
140	65725.07	121172.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	65722.29	121172.95	-	0.1
142	65716.95	121174.28	-	0.1
143	65714.16	121175.58	-	0.1
144	65714.08	121175.37	-	0.1
145	65713.87	121174.79	-	0.1
146	65713.65	121174.22	-	0.1
147	65713.44	121173.65	-	0.1
148	65713.22	121173.08	-	0.1
149	65712.99	121172.51	-	0.1
150	65712.77	121171.95	-	0.1
151	65712.54	121171.38	-	0.1
152	65712.31	121170.82	-	0.1
153	65712.07	121170.25	-	0.1
154	65711.84	121169.69	-	0.1
155	65711.6	121169.13	-	0.1
156	65711.36	121168.57	-	0.1
157	65711.11	121168.01	-	0.1
158	65710.87	121167.45	-	0.1
159	65710.62	121166.89	-	0.1
160	65710.37	121166.34	-	0.1
161	65710.11	121165.78	-	0.1
162	65709.85	121165.23	-	0.1
163	65709.59	121164.68	-	0.1
164	65709.33	121164.12	-	0.1
165	65709.07	121163.57	-	0.1
166	65708.8	121163.03	-	0.1
167	65708.53	121162.48	-	0.1
168	65708.26	121161.93	-	0.1
169	65707.98	121161.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
170	65707.7	121160.84	-	0.1
171	65707.42	121160.3	-	0.1
172	65707.14	121159.76	-	0.1
173	65696.37	121139.77	-	0.1
174	65691.56	121130.9	-	0.1
175	65692.01	121130.68	-	0.1
176	65700.47	121126.81	-	0.1
177	65710.51	121124.37	-	0.1
178	65718.1	121121.08	-	0.1
179	65724.99	121115.92	-	0.1
180	65733.01	121106.75	-	0.1
181	65742.05	121094.99	-	0.1
182	65754.8	121082.24	-	0.1
183	65776.74	121058.59	-	0.1
184	65786.2	121050.13	-	0.1
185	65796.52	121043.97	-	0.1
186	65803.83	121041.96	-	0.1
187	65812.15	121040.96	-	0.1
188	65816.59	121044.69	-	0.1
189	65821.04	121050.85	-	0.1
190	65822.76	121059.02	-	0.1
191	65823.19	121071.35	-	0.1
192	65822.04	121080.66	-	0.1
193	65817.88	121096.28	-	0.1
194	65813.7	121114.84	-	0.1
195	65813.72	121138.99	-	0.1
196	65817.6	121145.01	-	0.1
197	65824.48	121149.17	-	0.1
198	65832.65	121151.46	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
199	65855.73	121152.75	-	0.1
200	65861.18	121152.18	-	0.1
201	65876.09	121151.03	-	0.1
202	65890.56	121147.88	-	0.1
203	65906.48	121143.87	-	0.1
204	65916.08	121140.28	-	0.1
205	65924.97	121132.69	-	0.1
206	65930.85	121120.93	-	0.1
207	65948.19	121103.31	-	0.1
208	65969.27	121094.42	-	0.1
209	66000.16	121088.83	-	0.1
210	66019.65	121092.84	-	0.1
211	66044.85	121109.37	-	0.1
212	66041.12	121111.83	-	0.1
213	66043.79	121115.95	-	0.1
214	66047.16	121113.69	-	0.1
215	66050.04	121125.23	-	0.1
216	66073.26	121196.04	-	0.1
217	66088.46	121239.03	-	0.1
218	66090.47	121264.55	-	0.1
219	66086.16	121281.17	-	0.1
220	66068.68	121328.47	-	0.1
221	66067.8	121333.8	-	0.1
222	66077.4	121368.8	-	0.1
223	66107.33	121415.96	-	0.1
224	66101.34	121420.54	-	0.1
225	66091.35	121428.97	-	0.1
226	66082.69	121438.96	-	0.1
227	66069.14	121448.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
228	66059.15	121449.62	-	0.1
229	66038.94	121446.96	-	0.1
230	66019.84	121440.07	-	0.1
231	65998.97	121438.52	-	0.1
232	65983.87	121435.19	-	0.1
233	65974.19	121432.72	-	0.1
234	65980.72	121415.37	-	0.1
235	65985.36	121401.05	-	0.1
236	65988.38	121382	-	0.1
1	65990.07	121366.54	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65960.38	121165.7	-	0.1
2	65965.82	121161.48	-	0.1
3	65965.36	121162.16	-	0.1
4	65962.8	121165.39	-	0.1
5	65961.27	121167.04	-	0.1
1	65960.38	121165.7	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65771.97	121271.36	-	0.1
2	65753.19	121286.72	-	0.1
3	65751.95	121287.8	-	0.1
4	65715.3	121178.82	-	0.1
5	65715.1	121178.24	-	0.1
6	65714.9	121177.66	-	0.1
7	65714.7	121177.09	-	0.1
8	65714.5	121176.51	-	0.1
9	65714.29	121175.94	-	0.1
10	65714.08	121175.37	-	0.1
11	65713.87	121174.79	-	0.1
12	65713.65	121174.22	-	0.1
13	65713.44	121173.65	-	0.1
14	65713.22	121173.08	-	0.1
15	65712.99	121172.51	-	0.1
16	65712.77	121171.95	-	0.1
17	65712.54	121171.38	-	0.1
18	65712.31	121170.82	-	0.1
19	65712.07	121170.25	-	0.1
20	65711.84	121169.69	-	0.1
21	65711.6	121169.13	-	0.1
22	65711.36	121168.57	-	0.1
23	65711.11	121168.01	-	0.1
24	65710.87	121167.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65710.62	121166.89	-	0.1
26	65710.37	121166.34	-	0.1
27	65710.11	121165.78	-	0.1
28	65709.85	121165.23	-	0.1
29	65709.59	121164.68	-	0.1
30	65709.33	121164.12	-	0.1
31	65709.07	121163.57	-	0.1
32	65708.8	121163.03	-	0.1
33	65708.53	121162.48	-	0.1
34	65708.26	121161.93	-	0.1
35	65707.98	121161.39	-	0.1
36	65707.7	121160.84	-	0.1
37	65707.42	121160.3	-	0.1
38	65707.14	121159.76	-	0.1
39	65696.37	121139.77	-	0.1
40	65691.56	121130.9	-	0.1
41	65692.01	121130.68	-	0.1
42	65700.47	121126.81	-	0.1
43	65710.51	121124.37	-	0.1
44	65718.1	121121.08	-	0.1
45	65724.99	121115.92	-	0.1
46	65733.01	121106.75	-	0.1
47	65742.05	121094.99	-	0.1
48	65754.8	121082.24	-	0.1
49	65776.74	121058.59	-	0.1
50	65786.2	121050.13	-	0.1
51	65796.52	121043.97	-	0.1
52	65803.83	121041.96	-	0.1
53	65812.15	121040.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65816.59	121044.69	-	0.1
55	65821.04	121050.85	-	0.1
56	65822.76	121059.02	-	0.1
57	65823.19	121071.35	-	0.1
58	65822.04	121080.66	-	0.1
59	65817.88	121096.28	-	0.1
60	65813.7	121114.84	-	0.1
61	65813.72	121138.99	-	0.1
62	65817.6	121145.01	-	0.1
63	65824.48	121149.17	-	0.1
64	65832.65	121151.46	-	0.1
65	65855.73	121152.75	-	0.1
66	65861.18	121152.18	-	0.1
67	65876.09	121151.03	-	0.1
68	65890.56	121147.88	-	0.1
69	65899.91	121162.61	-	0.1
1	65771.97	121271.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65713.16	121123.22	-	0.1
2	65719.39	121135.44	-	0.1
3	65719.46	121135.59	-	0.1
4	65719.52	121135.75	-	0.1
5	65719.56	121135.91	-	0.1
6	65719.59	121136.07	-	0.1
7	65719.61	121136.23	-	0.1
8	65719.61	121136.45	-	0.1
9	65719.41	121140.28	-	0.1
10	65721.43	121144.58	-	0.1
11	65721.48	121144.74	-	0.1
12	65721.52	121144.9	-	0.1
13	65721.54	121145.07	-	0.1
14	65721.55	121145.23	-	0.1
15	65721.55	121145.4	-	0.1
16	65721.53	121145.56	-	0.1
17	65721.5	121145.72	-	0.1
18	65721.46	121145.88	-	0.1
19	65721.41	121146.04	-	0.1
20	65721.29	121146.27	-	0.1
21	65710.17	121165.91	-	0.1
22	65709.73	121164.97	-	0.1
23	65708.74	121162.92	-	0.1
24	65707.72	121160.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65707.21	121159.9	-	0.1
26	65708.7	121156.39	-	0.1
27	65715.14	121140.58	-	0.1
28	65707.83	121125.02	-	0.1
29	65710.51	121124.37	-	0.1
1	65713.16	121123.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65709.13	121124.71	-	0.1
2	65714.8	121140.97	-	0.1
3	65715.02	121142.18	-	0.1
4	65715.03	121142.92	-	0.1
5	65714.94	121143.57	-	0.1
6	65714.77	121144.21	-	0.1
7	65714.72	121144.35	-	0.1
8	65713.85	121146.82	-	0.1
9	65713.52	121147.9	-	0.1
10	65713.41	121148.21	-	0.1
11	65713.28	121148.52	-	0.1
12	65713.14	121148.81	-	0.1
13	65707.14	121159.76	-	0.1
14	65701.5	121149.3	-	0.1
15	65703.66	121145.28	-	0.1
16	65703.33	121144.4	-	0.1
17	65700.19	121136.04	-	0.1
18	65698.49	121131.4	-	0.1
19	65698.33	121130.81	-	0.1
20	65698.2	121129.78	-	0.1
21	65698.25	121128.96	-	0.1
22	65698.38	121128.36	-	0.1
23	65698.64	121127.65	-	0.1
24	65700.47	121126.81	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
1	65709.13	121124.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65969.65	121261.73	-	0.1
2	65963.02	121276.75	-	0.1
3	65962.96	121276.9	-	0.1
4	65962.88	121277.05	-	0.1
5	65962.8	121277.19	-	0.1
6	65960.82	121280.71	-	0.1
7	65960.39	121280.29	-	0.1
8	65959.45	121277.43	-	0.1
9	65960.31	121274.46	-	0.1
10	65961.38	121271.64	-	0.1
1	65969.65	121261.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65963.98	121162.91	-	0.1
2	65994.07	121199.59	-	0.1
3	65994.46	121200.14	-	0.1
4	65994.77	121200.73	-	0.1
5	65995.11	121201.81	-	0.1
6	65995.2	121202.68	-	0.1
7	65995.17	121203.35	-	0.1
8	65995.04	121204.01	-	0.1
9	65994.83	121204.65	-	0.1
10	65994.77	121204.78	-	0.1
11	65985.32	121226.22	-	0.1
12	65983.75	121219.03	-	0.1
13	65981.91	121209.18	-	0.1
14	65984.38	121203.55	-	0.1
15	65979.81	121197.97	-	0.1
16	65979.36	121195.59	-	0.1
17	65975.37	121180.62	-	0.1
18	65962.32	121168.62	-	0.1
19	65960.38	121165.7	-	0.1
1	65963.98	121162.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65923.78	121286.71	-	0.1
2	65920.2	121296.24	-	0.1
3	65912.47	121291.51	-	0.1
4	65911.97	121291.16	-	0.1
5	65911.53	121290.76	-	0.1
6	65911.13	121290.31	-	0.1
7	65910.79	121289.81	-	0.1
8	65910.51	121289.28	-	0.1
9	65910.3	121288.71	-	0.1
10	65910.16	121288.12	-	0.1
11	65910.09	121287.52	-	0.1
12	65910.09	121286.92	-	0.1
13	65910.16	121286.32	-	0.1
14	65910.31	121285.74	-	0.1
15	65910.61	121285	-	0.1
16	65911.16	121284.14	-	0.1
17	65911.56	121283.7	-	0.1
18	65912.01	121283.3	-	0.1
19	65912.51	121282.96	-	0.1
20	65913.04	121282.68	-	0.1
21	65913.61	121282.47	-	0.1
22	65914.2	121282.33	-	0.1
23	65914.8	121282.26	-	0.1
24	65915.4	121282.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65916	121282.33	-	0.1
26	65916.58	121282.48	-	0.1
27	65917.15	121282.7	-	0.1
28	65917.68	121282.98	-	0.1
1	65923.78	121286.71	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66068.73	121182.21	-	0.1
2	66072.52	121193.79	-	0.1
3	66062.36	121199.94	-	0.1
4	66049.64	121229.73	-	0.1
5	66049.46	121230.1	-	0.1
6	66049.26	121230.46	-	0.1
7	66049.02	121230.8	-	0.1
8	66034.05	121250.44	-	0.1
9	66033.18	121251.32	-	0.1
10	66032.57	121251.74	-	0.1
11	66031.97	121252.03	-	0.1
12	66031.35	121252.24	-	0.1
13	66031.02	121252.31	-	0.1
14	65997.06	121286.36	-	0.1
15	65997.64	121278.61	-	0.1
16	65996.87	121272.4	-	0.1
17	66025.57	121243.62	-	0.1
18	66039.55	121224.43	-	0.1
19	66052.71	121192.95	-	0.1
20	66053.33	121191.88	-	0.1
21	66053.95	121191.19	-	0.1
22	66054.52	121190.74	-	0.1
23	66054.76	121190.59	-	0.1
1	66068.73	121182.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65991.5	121277.78	-	0.1
2	65991.62	121278.76	-	0.1
3	65990.55	121292.89	-	0.1
4	65976.76	121306.72	-	0.1
5	65975.53	121329.56	-	0.1
6	65975.49	121329.97	-	0.1
7	65975.17	121331.17	-	0.1
8	65975.06	121331.43	-	0.1
9	65957.46	121368.57	-	0.1
10	65952.65	121378.72	-	0.1
11	65945.63	121370.18	-	0.1
12	65947.49	121366.26	-	0.1
13	65965.6	121328.04	-	0.1
14	65965.81	121324.13	-	0.1
15	65936.89	121306.45	-	0.1
16	65943.56	121298.81	-	0.1
17	65966.42	121312.79	-	0.1
18	65966.88	121304.27	-	0.1
19	65967.1	121303.05	-	0.1
20	65967.37	121302.36	-	0.1
21	65967.7	121301.79	-	0.1
22	65968.1	121301.26	-	0.1
23	65968.33	121301.01	-	0.1
1	65991.5	121277.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65975.68	121105.74	-	0.1
2	65962.84	121112.65	-	0.1
3	65941.49	121129.2	-	0.1
4	65942.4	121130.92	-	0.1
5	65910.05	121156.5	-	0.1
6	65915.11	121162.26	-	0.1
7	65912.88	121164.08	-	0.1
8	65911.97	121164.75	-	0.1
9	65906.96	121159.04	-	0.1
10	65856.15	121202.51	-	0.1
11	65775.94	121271.47	-	0.1
12	65869.85	121342.91	-	0.1
13	65869.38	121344.13	-	0.1
14	65771.97	121271.36	-	0.1
15	65768.04	121274.57	-	0.1
16	65771.16	121270.37	-	0.1
17	65771.46	121270.05	-	0.1
18	65853.54	121199.48	-	0.1
19	65905.92	121154.67	-	0.1
20	65964.34	121108.45	-	0.1
21	65965.07	121108.08	-	0.1
1	65975.68	121105.74	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66041.81	121112.89	-	0.1
2	66043.79	121115.95	-	0.1
3	66047.16	121113.69	-	0.1
4	66047.25	121114.06	-	0.1
5	66031.56	121124.59	-	0.1
6	66030.47	121124.93	-	0.1
7	66029.78	121124.81	-	0.1
8	66029.18	121124.48	-	0.1
9	66003.65	121103.67	-	0.1
10	65978.33	121109.25	-	0.1
11	65976.11	121105.64	-	0.1
12	66003.73	121099.55	-	0.1
13	66004.39	121099.52	-	0.1
14	66005.3	121099.86	-	0.1
15	66005.42	121099.95	-	0.1
16	66030.56	121120.44	-	0.1
1	66041.81	121112.89	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65970.89	121187.1	-	0.1
2	65962.46	121176.82	-	0.1
3	65970.02	121183.85	-	0.1
1	65970.89	121187.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65975.94	121428.07	-	0.1
2	65985.04	121430.36	-	0.1
3	65999.72	121433.59	-	0.1
4	66020.18	121435.03	-	0.1
5	66020.62	121435.14	-	0.1
6	66021.07	121435.25	-	0.1
7	66021.51	121435.37	-	0.1
8	66040.08	121442.04	-	0.1
9	66059.21	121444.6	-	0.1
10	66067.32	121443.71	-	0.1
11	66079.33	121435.25	-	0.1
12	66087.56	121425.69	-	0.1
13	66087.78	121425.47	-	0.1
14	66087.9	121425.36	-	0.1
15	66088.12	121425.14	-	0.1
16	66088.99	121424.4	-	0.1
17	66060.54	121379.55	-	0.1
18	66059.65	121378.1	-	0.1
19	66058.98	121376.54	-	0.1
20	66058.43	121374.99	-	0.1
21	66058.1	121374.1	-	0.1
22	66048.53	121339.07	-	0.1
23	66048.09	121337.51	-	0.1
24	66047.86	121335.85	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	66047.75	121334.18	-	0.1
26	66047.86	121332.51	-	0.1
27	66047.98	121330.84	-	0.1
28	66048.09	121330.51	-	0.1
29	66048.98	121325.17	-	0.1
30	66049.2	121323.95	-	0.1
31	66049.53	121322.73	-	0.1
32	66049.87	121321.5	-	0.1
33	66067.1	121275.13	-	0.1
34	66070.22	121262.79	-	0.1
35	66068.77	121243.22	-	0.1
36	66054.43	121202.75	-	0.1
37	66054.31	121202.3	-	0.1
38	66031.07	121131.47	-	0.1
39	66030.85	121131.03	-	0.1
40	66030.74	121130.58	-	0.1
41	66030.63	121130.14	-	0.1
42	66028.85	121122.8	-	0.1
43	66011.84	121111.68	-	0.1
44	65999.94	121109.23	-	0.1
45	65980.46	121112.71	-	0.1
46	65976.05	121105.54	-	0.1
47	65962.84	121112.65	-	0.1
48	65941.49	121129.2	-	0.1
49	65944.09	121134.11	-	0.1
50	65936.9	121139.74	-	0.1
51	65935.9	121142.65	-	0.1
52	65932.88	121147.76	-	0.1
53	65915.72	121161.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65913.43	121162.61	-	0.1
55	65912.76	121162.83	-	0.1
56	65912.1	121163.05	-	0.1
57	65911.32	121163.27	-	0.1
58	65895.42	121167.28	-	0.1
59	65895.19	121167.28	-	0.1
60	65895.08	121167.39	-	0.1
61	65894.86	121167.39	-	0.1
62	65880.29	121170.61	-	0.1
63	65879.4	121170.72	-	0.1
64	65878.52	121170.83	-	0.1
65	65877.63	121170.94	-	0.1
66	65862.95	121172.06	-	0.1
67	65857.83	121172.61	-	0.1
68	65856.72	121172.72	-	0.1
69	65855.72	121172.72	-	0.1
70	65854.61	121172.72	-	0.1
71	65831.48	121171.39	-	0.1
72	65830.03	121171.28	-	0.1
73	65828.7	121171.06	-	0.1
74	65827.25	121170.72	-	0.1
75	65819.03	121168.39	-	0.1
76	65817.47	121167.94	-	0.1
77	65816.02	121167.28	-	0.1
78	65814.47	121166.5	-	0.1
79	65814.13	121166.27	-	0.1
80	65807.24	121162.16	-	0.1
81	65805.91	121161.27	-	0.1
82	65804.57	121160.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65803.35	121159.05	-	0.1
84	65802.24	121157.82	-	0.1
85	65801.23	121156.49	-	0.1
86	65800.79	121155.82	-	0.1
87	65796.9	121149.82	-	0.1
88	65796.12	121148.37	-	0.1
89	65795.34	121146.93	-	0.1
90	65794.79	121145.37	-	0.1
91	65794.34	121143.81	-	0.1
92	65794.01	121142.15	-	0.1
93	65793.78	121140.48	-	0.1
94	65793.67	121139.03	-	0.1
95	65793.67	121114.9	-	0.1
96	65793.78	121113.35	-	0.1
97	65793.9	121111.9	-	0.1
98	65794.23	121110.45	-	0.1
99	65798.34	121091.89	-	0.1
100	65798.45	121091.66	-	0.1
101	65798.45	121091.44	-	0.1
102	65798.57	121091.11	-	0.1
103	65802.35	121076.87	-	0.1
104	65803.13	121070.42	-	0.1
105	65802.9	121063.42	-	0.1
106	65798.12	121066.31	-	0.1
107	65790.78	121072.87	-	0.1
108	65769.43	121095.89	-	0.1
109	65769.32	121096	-	0.1
110	65769.1	121096.22	-	0.1
111	65768.99	121096.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	65757.09	121108.23	-	0.1
113	65748.86	121118.91	-	0.1
114	65748.64	121119.24	-	0.1
115	65748.31	121119.57	-	0.1
116	65748.08	121119.91	-	0.1
117	65740.08	121129.14	-	0.1
118	65739.08	121130.14	-	0.1
119	65738.08	121131.03	-	0.1
120	65736.96	121131.92	-	0.1
121	65730.07	121137.03	-	0.1
122	65728.85	121137.92	-	0.1
123	65727.51	121138.7	-	0.1
124	65726.07	121139.48	-	0.1
125	65718.51	121142.7	-	0.1
126	65717.39	121143.15	-	0.1
127	65716.28	121143.48	-	0.1
128	65715.17	121143.81	-	0.1
129	65707.05	121145.81	-	0.1
130	65701.07	121148.5	-	0.1
131	65696.37	121139.77	-	0.1
132	65691.56	121130.9	-	0.1
133	65692.01	121130.68	-	0.1
134	65700.47	121126.81	-	0.1
135	65710.51	121124.37	-	0.1
136	65718.1	121121.08	-	0.1
137	65724.99	121115.92	-	0.1
138	65733.01	121106.75	-	0.1
139	65742.05	121094.99	-	0.1
140	65754.8	121082.24	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	65776.74	121058.59	-	0.1
142	65786.2	121050.13	-	0.1
143	65796.52	121043.97	-	0.1
144	65803.83	121041.96	-	0.1
145	65812.15	121040.96	-	0.1
146	65816.59	121044.69	-	0.1
147	65821.04	121050.85	-	0.1
148	65822.76	121059.02	-	0.1
149	65823.19	121071.35	-	0.1
150	65822.04	121080.66	-	0.1
151	65817.88	121096.28	-	0.1
152	65813.7	121114.84	-	0.1
153	65813.72	121138.99	-	0.1
154	65817.6	121145.01	-	0.1
155	65824.48	121149.17	-	0.1
156	65832.65	121151.46	-	0.1
157	65855.73	121152.75	-	0.1
158	65861.18	121152.18	-	0.1
159	65876.09	121151.03	-	0.1
160	65890.56	121147.88	-	0.1
161	65906.48	121143.87	-	0.1
162	65916.08	121140.28	-	0.1
163	65924.97	121132.69	-	0.1
164	65930.85	121120.93	-	0.1
165	65948.19	121103.31	-	0.1
166	65969.27	121094.42	-	0.1
167	66000.16	121088.83	-	0.1
168	66019.65	121092.84	-	0.1
169	66044.85	121109.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
170	66041.12	121111.83	-	0.1
171	66043.79	121115.95	-	0.1
172	66047.16	121113.69	-	0.1
173	66050.04	121125.23	-	0.1
174	66073.26	121196.04	-	0.1
175	66088.46	121239.03	-	0.1
176	66090.47	121264.55	-	0.1
177	66086.16	121281.17	-	0.1
178	66068.68	121328.47	-	0.1
179	66067.8	121333.8	-	0.1
180	66077.4	121368.8	-	0.1
181	66107.33	121415.96	-	0.1
182	66101.34	121420.54	-	0.1
183	66091.35	121428.97	-	0.1
184	66082.69	121438.96	-	0.1
185	66069.14	121448.51	-	0.1
186	66059.15	121449.62	-	0.1
187	66038.94	121446.96	-	0.1
188	66019.84	121440.07	-	0.1
189	65998.97	121438.52	-	0.1
190	65983.87	121435.19	-	0.1
191	65974.19	121432.72	-	0.1
1	65975.94	121428.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65723.19	121141.54	-	0.1
2	65715.34	121122.28	-	-
3	65713.5	121123.07	-	-
4	65721.29	121142.17	-	0.1
5	65724.33	121153.87	-	0.1
6	65732.82	121189.44	-	0.1
7	65750.38	121247.69	-	0.1
8	65753.79	121256.11	-	0.1
9	65754.45	121257.07	-	0.1
10	65755.39	121257.92	-	0.1
11	65776.65	121272.65	-	0.1
12	65777.6	121272.86	-	0.1
13	65778.48	121272.35	-	0.1
14	65781.75	121269.58	-	0.1
15	65803.62	121250.76	-	0.1
16	65840.44	121219.07	-	0.1
17	65868.77	121195.19	-	0.1
18	65870.82	121194.3	-	0.1
19	65874.21	121193.66	-	0.1
20	65876.51	121192.59	-	0.1
21	65885.07	121185.32	-	0.1
22	65901.45	121171.49	-	0.1
23	65902.98	121170.35	-	0.1
24	65904.42	121171.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65907.86	121173.96	-	0.1
26	65914.59	121178.47	-	0.1
27	65918.38	121180.59	-	0.1
28	65927.98	121186.32	-	0.1
29	65928.96	121186.72	-	0.1
30	65930.13	121186.58	-	0.1
31	65940.31	121178.24	-	0.1
32	65940.67	121177.26	-	0.1
33	65940.55	121175.98	-	-
34	65939.13	121174	-	-
35	65938.4	121174.58	-	0.1
36	65938.59	121177.06	-	0.1
37	65929.53	121184.46	-	0.1
38	65928.87	121184.53	-	0.1
39	65923.95	121181.59	-	-
40	65922.92	121182.19	-	0.1
41	65920.71	121179.65	-	-
42	65919.38	121178.86	-	0.1
43	65915.64	121176.76	-	0.1
44	65908.94	121172.28	-	0.1
45	65905.71	121170.25	-	0.1
46	65904.13	121168.62	-	0.1
47	65902.76	121168.17	-	0.1
48	65901.75	121168.74	-	0.1
49	65900.2	121169.93	-	0.1
50	65883.77	121183.8	-	0.1
51	65875.42	121190.89	-	0.1
52	65873.59	121191.74	-	0.1
53	65870.25	121192.37	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65867.73	121193.4	-	0.1
55	65839.14	121217.54	-	0.1
56	65802.31	121249.24	-	0.1
57	65780.45	121268.06	-	0.1
58	65777.34	121270.7	-	0.1
59	65756.63	121256.35	-	0.1
60	65755.56	121255.15	-	0.1
61	65752.27	121247.02	-	0.1
62	65734.76	121188.92	-	0.1
