

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, включенного в реестр объектов, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)», разработанного ООО ПК «Альянс» в 2026 году (шифр: 0103/2026-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 0103/2026-ОСОКН/Э от 10.08.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и Обществом с ограниченной ответственностью Производственной компанией «Альянс».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 10.08.2026 по 27.08.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, пос. Комарово.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Альянс» (далее - ООО ПК «Альянс»). Юридический адрес: 197350, г. Санкт-Петербург, ул. Плесецкая, д. 20, к. 1, стр. 1, кв. 2148, ИНН 7814807935, ОГРН 1227800057210.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, включенного в реестр объектов, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)», разработанный ООО ПК «Альянс» в 2026 году (шифр: 0103/2026-ОСОКН): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанный ООО ПК «Альянс» в 2026 году;

- копия извлечения из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 № 328 «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123382-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 01.03.2023 № 152-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.»» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.08.2014 № 10-455 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.»» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2024 № 472-об/24 «О признании утратившими силу некоторых охранных обязательств собственников (иных законных владельцев) объектов культурного наследия» (*Приложение № 4*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанного ООО ПК «Альянс» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участков планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены архивные фонды, библиографические источники, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические карты и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбомы иконографических материалов (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно

сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанным ООО ПК «Альянс» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанный ООО ПК «Альянс» в 2026 году, выполнен в рамках реализации проектной документации «Выполнение комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)».

Участки, на которых планируется выполнение комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству наружных сетей холодного водоснабжения для подключения пожарного депо расположены в Курортном районе г. Санкт-Петербурга, в поселке Комарово.

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства строительных работ на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, расположенный в непосредственной близости.

Объект с наименованием «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Сестрорецкий район, ст. Комарово, на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 № 328 «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» принят на государственную охрану в качестве объекта местного значения

(Приложение № 1).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123382-р объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, ст. Комарово, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711201350005, вид объекта – памятник *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП от 01.03.2023 № 152-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» *(Приложение № 2).*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-455 *(Приложение № 3).*

Распоряжением КГИОП от 11.10.2024 № 472-об/24 *(Приложение № 4)* ранее изданные распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия признано утратившим силу.

Актуальное охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 -1945 гг.», а также паспорт на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не оформлены.

10.2. Краткие исторические сведения:

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу документации решений, связанных с реставрацией объекта культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово:

В первые годы русско-финской войны Красная Армия быстро продвигалась вглубь Финляндии, но вскоре ситуация изменилась. Наступление РККА было приостановлено на главном оборонительном рубеже финнов. В середине февраля 1940 г. линия Маннергейма была прорвана, и через месяц советские войска подошли вплотную к Выборгу.

13 марта советско-финляндская война окончилась.

Поселок Келломяки, оказавшийся в глубоком тылу, до конца войны оставался закрытой зоной. В одном из зданий разместился полевой госпиталь, куда привозили раненых с фронта. Не всем из них посчастливилось выжить. Умерших от ран хоронили неподалеку в братской могиле, на месте которой сейчас находится памятник¹. Его территория вымощена плиткой, в центре скульптура воина со знаменем, установленная на гранитном постаменте. В нижней

¹ Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа – Терийоки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2007.С. 159.

части постамента надпись «1941- 1945. Слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины». На могильной гранитной плите выбито восемь имен.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемых сетей:

Участок работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга, а пос. Комарово. Территория относится к бассейну Балтийского моря. Площадка расположена в 1,5 км севернее Финского залива.

Территория застроена, характеризуется развитой сетью подземных коммуникаций.

Рельеф площадки ровный, абс. отм. поверхности составляют 37,8-40,8 м.

Инженерно-геологические условия участка:

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к северной возвышенной части Приморской низины.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины изучения 5,0 м принимают участие: современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

С поверхности скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками с гравием со строительным мусором с растительными остатками коричневыми (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 0.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.2 до 0.7 м., абс. отметки от 37.5 до 40.5 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены песками мелкими плотными с редким гравием коричневыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 2) и песками средней крупности плотными с редким гравием коричневыми влажными и насыщенными водой (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 4.3 до 4.9 м., изучены до глубины 5.0 м., абс. отметки от 32.8 до 35.8 м.

Гидрологические условия участка:

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0.7 до 3.5 м, на абс. отметках от 34.3 до 38.0 м. Грунтовые воды приурочены к пескам озерно-ледниковых отложений, водоупор до глубины бурения не вскрыт. Питание горизонта инфильтрационное, за счет атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в Финский залив. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м (по данным режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на глубинах 0,0 2,0 м (абс. отм. 35,8-38,7 м).

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово:

Объект культурного наследия представляет собой мемориальную скульптурно-архитектурную композицию, связанную с братским захоронением воинов Советской Армии,

погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., расположенную в пос. Комарово Санкт-Петербурга.

Участок захоронения прямоугольной формы, в южной части находится место захоронения, оформленное в виде цветника с высоким гранитным поребриком и надгробной плитой. Конструктивное основание – бетонное. Композиционным и высотным центром мемориала является одиночная ростовая скульптурная фигура советского военнослужащего со знаменем, установленная на высоком двухъярусном постаменте из карельского неполированного гранита. Скульптурная часть мемориала выполнена из гипса и окрашена.

На лицевой стороне размещены пятиконечная звезда, даты и мемориальная надпись: "1941- 1945. Слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины". На могильной гранитной плите выбито восемь имен. На мемориальных досках увековечено 8 человек.

По периметру захоронения участок замощен плиткой, с запада и востока имеются рядовые посадки кустарника (спирея).

Мемориал воспринимается фронтально с подходной аллеи от ул. Ленинградской, мощеной плиткой с зелеными кулисами средневозрастных елей. Пространственная ось комплекса ориентирована по направлению подхода с северо-востока на юго-запад. Ограждение мемориала отсутствует. Участок по периметру замощен плиткой.

По результатам визуального обследования памятника зафиксированы поверхностные загрязнения. В целом объект культурного наследия находится в работоспособном техническом состоянии (II категория технического состояния).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 5*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 6*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

Перечень историко-архивных и библиографических источников, использованных в рамках настоящей экспертизы, представлен в Приложении № 6.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, включенного в реестр объектов, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)», разработанный ООО ПК «Альянс» в 2026 году (шифр: 0103/2026-ОСОКН): «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объекта культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для мемориала, отнесенного

к категории объектов культурного наследия.

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные решения проектной документации: «Выполнение комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)».

Наружные сети водоснабжения:

Проектом предусмотрено строительство водопроводного ввода $d=110$ (96,8) мм от границ земельного участка до проектируемой кольцевой водопроводной сети наружным диаметром 225 мм со стороны 1-й Дачной ул., ориентировочной протяженностью 3,8 м.

