А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)), , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации решений проектных документаций: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 33-К-2026-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 33-К-2026-ОСОКН-Э от 14.09.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 14.09.2026 по 24.09.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САЮШЕВ [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы - 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации решений проектных документаций: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго"

"Кабельная сеть"».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации решений проектных документаций: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 33-К-2026-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году;

- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 25.12.2025 № 409-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2025 № 419-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 27.02.2014 № 10-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 07.12.2022 № 556-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, утвержденного КГИОП от 28.02.2014 *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39, утвержденного КГИОП от 30.07.2003 *(Приложение № 2)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус), утвержденного КГИОП от 30.07.2003 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2014 № 10-122 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 10.10.2019 № 593-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2014 №10-122» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 03.09.2013 № 10-432 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» *(Приложение № 3)*;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания» (регистрационный номер объекта 781620568840015), оформленного КГИОП от 29.04.2022 *(Приложение № 5)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы предмет охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, а также для выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» в установленном порядке не утверждены.

В представленной на экспертизу документации произведена оценка геотехнического влияния на данные объекты культурного наследия. Так как документация не предусматривает работ в части непосредственной реставрации, ремонта или приспособления для современного использования объектов культурного наследия и при производстве работ не затрагиваются элементы, которые могут послужить основанием для включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, то данные обстоятельства не влияют на процесс и результаты экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения и историческая иконография *(Приложение № 6)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, выполнен в рамках реализации решений, предусмотренных проектными документациями: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция

РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"».

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – кабельной сети, расположены в Калининском, Выборгском и Красногвардейском районах г. Санкт-Петербурга.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008 (в действующей редакции).

Проектируемая кабельная сеть прокладывается за пределами границ территорий объектов культурного наследия.

Участки трассы непосредственно связаны с территориями объектов культурного наследия, перечисленных ниже.

В предварительно назначенную и расчетную зоны влияния проектируемых работ попадают шесть объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

Сведения о местоположении трасс, границах объектов культурного наследия и расчетных зонах влияния приведены в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф:

Объект включен в список памятников архитектуры местного значения на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов

трудящихся от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП от 07.12.2022 № 556-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», в состав которого входит объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждены. Паспорт объекта культурного наследия не оформлялся.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А:

Распоряжением КГИОП от 25.12.2025 № 409-рп объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП от 25.12.2025 № 409-рп также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» *(Приложение № 1)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и паспорт не оформлены.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящем в состав ансамбля «Казармы со службой» объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища»:

Распоряжением КГИОП от 29.12.2025 № 419-рп ансамбль «Казармы Михайловского артиллерийского училища», в состав которого входят ансамбль «Казармы со службой» и памятник «Казармы», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП от 29.12.2025 № 419-рп также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», а также предмет его охраны *(Приложение № 1)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и паспорт не оформлены.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», включенного в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив».

Объект культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 27.02.2014 № 10-89 *(Приложение № 1)*.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» утверждены КГИОП от 28.02.2014 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 14.03.2014 № 10-122 определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» *(Приложение № 3)*. Распоряжением КГИОП от 10.10.2019 № 593-р внесены изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2014 № 10-122 *(Приложение № 3)*.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания» с регистрационным номером 781620568840015 оформлен КГИОП 29.04.2022 *(Приложение № 5)*.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства»:

Объект включен в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 *(Приложение № 1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства», в состав которого входит объект «Кирпичная ограда с въездными воротами», утверждены КГИОП 30.07.2003 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А:

Объект включен в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 *(Приложение № 1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» утверждены КГИОП 30.07.2003 *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 03.09.2013 № 10-432 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» *(Приложение № 3)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф:

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Выборгской улицей, Лесным и Большим Сампсониевским проспектами, а также Нейшлотским переулком.

Участок стал заселяться с 1850-х годов: в это время здесь появляются первые частные домовладения. В 1885 году он был приобретен Людвигом Нобелем. В 1887 году участок был ограничен с запада Нюстадской улицей.

По мере развития производств братьев Нобель и увеличения числа рабочих здесь складывалась жилая колония. Этот «городок» воплощал идею социального жилищного строительства заводской элиты: здесь селились имеющие потомственное происхождение и высокую квалификацию рабочие, а также служащие и специалисты завода.

Участок застраивался в три этапа:
1893-1896 гг. (арх. В. А. Шретер)
1898-1909 гг. (арх. Р. Ф. Мельцер)
1910-1913 (арх. Ф. И. Лидваль)

Именно к последнему относится и строительство рассматривемого здания — многоквартирного жилого дома, замыкающего ансамбль городка со стороны Нюстадской улицы (в 1913 г. улица включена в состав Лесного проспекта). Проекту Ф. И. Лидваля предшествовал замысел Р.Ф. Мельцера, предложившего в 1901 г. возведение на до сих пор пустовавшем месте пятиэтажного дома в эклектичных формах. Однако его реализация была заморожена, а затем от проекта и вовсе отказались.

Дом по проекту Ф. И. Лидваля был выстроен в 1910-1911 гг. и предназначался для административного персонала и инженерно-технических специалистов завода: квартиры здесь были большими (в основном пятикомнатные) и комфортабельными.

Лицевой фасад здания, протяженностью в 12 световых осей, имеет асимметричную композицию. План дома L-образной формы и состоит из трёх частей: основной пятиэтажной части слева, узкой четырёхэтажной справа и соединяющей их высокой аркады (в 1–2 этажа) с надстроенной лоджией и четвертым этажом. Лицевой фасад в уровне первого этажа отделан квадрами серо-розового гранита, остальная часть фасада — терразитовой штукатуркой, декорированной «под шубу».

Центральная ось основного, 5-ти этажного объема здания, с гранитным порталом парадного входа, акцентирована башенкой с куполом, «фонариком» и флюгером.

4-х этажный объем здания (по 8-9 световой оси), включающий аркаду-проезд во внутренний двор и лоджию в уровне 4-го этажа, решен в стиле итальянского Ренессанса. В 1930-е гг. над лоджией был надстроен мансардный этаж.

Дворовые фасады облицованы красным кирпичом в уровне 1-го этажа. Остальная поверхность стен оштукатурена. Гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях фланкируют воротный проезд.

Декретом Совета народных комиссаров от 28 июня 1918 г. завод братьев Нобель был национализирован и переименован в «Государственный машиностроительный завод «Русский дизель». Семья Нобелей покинула Петербург в 1921 г. Здания рабочего городка также перешли в собственность государственных учреждений. В советское время они относились к жилому фонду Ленинграда. В настоящее время дом остаётся жилым.

Объект включен в список «памятников архитектуры местного значения» согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 №891.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А:

Объект расположен в квартале, ограниченном с севера и востока Бобруйской улицей, с юга улицей Комиссара Смирнова (Ломанский переулок), с запада Лесным проспектом.

Формирование застройки квартала, внутри которого расположен объект исследования началось со второй половины XIX века. В конце XIX века была продлена Нюстадская улица (ныне Лесной проспект), а на территории, занимаемой сегодня объектом культурного наследия, был разбит общий сад.

Согласно историческим чертежам 1904 года владельцем участка был потомственный почетный гражданин Василий Николаевич Крестин. Проект постройки П-образного в плане 6-ти этажного дома был выполнен архитектором Ивановым Н. И. Дом был спроектирован на 4 лестницы и высотой шесть этажей, входы на лестницы осуществлялись с лицевых фасадов: один — по Лесному проспекту, три — с Новой улицы.

Дом спроектирован в характерных приемах модерна: первые два этажа, а также простенки 4-5 этажей лицевого фасада облицованы гранитом «под крупный камень». В уровне 2-6-го этажей простенки декорированы филенками, геометрическими элементами с сочетанием разной фактуры отделки. Завершение фасадов выполнено с помощью криволинейных аттиков, угол здания был подчеркнут клиновидным аттиком с окном.

Оформление дворовых фасадов представлено гладкой штукатуркой, известняковыми плитами в уровне цоколя, пятигранными ризалитами на всю высоту здания, венчающим профилированным карнизом.

В 1915 года дом В. Н. Крестина был перестроен и расширен гражданским инженером Н.И. Постниковым: к зданию был пристроен корпус, выходящий на восточную часть ул. Бобруйской.

Согласно исторической фотографии 1934 года, фиксирующей состояние фасада по Лесному проспекту, здание было построено в соответствии с проектом с небольшими изменениями в части рисунка оконных заполнений: они реализованы без использования криволинейных деталей, отраженных в проекте. Также не сохранилось устройство криволинейных аттиков в завершении ризалитов и кованого ограждения в части крыши.

Крестин владел домом вплоть до Октябрьской революции. Позже квартиры в доме разделили на коммуналки.

В 2001 году дом был включен приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Включен в список объектов культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 25.12.2025 №409-рп.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»:

Объект расположен в Калининском районе г. Санкт-Петербурга.

В начале 1890-х гг. участок, на котором впоследствии был выстроен исследуемый объект, выкупило Михайловское Артиллерийское училище для строительства комплекса казарм в связи с планами по расширению штата. До этого сведений о застройки территории не выявлено.

Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища построен в 1893-1897 гг. по проекту архитектора Главного артиллерийского управления Военного Министерства Российской Империи В. И. Серкова, военных инженеров капитана К. К. Кисель-Загорянского, штабс-капитана В. Л. Коллонтая, полковника Ползикова и полковника К. Ф. Галлера

Рассматриваемое трехэтажное здание казарм на 220 человек с двухэтажным служебным флигелем и глухим кирпичным забором с воротами построены по проекту архитектора В.И. Серкова с доработками военных инженеров В. Л. Коллонтая и Ползикова.

П-образное в плане здание казарм, решенное в «кирпичном стиле», размещено в юго-восточной части военного городка, главным фасадом обращено на ул. Академика Лебедева (истор. Нижегородскую ул.). Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, декорированы междуэтажными тягами и венчающим карнизом. Боковые ризалиты лицевого фасада фланкированы лопатками. С запада фасад продолжен кирпичной оградой с въездной аркой. Центральная ось дворцового фасада подчеркнута ризалитом.

Первый этаж казарм был нежилым, в западной части здания размещался околоток на 6 кроватей, рядом находилась аптека и кабинет для осмотра, а также помещение для фельдшера.

