

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Санкт-Петербург

«11» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «04» сентября 2026 года по «11» сентября 2026 года (Приложение № 13: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), в лице директора Гречухина С.Б. (Приложение № 12: копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев [REDACTED], образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская [REDACTED], образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин [REDACTED], образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-ПП)

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 13.05.2026 г. №01-24-858/26-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 г. №161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2024 г. №476-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия технического паспорта на здания от 25.08.2008 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 8) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.06.2026 г.;
- 9) Проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Распоряжение КГИОП № 10-10 от 07.10.2008 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Пунин А. Л.: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I». Издательство «Крига», 2009.
- 2) Соловьёва Т. А.: «Английская набережная». Издательство «Бельведер», 2004.
- 3) Столпянский П. Н.: «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011.
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А, является - Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП № 10-10 от 07.10.2008 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 25.08.2021 г. №161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 25.10.2024 г. №476-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Дом Вонлярлярских своим фасадом выходит на Английскую набережную, площадь Труда и Галерную улицу. В начале VIII века этот участок со стороны Невы был шире. Первый его владелец - граф, генерал-губернатор Москвы Семён Андреевич Салтыков. Позже владельцем располагавшегося здесь дома был его сын Пётр Семёнович.

При Екатерине II Пётр Семёнович также был отправлен генерал-губернатором в Москву, а домом стал его сын владеть Иван Петрович Салтыков. Тот являлся генерал-аншефом при Екатерине II, фельдмаршалом при Павле I. Позже также как и его отец и дед был назначен московским генерал-губернатором. После смерти единственного сына И. П. Салтыкова дом перешёл в казну.

Источник приведённых выше сведений - книга Т. А. Соловьёвой "Английская набережная". Ей противоречит историк П. Н. Столпянский, который называет владельцем дома Сергея Васильевича Салтыкова, первого фаворита Екатерины II и предполагаемого отца Павла I. Столпянский приводит описание дома от 1755 года, когда Салтыков уезжал послом в Швецию:

"Адмиралтейская сторона, набережная линия, что от Исаакиевского собора, сдаётся каменный дом её императорского величества камергера князя Сергея Васильевича Салтыкова, в верхнем и среднем апартаментах 19 покоев, под ними 4 кладовые со сводами, конюшня о 21 стойло, каретный сарай, хлебни, 2 ледника, людских покоев 6"³.

По версии Столпянского этот дом продавался с торгов в 1821 году графиней Аграфеной Емельяновной Салтыковой.

В 1830-х годах им владел барон Юлий Матвеевич Литта. Находящийся тогда дом на набережной можно видеть на сохранившихся изображениях 1820-х годов.

³ Соловьёва Т. А.: «Английская набережная». Издательство «Бельведер», 2004.

Барон Литта обитал в двухэтажном классическом особняке. Владел он и другими петербургскими особняками. В одном из них (на Миллионной улице) барон скончался. После его смерти всё состояние Литты перешло внучке его супруги Юлии Павловне Самойловой. В 1840-х годах дом на берегу Невы принадлежал уже барону Шабо.

У Шабо особняк был выкуплен в казну, равно как и соседский дом статской советницы Холдовской (со стороны Галерной улицы). Эта территория становилась площадью перед первым постоянным мостом через Неву - Благовещенским. Часть здания была отдана под слом, что должен был осуществить новый владелец участка. Организованные торги долго не заканчивались продажей, так как его участники предлагали не устраивавшую казну сумму денег. В мае 1844 года отставной капитан Мусин-Пушкин предложил 25 000 рублей серебром. Однако вскоре дома Шабо и Холдовской были отданы поручику Вонлярлярскому за 31 500 рублей серебром, с обязанностью построить здесь здание, фасад которого будет отдан на высочайшее утверждение. Вонлярлярский поручил проектирование своего нового дома известному московскому зодчему М. Д. Быковскому. Вместе с тем, проект новой постройки к этому времени уже был создан архитектором Н. Е. Ефимовым.

Интерьер лестница особняка братьев Вонлярлярских на Благовещенской площади

Таким образом, новым хозяином участка стал отставной поручик Александр Александрович Вонлярлярский. Постройка нового трёхэтажного дома была завершена к 1847 году. Зодчий полностью повторил замысел Ефимова, построив здесь трёхэтажное здание в стиле неоренессанса с магазинами в первом этаже. Новинкой для петербургской архитектуры стало создание портика с четырьмя кариатидами, украсившего центр второго этажа. Этот приём позднее получил в городе широкое распространение. Вскоре художником И. Шарлеманем была создана серия картин, изображавших богатство внутреннего убранства: парадную лестницу, зимний сад, гостиные⁴.

Дом Вонлярлярских стал единственным местом торговли на аристократической Английской набережной. В начале 1852 года здесь открылся ресторан "Канкальский утёс". Все его помещения также были дорого отделаны. Залы украшали зеркальные окна, стены под мрамор, мозаичные полы, бронзовые люстры, позолота на карнизах, резная дубовая мебель. Ресторан размещался во втором этаже здания (по версии Т. А. Соловьёвой) или в нижнем (по версии П. Н. Столпянского).

В 1862 году хозяином дома стал статский советник Н. П. Шитов. В 1877 году здание купил генерал-майор в отставке А. Д. Фалькенгаген. Для него реконструкцию помещений выполнил архитектор Г. Ф. Госс. В конце XIX века здесь разместилось "Санкт-Петербургское коммерческое общество", контора Русско-богемских керамических заводов.

⁴ Пунин А. Л.: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I». Издательство «Крига», 2009.

С 1898 года этот дом, равно как и соседний дом №34, принадлежал С. П. фон Дервизу. Тогда же по проекту архитектора В. П. Цейдлера фасады дома были изменены. Со стороны набережной появился эркер.

Следующим владельцем здания в 1910 году стал шталмейстер В. И. Охотников, при котором интерьеры также претерпевали изменения. В это же время сюда (с наб. Мойки, 24) переехал дорогой и престижный ресторан "Донон". В оформлении помещений принимал участие архитектор Роберт Андреевич Гедике. Особо отмечались Золотой, Колонный зал, зал в стиле Людовика XVI. В этом ресторане проводили деловые встречи и личные свидания люди из высшего общества, в том числе великие князья. Особенно часто его посещал великий князь Алексей Александрович. В 1911 году заведение было переименовано в "Старый Донон". В 1914 году ресторан закрылся.

Кроме ресторана "Донон" здесь работали аптека и магазин готового платья. До 1917 года здесь работал магазин редкостей.

После 1917 года особняк был национализирован. В 1930 году по проекту А. П. Вайтенса его настроили четвёртым этажом и приспособили под общежитие курсов Центросоюза. Все парадные интерьеры были уничтожены.

Во время Великой Отечественной войны дом Вонлярлярских был сильно повреждён. После реставрации его фасады были приведены к виду, наиболее близкому к первоначальному.

В настоящее время первый этаж дома Вонлярлярских занят магазинами. Остальные помещения занимает Главное управление торговлей Санкт-Петербурга.

11.4. Описание объекта

Дом Вонлярлярских своим фасадом выходит на Английскую набережную, площадь Труда и Галерную улицу. Исторически трёхэтажное здание, впоследствии был надстроен четвертым этажом и перестроен внутри. Есть прямоугольный в плане эркер второго этажа, портик лицевого фасада, «срезанные» углы у фасада.

Материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; частичная обработка рустом второго и третьего этажа; гладкая штукатурка в уровне третьего этажа; частичная облицовка гранитом рваной фактуры в уровне третьего этажа. Витринные окна первого этажа с полуциркульным завершением; окна Браманте второго этажа; материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов.

Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: центральная и угловые раскреповки, прямоугольный в плане эркер второго этажа на лепных фигурных кронштейнах, завершённый балконом, пилястры композитного ордера на высоту второго и третьего этажа, портик лицевого фасада с крестовыми сводами, завершённый балконом с балюстрадным ограждением, четыре кариатиды

поддерживающие балкон третьего этажа, имеющий металлическое ограждение, междуэтажные карнизы, декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; декор: профилированные наличники и архивольты, прямые и треугольные сандрики, балюстрады и филенки в подоконных нишах оконных проемов второго этажа, стилизованные пилястры в межоконном пространстве третьего этажа, венчающий карниз.

Дворовой фасад: материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; межэтажные карнизы, пилястры на высоту 3-го этажа.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Индивидуальный предприниматель Архипова [REDACTED] осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.06.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж существующего оборудования в аппаратной, монтаж нового оборудования в аппаратной, демонтаж существующих антенн, монтаж новых антенн, подключение антенного оборудования, ремонт штукатурного покрытия

парапета и вентиляционных труб, антикоррозийная обработка металлоконструкций крепления базовых станций.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- Перекрытия – деревянные, сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное.
- Своды – кирпичные надподвальные своды. Состояние удовлетворительное.

- Конструкция крыши – двускатная, по деревянным стропилам, металлическая, состояние удовлетворительное.

- Фундамент – бутовый ленточный, состояние удовлетворительное.

- Стойки антенн, установленные на парапетных стенах и дымовых трубах здания – стальные, без критических деформации металлоконструкций или сквозной коррозии, без явных новых повреждений строительных конструкций крепления антенн. Состояние работоспособное.