Строительство кольцевой водопроводной сети $d=225$ (198,2) мм, проходящей по Привокзальной ул., 1-й Дачной ул., Северной ул., 2-й Дачной ул., Ленинградской ул., с подключением с двух сторон к сети централизованной системы водоснабжения диаметром 225 мм по ул. Васильева, со стороны Ленинградской ул. и со стороны Привокзальной ул., с дальнейшим присоединением к сети централизованной системы холодного водоснабжения диаметром 355 мм со стороны ул. Пионерская, ориентировочной протяженностью 2 587,31 м.

Сеть коммунального водопровода и футляры прокладываются из полиэтиленового напорного трубопровода с удаляемым прилегающим защитным слоем из термопласта на внешней поверхности трубы.

Средневзвешенная глубина прокладки водопровода, в продольном профиле, варьируется от 1,52 м до 3,22 м. После выполнения строительно-монтажных работ выполняются гидравлические испытания и промывка трубопроводов.

Водопонижение из котлованов выполняется при необходимости и определяется по местным условиям.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 $H_{то}$ - при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ – глубина заложения оси закрытой выработки; 2 H_s , и 3 H_s - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; 3 H_s и 4 H_s - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Производство работ по прокладке сетей водоснабжения осуществляется посредством рабочих и приемных котлованов (метод ГНБ) с креплением стенок котлованов.

Прокладка проектируемых сетей осуществляется параллельно на расстоянии 33,9 м и более от границы объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.».

Глубина котлованов, разрабатываемых для проектируемых наружных сетей водоснабжения в непосредственной близости вдоль от рассматриваемого объекта культурного

наследия, составляет 2,35 м.

Исходя из указанных технических решений предварительная зона влияния от проектируемых наружных сетей водоснабжения составит 3,525 м, при разработке котлована составит 7,05 м.

Оценка воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия:

Согласно выполненным расчетам при прокладке проектируемых наружных сетей водоснабжения рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, не попадает в предварительную зону влияния, в связи с чем оценка геотехнического влияния не требуется.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Организация и выполнение работ производится на основе ПОС и ППР, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В зоне расположения действующих подземных коммуникаций земляные работы выполняют по письменному разрешению соответствующих организаций в присутствии их представителя.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекращают и вызывают на место представителей заказчика и проектировщика.

В случае обнаружения подземных сооружений, не предусмотренных проектом, работы приостанавливают до получения дополнительных указаний.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)» установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемого в настоящей документации объекта культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Ввиду того, что объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» Санкт-Петербург, ст. Комарово, находится вне предварительной зоны влияния, необходимость в мониторинге отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от проектируемых сетей, предусмотрены меры, необходимость

соблюдения которых является обязательным требованием:

- Недопустимость складирования строительных материалов и движения техники по территории объекта культурного наследия.

- Визуальное наблюдение состояния объекта культурного наследия, рассматриваемого в настоящем разделе, на период реализации проекта.

- В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Выполнение комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)», на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, расположенный в непосредственной близости к участкам производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанным ООО ПК «Альянс» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- В представленной документации рассматривается прокладка сетей за пределами границ территории объекта культурного наследия.

- Рассматриваемый объект культурного наследия не попадает в предварительно назначенную зону влияния, в связи с чем геотехнические расчеты не требуются.

- Необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объекта культурного наследия отсутствует.

- Сохранность объекта культурного наследия, при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», необходимо организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения

планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Далее новая (откорректированная) документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

- «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Том 10.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 0103/2026-ОСОКН), разработанный ООО ПК «Альянс» в 2026 году, выполнен с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

- Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово, включенного в реестр объектов, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе выполнения комплекса функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству сетей холодного водоснабжения для подключения объекта: «Строительство пожарного депо по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Северная, д. 4 лит А (4 А/М)», разработанного ООО ПК «Альянс» в 2026 году (шифр: 0103/2026-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о признании утратившими силу некоторых охранных обязательств собственников (иных законных владельцев) объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 августа 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза;
копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

03.05.76

№ 323

Ленинград

О взятии под государственную охрану гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и военными братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Утвердить список гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения согласно приложению.

2. Обязать Управление предприятий коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

3. Обязать исполкомы Колпинского, Кронштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных

2

братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных вне территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и воинских братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и воинских братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель  Исп

В.И.Казаков

Секретарь

В.А.Березов

Приложение № I
к решению Исполкома
Ленгорсовета
от "03" 05 _____ 1976г
№ 328

СПИСОК

гражданских и воинских братских захоронений периода
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. и могил
Героев Советского Союза

№:	Наименование объекта	: Местонахождение
пп:		: объекта
I :	2	: 3
	<u>Василеостровский район</u>	
	Братские могилы:	
1.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1943 г.г.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.	—"
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	—"
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 г.	—"
6.	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг	Смоленское Прозославное кладбище
7.	Братская Могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	—"

1	2	3
II2	Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	г.Пушкин, Казанское кладбище
II3	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	пос.Шушары
II4	Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	совхоз "Московская славянка"
Могилы:		
II5	Щербины Николай Гавриловича (1919-1952 г.г.) - Героя Советского Союза	г.Пушкин, Казанское кладбище
II6	Хазова Ивана Васильевича (1895-1944 г.г.) - Генерал-лейтенанта, геройски погибшего в бою за Родину.	г.Пушкин, Александровский парк
II7	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	д.Кондопошино

Сестрорецкий район

Братские могилы:

II8	Четыре братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Горская
II9	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Комарово
II0	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Песочная
II1	Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Сестрорецкое воинское кладбище



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123382-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

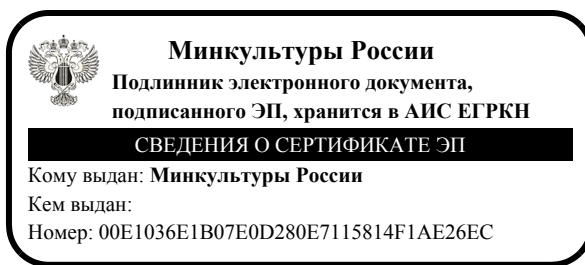
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1941–1945 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ст. Комарово, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711201350005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2023№ 152-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы
Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ст.Комарово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ст.Комарово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великую Отечественную войну», утвержденный КГИОП 30.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	121935.48	86133.47	Геодезический метод	0.10	—
2	121928.90	86131.09	Геодезический метод	0.10	—
3	121914.30	86125.81	Геодезический метод	0.10	—
4	121913.55	86127.79	Геодезический метод	0.10	—
5	121897.18	86121.61	Геодезический метод	0.10	—
6	121899.52	86115.89	Геодезический метод	0.10	—
7	121915.79	86121.62	Геодезический метод	0.10	—
8	121915.00	86123.75	Геодезический метод	0.10	—
9	121929.67	86129.15	Геодезический метод	0.10	—
10	121936.19	86131.55	Геодезический метод	0.10	—
1	121935.48	86133.47	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.03.2023 № 152-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ст.Комарово

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5-6 АВГ 2014

№ 10-455

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших
в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, ст. Комарово, согласно приложению к настоящему распоряжению.

