

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **10.09.2026 по 17.09.2026.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (ООО «ИК «Город-А»)), 190005, город Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а литера б, 30-н пом 24 25 26 28 29 30 31 32, ИНН 7813600085.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Блинов [REDACTED] Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,

7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав), входящий в состав проектной или иной документации, проект обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г. (объект экспертизы).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 24.09.2014 №10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 22.04.2014 №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Выписки из ЕГРН от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119320152 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба с кадастровым номером 78:32:0750102:3005 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

7) Копия Выписки из ЕГРН от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119314742 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба с кадастровым номером 78:32:0750102:3006 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119318770 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба с кадастровым номером 78:32:0750102:3004 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119315448 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба с кадастровым номером 78:32:0750102:3007 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 03.09.2026 № КУВИ-001/2026-119321254 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба с кадастровым номером 78:32:0750102:3011 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Выписки из ЕГРН от 15.09.2026 №КУВИ-001/2026-124961518 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д с кадастровым номером 78:32:0750102:3501 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

12) Копия Выписки из ЕГРН от 25.08.2026 № КУВИ-001/2026-114287462 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а с кадастровым номером 78:32:0750102:3009 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

13) Копия Выписки из ЕГРН от 25.08.2026 № КУВИ-001/2026-114286553 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А с кадастровым номером 78:32:0750102:4 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

14) Копия Выписки из 25.08.2026 № КУВИ-001/2026-114287039 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское,

шоссе Митрофаньевское, дом 8а, литера Б с кадастровым номером 78:32:0750102:3010 Приложение №2. Выписки из ЕГРН).

15) Копия поэтажных планов здания по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8 А, без даты (Приложение №3. Документы технического учета).

16) Копия поэтажных планов здания по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б, на 27.08.2007 (Приложение №3. Документы технического учета).

17) Копия поэтажных планов здания по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В, без даты (Приложение №3. Документы технического учета).

18) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 6а, литера Б от 14.08.2006 (Приложение №3. Документы технического учета).

19) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 6а, литера Д от 14.07.2006 (Приложение №3. Документы технического учета).

20) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 6а, литера К от 14.07.2006 (Приложение №3. Документы технического учета).

21) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 6а, литера Л от 14.07.2006 (Приложение №3. Документы технического учета).

22) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 6а, литера М от 14.07.2006 (Приложение №3. Документы технического учета).

23) Копия Технического паспорта на административное здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А от 25.04.2007 (Приложение №3. Документы технического учета).

24) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б от 23.08.2007 (Приложение №3. Документы технического учета).

25) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: район Адмиралтейский, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В от 23.08.2007 (Приложение №3. Документы технического учета).

26) Материалы фотофиксации от 19.08.2026, предоставленные заказчиком (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №4: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и анализ фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение №5: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 04.03.2014 №10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав ансамбля определен Распоряжением КГИОП от 04.03.2014 №10-97 и включает:

- объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»;
- объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А));
- объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б));
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В));
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А));
- объект культурного наследия регионального значения «Склеп»;
- объект культурного наследия регионального значения «Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. Кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждены Распоряжением КГИОП от 24.09.2014 №10-611 «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждено Распоряжением КГИОП от 22.04.2014 №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Акты технического состояния объекта культурного наследия, составленные КГИОП, Заказчиком не предоставлены.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Название Малая Митрофаньевская улица и Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаниевским кладбищем, существовавшим с 1831 года до середины XX века. Находилось на территории между железнодорожными линиями к Балтийскому и Варшавскому вокзалам. До разрушения Митрофаньевское кладбище делилось на две части – православное и финское лютеранское. Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города, обладавшая достаточно скучным ландшафтом, оставалась незастроенной.

Освоение Промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение 1-й половины XIX века. Вдоль Царскосельской дороги в 1823-1826 годах был построен обширный Скотопригонный двор, вокруг него располагались выгонные земли. Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно которому «между Обводным каналом и чертой города» допускалось размещение экологически вредных предприятий.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса – Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе. За этой полосой земли к юго-западу от Двора были выделены участки с деревянными строениями. Далее до Большой и Малой дороги к Митрофаниевской церкви (которую построили в 1839-1847 гг.) находились неосвоенные земли Министерства государственных имуществ.

К середине XIX века здесь уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега Обводного канала втрое превышало число фабрик на северном берегу. На южном берегу Обводного канала располагались такие небольшие предприятия, как шерстяная фабрика Чурилова, шелковая фабрика, бумагопрядильная фабрика Митрофанова, стеариновый и мыльный завод, сафьяновый завод. К востоку от Царскосельского проспекта – алебастровый завод Пойгина, водочный завод, английского цемента завод, Шпалерная фабрика Гега, шелковая фабрика Амона, шелковая фабрика Коугерта.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города; наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями – все это предопределило здесь создание нового транспортного узла.

Кладбище начало образовываться в Нарвской части Санкт-Петербурга в 1831 г. (Приложение №4, илл.1). В ожидании эпидемии холеры в Петербурге были выделены специальные участки для захоронения. Тогда территория была за чертой города – вблизи деревни Тентелевка. При этом кладбище подчинялось не церкви, а городской полиции, его площадь составляла 3 десятины. Отпеваний и панихид при погребении, как правило, не совершалось. Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 г. рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище¹. Решение об учреждении кладбища было принято императором на основании предложения министра внутренних дел Д.Н. Блудова, которое было поддержано митрополитом Серафимом. С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

Сначала кладбище именовалось Тентелевским, а затем Митрофаниевским в связи с постройкой там нового собора, освященного во имя Митрофания Воронежского. Митрофаний Воронежский был духовником Петра I, содействовал строительству кораблей, жертвовал крупные суммы на кораблестроение. Кроме прочего, он благословил строительство Санкт-Петербурга, став одним из покровителей города². Церковь установили на углу будущих улиц и шоссе, там, где сейчас дом № 14. Осенью 1839 г. на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм, при этом территорию кладбища увеличили вдвое. Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось. В 1839- 1847 гг. была возведена новая церковь по образцу храма в Свеаборге (архитектор К. Тон)³. Храмы и основные часовни были построены: в 1835 г., 1841-1847 гг., 1885-1887 гг., 1890-е гг., 1904 г., церковные дома- в 1864-1865 гг. и 1902 гг.

Осенью 1839 г. на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм. Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось, и был взят готовый проект К. А. Тона⁴, по которому строилась церковь в Свеаборге, морской крепости под Гельсингфорсом (Хельсинки). Через три года постройка была вчерне готова, но в августе 1842 г. неожиданно рухнули купола, за что

¹ Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. СПб., 1835. Т. IX. Отделение второе. 1834. № 7644. С. 251.

² Устинова И.А., Зеленина Я.Э. Митрофан // Православная энциклопедия. М., 2017. Т. XLV. С. 442-461.

³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 329; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568.

⁴ Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021. С. 108.

наблюдавшего за строительством академика К. И. Реймерса велено было «за неосторожное смотрение посадить на две недели на гауптвахту»⁵. Дальнейшее производство работ принял на себя опытный А. Адамини, после смерти которого строительство завершал Ф. Руска. Ремонт и отделка церкви заняли еще пять лет, и в августе 1847 г. епископ Ревельский Нафанаил освятил пяти купольный храм во имя святого Митрофана Воронежского⁶. На 1847 г. при храме значилось три церковных дома: одноэтажный с двумя малыми мезонинами и подвалом, двухэтажный из барочного леса и одноэтажный деревянный дом. В первом доме помещался смотритель кладбища, церковный приказчик, просфорня и диакон, во втором два священника и два диакона, в третьем один священник и диакон.⁷

5 июня 1858 г. причт обратился к митрополиту Григорию (Постникову) с прошением, в котором сообщалось о плохом состоянии церковных домов и неудобстве расположения этих домов среди могил. Причт просил разрешения на постройку новых каменных домов.⁸ Для их постройки нужен был участок земли, который был куплен у Варшавской железной дороги за 1414 р. 85 к. в 3420 кв. саж. (1,5 га) по восточной стороне Большой Митрофаниевской дороги перед въездом на кладбище. В дальнейшем на этом участке были построены дома причта и захоронений не производилось.

Для строительства двух каменных домов со службами рассматривались три проекта: академика архитектуры Н.В. Трусова, со стоимостью постройки 104331 р. 76 к., епархиального архитектора Г.И. Карпова стоимостью 99331 р. 76,5 к., и академика архитектуры А.Т. Жуковского, стоимостью 94494 р. Изначально был выбран проект архитектора Н.В. Трусова, утверждённый правлением Первого округа путей сообщения и публичных зданий 22 августа 1863 г.⁹ Однако он был признан причтом и Консistorией слишком дорогим, и вместо него был выбран проект архитектора А.Т. Жуковского. 13 декабря 1863 г. он был одобрен Консistorией и отправлен на рассмотрение в соответствующие инстанции.¹⁰ Этот проект был утвержден в феврале 1864 г.¹¹ Но из-за возникших разногласий между архитектором и Строительной комиссией проект не был осуществлен. На 11 апреля 1864 г. были назначены торги на исполнение работ по постройке домов причта, но торги не состоялись из-за того, что архитектор А.Т. Жуковский неправильно подготовил к ним документы.¹² Комиссия доносила в Консistorию 6 мая 1864 г., что архитектор не считается с решениями Комиссии и делает всё сам.¹³ На торги, объявленные позднее, никто не явился. 1 июля 1864 г. выполнить необходимые работы предложили два подрядчика: купец И. Смирнов за 100 000 р. и купец П.О. Иванов за 97 000

⁵ РГИА. Ф. 1287. Оп. 8. Д. 202. Л. 100 об. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1834 г. По прошению мещанки Кемарской об учреждении Митрофаниевского кладбища при удельной деревне Тантелевой под отвод из выгона города Петербурга земли, вместо отходящей под кладбище и под церковь; здесь же о лютеранском кладбище.

⁶ Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 19. Дело 535. О разрешении на каменные постройки при Митрофаньевской кладбищенской церкви.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 19. Дело 535.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1.

¹³ Там же.

р. Решили обратиться к последнему купцу и выбрали к реализации третий проект - архитектора Г.И. Карпова, назначив его исполнителем работ по указу Консistorии от 18 июля 1864 г.¹⁴

Строительство по проекту Г.И. Карпова начато было летом, хотя окончательно проект домов причта утвердили лишь 21 сентября 1864 г.¹⁵ 30 сентября результаты работ были осмотрены и составлен акт освидетельствования, в котором говорилось, что первый дом возведён до 2-го этажа, а второй до 1-го этажа.¹⁶ В акте от 4 ноября указывалось, что первый дом готов вчерне и покрыта крыша, второй дом возведён до 2-го этажа. 11 июня 1865 г. составлен акт об осмотре почти готовых домов. Весной 1866 г. выяснилось, что часть работ по прокладке водопроводных сетей выполнена некачественно.¹⁷ Несмотря на это, заселяться дома стали ещё в 1865 г.

По проекту Г.И. Карпова 1863 г. дома для причта были совершенно одинаковыми в архитектурном отношении, при них имелись три служебных постройки. Фасады домов были эклектичны и стилизованы под барокко. На лицевом фасаде на боковых ризалитах в уровне третьего этажа предполагались французские балконы, при этом на проектном чертеже поэтажных планов зданий эти балконы не были обозначены.¹⁸ Вероятнее всего утвержденный осенью 1864 г. проект, по которому были построены дома причта, отличался от проекта 1863 г. более простым оформлением фасадов. На фотографиях зданий 1985 и 1995 гг. над ризалитами отсутствует аттик (Приложение №4, илл. 18,20).

Лютеранский участок появился на Митрофаниевском кладбище в 1845 г. и был расположен несколько восточнее. Через три года он стал частью православного кладбища. Лютеранское кладбище находилось в ведении финского прихода Св. Марии, но хоронили на нем и прихожан других приходов - немецкого, эстонского и латышского. В последующие годы территория Митрофаниевского кладбища увеличивалась за счет присоединения новых территорий: бывшего огорода Санкт Петербургского Гарнизонного батальона, земель, уступленных крестьянами деревни Тентелевой взамен на городские участки и т.д. Расширение территории кладбища происходило: в 1835 г., 1838 г., 1843 г., 1847 г., 1848 г., 1857 г., 1860 г., 1865 г., 1866 г., 1871 г.¹⁹ В 1871 г., после очередной вспышки холеры в Петербурге, вновь был поднят и решен положительно вопрос о расширении кладбища²⁰. «Прирезка» участка под названием «Новые места» была последней в истории развития территории кладбища.

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2.

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св.Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б.Митрофаниевской дороге, 4, 6.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 50. Дело 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3.

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св.Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б.Митрофаниевской дороге, 4, 6.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 2. Д. 3. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. 19.10.1856 г. - 22.06.1871 г.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 37. Д. 9. О расширении Митрофаниевского и Волковского кладбищ. 11.11.1870 г. - 21.02.1872 г.

Дальнейший рост территории был невозможен по причине ее ограничения с запада и востока линиями железных дорог, активным ростом промышленных предприятий и жилой застройки районов Нарвской и Московской заставы. На востоке территория некрополя вплотную приблизилась к участку Митрофаниевского Лютеранского (Финского) кладбища, с юга — к земельным владениям Громовского старообрядческого кладбища. Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское), является одним из двух крупнейших исторических некрополей на территории Санкт-Петербурга (наряду со Смоленским православным кладбищем). Территория Митрофаниевского православного и лютеранского кладбища составила около 48 гектаров, на территории которого захоронено порядка четырехсот тысяч человек. На Митрофаниевском кладбище были похоронены многие выдающиеся деятели российской истории и культуры.

В 1902-1904 гг. по проекту гражданского инженера С. И. Андреева было построено здание церковно-приходской школы и церковный дом. Здания выполнены в стиле расположенных в ряд вдоль шоссе более ранних построек (домов причта) — в стиле эклектики с элементами барокко. По проекту С. И. Андреева 1901 г. предполагалось размещение на первом этаже класса церковно-приходской школы, рекреационного зала, квартиры учительницы, комнаты сторожа и двух комнат с умывальниками и туалетами. Второй и третий этаж предполагались под квартиры дьяконов.

В Санкт-Петербурге на Митрофаниевском кладбище по его проекту и на его собственные средства в 1904 г. была перестроена и расширена Кекинская церковь. С.И. Андреев пристраивает к ней с юга усыпальницу-склеп на три места, с целью устройства усыпальницы семьи Андреевых. Здесь были погребены его родители: Иван Андреевич Андреев и Александра Федоровна Андреева. В том же 1904 г. по его проекту и на его средства была устроена каменная часовня при входе на кладбище.

Кладбище было закрыто в 1927 г. Спустя два года были закрыты и снесены все храмы и часовни, вместе с ними была уничтожена и часовня странника А. Крайнева. Разрушение большинства надмогильных сооружений произошло в 1930-е-1950-е гг. В 1930-х гг. несколько значимых могил были перенесены в Некрополь мастеров искусств и на Литераторские мостки. Несмотря на уничтожение надмогильных сооружений, почти весь массив захоронений исторического некрополя сохранился на исторической территории. Во время блокады в 1941-1943 гг. здесь происходило погребение горожан. При этом после войны, в 1940-х - 1960-х гг. постепенно были разрушены все надгробия исторического некрополя. В настоящее время от Митрофаниевского кладбища сохранились: церковный дом, здание церковно-приходской школы и два дома причта, фундаменты и остатки нижнего храма св. Митрофана Воронежского с захоронениями в нижнем склепе, фундаменты церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, фундамент склепа Головкиных, сохранившийся склеп.

Летом 2010 года была создана религиозная община Приход Храма Митрофана Воронежского РПЦ МП. В начале 2011 года в результате переговоров активистов Митрофаниевского союза с членами Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по градостроительству и архитектуре была достигнута договоренность о создании на территории Митрофаниевского кладбища мемориального дендрологического парка.

14 февраля 2013 года Совет по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга поддержал выводы государственной историко-культурной экспертизы о включении кладбища в Единый государственный реестр объектов культурного наследия с уточнением его границ. В 2014 году территория получила статус объекта культурного наследия регионального значения под названием объекта «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».²¹

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Участок производства работ расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Работы по демонтажу проводятся в квартале, ограниченном с севера Митрофаньевским тупиком, с запада – Митрофаньевским шоссе. Работы ведутся в черте сложившейся городской застройки. На участке расположены здания и строения различного назначения, проезды, подземные и надземные коммуникации.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Основные здания комплекса расположены по красной линии Митрофаньевского шоссе. Дома причта (Митрофаньевское шоссе, 8, 10) построены по одному проекту, более поздние корпуса Церковного дома (Митрофаньевское шоссе, 4) и Здания церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6) выполнены в том же духе.

Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище». Участок ровный, имеет пейзажный тип объемно-пространственной композиции. Первоначальная планировочная организация участка утрачена, надмогильные сооружения утрачены. На участке кладбища сохранились: здания - церковный дом, здание церковно-приходской школы и два дома причта (Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10); фундаменты и остатки нижнего храма Митрофаниевского собора с захоронениями в нижнем склепе; фундаменты церквей Сошествия Святого Духа (Кекинской), Всемилошного спаса, во имя Св. Серафима Саровского и часовни А. Крайнева; фундамент лютеранского церковного дома с часовней; фундамент склепа Головкиных (на 12-ой дорожке «Новых мест»). Часть территории ансамбля используется для хозяйственной деятельности (расположены складские и производственные объекты).

Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)). Здание – трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Углы здания акцентированы небольшими квадратного сечения тумбами. Конструктивная схема здания - бескаркасное кирпичное. Несущие конструкции – фундаменты, стены, конструкции перекрытий. Ограждающие конструкции – наружные кирпичные стены, кровля. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и дисков перекрытий. Фундаменты

²¹ Распоряжение КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия с единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

ленточные бутовые. Стены сложены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. Расшивка швов не выполнена. Перемычки исторических оконных и дверных проемов - кирпичные лучковые. Крыша - вальмовая (сложной формы), по деревянной наслонной стропильной системе, первоначально с холодным чердаком. В ходе проводившихся ранее ремонтных работ было выполнено устройство мансарды и утепление чердачного пространства. Кровля окрыта оцинкованной сталью с фальцевым соединением.

Фасады здания решены в формах эклектики с элементами необарокко. Композиция лицевого (западного) фасада - симметричная (в одиннадцать световых осей с ризалитом по оси центрального входа). Ризалит фланкирован пилястрами в уровне второго этажа и завершен лучковым раскрепованным фронтоном и аттиком с двумя тумбами. В верхней четверти оконных проемов третьего этажа имеется сложный профиль, прерывающийся гладкими оштукатуренными прямоугольными плитками на ширину наличников. Пилястры над тягой также раскрепованы и имеют по середине небольшой выступ. Первый и второй этаж разделены профилированным карнизом, охватывающим весь периметр здания.

Центральная ось восточного (дворового) фасада акцентирована ризалитом (выступает над основной плоскостью фасада и крышей и образует мансарду с прямоугольным «лежачим» окном). Профилированный междуэтажный карниз на данном участке огибает широкое прямоугольное трехчастное окно с лучковой перемышкой, создавая подобие портала. В уровне первого этажа по всем фасадам здания фасадные поверхности обработаны линейным (французским) рустом. Над оконными и дверными проемами - руст веерный с замковыми камнями. Под оконными проемами расположены подоконные профилированные доски. Имеются: межэтажная профилированная тяга со значительным выносом, подоконный профилированный карниз, горизонтальный пояс на высоте $\frac{3}{4}$ высоты оконного проема третьего этажа. Профилированный венчающий карниз - большого выноса (на всех фасадах здания). В уровне 2-го и 3-го этажей фасады гладко оштукатурены. Оконные проемы западного, северного и южного фасадов оформлены профилированными штукатурными наличниками и фигурными сандриками с лепными композициями в виде рокайлей и акантов.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б))

Здание церковно-приходской школы построено в 1902-1904 гг. Здание каменное, трехэтажное, симметричное относительно центральной световой оси. Лицевой фасад в лицевой и дворовый фасад. Дворовый фасад по центральной оси акцентирован выступающим ризалитом. Лицевой фасад по центральной оси выделен раскреповкой и украшен лучковым фронтоном с лепной композицией. Боковые фасады имеют по 2 световые оси.

Фасады оформлены в стиле эклектики с элементами барокко. Цоколь облицован известняком. 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-3 этажи гладко оштукатурены. Фасады украшены рустом, фигурными и профилированными наличниками окон, с лепными гипсовыми элементами в сандриках 2-го этажа, с замковыми камнями в 1-м этаже, лопатками, профилированными тягами, завершается профилированным карнизом.

Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы прямоугольные с кирпичной лучковой перемышкой, с арочным завершением – во втором ярусе лестничных клеток.

Крыша здания современная, конфигурация кровли вальмовая, стропильная система металлическая, покрытие металлическое по деревянной обрешетке

Конструктивная система – здание с неполным каркасом, продольные и поперечные несущие стены, связанные между собой монолитными перекрытиями по металлическим балкам. Фундаменты здания ленточные бутовые на известковом растворе (исторические) и монолитные бетонные (поздние – под колоннами усиления перекрытий).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)).

Отдельно стоящее 2-х этажное, с высоким цокольным этажом, кирпичное, прямоугольное в плане, с ризалитами по лицевому и дворовому фасадам. Фасады здания оштукатурены, в уровне цокольного этажа лицевого фасада под руст, в уровне 1-2 этажей – гладкая штукатурка, дворовый и торцевые фасады полностью гладко оштукатурены.

Окна прямоугольные с лучковым завершением, различного размера. Окна цокольного этажа оформлены штукатурным замковым камнем и профилированным наличником. Окна первого этажа – штукатурным наличником «с ушками». Окна второго этажа – штукатурными наличниками «с ушками» и полукруглыми сандриками с лепной композицией в тимпане. Оконные проемы по дворовому фасаду без оформления. Между цокольным и первым этажом проходит профилированный карниз. Завершает фасад профилированный карниз большого выноса. Крыша скатная, покрыта металлом. Перекрытия в уровне цокольного этажа – кирпичные своды (цилиндрические и цилиндрические с распалубками). Междуэтажные и чердачные перекрытия плоские, из сборных железобетонных плит.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А)).

Двухэтажный на высоком цокольном этаже кирпичный оштукатуренный дом с цоколем из известняковых плит, стоящий особняком на рядовом участке. Лицевой фасад в 17 осей, имеющий симметричную композицию с тремя ризалитами и порталом с трехчастным «барочным» завершением, решен в духе эклектики с элементами барокко. Один из двух домов, построенных по одному проекту. Образует строчную застройку Митрофаньевского шоссе.

Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Склеп, частично сохранившийся на территории бывшего Митрофаньевского кладбища, расположен со стороны Балтийской ветки ж.д., напротив пересечения Митрофаньевского шоссе и Малой Митрофаньевской ул., выполнен в неорусском стиле.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоштивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. Кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи». Памятными местами признаны фундаменты храма Святого Митрофана Воронежского, церкви Всемилоштивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа, часовни Святого Александра Невского, часовни странника Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ, предусмотренных

проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (Свидетельство СРО-И-007813600085-0167 от 30.01.2018; СРО-П-099-23122009 от 11.01.2018) в 2026 г.

В административном отношении участок производства работ расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Выделенный под производство работ земельный участок непосредственно примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объектам культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящим в его состав.

Проектной документацией «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, предусмотрены следующие работы:

- снос (демонтаж) зданий, расположены на участке по адресу: г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д, (г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д) с кадастровым номером 78:32:0750102:3501:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера М: здание 1974 года постройки, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, используемое как цех, котельная, подсобные сооружения. Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами. Несущие стены – наружные и внутренние кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие – двускатное, выполнено в виде настила из плит, опирающихся на балки покрытия. Балки покрытия – сборные железобетонные таврового сечения с полкой в верхней зоне. Фундамент под несущие стены – бетонный ленточный.

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д: здание построено в 1949 году, состоит из двух частей: одноэтажной и двухэтажной. Сооружение, используемое как гараж, мастерская, контора, цех. Конструктивная схема – стеновая, с несущими кирпичными стенами. Несущие стены – наружные и внутренние кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие – двускатное, выполнено в виде настила из плит, опирающихся на балки покрытия. Балки покрытия – двух типов: монолитные железобетонные прямоугольного сечения, стальные из прокатного двутавра. Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые. Опираются на балки покрытия. Фундамент под несущие стены – бетонный ленточный.

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Б: нежилое одноэтажное здание 1960 года постройки, используемое как склад. Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Крыша – рулонная.

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Л: нежилое одноэтажное здание 1972 года, используемое как цех. Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Крыша – оцинкованное железо.

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера К: нежилое одноэтажное здание 1949 года, используемое как склад ГСМ. Фундамент – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Крыша – рулонная.

Метод демонтажа – механизированная разборка зданий. Демонтаж осуществляется только с внутренней стороны двора. Работы ведутся с самой высокой отметки здания. Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складываются в специально отведенных местах. Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падения вышерасположенных незакрепленных конструкций, разборка зданий производится по захваткам. Захватки отделяются друг от друга продольными и поперечными капитальными стенами. Ввиду того, что фундаменты демонтируемых зданий ленточные на естественном основании, для их демонтажа вскрытие котлована на глубину до 2 м от поверхности допускается осуществлять под защитой естественных откосов по захваткам.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке проектной документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г., предшествовало инженерное обследование проектируемой территории.

В геологическом строении участка на глубину бурения до 30,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (t IV), нерасчленённые морские и озёрные (m, l IV), верхнечетвертичные (QIII) озёрно-ледниковые (lg III), ледниковые (g III), среднечетвертичные (QII) озёрно-ледниковые (lg II), ледниковые (g II) и верхневендские (Vkt2) отложения. По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2016 прил. Г инженерно-геологические условия характеризуются II категорией сложности (средней сложности).

По результатам проведенного обследования окружающей застройки установлена следующая категория технического состояния объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013) – II – работоспособное. Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта составляют: относительная разность осадок – 0,0006, максимальная осадка – 1 см.

- объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» (согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013) – II – работоспособное. Согласно таблице К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта составляют: относительная разность осадок – 0,0006, максимальная осадка – 1 см.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013) – III – ограниченно-работоспособное. Согласно таблице

К.1 СП 22.13330.2016 предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта составляют: относительная разность осадок – 0,0004, максимальная осадка – 0,5 см.

В связи с тем, что объект культурного наследия регионального значения «Кладбище», входящий в ансамбль «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», не является строительным сооружением и не имеет капитальных конструктивных элементов, установление категории технического состояния данного объекта и его предельных дополнительных деформаций в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 не производилось.

В разделе выполнен расчет предварительной зоны влияния, анализ границы участка строительных работ. Ввиду совокупности негативных факторов, возникающих в процессе демонтажных работ (разгрузка основания, устройства котлована для демонтажа подземных конструкций) и не освещенных в полной мере в п.9.36 СП 22.13330.2016, предварительная зона влияния была назначена в соответствии с требованиями п. 5.1 ТСН 50-302-2004 размерами 30 м. По результатам расчетов установлено, что в границы предварительной зоны влияния частично попадают следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) (ансамбль);
- объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А));
- объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б));
- объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В));
- объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».

С целью определения влияния работ на указанный объект культурного наследия в рамках разработки проектной документации выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства. Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. По результатам расчета определена расчетная зона влияния. При сопоставлении расчетных и предельно допустимых осадок установлено, что дополнительные расчетные осадки объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», «Здание церковно-приходской школы», «Дом причта» меньше предельно допустимых значений, установленных для данных объектов в соответствии с Таблицей К.1 СП 22.13330.2016.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6

(Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) при производстве земляных и строительных работ проектной документацией «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г. предусмотрены следующие меры:

Технология (методы) проведения работ

Технологическая последовательность при сносе зданий и сооружений механизированным способом:

- демонтаж горизонтальных ограждающих конструкций (кровля, крыша, полы, перекрытия);
- демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (двери, окна, витражи, наружные и внутренние несущие стены, перегородки);
- демонтаж несущих горизонтальных конструкций (плиты перекрытия, балки и т. д.);
- демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены, колонны, стойки, опоры).

Демонтаж плит перекрытия

Разборку перекрытий производить нарушением жесткости заделки плиты в стену или в местах соединения плит. Экскаватором с ковшом производится разборка плиты в местах опирания и последующего обрушения плиты во внутрь здания. Одновременно разборка двух рядом лежащих плит покрытия и более не допускается.

Демонтаж стен и внутренних перегородок

Демонтаж производится с применением ковша.

Последовательность сноса стен производить с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен. В первую очередь следует демонтировать ненесущие стены и элементы (перегородки), и только после этого приступить к демонтажу несущего каркаса здания. Не допускается оставлять более одного (одинокое) пролета стены или другого элемента каркаса, не связанного с остальными несущими элементами здания (сооружения). Демонтаж должен проходить последовательно по движению экскаватора на демонтируемое здание. Демонтаж производится, начиная с самой высокой точки, постепенно спускаясь вниз. Не допускается начинать демонтаж стены с середины или снизу по высоте этажа. Направление движения ковша при демонтаже должно быть направлено внутрь здания (боковое) или иметь направление на кабину экскаватора. Не допускается демонтировать стены при направлении движения ковша от экскаватора.

При производстве работ по механизированной разборке зданий технический персонал должен тщательно следить за состоянием соседних несущих конструкций, не допуская их самопроизвольного обрушения.

Демонтаж ж/б полов

После окончания работ по демонтажу надземной части здания экскаватор приступает к демонтажу полов. Демонтаж производится с применением гидромолота и ковша. При необходимости гидромолотом выполняется разукрупнение полов, затем экскаватор ковшом удаляет бой.

Демонтаж фундаментов

К демонтажу фундаментов здания приступить только после того, как снесены стены и другие несущие конструкции.

До демонтажа фундаментов необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.

Демонтаж фундаментов рядом с существующими зданиями производить не ближе 6 метров.

Организация и технология выполнения работ:

- Выполнить откопку фундаментов экскаватором с ковшом;
- Выполнить разрушение фундаментов на куски габаритом не более 0,5 x 0,5 м с помощью экскаватора с гидромолотом.

После сноса здания и сетей произвести уборку мусора от разборки. Обрушенные элементы, необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части. Погрузку обломков в автосамосвалы производить экскаватором с ковшом и вывозить на лицензированный полигон (специализированные предприятия по размещению/использованию отходов).

Все работы следует производить в строгом соответствии с правилами охраны труда при непрерывном инженерно-техническом контроле.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

Снаружи разбираемой части здания должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций.

Величина границы опасной зоны зависит от размеров падающего груза и высоты демонтируемого здания и составляет соответственно:

1. Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Б – 1,65 м (от разбираемой стены здания).
2. Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д – 3,80 м (от разбираемой стены здания).
3. Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера К – 1,50 м (от разбираемой стены здания).
4. Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Л – 2,70 м (от разбираемой стены здания).
5. Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера М – 3,20 м (от разбираемой стены здания).

Граница опасной зоны определяется согласно СНиП 12-03-2001. На границах зоны опасных производственных факторов установить сигнальные ленты и запрещающие знаки «Проход запрещен», «Опасно. Возможно падение груза».

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор, автосамосвал, погрузчик) определяется в пределах 5 м.

При эксплуатации машин, имеющих подвижные рабочие органы, необходимо предупредить доступ людей в опасную зону работы, граница которой находится на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа, если в инструкции

завода-изготовителя отсутствуют иные повышенные требования (СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.)

Согласно МДС 12-64.2013 (п.3.4. Обоснование принятого метода демонтажа (сноса) и расчет размеров зоны развала и опасной зоны) зоны развала при демонтаже объекта механическим методом зависят от способа разрушения.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек проектом не предусмотрено и запрещается.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объекта культурного наследия должен быть исключен.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Выезд с территории строительной площадки осуществляется по давно существующему проезду из асфальтобетонного покрытия между зданиями Митрофаньевское шоссе, дом 4а, литера А и Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А, расположенному в границах территории объекта культурного наследия «Кладбище». Указанный проезд существует длительное время, его конструктивные характеристики и покрытие не изменяются, дополнительное обустройство или реконструкция не предусмотрены. Использование данного проезда осуществляется в существующих границах и не влечет за собой увеличения нагрузки на объект культурного наследия, изменения его исторического облика или нарушения режима использования территории. В связи с этим негативное воздействие на объект культурного наследия «Кладбище» не ожидается.

Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость и позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки. Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

На строительной площадке организуется создание общеплощадочного складского хозяйства с размещением складов открытого и закрытого типа. Складирование материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия проектом не предусмотрено и не допускается.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Проектом не предусмотрено и не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия.

Хранение отвала и резерва грунта, размещение полигонов сборки конструкций и строительных механизмов на стройплощадке не предусмотрено – для производства работ принята схема работы «с колес».

Инертные материалы существующего земляного полотна, излишки грунта, образующиеся при строительстве, предполагается складировать в границах площадки складирования строительного городка и в дальнейшем вывозить автосамосвалами в специально отведенное место – на полигон ТБО.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

Влияние строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники (доставка и разгрузка материалов, монтаж конструкций краном и т.п.).

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Отходы строительного производства, отходы бытового производства, непригодный для строительства грунт, щебеночные материалы от разборки основания, лом асфальтобетона и бетона, лом гранитных и бетонных бортовых камней - подлежат утилизации на полигоне ТБО.

Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

При разборке зданий и сооружений в процессе их демонтажа необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;
- движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы;
- острые кромки, углы, торчащие штыри;

До начала проведения работ по разборке строений необходимо выполнить подготовительные мероприятия, связанные отключением от сетей водо-, тепло- и электроснабжения, канализации, технологических продуктопроводов и принятием мер против их повреждения.

Не приступать к разборке зданий или их частей до обследования объекта ответственных представителей (производства) с целью выявления опасных зон.

Разборку зданий необходимо осуществлять на основе решений, предусмотренных в организационно-технологической документации (ППР), а также на основании данного ПОР и ТК. Указанные решения разработаны после проведения обследования общего состояния здания (сооружения), а также стен, опор, балок и прочих конструкций. По результатам обследования составляется акт, необходимый для разработки мероприятий по охране труда и учета их в проекте работ, а также осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор метода проведения разборки;
- установление последовательности выполнения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- временное или постоянное закрепление, или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;
- схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии руководителя работ.

При разборке строений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен. Участки работ по разборке зданий необходимо оградить согласно СНиП 12-03-2001.

В демонтируемых зданиях нельзя размещать рабочие и бытовые помещения, а также помещения для отдыха. До начала работ по демонтажу здания обязательно проверить все этажи на наличие посторонних и случайных лиц.

Запрещается одновременная работа рабочих, находящихся в здании, и экскаватора при демонтаже конструкции этого здания.

Проход людей в помещения во время разборки должен быть закрыт.

При разборке строений механизированным способом необходимо установить ограждения опасных зон, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций. Для предотвращения попадания в кабину экскаватора частиц, разлетающихся при производстве демонтажа, кабина экскаватора оборудована защитными металлическими решетками.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

При демонтаже применяются методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы. При падении таких элементов обеспечивается безопасность соседних сооружений от динамических воздействий.

Разборку выполняют «на себя», что снижает динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки.

При производстве работ обязательно вести визуальное наблюдение за состоянием разбираемых конструкций. Сотрудники должны быть обеспечены средствами связи.

Удаление неустойчивых конструкций при разборке зданий и сооружений следует производить в присутствии ответственного производителя работ.

Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависаний при перерывах в работе.

Подходить к разбираемым конструкциям, а также ведение последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ, после полного обрушения конструкций на захватке (участке работ) и устранения всех видов зависаний.

Совместная работа механизмов и рабочих на стройплощадке возможна только при условии размещения механизмов и рабочих, занятых при выполнении работ, вне опасной зоны от действия этих механизмов, также запрещено находиться в опасной зоне демонтажа зданий и сооружений.

Во время проведения работ по демонтажу в местах невозможного проезда техники, дорожным основанием для обеспечения устойчивости техники служит подушка из демонтированных элементов здания.

После завершения работ по демонтажу на захватке (участке производства работ) производится разборка завалов и сортировка отходов от демонтажа механизированным способом.

На разборку завалов разрешается подходить тогда, когда ответственный производитель работ убедится в отсутствии нависающих конструкций и предметов и даст разрешение на разборку завалов.

Особое внимание обращают на состояние конструкций и элементов демонтируемого здания, на связи между ними, а также на их прочность и устойчивость. При осмотре принимают решения по предупреждению возможного обрушения конструкций в процессе выполнения работ.

Перед началом работ по демонтажу ответственный за производство работ обязан убедиться в исправности машин, механизмов и приспособлений.

К демонтажу и разборке допускаются лица, обученные безопасным методам работы, прошедшие первичный инструктаж на рабочем месте и обеспеченные индивидуальными средствами защиты. Запрещается одновременный демонтаж и разборка конструкций в двух (и более) ярусах по одной вертикали, а также нахождение людей в нижележащих этажах на той захватке, где производится демонтаж или разработка.

Запрещается выполнение работ по разборке кровли при скорости ветра 15 м/с и более, а также при гололедице, снегопаде, дожде и грозе. Скорость ветра необходимо определять по данным гидрометеослужбы.

Снаружи разбираемого здания или сооружения должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Граница опасной зоны определяется согласно СНиП 12-03-2001. На границах зон опасных производственных факторов установить сигнальные ленты и запрещающие знаки «Проход запрещен», «Опасно. Возможно падение груза».

Принимая во внимание близость расположения проектируемого объекта к объектам культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе,

дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), разработку грунта, а также выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния вышеперечисленных зданий. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений объекта культурного наследия, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)) не требуется.

Проведение защитных мер, снижающих деформации оснований зданий, сооружений, размещаемых за пределами конструкций, являющихся предметами охраны (устройство разделительных стен, геотехнических и компенсационных экранов, закрепление грунтов основания и др.) не требуется. Однако экспертируемым разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ:

- щадящие технологии строительства, не оказывающие технологических воздействий на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от объекта проектирования;

- геотехнический мониторинг в процессе производства строительных работ.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) при проведении работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

11.2. Архивные источники:

1) РГИА. Ф. 1287. Оп. 8. Д. 202. Л. 100 об. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1834 г. По прошению мещанки Кемарской об учреждении Митрофаниевского кладбища при удельной деревне Тантелевой под отвод из выгона города Петербурга земли, вместо отходящей под кладбище и под церковь; здесь же о лютеранском кладбище.

2) ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 50. Д. 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1. 05.04.1858 г. - 08.07.1864 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 50. Д. 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2. 08.07.1864 г. - 23.06.1865 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 50. Д. 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3. 05.04.1859 г. - 22.04.1867 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 50. Д. 135. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 4. 11.05.1867 г. - 15.12.1869 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга.

7) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1902. О разрешении на постройки при Митрофаниевском финском кладбище по Малому Митрофаниевскому пр., 1. 20.03.1868 г. - 11.04.1868 г.

8) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 37. Д. 9. О расширении Митрофаниевского и Волковского кладбищ. 11.11.1870 г. - 21.02.1872 г.

9) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6. 1961-1902 гг.

10) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5566. План части Митрофаниевского православного кладбища по Малой Митрофаниевской дороге, 3. 1905 г.

11) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. План части Митрофаниевского евангелическо-лютеранского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 4. 1894 г.

12) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847-1883 гг.

13) ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 2. Д. 3. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. 19.10.1856 г. - 22.06.1871 г.

14) ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 13. Планы Митрофаниевского кладбища с показанием прилегающих участков земли. 1855 г. - 05.09.1903 г.

15) ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 19. Д. 535. О разрешении на каменные постройки при Митрофаньевской кладбищенской церкви.

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед. хр. 224552. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г.

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед. хр. 224553. Вид центральной части фасада дома № 6 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г.

18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед. хр. 224554. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г.