- Категория технического состояния опор базовых станций А1, А2, А3 - не регламентируется, т.к. не являются несущими или ограждающими конструкциями; металлические опоры для размещения базовых станций А1, А2, А3 пригодны к нормативной эксплуатации.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 13.05.2026 г. №01-24-858/26-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- Демонтаж сущ. оборудования: антенн А1, А2, А3 с существующими антенными креплениями; радиомодулей (6 шт.) с существующих антенных креплений; кабелей питания.

- Установка проектируемых антенн ASI4518R48v06 А1, А2, А3, установить на проектные антенные опоры на обвязке стоек поддержки стропил;

- Установка проектируемых радиомодулей (15 шт.) на проектируемые трубостойки для радиомодулей под кровлей;

- Прокладка проектируемой кабельной трассы по кабель ростам на чердаке, вывод трубостоек через проектируемые проходки.

- Вывод джамперов через кровлю через проектируемые элементы.

- Герметизация всех мест прохода через кровлю после окончания монтажа.

- Установка климатического шкафа установить на стене на чердаке здания на штатных креплениях, присоединение проектируемых антенных опор к существующему контуру МЗ.

Том также содержит: ситуационный план, план размещения АФУ, схемы размещения антенн А1, А2, А3, схемы соединений, спецификацию оборудования, изделий и материалов, схема размещения ответной антенны РРЛ на БС SP0068, схема

антенных опор КР-1, КР-2, КР-3, схемы трасс молниезащиты, однолинейную схему, схему заземления.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение: габариты исторического трёхэтажного объема здания, включая воротный проезд, форма и габариты крыши, её существующие высотные отметки; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 13.05.2026 г. №01-24-858/26-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А, утвержденного распоряжением

КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 13.05.2026 г. №01-24-858/26-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

11.09.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

11.09.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

11.09.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

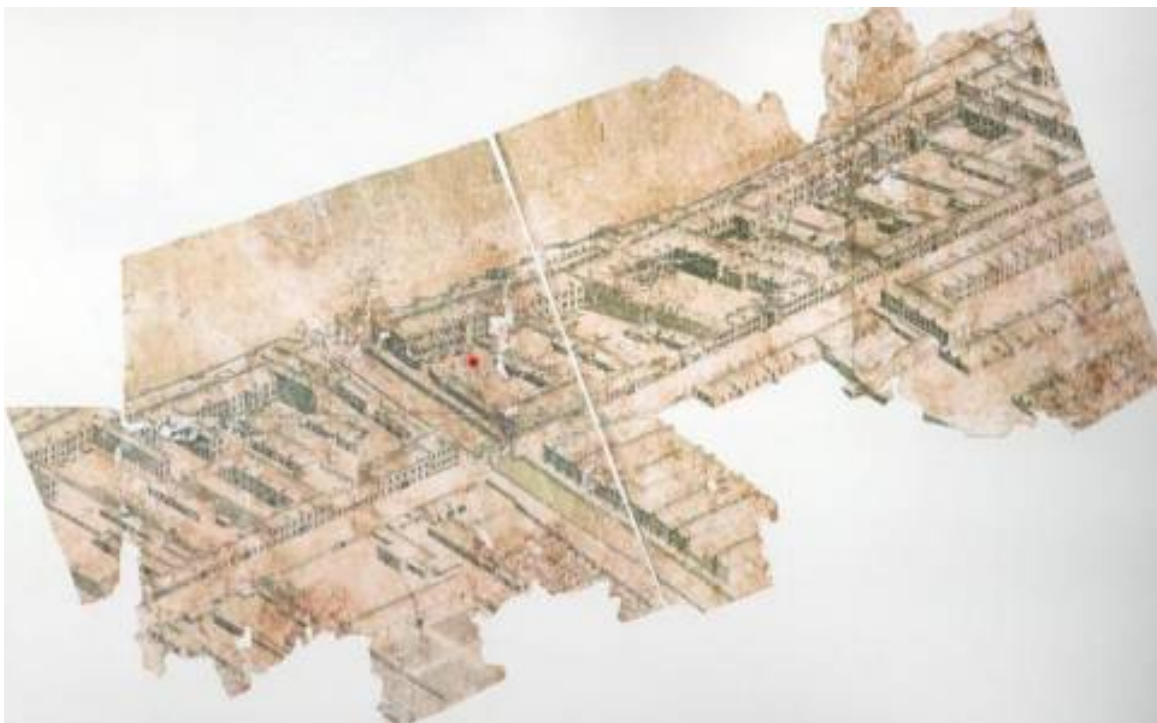
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент Аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
11. План и фасад. 1830 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
12. План двора. 1860 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
13. План двора. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
14. Фасад по лит. А. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
15. Фасад по Благовещенской ул. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
16. План двора. 1910 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.
17. Жакотте, Луи-Жюльен (Автор рисунка Шарлемань И.И.) Россия, 1850-е Вид Благовещенской площади в Петербурге. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.
18. Английская наб. 36 (у Николаевского моста). 1900-1902 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/332624>.
19. Траурное шествие. 1908-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1017851>.
20. Благовещенская площадь, № 2, 1905–1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/737637>.
21. Галерная ул., 37 (угол Благовещенской улицы). 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/233707>.
22. Обоз с новогодними подарками для фронтовиков. 1914—1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2606208>.
23. Празднование первой годовщины Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1558837>.
24. Открытка нач. XX в. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.
25. Головная колонна демонстрантов выходит с площади Труда на мост Лейтенанта Шмидта. 1923 г. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.

26. Испытание новых пожарных лестниц во время учения пожарных у Дворца труда. 1920 – 1925 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121927>.
27. Перспектива Красной ул. (вид с пл. Труда). Слева дом №2 пл. Труда (Красная ул. №37) Кон.1920-х - нач.1930-х гг. // ЦГАКФФД СПб Вр 49663
28. Доходный дом писателя В.А. Вонлярлярского. 1941-1942 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1336187>.
29. Угловой фасад дома № 36 по набережной Красного Флота (Площадь Труда, дом № 2). 1948-1955 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1679538>.
30. Площадь Труда. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1666212>.
31. Площадь Труда. 1971 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1451275>.
32. Площадь Труда. 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/337995>.
33. Угол площади Труда и Красной улицы. 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1176482>.
34. 2008 г. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.



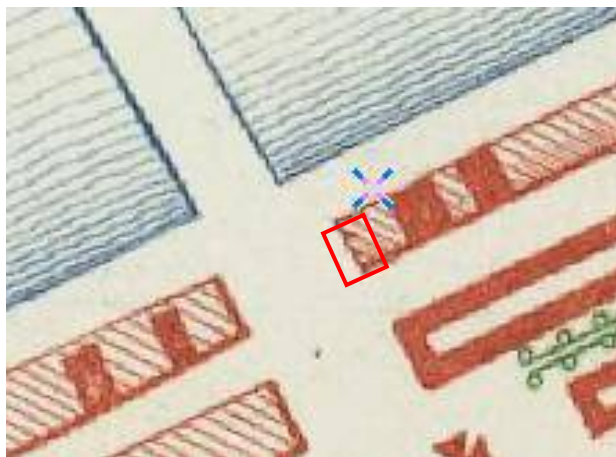
1. Фрагмент Аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



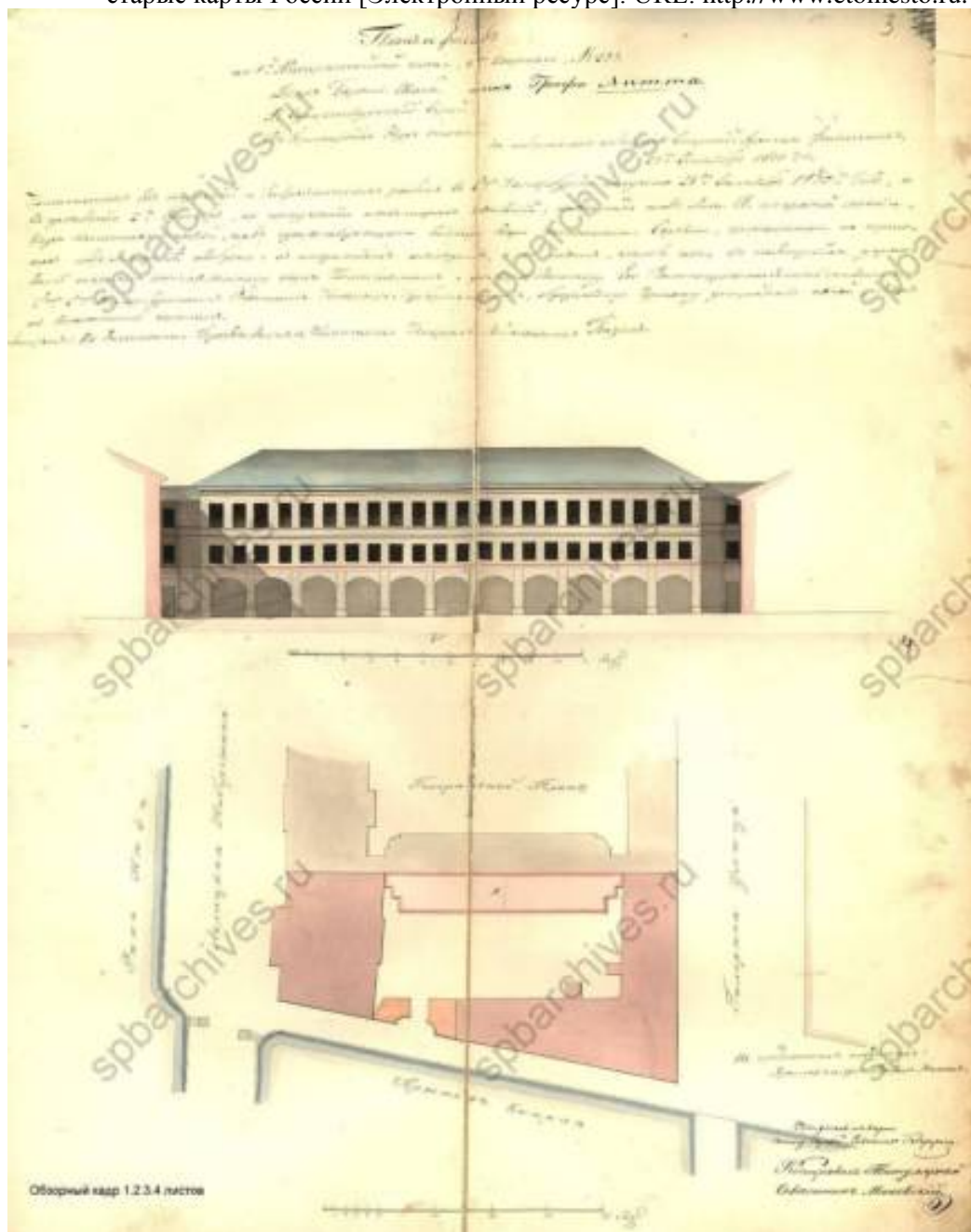
8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



