

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Штиглиц [REDACTED] председатель экспертной комиссии, Аверьянова [REDACTED] – ответственный секретарь экспертной комиссии, Михайловская [REDACTED] член экспертной комиссии, на основании договоров от 24.08.2026, от 24.08.2026, от 24.08.2026 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Дата начала проведения экспертизы 24.08.2026 г., дата окончания проведения экспертизы 07.09.2026 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Спектр-СПб»
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц [REDACTED]
Образование	Высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им.А.Л.Штиглица, профессор

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова [REDACTED]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор

Стаж работы по специальности	45 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Михайловская [REDACTED]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	47 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году, в составе:

001-26-ПР Раздел 1. Предварительные работы

001-26-КНИ Раздел 2. Комплексные научные исследования

001-26-АР Архитектурные решения

001-26-ИОС-ОВиК Отопление, вентиляция и кондиционирование.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-788/26-0-1 от 29.05.2026, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 20.12.2002;
- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 4/2, литера. И, пом. 8-Н;
- копия Технического паспорта на помещение 8-Н по адресу: : г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И;
- проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной

документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальный осмотр проводился в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,

Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Исторические сведения

Участок, на котором расположены здания комплекса Конюшенного двора, принадлежал Шталмейстерской конторе (Конюшенному ведомству) с 1730-х гг. Он являлся продолжением территории придворных конюшен, возведенных на левом берегу Мьи (Мойки) в 1720 – 1723 гг. по проекту архитектора Н.Ф. Гербеля (современный адрес: Конюшенная пл., 1).¹

В течение XVIII в. здание Конюшенного двора неоднократно перестраивалось. По проекту Л. Руска для размещения различных хозяйственных построек, а также госпиталя архитектор использовал территорию квартала между Большой Конюшенной улицей, Екатерининским каналом и Шведским переулком. Один из трех складских корпусов (корпус № 1), расположенных вдоль набережной Екатерининского канала, был построен по проекту Л. Руска в 1801 г. Он был двухэтажным: в первом этаже размещались сараи для экипажей, а во втором — жилые покои для служителей и офицеров Конюшенного ведомства. Трехэтажный корпус с мезонином по Малой Конюшенной (корпус № 9) был построен в 1825 г.² Дальнейшие градостроительные преобразования на территории относятся к концу 1830-х — началу 1850-х гг. и связаны с именем архитектора А.К. Буржуа. В 1838–1843 гг. было надстроено вторым этажом каре Конюшенного двора, сеновалы были переделаны в жилые помещения. В 1840-е гг. пристроены два экипажных сарая к наружной стене восточного корпуса каре конюшен.

В 1843–1851 гг. по проектам А. К. Буржуа произошли значительные изменения в облике зданий, входящих в ансамбль Конюшенного двора и Придворно-конюшенного ведомства. Мастерской двор был надстроен третьим этажом для устройства в нем офицерских квартир, с переделкой фасадов. Надстроены (до трех этажей) и перестроены корпуса по набережной (дома №№ 7 и 9), при этом у трех корпусов (современный адрес: наб. кан. Грибоедова, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4) был создан единый фасад. Вплоть до Октябрьской революции эти здания были трехэтажными, с треугольными фронтонами, фланкирующими фасад по Чебоксарскому переулку, также с тремя фронтонами по центральным осям на фасадах, выходивших на набережную

¹ Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель

Б. М. Кириков (2017)

² РГИА. Ф. 477. Оп. 8. (42/156). Ед. хр. 124, 206

Екатерининского канала. Здесь жили артисты придворного оркестра³. Вначале музыкальный коллектив назывался Придворным хором, а с 1896 г. – Придворный оркестр, с 1917 г. – Государственный симфонический оркестр⁴.

В 1930-х годах по решению Литфонда на кооперативных началах трехэтажное здание было надстроено двумя этажами. В дом поселили литературную элиту Ленинграда, жильцы прозвали здание «писательским небоскребом». Помимо низких потолков, жилье отличалось длинными коридорами гостиничного типа с закутками, куда выходили двери тесных квартир⁵.

