АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57- 61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург

2026

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург «18» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «04» мая 2026 года по «15» мая 2026 года и с «14» сентября 2026 года по «18» сентября 2026 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев [redacted] образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская [redacted] образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин [redacted] образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия[1].

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия[2] «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий

[1] Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002
[2] Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг. в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Состав проекта (шифр: 118/ОК-24-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 118/ОК-24-ПЗУ)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-АР.1)

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-АР.2)

Часть 4. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 118/ОК-24-КЕО)

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-КР.1)

Часть 1. Литера Л. Расчет несущих конструкций (шифр: 118/ОК-24-КР.1.Р)

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-КР.2)

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда. Расчет несущих конструкций (шифр: 118/ОК-24-КР.2.Р)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС1.1)

Часть 3. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения (шифр: 118/ОК-24-ИОС1.3)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС2.1)

Часть 3. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод (шифр: 118/ОК-24-ИОС2.3)

Часть 4. Наружные сети водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС3.1)

Часть 3. Наружные сети водоотведения (шифр: 118/ОК-24-ИОС3.3)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС4.1)

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Система радиофикации, телефонизации, телевидение, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранно-тревожная сигнализация, структурированная кабельная система, система вызова экстренной помощи для МГН

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.1.1)

Книга 3. Наружные сети (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.1.3)

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Противопожарная автоматика

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е – Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.2.1)

Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.3.1)

Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.4.1)

Раздел 6. Технологические решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ТХ.1)

Часть 3. Вертикальный транспорт. Литера Л – Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Б - пищеблок (шифр: 118/ОК-24-ТХ.3)

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Литера Л – Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ПОС.1)

Часть 2. Литера Ю - проходная. Литера Б - пищеблок. Литера И - прием и регистрация. Литера П - хранение отходов (шифр: 118/ОК-24-ПОС.2)

Часть 3. Наружные сети (шифр: 118/ОК-24-ПОС.3)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 118/ОК-24-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ПБ.1)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ТБЭ.1)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ОДИ.1)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 118/ОК-24-ИРД)

Часть 2. Предварительные исследования (шифр: 118/ОК-24-ПР)

Часть 3. Натурная фотофиксация (шифр: 118/ОК-24-ФТ)

Часть 4. Инженерные изыскания

Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ГЕОД)

Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ИГИ)

Книга 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ИЭИ)

Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ГДРМ)

Книга 5. Дендрологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-Д)

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 118/ОК-24-ИАИ)

Часть 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

Книга 1.1. Литера Л - Южный корпус Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ТЗК.1)

Книга 1.2. Литера Е - Часовня Ограда (участок, являющийся ОКН) (шифр: 118/ОК-24-ТЗК.2)

Часть 3. Отчет по стереофотограмметрической съемке. Архитектурные обмеры.

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ОБ.1)

Книга 2. Архитектурные детали Литера Л – Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ОБ.2)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов

Книга 1. Литера Л - Южный корпус Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ИХТИ.1)

Книга 2. Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ИХТИ.2)

Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ТР.1)

Книга 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-ТР.2)

Часть 8. Раздел о сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от объектов не ОКН, расположенных на территории ОКН (шифр: 118/ОК-24-ОСОКН.1)

Часть 9. Раздел о сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от объектов, расположенных в непосредственной близости от территории ОКН (шифр: 118/ОК-24-ОСОКН.2)

Подраздел 3. ГОиЧС

Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр: 118/ОК-24-ПМ ГОСЧ)

Часть 2. Защитное сооружение гражданской обороны (шифр: 118/ОК-24-ЗС ГО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1) Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-371/24-0-1;
2) Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-372/24-0-1;
3) Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-375/24-0-1;
4) Копия задания КГИОП от 12.07.2024 г. №01-21-1559/24-0-1;
5) Копия задания КГИОП от 13.03.2026 г. №01-21-446/26-0-1;
6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391;
7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467;
8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408;
9) Копия распоряжения КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»;
10) Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
11) Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-7/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия регионального значения «Часовня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

12) Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-8/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
13) Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-9/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
14) Копия распоряжения КГИОП от 27.12.2017 г. №07-19-484/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
15) Копия распоряжения КГИОП от 12.02.2018 г. №07-19-56/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16) Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0 от 12.10.2023 г.;
17) Копия технического паспорта на здание «Лечебный корпус» от 29.03.2012 г.;
18) Копия технического паспорта на здание «Лабораторный корпус» от 13.12.2011 г.;
19) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 03027 от 17.11.2015 г.;
20) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.03.2026 г.;
21) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Ограда» от 16.09.2024 г.;
22) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Южный корпус» от 16.09.2024 г.;
23) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Часовня» от 20.09.2024 г.;
24) Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Больница» от 25.09.2024 г.;

25) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источник

1) «Зодчий», СПб, 1902, № 20, с. 237
2) Барышников М.Н., Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранные предприниматели в благотворительных обществах Петербурга в начале XX в. – в сб.«Благотворительность в истории России. Новые документы и исследования». СПб, 2008.
3) Врачебные, санитарные и благотворительные учреждения С.-Петербурга. СПб, 1897.
4) Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.
5) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1843.
6) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1880.

8.4. Интернет-ресурсы

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.
2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница»,

«Часовня», «Ограда», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В рамках корректировки настоящего Акта в период с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г., вместо представленного ошибочно, был приобщен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.03.2026 г. (Приложение №8; Приложение №12 - Протокол №3).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, является Санкт-Петербург, находится в бессрочном пользовании у Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения "Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины" на основании данных из копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391 и № КУВИ-001/2026-7019467, № КУВИ-001/2026-7018408 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

1) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус) является объектом культурного наследия регионального значения «Южный корпус», согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-9/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

2) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л) является объектом культурного наследия регионального значения «Больница», согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 27.12.2017 г. №07-19-484/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

3) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е) является объектом культурного наследия регионального значения «Часовня», согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-7/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

4) Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (14-я линия В.О., 57-61) является объектом культурного наследия регионального значения «Ограда», согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-8/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

5) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории) является объектом культурного наследия регионального значения «Сад», согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 12.02.2018 г. №07-19-56/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Освоение городской застройкой территории Васильевского острова началось вскоре после основания города Петром I. В 1714 году французским военным инженером С. Лепинасом был выполнен фиксационный план острова. К концу 1715 года у Петра родился план устройства на Васильевском острове центра новооснованного города. Началась застройка острова по единому плану. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была упразднена во второй четверти XVIII в. Основная часть территории острова была в это время покрыта лесами и болотами, пересекаемыми многочисленными извилистыми дорогами.

В 1846 году часть домовладения Васильевской части 4-го квартала, на котором сейчас находится исследуемое строение, выходившая на 13-ю линию, принадлежала С.-Петербургскому 2-й гильдии купцу Юстусу Фридриху Тоттину. В 1846 году владение перешло к жене купца Тоттина1. В 1849 году этот участок перешел в собственность надворного советника Линдестрема, который в 1859 г. ходатайствовал о дозволении надстроить главный дом мезонином по проекту архитектора Н.П.Гребенки, однако в разрешении на это ему было отказано. В 1860 году по проекту того же Н.П.Гребенки к дому владельца, стоящему главным фасадом по 13-й линии, были сделаны деревянные пристройки[3].

Территория того же квартала, выходившая в сторону 14-й линии, а именно владение № 59, начала осваиваться застройкой еще в первой трети XIX в., что демонстрирует т.н. план Ф.Шуберта 1828 года. В разное время владельцами этого участка были Торопов и Гейнрих. По красной линии застройки в течение XIX века были возведены жилые дома, а в глубине владения – флигели[4].

В 1880 году бывшее владение Линдестрема было приобретено Французским Благотворительным обществом. Чуть позже был приобретен участок № 61 по 14-й линии - узкий выступ в западном направлении, примыкающий к основному прямоугольнику. Французское благотворительное общество было основано в Санкт-Петербурге в 1817 году для оказания помощи соотечественникам после завершения наполеоновских войн. Активная его деятельность началась в 1822 г. Общество возглавляла супруга посла Франции в России. Деятельность общества состояла в выдаче постоянных и единовременных пособий, содействии в помещении в больницы

[3] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1843.
[4] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1880.

и приюты, предоставлении одежды и продуктов питания, оказывало соотечественникам помощь в возвращении на родину.

По проекту архитектора П.Ю.Сюзора Общество в 1884 году начинает строить двухэтажное, с мансардой, здание приюта и богадельни для неимущих французов, с домовой церковью Св. Викентия Паулинского. Здание было поставлено со значительным отступом от красных линий застройки и ориентировано главным фасадом на 13-ю линию В.О. На свободных от застройки площадях владения был разбит сад. Освящение дома и церкви состоялось в 1887 году в присутствии посла Франции в России. За постройку здания приюта и богадельни П.Ю.Сюзор был удостоен французского Ордена Почетного Легиона.

К 1895 году Французское благотворительное общество имело приют для детей и «убежище» на 37 человек. К этому времени оно выдало пособия 785 лицам. Общество занимало видное место среди благотворительных учреждений Санкт-Петербурга[5].

К концу 1890-х годов выступ территории владения Французского общества на 14-ю линию В.О. был расширен приобретением соседнего владения № 59. 4 июля 1897 года, в День взятия Бастилии, за главным домом Французского общества, в сторону 14-й линии В.О. был торжественно заложен новый каменный Г-образный в плане больничный корпус «для неимущих французов», также по проекту П.Ю.Сюзора. В церемонии закладки принял участие президент Французской Республики Феликс Фор, посетивший Санкт-Петербург с визитом[6]. Этот госпиталь был выстроен уже в 1899 году, а торжественно открыт в 1901 году. Он получил имя в честь Э.Лубэ, бывшего тогда президентом Франции.

Фасады нового госпиталя были отделаны крупным рустом, объем обогащен креповками и ризалитами. Балконы имели сложное литое металлическое ограждение, также на литых кронштейнах покоился и «зонт»-козырек над парадным входом. Внутри здание по проекту отвечало самым современным для того времени санитарным и гигиеническим требованиям, было организовано с максимально возможным комфортом.

К началу XX века капитал Французского благотворительного общества достиг 118 тысяч рублей. Средства уходили на выплаты и пособия нуждающимся, содержание больницы, дотации нуждающимся одеждой и продуктами питания. Большой вклад в капитал Общества, предназначенный для учреждения стипендий его имени, внес в 1902 году миллионер А.Ротшильд[7]. В том же году был торжественно заложен флигель в юго-западной части владения Общества по 14-й линии[8], однако

[5] Врачебные, санитарные и благотворительные учреждения С.-Петербурга. СПб, 1897, с. 94-95
[6] Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007, с. 268
[7] Барышников М.Н., Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранные предприниматели в благотворительных обществах Петербурга в начале XX в. – в сб. «Благотворительность в истории России. Новые документы и исследования». СПб, 2008, с. 312
[8] «Зодчий», СПб, 1902, № 20, с. 237

строительство так и не было осуществлено. Также не был осуществлен разработанный П.Ю.Сюзором проект надстройки больничного корпуса третьим этажом.

В 1905 году был разработан проект одноэтажной часовни-покойницкой по 14-й линии в северо-западной части территории участка. По этому же проекту была выстроена и ограда по 14-й линии. К 1907 г. часовня и ограда уже значатся на плане участка как существующие.

В 1907 году владение Французского Благотворительного общества было вновь расширено за счет приобретения соседнего участка № 57 по 14-й линии, принадлежавшего столярному мастеру А.В.Линднеру. А.В.Линднер, в свою очередь, приобрел владение в 1860 г. у надворного советника П.А.Чернова[9] и открыл в нем небольшую мебельную мастерскую. К началу XX века на участке Линднера, в глубине, уже стояло несколько каменных строений производственного назначения, в том числе трехэтажный флигель 1891 года постройки (проект техника Ю.Рейнера). В 1896 году этот объем был надстроен 4-м этажом (проект техника Ф.Ф.Федякова), а в 1899 году – расширен четырехэтажным же объемом вдоль северной границы участка, с оставлением воротного проезда между двумя объемами. Сразу после приобретения владения Линднера со всеми существующими на нем постройками Г-образное здание госпиталя 1897-1901 гг. постройки было расширено трехэтажной встройкой, соединившей его с четырехэтажным корпусом в глубине владения Линднера 1891-1899 гг. постройки одновременно с надстройкой третьим этажом лестничного объема в южной части существующего больничного корпуса. Эта встройка была осуществлена в 1908 году.

На 1913 год Французское Благотворительное Общество располагало приютом для детей обоих полов, богадельню для взрослых обоих полов, больницу, оказывала помощь деньгами и вещами. В 1914 году приюты посетил посол Франции Морис Палеолог.

После 1917 года почти сразу была закрыта домовая церковь Викентия Паулинского, находившаяся на втором этаже главного здания приюта. Большая часть призреваемых приюта выехала на историческую родину. В 1920-е годы здания использовались миссией Французского Красного Креста. Также здесь размещалась детская городская больница имени Веры Слуцкой. После начала военных действий в 1941 году оставшиеся обитатели миссии были интернированы и высланы на родину, и все здания переданы детской больнице15. В 1970-е годы эта детская больница носила имя Н.К.Крупской и имела номер 2. Она значилась по официальному адресу: 14-я линия В.О., 57. На территории больницы продолжались трансформации структуры застройки – так например между 1956 и 1976 годами был построен Г-образный в плане двухэтажный корпус в юго-восточной части территории. К южному фасаду западного крыла больницы в этот же период была сделана одноэтажная хозяйственная

[9] Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007, с. 226

пристройка. Между 1959 и 1962 гг. была расширена одноэтажной пристройкой к восточному фасаду часовня 1905 года постройки, выходившая на 14-ю линию. В 1980-е годы в зланиях больницы был проведен капитальный ремонт.

В 1990-е годы детская больница получила название «детская больница Марии Магдалины». К этому времени здание главного корпуса бывшего Французского благотворительного общества пришло в аварийное техническое состояние. Был начат его капитальный ремонт, прерванный затем по причине остановки финансирования. При остановке работ консервационные мероприятия не были выполнены, вследствие чего оно было практически руинировано и в начале 2000-х годов снесено. Также был уничтожен сад приюта и ограда, выходившие на 13-ю линию. При этом в 2001 году все здания бывшего Французского благотворительного общества были включены в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Сохранившиеся строения комплекса Французского благотворительного общества в настоящее время, в основном, используются по своему историческому функциональному назначению, т.е. как больничные корпуса.

11.4. Описание объекта

Комплекс зданий является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества". В настоящий момент сохранились следующие объекты комплекса: «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» и «Сад».

Сохранившиеся строения комплекса Французского благотворительного общества в настоящее время, в основном, используются по своему историческому функциональному назначению, т.е. как больничные корпуса. Часовня-покойницкая перепрофилирована под лабораторию.

Современное здание больницы двухэтажное, на полуподвале, в южной части – трехэтажное, южный корпус четырехэтажный. Стены кирпичные, перекрытия деревянные, над полуподвалом – железобетонные. Фасады оштукатурены и окрашены, оформлены в неоренессансном изводе эклектики (историзма) второй половины XIX в. Пластическое решение объема усложнено трехгранными и одним ступенчатым ризалитами. Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными и венчающим карнизами. Окна декорированы профилированными наличниками, на уровне 2-го этажа – прямоугольными подоконными филенками и «французскими» балконами с фигурными металлическими решетками. Нижний этаж трактован как цокольный и разделан глубоким рельефным рустом. У входа со стороны парадной лестницы сохранился козырек на фигурных литых кронштейнах. Фасады южного четырехэтажного корпуса декора почти не имеют и завершены простым профильным карнизом. Часть оконных проемов этого корпуса имеют лучковые и арочные завершения.

Внутренняя планировка основана на системе продольных коридоров, вокруг которых по двум сторонам объема группируются помещения. В интерьерах фрагментарно сохранилось мощение метлахской плитки и филенчатые дверные заполнения. Парадная лестница двухмаршевая, по металлическим косоурам, с кованым металлическим ограждением, каменные ступени и мощение площадок, описанные экспертом в 2014 году, не просматриваются и, возможно, скрыты под слоем современного материала. Помимо парадной, имеются также и две служебные лестницы в основном корпусе больницы, а также одна – в четырехэтажном южном объеме.

В холле на 2-м этаже имеется фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной статуей в центре. Следует отметить, что эта скульптура не совпадает со статуей, зафиксированной в ходе государственной историко-культурной экспертизы 2014 года, предположительно датированной XVIII веком (стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе). Сейчас это статуя присевшего мальчика, обнимающего птицу. Вся отделка интерьеров выполнена из современных материалов.

Здание бывшей часовни 1905 года постройки с пристройками 1959-1962 гг. прямоугольное в плане, кирпичное. Фасады оштукатурены и окрашены, не сохранили декоративной отделки. Также утрачена глава. Исторический входной проем со стороны западного фасада заложен, и вход организован со стороны южного фасада путем пробивки двери из окна. По линии улицы проходит высокая кирпичная, с металлическими решетками в парапетных столбиках в верхней трети, ограда. Цоколь ограды из известняка, на ней закреплены два металлических флагодержателя.

Ограда – простой линейной формы в плане, каменная, состоящая из двух участков:

- лицевая часть по 14 линии В. О. – историческая, является объектом культурного наследия регионального значения;

- дворовая часть между 13 и 14 линиями В. О. – более поздней постройки (советский период истории).

Ограда кирпичная, оштукатуренная и окрашенная, в нижней части глухая, вверху – металлическая решетка в парапетных столбиках, квадратных в плане. Вдоль ограды со стороны сада больницы проходит аллея из липы мелколистной.

В настоящее время планировочное решение сада - сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами - сохранено без изменений; вдоль ограды по 14-й линии В.О. произрастает историческая аллея из липы мелколистной, в восточной части сада сохранён газон с периметральной посадкой деревьев. Расположенные на территории сада здание часовни (в целом) и хозяйственные постройки - в том числе рассматриваемое здание литера П, исторически связанное со зданием ледника 1908 го-да постройки, - являются частью

исторически сложившейся застройки территории, однако в утверждённый предмет охраны объекта культурного наследия «Сад» не входят.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03027, выданной Министерством культуры Российской Федерации 17.11.2015 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Пояснительная записка. Состав проекта (шифр: 118/ОК-24-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 118/ОК-24-ПЗУ)

Раздел содержит текстовое и графическое описание планировочной организации земельного участка при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с проектными решениями, на рассматриваемом участке предусматривается:

- замена верхнего слоя зараженного тяжелыми металлами насыпного грунта на глубину до 50 см. (диагностированного как городская антропогенная глубокопреобразованная почва), с полным сохранением всех деревьев, в т.ч. входящих в предмет охраны ОКН «Сад»;

- ремонт проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;

- организация открытых плоскостных парковок на 3 м/м с покрытием из асфальтобетона;

- вблизи входа в здание регистрации пациентов организована зона кратковременной остановки для посадки/высадки пассажиров;

- ремонт тротуаров с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующих покрытий;

- устройство отмостки из булыжника с организацией лотка вдоль объектов ОКН;

- ремонт отмостки с покрытием из асфальтобетона у объектов не являющихся ОКН;

- ремонт площадки для отдыха с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующего покрытия;

- установка лотков поверхностного водоотвода;

- пересадка одного кустарника и ремонт газона;

- мероприятия по защите стволов деревьев (устройство временных деревянных коробов не менее 2-х м.п. высотой), попадающих в зону производства работ;

- пересадка существующих кустарников на прежние места (кустарники выкапываются на период производства работ по замене грунта) и устройство газона поверх восстановленного грунта;

- ремонт ограждения территории: демонтаж окрывающих металлических элементов из оцинкованной стали (окрытия стен и столбов ограды) и монтаж новых из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами и игровыми элементами, а также скамейками и урнами для сбора мусора. Замена МАФ осуществляется в следствии морального и физического износа существующих элементов.

Предусмотрены работы по озеленению территории с учетом принадлежности «Сада» к объекту культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества". Планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками) сохранено без изменений. Сохранена без изменений аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В.О.) и восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).

Выполнение озеленения и благоустройства производить после очистки территории от мусора.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-АР.1)

Проектными решениями предусмотрены следующие виды работ:

«Больница»:

Работы по интерьерам (реставрация):

- Реставрация сохранившегося фонтана, входящего в предмет охраны ОКН;
- Реставрация (восстановление утраченной) входной группы в осях К/М – 1/2, входящей в предмет охраны, а именно восстановление утраченного тамбура, включая утраченные двери тамбура;
- Реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин и последующая отделка;
- Биоцидная обработка поверхности стен специальными составами в 2 раза;
- Реставрация сводчатого перекрытия;
- Реставрация парадной лестницы, включая кованное ограждение, ступени и метлахскую плитку в отделке пола лестничных площадок;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов (потолочные карнизы), в т.ч. восстановление утраченных элементов.

Внутренние работы по интерьерам (приспособление и ремонт):

- Ремонт сохранившегося фонтана, не входящего в предмет охраны ОКН;
- Ремонт чугунной (винтовой) лестницы, не входящей в предмет охраны ОКН;
- Замена ветхих, устройство и отделка новых перегородок;
- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;
- Замена подоконников на деревянные;
- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок.
- Монтаж современных сантехнических кабинок из ЛДСП.

Замена утепления чердачного перекрытия.

Устройство новых венткамер на чердаке.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;

- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;

- Реставрация и ремонт кирпичной кладки стен (вычинка) в местах разрушения каменной кладки стен (цокольная часть, оконные откосы);

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация профилированного, оштукатуренного венчающего карниза;

- Реставрация лепного декора

- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру здания;

- Реставрация каменных крылец, включая полукруглое крыльцо северного углового ризалита из известняка;

- Реставрация сохранившегося исторического ажурного металлического козырька, отнесенного к предмету охраны, замена покрытия козырька на листовую сталь с порошковой окраской.

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, архитектурного и лепного декора силикатными красками.

Работы по фасадам и кровле (приспособление):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;

- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами, с сохранением исторической расстекловки;

- Замена поздних металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;

- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;

- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;

- Замена деревянной обрешетки;

- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;

- Замена металлического ограждения на кровле;

- Установка снегозадержателей и систем безопасности;

- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;

- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;

- Ремонт фасадной части (стены и кровля) отдельно расположенных эвакуационных выходов № 1 и № 2 из подвальной части здания.

«Южный корпус»:

Работы по интерьерам (реставрация):

- Ремонт и реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин вычинкой, биоцидную обработку и последующую отделку;

Внутренние работы по интерьерам (приспособление):

Отделка внутренних помещений, в т.ч.:

- Замена ветхих, устройство и отделка перегородок;

- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;

- Замена подоконников на деревянные;

- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок.

- Монтаж современных сантехнических кабинок из ЛДСП.

Замена утепления чердачного перекрытия.

Устройство новых венткамер на чердаке.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;

- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;

- Реставрация профилированного, оштукатуренного межэтажного карниза;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация лепного декора;

- Раскрытие (частично заложенного) исторического дверного проема по оси Ж, реставрация оформления дверного проема (прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах, профилированный наличник);

- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру Южного корпуса;

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, карнизов и лепного декора силикатными красками.

Работы по фасадам и кровле (приспособление):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;

- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами, с сохранением исторической расстекловки;

- Замена металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;

- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;

- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;

- Замена деревянной обрешетки;

- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;

- Замена металлического ограждения на кровле;

- Установка снегозадержателей и систем безопасности;

- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;

- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;

- Демонтаж пандуса и ремонт навеса входной группы в осях 19-20/Ж.

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-АР.2)

Часовня:

Внутренние работы (реставрация части здания в осях 1-2):

- реставрация кирпичной кладки сводчатого перекрытия в осях А-Б/1-2

Внутренние работы (приспособление части здания в осях 1-2 и пристройки в осях 2-3):

- расширение дверного проема по оси 2 (ширина существующего проема была уменьшена во время предыдущих ремонтных работ);

- замена утепления чердачного перекрытия;

- отделка помещений (полы, стены, потолки) согласно ведомости отделки.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

- Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения;

- Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов;

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов.

Работы по фасадам и кровле (реставрация части здания в осях 1-2):

- Восстановление исторического облика фасадов с пристройкой 1960-х гг. (а именно: восстановление исторического дверного проема по оси 1, заложенного во время предыдущих ремонтных работ);

- Расчистка поверхности фасадов от краски;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация штукатурного венчающего карниза;

Работы по фасадам и кровле (приспособление части здания в осях 1-2 и пристройки в осях 2-3):

- замена существующих металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб», в осях 1-2;

- замена старых и устройство новых металлических кованных козырьков над дверями по оси А;

- замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы);

- демонтаж поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами, визуально соответствующих историческим аналогам;

- замена деревянной обрешетки;

- устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;

- замена водосточной системы;

- замена металлического ограждения на кровле;

- изготовление и монтаж металлического креста на фронтоне;

- ремонт кирпичной кладки кровельных шахт;

- замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;

- установка снегозадержателей и систем безопасности;

- устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб.

Ограда:

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхностей ограды от краски и загрязнений;

- Вычинка кирпичной кладки столбов и стен в местах повреждений;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки ограды, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен силикатными красками;

- Реставрация известнякового цоколя и восстановление в местах повреждений;

- Реставрация кованного завершения, в местах, где оно сохранилась;

- Реставрация кованных металлических флагодержателей на 3 и 8 столбах;

- Демонтаж старых и монтаж двух новых ворот и калитки, визуально соответствующих архивным фотографиям;

- Замена поздних решетчатых фрагментов ограждения (между столбами 26-28) на кованные, визуально соответствующие сохранившимся аналогам;

Работы по фасадам (приспособление):

- демонтаж окрывающих металлических элементов из оцинкованной стали (окрытия стен и столбов ограды) и монтаж новых из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Часть 4. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 118/ОК-24-КЕО)

Уровни естественного освещения в помещениях рассматриваемых объектов соответствуют требованиям действующих норм, правил и стандартов.

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-КР.1)

Часть 1. Литера Л. Расчет несущих конструкций (шифр: 118/ОК-24-КР.1.Р)

Проектными решениями в части конструктивных решений предусмотрены следующие работы:

- Инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в кирпичной кладке стен и бетонных сводчатых перекрытий,
- Восстановление целостности каменной кладки инъектированием,
- Вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением,
- Восстановление антикоррозионной обработки для стальных конструкций,
- Устройство проема в существующей стене,
- Расширение проема в существующей стене,
- Устройство стальных разгружающих конструкций (перемычек и гильз) в местах расположения проемов, выполненных без усиления,
- Замоноличивание проема на участке сводчатого перекрытия с механическим повреждением,
- Замена конструкций перекрытий 1-го этажа в осях «8-10/К-П», 2-го этажа в осях «19-23/Ж-Н»,
- Устройство отверстий в плитах перекрытия,
- Замена конструкций стропильной системы кровли (реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций),
- Выполнение нового грузо-пассажирского лифта с проходной кабиной,
- Замена грузового подъемника и больничного лифта на новые,
- Устройство новых венткамер на чердаке,
- Ремонт крылец: замена бетонных оснований под каменными блоками и плитами,
- Демонтаж пандуса и ремонт навеса входной группы в осях 19-20 у оси Ж,

В подземной части объекта:

- Цементация фундаментов,
- Замена полов по грунту,

- Устройство наружной и внутренней гидроизоляции,
- Усиление конструкций подвальной части,
- Устройство фундаментов под оборудование,
- Восстановление двух эвакуационных выходов из бомбоубежища.

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-КР.2)

Часть 2. Литера Е - Часовня. Ограда. Расчет несущих конструкций (шифр: 118/ОК-24-КР.2.Р)

- Инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в кирпичной кладке стен,
- Ремонт сквозных трещин,
- Вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением,
- Восстановление антикоррозионной обработки для стальных конструкций,
- Устройство проема в существующей стене,
- Расширение проема в существующей стене,
- Устройство отверстий в плитах перекрытия,
- Устройство консольных козырьков,
- Замена конструкций стропильной системы кровли (реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций),
- Замена стальной стремянки для выхода на кровлю,

В подземной части объекта:

- Цементация фундаментов,
- Замена полов по грунту,
- Установка дополнительных стальных балок в основание стеновой части ограды (по 14 линии В. О.).

В томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые графические приложения – планы, схемы, развертки, узлы, экспликации и ведомости.

Предмет охраны утвержденный распоряжением КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп - сохраняется.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС1.1)

Часть 3. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения (шифр: 118/ОК-24-ИОС1.3)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС2.1)

Часть 3. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод (шифр: 118/ОК-24-ИОС2.3)

Часть 4. Наружные сети водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС3.1)

Часть 3. Наружные сети водоотведения (шифр: 118/ОК-24-ИОС3.3)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС4.1)

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Система радиофикации, телефонизации, телевидение, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранно-тревожная сигнализация, структурированная кабельная система, система вызова экстренной помощи для МГН

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.1.1)

Книга 3. Наружные сети (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.1.3)

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Противопожарная автоматика

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.2.1)

Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.3.1)

Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ИОС5.4.1)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем зданий и территории в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Раздел 6. Технологические решения

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ТХ.1)

Часть 3. Вертикальный транспорт. Литера Л – Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Б - пищеблок (шифр: 118/ОК-24-ТХ.3)

Данными разделами проектной документации предусмотрены решения по технологическому оснащению зданий в соответствие с их функциональным назначением.

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-ПОС.1)

Часть 2. Литера Ю - проходная. Литера Б - пищеблок. Литера И - прием и регистрация. Литера П - хранение отходов (шифр: 118/ОК-24-ПОС.2)

Часть 3. Наружные сети (шифр: 118/ОК-24-ПОС.3)

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 118/ОК-24-ООС)

В данном разделе приведена оценка последствий воздействия объекта на окружающую природную среду. Участки, подверженные опасным природным воздействиям, на территории проектируемого строительства отсутствуют.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ПБ.1)

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная зашита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;

- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;

- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

При разработке данного тома использовались действующие нормативные документы.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ТБЭ.1)

В настоящем разделе описаны решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с действующими нормами и правилами.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Часть 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня (шифр: 118/ОК-24-ОДИ.1)

Настоящий раздел выполнены в соответствии с действующими санитарными нормами проектирования и строительными нормами и правилами.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 118/ОК-24-ИРД)

Часть 2. Предварительные исследования (шифр: 118/ОК-24-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписок из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП - о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, копия технической документации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.03.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Архитектурное изменение фасадов объектов культурного наследия не предусмотрено. Предполагаются следующие работы по Объекту:

Часть центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН **«Больница»**:

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;
- Реставрация и ремонт кирпичной кладки стен (вычинка) в местах разрушения каменной кладки стен (цокольная часть, оконные откосы);
- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;
- Реставрация профилированного, оштукатуренного венчающего карниза;
- Реставрация лепного декора
- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру здания;
- Реставрация каменных крылец, включая полукруглое крыльцо северного углового ризалита из известняка;
- Реставрация сохранившегося исторического ажурного металлического козырька, отнесенного к предмету охраны, замена покрытия козырька на листовую сталь с порошковой окраской.
- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, архитектурного и лепного декора силикатными красками.

Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;
- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами, с сохранением исторической расстекловки;
- Замена поздних металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;
- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;
- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;
- Замена деревянной обрешетки;
- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;
- Замена металлического ограждения на кровле;
- Установка снегозадержателей и систем безопасности;

- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;

- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;

- Ремонт фасадной части (стены и кровля) отдельно расположенных эвакуационных выходов № 1 и № 2 из подвальной части здания.

Внутренние работы центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН **«Больница»**:

Работы по интерьерам (реставрация):

- Реставрация сохранившегося фонтана, входящего в предмет охраны ОКН;

- Реставрация (восстановление утраченной) входной группы в осях К/М – 1/2, входящей в предмет охраны, а именно восстановление утраченного тамбура, включая утраченные двери тамбура;

- Реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин и последующая отделка;

- Биоцидная обработка поверхности стен специальными составами в 2 раза;

- Реставрация сводчатого перекрытия;

- Реставрация парадной лестницы, включая кованное ограждение, ступени и метлахскую плитку в отделке пола лестничных площадок

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов (потолочные карнизы), в т.ч. восстановление утраченных элементов.

Внутренние работы по интерьерам (приспособление и ремонт):

- Ремонт сохранившегося фонтана, не входящего в предмет охраны ОКН;

- Ремонт чугунной (винтовой) лестницы, не входящей в предмет охраны ОКН; - Замена ветхих, устройство и отделка новых перегородок;

- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;

- Замена подоконников на деревянные;

- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок;

- Монтаж современных сантехнических кабинок из ЛДСП.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;

- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

Часть центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН **«Южный корпус»**:

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;

- Реставрация профилированного, оштукатуренного межэтажного карниза;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация лепного декора;

- Раскрытие (частично заложенного) исторического дверного проема по оси Ж, реставрация оформления дверного проема (прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах, профилированный наличник);

- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру Южного корпуса;

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, карнизов и лепного декора силикатными красками.

Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;

- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами;

- Замена металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;

- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;

- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;

- Замена деревянной обрешетки;

- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;

- Замена металлического ограждения на кровле;

- Установка снегозадержателей и систем безопасности;

- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;

- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;

- Демонтаж пандуса в осях 19-20/Ж.

Внутренние работы по части центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН **«Южный корпус»**:

Работы по интерьерам (реставрация):

- Реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин, биоцидную обработку и последующую отделку;

Внутренние работы по интерьерам (приспособление и ремонт):

- Замена ветхих, устройство и отделка перегородок;

- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;

- Замена подоконников на деревянные;

- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок.

- Монтаж современных сантехнических кабинок из ЛДСП.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;

- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

«Часовня» (литер Е):

Работы по фасадам и кровле (реставрация части здания в осях 1-2):

- Восстановление исторического облика фасадов с пристройкой 1960-х гг. (а именно: восстановление исторического дверного проема по оси 1, заложенного во время предыдущих ремонтных работ);

- Расчистка поверхности фасадов от краски;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация штукатурного венчающего карниза;

Внутренние работы (реставрация части здания в осях 1-2):

- Реставрация кирпичной кладки сводчатого перекрытия в осях А-Б/1-2;

Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт части здания в осях 1-2):

- замена существующей металлической двери на новую металлическую с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;

- замена старых и устройство новых металлических кованных козырьков над дверями по оси А;

- замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы);

Внутренние работы (приспособление и ремонт части здания в осях 1-2):

- расширение дверного проема по оси 2 (ширина существующего проема была уменьшена во время предыдущих ремонтных работ);

- замена утепления чердачного перекрытия;

- отделка помещений (полы, стены, потолки) согласно ведомости отделки;

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

- Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения;

- Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов;

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов.

«Ограда»:

Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхностей ограды от краски и загрязнений;

- Вычинка кирпичной кладки столбов и стен в местах повреждений;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки ограды, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен силикатными красками;

- Реставрация известнякового цоколя и восстановление в местах повреждений;

- Реставрация кованного завершения, в местах, где оно сохранилась;

- Реставрация кованных металлических флагодержателей на 3 и 8 столбах;

- Демонтаж старых и монтаж двух новых ворот и калитки, визуально соответствующих архивным фотографиям;

- Замена поздних решетчатых фрагментов ограждения (между столбами 26-28) на кованные, визуально соответствующие сохранившимся аналогам;

Работы по фасадам (приспособление и ремонт):

- демонтаж окрывающих металлических элементов из оцинкованной стали (окрытия стен и столбов ограды) и монтаж новых из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

«Сад». Планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками) сохраняется без изменений.

Сохраняется без изменений аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В.О.) и восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).

Планируются следующие работы:

Работы по реставрации:

- Лечение, оздоровление и подкормка органо-минеральными удобрениями ценных деревьев, имеющих гнили, сухобочины, дупла. Посев газонных злаковых трав.

Работы по приспособлению:

- Замена верхнего слоя зараженного тяжелыми металлами насыпного грунта на глубину до 50 см. (диагностированного как городская антропогенная глубокопреобразованная почва), с полным сохранением деревьев, входящих в предмет охраны ОКН «Сад», с учетом особого индивидуального подхода разрытия грунта

вручную в зоне крон данных деревьев с обеспечением сохранности корневой системы растений и обязательным сохранением отметок у корневой шейки;

- Посадка новых деревьев и кустарников историческими породами деревьев и кустарников, в том числе, липа, дуб; сирень, спирея;

- Замена покрытий существующих проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона и гранитного отсева, в т.ч. ограждающих бордюров;

- устройство тротуаров с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующих покрытий;

- замена отмостки из булыжника с организацией лотка вдоль объектов ОКН;

- замена площадки для отдыха с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующего покрытия;

- установка лотков поверхностного водоотвода;

- пересадка одного кустарника и ремонт газона;

- мероприятия по защите стволов деревьев (устройство временных деревянных коробов не менее 2-х м.п. высотой), попадающих в зону производства работ;

- пересадка существующих кустарников на прежние места (кустарники выкапываются на период производства работ по замене грунта) и устройство газона поверх восстановленного грунта.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества».

Часть 3. Натурная фотофиксация (шифр: 118/ОК-24-ФТ)

В состав тома включена общая фотофиксация территории, фасадов и интерьеров помещений объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Часть 4. Инженерные изыскания

Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ГЕОД)

В разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий территории объекта.

Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ИГИ)

В разделе представлены результаты инженерно-геологических изысканий территории объекта, описаны свойства и состав грунта на участке.

Книга 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ИЭИ)

В разделе представлены результаты инженерно-экологических изысканий с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки от реализации проекта, с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-ГДРМ)

Том содержит технические сведения по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Книга 5. Дендрологические изыскания (шифр: 118/ОК-24-Д)

Том содержит результаты дендрологических изысканий на территории ОКН. Приведены материалы обследования зеленых насаждений, методика проведения обследований, рекомендации по уходу и содержанию в отношении конкретных деревьев, планируемые мероприятия в отношении растений, мероприятия отражающую способы защиты корневых систем деревьев при проведении работ.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: 118/ОК-24-ИАИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования).

Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

Книга 1.1. Литера Л - Южный корпус Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ТЗК.1)

Здание – отдельно стоящее, сложной формы в плане, каменное, состоящее из двух частей:

- часть здания в осях «А-Т; 1-14» («Больница») – Г-образной формы в плане, двух-трехэтажное, с подвалом, с неэксплуатируемым холодным чердаком, со скатной крышей;

- часть здания в осях «Ж-Н; 15-23» («Южный корпус») – прямоугольной формы в плане, 4- этажное, без подвала, с неэксплуатируемым холодным чердаком, со скатной крышей.

Конструктивная система здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами и металлическими колоннами.

Фундаменты стен здания – ленточные, бутовые.

При визуальном освидетельствовании фундаментов дефектов и повреждений не выявлено.

Конструкции фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Отмостка вдоль стен здания – асфальтобетонное покрытие дворовой территории. Отмостка вдоль стены по оси «К» между осями «9-14», вдоль стены по оси «15» между осями «Ж-К» и вдоль стены по оси «23» отсутствует. Отмостка обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии

Стены здания – кирпичные, из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Стены – несущие: на продольные и поперечные стены выполнено опирание конструкций перекрытий, стропильной системы и конструкций лестниц.