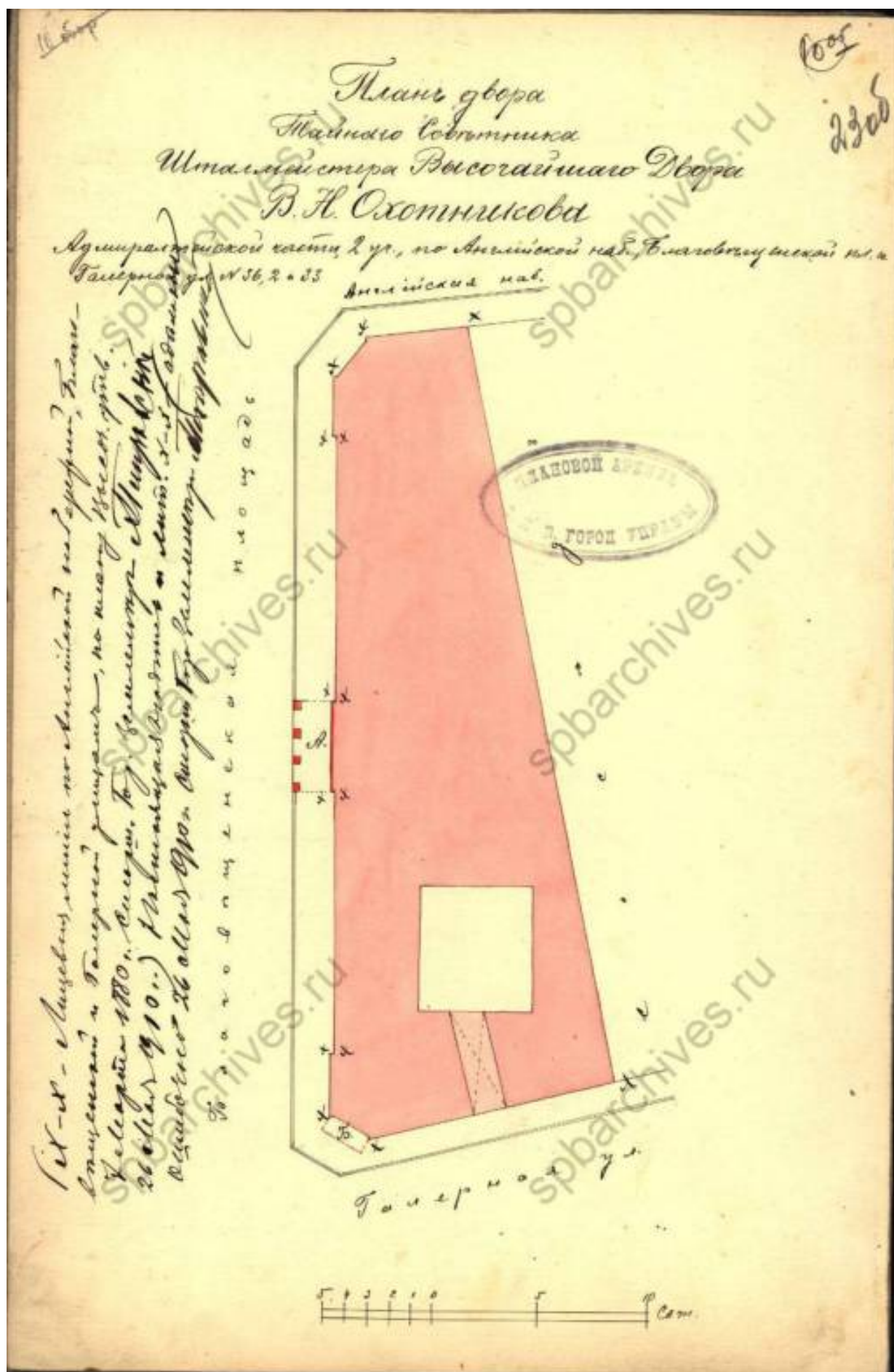
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



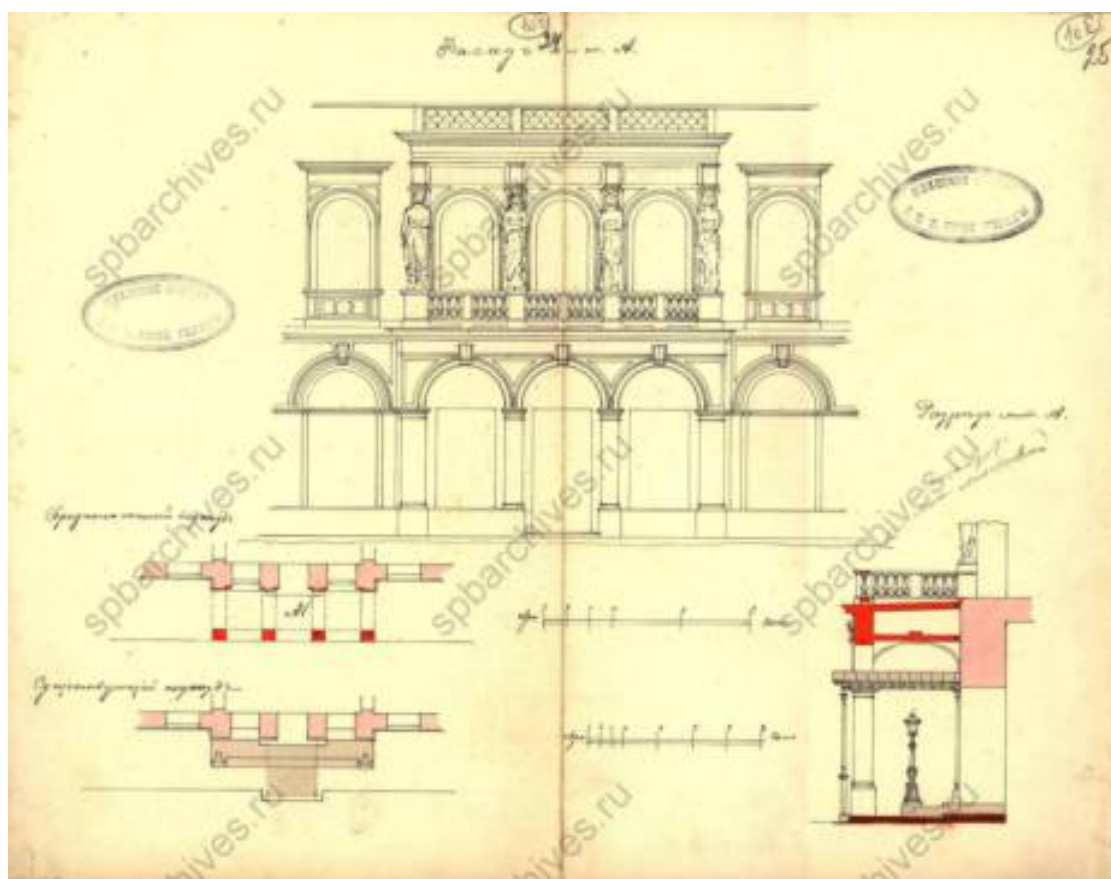
10. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



