

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова [REDACTED] – председатель экспертной комиссии, Михайловская [REDACTED] – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Г.Н. – член экспертной комиссии, на основании договоров от 10.08.2026 №№ КЛп36А/08.26-1, КЛп36А/08.26-2, КЛп36А/08.26-3 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 августа 2026 г. по 27 августа 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Перспектива».

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова [REDACTED]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова [REDACTED]

Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город

Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненная ООО «Перспектива» в 2026 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПП);

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3017/25-0-1 от 09.12.2025 (приспособление для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения (СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД));
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 07 ноября 2017 г. № 121231-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», 1834–1837 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2022 № 445-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» от 05 сентября 2025 г., составленного представителями КГИОП Грук Е.Ю., Даниловой О.В.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г.;

- Копия ведомости помещений и их площадей;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненная ООО «Перспектива» в 2026 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия экспертная комиссия установила, что помещения объекта оборудованы системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой контроля и управления доступом, системой охранно-тревожной сигнализации, системой видеонаблюдения. Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта.

В процессе сравнительного анализа Распоряжения КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027, и предоставленных заказчиком поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г., экспертной комиссией выявлено несоответствие в части нумерации помещений. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027 план 2-го этажа частично нечитаем. В рамках настоящего акта нумерация помещений приведена в соответствии с поэтажными планами, выполненными филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г. (см. Приложение №1).

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

История Кронштадта началась в конце 1703 года с постройки деревянной крепости на отмели к югу от острова Котлин. 7 мая 1704 года укрепления, включавшие в себя и две батареи на острове Котлин, вступили в строй (дата основания Кронштадта). В 1723 году на Котлине

заложили крепость и дали ей имя Кронштадт. С этого времени начали формироваться основные дороги и перспективы города.

В 1761 г. С.И. Чевакинский составил проект новой планировки Кронштадта, существенно отличавшегося от первоначального первой четверти XVIII в. В восточной части города планировались новые замкнутые ансамбли с площадями. В 1783-1785 гг., в связи с проектом перевода Адмиралтейства в Кронштадт, был составлен план Кронштадтского Адмиралтейства и новый генеральный план застройки города. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание. Несмотря на существенные изменения в планировке города Кронштадта, дорожно-уличная сеть сохранила свою первоначальную структуру с XVIII в.

В мае 1833 г. Городская дума и Купеческое общество представили проект здания присутственных мест гражданского ведомства, а также ходатайствовали о выдачи займа в размере 150 тыс. рублей с рассрочкой на 25 лет. Также купеческое общество ходатайствовало об устройстве в здании Присутственных мест домовая церковь взамен утраченной деревянной церкви Успения Пресвятой Богородицы, которая находилась неподалеку от Городской думы. Проект был утверждён, а ссуда выдана. Однако Николай I не утвердил проект, так как нашёл «фасады и профили сего здания неблагообразными». Отвергнутый проект был составлен за подписью «исправляющего должность» городского архитектора Ф.И. Трапезниковым (Приложение №2, илл. 5-16). По распоряжению Николая I строительством занялся Строительный департамент при Морском министерстве¹.

В сентябре 1833 года директор Строительного департамента генерал-лейтенант Л.Л. Карбоньер отправил Кронштадтскому военному губернатору адмиралу П.М. Рожнову отзыв на два проекта «Градских присутственных мест». По одному из проектов, помеченному литерой А (Приложение №2, илл. 16-21), здание состоит из двух корпусов, вытянутых вдоль Господской и Цитадельской улиц. По второму проекту, помеченному литерой В (Приложение №2, илл. 22-26), здание имеет форму буквы «П», боковые выступы его длиной в 15,75 метра образуют глубокий парадный двор. Фасады в обоих проектах решены в строгих классических формах. Проекты датированы 1833 г., и выполнены архитектором Э.Х. Анертом.

По настоянию специально созданной при Городской думе «Комиссии о построении общественного дома» в октябре 1833 года Анерт сделал ещё один вариант проекта под литерой С (Приложение №2, илл. 27-32), в котором учёл замечания купечества. Фасады по этому варианту ещё более упростились, также, как и внутренняя отделка помещений, сильно расширилось помещение церкви. Проекты Э.Х. Анерта также не удовлетворили Николая I, и исполнение проекта было возложено на А.П. Брюллова. Чертеж фасада по Соборной улице торца бокового корпуса и металлической ограды на каменном основании дошёл в копии Трапезникова. А.П. Брюллов увеличил высоту здания. Высокие окна с полуциркульными завершениями во втором этаже чередуются с простенками, обработанными пилястрами дорического ордера. Боковой фасад отличается от главного решением центральной части здания, где размещался вход в церковь (Приложение №2, илл. 34-36).

Однако после составления сметы оказалось, что постройка потребует 220 тыс. рублей серебром вместо предполагавшихся 150 тысяч. Купцы были категорически против проекта Брюллова. Времени на выполнения нового проекта не оставалось, Брюллов запросил первоначальный проект Трапезникова в том же строгом классическом стиле (Приложение №2, илл. 37-42). Архитектура здания отличается крайним лаконизмом. Плоскость стен первого этажа

¹Клещеева Л.С., Розадаев Б.А., Сомина Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977. С. 72.

обработана рустом. Рельефные тяги и широкий пояс отделяют первый этаж от второго. Работа Брюллова состояла лишь в составлении фасадов, планировка же здания была выполнена по последнему проекту Анерта.

Здание и домовая церковь Успения Пресвятой богородицы были заложены 25 июня 1833 г. Церковь была устроена на втором этаже северного корпуса. Она занимала просторный зал по всей ширине западной части корпуса. В восточной части находился алтарь, иконостас, в западной - центральный вход церковь и притвор, в который вела парадная лестница с первого этажа. Церковь имела дополнительный вход с улицы. В объеме здания церковь была выделена одноярусной шатровой колокольной, расположенной на центральной оси с северного фасада над северным крыльцом. Сведений о строительстве колокольни не обнаружено. В интерьере под колокольной располагался северный церковный притвор. Завершение отделки церкви датируется 1841 годом. Освещение церкви состоялось 20 февраля 1842 г.

Правый придел церкви освящался во имя Святого Иоанна Предтечи. В 1866 г. по ходатайству купеческого общества при церкви был устроен левый (северный) придел во имя Святого Иосифа Песнопевца в память о спасении императора Александра II от покушения в Петербурге 4 апреля 1866 г.²

Главные входы расположены в центре фасадов. Вход с ул. Сургина оформлен пилястрами. Над входом расположено трехчастное окно с полуциркульным завершением, архивольт которого имеет лепной декор. Окно фланкируют пилястры композитного ордера.

Фасад, ориентированный на ул. Карла Маркса, торцевой, с угловым ризалитом, завершен треугольным фронтоном. Дворовые фасады гладко оштукатурены, с междуэтажными тягами, имеют выступы лестничных клеток. Парадная лестница северо-восточной части здания по ул. Сургина: трехмаршевая на косоурах, с плитными ступенями. На потолке лестничной клетки - живописный плафон, выполненный в технике гризайль, лепной карниз с модульонами. Внутренние помещения на всех этажах многократно перестраивались и в большинстве не сохранили своей первоначальной планировки и отделки.

От первоначальной отделки зала сохранились элементы конструкции сводчатого перекрытия и профилированный карниз массивного выноса с подкарнизной тягой.

На штукатурной основе виден (не отчетливо) рисунок в технике гризайль (кессоны с имитацией лепного заполнения). В 2007 – 2012 годах были выполнены пробные живописные расчистки. По расчисткам установлено следующее: плафон был оформлен тремя сюжетными композициями, представляющими собой многофигурную, полихромную масляную живопись по штукатурной основе. В центральной части потолка – фигура Богородицы, в восточной части – Святой Дух (голубь в сиянии), в западной части – изображение младенца Христа (фрагмент композиции «Троица Новозаветная»?). Плафон композиционно разделен на 3 части: центральная сюжетная, многофигурная композиция; справа и слева орнаментальная роспись в технике гризайль; алтарная часть с изображением Святого духа.

Парадная лестница, ведущая на 2 этаж в помещение притвора и церкви, расположена с запада от центрального входа северного церковного корпуса на стыке западного и северного корпусов. Лестница 4-х маршевая с утраченными перилами и ограждениями.

Завершается массивным карнизом и декоративным живописным плафоном. Карниз имеет подкарнизную тягу, живописный пояс из меандра. Сам карниз состоит из пояса мелких чередующихся модульонов и розеток. Плафон лестницы имеет прямоугольную форму. На

² Исакова Е.В., Шкаровский М.В. Храмы Кронштадта. СПб., 2005. С. 12.

плафоне изображена ротонда с перспективно сокращающимися кессонами, имитирующая купол. Живописная разделка выполнена в технике гризайль темперно-клеевыми красками.

От первоначальной отделки зала сохранились элементы конструкции зеркального подшивного потолка и профилированный карниз большого выноса с подкарнизной тягой.

Карниз дошел до наших дней со значительными утратами.

В первые послереволюционные годы (1918-1920 гг.) приход главного храма Кронштадта помимо самого Андреевского собора включал также две приписные церкви – Успения Пресвятой Богородицы в здании бывших Присутственных мест и Святой Троицы в квартире отца Иоанна Кронштадтского. Все три храма имели общий причт и приходской совет. Также им принадлежали пять каменных часовен. В мае 1919 г. верующие подписали договор с представителем городского совета на пользование двумя церквями, собором и часовнями. Прихожан в эти годы насчитывалось около 760 человек, причт насчитывал 6 человек во главе с настоятелем протоиереем П.И. Виноградовым.

29 января 1918 года Городская дума была распущена, а в кабинетах старинного здания разместилась Продовольственная управа и другие учреждения. Затем сюда перебрался исполком Кронштадтского совета рабочих, матросских и красноармейских депутатов. После поражения Кронштадтского антибольшевистского восстания (1921 год) во главе города стал помощник коменданта Кронштадтской крепости, со всеми его отделами и подотделами.

К началу 1920-х гг. в Андреевском соборе оказалось большое количество церковного имущества из закрытых домовых храмов, вскоре это имущество было изъято в пользу советской власти. Позднее была утрачена одноярусная, квадратная в плане колокольня с шатровым завершением.

В 1930 году здесь разместился и Райком РКП (б). С 1958 года в здании размещался Городской совет депутатов трудящихся. Церковный зал использовался, как зал заседаний, позднее как клуб и зал кинотеатра.

В 1950-х гг. к основному объему здания со стороны южного дворового фасада были пристроены два симметричных ризалита. Один из них примыкает к основному объему церковного зала в его бывшей алтарной части (со стороны торцевого восточного фасада).

В настоящее время здание занимает Администрация Кронштадтского района г. Санкт-Петербурга.

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» представляет собой двухэтажное Г-образное в плане здание на ленточном бутовом фундаменте, без подвала, с раскреповкой по центральной оси северного лицевого фасада, с ризалитами по крайним внешним осям дворовых фасадов, ризалитом по центральной оси южного дворового фасада, раскреповкой по центральной оси северного лицевого фасада. Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними капитальными кирпичными стенами. Крыша вальмовая, над неотапливаемым чердаком.

Фасады решены в формах позднего классицизма, оштукатурены и окрашены в желто-охристый цвет. Цоколь облицован известняком.

Лицевые фасады – западный, северный и восточный торцевой – обработаны гладкой штукатуркой. В уровне первого этажа стены покрыты горизонтальным рустом. Оконные и дверные проёмы прямоугольные. Оконный проём второго этажа по центральной оси северного фасада, имеющий полуциркульное завершение. Заполнения оконных проёмов современные,

коричневого цвета. Заполнения входных дверных проёмов деревянные филенчатые. Часть створок выполнена из дуба и покрыта лаком, часть имеет опалубку деревянными филёнками.

Проёмы первого этажа обрамлены штукатурными замковыми камнями и профилированными подоконными досками. Главный вход по центральной оси западного фасада заключён в профилированный штукатурный наличник и перекрыт трапециевидным сандриком. Вход по центральной оси северного фасада со стороны улицы Сургина поставлен в раскреповке. Проём фланкирован плоскими профилированными лопатками на ступенчатом основании и оформлен штукатурным профилированным наличником с трапециевидным сандриком.

Первый и второй этажи разделены межэтажным профилированным штукатурным карнизом с металлическим окрытием. В уровне второго этажа проведена подоконная штукатурная профилированная тяга, также с металлическим окрытием. Окна второго этажа посажены в штукатурные профилированные наличники и перекрыты трапециевидными сандриками. Оконный проём второго этажа по центральной оси северного фасада дополнительно фланкирован плоскими штукатурными лопатками со стилизованными капителями. Капители несут лепной растительный орнамент и пояса иоников. Проём завершён штукатурным архивольтом с лепным растительным орнаментом. Пяты архивольта оформлены лепными поясами иоников.

Фасады завершены профилированным выносным венчающим карнизом с дентикулами в основании и аттиковой стенкой. Восточный торцевой фасад по улице Карла Маркса в северной части, на протяжении пяти осей, завершён треугольным фронтоном с гладким тимпаном. Фронтон оформлен профилированными штукатурными карнизами с сухариками.

Дворовые фасады – южный и восточный – гладко оштукатурены. Цоколь облицован известняком. Оконные и дверные проёмы прямоугольные, заполнения окон современные, коричневого цвета. Горизонтальное членение задано межэтажным профилированным штукатурным карнизом и подоконной профилированной тягой второго этажа. Фасады завершены профилированным выносным ступенчатым венчающим карнизом. Ризалиты дворовых фасадов соответствуют объёмам лестничных клеток.

Межэтажные перекрытия здания частично плоские по балкам, частично сводчатые. Помещения вестибюля парадной лестницы перекрыты крестовыми сводами на подпружных арках. Помещения первого этажа восточного объёма перекрыты коробовыми сводами на распалубках. Большой зал в пом. 1-Н (126) (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (82)) перекрыт коробовым сводом. Своды по балкам сохранились в пом. 1-Н (12) и в объёме лестничной клетки восточного ризалита южного дворового фасада (пом. 2-Н (87)).

В здании сохранились три исторические лестницы.

Парадная лестница – двойная возвратная – занимает пом. 1-Н (2) в уровне первого этажа и пом. 1-Н (92) в уровне второго этажа (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (78)). Площадка выведена на коробовых и крестовых сводах. Ступени известняковые. Ограждение металлическое, исполнено в техниках литья иковки. Фигурные столбы имеют четырёхугольное основание и завершение в виде шара. Поручень деревянный. Пол вестибюля и нижних площадок набран метлахской плиткой красного и жёлтого цветов в шахматном порядке. Потолок вестибюля разделён на прямоугольные кессоны с лепными поясами из дубовых листьев и листьев аканта. В уровне второго этажа объём лестницы завершён периметральным лепным карнизом с поясом аканта на стилизованных волутообразных кронштейнах с сухариками и с поясом иоников в основании.

Лестница в пом. 1-Н (14) (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (79)) маршевая. Марши опираются на подпружные арки. Ступени известняковые.

Лестница, ведущая к бывшей домовой церкви, расположена в пом. 1-Н (30, 134) (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (84)). Лестница четырёхмаршевая. Марши устроены на ползучих арках, площадки – на коробовых сводах. Ступени известняковые. Верхняя часть стен опоясана штукатурными лепными поясами шнура и листьев аканта. Под карнизом проходит пояс меандра, исполненный росписью в технике «гризайль». Потолок обрамлён периметральным лепным карнизом на волютообразных кронштейнах с растительным орнаментом, лепными розетками, поясом иоников в основании и поясом аканта в завершении. Зеркало потолка занято расписным плафоном в технике «гризайль» с круглым центральным панно, восьмиугольными нишами с розетками и гирляндами по углам.

Помещение бывшей домовой церкви занимает пом. 1-Н (126) (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (82)). Зал прямоугольный в плане. Северную стену прорезают десять прямоугольных оконных проёмов, южную – шесть оконных проёмов и два входа с лестниц, восточную – два оконных проёма. В западной стене сохранился вход в зал. Над проёмом поставлен прямоугольный сандрик на лепных волютообразных кронштейнах. Стены завершены периметральным лепным карнизом с сухариками, растительными розетками, поясом иоников, дентикулами и поясом аканта. Плафон трёхчастный, многофигурный, выполнен в технике масла с бликовкой золотом по штукатурной основе. Боковые поля плафона заняты орнаментальной росписью. Пол настлан паркетом.

Объём лестницы центрального ризалита южного дворового фасада (в соотв. с Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп – пом. 1-Н (81)) завершён периметральной профилированной штукатурной тягой. Потолок лестничной клетки восточного ризалита южного фасада имеет фигурное штукатурное оформление.

Декоративно-художественная отделка сохранилась и в ряде помещений первого и второго этажей западного и северного крыльев. Интерьеры оформлены периметральными лепными и штукатурными карнизами, тягами и фризами. В рисунке карнизов применены пояса иоников и аканта, сухарики и дентикулы, волютообразные кронштейны, растительные и геометрические розетки, венки, гирлянды, маскароны и изображения стилизованных орденских звёзд. Центры отдельных потолков отмечены лепными розетками. Дверные проёмы в части помещений перекрыты трапециевидными сандриками на волютообразных кронштейнах.

Дверные заполнения первого и второго этажей и заполнения дверных откосов деревянные филенчатые. В части проёмов установлены позднейшие заполнения из современных материалов.

В служебных помещениях и коридорах отделка простая. Стены оштукатурены и окрашены, в части помещений применена позднейшая отделка. Перегородки кирпичные и каркасные с деревянным заполнением. Полы настланы паркетом и керамической плиткой. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений подшиты подвесными конструкциями.

По визуальному осмотру общее состояние – удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В соответствии с приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 07 ноября 2017 г. № 121231-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», 1834–1837 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера – 781711202640006.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» утверждён Распоряжением КГИОП от 07.11.2022 № 445-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» утверждён Распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»».

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», составлен представителями КГИОП по состоянию на 05 сентября 2025 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027, здание площадью 2952.3 м², с кадастровым номером 78:34:0010330:6, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А, находится в оперативном управлении Администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7818003903, ОГРН: 1027808867833).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Исакова Е.В., Шкаровский М.В. Храмы Кронштадта. СПб., 2005;
- Историческая записка по результатам архивных изысканий по восстановлению наружных объёмно пространственных габаритов колокольни бывшей домово́й церкви Успения Божией Матери в бывшем здании городских присутственных мест (Администрации Кронштадтского района СПб). / Сост. ООО «ВИП». БН-2-10-07-36-ИЗ. СПб., 2007;
- Клещев Л.С., Розадаев Б.А., Сомина Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977;
- Кронштадская церковь Успения Божией Матери. 1842-1892. Кронштадт, 1892;
- Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909;
- Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Изд. 2-е. испр. и доп. / Авт. – сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А. Г., СПб., 2003;
- Материалы РГА ВМФ.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПП);

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Перспектива» (лицензия № МКРФ 23215 от 27.03.2023) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3017/25-0-1 от 09.12.2025 (приспособление для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения (СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД)).

В соответствии с указанным Заданием КГИОП, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А от 03 августа 2026 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства новых сетей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы контроля и управления доступом, системы охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Перспектива» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая

историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции зданий находятся в работоспособном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая приточно-вытяжная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- на объекте установлены системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения. Указанные системы требуют замены и расширения в целях соответствия действующим нормативным документам.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, основные технические решения в части устройства систем пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдения (СВН), охранно-тревожной сигнализации (ОТС), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению и заземлению оборудования, мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. В графической части раздела представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования и прокладки кабельных трасс проектируемых систем, графическая визуализация, узлы крепления проектируемого оборудования, кабельный журнал, спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомость объемов работ.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.131.1500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3. – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.);
- венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- помещений категории Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток, тамбуров и тамбур-шлюзов.

Существующая система СПС демонтируется. Основное оборудование СПС размещается в пом. 1-Н (4)³ в уровне 1-го этажа:

- автоматизированное рабочее на базе персонального компьютера АРМ «ОРИОН ИКС»;
- прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус» – 1 шт.;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» – 1 шт.;
- контроллер двухпроводной линии связи «КДЛ-С» – 1 шт.;
- шкаф с резервированным источником питания для монтажа средств пожарной автоматики «ШПС-12 исп. 10» – 1 шт.

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- адресные радиорасширители «С2000Р-АРР125» – 3 шт.;
- ретрансляторы радиоканальные «С2000Р-РР» – 7 шт.;
- извещатели пожарные точечные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые радиоканальные «С2000Р-ДИП» – 95 шт.;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные «С2000Р-ИПР» – 14 шт.

Монтаж извещателей СПС в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Часть проектируемого оборудования (извещатели) является радиоканальным, и не требует дополнительной прокладки кабельных каналов. Кабельные линии систем СПС прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в гофрированных ПВХ трубах Ø25 мм за подвесными потолками, в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолкам. Крепление кабель-каналов производится при помощи дюбелей и саморезов, металлических скоб однолапковых. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с

³ Здесь и далее. Нумерация в соответствии с поэтажными планами, выполненными филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г.

последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской. Установка оборудования систем СПС и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой оповещения и управления эвакуацией. Выбор типа СОУЭ определен в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Существующая система СОУЭ демонтируется. Основное оборудование СОУЭ размещается в пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа (учтены разделом СПС):

- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» – 1 шт.;
- контроллер двухпроводной линии связи «КДЛ-С» – 1 шт.

В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СОУЭ:

- адресные радиорасширители «С2000Р-АРР125» – 3 шт.;
- ретрансляторы радиоканальные «С2000Р-РР» – 7 шт.;
- оповещатели световые адресные радиоканальные "ВЫХОД" «С2000Р-ОСТ» – 28 шт.;
- оповещатель световой адресный радиоканальный "Стрелка влево" «С2000Р-ОСТ» – 1 шт.;
- оповещатель световой адресный радиоканальный "Стрелка вправо" «С2000Р-ОСТ» – 1 шт.;
- оповещатели светозвуковые радиоканальные «С2000Р-СИРЕНА» – 76 шт.

Монтаж оповещателей СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Часть проектируемого оборудования (оповещатели) является радиоканальным, и не требует дополнительной прокладки кабельных каналов. Кабельные линии систем СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в гофрированных ПВХ трубах Ø25 мм за подвесными потолками, в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолкам. Крепление кабель-каналов производится при помощи дюбелей и саморезов, металлических скоб однолапковых. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской. Установка оборудования систем СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой контроля и управления доступом (СКУД). Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организацию пропускного режима, обеспечения требований режима

на объекте, обеспечение безопасности дежурного персонала. Проектные решения предусматривают оборудование входных дверных проемов точками доступа (всего 2 типа), состоящих из следующих элементов СКУД:

- OSDP-считыватель «STR-RMO-H01»;
- OSDP-замок «STR-ALM-300P OSDP 12»;
- дверные доводчики «ST-DC036BC-WT»;
- металлические накладные кнопки выхода «ST-EX010SM»;
- устройства дистанционного пуска электроконтактные «УДП 513-10 исп. 1» "Аварийный выход";
- модули релейные радиоканальные «C2000P-PM»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИБЭПР 12/1,5 исп. 1х7».

Входные проемы в пом. 1-Н (1), 1-Н (26), 1-Н (62) оборудуются вызывными панелями IP-домофона «DS06A». В пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа предполагается установка турникета-трипода Perco TTR-07.1, с автоматической калиткой Perco WMD-05S со створкой ASG-900. Монтаж калитки, турникета, и ограждений осуществляется объемный подиум. Подиум, состоящий из 8 секций 650x810 мм, изготавливается из нержавеющей стали. Крепление подиума к полу не предусмотрено.

Управление СКУД осуществляется с автоматизированного рабочего места оператора (АРМ), организованного в пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа. Монтаж оборудования СКУД в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку, и в гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком. Прокладка кабель-каналов предусмотрена открыто, строго на плоских поверхностях стен и потолков. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, способами и инструментами, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты, конструктивные элементы зданий и элементы отделки, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов. Установка оборудования систем СКУД и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Система видеонаблюдения, состоит из 19 уличных IP-видеокамер с ИК-подсветкой «LTV-5CNB20-M2812-F-RU», 27 внутренних купольных IP-видеокамер «LTV-5CND20-M2812-RU», а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Существующая система СВН – демонтируется. Размещение цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, на гладких поверхностях стен, при помощи дюбелей с саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, сохранение архитектурно-

художественной отделки фасадов. Прокладка кабельных линий по фасадам не предусмотрена – вывод кабеля производится по месту установки подключаемой видеокамеры.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен и потолков помещений, не затрагивая декоративно-художественные элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (предусмотрено разделом СПС), находящееся в пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа. Основное оборудование СВН устанавливается в телекоммуникационный напольный шкаф в пом. 1-Н (4).

Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х16 мм и 80х40 мм по стенам или потолкам помещений, и в гофрированных ПВХ трубах Ø25 мм за подвесными потолками. Прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М» (1 шт.), контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» (3 шт.), преобразователь интерфейса «С2000-Ehternet» (1 шт.), преобразователь протокола «С2000-ПП» (1 шт.), блок индикации и управления с клавиатурой «С2000-БКИ» (1 шт.) – устанавливаются в пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «С2000-СТ исп. 03» – 2 шт., предназначенных для обнаружения разрушения обычных стёкол и покрытых защитной полимерной плёнкой;
- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп.03» – 2 шт., предназначенных для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемое пространство закрытого помещения;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК исп.07» – 3 шт., предназначенных для охраны металлических конструкций;
- размещение охранных поверхностных звуковых радиоканальных извещателей «С2000Р-СТ исп.01» – 66 шт., предназначенных для обнаружения разрушения стекол;
- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных радиоканальных извещателей «С2000Р-ИК» – 75 шт., предназначенных для обнаружения проникновения в охраняемое пространство закрытого помещения;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных радиоканальных извещателей «С2000Р-СМК» – 95 шт., предназначенных для охраны объектов от несанкционированного проникновения;
- установка тревожных кнопок «С2000-КТ» – 2 шт., предназначенных для ручной подачи сигнала тревоги.

Монтаж окончного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Оборудование ОС, монтаж которого предусмотрен на поверхностях элементов предмета охраны, крепится при помощи двустороннего монтажного скотча 3М, сохраняя предмет охраны объекта культурного наследия без изменений.

Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х16 мм по стенам или потолку, и в гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком. Прокладка кабель-каналов предусмотрена открыто, строго на плоских поверхностях стен и потолков. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, способами и инструментами, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты, конструктивные элементы зданий и элементы отделки, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Пробивка отверстий производится методом сверления без применения ударных инструментов. Установка оборудования системы ОТС и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки идентичными материалами в затронутых местах. Кабельные каналы подлежат окраске в цвет стен.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3017/25-0-1 от 09.12.2025 (приспособление для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения (СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД)).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменить их облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьеры объектов культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненная ООО «Перспектива» в 2026 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы: «27» августа 2026 г.