Перемычки над проемами наружных и внутренних стен выполнены из различных материалов:

- кирпичные клинчатые;
- кирпичные арочные;
- металлические (из элементов прокатного профиля (рельсов, двутавров).

Перегородки:

- из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатуренные;
- деревянные, оштукатуренные;
- из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

На основе результатов проведенного обследования конструкций стен, колонн и столбов могут быть сделаны следующие выводы:

- стены обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации при условии выполнения ремонтных работ;

- металлические колонны здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации;

- кирпичные столбы в уровне подвала в осях «А-Т; 1-14» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Перекрытия - выполнены из различных материалов. На основе результатов обследования конструкций перекрытий могут быть сделаны следующие выводы:

- конструкции перекрытий подвала обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ;

- конструкции перекрытий цокольного этажа обследуемого здания согласно ГОСТ 31937- 2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ;

- конструкции перекрытий 1-го этажа здания, за исключением участка в осях «К-П; 8-10», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ;

- конструкции перекрытий 1-го этажа в осях «К-П; 8-10» обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в аварийном состоянии – выявлена коррозия металлических балок перекрытий на участке до 70% по сечению - и нуждаются в замене;

- конструкции перекрытий 2-го этажа (чердачные перекрытия) в осях «А-Т; 1-14» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;

- конструкции перекрытий 2-го этажа в осях «Ж-Н; 15-23» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ (балки перегружены, возможны обрушения штукатурных слоев перекрытий);

- конструкции перекрытий 3-го этажа (чердачные перекрытия) в осях «К-Т; 10-14» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ (возможны обрушения штукатурных слоев перекрытий);

- конструкции перекрытий 3-го этажа (чердачные перекрытия) в осях «Ж-Н; 15-23» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Покрытие – деревянная стропильная система. Здание выполнено с неэксплуатируемым холодным вентилируемым чердаком. Доступ на чердак осуществляется по внутренним лестницам.

В качестве несущих конструкций покрытия здания выполнены деревянные стропильные системы. Основными элементами стропильных систем частей здания являются стропильные ноги, стойки, подкосы, затяжки и мауэрлаты. Опирание стропильных ног выполнено на мауэрлаты, уложенные по обрезу кирпичных стен здания. Местами выполнено крепление стропильных ног к кирпичным стенам на проволочных скрутках, которые закреплены к металлическим анкерам, заделанным в кирпичную кладку стен.

Стропильная система здания, за исключением участка в осях «Б-Г; 1-7», «К-П; 8-10», «К-П; 10-14», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Участок стропильной системы в осях «Б-Г; 1-7», «К-П; 8-10», «К-П; 10-14», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии, элементы стропильной системы перегружены - и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации при условии усиления либо замены существующих стропильных ног и прогонов.

Кровля обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Лестницы – выполнены из наборных каменных ступеней по металлическим направляющим. В здании выполнены 4 многомаршевые лестницы, расположенные в пределах лестничных клеток в осях «Б’-В’; 1’-3’», «П-Р; 9-11», «Ж-Л; 19-20» и «Л-Н; 21-22».

На основе результатов проведенного обследования конструкций лестниц может быть сделан вывод о том, что конструкции лестниц здания согласно ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

По результатам проведенного обследования конструкций крылец, козырьков и приямка могут быть сделаны следующие выводы:

- крыльцо обследуемого здания по оси «Д» между осями «1-2» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в проведении ремонтных работ;

- крыльца по оси «А’» между осями «2’-3’» и по оси «Ж» между осями «19-20» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации;

- козырек над входом в здание по оси «А’» между осями «2’-3’» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации;

- навес над крыльцом по оси «Ж» между осями «19-20» согласно ГОСТ 31937-2024 находится в работоспособном состоянии и пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Откопка шурфов и взятие образцов проведены на основании разрешения КГИОП от 14.02.2025 г. №01-26-264/25-0-1.

Книга 1.2. Литера Е - Часовня Ограда (участок, являющийся ОКН) (шифр: 118/ОК-24-ТЗК.2)

Здание лит. Е «Часовня»:

Здание – простой прямоугольной формы в плане, каменное, одноэтажное, без подвала, состоящее из двух частей:

- часть здания в осях «А-Б; 1-2» – историческая часовня-покойницкая, со сводчатым потолком, с двухскатной крышей. Является объектом культурного наследия;

- часть здания в осях «А-Б; 2-3» – более поздняя пристройка (советский период истории), с плоскими перекрытиями, с неэксплуатируемым холодным чердаком, с односкатной крышей.

Фундамент - ленточный, бутовый.

Конструкции фундаментов в части здания в осях «А-Б; 1-2», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии;

Конструкции фундаментов в части здания в осях «А-Б; 2-3», согласно ГОСТ 31937-2024, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии – выявлены разрушения бутовой кладки, выветривание раствора из кладки;

Конструкции полов в части здания в осях «А-Б; 1-2», согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии – выявлена просадка грунтового основания полов;

Конструкции полов в части здания в осях «А-Б; 2-3», согласно ГОСТ 31937-2024, находятся в работоспособном состоянии;

Первоначальной постройкой, возведенной в 1905 г., является часть здания в осях «А-Б; 1- 2». Эта часть исторически была часовней-покойницкой и является объектом культурного наследия;

Наиболее вероятно, что исторические стены части здания в осях «А-Б; 1-2» (часовни-покойницкой) были выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. На момент проведения обследования выявлено, что

стены части здания в осях «А-Б; 1- 2» выполнены из шлакобетонных пустотелых шлакоблоков, уложенных на цементно-песчаном растворе.

Кладка стен части здания в осях «А-Б; 2-3» выполнена из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Стены – несущие: на продольные стены выполнено опирание конструкций перекрытий и стропильной системы.

Перемычки над проемами стен части здания в осях «А-Б; 1-2» - кирпичные клинчатые и арочные. Перемычки над проемами стен части здания в осях «А-Б; 2-3» - из металлических элементов прокатного профиля. Над проемом стены по оси «А» между осями «2-3» выполнено вскрытие элемента перемычки.

На основе результатов проведенного обследования конструкций стен может быть сделан вывод о том, что стены обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации при условии выполнения ремонтных работ.

Перекрытия в осях «А-Б; 1-2» выполнены в виде шлакобетонного цилиндрического свода. Опирание свода выполнено на стены по осям «А» и «Б». Нижняя поверхность свода оштукатурена и окрашена. Толщина свода – 130мм (выявлено сквозным зондированием свода снизу). На свод перекрытий выполнено частичное опирание деревянных конструкций стропильной системы;

Чердачные перекрытия в осях «А-Б; 2-3» выполнены по металлическим балкам с межбалочным заполнением из сборных железобетонных мелкоразмерных плит (типа БПР) по нижним поясам балок. Сечение балок – двутавр №20 по ГОСТ 8239-89. Шаг балок – 1,1м. Опирание балок выполнено на кирпичные стены по осям «А» и «Б».

На основе результатов обследования конструкций перекрытий может быть сделан вывод о том, что конструкции перекрытий обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

В качестве несущей конструкции покрытия здания выполнена деревянная стропильная система. Основными элементами стропильной системы являются деревянные стропильные ноги и мауэрлаты. Опирание стропильных ног выполнено на кирпичные стены здания, в части здания в осях «А-Б; 1-2» частичное опирание стропильных ног выполнено на свод перекрытий.

Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Кровля обследуемого здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Ограда.

Фундамент ограды в районе 47-го столба - ленточный, бутовый. Фундамент выполнен из известнякового бута с проливкой известково-песчаным раствором.

Фундамент ограды в районе 9-го столба - ленточный, бутовый. Фундамент выполнен из известнякового бута с проливкой известково-песчаным раствором.

У бутового фундамента в зоне проходки шурфа (на основании разрешения КГИОП от 14.02.2025 г. №01-26-264/25-0-1) выявлена металлическая балка (двутавр №20).

Конструкции фундаментов обследуемой ограды, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Металлические рандбалки в основании ограды 18-го столба, согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии – выявлена коррозия металлических балок до 20% по сечению.

На основании результатов обследования технического состояния конструкций ограждения может быть сделаны вывод о том, что конструкции надземной части ограждения согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ.

Откопка шурфов и взятие образцов проведены на основании разрешения КГИОП от 14.02.2025 г. №01-26-264/25-0-1.

Часть 3. Отчет по стереофотограмметрической съемке. Архитектурные обмеры.

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ОБ.1)

Книга 2. Архитектурные детали Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) Литера Е - Часовня Ограда (шифр: 118/ОК-24-ОБ.2)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

В рамках проекта выполнено натурное обследование исторических элементов здания, по итогам изысканий приведена подробная фотофиксация с описанием состояния, а также сделаны выводы и приведены рекомендации.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ИХТИ.1)

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров объектов культурного наследия регионального значения «Больница», «Южный корпус».

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки;
- микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов.

Книга 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-ИХТИ.2)

В настоящий том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки объектов культурного наследия регионального значения «Часовня», «Ограда».

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки.

Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

Книга 1. Литера Л - Южный корпус. Больница (Центр медицинской реабилитации) (шифр: 118/ОК-24-ТР.1)

Книга 2. Литера Е - Часовня. Ограда (шифр: 118/ОК-24-ТР.2)

Технологические рекомендации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям ремонта и реставрации,

направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик указанных материалов.

Часть 8. Раздел о сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от объектов не ОКН, расположенных на территории ОКН (шифр: 118/ОК-24-ОСОКН.1)

При условии выполнения предусмотренных проектной документацией проектных решений и специальных защитных мероприятий (сохранение габаритов и планировочной структуры зданий и территории сада, защита стволов сохраняемых деревьев, использование существующего ограждения и въездов, организация складирования материалов и техники в границах существующих площадок с твёрдым покрытием, соблюдение природоохранных мероприятий), а также принятых технологий и особенностей организации производства работ по реконструкции части здания Часовни (литера Е, оси «А-Б; 2-3», не ОКН), здания для размещения помещений временного хранения отходов (литера П) и восточного и западного аварийного выхода из убежища, расположенного в подвального этаже Основного корпуса («Больница» и «Южный корпус» - Литера Л), расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»), недопустимое негативное влияние на указанный объект культурного наследия не оказывается, сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Сад» обеспечивается.

Часть 9. Раздел о сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от объектов, расположенных в непосредственной близости от территории ОКН (шифр: 118/ОК-24-ОСОКН.2)

При условии выполнения предусмотренных проектной документацией проектных решений и специальных защитных мероприятий (сохранение габаритов и планировочной структуры зданий и территории сада, защита стволов сохраняемых деревьев, использование существующего ограждения и въездов, организация складирования материалов и техники в границах существующих площадок с твёрдым покрытием, соблюдение природоохранных мероприятий), а также принятых технологий и особенностей организации производства работ по реконструкции здания Приема и регистрации пациентов (литера И) и реконструкции наружных сетей, расположенных в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»), недопустимое негативное влияние на указанный объект культурного наследия не оказывается, сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Сад» обеспечивается.

Раздел ОСОКН на выявленный объект археологического наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII- начала XIX в.» разрабатывался отдельно, согласован с КГИОП 10.09.2026 г. №01-35-190/26-0-1

Подраздел 3. ГОиЧС

Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (шифр: 118/ОК-24-ПМ ГОСЧ)

Часть 2. Защитное сооружение гражданской обороны (шифр: 118/ОК-24-ЗС ГО)

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования заданий КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-371/24-0-1, №01-21-372/24-0-1, №01-21-375/24-0-1, от 13.03.2026 г. №01-21-446/26-0-1, от 12.07.2024 г. №01-21-1559/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО

«Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», утвержденного распоряжением КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для

современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданий КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-371/24-0-1, №01-21-372/24-0-1, №01-21-375/24-0-1, от 13.03.2026 г. №01-21-446/26-0-1, от 12.07.2024 г. №01-21-1559/24-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 18.09.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 18.09.2026 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 18.09.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;
Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

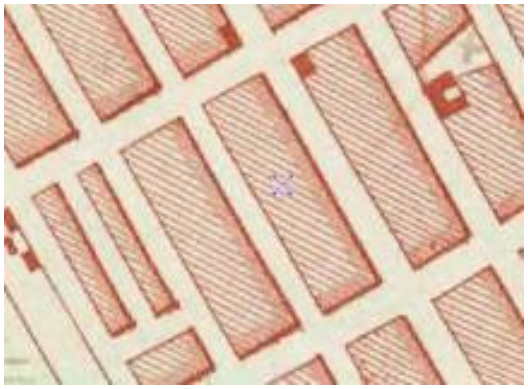
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

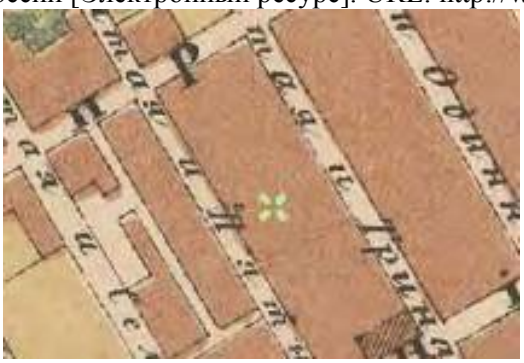
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
8. 1976-1977 гг. Фрагмент топографической съемки Васильевского острова. // Архив КГА, планшеты № 2428-03, 04, 07, 08
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
10. П.Ю.Сюзор. Проект строительства дома Французского Благотворительного общества на 13-й линии Васильевского острова. Генплан владения. 1884 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 17.
11. План владения дома Французского Благотворительного общества 1890 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 29.
12. П.Ю.Сюзор. Проект строительства больницы для неимущих во владении Французского Благотворительного Общества. Генплан владения. 1897 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 38
13. Генеральный план владения Французского Благотворительного Общества по 13 и 14 линиям В.О. 1908 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л.80
14. 1913-1914 гг. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.
15. 1914 г. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.
16. 14-я линия Васильевского острова. 1956-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1989914.
17. 14-я линия Васильевского острова. 1956-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1989912.
18. Двор больницы имени Крупской. 14-я линия В.О., дом 57-61. 1958-1962 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1959414.
19. В саду Веры Слуцкой. 1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1906042.

20. 2011 г. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

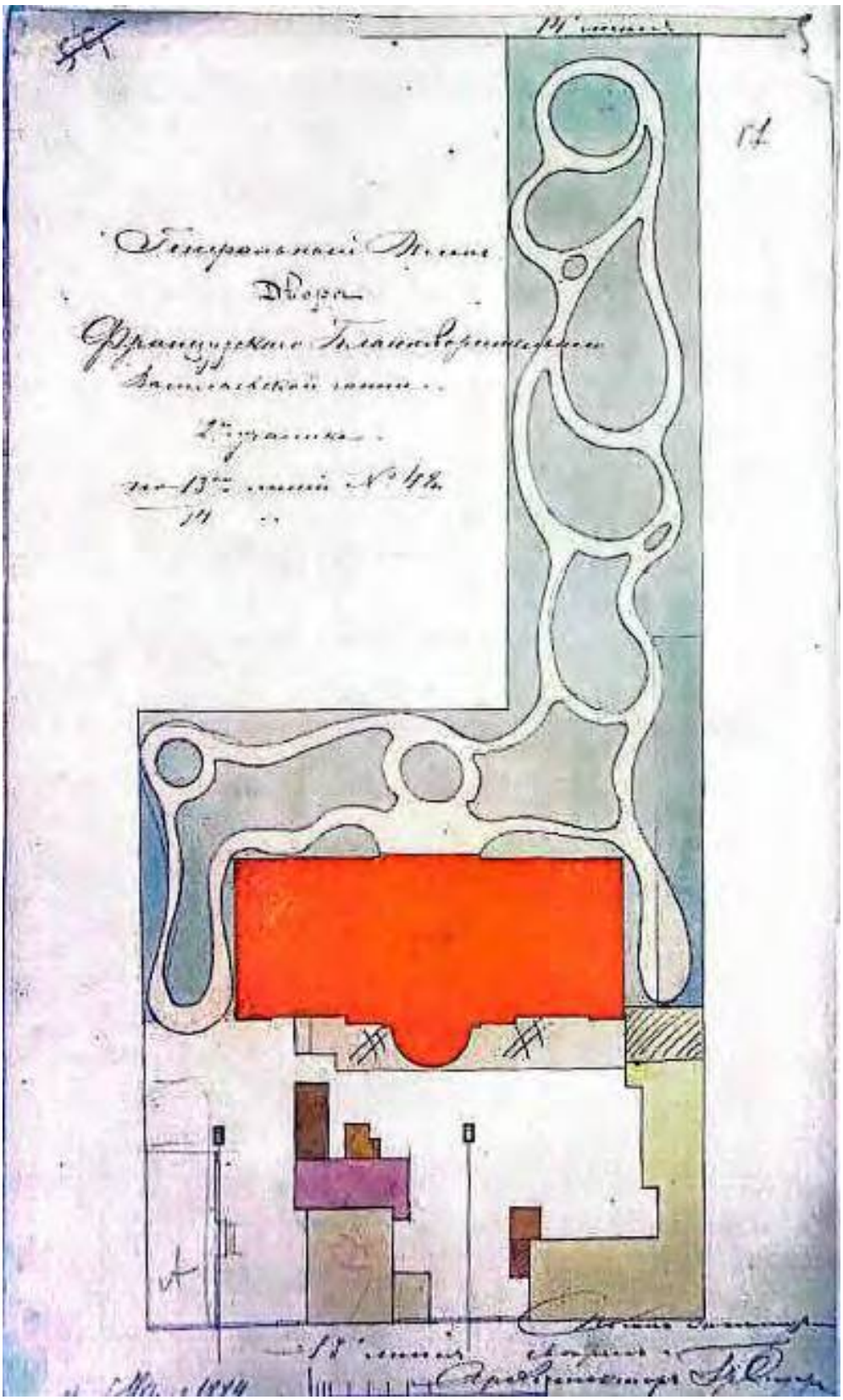
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

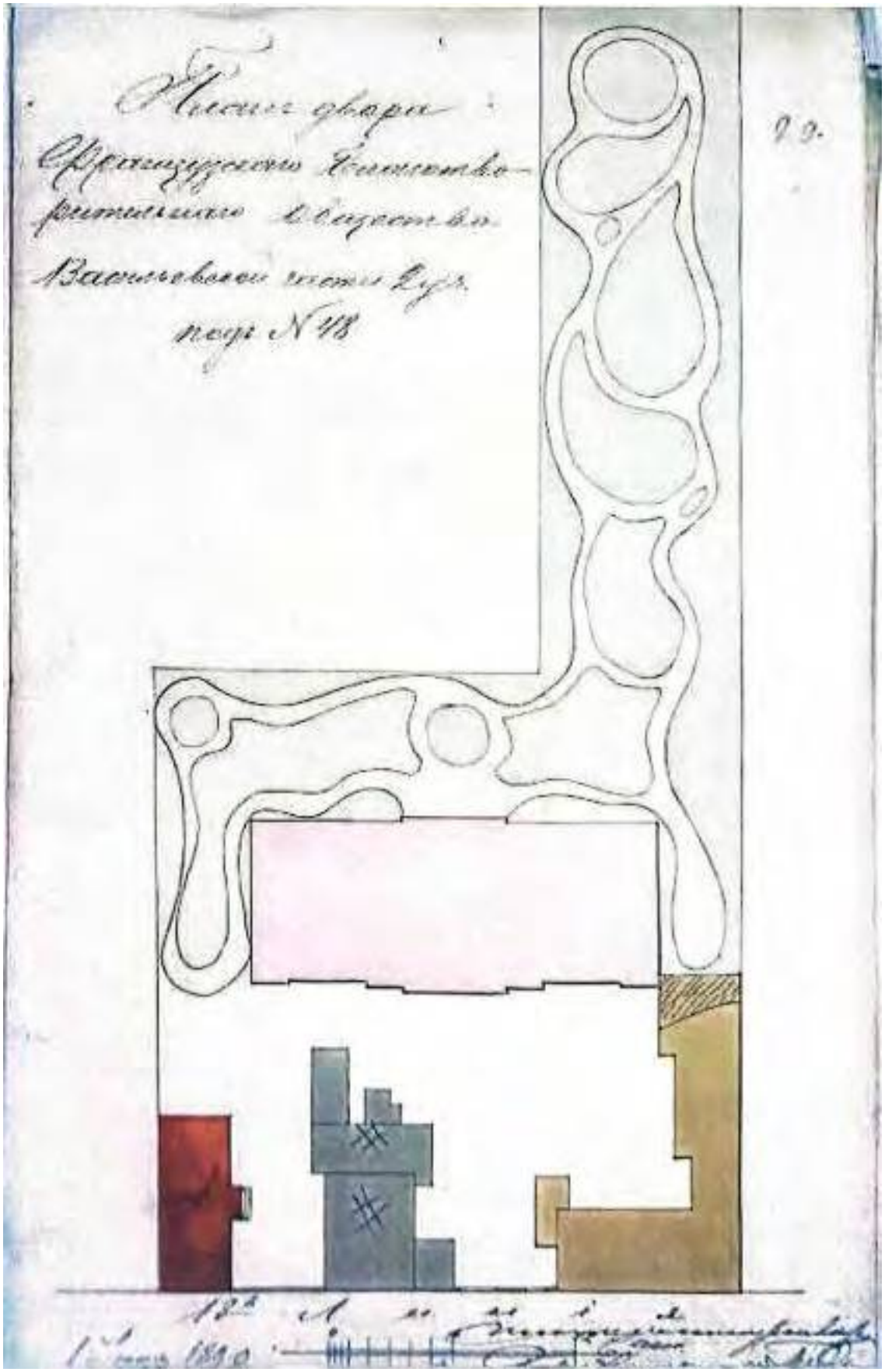
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

8. 1976-1977 гг. Фрагмент топографической съемки Васильевского острова. // Архив КГА, планшеты № 2428-03, 04, 07, 08

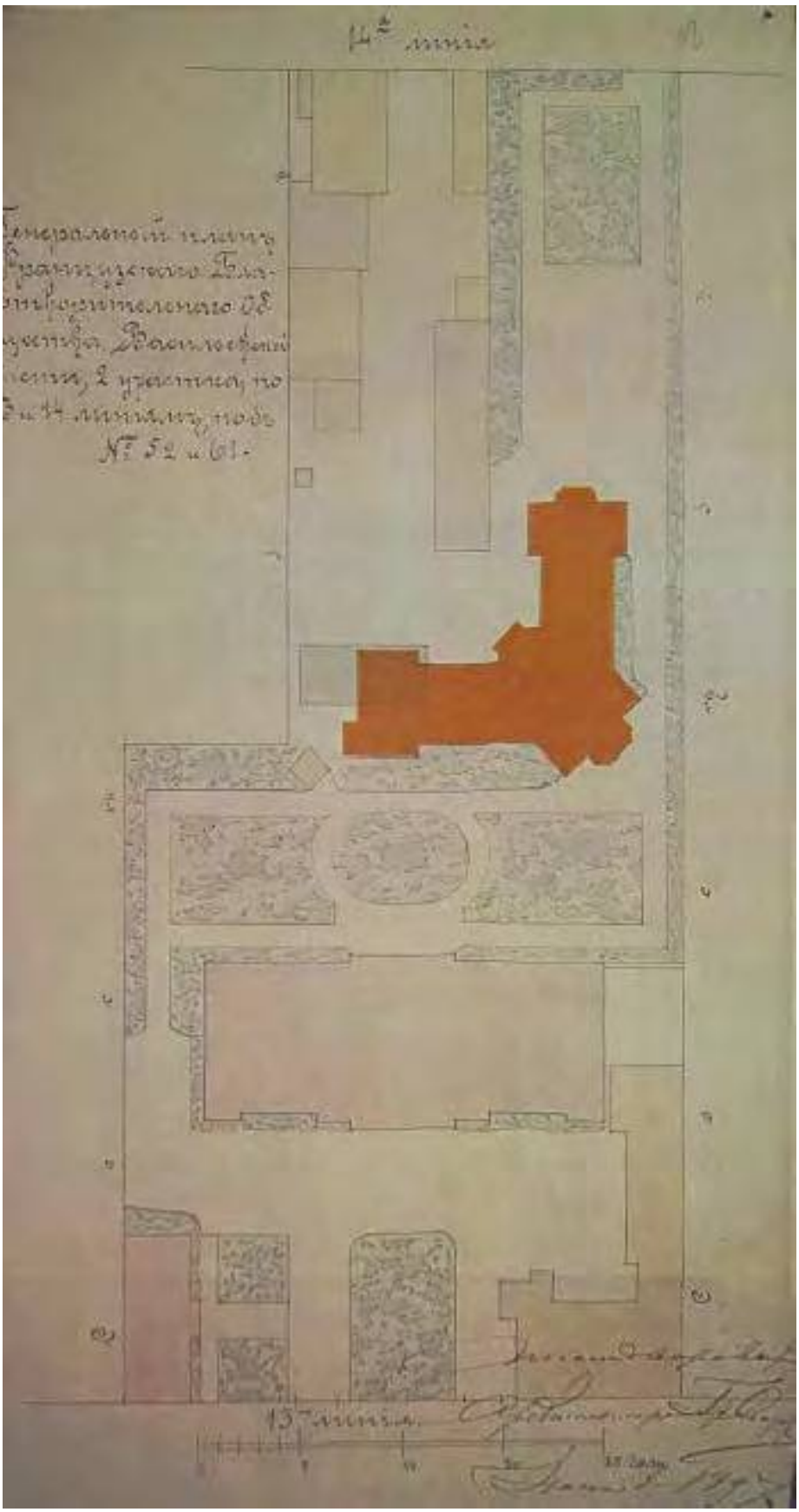
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



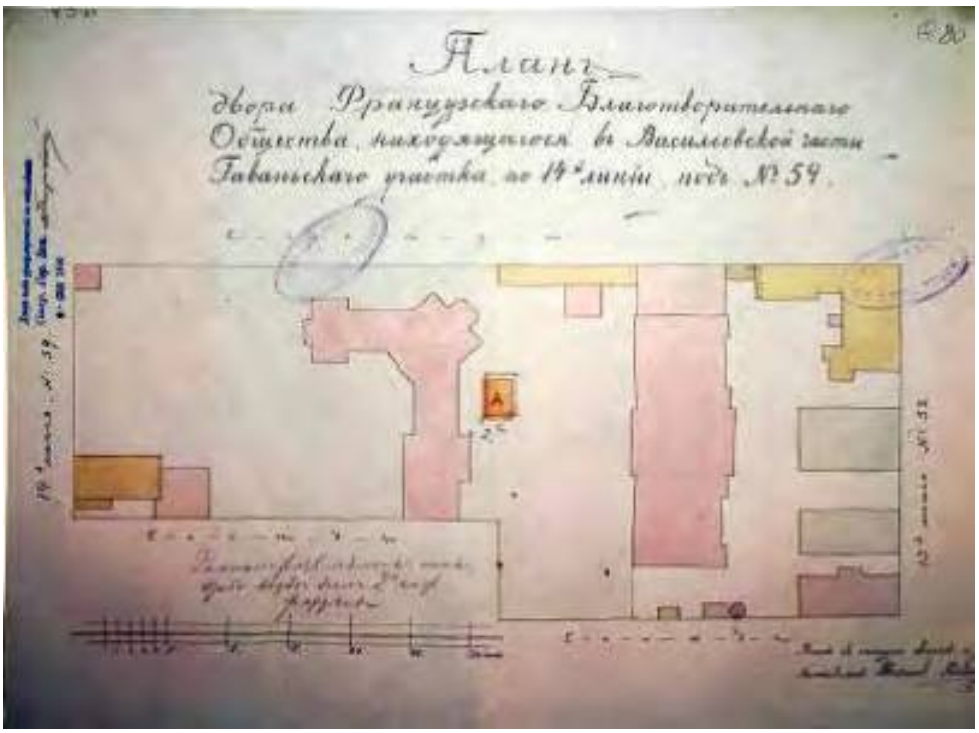
10. П.Ю.Сюзор. Проект строительства дома Французского Благотворительного общества на 13-й линии Васильевского острова. Генплан владения. 1884 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 17.



11. План владения дома Французского Благотворительного общества 1890 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 29.



12. П.Ю.Сюзор. Проект строительства больницы для неимущих во владении Французского Благотворительного Общества. Генплан владения. 1897 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л. 38



13. Генеральный план владения Французского Благотворительного Общества по 13 и 14 линиям В.О. 1908 г. // ЦГИА СПб. ф. 513, оп. 102, д. 1843, л.80

14. 1913-1914 гг. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.

15. 1914 г. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.

16. 14-я линия Васильевского острова. 1956-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1989914.

17. 14-я линия Васильевского острова. 1956-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1989912.

18. Двор больницы имени Крупской. 14-я линия В.О., дом 57-61. 1958-1962 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1959414.

19. В саду Веры Слуцкой. 1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1906042.

20. 2011 г. — Французское благотворительное общество. Больница - Детская больница св. Марии Магдалины. Лечебный корпус // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house18024.html.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», «Сад», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (14-я линия В.О., 57-61), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
от 04.05.2026
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 14. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 15. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 16. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 17. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Ограда», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 19. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 20. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница, «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 21. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Ограда», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 22. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 23. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 24. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 25. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 26. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 27. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 28. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 29. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 30. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 31. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 32. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 33. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 34. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 35. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 36. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 37. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 38. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 39. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 40. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 41. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 42. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 43. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 44. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 45. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 46. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 47. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 48. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 49. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 50. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 51. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 52. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 53. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 54. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 55. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 56. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 57. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 58. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 59. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 60. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 61. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 62. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 63. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 64. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 65. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 66. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 67. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 68. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 69. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 70. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 71. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 72. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 73. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 74. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 75. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 76. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 77. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 78. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 79. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 80. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 81. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 82. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 83. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 84. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 85. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 86. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 87. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 88. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 89. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 90. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 91. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 92. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 93. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 94. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 95. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 96. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 97. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 98. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 99. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 100. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 101. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 102. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 103. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 104. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 105. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 106. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 107. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 108. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 109. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 110. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 111. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