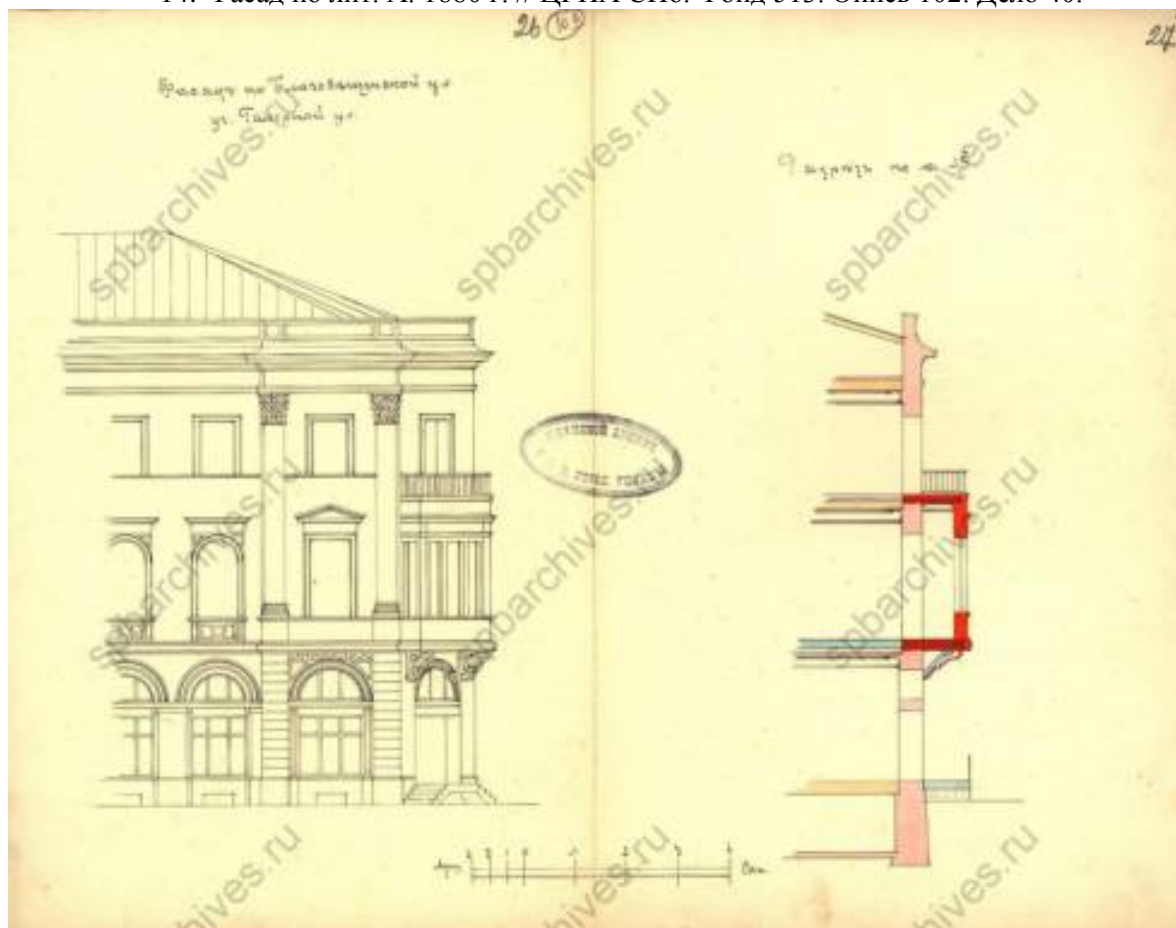
11. План и фасад. 1830 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.



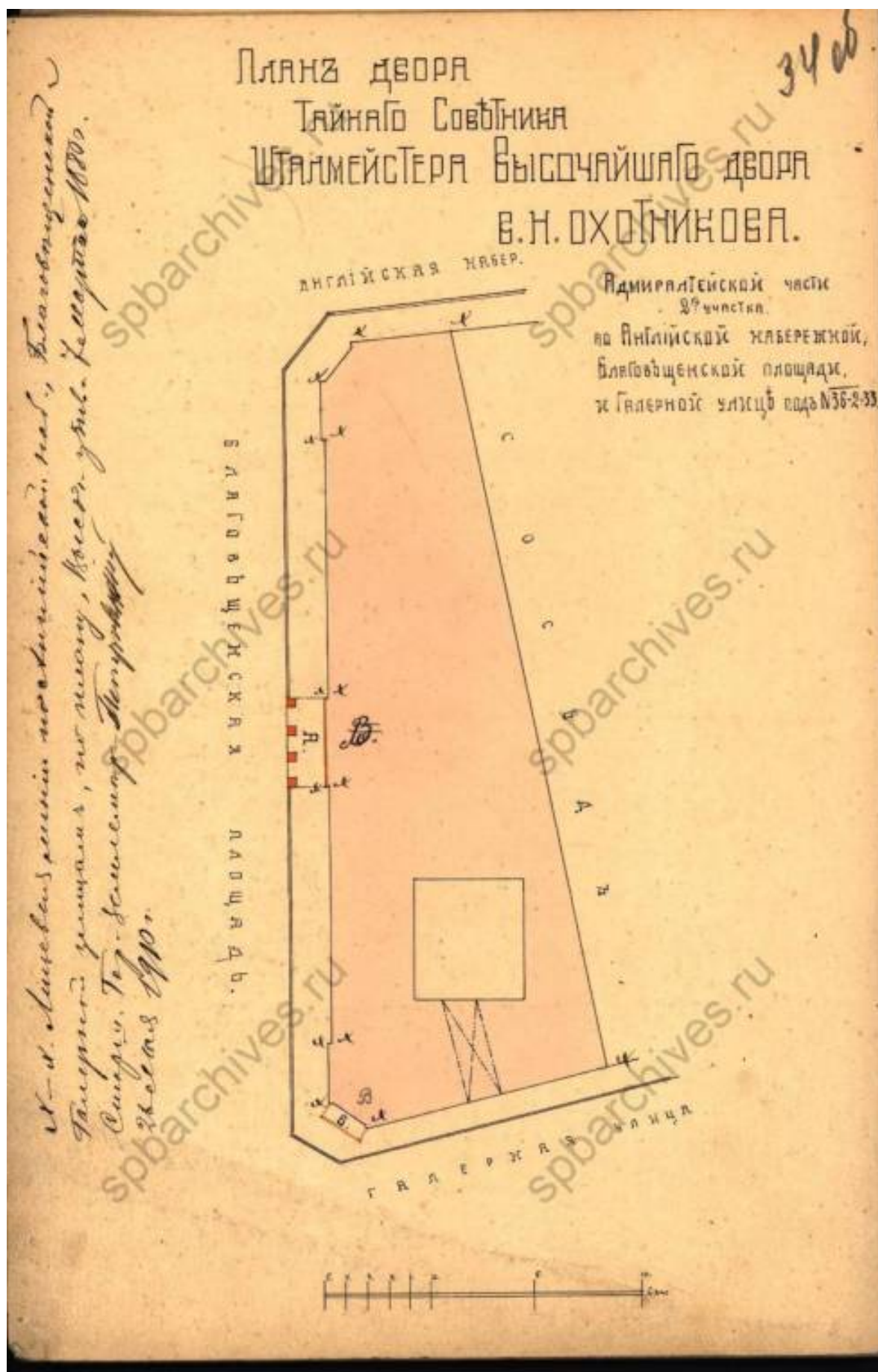
13. План двора. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.



14. Фасад по лит. А. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.



15. Фасад по Благовещенской ул. 1880 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.



16. План двора. 1910 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 40.



17. Жакотте, Луи-Жюльен (Автор рисунка Шарлемань И.И.) Россия, 1850-е Вид Благовещенской площади в Петербурге. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.



18. Английская наб. 36 (у Николаевского моста). 1900-1902 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/332624>.



19. Траурное шествие. 1908-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1017851>.



20. Благовещенская площадь, № 2, 1905–1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/737637>.



21. Галерная ул., 37 (угол Благовещенской улицы). 1913 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/233707>.



22. Обоз с новогодними подарками для фронтовиков. 1914—1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2606208>.



23. Празднование первой годовщины Октябрьской революции. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1558837>.



24. Открытка нач. XX в. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.



25. Головная колонна демонстрантов выходит с площади Труда на мост Лейтенанта Шмидта. 1923 г. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.



26. Испытание новых пожарных лестниц во время учения пожарных у Дворца труда. 1920 – 1925 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121927>.



27. Перспектива Красной ул. (вид с пл. Труда). Слева дом №2 пл. Труда (Красная ул. №37)
Кон.1920-х - нач.1930-х гг. // ЦГАКФФД СПб Вр 49663



28. Доходный дом писателя В.А. Вонлярлярского. 1941-1942 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1336187>.



29. Угловой фасад дома № 36 по набережной Красного Флота (Площадь Труда, дом № 2). 1948-1955 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1679538>.



30. Площадь Труда. 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1666212>.



31. Площадь Труда. 1971 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1451275>.



32. Площадь Труда. 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/337995>.



33. Угол площади Труда и Красной улицы. 1979 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1176482>.



34. 2008 г. — Доходный дом А. А. Вонлярлярского // Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1235.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

**Фотофиксация современного
состояния**

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 2, лит. А
от 04.09.2026 Г.
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», вид на опору базовой станции А3

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», вид на опору базовой станции А1

Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - Номер фотографии

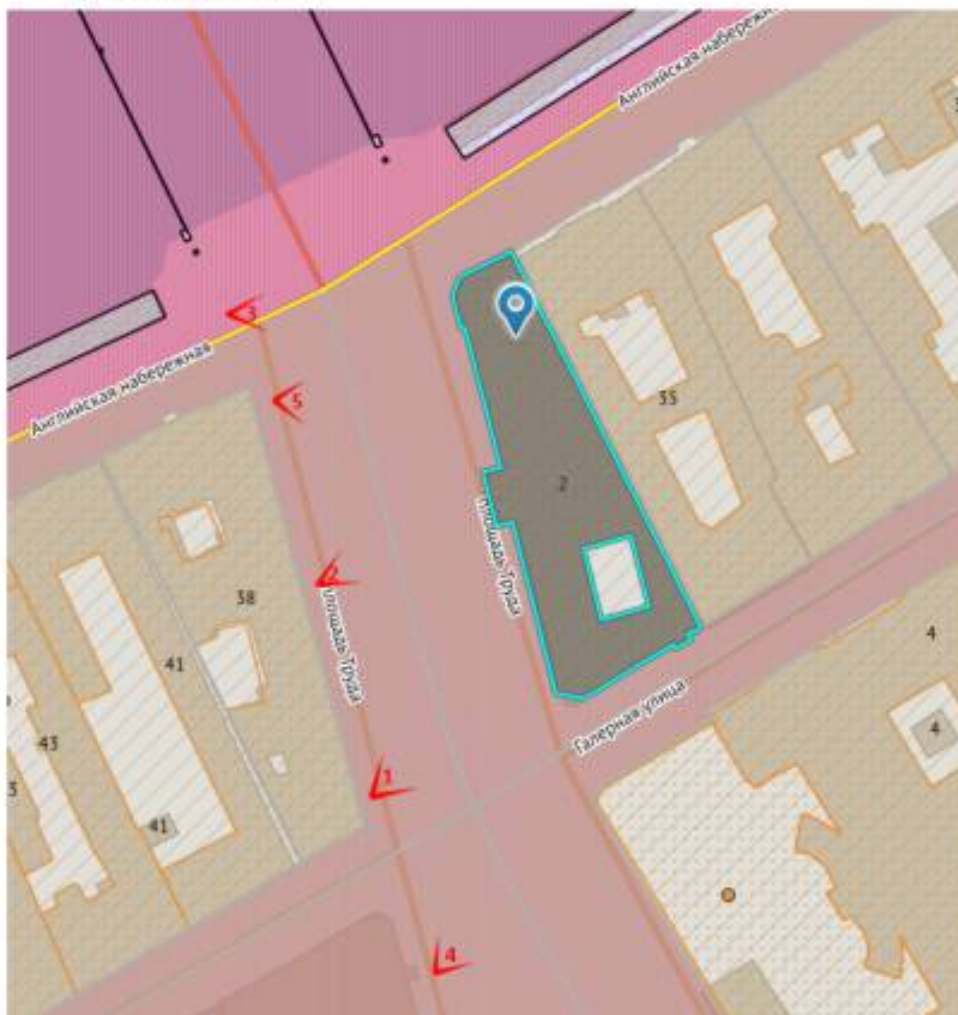


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», вид на опору базовой станции АЗ



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», вид на опору базовой станции А1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2008 года N 10-10

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с заключением N 1.2 по результатам проведения экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, утвержденного ООО "АРС" 30.11.2004, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 25.09.2008:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник "Дом В.А.Вонярярского", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пл.Труда, 2, литера А.

2. Заместителю начальника управления государственного учета объектов культурного наследия Кормильцевой О.М. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Россохранкультуру представления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления государственного учета объектов культурного наследия Кормильцеву О.М.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.07.2026№ 118-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом В.А. Вонлярлярского»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-722 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение распоряжению КГИОП
от 15.04.2026 № 118-пр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.А. Вонлярлярского»,
Санкт-Петербург, пл. Труда, 2, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания, включая «срезанные» углы, прямоугольный в плане эркер второго этажа, портик лицевого фасада; габариты исторического трёхэтажного объема здания, включая воротный проезд, форма и габариты крыши, её существующие высотные отметки.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; частичная обработка рустом второго и третьего этажа; гладкая штукатурка в уровне третьего этажа; частичная облицовка гранитом рваной фактуры в уровне третьего этажа; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе витринные окна первого этажа с полуциркульным завершением; окна Браманте второго этажа; материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: центральная и угловые раскреповки, прямоугольный в плане эркер второго этажа на лепных фигурных кронштейнах, завершенный балконом, пилястры композитного ордера на высоту второго и третьего этажа, портик лицевого фасада с крестовыми сводами, завершенный балконом с балюстрадным ограждением, четыре кариатиды поддерживающие балкон третьего этажа, имеющий металлическое ограждение, междуэтажные карнизы, декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; декор: профилированные наличники и архивольты, прямые и треугольные сандрики, балюстрады и филенки в подоконных нишах оконных проемов второго этажа, стилизованные пилястры в межоконном пространстве третьего этажа, венчающий карниз.	 



- 5 Архитектурно-художественное решение (композиция) дворовых фасадов:
- материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком;
- местоположение габариты, конфигурация (прямоугольная), оконных проемов; для проёмов первого этажа-отметка высоты, габариты ширины;
- межэтажные карнизы, пилястры на высоту 3-го этажа.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

25.08.2021

№ ^{инв.} 161-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.А. Волляриарского»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Волляриарского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Волляриарского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Волляриарского», утверждённый КГИОП 19.05.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

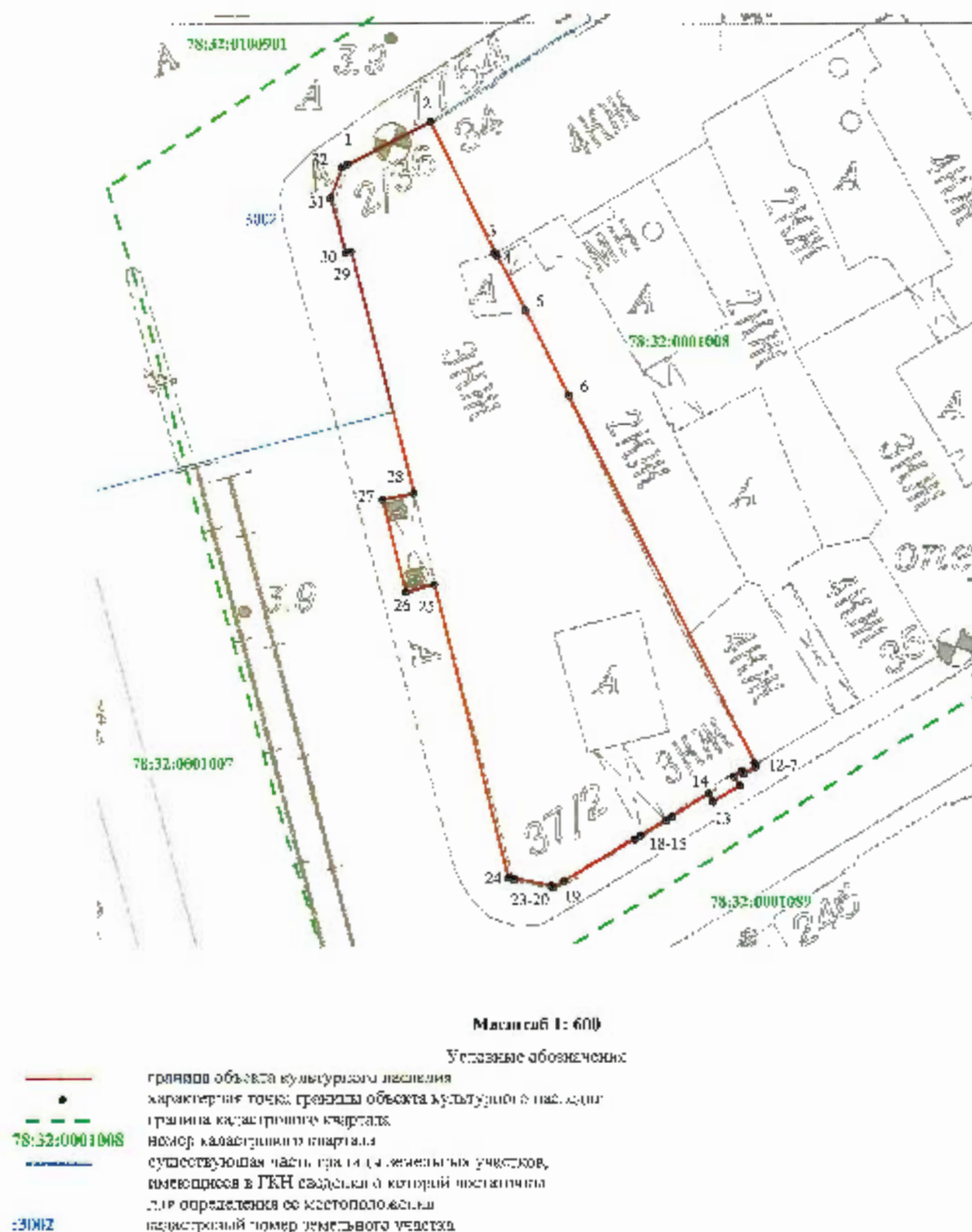


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2021 № 161-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.А. Воллярярского» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 2, литера А

I. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93985.43	112361.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
2	93989.79	112369.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
3	93976.17	112376.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
4	93975.82	112376.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
5	93970.14	112379.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
6	93961.28	112384.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
7	93922.87	112403.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
8	93922.57	112403.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
9	93921.85	112402.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
10	93922.11	112402.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
11	93921.58	112401.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
12	93920.56	112402.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
13	93918.96	112399.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	

14	93919.76	112398.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
15	93917.40	112398.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
16	93916.99	112394.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
17	93915.47	112391.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
18	93915.04	112391.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
19	93916.64	112383.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
20	93909.96	112382.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
21	93910.16	112382.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
22	93910.90	112378.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
23	93910.93	112378.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
24	93911.00	112377.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
25	93941.60	112370.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
26	93940.80	112367.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
27	93930.50	112361.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
28	93951.18	112368.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
29	93976.29	112361.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
30	93976.16	112360.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-

31	93981.90	112359.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	93985.08	112360.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93985.43	112361.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КИ ИОП
от 25.08.2021 № 161-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
И.А. Волярынского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, площадь Труда, д/м 2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2024

№ 446-об/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 2, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом В.А. Вонлярлярского»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «25» октября 2014 г. № 476-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом В.А. Вонлярлярского