63	65726.27	121153.39	-	0.1
1	65723.19	121141.54	-	0.1
1	65965.31	121161.88	-	0.1
2	65963.7	121163.12	-	0.1
3	65964.98	121165.5	-	0.1
4	65961.92	121168.01	-	-
5	65962.32	121168.62	-	0.1
6	65963.27	121169.49	-	-
7	65966.49	121166.84	-	0.1
8	65966.99	121166.14	-	0.1
9	65967.07	121165.16	-	0.1
1	65965.31	121161.88	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65723.43	121141.46	-	0.1
2	65715.57	121122.18	-	-
3	65713.73	121122.97	-	-
4	65721.53	121142.09	-	0.1
5	65724.57	121153.81	-	0.1
6	65733.07	121189.37	-	0.1
7	65750.62	121247.62	-	0.1
8	65754.01	121256	-	0.1
9	65754.64	121256.9	-	0.1
10	65755.54	121257.72	-	0.1
11	65776.74	121272.42	-	0.1
12	65777.56	121272.59	-	0.1
13	65778.34	121272.15	-	0.1
14	65781.59	121269.39	-	0.1
15	65803.23	121250.76	-	0.1
16	65840.28	121218.87	-	0.1
17	65867.31	121196.12	-	0.1
18	65868.67	121194.9	-	0.1
19	65870.75	121194.06	-	0.1
20	65874.13	121193.42	-	0.1
21	65876.37	121192.38	-	0.1
22	65884.9	121185.13	-	0.1
23	65902.95	121170.07	-	0.1
24	65904.58	121171.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65907.99	121173.75	-	0.1
26	65914.72	121178.25	-	0.1
27	65918.5	121180.37	-	0.1
28	65928.05	121186.08	-	0.1
29	65928.94	121186.47	-	0.1
30	65930.08	121186.34	-	0.1
31	65940.17	121178.04	-	0.1
32	65940.41	121177.23	-	0.1
33	65940.31	121175.65	-	-
34	65938.98	121173.8	-	-
35	65938.22	121174.41	-	0.1
36	65938.38	121176.92	-	0.1
37	65929.17	121184.28	-	0.1
38	65924.25	121181.41	-	-
39	65922.92	121182.19	-	0.1
40	65920.16	121179.02	-	-
41	65919.5	121178.64	-	0.1
42	65915.77	121176.55	-	0.1
43	65909.08	121172.07	-	0.1
44	65905.87	121170.06	-	0.1
45	65904.26	121168.4	-	0.1
46	65902.74	121167.9	-	0.1
47	65901.61	121168.53	-	0.1
48	65900.04	121169.73	-	0.1
49	65883.61	121183.61	-	0.1
50	65875.28	121190.68	-	0.1
51	65873.51	121191.5	-	0.1
52	65870.18	121192.13	-	0.1
53	65867.59	121193.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65866	121194.61	-	0.1
55	65838.98	121217.35	-	0.1
56	65801.93	121249.24	-	0.1
57	65780.29	121267.87	-	0.1
58	65777.32	121270.39	-	0.1
59	65756.79	121256.15	-	0.1
60	65755.78	121255.04	-	0.1
61	65752.51	121246.95	-	0.1
62	65735	121188.85	-	0.1
63	65726.51	121153.33	-	0.1
1	65723.43	121141.46	-	0.1
1	65965.1	121162.04	-	0.1
2	65963.5	121163.28	-	0.1
3	65964.66	121165.43	-	0.1
4	65961.78	121167.8	-	-
5	65962.32	121168.62	-	0.1
6	65963.09	121169.33	-	-
7	65966.31	121166.67	-	0.1
8	65966.75	121166.06	-	0.1
9	65966.81	121165.22	-	0.1
1	65965.1	121162.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65817.08	121045.97	-	1
2	65796.56	121048.19	-	1
3	65784.79	121054.14	-	1
4	65774.63	121061.89	-	1
5	65758.98	121079.79	-	1
6	65749.95	121088.28	-	1
7	65733.99	121108.81	-	1
8	65720.92	121119.96	-	1
9	65702.44	121130.03	-	1
10	65691.98	121131.68	-	-
11	65696.37	121139.77	-	0.1
12	65707.14	121159.76	-	0.1
13	65707.42	121160.3	-	0.1
14	65707.7	121160.84	-	0.1
15	65707.98	121161.39	-	0.1
16	65708.26	121161.93	-	0.1
17	65708.53	121162.48	-	0.1
18	65708.8	121163.03	-	0.1
19	65709.07	121163.57	-	0.1
20	65709.33	121164.12	-	0.1
21	65709.59	121164.68	-	0.1
22	65709.85	121165.23	-	0.1
23	65710.11	121165.78	-	0.1
24	65710.37	121166.34	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65710.62	121166.89	-	0.1
26	65710.87	121167.45	-	0.1
27	65711.11	121168.01	-	0.1
28	65711.36	121168.57	-	0.1
29	65711.6	121169.13	-	0.1
30	65711.84	121169.69	-	0.1
31	65712.07	121170.25	-	0.1
32	65712.31	121170.82	-	0.1
33	65712.54	121171.38	-	0.1
34	65712.77	121171.95	-	0.1
35	65712.99	121172.51	-	0.1
36	65713.22	121173.08	-	0.1
37	65713.44	121173.65	-	0.1
38	65713.65	121174.22	-	0.1
39	65713.87	121174.79	-	0.1
40	65714.08	121175.37	-	0.1
41	65714.29	121175.94	-	0.1
42	65714.5	121176.51	-	0.1
43	65714.7	121177.09	-	0.1
44	65714.9	121177.66	-	0.1
45	65715.1	121178.24	-	0.1
46	65715.3	121178.82	-	0.1
47	65731.12	121225.86	-	-
48	65735.18	121224.52	-	1
49	65750.29	121217.84	-	1
50	65754.15	121219.32	-	1
51	65760.57	121224.53	-	1
52	65774.58	121233.27	-	1
53	65799.76	121243.78	-	1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65813.85	121247.33	-	1
55	65827.39	121249.6	-	1
56	65863.43	121250.85	-	1
57	65899.35	121248.69	-	1
58	65916.34	121246.52	-	-
59	65927.38	121216.39	-	0.1
60	65928.56	121215.57	-	0.1
61	65962.85	121229.09	-	-
62	65975.28	121220.88	-	1
63	65980.7	121235.44	-	-
64	65981.17	121235.4	-	0.1
65	65977.87	121220.22	-	0.1
66	65973.48	121196.81	-	0.1
67	65970.02	121183.85	-	0.1
68	65957.75	121172.44	-	0.1
69	65955.02	121174.72	-	0.1
70	65945.49	121182.86	-	0.1
71	65938.46	121173.07	-	0.1
72	65922.92	121182.19	-	0.1
73	65918.95	121177.64	-	0.1
74	65916.39	121176.84	-	0.1
75	65915.54	121176.1	-	0.1
76	65912.69	121172.67	-	0.1
77	65908.85	121167.05	-	0.1
78	65912.88	121164.08	-	0.1
79	65932.88	121147.76	-	0.1
80	65935.9	121142.65	-	0.1
81	65936.9	121139.74	-	0.1
82	65944.09	121134.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65941.49	121129.2	-	0.1
84	65962.84	121112.65	-	0.1
85	65976.05	121105.54	-	0.1
86	65986.57	121122.63	-	0.1
87	65975.25	121132.29	-	0.1
88	65976.1	121137.13	-	0.1
89	65980.46	121142.55	-	0.1
90	65967.07	121153.24	-	0.1
91	65963	121156.29	-	0.1
92	65966.63	121160.85	-	0.1
93	65960.38	121165.7	-	0.1
94	65962.32	121168.62	-	0.1
95	65975.37	121180.62	-	0.1
96	65979.36	121195.59	-	0.1
97	65983.75	121219.03	-	0.1
98	65988.38	121240.28	-	0.1
99	65996.23	121267.29	-	0.1
100	65997.64	121278.61	-	0.1
101	65996.42	121294.79	-	0.1
102	65992.69	121323.65	-	0.1
103	65990.44	121363.17	-	0.1
104	65988.38	121382	-	0.1
105	65985.36	121401.05	-	0.1
106	65984.74	121402.96	-	-
107	65997	121429.04	-	1
108	66003.26	121438.6	-	1
109	66004.76	121438.95	-	-
110	66019.84	121440.07	-	0.1
111	66038.94	121446.96	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	66059.15	121449.62	-	0.1
113	66069.14	121448.51	-	0.1
114	66082.69	121438.96	-	0.1
115	66091.35	121428.97	-	0.1
116	66101.34	121420.54	-	0.1
117	66107.33	121415.96	-	0.1
118	66086.47	121383.09	-	-
119	66082.77	121377.62	-	1
120	66082.17	121376.32	-	-
121	66077.4	121368.8	-	0.1
122	66075.46	121361.71	-	-
123	66073.29	121357	-	1
124	66069.22	121338.97	-	-
125	66067.8	121333.8	-	0.1
126	66068.68	121328.47	-	0.1
127	66086.16	121281.17	-	0.1
128	66086.57	121279.6	-	-
129	66089.69	121266.14	-	1
130	66090.06	121259.3	-	-
131	66088.62	121241.07	-	-
132	66087.35	121235.88	-	-
133	66079.6	121213.98	-	-
134	66066.38	121179.07	-	1
135	66051.41	121132.57	-	1
136	66047.05	121113.92	-	1
137	66046.99	121113.81	-	-
138	66043.79	121115.95	-	0.1
139	66041.12	121111.83	-	0.1
140	66044.56	121109.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	66044.21	121108.96	-	1
142	66018.47	121093.88	-	1
143	66009.94	121091.03	-	1
144	66000	121090.85	-	1
145	65982.58	121094.23	-	1
146	65971.36	121094.92	-	1
147	65963.94	121097.56	-	1
148	65954.42	121101.31	-	1
149	65939	121112.65	-	-
150	65932.34	121119.41	-	-
151	65929.72	121123.19	-	-
152	65924.97	121132.69	-	0.1
153	65920.43	121136.56	-	-
154	65919.54	121137.85	-	1
155	65916.51	121139.91	-	-
156	65916.08	121140.28	-	0.1
157	65915.84	121140.37	-	-
158	65905.78	121147.22	-	1
159	65887.54	121149.39	-	1
160	65883.71	121149.37	-	-
161	65876.09	121151.03	-	0.1
162	65861.18	121152.18	-	0.1
163	65855.73	121152.75	-	0.1
164	65832.65	121151.46	-	0.1
165	65824.48	121149.17	-	0.1
166	65817.6	121145.01	-	0.1
167	65813.72	121138.99	-	0.1
168	65813.7	121114.84	-	0.1
169	65817.88	121096.28	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
170	65822.04	121080.66	-	0.1
171	65822.58	121076.27	-	-
172	65821.19	121052.76	-	1
1	65817.08	121045.97	-	1
1	65990.33	121268.51	-	0.1
2	65988.04	121260.61	-	-
3	65972.23	121308.74	-	1
4	65969.09	121324.95	-	1
5	65968.66	121341.46	-	1
6	65969.47	121349.69	-	1
7	65975.75	121379.03	-	1
8	65979.75	121392.35	-	1
9	65980.43	121393.8	-	-
10	65982.43	121381.2	-	0.1
11	65984.47	121362.68	-	0.1
12	65986.71	121323.09	-	0.1
13	65990.45	121294.17	-	0.1
14	65991.62	121278.76	-	0.1
1	65990.33	121268.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65817.08	121045.97	-	1
2	65796.56	121048.19	-	1
3	65784.79	121054.14	-	1
4	65774.63	121061.89	-	1
5	65758.98	121079.79	-	1
6	65749.95	121088.28	-	1
7	65733.99	121108.81	-	1
8	65720.92	121119.96	-	1
9	65702.44	121130.03	-	1
10	65691.98	121131.68	-	-
11	65696.37	121139.77	-	0.1
12	65707.14	121159.76	-	0.1
13	65707.42	121160.3	-	0.1
14	65707.7	121160.84	-	0.1
15	65707.98	121161.39	-	0.1
16	65708.26	121161.93	-	0.1
17	65708.53	121162.48	-	0.1
18	65708.8	121163.03	-	0.1
19	65709.07	121163.57	-	0.1
20	65709.33	121164.12	-	0.1
21	65709.59	121164.68	-	0.1
22	65709.85	121165.23	-	0.1
23	65710.11	121165.78	-	0.1
24	65710.37	121166.34	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65710.62	121166.89	-	0.1
26	65710.87	121167.45	-	0.1
27	65711.11	121168.01	-	0.1
28	65711.36	121168.57	-	0.1
29	65711.6	121169.13	-	0.1
30	65711.84	121169.69	-	0.1
31	65712.07	121170.25	-	0.1
32	65712.31	121170.82	-	0.1
33	65712.54	121171.38	-	0.1
34	65712.77	121171.95	-	0.1
35	65712.99	121172.51	-	0.1
36	65713.22	121173.08	-	0.1
37	65713.44	121173.65	-	0.1
38	65713.65	121174.22	-	0.1
39	65713.87	121174.79	-	0.1
40	65714.08	121175.37	-	0.1
41	65714.29	121175.94	-	0.1
42	65714.5	121176.51	-	0.1
43	65714.7	121177.09	-	0.1
44	65714.9	121177.66	-	0.1
45	65714.95	121177.81	-	-
46	65726.36	121173.93	-	1
47	65745.92	121163.26	-	1
48	65768.13	121145.08	-	1
49	65770.38	121155.39	-	1
50	65777.03	121169.35	-	1
51	65795.33	121187.65	-	1
52	65812.07	121195.05	-	1
53	65838.47	121200.38	-	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65858.58	121200.97	-	1
55	65893.45	121199.04	-	1
56	65911.69	121196.87	-	1
57	65930.78	121190.52	-	1
58	65944.42	121181.37	-	-
59	65938.46	121173.07	-	0.1
60	65922.92	121182.19	-	0.1
61	65918.95	121177.64	-	0.1
62	65916.39	121176.84	-	0.1
63	65915.54	121176.1	-	0.1
64	65912.69	121172.67	-	0.1
65	65908.85	121167.05	-	0.1
66	65912.88	121164.08	-	0.1
67	65932.88	121147.76	-	0.1
68	65935.9	121142.65	-	0.1
69	65936.9	121139.74	-	0.1
70	65944.09	121134.11	-	0.1
71	65941.49	121129.2	-	0.1
72	65962.84	121112.65	-	0.1
73	65976.05	121105.54	-	0.1
74	65986.57	121122.63	-	0.1
75	65975.25	121132.29	-	0.1
76	65976.1	121137.13	-	0.1
77	65980.46	121142.55	-	0.1
78	65967.07	121153.24	-	0.1
79	65963	121156.29	-	0.1
80	65965.46	121159.38	-	-
81	65971.32	121150.94	-	1
82	65978.8	121145.45	-	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	66002.36	121142.39	-	1
84	66018.79	121194.39	-	1
85	66040.28	121253.86	-	1
86	66037.18	121271.23	-	1
87	66021.03	121320.1	-	1
88	66018.5	121335.79	-	1
89	66024.52	121368.01	-	1
90	66039.47	121402.62	-	1
91	66068.36	121448.6	-	-
92	66069.14	121448.51	-	0.1
93	66082.69	121438.96	-	0.1
94	66091.35	121428.97	-	0.1
95	66101.34	121420.54	-	0.1
96	66107.33	121415.96	-	0.1
97	66086.47	121383.09	-	-
98	66082.77	121377.62	-	1
99	66082.17	121376.32	-	-
100	66077.4	121368.8	-	0.1
101	66075.46	121361.71	-	-
102	66073.29	121357	-	1
103	66069.22	121338.97	-	-
104	66067.8	121333.8	-	0.1
105	66068.68	121328.47	-	0.1
106	66086.16	121281.17	-	0.1
107	66086.57	121279.6	-	-
108	66089.69	121266.14	-	1
109	66090.06	121259.3	-	-
110	66088.62	121241.07	-	-
111	66087.35	121235.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	66079.6	121213.98	-	-
113	66066.38	121179.07	-	1
114	66051.41	121132.57	-	1
115	66047.05	121113.92	-	1
116	66046.99	121113.81	-	-
117	66043.79	121115.95	-	0.1
118	66041.12	121111.83	-	0.1
119	66044.56	121109.56	-	-
120	66044.21	121108.96	-	1
121	66018.47	121093.88	-	1
122	66009.94	121091.03	-	1
123	66000	121090.85	-	1
124	65982.58	121094.23	-	1
125	65971.36	121094.92	-	1
126	65963.94	121097.56	-	1
127	65954.42	121101.31	-	1
128	65939	121112.65	-	-
129	65932.34	121119.41	-	-
130	65929.72	121123.19	-	-
131	65924.97	121132.69	-	0.1
132	65920.43	121136.56	-	-
133	65919.54	121137.85	-	1
134	65916.51	121139.91	-	-
135	65916.08	121140.28	-	0.1
136	65915.84	121140.37	-	-
137	65905.78	121147.22	-	1
138	65887.54	121149.39	-	1
139	65883.71	121149.37	-	-
140	65876.09	121151.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	65861.18	121152.18	-	0.1
142	65855.73	121152.75	-	0.1
143	65832.65	121151.46	-	0.1
144	65824.48	121149.17	-	0.1
145	65817.6	121145.01	-	0.1
146	65813.72	121138.99	-	0.1
147	65813.7	121114.84	-	0.1
148	65817.88	121096.28	-	0.1
149	65822.04	121080.66	-	0.1
150	65822.58	121076.27	-	-
151	65821.19	121052.76	-	1
1	65817.08	121045.97	-	1
1	65960.72	121166.21	-	-
2	65961.89	121164.53	-	-
3	65960.38	121165.7	-	0.1
1	65960.72	121166.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65984.04	121366.61	-	-
2	65982.43	121381.2	-	-
3	65979.51	121399.64	-	-
4	65978.44	121402.93	-	-
5	65968.99	121395.13	-	-
6	65955.06	121381.65	-	-
7	65941.98	121365.74	-	-
8	65934.23	121360.19	-	-
9	65926.11	121358.21	-	-
10	65919.82	121357.76	-	-
11	65922.28	121355.97	-	-
12	65933.93	121351.36	-	-
13	65946.36	121349.78	-	-
14	65958.79	121351.36	-	-
15	65971.45	121356.28	-	-
16	65981.59	121363.65	-	-
1	65984.04	121366.61	-	-
1	65974.19	121432.72	-	-
2	65980.72	121415.37	-	-
3	65985.36	121401.05	-	-
4	65988.38	121382	-	-
5	65989.36	121373.05	-	-
6	65989.57	121373.31	-	-
7	65995.84	121387.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
8	66011.28	121389.14	-	-
9	66040.98	121396.34	-	-
10	66052.56	121400.54	-	-
11	66060.57	121391.07	-	-
12	66073.65	121379.66	-	-
13	66081.01	121374.49	-	-
14	66082.17	121376.31	-	-
15	66082.77	121377.62	-	-
16	66086.47	121383.09	-	-
17	66107.33	121415.96	-	-
18	66101.34	121420.54	-	-
19	66091.35	121428.97	-	-
20	66082.69	121438.96	-	-
21	66069.14	121448.51	-	-
22	66059.15	121449.62	-	-
23	66038.94	121446.96	-	-
24	66019.84	121440.07	-	-
25	66004.74	121438.95	-	-
26	66003.16	121438.58	-	-
27	66000	121437.85	-	-
28	65992.76	121437.15	-	-
29	65983.87	121435.19	-	-
1	65974.19	121432.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65984.74	121402.96	-	-
2	65985.36	121401.05	-	-
3	65988.38	121382	-	-
4	65990.44	121363.17	-	-
5	65992.69	121323.65	-	-
6	65996.42	121294.79	-	-
7	65997.64	121278.61	-	-
8	65996.23	121267.29	-	-
9	65988.38	121240.28	-	-
10	65983.75	121219.03	-	-
11	65979.36	121195.59	-	-
12	65975.37	121180.62	-	-
13	65962.32	121168.62	-	-
14	65960.38	121165.7	-	-
15	65966.63	121160.85	-	-
16	65963	121156.29	-	-
17	65967.07	121153.24	-	-
18	65980.46	121142.55	-	-
19	65976.1	121137.13	-	-
20	65975.25	121132.29	-	-
21	65986.57	121122.63	-	-
22	65976.05	121105.54	-	-
23	65962.84	121112.65	-	-
24	65941.49	121129.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65944.09	121134.11	-	-
26	65936.9	121139.74	-	-
27	65935.9	121142.65	-	-
28	65932.88	121147.76	-	-
29	65912.88	121164.08	-	-
30	65908.85	121167.05	-	-
31	65912.69	121172.67	-	-
32	65915.54	121176.1	-	-
33	65916.39	121176.84	-	-
34	65918.95	121177.64	-	-
35	65922.92	121182.19	-	-
36	65938.46	121173.07	-	-
37	65945.49	121182.86	-	-
38	65955.02	121174.72	-	-
39	65957.75	121172.44	-	-
40	65970.02	121183.85	-	-
41	65973.48	121196.81	-	-
42	65977.87	121220.22	-	-
43	65981.17	121235.4	-	-
44	65980.7	121235.44	-	-
45	65975.28	121220.88	-	-
46	65962.85	121229.09	-	-
47	65928.56	121215.57	-	-
48	65927.38	121216.39	-	-
49	65916.34	121246.52	-	-
50	65899.35	121248.69	-	-
51	65863.43	121250.85	-	-
52	65827.39	121249.6	-	-
53	65813.85	121247.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65799.76	121243.78	-	-
55	65774.58	121233.27	-	-
56	65760.57	121224.53	-	-
57	65754.15	121219.32	-	-
58	65750.29	121217.84	-	-
59	65735.18	121224.52	-	-
60	65731.12	121225.86	-	-
61	65715.3	121178.82	-	-
62	65715.1	121178.24	-	-
63	65714.9	121177.66	-	-
64	65714.7	121177.09	-	-
65	65714.5	121176.51	-	-
66	65714.29	121175.94	-	-
67	65714.08	121175.37	-	-
68	65713.87	121174.79	-	-
69	65713.65	121174.22	-	-
70	65713.44	121173.65	-	-
71	65713.22	121173.08	-	-
72	65712.99	121172.51	-	-
73	65712.77	121171.95	-	-
74	65712.54	121171.38	-	-
75	65712.31	121170.82	-	-
76	65712.07	121170.25	-	-
77	65711.84	121169.69	-	-
78	65711.6	121169.13	-	-
79	65711.36	121168.57	-	-
80	65711.11	121168.01	-	-
81	65710.87	121167.45	-	-
82	65710.62	121166.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65710.37	121166.34	-	-
84	65710.11	121165.78	-	-
85	65709.85	121165.23	-	-
86	65709.59	121164.68	-	-
87	65709.33	121164.12	-	-
88	65709.07	121163.57	-	-
89	65708.8	121163.03	-	-
90	65708.53	121162.48	-	-
91	65708.26	121161.93	-	-
92	65707.98	121161.39	-	-
93	65707.7	121160.84	-	-
94	65707.42	121160.3	-	-
95	65707.14	121159.76	-	-
96	65696.37	121139.77	-	-
97	65691.98	121131.68	-	-
98	65702.44	121130.03	-	-
99	65720.92	121119.96	-	-
100	65733.99	121108.81	-	-
101	65749.95	121088.28	-	-
102	65758.98	121079.79	-	-
103	65774.63	121061.89	-	-
104	65784.79	121054.14	-	-
105	65796.56	121048.19	-	-
106	65817.08	121045.97	-	-
107	65821.19	121052.76	-	-
108	65822.58	121076.27	-	-
109	65822.04	121080.66	-	-
110	65817.88	121096.28	-	-
111	65813.7	121114.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	65813.72	121138.99	-	-
113	65817.6	121145.01	-	-
114	65824.48	121149.17	-	-
115	65832.65	121151.46	-	-
116	65855.73	121152.75	-	-
117	65861.18	121152.18	-	-
118	65876.09	121151.03	-	-
119	65883.71	121149.37	-	-
120	65887.54	121149.39	-	-
121	65905.78	121147.22	-	-
122	65915.84	121140.37	-	-
123	65916.08	121140.28	-	-
124	65916.51	121139.91	-	-
125	65919.54	121137.85	-	-
126	65920.43	121136.56	-	-
127	65924.97	121132.69	-	-
128	65929.72	121123.19	-	-
129	65932.34	121119.41	-	-
130	65939	121112.65	-	-
131	65954.42	121101.31	-	-
132	65963.94	121097.56	-	-
133	65971.36	121094.92	-	-
134	65982.58	121094.23	-	-
135	66000	121090.85	-	-
136	66009.94	121091.03	-	-
137	66018.47	121093.88	-	-
138	66044.21	121108.96	-	-
139	66044.56	121109.56	-	-
140	66041.12	121111.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	66043.79	121115.95	-	-
142	66046.99	121113.81	-	-
143	66047.05	121113.92	-	-
144	66051.41	121132.57	-	-
145	66066.38	121179.07	-	-
146	66079.6	121213.98	-	-
147	66087.35	121235.88	-	-
148	66088.62	121241.07	-	-
149	66090.06	121259.3	-	-
150	66089.69	121266.14	-	-
151	66086.57	121279.6	-	-
152	66086.16	121281.17	-	-
153	66068.68	121328.47	-	-
154	66067.8	121333.8	-	-
155	66069.22	121338.97	-	-
156	66073.29	121357	-	-
157	66075.46	121361.71	-	-
158	66077.4	121368.8	-	-
159	66082.17	121376.32	-	-
160	66082.77	121377.62	-	-
161	66086.47	121383.09	-	-
162	66107.33	121415.96	-	-
163	66101.34	121420.54	-	-
164	66091.35	121428.97	-	-
165	66082.69	121438.96	-	-
166	66069.14	121448.51	-	-
167	66059.15	121449.62	-	-
168	66038.94	121446.96	-	-
169	66019.84	121440.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
170	66004.76	121438.95	-	-
171	66003.26	121438.6	-	-
172	65997	121429.04	-	-
1	65984.74	121402.96	-	-
1	65988.04	121260.61	-	-
2	65990.33	121268.51	-	-
3	65991.62	121278.76	-	-
4	65990.45	121294.17	-	-
5	65986.71	121323.09	-	-
6	65984.47	121362.68	-	-
7	65982.43	121381.2	-	-
8	65980.43	121393.8	-	-
9	65979.75	121392.35	-	-
10	65975.75	121379.03	-	-
11	65969.47	121349.69	-	-
12	65968.66	121341.46	-	-
13	65969.09	121324.95	-	-
14	65972.23	121308.74	-	-
1	65988.04	121260.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65984.04	121366.61	-	-
2	65982.43	121381.2	-	-
3	65979.51	121399.64	-	-
4	65978.44	121402.93	-	-
5	65968.99	121395.13	-	-