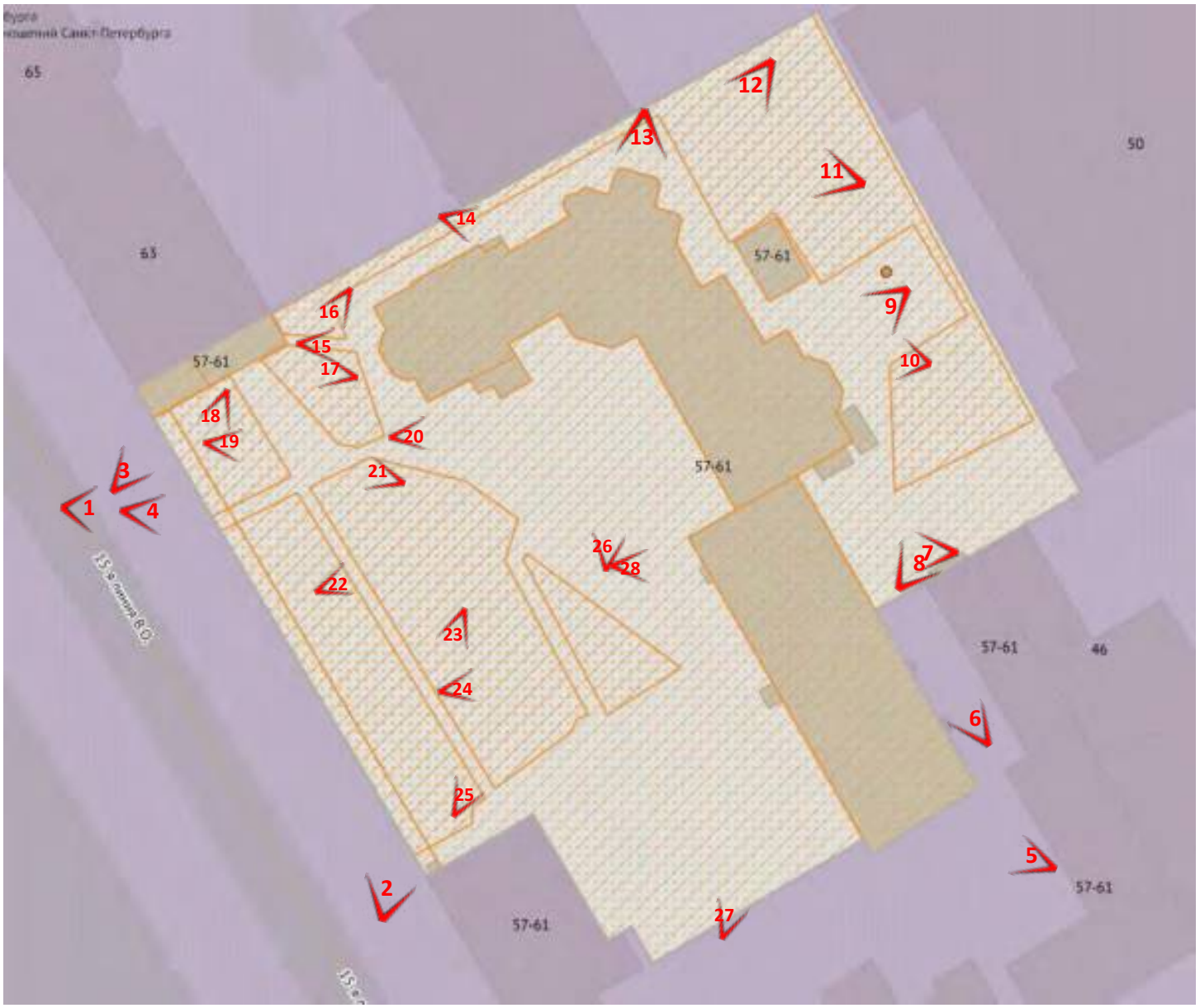


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

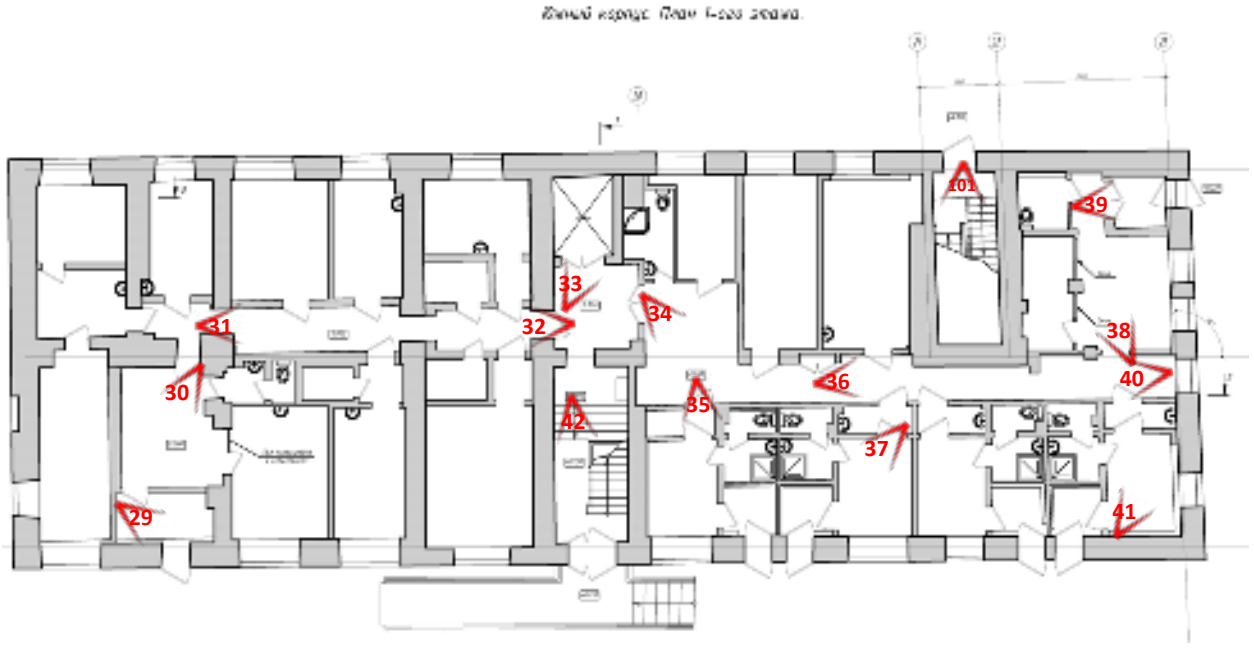


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

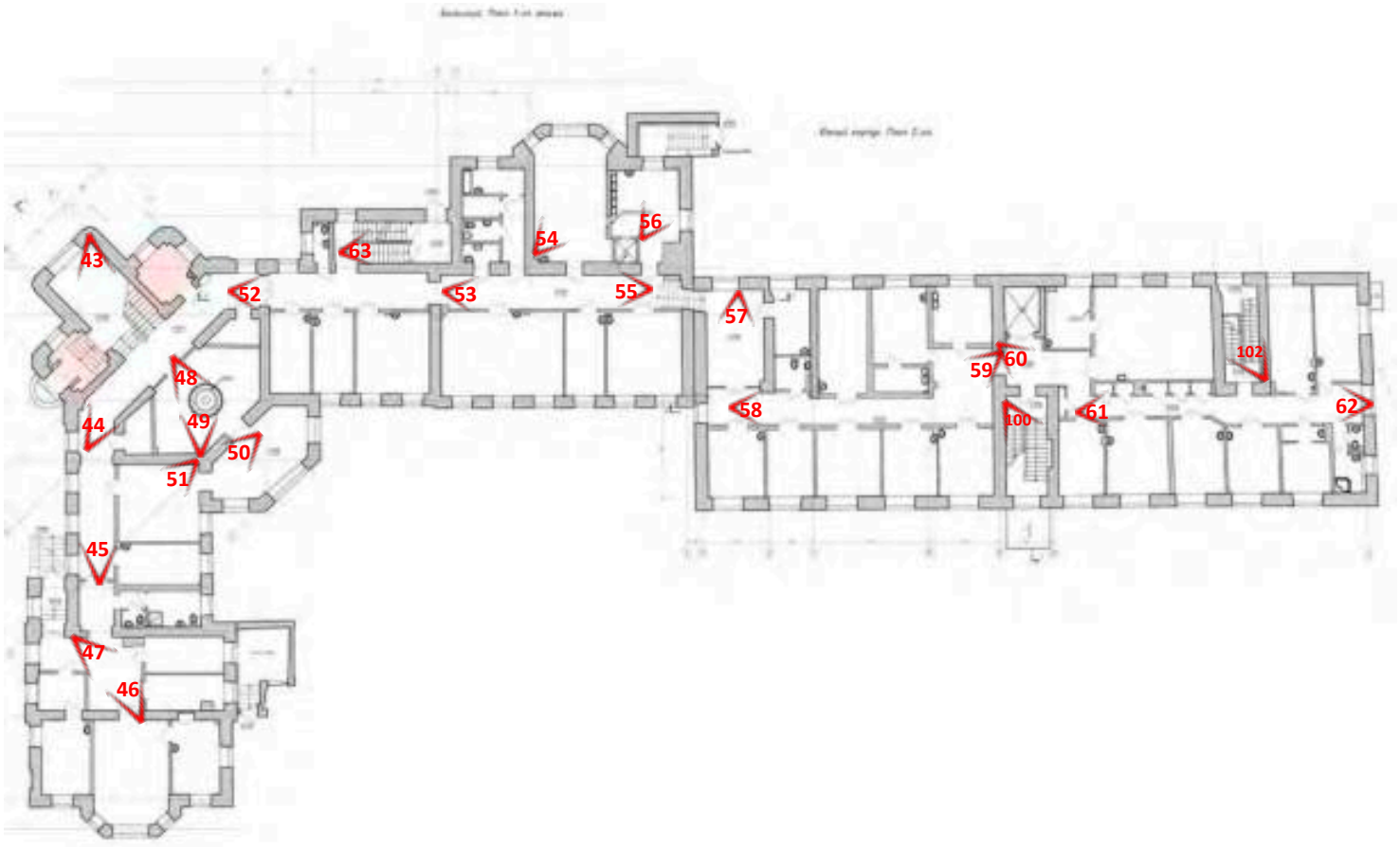


Рисунок 3. Схема фотофиксации на плане 1-2 этажа

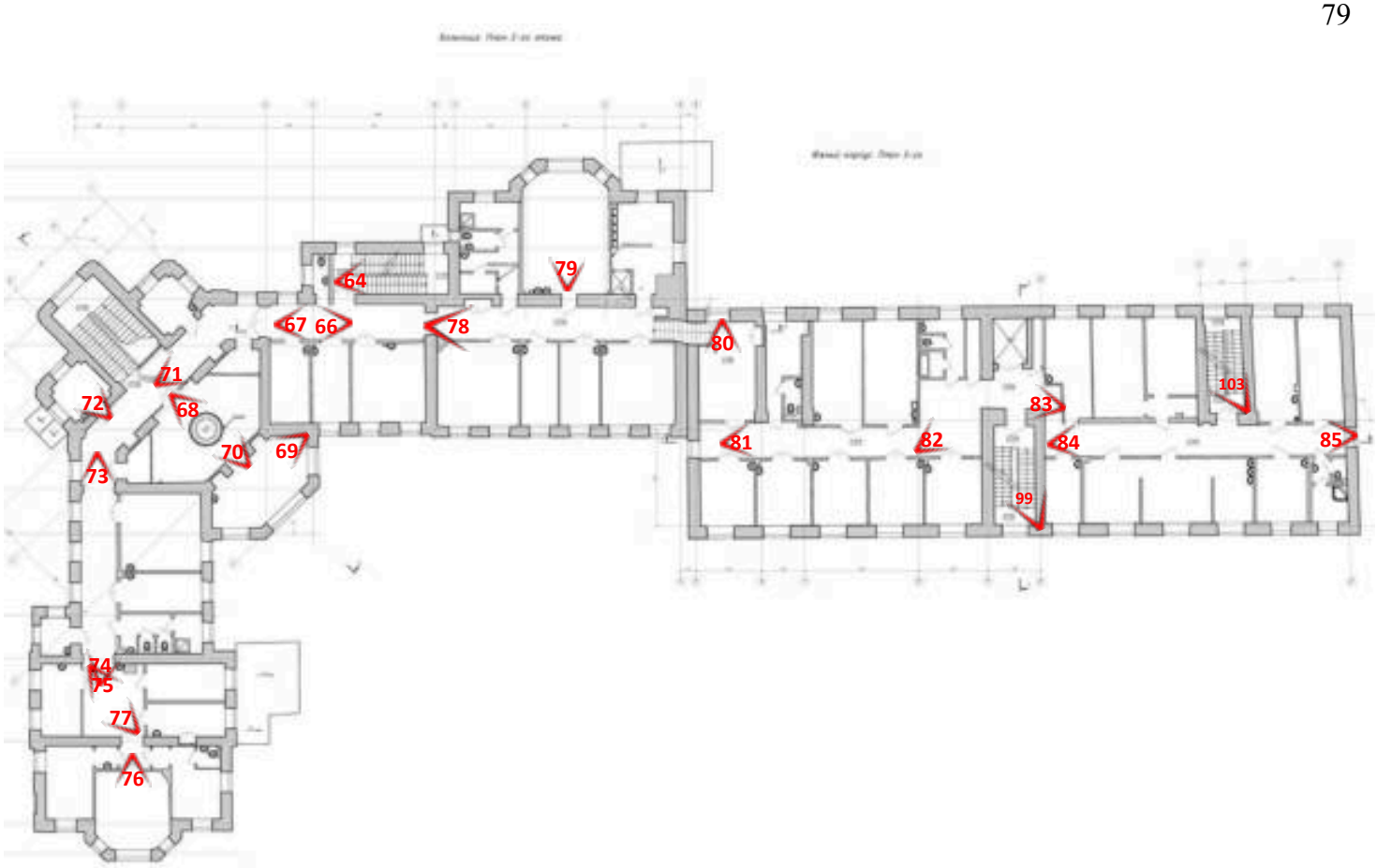


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане 2-3 этажа

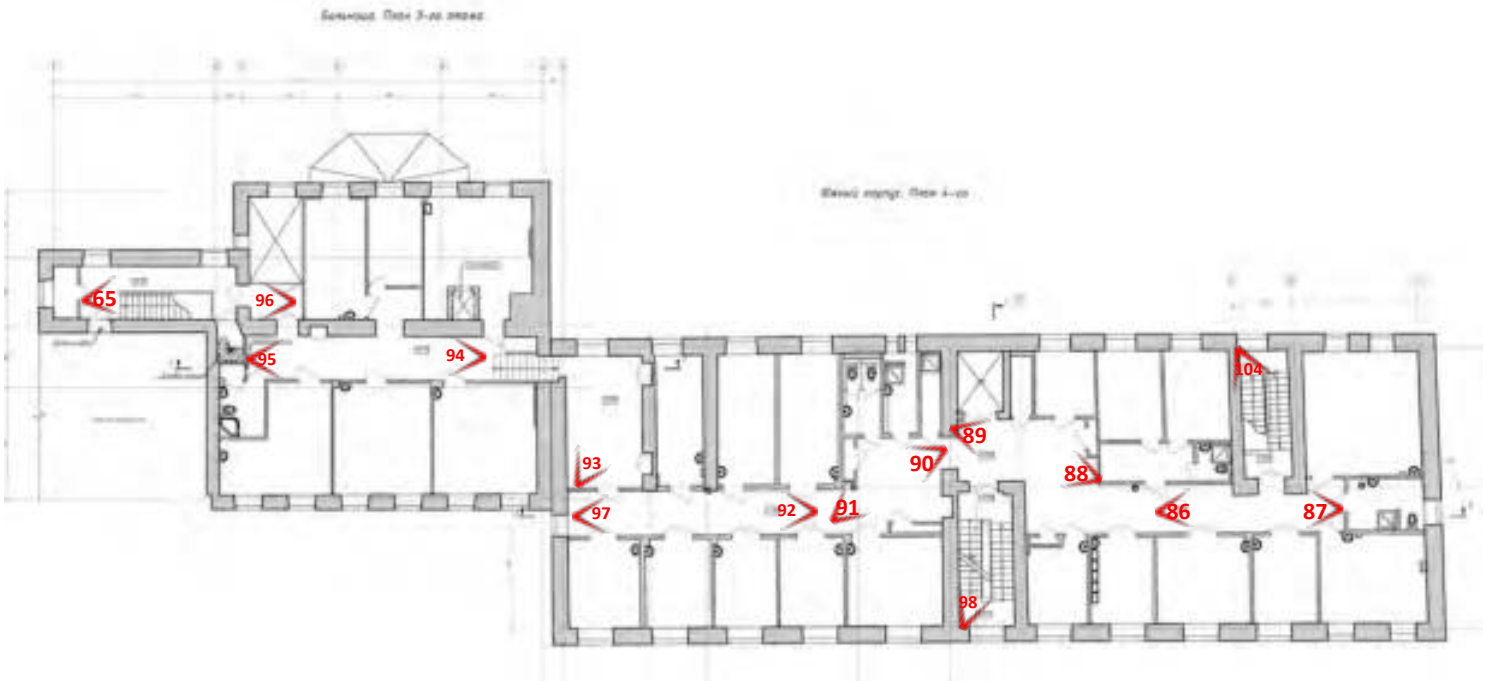


Рисунок 5. Схема фотофиксации на плане 3-4 этажа

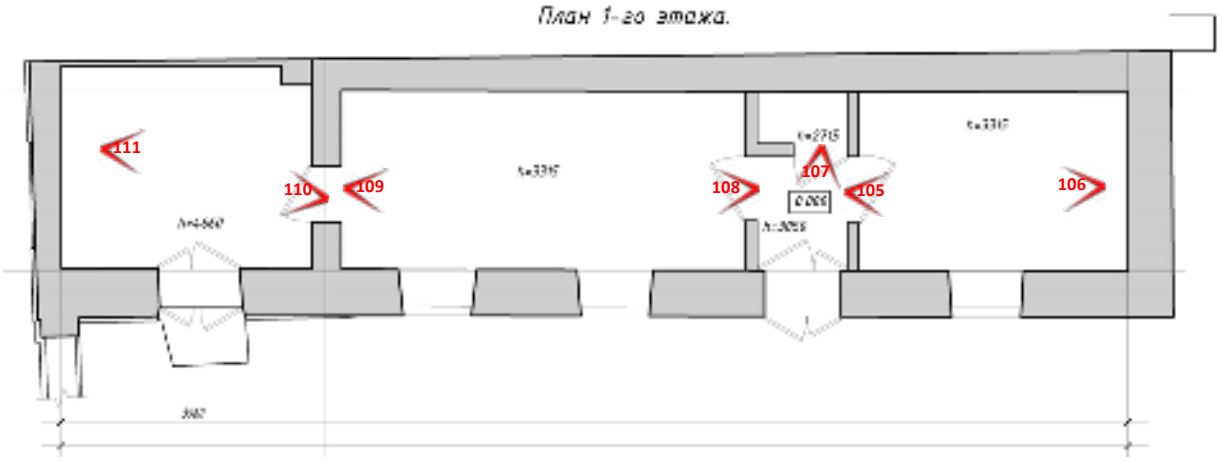


Рисунок 6. Схема фотофиксации на плане 1 этажа (лит.Е)

Фото 1. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 14. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 15. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

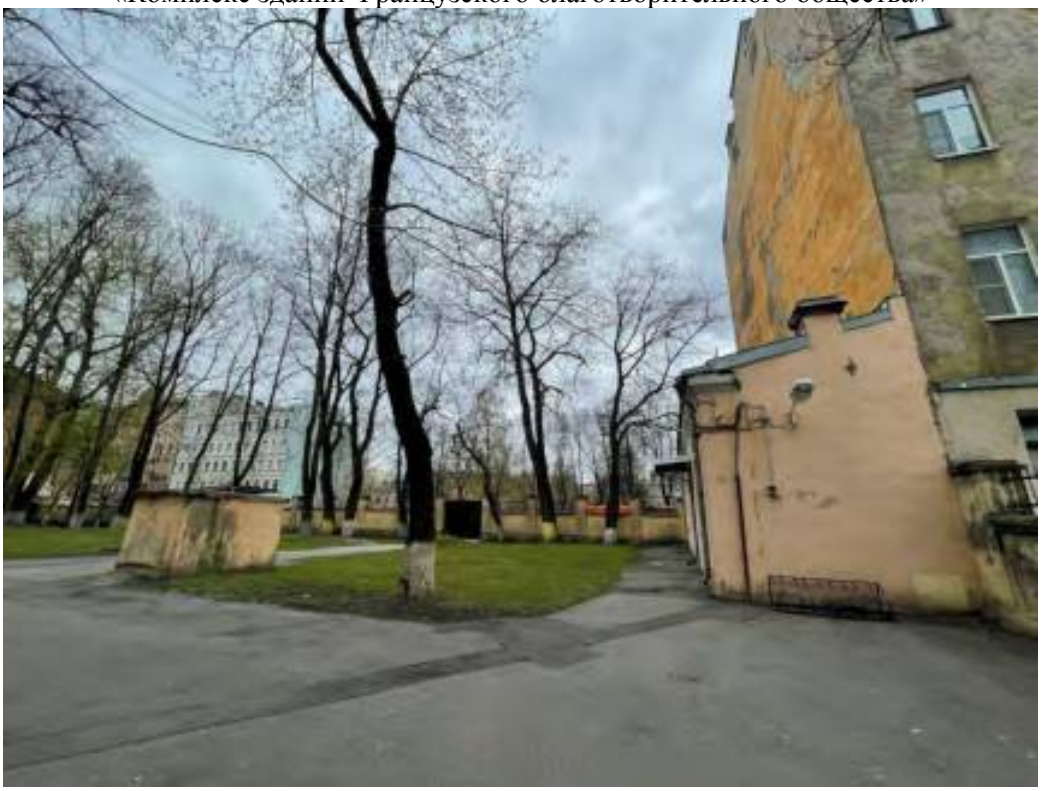


Фото 16. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 17. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Ограда», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 19. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 20. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница, «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 21. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Ограда», «Часовня», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 22. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 23. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Ограда», «Сад», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 24. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 25. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Сад», «Больница», «Южный корпус», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 26. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 27. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 28. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 29. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 30. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 31. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 32. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 33. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 34. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 35. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 36. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 37. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 38. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 39. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 40. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 41. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 42. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 43. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

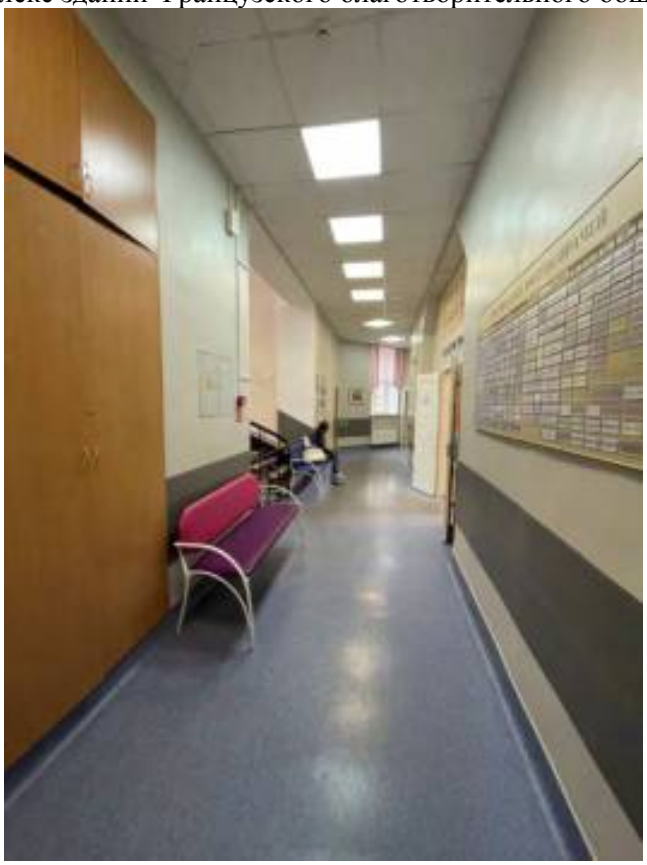


Фото 44. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 45. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

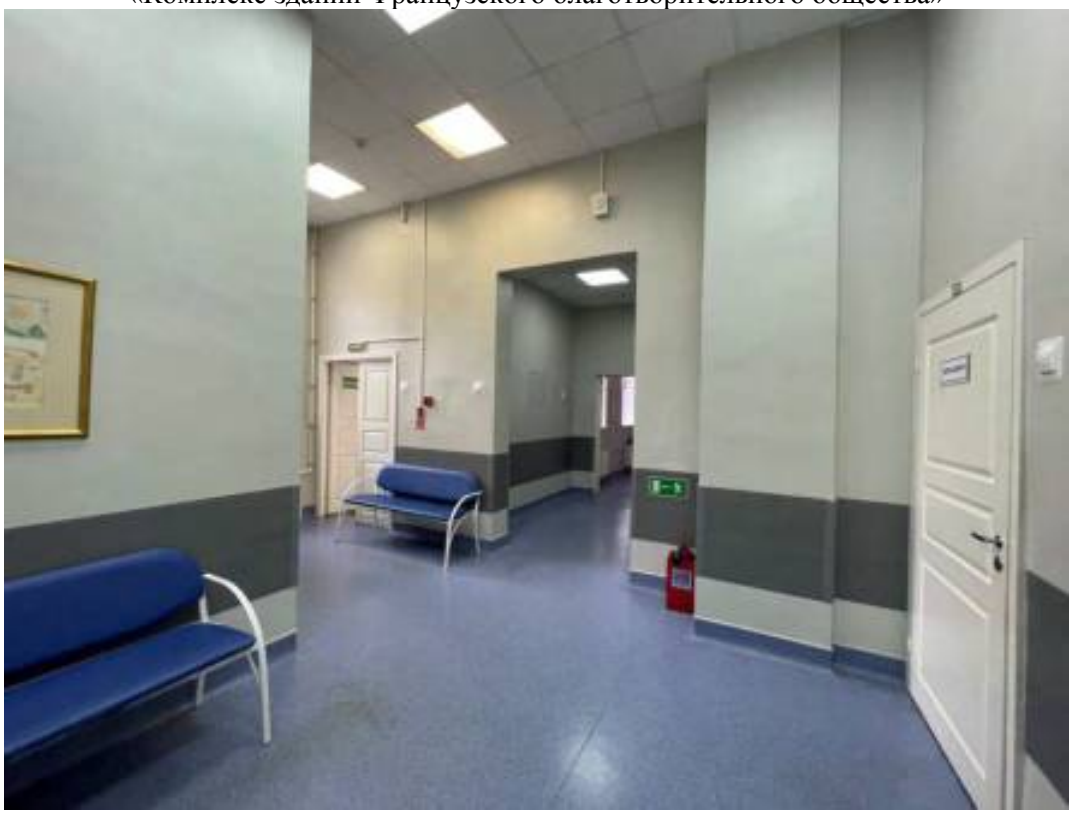


Фото 46. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 47. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

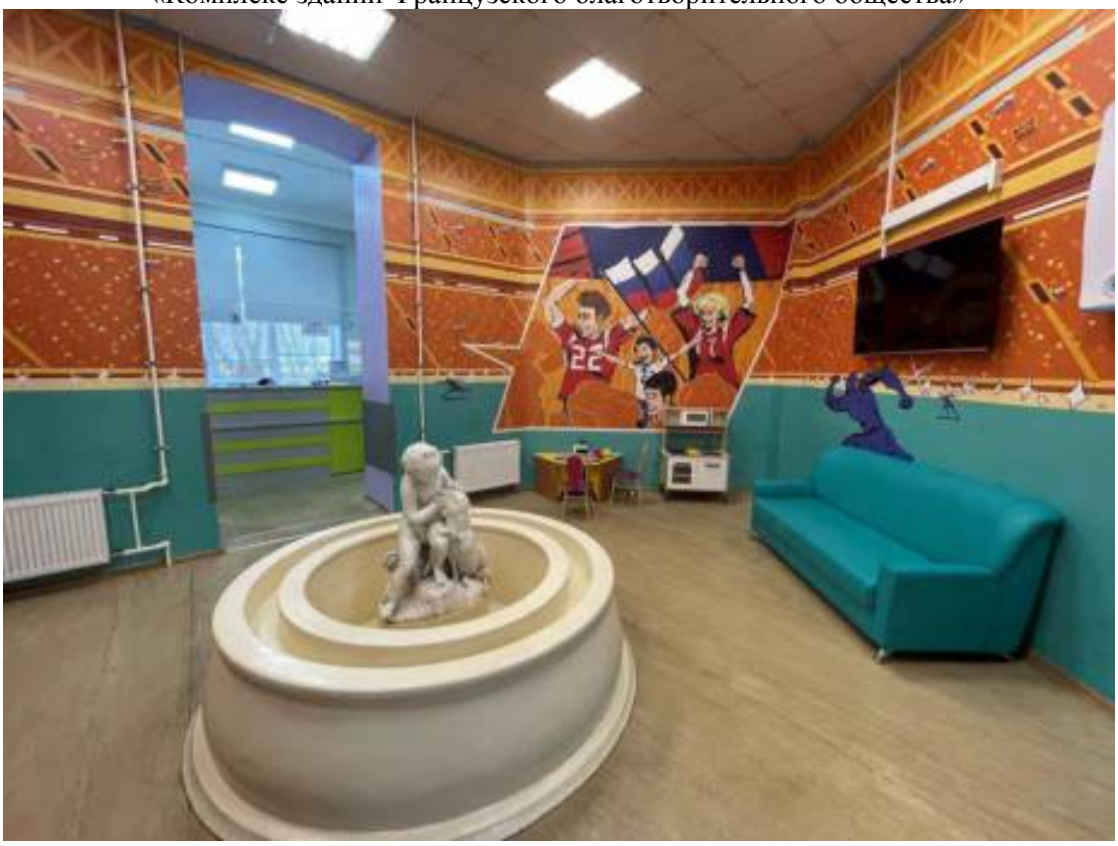


Фото 48. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 49. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 50. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 51. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 52. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 53. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 54. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

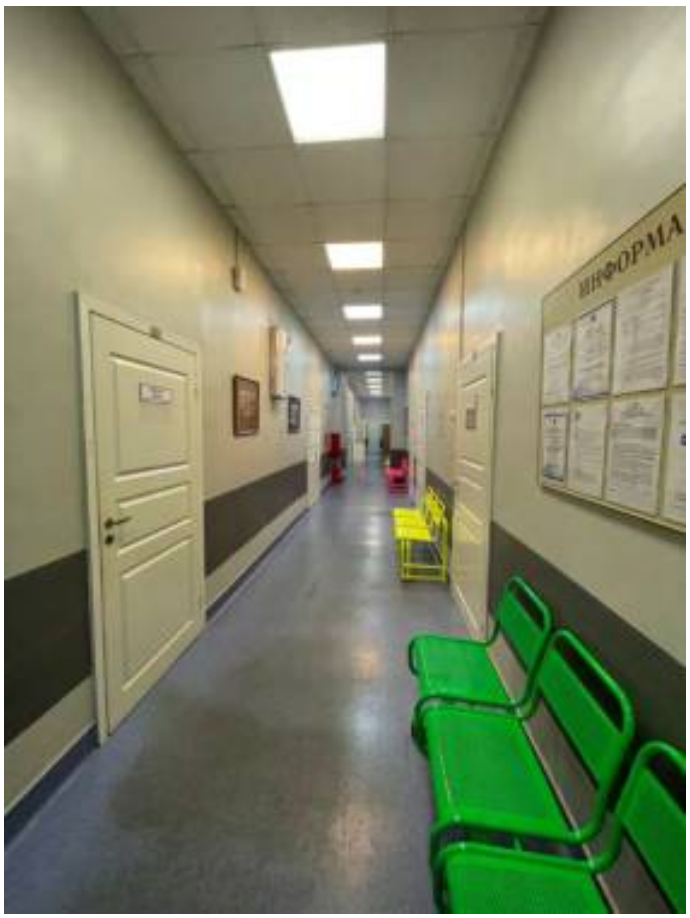


Фото 55. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 56. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

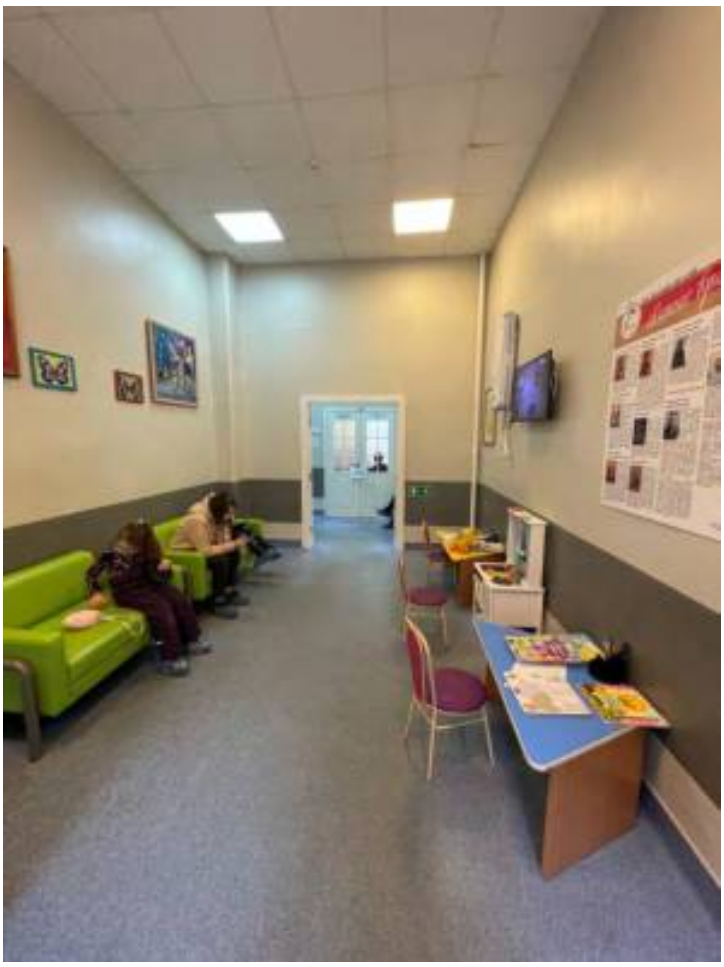


Фото 57. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

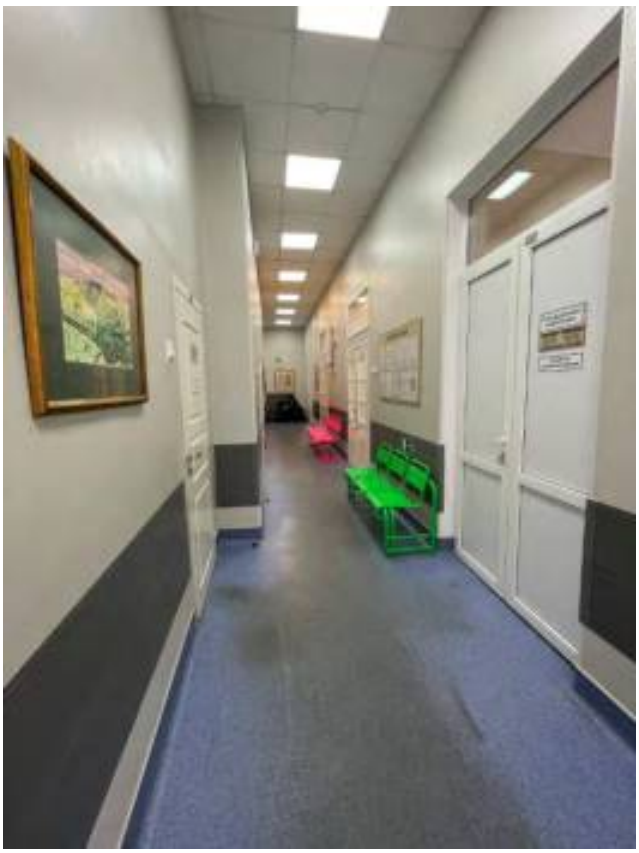


Фото 58. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 59. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 60. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

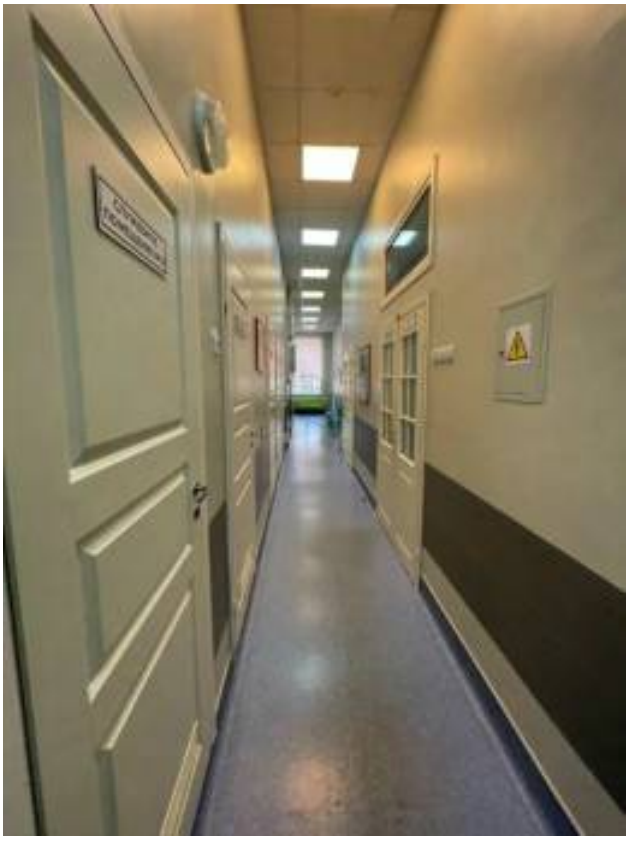


Фото 61. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 62. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

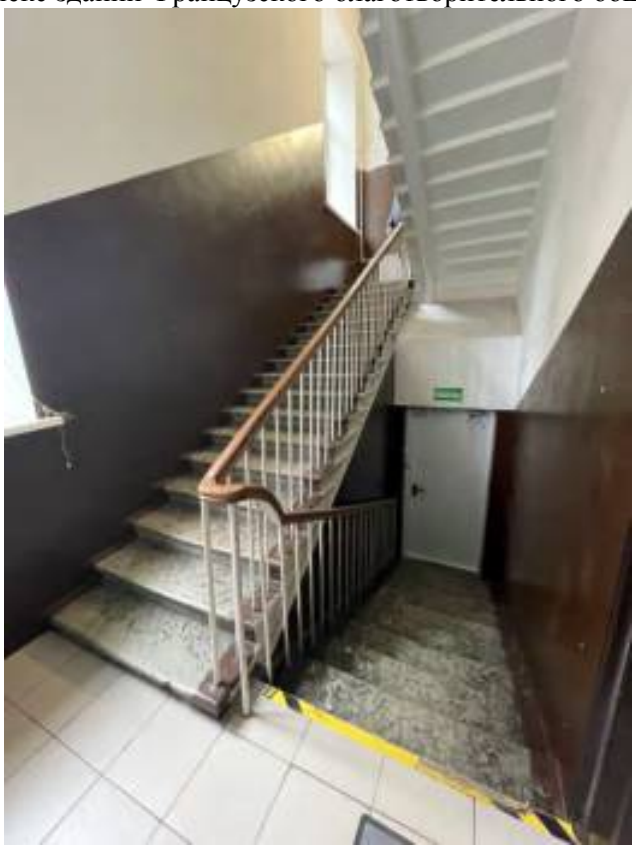


Фото 63. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 64. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

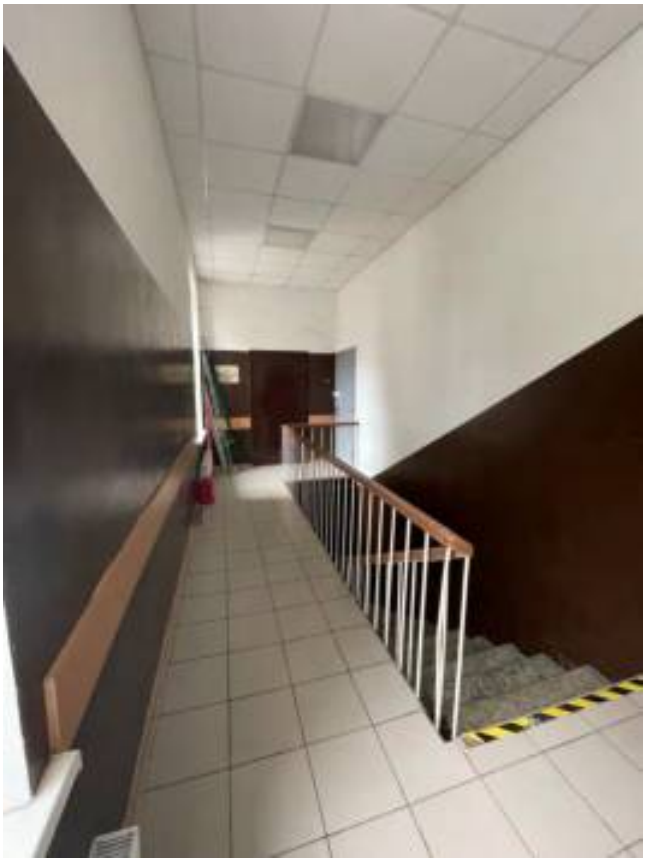


Фото 65. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 66. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 67. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 68. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 69. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

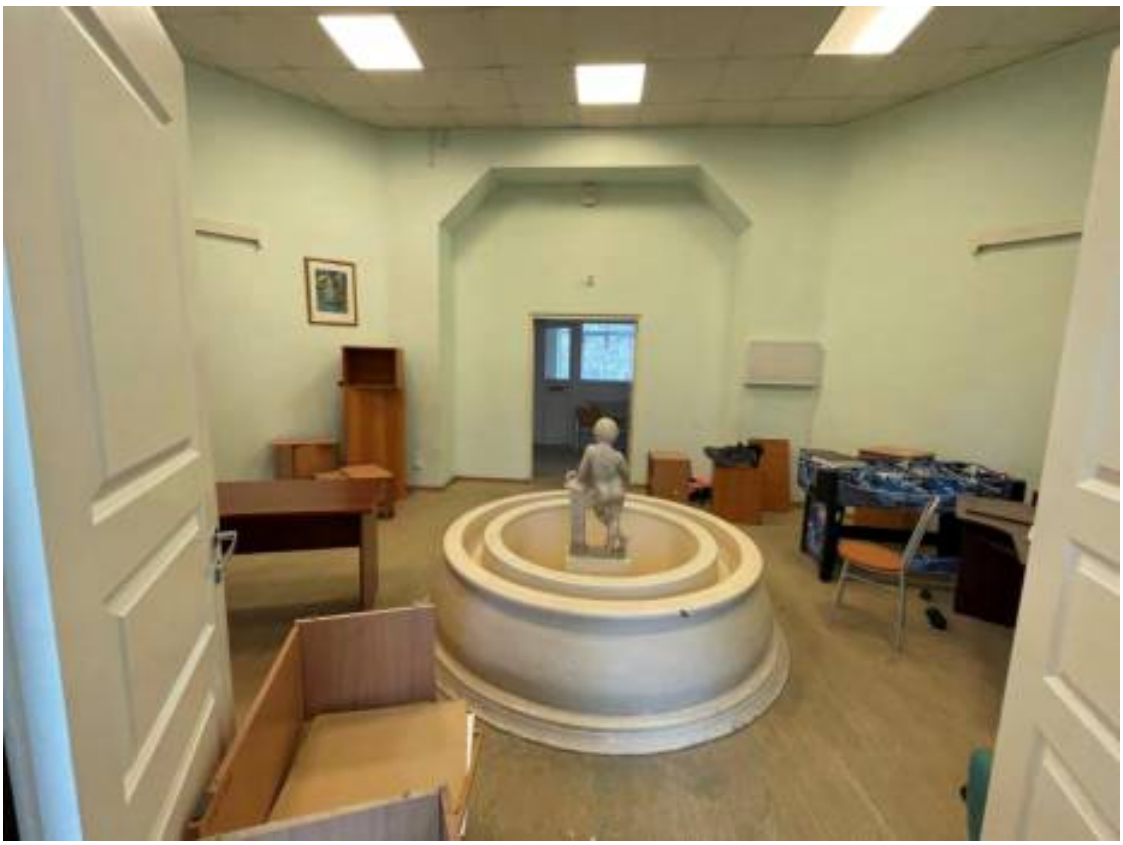


Фото 70. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 71. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 72. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 73. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 74. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 75. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 76. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 77. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 78. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 79. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 80. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 81. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 82. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 83. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

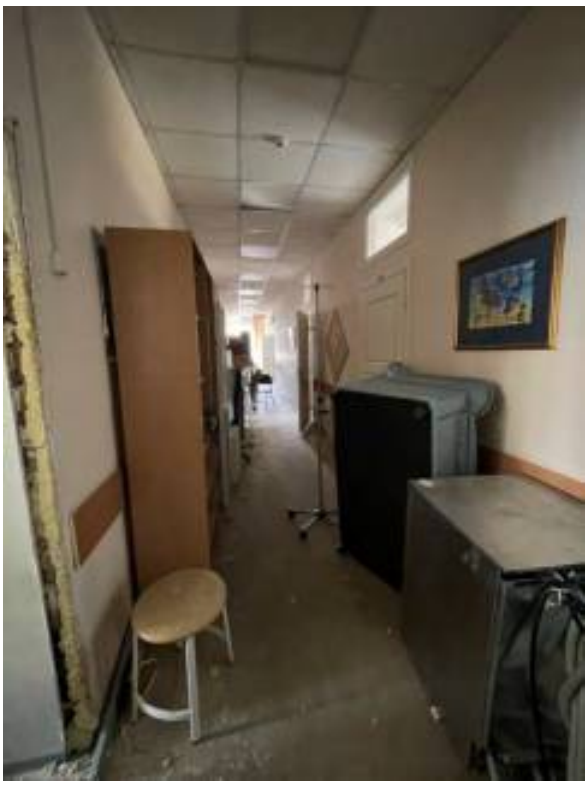


Фото 84. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 85. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 86. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 87. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 88. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