В центральной части здания размещалась столовая с кухней и хлебопекарней, в восточной шорная и сапожная мастерские, помещения для персонала (хлебопеков, кашеваров, артельщика) и кладовая для муки.

Планировка 2-го и 3-го этажей казарм была идентична, на каждом из этажей было по пять больших жилых помещений с кроватями, санузлы, по торцам здания на 2-м этаже: канцелярия, помещение фельдфебеля, писарня в западной части, цейхгауз и помещение каптенармуса в восточной части; на 3-м этаже: в западной части помещения каптенармуса, помощника берейтора в западной части, цейхгауз и каптенармус в восточной части.

После революции приказом Революционного Военного Республики № 498 от 15 марта 1919 г. Михайловская артиллерийская академия была переименована в Артиллерийскую академию РККА. Офицерский дом с примыкающими строениями остались в ведении квартирно-эксплуатационных органов Народного комиссариата по военным и военно-морским делам (с 1934 г. — Народный комиссариат обороны, с 1953 г. — Министерство обороны).

В связи с общим сокращением армии по приказу Революционного военного Совета СССР № 469 от 6 мая 1925 г. Артиллерийская академия вместе с Военно-инженерной и Электротехнической академией была объединена в Военно-техническую академию РККА.

По приказу Революционного военного Совета СССР № 039 от 13 мая 1932 г. академия была упразднена, на базе ее факультетов механизации и моторизации, химического, инженерного созданы самостоятельные академии, а по приказу от 31 июня 1932 г. — Электротехническая и Артиллерийская академии РККА.

В этот период в казармах была выполнена перепланировка с приспособлением здания под жилой многоквартирный дом, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах при приспособлении здания была заложена.

В настоящее время здание эксплуатируется в качестве многоквартирного жилого дома. На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия. Распоряжением КГИОП №104-рп от 29.05.2026 включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»:

Объект находится в Калининском районе Санкт-Петербурга в трапециевидном квартале, ограниченном Полюстровским и Кондратьевским проспектами, улицей Жукова, а также Чичуринским переулком.

Кондратьевский жилмассив был построен для рабочих Выборгской стороны в 1929—1931 гг. по проекту, разработанному Проектным Бюро Стройкома под руководством архитектора Г.А. Симонова на основе конкурсного проекта «Даешь лифт!» при участии И.Г. Капцюга, Т.Д. Каценеленбоген. Планировка участка (и проект озеленения) выполнена Л.М. Тверским.

Весь квартал с 12 домами в четыре-пять этажей и обслуживающими строениями представляет собой единый комплекс, решенный в лаконичных приемах конструктивизма. Снаружи по периметру его охватывают лицевые корпуса, поставленные то вплотную, то с промежутками. Внутренняя застройка участка - свободная с элементами строчной. Внутри участка расположены здания детского сада и котельной с механической прачечной. Пространственная организация квартала построена на двух взаимно-перпендикулярных осях, но без принудительной симметрии.

Четырехэтажное (с повышенным объемом в северо-восточном углу) «Жилое здание» по

адресу: г. Санкт-Петербург, д. 40, корп. 1, лит. А расположено параллельно Кондратьевскому проспекту, формируя лицевой фронт улицы. Фасады здания решены лапидарно и оштукатурены терразитовой штукатуркой (гладкой и фактурной). Корпус 1 состоит из шести секций с лестничными клетками по две квартиры на этаже.

Лицевой (восточный) фасад корпуса 1 выполнен в 24 световые оси и раскрепован по длине на шесть секций в четыре оси — чётные секции слегка выступают из поверхности фасада. Посередине нечётных секций в уровне 2-4-го этажей устроены широкие балконы в две оси (на две квартиры). Крайняя северная (шестая) секция повышена до пяти этажей и слегка смещена вглубь, с торца к ней примыкает гладко оштукатуренная одноэтажная пристройка в виде пропилейной композиции с крытым проходом во двор, кованой оградой на каменном основании в проёме и металлическим ограждением террасы сверху. В объёме пристройки расположена трансформаторная подстанция.

Дворовый (западный) фасад корпуса 1 выполнен в 27 световых осей. Крайняя северная пятиэтажная секция слегка выступает из поверхности фасада и выполнена в три световые оси. Шесть осей лестничных клеток по вертикали в уровне 2-4-го этажей выделены лентами витражей с многочастной расстекловкой.

Северный торцевой фасад имеет одну световую ось по правому краю и один оконный проём, расположенный прямо над одноэтажной пристройкой. Южный торцевой фасад имеет две световые оси: крайняя правая ось образована угловым окном.

Вскоре после постройки, дома Кондратьевского жилмассива начали ветшать и уже в 1970-х годах были признаны требующими капитального ремонта, однако долгое время их не могли расселить.

В период с 2020-го по 2025-й год под контролем КГИОП в рамках городской программы «Доступное жилье» был проведен масштабный капитальный ремонт корпуса 1 Кондратьевского жилмассива. В ходе проведения работ были укреплены кирпичные стены, заменены изношенные межэтажные перекрытия, обновлена кровля. На фасадах восстановлен штукатурный слой исторической покраски, отремонтированы цоколи и входные группы, заменены оконные рамы и входные двери в соответствии с первоначальным архитектурным стилем.

«Жилое здание», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, лит. А, включено в реестр на основании распоряжения КГИОП от 27.02.2014 №10-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства»:

Объект расположен в южной части квартала между ул. Академика Лебедева и трассой Октябрьской железной дороги.

Территория, на которой находится исследуемый объект, с 1715 г. принадлежала Морскому и Сухопутному госпиталю. Госпиталь состоял из двух крыльев, объединённых центральным корпусом с башней. В западном крыле помещался Сухопутный госпиталь, в восточном — Морской госпиталь. Территория к северу от последнего называлась Морской слободой, где до середины XIX века селились преимущественно служащие Морского

ведомства. В 1798 г. по указу Павла I была основана Императорская Медико-хирургическая академия. С течением времени вокруг Академии (с 1881 г. — Военно-медицинской) сложился целый конгломерат клиник, учебных и исследовательских институтов. В 1830-х гг. был основан Ветеринарный институт, к которому с севера примыкал обширный выгон для лошадей и других животных.

С северной части этого выгона и был построен комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства в 1874–1876 гг. архитектором Г. С. Войницким по образцовому проекту архитектора В. П. Львова.

Тюрьма состоит из главного четырёхэтажного, крестообразного корпуса с флигелями, примыкающих симметрично к его западному крылу двух двухэтажных административных корпусов, между которыми посередине, замыкая обширный двор, расположен одноэтажный караульный корпус с оградой и въездными воротами, ограничивающими территорию тюрьмы. Весь комплекс выполнен в «кирпичном стиле».

Ограда представляет собой высокую глухую краснокирпичную стену с прямоугольными нишами, разделенную на равные прясла пилястрами, с въездными воротами, организованными по главной оси комплекса.

С 1919 в комплексе располагался 3-й исправдом, затем отделение Дома предварительного заключения (ДПЗ).

В 1989 тюремный комплекс переоборудовали под женский следственный изолятор на 556 человек (следственный изолятор № 4 УФСИН по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области). В дальнейшем здесь были устроены отделения для несовершеннолетних и взрослых мужчин.

«Кирпичная ограда с въездными воротами» включена в список выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус):

В 1861 году угловой участок, образованный Ломановым переулком (ныне, ул. Комиссара Смирнова) и Нижегородским проспектом (ныне, ул. Академика Лебедева) был занят огородами. К 1888 году на рассматриваемом участке находились уже постройки кислородного завода, принадлежавшего титулярному советнику, купцу 1-й гильдии, инженеру-механику Юлию Карловичу Орловскому. Угловая часть участка еще не была застроена.

После 1888 года участок перешел в собственность инженера М.М. Подобедова который владел им до 1904 года. В это время на участке располагался завод под фирмой «Русское производство изолированных проводов электричества». Интересующая нас угловая часть участка не была застроена.

После перевода производства в Москву М.М. Подобедов продал участок кандидату права Мирону Ефимовичу Румшишскому, который в 1904 году решил построить доходный дом. Проект доходного дома был составлен гражданским инженером Евгением Иосифовичем Гонцкевичем (1876-1956) – автором четырех доходных домов в Петербурге и работ в Ревеле (Таллине), руководителем земельно-строительного акционерного общества «Е. Гонцкевич и К°».

Дом М. Е. Румшишского – шестиэтажный жилой дом, лицевые фасады которого выполнены в стилистике модерна. Угловая часть фасада включает четыре оси, композиция боковых фасадов на 15 осей трехчастная: боковые раскреповки в 3 оси со щипцами, и центральная часть с фронтоном по линии входа. Вертикали и горизонтали фасадов выделены

чередованием полос желтого (штукатурка) и кирпичного (облицовочный кирпич) цветов. Фасады имеют штукатурные профилированные тяги и венчающий карниз на деревянных резных кобылках. В подоконных филенках 3-го этажа штукатурка «под шубу». В подоконных филенках 6-го этажа – лепные композиции. Это типичный пример доходного дома начала XX века. Планировка здания простая и рациональная. До 1917 года здание больше не перестраивалось.

После революции 1917 года, как и в большинстве жилых домов, здесь были устроены коммунальные квартиры.

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 года этот дом был включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Дом М. Е. Румшишского».

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

В административном отношении участки работ расположены на территории Калининского и Красногвардейского районов города Санкт-Петербурга.

Территории благоустроены, рельеф преимущественно равнинный.

Участки характеризуются плотной жилой и общественно-деловой застройкой, развитой улично-дорожной сетью и большим количеством подземных инженерных коммуникаций.

Инженерно-геологические условия участка:

В геологическом строении территории в пределах глубины бурения 11,0–30,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tIV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) и ледниковые отложения (gIII).

Современные техногенные отложения вскрыты повсеместно и представлены насыпными слежавшимися грунтами мощностью от 0,5 до 5,0 м. Морские и озерные отложения представлены глинами, суглинками и песками мощностью от 6,0 до 14,3 м; озерно-ледниковые отложения — ленточными и слоистыми суглинками, супесями и песками мощностью от 0,6 до 15,4 м; ледниковые отложения представлены моренными супесями и суглинками.