Председатель экспертной

комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3017/25-0-1 от 09.12.2025 (приспособление для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения (СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД))
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 07 ноября 2027 г. № 121231-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», 1834–1837 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2022 № 445-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» от 05 сентября 2025 г., составленного представителями КГИОП Грук Е.Ю., Даниловой О.В.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г.
- Копия ведомости помещений и их площадей

СОГЛАСОВАНО:

*Временно исполняющий
обязанности главы
администрации Кронштадтского
района Санкт-Петербурга*

Администрация Кронштадтского района
Санкт-Петербурга

Рожин В. В.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-3017/25

(приспособление для современного использования в части оснащения системой
пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией
(СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения
(СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская
дума)» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
пр.	Ленина	д.	36	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга – право оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.09.2009

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.01.2022
Номер	30-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» утвержден КГИОП от 07.11.2022 № 445-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы видеонаблюдения (СВН), системы контроля и управления доступом (СКУД) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Склокина

(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
----------------------------	---

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

казарма оборонительная восточная, 1833-1835 гг.	
плотина защитная северная N 1, 1826-1840 гг.	
полубашня 1-я северная, 1833 г.	
полубашня 2-я северная, 1836-1837 гг.	
полубашня 3-я северная, 1837-1838 гг.	
ров крепостной оборонительный, 1710-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг. (перестройка)	
Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой, 1831-1832 гг., 1872-1873 гг.	г. Кронштадт, крепость
стена оборонительная, 1828-1838 гг.	
стена эскарповая, 1825-1829 гг.	
Братская могила артиллеристов, погибших во время взрыва на батарее "Константин" 30 ноября 1898 г.	г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище
Могила полковника Александрова Н.А. и капитана Врочинского А.А., 19 июля 1906 г., 1908 г. (надгробие)	г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище
Гостиный двор, 1833-1835 гг., 1870-е гг.	г. Кронштадт, Ленина просп., 16
Съезжий дом купеческой части, 1835-1837 гг., арх. Руска Л.И., 1853 г.	г. Кронштадт, Ленина просп., 20
Школа градская народная, 1783 г., арх. Волков Ф.И.	г. Кронштадт, Ленина просп., 23
Присутственные места (городская дума), 1834-1837 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Брюллов А.П.	г. Кронштадт, Ленина просп., 36
Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г., арх. Виксель А.И., арх. Косяков В.А., инж. Шаверновский В.П.	г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2
Храм лютеранский святой Елизаветы:	г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н
дом пастора, 1836 г.	
ограда, 1836 г.	
храм, 1834-1836 гг., арх. Анерт Э.Х.	г. Кронштадт, Ленинградская ул., 1, лит. Н
Башня городского водопровода с флигелем, 1836-1839 гг., воен. инж. Лебедев В.П., воен. инж. Татаринов, 1870-е гг., 1887 г.	г. Кронштадт, Ленинградская ул., 2, лит. Б



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121231-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Присутственные места (городская дума)», 1834–1837 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

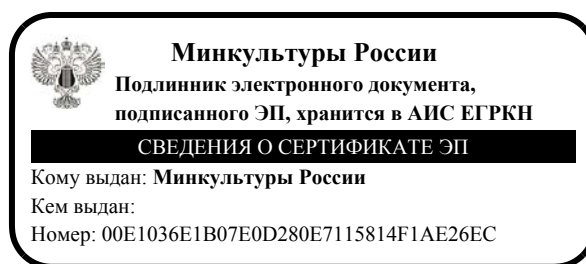
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», 1834–1837 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202640006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2022№ 445-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Присутственные места (городская дума)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

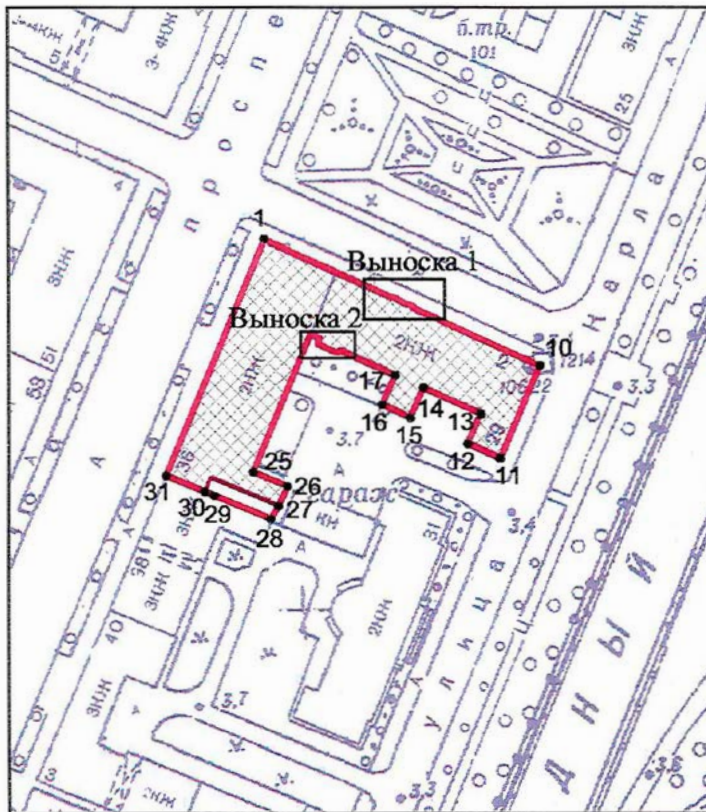


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.11.2022 № 445-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

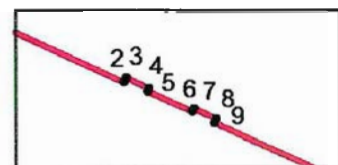


Масштаб 1:2000

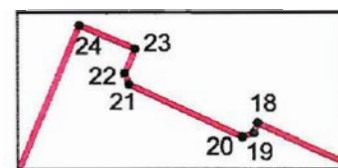
Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Выноска 1



Выноска 2



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100482.50	82791.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	100469.78	82819.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	100470.03	82819.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	100469.46	82821.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	100469.28	82820.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	100468.17	82823.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	100468.34	82823.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	100467.78	82824.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	100467.53	82824.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	100454.80	82852.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	100434.19	82843.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	100437.43	82836.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	100444.03	82839.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	100449.83	82826.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	100443.19	82823.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	100446.06	82817.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	
17	100452.66	82820.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	100458.16	82808.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	100457.80	82808.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	100457.66	82807.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	100459.60	82803.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	100460.01	82803.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	100460.89	82803.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	100461.77	82801.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	100431.21	82788.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	100428.01	82796.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	100423.55	82794.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	100420.66	82792.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	100425.93	82780.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	100426.83	82778.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	100430.42	82769.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	100482.50	82791.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 04.11.2022 № 445-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Ленина просп., 36

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2024

ОКУД
№ 1301-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Присутственные места (городская дума)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/7 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

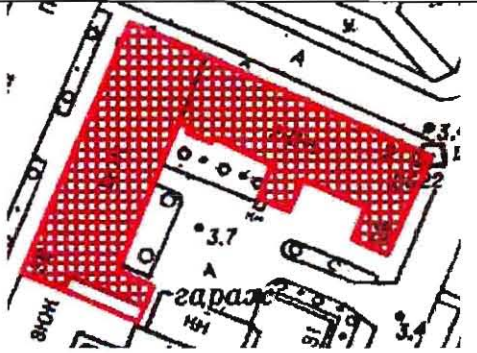
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.10.2024 № 1301-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Присутственные места (городская дума)»
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 36

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного Г-образного здания с ризалитами по крайним внешним осям дворовых фасадов, ризалитом по центральным осям южного дворового фасада и раскреповкой по центральной оси северного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высота коньков крыши.	   

			
2	Конструктивная система здания:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; историческая стропильная система церковного зала; парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двойная возвратная), конструкция (площадка на коробовых и крестовых сводах), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (фигурные металлические столбы с четырехугольным основанием и завершением в виде шара)	   

лестница в помещении 1-Н (79) –
местоположение, габариты, тип (маршевая),
конструкция (лестничные марши на
подпружных арках); материал ступеней
(известняк);



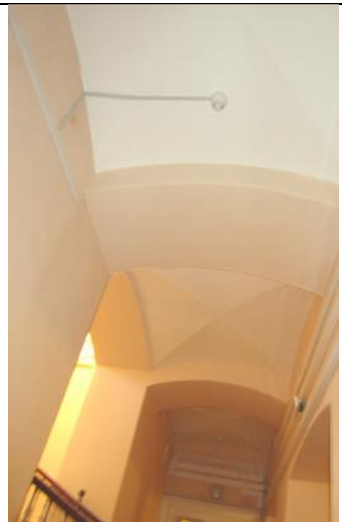
лестница в помещении 1-Н (84)-
местоположение, габариты, тип
(четырёхмаршевая), конструкция (марши на
ползучих арках, площадки на коробовых
сводах), материал ступеней (известняк);



крестовые своды на подпружных арках
помещений вестибюля парадной лестницы;



коробовые на распалубках своды помещений
первого этажа восточного объема здания;



коробовый свод большого зала (помещение 1Н
(82);



своды по балкам в помещении 1-Н (12) и в
объеме лестничной клетки восточного ризалита
южного дворового фасада (помещение 2Н (87).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевые (западный, северный и восточный торцевой) фасады: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконный проем второго этажа по центральной оси южного фасада) дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;	      

оформление дверных и оконных проемов первого этажа штукатурными замковыми камнями и профилированными подоконными досками;

профилированный штукатурный наличник и трапециевидный сандрик в оформлении дверного проема по центральной оси западного лицевого фасада в уровне первого этажа;

оформление дверного проема по центральной оси северного фасада в уровне первого этажа – плоские профилированные лопатки на ступенчатом основании, штукатурный профилированный наличник, трапециевидный сандрик;

межэтажный профилированный штукатурный карниз с металлическим покрытием;

подоконная штукатурная профилированная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;

оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками и трапециевидными сандриками;



оформление оконного проема второго этажа по центральной оси северного фасада плоскими штукатурными фланкирующими лопатками со стилизованными капителями с лепными изображениями элементов растительного орнамента и поясами иоников в завершении и штукатурным архивольтом с лепным растительным орнаментом и штукатурными пятами с лепными поясами иоников в основании;

профилированный выносной венчающий карниз с сухариками в основании;

аттиковая стенка в завершении здания;

завершение пяти северных осей восточного торцевого фасада треугольным фронтоном с гладким тимпаном, оформленным профилированными штукатурными карнизами с сухариками;

оформление дверных проемов по северному и западному фасадам козырьками на фигурных основаниях и кронштейнах – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок основ и кронштейнов (волютообразные завитки, элементы растительного и геометрического орнамента);

фонари фланкирующие дверные проемы на западном и северном лицевых фасадах и оформляющие фасады через четыре (западный фасад) и пять (северный фасад) осей-количество (12), местоположение, габариты, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье, ковка), конфигурация (на фигурных кронштейнах, конусообразной, расширяющийся кверху формы, шестигранная, на основании в виде чаши, с полукруглым завершением), рисунок (завершение декорировано фигурным навершием в виде стилизованной шишки, каждая из граней плафона оформлена геометрическим металлическим декором, завершение основания оформлено стилизованными листьями, кронштейн оформлен литым растительным орнаментом);



дворовые (южный и восточный) фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

межэтажный профилированный штукатурный карниз с металлическим покрытием;

подоконная штукатурная профилированная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;

профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Дверные заполнения первого и второго этажей и заполнения дверных откосов деревянные, филенчатые; помещения вестибюля парадной лестницы: отделка пола вестибюля и нижних площадок парадной лестницы метлахской плиткой двухцветного (красный и желтый) шахматного рисунка; печь средистенная, 2-х ярусная, белого гладкого и фигурного изразца с завершением в виде профилированного карниза с порезкой и рядом пальметт; в 1-м ярусе с двух сторон по углам - рельефное изображение картуша и головы дельфина, плавно переходящей в лист аканта; во 2-м ярусе зеркало; ярусы разграничены полочкой с профилированной кромкой, под полочкой - фриз с орнаментом из круглых выпуклых розеток и квадратов; топочный проем арочный, в чугунном рельефном обрамлении, дверца топки - чугунная, 2-х створчатая, гладкая, со щеколдой; дверцы вьюшки и душников - металлические, гладкие, с ручками;	   
---	---	--	--

оформление потолка вестибюля прямоугольными кессонами с отделкой кессонов в виде лепных поясов из дубовых листьев и листьев аканта;

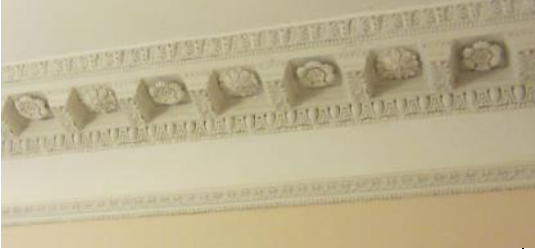
помещение 1Н (10):

отделка потолка периметральным лепным карнизом с чередующимися растительными розетками и элементами растительного орнамента, с поясом иоников в основании и поясом аканта в завершении;

помещение 1Н (33):

печь угловая, 2-х ярусная, фигурного рельефного изразца с изображениями цветов, рокайльных завитков, картушей, с фигурным завершением с картушем в центре; ярусы разграничены полочкой фигурных очертаний с картушем, углы первого яруса с крупными волотообразными выступами; дверца топки чугунная, 2-х створчатая, сквозного рисунка, топка облицована белым кафелем и имеет внутреннюю дверцу; дверца духовника металлическая, гладкая, с круглой рельефной ручкой;



		помещение 1Н (40, 41): оформление завершения стен лепным поясом растительного орнамента с розетками; оформление центральной части потолка лепной розеткой с элементами растительного орнамента; помещение 1Н (53): оформление завершения стен периметральными штукатурными тягами с поясами иоников; оформление потолка лепным периметральным карнизом с чередующимися растительными и геометрическими розетками и поясом аканта в завершении помещение 1Н (54, 55): круглая лепная фигурная розетка в оформлении центральной части потолка в помещении 1Н (54); оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками, поясом иоников в основании; оформление верхней части стен лепной фигурной периметральной строенной тягой;	      
--	--	--	--

помещение 1Н (56):

лепное оформление дверных проемов в помещении 1Н (57 и 55) в виде трапециевидных сандриков с поясами аканта в завершении, на волутообразных кронштейнах с элементами растительного орнамента и поясом иоников и лепной растительной композицией с растительной розеткой в венке в центре в основании сандриков;

оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, на стилизованных волутообразных кронштейнах с сухариками с растительным орнаментом в завершении и растительными розетками и лепными венками между кронштейнов;

люстра латунная, патинированная, 2-х ярусная, на 10 светоточек с широким гладким ободом, служащим основой первого яруса, с гладкими, опущенными вниз рожками, сгруппированными попарно и с декоративными фигурными накладками и низом в виде корзины, набранной из нитей граненого стекла, первый и второй ярусы соединены гладкими тягами с промежутками между ними, затянутыми нитями граненого стекла в сочетании с латунными декоративными деталями;

помещение 1Н (57):

оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками, поясом иоников в основании;



помещение 1Н (58):
 печь угловая, 2-х ярусная, фигурного рельефного изразца коричневого цвета с завершением в виде угловых акротерий и трех рокайлей и фигурного навершия;
 карниз с порезкой лиственного рисунка и с раскреповкой по углам;
 ярусы разграничены полочкой с двумя балясинами, несущими небольшой карниз, с прямоугольным изразцовым панно с изображением жанровой сцены на фоне интерьера между балясинами;
 плинт высокий, профилированный;
 дверца топки - латунная, 2-х створчатая, гладкая, с поворотной ручкой;
 дверца душника - латунная, гладкая, с ручкой;



оформление потолка периметральным лепным карнизом с сухариками с растительным орнаментом с поясом геометрического орнамента в основании и поясом акантк в завершении;



люстра золоченой бронзы на 5 светоточек с основой из бронзовой фигурной балясины и деталями из фаянса, расписанными в коричневатых-серых тонах, фигурными рождками рокайльного рисунка, с листьями и завитками и нижней частью с завершением в виде бронзовой приставной детали в форме бутона, верхняя часть оформлена в виде бронзовой розетки из листьев с деталью из фаянса;



помещение 1Н (59, 60):

оформление потолка лепным профилированным карнизом с растительными розетками, на стилизованных волютообразных кронштейнах с лепными изображениями человеческих маскарон, поясом иоников в основании и растительными розетками между кронштейнами в основании карниза;



помещение 1Н (73) (включая современные помещения 1Н (61, 62, 63, 64):

оформление потолка периметральным лепным карнизом с падугой с поясом аканта на фигурных волутообразных кронштейнах с растительным орнаментом с сухариками, окруженными иониками в завершении, с чередующимися между кронштейнами изображениями стилизованных орденских звезд, элементами растительного орнамента и поясами иоников, с поясом растительного орнамента в завершении;

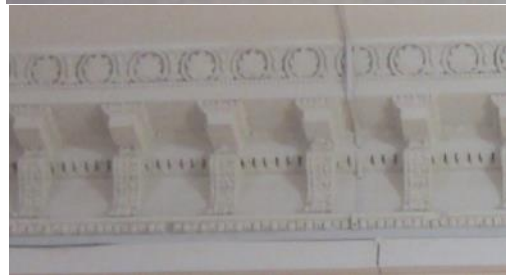
фигурная лепная розетка с круглой центральной частью с растительным орнаментом, гирляндой и растительной розеткой по центру и фигурным рисунком в виде лент, гирлянд и элементов растительного орнамента;

лепное оформление дверного проема в помещении 1Н (65) в виде трапециевидного сандрика с поясом аканта в завершении, на волутообразных кронштейнах с элементами растительного орнамента и поясом иоников и лепной растительной композицией в основании сандрика;

помещение 1Н (65, 66):

оформление потолка лепным карнизом с поясом аканта в завершении поясом иоников в основании с волутообразными сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками;

помещение 1Н (78) (объем парадной лестницы):
оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, на стилизованных волутообразных кронштейнах с сухариками в завершении с элементами растительного орнамента и поясом иоников в основании;



оформление потолка объема лестницы центрального ризалита южного дворового фасада (помещение 1Н (81) периметральной профилированной штукатурной тягой;



фигурное оформление потолка объема лестничной клетки восточного ризалита южного фасада;



оформление потолков в помещениях 1Н (85 и 86) периметральными профилированными штукатурными тягами;



помещение 1Н (82) (помещение бывшей церкви):

оформление дверного проема в помещении 1Н (83) прямоугольным сандриком с поясом иоников и шнура на лепных волнотобразных кронштейнах с чешуйчатым ромбическим орнаментом;



оформление верхней части стен периметральной штукатурной тягой с лепным рисунком в виде шнура и растительного орнамента;



оформление завершения стен периметральным лепным карнизом с сухариками с растительным орнаментом, чередующихся с растительными розетками, поясом ионков в основании, поясами дентикул и листьев аканта в завершении;



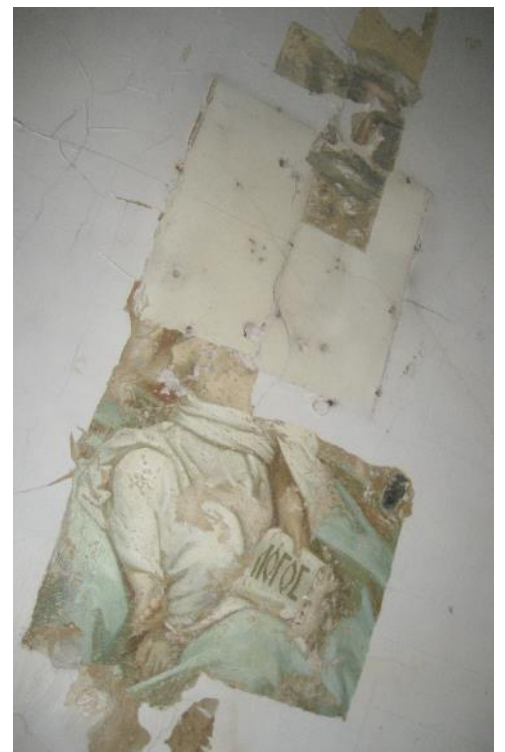
оформление потолка в виде трехчастного многофигурного живописного плафона в технике масло, бликовка золотом по штукатурной основе с композициями: «Святой Дух в сиянии»,



«Вознесение Богородицы» и



«Новозаветная Троица»;



		помещение 1Н (83): периметральный лепной карниз с рисунком из чередующихся лепных розеток и элементов растительного орнамента, поясом дентикул в основании и поясом аканта в завершении; помещение 1Н (84) (объем лестничной клетки): оформление верхней части стен штукатурными лепными поясами шнура и листьев аканта; пояс меандра, выполненный росписью в технике «гризайль» ; оформление потолка периметральным лепным карнизом на волютообразных кронштейнах с растительным орнаментом, с лепными растительными розетками, поясом иоников в основании карниза и поясом аканта в завершении; оформление зеркала потолка расписным плафоном в технике «гризайль» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) с изображением круглого панно с центральной растительной розеткой, вписанной в круг и восьмиугольными нишами с вписанными в них растительными розетками, гирляндами с венками по углам плафона и элементами растительного и геометрического орнамента, включая периметральный пояс с волютным орнаментом с вписанными в него растительными розетками.	      
--	--	--	--

№ п/п	Код ОКН
346	3373

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«05» сентября 2025 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Грук Е.Ю., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В., произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 36, лит. А (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527: г. Кронштадт, Ленина пр., 36), и составили данный акт технического состояния (далее — акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Даты постройки: 1834-1837 г.г.

Авторы проекта – архитектор Брюллов А.П., архитектор Анерт Э.Х.

Здание кирпичное 2-х этажное, г-образное в плане, с ризалитами по крайним внешним осям дворовых фасадов, ризалитом по центральным осям южного дворового фасада и раскреповкой по центральной оси северного фасада. Фасады оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован рустом. Цоколь облицован известняком. Архитектурно-декоративные элементы: венчающий профилированный карниз с мутулами, профилированные тяги, профилированные наличники, прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа, штукатурные замковые камни оконных проемов первого этажа; металлические козырьки на кронштейнах, металлические фонари. По ул. Сургина вход выделен раскреповкой, проемы фланкируют пилястры. Оформление оконного проема – архивольт на импостах с орнаментированным поясом. В помещениях северо-восточной части здания на втором этаже первоначально размещалась домовая церковь Успения Пресвятой Богородицы. В советский период данная часть здания была приспособлена под кинотеатр, конструкции иконостаса, купола демонтированы. В отдельных помещениях сохранилась архитектурно-художественная отделка.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» от 22.10.2024 № 1301-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; - цоколи: облицованы известняком; - отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные (оштукатурены, окрашены); - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: частично плоские, по балкам; частично сводчатые: крестовые своды на подпружных арках помещений вестибюля парадной лестницы; коробовые на распалубках своды помещений первого этажа восточного объема здания; коробовый свод большого зала (помещение 1Н (82); своды по балкам в помещении 1-Н (12) и в объеме лестничной клетки восточного ризалита южного дворового фасада (помещение 2Н (87); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;
г) крыша: - мауэрлаты – деревянные; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: штукатурка; горизонтальный руст (в уровне первого этажа); - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: мутулы карниза, стилизованные капители с лепными изображениями элементов растительного орнамента и поясами иоников в завершении, штукатурный архивольт с лепным растительным орнаментом, лепные пояса иоников; - декоративные элементы: замковые камни, профилированные наличники, сандрики, профилированные подоконные доски, архивольт на импостах с орнаментированным поясом; аттиковая стенка; треугольные фронтоны с тимпанами; металлодекор – металлические козырьки на кронштейнах; фонари; - карнизы: профилированные тяги, межэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз (с мутулами); - пилястры: плоские профилированные лопатки на ступенчатом основании, плоские лопатками со стилизованными капителями с лепными элементами;

- балконы, лоджии, крыльца: позднейший балкон на дворовом фасаде, расположенный выше уровня второго этажа с выходом из технического помещения; перед входами уложены гранитные плиты;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы; заполнения оконных проемов из современных материалов, коричневые;
- двери: деревянные филенчатые (частично дубовые, покрытые лаком; частично опалубленные деревянными филенками);

3) интерьеры:

- полы: паркет; керамическая плитка;
- перекрытия (отделка): частично оштукатурены; частично подвесные потолки;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): в части помещений стены штукатурены, окрашены; в части помещений отделка позднейшая;
- перегородки: кирпичные и каркасные с деревянным заполнением; частично оштукатурены, окрашены, частично отделаны современными материалами;
- живопись (монументальная и станковая): живопись на потолке помещения бывшей домово́й церкви - оформление потолка в виде трехчастного многофигурного живописного плафона; помещения лестницы - оформление зеркала потолка расписным плафоном в технике «гризайль»;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление потолка вестибюля прямоугольными кессонами с отделкой кессонов в виде лепных поясов из дубовых листьев и листьев аканта; помещение 1Н (10): отделка потолка периметральным лепным карнизом с чередующимися растительными розетками и элементами растительного орнамента, с поясом иоников в основании и поясом аканта в завершении; помещение 1Н (40, 41): оформление завершения стен лепным поясом растительного орнамента с розетками; оформление центральной части потолка лепной розеткой с элементами растительного орнамента; помещение 1Н (53): оформление завершения стен периметральными штукатурными тягами с поясами иоников; оформление потолка лепным периметральным карнизом с чередующимися растительными и геометрическими розетками и поясом аканта в завершении; помещение 1Н (54, 55): круглая лепная фигурная розетка в оформлении центральной части потолка в помещении 1Н (54); оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками, поясом иоников в основании; оформление верхней части стен лепной фигурной периметральной строенной тягой; помещение 1Н (56): лепное оформление дверных проемов в помещении 1Н (57 и 55) в виде трапециевидных сандриков с поясами аканта в завершении, на волотообразных кронштейнах с элементами растительного орнамента и поясом иоников и лепной растительной композицией с растительной розеткой в венке в центре в основании сандриков; оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, на стилизованных волотообразных кронштейнах сухариками с растительным орнаментом в завершении и растительными розетками и лепными венками между кронштейнов; помещение 1Н (57): оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками, поясом иоников в основании; оформление потолка периметральным лепным карнизом с сухариками с растительным орнаментом с поясом геометрического орнамента в основании и поясом аканта в завершении; помещение 1Н (59, 60): оформление потолка лепным профилированным карнизом с растительными розетками, на стилизованных волотообразных кронштейнах с лепными изображениями человеческих маскарон, поясом иоников в основании и растительными розетками между кронштейнами в основании карниза; помещение 1Н (73) (включая современные помещения 1Н (61, 62, 63, 64): оформление потолка периметральным лепным карнизом с падугой с поясом аканта

на фигурных волютообразных кронштейнах с растительным орнаментом с сухариками, окруженными иониками в завершении, с чередующимися между кронштейнами изображениями стилизованных орденских звезд, элементами растительного орнамента и поясами иоников, с поясом растительного орнамента в завершении; фигурная лепная розетка с круглой центральной частью с растительным орнаментом, гирляндой и растительной розеткой по центру и фигурным рисунком в виде лент, гирлянд и элементов растительного орнамента; лепное оформление дверного проема в помещении 1Н (65) в виде трапецевидного сандрика с поясом аканта в завершении, на волютообразных кронштейнах с элементами растительного орнамента и поясом иоников и лепной растительной композицией в основании сандрика; помещение 1Н (65, 66): оформление потолка лепным карнизом с поясом аканта в завершении поясом иоников в основании с волютообразными сухариками с растительным орнаментом и растительными розетками; помещение 1Н (78) (объем парадной лестницы): оформление потолка периметральным лепным карнизом с поясом аканта в завершении, на стилизованных волютообразных кронштейнах с сухариками в завершении с элементами растительного орнамента и поясом иоников в основании; оформление потолка объема лестницы центрального ризалита южного дворового фасада (помещение 1Н (81) периметральной профилированной штукатурной тягой; фигурное оформление потолка объема лестничной клетки восточного ризалита южного фасада; оформление потолков в помещениях 1Н (85 и 86) периметральными профилированными штукатурными тягами; помещение 1Н (82) (помещение бывшей церкви): оформление дверного проема в помещении 1Н (83) прямоугольным сандриком с поясом иоников и шнура на лепных волютообразных кронштейнах с чешуйчатым ромбическим орнаментом; оформление верхней части стен периметральной штукатурной тягой с лепным рисунком в виде шнура и растительного орнамента; оформление завершения стен периметральным лепным карнизом с сухариками с растительным орнаментом, чередующихся с растительными розетками, поясом иоников в основании, поясами дентикул и листьев аканта в завершении; помещение 1Н (83): периметральный лепной карниз с рисунком из чередующихся лепных розеток и элементов растительного орнамента, поясом дентикул в основании и поясом аканта в завершении; помещение 1Н (84) (объем лестничной клетки): оформление верхней части стен штукатурными лепными поясами шнура и листьев аканта; пояс меандра, выполненный росписью в технике «гризайль»; оформление потолка периметральным лепным карнизом на волютообразных кронштейнах с растительным орнаментом, с лепными растительными розетками, поясом иоников в основании карниза и поясом аканта в завершении;

- печи, камины: печь средистенная, 2-х ярусная, белого гладкого и фигурного изразца с завершением в виде профилированного карниза с порезкой и рядом пальметт (помещение вестибюля парадной лестницы); печь угловая, 2-х ярусная, фигурного рельефного изразца с изображениями цветов, рокайльных завитков, картушей, с фигурным завершением с картушем в центре (помещение 1Н (33)); печь угловая, 2-х ярусная, фигурного рельефного изразца коричневого цвета с завершением в виде угловых акротерий и трех рокайлей и фигурного навершия (помещение 1Н (58));

- люстры: люстра латунная, патинированная, 2-х ярусная, на 10 светоточек (Н (56)); люстра золоченой бронзы на 5 светоточек (помещение 1Н (58));

- карнизы: профилированные тяги; профилированные карнизы; профилированные карнизы с орнаментальными поясами;

- лестницы: парадная лестница (двойная возвратная), площадка на коробовых и крестовых сводах), ступеней из известняка; ограждение – металлическое, с фигурными металлическими столбами с четырехугольным основанием и завершением в виде шара; лестница в помещении 1-Н (79) (маршевая), лестничные марши на подпружных арках;

ступеней из известняка; лестница в помещении 1-Н (84) (четырёхмаршевая), марши на ползучих арках, площадки на коробовых сводах, ступеней из известняка; - двери: деревянные филенчатые (частично позднейшие из современных материалов);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеются; - отопление: имеются; - водопровод: имеются; - канализация: имеются;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», согласно приложению № 1 к распоряжению КГИОП № 445-рп от 07.11.2022 г. (техническое состояние зафиксировано отдельным актом).
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно Распоряжению от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», все предметы в наличии, без изменения сохранности.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.). Работы по реставрации монументальной живописи проведены в соответствии с Разрешением от 30.08.2024 № 01-26-1879/24-0-1. Установлена информационная надпись старого образца. Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии.

4. Фотофиксация:



1. Перспектива здания с перекрестка пр. Ленина и ул. Сургина.



2. Западный лицевой фасад по пр. Ленина.



3. Северный лицевой фасад по ул. Сургина.



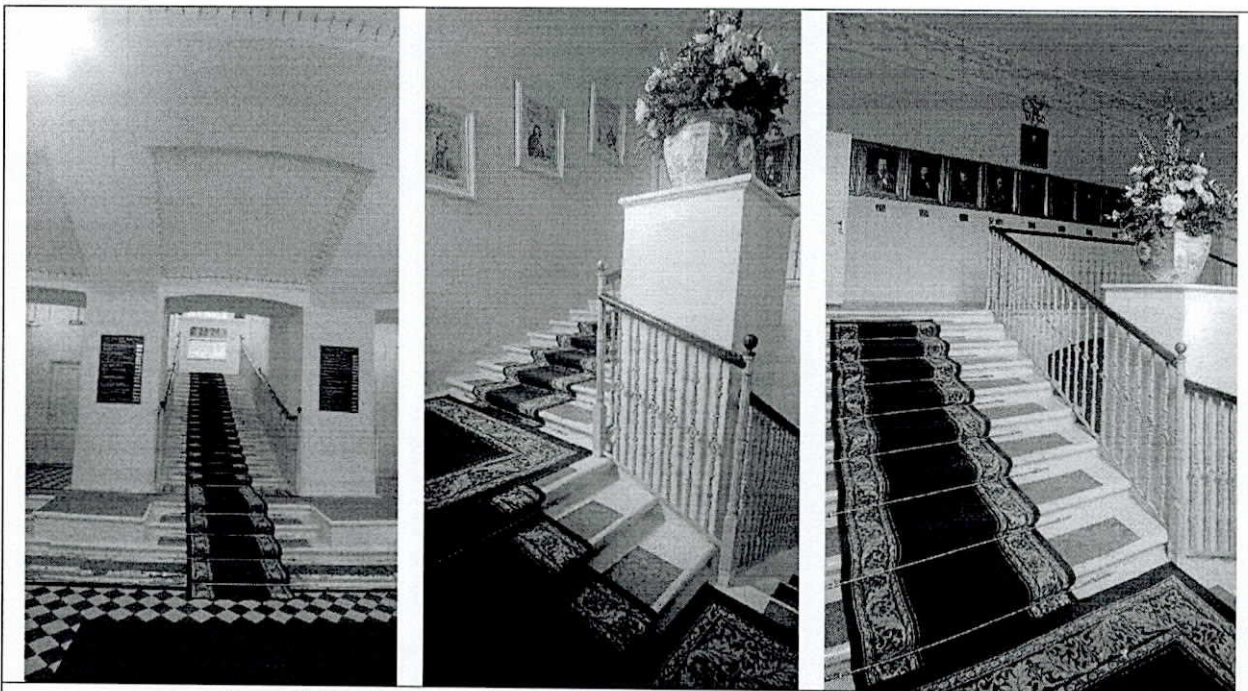
4. Дворовые восточные фасады по ул. Карла Маркса.