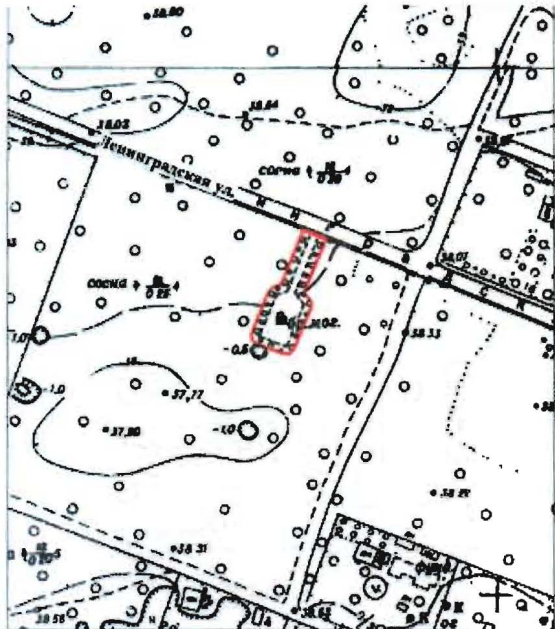
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны
 1941 - 1945 гг.»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Курортный район, ст. Комарово

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение, габариты и конфигурация участка; планировочная схема участка; захоронения в границах территории участка; характер благоустройства и озеленения (зеленые кулисы из ели и кустарника, мощение, цветники);	 

2	Архитектурно-художественное решение	скульптура - фигура советского солдата в рост, держащего знамя, на двухъярусном постаменте карельского розового неполированного гранита; на постаменте изображение красной звезды, даты «1941-1945» и надпись: «Слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины»	
			 

			
		Место захоронения: цветник в высоком поребрике - место расположения, габариты;	
		плита с надгробной надписью – материал, характер обработки поверхности (полированный гранит), содержание надписи.	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти о признании утратившими силу
некоторых охранных обязательств собственников (иных законных владельцев)
объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2024

№ 472-об/24

**О признании утратившими силу
 некоторых охранных обязательств
 собственников (иных законных владельцев)
 объектов культурного наследия**

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Распоряжение КГИОП от 27.10.2017 № 07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Распоряжение КГИОП от 31.10.2017 № 07-19-412/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.3. Распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-208/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Распоряжение КГИОП от 26.06.2018 № 07-19-289/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Распоряжение КГИОП от 11.07.2018 № 07-19-327/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственникам вышеуказанных объектов культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объектов.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

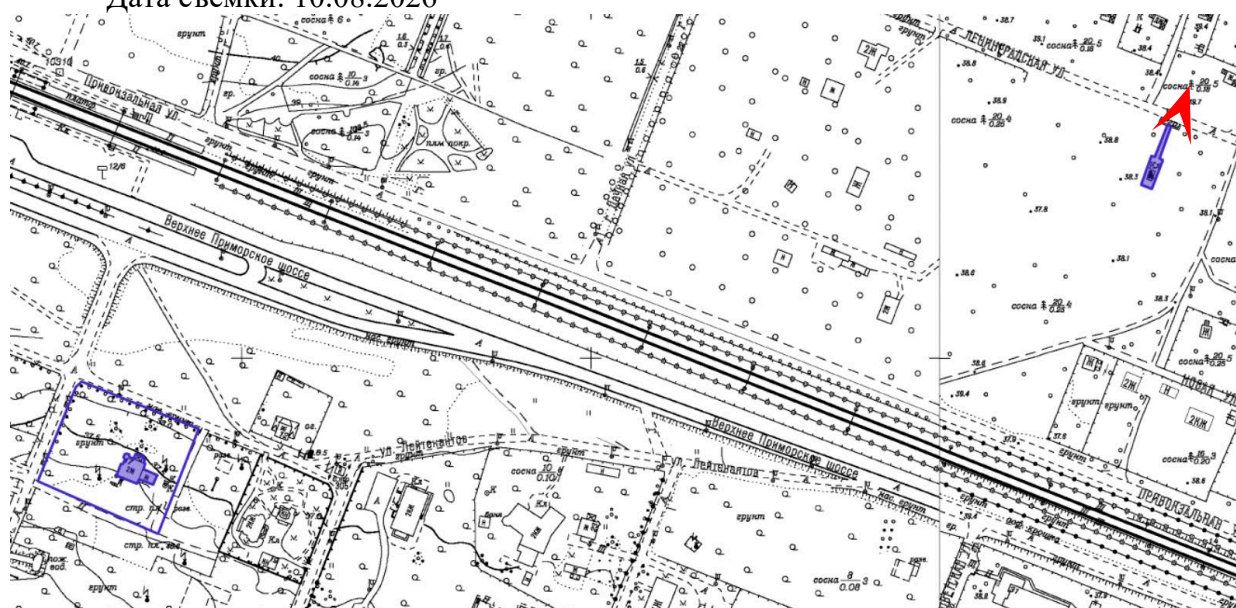
Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово

Вид с севера

Дата съемки: 10.08.2026

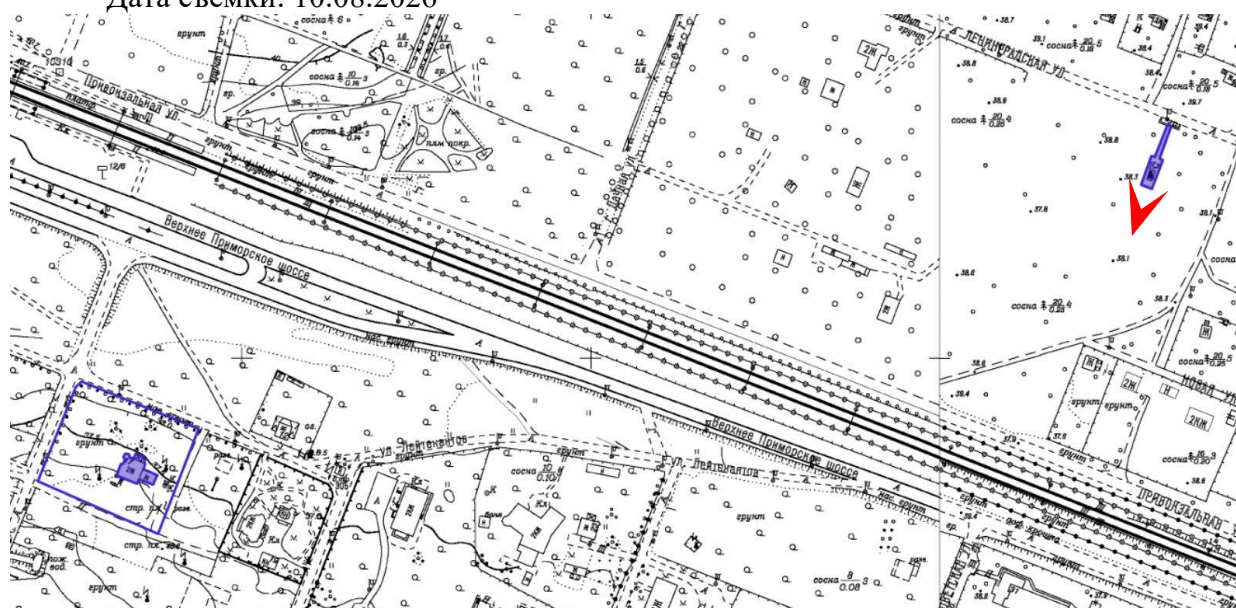


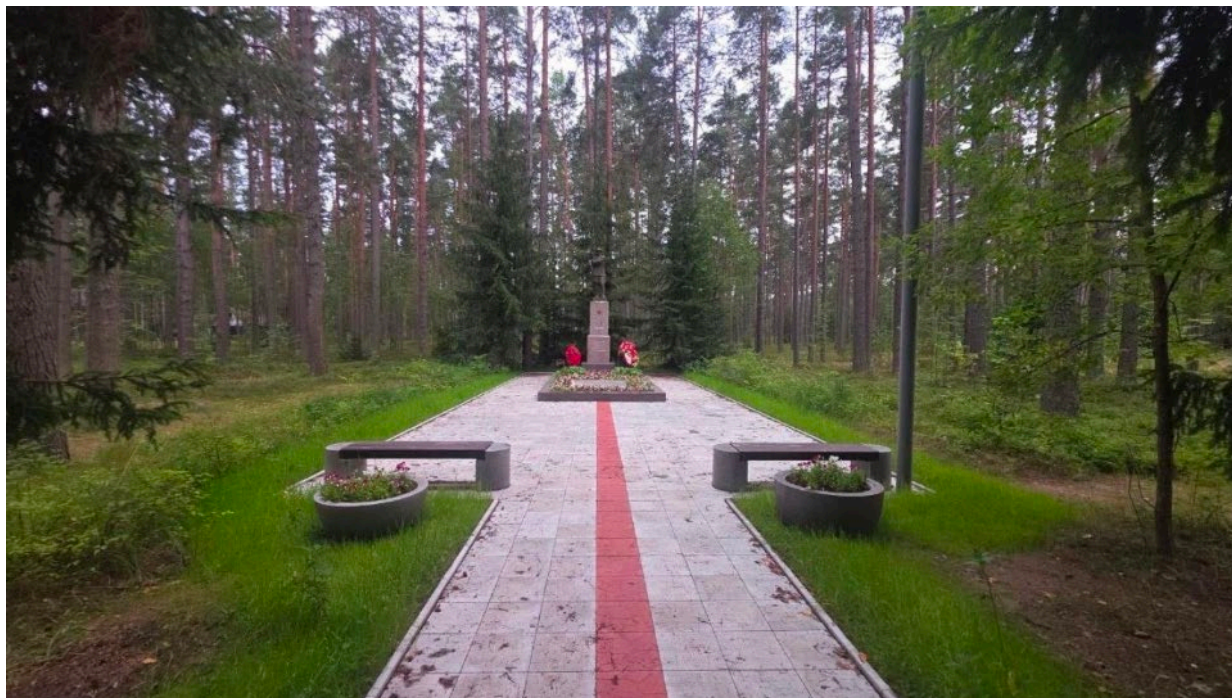


2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово

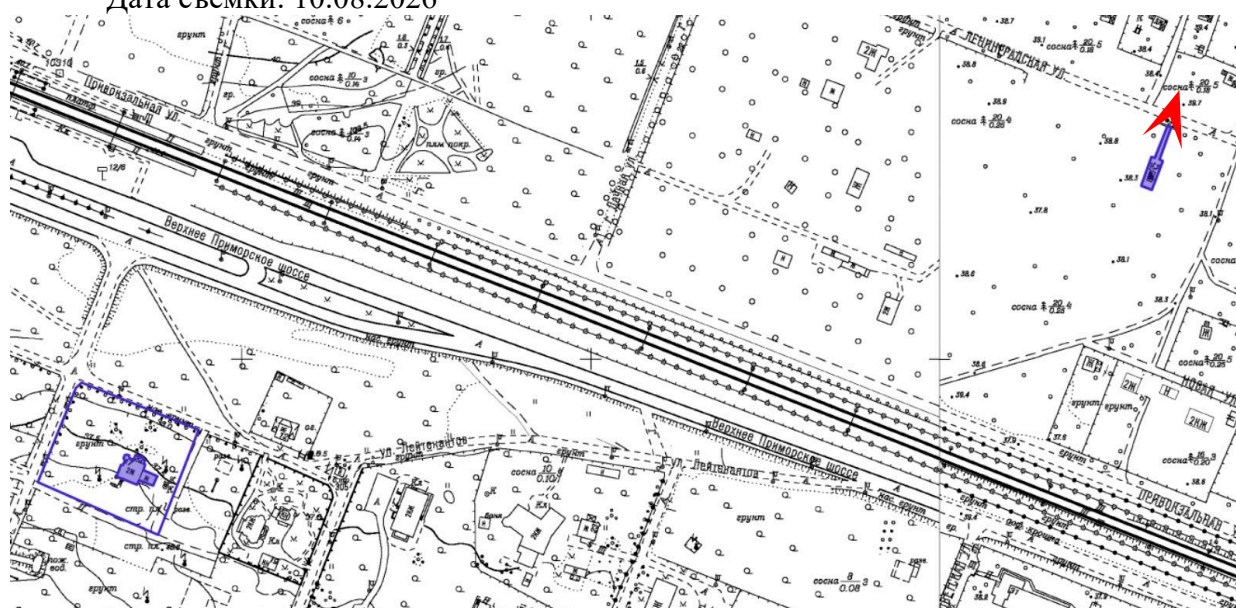
Вид с юга

