А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 (Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А), «Сады» и «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7,

литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора, а также работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора №: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2-Э от 03.09.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «НИиПИ Спецреставрация».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 03.09.2026 по 07.09.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1047833018793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САЮШЕВ [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы - 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 (Санкт-Петербург, улица

Комсомола, дом 6, литера А), «Сады» и «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора, а также работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О,

«Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 (Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А), «Сады» и «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора, а также работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 12.02.2026 № 24-рп

«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2026 № 72-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп» *(Приложение № 1)*;

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, утвержденного КГИОП от 30.07.2003 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2014 № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» *(Приложение № 2)*;

- документы технического учета *(Приложение № 4)*: копии поэтажных планов зданий;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 5)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.04.2026 № КУВИ-001/2026-44389952 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная;

копия выписки из ЕГРН от 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330 на земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2686 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, дом 7;

- градостроительный план РФ-78-1-32-0-00-2026-0750-0 земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная (рег. № 01-34-3-759/26 от 19.02.2026) *(Приложение № 6)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей

редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 3)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография *(Приложение № 7)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, выполнен в рамках проектной документации: «Проект организации работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-ПОД2); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Д); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Л); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-М).

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02602 от 15.06.2015 г.

В документации рассматриваются следующие участки:

• с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 – участок, на котором планируются демонтаж поздних пристроек и приспособление объектов культурного наследия. На данном участке расположены объекты культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу:

Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»;

• с кадастровым номером 78:10:0005103:2686 – участок, имеющий общую границу с территорией, на которой планируются демонтаж поздних пристроек и приспособление объектов культурного наследия. На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»;

• с кадастровым номером 78:10:0005103:2685 – участок, имеющий общую границу с территорией, на которой планируются демонтаж поздних пристроек и приспособление объектов культурного наследия. На участке расположен выявленный объект культурного наследия «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»;

• с кадастровым номером 78:10:0005103:10 – участок, имеющий общую границу с территорией, на которой планируются демонтаж поздних пристроек и приспособление объектов культурного наследия. На участке расположены выявленные объекты культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А, «Ограды» и «Сады», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 полностью располагается на территории исторического поселения, исторического центра Санкт-Петербурга и территориальной зоне ТД1-1 «Многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки», южная часть участка частично располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(10), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, в границах которого предусмотрено проведение комплекса демонтажных работ, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью "КВС-Арсенальная", ИНН: 4706051741.

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005103:2686 по адресу: Российская

Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, дом 7, находится в собственности Российской федерации и закреплен на праве безвозмездного пользования (ссуда) православной местной религиозной организация Приход храма святой великомученицы Екатерины г. Павловска Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7822004385.

Копии выписок из ЕГРН на указанные объекты недвижимости представлены в *Приложении № 5.*

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У:

На основании распоряжения КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп *(Приложение 1)* в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект включен в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг.,1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, в следующем составе:

1.1. Памятник «Входное здание с квартирами надзирателей», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К;

1.2. Памятник «Здание церкви св. Александра Невского», 1885-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2;

1.3. Памятник «Корпус одиночного заключения №1», 1884-1887 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3;

1.4. Памятник «Корпус одиночного заключения №2», 1887-1890 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е 1;

1.5. Памятник «Дом для надзирателей», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А;

].6. Памятник «Дом для надзирателей», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б;

1.7. Памятник «Дом для надзирателей», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П;

1.8. Памятник «Прачечная и ледник», 1885 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В;

1.9. Памятник «Здание бани», 1884-1889 гг., 1912 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4;

1.10. Памятник «Здание кухни, пекарни и прачечной», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О;

1.11. Памятник «Административное здание больницы», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2;

1.12. Памятник «Больница», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л;

1.13. Памятник «Здание мастерских», до 1917 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1;

1.14. Памятник «Здание хирургического барака», 1909-1910-е гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д;

1.15. Памятник «Ледник», 1884-1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У.

Распоряжением КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп *(Приложение № 1)* также утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У.

Распоряжением КГИОП от 14.04.2026 № 72-рп *(Приложение № 1)* внесены изменения в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп в части изменения названия приложения № 3 к распоряжению.

Охранные обязательства собственников или иных законных владельцев, а также паспорта для объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, не утверждены.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6):

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 *(Приложение № 2)* «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (в действующей редакции) объект с наименованием «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», датировка: 1-я половина XIX века -1910; авторы: архитекторы К.К. Вергейм, Н.Ф. Монтандр, А.Х. Пель, гражд. инж. Вас. А. Косяков, арх. П.Ю. Сюзор, по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в следующем составе:

1. «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 5; Комсомола ул., 6; датировка: 1-я половина XIX века; 1870-1878; 1910; авторы: архитекторы К.К. Вергейм, Н.Ф. Монтандр, А.Х. Пель, арх. Г.А. Косяков, гражд. инж. Вас. А. Косяков;

2. «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4; датировка: 1891-1893, авторы: арх. П.Ю. Сюзор;

3. «Сады» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6; датировка: XIX - начало XX века; авторы: автор не установлен;

4. «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6; датировка: конец XIX века (изготовлены на заводе Сан-Галли); авторы: автор не установлен.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6, утвержден КГИОП от 30.07.2003 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 14.05.2014 № 10-219 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6) *(Приложение № 2)*.

В *Приложении № 4* собраны документы технического учета, а именно: копии поэтажных планов зданий.

10.2. Краткие исторические сведения:

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) объектов культурного наследия, а также сведения об архитекторах.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У:

История хозяйственного освоения территорий, на которых расположены строения тюрьмы «Кресты», ясно прослеживается со времен императрицы Анны Иоанновны, когда на месте пивоваренного завода петровского времени были построены здания для винных магазинов (так называемый «Винный городок»). К середине XIX века строения городка уже не использовались по своему прямому назначению, а сдавались в аренду под хранение различных товаров разным лицам.

В 1860-е гг. здания «Винного городка» были приспособлены под тюрьму. В 1867 г. Министерством внутренних дел было принято решение приспособить старые здания винных магазинов под тюремные помещения. Предварительным актом для такого приспособления стала безвозмездная передача территории со строениями от Министерства финансов, в чьем ведении они находились, Министерству внутренних дел. Архитектурную часть проекта разработал профессор архитектуры, статский советник Владислав Павлович Львов (1812–1882).

В сентябре 1867 г. проект переустройства зданий был направлен в Технически-строительный комитет Министерства внутренних дел. Технически-строительный комитет рассмотрел проект в октябре 1867 г., и нашел в нем массу недостатков и отклонений как от правил Строительного Устава, так и от норм, принятых на тот момент для устройства тюремных помещений. Вместе с тем, принимая во внимание крайнюю необходимость в предлагаемом приспособлении, комитет принял решение допустить его, но «не иначе, как временною постройкою вынужденного обстоятельства».

На территории бывшего «Винного городка» 11 января 1868 г. была открыта Санкт-Петербургская тюрьма срочных арестантов, содержащихся по приговорам столичных мировых судей. 13 января 1868 г. в новую тюрьму было переведено 463 арестанта мужского пола из Аракчеевских казарм, где они содержались временно в связи с отсутствием более подходящих помещений.

Учреждение было рассчитано на содержание 600 арестантов и 100 лазаретных коек. В 1868 г. в тюрьме насчитывалось 540 арестантов, размещенных по системе ночного разъединения. Для организации арестантского труда были устроены три мастерских для взрослых и одна для несовершеннолетних арестантов.

В 1871 г. учреждение было переименовано в Санкт-Петербургскую исправительную тюрьму. Состояние строений поддерживалось текущими ремонтами, однако приспособленные наскоро и не соответствующие в полной мере своему назначению, они стремительно ветшали.

Уже в 1872 г. в Министерство внутренних дел поступило заявление Высочайше утвержденного Попечительства над Исправительной тюрьмой, в котором подчеркивалось, что тюремные здания приходят в видимую негодность.

Заявление было передано на обсуждение учрежденной при Министерстве внутренних дел Комиссии об устройстве тюремной части в Санкт-Петербурге. Во время осмотра зданий тюрьмы, произведенного по распоряжению Комиссии, было выявлено, что «стены в них

пропитаны сыростью, вентиляции почти не существует, отчего воздух в тюрьме невыносимо дурен; главный корпус здания постоянно подвергается опасности от пожара, потому что все устроено из дерева, между тем как печи, по преимуществу, железные переносные; кузница в подвале, сыра и до того наполняется дымом, что лишает всякой возможности оставаться в ней даже несколько минут; баня и прачешная (сгоревшие 5го сего июля) слишком удалены от арестантских помещений в ущерб правильности и строгости надзора».

По итогам обследования была обозначена необходимость скорейшего возведения новых зданий для помещения исправительной тюрьмы, поскольку капитальный ремонт существующих строений, по мнению технических специалистов, вызвал бы нецелесообразное расходование средств. Тем не менее, исправительная тюрьма на Выборгской стороне существовала в старых зданиях до 1880-х гг.

В октябре 1883 г. Министерство внутренних дел подало императору доклад о фактическом положении в строительстве тюрем, испрашивая возможность на предоставление Главному тюремному управлению в течение определенного временного периода средств на постепенное устройство новых тюрем.

Составление архитектурного проекта тюрьмы было поручено архитектору Главного тюремного управления Антонию Осиповичу Томишко – мастеру, оставившему наиболее яркий след в российской пенитенциарной архитектуре.

Основными источниками сведений об проектных решениях являются генеральные планы территории одиночной тюрьмы, отложившиеся в фондах ЦГИА СПб и музея «Кресты», проектные чертежи зданий и фрагментов построек из альбома «Сборник проектов, выработанных Главным тюремным управлением для тюремных зданий в России» 1894 г., подписанные А.О. Томишко, и «чертежи, относящиеся к устройству камер и помещение тюрьмы в гор. С.-Петербурге» из архивохранилища РГИА. Несмотря на фрагментарность изображений, выявленных в процессе исследования, можно сделать вывод, что авторский замысел был реализован близко к своему первоначальному решению.

В соответствии с утвержденным генеральным планом, на территории тюрьмы должны были разместиться два крестообразных арестантских корпуса с одиночными камерами, административный корпус с церковью, входное здание с квартирами надзирателей, кухня с пекарней, больничные бараки, инфекционный корпус, баня, котельная, кузница, дома для надзирателей и относящееся к ним служебное здание, покойницкая с часовней – всего 20 отдельно стоящих зданий, часть которых была связана переходами или чугунными трапами. Все здания тюрьмы строились из красного кирпича артели братьев Стрелиных; узкие арочные, круглые окна, щипцы в завершении фасадов и лаконичная фигурная кладка создавали впечатление замковых строений.

24 мая 1884 г. начальник Главного тюремного управления М.Н. Галкин-Враской получил императорское соизволение на начало строительства новой краткосрочной одиночной тюрьмы. Хотя фактически работы по строительству были начаты в мае, торжественная церемония закладки тюремного комплекса состоялась 20 июля 1884 г.

Строительство тюрьмы осуществлялось силами самих заключенных. По мере сдачи в эксплуатацию новых корпусов одиночной тюрьмы, арестанты разбирали старые постройки, а пригодные для дальнейшего использования материалы шли на новое строительство.

К ноябрю 1884 г. были вчерне завершены 1-й (западный) корпус одиночного заключения, входное здание (для привратника, караула и холостых надзирателей) и три жилых флигеля для состоящих при тюрьме чинов управления и надзора.

В том же году был проведен конкурс на устройство отопления и вентиляции. Конкурс проводился между специалистами завода Сан-Галли и Санкт-Петербургского металлического

завода. По итогам экспертизы предпочтение было отдано последнему предприятию.

В 1885 г. были начаты работы по внутренней отделке корпуса одиночного заключения и лицевых флигелей, сооруженных вчерне в предыдущем году. Кроме того, было начато строительство административно-церковного здания и кухонного флигеля с прачечной, сушильней и машинным отделением для электрического освещения – устройство второго здания, по всей видимости, согласовывалось параллельно со строительными работами, так как его проект был возвращен архитектору для исправления недостатков весной 1886 г. Также в 1885 г. был утвержден проект служебного здания с прачечной и ледником, предусмотренного для пользования чинами надзора.

В 1886 г. были завершены земляные работы и начата укладка фундамента под второй арестантсткий корпус. Была также произведена окончательная отделка 1-го тюремного корпуса, проложены подземные и внутренние трубы водообеспечения корпуса, машинного отделения и жилых флигелей.

1 июля 1887 г. был окончательно утвержден проект 2-го корпуса одиночного заключения, учитывающий предложение архитектора К.Я. Маевского о поднятии на пол-аршина уровня цокольного этажа относительно набережной Невы. По проекту корпус был рассчитан на 470 келий, на цокольном этаже – карцеры. Размеры корпуса, обращенного торцом к Неве, по сравению с 1-м корпусом уменьшались на две камеры по каждому этажу, из-за того, что он не вписывался в пределы тюремной ограды. В течение 1887 г. был полностью уложен фундамент здания и возведены стены под крышу.

В церковно-административном корпусе были оштукатурены внутренние стены, за исключением собственно церковного помещения, поскольку еще велась кладка центрального свода. К концу года были сделаны покрытия на всех пяти главах церкви. В подвалах корпуса и по 1-му этажу были устроены печи.

В кухонном корпусе произвели работы по устройству отопления и вентиляции кухни, прачечной и сушильни. Были выполнены электрификация и водоснабжение указанных зданий. В прачечной установили паровые машины, а в кухне – паровые котлы, в сушильне – приспособления для сушки белья. Произведены работы по подсоединению этого корпуса к паровым котлам машинного отделения.

Были окончены работы по установке на каменный фундамент второго больничного барака и его капитальному ремонты, сломана часть административно-больничного флигеля старой тюрьмы, выходившего на Симбирскую улицу.

В 1888 г. были построены вчерне здания заразной больницы и аптечный корпус с долговым отделением и больничной прачечной. Продолжалась внутренняя отделка 2-го корпуса одиночного заключения: были выполнены штукатурные работы, установка галерей и приборов отопления и вентиляции. Также продолжалась внутренняя отделка бани. В этом году была окончена отделка и обустройство административного здания (кроме церкви), возведена часть ограды со стороны Симбирской улицы и отремонтирован третий больничный барак.

В течение 1889 г. были завершены работы по сооружению и отделке всех основных зданий, необходимых для полноценного функционирования учреждения. Таким образом, по итогам отчетного года тюрьма представляла собой комплекс, состоящий из следующих отдельных построек:

1) входное 2-этажное здание с квартирами привратника, чинов надзора и помещения для лиц, ожидающих впуска в тюрьму;

2) три жилых корпуса (2-этажных с подвалами), в которых размещались квартиры чинов администрации и надзора, со службами;

3) два 4-этажных корпуса одиночного заключения с подвалами, на 480 человек каждый. Во 2-м корпусе было устроено отделение для 115 арестантов, содержимых по системе общих работ с ночным разъединением;

4) три деревянных больничных барака на 43 человека каждый;

5) каменный 2-этажный флигель для аптеки, с отделением для заразных больных на 22 кровати;

6) флигель для долгового отделения на 20 человек, на 1-м этаже которого были размещены столярная мастерская, больничная прачечная и дезинфекционная камера;

7) здание церкви со служебными помещениями для церковнослужителей и арестантов;

8) хозяйственный флигель с машинным отделением и помещениями кухни, пекарни, склада, прачечной с сушильней и складом для белья. В машинном отделении помещения для паровых котлов, паровых машин, динамомашин и насосов водоснабжения;

9) здание бани с 16 одиночными помещениями;

10) каменное здание кузницы;

11) покойницкая с часовней и секционной комнатой.

В отчете за текущий год было отмечено, что возведенные здания долгового отделения и заразного отделения больницы не были предусмотрены первоначальным проектом.

Все здания тюрьмы имели автономные системы освещения и водоснабжения. Вода подавалась из Невы, для чего был спроектирован водозаборник с водопроводом.

В корпуса одиночного заключения вода поступала только в туалетные камеры, которые по одной на этаж размещались в торцовых частях флигелей. Они оборудовались кранами для умывания арестантов и помывки параш во время утренней и вечерней «оправок». Нечистоты сбрасывались в приемники, откуда поступали в канализацию.

Церковное убранство, изготовление утвари и облачений осуществлялись на пожертвования. Проект иконостаса архитектор А.И. Томишко создал безвозмездно; сам иконостас был пожертвован иконостасных дел мастером Тюфилиным, имевшим мастерскую в Казани. Роспись стен и сводов здания безвозмездно осуществил художник С.И. Садиков – декоратор Императорской Академии художеств; он же написал иконы для алтаря храма. О системе росписи церкви сегодня можно судить лишь по фрагментам, раскрытым от позднейшей штукатурки.

Храм, исполненный в неорусско-византийском стиле и ставший смысловым и композиционным акцентом всего тюремного комплекса, был завершен пятью шлемовидными куполами из гофрированного железа, окрашенного в белый цвет. Главы венчались шестиконечными позолоченными крестами на державах. В интерьере постройки выделялись четыре опорные колонны светло-коричневого карельского гранита.

Церковь была освящена в честь святого Александра Невского одновременно со всем тюремным комплексом 3 июля 1890 г. Этот акт символизировал окончание строительства тюрьмы и пуск ее в эксплуатацию в предусмотренном режиме, однако в последующие годы развитие комплекса продолжилось.

Организация в тюрьме отделения неисправных должников (долгового отделения), развитие системы арестантских работ и другие обстоятельства привели к необходимости увеличения числа надзирателей по сравнению с предполагавшимся при проектировании тюрьмы. В связи с этим еще в 1889 г. выявилась необходимость в строительстве дополнительного жилого флигеля. Проект 3-этажного здания с 39 отдельными помещениями для семейных надзирателей был разработан архитектором Н. Макаровым и согласован императором 23 августа 1890 г. Для возведения нового флигеля был выделен принадлежащий тюрьме участок, расположенный на противоположной стороне Симбирской улицы.

В декабре 1890 г. в Санкт-Петербургской одиночной тюрьме была открыта печатня.

В период с 1892 по 1901 гг. в зданиях Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы не производилось никаких значительных работ.

В 1902 г. были выделены средства на установку вытяжных труб. Кроме того, в этом году было построено отдельное каменное здание для типографии и склада «разных арестантских поделок».

В 1904 г. при надзирательском флигеле были возведены прачечная и дворницкая, исправлен имеющийся при нем ледник и устроены новые помойные ямы и отхожее место.

В 1905 г. во 2-м этаже арестантского корпуса(?) было устроено отделение для малолетних. Также был организован выход из цейхгауза на балкон (с подвижной лестницей), в коридорах установлены сигнальные электрические звонки. Выделялись средства на устройство замков на дверных форточках и оконных щеколд в камерах тюрьмы, на устройство карцеров.

В 1906 г. производился ряд мелких работ, таких как установка железных дверных решеток в шести больничных палатах, устройство дополнительных кроватей, ремонтные работы в зданиях исправительного арестантского отделения, переустройство клозетов в женском отделении.

В 1909 г. при Санкт-Петербургской одиночной тюрьме было начато строительство хирургического барака на 49 мест в северо-восточной части территории. Был установлен новый котел водяного отопления, отремонтирован котел во 2-м арестантском корпусе, устроено помещение для стражи, приводящей арестантов.

В 1910 г. было окончено строительство хирургического барака, устроен приемный колодец и проложена всасывающая водопроводная труба, приобретен новый котел для отопления 1-го арестантского корпуса.

В 1911–1912 гг. были произведены работы по расширению столярной и слесарной мастерских путем надстройки 3-го этажа, пристройки к зданию типографии помещения для мастерских и складов, а также переложены существующие канализационные трубы.

В 1912 г. было переустроено отделение тюремной прачечной «путем соответствующего расширения здания бани» – здание было расширено пристройкой и надстроено. В том же году были заменены очередные паровые котлы и паровой насос.

В 1913–1914 гг. было заменено оборудование электростанции, переустроены водопроводная и пожарная сети, устроена паровая кухня, отремонтирована и переоборудована котельная.

В 1915 г. были выполнены работы по ремонту крыш тюремных зданий, сетей отопления и вентиляции в обоих арестантских корпусах и ряд прочих текущих ремонтных работ.

К началу XX века Санкт-Петербургская одиночная тюрьма по уровню оборудования могла считаться лучшей в Европе.

27 февраля 1917 г. восставшие рабочие и солдаты Петроградского гарнизона освободили всех заключенных «Крестов».

После Октябрьской революции «Кресты» назывались Выборгской одиночной тюрьмой.

3 ноября 1918 г. при священнике Евгении Соколове был закрыт тюремный храм Св. Александра Невского, с его куполов демонтировали кресты. Впоследствии помещение церкви было приспособлено под клуб. На месте алтаря была организована сцена, в кафоликоне и на хорах были установлены перегородки, росписи закрыты плафонами и портретами государственных деятелей.

В 1920 г. «Кресты» из одиночной тюрьмы были преобразованы во 2-й лагерь принудительных работ особого назначения, и из Комиссариата юстиции тюрьму передали

в ведение отдела Управления Исполкома Петросовета. В 1922 г. получила статус Петроградской окружной изоляционной тюрьмы (ПОИТ), рассчитанной на 1000, а позже – на 2000 человек (Петроградский исправдом ВЧК ОГПУ при Петроградском военном округе).

В эти годы здания, сооружения и инженерные коммуникации тюремного комплекса значительно пострадали из-за нехватки средств на текущий ремонт и рабочих рук, отсутствия своевременной уборки и санобработки помещений, а также дефицита топлива.

Зимой 1922 г. на дрова был разобран деревянный больничный барак, из которого были переведены больные-венерики (по всей видимости, еще два существовавших ранее барака к этому моменту уже также были разобраны) – однако и это топливо использовалось для отопления печами-времянками только больничных палат.

С 1923 по 1938 г. учреждение было известно как Петроградский (Ленинградский) (с 1927 г. – областной) изолятор специального назначения (Ленинградский изолятор при следственных УИТУ Наркомюста СССР) – сокращенное наименование ЛОИСН.

Подробности о состоянии хозяйства учреждения в 1920-х гг. известны из отчета о его санитарном состоянии, подготовленного в 1927 г. главным врачом изолятора. По его словам, после ликвидации в 1922 г. лагеря принудительных работ большинство помещений «Крестов» требовало полного капитального ремонта: двери во многих камерах были разбиты, замки испорчены, паровое отопление бездействовало, водопровод действовал наполовину и т.д. Так как на строительно-ремонтные работы были выделены небольшие средства, то специально учрежденная строительно-ремонтная комиссия, в состав которой входил и главный врач, решила производить ремонт силами лишенных свободы, для чего из других мест заключения были присланы 150 специалистов. Однако спустя 5 месяцев после начала работ оказалось, что они не продвинулись и на 10%, в связи с чем был поднят вопрос о том, чтобы передать ремонт изолятора в частные руки. Выигравшая торги кооперативная артель закончила намеченные работы к октябрю 1923 г., после чего в тюрьме вновь были размещены заключенные.

В 1923 г. отремонтированным оказался только 1-й арестантский корпус, и, когда (к 1925 г.) его перегруженность достигла высшей точки, обнаружилась потребность в ремонте 2-го корпуса, чтобы расширить вместимость изолятора до 2000 чел. Между тем, даже после ввода 2-го корпуса в 1926 г. перегруженность изолятора была значительной – в некоторые месяцы количество арестантов достигало 2870 чел. С учетом того, что первоначально камеры в тюрьме были рассчитаны на одиночное заключение, кубатура воздуха в помещении стала недостаточной: из-за перегруженности в камерах находилось не менее четырех человек.

Здание тюремной больницы (т.н. хирургический барак, возведенный в 1909–1910 гг.) в 1923 г. пребывало в запущенном состоянии и использовалось не по назначению: на 1-м этаже помещались рабочие лишенные свободы, и только две палаты на 2-м этаже были отведены для пребывания больных – в них одновременно находилось около 25 человек. Паровое отопление не действовало из-за неисправности и недостатка дров, палаты отапливались «буржуйками», из-за чего поверхности были закопчены.

В 1924 г. были начаты работы по приведению здания в надлежащий вид, было восстановлено отопление, переселены рабочие. Таким образом, двухэтажное здание с подвалом было вновь приспособлено для оказания стационарной медицинской помощи с расчетом на размещение 100 больных. На 1-м этаже были оборудовано терапевтическое отделение на четыре палаты; здесь же разместились канцелярия, кабинет главврача и дежурная комната для фельдшеров. Три палаты на 2-м этаже были отведены под хирургическое отделение и одна – под терапевтическое. При хирургическом отделении были

устроены операционная, предоперационная и отдельная перевязочная. Также на 2-м этаже находилась лаборатория. В подвальном этаже поместились кухня (указано, что кухня была «капитально перестроена»), кладовые для продуктов и белья, столярная мастерская; в 1927 г. в подвале были оборудованы помещение для приема больных и душевая комната.

В 1925 г. при больнице ЛОИСН была открыта аптека, которая временно размещалась в одной комнате при больнице. Впоследствии аптека была переведена в другое здание (совр. лит. М), где для нее было специально оборудовано помещение, состоящее из трех комнат.

В конце 1925 г. был отремонтирован и оборудован санитарно-пропускной пункт, состоявший из двух помещений, в одном из которых находились кабинки с душами и двумя ванными, а во втором – дезинфекционная камера для белья. Для оказания амбулаторной медицинской помощи в каждом корпусе были оборудованы отдельные помещения, состоявшие из двух соединенных вместе камер.

В 1927 г. на территории тюрьмы действовали сапожная, картузная, картонажная, переплетная, слесарная, кроватная мастерские и типография.

К концу 1920-х гг. флигели для проживания административного персонала и служащих после многолетнего отсутствия ремонта значительно обветшали. Так, в жилом доме №25 по Симбирской улице в пяти комнатах существовала опасность обвала потолков, а остальные квартиры находились в антисанитарном состоянии. В ряде комнат дома №5 по Арсенальной набережной, а также в общежитии надзора, стены и потолки почернели, штукатурка частично обвалилась, уборные находились в неисправности. Система электрического освещения была неисправна и пожароопасна. Несколько квартир были признаны полностью непригодными для проживания. Прачечные в домах по Арсенальной набережной и Симбирской улице оказались не годными к использованию.

Из архивных источников известно, что неотложный ремонт в 1926–1927 гг. производился в помещениях кухни и хлебопекарни. Было предписано произвести ремонт и побелку помещений в кузнице, штамповочной, деревообделочной и кроватной мастерских в начале отопительного сезона 1928 г., а также немедленно поднять вопрос о срочной необходимости расширения амбулатории и перевязочной при 1-м корпусе изолятора и устройстве по обеим амбулаториям запасного местного отопления и искусственной вентиляции.

Несмотря на отдельные меры, принятые ранее, комиссия вновь выявила общее запущенное состояние зданий и помещений изолятора – было отмечено, что хозяйство «разрушалось годами». Так, квартиры, занимаемые административно-строевым составом и служащими, в дома изолятора по ул. Комсомола и Арсенальной набережной, дом 5, находились в неудовлетворительном и загрязненном состоянии, уборные в зданиях были неисправными. Отмечалось, что жилое здание по улице Комсомола на момент обследования было аварийным и требовало дорогостоящего капитального ремонта.

В виду значительной перегруженности к 1930 г. было отмечено сильное переуплотнение при размещении арестованных: «вместо нормально полагающихся двух человек, в одной камере содержалось по 4 и 5 заключенных». Несмотря на это, в каждом арестантском корпусе было обнаружено от 12 до 16 свободных камер, преимущественно угловых, которые были сырыми и холодными, а также от 18 до 25 камер, занятых под различные хозяйственные нужды, как-то: 1-й корпус – корпусная амбулатория и зубной кабинет (3 камеры), парикмахерская (4 камеры), красный уголок (4 камеры), канцелярия и кабинет заведующего корпусом (3 камеры), юрбюро (1 камера), комната хранения посылок (1 камера), комната раздачи передач (1 камера) и хозяйственная кладовая (8 камер); во 2-м корпусе ситуация была

аналогичной. Было дано указание отчистить старую краску со стен свободных камер и побелить их заново, в угловых камерах поставить дополнительные батареи, освободить часть камер, используемых как хозяйственные помещения, и занять их под содержание заключенных, оставив для побочных нужд не более 15 камер.

В арестантских корпусах была отмечена неисправность кипятильников для приготовления заключенными кипятка и антисанитарное состояние уборных, галерок и ряда камер. В кладовых (продовольственной, вещевой и материальной), расположенных в 24 камерах подвального этажа 2-го корпуса, находящиеся на хранении продукты, вещи и материалы не были сосредоточены в отдельных помещениях, а складировались хаотично по всем камерам.

В 1928–1929 гг. была частично отремонтирована система центрального отопления 2-го корпуса. В здании бани и прачечной было отмечено отсутствие освещения, вентиляции и форточек в окнах. Потолки и стены требовали оштукатуривания и побелки, сгнили дверные и оконные косяки, а также четверть всех банных скамеек, паропровод был частично неисправен, каменная лестница пребывала в неудовлетворительном и грязном состоянии.

Из акта обследования также известно, что в 1930 г. на территории изолятора, в здании типолитографии помимо нее действовали швейная, кроватная, деревообделочная, картонажная и сапожная мастерские. После оценки рентабельности было принято решение реорганизовать рабочую часть изолятора, сделав упор на картонажное производство как наиболее прибыльное и не требующее от рабочих из числа следственных и пересыльных никакой квалификации. В процессе реорганизации были закрыты убыточные швейная мастерская и типолитография. Освободившиеся помещения в здании бывшей типолитографии были переданы картонажной мастерской для размещения нового оборудования; малярная кроватной мастерской из здания типолитографии была перенесена в подвальное помещение левого крыла 1-го корпуса, а сапожная мастерская – в помещение бывшего хлебозавода.

Также в 1930 г. на территории изолятора была построено 1-этажное здание конторы хозяйственной части (лит. Т).

С 1939 по 1964 гг. учреждение было известно как тюрьма №1 УВД Леноблгорисполкомов. В рамках настоящего исследования удалось обнаружить лишь отдельные сведения о бытовании построек тюремного комплекса в эти годы. Так, в апреле 1941 г. был проведен осмотр подвального помещения административно-хозяйственного корпуса тюрьмы №1 и 1-го этажа санкорпуса на предмет возможности устройства в них укрытия и обмывочного пункта противовоздушной и противохимической обороны (соответственно). Во время обследования подвала административно-хозяйственного корпуса было выявлено, что кирпичное сводчатое перекрытие над ним отвечает всем требованиям строительства спецсооружений, однако повседневные эксплуатационные нужды учреждения не дают возможности раздела отдельных помещений на отсеки, а возможная планировка под газоубежище нарушает режим охраны, поэтому было указано использовать комнату свиданий как самостоятельное укрытие.

К началу 1940-х гг. был надстроен третьим этажом один из жилых флигелей на Арсенальной набережной.

В начале 1950-х гг. остро стояла необходимость замены всех инженерных сооружений и коммуникаций, проведения капитального ремонта помещений тюрьмы.

К 1957 г. было надстроено двумя этажами 2-этажное здание в юго-западном углу участка (в последние годы – туберкулезный корпус больницы, часть совр. лит. Е).

В 1958–1959 гг. был образован заготовительный цех с установкой в нем технологического оборудования. Это позволило создать самостоятельное и прибыльное

производство картонажной тары с завершающим циклом производства и уже в 1960 г. сформировать штат учебно-производственных мастерских.

В 1962–1967 гг. была проведена замена старой системы теплообеспечения на новую, построена газовая котельная. Созданы новые системы водопровода и канализации с подводом их в камеры. Замена естественной вентиляции на приточно-принудительную позволила значительно оздоровить воздух в тюремных помещениях. В этот же период был проведен капитальный ремонт всех тюремных помещений.

В конце 1964 г. был перестроен главный вход в учреждение, переименованное в этом году в Следственный изолятор №1. В конце 1960–1970-е гг. построено здание спортзала, в реконструированном восточном крыле входной группы на Арсенальной набережной оборудована столовая, реорганизован хозяйственный двор. В связи с тем, что большинство работ производилось хозяйственным способом, соответствующая проектная или отчетная документация не отложилась в открытых хранилищах и не была обнаружена в рамках настоящего исследования.

В 1975–1978 гг. с целью приспособления под женский корпус 3-этажное здание учебно-производственных мастерских (часть совр. лит. М) было реконструировано и расширено на восток 2-этажной кирпичной пристройкой, которая соединила его с бывшим аптечным флигелем; в южной части территории было возведено новое 2-этажное бытовое здание для личного состава (лит. И), в западной – служебное здание, реконструированное двумя годами позже и впоследствии используемое как гараж (лит. С). В 1978–1980 гг. гараж с помещением склада был пристроен к зданию пищеблока (лит. О).

С 1993 г. на территории СИЗО №1 был открыт музей «Кресты». С 1999 г. музей стал доступен всем желающим.

В конце 1990-х гг. была реорганизована северо-восточная часть территории изолятора: часть значительно запущенного больничного сквера, планировка которого была практически утрачена, приспособили под размещение спортплощадки, другую часть – частично заасфальтировали и разместили на ней крупногабаритные инженерные сооружения.

В феврале 2003 г. был сдан обновленный банно-прачечный комплекс. В мае 2004 г. введен в эксплуатацию новый варочный цех (пищеблок). С октября по декабрь 2004 г. был проведен косметический ремонт КПП «Главный вход» и помещений дежурной смены. Также в 2004 г. в СИЗО №1 был оборудован спортивно-оздоровительный комплекс. В марте 2005 г. появилась новая столовая для осужденных, оставленных в учреждении для выполнения хозяйственных работ, в апреле – начат ремонт психиатрического отделения и больницы СИЗО №1.

В 2002–2004 гг. ремонтно-реставрационные работы по проектам ГП «НИИ Спецпроектреставрация» проводились в тюремном храме Святого Благоверного Великого Князя Александра Невского, где еще в начале 1990-х гг. было возобновлено богослужение.

В начале 2000-х гг. СИЗО №1 оставалось самым большим в России по количеству заключенных. Перенаселенность «Крестов» поставила вопрос о строительстве нового следственного изолятора.

В августе 2006 г. было принято решение о переводе тюрьмы на новое место. 5 сентября 2006 г. была утверждена федеральная целевая программа (ФЦП) «Развитие уголовно-исполнительной системы (2007–2016 гг.)». В нее были заложены средства на строительство нового следственного изолятора в Санкт-Петербурге вместимостью до 4 тыс. заключенных.

В конце 2006 года для размещения «Крестов-2» был выбран участок площадью 35 га в Колпинском районе города. Новый комплекс был введен в эксплуатацию в 2017 году. Перевод заключенных из старого комплекса в новый завершился в декабре того же года.

26 ноября 2022 г. стало известно, что комплекс бывшего СИЗО «Кресты» будет передан госкомпании «ДОМ.РФ», и после консультаций с властями города, жителями и потенциальными инвесторами территория получит новые функции.

24 мая 2023 г. УФСИН по Санкт-Петербургу и Ленинградской области сообщило, что «Кресты» были переданы АО «ДОМ.РФ». 5 декабря 2024 г. комплекс был выставлен на аукцион. 21 февраля 2025 г. тюремный комплекс официально был продан с торгов.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6):

Улица Комсомола первоначально называлась Бочарной улицей. Ее трасса около рассматриваемого участка сформировалась в первой трети XVIII века и показана на плане Зихгейма 1738 года. 7 марта 1858 года Бочарной улице присвоено наименование «Симбирская улица», а 22 апреля 1927 года она переименована в улицу Комсомола.

В 1780-х годах в центре данного участка располагался ручей, а в 1796 году на всей его территории фиксируются зеленые насаждения. Та же ситуация, но уже без ручья сохраняется до 1820-х годов.

На соседних участках в начале XIX века располагались «Казеная пивоварня» и «Городская верфь», а в юго-восточной части рассматриваемого участка была каменная постройка.

В начале 1820-х под будущую застройку расчищена прямоугольная в плане площадка в северо-восточной части участка. К 1828 году на ней возведены несколько каменных и деревянных строений. Остальная территория двора была занята садом с пейзажной планировкой. В 1828 году южная граница участка доходила до самого берега реки Большой Невы, за исключением прямоугольного фрагмента земли к юго-западу от сада, который не входил в состав участка. Северной границей участка была Бочарная улица, с запада располагался Винный городов, а с востока – «Артиллерийские лесные магазейны» Партикулярной верфи.

В 1849 году, одновременно с окончанием строительства корпусов завода «Арсенал», располагавшихся по соседству, рассматриваемый участок приобрел Александр Яковлевич Вильсон. Он был директором завода «Арсенал» и поселился рядом с местом работы.

При Вильсоне ситуация на участке почти не изменилась. При нем была сделана пристройка к южному фасаду главного дома и перестроен двухэтажное прямоугольное в плане здание. До 1859 года у главного дома появилась прямоугольная пристройка с севера. Во время владения Вильсона границы участка и планировка сада сохранились по состоянию на 1828 год. В середине 1860-х годов дом генерал-инженера Вильсона, стоявший в глубине участка, сгорел и он решил продать свой участок.

В 1869 году участок Вильсона приобрел купец 1-й гильдии Андрей Иванович Тименков. На этом участке он задумал построить здание Богадельни с церковью. На покупку участка и строительство Тименков жертвовал как собственные средства (от продажи дома в Васильевской части) и деньги, завещанные ему его бездетными друзьями – Василием Александровичем Фроловым и Михаилом Назаровичем Солодовниковым.

4 сентября 1870 года в Техническо-строительный комитет было подано прошение на разрешение строительства богадельни и при ней православной церкви.

Проект Дома призрения с церковью был разработан архитектором Карлом Карловичем Вергеймом в 1870-м году. В ходе производства работ в первоначальный проект К. К. Вергейма вносились изменения и дополнения. Кроме автора проекта в строительстве участвовали архитекторы Н. Ф. Монтандер и А. Х. Пель, окончивший постройку.

В 1871 году Андрей Иванович Тименков скончался. Для продолжения строительства был создан Комитет Дома призрения, разработан устав, а все работы производились в условиях строгой отчетности.

Строительство комплекса было завершено в 1876 году, а в январе 1877 года здание Богадельни и церкви Св. Андрея Блаженного освятил были митрополит Исидор. Посвящения трех приделов носили имена небесных покровителей главных благотворителей храма А. И. Тименкова, В. А. Фролова, М. Н. Солодовникова, которые были похоронены в склепе под главным алтарем. Позже храм переделывался и ремонтировался в 1890 году (арх. Г.И. Карпов), в 1897 и в 1908-1909 годах (арх. В.А. и Г.А. Косяковы).

Два нижних этажа здания Дома призрения предназначались для призреваемых в «доме» престарелых женщин, над женщинами был этаж для стариков, а на верхнем этаже находились дортуары, громадные рекреационные комнаты и классы для призреваемых детей, причем отделение для девочек было отделено от помещения для мальчиков. При доме были устроены образцовые паровые кухни и прачечная, ледники и другие хозяйственные приспособления; по всему зданию устроено г. Сан-Галли водяное отопление.

Одновременно с комплексом Дома призрения была сделана и новая решетка по Симбирской (ныне Комсомола) улице «на имеющемся граните по сплошному фундаменту с 3-мя воротами и 3-мя калитками, всего пог. саж. 77,5» (исполнительная смета составлена архитектором А.Х. Пелем 3 февраля 1876 г.). Таким образом, сохранившаяся до нашего времени ограда по улице Комсомола состоит из разновременных частей: верхняя часть ее (решетка) сделана в 1876 году, а фундамент относится к более ранней ограде, точная датировка которой неизвестна.

После постройки Дома призрения с церковью сад сохранился к северу, востоку и юго-востоку от него. Планировка сада в части трасс главных аллей, судя по планам 1870-

1880-х годов, несколько раз менялась. В 1888 году были существовало две главные аллеи - вдоль западной границы участка и у восточного фасада Дома призрения, при этом первая выходила на Симбирскую улицу (сохранились ворота и калитка), а вторая вела и на улицу и на набережную (план 1888 г.).

К 1881 году в территорию участка Дома призрения был включен небольшой фрагмент земли, располагавшийся к юго-западу от него. На нем построили одноэтажное здание ледника в «кирпичном стиле» (арх. В. И. Карпов, 1881 г.)/

В 1883 году в связи с устройством Арсенальной набережной от моста Императора Александра II до Арсенальной улицы, Городская управа выкупает 520 2/3 квадратных сажени земли у Дома призрения Тименкова-Фролова. К 1885 году у рассматриваемого участка набережная уже существовала. 16 апреля в 1887 года она получившая наименование Арсенальной набережной, по расположенному на ней заводу «Новый Арсенал» (д. 1-3). Планируемый проезд (улица) в восточной части рассматриваемого участка не был проложен.

К 1885 году территория двора Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова приобрела современные границы. В 1880-х годах были составлены два проекта отдельного здания школы Дома призрения, для которой было выделено место вдоль восточной границы участка. Проекты составили архитектор В. И. Карпов (1888 г.) и архитектор П.Ю. Сюзор (1880-е гг.).

Реализован был второй вариант проекта П. Ю. Сюзора, составленный в 1890-м году. Как и в первом варианте, она проектировалась вдоль восточной границы участка от Симбирской улицы до набережной. Это было трехэтажное на подвале здание сложной конфигурации. Главный вход в школу был запроектирован в центре западного фасада, в непосредственной близости от храма. Постройка была спроектирована так, что с востока оставался вытянутый

вдоль межи дворик, для проезда в который в южном и северном отрезках здания были запроектированы проездные арки.

Здание школы было построено в 1891-1893 годах с некоторыми отступлениями от проекта.

При Доме призрения работали две школы для приходящих неимущих мальчиков и девочек, в том числе для сирот, проживающих в доме (Арсенальная наб., 3). Школы подчинялись Министерству народного просвещения и соответствовали курсу 3-классных городских училищ. В предреволюционное время обеими школами руководил коллежский советник Николай Иванович Парамонов.

Ограда со стороны Арсенальной набережной была сделана в 1896 году, но так как документов, подтверждающих авторство решеток, не выявлено, считать, что изготовление их делалось на заводе Ф.К. Сан-Галли можно только предположительно.

В 1910 году в Доме Призрения призревались 40 мужчин и 406 женщин. Он находился в ведении Санкт-Петербургского купеческого общества.

16 декабря 1922 года Дом призрения, приют и церковь при нем закрыли. В здании Дома призрения разместилась Ленинградская Высшая Коммунистическая школа (ВКСХШ) им. Клары Цеткин (с 1934 им. С. М. Кирова).

В 1922 году школа в здании по улице Комсомола, 4 была преобразована в женскую образцовую гимназию №7, с 1932 года получившую №138.

В конце 1920-х годов храм Блаженного Андрея снесли.

В 1938 году ВКСХШ им. С.М. Кирова была переведена на улицу Ракова (ныне Итальянская) 17, а в бывшем Доме призрения Тименкова-Фролова расположилась областная больница, с апреля 1941 года называется – Ленинградская областная клиническая больница.

Вероятно, в 1938 году у восточного в больницу была сделана полукруглая площадь, зафиксированная на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. Скорее всего, одновременно с площадью была сделана ограда, разделяющая территорию больницы (ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5) и школы (ул. Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3). Впервые эта ограда фиксируется на плане развития Ленинграда 1955 года.

К 1943 году здание больницы (бывш. Богадельни) надстроили двумя этажами. В конце 1980-х годов взрослое отделение было переведено на проспект Луначарского. С 1 января 1988 года по настоящее время в бывшем здании Дома призрения располагается Ленинградская областная детская клиническая больница.

В 1950-х годах в центре двора школы, напротив главного входа, стоял памятник, окруженный газоном.

К 1991 году в различных частях участка появились одноэтажные каменные и металлические постройки и две трансформаторные будки, а территория больницы получила новую планировку (изменилась дорожно-тропиночная сеть и газоны), со стороны улицы Комсомола устроена площадка для парковки машин и поставлено одноэтажное здание проходной.

В позднесоветское время в здании школы (Комсомола, 4) также разместилась больница. В это же время были проведены работы на территории участка по ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 – убран памятник, ликвидировано дерево у главного входа, сделаны новые газоны, зафиксированные топосъемкой 1991 года и поставленные на охрану в 2001 году.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Земельный участок, на котором планируется проведение демонтажных работ, имеет неправильную в плане форму и расположен в сложившемся квартале, ограниченном с юга Арсенальной набережной, с севера – улицей Комсомола, с восточной стороны примыкает к историческому участку комплекса зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова, с западной – к строениям по улице Михайлова.

Инженерно-геологические условия участка:

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», выполненного ООО «ГеоКорп» в 2025 г. (шифр: 1199-ИГИ1, 1199-ИГИ2).

В геологическом строении территории в пределах глубины бурения 11,0-30,0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верх-нечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые (g III) отложения.

Современные техногенные отложения (t IV)

Отложения вскрыты повсеместно. Представляют собой насыпь, сложенную слежавшимися грунтами, возраст отсыпки более 20 лет. Мощность отложений составляет от 0.5 м до 5.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.5 м до 5.0 м, абс. отметки от минус 2.2 м до 4.0 м.

ИГЭ-1 - Насыпной грунт: пески коричневые средней плотности средней степени водонасыщения (ниже УГВ насыщенные водой), супеси, с примесью органического вещества, с обломками кирпичей, древесины, с щебнем.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Отложения вскрыты повсеместно. Представлены глинами, суглинками и песками. Мощность отложений составляет от 6.0 м до 14.3 м, их подошва пересечена на глубинах от 9.6 м до 16.2 м, абс. отметки от минус 11.3 м до минус 5.5 м.

ИГЭ-2а - Супесь зеленовато-серая пылеватая текучая, с прослоями песка пылеватого, с растительными остатками.

ИГЭ-2 - Супесь зеленовато-серая пылеватая пластичная, с прослоями песка и суглинка, с растительными остатками.

ИГЭ-3 - Суглинок зеленовато-серый легкий пылеватый мягкопластичный, с прослоями песка и супеси, с растительными остатками.

ИГЭ-3а - Суглинок зеленовато-серый легкий пылеватый текучепластичный, с прослоями песка, супеси, с растительными остатками

ИГЭ-3б - Суглинок зеленовато-серый легкий пылеватый текучий, с растительными остатками.

ИГЭ-4 - Песок серый пылеватый плотный насыщенный водой, с прослоями супеси, с растительными остатками, с редким гравием.

ИГЭ-4а - Песок серый мелкий плотный насыщенный водой, с растительными остатками, с редким гравием.

ИГЭ-4б - Песок серый мелкий средней плотности влажный (ниже УГВ насыщенный водой) с растительными остатками, с редким гравием.

ИГЭ-4в - Песок серый пылеватый средней плотности влажный (ниже УГВ насыщенный водой), с растительными остатками, с редким гравием.

ИГЭ-4г - Песок черный мелкий средней плотности средней степени водонасыщения (ниже УГВ насыщенный водой) с примесью органического вещества, с прослойками торфа

с включениями гравия и гальки до 10%.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Отложения вскрыты повсеместно и представлены суглинками ленточными и слоистыми, супесями и песками. Мощность отложений составляет от 0.6 м до 15.4 м. Пройдены до глубины от 14.0 м до 30.0 м, абс. отметки от минус 25.8 м до минус 9.3 м.

ИГЭ-5 - Суглинок коричневый тяжелый пылеватый мягкопластичный ленточный, с прослоями глины, с утолщенными прослоями песка.

ИГЭ-5а - Суглинок коричневый тяжелый пылеватый текучепластичный (с прослоями текучего) ленточный, с прослоями глины.

ИГЭ-6 - Суглинок серовато-коричневый легкий пылеватый тугопластичный (с прослоями полутвердого) слоистый, с прослоями песка, супеси.

ИГЭ-6а - Суглинок серовато-коричневый легкий пылеватый мягкопластичный слоистый, с прослоями песка.

ИГЭ-6б - Суглинок коричневато-серый легкий пылеватый текучий (с прослоями текучепластичного) слоистый, с прослоями песка, с редким гравием.

ИГЭ-7 - Супесь серая пылеватая пластичная (IL<0.5), с прослоями песка, с редким гравием.

ИГЭ-8 - Песок коричневый мелкий (с прослоями пылеватого) плотный насыщенный водой, с редким гравием, с прослоями суглинка, супеси.

Ледниковые отложения (g III)

Отложения вскрыты локально (вскрыты только скважинами №№1,6,8,10,11, а также архивными скважинами №№105, 276 и 277). Представлены моренными супесями и суглинками. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 м до 3.0 м, пройдены до глубин от 20.0 м до 21.0 м, абс. отметки от минус 17.7 м до минус 14.6 м.

ИГЭ-9 - Супесь серая пылеватая пластичная (IL<0.5) с линзами песка и суглинка, с редким гра-вием.

ИГЭ-10 - Суглинок серый легкий пылеватый полутвердый с линзами песка, с включениями гравия, гальки до 5%.

Согласно СП 11-105-97 ч. III к специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные грунты.

Отложения вскрыты повсеместно. Представлены асфальтом и насыпными грунтами: пески коричневые средней плотности средней степени водонасыщения (ниже УГВ насыщенные водой), супеси, с примесью органического вещества, с обломками кирпичей, древесины, с щебнем. Распространены под слоем асфальта или с поверхности. Отложения представляют собой насыпь, сложенную слежавшимися грунтами, возраст отсыпки более 20 лет. Мощность отложений составляет от 0.5 м до 5.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.5 м до 5.0 м, абс. отметки от минус 2.2 до 4.0 м.

Учитывая потенциальную неоднородность техногенных грунтов по глубине и в плане, из-за различия их прочностных и деформационных характеристик, изменения их свойств при замачивании и при недостаточной несущей способности основания, при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с п. 6.6.15 СП 22.13330.2016.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий согласно СП 11 105 97 часть II зафиксированы следующие опасные геологические и инженерно-геологические процессы: пучинистость (ИГЭ 1) и подтопление (участок относится по условиям развития к процесса к 1-А (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса к (1-А-1) (постоянно подтопленные) и к зоне избыточного увлажнения).

Гидрологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием трех водоносных горизонтов.

Первый водоносный горизонт со свободной поверхностью приурочен к пескам и обводненным по песчаным прослоям супесям и суглинкам в современных техногенных (tIV), морских (m,l IV) и верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lgIII) отложениях -ИГЭ-1, 2а,2, 3, 3а, 3б, 4, 4а,б,в,г, 5 и 5а.

В период производства буровых работ (декабрь 2025 г. -январь 2026 г.) наблюдаемый уровень безнапорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 1.5 м - 3.2 м (абс. отм. от минус 0.4 м до 2.4 м). Согласно изысканиям прошлых лет, уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 0.0 м - 2.2 м (абс. отметках от 0.3 м до 2.5 м).

Относительным водоупором являются тугопластичные суглинки с прослоями полутвердых (ИГЭ-6) верхнечетвертичного озерно-ледникового возраста.

Второй напорный водоносный горизонт приурочен к пескам в морских и озерных отложениях (m,l IV) –ИГЭ-4 и 4а.

В период производства буровых работ (декабрь 2025 г. -январь 2026 г.) наблюдаемый уровень напорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 5.0 м - 9.9 м (абс. отм. минус 2.5 м до минус 4.2 м). Согласно изысканиям прошлых лет, второй водоносный был зафиксирован на глубине 3.5 м. Относительным водоупором являются пластичные супеси и мягкопластичные, тугопластичные суглинки морские (m,l IV) и озерно-ледниковые (lgIII) (ИГЭ-2,3,5,6).

Третий напорный водоносный горизонт приурочен к пескам в озерно-ледниковых отложениях (lgIII) –ИГЭ-8.

В период производства буровых работ (декабрь 2025 г. -январь 2026 г.) наблюдаемый уровень напорного горизонта грунтовых вод отмечен на глубинах 21.0 м -26.0 м (абс. отм. минус 21.8 м до минус 15,6 м). Согласно изысканиям прошлых лет, третий водоносный горизонт был зафиксирован на глубине 18.0 м. Относительным водоупором являются супеси и полутвердые суглинки верхнечетвертичного ледникового возраста (ИГЭ-9,10).

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. По режиму питания подземные воды относятся к смешанному типу: подземно-паводковые и техногенные (утечки по сетям водонесущих коммуникаций, негативное антропогенное воздействие). Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды снеготаяния и выпадения обильных осадков близким к дневной поверхности, на глубине 0,0 м (абс. отметках 2,5 м - 5,6 м), с возможностью образования зеркала грунтовых вод в пониженных участках. Разгрузка происходит в сторону понижения рельефа в реку Нева.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., дом 7, литера А:

Ниже представлены результаты Инженерно-технического обследования конструкций здания «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера А (Исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация». Шифр:49/03-25/А2-2025-А-ТО).

Объект обследования – двухэтажное строение с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане.

Здание представляет собой трех-пролётную бескаркасную конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами, и столбами.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен, столбов и опирающихся на них перекрытий. Дополнительным ребром жесткости служит лестничная клетка, выполненная с южной стороны.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового известнякового камня постелистого типа на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном раствореДля опирания конструкций перекрытия в подвале выполнены кирпичные столбы.

Перекрытия выполнены по деревянным и металлическим балкам и кирпичными сводами. Межбалочное заполнение двух типов: деревянное, монолитный железобетон. Перекрытия подвала выполнены цилиндрическими кирпичными сводами с опиранием на поперечные стены и кирпичные столбы.

В здании устроено лестница в осях 6-8/А-Б соединяет 2 этажа подвал и чердак, выполнена из известняковых ступеней с опиранием на стену и металлические косоуры – из сдвоенных кованых полос.

Крыша здания двускатная с вальмами, выполнена деревянной стропильной системой из бревен.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Крыльца здания выполнены бетонными плитами с отделкой цементной плиткой.

Фасадные стены выполнены декоративной кирпичной кладкой из полнотелого керамического кирпича, в уровне 1-го и 2-го этажей устроен аркатурный пояс. Горизонтальное членение выполнено межэтажными карнизами с дентикулами. Над окнами выполнены лучковые перемычки, под окнами декоративные поребрики. В верхней части стены выполнен венчающий карниз с городчатым поясом. На дворовом фасаде выполнены три ризалита.

Цоколь по периметру здания отделан известняковой скобой.

С внутренней стороны стены оштукатурены, в части помещений выполнена отделка ПВХ панелями и гипсокартоном. В подоконных зонах выполнены ниши для установки батарей.

Оценка технического состояния по ГОСТ Р 55567-2013 – аварийное.

По результатам анализа материалов инженерно-геологических изысканий, рассматриваемый участок по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к IV категории технического состояния.

По результатам обследования объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А находится в аварийном техническом состоянии. Проведение работ по демонтажу поздних пристроек и оград вблизи объекта допускается только после реализации 1-го этапа противоаварийных работ, предусмотренных проектной документацией «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А» (шифр: 49/03-25/А2-2025-А). После выполнения указанных мероприятий категория технического состояния объекта принимается как ограниченно-работоспособная (III), после полного завершения ремонтно-реставрационных работ — как

работоспособная (II).

Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., дом 7, литера В:

Ниже представлены результаты Инженерно-технического обследования конструкций здания «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 49/03-25/А2-2025-В-ТО).

Объект обследования – двухэтажное строение, сложной конфигурации в плане, состоящей из трех прямоугольников.

Здание представляет собой однопролетную бескаркасную конструкцию с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен, столбов и опирающихся на них перекрытий.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового известнякового камня постелистого типа на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытие 1 этажа выполнены по деревянным и металлическим балкам с деревянным межбалочным заполнением.

Крыша здания вальмовая, выполнена деревянной стропильной системой из бревен.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Крыльцо в здании выполнено металлическим каркасом, обшито листовым металлом.

Фасадные стены выполнены декоративной кирпичной кладкой. Над окнами выполнены лучковые перемычки. В верхней части стены выполнен венчающий карниз.

На фасадах выполнена поздняя отделка цементной штукатуркой с разделкой под руст. С внутренней стороны стены оштукатурены, в части помещений выполнена отделка гипсокартоном. В подоконных зонах выполнены ниши для установки батарей.

Облицовка цоколя по периметру здания выполнена из пиленого известнякового камня (известняковая скоба), оштукатурена цементосодержащими растворами. Цоколь частично скрыт грунтовыми напластованиями.

На участке в осях А-Б/2-3 выполнена пристройка. С внутренней и наружной стороны выполнена отделка штукатуркой.

Оценка технического состояния по ГОСТ Р 55567-2013 – аварийное из-за участка перекрытия в осях 2-3/А-Б с поврежденными трухлявой гнилью балками в местах опирания и аварийным состоянием стропильной системы и кровли. Остальные конструкции в ограниченно-работоспособном состоянии (требуют усиления и ремонта).

По результатам анализа материалов инженерно-геологических изысканий, рассматриваемый участок по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к IV категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д:

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»,

шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО1).

Объект обследования представляет собой двухэтажное административное здание с цокольным этажом и неотапливаемым чердаком, сложной конфигурацию в плане (близкой к прямоугольной). В настоящее время здание не эксплуатируется и не отапливается.

Фундаменты - ленточные бутовые на естественном основании. Стены - кирпичные. Перегородки выполнены трех типов: кирпичные, ГКЛ по деревянному и металлическому каркасу и деревянные щитовые. Оштукатурены и окрашены, частично облицованы плиткой. Перекрытия выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским и сводчатым межбалочным заполнением. Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Здание оборудовано двумя внутренними лестницами. Ступени лестниц выполнены из известнякового камня с опиранием одной стороной на стальной косоур другой стороной на кирпичные стены. Площадки лестниц выполнены по стальным балкам с опиранием на кирпичные стены здания.

Оценка технического состояния объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, по ГОСТ Р 55567-2013 – аварийное из-за участка перекрытия с сильной коррозией балки и разрушение опорной зоны балки лестничной площадки. Остальные конструкции в ограниченно-работоспособном состоянии (требуют усиления и ремонта). Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к IV категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1:

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Корпус одиночного заключения №2», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Е1» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифры: 49/03-25/А2-2025-Е1-ТО1 и 49/03-25/А2-2025-Е1-ТО2).

Объектом представляет собой четырехэтажное отдельностоящее здание с цокольным этажом и вентилируемым чердачным помещением. Ранее в здании размещался режимный корпус №2 Следственного изолятора «Кресты». В плане здание имеет форму креста с равносторонними лучами (за исключением южного луча - он короче остальных на 2,5 м).

В осях 1/В-Г к зданию примыкает закрытая пешеходная галерея, которая соединяет рассматриваемое здание с центральным административным зданием комплекса зданий.

Здание имеет несколько одноэтажных неисторических пристроек хозяйственно-бытового назначения.

Центральная часть здания (средокрестие) выполнена в виде двух восьмигранников. Внешний восьмигранник описан вокруг окружности, в которую заходят лучи флигелей. Внутренний восьмигранник описан вокруг окружности с радиусом 6,1 м.

Каждый флигель представляет собой протяженный трехпролетный корпус с камерами - луч. Конструкция каждого луча аналогична остальным, за исключением лестничных клеток. Каждый флигель выполнен четырехэтажным с цокольным этажом и вентилируемым чердачным помещением. Центральный коридор флигеля не имеет междуэтажных перекрытий (за исключением перекрытия над цокольным этажом), но оборудован открытыми галереями вдоль продольных стен коридора, а также переходными мостками.

Центральная часть здания (средокрестие) первоначально была предназначена для размещения административных помещений. Средокрестие также не имеет междуэтажных перекрытий, за исключением участков, примыкания лучей.

Восприятие возникающего распора в кирпичных коридорных сводах лучей происходит за счет жесткости пересекающихся продольных и поперечных несущих стен камер.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Перемычки над историческими проемами выполнены кирпичными сводчатыми.

В цокольном этаже лучей здания применена коридорная схема построения этажа: центральный сквозной коридор и 2 боковых коридора с ребрами жесткости из поперечных кирпичных стен, в которых выполнены проемы.

Междуэтажные перекрытия в основном выполнены в виде кирпичных цилиндрических сводов с распалубками. Забутовка в пяте сводов выполнена из строительного мусора и выкладки из кирпича-половняка на известково-песчаном растворе.

Перекрытие над цокольным этажом в средокрестии выполнено по стальной балочной клетке. Опирание главных балок выполняется на кирпичную кладку средокрестия и чугунную стойку, установленную в середине пролета. По главным балкам по этажной схеме уложены второстепенные балки из прокатных двутавров. В качестве межбалочного заполнения используются кирпичные прусские сводики.

Несущие конструкции покрытия средокрестия, предположительно, выполнены по деревянным висячим стропилам. Покрытие средокрестия выполнено в виде восьмигранного зонтичного кирпичного купола. Над оконными проемами выполнены восемь распалубок, покоящихся на восьми ребрах, расположенных по меридианам. Доступ в надкупольное и чердачное помещение невозможен без демонтажа фальцевой кровли.

Несущими конструкциями покрытия в лучах являются деревянные висячие стропила с затяжками. Опирание стропил осуществляется на мауэрлат, уложенный по обрезу кирпичных наружных продольных стен, а также на деревянные прогоны, уложенные на кирпичную кладку поперечных стен над камерами. В месте опирания деревянного мауэрлата и прогонов на кирпичную кладку предусмотрена рулонная гидроизоляция.

Кровля здания выполнена стальной фальцевой неутепленной по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный. Кровля над жилыми корпусами (лучами) выполнена вальмовой. Над средокрестием - скатной в виде восьмигранной пирамиды. В местах сопряжения лучей со средокрестием выполнены пониженные участки кровли. В осях 2-3/Г-Д, 6-7/Г-Д, 4-5/Б-В и 4-5/Е-Ж кровля выполнена двухскатной. В осях 1’-2’/В’-Д’, 3’-5’/А’-Б’, 6’-7’/В’-Д’ и 3’-5’/Е’-Ж’ кровля выполнена односкатной.

Здание оборудовано четырьмя внутренними закрытыми лестничными клетками. Лестница в осях 5-6/(А/8-А/9) предназначена для перемещения по всем этажам, начиная от цокольного и до чердачного помещения. Лестницы, расположенные в осях (1/3-1/4)/Д-Е, 5-6/(Ж/11-Ж/12) и (7/11-7/12)/В-Г предназначены только для доступа в чердачное помещение с уровня 4-го этажа. Конструкция всех указанных лестниц выполнена аналогично: лестничные марши из штучных каменных ступеней, с одной стороны защемленных в кирпичную кладку поперечных стен, с другой опирающихся на стальные тетивы; лестничные площадки выполнены по кирпичным цилиндрическим сводам. Тетивы лестничных маршей выполнены из спаренных стальных полос. Покрытие площадок выполнено из каменных плит, уложенных на засыпку из строительного мусора.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными, из постелистого известняка на известково-песчаном растворе.

Неисторические пристройки выполнены «хозспособом» по бескаркасной конструктивной схеме. Стены пристроек выполнены из щелевого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие в пристройках выполнено в виде монолитной

железобетонной плиты, устроенной по стальным балкам. Кровля в пристройках выполнена скатной фальцевой неутепленной по деревянной обрешетке.

По результатам обследования конструкции здания объекта культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, в целом находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2:

Ниже представлены результаты визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского», вошедшего в пределы предварительной зоны влияния от работ по демонтажу, проведенного в ходе разработки документации и выполненной в 2026 г.

Фундаменты здания – под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, ленточные, бутовые, мелкого заложения, под столбы – столбчатые бутовые, мелкого заложения. Глубина заложения фундаментов относительно планировочной отметки составляет 2,42 м.

Стены выполнены из кирпича. С наружной стороны выполнена лицевая декоративная кирпичная кладка. С внутренней стороны выполнена штукатурка и покраска. Столбы в уровне цокольного этажа кирпичные. Столбы в храме выполнены из цельного гранита.

Перекрытия выполнены кирпичными сводами, металлическим и деревянными балкам с различным межбалочным заполнением.

Храм пятиглавный, Центральный купол и четыре маленькие главки со звоном. Купола имеют шлемовидную форму.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

На основании результатов визуального обследования согласно ГОСТ 31937-2024 техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, оценивается как ограничено работоспособное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3:

Ниже представлены сведения «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Корпус одиночного заключения №1», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Е3 (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифры: 49/03-25/А2-2025-Е3-ТО1 и 49/03-25/А2-2025-Е3-ТО2).

Назначение помещений здания - нежилое. На момент проведения обследования здание не эксплуатируется.

Объект представляет собой четырехэтажное отдельностоящее здание с цокольным этажом и вентилируемым чердачным помещением. Ранее в здании размещался режимный корпус №1 Следственного изолятора «Кресты». В плане здание имеет форму креста с равносторонними лучами.

Здание имеет несколько одноэтажных неисторических пристроек хозяйственно-бытового назначения.

В осях 6/(А-А/4) к зданию примыкает закрытая пешеходная галерея, которая соединяет рассматриваемое здание с центральным административным зданием.

В осях (1-1/2)/Е к зданию примыкает закрытая пешеходная галерея, которая соединяет рассматриваемое здание со зданием корпуса №3 (Литера Е5).

Центральная часть здания в осях 1’-7’/А’-Ж’ (средокрестие) выполнена в виде двух восьмигранников. Внешний восьмигранник описан вокруг окружности с радиусом 11,6 м, в которую заходят лучи флигелей. Внутренний восьмигранник описан вокруг окружности с радиусом 6,1 м.

Каждый флигель представляет собой протяженный трехпролетный жилой корпус с камерами - луч. Конструкция каждого луча аналогична остальным, за исключением лестничных клеток. Каждый флигель выполнен четырехэтажным с цокольным этажом и вентилируемым чердачным помещением. Центральный коридор флигеля не имеет междуэтажных перекрытий (за исключением перекрытия над цокольным этажом), но оборудован открытыми галереями вдоль продольных стен коридора, а также переходными мостками.

Центральная часть здания (средокрестие) первоначально была предназначена для размещения административных помещений. Средокрестие также не имеет междуэтажных перекрытий, за исключением участков, примыкания лучей.

Восприятие возникающего распора в кирпичных коридорных сводах лучей происходит за счет жесткости пересекающихся продольных и поперечных несущих стен камер.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Перемычки над историческими проемами выполнены кирпичными сводчатыми.

В цокольном этаже лучей здания применена коридорная схема построения этажа: центральный сквозной коридор и 2 боковых коридора с ребрами жесткости из поперечных кирпичных стен, в которых выполнены проемы.

Междуэтажные перекрытия в основном выполнены в виде кирпичных цилиндрических сводов с распалубками. Забутовка в пяте сводов выполнена из строительного мусора и выкладки из кирпича-половняка на известково-песчаном растворе. Кирпичные цилиндрические своды перекрытий в лучах имеют поперечное направление, за исключением сводов над камерами 4-го этажа, направлении сводов в которых выполнено продольным.

Перекрытие над цокольным этажом в средокрестии выполнено по кирпичным крестовым сводам с подпружными арками. Для опирания крестовых сводов перекрытия предусмотрены четыре кирпичных столба.

Покрытие средокрестия выполнено в виде восьмигранного зонтичного кирпичного купола. Несущие конструкции покрытия средокрестия, предположительно, выполнены по деревянным висячим стропилам. Над оконными проемами выполнены восемь распалубок, покоящихся на восьми ребрах, расположенных по меридианам. Доступ в надкупольное и чердачное помещение невозможен без демонтажа фальцевой кровли.

Несущими конструкциями покрытия в лучах являются деревянные висячие стропила с затяжками. Опирание стропил осуществляется на мауэрлат, уложенный по обрезу кирпичных наружных продольных стен, а также на деревянные прогоны, уложенные на кирпичную кладку поперечных стен над камерами. В месте опирания деревянного мауэрлата и прогонов на кирпичную кладку предусмотрена рулонная гидроизоляция.

Кровля здания выполнена стальной фальцевой неутепленной по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный. Кровля над жилыми корпусами (лучами) выполнена вальмовой. Над средокрестием - скатной в виде восьмигранной пирамиды. В местах сопряжения лучей со средокрестием выполнены пониженные участки кровли. В осях 2-3/Г-Д, 6-7/Г-Д, 4-5/Б-В и 4-5/Е-Ж кровля выполнена двухскатной. В осях 1’-2’/В’-Д’, 3’-5’/А’-Б’, 6’-

7’/В’-Д’ и 3’-5’/Е’-Ж’ кровля выполнена односкатной.

Здание оборудовано четырьмя внутренними закрытыми лестничными клетками. Лестница в осях 5-6/(А/11-А/12) предназначена для перемещения по всем этажам, начиная от цокольного и до чердачного помещения. Лестницы, расположенные в осях (1/3-1/4)/Д-Е, 5-6/(Ж/11-Ж/12) и (7/11-7/12)/В-Г предназначены только для доступа в чердачное помещение с уровня 4-го этажа. Конструкция всех указанных лестниц выполнена аналогично: лестничные марши из штучных каменных ступеней, с одной стороны защемленных в кирпичную кладку поперечных стен, с другой опирающихся на стальные тетивы; лестничные площадки выполнены по кирпичным цилиндрическим сводам. Тетивы лестничных маршей выполнены из спаренных стальных полос. Покрытие площадок выполнено из каменных плит, уложенных на засыпку из строительного мусора.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными, из постелистого известняка на известково-песчаном растворе.

На основании результатов обследования согласно ГОСТ 31937-2024, техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3 оценивается как ограничено работоспособное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4:

Ниже представлены результаты Инженерно-технического обследования конструкций здания «Здание бани», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Е4» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 49/03-25/А2-2025-Е4-ТО).

Объект обследования – трехэтажное отдельно стоящее здание без подвала с вентилируемым чердачным помещением и пристройками. В плане здание имеет прямоугольную форму с выступающими ризалитами и одноэтажными пристройками по внешнему контуру здания.

Историческая часть здания в осях 1-17/А-Д возводилась в два этапа. На первом этапе строительства, в 1889 году, была возведена часть здания в осях 5-17/А-Д. На втором этапе строительства, в 1912 году, была возведена часть здания в осях 1-5/А-Д.

Конструктивная схема – бескаркасная.

Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены, конструкции междуэтажных перекрытий, деревянные конструкции стропильной системы.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается за счет жесткости взаимно перпендикулярных кирпичных стен, а также за счет жестких дисков междуэтажных перекрытий.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными арочными.

Перекрытие над 1-м этажом выполнено двухъярусным. Пространство между верхним и нижним ярусами используется для прокладки инженерных коммуникаций. Нижний ярус перекрытия над первым этажом выполнен в виде кирпичных и бетонных цилиндрических сводов, опирающихся на кирпичную кладку стен. Верхний ярус перекрытия выполнен по стальным балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных неармированных прусских сводиков. Бетон сводов и сводиков изготовлен с заполнителем из кирпичного щебня. Двутавровые балки изготовлены, преимущественно, по нормальному Германскому сортаменту.

Перекрытие над 2-м и 3-м этажами выполнено по стальным балкам двутаврового сечения с межбалочным заполнением в виде бетонных неармированных прусских сводиков. Бетон сводиков изготовлен с заполнителем из кирпичного щебня. Двутавровые балки изготовлены, преимущественно, по нормальному Германскому сортаменту.

Полы в здании выполнены на первом и втором этажах бетонными. На третьем этаже, в основном, деревянными по лагам. Засыпка по чердачному перекрытию выполнена и з строительного мусора с выкладкой из кирпича-половняка на известковом растворе.

Чердачное перекрытие над лестничной клеткой в осях 1-3/В-Д и в осях 9-13/В-Д выполнено также по стальным балкам двутаврового сечения с межбалочным заполнением в виде бетонных неармированных прусских сводиков. При этом стальные балки чердачного перекрытия уложены в разных уровнях для формирования профиля кровли. Бетон сводиков изготовлен с заполнителем из кирпичного щебня.

Стропильная система здания выполнена из деревянных наслонных стропил, в основном, из бруса. Стропильные ноги опираются с одной стороны на деревянный мауэрлат, уложенный по обрезу наружных кирпичных стен, с другой стороны – на коньковый прогон. Коньковый прогон опирается на ряд деревянных стоек. Опирание стоек производится на чердачное перекрытие через деревянные лежни. Гидроизоляция между мауэрлатом и кирпичной кладкой стены выполнены из рулонного материала.

Над лестничной клеткой в осях 1-3/В-Д и в осях 9-13/В-Д отсутствует вентилируемый чердак. Кровля смонтирована по деревянным стропилам, уложенным по чердачному перекрытию.

Кровля – вальмовая стальная фальцевая по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный.

Двухмаршевая лестница в осях 1-3/В-Д предназначена для доступа на все этажи, включая чердачное помещение. Лестничные марши выполнены из штучных каменных ступеней, уложенных на стальные косоуры с одной стороны и защемленные в кирпичную кладку стен лестничной клетки, с другой стороны. Косоуры выполнены из прокатных двутавров №13, изготовленных по нормальному Германскому сортаменту. Лестничные площадки выполнены по бетонным неармированным сводикам. Опирание сводиков осуществляется на стальную балку лестничной площадки с одной стороны и кирпичную кладку стены с другой стороны. Балки лестничной площадки выполнены из прокатных двутавров №18, изготовленных по нормальному Германскому сортаменту.

В осях 15-17/А-Б расположена встроенная трехмаршевая лестница для доступа на второй этаж здания с уровня пола первого этажа. Марши лестницы выполнены из штучных железобетонных ступеней по стальным косоурам из прокатного двутавра с уклоном полок.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными, из постелистого известняка на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов составляет около 2,1 м от уровня планировочной поверхности земли.

На основании результатов обследования согласно ГОСТ 31937-24 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К.

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Входное здание с квартирами надзирателей», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера К» (исполнитель: ООО «Строй-Эксперт», шифр: 49/03-25/А2-2025-К-ТО).

Объект представляет собой одно- двухэтажное здание без подвала и с чердаками, сложной формы в плане. На момент обследования, здание не эксплуатировалось по назначению.

Конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая.

Фундамент – ленточный на естественном основании, материал фундамента – бутовая кладка из известнякового камня.

Стены здания кирпичные, выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Перегородки в здании гипсокартонные, гипсолитовые, деревянные, кирпичные. Изнутри стены оштукатурены и окрашены, оклеены обоями и плиткой.

Чердачные перекрытия части здания в осях «12к-15к/Ек-Лк» выполнены в виде сборных железобетонных мелкоразмерных плит типа БПР по стальным главным и второстепенным балкам перекрытия с засыпкой из доменного шлака. Главные балки чердачного перекрытия выполнены из стальных двутавров с уклоном полок. Второстепенные балки чердачного перекрытия выполнены из стальных двутавров с уклоном полок. В остальных частях здания чердачные перекрытия выполнены по деревянным балкам различной конфигурации с деревянным межбалочным заполнением.

Перекрытие над первым этажом в осях «4к-13к/Ак-Жк» выполнено в виде кирпичных сводов и по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением.

Полы 1-го этажа деревянные, из керамической плитки. Полы 2-го этажа – деревянные. Полы чердака части здания в осях «4к-13к/Ак-Жк» - бетонные и деревянные. Напольное покрытие – линолеум, керамическая плитка. Снизу перекрытия оштукатурены по драни. В некоторых помещениях отделка потолков выполнена в виде подвесной системы «Армстронг». Так же присутствует отделка потолков гипсокартоном.

Крыша части здания в осях «4к-13к/Ак-Жк» вальмовая, холодная с наружным организованным водостоком. Кровля – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке. Несущие конструкции кровли – наслонная деревянная стропильная система.

Крыша части здания в осях «12к-15к/Ек-Лк» односкатная, холодная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке. Несущие конструкции кровли – наслонная деревянная стропильная система.

Крыша части здания в осях «1к-5к/Ек-Нк» односкатная, холодная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля – стальной оцинкованный лист по деревянной обрешетке. Несущие конструкции кровли – наслонная деревянная стропильная система.

На основании результатов обследования согласно ГОСТ 31937-24 и ГОСТ Р 55567-2013 техническое состояние ограждения оценивается как ограничено работоспособное.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 ограждение относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: *Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л:*

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Больница», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Л» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 49/03-25/А2-2025-Л-ТО).

Назначение помещений здания - нежилое, административно-бытовое. На момент проведения обследования здание, не эксплуатируется. Инженерные коммуникации в здание неисправны или демонтированы.

Объектом представляет собой двухэтажное отдельностоящее здание без подвала с вентилируемым чердачным помещением. В плане здание имеет прямоугольную форму с выступающим ризалитом по южному фасаду и двухэтажной пристройкой в осях 2-5/Г-Д

по северному фасаду.

Конструктивная схема - бескаркасная. Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными, из постелистого известняка на известково-песчаном растворе. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными арочными.Перекрытие над 1-м этажом выполнено по стальным балкам с межбалочным заполнением из прусских бетонных сводиков. Стальные балки - железнодорожные рельсы, изготовленные по сортаменту Путиловских заводов. Бетон сводиков изготовлен с заполнителем из кирпичного щебня. Перекрытие над 2-м этажом (чердачное) выполнено по деревянным балкам со сплошным деревянным настилом, а также деревянным подшивным потолком. В осях 3-4/А-В перекрытие над лестничной клеткой выполнено по стальным балкам с межбалочным заполнением из кирпичных прусских сводиков. Перекрытие над 1-м и 2-м этажами в осях 1-6/В-Г (над коридорами) выполнено по кирпичным цилиндрическим сводам с распалубками. Деревянная стропильная система в осях 1-6/А-Г выполнена из деревянных висячих стропил с затяжками, которые опираются на деревянный мауэрлат, уложенный по обрезу наружных стен здания. Деревянная стропильная система пристройки в осях 2-5/Г-Д выполнена из деревянных наслонных стропил. Чердачное помещение пристройки выполнено глухим без слуховых окон, доступ к конструкциям без демонтажа фальцевой кровли невозможен. Кровля - вальмовая стальная фальцевая по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный.

Здание оборудовано двухмаршевой лестницей в осях 3-4/А-В. Лестничные марши выполнены из штучных каменных ступеней, уложенных на стальные тетивы с одной стороны и защемленные в кирпичную кладку стен лестничной клетки, с другой стороны. Тетивы выполнены из спаренного полосового проката. Лестничные площадки выполнены по стальным балкам из железнодорожных рельс. Межбалочное заполнение выполнено из кирпичных прусских сводиков.

На основании результатов обследования общее текущее техническое состояние здания объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы», расположенного по адресу: Арсенальная набережная, дом 7, литера М (М2), в границах обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013 – оценивается как ограниченно-работоспособное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1:

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Здание мастерских», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера М1» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифры: 49/03-25/А2-2025-М-ТО1 и 49/03-25/А2-2025-М-ТО3).

Здание представляет собой 3-этажное здание с холодным чердаком, подвал отсутствует, имеет сложную конфигурацию в плане. В настоящее время здание не эксплуатируется и не отапливается.

Конструктивная схема – неполный каркас. Фундаменты - ленточные, бутовые, мелкого заложения. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. Перегородки выполнены трех типов: кирпичные, ГКЛ по каркасу и деревянные щитовые. Оштукатурены и окрашены, частично облицованы плиткой. Межэтажные перекрытия представляют собой кирпичные своды с распалубками, кирпичные сводики по стальным балкам, по стальным балкам с дощатым заполнением, сборные ж/б плиты, монолитный ж/б плиты по стальным балкам. Крыша здания вальмовая локально на участке односкатная.

Стропильная система выполнена деревянными наслонными стропильными ногами. Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Здание оборудовано одной лестницей. Лестница двухмаршевая с полуплощадками. Ступени каменные (облицованы современной плиткой). Ступени одним концом заделаны в стены, другим концом опираются на косоур. Косоур выполнен из двух стальных полос. Лестничные площадки облицованы керамической плиткой, выполнены из кирпичных и бетонных сводиков по металлическим балкам.

На основании результатов обследования общее текущее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М (М1), в границах обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013 – оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными конструкциями кровель и кирпичной кладкой каналов, расположенных в осях «5-8/Б», «5/А-Б», «8/А-Б». Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2:

Ниже представлены результаты «Инженерно-технического обследования конструкций здания «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифры: 49/03-25/А2-2025-М-ТО2 и 49/03-25/А2-2025-М-ТО3).

Объект представляет собой 2-этажное здание с холодным чердаком, подвал отсутствует, имеет сложную конфигурацию в плане. В настоящее время здание не эксплуатируется и не отапливается.

Фундаменты здания – бутовые на естественном основании. Стены - кирпичные. Перегородки выполнены трех типов: кирпичные, ГКЛ по каркасу и деревянные щитовые. Оштукатурены и окрашены, частично облицованы плиткой. Перекрытия устроены в виде кирпичных сводов с распалубками, бетонных сводиков на кирпичном щебне по стальным балкам, по стальным балкам с дощатым заполнением, по деревянным балкам с деревянным заполнением. Крыша здания вальмовая локально на участке односкатная. Стропильная система выполнена деревянными наслонными стропильными ногами. Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Здание оборудовано 2 лестницами. Лестница Л-1 двухмаршевая с полуплощадкой. Ступени сборные железобетонные. Ступени одним концом заделаны в стены, другим концом опираются на косоур. Лестничные площадки плоские, железобетонные. Лестница Л-2 двухмаршевая угловая лестница с четверть площадкой. Лестница устроена из металлоконструкций.

На основании результатов обследования общее текущее техническое состояние здания объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М (М2), в границах обследования согласно ГОСТ Р 55567-2013 – оценивается как ограниченно-работоспособное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П:

Ниже приведены сведения «Инженерно-технического обследования конструкций здания

по проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884-1889 гг., 1909-1910-е гг., 1912 г., до 1917 г. расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У» (шифр: 49/03-25/А2-2025-П-ТО1 и 49/03-25/А2-2025-П-ТО2), выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г.

Объект представляет собой двухэтажное строение с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане.

Конструктивная схема здания - двухпролетная бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами, и столбами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой пересекающихся стен, столбов и опирающихся на них перекрытий. Дополнительными ядрами жесткости служат три лестничные клетки, выполненные с южной стороны.

С восточной стороны к зданию примыкают въездные ворота, с южной и западной - кирпичные ограды.

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены, мелкого заложения на естественном основании, сложены из бутового известнякового камня постелистого типа на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Для опирания конструкций перекрытия в подвале выполнены кирпичные столбы.

Перекрытие 1, 2 этажей выполнены по деревянным и металлическим балкам. Межбалочное заполнение двух типов: деревянное, сборные железобетонные плиты.

В здании устроено 3 лестницы. Лестница в осях 8-10/В-Е соединяет 2 этажа, подвал и чердак, выполнена из известняковых ступеней с опиранием на стену и металлические косоуры - из сдвоенных кованых полос. Лестница в осях 15-16/В-Е соединяет 2 этажа, выполнена из известняковых ступеней с опиранием на стену и металлические косоуры из сдвоенных кованых полос. Лестница в осях 1-2/В-Е соединяет 1 этаж, выполнена из бетона.

Крыша здания двускатная с вальмами, выполнена деревянной стропильной системой из бревен.

Кровля здания выполнена из кровельного оцинкованного железа с фальцевым соединением по деревянной обрешетке.

Крыльца здания выполнены бетонными плитами с отделкой цементной плиткой.

Категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, в целом по существующему состоянию в соответствии с ГОСТ 31937-2024 – аварийное. Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к IV категории технического состояния.

Выявленные объекты культурного наследия «Ограды» и «Сады» по адресу: *Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»:*

Ниже представлены результаты визуального обследования объектов культурного наследия, вошедших в пределы предварительной зоны влияния от работ по демонтажу,

проведенного в ходе разработки документации и выполненного в 2026 г.

Металлическое ограждение установлено на высоком каменном цоколе, сложенном из прямоугольных гранитных блоков. Ограда состоит из чередующихся декоративных секций, крупных опорных столбов и включает в себя калитку и въездные ворота.

Территория сада представляет собой озелененный участок с преимущественно равнинным рельефом. Основу композиции составляют крупномерные лиственные деревья с раскидистыми кронами и открытые участки газона.

При освидетельствовании технического состояния дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности цоколя и фундамента ограды, таких как просадки, трещины и отклонения от вертикали, не обнаружено, однако присутствуют сколы и выветривание швов в каменной части цоколя и коррозия в решетке и калитке ограждения.

На основании результатов обследования согласно ГОСТ 31937-2024 техническое состояние ограждения выявленного объекта культурного наследия «Ограды» оценивается как ограничено-работоспособное.

Общее состояние рассматриваемой части выявленного объекта культурного наследия «Сады» оценивается как удовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, II категория технического состояния в соответствии с табл. В.1 приложение В.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 3)*;
- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры *(Приложение № 7).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 (Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию

лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора, а также работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2).

В представленной документации выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка технического состояния объектов культурного наследия; выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия, а также разработаны мероприятия, позволяющие, при необходимости устранить негативное воздействие для зданий, относящихся к категории объектов культурного наследия.

Основные проектные решения:

Проектной документацией предусмотрен демонтаж поздних диссонирующих пристроек и фрагментов наружного контура ограды, примыкающих и расположенных вблизи к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Здание бани», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, входящих в ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» согласно проектной документации: «Проект организации работ по демонтажу поздних пристроек к объектам

культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-ПОД2).

Также в документации рассмотрены решения по части приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, согласно проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Д); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Л) и «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-М).

Проект организации работ по демонтажу (марки ПОД.2) основан на решениях проектной документации:

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-В);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Д);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»;

шифр: 49/03-25/А2-2025-Е4);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-К);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Л);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-М);

- «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-П).

Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В:

На основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-В) предусмотрены работы по демонтажу поздней пристройки. Исторические габариты здания, являющегося объектом культурного наследия, при этом сохраняются.

Ремонтные и восстановительные работы внутри границ объекта культурного наследия рассматриваются в проекте приспособления отдельно (шифр: ПД 49/03-25/А2-2025-В).

Все работы проводятся в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются работы по демонтажу.

Конструктивные решения демонтируемого объекта:

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-В-ТО), объектом демонтажа является западная пристройка к основному объему объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, в осях А-Б/2-3.

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные ж/б мелкого заложения на естественном основании.

Низ подошвы на глубине 1,80 м.

Стены – из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытие – по деревянным балкам. Главная и второстепенная балки выполнены из бруса. По низу балок выполнена подшивка потолка из досок и засыпка строительным мусором.

Крыльцо – выполнено металлическим каркасом, обшито листовым металлом. Каркас выполнен из труб квадратного профиля. Ступени – из металлического листа. Поручни

представлены трубами квадратного сечения.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Д) предусмотрены следующие работы:

- демонтаж поздних и диссонирующих пристроек с сохранением исторических габаритов здания, являющегося объектом культурного наследия;
- ремонт и реставрация основного объема здания с сохранением конфигурации и габаритов кровли;
- приспособление здания под современное использование (устройство дополнительного одноэтажного объема, примыкающего к зданию объекта культурного наследия).

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, состоит из основного исторического объема и двух пристроек.

Пристройки к торцам здания с северной и южной стороны – одноэтажные.

Также к историческому объему здания на углу северо-западной стороны примыкает железобетонный забор (режимный), подлежащий демонтажу.

Между объектом культурного наследия и ул. Комсомола, а также со стороны примыкающего восточного участка располагается наружная кирпичная ограда, фрагмент которой, согласно проекту, подлежит демонтажу.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования, поверочных расчетов (отчет с шифром: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО1) конструкции здания в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии из-за участков перекрытия с сильной коррозией балок и разрушения опорной зоны балки лестничной клетки. Остальные конструкции в ограниченно-работоспособном состоянии.

Все работы проводятся в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются решения по ремонту, реставрации и приспособлению.

В соответствии с разделом «АР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-АР) предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация фасадов здания объекта культурного наследия;
- устройство холодного пирога кровли;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство слуховых окон;
- замена водосточной системы кровли;
- устройство выхода на кровлю через пожарную лестницу;
- устройство новых труб на кровле;
- устройство венткамер в пространстве мансардного этажа;
- замена наружных оконных заполнений и дверных заполнений на новые;
- устройство новый покрытий полов, в т.ч. с ремонтом/заменой оснований;
- реставрация и ремонт существующих исторических сводов;
- разборка поздних перегородок;
- устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;

- устройство новых перегородок;

- устройство новых внутренних проемов;

- ремонт и реставрация исторических лестниц;

- ремонт и реставрация исторических покрытий полов лестниц;

- устройство нового одноэтажного объема выставочного зала в осях 1/1-1 /А/1-М;

- устройство лестничного марша между зданием объекта культурного наследия и устраиваемым объемом в осях 5/1-1.

В соответствии с разделом «КР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-КР) предусмотрены следующие виды работ:

- восполнение шовного раствора ленточных и столбчатых бутовых фундаментов путем инъектирования;

- обмазочная гидроизоляция стен подвала;

- устройство плиты пола подвала по грунту с понижением отметки;

- ремонт и восстановление целостности межбалочного заполнения;

- ремонт и усиление металлических балок и косоуров лестниц в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- замена перекрытий над цокольным и первым этажом в осях 6-7/Е-И на монолитные железобетонные толщиной 200мм с анкеровкой в существующие кирпичные стены;

- ремонт кирпичных стен;

- устройство новых металлических перемычек для новых проемов;

- устройство приямков;

- замена деревянной стропильной системы на новую металлическую с последующим устройством кровельного окрытия.

- усиление существующих фундаментов объекта культурного наследия.

Конструктивные решения устраиваемого объема:

Конструктивная система – смешанная (колонно-стеновая).

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая.

Пристройка одноэтажная. Без подвала.

Несущими конструкциями являются наружные стены из монолитного железобетона, монолитные колонны, плита покрытия из монолитного железобетона с монолитными железобетонными балками.

Фундаменты – ленточные монолитные. Низ подошвы на глубине 0.565 м

Для сохранения исторического облика комплекса со стороны ул. Комсомола и со стороны восточного примыкающего участка планируется сохранение исторического облика ограды. С этой целью, северный фасад нового устраиваемого объема сформирован в виде исторической ограды с устройством оконных проемов в нишах ограждения. Западный фасад устраиваемого объема, выходящий на проезд внутри территории выполнен из витражных светопрозрачных конструкций. Восточный фасад частично выполнен в виде исторической ограды, другая часть стены выполнена в светопрозрачных витражных конструкциях. В месте примыкания нового объема к объекту культурного наследия в кровле устраивается световой фонарь. Кровля проектируемого объема плоская.

Входы в выставочное пространство здания расположены на западном фасаде устраиваемого объема, доступ в который возможен с уровня земли. Вход в офисные помещения выставочного пространства расположены в основной части здания объекта культурного наследия с исторических входов в здание: со стороны лестниц ЛК1 и ЛК2. При всех входах в здание запроектированы навесы и водоотвод.

Перед входами на лестницы в здании запроектированы дренажные решетки.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

Габариты одноэтажных частей здания, не являющиеся объектами культурного наследия:

- южная пристройка – 5,84 х 4,41 м, отметка конька односкатной кровли в осях 9-10/В-Г – 5,49 м;

- северная пристройка – 13,92 х 14,23 м, отметка конька вальмовой кровли в осях 1’-2’/В’-Д’ – 4,29 м.

Северная пристройка связана со зданием через поздний проем в наружной исторической стене, соединяя подвальный этаж здания объекта культурного наследия с 1-м этажом объема пристройки. Южная пристройка является частью основного здания, но не является объектом культурного наследия.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО1), объектом демонтажа является южная пристройка к основному объему объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, в осях 8-10/В-Д.

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 2,24 м.

Несущие кирпичные стены выполнены кладкой керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д-ТО2), объектом демонтажа является северная пристройка к основному объему объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, в осях 1’-1/А’-Д’.

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные железобетонные. Глубина заложения фундаментов на 1,23 м и 2,24 м ниже отметки планировки, соответственно, для пристроек в осях 3’-4’/А’-Б’ (маленькая пристройка) и 1’-4’/Б’-Д’ (большая пристройка). Ширина ленточного фундамента составляет 0,73 м и 0,94 м, соответственно, для маленькой и большой северный пристроек. Несущим слоем основания фундаментов являются техногенные грунты.

Несущие кирпичные стены выполнены кладкой керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Полы 1 этажа выполнены бетонные по грунту. В осях 2’-4’/А’-Д’ по бетонным полам устроены деревянные.

Чердачное перекрытие имеется в осях 1’-4’/В’-Д’ и выполнено по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. В качестве утеплителя чердачного перекрытия устроен слой ватных матрасов.

Кровля скатная, неутепленная. Покрытие выполнено деревянной стропильной системой. Стропильная система представлена стропильными ногами из досок. Мауэрлат выполнен из бруса. По стропильным ногам выполнена обрешетка из досок, по которой уложено кровельное железо.

Окна в здании выполнены однокамерными стеклопакетами с пластиковыми рамами, а также локально проемы заложены стеклоблоками. Дверное заполнение представлено деревянными дверьми.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является фрагмент наружного контура забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» (северо-восточный (№1) и восточный (№3) участки забора).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,22 м.

Глубина заложения столбчатых бетонных фундаментов железобетонного забора, примыкающего к объекту культурного наследия на углу северо-западной стороны – 1,10 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2:

Демонтаж поздних диссонирующих пристроек к объекту культурного наследия предусмотрен в рамках решений раздела ПД с шифром 49/03-25/А2-2025-ПОД2.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

Согласно проекту организации демонтажа, все примыкающие объемы к объекту культурного наследия (включая проходной тамбур со стороны северного фасада объекта культурного наследия, два перехода в соседние здания с литерами Е1 и Е3 со сторон западного и восточного фасадов, а также примыкающие по западному фасаду объекта культурного наследия еще три поздних объема) подлежат демонтажу.

Несущие кирпичные стены пристроек выполнены из щелевого и полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Кровля пристроек выполнена скатной, стальной фальцевой по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный.

Фундаменты под стены переходных галерей ленточные бутовые глубиной заложения 2,42 м от уровня планировочной поверхности земли. Столбчатые фундаменты под колоннами восточного перехода железобетонные. Низ подошвы столбчатых фундаментов на глубине 1,50 м.

Фундаменты под примыкающим проходным тамбуром ленточные железобетонные. Низ подошвы на глубине 1,50 м.

Фундаменты поздних пристроек со стороны восточного фасада объекта культурного наследия представлены ленточными железобетонными. Низ подошвы на глубине 1,20 м.

После демонтажа переходов из литеры Е2 в литеры Е1 и Е3 необходимо провести работы по реставрации исторических фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» и «Корпус одиночного заключения №2» согласно проектам приспособления.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4:

В рамках разрабатываемой документации на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Е4) предусмотрены работы по демонтажу поздних и диссонирующих построек. Исторические габариты здания, являющегося объектом культурного наследия, при этом сохраняются.

Здание объекта культурного наследия условно можно разделить на следующие фрагменты:

- основная часть здания в исторических габаритах;
- неисторические одноэтажные пристройки разных периодов;
- закрытая переходная галерея в здание литера Е3.

После демонтажных работ закрытой галереи из литеры Е4 в литеру Е3 необходимо провести работы по реставрации исторического фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» согласно проекту приспособления.

Ремонтные и восстановительные работы внутри границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 7, литера Е4, рассматриваются в проекте приспособления отдельно (шифр: ПД 49/03-25/А2-2025-Е4).

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

Вокруг исторической части здания выполнены одноэтажные пристройки:

- в осях 3-9/Г-Д;
- в осях (1/2-1/1)/(А-Б/1);
- в осях (13-14/1)/Г-Д;
- в осях (17/1-17/2)/(А-Б/2);
- в осях (17/1-17/2)/(В/2-Г);
- в осях (4/1-17)/(А/1-А).

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-Е4-ТО), объектами демонтажа являются поздние одноэтажные пристройки к основному объему объекта культурного наследия «Здание бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, в а также закрытая переходная галерея в литеру Е3.

Конструктивный тип пристроек – бескаркасный.

Несущие кирпичные стены выполнены из щелевого и полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены всех пристроек не имеют перевязки с исторической частью здания.

Покрытие пристроек выполнено, в основном, по стальным скатным балкам. Межбалочное заполнение выполнено различным: деревянным, монолитным железобетонным и из сборных железобетонных мелкоразмерных плоских плит. В осях (17/1-17/2)/(А-Б/2) покрытие выполнено в виде монолитной железобетонной ребристой плиты.

Кровля пристроек выполнена скатной, стальной фальцевой по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный.

Фундаменты под стены пристроек ленточные, выполнены бетонными глубиной заложения 1,50 м от уровня планировочной поверхности земли.

Конструктивная схема закрытой переходной галереи – смешанная.

Основными несущими конструкциями галереи являются две монолитные железобетонные плоские П-образные рамы, забетонированные совместно с балками пролетного строения и плитой перекрытия. Пролетные строения галереи, в местах примыкания к зданию литера Е3 и Е4 опираются непосредственно на кирпичную кладку наружных стен.

Плоские монолитные рамы установлены с шагом около 4,5 м. Колонны в составе рам выполнены монолитными железобетонными квадратного сечения. Ригели в составе рам

выполнены прямоугольного сечения, также являются главными балками перекрытия галереи.

Балки пролетного строения галереи забетонированы совместно с плитой перекрытия. На крайние балки пролетного строения осуществляется опирание наружных кирпичных стен галереи.

Стены галереи выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Покрытие галереи выполнено в виде плоской монолитной железобетонной плиты устроенной по обрезу кирпичной кладки наружных стен.

Фундаменты под колонны галереи монолитные железобетонные столбчатые. Низ подошвы на глубине 1,50 м.

После демонтажа перехода из литеры Е4 в литеру Е3 необходимо провести работы по реставрации исторических фасадов объекта культурного наследия «Корпус одиночного заключения №1» согласно проекту приспособления.

Объект культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-К) предусмотрены работы по демонтажу поздних и диссонирующих построек. Исторические габариты здания, являющегося объектом культурного наследия, при этом сохраняются.

Здание одно-, двухэтажное без подвала и с чердаками, сложной формы в плане.

С северной стороны демонтируются все поздние пристройки, не являющиеся объектом культурного наследия (включая поздние стены в местах утраченных исторических в осях 1-2/М; 2-5/Ж; К-М/2).

С западной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда. Согласно проекту, демонтажу подлежит 80 метровый участок ограды, примыкающий непосредственно к объекту культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей».

С восточной стороны к зданию также примыкает кирпичная ограда, которая, согласно проекту, подлежит демонтажу.

Ремонтные и восстановительные работы внутри границ объекта культурного наследия рассматриваются в проекте приспособления отдельно (шифр: ПД 49/03-25/А2-2025-К).

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-К-ТО), объектами демонтажа являются поздние северные пристройки к основному объему ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К.

Фундаменты исторических стен выполнены ленточными бутовыми на естественном основании. Низ подошвы на глубине 2,11 м.

Фундаменты под демонтируемыми поздними стенами выполнены ленточными железобетонными на естественном основании. Низ подошвы на глубине 1,64 м.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения

«Входное здание с квартирами надзирателей» (юго-западный (№4) и юго-восточный (№5) участки забора).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,84 м (участок №4) и 1,54 м (участок №5).

Объект культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-Л) предусмотрены работы: демонтаж поздних и диссонирующих пристроек с сохранением исторических габаритов здания, являющегося объектом культурного наследия; ремонт и реставрация основного объема здания с сохранением конфигурации и габаритов кровли; приспособление здания под современное использование (устройство дополнительного одноэтажного объема, примыкающего к зданию объекта культурного наследия).

Здание 2-х этажное разновысокое высотой 8,87 м и 11,85 м соответственно, прямоугольной формы в плане с ризалитом на южном фасаде и выступающей демонтируемой прямоугольной частью с северной стороны здания. Здание без подвала с холодным чердаком.

Также к зданию с восточной стороны примыкает железобетонный забор (режимный), подлежащий демонтажу.

Между объектом культурного наследия и ул. Комсомола располагается наружная историческая ограда, фрагмент которой, согласно проекту, подлежит демонтажу.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования, поверочных расчетов (отчет с шифром: 49/03-25/А2-2025-Л-ТО) конструкции здания в целом находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

В соответствии с разделом «АР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-Л-АР) предусмотрены следующие виды работ:

- ремонт и реставрация основного объема здания объекта культурного наследия;
- устройство новой кровли из металлических листов с фальцевым креплением;
- организация системы наружного водоотвода;
- устройство нового одноэтажного объема со стороны ул. Комсомола;
- организация выставочных, административных и вспомогательных помещений;
- обеспечение доступа МГН;
- сохранение и восстановление исторической лестничной клетки;
- размещение инженерных и технических помещений;
- устройство выходов на кровлю по наружной пожарной лестнице.

В соответствии с разделом «КР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-Л-КР) предусмотрены следующие виды работ:

- восполнение шовного раствора ленточных и столбчатых бутовых фундаментов путем инъектирования;
- обмазочная гидроизоляция стен подвала;
- устройство плиты пола подвала по грунту с понижением отметки;
- ремонт и восстановление целостности кирпичных сводиков над первым и вторым

этажом в осях В-Г/1-6 и А-В/3-4;

- ремонт металлических балок, поддерживающих сводики, и косоуров лестниц в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- замена перекрытий над 2 этажом в осях А-Б/1-6 и Г-Д /2-5 на монолитные железобетонные толщиной 200мм и 160мм соответственно. Замена перекрытий производится по пожарным требованиям, а именно: на 2 этаже располагаются офисы, для которых класс функциональной пожарной опасности – Ф2.2 и класс конструктивной пожарной опасности С0, для которых, со-гласно таб. 21 ФЗ 123, предел огнестойкости конструкций должен составлять для балок – R90, для плит перекрытия - EI45. Существующие деревянные конструкции не обеспечивают требуемые параметры, проектом предусмотрено устройство монолитных железобетонных перекрытий, которые могут обеспечить требуемый предел огнестойкости;
- ремонт кирпичных стен первого и второго этажей, кирпичных перемычек;
- устройство новых металлических перемычек для новых проемов;
- устройство нового марша лестничной клетки в осях 3-4/А-В (с отм. +0,000);
- замена деревянной стропильной системы на новую металлическую с последующим устройством кровельного окрытия.
- усиление существующих фундаментов объекта культурного наследия.

Конструктивные решения устраиваемого объема:

Конструктивная система – смешанная (колонно-стеновая).

Конструктивная схема – продольно-стеновая.

Пристройка одноэтажная. Без подвала.

Несущими конструкциями являются наружная стена из монолитного железобетона с монолитными железобетонными балками.

Фундаменты – ленточные монолитные. Низ подошвы на глубине 0.895 м.

Для сохранения исторического облика комплекса со стороны ул. Комсомола планируется сохранение исторического облика ограды. С этой целью, северный фасад нового устраиваемого объема сформирован в виде исторической ограды с устройством оконных проемов в нишах ограждения. В месте примыкания нового объема к объекту культурного наследия в кровле устраивается световой фонарь. Кровля проектируемого объема плоская.

Входы в выставочное пространство здания расположены на западном фасаде устраиваемого объема, доступ в который возможен с уровня земли. При всех входах в здание запроектированы навесы и водоотвод. Перед входами на лестницы в здании запроектированы дренажные решетки.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-Л-ТО), объектом демонтажа является выступающая прямоугольная пристройка с северной стороны здания к основному объему объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л.

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты под стены пристройки ленточные, выполнены бетонными глубиной заложения 1,80 м от уровня планировочной поверхности земли.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения

«Больница» (северо-восточный (№1) участок забора).

Сооружение выполнено из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,22 м.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Больница» (северо-восточный (№1).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,22 м.

Глубина заложения столбчатых бетонных фундаментов железобетонного забора, примыкающего к объекту культурного наследия со стороны восточного фасада – 1,10 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М,1 в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр: 49/03-25/А2-2025-М) предусмотрены работы: демонтаж поздних и диссонирующих пристроек с сохранением исторических габаритов здания, являющегося объектом культурного наследия; ремонт и реставрация основного объема здания с сохранением конфигурации и габаритов кровли; приспособление здания под современное использование (устройство дополнительного одноэтажного объема, примыкающего к зданию объекта культурного наследия).

Здание представляет собой 1-3 этажное здание с холодным чердаком, подвал отсутствует, имеет сложную конфигурацию в плане. К историческому объему литеры М1 примыкает три объема поздних пристроек: двухэтажная пристройка со стороны западного фасада, одноэтажная пристройка со стороны северного фасада и двухэтажная пристройка между литерами М1 и М2 (восточная для литеры М1).

Также к литере М1 со стороны южного фасада в осях 3-3’примыкает переход в уровне второго этажа в литеру Е4.

Между рассматриваемым объектом культурного наследия и ул. Комсомола располагается наружная историческая ограда, фрагмент которой, согласно проекту, подлежит демонтажу.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования, поверочных расчетов (отчет с шифром: 49/03-25/А2-2025-М-ТО) общее техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными конструкциями кровель и кирпичной кладкой каналов, расположенных в осях «5-8/Б», «5/А-Б», «8/А-Б».

Все работы проводятся в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются решения по ремонту, реставрации и приспособлению.

В соответствии с разделом «АР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-АР) предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация фасадов исторического объема здания;
- устройство нового пирога кровли (теплого и холодного);
- замена окрытия кровли на новое (стальные листы с фальцевым креплением);
- устройство металлического ограждения кровли;
- замена водосточной системы кровли;
- замена металлических линейный окрытий кровли;
- устройство выходов на кровлю по наружной пожарной лестнице;
- устройство новых труб на кровле;
- устройство венткамер в пространствах мансардного этажа;
- замена наружных оконных и дверных заполнений на новые;
- устройство новых покрытий полов, в том числе с ремонтом/заменой оснований;
- ремонт существующих исторических сводов;
- разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- устройство новых перегородок;
- ремонт и реставрация исторической лестницы ЛК1 в осях 4-5/А-Б;
- устройство нового одноэтажного объема выставочного зала;
- устройство лестничного марша между зданием объекта культурного наследия и устраиваемым новым объемом в осях 5/6-В.

В соответствии с разделом «КР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-КР) предусмотрены следующие виды работ:

- восполнение шовного раствора ленточных и столбчатых бутовых фундаментов путем инъектирования;
- обмазочная гидроизоляция стен подвала;
- устройство плиты пола по грунту;
- ремонт кирпичных сводиков над первым - третьим этажами;
- ремонт металлических балок, поддерживающих сводики, и косоуров лестниц в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- усиление опорной части металлических колонн первого этажа по оси Б, ремонт кирпичных стен подвала, первого и второго этажей, перемычек;
- устройство новых перемычек для новых проемов во внутренних и наружных стенах;
- замена деревянной стропильной системы на новую металлическую с последующим устройством кровельного окрытия.
- усиление существующих фундаментов объекта культурного наследия.

Конструктивные решения устраиваемого объема:

Конструктивная система – смешанная (колонно-стеновая).

Конструктивная схема – продольно-стеновая.

Пристройка одноэтажная. Без подвала.

Несущими конструкциями являются наружная стена из монолитного железобетона,

монолитные колонны, плита покрытия из монолитного железобетона, толщиной 180 мм с монолитными железобетонными балками в пролетах, превышающих 6 м.

Фундаменты – ленточные монолитные. Низ подошвы на глубине 1.268 м.

Для сохранения исторического облика комплекса со стороны ул. Комсомола планируется сохранение исторического облика ограды. С этой целью, северный фасад нового устраиваемого объема сформирован в виде исторической ограды с устройством оконных проемов в нишах ограждения. Западный и восточный фасады устраиваемого нового объема, выходящие на проезд внутри территории и на пешеходный променад соответственно выполнены из витражных светопрозрачных конструкций. В месте примыкания нового объема к ОКН в кровле устраивается световой фонарь с уклоном остекленной кровли от кирпичных фасадов стен объекта культурного наследия. Кровля проектируемого объема плоская.

Основные входы в здание расположены в исторической части с юго-западной стороны здания в осях 7-8/А и в исторической лестнице ЛК1 в осях 4-5/А. Основной вход в выставочное пространство через устраиваемый новый объем обеспечен со стороны променада в осях В/1–Г/1/8. Все входы устроены в уровне земли для возможности доступа МГН. На всех основных входах в здание предусмотрено устройство воздушных тепловых завес.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

Габариты пристроенных частей здания, не являющихся объектами культурного наследия: 1-этажная северная пристройка – 6,56 х 33,12 м, высота – 5,75 м, 2-х этажная западная пристройка – 5,21 х 13,47 м, высота – 8,92 м, 2-х этажная восточная пристройка – 21,78 х 21,09 м, высота – 9,20 м. Высота пристроек указана до конька кровли. Все пристройки связаны с объектом культурного наследия через проемы, устраиваемые в исторических наружных стенах.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (Шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ТО1), объектами демонтажа являются двухэтажная пристройка со стороны западного фасада, одноэтажная пристройка со стороны северного фасада и двухэтажная пристройка между литерами М1 и М2.

Двухэтажная пристройка со стороны западного фасада:

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные, выполненные из бутобетона на естественном основании. Низ подошвы на глубине 0,90 м.

Одноэтажная пристройка со стороны северного фасада:

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные, выполненные монолитным железобетоном на кирпичном щебне. Низ подошвы на глубине 1,50 м.

Двухэтажная пристройка между литерами М1 и М2

Конструктивный тип – бескаркасный.

Фундаменты – ленточные, выполненные монолитным железобетоном на кирпичном щебне. Низ подошвы на глубине 1,70 м.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» (северо-восточный (№1) участок забора).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,22 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; шифр 49/03-25/А2-2025-М) предусмотрены следующие работы:

- демонтаж поздних и диссонирующих пристроек с сохранением исторических габаритов здания, являющегося объектом культурного наследия;
- ремонт и реставрация основного объема здания с сохранением конфигурации и габаритов кровли;
- приспособление здания под современное использование (устройство дополнительного одноэтажного объема, примыкающего к зданию объекта культурного наследия).

К историческому объему литеры М2 примыкает двухэтажная пристройка со стороны литеры М1. Со стороны восточного фасада к историческому объему литеры М2 также примыкает некапитальная одноэтажная пристройка.

Между рассматриваемым объектом культурного наследия и ул. Комсомола располагается наружная историческая ограда, фрагмент которой, согласно проекту, подлежит демонтажу.

По результатам визуального осмотра, инструментального обследования, поверочных расчетов (отчет с шифром: 49/03-25/А2-2025-М-ТО) общее техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными конструкциями кровель.

Все работы проводятся в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются решения по ремонту, реставрации и приспособлению.

В соответствии с разделом «АР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-АР) предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация фасадов исторического объема здания;
- устройство нового пирога кровли (теплого и холодного);
- замена окрытия кровли на новое (стальные листы с фальцевым креплением);
- устройство металлического ограждения кровли;
- замена водосточной системы кровли;
- замена металлических линейный окрытий кровли;
- устройство выходов на кровлю по наружной пожарной лестнице;
- устройство новых труб на кровле;
- устройство венткамер в пространствах мансардного этажа;
- замена наружных оконных и дверных заполнений на новые;
- устройство новых покрытий полов, в том числе с ремонтом/заменой оснований;
- ремонт существующих исторических сводов;

- разборка поздних перегородок, устройство проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- устройство новых перегородок;
- устройство новой железобетонной лестницы ЛК2 в осях 12-13/Б’-В;
- устройство нового одноэтажного объема выставочного зала.

В соответствии с разделом «КР» проекта реставрации и приспособления (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-КР) предусмотрены следующие виды работ:

- восполнение шовного раствора ленточных и столбчатых бутовых фундаментов путем инъектирования;
- обмазочная гидроизоляция стен подвала;
- устройство плиты пола по грунту;
- ремонт кирпичных сводиков над первым - третьим этажами;
- ремонт металлических балок, поддерживающих сводики, и косоуров лестниц в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- замена перекрытий над 1-2 этажами на монолитные железобетонные толщиной 200мм;
- усиление опорных столбов в части по оси В/2, ремонт кирпичных стен подвала, первого и второго этажей, перемычек;
- устройство новых перемычек для новых проемов во внутренних и наружных стенах;
- замена деревянной стропильной системы на новую металлическую с последующим устройством кровельного окрытия.
- усиление существующих фундаментов объекта культурного наследия.

Конструктивные решения устраиваемого объема

Конструктивная система – смешанная (колонно-стеновая).

Конструктивная схема – продольно-стеновая.

Пристройка одноэтажная. Без подвала.

Несущими конструкциями являются наружная стена из монолитного железобетона, монолитные колонны, плита покрытия из монолитного железобетона.

Фундаменты – ленточные монолитные. Низ подошвы на глубине 1.025 м.

Для сохранения исторического облика комплекса со стороны ул. Комсомола планируется сохранение исторического облика ограды. С этой целью, северный фасад нового устраиваемого объема сформирован в виде исторической ограды с устройством оконных проемов в нишах ограждения. Восточный и западный фасады устраиваемого нового объема, выходящие на проезд внутри территории и на пешеходный променад соответственно выполнены из витражных светопрозрачных конструкций. В месте примыкания нового объема к объекту культурного наследия в кровле устраивается световой фонарь с уклоном остекленной кровли от кирпичных фасадов стен объекта культурного наследия. Кровля проектируемого объема плоская.

Основные входы в здание расположены в исторической части со стороны променада на западном фасаде в осях 12/А-Б и на южном фасаде в осях 13-14/А. Дополнительный вход в выставочное пространство предусмотрен со стороны западного фасада. Все входы устроены в уровне земли для возможности доступа МГН. На всех основных входах в здание предусмотрено устройство воздушных тепловых завес.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

Габариты пристроенной западной части здания, не являющейся объектом культурного

наследия: 2-хэтажная пристройка – 21,78 х 21,09 м, высота – 9,20 м. Высота указана до конька кровли. Пристройка связана с объектом культурного наследия через проем, устроенный в исторической наружной стене.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-М-ТО1), объектом демонтажа является двухэтажная пристройка между литерами М1 и М2.

Двухэтажная пристройка между литерами М1 и М2:

Фундаменты – ленточные, выполненные монолитным железобетоном на кирпичном щебне. Низ подошвы на глубине 1,70 м.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (Шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» (северо-восточный (№1) участок забора).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Фундаменты – ленточные из рваного известняка на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,22 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П:

В рамках разрабатываемого раздела на основании проекта «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П» (Исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация»; Шифр 49/03-25/А2-2025-П) предусмотрены работы по демонтажу поздних и диссонирующих построек. Исторические габариты здания, являющегося объектом культурного наследия, при этом сохраняются.

Ремонтные и восстановительные работы внутри границ объекта культурного наследия рассматриваются в проекте приспособления отдельно (шифр ПД 49/03-25/А2-2025-П).

Все работы проводятся в два этапа. Первым этапом выполняются противоаварийные мероприятия, вторым этапом выполняются работы по демонтажу.

Конструктивные решения демонтируемых объектов:

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-П-ТО1), объектом демонтажа является выступающая прямоугольная одноэтажная пристройка с восточной стороны здания к основному объему объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П.

Фундаменты пристройки ленточные, мелкого заложения, выполнены из монолитного бетона. На обрезе выполнена гидроизоляция из рубероида. Низ подошвы на глубине 1,50 м.

Стены выполнены из силикатного кирпича. С внутренней стороны выполнена цементная штукатурка. Перемычки деревянные, выполнены из бруса.

Крыша односкатная. Стропильная система выполнена наклонными стропильными ногами из бруса.

Кровля фальцевая из нержавеющего кровельного железа, выполнена по деревянной обрешетке из досок.

По данным инженерно-технического обследования, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 г. (шифр: 49/03-25/А2-2025-НК-ТО), объектом демонтажа является наружный контур забора вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» (юго-восточный (№5) участок забора).

Сооружение выполнено в виде стены из кладки глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и расположенными между ними кирпичными столбами квадратного сечения. По верху ограждения выполнено покрытие из кровельного железа.

Для обеспечения доступа на территорию на участке выполнены металлические откатные ворота.

Конструкция металлических ворот состоит из металлических стальных труб, по которым устроены стальные балки из швеллеров. По данным балкам устроен откатной механизм металлических ворот.

Ввиду значительного крена кирпичного ограждения на участке устроена противоаварийная распорная система. Распоры выполнены из стальных круглых труб, которые с одной стороны уперты в кирпичные столбы ограждения, а с другой стороны в железобетонный ленточный фундамент внутреннего ограждения с колючей проволокой.

Фундаменты – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе.

Низ подошвы на глубине 1,54 м.

Фундаменты примыкающей к объекту культурного наследия кирпичной ограды со стороны северного фасада – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Низ подошвы на глубине 1,5 м.

Порядок выполнения работ по демонтажу:

Демонтажные работы диссонирующих поздних построек и пристроек, согласно проекту, выполняются первоочередно в основном периоде, сразу после завершения работ

подготовительного периода. К демонтажным работам следует приступать только после передачи площадки по акту Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, связанных с организацией площадки производства работ.

В связи с производством работ непосредственно на территории объекта культурного наследия демонтаж производится вручную с использованием ручного инструмента (электроотбойные молотки, перфораторы, ломы). Все работы по демонтажу и разборке конструкций производятся «сверху-вниз».

Перед началом производства работ по разборке и демонтажу, производится установка инвентарных лесов и подмостей по периметру демонтируемых объектов. Для обеспечения безопасного проезда тяжелой техники, проектом принимается следующий порядок демонтажа пристроек и сооружений:

1. Демонтаж фрагментов кирпичного ограждения по ул. Комсомола;
2. Демонтаж пристроек к литере «Л»;
3. Демонтаж пристроек к литере «Д»;
4. Демонтаж пристроек к литере «М2»;
5. Демонтаж пристроек к литере Е4;
6. Демонтаж пристроек к литере М1;
7. Демонтаж пристроек к литере Е2;
8. Демонтаж пристроек к литере П;
9. Демонтаж пристроек к литере К;
10. Демонтаж кирпичного ограждения, примыкающего к литере К;
11. Демонтаж пристроек к литере В.

Демонтажные работы выполняются последовательно, следующими этапами:

1. Отключение сетей инженерно-технического обеспечения;
2. Демонтаж окон и дверей;
3. Демонтаж кровельного покрытия и конструкций кровли;
4. Демонтаж кирпичных стен;
5. Демонтаж плит перекрытия;
6. Демонтаж плиты пола;
7. Демонтаж фундаментов зданий и фундаментов ж/б ограждений.

После проведения работ по демонтажу фундаментов зданий, сооружений, а также прочих элементов, подлежащих демонтажу, в зоне производства работ, должны быть проведены работы по засыпке траншей и выравниванию поверхности с послойным уплотнением для обеспечения безопасности при производстве последующих работ на объекте, а также работы по устройству конструкций проектируемых объемов согласно проекту приспособления.

При появлении деформаций на любом этапе разборки зданий и сооружений необходимо остановить работы, вывести работающих из здания до разработки решений и принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ.

При производстве работ обязательно вести визуальное наблюдение за состоянием разбираемых конструкций. Сотрудники должны быть обеспечены средствами связи. Удаление

неустойчивых конструкций при демонтаже следует производить в присутствии ответственного производителя работ. Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Подходить к разбираемым конструкциям, а также ведение последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ.

Результаты определения предварительной зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Демонтажные работы:

При выполнении демонтажных работ поздних диссонирующих пристроек и других сооружений с полным извлечением фундаментов в траншеях, устраиваемых в пределах демонтируемых подземных частей, применяется п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для демонтируемых строений, расположенных на застроенной территории, предварительно назначенный радиус зоны влияния зависит от глубины выемки грунта и ее конструкции ограждения. Разработка грунта на указанную глубину будет выполняться с устройством естественных откосов.

Таким образом, предварительная зона влияния составит:

Наименование объекта культурного наследия	Глубина заложения фундаментов демонтируемых строений вблизи объекта культурного наследия	Радиус влияния
Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера В	1.8 м	7.2 м

Объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера Д	1.23 м 2.24 м 2.24 м 1.10 м (столбы) 1.22 м	4.92 м 8.96 м 8.96 м 4.40 м 4.88 м
Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера Е2	1.50 м 2.42 м 1.50 м (столбы) 1.20 м	6 м 9.68 м 6 м 4.80 м
Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера Е4	1.50 м 1.50 м (столбы) -	6 м 6 м -
Объект культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера К	1.64 м 2.11 м 1.64 м 1.64 м 1.84 м 1.54 м	6.56 м 8.44 м 6.56 м 6.56 м 7.36 м 6.16 м
Объект культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера Л	1.80 м 1.22 м	7.20 м 4.88 м
Объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера М1	1.70 м 1.50 м 0.90 м 1.22 м -	6.80 м 6 м 3.6 м 4.88 м -
Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера М2	1.70 м – 1.22 м	6.80 м – 4.88 м
Объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, литера П	1.50 м 1.50 м 1.54 м 1.54 м	6 м 6 м 6.16 м 6.16 м

Работы по реставрации и приспособлению зданий объектов культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2:

При выполнении работ в рамках приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1 и «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, выполняются работы по устройству новых ленточных фундаментов под проектируемые объемы приспособления объектов культурного наследия со стороны ул. Комсомола.

Предварительно осуществляется замена грунта основания на глубину до:

- 2.325 м (литера Д);
- 2.535 м (литера Л);
- 2.92 м (литера М1);
- 1.875 м (литера М2).

Для данных работ также применим п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный

радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения. Устройство ленточных монолитных фундаментов выполняется в траншеях с естественными откосами, следовательно, размер предварительной зоны влияния от нижней границы откоса составит: 7.50 м; 9.30 м; 10.14 м; 11.68 м (при максимальной глубине откопки), соответственно.

Устройство проектируемых объемов приспособления объектов культурного наследия выполняется после окончания противоаварийных мероприятий для зданий под литерами Д, М1 и М2, а также по завершении работ по усилению существующих фундаментов объектов культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2.

При построении предварительной зоны влияния установлено, что в нее частично попадают объекты культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», и выявленные объекты культурного наследия «Ограды» и «Сады», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова». Для данных объектов выполнен геотехнический расчет.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей», по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б, «Здание кухни, пекарни и прачечной», по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. О, «Ледник», по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. У, входящие в ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также выявленный объект культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: ул. Комсомола, д. 6, лит. А, входящий в ансамбль «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» и расположенный на смежном участке с участком проведения проектируемых работ, в предварительную зону влияния не попадают, следовательно, необходимость выполнения геотехнических расчетов отсутствует.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

При выполнении работ по демонтажу предполагается произвести снос не только надземной части обозначенных выше строений, но и осуществить разборку их подземного объема посредством полной выемки конструкций подвалов, фундаментов и пр. Пристройка к отдельным зданиям объектов культурного наследия в рамках исполнения части проекта по их ремонту и приспособлению дополнительных объемов предполагает реализацию работ, связанных с подготовкой основания, выполнением новых ленточных монолитных

железобетонных фундаментов и последующим возведением надземной части зданий. Обозначенные комплексы работ приводят к значительному изменению напряженно-деформированного состояния грунтового массива не только в пределах участков, занимаемых разбираемыми и возводимыми объектами, но и за их границами. Как следствие, происходит образование дополнительных деформаций основания и фундаментов сохраняемых окружающих зданий, в т.ч. относимых к категории объектов культурного наследия. Данные изменения требуют комплексной оценки и обосновывают необходимость проведения геотехнических расчетов в части определения возможности исполнения предусмотренных проектом конструктивных и технологических решений, особым образом по работам «нулевого» цикла, с точки зрения их влияния на сохраняемые здания объектов культурного наследия.

Дополнительные сложности данного проекта связаны с особенностями инженерно-геологических условий участка производства работ.

Подлежащие демонтажу пристройки к зданиям объектов культурного наследия по адресам: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры В, Д, Е2, Е4, К, Л, М1, М2, П и сохраняемые здания объектов культурного наследия по адресам: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, В, Д, Е1, Е2, Е3, Е4, К, Л, М1, М2, П, имеют ленточные фундаменты, устроенные на естественном основании. Также устройство новых ленточных фундаментов на естественном основании предусматривается в границах частей зданий, возводимых в примыкании к объектам культурного наследия по адресам: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М2 в составе работ по их приспособлению. Учитывая глубины расположения данных фундаментов, в уровне их подошвы (на основании результатов инженерно-геологических изысканий) залегают пески пылеватые средней плотности с растительными остатками (ИГЭ-4в). Ниже по инженерно-геологическому разрезу находится толща пылеватых песков плотных (ИГЭ-4), мелких песков плотных (ИГЭ-4а), а также пылеватых супесей и суглинков текучей, текучепластичной и пластичной консистенции (ИГЭ-2, 2а, 3а, 3б и др.) тиксотропных также с растительными остатками. Изменение нагрузки на основание по итогам реализации проекта демонтажа и последующего приспособления может привести к развитию длительной консолидации при уплотнении слабых пылевато-глинистых отложений, особым образом с органическими включениями, расположенных в пределах глубины сжимаемой толщи и, как следствие, к появлению длительных дополнительных деформаций сохраняемых зданий объектов культурного наследия, что также определяет необходимость в проведении комплексных геотехнических расчетов при выполнении работ по демонтажу и приспособлению в границах участка исследования.

С целью оценки фактического распределения деформаций в процессе реализации проекта, а также определения расчетных размеров зон влияния при поэтапном строительстве был выполнен геотехнический расчет в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis.

Плотная историческая застройка рассматриваемого архитектурного комплекса формировалась длительный период времени, ряд сооружений возводился в ходе его эксплуатации, имело место взаимное влияние одних построек на другие. Таким образом, в пределах исследуемого участка образовалось сложное напряженно-деформированное состояние грунтового массива. С целью его учета в состав конечно-элементной модели были включены все здания и сооружения, расположенные в границах объекта (как относимые к категории памятников, так и нет). При этом анализ результатов проводимого геотехнического расчета касался только зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Моделирование зданий и сооружений окружающей застройки, не являющихся объектами культурного наследия, расположенных за пределами территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» и не попадающих в границы предварительной зоны влияния от работ по демонтажу и приспособлению указанных выше пристроек и сооружений комплекса, в составе конечно-элементной модели не выполнялось. Исключение составляет только выявленный объект культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» с оградами, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 8, литера А. Этот объект включен в численную модель, поскольку он граничит с демонтируемыми объектами и, будучи объектом культурного наследия, требует особого контроля за воздействиями от строительных работ, проводимых на соседнем участке.

При моделировании учтено, что в местах непосредственного примыкания сохраняемые объекты культурного наследия и демонтируемые здания/сооружения (конструкции заборов и ограждений) имеют разные фундаменты, перевязка между ними отсутствует. Также в границах участков примыкания отсутствует перевязка и между их надземными конструкциями.

Выделенные расчетные этапы применялись одновременно ко всем объектам капитального строительства, подлежащим сносу и приспособлению с устройством новых объемов и включали:

1. Этап №1. Нагружение расчетного массива собственным весом грунта и определение его начального (исходного) НДС.

2. Этап №2. Возведение существующих зданий и сооружений – подлежащих демонтажу и сохраняемых, в т.ч. являющихся объектами окружающей застройки.

3. Этап №3. Демонтаж надземной части объектов капитального строительства, расположенных в границах исследуемого объекта и подлежащих сносу.

4. Этап №4. Демонтаж подземной части объектов капитального строительства, расположенных в границах исследуемого объекта и подлежащих сносу. Разборка конструкций подземного объема производится захватками в траншеях с вертикальными стенками, устраиваемыми под защитой временных инвентарных креплений.

5. Этап №5. Замена насыпного грунта, расположенного в основании, и последующее устройство ленточных фундаментов в границах проектируемых объемов, возводимых в непосредственном примыкании к объектам культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2 д. 7 по Арсенальной наб. в рамках работ по их приспособлению.

6. Этап №6. Строительство надземной части проектируемых объемов, возводимых в непосредственном примыкании к объектам культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2 д. 7 по Арсенальной наб. в рамках работ по их приспособлению.

По итогам геотехнического расчета в процессе реализации проекта демонтажа пристроек к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры В, Д, Е2, Е4, К, Л, М1, М2, П, а также устройства проектируемых объемов в примыкании к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб. д. 7 под литерами Д, Л, М1 и М2 в процессе их приспособления, максимальные дополнительные деформации сохраняемых зданий, относимых к категории объектов культурного наследия, не превышают предельных значений, установленных требованиями строительных норм (согласно СП 22.13330.2016).

Максимальный радиус зоны влияния от демонтажа поздних диссонирующих пристроек к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная,

дом 7, литеры В, Д, Е2, Е4, К, Л, М1, М2, П, определяемый дополнительными деформациями поверхности на величину более 1 мм (согласно требованиям п. 9.34 СП 22.1330.2016), составляет 15,07 м.

Максимальный радиус зоны влияния от устройства новых объемов в примыкании к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М2 в процессе реализации части проекта по их приспособлению, определяемый дополнительными деформациями поверхности на величину более 1 мм (согласно требованиям п. 9.34 СП 22.1330.2016), составляет 16,54 м.