6	65955.06	121381.65	-	-
7	65941.98	121365.74	-	-
8	65934.23	121360.19	-	-
9	65926.11	121358.21	-	-
10	65919.82	121357.76	-	-
11	65922.28	121355.97	-	-
12	65933.93	121351.36	-	-
13	65946.36	121349.78	-	-
14	65958.79	121351.36	-	-
15	65971.45	121356.28	-	-
16	65981.59	121363.65	-	-
1	65984.04	121366.61	-	-
1	65974.19	121432.72	-	-
2	65980.72	121415.37	-	-
3	65985.36	121401.05	-	-
4	65988.38	121382	-	-
5	65989.36	121373.05	-	-
6	65989.57	121373.31	-	-
7	65995.84	121387.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
8	66011.28	121389.14	-	-
9	66040.98	121396.34	-	-
10	66052.56	121400.54	-	-
11	66060.57	121391.07	-	-
12	66073.65	121379.66	-	-
13	66081.01	121374.49	-	-
14	66082.17	121376.31	-	-
15	66082.77	121377.62	-	-
16	66086.47	121383.09	-	-
17	66107.33	121415.96	-	-
18	66101.34	121420.54	-	-
19	66091.35	121428.97	-	-
20	66082.69	121438.96	-	-
21	66069.14	121448.51	-	-
22	66059.15	121449.62	-	-
23	66038.94	121446.96	-	-
24	66019.84	121440.07	-	-
25	66004.74	121438.95	-	-
26	66003.16	121438.58	-	-
27	66000	121437.85	-	-
28	65992.76	121437.15	-	-
29	65983.87	121435.19	-	-
1	65974.19	121432.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65965.46	121159.38	-	-
2	65963	121156.29	-	-
3	65967.07	121153.24	-	-
4	65980.46	121142.55	-	-
5	65976.1	121137.13	-	-
6	65975.25	121132.29	-	-
7	65986.57	121122.63	-	-
8	65976.05	121105.54	-	-
9	65962.84	121112.65	-	-
10	65941.49	121129.2	-	-
11	65944.09	121134.11	-	-
12	65936.9	121139.74	-	-
13	65935.9	121142.65	-	-
14	65932.88	121147.76	-	-
15	65912.88	121164.08	-	-
16	65908.85	121167.05	-	-
17	65912.69	121172.67	-	-
18	65915.54	121176.1	-	-
19	65916.39	121176.84	-	-
20	65918.95	121177.64	-	-
21	65922.92	121182.19	-	-
22	65938.46	121173.07	-	-
23	65944.42	121181.37	-	-
24	65930.78	121190.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65911.69	121196.87	-	-
26	65893.45	121199.04	-	-
27	65858.58	121200.97	-	-
28	65838.47	121200.38	-	-
29	65812.07	121195.05	-	-
30	65795.33	121187.65	-	-
31	65777.03	121169.35	-	-
32	65770.38	121155.39	-	-
33	65768.13	121145.08	-	-
34	65745.92	121163.26	-	-
35	65726.36	121173.93	-	-
36	65714.95	121177.81	-	-
37	65714.9	121177.66	-	-
38	65714.7	121177.09	-	-
39	65714.5	121176.51	-	-
40	65714.29	121175.94	-	-
41	65714.08	121175.37	-	-
42	65713.87	121174.79	-	-
43	65713.65	121174.22	-	-
44	65713.44	121173.65	-	-
45	65713.22	121173.08	-	-
46	65712.99	121172.51	-	-
47	65712.77	121171.95	-	-
48	65712.54	121171.38	-	-
49	65712.31	121170.82	-	-
50	65712.07	121170.25	-	-
51	65711.84	121169.69	-	-
52	65711.6	121169.13	-	-
53	65711.36	121168.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65711.11	121168.01	-	-
55	65710.87	121167.45	-	-
56	65710.62	121166.89	-	-
57	65710.37	121166.34	-	-
58	65710.11	121165.78	-	-
59	65709.85	121165.23	-	-
60	65709.59	121164.68	-	-
61	65709.33	121164.12	-	-
62	65709.07	121163.57	-	-
63	65708.8	121163.03	-	-
64	65708.53	121162.48	-	-
65	65708.26	121161.93	-	-
66	65707.98	121161.39	-	-
67	65707.7	121160.84	-	-
68	65707.42	121160.3	-	-
69	65707.14	121159.76	-	-
70	65696.37	121139.77	-	-
71	65691.98	121131.68	-	-
72	65702.44	121130.03	-	-
73	65720.92	121119.96	-	-
74	65733.99	121108.81	-	-
75	65749.95	121088.28	-	-
76	65758.98	121079.79	-	-
77	65774.63	121061.89	-	-
78	65784.79	121054.14	-	-
79	65796.56	121048.19	-	-
80	65817.08	121045.97	-	-
81	65821.19	121052.76	-	-
82	65822.58	121076.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65822.04	121080.66	-	-
84	65817.88	121096.28	-	-
85	65813.7	121114.84	-	-
86	65813.72	121138.99	-	-
87	65817.6	121145.01	-	-
88	65824.48	121149.17	-	-
89	65832.65	121151.46	-	-
90	65855.73	121152.75	-	-
91	65861.18	121152.18	-	-
92	65876.09	121151.03	-	-
93	65883.71	121149.37	-	-
94	65887.54	121149.39	-	-
95	65905.78	121147.22	-	-
96	65915.84	121140.37	-	-
97	65916.08	121140.28	-	-
98	65916.51	121139.91	-	-
99	65919.54	121137.85	-	-
100	65920.43	121136.56	-	-
101	65924.97	121132.69	-	-
102	65929.72	121123.19	-	-
103	65932.34	121119.41	-	-
104	65939	121112.65	-	-
105	65954.42	121101.31	-	-
106	65963.94	121097.56	-	-
107	65971.36	121094.92	-	-
108	65982.58	121094.23	-	-
109	66000	121090.85	-	-
110	66009.94	121091.03	-	-
111	66018.47	121093.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
112	66044.21	121108.96	-	-
113	66044.56	121109.56	-	-
114	66041.12	121111.83	-	-
115	66043.79	121115.95	-	-
116	66046.99	121113.81	-	-
117	66047.05	121113.92	-	-
118	66051.41	121132.57	-	-
119	66066.38	121179.07	-	-
120	66079.6	121213.98	-	-
121	66087.35	121235.88	-	-
122	66088.62	121241.07	-	-
123	66090.06	121259.3	-	-
124	66089.69	121266.14	-	-
125	66086.57	121279.6	-	-
126	66086.16	121281.17	-	-
127	66068.68	121328.47	-	-
128	66067.8	121333.8	-	-
129	66069.22	121338.97	-	-
130	66073.29	121357	-	-
131	66075.46	121361.71	-	-
132	66077.4	121368.8	-	-
133	66082.17	121376.32	-	-
134	66082.77	121377.62	-	-
135	66086.47	121383.09	-	-
136	66107.33	121415.96	-	-
137	66101.34	121420.54	-	-
138	66091.35	121428.97	-	-
139	66082.69	121438.96	-	-
140	66069.14	121448.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
141	66068.36	121448.6	-	-
142	66039.47	121402.62	-	-
143	66024.52	121368.01	-	-
144	66018.5	121335.79	-	-
145	66021.03	121320.1	-	-
146	66037.18	121271.23	-	-
147	66040.28	121253.86	-	-
148	66018.79	121194.39	-	-
149	66002.36	121142.39	-	-
150	65978.8	121145.45	-	-
151	65971.32	121150.94	-	-
1	65965.46	121159.38	-	-
1	65960.72	121166.21	-	-
2	65960.38	121165.7	-	-
3	65961.89	121164.53	-	-
1	65960.72	121166.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65748.4	121277.23	-	-
2	65746.1	121270.41	-	-
3	65745.48	121257.48	-	-
4	65744.62	121251.5	-	-
5	65739.53	121228.16	-	-
6	65737.34	121219.11	-	-
7	65730.29	121197.08	-	-
8	65712.57	121160.34	-	-
9	65696.37	121128.69	-	-
10	65698.19	121127.85	-	-
11	65714.37	121159.46	-	-
12	65732.15	121196.34	-	-
13	65739.26	121218.55	-	-
14	65741.49	121227.72	-	-
15	65746.58	121251.14	-	-
16	65747.48	121257.28	-	-
17	65748.39	121276.33	-	-
1	65748.4	121277.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66058.56	121151.22	-	-
2	66060.25	121156.36	-	-
3	66055	121161.86	-	-
4	66040.1	121224.37	-	-
5	66030.02	121266.2	-	-
6	66014.69	121336.53	-	-
7	66002.5	121395.81	-	-
8	65999.3	121438.54	-	-
9	65998.97	121438.52	-	-
10	65994.6	121437.56	-	-
11	65997.78	121395.15	-	-
12	66010.03	121335.54	-	-
13	66025.38	121265.13	-	-
14	66035.47	121223.26	-	-
15	66050.52	121160.13	-	-
16	66050.73	121159.57	-	-
17	66051.11	121159.04	-	-
1	66058.56	121151.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65920.71	121179.65	-	-
2	65922.92	121182.19	-	-
3	65923.95	121181.59	-	-
4	65928.87	121184.53	-	-
5	65929.53	121184.46	-	-
6	65938.59	121177.06	-	-
7	65938.4	121174.58	-	-
8	65939.13	121174	-	-
9	65940.55	121175.98	-	-
10	65940.67	121177.26	-	-
11	65940.31	121178.24	-	-
12	65930.13	121186.58	-	-
13	65928.96	121186.72	-	-
14	65927.98	121186.32	-	-
15	65918.38	121180.59	-	-
16	65914.59	121178.47	-	-
17	65907.86	121173.96	-	-
18	65904.42	121171.81	-	-
19	65902.98	121170.35	-	-
20	65901.45	121171.49	-	-
21	65885.07	121185.32	-	-
22	65876.51	121192.59	-	-
23	65874.21	121193.66	-	-
24	65870.82	121194.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65868.77	121195.19	-	-
26	65840.44	121219.07	-	-
27	65803.62	121250.76	-	-
28	65781.75	121269.58	-	-
29	65778.48	121272.35	-	-
30	65777.6	121272.86	-	-
31	65776.65	121272.65	-	-
32	65755.39	121257.92	-	-
33	65754.45	121257.07	-	-
34	65753.79	121256.11	-	-
35	65750.38	121247.69	-	-
36	65732.82	121189.44	-	-
37	65724.33	121153.87	-	-
38	65721.29	121142.17	-	-
39	65713.5	121123.07	-	-
40	65715.34	121122.28	-	-
41	65723.19	121141.54	-	-
42	65726.27	121153.39	-	-
43	65734.76	121188.92	-	-
44	65752.27	121247.02	-	-
45	65755.56	121255.15	-	-
46	65756.63	121256.35	-	-
47	65777.34	121270.7	-	-
48	65780.45	121268.06	-	-
49	65802.31	121249.24	-	-
50	65839.14	121217.54	-	-
51	65867.73	121193.4	-	-
52	65870.25	121192.37	-	-
53	65873.59	121191.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65875.42	121190.89	-	-
55	65883.77	121183.8	-	-
56	65900.2	121169.93	-	-
57	65901.75	121168.74	-	-
58	65902.76	121168.17	-	-
59	65904.13	121168.62	-	-
60	65905.71	121170.25	-	-
61	65908.94	121172.28	-	-
62	65915.64	121176.76	-	-
63	65919.38	121178.86	-	-
1	65920.71	121179.65	-	-
1	65963.27	121169.49	-	-
2	65962.32	121168.62	-	-
3	65961.92	121168.01	-	-
4	65964.98	121165.5	-	-
5	65963.7	121163.12	-	-
6	65964.33	121162.63	-	-
7	65965.31	121161.88	-	-
8	65967.07	121165.16	-	-
9	65966.99	121166.14	-	-
10	65966.49	121166.84	-	-
1	65963.27	121169.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65920.16	121179.02	-	-
2	65922.92	121182.19	-	-
3	65924.25	121181.41	-	-
4	65929.17	121184.28	-	-
5	65938.38	121176.92	-	-
6	65938.22	121174.41	-	-
7	65938.98	121173.8	-	-
8	65940.31	121175.65	-	-
9	65940.41	121177.23	-	-
10	65940.17	121178.04	-	-
11	65930.08	121186.34	-	-
12	65928.94	121186.47	-	-
13	65928.05	121186.08	-	-
14	65918.5	121180.37	-	-
15	65914.72	121178.25	-	-
16	65907.99	121173.75	-	-
17	65904.58	121171.61	-	-
18	65902.95	121170.07	-	-
19	65884.9	121185.13	-	-
20	65876.37	121192.38	-	-
21	65874.13	121193.42	-	-
22	65870.75	121194.06	-	-
23	65868.67	121194.9	-	-
24	65867.31	121196.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65840.28	121218.87	-	-
26	65803.23	121250.76	-	-
27	65781.59	121269.39	-	-
28	65778.34	121272.15	-	-
29	65777.56	121272.59	-	-
30	65776.74	121272.42	-	-
31	65755.54	121257.72	-	-
32	65754.64	121256.9	-	-
33	65754.01	121256	-	-
34	65750.62	121247.62	-	-
35	65733.07	121189.37	-	-
36	65724.57	121153.81	-	-
37	65721.53	121142.09	-	-
38	65713.73	121122.97	-	-
39	65715.57	121122.18	-	-
40	65723.43	121141.46	-	-
41	65726.51	121153.33	-	-
42	65735	121188.85	-	-
43	65752.51	121246.95	-	-
44	65755.78	121255.04	-	-
45	65756.79	121256.15	-	-
46	65777.32	121270.39	-	-
47	65780.29	121267.87	-	-
48	65801.93	121249.24	-	-
49	65838.98	121217.35	-	-
50	65866	121194.61	-	-
51	65867.59	121193.18	-	-
52	65870.18	121192.13	-	-
53	65873.51	121191.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65875.28	121190.68	-	-
55	65883.61	121183.61	-	-
56	65900.04	121169.73	-	-
57	65901.61	121168.53	-	-
58	65902.74	121167.9	-	-
59	65904.26	121168.4	-	-
60	65905.87	121170.06	-	-
61	65909.08	121172.07	-	-
62	65915.77	121176.55	-	-
63	65919.5	121178.64	-	-
1	65920.16	121179.02	-	-
1	65963.09	121169.33	-	-
2	65962.32	121168.62	-	-
3	65961.78	121167.8	-	-
4	65964.66	121165.43	-	-
5	65963.5	121163.28	-	-
6	65965.1	121162.04	-	-
7	65966.81	121165.22	-	-
8	65966.75	121166.06	-	-
9	65966.31	121166.67	-	-
1	65963.09	121169.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65748.4	121277.23	-	-
2	65746.1	121270.41	-	-
3	65745.48	121257.48	-	-
4	65744.62	121251.5	-	-
5	65739.53	121228.16	-	-
6	65737.34	121219.11	-	-
7	65730.29	121197.08	-	-
8	65712.57	121160.34	-	-
9	65696.37	121128.69	-	-
10	65698.19	121127.85	-	-
11	65714.37	121159.46	-	-
12	65732.15	121196.34	-	-
13	65739.26	121218.55	-	-
14	65741.49	121227.72	-	-
15	65746.58	121251.14	-	-
16	65747.48	121257.28	-	-
17	65748.39	121276.33	-	-
1	65748.4	121277.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65955.98	121173.92	-	-
2	65957.75	121172.44	-	-
3	65960.83	121175.31	-	-
4	65959.32	121175.75	-	-
1	65955.98	121173.92	-	-
1	65967.24	121173.15	-	-
2	65962.32	121168.62	-	-
3	65960.43	121165.78	-	-
4	65966.18	121161.2	-	-
5	65966.63	121160.85	-	-
6	65963	121156.29	-	-
7	65967.07	121153.24	-	-
8	65970.83	121150.24	-	-
9	65974.4	121154.65	-	-
10	65976.52	121161.97	-	-
11	65972.88	121168.65	-	-
1	65967.24	121173.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65924.46	121261.29	-	-
2	65927.85	121266.23	-	-
3	65926.95	121278.25	-	-
4	65918.52	121300.73	-	-
5	65925.11	121304.54	-	-
6	65934.7	121308.95	-	-
7	65950.58	121290.77	-	-
8	65964.76	121288.86	-	-
9	65987.73	121315.17	-	-
10	65986.71	121323.09	-	-
11	65984.47	121362.68	-	-
12	65982.43	121381.2	-	-
13	65979.51	121399.64	-	-
14	65978.44	121402.93	-	-
15	65968.99	121395.13	-	-
16	65955.06	121381.65	-	-
17	65941.98	121365.74	-	-
18	65934.23	121360.19	-	-
19	65926.11	121358.21	-	-
20	65900.64	121356.38	-	-
21	65889.45	121354.38	-	-
22	65899.35	121328.58	-	-
23	65878.67	121319.92	-	-
24	65869.38	121344.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65771.97	121271.36	-	-
26	65753.19	121286.72	-	-
27	65751.95	121287.8	-	-
28	65715.3	121178.82	-	-
29	65715.1	121178.24	-	-
30	65714.9	121177.66	-	-
31	65714.7	121177.09	-	-
32	65714.5	121176.51	-	-
33	65714.29	121175.94	-	-
34	65714.08	121175.37	-	-
35	65713.87	121174.79	-	-
36	65713.65	121174.22	-	-
37	65713.44	121173.65	-	-
38	65713.22	121173.08	-	-
39	65712.99	121172.51	-	-
40	65712.77	121171.95	-	-
41	65712.54	121171.38	-	-
42	65712.31	121170.82	-	-
43	65712.07	121170.25	-	-
44	65711.84	121169.69	-	-
45	65711.6	121169.13	-	-
46	65711.36	121168.57	-	-
47	65711.11	121168.01	-	-
48	65710.87	121167.45	-	-
49	65710.62	121166.89	-	-
50	65710.37	121166.34	-	-
51	65710.11	121165.78	-	-
52	65709.85	121165.23	-	-
53	65709.59	121164.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
54	65709.33	121164.12	-	-
55	65709.07	121163.57	-	-
56	65708.8	121163.03	-	-
57	65708.53	121162.48	-	-
58	65708.26	121161.93	-	-
59	65707.98	121161.39	-	-
60	65707.7	121160.84	-	-
61	65707.42	121160.3	-	-
62	65707.14	121159.76	-	-
63	65696.37	121139.77	-	-
64	65691.56	121130.9	-	-
65	65692.01	121130.68	-	-
66	65700.47	121126.81	-	-
67	65710.51	121124.37	-	-
68	65718.1	121121.08	-	-
69	65724.99	121115.92	-	-
70	65733.01	121106.75	-	-
71	65742.05	121094.99	-	-
72	65754.8	121082.24	-	-
73	65770.05	121065.81	-	-
74	65813.7	121115.81	-	-
75	65813.72	121138.99	-	-
76	65817.6	121145.01	-	-
77	65824.48	121149.17	-	-
78	65832.65	121151.46	-	-
79	65845.44	121152.18	-	-
80	65919.73	121237.27	-	-
81	65915.8	121248	-	-
82	65924.98	121250.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
83	65921.38	121259.9	-	-
84	65924.46	121261.29	-	-
1	65990.44	121363.17	-	-
2	65992.69	121323.65	-	-
3	65993.01	121321.21	-	-
4	66089.22	121431.43	-	-
5	66082.69	121438.96	-	-
6	66069.14	121448.51	-	-
7	66059.15	121449.62	-	-
8	66038.94	121446.96	-	-
9	66019.84	121440.07	-	-
10	65998.97	121438.52	-	-
11	65983.87	121435.19	-	-
12	65974.19	121432.72	-	-
13	65980.72	121415.37	-	-
14	65985.36	121401.05	-	-
15	65988.38	121382	-	-
16	65990.44	121363.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65803.83	121041.96	-	-
2	65812.15	121040.96	-	-
3	65816.59	121044.69	-	-
4	65821.04	121050.85	-	-
5	65822.76	121059.02	-	-
6	65823.19	121071.35	-	-
7	65822.04	121080.66	-	-
8	65817.88	121096.28	-	-
9	65813.7	121114.84	-	-
10	65813.7	121115.81	-	-
11	65770.05	121065.81	-	-
12	65776.74	121058.59	-	-
13	65786.2	121050.13	-	-
14	65796.52	121043.97	-	-
15	65803.83	121041.96	-	-
1	65960.31	121274.46	-	-
2	65961.38	121271.64	-	-
3	65974.89	121255.45	-	-
4	65977.51	121253.92	-	-
5	65980.35	121252.95	-	-
6	65980.94	121252.77	-	-
7	65981.54	121252.67	-	-
8	65982.15	121252.65	-	-
9	65982.77	121252.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
10	65983.37	121252.82	-	-
11	65984.24	121253.15	-	-
12	65985.01	121253.62	-	-
13	65985.48	121254.01	-	-
14	65985.9	121254.46	-	-
15	65986.26	121254.96	-	-
16	65986.55	121255.5	-	-
17	65990.33	121268.51	-	-
18	65991.62	121278.76	-	-
19	65990.45	121294.17	-	-
20	65987.73	121315.17	-	-
21	65964.76	121288.86	-	-
22	65971.54	121287.94	-	-
23	65971.7	121287.52	-	-
24	65972.24	121282.93	-	-
25	65962.61	121282.45	-	-
26	65960.39	121280.29	-	-
27	65959.45	121277.43	-	-
28	65960.31	121274.46	-	-
1	65975.37	121180.62	-	-
2	65962.32	121168.62	-	-
3	65960.38	121165.7	-	-
4	65966.63	121160.85	-	-
5	65963	121156.29	-	-
6	65967.07	121153.24	-	-
7	65980.46	121142.55	-	-
8	65976.1	121137.13	-	-
9	65975.25	121132.29	-	-
10	65986.57	121122.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
11	65976.05	121105.54	-	-
12	65962.84	121112.65	-	-
13	65941.49	121129.2	-	-
14	65944.09	121134.11	-	-
15	65936.9	121139.74	-	-
16	65935.9	121142.65	-	-
17	65932.88	121147.76	-	-
18	65912.88	121164.08	-	-
19	65908.85	121167.05	-	-
20	65912.69	121172.67	-	-
21	65915.54	121176.1	-	-
22	65916.39	121176.84	-	-
23	65918.95	121177.64	-	-
24	65922.92	121182.19	-	-
25	65938.46	121173.07	-	-
26	65945.49	121182.86	-	-
27	65955.02	121174.72	-	-
28	65957.75	121172.44	-	-
29	65970.02	121183.85	-	-
30	65973.48	121196.81	-	-
31	65977.87	121220.22	-	-
32	65981.17	121235.4	-	-
33	65979.3	121235.57	-	-
34	65928.56	121215.57	-	-
35	65927.38	121216.39	-	-
36	65919.73	121237.27	-	-
37	65845.44	121152.18	-	-
38	65855.73	121152.75	-	-
39	65861.18	121152.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
40	65876.09	121151.03	-	-
41	65890.56	121147.88	-	-
42	65906.48	121143.87	-	-
43	65916.08	121140.28	-	-
44	65924.97	121132.69	-	-
45	65930.85	121120.93	-	-
46	65948.19	121103.31	-	-
47	65969.27	121094.42	-	-
48	65999.43	121088.96	-	-
49	66057.48	121147.93	-	-
50	66073.26	121196.04	-	-
51	66088.46	121239.03	-	-
52	66090.47	121264.55	-	-
53	66086.16	121281.17	-	-
54	66068.68	121328.47	-	-
55	66067.8	121333.8	-	-
56	66077.4	121368.8	-	-
57	66107.33	121415.96	-	-
58	66101.34	121420.54	-	-
59	66091.35	121428.97	-	-
60	66089.22	121431.43	-	-
61	65993.01	121321.21	-	-
62	65996.42	121294.79	-	-
63	65997.64	121278.61	-	-
64	65996.23	121267.29	-	-
65	65988.38	121240.28	-	-
66	65983.75	121219.03	-	-
67	65979.36	121195.59	-	-
68	65975.37	121180.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66000.16	121088.83	-	-
2	66019.65	121092.84	-	-
3	66044.85	121109.37	-	-
4	66041.12	121111.83	-	-
5	66043.79	121115.95	-	-
6	66047.16	121113.69	-	-
7	66050.04	121125.23	-	-
8	66057.48	121147.93	-	-
9	65999.43	121088.96	-	-
10	66000.16	121088.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65941.82	121135.89	-	-
2	65936.9	121139.74	-	-
3	65935.9	121142.65	-	-
4	65935.29	121143.69	-	-
5	65932.38	121140.14	-	-
6	65916.41	121157.43	-	-
7	65916.41	121157.57	-	-
8	65914.6	121160.08	-	-
9	65913.53	121160.42	-	-
10	65894.66	121178.98	-	-
11	65894.09	121179.45	-	-
12	65894.01	121179.51	-	-
13	65871.45	121195.21	-	-
14	65871.27	121195.27	-	-
15	65869.59	121196.01	-	-
16	65780.99	121214.03	-	-
17	65748.34	121274.7	-	-
18	65744.74	121263.89	-	-
19	65744	121261.67	-	-
20	65773.3	121207.23	-	-
21	65774.76	121205.56	-	-
22	65776.7	121204.7	-	-
23	65866.58	121186.42	-	-
24	65887.95	121171.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
25	65907.64	121152.19	-	-
26	65925.13	121133.25	-	-
27	65924.69	121132.93	-	-
28	65924.97	121132.69	-	-
29	65929.3	121124.02	-	-
30	65929.56	121124.11	-	-
31	65932.03	121125.92	-	-
32	65942.16	121115.43	-	-
33	65942.29	121115.31	-	-
34	65942.32	121115.27	-	-
35	65957.96	121100.44	-	-
36	65958.64	121099.65	-	-
37	65963.94	121097.56	-	-
38	65971.36	121094.92	-	-
39	65976.13	121094.63	-	-
40	65965.38	121107.15	-	-
41	65965.1	121107.41	-	-
42	65965.03	121107.52	-	-
43	65949.28	121122.45	-	-
44	65946.55	121125.28	-	-
45	65941.49	121129.2	-	-
46	65941.94	121130.05	-	-
47	65939.29	121132.8	-	-
48	65941.82	121135.89	-	-
1	65979.81	121197.97	-	-
2	65979.36	121195.59	-	-
3	65975.37	121180.62	-	-
4	65962.32	121168.62	-	-
5	65960.38	121165.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