19) Отдел картографии РНБ. «План г. С. Петербурга с показанием наименования всех улиц и нумерации домов по табели, изданной Городскою Управою». Составил В.С. Тяпин. 1890 г.

11.3. Литература:

1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

3) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

4) Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2011.

5) Некрополь Нарвской Заставы: Митрофаниевское кладбище. Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческой конференции). СПб., 2015.

6) Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. СПб., 1835. Т. IX. Отделение второе. 1834. № 7644. С. 251.

7) Устинова И.А., Зеленина Я.Э. Митрофан // Православная энциклопедия. М., 2017. Т. XLV. С. 442-461.

8) Утраченные храмы Санкт-Петербурга. Опыт архитектурной реконструкции / Автор-составитель С. В. Семенцов. СПб., 2021.

11.4. Электронные источники:

1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>

2) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.

4) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>

5) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>

8) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации
<https://goskatalog.ru/portal/#/>

11.5. Иная документация:

1) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – ***«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8), «Кладбище», входящих в состав ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А) при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М», разработанным ООО «ИТС» в 2026 г., шифр 22.07.2026-ПОР, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия» (шифр: 3060-26-ОСОКН), разработанный ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5,***

7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), в т.ч. объекты культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (Митрофаниевское шоссе, дом 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А)), «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаниевское шоссе, дом 6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б)), «Дом причта» (Митрофаниевское шоссе, дом 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8, лит. В)), «Кладбище», входящие в его состав) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Демонтаж надземных и подземных частей зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 6А, литера Б, Д, К, Л, М».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Выписки из ЕГРН.

Приложение №3. Документы технического учета.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «17» сентября 2026 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

О.А. Блинов

(17.09.2026 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0002

04 МАР 2014

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия,
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2016

ОКУД

№ 10-611

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

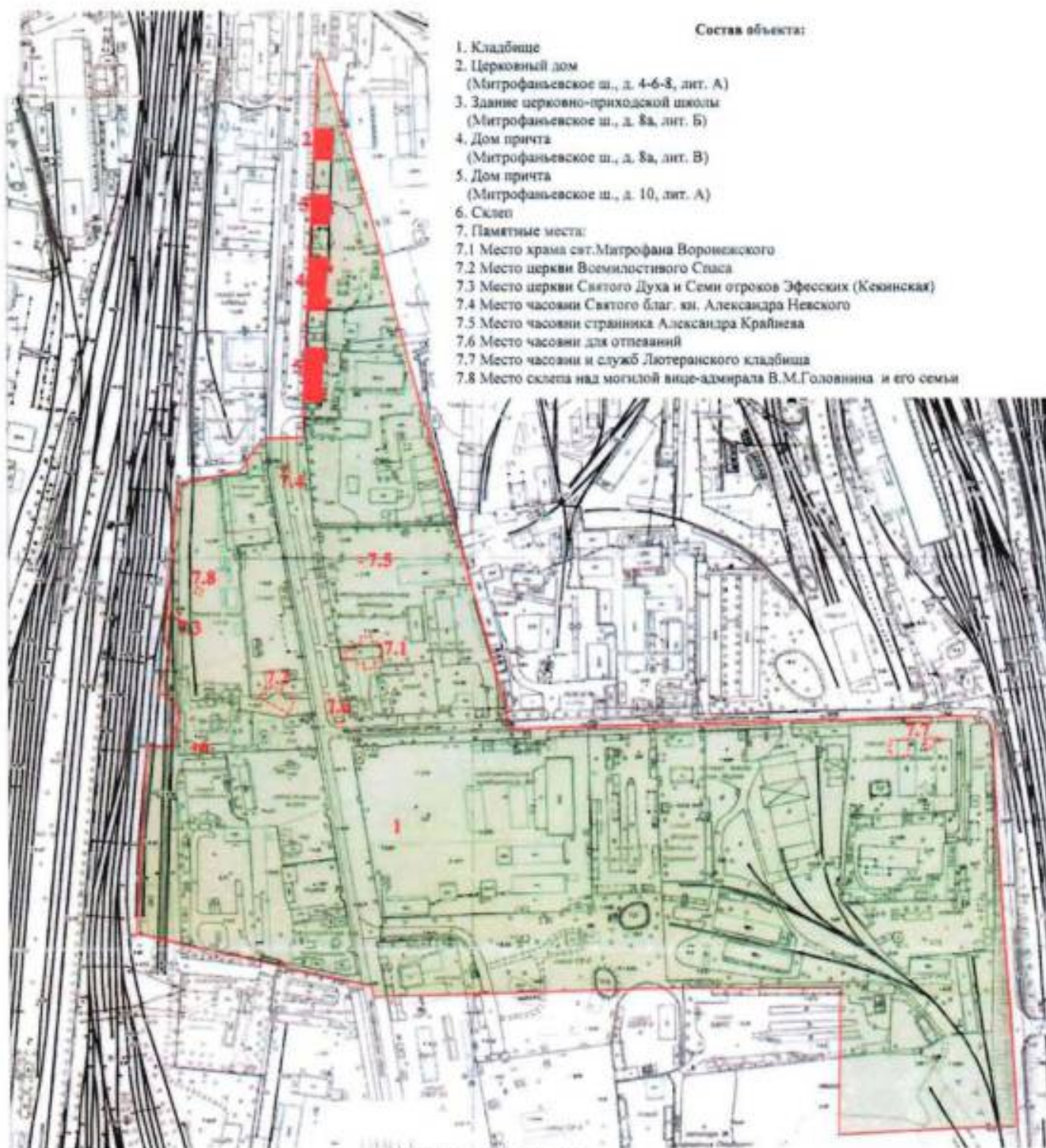
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –

Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кежинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. ян. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головинна и его семьи

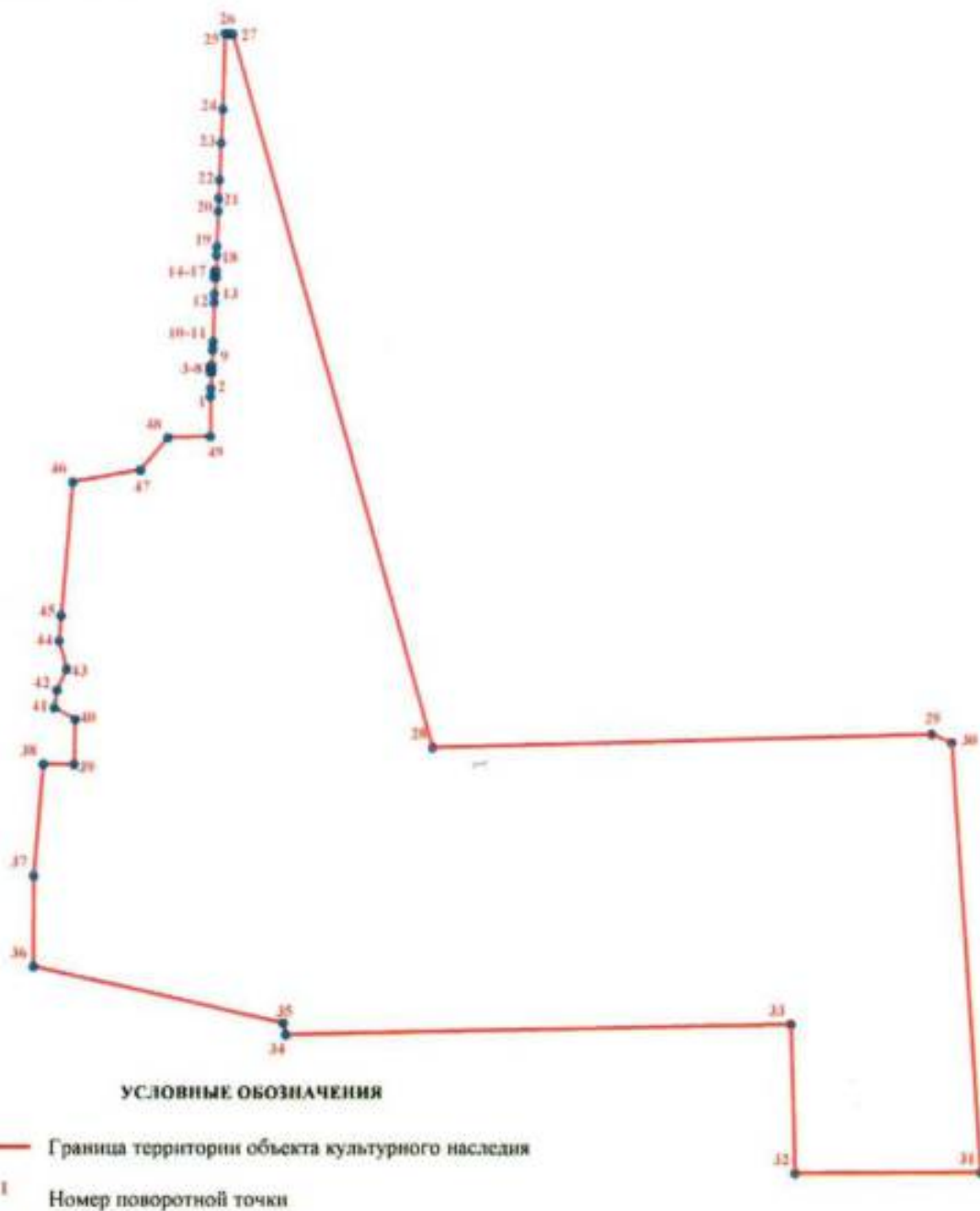
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Территория объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014

ОКУД

№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –

Начальник управления государственного учета

Объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

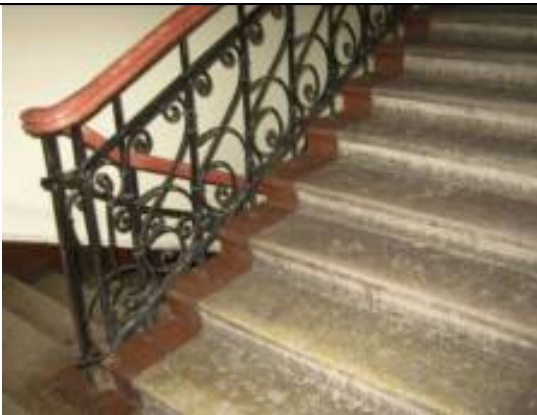
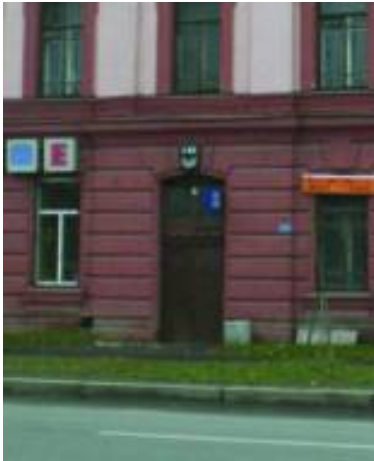
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилошного спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;



горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;



лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;	
		кованные металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	
			

**II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



		подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	 
--	--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша — габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



	лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	   
---	---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаньевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97

от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Митрофаниевское шоссе	4,6,8,10,16	корп./стр.	лит. А),	помещение/квартира
	(Митрофаньевское шоссе),	(4-6-8 8а 8а 10),			
		д.			
	кварталы: 7501 Б-4,				

7501 Б-12, 7501 Б-13,
7501 Б-14, 7509 А-1,
7509 А-2, 7509 А-3,
7509 А-4, 7509 А-5,
7517 Б-1, 7517 Б-2,
8002 А



иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611, согласно

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

29
(двадцать
девять)

изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6
(Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранным обязательствам

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

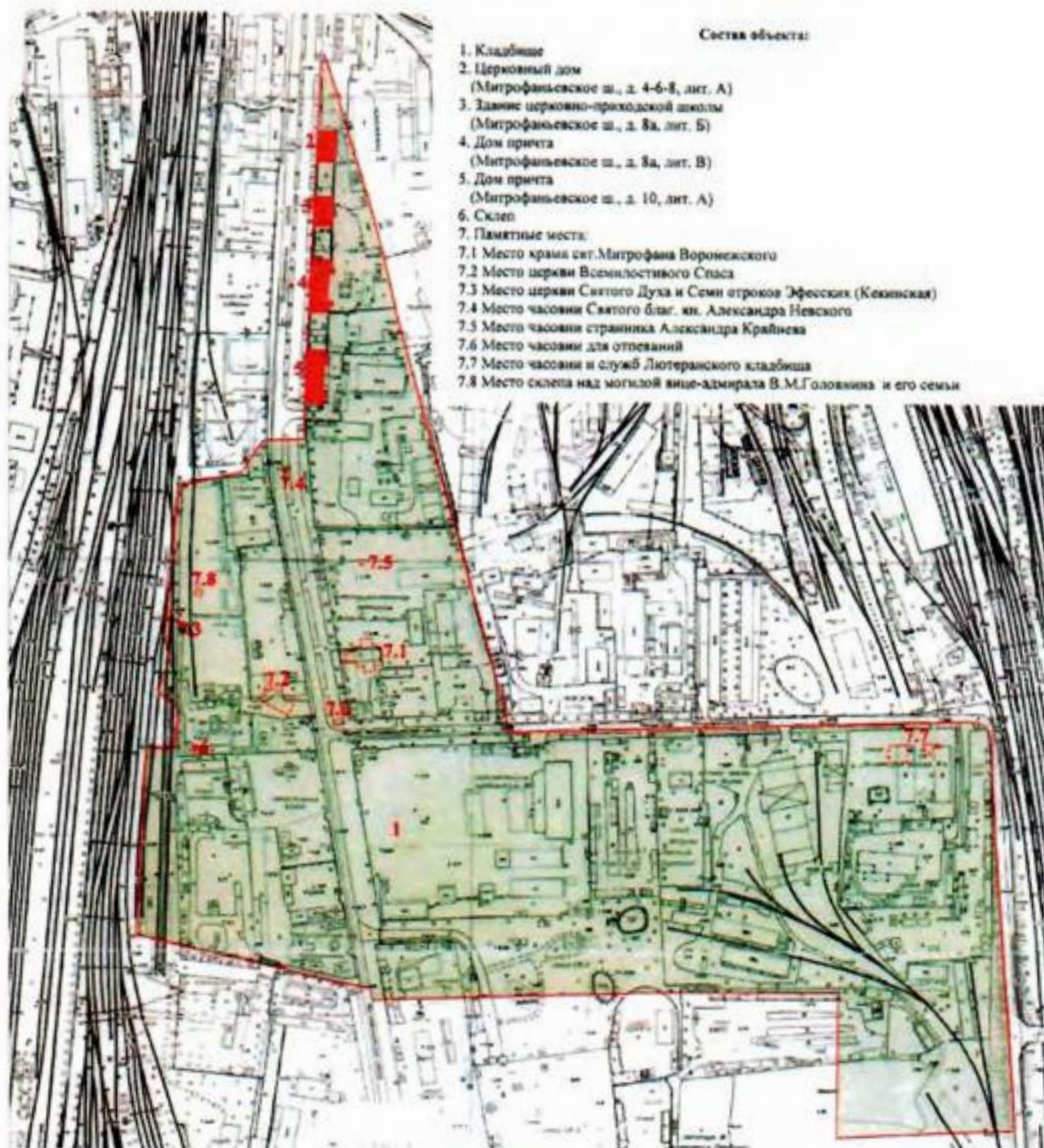
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26 СЕН 2016 № 10-611

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головкина и его семьи

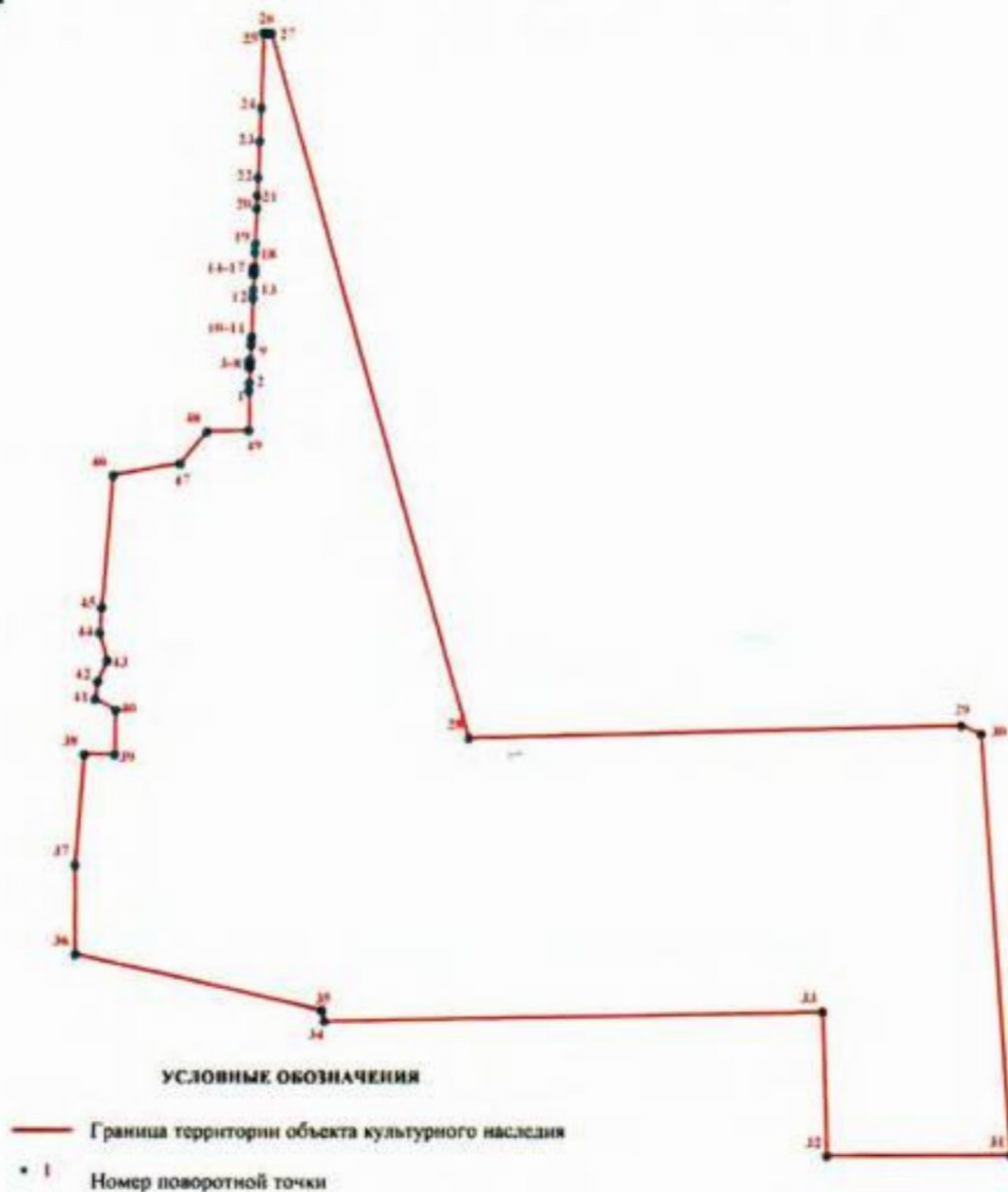
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемиловитового спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



	фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	   
--	---	--

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток; кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	  
---	---	--	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

штукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



	подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	 
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,



лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;



лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



	лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;



профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.



профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А. Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом». Дворовый фасад.



- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом». Парадная лестница.



- 4) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б. Лицевой фасад.



- 1) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».

Дворовый фасад.



- 6) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».

Дворовый фасад, пристройка.



- 7) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
(Парадная лестница)



- 8) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
(окно с полуциркульным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный
по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.



15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Дворовый фасад.



16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



27) церкви Всемилоственного Спаса



28) часовни для отпеваний



29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища



ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Выписка ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3501		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба, литера Д
Площадь, м²:	12825 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	59909191.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750102:3005, 78:32:0750102:3006, 78:32:0750102:3007, 78:32:0750102:3011, 78:32:0000000:3111, 78:14:0000000:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750102:83; 78:32:0750102:84; 78:32:0750102:85; 78:32:0750102:86; 78:32:0750102:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1615 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств связи и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденное постановлением Правительством Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид наименования: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиции документа-основания: приказ об установлении территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 22.12.2025; реквизиции документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 3761-РЗ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2026; реквизиции документа-основания: приказ об установлении аэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:	Дружнинин Михаил Сергеевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			

1	Правообладатель (правообладатели):	113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	1.1.1	1.1.2	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	1°11.4'	3.85	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	0.7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°0.0'	1.71	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	2.03	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°22.1'	10.86	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°6.7'	6.56	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°7.4'	14.84	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°7.8'	27.44	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	94°23.9'	0.39	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°16.1'	7.33	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°20.0'	2.7	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°15.4'	3.83	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	129°20.0'	45.61	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	132°48.8'	10.2	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	144°43.7'	1.51	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°42.8'	19.91	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	177°11.6'	41.65	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	177°11.9'	38.26	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	85°1.8'	2.54	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	176°31.7'	24.78	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	153°57.6'	10.73	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	153°57.1'	6.44	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	161°58.7'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	144°32.3'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	250°48.0'	17.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	250°47.9'	26.7	данные отсутствуют	78:32:0750102:11(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	250°49.6'	4.9	данные отсутствуют	78:32:0750102:11(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	250°47.2'	13.98	данные отсутствуют	78:32:0750102:22(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	254°28.4'	9.6	данные отсутствуют	78:32:0750102:22(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	344°32.2'	57.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:6(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	235°2.9'	1.13	данные отсутствуют	78:32:0750102:6(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	344°29.9'	12.61	данные отсутствуют	78:32:0750102:4(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	344°30.8'	48.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:4(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	1°15.4'	38.78	данные отсутствуют	78:32:0750102:4(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90414.49	112888.96	-	0.1	
2	90375.72	112888.11	-	0.1	
3	90329.45	112900.93	-	0.1	
4	90317.3	112904.3	-	0.1	
5	90317.95	112905.23	-	0.1	
6	90262.93	112920.45	-	0.1	
7	90265.5	112929.7	-	0.1	
8	90270.1	112942.9	-	0.1	
9	90271.71	112947.53	-	0.1	
10	90280.49	112972.74	-	0.1	
11	90286.33	112989.51	-	0.1	
12	90304.75	112976.39	-	0.1	
13	90310.59	112974.49	-	0.1	
14	90316.38	112971.66	-	0.1	
15	90326.02	112966.95	-	0.1	
16	90350.75	112965.45	-	0.1	
17	90350.53	112962.92	-	0.1	
18	90388.74	112961.05	-	0.1	
19	90430.34	112959.01	-	0.1	
20	90446.59	112947.51	-	0.1	
21	90447.82	112946.64	-	0.1	
22	90454.75	112939.16	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

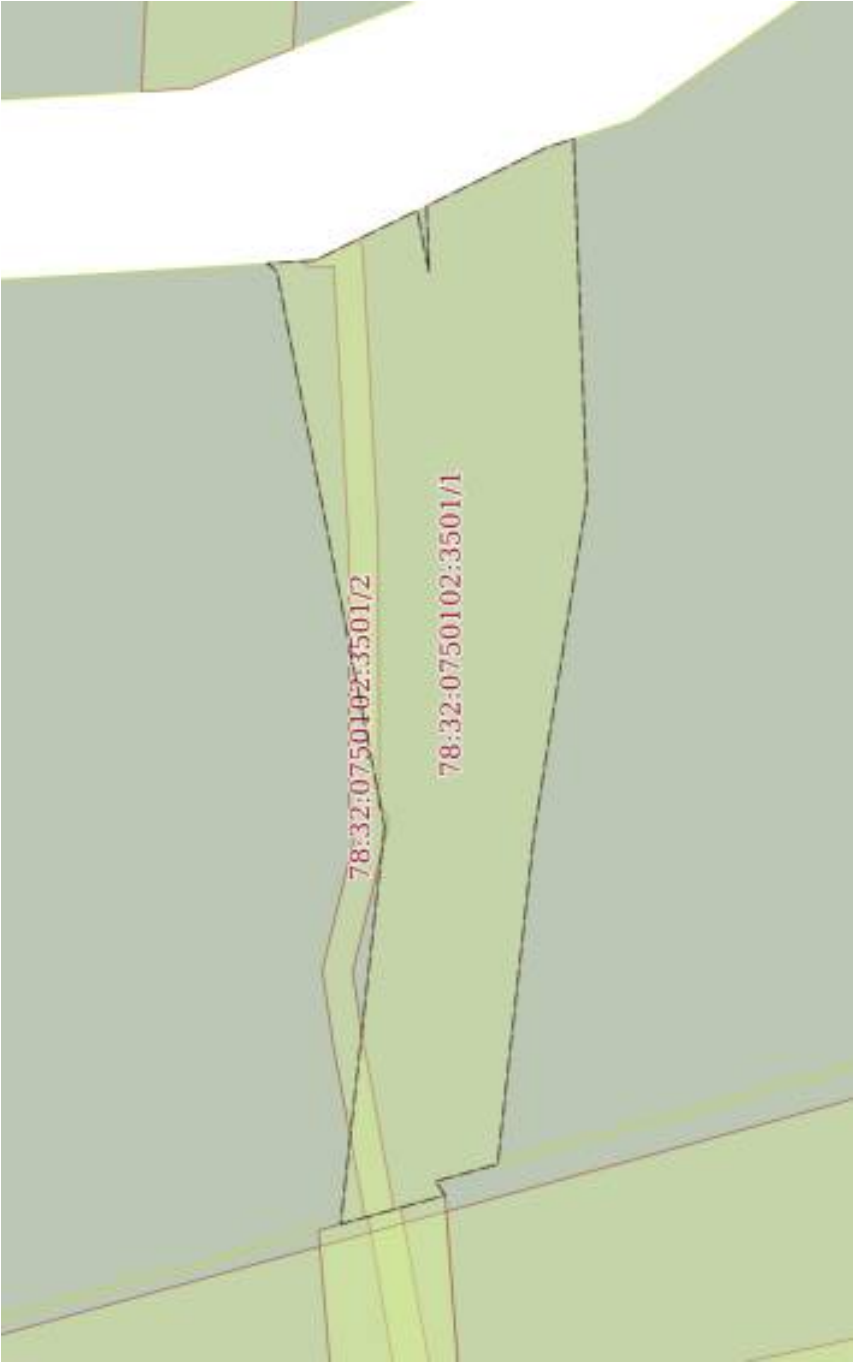
1	2	3	4	5
23	90483.66	112903.88	-	0.1
24	90479.87	112903.33	-	0.1
25	90479.98	112900.63	-	0.1
26	90472.66	112900.34	-	0.1
27	90472.69	112899.95	-	0.1
28	90445.27	112898.93	-	0.1
29	90430.44	112898.38	-	0.1
30	90430.91	112891.84	-	0.1
31	90420.05	112891.77	-	0.1
32	90420.05	112889.74	-	0.1
33	90418.34	112889.74	-	0.1
34	90418.34	112889.04	-	0.1
1	90414.49	112888.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

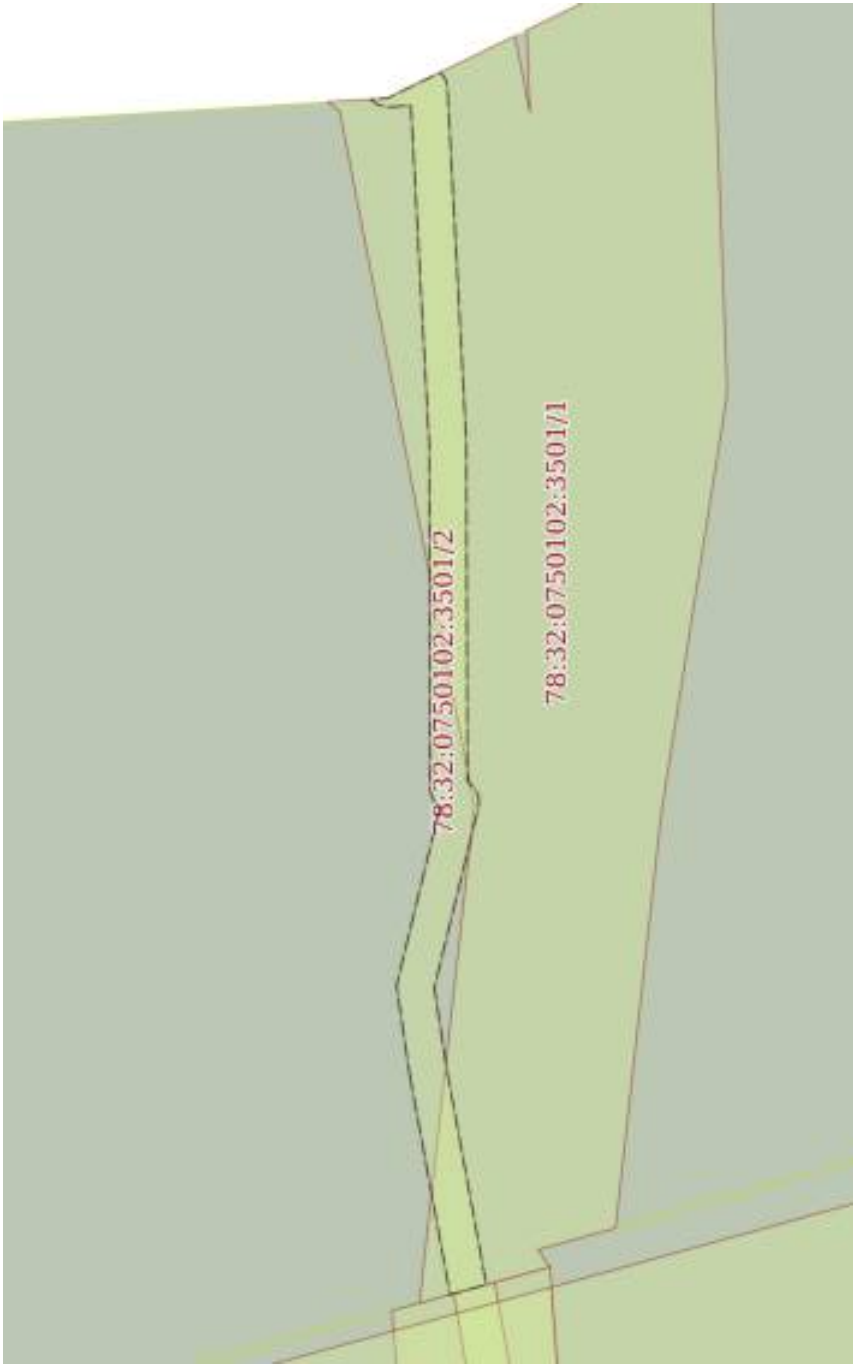
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/3	

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

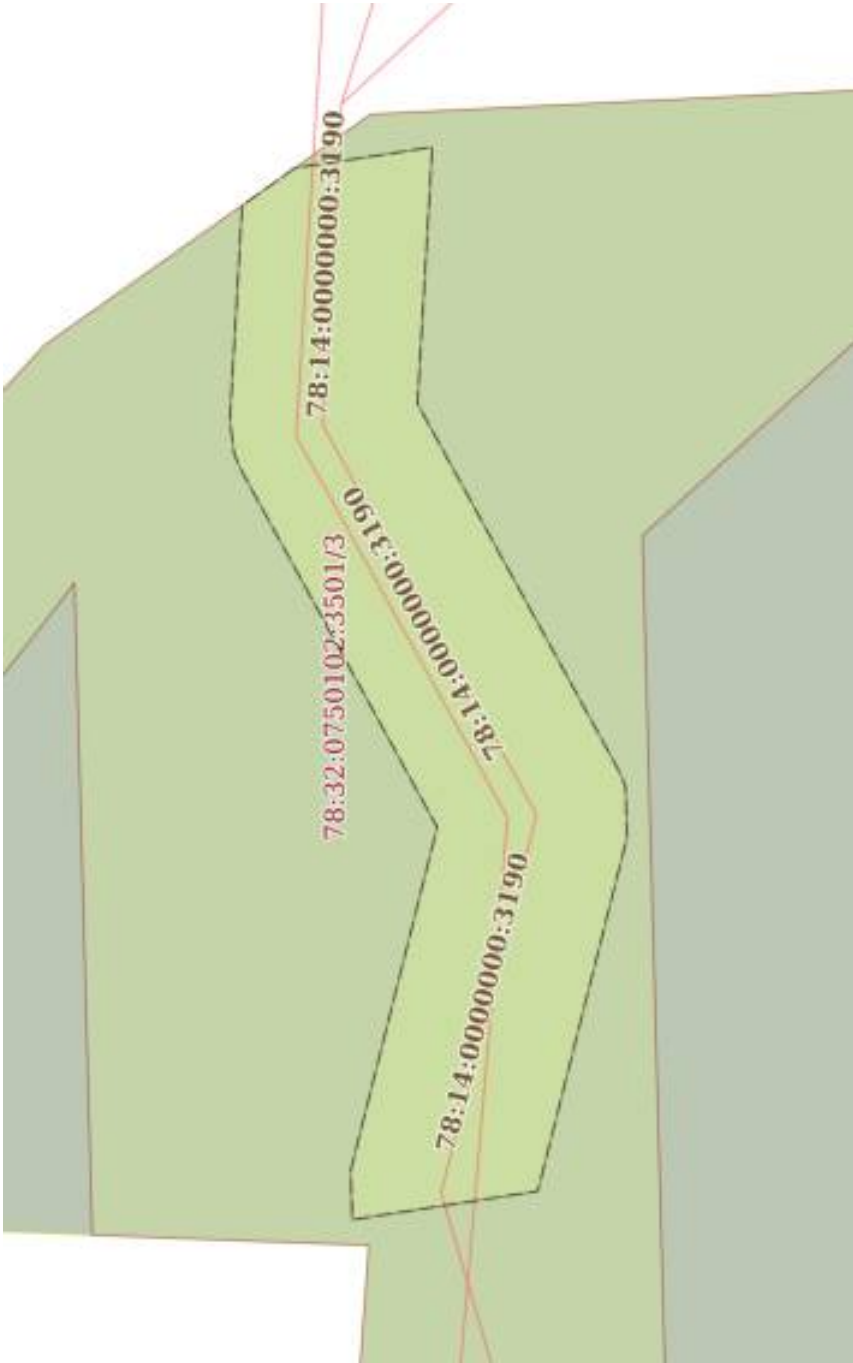
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:3501/1	933	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:3501/2	132	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:3501/3	2647	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:3501/4	592	Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 3761-РЗ; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.81
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

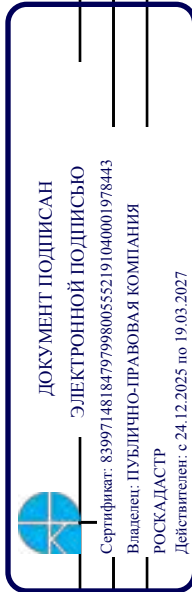


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3501			

	подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	

территории, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границ: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90321.35	112929.02	-	0.1	
2	90324.29	112902.36	-	0.1	
3	90317.3	112904.3	-	0.1	
4	90317.95	112905.23	-	0.1	
5	90313.78	112906.38	-	0.1	
6	90311.34	112928.56	-	0.1	
7	90307.87	112950.59	-	0.1	
8	90307.83	112950.91	-	0.1	
9	90307.81	112951.56	-	0.1	
10	90308.69	112975.11	-	0.1	
11	90310.59	112974.49	-	0.1	
12	90316.38	112971.66	-	0.1	
13	90318.53	112970.61	-	0.1	
14	90318.37	112966.19	-	0.1	
15	90319.18	112970.29	-	0.1	
16	90326.02	112966.95	-	0.1	
17	90329.21	112966.76	-	0.1	
18	90328.56	112966.24	-	0.1	
1	90321.35	112929.02	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	90324.81	112914.57	-		0.1	
2	90322.65	112902.82	-		0.1	
3	90320.71	112903.35	-		0.1	
4	90322.83	112914.88	-		0.1	
5	90323.5	112919.27	-		0.1	
6	90322.1	112924.98	-		0.1	
7	90321.69	112926.65	-		0.1	
8	90321.11	112929.05	-		0.1	
9	90321.12	112929.58	-		0.1	
10	90321.39	112930.02	-		0.1	
11	90321.72	112930.32	-		0.1	
12	90321.78	112948.47	-		0.1	
13	90322.75	112966.61	-		0.1	
14	90322.8	112967.57	-		0.1	
15	90322.9	112967.98	-		0.1	
16	90323.18	112968.34	-		0.1	
17	90326.02	112966.95	-		0.1	
18	90326.91	112966.9	-		0.1	
19	90326.51	112966.59	-		0.1	
20	90325.99	112966.49	-		0.1	
21	90324.75	112966.56	-		0.1	
22	90323.77	112948.39	-		0.1	
23	90323.72	112929.88	-		0.1	
24	90323.63	112929.49	-		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		
1	2	3	4	5
25	90323.4	112929.16	-	0.1
26	90323.19	112928.96	-	0.1
27	90323.78	112926.52	-	0.1
28	90325.49	112919.55	-	0.1
29	90325.51	112919.4	-	0.1
30	90325.5	112919.17	-	0.1
1	90324.81	112914.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/3				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	90418.34	112889.04	-		0.1
2	90414.49	112888.96	-		0.1
3	90415.61	112930.48	-		0.1
4	90415.77	112936.42	-		0.1
5	90388.74	112961.05	-		0.1
6	90430.34	112959.01	-		0.1
7	90446.59	112947.51	-		0.1
8	90447.82	112946.64	-		0.1
9	90454.75	112939.16	-		0.1
10	90483.66	112903.88	-		0.1
11	90479.87	112903.33	-		0.1
12	90479.97	112900.86	-		0.1
13	90476.94	112903.13	-		0.1
14	90475.74	112904.04	-		0.1
15	90474.55	112904.96	-		0.1
16	90473.37	112905.89	-		0.1
17	90472.2	112906.84	-		0.1
18	90471.04	112907.79	-		0.1
19	90469.88	112908.76	-		0.1
20	90468.74	112909.74	-		0.1
21	90467.61	112910.72	-		0.1
22	90466.48	112911.72	-		0.1
23	90465.37	112912.74	-		0.1
24	90464.26	112913.76	-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501		

1	2	3	4	5
25	90463.17	112914.79	-	0.1
26	90462.09	112915.83	-	0.1
27	90461.01	112916.89	-	0.1
28	90459.95	112917.95	-	0.1
29	90458.9	112919.03	-	0.1
30	90457.86	112920.11	-	0.1
31	90456.82	112921.21	-	0.1
32	90455.8	112922.31	-	0.1
33	90454.79	112923.43	-	0.1
34	90453.8	112924.55	-	0.1
35	90452.81	112925.69	-	0.1
36	90451.83	112926.83	-	0.1
37	90450.87	112927.99	-	0.1
38	90449.91	112929.15	-	0.1
39	90448.97	112930.32	-	0.1
40	90448.04	112931.51	-	0.1
41	90447.12	112932.7	-	0.1
42	90446.22	112933.9	-	0.1
43	90445.27	112898.93	-	0.1
44	90430.44	112898.38	-	0.1
45	90430.91	112891.84	-	0.1
46	90420.05	112891.77	-	0.1
47	90420.05	112889.74	-	0.1
48	90418.34	112889.74	-	0.1
1	90418.34	112889.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124961518			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3501	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:3501/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90434.42	112956.13	-	-
2	90427.04	112957.25	-	-
3	90427.83	112943.49	-	-
4	90417.06	112923.88	-	-
5	90416.68	112923.01	-	-
6	90416.59	112920.25	-	-
7	90421.38	112901.28	-	-
8	90431.35	112899.75	-	-
9	90431.34	112900.49	-	-
10	90431.41	112902.39	-	-
11	90426.77	112920.79	-	-
12	90437.28	112939.93	-	-
13	90437.66	112940.8	-	-
14	90437.89	112942.63	-	-
15	90437.23	112954.13	-	-
16	90434.42	112956.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3009		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:6:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а		
Площадь, м²:	1554		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1880		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16054360.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3068, 78:32:0750102:3069, 78:32:0750102:3070, 78:32:0750102:3071, 78:32:0750102:3072, 78:32:0750102:3073, 78:32:0750102:3074, 78:32:0750102:3075, 78:32:0750102:3076, 78:32:0750102:3077, 78:32:0750102:3078, 78:32:0750102:3079, 78:32:0750102:3080, 78:32:0750102:3081		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781420066410005, Ансамбль Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-97 от 04-03-2014		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 14.06.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009			