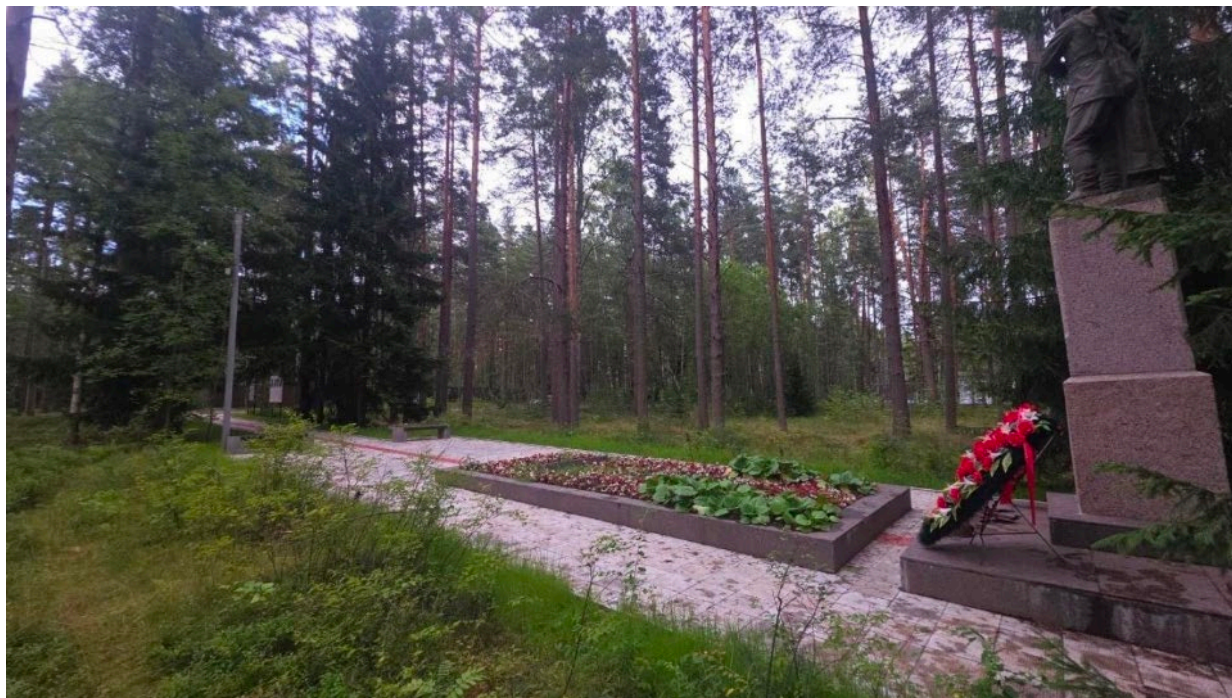
Дата съемки: 10.08.2026



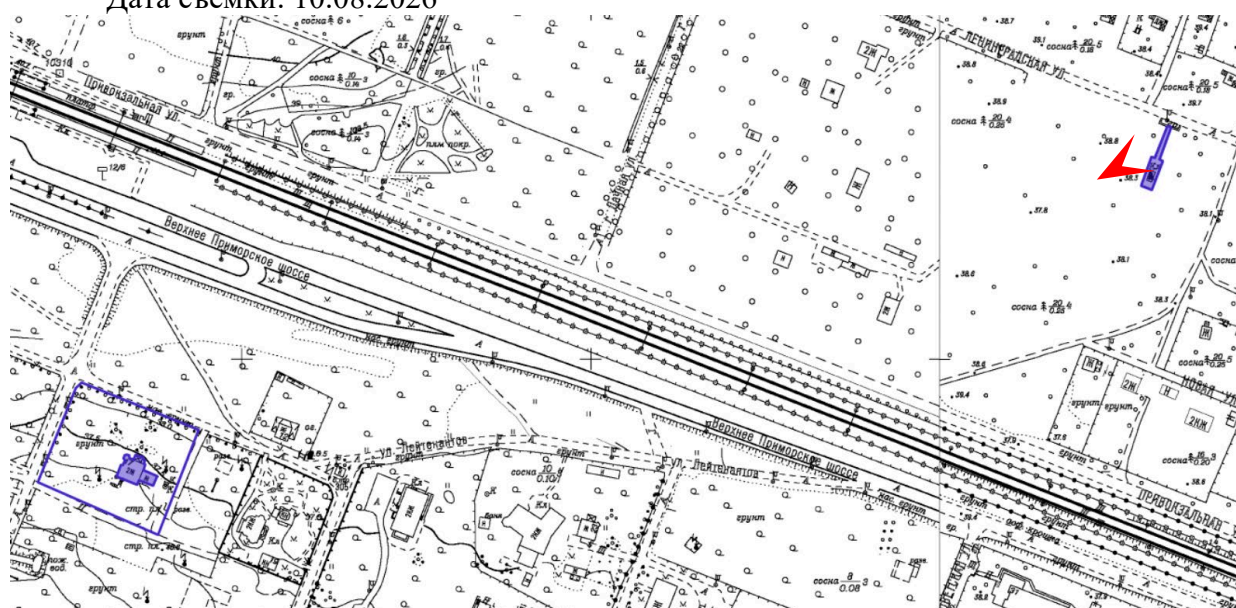


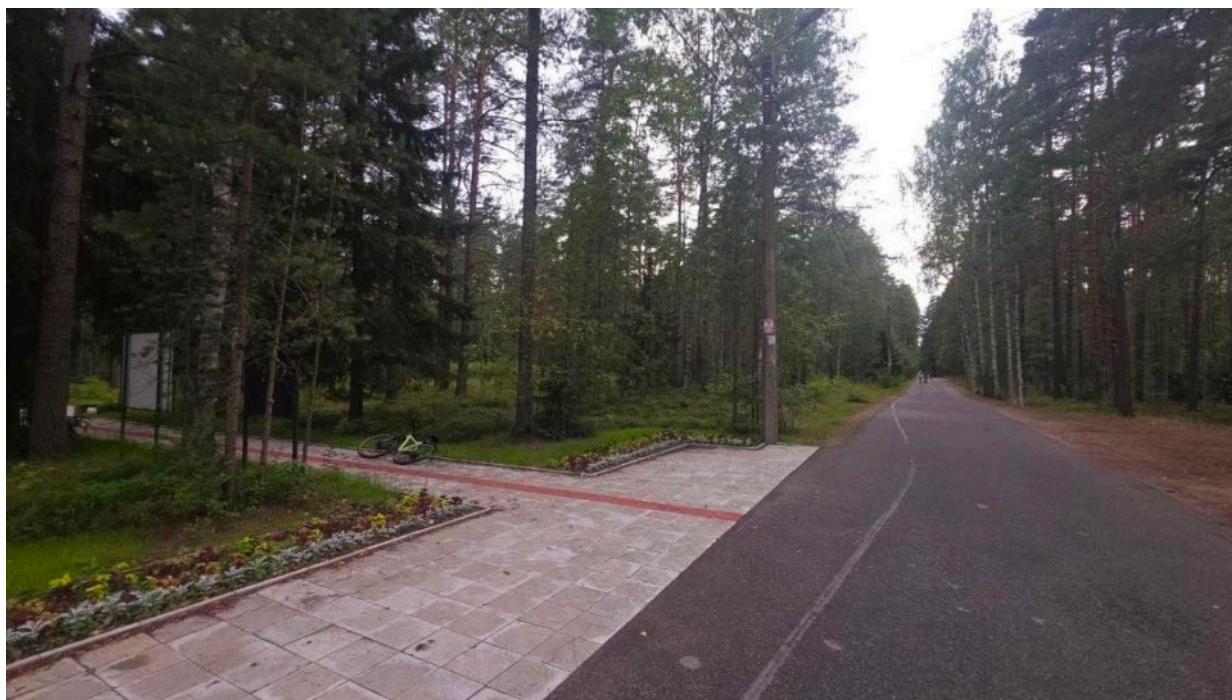
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово
Вид с севера
Дата съемки: 10.08.2026