1	2	3	4	5
6	65963.98	121162.91	-	-
7	65994.07	121199.59	-	-
8	65994.96	121201.22	-	-
9	65994.96	121204.31	-	-
10	65994.77	121204.78	-	-
11	65985.32	121226.21	-	-
12	65983.75	121219.03	-	-
13	65981.9	121209.18	-	-
14	65984.38	121203.55	-	-
15	65979.81	121197.97	-	-
1	65969.64	121261.74	-	-
2	65963.02	121276.75	-	-
3	65961.39	121278.78	-	-
4	65960.04	121279.22	-	-
5	65959.45	121277.43	-	-
6	65960.31	121274.46	-	-
7	65961.38	121271.64	-	-
8	65969.64	121261.74	-	-
1	65971.61	121232.54	-	-
2	65977.62	121218.89	-	-
3	65977.87	121220.22	-	-
4	65981.17	121235.4	-	-
5	65979.3	121235.57	-	-
6	65971.61	121232.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211

10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65743.97	121264.06	-	-
2	65775.32	121207.55	-	-
3	65866.74	121188.61	-	-
4	65881.71	121179.2	-	-
5	65889.42	121173.76	-	-
6	65893.56	121169.44	-	-
7	65939.64	121120.96	-	-
8	65960.3	121098.2	-	-
9	65969.27	121094.42	-	-
10	65972.34	121093.87	-	-
11	65943.99	121125.08	-	-
12	65897.9	121173.56	-	-
13	65893.36	121178.32	-	-
14	65885.04	121184.21	-	-
15	65869.02	121194.3	-	-
16	65779.23	121212.87	-	-
17	65746.56	121271.76	-	-
18	65743.97	121264.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 115	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 211
10.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63838278			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4026		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4026/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	65714.76	121140.96	-	-
2	65714.78	121141.06	-	-
3	65714.78	121144.14	-	-
4	65714.72	121144.33	-	-
5	65714.18	121145.8	-	-
6	65713.85	121146.81	-	-
7	65713.52	121147.89	-	-
8	65713.5	121147.99	-	-
9	65713.14	121148.82	-	-
10	65708.07	121158.2	-	-
11	65707.92	121157.88	-	-
12	65702.55	121147.38	-	-
13	65703.68	121145.28	-	-
14	65703.37	121144.49	-	-
15	65703.33	121144.4	-	-
16	65700.21	121136.09	-	-
17	65700.19	121136.04	-	-
18	65698.5	121131.4	-	-
19	65698.45	121131.24	-	-
20	65698.45	121130.66	-	-
21	65702.44	121130.03	-	-
22	65709.61	121126.12	-	-
23	65714.76	121140.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План города Павловска 1832 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1832/?y=59.681228&x=30.447381).