В двух этажах «писательской надстройки» в разное время жили: О.Д. Форш, В.А. Каверин, И.С. Соколов-Микитов, В.К. Кетлинская, М.И. Козаков, Л.И. Борисов, Л.И. Раковский, Б.С. Житков, М.Л. Сломинский, В.М. Саянов, В.Я. Шишков, Е.Л. Шварц, поэты В.А. Рождественский, Б.М. Лихарев, Е.А. Вечтомова, И.К. Авраменко, Л.Н. Браун, М.И. Коммисарова, литературоведы В.В. Томашевский, Б.М. Эйхенбаум, И.А. Груздев⁶.

10.2 Сведения о современном состоянии объекта

Г-образное в плане 5-ти этажное на полуподвалах здание, имеет бескаркасную перекрестно-стенную конструктивную схему, со стенами из красного кирпича. Западный лицевой фасад жилого корпуса выходит на Малую Конюшенную улицу, восточный – на набережную канала Грибоедова. Южный фасад выходит на Чебоксарский переулок, со стороны лицевого фасада – воротный проезд, арочный.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в формах позднего классицизма. Цоколь облицован известняковой скобой, фасад гладко оштукатурен, фасад в цокольном, 1-м и 5-м этажах - под линейный руст. Воротный проезд оформлен профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань». Со стороны восточного фасада уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным дверным проемом в глубоких откосах. На оконных проемах 1-5-го этажей профилированные штукатурные наличники, замковые камни («алмазная грань»), прямые и треугольные сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные оконные выступы. Венчающий профилированный карниз по всему фасаду. Архитектурно-художественное решение дворового фасада: материал облицовки цоколя – известняковая скоба, материал обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Арочные ниши на уровне 1-го этажа восточного дворового фасада с полуциркульным завершением. Профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом на восточном дворовом фасаде, венчающий профилированный карниз. В 2010-х г.г. выполнен ремонт фасада с изменением цветового решения фасада, сложившегося к указанному времени.

Помещение 8-Н площадью 520 кв.м. расположено в юго-западной части здания, в подвале. Стены кирпичные, надподвальное перекрытие над помещением – кирпичное сводчатое оштукатуренное. Полы по грунту: железобетонная стяжка с покрытием керамической плиткой. Исторические элементы декоративно-художественной отделки помещения отсутствуют. Помещение 8-Н в подвале здания с 1990 годов стало использоваться для размещения ресторана. Помещение было приспособлено для указанной функции и оборудовано инженерными сетями в соответствии с его назначением и

³ РГИА. Ф. 477. Оп. 3. (103/1616). Ед. хр. 17.

⁴ РГИА. Ф. 477. Оп. 8. (42/156). Ед. хр. 215

⁵ "Квартальный надзиратель" №1(108) январь 2010 стр.20-21.

⁶ А. Р. Кучинова История дома № 9 по набережной канала Грибоедова. Десятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам Петербурговедения. 11– 12 января 2003 года.

технологическими требованиями. Кроме прочего, была устроена система вентиляции ресторана, с выводом вытяжных воздуховодов через конструкции смежного здания по его фасаду выше крыши.

10.3 Общие сведения

Объект «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 « Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства».

В отношении объекта «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), охраняется:

- объемно- пространственное решение: Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты;

- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок);

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой;

- архитектурно- художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка; оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»; уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филечатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы); единообразие цветового решения и

рисунок заполнений оконных проемов; межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнений оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», утверждена Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 20.12.2002.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (приложение 3).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.пост.Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

Библиографические и архивные источники:

Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные: улицы, площадь, мосты. Историко-архитектурный путеводитель

Б. М. Кириков (2017)

"Квартальный надзиратель" №1(108) январь 2010 стр.20-21.

А. Р. Кучинова История дома № 9 по набережной канала Грибоедова. Десятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам Петербурговедения. 11– 12 января 2003 года.

РГИА. Ф. 477. Оп. 8. (42/156). Ед. хр. 124, 206

РГИА. Ф. 477. Оп. 3. (103/1616). Ед. хр. 17.

РГИА. Ф. 477. Оп. 8. (42/156). Ед. хр. 215

12. Обоснования вывода экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»).