На основании результатов геотехнического расчета работы по демонтажу пристроек к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры В, Д, Е2, Е4, К, Л, М1, М2, П, а также устройству проектируемых объемов в примыкании к объектам культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М2 в процессе их приспособления, возможно производить при обязательном первоочередном выполнении ниже следующих условий:

• в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А должен быть осуществлен комплекс первоочередных противоаварийных работ, позволяющих оценивать состояние данного здания III категорией технического состояния;

• в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, должен быть осуществлен комплекс первоочередных противоаварийных работ, позволяющих оценивать состояние данных зданий III-й категорией технического состояния;

• в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, должен быть осуществлен комплекс ремонтных и восстановительных работ, позволяющих привести сохраняемые конструкции данного здания в работоспособное (II) техническое состояние.

• в границах объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, должен быть осуществлен комплекс первоочередных противоаварийных работ, позволяющих оценивать состояние данных зданий III-й категорией технического состояния.

Работы по замене грунтов в основании проектируемых объемов, возводимых в непосредственном примыкании к объектам культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2 в процессе их приспособления, необходимо производить в траншеях, соответствующих положению устраиваемых ленточных фундаментов с глубиной, определяемой указаниями проектной документации, и при этом – захватками, протяженностью не более 6,0м.

Все представленные выше результаты геотехнических расчетов являются справедливыми при следующих условиях:

– полного соответствия фактического производства работ проектным конструктивным и технологическим решениям,

– полного исключения в составе работ по сносу строительной техники, оказывающей любого рода динамические и вибрационные воздействия на грунты основания.

– разборка/извлечение элементов, образующих подземную часть разбираемых зданий, должна осуществляться по захваткам в траншеях с вертикальными стенками, удерживаемыми посредством применения инвентарных средств крепления.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В проекте организации демонтажа (шифр: 49/03-25/А2-2025-ПОД2) предусмотрены

технологические решения, исключающие негативное воздействие на здания, являющиеся объектами культурного наследия, а именно:

• Производство работ в непосредственной близости к объектам культурного наследия по демонтажу предусмотрено щадящими методами с использованием ручного инструмента и ручных методов обрушения конструкций без вибрационных воздействий;

• Демонтаж фундаментов и железобетонных ограждений выполняется методом разделения на блоки с последующим извлечением;

• Демонтаж инженерного оборудования и внутренних сетей производится последовательнО, Д, Укрупненными узлами, после полного отключения от коммуникаций, исключая повреждение несущих конструкций;

• Разборка надземных конструкций (оконных и дверных блоков, кровли, кирпичных стен и плит перекрытий) осуществляется преимущественно методом ручной поэлементной разборки сверху вниз. Применяются средства малой механизации и ручной инструмент. Обрушение стен и перекрытий единым массивом, а также одновременная разборка в нескольких ярусах строго запрещены;

• Обратная засыпка образовавшихся траншей и котлованов выполняется непучинистыми материалами (кирпичным боем, песком) с тщательным послойным трамбованием до достижения нормативного коэффициента уплотнения (не менее 0,87);

• Движение строительной техники, вывоз мусора и размещение временных площадок складирования осуществляются в строгом соответствии со Стройгенпланом.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве работ согласно представленным проектным решениям, здания, сооружения и ландшафтные объекты, являющиеся объектами культурного наследия, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проекту организации демонтажа «Проект организации работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, и фрагментов наружного контура кирпичного забора», установлена необходимость выполнения компенсационных мероприятий.

В составе проектов приспособления «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная,

дом 7, литера Д» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л» (шифр: 49/03-25/А2-2025-Л) и «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (шифр: 49/03-25/А2-2025-М) предусмотрены следующие компенсационные мероприятия:

- требуется выполнение противоаварийных работ для объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2 и «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная набережная, дом 7, литера П, посредством реализации проектных решений 1-го этапа противоаварийных работ, которые предусмотрены в составе проектной документации «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-А); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-В); «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-Д), «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-М) и «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-П);

- дополнительно к конструктивным решениям по приспособлению объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Санкт-Петербург. Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М2, перед работами «нулевого цикла» по возведению новых объемов приспособления объектов культурного наследия необходимо произвести усиление тела существующих сохраняемых фундаментов зданий и контактной зоны путем инъектирования швов кладки фундаментов и грунтового основания.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости

мониторинга:

Для зданий объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», «Корпус одиночного заключения №1», «Здание бани», «Входное здание с квартирами надзирателей», «Больница», «Здание мастерских», «Административное здание больницы», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Е3, Е4, К, Л, М1, М2, соответственно, и входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также для выявленного объекта культурного наследия «Ограды», входящего в состав «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», на основании требований, п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга поскольку данные объекты попадают в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм.

На основании геотехнических расчетов на объекты культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб, д. 7, лит. А, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная набережная, дом 7, литера П, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также выявленные объекты культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6, «Сады» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», влияние отсутствует, следовательно необходимость геотехнического мониторинга отсутствует.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198−2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198−2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала демонтажных работ и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (после возведения здания жилого дома).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов зданий объектов культурного наследия;

- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий объектов культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм),

- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния здания, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

4. На обнаруженных при обследовании трещинах устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия (до начала производства работ).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью зданий объектов культурного наследия) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций зданий объектов культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;

2. Геодезические измерения деформаций существующих зданий;

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (очередность производства СМР, изменения технологии производства, щадящие методы, захватки и т.п.), относятся:

- появление новых трещин в конструкциях;

- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи зданий объектов культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких

мероприятий могут применяться различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга осуществлять согласно таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

С целью сохранения объектов культурного наследия предусмотрен ряд мер на период ведения работ по демонтажу, обеспечивающие их сохранность.

1. Выполнение работ по демонтажу поздних диссонирующих пристроек и оград вблизи объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, и «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, возможно исключительно после выполнения 1-го этапа противоаварийных мероприятий в составе работ по приспособлению объектов культурного наследия, предусмотренных проектной документацией «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-Д) и «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-М), обеспечивающих устранение аварийных участков объектов культурного наследия и возможность безопасного производства работ по демонтажу.

2. Выполнение работ по демонтажу поздних диссонирующих пристроек и оград вблизи

объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, возможно исключительно после выполнения 1-го этапа противоаварийных мероприятий в составе работ по приспособлению объекта культурного наследия, предусмотренных проектной документацией «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М» (исполнитель: ООО «НИиПИ Спецреставрация», 2026 г., шифр: 49/03-25/А2-2025-М), обеспечивающих работоспособное состояние объекта культурного наследия (II категорию) и возможность безопасного производства работ по демонтажу.

3. Выемка фундаментов демонтируемых зданий и сооружений должна осуществляться захватками по 10 м в траншеях с вертикальными стенками, удерживаемыми посредством применения инвентарных средств крепления (досок и распорок).

4. После выполнения демонтажных работ по пристройкам, непосредственно примыкающим к стенам объектов культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» и «Корпус одиночного заключения №2», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Е3 и Е1, соответственно, необходимо провести работы по реставрации исторических фасадов объектов культурного наследия согласно проектам приспособления, выполненным ООО «НИиПИ Спецреставрация» (шифры: 49/03-25/А2-2025-Е3 и 49/03-25/А2-2025-Е1);

5. Работы по возведению проектируемых объемов приспособления к объектам культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», «Больница», «Здание мастерских» и «Административное здание больницы», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М, соответственно, выполняются после завершения работ по усилению существующих фундаментов объектов культурного наследия методом инъектирования.

6. Работы по замене грунтов в основании новых объемов приспособления к объектам культурного наследия под литерами Д, Л, М1 и М2, необходимо производить в траншеях, соответствующих положению устраиваемых ленточных фундаментов с глубиной, определяемой указаниями проектной документации, и при этом – захватками, протяжённостью не более 6,0 м;

7. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

8. При производстве работ в непосредственной близости от существующих зеленых насаждений необходимо устраивать вокруг них защитные ограждения и выполнять систематический визуальный мониторинг за состоянием растительности.

К критериям приостановки производства работ относятся следующие нарушения:

- ведение демонтажных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны) без защитных ограждений в виде щитов или коробов по стволу;

- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома в период производства работ).

9. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей

для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

10. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

11. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

12. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах в отдалении более 15 м от зданий объектов культурного наследия.

13. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

14. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающего обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по проектам «Проект организации работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора»; «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д»; «Реставрация, ремонт

и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л»; «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М», на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

• Объекты культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также выявленные объекты культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6, и расположенный на смежном участке с участком проведения проектируемых работ, не попадают в предварительную зону влияния и не требуют проведения геотехнического прогноза, их сохранность обеспечена.

• Объекты культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», «Корпус одиночного заключения №1», «Здание бани», «Входное здание с квартирами надзирателей», «Больница», «Здание мастерских», «Административное здание больницы», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Е3, Е4, К, Л, М1, М2, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также выявленный объект культурного наследия «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», попадают в расчетную зону влияния от строительных работ.

• Выявленный объект культурного наследия «Сады» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», не попадает в расчетную зону влияния от строительных работ.

• Работы по демонтажу поздних пристроек и оград вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, предусматривается осуществлять только после выполнения 1-го этапа противоаварийных мероприятий в составе работ по приспособлению объекта культурного наследия, направленных на приведение технического состояния объекта культурного наследия ко II категории и обеспечивающих возможность безопасного производства работ по демонтажу.

• Работы по демонтажу поздних пристроек и оград вблизи объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей», «Прачечная и ледник», «Здание

хирургического барака», «Административное здание больницы» и «Дом для надзирателей» по адресу:
Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, В, Д, М2 и П, соответственно, предусматривается осуществлять только после выполнения 1-го этапа противоаварийных мероприятий в составе работ по приспособлению объектов культурного наследия, направленных на приведение технического состояния объектов культурного наследия к III категории и обеспечивающих возможность безопасного производства работ по демонтажу;

• Предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок и не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям СП 22.13330.2016, при условии первоочередного выполнения работ по приспособлению.

• По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, предусмотрены компенсационные мероприятия.

• Дополнительно к конструктивным решениям по приспособлению объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Санкт-Петербург. Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Л, М1 и М2, перед работами «нулевого цикла» по возведению новых объемов приспособления объектов культурного наследия необходимо произвести усиление тела существующих сохраняемых фундаментов зданий и контактной зоны путем инъектирования швов кладки фундаментов и грунтового основания.

•На основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга для зданий объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака», «Корпус одиночного заключения №1», «Здание бани», «Входное здание с квартирами надзирателей», «Больница», «Здание мастерских», «Административное здание больницы», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры Д, Е3, Е4, К, Л, М1, М2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», а также для выявленного объекта культурного наследия «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящего в ансамбль «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», поскольку данные объекты культурного наследия попадают в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

• Геотехнический мониторинг согласно требованиям п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо начать за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ.

• Для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

• «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году, выполнен с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

• В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст. 36.

• Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б, «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В, «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1, «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2, «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3, «Здание бани», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4, «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О, «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П, «Ледник», по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 (Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А), «Сады» и «Ограды» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ в границах территории указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов, в ходе работ по демонтажу поздних пристроек к объектам культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В; «Здание хирургического барака»

по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д; «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4; «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К; «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л; «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М; «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П; «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2 и фрагментов наружного контура кирпичного забора, а также работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д, «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л, «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1, «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2, в составе здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2026 году (шифр: 49/03-25/А2-2025-ОСОКН2), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Учетные документы для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У (копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений).

Приложение № 2. Учетные документы для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6) (копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную

или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 6. Градостроительный план земельного участка.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 07 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Учетные документы для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, El, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, Ml, М2, П, О, Д, У

(копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
копия решения органа государственной власти о внесении изменений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.02.2026 № 24-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-11/26-0-0 от 21.01.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, в следующем составе:

1.1. Памятник «Входное здание с квартирами надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К;

1.2. Памятник «Здание церкви св. Александра Невского», 1885–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2;

1.3. Памятник «Корпус одиночного заключения №1», 1884–1887 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3;

1.4. Памятник «Корпус одиночного заключения №2», 1887–1890 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1;

1.5. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А;

1.6. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б;

1.7. Памятник «Дом для надзирателей», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П;

1.8. Памятник «Прачечная и ледник», 1885 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В;

1.9. Памятник «Здание бани», 1884–1889 гг., 1912 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4;

1.10. Памятник «Здание кухни, пекарни и прачечной», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О;

1.11. Памятник «Административное здание больницы», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2;

1.12. Памятник «Больница», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л;

1.13. Памятник «Здание мастерских», до 1917 г., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1;

1.14. Памятник «Здание хирургического барака», 1909–1910-е гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д;

1.15. Памятник «Ледник», 1884–1889 гг., Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», числящийся под номерами 723, 723.1-723.10; исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объекты «Здание мастерских», «Здание хирургического барака».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжения КГИОП от 02.12.2025 № 355-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание учебно-производственных мастерских», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», от 02.12.2025 № 356-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, «Здание хирургического барака», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

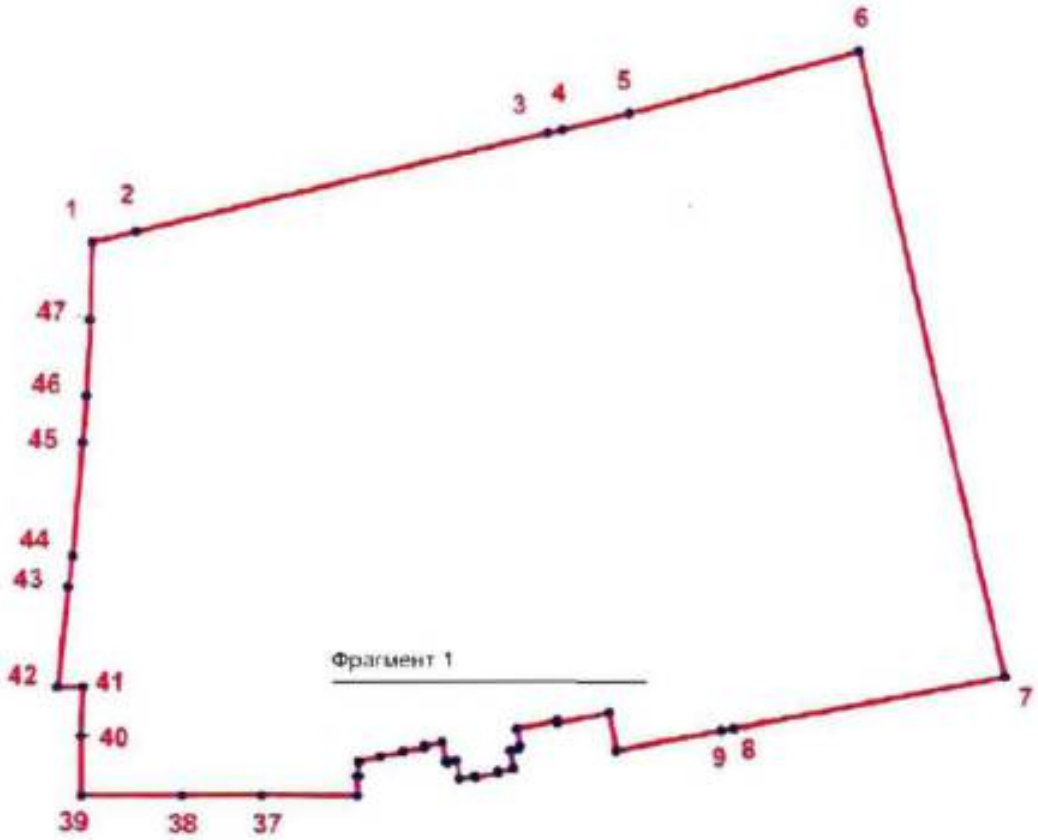
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

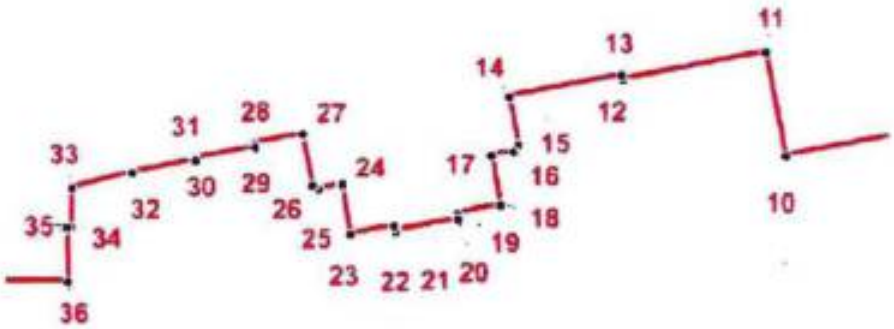
СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Входное здание с квартирами надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К);
2. Здание церкви св. Александра Невского (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2);
3. Корпус одиночного заключения №1 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3);
4. Корпус одиночного заключения №2 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1);
5. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А);
6. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б);
7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П);
8. Прачечная и ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В);
9. Здание бани (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4);
10. Здание кухни, пекарни и прачечной (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О);
11. Административное здание больницы (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2);
12. Больница (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л);
13. Здание мастерских (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);
14. Здание хирургического барака (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д);
15. Ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У).

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96346.1	116305.09
2	96348.99	116317.31
3	96376.6	116433.4
4	96377.56	116437.49
5	96382.12	116456.2
6	96399.86	116520.75
7	96224.38	116561.82
8	96209.92	116486
9	96209.28	116482.43
10	96203.7	116452.86
11	96214.32	116450.85
12	96211.51	116436.35
13	96211.98	116436.26
14	96209.78	116424.81
15	96204.87	116425.75
16	96204.17	116425.28
17	96203.74	116423.02
18	96198.68	116423.99
19	96197.83	116419.53
20	96197.28	116419.63
21	96196.06	116413.27
22	96196.61	116413.17
23	96195.75	116408.71
24	96200.75	116407.8
25	96200.28	116405.46
26	96200.69	116404.86
27	96205.98	116403.81
28	96205.04	116398.91
29	96204.64	116398.99
30	96203.45	116392.86
31	96203.25	116392.9
32	96202.00	116386.49
33	96200.41	116380.36
34	96196.46	116380.38
35	96196.46	116379.94
36	96191.07	116379.96
37	96191.14	116353.07
38	96191.21	116330.62

39	96191.23	116302.26
40	96207.83	116302.21
41	96221.48	116302.58
42	96221.48	116295.65
43	96249.54	116298.47
44	96258.46	116299.7
45	96290.54	116302.45
46	96303.47	116303.51
47	96324.46	116304.52
1	96346.1	116305.09

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг.,
1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

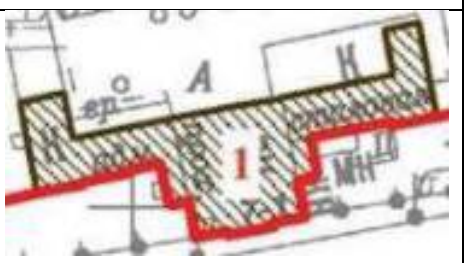
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

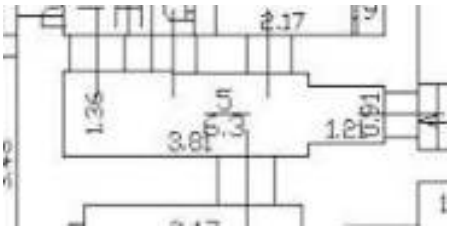
4. С учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия разрешается осуществление видов деятельности в целях размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления, государственного управления, среднеэтажной жилой застройки, общежитий, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов торговли (магазинов), амбулаторно-поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания, хранения автотранспорта, служебных гаражей, предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов оказания социальной помощи населению, домов социального обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурно-досуговой деятельности, осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования, представительской деятельности, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, водного спорта; обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, благоустройства территории.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 24-рп

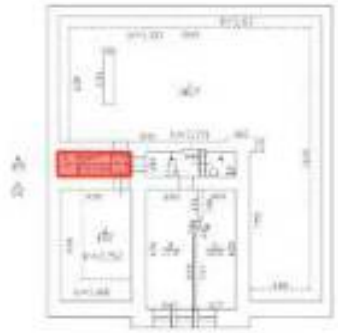
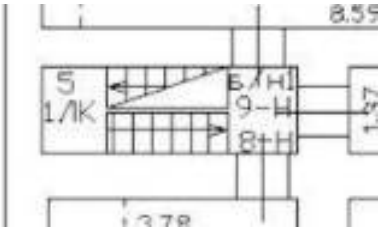
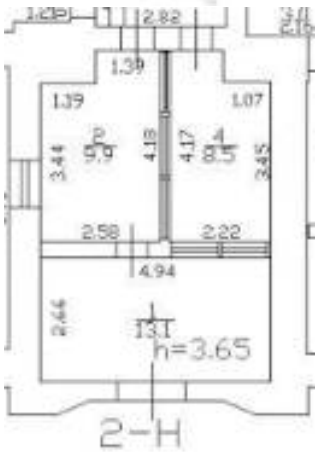
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение зданий, входящих в комплекс: 1. Входное здание с квартирами надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К); 2. Здание церкви Св. Александра Невского (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2); 3. Корпус одиночного заключения №1 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3); 4. Корпус одиночного заключения №2 (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1); 5. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А); 6. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б); 7. Дом для надзирателей (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П); 8. Прачечная и ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В); 9. Здание бани (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4); 10. Здание кухни, пекарни и прачечной (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О); 11. Административное здание больницы (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2); 12. Больница (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л); 13. Здание мастерских (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1);	

		14. Здание хирургического барака (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д); 15. Ледник (Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У); визуальная связь между зданием церкви Св. Александра Невского и литерой М вдоль центрального променада между крестообразными корпусами камер; визуальная связь между крестообразными корпусами одиночного заключения, площадь с северной стороны здания церкви Св. Александра Невского; отбойные тумбы – материал (гранит), конфигурация (фигурные – 2 штуки, простые круглого сечения – 2 штуки), габариты.	
1. «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера К			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из 2-хэтажного центрального объема и боковых 1-хэтажных объемов здания с повышенным объемом ризалита лестницы центрального объема; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 2-Н(3);	

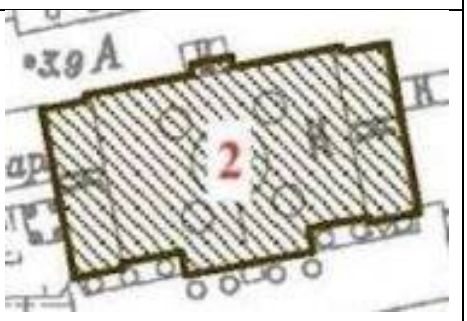
		цилиндрический свод – местоположение (помещение 2-Н (5, 13, 14);	
		коробовый свод лестничной клетки – местоположение (1ЛК, 2 этаж);	
		лестница (1ЛК) – местоположение, конфигурация (двухмаршевая), ступени известняковые по металлическим косоурам, профиль ступеней (валик), металлическое ограждение маршей, техника исполнения (литье), деревянный поручень;	

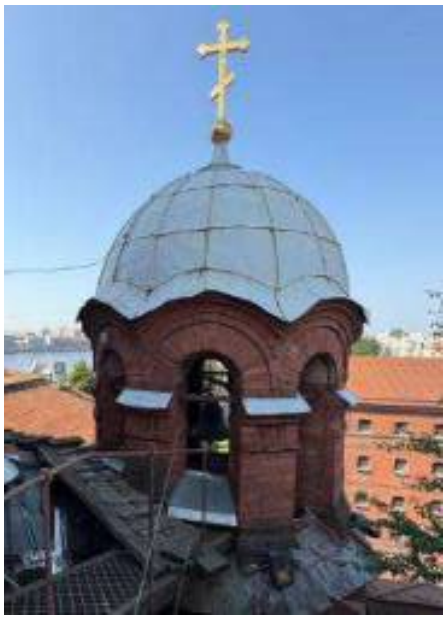
4

		коробовый свод с распалубками – местоположение (1ЛК, площадка 3 этажа); своды Монье – местоположение (1ЛК, мансардный этаж); коробовый свод с распалубками – местоположение (исторический воротный проезд).	   
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	
		центральный объем здания:	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением);	
		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	 *Фрагменты фотографий 1908 г.*

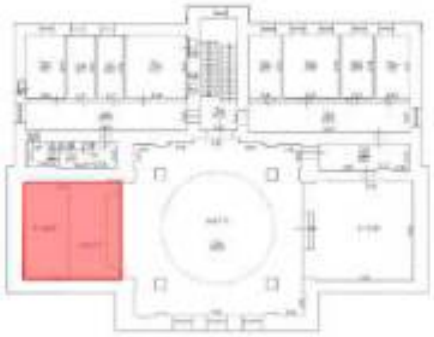
		воротный проезд стрельчатой конфигурации с декором «пила» и зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом – местоположение (по центральным осям южного и северного фасадов);	*Фрагмент фотографии 1908 г.*
		подоконная профилированная тяга с применением лекального кирпича и декора типа «пила» в уровне 2 этажа (в плоскости ризалита декор типа «пила» отсутствует);	
		фриз «пила», фланкированный тягами простого профиля с применением лекального кирпича;	
		отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах проемов южного фасада (в уровне 1 этажа фланкирован тягами простого профиля);	
		кирпичные архивольты простого профиля оконных проемов 2 этажа южного фасада;	
		ниша с зубчатым декором в плоскости оконных проемов 2 этажа ризалита южного фасада;	
		известняковая пилястра в межоконном пространстве проемов 2 этажа ризалита южного фасада;	
		стилизованные угловые башни (южный, восточный, северный и западный фасады, в том числе повышенный объем ризалита лестничной клетки со стороны южного фасада);	

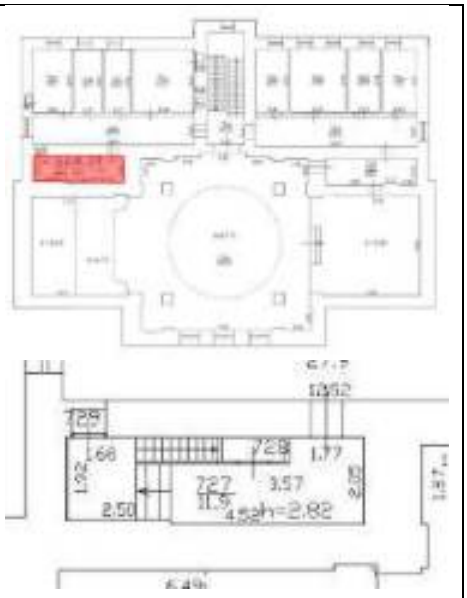
		профилированный венчающий карниз с фризом из стилизованных машикулей (машикули ризалита южного фасада оформляют исторические оконные проемы с полуциркульным завершением);	
		южные фасады боковых объемов: отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	
		раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (южный, западный и восточный фасады), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические оконные проемы северного фасада – исторические отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	
		профилированная тяга под оконными проемами с применением фигурного кирпича;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчатым декором с применением лекального и фигурного кирпича и фризом «пила».	
2. «Здание церкви Св. Александра Невского» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 1-2-3-хэтажного кирпичного приближенного в плане к прямоугольнику здания, с северной стороны имеет пониженную часть и центральноосевое повышение лестничной клетки; центральный объем увенчан пятиглавием, центральная глава которого большая и повышенная над другими, со световым барабаном, малые главы – со звоном;	

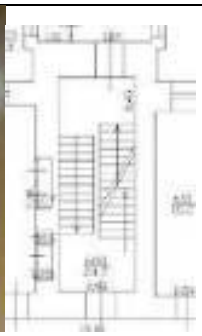
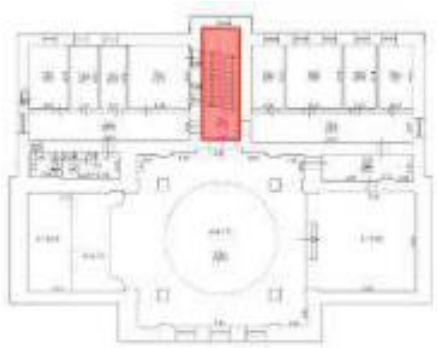
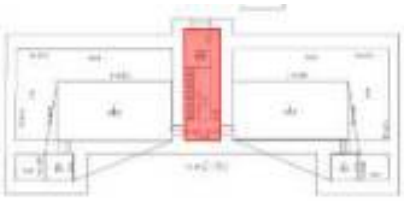
		крыша – габариты, конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами, купольная) и высотные отметки коньков; пять глав – габариты, конфигурация (центральная – со световым барабаном, боковые с проемами «звона»), высотные отметки; материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены –	

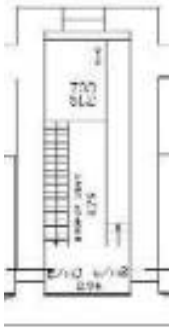
		материал (кирпич);	
		своды: коробовые с распалубками, арочные проемы между пилонами – местоположение (подвальный этаж);	
		коробовый и крестовый с распалубками своды – местоположение (вестибюль южной лестничной клетки);	
		прусские своды по металлическим балкам – местоположение (помещения 1 этажа);	

		коробовый свод – местоположение (лестничная клетка на хоры, площадки парадной лестницы);	
		конструкция центрального купола: купол с распалубками, разделенный на сегменты ребрами, расходящимися от центра к основанию купола;	
		шлемовидная конфигурация окрытия глав с повышением над имитацией позакомарного завершения проемов;	
		круглый в плане барабан через паруса опирается на четыре гранитных столба, между которыми перекинуты арки, образующие просторное центральное подкупольное квадратное в плане пространство, и боковые узкие компартименты, углы которых перекрыты крестовыми сводами;	

		лотковый свод с распалубками – местоположение (помещение церкви);	

		лестницы: лестница на хоры: историческое местоположение, габариты, тип (металлическая на косоурах, с литыми клепанными ступенями и прямыми стойками ограждений, металлическая клепанная на ригелях площадка лестницы);	

		парадная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (на косоурах с известняковыми ступенями маршей, с прямыми стойками ограждений, декорированными в основании, по центру и в завершении декорированными поясками растительного декора),	 
		покрытие площадок – известняковые плиты;	
		металлическая лестница с металлической площадкой, продолжающая центральную каменную и ведущая на кровлю – местоположение (в уровне мансардного этажа), габариты, тип (клепанная, с литыми ступенями на консольных ригелях с прямыми литыми стойками ограждений, в том числе площадки);	

			    
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля; отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; северный фасад: оформление центральноосевого повышенного ризалита лестничной клетки:	

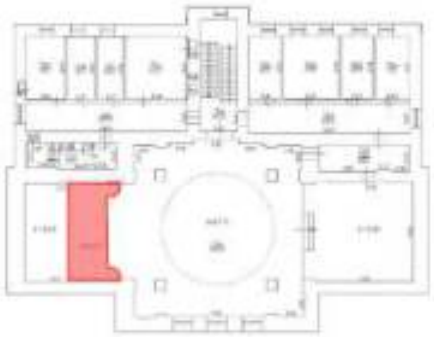
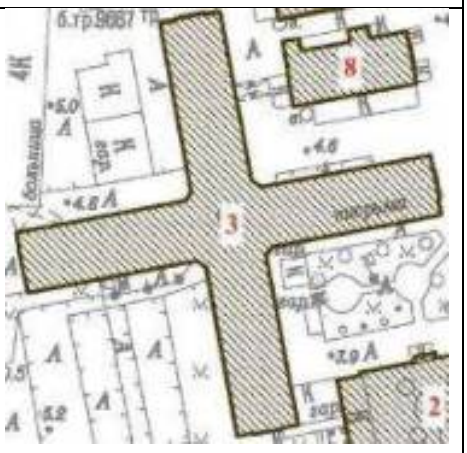
		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2 и 3 этажей), конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками, круглое), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; круглый в конфигурации оконный проем расположен в нише полуциркульного завершения и фланкирован висячими стилизованными пилястрами со ступенчатым основанием, образованными напуском кирпичной кладки, ниша оформлена профилированной подоконной доской с дентикулами, образованными торцевым кирпичом, фризом «пила» и применением фигурного кирпича; оформление ниши оконного проема профилированной подоконной доской с применением фигурного кирпича, зубчатого декора, образованного торцевым кирпичом и фризом «поребрик»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки с применением лекального кирпича, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; с восточной и западной сторон объема лестничной клетки у венчающей части размещена подобная аркатура; треугольный щипец с «плечиками», карниз щипца декорирован профилированным карнизом с применением лекального кирпича; оформление двух симметричных крыльев: горизонтальные членения: декоративный пояс в виде фриза «пила» и междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами, образованным торцевым и фигурным торцевым кирпичами; профилированный венчающий карниз с применением лекального и фигурного кирпича, декоративные кронштейны с применением торцевого и фигурного кирпича, кирпичная тяга под ними в виде трехчетвертного валика;	

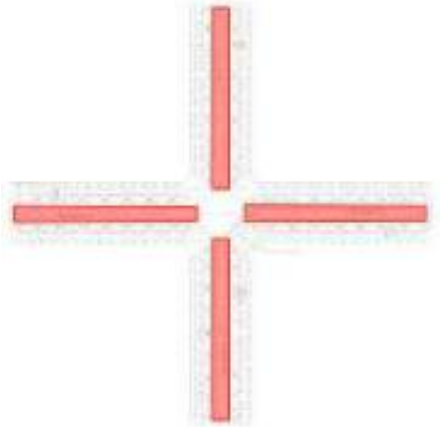
		подоконные доски с отрезками фриза «поребрик», применением фигурного кирпича и кирпичной тяги под ними в виде трехчетвертного валика проемов 2 этажа;	
		подоконная профилированная доска с применением фигурного кирпича арочного оконного проема восточного фасада повышенной лестничной клетки;	
		южный фасад с центральноосевым ризалитом, завершенным высоким щипцом: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	
		оформление центрального ризалита: два декоративных симметрично расположенных в простенках между лопатками православных восьмиконечных креста, выложенных кирпичом; отрезки профилированного карниза и орнаментального пояса в виде «пила» в простенках между лопатками;	
		оформление оконных проемов – подоконные филенки проемов 1 этажа, кирпичные подоконные доски проемов 2 этажа с применением фигурного кирпича, кирпичные архивольты проемов 2 этажа с применением лекального кирпича, объединяющая кирпичная арка с применением лекального	

		кирпича проемов 2 этажа, подоконные филенки с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем, декоративные стилизованные колонки в межоконных простенках – на плинте, с профилированной базой, стилизованными «кубоватой» и импостной капителью; стилизованная аркатура со сквозными проемами в виде машикулей, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; фриз «пила» и тяга с декоративными выпусками фигурного и торцовой частью кирпича в виде кронштейнов над верхним краем между 1 и 2 этажами; профилированный венчающий карниз щипца с применением фигурного и лекального кирпича, фриз «пила»;	
		оформление оконных проемов симметричных крыльев – профилированные архивольты с применением лекального кирпича арочных проемов 2 этажа; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича и отрезком орнаментального пояса «поребрик» под ними;	
		горизонтальные членения: филенки с профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича под оконными проемами 1 этажа, профилированная тяга под проемами 1 этажа с применением фигурного кирпича;	

		фриз «пила», и междуэтажный карниз с зубчатым декором, с применением фигурного и торцевого кирпича между 1 и 2 этажами, продолжающиеся венчающим карнизом 1-этажного объема;	
		венчающий профилированный карниз с применением фигурного, лекального и торцевого кирпича; фриз «пила», декоративные кронштейны, образованные торцевым и фигурным кирпичом;	
		восточный и западный фасады: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками), габариты; заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; горизонтальные членения: фриз в виде зубчиков с применением фигурного кирпича в завершении ниш восточного и западного фасада; венчающая часть: фриз «пила»; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича, кирпичная тяга в виде трехчетвертного валика; оформление арочных оконных проемов с восточной и западной сторон объема церкви – подоконные профилированные доски; профилированные архивольты с применением лекального кирпича.	

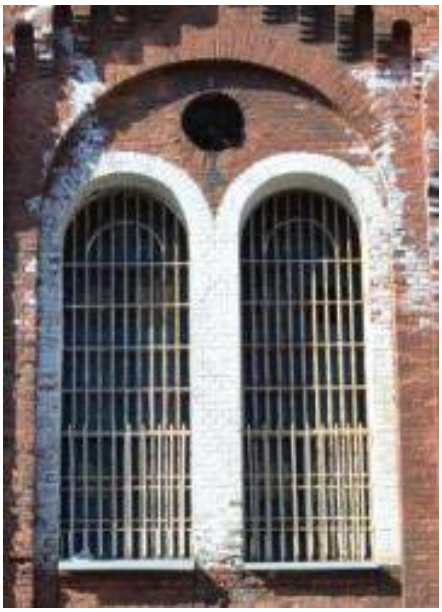
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	помещение храма:	
		гранитные столбы (четыре) с кубоватой капителью, профилированы;	
		росписи: барабан купола – орнаментальный пояс, состоящий из: а) изображений равноконечного греческого креста с орнаментом плетенка, вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением и б) изображение стилизованного креста растительного орнамента,	

		вписанного в концентрические круги со спиралевидными применением; росписи в стреле и пяте восточной подпружной арки – стилизованные растительные орнаменты и восьмиконечный греческий крест, вписанный в концентрические круги; роспись в стреле северной подпружной арки; роспись в люнете распалубки южной стены над хорами; балюстрада хор с точеными колонками, резными капителями и профилированным деревянным поручнем – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).	 
3. «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е3			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-хэтажного на подвале здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанных куполом над средокрестием;	

		крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды с распалубками перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания); купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты,	

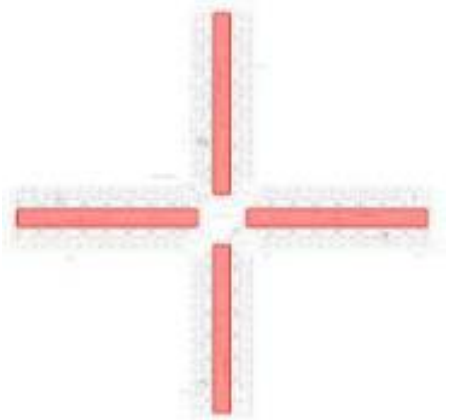
		конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола;	
		металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка;	

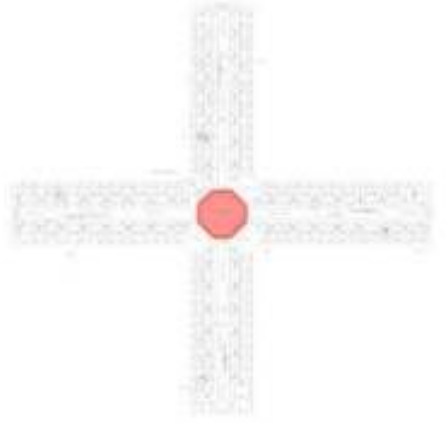
		поэтажные площадки – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл);	
		балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля;	
		отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	

		исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажи), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом: стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна; стилизованная аркатура со сквозными проемами, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа; отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами, с применением лекального кирпича;	 

		центральный объем (средокрестие): оформление шатровым завершением и восьмигранным барабаном; углы граней барабана выполнены в виде стилизованных контрфорсов, завершенных щипцом, над которым возвышаются трубы; щипец и завершения труб профилированы;	
		оформление оконных проемов – профилированный карниз; круглые окна на юго-восточной, северо-восточной и юго-западной гранях барабана; венчающая часть барабана: фриз «пила»; профилированный венчающий карниз барабана;	
		фасады северного, восточного, южного и западного крыльев здания:	
		оформление оконных проемов (2-4 этажи) – профилированные подоконные доски с применением фигурного кирпича;	

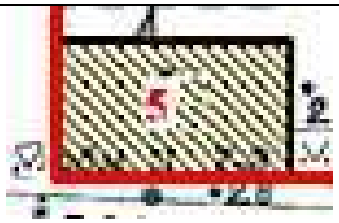
		междуэтажные тяги фриза «пила» (между 2 и 3, 3 и 4 этажами);	
		профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа;	
		венчающий профилированный карниз (с применением лекального кирпича) с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса);	
		профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	

		4. «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е1	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение крестообразного в плане 3-4-хэтажного с цокольным этажом здания, с центральноосевым повышением в виде щипца на каждом из фасадов и увенчанных куполом над средокрестием; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); цилиндрические своды перекрытий помещений ветвей креста (открытых на всю высоту здания);	

		купол с распалубками над средокрестием корпусов – габариты, конфигурация; конструкция – купол с распалубками разделен на сегменты рёбрами, расходящимися от центра к основанию купола;	
		металлические лестницы (пять) – габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах, клепанные, на винтах), решетки подступенков, литые ступени с фигурным рисунком торцевых частей, металлические кованые ограждения из прямых и поперечных прутков, пересечение прутков оформлено стилизованным изображением цветка.	
		поэтажные площадки с переходами – местоположение (атриум средокрестия и ветви крестообразного корпуса), высотные отметки, материал конструкций (металл);	

		балкон – местоположение (в куполе средокрестия под оконными проемами), материал (металл), конструкция площадки (прорезная литая, клепанная, на винтах), материал ограждения (металл), техника исполнения ограждения (ковка).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение коридорного типа, включая атриум средокрестия, в габаритах исторических наружных и продольных несущих стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественная композиция фасадов в приемах «кирпичного» стиля;	
		отделка цоколя – материал (известняк); материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка;	
		исторические оконные проемы – местоположение (2-4 этажей), конфигурация (с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением), габариты; заполнение оконных проемов – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

		торцевые южный, северный, восточный и западный фасады с центральноосевой раскреповкой, завершенной высоким щипцом:	
		стилизованное флорентийское окно – два больших арочных окна с небольшим простенком между ними, объединенных одним общим архивольтом; круглое окно по центральной оси флорентийского окна;	
		стилизованные машикули, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца; профилированный карниз щипца; горизонтальные членения междуэтажной тягой с зубчиками и поясом, оформленным на уровне первого этажа;	
		отрезки тяги, оформленной в виде фриза «пила», расположенные на фасадных стенах относительно центральной раскреповки; профилированная тяга; венчающий профилированный карниз с декоративными кронштейнами с применением фигурного кирпича;	
		центральный объем (средокрестие): оформление шатровым завершением и восьмигранным барабаном; углы граней барабана выполнены в виде стилизованных контрфорсов, завершенных щипцом, над которым возвышаются трубы; щипец и завершения труб профилированы; оформление оконных проемов – профилированный карниз; круглые	

		окна на юго-восточной, северо-восточной и юго-западной гранях барабана; венчающая часть барабана: фриз «пила»; профилированный венчающий карниз барабана; фасады северного, восточного, южного и западного крыльев здания: оформление оконных проемов (2-4 этажи) – профилированные подоконные доски; горизонтальные членения – междуэтажные тяги фриза «пила» (1-4 этажи); профилированная тяга с применением фигурного кирпича под оконными проемами 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	металлические ограждения площадок, рисунок ограждений из прямых и поперечных прутков с перекрестием, в месте которого помещено стилизованное изображение цветка – местоположение (поэтажные площадки атриума средокрестия и поэтажных площадок ветвей крестообразного корпуса); профилированные тяги ребер купола средокрестия и профилированные импосты с гирьками.	
5. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания;	

		крыша – исторические конфигурация (вальмовая), габариты, высотная отметка конька кровли; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии 1889–1917 г.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (в помещениях подвала); лестница 1-ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней известняк), профиль ступеней (валик);	

		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, профилированный деревянный поручень, техника исполнения (литье);	
		коробовый свод – местоположение (помещение лестничной клетки 1-ЛК);	
		коробовые своды с распалубками – местоположение (поэтажные площадки лестничной клетки).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	

		отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	
		северный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и проемов ризалита; дверной проем – местоположение (со стороны северного фасада в раскреповке), конфигурация (с лучковой перемычкой);	
		горизонтальные членения междуэтажная профилированная тяга в пространствах между лопатками (между 1 и 2 этажами), венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; вертикальные членения угловыми лопатками с отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части); отрезки фриза «поребрик» под профилированными подоконными досками с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа и раскреповки северного фасада;	

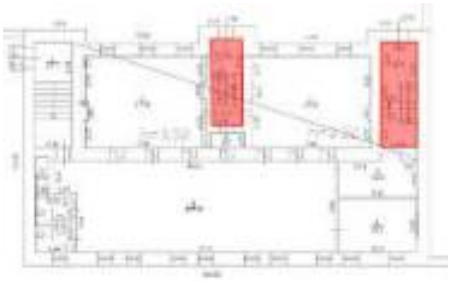
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	 *Фрагмент фотографии 1908 г.*
		подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; вертикальные членения лопатками через каждые две световые оси (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		западный и восточный фасады: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; вертикальные членения лопатками (четыре, в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне	

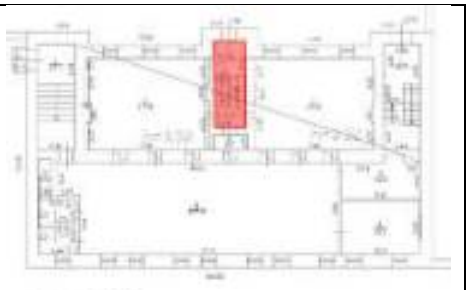
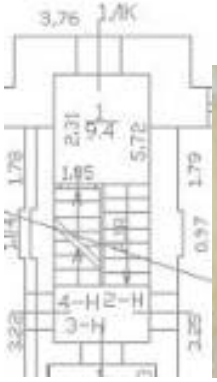
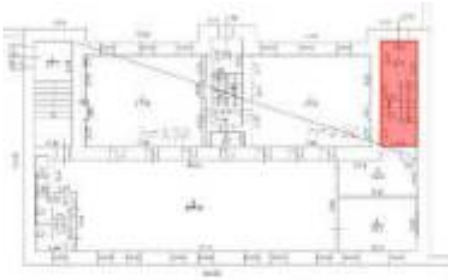
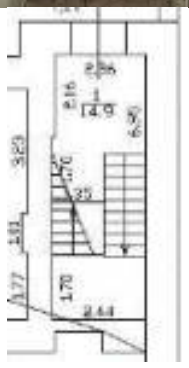
		2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
6. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	историческая конфигурация прямоугольного в плане на подвале здания; крыша – конфигурация (вальмовая), высотная отметка конька кровли; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		восточный фасад: центральноосевая раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконная доска с отрезком фриза «пила» с применением фигурного кирпича;	
		исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой);	
		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; фриз типа «поребрик» в подоконном пространстве проемов 2 этажа; профилированные подоконные доски проемов 2 этажа и проемов в раскреповке северного фасада;	

		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный фасад: центральноосевая повышенная раскреповка лестничной клетки; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов; исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке лестничной клетки), конфигурация (с лучковой перемычкой);	

		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «пила» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения: профилированной тягой – между 1 и 2 этажами, тягой с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича – под венчающим карнизом и между 1 и 2 этажами в пространствах между лопатками; вертикальные членения угловыми лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз (между 2 и 3 этажами) с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	

7. «Дом для надзирателей» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера П			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного на подвале здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны северного фасада; крыша – исторические конфигурация (вальмовая), габариты и высотная отметка конька; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии начала 1900-х гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); своды коробовые – местоположение (лестничные площадки и лестничные клетки 1ЛК и 2ЛК); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала);	

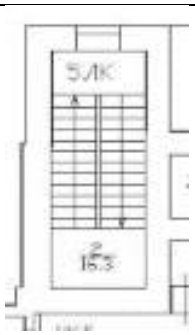
		лестница 1ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик); металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения (металлические столбики круглого сечения с поясками с растительным рисунком), техника исполнения (литье), деревянный поручень; лестница 2ЛК: двухмаршевая по металлическим косоурам, ступени известняковые, профиль ступеней (валик);	   

		металлическое ограждение лестницы – рисунок ограждения с завитками и растительными элементами, техника исполнения (литье), деревянный поручень.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: раскреповка тремя ризалитами по боковым и центральной световым осям; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалит лестничной клетки), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича оконных проемов 2 этажа и ризалитов;	 *Фрагмент фотографии 1913 г.*

		исторические дверные проемы – местоположение (в ризалитах), конфигурация (с лучковыми перемычками);	
		горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками ризалитов; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, в том числе ризалитов, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа;	
		висячие стилизованные пилястры боковых ризалитов со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	
		подоконные доски с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича проемов 2 этажа; горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде	

		трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика; западный и восточный фасады: горизонтальные членения междуэтажными профилированными тягами в пространствах между лопатками, тяги с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; вертикальные членения лопатками (в уровне 1 и 2 этажей, кроме цокольной части), оформление лопаток отрезками фриза «пила» и тягой над ними в виде трехчетвертного валика в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
8. «Прачечная и ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера В			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, приближенная в плане к прямоугольнику, 1-этажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая и скатная), исторические высотные отметки коньков; материал окрытия кровли – металл.	 *Фрагмент фотографии 1889–1917 гг.*
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены, материал (кирпич).	

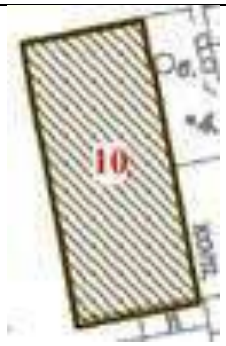
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения.	 *Фрагмент фотографии начала XX в.*
		9. «Здание бани» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Е4	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-4-хэтажного здания с повышенными объемами ризалитов со стороны северного фасада и повышенной частью фронтона восточного фасада; крыша – габариты (в том числе высотные отметки коньков) и конфигурация (скатная, вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (5ЛК): двухмаршевая по металлическим косоурам, материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		коробовые своды – местоположение (лестничные площадки).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; восточный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича;	

		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной перемычкой);	
		треугольный щипец с «плечиками»; стилизованные машикули, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца;	
		висячие стилизованные пилястры фронтона со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; отрезки фриза «пила» в уровне 3 этажа;	
		раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича;	
		южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

		подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (для проемов 2 и 3 этажей); отрезки фриза «пила» в межоконных пространствах 3 этажа, в том числе угловые; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		венчающий профилированный карниз с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	
		западный фасад: раскреповка лопатками и треугольным фронтоном с «плечиками»; треугольный раскрепованный щипец с «плечиками»;	
		поэтажные отрезки фриза «пила» в пространствах между лопатками;	
		раскрепованная профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	

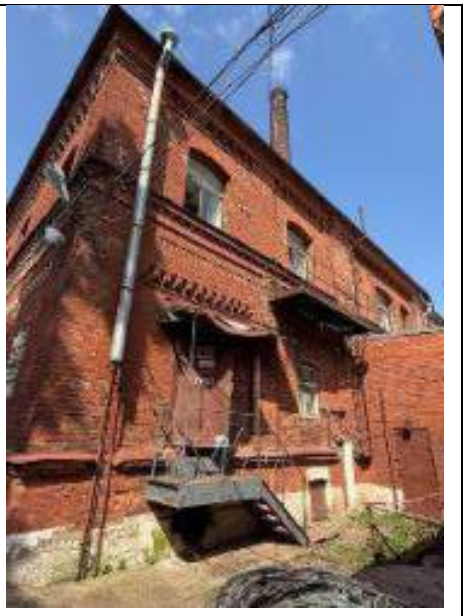
		висячие стилизованные пилястры центральной раскреповки со ступенчатым основанием с применением лекального кирпича, образованные напуском кирпичной кладки; стилизованные аркатуры, образованные напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которых следует треугольной конфигурации центрального щипца, расположенные между лопатками; раскрепованный венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами;	
		северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; подоконные профилированные доски с применением фигурного кирпича (подоконная доска оконного проема западного ризалита в уровне 4 этажа также оформлена декором «поребрик»); венчающий профилированный раскрепованный (в плоскости между ризалитами) карниз с применением торцевого кирпича; оформление ризалитов: угловые пилястры в уровне 2 и 3 этажей; профилированная тяга между 1 и 2 этажами с зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом;	

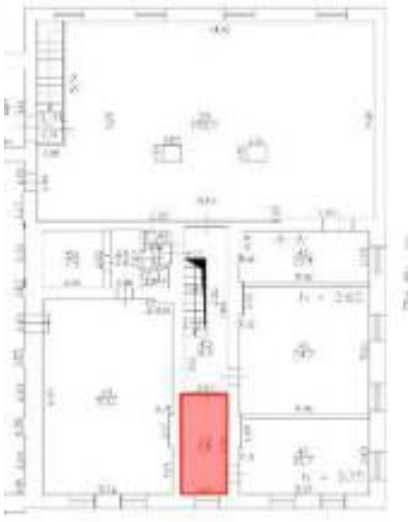
		оформление оконного проема западного ризалита в уровне 2 этажа – профилированный полуналичник, образованный продолжением междуэтажной тяги, с применением фигурного и торцевого кирпича; стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации центрального щипца; треугольный щипец с «плечиками»; висячие стилизованные пилястры со ступенчатым основанием, образованные напуском кирпичной кладки, фланкирующие оконный проем 4 этажа; венчающий профилированный карниз с применением торцевого кирпича и стилизованными кронштейнами.	
10. «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера О			
2	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-хэтажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	

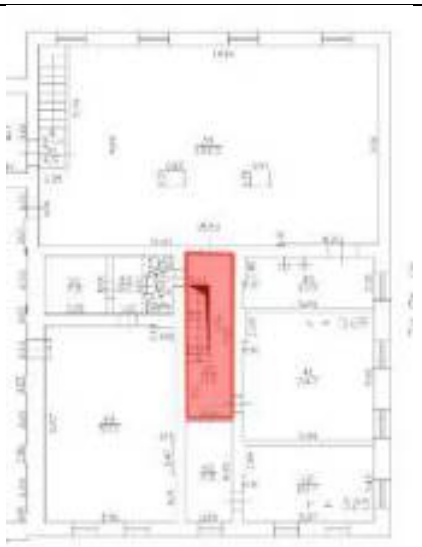
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовые своды с распалубками – местоположение (помещения подвала, помещение лестницы 1ЛК).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 1 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича;	

		профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		восточный фасад: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		западный фасад северного объема: раскреповка; исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);	

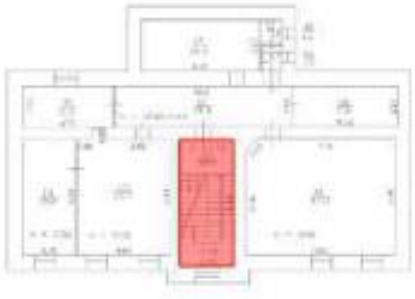
		оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; угловые лопатки и между проемами в уровне 2 этажа; оформление верхней части ниш проемов зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича;	
		профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с применением фигурного и торцевого кирпича, фриз «пила»;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		западный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; боковые (в том числе угловая) лопатки в уровне 1 и 2 этажей;	
		оформление верхней части ниши 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа с зубчатым декором, торцевого кирпича, фриз «пила» венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	

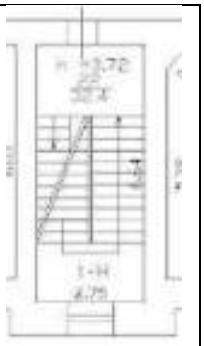
		южный фасад южного объема: исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения; оформление верхней части ниш проемов 1 этажа зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича; боковые (в том числе угловая) лопатки и между проемами в уровне 1 и 2 этажей; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом, отрезок фриза «пила».	
11. «Административное здание больницы» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М2			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-хэтажного здания;	

		крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); коробовый свод – местоположение (помещения 1-Н(37, 43);	 

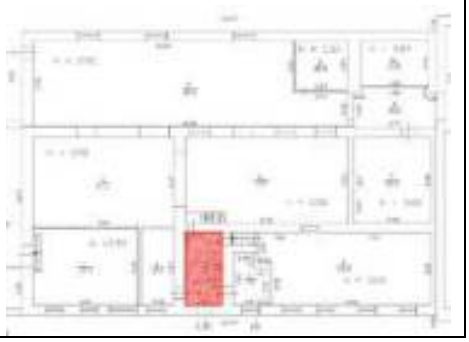
		коробовый свод с распалубками – местоположение (помещение 1-Н(45).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторические оконные проемы 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	

		профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика;	
		южный фасад: исторический дверной проем – местоположение (центральная ось), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);	
		лопатки угловые и фланкирующие центральную световую ось, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила» и профилированной тягой с применением фигурного кирпича; оформление верхней части ниш южного фасада зубчатым декором, образованным торцевым кирпичом, с применением фигурного кирпича и фризом «пила»; оформление оконных проемов (в уровне 2 этажа по центральной световой оси южного фасада и в уровне 2 этажа восточного фасада) подоконными досками с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного и торцевого кирпича;	

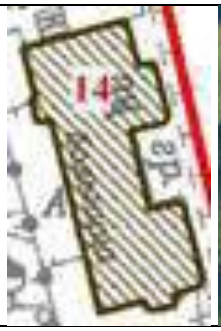
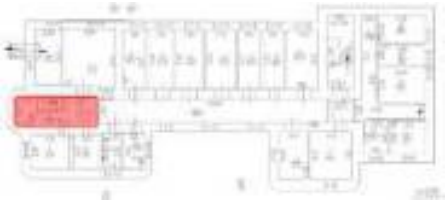
		северный фасад: лопатки угловые и междуоконные, оформленные в уровне 2 этажа отрезками фриза «пила».	
12. «Больница» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Л			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного здания с повышенным объемом лестничной клетки со стороны южного фасада; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		прусские своды по металлическим балкам – местоположение (этажные площадки и помещение лестничной клетки);	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		ризалит лестничной клетки со стороны южного фасада по центральной световой оси; оформление ризалита угловыми лопатками;	
		профилированная междуэтажная тяга с применением фигурного кирпича между 1 и 2 этажами; исторические оконные проемы (2 этаж и ризалит лестничной клетки) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, круглое); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		оформление оконных проемов в уровне 2 этажа южного фасада, кроме ризалита подоконными досками с отрезками фриза «поребрик» с применением фигурного кирпича;	
		подоконные профилированные доски оконных проемов ризалита южного фасада с применением фигурного и торцевого кирпича;	
		исторический дверной проем – местоположение (в раскреповке южного фасада), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);	

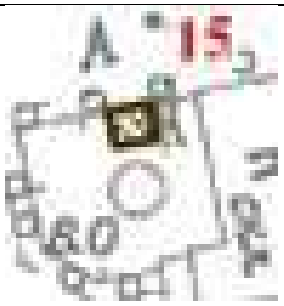
		треугольный щипец с «плечиками» ризалита южного фасада; оформление щипца – стилизованная аркатура, образованная напуском кирпичной кладки и торцевым и фигурным кирпичом, расположение которой следует треугольной конфигурации щипца; венчающий профилированный карниз щипца с применением лекального и фигурного кирпича, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика. венчающий профилированный карниз основного объема здания с применением лекального и фигурного кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними в виде трехчетвертного валика.	
13. «Здание мастерских» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера М1			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 3-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле:	
		отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	
		исторические оконные проемы – местоположение (2-3 этажи), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные заполнения – исторический тип рисунка расстекловки и единообразие цветового решения;	
		исторический дверной проем – местоположение (южный фасад), конфигурация (с лучковой перемычкой);	

		профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа и зубчатый декор, образованные торцевым кирпичом;	
		венчающий профилированный карниз с применением лекального кирпича с декоративными кронштейнами, с тягой под ними, образованной торцевым кирпичом.	
14. «Здание хирургического барака» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера Д			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация приближенного в плане к прямоугольнику 2-этажного на подвале здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (вальмовая); материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница (1ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик);	

		лестница (2ЛК) – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней (валик); своды Монье – местоположение (помещения подвала).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка;	

		венчающий профилированный карниз в виде стилизованных кронштейнов, образованных торцевым кирпичом, фриз «пила»;	
		исторические оконные проемы – местоположение (2 этаж и ризалиты лестничных клеток), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками, прямоугольные);	
		западный фасад: ризалиты фасада по двум боковым световым осям; оформление щипца лестничной клетки стилизованным полуналичником для двух оконных проемов, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца;	
		ризалит в уровне 1 этажа со стороны лестничной клетки: стилизованный фронтон, оформленный зубчатым карнизом, образованным напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации фронтона; оформление карниза ризалита зубчатым профилированным карнизом, образованным торцевым кирпичом;	

		южный фасад: оформление ризалитов: стилизованный полуналичник для двух оконных проемов, образованный напуском кирпичной кладки, расположение которого следует треугольной конфигурации щипца, отрезки фриза «пила» под венчающим карнизом на угловых срезах.	
15. «Ледник» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литера У			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-этажного здания; крыша – габариты (в том числе высотная отметка конька) и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформление северного фасада: отделка цоколя – материал (известняк); фасадная поверхность – открытая кирпичная кладка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой);	

67

		завершение фасада фронтоном;	
		венчающий профилированный карниз, выполненный лекальным кирпичом.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.04.2026 № 72-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.02.2026 № 24-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – распоряжение) изменение, изложив название приложения № 3 к распоряжению в следующей редакции:

«Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», 1884–1889 гг., 1909–1910-е гг., 1912 г., до 1917 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, литеры А, Б, В, В1, В2, В3, В4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Учетные документы для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А
(Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., 4, 6)
(копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия)

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
П.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Список
выявленных объектов культурного наследия

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КАЛИНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

722	Комплекс зданий Дома призрения А. П. Тихвинского и В. А. Фролова	1-я половина XIX века - 1910	архитекторы К. К. Бернгард, Н. Ф. Монтандр А. Х. Пель арх. Г. А. Косяков гражд. инж. Пос. А.Косяков арх. П. Ю. Сюзор	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	средняя	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2003 г. № 15
722.1	Богадельня для нижних чинов приставов и сыновей Санкт-Петербургского комитета о вдовах и сиротах и школа для сирот и детей полицейских	1-я половина XIX века; 1859 – 1870; 1910	архитекторы К. К. Бернгард, Н. Ф. Монтандр А. Х. Пель арх. Г. А. Косяков гражд. инж. Пос. А.Косяков	Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 6	средняя	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2003 г. № 15 адрес **уточнен** по основным правил приказом КГИОП от 31.07.2002 № 8-02
722.2	Здание школы	1891 – 1893	арх. П. Ю. Сюзор	Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 4	средняя	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2003 г. № 15 адрес **уточнен** по основным правил приказом КГИОП от 31.07.2002 № 8-02
722.3	Сады	XIX – начало XX века	автор не установлен	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	средняя	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2003 г. № 15
722.4	Ограда	конец XIX века (изготовлены на заводе Сан - Галли)	автор не установлен	там же	средняя	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2003 г. № 15

КЛ-В-0722

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

30 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова"

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия
здания и сооружения
парки, сады, скверы, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных
2. Здание школы
3. Сады
4. Ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14 МАЙ 2014 № 10-219

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 6, литера А, ул. Комсомола, дом 4, литера А (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 МАЯ 2014 № 10-219

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	

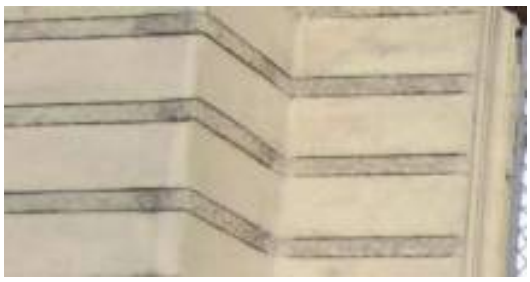
2

I. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих.
Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А
(Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Ш-образного в плане, четырехэтажного здания, включая высокий цокольный этаж,* с крыльцом на восточном фасаде, симметричными ризалитами на лицевых и дворовых фасадах (северных и южных); габариты и конфигурация крыши (скатная); существующие высотные отметки крыши. *корпуса надстроены двумя этажами в середине XX в.	

2	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий; лестничные клетки – историческое местоположение и габариты; лестницы: конструкция (по косоурам); вид материала ступеней (белый мрамор 1-2-й марши парадной лестницы, известняк);	

		литое металлическое ограждение: двойные прямые стойки, пересеченные рокайльными завитками, столбик, декорированный лиственным орнаментом;	
		крестовые своды в вестибюлях и коридорах 1-3 этажей;	
		арки подпружные – конфигурация (лучковые), местоположение (парадный вестибюль, коридоры 1-3 этажей);	
		своды коробовые, коробовые с распалубками, расположенные в подвальных помещениях северо-восточного угла главного корпуса;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики; материал и характер отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка, известняк; цокольная часть, завершенная штукатурным профилированным валиком;	
		материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в узких промежутках между рустами - в уровне 1-го этажа);	
		междуэтажные и подоконные тяги, в том числе: междуэтажный карниз 1-2-го этажей с мелкими дентикулами;	
		венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;	

		архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики: оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, арочные – в уровне 3-го этажа); оконные проемы цокольного этажа – отметка высоты, габариты ширины;	
		вертикальные членения: центральная и боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками; рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей – в межоконных простенках центральной раскреповки, гладкие лопатки со щелевидными нишами в верхней части, фланкирующие среднюю часть боковых раскреповок;	

		входная группа, расположенная по центральной оси северного лицевого фасада: раскреповка в уровне 1-2-го этажей, с дверным проемом и ложным окном в уровне 2-го этажа, оформленная ленточным рустом, профилированной подоконной тягой, завершенная карнизом с мелкими дентикулами и антаблементом;	
		оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники;	
		оформление оконных проемов 3-го этажа: рустованные архивольты, стилизованная романская пилястра между сдвоенными арочными проемами;	

		оформление щелевидных ниш 3-го этажа во фланкирующих раскреповках: рустованные архивольты на импостах; завершение гладких лопаток прямоугольной филенкой, акцентированной по углам;	
		оформление средней части фланкирующих раскреповок рядом арочных оконных проемов (существующих и ложных), образующих вместе со стилизованными романскими пилястрами схематичный аркатурно-колончатый пояс; завершение средней части фланкирующих раскреповок антаблементом с филенчатым фризом;	
		крыльцо главного входа, расположенное на восточном фасаде – местоположение;	

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка; гладкие угловые лопатки западных ризалитов - северного и южного дворовых фасадов главного корпуса, рустованные лопатки фасадов, расположенные в межоконных простенках и угловых частях корпусов;	
		подоконные карнизы; междуэтажные профилированные штукатурные карнизы между 1-м и 2-м этажами;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, арочные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;	
		оформление оконных проемов 1-го этажа – рамочные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов;	

		торцовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка; штукатурный профилированный междуэтажный карниз 1-2-го этажей; оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов; венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	мраморные плиты покрытия пола – часть коридора 1-го этажа, в створе парадной лестницы, лестничная площадка цокольного этажа, лестничная площадка 2-го этажа; известняковые плиты покрытия пола – парадный вестибюль (частично), лестничные площадки исторических служебных лестниц;	

		покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал отделки (терраццо), цвет (черный, терракота, белый, серый), рисунок (по центу - в виде шестиконечной звезды, по углам - квадраты);	
		оформление профилем ребер крестовых сводов, шелыг арок – местоположение (парадный вестибюль, лестничный объем);	
		парадный вестибюль: оформление профилем прямоугольного проема, филенчатые лопатки по осям подпружных арок;	

		зеркало пристенное (без подзеркальника): рама декорирована канеллированными муфтированными колонками на пьедесталах, в верхней части – ряд округлых деталей токарной работы, навершие резное, в виде волютообразных акантовых завитков, со стилизованным листом аканта в вершине;	

		зеркало пристенное (без подзеркальника): рама декорирована канеллированными муфтированными колонками на пьедесталах, в верхней части – ряд округлых деталей токарной работы, верхняя часть по крайним осям декорирована стилизованными резными вазонами;	
		оформление стен профилированными рамами и прямоугольными филенками с «вынутыми углами» - лестничный объем;	

		оформление потолка 4-го этажа лестничной клетки – прямоугольное поле, обрамленное кессонированным поясом, декорированным в угловых частях цветочными розетками;	
		лепные цветочные гирлянды, расположенные в прямоугольных нишах лестничной клетки 4-го этажа;	
		оформление помещений цокольного этажа главного корпуса: лепные композиции в лотках крестового свода и шелыгах арок: в виде цветочных гирлянд и венков, геометрического орнамента из бус;	

		оформление свода лепкой в виде дугообразных гуртов, соединенных кольцами из бус и розовыми бутонами;	
		лепные композиции в виде медальона, фланкированного орнаментом из бус, кольцеобразные композиции из профиля, соединенные орнаментом из бус, широкие полосы схематизированного изображения роз на фоне трельяжных решеток – в распалубках и откосах оконных проемов.	

		лепная композиция на сводах пом. 3-Н (64, 65) – овальный медальон, провисающая гирлянда, с фланкирующими её барельефными изображениями лебедей с нитью жемчужника.	

II. Здание школы
Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А
(Калининский район, Арсенальная наб.,3; Комсомола ул.,4)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (кровельная сталь);	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских перекрытий; коробовые своды; коробовые своды с распалубками; подпружные арки;	
		перекрытие лестничного объема – зеркальный свод с распалубками	
		лестничные клетки; конструкции парадной лестницы (по косоурам); ступени парадной лестницы из известняка;* *В настоящее время облицованы керамогранитом	
		крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов; исторические отметки плоских перекрытий; перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала; исторические места расположения лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры; материал и характер отделки цоколя – известняковый с профилированным краем; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, гладкая на уровне цокольного и 2-4 этажей, рустованная с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки; боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит; северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркульная); оформление оконных проемов лицевых фасадов (северный, западный, восточный): контрналичники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»;	

		рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами	
		декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - щелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом;	
		квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного объема входной группы;	
		фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;	
		широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа;	
		профилированный карниз с сухариками – над первым этажом;	

		антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;	
		центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада;	
		южный фасад: архитектурно-художественное решение аналогично боковым частям южного крыла, с трехосевой компоновкой, с центральной повышенной раскреповкой на три оси; воротный проезд по крайней восточной оси;	
		воротный проезд: крестовые своды и подпружные арки перекрытия, цоколь, облицованный известняком;	
		северный фасад: западная половина фасада раскрепована, по 1-му этажу – две оси, по 2-му – четыре (попарно сдвоенные); по 3-му - четыре (попарно сдвоенные, между парами которых – ложное окно; раскрепованную западную половину фланкируют угловые пилястры, аналогично западному фасаду; восточная половина северного фасада: по три оси на уровне каждого этажа; оформления оконных проемов – аналогично западному фасаду;	

		воротный проезд, оформленный на фасаде лучковой аркой (аналогичный южному фасаду);	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, арочная); профилированная штукатурная тяга в уровне 1-2-го этажей; повышенная 4-этажная средняя часть фасада, антаблемент которой аналогичен западному фасаду; завершен фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля; форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой; распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;	

		крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;	
		ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;	
		зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;	
		помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада): зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах; угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.	

25

III. Сады
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории: посадки деревьев на территории комплекса; сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок;	
2	Насаждения:	видовой состав древостоя (клен, липа); старовозрастный древостой; рядовая посадка лип со стороны восточного фасада д.6, лит.А; старовозрастные липы вдоль ограды по ул. Комсомола.	

26

IV. Ограды
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии ул. Комсомола, – местоположение (вдоль ул. Комсомола, в соответствии с северной границей территории, с разрывом напротив северо-восточного угла д.6, лит.А по ул.Комсомола);	
		объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии Арсенальной наб.;	
2	Конструктивная система:	цоколь ограды составляют цельные блоки красного гранита;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ограда вдоль ул. Комсомола: решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);	

		опоры звеньев решетки – в виде стилизованных пилонов со скошенными углами, завершенных стилизованной капителью с рельефной пальметтой	
		ворота ограды вдоль ул. Комсомола - местоположение (напротив северного фасада д.4, лит.А по ул.Комсомола), габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник); вереи – в виде пилонов, материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами,* по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой);	
		вереи ворот в виде пилонов - материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе завершенными массивными крестообразными фиоенками-плитами, по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой, в верхней части пилона с пирамидальным завершением и остатками крепления фонаря – тяги, между которыми пояс из бриллиантовых рустов, и профилированный карниз);	

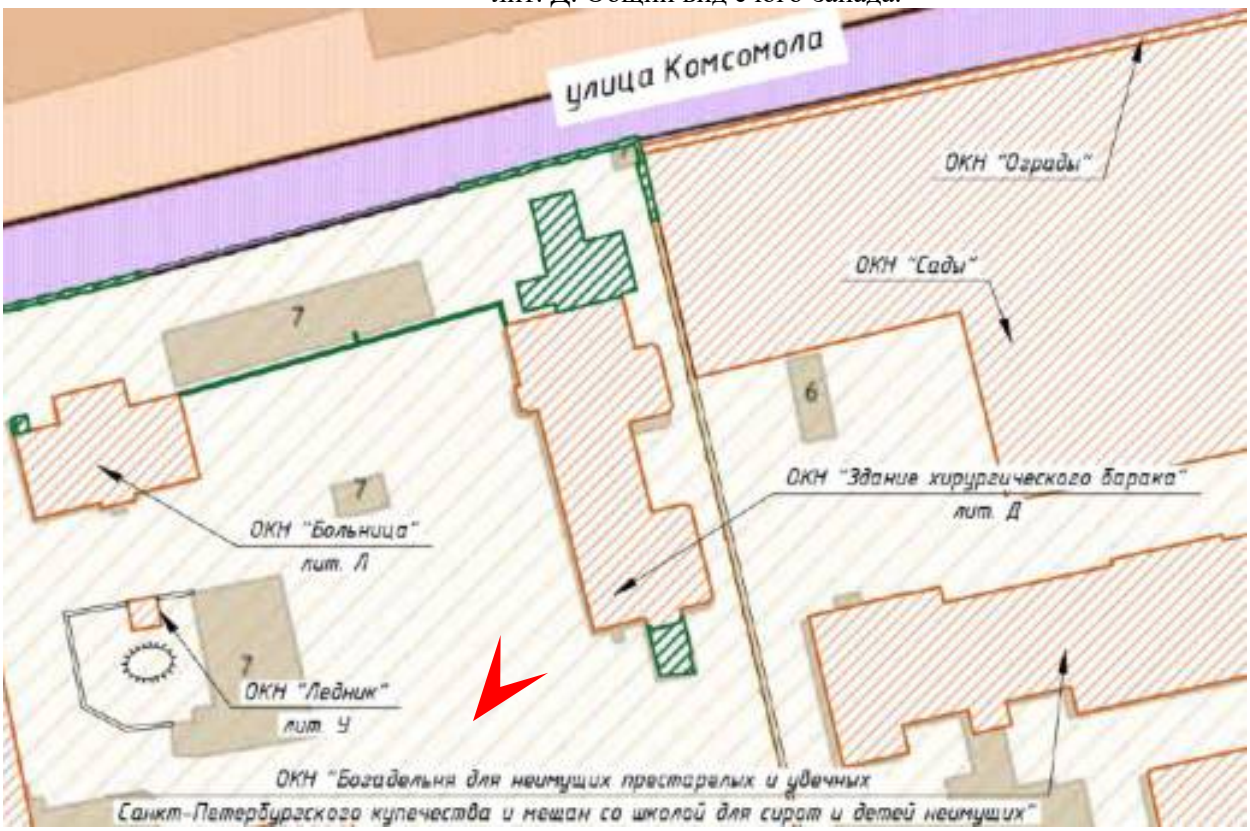
		ворота – конструкция (двустворчатые), материал металл, техника изготовления (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник); две калитки - конструкция (одностворчатые), материал (металл), техника изготовления (ковка, прокат), рисунок створок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник); ограда вдоль Арсенальной набережной от юго-восточного угла д.4 по ул. Комсомола до юго-восточного угла здания гаража (д.6, лит. М по ул.Комсомола), материал (металл); цоколь ограды – материал (красный гранит); решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, столбы, оканчивающиеся шишками, верхняя обвязка декорирована волютообразными завитками).	

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

Дата фотофиксации 03.09.2026

Фото 1. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Общий вид с юго-запада.



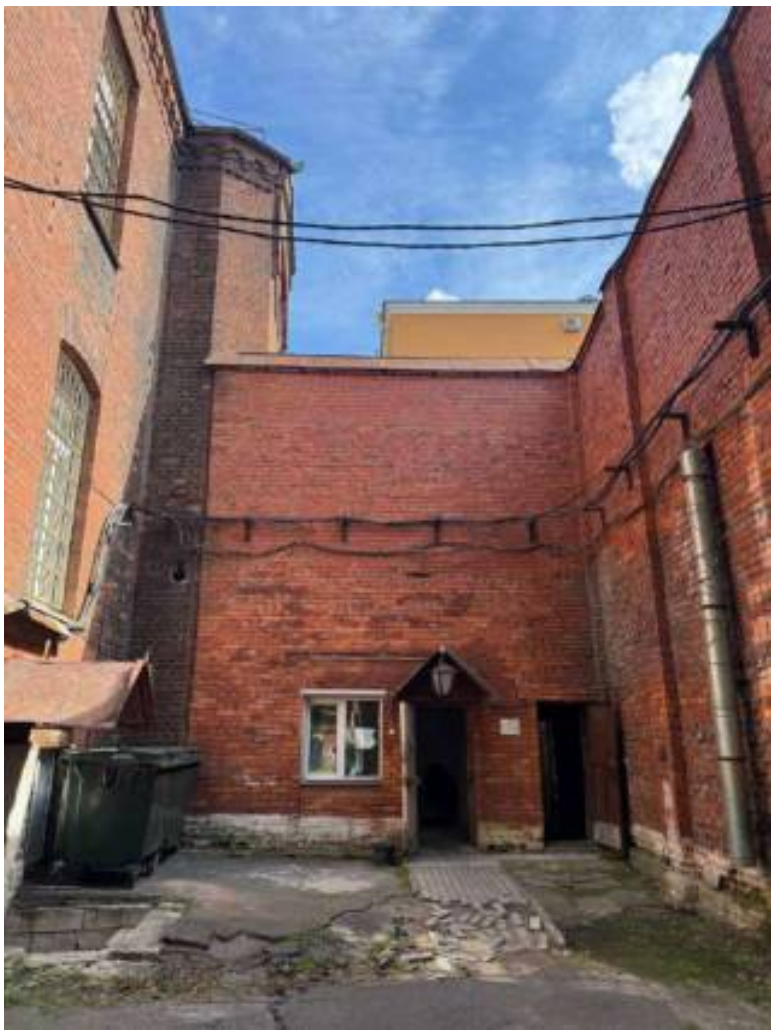


Фото 2. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Общий вид с запада на южную пристройку (объект демонтажа).

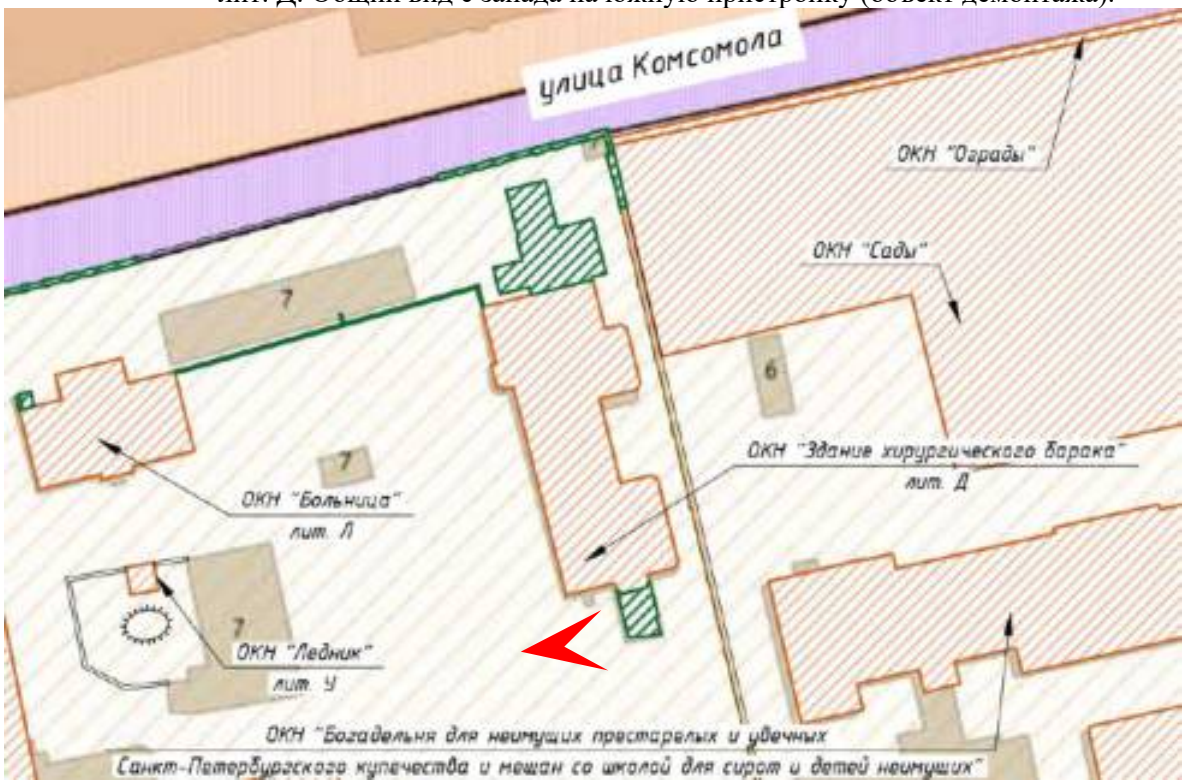


Фото 3. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Общий вид с юго-запада на южную пристройку (объект демонтажа).

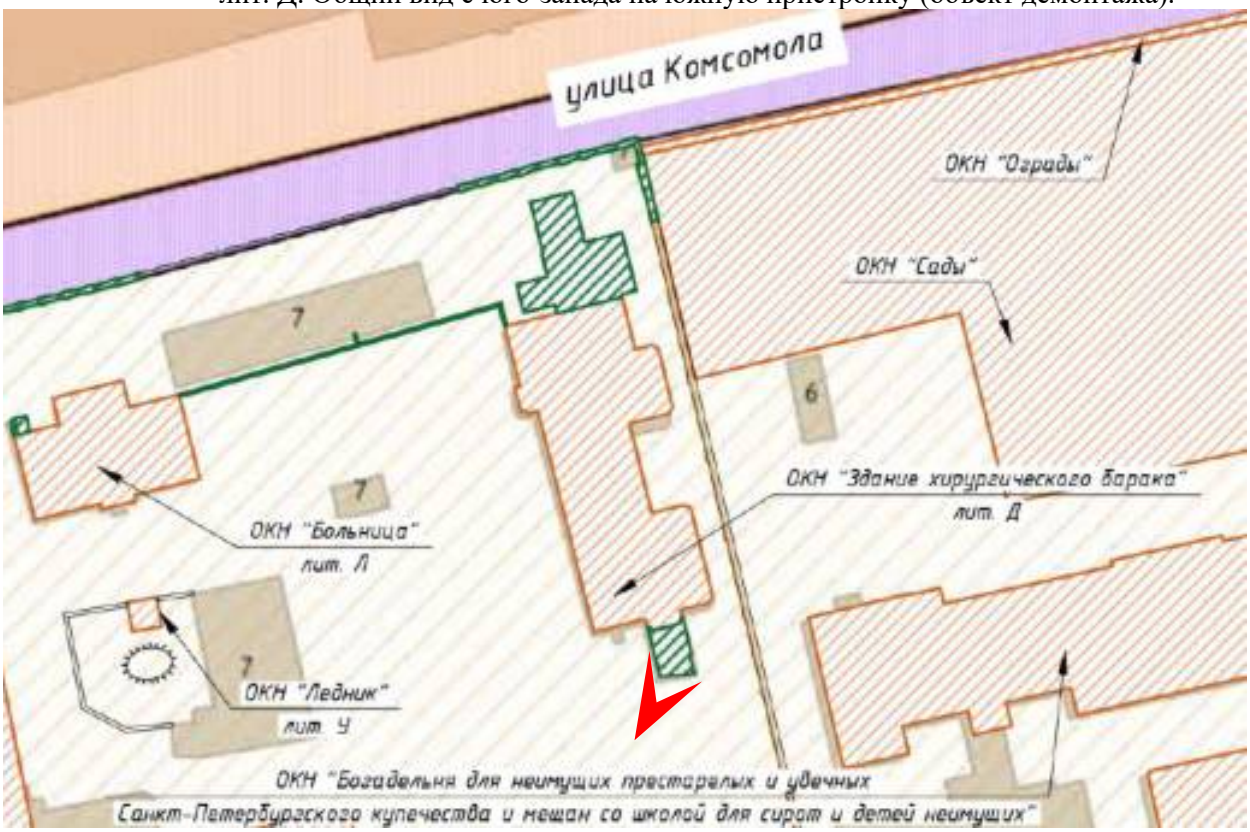


Фото 4. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Общий вид с юго-востока.

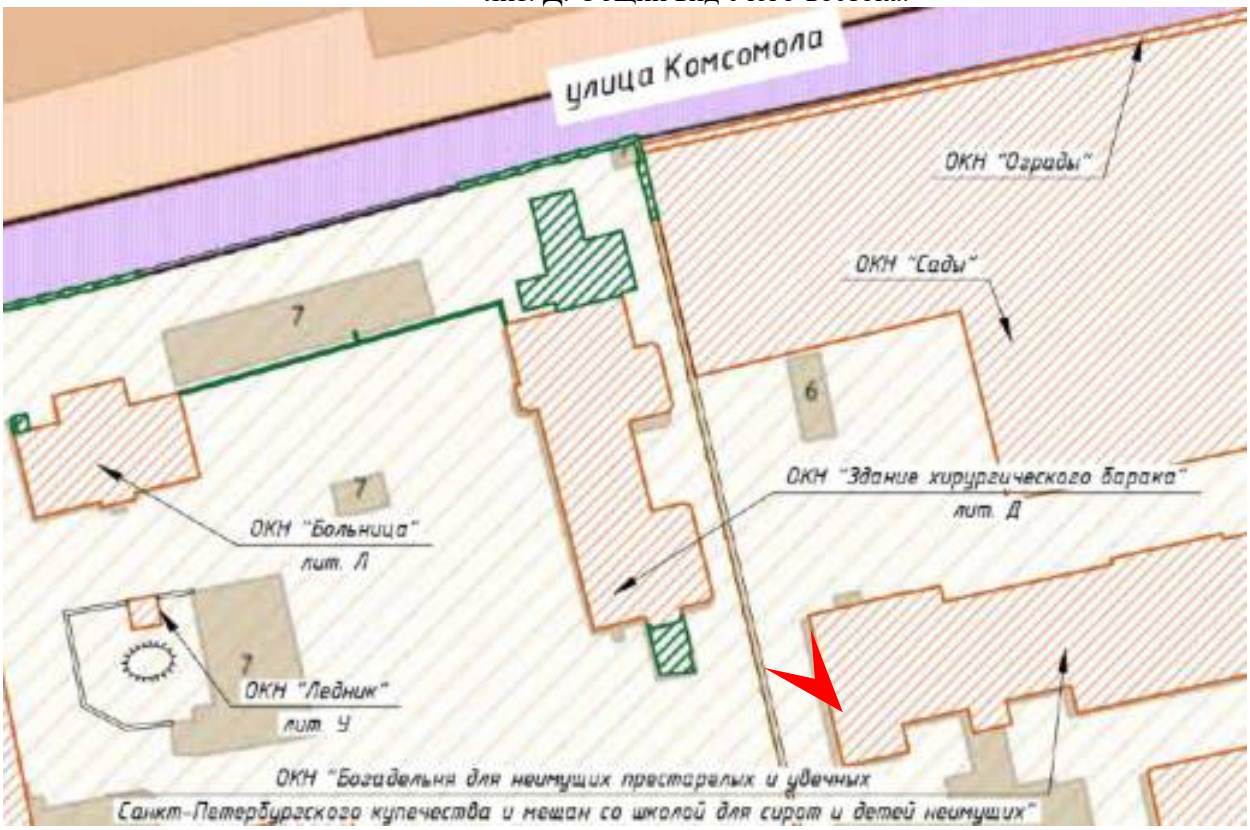


Фото 5. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д и ж/б ограда (объект демонтажа). Общий вид с юго-запада.

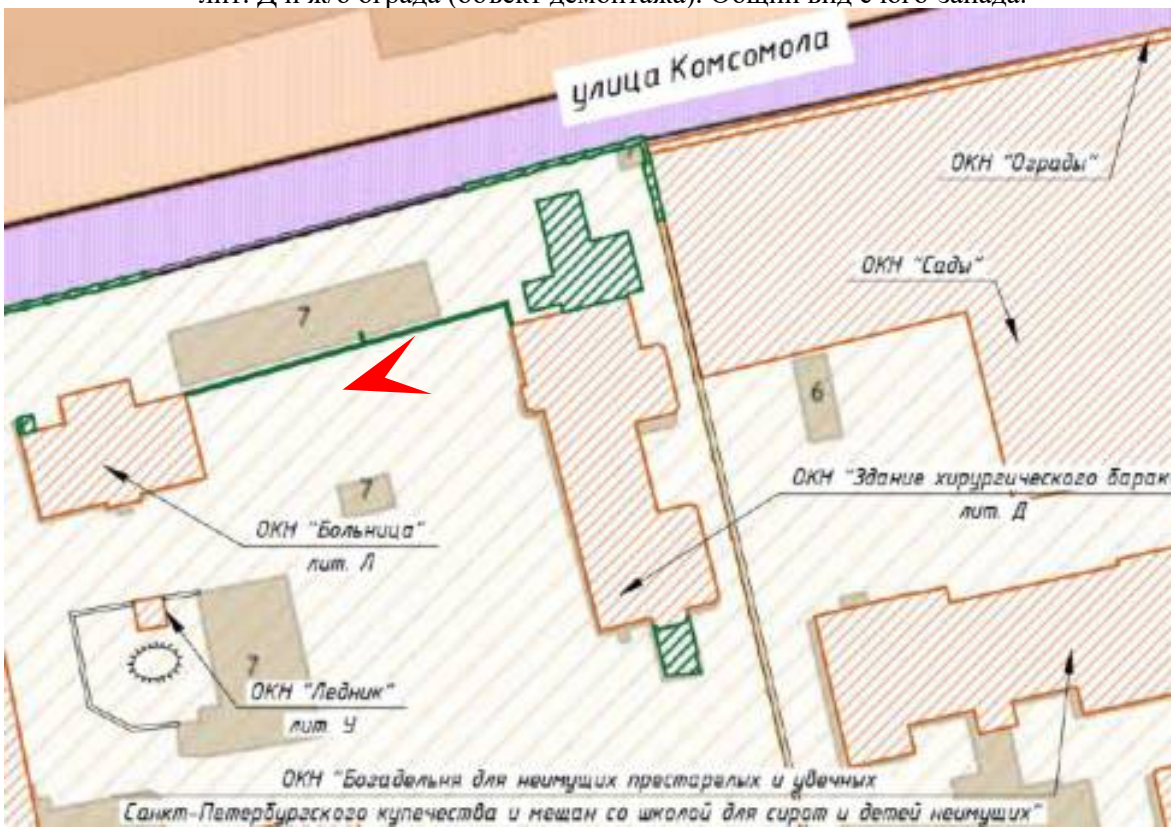


Фото 6. Общий вид на ж/б ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с юго-востока.

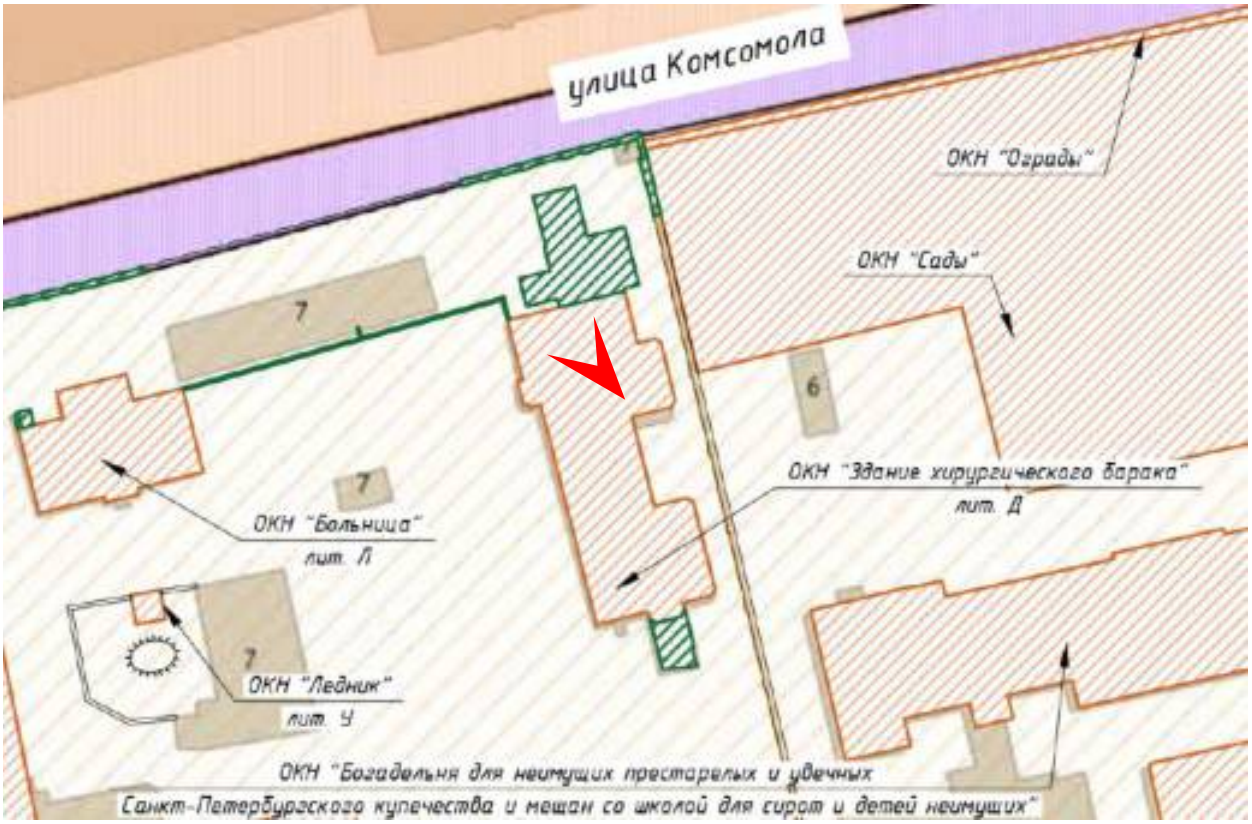


Фото 7. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с северо-востока.

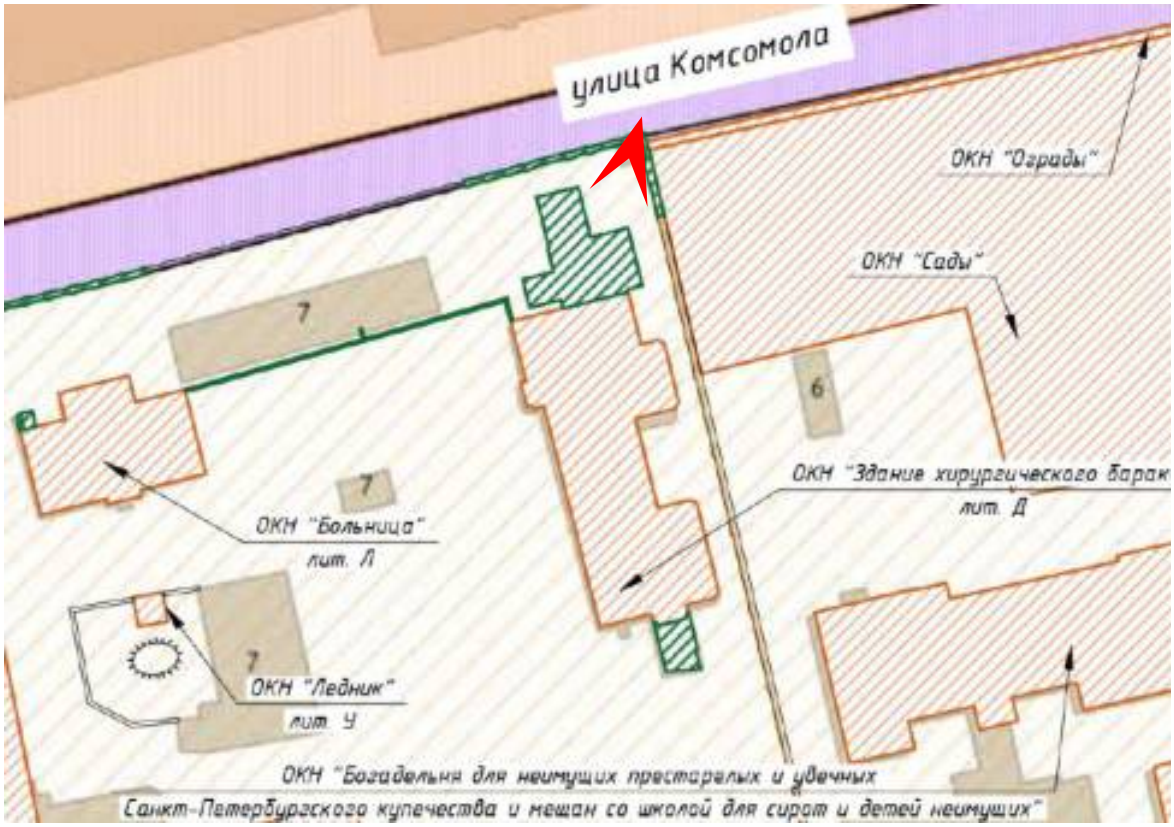


Фото 8. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с северо-востока.

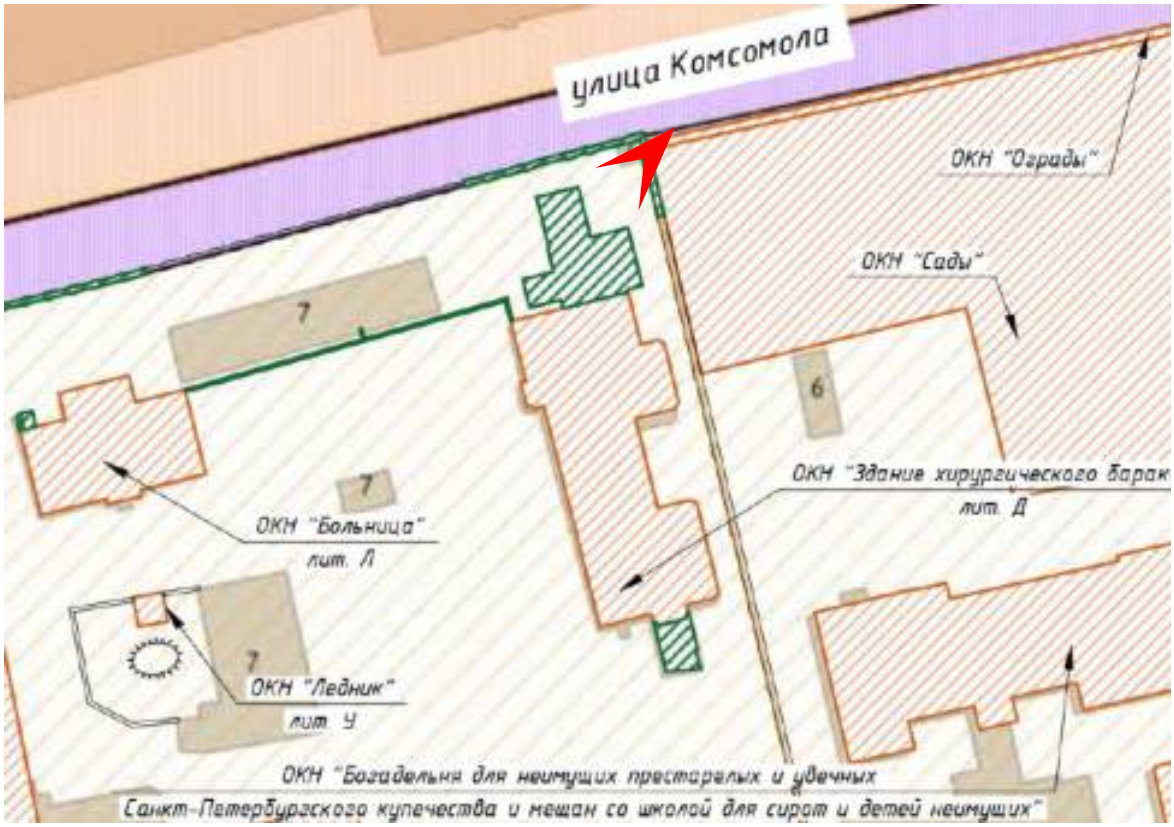


Фото 9. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с юго-востока.

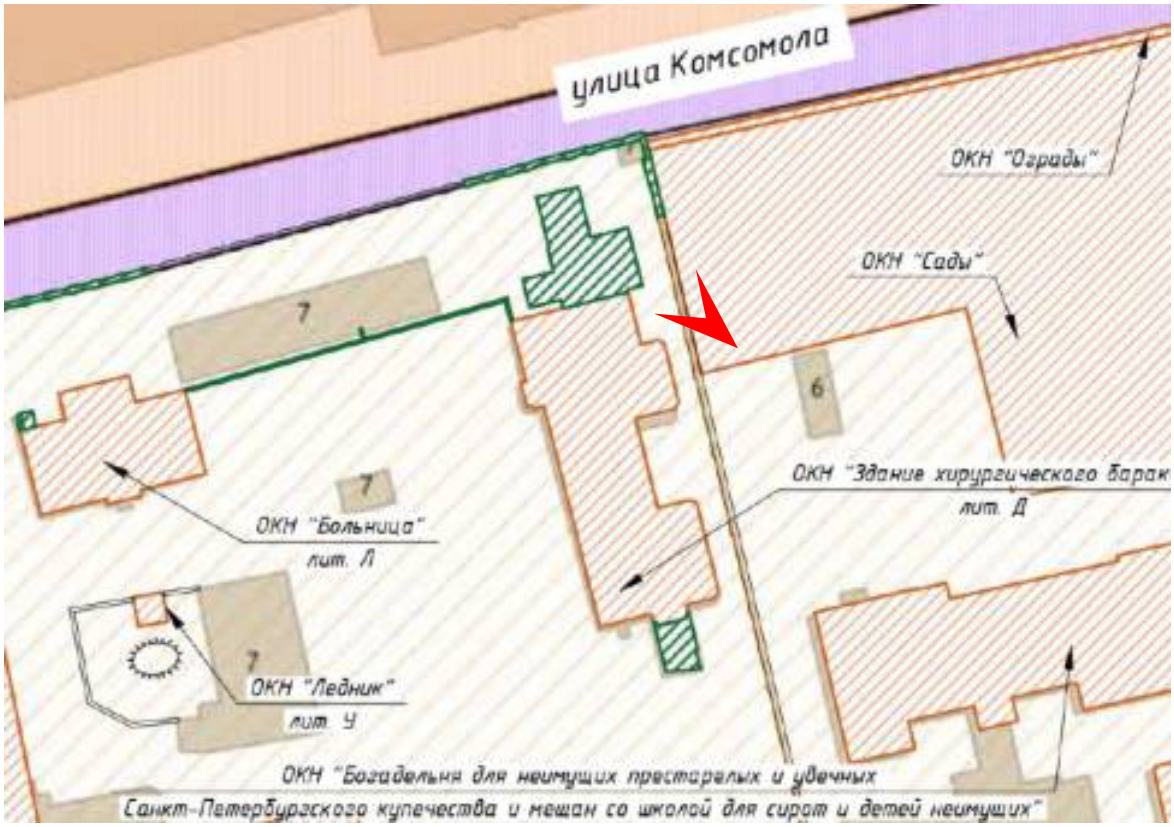


Фото 10. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с юго-запада.

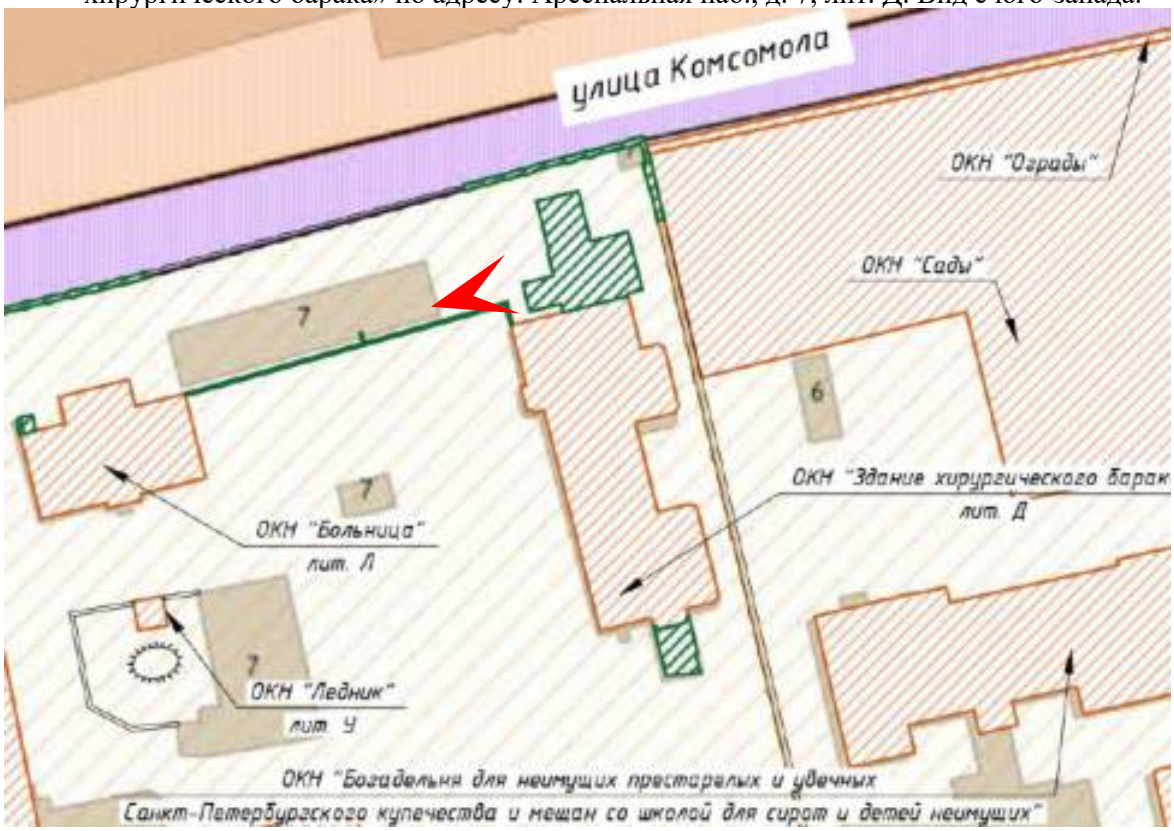


Фото 11. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с северо-запада.

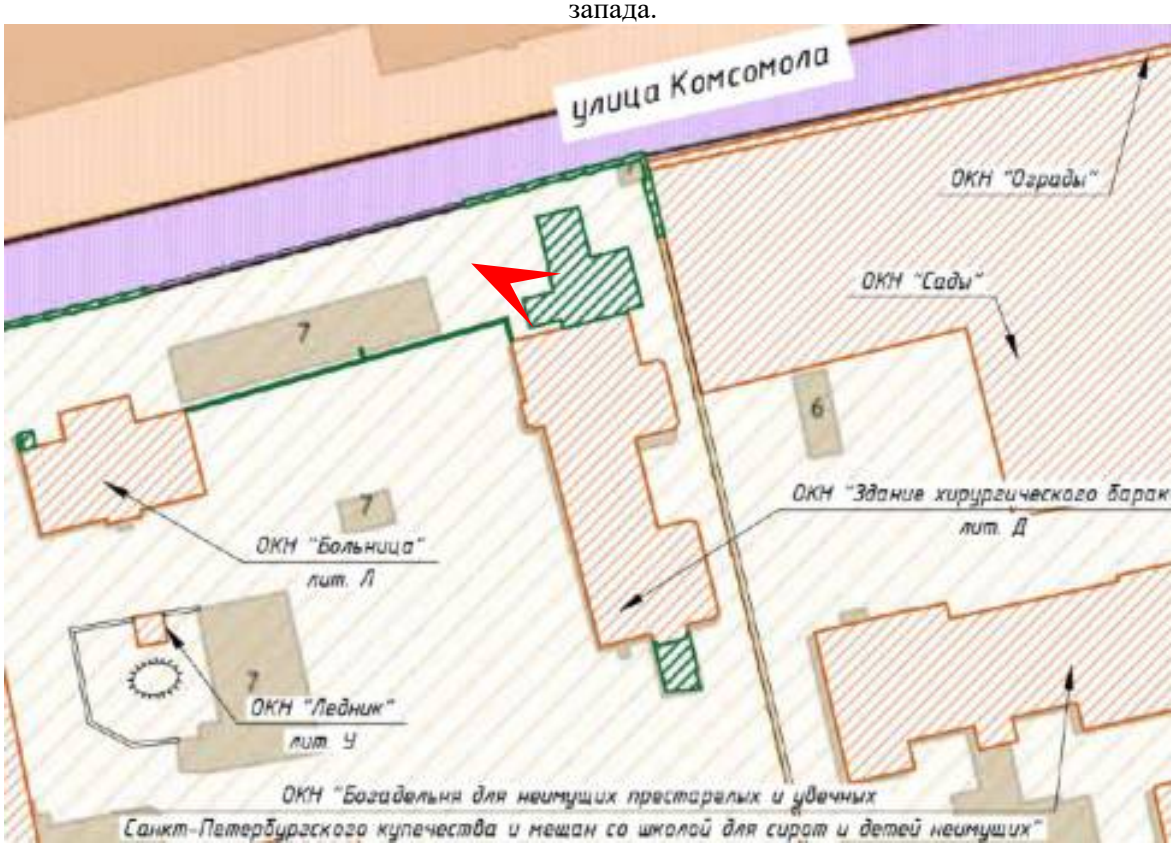


Фото 12. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д, и на фрагмент кирпичной ограды (объект демонтажа). Вид с юго-запада.

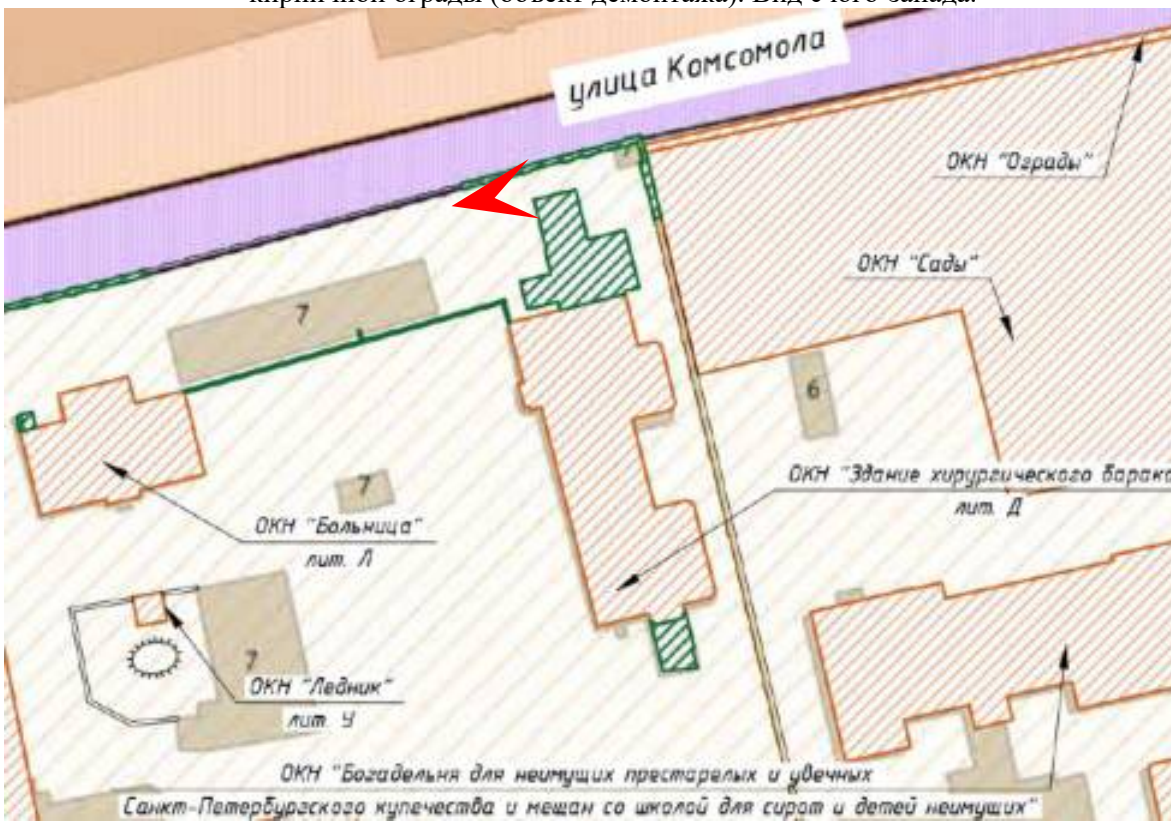


Фото 13. Общий вид на северную пристройку (объект демонтажа) ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д, и на фрагмент кирпичной ограды (объект демонтажа). Вид с юго-востока.

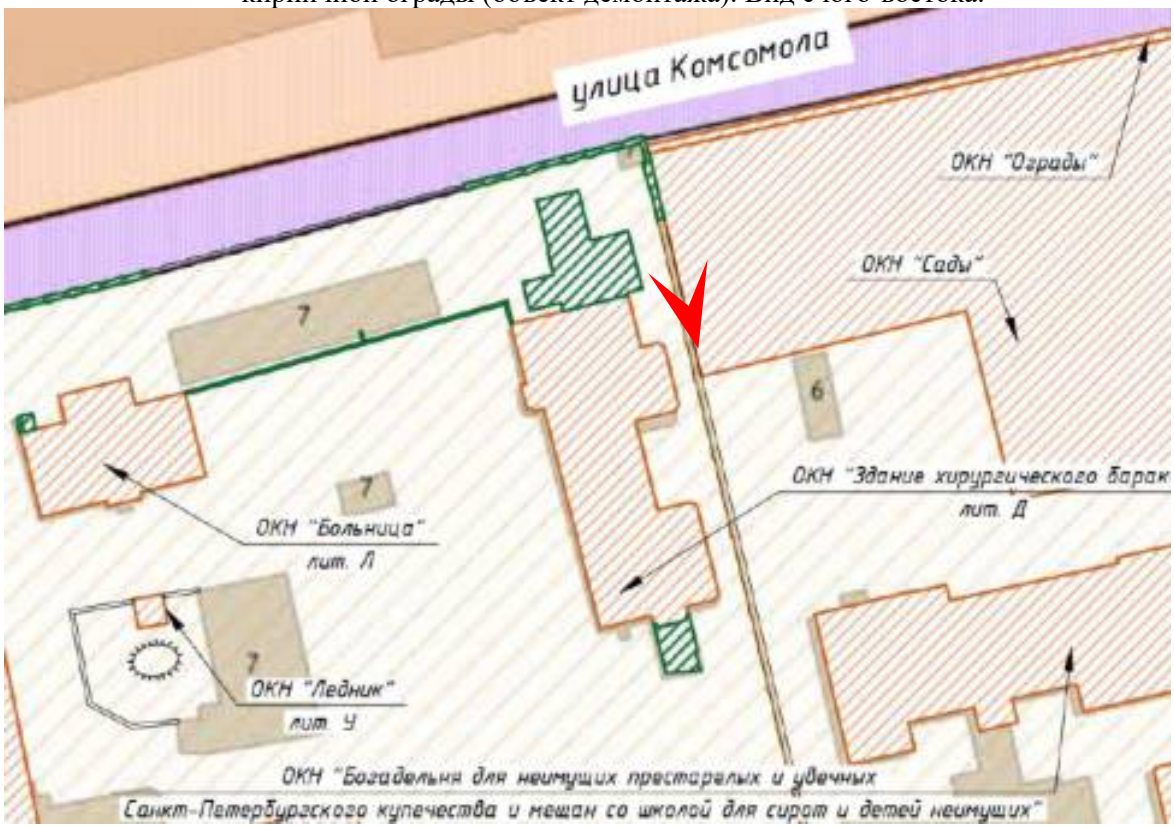


Фото 14. Общий вид на кирпичную ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с северо-запада со стороны улицы Комсомола.

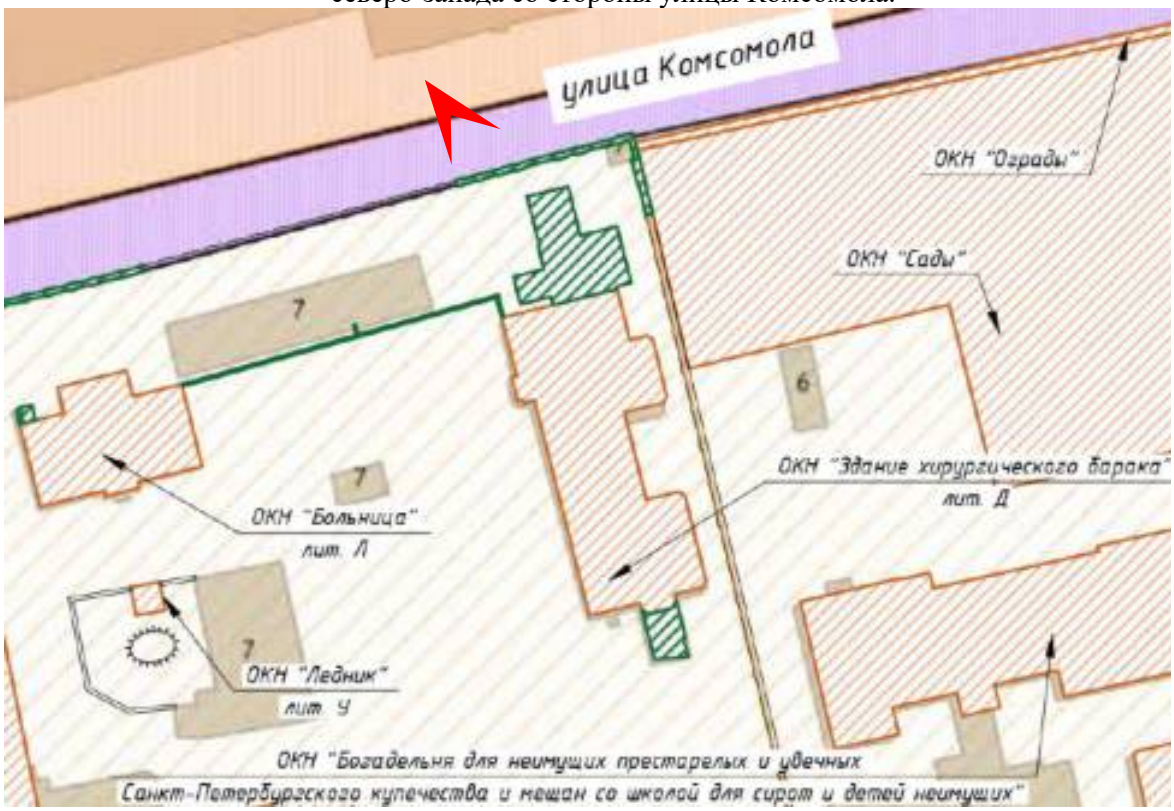


Фото 15. Общий вид на кирпичную ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Вид с северо-востока со стороны улицы Комсомола.

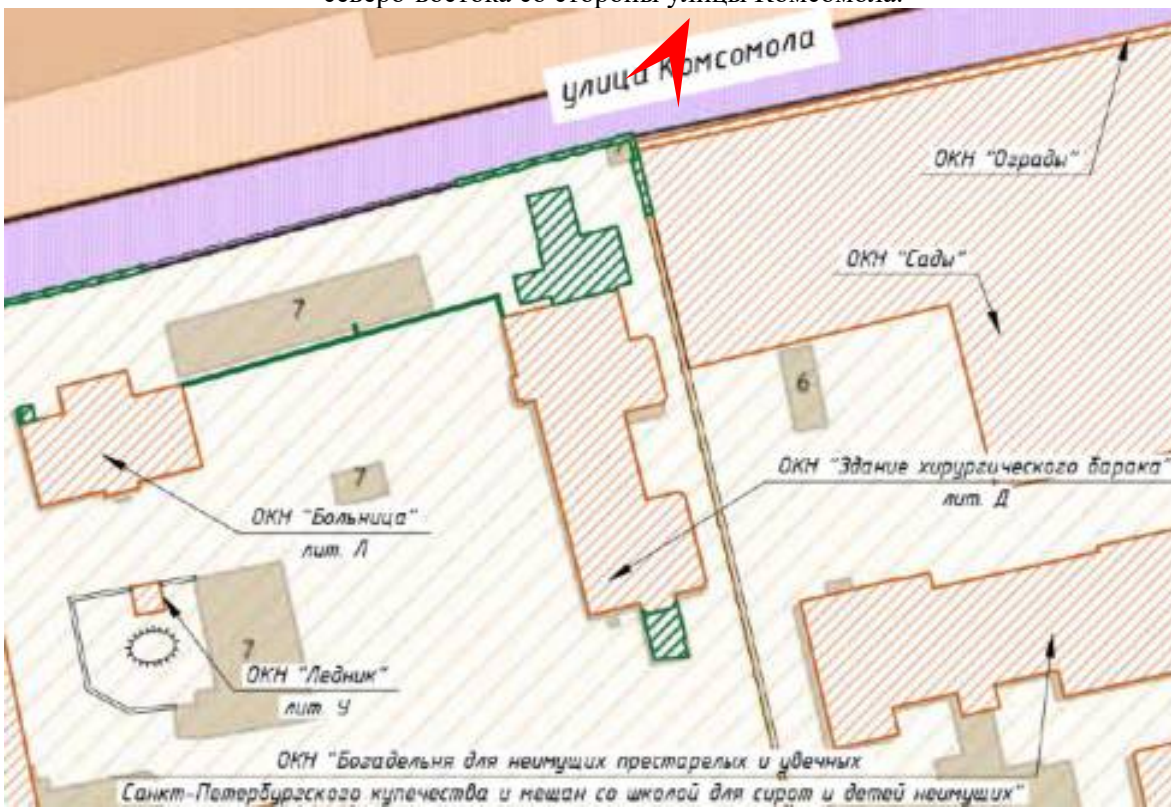


Фото 16. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Общий вид с северо-востока.

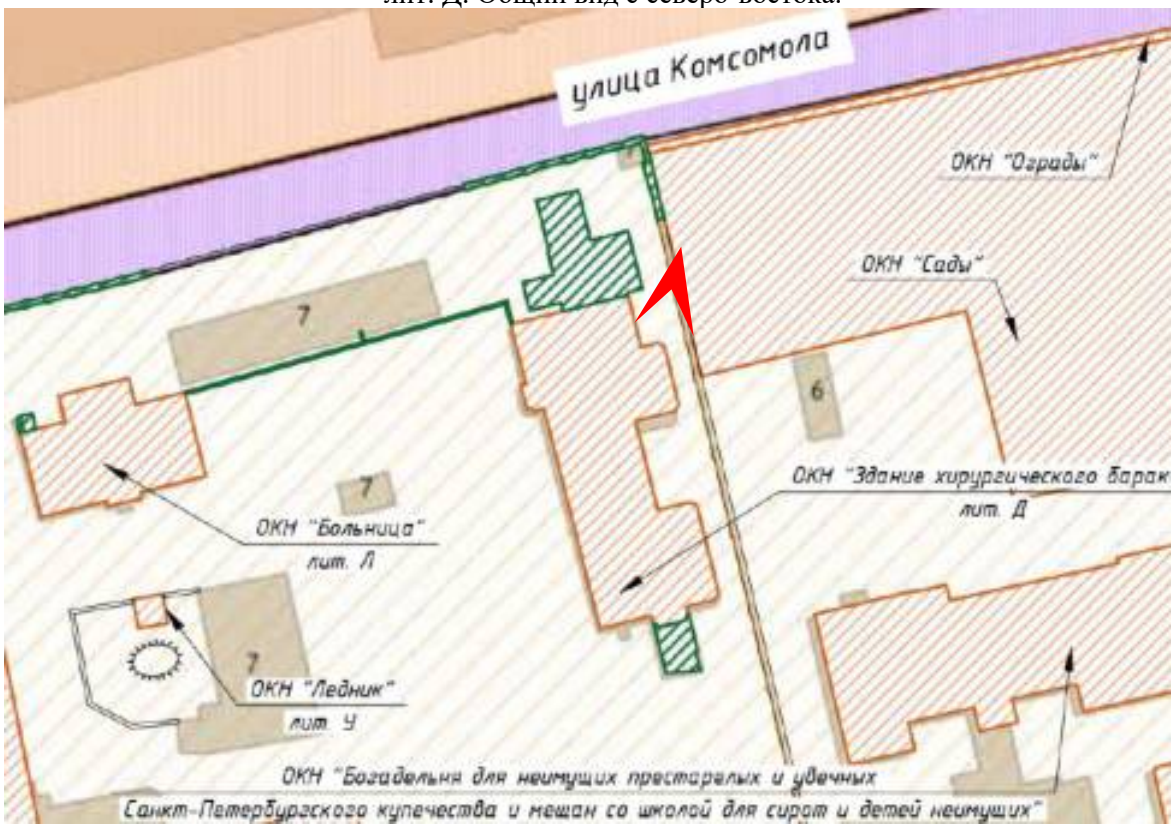


Фото 17. ОКН «Здание хирургического барака» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Д. Фрагмент фасада. Вид с востока.

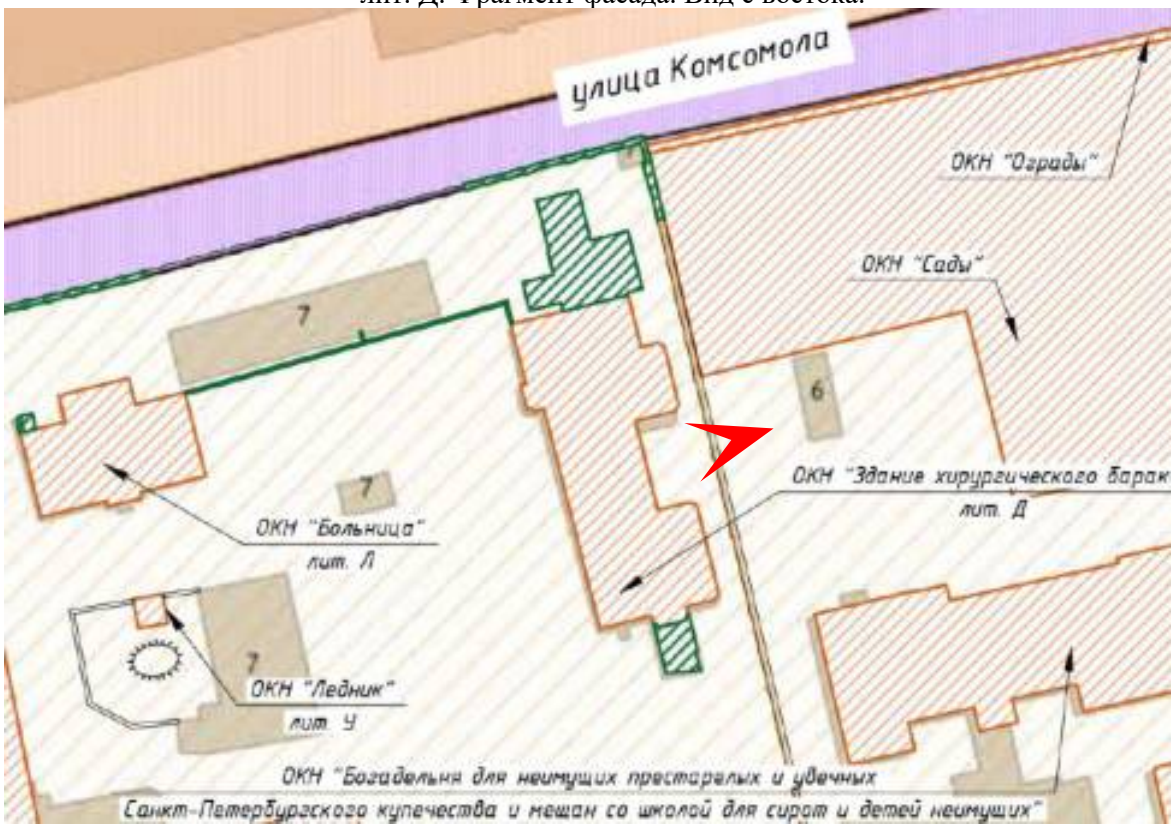


Фото 18. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Общий вид с юга.

Фото 19. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Общий вид с юго-востока.