Илл. 2. План Павловска с окрестностями и садами 1843 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1843/?y=59.681228&x=30.447381).

Илл. 3. План города Павловска 1859 года Бларамберга (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1859/?y=59.681266&x=30.448057).

Илл. 4. План города Павловска 1878 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1878/?y=59.681196&x=30.447628).

Илл. 5. План города Павловска 1897 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1897/?y=59.681196&x=30.447628).

Илл. 6. План участка, выделенный вел. кн. Константином Константиновичем для постройки электростанции. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

Илл. 7. Проект электростанции. План участка. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

Илл. 8. Проект электростанции. Юго-западный фасад. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

Илл. 9. Проект электростанции. Поэтажные планы. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

Илл. 10. Проект электростанции. Разрез машинного зала. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

Илл. 11. Проект электростанции. Разрез двух-трехэтажной части. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

Илл. 12. Проект пристройки электростанции. План участка (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

Илл. 13. Проект пристройки электростанции. Фасад (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

Илл. 14. Проект пристройки электростанции. Разрез (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

Илл. 15. Проект пристройки электростанции. План (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

Илл. 16. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 17. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 18. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 19. Топографическая съемка по состоянию на 1959 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 20. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 21. Топографическая съемка по состоянию на 1964 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 22. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 23. Топографическая съемка по состоянию на 1973 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 24. План Павловского парка 1975 года (источник: https://retromap.ru/14197530_59.681183,30.447449).

Илл. 25. Топографическая съемка по состоянию на 1983 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 26. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 27. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2011 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Илл. 28. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2012 г. (источник: https://www.google.com/maps).

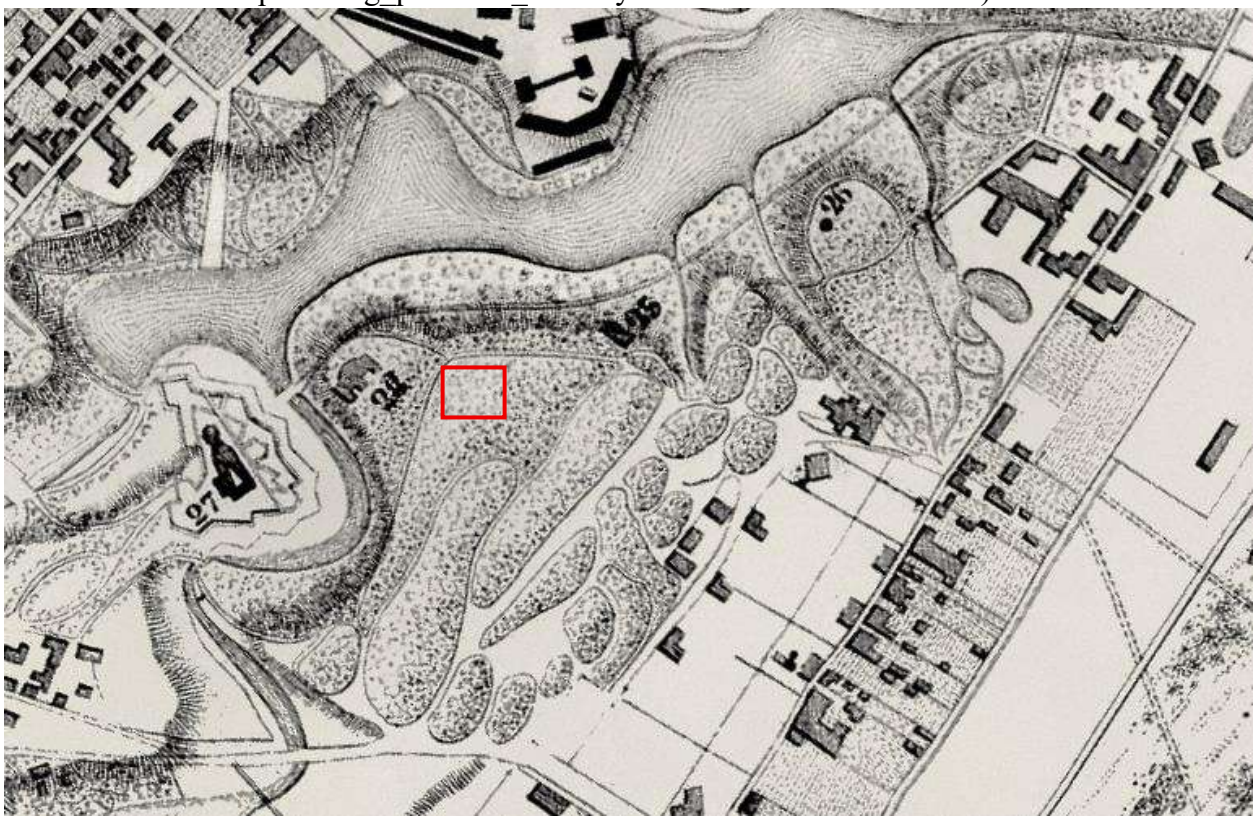
Илл. 29. Вид на объект с улицы Надгорной. 2012 г. (источник: https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=59.681240&lon=30.447501&z=19&m=w&show=/29639989/ru/Надгорная-ул-16-Ж/photo/3778460).

Илл. 30. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2013 г. (источник: https://www.google.com/maps).

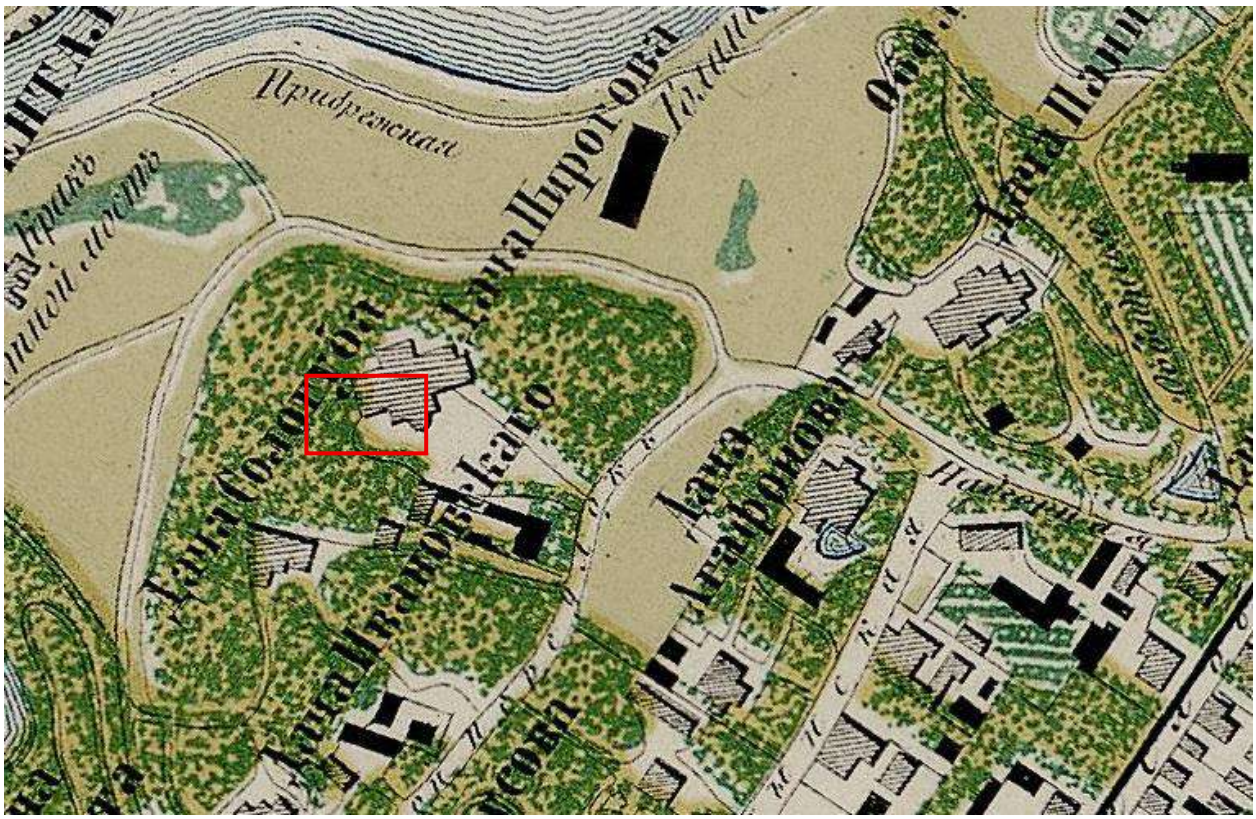
Илл. 31. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2021 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Иконографические материалы

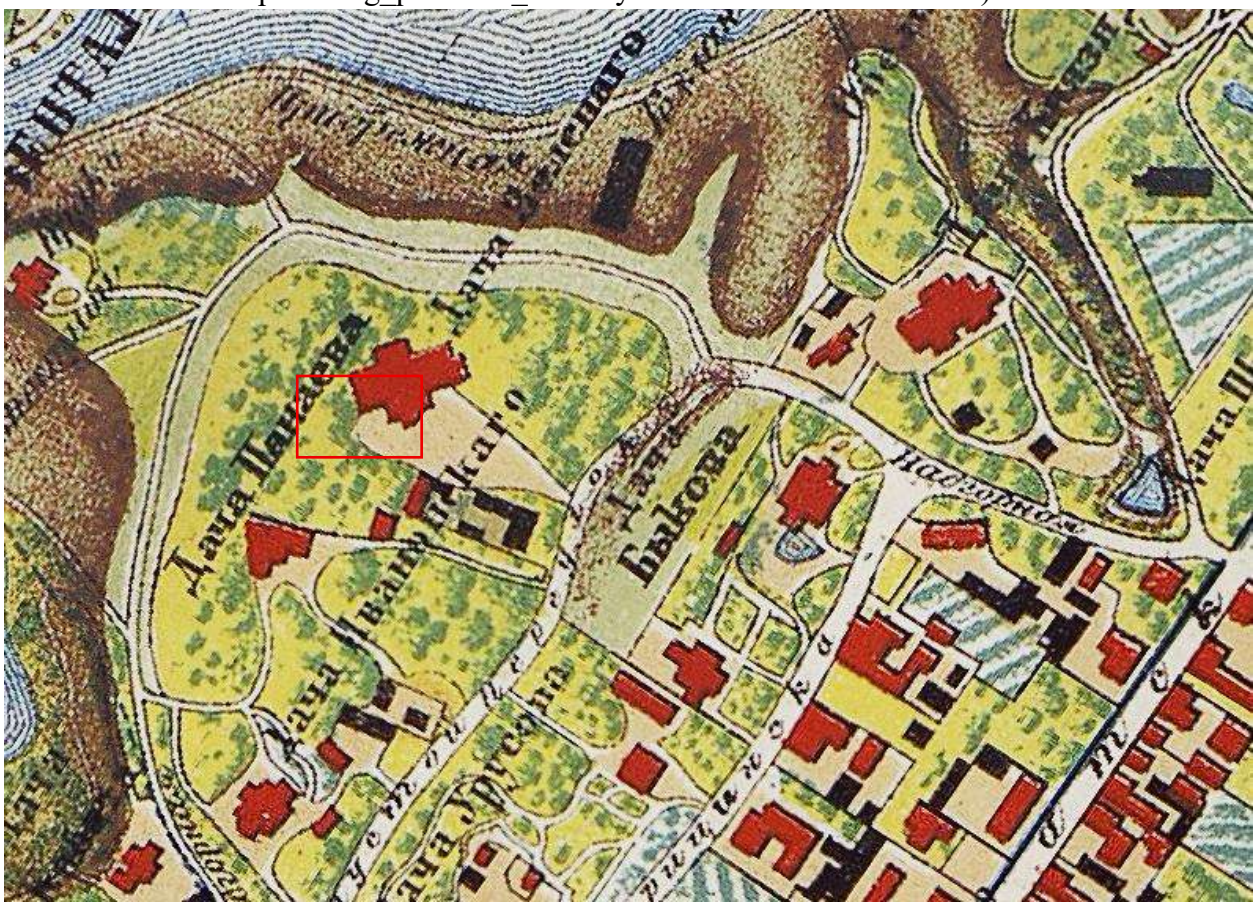
Илл. 1. План города Павловска 1832 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1832/?y=59.681228&x=30.447381).



Илл. 2. План Павловска с окрестностями и садами 1843 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1843/?y=59.681228&x=30.447381).

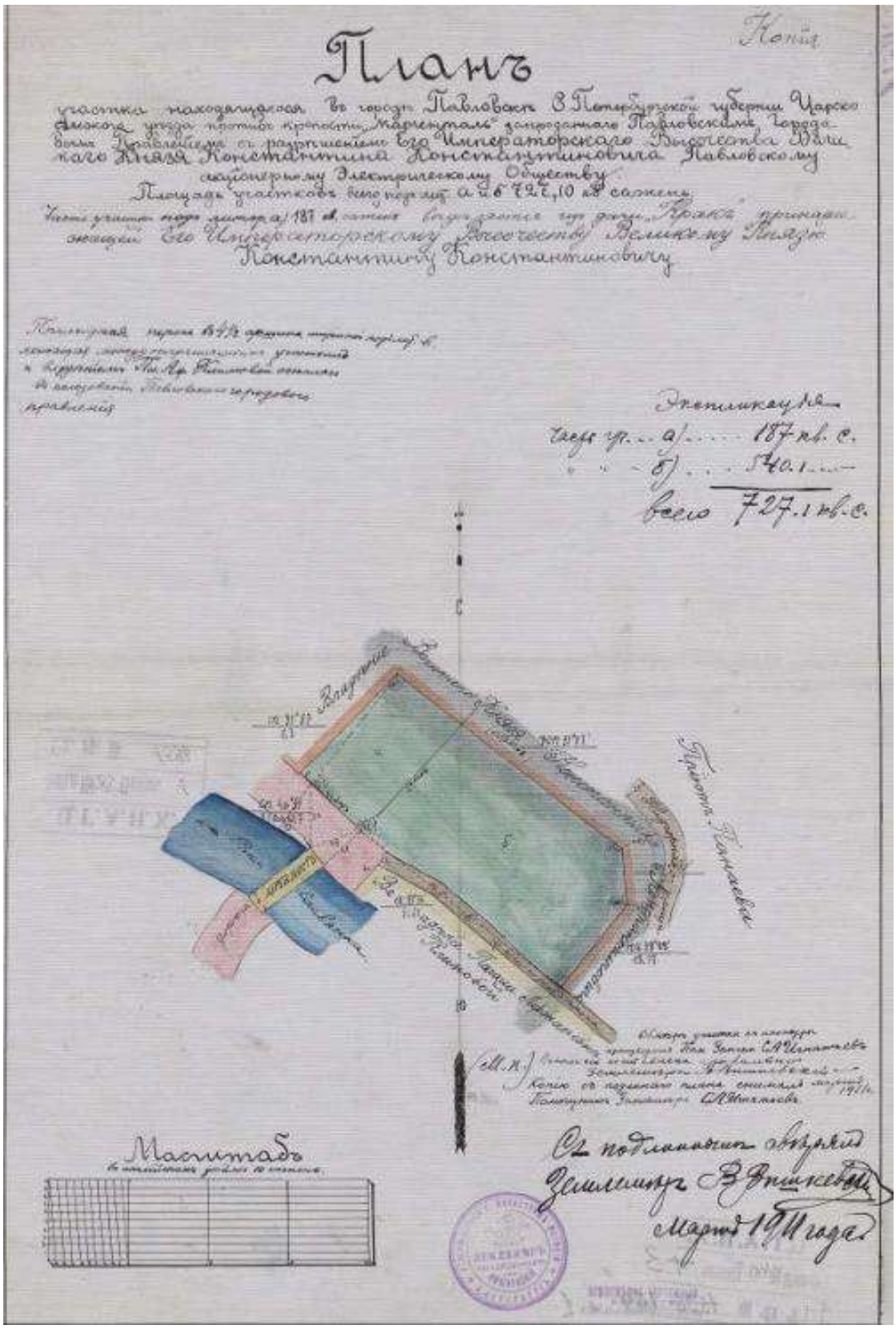


Илл. 3. План города Павловска 1859 года Бларамберга (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1859/?y=59.681266&x=30.448057).

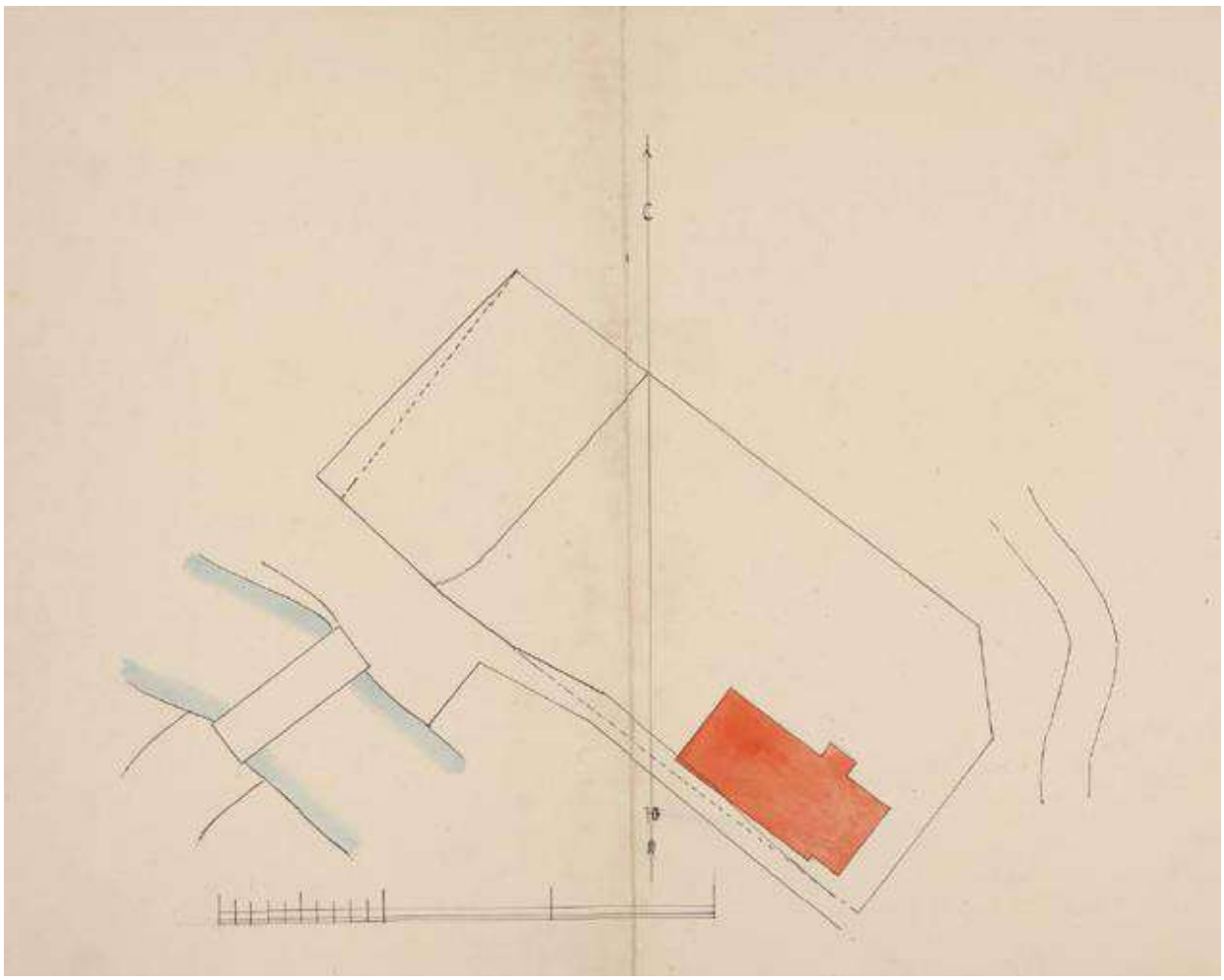


Илл. 4. План города Павловска 1878 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1878/?y=59.681196&x=30.447628).