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием трех водоносных горизонтов. Первый водоносный горизонт со свободной поверхностью отмечен на глубинах 1,5–3,2 м; второй напорный горизонт — на глубинах 5,0–9,9 м; третий напорный горизонт — на глубинах 21,0–26,0 м.

Питание водоносных горизонтов происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, а также техногенных утечек из водонесущих коммуникаций. Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды снеготаяния и обильных осадков близким к дневной поверхности.

К специфическим грунтам относятся техногенные грунты: асфальт и насыпные пески и супеси с примесью органического вещества, обломками кирпича, древесины и щебнем. Мощность техногенных отложений составляет от 0,5 до 5,0 м.

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам отнесены морозное пучение и подтопление. Грунты ИГЭ-1 относятся к среднепучинистым; участок является постоянно подтопленным в естественных условиях и относится к зоне избыточного увлажнения.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-2015 рассматриваемый участок относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5 %) и С (1 %).

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф:

Здание построено в 1910–1911 годах, Г-образное в плане, с подвалом, состоит из трех разноэтажных объемов. Согласно документам технического учета, основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: гранитный (главный фасад и трехарочный проезд), известняковый (дворовый фасад);
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: гранитные стилизованные колонны ионического ордера трехарочного проезда;
- перекрытия междуэтажные: плоские;
- перемычки оконных и дверных проемов: плоские и полуциркульные кирпичные клинчатые;
- крыша: двускатная;
- кровля: металлическая;
- лестницы: парадная лестница – консольная с забежными ступенями, ступени – мраморовидный известняк, с металлическим ограждением из проката прямоугольного сечения на стойках со ступенчатыми основаниями из восьмиугольных пластин, декорированных розетками, поручни ограждения профилированные деревянные№ черная лестница – двухмаршевая по металлическому косоуру и с заделкой в стену, ступени – известняк, с металлическим ограждением;
- двери: дверные проемы прямоугольные, с лучковым завершением; дверные заполнения металлические, деревянные; главный фасад: ограда с калитками и воротами, металлические кованные, стойки с завершениями в виде «шишек», волютообразные завитки в звеньях калиток;
- окна: оконные проемы прямоугольные, с лучковым завершением, в форме квадрифолия с круглыми верхним и нижним «лепестками» и прямоугольными по бокам, люнетные, щелевидные; оконные заполнения деревянные с мелкой расстекловкой; поздние металлопластиковые коричневые и белые; витрины – проемы прямоугольные, заполнения деревянные серые;

Водосточная система организована.

По результатам визуального обследования объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (II категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А:

Объемно-планировочная композиция представляет собой шестиэтажное здание с подвалом и двумя дворовыми объемами. Объемно-планировочная композиция объекта представляет собой 6-этажное здание с подвалом, к лицевым корпусам которого примыкают два дворовых объема. На границы соседних участков выходят глухие межевые брандмауэрные стены, предполагающие продолжение застройки. Согласно документам технического учета, основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;

- цоколь здания: из тесаного розового гранита;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные на известково-цементном растворе;
- перекрытия чердачные, междуэтажные: деревянные, отепленные, дополнительно со сборными железобетонными элементами;
- перекрытия надподвальные: сборные железобетонные по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов: железобетонные;
- крыша: двускатная, с металлическим окрытием, над двумя примыкающими со двора объемами крыша плоская;
- стропильная система: деревянная;
- кровля: металлическая по деревянной обрешетке;
- лестницы: исторические лестницы двухмаршевые на косоурах, оформлены единообразно, в том числе с метлахской плиткой в части вестибюля и площадок лестницы, ступени каменные, ограждения -кованые металлические в виде вертикальных стоек и кованых дугообразных элементов, поручни – деревянные профилированные;
- двери: входные двери со стороны лицевых фасадов – металлические, внутренние дверные заполнения – деревянные, поздние; воротный проезд через северный фасад по Бобруйской улице оформлен аркой с лучковым завершением;
- окна: оконные проемы, за исключением 5-го этажа в ризалитах – прямоугольные; заполнения – прямоугольные деревянные и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

Водосточная система организована.

По результатам визуального обследования объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (III категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в ансамбль «Казармы со службой»:

Здание трехэтажное, кирпичное, без подвала, П-образное в плане с выступом лестничного объема со стороны двора.

Выполнены раскреповки юго-западного и юго-восточного углов здания в две оси, западного и восточного фасадов в объеме лестничной клетки – в одну ось. Конструктивная схема бескаркасная. Согласно документам технического учета, основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные на известково-цементном растворе;
- перемычки оконный и дверных проемов: лучковые;
- крыша: вальмовая;
- кровля: металлическая;
- лестницы: двухмаршевые на косоурах, площадки на сводах (в т.ч. с распалубками), в завершении лестничных клеток – «прусские» своды, ступени известняковые, ограждения маршей металлические с рисунком (вертикальные прутья);
- двери: входные двери с лучковым завершением, заполнения металлические, поздние.
- окна: оконные проемы прямоугольные с лучковым заверешнием; заполнения –

прямоугольные деревянные и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

Водосточная система организована.

По результатам визуального обследования объект культурного наследия регионального значения «Казармы» находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (III категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в ансамбль «Кондратьевский жилмассив»:

Здание четырех-пятиэтажное, каменное, с подвалом. Конструктивная схема бескаркасная. Согласно документам технического учета, основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные оштукатуренные;
- перекрытия чердачные и междуэтажные: деревянные отепленные;
- перекрытия подвальные: железобетонные по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные;
- крыша: оцинкованная кровля по деревянным стропилам;
- лестницы: по металлическим косоурам с бетонными ступенями и площадками.

Водосточная система организована.

По результатам визуального обследования объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (II категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б, входящий в ансамбль «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства»:

Ограда представляет собой высокую глухую краснокирпичную стену с прямоугольными нишами, разделенную на равные прясла пилястрами, с въездными воротами по главной оси комплекса.

По результатам визуального обследования выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (II категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А:

Здание шестиэтажное, каменное, с подвалом, образует угол улиц Комиссара Смирнова и Академика Лебедева. Конструктивная схема бескаркасная. Согласно документам технического учета, основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные на известково-цементном растворе;
- перемычки оконный и дверных проемов: прямоугольные;
- крыша: скатная;

- кровля: металлическая;

- лестницы: парадные лестницы двухмаршевые по металлическим косоурам, ограждения маршей кованые, растительного орнамента, с профилированными деревянными поручнями; служебные лестницы двухмаршевые по косоурам, ступени известняковые, ограждения маршей исторические металлические с рисунком (вертикальные прутья);

- двери: дверные проемы входных дверей лицевых фасадов прямоугольные, с расположенными над ними полуциркульными оконными проемами, декорированными стилизованным веерным замковым камнем; дверные проемы дворовых фасадов прямоугольные;

- окна: оконные проемы прямоугольные;

Водосточная система организована.

По результатам визуального обследования выявленный объект культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского» находится в работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (II категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;

- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки, материалы исторической иконографии) *(Приложение № 6)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 28.09.2023) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

Полный перечень источников представлен в *Приложении № 6* к настоящему Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, включающий оценку воздействия работ и меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

В представленном разделе выполнены анализ инженерно-геологических условий, оценка технического состояния объектов культурного наследия, определение зон влияния, геотехнические расчеты, оценка воздействия проектных решений и разработка обязательных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации по строительству кабельных линий 6–10 кВ (шифры: 24-41241-ЭС, 24-41610-ЭС, 24-41458-ЭС, 24-41590-ЭС, 24-41168-ЭС и 24-42749-ЭС), исполнитель – ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» предусматривается следующий объем работ:

1. Прокладка новой кабельной линии от ПС-102, ячейка 204, до ячейки 12 РП 7666 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х630/70).

2. Существующий фидер 46-15 по направлению ПС-46 – РП 7666 вывести из РП 7666 и ПС 46 и законсервировать.

3. Проложить кабелем АПвПу2г-10 3х(1х400/70) новую кабельную линию от ячейки 112

ПС 102 до ячейки 10 РП 7700 с образованием новой питающей линии ф.102-1112 – РП 7700.

Силовые кабели предназначены для передачи и распределения электрической энергии напряжением 6-10 кВ частотой 50 Гц. Кабель выполнен из алюминиевых жил с изоляцией и усиленной оболочкой из сшитого полиэтилена, с броней из алюминиевой ленты.

При монтаже кабелей предусматриваются меры по защите от механических повреждений. Лебедки и другие тяговые средства оборудуются регулирующими ограничивающими устройствами для отключения тяги при усилиях выше допустимых.

Концы кабелей, герметизация которых нарушена при прокладке, временно герметизируются до монтажа соединительных муфт.

Земляные работы:

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки составляет не менее 0,7 м, при пересечении дорог и внутриквартальных территорий – не менее 1,0 м. На участках длиной не более 5 м допускается уменьшение глубины до 0,5 м.

При прокладке кабелей в траншее выполняются песчаная подсыпка снизу и засыпка сверху. При пересечении других коммуникаций кабельные линии прокладываются в трубах.

В местах сближения и пересечения с инженерными коммуникациями разработка траншей выполняется вручную с обязательным шурфованием в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

Траншея до начала прокладки кабеля очищается от воды, камней, комьев земли и строительного мусора; на дне устраивается песчаная подушка толщиной 150 мм; заложенные трубы очищаются.

Для исключения размыва грунта, оползней и обрушения стенок выемок до начала земляных работ обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод.

При нахождении работников в выемках с вертикальными стенками без крепления соблюдаются предельные глубины, установленные требованиями безопасности:

1,0 м – в неслежавшихся насыпных и природных песчаных грунтах;

1,25 м – в супесях;

1,5 м – в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не требуется при соблюдении нормативных условий производства работ.

В местах перехода через траншеи устанавливаются переходные мостки шириной не менее 1 м с ограждениями, соответствующими требованиям безопасности.

Бестраншейная прокладка методом ГНБ:

Переходы через улицы и участки, где открытая прокладка невозможна, выполняются закрытым способом методом горизонтально направленного бурения.

Производство работ методом ГНБ выполняется в несколько этапов:

Этап 1. Пилотное бурение.

Этап 2. Промежуточное расширение.

Этап 3. Протягивание трубопровода.

Этап 4. Окончание буровых работ, восстановление нарушенного благоустройства и дорожной одежды.