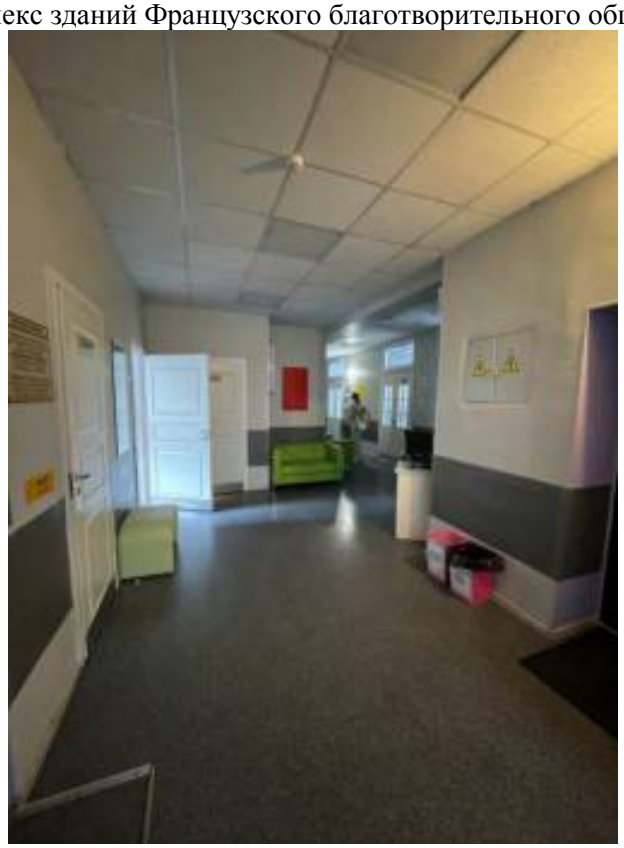


Фото 89. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

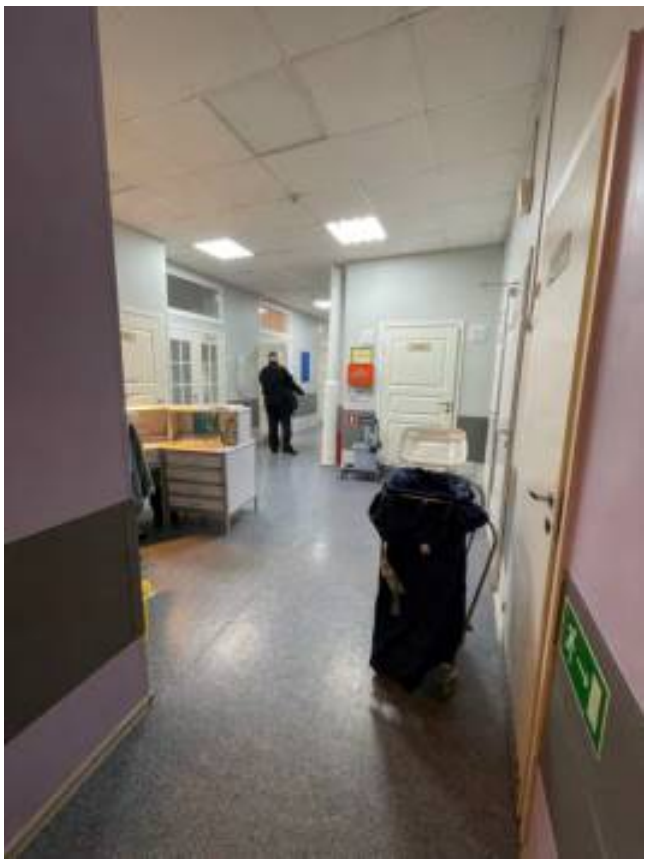


Фото 90. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 91. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 92. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 93. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 94. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

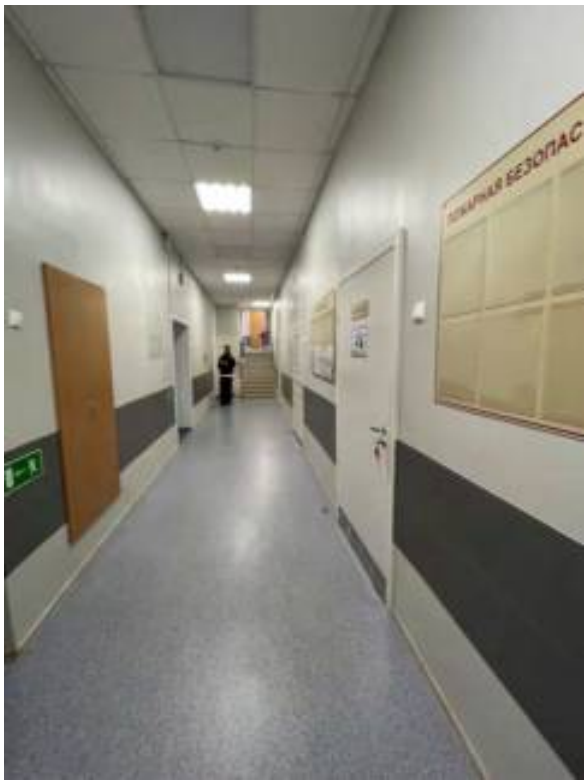


Фото 95. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 96. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

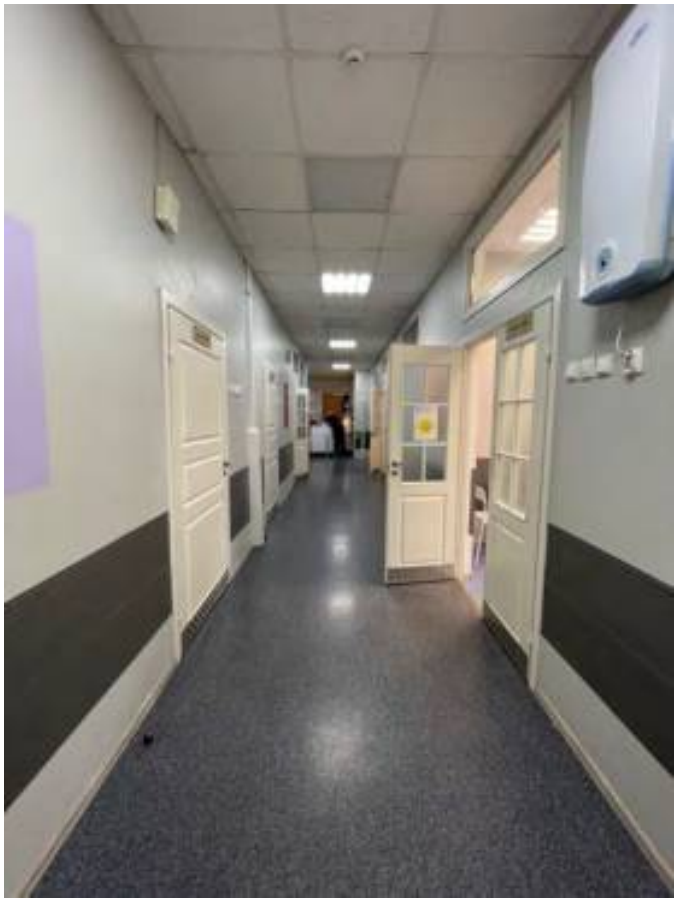


Фото 97. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 98. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

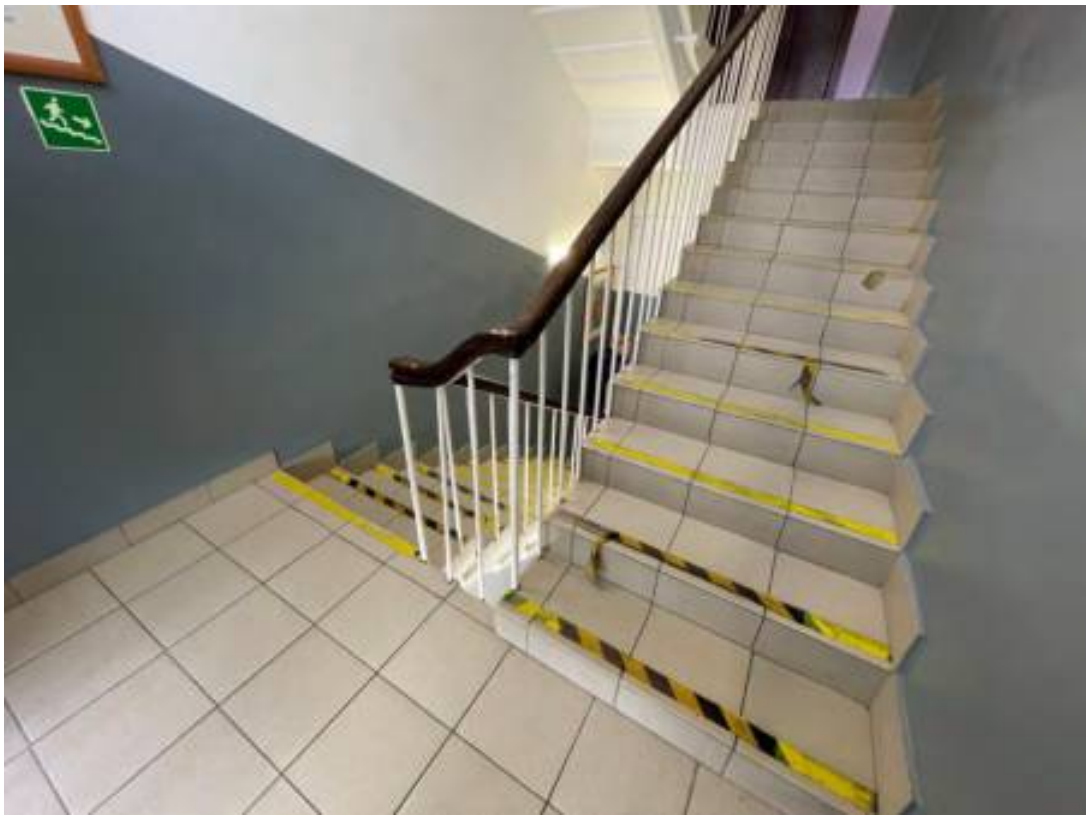


Фото 99. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

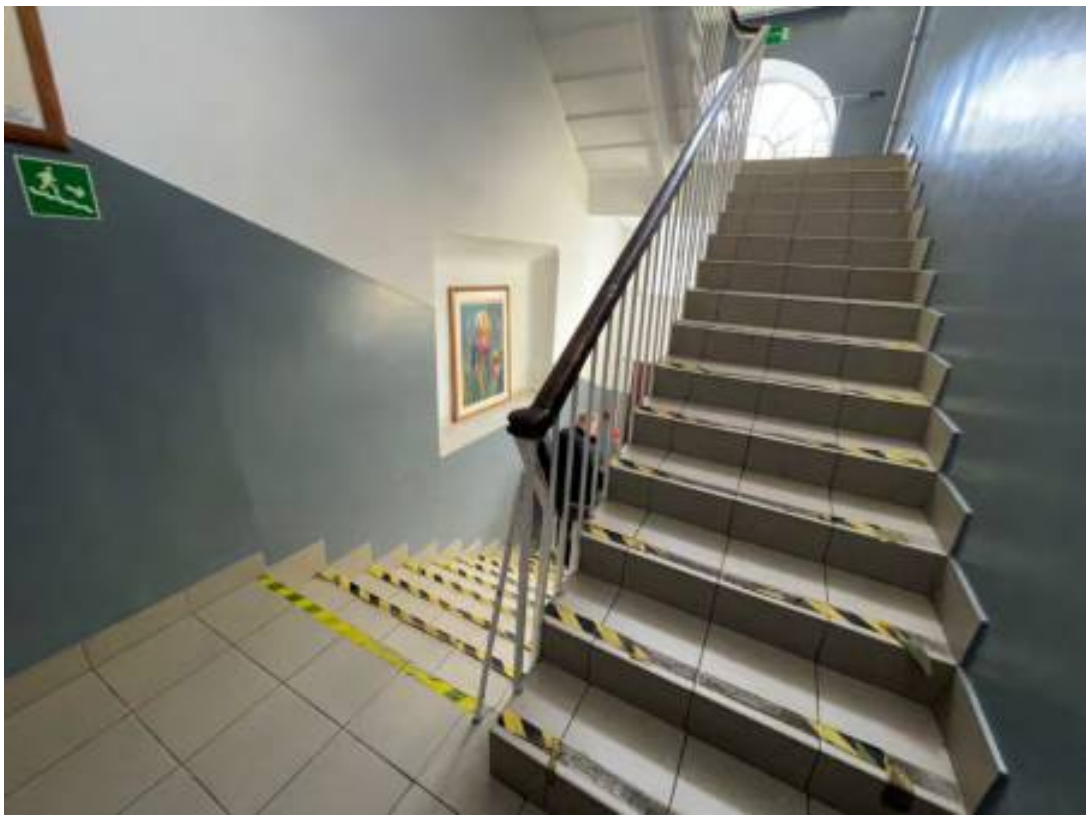


Фото 100. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 101. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 102. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 103. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 104. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 105. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

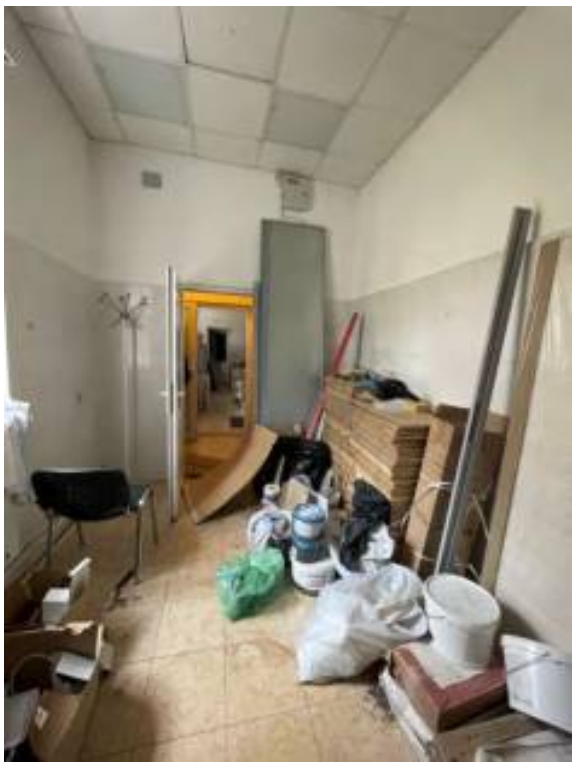


Фото 106. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

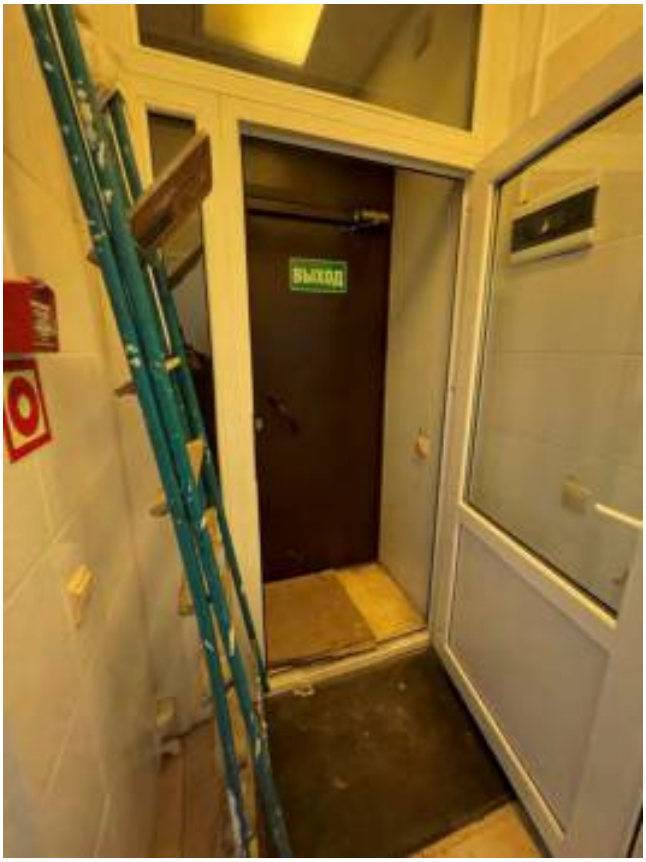


Фото 107. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 108. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 109. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 110. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Фото 111. Интерьер 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения«Часовня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

вкуд

22.03.2016 № 10-92

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10067/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 17.11.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е,Л, в следующем составе:

1) «Больница», 1897-1899 гг., 1907 г., архитектор Н.Ю. Сюзор, расположенная по адресу: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Л;

2) «Южный корпус», 1891г., 1896 г., 1899 г., техники Ю. Рейнер, Ф. Федяков, расположенный по адресу:14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус;

3) «Часовня», 1905 г., архитектор П.Ю. Сюзор, расположенная по адресу: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Б;

4) «Ограда», 1905 г., архитектор П.Ю. Сюзор, расположенная по адресу: 14-я линия В.О., 57-61;

5) «Сад», кон. XIX - нач. XX в., расположенный по адресу: 14-я линия В.О., 57-61, на территории.

2. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приют и богадельня с домовой церковью св. Викентия Паулинского», расположенного по адресу: 13-я линия, 52, лит. К.

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий Французского благотворительного общества (с садом и оградами)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия, 52; 14-я линия 57-61, числящийся под номером 565 (565.1, 565.3, 565.4) в указанном списке.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

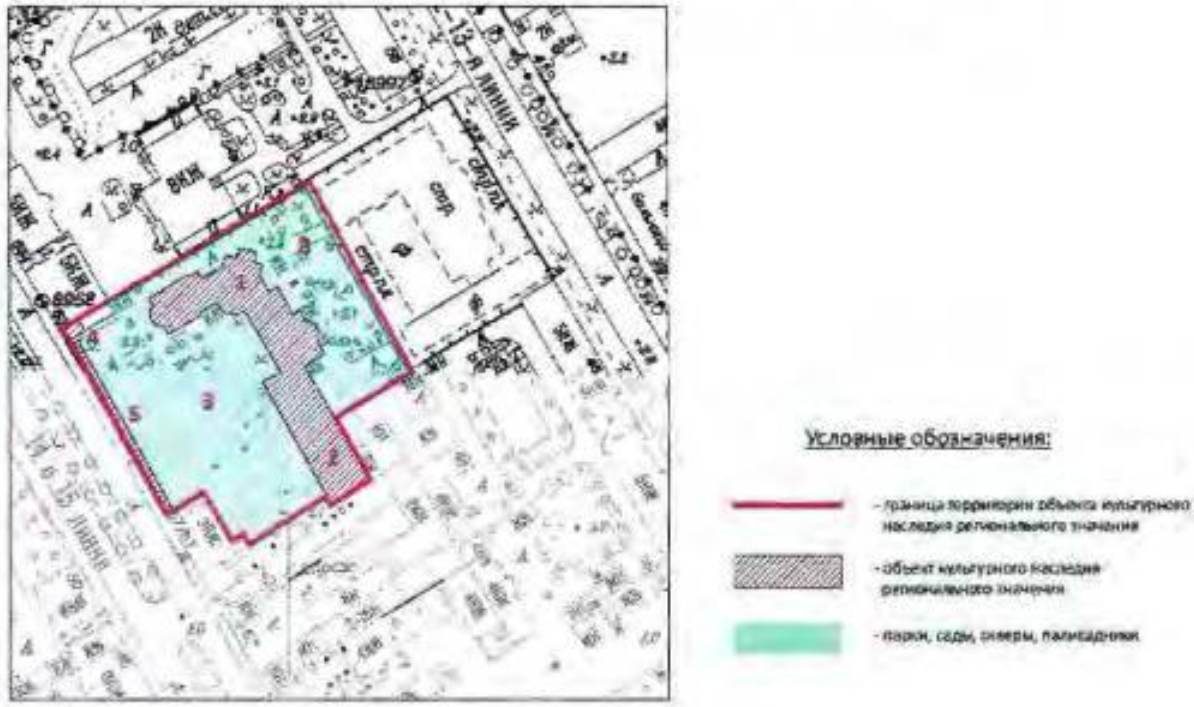
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП [redacted] А.Г. Леонтьев

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



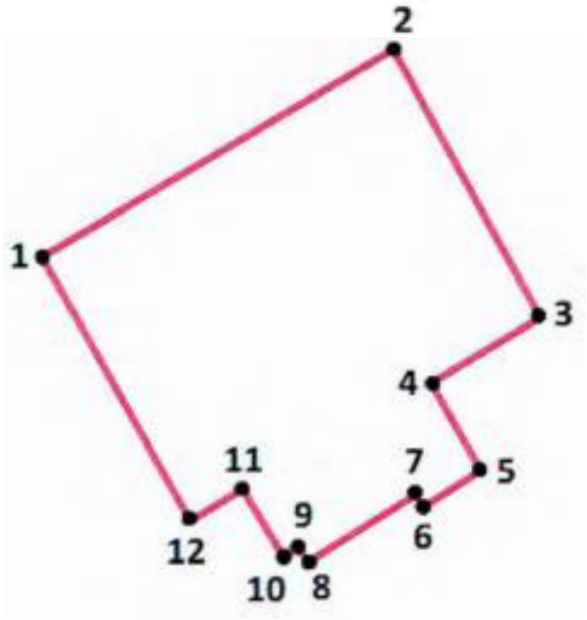
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94,961	111,013
7.	94,963	111,012
8.	94,949	110,988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94,966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

20.11.2024 № 1409-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., дом 57-61 литеры Е, Л, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.04.2016 №10-126 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

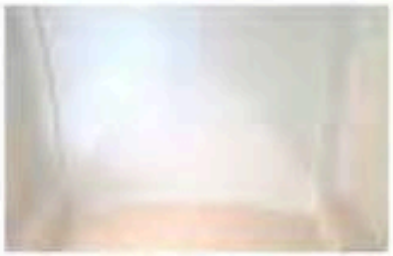
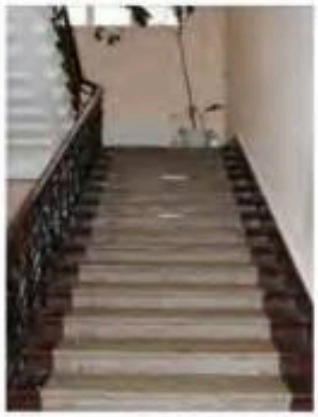
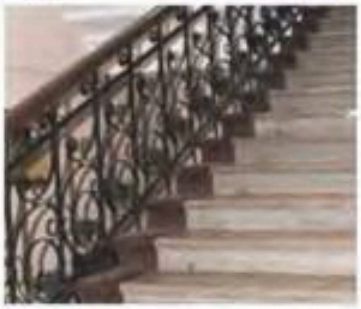
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

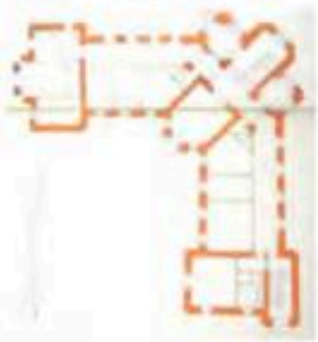
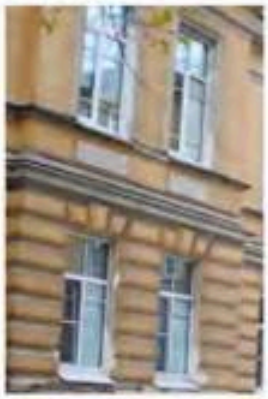
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

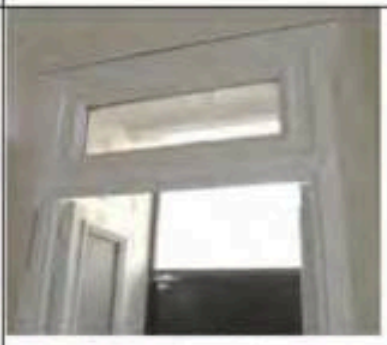
Приложение к распоряжению
от 20.11.2024 № 1403-рп

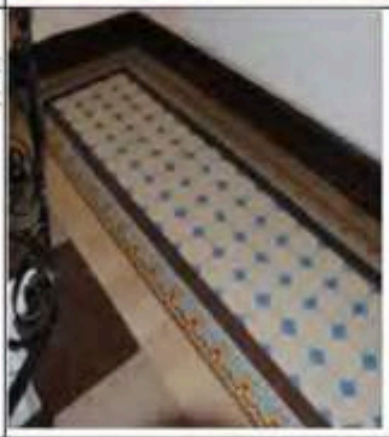
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 литеры Е, Л.

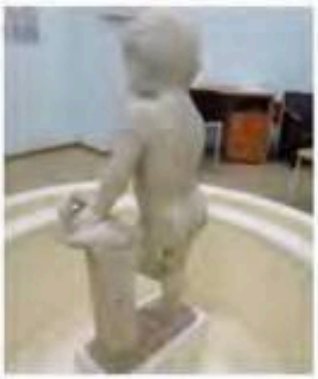
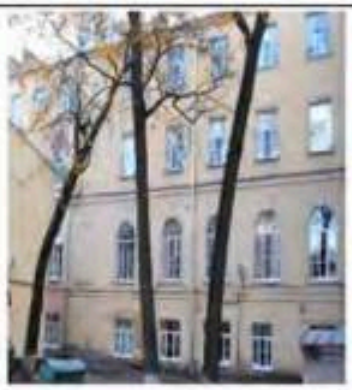
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	 
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё);	
		крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый рустс веерными замками над проёмами;	
		местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клеткой в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

			
II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

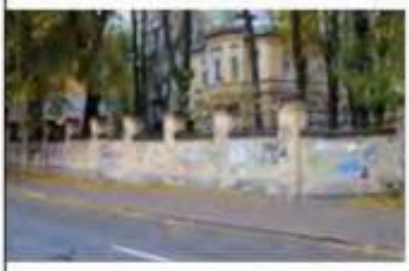
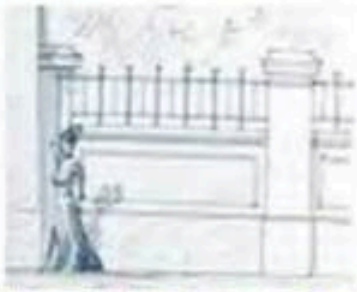
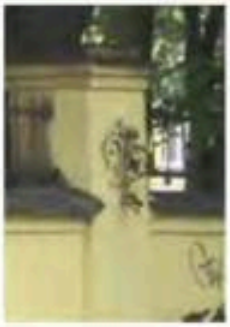
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2.	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоутольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2.	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен);	
		отделка фасадов – гладкая штукатурка; мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и коваными завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 ЯНВ 2018 №04-19-9/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия [redacted] Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 ЯНВ 2018 № 04-19-9/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Южный корпус"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	6	0	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Южный корпус»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1891 г., 1896 г., 1899 г., техники Ю. Рейнер, Ф. Федяков

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-92 от «22» марта 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 14-я линия В.О. д. 57-61 корп./стр. лит. Л помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31027402)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 , согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту фасадов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

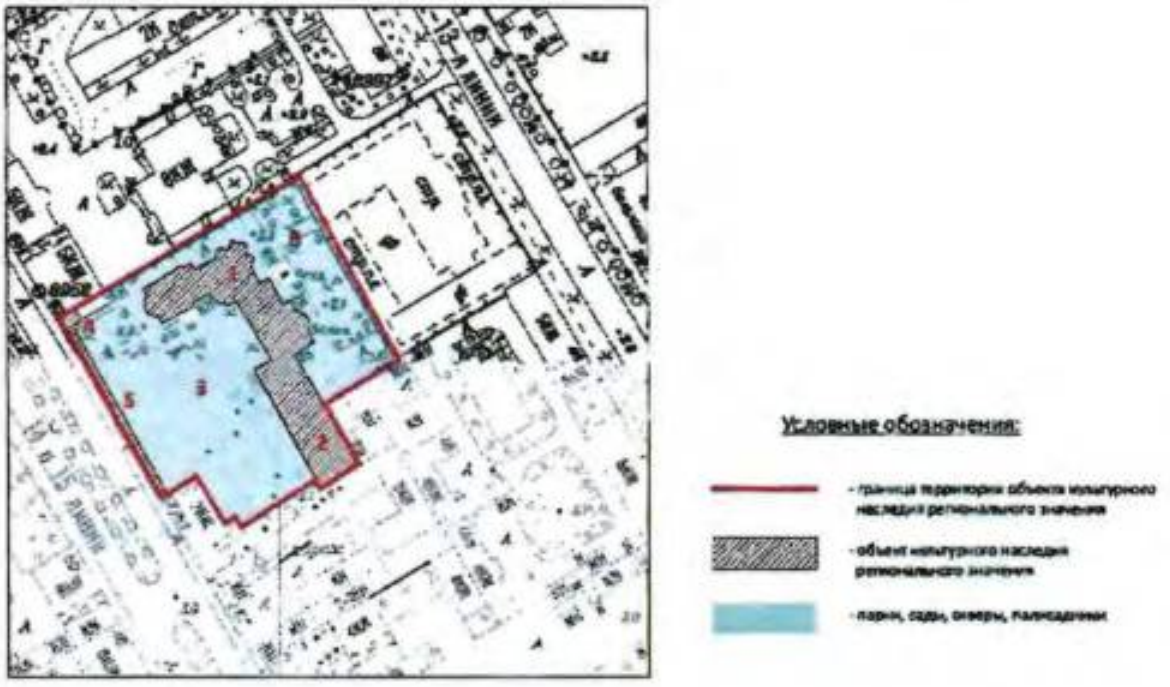
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Южный корпус".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



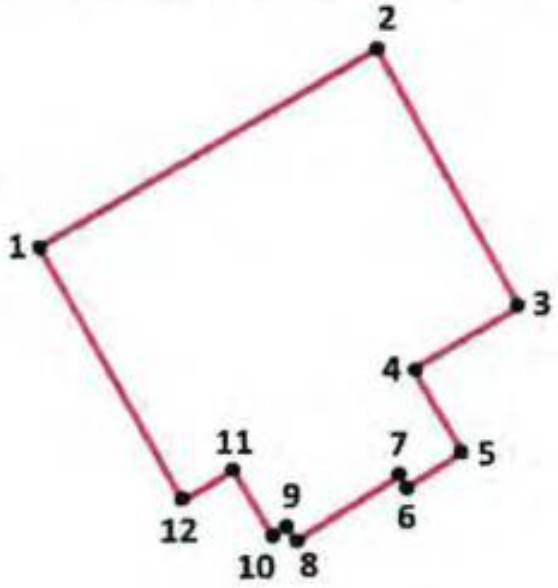
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94.961	111,013
7.	94.963	111,012
8.	94,949	110.988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94.966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 лит. Е, Л.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё);	
		крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый руст с веерными замками над проёмами;	
		местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клетки в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен); отделка фасадов – гладкая штукатурка; мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и кованым завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Южный корпус»,**
(согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л).

1,2. Юго-западный фасад здания

3. Входное крыльцо с пандусом

4. Северо-восточный фасад здания

5. Северо-восточный фасад здания

6. Металлические укрепительные стяжки

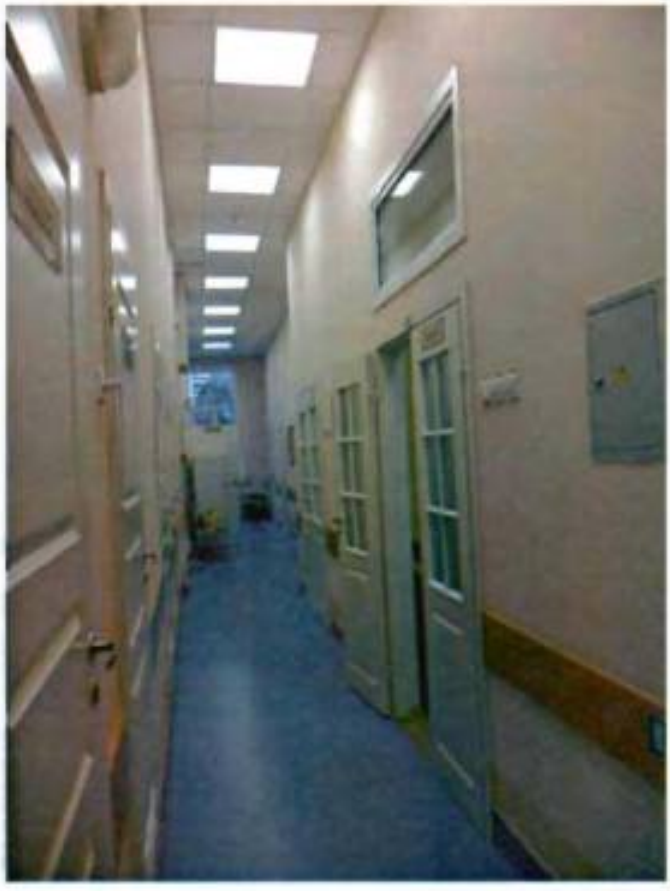
7,8. Юго-восточный фасад здания

9. Лестница с 1 на 4 этаж

10. Лифтовая кабина

11. Полуциркульный оконный проем

12. Интерьер помещения коридора 2Н



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 ДЕК 2017

№ 04-19-484/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ДЕК 2017 № 04-19-484/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	6	0	0	0	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Больница»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1897-1899 гг., 1907 г., арх. П.Ю. Сюзор

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-92 от «22» марта 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 14-я линия В.О. д. 57-61 корп./стр. лит. Л помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31027402)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 , согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 (двадцать четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту фасадов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

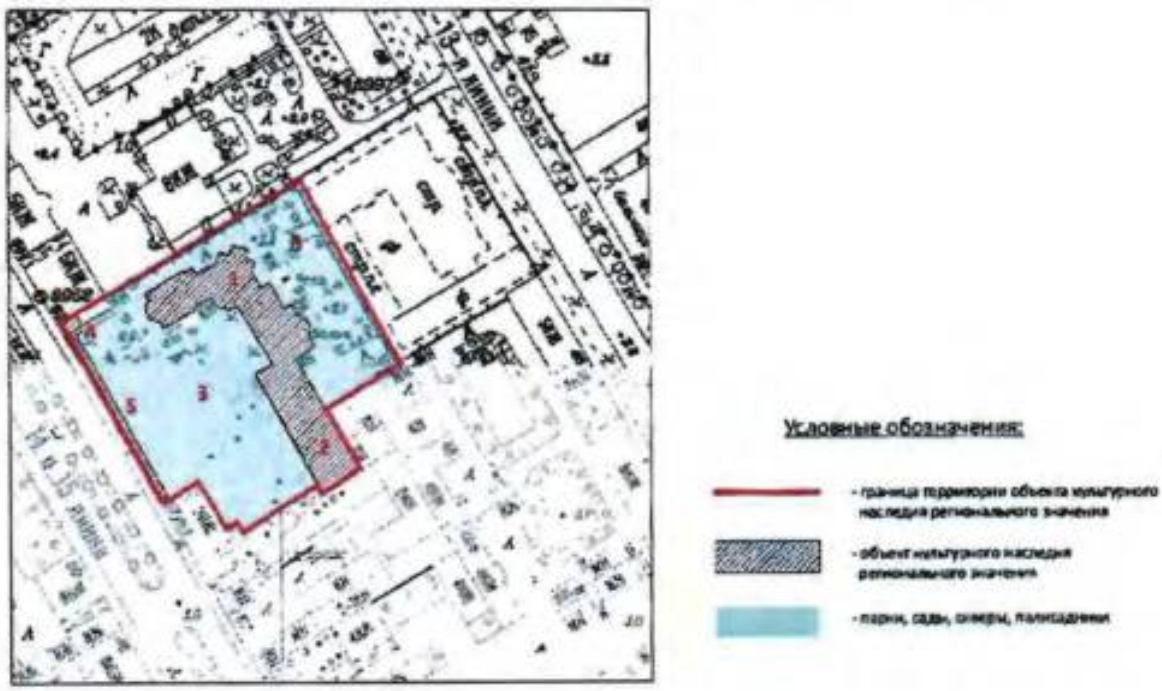
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Больница".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



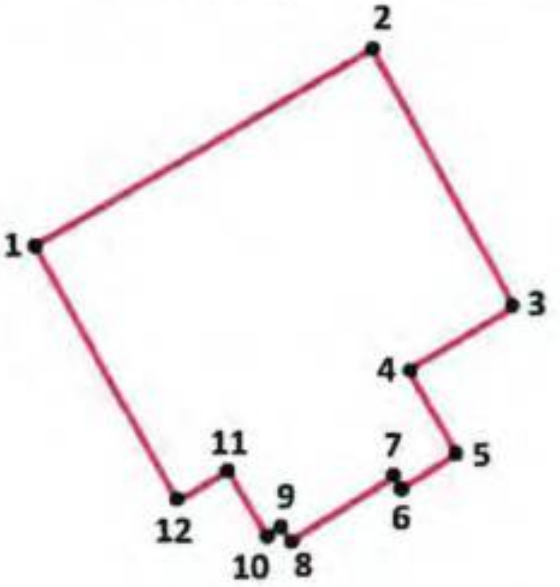
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94,961	111,013
7.	94,963	111,012
8.	94,949	110,988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94,966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

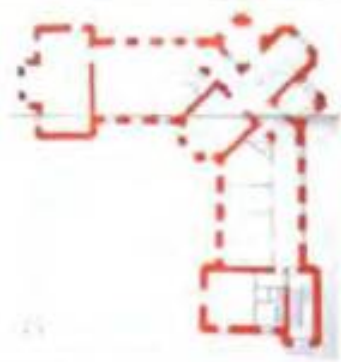
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 лит. Е, Л.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё);	
		крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

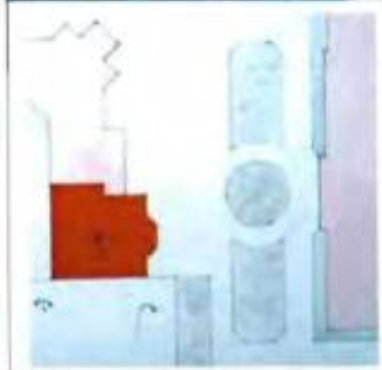
		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый руст с веерными замками над проёмами; местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клетки в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

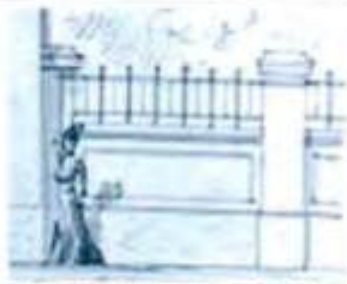
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен); отделка фасадов – гладкая штукатурка; мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и кованым завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Больница»,**
(согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л).