5. Дворовые восточные фасады по ул. Карла Маркса



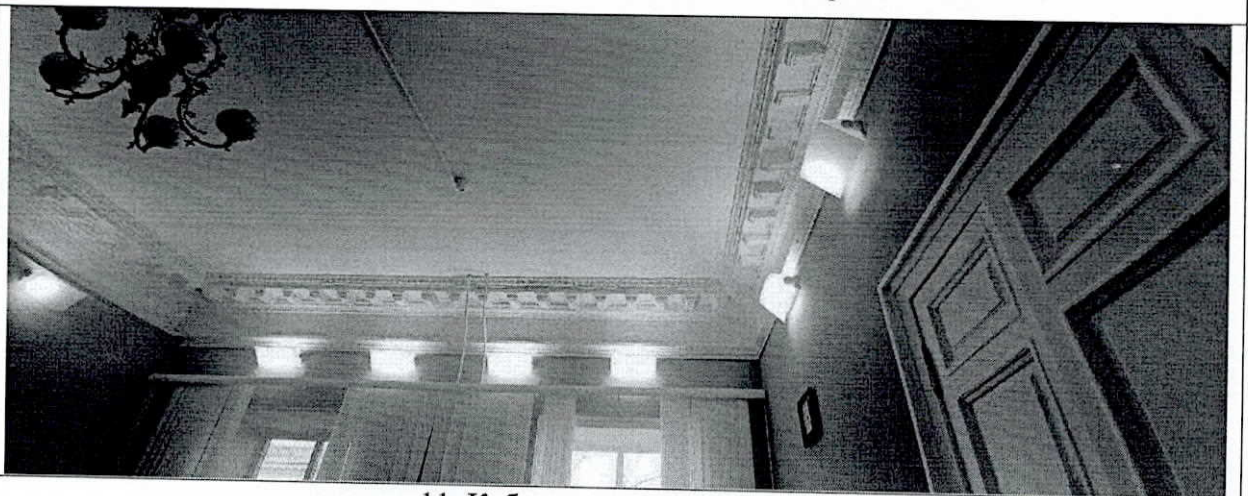
6. Дворовые восточные фасады по ул. Карла Маркса.



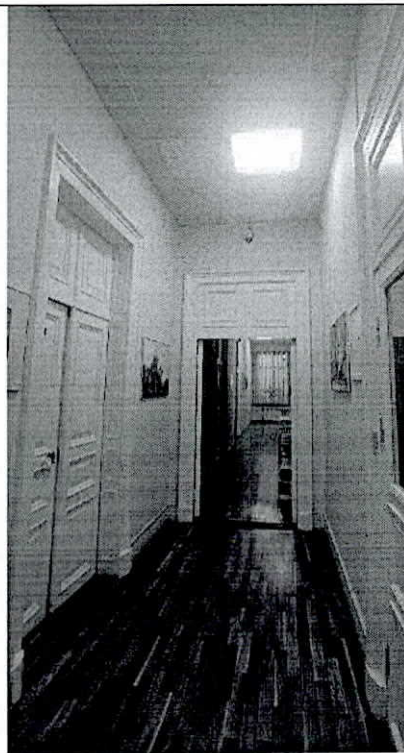
7. 8. 9. Интерьеры. Вестибюль здания. Парадная лестница.



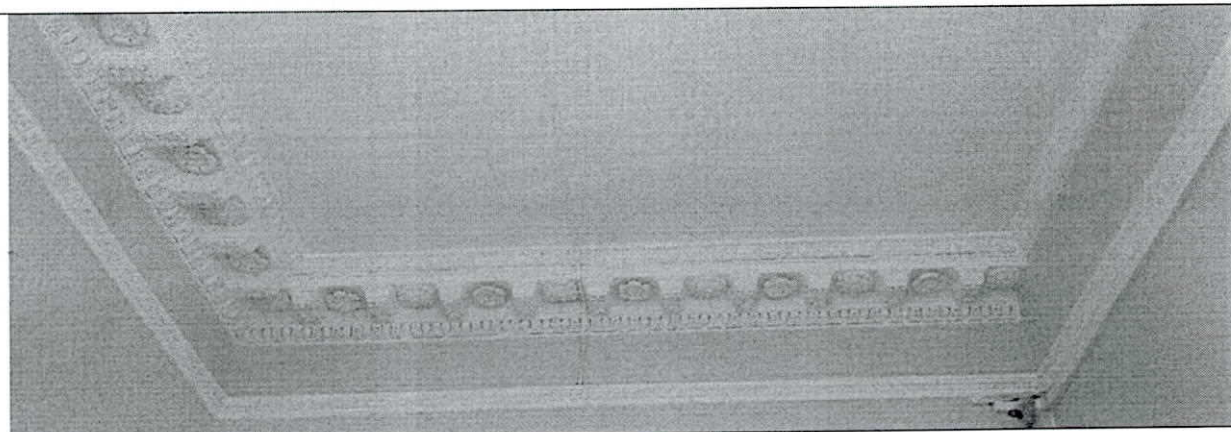
10. Площадка парадной лестницы на втором этаже.



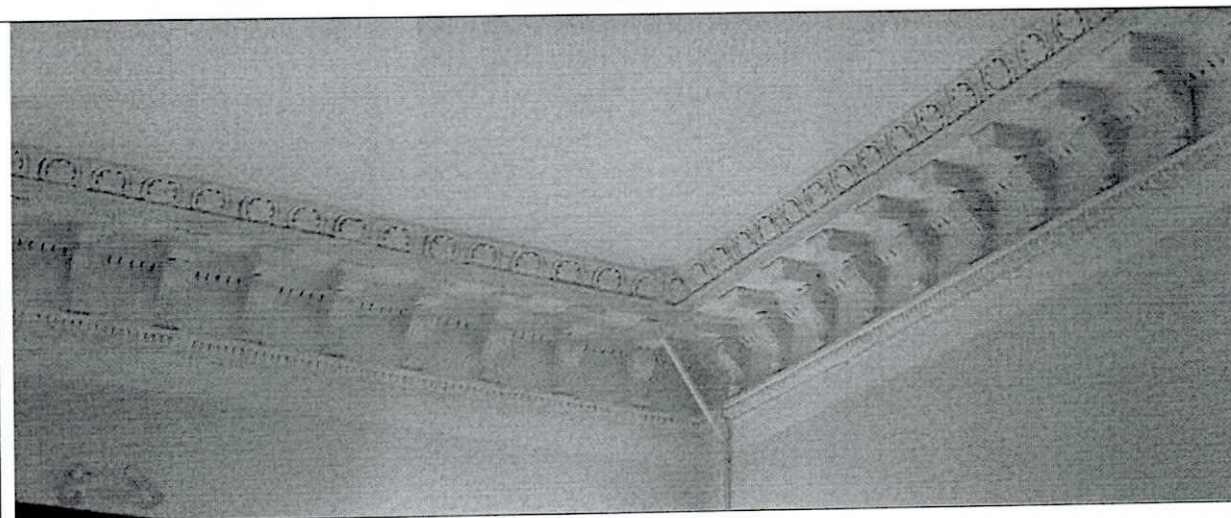
11. Кабинеты второго этажа.



12. 13. 14. Кабинеты второго этажа.



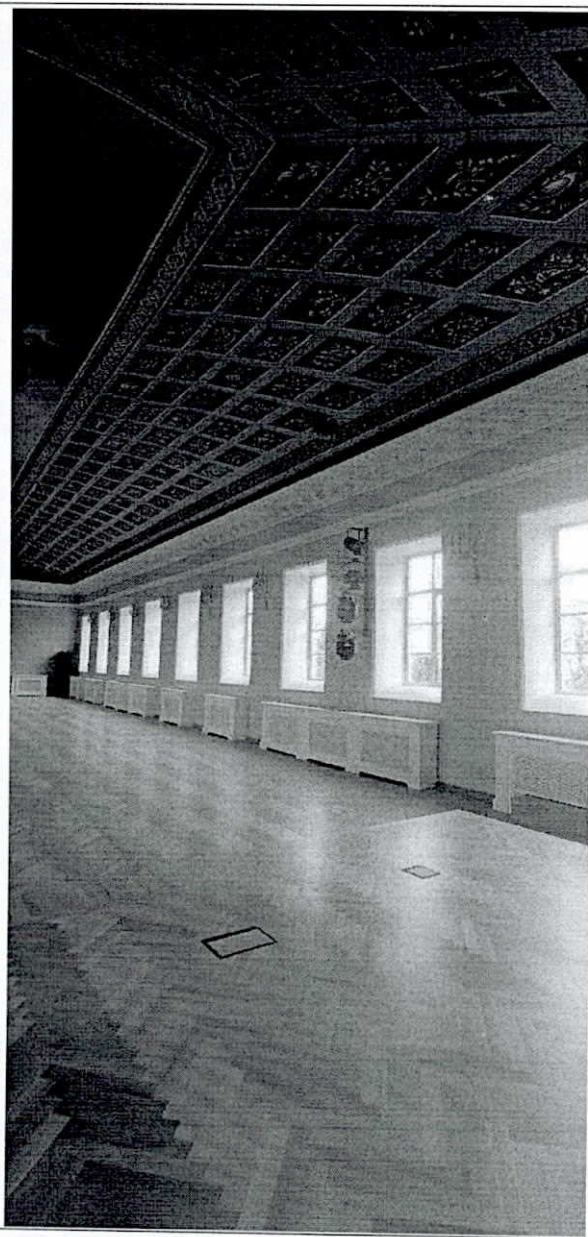
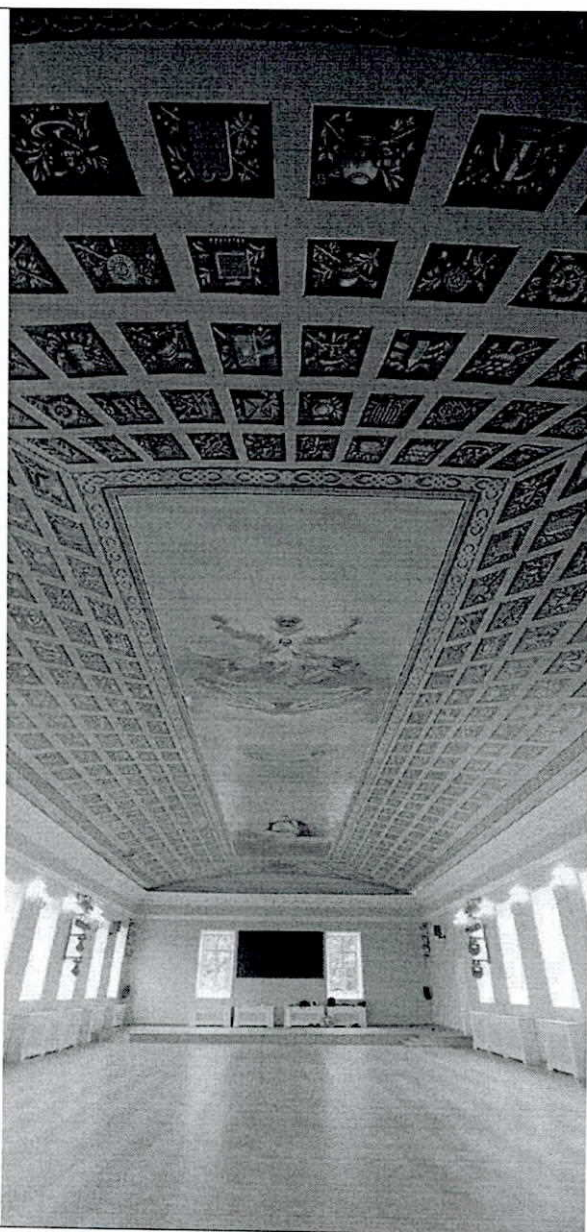
15. Карнизы.



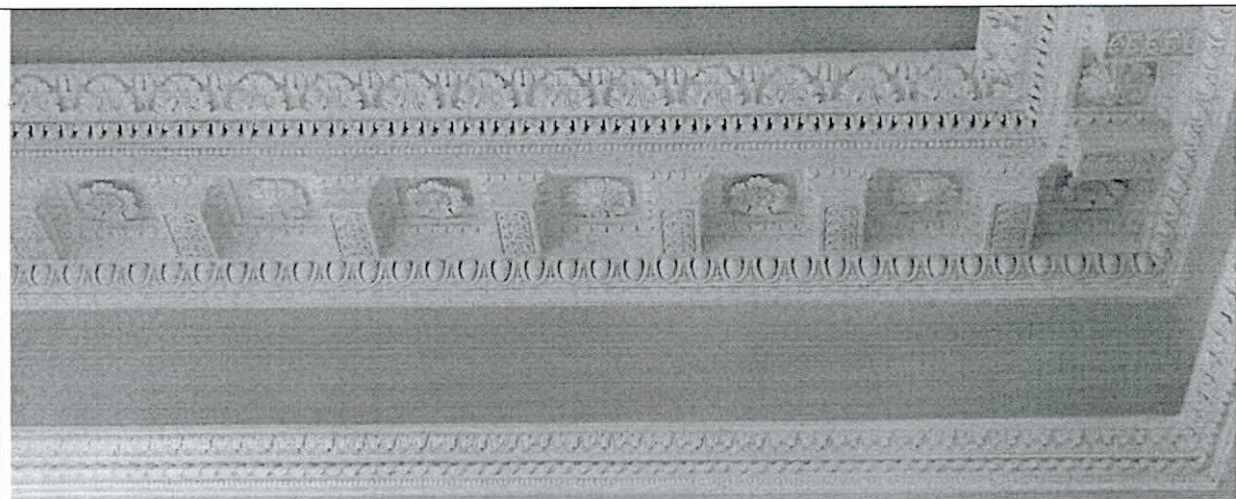
16. Карнизы.



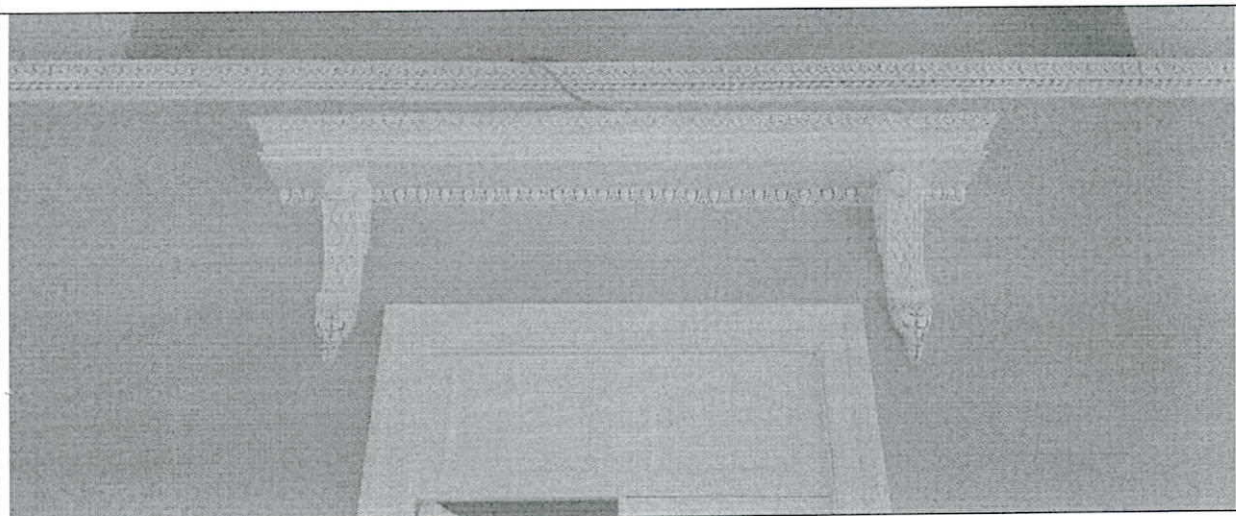
17. Помещение большого зала (помещение 1Н (82); бывшая домовая церковь).



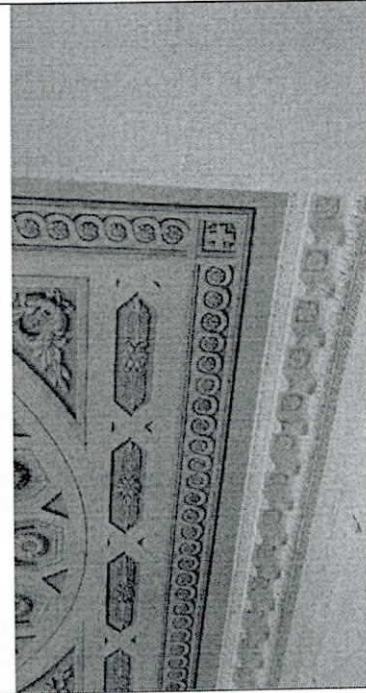
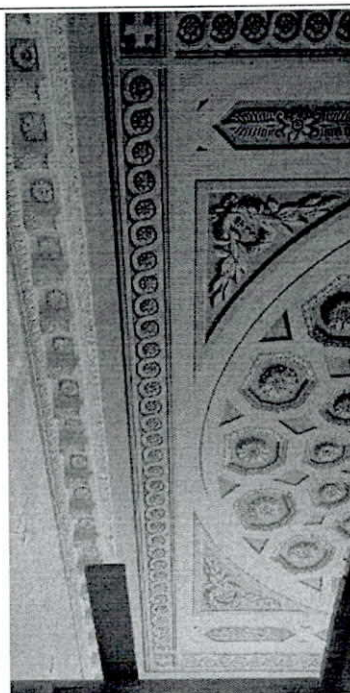
18. 19. Помещение большого зала, живописный плафон.



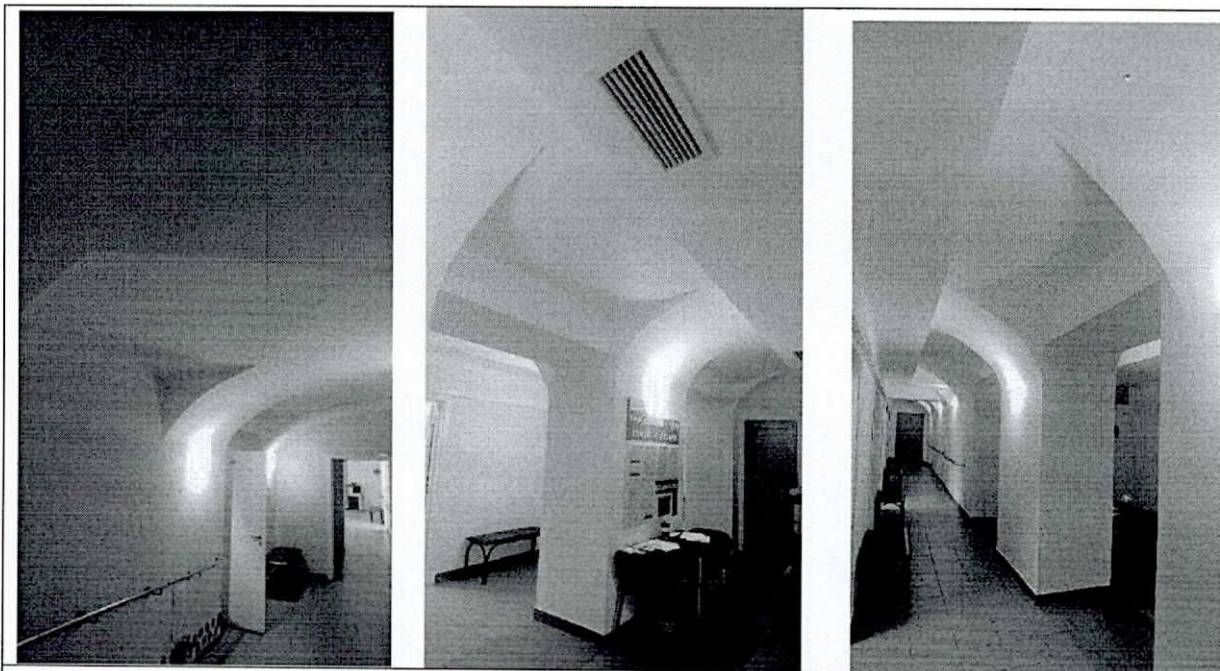
20. Карниз.



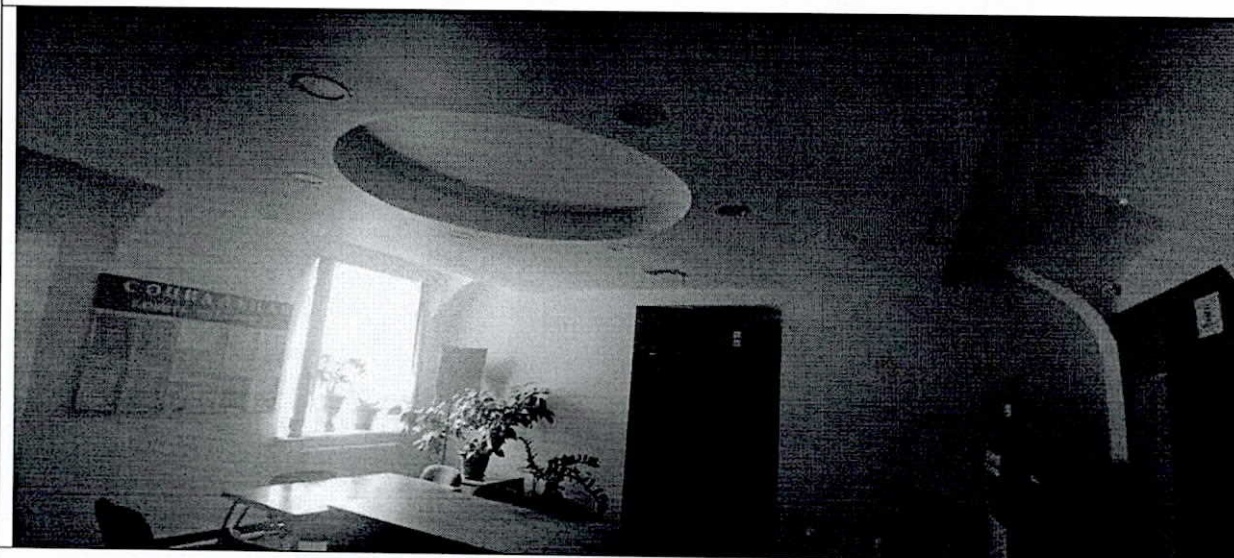
21. Сандрик над входом в большой зал.



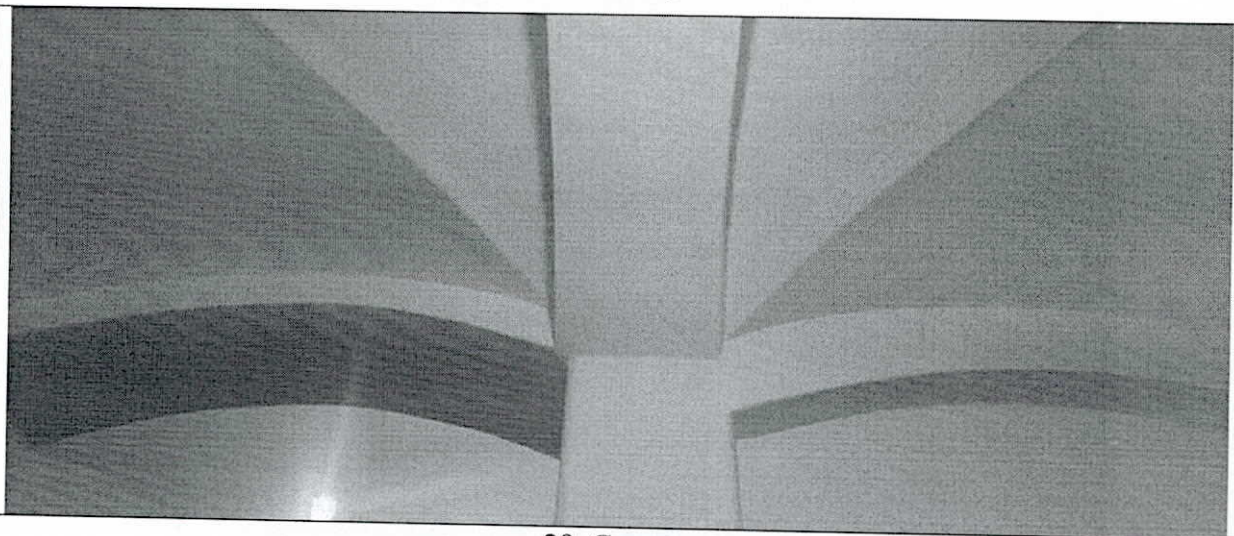
22. Помещение перед большим залом. 23. 24. Помещение лестницы, потолок с расписным плафоном в технике «гризайль».



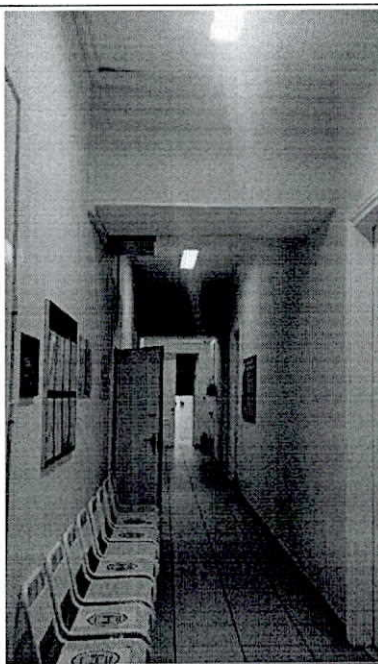
25. 26. 27. Помещения первого этажа (северовосточная часть).



28. Помещения первого этажа



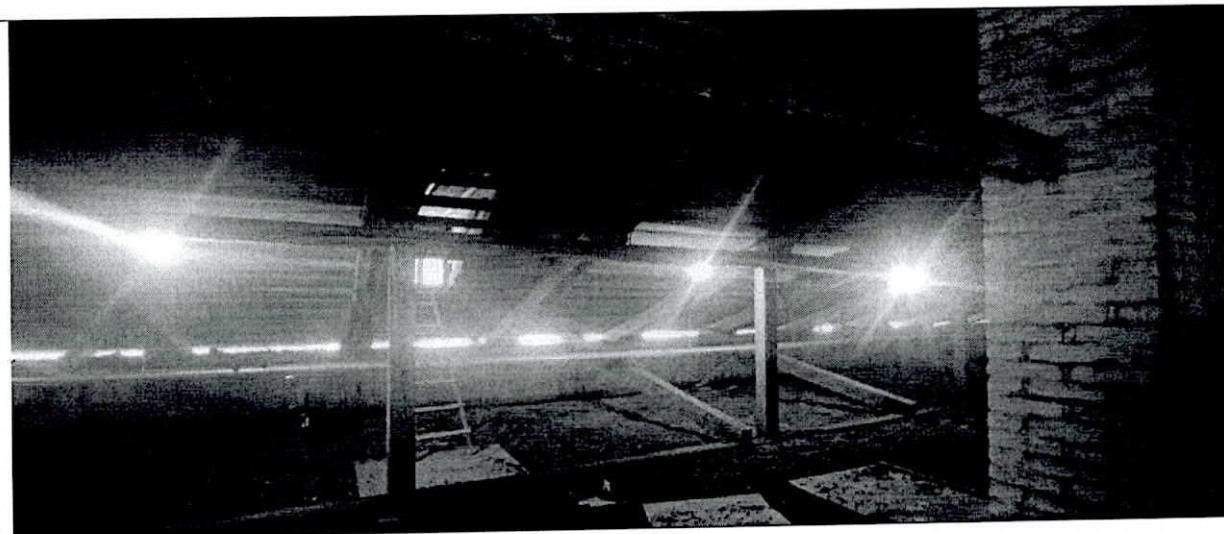
29. Своды.



30. 31. 33. Помещения первого этажа. Лестница 1-Н (79).



34. Чердак.



35. Чердак.



36. 37. Печи.