Проектируемые КЛ 6-10 кВ не являются источником загрязнения и не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду; специальные природоохранные мероприятия проектом не предусматриваются.

Проектной документацией не предусмотрены снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не

подлежат.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Предварительно назначенная зона влияния определена по требованиям СП 249.1325800.2016 и СП 22.13330.2016.

Проектной документацией предусмотрены разработка траншей открытым способом глубиной 0,9 и 1,2 м, устройство стартовых и приемных котлованов для ГНБ глубиной 2,0 и 3,0 м с деревянным щитовым креплением, а также закрытая прокладка кабельной сети методом ГНБ.

В предварительно назначенную зону влияния попадают следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

Для указанных объектов выполнены геотехнические расчеты в программном комплексе Plaxis 2D.

По результатам расчетов дополнительные деформации оснований фундаментов составляют от 1,1 до 9,6 мм.

Расчетные значения дополнительных деформаций не превышают предельно допустимых значений 5 или 10 мм, установленных с учетом категории технического состояния каждого объекта.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнический расчет выполнен в двухмерной постановке в программе Plaxis 2D.

Расчеты выполнены для объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния.

По итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации объекта культурного наследия при реализации проектных решений не превышают предельно допустимых значений.

Дополнительное усиление конструкций объекта культурного наследия не требуется. Для обеспечения сохранности необходимо соблюдать требования, установленные проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Расчетные осадки составляют: для объекта культурного наследия регионального

значения «Быв. дом Нобеля» – 2,2 мм; для объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» – 1,56 мм; для объекта культурного наследия регионального значения «Казармы» – 1,1 мм; для выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» – 9,6 мм; для выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» – 5,4 мм от котлована и 0,95 мм от траншеи; для объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание» ансамбля «Кондратьевский жилмассив» – 6,5 мм.

Предельно допустимая осадка составляет 5 мм для следующих объектов:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А.

Предельно допустимая осадка составляет 10 мм для следующих объектов:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделах 5 «Проект организации строительства» под шифрами 24-41241-ЭС-ПОС2, 24-41610-ЭС-ПОС2, 24-41458-ЭС-ПОС, 24-41590-ЭС-ПОС, 24-41168-ЭС-ПОС1 и 24-42749-ЭС-ПОС2 предусмотрены решения по сокращению сроков строительства и применению механизмов и методов, исключающих технологическое воздействие на объекты культурного наследия.

Технологическая последовательность работ принята по СП 48.13330.2019 «Организация строительства». При устройстве инженерных сетей соблюдаются требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Технология и последовательность работ обеспечивают безопасный и качественный монтаж проектируемых кабельных линий 6-10 кВ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается строгим соблюдением технологий прокладки кабельной сети.

Прокладка сети выполняется в траншеях глубиной 0,9 и 1,2 м с естественными откосами; стартовые и приемные котлованы для ГНБ устраиваются с защитой откосов деревянными щитами.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость

в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в расчетную зону влияния, необходимо организовать геотехнический мониторинг в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014. Геотехнический мониторинг требуется для следующих объектов:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданиям, являющимся объектами культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198−2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемым объектам культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН);

- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях зданий, являющихся объектами культурного

наследия;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

• уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

• оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

• информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, непосредственно связанных с территорией производства строительных работ (в данном случае при земляных работах по прокладке кабельной сети).

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, а также раздела 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах (фасадов). Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций зданий и сооружений ОКН;

- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);

- устанавливаются маяки или геодезические марки с привязкой к городской реперной сети; - определяются неравномерности осадок;

- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;

- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, визуальный контроль технического состояния конструкций зданий и сооружений ОКН, а также состояния маяков, и датчиков осуществляется согласно программе мониторинга, разработанной на основании требований ГОСТ Р 56198-2014 и раздела 12 СП 22.13330.2016.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участками прокладки кабельной сети, предусмотрены обязательные меры:

1. Исключить механизацию работ при разработке котлована на расстоянии 0,4 м от выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39). Распорки щитового крепления устанавливать перпендикулярно к объекту. При обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны работы приостановить с вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта.

К критериям приостановки работ относятся:

- появление новых или раскрытие зафиксированных трещин, повреждение предмета охраны;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок либо прирост дополнительных осадок 3,0 мм и более в неделю.

2. Обеспечить защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора; мусор систематически вывозить в соответствии с разделом ПОС.

3. В пределах территорий объектов культурного наследия и в непосредственной близости запрещаются мойка, ремонт, техническое обслуживание и заправка машин, а также хранение горюче-смазочных материалов.

4. При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, контактных телефонов и сроков работ, а также щиты с планом противопожарной защиты и схемой временных дорог.

5. В случае обнаружения при земляных работах объектов, обладающих признаками объекта культурного или археологического наследия, заказчик и производитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

На основании оценки влияния работ по проектным документациям «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго"

"Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия (шифр 33-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, установлено:

• Следующие объекты культурного наследия попадают в предварительно назначенную и расчетную зоны влияния:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

• Расчетные дополнительные деформации оснований фундаментов рассматриваемых объектов культурного наследия находятся в пределах допустимых значений.

• Дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия, превышающие предельно допустимые значения, не прогнозируются.

• По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

• Сохранность объектов культурного наследия при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

• Прокладка кабельной сети предусмотрена за пределами границ территорий объектов культурного наследия.

• Проведение геотехнического мониторинга требуется для следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы со службой»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»;

- выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39);

- выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)).

• Технические решения, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

• Археологические предметы, обнаруженные при изыскательских, земляных, строительных и иных работах, подлежат обязательной передаче государству в установленном порядке.

• Для персонала организуются периодические инструктажи с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

• При изменении проектных решений или территории работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, требуется разработка нового либо корректировка настоящего раздела и его согласование совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

• Для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, и соблюдение технологий и порядка производства работ.

• «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, выполнен с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

• В представленном проекте информация приведена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, включая пункты 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

• Предусмотренные проектом меры направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия в период производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 8, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Казармы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Казармы со службой», объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание» по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые здания», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», выявленного объекта культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского» по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)), , при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, в ходе работ по реализации решений проектных документаций: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7700; РП 7075; РП 7718 протяженностью 10,65 км и реконструкция РП 7700; РП 7075; РП 7718 в количестве 22 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7950; РП 7633; РП В 172; РП 7502; протяженностью 11,2 км и реконструкция РП 7633 в количестве 12 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС Волхов-Северная; ПС 46; РП 7660; РП 77555; РП 7638 протяженностью 14,7 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 11; ПС Волхов-Северная; РП 2099; ТП 77174 протяженностью по трассе 4,1 км Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 46; ПС Волхов-Северная; РП 7670; РП 7666 протяженностью 7,2 км и реконструкция РП 7670 в количестве 14 ячеек Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 190; ТП 7772; РП 7210; ТП77780; ТП 7770 протяженностью 13,3 км» Восточного района филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 33-К-2026-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении зданий в список памятников архитектуры местного значения; копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения государственной власти об утверждении паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки, материалы исторической иконографии).

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении зданий в список памятников архитектуры местного значения; копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Р 34
24/XI 70

Р Е Ш Е Н И Е

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВ
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от I6 ноября I970 года № 89I

О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября I968 года № I049 и письмами Министерства культуры РСФСР от I7 марта и 25 июня I970 г. № I7-5I-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов

Городской отдел Претензионная часть

форма 4 составлена 1 января 1971 г. Заполнено начат составление истор. справок. Райарх. со списком ознакомлены. 14.12.70

Прошу обеспечить Райсправками и описаниями новых памятников. Зекарить сект. ...

Приложение
к решению № 891

Калининский район (Красногв. пр.-ск)

18. Пискаревский пр., 47 – архитекторы Л.А.Ильин, А.И.Клейн, и А.В.Розенберг Больница имени Мечникова (фасады)

Куйбышевский район

14. Ул.Дзержинского, 4 (фасады) – архитекторы М.М.Перетяткович и Н.Н.Веревкин, дом быв.страхового общества "Саламандра".

15. Невский пр., 21 (фасады) – архитектор. М.С.Лялевич, бывш. дом Мертенса.

наб.Фонтанки, 54 (фасады) – архитектор Ф.И.Лидваль, бывш. дом Толстого.

Выборгский район

17. Лесной пр., 20 (фасады) – архитектор Ф.И.Лидваль, быв.дом Нобеля.

Октябрьский район

18. Ул.Герцена, 15 – архитектор М.М.Перетяткович, бывш.Русский торговый банк.

19. Ул.Герцена, 52 – архитекторы Г.А.Боссе и М.Е.Месмахер, Дом архитектора.

20. Ул.Герцена, 39 – архитектор Ф.И.Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

21. Большой пр., 77 – (фасады) архитектор А.Е.Белогруд, бывш. дом Розенштейна

Большой пр., 102 (фасады) – архитектор А.Е.Белогруд, бывш.дом Гонцкевича.

23. Кировский пр.1/3 (фасады) – архитектор Ф.И.Лидваль, бывш.дом Лидваля.

24. Кировский пр. 26/28 (фасады) архитекторы Л.Н. и Д.Н.Бенуа, быв.дом Российского страхового общества.