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-788/26-0-1 от 29.05.2026 г., выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект СПб», ИНН7838337830, ОГРН 1057812896030, лицензия МК РФ 251183 номер лицензии ЕРУЛЛ040-00103-00/04011959, дата регистрации лицензии 19.12.2025, приказ № 2384 от 19.12.2025. Перечень видов работ лицензионной деятельности: разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия; реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем; реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей; реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора; реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней; реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства; реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства; ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами выполнен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4;

Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

Проектом предусмотрено приспособление выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) для современного использования в части помещения 8-Н.

Экспертами выполнен анализ проектной документации в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта. Проектом предлагается переустройство системы вентиляции помещения 8-Н объекта культурного наследия с размещением вытяжных воздуховодов на дворовом фасаде.

001-26-ПР Раздел 1. Предварительные работы

Том содержит общие данные, основания для разработки проектной документации, нормативные ссылки, краткую историческую справку, описание современного состояния объекта. Выполнена предварительная фотофиксация объекта, сопровождаемая схемой. Заключение о возможности приспособления сделан вывод о том, что возможное приспособление объекта, в части переоборудования системы вентиляции в помещении 8-Н с выводом воздуховодов вентиляции по фасаду здания, не затронет предмет охраны культурного наследия, утвержденный распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства». Представлена программа научно-исследовательских работ. Исходно-разрешительная документация представлена в достаточном объеме.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 16 июня 2026 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении работ, предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4;

Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году – приспособление помещения 8-Н объекта для современного использования (переустройство существующей сети вентиляции): - демонтаж воздуховодов, монтаж воздуховодов, закладка существующих проемов - сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия; - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

001-26-КНИ Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том содержит общие данные, основания для разработки проектной документации, нормативные ссылки. По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований представлена историческая справка. Историко-архитектурными натурными исследованиями установлено, что объект культурного наследия сохранил историческое объемно-пространственное и планировочное решение, внешний облик, по состоянию на 1930-е г.г., помещение 8-Н сохранило историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Инженерно-техническим исследованием установлено работоспособное состояние конструкций здания, в границах проектирования. Представлены материалы фотофиксации, сопровождаемые схемой. В графической части тома представлены фиксационные планы, чертежи фасада. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления

001-26-П-АР Проект приспособления. Часть 1. Архитектурные решения

Текстовая часть тома содержит общие сведения, описание и обоснование проектных решений. Предусмотрено приспособление для современного использования частей 5, 15 помещения 8-Н - выполняется переустройство сетей вентиляции В1, В2, П1: - демонтаж отводов существующих воздуховодов В1, В2 в смежное здание с последующей закладкой

проема в кирпичной капитальной стене объемом 2.7 кубических метра (габариты проема: 1м x 2м x 1.35м). В связи с выводом проектируемых сетей вентиляции В1, В2 через существующий оконный проем на юго-восточный дворовый фасад предусматривается демонтаж существующего оконного заполнения. Оконный проем закладывается в нишу полнотелым кирпичом марки М100 с последующим оштукатуриванием и окраской в цвет фасада. При выводе воздухопроводов В1, В2 выше крыши здания предусмотрено их прохождение вдоль юго-восточного дворового фасада в местах, где отсутствует архитектурно-художественная отделка. Для системы притока П1 проект предусматривает вывод вертикального воздухопровода на дворовый. Трасса существующего воздухопровода В4 диаметром 200 мм на северо-восточном дворовом фасаде остается без изменений. Выполняется замена поврежденного участка в уровне первого этажа. Трубопровод прокладывается в футляре из негорючего материала с заделкой зазоров по 30-50 мм сертифицированным герметизирующим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждающей конструкции. Воздуховоды окрашиваются в цвет фасада. Проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия. Проектные решения показаны на плане этажа, чертежах фасадов. Проектные решения обусловлены требованиями при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта.