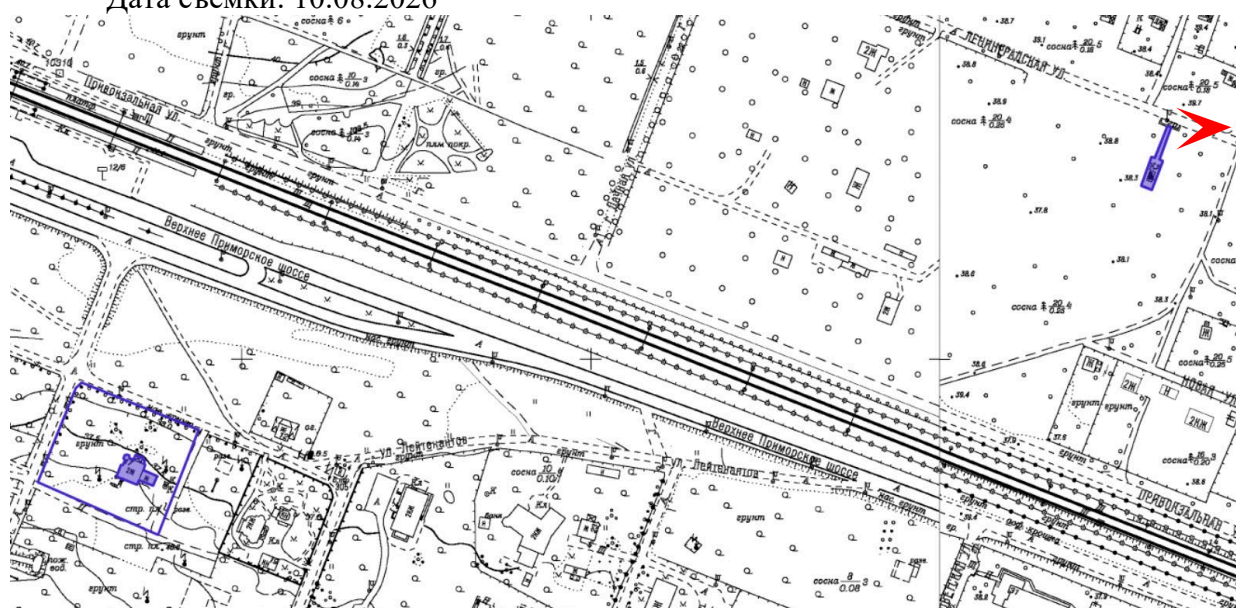


4. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово
Вид с юго-запада
Дата съемки: 10.08.2026



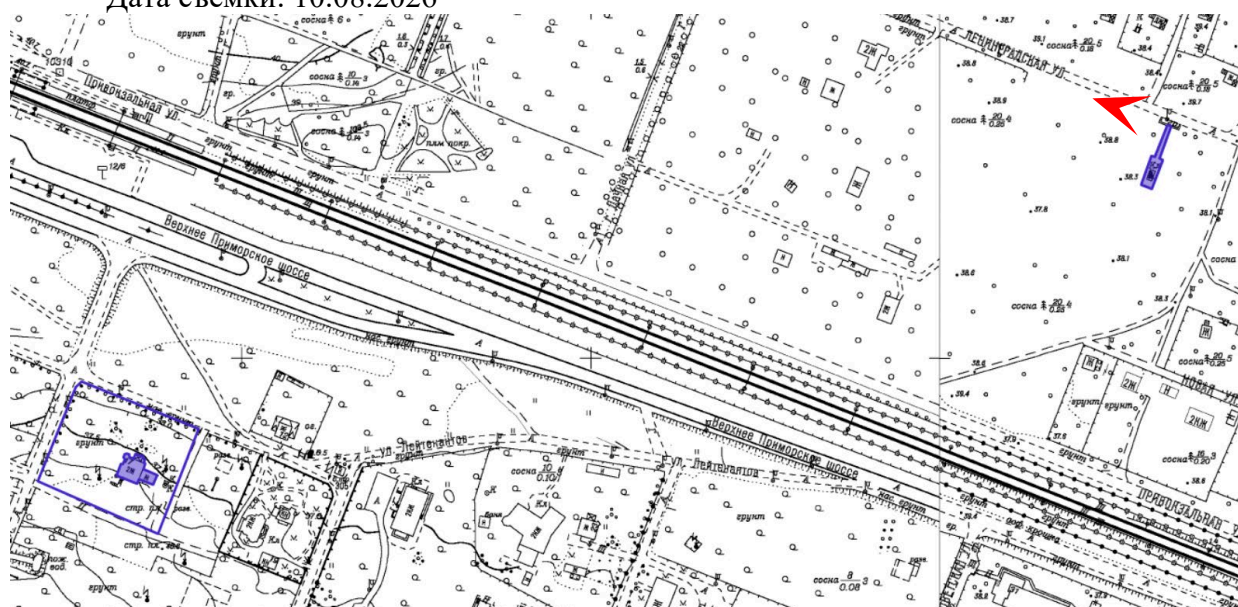


5. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово
Вид с востока
Дата съемки: 10.08.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, ст. Комарово
Вид с запада
Дата съемки: 10.08.2026