25. Ул.Куйбышева, 25 (фасады) архитектор А.А.Оль, быв.дом Белозерского

26. Проспект М.Горького, 7 – архитекторы Н.В.Васильев, А.И., Гоген, С.С.Крячинский – здание мечети.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.12.2025 № 409-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3015/25-0-0 от 17.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.Н. Крестина», числящийся под номером 742.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

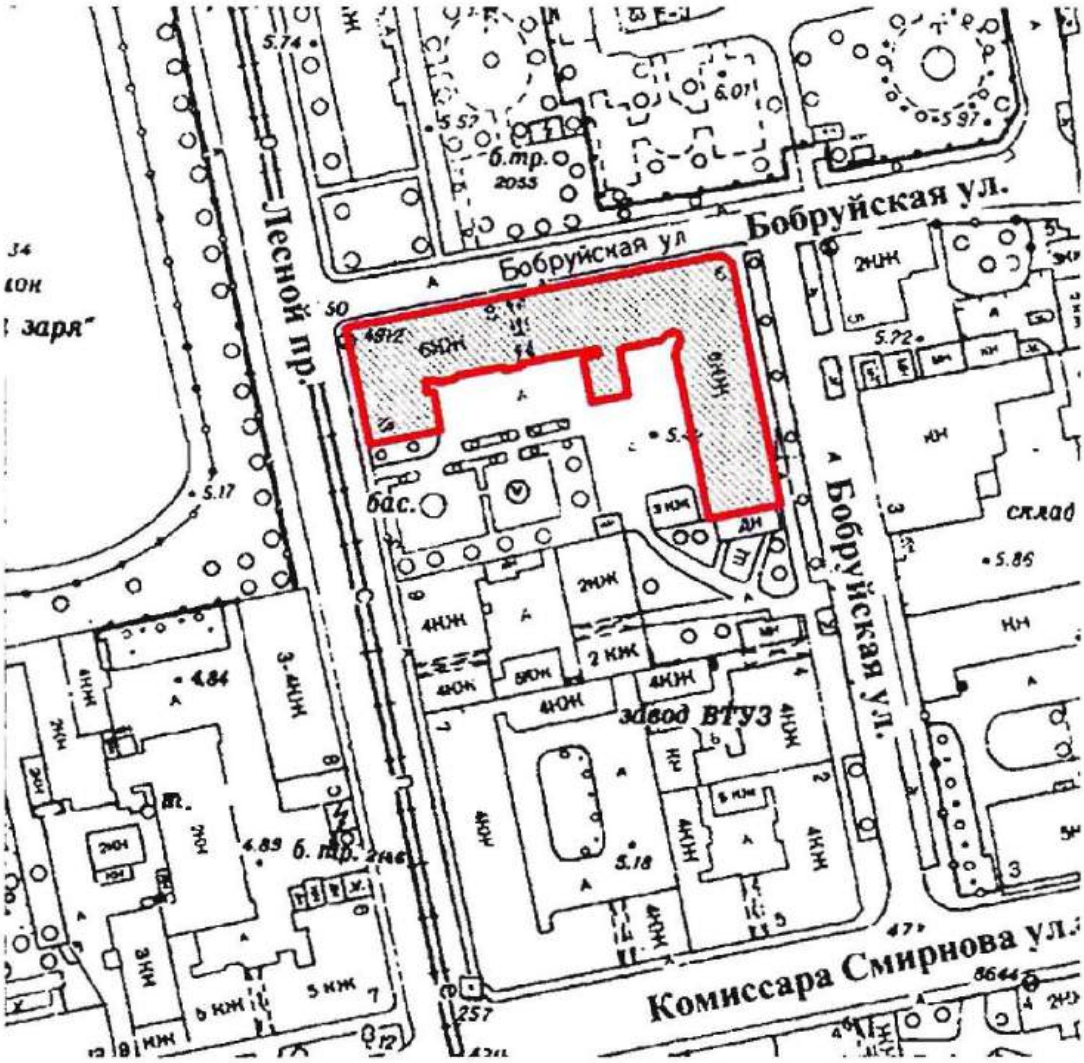


Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 409-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н. Крестина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



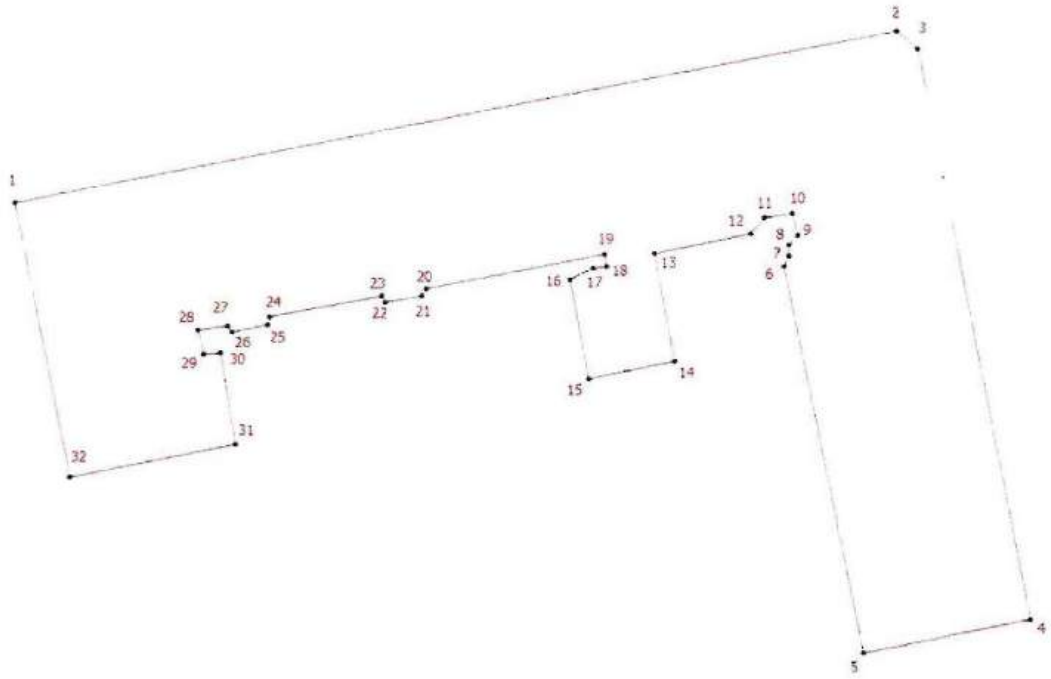
масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

мер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97428,32	115704,59
2.	97444,55	115787,99
3.	97442,87	115789,99
4.	97389,16	115800,76
5.	97386,07	115785,03
6.	97422,56	115777,42
7.	97423,53	115777,88
8.	97424,56	115777,88
9.	97425,46	115778,71
10.	97427,46	115778,20
11.	97427,08	115775,56
12.	97425,59	115774,27
13.	97423,73	115765,18
14.	97413,54	115767,11
15.	97411,86	115758,99

16.	97421,28	115757,19
17.	97422,37	115759,38
18.	97422,50	115760,67
19.	97423,66	115760,47
20.	97420,38	115743,59
21.	97419,67	115743,14
22.	97419,09	115739,72
23.	97419,67	115739,40
24.	97417,68	115728,76
25.	97416,90	115728,57
26.	97416,21	115725,20
27.	97416,78	115724,76
28.	97416,40	115721,96
29.	97414,11	115722,53
30.	97414,24	115724,12
31.	97405,58	115725,52
32.	97402,46	115709,87
1.	97428,32	115704,59

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 409-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А

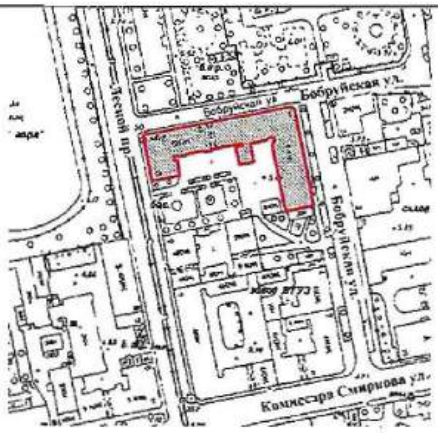
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

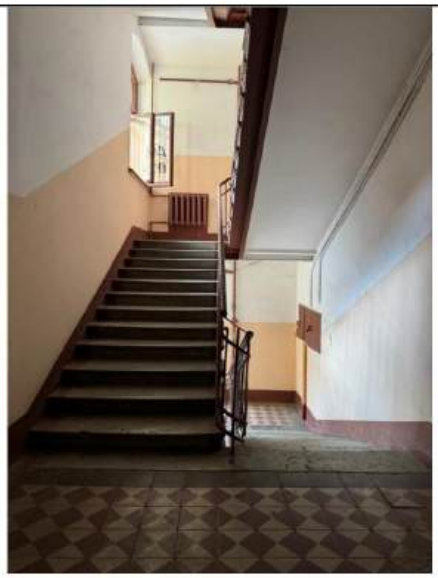
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 409-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане шестиэтажного здания;	
		крыша – конфигурация и габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1903 по 1915 годы) наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	
		исторические габариты, местоположение, конструкции лестниц 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, материал лестничных маршей и ступеней, ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных и петлеобразных прутьев) с деревянными профилированными поручнями;	

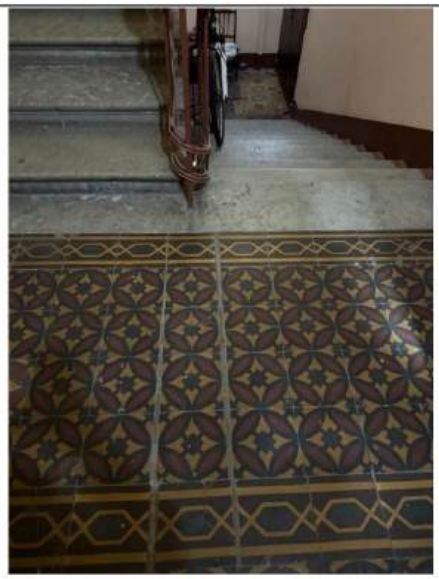
2

		крестовые своды в вестибюлях лестниц	  

		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах северного модерна; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью;	
		материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, с отделкой лопаток на уровне 3-6-го этажей облицовочным кирпичом («кабанчик»), гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными и горизонтальными линиями;	

		историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением);	
		исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных проемов;	
		угловые части лицевых фасадов: лопатки с отделкой из лицевого кирпича («кабанчик»);	
		замковые камни, декорированные женскими маскаронами, выполненные в штукатурке (на уровне 6-го этажа); профилированные филенки; стилизованный лепной растительный орнамент в стилистике модерна;	
		лицевые фасады: раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа; раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей: наличники;	
		подоконные филенки в простенках 4-5-ого этажей;	

5

		замковые камни, выполненные в штукатурке с декоративными растительными элементами; филенки заполненные гранитным околом;	
		медальоны в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз;	
		дворовые фасады: пятигранные ризалиты на всю высоту здания.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола площадок 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК из орнаментированной метлахской плитки – местоположение, материал, рисунок, цветовое решение;	

6

		декоративное оформление потолка вестибюлей лестниц: карниз с порезкой ложчатого оранмента, акантом, цветочной гирляндой;	
		ромбовидная лепная розетка с растительными элементами;	
		исторические дверные заполнения вестибюля – конфигурация (двуствочатое, с фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (с профилированными филенками), рисунок расстекловки фрамуги.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