001-26-ИОС-П-ОВиК Проект приспособления. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Текстовая часть тома содержит общие сведения, описание и обоснование проектных решений. Проектом приняты технические решения по переустройству вентиляционного оборудования в помещении 8-Н объекта культурного наследия, на отдельном участке, подбору вентиляционного и сопутствующего инженерного оборудования систем общеобменной вентиляции, монтажу выводов воздухопроводов из помещения на дворовый фасад здания. Проектные решения показаны в графической части тома на планах, чертежах фасадов. Приведены аксонометрическая схема, спецификация оборудования. Проектные решения обусловлены требованиями при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»: - сохраняется без изменения - объемно-

пространственное решение Г-образного в плане пятиэтажного на полуподвалах здания, его габариты и конфигурация; исторические конфигурация, габариты крыши, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические; - архитектурно-художественное решение юго-восточного дворового фасада. В частности, размещение вентиляционных воздуховодов на юго-восточном дворовом фасаде объекта культурного наследия осуществляется в месте, где отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки фасада, воздуховоды окрашиваются в цвет фасадной поверхности. Закладка оконного проема по второй световой оси справа в уровне цокольного этажа в нишу не изменяет его конфигурация, ширины и верхней отметки. Венчающий профилированный карниз не затрагивается при размещении воздуховодов.

Предлагаемые проектом решения являются обратимыми, не препятствуют реставрации объекта культурного наследия. Воздуховоды не просматриваются с основных точек обзора объекта культурного наследия (Грибоедова наб. кан., Чебоксарский пер., Малая Конюшенная ул) в связи с чем не искажают облик объекта культурного наследия.

В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93,

литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение 2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение 3. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 07.09.2026.

Подписи экспертов:

Штиглиц [подписано электронной подписью]	07.09.2026
Аверьянова [подписано электронной подписью]	07.09.2026
Михайловская [подписано электронной подписью]	07.09.2026

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

Копии документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно

Перечень копий документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-788/26-0-1 от 29.05.2026, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 20.12.2002;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 4/2, литера. И, пом. 8-Н;
- копия Технического паспорта на помещение 8-Н по адресу: : г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)ООО «Спектр-СПб»Челалкин Д.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

"15" июня 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 13AE822F1227DA4627D82F13C67A70B4
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 14.05.2026 по 07.08.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-788/26-0-1 от 29.05.2026

Ремонт и приспособление для современного использования пом. 8-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса» (в составе «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Малая Конюшенная ул.	д.	4/2	лит.	И	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Спектр-СПб»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Конюшенная ул.				д.	4/2		лит.	И		офис/кв.		8-Н	
ИНН	7	8	4	1	4	4	5	8	1	1	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	1	1	7	8	4	7	2	3	4	9	8	8	- - -
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Жилые корпуса» утвержден КГИОП 20.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилые корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 24.02.2021 №47-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации

А.И.Т.

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

А.И.Е.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 8-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Д.И.И.

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия».

А.И.Т.

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Яковлев

(Ф.И.О. полностью)

А.В.С.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

1666	Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства	2-я половина XVIII-начало XX века	архитекторы Л.Руска, А.И.Буржуа, В.М.Лопатин, воен. инж. М.А.Поливанов	Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2 Все остальные элементы комплекса - памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	---	-----------------------------------	--	--	---------	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24.02.2021№ 47 ф

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В (Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4; Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.03.2014 № 10-138 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства» признать утратившим силу.

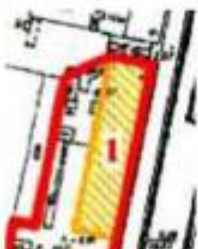
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж,
Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А,
Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. П, Шведский пер., д. 2, лит. В
(Грибоедова кан. наб., 5 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 2, 4;
Большая Конюшенная ул., 2; Шведский пер., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 5, лит. Е (Грибоедова наб. кан., 5)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане пятиэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под линейный руст; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.	  