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Грук
Данилова

Е.Ю. Грук

О.В. Данилова

А.С. Сокольников

А.С. СОКОЛЬНОВ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер:		78:34:0010330:6	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010330
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:10330:1:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А
Площадь, м2:	2952.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Администрация
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	96598146.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010330:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:34:0010330:58, 78:34:0010330:59, 78:34:0010330:60, 78:34:0010330:61, 78:34:0010330:62
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер:		78:34:0010330:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид:
		предмет:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027

Кадастровый номер: 78:34:0010330:6

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Документы-основания	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027		
Кадастровый номер:		78:34:0010330:6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер:		78:34:0010330:6	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

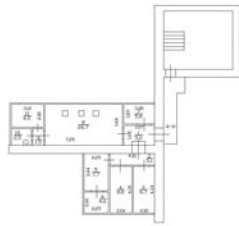
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): мансарда	

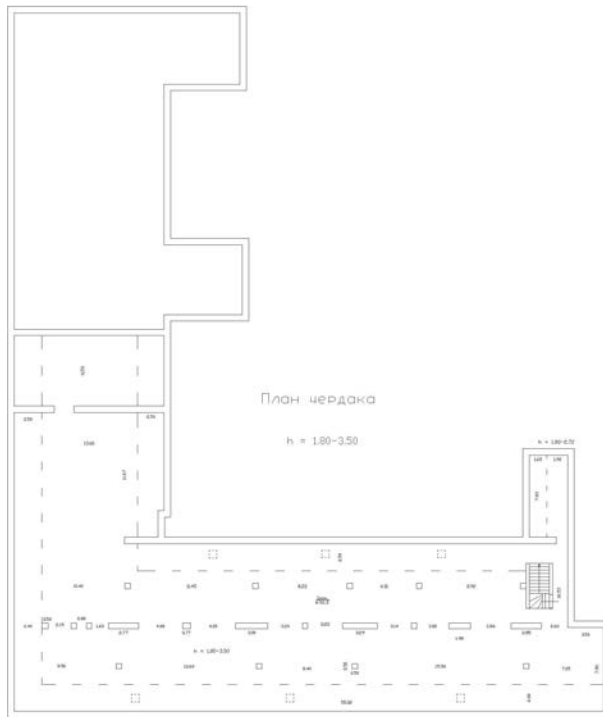
План: мансарды



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74116027			
Кадастровый номер: 78:34:0010330:6		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

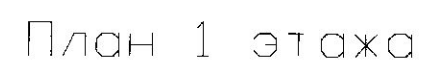


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

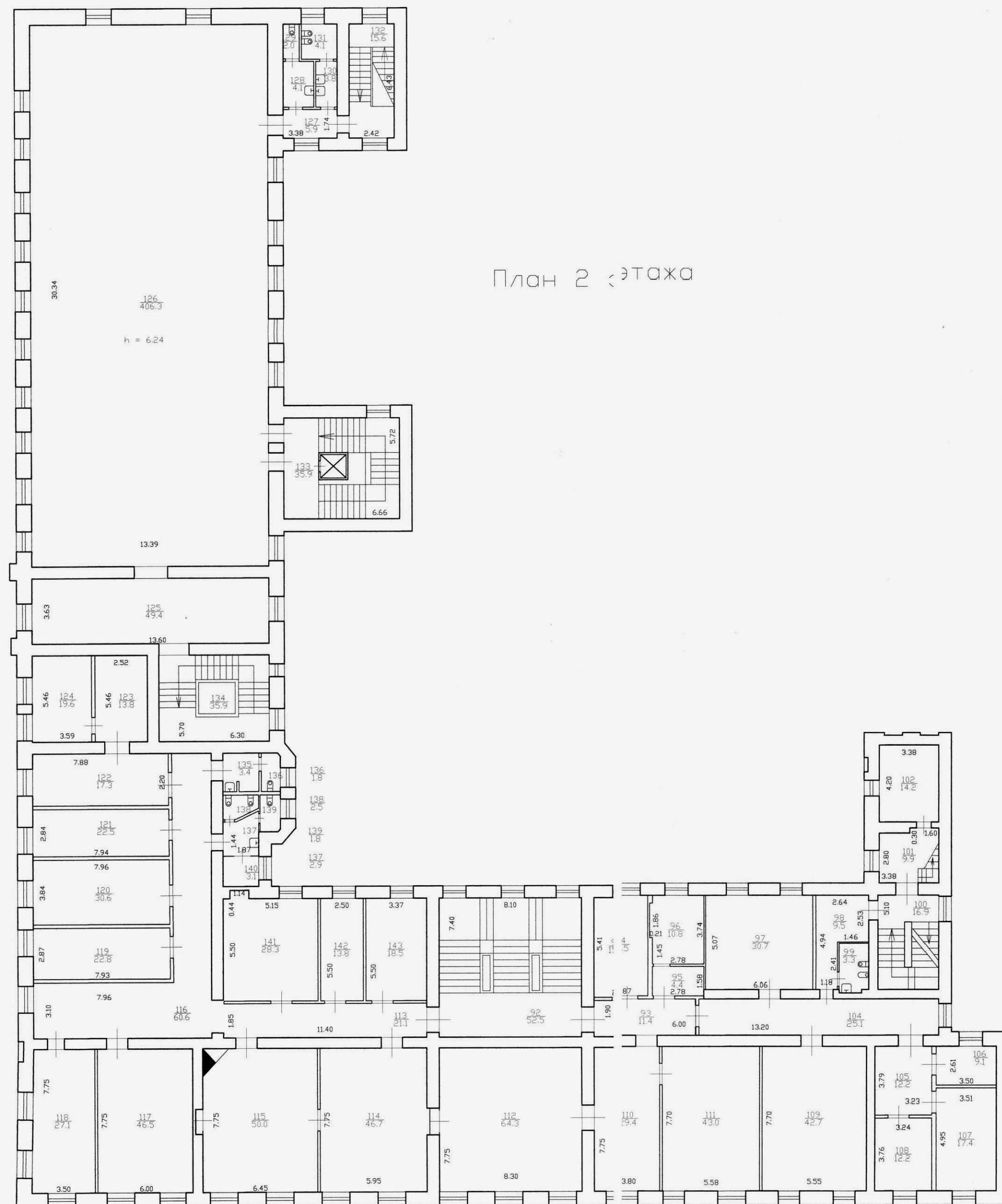
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



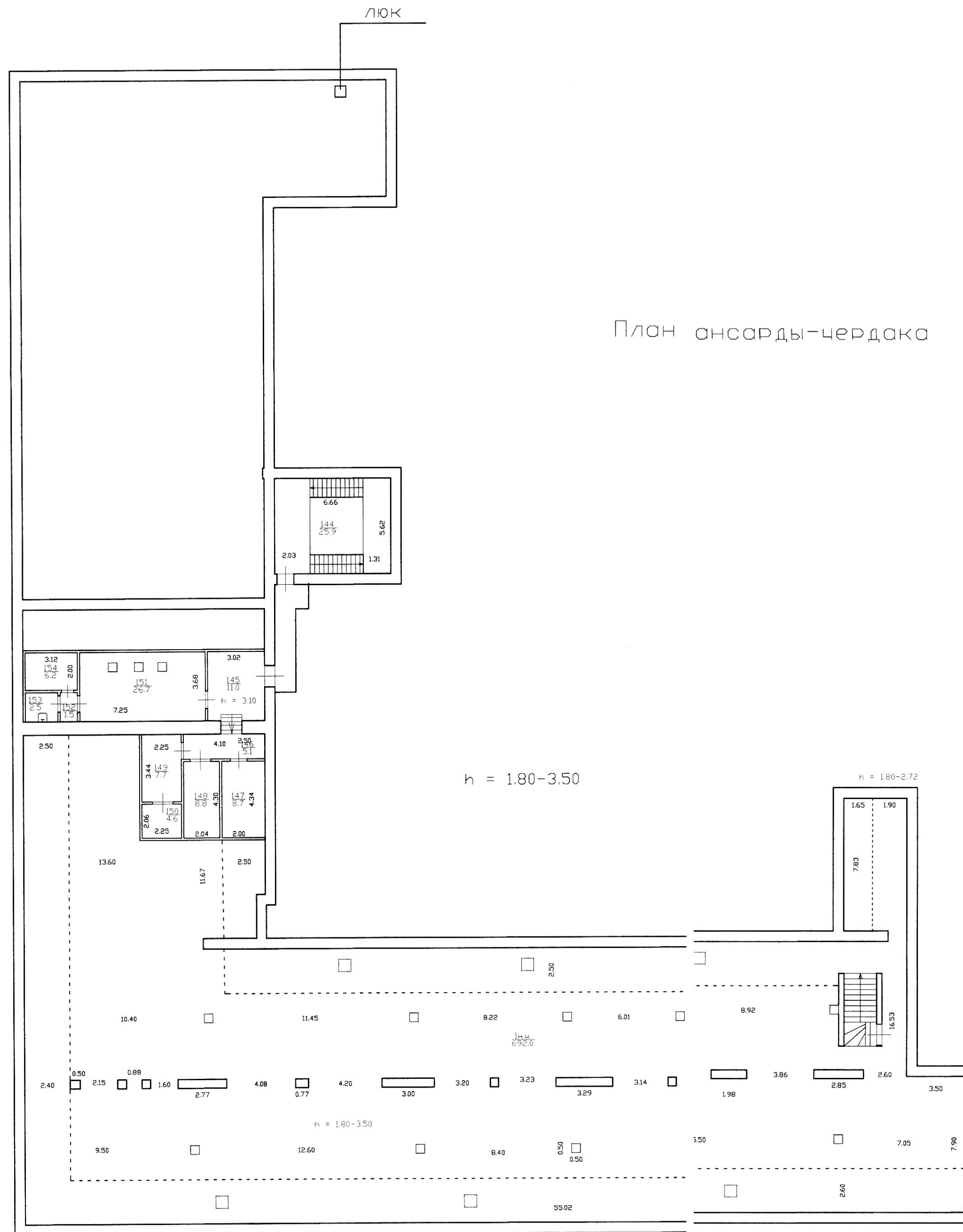
Филиал ГУП "ГАЗИОН"- проектно-инвентаризационное БЮРО Северо-Западное			Инв.№ 08/01КР-324
Лист №1	поэтажный план дома 36, литера А по проспекту Ленина г. Кронштадт План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.06.2016	Исполнил	исполнитель	Лещенко В.П.
	Проверил	руководитель группы	Велогурова Т.
		начальник филиала	Ботева М.Д.



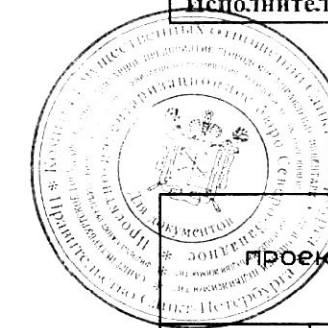
Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н/З.ч.94-99, 127-131, 101, 103)
 Основание: утвержденная перепланировка
 от 11.08.2010 г. № 10/08/2010
 (Акт МВК и пр.)
 «23» 06 2016
 Исполнитель: [подпись]



Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное				Инв.№ 08/01КР-324
Лист № 2	Позажный план дома 36, литера А по проспекту Ленина г.Кронштадт План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата 23.06.2016	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Проверил	исполнитель	Лещенко В.Г.	
		руков. группы	Белокурова	
		начальник филиала	Ботева М.Д.	



Текущие изменения	
№ пом. (части):	1-Н/х.п. 145
Основание:	утвержденная перепланировка
Акт приема-передачи объекта	
не требуется	
(Акт МВК и пр.)	
«23»	06 2016 г.
Исполнитель:	



Филиал ГУП «ГПИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное			Инв. N 08/01КР-324
Лист N 4	Поздний план дома 36, литера А по проспекту Ленина г.Кронштадт		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	
23.06.2016	Исполнил	Исполнитель	
	Проверил	Руковод. группы	
		начальник филиала	
		Лещенко В.	
		Велогуров	
		Вотева М.Д.	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.0		3.90	
		2	вестибюль	59.8		3.90	
		3	подсобное помещение	4.1		3.90	
		4	комната охраны	6.9		3.90	
		5	лестница	12.8		3.90	
		6	коридор	36.4		3.90	
		7	кабинет	29.6		3.90	
		8	кабинет	17.9		3.90	
		9	коридор	9.1		3.90	
		10	кабинет	13.2		3.90	
		11	шкаф	0.2		3.90	
		12	умывальная	1.8		3.90	
		13	туалет	2.0		3.90	
		14	лестница	11.0		3.90	
		15	тамбур	9.5		3.90	
		16	кладовая	14.1		3.90	
		17	архив	50.6		3.90	
		18	кабинет	38.4		3.90	
		19	коридор	7.1		3.90	
		20	кабинет	25.7		3.90	
		21	кабинет	15.7		3.90	
		22	кабинет	14.0		3.90	
		23	кабинет	8.5		3.90	
		24	кабинет	10.8		3.90	
		25	кабинет	18.3		3.90	
		26	коридор	10.3		3.90	
		27	коридор	34.1		3.90	
		28	кабинет	24.2		3.90	
		29	кабинет	25.9		3.90	
		30	кабинет	17.6		3.90	
		31	кабинет	22.5		3.90	
		32	кабинет	37.9		3.90	
		33	холл	23.4		3.90	
		34	кабинет	29.6		3.90	
		35	кабинет	19.7		3.90	
		36	коридор	7.2		3.90	
		37	коридор	8.9		3.90	
		38	кабинет	14.4		3.90	
		39	кабинет	12.8		3.90	
		40	коридор	9.0		3.90	
		41	кабинет	20.7		3.90	
		42	кладовая	4.1		3.90	
		43	вестибюль	29.8		3.90	
		44	тамбур	3.5		3.90	
		45	архив	22.5		3.90	
		46	коридор	14.1		2.86	
		47	коридор	4.0		2.30	
		48	кабинет	12.2		3.00	
		49	кабинет	16.2		3.90	
		50	коридор	13.4		3.90	
		51	коридор	23.0		2.87	
		52	коридор	26.0		2.77	
		53	кабинет	12.8		2.77	

	54	кабинет	12.8	2.77
	55	кабинет	12.8	2.77
	56	кабинет	12.7	2.77
	57	кабинет	14.0	2.77
	58	кабинет	12.9	2.77
	59	кладовая	17.8	2.77
	60	холл	39.3	2.56
	61	комната охраны	4.1	2.70
	62	коридор	5.8	2.70
	63	кабинет	7.9	2.70
	64	коридор	6.3	2.70
	65	умывальная	4.6	2.77
	66	туалет	1.5	2.77
	67	туалет	3.5	2.77
	68	туалет	3.6	2.77
	69	лестница	15.3	3.90
	70	кладовая	3.5	2.97
	71	кабинет	13.8	2.97
	72	кабинет	9.9	2.87
	73	кабинет	21.5	2.89
	74	лестничная площадка	11.6	3.90
	75	тамбур	2.6	3.90
	76	электрощитовая	5.7	2.40
	77	лифт пассажирский	1.9	2.00
	78	венткамера	24.6	3.90
	79	теплоцентр	14.6	3.06
	80	лестница	35.6	3.90
	81	коридор	25.5	2.79
	82	туалет	3.7	2.79
	83	кладовая	1.4	2.79
	84	тамбур	1.9	2.79
	85	туалет	1.7	2.79
	86	комната отдыха	14.2	2.79
	87	туалет	2.3	3.90
	88	кабинет	30.2	3.90
	89	кабинет	12.4	3.90
	90	кабинет	16.7	3.90
	91	серверная	18.4	3.90
2	92	лестница	52.5	3.90
	93	коридор	11.4	3.90
	94	кабинет	15.5	3.90
	95	кухня	4.4	3.90
	96	комната отдыха	10.8	3.90
	97	кабинет	30.7	3.90
	98	коридор	9.5	3.90
	99	туалет	3.3	3.90
	100	лестница	16.9	3.90
	101	кладовая	9.9	2.28
	102	кладовая	14.2	4.74
антресоль	103	кладовая	8.1	2.07
	104	коридор	25.1	3.90
	105	коридор	12.2	3.90
	106	кабинет	9.1	3.90
	107	кабинет	17.4	3.90
	108	кабинет	12.2	3.90
	109	кабинет	42.7	3.90
	110	кабинет	29.4	3.90
	111	кабинет	43.0	3.90
	112	кабинет	64.3	3.90
	113	коридор	21.1	3.90
	114	кабинет	46.7	3.90
	115	кабинет	50.0	3.90
	116	коридор	60.6	4.61
	117	кабинет	46.5	3.90
	118	кабинет	27.1	3.90
	119	кабинет	22.8	3.90
	120	кабинет	30.6	3.90
	121	кабинет	22.5	3.90
	122	кабинет	17.3	3.90

	123	кабинет	13.8	3.90
	124	кабинет	19.6	3.90
	125	фойе	49.4	3.90
	126	зал	406.3	6.24
	127	коридор	5.9	3.90
	128	умывальная	4.1	3.90
	129	туалет	2.0	3.90
	130	умывальная	3.8	3.90
	131	туалет	4.1	3.90
	132	лестница	15.6	3.90
	133	лестница	35.9	3.90
	134	лестница	35.9	3.90
	135	туалет	3.4	3.90
	136	туалет	1.8	3.90
	137	умывальная	2.9	3.90
	138	туалет	2.5	3.90
	139	туалет	1.8	3.90
	140	кладовая	3.1	3.90
	141	кабинет	28.3	3.90
	142	кабинет	13.8	3.90
	143	кабинет	18.5	3.90
мансарда	144	лестница	25.9	3.90
	145	коридор	11.0	3.10/1.71
	146	коридор	5.1	2.71/1.18
	147	комната	8.7	2.71/1.18
	148	комната	8.8	2.71/1.18
	149	комната	7.7	2.71
	150	комната	4.6	2.71
	151	венткамера	26.7	2.95
	152	коридор	1.5	2.95
	153	туалет	2.5	2.95
	154	комната	6.2	2.95
Итого по помещению 1-Н:			2936.9	
Итого по нежилым помещениям :			2936.9	

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	б/н1	1н.ч.	необорудованная часть	692.0		3.50/1.80	
Итого по помещению б/н1:				692.0			
Итого по необорудованной площади :				692.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2936.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 692.0

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

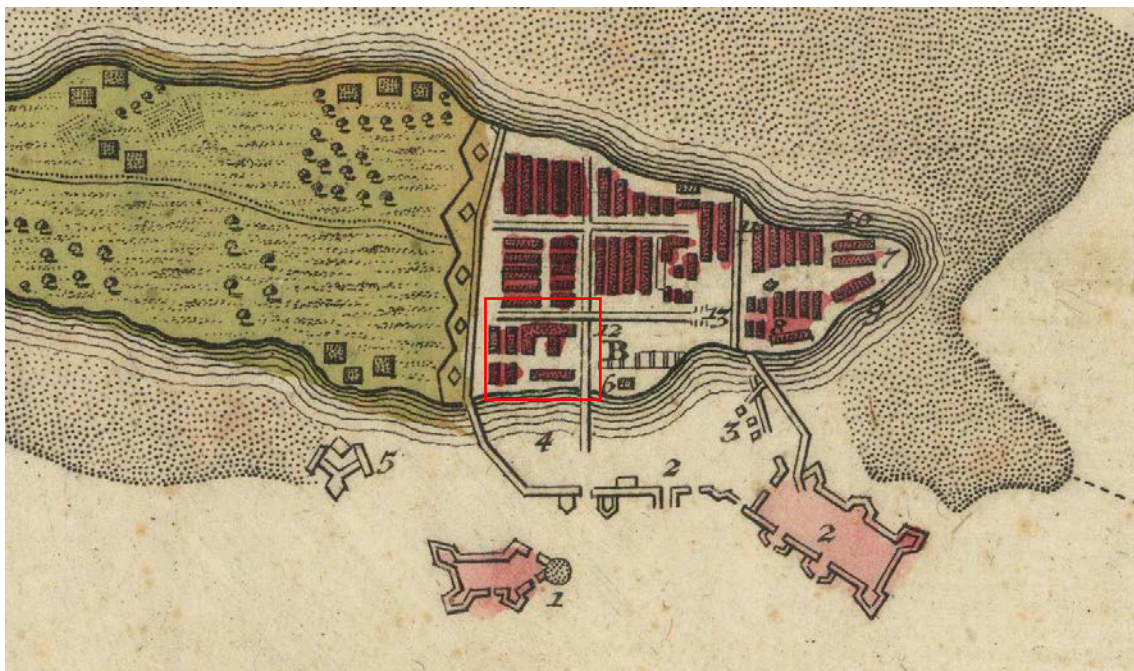
- Историческая иконография

Список иллюстраций:

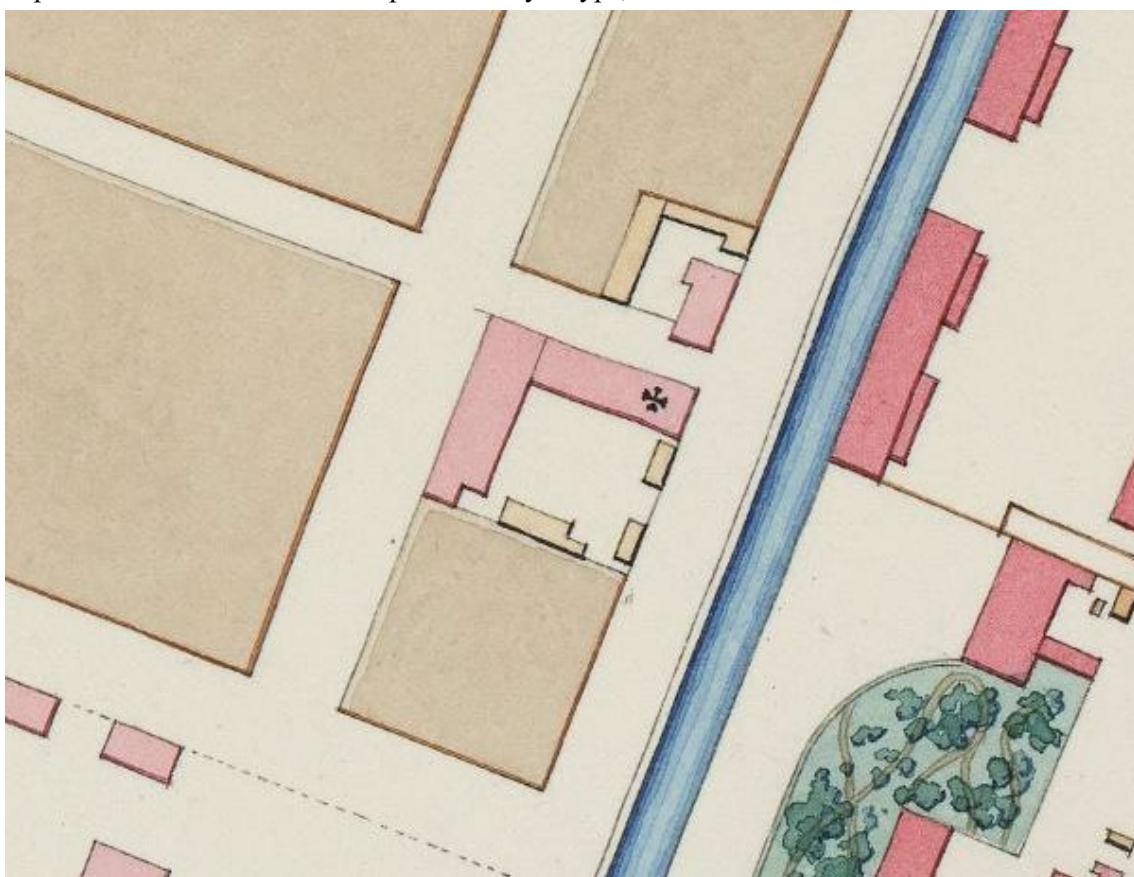
1. Сойтер М. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. Фрагмент. Аугсбург, 1742.
2. Фрагмент плана г. Кронштадта 1855 года.
3. План Кронштадта. Фрагмент. Сост. В строительном Деп. Морского мин-ва. М, 1858.
4. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года.
5. Генеральный план части города с показанием расположения предполагаемого к постройке здания «Градских присутственных мест» с церковью и службами. Арх. Ф.И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1217.
6. Фасад по Господской улице по линии В-С. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.
7. Фасад по Цитадельской улице по линии А-В. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.
8. Фасад по Соборной улице по линии А-Д. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.
9. Профиль церкви по линии № 1. Профиль дома по линии № 2. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.
10. План 1-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1219.
11. План 2-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1219.
12. Фасады по Соборной улице. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1220.
13. План 1-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1221.
14. План 2-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1222.
15. Профиль по линии № 1. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1223.
16. Профиль по линии № 2. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1223.
17. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера А). Генеральный план. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1224.
18. Фасад по Господской улице. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1226.
19. Боковой фасад. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1227.
20. План 1-го этажа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1229.
21. План 2-го этажа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1230.
22. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. Генеральный план. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1231.
23. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. Фасад по Господской улице. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1232.
24. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. Профиль по линии № 1. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1233.
25. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. План нижнего этажа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1234.
26. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. План верхнего этажа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1235.

27. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). Боковой фасад. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1236.
28. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 1-го этажа (без клапана). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1237.
29. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 1-го этажа (с клапаном). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1237.
30. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 2-го этажа (без клапана). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1238.
31. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 2-го этажа (с клапаном). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1238.
32. Проект здания «Градских присутственных мест». Профиль церкви со стороны входа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1239.
33. Проект здания «Градских присутственных мест». Профиль церкви со стороны входа с показанием подвалов. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1240.
34. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Господской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1241.
35. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице (без клапана). Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1243.
36. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице (с клапаном). Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1243.
37. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1245.
38. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1245.
39. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1246.
40. Проект здания «Градских присутственных мест». План 1-го этажа. Арх. Ф.И. Трапезников. Вероятно, 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1249.
41. Проект здания «Градских присутственных мест». План 2-го этажа. Арх. Ф.И. Трапезников. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1251.
42. Фасад оконечности здания по Соборной улице с показанием изображения креста. Вероятно, 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1253.
43. Интерьер Успенской церкви (фото конца XIX - начала XX в.)
44. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.
45. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Интерьер. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.
46. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913.
47. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Нива. – 1913. – № 1.
48. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Фотоателье К. Буллы. 1913 г. ЦГА КФФД СПб. Е-16618.

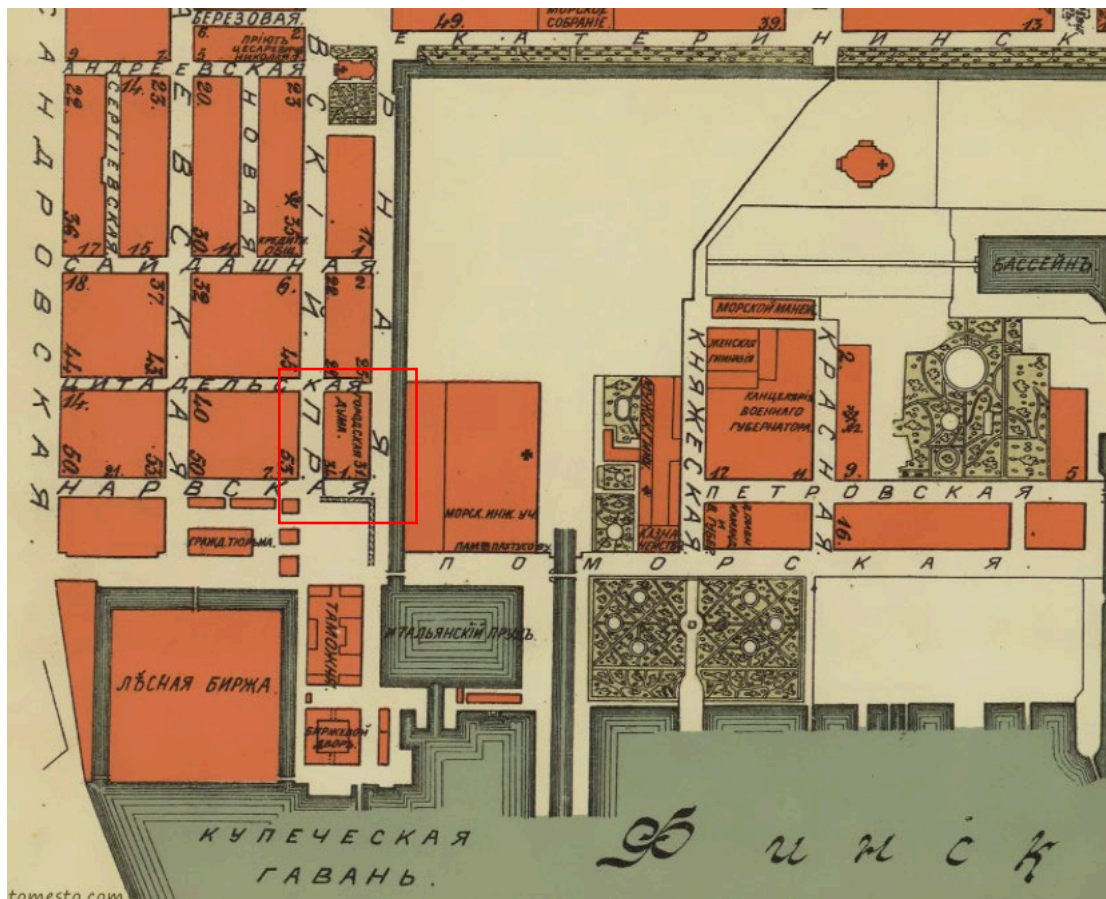
49. Гласные Кронштадтской Городской Думы. 1913 г. URL: http://p3.citywalls.ru/photo_116-119475.jpg?mt=1331818618
50. У входа в кинотеатр «Экран». 1956 г.
51. Общее состояние церковного зала после использования в качестве кинотеатра. Фото. 1997 г. Из частной коллекции Ю. Меркурьева.



1. Сойтер М. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами. Фрагмент. Аугсбург, 1742.