Фото 20. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л и ж/б ограда (объект демонтажа). Общий вид с юго-востока

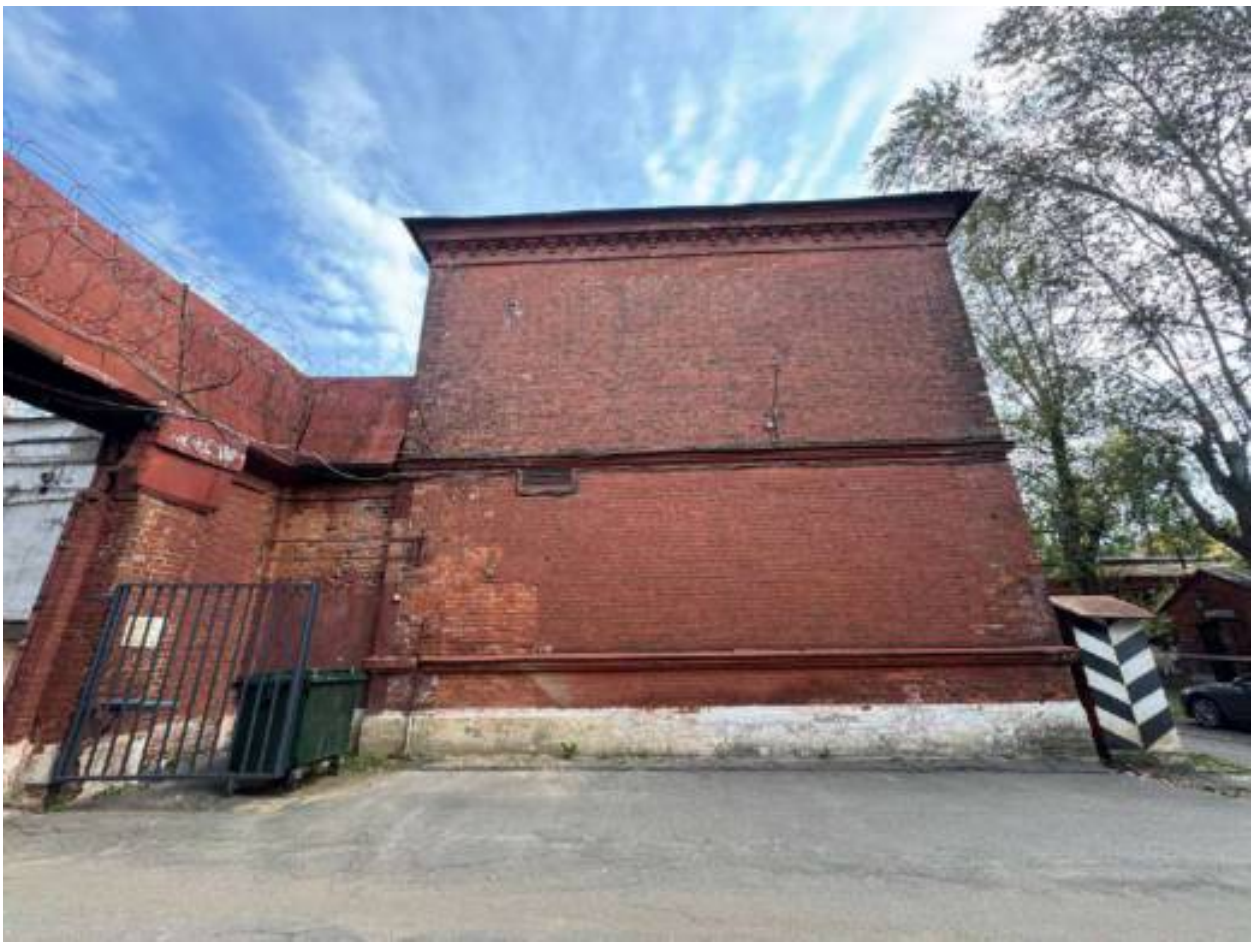


Фото 21. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Общий вид с запада.

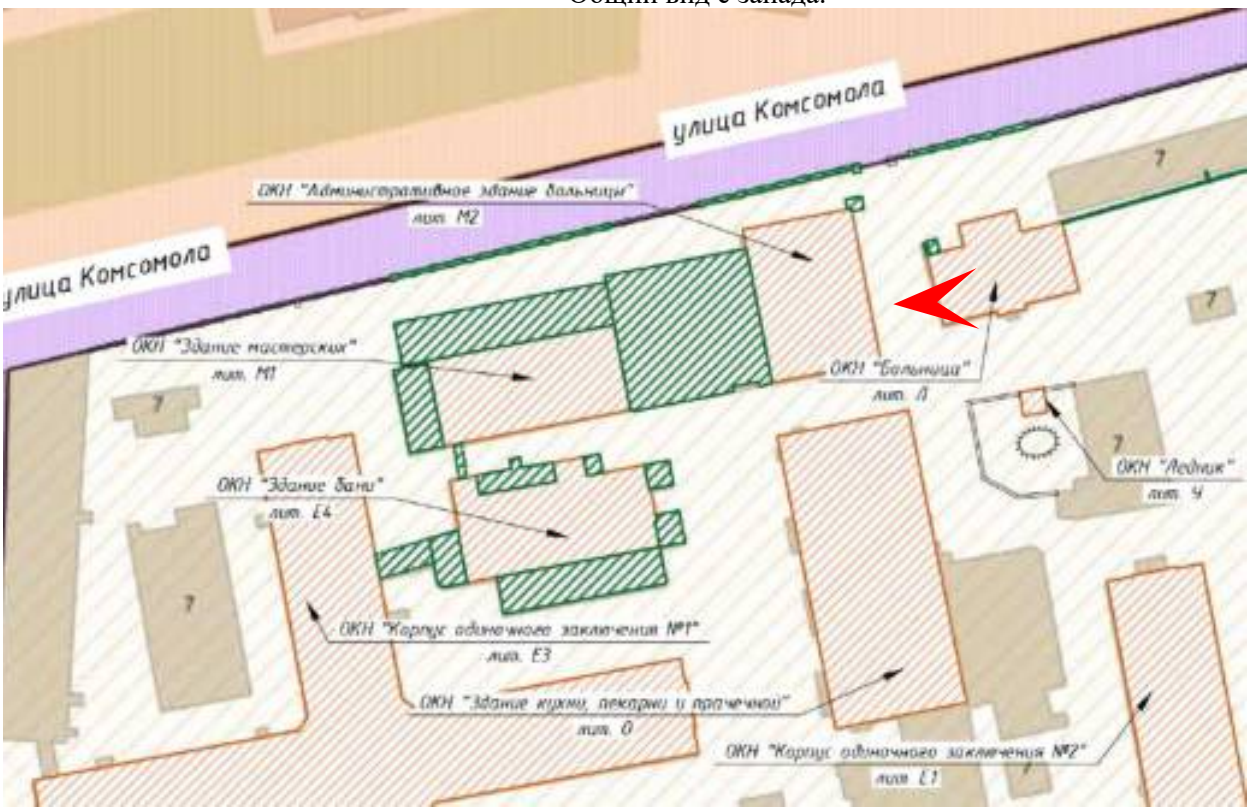


Фото 22. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Общий вид с северо-востока.

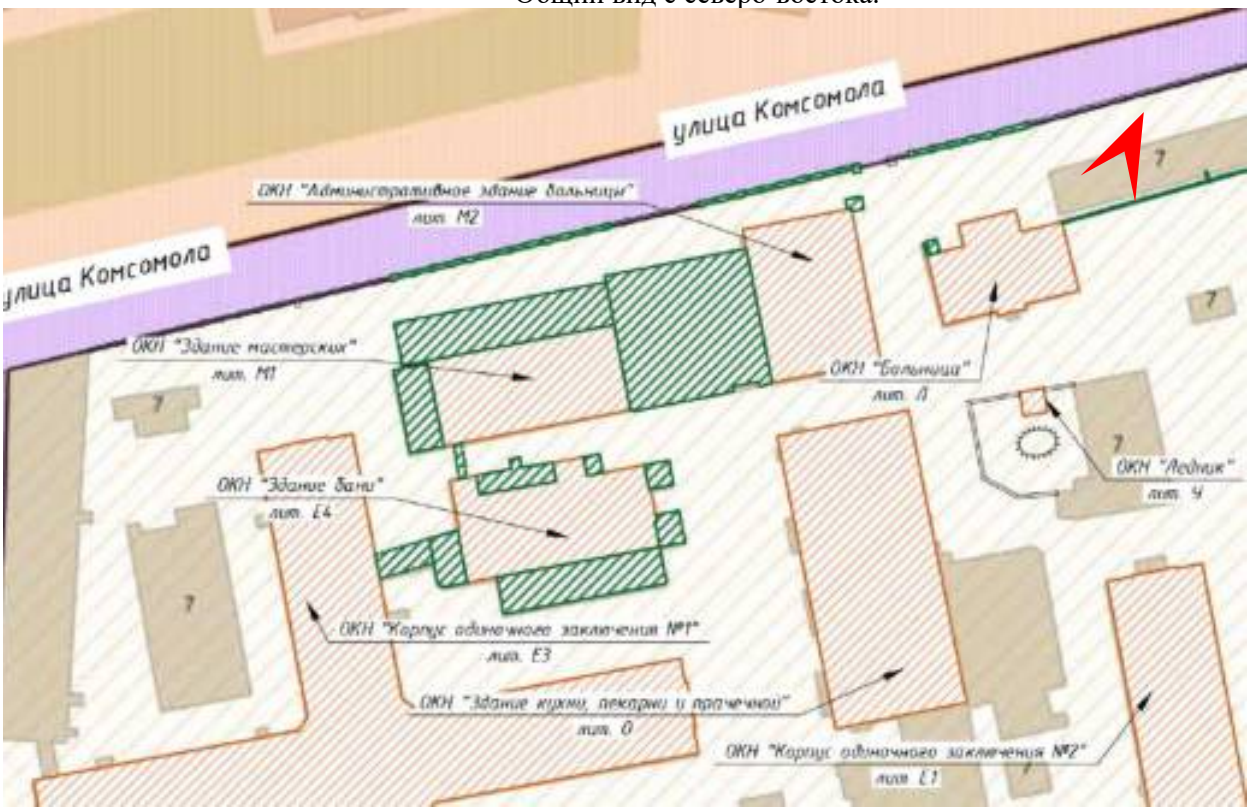


Фото 23. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л.
Общий вид с северо-востока на северную пристройку (объект демонтажа).

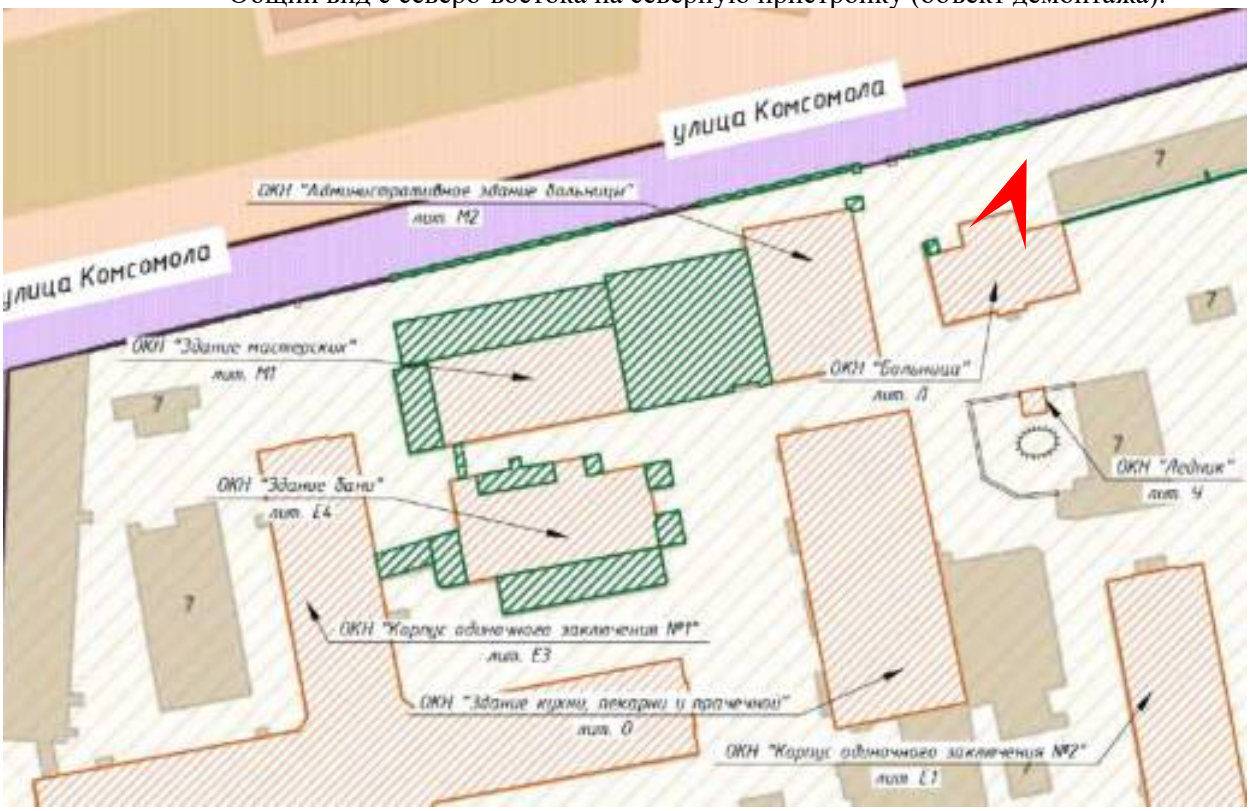


Фото 24. ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Общий вид с севера на северную пристройку (объект демонтажа).

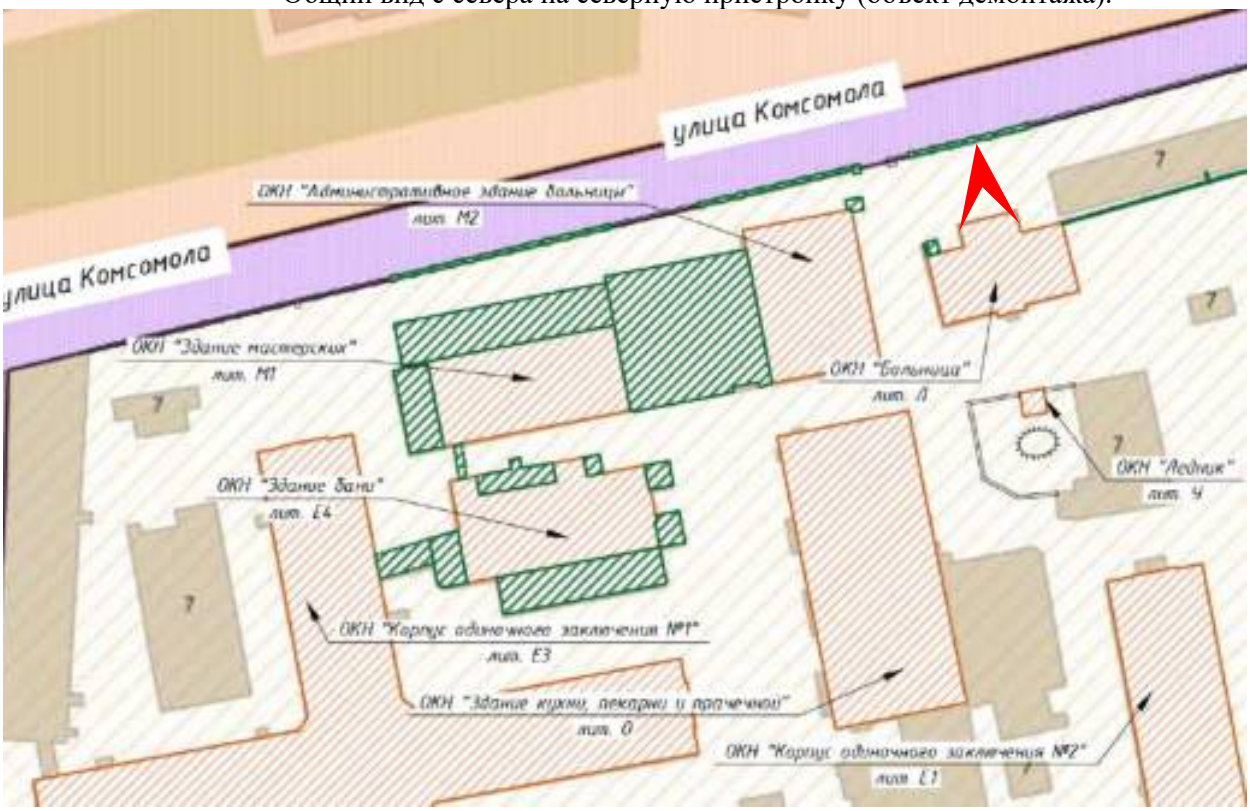


Фото 25. Общий вид на кирпичную ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Больница» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Л. Вид с северо-запада со стороны улицы Комсомола.

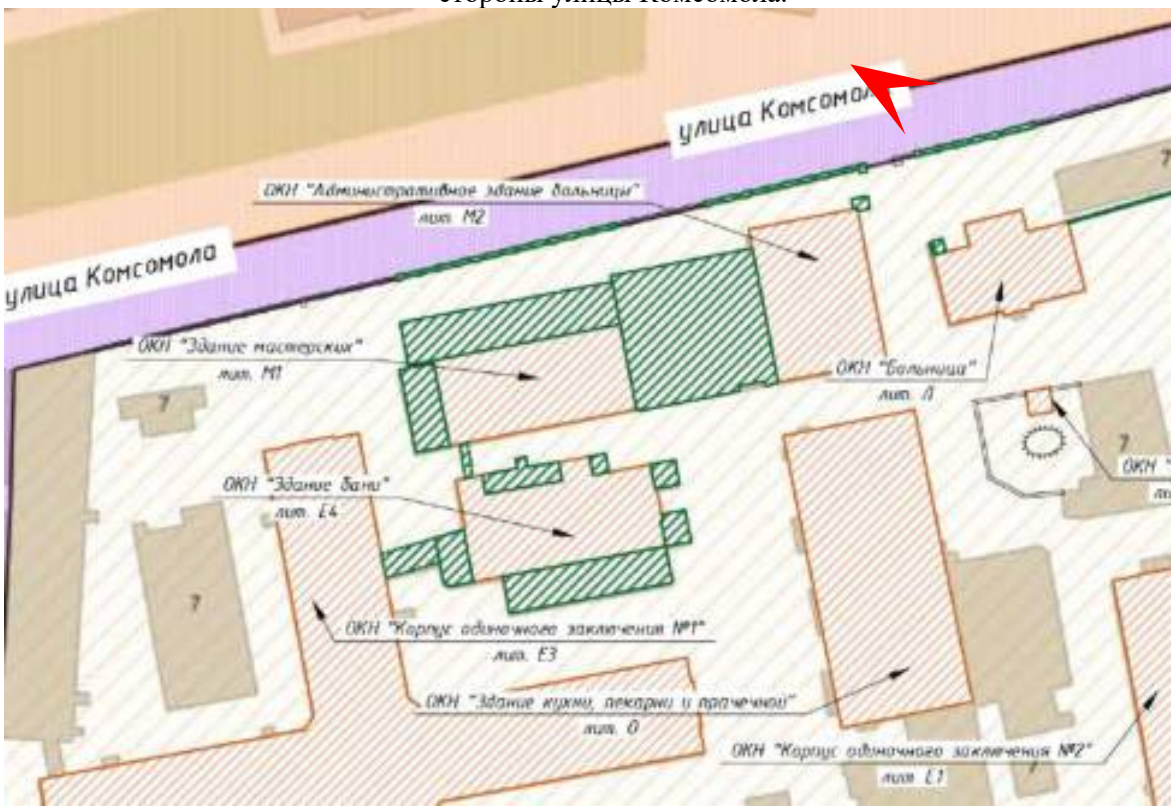


Фото 26. ОКН «Ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. У. Общий вид с севера.

Фото 27. ОКН «Ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. У. Общий вид с северо-запада.

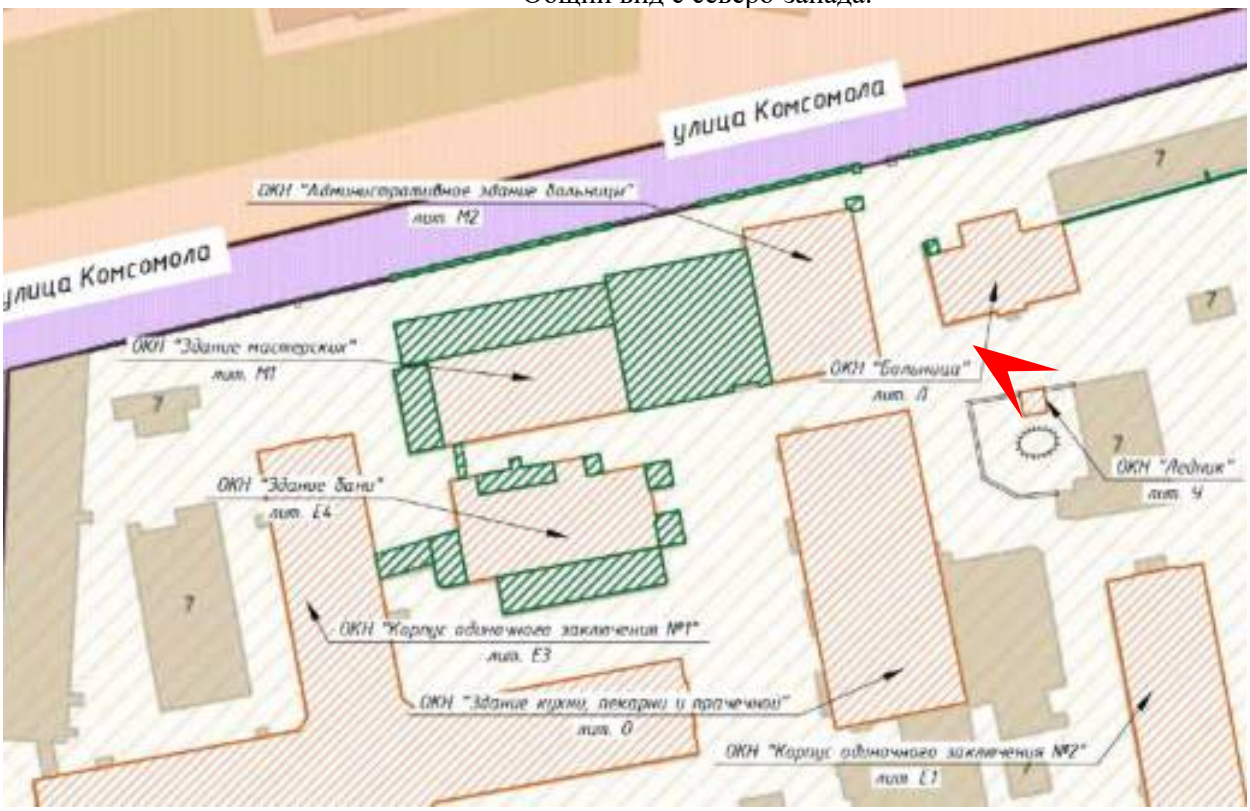


Фото 28. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М2). Общий вид с юго-востока.

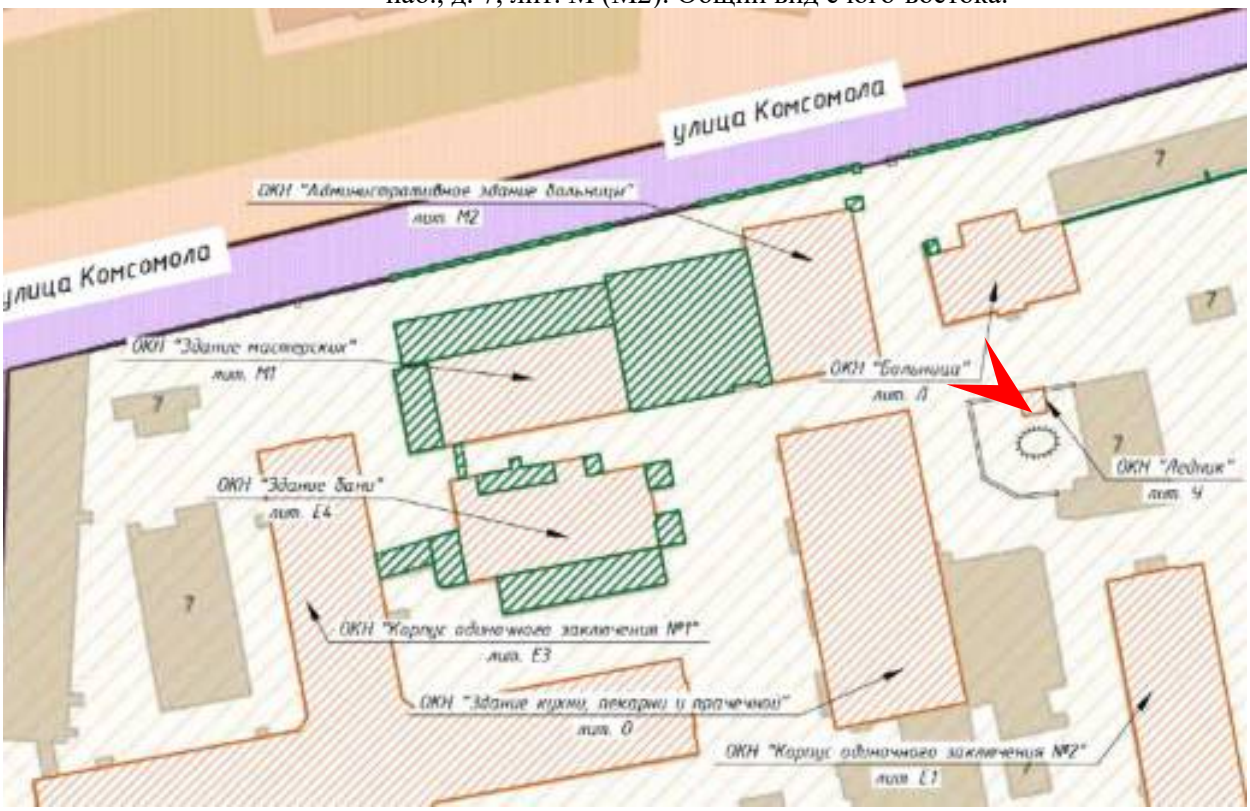


Фото 29. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с юго-востока на восточную некапитальную пристройку
(объект демонтажа).

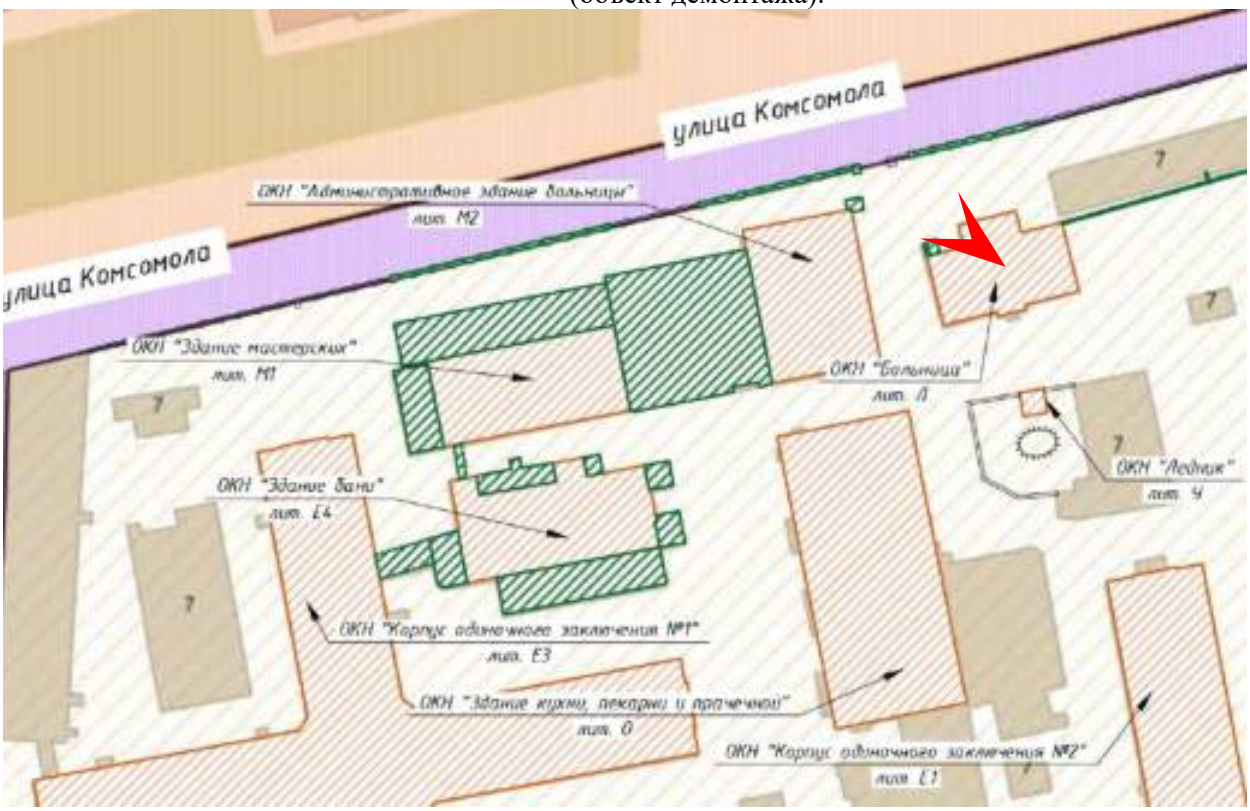


Фото 30. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с востока на восточную некапитальную пристройку (объект демонтажа).

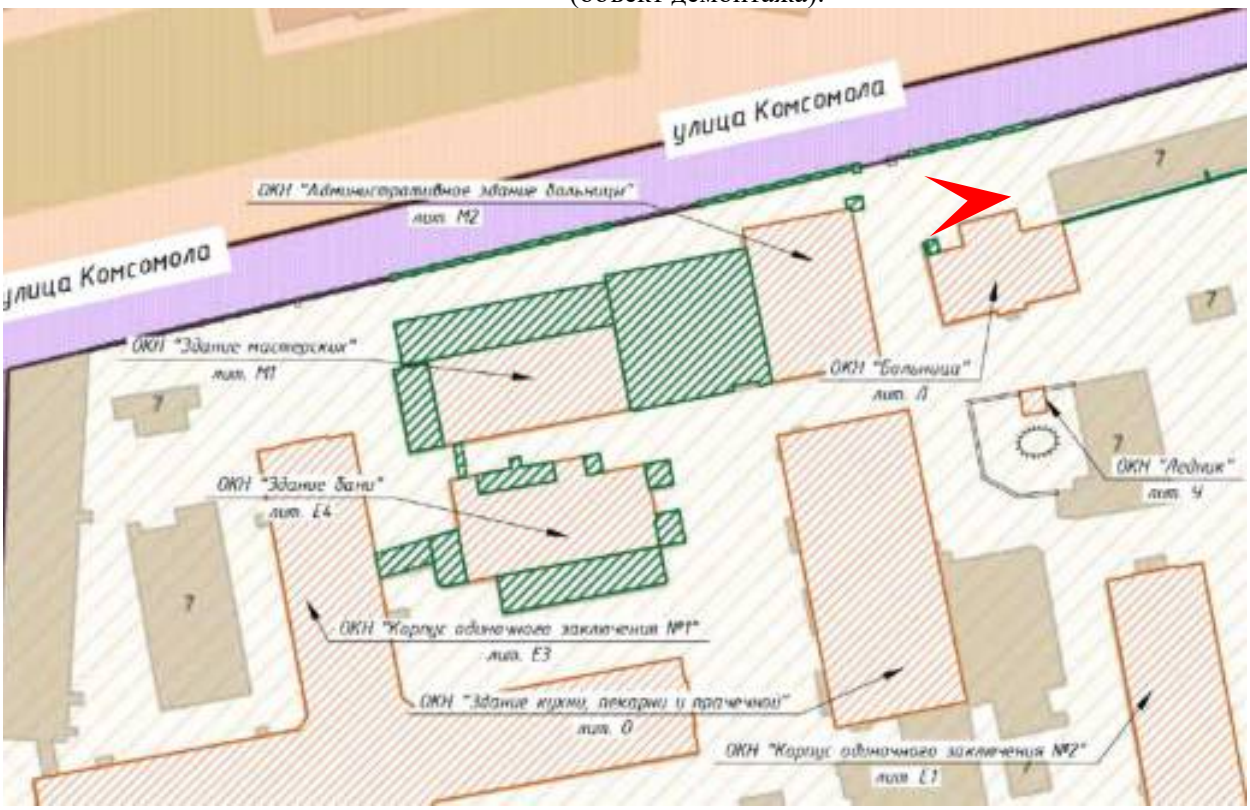


Фото 31. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с северо-запада на восточную некапитальную пристройку
(объект демонтажа).

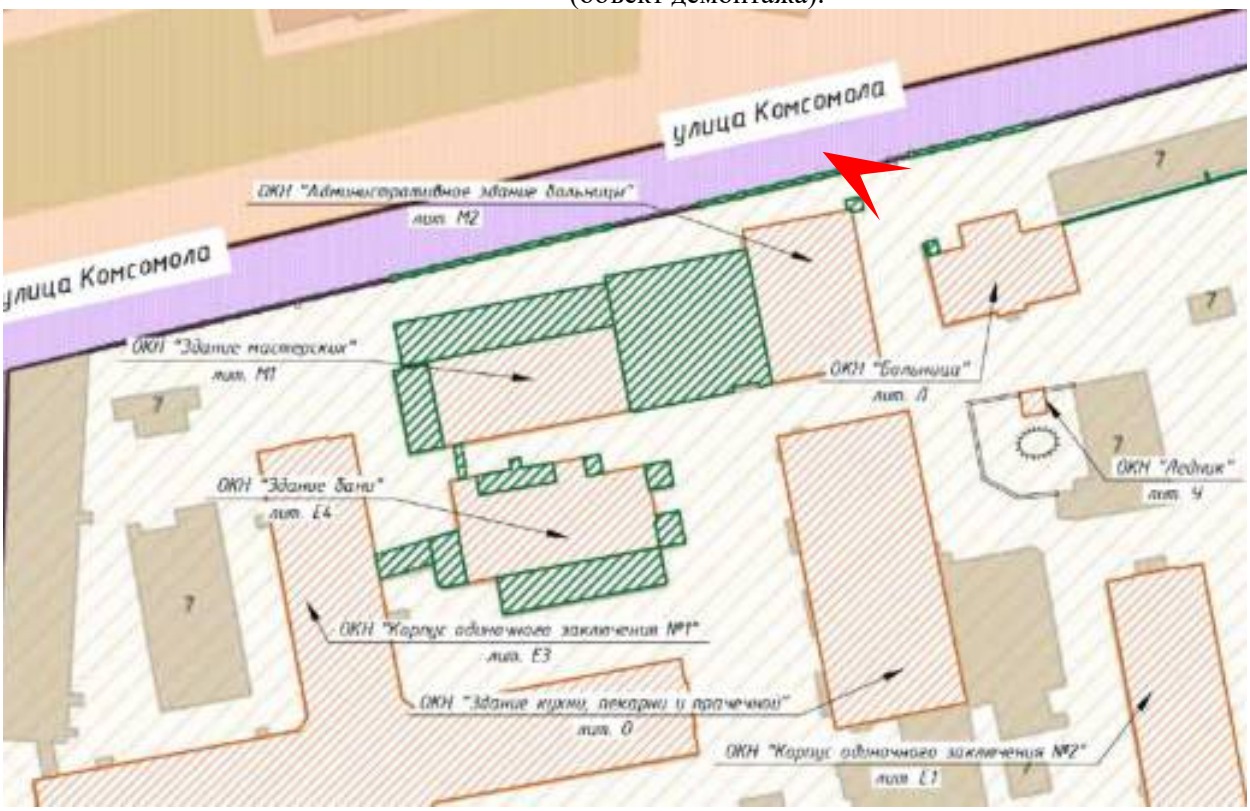


Фото 32. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с северо-запада.

Фото 33. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с юго-востока на кирпичную ограду (объект демонтажа).

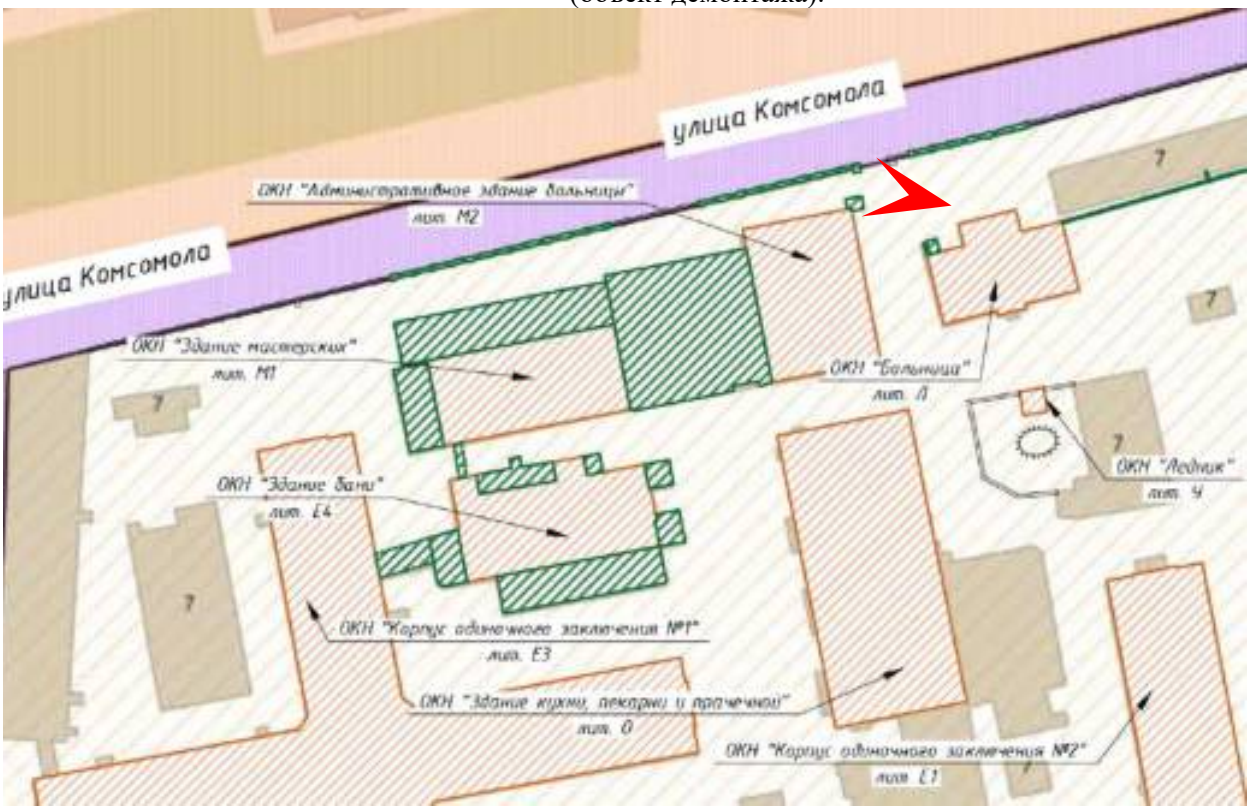


Фото 34. Общий вид на кирпичную ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М2). Вид с севера со стороны улицы Комсомола.

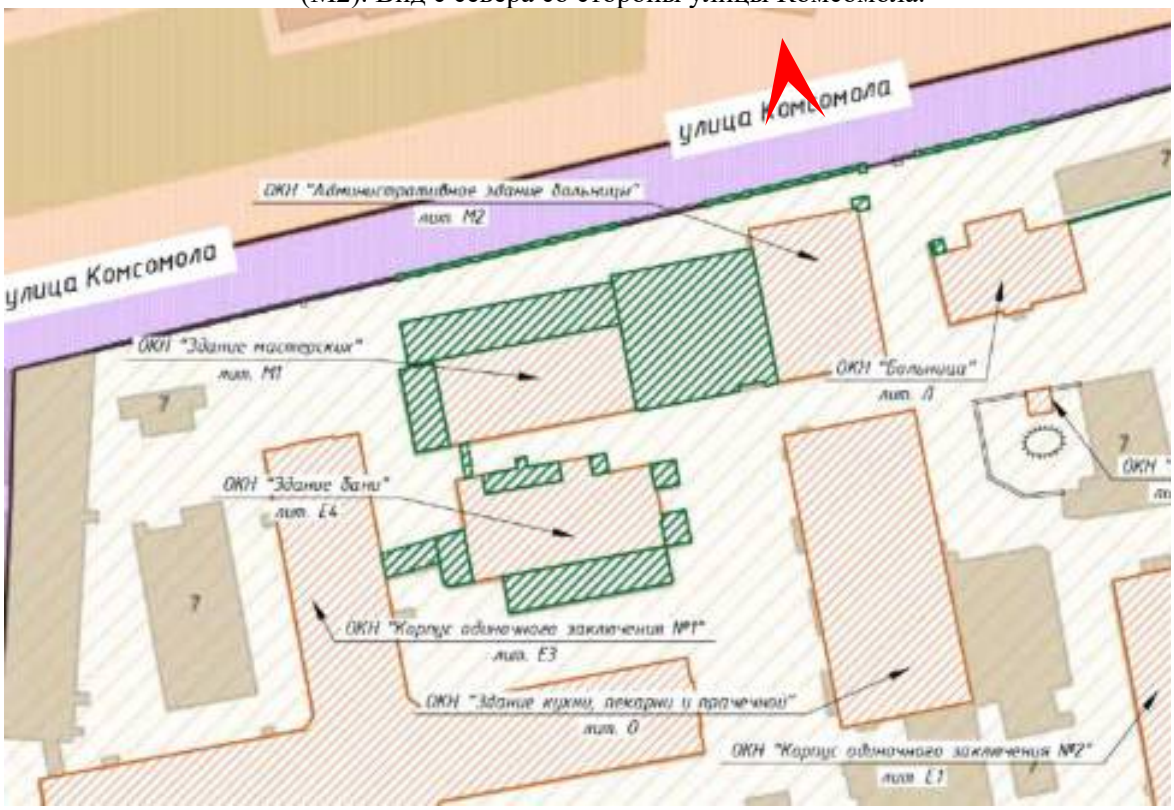


Фото 35. ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М2). Общий вид с юго-запада.

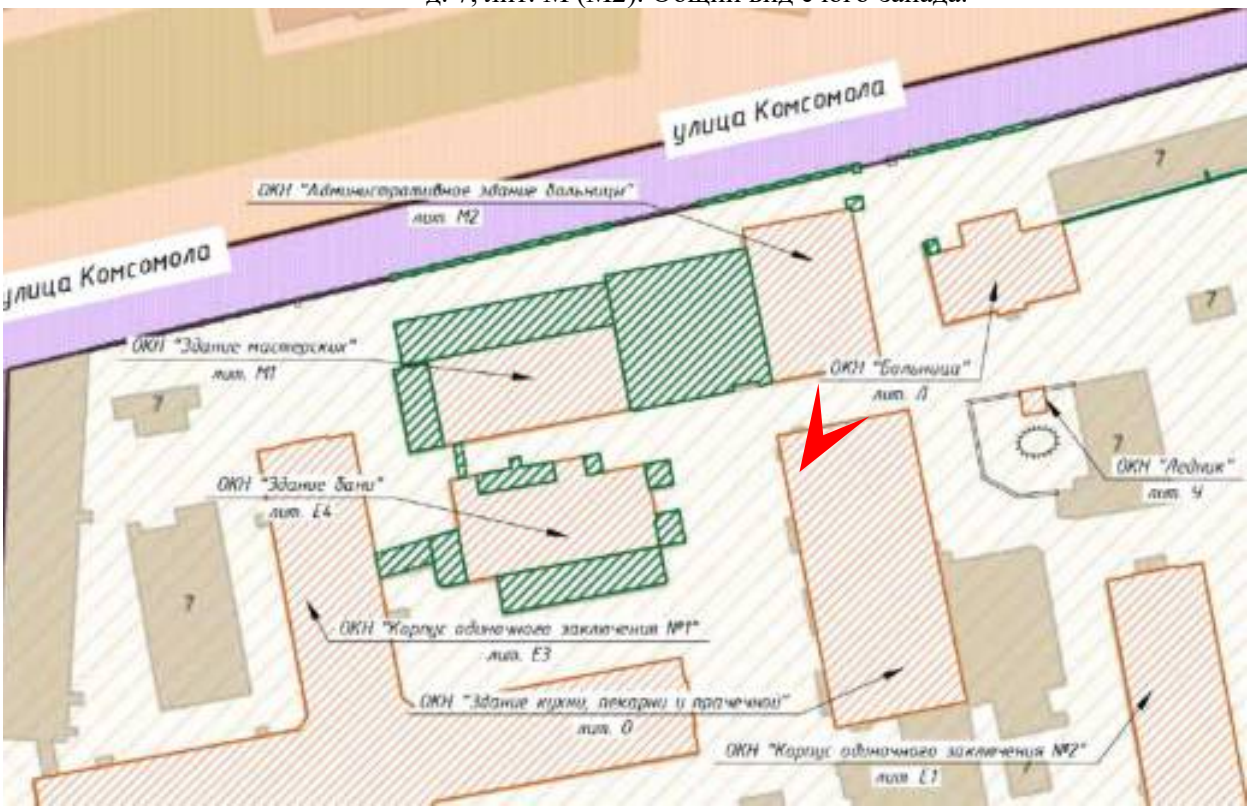


Фото 36. Общий вид на объект демонтажа между ОКН «Здание мастерских» и ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1 и М2, соответственно). Вид с юго-востока.

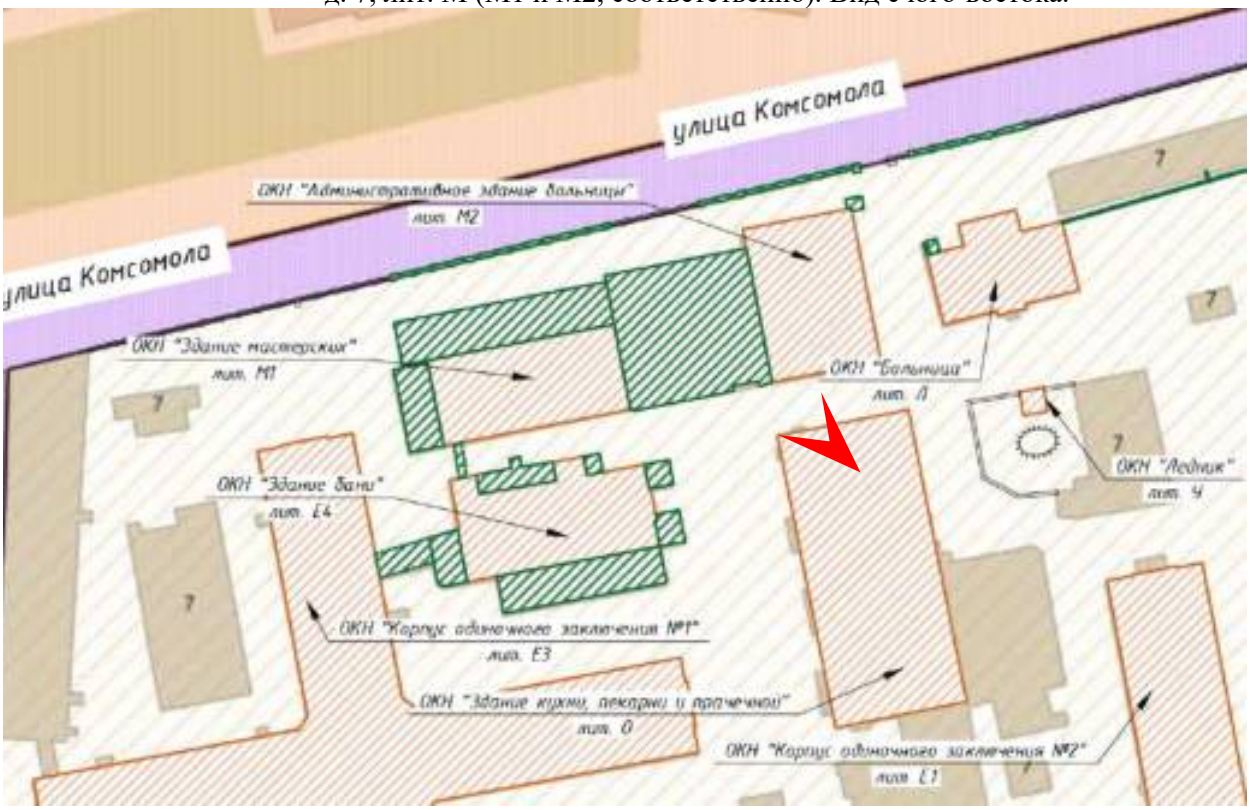


Фото 37. Фрагмент объекта демонтажа между ОКН «Здание мастерских» и ОКН «Административное здание больницы» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1 и М2, соответственно). Общий вид с северо-запада.

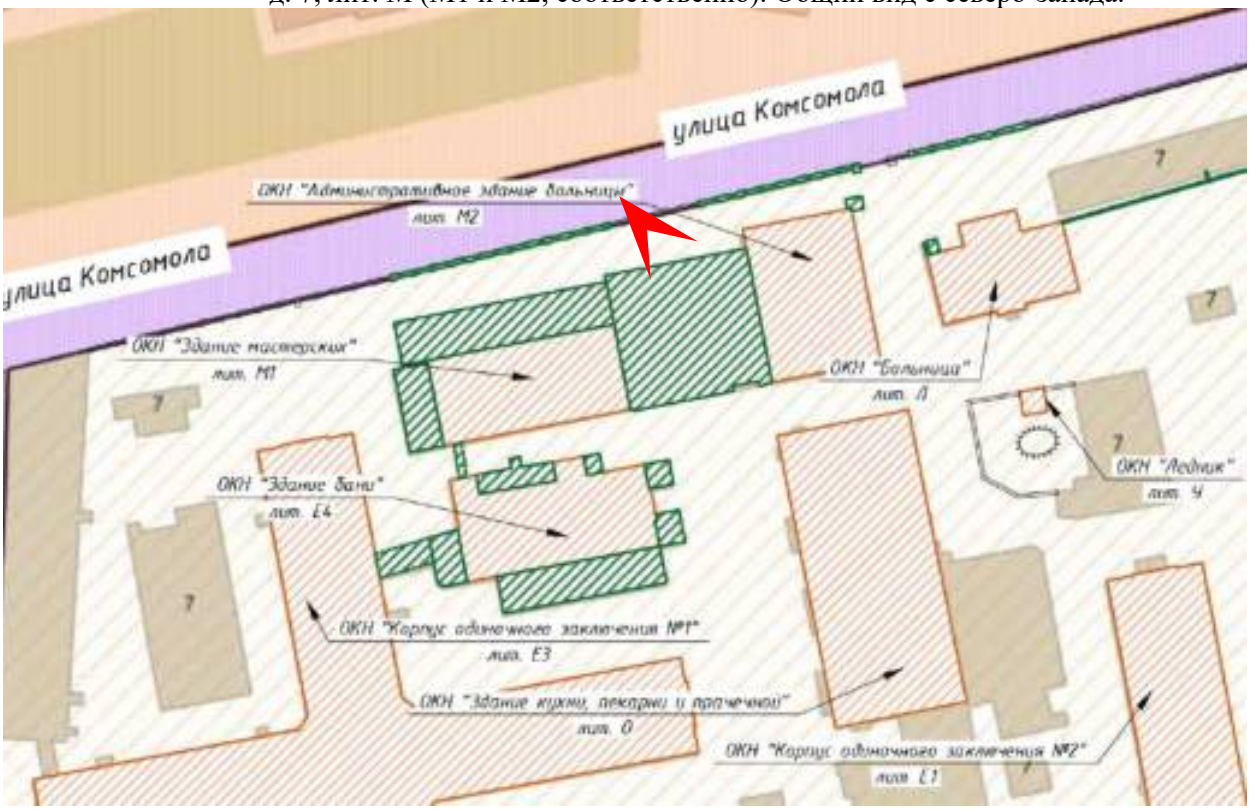


Фото 38. ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1) и объекты демонтажа (западная двухэтажная пристройка и металлический переход в литеру Е4 со стороны южного фасада. Общий вид с юго-запада.

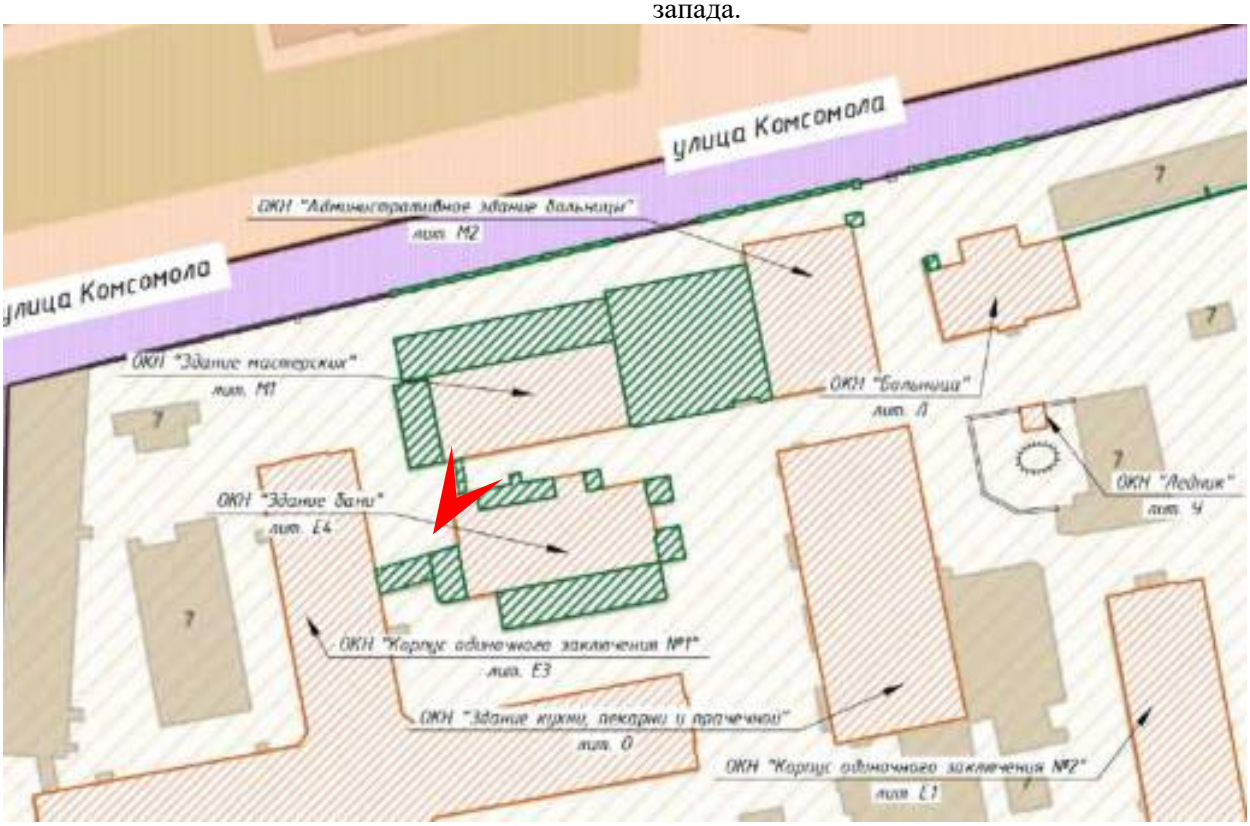


Фото 39. ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1), ОКН «Здание бани», по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с запада.

Фото 40. Общий вид на западную двухэтажную демонтируемую пристройку к ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1). Вид с юго-запада.

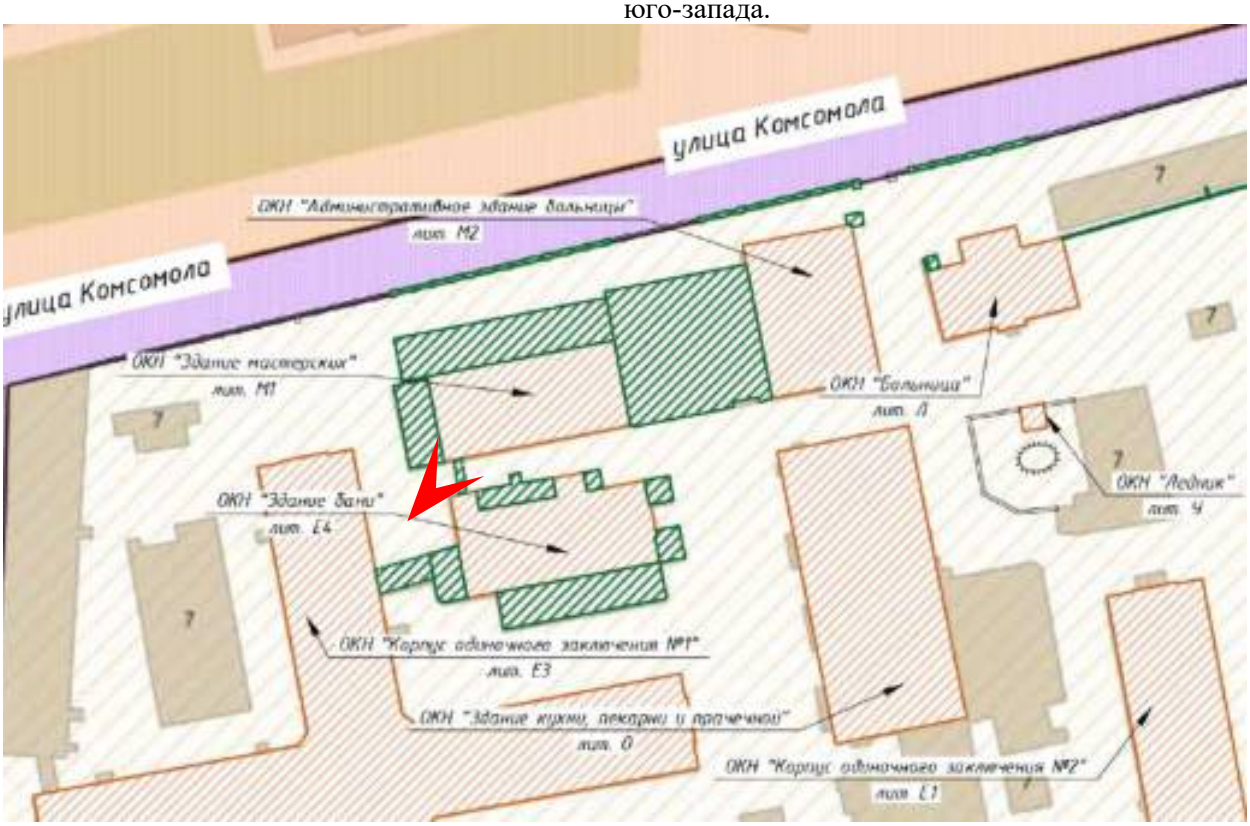


Фото 41. Фрагмент южного фасада ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1). Общий вид с юго-востока.

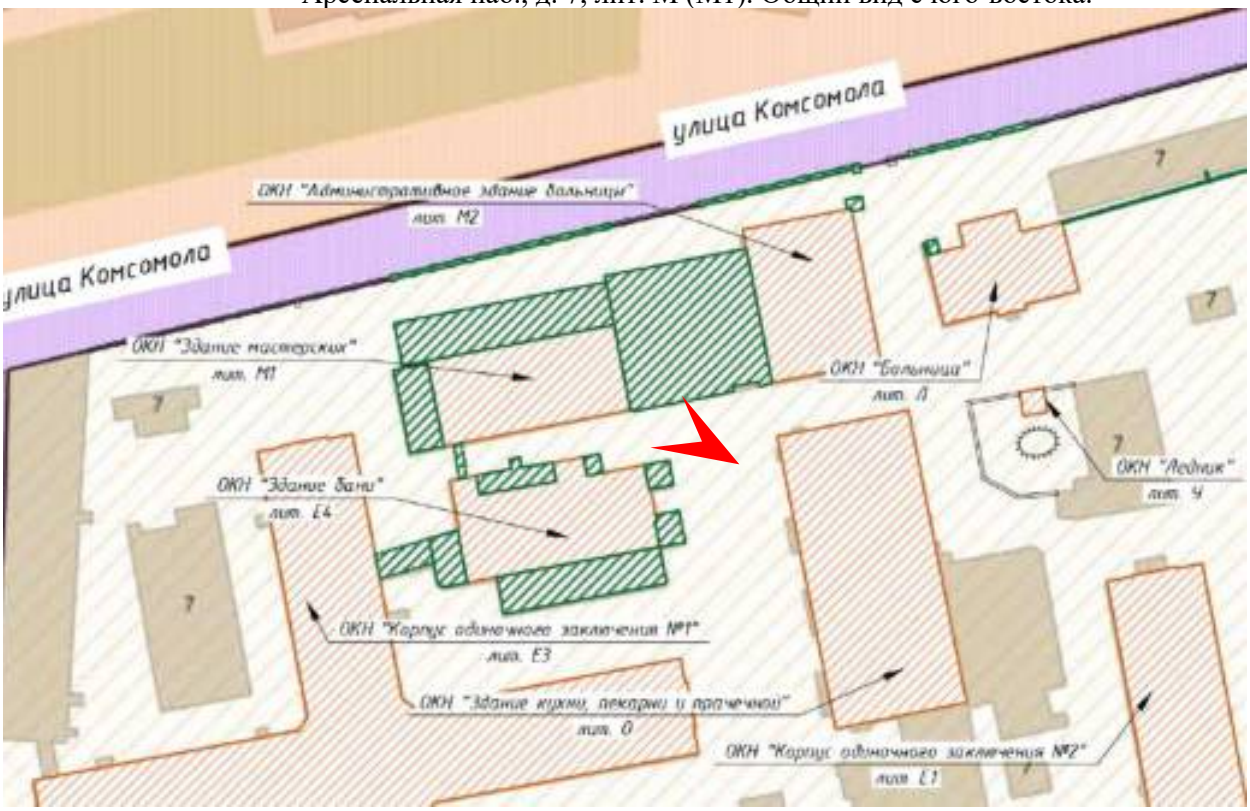


Фото 42. Фрагмент фасада ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб.,
д. 7, лит. М (М1). Общий вид с северо-запада.

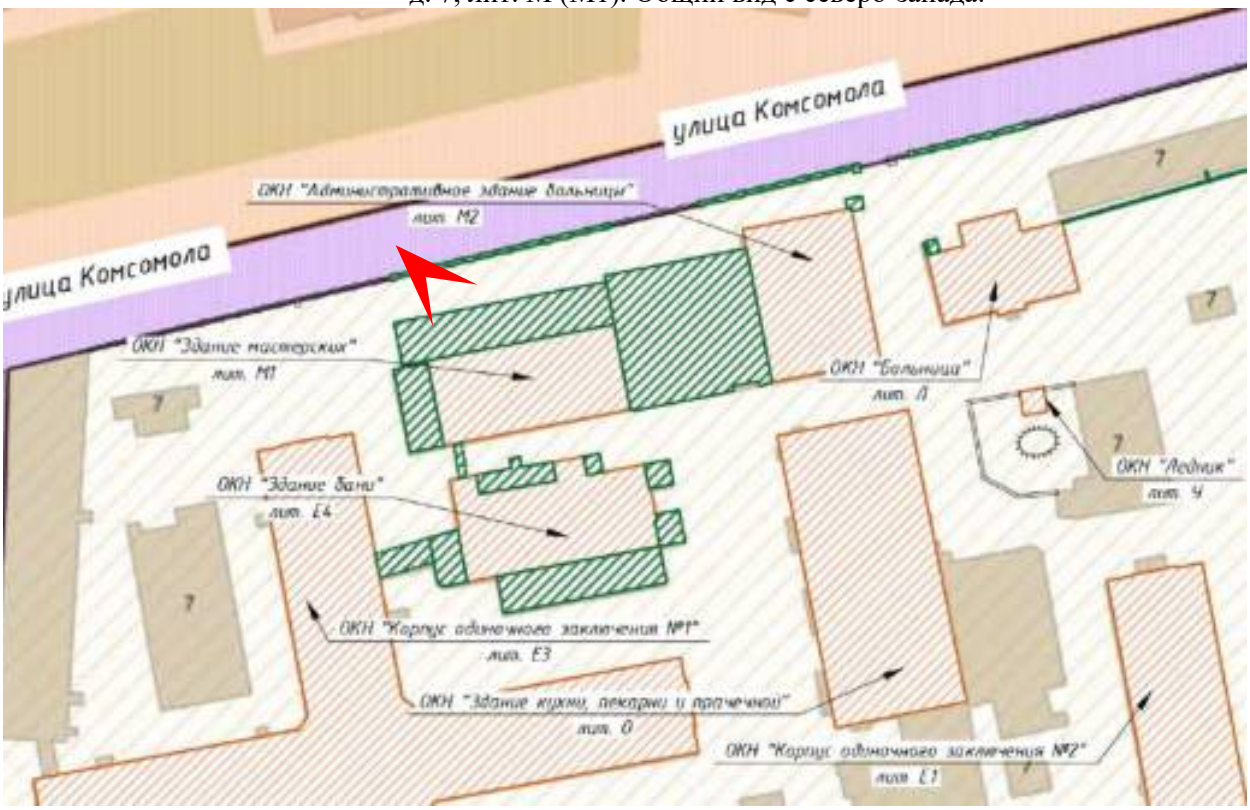


Фото 43. ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1). Общий вид с запада на кирпичную ограду (объект демонтажа).

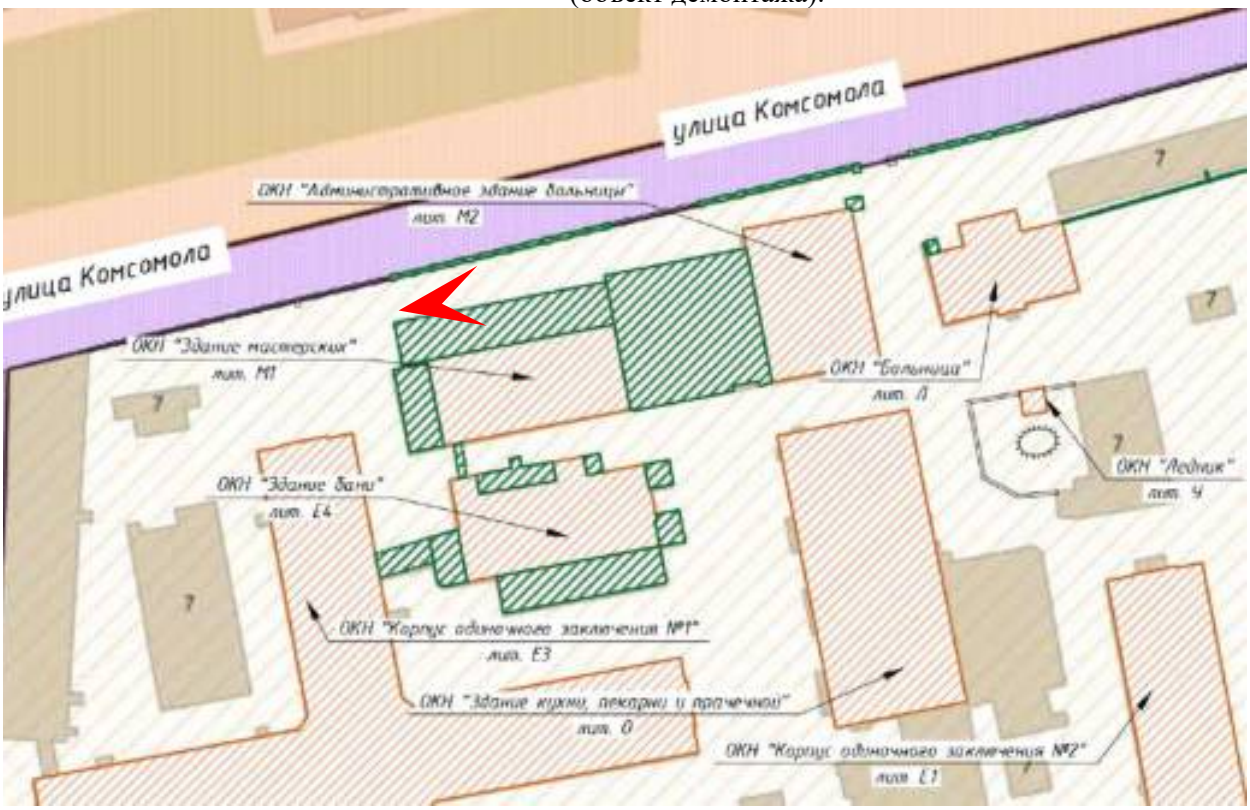


Фото 44. Общий вид на кирпичную ограду (объект демонтажа) вблизи ОКН «Здание мастерских» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. М (М1). Вид с севера со стороны улицы Комсомола.

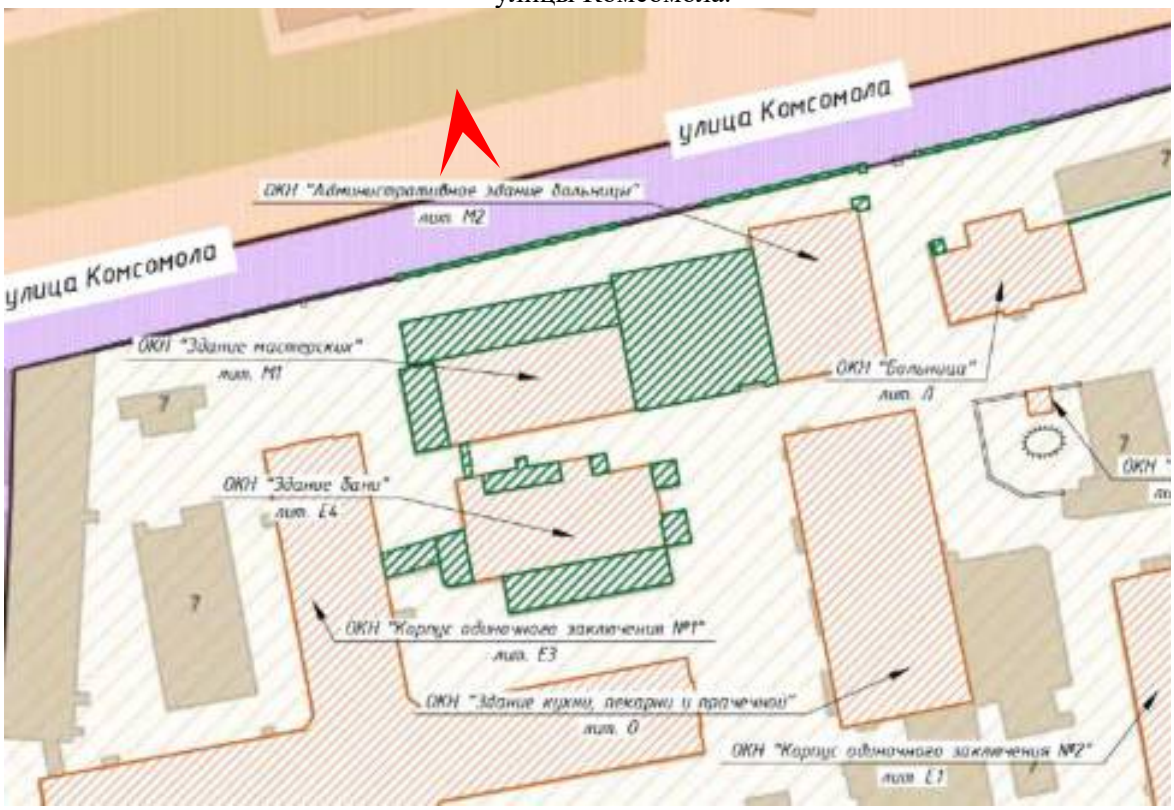


Фото 45. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4. Общий вид с юго-востока на южную пристройку (объект демонтажа).

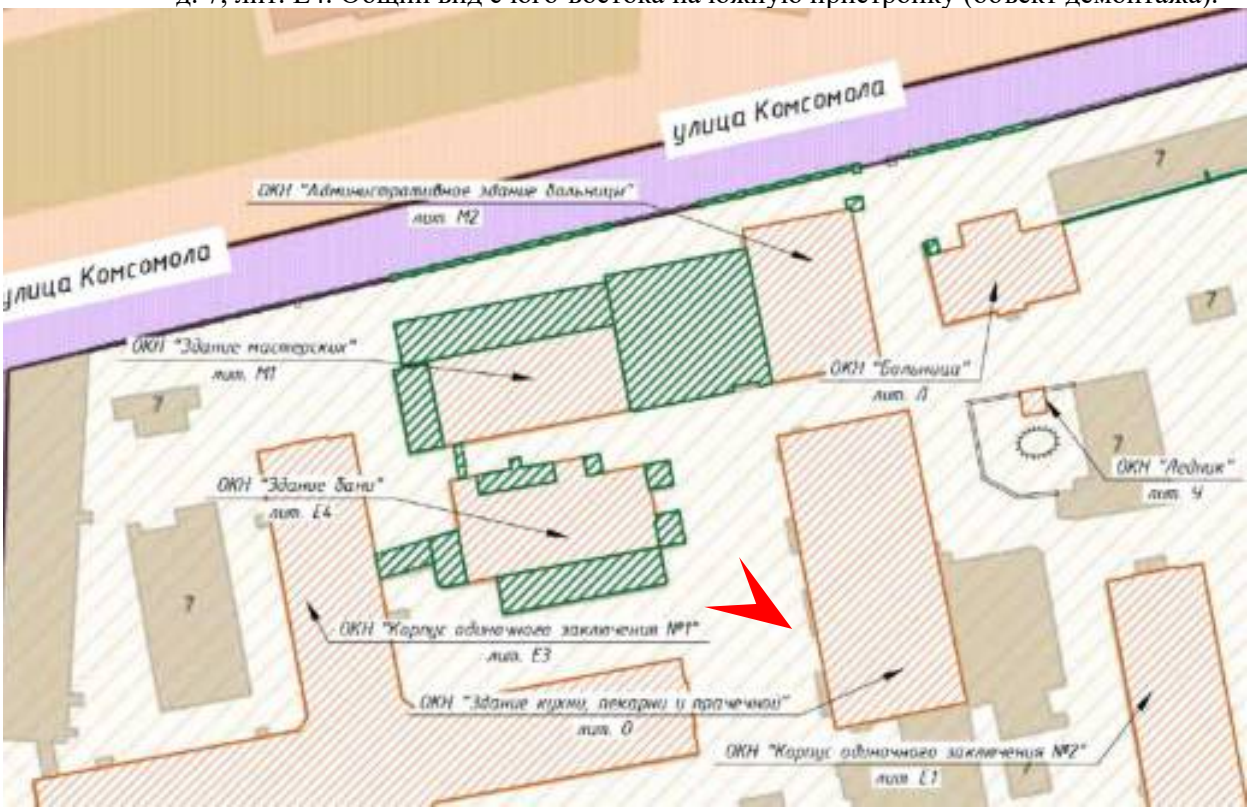


Фото 46. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4. Общий вид с востока на восточные пристройки (объекты демонтажа).

Фото 47. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с юго-запада.

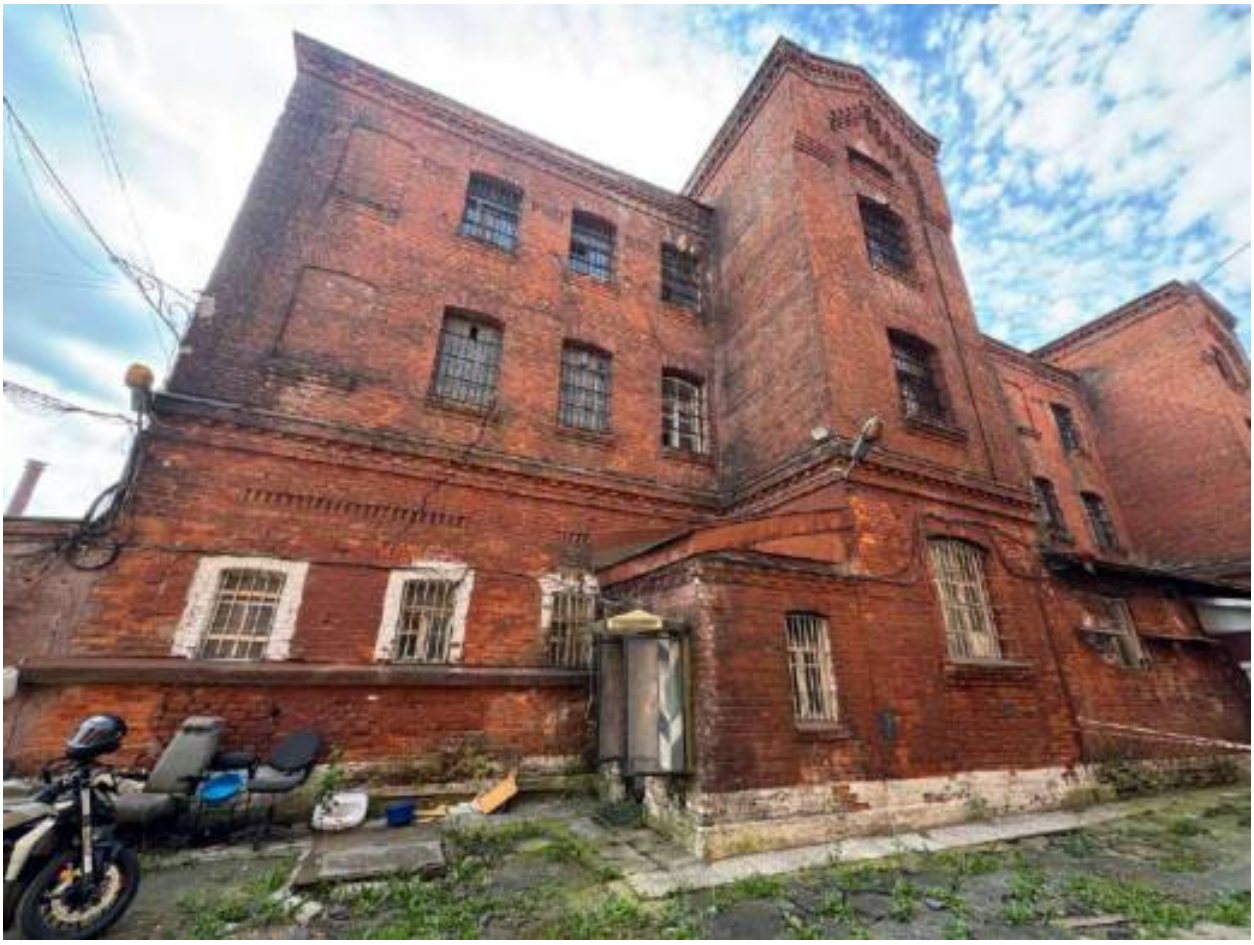


Фото 48. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

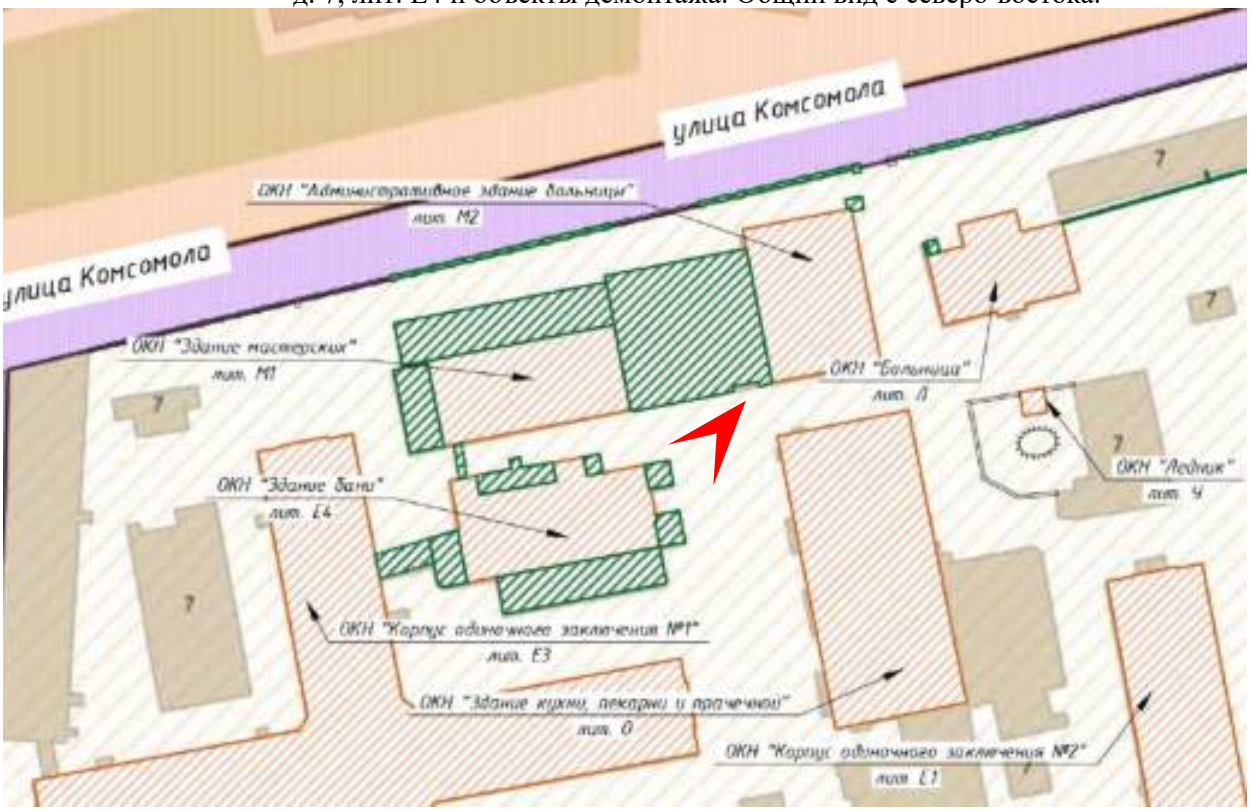


Фото 49. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

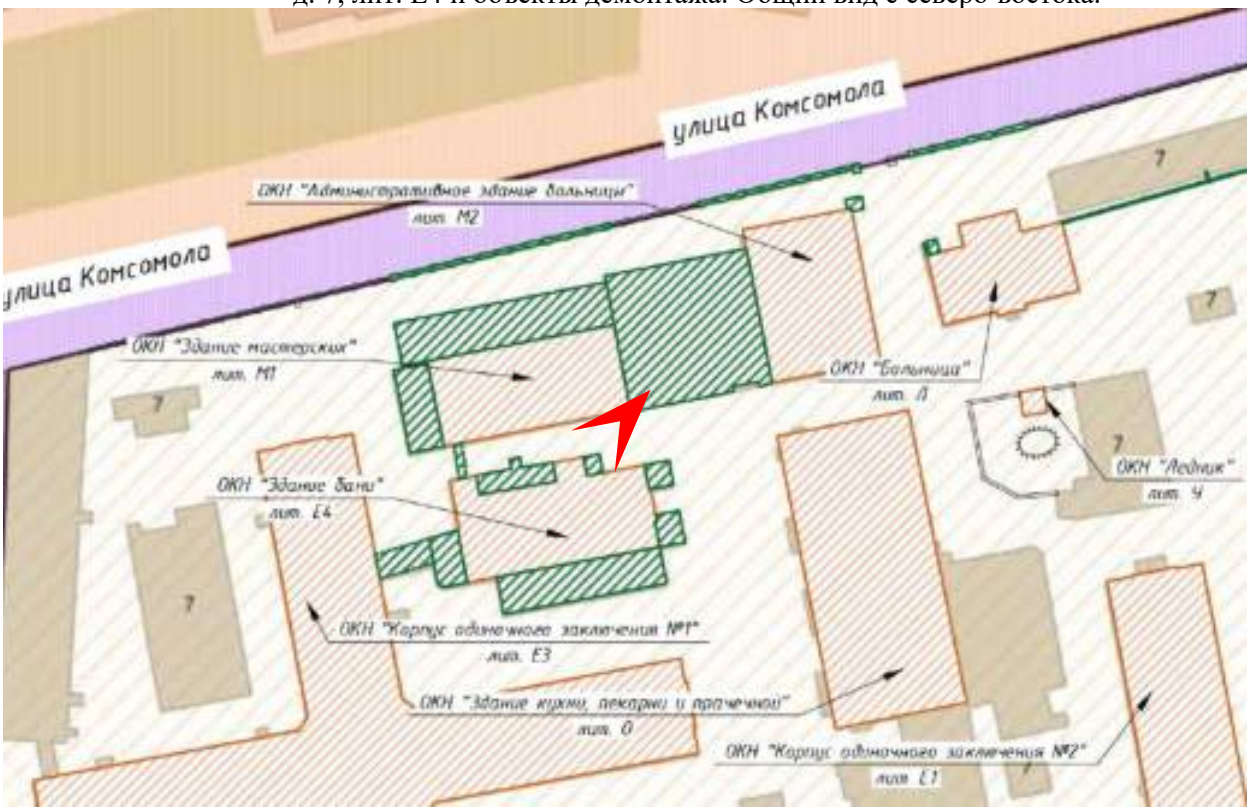


Фото 50. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с севера.

Фото 51. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

Фото 52. ОКН «Здание бани» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е4 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

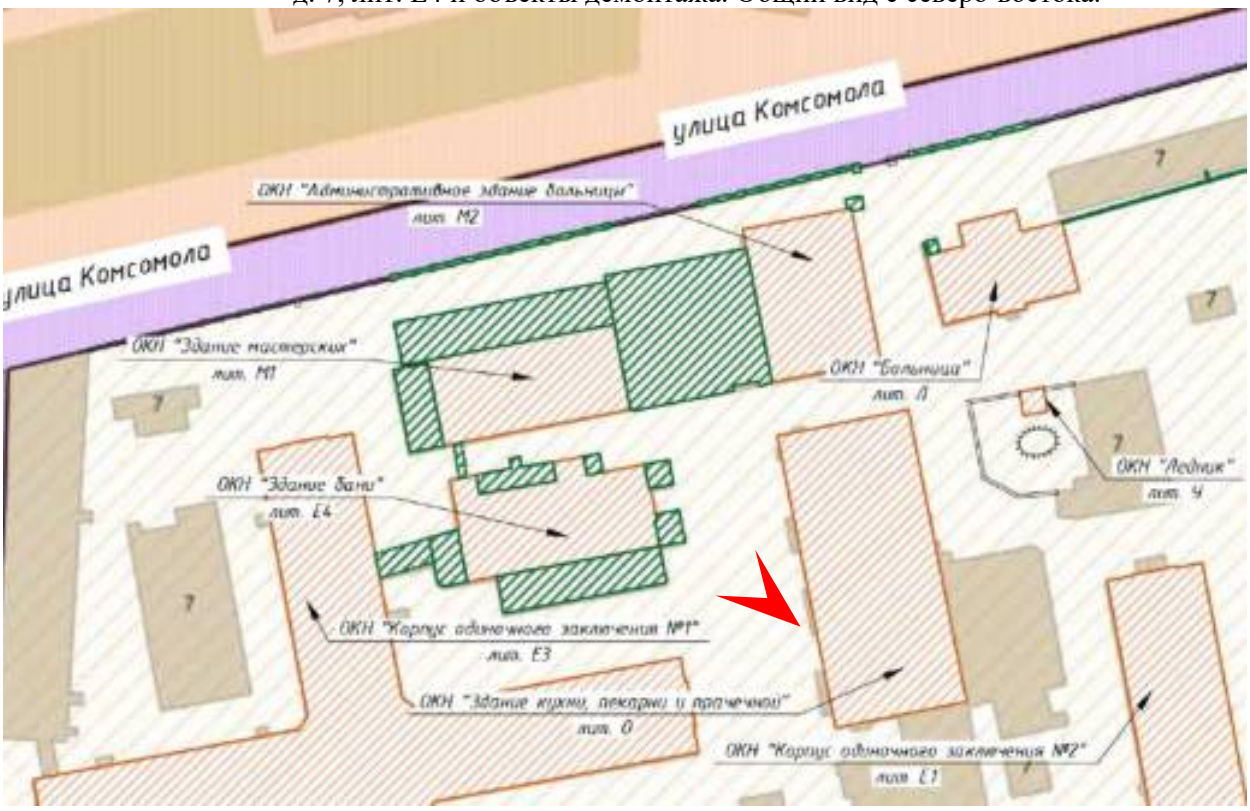


Фото 53. ОКН «Здание кухни, пекарни и прачечной» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. О. Общий вид с запада.

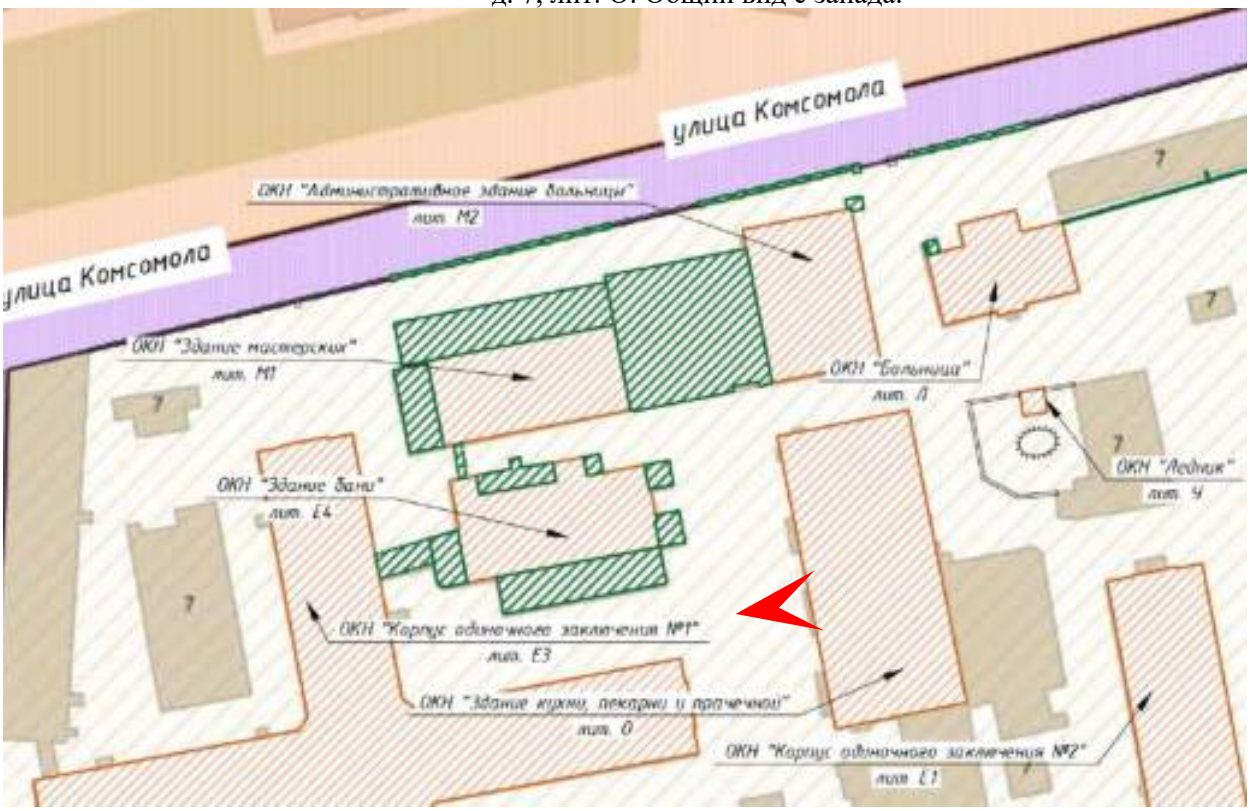


Фото 54. ОКН «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е3. Общий вид с востока.

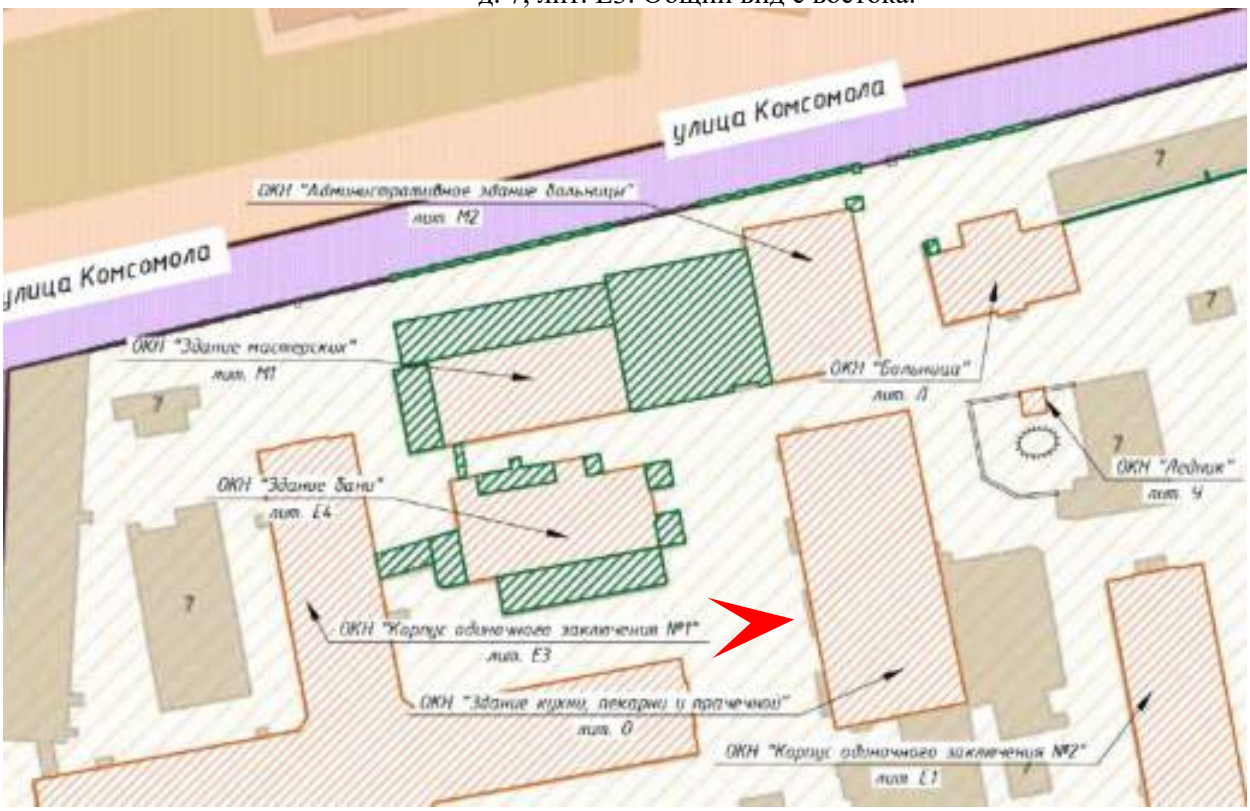


Фото 55. ОКН «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е3. Общий вид с северо-запада.

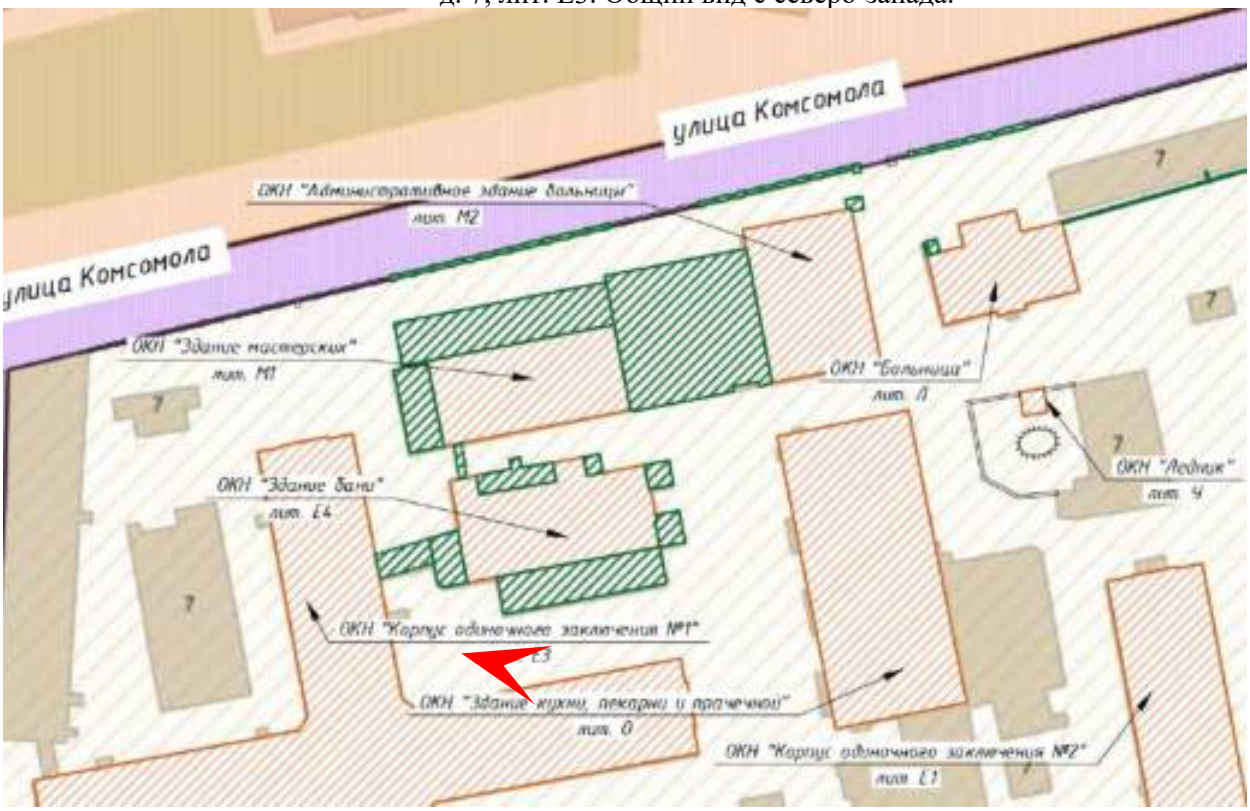


Фото 56. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид с юго-востока.

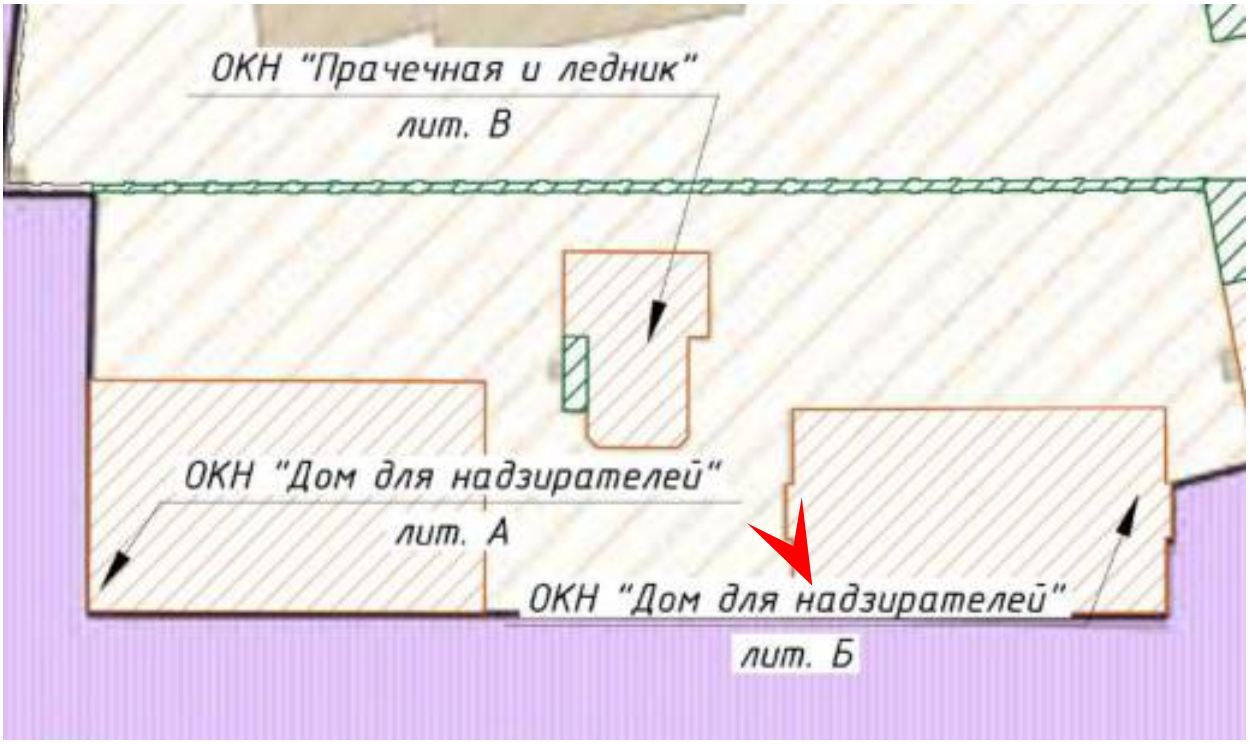


Фото 57. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид с юго-запада.

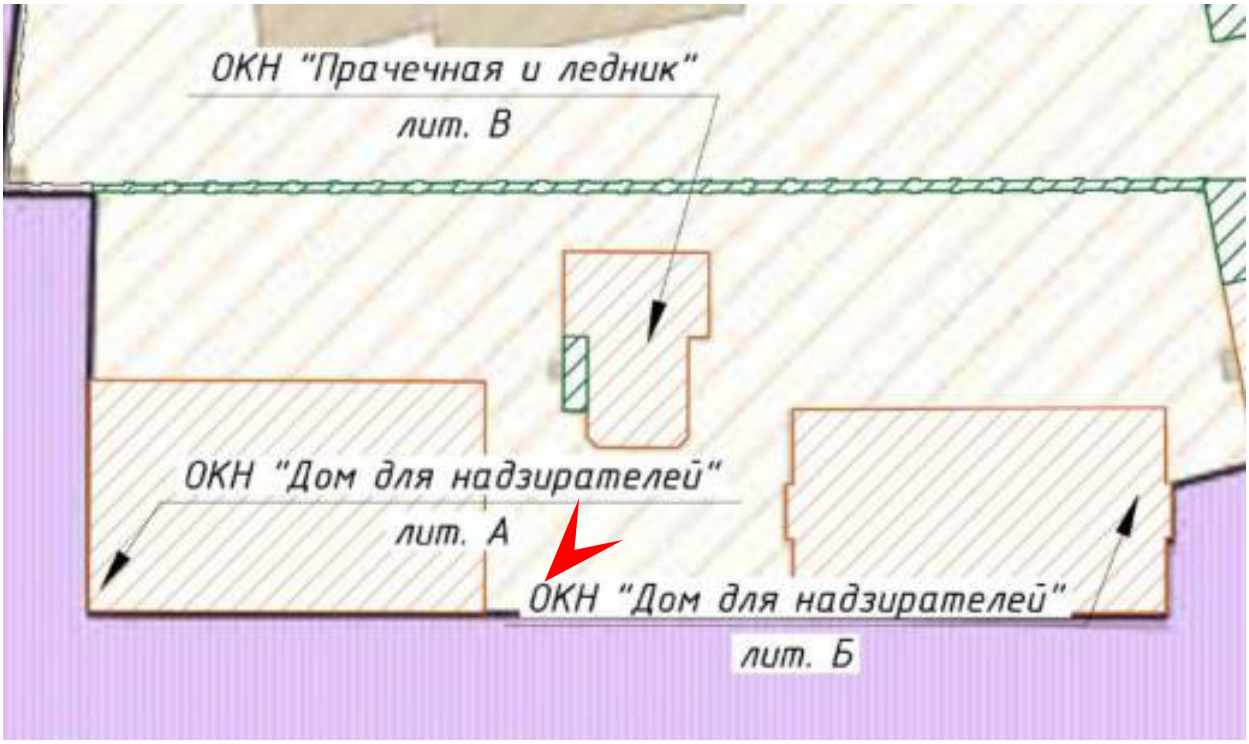


Фото 58. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид на позднюю пристройку с крыльцом.

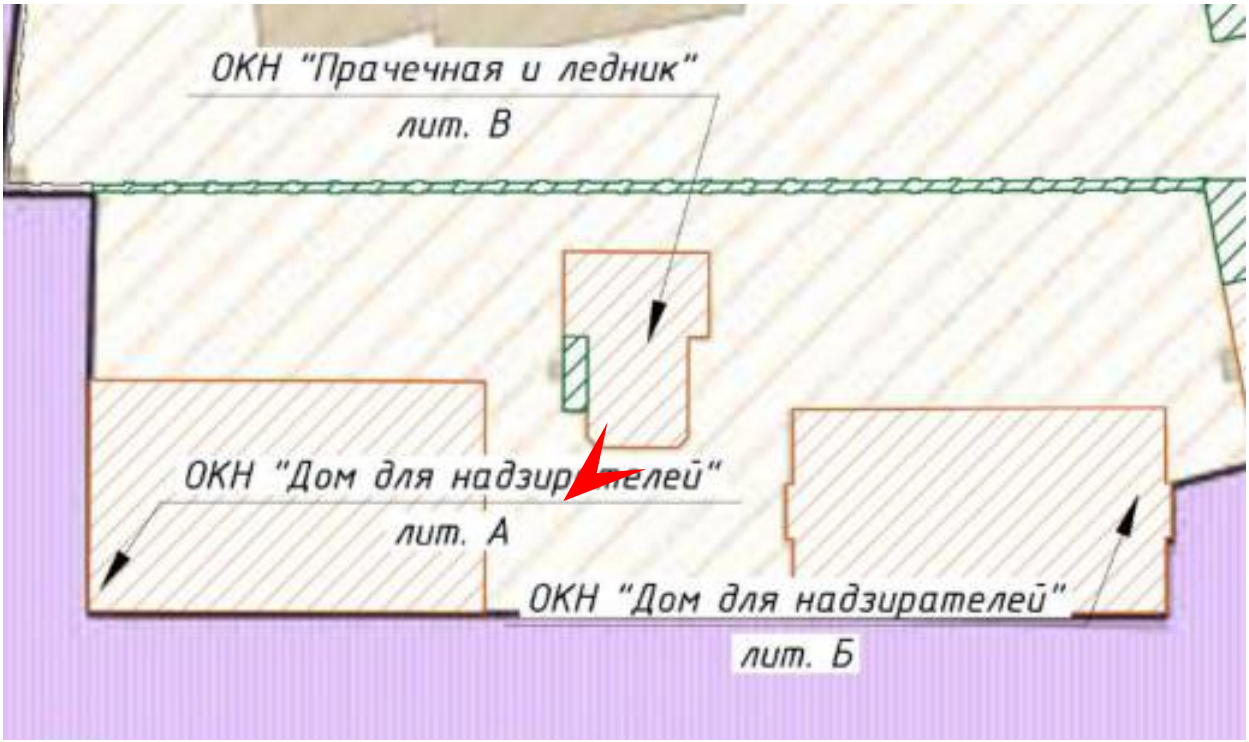


Фото 59. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид с северо-запада.

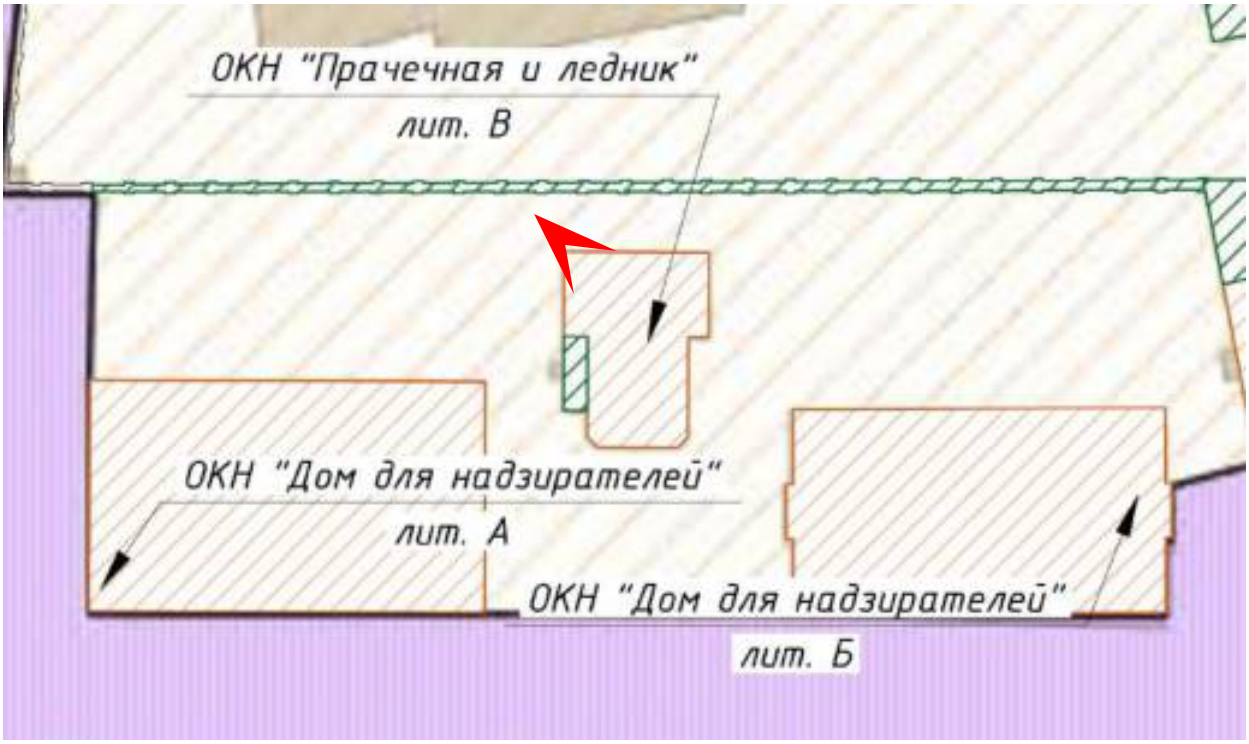


Фото 60. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид с северо-востока.

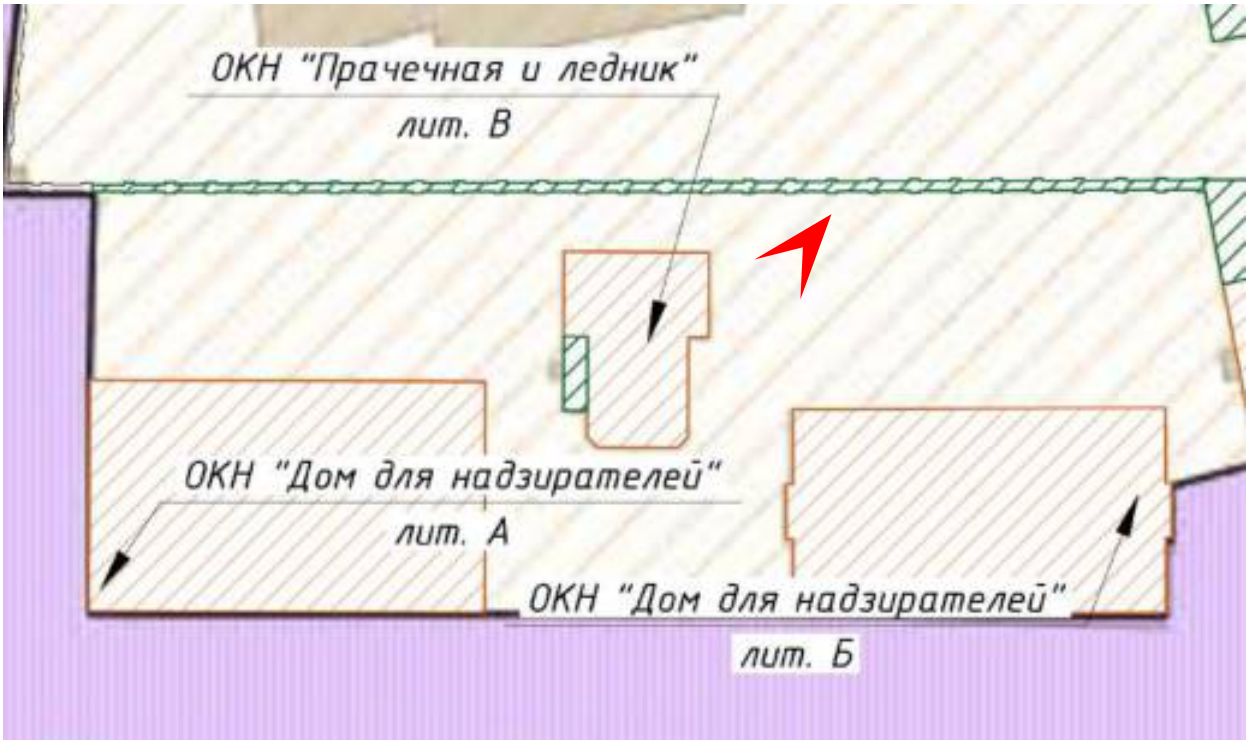


Фото 61. ОКН «Прачечная и ледник» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. В. Общий вид с северо-запада.

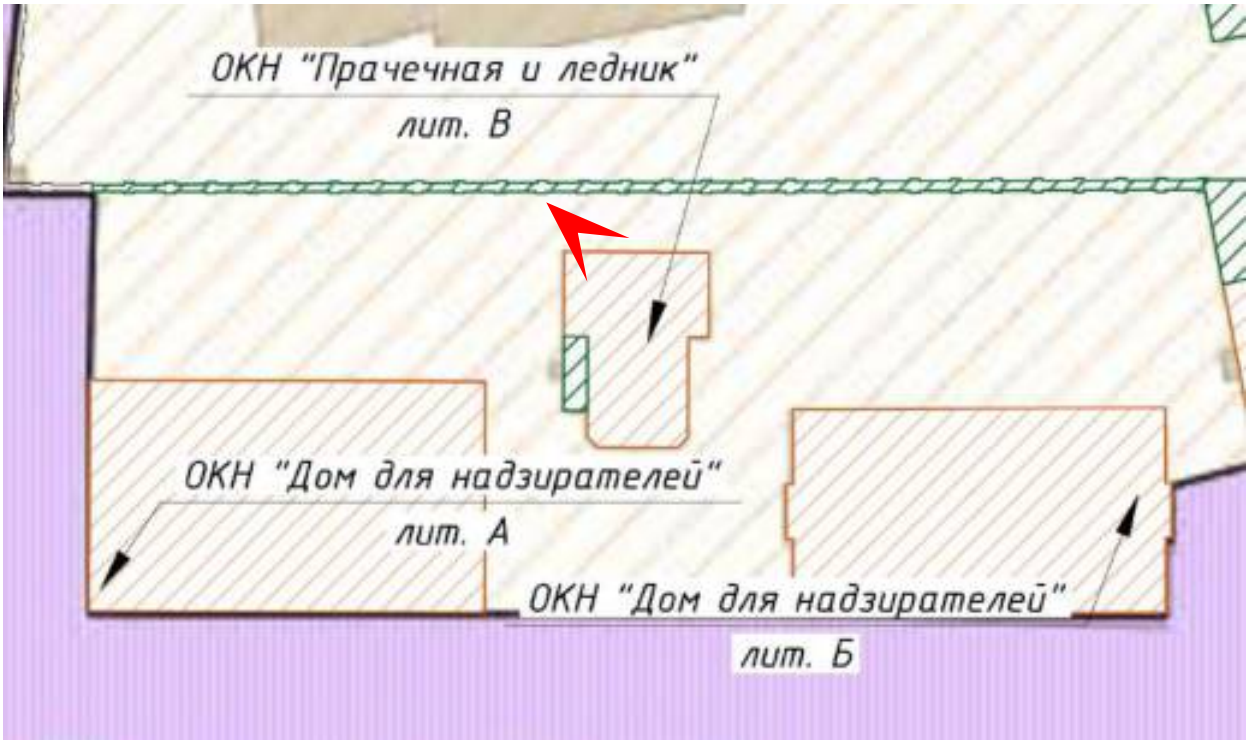


Фото 62. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. А. Общий вид с северо-запада.

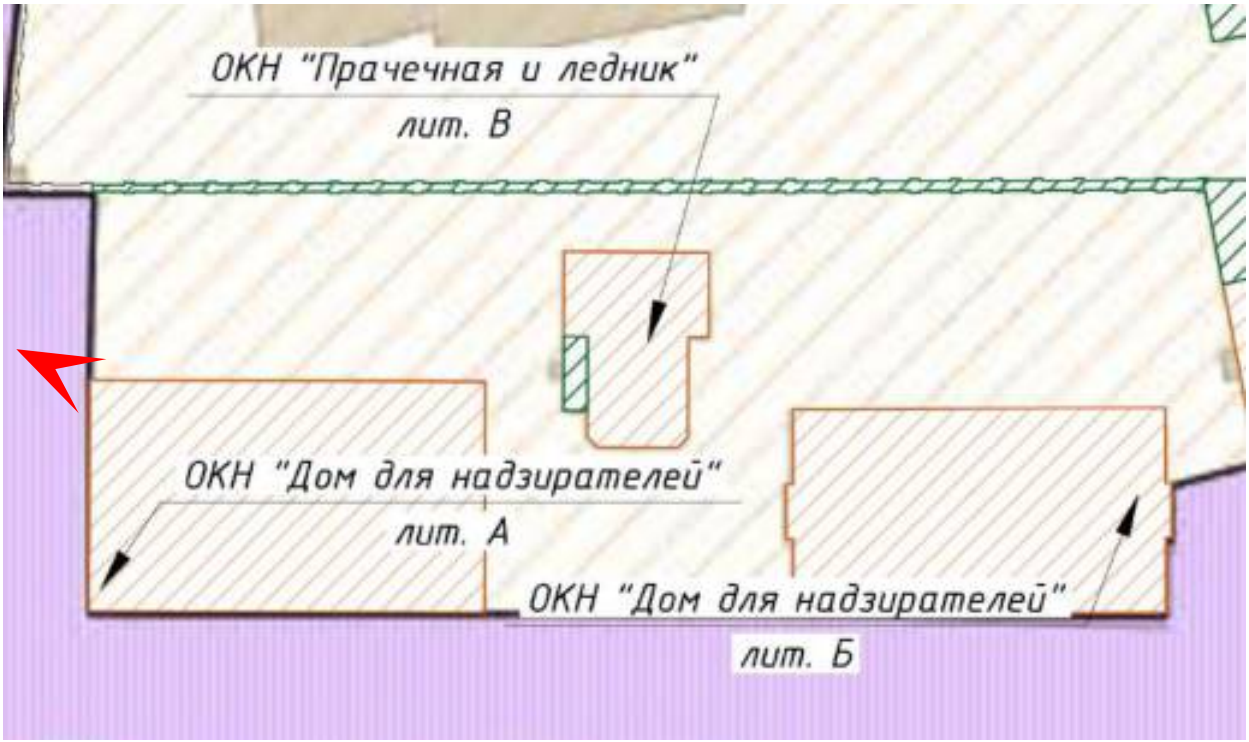


Фото 63. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. А. Общий вид с запада.

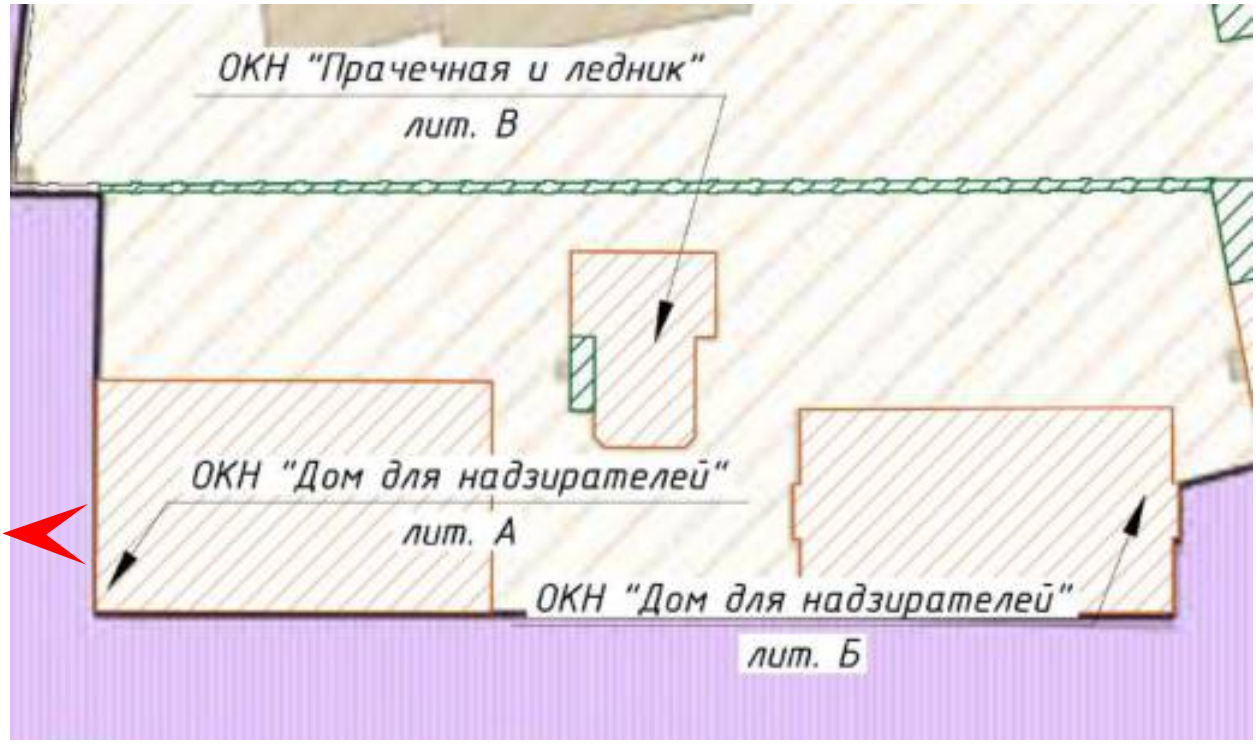


Фото 64. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. А. Общий вид с востока.

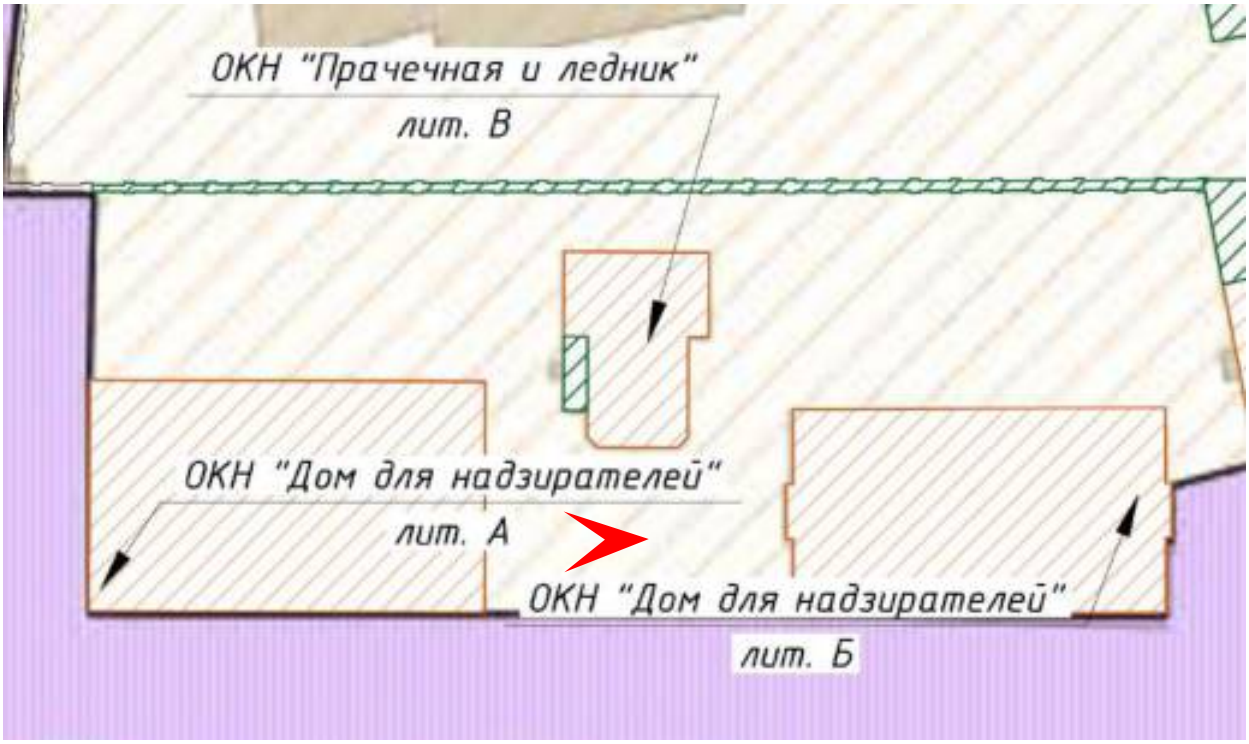


Фото 65. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б. Общий вид с северо-запада.

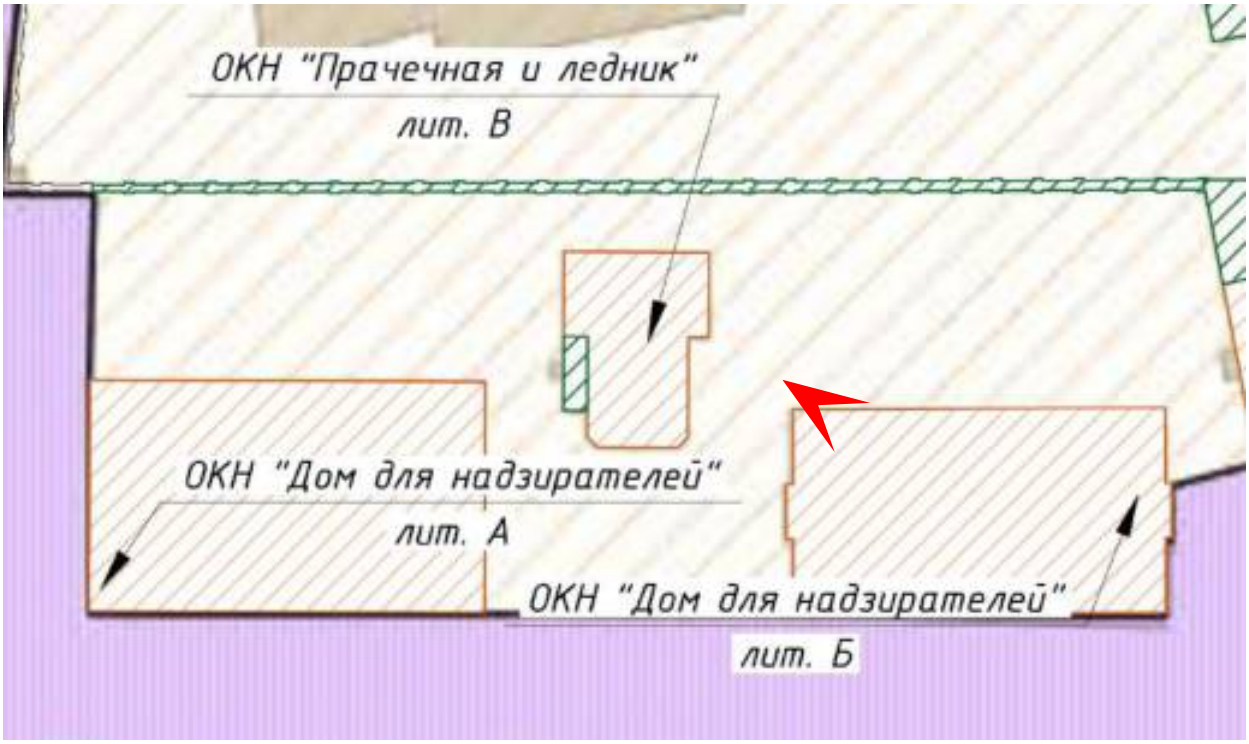


Фото 66. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б. Общий вид с запада.