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе: межэтажная распашная лестница по ползучим аркам в уровне 1-3-го этажей; одномаршевая, сrediстенная лестница; две маршевые лестницы в уровне 1-3-го этажей – с известняковыми ступенями.	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка, рустованные лопатки на высоту фасада, раскреповка центральной части фасада; оформление воротного проезда – рустованное обрамление и веерный замковый камень, обработанные фактурной штукатуркой;	  

		арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, веерные замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пиллястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным	   
--	--	--	--

		завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
II. «Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 7, лит. Ж (Грибоедова наб. кан., 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное на высоком цокольном этаже здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки карнизов, существующая высотная отметка конька;* * существующая отметка конька в настоящее время повышена, искажена историческая конфигурация крыши историческая ограда с воротным проездом – местоположение (примыкает к южному фасаду здания), габариты, материал – кирпич, гладкая штукатурка, обработанная под линейный руст; профилированные тяга, карниз; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках и пилонах, пологие с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	

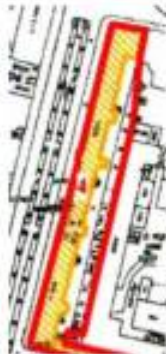
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная, а также обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст штукатурка; раскреповка центральной части фасада; арочные ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (рустованное обрамление фактурной штукатурки, всерные замковые камни); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа над оконными проемами; исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филленчатых пиллястрах, прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го этажа); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная профилированная тяга, венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон центральной части здания; дворовый и торцевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение,	   
---	---	---	--

		конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа западного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	
III. «Жилые корпуса», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 4/2, лит. И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4)			
2	Объемно-пространственное решение:	Г-образное в плане пятиэтажное на полуподвалах здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; исторический воротный проезд – местоположение (южный фасад), конфигурация (арочный), габариты.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые, уплощенные, коробовые с распалубками, цилиндрические;	 

		исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и обработанная в уровне цокольного, 1-го и 5-го этажей под линейный руст штукатурка; оформление воротного проезда профилированным обрамлением с замковым камнем «алмазная грань»; уплощенная ниша с пологим завершением и вписанным историческим дверным проемом в глубоких откосах; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;	

	исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни – «алмазная грань» и образованные рустом, прямые и треугольные сандрики, в том числе на фланкирующих проемы филенчатых пилястрах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, профилированные подоконные выступы); единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов; межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; арочные ниши в уровне 1-го этажа восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный карниз.	  
--	---	---

IV. «Жилой корпус», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 2, лит. А (Большая Конюшенная ул., 2)

2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здания на полуподвалах, его габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалиты дворового фасада со скошенными углами; исторический воротный проезд – местоположение, конфигурация (арочный), габариты.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – по балкам, коробовый; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), в том числе двухмаршевые межэтажные лестницы (лестница № 1 и в воротном проезде) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам.	  

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст в уровне 1-2-го этажей, угловых частей здания и углов раскреповок, окрашенный кирпич; раскреповки фасада по Большой Конюшенной улице; оформление воротного проезда рустом и замковым камнем, цоколь проезда, облицованный красным гранитом; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (руст, замковый камень); исторические тип (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные в верхней части, прямые и треугольные сандрики, замковые камни, профилированные подоконные тяги);	  

единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов;

пилястры с дорическими капителями на высоту 3-4-го этажей, профилированные межэтажные карнизы;

прямоугольные филенки с полукруглым повышением в верхней части и укрепленные на них кованые флагодержатели черного металла, декорированные волнотобразными завитками и листьями аканта;

антаблемент с триглифно-метопным фризом;

венчающий профилированный карниз;

прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал облицовки цоколя — известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;



		исторические оконные проемы подвала и 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (уплощенные нишки, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические перегородки, отделяющие лестничные площадки от коридоров со входами в квартиры* – тип (двустворчатые с двумя нестворными остекленными частями, полусветлые, с прямоугольными глухими фрамугами), материал (дерево) и оформление (прямоугольные фигурные филенки в профилированном обрамлении – створок, нижней части нестворных частей и фрамуг, геометрическое остекление верхней части нестворных частей). * в настоящее время окрашены	  

V. «Здание госпиталя», расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная ул., д. 2, лит. II (Малая Конюшенная ул., 2)

2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане четырехэтажное здание, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты, в том числе исторические высотные отметки коньков и карнизов; ризалит дворового фасада.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (по Малой Конюшенной ул. и северный торцевой), их историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;	 

	исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга, гладкие «бровки»); единообразие цветового решения и рисунок заполнения оконных проемов; стилизированный портал, оформленный рустом и профилированным карнизом со вписанным арочным проемом в профилированном обрамлении с замковым камнем; рустованные пилястры на высоту 1-2-го и 3-4-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; материал облицовки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы 1-го этажа: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, круглые), габариты, оформление (подоконные выступы); единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.	
--	---	--