1	Правообладатель (правообладатели):		данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3009	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3068	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	389.5
2	78:32:0750102:3069	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	232.1
3	78:32:0750102:3070	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.7
4	78:32:0750102:3071	цокольный	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	39.8
5	78:32:0750102:3072	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.8
6	78:32:0750102:3073	цокольный	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	59.4
7	78:32:0750102:3074	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.8
8	78:32:0750102:3075	цокольный	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	45.1
9	78:32:0750102:3076	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
10	78:32:0750102:3077	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	191.2
11	78:32:0750102:3078	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
12	78:32:0750102:3079	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	262.8
13	78:32:0750102:3080	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	242.3
14	78:32:0750102:3081	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.4

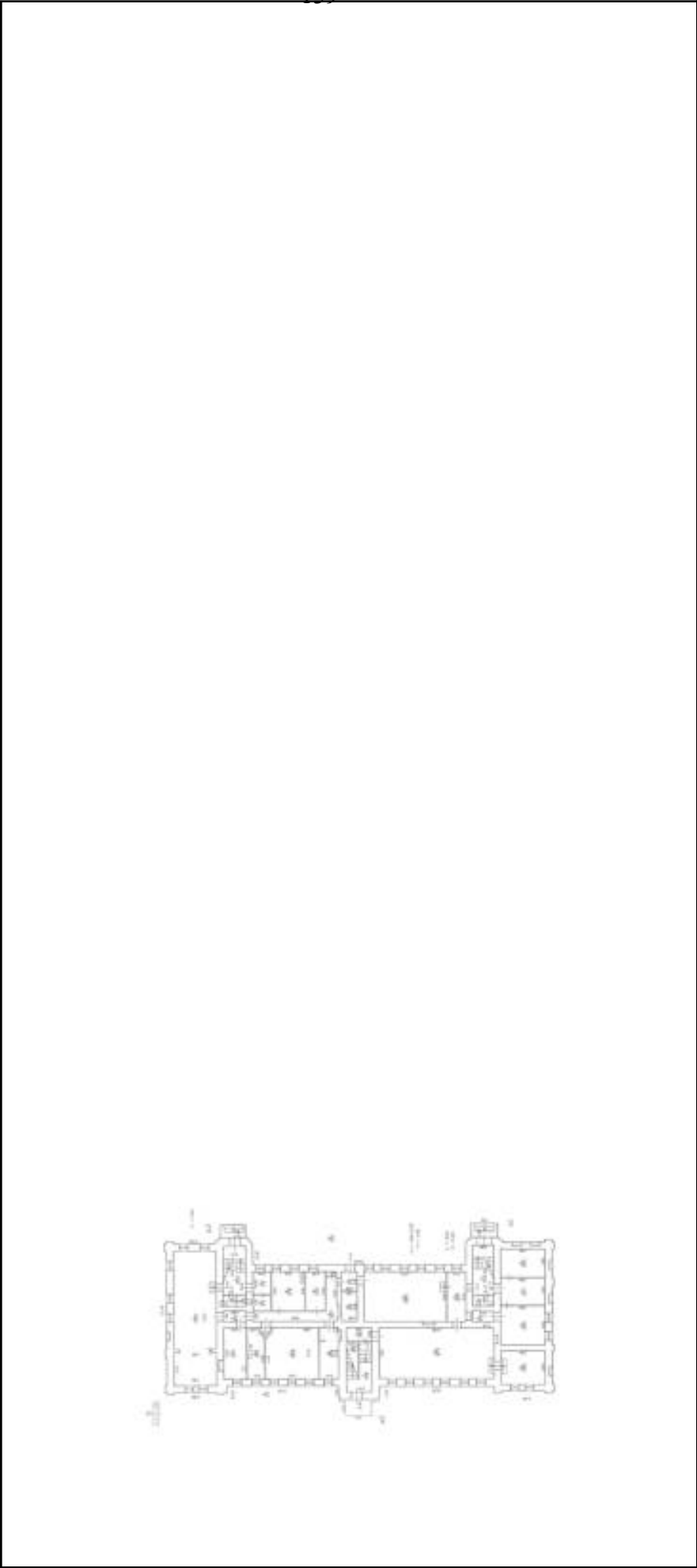


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 19		
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462		
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		
Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287462			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:4		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:7501Б:4 08.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Кадастровый номер 78:7501Б:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А		
Площадь, м²:	3231 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	72753715.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:32:0750102:3018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7501Б:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Религиозное управление и образование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1615 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-11428653			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			
Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»" от 24.09.2014 № 10-611 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.			
Получатель выписки:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			

1	Правообладатель (правообладатели):	[REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	[REDACTED]
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	06.10.2000 15:13:35	
	номер государственной регистрации:	1277214.4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2000 по 14.01.2010 с 14.01.2000 по 14.01.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11-3Д-01486, выдан 22.06.2000	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	План границ земельного участка утвержденный КЗРиЗ 08.02.2000, выдан 08.02.2000	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	06.10.2000 15:13:35	
	номер государственной регистрации:	1277214.3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2000 по 14.01.2010 с 14.02.2000 по 14.01.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°15.0'	42.63	данные отсутствуют	78:32:0750102:3501(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	164°30.6'	60.62	данные отсутствуют	78:32:0750102:3501(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	265°42.5'	28.86	данные отсутствуют	78:32:0750102:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	272°48.0'	15.97	данные отсутствуют	78:32:0750102:6(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	1°41.1'	15.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	3°6.1'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°49.0'	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°0.0'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	2°37.9'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	95°42.7'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	2°26.3'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	2°40.5'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	2°38.0'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	96°26.5'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	94°47.0'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	94°7.1'	16.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90418.34	112889.04	-	-	
2	90375.72	112888.11	-	-	
3	90317.3	112904.3	-	-	
4	90315.14	112875.52	-	-	
5	90315.92	112859.57	-	-	
6	90331.22	112860.02	-	-	
7	90346.35	112860.84	-	-	
8	90358.14	112861.42	-	-	
9	90358.14	112861.32	-	-	
10	90362.49	112861.52	-	-	
11	90362.48	112861.62	-	-	
12	90374.22	112862.12	-	-	
13	90413.81	112863.97	-	-	
14	90420.33	112864.27	-	-	
15	90419.91	112867.99	-	-	
16	90419.52	112872.65	-	-	
1	90418.34	112889.04	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

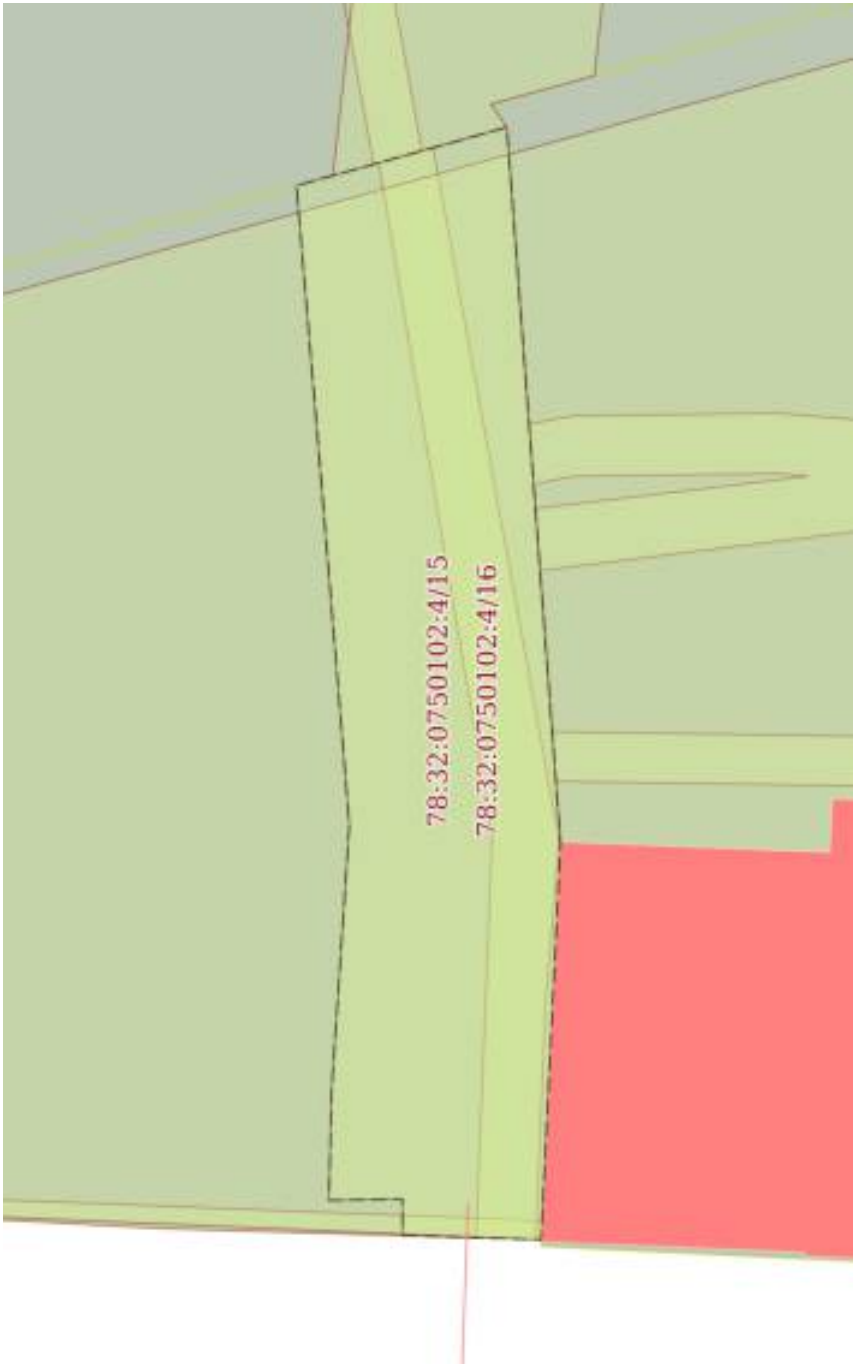
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-11428653			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:4/14	
78:32:0000000:3111 78:14:0000000:3190 78:32:0000000:3111 78:14:0000000:3190 78:32:0750102:4/14			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:4/15	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

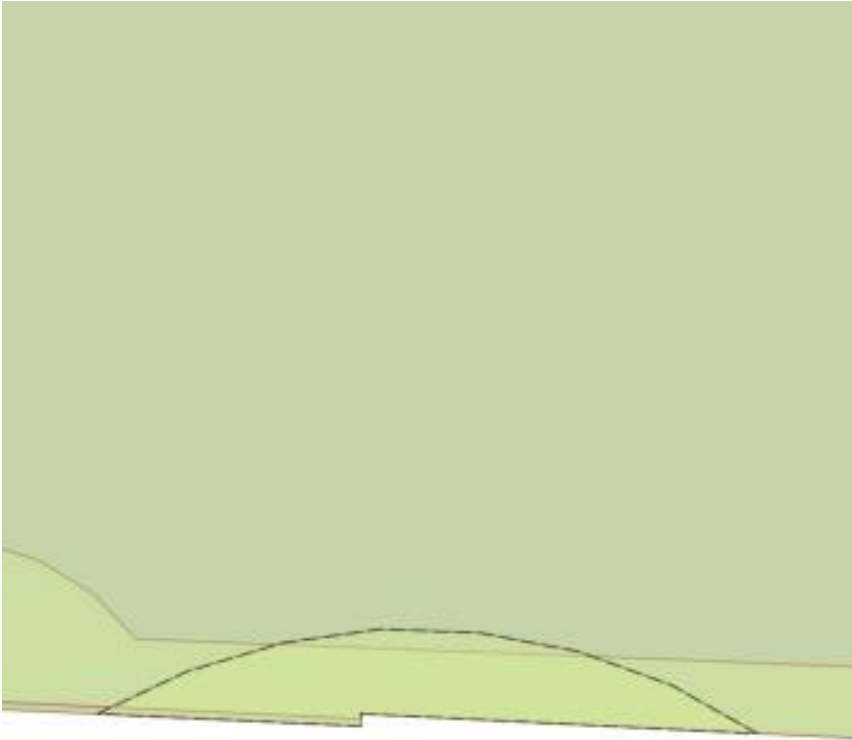
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:4			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:4/16	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:4/18	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

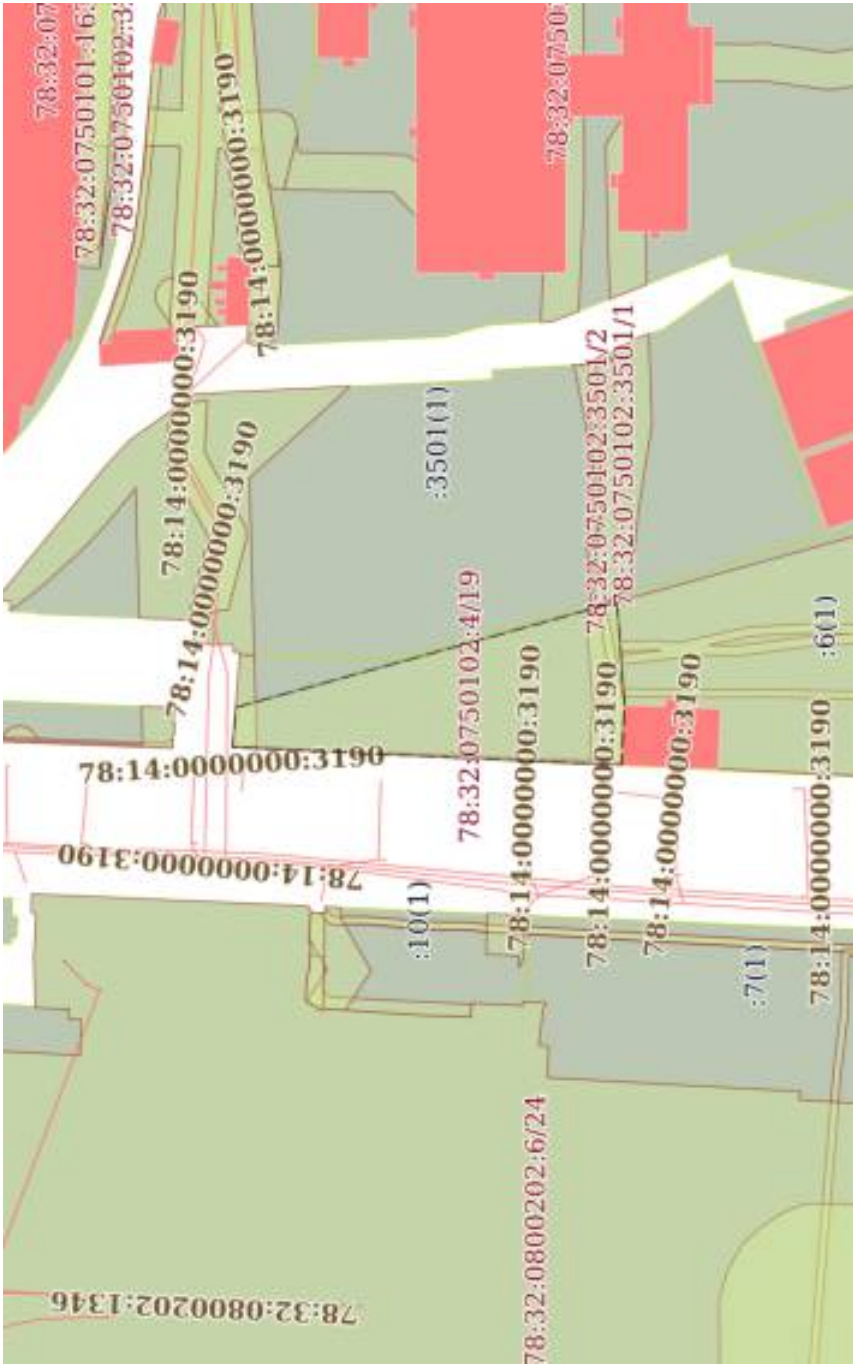


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:4/19
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:4/14	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:4/15	368	Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:4/16	107	Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:4/17	59	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:4/18	3	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
78:32:0750102:4/19	2839	Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

	Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»" от 24.09.2014 № 10-611 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1.Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: -под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; -под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; -под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП. 2.Запрещается: -проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории; -хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3.Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:00-8.13; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»; Тип зоны: Иная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;		
Весь			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

	реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90413.81	112863.97	-	-
2	90420.33	112864.27	-	-
3	90419.91	112867.99	-	-
4	90419.52	112872.65	-	-
5	90418.34	112889.04	-	-
6	90414.49	112888.96	-	-
1	90413.81	112863.97	-	-
				174



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	90321.49	112859.74	-		-
2	90321.49	112859.76	-		-
3	90321.49	112860.07	-		-
4	90321.5	112861.2	-		-
5	90324.45	112861.15	-		-
6	90324.35	112865.51	-		-
7	90323.63	112876.24	-		-
8	90324.8	112890.58	-		-
9	90325.54	112899.35	-		-
10	90325.76	112901.95	-		-
11	90317.3	112904.3	-		-
12	90315.14	112875.52	-		-
13	90315.92	112859.57	-		-
1	90321.49	112859.74	-		-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90320.27	112903.47	-	-	
2	90315.2	112875.67	-	-	
3	90315.75	112868.99	-	-	
4	90316.13	112859.58	-	-	
5	90318.53	112859.65	-	-	
6	90317.88	112875.9	-	-	
7	90322.45	112902.87	-	-	
1	90320.27	112903.47	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	90420.3	112864.53		-	-
2	90363.05	112862.15		-	-
3	90362.67	112862.48		-	-
4	90362.21	112862.71		-	-
5	90361.72	112862.82		-	-
6	90361.21	112862.8		-	-
7	90360.73	112862.65		-	-
8	90360.29	112862.38		-	-
9	90359.95	112862.02		-	-
10	90315.88	112860.33		-	-
11	90315.92	112859.57		-	-
12	90331.22	112860.02		-	-
13	90346.35	112860.84		-	-
14	90358.14	112861.42		-	-
15	90358.14	112861.32		-	-
16	90362.49	112861.52		-	-
17	90362.48	112861.62		-	-
18	90374.22	112862.12		-	-
19	90420.33	112864.27		-	-
1	90420.3	112864.53		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90358.14	112861.42	-	-	
2	90358.14	112861.32	-	-	
3	90360.26	112861.42	-	-	
4	90359.54	112861.76	-	-	
5	90358.77	112861.99	-	-	
6	90357.98	112862.1	-	-	
7	90357.18	112862.07	-	-	
8	90356.39	112861.92	-	-	
9	90355.64	112861.65	-	-	
10	90354.95	112861.26	-	-	
1	90358.14	112861.42	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114286553			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750102:4/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	90315.14	112875.52		-	-
2	90315.92	112859.57		-	-
3	90346.35	112860.84		-	-
4	90358.14	112861.42		-	-
5	90358.14	112861.38		-	-
6	90362.48	112861.58		-	-
7	90362.48	112861.62		-	-
8	90374.22	112862.12		-	-
9	90413.81	112863.97		-	-
10	90420.33	112864.27		-	-
11	90419.91	112867.99		-	-
12	90419.52	112872.65		-	-
13	90419.35	112874.96		-	-
14	90317.22	112903.21		-	-
15	90315.14	112875.52		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119320152			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3005		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:83:29		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба		
Площадь, м²:	480.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	цех		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11088001.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3501		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3056		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119320152			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3005			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119320152			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3005			
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119320152			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3005	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3056	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	480.1



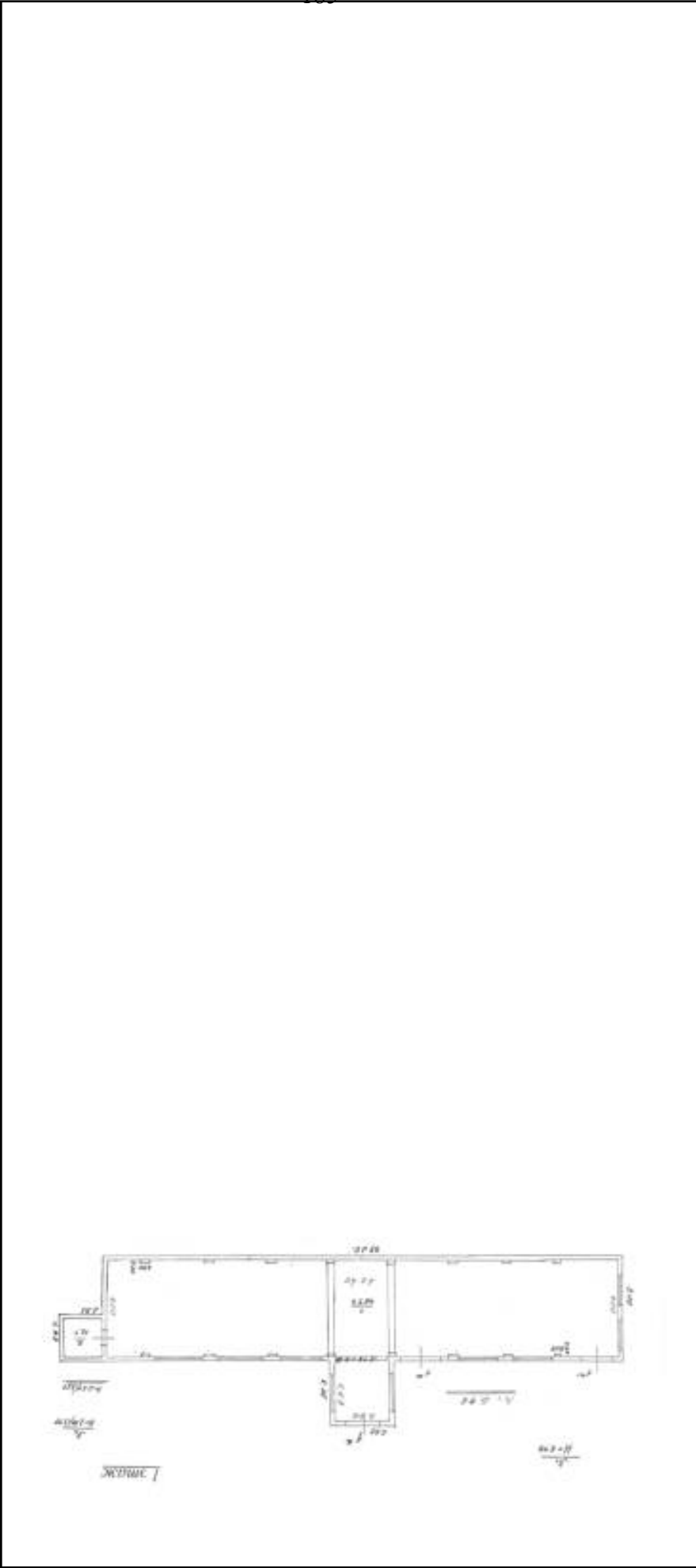
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119320152			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3006		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:86:30		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба		
Площадь, м²:	841.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	цех, котельная, подсобные помещения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20154243.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3501		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3057, 78:32:0750102:3058, 78:32:0750102:3059		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3006			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3006			
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	188
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3057	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	717.4
2	78:32:0750102:3058	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.3
3	78:32:0750102:3059	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.5

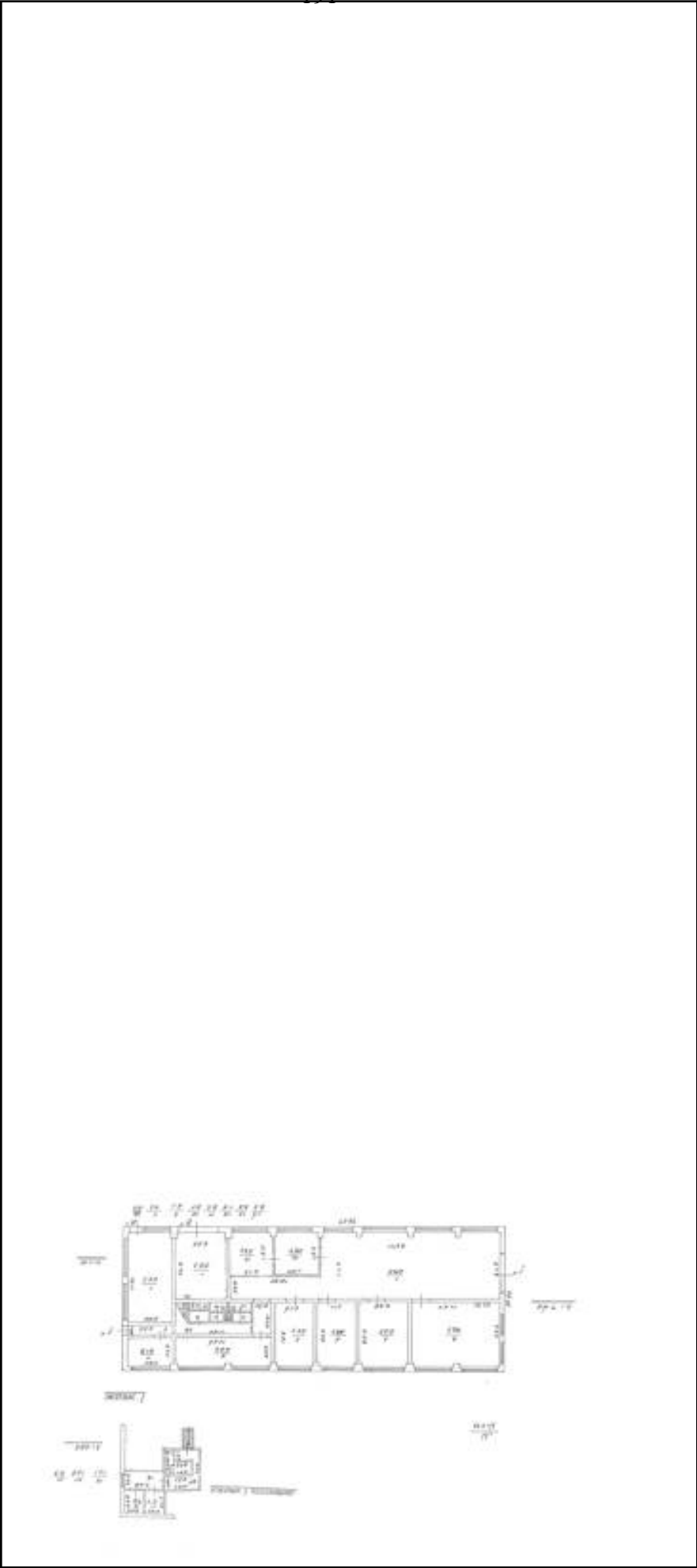


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119314742			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119318770			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3004		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:84:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба		
Площадь, м²:	454.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9297904.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3501		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119318770			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3004			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 18.08.2026 19:43:23		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2026, поступившего на рассмотрение 24.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3010		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:6:18; Кадастровый номер 78:32:7501Б:6:18		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, шоссе Митрофаньевское, дом 8а, литера Б		
Площадь, м²:	1233.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственные мастерские		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	91530729.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3082, 78:32:0750102:3083, 78:32:0750102:3084, 78:32:0750102:3085, 78:32:0750102:3086, 78:32:0750102:3087, 78:32:0750102:3088, 78:32:0750102:3089		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781410066410095, Памятник Здание церковно-приходской школы, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительству Санкт-Петербурга "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-97 от 04-03-2014		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, относящихся к объекту недвижимости		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010			

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

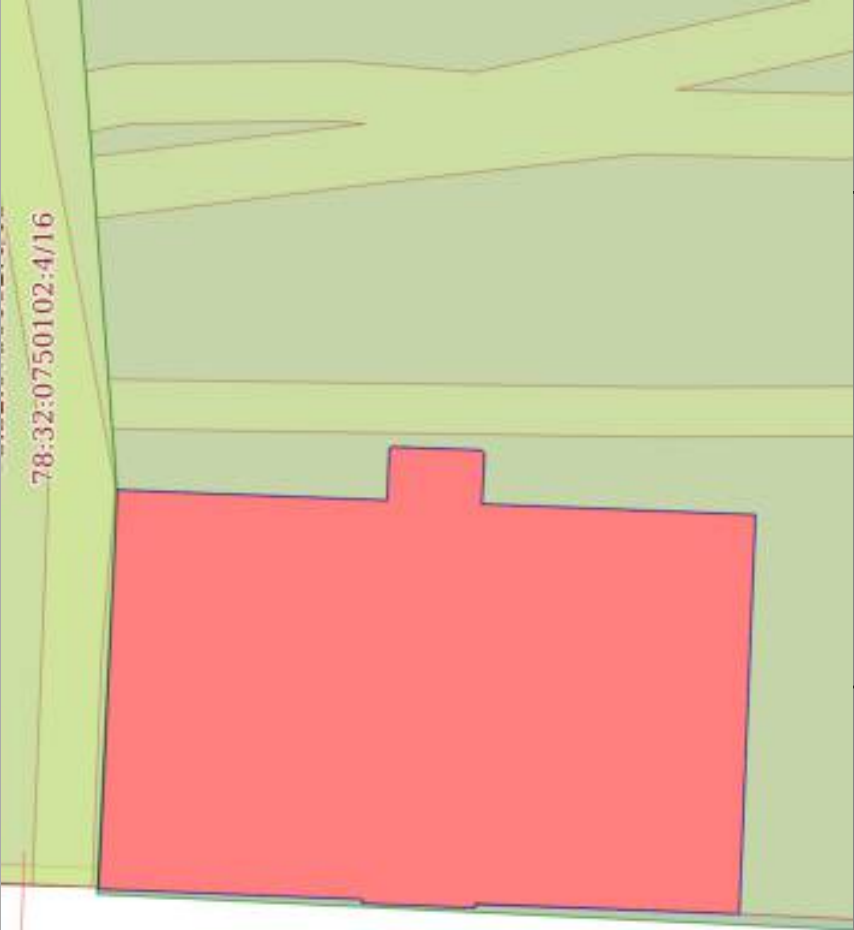


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17	
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3010		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат МСК 1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	90315.88	112859.49	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	90315.12	112875.55	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	90304.28	112875.13	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	90304.2	112877.19	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	90304.09	112877.28	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	90300.51	112877.15	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	90300.36	112876.99	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	90300.47	112874.98	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	90289.48	112874.55	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	90290.13	112858.49	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
11	90300.75	112858.9	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
12	90300.75	112858.73	-	0.1			данные	данные	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3010	

13	90305.29	112858.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90305.28	112859.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90315.88	112859.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90315.88	112859.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90315.12	112875.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90304.28	112875.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90304.2	112877.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90304.09	112877.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90300.51	112877.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90300.36	112876.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90300.47	112874.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90289.48	112874.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90290.13	112858.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90300.75	112858.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90300.75	112858.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90305.29	112858.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90305.28	112859.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039				
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010				
1	90315.88	112859.49	-	0.1
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости				
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3010	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3082	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	274.8
2	78:32:0750102:3083	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57
3	78:32:0750102:3084	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	205.3
4	78:32:0750102:3085	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	30.2
5	78:32:0750102:3086	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.5
6	78:32:0750102:3087	3	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	63.9
7	78:32:0750102:3088	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
8	78:32:0750102:3089	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.6

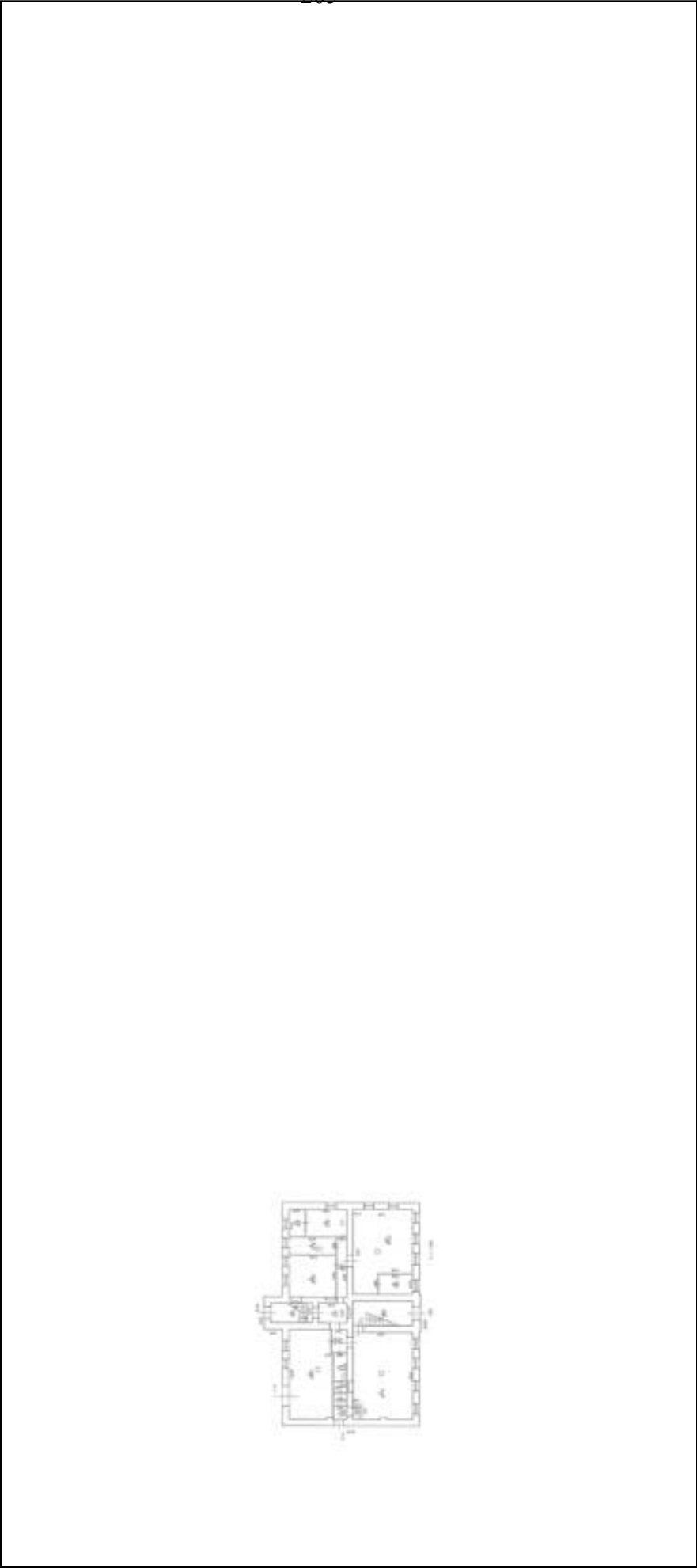


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17		
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039		
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.08.2026г. № КУВИ-001/2026-114287039			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3007		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:85:94		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба		
Площадь, м²:	1949.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж, мастерская, контора, цех		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	79269690.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3501		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3060, 78:32:0750102:3061, 78:32:0750102:3062, 78:32:0750102:3063, 78:32:0750102:3064, 78:32:0750102:3065, 78:32:0750102:3066		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007			

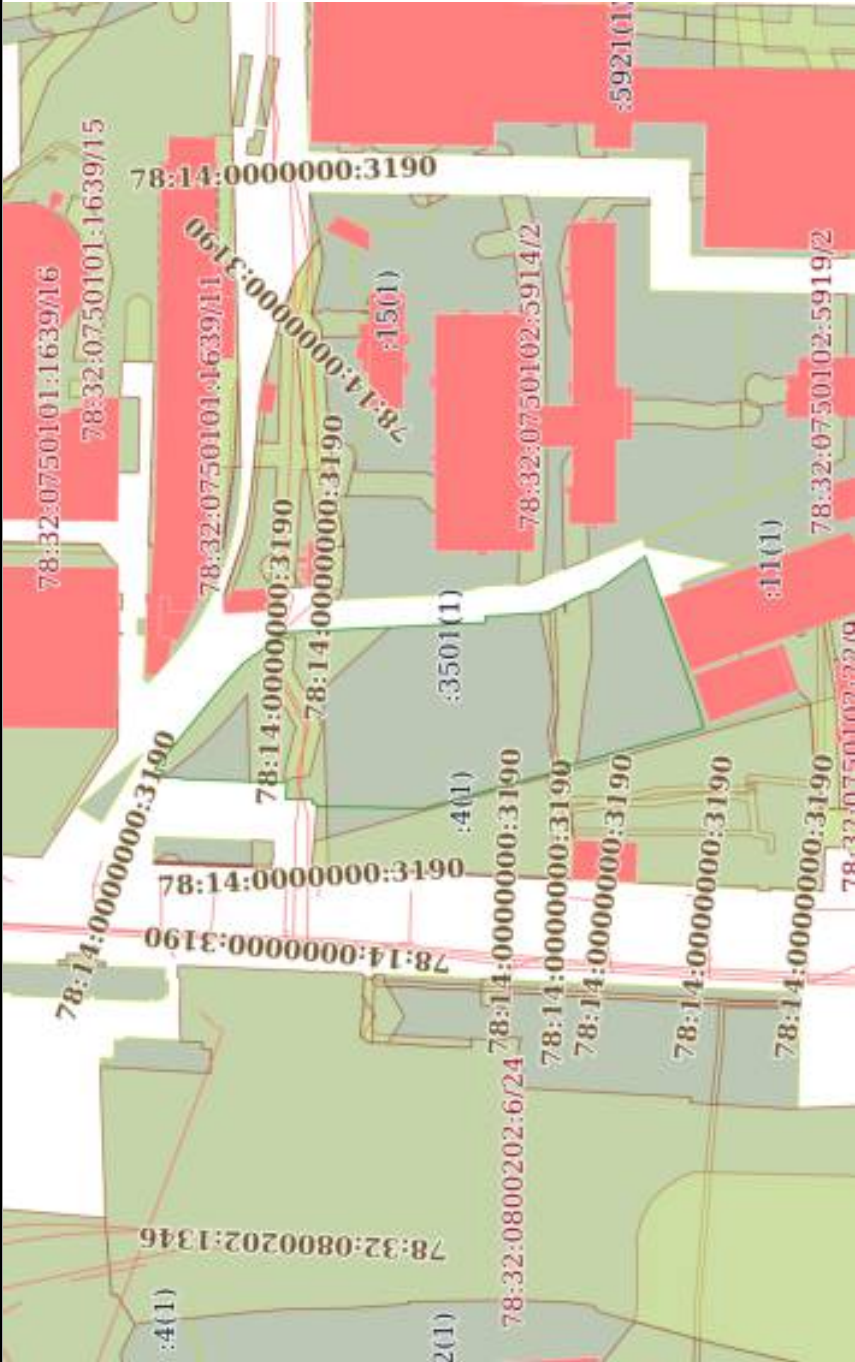
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3007		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позатажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3060	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.5
2	78:32:0750102:3061	1	1/К	Нежилое	данные отсутствуют	30
3	78:32:0750102:3062	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.9
4	78:32:0750102:3063	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	469.5
5	78:32:0750102:3064	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1099.2
6	78:32:0750102:3065	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.4
7	78:32:0750102:3066	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159