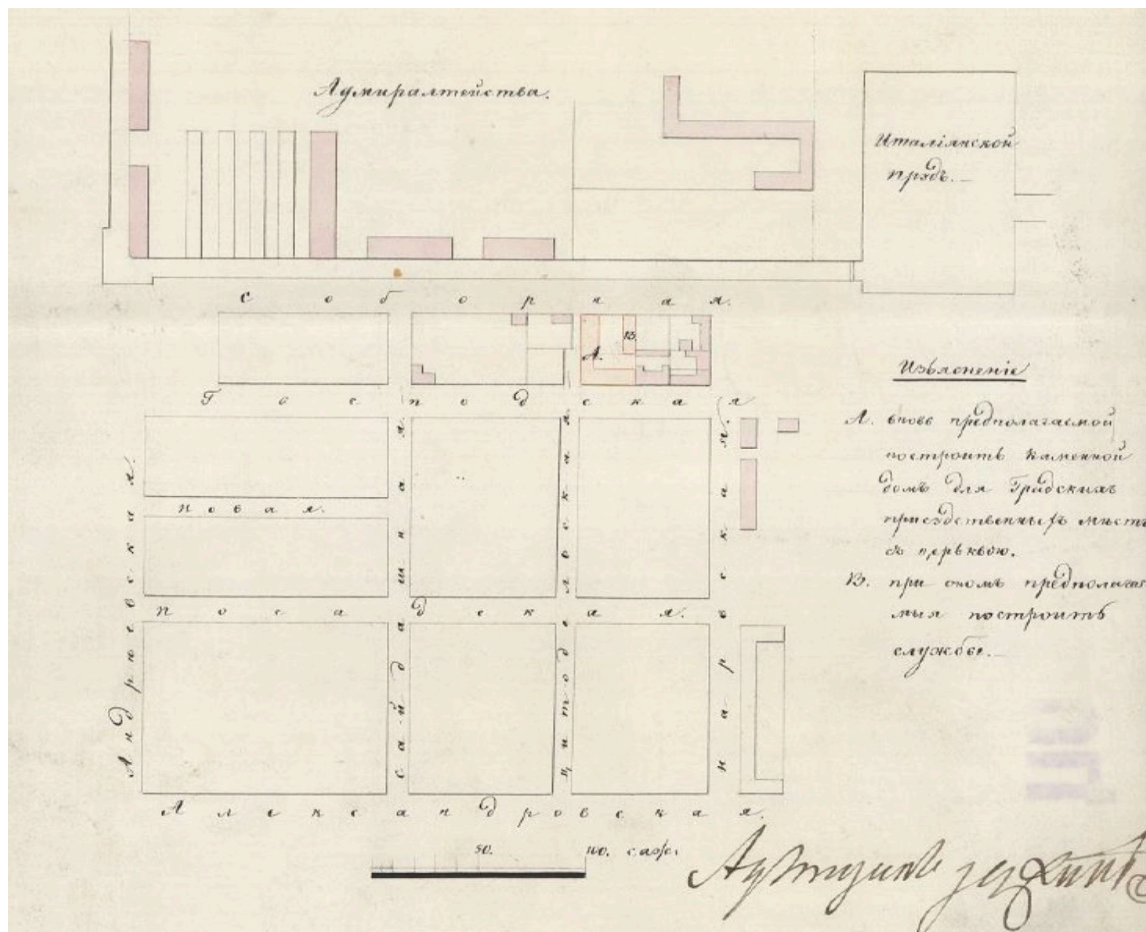
2. Фрагмент плана г. Кронштадта 1855 года.



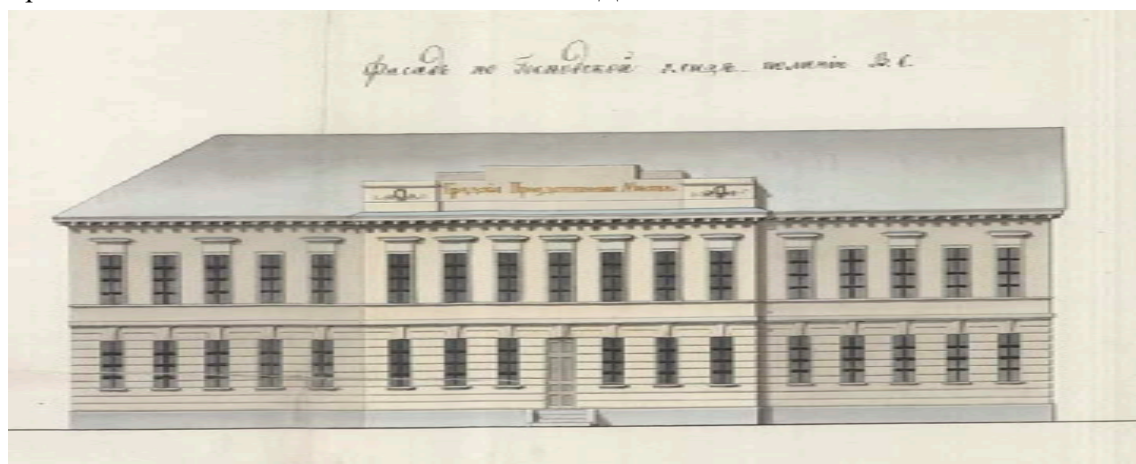
3. План Кронштадта. Фрагмент. Сост. В строительном Деп. Морского мин-ва. М, 1858.



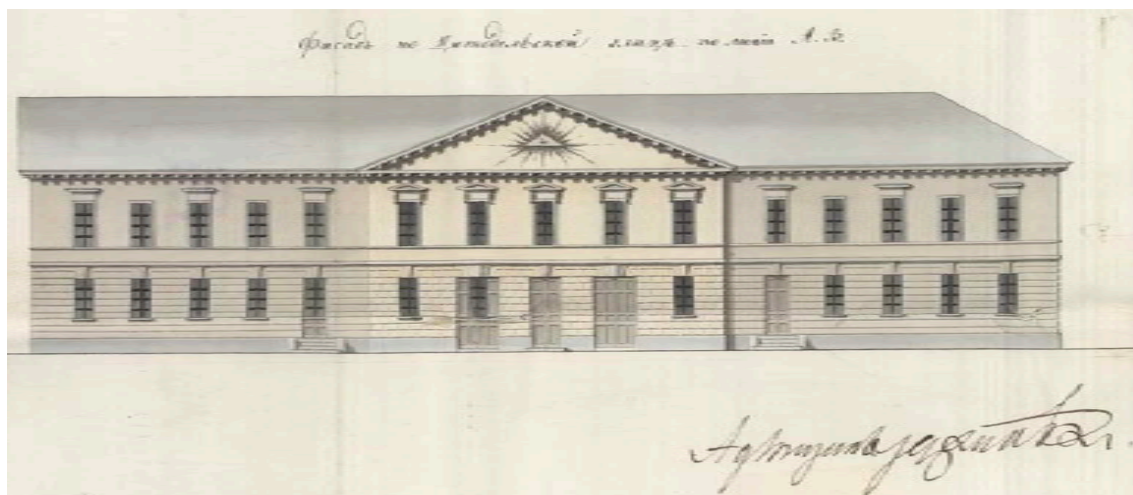
4. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года.



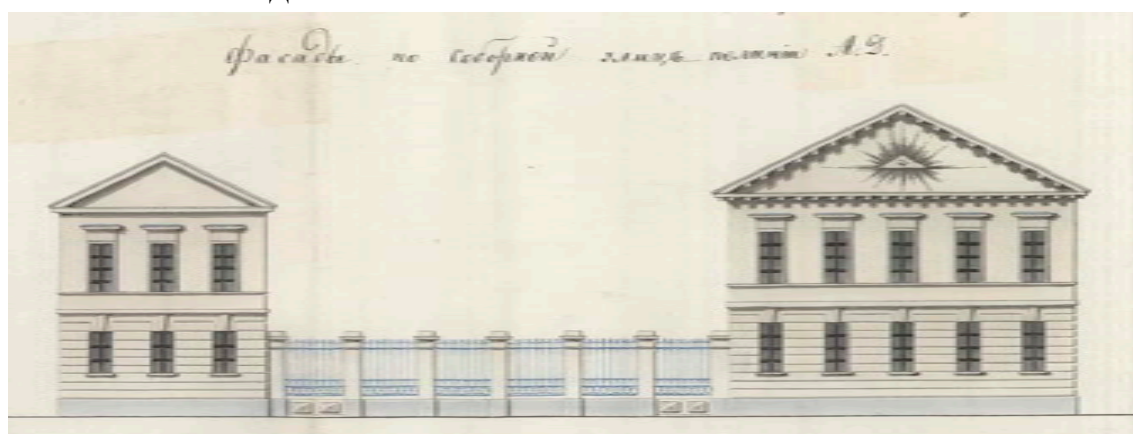
5. Генеральный план части города с показанием расположения предполагаемого к постройке здания «Губернских присутственных мест» с церковью и службами. Арх. Ф.И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1217.



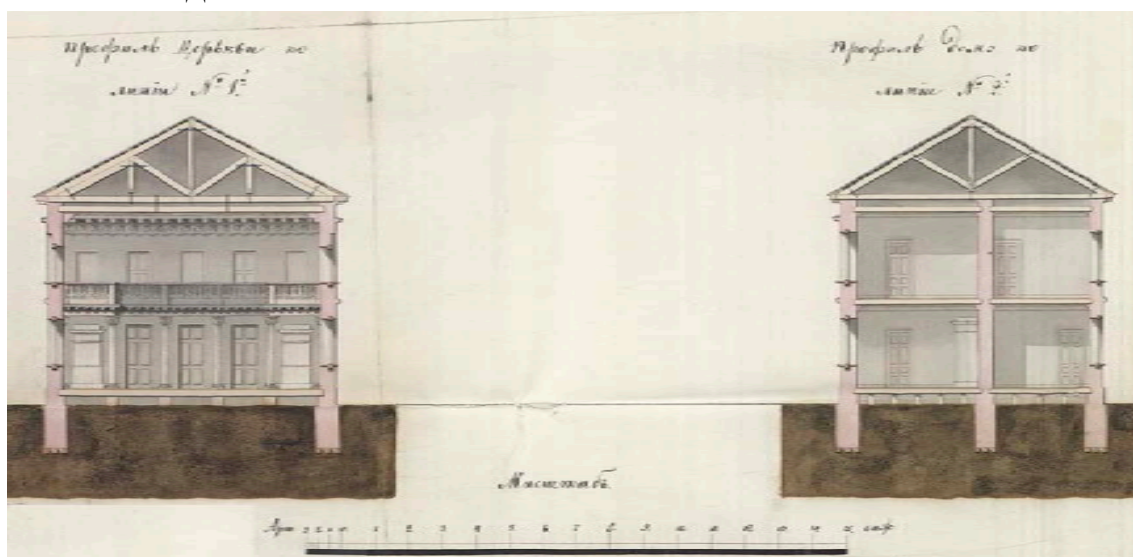
6. Фасад по Господской улице по линии В-С. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.



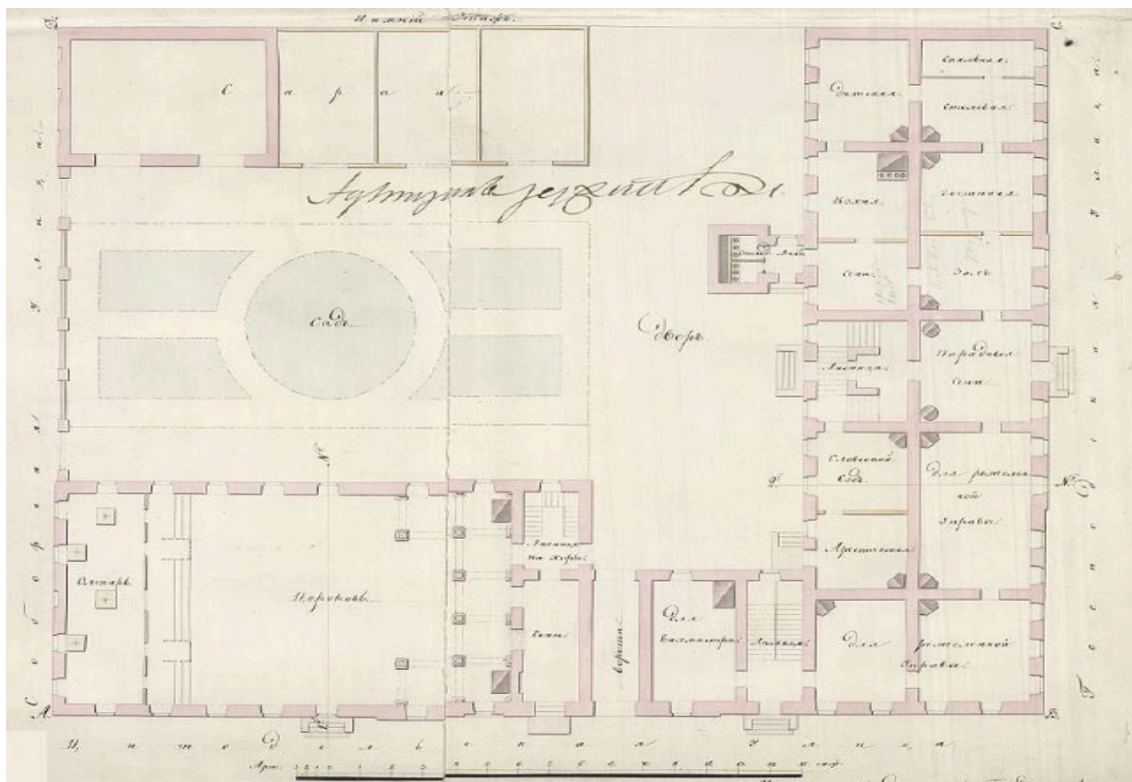
7. Фасад по Цитадельской улице по линии А-В. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.



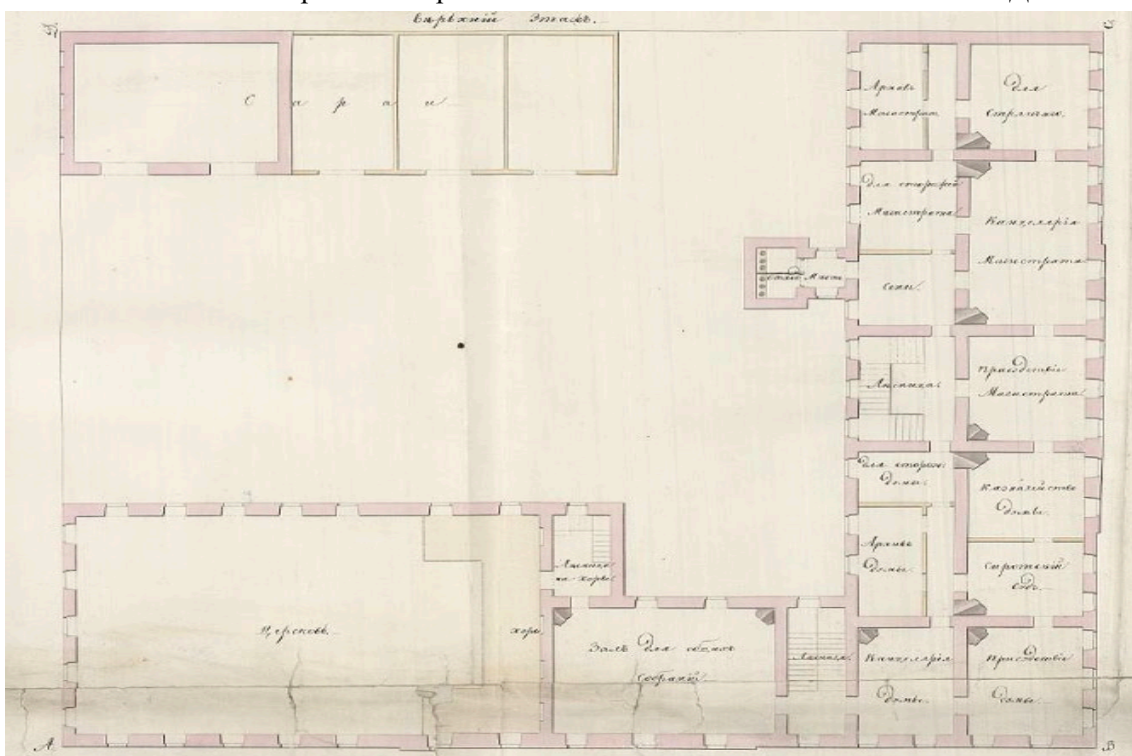
8. Фасад по Соборной улице по линии А-Д. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.



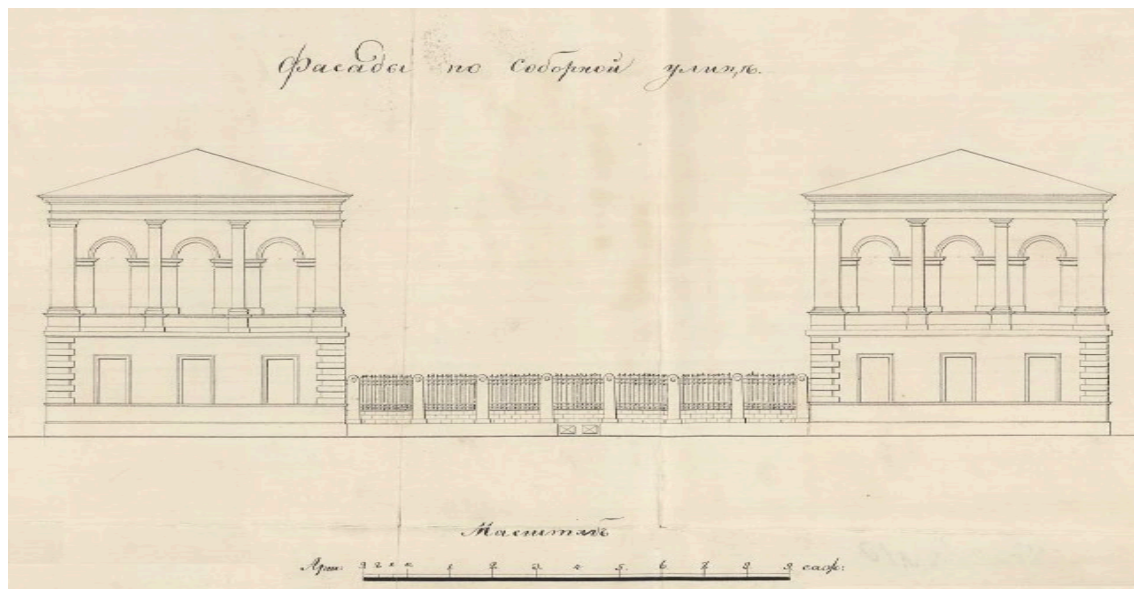
9. Профиль церкви по линии № 1. Профиль дома по линии № 2. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1218.



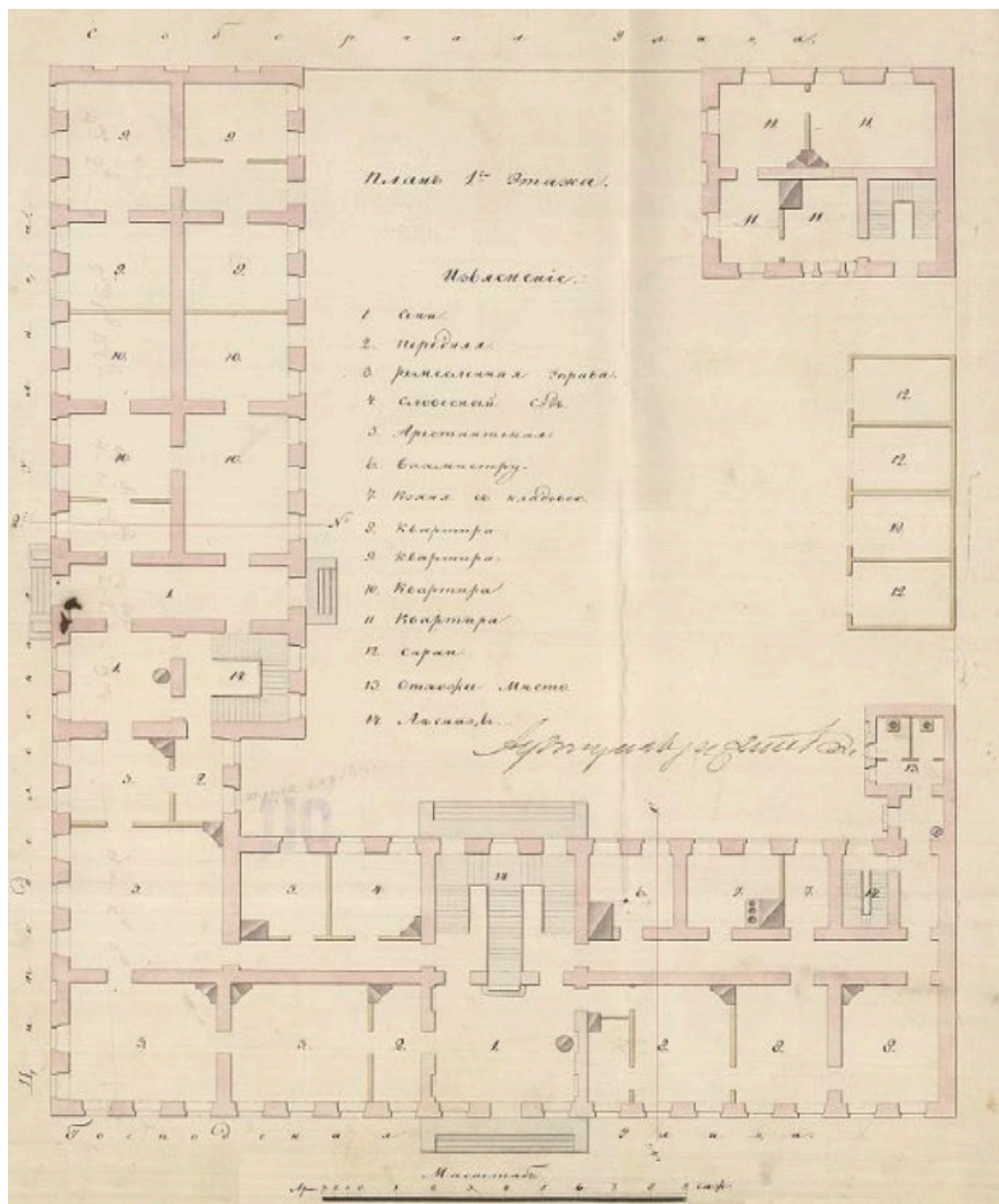
10. План 1-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1219.



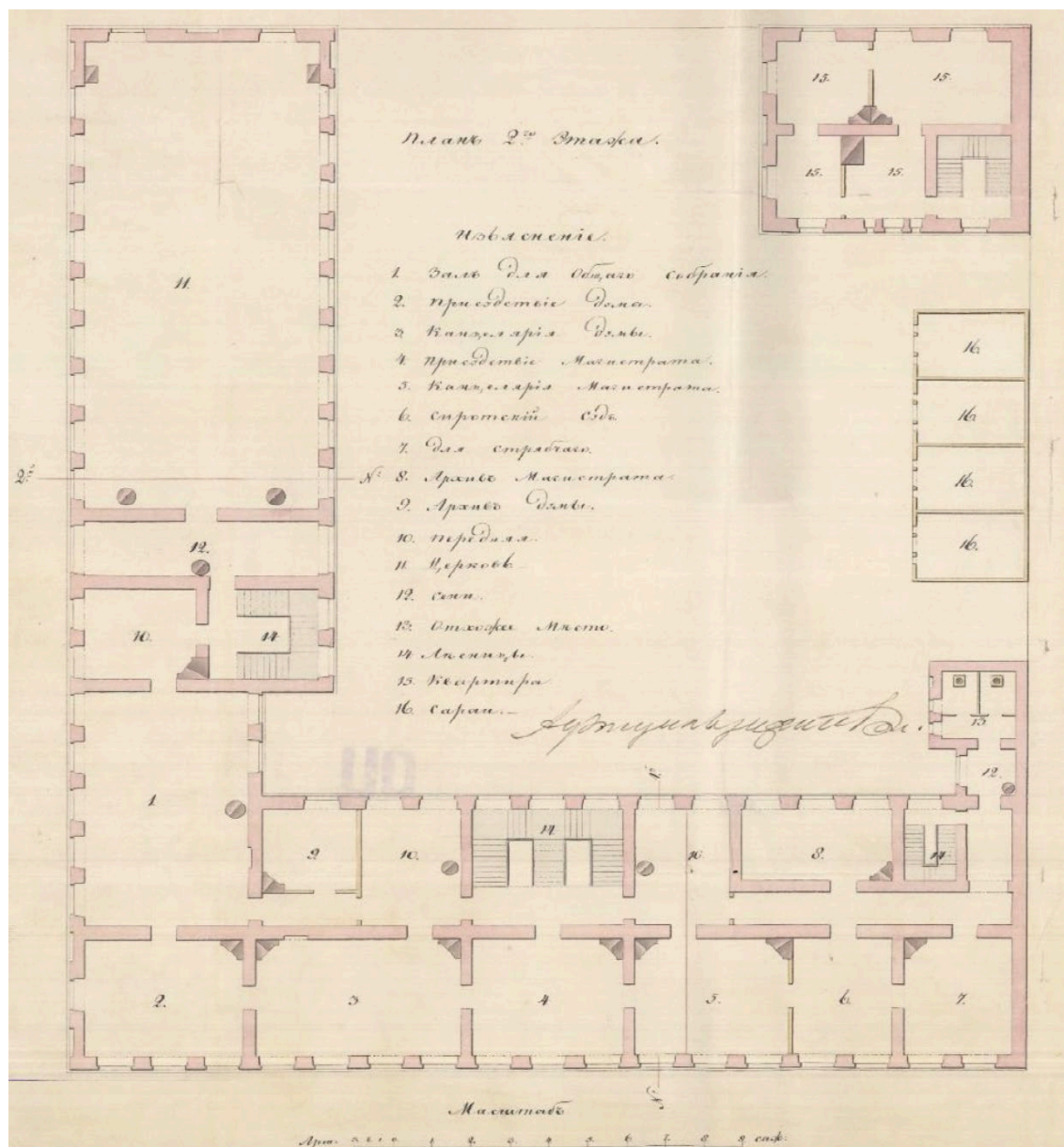
11. План 2-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1219.



12. Фасады по Соборной улице. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1220.

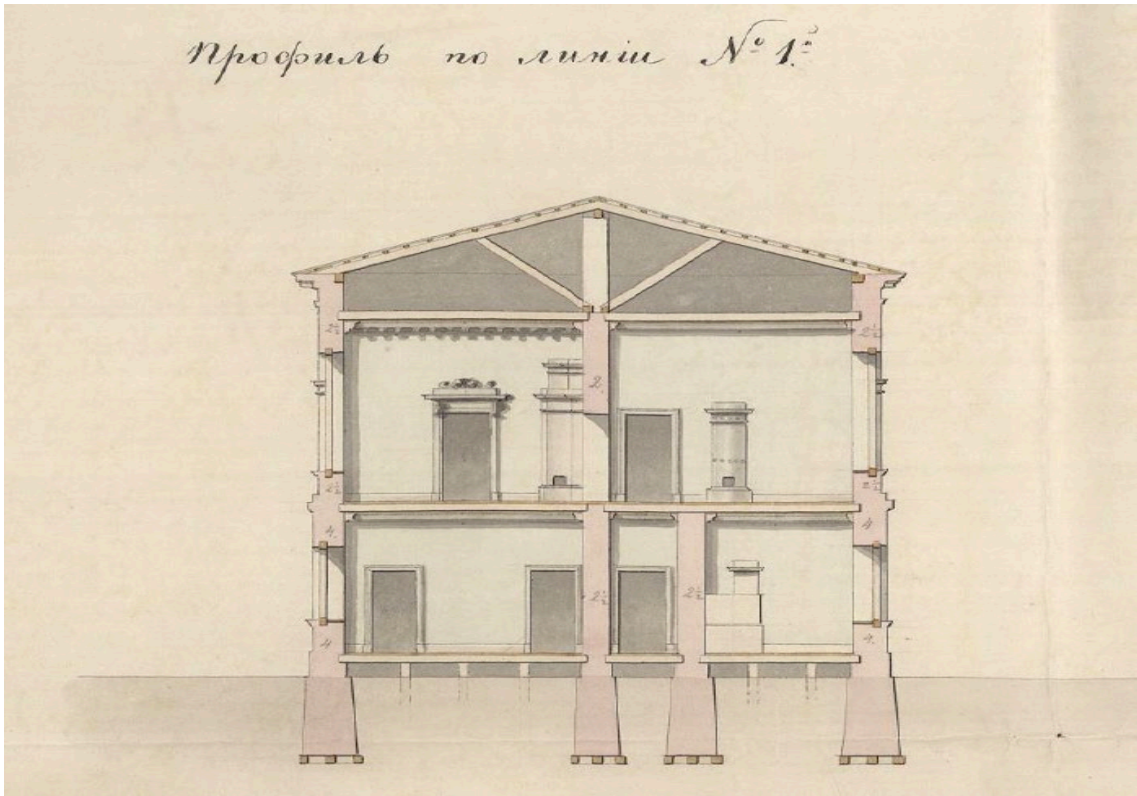


13. План 1-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1221.