1,2. Южный фасад здания

3. Правая часть южного фасада здания

4. Юго-западный фасад здания

5. Северный фасад здания

6. Юго-восточный фасад здания

7,8. Северо-восточный фасад здания

9. Интерьер помещения 4Н

10. Межэтажная лестница с 3Н на 4Н

11. Служебная лестница с 1 на 4 этаж

12. Стропильная система кровли

13. Винтовая лестница в уровне 4Н

14. Фонтанный бассейн с мраморной скульптурой 2Н

15. Интерьер помещения 3Н

16. Парадная лестница Л2 с метлахской плиткой

17,18. Конструкция парадной лестницы Л2

19. Интерьер помещения эркерной части

20. Фонтанный бассейн с мраморной скульптурой 2Н

21. Входной тамбур вестибюля парадной лестницы

22. Межэтажная лестница

23. Парадная лестница Л3

24. Крыльцо северного фасада здания

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 ЯНВ 2018 №07-19-7/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 АНВ 2016 № 04-19-4/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Часовня"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	6	0	0	0	4	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Часовня»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., архитектор П.Ю. Сюзор

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-92 от «22» марта 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 14-я линия В.О. д. 57-61 корп./стр. лит.Е помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31027611)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества" , утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 , согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях, с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

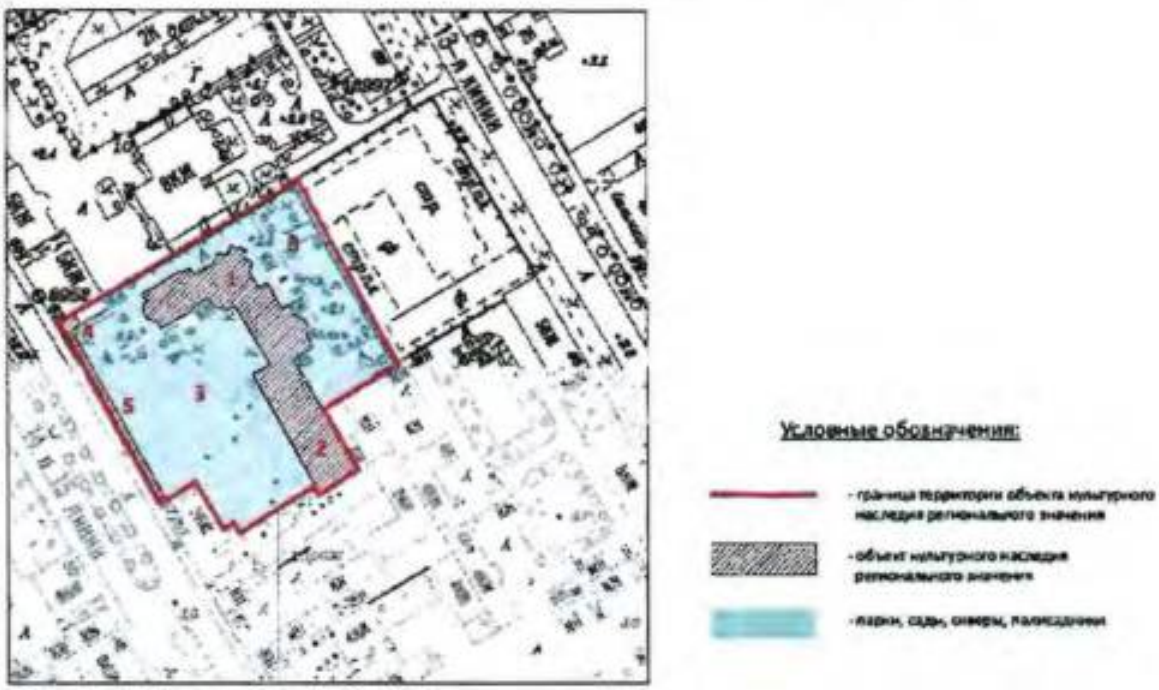
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Часовня".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



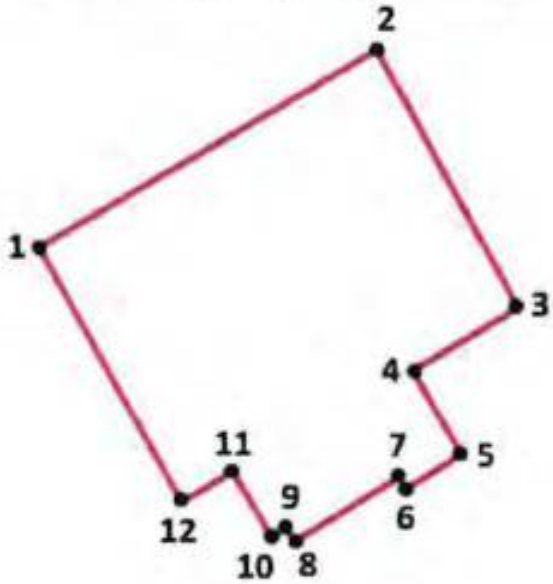
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

——— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94.961	111,013
7.	94.963	111,012
8.	94,949	110.988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94.966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

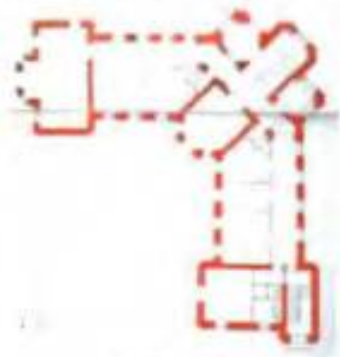
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 лит. Е, Л.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
		1. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)	
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё);	
		крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый руст с веерными замками над проёмами;	
		местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клетки в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

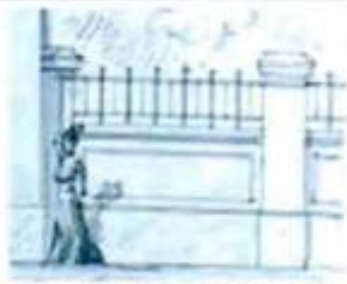
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен); отделка фасадов – гладкая штукатурка; мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и кованым завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Часовня»,**
(согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л).

1. Общий вид на южный фасад здания

2. Асфальтовое покрытие отмостки

3. Металлический козырёк на фигурных кронштейнах

4. Восточный фасад здания

5. Западный фасад здания

6. Цилиндрический свод с распалубками

7. Интерьер помещения 1Н

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 ЯНВ 2016 №04-19-8/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия [redacted] Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 ЯНВ 2018 № 04-19-8/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	6	0	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Ограда»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., архитектор П.Ю. Сюзор

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

2D-737c067c-0173074757d77

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-92 от «22» марта 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 14-я линия В.О. д. 57-61 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 , согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

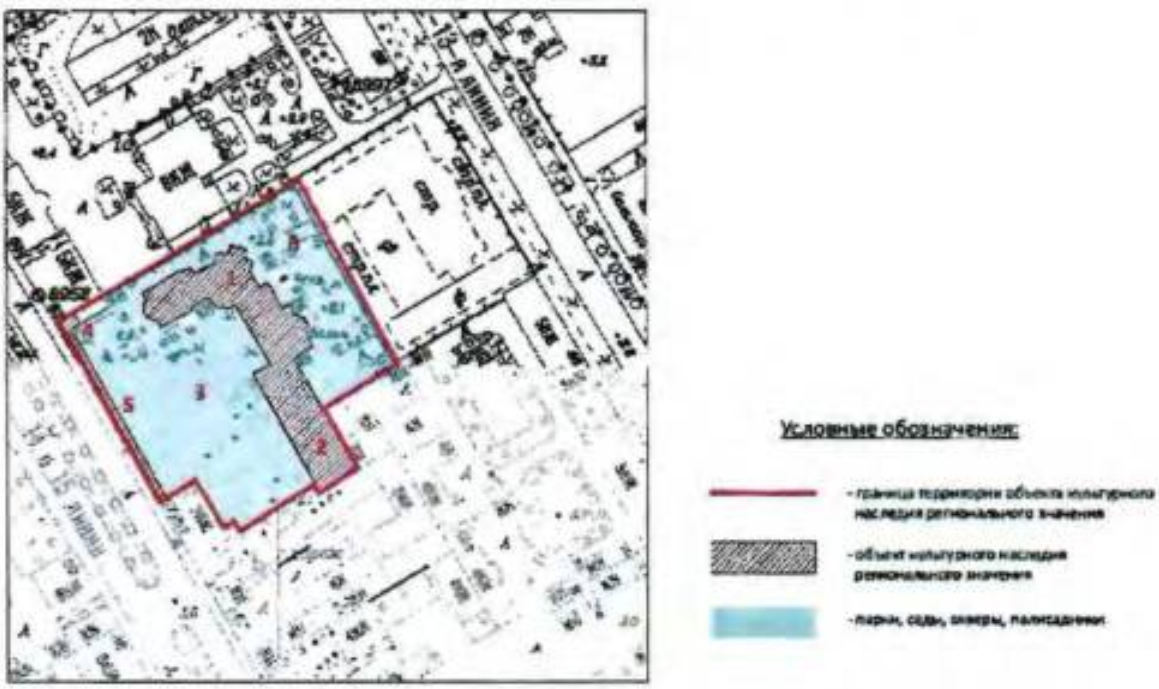
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Ограда".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



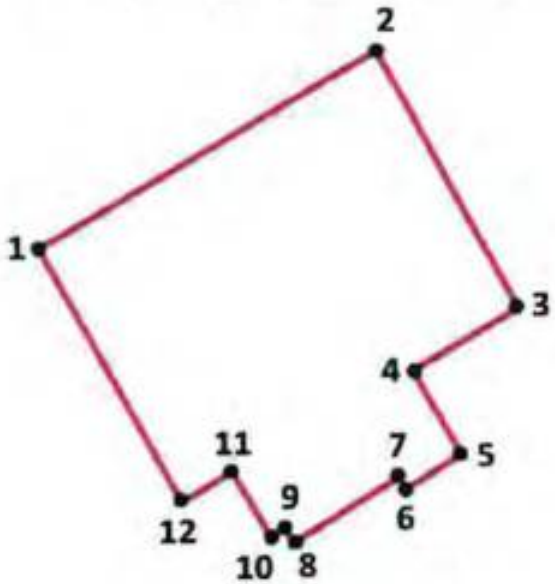
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94.961	111,013
7.	94.963	111,012
8.	94,949	110.988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94.966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

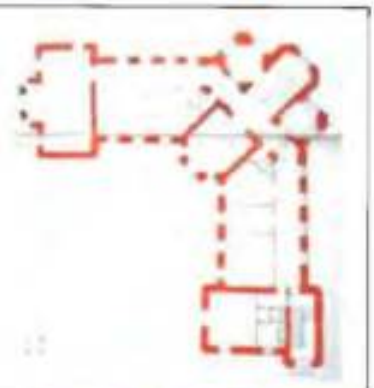
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 лит. Е, Л.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё); крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

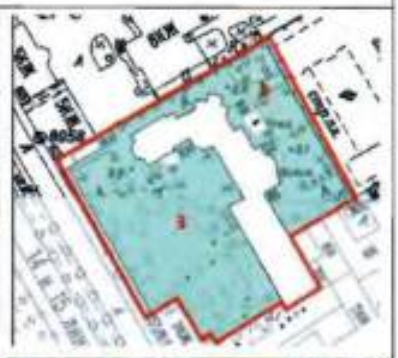
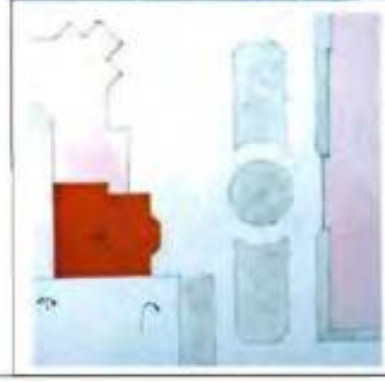
		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый руст с веерными замками над проёмами;	
		местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клетки в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

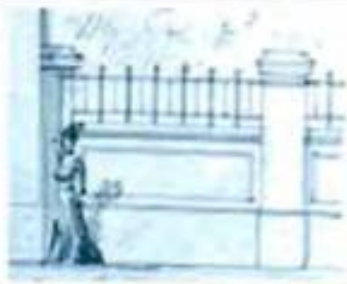
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен); отделка фасадов – гладкая штукатурка; мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и кованым завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Ограда»,**
(согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61) ,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л).

1. Ограда вдоль 14-ой линии В.О.

2,3. Вид на ограду со стороны сада

4. Парапетные тумбы и кованое завершение

5. Металлические ворота в центральной части

6. Металлическая решётка ворот в южной части

7. Исторический известняковый цоколь

8. Угловой выступ ограды в центральной части

9. Кованые металлические флагодержатели

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ФЕВ 2018 № 04 19-56/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 2 ФЕВ 2018 № 04-19-56/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	5	6	0	0	0	2	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Сад»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX - нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-92 от «22» марта 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 14-я линия В.О. д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31027320)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 , согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 20 (двадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

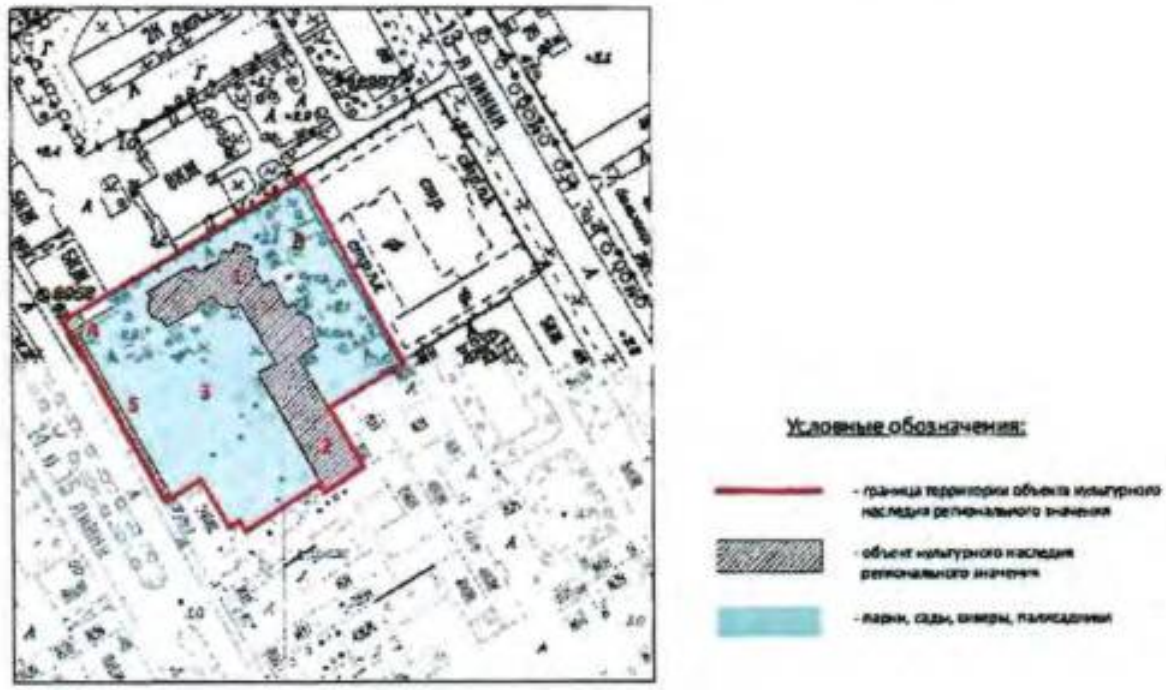
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.03.2016 №10-92;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", определенный распоряжением КГИОП от 08.04.2016 № 10-126;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Сад".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литеры Е, Л

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



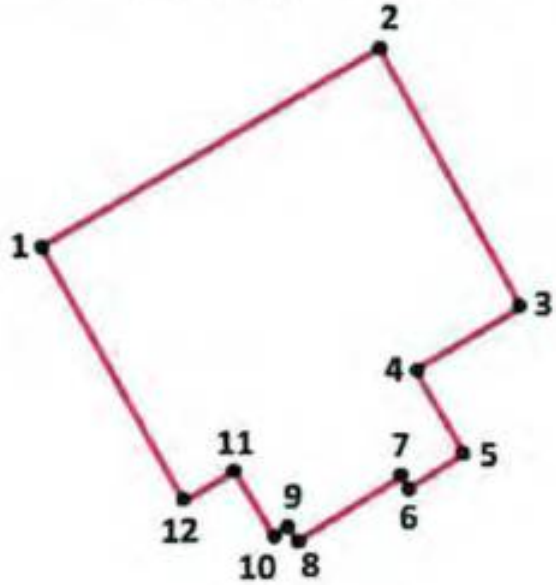
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л)
2. Южный корпус (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л, южный корпус)
3. Сад (14-я линия В.О., д. 57-61, на территории)
4. Часовня (14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е)
5. Ограда (14-я линия В.О., д. 57-61)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток вдоль границы участка до точки 2, от точки 2 на юго-восток вдоль границы участка до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток вдоль южного корпуса до точки 5, от точки 5 на юго-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на северо-запад через точки 9 и 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 вдоль 14-й линии В. О. на северо-запад до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,013	110,932
2.	95,058	111,013
3.	95,005	111,043
4.	94,989	111,014
5.	94,969	111,025
6.	94.961	111,013
7.	94.963	111,012
8.	94,949	110.988
9.	94,953	110,985
10.	94,952	110,984
11.	94.966	110,976
12.	94,959	110,964

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.03.16 № 10-92

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В. О., д. 57-61 лит. Е, Л.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	Композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Больница (14-я линия д. 57-61, лит. Л)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного здания, Г-образного в плане, с ризалитами: ступенчатым угловым в северной части, трёхгранным угловым в южной части, трёхгранным ризалитом западного торца и сложным по форме ризалитом в 3-х этажной части северо-восточного фасада; габариты, конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент ленточный бутовый; наружные и внутренние капитальные стены (материал-кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница (Л3) (в угловой части, Л2) трёхступенчатый подъём (местоположение, габариты, конфигурация и материал ступеней (известняк);	

		объём лестницы перекрыт крестовым сводом;	
		парадная лестница в угловой части здания (Л2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая), в том числе материал, габариты и конфигурация ступеней с валиком; ограждение: материал, техника (кованое металлическое), рисунок; поручень (материал - дерево, профиль);	
		крыльцо северного углового ризалита: - с двумя полукруглыми ступенями (габариты, конфигурация, материал – известняк), - козырьком на ажурных кронштейнах (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё), с декоративной композицией в тимпане (местоположение, материал – металл, рисунок – с растительными мотивами, техника исполнения – литьё);	
		крыльцо северного фасада: - местоположение, - ступени с подступенками: габариты, конфигурация (с валиком), материал (лещадная плита);	
3.	Объёмно-планировочное решение:	- планировка в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

		- объёмы «прогулочной веранды» и зимнего сада в угловой части здания; - исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;	
		материала и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проёмов);	
		гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей; в уровне 1 этажа - желобчатый руст с веерными замками над проёмами; местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;	
		оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей; подоконные доски в уровне 3 этажа; прямоугольные филенки под окнами 2 этажа; историческое кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);	

		карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажной части – профилированная тяга над окнами 2 этажа.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: габариты, конфигурация; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;	
		заполнение проёмов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филёнками;	
		оформление проёмов: деревянные фигурные наличники;	

		метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;	
		парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;	
		мелко профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клетки в северо-восточной части (Л1).	
6.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора - на правую, левая ступня поставлена на носок. Время создания: XVIII в.(?)	

II. Южный корпус (14-я линия д. 57-61, лит. Л, южный корпус)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырёхэтажного здания; исторические габариты, конфигурация, материал покрытия (гладкий металл) двускатной крыши, высотные отметки конька кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	Фундамент бутовый, ленточный; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3.	Объёмно-планировочное решение здания:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

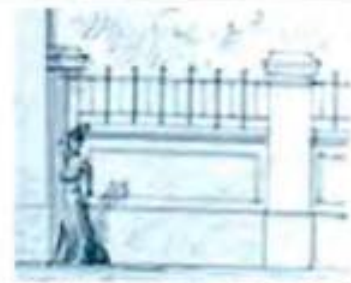
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов: - в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками; оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по 2 оси западного фасада (частично заложен); оформление дверного проёма: прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах; профилированный наличник; венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами; штукатурная тяга между 1 и 2 этажами.	

III. Сад (14-я линия д. 57-61, на территории)			
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение, объёмно-пространственное и планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками); со зданиями, часовней и оградой;	
		- аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В. О.);	
		- восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клён остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).	

2	Насаждения:	Основной видовой состав старовозрастных насаждений: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.	

IV. Часовня (14-я линия д. 57-61, лит. Е)			
1	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания часовни, габариты и конфигурация двускатной кровли исторического объёма (западная часть), включая высотную отметку конька;	

2	Конструктивная система здания:	внешние капитальные стены (материал - кирпич); перекрытие – цилиндрический свод с распалубками.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Местоположение, габариты и конфигурация дверного проёма по западному фасаду (заложен);	
		отделка фасадов – гладкая штукатурка;	
		мелко профилированный венчающий карниз.	

V. Ограда (14-я линия д. 57-61)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	Местоположение, конфигурация ограды, расположенной вдоль 14 линии В.О;	
2.	Конструктивная система:	Исторический известняковый цоколь.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурное решение ограды на известняковом цоколе с парапетными тумбами и кованым завершением; кованые металлические флагодержатели на 3 и 8 столбах.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Сад»,
(согласно распоряжению КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: 14-я линия В.О., 57-61,
на территории), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (согласно распоряжению
КГИОП от 22.03.2016 № 10-92: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, литеры Е, Л).

1, 2. Южный участок двора с насаждениями

3. Южный участок вид с юго-восточной стороны

4. Южный участок вид с северо-западной стороны

5. Формованная туя западная

6. Входная зона в южной части территории

7. Палисадник у южного корпуса

8. Центральный участок двора с насаждениями

9, 10. Центральный участок вид с северной стороны

11. Центральный участок вид с западной стороны

12. Центральный участок вид с южной стороны

13,14. Северная часть сада

15. Старовозрастные липы мелколистные

16. Северная часть сада, вид с северной стороны

17. Газонный участок в юго-западной части территории

18. Восточная часть сада

19, 20. Восточная часть сада, вид с северной части территории

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
СПб ГБУЗ "ДГБ №2
[redacted]
(должность)

[redacted]
(Ф.И.О.)
«__» 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-371/24-0-1 от 14.02.2024

(ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Южный корпус» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») (Основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	57-61	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины" (свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2005 серия 78-АА № 627779)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.				д.	58	лит.	А			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8	-	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2018
Номер	07-19-9
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 22.03.2016 №10-92

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2016 №10-126

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Пшеничная [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-46-13

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
СПб ГБУЗ "ДГБ № 2 [redacted]"
[redacted] Г. Мисава
(ФИО)
"[redacted]" 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-372/24-0-1 от 14.02.2024

(ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Больница» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») (Основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	57-61	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины" (свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2005 серия 78-АА № 627779)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.				д.	58		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.12.2017
Номер	07-19-484
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 22.03.2016 №10-92

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2016 №10-126

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Пшеничная [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-46-13

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач

(должность)

СПб ГБУЗ "ДГБ №2 святой Марии Магдалины"

[redacted] И.Г. Минаева

(Ф.И.О.)

"[redacted]" 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-375/24-0-1 от 14.02.2024

(ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») (Основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	57-61	лит.	Е	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины" (свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2006 серия 78-АА № 627789)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.	д.	58	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8	-	-	-

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2018
Номер	07-19-7
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 22.03.2016 №10-92

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2016 №10-126

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Пшеничная [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-46-13

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
СПб ГБУЗ "ДГБ №2
святой Марии
Магдалины"
(должность)

[redacted] Г. Минаева
(ФИО)

"[redacted]" 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольцов
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-446/26-0-1 от 13.03.2026

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Ограда» (в составе «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») (Основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	57-61	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «ДГБ №2 святой Марии Магдалины» Выписка ЕГРН от 17.09.2025

СОГЛАСОВАНО
ЮРИСТ

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.				д.	58	лит.	А				офис/кв.	-			
ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2018
Номер	07-19-8
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ограда» утвержден КГИОП от 22.03.2016 №10-92

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ограда» утвержден распоряжением КГИОП от 20.11.2024 №1409-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. Перед началом проведения земляных работ необходимо предусмотреть проведение археологической разведки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 «73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Левхова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
СПб ГБУЗ "ДГБ №2
святой Марии Магдалины"
[redacted] А.Г. Минаев
(Ф.И.О.)
[redacted] 20 ___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1559/24-0-1 от 12.07.2024

Реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования

На № 160158330 от 04.06.2024 (ЕССК); Рег.№ 01-21-1559/24-0-0 от 04.06.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сад»
в составе объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий Французского благотворительного общества»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт–Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт–Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14–я линия В.О.	д.	57–61	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

СОГЛАСОВАНО
ЮРИСТ

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины» (в границах земельного участка с кадастровым № 78:06:0002048:10)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт–Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт–Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.				д.	58	лит.	-				офис/кв.	-			
ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8			
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.02.2018
Номер	07-19-56
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 08.04.2016 № 10-126

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации объекта культурного наследия и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Потемин** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лечебный корпус**
район	**Василеостровский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**14-я линия В.О., дом 57-61, литера Л**

Квартал № ***2048***
Инвентарный № ***02/01-440***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1368.9*					
		* в т.ч.кр. 47.6 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
3434.7	3434.7	3491.2	-	-	-	-	3491.2	-	-	-	-	-	3491.2	-	-	3491.2	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Лечебно-санитарное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 3491.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Л	Л1Лечебный корпус, кирп. 3 эт.	264.3	264.3	11.50	3039
Л	Л2Лечебный корпус, кирп. 2 эт.	499.6	499.6	10.00	4996
Л	Л3Лечебный корпус, кирп. 4эт.	557.4	557.4	15.10	8417
Л	Л2 Оборудованный подвал		264.3	2.40	634
Л	Л1 Оборудованный подвал		476.8	2.40	1144
	Итого по строению:				18230

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Л Год постройки: 1904, год реконструкции / капитального ремонта: --- Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами;выпучивание отдельных участков стен подвала	4		4	40	1.60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; штукатурка улучшенная	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	24 0	+0.45 +0	24.45 0	45 0	11 0
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные					45	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					0	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	17		17	45	7.65
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					0	
4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	10	0.40
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; мозаичные; Линолеумные; из керамической плитки	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах; замазка местами отстала	11		11	10	1.10
		Дверные	из металлопластика; металлические; деревянные					0	
7	Внутренняя отделка		оклейка обоями стен, потолков; окраска масляная; штукатурка; окраска	Отставание и нарушение кромок местами	6	-3	3	10	0.30
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	11		11	10	1.10
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны	душ					0	
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	9		9	10	0.90
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					0	
		Лифт	грузо-пассажирские					0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от комнатных антенн					0	

		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	4		4	40	1.60
				Итого	100.0		97.5		26.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.65\text{x } 100}{97.5} =$ **27.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{100}} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{100}} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Л	Основное строение; Л2Лечебный корпус, кирп. 2 эт.; Л3Лечебный корпус, кирп. 4эт.; Л2 Оборудованный подвал; Л1 Оборудованный подвал	5	2 д	куб. м	22.80	0.97				0.93	0.95			0.86	19.61	18230	357490	27	260968
																Всего:	357490		260968
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	46455825		33912792

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	357490	260968					357490	260968
2011	46455825	33912792					46455825	33912792

« 29 » марта 2012 г. Исполнил _____ (Панина Л.Г.)

« » марта 2012 г. Проверил _____ ( )

« » марта 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ Василеостровского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Л

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	**1-Н**	1	техническое помещение	3.0		2.15	
		2	коридор	31.3		2.15	
		3	техническое помещение	19.2		2.15	
		4	техническое помещение	6.8		2.15	
		5	коридор	4.4		2.15	
		6	коридор	5.5		2.15	
		7	туалет	1.6		2.15	
		8	техническое помещение	11.0		2.15	
		9	туалет	1.0		2.15	
		10	туалет	1.0		2.15	
		11	тамбур	4.4		2.15	
		12	коридор	15.3		2.15	
		13	техническое помещение	12.6		2.15	
		14	техническое помещение	19.4		2.15	
		15	техническое помещение	10.4		2.15	
		16	коридор	21.6		2.15	
		17	техническое помещение	9.3		2.15	
		18	техническое помещение	9.1		2.15	
		19	техническое помещение	16.8		2.15	
		20	техническое помещение	10.3		2.15	
		21	туалет	1.6		2.15	
		22	тамбур	1.3		2.15	
		23	техническое помещение	8.1		2.15	
		24	тамбур	5.9		2.15	
		25	техническое помещение	6.4		2.15	
		26	коридор	5.1		2.15	
		27	коридор	4.3		2.15	
		28	тамбур	6.7		2.15	
		29	лестница	13.7		2.15	
		30	техническое помещение	52.4		2.15	
		31	тамбур	5.7		2.15	
		32	техническое помещение	6.7		2.15	
		33	тамбур	11.6		2.15	
		34	техническое помещение	28.1		2.15	
		35	техническое помещение	10.2		2.15	
		36	техническое помещение	9.9		2.15	
		37	техническое помещение	17.9		2.15	
1		38	лестница	15.0		2.15	
		39	кабинет	17.4		2.15	
		40	гардеробная	28.2		2.15	
		41	тамбур	2.9		2.15	
		42	техническое помещение	20.1		2.15	
		43	коридор	12.3		2.15	
		44	техническое помещение	17.4		2.15	
		45	бельевая	8.9		2.15	
		46	коридор	3.1		2.15	
		47	техническое помещение	11.5		2.15	
		48	техническое помещение	13.2		2.15	
		49	коридор	9.9		2.15	
		50	умывальная	1.8		2.15	
		51	туалет	1.2		2.15	
		52	кладовая	2.0		2.15	
		53	коридор	1.7		2.15	

		54	кабинет	9.1		2.15	
		55	кладовая	3.9		2.15	
		56	коридор	2.3		2.15	
		57	коридор	5.7		2.15	
		58	кладовая	2.8		2.15	
		59	коридор	1.9		2.15	
		60	машинное отделение	4.9		2.15	
		61	коридор	8.3		2.15	
		62	кабинет	10.4		2.15	
		63	техническое помещение	17.3		2.15	
		64	техническое помещение	18.0		2.15	
		65	лестница	13.0		2.15	
		66	коридор	3.1		2.15	
		67	туалет	1.8		2.15	
		68	совмещенный санузел	3.8		2.15	
		69	тамбур	3.8		2.15	
		70	приемная	11.9		2.15	
		71	умывальная	2.2		2.15	
		72	бокс	8.4		2.15	
		73	тамбур	2.6		2.15	
		74	ванная	2.6		2.15	
		75	туалет	1.6		2.15	
		76	тамбур	2.7		2.15	
		77	ванная	2.7		2.15	
		78	туалет	1.6		2.15	
		79	бокс	8.4		2.15	
		80	умывальная	2.2		2.15	
		81	бокс	8.7		2.15	
		82	умывальная	2.3		2.15	
		83	тамбур	2.6		2.15	
		84	ванная	2.6		2.15	
		85	туалет	1.6		2.15	
		86	тамбур	2.6		2.15	
		87	ванная	2.7		2.15	
		88	туалет	1.6		2.15	
		89	бокс	8.4		2.15	
		90	умывальная	2.2		2.15	
		91	коридор	35.3		2.15	
2		92	лестница	15.0		4.35	
		93	техническое помещение	13.4		4.35	
		94	техническое помещение	13.4		4.35	
		95	техническое помещение	15.5		4.35	
		96	техническое помещение	11.3		4.35	
		97	техническое помещение	13.9		4.35	
1		98	техническое помещение	22.9		3.68	
		99	техническое помещение	12.1		3.68	
		100	техническое помещение	37.0		3.68	
		101	техническое помещение	21.3		3.68	
		102	техническое помещение	11.7		3.68	
		103	техническое помещение	11.9		3.68	
		104	техническое помещение	24.9		3.68	
		105	техническое помещение	22.7		3.68	
		106	техническое помещение	12.0		3.68	
		107	ванная	9.9		3.68	
		108	туалет	1.8		3.68	
		109	техническое помещение	10.1		3.68	
		110	техническое помещение	9.8		3.68	
		111	техническое помещение	12.9		3.68	
		112	техническое помещение	25.2		3.68	
		113	техническое помещение	13.0		3.68	
		114	техническое помещение	6.1		3.68	
		115	техническое помещение	20.7		3.68	
		117	коридор	28.2		3.68	
		118	кладовая	3.5		3.68	
		119	техническое помещение	29.1		3.68	
		120	лестница	43.0		3.68	
		121	тамбур	1.0		3.68	
		122	вестибюль	7.0		3.68	
		123	техническое помещение	8.1		3.68	

		124	кладовая	3.5		3.68	
		125	туалет	2.4		3.68	
		126	коридор	57.4		3.68	
		127	лестница	16.4		3.68	
		128	тамбур	0.7		3.68	
		129	ванная	13.2		3.68	
		130	туалет	2.6		3.68	
		131	кладовая	5.4		3.68	
		132	техническое помещение	34.8		3.68	
		133	техническое помещение	19.5		3.68	
		134	техническое помещение	2.1		3.68	
		135	кладовая	0.6		3.68	
2		136	коридор	20.2		4.35	
		137	техническое помещение	8.5		4.35	
		138	совмещенный санузел	3.4		4.35	
		139	техническое помещение	18.1		4.35	
		140	техническое помещение	16.8		4.35	
		141	кладовая	4.5		4.35	
		142	техническое помещение	12.8		4.35	
		143	техническое помещение	4.9		4.35	
		144	техническое помещение	10.3		4.35	
		145	кабинет	40.8		4.35	
		146	лестница	13.0		4.35	
		147	техническое помещение	7.4		4.35	
		148	техническое помещение	9.6		4.35	
		149	техническое помещение	2.6		4.35	
		150	тамбур	3.4		4.35	
		151	коридор	4.1		4.35	
		152	коридор	4.0		4.35	
		153	коридор	23.0		4.35	
		154	туалет	1.6		3.00	
		155	коридор	1.3		3.00	
		156	ванная	4.6		3.00	
		157	техническое помещение	12.2		3.00	
		158	техническое помещение	12.8		3.00	
		159	техническое помещение	13.7		3.00	
		160	техническое помещение	17.8		3.00	
		161	техническое помещение	12.4		3.00	
		162	коридор	24.5		4.35	
		163	коридор	45.3		4.35	
1		164	тамбур	3.1		3.68	
3		165	лестница	15.0		3.90	
		166	техническое помещение	13.8		3.90	
		167	техническое помещение	13.8		3.90	
		168	техническое помещение	13.7		3.90	
		169	техническое помещение	13.8		3.90	
		170	техническое помещение	14.0		3.90	
2		171	техническое помещение	22.9		3.45	
		172	техническое помещение	12.4		3.45	
		173	техническое помещение	37.3		3.45	
		174	техническое помещение	21.7		3.45	
		175	техническое помещение	11.3		3.45	
		176	техническое помещение	12.1		3.45	
		177	бельевая	3.0		3.45	
		178	техническое помещение	30.8		3.45	
		179	кабинет	25.6		3.45	
		180	коридор	20.4		3.45	
		181	техническое помещение	23.0		3.45	
		182	техническое помещение	11.9		3.45	
		183	техническое помещение	3.1		3.45	
		184	умывальная	2.9		3.45	
		185	туалет	1.6		3.45	
		186	техническое помещение	10.7		3.45	
		187	техническое помещение	9.8		3.45	
		188	техническое помещение	13.0		3.45	
		189	техническое помещение	20.1		3.45	
		190	техническое помещение	12.9		3.45	
		191	коридор	6.3		3.45	
		192	техническое помещение	27.1		3.45	

		193	ванная	7.5		3.45	
		194	коридор	27.7		3.45	
		195	техническое помещение	8.3		3.45	
		196	лестница	20.7		3.45	
		197	техническое помещение	8.1		3.45	
		198	коридор	57.6		3.45	
		199	туалет	2.3		3.45	
		200	лестница	17.4		3.45	
		201	техническое помещение	4.2		3.45	
		202	туалет	2.6		3.45	
		203	кладовая	1.2		3.45	
		204	ванная	11.4		3.45	
		205	техническое помещение	38.5		3.45	
		206	техническое помещение	17.4		3.45	
3		207	коридор	38.1		3.90	
2		208	кладовая	0.9		3.45	
3		209	техническое помещение	21.3		3.90	
		210	техническое помещение	9.4		3.90	
		211	техническое помещение	2.0		3.90	
		212	техническое помещение	19.6		3.90	
		213	техническое помещение	20.9		3.90	
		214	туалет	5.5		3.90	
		215	техническое помещение	6.4		3.90	
		216	коридор	47.5		3.90	
		217	коридор	7.6		3.90	
		218	кладовая	4.4		3.90	
		219	техническое помещение	17.5		3.90	
		220	техническое помещение	36.1		3.90	
		221	лестница	13.0		3.90	
		222	бокс	8.7		3.90	
		223	бокс	13.2		3.90	
		224	тамбур	1.5		3.90	
		225	тамбур	6.6		3.90	
		226	умывальная	1.7		3.90	
		227	туалет	1.3		3.90	
		228	тамбур	1.8		3.90	
		229	ванная	5.4		3.90	
		230	кабинет	11.9		3.90	
		231	техническое помещение	12.8		3.90	
		232	техническое помещение	13.6		3.90	
		233	техническое помещение	13.6		3.90	
		234	техническое помещение	8.7		3.90	
		235	шкаф	0.3		3.90	
4		236	лестница	15.0		3.13	
		237	техническое помещение	17.2		3.13	
		238	техническое помещение	14.0		3.13	
		239	техническое помещение	10.8		3.13	
		240	техническое помещение	10.6		3.13	
		241	техническое помещение	14.1		3.13	
3		242	техническое помещение	23.4		3.45	
		243	техническое помещение	22.9		3.45	
		244	техническое помещение	14.7		3.45	
		245	ванная	4.8		3.45	
		246	туалет	4.7		3.45	
		247	туалет	0.8		3.45	
		248	лестница	1.9		3.45	
		249	лестница	17.4		3.45	
		250	техническое помещение	2.9		3.45	
		251	техническое помещение	9.0		3.45	
		252	коридор	4.0		3.45	
		253	коридор	27.9		3.45	
		254	кабинет	15.3		3.45	
		255	лаборатория	10.1		3.45	
		256	коридор	3.5		3.45	
		257	кухня	23.7		3.45	
		258	кладовая	1.0		3.45	
4		259	техническое помещение	21.4		3.13	
		260	техническое помещение	13.3		3.13	
		261	техническое помещение	18.5		3.13	

		262	техническое помещение	17.4		3.13	
		263	туалет	6.5		3.13	
		264	ванная	7.9		3.13	
		265	коридор	48.9		3.13	
		266	туалет	4.8		3.13	
		267	техническое помещение	9.0		3.13	
		268	техническое помещение	16.9		3.13	
		269	техническое помещение	18.7		3.13	
		270	лестница	13.0		3.13	
		271	техническое помещение	32.3		3.13	
		272	техническое помещение	18.3		3.13	
		273	техническое помещение	18.6		3.13	
		274	техническое помещение	14.7		3.13	
		275	техническое помещение	14.3		3.13	
		276	техническое помещение	11.0		3.13	
		277	коридор	39.2		3.13	
		278	коридор	9.1		3.13	
2		279	техническое помещение	3.5		3.00	
			Итого по помещению 1-Н:	3434.7			
подвал	**2-Н**	1	техническое помещение	35.7		2.15	
			Итого по помещению 2-Н:	35.7			
подвал	**3-Н**	1	кладовая	5.7		2.15	
			Итого по помещению 3-Н:	5.7			
подвал	**4-Н**	1	тамбур	1.0		2.15	
		2	техническое помещение	14.1		2.15	
			Итого по помещению 4-Н:	15.1			
			Итого по нежилым помещениям :	3491.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3491.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