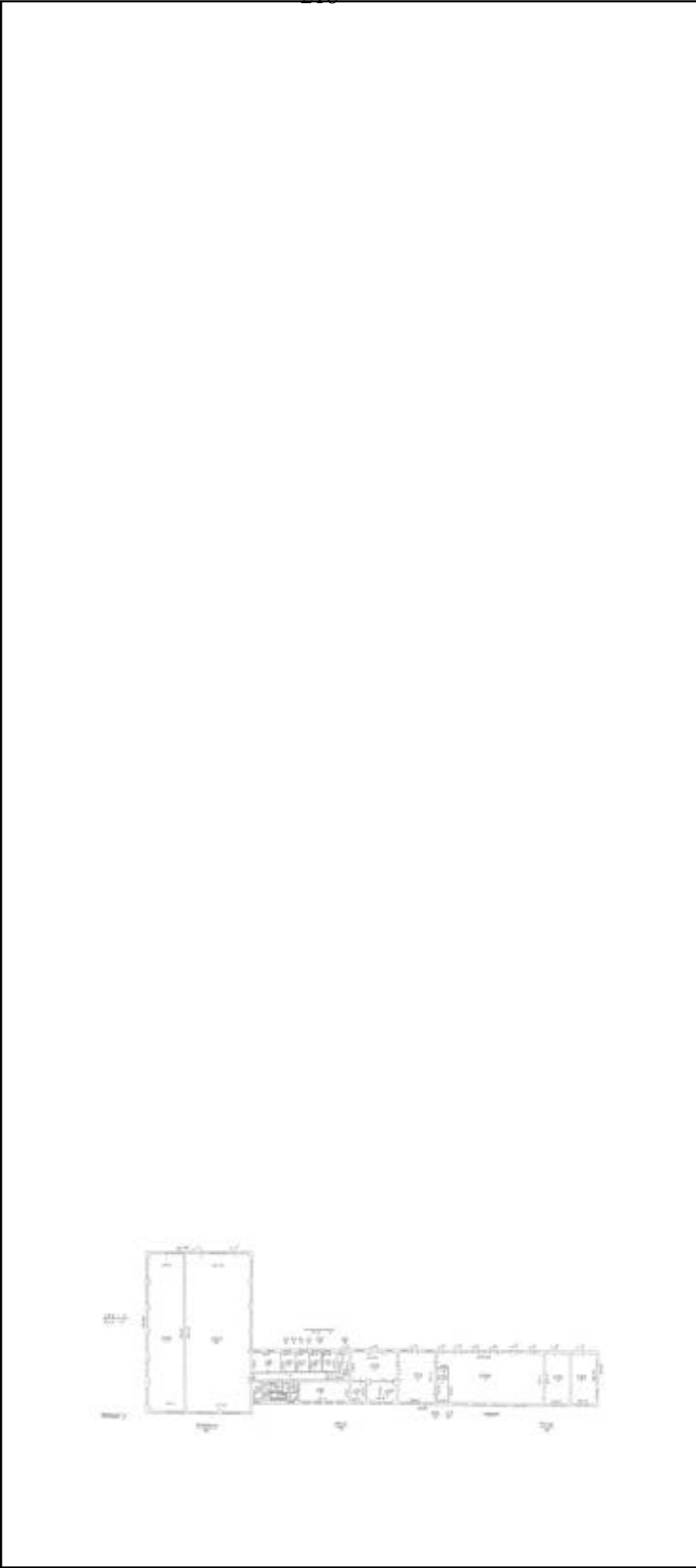


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119315448			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3011		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:87:28		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом ба		
Площадь, м²:	80.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	склад ГСМ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2321904.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3501		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3090, 78:32:0750102:3091, 78:32:0750102:3092, 78:32:0750102:3093, 78:32:0750102:3094		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3011			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.06.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3011	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3011		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3090	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.9
2	78:32:0750102:3091	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.9
3	78:32:0750102:3092	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
4	78:32:0750102:3093	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
5	78:32:0750102:3094	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119321254			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

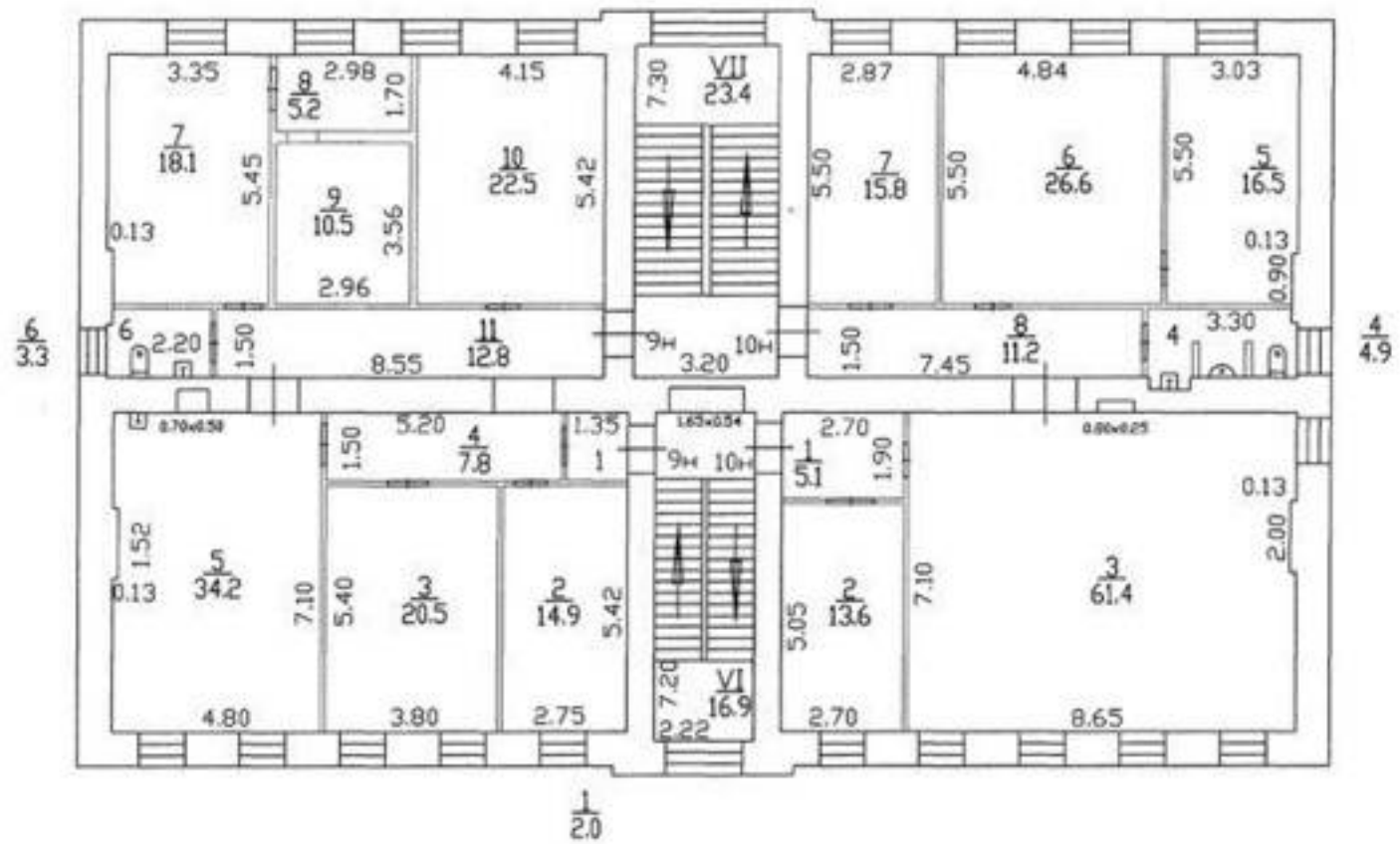
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

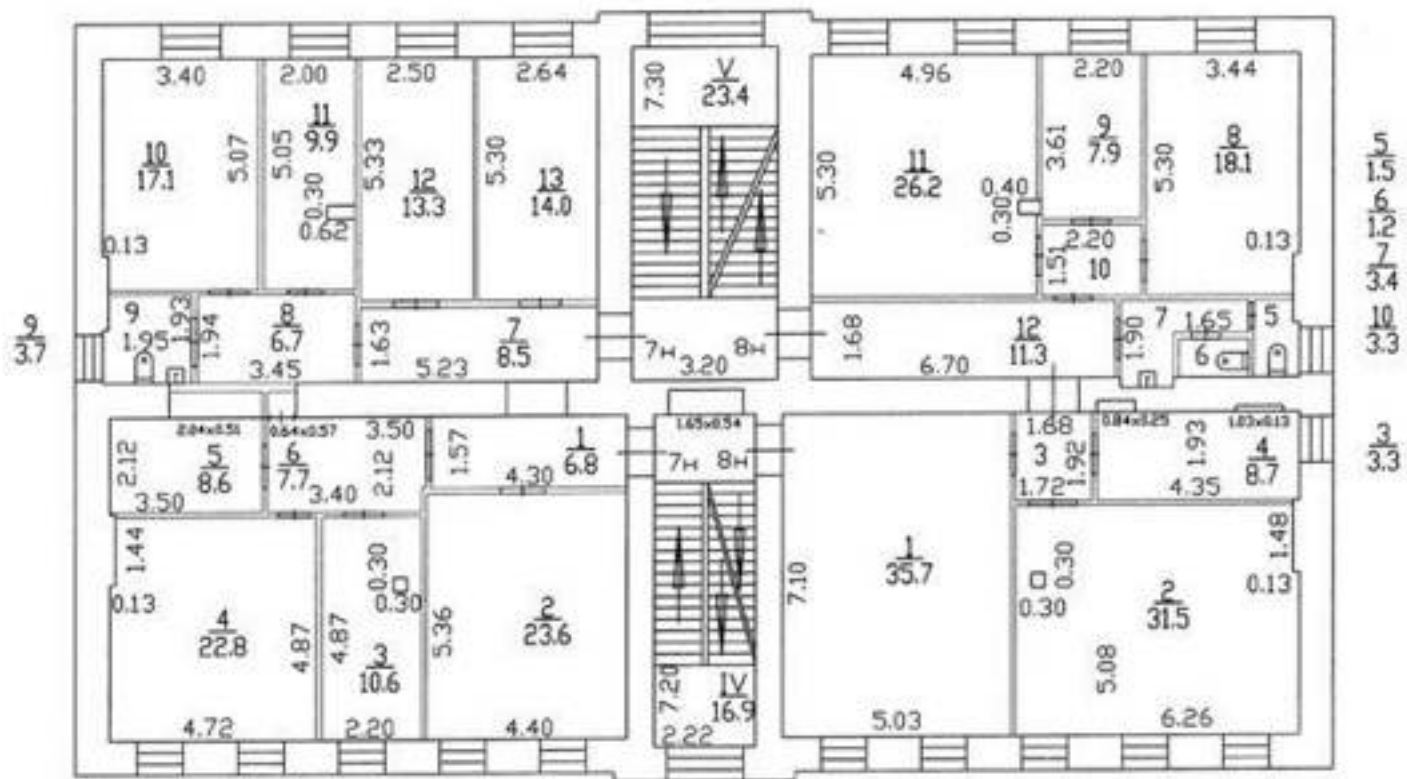
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

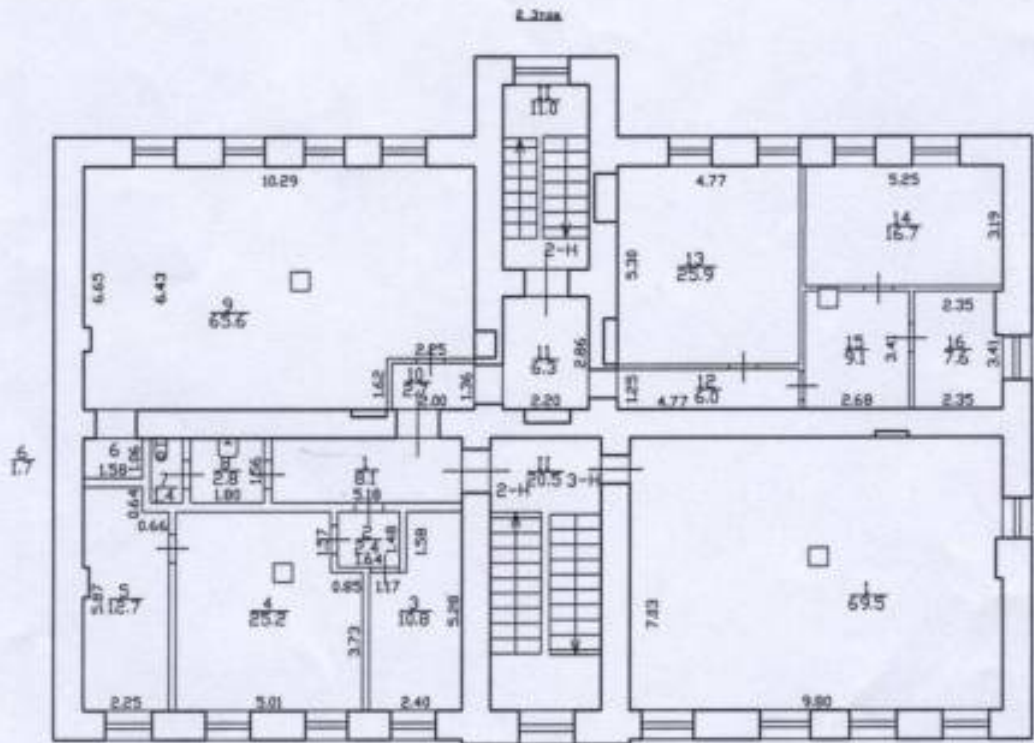
Документы технического учета

План 3 этажа



План 2 этажа





h = 3.85

Перепланировка самовольная/утверждена№ пом. (части): акт приема в эксплуатацию.Основание: не предоставлен

Границы объекта изменены / не изменены

« 14 » 06 2007 г.

Исполнитель: Ковкова И.В.

Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

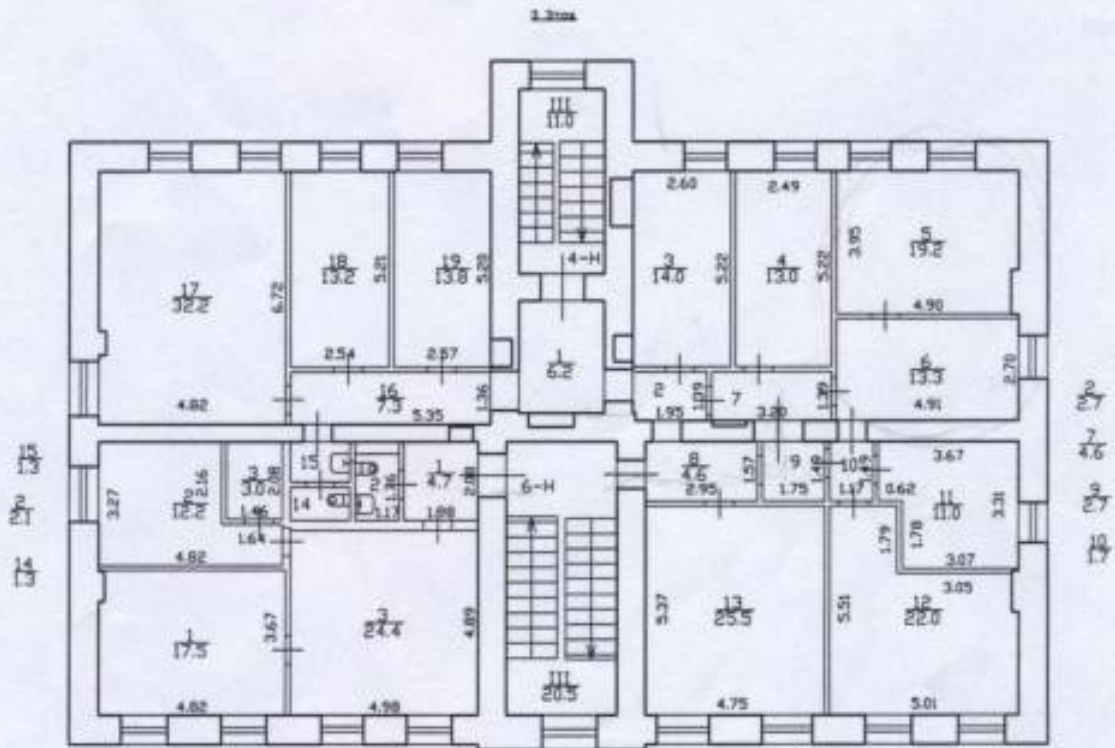
Инв.№
158/4а

Лист
№ 2

по Митрофаньевскому шоссе,
дом 8а, литера Б
План 2 этажа

Масштаб
1:200

Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
06.07.2007	Исполнил	исполнитель	Ковкова И.В.	
23.08.07	Проверил	рук. группы	Витол М.В.	
12.09.07		начальник филиала	Токарь М.В.	



Перепланировка самостоятельная/утверждена

№ пом. (части):

для приемки в эксплуатацию

Основание: не предоставлен

Границы объекта изменены / не изменены

« 14 » 06 2007 г.

Исполнитель: Ковкова И.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" -
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

Инв. N
158/4а

Лист
N 3

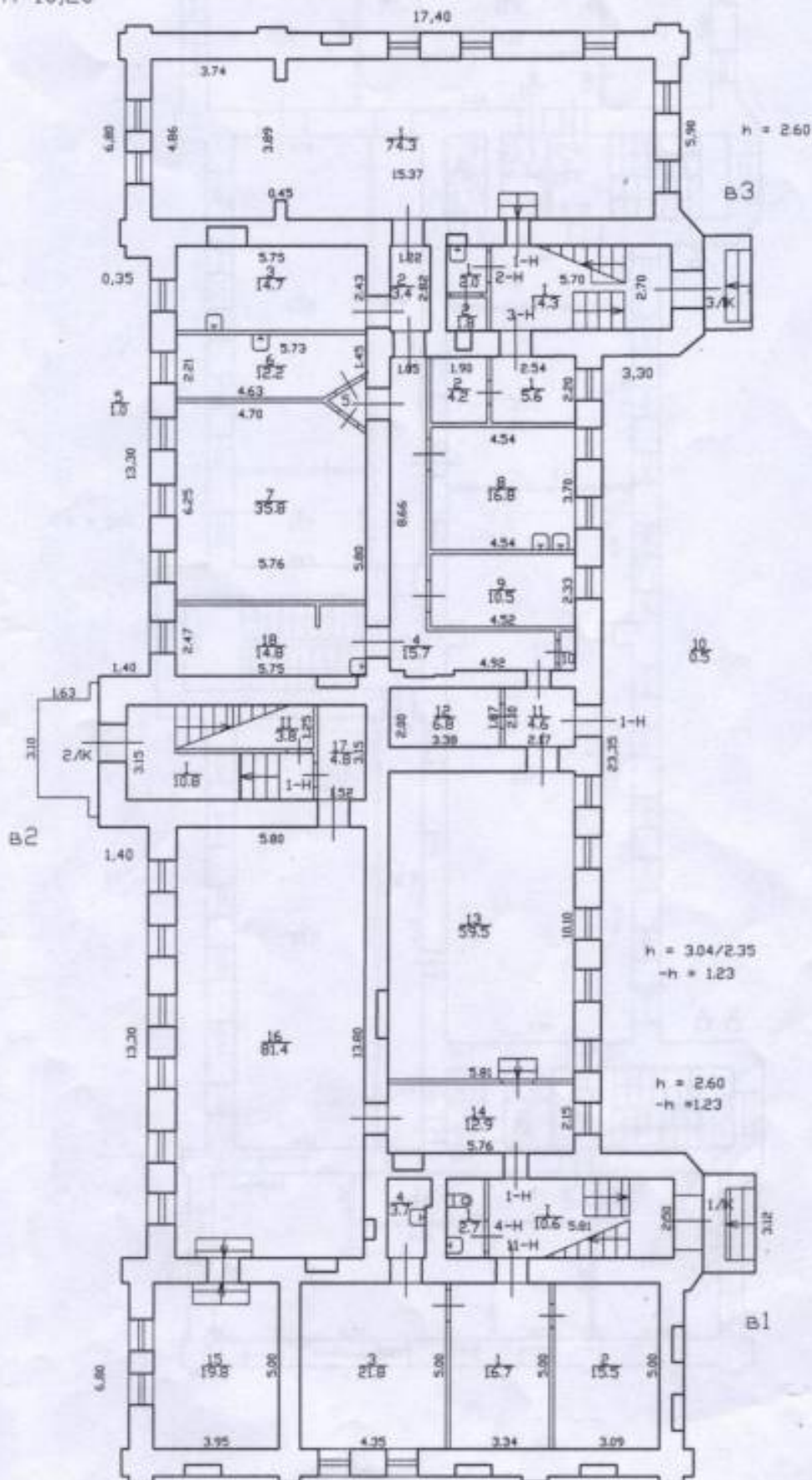
по Митрофаньевскому шоссе,
дом 8а, литера Б
План 3 этажа

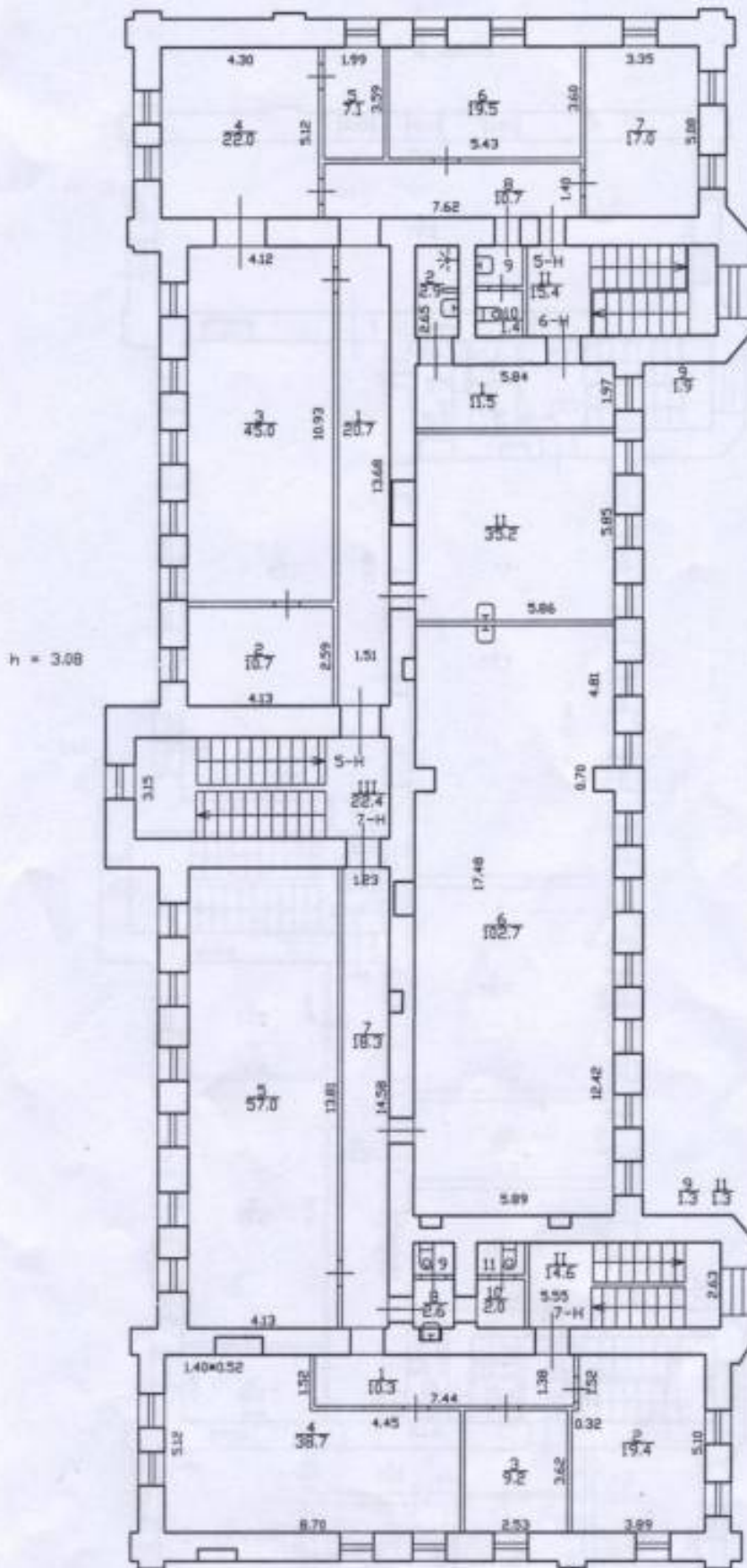
Масштаб
1:200

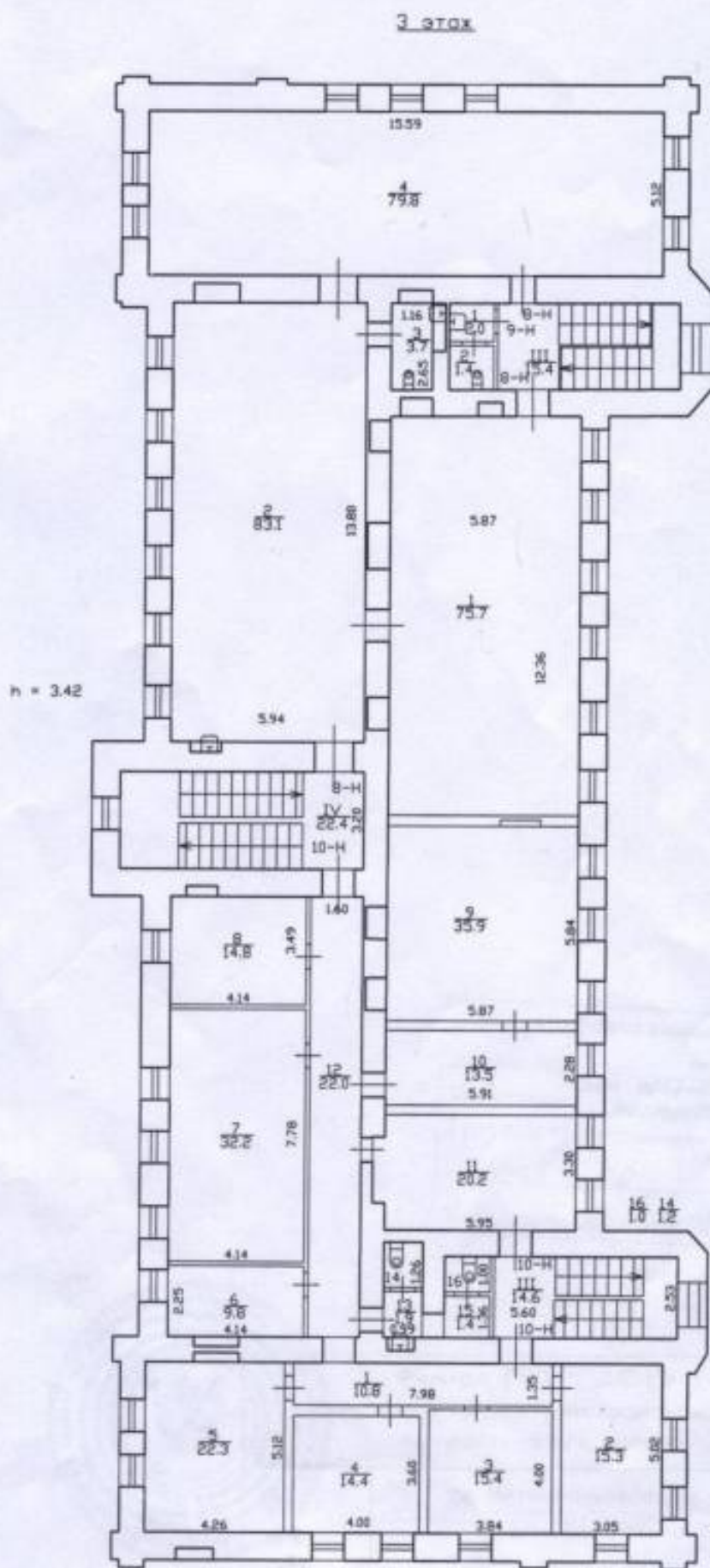
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
06.07.2007	Исполнил	исполнитель	Ковкова И.В.
23.08.07	Проверил	рук. группы	Витол М.В.
27.08.07		начальник филиала	Токарь М.В.

В
H=10,20

Цокольный этаж







Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городской собственностью

Государственное унитарное предприятие
"Горское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "Г. УИОН" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(названию нежилого строения)

район *Адмиралтейский*

город(поселок) *Санкт-Петербург*

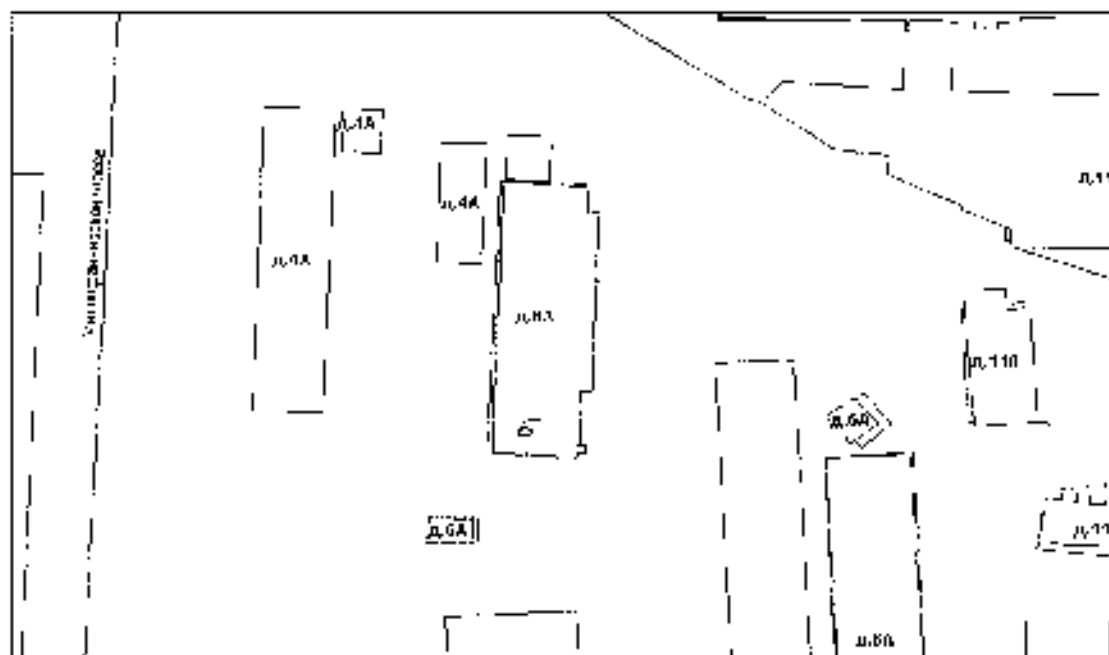
улица (пер.) *Митрофаньевский тоссе*

дом № 6а корпус - литера Б

Квартал № *158*

Инвентаризационный №2

Ситуационный план участка



масштаб 1:2000

• 2014

11. ЭКОНОМИКА РАЙОНОВ - 120. 3.

111. Запросите: **ЗНАНИИ - КЛАД**.[illegible]

Summary: J.S.B. & Co., Ltd.

-1-

[illegible]

¹ The maximum OGC "tolerance" is 100 mg/l.

[illegible]

17 3/4

VIII Оценка конструктивных элементов в единичных пристрайках и определение их планов

1. По пристройкам

Число пазов

Пазов

Группа материалов

Вид структурной детали

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
									по материалу	по структуре				
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, количество, назначение, прочее)		Свойства, качества (по плану)		Удельная масса (по плану)		Удельная масса (по плану)		Удельная масса (по плану)				
1		2		3		4		5		6				
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
			Итого		160	0		6.6		"				

Примечание: конструктивные элементы

конструктивные элементы

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИБОРОВ И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

[illegible][illegible]

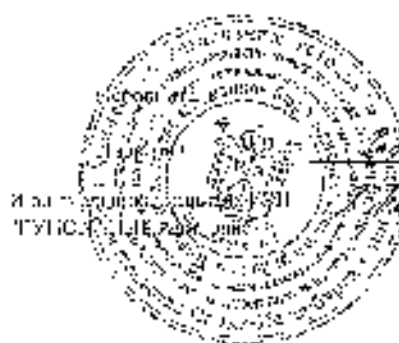
Х. Исчисление восполнительной и действительной сложности эллипсиса и его частей

[illegible]

544. Hsueh-Chuan CYCLOPENT-1,3-DIENE POLYMERIZATION[illegible]

[illegible][illegible]

44. Of 2636,



Th

Ph. clausenii

44-2047

$$|\Gamma \cdot \eta| \leq K \leq 1.$$

XV. Ответы и последующих обсуждениях

Финансирование	10	20	30
Обследован			
Прозвон			
Назначение			

Протестовано, протестувано
 6/10/2027/ Листа 102/

(поширь Е.О. начальника Филиала
 ГУМ «ГУИО» ПМЗ
 полковника лейтенанта В.В. Токмак)



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Промысло-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(назначение нежилого строения)

район Адмиралтейский

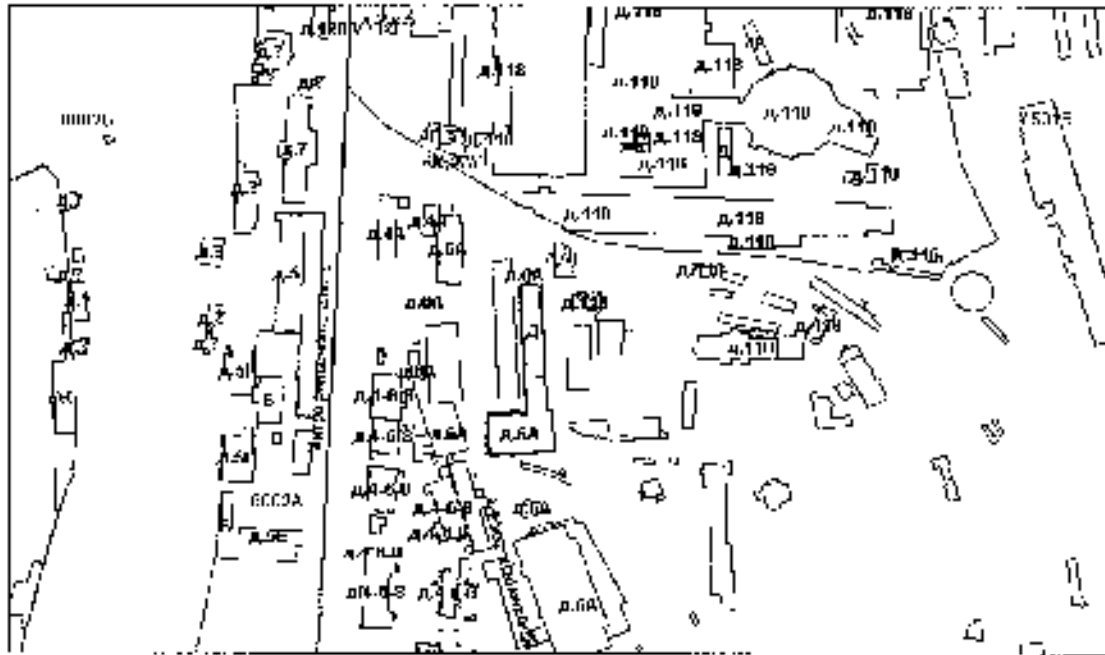
город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Митрофановский тоссе

дом № ба корпус - литеры А

Квартал № 158
Инвентарный № 2

Ситуационный план участка



масштаб 1:2000

5111

9. Дисциплина является учебной - да, нет

ИП. Блантоустройствени издизикен - кп.м.