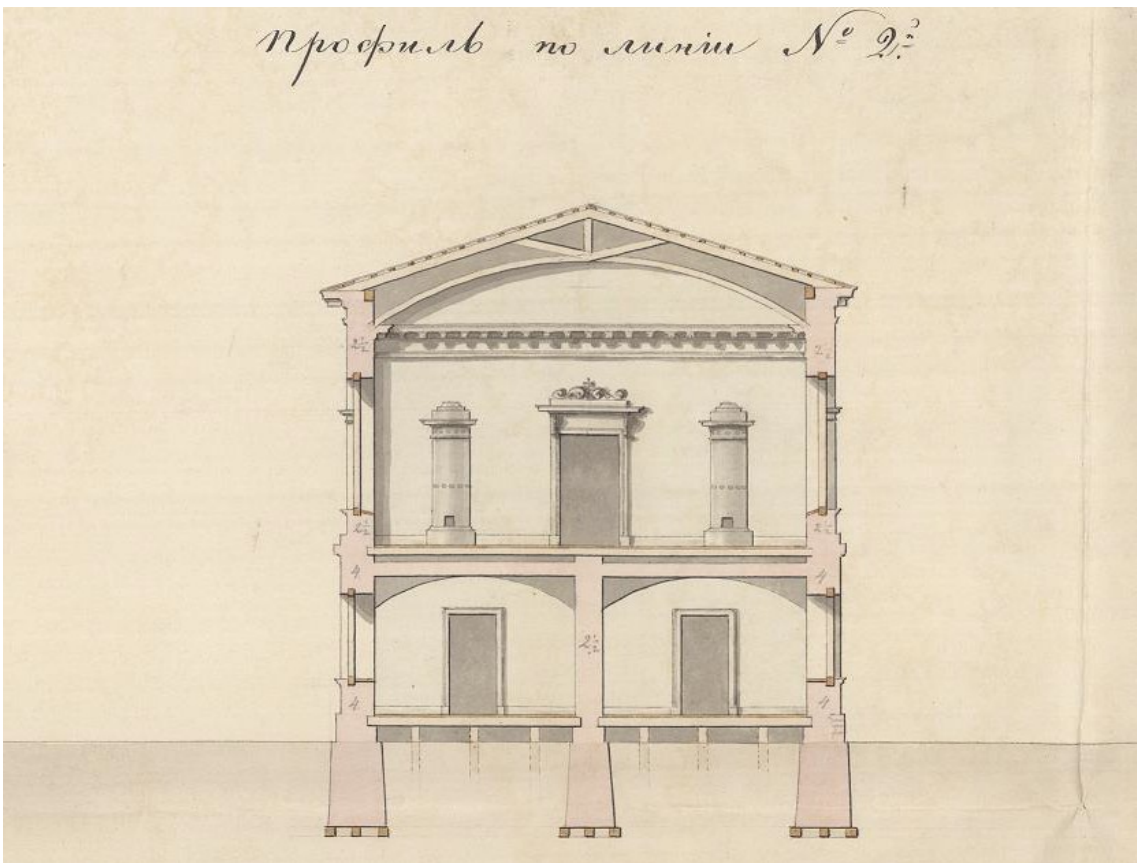
14. План 2-го этажа. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1222.

Профиль по линии № 1.

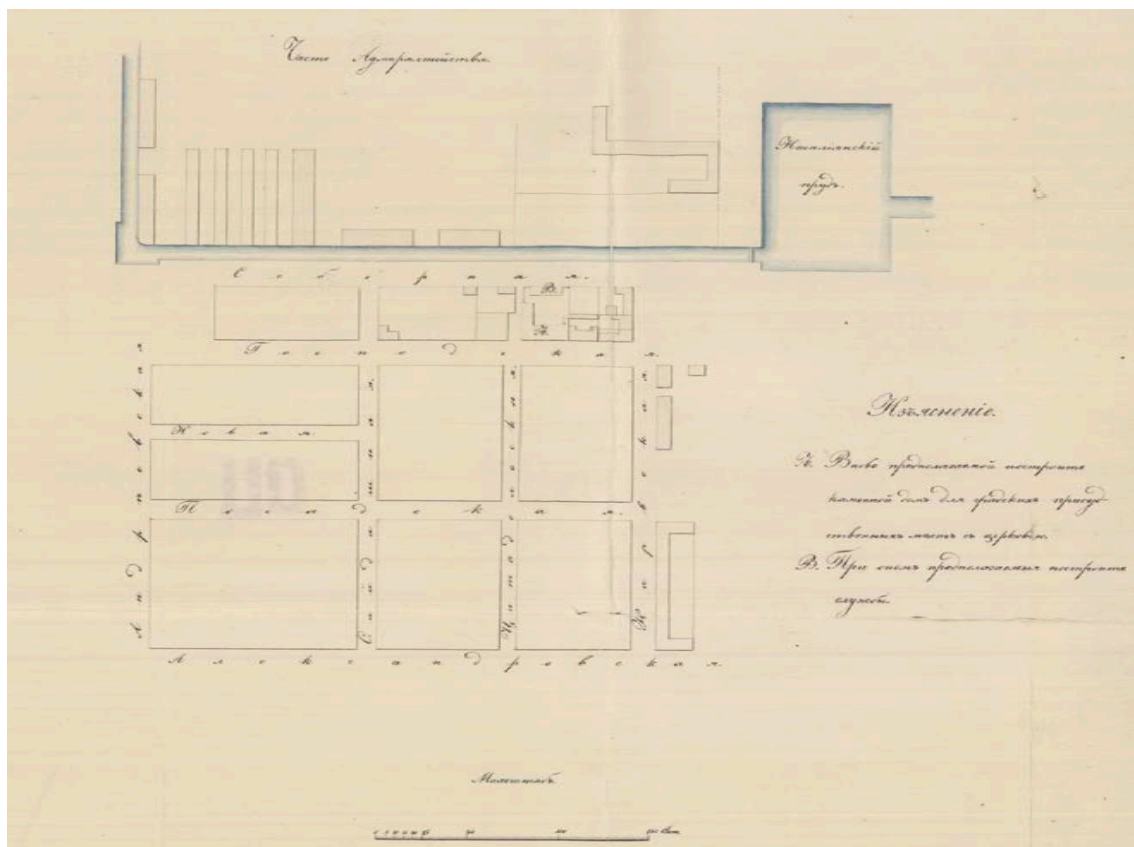


15. Профиль по линии № 1. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1223.

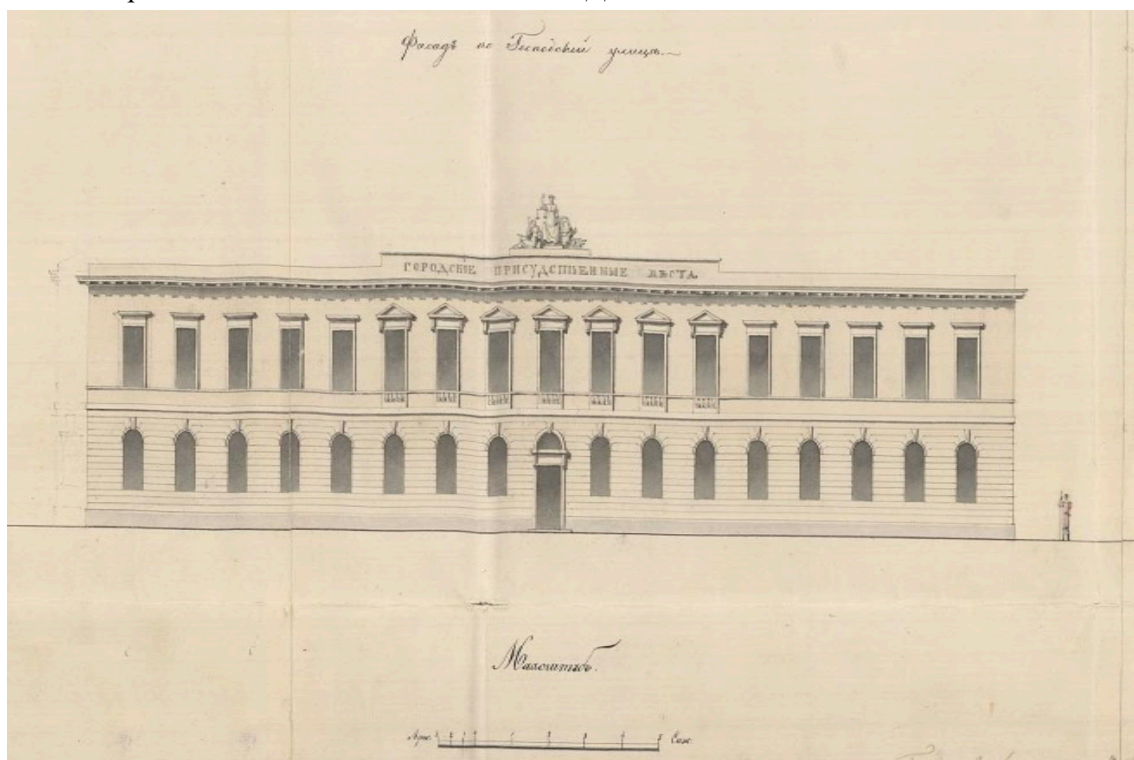
Профиль по линии № 2.



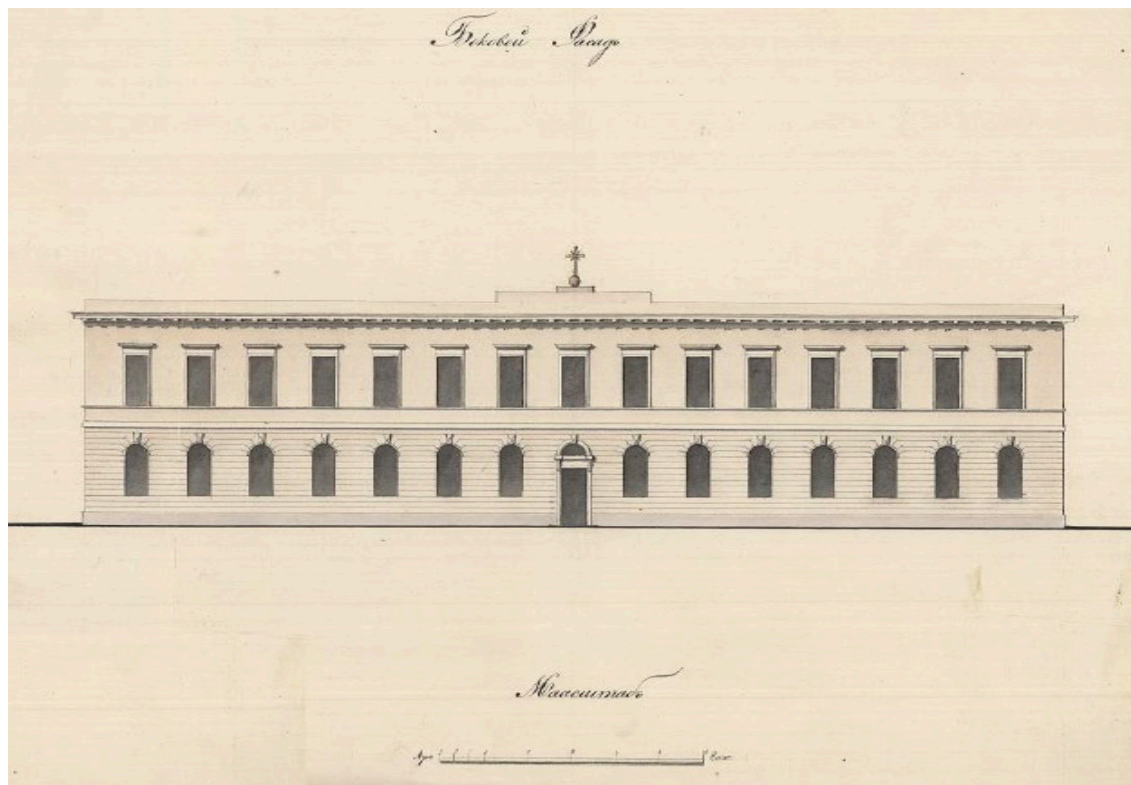
16. Профиль по линии № 2. Арх. Ф. И. Трапезников. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1223.



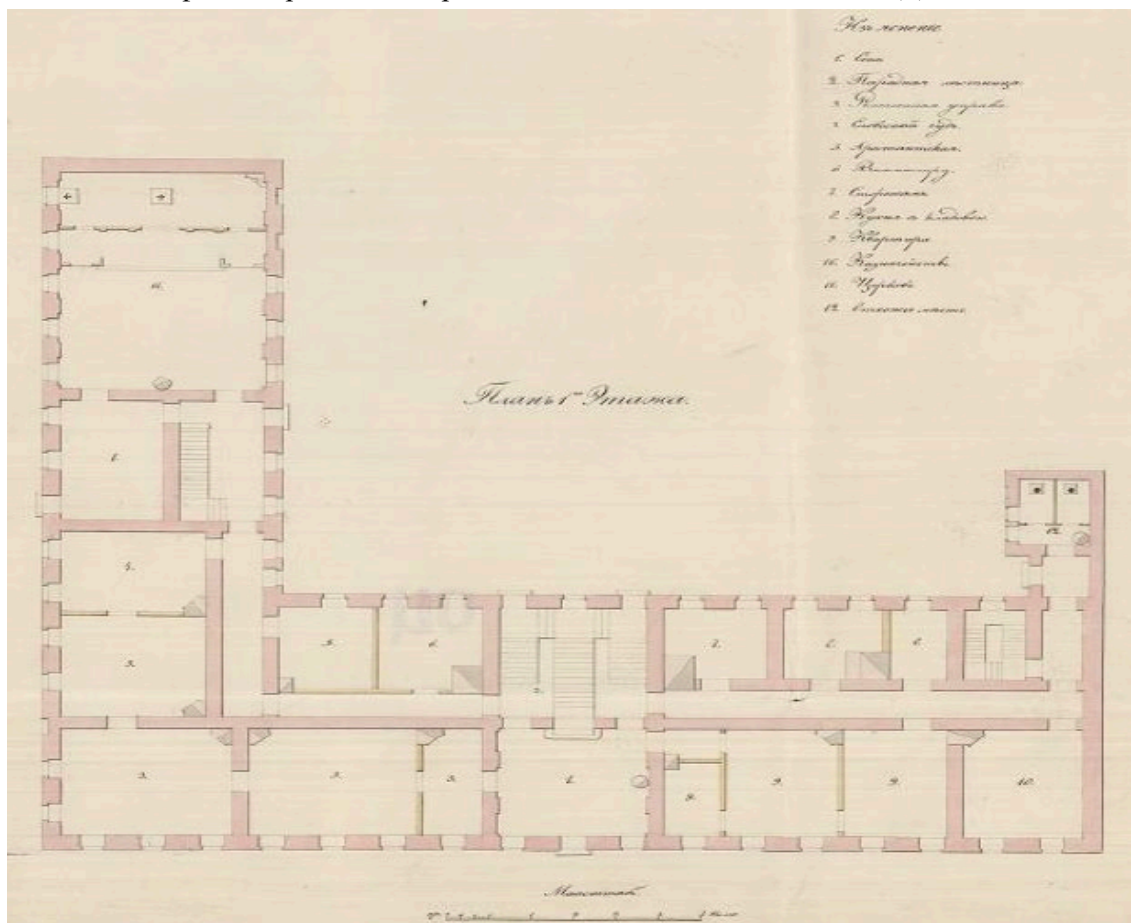
17. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера А). Генеральный план. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1224.



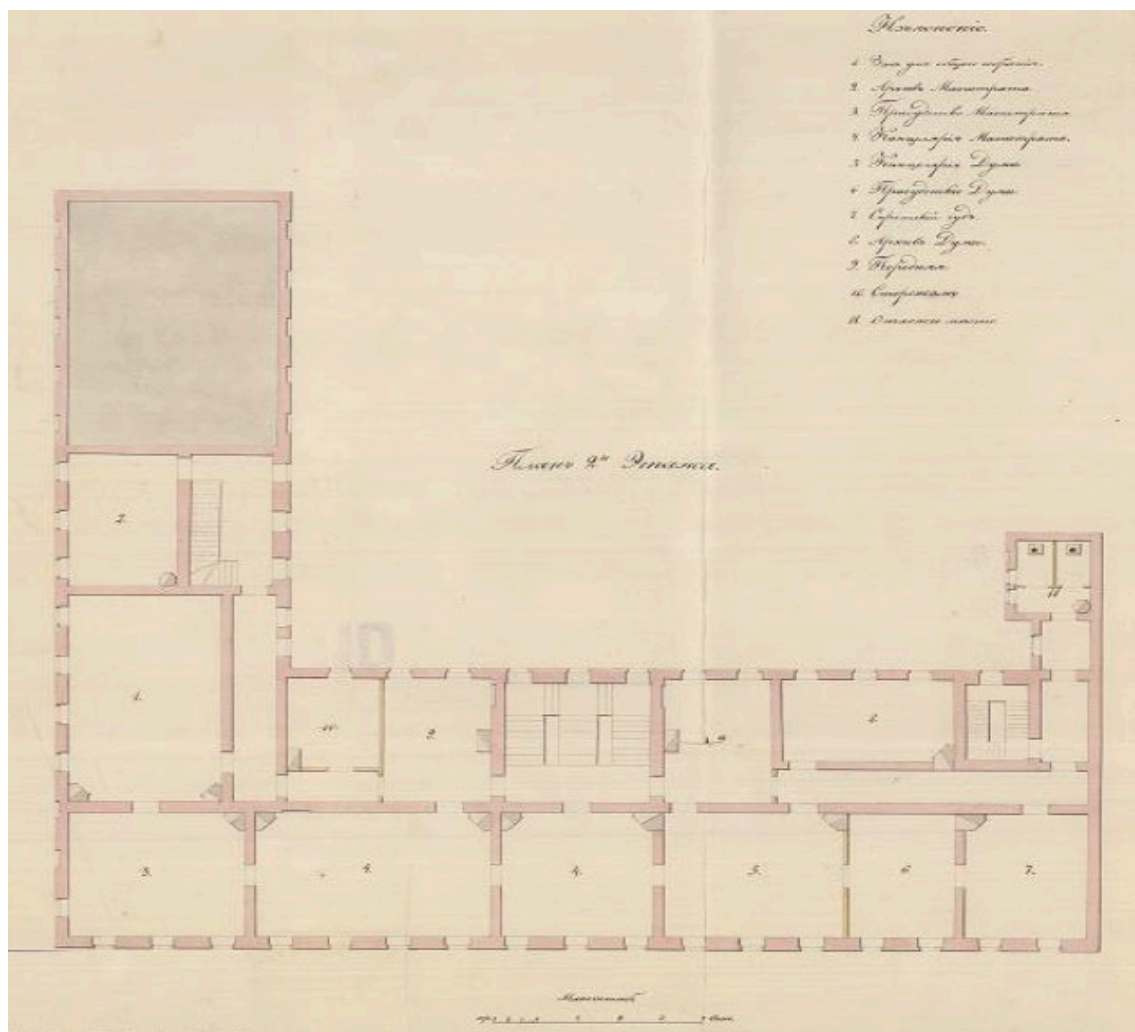
18. Фасад по Господской улице. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1226.



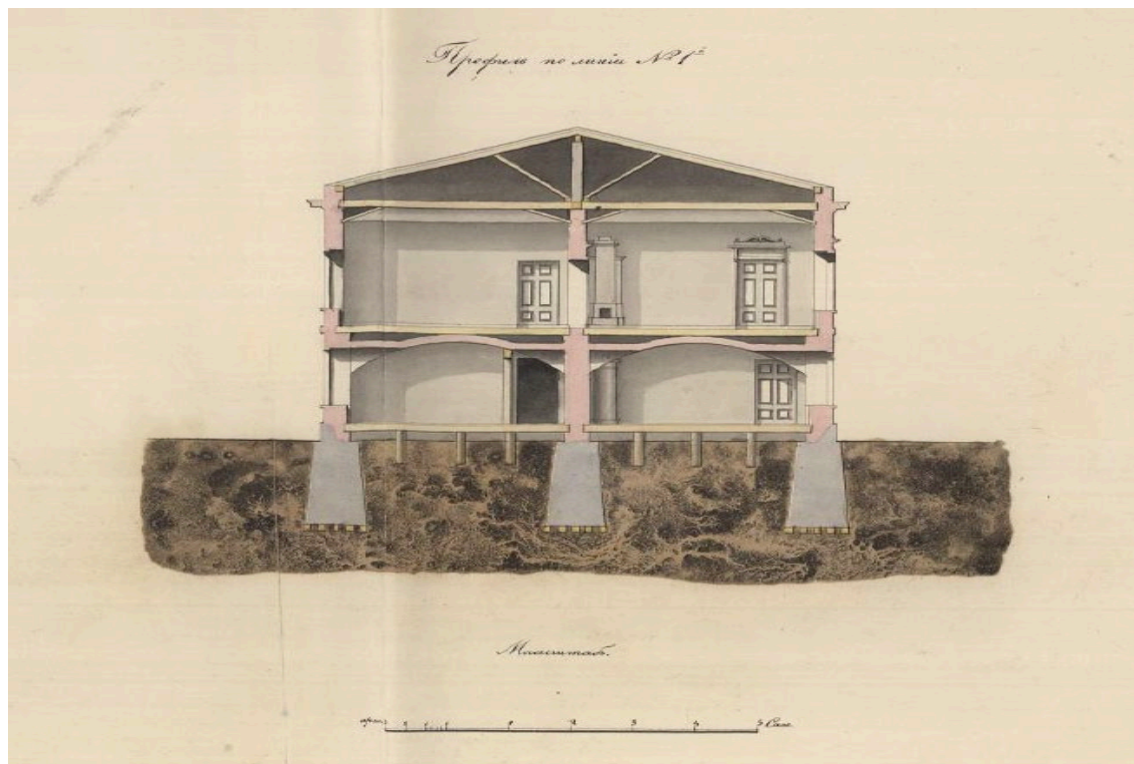
19. Боковой фасад. Арх.Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1227.



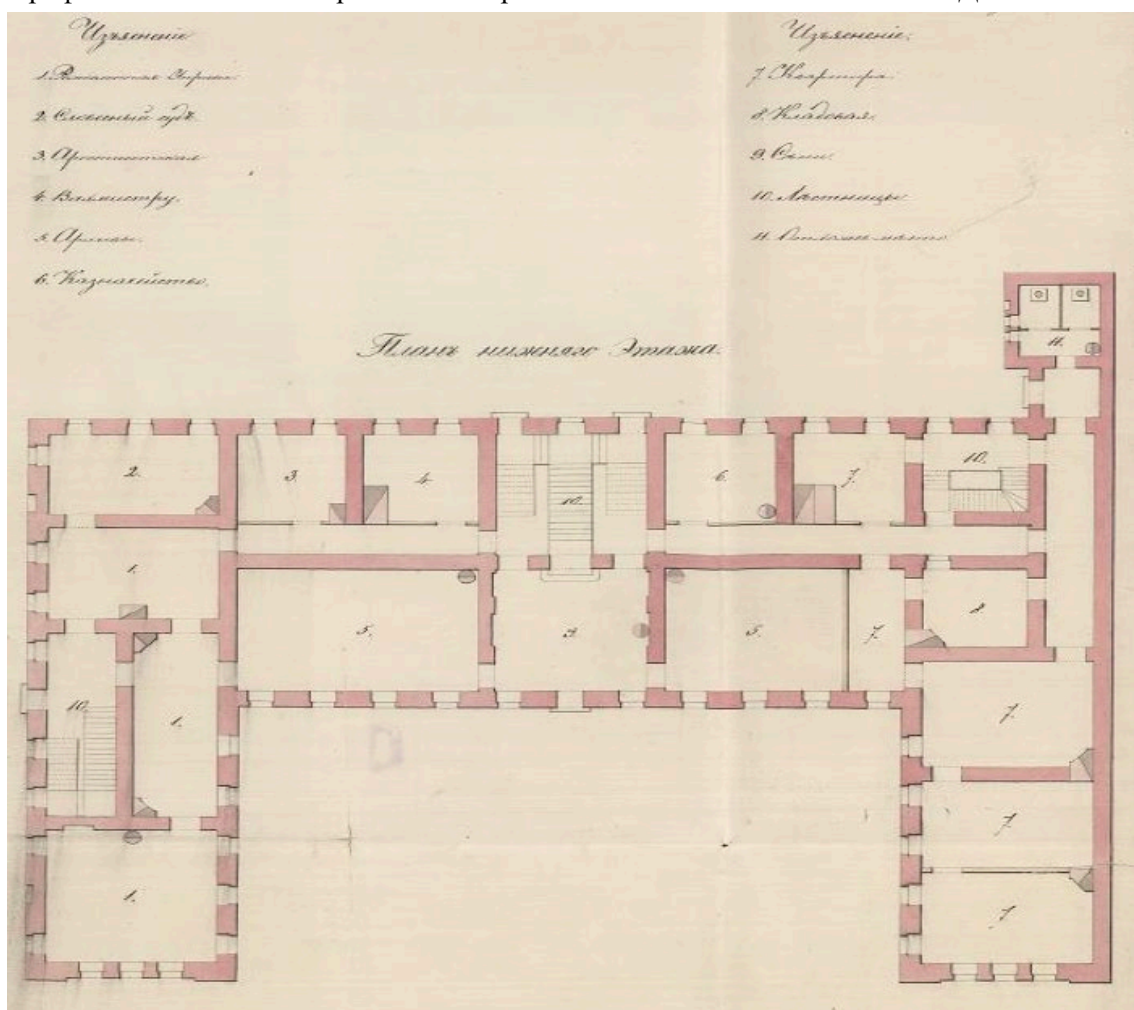
20. План 1-го этажа. Арх.Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1229.



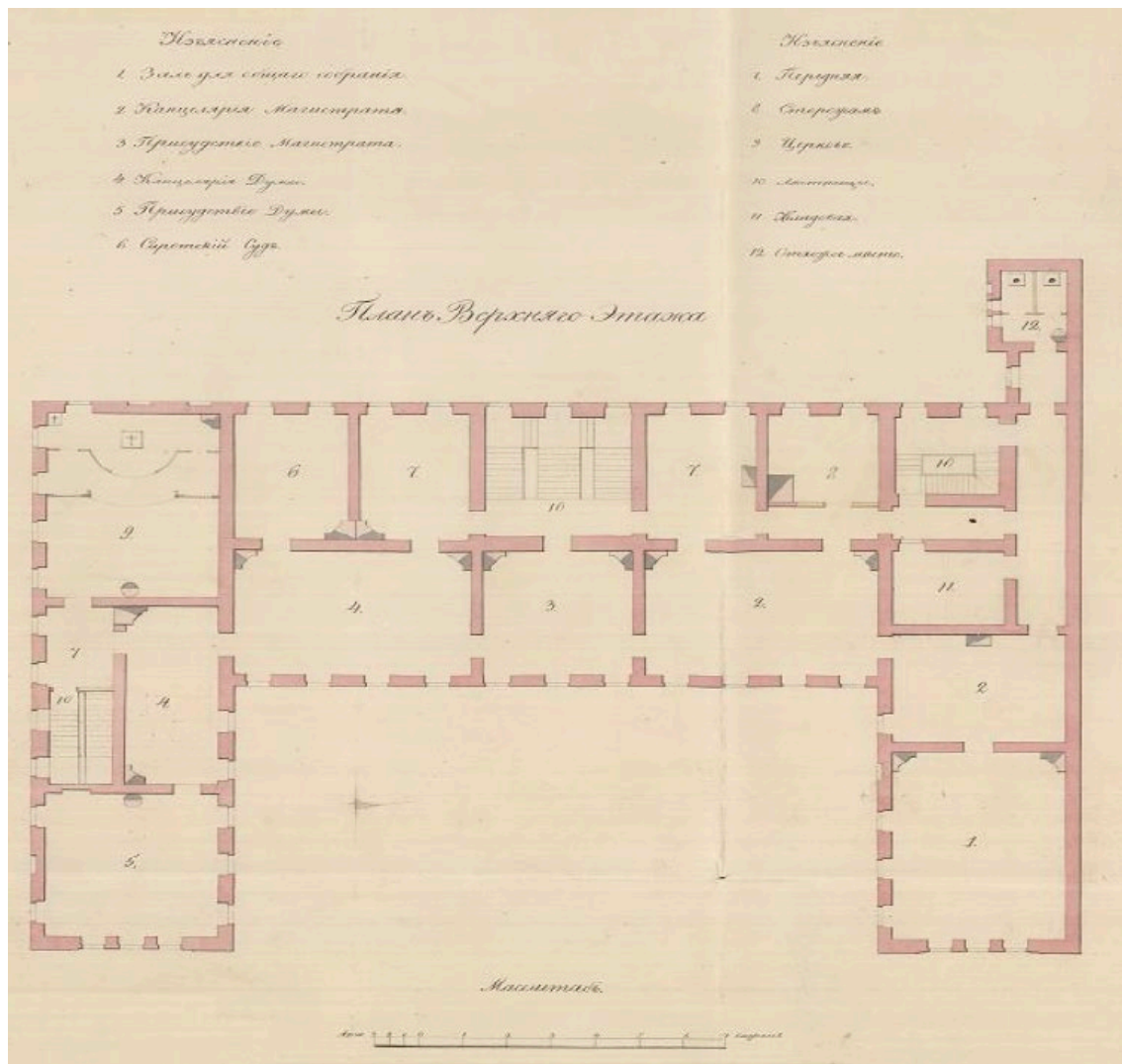
21. План 2-го этажа. Арх.Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1230.

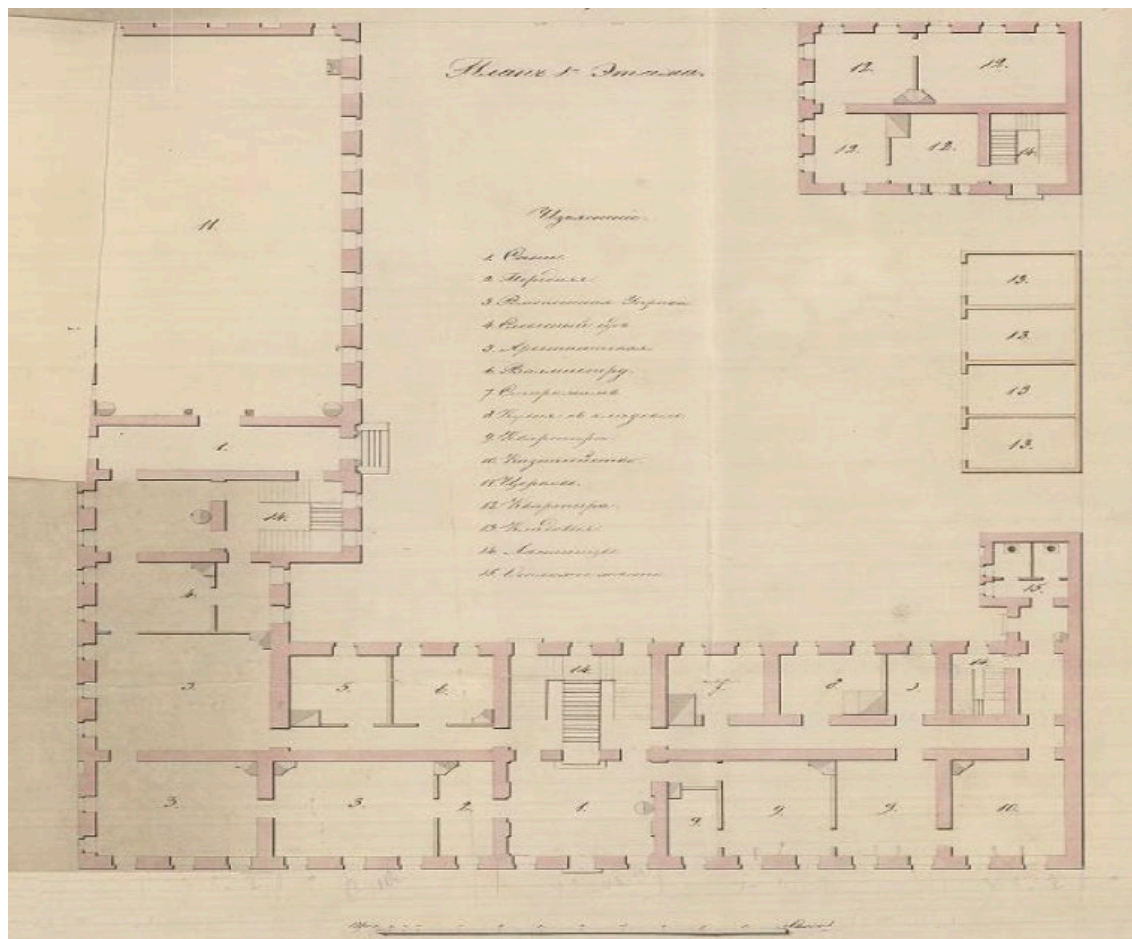


24. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. Профиль по линии № 1. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1233.