Илл. 5. План города Павловска 1897 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_pavlovsk_1897/?y=59.681196&x=30.447628).

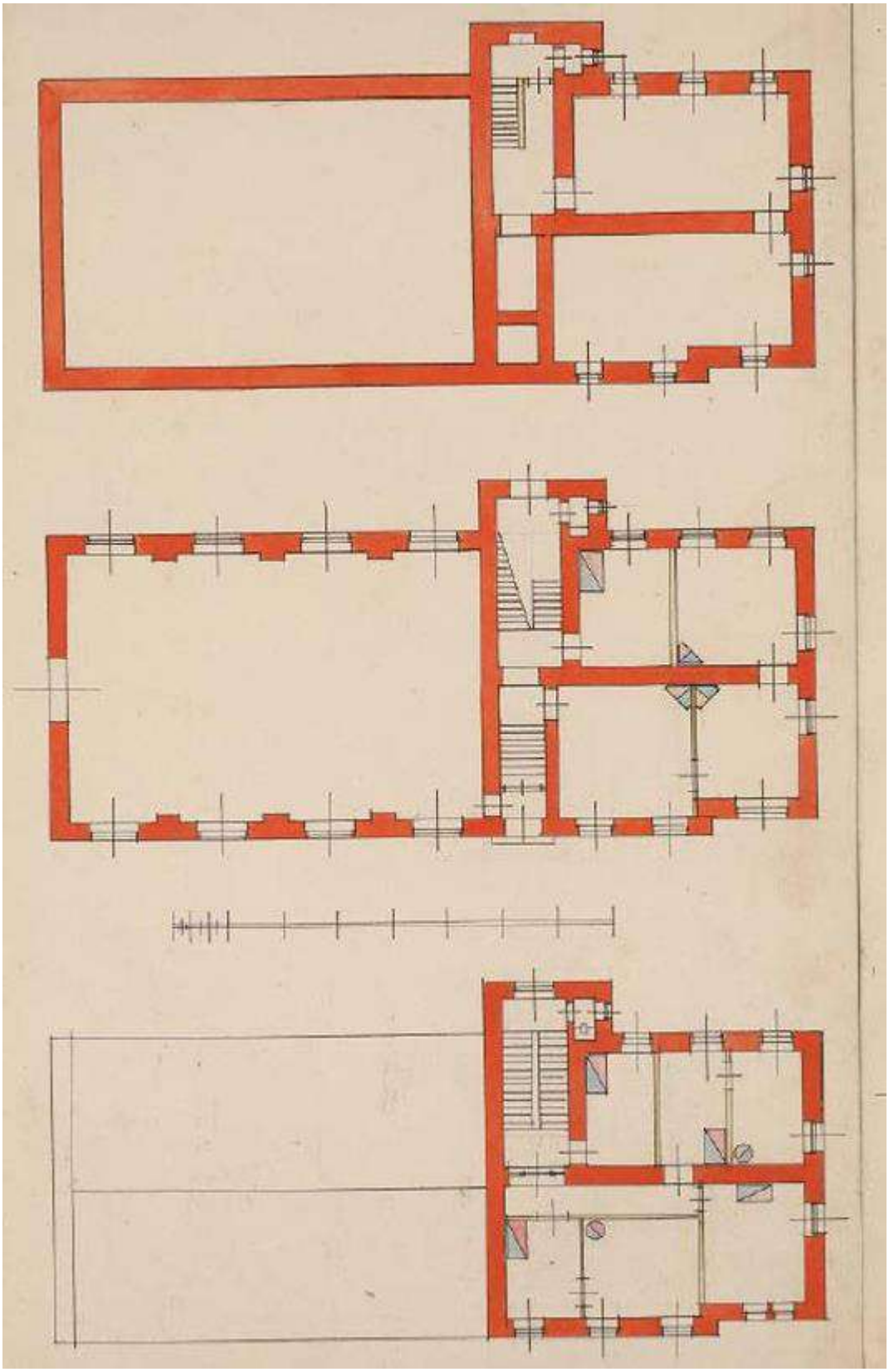


Илл. 6. План участка, выделенный вел. кн. Константином Константиновичем для постройки электростанции. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

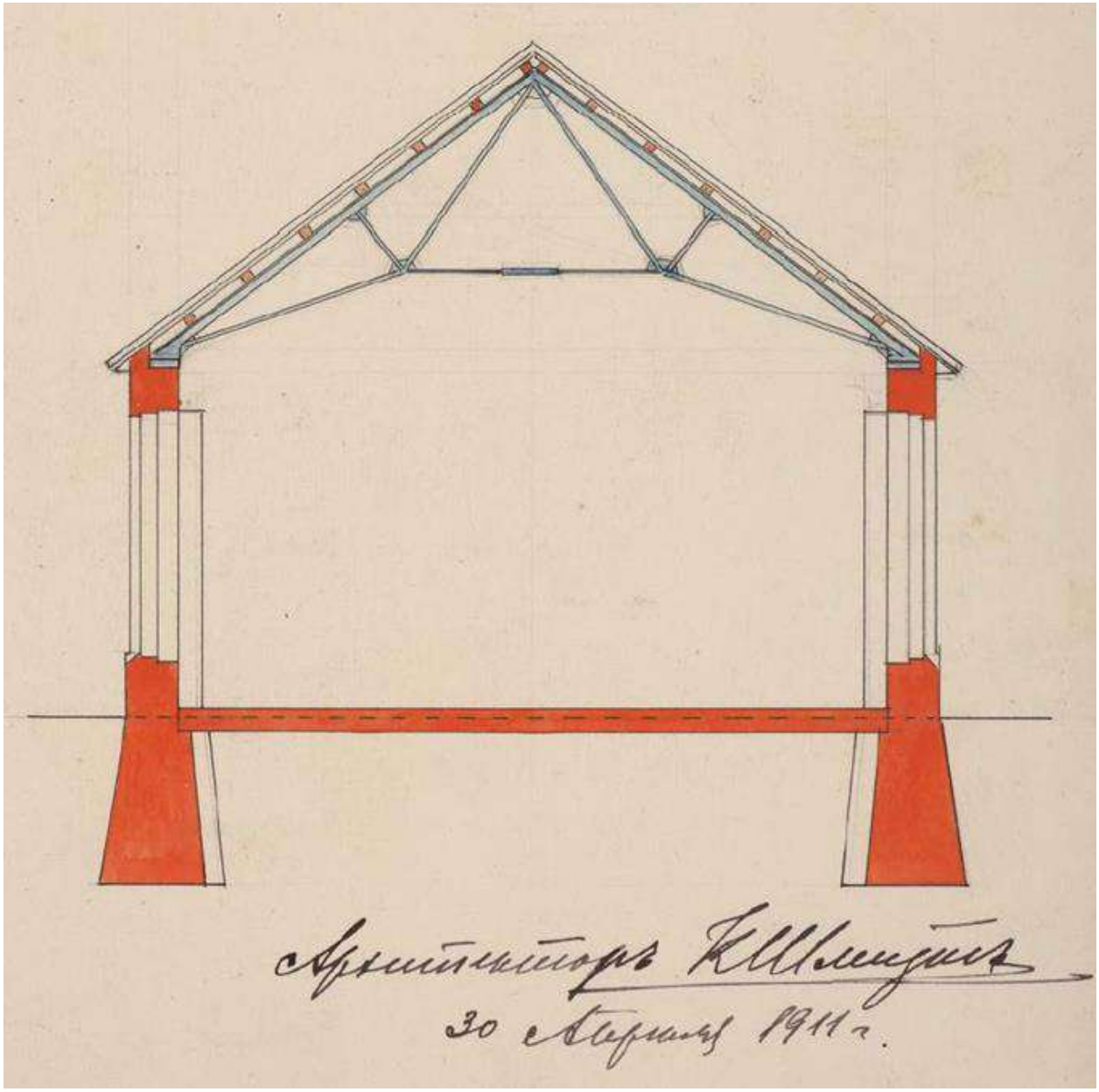


Илл. 7. Проект электростанции. План участка. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).

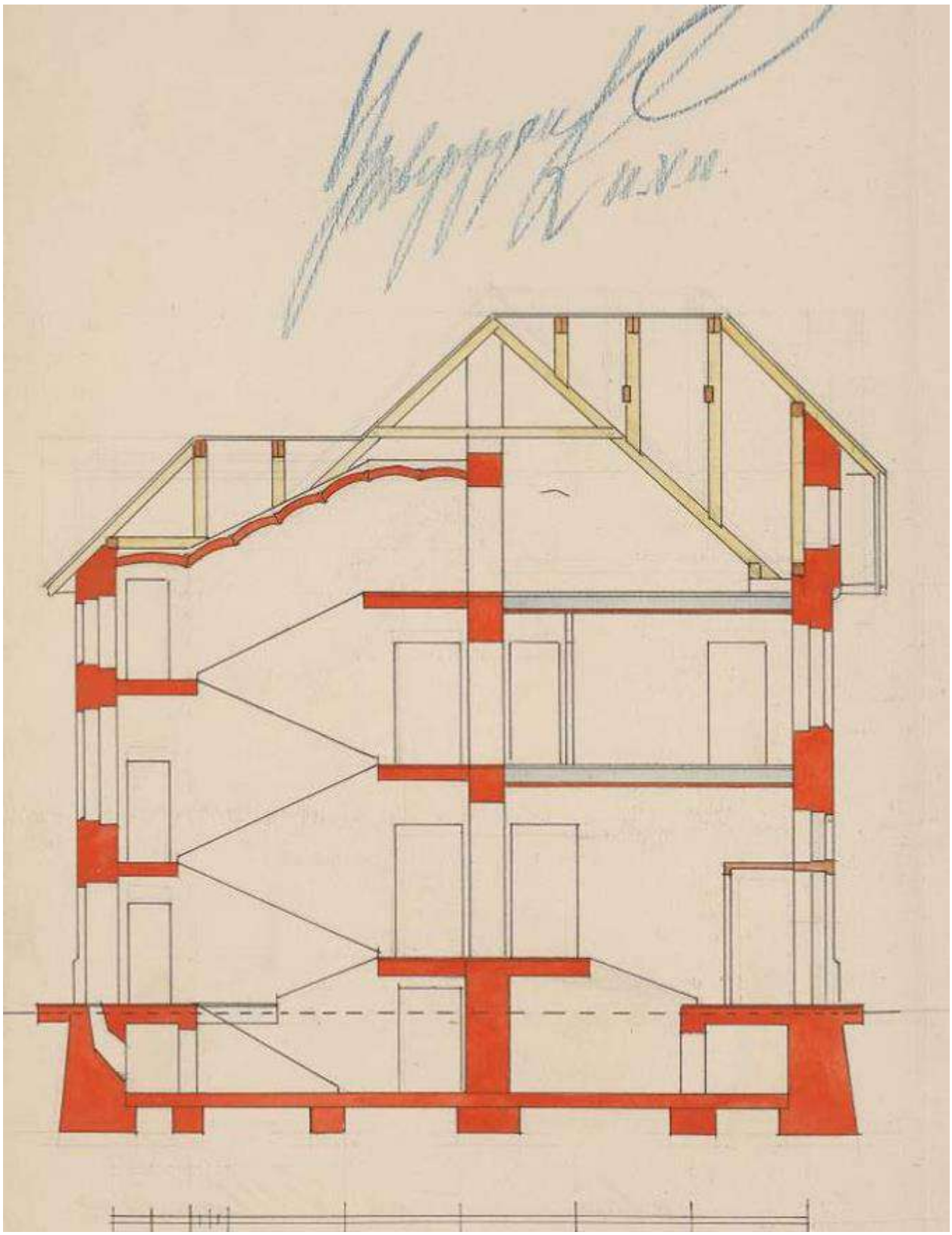
Илл. 8. Проект электростанции. Юго-западный фасад. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).



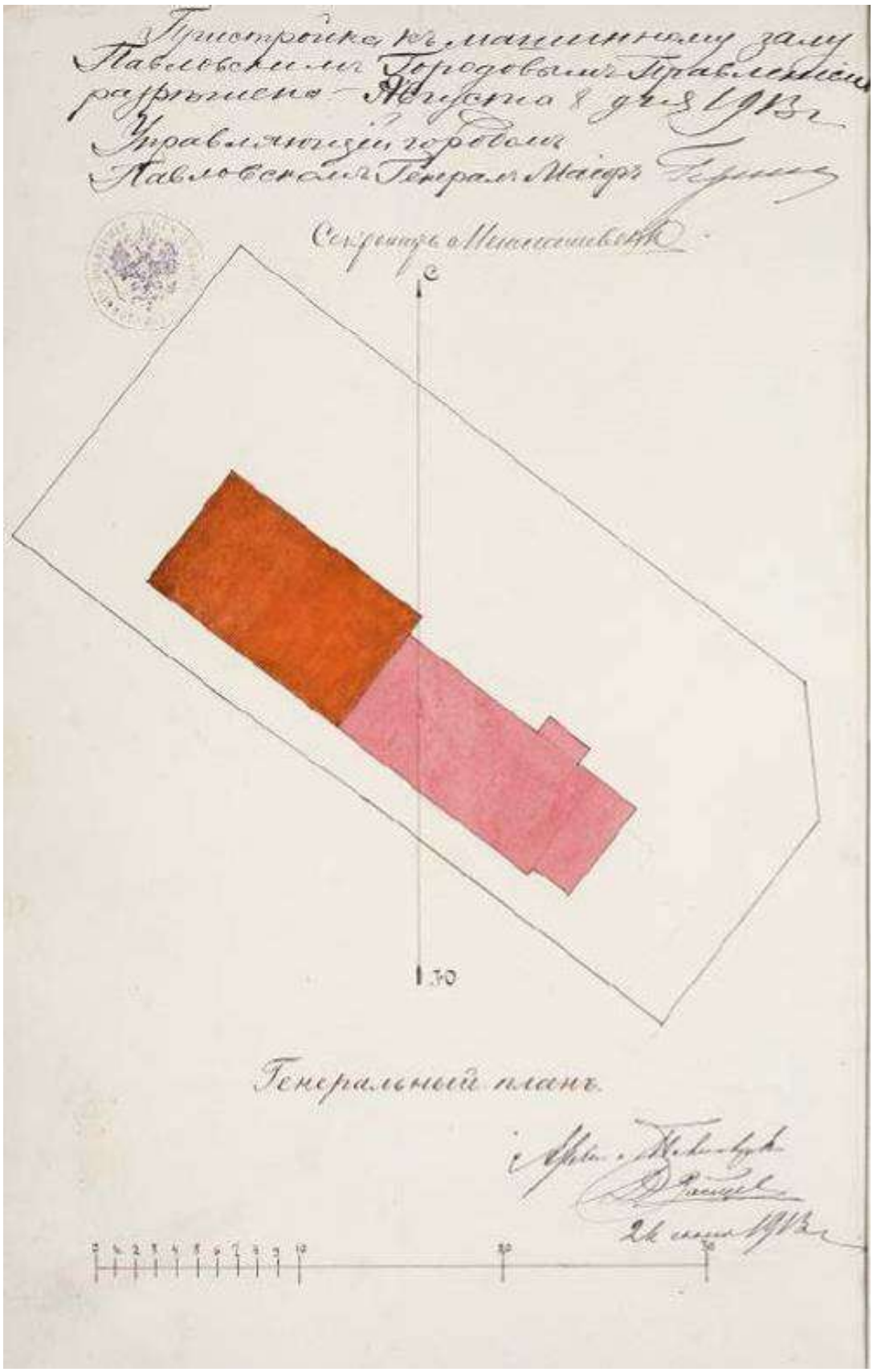
Илл. 9. Проект электростанции. Поэтажные планы. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).



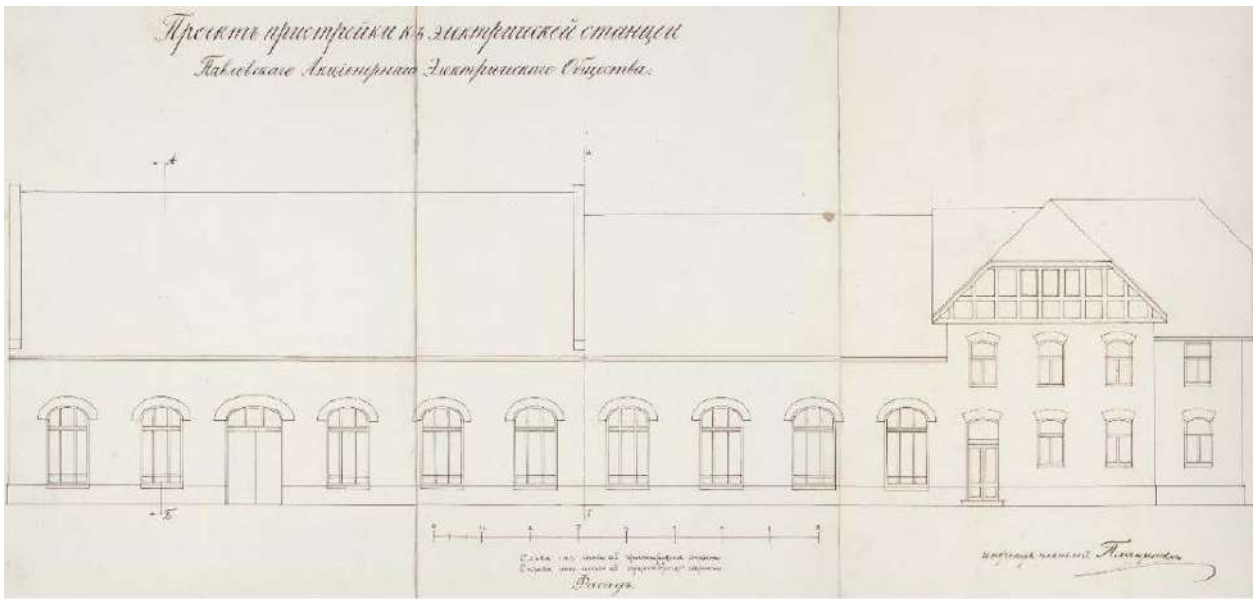
Илл. 10. Проект электростанции. Разрез машинного зала. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).



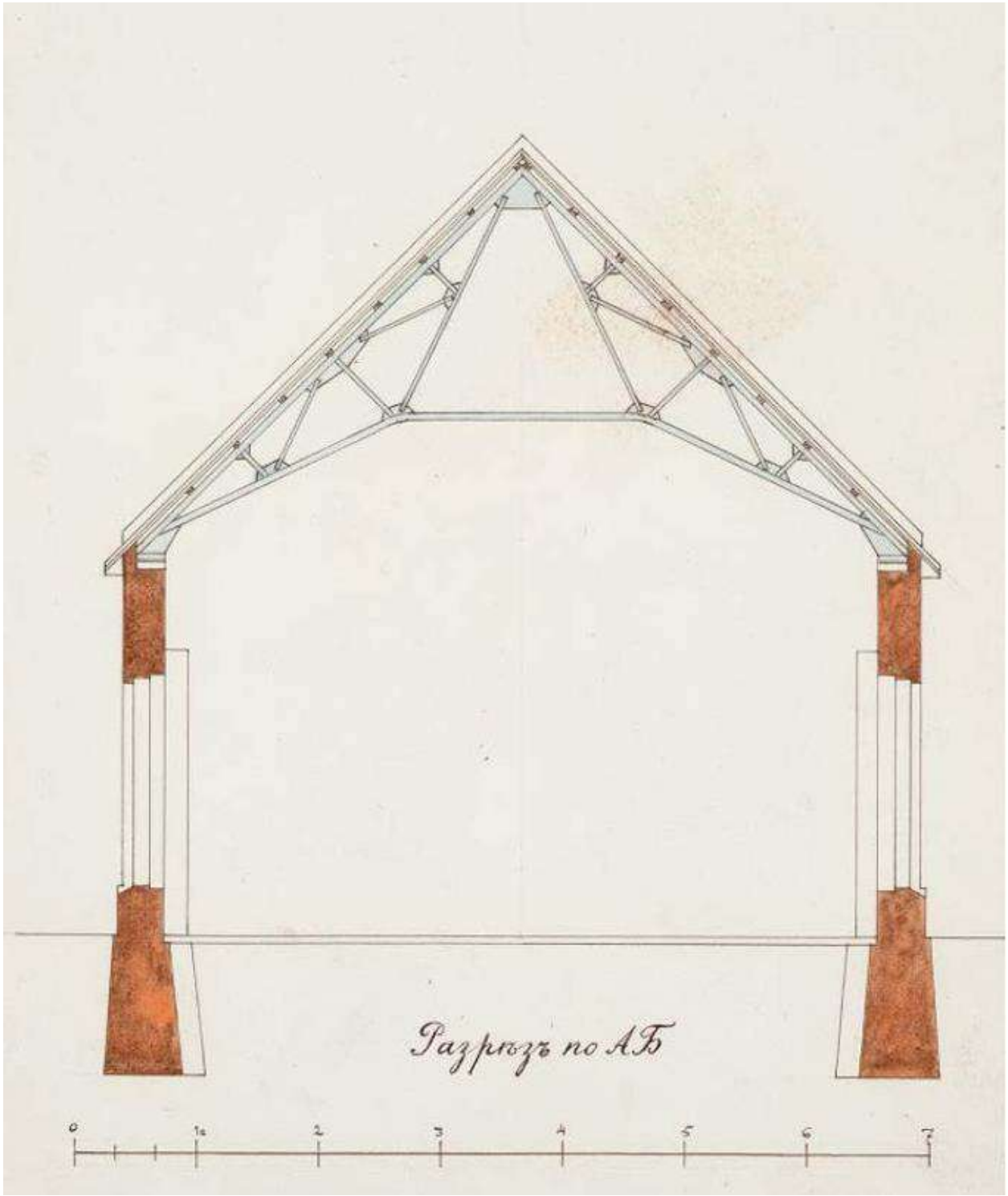
Илл. 11. Проект электростанции. Разрез двух-трехэтажной части. 1911 г. (источник: РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864).