VI. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шведский пер., д. 2, лит. В			
2	Объемно-пространственное решение:	прямоугольное в плане трехэтажное здание на полуподвале, его габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе исторические высотные отметки конька и карнизов.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды с распалубками; исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения (материал, техника исполнения, рисунок).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под руст; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление; исторические оконные проемы подвала: местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные);	  

	единообразие цветового решения и исторический рисунок заполнения оконных проемов; уплощенные ниши с вписанными оконными проемами – на высоту 2-3-го этажей; профилированные подоконные карнизы; рустованные лопатки на высоту 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---

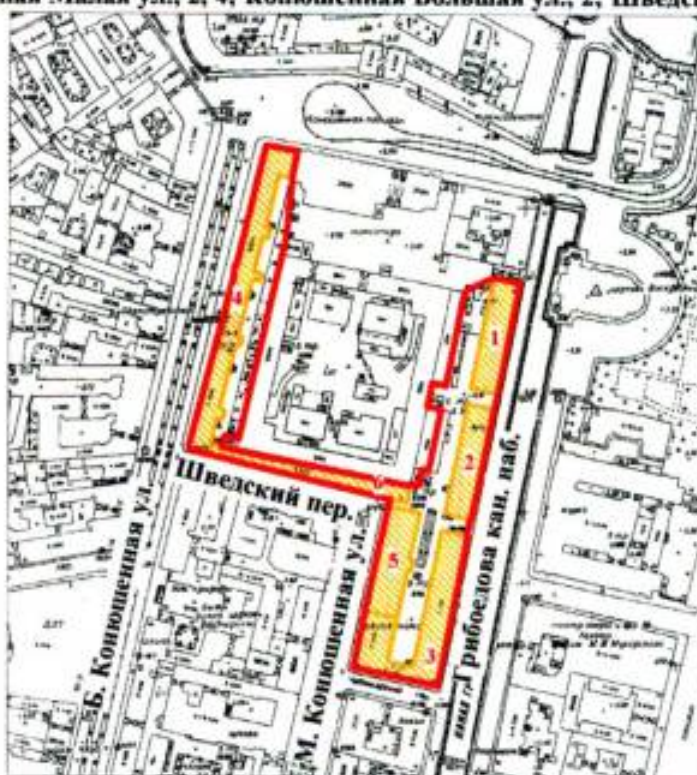
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М. Кириков

"20" декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Придворно-конюшенного ведомства"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2;
Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
2. Служебный корпус (с каменной оградой и проездом)
3. Жилые корпуса
4. Жилой корпус
5. Здание госпиталя
6. Жилой корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037842025527

Копия верна

Исполнитель _____

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1218
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001261
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1261:11:4:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 4/2, литера. И, пом. 8-Н
Площадь:	520.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	118253693.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001261:1027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.09.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294			
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1218	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1218
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294		
Кадастровый номер:		78:31:0001261:1218
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294	
Кадастровый номер:	78:31:0001261:1218
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294			
Кадастровый номер: 78:31:0001261:1218		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 421/25

**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 29 марта 1999 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, помещение
8-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1828

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5 , подвал, цокольный этаж , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные с деревянным , кирпичные своды
чердачных *заполнением* *по металлическим балкам*
междуэтажных *подвальных*

Площадь застройки строения: 2770.9 кв. м

Общая площадь строения: 9838.7 кв. м

Объем строения: 55459 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Ресторан
Тип	Нежилое помещение
Этаж	Подвал
Высота помещения	2.70/1.73/-1.28
Общая площадь помещения	520.3

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☒
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие электрооборудование

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет
34999348 (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч триста
сорок восемь) рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

29 марта 1999 года
(дата обследования)

Исполнитель



Петрова Д.А.
(Ф.И.О.)