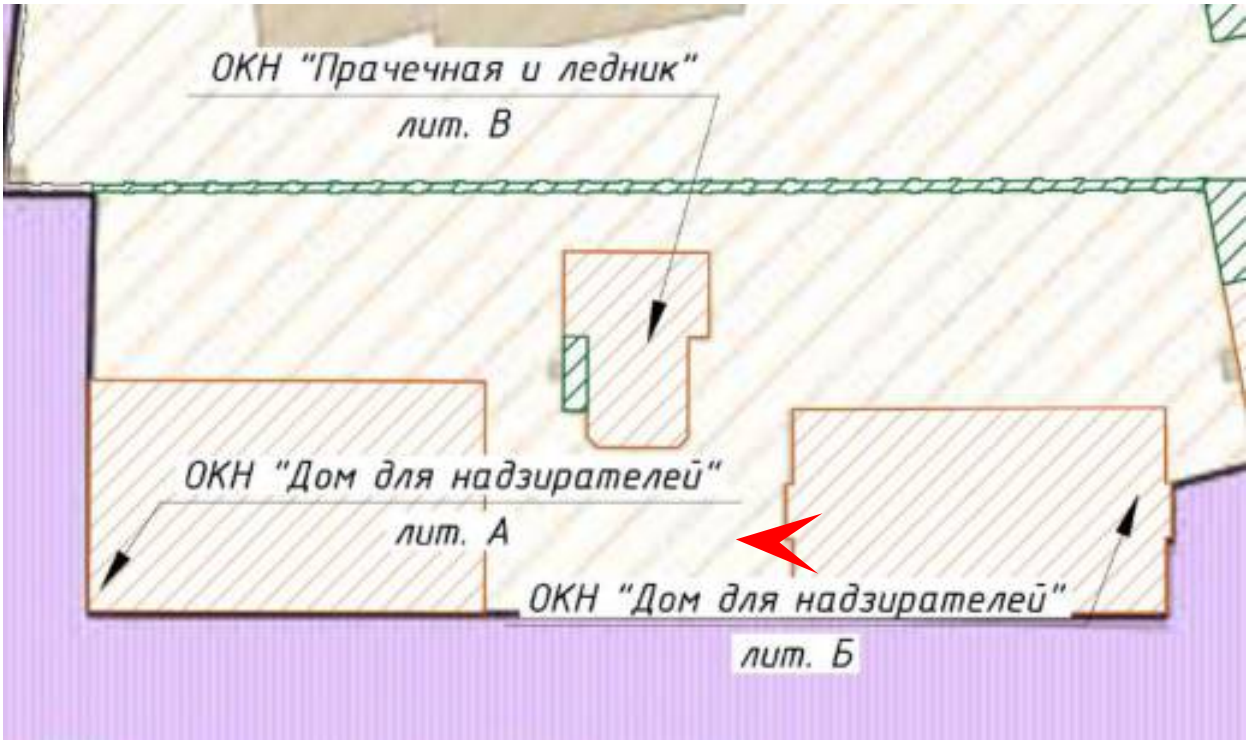


Фото 67. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б. Общий вид с северо-востока.

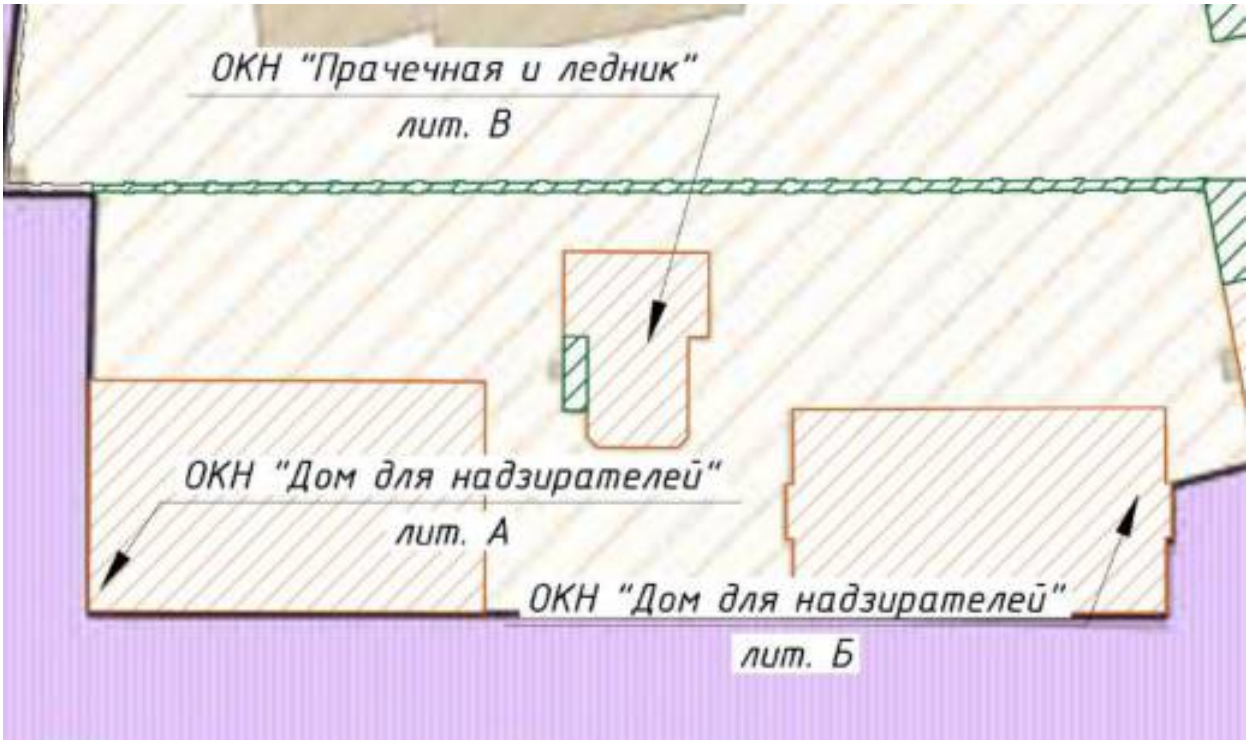


Фото 68. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б. Общий вид с северо-востока.

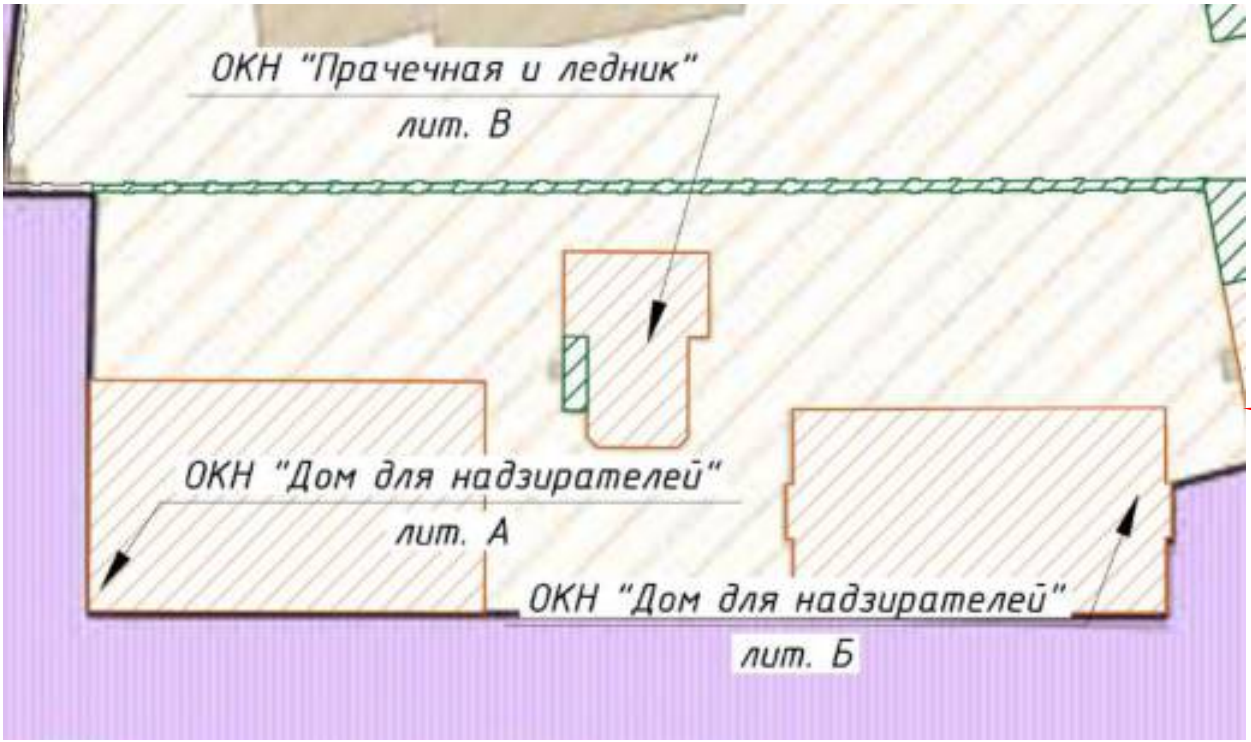


Фото 69. Общий вид на фрагмент демонтируемой кирпичной ограды вблизи ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. А. Вид юго-восточный.

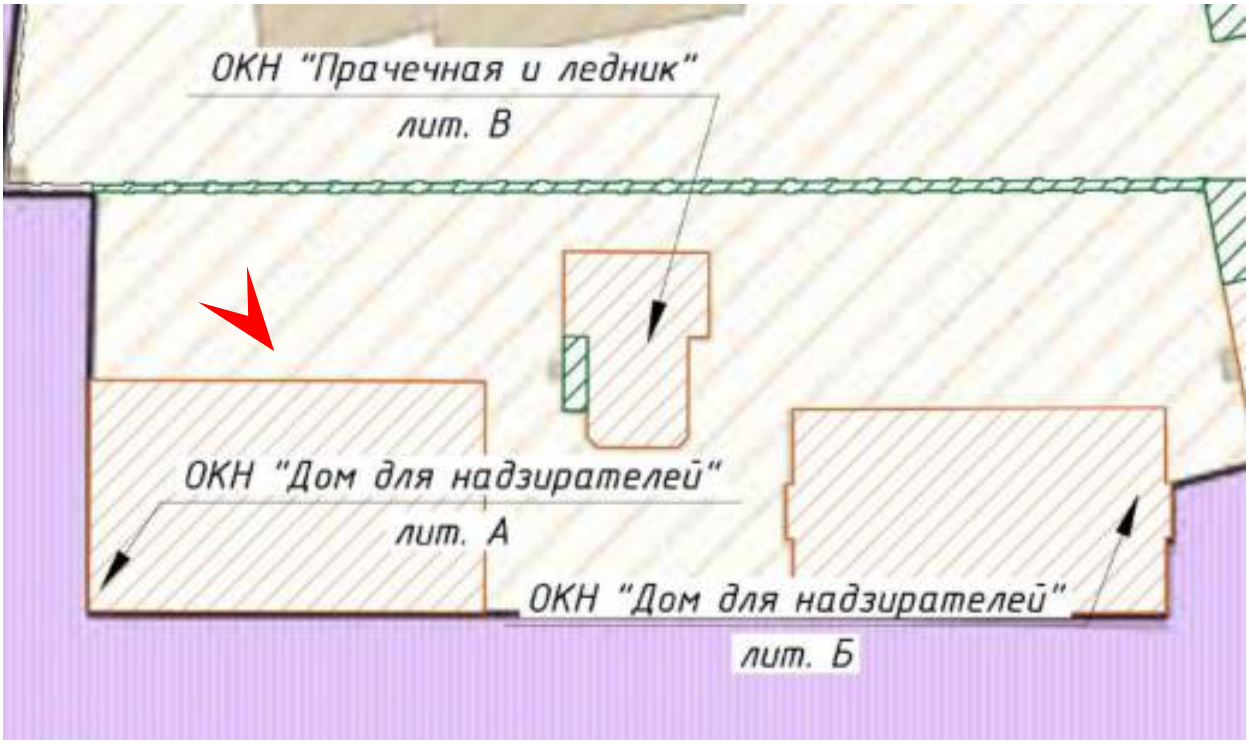


Фото 70. Общий вид на фрагмент демонтируемой кирпичной ограды вблизи ОКН «Дом для надзирателей» (литера А) и «Прачечная и ледник» (литера В). Вид юго-западный.

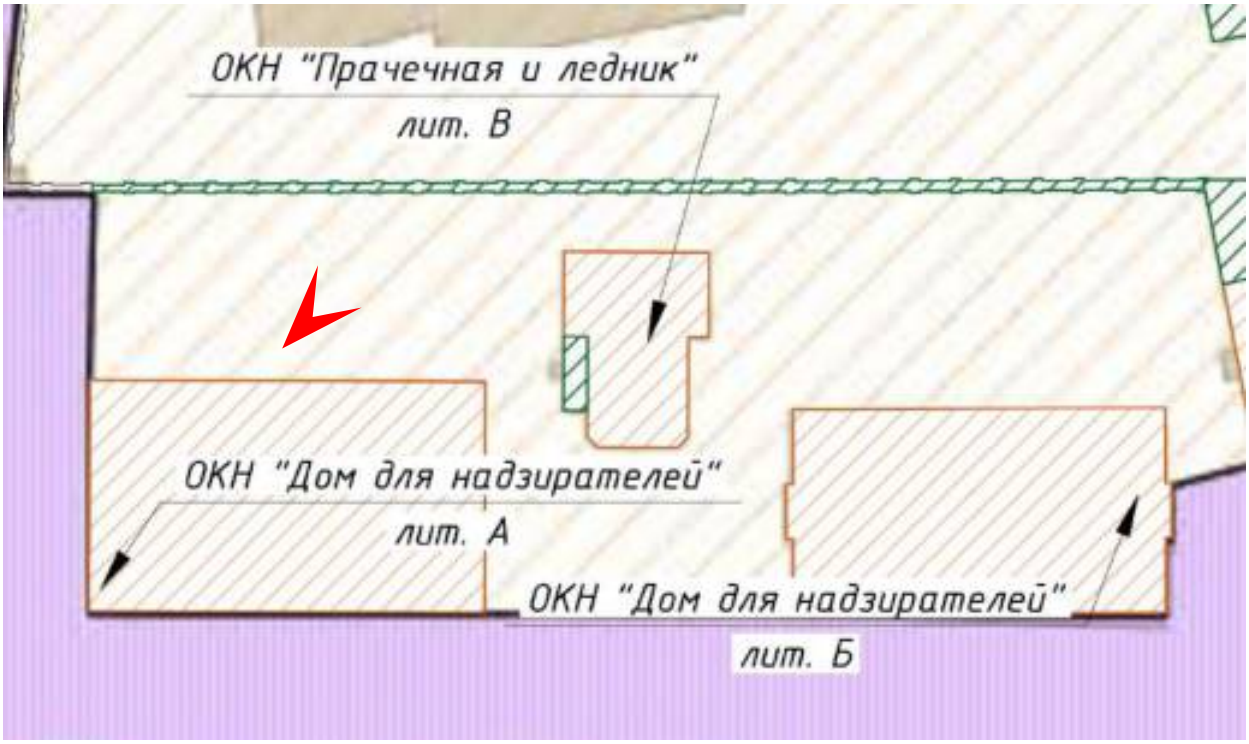


Фото 71. Общий вид на фрагмент демонтируемой кирпичной ограды вблизи ОКН «Прачечная и ледник» (литера В) и «Дом для надзирателей» (литера Б). Вид юго-восточный.

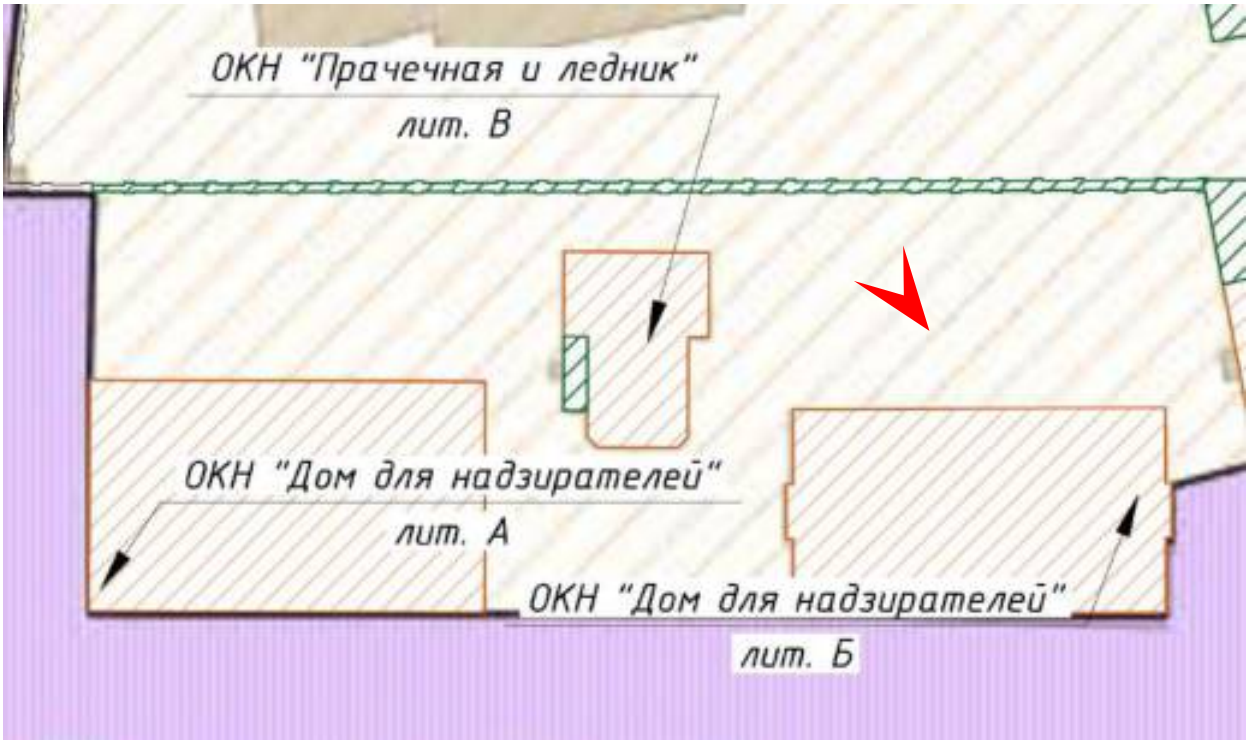


Фото 72. Общий вид на фрагмент демонтируемой кирпичной ограды вблизи ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Б. Вид юго-западный.

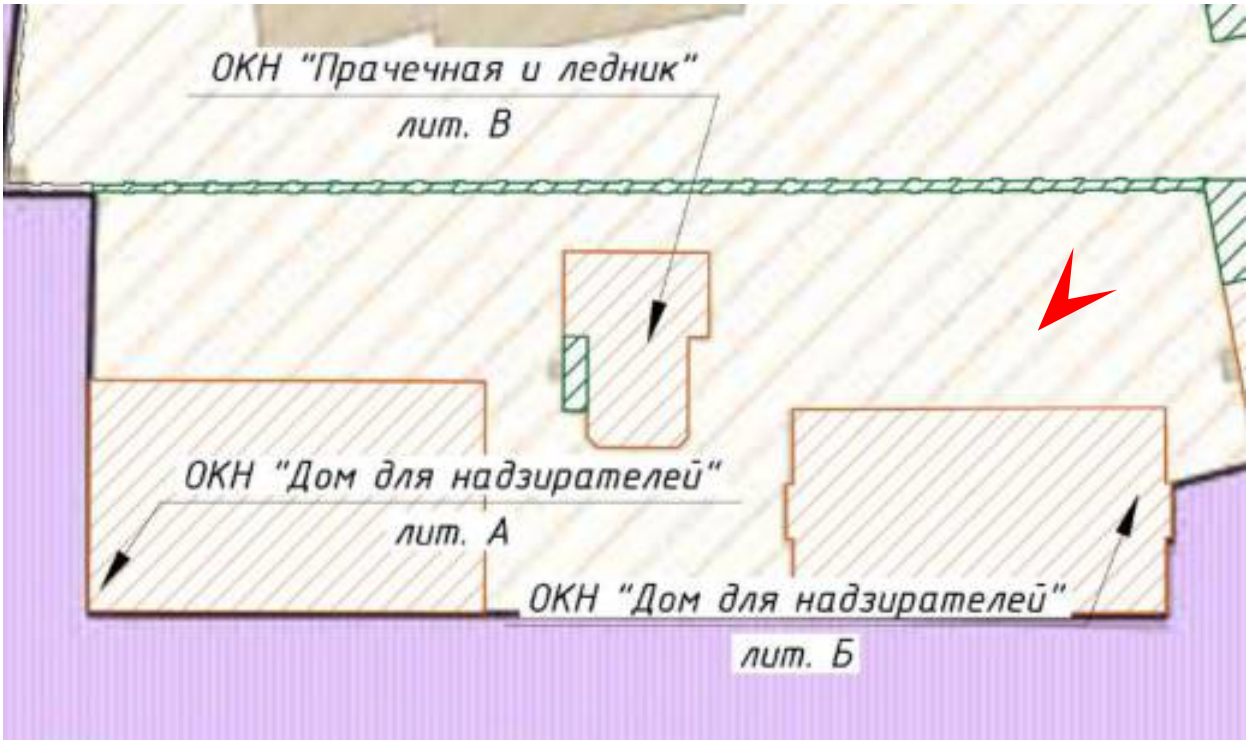


Фото 73. Общий вид на фрагмент демонтируемой кирпичной ограды (справа). Вид западный.

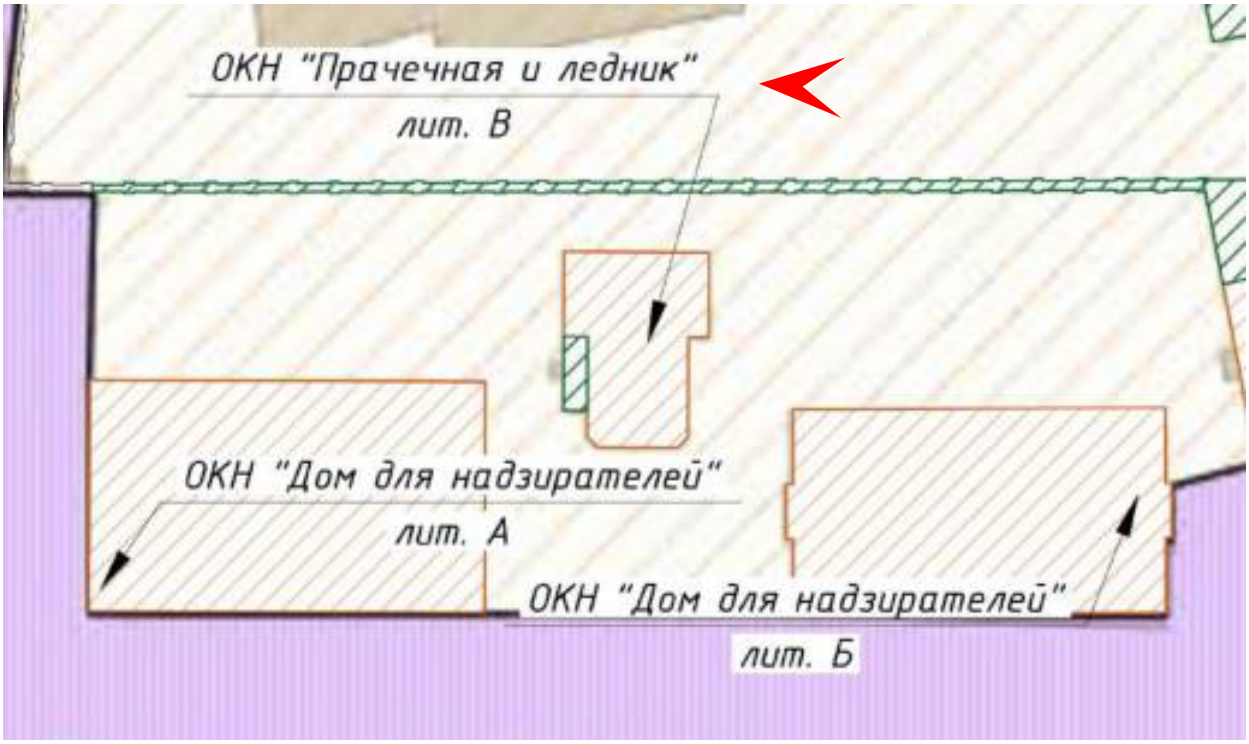


Фото 74. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

Фото 75. ОКН «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е1 и объекты демонтажа. Общий вид с северо-запада.

Фото 76. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» (литера Е2), «Корпус одиночного заключения №1» (литера Е3) и объект демонтажа. Общий вид с северо-запада.

Фото 77. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» (литера Е2), «Корпус одиночного заключения №1» (литера Е3) и объект демонтажа. Общий вид с северо-востока.

Фото 78. ОКН «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е3 и объект демонтажа. Общий вид с востока.

Фото 79. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объект демонтажа. Общий вид с северо-запада.

Фото 80. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объекты демонтажа. Общий вид с юго-востока.

Фото 81. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объекты демонтажа. Общий вид с востока.

Фото 82. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объекты демонтажа. Общий вид с запада.

Фото 83. ОКН «Корпус одиночного заключения №1» (литера Е3), «Здание церкви св. Александра Невского» (литера Е2) и объекты демонтажа. Общий вид с юга.

Фото 84. ОКН «Корпус одиночного заключения №1» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е3 и объекты демонтажа. Общий вид с юго-востока.

Фото 85. ОКН «Здание церкви св. Александра Невского» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е2 и объекты демонтажа. Общий вид с юго-запада.

Фото 86. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объекты демонтажа. Общий вид с севера.

Фото 87. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид на демонтируемую позднюю пристройку. Вид северо-восточный.

Фото 88. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

Фото 89. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объект демонтажа. Общий вид с северо-запада.

Фото 90. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объекты демонтажа. Общий вид с северо-востока.

Фото 91. Общий вид на объект демонтажа (пристройка к ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К). Общий вид с севера.

Фото 92. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объекты демонтажа. Общий вид с запада.

Фото 93. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид с юго-запада.

Фото 94. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид с запада.

Фото 95. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид с юга.

Фото 96. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид с юго-востока.

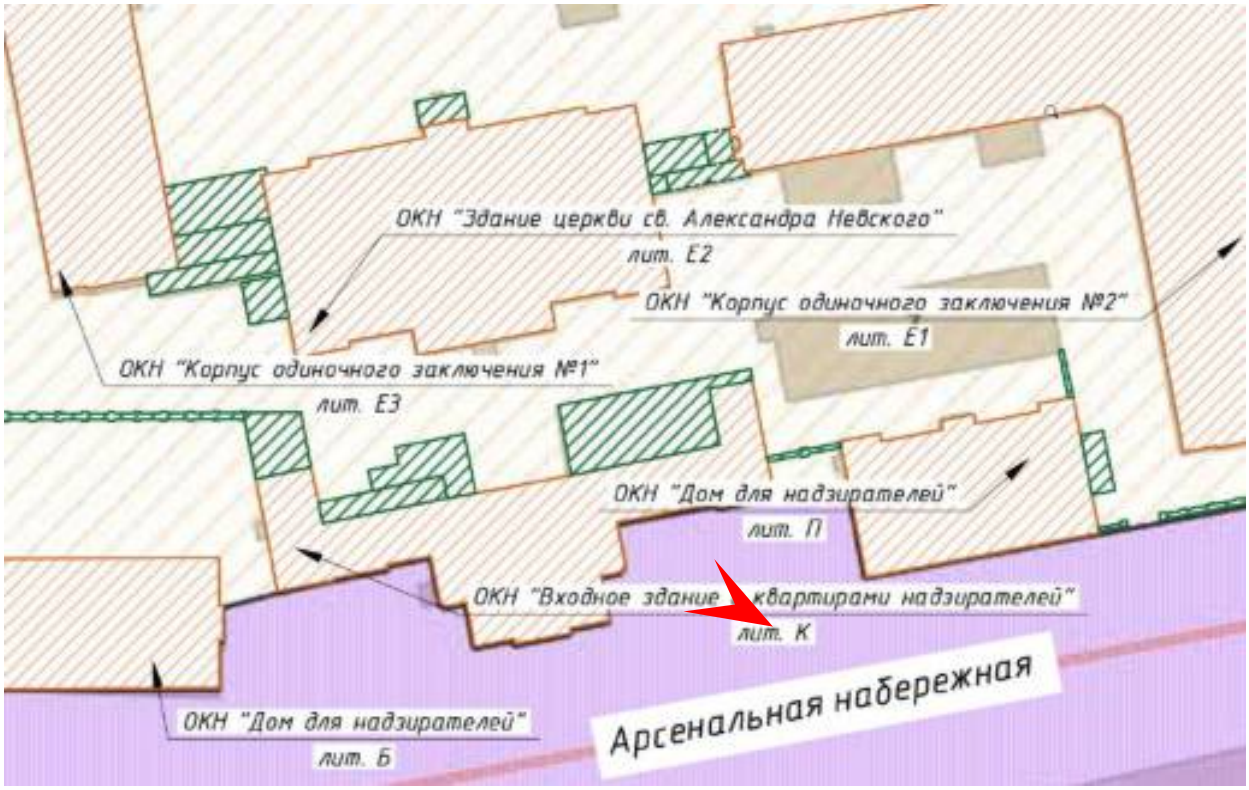


Фото 97. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К. Общий вид с юга.

Фото 98. ОКН «Входное здание с квартирами надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. К и объект демонтажа (кирпичная ограда). Общий вид с юго-востока.

Фото 99. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П. Общий вид на позднюю пристройку (объект демонтажа) с востока.

Фото 100. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П. Общий вид на позднюю пристройку с юго-востока.

Фото 101. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П и объекты демонтажа. Вид северо-восточный.

Фото 102. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П и объект демонтажа (кирпичная ограда). Вид западный.

Фото 103. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П. Вид северо-восточный.

Фото 104. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П. Вид северо-западный.

Фото 105. ОКН «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. Е1. Общий вид с юго-запада.

Фото 106. ОКН «Дом для надзирателей» по адресу: Арсенальная наб., д. 7, лит. П и объекты демонтажа. Вид северный.

Фото 107. Общий вид на объект демонтажа вблизи ОКН «Дом для надзирателей» и ОКН «Корпус одиночного заключения №2» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7 (литеры П и Е1, соответственно). Вид западный.

Фото 108. Общий вид на ОКН «Ограды». Вид юго-западный со стороны Арсенальной набережной.

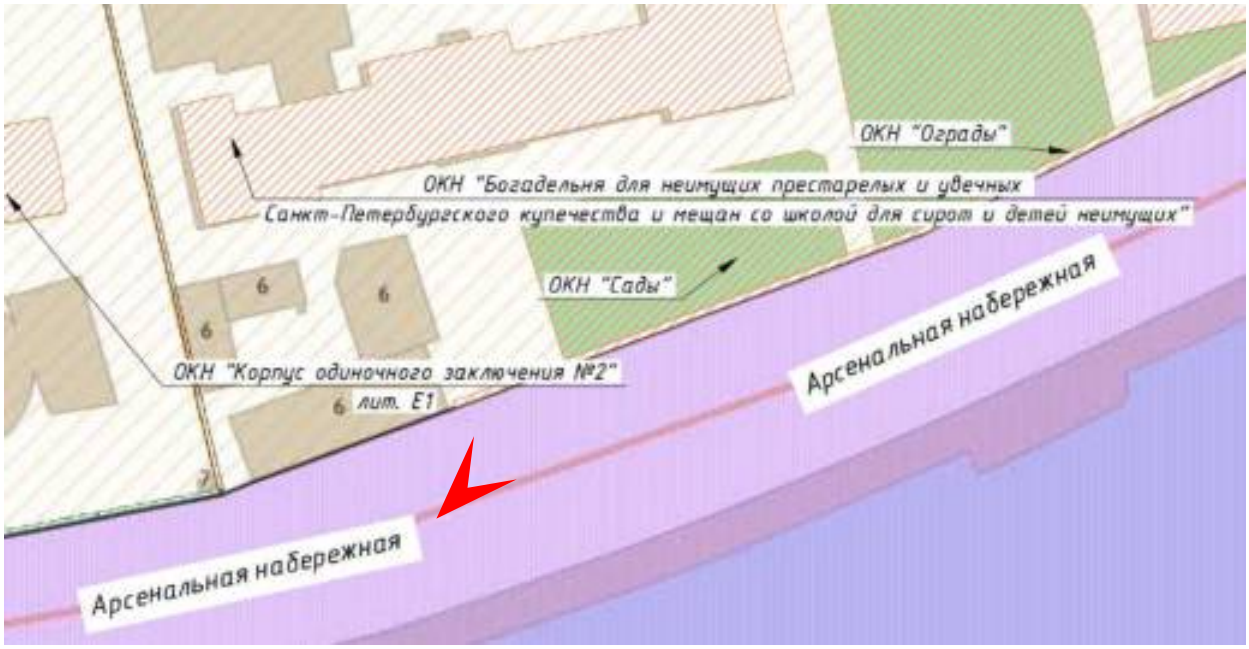


Фото 109. Общий вид на ОКН «Ограды» и «Сады». Вид юго-западный со стороны Арсенальной набережной.

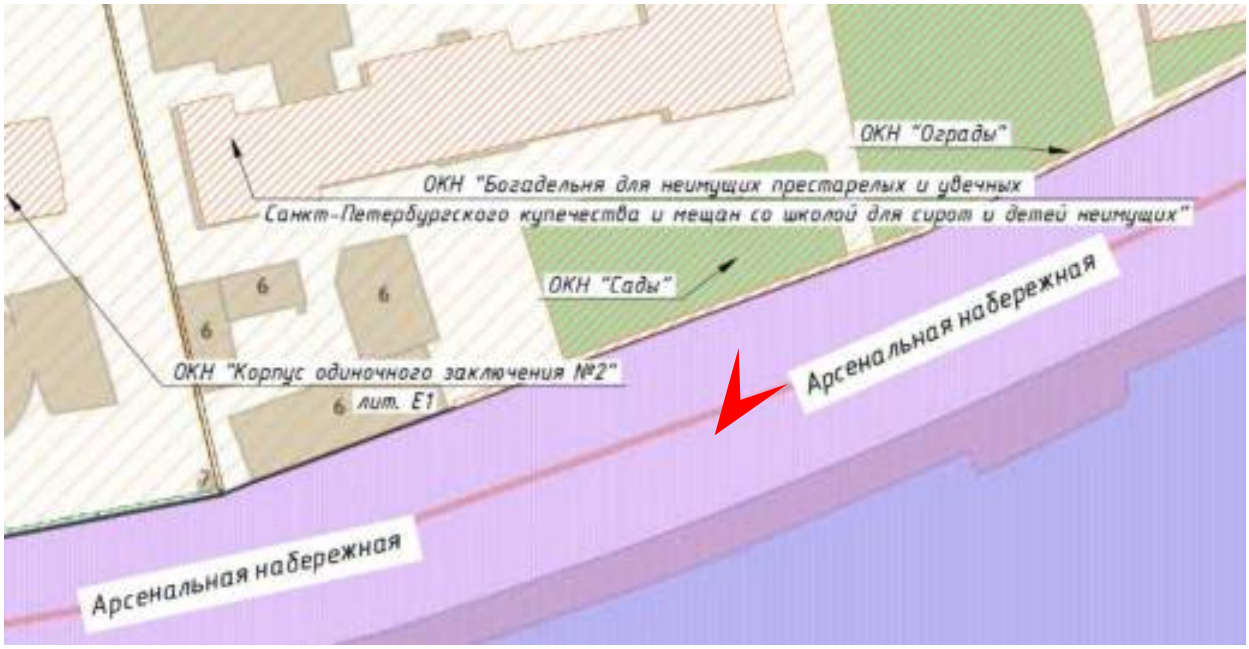


Фото 110. Общий вид на ОКН «Ограды» и «Сады». Вид юго-западный со стороны Арсенальной набережной.

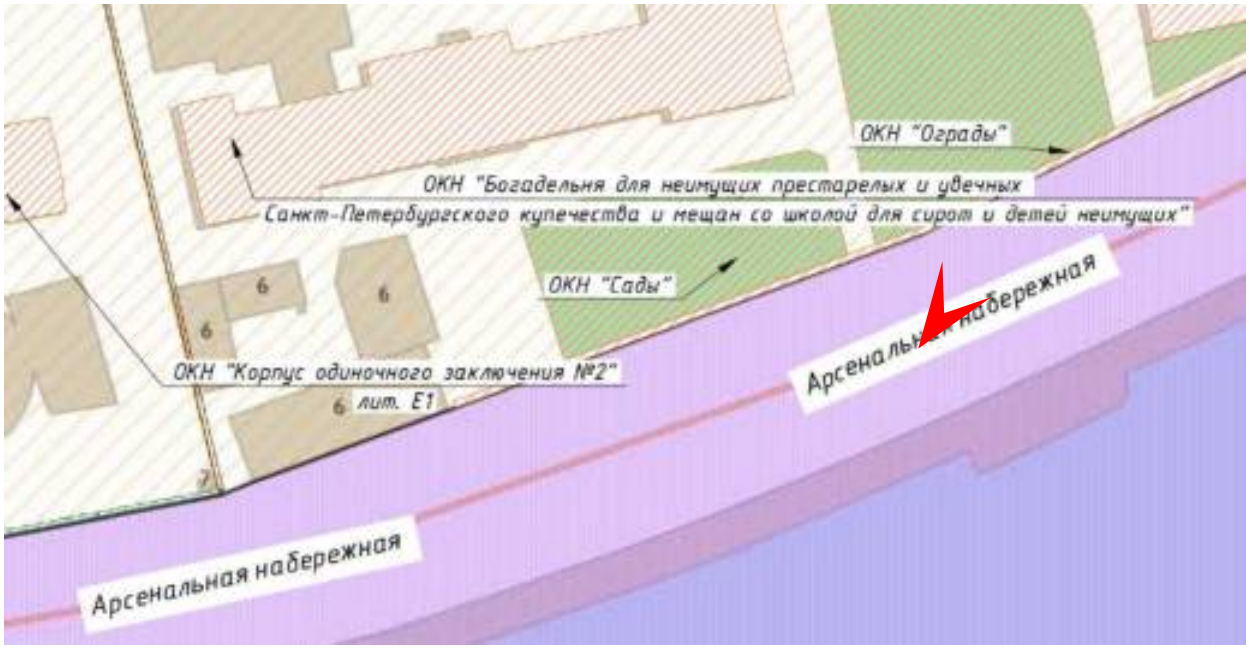


Фото 111. Общий вид на ОКН «Ограды» и «Сады». Вид юго-западный со стороны Арсенальной набережной.

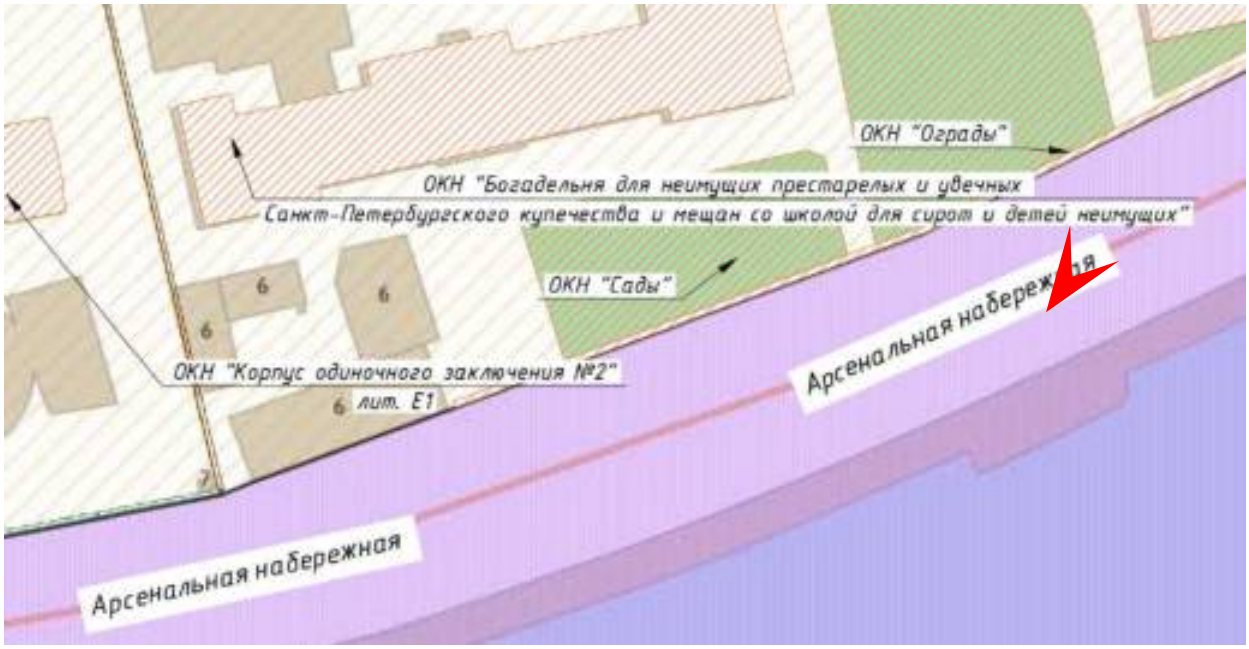


Фото 112. Общий вид на ОКН «Ограды» и «Сады». Вид юго-западный со стороны Арсенальной набережной.

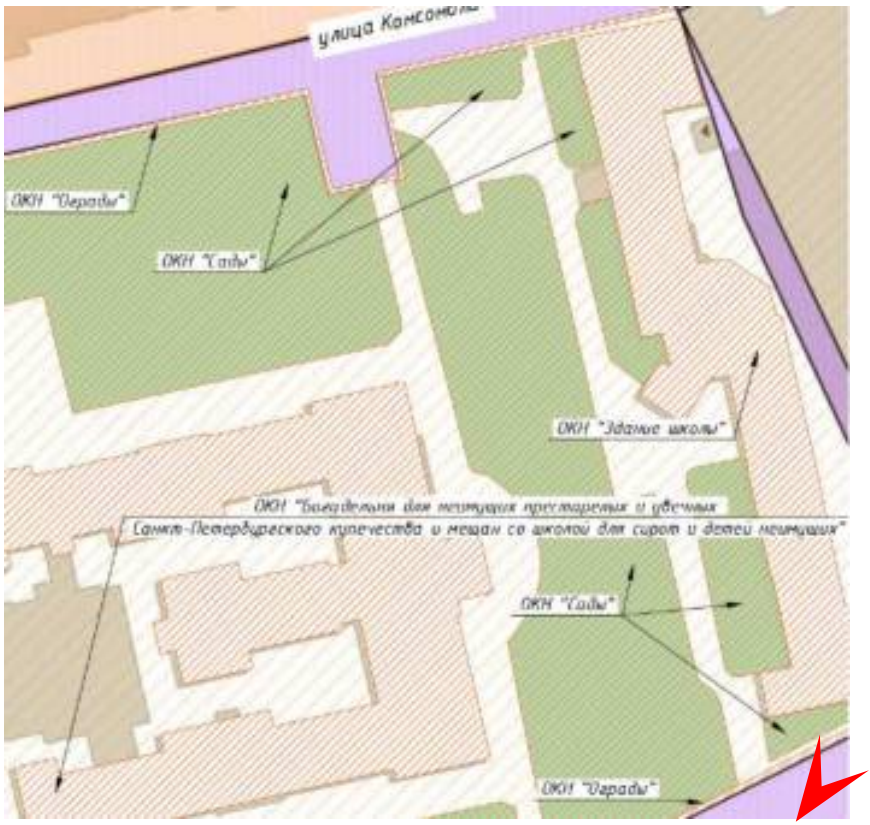


Фото 113. Общий вид на ОКН «Сады».
Вид юго-западный со стороны двора.

Фото 114. Общий вид на ОКН «Сады».
Вид северо-западный со стороны двора.

Фото 115. Общий вид на ОКН «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих».
Вид северо-западный со стороны двора.

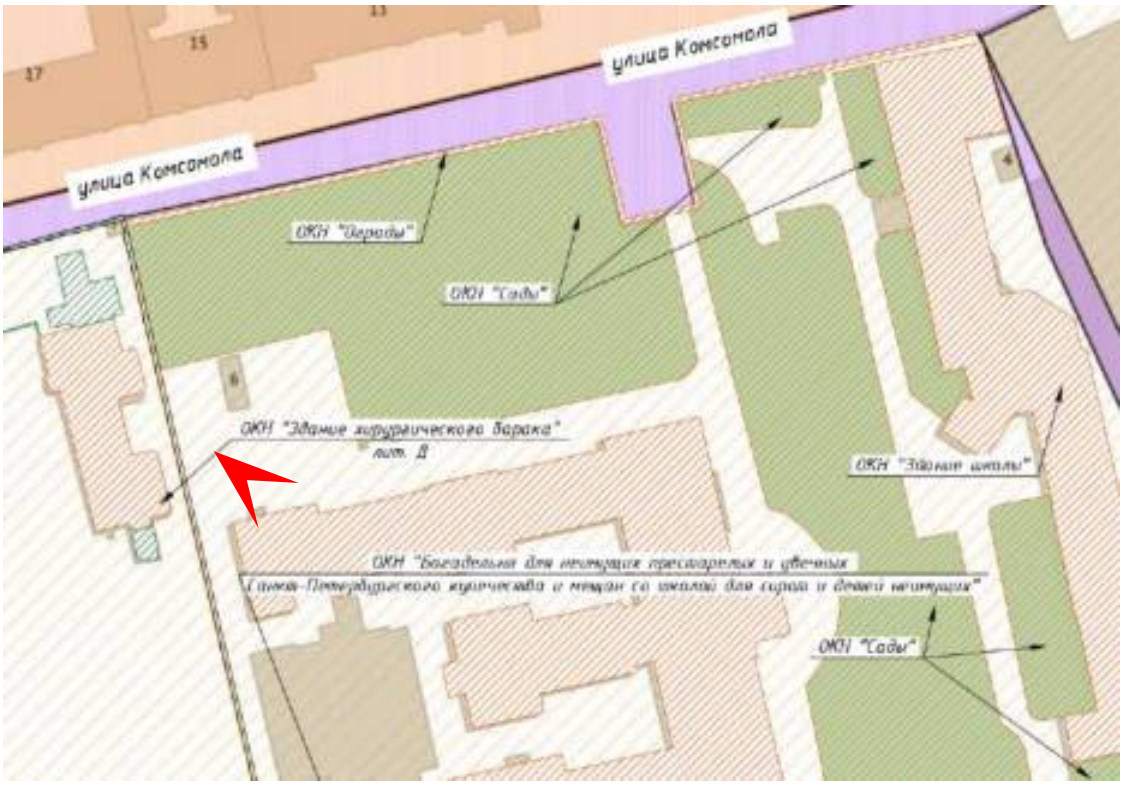


Фото 116. Общий вид на ОКН «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих».
Вид северо-восточный со стороны двора.

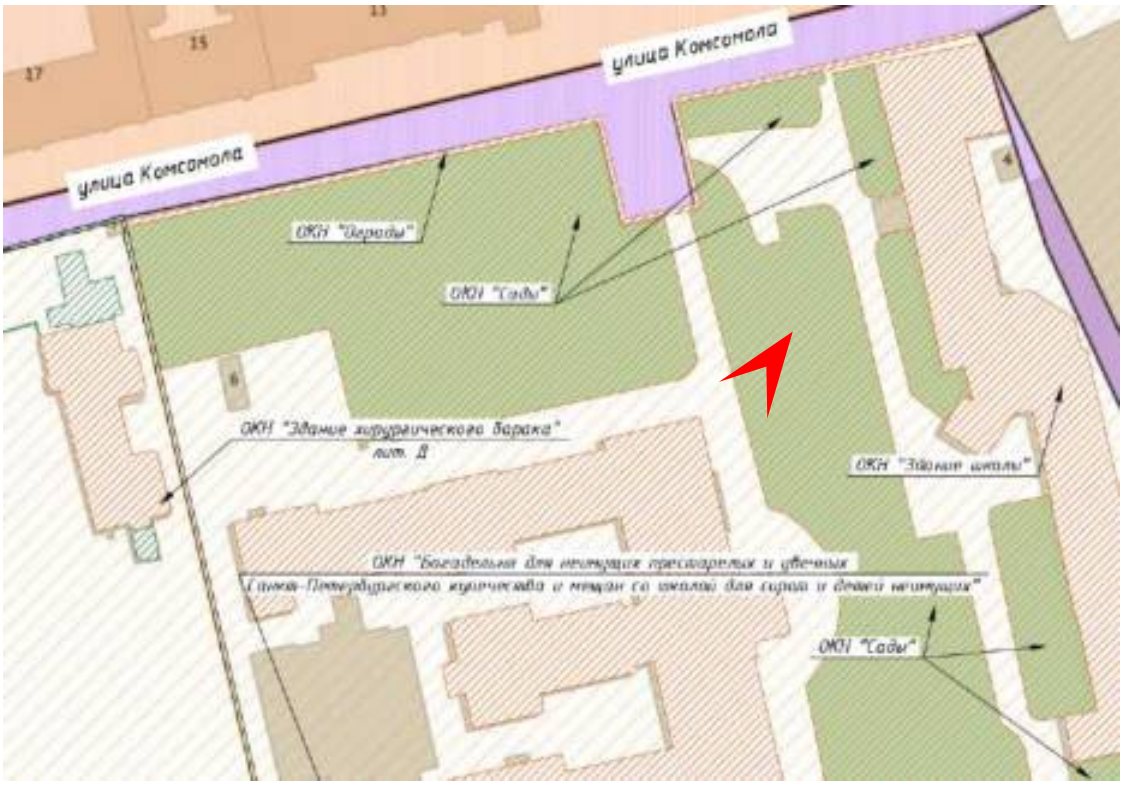


Фото 117. Общий вид на ОКН «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих».
Вид северо-западный со стороны двора.

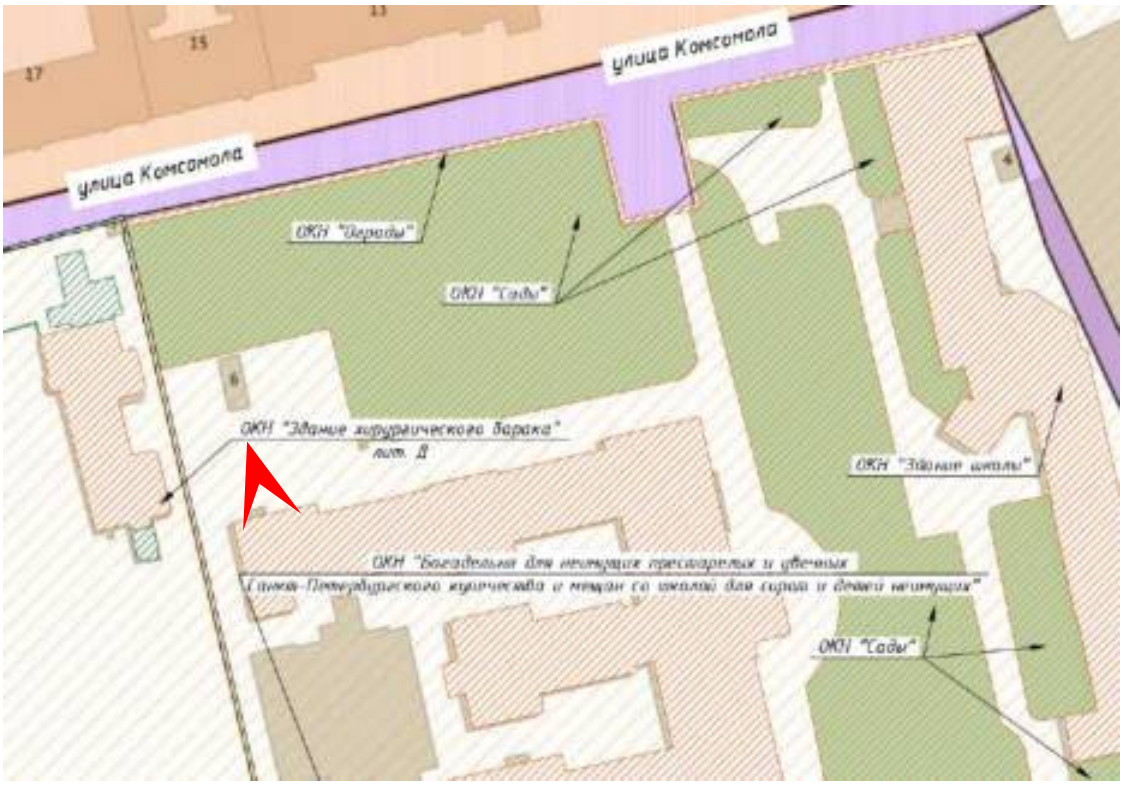
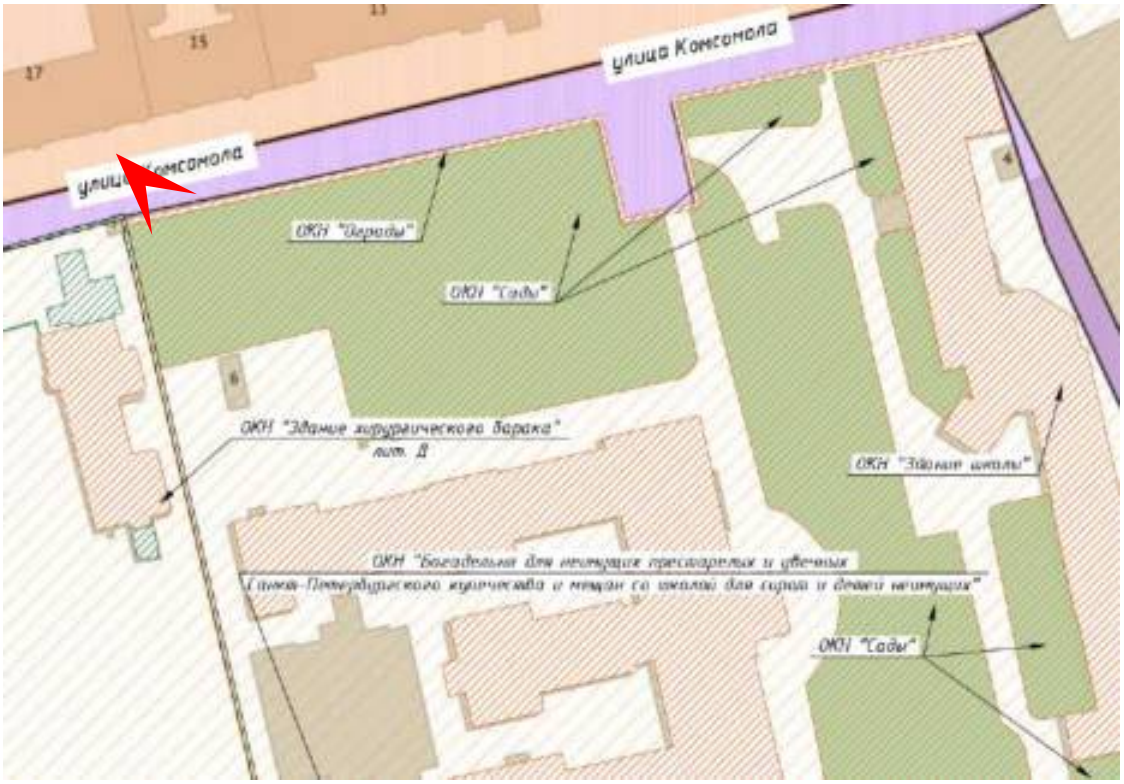


Фото 118. Общий вид на ОКН «Ограды».
Вид северо-западный со стороны улицы Комсомола

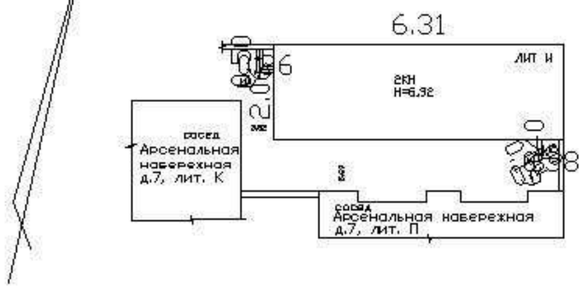


Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:
копии поэтажных планов зданий

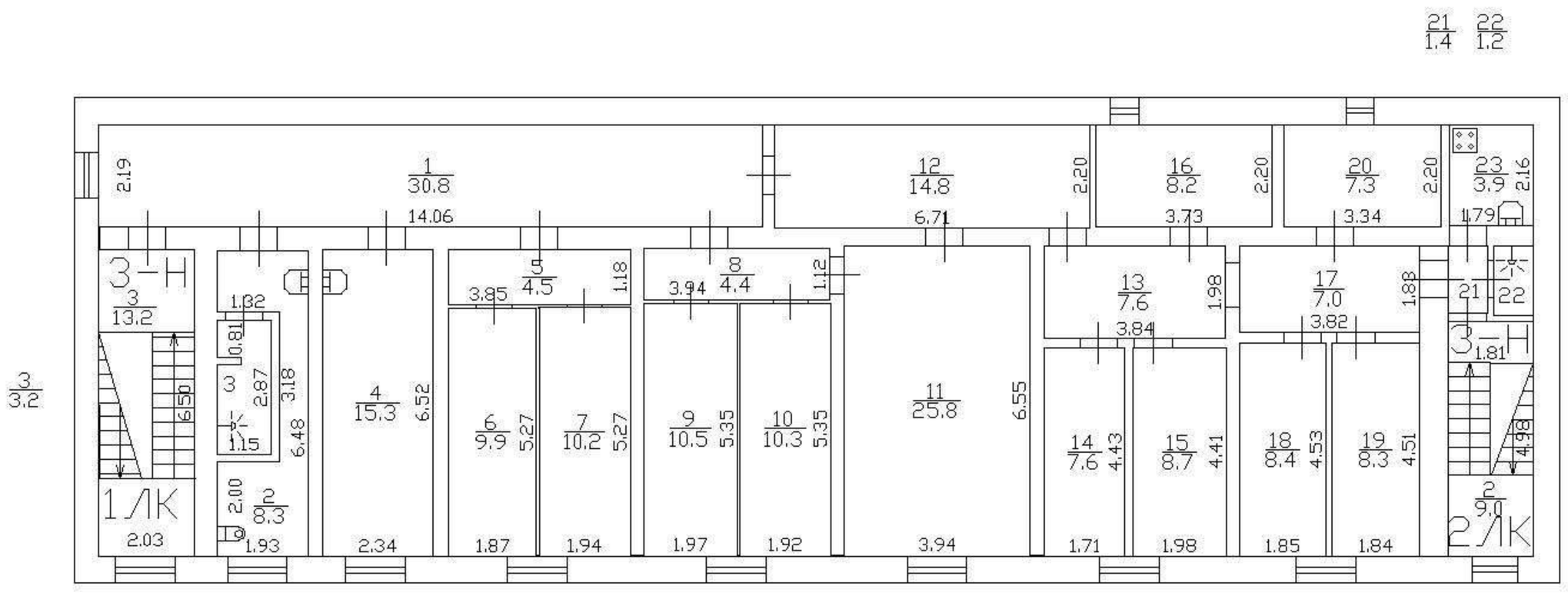
План 1 этажа

План застройки



Арсенальная набережная

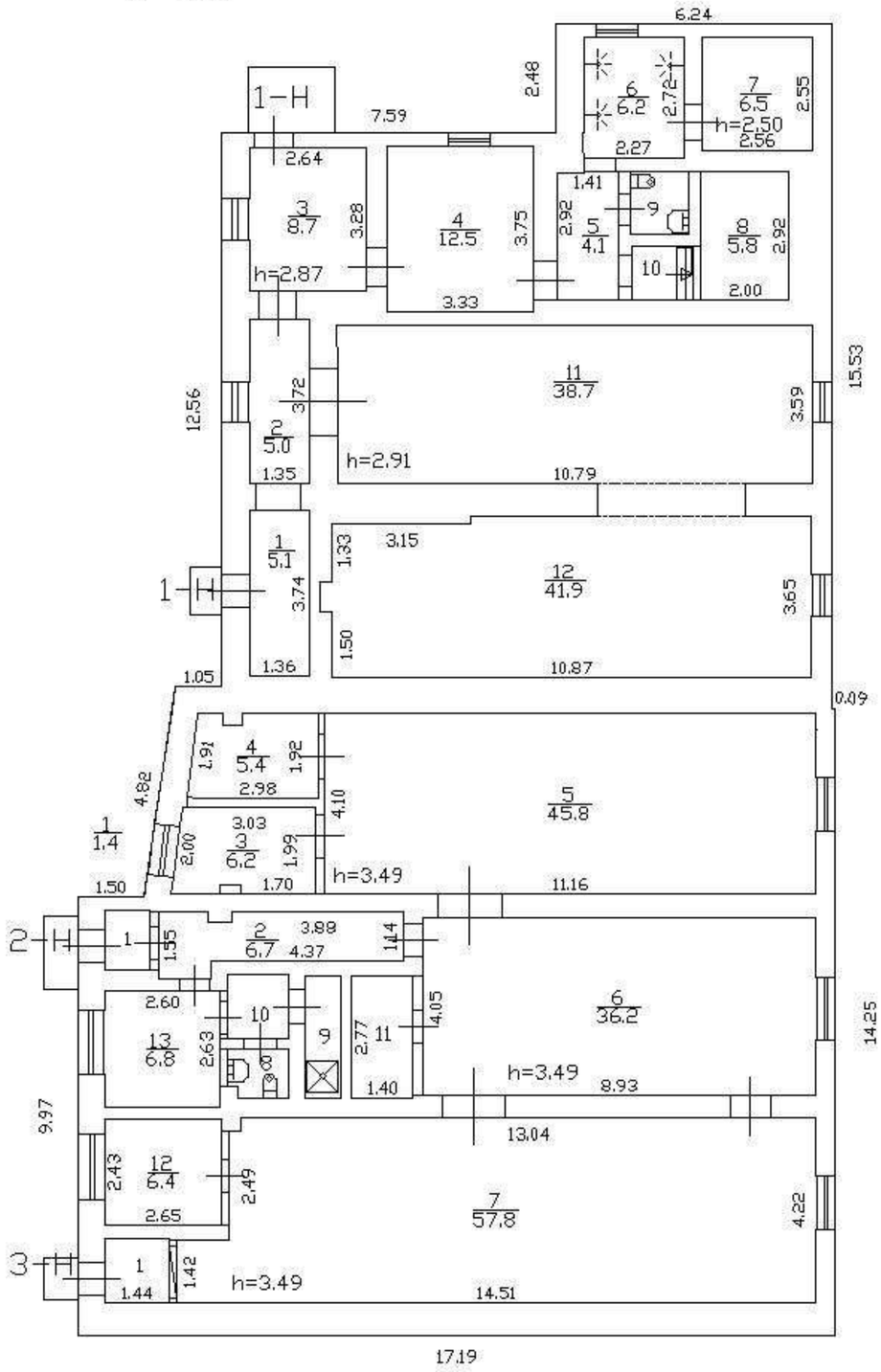
План 2 этажа



h=2.81

h=2,87
H=3,87

h=3,23
H=5,97

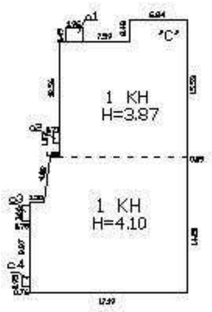


h=3,73
H=4,10

1/2,1

8/3,9 9/2,3 10/2,1 11/1,5

План застройки

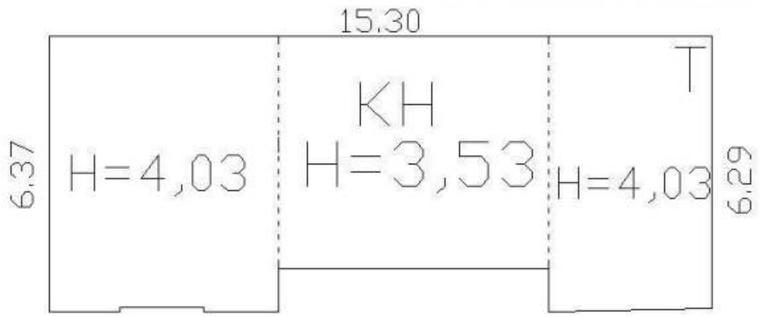


Застр.=439,4 кв.м

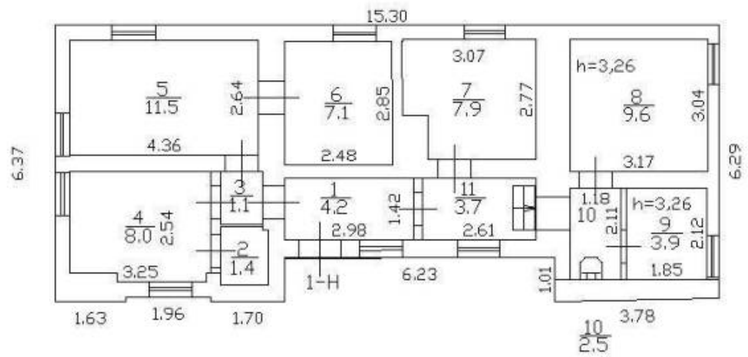
Арсенальная набережная

Сосед Г

План застройки этажа



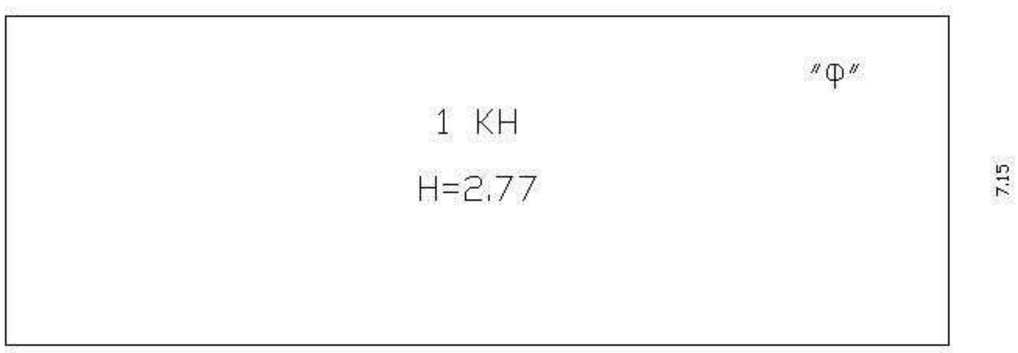
План 1 этажа

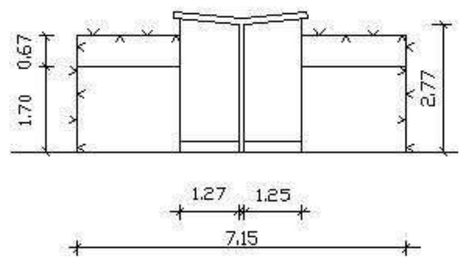


сосед дом 7, литера О

План 1

20.49





Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная
Площадь:	38916 +/- 69
Кадастровая стоимость, руб.:	1690929402.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005103:2005, 78:10:0005103:2007, 78:10:0005103:2019, 78:10:0005103:2021, 78:10:0005103:2024, 78:10:0005103:2025, 78:10:0005103:2026, 78:10:0005103:2027, 78:10:0005103:2028, 78:10:0005103:2029, 78:10:0005103:2030, 78:10:0005103:2031, 78:10:0005103:2032, 78:10:0005103:2033, 78:10:0005103:2449, 78:10:0005103:2450, 78:10:0005103:2451, 78:10:0005103:2452, 78:10:0005103:2453, 78:10:0005103:2454, 78:10:0005103:2461, 78:10:0005103:2462, 78:10:0005103:2463, 78:10:0005103:2675, 78:10:0005103:2676, 78:10:0005103:2678, 78:10:0005103:2679, 78:10:0005103:2680, 78:10:0005103:2681, 78:00:0000000:1567, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:0005103:2682; 78:10:0005103:2683; 78:10:0005103:2684; 78:10:0005103:2687; 78:10:0005103:2688; 78:10:0005103:2689
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Виды разрешенного использования:	Государственное управление, Хранение автотранспорта, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Осуществление религиозных обрядов, Религиозное управление и образование, Представительская деятельность, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательные мероприятия, Служебные гаражи, Выставочно-ярмарочная деятельность, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Водный спорт, Благоустройство территории, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°41.6`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°50.2`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°37.3`	117.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°47.5`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°18.4`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	76°18.0`	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°38.0`	66.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°49.8`	109.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	166°49.4`	70.85	данные отсутствуют	78:10:0005103:10(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	259°12.2`	77.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°50.2`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°18.8`	30.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°5.6`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	348°3.2`	7.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	258°57.9`	19.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	167°59.4`	7.55	данные отсутствуют	78:10:0005103:2700	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	258°5.6`	43.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°16.6`	12.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	349°4.8`	6.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	259°9.6`	1.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°8.0`	2.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°13.0`	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°58.3`	10.77	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°10.3`	30.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	179°35.1`	20.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	179°43.3`	4.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°0.0`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	179°33.6`	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2685	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	270°10.8`	22.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	270°0.0`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°2.4`	28.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	359°49.6`	16.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	49°5.2`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	0°55.9`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	270°0.0`	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	5°44.3`	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	7°51.1`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	4°53.3`	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	4°56.0`	8.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:6	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	4°41.2`	12.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	2°45.3`	21.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:8(1)	Санкт-Петербург, ул.Благодатная, д.3, кв.44; адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.1	1°41.5`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	169°6.8`	0.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	169°41.7`	3.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	79°24.5`	9.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	168°24.1`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	77°44.1`	5.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	168°13.1`	3.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	169°13.0`	0.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	139°49.3`	2.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	77°58.9`	12.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	169°33.8`	0.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	78°47.9`	6.23	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	168°38.2`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	78°49.8`	3.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	348°54.4`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	78°45.5`	19.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	349°21.8`	2.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	79°2.8`	0.63	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	346°45.5`	0.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	348°43.4`	10.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	78°30.7`	10.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	348°54.4`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	348°46.2`	5.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	259°22.8`	0.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	349°22.4`	5.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	349°28.3`	3.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	260°49.1`	31.27	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	259°39.5`	1.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	259°19.1`	31.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	169°13.9`	5.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	169°12.2`	8.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.44	259°8.9`	3.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:2686	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	96349.01	116317.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	96349.3	116318.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	96376.6	116433.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	96377.56	116437.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	96379.48	116445.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	96382.12	116456.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	96399.86	116520.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96293.36	116545.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	96224.38	116561.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	96209.92	116486	Закрепление отсутствует	0.1
12	96209.28	116482.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	96203.7	116452.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	96203	116449.54	Закрепление отсутствует	0.1
15	96210.09	116448.04	Закрепление отсутствует	0.1
16	96206.33	116428.76	Закрепление отсутствует	0.1
17	96198.95	116430.33	Закрепление отсутствует	0.1
18	96189.93	116387.55	Закрепление отсутствует	0.1
19	96202.03	116386.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	96208.25	116385.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	96207.89	116383.47	Закрепление отсутствует	0.1
22	96210.13	116383.04	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
23	96210.49	116384.93	Закрепление отсутствует	0.1
24	96221.06	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	96221.15	116352.86	Закрепление отсутствует	0.1
26	96200.46	116353.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	96200.46	116352.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	96196.35	116352.52	Закрепление отсутствует	0.1
29	96196.35	116353.03	Закрепление отсутствует	0.1
30	96191.14	116353.07	Закрепление отсутствует	0.1
31	96191.21	116330.77	Закрепление отсутствует	0.1
32	96191.21	116330.62	Закрепление отсутствует	0.1
33	96191.23	116302.26	Закрепление отсутствует	0.1
34	96207.83	116302.21	Закрепление отсутствует	0.1
35	96207.96	116302.36	Закрепление отсутствует	0.1
36	96221.48	116302.58	Закрепление отсутствует	0.1
37	96221.48	116295.65	Закрепление отсутствует	0.1
38	96249.54	116298.47	Закрепление отсутствует	0.1
39	96258.46	116299.7	Закрепление отсутствует	0.1
40	96282.43	116301.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	96290.54	116302.45	Закрепление отсутствует	0.1
42	96303.47	116303.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	96324.46	116304.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	96346.12	116305.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	96237.58	116371.73	Закрепление отсутствует	0.1
3	96234.28	116372.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	96236.06	116381.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	96231.09	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	96232.19	116387.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	96228.45	116388.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
8	96228.24	116388.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	96226.44	116390.27	Закрепление отсутствует	0.1
10	96228.98	116402.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	96228.6	116402.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	96229.81	116408.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	96227.77	116408.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	96228.39	116411.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	96230.43	116411.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	96234.24	116430.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	96236.37	116430.3	Закрепление отсутствует	0.1
18	96236.49	116430.92	Закрепление отсутствует	0.1
19	96236.66	116430.88	Закрепление отсутствует	0.1
20	96246.74	116428.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	96248.88	116439.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	96249.39	116439.3	Закрепление отсутствует	0.1
23	96254.88	116438.21	Закрепление отсутствует	0.1
24	96254.82	116437.89	Закрепление отсутствует	0.1
25	96259.99	116436.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96263.81	116436.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	96258.82	116405.34	Закрепление отсутствует	0.1
28	96258.57	116403.97	Закрепление отсутствует	0.1
29	96252.7	116372.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	96247.39	116373.86	Закрепление отсутствует	0.1
31	96238.58	116375.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

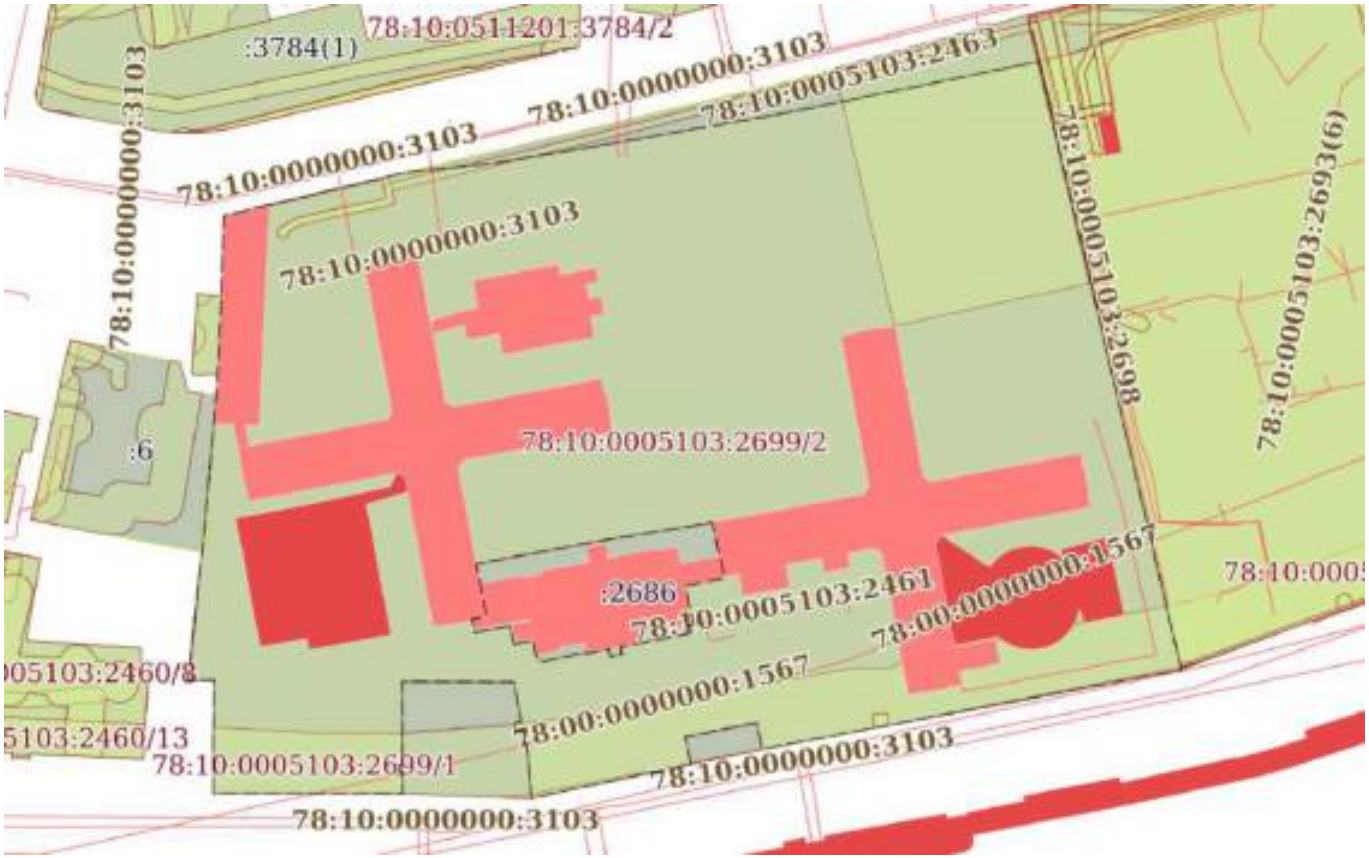
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

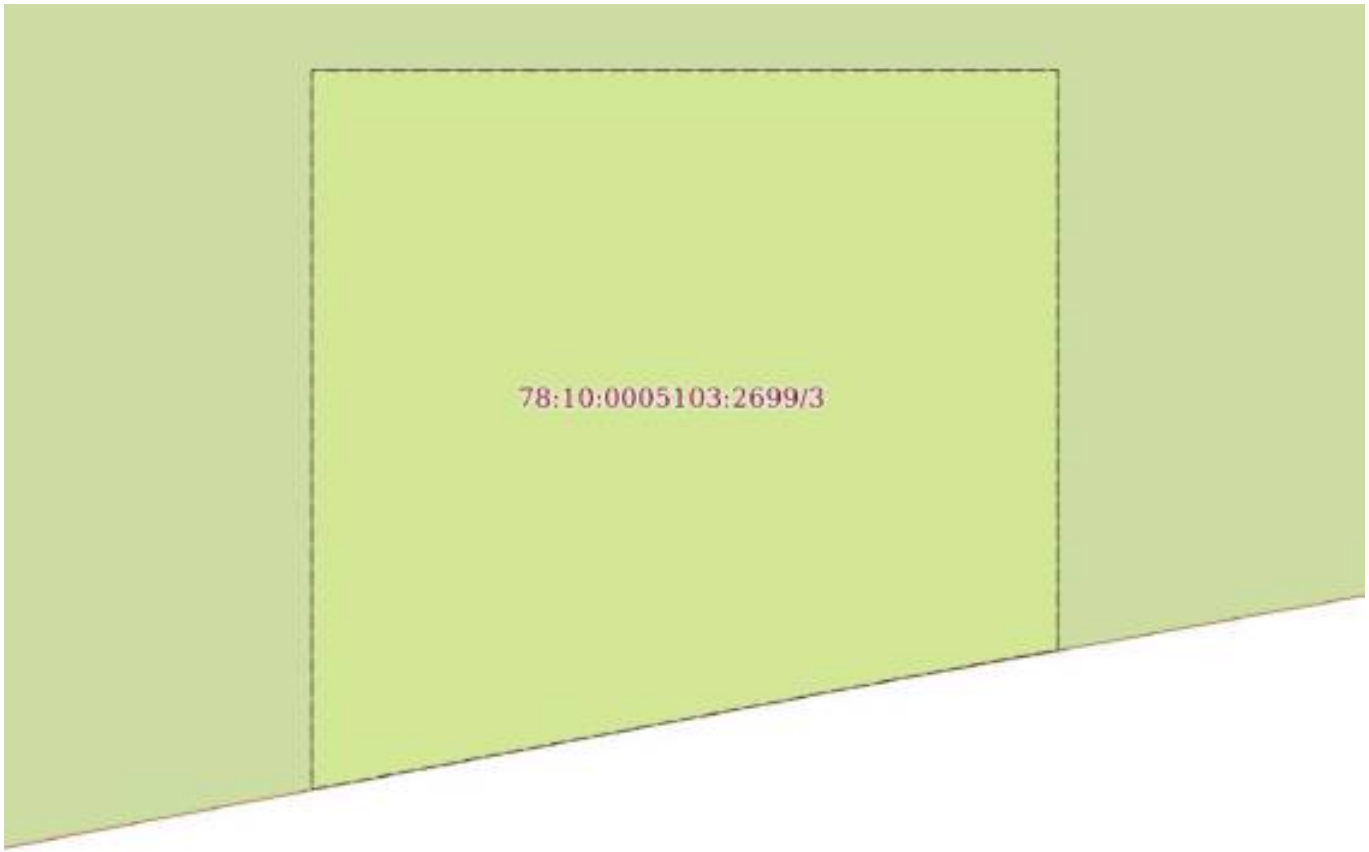
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

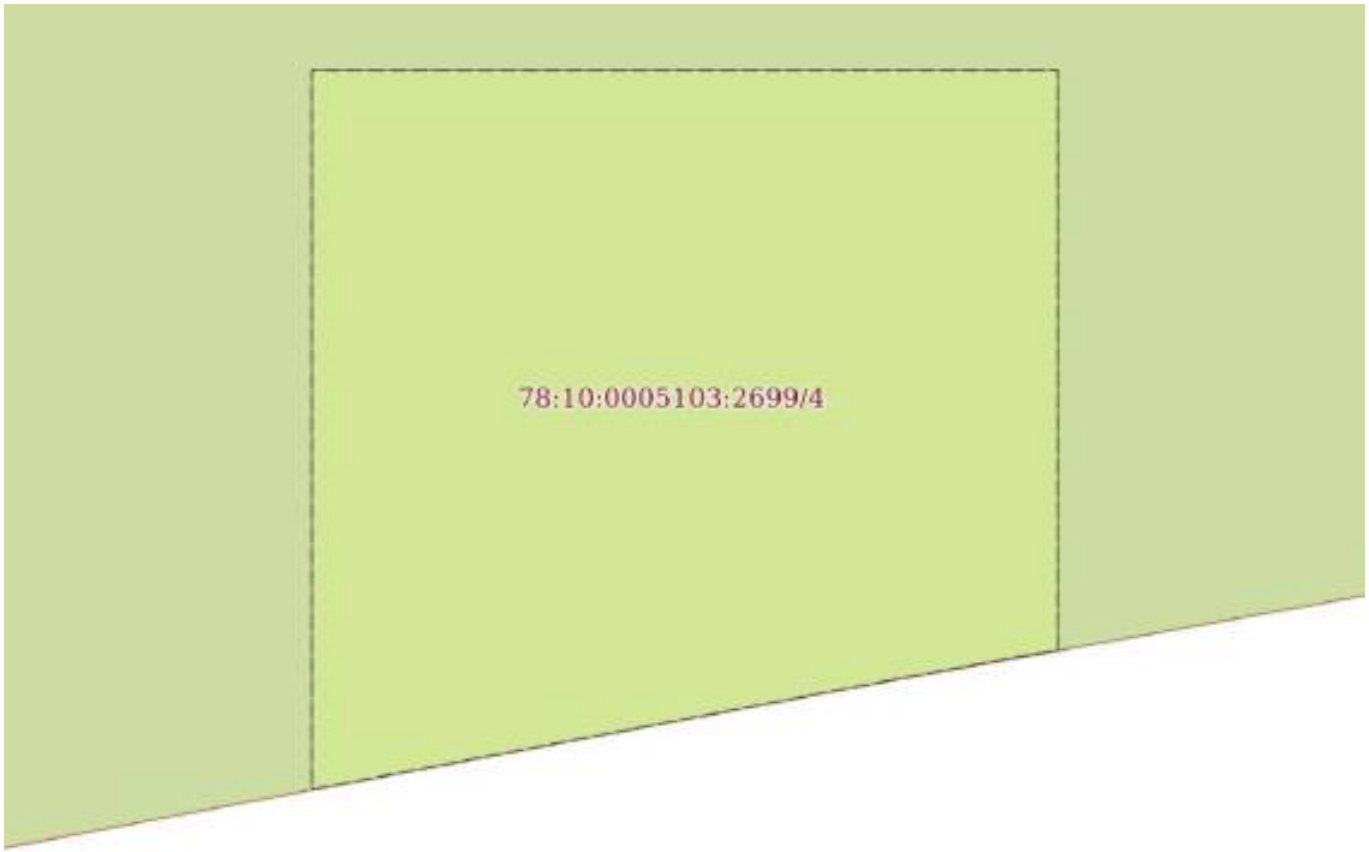
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

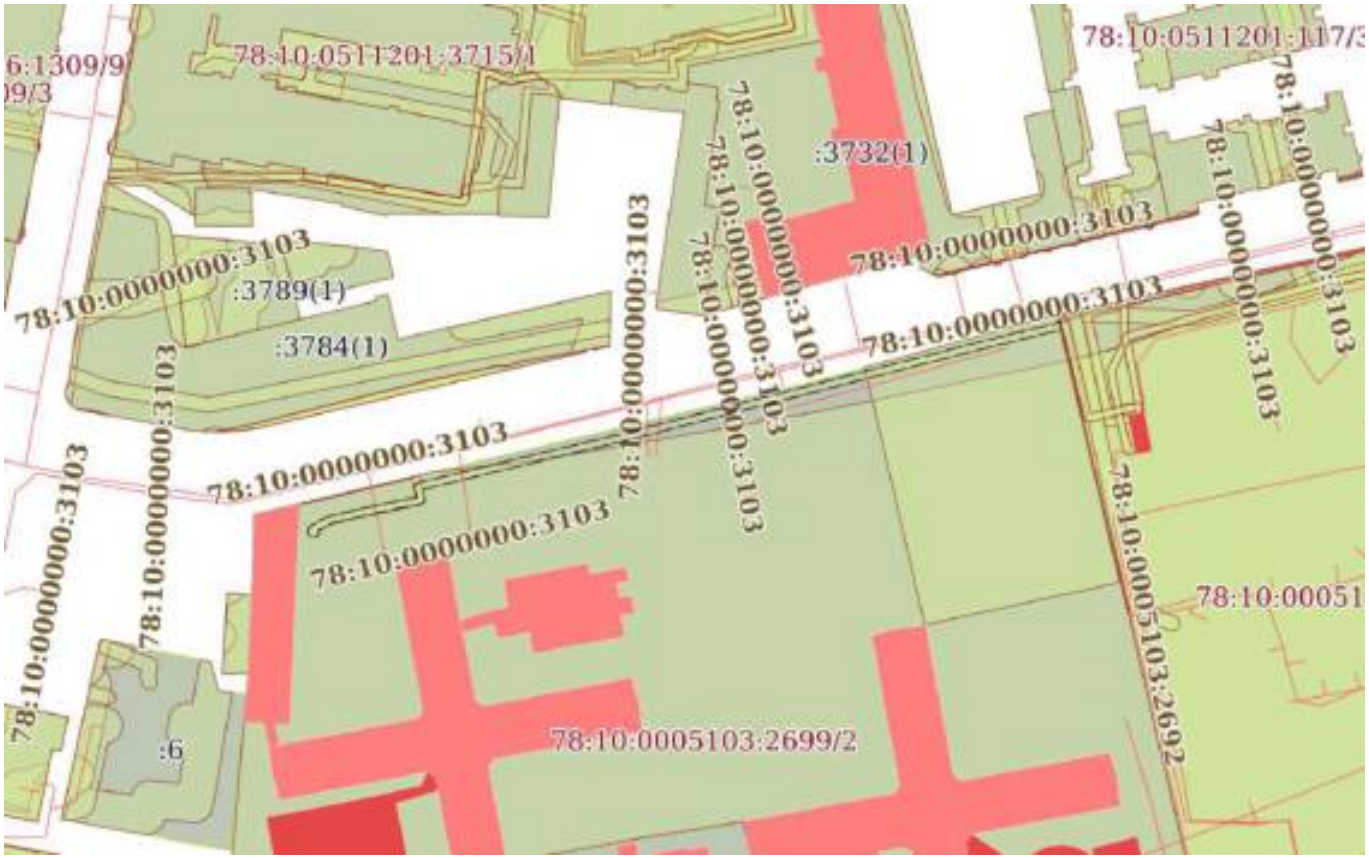
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:2699/1	3763	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:10:0005103:2699/2	37709	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699		

		Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:10:0005103:2699/3	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:2699/4	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699		

		размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:2699/5	4579	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:10:0005103:2699/6	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:10-6.2025;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

		?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:10:0005103:2699/7	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699		

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96196.35	116353.03	-	-
2	96191.14	116353.07	-	-
3	96191.21	116330.77	-	-
4	96191.21	116330.62	-	-
5	96191.23	116302.26	-	-
6	96207.83	116302.21	-	-
7	96207.96	116302.36	-	-
8	96208.84	116302.37	-	-
9	96207.34	116331.87	-	-
10	96207.34	116352.62	-	-
11	96207.36	116352.96	-	-
12	96200.46	116353.01	-	-
13	96200.46	116352.5	-	-
14	96196.35	116352.52	-	-
1	96196.35	116353.03	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-
2	96203	116449.54	-	-
3	96210.09	116448.04	-	-
4	96206.33	116428.76	-	-
5	96198.95	116430.33	-	-
6	96189.93	116387.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
7	96202.03	116386.55	-	-
8	96208.25	116385.35	-	-
9	96207.89	116383.47	-	-
10	96209.59	116383.14	-	-
11	96212.86	116407.7	-	-
12	96218.27	116438.28	-	-
13	96224.82	116473.95	-	-
14	96224.72	116483.38	-	-
15	96228.15	116491.61	-	-
16	96241.44	116557.83	-	-
17	96224.38	116561.82	-	-
18	96209.92	116486	-	-
19	96209.28	116482.43	-	-
1	96203.7	116452.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96357.52	116353.17	-	-
4	96360.13	116377.31	-	-
5	96365.68	116410.53	-	-
6	96373.62	116455.77	-	-
7	96387.43	116523.66	-	-
8	96293.36	116545.67	-	-
9	96224.38	116561.82	-	-
10	96209.92	116486	-	-
11	96209.28	116482.43	-	-
12	96203.7	116452.86	-	-
13	96203	116449.54	-	-
14	96210.09	116448.04	-	-
15	96206.33	116428.76	-	-
16	96198.95	116430.33	-	-
17	96189.93	116387.55	-	-
18	96202.03	116386.55	-	-
19	96208.25	116385.35	-	-
20	96207.89	116383.47	-	-
21	96210.13	116383.04	-	-
22	96210.49	116384.93	-	-
23	96221.06	116382.87	-	-
24	96221.15	116352.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96200.46	116353.01	-	-
26	96200.46	116352.5	-	-
27	96196.35	116352.52	-	-
28	96196.35	116353.03	-	-
29	96191.14	116353.07	-	-
30	96191.21	116330.77	-	-
31	96191.21	116330.62	-	-
32	96191.23	116302.26	-	-
33	96207.83	116302.21	-	-
34	96207.96	116302.36	-	-
35	96221.48	116302.58	-	-
36	96221.48	116295.65	-	-
37	96249.54	116298.47	-	-
38	96258.46	116299.7	-	-
39	96282.43	116301.75	-	-
40	96290.54	116302.45	-	-
41	96303.47	116303.51	-	-
42	96324.46	116304.52	-	-
43	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-
2	96232.19	116387.93	-	-
3	96228.45	116388.71	-	-
4	96228.24	116388.75	-	-
5	96226.44	116390.27	-	-
6	96228.98	116402.2	-	-
7	96228.6	116402.27	-	-
8	96229.81	116408.38	-	-
9	96227.77	116408.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
10	96228.39	116411.93	-	-
11	96230.43	116411.53	-	-
12	96234.24	116430.7	-	-
13	96236.37	116430.3	-	-
14	96236.49	116430.92	-	-
15	96236.66	116430.88	-	-
16	96246.74	116428.87	-	-
17	96248.88	116439.4	-	-
18	96249.39	116439.3	-	-
19	96254.88	116438.21	-	-
20	96254.82	116437.89	-	-
21	96259.99	116436.92	-	-
22	96263.81	116436.21	-	-
23	96258.82	116405.34	-	-
24	96258.57	116403.97	-	-
25	96252.7	116372.85	-	-
26	96247.39	116373.86	-	-
27	96238.58	116375.54	-	-
28	96237.84	116371.68	-	-
29	96237.58	116371.73	-	-
30	96234.28	116372.33	-	-
31	96236.06	116381.85	-	-
1	96231.09	116382.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96209.28	116482.43	-	-
2	96208.7	116479.36	-	-
3	96212.56	116479.36	-	-
4	96212.56	116483.36	-	-
5	96209.45	116483.36	-	-
1	96209.28	116482.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96209.28	116482.43	-	-
2	96208.7	116479.36	-	-
3	96212.56	116479.36	-	-
4	96212.56	116483.36	-	-
5	96209.45	116483.36	-	-
1	96209.28	116482.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96190.94	116387.47	-	-
2	96199.29	116430.26	-	-
3	96198.95	116430.33	-	-
4	96189.93	116387.55	-	-
1	96190.94	116387.47	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
2	96209.92	116486	-	-
3	96224.92	116561.11	-	-
4	96224.73	116561.15	-	-
5	96224.9	116561.7	-	-
1	96224.38	116561.82	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
2	96249.54	116298.47	-	-
3	96252.05	116298.82	-	-
4	96221.59	116295.94	-	-
5	96221.75	116302.49	-	-
6	96221.48	116302.49	-	-
1	96221.48	116295.65	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96348.99	116317.31	-	-
3	96289.89	116313.94	-	-
4	96290.54	116302.45	-	-
5	96303.47	116303.51	-	-
6	96324.46	116304.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
7	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-
2	96316.59	116484.93	-	-
3	96385.61	116468.89	-	-
4	96399.86	116520.75	-	-
5	96398.54	116521.06	-	-
6	96398.45	116520.65	-	-
1	96327.94	116537.11	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96395.75	116521.71	-	-
2	96390.69	116500.89	-	-
3	96366.03	116404.89	-	-
4	96352.89	116350.35	-	-
5	96350.1	116350.93	-	-
6	96349.68	116350.91	-	-
7	96349.22	116350.62	-	-
8	96349.02	116350.26	-	-
9	96348.57	116348.46	-	-
10	96348.53	116348.31	-	-
11	96348.5	116348.13	-	-
12	96348.49	116347.98	-	-
13	96348.47	116347.64	-	-
14	96348.45	116347.5	-	-
15	96348.2	116346.28	-	-
16	96348.17	116345.78	-	-
17	96348.06	116345.34	-	-
18	96347.04	116340.48	-	-
19	96345.64	116333.82	-	-
20	96343.65	116325.5	-	-
21	96341.85	116322.24	-	-
22	96341.73	116322.42	-	-
23	96340.91	116322.58	-	-
24	96340.23	116322.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96340.03	116321.09	-	-
26	96340.07	116320.51	-	-
27	96340.45	116319.91	-	-
28	96340.96	116319.63	-	-
29	96341.47	116319.5	-	-
30	96342.02	116319.49	-	-
31	96342.62	116319.75	-	-
32	96342.99	116320.16	-	-
33	96345.53	116324.77	-	-
34	96347.59	116333.38	-	-
35	96348.99	116340.07	-	-
36	96350.01	116344.91	-	-
37	96350.15	116345.48	-	-
38	96350.19	116346	-	-
39	96350.4	116347.04	-	-
40	96350.43	116347.18	-	-
41	96350.45	116347.34	-	-
42	96350.46	116347.49	-	-
43	96350.48	116347.82	-	-
44	96350.5	116347.94	-	-
45	96350.7	116348.76	-	-
46	96353.32	116348.21	-	-
47	96353.84	116348.24	-	-
48	96354.39	116348.59	-	-
49	96354.64	116349.04	-	-
50	96367.97	116404.4	-	-
51	96392.63	116500.41	-	-
52	96397.7	116521.25	-	-
1	96395.75	116521.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96349.01	116317.38	-	-
2	96349.3	116318.62	-	-
3	96356.63	116349.43	-	-
4	96350.32	116350.74	-	-
5	96350.2	116350.76	-	-
6	96349.79	116350.74	-	-
7	96349.32	116350.45	-	-
8	96349.12	116350.09	-	-
9	96348.71	116348.46	-	-
10	96348.66	116348.32	-	-
11	96348.5	116348.02	-	-
12	96348.42	116347.85	-	-
13	96348.36	116347.66	-	-
14	96348.31	116347.49	-	-
15	96348.06	116346.28	-	-
16	96348.03	116345.8	-	-
17	96347.93	116345.38	-	-
18	96346.9	116340.51	-	-
19	96345.5	116333.85	-	-
20	96343.52	116325.55	-	-
21	96341.78	116322.41	-	-
22	96341.05	116322.55	-	-
23	96340.36	116322.09	-	-
24	96340.17	116321.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44389952	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2699

1	2	3	4	5
25	96340.2	116320.55	-	-
26	96340.54	116320.01	-	-
27	96340.99	116319.77	-	-
28	96341.51	116319.64	-	-
29	96341.99	116319.62	-	-
30	96342.54	116319.86	-	-
31	96342.86	116320.23	-	-
32	96345.4	116324.82	-	-
33	96347.45	116333.41	-	-
34	96348.86	116340.1	-	-
35	96349.88	116344.94	-	-
36	96350.01	116345.5	-	-
37	96350.04	116346.01	-	-
38	96350.26	116347.03	-	-
39	96350.3	116347.14	-	-
40	96350.45	116347.44	-	-
41	96350.52	116347.59	-	-
42	96350.59	116347.77	-	-
43	96350.64	116347.93	-	-
44	96350.81	116348.59	-	-
45	96355.91	116347.53	-	-
46	96348.83	116317.87	-	-
47	96346.1	116305.58	-	-
48	96346.06	116305.16	-	-
49	96346.12	116305.16	-	-
1	96349.01	116317.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, дом 7
Площадь, м²:	1644 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	8720427.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005103:2677
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:0005103:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Осуществление религиозных обрядов, Религиозное управление и образование
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	1.4
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

	частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°8.9`	3.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	349°12.2`	8.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	349°13.9`	5.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	79°19.1`	31.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	79°39.5`	1.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	80°49.1`	31.27	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°28.3`	3.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	169°22.4`	5.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	79°22.8`	0.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	168°46.2`	5.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	168°54.4`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	258°30.7`	10.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	168°43.4`	10.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	166°45.5`	0.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	259°2.8`	0.63	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	169°21.8`	2.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	258°45.5`	19.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	168°54.4`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	258°49.8`	3.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	348°38.2`	2.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	258°47.9`	6.23	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	349°33.8`	0.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	257°58.9`	12.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	319°49.3`	2.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	349°13.0`	0.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	348°13.1`	3.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	257°44.1`	5.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	348°24.1`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	259°24.5`	9.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	349°41.7`	3.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.1	349°6.8`	0.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:2699	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-78, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	96238.58	116375.54	Закрепление отсутствует	0.1
3	96247.39	116373.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	96252.7	116372.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	96258.57	116403.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	96258.82	116405.34	Закрепление отсутствует	0.1
7	96263.81	116436.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	96259.99	116436.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	96254.82	116437.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	96254.88	116438.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	96249.39	116439.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	96248.88	116439.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	96246.74	116428.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	96236.66	116430.88	Закрепление отсутствует	0.1
15	96236.49	116430.92	Закрепление отсутствует	0.1
16	96236.37	116430.3	Закрепление отсутствует	0.1
17	96234.24	116430.7	Закрепление отсутствует	0.1
18	96230.43	116411.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	96228.39	116411.93	Закрепление отсутствует	0.1
20	96227.77	116408.79	Закрепление отсутствует	0.1
21	96229.81	116408.38	Закрепление отсутствует	0.1
22	96228.6	116402.27	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

1	2	3	4	5
23	96228.98	116402.2	Закрепление отсутствует	0.1
24	96226.44	116390.27	Закрепление отсутствует	0.1
25	96228.24	116388.75	Закрепление отсутствует	0.1
26	96228.45	116388.71	Закрепление отсутствует	0.1
27	96232.19	116387.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	96231.09	116382.87	Закрепление отсутствует	0.1
29	96236.06	116381.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	96234.28	116372.33	Закрепление отсутствует	0.1
31	96237.58	116371.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	96237.84	116371.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110741330	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:2686

		Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

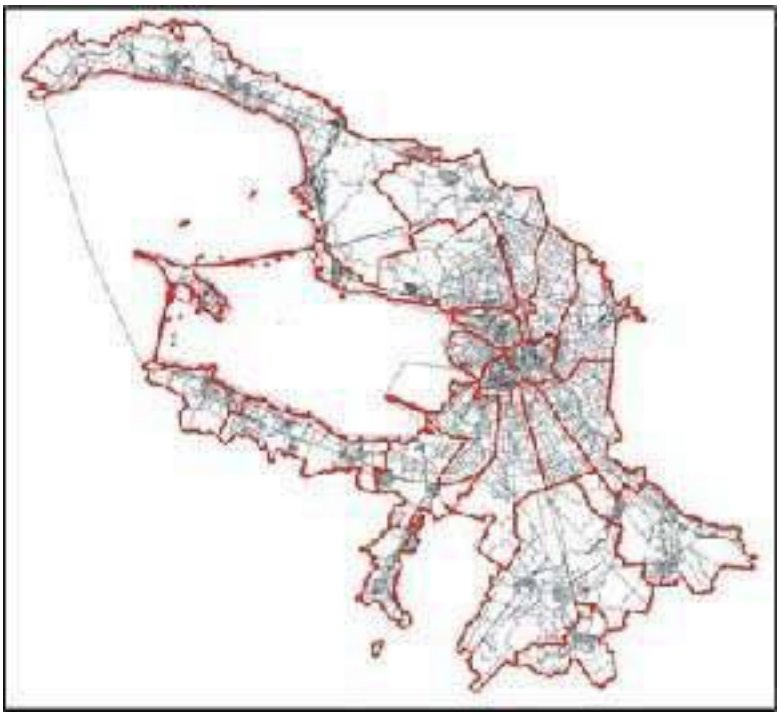
Градостроительный план земельного участка

РФ-78-1-32-0-00-2026-0750-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-34-3-759/26 от 19.02.2026

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная
78:10:0005103:2699



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC878D8232C0649F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-32-0-00-2026-0750-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ" (регистрационный номер 01-44-6193/26 от 13.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Финляндский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005103:2699

Площадь земельного участка:

38916 +/- 69 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 26 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2012 №1317 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Михайлова, ул. Комсомола, Арсенальной ул., Арсенальной наб., в Калининском районе, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

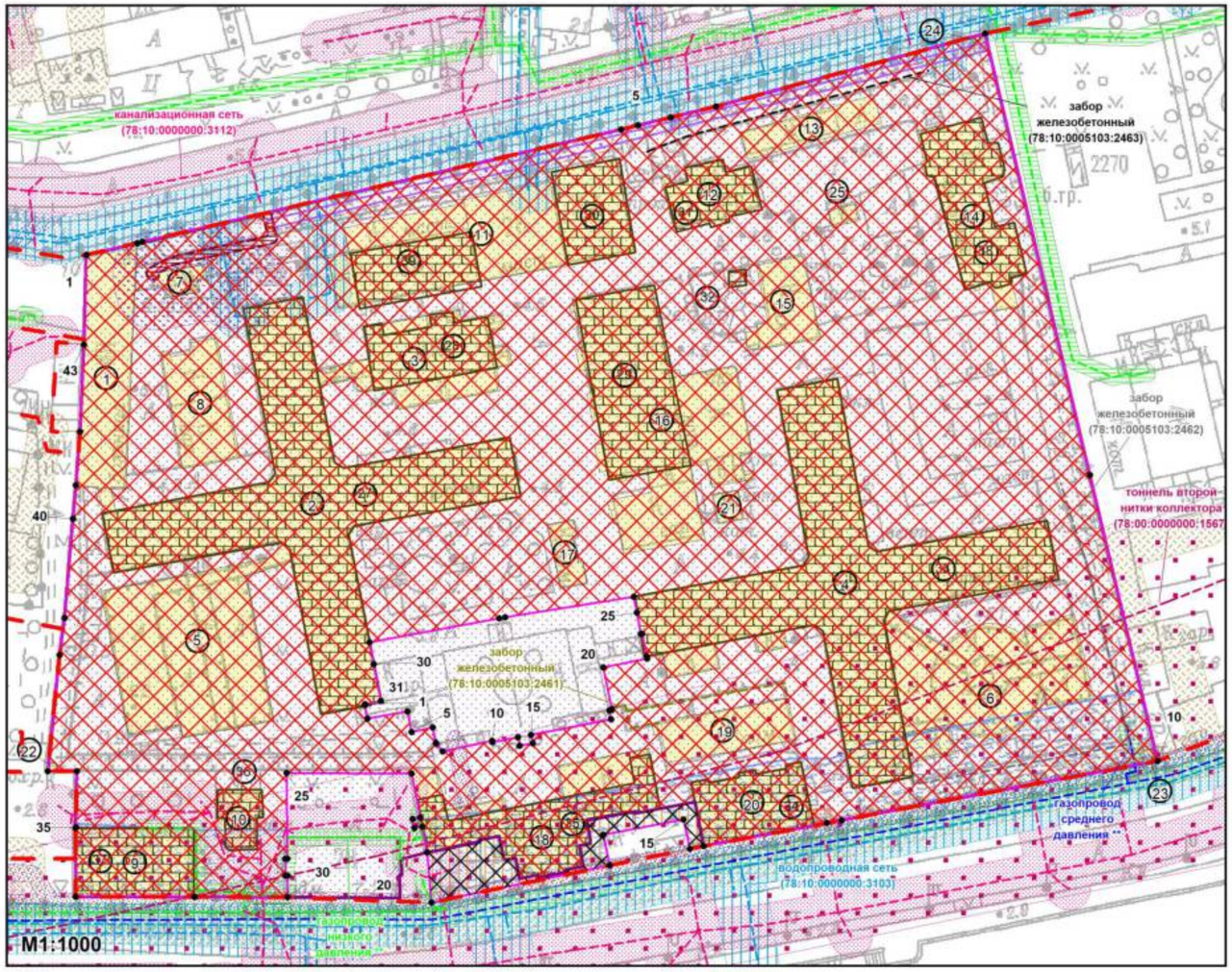
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

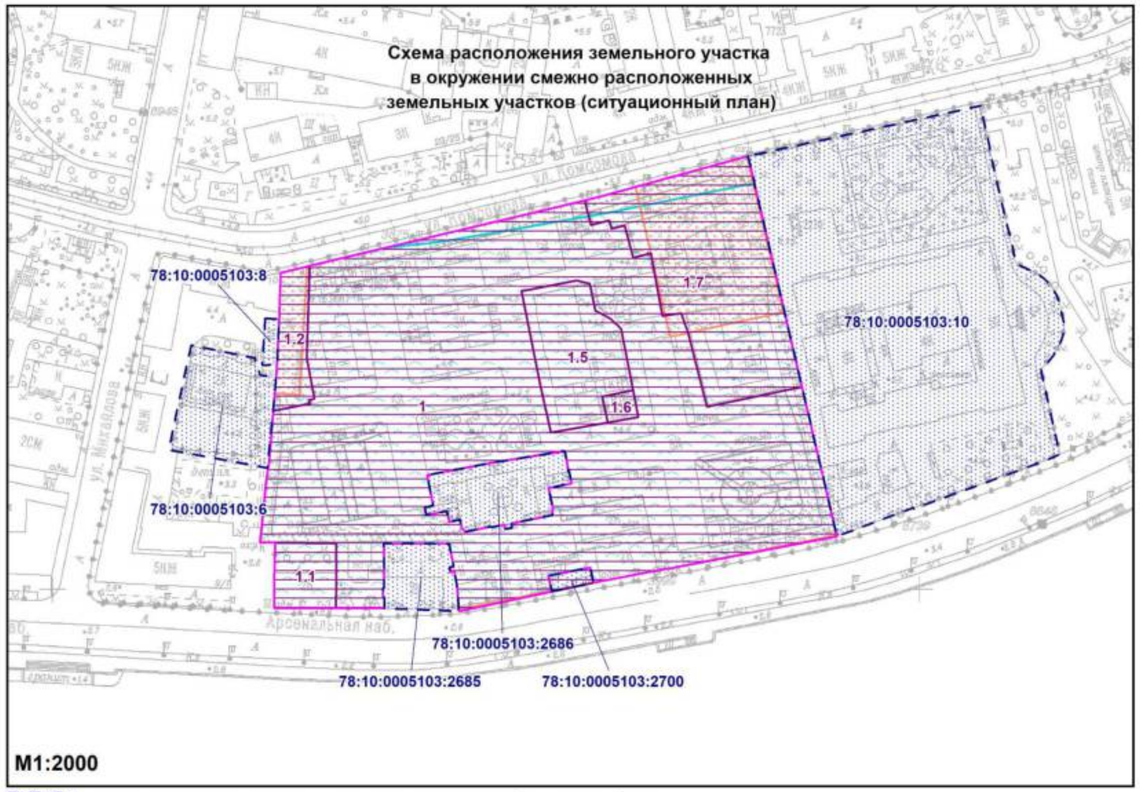
М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:10:0005103:2700 - кадастровый номер смежного земельного участка

- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) *
- границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:2699 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *)
- 1-6 - объекты капитального строительства * в границах участка
- 7-25 - объекты капитального строительства ** в границах участка

В соответствии с выпиской из ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости (№26) с кадастровым номером 78:10:0005103:2453 сведения о котором в АИС УГД отсутствуют.

- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- 27-39 - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля "Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(10)
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2

- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) *
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999 (реестровый номер границы: 78:10-6.1172) *
- охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169 (реестровый номер границы: 78:10-6.1174) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2025) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2023) *
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов **
- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона тепловых сетей **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- охранная зона сетей связи и сооружений связи **

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона 17)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам – 21/25(33)/25(28) м (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-32-0-00-2026-0750-0

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			17.02.2026

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана M1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки, частично в границах территории объекта культурного наследия, частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(10), в границах территории исторического поселения (средовая зона 17), вне границ территорий достопримечательных мест.

Для части земельного участка в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(10) установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка, расположенную в границах территории объекта культурного наследия, действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

Градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ Минкультуры России № 1295).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи,

вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также

в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

В границах территории исторического поселения не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным предметом охраны исторического поселения.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, и (или) предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых действующим законодательством установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых действующим законодательством не установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2026 №24-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование

3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров <1>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования <1>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт <3>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2012 №1317 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Михайлова, ул. Комсомола, Арсенальной ул., Арсенальной наб., в Калининском районе, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург" вид разрешенного использования - государственное управление.

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

2.7.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:
2.7.5.1. Минимальная площадь земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков:
2.7.5.2.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗОЛ – не устанавливается.
2.7.5.2.2. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3, ЗРЗ – устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.8 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ

устанавливаются в соответствии с пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ:
для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.
2.7.5.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:
2.7.5.6.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1:
для случаев реконструкции объекта охраняемой среды, а также восстановленного объекта охраняемой среды – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м, указанных в пункте 1.1.5 части 3 Режимов;
для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося объектом охраняемой среды или восстановленным объектом охраняемой среды, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м, указанных в пункте 1.2.2 части 3 Режимов;
для случаев восстановления объекта охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.7.5.6.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.7.5.15 настоящего раздела.
Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.7.5.6.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.7.5.18 настоящего раздела.
Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.7.5.6.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
2.7.5.6.5. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.7.5.16 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.7.5.6.6. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.7.5.17 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.7.5.6.7. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.
2.7.5.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.7.5.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:
2.7.5.8.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗ-2, ЗРЗ – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).
2.7.5.8.2. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3 – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

2.7.5.8.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – V.
2.7.5.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.5.13. Максимальный процент застройки в границах земельных участков:
2.7.5.13.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.7.5.13.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.7.5.16 настоящего раздела.
2.7.5.14. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков:
2.7.5.14.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ЗОЛ – не устанавливается.
2.7.5.14.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.7.5.16 настоящего раздела.
2.7.5.14.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.7.5.17 настоящего раздела.

2.7.5.15. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1:
2.7.5.15.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗРЗ-1(06):
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: 1-я линия В.О., д. 58 – не более 22 м до конька крыши (плоской крыши), не более 23 м до наивысшей точки (с учетом акцента).
2.7.5.15.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗРЗ-1(07):
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003011:3 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «религиозное управление и образование» (код 3.7.2) – не более 10 м до карниза, не более 13 м до конька крыши.

2.7.5.16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2:
2.7.5.16.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(42)01:
максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м;

максимальный процент застройки в границах базисного квартала 18110 – 45 %;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории базисного квартала 18110 – не более 15 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.
2.7.5.16.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(42)02:
максимальная площадь застройки – 500 кв. м;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не более 11 м при условии угла наклона крыши не более 30 градусов.
2.7.5.16.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(50)01:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м.

2.7.5.17. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ:
2.7.5.17.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(14)01:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений:
для уличного фронта – не более 28 м;
для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. – не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. – не более 40 м.
2.7.5.17.2. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(14)02, ЗРЗ(14)03:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007528:24 – не более 31 м.
2.7.5.17.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(36)01:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0536801:3 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – не более 21 м.
2.7.5.17.4. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)08:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22, 78:38:1112903:23, 78:38:0011129:7, 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) – 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22, 78:38:1112903:23, 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.
2.7.5.17.5. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)10:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:1111101:11 – не более 22 м.

2.7.5.18. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2: набережные р.Невы:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:31:0000000:3137; 78:31:0000000:3138; 78:31:0000000:1333; 78:31:0000000:1334 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1) – не более 33 м до конька крыши, не более 36 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории базисного квартала 1455 при условии использования территории с видом разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) – не более 57 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.7.7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения:
2.7.7.1. Минимальная и максимальная площадь земельных участков:
2.7.7.1.1. Минимальная площадь земельных участков:
вне границ зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.7.5.1 настоящего раздела.
2.7.7.1.2. Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.7.2. Максимальное значение коэффициента использования территории:
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.7.5.2 настоящего раздела.
2.7.7.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.7.7.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):
для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;
для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.7.5.4 настоящего раздела.
2.7.7.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках – не устанавливается.
2.7.7.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам с учетом пункта 2.7.7.6.1 настоящего раздела.
2.7.7.6.1. Требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений для средовых зон № 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16:

2.7.7.6.1.1. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться увеличение максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не формирующих уличный фронт и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением объектов исторической застройки, образующих ценную историческую среду кварталов и включенных в состав предмета охраны исторического поселения, при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающего к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт, под которым понимаются здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды), и расположенного перед соответствующим зданием;

максимальная высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

2.7.7.6.1.2. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться не выше:

для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты в случае, если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I – h) \times 0,65 + h$,

где:

«H» – рассчитываемая высота здания, строения, сооружения (его элемента);

«I» – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

«h» – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к указанным композиционно завершенным пространствам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства с учетом максимальной высоты не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

максимальная высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

2.7.7.6.1.3. Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.7.7.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

2.7.7.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:

для земельных участков вне границ зон охраны объектов культурного наследия – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

для земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия – в соответствии со значениями параметра, указанными в пункте 2.7.5.8 настоящего раздела.

2.7.7.9. Минимальный процент площади озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.9.13 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.13. Специальные ограничения размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок:

2.7.7.13.1. В границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:

2.7.7.13.1.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, указанных в приложении № 2 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденным приказом Минкультуры России № 1295.

2.7.7.13.1.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.

2.7.7.13.1.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.

2.7.7.13.1.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 2.7.7.13.1.5 настоящего раздела.

2.7.7.13.1.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной

основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески на витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.7.7.13.2. В границах средовых зон № 2, 4, 7, 11, 12, 13, 15:
2.7.7.13.2.1. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, включенными в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением случаев, указанных в приложении № 2 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденным приказом Минкультуры России № 1295.
2.7.7.13.2.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м; высота – 1,8 м.
2.7.7.13.2.3. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.
2.7.7.13.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 2.7.7.13.2.5 настоящего раздела.
2.7.7.13.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и так далее) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.7.7.13.3. В границах средовых зон № 5, 16:
2.7.7.13.3.1. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых

городских пространств на расстоянии менее 30 м от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений: ширина – 3,6 м; высота – 2,6 м.
2.7.7.13.3.2. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии, если такие конструкции не нарушают архитектурное решение соответствующих зданий, а также при условии соблюдения требований, указанных в пункте 2.7.7.13.3.3 настоящего раздела.
2.7.7.13.3.3. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и подобное) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.7.7.13.4. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.
2.7.7.14. Специальные ограничения характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм:
2.7.7.14.1. В границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:
2.7.7.14.1.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.
2.7.7.14.1.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.14.1.3. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), а также по изменению исторической системы благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах указанных композиционно завершенных пространств, производятся после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.7.7.14.2. В границах средовых зон № 2, 7, 11, 12, 13, 15, 16:

2.7.7.14.2.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.

2.7.7.14.2.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.7.7.14.2.3. Запрещается установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

2.7.7.14.3. В границах средовой зоны № 4:

2.7.7.14.3.1. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга.

2.7.7.14.3.2. Установка в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.7.7.14.4. В границах средовой зоны № 17 не устанавливаются.

2.7.7.15. Специальные ограничения размещения инженерного оборудования:

2.7.7.15.1. В границах средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 10, 14:

запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

2.7.7.15.2. В границах средовых зон № 2, 4, 7, 11, 12, 13, 15:

запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а также на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки антенн и банкоматов.

2.7.7.15.3. В границах средовых зон № 5, 16, 17 не устанавливаются.

2.7.7.16. Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения), максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.17.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.17. Отступы объекта капитального строительства от исторических линий застройки устанавливаются в соответствии с пунктом 1.18.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.18. Протяженность участка вдоль улицы устанавливается в соответствии с пунктом 1.19.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.19. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки устанавливается в соответствии с пунктом 1.20.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.7.7.20. Требования к дополнительным параметрам:

2.7.7.20.1. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 1 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная; въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные;
непрерывный фронт застройки;
незначительная роль высотных акцентов;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.
2.7.7.20.2. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 2 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
активная роль исторических доминант (церквей) в композиции открытых городских пространств, фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;
озелененные дворы;
характер озеленения открытых пространств, в том числе аллейные посадки; сочетание в пределах уличного фронта застройки с разными высотными параметрами; визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой; незначительная роль высотных акцентов.
2.7.7.20.3. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 3 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
непрерывный фронт застройки;
незначительная роль высотных акцентов;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.
2.7.7.20.4. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 4 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
незначительная роль высотных акцентов.
2.7.7.20.5. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 5 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
аллейные посадки вдоль улиц;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
активная роль высотных акцентов.
2.7.7.20.6. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды

средовой зоны № 6 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество высотных акцентов;
активная роль высотных акцентов;
формирование уличного фронта на принципах сочетания застройки различной высоты;
принципы размещения архитектурных доминант (церквей, пожарных башен) – на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц);
активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных);
активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе бульваров, аллейных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц;
озелененные дворы.
2.7.7.20.7. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 7 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная;
активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
формирование уличного фронта на принципах сочетания застройки различной высоты;
сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц;
активная роль зеленых насаждений в формировании композиции улиц;
наличие озелененных дворов;
активная роль высотных акцентов.
2.7.7.20.8. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 8 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
непрерывный фронт застройки;
незначительная роль высотных акцентов;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.
2.7.7.20.9. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 9 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
непрерывный фронт застройки;
незначительная роль высотных акцентов;
преобладание горизонтальных линий в силуэте уличного фронта.
2.7.7.20.10. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 10 относятся следующие характеристики:

тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
сочетание жилой застройки с крупными общественными комплексами;
сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно организованными разрывами;
активная роль зеленых насаждений в формировании композиций улиц и площадей.
2.7.7.20.11. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 11 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
формирование силуэта застройки уличного фронта на принципах доминирования горизонтальных линий при активной роли высотных акцентов;
формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств, в том числе аллейных посадок в композиции улиц.
2.7.7.20.12. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 12 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
сформировавшаяся композиция застройки набережной реки Фонтанки;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.
2.7.7.20.13. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 13 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, незначительное количество высотных акцентов;
незначительная роль высотных акцентов;
формирование уличного фронта зданиями с различными высотными параметрами;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
активная роль озелененных пространств, в том числе скверов, аллейных посадок, в композиции улиц;
укрупненный модуль лицевых фасадов.
2.7.7.20.14. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 14 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная (въезды (входы) во внутренние дворы через проездные арки или сквозные парадные);
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная

роль высотных акцентов;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
сочетание в пределах уличного фронта зданий и сооружений с различными высотными параметрами.
2.7.7.20.15. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 15 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;
непрерывный фронт застройки;
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
сочетание в пределах уличного фронта застройки различной высоты;
активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе сохранившихся аллейных посадок, насаждений, оформляющих разрывы уличного фронта, в формировании композиции улиц;
укрупненный модуль лицевых фасадов.
2.7.7.20.16. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 16 относятся следующие характеристики:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
тип застройки: брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
преобладание непрерывного фронта застройки;
силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
сочетание в пределах уличного фронта однородной по высотным характеристикам застройки второй половины XIX века;
активная роль элементов исторической системы озеленения, в том числе сохранившихся аллейных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.
2.7.7.20.17. К числу устойчивых характеристик историко-градостроительной среды средовой зоны № 17 относятся следующие характеристики:
тип организации уличного фронта: лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX – XX века;
сохранившиеся фрагменты аллейных посадок вдоль улиц.
2.7.7.21. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:
2.7.7.21.1. Для средовых зон № 1, 3, 6, 8, 9, 14:
2.7.7.21.1.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.1.2 настоящего раздела.
2.7.7.21.1.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) изменение фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанное с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством,

реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменение лицевого фасада, связанное с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

– на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

– на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) восстановление утраченных элементов первоначально реализованного архитектурного решения исторического здания или архитектурного решения, применяемого в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7.7.21.1.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

2.7.7.21.1.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.7.7.21.1.5. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, что такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие с отличительными особенностями архитектурного решения, образуемыми творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора данной средовой зоны.

2.7.7.21.1.6. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным

изменением конфигурации крыши.
2.7.7.21.1.7. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.7.7.21.2. Для средовых зон № 2, 11, 12, 13, 15:
2.7.7.21.2.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.2.2 настоящего раздела.
2.7.7.21.2.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.21.2.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.7.7.21.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.7.7.21.2.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно

завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.7.7.21.2.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков, проездных арок;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2.7.7.21.2.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).
2.7.7.21.2.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.7.7.21.3. Для средовых зон № 4, 5, 16:
2.7.7.21.3.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.3.2 настоящего раздела.
2.7.7.21.3.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально

воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
г) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.21.3.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.7.7.21.3.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.7.7.21.3.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.7.7.21.3.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

2.7.7.21.3.7. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш – металл).
2.7.7.21.3.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.7.7.21.4. Для средовой зоны № 7:
2.7.7.21.4.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.4.2 настоящего раздела.
2.7.7.21.4.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
б) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
в) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
г) локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.21.4.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

2.7.7.21.4.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.7.7.21.4.5. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения объемно – пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.7.7.21.4.6. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные или вальмовые крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах соответствия стилистических характеристик конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

2.7.7.21.4.7. Запрещается устройство эркеров, башенок, балконов, козырьков; использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

2.7.7.21.4.8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.

2.7.7.21.5. Для средовой зоны № 10:

2.7.7.21.5.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.5.2 настоящего раздела.

2.7.7.21.5.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.21.5.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.7.7.21.5.4. Ремонт лицевых и дворовых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.7.7.21.5.5. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие со стилистическими характеристиками данной средовой зоны.
2.7.7.21.5.6. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.
2.7.7.21.5.7. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается в том числе способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.
2.7.7.21.6. Для средовой зоны № 17:
2.7.7.21.6.1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.7.7.21.6.2 настоящего раздела.
2.7.7.21.6.2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
г) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.7.7.21.6.3. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
2.7.7.21.6.4. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.7.7.21.6.5. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов при реконструкции объектов капитального строительства, архитектурное решение которых характеризуется соответствующими традиционными приемами.
К числу традиционных приемов в архитектурном решении объектов капитального строительства в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);
традиционные для архитектуры города Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
2.7.7.21.6.6. Архитектурное решение объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями или восстановленными объектами исторической застройки и находящихся в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер.
Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен в том числе композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов.

2.7.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.7.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2012 №1317 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Михайлова, ул. Комсомола, Арсенальной ул., Арсенальной наб., в Калининском районе, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург" в границах данного земельного участка расположены образуемые земельные участки №№1; 1.1; 1.2; 1.5; 1.6; 1.7, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Величина отступа от красных линий - 0 м.

Условный номер образуемого земельного участка - 1:
вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;
площадь образуемого земельного участка, га - 2,88;
способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

Условный номер образуемого земельного участка - 1.1:
вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;
площадь образуемого земельного участка, га - 0,09;
способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

Условный номер образуемого земельного участка - 1.2:
вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;
площадь образуемого земельного участка, га - 0,09;
способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

Условный номер образуемого земельного участка - 1.5:
вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;
площадь образуемого земельного участка, га - 0,24;
способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

Условный номер образуемого земельного участка - 1.6:
вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;
площадь образуемого земельного участка, га - 0,02;
способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

Условный номер образуемого земельного участка - 1.7:

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - государственное управление;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,59;

способ образования земельного участка - перераспределение или раздел.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.02.2026 №01-57-3525/26-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, кадастровый номер 78:10:0005103:2699 расположен частично в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)» (распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп, адрес НПА: Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 7, лит. А, Б, В, Е1, Е2, Е3, Е4, Д, К, Л, М1, М2, П, О, Д, У).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 12.02.2026 №24-рп.

Согласно п. 4 приложения 2 к указанному распоряжению с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия разрешается

осуществление видов деятельности в целях размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления, государственного управления, среднеэтажной жилой застройки, общежитий, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов торговли (магазинов), амбулаторно-поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания, хранения автотранспорта, служебных гаражей, предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов оказания социальной помощи населению, домов социального обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурно-досуговой деятельности, осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования, представительской деятельности, развлекательных мероприятий, выставочно-ярмарочной деятельности, водного спорта; обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, благоустройства территории *.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» вышеуказанная территория расположена в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона №17).

(*) - Сведения об указанных видах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - корпус №3; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 2941.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2678

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - 1-ый режимный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 11840.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2675

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - санпропускник, баня; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1394.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2679

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - 2-ой режимный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 12215.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2676

№ 5 , сооружение - прогулочный двор №1; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - 1341.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2680

№ 6 , сооружение - прогулочный двор №2; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - 1085.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2681

№ 7 , сооружение - трансформаторная будка; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 27.1 кв.м; площадь застройки - 27.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1930; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2019

№ 8 , нежилое здание - режимный корпус 10 отделения; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 322.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2027

№ 9 , многоквартирный дом здание - общежитие личного состава; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 635.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1892; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2007

№ 10 , многоквартирный дом здание - общежитие; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 75.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1892; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2005

№ 11 , нежилое здание - административный корпус №2; учебно-производственные мастерские; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 2542.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1883; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2026

№ 12 , нежилое здание - здание Политчасти; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 353.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1883; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2028

№ 13 , сооружение - вольеры для служебных собак; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - 146.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1985; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2032

№ 14 , нежилое здание - больница учреждения; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 1217.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1883; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2031

№ 15 , нежилое здание - ледник; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 287 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1889; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2024

№ 16 , нежилое здание - здание котельной, авторемонтной мастерской, пищеблока заключенных; склада УПМ, гаража легковых машин; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 2742.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1883; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2033

№ 17 , нежилое здание - контора хозяйственной части; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 60.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1930; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2025

№ 18 , нежилое здание - здание столовой личного состава; контрольно-пропускного пункта административного корпуса; главного входа, приемной следственного отделения; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 844.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1883; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2030

№ 19 , нежилое здание - корпус бытовых помещений для личного состава; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 468.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2029

№ 20 , многоквартирный дом здание - жилой дом 7-В; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 742.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1892; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2021

№ 21 , нежилое здание - мини-котельная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 37.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2449

№ 22 , нежилое здание - сторожевая вышка №1; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 3.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2450

№ 23 , нежилое здание - сторожевая вышка №2; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 5.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2451

№ 24 , нежилое здание - сторожевая вышка №3; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 6.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2452

№ 25 , нежилое здание - помещение для пищевых отходов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 18.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2454

№ 26 , сооружение - смотровая траншея; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 24 кв.м; площадь застройки - 24 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:10:0005103:2453

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 27 , объект культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №1» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 28 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Здание бани» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 29 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Здание кухни, пекарни и прачечной» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 30 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Административное здание больницы» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 31 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Больница» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 32 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Ледник» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 33 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Корпус одиночного заключения №2» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 34 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 35 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Входное здание с квартирами надзирателей» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 36 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объект культурного наследия регионального значения «Прачечная и ледник» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 37 , объект культурного наследия регионального значения «Дом для надзирателей» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 38 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Здание хирургического барака» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 39 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения «Здание мастерских» в составе ансамбля «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 12.02.2026 №24-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе

если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00 -6.473) (78:10:0005103:2699/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3763 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

2. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:10:0005103:2699/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37709 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

3. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999 (реестровый номер границы: 78:10-6.1172) (78:10:0005103:2699/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального

расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1172; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

4. Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169 (реестровый номер границы: 78:10-6.1174) (78:10:0005103:2699/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 05.06.2023 № П/0093 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.1174; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:10:0005103:2699/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4579 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2025) (78:10:0005103:2699/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 429 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.2025; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/ ?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2023) (78:10:0005103:2699/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 88 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.2023; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ?; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

8. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
8.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных

(дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

9. Охранная зона газораспределительной сети:
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона водопроводных сетей:
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей:
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона тепловых сетей:
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(10) (далее ОЗРЗ-1):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.
В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.2. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды *.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагались ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить их восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских

пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований Режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением ценных средовых объектов), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на ценных рядовых объектах, исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

и) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды – также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт

соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:
H=(I-h)x0,65+h,
где:
H – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента);
I – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
h – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды.

