АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Санкт-Петербург

2026

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «26» мая 2026 года по «09» июня 2026 года и с «17» августа 2026 года по «24» августа 2026 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Собственник, в лице представителя по доверенности физического лица (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- ***Председатель экспертной комиссии:***

Прокофьев [redacted] образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская [redacted] образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- ***Член экспертной комиссии:***

Калинин [redacted] образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *(подписано электронной подписью)* В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия[1].

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия[2] «Дом по набережной канала Грибоедова»,

[1] Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002
[2] Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: С 60/2031-КНИ)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Предварительное обследование

Подраздел 3. Фотофиксация

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: С 60/2031-КНИ)

Подраздел 1. Краткая историческая справка

Подраздел 2. Иконографические материалы

Подраздел 3. Техническое заключение о состояние основных несущих конструкций

Раздел 3. Проект ремонта, приспособления для современного использования

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр: С 60/2031-ОПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: С 60/2031-АР)

Подраздел 3. Система водоотведения, система водоснабжения (шифр: С 60/2031-ВК)

Подраздел 4. Электричество и освещение (шифр: С 60/2031-ЭО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1) Копия задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1;
2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-62746899;
3) Копия распоряжения КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»;
4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)» от 18.12.2002 г.;
5) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 07.03.2023 г.;
6) Копии поэтажных планов по состоянию на 1932, 1988, 1990 гг.;
7) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 23.11.2022 г. №1245-01/05;
8) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 26033 от 19.01.2026 г.;
9) Копия доверенности рег. № 78/122-н/78-2022-8-679 от 07.11.2022 г.;

10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.03.2026 г.;
11) Проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источник

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
2) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3280.

8.4. Интернет-ресурсы

1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com.
2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: http://www.citywalls.ru.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- Демонтаж внутриквартирных перегородок;
- Замена сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Замена конструкции пола;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Установка сантехнического оборудования;
- Выполнена внутренняя отделка помещений.

На момент начала настоящей экспертизы все работы приостановлены.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Ранее КГИОП была согласована проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению квартиры № 84 для современного использования от 13.11.2024 г. №01-24-2870/24-0-1 и выдано разрешение на проведение работ от 23.10.2025 г. № 01-26-2340/25-0-1. Позже разрешение было отозвано. Ранее согласованный проект учтен в рассматриваемой проектной документации. Данный факт - препятствием для проведения настоящей экспертизы – не является и не влияет на её вывод.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартиры №84 выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)», является – физическое лицо на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-62746899 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121) является выявленным объектом культурного наследия

согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)» (Приложение №4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)» от 18.12.2002 г. (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», находится в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, в квартале, сформированном Никольским переулком, проспектом Римского-Корсакова и набережной канала Грибоедова. Квартал представлен в основном жилой застройкой конца XVIII – XIX веков, расположен вдоль Никольского сада.

Восточный лицевой фасад исследуемого здания выходит на набережную канала Грибоедова. Повторяя изгиб канала фасад имеет дугообразную архитектурную форму. С северо-западной стороны объект граничит с еще одним домом, принадлежащим братьям Богомольцевым – бывшее Морское инженерное училище. К нему примыкает особняк, также входящий в состав «Домов Я.А. Фохтса», расположенный на углу набережной канала Грибоедова и проспекта Римского-Корсакова.

Строительство особняка и здания бывшего Морского инженерного училища относится приблизительно к началу XIX века. Исследуемый же объект датируется 1912- 1913 годами, построен по проекту архитектора Шульца Оскара Францевича в стиле модерн.

Яков Август Фохтс, указанный в качестве одного из владельцев ансамбля, родился в 1792 году в германском городе Любеке. В 1818 году он становится купцом и основывает Санкт-Петербургскую торговую сеть по винной продаже. В 1844 году торговал под фирмой «Я.А. Фохтсъ», в которой помимо винной продукции были представлены так называемые «колониальные товары» (кофе, чай, сахар, специи и пр). Яков Август владел в Петербурге несколькими винными погребами, а также четырьмя каменными домами, из них два дома, расположенных на пересечении Екатерингофского проспекта (проспект Римского-Корсакова) и Екатерининского канала (канал Грибоедова) у Харламова моста[3].

[3] ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3280.

Я.А. Фохтс умер в 1873 году в Берлине. На момент смерти, он по-прежнему состоял в купечестве Санкт-Петербурга по 1-й гильдии. По 1861 год являлся членом Дома презрения бедных, Старшиной совета Анненской школы и Старостой церкви Святой Анны.

Дело Якова (фирма «Я.А. Фохтсъ») продолжил его сын – Николай Яковлевич, который жил в наследном доме по Екатерингофскому проспекту у Харламова моста, в доме № 119, в нем же размещался один из винных магазинов компании. Вся территория от дома до площади Никольского собора в то время относилась к одному участку. У фирмы «Я.А. Фохтсъ» было еще несколько магазинов, один из них располагался на углу Невского и Владимирского проспектов (дом Ростовцева-Палкина)[4].

После смерти Николая Яковлевича Фохтса в 1888 году Торговый дом «А.Я. Фохтс» переходит к семье Богомольцев (Богомольцы были в родстве с семьей Фохтс). Филипп Михайлович и Михаил Михайлович Богомольцы (сыновья Адель Богомолец), ставшие владельцами фирмы после Пётра Михайловича Богомольца, получают во владения дома на пересечении Екатерингофского проспекта (проспект Римского-Корсакова) и Екатерининского канала (канал Грибоедова) у Харламова моста. Из этого следует, что на момент строительства рассматриваемое здание принадлежало уже семье Богомолец, это подтверждает план двора дворян Филиппа и Михаила Михайловичей Богомолец от 1913 года.

Проект здания, в котором расположена квартира № 84, был утвержден 31 мая 1912 года. При строительстве были соблюдены следующие требования: уклон крыши мансарды до перелома должен был быть не более 45 градусов, ширина воротного проезда не менее 4,5 аршина, высота предполагаемого лицевого дома не превышала 11 саженей. Здание использовалось в качестве доходного дома. Исходя из поэтажных планов 1913 и 1932 годов, в полукруглом эркере, где в настоящее время расположена часть исследуемой квартиры (спальня и санузел), находилась лестница. В процессе исследований не было установлено в каком году была изменена планировка.

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119- 121; Римского-Корсакова пр., 14). Лицевые фасады трех зданий выходят на набережную канала Грибоедова, имеют дворовые корпуса,

[4] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.

образующие два внутренних двора. Рассматриваемый комплекс состоит из Углового дома, Особняка и Дома по набережной.

Угловой дом представляет собой трехэтажное «Г»-образное в плане здание. Лицевой фасад расположен на высоком цокольном этаже, симметричный, на 21 световую ось по набережной канала Грибоедова, и ассиметричный, составной, на 15 световых осей по улице Римского-Корсакова. Фасады соединены срезанным углом на 1 световую ось. С южной стороны северо-восточного фасада расположен воротный проезд. Фасады декорированы линейным рустом на уровне 1-ого этажа, отделка на уровне 2-3 этажей и цоколя – гладкая штукатурка. Центральная часть фасада выделена ризалитом, оформленным парными пилястрами коринфского ордера. Фасад по проспекту Римского- Корсакова состоит из двух частей. Первая оформлена аналогично фасаду по набережной. Вторая отличается раскреповкой, оформлением оконных проемов, гладким фризом. Конфигурация крыши здания – скатная, выполнена из листового металла. Цоколь известняковый.

Особняк представляет собой прямоугольное в плане здание. Крыша скатная, покрыта листовым металлом, стены кирпичные. Лицевой фасад по набережной канала трехэтажный, в 15 световых осей, выполнен в стиле позднего классицизма. Цоколь известняковый. Первый этаж декорирован линейным рустом, второй-третий этаж – гладкой штукатуркой. Центральная часть выделена ризалитом с пилястрами коринфского ордера, завершена фронтоном. На уровне второго этажа по 7-9-й световым осям расположен балкон.

Дом по набережной четырехугольный дугообразный в плане лицевого корпуса, имеет три дворовых корпуса. Лицевой фасад семиэтажный, двухчастный, разновысотный, ассиметричный; цоколь выполнен из красного тесаного гранита. Первый этаж фасада отделан серым «рваным» гранитом, такое же оформление в левой части фасада и на уровне 2-х этажей в правой части фасада. Остальные этажи отделаны штукатуркой, часть фактурной, имитирующей руст. По крайним световым осям расположено два эркера. С левой стороны трапециевидный формы, с правой стороны – полуциркульной. По крайней правой световой оси размещен портал из сдвоенных рустованных пилястр, гладкого фриза, профилированного карниза с модульонами, завершающегося двумя волютами. По крайней левой световой оси расположен воротный проезд. В правой части фасада, в уровне 6-7-го этажей, имеются четыре граненые оштукатуренные колонны на кронштейнах. Здание завершено венчающим профилированным разновысотным карнизом. Имеются профилированные междуэтажные тяги и карнизы.

Дворовые фасады отделаны гладкой штукатуркой, завершены венчающим профилированным карнизом, имеют известняковый цоколь.

Интерьер квартиры №84:

Квартира № 84 расположена на шестом этаже в шестиэтажной части жилого дома (дворовая часть) и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на дворовой фасад. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, напольное покрытие – керамическая плитка, ламинат. Оконные заполнения выполнены из ПВХ профиля, оборудованы всей необходимой оконной фурнитурой, цвет - белый.

В квартире № 84 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Медведчиков А. Г. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 26033, выданной Министерством культуры Российской Федерации 19.01.2026 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: С 60/2031-КНИ)

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Предварительное обследование

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.03.2026 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент проведения обследования в квартире проведены следующие виды работ:

- Демонтаж внутриквартирных перегородок;
- Замена сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Замена конструкции пола;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Установка сантехнического оборудования;
- Выполнена внутренняя отделка помещений;

Дверные и оконные проемы в несущих и ограждающих стенах сохранены без изменения габаритов, откосов и вертикальных отметок. Несущие конструкции не затрагиваются.

Выполненные работы не нарушают предметов охраны в части:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- историческое объемно-планировочное решения в габаритах капитальных стен;
- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов дворовых фасадов;

Для осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Устройство дверного заполнения между коридором и комнатой;
- Выполнение отделки проектируемой перегородки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)».

Подраздел 3. Фотофиксация

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: С 60/2031-КНИ)

Подраздел 1. Краткая историческая справка

Подраздел 2. Иконографические материалы

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Подраздел 3. Техническое заключение о состояние основных несущих конструкций

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи квартиры, план раскладки плит перекрытий).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Здание - бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. В пределах обследуемого объема квартиры несущими являются стены по осям 1,2,3,4,Б,Г. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

- Перемычки над дверными, оконными проемами в квартире металлические. В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.

- Перегородки квартиры поздние из ГКЛ, на момент проведения обследования не демонтированы.

- Перекрытие под квартирой: перекрытие под квартирой выполнено из сборных ж/б плит; конструкция пола настелена в виде цементно-песчаной стяжки. Состояние перекрытия можно оценить, как работоспособное.

- Перекрытие над квартирой: перекрытие над квартирой выполнено из сборных ж/б плит. Состояние перекрытия можно оценить, как работоспособное.

- Полы: покрытие – керамическая плитка, ламинат. Состояние - работоспособное.

- Потолки - техническое состояние можно оценить как работоспособное.

- Оконные и дверные заполнения: поздние; окна выполнены из ПВХ профиля, оборудованы всей необходимой оконной фурнитурой. Техническое состояние можно оценить как работоспособное.

- Инженерные сети - техническое состояние сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения оценивается как работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)».

Раздел 3. Проект ремонта, приспособления для современного использования

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (шифр: С 60/2031-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: С 60/2031-АР)

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;

- Устройство дверного заполнения между коридором и комнатой;

- Выполнение отделки проектируемой перегородки.

Том также содержит: лист общих данных, ведомость чертежей разделов АР, выкопировки из поэтажных планов, обмерный план квартиры, экспликацию помещений, план перепланировки, переустройства квартиры, спецификацию дверных заполнений, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, схемы узлов.

Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Подраздел 3. Система водоотведения, система водоснабжения (шифр: С 60/2031-ВК)

Подраздел 4. Электричество и освещение (шифр: С 60/2031-ЭО)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (системы водоотведения и водоснабжения, электричество и освещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 *(Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП* от 02.05.2024 г. №545-рп *(Приложение №4).*

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)», утвержденного распоряжением КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует

требованиям задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 24.08.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 24.08.2026 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 24.08.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;
Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;
Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А.Г. в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

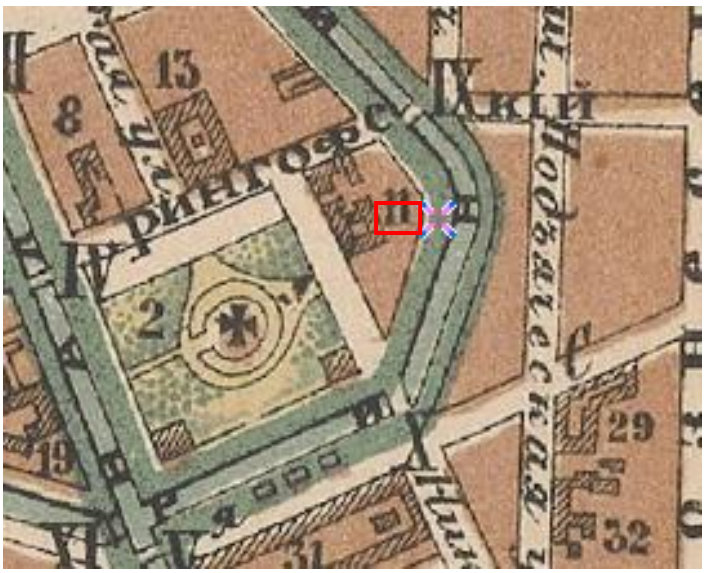
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.
8. Генеральный план участка действительной статской советницы Ефремовой. 1842 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 9,10.
9. Генеральный план двора купца Я. Фохтса, состоящий по набережной Екатерининского канала и Екатерингофского проспекта. 1858 г. // ЦГИА СПБ. Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.19, 20
10. План двора С.-Петербургского купца Якова Августа Фохтса, состоящий на пересечении Екатерингофского проспекта и набережной Екатерининского канала под №14 и 121. 1875 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.65,66.
11. План двора дворян Ф.М. и М.М. Богомолец. 1904 г.// ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 86, 87.
12. План двора дворян Филиппа и Михаила Михайловичей Богомолец. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 94, 95.
13. План третьего-четвертого этажей. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.108-111.
14. Фасад по Екатерининскому каналу. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 129-134.
15. Фасад здания «Дома по набережной». 1913 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 211-220.
16. Канал Грибоедова (изгиб между Никольским и Харламовским мостами). Дом № 119-121. 1930 г. — СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» [Электронный ресурс]. URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40095633
17. Харламов мост (Комсомольский мост), дом № 119-121. 1950-1960-е гг. — СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» [Электронный ресурс].URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14842070
18. Набережная канала Грибоедова. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1535413.
19. Канал Грибоедова. 1975-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/526387.

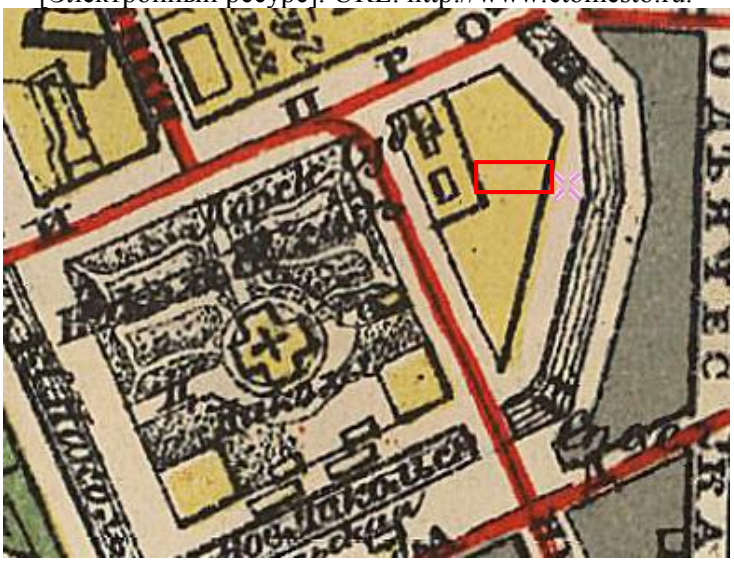
20. Канал Грибоедова у Харламова моста. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/127185.

21. 2010 г. — Дома Я. А. Фохтса - Дом Ф. М. и М. М. Богомольцев // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house17503.html.

22. 2016 г. — Дома Я. А. Фохтса - Дом Ф. М. и М. М. Богомольцев // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house17503.html.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



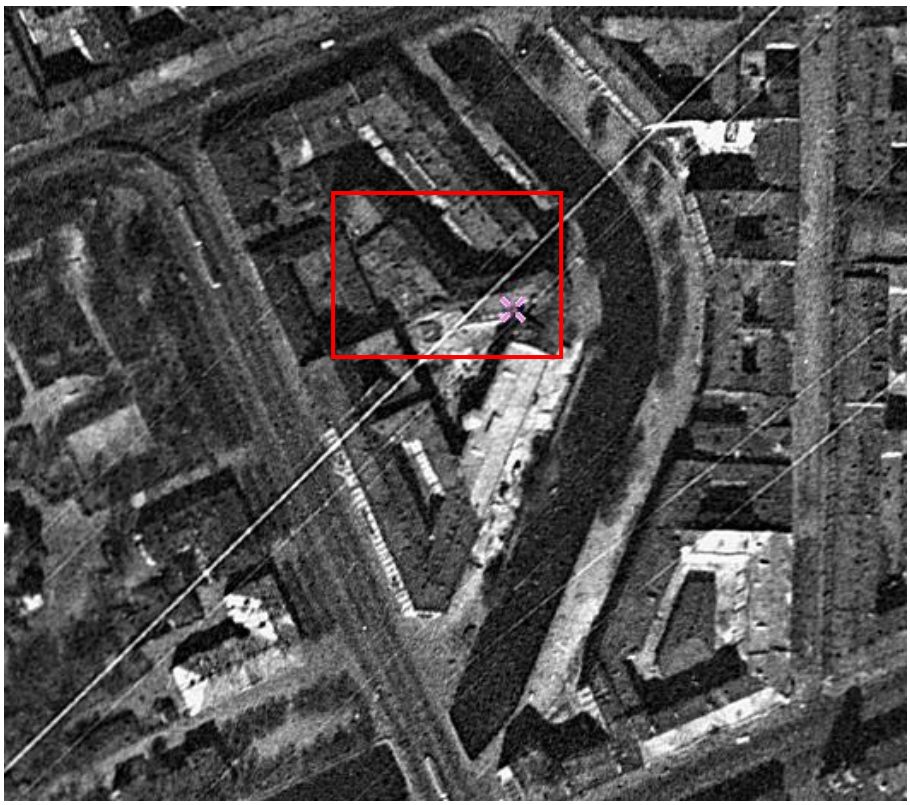
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



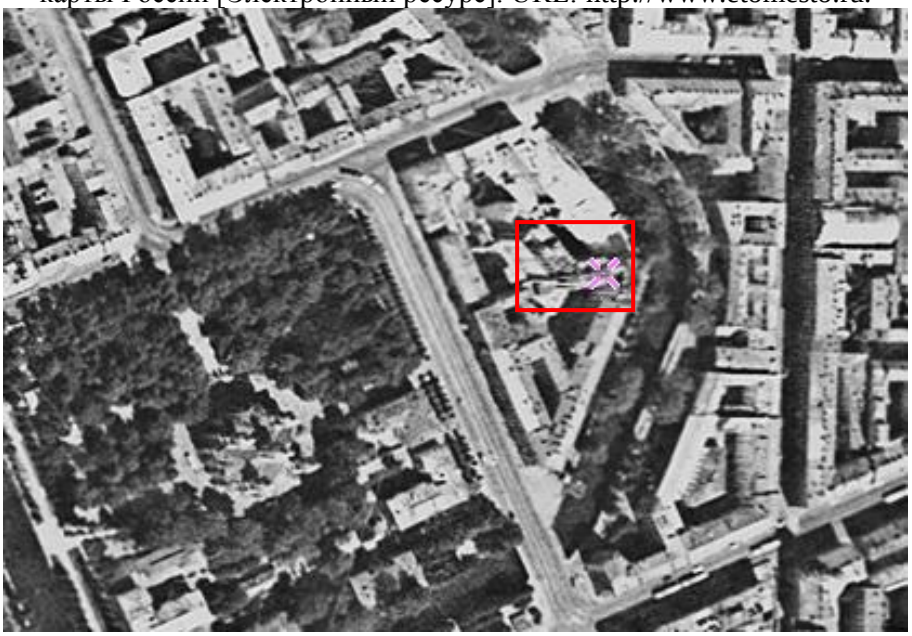
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



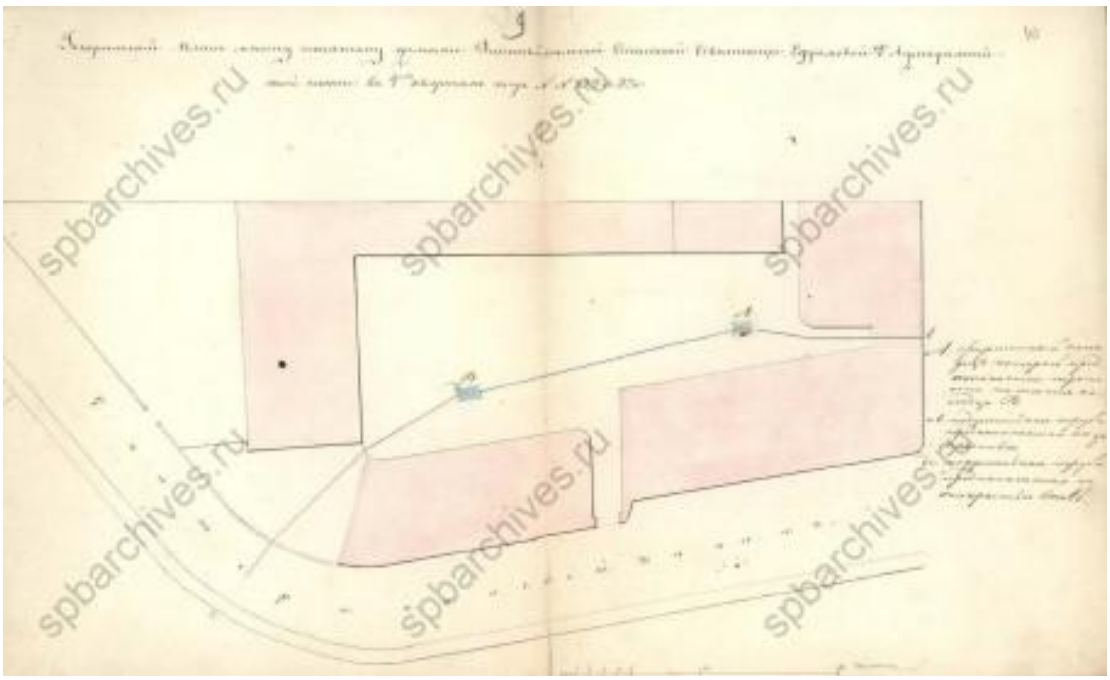
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



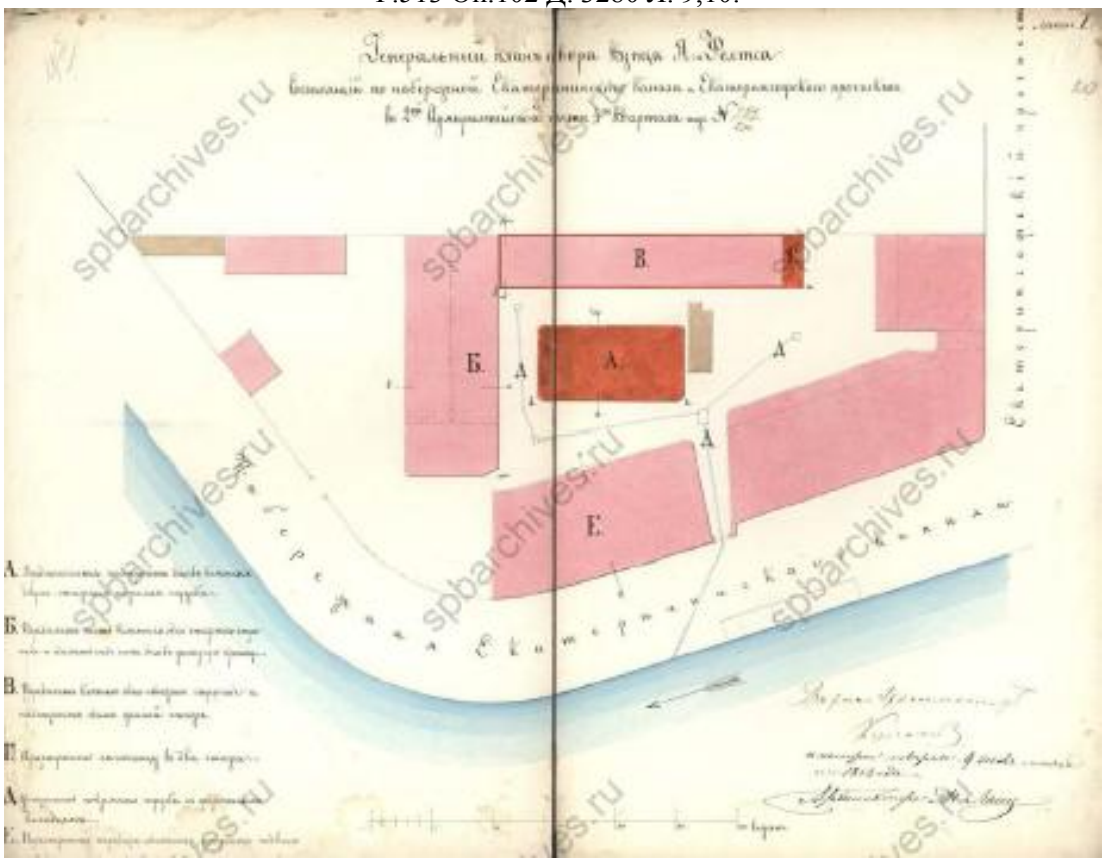
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