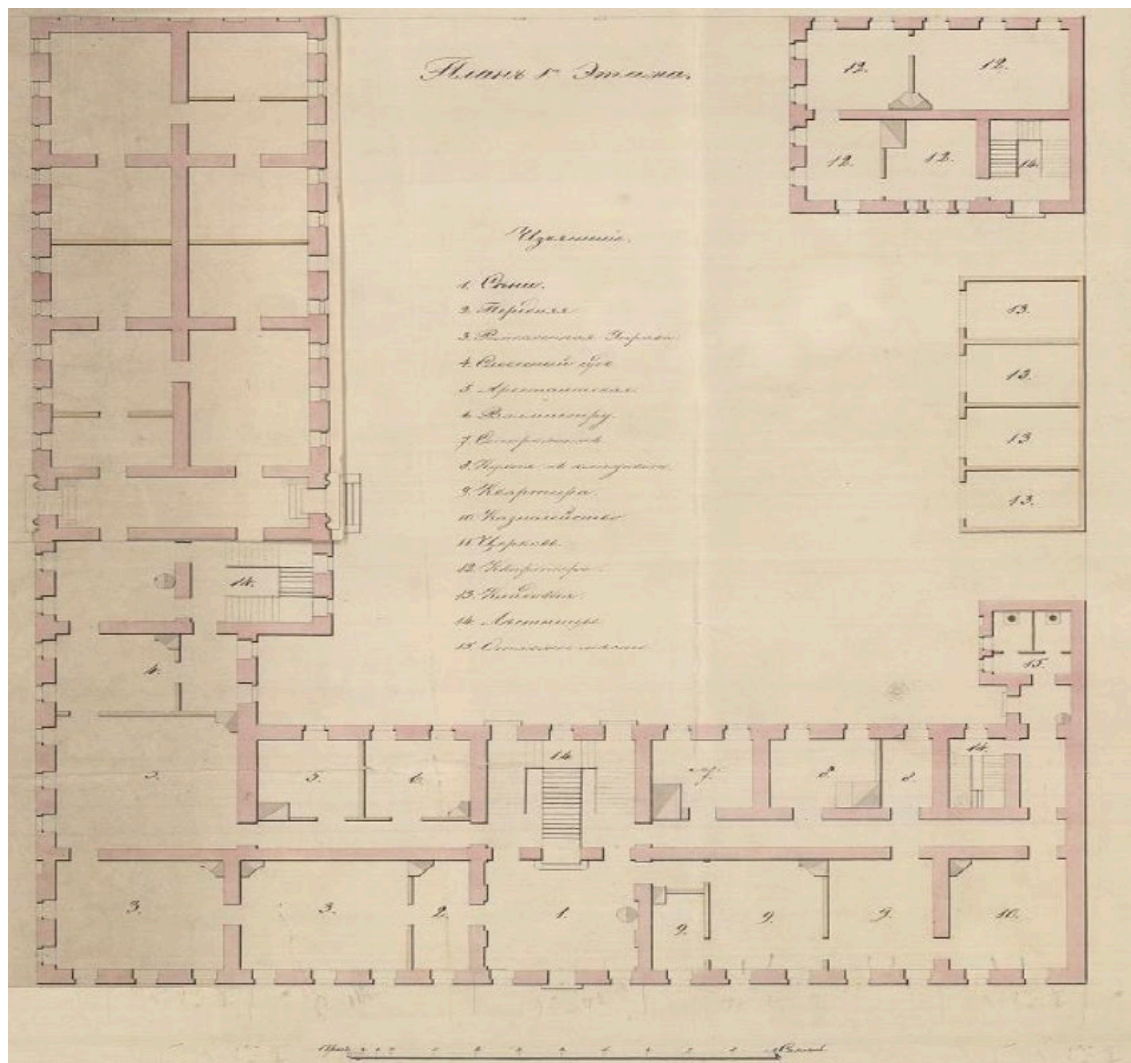


25. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера В) с церковью и службами. План нижнего этажа. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1234.

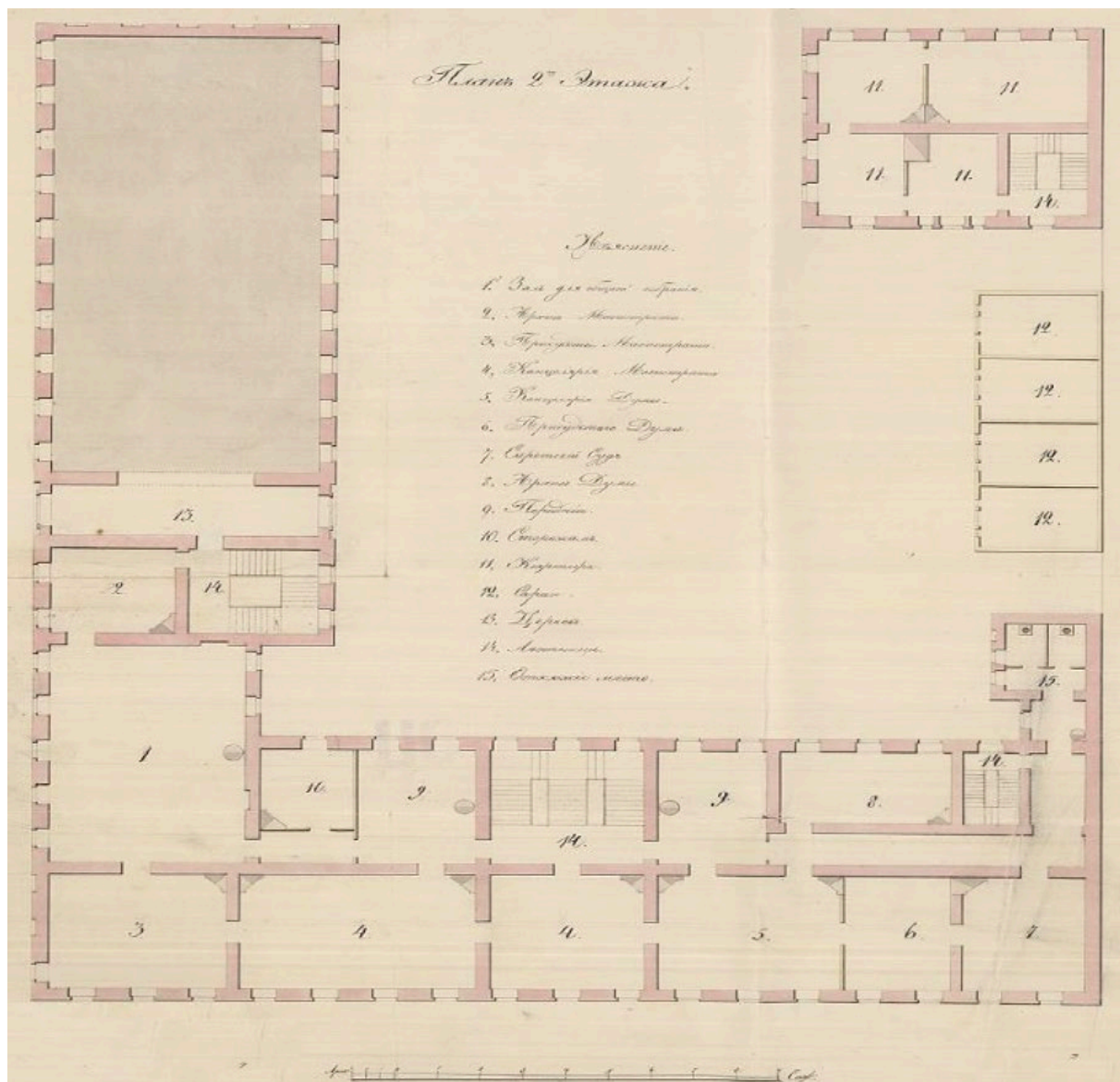




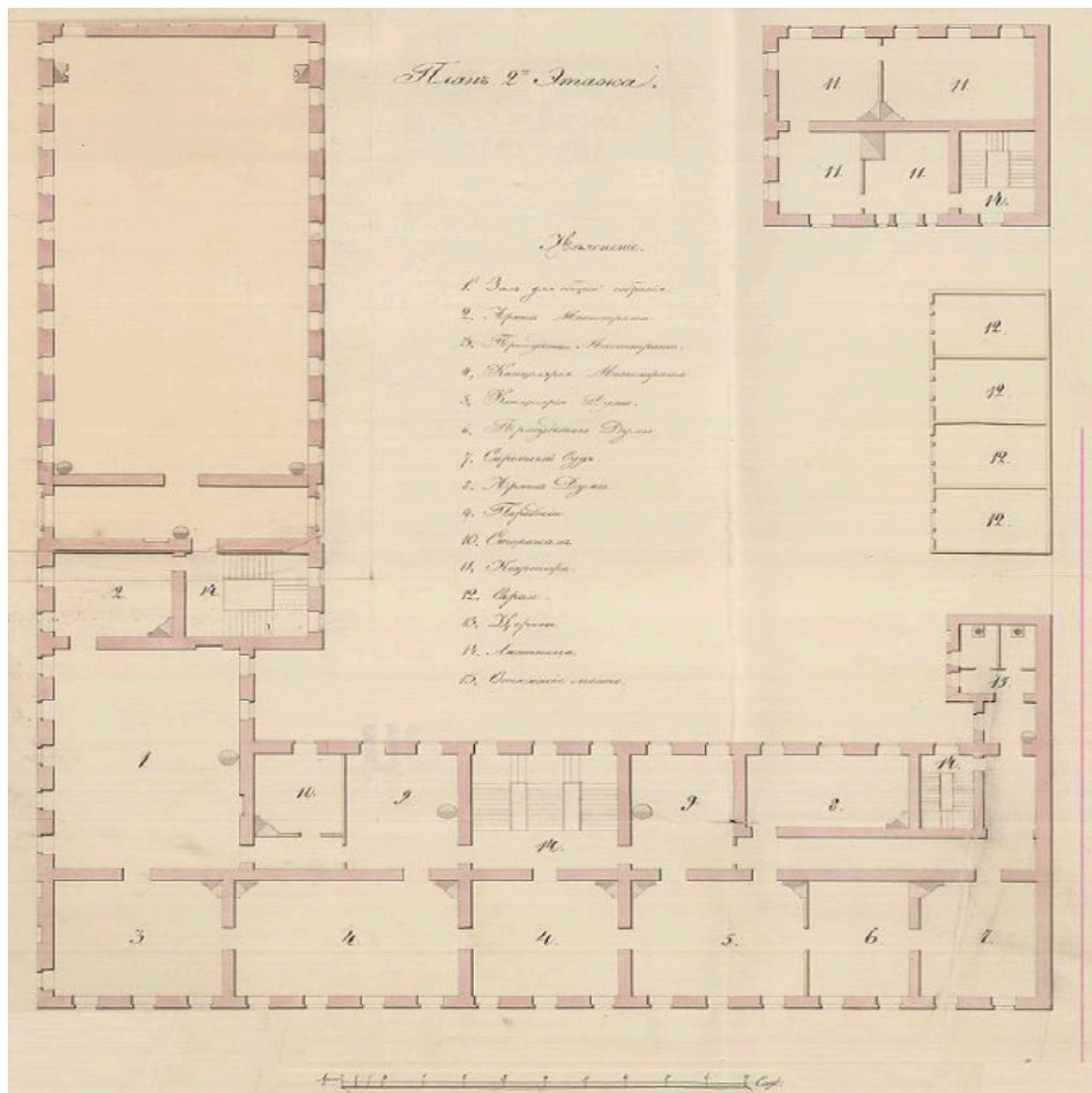
28. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 1-го этажа (без клапана). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1237.



29. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 1-го этажа (с клапаном). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1237.

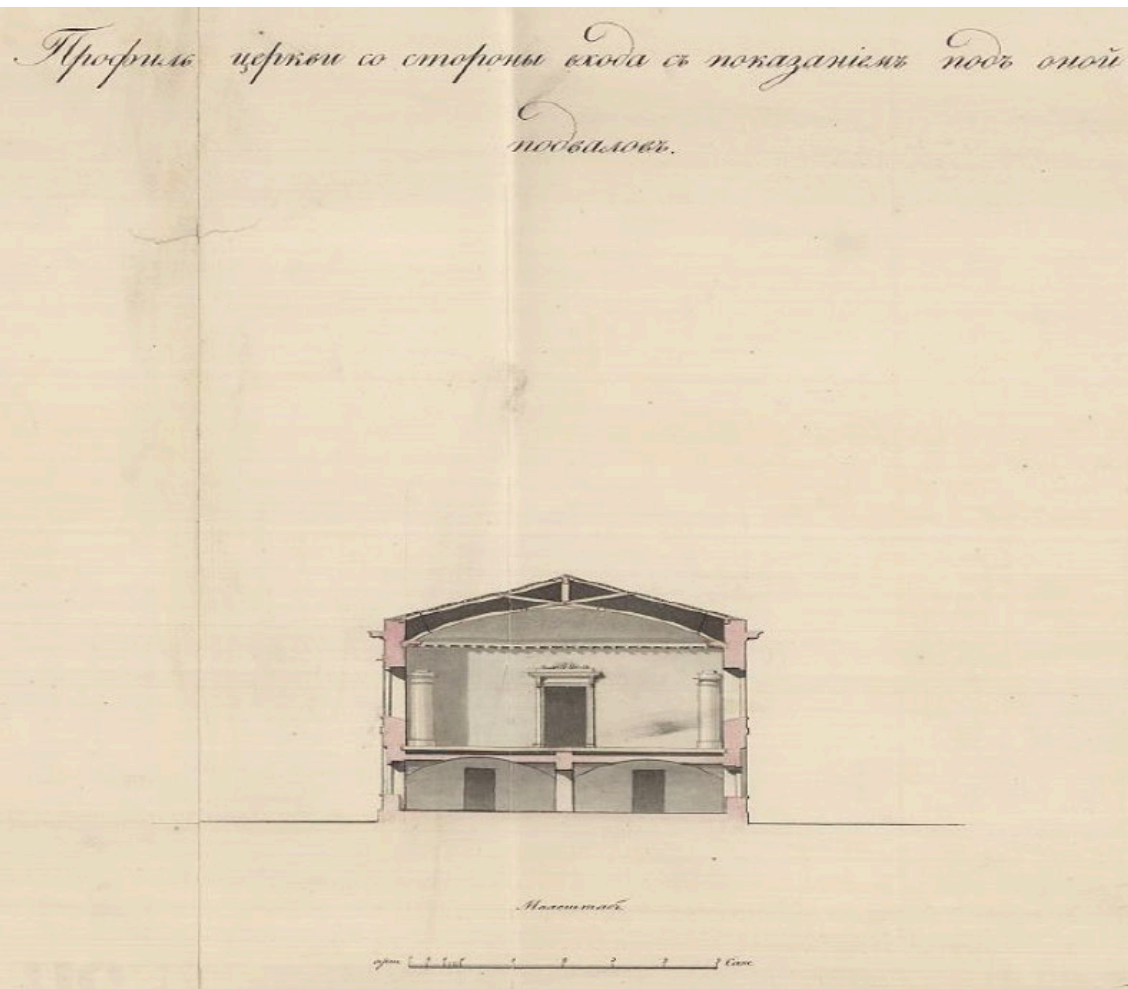


30. Проект здания «Градских присутственных мест» (литера С). План 2-го этажа (без клапана). Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1238.





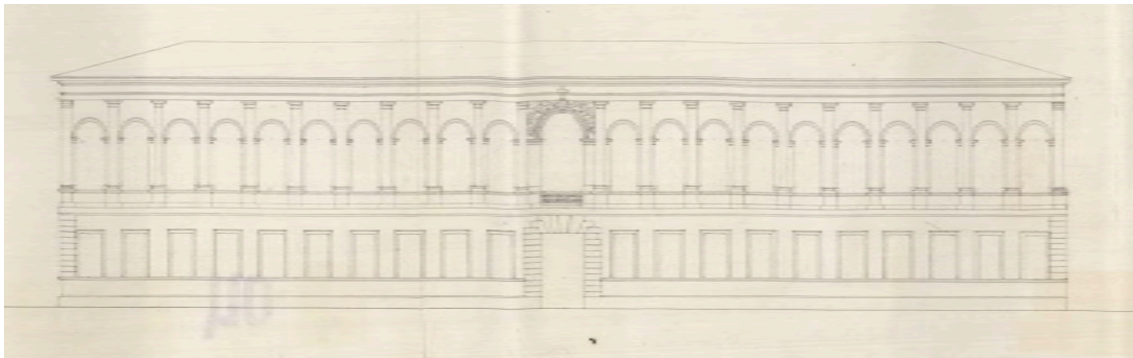
32. Проект здания «Градских присутственных мест». Профиль церкви со стороны входа.
Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1239.



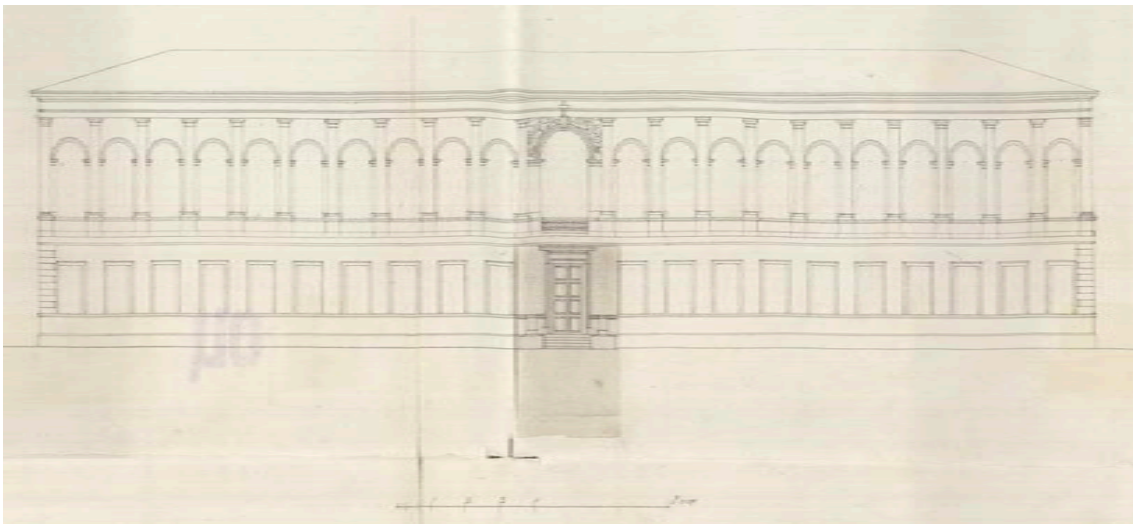
33. Проект здания «Градских присутственных мест». Профиль церкви со стороны входа с показанием подвалов. Арх. Э. Х. Анерт. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1240.



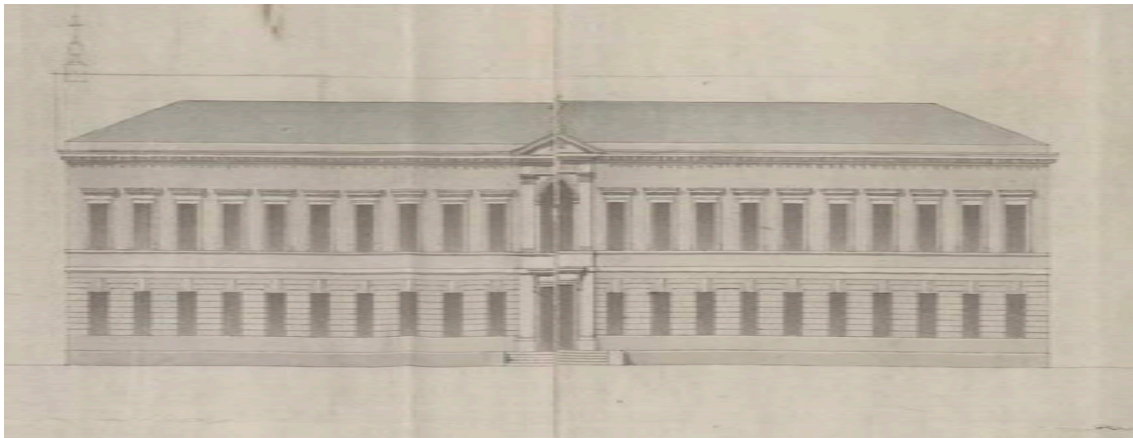
34. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Господской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1241.



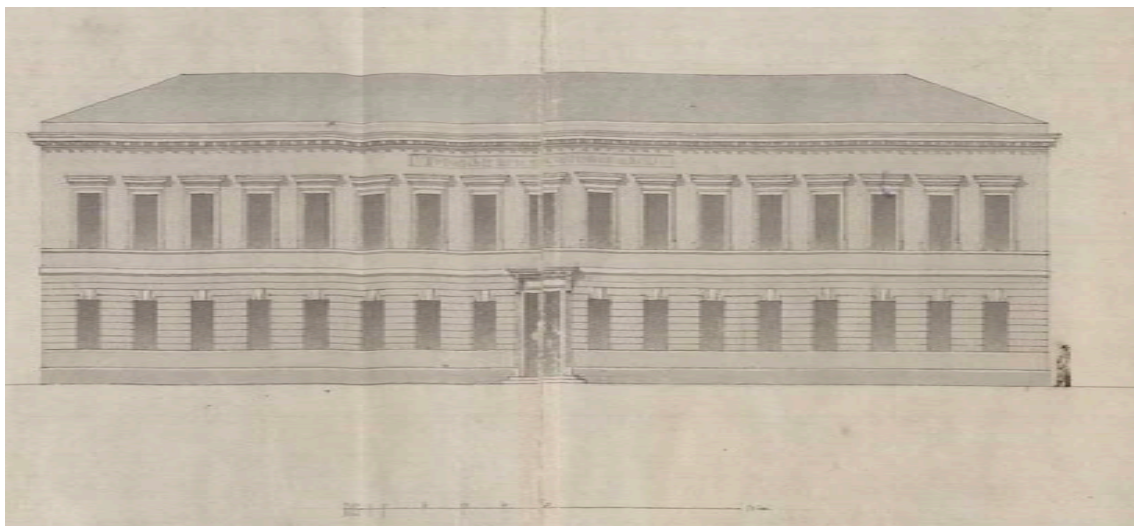
35. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице (без клапана). Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1243.



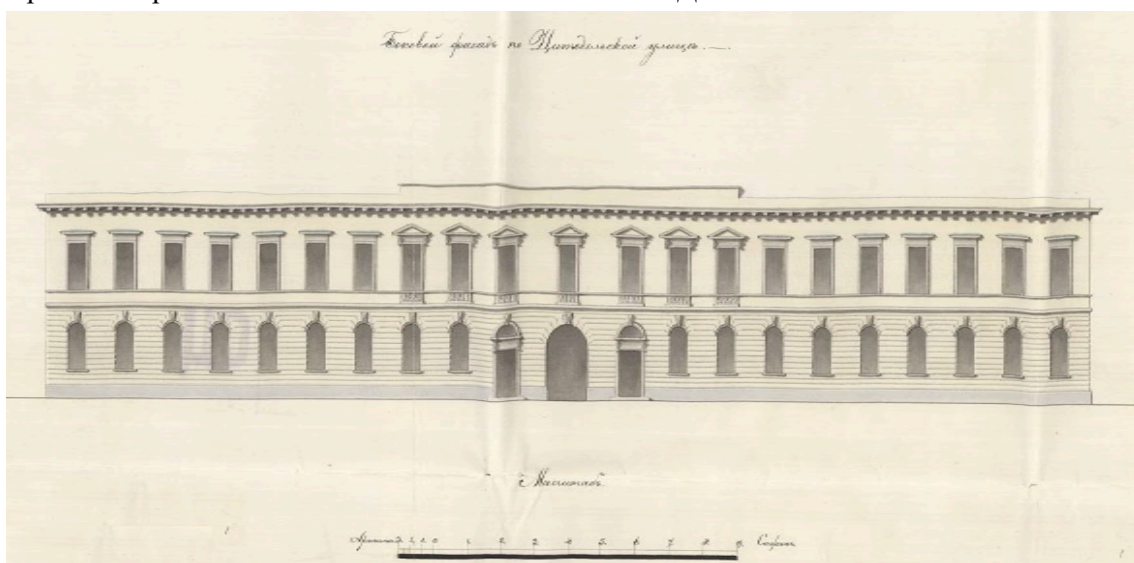
36. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице (с клапаном). Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1243.



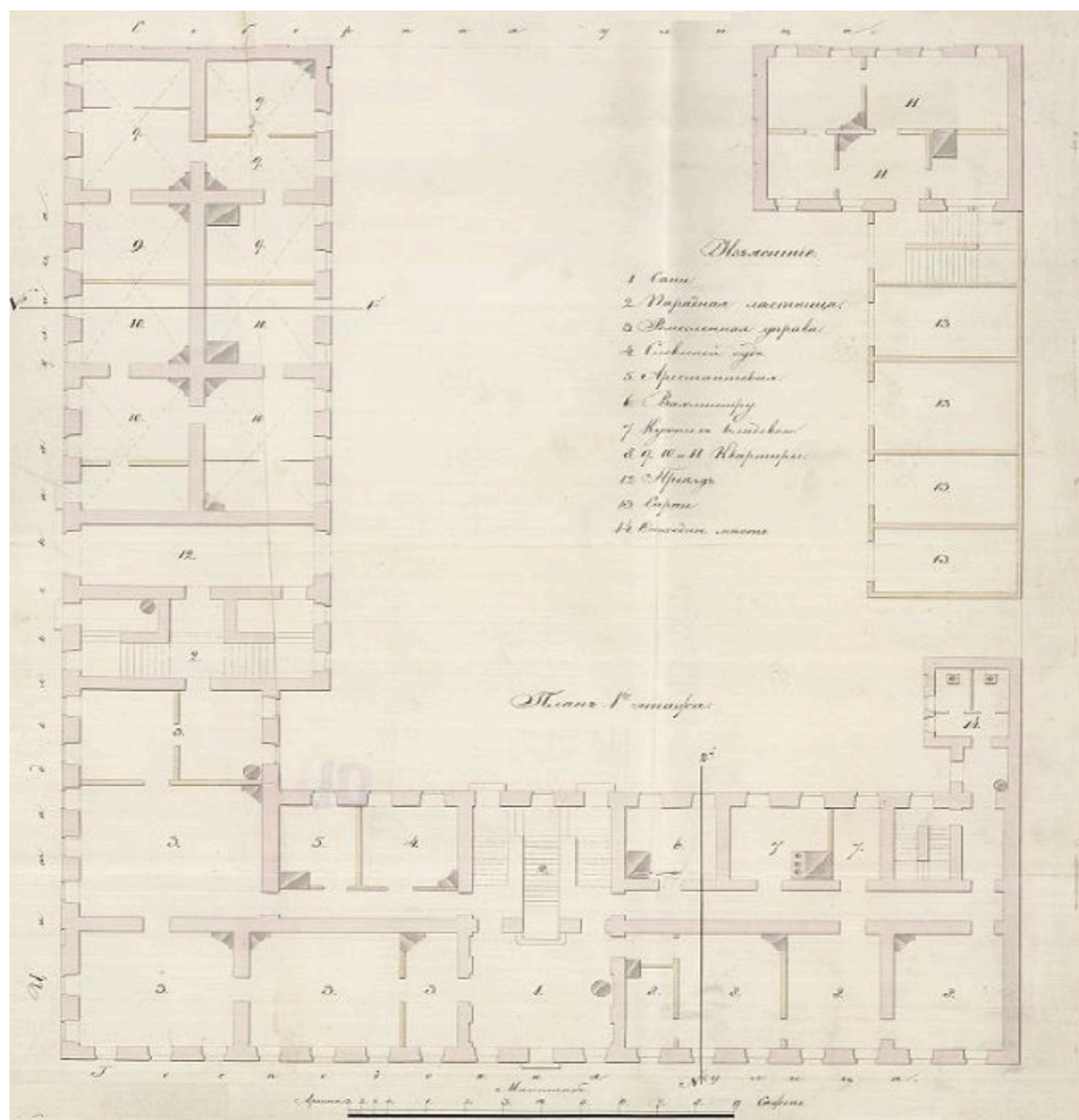
37. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1245.