מספר תעודת זהות	שם פרטי	שם משפחה	תאריך לידה	מסלול לימודים		תוצאות מבחנים		הערות	
				שנה	מסלול	מבחן	תוצאה	הערות	הערות
123456789	דניאל	לוי	15/05/2000	2023	מסלול כלכלה	מבחן כניסה	85%	הערה: הצליח במבחן	
987654321	רחל	גולן	10/08/1998	2023	מסלול מדעים	מבחן כניסה	78%	הערה: הצליחה במבחן	
567890123	אבי	מנחם	22/11/2001	2023	מסלול הנדסה	מבחן כניסה	92%	הערה: הצליח במבחן	
345678901	מירב	דוד	05/03/1999	2023	מסלול חינוך	מבחן כניסה	88%	הערה: הצליחה במבחן	
234567890	יונה	אריאל	18/07/2002	2023	מסלול רפואה	מבחן כניסה	95%	הערה: הצליחה במבחן	

VI Финансирование затрат на капитальные вложения и их распределение по видам

Листов: 31 Год постройки: 1949 г. Число этажей: 2(1-2)
 Год капитального ремонта: _____
 Группа капитальных вложений: II Вид внутренней отделки: проекти

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный армированный	составные части	8		8	45	3.60		
2	а. Стены и их перегородки	кирпичные	штукатурка, окраска	17		17	45	6.80		
	б. Перегородки	глинобитные	штукатурка или окраска							
3	перегородки	деревянные	штукатурка	39		20	35	10.15		
4	Крыша	деревянная	каркасная	7		7	45	3.15		
5	Полы	деревянные	штукатурка	12		12	35	4.20		
6	двери	деревянные	каркасные	7		7	40	2.80		
7	внутренняя отделка	окраска	штукатурка, окраска, обои, паркет	3		3	45	1.35		
8	санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	15		15	35	2.40		
9	прочие работы	штукатурка	штукатурка, окраска	1		1	30	0.30		
Итого				106	8	100		34.75	*	

Технический отдел: _____Инженер: _____

35 %

Гитери		ДЗ		Год постройки:		1960г.		Средне-плотный: 3(1-3)		Гитери	
Группа капитальности		I		Год кап. ремонта:		Вывод из строя:		проекти		Гитери	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Усреднение по плану		11
									10	12	
1	Фундаменты	бетонный, железобетонный	каменные, кирпичные	9		9	40	3.69			
	а Стены и перегородки	кирпичные	каменные, кирпичные	18		18	35	6.30			
	б Перегородки	силикатные	каменные, кирпичные	1		1	35	1.05			
3	перегородки	деревянные									
		железобетонные	железобетонные	10		10	40	4.90			
		подвесные									
4	Крыша	деревянная, железобетонная	деревянная, железобетонная	4		4	30	1.20			
5	Полы	бетонные, деревянные	бетонные, деревянные	8		8	35	3.80			
6	перегородки	деревянные	деревянные	10		10	35	3.50			
7	перегородки	деревянные	деревянные	8		8	35	2.80			
8	перегородки	деревянные	деревянные	5.6	0.2	5.8	40	2.32			
9	перегородки	деревянные	деревянные	3.7		3.7	30	1.11			
10	перегородки	деревянные	деревянные	11.7		11.7	30	1.31			
11	перегородки	деревянные	деревянные	9		9	35	2.70			
				100		106.2		34.89			

Эксперта _____ ДЗ Год составления _____ 1956г. Число листов: 2/2-2)

Группа конструктивных _____ Вид работ: _____

Год: _____ Вид: _____

Элементы здания	И. строение	Наименование конструктивных элементов	Составляющие конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, покрытие)	Техническое описание (ссылка на проект, спецификацию, чертежи)	Удельная нормативная стоимость работ	Удельная нормативная стоимость материалов	Удельная нормативная стоимость материалов	Итого	Примечание к смете	Техническое описание	
										материал	стоимость
1		Фундаменты	бетонный монолитный	бетонные работы	12		12	46	48		
2		Стены и перегородки	кирпичные	кирпич, раствор	20		35	35	10.5		
3		Полы	линолеумные	линолеум, подложка							
4		Крыша	асфальтовая кровля на деревянных стропилах	асфальт, деревянные стропила	7		7	30	2.1		
5		Двери	деревянные	дерево, фурнитура	10		10	20	3.3		
6		Окна	деревянные	дерево, фурнитура	2		2	15	1.8		
7		Внутренняя отделка	обои, краска	обои, краска, работы	1		2	35	6.7		
8		Внешняя отделка	штукатурка, покраска	штукатурка, покраска	13		13	30	1.2		
9		Кровельные работы	асфальт, деревянные стропила	асфальт, деревянные стропила	2		2	30	0.6		
Итого					100		90.2	32.3			

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИБОРОВ И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗНАНИЯ

Приборы, инструменты, средства	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь
Функционеры										
Судовые приборы										
Гидрометры										
Крутки										
Паша										
Прочие										
Строительные работы										
Электрические работы										
Прочие работы										
Итого		100			100			100		

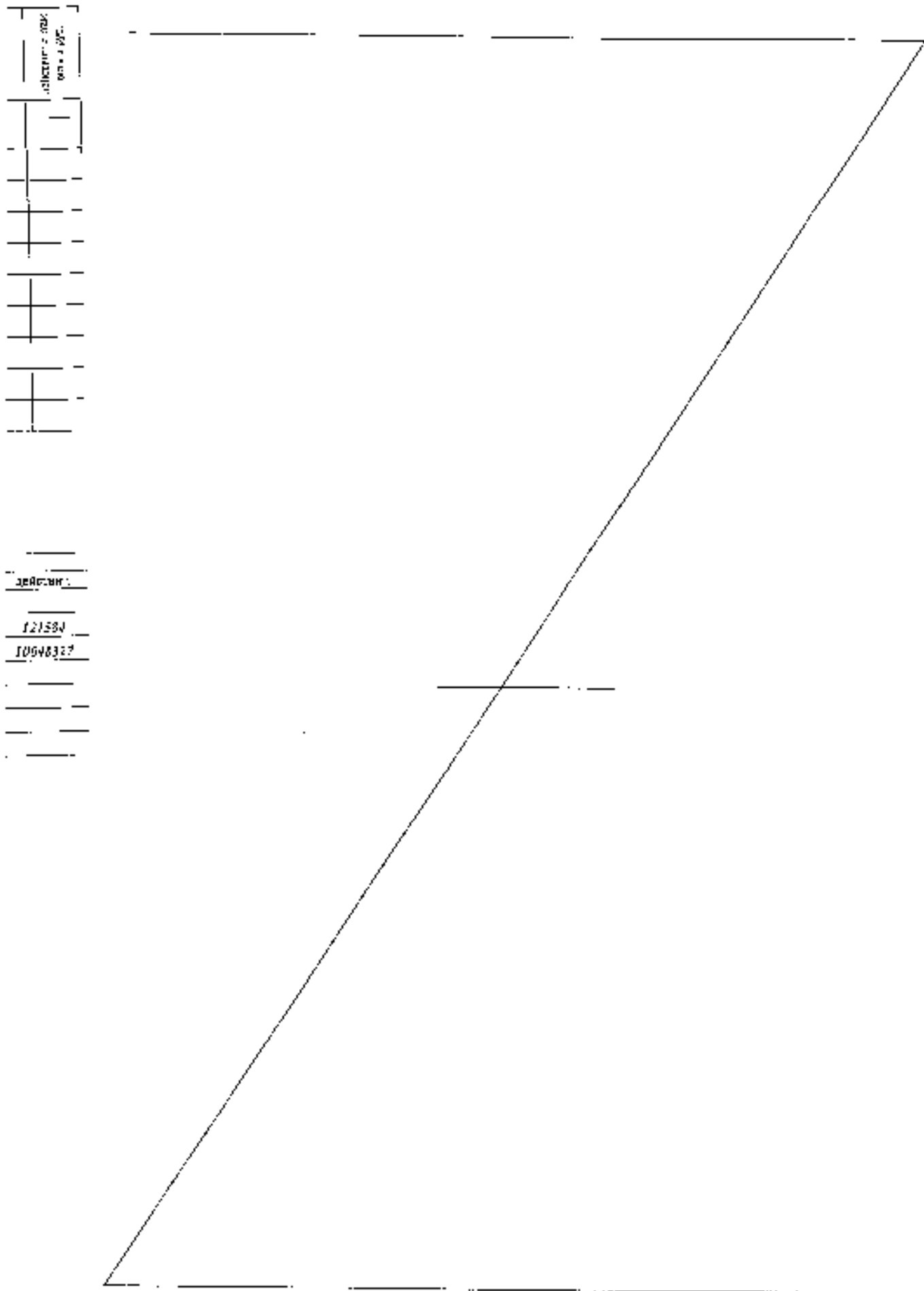
Наименование оборудования	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь	Удельная стоимость	Площадь
Функционеры										
Судовые приборы										
Гидрометры										
Крутки										
Паша										
Прочие										
Строительные работы										
Электрические работы										
Прочие работы										
Итого		100			100			100		

X. Нечисленность восстановительных и действующих единиц и его частей

Действие (г/г)	Наименование объекта его части	Кл. оборудования	Ф. таблица	Измеритель	Стоимость единицы измерения	Нормативы и коэффициенты			Площадь г/г	Стоимость единицы измерения	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	Стоимость г/г	
----------------	-----------------------------------	------------------	------------	------------	--------------------------------	--------------------------	--	--	----------------	--------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--

XII. Исследование свойств синтезированных ингибиторов

30677
32354
12452
1121586



Процессуально, пронумеровано
6 / шесте / листа (ла)

(подпись И.С. Васькиной) [подпись]
ГУП «ГУИОН» ЛПД
Административного (г-н В.В. Токарь)



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУИ "ГУКОИ" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(назначение нежилого строения)

район Адмиралтейский

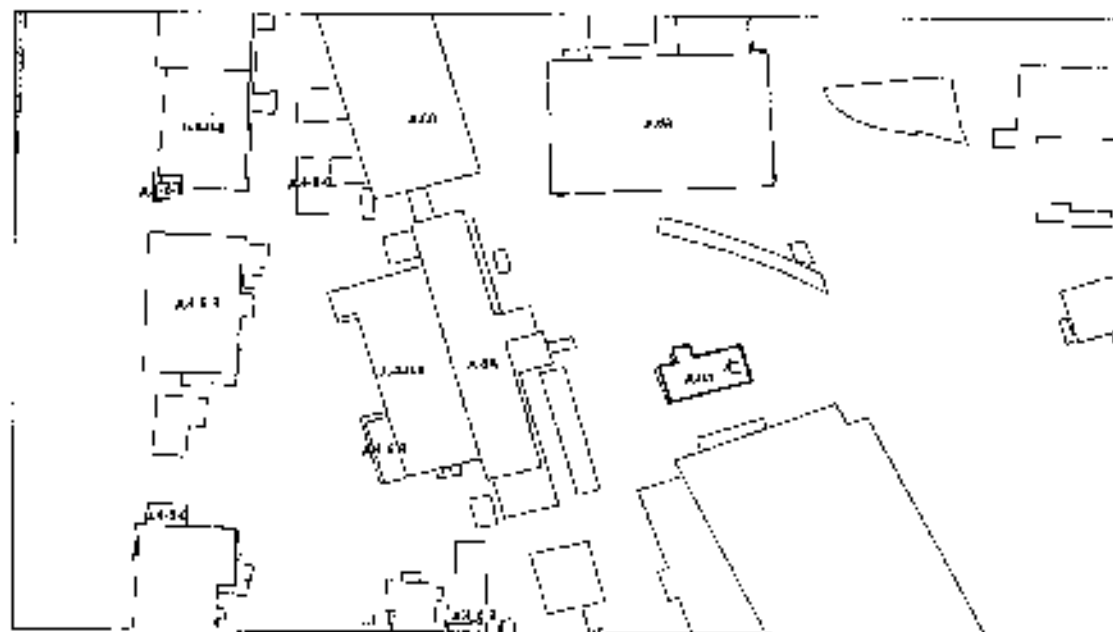
город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Митрофаньевский шоссе

дом № ба корпус - литера К

Квартал № 158
Инвентарный № 2

Ситуационный план участка



масштаб 1:2000

Φ:1411

18. Эксплуатация земельной участки - кв. м.III. Благовустройство людей - ХРМ.[illegible]

Назначение: *нежилое*

Использование: *с/мш ГСМ*)*

Σ общая = *80,1 кв. м.*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану 1	Наименование здания и его частей 2	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру 3	Площадь (кв. м) 4	Высота (м) 5	Объем (куб. м) 6
<i>K</i>	<i>Гонимая пристройка</i>	<i>(14,70*6,96)+(3,70*2,60)</i>	<i>109,5</i>	<i>2,90</i>	<i>318</i>
		Итого застройки	109,5		
		Итого объем			318

Примечание:

*) по данным ОАО "Мосгоспроект" от 15.07.98 № 5"

Длина _____ м Год постройки _____ 1949 г. Число этажей _____
 Год кап. ремонта _____
 Группа сложности _____ Идентификационный _____
 Идентификационный _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	блочный ленточный	полоса из кирпича	23		23	40	9.20		
2	а. Стены из кирпича		полоса из кирпича							
	наружные стены	коричневый	полоса из кирпича	49		49	40	19.60		
3	б. Перегородки	глиняные								
	чердачные									
	междуквартирные	асбестоцементные плиты	полоса из кирпича	12		12	15	4.20		
4	Крыши	плоская железная	полоса из кирпича	3		3	40	1.20		
	Двери	деревянные	полоса из кирпича	6		6	40	2.40		
5	Окна	деревянные	полоса из кирпича	3		3	35	1.05		
	внутренние перегородки	полоса из кирпича	полоса из кирпича	1		1	25	0.25		
6	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича							
7	Полы	полоса из кирпича	полоса из кирпича	10		10	30	3.00		
Итого				200		200		37.76		

Датум: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: _____ Вид наружной отделки: _____

	Нумерованные конструктивные элементы	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, детали и прочее)	Технические особенности (осадка, размеры, площадь и т.п.)	Удельный вес конструкций	Удельный вес в здание в общем удельном весу здания	Удельный вес конструкций в здании	Удельный вес в %	Ценовые индексы в строительстве Гр. 1997-98/00	Технические показатели	
									наименование	единица измерения
									здания	к строительству
1	Фундаменты:									
2	а. Стены и их внутренняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междустяжечные								
		подпольные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	примы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санит. и электр. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		трапы								
		водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		лифты								
		испытания								
		вентиляция								
		отделочные								
		лифты								
9	прочие работы									
				0	0	0.00				

XIV. Обман стоимости (в руб.)

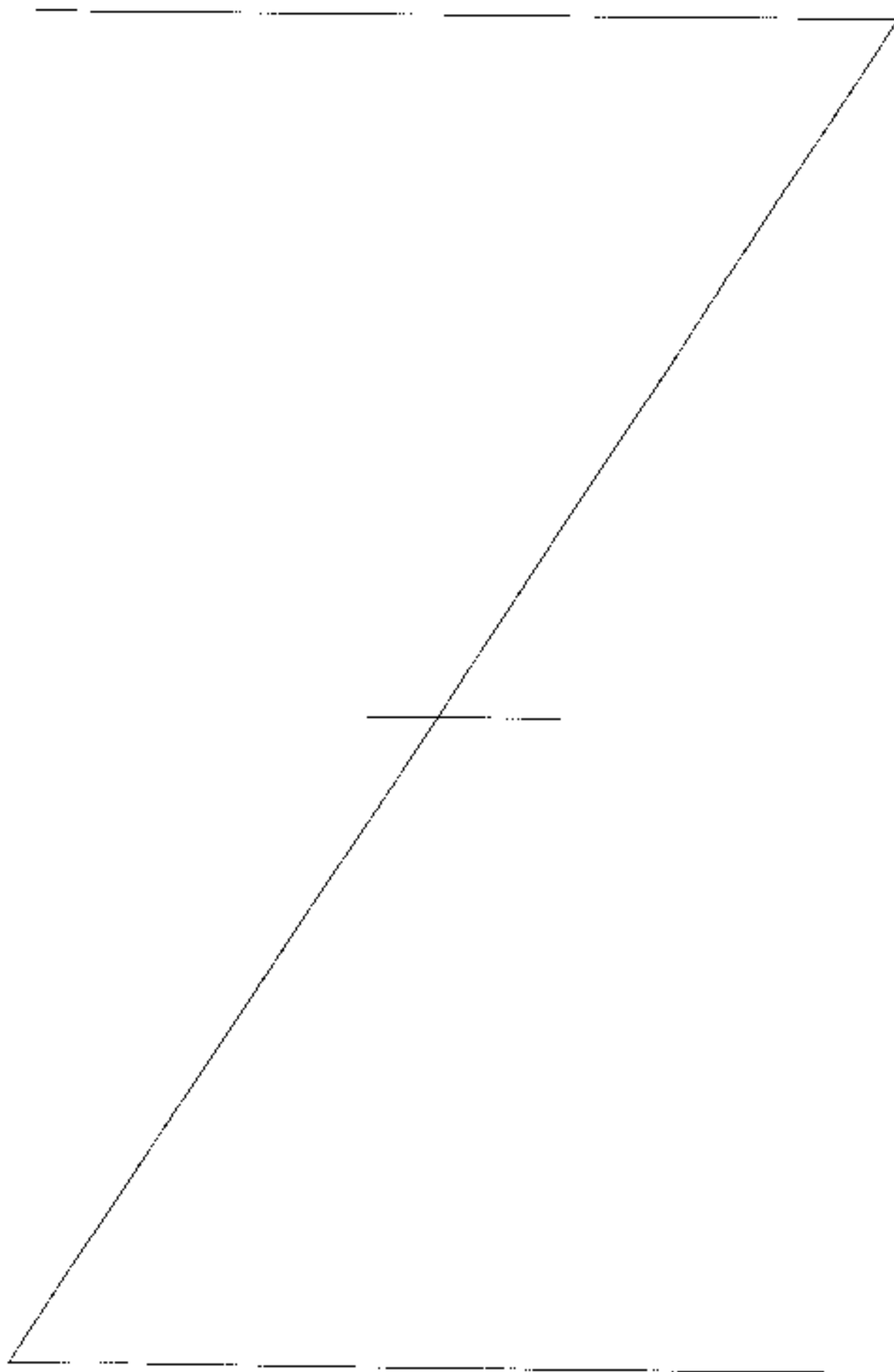
Министерство внутренних дел
Республики Казахстан

Удмурт Республикасы.

ХУ. Огнестекла в последующих исследованиях

Дата объявления	20 г.	20 г.	20 г.
Обладатель			
Прислал			
Членский билет			

Дополнительные
к. 10. 10. 10. 10.



4470

391432

Приложение, пронумеровано
в 1 (один) листе (ов)



Государственное унитарное предприятие
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Промышленно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(содержание нежилого строения)

район Адмиралтейский

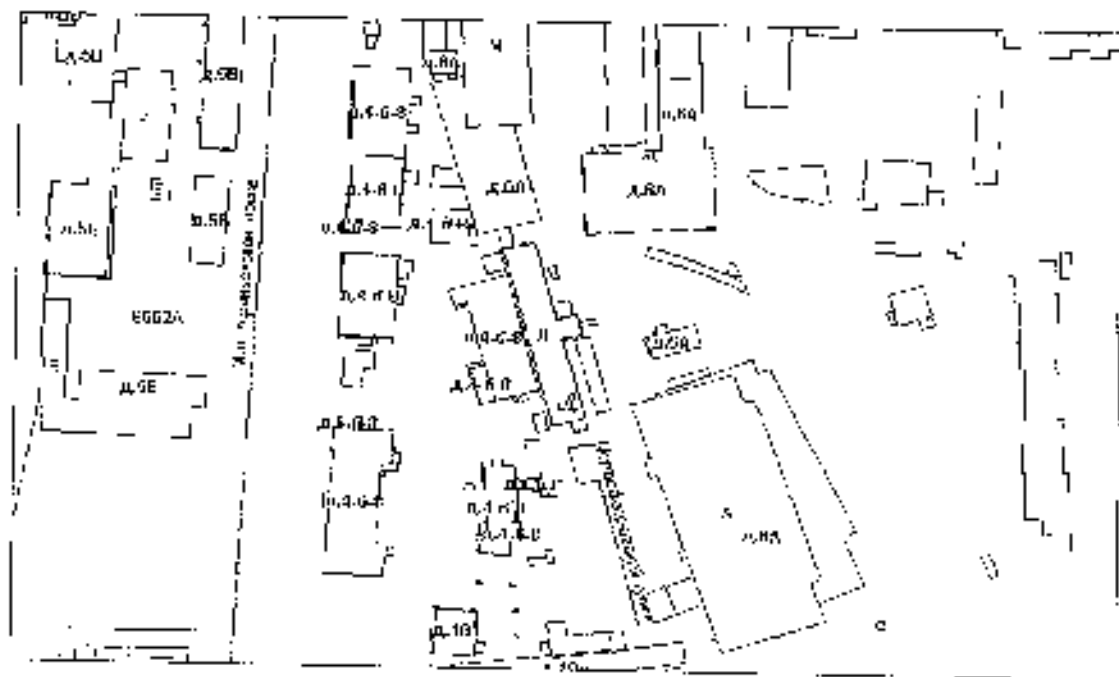
город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Манрифальевский шоссе

дом № 6а корпус - литеры Л

Квартал № 158
Инвентарный № 2

Ситуационный план участка



масштаб 1:2000

И. Экспертный статус эксперта - это, в

ԱԼ. ԵՐԵՎԱՆԻ ԴԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՄԱՐՏԱՆԻ ԿԱԶՄԵՆՏԱՆԻ ԿԱՏԱՐԱՐՈՒՄԸ

[illegible]

Виды: 23, 24 Год постройки: 1972 Число этажей: 1
 Форма планировки: 1 Тип планировки: двухэтажная
 Вид наружной отделки: штукатурка

Позиция конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, состояние)	Позиция конструктивных элементов (этаж, этаж, этаж, этаж)	Удельная стоимость м³ (руб./м³)	Площадь поверхности кв. м	Удельная стоимость кв. м (руб./кв. м)	Норматив	Площадь поверхности кв. м	Стоимость (руб.)	
								факт	норматив
1	Фундамент	бетонный монолитный	12		12	25	3.06		
2	1. Стенки и 2. Перегородки	бетонный монолитный	30		30	25	7.50		
3	перегородки								
4	перегородки								
5	перегородки								
6	перегородки								
7	перегородки								
8	перегородки								
9	перегородки								
10	перегородки								
11	перегородки								
12	перегородки								
13	перегородки								
14	перегородки								
15	перегородки								
16	перегородки								
17	перегородки								
18	перегородки								
19	перегородки								
20	перегородки								
21	перегородки								
22	перегородки								
23	перегородки								
24	перегородки								
25	перегородки								
26	перегородки								
27	перегородки								
28	перегородки								
29	перегородки								
30	перегородки								
31	перегородки								
32	перегородки								
33	перегородки								
34	перегородки								
35	перегородки								
36	перегородки								
37	перегородки								
38	перегородки								
39	перегородки								
40	перегородки								
41	перегородки								
42	перегородки								
43	перегородки								
44	перегородки								
45	перегородки								
46	перегородки								
47	перегородки								
48	перегородки								
49	перегородки								
50	перегородки								
51	перегородки								
52	перегородки								
53	перегородки								
54	перегородки								
55	перегородки								
56	перегородки								
57	перегородки								
58	перегородки								
59	перегородки								
60	перегородки								
61	перегородки								
62	перегородки								
63	перегородки								
64	перегородки								
65	перегородки								
66	перегородки								
67	перегородки								
68	перегородки								
69	перегородки								
70	перегородки								
71	перегородки								
72	перегородки								
73	перегородки								
74	перегородки								
75	перегородки								
76	перегородки								
77	перегородки								
78	перегородки								
79	перегородки								
80	перегородки								
81	перегородки								
82	перегородки								
83	перегородки								
84	перегородки								
85	перегородки								
86	перегородки								
87	перегородки								
88	перегородки								
89	перегородки								
90	перегородки								
91	перегородки								
92	перегородки								
93	перегородки								
94	перегородки								
95	перегородки								
96	перегородки								
97	перегородки								
98	перегородки								
99	перегородки								
100	перегородки								

VIII Оценка конструктивных элементов основных приспособ и оборудования их плавбы

№ конструкции

Число ячеек

Груза

Груз

Группа конструктивных

Грузоулавливающие

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, детали и прочее)	Техническое описание (условия, применение, детали и прочее)	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Условие использования в грузоподъемном аппарате	Среднее значение	
											по формуле	по формуле
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
Итого				100	0	0	0	0	0	0	0	0

Грузоподъемность, т

Грузоподъемность, т

Груз

[illegible]

Наименование работ	Единица измерения	Удельная стоимость	Количество	Сумма в рублях	Доплата	Удельная стоимость	Почасовая	Удельная стоимость	Время в часах	Сумма в рублях	Средняя стоимость	Итого
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Кровля												
Толы												
Полы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100				100			100			

Х. Исследование восстановительных и окислительных свойств лавина и его частей

Датировка учета	Наименование объекта (в т.ч. по виду)	№ документа	Материал	Масса, кг	Средняя цена, руб./кг	Покупная стоимость, руб.	Налоговая стоимость, руб.	4. Налог	Стоимость, руб. (с учетом НДС)	Цена (с учетом НДС) (руб./кг)	Итого, руб.	№ документа	Итого, руб. (с учетом НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	100% алюминий			13,50	8,92				120,4	3190	39016	36	27332
								Итого			39016		27332

Лит. Источники: статьи в журналах, монографии

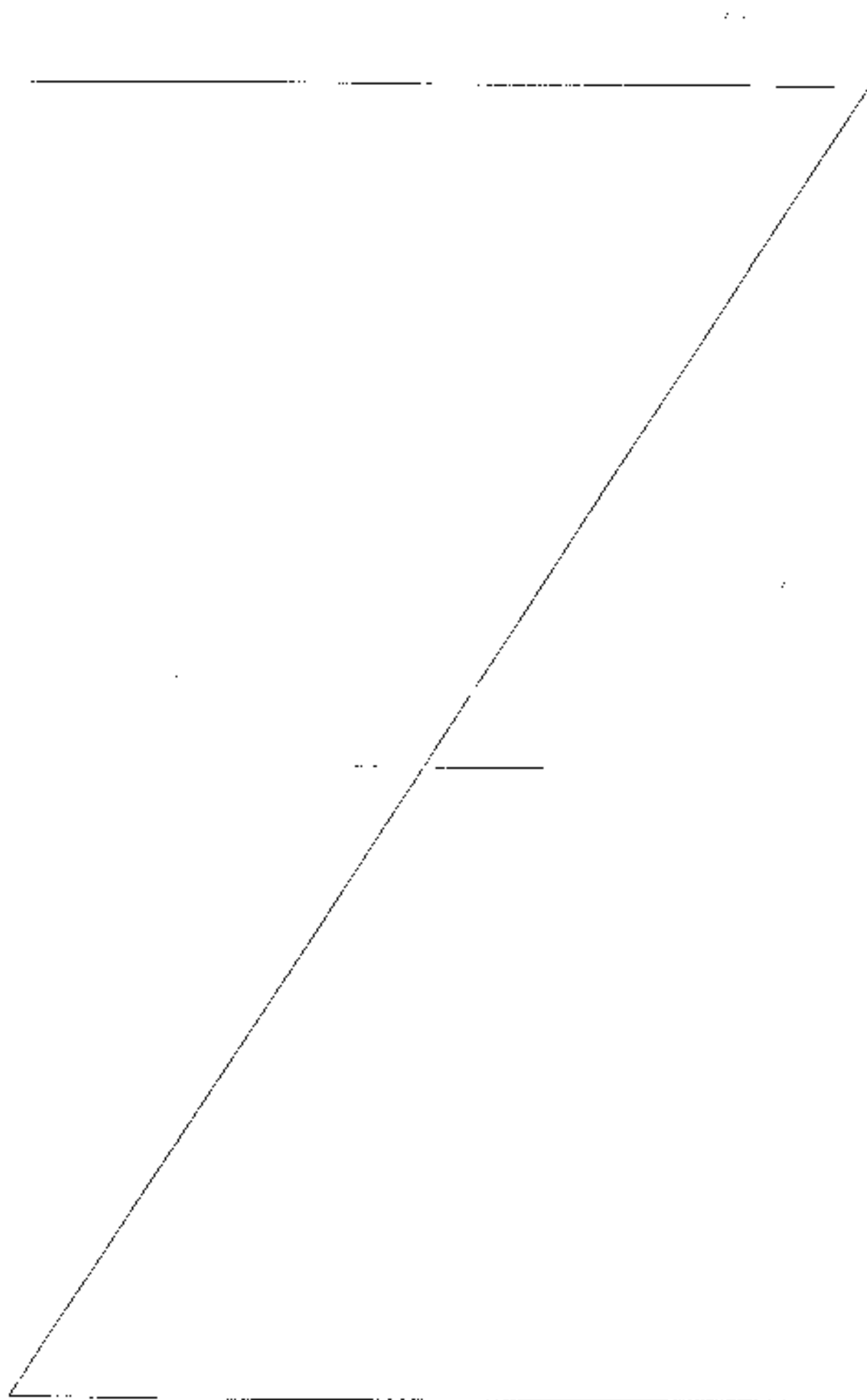
[illegible]

XIV. Өйшәп атамның (уңыш)

0-47 16 B L.

XV. Отметка на основании полученных результатов

Дата оформления	20	20	20
Оформлено			
Получено			
Безналичное			



4. **Thruway**
 1000000000 - 1000000000

File

.17

717

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(назначение нежилого строения)

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Митрофаньевский шоссе

дом № 6а корпус - литеры М

Квартал № 158
Инвентарный № 3

$\Phi_{11N,1}$ В. Экономическое участие - кв. ж.

III. Благоустройство зданий - квал.

[illegible]

Y] Onu

h. xpa

Группа:

■.B²:

1

7. 6.1

2

Category	Percentage
1. General	100%
2. Specific	100%
3. Detailed	100%
4. Comprehensive	100%
5. In-depth	100%
6. Thorough	100%
7. Extensive	100%
8. Exhaustive	100%
9. Detailed	100%
10. Comprehensive	100%
11. In-depth	100%
12. Thorough	100%
13. Extensive	100%
14. Exhaustive	100%
15. Detailed	100%
16. Comprehensive	100%
17. In-depth	100%
18. Thorough	100%
19. Extensive	100%
20. Exhaustive	100%
21. Detailed	100%
22. Comprehensive	100%
23. In-depth	100%
24. Thorough	100%
25. Extensive	100%
26. Exhaustive	100%
27. Detailed	100%
28. Comprehensive	100%
29. In-depth	100%
30. Thorough	100%
31. Extensive	100%
32. Exhaustive	100%
33. Detailed	100%
34. Comprehensive	100%
35. In-depth	100%
36. Thorough	100%
37. Extensive	100%
38. Exhaustive	100%
39. Detailed	100%
40. Comprehensive	100%
41. In-depth	100%
42. Thorough	100%
43. Extensive	100%
44. Exhaustive	100%
45. Detailed	100%
46. Comprehensive	100%
47. In-depth	100%
48. Thorough	100%
49. Extensive	100%
50. Exhaustive	100%
51. Detailed	100%
52. Comprehensive	100%
53. In-depth	100%
54. Thorough	100%
55. Extensive	100%
56. Exhaustive	100%
57. Detailed	100%
58. Comprehensive	100%
59. In-depth	100%
60. Thorough	100%
61. Extensive	100%
62. Exhaustive	100%
63. Detailed	100%
64. Comprehensive	100%
65. In-depth	100%
66. Thorough	100%
67. Extensive	100%
68. Exhaustive	100%
69. Detailed	100%
70. Comprehensive	100%
71. In-depth	100%
72. Thorough	100%
73. Extensive	100%
74. Exhaustive	100%
75. Detailed	100%
76. Comprehensive	100%
77. In-depth	100%
78. Thorough	100%
79. Extensive	100%
80. Exhaustive	100%
81. Detailed	100%
82. Comprehensive	100%
83. In-depth	100%
84. Thorough	100%
85. Extensive	100%
86. Exhaustive	100%
87. Detailed	100%
88. Comprehensive	100%
89. In-depth	100%
90. Thorough	100%
91. Extensive	100%
92. Exhaustive	100%
93. Detailed	100%
94. Comprehensive	100%
95. In-depth	100%
96. Thorough	100%
97. Extensive	100%
98. Exhaustive	100%
99. Detailed	100%
100. Comprehensive	100%
101. In-depth	100%
102. Thorough	100%
103. Extensive	100%
104. Exhaustive	100%
105. Detailed	100%
106. Comprehensive	100%
107. In-depth	100%
108. Thorough	100%
109. Extensive	100%
110. Exhaustive	100%
111. Detailed	100%
112. Comprehensive	100%
113. In-depth	100%
114. Thorough	100%
115. Extensive	100%
116. Exhaustive	100%
117. Detailed	100%
118. Comprehensive	100%
119. In-depth	100%
120. Thorough	100%
121. Extensive	100%
122. Exhaustive	100%
123. Detailed	100%
124. Comprehensive	100%
125. In-depth	100%
126. Thorough	100%
127. Extensive	100%
128. Exhaustive	100%
129. Detailed	100%
130. Comprehensive	100%
131. In-depth	100%
132. Thorough	100%
133. Extensive	100%
134. Exhaustive	100%
135. Detailed	100%
136. Comprehensive	100%
137. In-depth	100%
138. Thorough	100%
139. Extensive	100%
140. Exhaustive	100%
141. Detailed	100%
142. Comprehensive	100%
143. In-depth	100%
144. Thorough	100%
145. Extensive	100%
146. Exhaustive	100%
147. Detailed	100%
148. Comprehensive	100%
149. In-depth	100%
150. Thorough	100%
151. Extensive	10

2	170025418
---	-----------

על

3

Prüfung

Котиров: М Год постройки: 1974 Число этажей: 1
 Год кап. ремонта: — Год изд. сметной таблицы: 1974
 Разряд квалификации: 1 Вид изд. сметной таблицы: директ

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (бетон, кирпич, гипс, и др.)	Удельный объем конструктивных элементов	Нормативная стоимость элементов в сметной таблице	Удельная стоимость конструктивных элементов по смете	Итого по %	Процент стоимости строительных работ в смете (% от 1-100)	Техническое описание элементов	
									элементы	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный, монолитный	бетонный, монолитный	12	12	10	1.00			
2	Стены и перегородки	кирпичные, оштукатуренные	кирпичные, оштукатуренные	30	30	25	7.50			
3	Полы	бетонные, оштукатуренные	бетонные, оштукатуренные	16	16	25	4.00			
4	Крыша	плоская, железобетонная	плоская, железобетонная	7	7	25	1.75			
5	Печи	кирпичные, оштукатуренные	кирпичные, оштукатуренные	10	10	20	2.00			
6	Окна	деревянные, оштукатуренные	деревянные, оштукатуренные	8	8	25	2.00			
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, лакировка	штукатурка, окраска, лакировка	2	2	20	0.40			
8	Санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	13	13	25	3.25			
9	Прочие работы	прочие работы	прочие работы	2	2	20	0.40			
			Итого	100	100	25	33.33			

ԿԱՆՈՆԱԿԱՆՈՒՄ:

РГД ВЪЗДЕЛАНЕН СЪДИКЪ:

[illegible]

אברהם אבינו והוא ה' אלהינו

3

44

Группа конструктивных

Вид, количество

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элементы	к. ст. осн.
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

Группа конструктивных

Вид, количество

%

Наименование конструктивных элементов	Материал	Удельное сопротивление	Сечение	Удельное сопротивление	Итого			
					Удельное сопротивление	Сечение	Удельное сопротивление	Сечение
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Окна, двери и работы								
Электротрассирование								
Прочие работы								
Итого		100	1		100	1		100

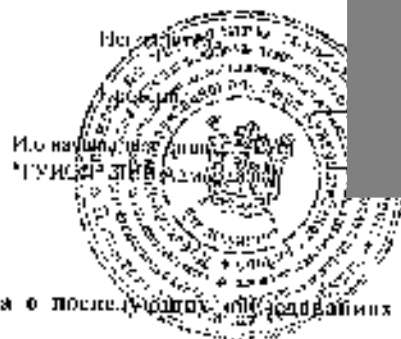
[illegible]

XII. Неполные стоимости служебных расходов

[illegible]

[illegible][illegible]

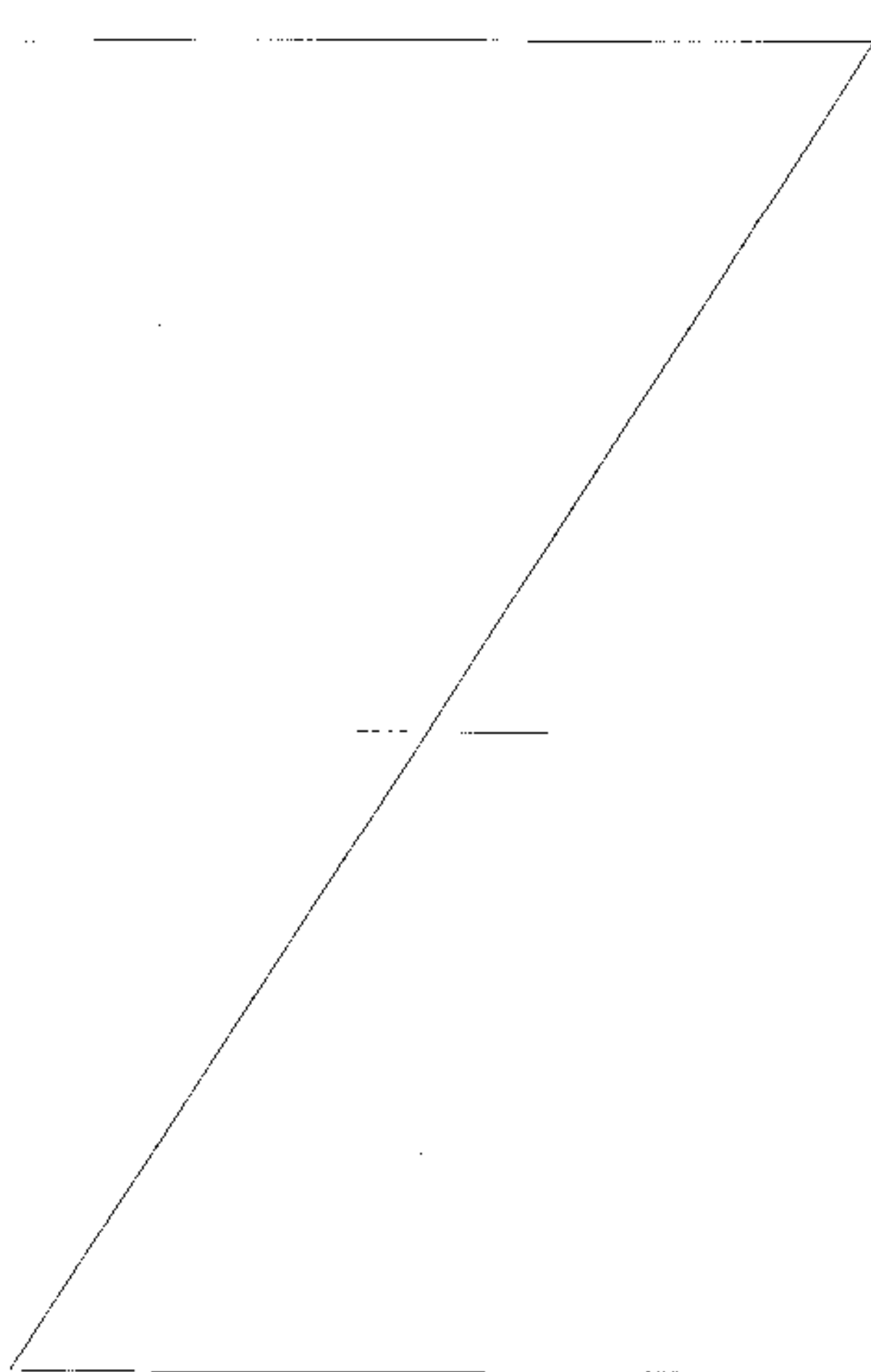
14.07 2008.



1042 D.D.

XV. Отметка о посещении и выполнении работ

Дата обследования	20	20	20	20
Обследован				
Проверил				
Начальник бюро				



Процедурано, прокумеровано
 6 (шест) листа (на)

(подпис, и.о./начальник Филиал
 ГУП «ГУИОН» ИЧБ
 (Иркутского) ул. В.В. Токмак



Правительство Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного
кадастрового агентства им. "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: административное

район Адмиралтейский

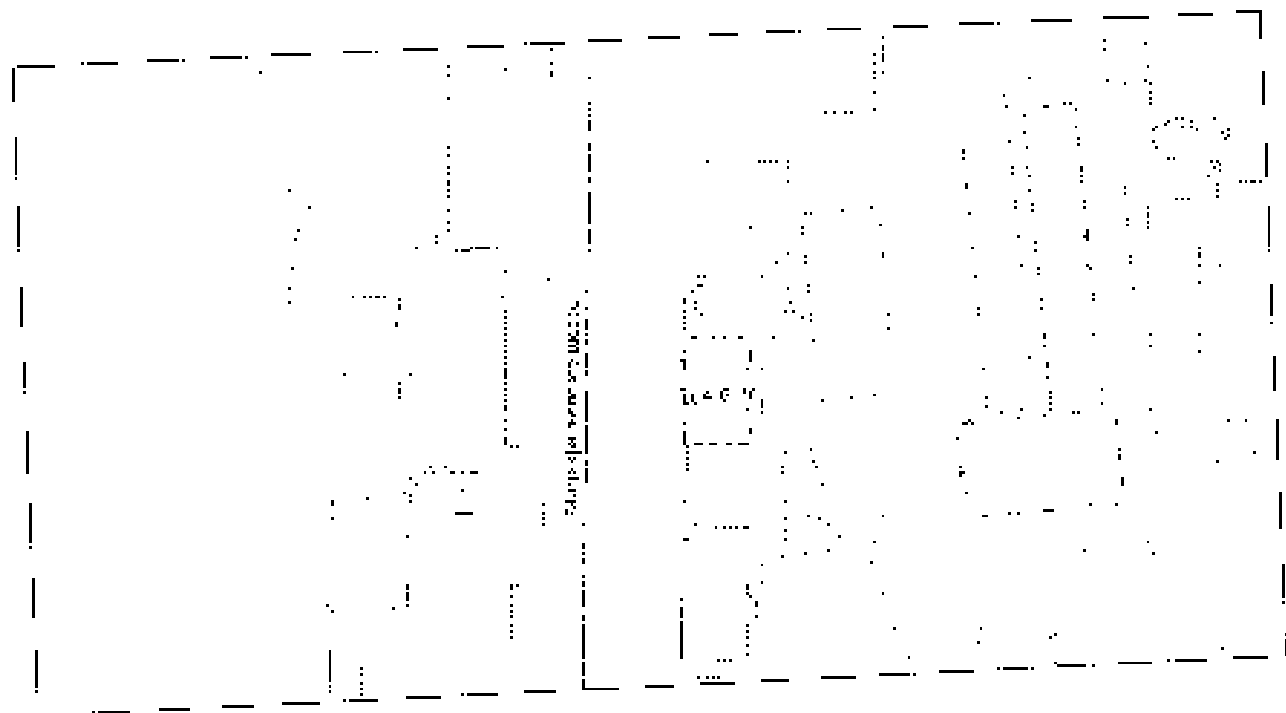
город (гос.) Санкт-Петербург

улица (гос.) Митрофаньевское шоссе

дом 4-6-8 корпус — питера А

Квартал № 58
Земельный № 35

Ситуационный план.



масштаб 1:100

14...

Date of birth	Parent's name, address, telephone number, and e-mail address	Description of parent's involvement in child's education, including any special needs or disabilities	Parent's signature	Teacher's signature
18-01-2007				

11. Հանձնարարություն Գրել 24 - 48 ժ.

Техническая			Экономическая	
Содержание	Формулы	Пояснения	Содержание	Формулы
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

III Τηλε-εργασία: 300000 €

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение: жилой

Адрес: г. Москва, м. Южная

Общая площадь: 1022,8 кв.м.