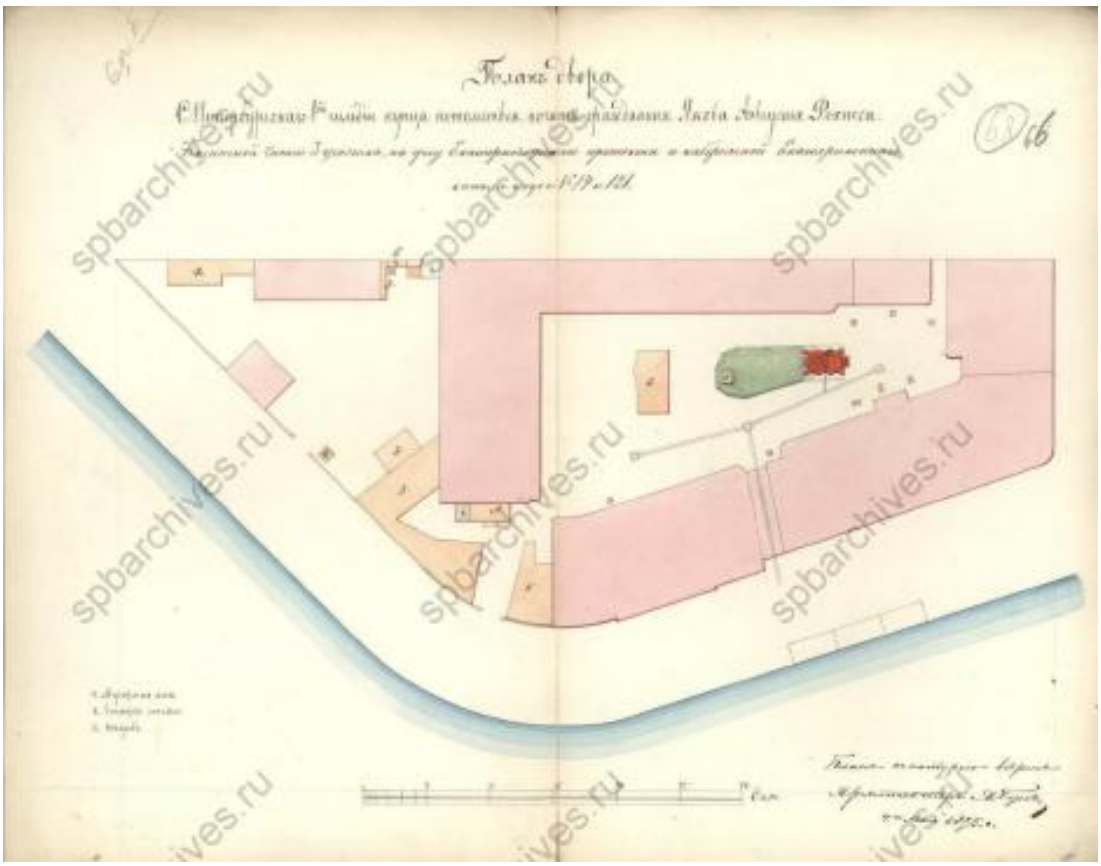
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



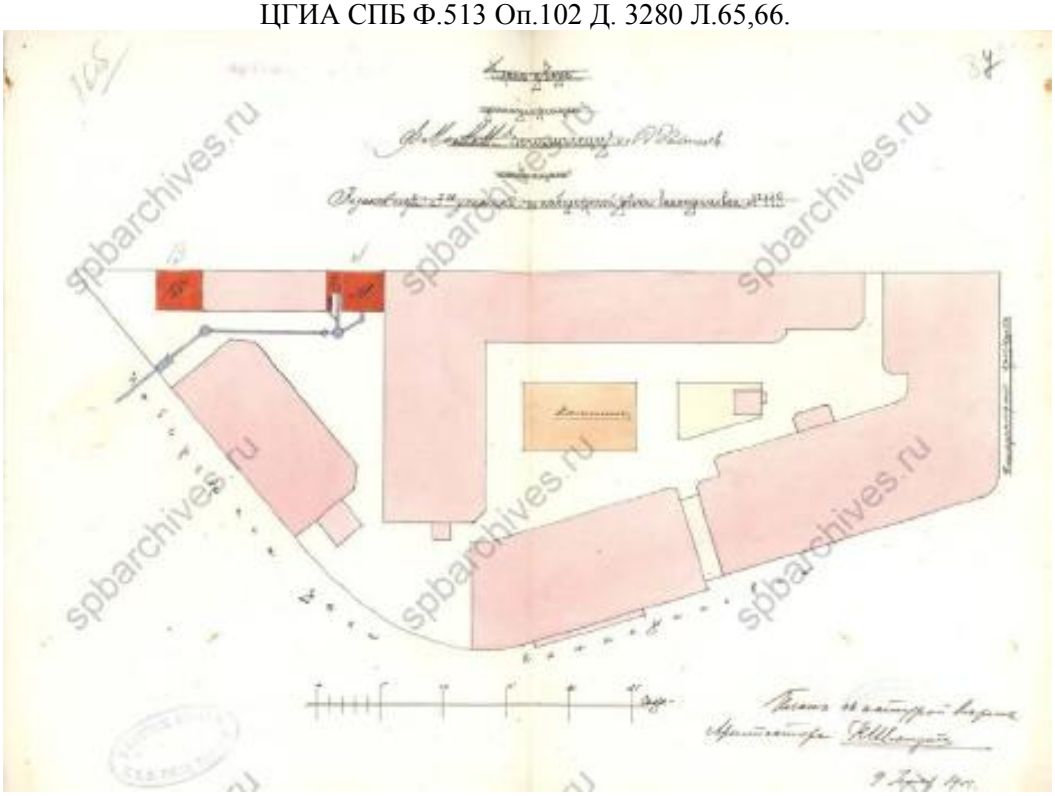
8. Генеральный план участка действительной статской советницы Ефремовой. 1842 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 9,10.



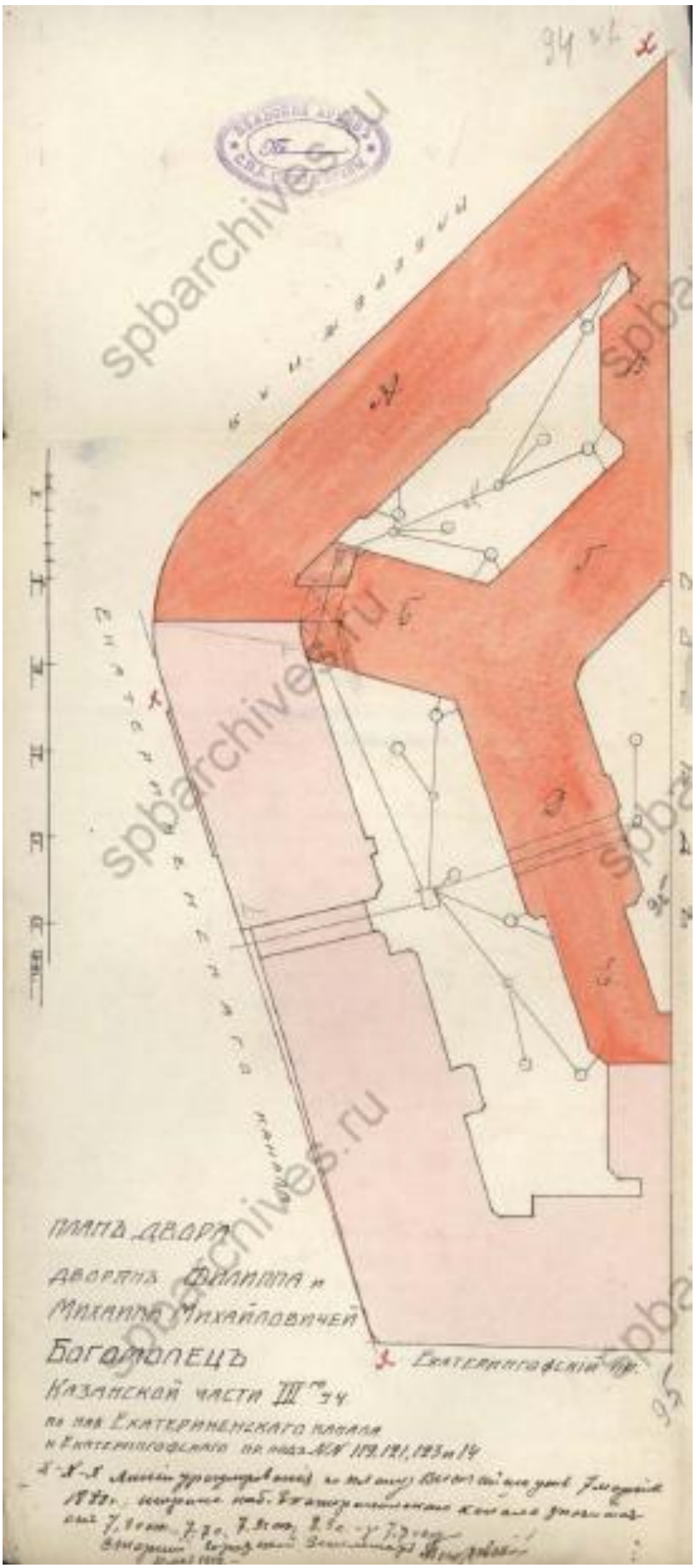
9. Генеральный план двора купца Я. Фохтса, состоящий по набережной Екатерининского канала и Екатерингофского проспекта. 1858 г. // ЦГИА СПБ. Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.19, 20