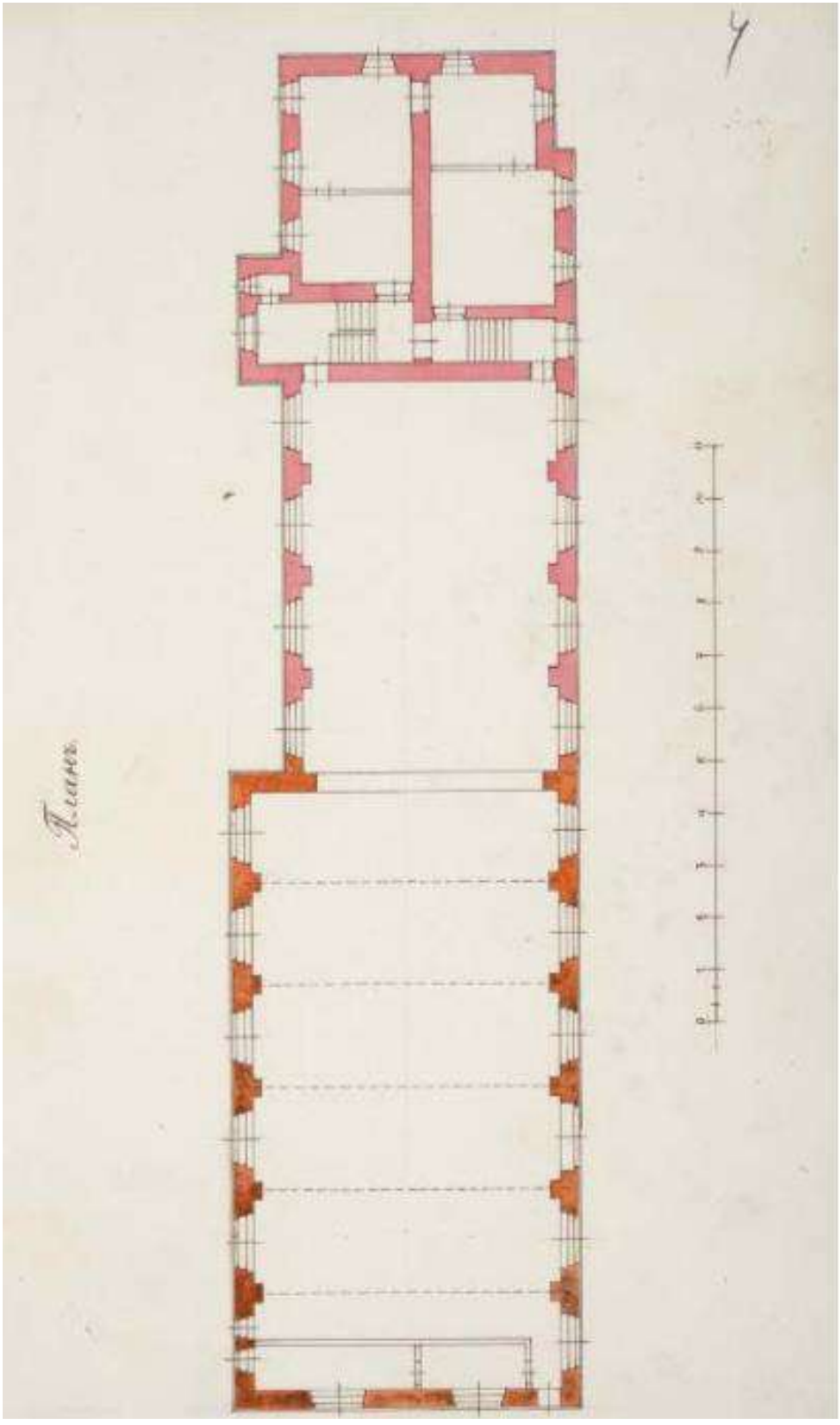
Илл. 12. Проект пристройки электростанции. План участка (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).



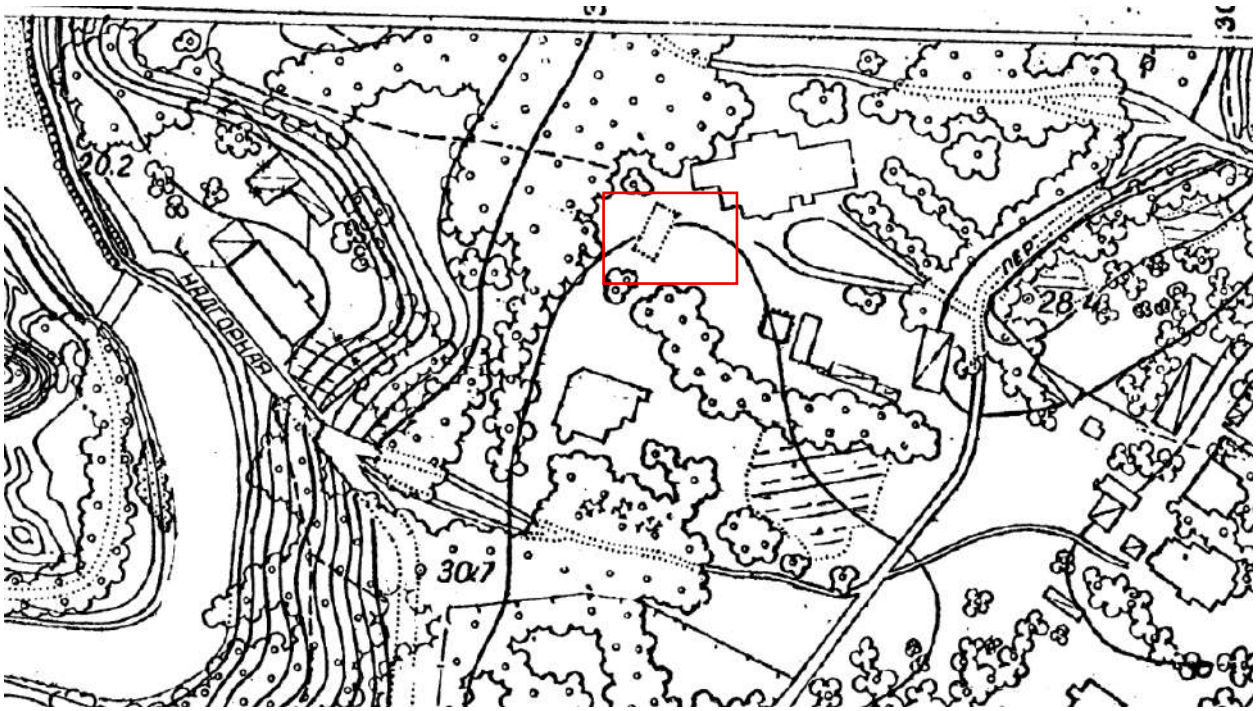
Илл. 13. Проект пристройки электростанции. Фасад (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).



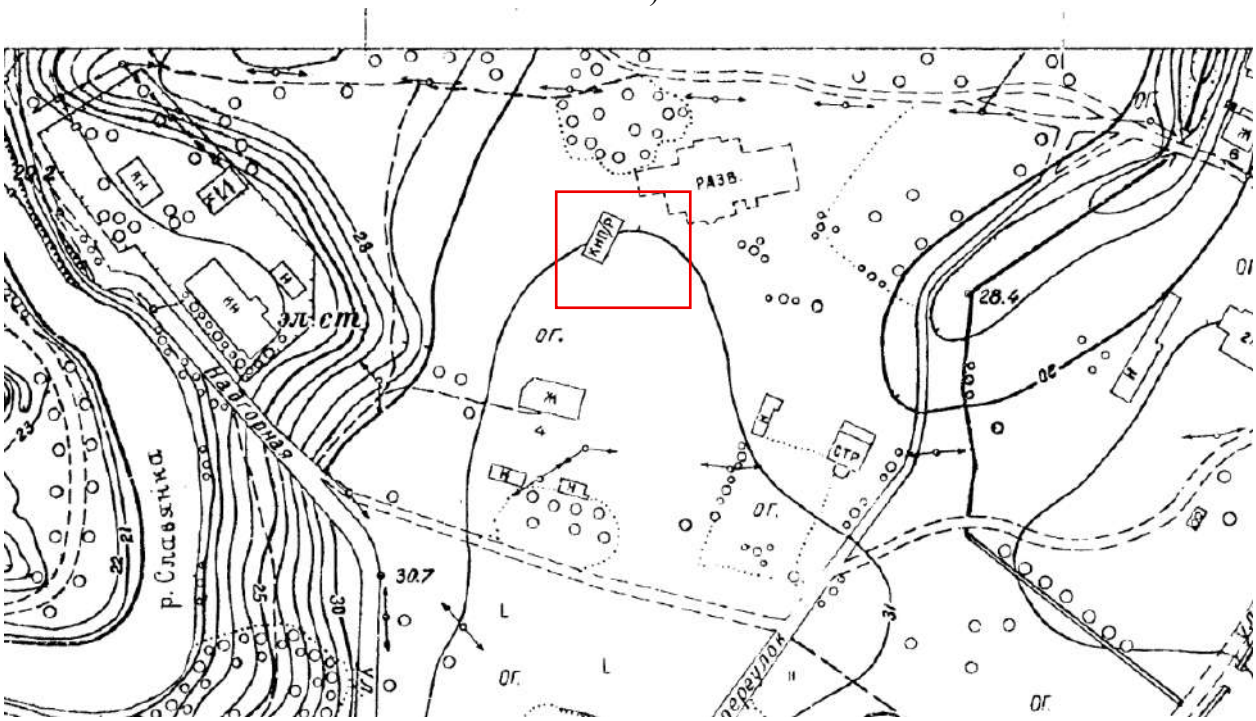
Илл. 14. Проект пристройки электростанции. Разрез (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).



Илл. 15. Проект пристройки электростанции. План (не реализован). 1913 г. (источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164).

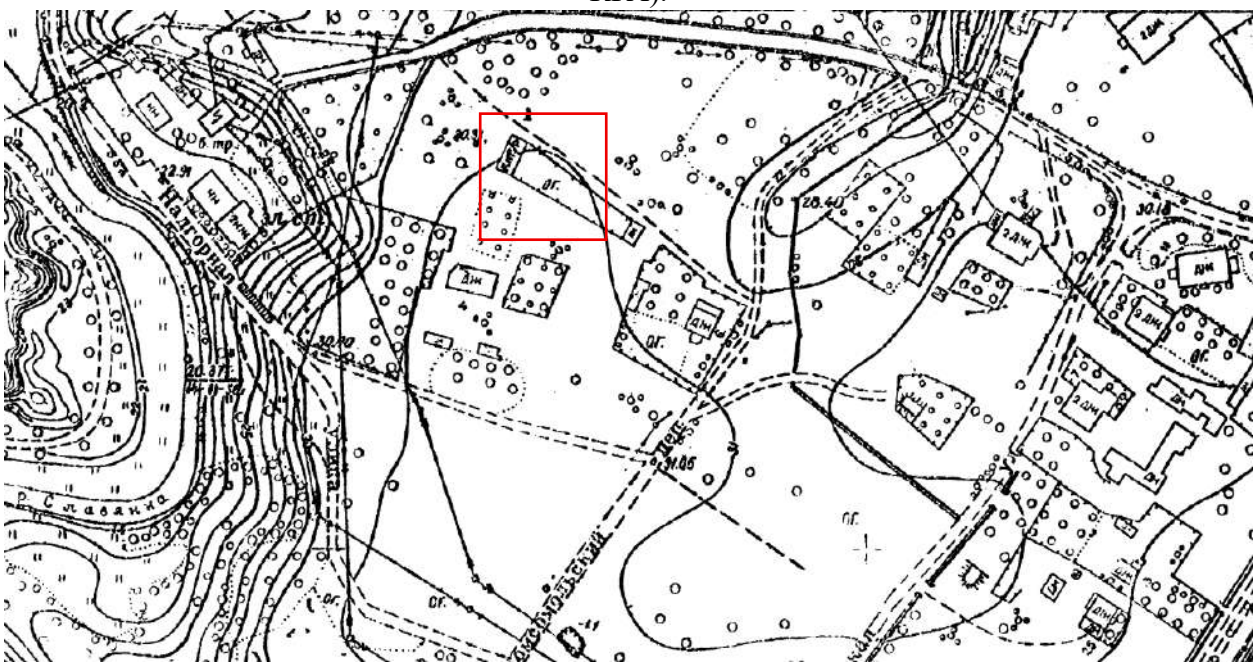


Илл. 16. Топографическая съемка по состоянию на 1932 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

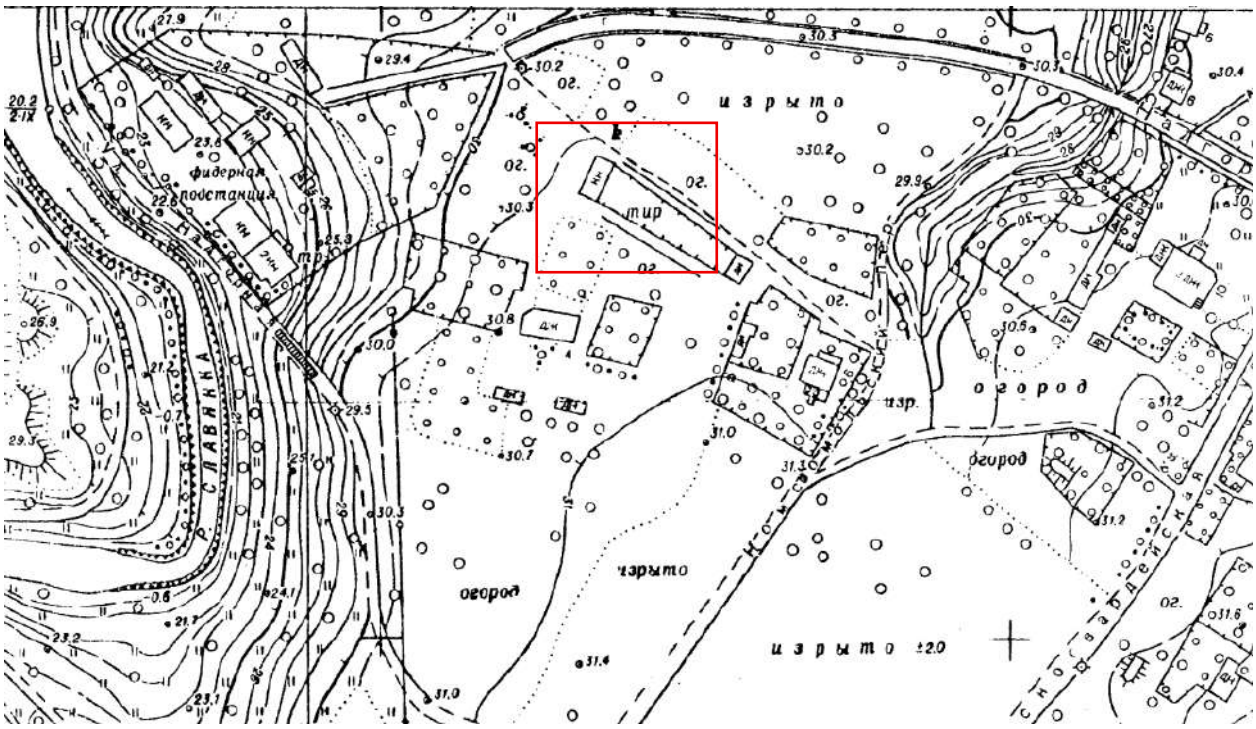


Илл. 17. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

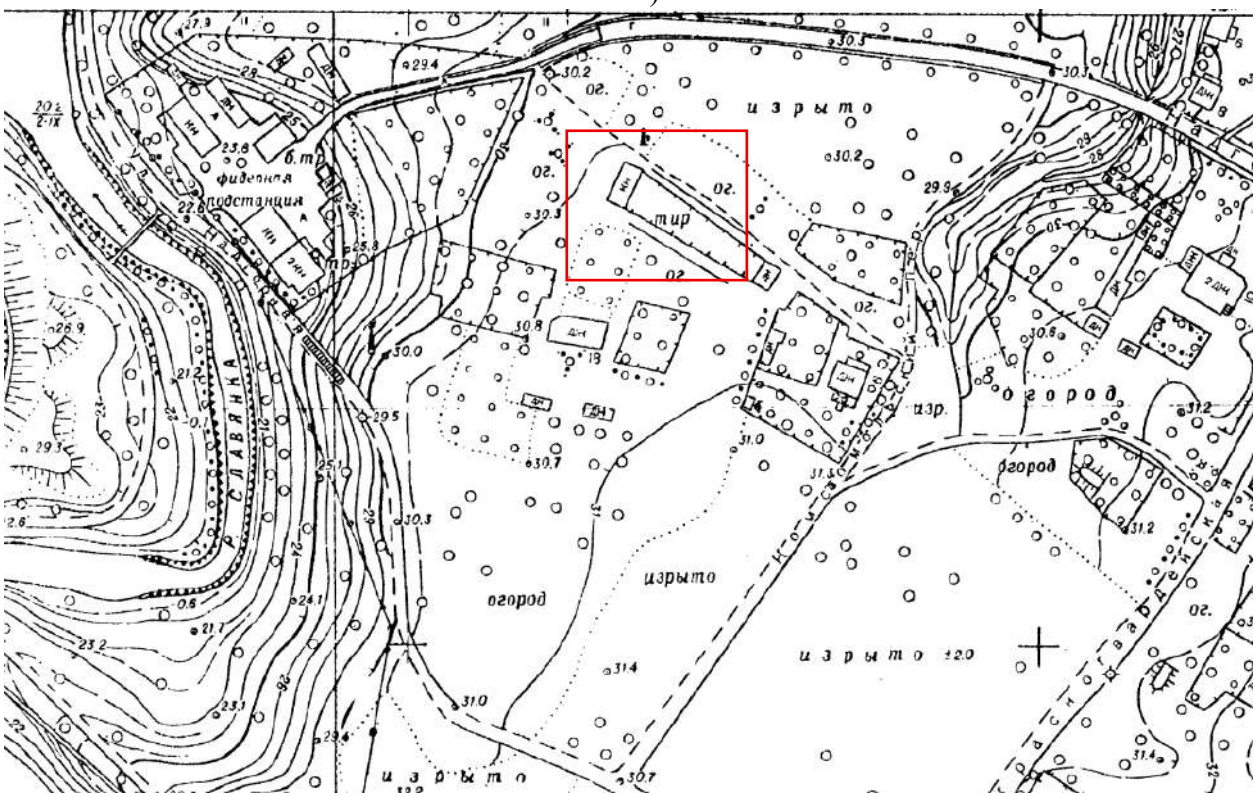
Илл. 18. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