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	3	0	1	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.12.2023, 15.03.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Произвести демонтаж маркиз, установленных в уровне 1-го этажа здания объекта культурного наследия	В соответствии с решением Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 03.12.2019 по делу № 2-5022/2019	1. Акт технического состояния от 24.05.2024 № 06-12-110/23-8-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2024 № 06-12-110/23-9-0; № 06-12-110/23-10-0; № 06-12-110/23-11-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.07.2024 № 01-43-15711/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 19.07.2024.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 24.05.2024 № 06-12-110/23-8-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2024 № 06-12-110/23-9-0; № 06-12-110/23-10-0; № 06-12-110/23-11-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.07.2024 № 01-43-15711/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 19.07.2024.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов (в том числе балконов) объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного и технического оборудования, установленного на фасадах объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 24.05.2024 № 06-12-110/23-8-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2024 № 06-12-110/23-9-0; № 06-12-110/23-10-0; № 06-12-110/23-11-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.07.2024 № 01-43-15711/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 19.07.2024.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 24.05.2024 № 06-12-110/23-9-0; № 06-12-110/23-10-0; № 06-12-110/23-11-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 02.07.2024 № 01-43-15711/24-0-0. 3. Консультация КГИОП от 19.07.2024.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.А. Воилярлярского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1845-1849 гг., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-10 от 07.10.2008 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пл. Труда, 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.А. Вонлярлярского". № 161-рп от 25.08.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая «срезанные» углы; исторические габариты основного объема, включая воротный проезд, форма и габариты крыши; 2 Конструктивная система здания: исторические

конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами неоренессанса; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, частичная обработка рустом второго и третьего этажа, гладкая штукатурка, в уровне третьего этажа частичная облицовка гранитом рваной фактуры); конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе витринные окна первого этажа с полуциркульным завершением, окна Браманте второго этажа; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: центральная и угловые раскреповки, прямоугольный в плане эркер второго этажа на лепных фигурных кронштейнах, завершенный балконом, пилястры композитного ордера на высоту второго и третьего этажа, портик лицевого фасада с крестовыми сводами, завершенный балконом с балюстрадным ограждением, четыре кариатиды поддерживающие балкон третьего этажа, имеющий металлическое ограждение, междуэтажные карнизы, декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей; декор: профилированные наличники и архивольты, прямые и треугольные сандрики, балюстрады и филенки в подоконных нишах оконных проемов второго этажа, стилизованные пилястры в межоконном пространстве третьего этажа, венчающий карниз; 5 Архитектурно-художественное решение (композиция) дворовых фасадов: межэтажные карнизы, пилястры на высоту 2-3 этажей; 6 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: в помещениях объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», предметов декоративно-художественной отделки интерьеров не имеется; 7 Предметы ДПИ в помещениях объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», предметы ДПИ, живописи и скульптуры отсутствуют.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.А. Вонлярлярского" № 10-722 от 31.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова 
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07.08.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.А. Вонлярлярского»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 2, литера А
(фотофиксация выполнена 26.12.2023, 15.03.2024)



1. Общий вид объекта культурного наследия с пл. Труда.
Фото выполнено 26.12.2023.



2. Западный фасад объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



3. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



7. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



8. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



9. Ворота, расположенные на южном фасаде объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12. 2023



10. Северный фасад объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



11. Фрагмент северного фасада объекта культурного наследия.
Эркер второго этажа.
Фото выполнено 15.03.2024



12. Эркер второго этажа. Вид со стороны западного фасада объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



13. Фрагмент северного дворового фасада
объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



14. Фрагмент северного дворового фасада
объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



15. Фрагмент южного дворового фасада
объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



16. Фрагмент южного дворового фасада
объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



17. Фрагмент восточного дворового фасада и территории объекта культурного наследия.

Фото выполнено 26.12.2023



18. Фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото выполнено 15.03.2024



19. Фрагмент западного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото выполнено 15.03.2024



20. Фрагмент западного дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото выполнено 15.03.2024



21. Фрагмент территории объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



22. Фрагмент территории объекта культурного наследия.
Фото выполнено 15.03.2024



23. Фрагмент южного фасада, расположенного в световом кармане в северной части объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023



24. Фрагмент западного фасада, расположенного в световом кармане в северной части объекта культурного наследия.
Фото выполнено 26.12.2023

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломоносова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-858/26-0-1 от 13.05.2026

приспособление для современного использования в части установки системы связи

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Воляжирского» -
(Основание: распоряжение КИ ИОИ от 07.10.2008 № 10-10)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ин.	Труда	л.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома» - собственник на основании
выписки из ЕГРН от 04.03.2026 № КУЗИ-001/2026-28963635

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии
с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пл.	Труда	д.	2	лит.	А	офис	101/1
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							- - -
Ответственный представитель:		Архипова [REDACTED]					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	25.10.2024
Номер	476-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» утверждены распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 161-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» утвержден распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-722

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Смускина

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

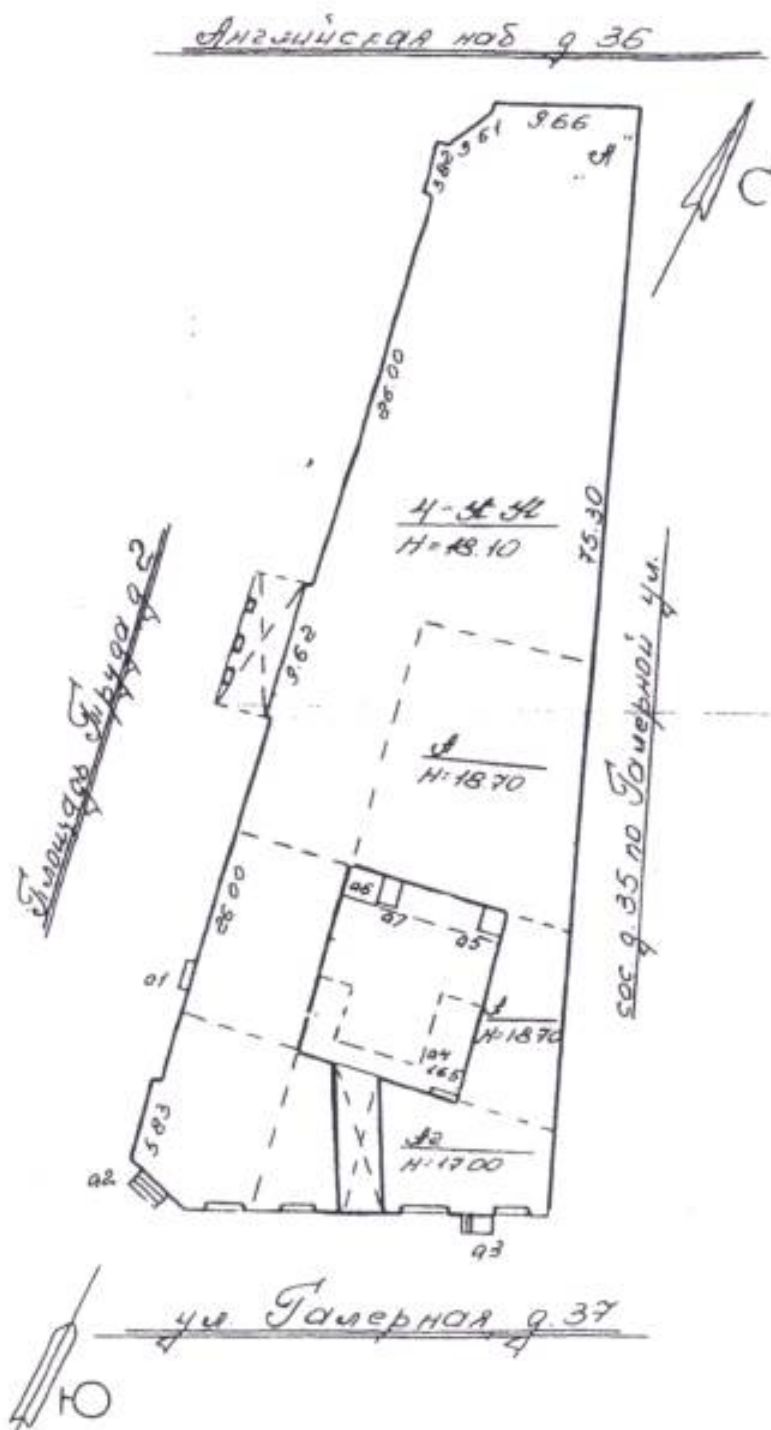
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	-
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	площадь Труда, дом 2, литера А

Квартал №8
Инвентарный № 1

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Фонд

[illegible]

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
1489	1489	1365.3*	123.7				
		* в т.ч.кр. 25.1 кв.м.					