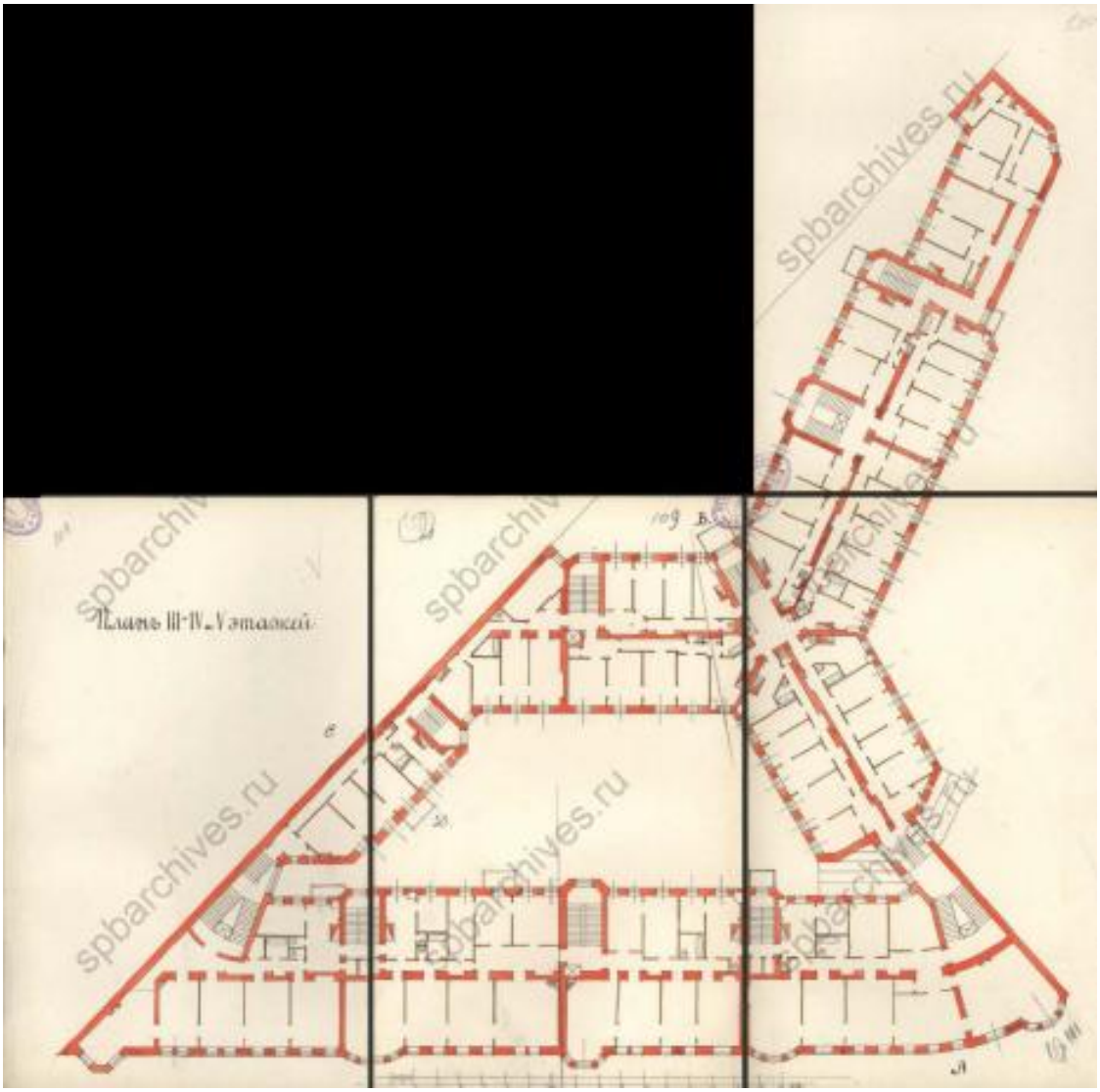
10. План двора С.-Петербургского купца Якова Августа Фохтса, состоящий на пересечении Екатерингофского проспекта и набережной Екатерининского канала под №14 и 121. 1875 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.65,66.



11. План двора дворян Ф.М. и М.М. Богомолец. 1904 г.// ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 86, 87.



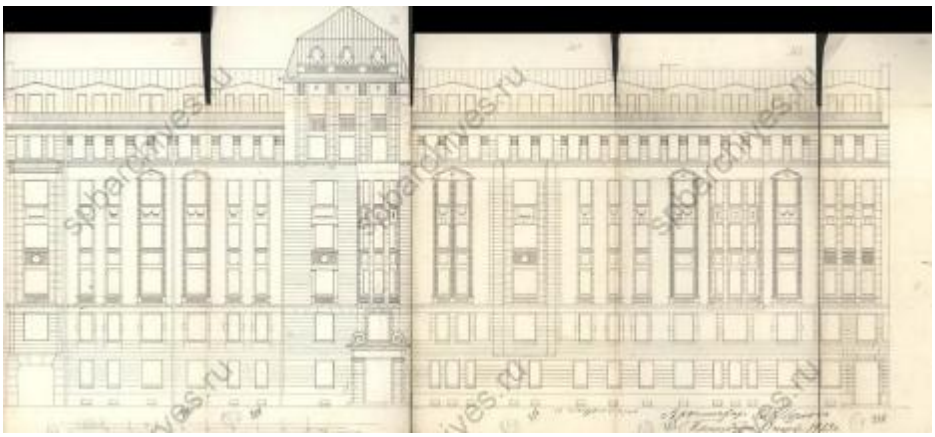
12. План двора дворян Филиппа и Михаила Михайловичей Богомолец. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 94, 95.



13. План третьего-четвертого этажей. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л.108-111.



14. Фасад по Екатерининскому каналу. 1912 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 129-134.



15. Фасад здания «Дома по набережной». 1913 г. // ЦГИА СПБ Ф.513 Оп.102 Д. 3280 Л. 211-220.



16. Канал Грибоедова (изгиб между Никольским и Харламовским мостами). Дом № 119-121. 1930 г. — СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» [Электронный ресурс].URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=40095633



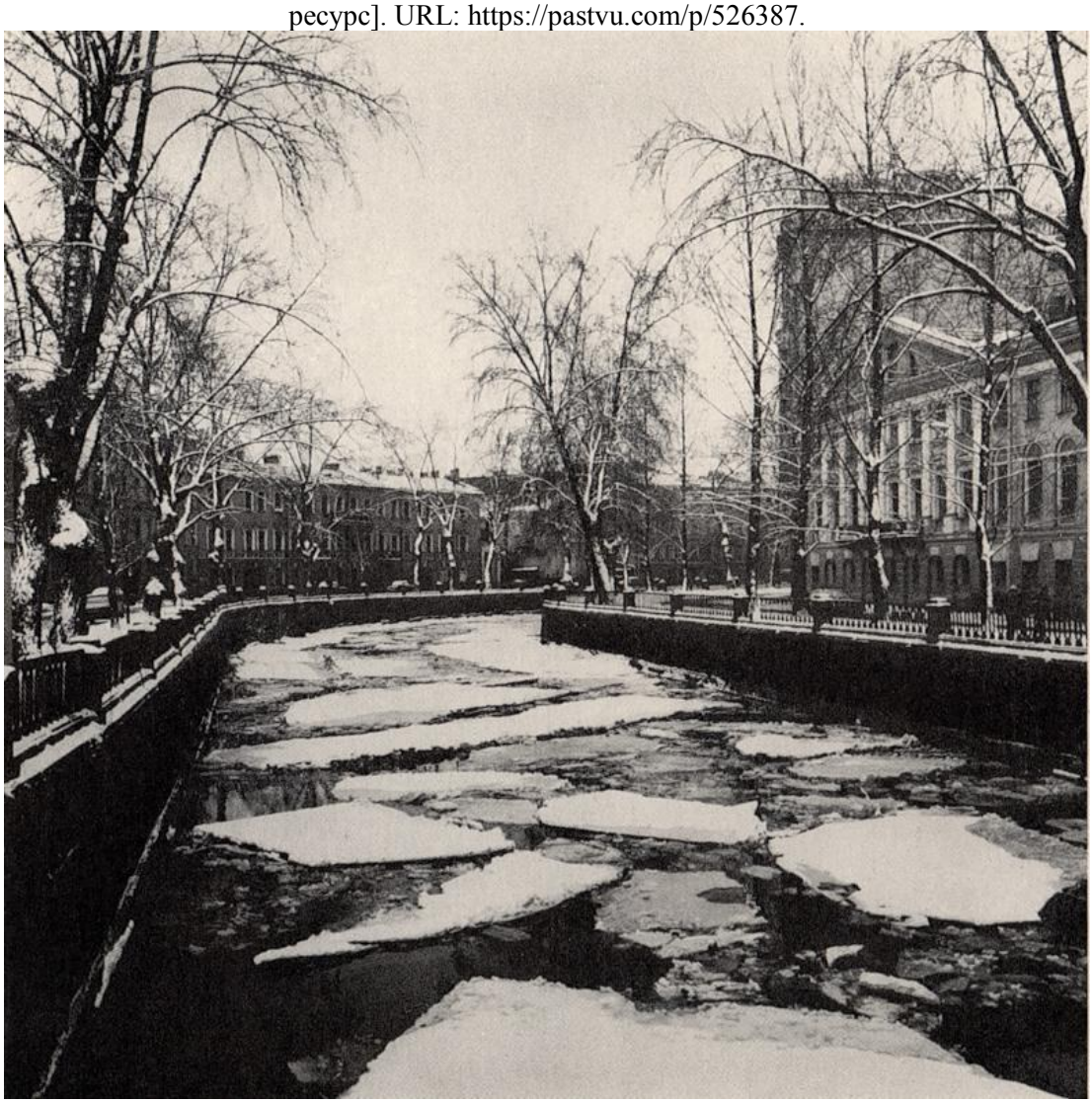
17. Харламов мост (Комсомольский мост), дом № 119-121. 1950-1960-е гг. — СПБ ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» [Электронный ресурс].URL: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14842070



18. Набережная канала Грибоедова. 1960-1965 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/1535413.



19. Канал Грибоедова. 1975-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/526387.



20. Канал Грибоедова у Харламова моста. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com/p/127185.



21. 2010 г. — Дома Я. А. Фохтса - Дом Ф. М. и М. М. Богомольцев // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house17503.html.



22. 2016 г. — Дома Я. А. Фохтса - Дом Ф. М. и М. М. Богомольцев // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/house17503.html.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»
от 26.05.2026 г.
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 6. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 7. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 8. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 9. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 10. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 11. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 12. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 13. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 14. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Фото 15. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Условные обозначения:

- Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

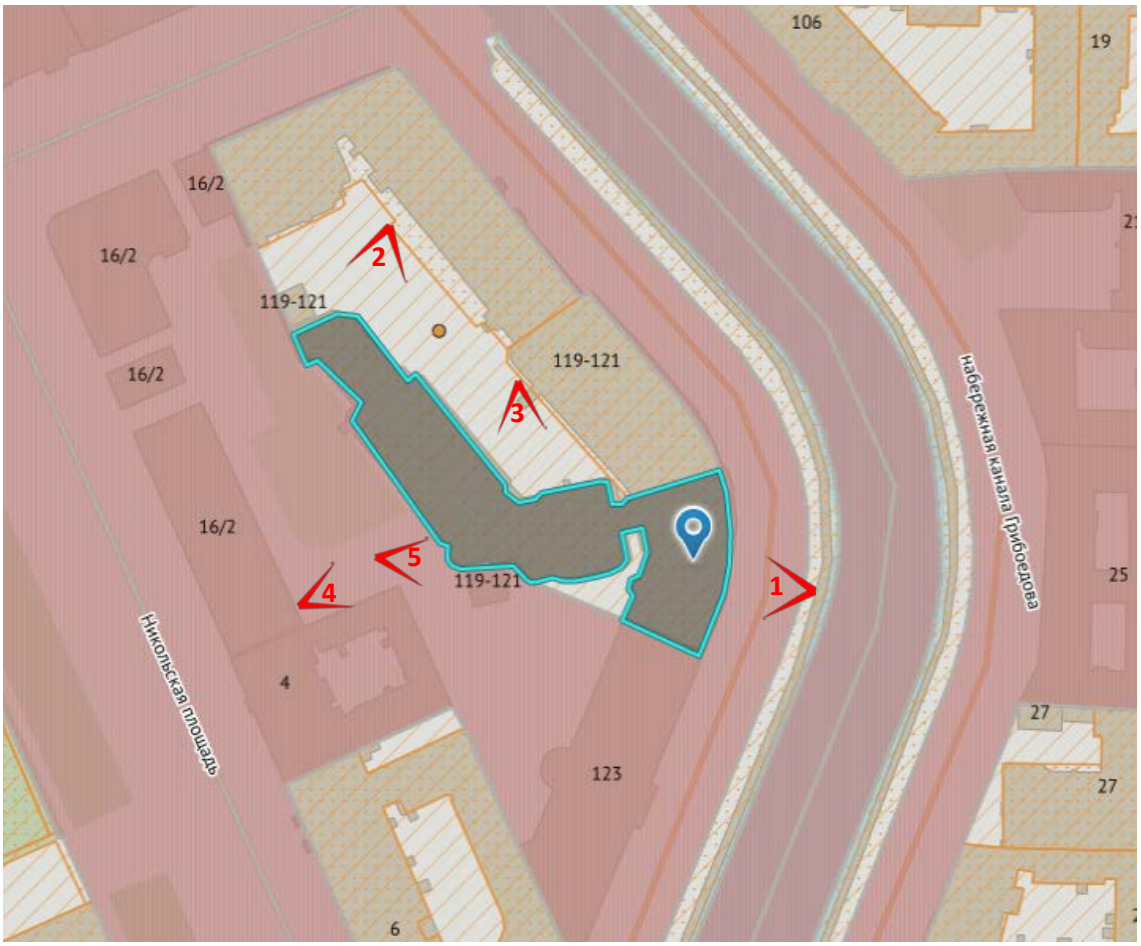


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

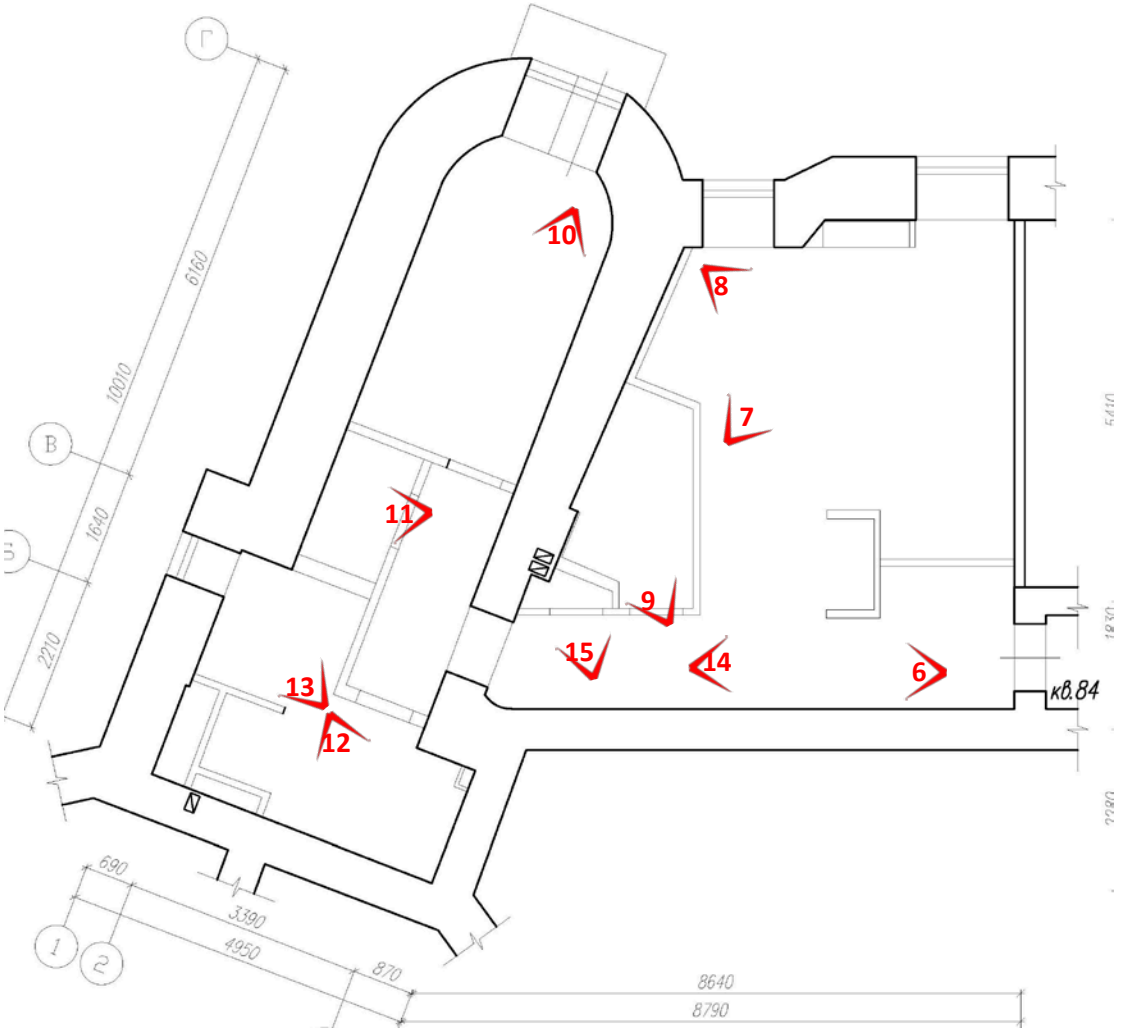


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 6 этажа



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 6. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 7. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 8. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

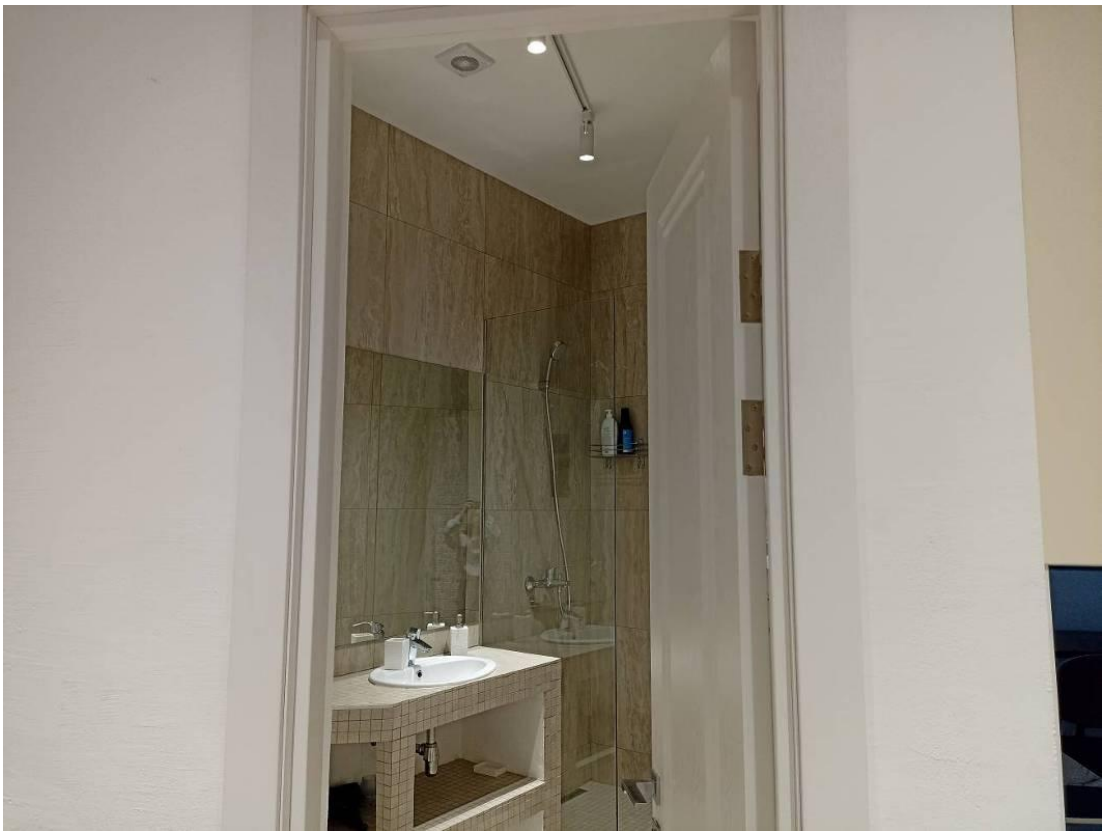


Фото 9. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 10. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

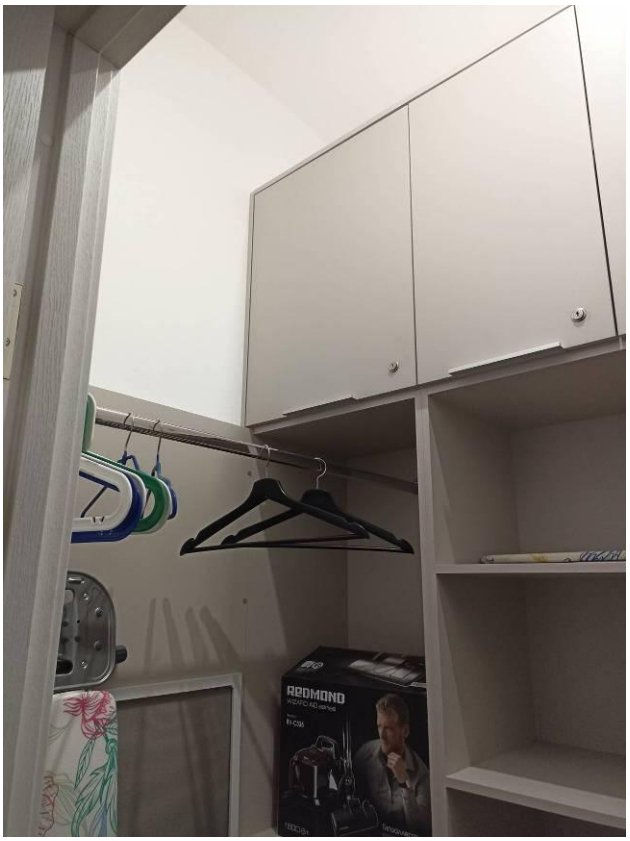


Фото 11. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 12. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 13. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 14. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»



Фото 15. Интерьер квартиры № 84 объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
87	Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомольцев)	начало XIX века - 1913	архитекторы И.И.Цим, О.Ф.Шульц и др.	Грибоедова кан.наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14	среднее	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

02.05.2024 № 545-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомольцев)»

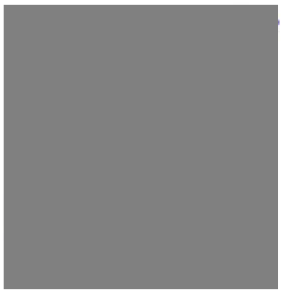
В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомольцев)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.10.2013 № 10-502 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

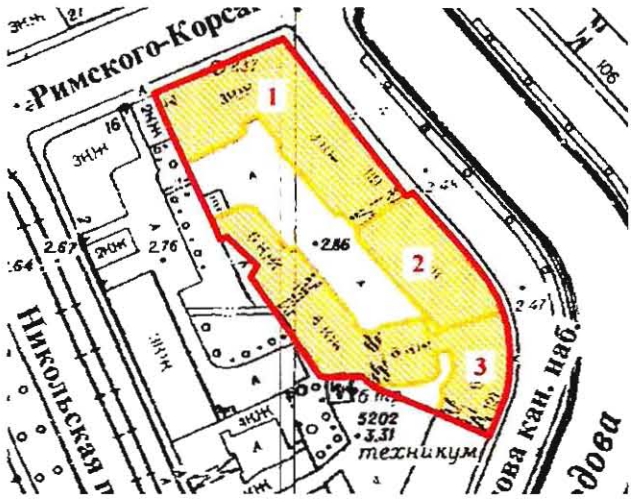
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.05.2024 № 545-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Я.А.Фохтса (Ф.М. и М.М.Богомольцев)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на угловом протяженном участке трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на набережную канала Грибоедова и проспект Римского-Корсакова, с дворовыми корпусами, образующими два внутренних двора; комплекс состоит из: 1. Угловой дом; 2. Особняк; 3. Дом по набережной.	 

2

I. Угловой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119; Римского-Корсакова пр., 14)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, включая воротный проезд лицевого корпуса по наб. кан. Грибоедова; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал (листовой металл).	  
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		помещение № 11-Н: система крестовых сводов на опорных пилонах (квадратных в плане); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: трехэтажные, на высоком цокольном этаже (корпус по каналу), симметричный, на 21 световую ось, по наб. кан. Грибоедова и ассиметричный, двухчастный – по ул. Римского-Корсакова, на 15 световых осей, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в характере эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, 2-3-го этажей;	 

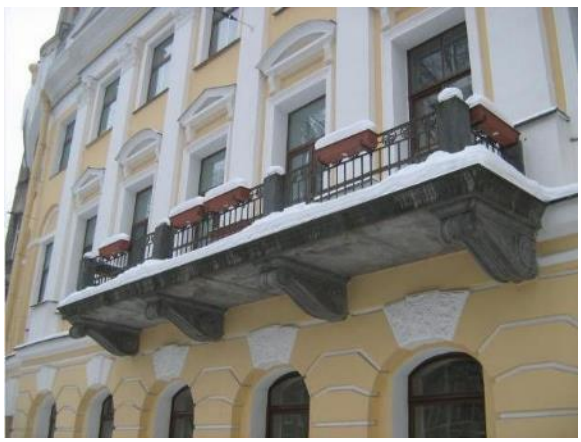
		фасад по наб. кан. Грибоедова: ризалит – местоположение (по 9-14-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (парные пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей; балконы на ажурных кронштейнах – количество (четыре), местоположение (по 1-й, 11-12-й световым осям, в уровне 2-го этажа и в уровне 2-3-го этажа на срезанном углу), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, ограждение*, кронштейны – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; воротный проезд – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный наличник); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, на ризалите, в уровне 2-го этажа – полуциркульные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет** оконных проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-го этажа; *позднейшее **на основании расчисток и архивных исследований	  

		оформление оконных проемов ризалита в уровне 2-го этажа: профилированные архивольты на импостах в виде пилястр дорического ордера (по 11, 12-й световым осям), раскреповка с гладким фризом, круглые розетки; рустованные лопатки – в уровне цокольного-3-го этажей, по углам и между 5-6-й, 17-18-й световым осям; профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; фронтон – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (в тимпане лепная композиция в виде розетты и волютообразных листьев аканта); фасад по пр. Римского-Корсакова: оформление левых пяти осей идентично фасаду по наб. кан. Грибоедова; оформление правых девяти осей: раскреповка – местоположение (1-2-я световые оси), габариты, конфигурация, оформление (пилястры коринфского ордера, гладкий фриз, профилированный карниз – в уровне 2-го этажа); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-3-го этажей);	  

		исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов; оформление оконных проемов: уплощенные профилированные архивольты – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники, линейные сандрики – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз.	 