29.12.2025 № 419-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1440/24-0-0 от 10.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы Михайловского артиллерийского училища», 1893-1897 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20 а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1, в следующем составе:

1.1. Ансамбль «Жилой офицерский дом со службой и оградой», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, в составе:

1.1.1. Памятник «Жилой офицерский дом», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера А;

1.1.2. Памятник «Служба», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литера Б;

1.1.3. Памятник «Ограда», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б;

1.2. Ансамбль «Казармы со службой», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б;

1.2.1. Памятник «Казармы», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А;

1.2.2. Памятник «Служба», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20а, литера Б;

1.3. Ансамбль «Караульня с оградой», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

1.3.1. Памятник «Караульня», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

1.3.2. Памятник «Ограда», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера А;

1.4. Памятник «Манеж», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1;

1.5. Памятник «Конский» лазарет», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Е;

1.6. Памятник «Фуражный сарай», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера В;

1.7. Памятник «Кузница», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Ж;

1.8. Памятник «Обозный сарай», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, литера Д;

1.9. Памятник «Сарай для артиллерии», 1893-1897 гг., Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 18, корпус 2, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», числящийся под номерами: 719, 719.1-719.9.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение1, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 11.11.2011 № 10-773 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой офицерский дом со службой и отрадой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», от 21.08.2013 № 10-418 «Об определении предмета охраны здания

«Манеж с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», от 14.02.2017 № 73-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы со службой», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 16-20, утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

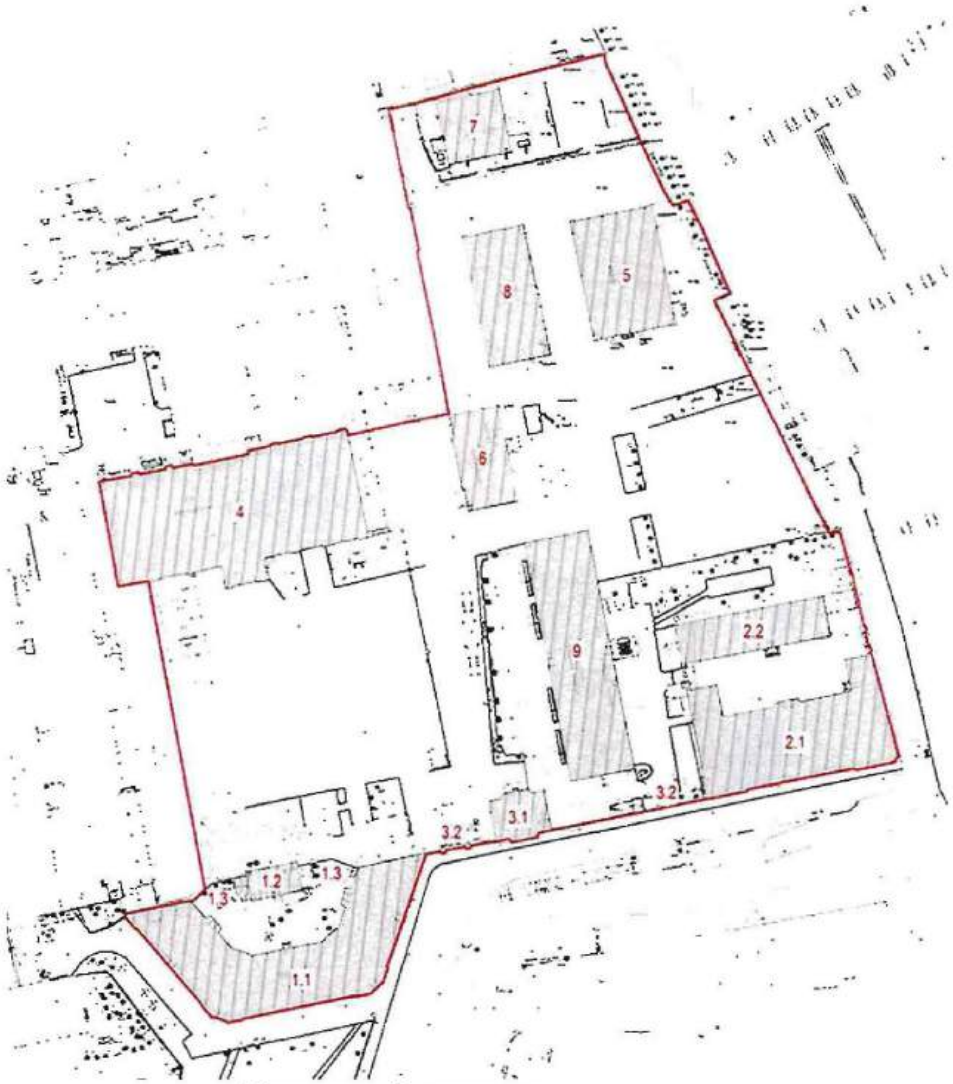
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 29.12.2025 № 419-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Михайловского артиллерийского училища»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

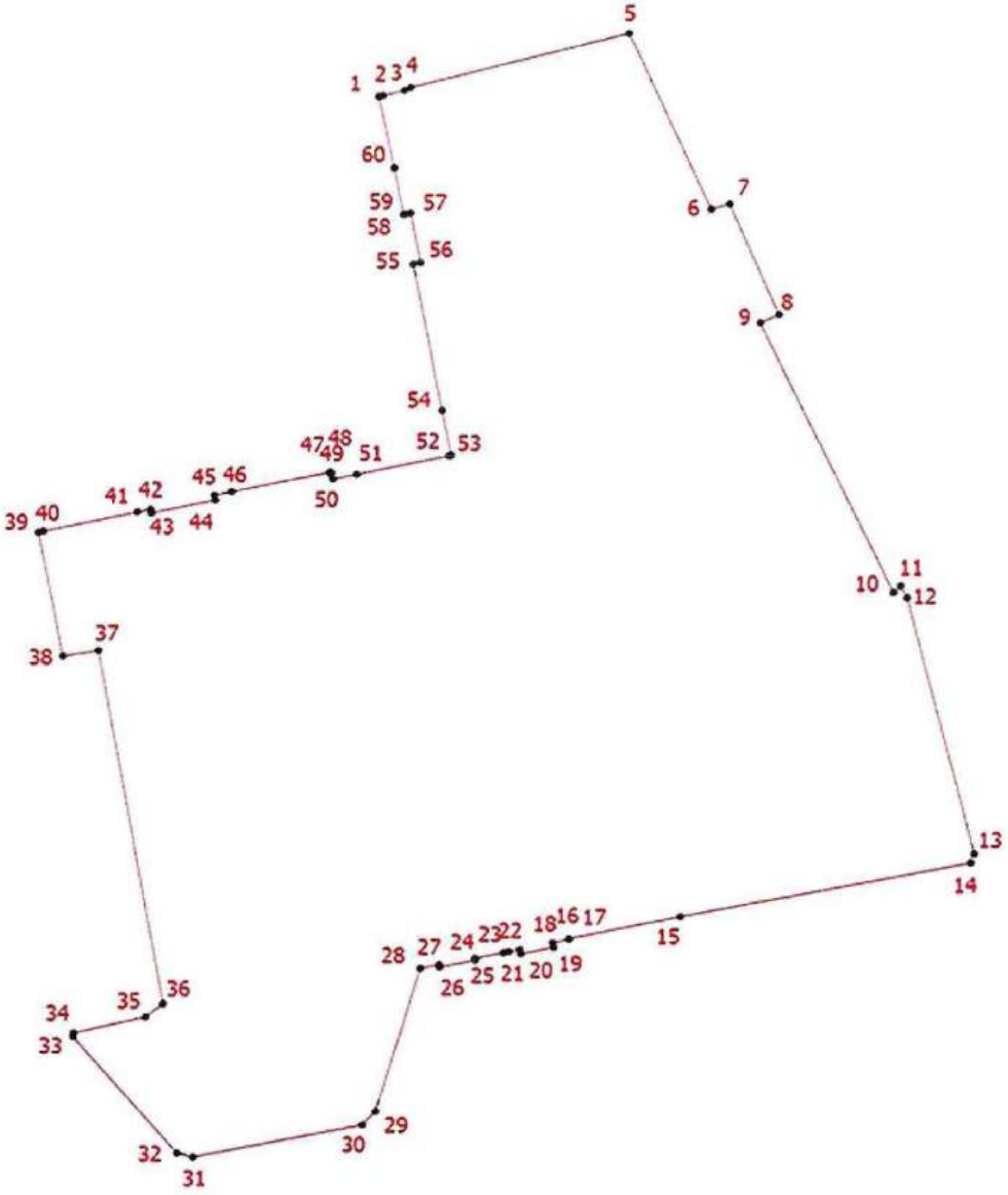
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1.1 – Жилой офицерский дом;
1.2 – Служба;
1.3 – Ограда;
2.1 – Казармы;
2.2 – Служба;
3.1 – Караульня;
3.2 – Ограда;
4 – Манеж;
5 – «Конский» лазарет;
6 – Фуражный сарай;
7 – Кузница;
8 – Обозный сарай;
9 – Сарай для артиллерии.