Состав помещений (помещений):

а)

б)

в)

г)

V. Изчисление площади помещений и площадей их частей
(вспомог. приложение к п. IV.)

Длина по полу	Полоскообразные участки по полу	Формулы для подсчета и площади по параллельному отбору	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А	коридор	$25,78 \times 18,40 = 0,30 \times 4,20 + 0,30 \times 4,20$	476,0	2,15	5540
а1	порог	$1,52 \times 2,00$	3,0		
а2	порог	$1,40 \times 0,93$	1,3		
а3	порог	$2,00 \times 2,85$	5,6		
		Итого:	476		5540

50.1415 7207.00.00 123701

[illegible]

МТБЕ - ШКОЛНИКОВ КИРИЛЛИЦАНЫ БИЛГЕЛЭН БУЛГАХНЫН ПРӨГЖИЛЭГ И ДИРЭГЭР ТӨГӨӨ ХЭВЭНЭЭ
1. ӨНӨ ДЭГЭЭН **БЭГЭЭНДЭХ** **ЭНЭ ДЭГЭН**

А. ТАВГАЛЫН ТАВГАЛ

Б. ТАВГАЛЫН ТАВГАЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									ХАМГААГАХ	ХАМГААГАХ
	Хүснэгт									
2	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
3	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
4	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
5	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
6	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
7	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
8	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
9	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
10	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
	Хүснэгт									
Итого				100	-					

■

■ ■ ■



15.01.2015

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

проспект (пер.ул.) Митрофаньевское шоссе

дом № 8а корпус - литера Б

Квартал № 158
Инвентарный № 4

I. Регистрации права собственности

(реестровый №

)

Фонд

Дата записи	Наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером документа	Доля(и) участия при общей собственности	Подпись лица, имеющего право собственности
19.07.2007	Открытое акционерное общество "Северкапроектмонтаж"	св-ва в гос. рег. Серия 78-В.Т №272095, дата рег. 08.06.2001 ред. №75-01-95/2001-153.2 на основании св-ва внесены в реестр Федеральной службы №0008830 от 05.12.2000 (выписки из реестра федеральных от 05.12.2000)		
		распоряжение администрации на управление гор. имуществом №222-р от 28.07.2006 г.		
		передаточный акт (прил 5 к распоряжению КУГИ от 28.07.2006 №222-р		

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			по застроенной площади				
по документам	фактически	застроенная	застроенная	отделенная	прочая		
6186		1423*					
* по плану листа литеры Б-		419 кв.м					

III. Благоустройство здания - кв.м.

квартал	квартал	отделение					по плану	внутреннее			устройство		по плану	по факту	
		отдел	отдел	отдел	отдел	отдел		отдел	отдел	отдел	отдел	отдел			
914.3	914.3			914.3			914.3						914.3		

IV. Общие сведения

Назначение: нежилоеОбщая площадь объекта: 914.3 кв.мИспользование: производственные мастерские

Количество мест (мощность)

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	3-х эт. строение	$25,80 \times 16,00 + 2,20 \times 2,75$	418,9	12,04	5044
		итого	418,9		5044

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение выноса

Датум: Б Год постройки: 1903 Число этажей: 3

Кап. ремонт: _____

Группа капитальности: 1Вид внутренней отделки: простая

1	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкций, см.	Процент к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкций, кг	Процент к %	Процент износа к старому (р 7*р 8:100)	Текущие параметры	
										поверх. и объем	
										элементы	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	в пределах трещины и отклонения	10		10	35	3.50			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	трещины в перемычках, вывески, перегородок	28		28	35	9.80			
	б. Перегородки										деревянные, гипсобетон.
3	перегородки	чердачные	ж/бетонные плиты	10		10	30	3.00			
		междустяжечные									
		подпольные									
4	Крыша	металлическо-деревянным стропилам	частичная разливка	6		6	30	1.80			
5	Полы	линолеум, бетонный, керамич. плитка	истертости в местах прилаза, сколы, вмятин	5		5	35	1.75			
6	профем	оконные	двойные створные	19		19	30	5.70			
		дверные	обычные заводского изготовления								
7	внутренняя отделка	побелка, маслянистая окраска	сырые пятна	8		8	35	2.80			
8	санит. и электротех. ра.	отопление	от собственной котельной	13	0.22	13.2	35	4.62			
		водопровод	от гор. сети								
		канализация	сброс в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	от собств. котельной +0.8%								
		газоснабжение	нет -1.00%								
		телевизионное	нет -0.02%								
		электроосвещение	открытая проводка								
		радио	от общей антенны								
		телефон	АТС								
вентиляция	приводно-вытяжная										
лифты	нет										
9	Прочие работы	отмостки плитные ступени по металлич. косякам	отмостки частично разрушены, сколы ступеней	1		1	35	0.35			
Итого				100		100.2		33.32			

Примечание: проектная организация

проектная организация

33 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Индекс: _____ Под пристройкой: _____ Число этажей: _____

Кап. ремонт: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка и прочее)	Техническое описание (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкций, т/м ²	Площадь к учету в помещении, м ²	Удельный вес конструкций, т/м ²	Итого, т	Процент износа к строению, % (р. 7*р.8/100)	Техническое состояние	
									защита	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	чердачные								
		междустяжечные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные проемы	окопные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и электр. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		холодная вода								
		отопление								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы									
Итого				0		0.00		0.00		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Итого: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Кап. ремонт: _____
 Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

износ
при
к строению

11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Документы по материалу	
										в %	
										внутренняя	внешняя
1	Проездная										
2	и стены и их паркетные слои										
3	Перегородки										
4	перегородки	деревянные									
		металлические									
		бетонные									
5	Крыша										
6	Полы										
7	проемы	оконные									
		дверные									
8	внутренняя отделка										
9	стены и перегородки	штукатурка									
		вагонировка									
		облицовка									
		гипсокартон									
		вагонитовые									
		панели									
		гипсокартон									
		вагонитовые									
		панели									
		гипсокартон									
10	Прочие работы										
Итого				0			0.0		0.00		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

процент износа от 0 до 100
 0.0 - 100.0

%

[illegible]

Х. Печисление достоятельности и действительной стоимости здания и его частей

138

XI. Техническое описание служебных приборов, сооружений

[illegible]

XII. Нечисленность стоимости служебных построек, сооружений

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

\$547,2007.

Неполнота

→ Ковкова И.В.

23 08.2607

! Проверка:

Ильина О.И.

23.09.2007

Додатковий 6

-TORGUN, B.B.

XV. Отметка о [REDACTED]

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Дата обследования | " " 20 г. | " " 20 г. | " " 20 г. |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

проспект (пер. ул.) Митрофаньевское шоссе

дом № 8а корпус - литера В

Квартал № 158
Инвентарный № 4

Г. Регистрация права собственности

Госрегистрация №

Флид

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или иного лица | Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и на каком основании выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, владеющего имуществом |
|-------------|--|---|---|-------------------------------------|
| 19.07.2007 | Открытое акционерное общество "Северкварсицементы" | св-во в гос. рег. Серия 78-И.1 №272096, дата рег. 08.06.2001 рег. №78-И1-95/2001-442.2 на основании св-во внесенная в реестр федерального имущества №000630 от 05.12.2000 (выписка из реестра федерального имущества от 05.12.2000) | | |
| | | расширение компетенции по управлению гос. имуществом №222-р от 26.07.2006 г. | | |
| | | передаваемый акт (присл. к расширению КЭТИ от 28.07.2006 №222-р | | |

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

| Площадь участка | | | по застроенной площади | | | | |
|---------------------------------|------------|-------------|------------------------|---------|--------|--|--|
| по документам | фактически | застроенная | жилая | одежная | прочая | | |
| 6186 | | 1423* | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| *за тем числе номера № 747 кв.м | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

III. Благоустройство здания - кв.м.

| водоснабжение | канализация | отопление | | | | | водоснабжение | канализация | | электроснабжение | лифты-пути | |
|---------------|-------------|-----------|--------------------|--------------|--------|---------|---------------|-------------|--------------------|------------------|------------|--------------------|
| | | от ТЭЦ | от ГРП (котельная) | от котельной | от АИВ | отечное | | от ТЭЦ | от ГРП (котельная) | | от ТЭЦ | от ГРП (котельная) |
| 1554.0 | 1554.0 | | | 1554.0 | | | 1554.0 | | | 1554.0 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Общая площадь объекта: 1554,0 кв.м

Использование: офиса, производственные мастерские

Количество мест (мощность)

- а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|---|-----------------|--------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В | основное | $17.40 \times 45.70 - (13.30 \times 0.35) \times 2 - (3.30 - 0.60) \times 25.35 + (4.30 \times 0.60) \times 2 - (0.57 \times 0.57 / 2) \times 2 + (1.40 - 0.35) \times (45.70 - 6.80 - 13.30 - 13.30 - 6.80)$ | 727.9 | 10.47 | 7621 |
| в1 | крыльцо | 3.12×2.08 | 6.49 | | |
| в2 | крыльцо | $1.63 \times 3.10 + 4.18 \times 0.29$ | 6.27 | | |
| в3 | крыльцо | 3.12×2.08 | 6.49 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | ИТОГО | 747.2 | | 7621 |

У3. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Датум: В Год постройки: 1880 Число этажей: 3 (в т.ч. подвальный)

Кап. ремонт: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: простая

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Текущие измерения | |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|-------|----|-------|-------------------|------------|
| | | | | | | | | | износ в % | износ в мм |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | без видимых признаков износа | 5 | | 5 | 45 | 2.25 | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | вплотные трещины по корпусу | 19 | | 19 | 40 | 7.60 | | |
| | б. Перегородки | деревянные, гипсобетон. | | 5 | | 5 | 40 | 2.00 | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | металлические балки с деревянным напольным покрытием | 9 | | 9 | 35 | 3.15 | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальными | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая с деревянным стропилом | без видимых признаков износа | 6 | | 6 | 30 | 1.80 | | |
| 5 | Полы | линолеум 30%, керамическая плитка | небольшие повреждения | 10 | 0.8 | 10.8 | 35 | 3.78 | | |
| 6 | проемы | оконные | двойные створные | 11 | | 11 | 30 | 3.30 | | |
| | | дверные | обычные заводского изготовления | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | побелка, масляная окраска | сырые пятна | 8 | | 8 | 35 | 2.80 | | |
| 8 | сист. в хол-теп. узле | отопление | от собственной котельной | 8.2 | 0.5 | 8.7 | 35 | 3.05 | | |
| | | водопровод | от гор. сети | | | | | | | |
| | | канализация | сброс в гор. сеть | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | от собств. котельной +0.5% | | | | | | | |
| | | параллели | нет | | | | | | | |
| | | теплотензии | нет | | | | | | | |
| | | электроосвещение | открытый проводка | | | | | | | |
| | | радио | от общей антенны | | | | | | | |
| | | телефон | АТС | | | | | | | |
| | | вентиляция | прит.-вытяжная | | | | | | | |
| 9 | прочие работы | отметка | сметы | 9.3 | | 9.3 | 30 | 2.79 | | |
| | доспешки | плитные ступени по металлу, косякам | побиты в углах | 5 | | 5 | 35 | 1.75 | | |
| Итого | | | | 100 | | 101.3 | | 35.62 | | |

Средняя продолжительность жизни здания

продолжительность жизни здания

35 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Дата: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____

Кап. ремонт: _____

Грунт капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Текущие измерения | |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---|---|---|------|---|------|-------------------|---------------|
| | | | | | | | | | износ в % | износ в пром. |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальными | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | снт. и электр. устр. | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | лент | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 0 | | 0.00 | | 0.00 | | |

Проектная организация: ООО "Роснефть"

проектный отдел (пр. 50/10)

сметный отдел (пр. 7)

%

УИИ. Описание конструктивных элементов оснований пристроек и определение их цен

Тип: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____

Кол. рам: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

| Уменьшения
и прибавки
к строению | Позиция | Наименование
конструктивных
элементов | Описание конструктивных
элементов (материал,
конструкция, отделка и прочее) | Техническое
состояние (состояние
проектирования, площадь
и т.д.) | Удельный вес
конструктивных
элементов в
устройстве в
процентах | Удельный вес
конструктивных
элементов в
устройстве в
процентах | Площадь в % | Площадь в %
к строению
(ср. 7, 8, 9, 10) | Расчет и прочие
показатели | |
|--|---------|---|---|---|--|--|-------------|--|-------------------------------|------------|
| | | | | | | | | | всего | в строении |
| 11 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| | 2 | а. Стены в них
наружная отделка | | | | | | | | |
| | 3 | б. Перегородки | | | | | | | | |
| | 4 | перегородки
внутренние | | | | | | | | |
| | | между этажами | | | | | | | | |
| | | надвешивающиеся | | | | | | | | |
| | 5 | Крыша | | | | | | | | |
| | 6 | Полы | | | | | | | | |
| | 7 | проемы
оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| | 8 | внутренняя отделка | | | | | | | | |
| | 9 | санитарно-технические
устройства
водоснабжение
канализация
отопление
водоснабжение
канализация
отопление
электроснабжение
радио
телеграф
вентиляция
лифты | | | | | | | | |
| | 10 | Прочие работы | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | 0,0 | 0,00 | | | |

Примечание: 1. Включено в проект.

2. Включено в проект.

3.

[illegible]

X. Преобразование комплексной в действительную стоимость знания и его частей

147

•

[illegible]

THE 1992-93 MOUNTAIN

ХIII. Ограждения и сооружения (замогнения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

07-01-2007,
23.08.07.

Независимый
Президент
Царский двор

Кемска П. В.
Бурен М. В.
Токмак Б. В.

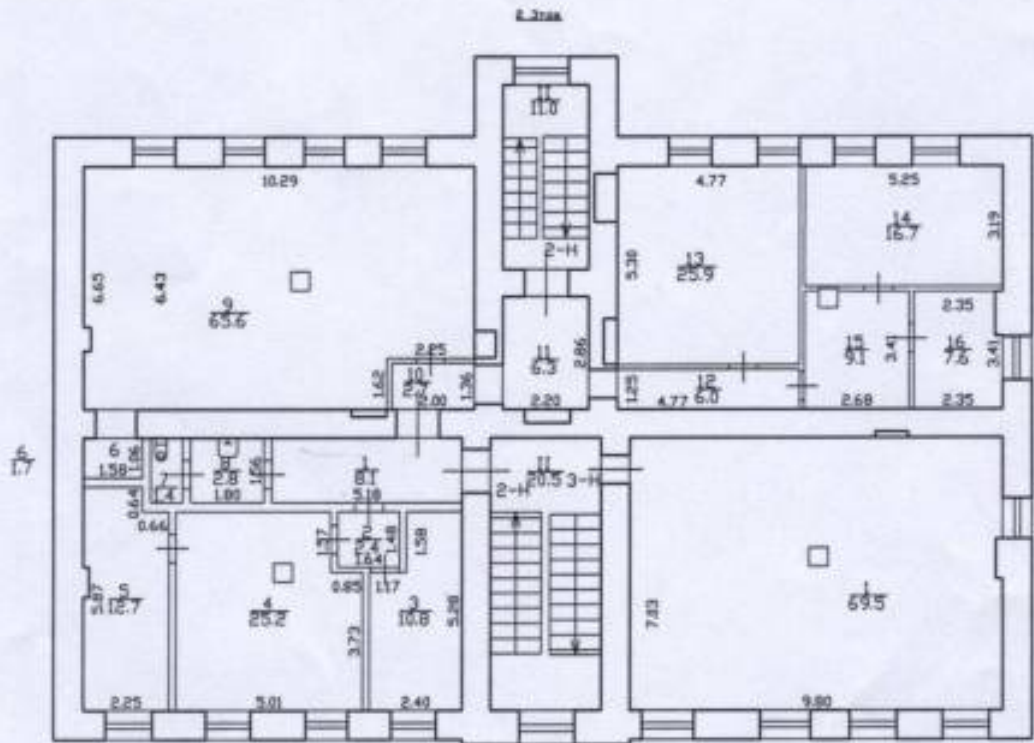
XVI. Ответы о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Дата обследования | 20__ г. | 20__ г. | 20__ г. |
| Обследован: | | | |
| Привезен: | | | |
| Павильон № | | | |

Исполнитель: Ковалева И.В.



| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|------------|----------|-------------------|--------------|---------|
| 06.07.2007 | Исполнил | исполнитель | Кавкова И.В. | |
| 23.08.07 | Проверил | рук. группы | Витол М.В. | |
| 17.08.07 | | начальник филиала | Ткарь М.В. | |



h = 3.85

Перепланировка самовольная/утверждена№ пом. (части): акт приемки в эксплуатациюОснование: не предоставлен

Границы объекта изменены / не изменены

« 14 » 06 2007 г.

Исполнитель: Ковкова И.В.

Филиал ГУП "ГУИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

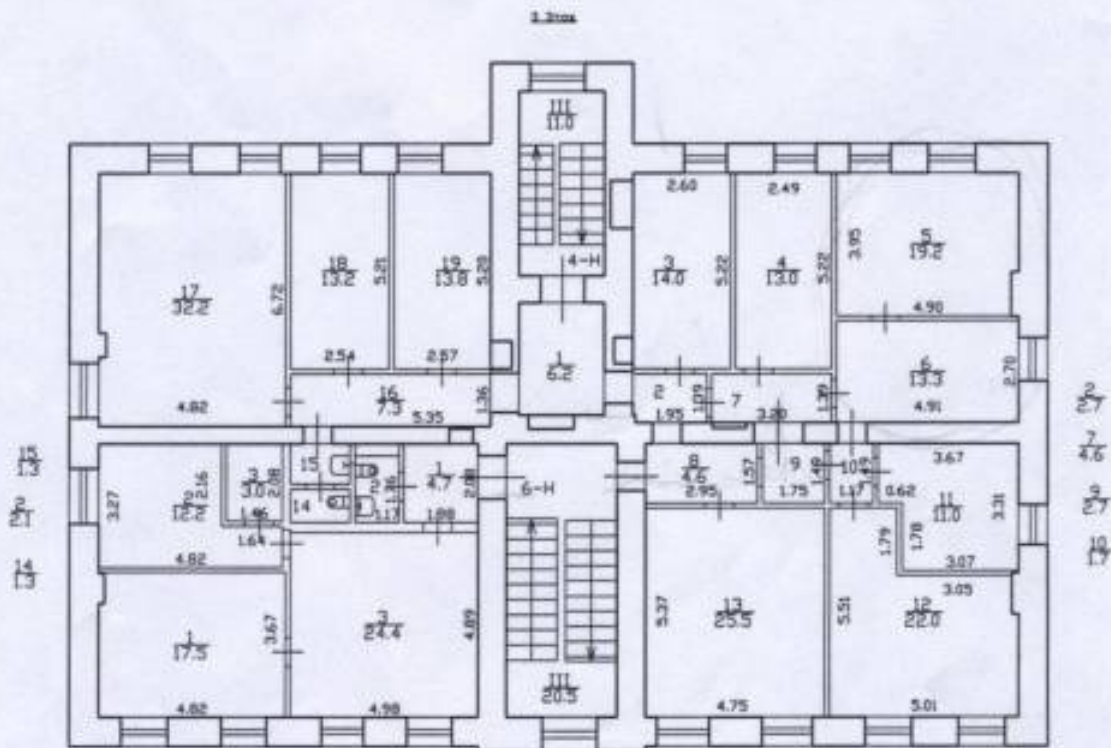
Инв.№
158/4а

Лист
№ 2

по Митрофаньевскому шоссе,
дом 8а, литера Б
План 2 этажа

Масштаб
1:200

| Дата | Исполнил | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|------------|----------|-------------------|--------------|---------|
| 06.07.2007 | Исполнил | исполнитель | Ковкова И.В. | |
| 23.08.07 | Проверил | рук. группы | Витал М.В. | |
| 12.09.07 | | начальник филиала | Токарь М.В. | |



Перепланировка самостоятельная/утверждена

№ пом. (части):

Основание: акт приемки в эксплуатацию

Границы объекта изменены / не изменены

« 14 » 08 2007 г.

Исполнитель: Ковкова И.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" -
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

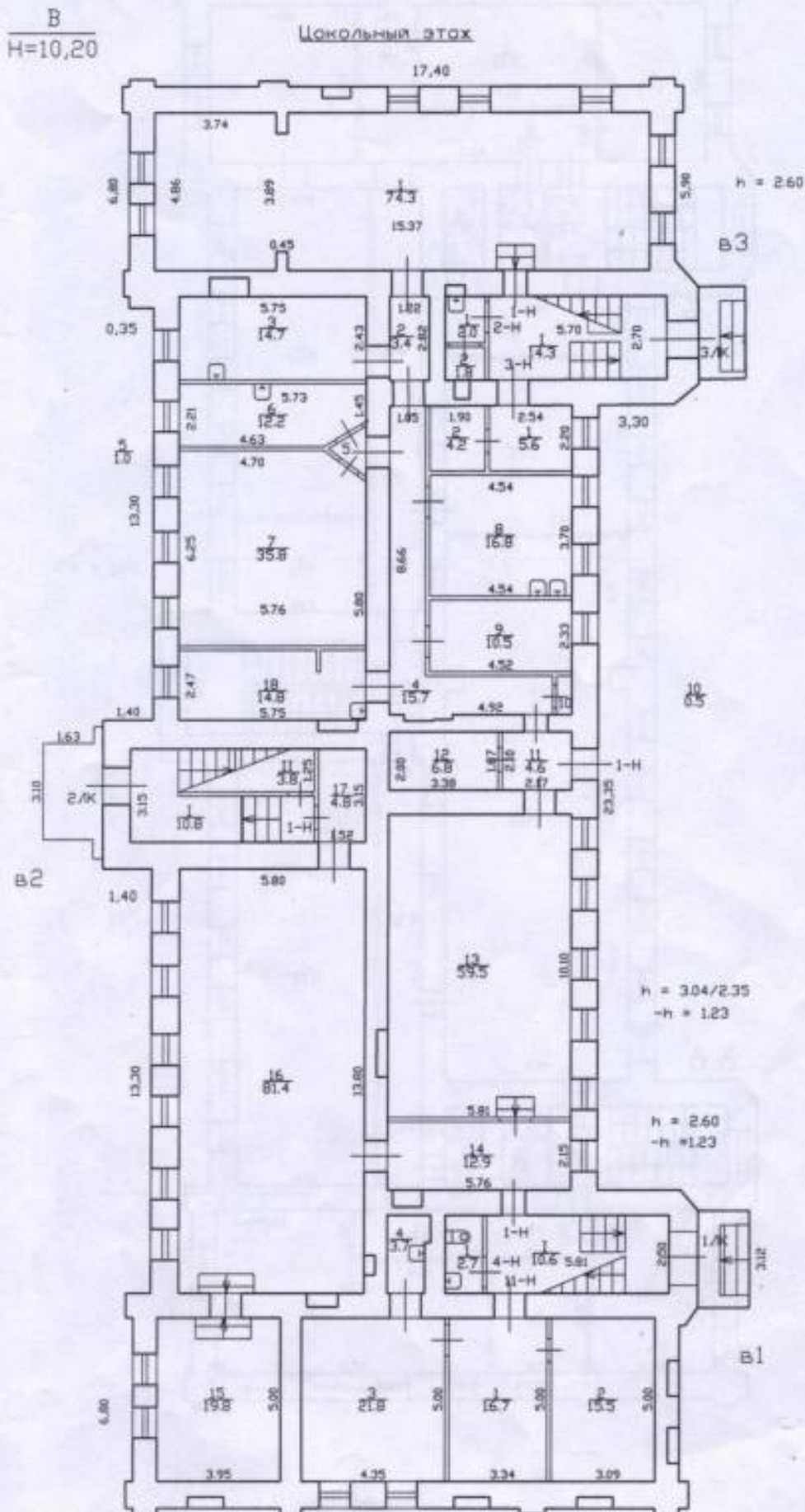
Инв. N
158/4а

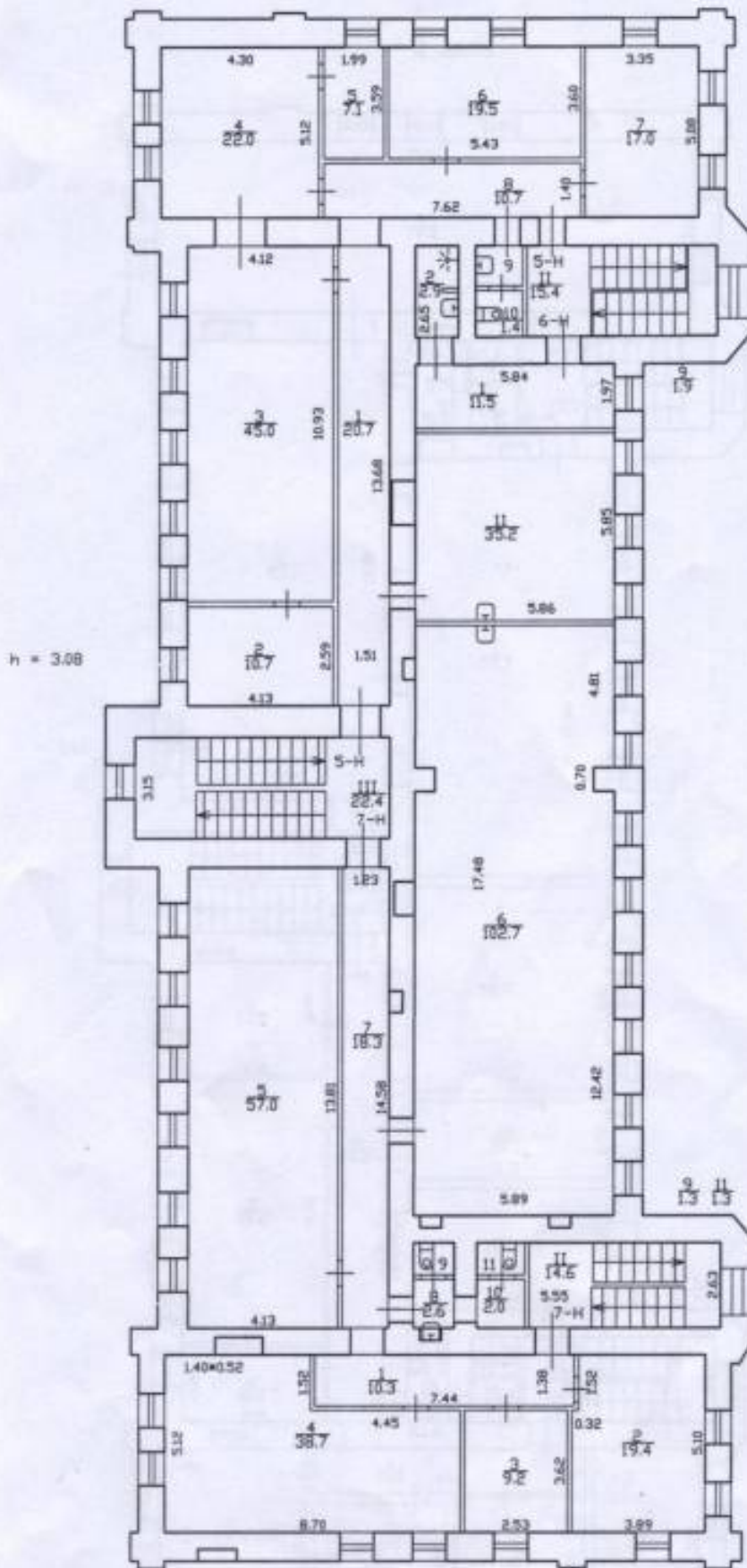
Лист
N 3

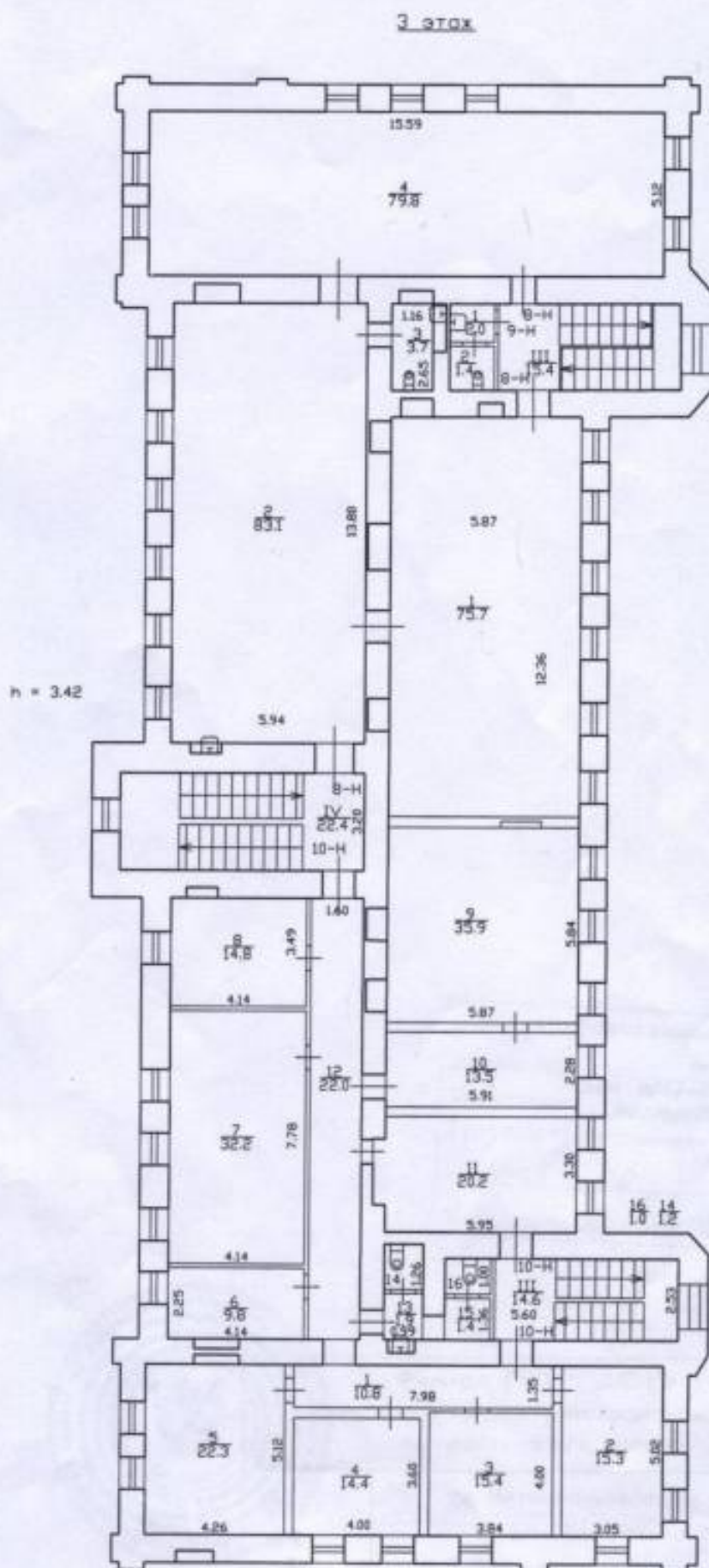
по Митрофаньевскому шоссе,
дом 8а, литера Б
План 3 этажа

Масштаб
1:200

| Дата | Исполнил | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|------------|----------|-------------------|--------------|---------|
| 06.07.2007 | Исполнил | исполнитель | Ковкова И.В. | |
| 23.08.07 | Проверил | рук. группы | Витол М.В. | |
| 27.08.07 | | начальник филиала | Токарь М.В. | |







ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

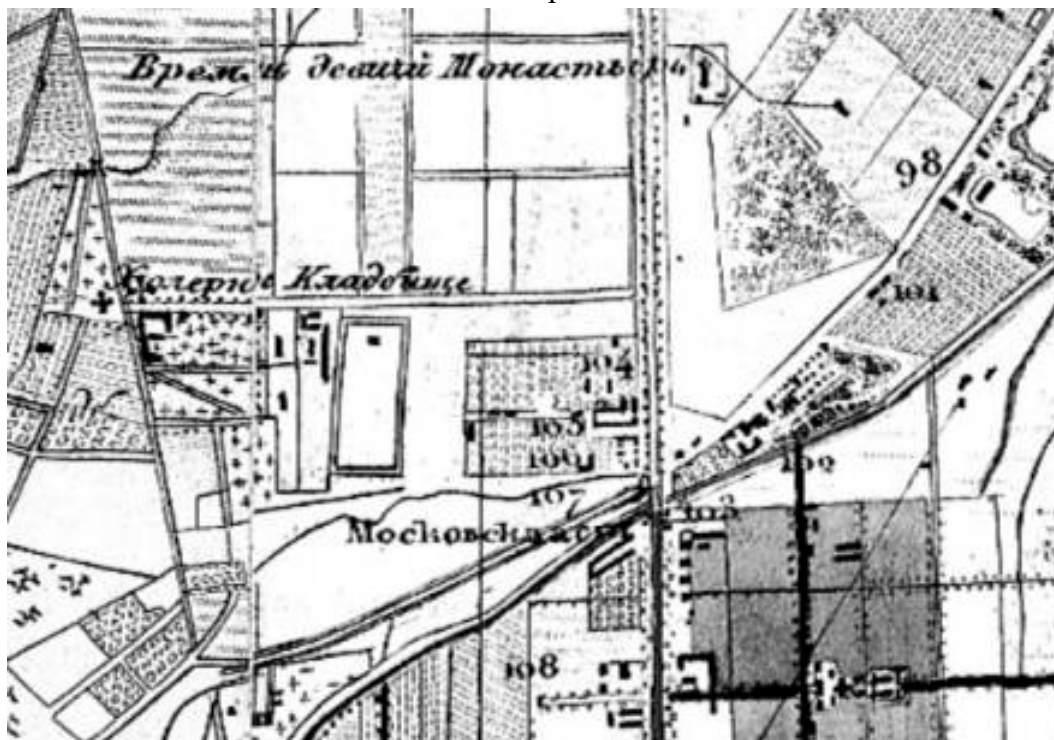
- Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. 1841 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1841/
- Илл. 3. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1852spb/
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга Роберта Гиллиса. 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1861-plan/
- Илл. 5. Об отводе двух участков городской земли для распространения Митрофаньевского кладбища. 16.03.1865. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 792. Опись 1. Дело 880.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1873 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1873/
- Илл. 8. «План г. С. Петербурга с показанием наименования всех улиц и нумерации домов по табели, изданной Городскою Управою». Составил В.С. Тяпин. 1890г. Источник: Отдел картографии РНБ.
- Илл. 9. План места, принадлежащего Митрофановской кладбищенской церкви. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564.
- Илл. 10. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1914 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/
- Илл. 11. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 13. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 14. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.316417%2C59.894717&z=15>
- Илл. 15. Митрофаньевское шоссе. 1917 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1587508>
- Илл. 16. Митрофаниевское кладбище. Спаса Всемилоствитого церковь. Северный фасад. Фотография 1883 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/house15838.html>
- Илл. 17. Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских церковь (Кекинская) на Митрофаньевском православном кладбище. 1883 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564.

Илл. 18. Дом причта при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище. Митрофаньевское шоссе, 10. 1985 год. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo264356.html>

Илл. 19. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед. хр. 224552.

Илл. 20. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед. хр. 224554.

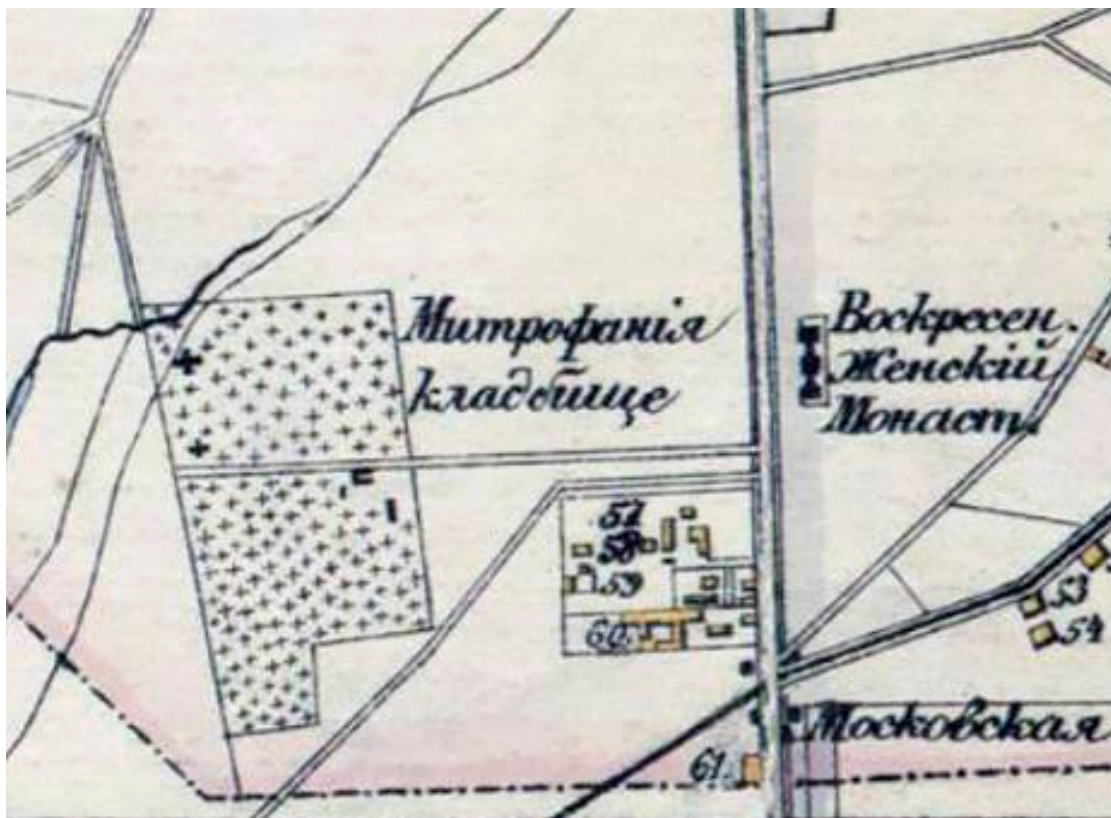
Иллюстрации



Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



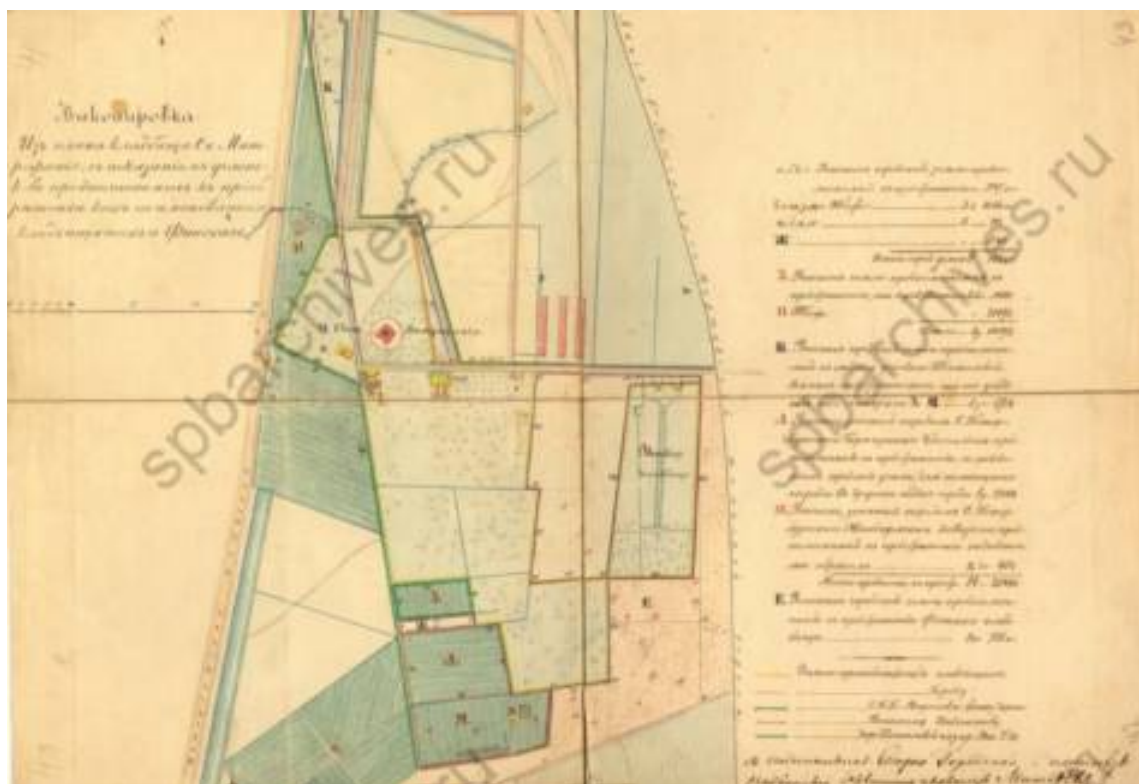
Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. 1841 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1841/



Илл. 3. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1852spb/



Илл. 4. План Санкт-Петербурга Роберта Гиллиса. 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1861-plan/



Илл. 5. Об отводе двух участков городской земли для распространения Митрофаньевского кладбища. 16.03.1865. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 792. Опись 1. Дело 880.