II. Особняк, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 119)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал (листовой металл).	 
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические (XIX века) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – в уровне 1-го этажа, включая пом. 10-Н; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: трехэтажный, симметричный, на 15 световых осей, выполнен в характере позднего классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; ризалит – местоположение (по 5-11-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованная аркада (ниши вокруг оконных проемов) – в уровне 1-го этажа, пилястры коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей; балкон на гранитных кронштейнах с гранитными столбиками ограждения и металлической решеткой между ними – местоположение (по 7-9-й световым осям, в уровне 2-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; исторический дверной проем – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа*, прямоугольные – в уровне 2-3го этажей, трехчастное полуциркульное окно в тимпане фронтона); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет** *конфигурация по результатам исторических исследований **на основании расчисток и архивных исследований	  

		оконных проемов; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа, полуциркульные ниши и подоконные филенки – в уровне 2-го этажа, исключая окна ризалита (ризалит: над окнами 2-го этажа чередующиеся треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, профилированные наличники в уровне 2-3-го этажа); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; фронтон – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированный карниз с дентикулами); дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз.	  

III. Дом по набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А (Грибоедова кан. наб., 121)

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного дугообразного в плане лицевого корпуса и трех дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, два воротных проезда дворовых корпусов; габариты и конфигурация крыши (скатная), включая аттиковый этаж (левая часть здания), мансарду (правая часть здания), материал (листовой металл).	 
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические (1913 г.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: семиэтажный, двухчастный, разновысотный, ассиметричный, выполнен в характере неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – красный тесаный гранит; вид материала и характер отделки фасада – серый «рваный» гранит – в уровне 1-го этажа, в левой части фасада и на уровне 2-х этажей в правой части фасада, гладкая и фактурная штукатурка, имитация «под руст» – в уровне 3-7-го этажей; эркер – количество (два), местоположение (по крайним световым осям, слева – в уровне 2-5-го этажей, справа – в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный и полуциркульный в плане); исторический дверной проем – местоположение (по крайней правой световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (портал из сдвоенных рустованных пилястр, гладкого фриза, профилированного карниза с модульонами, навершие в виде двух волют); исторические оконные проемы, включая овальные окна мансарды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет* оконных проемов; *на основании расчисток и архивных исследований	 

		воротный проезд – местоположение (по крайней левой световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); заполнение воротного проема – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок; оформление оконных проемов: гранитные обрамления («наличники») – в уровне 2-го этажа, подоконные ложные балюстрады – в уровне 3-го этажа, подоконные филенки – в уровне 4-5-го этажей, лепные гирлянды – под окнами 5-го этажа (в левой части фасада), подоконные каннелированные филенки, мужские и женский маскароны – в уровне 7-го этажа (в правой части фасада); граненые оштукатуренные колонны на кронштейнах – местоположение (в правой части фасада, в уровне 6-7-го этажей), габариты, конфигурация, количество (четыре); лопатки – в междуоконных простенках, в уровне 7-го этажа, левой части фасада; профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая карниз с модульонами (в правой части фасада, в уровне 6-го этажа); венчающий профилированный разновысотный карниз; балюстрадное ограждение мансарды – местоположение, габариты, конфигурация;	  

		дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз.	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

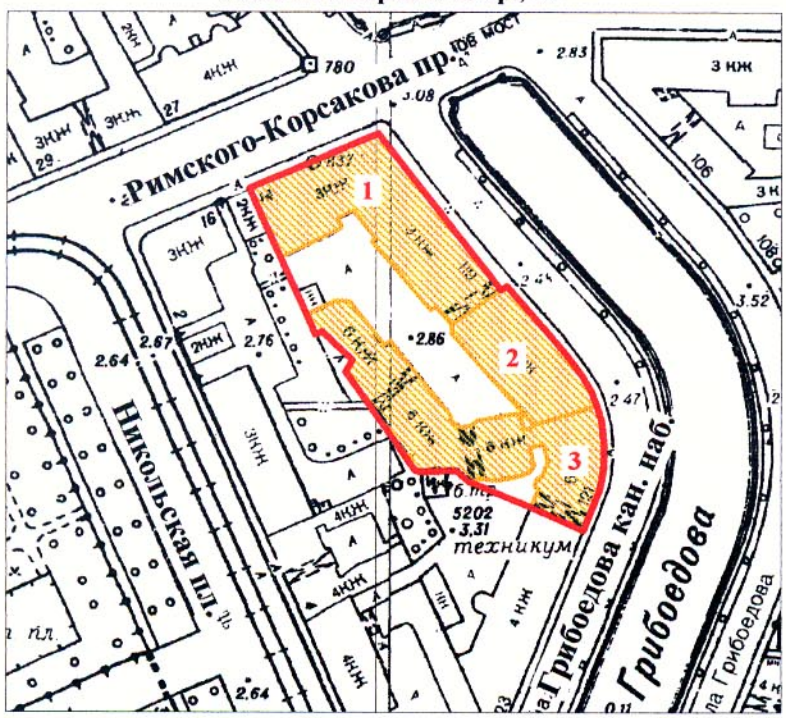
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"18" января 2009 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома Я. А. Фохтса (Ф. М. и М. М. Богомольцев)"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 119-121; Римского-Корсакова пр., 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Угловой дом
2. Особняк
3. Дом по набережной

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым Александром Георгиевичем в 2026 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

Сафиярова [redacted]
[redacted]
(подпись) (Ф.И.О.)

"31" мая 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1378/23-0-1 от 24.05.2023

ремонт, приспособление для современного использования квартиры № 84

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная канала Грибоедова	д.	119-121	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

[redacted]
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» утвержден распоряжением КГИОП от 08.10.2013 №10-502

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Лебедева-Абузярова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 697/23

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова

дом № 119-121 корпус _____ кв. № 84

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: 1982

Этажность: 7 (3-4-6-7) *надземная* , подвал *подземная* , _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные настилы *чердачных* , сборные железобетонные настилы *междуэтажных* , сборные железобетонные настилы *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **6** этаже, состоит из **2** комнат,

жилой площадью **30,9** кв.м., общей площадью **68,5** кв.м., высота **3.28** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☑

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года составляет 588150 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей*

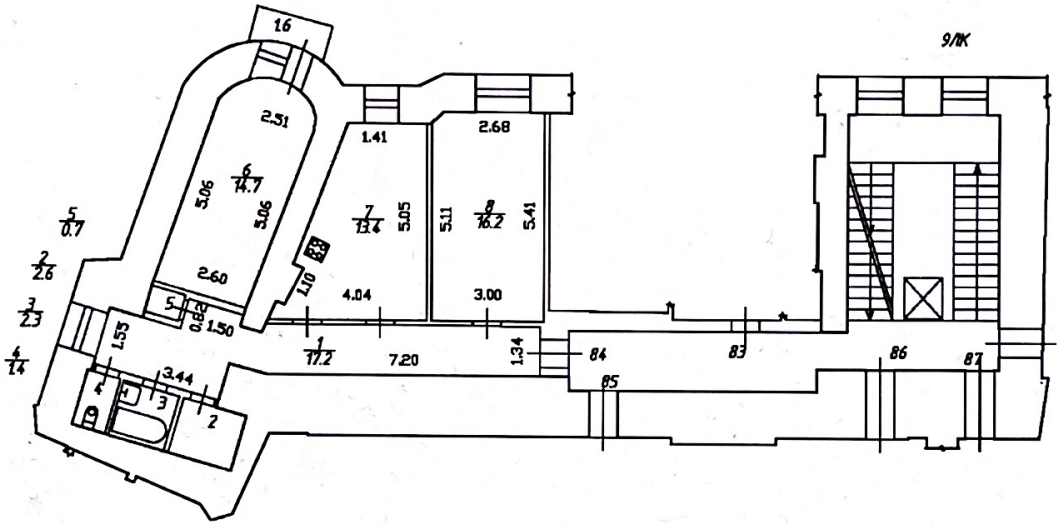
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	17.2		17.2			
2	2	шкаф	2.6		2.6			
3	3	ванная	2.3		2.3			
4	4	туалет	1.4		1.4			
5	5	шкаф	0.7		0.7			
6	6	комната	14.7	14.7		1.6	0.5	балкон
7	7	кухня	13.4		13.4			
8	8	комната	16.2	16.2				
Итого			68.5	30.9	37.6	1.6	0.5	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.28**

6 этаж



Дополнительные сведения: Уточнены линейные размеры в коридоре ч.п.1, туалете ч.п.4 и комнате ч.п.6. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 марта 2023 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Кузнецова У.И.) 28 марта 2023 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил _____ (Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности М._____ В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

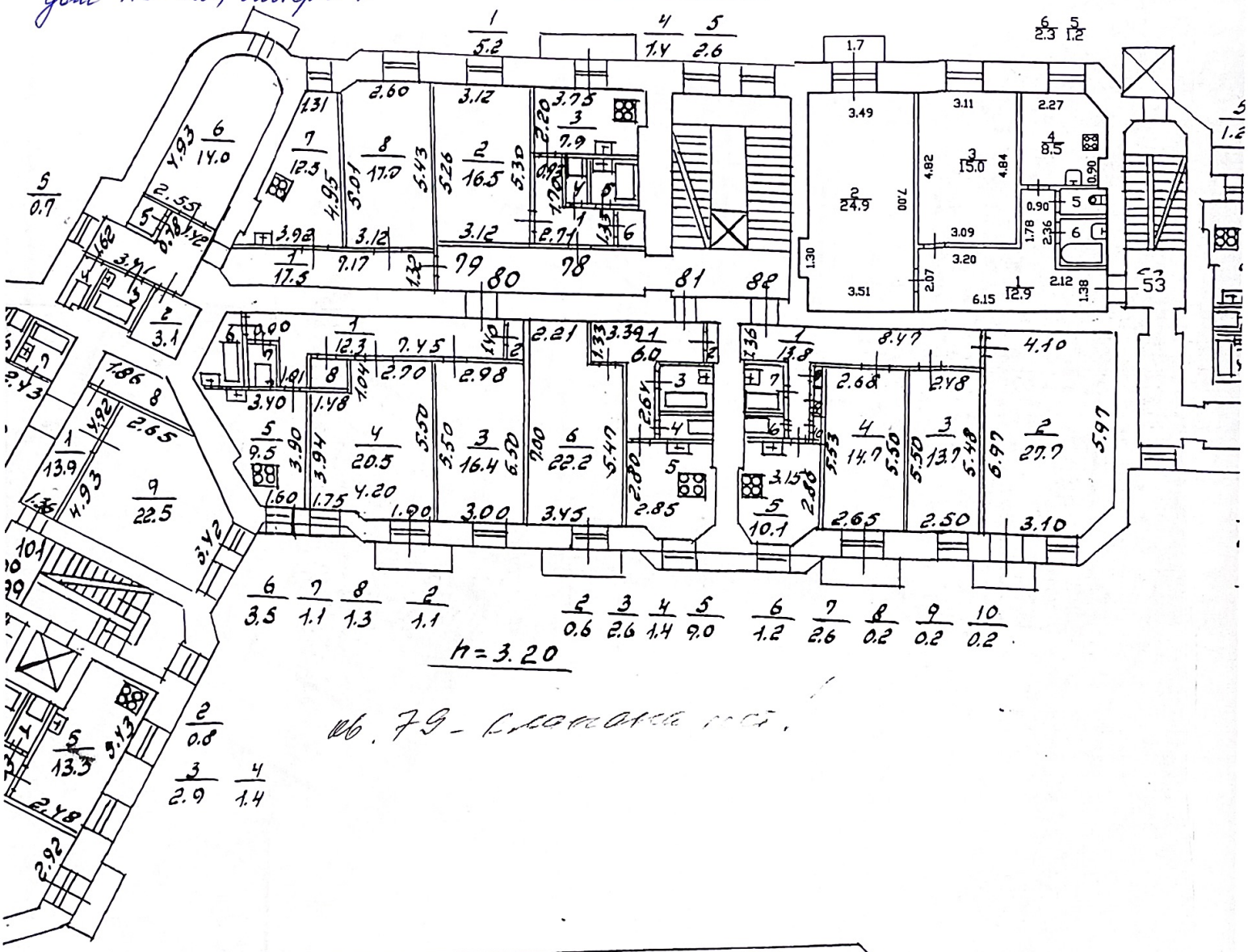
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А