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

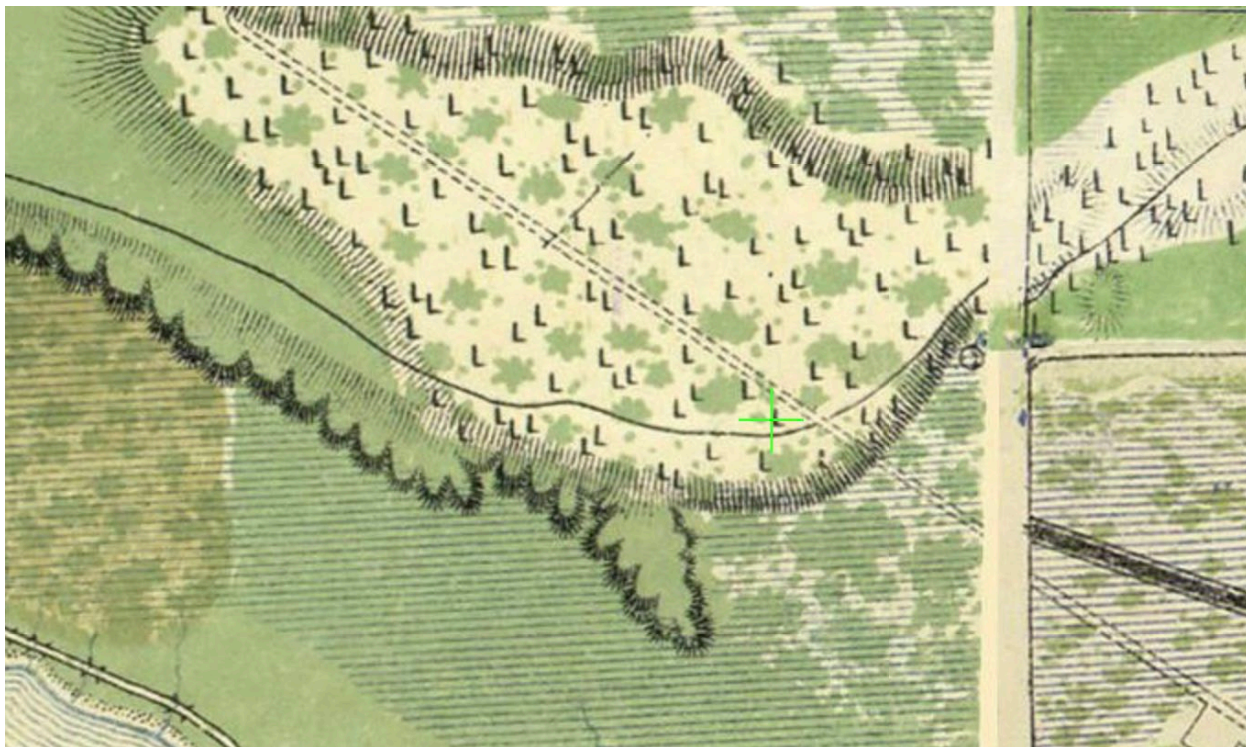
**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая иконография объекта культурного наследия «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.»

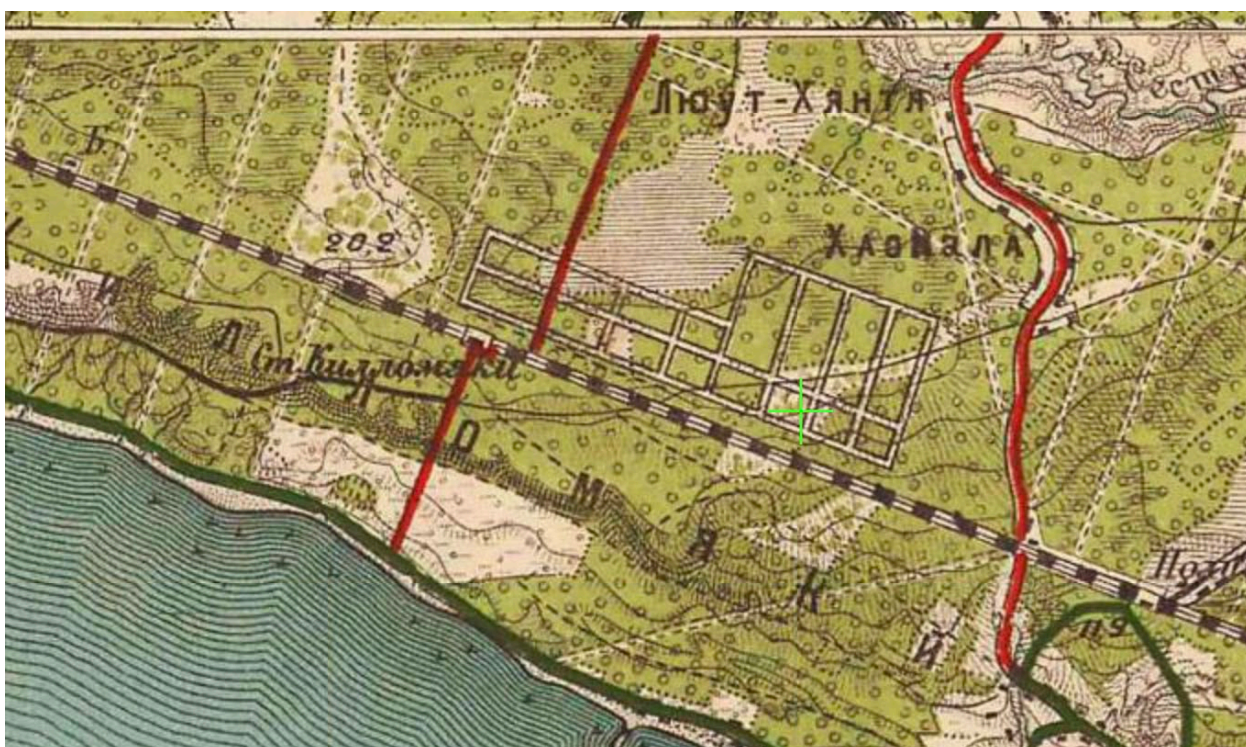
Список иллюстраций

1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1868 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418685_z14_60.179279,29.833331
2. Санкт-Петербург и окрестности 1913 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191314_60.182288,29.839124
3. Финская карта Карельского перешейка 1924 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419243_z14_60.184101,29.820628&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100
4. Финская карта Карельского перешейка 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193930_60.184101,29.820628&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100
5. Карта Карельского перешейка 1963 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419633_z15_60.184112,29.820649&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100
6. Спутниковая карта пригородов Ленинграда 1976 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419769_z16_60.184032,29.820574&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100
7. Спутниковый снимок Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z17_60.183976,29.820622&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100
8. Братская могила в Комарово. Фотография. Автор фото – Петр Иванов. 2013 г. // Источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Комарово_СПб._Братская_могила.JPG