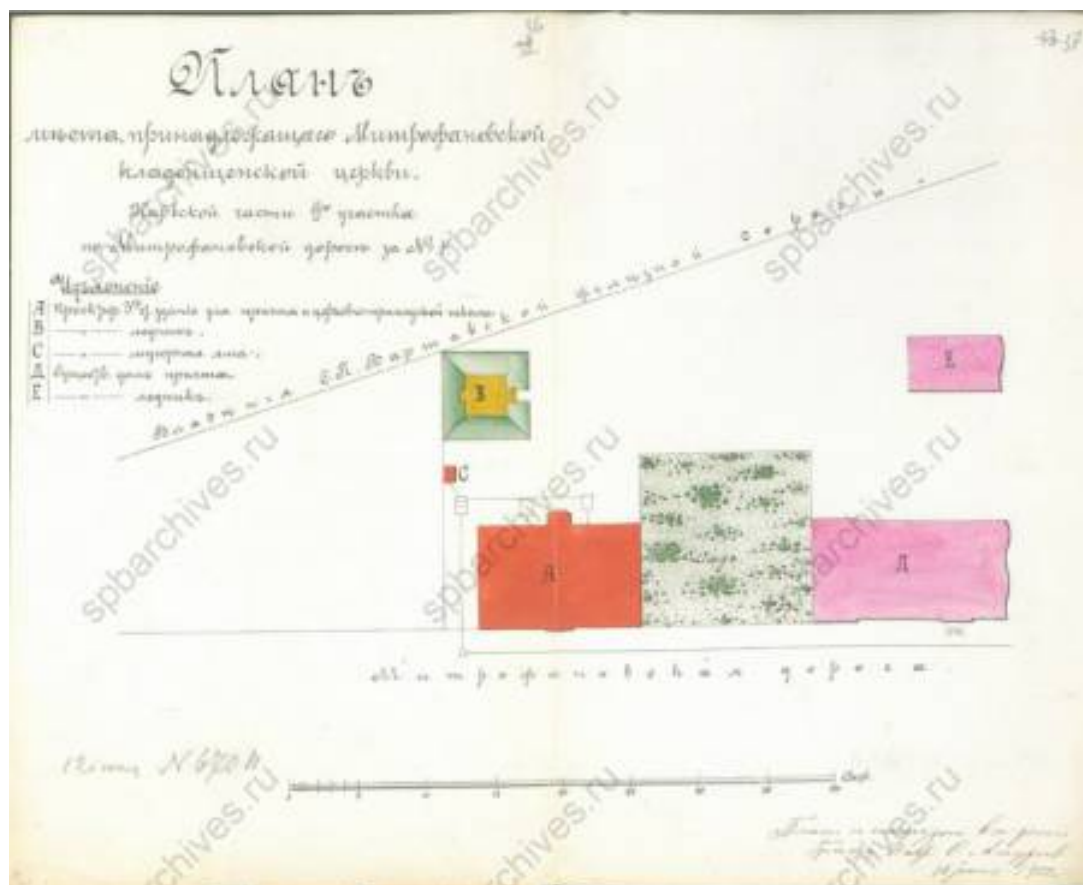
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План столичного города Санкт-Петербурга. 1873 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1873/



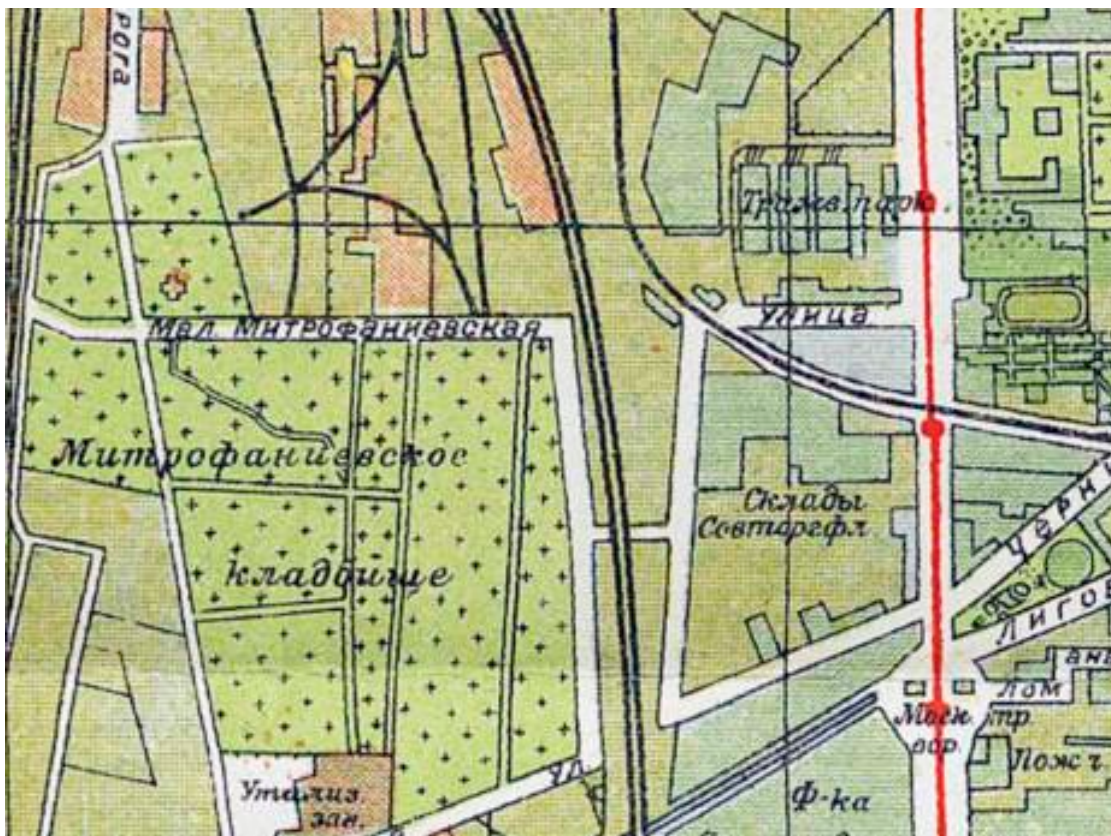
Илл. 8. «План г. С. Петербурга с показанием наименования всех улиц и нумерации домов по табели, изданной Городскою Управою». Составил В.С. Тяпин. 1890г. Источник: Отдел картографии РНБ.



Илл. 9. План места, принадлежащего Митрофановской кладбищенской церкви. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564.



Илл. 10. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1914 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1914-suvorin/>



Илл. 11. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 13. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 14. Спутниковый снимок. 2026 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.316417%2C59.894717&z=15>



Илл. 15. Митрофаньевское шоссе. 1917 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1587508>



Илл. 16. Митрофаниевское кладбище. Спаса Всемилового церковь. Северный фасад. Фотография 1883 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/house15838.html>



Илл. 17. Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских церковь (Кекинская) на Митрофаньевском православном кладбище. 1883 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564.



Илл. 18. Дом причта при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище. Митрофаньевское шоссе, 10. 1985 год. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo264356.html>



Илл. 19. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед. хр. 224552.



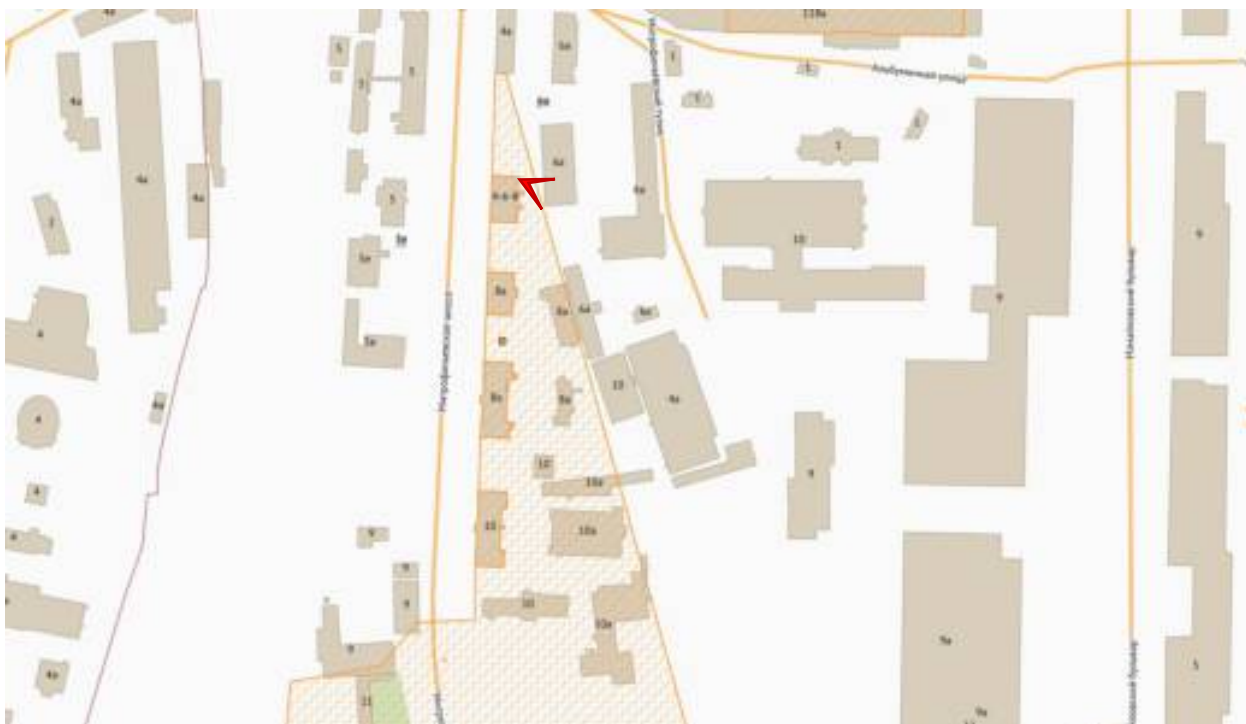
Илл. 20. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-157. Ед. хр. 224554.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Материалы фотофиксации от 19.08.2026,
предоставленные заказчиком



Фото 1. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.



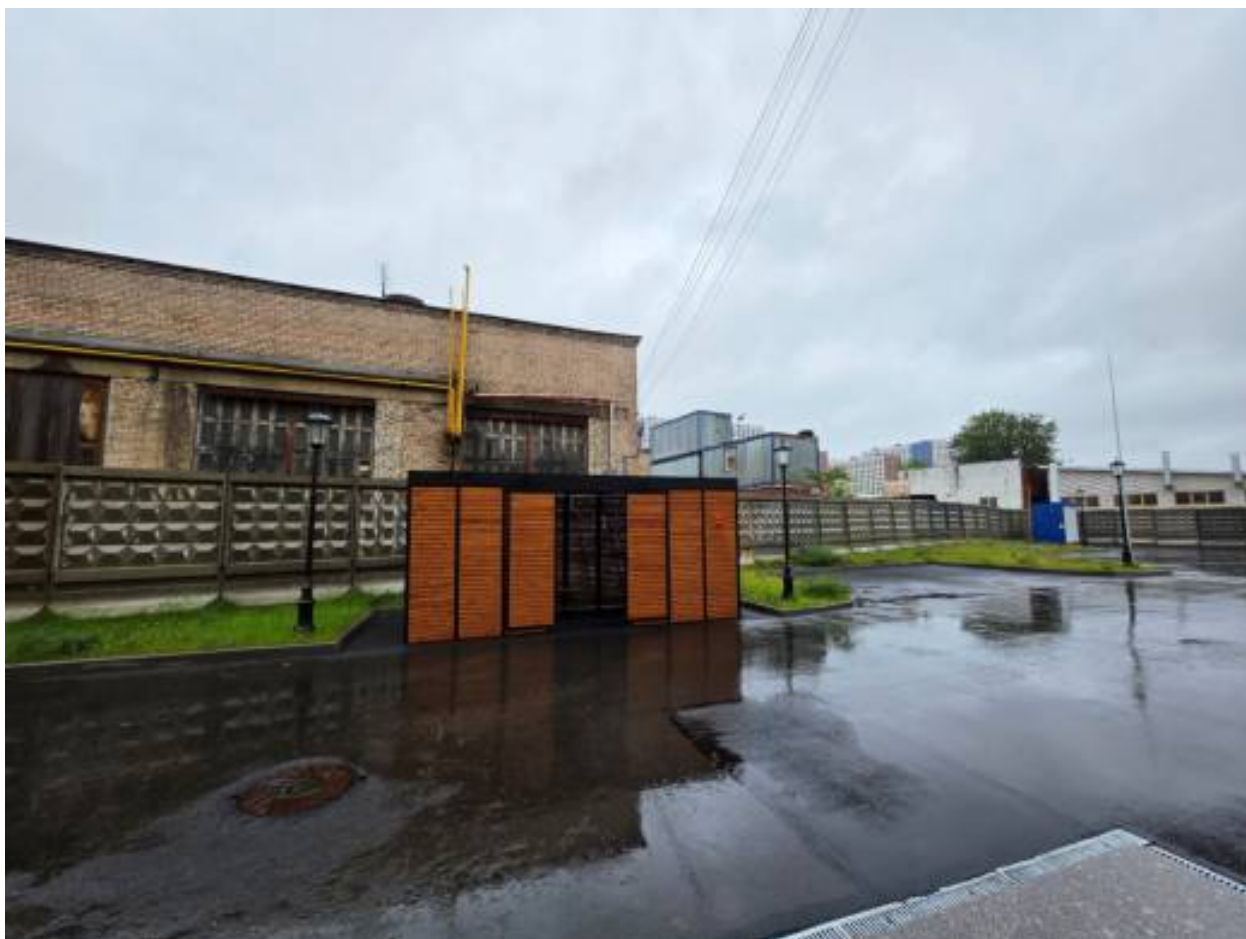


Фото 2. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.





Фото 3. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на северо-восток.

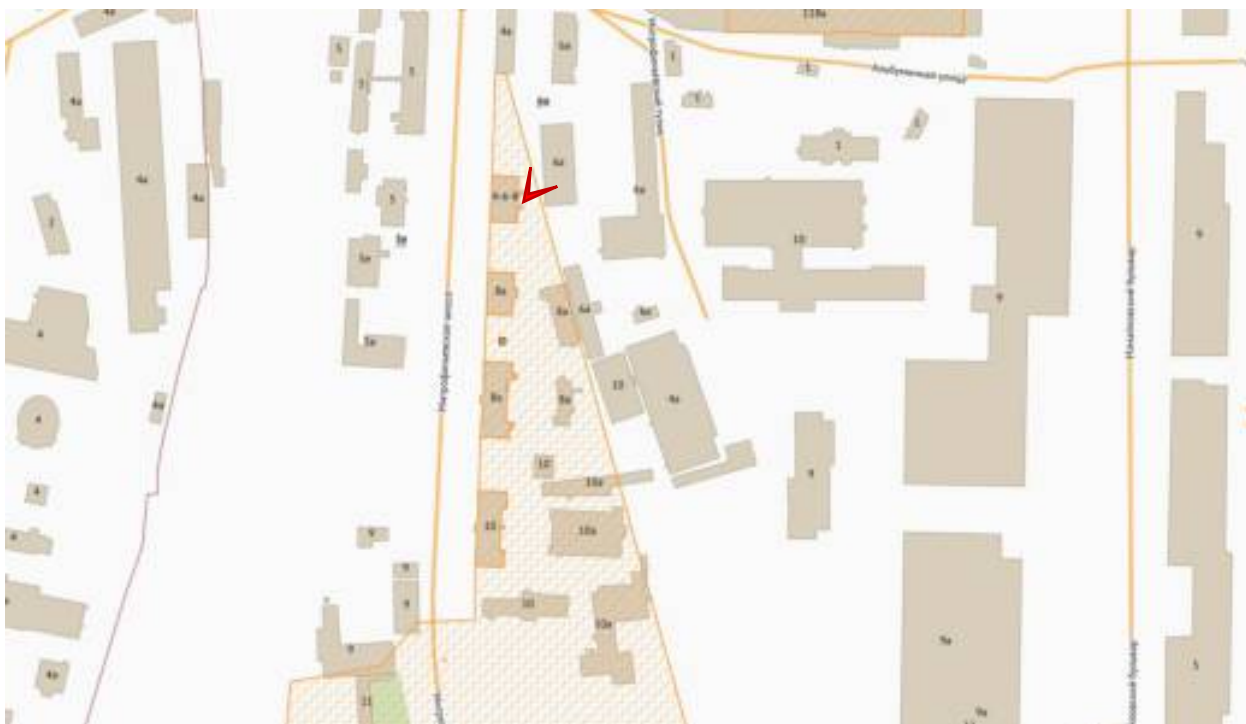




Фото 4. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Восточный фасад.

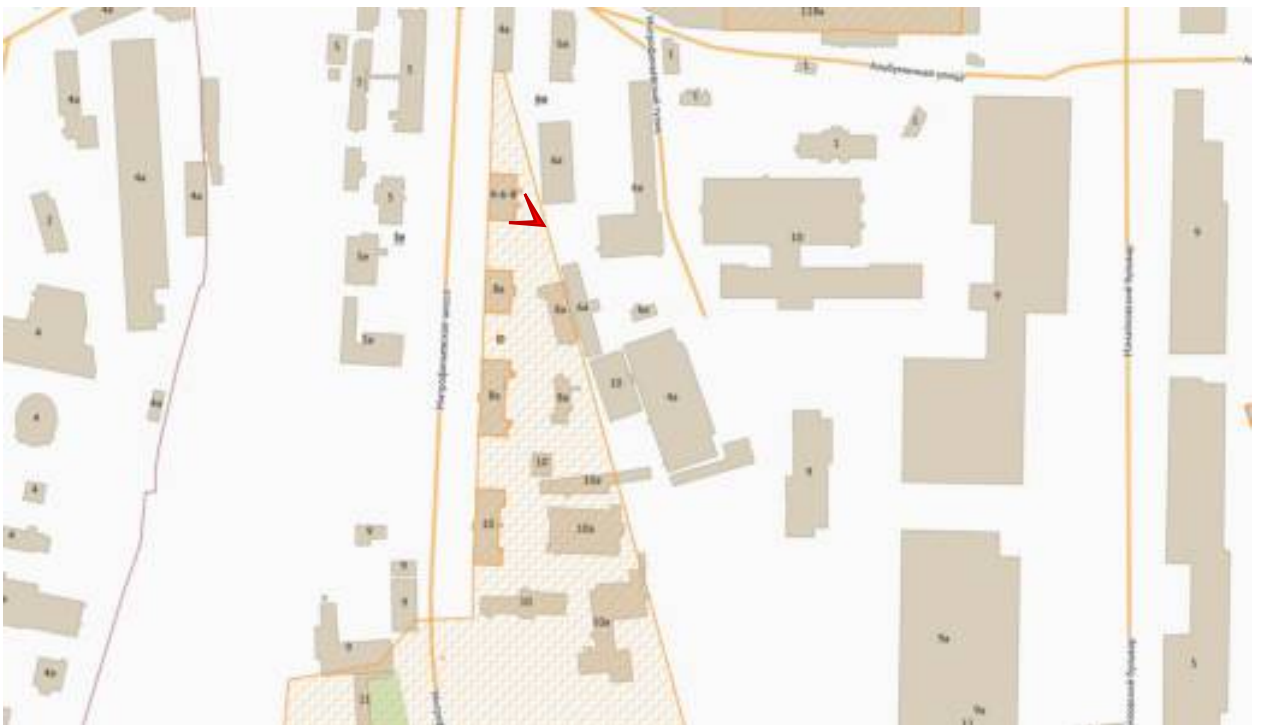




Фото 5. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Восточный фасад.

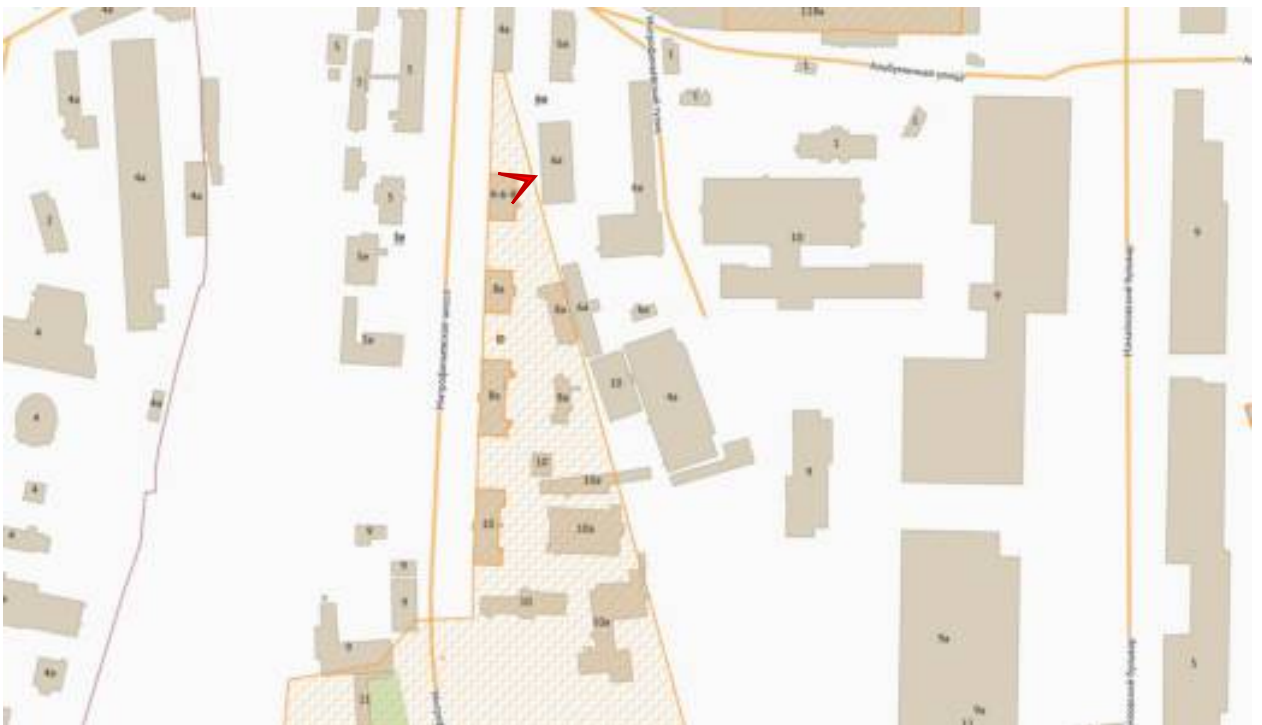




Фото 6. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Южный и восточный фасады.

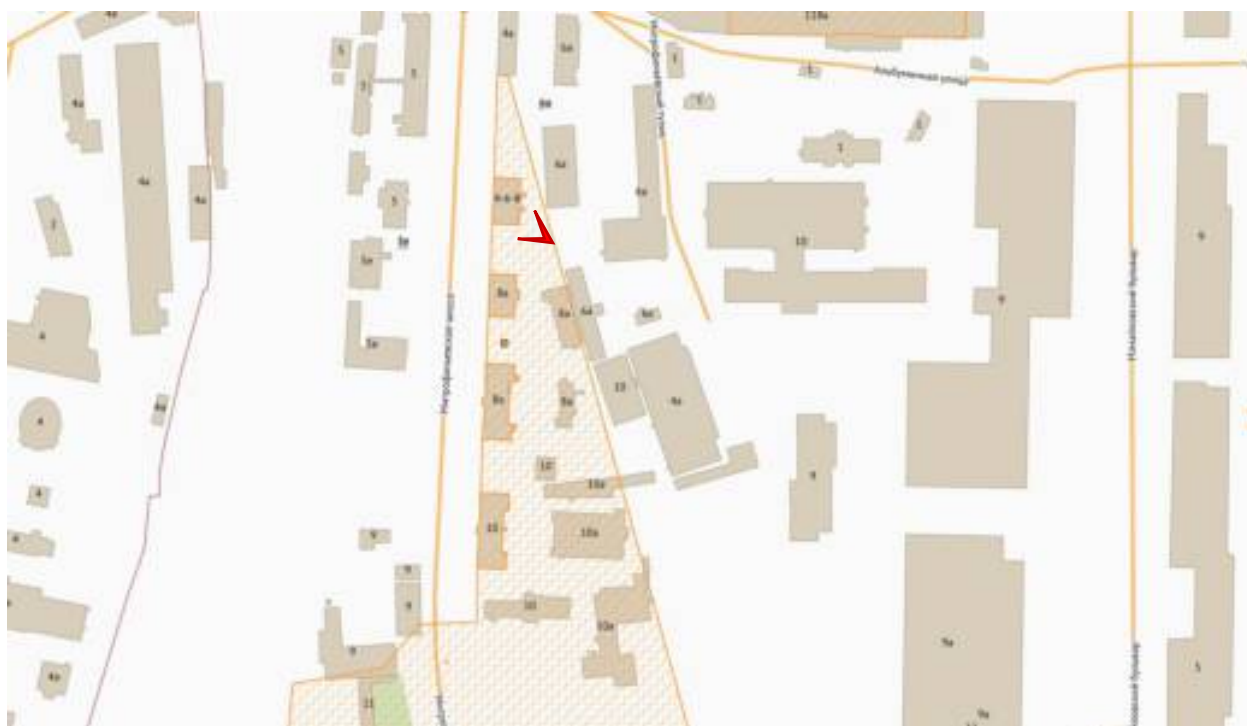




Фото 7. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Фрагмент западного фасада.

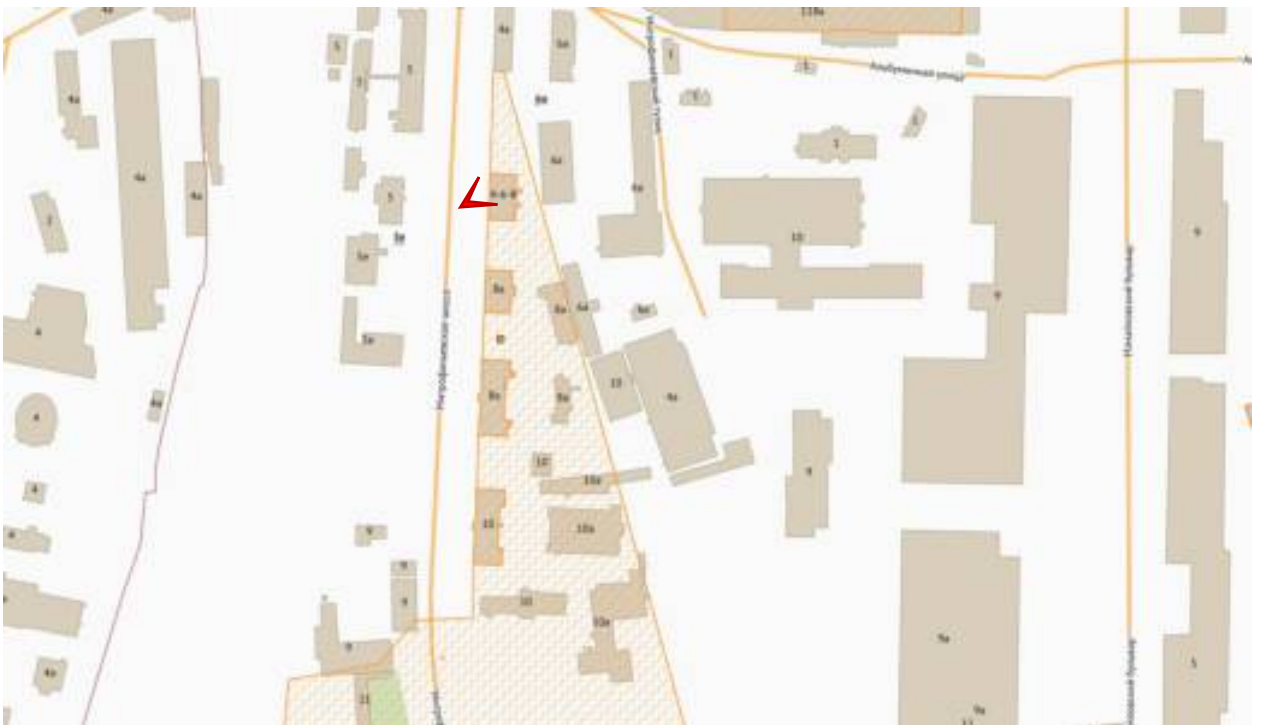




Фото 8. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Фрагмент западного фасада.

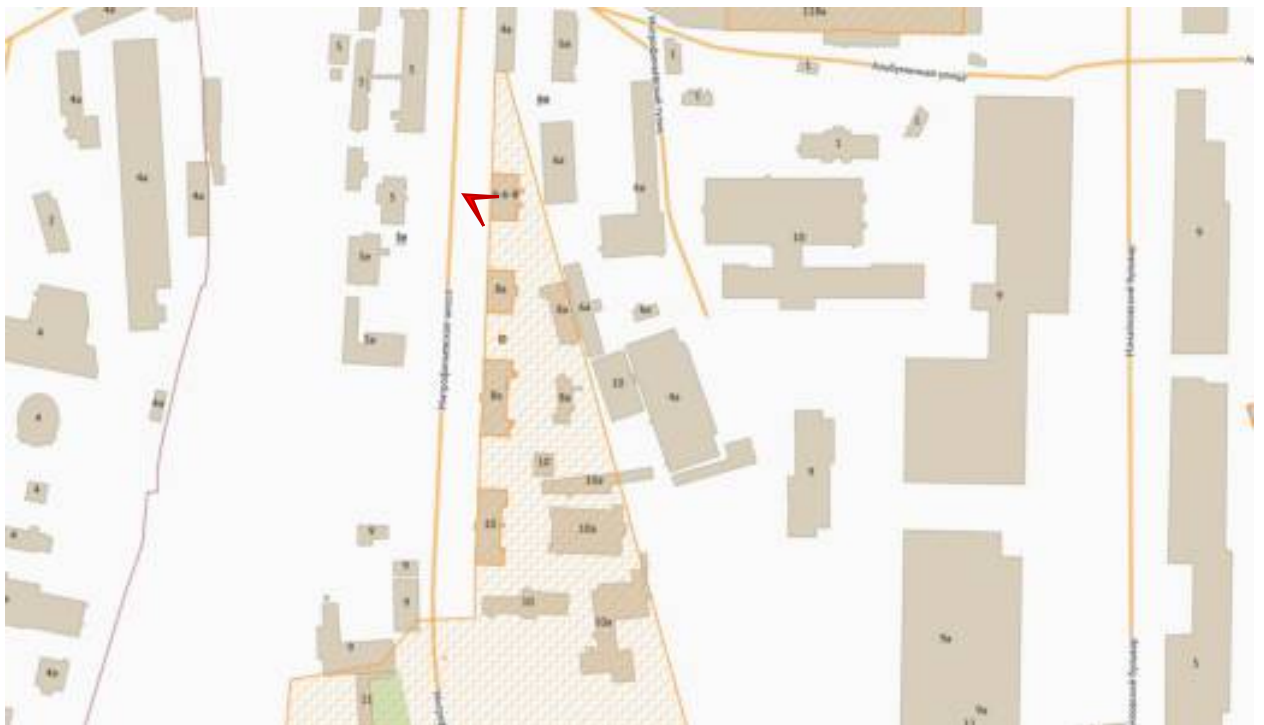




Фото 9. ОКН РЗ «Церковный дом» (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Фрагмент западного фасада.

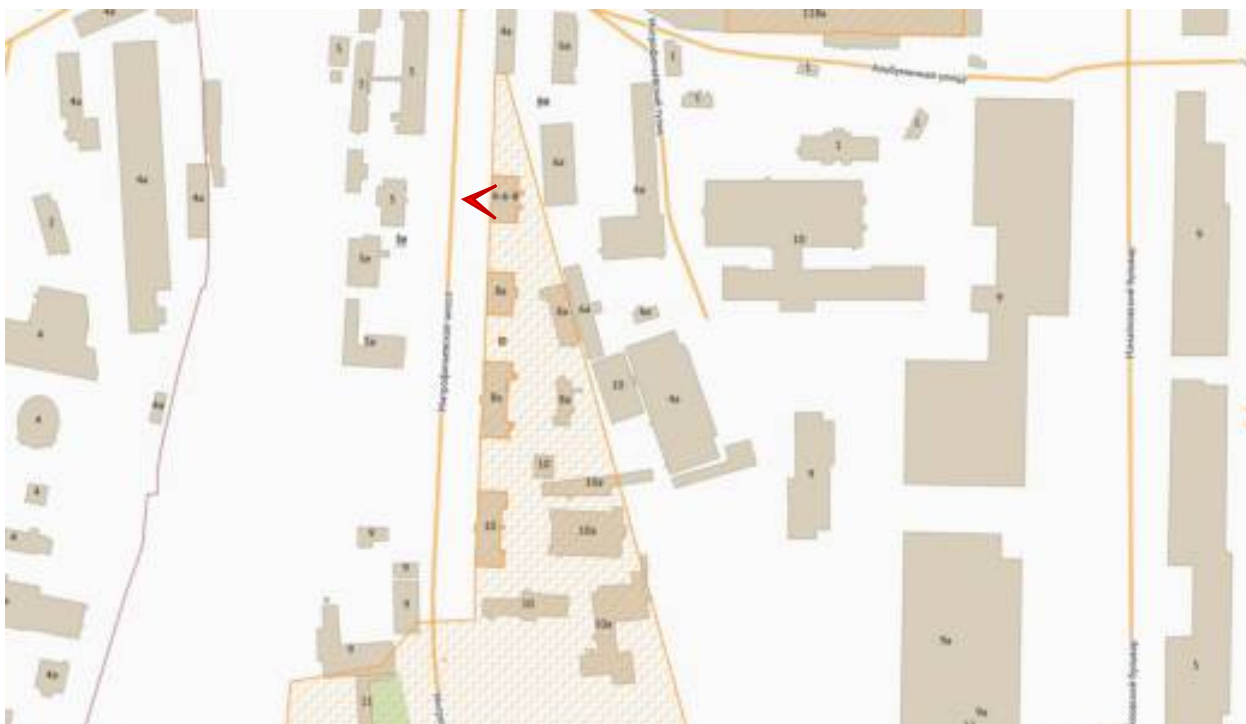




Фото 10. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.

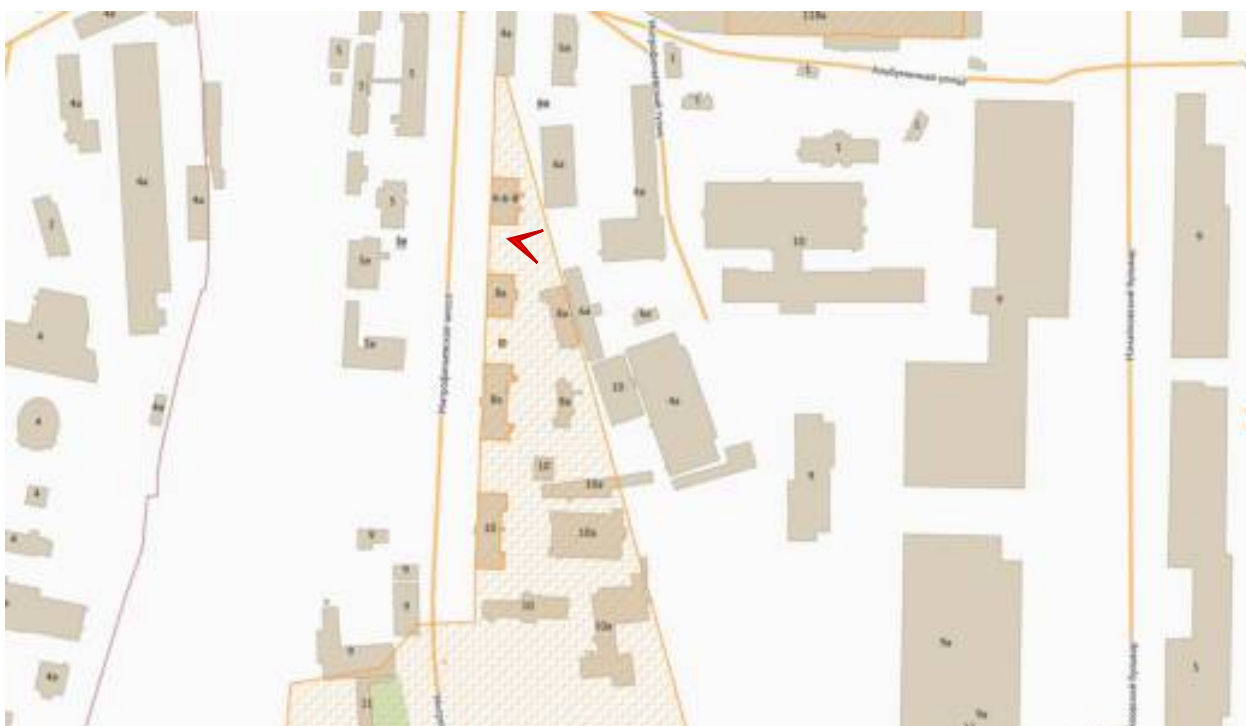




Фото 11. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.





Фото 12. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Северный фасад.

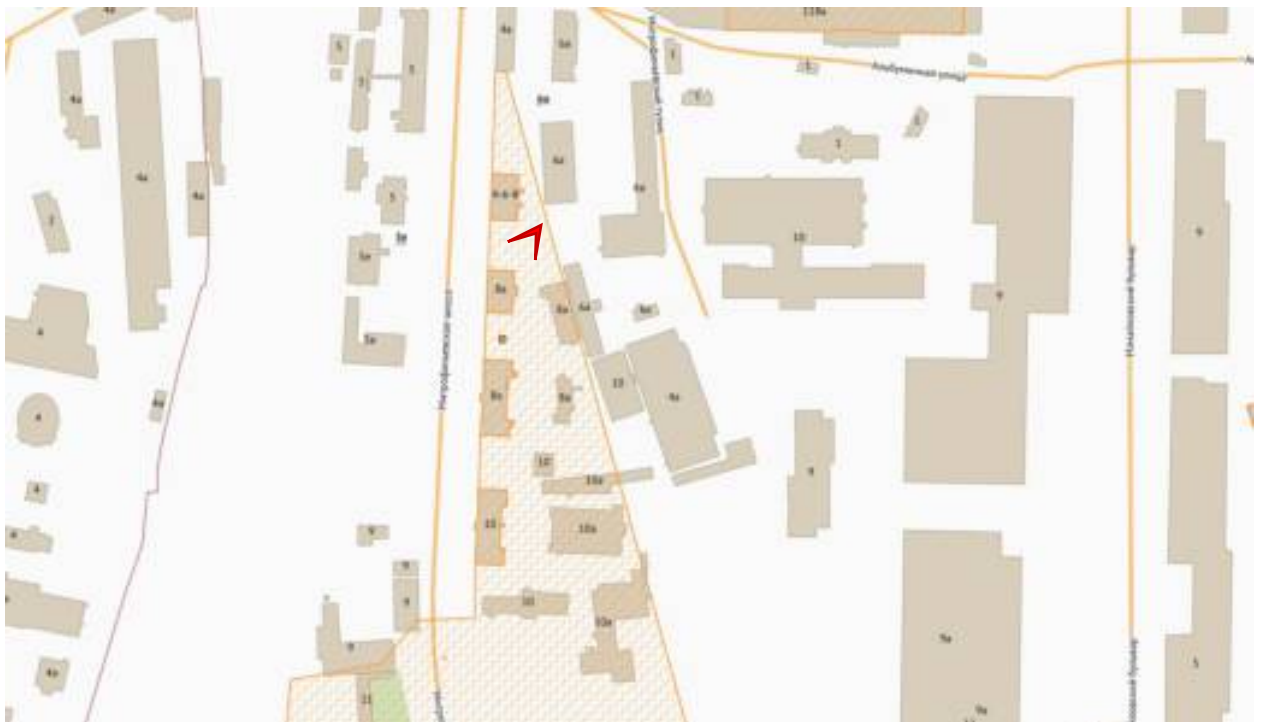




Фото 13. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Северный фасад.