Литера А
План 5 этажа

КОПИЯ



кв 79

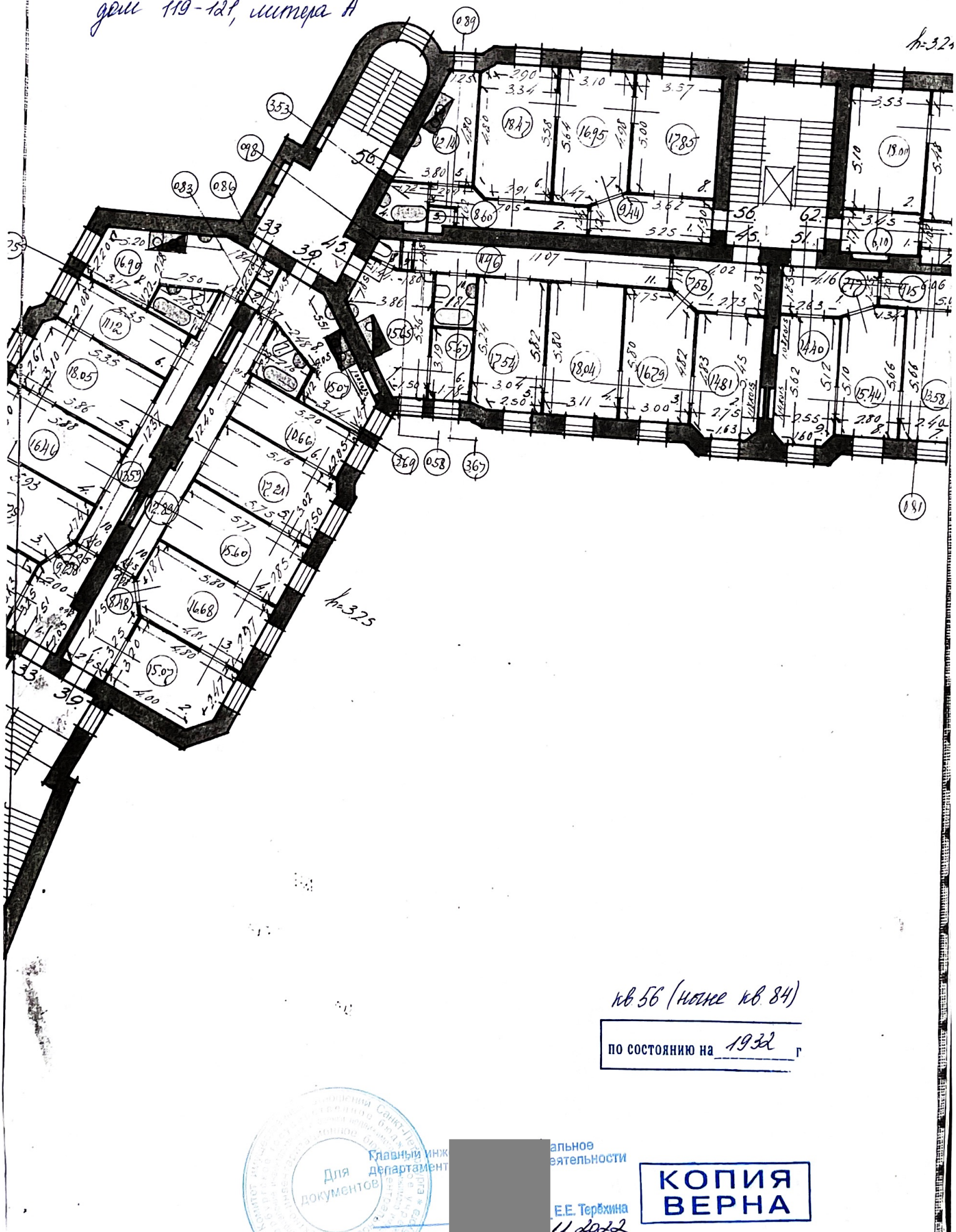
по состоянию на 1990 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное бюджетное учреждение Санкт-Петербурга
Центральное государственное учреждение по технической инвентаризации и оценке недвижимости
Для документов
тральное
деятельности
КОПИЯ ВЕРНА
Е.Е. Терёхина
.2022

КОПИЯ

г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова,
дом 119-121, литера А

ПЛАН 6 ЭТАЖА.



кв 56 (ныне кв 84)

по состоянию на 1932 г

Для документов

Главный инж... департамент ...альное ...ятельности

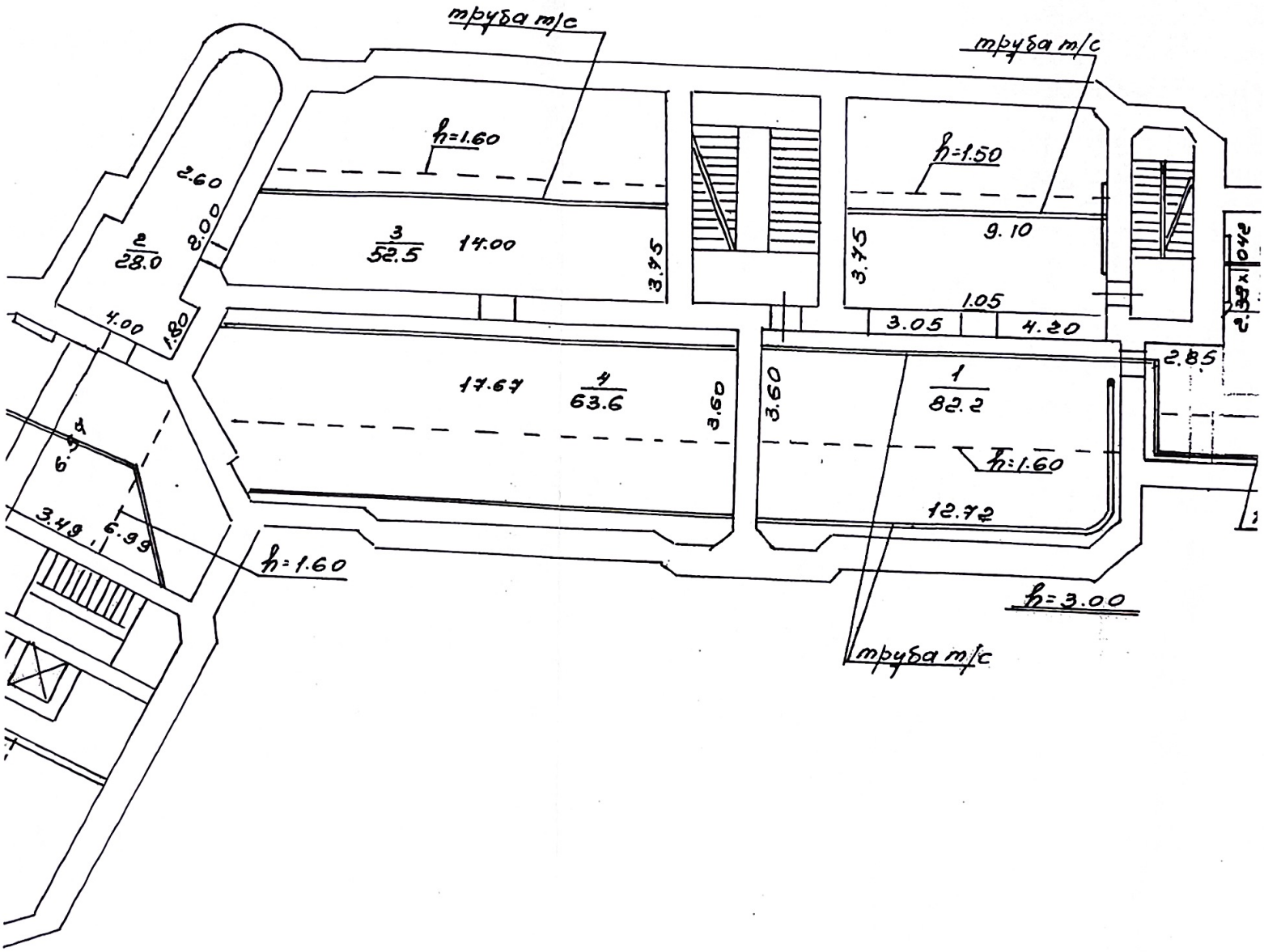
...Е.Е. Тербхина
...11.2022

КОПИЯ ВЕРНА

г. Санкт Петербург,
набережная канала Грибоедова,
дом 119-121, литера А

КОПИЯ

План чердака



по состоянию на 1988 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное ... и оценки недвижимости
Для документов
Правительство Санкт-Петербурга

Главный инж[redacted]
департамента

[redacted]альное
[redacted]ятельности

[redacted]Е. Терёхина
18.11.2022

КОПИЯ ВЕРНА

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

ГБУ ГУИОН
№12454-01/05 от 23.11.2022
0127942

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 119-121, литера А,** по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1842, 1912**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1982**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **гипсолитовые деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **сборные железобетонные настилы**;
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные настилы**;
8. Перекрытия подвальные – **сборные железобетонные настилы**;
9. Крыша – **металл. оцинкованная кровля по деревянным стропилам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **деревянные, створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **от городской сети**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **от городской сети**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **есть**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **11%.**

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности — В.Б. Митичева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ... Главный ... тральное ... деятельности ... Для документов ... Е.Е. Терёхина

Исполнитель: Петрова Д.А.
(812) 777–91–33

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

"02" марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации **ИП Медведчиков** [redacted]

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **МКРФ №26033 от 19 января 2026**

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

Наб. кан.	**Гридоедова**	д.	**119-121**	лит.	**А**	Кв.	**84**

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Квартира 84 находится в доме 119-121 литера А по набережной канала Грибоедова, находится в выявленном объекте культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)», на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15
Год строительства по данным ГБУ «ГУИОН» - 1912 г,
Год последнего капитального ремонта – 1982г.
Памятник находится в работоспособном состоянии.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, железобетонный. Состояние работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Натуральный камень - известняк

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Конструктивная схема с системой внутренних и наружных продольных и поперечных стен. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила деревянные, обрешетка деревянная из бруса, кровля металлическая, вальцованная. Водосточные желоба из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада. Состояние удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад оштукатурен, окрашен, работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

работоспособное

б) Перекрытия (плоские):

Плоские, сборные ж/б настилы, работоспособное состояние

в) Полы:

ЦПС по сборным ж/б настилам, финишное покрытие кварцвинил. Состояние работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, естественное ослабление в местах прохода вентканалов и дымоходов, перегородки поздние из ГКЛ, ГКЛВО по металлическому каркасу с прокладкой МВП. Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – поздние в ПВХ рамах белого цвета , состояние работоспособное
Дверное балконное заполнение – позднее в ПВХ рамах белого цвета , состояние работоспособное

Дверные заполнения – на входе в квартиру – металлическая, внутренние – деревянные филенчатые.
Состояние работоспособное

ж) Лестницы и крыльца:

Междуэтажная лестница- ж/б по металлическим косоурам.
Проектом не затрагивается
Состояние – работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В работоспособном состоянии

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На момент проведения обследования в квартире проведены следующие виды работ:
- Демонтаж внутриквартирных перегородок;
- Замена сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- Замена конструкции пола;
- Устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Установка сантехнического оборудования;
- Выполнена внутренняя отделка помещений;

Дверные и оконные проемы в несущих и ограждающих стенах сохранены без изменения габаритов, откосов и вертикальных отметок. Несущие конструкции не затрагиваются.