		4115.5	Водопровод
		4191.1	Канализация
		4897.2	Отопление
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		4191.1	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с газовыми колонками
		-	Газоснабжение
		-	централизованное
		-	жидким газом
		4897.2	Электроснабжение
		-	Лифты - шт.
		-	пассажирские
		-	грузовые
		5088.7	Общая площадь, кв. м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1844-1936, год реконструкции /

Число этажей: 5, подвал

капитального ремонта: 1984 (част.)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами.	4		4	30	1,2
2	а Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек или выветривании швов.	26		26	30	7,8
	б Перегородки	гипсолитовые	Мелкие волосные трещины, редкие выколы от ударов					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные, сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	9		9	40	3,6
		междуэтажное	деревянные, сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
		надподвальное	кирпичные своды					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами.	6		6	30	1,8
5	Полы	паркетные, из линолеумовой плитки; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания, сколы, истертость, трещины.	10	4,1	14,1	25	3,53
6	Оконные	деревянные	Оконные переплеты разохлись, покорежились и расшатаны в углах;	12	8,2	20,2	30	6,06
	Дверные	деревянные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная, окраска стен фасада	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	7	1,7	8,7	20	1,74
	Внутр. отделка							
8	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	14,5	2,9	17,4	40	6,96
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	11,5		11,5	35	4,03
			Итого	100,0		116,9		36,72

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(гр.9) \times 100 = \frac{36,72 \times 100}{116,9} = 31\%$
 удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1844-1936, год реконструкции /
капитального ремонта: 1984 (част.)

Число этажей: 5, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами.	4		4	30	1,2
2	а Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, выветривании швов; трещина в кладке карниза и перемычек, следы сырости на поверхности	26		26	30	7,8
	б Перегородки	гипсолитовые	Мелкие волосные трещины, редкие выколы от ударов					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	9		9	40	3,6
		междуэтажное	деревянные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
		надподвальное	кирпичные своды					
4	Крыши	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробояны и нарушение примыканий местами	6		6	30	1,8
5	Полы	паркетные; из линолеумовой плитки, метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания, сколы, истертость	10	4,1	14,1	25	3,53
6	Проемы	Оконные	деревянные	12	8,2	20,2	30	6,06
		Дверные	деревянные					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	Глубокие трещины, мелкие пробояны и отслоение накрывочного слоя местами	7	1,7	8,7	20	1,74
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	14,5	2,9	17,4	40	6,96
		Водопровод от город. центральной сети						
		Канализация сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение централизованное						
		Ванны						
		Электроосвещение скрытая проводка						
		Радио скрытая проводка						
		Телефон скрытая проводка						
		Вентиляция естественная						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы	крыльца, отмостка, лестницы железобетонные по стальным косягам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней.	11,5		11,5	35	4,03
			Итого	100,0		116,9		36,72

процент износа
роцент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36,72 \times 100}{116,9} = 31\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Пронизован. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Двери							
	Оконные							
	Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
10	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

,03

5,72

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение, подвал,	4	53 Б	куб. м	28,80	1.17	0.93	0.96		0.96		1.00	28.8	13648	393062	31	271213
A	Основное строение (превышение объема)	4	53 Б	куб. м	28,80	1.17	0.93	0.96		0.96	0.95	0.95	27.36	14697	402110	31	277456
A2	Основное строение	4	53 Б	куб. м	28,80	1.17	0.93	0.96		0.96		1.00	28.8	1582	45562	31	31438
														Всего:	840734		580107
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															90892424		62715837

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	840734	580107					840734	580107
2008	90892424	62715837					90892424	62715837

« 25 » 08 2008 г.

« 25 » 08 2008 г.

« 25 » 08 2008 г.



(Софина Л.Н.)

(Ефимова Л.Г.)

(Титова В.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А

«10» июня 2026 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»
(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пл.

Труда

д.

2

лит.

А

пом.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского» расположен по адресу: площадь Труда, д. 2, литера А. Объект представляет собой четырехэтажное здание. Дом Вонлярлярских - единственное петербургское здание М.Д.Быковского, московского архитектора, одного из крупнейших мастеров русской архитектуры середины XIX в. Постройка нового трёхэтажного дома была завершена к 1847 году, здание в стиле неоренессанса с магазинами в первом этаже. Дом Вонлярлярских стал единственным местом торговли на аристократической Английской набережной. Аркада подъезда и боковой эркер украшены кариатидами. Впоследствии был надстроен четвертым этажом и перестроен внутри.

В начале XX века со стороны площади был сооружен каменный арочный портик, а между пилястрами третьего этажа появилась облицовка из «рваного» камня.

Во время Великой Отечественной войны дом Вонлярлярских был сильно повреждён. После реставрации его фасады были приведены к виду, наиболее близкому к первоначальному.

В настоящее время первый этаж дома Вонлярлярских занят магазинами. Остальные помещения занимает Главное управление торговлей Санкт-Петербурга.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняковый. Состояние удовлетворительное.

Отмостка: тротуарная плитка со стороны лицевого фасада, бетонная стяжка и асфальтовое покрытие. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – двускатная, по деревянным стропилам, металлическая. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне третьего этажа, частичная облицовка гранитом рваной фактуры в уровне третьего этажа. Частичная обработка рустом второго и третьего этажа. Цоколь облицован известняком.

Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: центральная и угловые раскреповки, прямоугольный в плане эркер второго этажа на лепных фурнитурных кронштейнах, завершенный балконом, пилястры композитного ордера на высоту второго и третьего этажа, портик лицевого фасада с крестовыми сводами, завершенный балконом с балюстрадами ограждением, четыре карниатыды, поддерживающие балкон третьего этажа, имеющий металлические ограждение, междуэтажные карнизы.

Декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей:

Профилированные наличники и архивольты, прямые и треугольные сандрики, балюстрады и филенки в подоконных нишах оконных проемов второго этажа, стилизованные пилястры в межоконном пространстве третьего этажа, венчающий карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Своды, перекрытия:

Чердачные и междуэтажные перекрытия - деревянные, сборные железобетонные плиты по металлическим балкам, состояние удовлетворительное.

Надподвальные своды – кирпичные. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – несущие кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсолитовые, состояние удовлетворительное.

г) Лестницы

Не затрагивается.

д) Полы:

Не затрагивается.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не затрагивается.

ж) Крыльца:

Не затрагивается.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в границах проектирования):

Не затрагивается.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж существующего оборудования в аппаратной, монтаж нового оборудования в

аппаратной, демонтаж существующих антенн, монтаж новых антенн, подключение антенного оборудования, ремонт штукатурного покрытия парапета и вентиляционных труб, антикоррозийная обработка металлоконструкций крепления базовых станций.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный
предприниматель

Архипова [подпись]
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

Архипова [подпись]
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

Архипова [подпись]
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 22	
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635	
Кадастровый номер:	78:32:0001008:286
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1008:2:1:11
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, площадь Труда, дом 2, литера А, помещение 4НС
Площадь:	4028.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	385290521.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001008:14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:286	
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:286	

1	Правообладатель (правообладатели):				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:			
		дата государственной регистрации:			
		номер государственной регистрации:			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
		основание государственной регистрации:			
				сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
				сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:286	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/032/2012-216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635

Кадастровый номер: 78:32:0001008:286

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

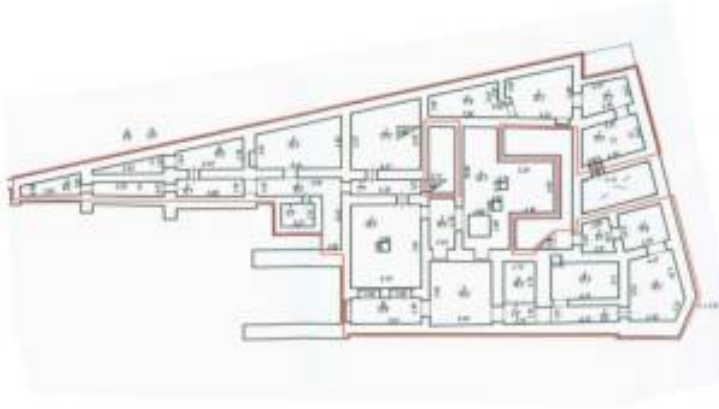
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 16

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635

Кадастровый номер: 78:32:0001008:286

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

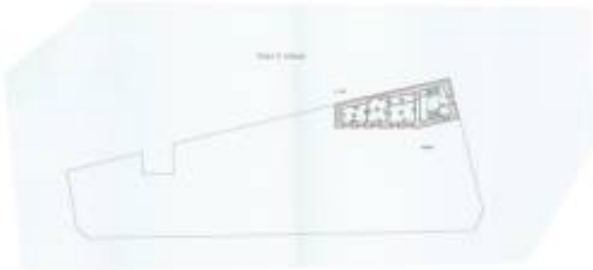
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 5	