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97577,92	115965,26
2.	97578,09	115966,06
3.	97579,15	115970,38
4.	97579,71	115971,64
5.	97590,60	116015,22
6.	97555,79	116031,61
7.	97556,80	116035,33
8.	97534,86	116045,11
9.	97533,22	116041,39
10.	97479,54	116067,93
11.	97480,83	116069,36
12.	97478,47	116070,68
13.	97427,11	116084,06
14.	97425,32	116083,39
15.	97414,64	116025,60
16.	97410,25	116003,38
17.	97410,05	116003,42
18.	97409,39	116000,16
19.	97408,51	116000,34
20.	97407,18	115993,77
21.	97408,07	115993,59
22.	97407,63	115991,41
23.	97407,40	115990,27
24.	97406,36	115984,57
25.	97405,90	115984,66
26.	97404,60	115977,54
27.	97405,04	115977,47
28.	97404,34	115973,70
29.	97375,81	115964,71
30.	97373,08	115962,08
31.	97366,66	115928,32
32.	97367,46	115925,07
33.	97390,86	115904,37
34.	97391,59	115904,41
35.	97394,76	115918,81
36.	97397,35	115922,30
37.	97467,92	115909,44
38.	97466,79	115902,34
39.	97491,43	115897,42
40.	97491,63	115898,42
41.	97495,45	115917,17
42.	97495,98	115919,79
43.	97495,25	115919,94
44.	97497,84	115932,70
45.	97498,80	115932,51

46.	97499,49	115935,98
47.	97503,38	115955,54
48.	97503,13	115955,59
49.	97503,21	115955,95
50.	97502,02	115956,19
51.	97502,95	115960,93
52.	97506,72	115979,41
53.	97506,80	115979,80
54.	97515,80	115977,99
55.	97544,86	115972,17
56.	97545,15	115973,64
57.	97554,95	115971,68
58.	97554,73	115970,54
59.	97554,66	115970,21
60.	97563,83	115968,38
1.	97577,92	115965,26

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 29.12.2025 № 419-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Михайловского артиллерийского училища», 1893-1897 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1

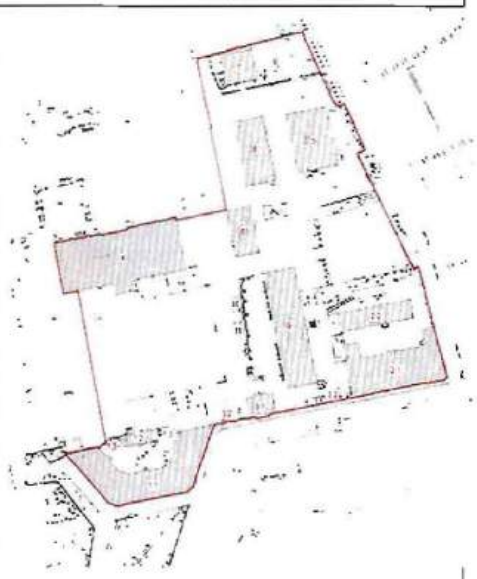
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

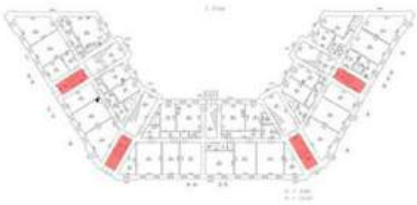
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

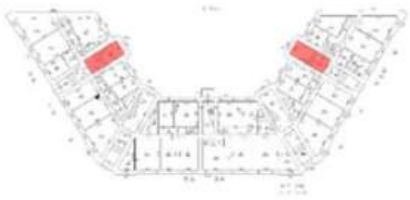
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 29.12.2025 № 419-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Михайловского артиллерийского училища», 1893-1897 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 16, литеры А, Б, дом 18, литеры А, В, Д, Е, Ж, дом 18, корпус 2, литера А, дом 20, литера А, дом 20а, литера Б, улица Бобруйская, дом 7, литера А, строение 1

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1893 по 1897 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1. Жилой офицерский дом со службой и оградой, в составе: 1.1. Жилой офицерский дом; 1.2. Служба; 1.3. Ограда; 2. Казармы со службой, в составе: 2.1. Казармы; 2.2. Служба; 3. Караульня с оградой, в составе: 3.1. Караульня; 3.2. Ограда; 4. Манеж; 5. «Конский» лазарет; 6. Фуражный сарай; 7. Кузница; 8. Обозный сарай; 9. Сарай для артиллерии	
1. Жилой офицерский дом со службой и оградой			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	местоположение объектов ансамбля, формируюших замкнутый внутреннний двор, в составе: 1.1. Жилой офицерский дом; 1.2. Служба; 1.3. Ограда	
1.1. Жилой офицерский дом			

2

3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (трапециедальное в плане) трехэтажного здания, с двумя трехгранными внешними частями, выступами лестничных объемов со стороны двора; крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)	   
4	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); вестибюли лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м: междустенные одномаршевые лестницы, материал ступеней (известняк);	 

		цилиндрические своды (в 2ЛК, 4ЛК – на подпружных арках);	
		арки с полуциркульным завершением (2ЛК, 4ЛК);	
		арки с лучковым завершением (1ЛК, 5ЛК);	
		лестницы (1ЛК, 5ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничных клеток – «прусские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – канделябр), деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром);	

5

		лестницы (2ЛК, 4ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничных клеток – «прусские» своды), с известняковыми ступенями (1-я ступень с выкружкой), металлическим ограждением маршей (рисунок – плетенки), деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром);	    
		перемычки оконных и дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые и арочные);	

6

			
5	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
6	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал отделки цоколя (нижний ярус – известняк, верхний ярус – краснокирпичный);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле», угловые части раскрепованы, оформлены лизенами;	
		закладные детали из черного металла в уровне 2-го этажа по осям лизенов: местоположение, габариты, рисунок (в виде полуканделябров с лиственным орнаментом);	
		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	

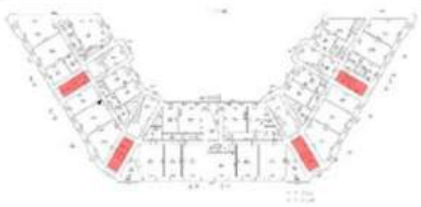
7

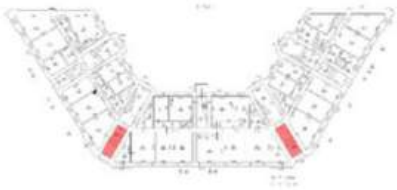
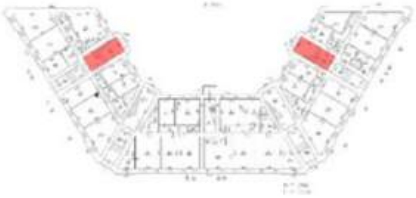
		заполнения дверных проемов: двустворчатые двери, материал (дерево), рисунок (верхняя часть остекленная, нижняя часть оформлена филенками с заполнением в виде бриллиантового руста, по центру створки – полочка на кронштейнах), с полуциркульной остекленной фрамугой (рисунок в виде сегментов с заоваленными краями);	
			
		козырек над дверным проемом юго-восточного угла здания: местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (полуциркульная), ажурный рисунок (кронштейны с упрощенными акантовыми завитками, подзоры с кринами, антефиксы в виде трилистников);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го и 3-го этажей, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		филенки в подоконных простенках 1-го этажа;	

		оформление оконных проемов 2-го этажа: замковые камни, бровки, фигурные филенки в подоконных простенках);	
		оформление подоконных простенков 3-го этажа: пояс-поребрик, подоконные филенки;	
		междуэтажный карниз с поясом-поребриком – в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		междуэтажный карниз с дентикулами и фигурными филенками в межоконных простенках – в уровне 2-го – 3-го этажей;	
		венчающий профилированный карниз с городчатым фризом с фигурными филенками в межоконных простенках;	
		ступенчатые аттики в завершении угловых раскрепованных частей;	
		торцевые фасады: оформление фасадов лизенами;	

		междуэтажный карниз с поясом-поребриком – в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 2-го – 3-го этажей;	
		венчающий профилированный карниз с городчатым фризом;	
		дворовые фасады: материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	

		заполнения западного и восточного дверных проемов: двустворчатые двери, материал (дерево), рисунок (каждая створка разделена на три филенки);	
		наружная лестница перед центральным дверным проемом: местоположение, материал (известняк);	
		кронштейны козырька центрального дверного проема: местоположение (по центральной оси), габариты, материал (металл), рисунок (геометрический);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением – в уровне 1-го и 3-го этажей, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		оформление подоконных простенков 2-го этажа фигурными филенками;	

		филенки в подоконных простенках 3-го этажа;	
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 2-го – 3-го этажей;	
		венчающий профилированный карниз с городчатым фризом.	
7	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюли лестничных клеток 1ЛК(1) пл. 11,1 кв. м, 2ЛК(1) пл. пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 5ЛК(1) пл. 11,0 кв. м:	
		входные тамбуры вестибюлей: габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки),	

		с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (верхняя часть остекленная, нижняя часть оформлена филенками, по центру створки – полочка на кронштейнах), с полуциркульной фрамугой (рисунок в виде сегментов с заоваленными краями);	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – шахматы, с бордюром);	
		вестибюли лестничных клеток 2ЛК(1) пл. 12,9 кв. м, 4ЛК(1) пл. 12,9 кв. м:	
		оформление стен вестибюлей рамками из профилированных тяг;	
		помещения 1ЛК(2) пл. 20,0 кв. м, 5ЛК(2) пл. 19,6 кв. м:	

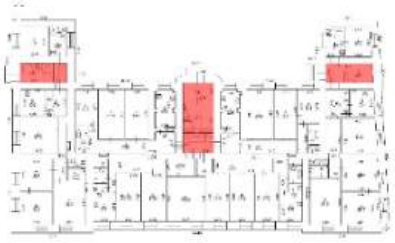
		тамбуры выходов во двор: габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки), покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – шахматы с бордюром),	 
			
		с двустворчатыми дверными заполнениями, рисунок (каждая створка разделена на три филенки)	
			
		1.2. Служба	
3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания, с примыкающим с запада одноэтажным прямоугольным в плане объемом;	

		крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	 
4	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на сводах, в завершении лестничной клетки – «прусские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья); перемычки оконных, дверных и воротных проемов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые).	  

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя здания и ограды (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		оформление северного фасада лопатками;	
		дверные и воротные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		ступень перед дверным проемом одноэтажного объема – материал (известняк);	
		заполнение воротного проема – двустворчатые ворота, материал (дерево), рисунок (каждая створка на восемь филенок), металлодекор (петли, кулаки);	

		оконные проемы: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		венчающий профилированный карниз	
1.3. Ограда			
3	Объемно-пространственное решение:	местоположение (между восточным фасадом здания службы и северным фасадом жилого офицерского дома) и габариты ограды на высоту 1-го этажа, соединяющей флигель с жилым офицерским домом.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал отделки цоколя (известняк);	
		ограда – конфигурация (глухая кирпичная стена), материал (красный кирпич).	