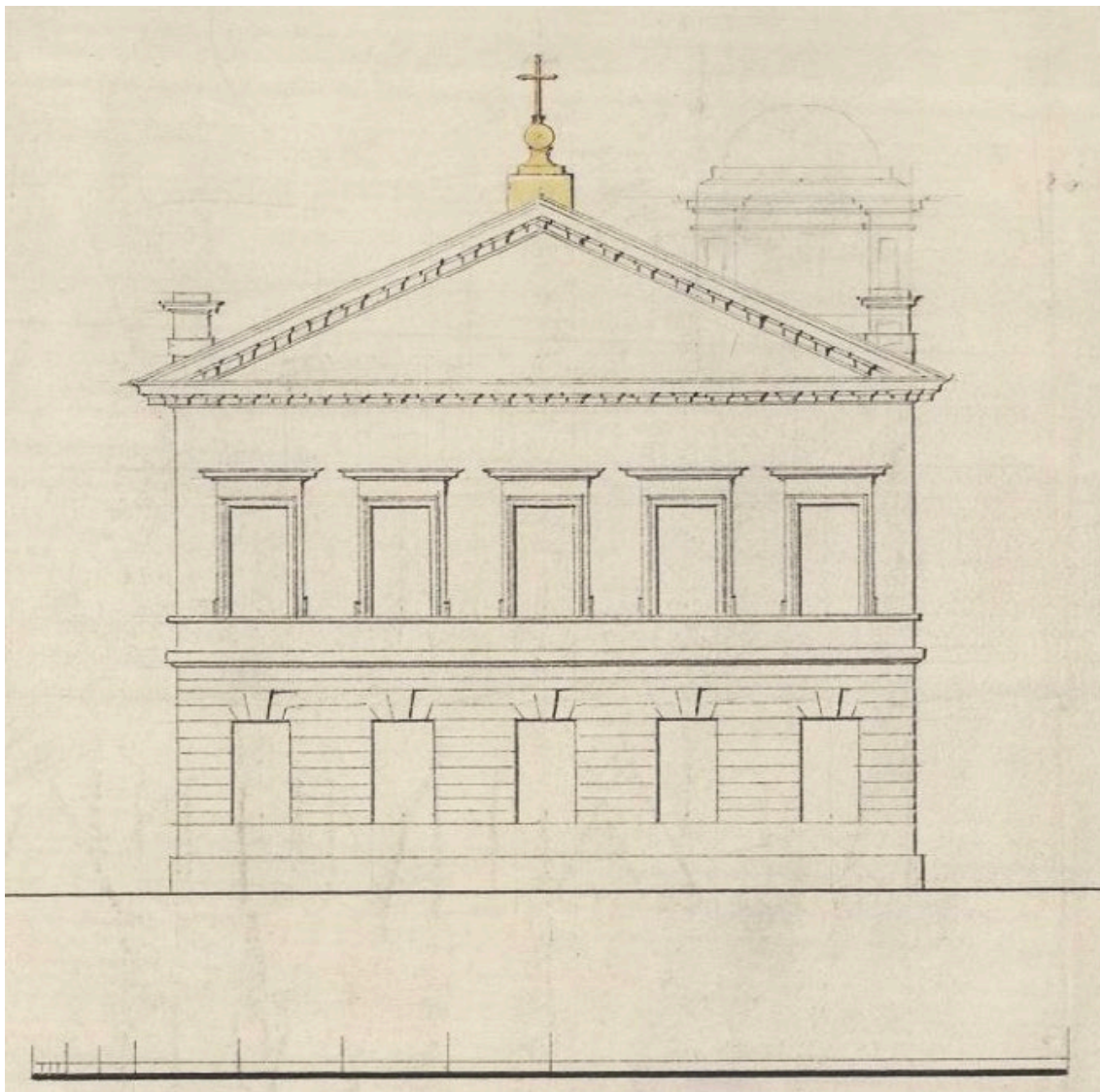
38. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице.
Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1245.



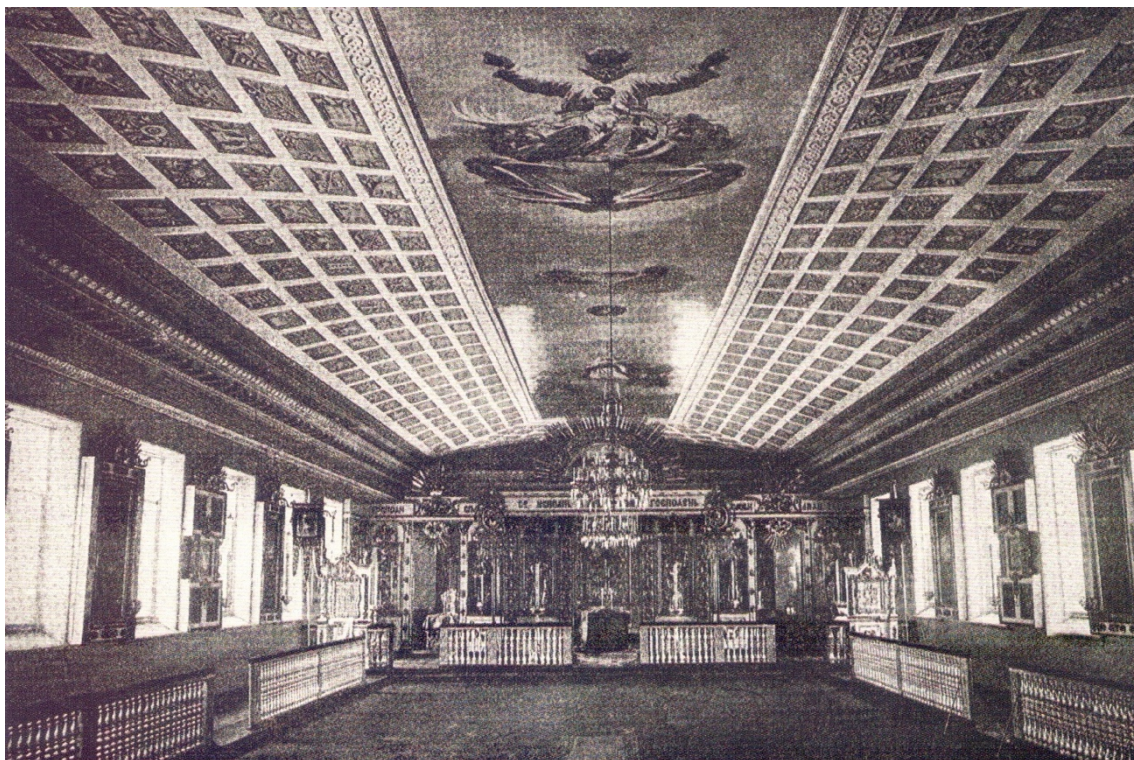
39. Проект здания «Градских присутственных мест». Фасад по Цитадельской улице.
Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1246.



40. Проект здания «Градских присутственных мест». План 1-го этажа. Арх. Ф.И. Трапезников. Вероятно, 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1249.



42. Фасад оконечности здания по Соборной улице с показанием изображения креста. Вероятно, 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1253.

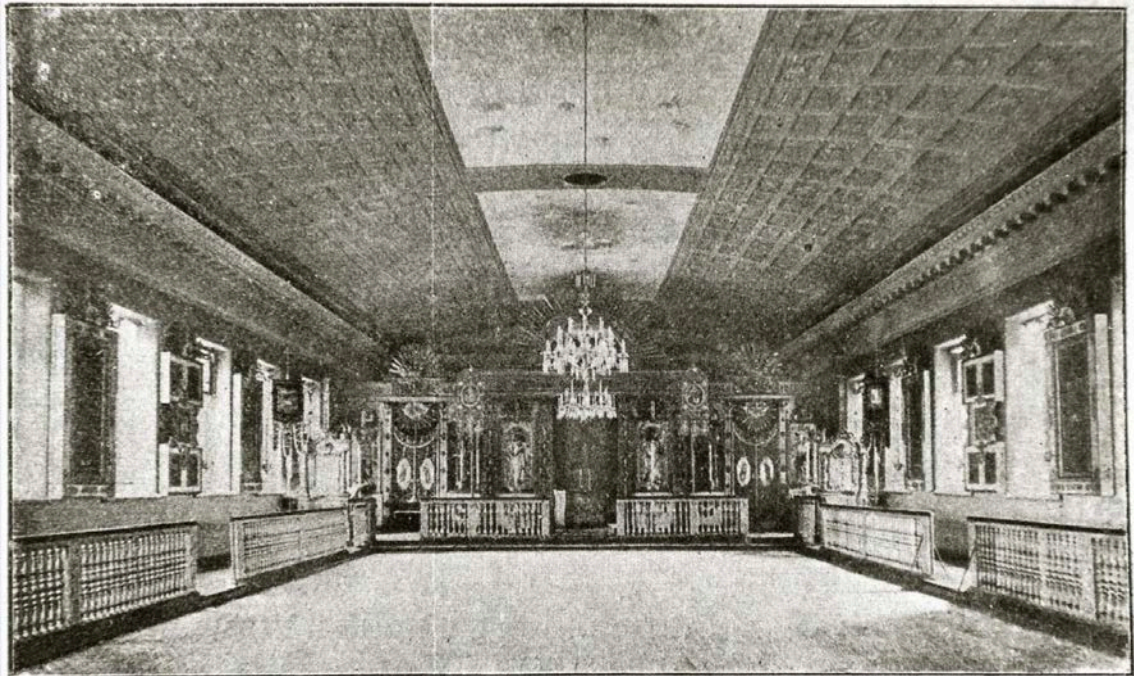


43. Интерьер Успенской церкви (фото конца XIX - начала XX в.)



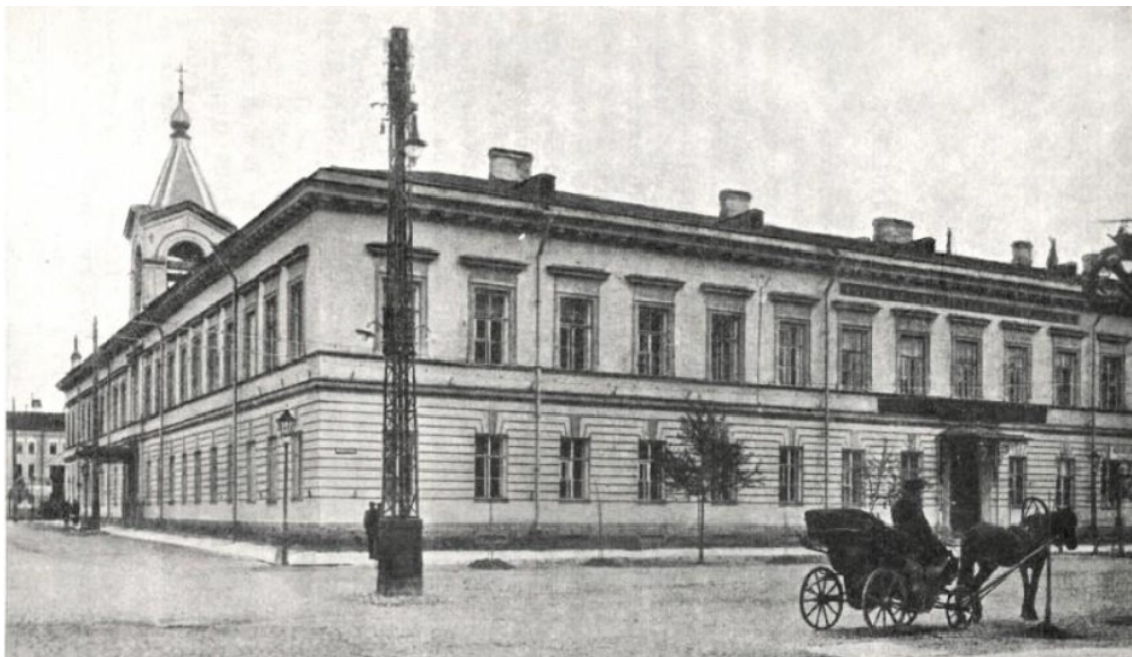
Церковь во имя Успения Божіей Матери въ зданіи Кронштадтской Думы.

44. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.



Внутренній видъ церкви во имя Успения Божіей Матери въ зданіи Думы.

45. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Интерьер. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.



46. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913.



Домъ городского общественнаго управленія.

47. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Нива. – 1913. – № 1.



48. Церковь Успения Богородицы в здании Кронштадтской Думы. Фотоателье К. Буллы. 1913 г. ЦГА КФД СПб. Е-16618.



49. Гласные Кронштадтской Городской Думы. 1913 г. URL:
http://p3.citywalls.ru/photo_116-119475.jpg?mt=1331818618



50. У входа в кинотеатр «Экран». 1956 г.



51. Общее состояние церковного зала после использования в качестве кинотеатра. Фото. 1997 г. Из частной коллекции Ю. Меркурева.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

10.08.2026

Присутствовали:

1. **Аверьянова** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.08.2026 по 27.08.2026.

10.08.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

11.08.2026 – 18.08.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.08.2026 – 26.08.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.08.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненную ООО «Перспектива» в 2026 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (шифр: 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС.ПП);

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3017/25-0-1 от 09.12.2025 (приспособление для современного использования в части оснащения системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), охранно-тревожной сигнализацией (ОС, КТС), системой видеонаблюдения (СВН), системой контроля и управления доступом (СКУД));
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 07 ноября 2017 г. № 121231-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные

места (городская дума)», 1834–1837 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2022 № 445-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.10.2024 № 1301-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» от 05 сентября 2025 г., составленного представителями КГИОП Грук Е.Ю., Даниловой О.В.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2026 № КУВИ-001/2026-74116027;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное по состоянию на 23.06.2016 г.;
- Копия ведомости помещений и их площадей.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова [REDACTED]

10.08.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [REDACTED]

10.08.2026

Член экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

10.08.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

27.08.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр

05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненная ООО «Перспектива» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова [REDACTED]

27.08.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [REDACTED]

27.08.2026

Член экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

27.08.2026

Приложение № 4

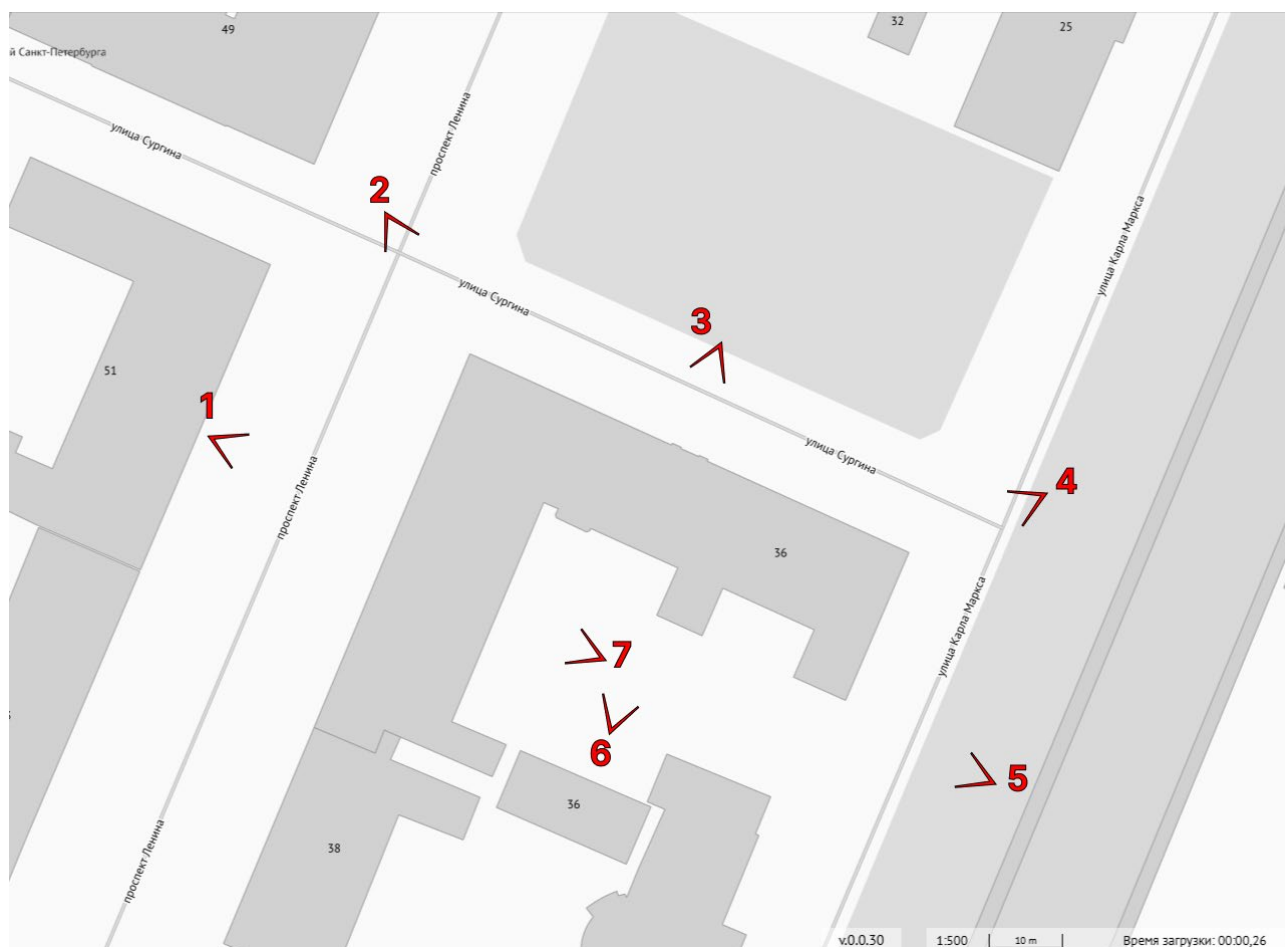
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, дом 36, литера А (приспособление для современного использования здания в части устройства новых сетей систем СПС, СОУЭ, СКУД, ОТС, СВН)», стадия «П», шифр 05/2026-АКР-СПС.СОУЭ.СКУД.СВН.ОТС, выполненной ООО «Перспектива» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта

- [illegible]

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А





1. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид западного лицевого фасада по проспекту Ленина.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид объекта от пересечения пр. Ленина и ул. Сургина.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Фрагмент северного лицевого фасада по ул. Сургина (центральная часть).



4. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид объекта от пересечения ул. Карла Маркса и ул. Сургина.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид восточного торцевого фасада по ул. Карла Маркса.

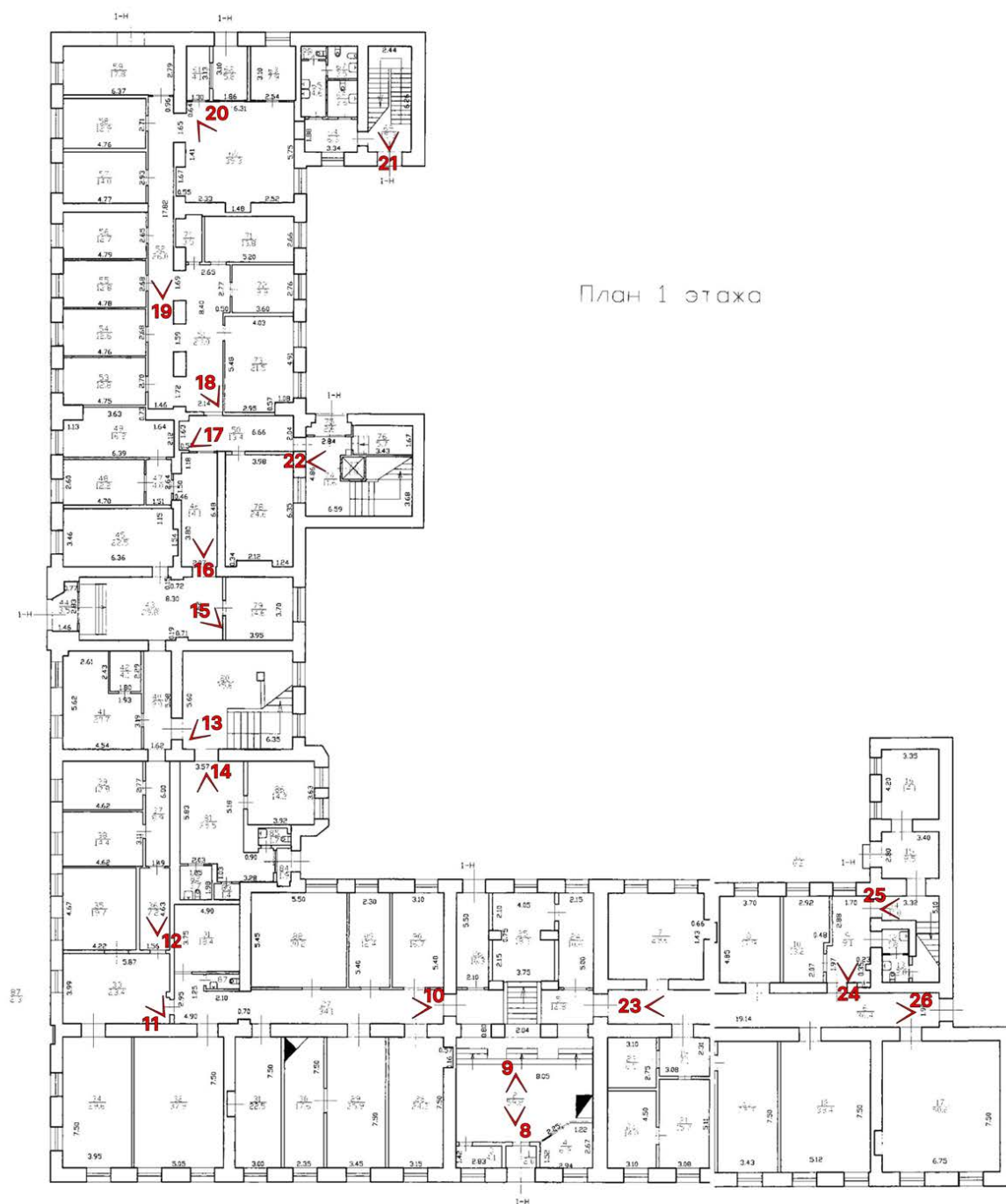


6. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид южного дворового фасада.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид восточного дворового фасада.

Схема фотофиксации помещений 1 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А





8. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1 этажа.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (1, 2) в уровне 1 этажа.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1 этажа.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (33, 36, 37) в уровне 1 этажа.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (36, 37) в уровне 1 этажа.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1 этажа.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 1 этажа.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43, 46) в уровне 1 этажа.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1 этажа.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1 этажа.



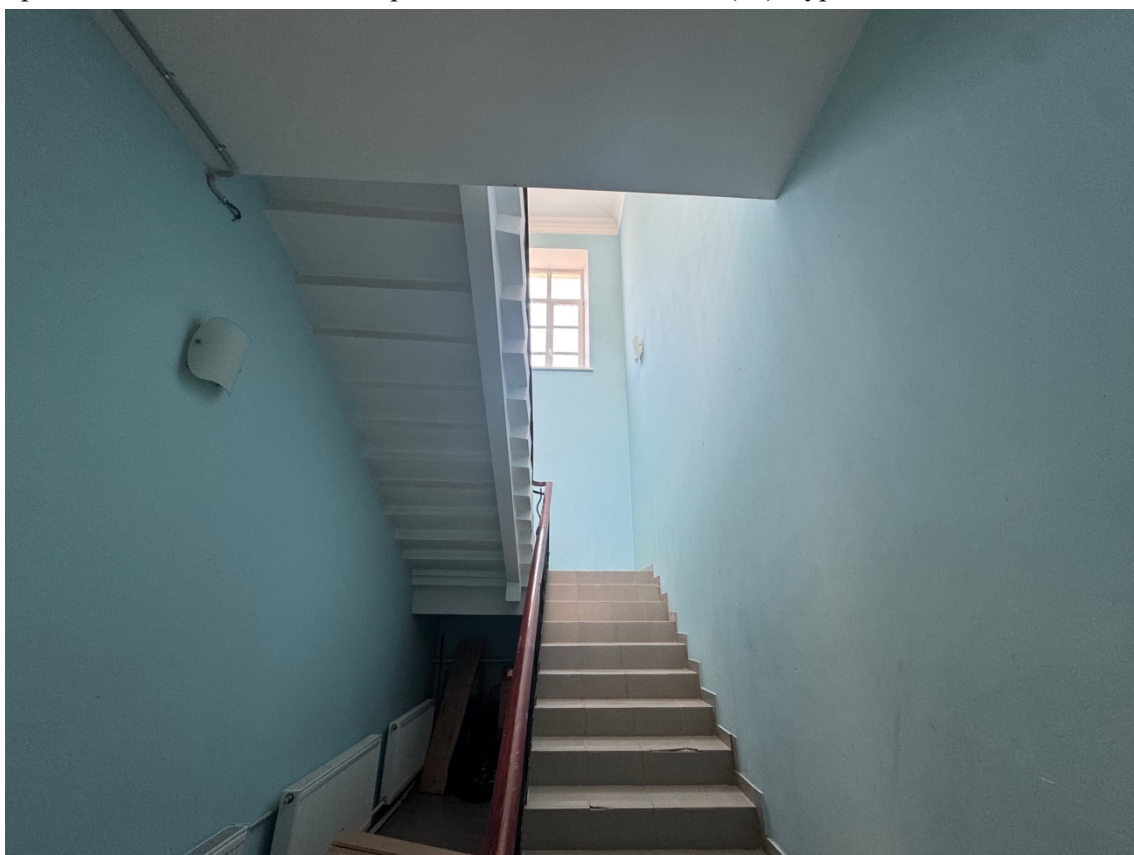
18. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 1 этажа.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1 этажа.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 1 этажа.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 1 этажа.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (74) в уровне 1 этажа.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1 этажа.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1 этажа.

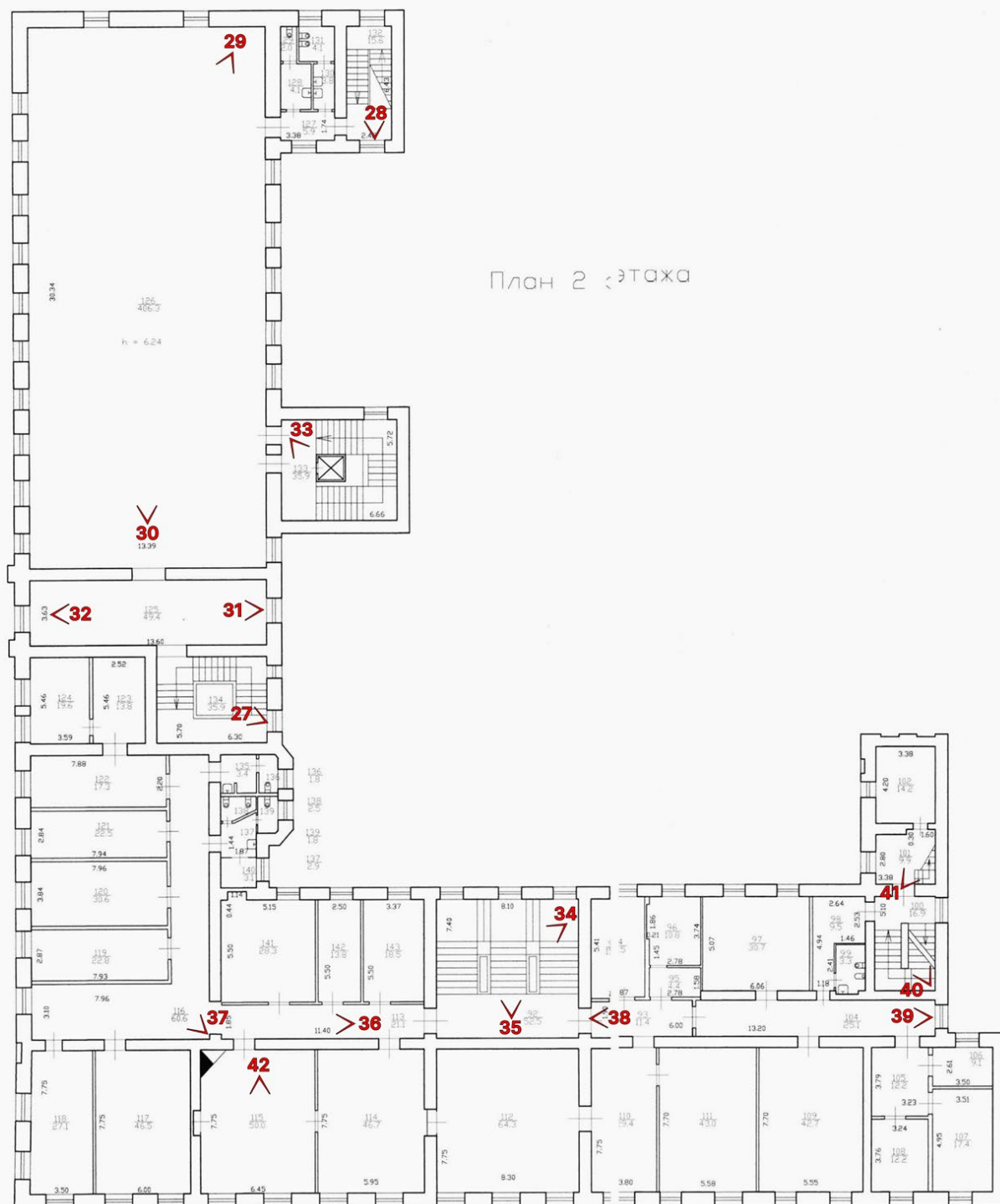


25. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1 этажа.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1 этажа.

Схема фотофиксации помещений 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А





27. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 2 этажа.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 2 этажа.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (126) в уровне 2 этажа.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (126) в уровне 2 этажа.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 2 этажа.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 2 этажа.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (133) в уровне 2 этажа.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 2 этажа.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 2 этажа.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (113) в уровне 2 этажа.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне 2 этажа.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2 этажа.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 2 этажа.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 2 этажа.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 2 этажа.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Присутственные места (городская дума)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 36, литера А. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 2 этажа.