11 февраля 2025 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Условные обозначения
 - граница строения

_____(В.Б.Митичева)
11» февраля 2025 г.

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И,
 помещение 8-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	8-Н	1	зал	277.3		2.70/1.73	-h = 1.28
		2	зал	40.4		2.70/1.73	
		3	кухня	36.6		2.70/1.73	
		4	коридор	30.6		2.70/1.73	
		5	цех	13.3		2.70/1.73	
		6	цех	7.6		2.70/1.73	
		7	цех	10.5		2.70/1.73	
		8	мойка	10.9		2.70/1.73	
		9	помещение	18.4		2.70/1.73	
		10	умывальная	1.0		2.70/1.73	
		11	туалет	1.0		2.70/1.73	
		12	гардеробная	6.0		2.70/1.73	
		13	коридор	9.0		2.70/1.73	
		14	совмещенный санузел	3.4		2.70/1.73	
		15	туалет	1.0		2.70/1.73	
		16	совмещенный санузел	6.8		2.70/1.73	
		17	туалет	1.5		2.70/1.73	
		18	туалет	1.2		2.70/1.73	
		19	коридор	26.7		2.70/1.73	
		20	кабинет	17.1		2.70/1.73	
			Итого по помещению 8-Н:	520.3			

По состоянию на 29.03.1999.

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центрального
 департамента кадастровой
 деятельности:



/ Петрова Д.А. /

/ Ракова Е.А. /

/ В.Б.Митичева /

« 11 » февраля 2025 г.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«11» 02 2025г.

Павел Павлович ПИИЕ Центральное
Управление
Митичева



16
01-1456

№ пом. (части): 1/1, 2, 3, 4, 5
 Описание: самовольная перепланировка
размеры объекта изменены / не изменены
 в 1990 г. 11 20 19 г.
 Исполнитель: Бел

 $\frac{7}{11} \quad \frac{11}{11}$ 

Техническое задание
№ 16 от 2012 г.
Техник Контракт



КОПИЯ ВЕРНА

Для документа

По состоянию на 2006 с учетом
табуляций бизнесмена

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N
Лист N 3	улица Малая Конюшенная дом 4/2 литер И Потражная план 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.01.91	Исполнил	Лит	
	Проверил		

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан. наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

Санкт-Петербург

24 августа 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Штиглиц [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Аверьянова [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Михайловская [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С.: «На основании договоров с экспертами от 24.08.2026, от 24.08.2026, от 24.08.2026 к проведению государственной историко-культурной экспертизы привлечены Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В. Указанные лица соответствуют требованиям, предъявляемым п.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024 г. N 530). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации", в том числе если указанные обстоятельства стали известны ему в период проведения экспертизы, эксперт обязан отказаться от участия в проведении экспертизы. Заявления об отказе от участия в проведении экспертизы не поступили. Экспертной комиссией из трех экспертов экспертиза проводится в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно п.9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. пост. Правительства РФ от 25.04.2024г. N 530). Предлагаю утвердить следующий состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году - Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году - Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В. **Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

2.Об избрании из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали Михайловскую Г.В. – «предлагаю избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Штиглиц М.С., ответственного секретаря экспертной комиссии Аверьянову А.Е.».

Решили: избрать из состава членов экспертной комиссии председателя экспертной комиссии Штиглиц М.С., ответственного секретаря экспертной комиссии Аверьянову А.Е..

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали Штиглиц М.С. – «об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Решили: утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С. «об определении основных направлений работы экспертов».

Решили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, определить: - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения

экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С. «об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии»

Решили: «утвердить следующий план работы экспертной комиссии: - начало проведения экспертизы 24 августа 2026 года, окончание проведения экспертизы 07 сентября 2026 года; - рассмотрение проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с 24 августа 2026 года по 07 сентября 2026 года; - натурный осмотр объекта культурного наследия 24 августа 2026 года; - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований с 24 августа 2026 года по 07 сентября 2026 года; обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 07 сентября 2026 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С. «об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы».

Решили: принять у заказчика для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненную ООО «СП» 2026 году, а также принять нижеследующие документы:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-788/26-0-1 от 29.05.2026, выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об

утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 47-р от 24.02.2021 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 20.12.2002;

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48657294 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 4/2, литера. И, пом. 8-Н;

- копия Технического паспорта на помещение 8-Н по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И.

Признать представленные документы достаточными не запрашивать у заказчика иные документы.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались - нет.