Высотные ограничения, предусмотренные в настоящем пункте для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:
площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующие значения:
ширина - 1,8 м;
высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,4 м;
высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов

охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт

Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

17. Территория объекта культурного наследия:
17.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
17.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.473) (78:10:0005103:2699/1)	1-14,1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:10:0005103:2699/2)	1-43,1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 3999 (реестровый номер границы: 78:10-6.1172) (78:10:0005103:2699/3)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 169 (реестровый номер границы: 78:10-6.1174) (78:10:0005103:2699/4)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:10:0005103:2699/5)	1-4,1-5,1-6,1-7,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2269-9667/было 2092-2269/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2025) (78:10:0005103:2699/6)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2173-9667/было 2092-2173/р.237 от 24.12.98/ ? (реестровый номер границы: 78:10-6.2023) (78:10:0005103:2699/7)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-

Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(10)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2012 №1317 земельный участок расположен в границах существующего элемента планировочной структуры ограниченного ул. Михайлова, ул. Комсомола, Арсенальной ул., Арсенальной наб., в Калининском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 16.02.2026 №03-04/10 -3077:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная,

кадастровый номер 78:10:0005103:2699, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 16.01.2026 №13-14/1071:
Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, кадастровый номер 78:10:0005103:2699 находится в зоне теплоснабжения ТЭЦ ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».
Срок действия данного заключения – 2 года.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 15.01.2026 №81/119:
Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, набережная Арсенальная, кадастровый номер 78:10:0005103:2699.
1. Объект капитального строительства может быть подключен к Выборгской ТЭЦ-17 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.
Срок действия 2 года с даты выдачи.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96255.82	116299.34
2	96249.54	116298.47
3	96221.48	116295.65
4	96221.48	116302.58
5	96207.96	116302.36
6	96207.83	116302.21
7	96200.37	116302.23
8	96191.23	116302.26
9	96191.21	116330.62
10	96191.21	116330.77
11	96191.14	116353.07
12	96190.2	116380.05
13	96189.93	116387.55
14	96203.7	116452.86
15	96209.28	116482.43
16	96209.92	116486.00
17	96224.38	116561.82
18	96382.12	116456.2
19	96377.56	116437.49
20	96376.6	116433.4
21	96348.99	116317.31

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	96346.12	116305.16	27	96200.46	116352.5	9	96226.44	116390.27
2	96349.01	116317.38	28	96196.35	116352.52	10	96228.98	116402.2
3	96349.3	116318.62	29	96196.35	116353.03	11	96228.6	116402.27
4	96376.6	116433.4	30	96191.14	116353.07	12	96229.81	116408.38
5	96377.56	116437.49	31	96191.21	116330.77	13	96227.77	116408.79
6	96379.48	116445.37	32	96191.21	116330.62	14	96228.39	116411.93
7	96382.12	116456.2	33	96191.23	116302.26	15	96230.43	116411.53
8	96399.86	116520.75	34	96207.83	116302.21	16	96234.24	116430.7
9	96293.36	116545.67	35	96207.96	116302.36	17	96236.37	116430.3
10	96224.38	116561.82	36	96221.48	116302.58	18	96236.49	116430.92
11	96209.92	116486	37	96221.48	116295.65	19	96236.66	116430.88
12	96209.28	116482.43	38	96249.54	116298.47	20	96246.74	116428.87
13	96203.7	116452.86	39	96258.46	116299.7	21	96248.88	116439.4
14	96203	116449.54	40	96282.43	116301.75	22	96249.39	116439.3
15	96210.09	116448.04	41	96290.54	116302.45	23	96254.88	116438.21
16	96206.33	116428.76	42	96303.47	116303.51	24	96254.82	116437.89
17	96198.95	116430.33	43	96324.46	116304.52	25	96259.99	116436.92
18	96189.93	116387.55	1	96346.12	116305.16	26	96263.81	116436.21
19	96202.03	116386.55	1	96237.84	116371.68	27	96258.82	116405.34
20	96208.25	116385.35	2	96237.58	116371.73	28	96258.57	116403.97
21	96207.89	116383.47	3	96234.28	116372.33	29	96252.7	116372.85
22	96210.13	116383.04	4	96236.06	116381.85	30	96247.39	116373.86
23	96210.49	116384.93	5	96231.09	116382.87	31	96238.58	116375.54
24	96221.06	116382.87	6	96232.19	116387.93	1	96237.84	116371.68
25	96221.15	116352.86	7	96228.45	116388.71			
26	96200.46	116353.01	8	96228.24	116388.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/1

1	96196.35	116353.03	13	96200.46	116352.5	10	96209.59	116383.14
2	96191.14	116353.07	14	96196.35	116352.52	11	96212.86	116407.7
3	96191.21	116330.77	1	96196.35	116353.03	12	96218.27	116438.28
4	96191.21	116330.62	1	96203.7	116452.86	13	96224.82	116473.95
5	96191.23	116302.26	2	96203	116449.54	14	96224.72	116483.38
6	96207.83	116302.21	3	96210.09	116448.04	15	96228.15	116491.61
7	96207.96	116302.36	4	96206.33	116428.76	16	96241.44	116557.83
8	96208.84	116302.37	5	96198.95	116430.33	17	96224.38	116561.82
9	96207.34	116331.87	6	96189.93	116387.55	18	96209.92	116486
10	96207.34	116352.62	7	96202.03	116386.55	19	96209.28	116482.43
11	96207.36	116352.96	8	96208.25	116385.35	1	96203.7	116452.86
12	96200.46	116353.01	9	96207.89	116383.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/2

1	96349.01	116317.38	27	96196.35	116352.52	9	96227.77	116408.79
2	96349.3	116318.62	28	96196.35	116353.03	10	96228.39	116411.93
3	96357.52	116353.17	29	96191.14	116353.07	11	96230.43	116411.53
4	96360.13	116377.31	30	96191.21	116330.77	12	96234.24	116430.7
5	96365.68	116410.53	31	96191.21	116330.62	13	96236.37	116430.3
6	96373.62	116455.77	32	96191.23	116302.26	14	96236.49	116430.92
7	96387.43	116523.66	33	96207.83	116302.21	15	96236.66	116430.88
8	96293.36	116545.67	34	96207.96	116302.36	16	96246.74	116428.87
9	96224.38	116561.82	35	96221.48	116302.58	17	96248.88	116439.4
10	96209.92	116486	36	96221.48	116295.65	18	96249.39	116439.3
11	96209.28	116482.43	37	96249.54	116298.47	19	96254.88	116438.21
12	96203.7	116452.86	38	96258.46	116299.7	20	96254.82	116437.89
13	96203	116449.54	39	96282.43	116301.75	21	96259.99	116436.92
14	96210.09	116448.04	40	96290.54	116302.45	22	96263.81	116436.21
15	96206.33	116428.76	41	96303.47	116303.51	23	96258.82	116405.34
16	96198.95	116430.33	42	96324.46	116304.52	24	96258.57	116403.97
17	96189.93	116387.55	43	96346.12	116305.16	25	96252.7	116372.85
18	96202.03	116386.55	1	96349.01	116317.38	26	96247.39	116373.86
19	96208.25	116385.35	1	96231.09	116382.87	27	96238.58	116375.54
20	96207.89	116383.47	2	96232.19	116387.93	28	96237.84	116371.68
21	96210.13	116383.04	3	96228.45	116388.71	29	96237.58	116371.73
22	96210.49	116384.93	4	96228.24	116388.75	30	96234.28	116372.33
23	96221.06	116382.87	5	96226.44	116390.27	31	96236.06	116381.85
24	96221.15	116352.86	6	96228.98	116402.2	1	96231.09	116382.87
25	96200.46	116353.01	7	96228.6	116402.27			
26	96200.46	116352.5	8	96229.81	116408.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/3

1	96209.28	116482.43	3	96212.56	116479.36	5	96209.45	116483.36
2	96208.7	116479.36	4	96212.56	116483.36	1	96209.28	116482.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/4

1	96209.28	116482.43	3	96212.56	116479.36	5	96209.45	116483.36
2	96208.7	116479.36	4	96212.56	116483.36	1	96209.28	116482.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/5

1	96190.94	116387.47	1	96221.48	116295.65	5	96303.47	116303.51
2	96199.29	116430.26	2	96249.54	116298.47	6	96324.46	116304.52
3	96198.95	116430.33	3	96252.05	116298.82	7	96346.12	116305.16
4	96189.93	116387.55	4	96221.59	116295.94	1	96349.01	116317.38
1	96190.94	116387.47	5	96221.75	116302.49	1	96327.94	116537.11
1	96224.38	116561.82	6	96221.48	116302.49	2	96316.59	116484.93
2	96209.92	116486	1	96221.48	116295.65	3	96385.61	116468.89
3	96224.92	116561.11	1	96349.01	116317.38	4	96399.86	116520.75
4	96224.73	116561.15	2	96348.99	116317.31	5	96398.54	116521.06
5	96224.9	116561.7	3	96289.89	116313.94	6	96398.45	116520.65
1	96224.38	116561.82	4	96290.54	116302.45	1	96327.94	116537.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/6

1	96395.75	116521.71	19	96345.64	116333.82	37	96350.15	116345.48
2	96390.69	116500.89	20	96343.65	116325.5	38	96350.19	116346
3	96366.03	116404.89	21	96341.85	116322.24	39	96350.4	116347.04
4	96352.89	116350.35	22	96341.73	116322.42	40	96350.43	116347.18
5	96350.1	116350.93	23	96340.91	116322.58	41	96350.45	116347.34
6	96349.68	116350.91	24	96340.23	116322.11	42	96350.46	116347.49
7	96349.22	116350.62	25	96340.03	116321.09	43	96350.48	116347.82
8	96349.02	116350.26	26	96340.07	116320.51	44	96350.5	116347.94
9	96348.57	116348.46	27	96340.45	116319.91	45	96350.7	116348.76
10	96348.53	116348.31	28	96340.96	116319.63	46	96353.32	116348.21
11	96348.5	116348.13	29	96341.47	116319.5	47	96353.84	116348.24
12	96348.49	116347.98	30	96342.02	116319.49	48	96354.39	116348.59
13	96348.47	116347.64	31	96342.62	116319.75	49	96354.64	116349.04
14	96348.45	116347.5	32	96342.99	116320.16	50	96367.97	116404.4
15	96348.2	116346.28	33	96345.53	116324.77	51	96392.63	116500.41
16	96348.17	116345.78	34	96347.59	116333.38	52	96397.7	116521.25
17	96348.06	116345.34	35	96348.99	116340.07	1	96395.75	116521.71
18	96347.04	116340.48	36	96350.01	116344.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005103:2699/7

1	96349.01	116317.38	18	96346.9	116340.51	35	96349.88	116344.94
2	96349.3	116318.62	19	96345.5	116333.85	36	96350.01	116345.5
3	96356.63	116349.43	20	96343.52	116325.55	37	96350.04	116346.01
4	96350.32	116350.74	21	96341.78	116322.41	38	96350.26	116347.03
5	96350.2	116350.76	22	96341.05	116322.55	39	96350.3	116347.14
6	96349.79	116350.74	23	96340.36	116322.09	40	96350.45	116347.44
7	96349.32	116350.45	24	96340.17	116321.06	41	96350.52	116347.59
8	96349.12	116350.09	25	96340.2	116320.55	42	96350.59	116347.77
9	96348.71	116348.46	26	96340.54	116320.01	43	96350.64	116347.93
10	96348.66	116348.32	27	96340.99	116319.77	44	96350.81	116348.59
11	96348.5	116348.02	28	96341.51	116319.64	45	96355.91	116347.53
12	96348.42	116347.85	29	96341.99	116319.62	46	96348.83	116317.87
13	96348.36	116347.66	30	96342.54	116319.86	47	96346.1	116305.58
14	96348.31	116347.49	31	96342.86	116320.23	48	96346.06	116305.16
15	96348.06	116346.28	32	96345.4	116324.82	49	96346.12	116305.16
16	96348.03	116345.8	33	96347.45	116333.41	1	96349.01	116317.38
17	96347.93	116345.38	34	96348.86	116340.1			

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

I. Картографические материалы

1. План местности, занимаемой ныне С. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент. // РНБ. ОК.

2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/ Дата обращения: 25.06.2025.

3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ Дата обращения: 25.06.2025.

4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.

5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612 Дата обращения: 25.06.2025.

6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 380.

7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/ Дата обращения: 25.06.2025.

8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.

9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/ Дата обращения: 25.06.2025.

10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/ Дата обращения: 25.06.2025.

11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1 Дата обращения: 25.06.2025.

12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.

13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.

14. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Фрагмент. 1904 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/ Дата обращения: 25.06.2025.

15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

16. План Выборгской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/ Дата обращения: 25.06.2025.

17. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_inturist/ Дата обращения: 25.06.2025.

18. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

19. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. 386. Оп. 36. Д. 37.

20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ Дата обращения: 25.06.2025.

21. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html Дата обращения: 25.06.2025.

22. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

23. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

24. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

25. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1972 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

26. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ Дата обращения: 25.06.2025.

27. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

28. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/ Дата обращения: 25.06.2025.

29. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ Дата обращения: 25.06.2025.

30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

31. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

32. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

33. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

II. Чертежи

34. План Санкт-Петербургскому винному городку на Выборгской стороне. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 7-12.

35. Винный городок. Чертеж фасада по набережной р. Невы. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 3, 6.

36. Винный городок. Чертеж фасада по Бочарной ул. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 1, 2, 4, 5.

37. Проект каменной ограды для тюрьмы срочных арестантов. 1877 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 189.

38. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Корпуса I и II (часть совр. лит. Е – крестообразные корпуса камер). Фрагменты фасадов, разрезы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

39. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Корпуса I и II (часть совр. лит. Е – крестообразные корпуса камер). Фрагменты планов 2-го – 4-го этажей. Устройство клозета одиночной камеры. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

40. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. В верхней части – здание Н.I.К. [часть совр. лит. О]. Фасад, план, разрез. В нижней части слева – часть совр. лит. К, справа – совр. лит. Б (?). Фасады, разрезы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

41. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Здание О [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского]. Потажные планы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

42. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Здание О [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского]. Фасад, разрез. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

43. Устройство одиночной камеры. Разрезы, план. Б/д [1884 г.(?)] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

44. Проект предполагаемых служб [совр. лит. В] при новой краткосрочной тюрьме в г. С.-Петербурге. 1885 г. // РГИА. Ф.1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 190.

45. Проект жилого дома для старших надзирателей новой срочной тюрьмы в г. С.-Петербурге. Генеральный план участка по Симбирской ул., 25, чертеж фасада. Арх. Н. Макаров. 1890 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 191.

46. Железная кровать для одиночной камеры Санкт-Петербургской тюрьмы на Выборгской стороне. Снимал с натуры Н. Еремеев. 1897 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 14.

47. Устройство коек в камерах общего заключения. Арх. А. Томишко. [До 1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 12.

48. Проект отопления и вентиляции. Поэтажные планы барака на 311 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 1.

49. План барака на 100 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.

50. План барака на 100 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.

51. План 2-этажного барака на 200 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.

52. Чертеж двери камеры общего заключения. Вид со стороны коридора, разрез, вид со стороны камеры. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 5.

53. Чертежи металлической лестницы и галереи. Планы, разрезы, фасад. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

54. Чертеж решетчатых дверей. Разрез, планы, вид с наружной стороны (слева), вид с внутренней стороны (справа). [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

55. Чертеж решетчатых дверей. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

56. Чертеж двери камеры одиночного заключения и карцеров. Вид из коридора, разрез, вид со стороны камеры. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 9.

57. Чертеж окна камеры общего заключения. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.

58. Чертеж окна камеры одиночного заключения. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 11.

59. Проект нар для одиночных камер. Разрез, фасад, план. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 15.

60. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Чертежи, пояснительная записка. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 17.

61. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Чертежи, разрез корпуса. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 19.

62. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Виды керамиковых ведер и вентиляционной решетки. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 20.

63. Каркас для кухонного очага в квартирах семейных надзирателей. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 22.

64. Проект хлебопекарной русской печи. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 23.

65. Деталь скамеек в парильной. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 24.

66. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 1-е здание (совр. лит. Д). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Лл. 65об, 68, 68об.

67. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (часть совр. лит. М). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 67.

68. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (часть совр. лит. М). Разрез. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 66об.

69. Проект приспособления помещения для свиданий [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского] в тюрьме №1 т.о. НКВД ЛО под укрытие. План, разрез. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 25.

70. Проект приспособления 1-го этажа сан-корпуса [часть совр. лит. Е – здание бани] тюрьмы №1 т.о. НКВД под обмывочный пункт. План. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 27.

71. Проект приспособления 1-го этажа сан-корпуса [часть совр. лит. Е – здание бани] тюрьмы №1 т.о. НКВД под обмывочный пункт. Разрезы. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 28.

III. Фотодокументы, рисунки

72. Петербург. Тюрьма «Кресты». С рисунка В. Полякова. 1880-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 49002147.

73. Вид при постройке Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. Сер. 1880-х гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/3.

74. Вид двора одиночного корпуса. Сер. 1880-х гг.(?). // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/4.

75. Вид временной церкви Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. 1886-1889 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/5.

76. Интерьер корпуса одиночного заключения. 1886-1889 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-40736.

77. Наружный вид Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. 1889-1917 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/1.

78. Одиночная тюрьма в Петербурге. 1889-1917 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/2/.

79. Тюрьма «Кресты». 1897 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 34546062.

80. Тюрьма «Кресты» на Выборгской стороне. 1897 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 34546283.

81. Общий вид С.-Петербургской одиночной тюрьмы (Кресты), что на Выборгской стороне. Тюремная церковь в Крестах. Конец XIX – нач. XX в. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo353800.html Дата обращения: 07.07.2025.

82. Классное занятие в школе Санкт-Петербургской срочной тюрьмы (одиночной) Конец XIX – начало XX вв. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 36355384.

83. Раздача обеда. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

84. Надзиратель на переходном мостике. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

85. Надзиратель между проходных дверей. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

86. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Общая больничная палата в деревянном бараке. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757297.

87. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Одиночная камера. Слесарная работа. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757278.

88. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Слесарная мастерская. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757294.

89. Перспектива Арсенальной набережной: вид на тюрьму «Кресты». Нач. 1900-х гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-9. Ед. хр. 9271.

90. Выборгская одиночная тюрьма. Начало XX в. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/. №45989752.

91. Второй корпус тюрьмы «Кресты». 1906 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 53145571.

92. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. № Ф.IV-287/1.

93. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. №№ Ф.IV-287/4, Ф.IV-287/3.

94. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. № Ф.IV-287/2.

95. Члены Государственной думы 1-го созыва, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания» у входа в тюрьму (Арсенальная, 5). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-10. Ед.хр.6160.

96. Корпус тюрьмы, в котором были заключены депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания». Вид со двора. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 2307.

97. Внешний вид тюремного корпуса, в котором были заключены депутаты Первой Государственной думы, подписавшие «Выборгское воззвание». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ж 874.

98. Осуждённые депутаты Первой Государственной думы. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. Б). 1908 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/685564 Дата обращения: 08.07.2025.

99. Депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», в экипаже у ворот тюрьмы (совр. лит. Е). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2032.

100. Депутат Первой Государственной думы, осужденный за подписание Выборгского воззвания, в коляске у здания тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед.хр.6919.

101. Депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания», у входа в тюрьму. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-10. Ед.хр.6161.

102. Группа членов Государственной думы 1-го созыва, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», у ворот тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2034.

103. Группа депутатов Первой Государственной думы, подписавших «Выборгское воззвание» и осужденных на 3 месяца тюремного заключения, у ворот Петербургской одиночной тюрьмы «Кресты». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2042.

104. Группа депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», у ворот тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2043.

105. Прибытие в тюрьму группы депутатов Первой Государственной думы, подписавших «Выборгское воззвание» и осужденных на 3 месяца тюремного заключения. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2048.

106. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-1. Ед.хр. 439.

107. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2049.

108. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр.2051.

109. Депутат Первой Государственной думы В.Д. Набоков, осужденный на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», в экипаже у ворот тюрьмы «Кресты». На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. Б). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр.2033.

110. Второй корпус тюрьмы одиночного заключения (часть совр. лит. Е). Справа: жилой дом для служащих (совр. лит. П); слева: входное здание (часть совр. лит. Е). До 1914 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7238.

111. Второй корпус одиночного заключения (часть совр. лит. Е). 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7240.

112. Общий вид зданий тюрьмы со стороны Невы. 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7239.

113. Группа сотрудников тюрьмы с генералами и чиновниками Министерства внутренних дел. 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-15. Ед.хр.12710.

114. Общий вид тюремных зданий. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр. 9768.

115. Ворота тюремного здания (часть совр. лит. Е), иллюминированные и украшенные правительственными эмблемами в честь 300-летия Дома Романовых. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр. 9769.

116. Фасад жилого дома для надзирателей (совр. лит. П). 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр.9767.

117. Фасад жилого дома для надзирателей (совр. лит. П). 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр.9770.

118. Одиночная камера в Петербургской срочной тюрьме. 1914 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 14507.

119. Прием передач для заключенных в тюрьме «Кресты». Рисунок худ. Г. К. Бакмансона. 1918 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед.хр.1654.

120. Вид одиночной камеры. Рис. художника Бакмансона Г.К. 1918 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ДР-2. Ед.хр.1655.

121. Вид на участок угольного склада и Дома предварительного заключения на Арсенальной набережной. На заднем плане – первый режимный корпус (часть совр. лит. Е). Справа – жилой флигель (совр. лит. А). 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-51. Ед.хр.77552. 122. Вид на участок Дома предварительного заключения на Арсенальной набережной. Фрагмент фасада жилого флигеля (совр. лит. А). 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77553.

123. Вид на Арсенальную набережную с р. Невы. На заднем плане – строения тюрьмы. 1943 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/124321 Дата обращения: 03.07.2025.

124. Вид на Арсенальную набережную с р. Невы. На заднем плане – строения тюрьмы. 1943 г. // Электронный ресурс: https://pastvu.com/p/672424 Ретроспектива среды обитания человечества. URL: Дата обращения: 03.07.2025.

125. Общий вид зала клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

126. Левая сторона стены в зале клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

127. Балкон в зале клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

128. Ворота главного входа тюрьмы (совр. лит. К). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

129. Административный дворик (слева – административное здание с церковью Св. Александра Невского, на заднем плане – второй режимный корпус (часть совр. лит. Е)). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

130. 4-е отделение первого корпуса. На переднем плане – сквер, на заднем плане – здание кухни, пекарни и прачечной (совр. лит. О). Нач. 1950-х гг.// Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

131. Кабинет дежурного помощника начальника тюрьмы. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

132. Центральная телефонная станция. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

133. Общий вид помещения для приема арестованных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

134. Комната старшего по приему арестованных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

135. Комната свидания. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

136. Комната передач. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

137. Кабинет старшего по корпусу. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

138. Камера содержания особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

139. Дверь камеры следственных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

140. Камера для следственных взрослых и несовершеннолетних. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

141. Дверь камеры для особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 142. Внутренний вид двери камеры для особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

143. Камера для осужденных взрослых и несовершеннолетних. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 144. Камера хоз. обслуживающих мужчин. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

145. Камера хоз. обслуживающих женщин. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 146. Камера-изолятор. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

147. Камера-карцер. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 148. Дверь камеры-карцера. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

149. Кабинет начальника сан. части. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

150. Зубной кабинет. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 151. Кабинет врача на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

152. Кабинет физиотерапии в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

153. Перевязочная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

154. Операционная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

155. Предоперационная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

156. Больничная палата в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

157. Камера-лазарет на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

158. Общая кухня (совр. лит. О(?)). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

159. Разделочная продуктов. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

160. Овощеразделка. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

161. Столовая вольнонаемного состава. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

162. Моечная бани (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

163. Раздевалка (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

164. Душевая санпропускника (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

165. Продовольственный склад. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

166. Овощной склад. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

167. Склад стройматериалов. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

168. Вещевая кладовая на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

169. Центральная кочегарка (часть совр. лит. О). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

170. Кочегарка больничного корпуса. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

171. Прачечная (часть совр. лит. О). Барабанный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

172. Прачечная (часть совр. лит. О). Гладильный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

173. Токарный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

174. Сапожная мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

175. Портновская мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

176. Столярный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

177. Общежитие надзорсостава. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

178. Во тюремном сквере. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62. 179. Питомник для сторожевых собак. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

180. Пожарная команда. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

181. Хлеборезка. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

182. В помещении клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Б/д [1950-е – 1970-е гг.] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

183. Больничный садик. Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

184. У здания больницы (совр. лит. Д). [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

185. В операционной (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

186. В больничной палате (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

187. Строительство здания на хозяйственном дворе у второго корпуса (справа; часть совр. лит. Е). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

188. Домик хозяйственной части (совр. лит. Т). На заднем плане – первый режимный корпус. Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

189. Внутренний двор. 1960 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

190. Вход в библиотеку и музей (совр. лит. Л). Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

191. Кабинет для следователя. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

192. Предзонник. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

193. Оборудование контрольно-следовой полосы. Справа – административное здание с церковью Св. Александра Невского (часть совр. лит. Е). Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

194. Вход на второй режимный корпус с внутреннего двора. Справа – домик хозяйственной части (совр. лит. Т). Б/д [2-я пол. XX в.]. Слева – часть первого режимного корпуса и дворовый фасад административного здания с церковью Св. Александра Невского. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

195. Южные ворота. Вид с набережной р. Невы. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

196. Северные ворота. Вид с ул. Комсомола. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

197. Арсенальная набережная у «Крестов». По центру кадра – жилой флигель (совр. лит. П). 1976 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/129938 Дата обращения: 03.07.2025.

198. Арсенальная набережная у «Крестов». Вид на первый режимный корпус от жилого флигеля (совр. лит. А). 1976 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1299389 Дата обращения: 03.07.2025.

199. Построение лишенных свободы у здания мастерских (часть совр. лит. М). Б/д [Конец 1970-х гг.?] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

200. Здание мастерских (часть совр. лит. М). Б/д [Конец 1970-х гг.?]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

201. Бригадир электросварщиков производственного объединения «Ленинградский Металлический завод им. XXII съезда КПСС» во время беседы с несовершеннолетними правонарушителями. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33284.

202. Мастер производственных мастерских Н.С. Беспалов объясняет задание несовершеннолетнему правонарушителю. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33281.

203. Мастер учебно-производственных мастерских во время занятий с несовершеннолетними правонарушителями. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33279.

204. Заместитель начальника учреждения Л.В. Перов в своем кабинете. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33275.

205. Старший инструктор политчасти проводит занятие с советом актива. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33282.

206. Старший по корпусу А.С. Григорьев время проверки поста. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33270.

207. Строй правонарушителей направляется в кинозал (на заднем плане – здание больницы (совр. лит. Д), справа – бывш. ледник (совр. лит. У)). 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33283.

208. Старший инструктор политчасти А.Д. Плотников во время выступления на собрании личного состава следственного изолятора (в помещении церкви – часть совр. лит. Е). 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33280.

209. Вид на Арсенальную набережную и тюрьму «Кресты». 1980-1985 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/379948 Дата обращения: 03.07.2025.

210. Вид храма Святого Александра Невского в «Крестах» со стороны Арсенальной набережной, 7 (архитектор А.И. Томишко, 1884-1889 гг.). 1983 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед. хр. 248726.

211. Ул. Комсомола. На заднем плане справа – ограда комплекса тюрьмы «Кресты». 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1234578 Дата обращения: 03.07.2025.

212. Демонстрация на Арсенальной набережной. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. П) и второй режимный корпус. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1806262 Дата обращения: 03.07.2025.

213. Демонстрация на Арсенальной набережной. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. П) и второй режимный корпус. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1882312 Дата обращения: 03.07.2025.

214. Тюрьма «Кресты». Вид на входное здание (совр. лит. К) и административное здание с церковью Св. Александра Невского (совр. лит. Е). 1989 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 57396093.

215. Тюрьма «Кресты». Вид на служебный корпус (совр. лит. В) и первый режимный корпус (совр. лит. Е). 1989 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 57396181.

216. Арсенальная набережная, дом 5 (7). Вид на набережную и церковь в бывшей тюрьме одиночного заключения. 1990 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 56129330.

217. В «Крестах». 1990 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/401665 Дата обращения: 03.07.2025.

218. Вид на Арсенальную набережную и жилые флигеля тюрьмы «Кресты». 1991 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/930996 Дата обращения: 03.07.2025.

219. Вид на СИЗО-1 «Кресты» с высоты птичьего полета. 1991-1995 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/115877 Дата обращения: 03.07.2025.

220. СИЗО-1 «Кресты». Центральный вход (совр. лит. К). 1992 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

221. Священники Петербургского Православного центра духовного возрождения (слева - отец Олег Нецветаев), прибывшие на церемонию освящения здания изолятора, на территории «Крестов». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179111.

222. Священник Петербургского Православного центра духовного возрождения отец Олег Нецветаев проводит обряд крещения группы заключенных в следственном изоляторе «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179120.

223. Представители Петербургского Православного центра духовного возрождения проводят церемонию освящения здания следственного изолятора «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179113.

224. Вид части территории следственного изолятора «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179118.

225. Прапорщик внутренней охраны следственного изолятора сопровождает заключенного на территории изолятора. 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179116.

226. Вид части зданий следственного изолятора «Кресты» со стороны Арсенальной набережной (на переднем плане – часть совр. лит. К). 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179119.

227. На Арсенальной набережной у «Крестов». 1994-1996 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/2271780 Дата обращения: 03.07.2025.

228. Огород на крыше одного из корпусов СИЗО №1 (лит. С; на заднем плане – больничный корпус, часть лит. Е). 1995 г. // Электронный ресурс: Санкт-Петербургский клуб городского огородничества. URL: https://spbkgo.narod.ru/ogorod_Kresti.htm Дата обращения: 30.07.2025.

229. Вид на церковь Св. Александра Невского с Арсенальной набережной. 1995 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo387542.html Дата обращения: 03.07.2025.

230. Вид на Арсенальную набережную. 1995 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1314971. Дата обращения: 03.07.2025.

231. Следственный изолятор №1. Вид на первый режимный корпус с востока. 1995-2000 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1765894 Дата обращения: 03.07.2025.

232. Ограда следственного изолятора №1. 1995-2000 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/17658945 Дата обращения: 03.07.2025.

233. Вид на Арсенальную набережную и «Кресты». 1996 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/790678 Дата обращения: 03.07.2025.

234. Вид на второй режимный корпус с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/120887 Дата обращения: 03.07.2025.

235. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/158960 Дата обращения: 03.07.2025.

236. Вид на территорию следственного изолятора «Кресты с ул. Комсомола». На заднем плане – больничный корпус (совр. лит. Д). 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1230830 Дата обращения: 03.07.2025.

237. Вид на Арсенальную набережную и комплекс построек тюрьмы. 1998-1999 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/471038 Дата обращения: 03.07.2025.

238. Троллейбусная остановка на ул. Комсомола у «Крестов». Справа на заднем плане – часть совр. лит. Е. 2000 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/140092 Дата обращения: 03.07.2025.

239. На Арсенальной набережной. 2000 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/836390 Дата обращения: 03.07.2025.

240. Настоятель храма во имя святого благоверного князя Александра Невского при следственном изоляторе «Кресты» А.В. Григорьев у окна с видом на здание тюремной больницы. Нач. 2000-х гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед. хр. 241456.

241. Настоятель храма во имя святого благоверного князя Александра Невского при следственном изоляторе «Кресты» А.В. Григорьев беседует с заключенным в часовне. 2000-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед.хр. 241484, 241486.

242. Протоиерей Александр Григорьев с прихожанами храма Александра Невского в следственном изоляторе №1 УФСИН по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «Кресты». 2001-2009 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/. № 13265515.

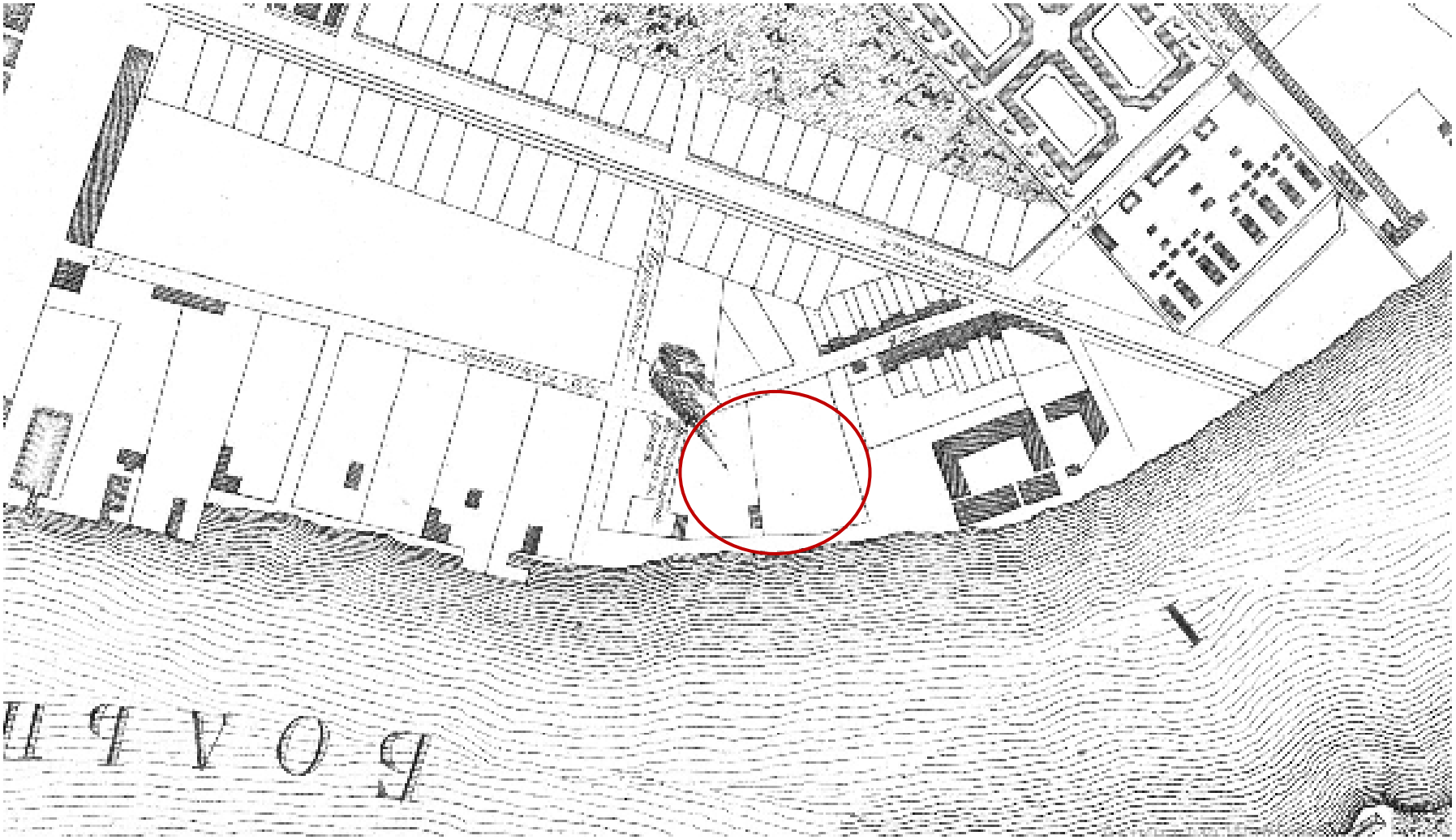
243. Крестный ход в день памяти святого благоверного князя Александра Невского (в престольный праздник тюремного храма) на территории следственного изолятора №1 «Кресты». 2001-2009 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/. № 13265507.

244. Вид на «Кресты». 2005 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo658493.html Дата обращения: 03.07.2025.

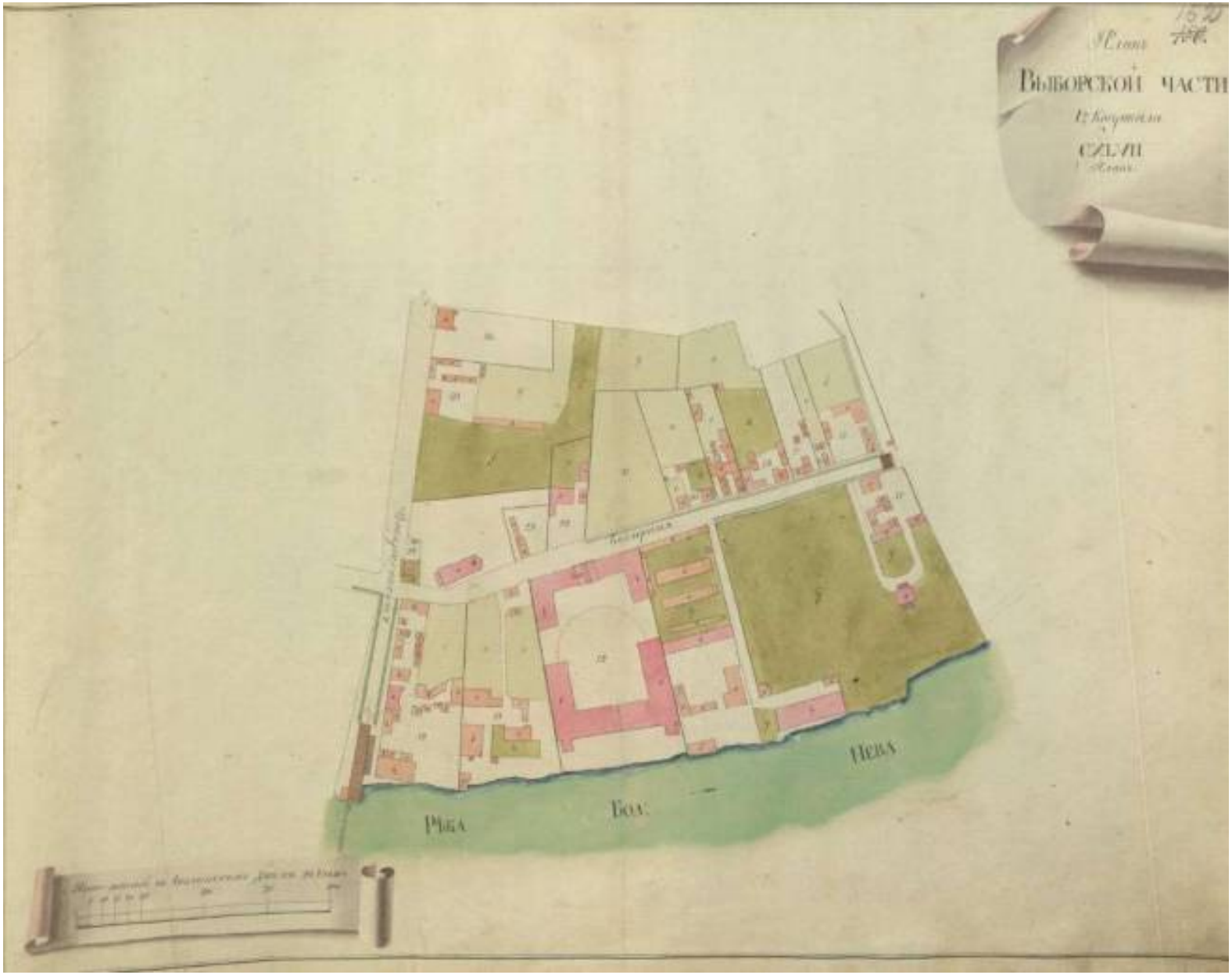
I. Картографические материалы

1. План местности, занимаемой ныне С. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Фрагмент. // РНБ. ОК.

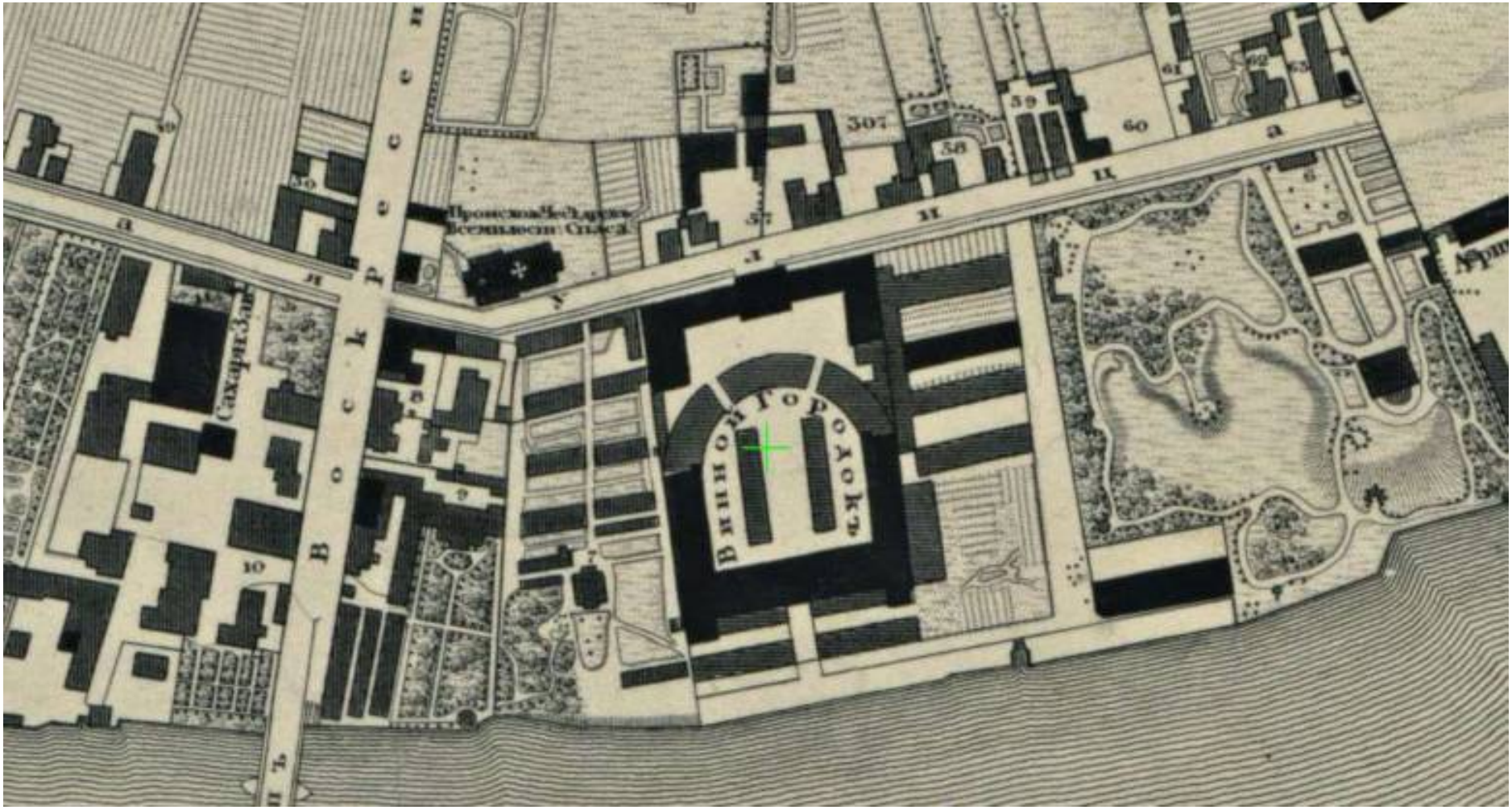
2. План Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна. Фрагмент. 1720 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/ Дата обращения: 25.06.2025.



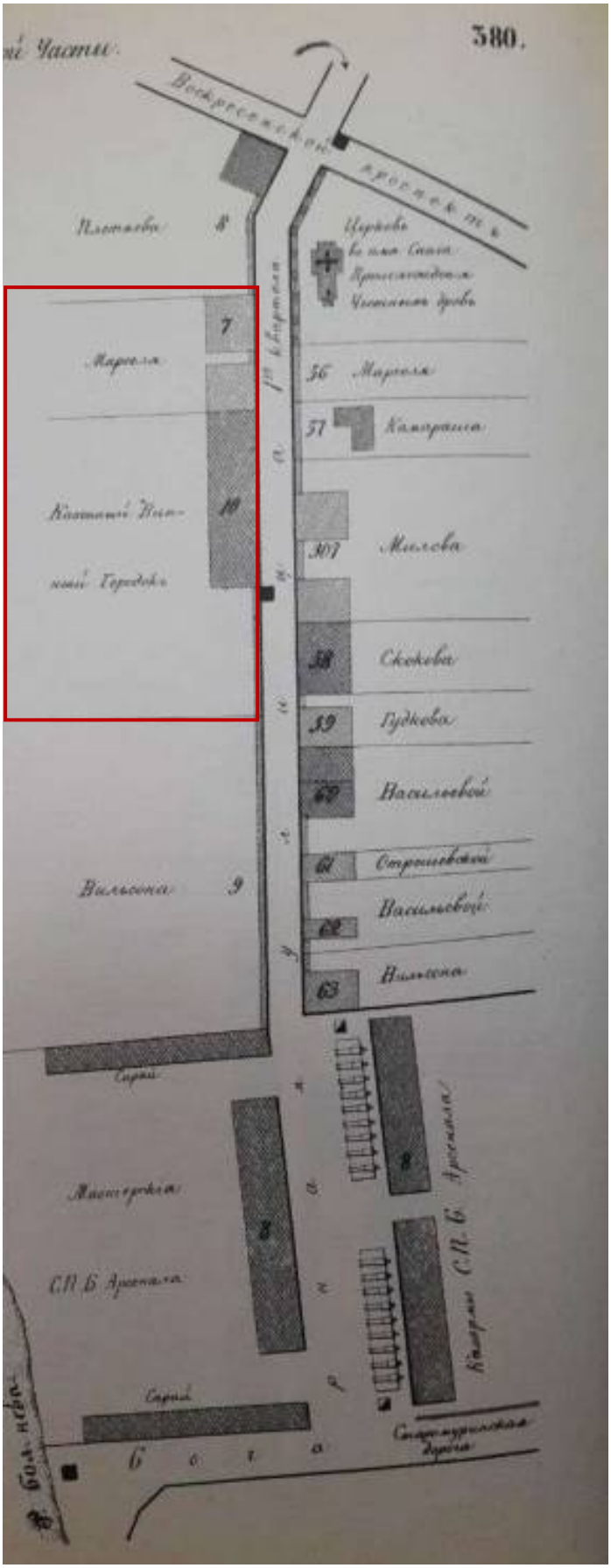
3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1753 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ Дата обращения: 25.06.2025.



4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 152.

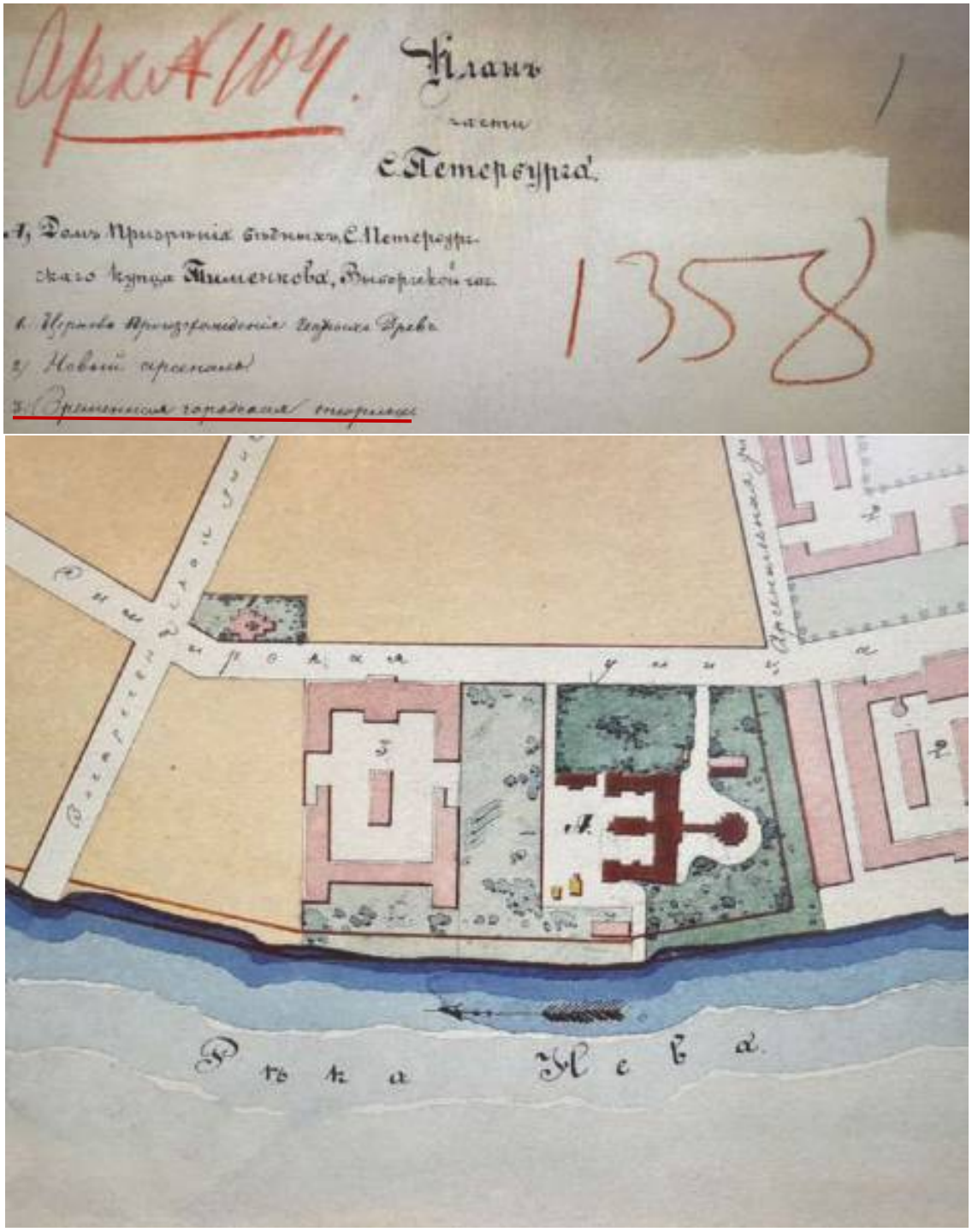


5. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/1418288_59.953718,30.364612 Дата обращения: 25.06.2025.

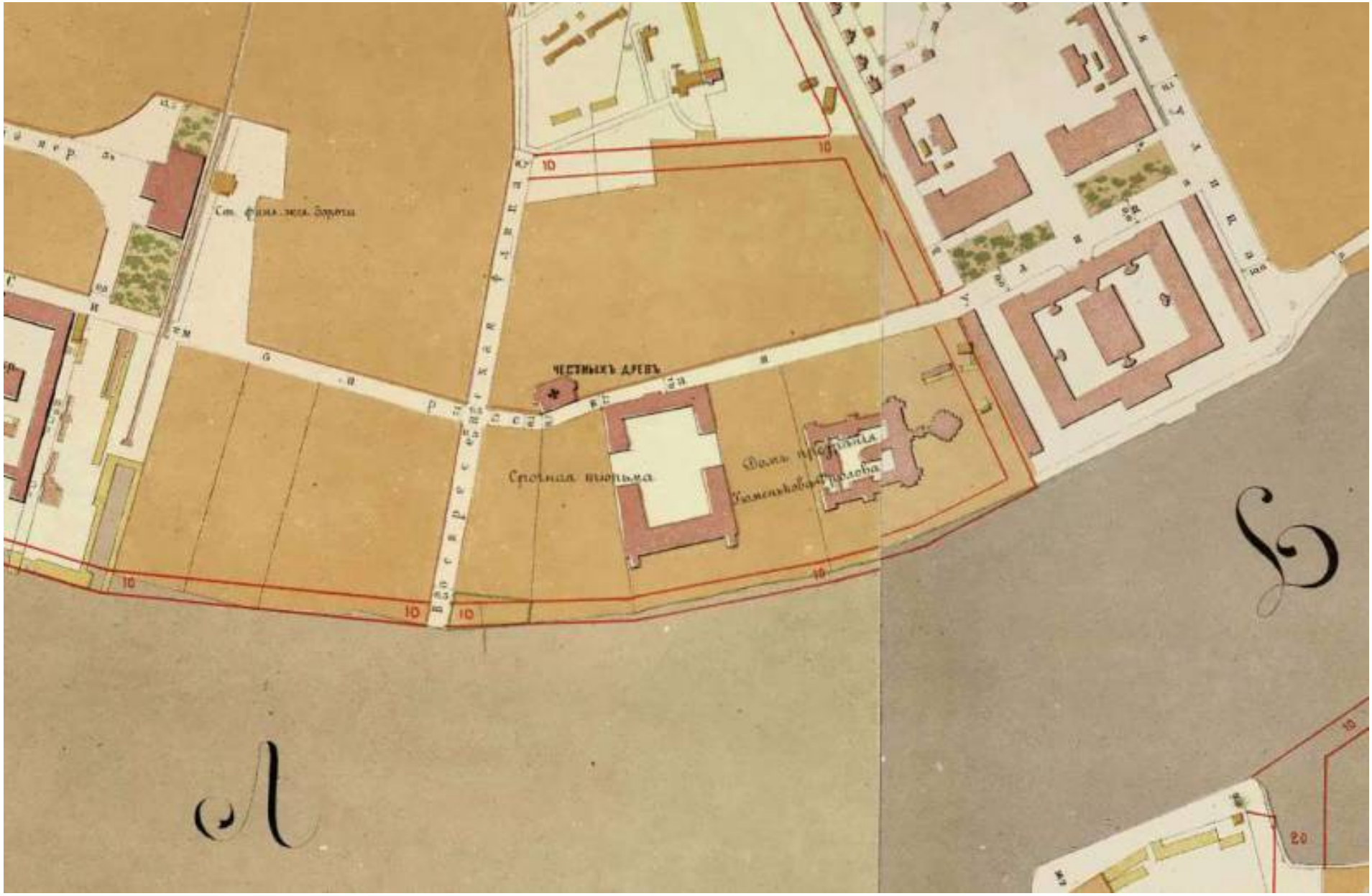


6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 380.

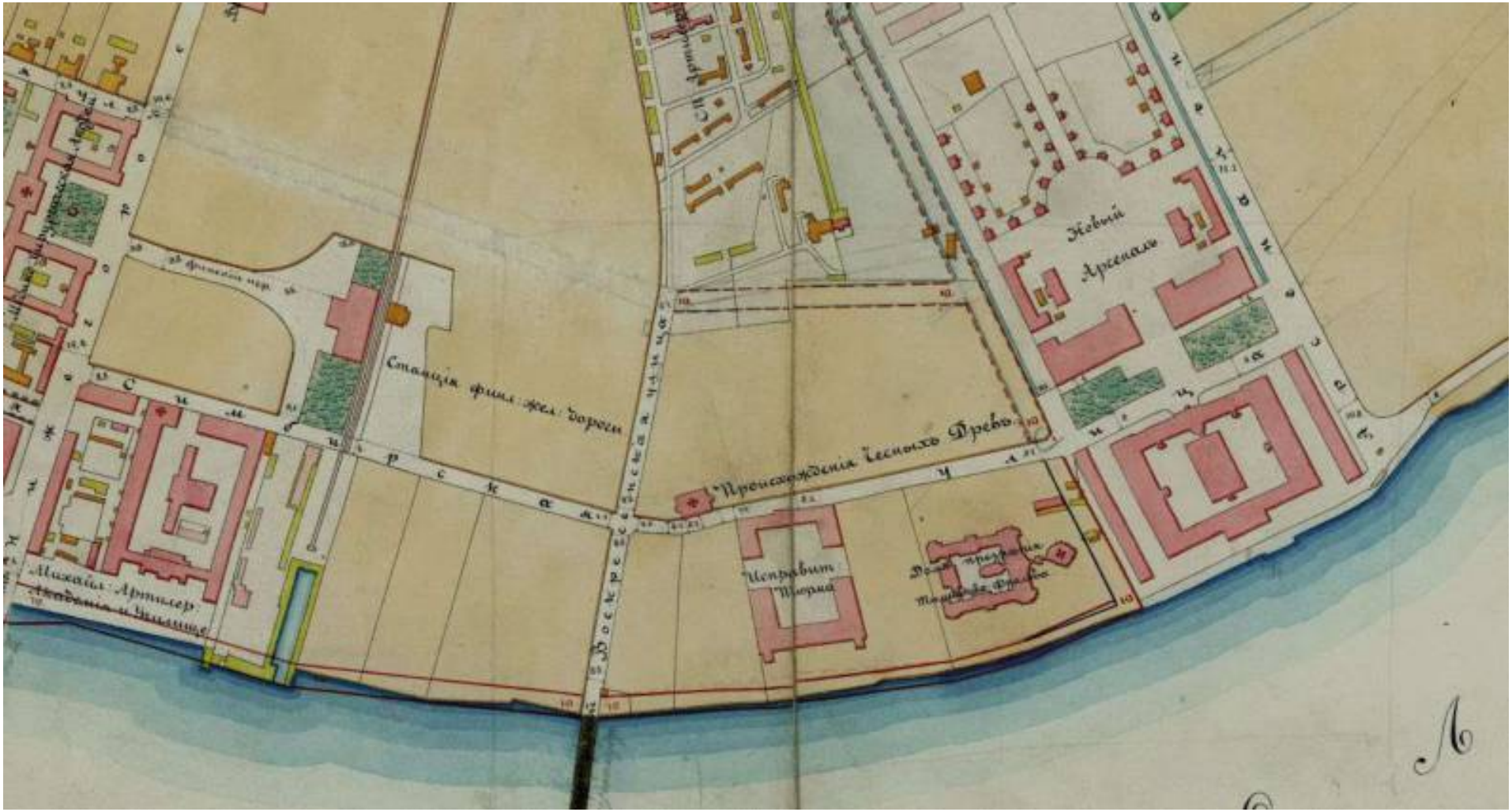
7. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/ Дата обращения: 25.06.2025.



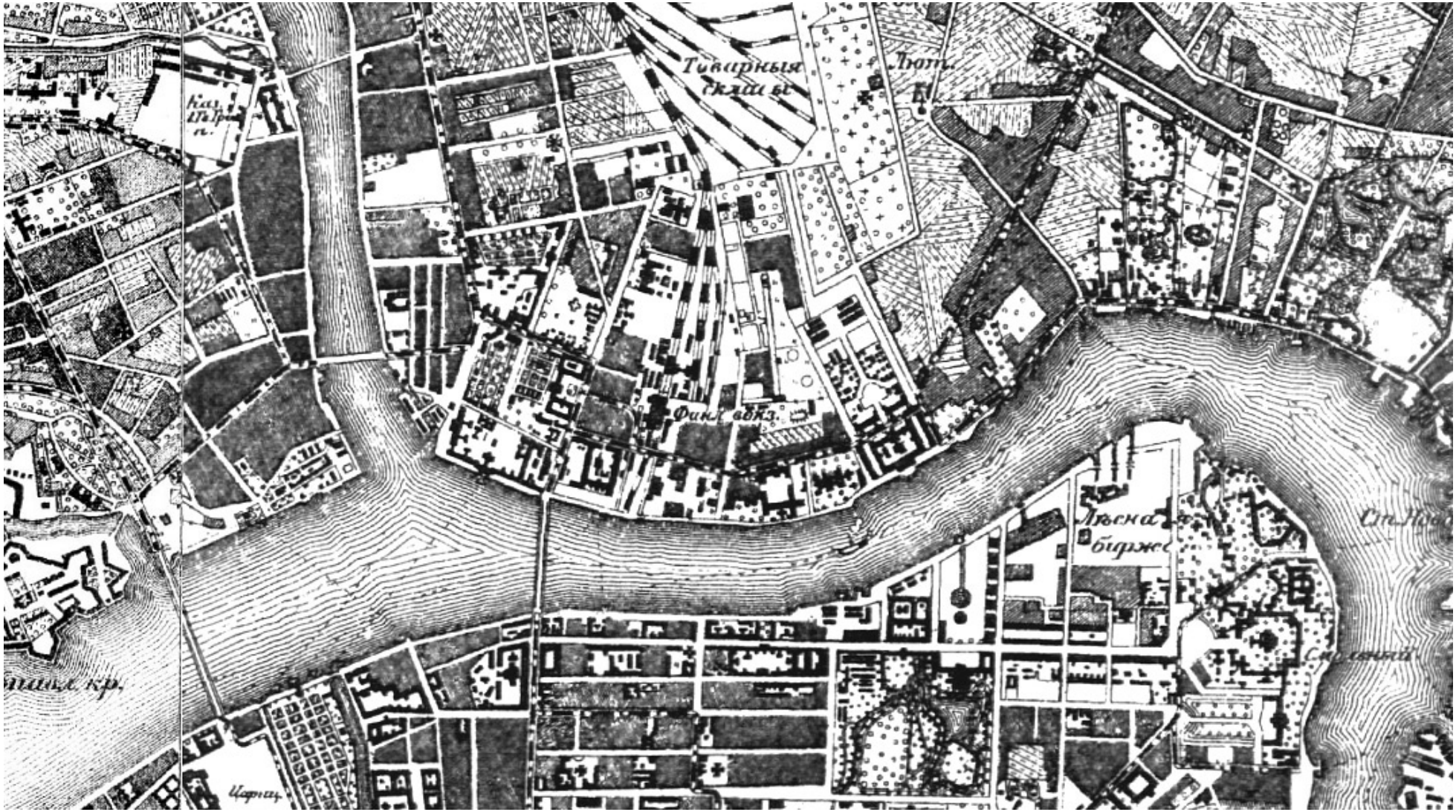
8. План части г. С. Петербурга, в районе Арсенальной части. Б/д [начало 1870-х гг.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Петербургская губ. Д. 104.



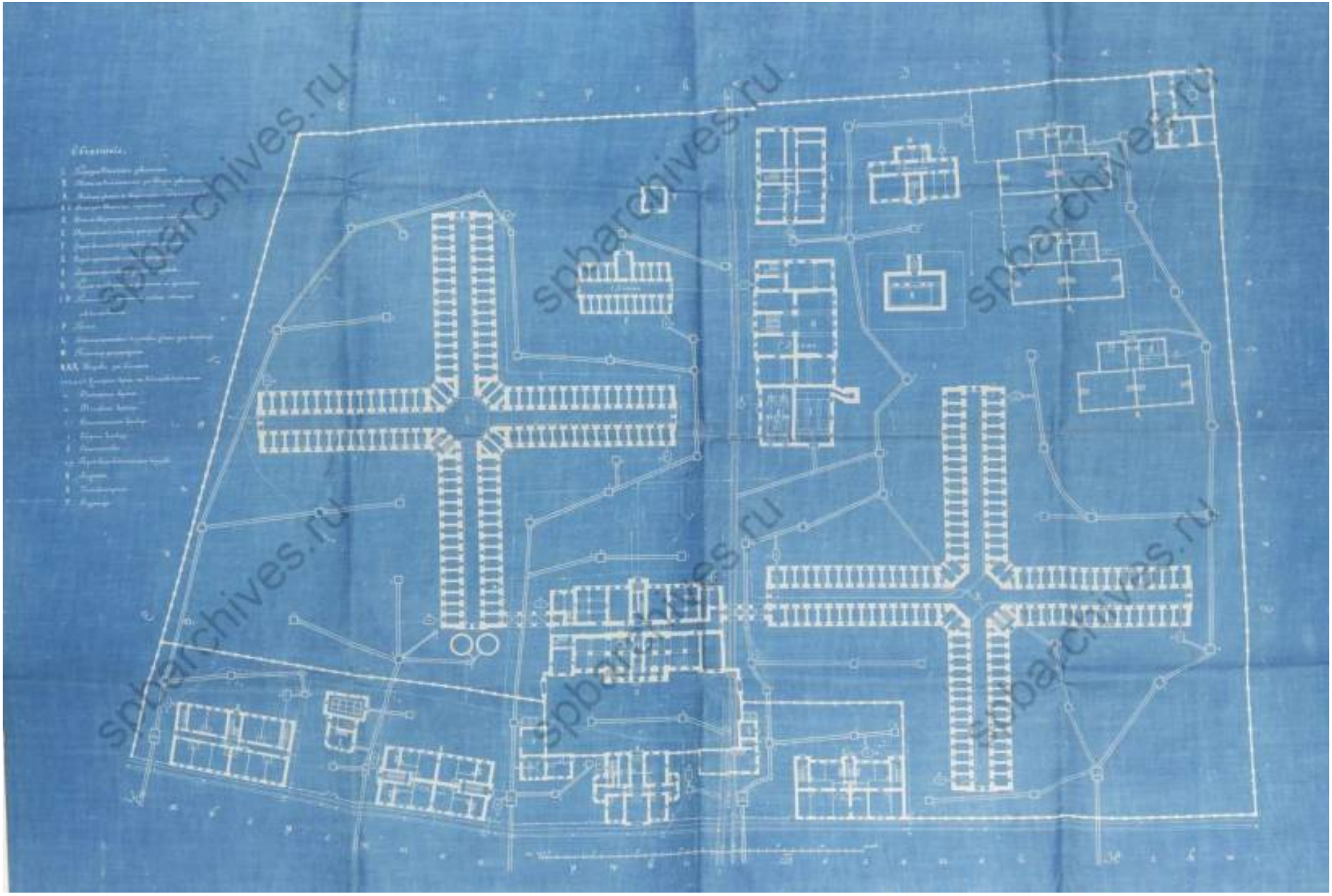
9. План на урегулирование С.Петербурга. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/ Дата обращения: 25.06.2025.



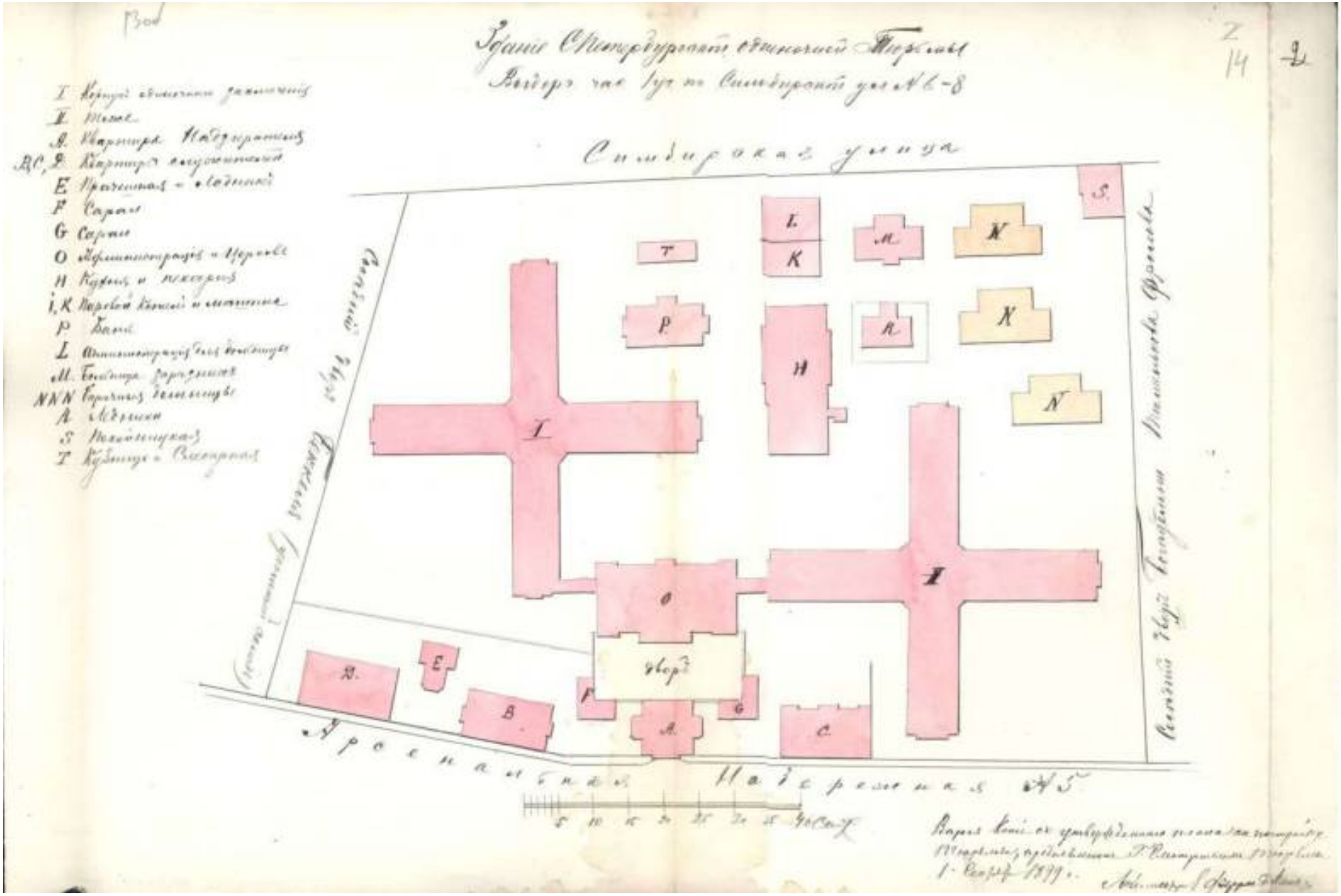
10. План предполагаемого урегулирования 1-го участка Выборгской части. Фрагмент. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_vyborgskaya-1880/ Дата обращения: 25.06.2025.



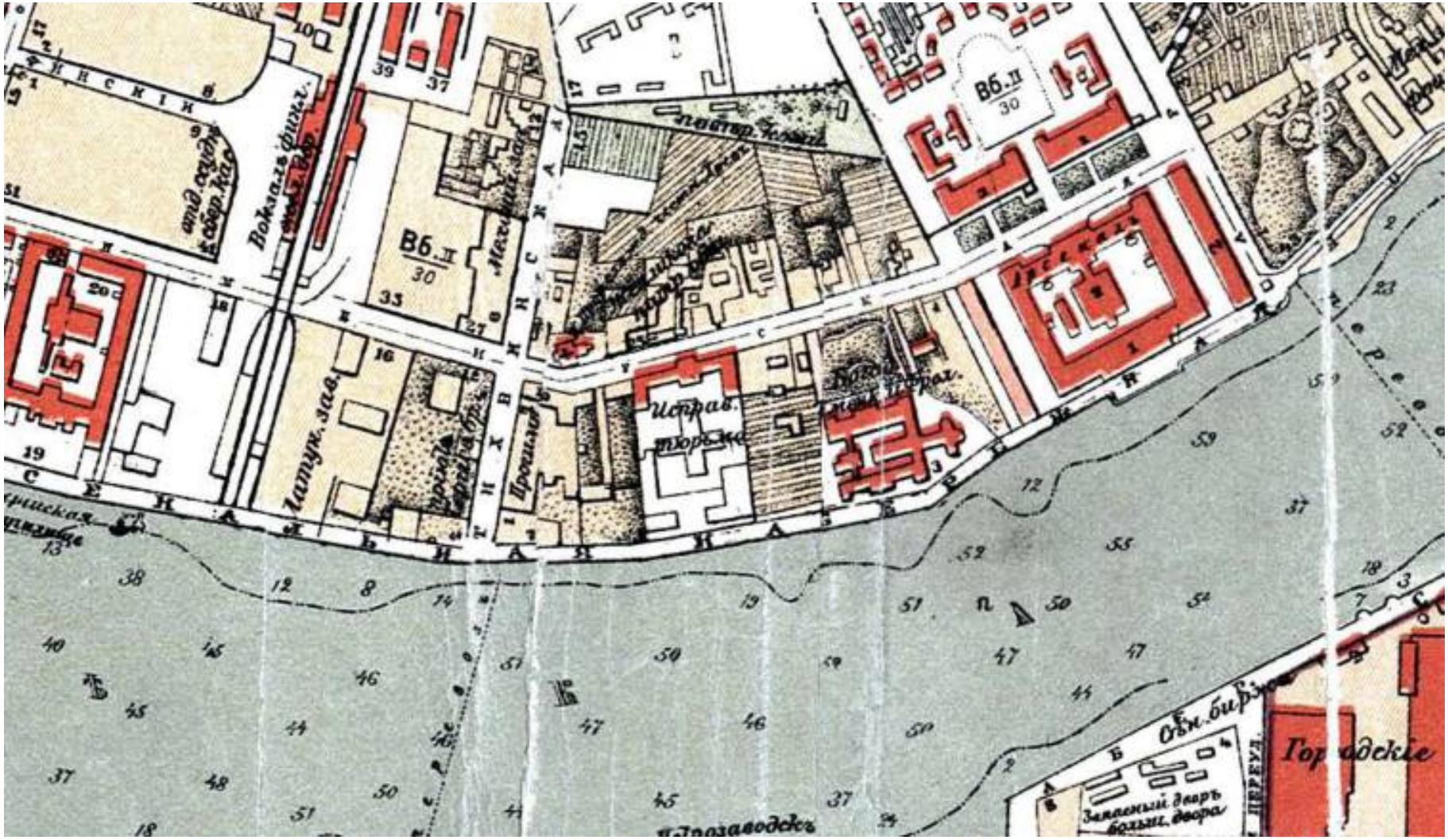
11. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. Фрагмент. 1892 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1 Дата обращения: 25.06.2025.

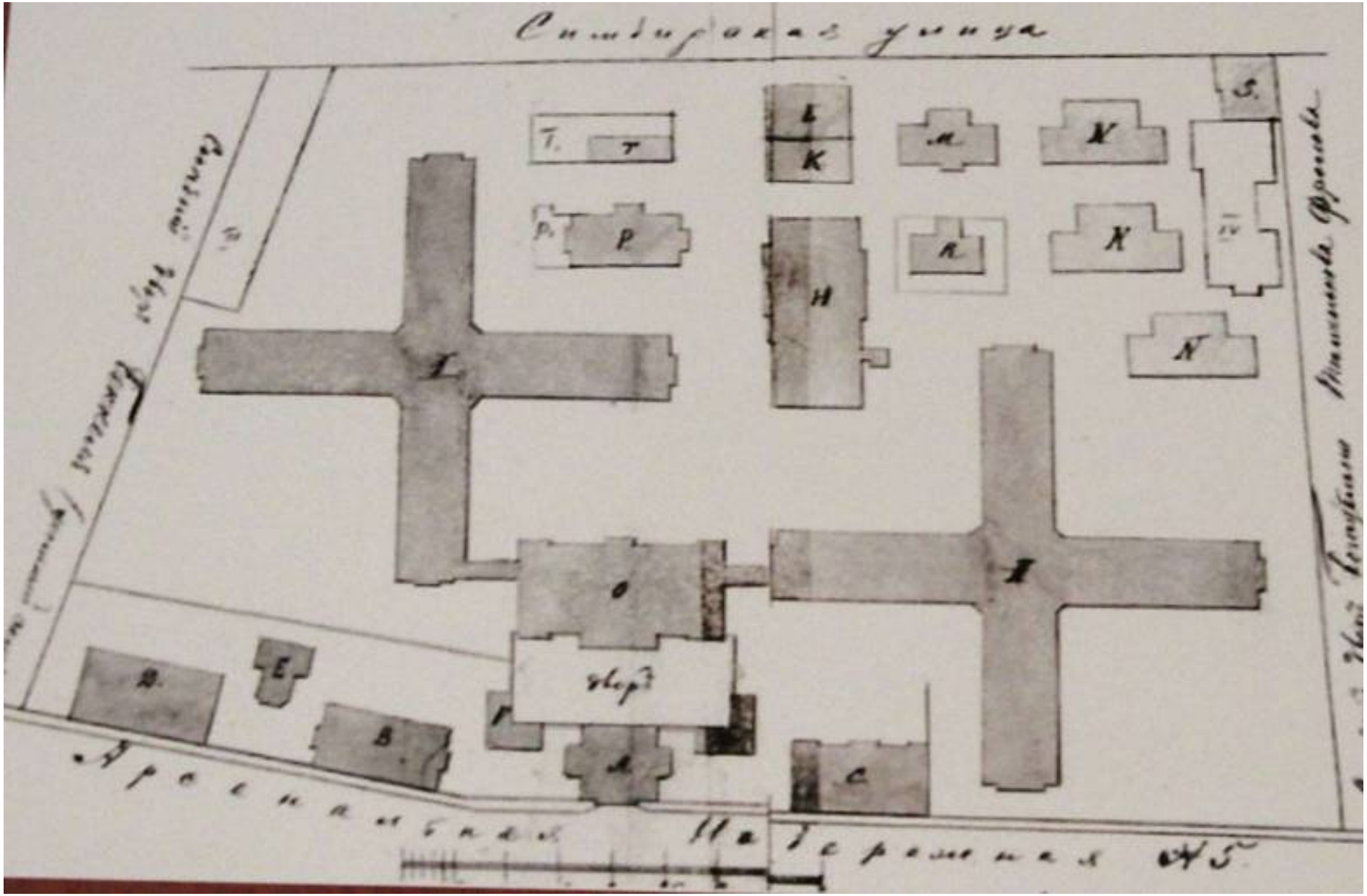


12. Чертеж общего расположения тюрьмы на Выборгской стороне. Арх. Томишко. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1357. Оп. 10. Д. 403. Лл 1-8.

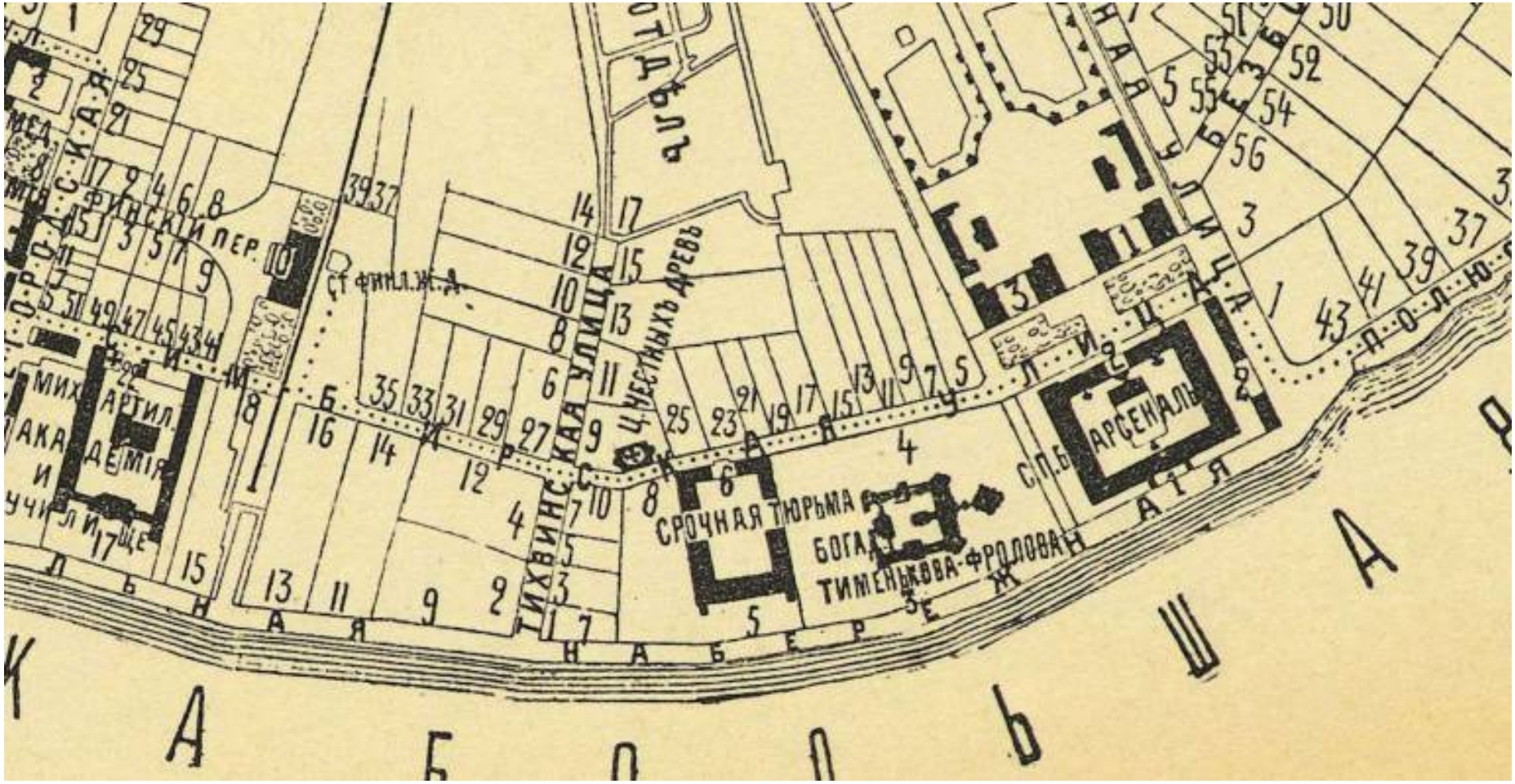


13. Генеральный план С.Петербургской одиночной тюрьмы. Верная копия с утвержденного плана на постройку тюрьмы, предъявленная Г. Смотрителем тюрьмы 1 сентября 1899 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Л. 14.


Вб.II
30
Вокзал финл.
Литух. зав.
Ограда
Ограда
Ограда

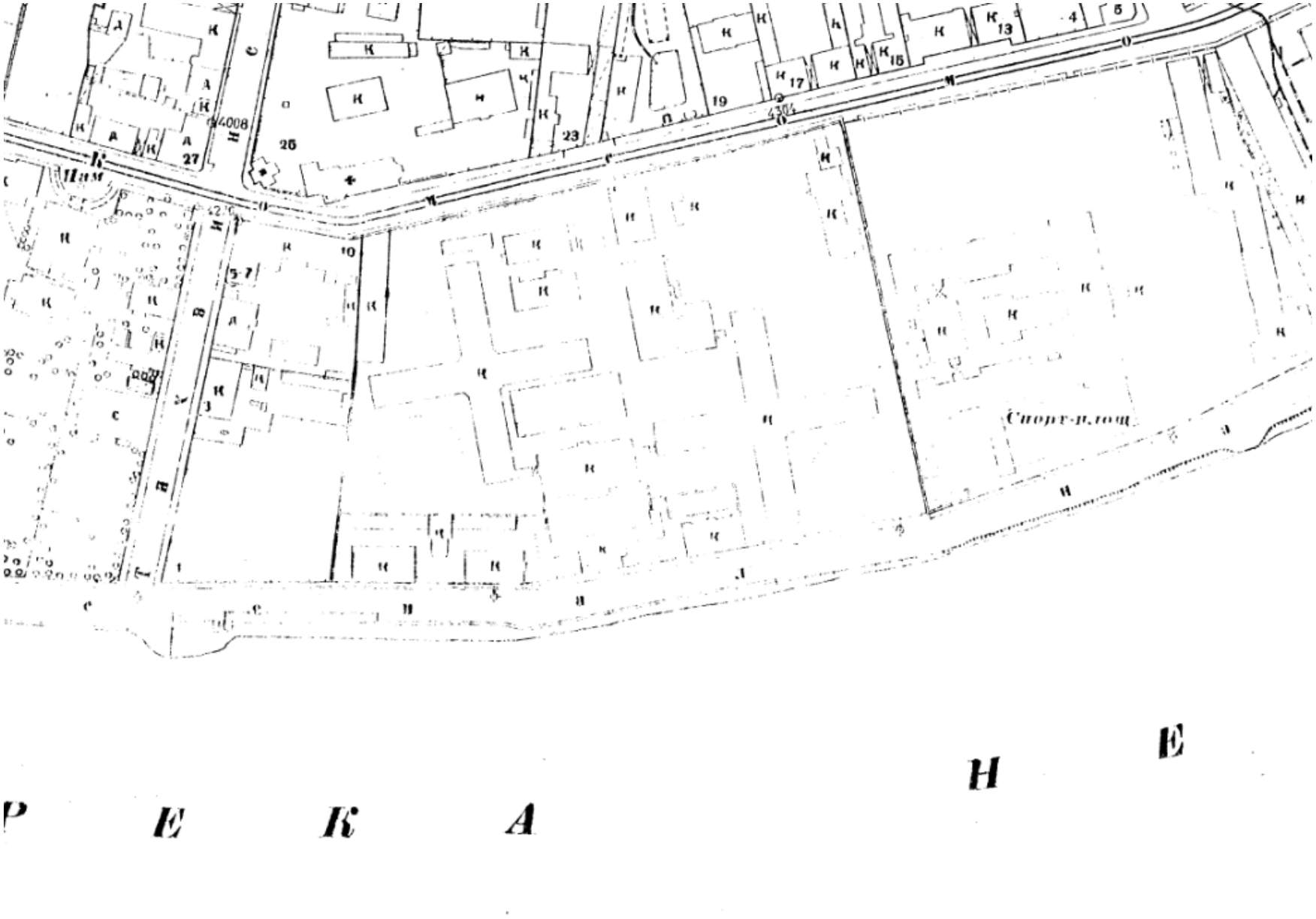


15. Генеральный план тюрьмы с показанием проектируемых зданий. Около 1909 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

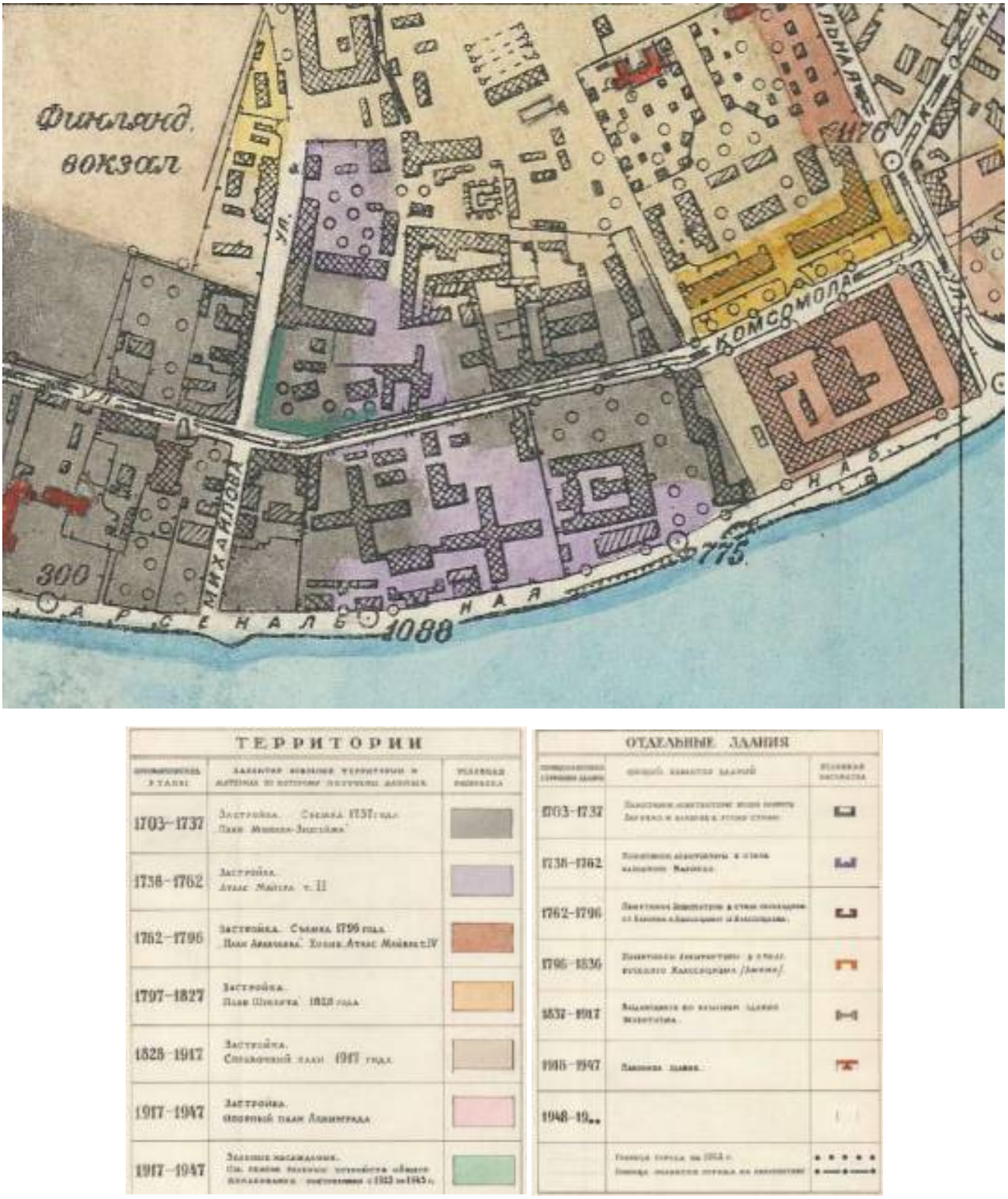


16. План Выборгской части Петербурга, 1-го участка. Фрагмент. 1911 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vyborgskaya-1/ Дата обращения: 25.06.2025.

17. Карта из путеводителя «Intourist's Pocket Guide to the Soviet Union». Фрагмент. 1932 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_inturist/ Дата обращения: 25.06.2025.



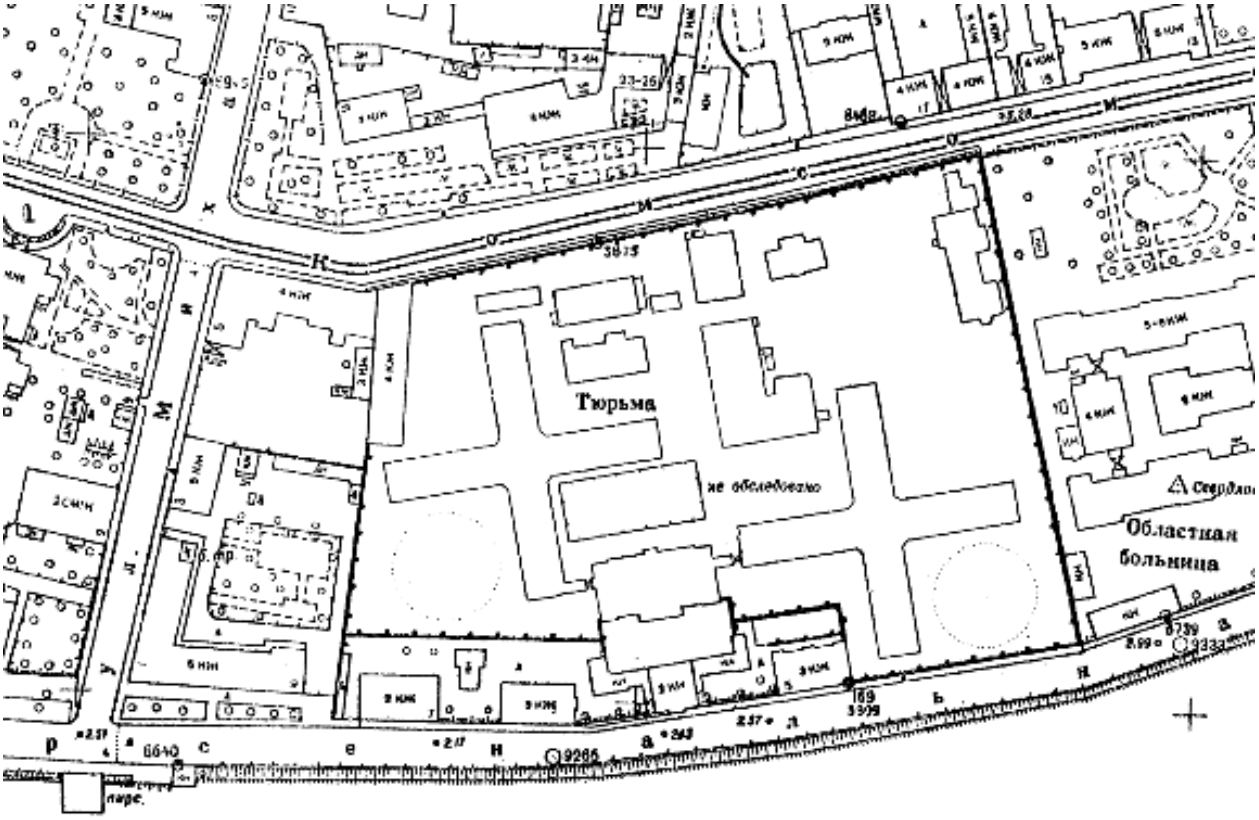
18. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент [дефект оригинала]. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



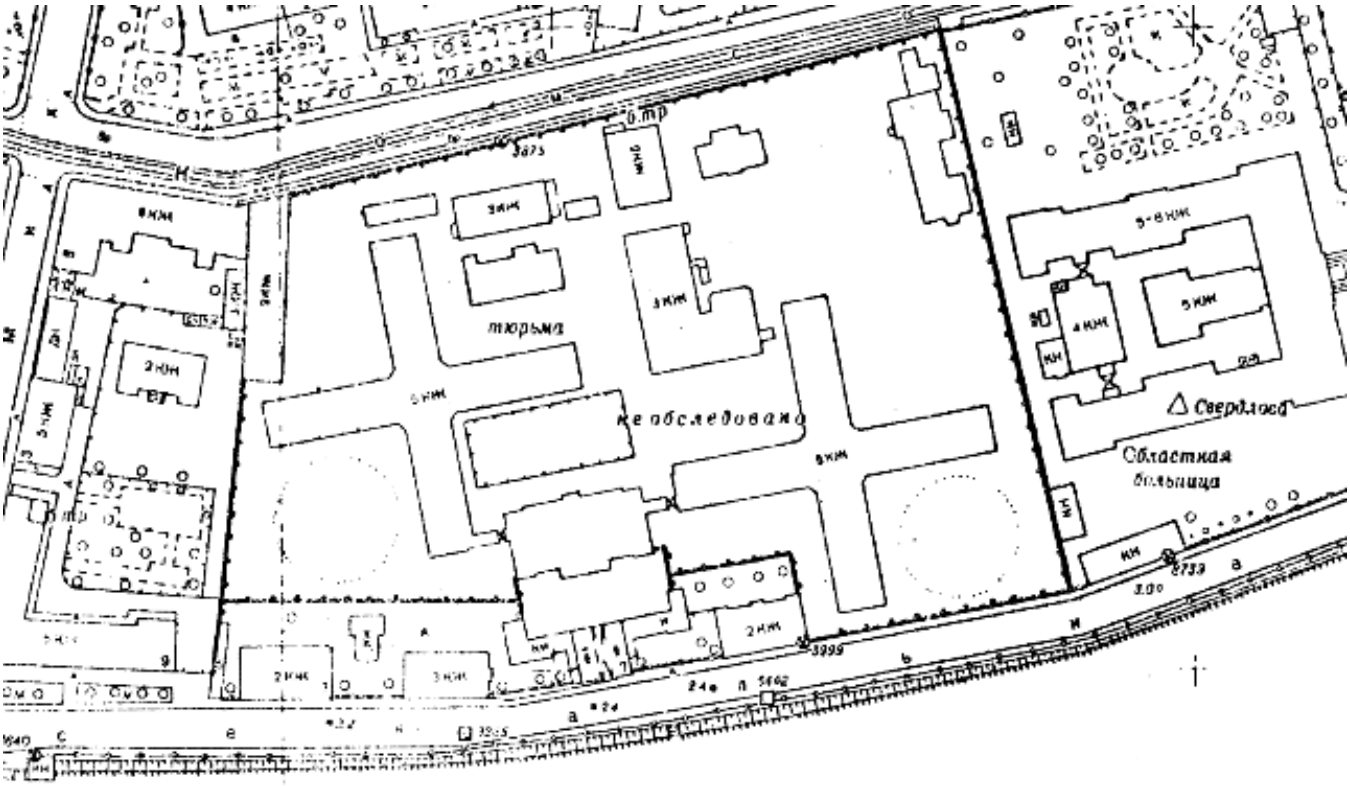
19. Исторический план Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. Фрагмент. 1937-1947 гг. // ЦГА НТД СПб. Ф. 386. Оп. 36. Д. 37.

20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Фрагмент. 1939-1942 гг. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ Дата обращения: 25.06.2025.

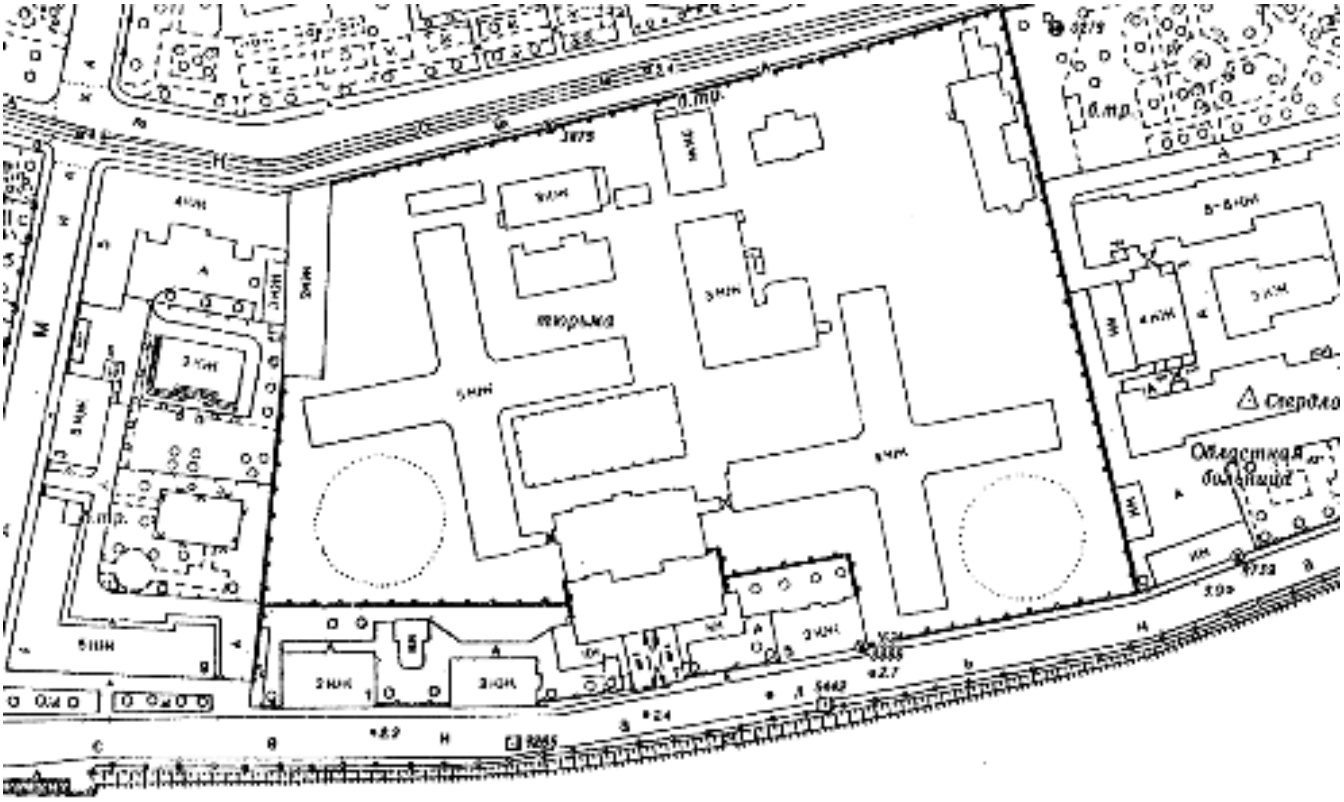
21. Генеральный план развития г. Ленинграда. Фрагмент. 1948 г. // Электронный ресурс: Окрестности Петербурга. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html Дата обращения: 25.06.2025.



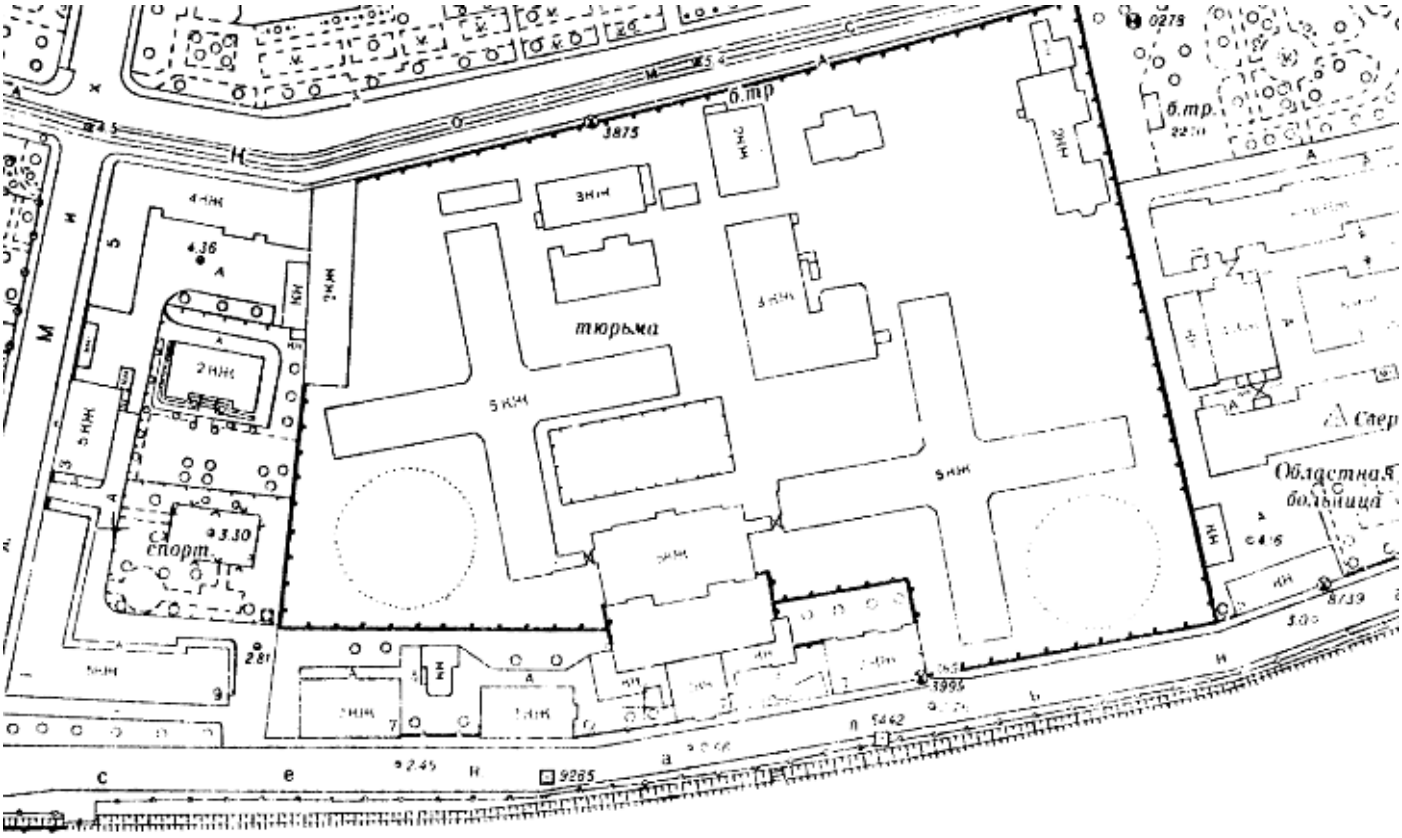
22. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



23. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

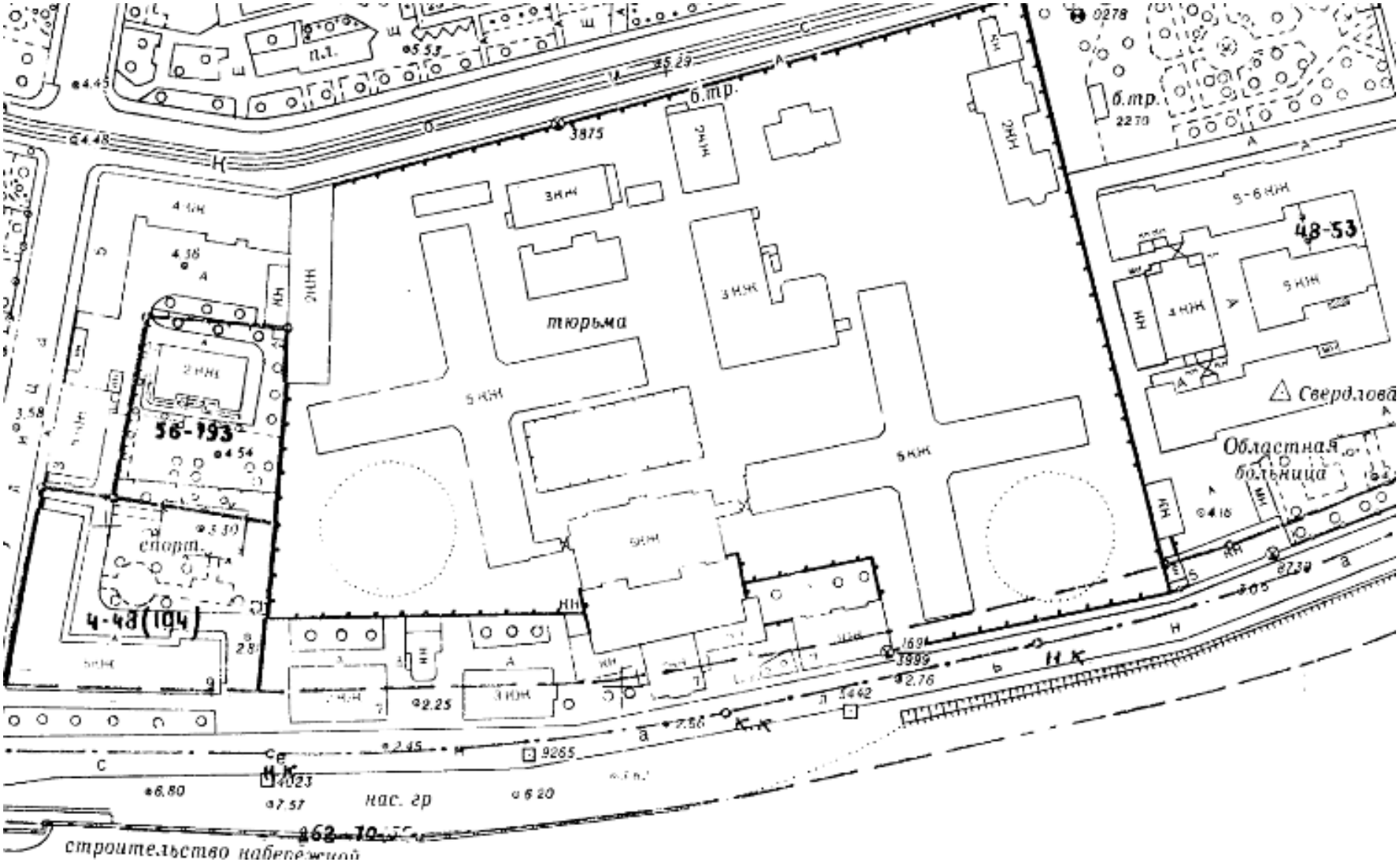


24. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



25. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1972 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

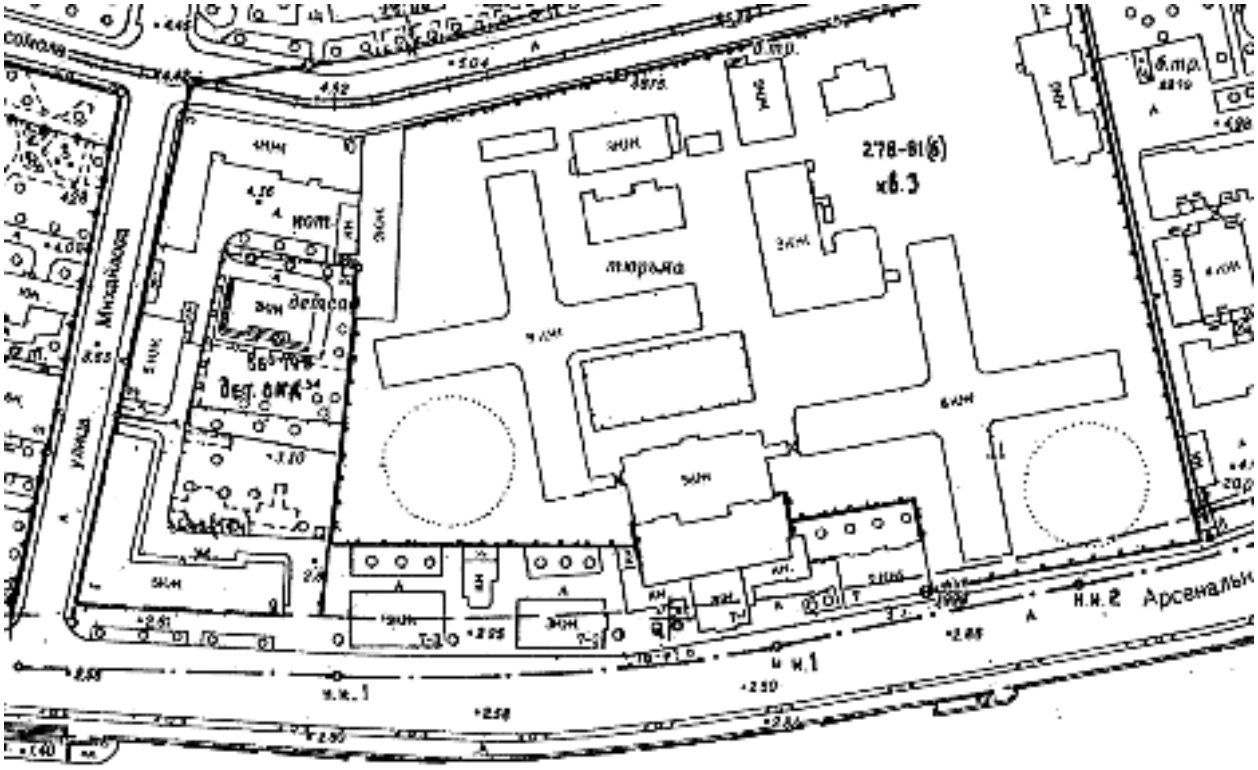
26. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1975 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ Дата обращения: 25.06.2025.



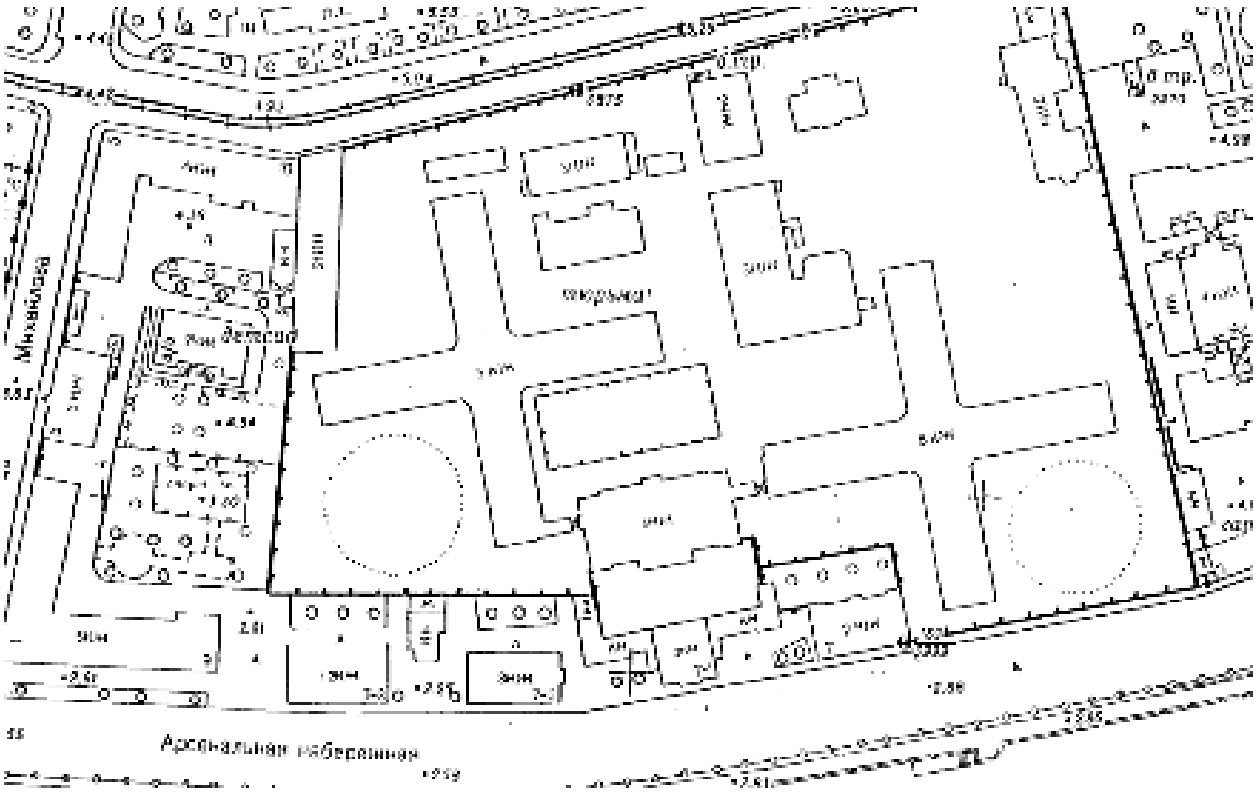
27. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

28. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1978 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/ Дата обращения: 25.06.2025.

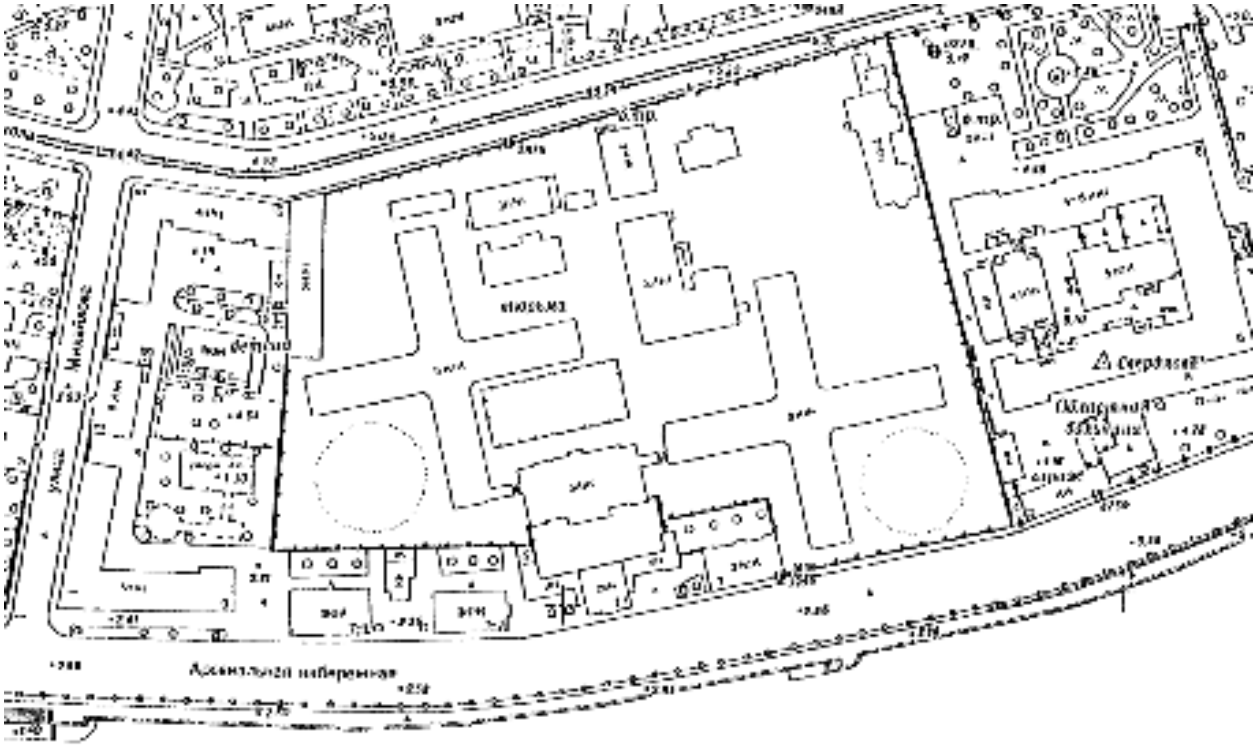
29. Спутниковая карта Ленинграда. Фрагмент. 1980 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ Дата обращения: 25.06.2025.



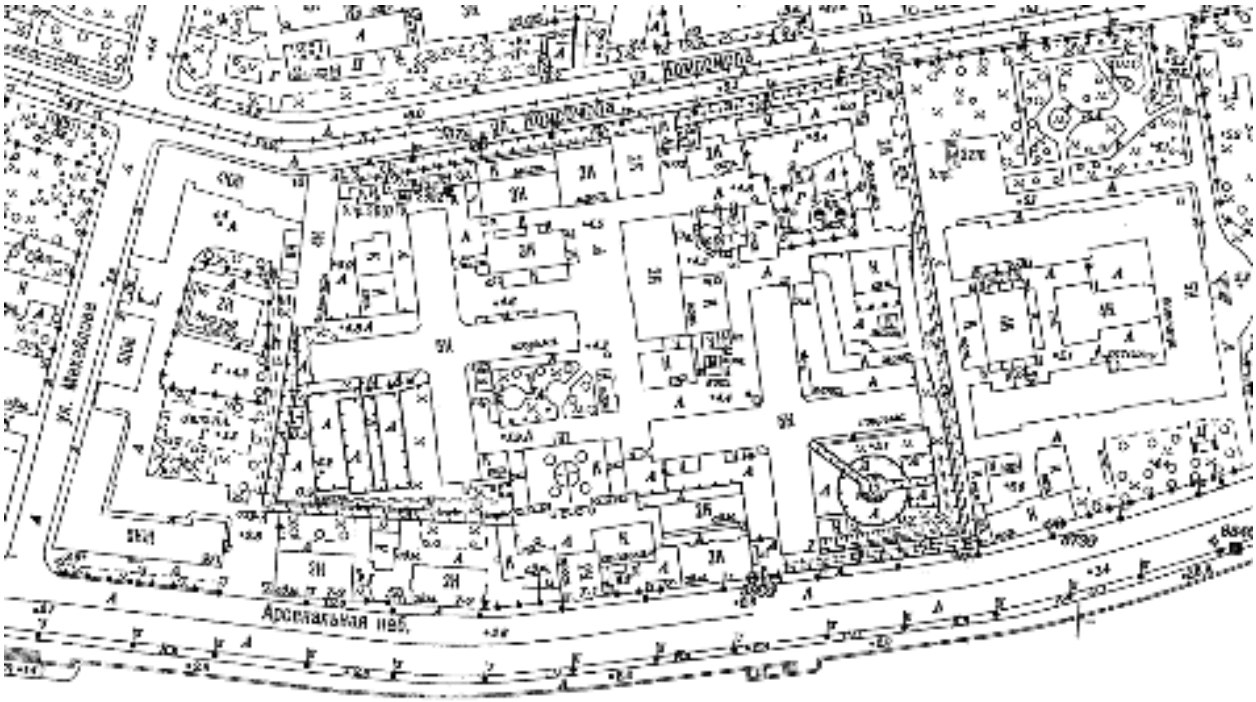
30. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1985 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.



31. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1992 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

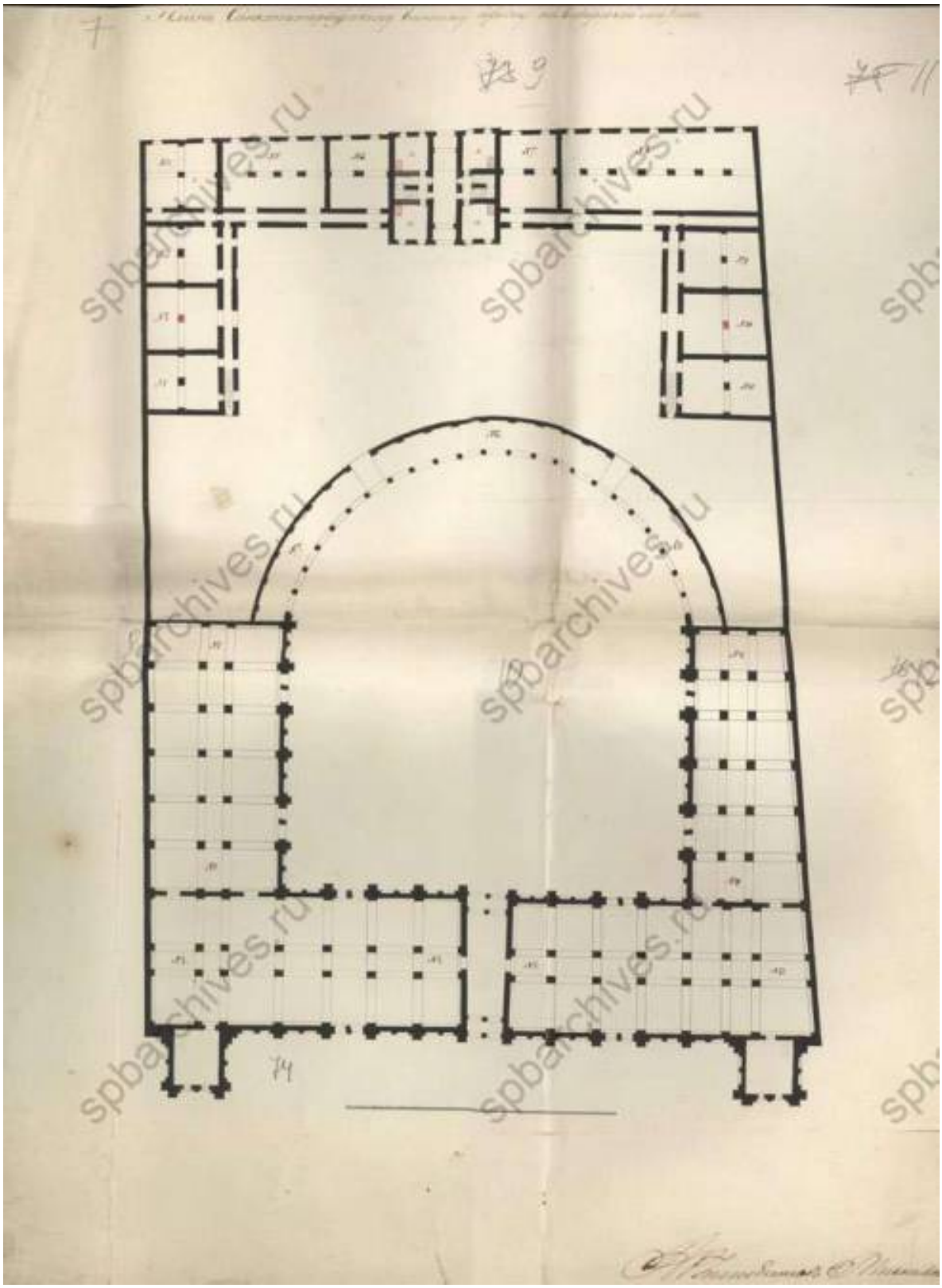


32. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2003 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

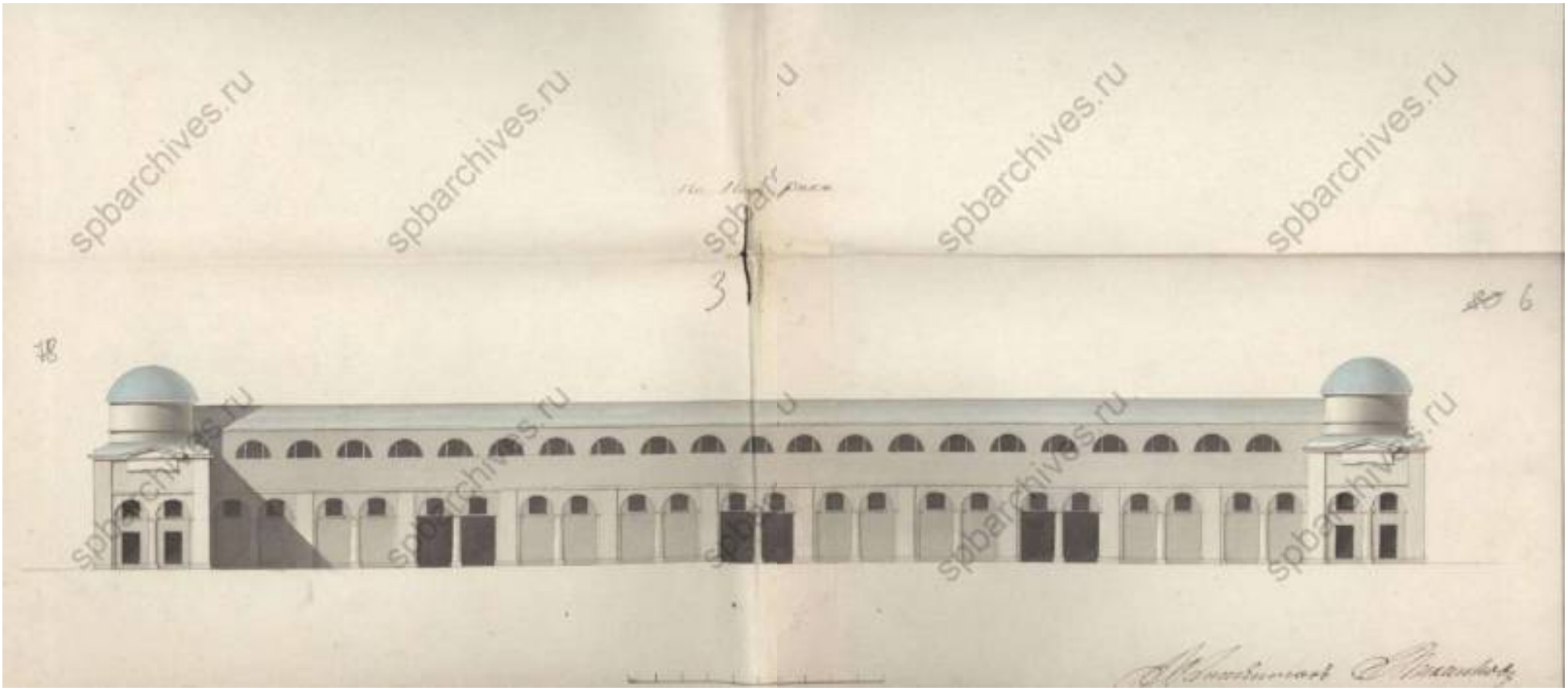


33. План топосъемки Санкт-Петербурга. Фрагмент. 2012 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2530-13.