<u>Выполненные работы не нарушают предметов охраны в части:</u>
- исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- историческое объемно-планировочное решения в габаритах капитальных стен;

- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов дворовых фасадов;

Для осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки и переустройства в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- Устройство дверного заполнения между коридором и комнатой;
- Выполнение отделки проектируемой перегородки;

II. Выводы:

По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что элементы памятника, составляющие предмет охраны, в результате выполненных работ, сохранены, кроме того, выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Несущие конструкции не затрагивались.
Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:
Представители проектной организации:

Индивидуальный предприниматель Медведчиков А.Г./

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор Архипова М.С./

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер Архипова М.С./

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2026, поступившего на рассмотрение 07.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62746899	
Кадастровый номер:	78:32:0001241:1141

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001241
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1241:0:17:2086; Условный номер 78-78-30/0111/2007-074
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 119-121, литера. А, кв. 84
Площадь, м2:	69.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	17344441.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001241:1002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62746899	
Кадастровый номер:	78:32:0001241:1141

Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62746899	
Кадастровый номер:	78:32:0001241:1141

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Документы-основания	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62746899	
Кадастровый номер:	78:32:0001241:1141

		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62746899	
Кадастровый номер: 78:32:0001241:1141	Номер этажа (этажей): 6





Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

[redacted]

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург,

[redacted]

быть моими представителями во всех государственных, административных, жилищных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Администрации Санкт-Петербурга и Адмиралтейского района города Санкт-Петербурга, в ПИБ ГУИОН Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, жилищных органах, государственной жилищной инспекции, органах СЭС, КГИОП, КУГИ Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений, Комитете по жилищной политике Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в органах исполнительной власти, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт- Петербурга, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в государственной административно-технической инспекции, Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, Территориальном управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Санкт-Петербурге, в органах пожарной инспекции и надзора, органах газоснабжения, электроснабжения, в паспортной службе, МВК, муниципальных органах власти и управления, АО ПТС, ОАО «Северо-Западный Телеком», телефонных узлах, АО «ЛЕНГАЗ», ООО «ПетербургГаз», ПАО «ЛЕНЭНЕРГО», АО «Петроэлектросбыт», ГУП «ВОДОКОНАЛ Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», Комитете по содержанию жилищного фонда Санкт- Петербурга по всем вопросам, связанным с согласованием и надлежащим оформлением ремонта и перепланировки в **квартире №84**, расположенной по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 119-121, литера А,** а также по вопросу государственной регистрации права собственности на вышеуказанное помещение, внесение изменений в сведения ЕГРН, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, собирать и додавать необходимые справки и документы, осуществлять необходимые согласования с вышеуказанными органами и учреждениями, подписать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов,

Санкт-

ООО «Типография «Евроконтинент-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2022 г. Уровень «В».

-Петербург

получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки, заказывать технический паспорт, технический план объекта недвижимости, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, получать необходимые разрешения и согласования, подавать документы на государственную регистрацию права собственности, получать документы с регистрации с правом внесения изменений в ЕГРН, получать Выписку из ЕГРН на вышеуказанную квартиру, осуществлять необходимые платежи, а также выполнять иные действия и формальности связанные с данным поручением.

- расписываться в заявлениях, связанных с проведением работ по учету изменений в сведениях единого государственного реестра недвижимости, в том числе в заявлениях о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, в декларации об объекте недвижимости, в том числе с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП)

- получать любые решения, уведомления, сообщения и иные формы корреспонденции, адресованные Доверителю в филиале ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг на всей территории Российской Федерации (МФЦ), а так же по средствам телекоммуникационных каналов связи.

- подавать от моего имени и получать на мое имя любые заявления в бумажном и электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, справки и документы, осуществлять регистрацию перепланировки в установленном законом порядке, производить платежи и расчеты, получать удостоверенные документы государственного кадастра недвижимости, подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, а также иные заявления и документы в связи с получением государственного кадастра недвижимости, совершать действия, необходимые для исполнения настоящего поручения и пользоваться иными правами, представленными действующим законодательством Российской Федерации;

В случае возникновения необходимости предоставляю право от моего имени давать согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии со ст.9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

[redacted]

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Седьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, [redacted] нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № [redacted]

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

[redacted] Н.П.Кечик

26.825.263

Компьютерная система "Экспресс"

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Идентификатор записи реестра **12714712**

Полное наименование **Индивидуальный предприниматель Медведчиков** [redacted]

ИНН **781142008913**

ОГРН/ОГРНИП **325784700248313**

Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/04127574**

Дата регистрации лицензии **19-01-2026**

Номер приказа **51**

Дата приказа **19-01-2026**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **4**

Наименование **Первый заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

Адрес [redacted]

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/12714712

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2031-01-19**

Номер лицензии **МКРФ 26033**

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/26-1-ГНБ

Санкт-Петербург 26 мая 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted]

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной

действующего на основании доверенности [redacted] года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [redacted]

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 60/2031, разработанной ИП Медведчиковым А.Г.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» по адресу: **Санкт-Петербург, Грибоедова канала наб., дом 119-121, литера А (кв. №84),** входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

нормативно-правовых актов или с иными недостатками, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации
Суфиярово

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2026/05/26-1-ГНБ от 26.05.2026 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург 17 августа 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной [redacted] действующего на основании доверенности № [redacted] на бланке 78 АВ 2882629 от 07 ноября 2022 года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2026/05/26-1-ГНБ от 26.05.2026 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 мая 2026 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Исполнитель:

[redacted]

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/26-1-КВА

Санкт-Петербург 26 мая 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted]

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной

действующего на основании доверенности № [redacted] года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель [redacted]

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 60/2031, разработанной ИП Медведчиковым А.Г.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» по адресу: **Санкт-Петербург, Грибоедова канала наб., дом 119-121, литера А (кв. №84)**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

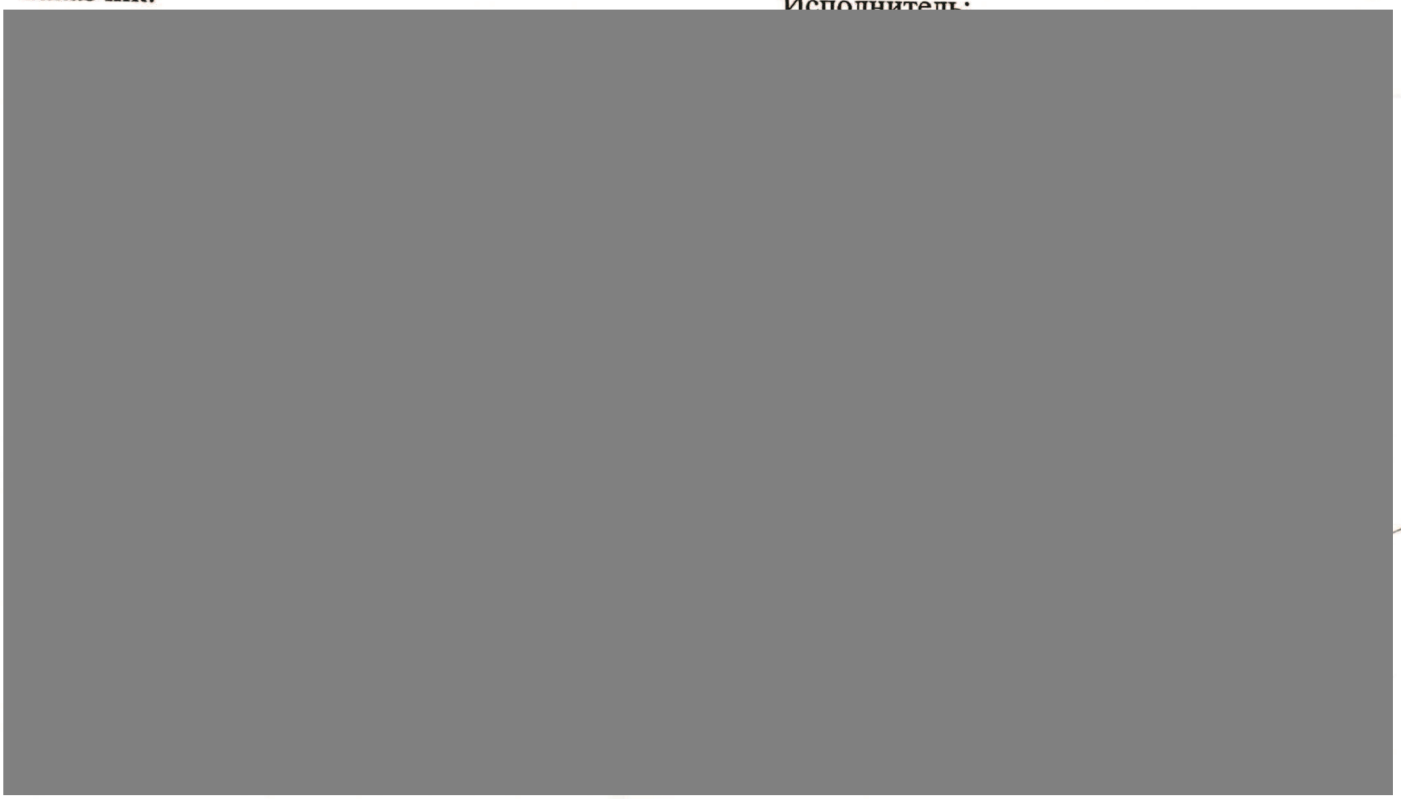
8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2026/05/26-1-КВА от 26.05.2026 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург 17 августа 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной действующего на основании доверенности № 78/122/-н/78-2022-8-679 на бланке 78 АВ 2882629 от 07 ноября 2022 года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2026/05/26-1-КВА от 26.05.2026 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 мая 2026 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Исполнитель:

[redacted]

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2026/05/26-1-ПМФ

Санкт-Петербург 26 мая 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted]

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной .

действующего на основании доверенности № [redacted]а, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [redacted]

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: С 60/2031, разработанной ИП Медведчиковым А.Г.) на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова» по адресу: **Санкт-Петербург, Грибоедова канала наб., дом 119-121, литера А (кв. №84)**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М. и М.М. Богомольцев)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказанию Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в

одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Гражданин Российской Федерации

Исполнитель:



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2026/05/26-1-ПМФ от 26.05.2026 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

17 августа 2026 года

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Васютиной [redacted] действующего на основании доверенности [redacted], с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2026/05/26-1-ПМФ от 26.05.2026 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. в следующей редакции:

«Имеет право быть проинформированным о процессе оказания Исполнителем Услуг по вопросам, непосредственно связанным с положениями Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 26 мая 2026 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

[redacted]

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым А. Г. в 2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

Санкт-Петербург «26» мая 2026 г.

Присутствовали:
Прокофьев [redacted], место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Глинская [redacted] место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Калинин [redacted] место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с 26.05.2026 по 09.06.2026:

26.05.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

27.05.2026 - 01.06.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.06.2026 - 08.06.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.06.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Слушали:
Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 24.05.2023 г. №01-21-1378/23-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-62746899;
3. Копия распоряжения КГИОП от 02.05.2024 г. №545-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)» от 18.12.2002 г.;
5. Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 07.03.2023 г.;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 1932, 1988, 1990 гг.;
7. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 23.11.2022 г. №1245-01/05;
8. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 26033 от 19.01.2026 г.;
9. Копия доверенности рег. № 78/122-н/78-2022-8-679 от 07.11.2022 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.03.2026 г.;
11. Проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 26.05.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 26.05.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 26.05.2026 г.



Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

Санкт-Петербург «09» июня 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

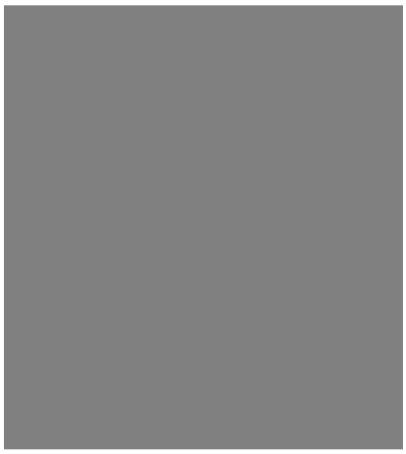
Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 09.06.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 09.06.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 09.06.2026 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

Санкт-Петербург «17» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.
Постановили:
Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.
Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г.;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым Александром Георгиевичем в 2026 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

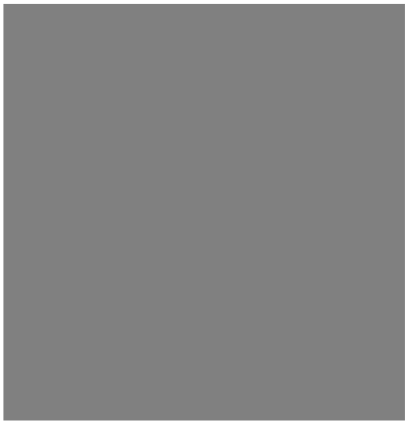
Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

17.08.2026 г. – 23.08.2026 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-27-754/26-0-1 от 28.07.2026 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
24.08.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 17.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 17.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 17.08.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Прокофьев [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Глинская [redacted] - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Член экспертной комиссии:
Калинин [redacted] - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом по набережной канала Грибоедова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. наб. кан. Грибоедова, д.119-121, лит. А (Грибоедова кан. наб., 121), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Я.А. Фохтса (Ф.М и М.М. Богомольцев)»: «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанной индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 84, дома № 119-121, литера А по набережной канала Грибоедова, г. Санкт-Петербург» (шифр: С 60/2031), разработанная индивидуальным предпринимателем Медведчиковым [redacted] в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф. 24.08.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б. 24.08.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А. 24.08.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;	34
5	**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	47
6	**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	49
7	**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	64
8	**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	66
9	**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	73
10	**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	80
11	**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	85
12	**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	93
13	**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;	96
14	**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии;	109
15	Содержание	120