Штиглиц

Председатель экспертной комиссии

24 августа 2026 года

Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

24 августа 2026 года

Михайловская

Член экспертной комиссии

24 августа 2026 года

Протокол заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

Санкт-Петербург

07 сентября 2026 года

Сведения о лицах, принявших участие в заседании (присутствовали):

Штиглиц [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Аверьянова [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Михайловская [REDACTED] аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня.

1. Обобщение мнений и выводов экспертов.
2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.
3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Обобщение мнений и выводов экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С. – полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом

4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушав: Аверьянову А.Е. – полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Слушав: Михайловскую Г.В. – полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненная ООО «СП» 2026 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии указанной проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили: обобщить мнения и выводы экспертов и сформулировать вывод заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

2. Утверждение вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С. об утверждении вывода заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: утвердить вывод заключения по результатам проведения историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплексе построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта

культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

3. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С. «о подписании электронными подписями и передаче заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Решили: подписать электронными подписями и передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году.

Голосовали: за – единогласно, против - нет воздержались – нет.

Штиглиц М.С. [подпись] 07 сентября 2026 года
Председатель экспертной комиссии

Аверьянова [подпись] 07 сентября 2026 года
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [подпись] 07 сентября 2026 года
Член экспертной комиссии

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4), в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Жилые корпуса», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И, в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2) (приспособление для современного использования помещения 8-Н), шифр 001-26, выполненной ООО «СП» 2026 году

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Фотографические изображения объекта.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 24.08.2026

Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4) в составе ансамбля «Комплекс построек Придворно-Конюшенного ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 93, литера А (Грибоедова кан.наб., 5, 7, 9; Чебоксарский пер., 2; Конюшенная Малая ул., 2, 4; Конюшенная Большая ул., 2; Шведский пер., 2)

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид с канала Грибоедова.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Южный фасад.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид с Малой Конюшенной улицы, южный и западный фасады.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный фасад.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид двора.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Южный дворовый фасад.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный дворовый фасад.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный дворовый фасад, фрагмент.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.1).

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2).

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб.

кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2). Свод крестовый.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2), фрагмент, свод крестовый.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.19).

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.3).

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.3), фрагмент.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.5), фрагмент.

Схемы фотофиксации:

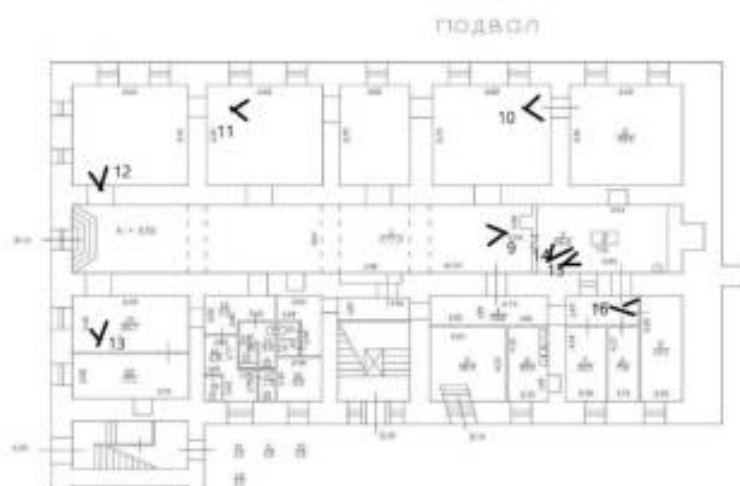




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид с канала Грибоедова, восточный и южный фасады.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Южный фасад.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид с Малой Конюшенной улицы, южный и западный фасады.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный фасад.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Общий вид двора.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Южный дворовый фасад.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный дворовый фасад.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Западный дворовый фасад, фрагмент.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.1).



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2).



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2). Свод крестовый.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.2), фрагмент, свод крестовый.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.19).



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.3).



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.3), фрагмент.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилые корпуса», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 4/2, литера И (Грибоедова наб. кан., 9; Чебоксарский пер., 2; Малая Конюшенная ул., 4). Помещение 8-Н (ч.п.5), фрагмент.