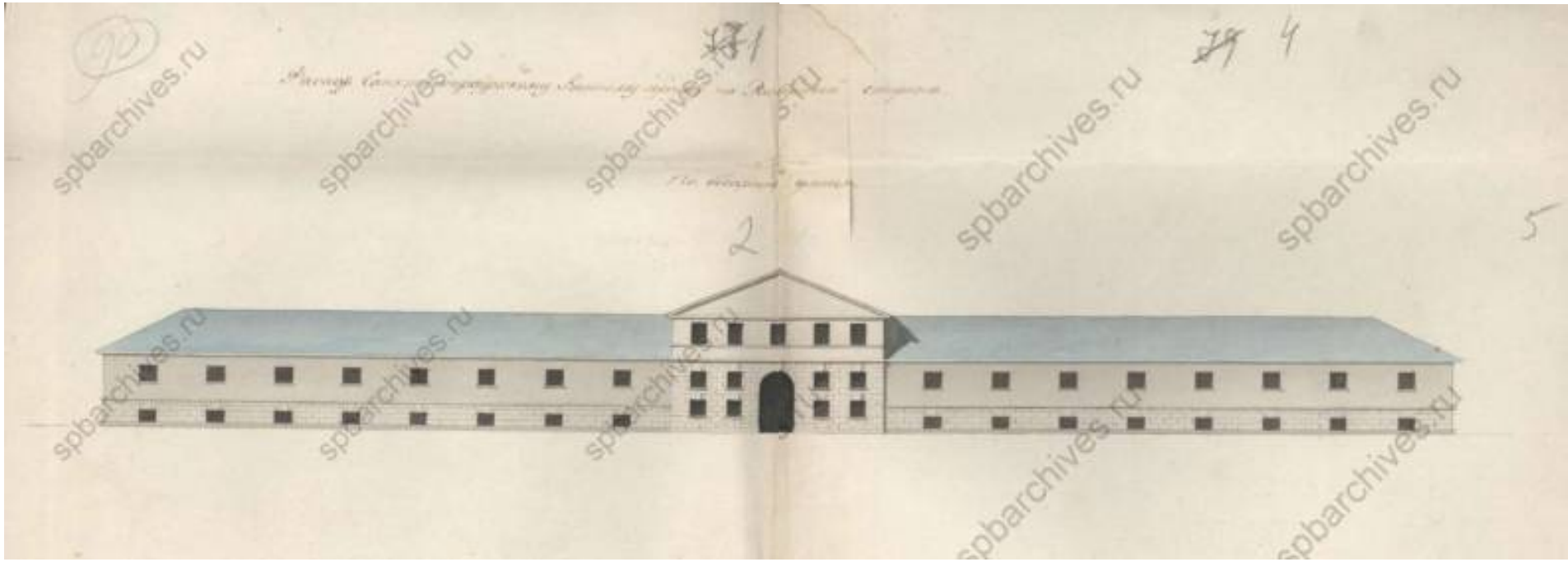
II. Чертежи



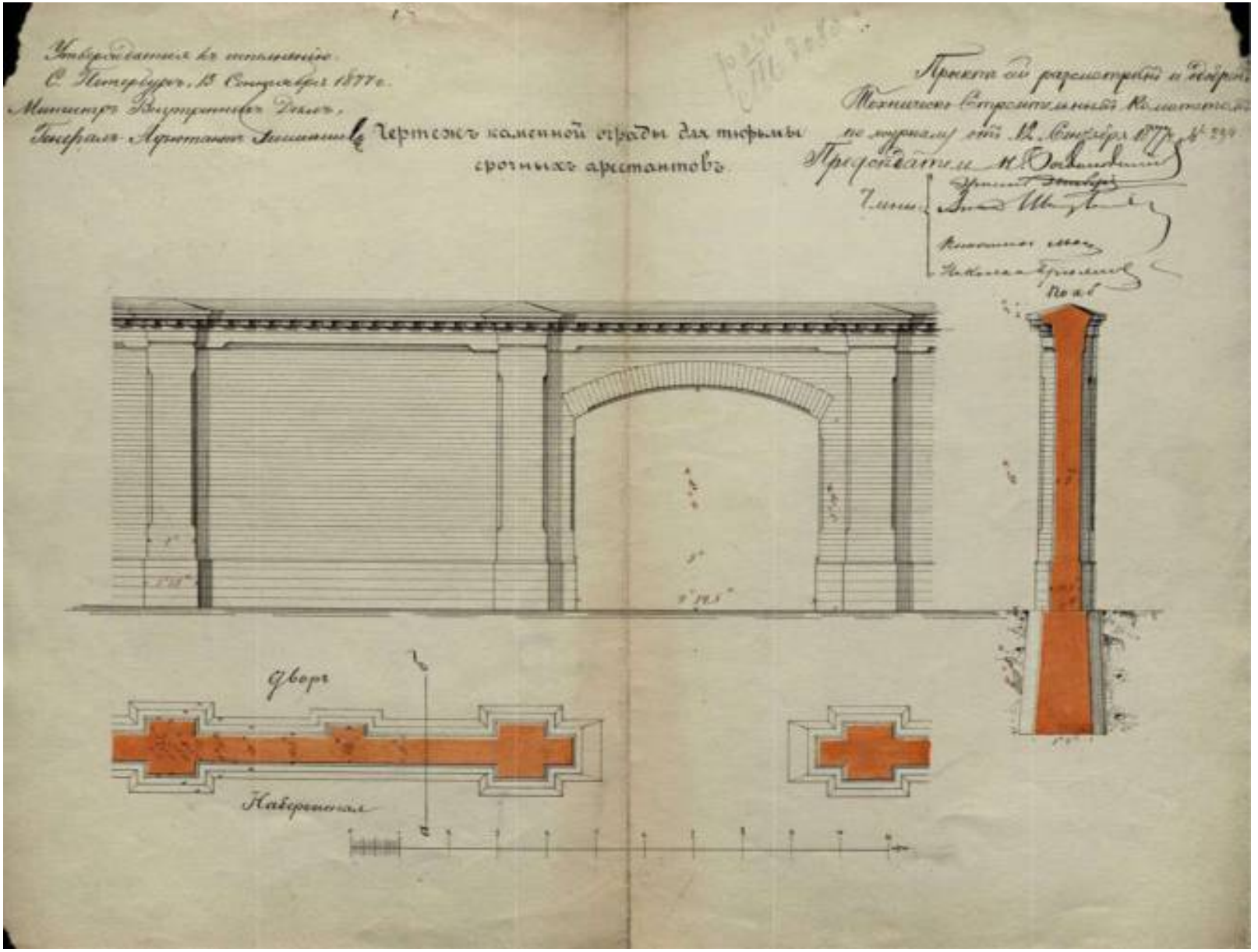
34. План Санкт-Петербургскому винному городку на Выборгской стороне. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 7-12.



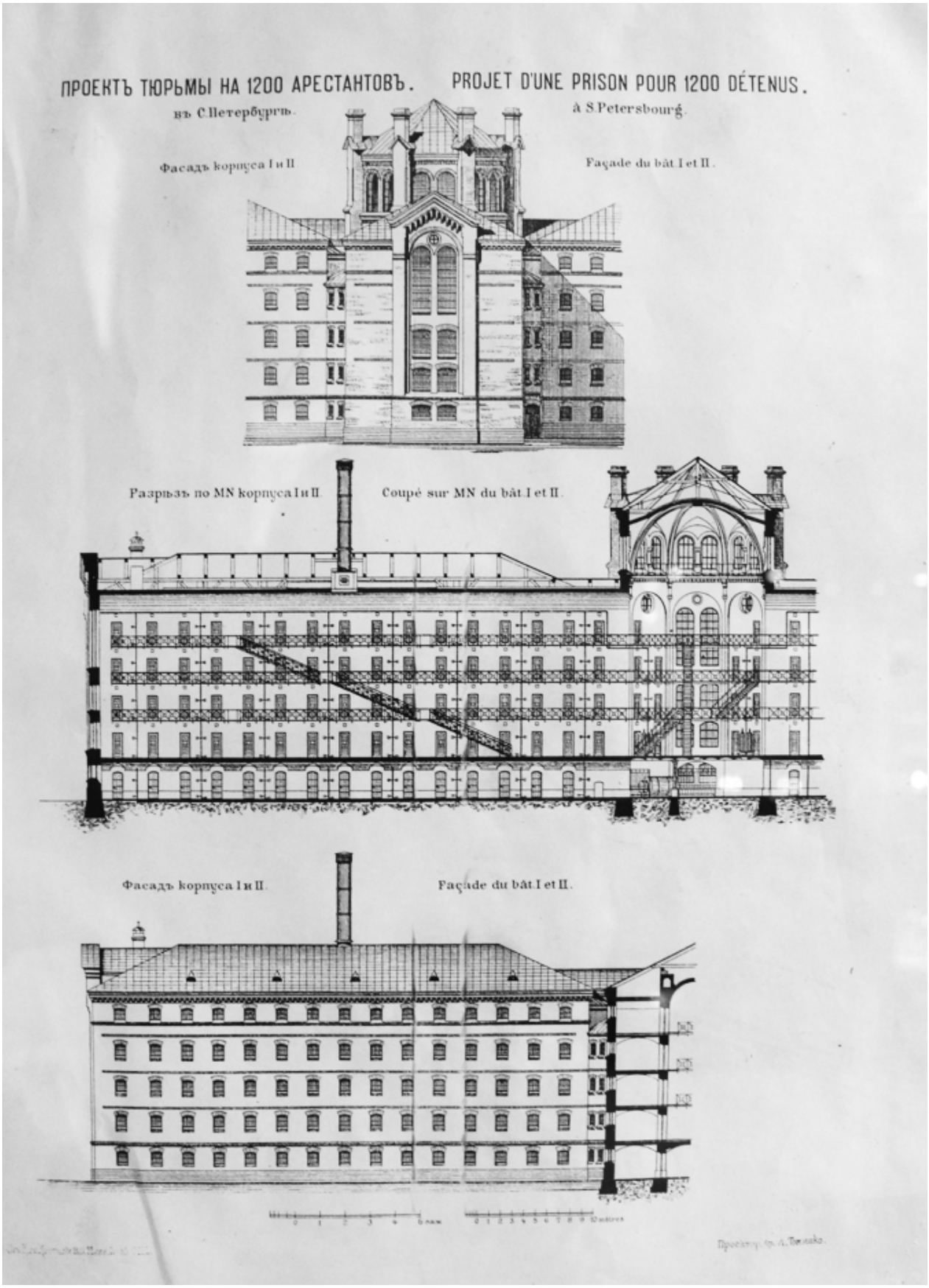
35. Винный городок. Чертеж фасада по набережной р. Невы. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 3, 6.



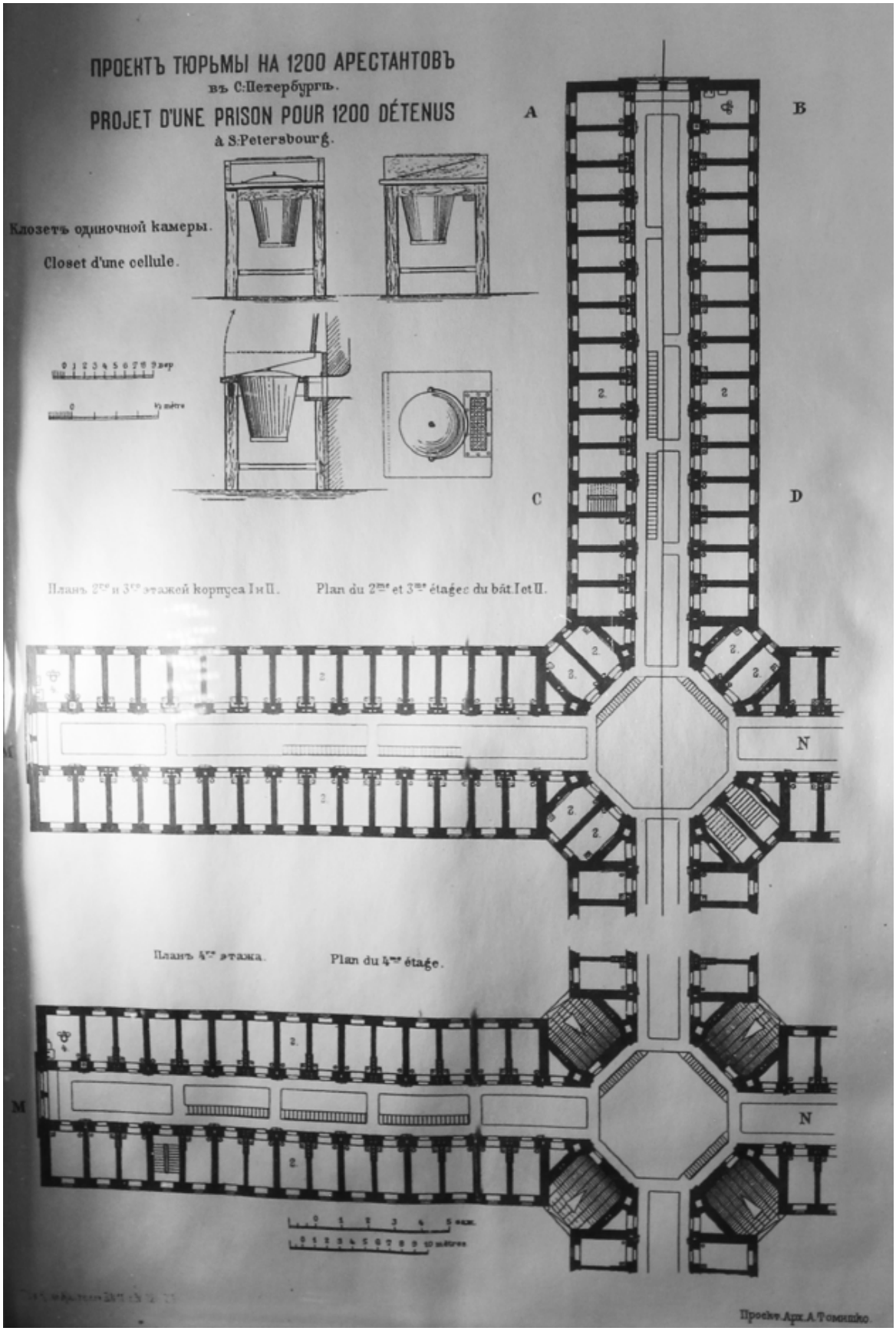
36. Винный городок. Чертеж фасада по Бочарной ул. Б/д. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2996. Лл. 1, 2, 4, 5.



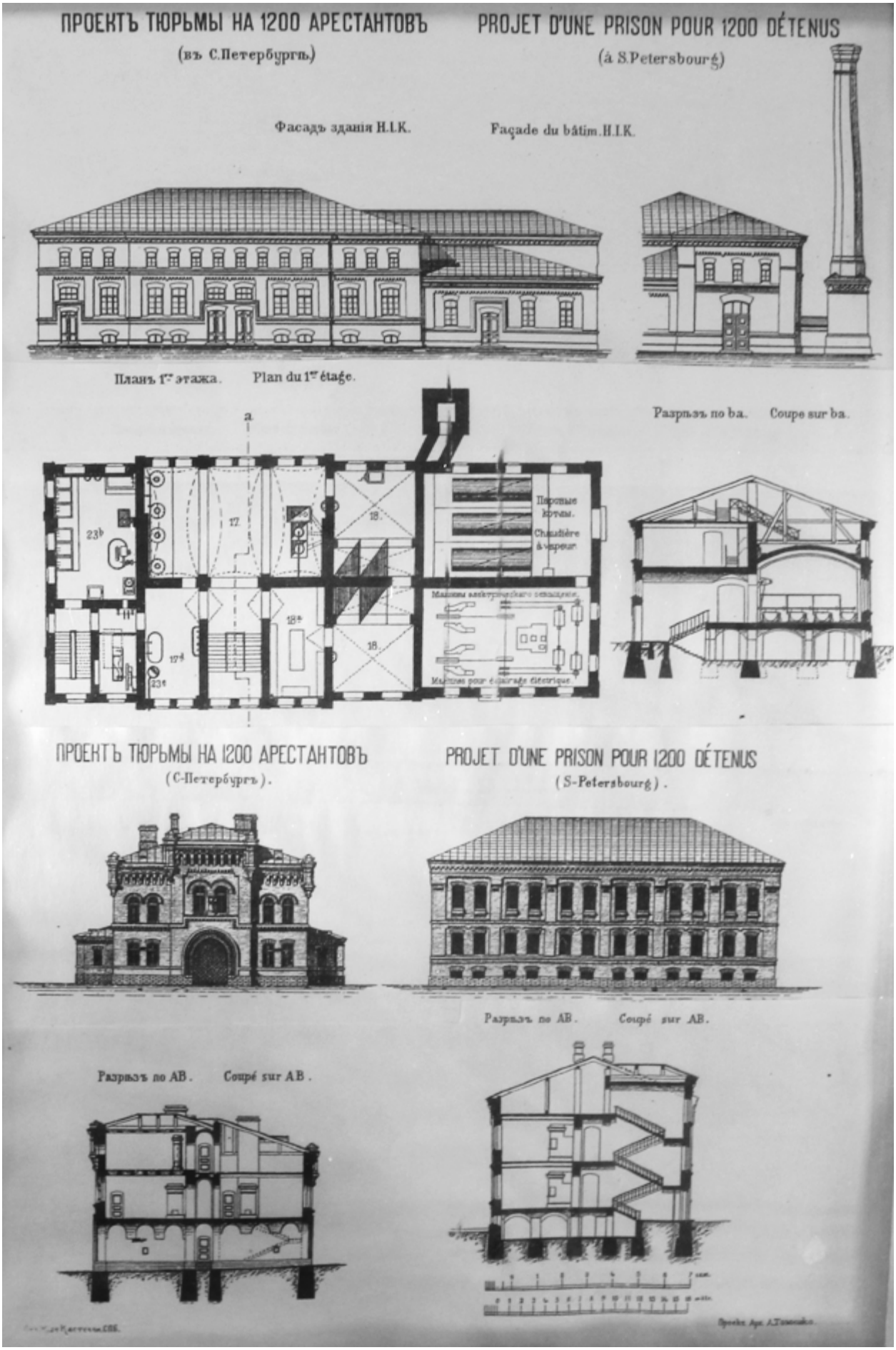
37. Проект каменной ограды для тюрьмы срочных арестантов. 1877 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 189.



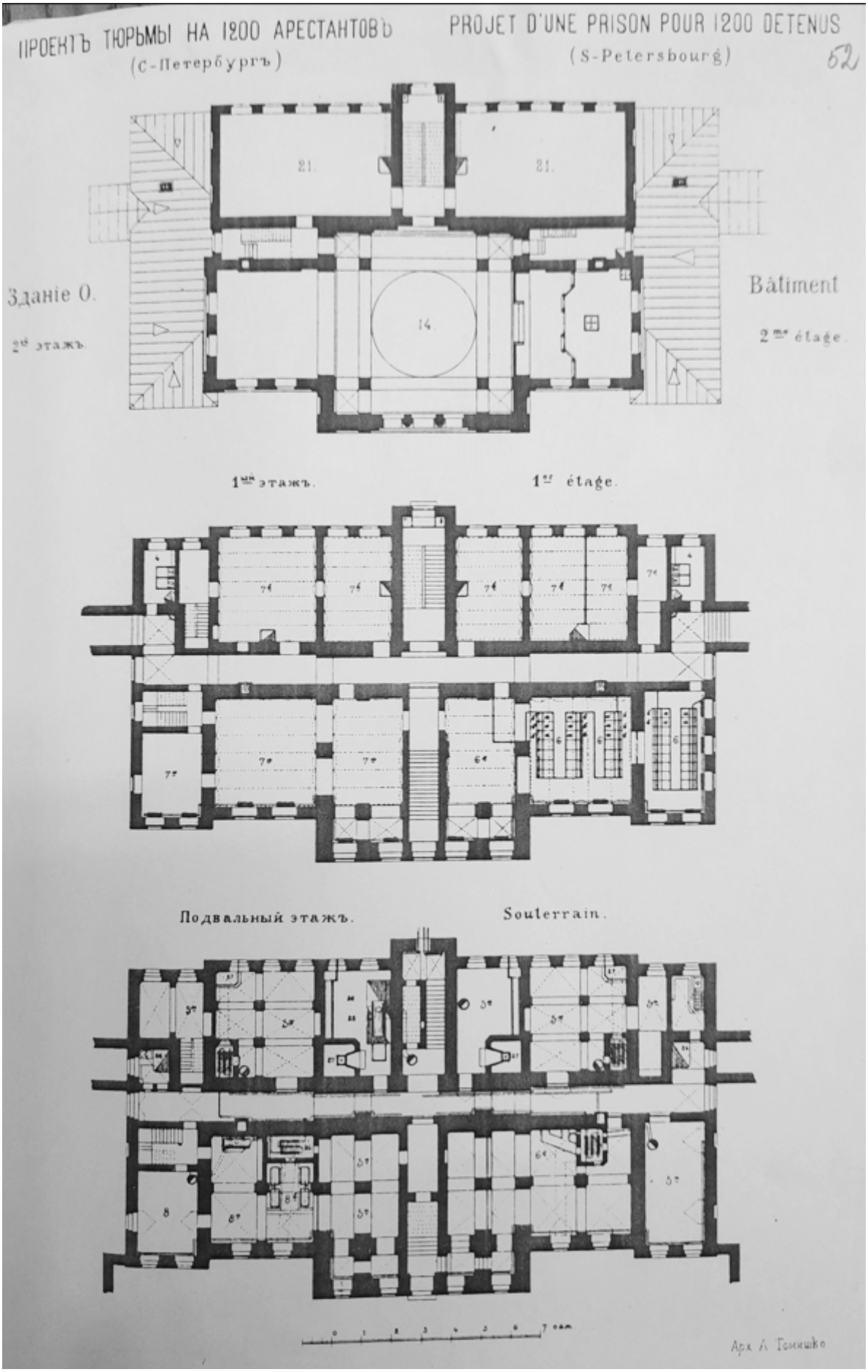
38. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Корпуса I и II (часть совр. лит. Е – крестообразные корпуса камер). Фрагменты фасадов, разрезы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



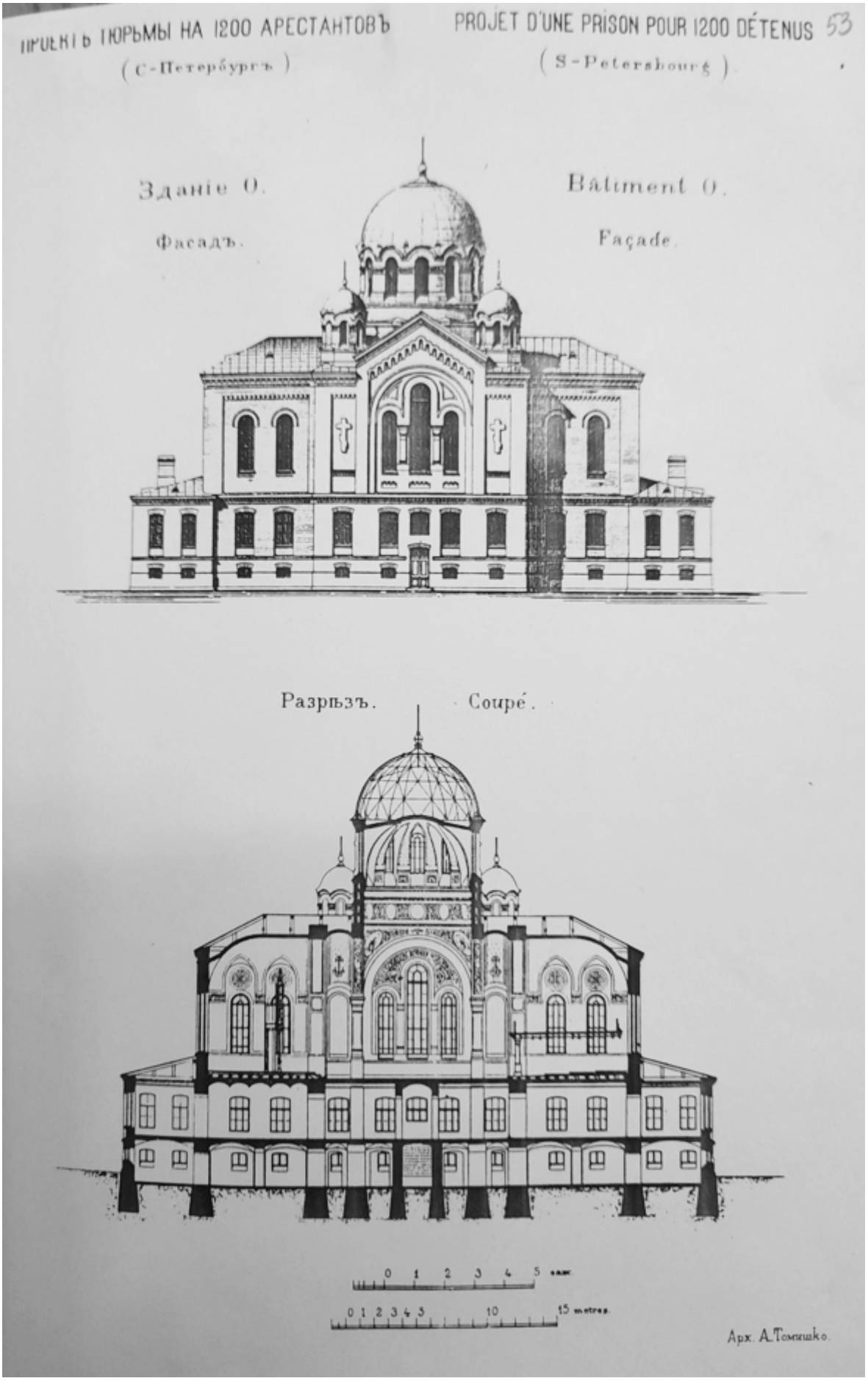
39. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Корпуса I и II (часть совр. лит. Е – крестообразные корпуса камер). Фрагменты планов 2-го – 4-го этажей. Устройство клозета одиночной камеры.
Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



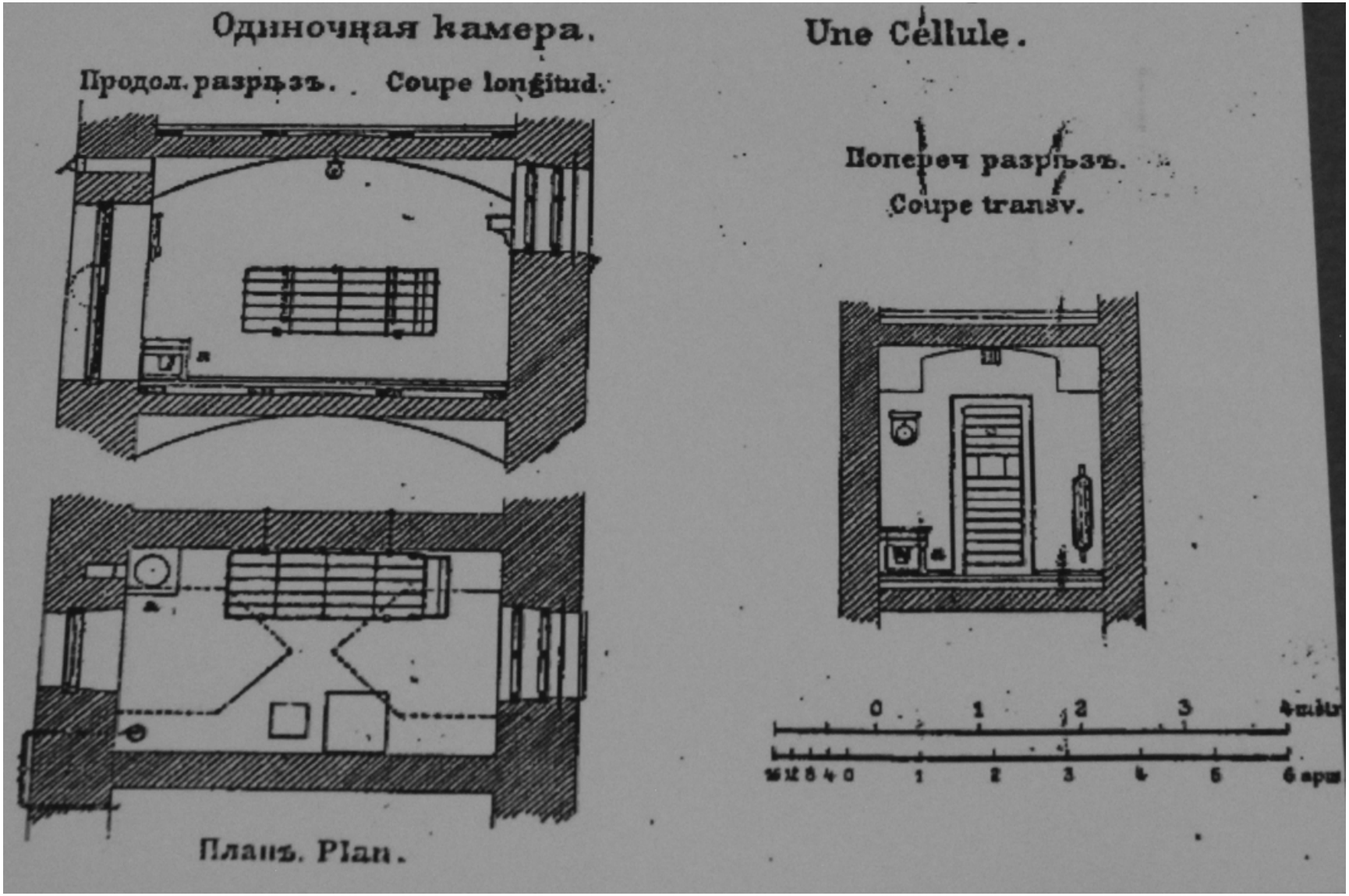
40. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. В верхней части – здание Н.І.К. [часть совр. лит. О]. Фасад, план, разрез. В нижней части слева – часть совр. лит. К, справа – совр. лит. Б (?). Фасады, разрезы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



41. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Здание О [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского]. Потажные планы. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

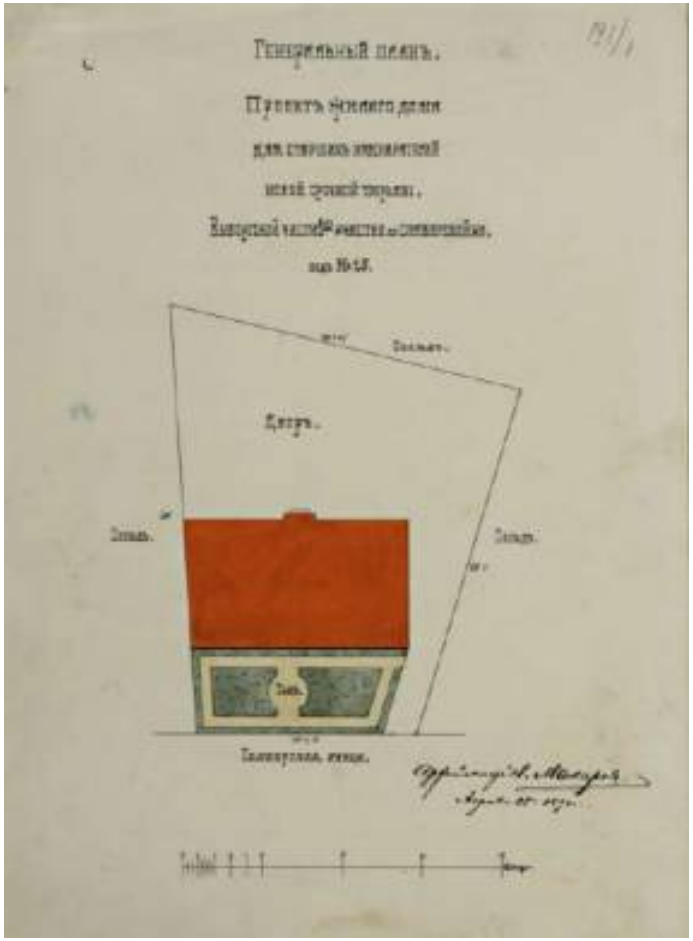


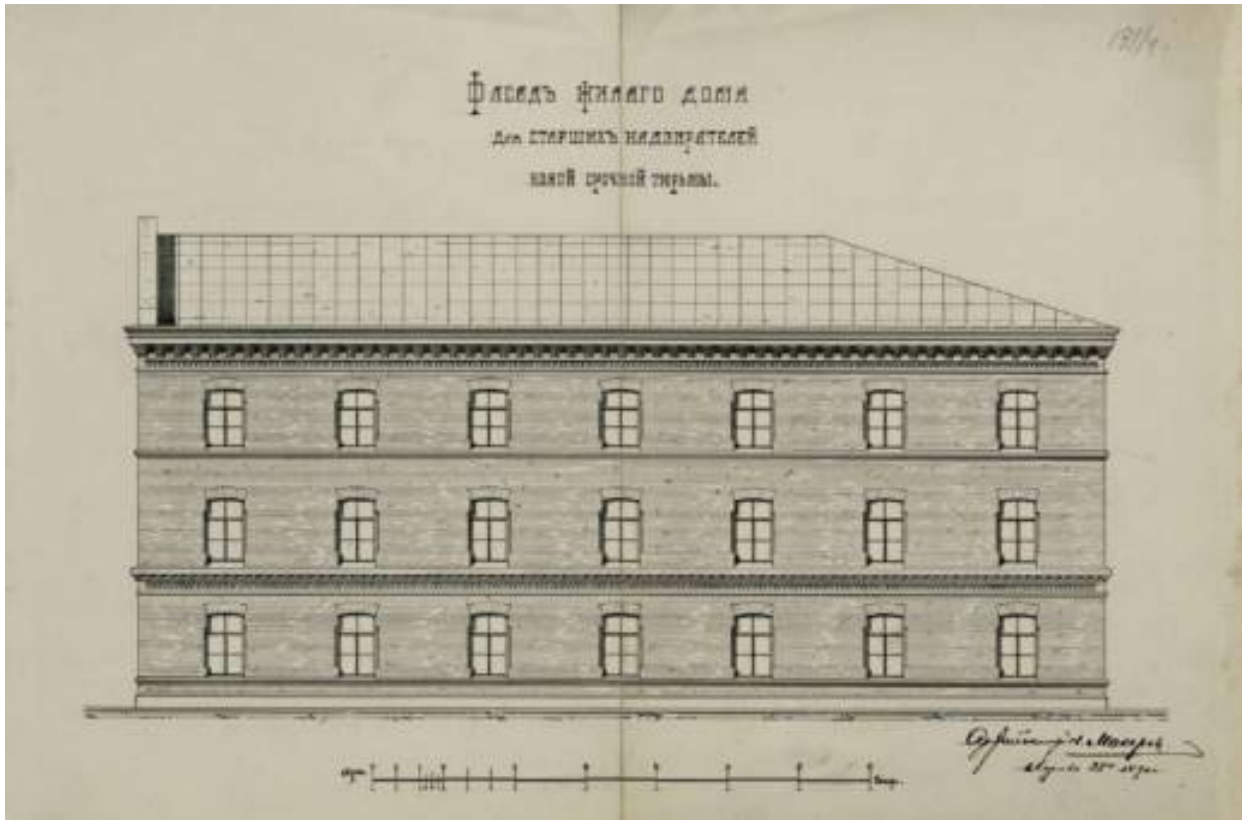
42. Проект тюрьмы на 1200 арестантов. Здание О [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского]. Фасад, разрез. Арх. А. Томишко. 1884 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



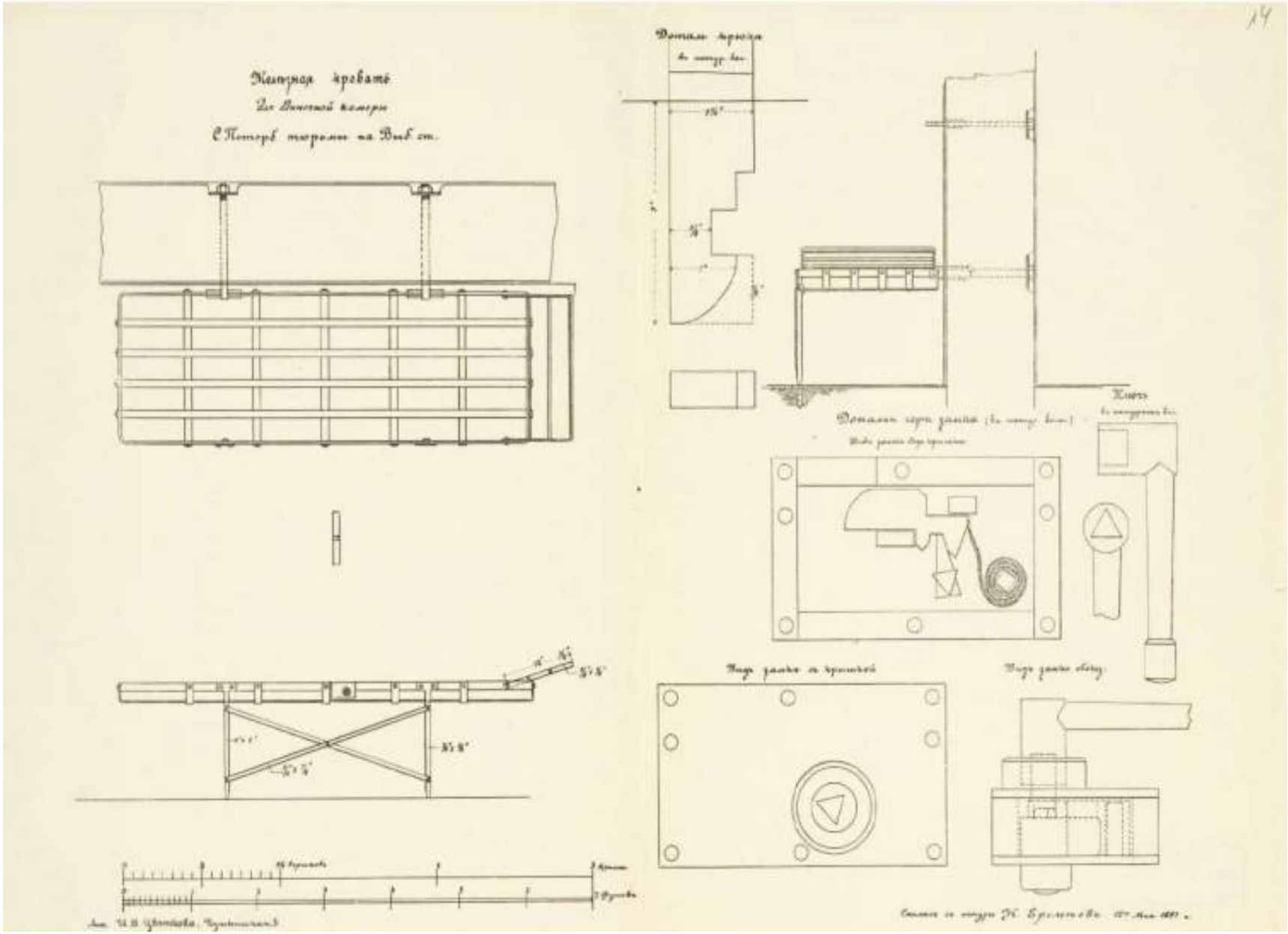
43. Устройство одиночной камеры. Разрезы, план. Б/д [1884 г.(?)] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

44. Проект предполагаемых служб [совр. лит. В] при новой краткосрочной тюрьме в г. С.-Петербурге. 1885 г. // РГИА. Ф.1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 190.

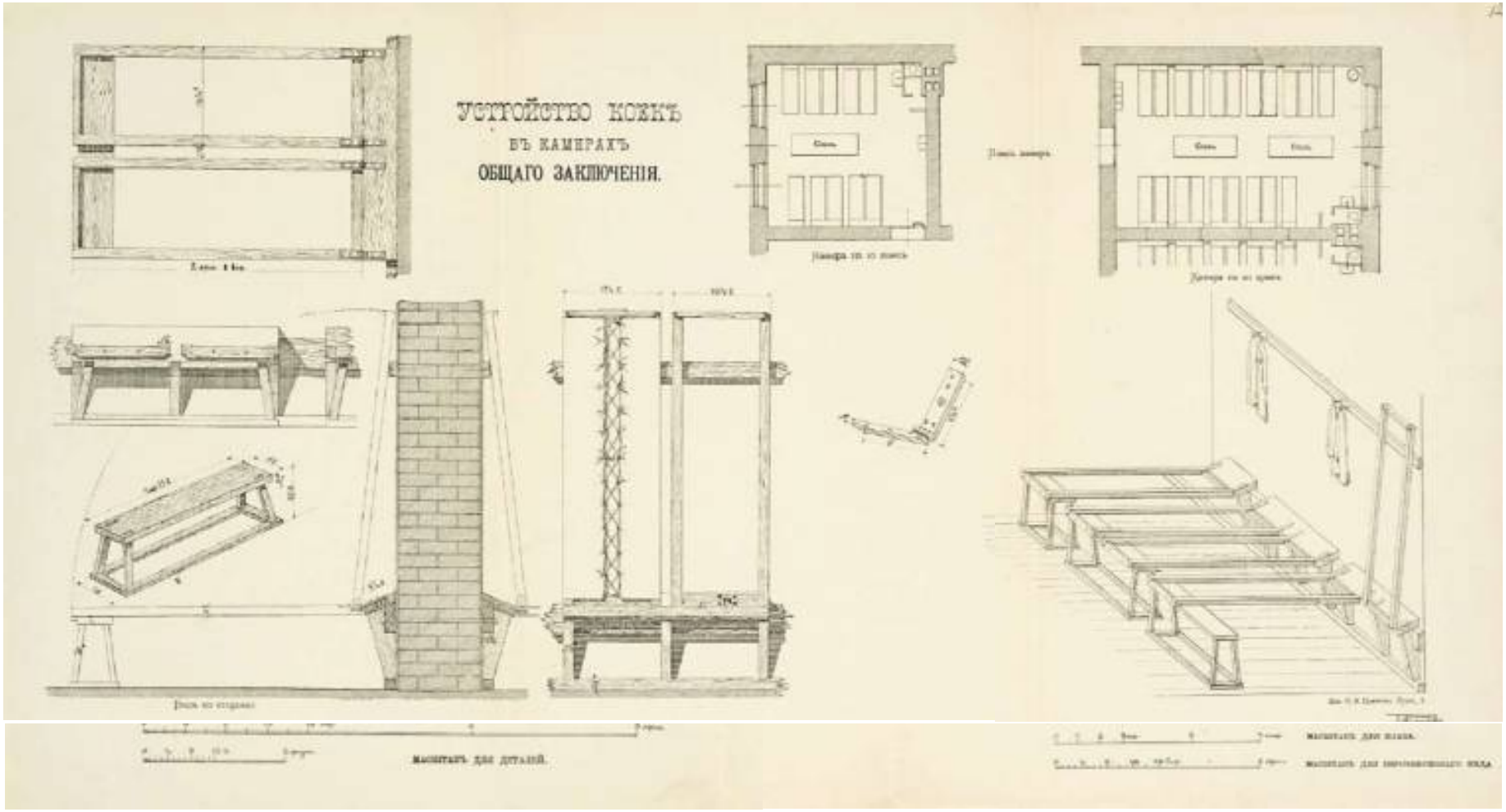




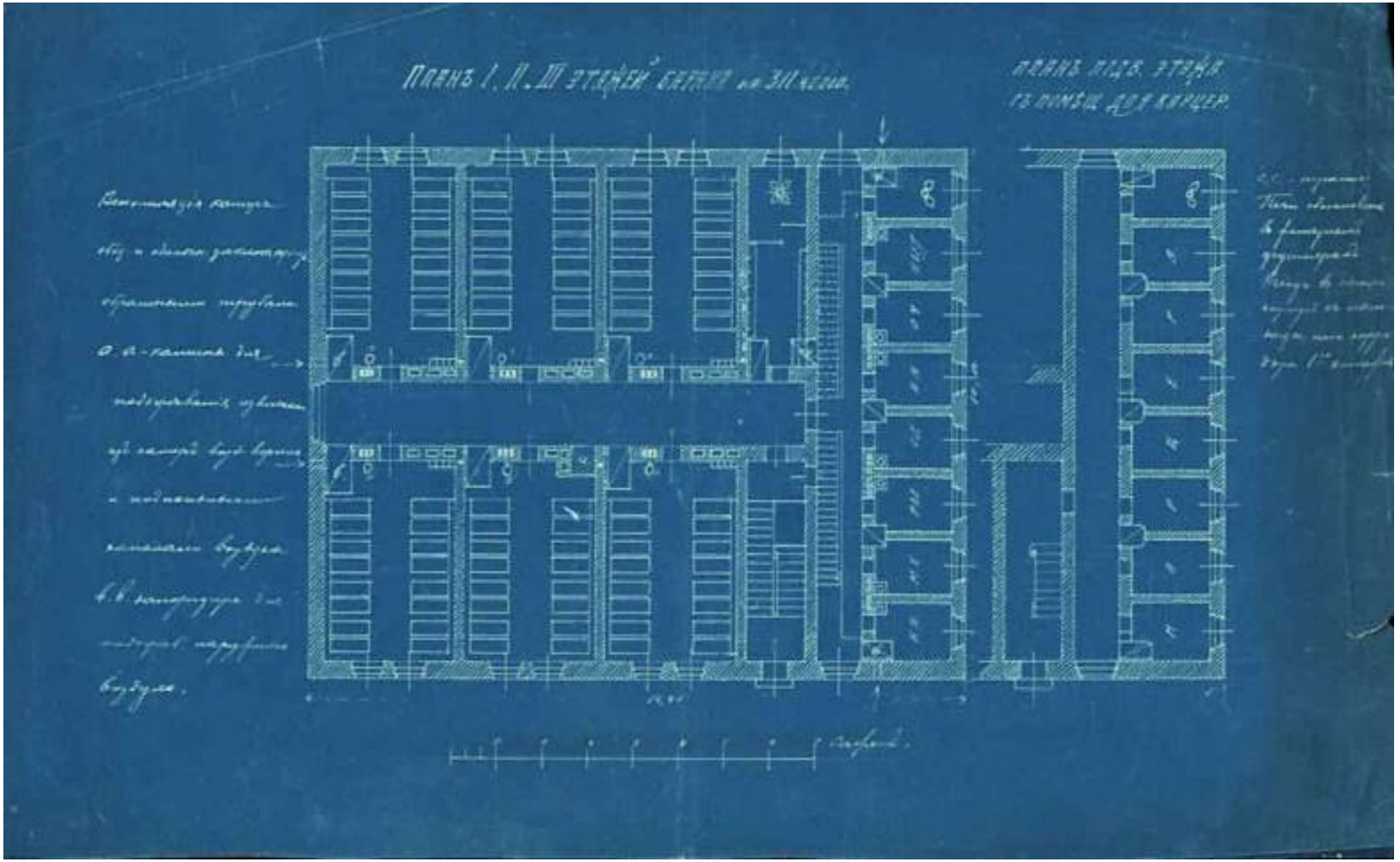
45. Проект жилого дома для старших надзирателей новой срочной тюрьмы в г. С.-Петербурге. Генеральный план участка по Симбирской ул., 25, чертеж фасада. Арх. Н. Макаров. 1890 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. С.-Петербургская губ. Д. 191.



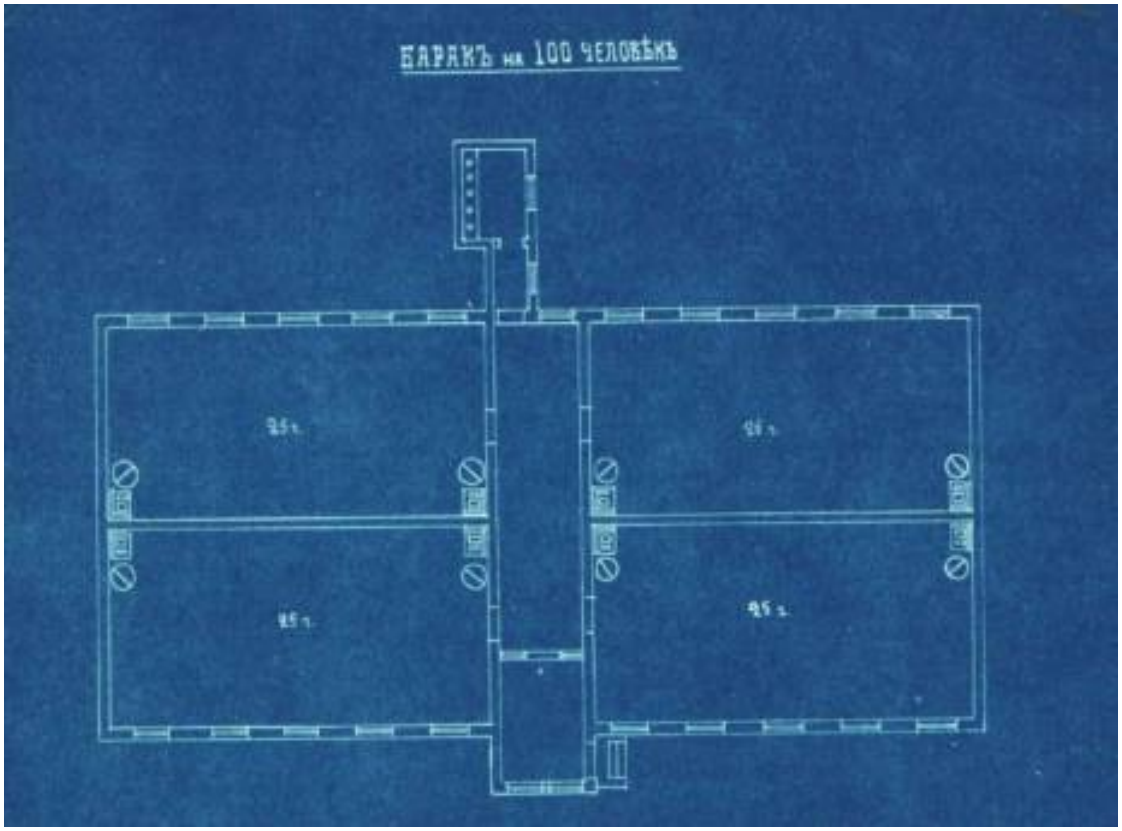
46. Железная кровать для одиночной камеры Санкт-Петербургской тюрьмы на Выборгской стороне. Снимал с натуры Н. Еремеев. 1897 г. // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 14.



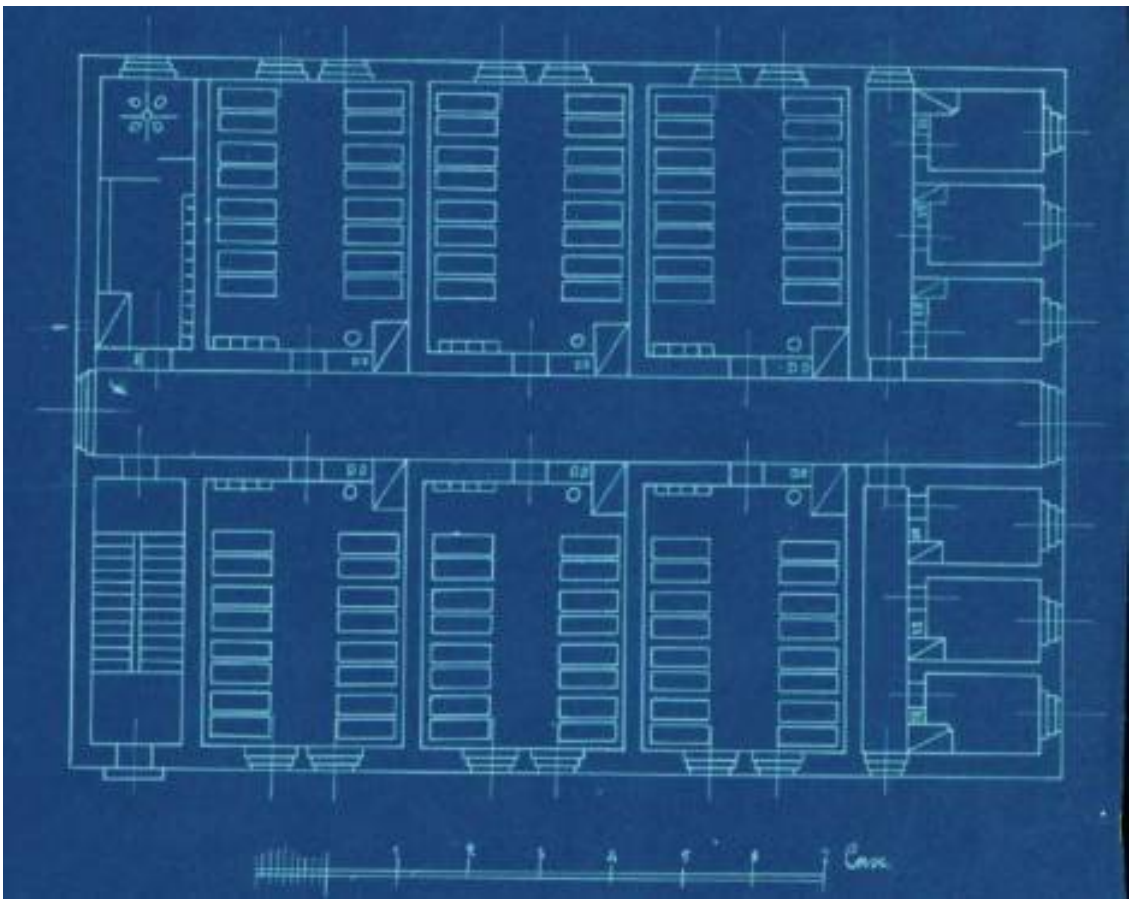
47. Устройство коек в камерах общего заключения. Арх. А. Томишко. [До 1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 12.



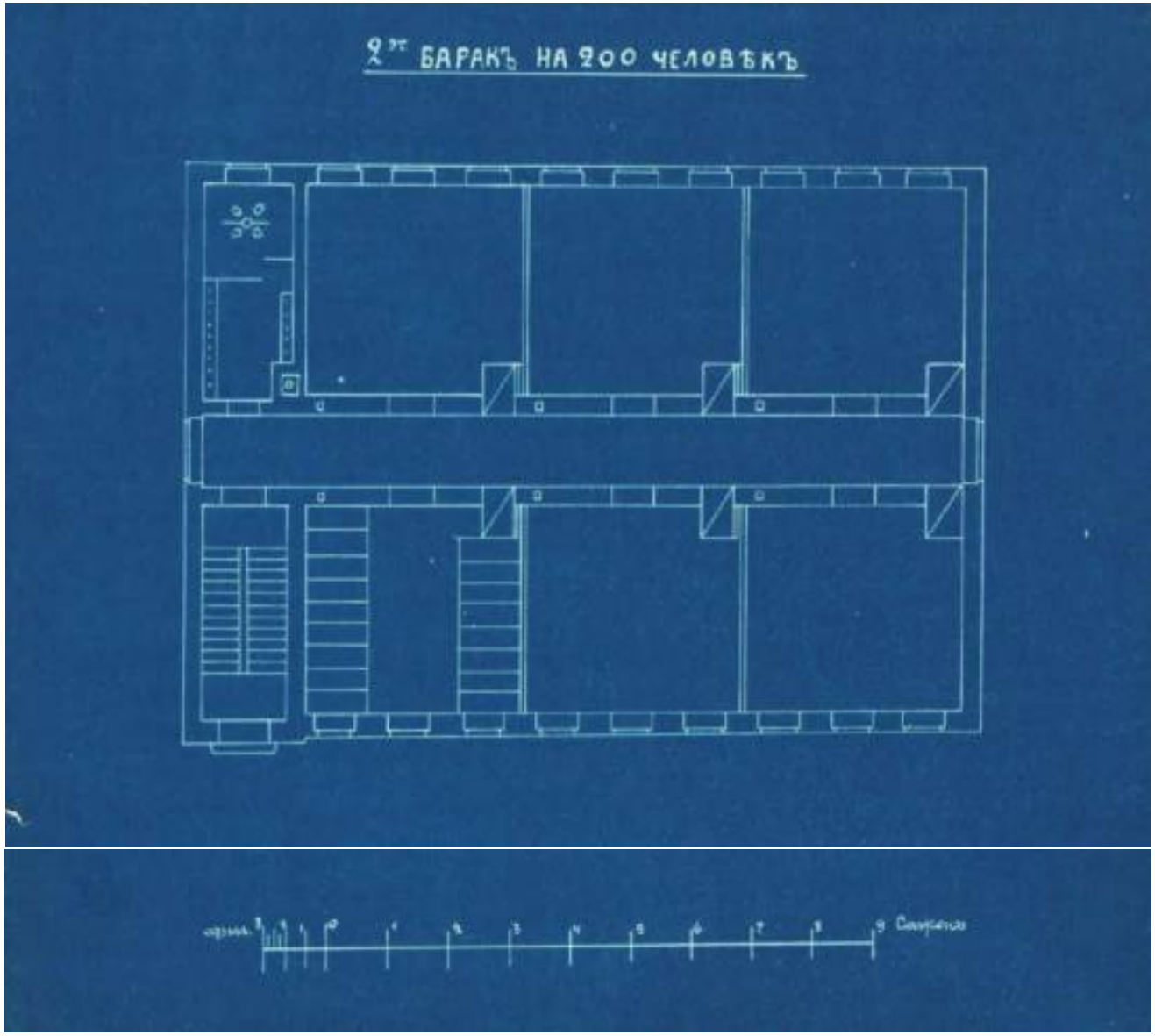
48. Проект отопления и вентиляции. Поэтажные планы барака на 311 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 1.



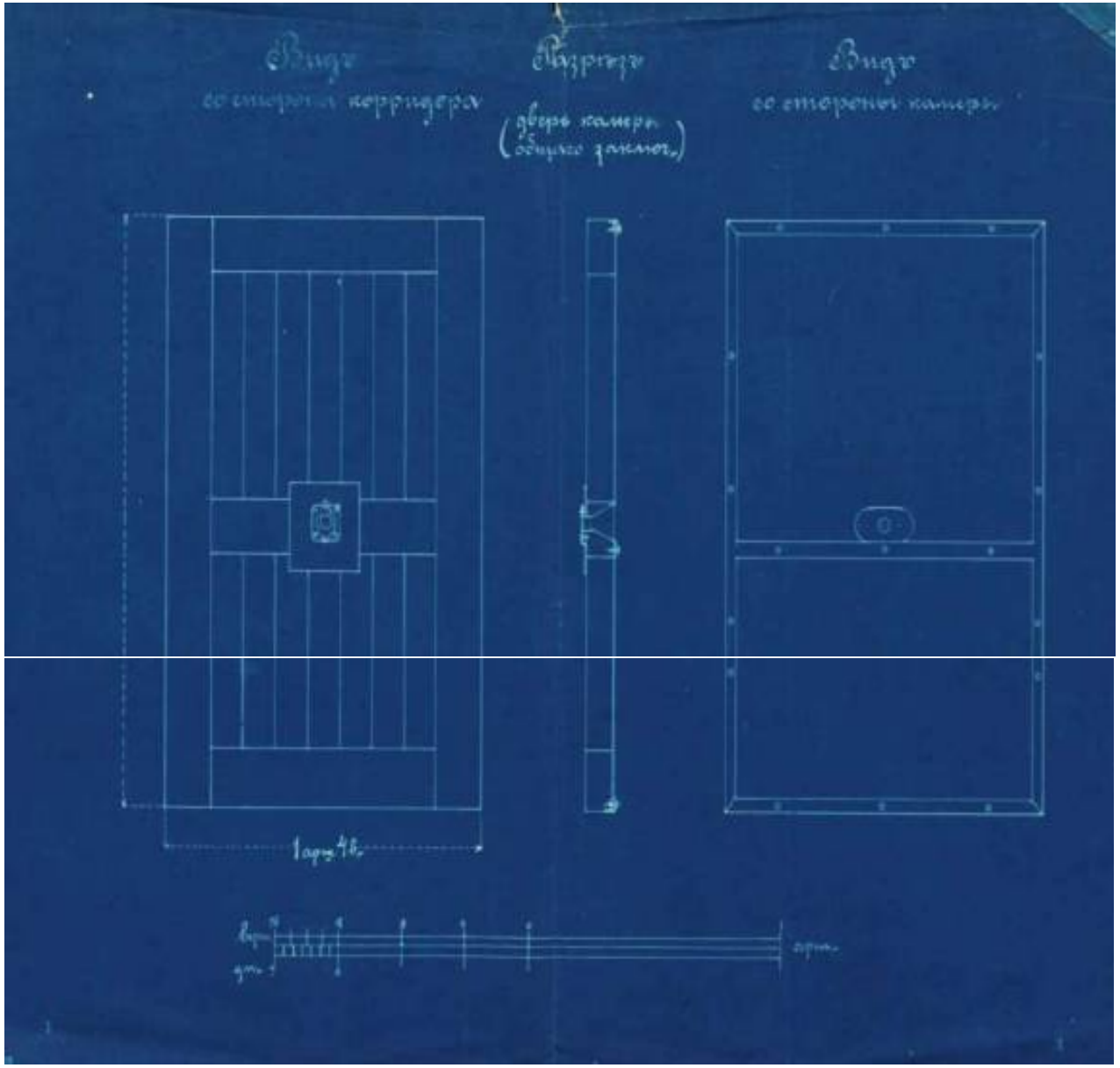
49. План барака на 100 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.



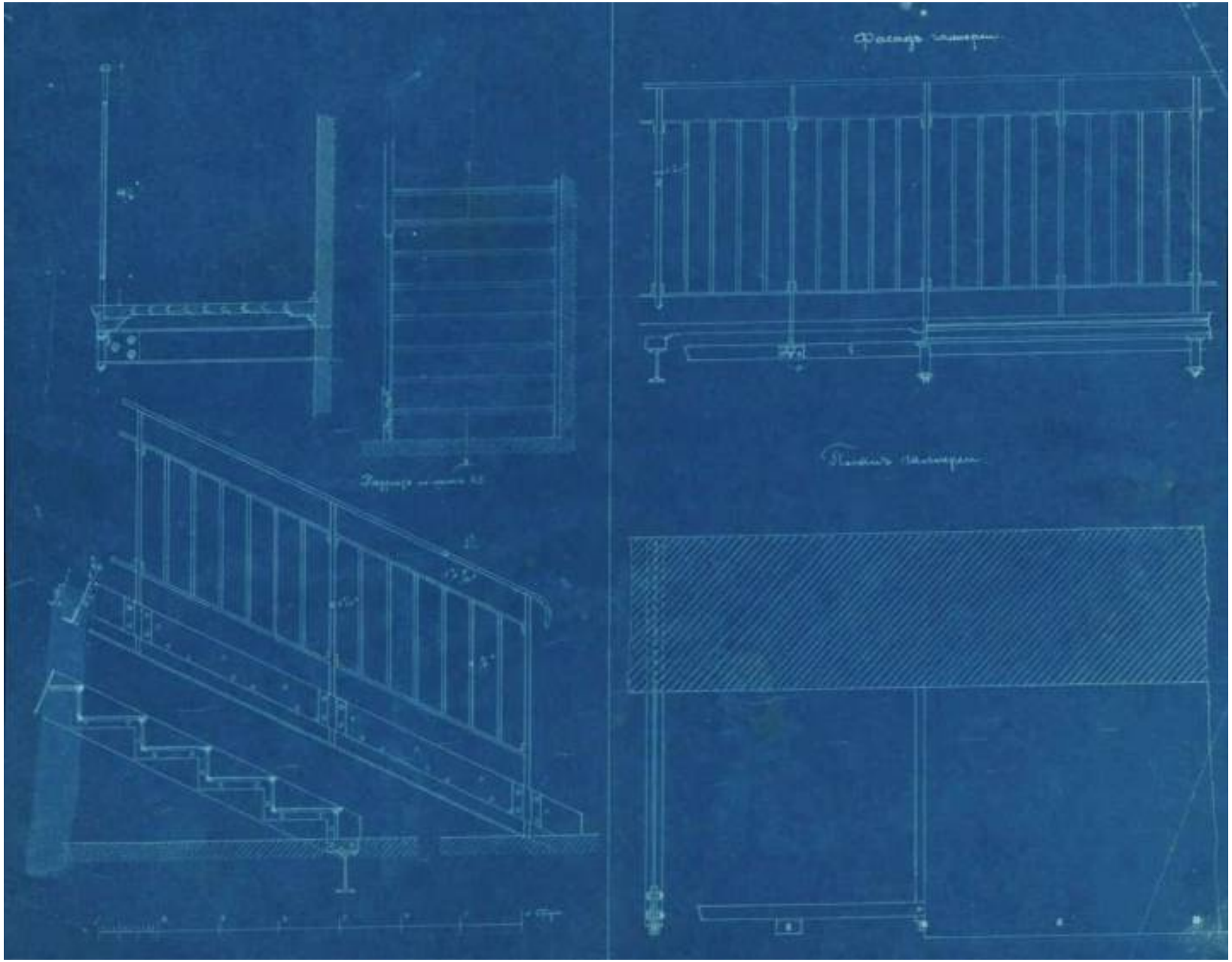
50. План барака на 100 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.



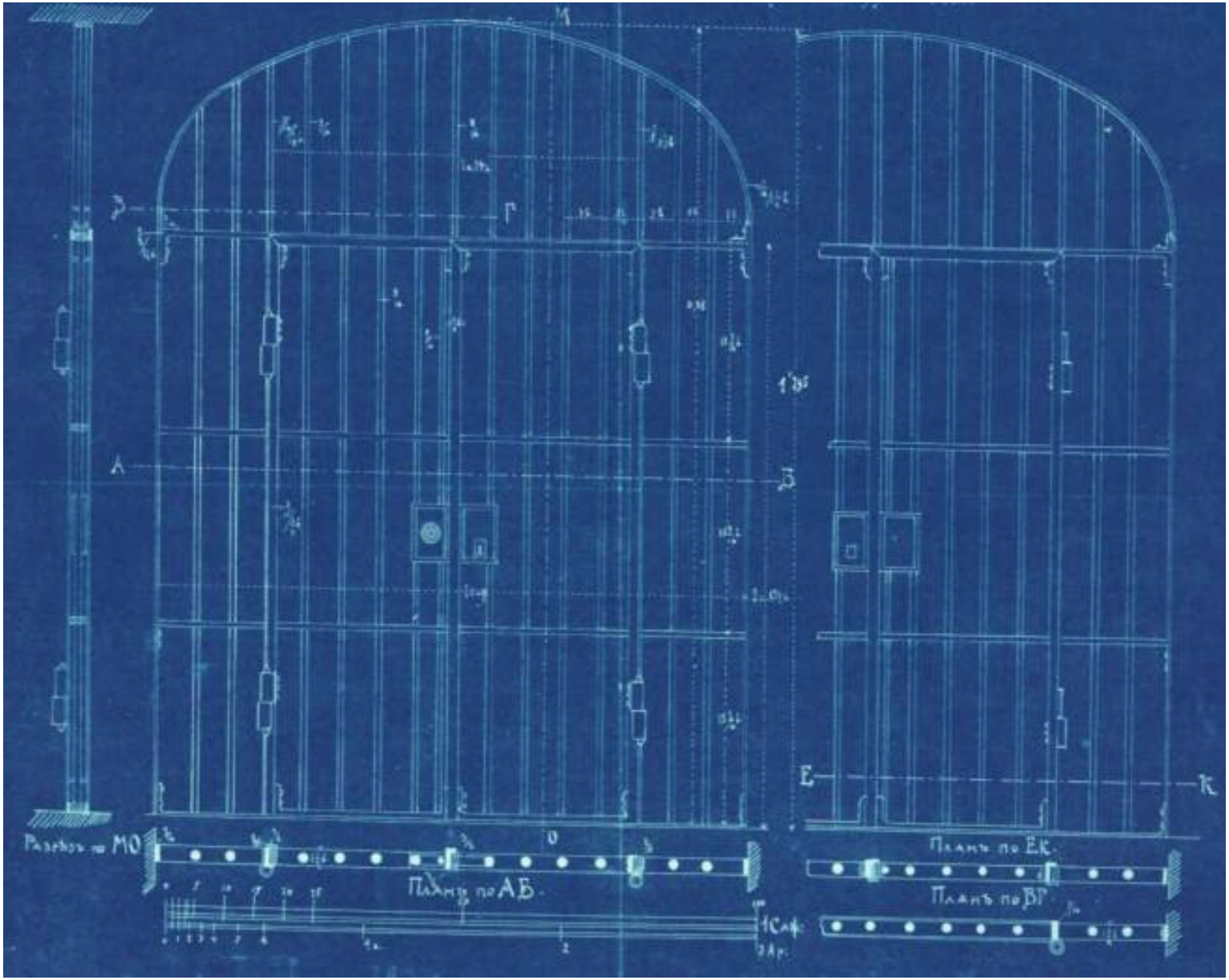
51. План 2-этажного барака на 200 человек. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 3.



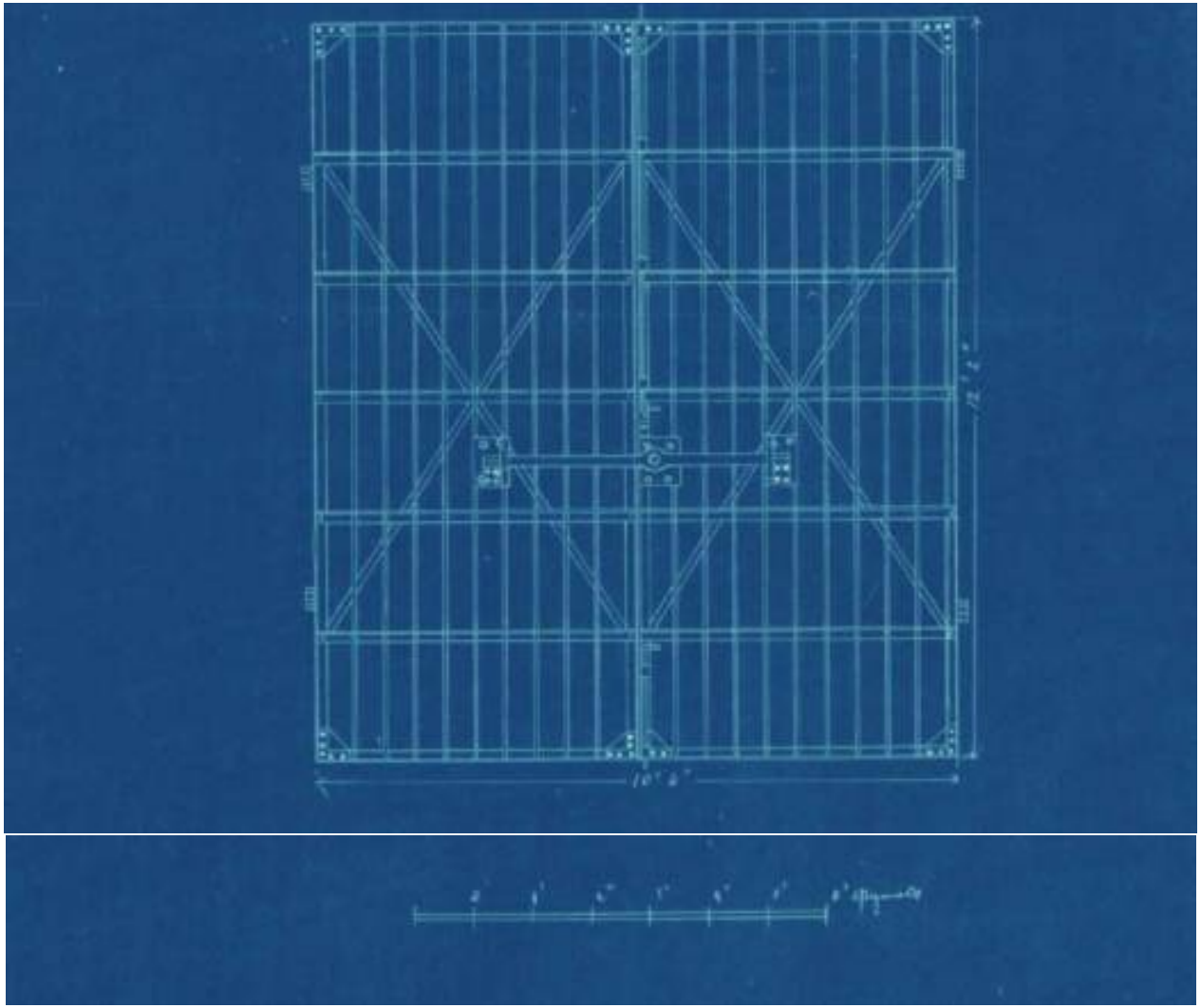
52. Чертеж двери камеры общего заключения. Вид со стороны коридора, разрез, вид со стороны камеры. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 5.



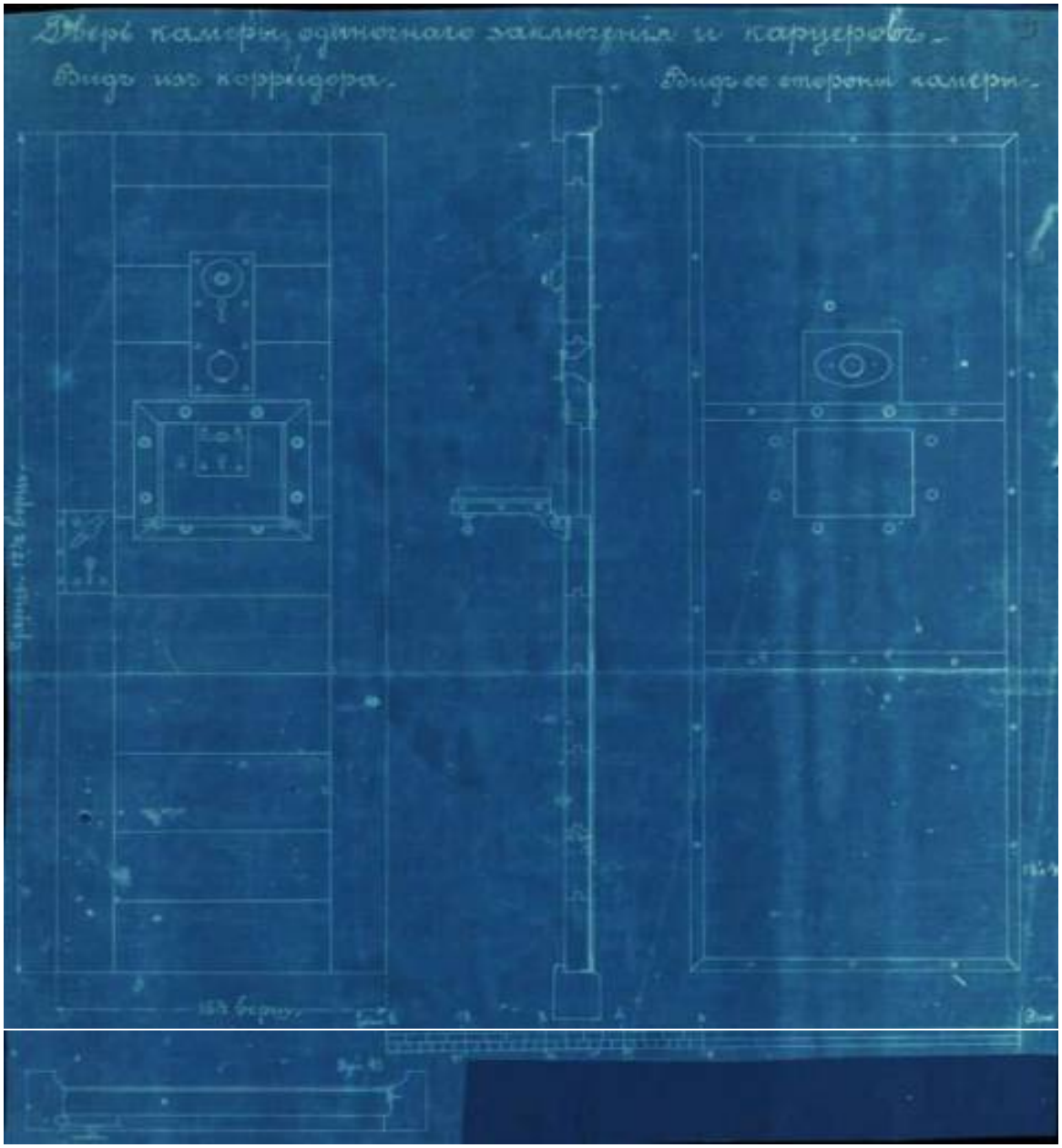
53. Чертежи металлической лестницы и галереи. Планы, разрезы, фасад. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.



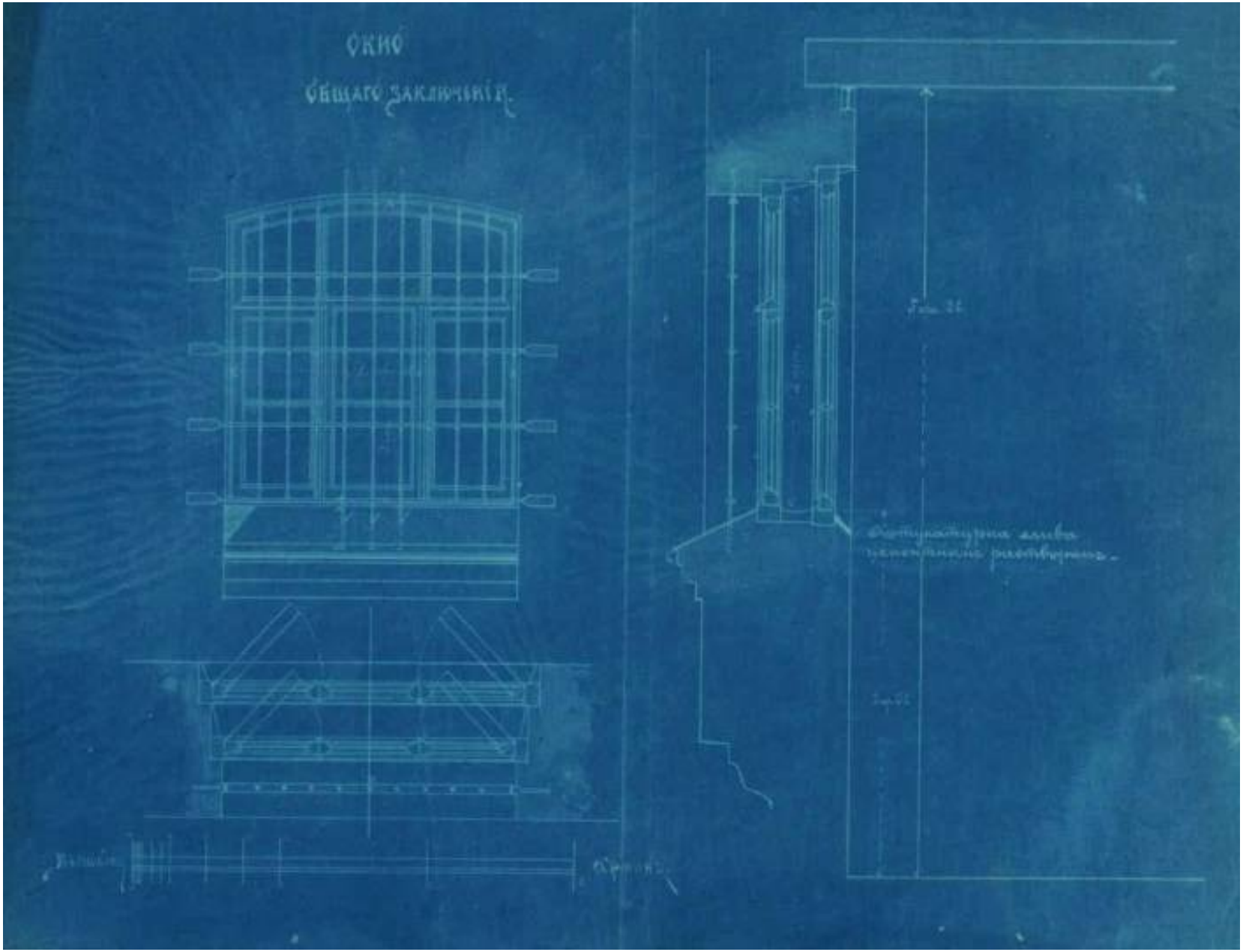
54. Чертеж решетчатых дверей. Разрез, планы, вид с наружной стороны (слева), вид с внутренней стороны (справа). [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.



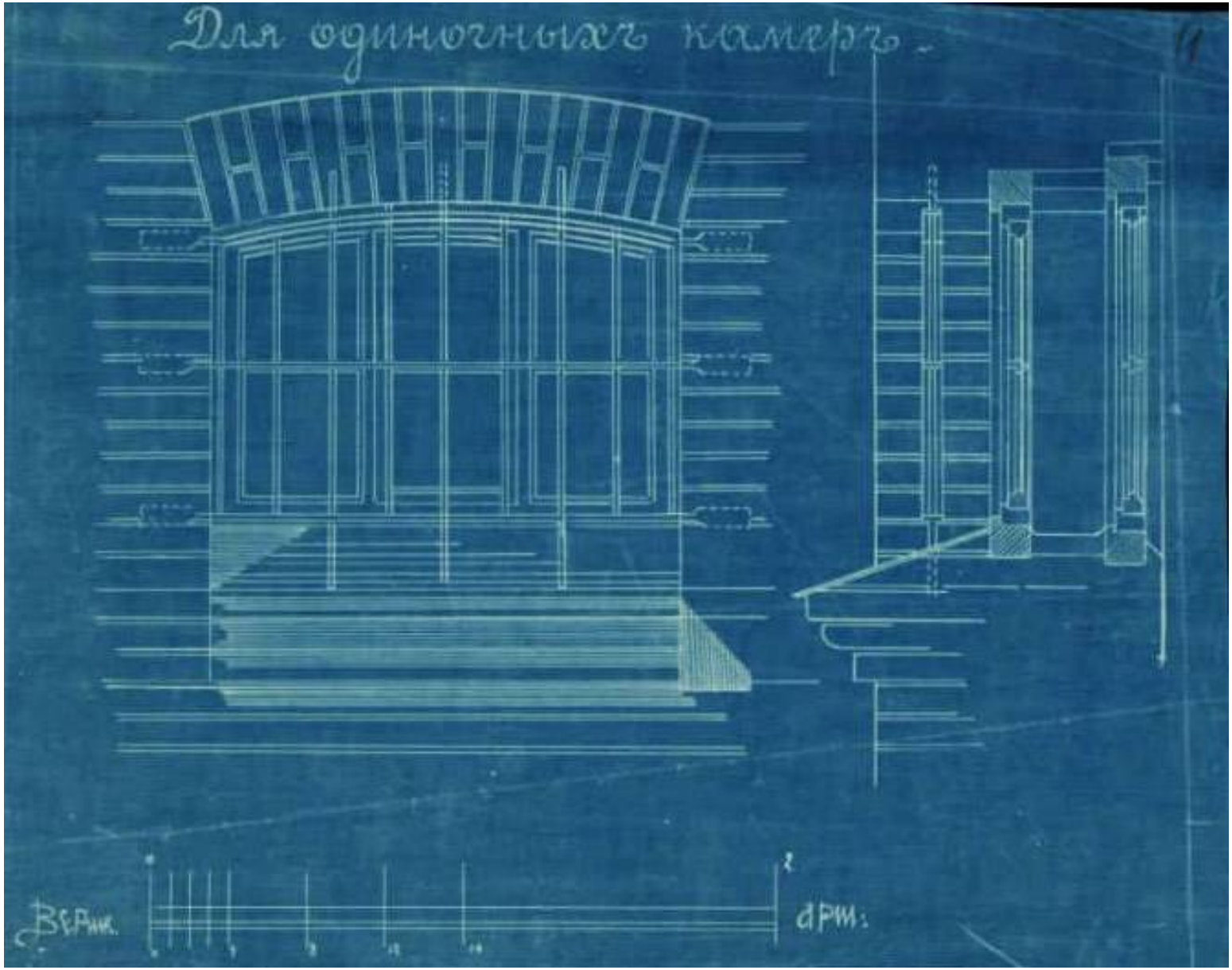
55. Чертеж решетчатых дверей. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.



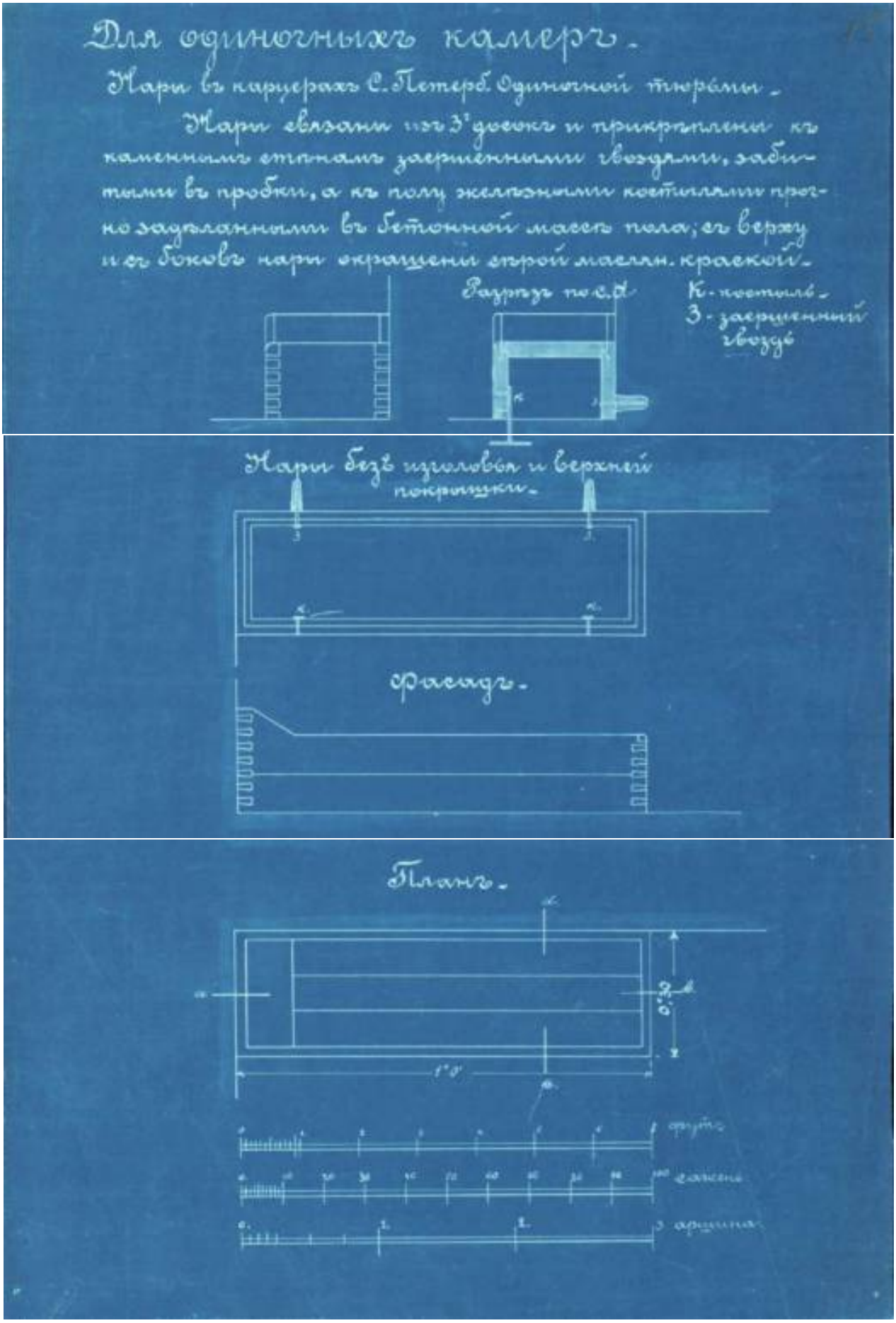
56. Чертеж двери камеры одиночного заключения и карцеров. Вид из коридора, разрез, вид со стороны камеры. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 9.



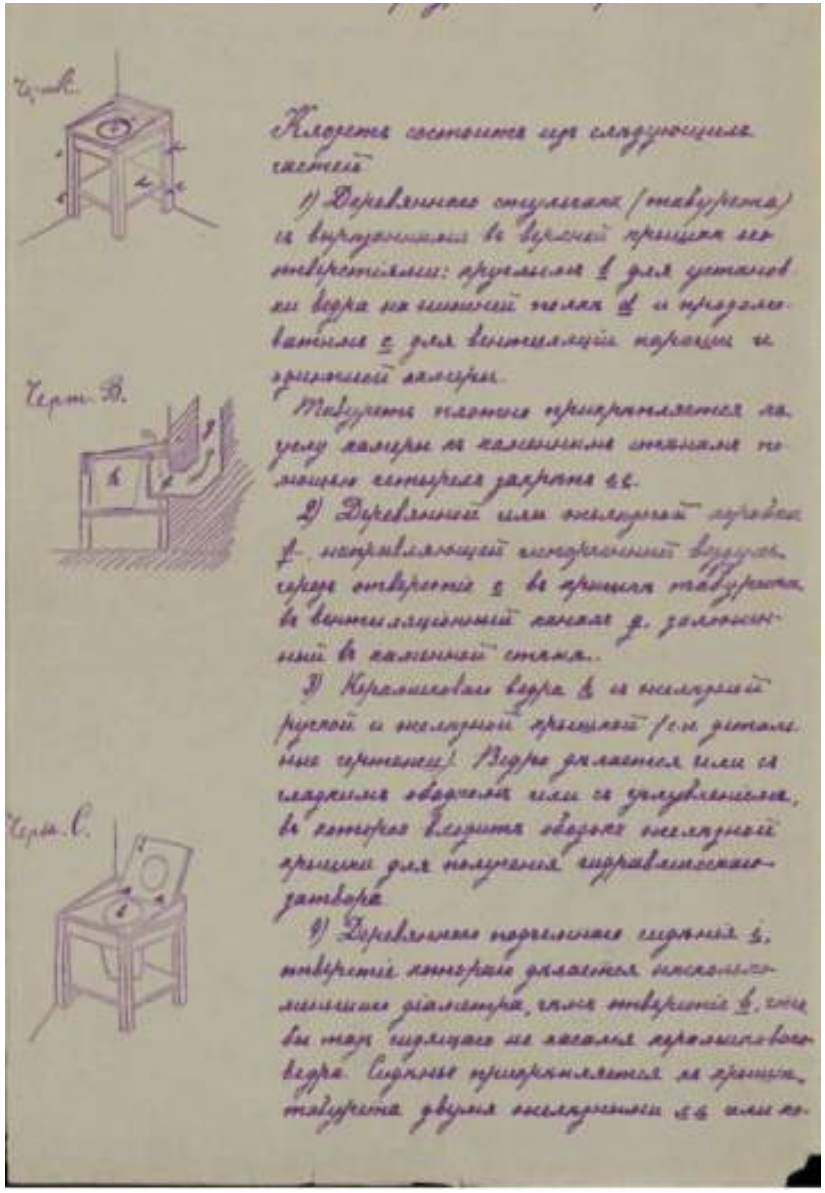
57. Чертеж окна камеры общего заключения. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125.



58. Чертеж окна камеры одиночного заключения. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 11.



59. Проект нар для одиночных камер. Разрез, фасад, план. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 15.



Чер. А.

Клозетъ состоитъ изъ слѣдующихъ частей:

1) Деревянное сиденье (табуретка) съ вырѣзомъ въ задней крышкѣ для отверстія: крышки *г* для установки ведра на нижній полокъ *ж* и предохранительнаго *с* для вентиляціи параши и арестантской камеры.

Табуретка плотно прикрѣпляется къ углу камеры къ каменнымъ стѣнамъ помощью костыля разрѣза *ее*.

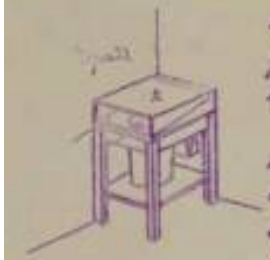
2) Деревянной или желѣзной перевязи *у*, направляющей испорченный воздухъ сквозь отверстіе *с* въ крышкѣ табуретки въ вентиляціонный каналъ *д*, заложенный въ каменной стѣнѣ.

3) Керамиковаго ведра *б* съ желѣзной ручкой и желѣзной крышкой (см. детальные чертежи). Ведро дѣлается или съ гладкими краями или съ углубленіемъ, въ которое входитъ край желѣзной крышки для полученія гидравлическаго затвора.

4) Деревянной поперечины сидѣнья *з*, отверстіе которой дѣлается нѣсколько меньшимъ діаметра, чѣмъ отверстіе *б*, чтобы тѣмъ сидѣлось на краяхъ керамиковаго ведра. Сидѣнье прикрѣпляется къ крышкѣ табуретки двумя желѣзными *гг* или по-

Чер. В.

Чер. С.



Чертежъ

петлями. Для выемки ведра, сидѣнье поднимается и прижимается наложникомъ.

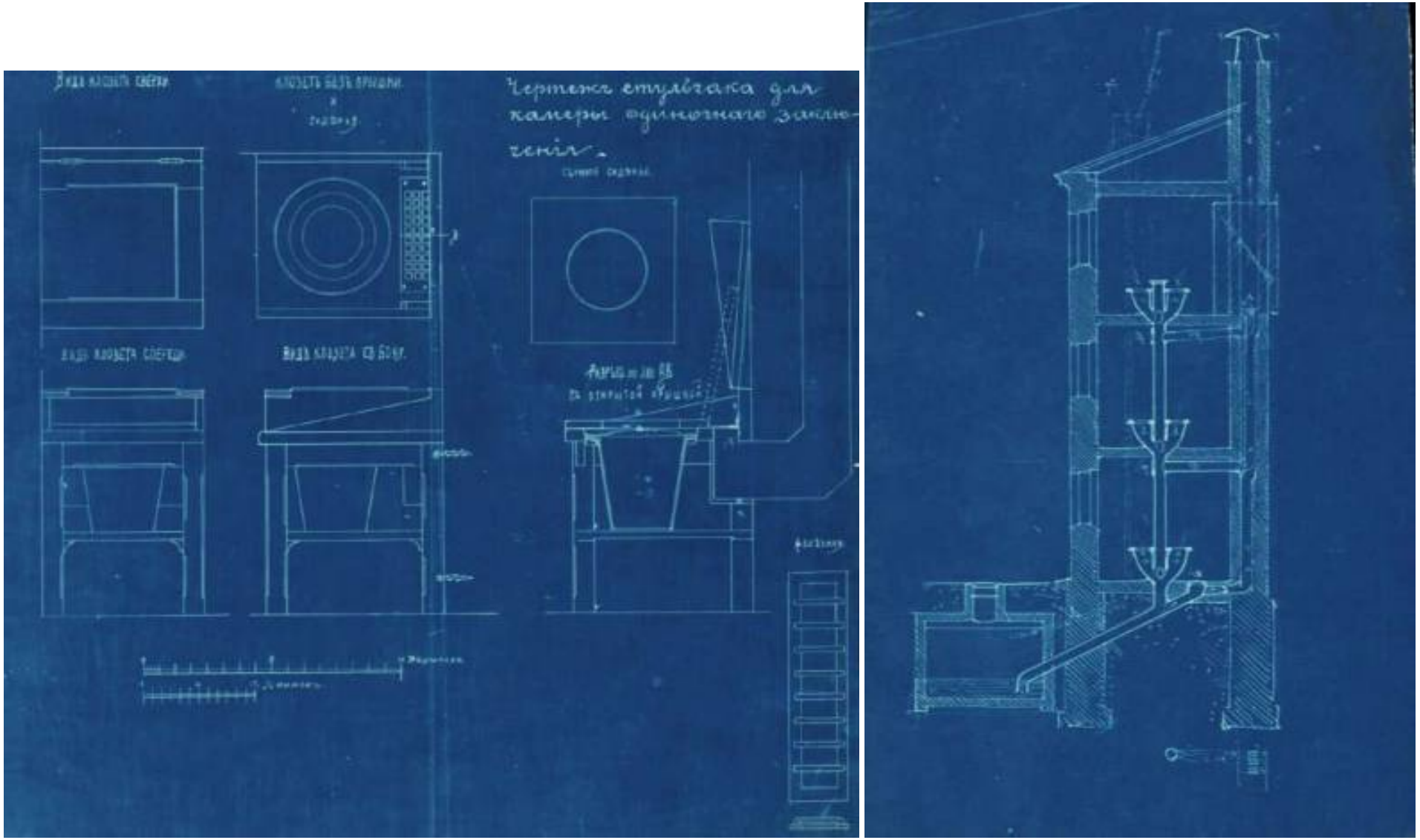
5) Деревянной крышки *е* двухъ передней стѣнки. Крышка разрѣзается сзади и отверстіе ея ведра и въ то же время въ разрѣзѣ полки направленіе испорченнаго воздуха изъ камеры въ вентиляціонному каналу *д*, сквозь отверстіе *с*, сдѣланное за сѣдломъ сидѣнья, выдвигающееся изъ ведра.

Для полученія спущеннаго крышки должно быть перелета, какъ показано на чертежѣ *б*.

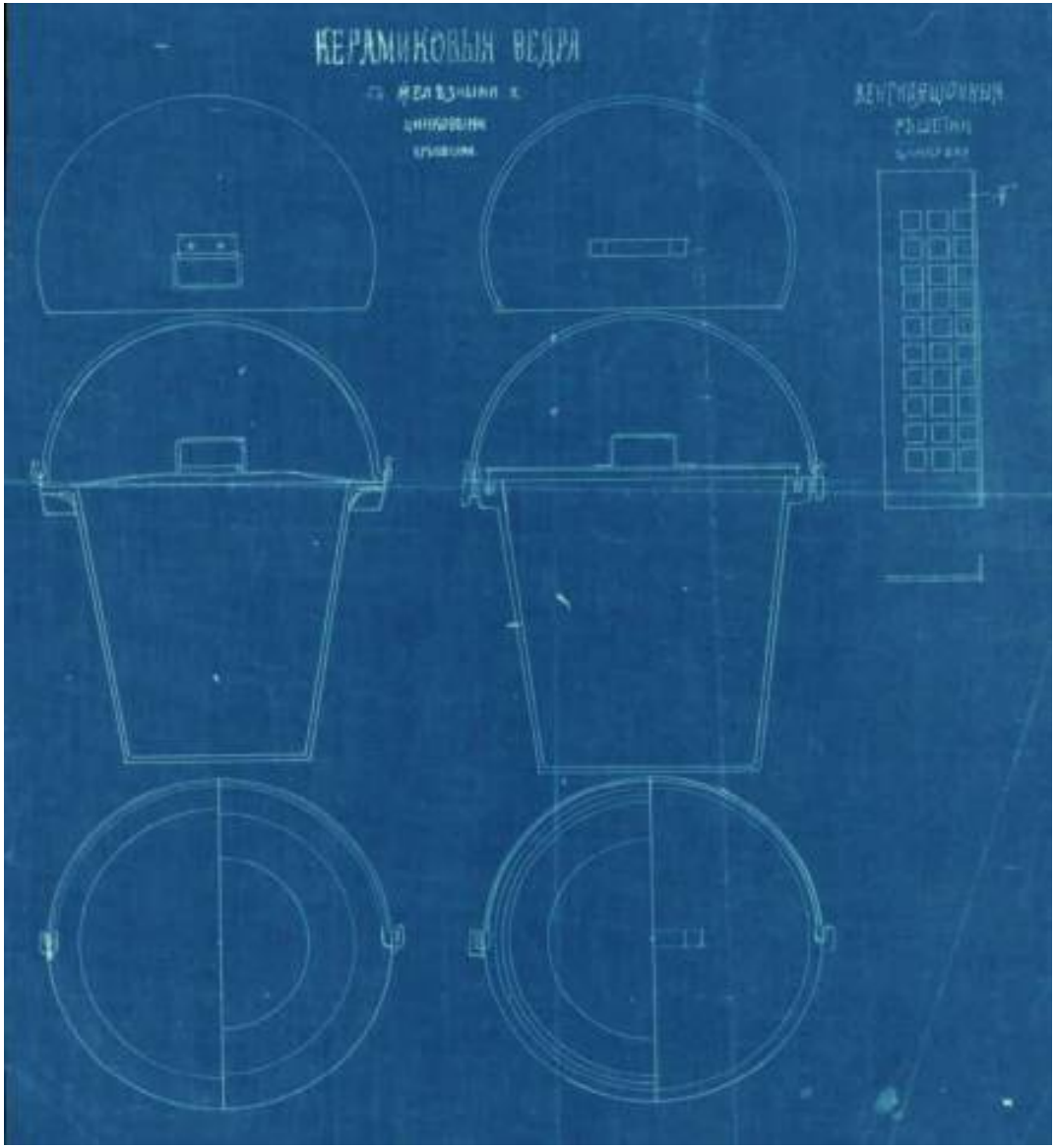
6) Желѣзной рамки *к* надъ отверстіемъ *с* для прикрѣпленія изображенной подъ керамиковое отверстіе. Рамка дѣлается или изъ полосоваго желѣза съ выбитыми въ немъ квадратными отверстіями или представляетъ желѣзную рамку съ желѣзными кронштейнами, какъ показано на детальномъ чертежѣ.

Замѣтку *к* необходимо имѣть для того, чтобы дѣвушки дѣлающія отверстія, всѣвали въ тѣсто ихъ мастерскихъ. Вентиляціонные каменные каналы такъ же необходимо снизу имѣть для того, полосовую чугунную чашу съ привареннымъ къ ней желѣзомъ, причемъ вся пыль собирается въ перевязи *у*, изъ которой извлекается сквозь отверстіе *с*, по снятіи съ него желѣзной рѣшетки или же для очищенія канала спущенная отвинчивается отъ разрѣза *ее*, и открывается. въ сторону

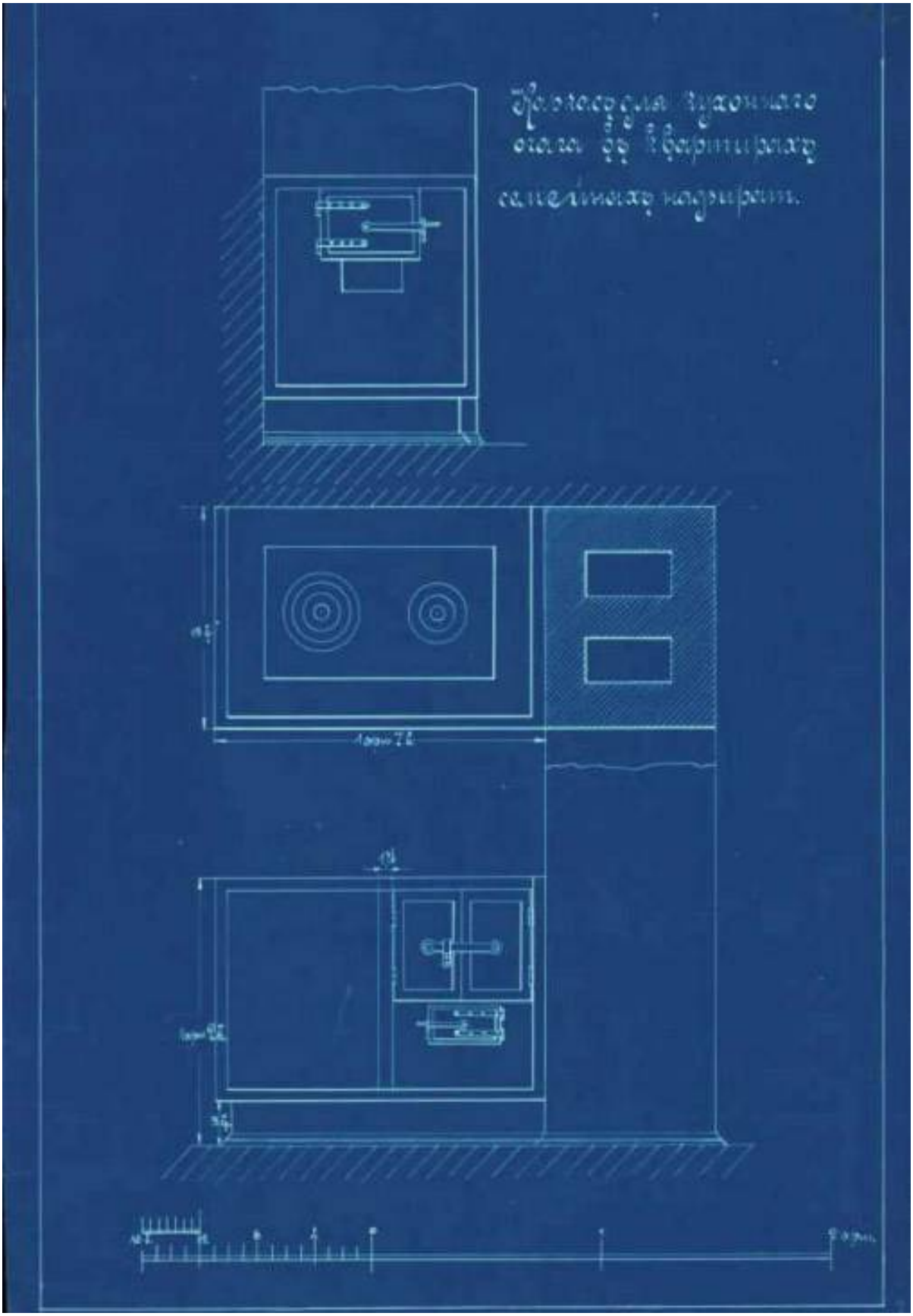
60. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Чертежи, пояснительная записка. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 17.



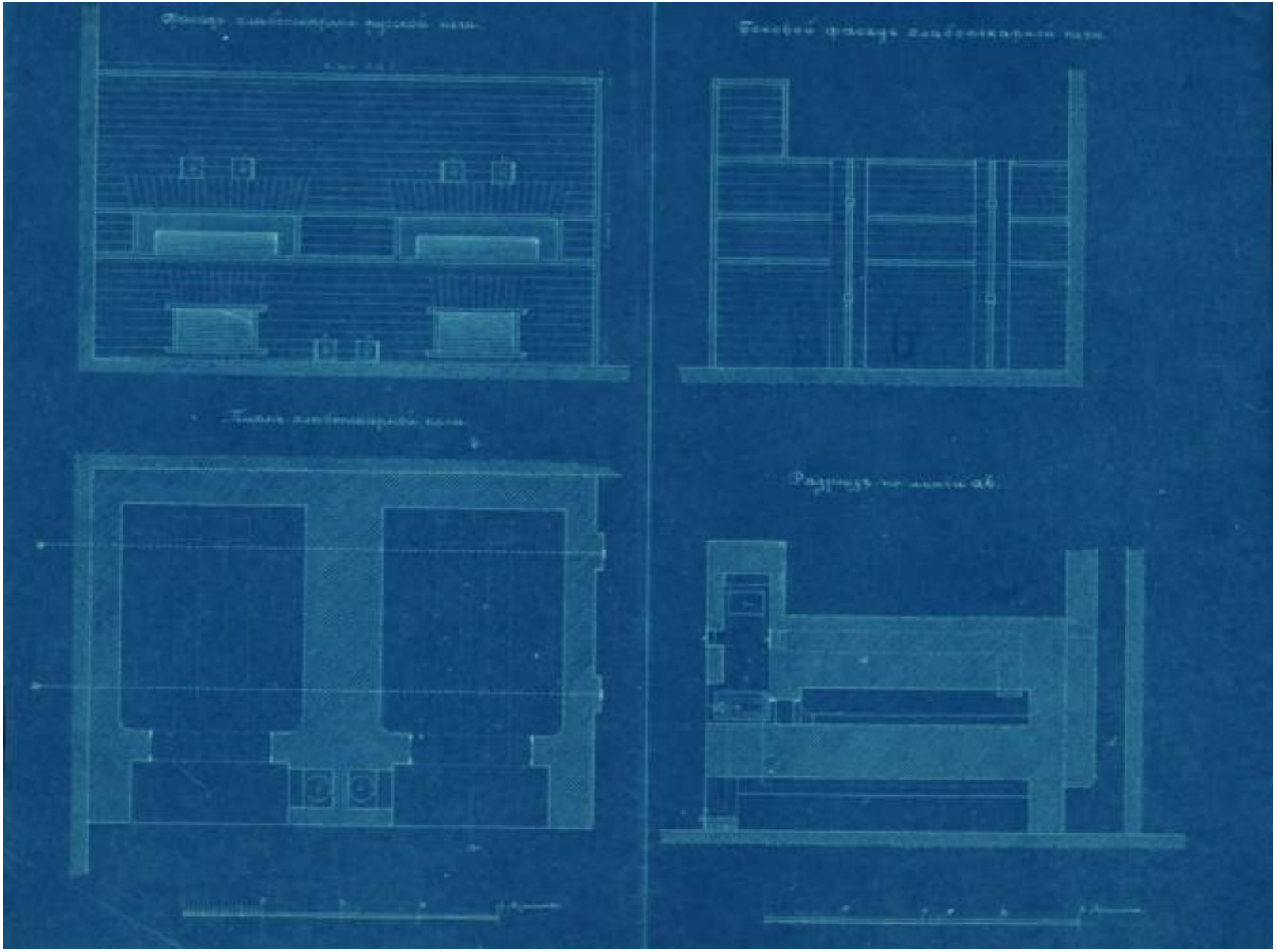
61. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Чертежи, разрез корпуса. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 19.



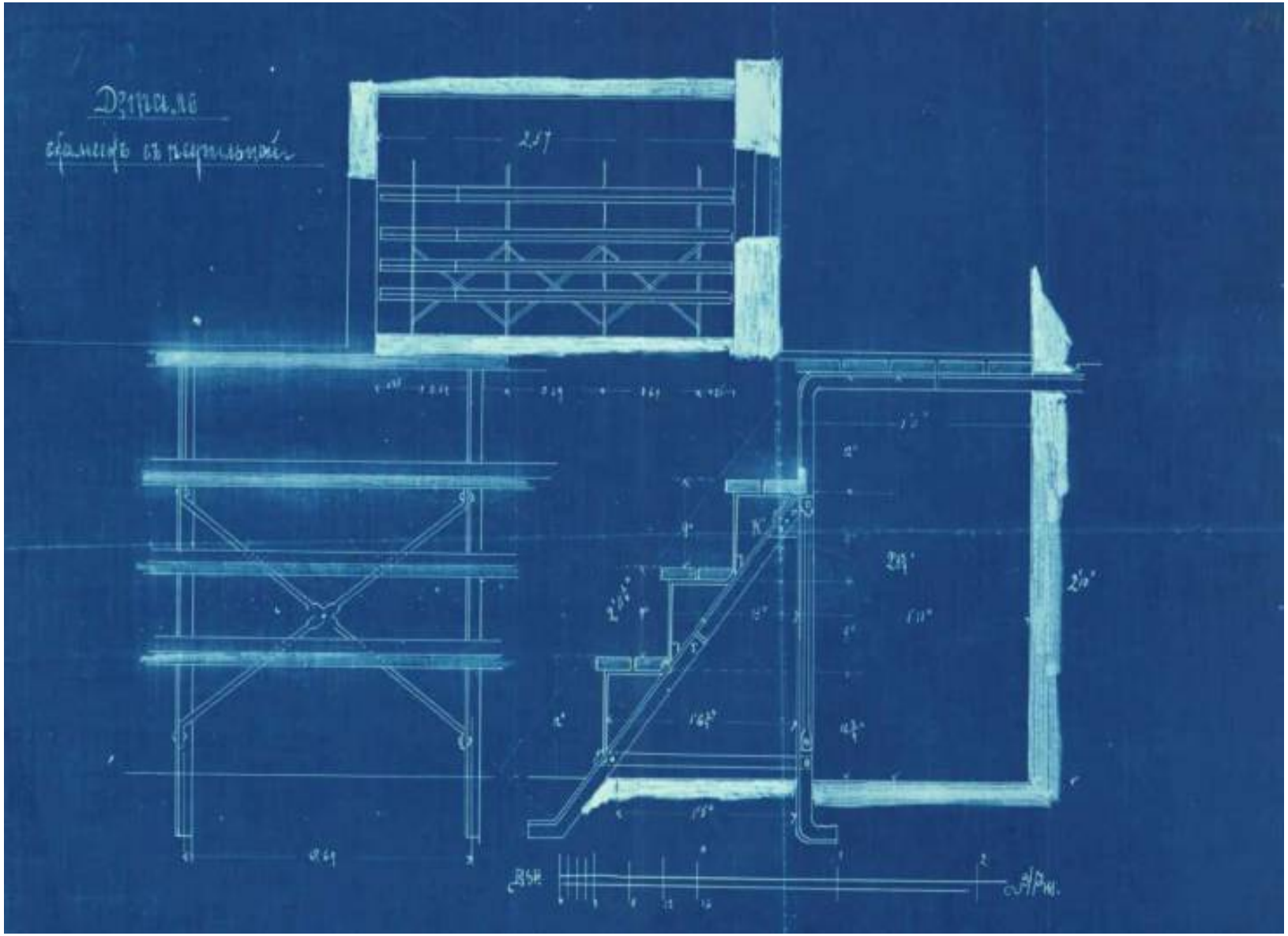
62. Устройство клозета одиночной камеры С. Петербургской тюрьмы. Виды керамиковых ведер и вентиляционной решетки. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 20.



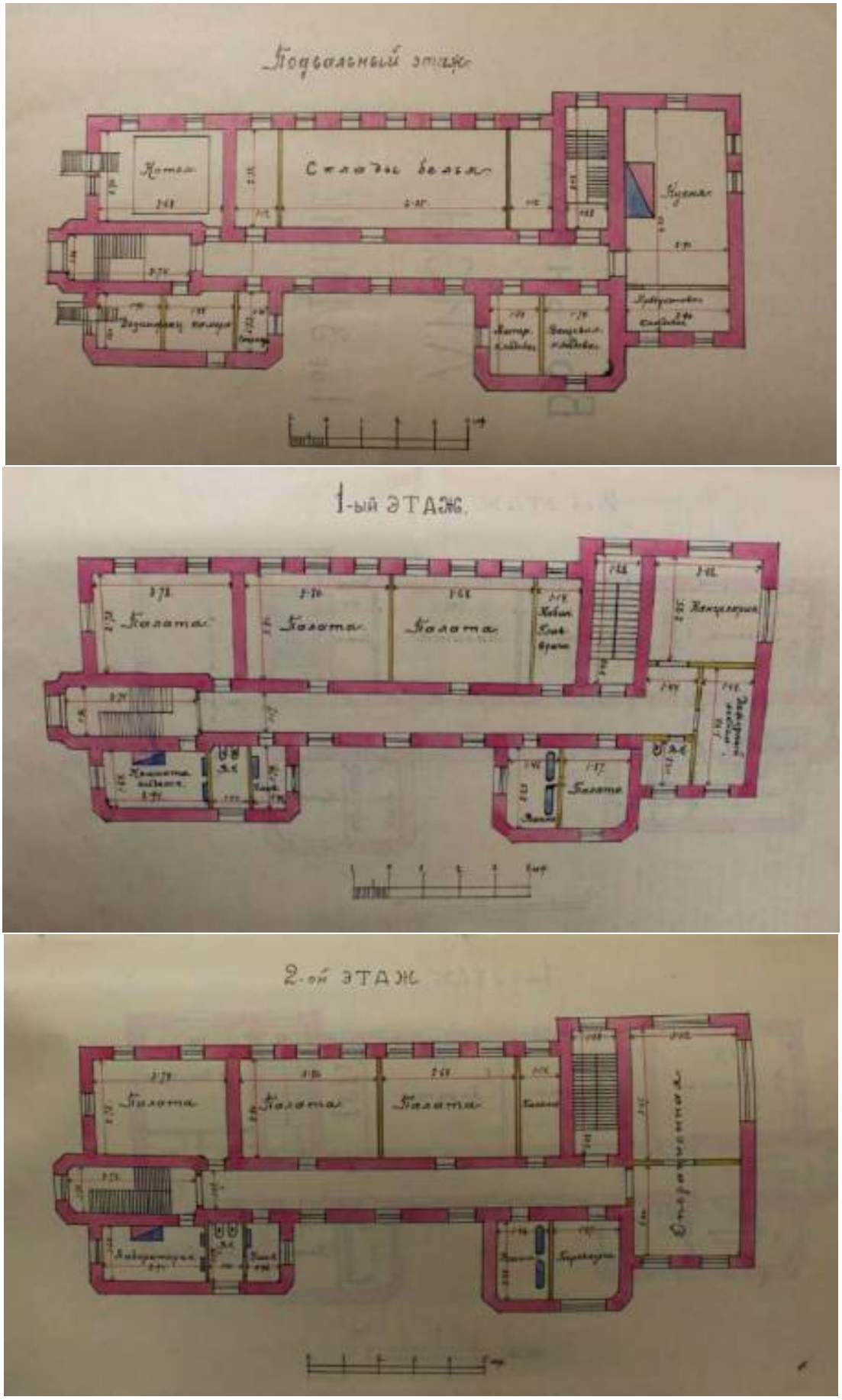
63. Каркас для кухонного очага в квартирах семейных надзирателей. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 22.



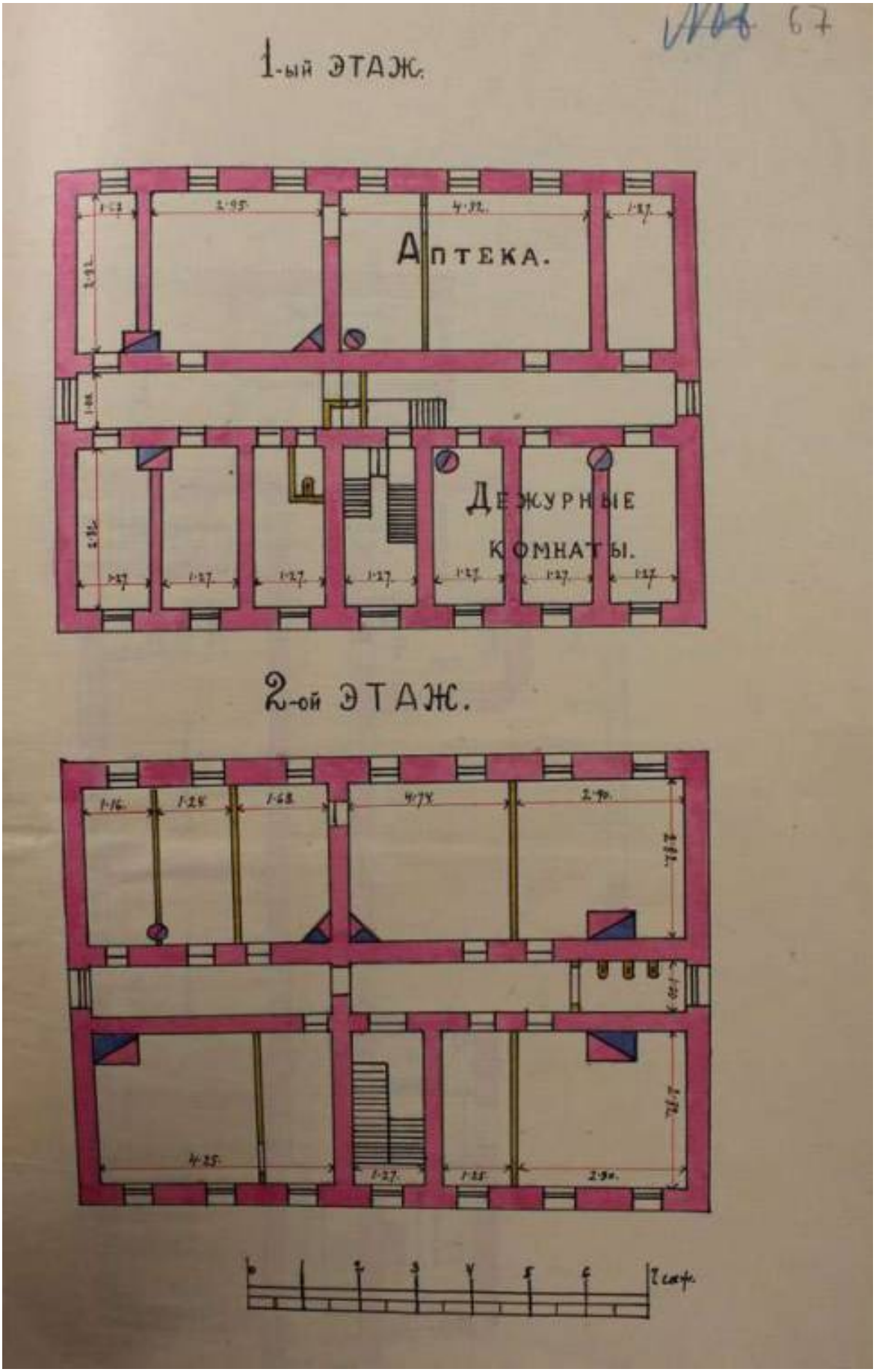
64. Проект хлебопекарной русской печи. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 23.



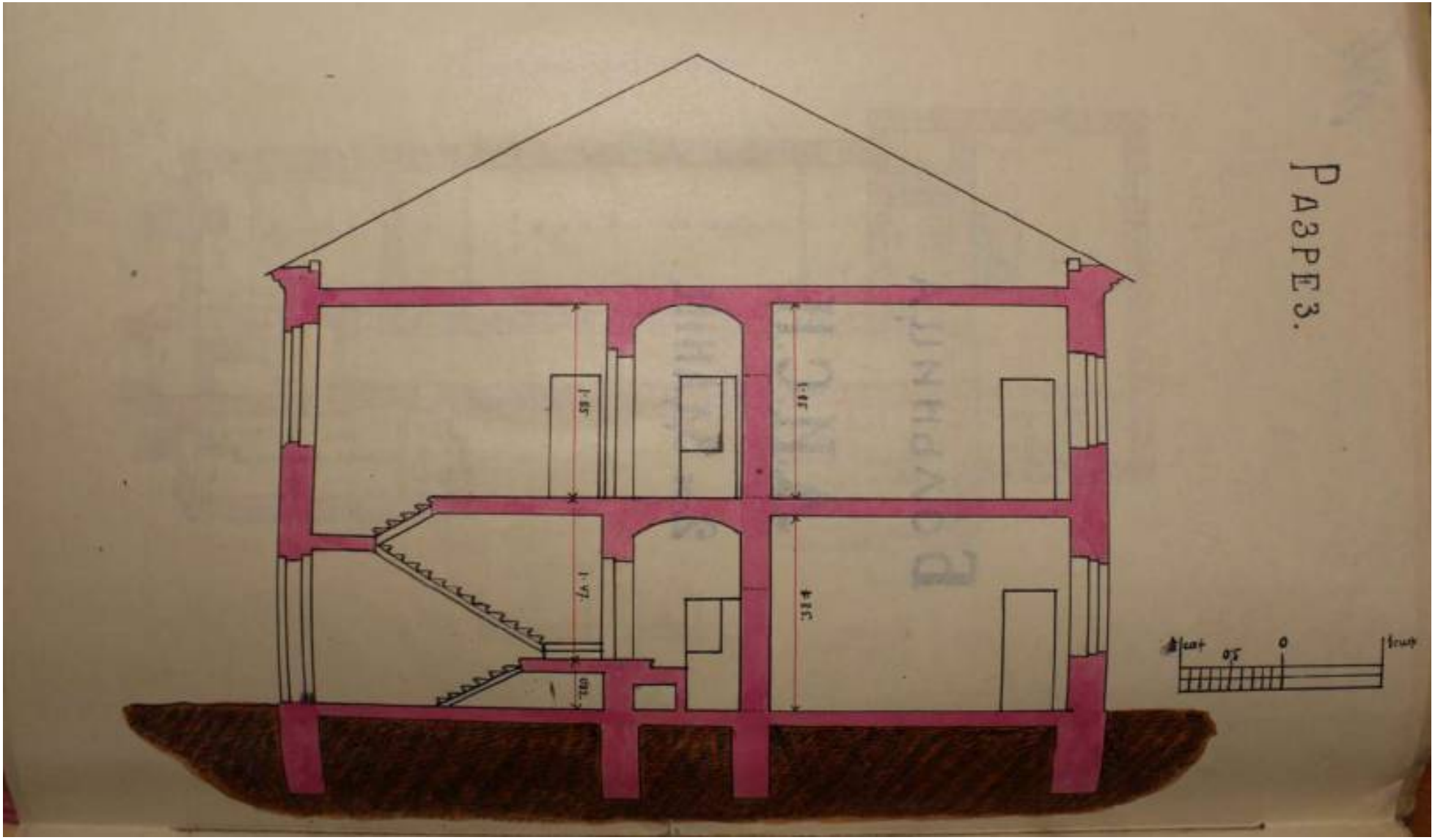
65. Деталь скамеек в парильной. [1900 г.] // РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. С.-Петербургская губ. Д. 125. Л. 24.



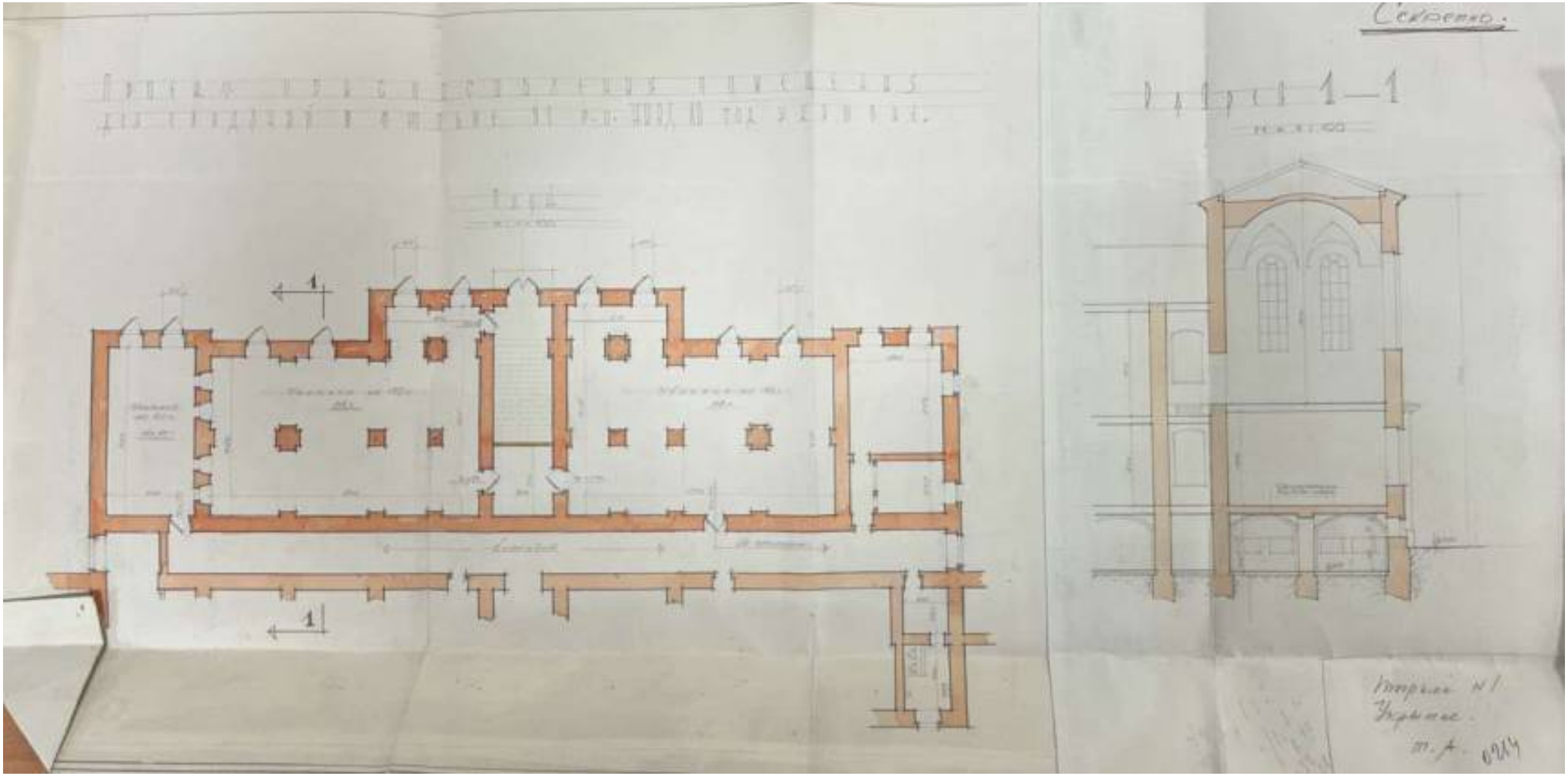
66. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 1-е здание (совр. лит. Д). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Лл. 65об, 68, 68об.



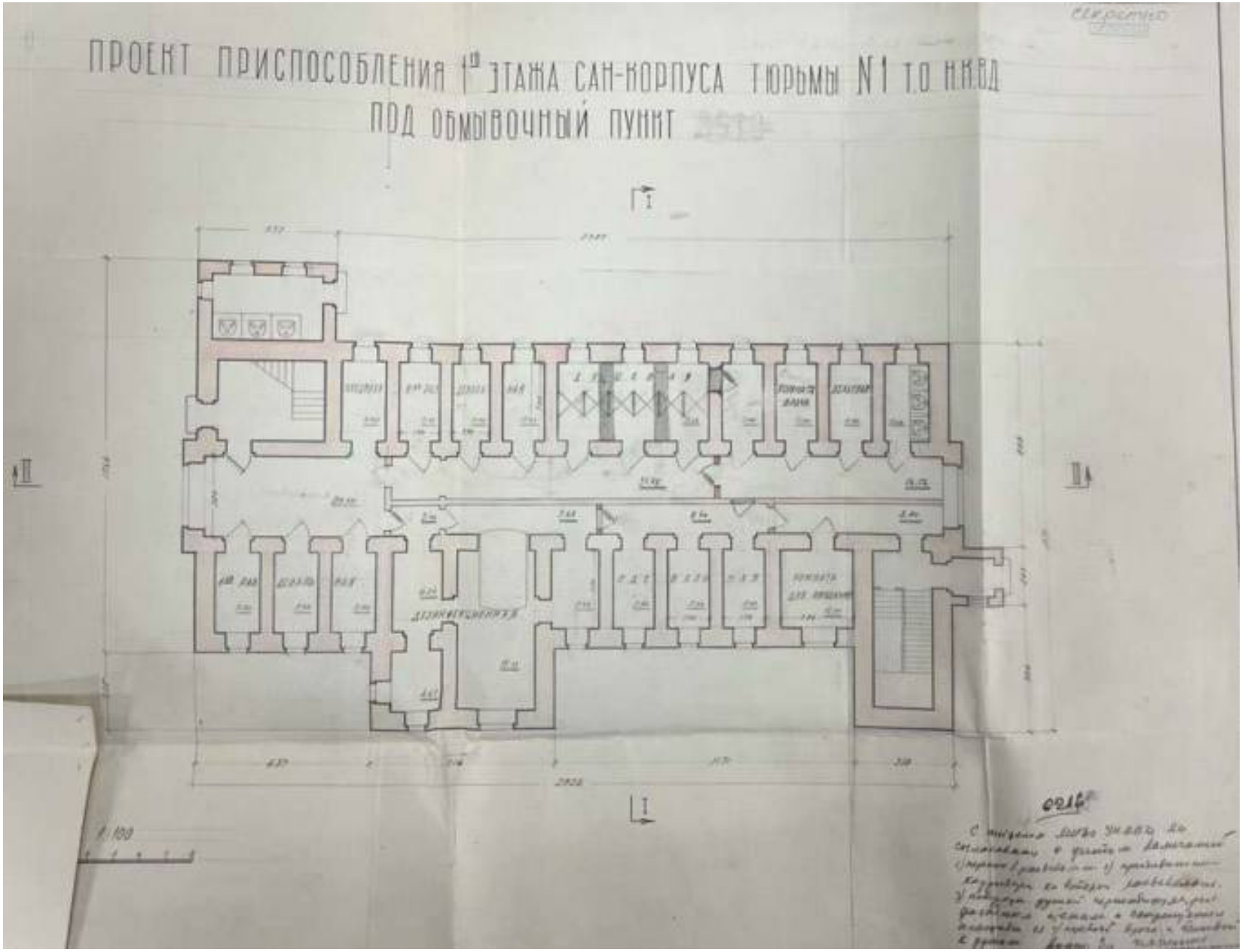
67. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (часть совр. лит. М). Поэтажные планы. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 67.