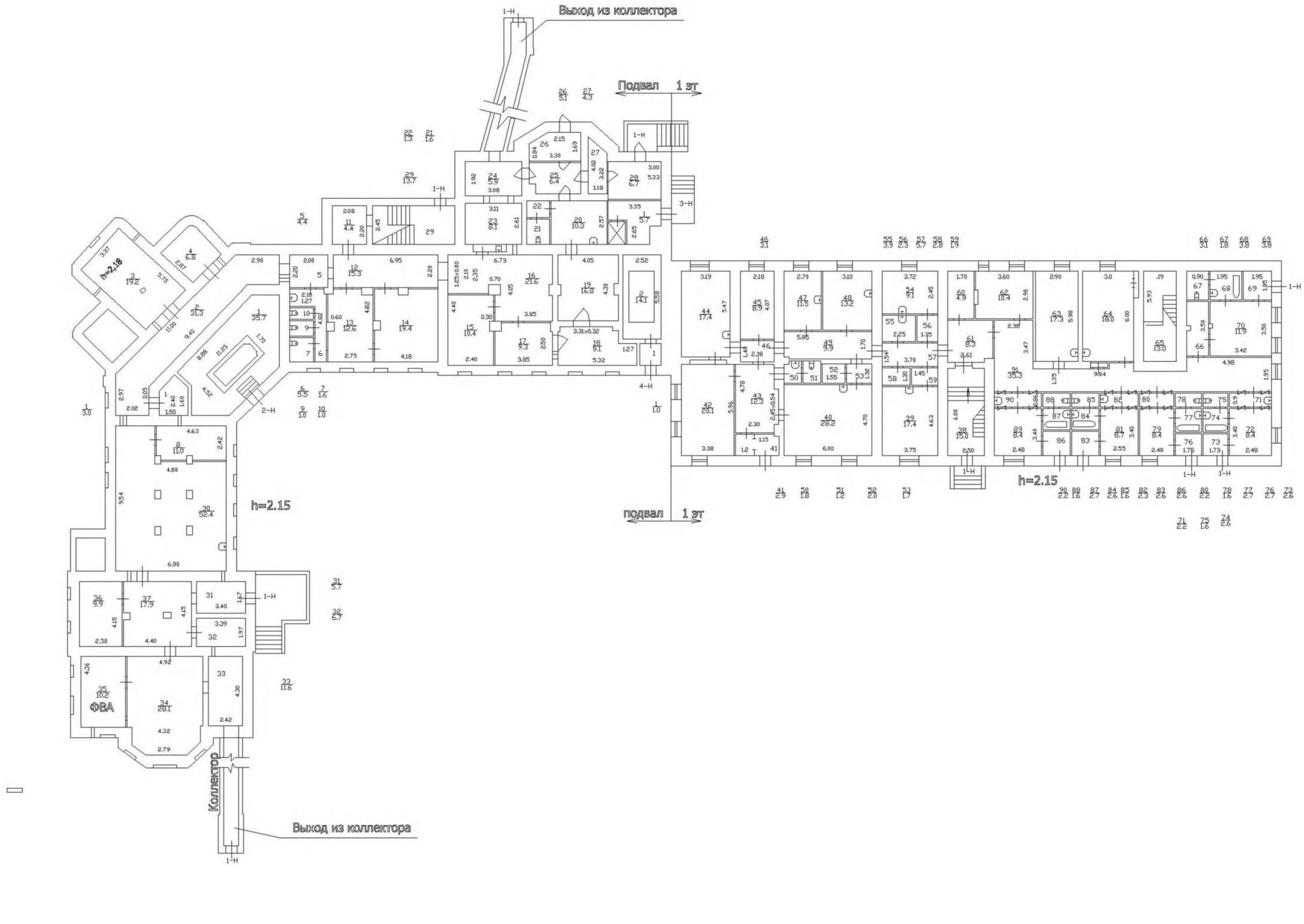
Исполнил: _____ / Глушак Е.А. /

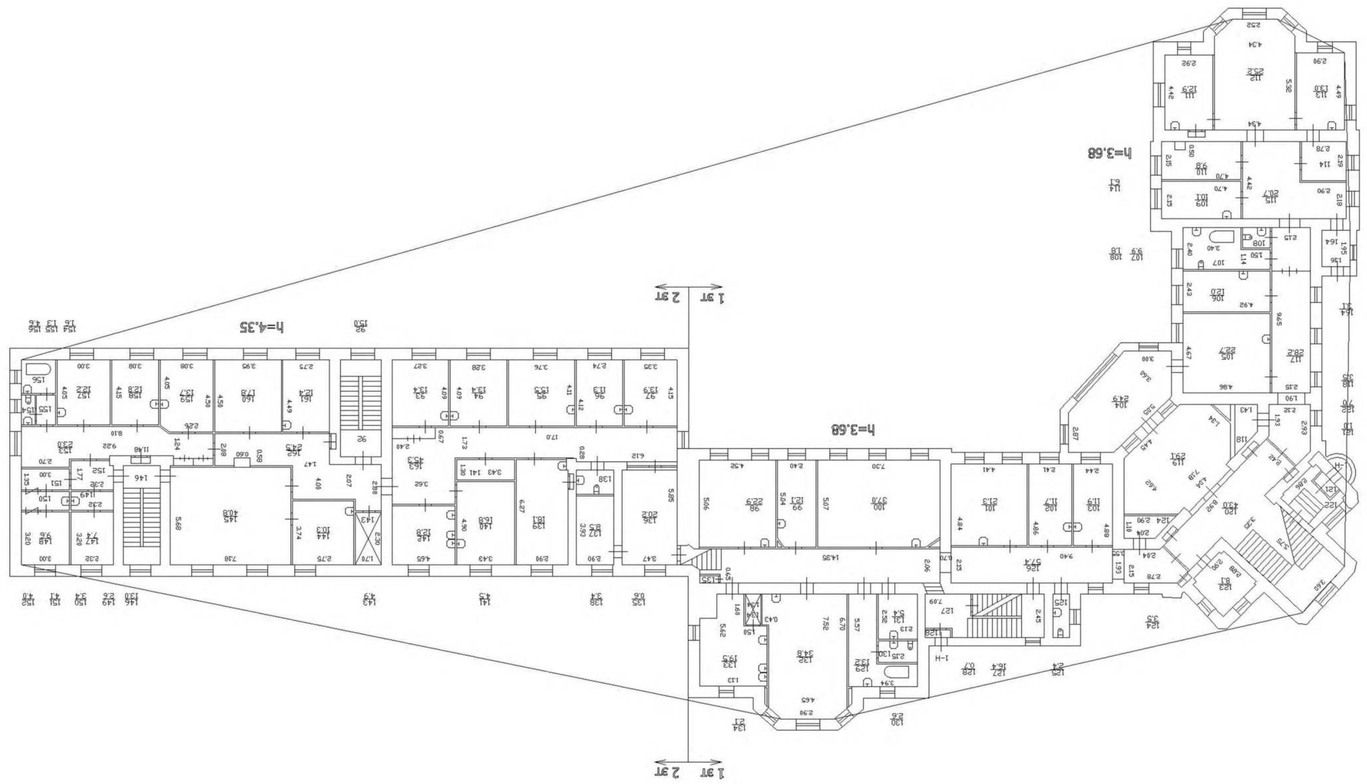
Проверил: _____ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ / Панина Л.Г. /

« 15 » ноября 2004 г.

План подвала





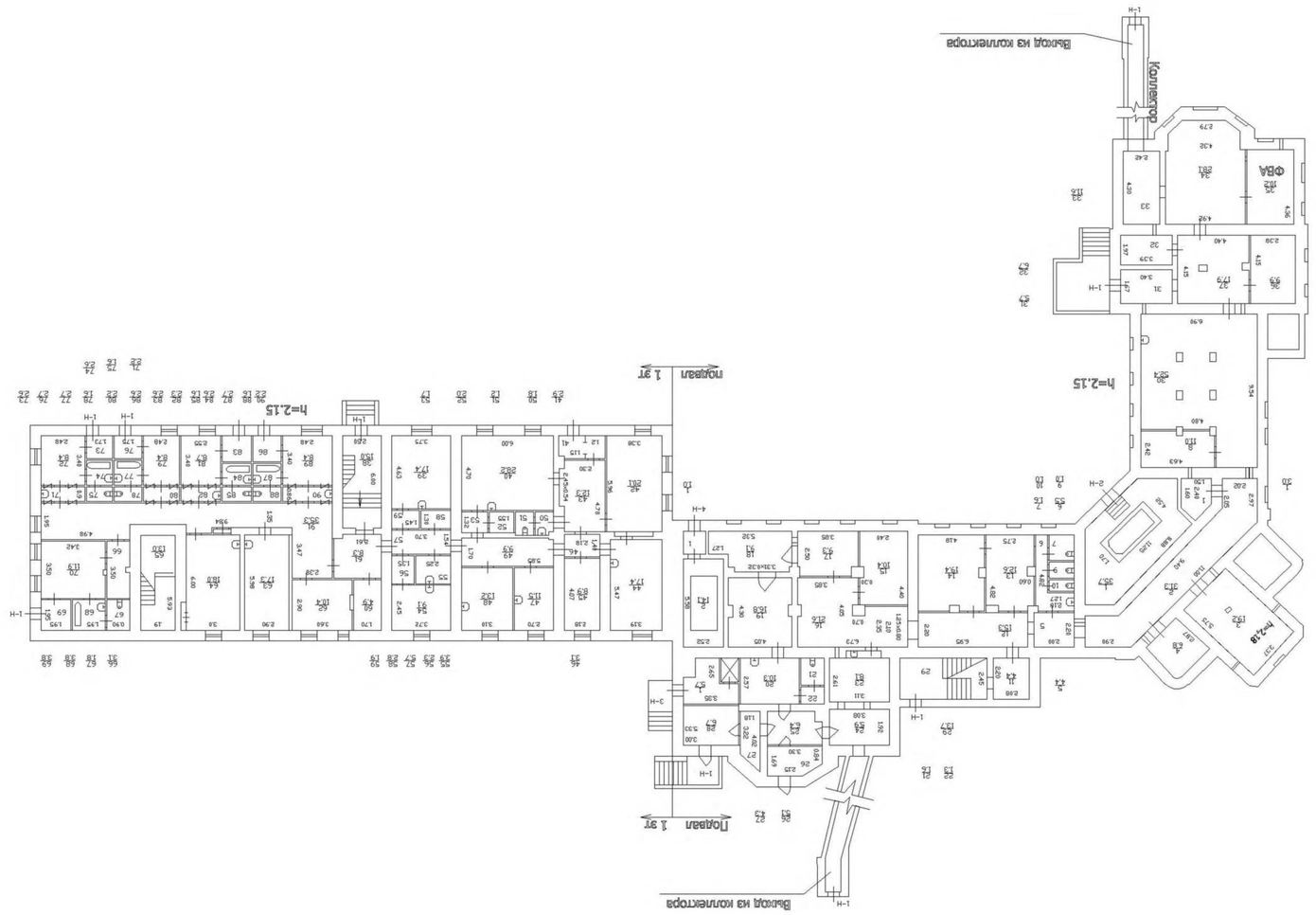
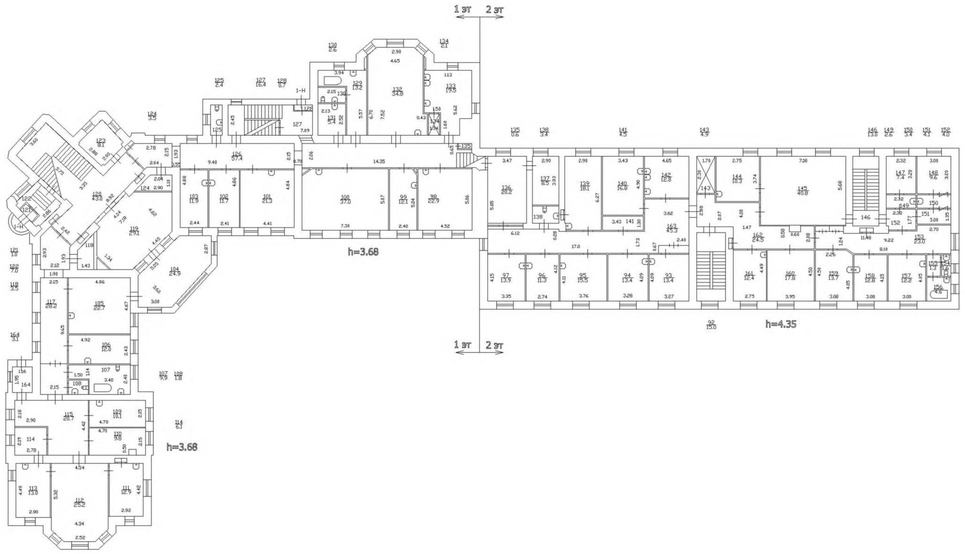
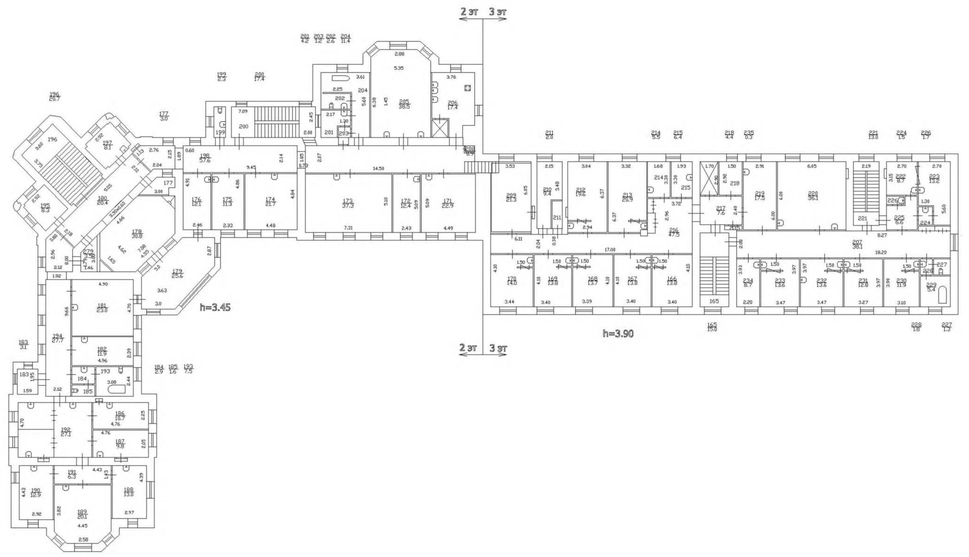


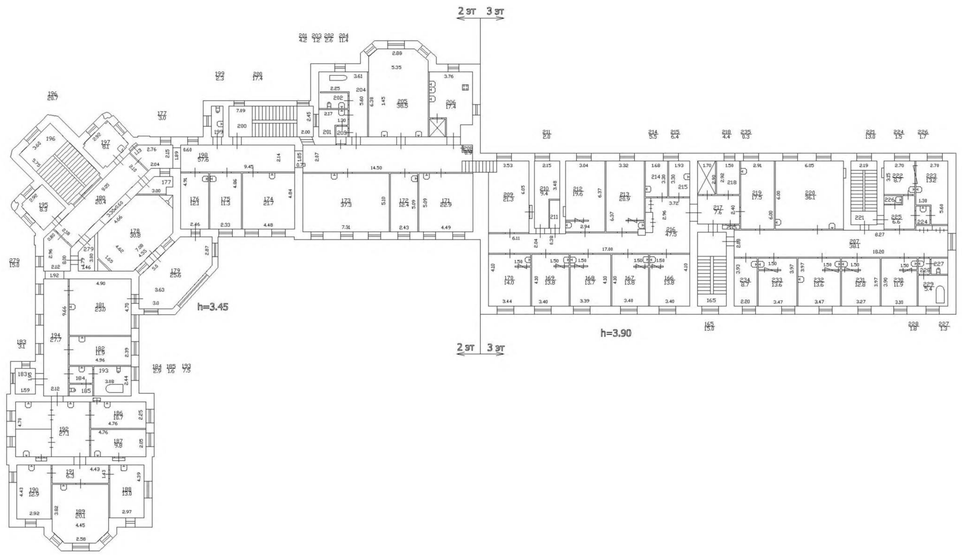
Схема 1 лит

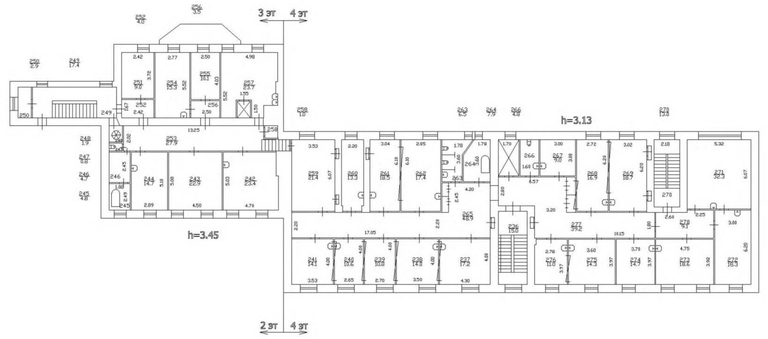
План 2 этажа



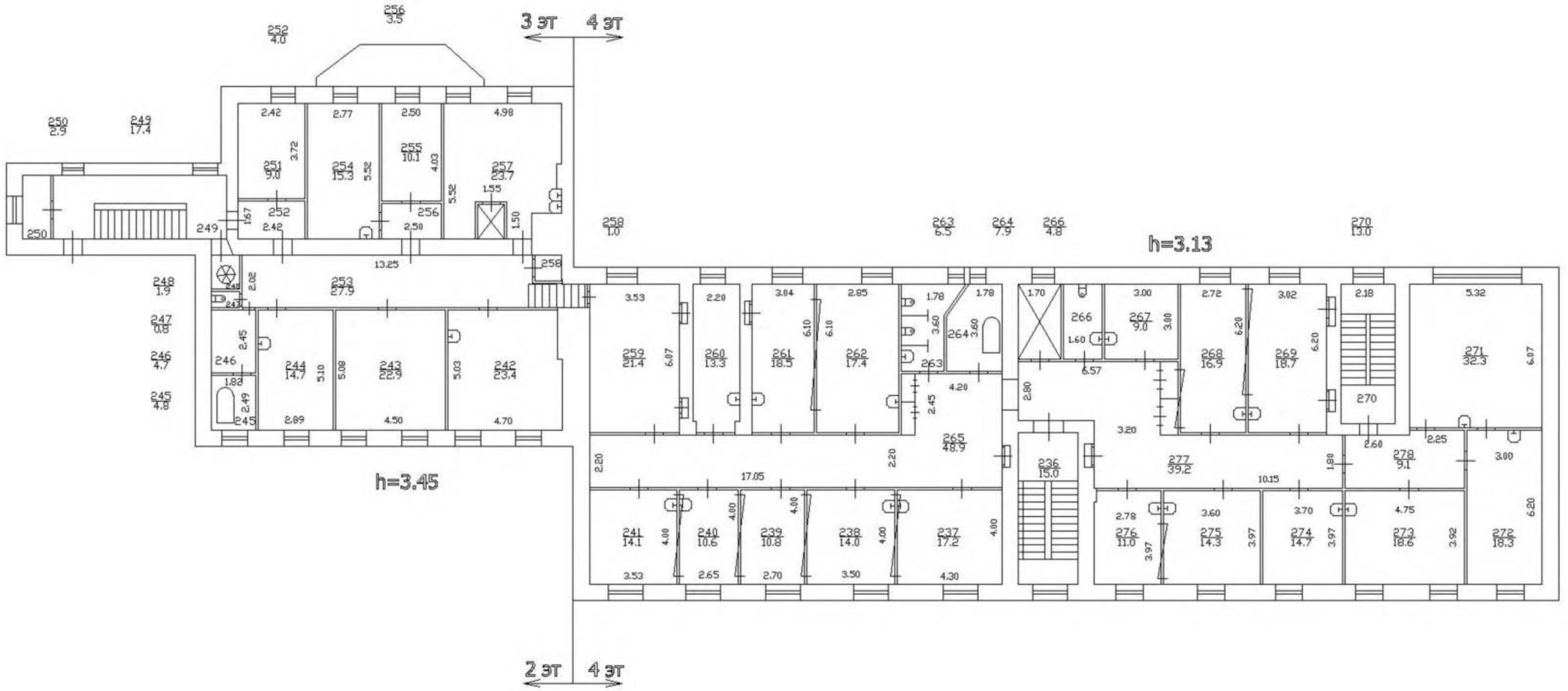


План 3 этажа





План 4 этажа


3 ЭТ
4 ЭТ
2 ЭТ
4 ЭТ
h=3.45
h=3.13
250 2.9
249 17.4
252 4.0
256 3.5
251 9.0
254 15.3
255 10.1
257 23.7
253 27.9
248 1.9
247 0.8
246 4.7
245 4.8
244 14.7
243 22.9
242 23.4
258 1.0
263 6.5
264 7.9
266 4.8
270 13.0
259 21.4
260 13.3
261 18.5
262 17.4
265 48.9
236 15.0
277 39.2
278 9.1
241 14.1
240 10.6
239 10.8
238 14.0
237 17.2
276 11.0
275 14.3
274 14.7
273 18.6
272 18.3
271 32.3
268 16.9
269 18.7
267 9.0

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Лабораторного корпуса**
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**14-я линия В.О., дом 57-61, литера Е**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-440***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		66.2					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
42.6	42.6	42.6	-	-	-	-	42.6	-	-	-	-	-	42.6	-	-	42.6	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Лечебно-санитарное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 42.6 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Е1	Лабораторный корпус,кирп. 1 эт.		50.7	4.10	208
Е2	Лабораторный корпус,кирп. 1 эт.		15.5	4.40	68
	Итого по строению:				276

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Е Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: ---- Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места под окнами	7		7	35	2.45
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	26		26	45	11.7
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	15		15	45	6.75
		междуэтажное							
		надподвальное	кирпичные своды						
4	Крыша		металлическая	Ржавчина на поверхности кровли ; большое количество протечек	6		6	55	3.30
5	Полы		линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	7		7	35	2.45
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;часть приборов повреждена или отсутствует	12		12	25	3.00
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные, обитые железом; деревянные						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	4		4	40	1.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы	20		20	50	10.00
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка	Удовлетворительное	3		3	25	0.75
				Итого	100.0		100.0		42.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.00 \text{x } 100}{100.0} =$ **42.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{100}} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{100}} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Е	Лабораторный корпус,кирп. 1 эт.	5	8 а	куб. м	40.90	1.00				0.93				0.93	38.04	276	10499	42	6089
																Всего:	10499		6089
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	1364345		791266

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	10499	6089					10499	6089
2011	1364345	791266					1364345	791266

« 13 » декабря 2011 г. Исполнил _____ (Артемьева А.А.)

« 13 » декабря 2011 г. Проверил _____ (Шнитова Н.В.)

« 13 » декабря 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ (Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ Василеостровского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Е

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	коридор	2.4		3.69	
		2	комната	16.3		3.69	
		3	комната	11.4		4.00	
		4	туалет	1.2		3.69	
		5	комната	11.2		3.69	
			Итого по помещению 1-Н:	42.5			
			Итого по нежилым помещениям :	42.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 42.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

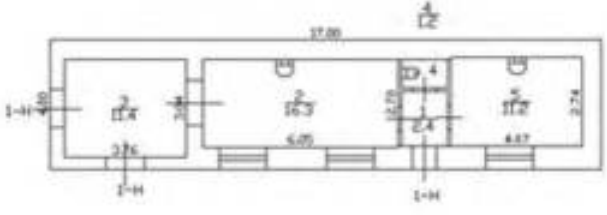
Исполнил: _____ / Глушак Е.А. /

Проверил: _____ / Степанова Л.Л. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района _____ / Панина Л.Г. /

« 15 » октября 2004 г.

План 1 этажа

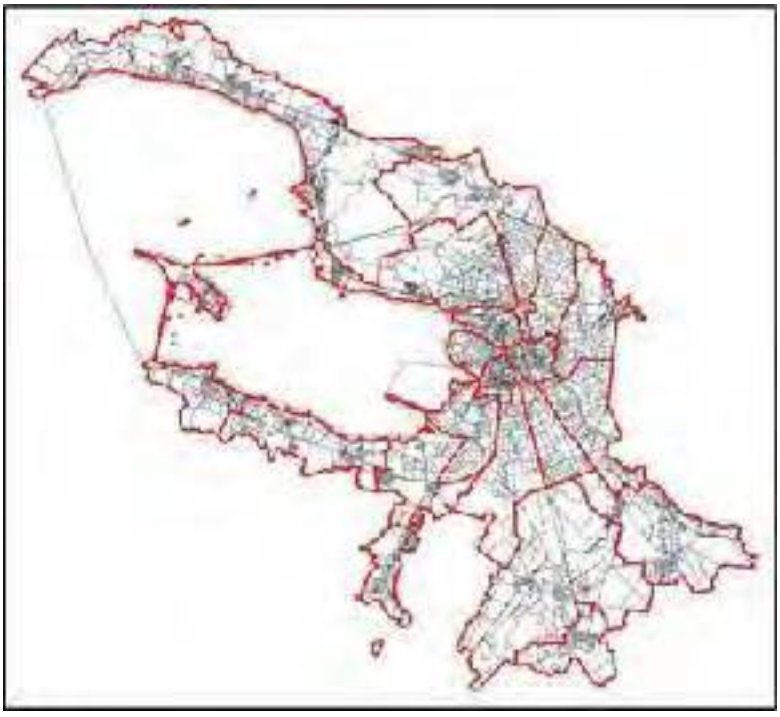


РФ-78-1-12-000-2023-2788-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
14-я линия В.О., дом 57-61, литера А
78:06:0002048:10



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-12-000-2023-2788-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ "ДГБ № 2 СВЯТОЙ МАРИИ МАГДАЛИНЫ" (регистрационный номер 01-47-59540/23 от 12.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002048:10

Площадь земельного участка:

8312 +/- 32 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1989, 2012 г., М1:2000

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона 6)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга ***

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002048:10
- 1-7 - объекты капитального строительства** в границах участка

В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства (№8) с кадастровым номером 78:06:0002048:3475, описание местоположения которого отсутствует.

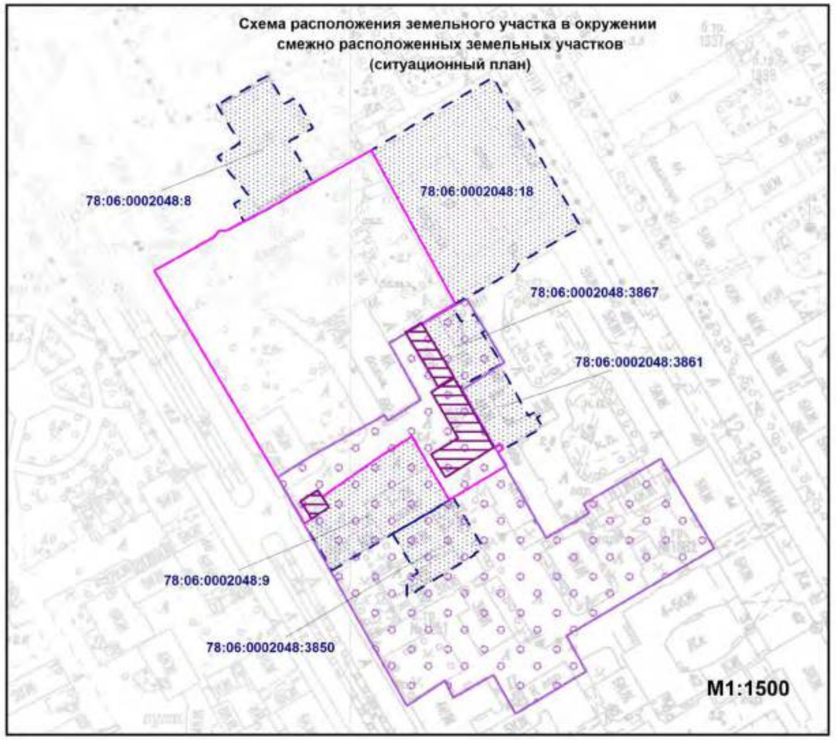
- 9, 10-13 - объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 * градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(06) **
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- водопроводная сеть (78:06:0000000:3022)
- газопровод низкого давления **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений ***
- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
(***) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- объекты несформировавшейся среды
- территория с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой

78:06:0002048:18 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

					РФ-78-1-12-000-2023-2788-0		
					Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		Смолина В.В.			19.10.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т3ЖД3 - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными

требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2016 №10-92 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <**>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <**>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <**>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <**>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <**>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <**>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <**>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <**>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <**>
4.1	Деловое управление<**>
4.3	Рынки<*> <**>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <**>
4.6	Общественное питание<*> <**>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<**>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<**>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<**>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<**>
6.8	Связь<*> <**>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<**> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.10.2023 №01-43-24673/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92, по адресу: 14-я линия В.О., 57-61.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2016 № 10-92.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06) и на территории предварительных археологических

разведок (участок ЗА 2).

Согласно приказу Министерства к ультуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, г раниц территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - общежитие; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 756.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1891; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3013

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - пищеблок; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 522.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1962; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3015

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - лабораторный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 42.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3016

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 3491.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1904; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3023

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - хозяйственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 203.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3027

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 33.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3036

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - архив ренгенопленки; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 32.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3037

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 13.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002048:3475

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Часовня" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Ограда" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Южный корпус" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия регионального значения "Больница" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
3.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Охранная зона водопроводных сетей:
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети:
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06) (далее ОЗРЗ-1):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта,

реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских

пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.
1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при

условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:
а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:
H = (I - h) x 0,65 + h (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
б) для внутриквартальной застройки:
высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).
2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,8 м;
высота - 1,8 м.
Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,4 м;
высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.
2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
27 – высота внутриквартальной застройки;
(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической

инвентаризации).

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(06), кадастровый квартал 2048:
При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:
1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;
тип застройки - брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;
тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;
визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;
формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);
принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных);
фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;
активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллейных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.
4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).
6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8. Территория объекта культурного наследия:
8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.
8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.10.2023 № 03-04/10-8708:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 16.10.2023 №ЦТП/2098/3-7:
Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10.
1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО«ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002048:10/11

1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002048:10/12

1	95029.84	110998.02	1	95029.84	110998.02	4	95042.12	111005.21
2	95023.2	111001.89	1	95032.37	110988.44	1	95032.37	110988.44
3	95025.91	111006.55	2	95013.62	110999.37			
4	95032.55	111002.68	3	95023.39	111016.12			

№ п/п	Код ОКН
216	1752

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «16» сентября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 (согласно распоряжению КГИОП № 10-92 от 22.03.2016: 4-я линия В.О., 57-61) (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Комплекс зданий Французского благотворительного общества возведен в 1905 году по проекту архитектора П.Ю. Сюзора. Ограда расположена вдоль 14-ой линии и отделяет сад от проезжей части. Ограда - кирпичная, глухая на известняковом цоколе, на равных промежутках установлены кирпичные столбы с пряслами, в верхней части – карниз простого профиля, на пряслах расположены металлические звенья. Каменная часть гладко оштукатурена и окрашена. На 3 и 8-м столбах установлены кованые флагодержатели.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» от 08.04.2016 №10-126.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя без деформационных трещин; - цоколи: известняковый, частично заштукатурен сложным раствором, имеются следы биопоражений, участки механических повреждений и утрат; - отмостка: асфальтовое покрытие, со стороны сада – грунт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, оштукатуренные, имеются участки механического повреждения и утраты кирпича; - колонны: кирпичные столбы ограды на известняковом цоколе, без трещин;
в) перекрытия: - межэтажные: отсутствует;

- перемычки оконных и дверных отсутствуют;
г) крыша: отсутствует; - стропила: отсутствует; - обрешетка: отсутствует; - кровля: отсутствует;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствует; - трубы: отсутствует; - окрытие стен и столбов ограды – металлическое, имеются следы коррозии и деформации;
ж) фасады: - облицовка стен (столбы и прясла): гладкая штукатурка; нижние участки стен имеют зоны биопоражений, участки отслоение штукатурного слоя; - окраска стен и столбов: имеют локальные участки отслоения и шелушения окрасочных слоев, общее загрязнение; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: кованые металлические флагодержатели; - карнизы: штукатурный простого профиля карниз; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствует; - двери (ворота): металлические, современные;
з) интерьеры: - полы: отсутствует; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствует; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оклеены обоями, облицованы современными материалами (плитка, панели); - перегородки: отсутствует; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: отсутствует; - двери: отсутствует;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: отсутствует; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 191-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): На фасадах кирпичной части ограды наблюдаются следы отслоений, шелушения окраски, штукатурный слой в нижних частях стен и каменного цоколя имеются биопоражения, участки деструкции, механических повреждений. На фасадах информационная надпись с обозначениями отсутствует. 11.01.2018 распоряжением КГИОП № 07-19-8/18 утверждено охранное обязательство, в соответствии с пп.1. п.25 раздела 6 охранного обязательства необходимо выполнить следующее: на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документации, согласованной КГИОП, в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП (срок до 11.01.2020).

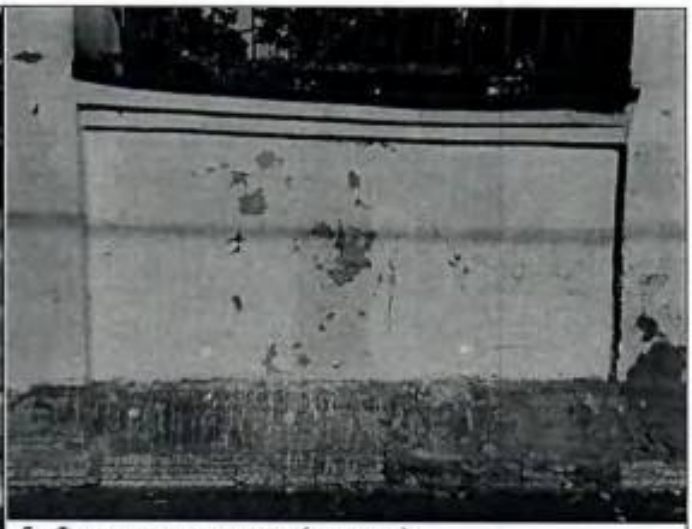
2. Фотофиксация:

1. Общий вид со стороны 14-й линии В.О.

2. Вид на юго-восточную часть ограды

3. Вид на флагодержатель

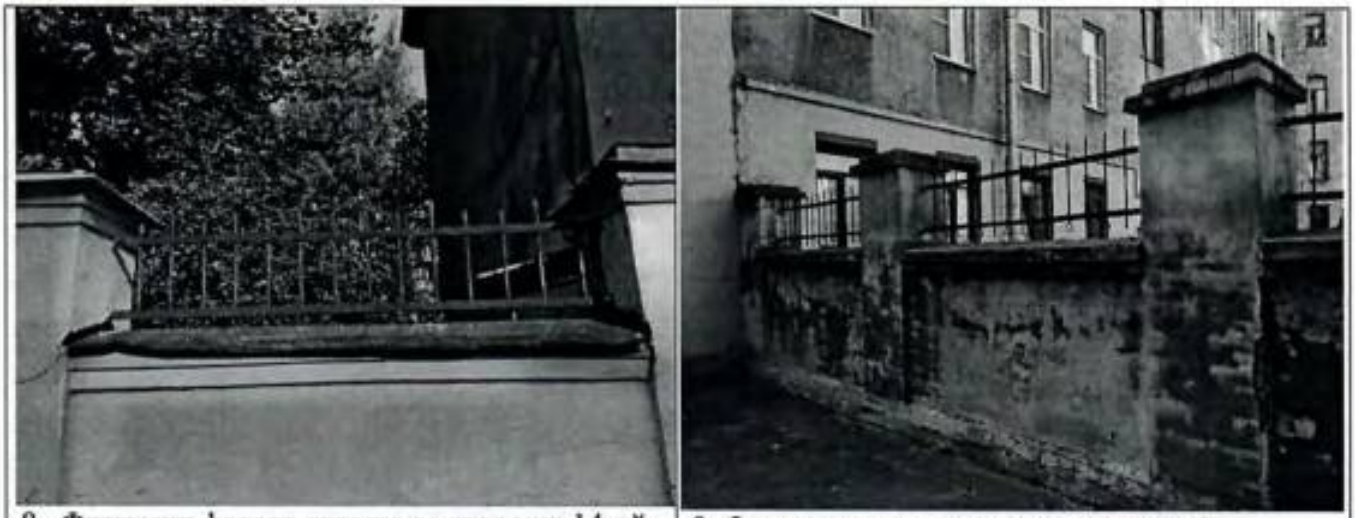
4. Фрагмент ограды с воротами



5. Фрагмент ограды (прясла)

6.Фрагмент ограды со стороны 14-ой линии В.О.

7. Вида на участок ограды со столбом



8. Фрагмент фасада ограды со стороны 14-ой линии В.О.