Фото 14. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Фрагмент восточного фасада.

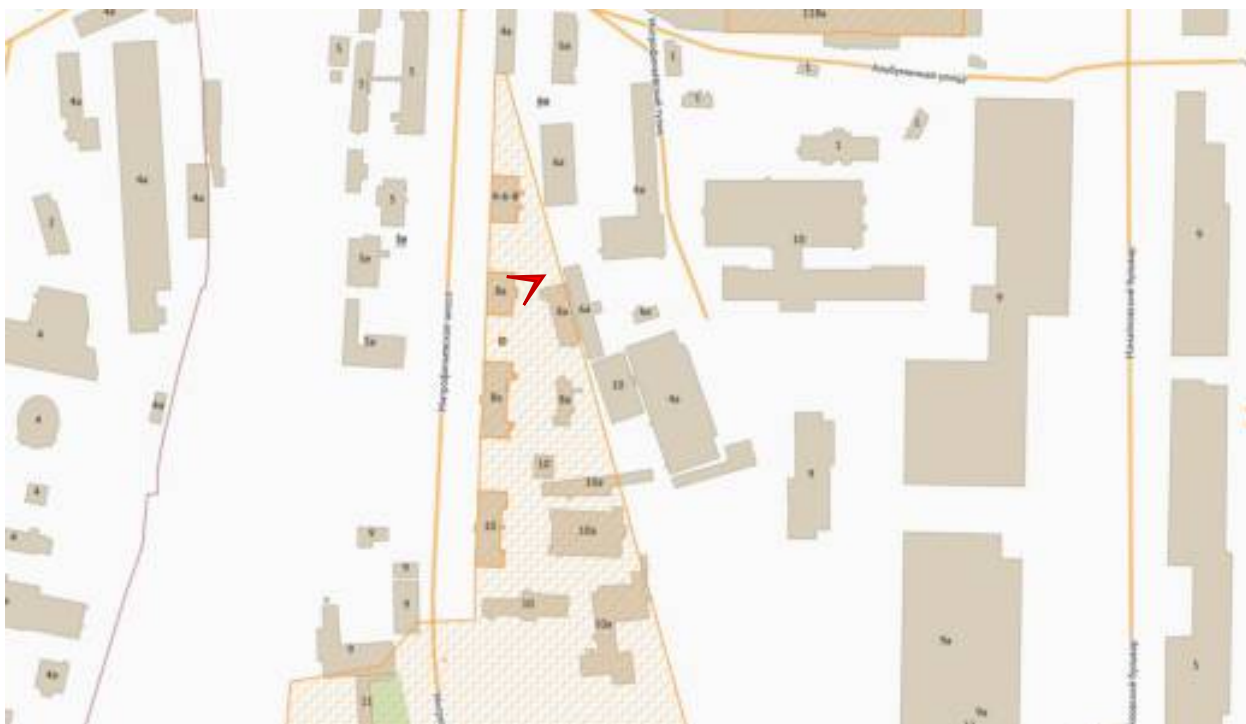




Фото 15. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Фрагмент восточного фасада.





Фото 16. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Восточный фасад.

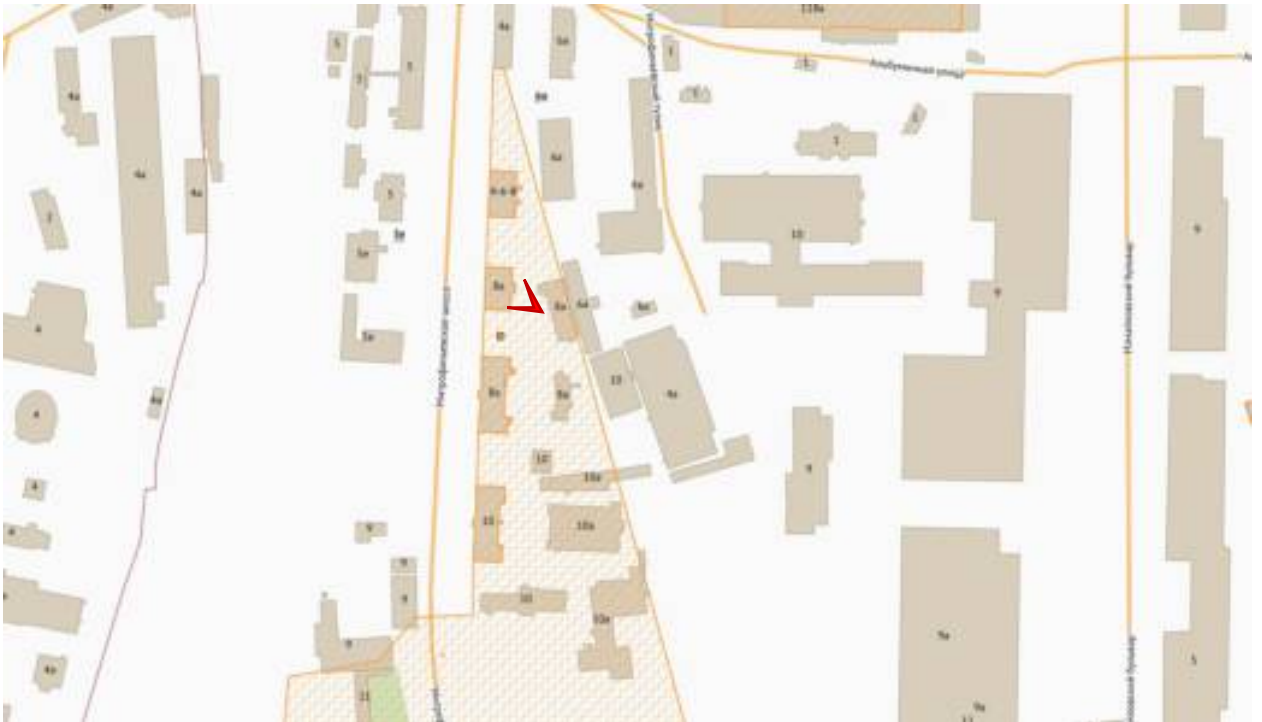




Фото 17. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Фрагмент западного фасада.





Фото 18. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Фрагмент западного фасада.

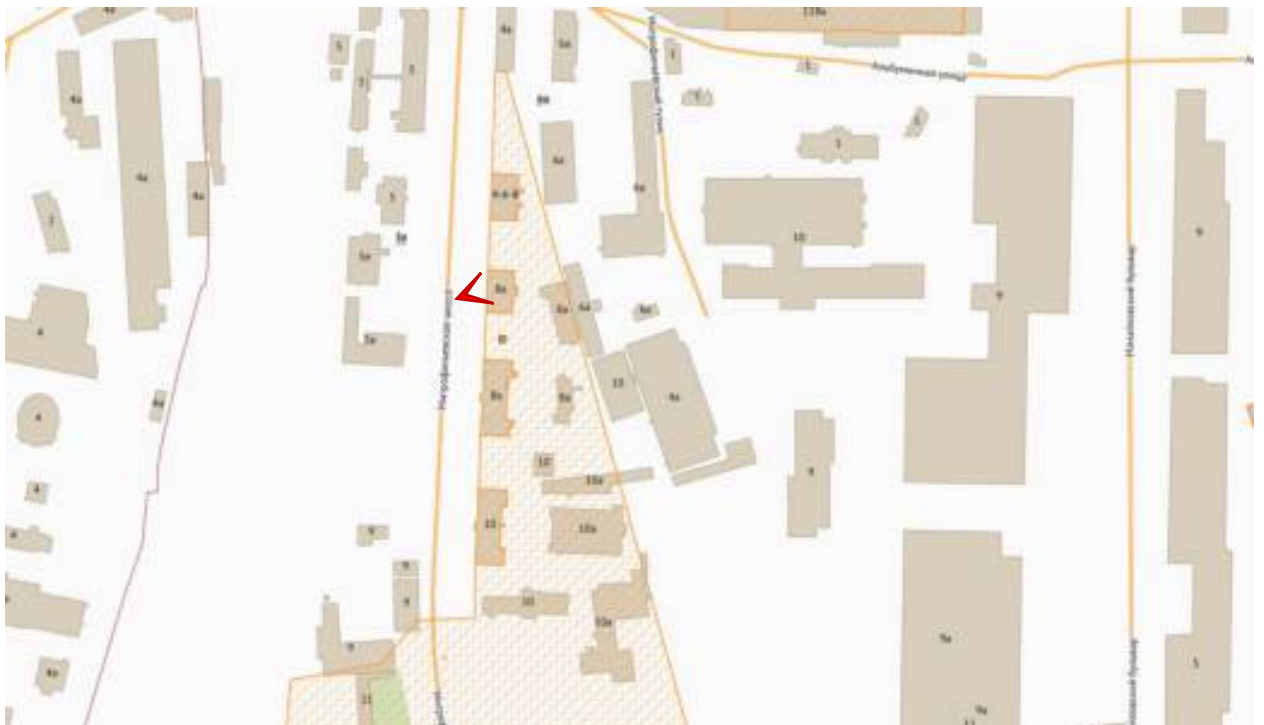




Фото 19. ОКН РЗ «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Фрагмент западного фасада.





Фото 20. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.

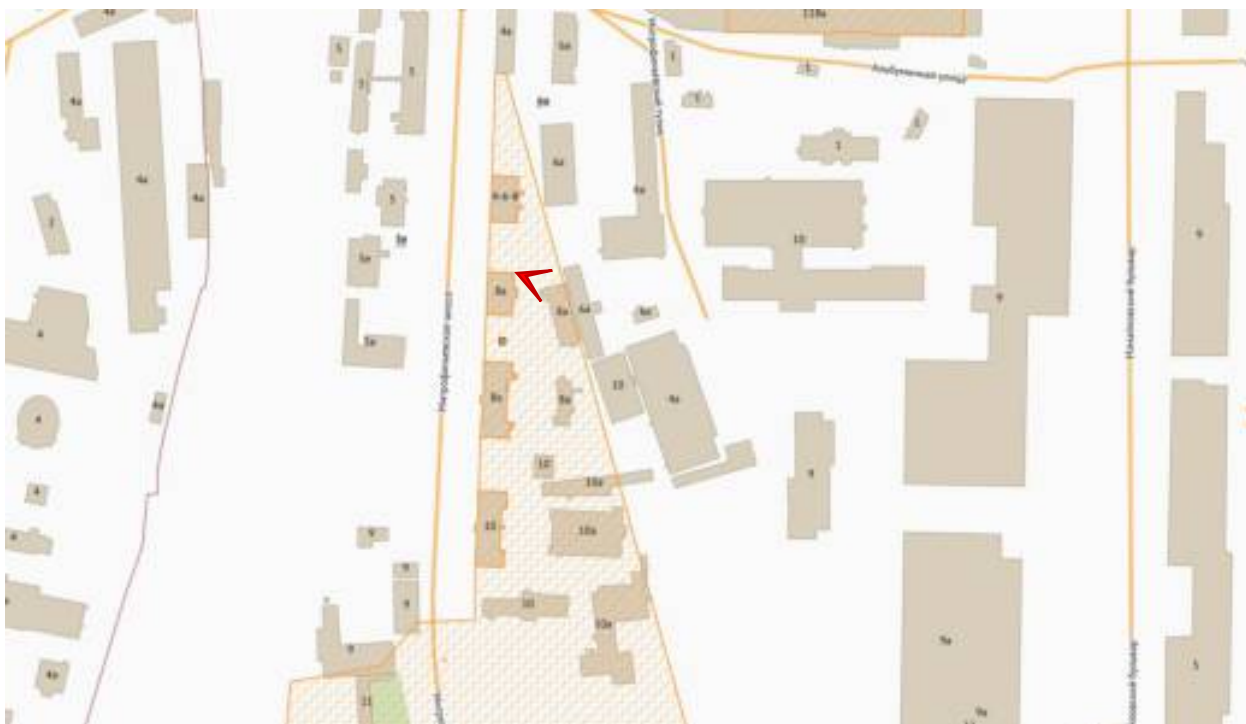




Фото 21. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на юго-восток.

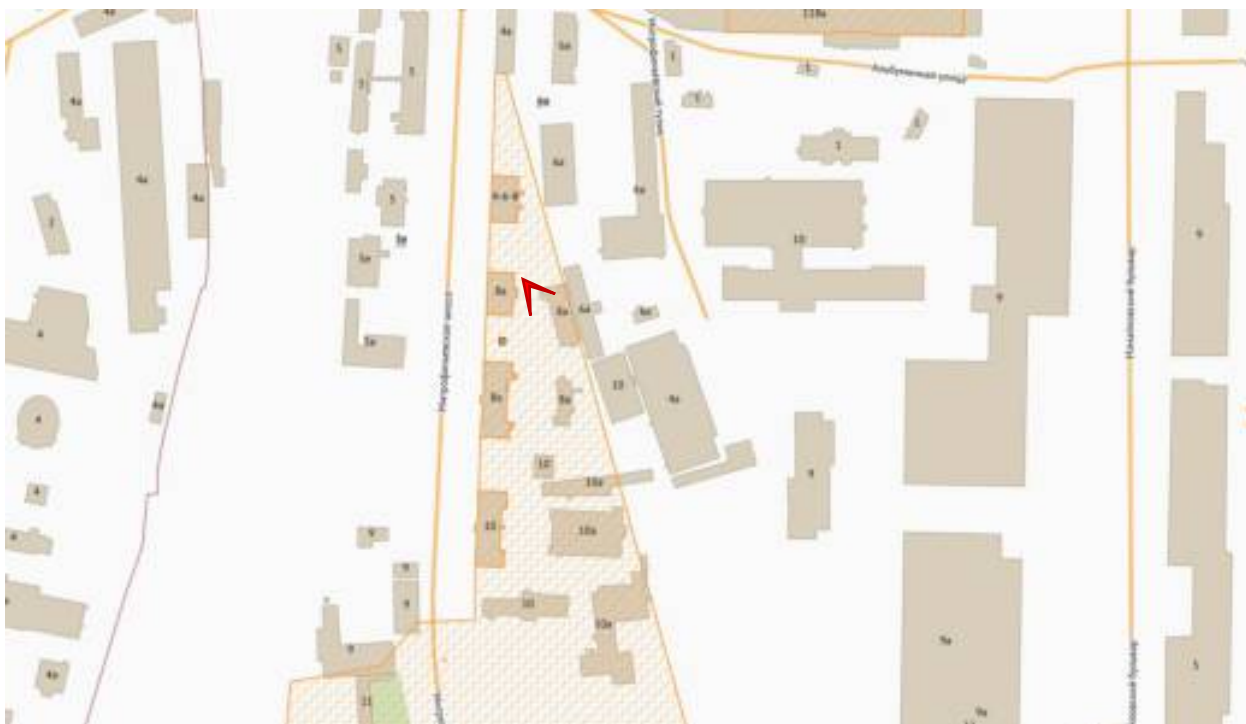




Фото 22. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на северо-восток.

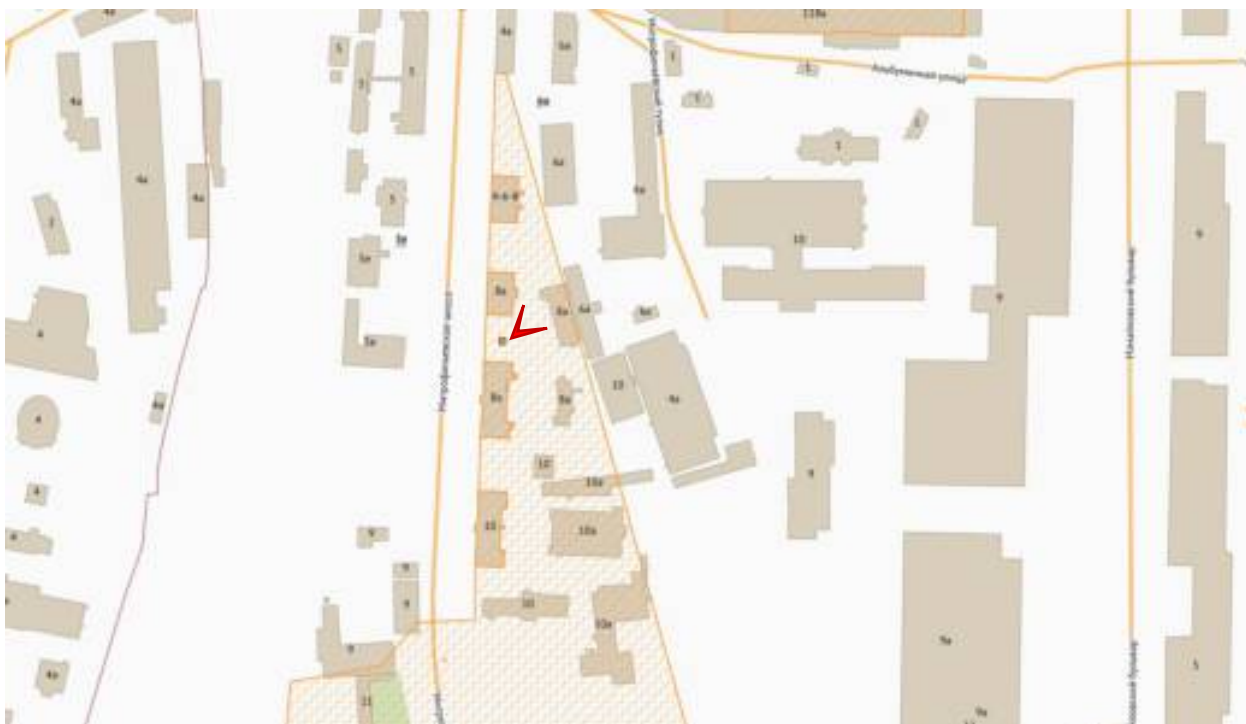




Фото 23. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.





Фото 24. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на юго-восток.





Фото 25. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.

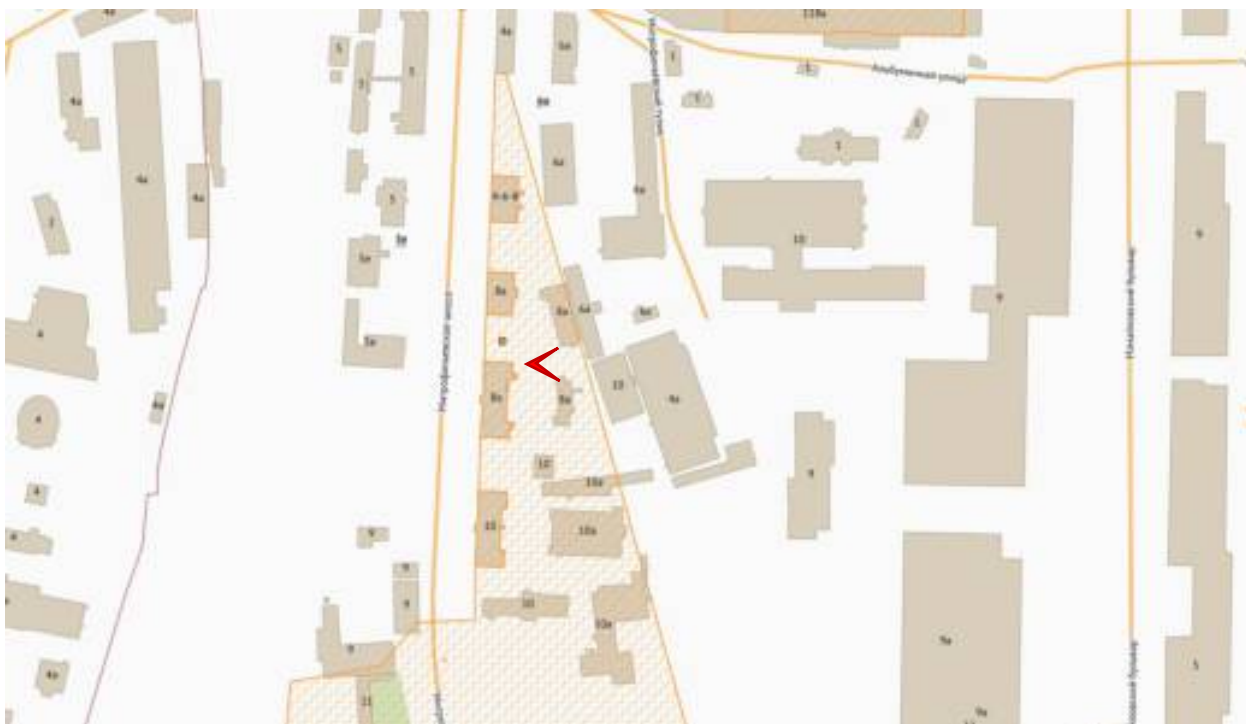




Фото 26. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на северо-восток.

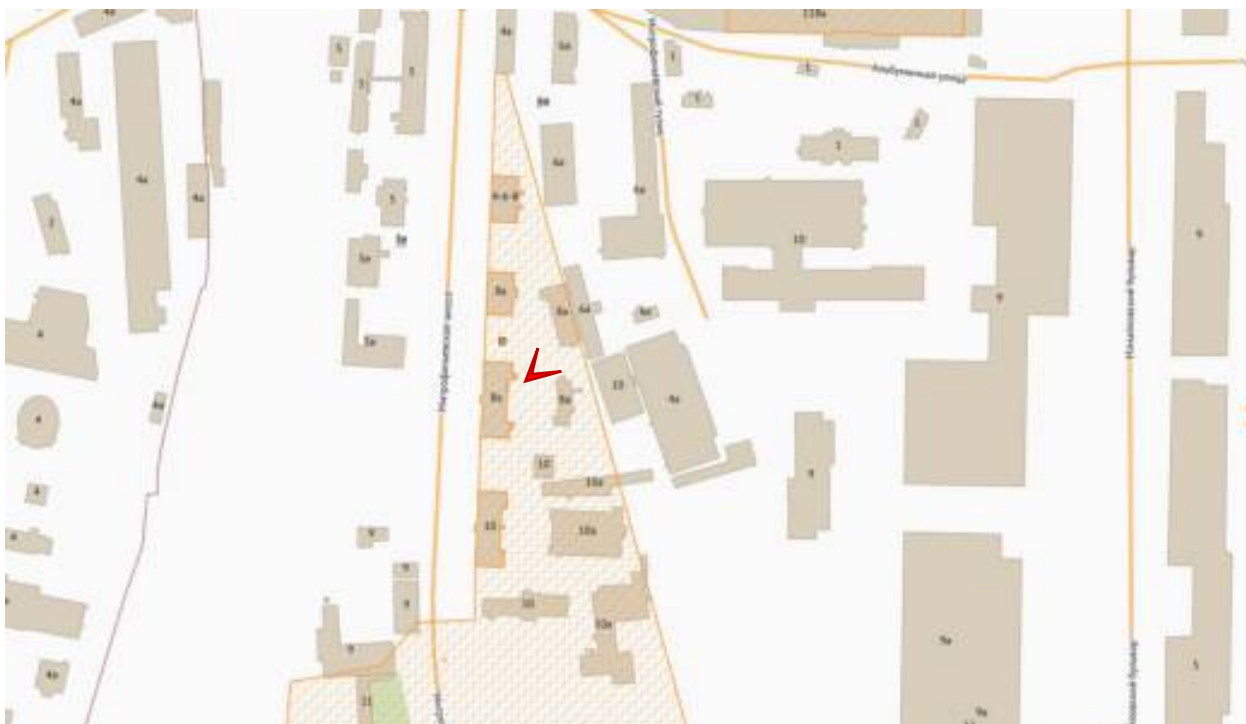




Фото 27. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.





Фото 28. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на северо-восток.





Фото 22. ОКН РЗ «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А, 8а, лит.Б, 8а, лит.В, 10, лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А). Вид на восток.





Фото 30. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Северный и восточный фасады.





Фото 31. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Фрагмент восточного фасада.

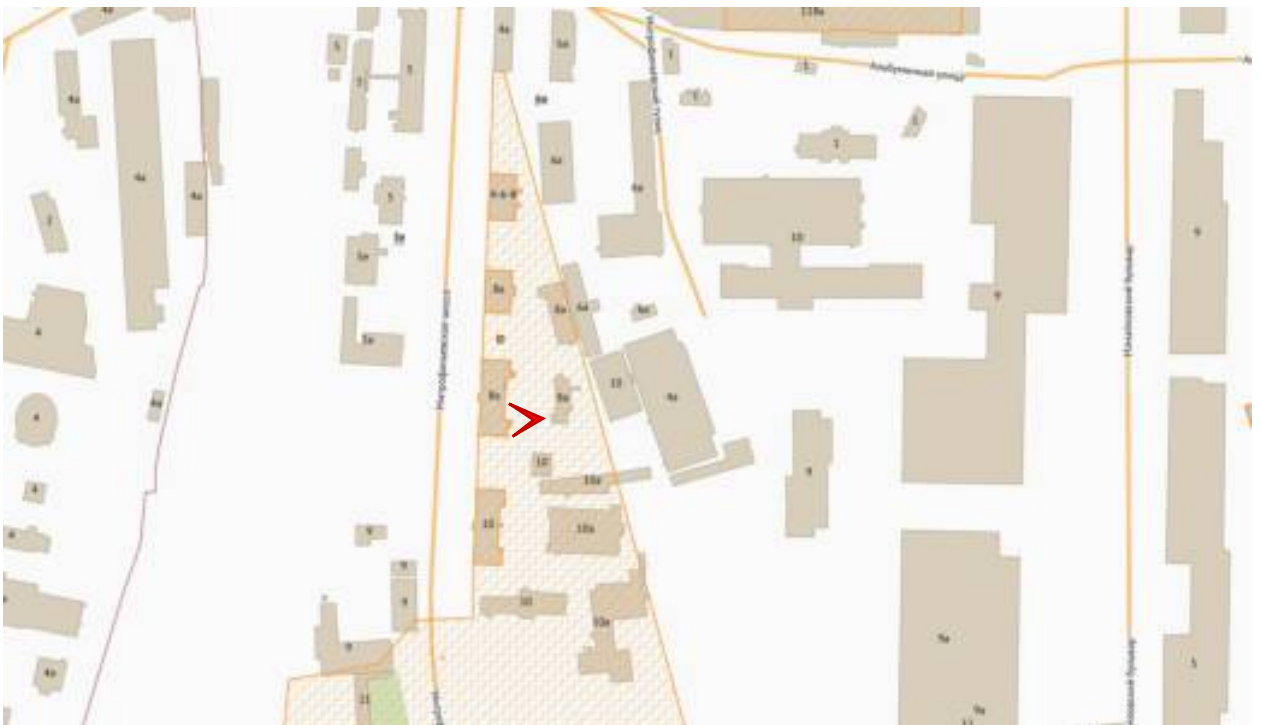




Фото 32. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Фрагмент восточного фасада.

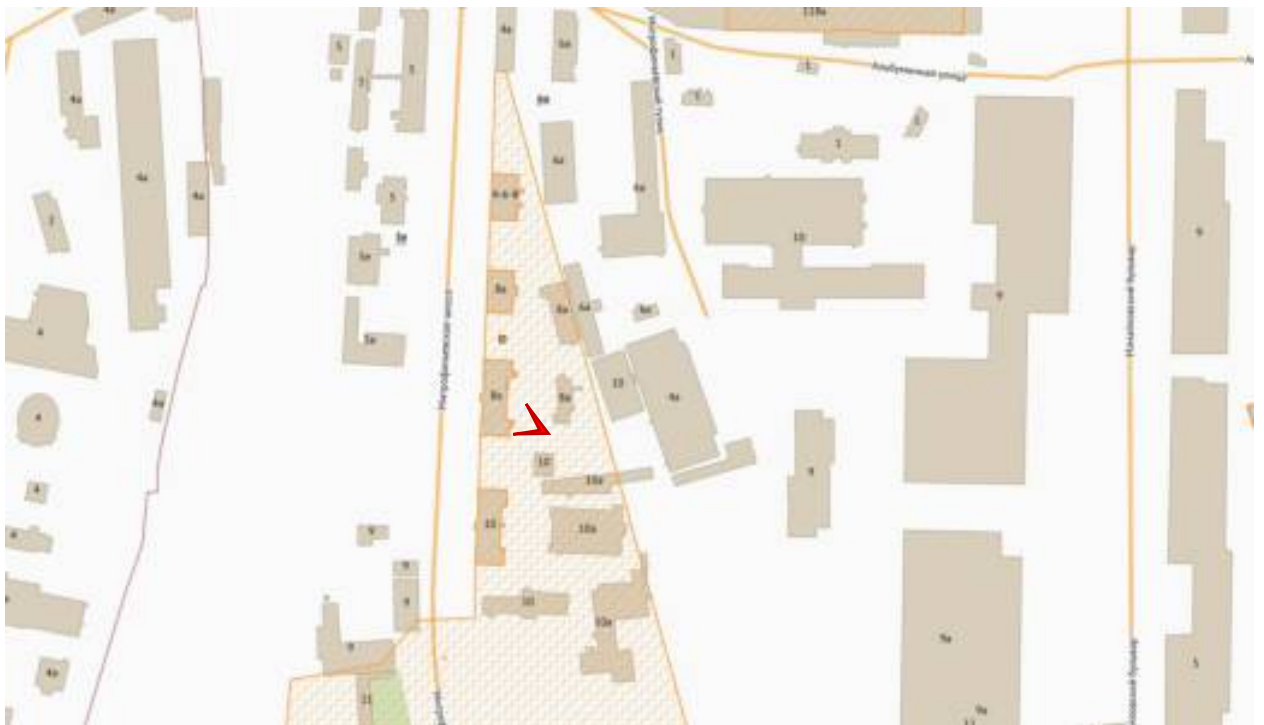




Фото 33. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Фрагмент восточного фасада.

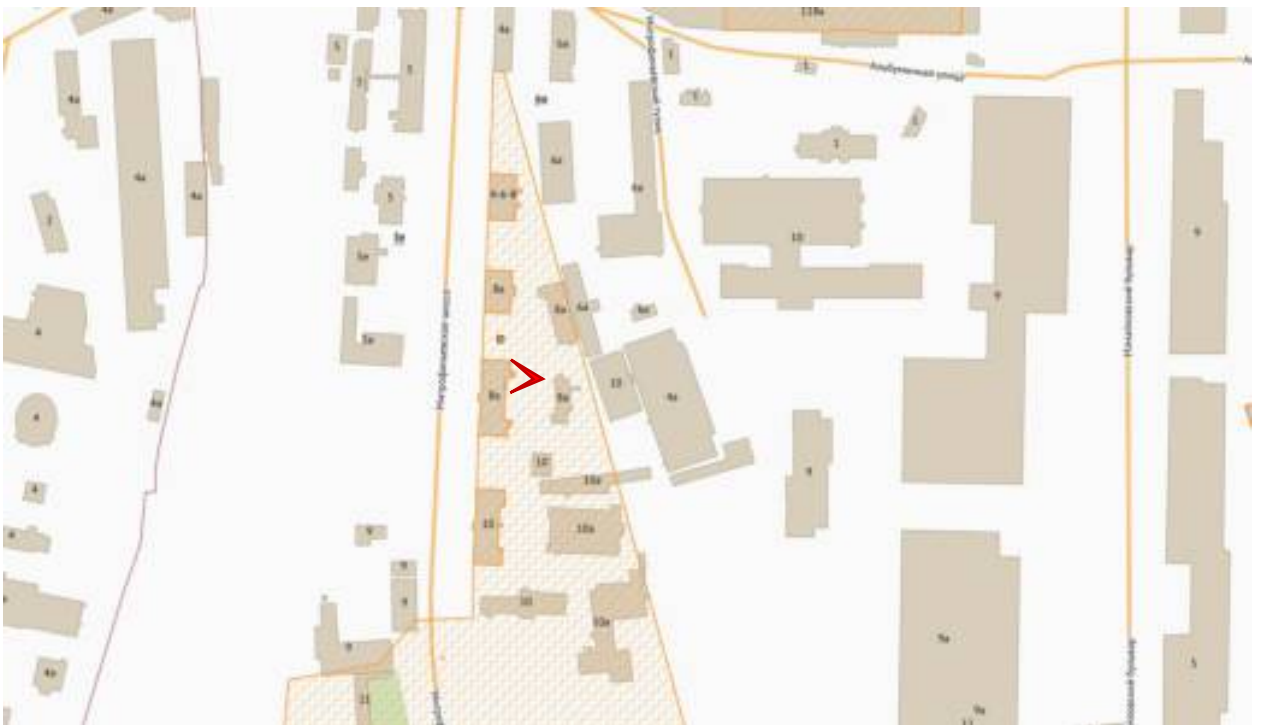




Фото 34. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Фрагмент восточного фасада.

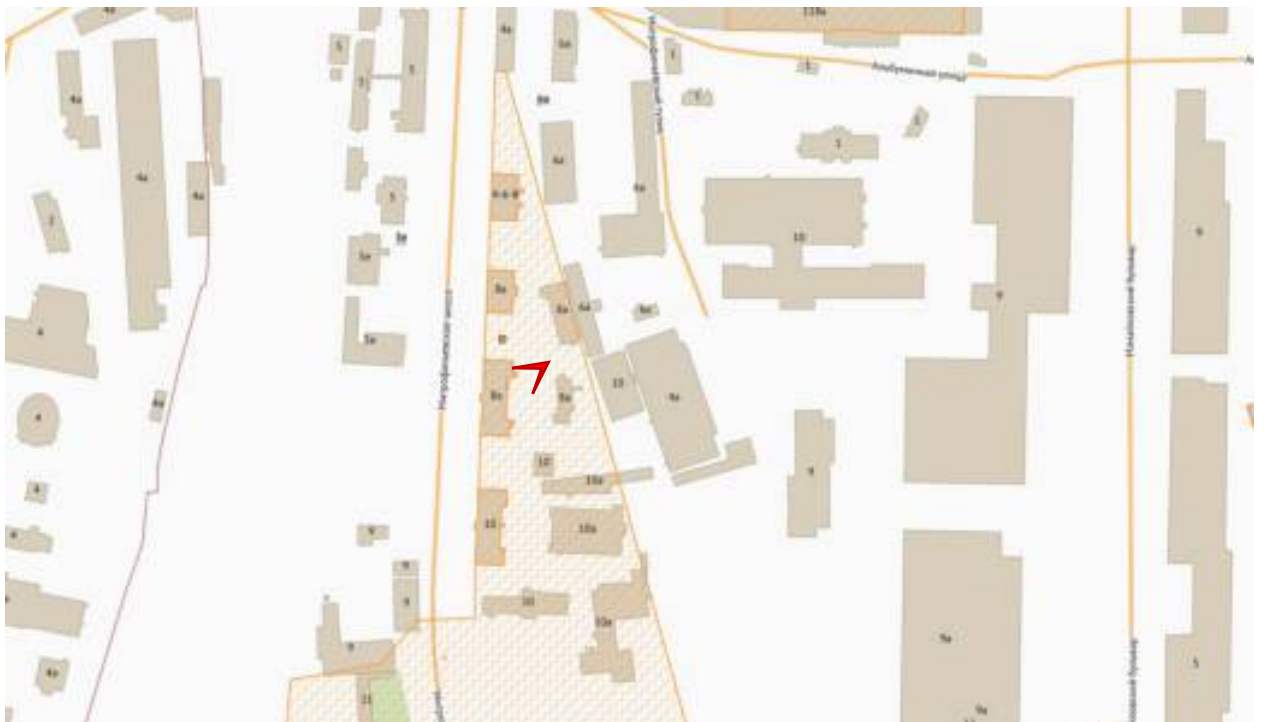




Фото 35. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Фрагмент восточного фасада.

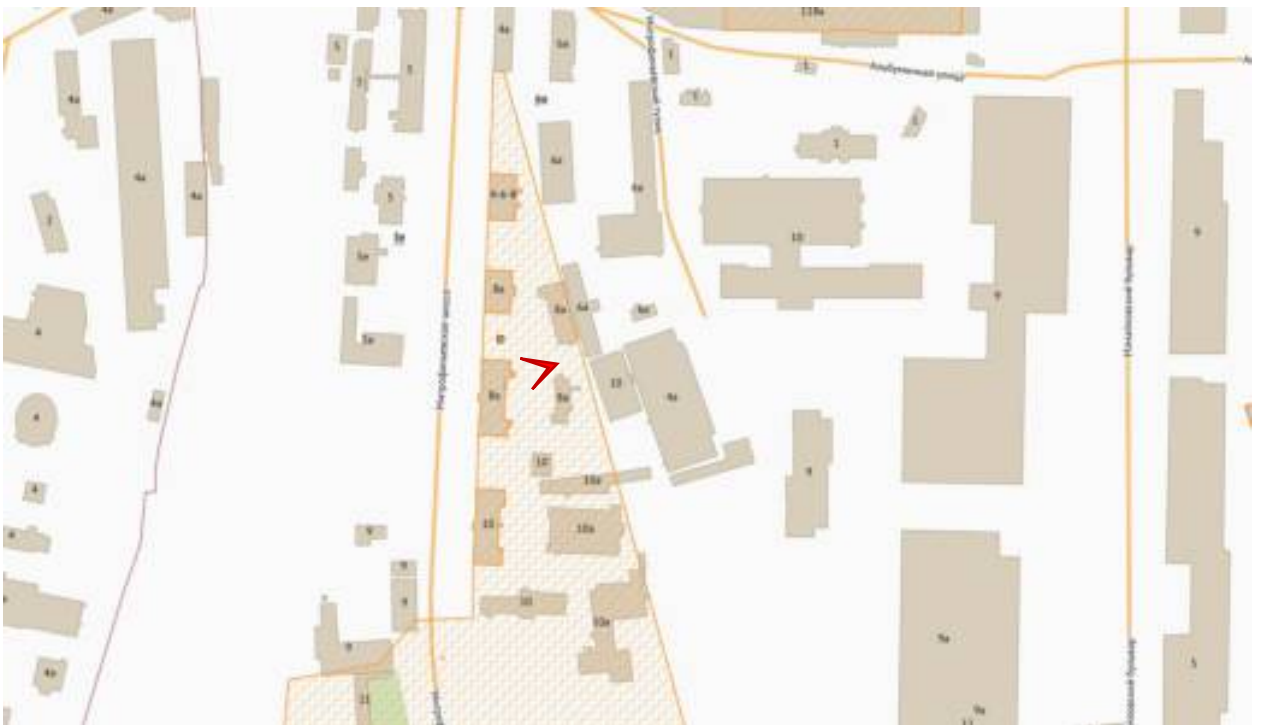




Фото 31. ОКН РЗ «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Западный фасад.