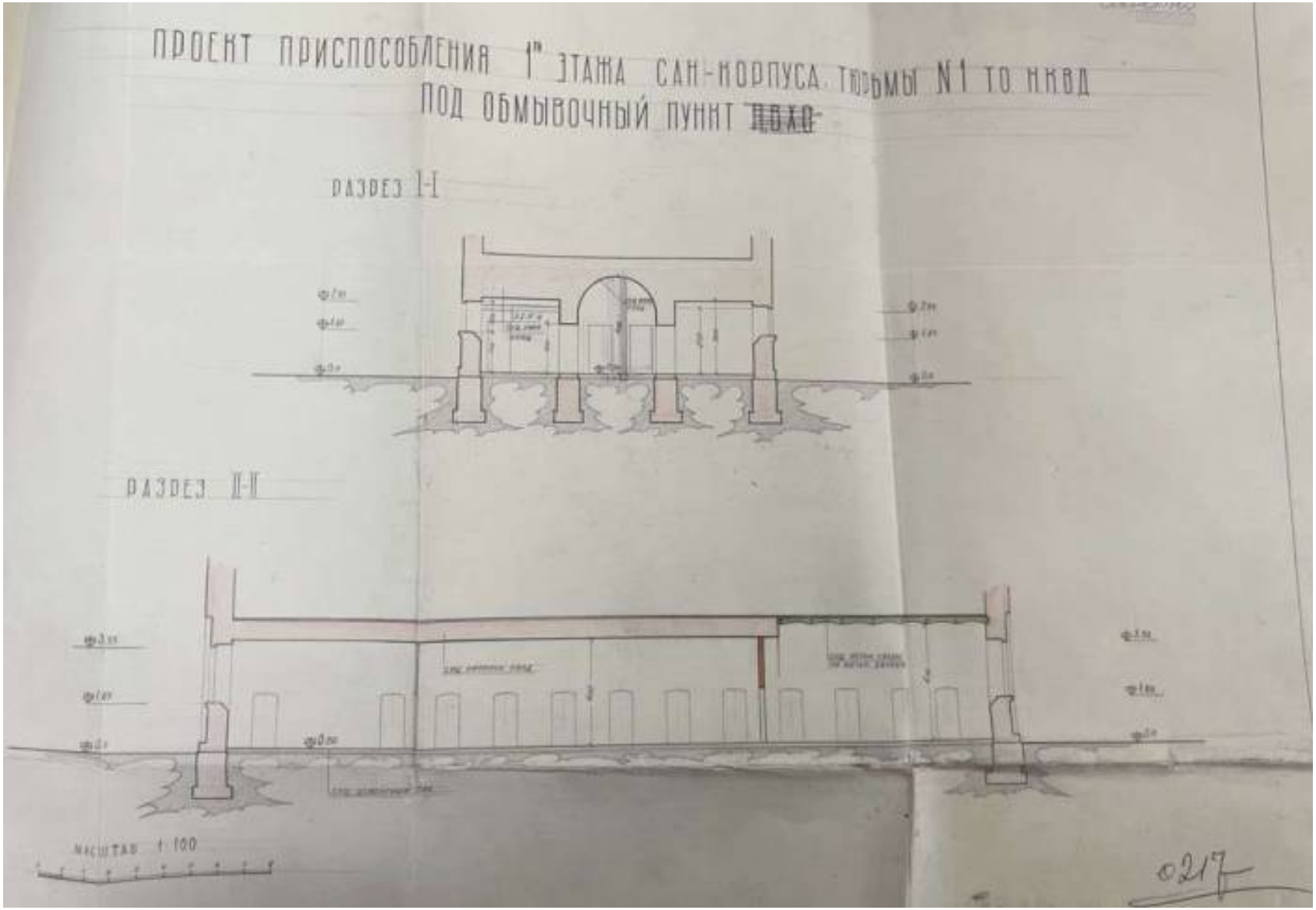
68. Больница Ленинградского изолятора специального назначения (Л.И.С.Н.). 2-е здание (часть совр. лит. М). Разрез. 1926 г. // ЦГА СПб. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 2491. Л. 66об.



69. Проект приспособления помещения для свиданий [часть совр. лит. Е – административный корпус с церковью Св. Александра Невского] в тюрьме №1 т.о. НКВД ЛО под укрытие. План, разрез. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 25.

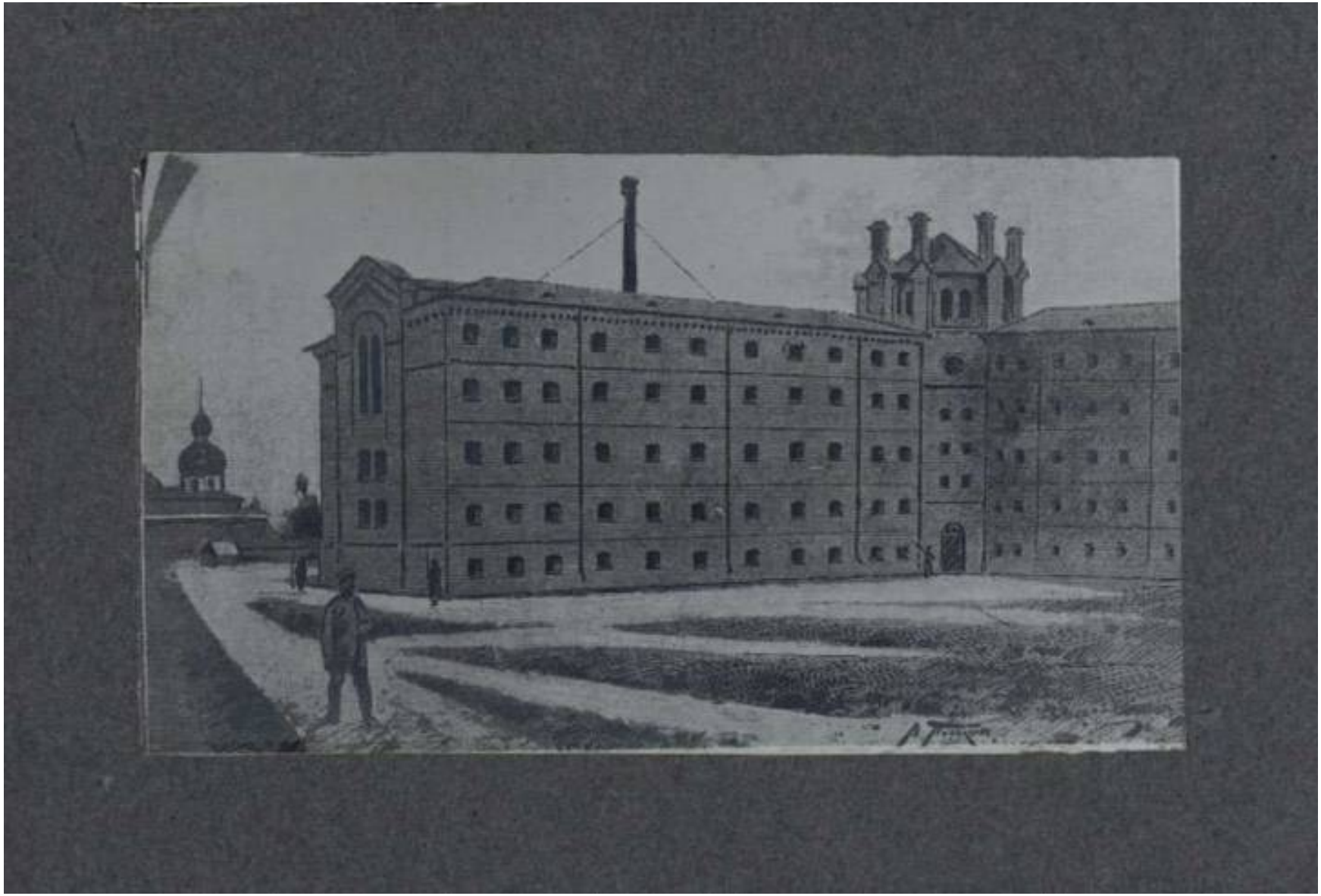


70. Проект приспособления 1-го этажа сан-корпуса [часть совр. лит. Е – здание бани] тюрьмы №1 т.о. НКВД под обмывочный пункт. План. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 27.

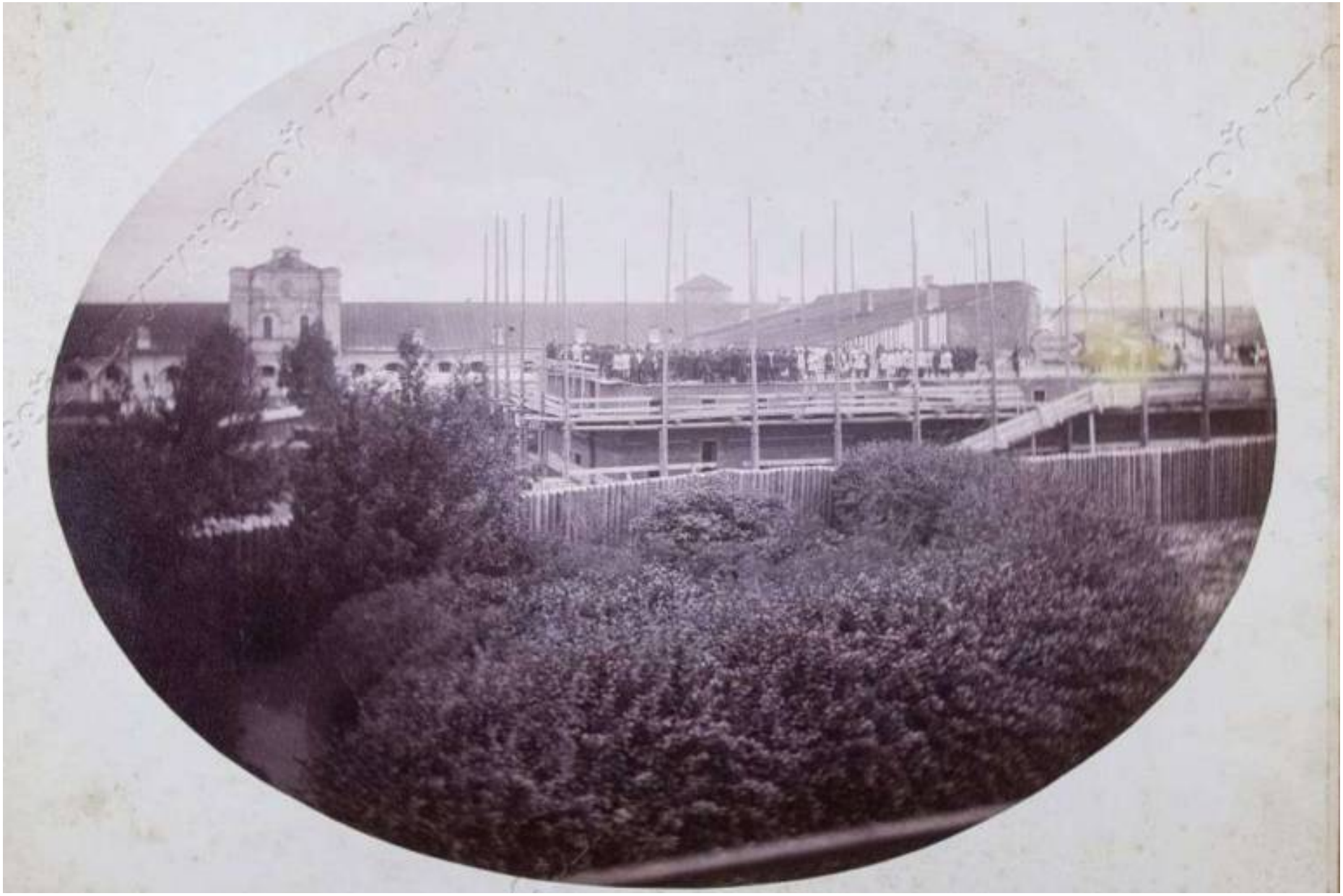


71. Проект приспособления 1-го этажа сан-корпуса [часть совр. лит. Е – здание бани] тюрьмы №1 т.о. НКВД под обмывочный пункт. Разрезы. 1941 г. // ЦГА СПб. Ф. 6176. Оп. 18. Д. 24. Л. 28.

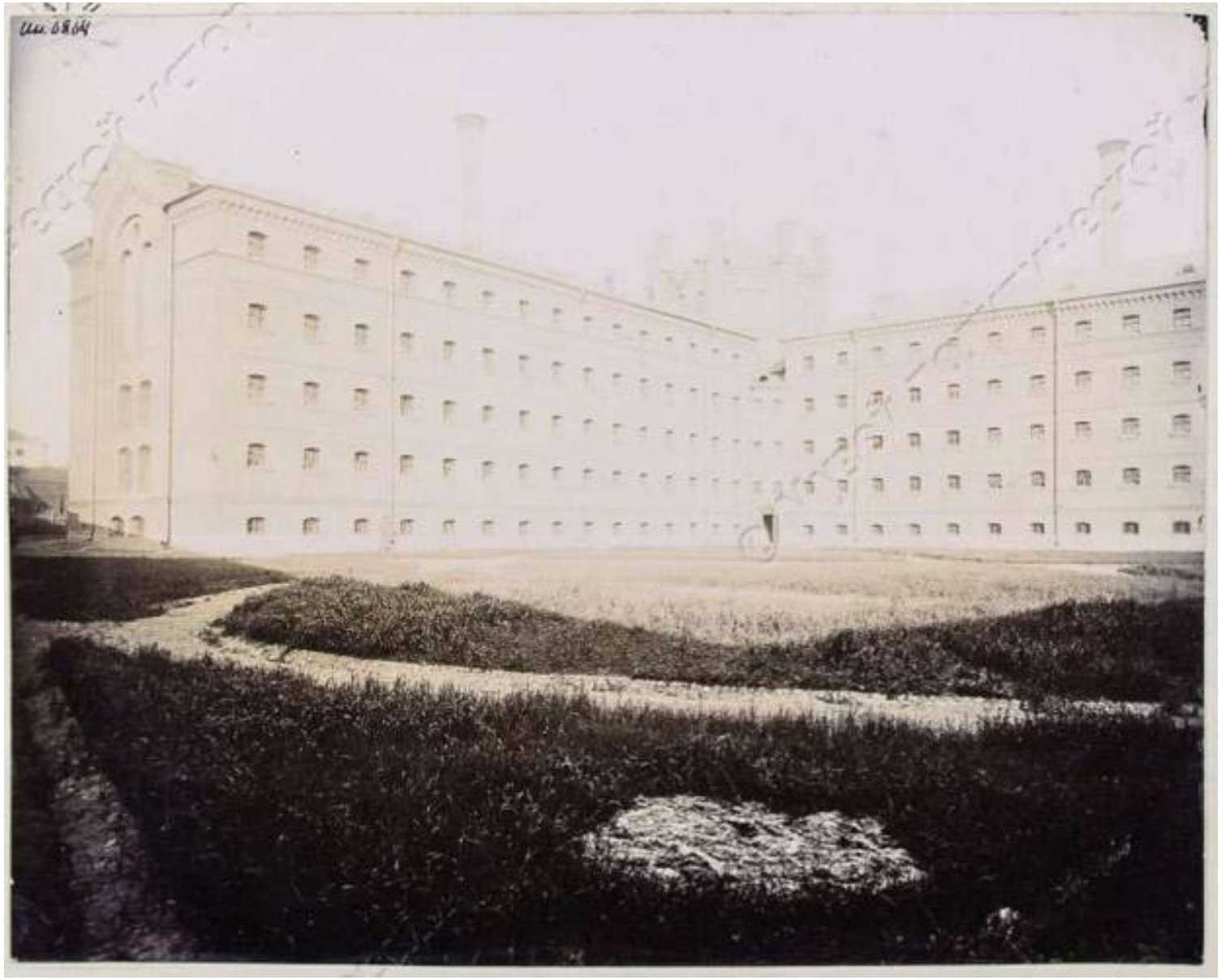
III. Фотодокументы, рисунки



72. Петербург. Тюрьма «Кресты». С рисунка В. Полякова. 1880-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 49002147.

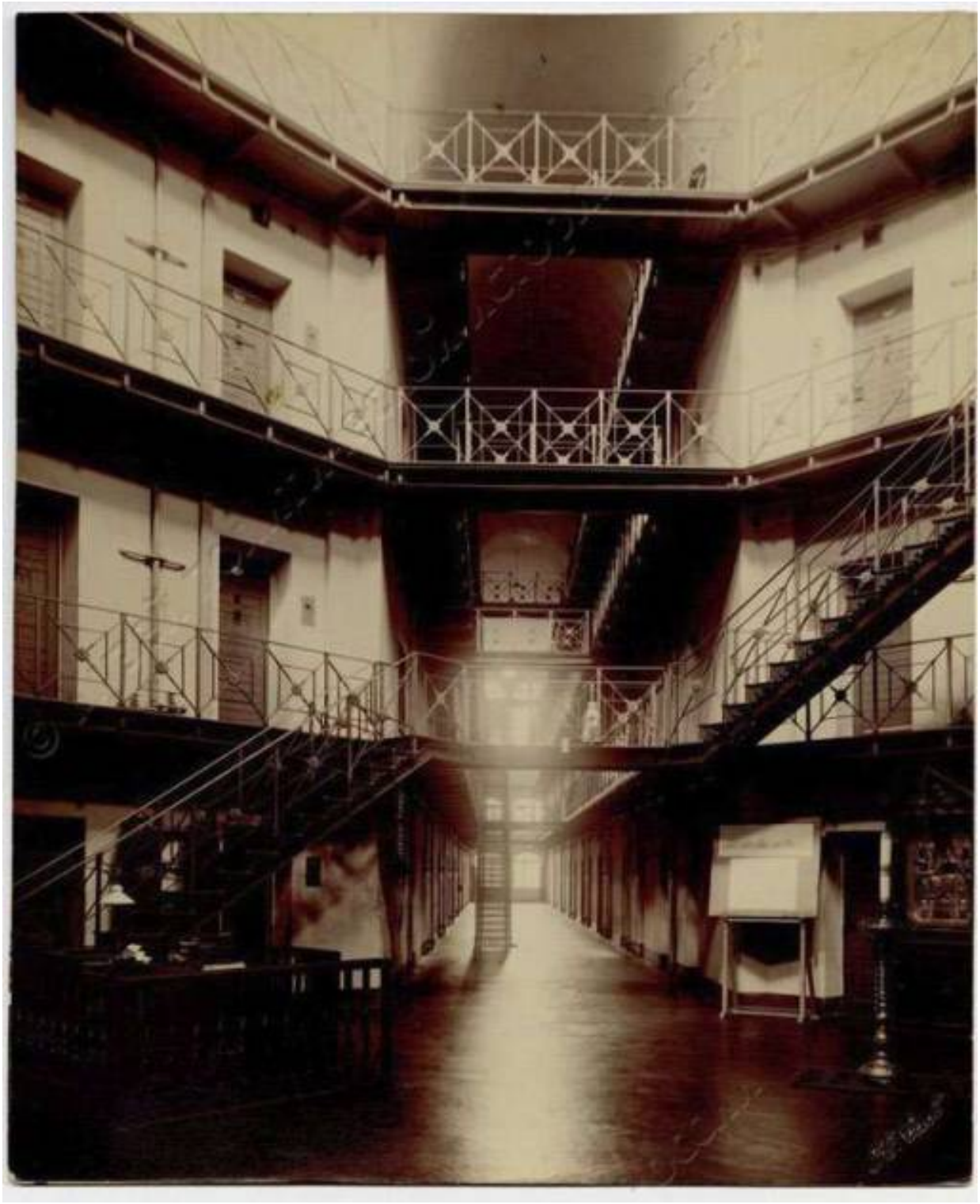


73. Вид при постройке Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. Сер. 1880-х гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/3.



74. Вид двора одиночного корпуса. Сер. 1880-х гг.(?). // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/4.

75. Вид временной церкви Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. 1886-1889 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/5.



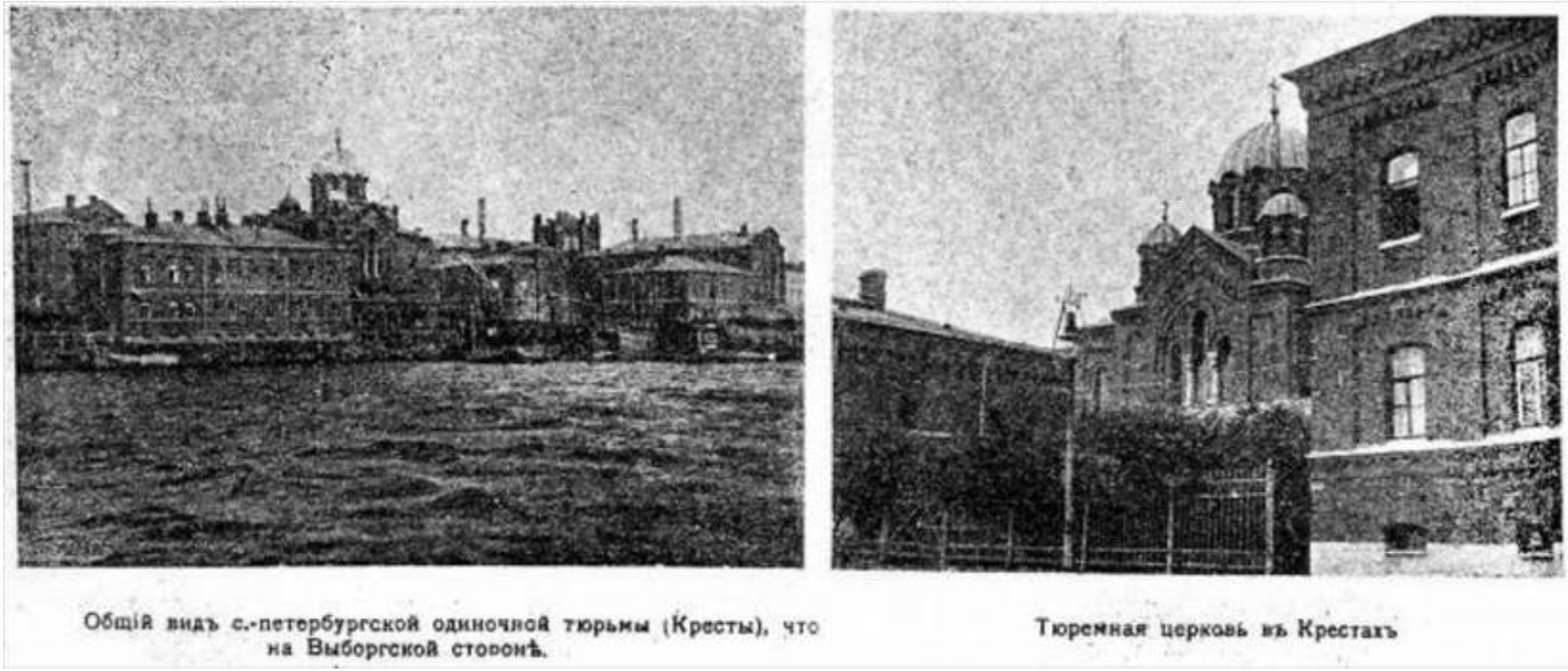
76. Интерьер корпуса одиночного заключения. 1886-1889 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-40736.

77. Наружный вид Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы. 1889-1917 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/1.

78. Одиночная тюрьма в Петербурге. 1889-1917 гг. // Музей политической истории России. № Ф.III-14413/2/.

79. Тюрьма «Кресты». 1897 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 34546062.

80. Тюрьма «Кресты» на Выборгской стороне. 1897 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 34546283.



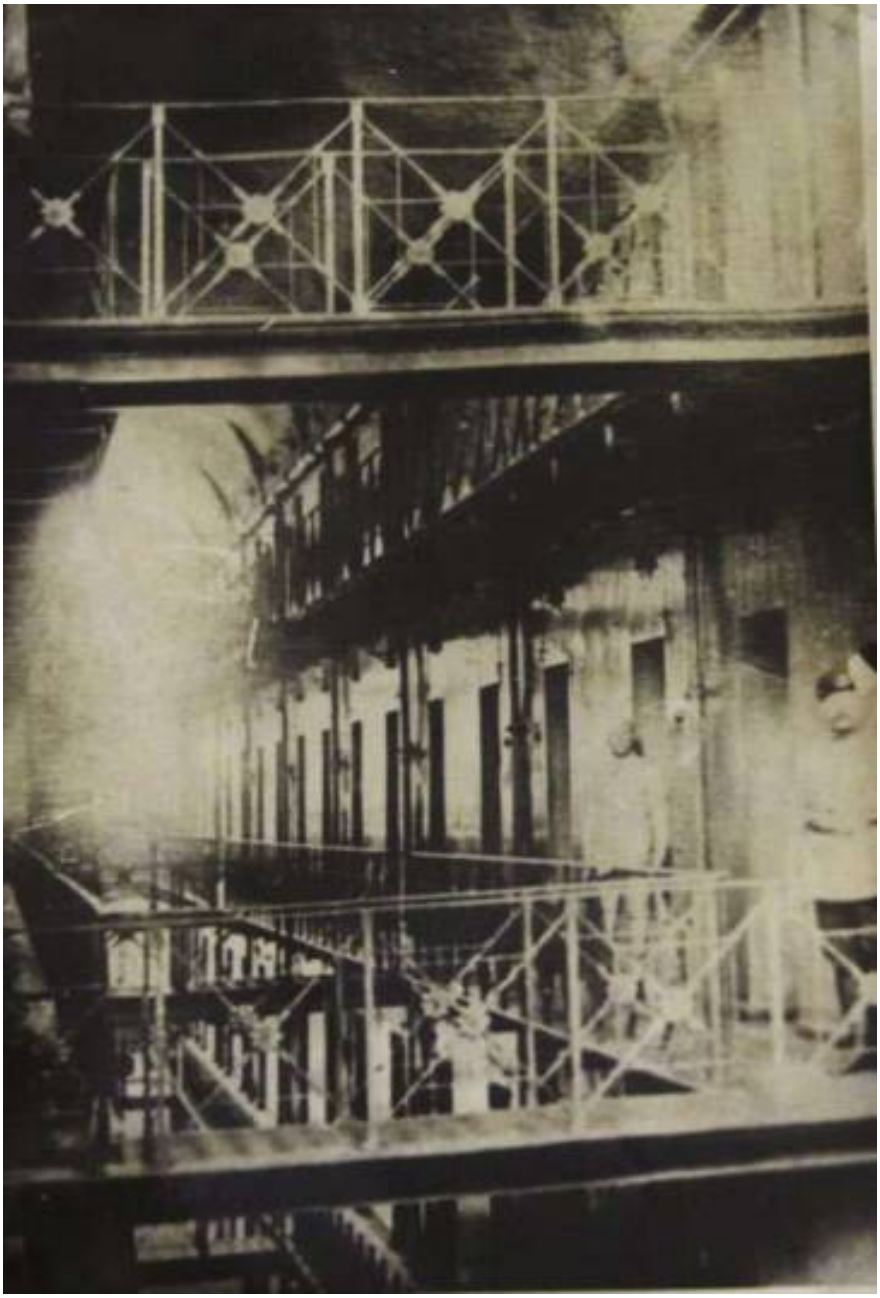
Общій видъ с.-петербургской одиночной тюрьмы (Кресты), что на Выборгской сторонѣ.

Тюремная церковь въ Крестахъ

81. Общий вид С.-Петербургской одиночной тюрьмы (Кресты), что на Выборгской стороне. Тюремная церковь в Крестах. Конец XIX – нач. XX в. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo353800.html Дата обращения: 07.07.2025.

82. Классное занятие в школе Санкт-Петербургской срочной тюрьмы (одиночной) Конец XIX – начало XX вв. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 36355384.

83. Раздача обеда. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

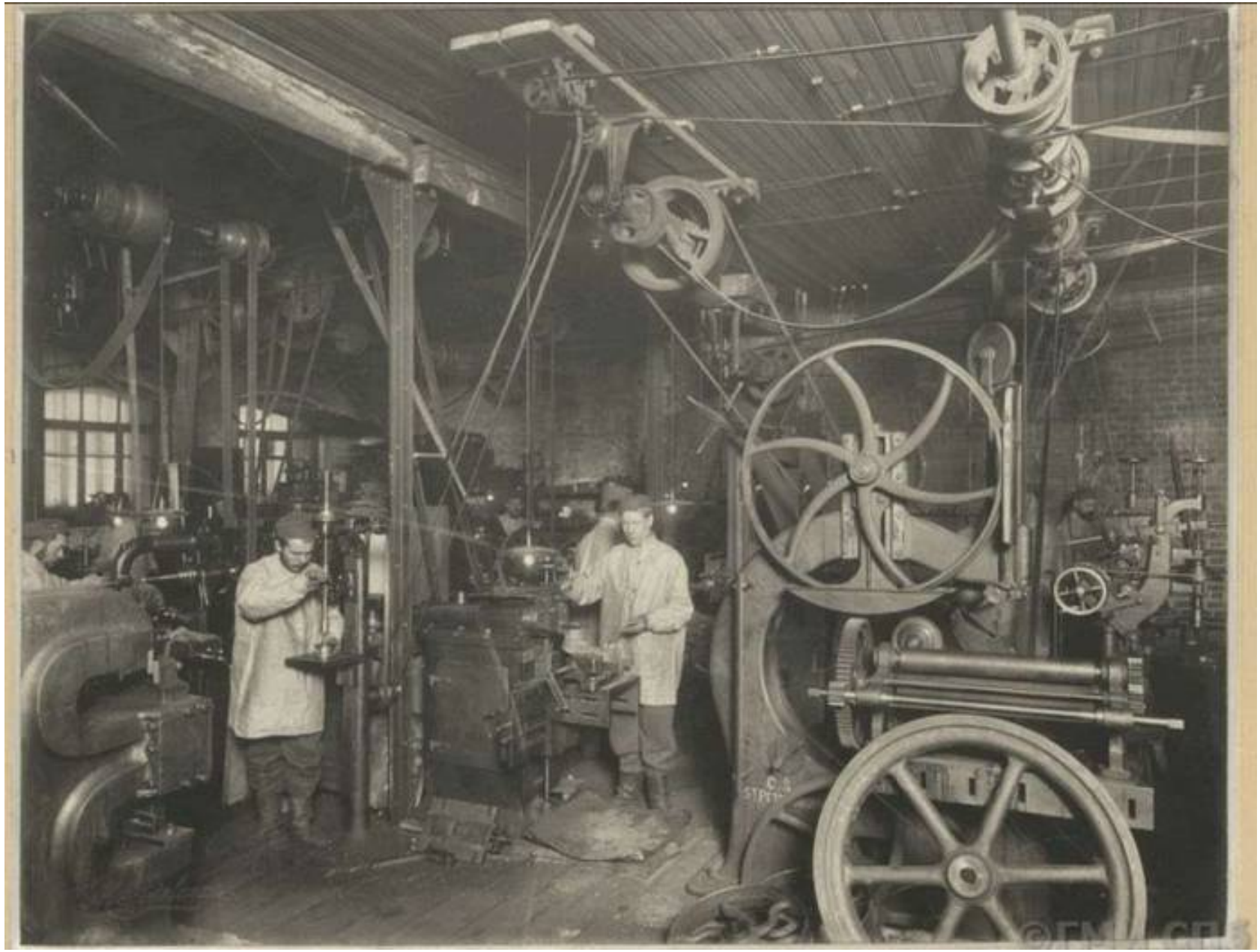


84. Надзиратель на переходном мостике. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

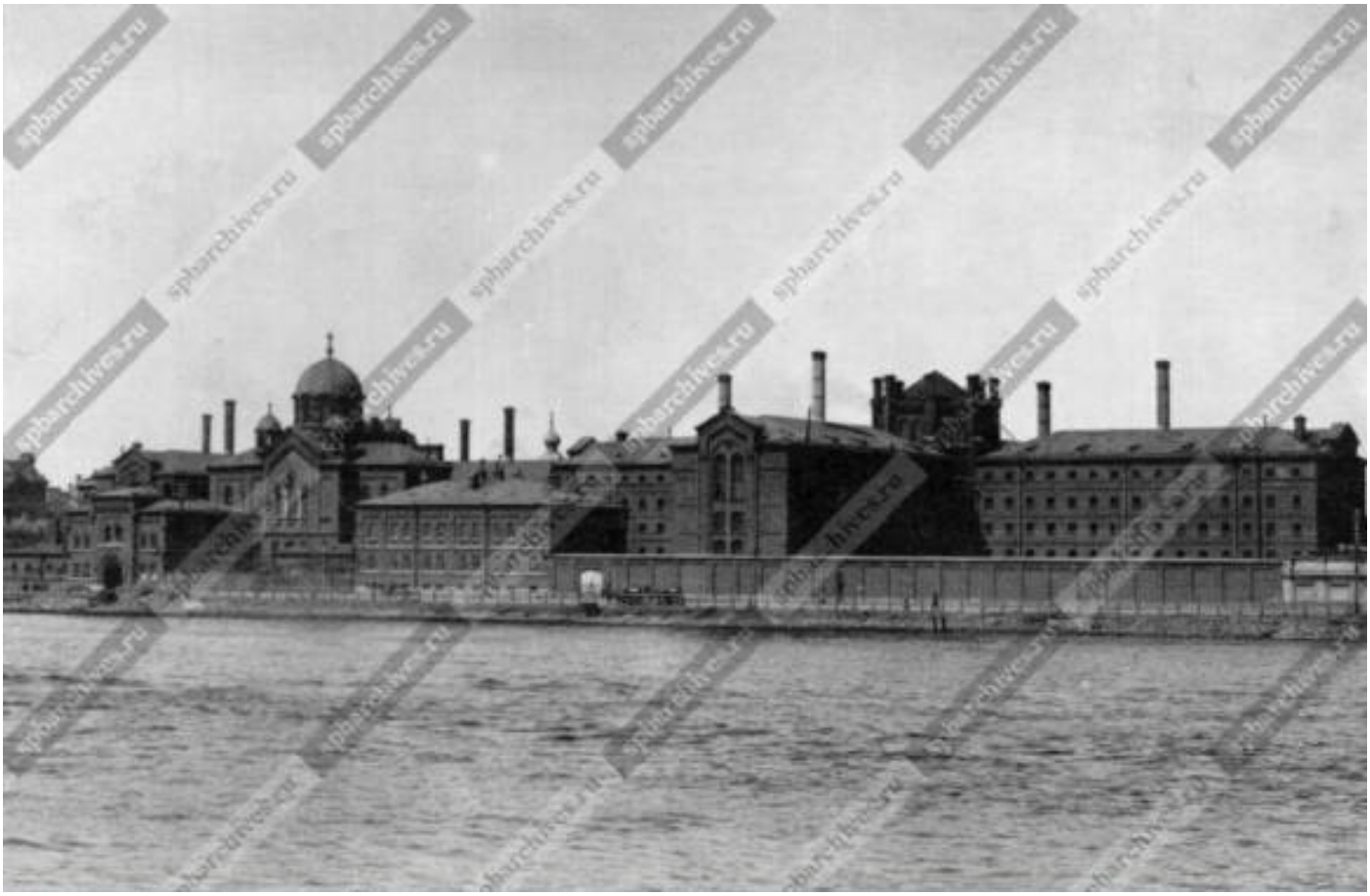
85. Надзиратель между проходных дверей. 1901 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

86. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Общая больничная палата в деревянном бараке. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757297.

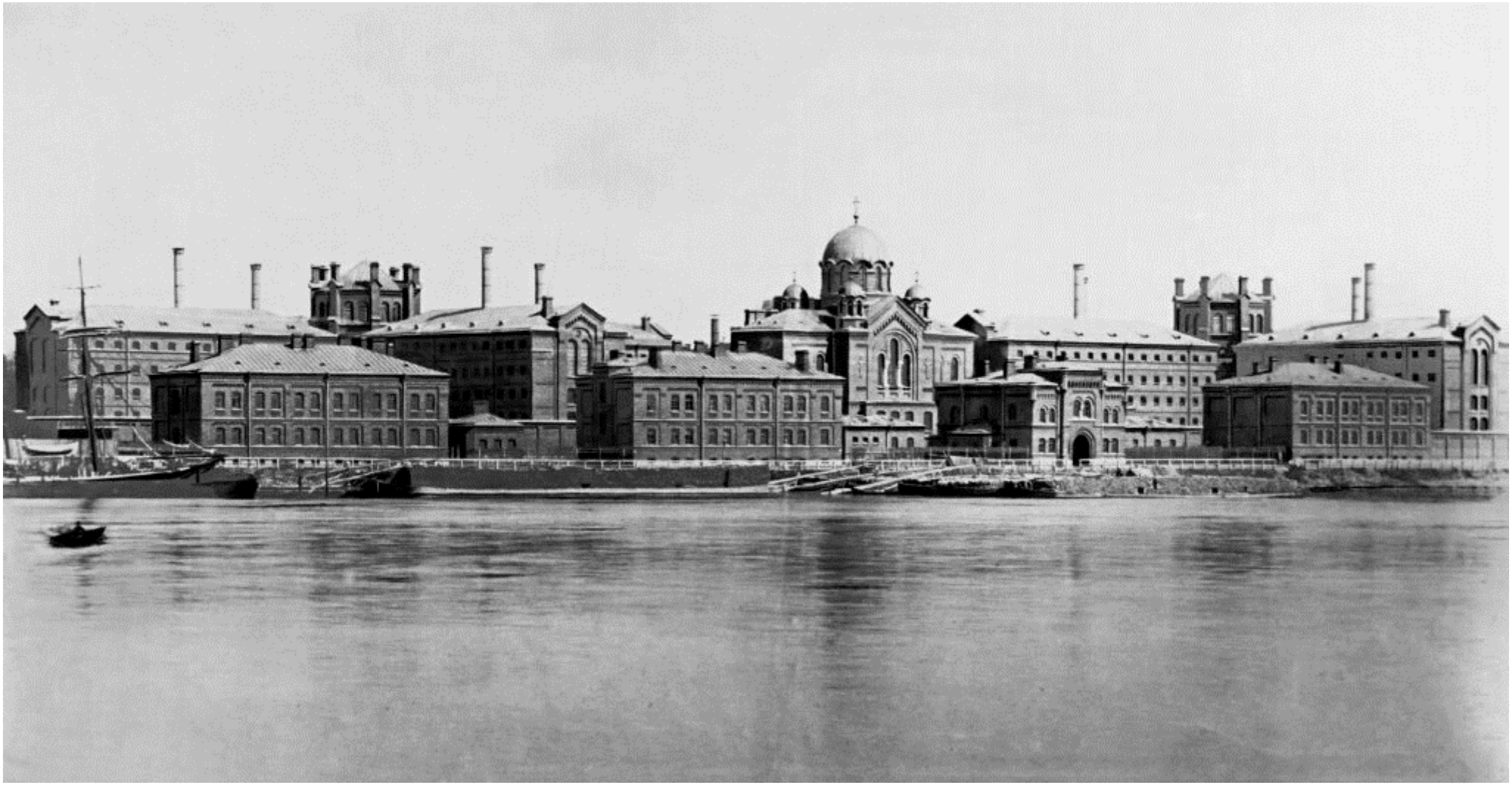
87. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Одиночная камера. Слесарная работа. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757278.



88. Санкт-Петербургская срочная тюрьма. Слесарная мастерская. 1900-е гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 43757294.



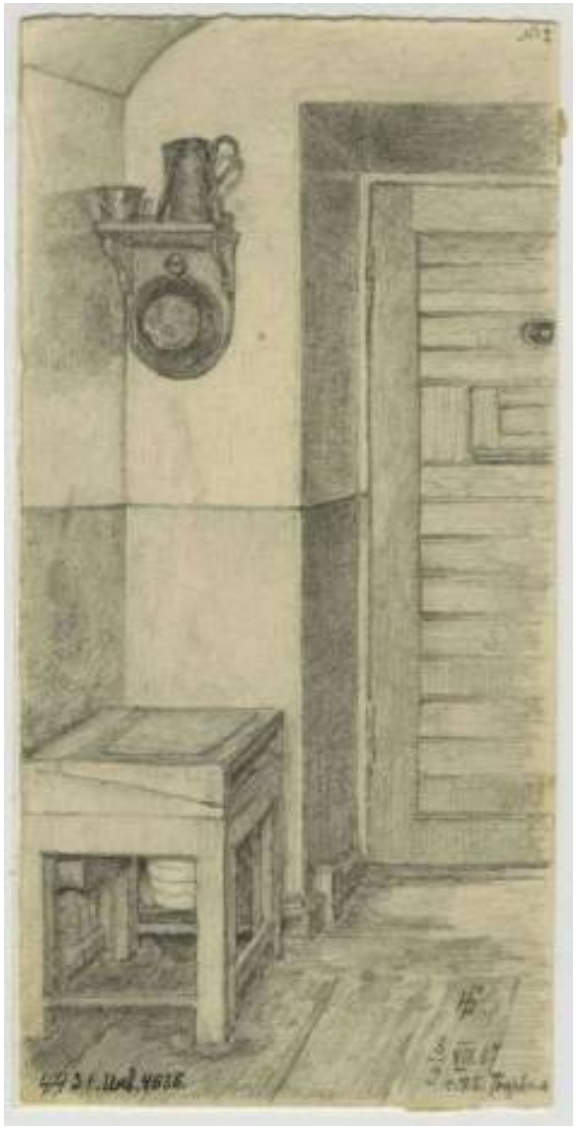
89. Перспектива Арсенальной набережной: вид на тюрьму «Кресты». Нач. 1900-х гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-9. Ед. хр. 9271.



90. Выборгская одиночная тюрьма. Начало XX в. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/. №45989752.

91. Второй корпус тюрьмы «Кресты». 1906 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 53145571.

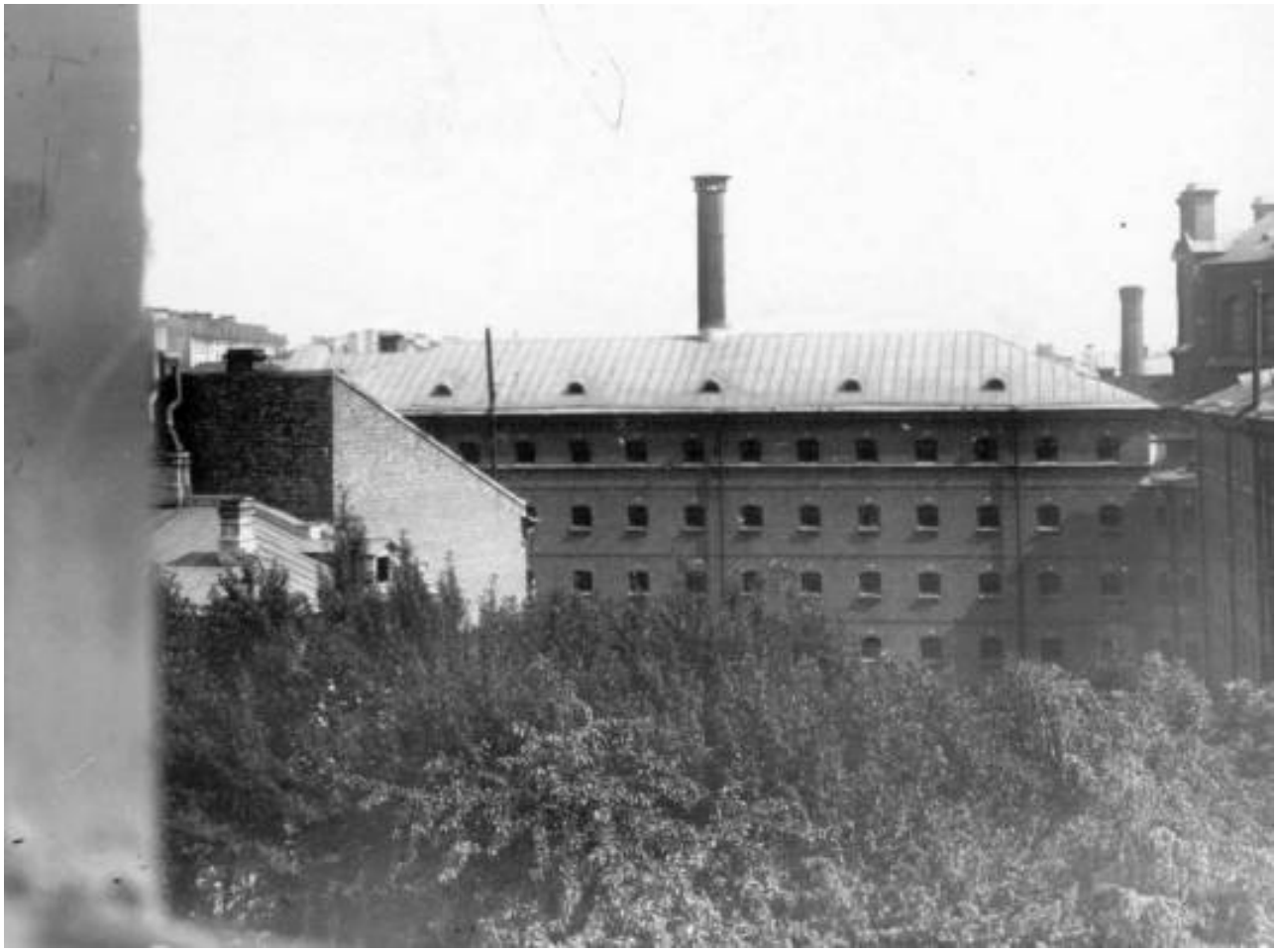
92. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. № Ф.IV-287/1.



93. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. №№ Ф.IV-287/4, Ф.IV-287/3.

94. В камере. Тюрьма «Кресты». Рис. Буренина Н.Е. 1907 г. // Музей политической истории России. № Ф.IV-287/2.

95. Члены Государственной думы 1-го созыва, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания» у входа в тюрьму (Арсенальная, 5). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-10. Ед.хр.6160.



96. Корпус тюрьмы, в котором были заключены депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания». Вид со двора. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 2307.

97. Внешний вид тюремного корпуса, в котором были заключены депутаты Первой Государственной думы, подписавшие «Выборгское воззвание». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ж 874.

98. Осуждённые депутаты Первой Государственной думы. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. Б). 1908 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/685564 Дата обращения: 08.07.2025.

99. Депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», в экипаже у ворот тюрьмы (совр. лит. Е). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2032.

100. Депутат Первой Государственной думы, осужденный за подписание Выборгского воззвания, в коляске у здания тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед.хр.6919.

101. Депутаты Первой Государственной думы, осужденные на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания», у входа в тюрьму. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-10. Ед.хр.6161.

102. Группа членов Государственной думы 1-го созыва, осужденные на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», у ворот тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2034.

103. Группа депутатов Первой Государственной думы, подписавших «Выборгское воззвание» и осужденных на 3 месяца тюремного заключения, у ворот Петербургской одиночной тюрьмы «Кресты». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2042.

104. Группа депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», у ворот тюрьмы. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2043.

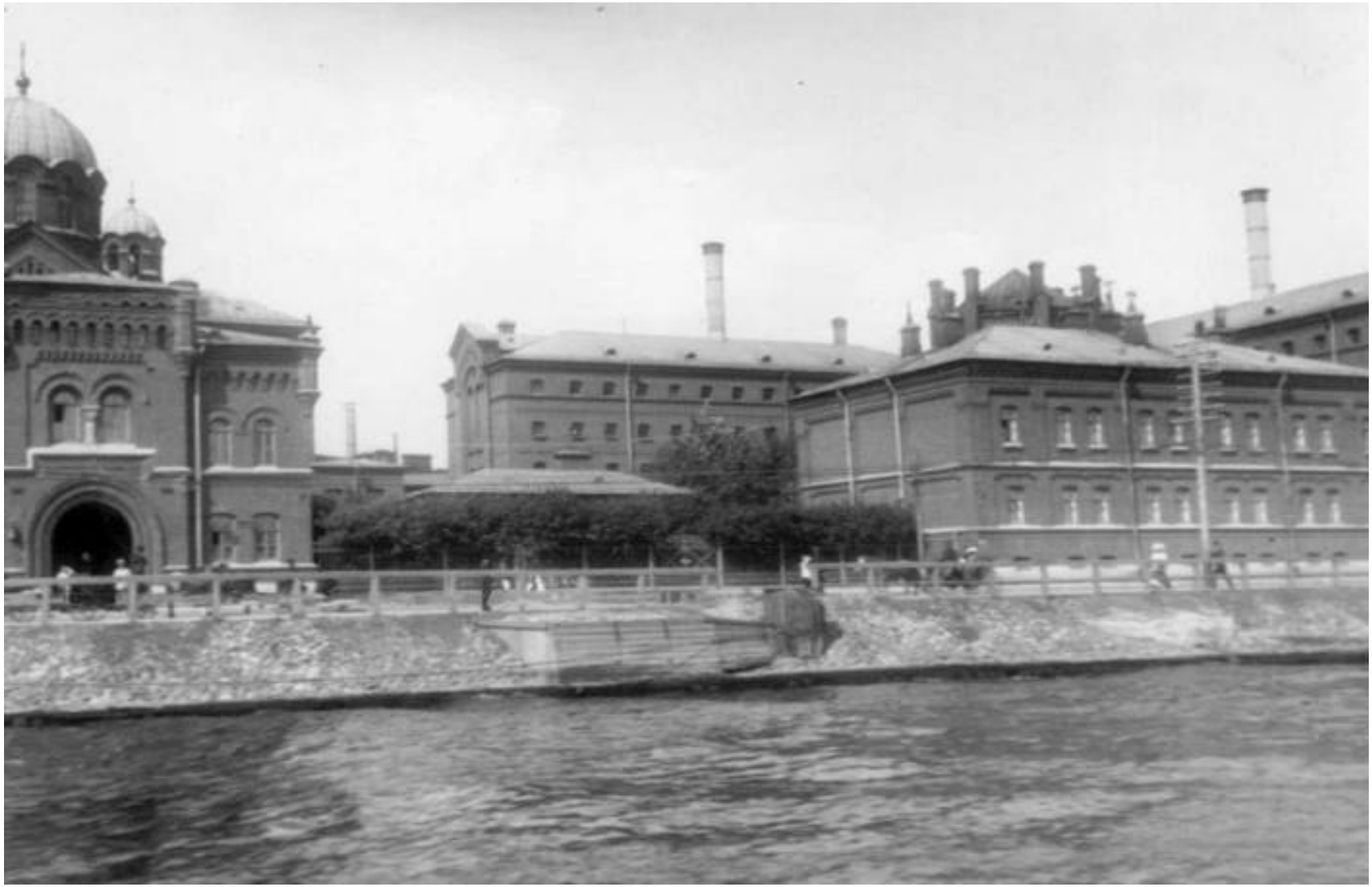
105. Прибытие в тюрьму группы депутатов Первой Государственной думы, подписавших «Выборгское воззвание» и осужденных на 3 месяца тюремного заключения. 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2048.

106. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-1. Ед.хр. 439.

107. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр. 2049.

108. Прибытие в тюрьму депутатов Первой Государственной думы, осужденных на 3 месяца тюрьмы за подписание «Выборгского воззвания». 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр.2051.

109. Депутат Первой Государственной думы В.Д. Набоков, осужденный на 3 месяца тюремного заключения за подписание «Выборгского воззвания», в экипаже у ворот тюрьмы «Кресты». На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. Б). 1908 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-3. Ед.хр.2033.



110. Второй корпус тюрьмы одиночного заключения (часть совр. лит. Е). Справа: жилой дом для служащих (совр. лит. П); слева: входное здание (часть совр. лит. Е). До 1914 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7238.

111. Второй корпус одиночного заключения (часть совр. лит. Е). 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7240.

112. Общий вид зданий тюрьмы со стороны Невы. 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-11. Ед.хр.7239.

113. Группа сотрудников тюрьмы с генералами и чиновниками Министерства внутренних дел. 1910-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-15. Ед.хр.12710.

114. Общий вид тюремных зданий. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр. 9768.

115. Ворота тюремного здания (часть совр. лит. Е), иллюминированные и украшенные правительственными эмблемами в честь 300-летия Дома Романовых. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр. 9769.

116. Фасад жилого дома для надзирателей (совр. лит. П). 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр.9767.

117. Фасад жилого дома для надзирателей (совр. лит. П). 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-11. Ед.хр.9770.

118. Одиночная камера в Петербургской срочной тюрьме. 1914 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 14507.

119. Прием передач для заключенных в тюрьме «Кресты». Рисунок худ. Г. К. Бакмансона. 1918 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ДР-2. Ед.хр.1654.

120. Вид одиночной камеры. Рис. художника Бакмансона Г.К. 1918 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ДР-2. Ед.хр.1655.

121. Вид на участок угольного склада и Дома предварительного заключения на Арсенальной набережной. На заднем плане – первый режимный корпус (часть совр. лит. Е). Справа – жилой флигель (совр. лит. А). 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-51. Ед.хр.77552.

122. Вид на участок Дома предварительного заключения на Арсенальной набережной. Фрагмент фасада жилого флигеля (совр. лит. А). 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77553.

123. Вид на Арсенальную набережную с р. Невы. На заднем плане – строения тюрьмы. 1943 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/124321 Дата обращения: 03.07.2025.

124. Вид на Арсенальную набережную с р. Невы. На заднем плане – строения тюрьмы. 1943 г. // Электронный ресурс: https://pastvu.com/p/672424 Ретроспектива среды обитания человечества. URL: Дата обращения: 03.07.2025.

125. Общий вид зала клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

126. Левая сторона стены в зале клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

127. Балкон в зале клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

128. Ворота главного входа тюрьмы (совр. лит. К). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

129. Административный дворик (слева – административное здание с церковью Св. Александра Невского, на заднем плане – второй режимный корпус (часть совр. лит. Е)). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

130. 4-е отделение первого корпуса. На переднем плане – сквер, на заднем плане – здание кухни, пекарни и прачечной (совр. лит. О). Нач. 1950-х гг.// Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

131. Кабинет дежурного помощника начальника тюрьмы. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

132. Центральная телефонная станция. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

133. Общий вид помещения для приема арестованных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

134. Комната старшего по приему арестованных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

135. Комната свидания. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

136. Комната передач. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

137. Кабинет старшего по корпусу. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

138. Камера содержания особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

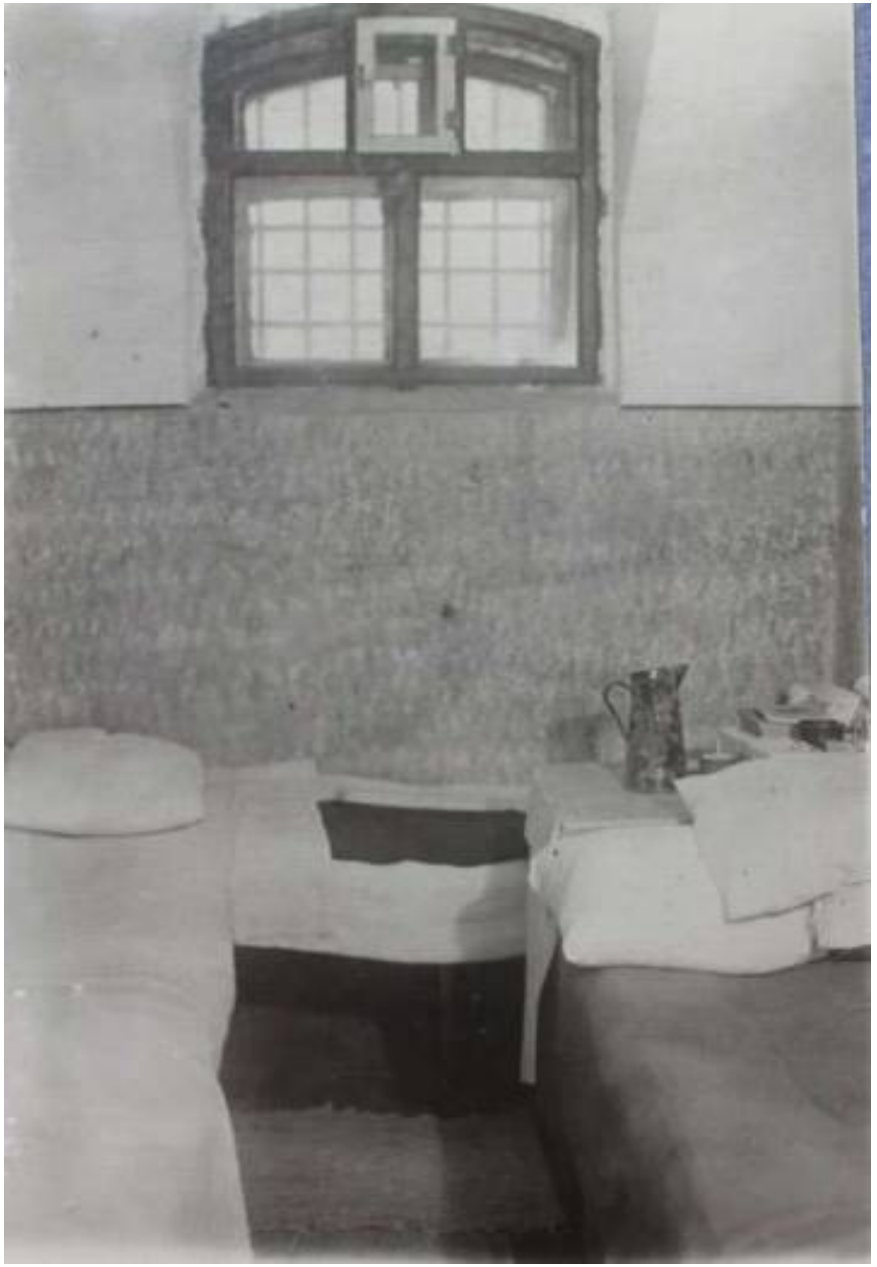
139. Дверь камеры следственных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

140. Камера для следственных взрослых и несовершеннолетних. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

141. Дверь камеры для особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

142. Внутренний вид двери камеры для особо опасных. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

143. Камера для осужденных взрослых и несовершеннолетних. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



144. Камера хоз. обслуживающих мужчин. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

145. Камера хоз. обслуживающих женщин. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

146. Камера-изолятор. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

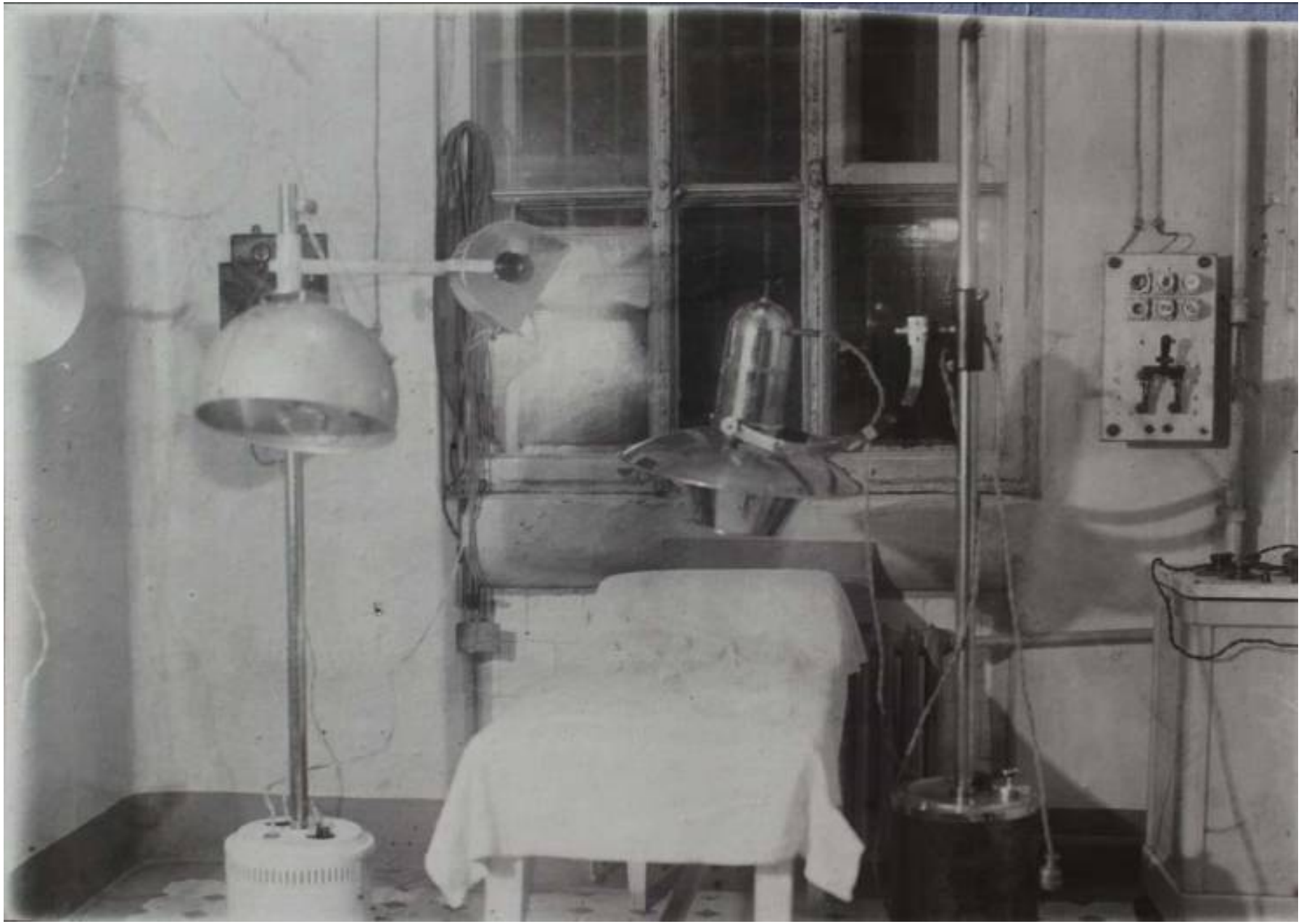
147. Камера-карцер. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

148. Дверь камеры-карцера. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

149. Кабинет начальника сан. части. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

150. Зубной кабинет. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

151. Кабинет врача на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



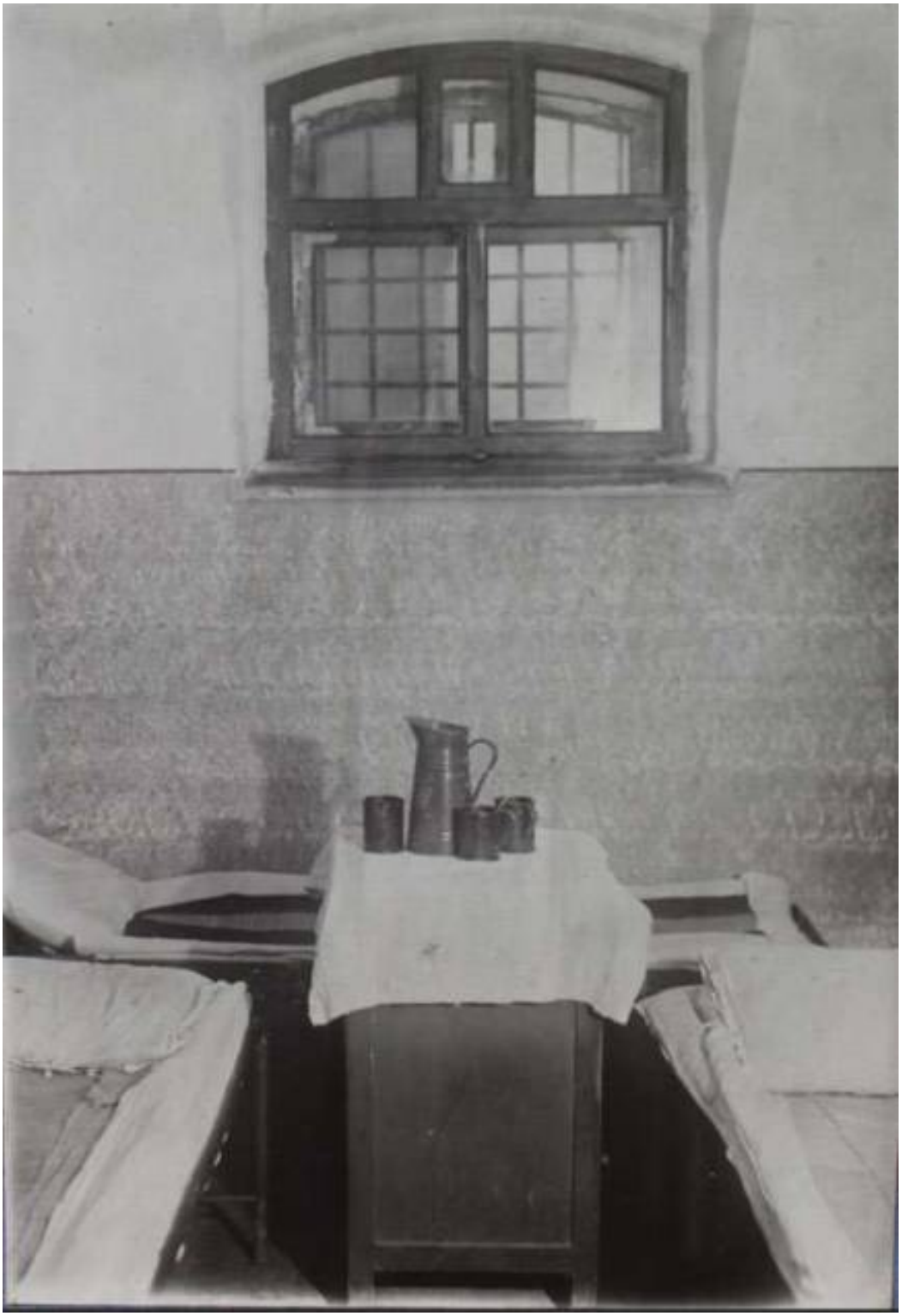
152. Кабинет физиотерапии в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

153. Перевязочная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

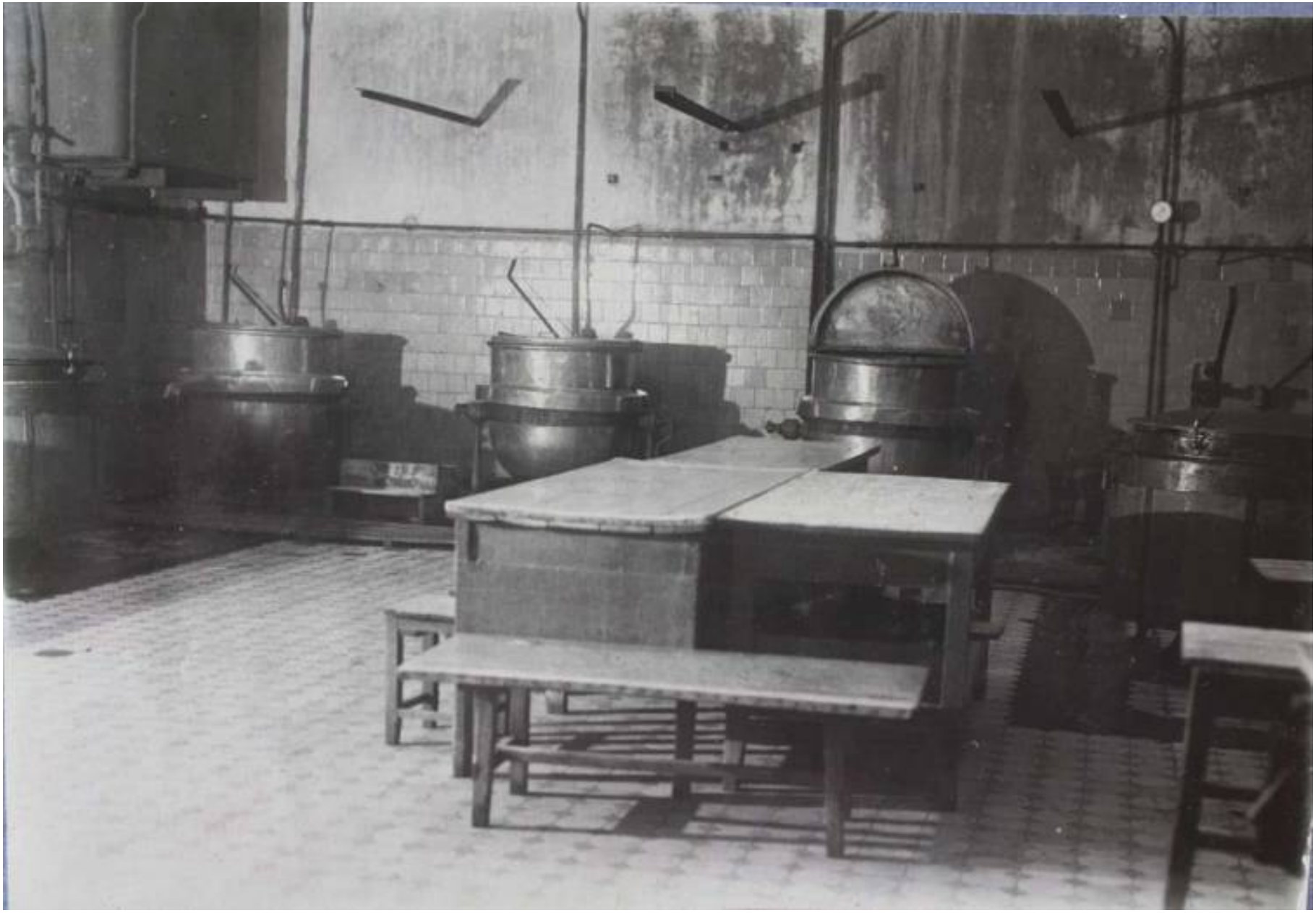
154. Операционная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

155. Предоперационная в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

156. Больничная палата в больничном корпусе (совр. лит. Д). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



157. Камера-лазарет на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



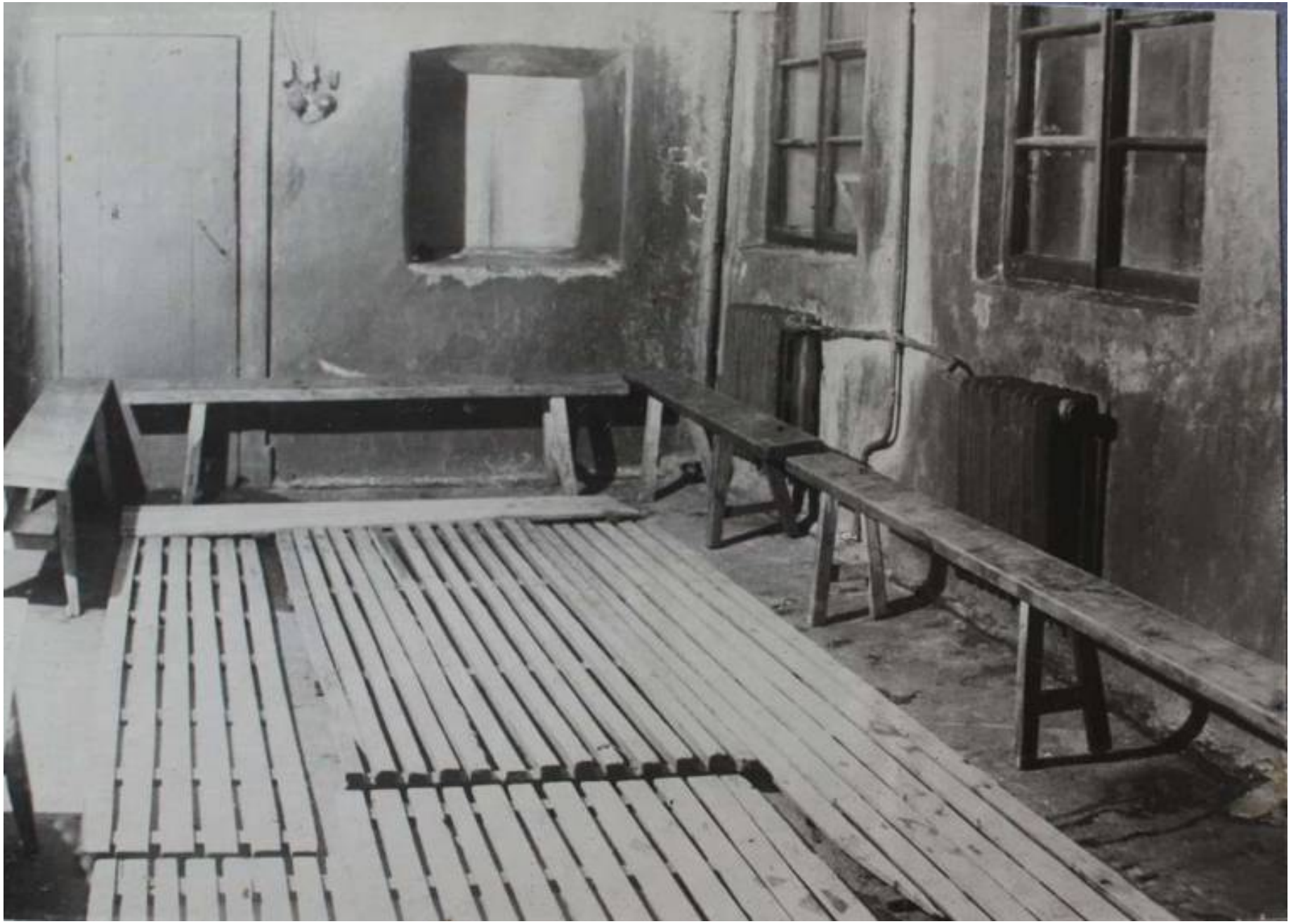
158. Общая кухня (совр. лит. О(?)). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

159. Разделочная продуктов. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

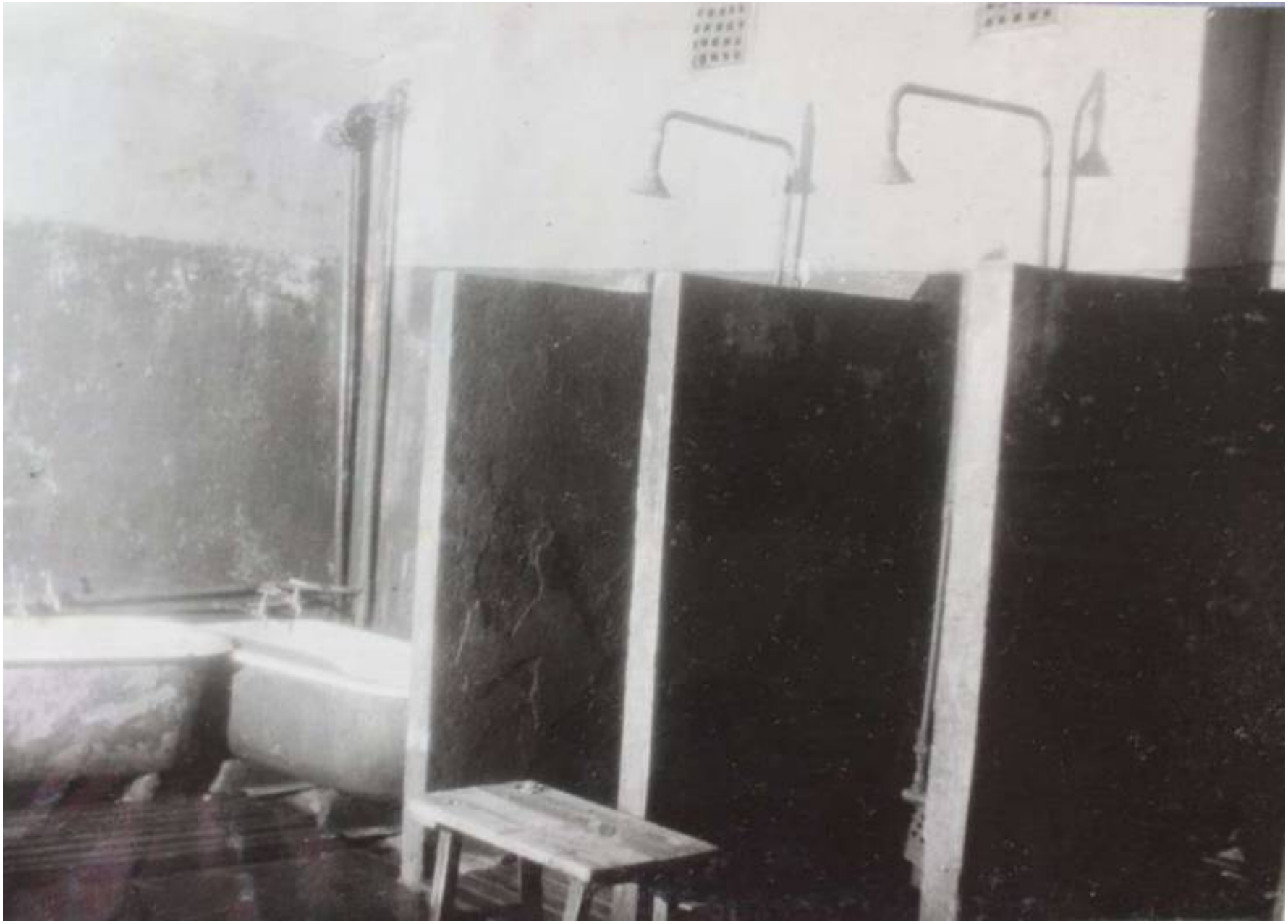
160. Овощеразделка. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

161. Столовая вольнонаемного состава. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

162. Моечная бани (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



163. Раздевалка (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



164. Душевая санпропускника (часть совр. лит. Е). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

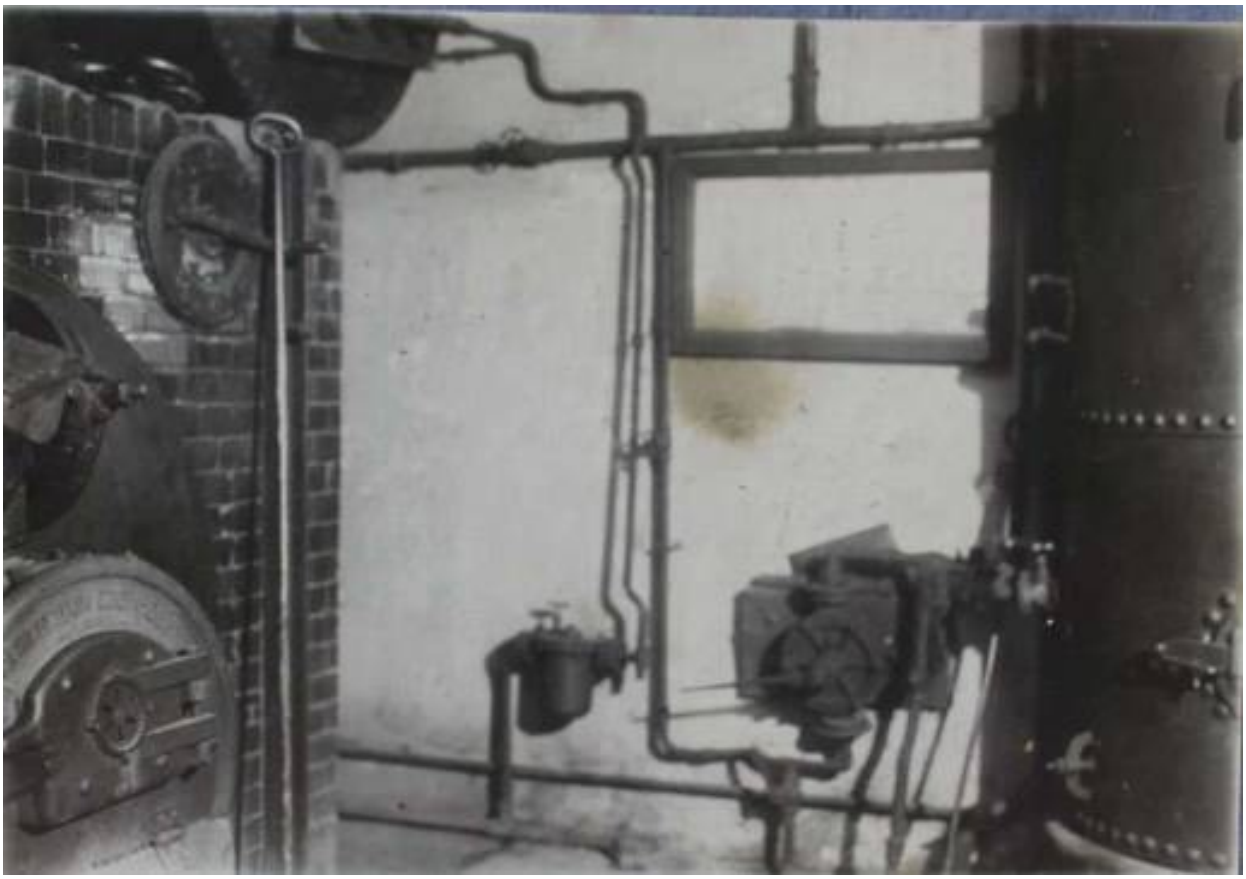
165. Продовольственный склад. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

166. Овощной склад. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

167. Склад стройматериалов. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

168. Вещевая кладовая на корпусе. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

169. Центральная кочегарка (часть совр. лит. О). Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

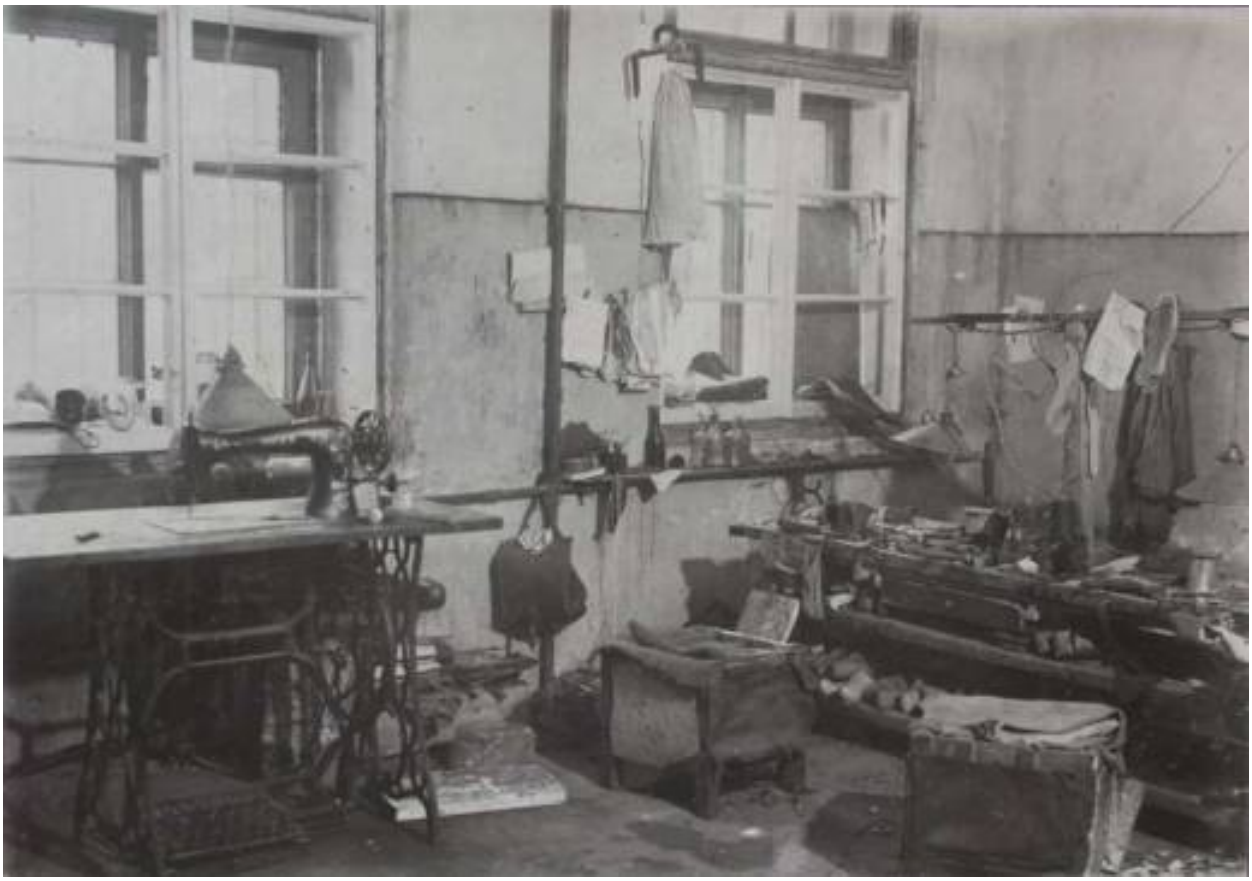


170. Кочегарка больничного корпуса. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

171. Прачечная (часть совр. лит. О). Барабанный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

172. Прачечная (часть совр. лит. О). Гладильный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

173. Токарный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.



174. Сапожная мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

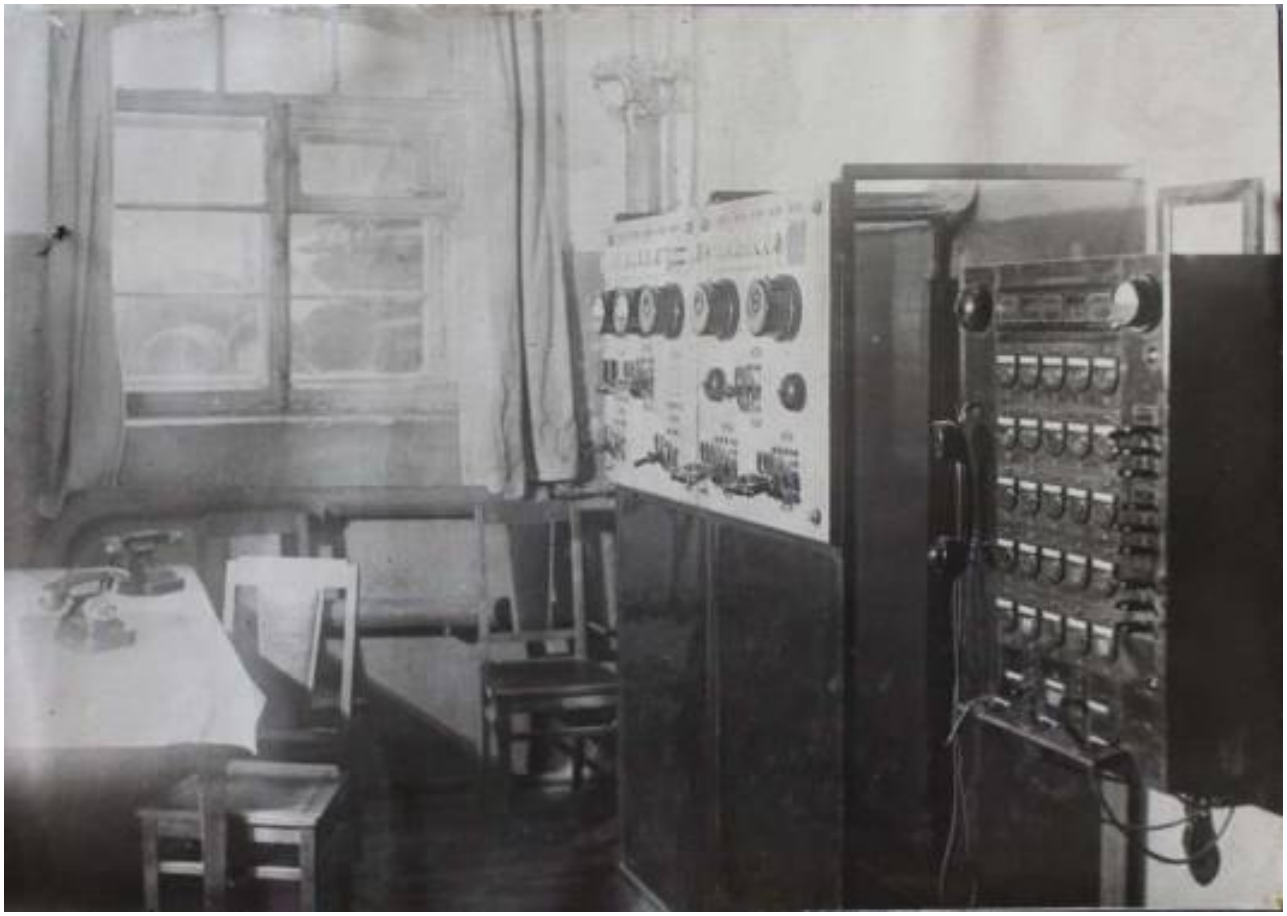
175. Портновская мастерская. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

176. Столярный цех. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

177. Общежитие надзорсостава. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

178. Во тюремном сквере. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

179. Питомник для сторожевых собак. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

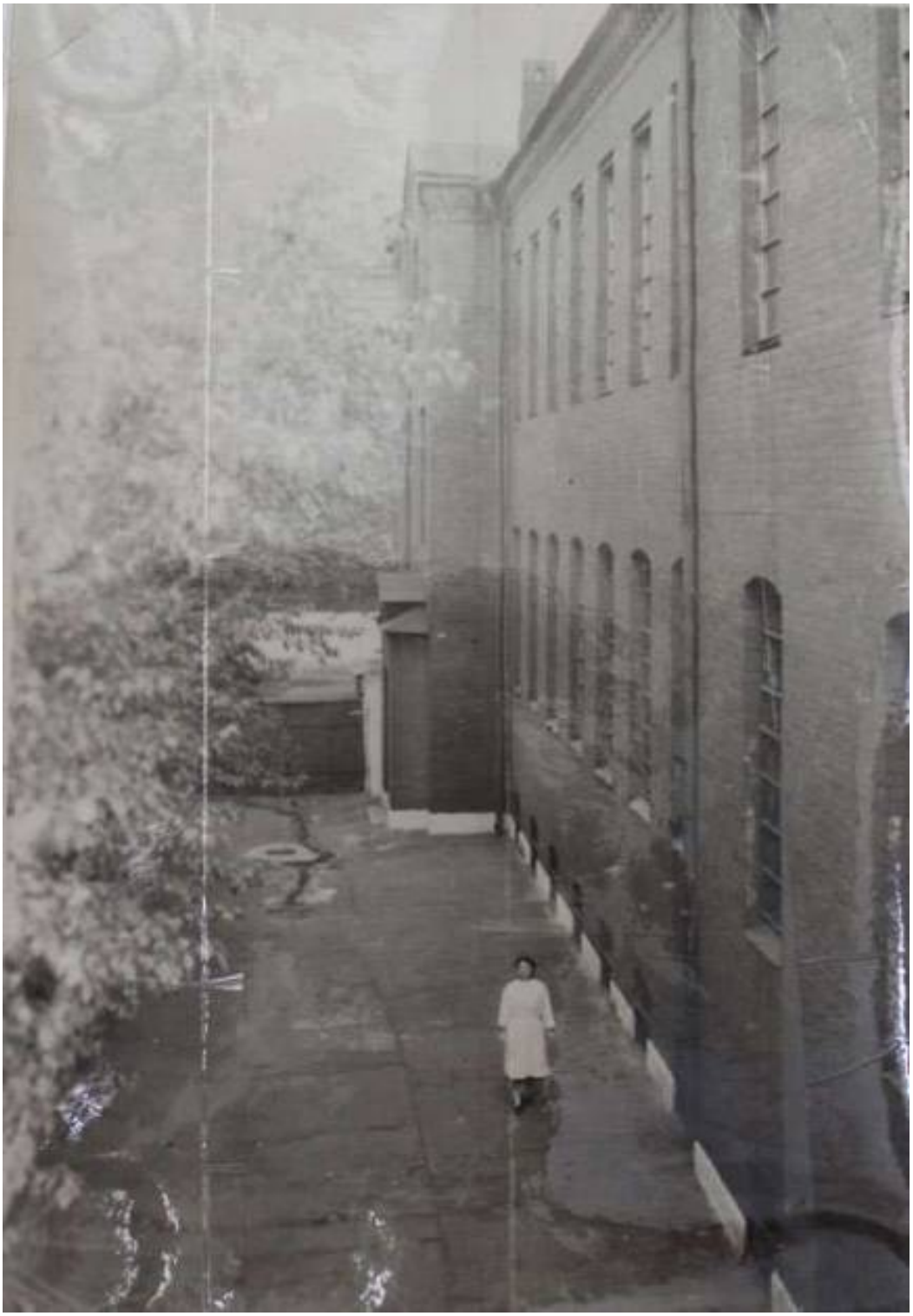


180. Пожарная команда. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

181. Хлеборезка. Нач. 1950-х гг. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО. Шифр: ПДЭ-1 62.

182. В помещении клуба (помещение церкви Св. Александра Невского – часть совр. лит. Е). Б/д [1950-е – 1970-е гг.] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

183. Больничный садик. Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



184. У здания больницы (совр. лит. Д). [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

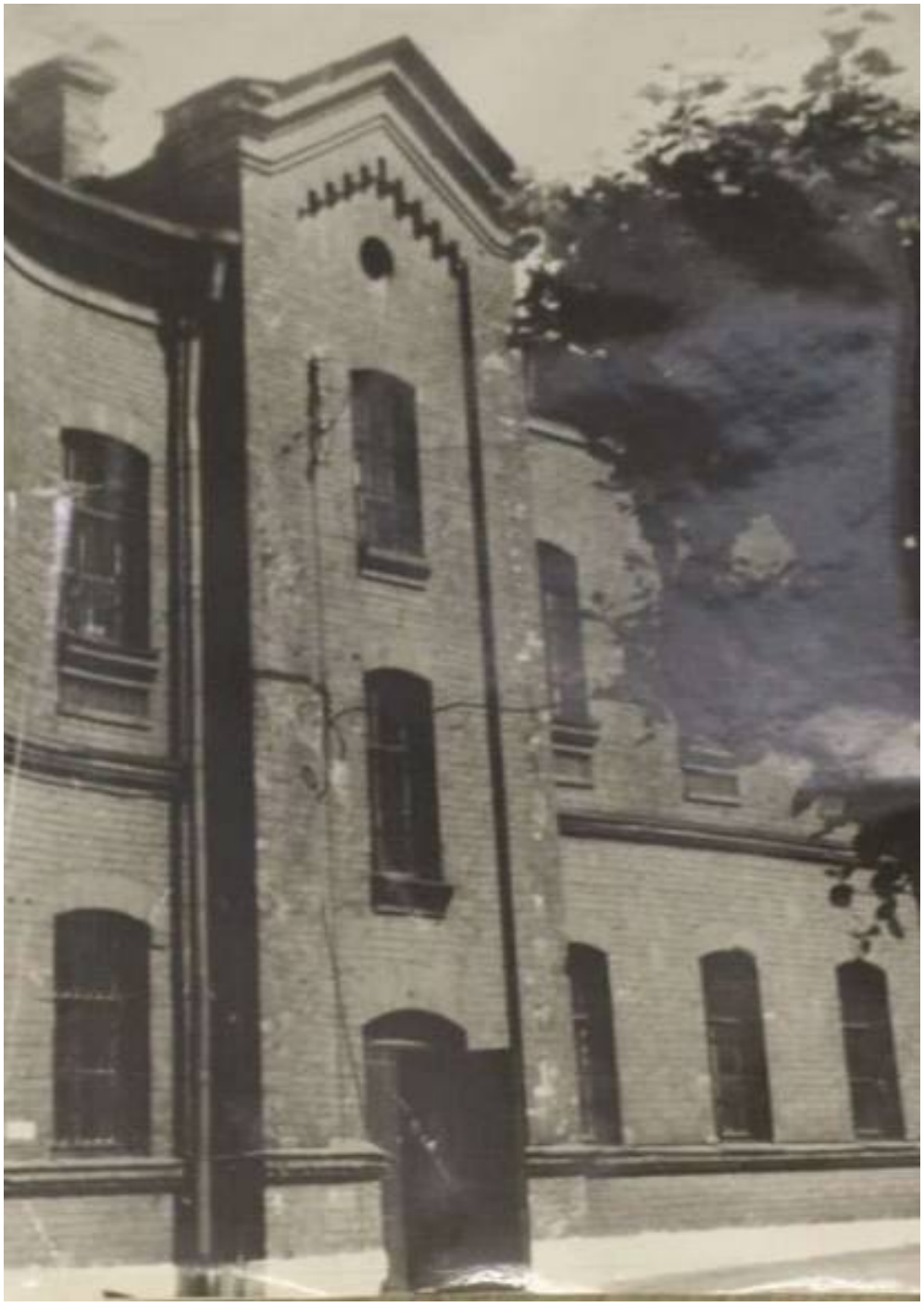
185. В операционной (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

186. В больничной палате (совр. лит. Д). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

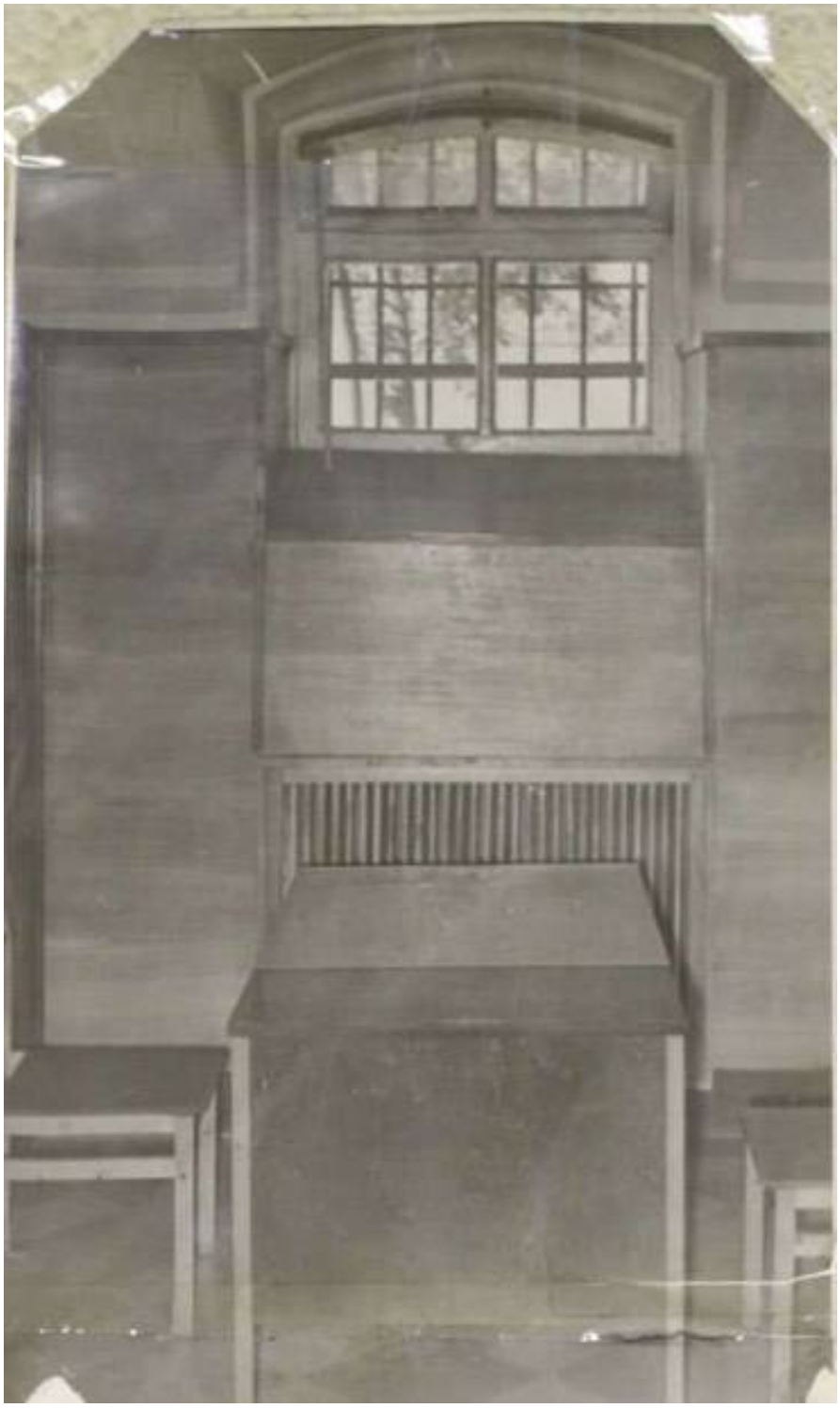
187. Строительство здания на хозяйственном дворе у второго корпуса (справа; часть совр. лит. Е). Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

188. Домик хозяйственной части (совр. лит. Т). На заднем плане – первый режимный корпус. Б/д [1950-е – 1970-е гг.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

189. Внутренний двор. 1960 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



190. Вход в библиотеку и музей (совр. лит. Л). Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.



191. Кабинет для следователя. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

192. Предзонник. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

193. Оборудование контрольно-следовой полосы. Справа – административное здание с церковью Св. Александра Невского (часть совр. лит. Е). Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

194. Вход на второй режимный корпус с внутреннего двора. Справа – домик хозяйственной части (совр. лит. Т). Б/д [2-я пол. XX в.]. Слева – часть первого режимного корпуса и дворовый фасад административного здания с церковью Св. Александра Невского. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

195. Южные ворота. Вид с набережной р. Невы. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

196. Северные ворота. Вид с ул. Комсомола. Б/д [2-я пол. XX в.]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

197. Арсенальная набережная у «Крестов». По центру кадра – жилой флигель (совр. лит. П). 1976 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/129938 Дата обращения: 03.07.2025.

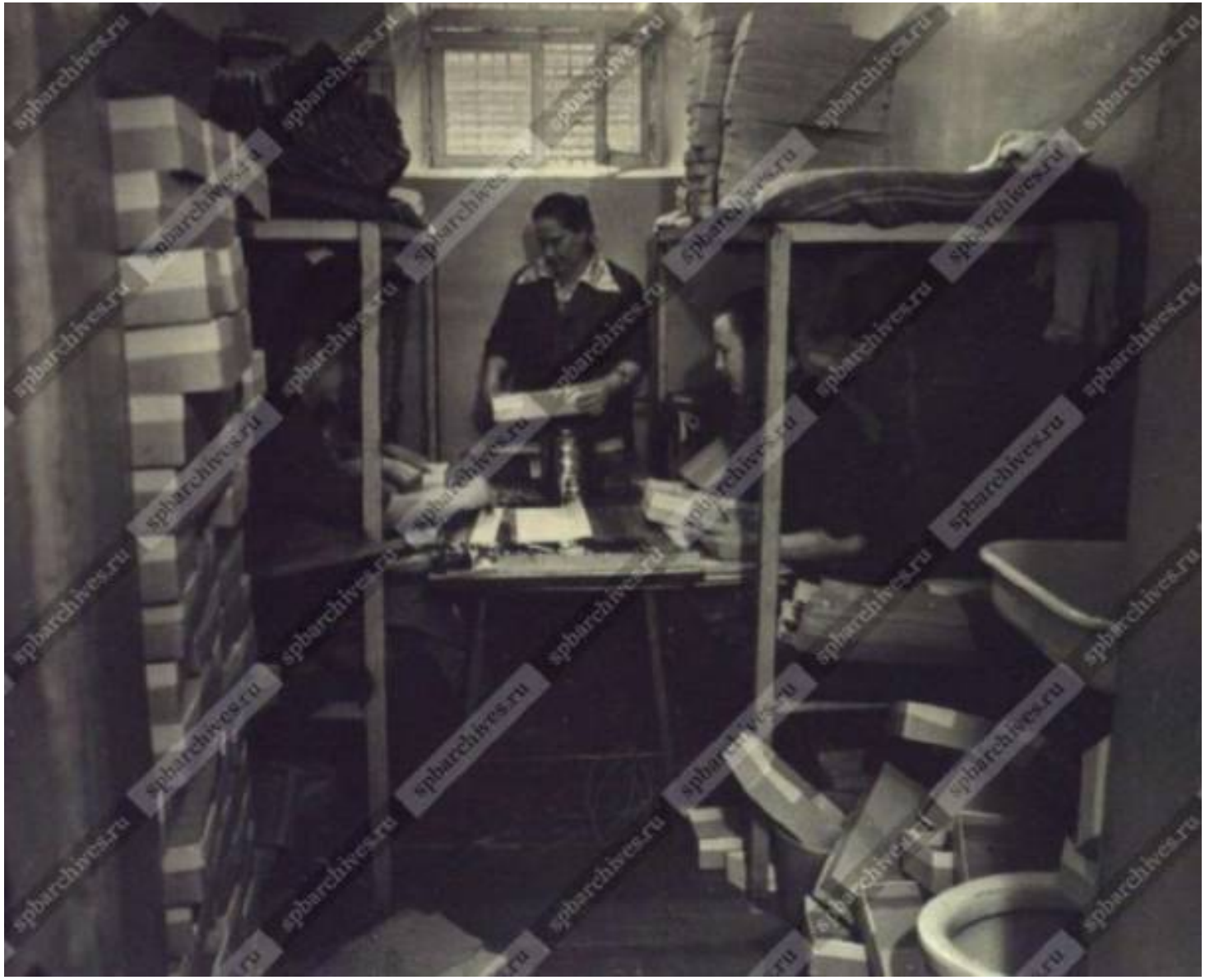
198. Арсенальная набережная у «Крестов». Вид на первый режимный корпус от жилого флигеля (совр. лит. А). 1976 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1299389 Дата обращения: 03.07.2025.

199. Построение лишенных свободы у здания мастерских (часть совр. лит. М). Б/д [Конец 1970-х гг.?] // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

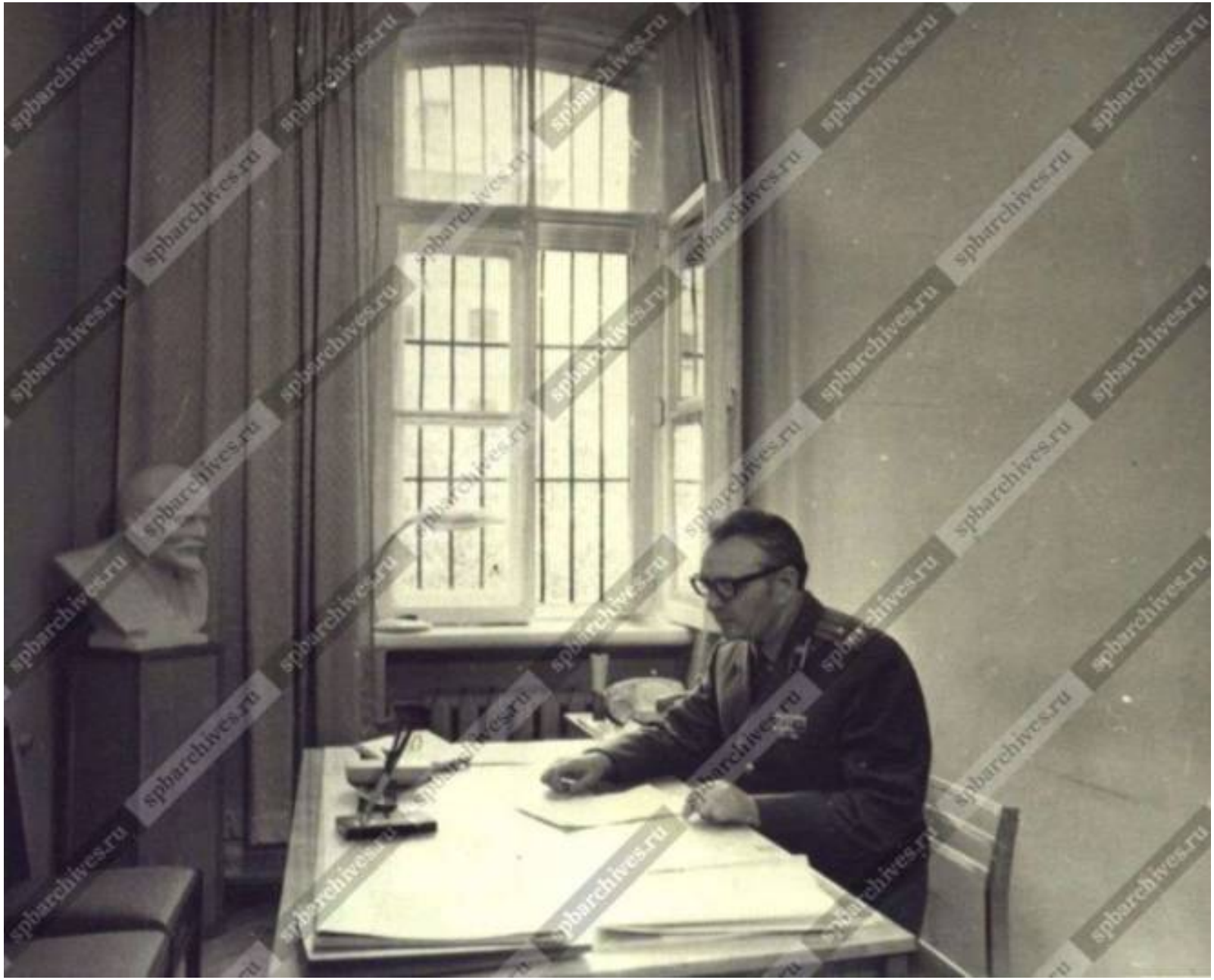
200. Здание мастерских (часть совр. лит. М). Б/д [Конец 1970-х гг.?]. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

201. Бригадир электросварщиков производственного объединения «Ленинградский Металлический завод им. XXII съезда КПСС» во время беседы с несовершеннолетними правонарушителями. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33284.

202. Мастер производственных мастерских Н.С. Беспалов объясняет задание несовершеннолетнему правонарушителю. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33281.



203. Мастер учебно-производственных мастерских во время занятий с несовершеннолетними правонарушителями. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33279.



204. Заместитель начальника учреждения Л.В. Перов в своем кабинете. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33275.

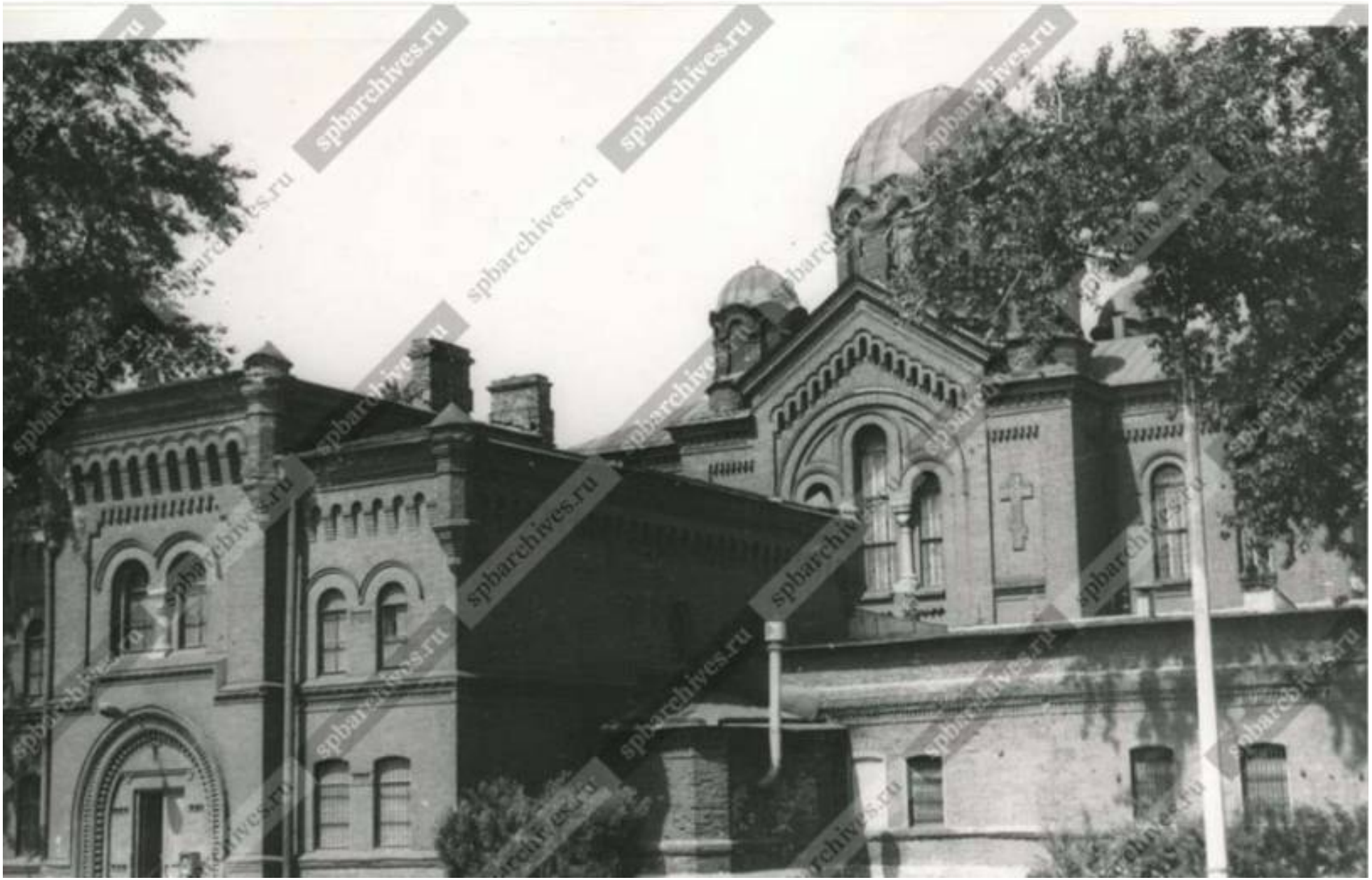
205. Старший инструктор политчасти проводит занятие с советом актива. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33282.

206. Старший по корпусу А.С. Григорьев время проверки поста. 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33270.

207. Строй правонарушителей направляется в кинозал (на заднем плане – здание больницы (совр. лит. Д), справа – бывш. ледник (совр. лит. У)). 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33283.

208. Старший инструктор политчасти А.Д. Плотников во время выступления на собрании личного состава следственного изолятора (в помещении церкви – часть совр. лит. Е). 1978 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-24. Ед.хр. 33280.

209. Вид на Арсенальную набережную и тюрьму «Кресты». 1980-1985 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/379948 Дата обращения: 03.07.2025.



210. Вид храма Святого Александра Невского в «Крестах» со стороны Арсенальной набережной, 7 (архитектор А.И.Томишко, 1884-1889 гг.).1983 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед. хр. 248726.

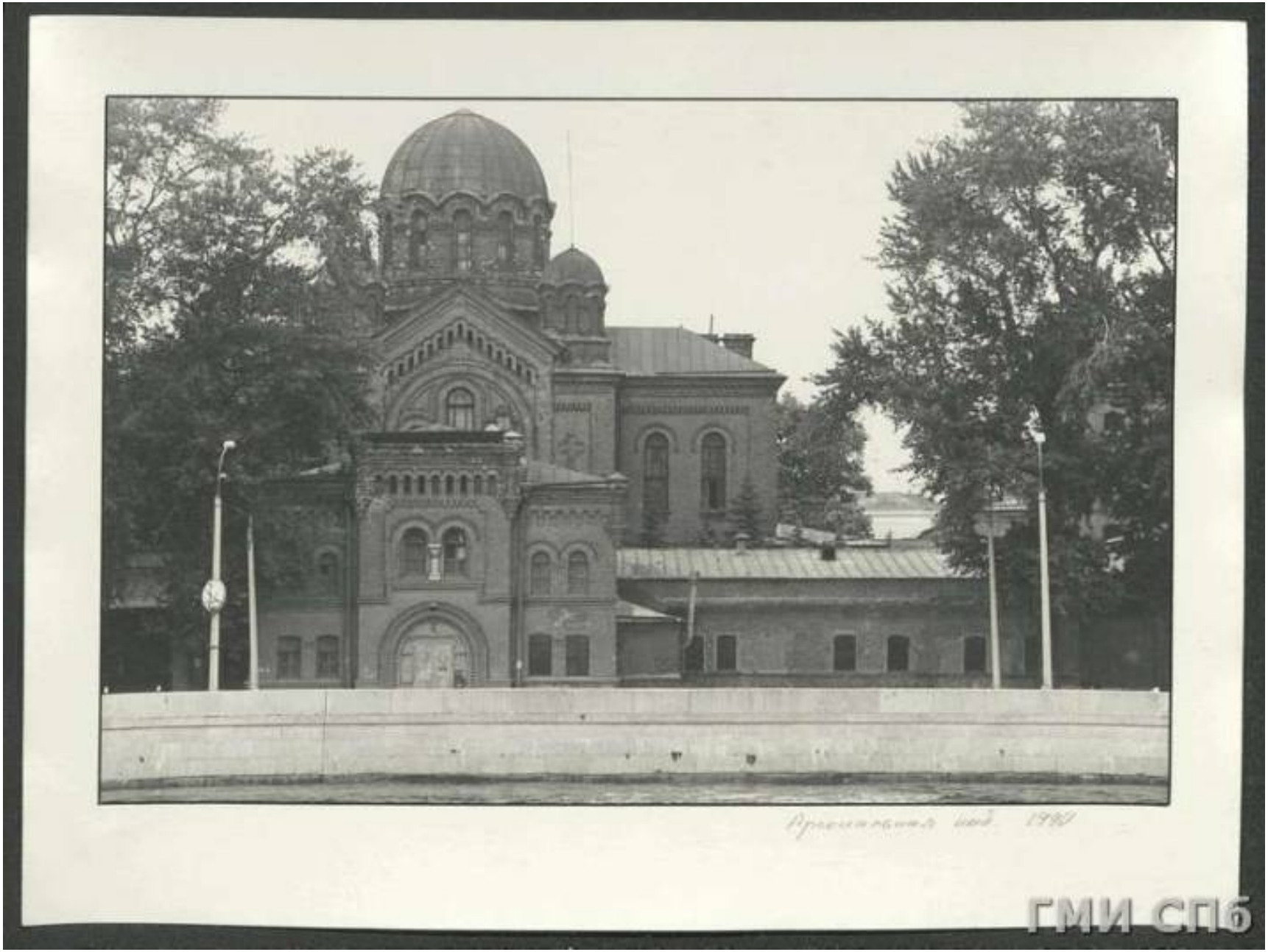
211. Ул. Комсомола. На заднем плане справа – ограда комплекса тюрьмы «Кресты». 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1234578 Дата обращения: 03.07.2025.

212. Демонстрация на Арсенальной набережной. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. П) и второй режимный корпус. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1806262 Дата обращения: 03.07.2025.

213. Демонстрация на Арсенальной набережной. На заднем плане – жилой флигель (совр. лит. П) и второй режимный корпус. 1983 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1882312 Дата обращения: 03.07.2025.

214. Тюрьма «Кресты». Вид на входное здание (совр. лит. К) и административное здание с церковью Св. Александра Невского (совр. лит. Е). 1989 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 57396093.

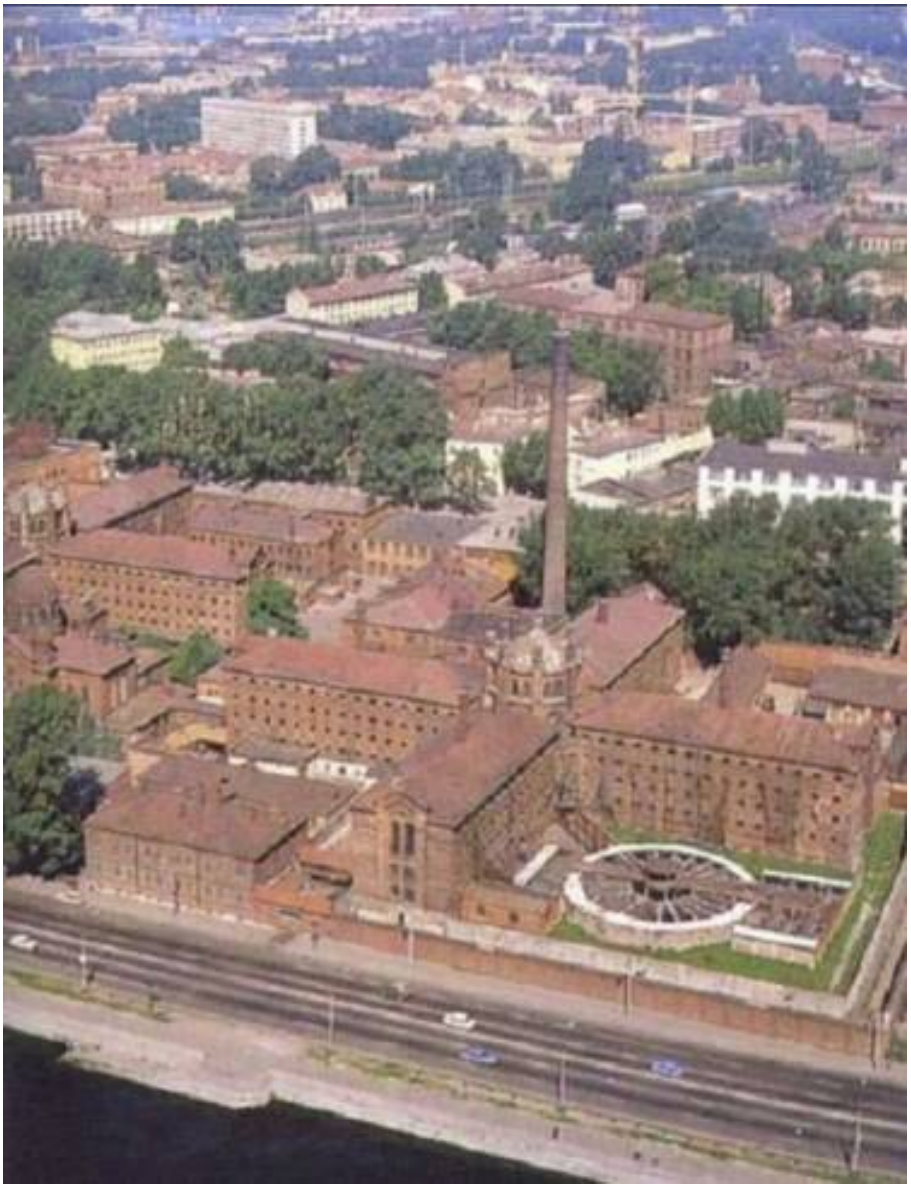
215. Тюрьма «Кресты». Вид на служебный корпус (совр. лит. В) и первый режимный корпус (совр. лит. Е). 1989 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 57396181.



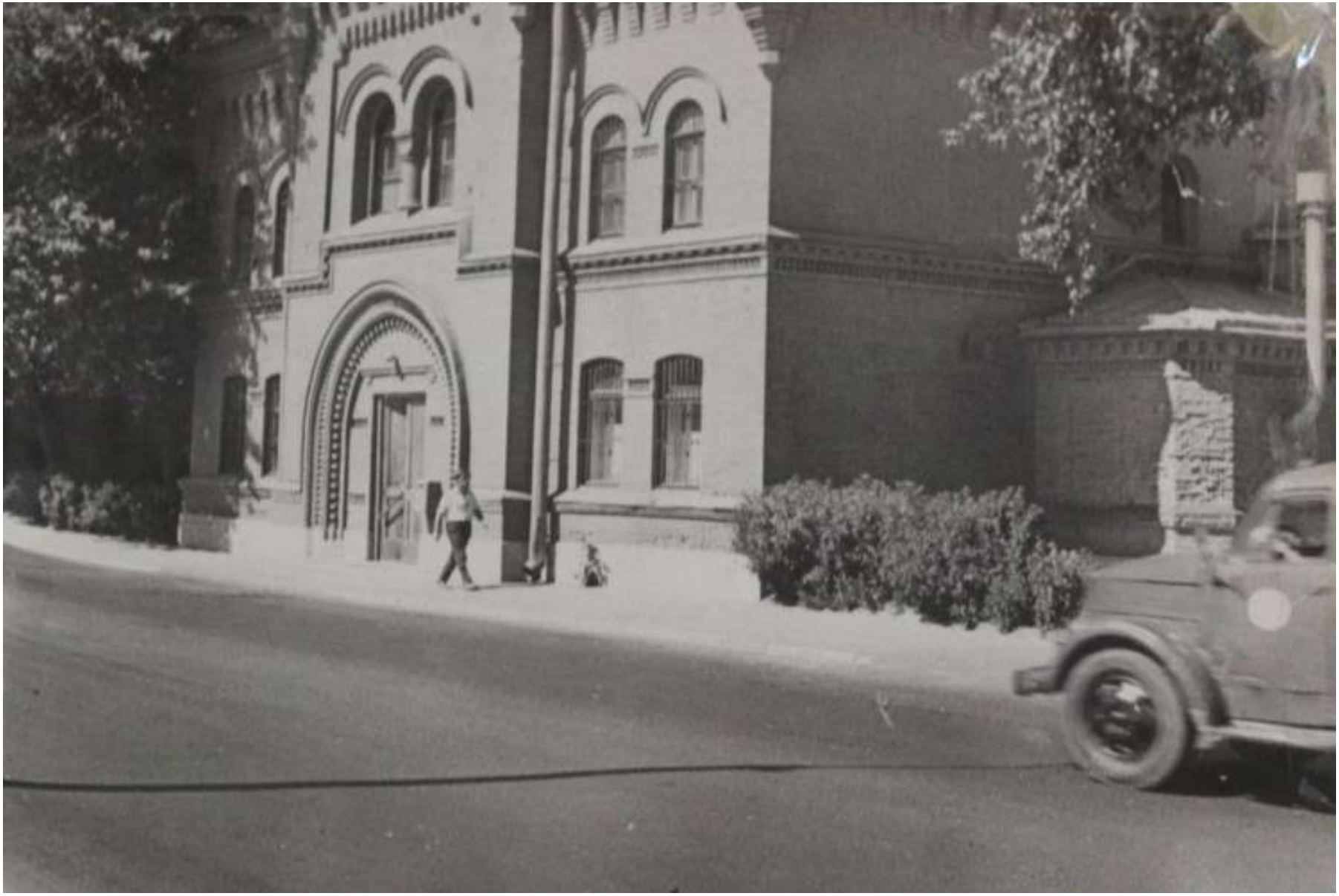
216. Арсенальная набережная, дом 5 (7). Вид на набережную и церковь в бывшей тюрьме одиночного заключения. 1990 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 56129330.

217. В «Крестах». 1990 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/401665 Дата обращения: 03.07.2025.