9. Фрагмент ограды с северо-западной стороны (примыкающей к Часовне)

10.Вид на ограду со стороны сада

11. Участок ограды с северо-западной стороны

Представитель КГИОП **Л.Ю. Новикова**

№ п/п	Код ОКН
214	1749

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «16» сентября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Л (согласно распоряжению КГИОП № 10-92 от 22.03.2016: 4-я линия В.О., 57-61, лит. Л) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено в 1891 г., 1896 г., 1899 г. по проекту техников Ю.Рейнера и Ф.Федякова, в настоящее время используется под медицинские цели.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» от 08.04.2016 № 10-126.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

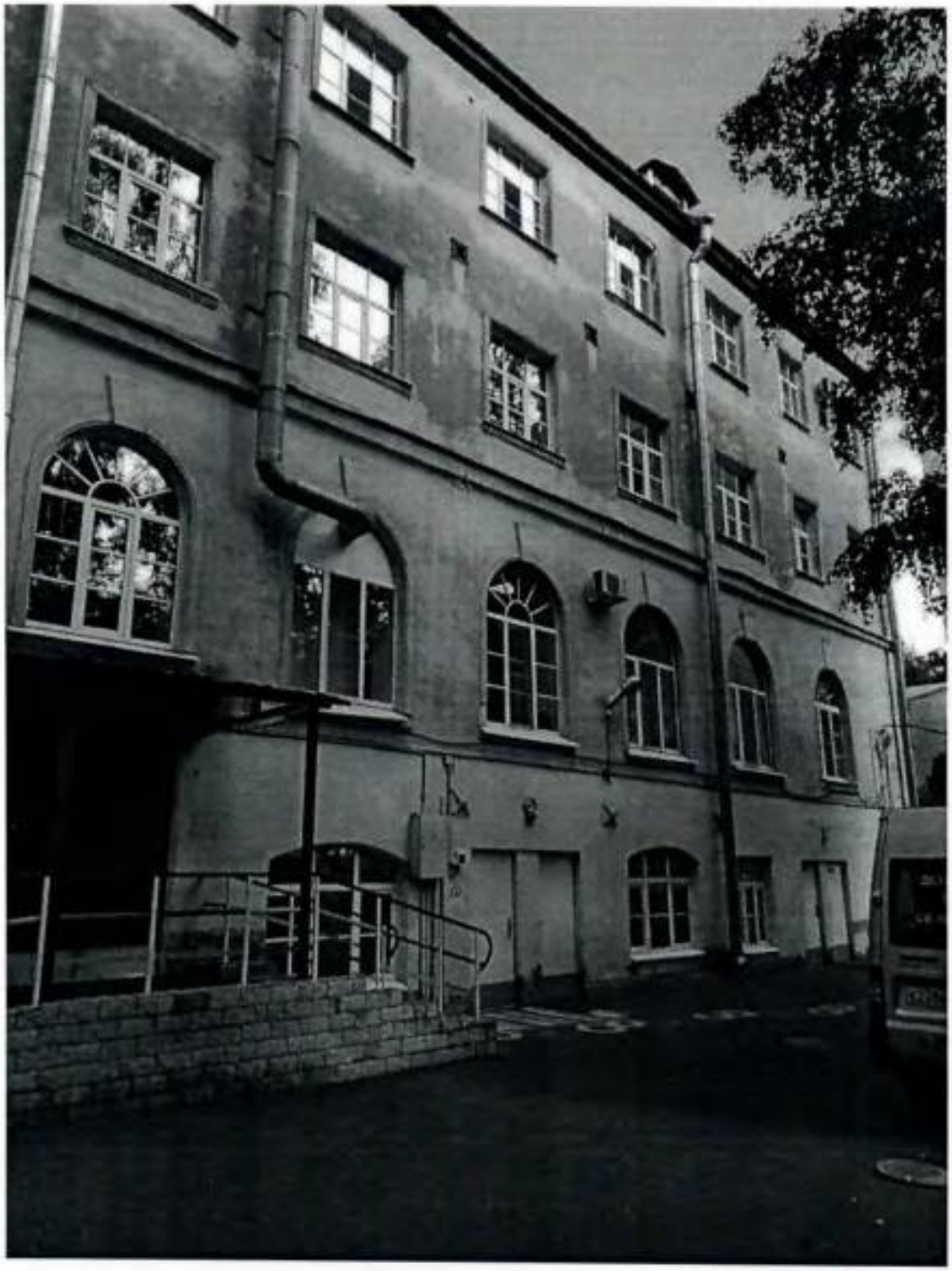
а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковые, частично заштукатурены и окрашены, имеются локальные ремонтные вставки из сложного раствора, наблюдается деструкция каменных блоков; - отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру без трещин; - колонны: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, по визуальному осмотру без деформаций;

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, арочные, оштукатурены, без деформаций;
г) крыша: скатная; - стропила: деревянные, осмотру не доступны; - обрешетка: деревянные, осмотру не доступна; - кровля: металлическая, неокрашенная, общее состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, неокрашенные в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; нижние участки стен имеют зоны биопоражений, поздние ремонтные вставки сложным раствором; - окраска стен: нижний ярус фасадов перекрашен в цвет, отличающийся от основного колера, нижний части стен имеют локальные участки отслоения и шелушения окрасочных слоев, наблюдается общее загрязнение, выцветание окрасочных слоев; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление оконных проёмов: в уровне 2-4 этажей – профилированные наличники; в уровне 2 этажа – замковые камни, в удовлетворительном состоянии; пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: со стороны западного фасада устроен пандус, закрытый металлическим навесом, облицовка стен пандуса выполнена из современных материалов, имеет сколы, механические повреждения; - карнизы: венчающий профилированный карниз; карниз между 2 и 3 этажами, венчающий карниз закрыт защитной сеткой; - окна: в уровне 1 этажа по западному фасаду - с лучковыми перемычками; в уровне 2 этажа – с арочными перемычками; - в уровне 3-4 этажей с прямоугольными перемычками, заполнение металлопластиковые; - двери: прямоугольные, глухие, металлические;
з) интерьеры: - полы: современные напольные покрытия (керамическая плитка, ламинат, бетонная стяжка и пр.); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные и окрашенные или закрыты современными материалами (панели, подвесные потолки), в удовлетворительном состоянии; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, облицованы современными материалами (плитка, панели); - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами (плитка, панели, часть перегородок металлопластиковые, полусветлые;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: лестница: двухмаршевая, на косоурах, ступени облицованы керамической плиткой, ограждение – металлическое из прямых стоек, в удовлетворительном состоянии; - двери: прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, металлические;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 22.03.2016 № 10-92.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Техническое состояние фасадов: цоколи известняковые, частично заштукатурены и окрашены, имеются локальные ремонтные вставки из сложного раствора, наблюдается деструкция каменных блоков; нижние участки стен имеют зоны биопоражений, гладко оштукатуренные поверхности фасадов с многочисленными поздними ремонтными вставками; окраска стен: нижний ярус фасадов перекрашен в цвет, отличающийся от основного колера, нижний части стен имеют локальные участки отслоения и шелушения окрасочных слоев, наблюдается общее загрязнение, выцветание окрасочных слоев; На фасадах информационная надпись с обозначениями отсутствует. 11.01.2018 распоряжением КГИОП № 07-19-9/18 утверждено охранное обязательство (далее – охранное обязательство), Охранным обязательством установка информационной надписи с обозначениями не требовалдось. В соответствии с разделом пп.1. п.25 раздела 6 охранного обязательства в установленном законом порядке необходимо выполнить следующие виды работ: на основании задания и разрешения выполнить работы по реставрации и ремонту фасадов в соответствии с проектной документации, согласованной с КГИОП, в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо (срок до 11.01.2020).

2. Фотофиксация:

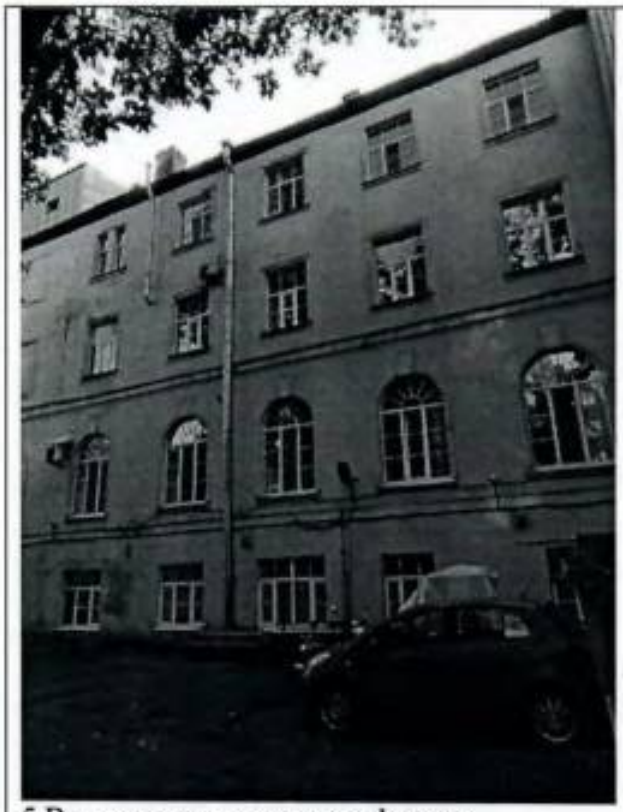
1. Общий вид на Объект с западной стороны.



2. Вид на часть фасада с пандусом

3. Вид на фасад с южной стороны

4. Вид на вход



5.Вид на часть западного фасада

6. Вид на помещение 1-го этажа

7. Вид на перекрытия лестничной клетки

8. Вид на лестницу

9. Вид на входную зону с лестницей

10. Вид на помещение 1-го этажа

Представитель КГИОП [redacted] **Л.Ю. Новикова**

№ п/п	Код ОКН
217	10781

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «20» сентября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Е (согласно распоряжению КГИОП № 10-92 от 22.03.2016: 4-я линия В.О., 57-61, лит. Е) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено в 1905 году по проекту архитектора П.Ю. Сюзора, в настоящее время используется под медицинские цели.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» от 08.04.2016 № 10-126.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии; - цоколи: оштукатуренные, наблюдаются следы биопоражений, участки деструкции; - отмостка: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру без трещин; - колонны: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, арочные, цилиндрический свод с распалубками, по визуальному осмотру без деформаций; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, без деформаций;
г) крыша: скатная; - стропила: деревянные, осмотру не доступна; - обрешетка: деревянные, осмотру не доступна;

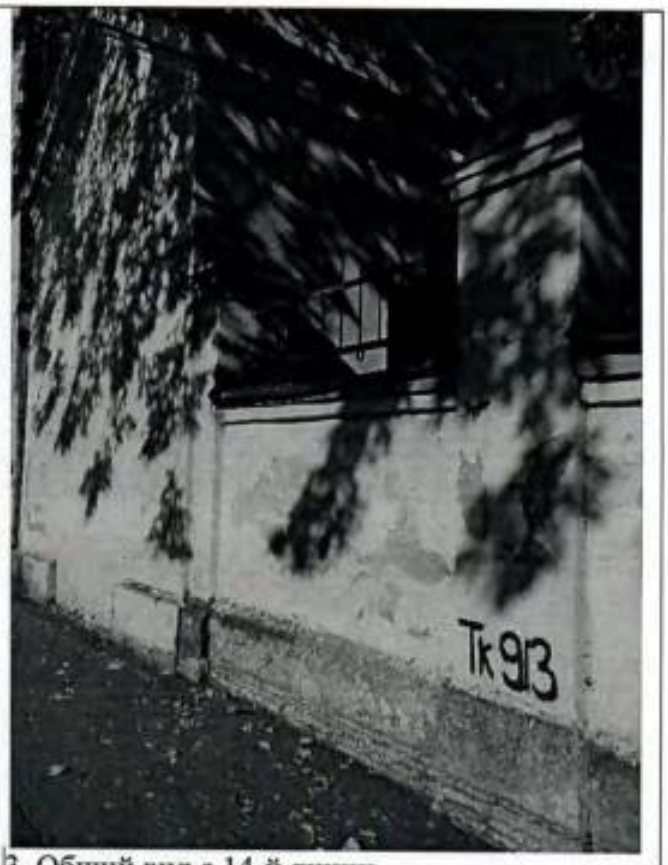
- кровля: металлическая, неокрашенная, общее состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии, - сливы: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; нижние участки стен имеют зоны биопоражений, отслоений; - окраска стен: на фасадах имеются локальные участки отслоений и шелушений окрасочных слоев; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: металлический козырек на кованых фигурных кронштейнах, в удовлетворительном состоянии; - карнизы: профилированный карниз, имеется локальные участки деструкции; - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с южной стороны с бетонной ступенью; - окна: окна прямоугольные с трехчастной расстекловкой, заполнения металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии; - двери: прямоугольные, глухие, металлические, в удовлетворительном состоянии;
з) интерьеры: - полы: современные напольные покрытия (керамическая плитка); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, цилиндрический свод с распалубкой, оштукатуренные и окрашенные, в удовлетворительном состоянии; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии; - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: прямоугольные, металлопластиковые, металлические;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 22.03.2016 № 10-92.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): На фасадах информационная надпись с обозначениями отсутствует. 11.01.2018 распоряжением КГИОП № 07-19-7/18 утверждено охранное обязательство (далее – охранное обязательство), в соответствии с пп.1. п.25 раздела 6 необходимо выполнить следующие виды работ: на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов в соответствии с проектной документации, согласованной КГИОП, в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП (срок до 11.01.2020). Охранным обязательством установка информационной надписи с обозначениями не требуется.

2. Фотофиксация:

1. Общий вид на Объект южной стороны

2. Общий вид с 14-й линии



3. Общий вид с 14-й линии

4. Вид на восточный фасад

5. Вид на вход с южной стороны фасада

Представитель КГИОП [redacted] **Л.Ю. Новикова**

№ п/п	Код ОКН
215	1750

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «25» сентября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. , главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Полещука Д.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Больница» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Л (согласно распоряжению КГИОП № 10-92 от 22.03.2016: 4-я линия В.О., 57-61, лит. Л) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено в 1905 году по проекту архитектора П.Ю. Сюзора, настоящее время используется под медицинские цели.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» от 08.04.2016 № 10-126.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

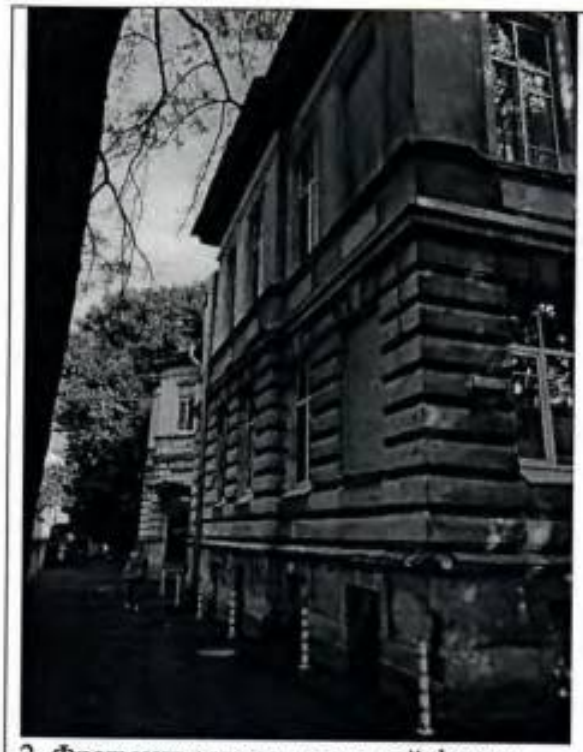
а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии; - цоколи: известняковый, имеются локальные ремонтные вставки из сложного раствора, участки деструкции, биопоражения, сколы; - отмостка: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру без трещин; - колонны: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: сводчатые в объеме парадной лестницы, плоские, по визуальному осмотру без деформаций; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, клинчатые, оштукатурены, без деформаций;

г) крыша: скатная; - стропила: деревянные, осмотру не доступны; - обрешетка: деревянные, осмотру не доступны; - кровля: металлическая, неокрашенная, общее состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, неокрашенные, в удовлетворительном состоянии;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа и 2-3 этажей; в уровне 1 этажа штукатурка рустована с оформлением веерных замков над проемами, нижние участки стен, в местах обводнения и на углах штукатурный слой деструктирован, имеются участки отслоений, трещины, в нижних частях – биопоражания, намокания; - окраска стен: имеются многочисленные участки отслоений (особенно в местах обводнения), шелушений, общее загрязнение; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление 1-го этажа желобчатым рустом и замками над проемами, штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей, подоконные доски, прямоугольные филенки над окнами 2 этажа; кованое ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»), в удовлетворительном состоянии; - карнизы: карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; наблюдаются следы протечек, участки деструкции, утраты; - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо северного углового ризалита двумя полукруглыми ступенями и козырьком на литых ажурных кронштейнах, в удовлетворительном состоянии; крыльцо северного фасада, выложенное из известняковых плит; наблюдаются расхождение каменных ступеней и известняковых блоков; - окна: окна прямоугольные с четырехчастной, шестичастной и восьмичастной расстекловкой, заполнения – металлопластиковые; - двери: прямоугольные, глухие, металлические, окрашенные;
з) интерьеры: - полы: в парадном вестибюле, межэтажные площадки облицованы полихромной метлахской плиткой, в облицовке имеются утраты, стертости, поздние ремонтные вставки; в остальных помещениях полы покрыты современными материалами (керамическая плитка, ламинат, бетонная стяжка и пр.), в удовлетворительном состоянии; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые (объем парадной лестницы перекрыт крестовм сводом), плоские, оштукатуренные и окрашенные, частично закрыты современными материалами (панели, подвесные потолки), в удовлетворительном состоянии; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, облицованы современными материалами (плитка, панели); - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами (плитка, панели, часть перегородок металлопластиковые, полусветлые; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: профилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клеткой в северо-восточной части, в удовлетворительном состоянии; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: объём лестницы перекрыт крестовым сводом; парадная лестница двухмаршевая, известняковые ступени по металлическим косоурам, ограждение кованое металлическое, поручень деревянный, в удовлетворительном состоянии; боковая лестница одномаршевая, средистенная, облицованная керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии; - двери: остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: створки прямоугольные, деревянные, с фигурными филенками, окрашенные, в удовлетворительном состоянии, в остальных помещениях дверные заполнения деревянные, металлопластиковые, металлические;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: В помещении 1-го этажа – находится фонтанный бассейн, круглый в плане и двойными высокими бортами, в центре чаши - мраморная скульптура в виде сидящей девочки на пеньке, левой рукой обнимающая ягненка(барашка), в удовлетворительном состоянии. В объёме зимнего сада в уровне 2 этажа - фонтанный бассейн с кюветами по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; общее состояние – удовлетворительное; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 191-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно распоряжению КГИОП от 08.04.2016 № 10-126 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества».
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): На фасадах информационная надпись с обозначениями отсутствует. Охранным обязательством установка информационная надпись с обозначениями не требуется. 27.12.2017 распоряжением КГИОП № 07-19-484/17 утверждено охранное обязательство (далее – охранное обязательство), в соответствии с разделом пп.1. п.25 раздела 6 охранного обязательства в установленном законом порядке необходимо выполнить следующие виды работ: на основании задания и разрешения выполнить работы по реставрации и ремонту фасадов в соответствии с проектной документации, согласованной с КГИОП, в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо.

2. Фотофиксация:

1. Общий вид на Объект со стороны сада

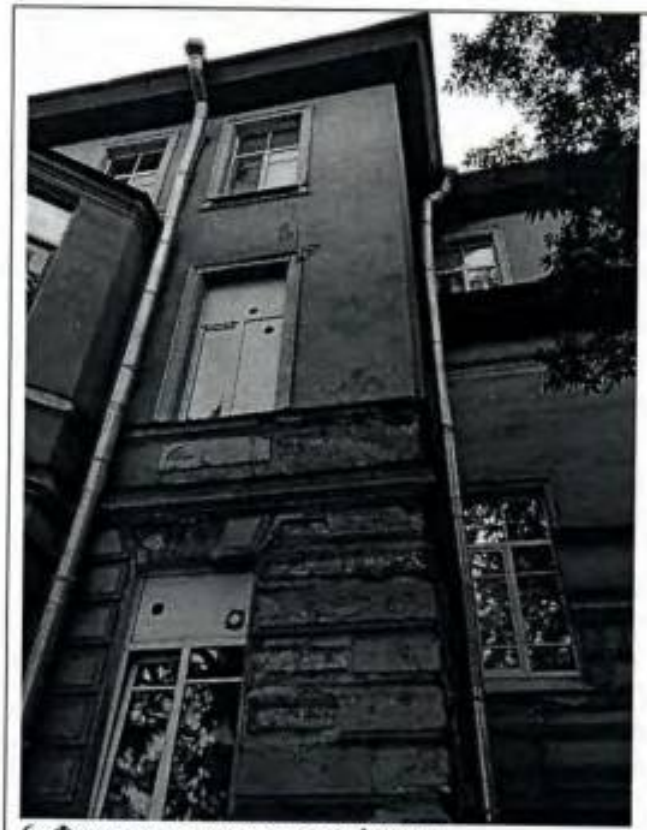


2. Фрагмент северо-западный фасада

3. Вид на восточный фасад

4. Вид на северо-восточный фасад

5. Фрагмент северо-восточного фасада



6. Фрагмент восточного фасада

7. Вид на вход

8. Вид на участок фасада с входом

9. Вид на крыльцо

10. Вид на главный вход

11. Вид на вход с крыльцом

12. Вид на служебную лестницу

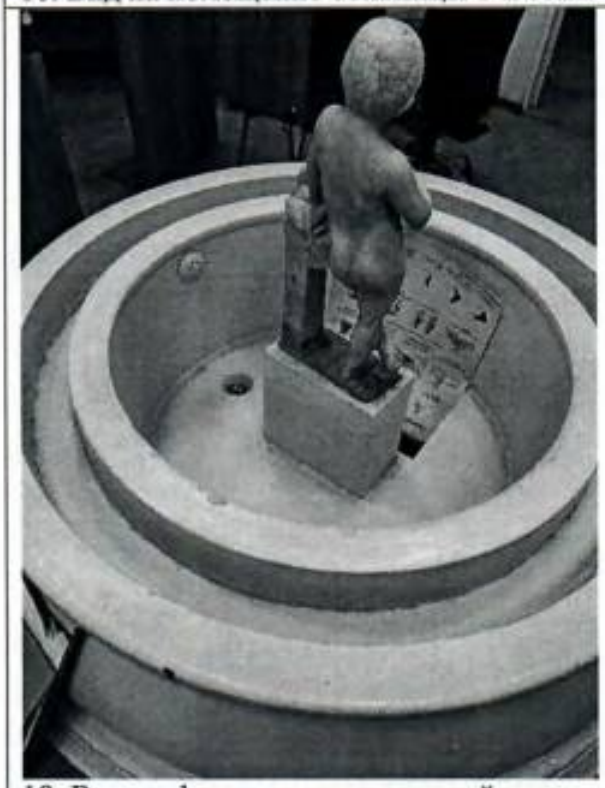
13. Вид на парадную лестницу

14. Вид на ограждение парадной лестницы

15. Вид на керамическую облицовку межэтажной площадки парадной лестницы

16. Вид на помещение больницы 1-й этаж

17. Вид на коридор больницы



18. Вид на фонта со скульптурной композиции на 2-м этаже

19. Вид на фонтан на 2-м этаже

20. Вид на фонтан со скульптурной композицией на 1-м этаже

29. Вид на фонтан со скульпурной композицией на 1-м этаже

Представитель КГИОП [redacted] **Л.Ю. Новикова**

Представитель КГИОП [redacted] **Д.В. Полещук**

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копии Актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

РФ, город Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, литера Л

(адрес объекта)

«16» марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО АСК «Доминанте», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 03027 от 17.11.2015 г. (продлено МК РФ №1638-12-02 от 01.02.2023 г.).
составили настоящий акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»)

(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Северо-Западный федеральный округ

(республика, область, район)

город Санкт-Петербург

(город)

улица	14-я линия В.О	д.	57-61,	Корп.	Литера Л	офис	

II. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Современное здание больницы («Южный корпус», «Больница»,) двухэтажное, с подвалом, в южной части – трехэтажное, южный корпус четырехэтажный. Стены кирпичные, перекрытия деревянные и железобетонные. Фасады оштукатурены и окрашены, оформлены в неоренессансном изводе эклектики второй половины XIX в. Пластическое решение объема усложнено трехгранными и одним ступенчатым ризалитами. Горизонтальные членения фасадов подчеркнуты междуэтажными и венчающим карнизами. Окна декорированы профилированными наличниками, на уровне 2-го этажа – прямоугольными подоконными филенками и «французскими» балконами с фигурными металлическими решетками. Нижний этаж трактован как цокольный и разделан глубоким рельефным рустом. У входа со стороны парадной лестницы сохранился козырек на фигурных литых кронштейнах. Фасады южного четырехэтажного корпуса декора почти не имеют и завершены простым профильным карнизом. Часть оконных проемов этого корпуса имеют лучковые и арочные завершения.

Внутренняя планировка основана на системе продольных коридоров, вокруг которых по двум сторонам объема группируются помещения. В интерьерах фрагментарно сохранилось мощение метлахской плитки и филенчатые дверные заполнения. Парадная лестница двухмаршевая, по металлическим косоурам, с кованым металлическим ограждением, каменные ступени и мощение площадок, описанные экспертом в 2014 году, не просматриваются и, возможно, скрыты под слоем современного материала. Помимо парадной, имеются также и две служебные лестницы в основном корпусе больницы, а также одна – в четырехэтажном южном объеме. В холлах на 1 и 2 этаже имеется фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной статуей в центре.

Вся отделка интерьеров выполнена из современных материалов.

Ориентировочно, в 60-70-е гг. XX в. в подвале здания (в осях «А-Т; 1-14») было организовано бомбоубежище (объект ГО и ЧС). При организации бомбоубежища были выполнены следующие мероприятия:

- усиление перекрытий подвала путем подведения под существующие конструкции перекрытий новых главных металлических балок. Опирание новых балок было выполнено на существующие кирпичные стены и на вновь выполненные кирпичные столбы;
- устройство двух новых эвакуационных выходов из бомбоубежища (в стенах по осям «Б» и С» в уровне подвала выполнены проемы);
- перепланировка помещений подвала.

На момент проведения обследования (2025 г.) бомбоубежище не функционирует, оборудование бомбоубежища утрачено.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное

б) Фундаменты:

Фундаменты здания выполнены ленточными из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Фундаменты отдельных конструкций (столбов) выполнены в виде бутовых столбов.

Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен не выявлена.

Конструкции фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии проведения ремонтных работ.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цокольная часть стен облицована известняковым камнем, либо оштукатурена. Цоколь частично скрыт культурным слоем.

Отмостка асфальтобетонная. Отмостка вдоль наружной стены по оси «б'» - из гранитного щебня.

Состояние отмосток из асфальтобетона – неработоспособное.

г) Стены наружные:

В конструктивном отношении здание выполнено по стеновой схеме. Несущие стены устроены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе.

Кирпичные столбы в уровне подвала в осях «А-Т; 1-14» находятся в работоспособном состоянии. Толщина наружных стен – 785-920мм с учетом отделочных слоев в уровне подвала, 730-750мм в уровне 1-3 этажей.

Толщина внутренних стен в уровне подвала 680-800мм с учетом отделочных слоев в уровне подвала, 570-730мм в уровне 1-3 этажей.

Согласно историческим исследованиям, обследуемое здание строилось очередями (частями). Периодизация постройки здания по частям выглядит следующим образом:

- 1891 г. – постройка трехэтажной части в осях «Ж-Н; 19-23»
- 1896 г. – надстройка трехэтажной части в осях «Ж-Н; 19-23» четвертым этажом;
- 1897-1902 гг. – постройка двухэтажного корпуса в осях «А-Р; 1-11»;
- 1899 г. – возведение четырехэтажной пристройки в осях «Ж-Н; 15-19»;
- 1907 г. – возведение трехэтажной части здания в осях «К-Т; 10-14», примыкание к ранее возведенному зданию.

Таким образом, здание в нынешнем виде сложилось к 1908 г. и дошло до наших дней практически без перестроек (в первоначальном виде).

Состояние наружных стен - ограничено-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания выполнена двухскатной.

Стропильная система здания, за исключением участка в осях «В-Г; 1-7» находится в работоспособном состоянии. Участок стропильной системы в осях «В-Г; 1-7» находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Опирание стропильных ног выполнено на мауэрлаты, уложенные по обрезу кирпичных стен.

Водосток с кровли – наружный организованный.

Ограждение кровли - металлическое.

Состояние конструкций кровли –ограничено-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

- отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

•Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;

•Материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка в уровне цокольного этажа (с выделением оконных проемов);

•Гладкая штукатурка в уровне 2-3 этажей;

•В уровне 1 этажа – желобчатый руст с веерными замками над проемами;

•Местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проемов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;

•Оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей;

•Прямоугольные филенки под окнами 2 этажа;

•Историческое кованное ограждение в уровне 2 этажа («французские балконы»);

•Карнизы: междуэтажный, венчающий, в уровне 2 этажа – подоконный; в 2-этажности – профилированная тяга над окнами 2 этажа.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

А) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия здания выполнены по различной конструктивной схеме.

Конструкции перекрытий подвала и 1-го этажа, за исключением участка в осях «К-П; 8-10», находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Конструкции перекрытий 1-го этажа в осях «К-П; 8-10» находятся в аварийном состоянии.

Перекрытия подвала, за исключением участков в осях «В-Г; 1-7», в осях «И-Г'; 1'-5'», в осях «Е-К; 5'-6'» выполнены по металлическим балкам с монолитным бетонным межбалочным заполнением в виде сводиков.

Перекрытия подвала в осях «В-Г; 1-7», «Б'-В'; 1'-3'», «И-Г'; 3'-4'», «И-8; 4'-5'» выполнены в виде бетонных цилиндрических сводов.

Перекрытия подвала в осях «Е-9; 5'-6'» выполнены по металлическим балкам с межбалочным заполнением из сборных железобетонных мелкоразмерных плит (типа БПР) по нижним поясам балок.

При организации бомбоубежища (ориентировочно в 60-70 гг. XX в.) в подвале здания было выполнено усиление перекрытий подвала путем подведения под существующие конструкции перекрытий новых главных металлических балок.

Перекрытия 1-го этажа и перекрытия 2-го этажа в осях «К-Т; 10-14» выполнены по металлическим балкам с монолитным бетонным межбалочным заполнением в виде сводиков.

В) Полы:

Напольные покрытия отличаются большим разнообразием, и представлены широким набором покрытий, таких как:

Метлахская плитка разных цветов, терраццо, натуральный камень, паркеты разной конфигурации, паркетная и половая доска. Представлены и поздние покрытия – современная плита, керамогранит, линолеум и т.п.

Состояние полов – ограниченно-работоспособное.

Состояние покрытий полов, с учетом многолетнго "износа" во многих помещенях – недопустимое, требует комплекса восстановительных работ и замен полностью изношенных покрытий.

Г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Внутренние несущие стены устроены из кирпичной кладки и имеют различную отделку – окраску по штукатурке, подшивку из панелей, облицовку из керамической плитки. Перегородки кирпичные, из ГКЛ и легких металлических конструкций.

Выявленные дефекты - вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке и штукатурном слое.

Кирпичные столбы в уровне подвала в осях «А-Т; 1-14» находятся в работоспособном состоянии. Толщина наружных стен – 785-920мм с учетом отделочных слоев в уровне подвала, 730-750мм в уровне 1-3 этажей.

Толщина внутренних стен в уровне подвала 680-800мм с учетом отделочных слоев в уровне подвала, 570-730мм в уровне 1-3 этажей.

Состояние внутренних стен –ограничено-работоспособное.

Д) Столбы, колонны:

Кирпичные столбы в уровне подвала в осях «А-Т; 1-14» согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Столярные заполнения в предмет охраны ОКН не входят.

(Входят: - *Местоположение, исторические габариты и конфигурация оконных проемов с прямоугольными перемычками, рисунок оконных заполнений в историческом характере;*

- Оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники в уровне 2 и 3 этажей;)/

Входящий в предмет охраны ОКН остекленный тамбур вестибюля парадной лестницы: *(- габариты, конфигураци; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов).* Был демонтирован во время предыдущих ремонтных работ и подлежит восстановлению.

Состояние существующих столярных заполнений - работоспособное.

Ж) Лестницы и крыльца:

Присутствует в достаточном объеме, частью входит в предмет охраны ОКН.

Лестницы выполнены из наборных каменных (известняковых) ступеней, одним концом защемленных в кирпичную кладку стен лестничных клеток, другим – опирающихся на металлические направляющие. Каменные ступени маршей имеют каменные проступи.

Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам с межбалочным

заполнением в виде бетонных сводов.

Ограждение лестниц – металлическое.

Техническое состояние конструкций внутренних лестниц относится к категории работоспособное, наружных - ограничено-работоспособное.

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Присутствует в достаточном объеме, входит в предмет охраны ОКН, в т.ч. – фонтанный бассейн с кюветами для растений по периметру и мраморной скульптурой в центре: стоящий обнаженный мальчик, левой рукой опирающийся на птицу, лежащую на тумбе; голова мальчика с диадемой, повернута к левому плечу, слегка наклонена; правая рука у груди; ноги перекрещены, опора – на правую, левая ступня поставлена на носок. Фонтан находится в объеме зимнего сада в уровне 2 этажа

Время создания: XVIII в. (предположительно).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

- отсутствует

5. Предметы внутреннего убранства:

- исторические предметы внутреннего убранства выявлены и включены в предмет охраны Объекта, в т.ч.:

- Заполнение проемов: двустворчатые деревянные двери с фигурными филенками;
- Оформление проемов: деревянные фигурные наличники;
- Метлахская плитка в отделке пола вестибюля парадной лестницы;
- Парадная лестница (Л2): метлахская плитка в отделке пола лестничных площадок;
- Мелкопрофилированный потолочный карниз и штукатурные тяги в оформлении потолка над лестничной клеткой в северо-восточной части (Л1);

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Здание подключено к системам водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции. Состояние–ограничено-работоспособное.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

На объекте существует сад, входящий в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества».

Сохранилась основа исторического состава древесных насаждений – липа, дуб, клен, ясень, которые, в настоящее время представлены старовозрастными деревьями, произрастающими в небольших группах и одиночно

В предмет охраны, в т.ч. входит аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии ВО), посадки дуба черешчатого, клена остролистого и ясеня обыкновенного.

Часть ограждения Французского благотворительного общества сохранилась до наших дней и также входит в предмет охраны данного ОКН.

Ограда – простой линейной формы в плане, каменная, состоящая из двух участков:

- лицевая часть по 14 линии В. О. – историческая, является объектом культурного наследия регионального значения.

Назначение сооружения – ограждение территории больницы.

8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАБОТ И ВЫВОДЫ

Архитектурное изменение фасадов объектов культурного наследия не предусмотрено. Предполагаются следующие работы по Объекту:

8.1. Часть центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН «Больница»

8.1.1. Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;
- Реставрация и ремонт кирпичной кладки стен (вычинка) в местах разрушения каменной кладки стен (цокольная часть, оконные откосы);
- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;
- Реставрация профилированного, оштукатуренного венчающего карниза;
- Реставрация лепного декора
- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру здания;
- Реставрация каменных крылец, включая полукруглое крыльцо северного углового ризалита из известняка;
- Реставрация сохранившегося исторического ажурного металлического козырька, отнесенного к предмету охраны, замена покрытия козырька на листовую сталь с порошковой окраской.
- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, архитектурного и лепного декора силикатными красками.

8.1.2. Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;

- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами, с сохранением исторической расстекловки;
- Замена поздних металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;
- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;
- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;
- Замена деревянной обрешетки;
- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;
- Замена металлического ограждения на кровле;
- Установка снегозадержателей и систем безопасности;
- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;
- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;
- Ремонт фасадной части (стены и кровля) отдельно расположенных эвакуационных выходов № 1 и № 2 из подвальной части здания.

8.1.3. <u>Внутренние работы по части центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН и «Больница»:</u>

<u>Работы по интерьерам (реставрация):</u>

- Реставрация сохранившегося фонтана, входящего в предмет охраны ОКН;
- Реставрация (восстановление утраченной) входной группы в осях К/М – 1/2, входящей в предмет охраны, а именно восстановление утраченного тамбура, включая утраченные двери тамбура;
- Реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин и последующая отделка;
- Биоцидная обработка поверхности стен специальными составами в 2 раза;
- Реставрация сводчатого перекрытия;
- Реставрация парадной лестницы, включая кованное ограждение, ступени и метлахскую плитку в отделке пола лестничных площадок;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов (потолочные карнизы), в т.ч. восстановление утраченных элементов.

8.1.4. Внутренние работы по интерьерам (приспособление и ремонт):

- Ремонт сохранившегося фонтана, не входящего в предмет охраны ОКН;
- Ремонт чугунной (винтовой) лестницы, не входящей в предмет охраны ОКН;
- Замена ветхих, устройство и отделка новых перегородок;
- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;
- Замена подоконников на деревянные;
- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок.
- Монтаж современных сантехнических кабинок из лдсп.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;
- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;
- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

8.2. Часть центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН «Южный корпус»

8.2.1. Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхности фасадов от поздних слоев краски;
- Реставрация профилированного, оштукатуренного межэтажного карниза;
- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов, включая удаление цемент-содержащих растворов;
- Реставрация лепного декора;
- Раскрытие (частично заложенного) исторического дверного проема по оси Ж, реставрация оформления дверного проема (прямоугольный сандрик на лепных кронштейнах, профилированный наличник);
- Реставрация и восстановление утраченных элементов существующего известкового цоколя по всему периметру Южного корпуса;
- Окраска оштукатуренных поверхностей стен, карнизов и лепного декора силикатными красками.

8.2.2. Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт):

- Замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы) и водосточной системы;
- Замена поздних металлопластиковых окон на новые деревянные (дубовые) со стеклопакетами;
- Замена металлических дверей на новые металлические с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;
- Замена позднего металлического козырька на новый кованый с покрытием из листовой стали с порошковой окраской;
- Замена кровельного фальцевого покрытия из оцинкованной стали на новое (фальцевая кровля с двойным стоячим фальцем из оцинкованной стали с полимерным покрытием) вместе с подстилающими слоями;
- Замена деревянной обрешетки;
- Устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;
- Замена металлического ограждения на кровле;
- Установка снегозадержателей и систем безопасности;

- Устройство обогрева карнизов кровли (на 1 метр от карниза) и водосточных труб;
- Ремонт кирпичной кладки существующих, частичный демонтаж и монтаж новых кровельных шахт;
- Демонтаж пандуса в осях 19-20/Ж.

8.2.3. Внутренние работы по части центра медицинской реабилитации (Литер Л), являющийся ОКН и «Южный корпус»:

Работы по интерьерам (реставрация):

- Реставрация кирпичных стен, входящих в предмет охраны ОКН, в т.ч. заделка трещин, биоцидную обработку и последующую отделку;

8.2.4. Внутренние работы по интерьерам (приспособление и ремонт):

- Замена ветхих, устройство и отделка перегородок;
- Замена поздней отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов;
- Замена подоконников на деревянные;
- Замена поздних внутренних дверных и оконных блоков;

Замена сантехнических кабинок в санузлах, в т.ч.:

- Демонтаж сантехнических кабинок.
- Монтаж современных сантехнических кабинок из лдсп.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения.

Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- установка противопожарных муфт при проходе стояков через перекрытие. Прокладка стояков осуществляется в шахтах из негорючих материалов с устройством люков.

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов.

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов;

- замена системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и устройство системы противодымной вентиляции.

8.3. «Часовня» (литер Е):

8.3.1. Работы по фасадам и кровле (реставрация части здания в осях 1-2):

- Восстановление исторического облика фасадов с пристройкой 1960-х гг. (а именно: восстановление исторического дверного проема по оси 1, заложенного во время предыдущих ремонтных работ);

- Расчистка поверхности фасадов от краски;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки фасадов с прорезными рустами фасадов здания, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Реставрация штукатурного венчающего карниза;

8.3.2. Внутренние работы (реставрация части здания в осях 1-2):

- реставрация кирпичной кладки сводчатого перекрытия в осях А-Б/1-2.

8.3.3. Работы по фасадам и кровле (приспособление и ремонт части здания в осях 1-2:

- замена существующей металлической двери на новую металлическую с облицовкой деревянными панелями (натуральный шпон дуба с покрытием бесцветным лаком) оттенок – «мореный дуб»;

- замена старых и устройство новых металлических кованных козырьков над дверями по оси А;

- замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы);

8.3.4. Внутренние работы (приспособление и ремонт части здания в осях 1-2:

- расширение дверного проема по оси 2 (ширина существующего проема была уменьшена во время предыдущих ремонтных работ);

- замена утепления чердачного перекрытия;

- отделка помещений (полы, стены, потолки) согласно ведомости отделки.

Ремонт и замена всех инженерных систем, в т.ч.:

- Система водоснабжения:

- замена системы объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода, системы горячего водоснабжения;

- Система водоотведения:

- замена системы сточных вод от санитарно-технических приборов самотеком в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации;

Система электроснабжения:

- замена системы освещения и питания технических приборов;

Слаботочные системы:

- замена внутренних слаботочных систем;

Система отопления и вентиляции:

- замена системы отопления;

- прокладка трубопроводов систем отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов.