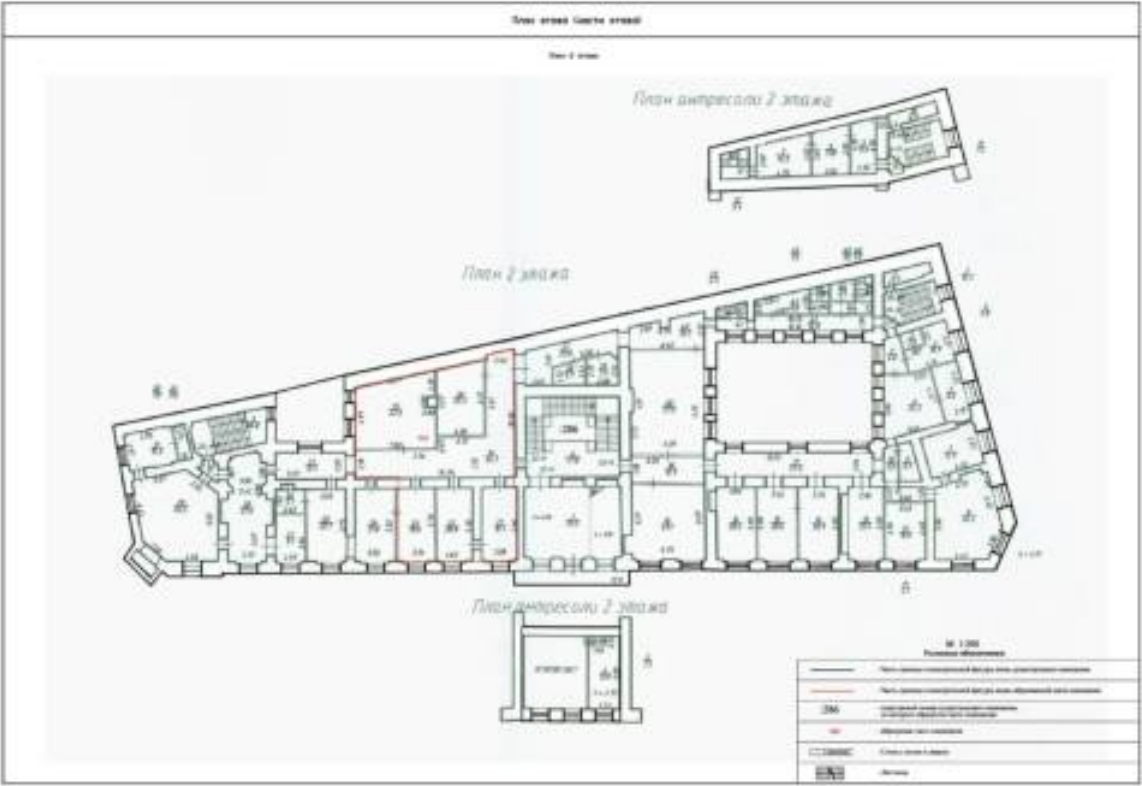
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

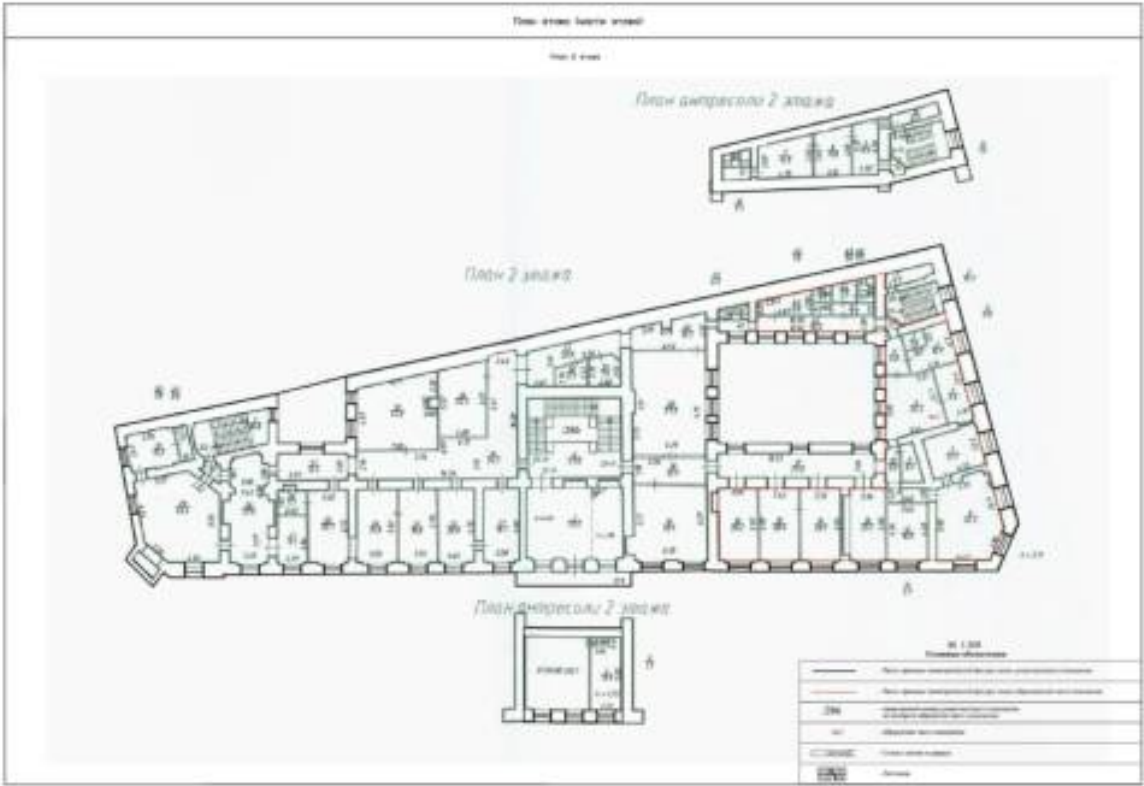
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер: 78:32:0001008:286		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635			
Кадастровый номер:		78:32:0001008:286	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	179.1	Образуемая часть помещения расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 22-Н (ч.п. 21-23, 34, 35, 36).	данные отсутствуют
2	246.8	Образуемая часть помещения расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 22-Н (ч.п. 1-16, 42-49).	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



Г.Обрывалин

(уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(подпись уполномоченного лица)



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

04 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

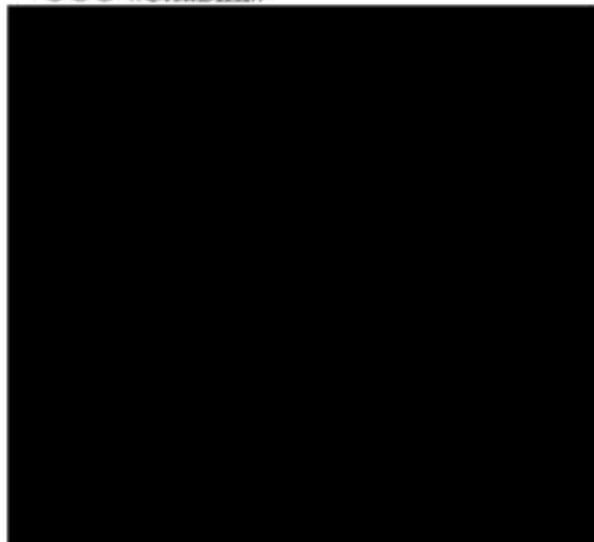
8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»



Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская [REDACTED]



Директор ООО «Славия»

[REDACTED]

М.П.



С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

[REDACTED]

/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

04 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин [REDACTED] [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

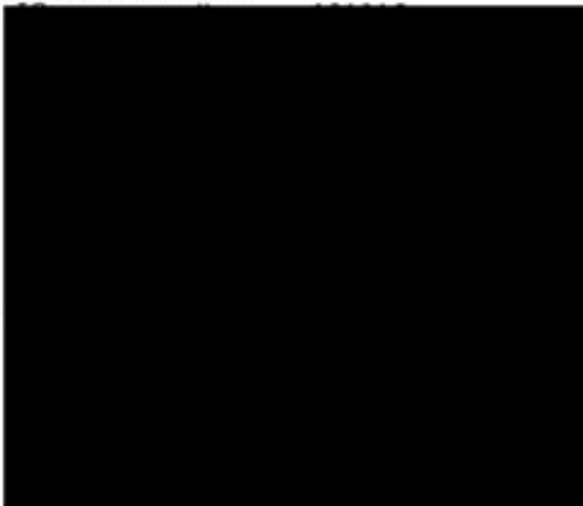
8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «Славия»



Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин [REDACTED]



Директор ООО «Славия»



/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

[REDACTED]

/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

04 сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

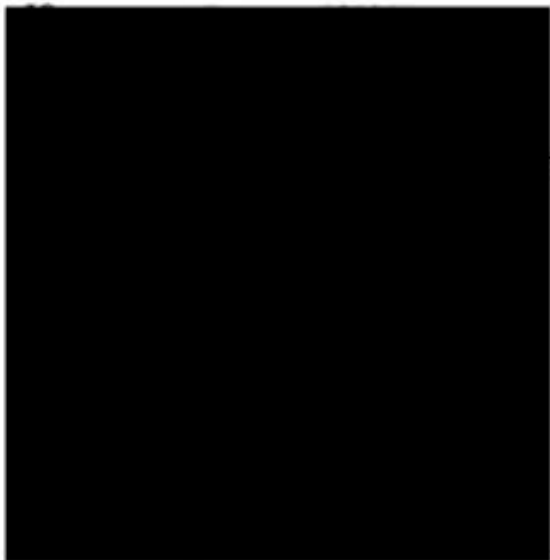
8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»



Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев [REDACTED]



Директор ООО «Славия»



/С.Б. Гречухин/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

[REDACTED]

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем
 Архиповой М.С. в 2026 г.

Санкт-Петербург

«04» сентября 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев [REDACTED], место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская [REDACTED], место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин [REDACTED], место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 04.09.2026 по 11.09.2026;

04.09.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

05.09.2026 - 08.09.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.09.2026 - 10.09.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.09.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 13.05.2026 г. №01-24-858/26-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28963635;
3. Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2026 г. №118-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 г. №161-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2024 г. №476-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонлярлярского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия технического паспорта на здания от 25.08.2008 г.;
7. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.06.2026 г.;
9. Проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.
- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

04.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

04.09.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

04.09.2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонярярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

Санкт-Петербург

«11» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев [REDACTED] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская [REDACTED] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин [REDACTED] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Вонярярского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Труда, д. 2, лит. А: «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2026/04/14-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой М.С. в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

11.09.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

11.09.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

11.09.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	17
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	37
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	41
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	43
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	49
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	57
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	81
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	88
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	100
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	104
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	127
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	131
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	141
16	Содержание	147