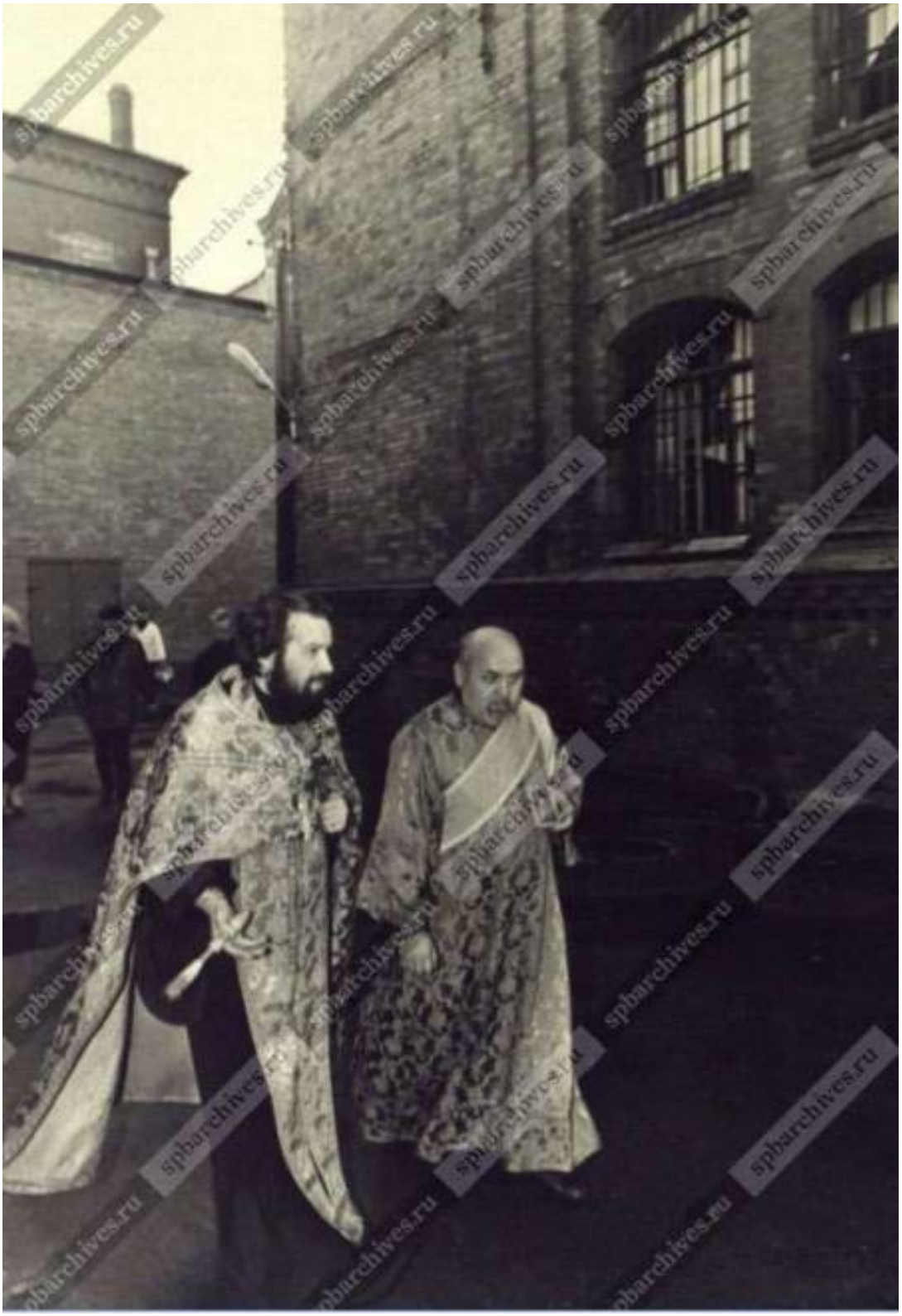
218. Вид на Арсенальную набережную и жилые флигеля тюрьмы «Кресты». 1991 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/930996 Дата обращения: 03.07.2025.



219. Вид на СИЗО-1 «Кресты» с высоты птичьего полета. 1991-1995 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/115877 Дата обращения: 03.07.2025.

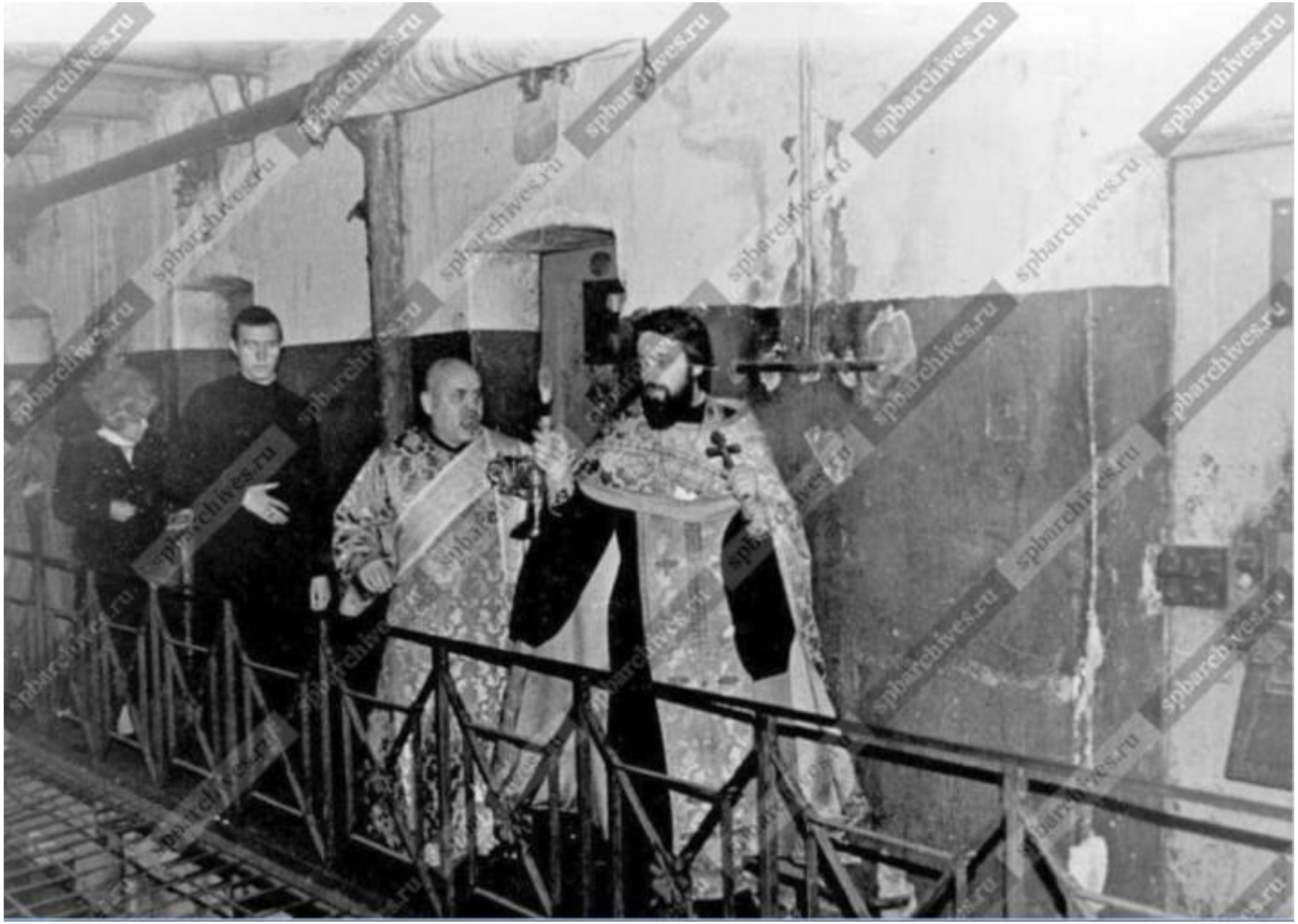


220. СИЗО-1 «Кресты». Центральный вход (совр. лит. К). 1992 г. // Музей ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по СПб и ЛО.

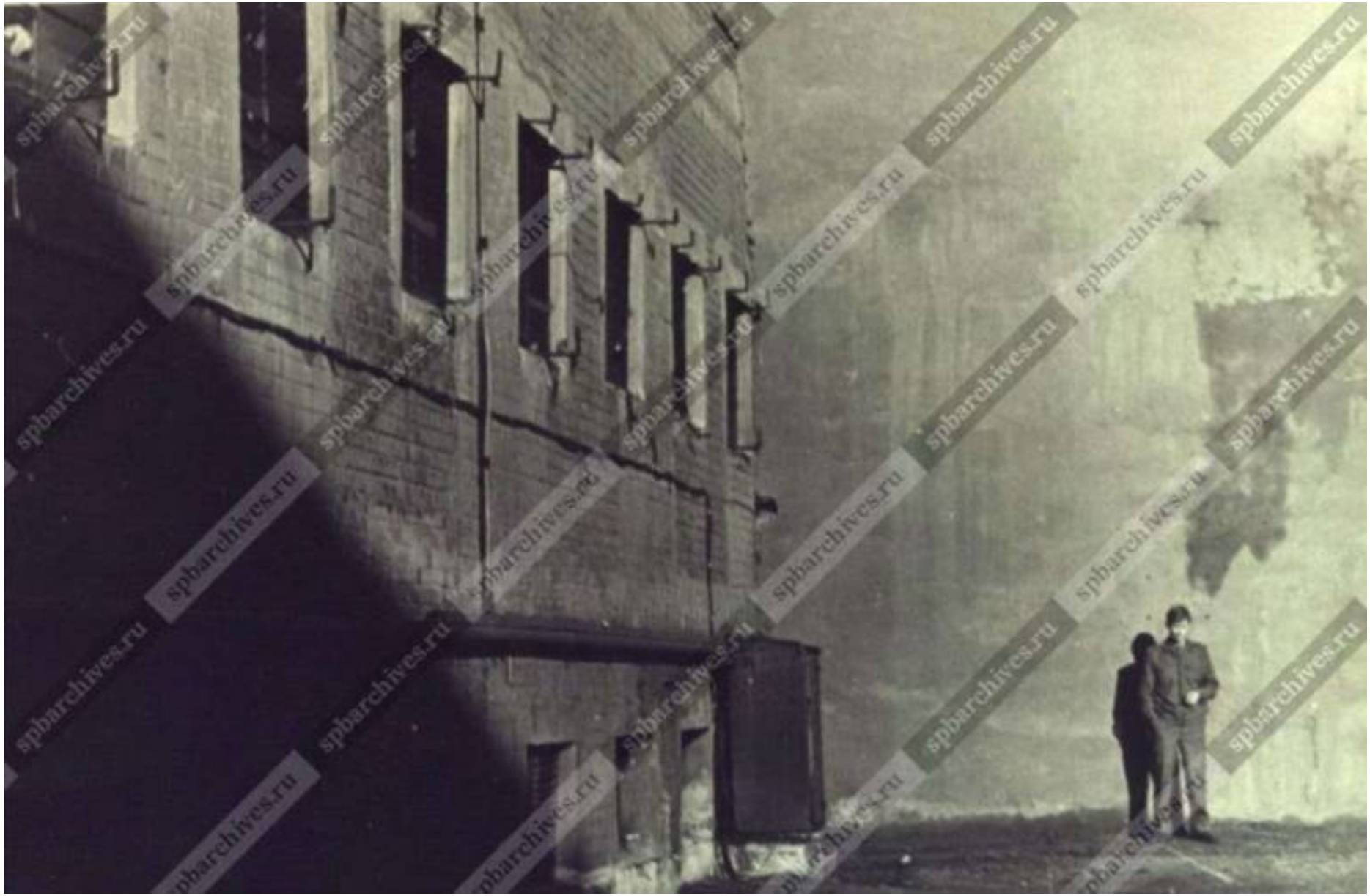


221. Священники Петербургского Православного центра духовного возрождения (слева - отец Олег Нецветаев), прибывшие на церемонию освящения здания изолятора, на территории «Крестов». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179111.

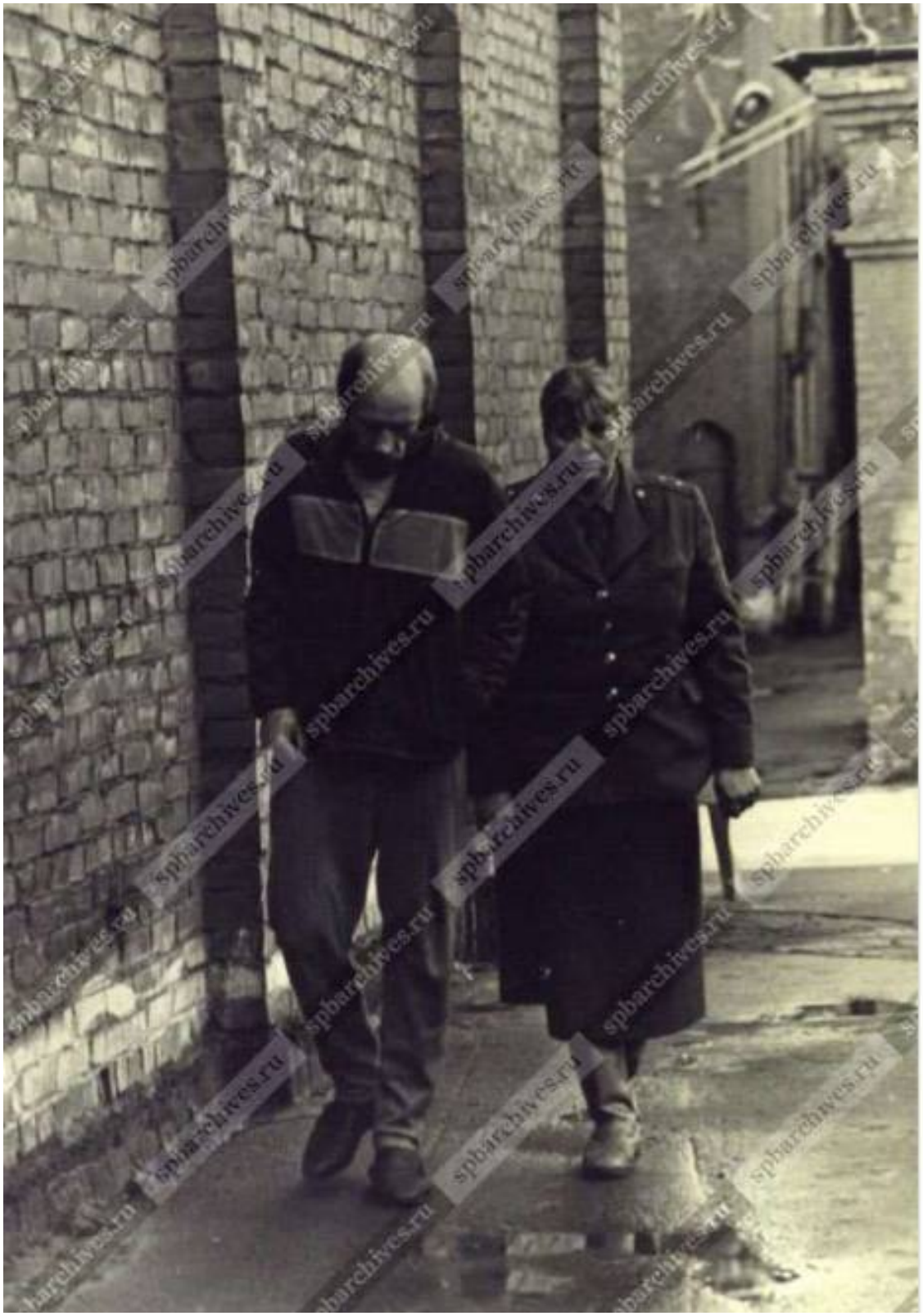
222. Священник Петербургского Православного центра духовного возрождения отец Олег Нецветаев проводит обряд крещения группы заключенных в следственном изоляторе «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179120.



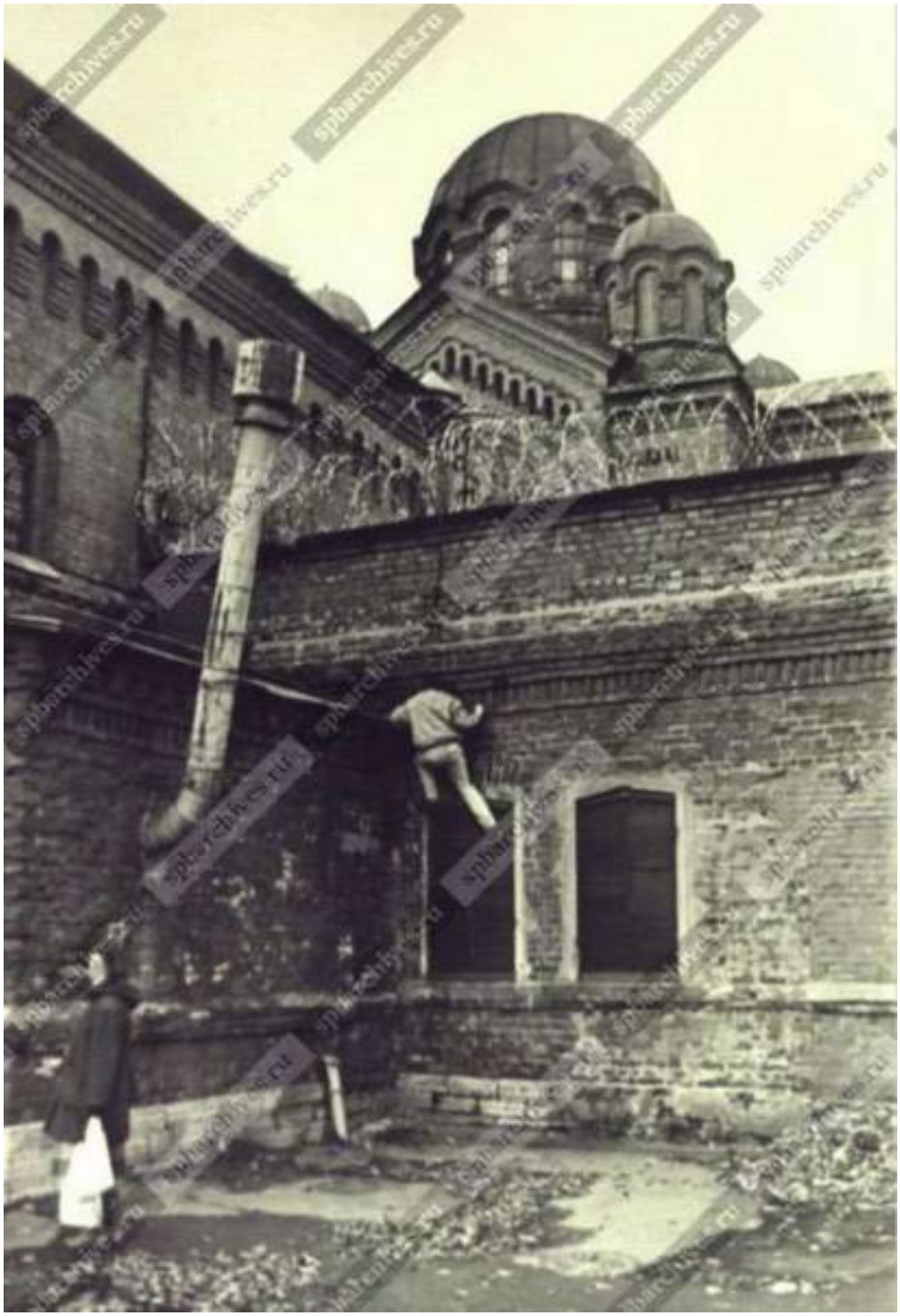
223. Представители Петербургского Православного центра духовного возрождения проводят церемонию освящения здания следственного изолятора «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179113.



224. Вид части территории следственного изолятора «Кресты». 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179118.



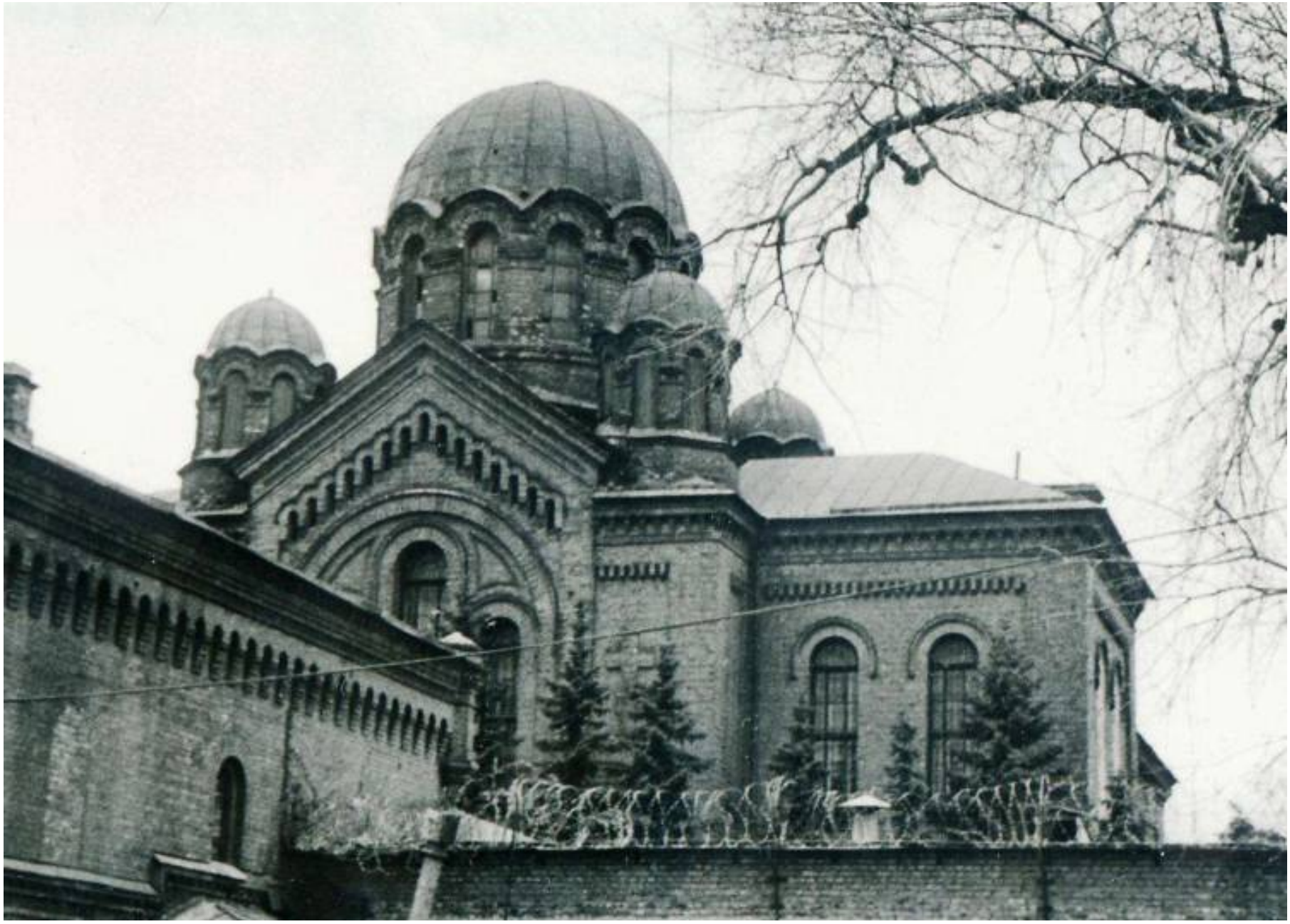
225. Прапорщик внутренней охраны следственного изолятора сопровождает заключенного на территории изолятора. 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179116.



226. Вид части зданий следственного изолятора «Кресты» со стороны Арсенальной набережной (на переднем плане – часть совр. лит. К). 1993 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-133. Ед.хр.179119.

227. На Арсенальной набережной у «Крестов». 1994-1996 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/2271780 Дата обращения: 03.07.2025.

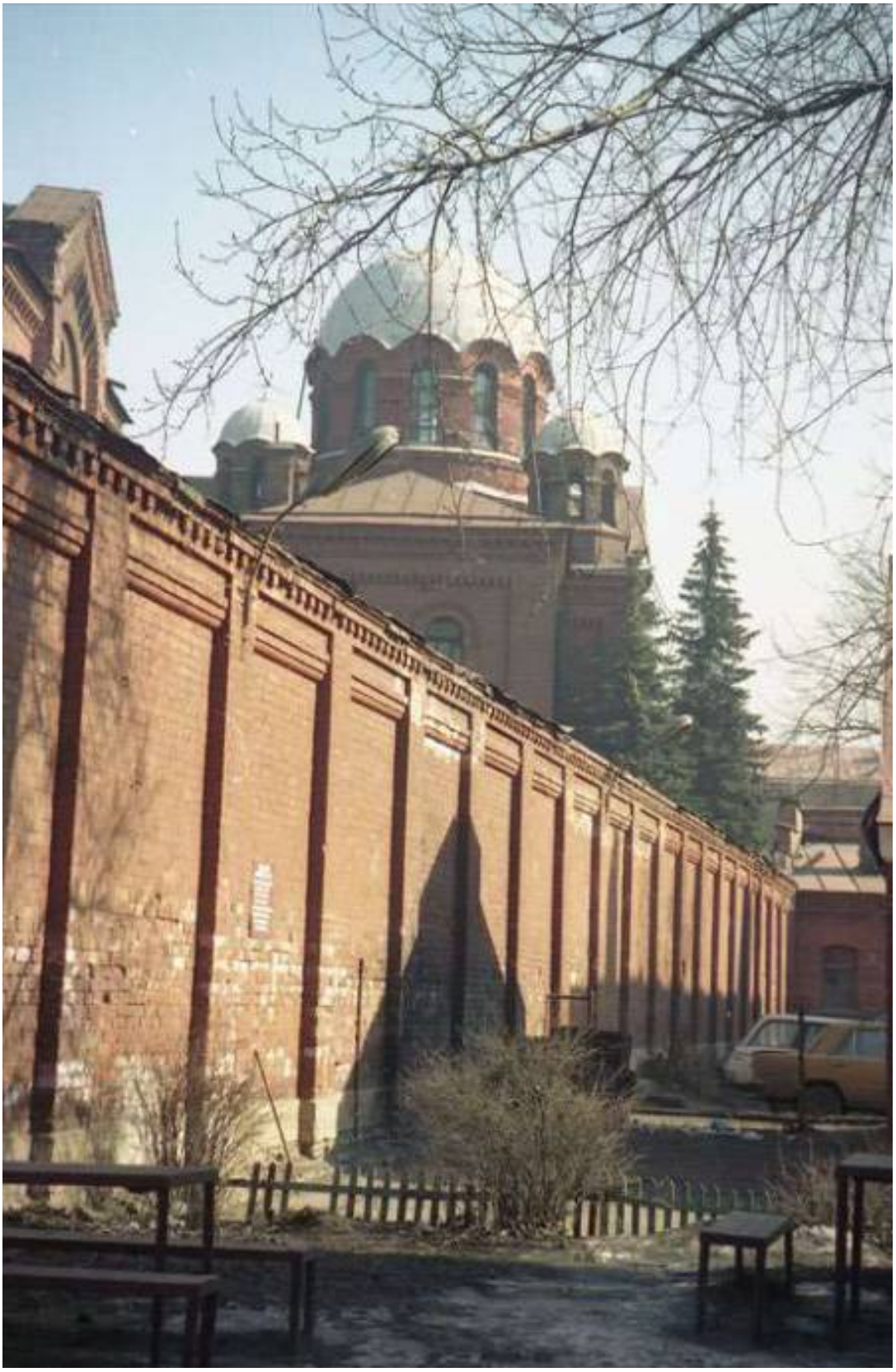
228. Огород на крыше одного из корпусов СИЗО №1 (лит. С; на заднем плане – больничный корпус, часть лит. Е). 1995 г. // Электронный ресурс: Санкт-Петербургский клуб городского огородничества. URL: https://spbkgo.narod.ru/ogorod_Kresti.htm Дата обращения: 30.07.2025.



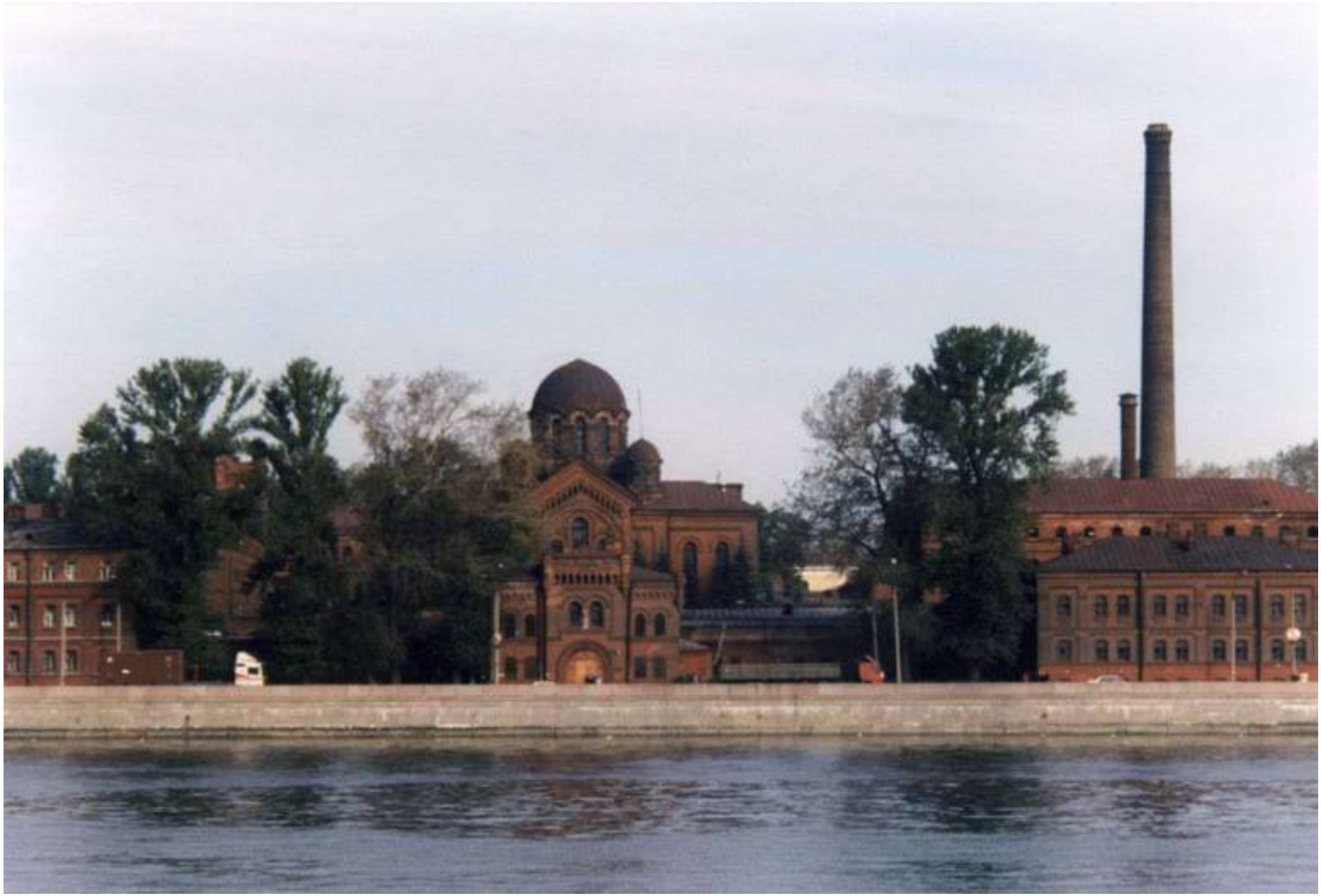
229. Вид на церковь Св. Александра Невского с Арсенальной набережной. 1995 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo387542.html Дата обращения: 03.07.2025.

230. Вид на Арсенальную набережную. 1995 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1314971 Дата обращения: 03.07.2025.

231. Следственный изолятор №1. Вид на первый режимный корпус с востока. 1995-2000 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1765894 Дата обращения: 03.07.2025.

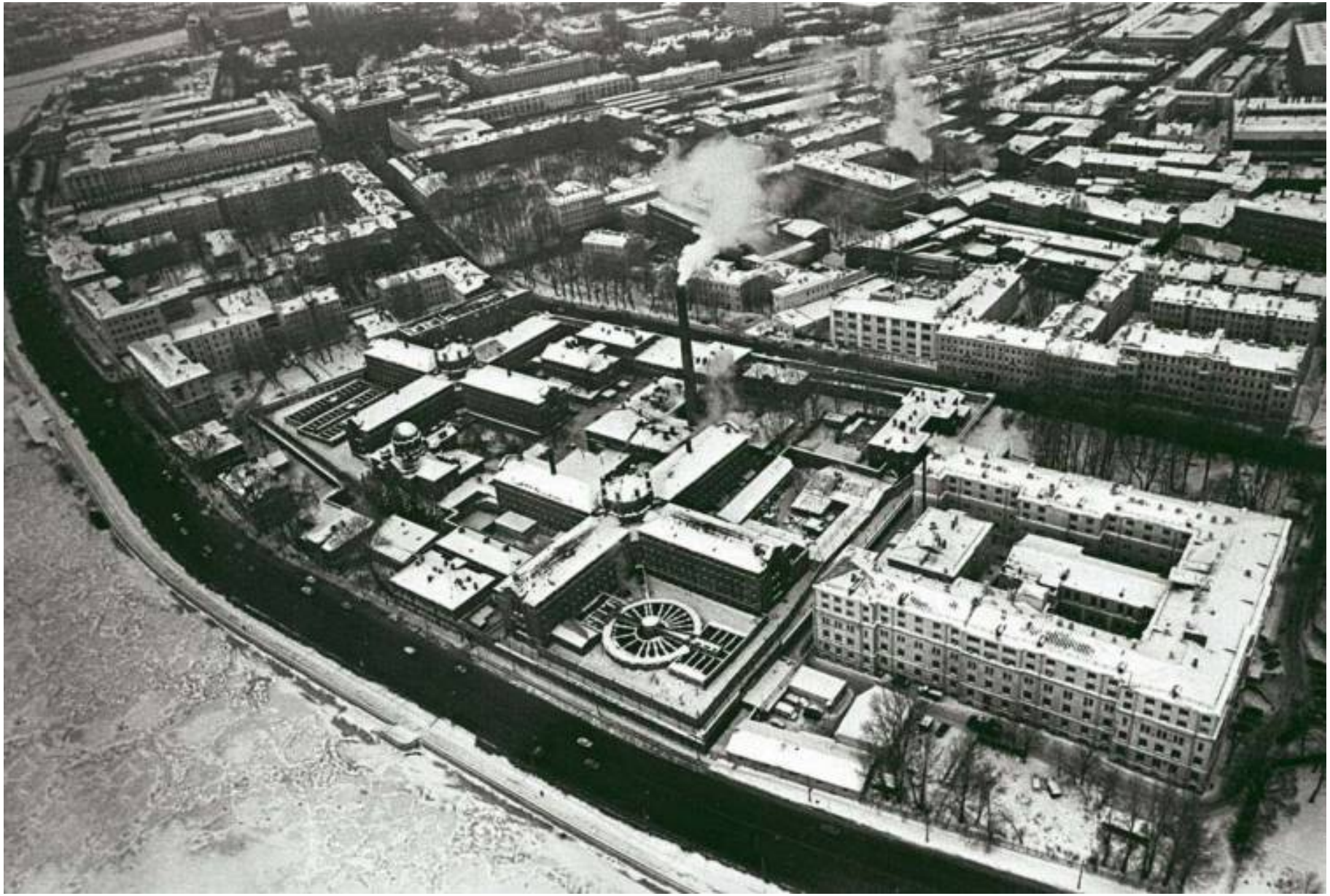


232. Ограда следственного изолятора №1. 1995-2000 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/17658945 Дата обращения: 03.07.2025.



233. Вид на Арсенальную набережную и «Кресты». 1996 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/790678 Дата обращения: 03.07.2025.

234. Вид на второй режимный корпус с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/120887 Дата обращения: 03.07.2025.



235. Вид на Арсенальную набережную и территорию «Крестов» с высоты птичьего полета. 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/158960 Дата обращения: 03.07.2025.

236. Вид на территорию следственного изолятора «Кресты с ул. Комсомола». На заднем плане – больничный корпус (совр. лит. Д). 1997 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/1230830 Дата обращения: 03.07.2025.

237. Вид на Арсенальную набережную и комплекс построек тюрьмы. 1998-1999 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/471038 Дата обращения: 03.07.2025.

238. Троллейбусная остановка на ул. Комсомола у «Крестов». Справа на заднем плане – часть совр. лит. Е. 2000 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/140092 Дата обращения: 03.07.2025.

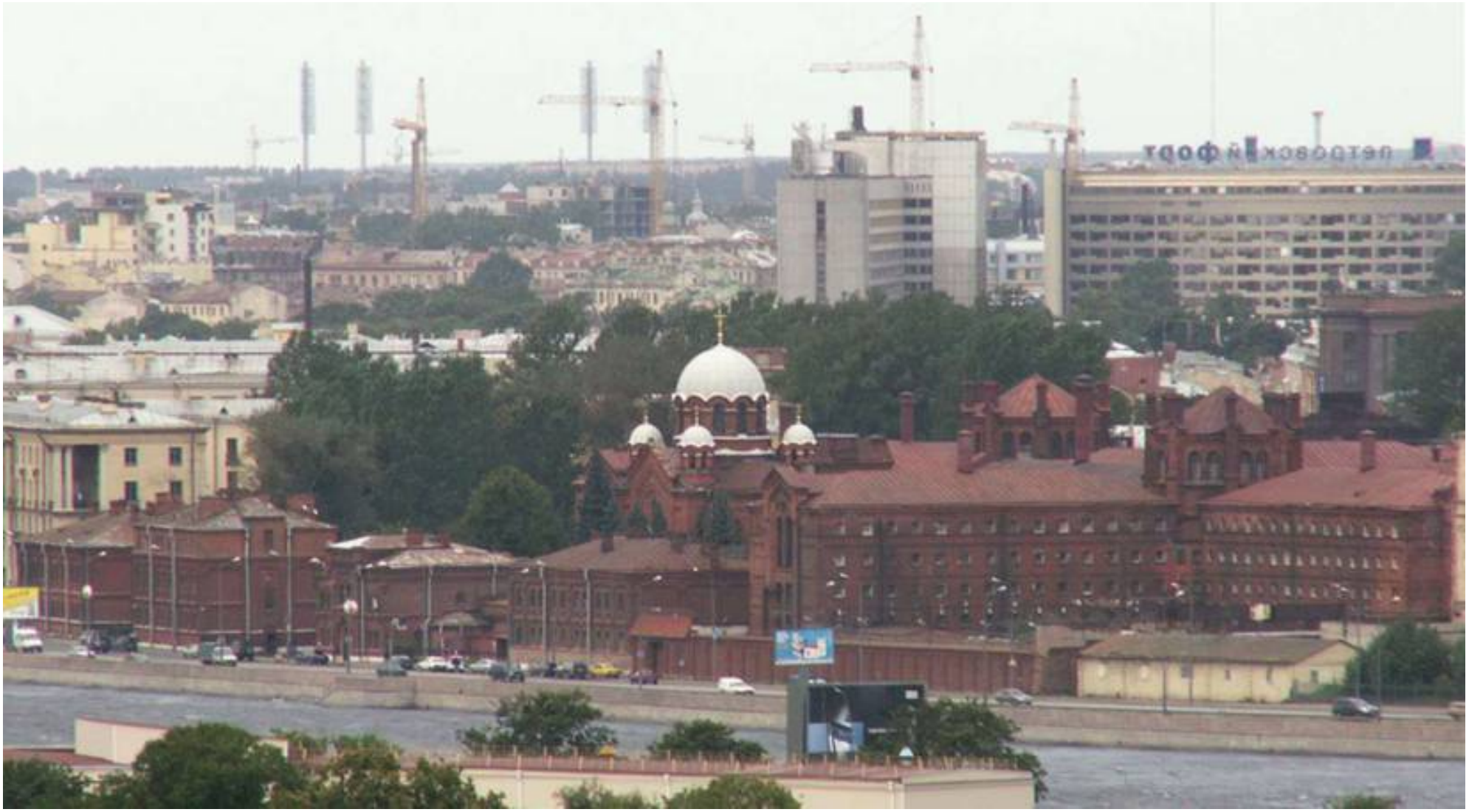
239. На Арсенальной набережной. 2000 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: https://pastvu.com/p/836390 Дата обращения: 03.07.2025.

240. Настоятель храма во имя святого благоверного князя Александра Невского при следственном изоляторе «Кресты» А.В. Григорьев у окна с видом на здание тюремной больницы. Нач. 2000-х гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед. хр. 241456.

241. Настоятель храма во имя святого благоверного князя Александра Невского при следственном изоляторе «Кресты» А.В. Григорьев беседует с заключенным в часовне. 2000-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-164. Ед.хр. 241484, 241486.

242. Протоиерей Александр Григорьев с прихожанами храма Александра Невского в следственном изоляторе №1 УФСИН по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «Кресты». 2001-2009 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 13265515.

243. Крестный ход в день памяти святого благоверного князя Александра Невского (в престольный праздник тюремного храма) на территории следственного изолятора №1 «Кресты». 2001-2009 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: https://goskatalog.ru/ № 13265507.



244. Вид на «Кресты». 2005 г. // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/photo658493.html Дата обращения: 03.07.2025.

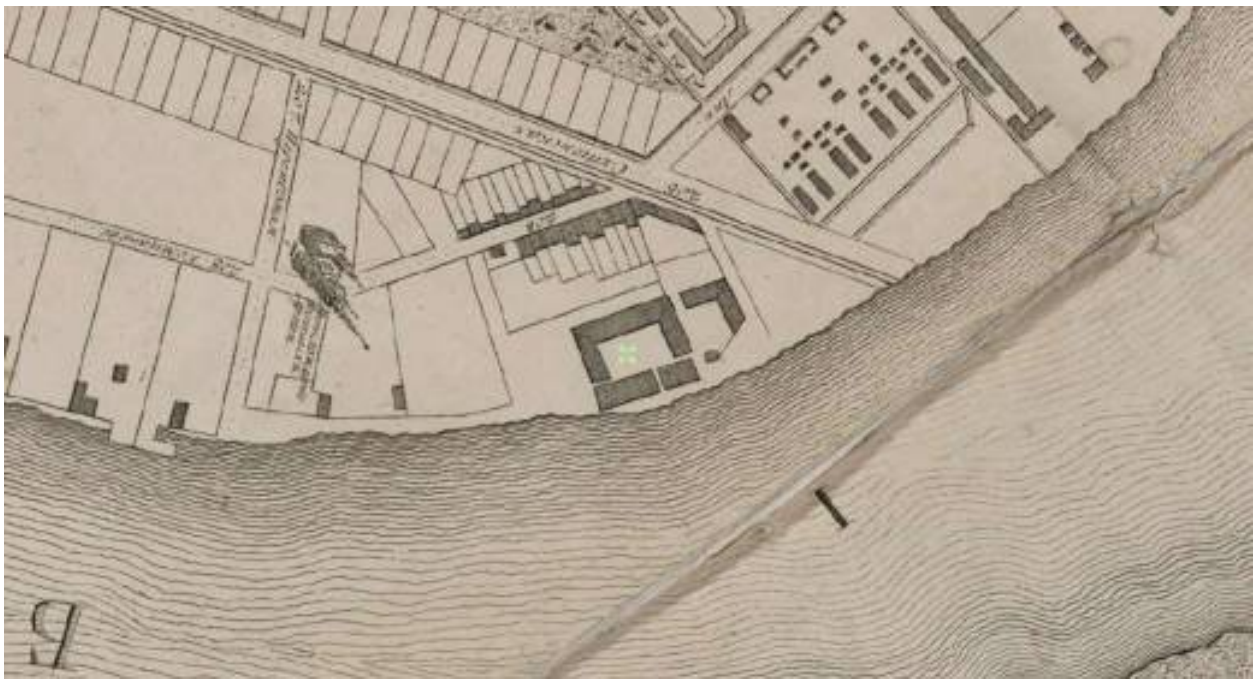
Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

Список иллюстраций

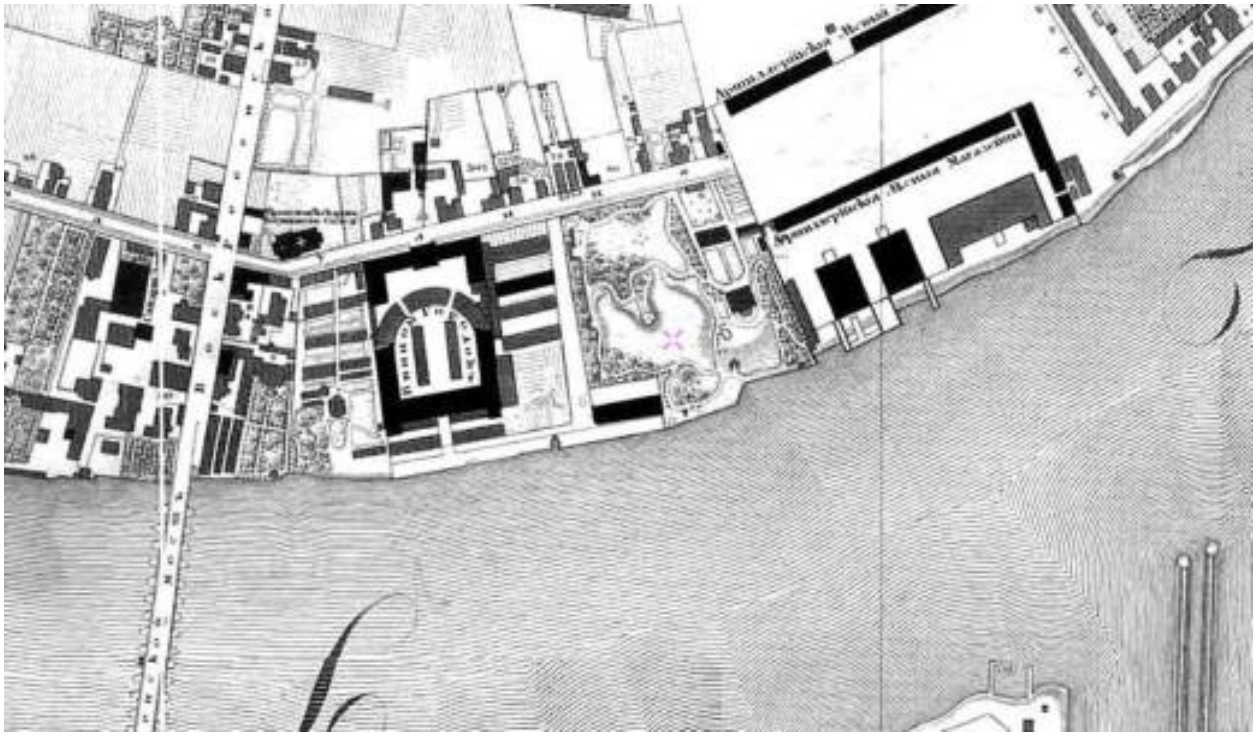
1. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. Атлас тринадцати частей Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 380.
4. План двора инженер-генерала А. Вильсона. Выборгская часть. 1859 г. Арх. профессор Л. Бонштедт // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 29.
5. Детальный план вновь предполагаемой пристройке во дворе инженер-генерала Вильсона. 1859 г. Арх. Л. Бонштедт // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 30.
6. Вид Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова со стороны набережной реки Большой Невы. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. [Б/д] // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 428. Л. 5.
7. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 17.
8. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 18.
9. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 19.
10. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 20.
11. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 21.
12. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 22.
13. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 23.
14. Генеральный план двора Дома призрения. Проект постройки Дома призрения. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 25-27.

15. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 58.
16. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 59.
17. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 60.
18. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Разрез. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 61-62.
19. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. План. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 64.
20. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. План. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 66.
21. Шарлемань А.И. Дом призрения бедных А.И. Тименкова и В.А. Фролова в Санкт-Петербурге. Бумага, карандаш, акварель. 1879 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6314876
22. Вергейм К. Дом призрения Тименкова-Фролова в Петербурге. Бумага, акварель. 1880 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16180593
23. Чагин Ф.И. Церковь Андрея Блаженного при Доме призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Чертеж, сепия, акварель. Вторая пол. 1870-х – 1880-е гг. // Источник: https://sobory.ru/pic/35650/35673_20150803_213522.jpg
24. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/
25. План участка Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова с указанием предполагаемого к постройке здания школы. Проектный чертеж. Арх. П.Ю. Сюзор. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об. – 93.
26. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
27. Дом призрения Тименкова-Фролова. Камин в чайной для старушек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908 г. // Источник: Зодчий. 1910. №15. С. 16.
28. Арсенальная набережная, дома № 3, 5. Дом призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33386520
29. Храм Блаженного Андрея, Христа Ради Юродивого (Критского). Фотография. Автор фото неизвестен. 1909-1917 гг. // Источник: https://sobory.ru/photo/253118
30. План Ленинграда с указателем 1929 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/

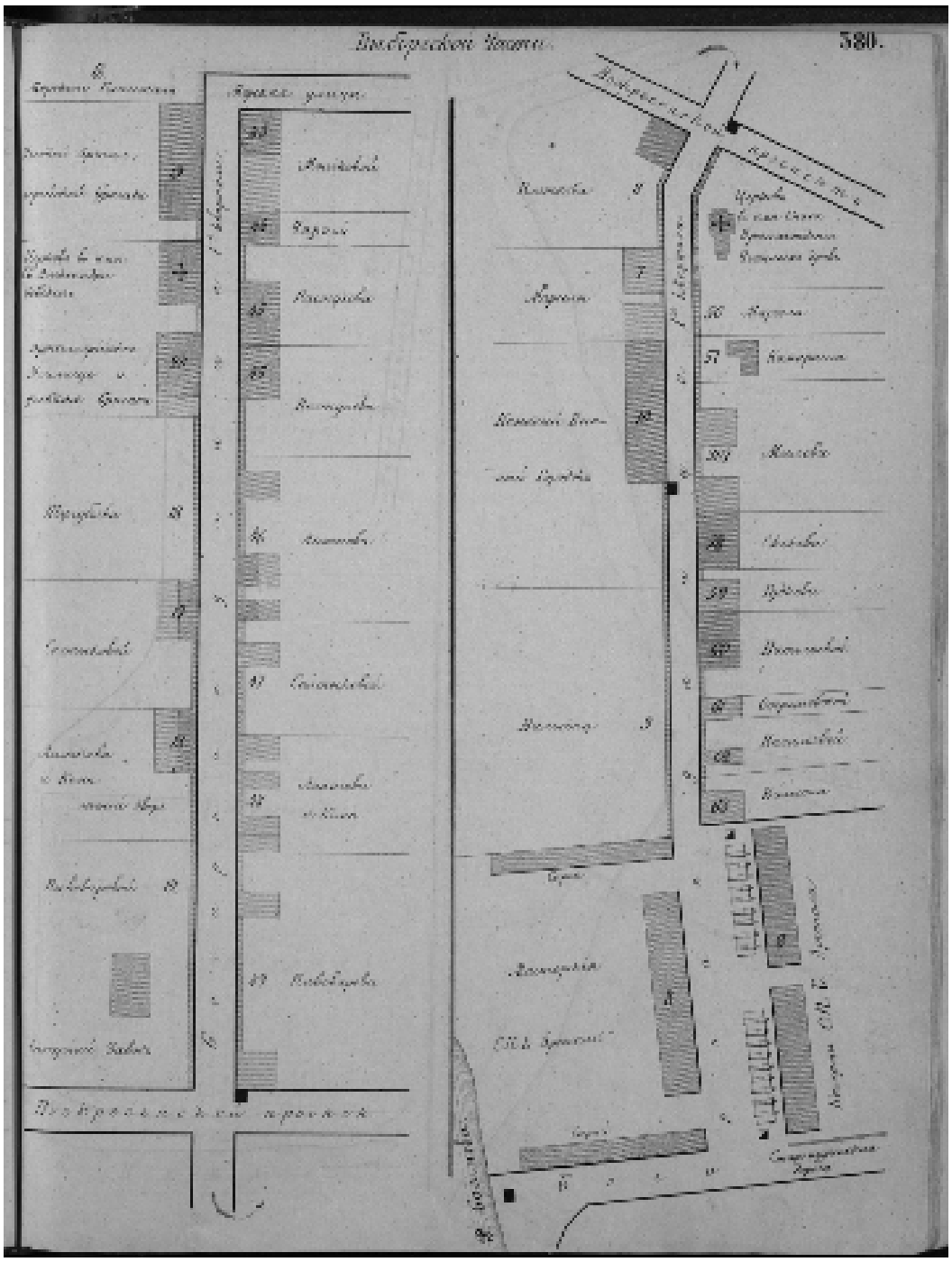
31. Топосъемка 1932 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
32. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
33. Топосъемка 1957 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
34. Школа №138 на улице Комсомола. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951-1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/313923
35. Топосъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
36. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
37. Топосъемка 1967 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
38. Топосъемка 1978 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
39. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844- 1849 гг.) Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1984 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.211927.
40. Топосъемка 1985 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
41. Топосъемка 1992 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.
42. Вид на «Кресты». Фотография. Автор фото – П. Маркин. 1997 г. // Источник: https://pastvu.com/p/158960
43. Арсенальная набережная. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471038
44. Детская областная больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471037
45. Центр планирования семьи и репродукции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471039
46. Топосъемка 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшет 2530-13.



1. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/

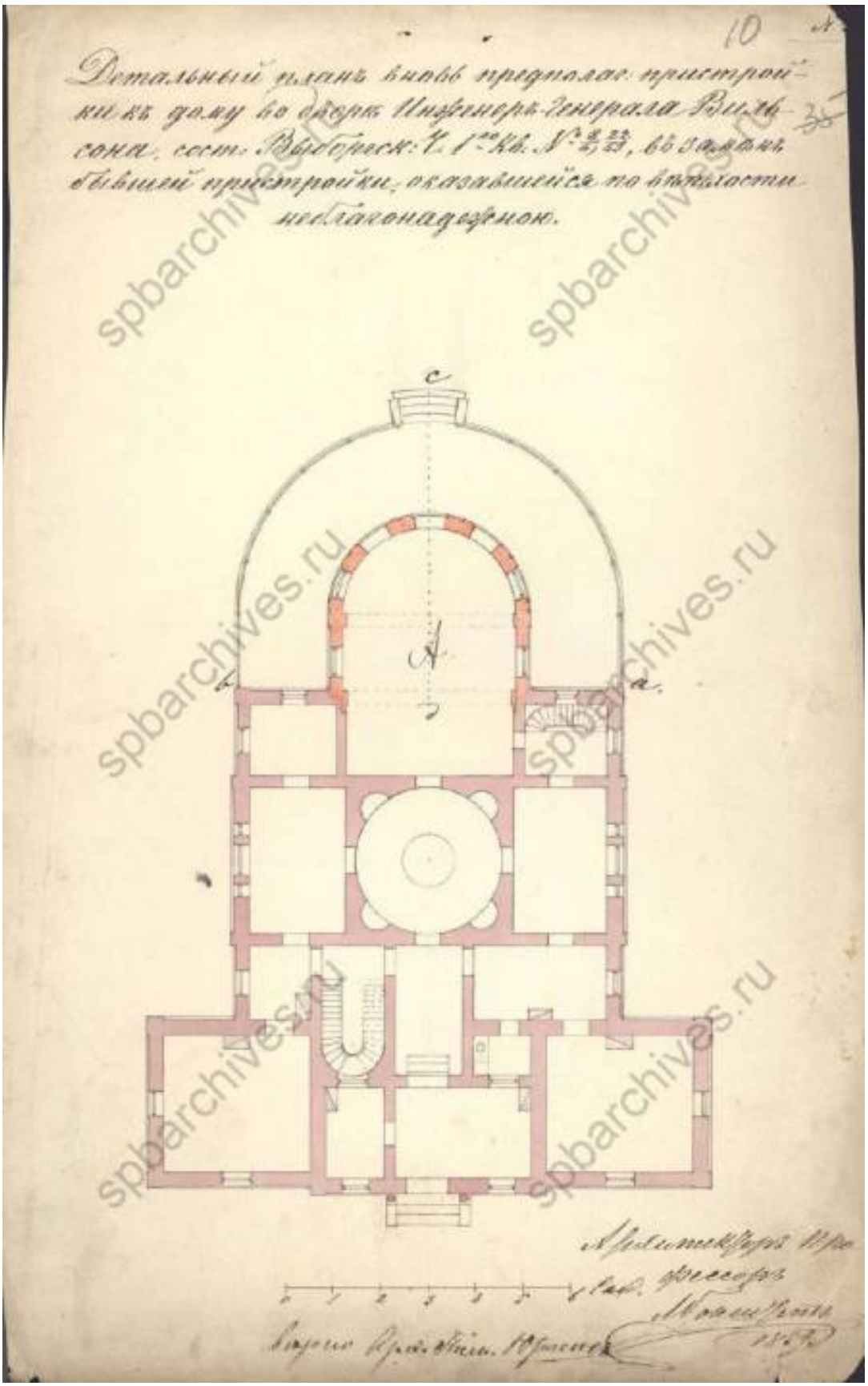


2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



3. Атлас тринадцати частей Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 380.

4. План двора инженер-генерала А. Вильсона. Выборгская часть. 1859 г. Арх. профессор Л. Бонштедт // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 29.



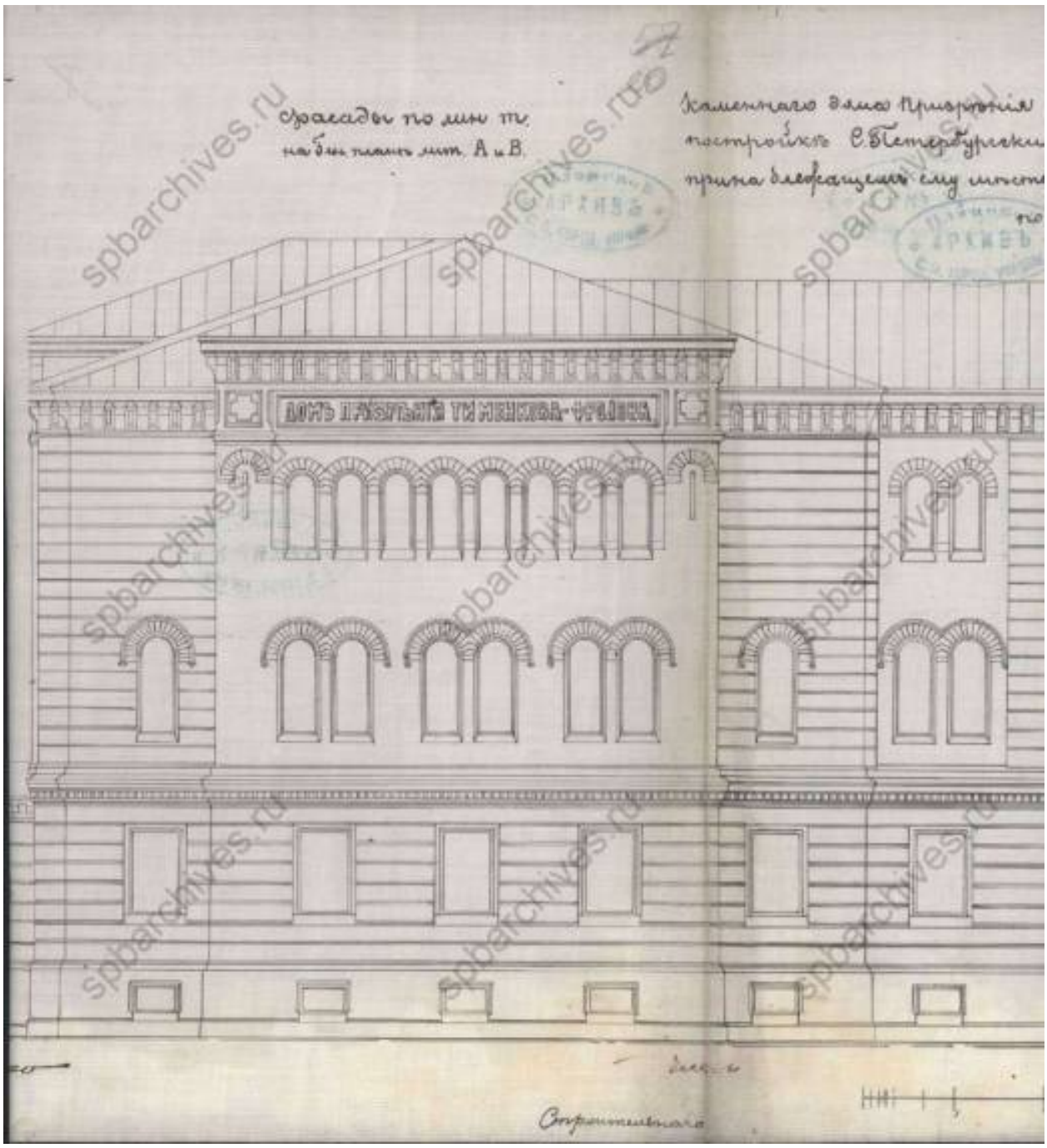
5. Детальный план вновь предполагаемой пристройке во дворе инженер-генерала Вильсона. 1859 г. Арх. Л. Бонштедт // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 30.

6. Вид Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова со стороны набережной реки Большой Невы. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. [Б/д] // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 428. Л. 5.

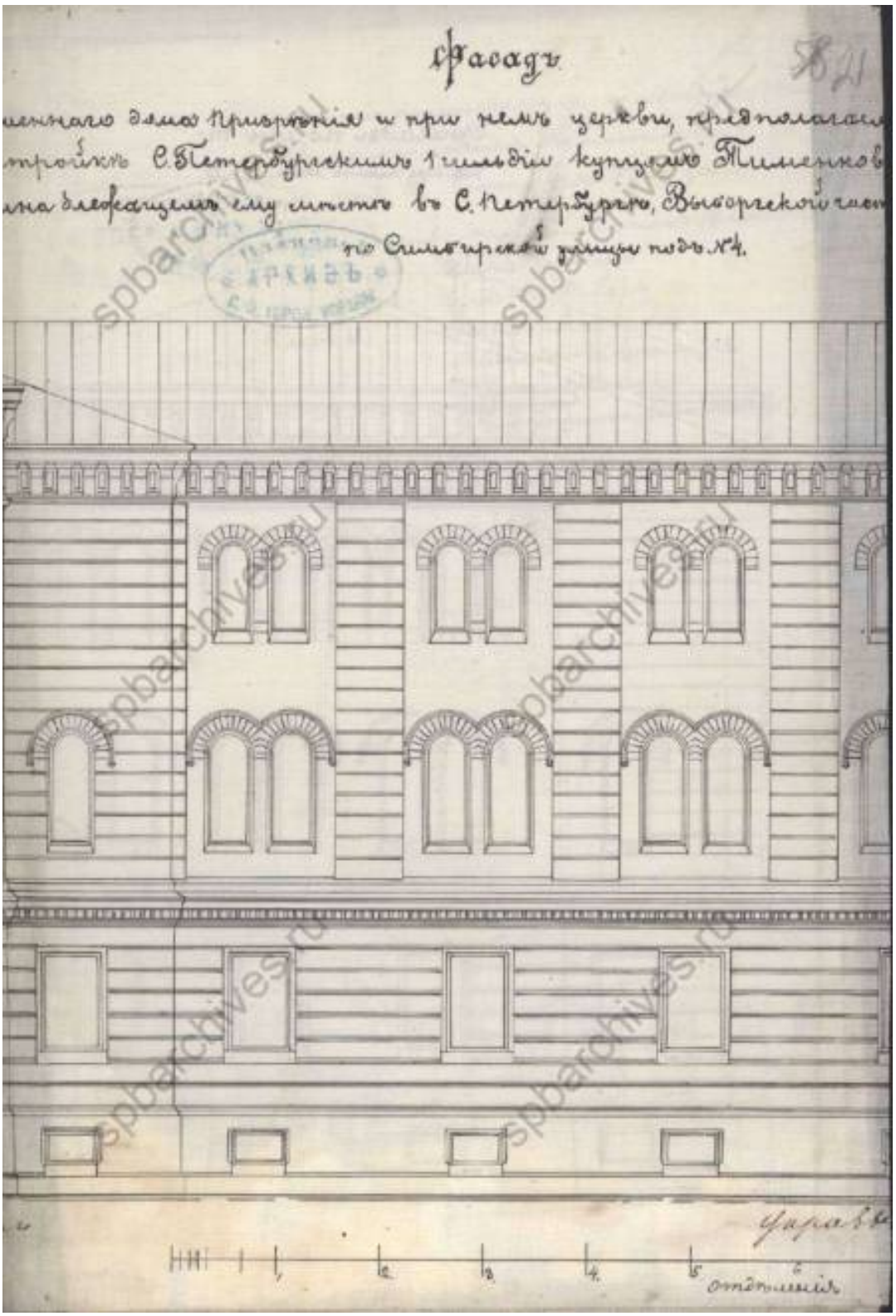
7. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 17.

8. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 18.

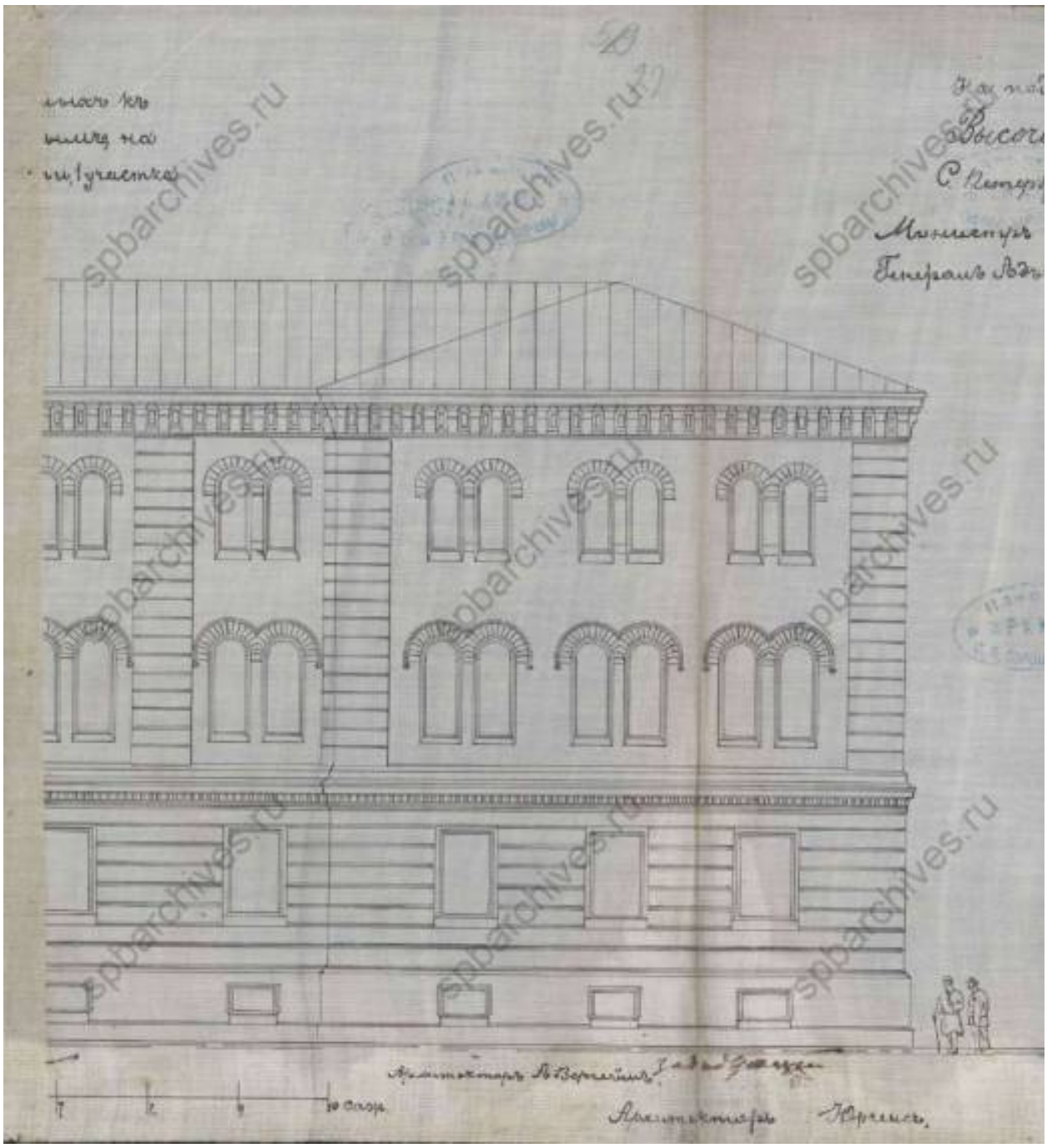
9. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 19.



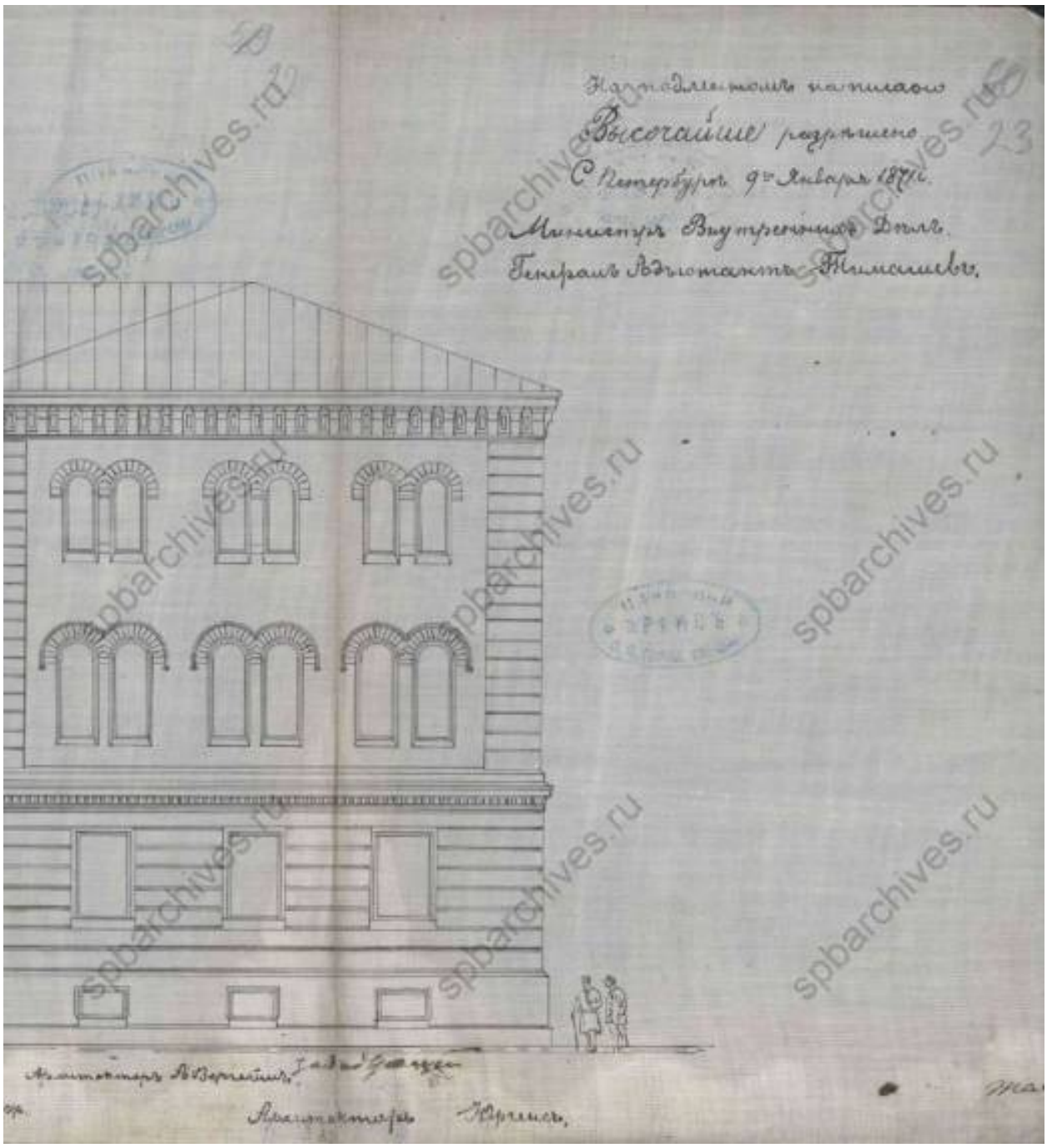
10. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 20.



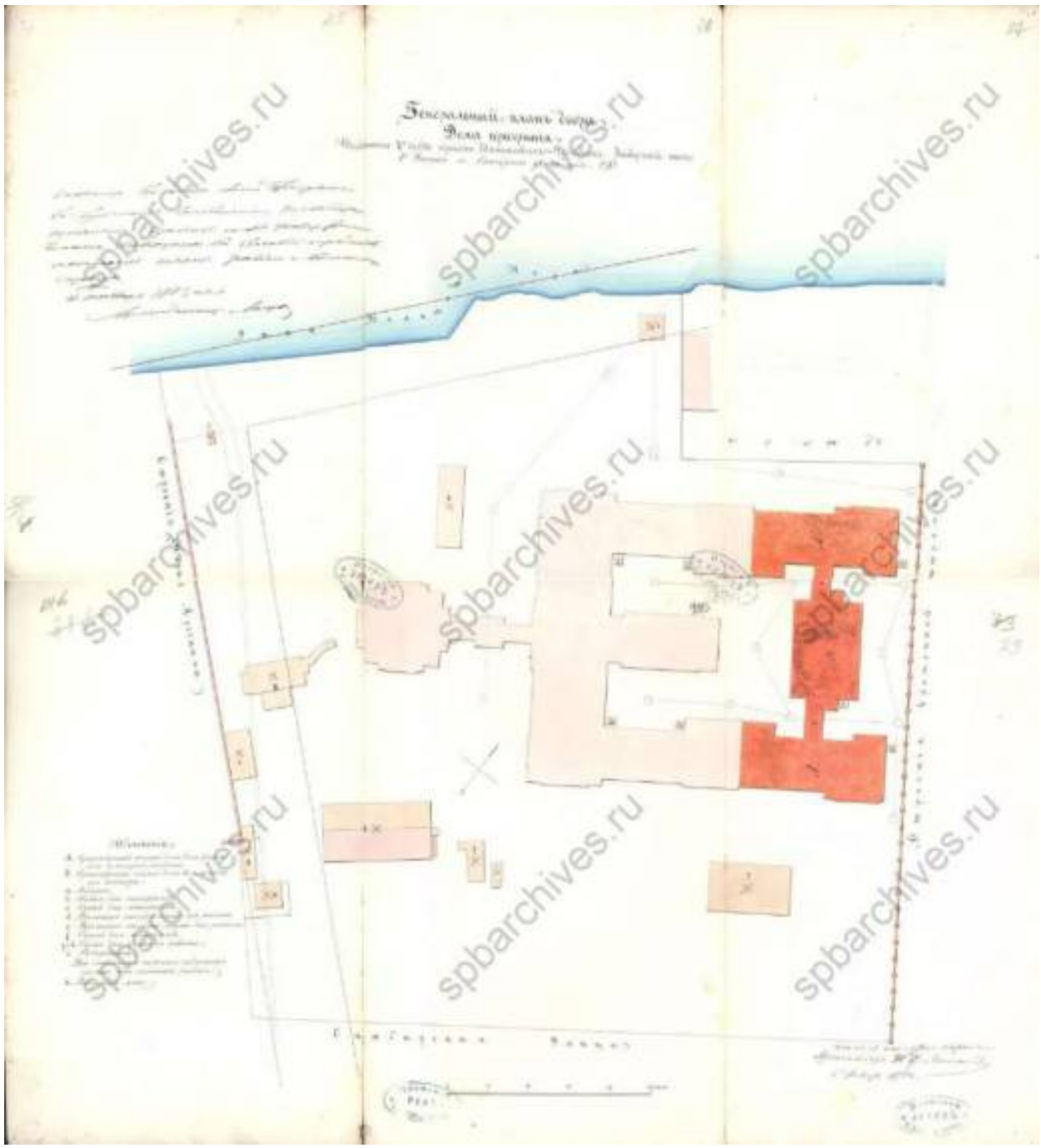
11. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 21.



12. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 22.



13. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проектный чертеж. Арх. К.К. Вергейм. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 23.



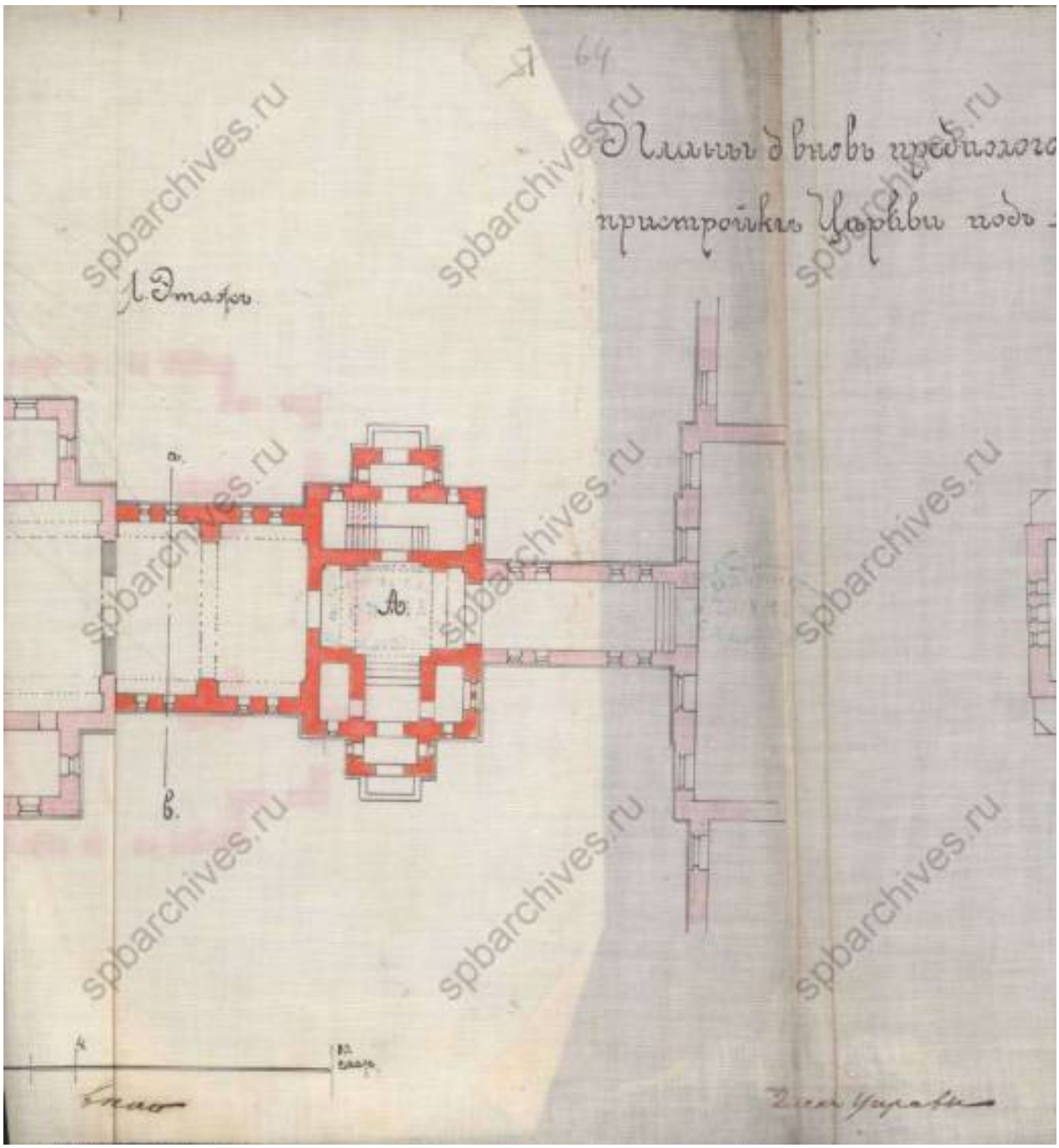
14. Генеральный план двора Дома призрения. Проект постройки Дома призрения. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 25-27.

15. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 58.

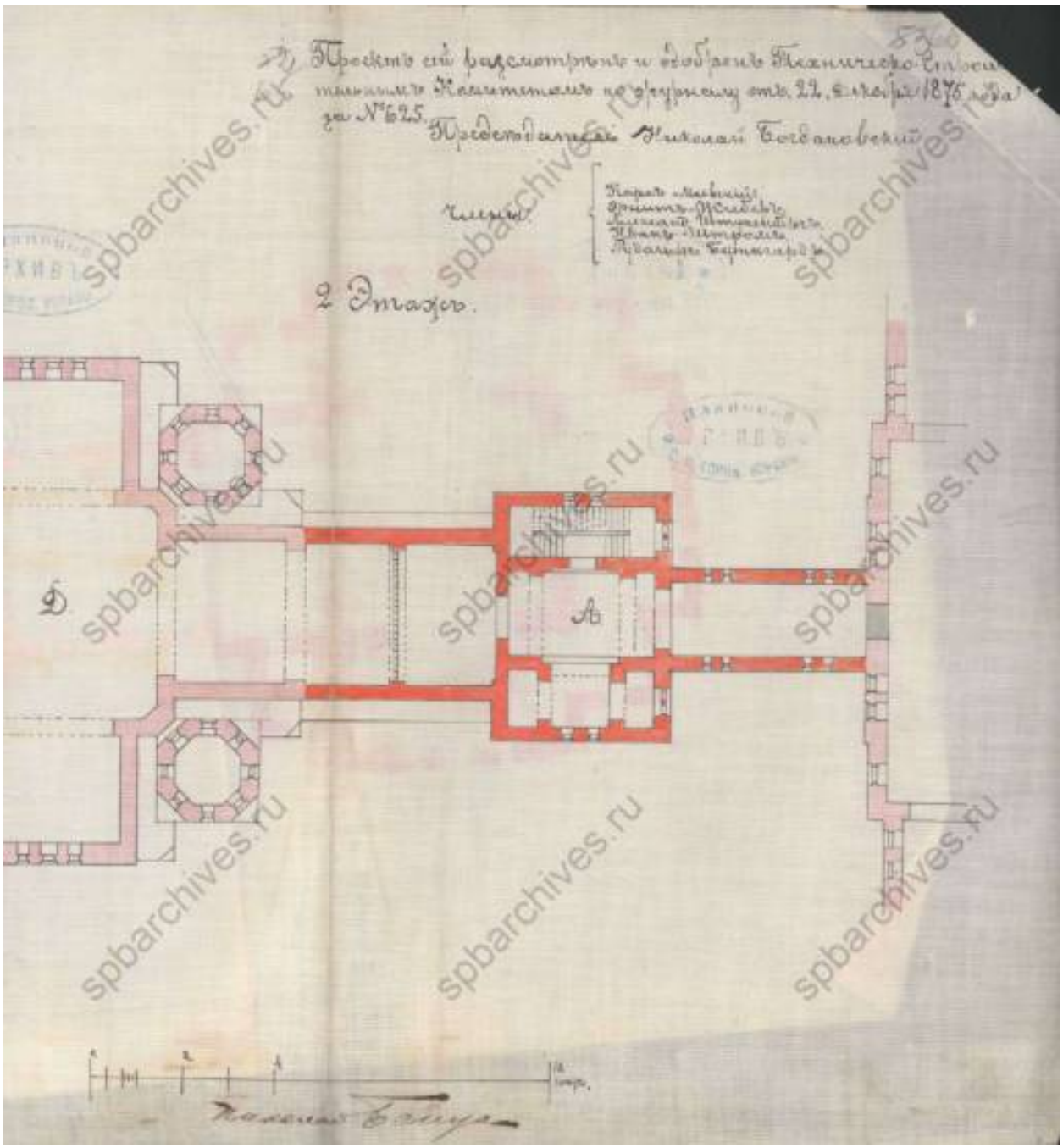
16. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 59.

17. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Фасад. Фрагмент. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 60.

18. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Разрез. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 61-62.



19. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. План. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 64.



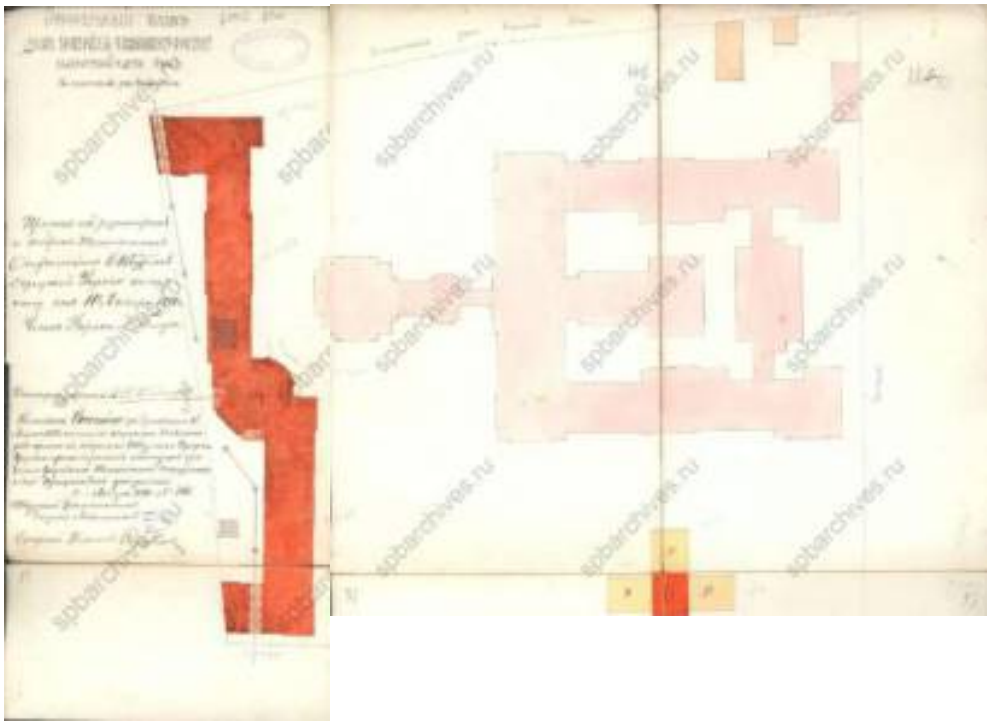
20. Дом призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. План. Проект постройки звонницы. Арх. К.К. Вергейм. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 66.

21. Шарлемань А.И. Дом призрения бедных А.И. Тименкова и В.А. Фролова в Санкт-Петербурге. Бумага, карандаш, акварель. 1879 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6314876

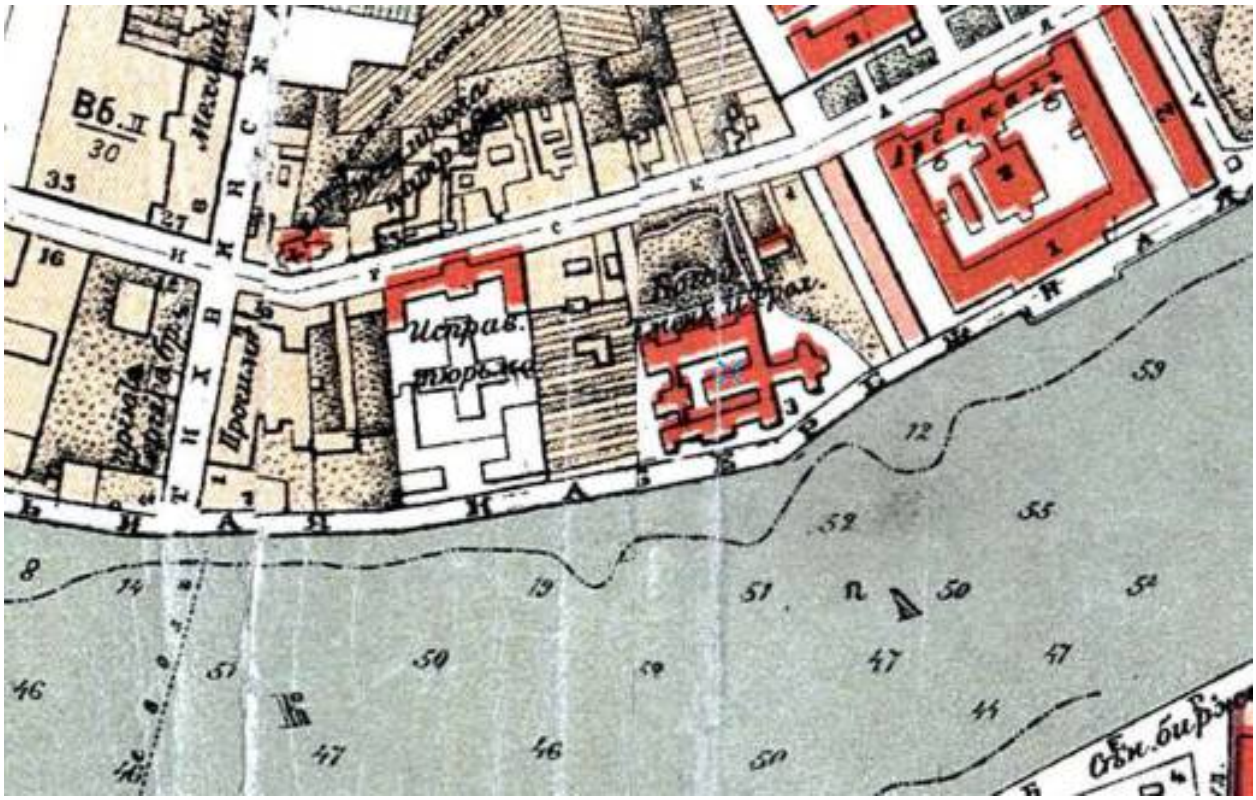
22. Вергейм К. Дом призрения Тименкова-Фролова в Петербурге. Бумага, акварель. 1880 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16180593

23. Чагин Ф.И. Церковь Андрея Блаженного при Доме призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Чертеж, сепия, акварель. Вторая пол. 1870-х – 1880-е гг. // Источник: https://sobory.ru/pic/35650/35673_20150803_213522.jpg

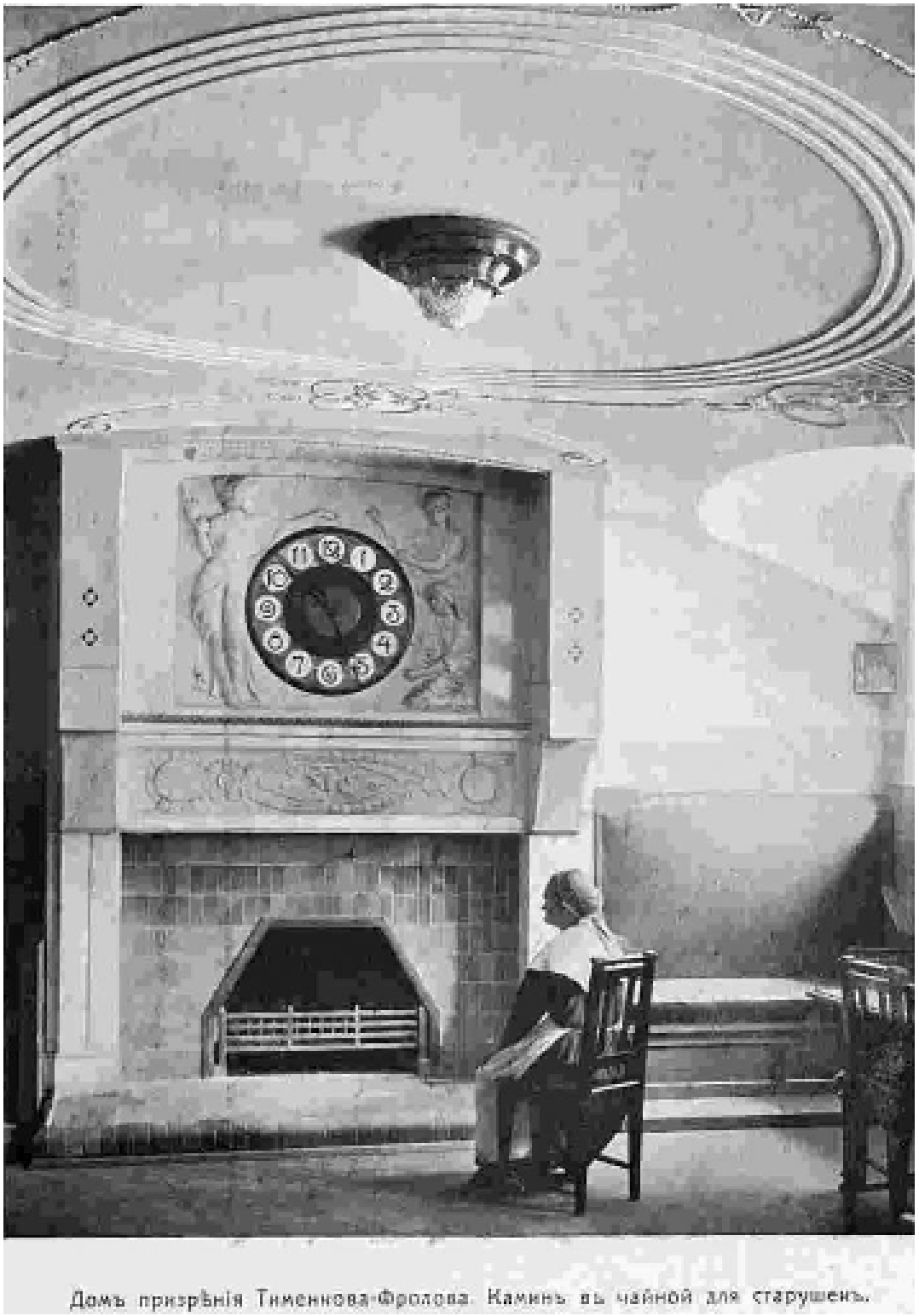
24. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/



25. План участка Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова с указанием предполагаемого к постройке здания школы. Проектный чертеж. Арх. П.Ю. Сюзор. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 88 об. – 93.

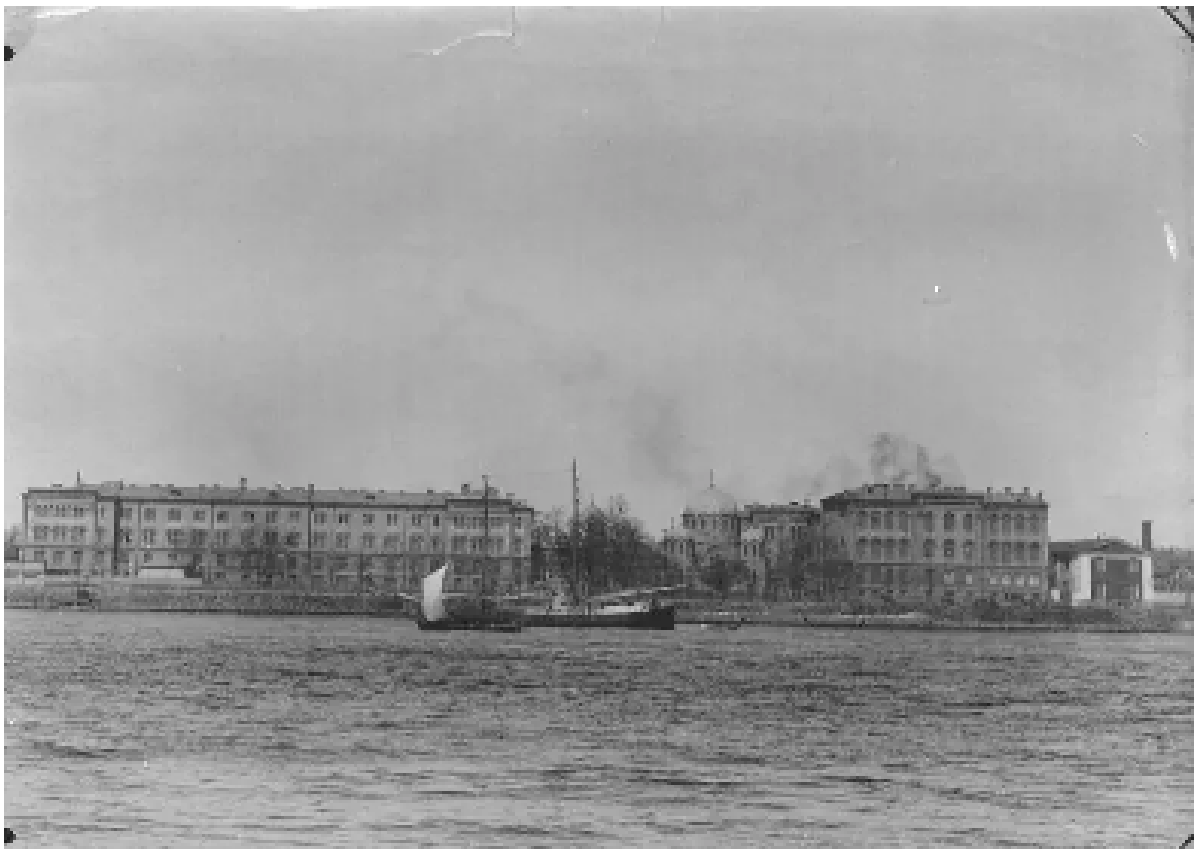


26. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



Домъ призрѣнія Тименкова-Фролова. Каминъ въ чайной для старушекъ.

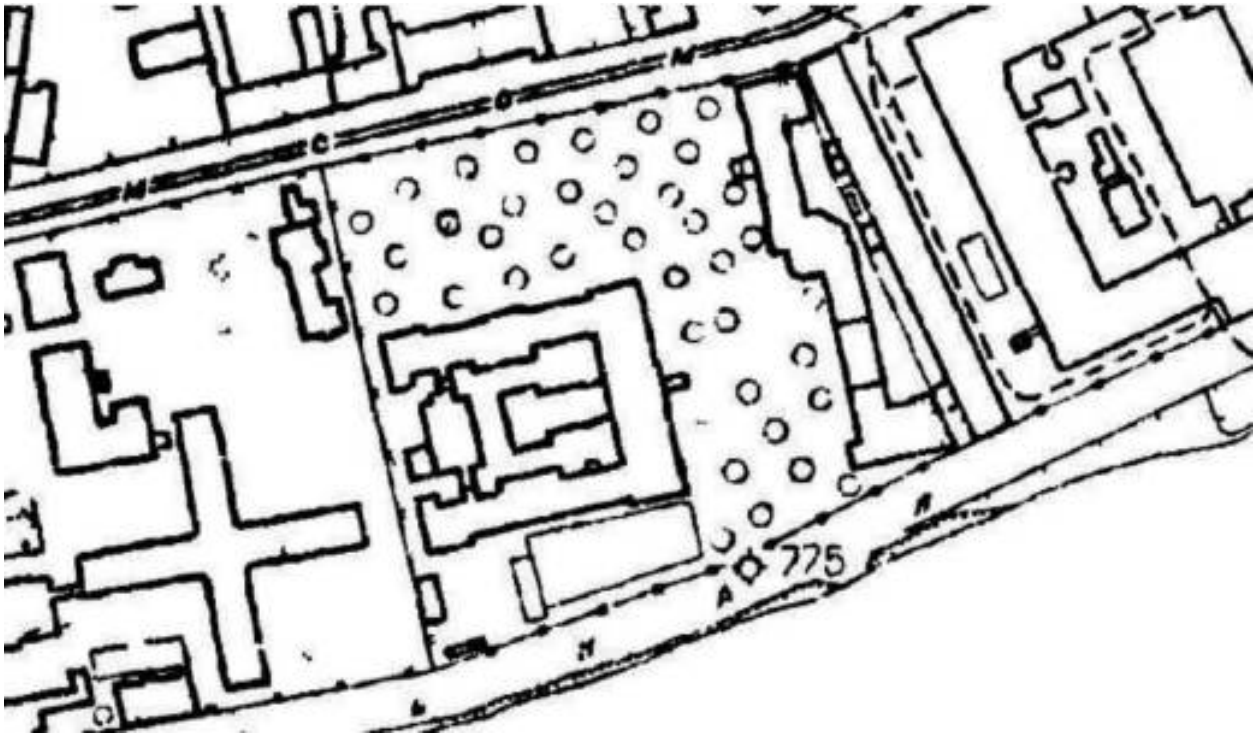
27. Дом призрения Тименкова-Фролова. Камин в чайной для старушек. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908 г. // Источник: Зодчий. 1910. №15. С. 16.



28. Арсенальная набережная, дома № 3, 5. Дом призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1915 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33386520

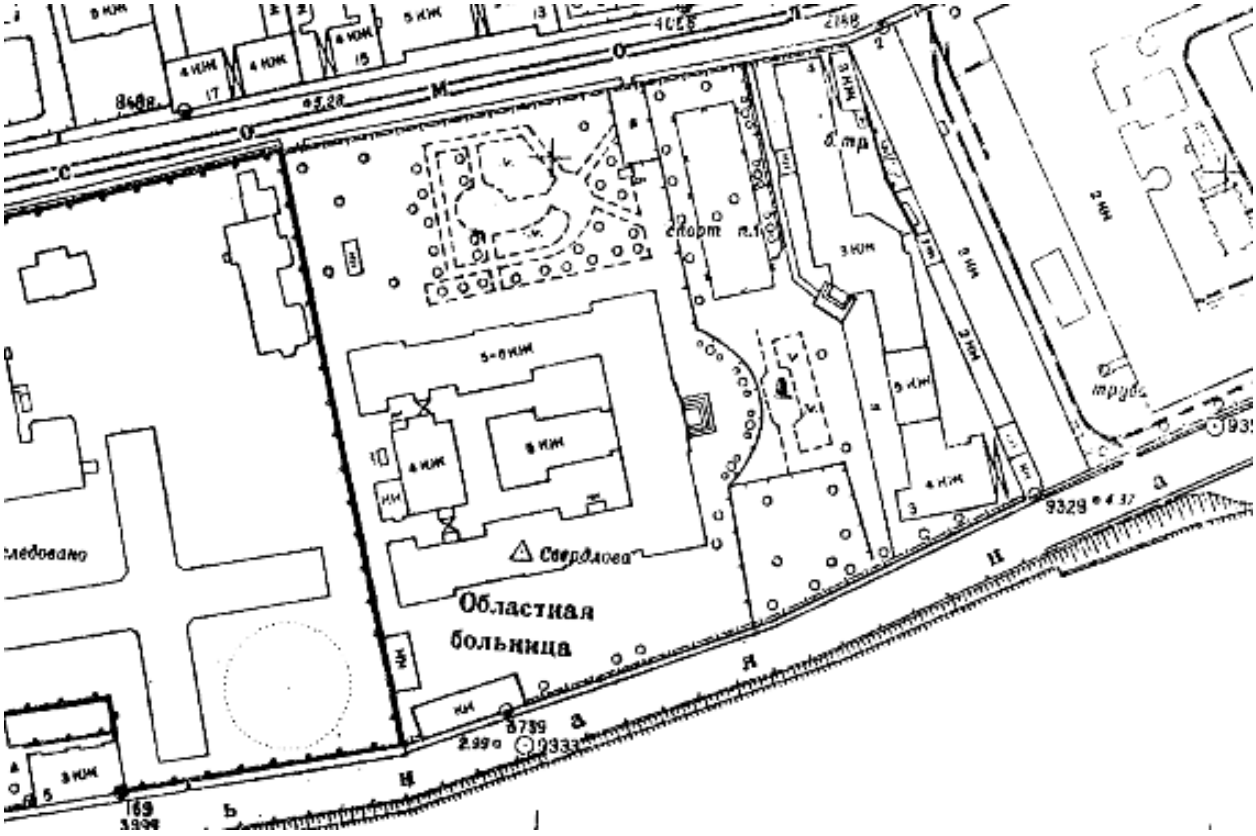
29. Храм Блаженного Андрея, Христа Ради Юродивого (Критского). Фотография. Автор фото неизвестен. 1909-1917 гг. // Источник: https://sobory.ru/photo/253118

30. План Ленинграда с указателем 1929 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/

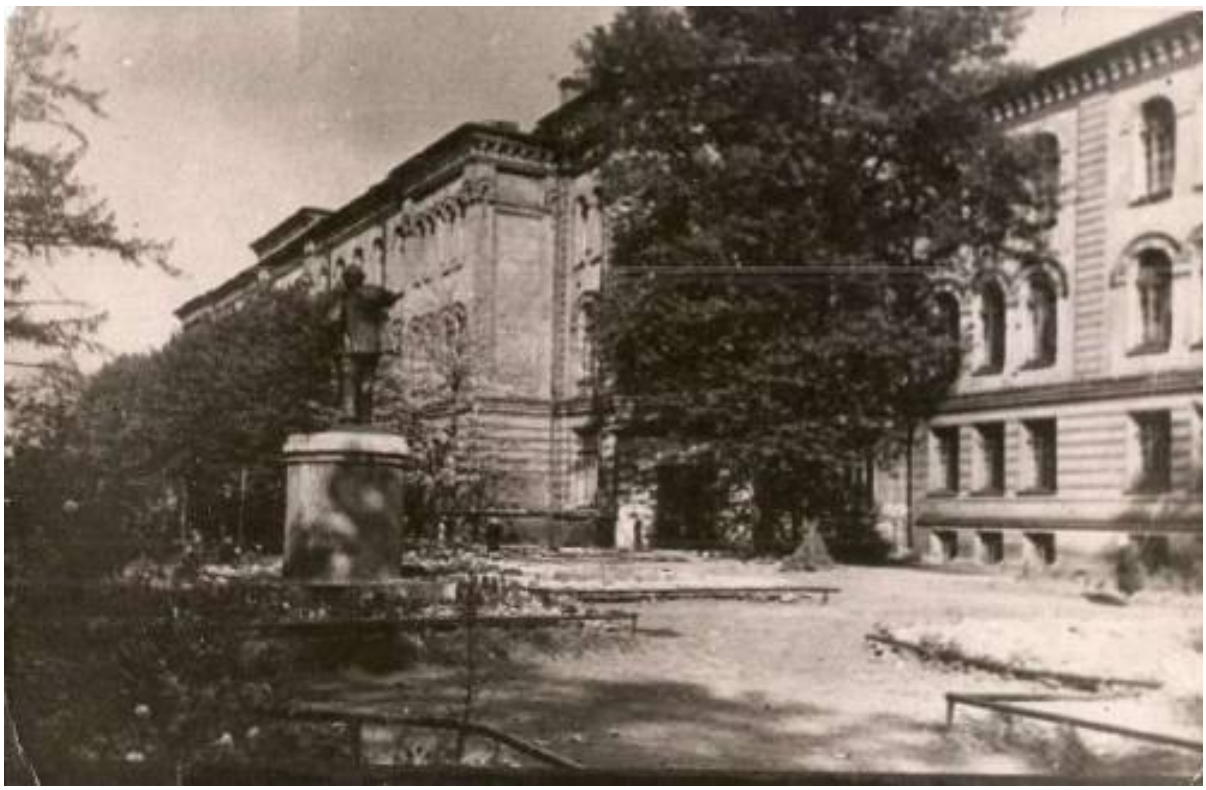


31. Топосъемка 1932 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

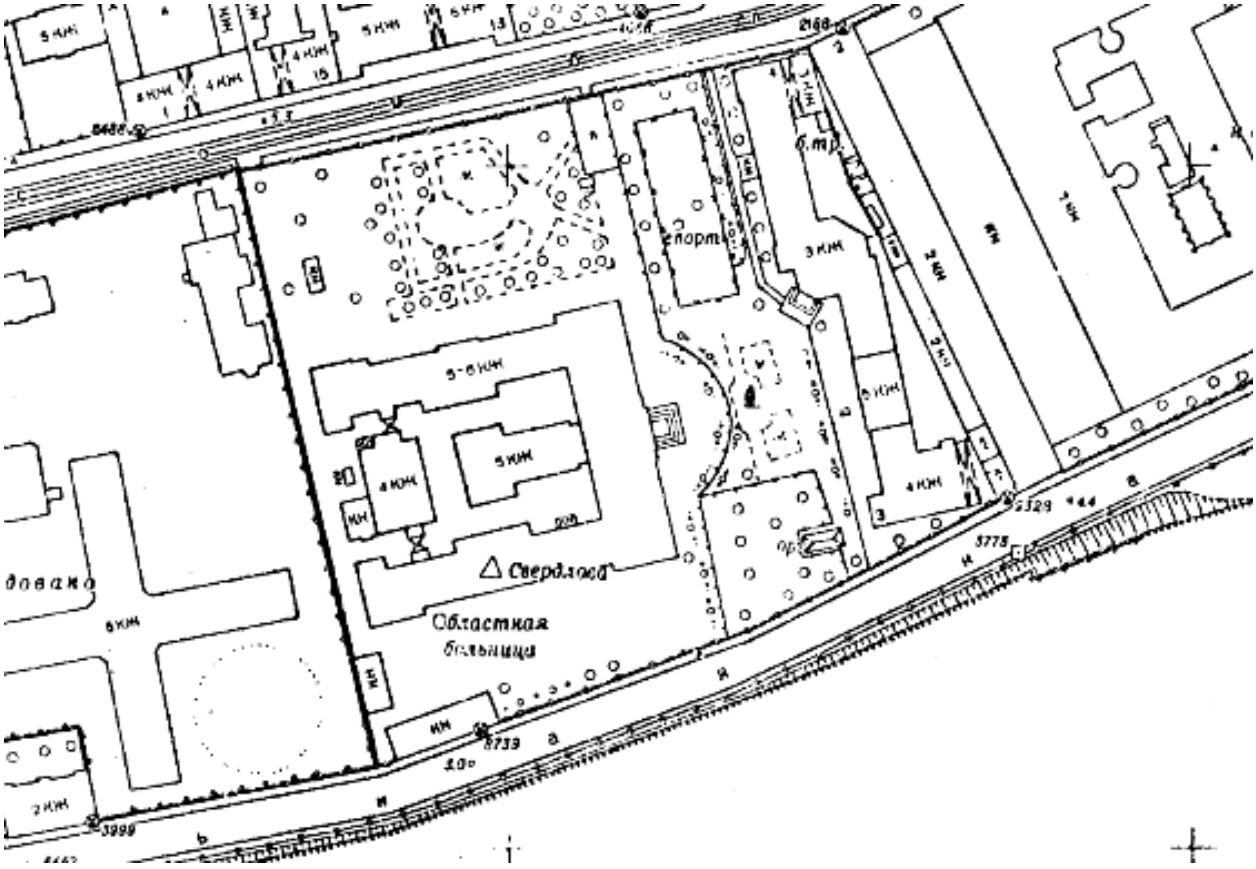
32. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



33. Топосъемка 1957 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

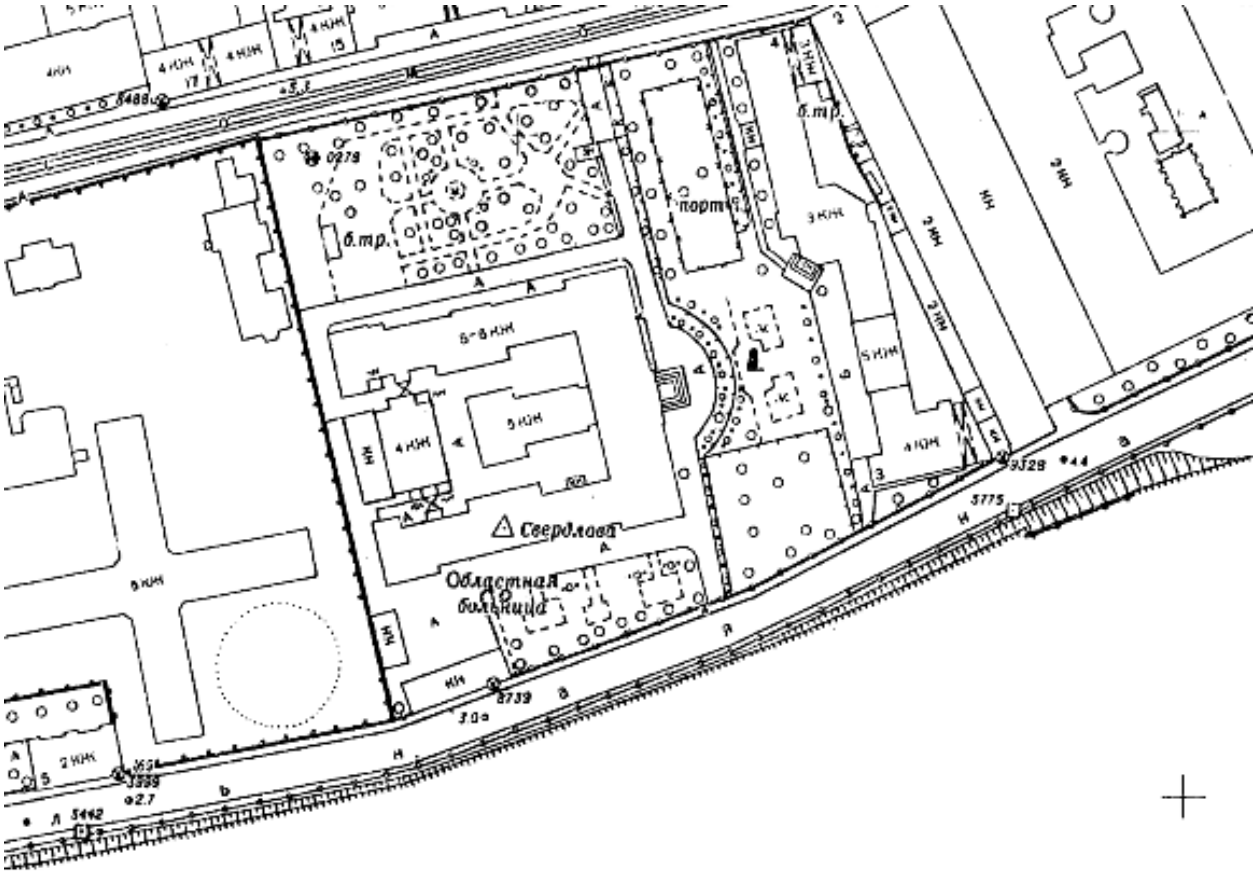


34. Школа №138 на улице Комсомола. Фотография. Автор фото неизвестен. 1951-1960 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/313923

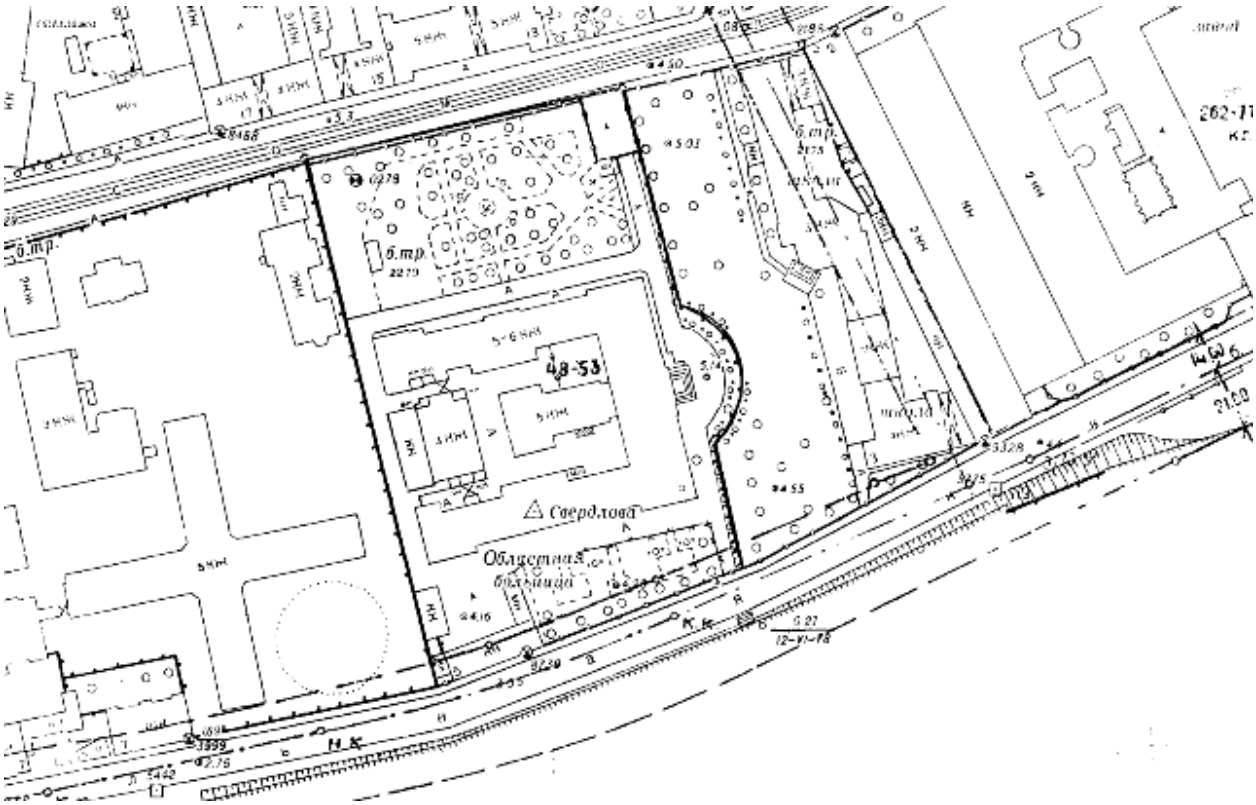


35. Топосъемка 1962 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

36. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

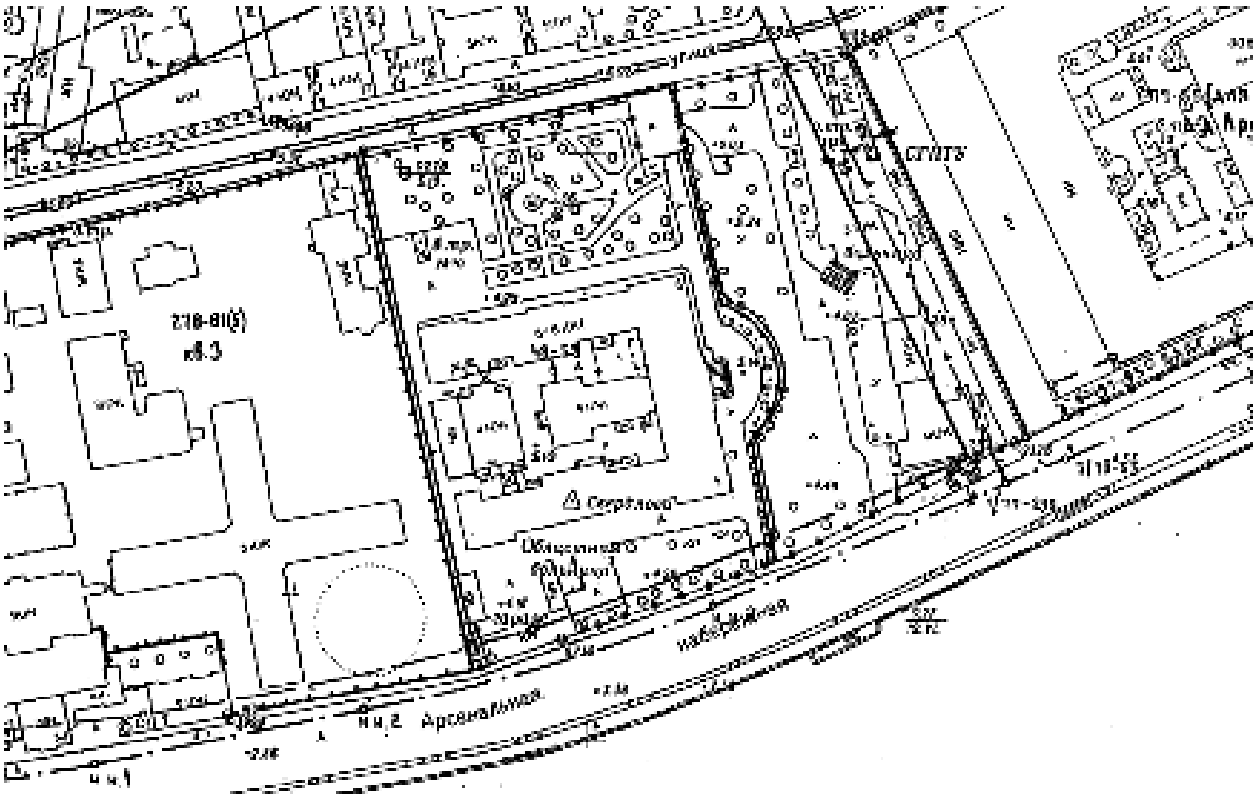


37. Топосъемка 1967 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

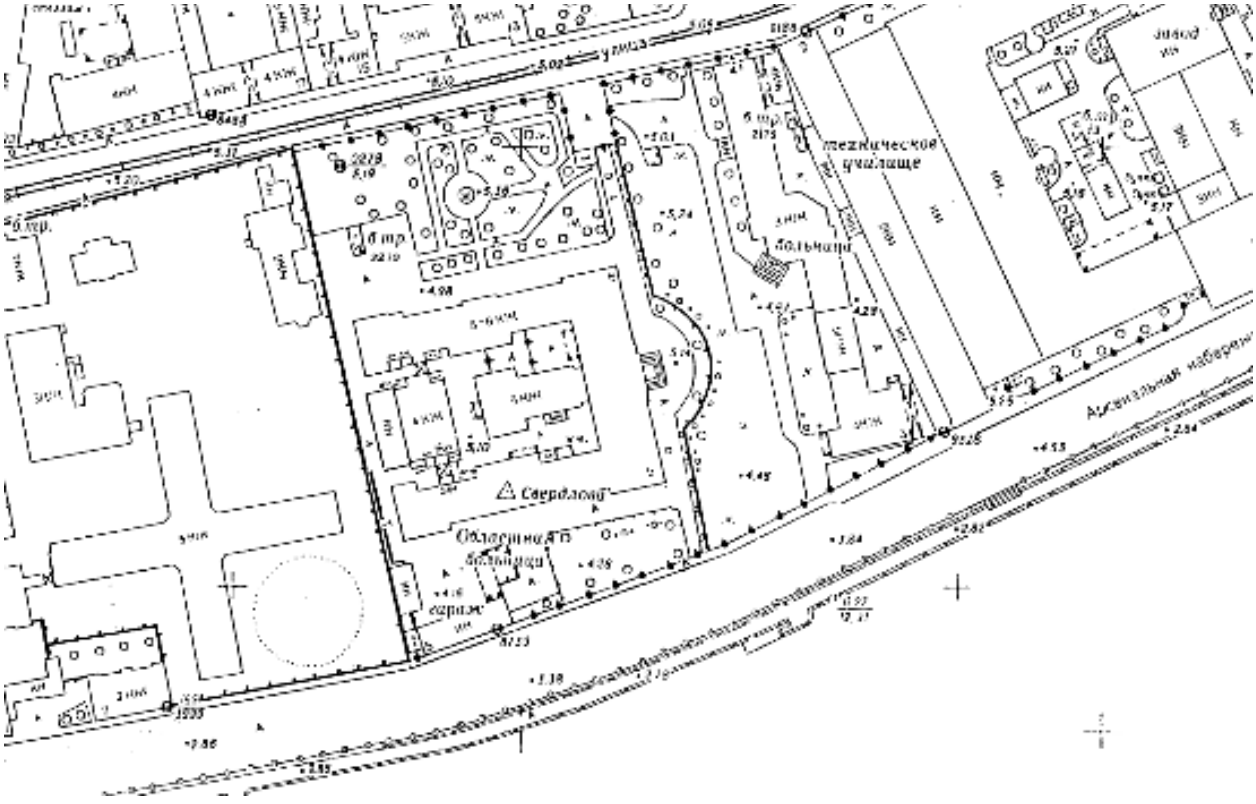


38. Топосъемка 1978 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

39. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844-1849 гг.) Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1984 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.211927.



40. Топосъемка 1985 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.



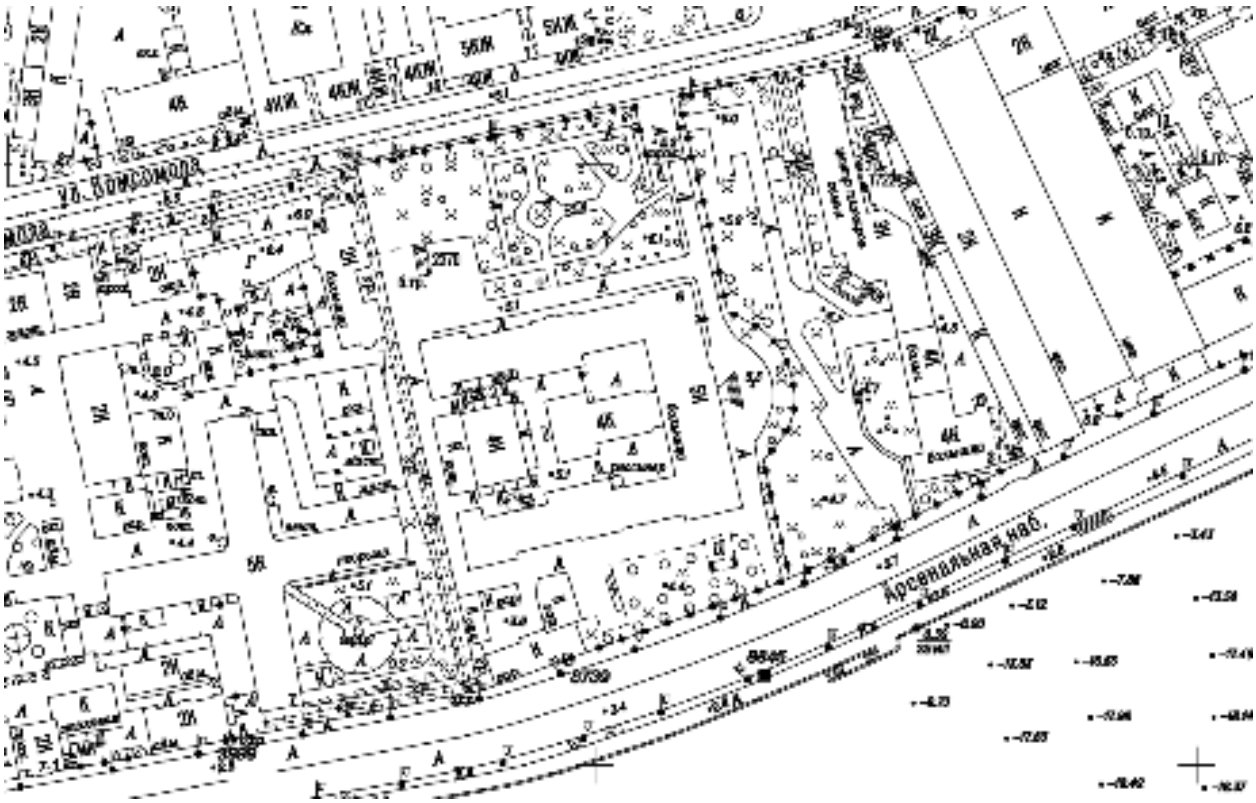
41. Топосъемка 1992 г. Фрагмент. Планшет 2530-13.

42. Вид на «Кресты». Фотография. Автор фото – П. Маркин. 1997 г. // Источник: https://pastvu.com/p/158960

43. Арсенальная набережная. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471038

44. Детская областная больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471037

45. Центр планирования семьи и репродукции. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998-1999 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/471039



46. Топосъемка 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшет 2530-13.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
   1.1. Е 1879.
   1.2. Е 1880.
   1.3. Е 1882.
   1.4. Бр 43841.
   1.5. Бр 21427.
   1.6. Бр 21437.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
   2.1. Ф.57. Оп.1. Д.447.
   2.2. Ф.256. Оп.35. Д.933.
   2.3. Ф.256. Оп.3. Д.2210.
   2.4. Ф.51., Оп.102. Д.2994.
   2.5. Ф.513. Оп.160., Д.295.
   2.6. Ф.792. Оп.1. Д.4362.
3. Российский государственный исторический архив (РГИА):
   3.1. Ф.797. Оп.40, ст.5, отд. III. Д.105.
   3.2. Ф.799. Оп.4. Д.438.
   3.3. Ф.1293. Оп.76, ч. II. Д.292.

Библиография:

1. Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. СПб., 2013.
2. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга: Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т. 3. СПб., 1996. С. 21-23.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник // Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, 1996.
4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.
5. Грекова Т.И., Голиков Ю.П. Медицинский Петербург. СПб., 2001.
6. Гусева Александра. Утраченные святыни Симбирской улицы (улицы Комсомола) // Источник: http://inark.net/dtu/object/1810726976?lc=ru.
7. Дом призрения бедных. //Листок архитектурного журнала «Зодчий». 1877. №4. С. 20.
8. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 7. СПб. 1883. С. 344—345.
9. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., БуксМАрт, 2016.
10. Косяков В. К табл. 14-18. // Зодчий.1910. №15. С.168.
11. Окунев А.Ю., Чумичева А.А., Роров В.Л. и др. Здравоохранение Ленинградской области: история, развитие, современность. СПб., 2010.
12. Павлова О. К. Сословное призрение и благотворительность петербургского купечества во второй половине XIX - начале XX в. //Благотворительность в

истории России: новые документы и исследования. Санкт-Петербург: Нестор-История, 2008. С. 288-305.
13. Пель А. Письмо в редакцию. // Листок архитектурного журнала «Зодчий». 1877. №5. С. 23.

Интернет-ресурсы:

1. https://pastvu.com/
2. http://www.etomesto.ru/
3. https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А (Арсенальная ул., 5; Комсомола ул., 6), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6): «Ремонт и приспособление для современного использования входной группы и части помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова») для нужд ЛОГБУЗ «Детская клиническая больница» (шифр: 04-ЛОГБУЗ-06/2021), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2021 г. СПб., 2022.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», расположенного по адресу Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6 в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» «Проектная документация для проведения работ по капитальному ремонту и приспособлению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»), входной группы, части помещений первого этажа здания ЛОГБУЗ «ДКБ» для нужд ЛОКБУЗ «ДКБ» (Шифр 04-ЛОГБУЗ-06/2021-ПР), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2021 году. СПб., 2021.
3. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А (Арсенальная наб., д. 3; Комсомола ул., д. 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), - «Разработка научно-исследовательской, изыскательской и проектной документаций по приспособлению для современного использования в части устройства козырька и замены дверного заполнения главного входа здания выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Комсомола, д.4, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021 г., шифр 0372200265421000071, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. СПб., 2021.