8.4. «Ограда»

8.4.1. Работы по фасадам (реставрация):

- Расчистка поверхностей ограды от краски и загрязнений;

- Вычинка кирпичной кладки столбов и стен в местах повреждений;

- Реставрация гладкой штукатурной отделки ограды, включая удаление цемент-содержащих растворов;

- Окраска оштукатуренных поверхностей стен силикатными красками;

- Реставрация известнякового цоколя и восстановление в местах повреждений;

- Реставрация кованного завершения, в местах, где оно сохранилась;

- Реставрация кованных металлических флагодержателей;

- Демонтаж старых и монтаж двух новых ворот и калитки, визуально соответствующих архивным фотографиям;

- Замена поздних решетчатых фрагментов ограждения (между столбами 26-28) на кованные, визуально соответствующие сохранившимся аналогам;

8.4.2. Работы по фасадам (приспособление и ремонт):

- демонтаж окрывающих металлических элементов из оцинкованной стали (окрытия стен и столбов ограды) и монтаж новых из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

8.5. «Сад». Планировочное решение сада: сочетание ландшафтных групп, солитерных деревьев и аллейных посадок с открытыми пространствами (газонами, дорожками, площадками) сохраняется без изменений.

Сохраняется без изменений аллея из липы мелколистной (вдоль ограды по 14 линии В.О.) и восточная часть сада в виде открытого пространства (газона), оформленного периметральной посадкой деревьев (дуб черешчатый, клен остролистный, липа мелколистная, ясень обыкновенный).

Планируются следующие работы:

8.5.1. Работы по реставрации:

- Лечение, оздоровление и подкормка органо-минеральными удобрениями ценных деревьей, имеющих гнили, сухобочины, дупла. Посев газонных злаковых трав.

8.5.2. Работы по приспособлению:

- Замена верхнего слоя зараженного тяжелыми металлами насыпного грунта на глубину до 50 см. (диагностированного как городская антропогенная глубокопреобразованная почва), с полным сохранением деревьев, входящих в предмет охраны ОКН «Сад», с учетом особого индивидуального подхода разрытия грунта вручную в зоне крон данных деревьев с обеспечением сохранности корневой системы растений и обязательным сохранением отметок у корневой шейки;

- Посадка новых деревьев и кустарников историческими породами деревьев и кустарников, в том числе, липа, дуб; сирень, спирея;

- Замена покрытий существующих проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона и гранитного отсева, в т.ч. ограждающих бордюров;

- устройство тротуаров с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующих покрытий;

- замена отмостки из булыжника с организацией лотка вдоль объектов ОКН;

- замена площадки для отдыха с набивным покрытием в виду изношенного состояния существующего покрытия;

- установка лотков поверхностного водоотвода;

- пересадка одного кустарника и ремонт газона;

- мероприятия по защите стволов деревьев (устройство временных деревянных коробов не менее 2-х м.п. высотой), попадающих в зону производства работ;

- пересадка существующих кустарников на прежние места (кустарники выкапываются на период производства работ по замене грунта) и устройство газона поверх восстановленного грунта.

IV. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. Подписи сторон.

Представители проектной организации:

Генеральный директор ООО АСК «Доминанте» (должность)	[redacted]	С. Г. Лесников (Ф.И.О.)
Главный архитектор проекта Архитектор – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от 20.06.2017) (должность)		С. Г. Лесников (Ф.И.О.)
Главный инженер проекта Инженер – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от 20.06.2017) (должность)	(подпись)	К. В. Лесникова (Ф.И.О.)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002048
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2048:10 08.10.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А
Площадь:	8312 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	100995515.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002048:3013, 78:06:0002048:3015, 78:06:0002048:3016, 78:06:0002048:3023, 78:06:0002048:3027, 78:06:0002048:3036, 78:06:0002048:3037, 78:06:0002048:3475, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2048:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391

Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ СПб, выдан 08.10.2002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

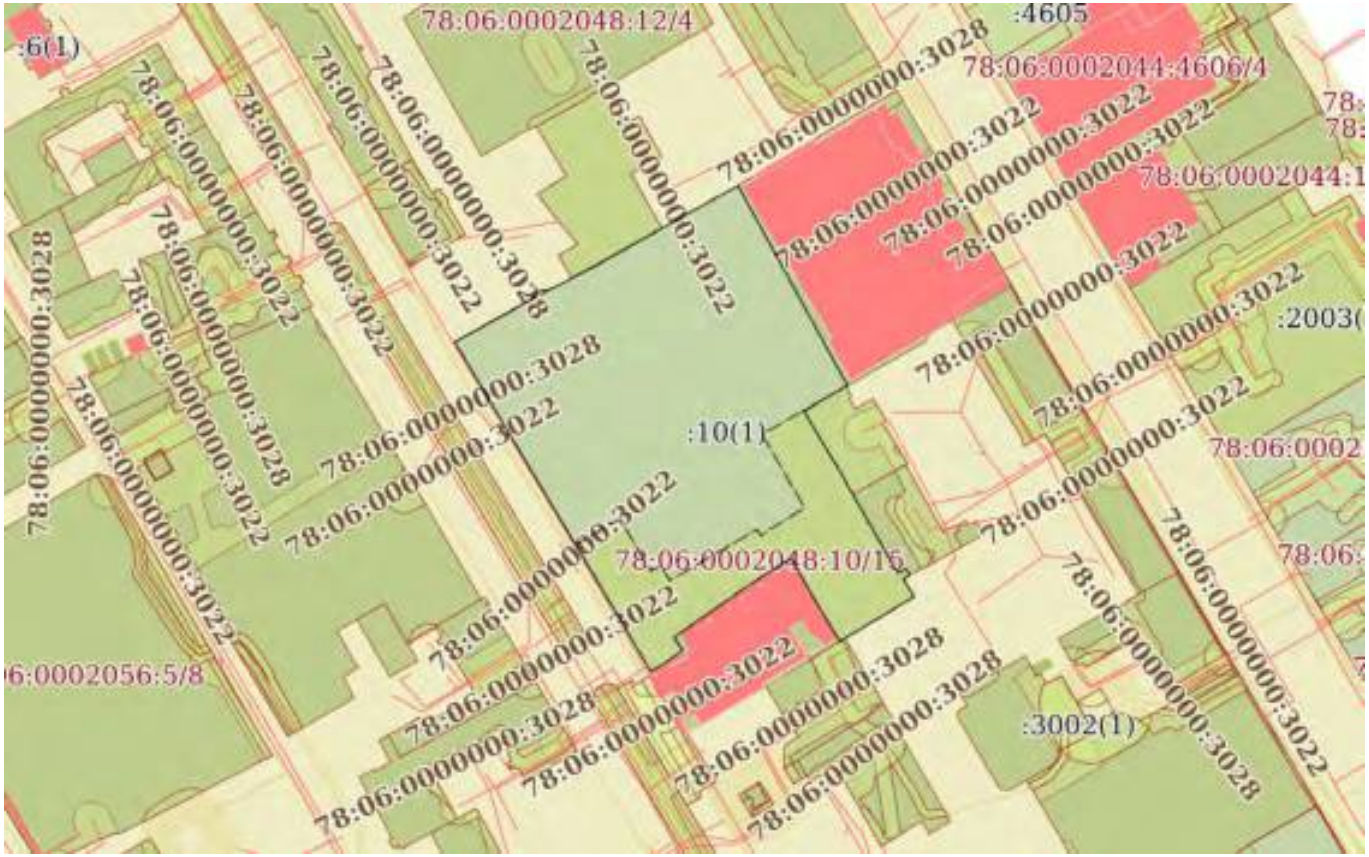
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°19.7`	61.09	данные отсутствуют	78:06:0002048:18(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	240°18.9`	7.15	данные отсутствуют	78:06:0002048:3867(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	237°32.6`	6.19	данные отсутствуют	78:06:0002048:3867(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	292°37.2`	0.39	данные отсутствуют	78:06:0002048:3867(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	149°0.3`	22.06	данные отсутствуют	78:06:0002048:3867(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	173°39.6`	0.36	данные отсутствуют	78:06:0002048:3867(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	150°16.7`	28.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°51.5`	0.36	данные отсутствуют	78:06:0002048:3861(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°58.1`	2.2	данные отсутствуют	78:06:0002048:3861(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°47.3`	1.99	данные отсутствуют	78:06:0002048:3861(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°10.8`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°2.2`	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°47.3`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	239°10.1`	14.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	328°58.8`	13.99	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:06:0002048:3850(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	330°25.7`	11.85	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	237°19.6`	12.65	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	235°11.8`	25.28	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	146°27.5`	4.31	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	235°59.0`	7.31	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	238°12.6`	2.26	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	238°4.7`	0.72	данные отсутствуют	78:06:0002048:9(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	329°39.4`	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	329°13.7`	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	329°12.7`	63.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	60°46.6`	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	60°56.2`	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	40°58.6`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	57°13.0`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	84°21.7`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	63°8.2`	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	61°56.8`	8.78	данные отсутствуют	78:06:0002048:8(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	60°19.9`	18.83	данные отсутствуют	78:06:0002048:8(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.1	60°47.2`	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95055.52	111007.31	-	-
2	95044.09	110986.87	-	-
3	95034.77	110970.51	-	-
4	95030.64	110962.76	-	-
5	95027.54	110956.64	-	-
6	95027.31	110954.31	-	-
7	95026.93	110953.72	-	-
8	95025.18	110952.2	-	-
9	95021.94	110946.37	-	-
10	95013.56	110931.39	-	-
11	94959.2	110963.78	-	-
12	94941.23	110974.48	-	-
13	94925.12	110983.91	-	-
14	94925.5	110984.52	-	-
15	94926.69	110986.44	-	-
16	94930.78	110992.5	-	-
17	94934.37	110990.12	-	-
18	94948.8	111010.88	-	-
19	94955.63	111021.53	-	-
20	94945.32	111027.38	-	-
21	94933.33	111034.59	-	-
22	94940.57	111046.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

1	2	3	4	5
23	94945.29	111054.51	-	-
24	94950.04	111051.66	-	-
25	94951.09	111053.42	-	-
26	94952.79	111052.39	-	-
27	94951.79	111050.43	-	-
28	94951.61	111050.12	-	-
29	94975.94	111036.23	-	-
30	94976.3	111036.19	-	-
31	94995.21	111024.83	-	-
32	94995.06	111025.19	-	-
33	94998.38	111030.41	-	-
34	95001.92	111036.62	-	-
1	95055.52	111007.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002048:10/11

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

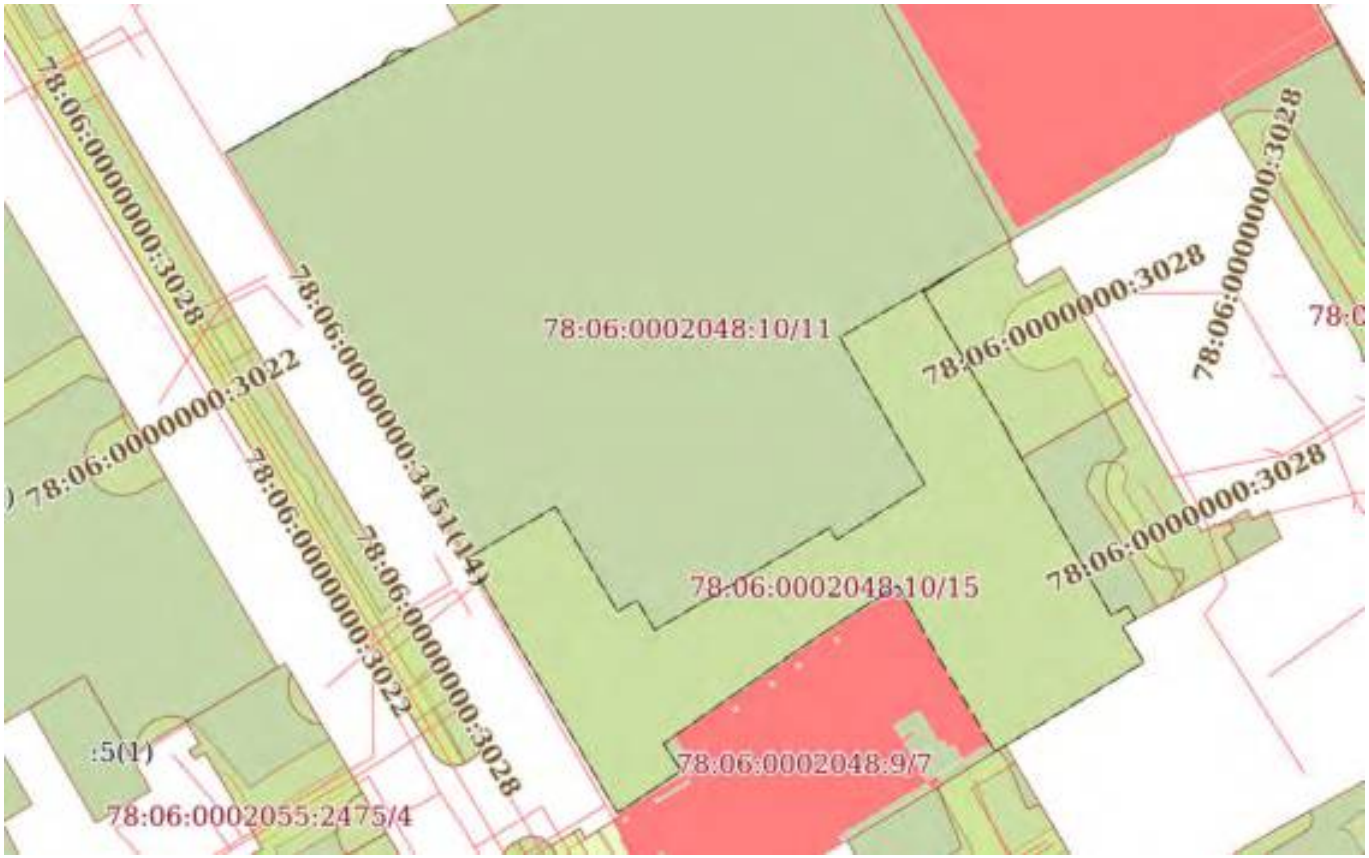
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002048:10/15



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002048:10/11	8312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002048:10/15	2065	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002048:10/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95055.52	111007.31	-	-
2	95044.09	110986.87	-	-
3	95034.77	110970.51	-	-
4	95030.64	110962.76	-	-
5	95027.54	110956.64	-	-
6	95027.31	110954.31	-	-
7	95026.93	110953.72	-	-
8	95025.18	110952.2	-	-
9	95021.94	110946.37	-	-
10	95013.56	110931.39	-	-
11	94959.2	110963.78	-	-
12	94941.23	110974.48	-	-
13	94925.12	110983.91	-	-
14	94925.5	110984.52	-	-
15	94926.69	110986.44	-	-
16	94930.78	110992.5	-	-
17	94934.37	110990.12	-	-
18	94948.8	111010.88	-	-
19	94955.63	111021.53	-	-
20	94945.32	111027.38	-	-
21	94933.33	111034.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

1	2	3	4	5
22	94940.57	111046.72	-	-
23	94945.29	111054.51	-	-
24	94950.04	111051.66	-	-
25	94951.09	111053.42	-	-
26	94952.79	111052.39	-	-
27	94951.79	111050.43	-	-
28	94951.61	111050.12	-	-
29	94975.94	111036.23	-	-
30	94976.3	111036.19	-	-
31	94995.21	111024.83	-	-
32	94995.06	111025.19	-	-
33	94998.38	111030.41	-	-
34	95001.92	111036.62	-	-
1	95055.52	111007.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002048:10/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.94	111036.23	-	-
2	94951.61	111050.12	-	-
3	94951.79	111050.43	-	-
4	94952.79	111052.39	-	-
5	94951.09	111053.42	-	-
6	94950.04	111051.66	-	-
7	94945.29	111054.51	-	-
8	94940.57	111046.72	-	-
9	94933.33	111034.59	-	-
10	94945.32	111027.38	-	-
11	94955.63	111021.53	-	-
12	94948.8	111010.88	-	-
13	94934.37	110990.12	-	-
14	94930.78	110992.5	-	-
15	94926.69	110986.44	-	-
16	94925.5	110984.52	-	-
17	94925.12	110983.91	-	-
18	94941.23	110974.48	-	-
19	94959.2	110963.78	-	-
20	94966.13	110975.65	-	-
21	94952.09	110983.98	-	-
22	94953.64	110986.6	-	-
23	94949.61	110988.97	-	-
24	94963.33	111012.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:10

1	2	3	4	5
25	94961.73	111013.36	-	-
26	94969.14	111025.16	-	-
27	94988.85	111013.74	-	-
28	94995.19	111024.84	-	-
29	94976.3	111036.19	-	-
30	94975.94	111036.23	-	-
1	94998.31	111030.3	-	-
2	94995.06	111025.19	-	-
3	94995.2	111024.86	-	-
4	94998.31	111030.3	-	-
1	95026.93	110953.72	-	-
2	95027.31	110954.31	-	-
3	95027.54	110956.64	-	-
4	95027.81	110957.17	-	-
5	95013.56	110931.39	-	-
6	95021.94	110946.37	-	-
7	95025.18	110952.2	-	-
8	95026.93	110953.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002048
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2048:10:79
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61
Площадь:	3491.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лечебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	225630749.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002048:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002048:3351, 78:06:0002048:3352, 78:06:0002048:3353, 78:06:0002048:3354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610565600015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Южный корпус. Входит в ансамбль: Комплекс зданий Французского благотворительного общества, 2016-03-22, 10-92 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.11.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023

		основание государственной регистрации:	Распоряжение О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), № 10-92, выдан 22.03.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

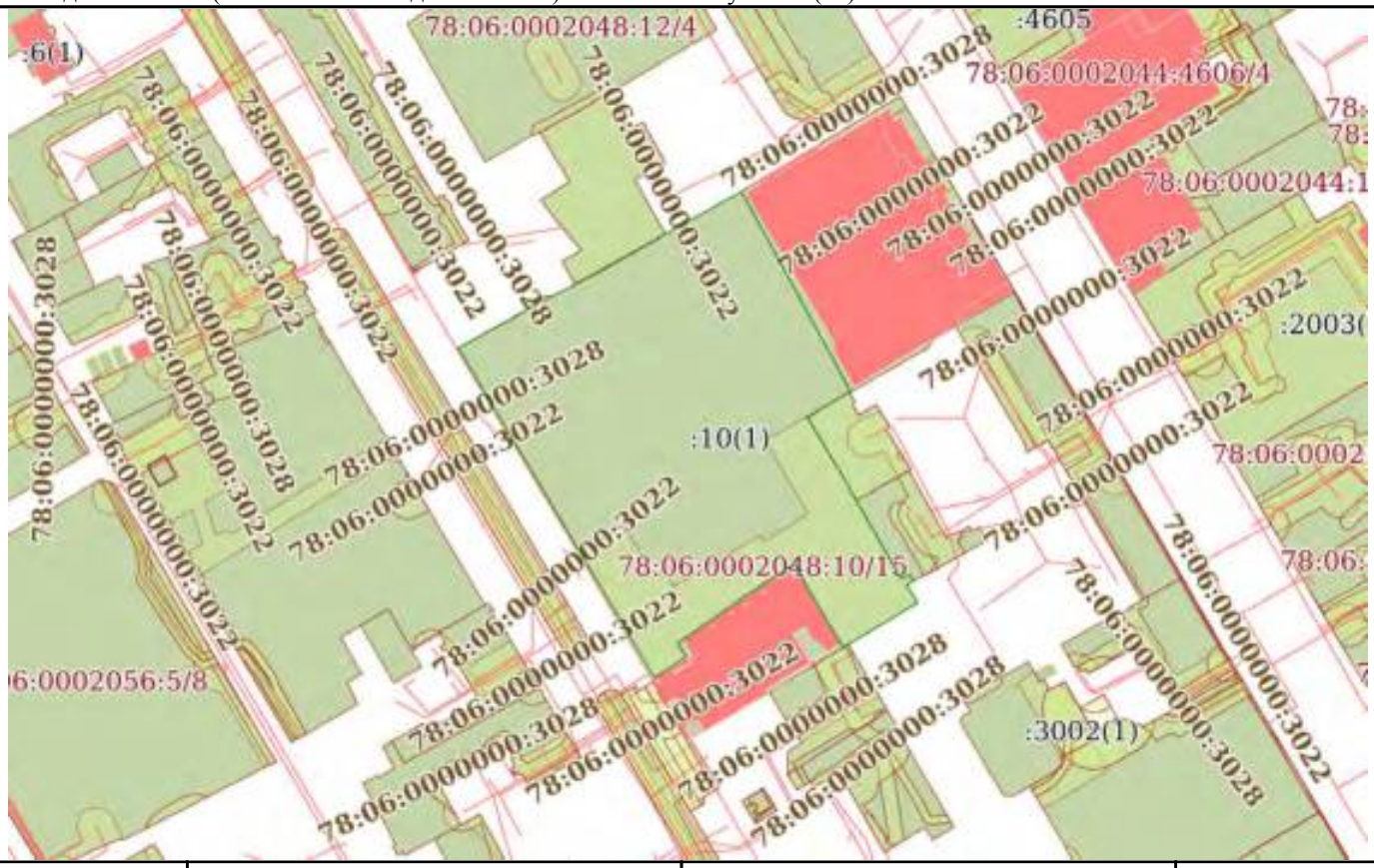
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3023

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002048:3351	1, 2, 3, 4, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3434.7
2	78:06:0002048:3352	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.7
3	78:06:0002048:3353	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.7
4	78:06:0002048:3354	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

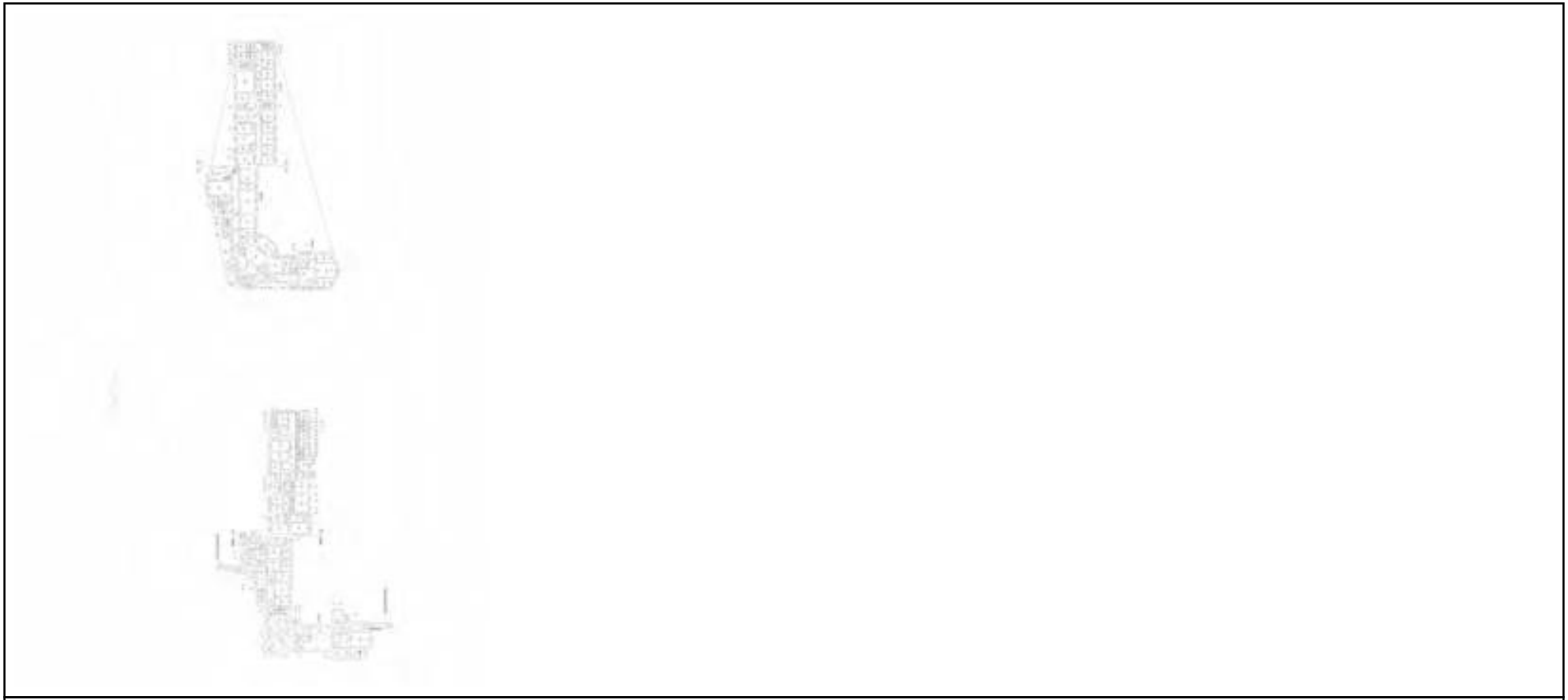
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

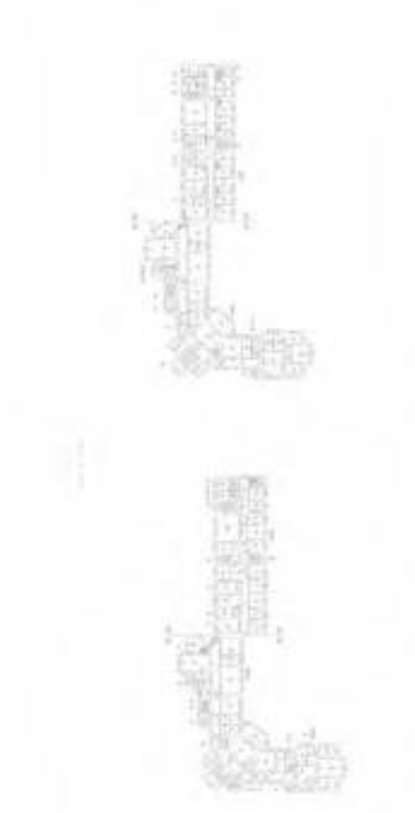
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

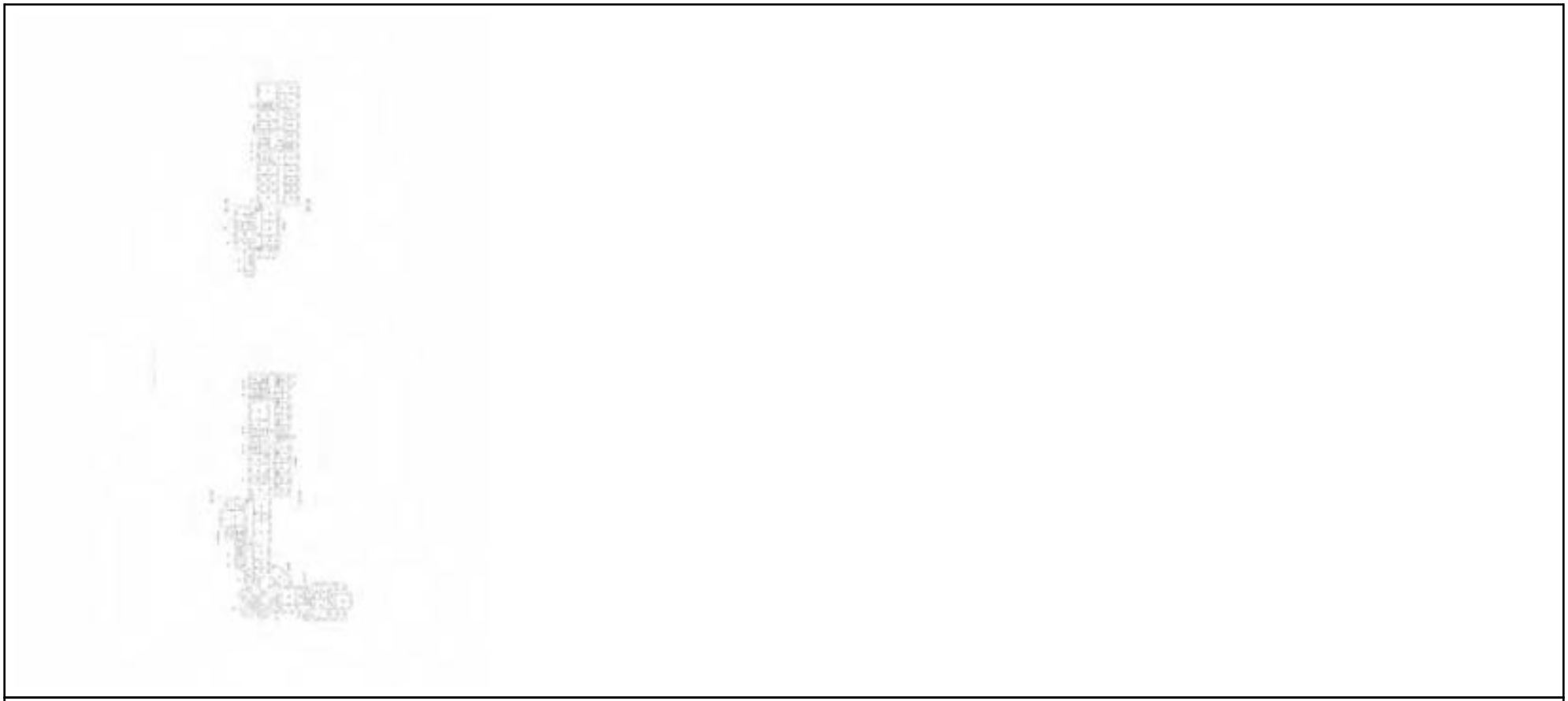
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3023	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002048
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2048:10:80
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Е
Площадь:	42.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лабораторный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1137916.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002048:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002048:3285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610565600045, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Часовня. Входит в ансамбль: Комплекс зданий Французского благотворительного общества, 2016-03-22, 10-92 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.10.2004
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

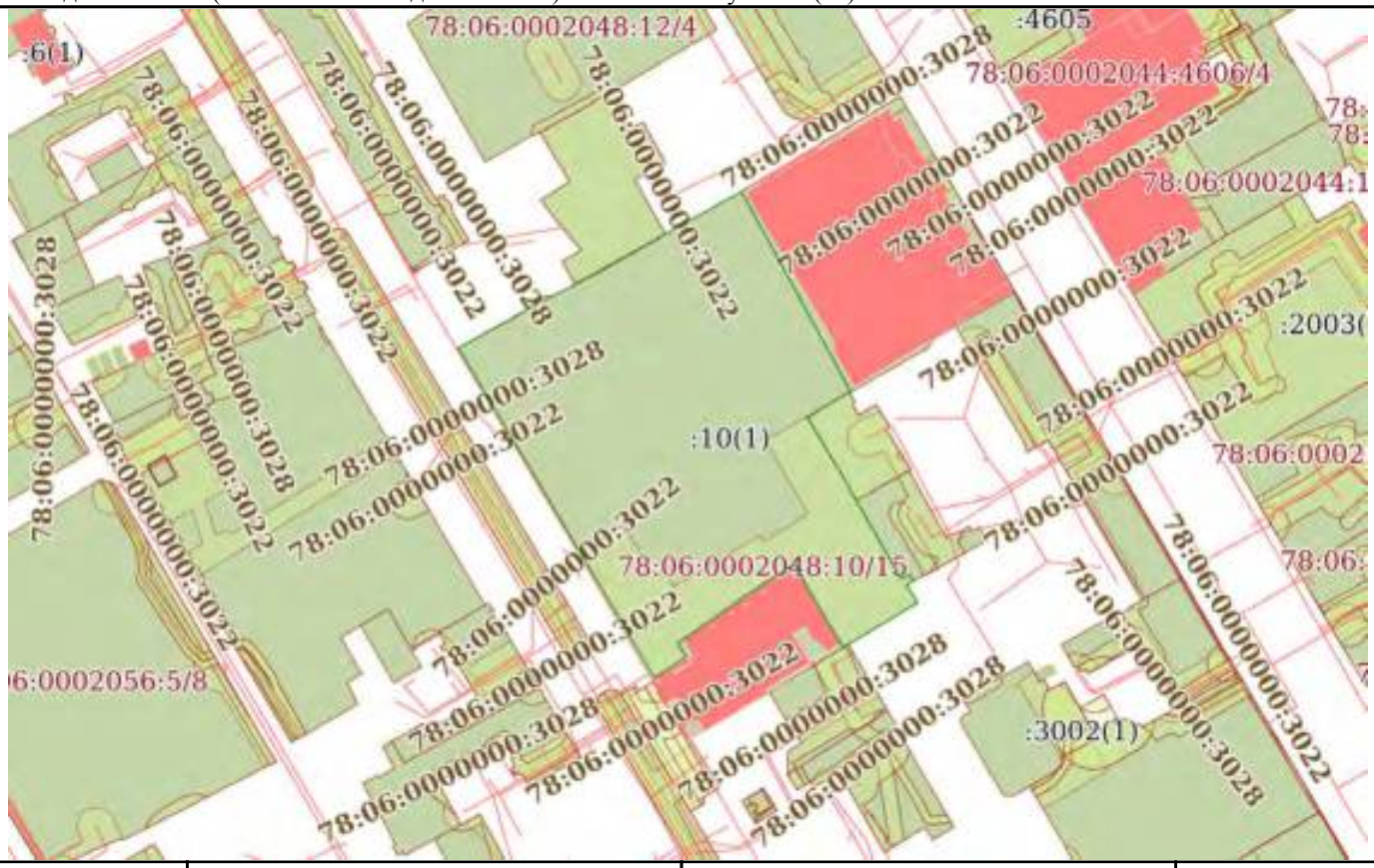
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер:	78:06:0002048:3016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002048:3285	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

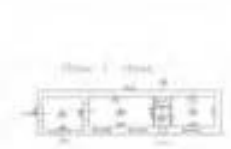
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408	
Кадастровый номер: 78:06:0002048:3016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.03.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03027; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404109

3. Дата предоставления лицензии: 17.11.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте»; ООО АСК «Доминанте»;
125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17А; +7(499) 251-55-10; info@dominante.ru;
ОГРН: 1167746210906

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

9710008339

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2810 от 17.11.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 973 от 04.05.2016
№ 1059 от 03.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/04-1-ГНБ

Санкт-Петербург 04 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская [redacted]

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 118/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») по адресу: **Санкт–Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е, Л** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО АСК «Доминанте»
Юридический/фактический адрес:
119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 24
ИНН 9710008339
КПП 770601001
ОГРН 1167746210906
e-mail: info@dominante.ru
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810438000105163
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **/С.Г. Лесников /**

м.п.

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская [redacted]

Гражданин Российской Федерации

_____ **/Н.Б. Глинская/**

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/04-1-КВА

Санкт-Петербург 04 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 118/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») по адресу: **Санкт–Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е, Л** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО АСК «Доминанте»
Юридический/фактический адрес:
119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 24
ИНН 9710008339
КПП 770601001
ОГРН 1167746210906
e-mail: info@dominante.ru
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810438000105163
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **С.Г. Лесников /**

м.п.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин [redacted]

Индивидуальный предприниматель

_____ **/В.А. Калинин/**

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/04-1-ПМФ

Санкт-Петербург 04 мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев [redacted]

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 118/ОК-24, разработанной ООО АСК «Доминанте») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества») по адресу: **Санкт–Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е, Л** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО АСК «Доминанте»
Юридический/фактический адрес:
119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 24
ИНН 9710008339
КПП 770601001
ОГРН 1167746210906
e-mail: info@dominante.ru
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810438000105163
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
[redacted]
_____ **С.Г. Лесников /**
м.п.

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев [redacted]

Гражданин Российской Федерации
[redacted]
_____ **/М.Ф. Прокофьев/**

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург «04» мая 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев [redacted] место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская [redacted] место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин [redacted] место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 04.05.2026 по 15.05.2026:
04.05.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

05.05.2026 - 11.05.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.05.2026 - 14.05.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.05.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-371/24-0-1;
2. Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-372/24-0-1;
3. Копия задания КГИОП от 14.02.2024 г. №01-21-375/24-0-1;
4. Копия задания КГИОП от 12.07.2024 г. №01-21-1559/24-0-1;
5. Копия задания КГИОП от 13.03.2026 г. №01-21-446/26-0-1;
6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7016391;
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7019467;
8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7018408;
9. Копия распоряжения КГИОП от 20.11.2024 г. №1409-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»;
10. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2016 г. №10-92 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
11. Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-7/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
12. Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-8/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
13. Копия распоряжения КГИОП от 11.01.2018 г. №07-19-9/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

14. Копия распоряжения КГИОП от 27.12.2017 г. №07-19-484/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

15. Копия распоряжения КГИОП от 12.02.2018 г. №07-19-56/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

16. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0 от 12.10.2023 г.;

17. Копия технического паспорта на здание «Лечебный корпус» от 29.03.2012 г.;

18. Копия технического паспорта на здание «Лабораторный корпус» от 13.12.2011 г.;

19. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 03027 от 17.11.2015 г.;

20. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.03.2026 г.;

21. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Ограда» от 16.09.2024 г.;

22. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Южный корпус» от 16.09.2024 г.;

23. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Часовня» от 20.09.2024 г.;

24. Копия акта КГИОП технического состояния объекта культурного наследия «Больница» от 25.09.2024 г.;

25. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. — 04.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. — 04.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. — 04.05.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург «15» мая 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 15.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 15.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 15.05.2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург «14» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г.;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.03.2026 г.;
2. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:
В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.03.2026 г.;
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.
Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
14.09.2026 г. – 17.09.2026 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-27-496/26-0-1 от 05.06.2026 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
18.09.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 14.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 14.09.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 14.09.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

Санкт-Петербург «18» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л, южный корпус); «Больница», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Л (14-я линия В.О., 57-61, лит. Л); «Часовня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61, лит. Е (14-я линия В.О., 57-61, лит. Е); «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61); «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 57-61 (14-я линия В.О., 57-61, на территории), входящих в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества»: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанной ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Южный корпус», «Больница», «Часовня», «Ограда», «Сад» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, лит. Е, Л) (в рамках работ по Государственному Контракту по проектированию приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61 для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины")» (шифр: 118/ОК-24), разработанная ООО «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2024-2026 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

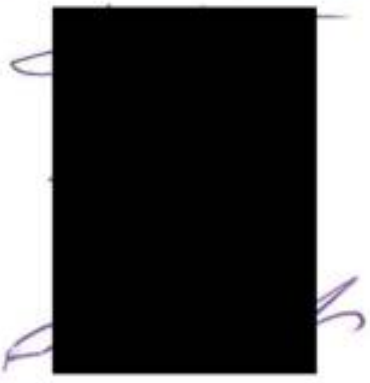
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 18.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 18.09.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 18.09.2026 г.



Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	55
4	**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;	68
5	**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	137
6	**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	144
7	**Приложение № 5.** Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	157
8	**Приложение № 6.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	299
9	**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	332
10	**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	423
11	**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	440
12	**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	480
13	**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;	483
14	**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии;	493
15	Содержание	505