Иконография



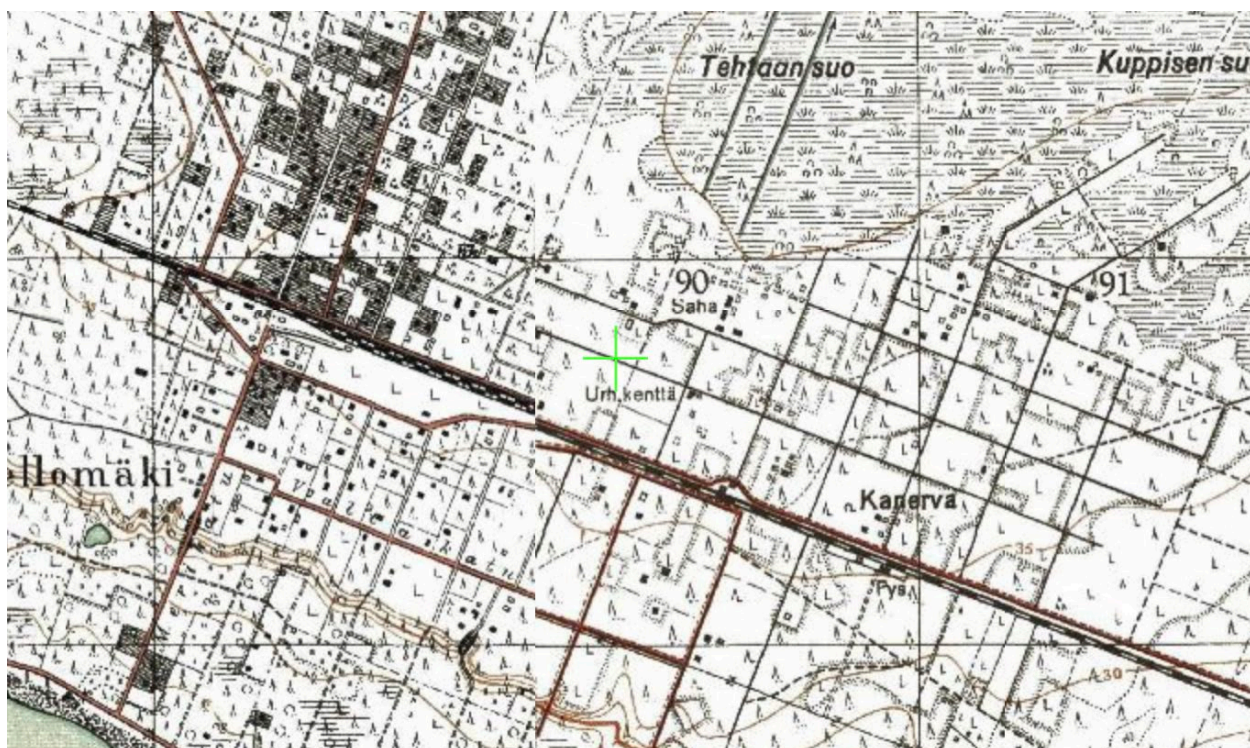
1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1868 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1418685_z14_60.179279,29.833331



2. Санкт-Петербург и окрестности 1913 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14191314_60.182288,29.839124



3. Финская карта Карельского перешейка 1924 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419243_z14_60.184101,29.820628&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100



4. Финская карта Карельского перешейка 1939 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14193930_60.184101,29.820628&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100



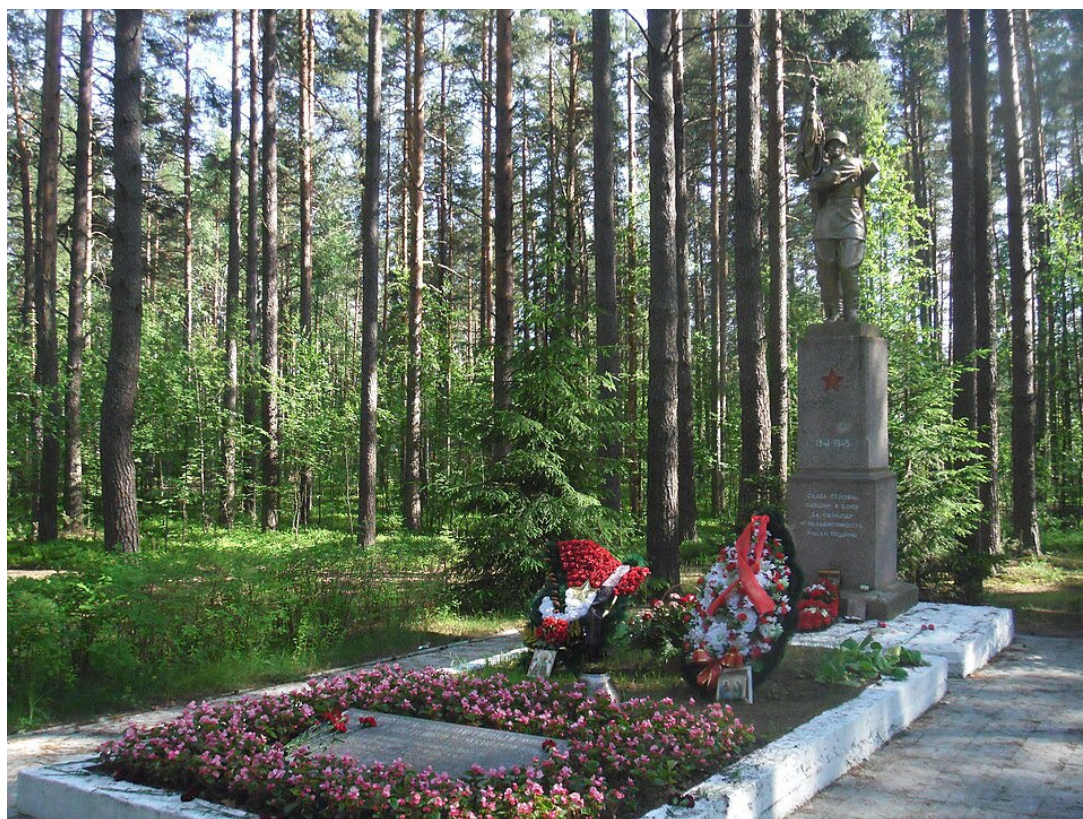
5. Карта Карельского перешейка 1963 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419633_z15_60.184112,29.820649&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100



6. Спутниковая карта пригородов Ленинграда 1976 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/1419769_z16_60.184032,29.820574&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100



7. Спутниковый снимок Ленинградской области 1980 г. Фрагмент // Источник: https://retromap.ru/14198023_z17_60.183976,29.820622&leftcore=97&leftfull=0&leftback=100



8. Братская могила в Комарово. Фотография. Автор фото – Петр Иванов. 2013 г. // Источник: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Комарово_СПб._Братская_могила.JPG

Список источников

Библиография:

1. Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа – Терийоки (Первомайское – Зеленогорск). СПб., 2007.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
3. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2005.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.