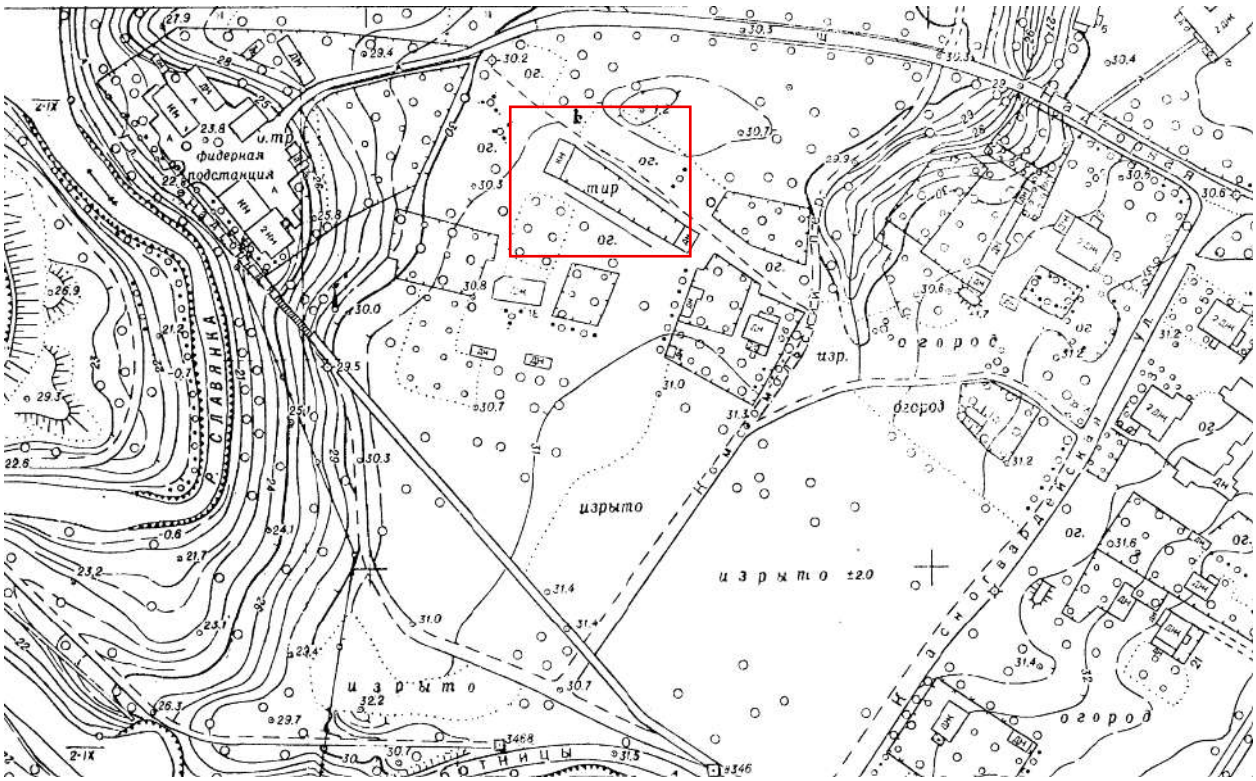
Илл. 19. Топографическая съемка по состоянию на 1959 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



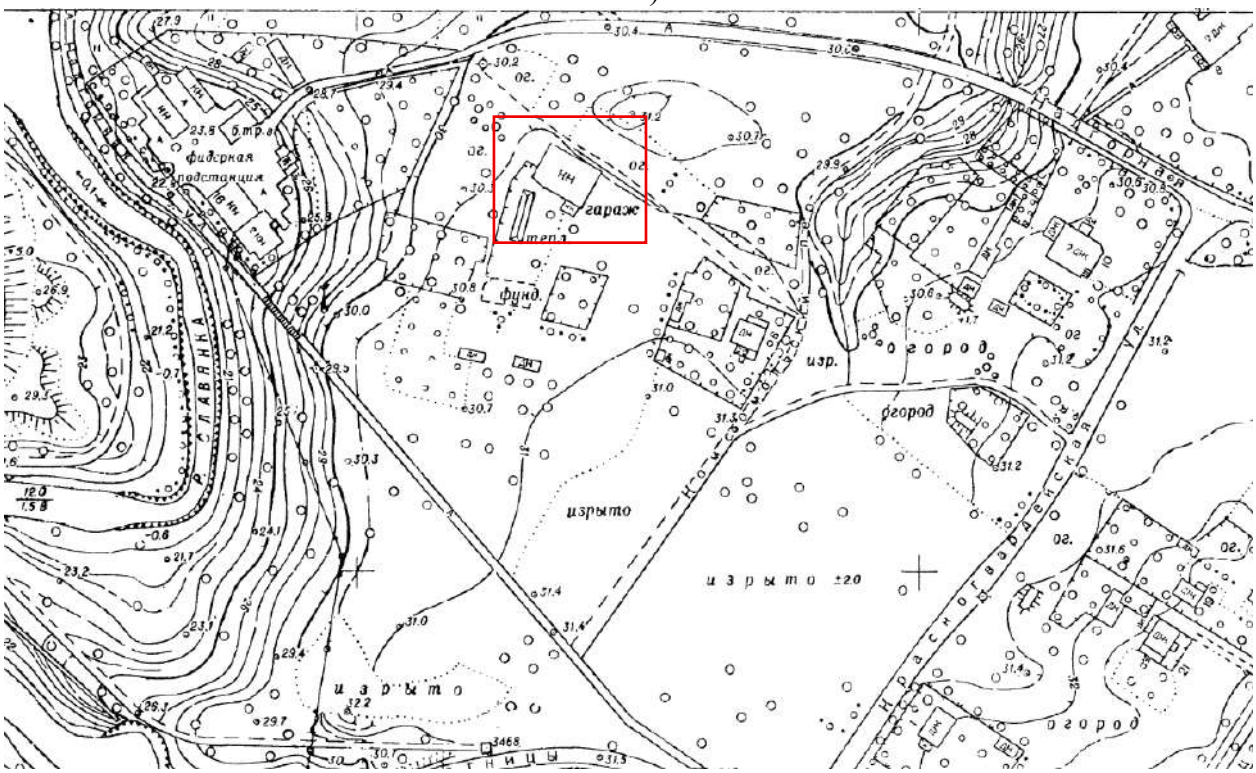
Илл. 20. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



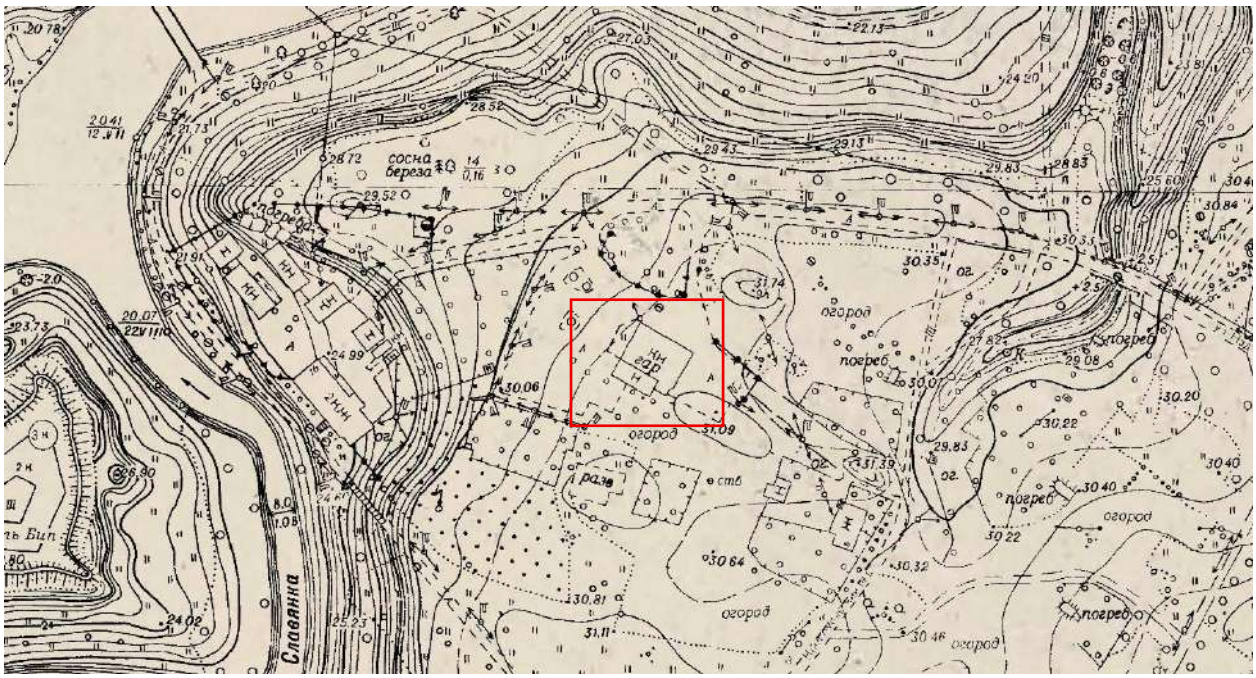
Илл. 21. Топографическая съемка по состоянию на 1964 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



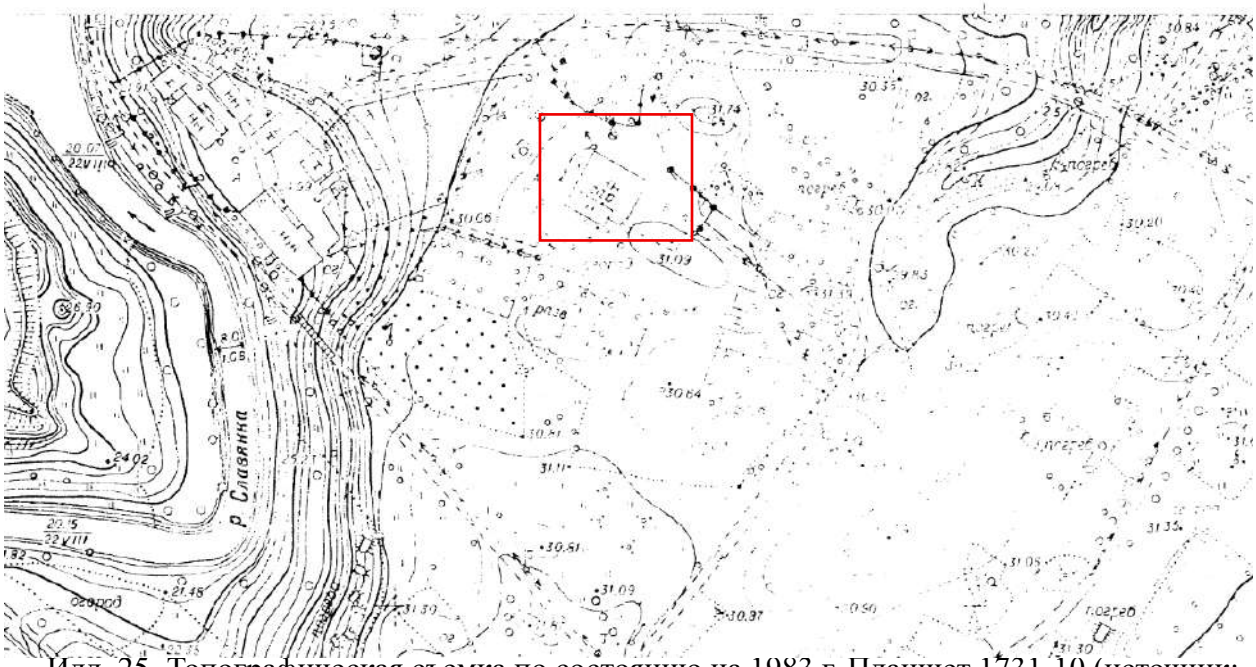
Илл. 22. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



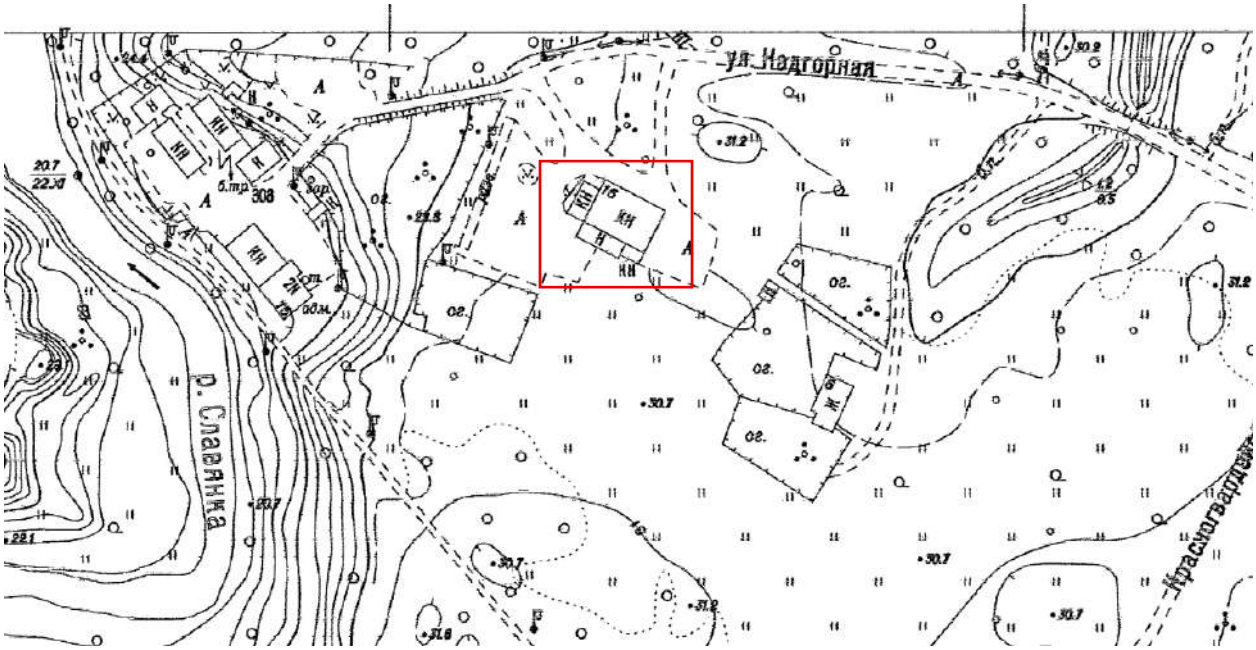
Илл. 23. Топографическая съемка по состоянию на 1973 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



Илл. 24. План Павловского парка 1975 года (источник: https://retromap.ru/14197530_59.681183,30.447449).



Илл. 25. Топографическая съемка по состоянию на 1983 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).



Илл. 26. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1731-10 (источник: КГА).

Илл. 27. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2011 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Илл. 28. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2012 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Илл. 29. Вид на объект с улицы Надгорной. 2012 г. (источник: https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=59.681240&lon=30.447501&z=19&m=w&show=/2963998 9/ru/Надгорная-ул-16-Ж/photo/3778460).

Илл. 30. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2013 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Илл. 31. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Надгорная, дом 16, литера Ж с улицы Надгорной. Дата: 2021 г. (источник: https://www.google.com/maps).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 17.08.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, вид с востока.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, территория к северо-западу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция».

Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция.

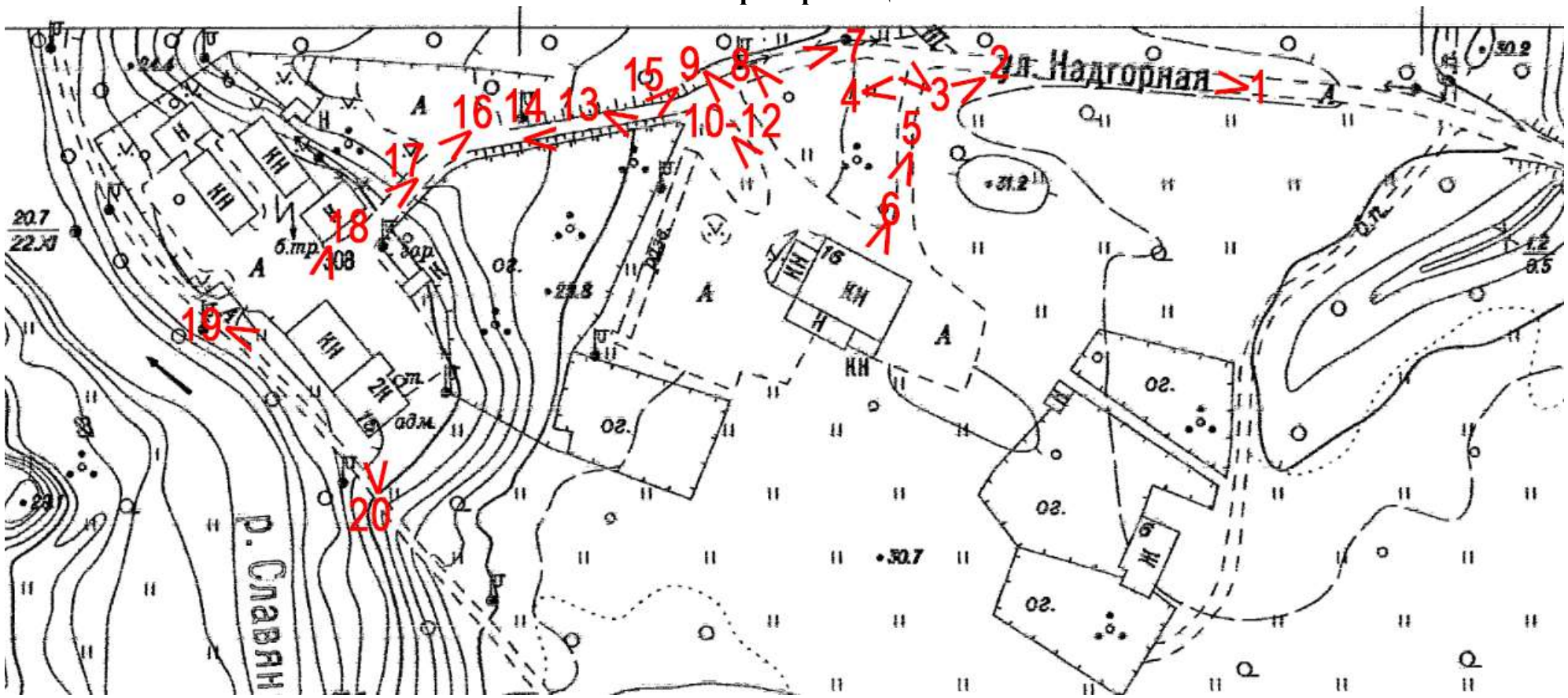
Фото 17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-востока.

Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-востока.

Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-запада.

Фото 20. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с юго-запада..

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 17.08.2026 г.

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, вид с востока.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с севера.

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, территория к северо-западу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Вид на участок с нежилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж с северо-запада.

Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к северу от нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Надгорная улица, дом 16, литера Ж.

Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция».

Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Парк». Надгорная улица, дорога к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция.

Фото 17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-востока.

Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-востока.

Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с северо-запада.

Фото 20. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» с юго-запада.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 14-26
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «17» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
и гражданин РФ [redacted] (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2026 году,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **17 августа 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 17 августа 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в документацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная цена по настоящему договору составляет [redacted].
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все

предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**

[redacted]

Приложение № 1
к Договору № 14-26
от «17» августа 2026 г.

[redacted]ВЕРЖДАЮ»
ный директор
ООО «СЭС»

П. Фефелова /
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объекты и местонахождение:
- объект культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, между ул. Революции, ул. Красного Курсанта, ул. Работницы, ул. Софьи Перовской, ул. Пролеткульта, ул. Просвещения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.;
- объект культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А.

2. Наименование заказчика:
ООО «СЭС».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4. Объект государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20, сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2026 году.

5. Перечень документации, предоставляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- документация: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 20,

сооружение 1, литера А; Мариинская улица, дом 4, литера А; Садовая улица, дом 29, сооружение 2, литера А; Елизаветинская улица, дом 3, литера Б; Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция» по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А, в составе проектной документации «Проект переустройства нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит Ж», шифр: П-14-2026-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2026 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 11.07.2023 № 563-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», об утверждении границ и режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.06.2024 № 213-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- описание земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16 по состоянию на 23.02.1989 г. с текущими изм. от 2004 г., выданное ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности;
- план первичного объекта недвижимости здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.;
- технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.;
- план и экспликация помещений здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера Ж, составленный филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского района в 2004 г.;
- ведомость помещений и поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д. 16, литера А, составленные кадастровым инженером Дехантом В.В. в 2025 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92595559, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92599285, от 09.07.2026 № КУВИ-001/2026-92597607, от 10.05.2026 № КУВИ-001/2026-63838278.

6. Прочие условия:

6.1. Государственную историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказами Министерства культуры Российской Федерации.

6.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе», подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовал [redacted] Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	377
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	402
5.	**Приложение № 4.** Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы	417
6.	**Содержание**	427