			
2. Казармы со службой			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение объектов ансамбля, формирующих внутренний двор, в составе: 2.1. Казармы; 2.2. Служба.	
2.1. Казармы			
3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (П-образное в плане) трехэтажного здания, с выступом лестничного объема со стороны двора; крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	  

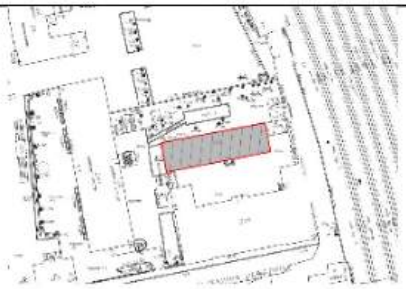
4	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); лестницы (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах (в т.ч. с распалубками), в завершении лестничных клеток – «прусские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья).	     
5	Объемно-	объемно-планировочное решение в	

	планировочное решение:	габаритах капитальных стен.	
6	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (западный, южный, восточный):	
		материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		раскреповки юго-западного и юго-восточного углов здания в две оси, западного и восточного фасадов в объеме лестничной клетки – в одну ось;	
			
		оформление раскрепованных юго-западных и юго-восточных углов здания лизенами;	

		дверной проем: местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		филенки в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;	
		оформление оконных проемов лестничных клеток на западном и восточном фасадах в уровне 1-го – 2-го этажей – наличник (на восточном фасаде с нишей и фигурной филенкой);	

		междуэтажный профилированный карниз с дентикулами в уровне 1-го – 2-го этажей;	
		венчающий профилированный карниз с дентикулами, городчатым фризом с филенками в межоконных простенках и в объеме раскреповок лестничных клеток;	
			
			
		аттики в завершении раскрепованных юго-западных и юго-восточных углов здания;	
		стенка с лучковым воротным проездом – местоположение, габариты, материал цоколя (известняк), оформление (лопатка с поясом-поребриком, в завершении профилированный карниз);	

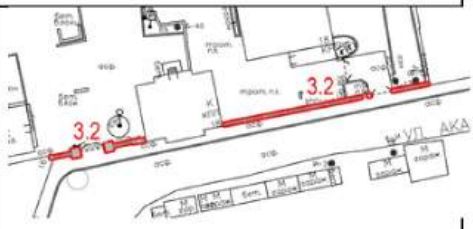
		дворовые фасады: материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		филенки в подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;	
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;	

		венчающий профилированный карниз.	
2.2. Служба			
3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;	 
		крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	
4	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, верхняя площадка на крестовом своде), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья)	

			 
5	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
6	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);	
		оформление западного фасада прямоугольными нишами, лопатками;	
		оформление центральной части южного фасада в уровне 1-го этажа прямоугольными нишами;	

		дверной проем: местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		профилированные тяги под свесами крыши.	
3. Караульня с оградой			
3	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания с боковыми пониженными частями, проходящей по улице Академика Лебедева;	 

		крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовой трубы, материал окрытия кровли (металл).	
4	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).	
5	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
6	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		оформление углов здания лопатками, в боковых пониженных частях с поясом-поребриком;	
		стилизованные машикули над оконными проемами северного и южного фасадов основного объема здания;	
		оформление южного и северного фасадов боковых пониженных частей здания нишами, поясами-поребриками;	
		дверной проем: местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	

		козырек над дверным проемом северного фасада: местоположение, габариты, материал (металл), конфигурация (полуциркульная), рисунок кронштейнов (геометрический);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и с лучковым завершением);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения;	
		венчающий профилированный карниз боковых пониженных частей здания;	
		венчающий профилированный карниз с дентикулами основного объема здания;	
		ступенчатые аттики в завершении северного и южного фасадов основного объема здания	
		3.2. Ограда	
3	Объемно-пространственное решение:	местоположение (вдоль красной линии улицы Академика Лебедева, между жилым офицерским домом, караульней и казармами), габариты и конфигурация ограды с кирпичными опорными столбами.	
4	Конструктивная система:	кирпичные опорные столбы ограды и ворот.	

			
5	Архитектурно-художественное решение:	материал отделки цоколя ограды (известняк);	
		характер отделки столбов ограды в «кирпичном стиле»; оформление столбов ограды фигурными филенками, поясами-поребриками в верхней части, с пирамидальным завершением;	
		решетка ограды: материал (металл), рисунок (вертикальные и диагональные стойки, образующие рисунок в виде ромба, по центру фигурные кресты, в верхней и нижней частях - волютообразные пояса, с остроконечным завершением вертикальных прутьев);	
			
		оформление воротных столбов: ниши с полуциркульным завершением, над которыми пояс-поребрик и стилизованные машикули, венчающий карниз воротных столбов – профилированный с дентикулами, в завершении – ступенчатые аттики.	

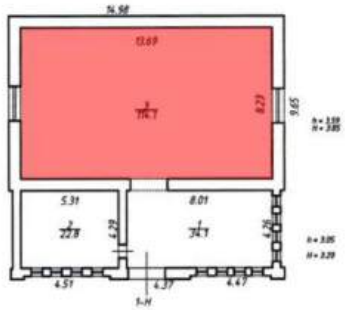
		4. Манеж	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольная) одноэтажного повышенного (двусветного) здания с ризалитом с южной стороны; крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк); характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»; воротный проем: местоположение (с южной стороны ризалита), оформление (фланкирован лопатками);	 

		оформление фасадов лопатками, с нишами в уровне 2-го света;	
		оформление ризалита пилонами с нишами в уровне 2-го света;	
		в завершении лопаток и пилонов ризалита полуциркульные ниши;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го света – полуциркульной конфигурации, образованные из парных четвертных окон, полуциркульное окно ризалита);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		оформление оконных проемов 2-го света со стороны южного фасада архивольтами;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		венчающий профилированный карниз с гладким фризом и тягой;	
		треугольный щипец в завершении ризалита с круглой нишей по центру;	
		треугольные фронтоны с профилированными карнизами по торцам здания.	
5. «Конский» лазарет			

2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;	
			
		крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		оформление фасада прямоугольными нишами;	

		кирпичные пояса-поребрики в верхней части прямоугольных ниш западного фасада; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, в центральной части западного фасада – с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения; оформление оконных проемов с полуциркульным завершением замковыми камнями, бровками; профилированный венчающий карниз с фризом; треугольные фронтоны с профилированными карнизами в завершении северного и южного фасадов.	  
6. Фуражный сарай			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания, с одноэтажными боковыми объемами; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов,	 

		материал окрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»; оформление западного, северного и южного фасадов в уровне 1-го этажа прямоугольными нишами, в верхней части ниш дентикулы;	
		воротные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация;	
		оконные проемы 2-го этажа: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый);	
		профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;	

		профилированный венчающий карниз с фризом, на западном фасаде фриз с поясом-поребриком; треугольный фронтон с дентикулами в завершении западного фасада.	 
		7. Кузница	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного разновысотного здания; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл).	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); помещение 1-Н(3) пл. 114,1 кв. м:	

		«прусские» своды перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;	
		раскреповка центральной части южного фасада;	
		оформление юго-западного и юго-восточного углов здания лопатками;	
		воротный проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – пониженный объем, с лучковым завершением – повышенный объем);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения;	
		профилированные венчающие карнизы;	

		щипцы в завершении северного и южного объемов здания.	
8. Обозный сарай			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;	 
		крыша: габариты и конфигурация (двускатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»; оформление фасадов прямоугольными нишами; воротные проемы: историческое местоположение, габариты и конфигурация;	

		треугольный фронтон с профилированными карнизами в завершении северного фасада.	
9. Сарай для артиллерии			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания; крыша: габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); лестницы: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах, площадки на сводах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья), деревянным профилированным поручнем	

			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	
		характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»; оформление фасадов прямоугольными нишами в уровне 1-го этажа, с фигурными филенками в верхней части ниш по осям межоконных простенков пар оконных проемов; оформление углов здания в уровне 2-го этажа лопатками;	 
		раскреповка западного и восточного фасадов в центральной части; дверной проем: местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); козырек над дверным проемом: местоположение (западный фасад), габариты, материал (металл), конфигурация (двускатная), рисунок кронштейнов (геометрический);	 

		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: материал (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения; филенки в подоконных простенках 2-го этажа;	 
		междуэтажный профилированный карниз;	
		венчающий профилированный карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27 ФЕВ 2014 — 10-89

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1023 от 06.02.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, согласованной КГИОП 04.03.2013 в соответствии с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Кондратьевский жилмассив», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, в следующем составе:

жилые здания (Кондратьевский пр., д. 40, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13),

здание котельной (Кондратьевский пр., д. 40, корпус № 14),

здание Калининского универмага (Кондратьевский пр., д. 40, литера А),

территория с зоной благоустройства (по проекту Л.М.Тверского).

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кондратьевский жилмассив», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский пр., 40; Полюстровский пр., б/№; Жукова ул., б/№, числящийся под номером 736 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.О. председателя КГИОП [redacted] А.Г. Леонтьев

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"-

Утвержден
приказом
председателя КГИОП
от 20.02.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КАЛИНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
717	Доходный дом Российского общества страхования капиталов и доходов “Жизнь”	1912 – 1914	арх. Р. И. Кригер	Академика Лебедева ул., 12	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
718	Дом М. Е. Румшишского	1904	гражд. инж. Е. И. Гонцкевич	Академика Лебедева ул., 14; Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)	среднее	-»-
719	Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	Академика Лебедева ул., 16 –20	среднее	-»-
719.1	Жилой офицерский дом со службой и оградой	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.2	Казармы со службой	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-

1	2	3	4	5	6	7
719.3	Караульня с оградой	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.4	Манеж с конюшнями	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.5	“Конский” лазарет	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.6	Фуражные сараи	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.7	Кузница	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.8	Обозные сараи	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
719.9	Сараи для артиллерии	1892 – 1900	арх. В. И. Серков воен. инженеры Ползиков, К. Леопольд	там же	среднее	-»-
720	Здания Медико - хирургической академии	1832 – 1911	арх. З. Ф. Краснопевков венные инженеры К. Я. Соколов Г. С. Войницкий А. М. Аренс Н. К. Герле	Академика Лебедева ул., 33, 37	среднее	-»-
720.1	Главное здание Ветеринарного института Военно - медицинской академии (Хирургический музей Военно-медицинской академии)	1832 – 1840; 1872–1873; 1900	арх. З. Ф. Краснопевков вен. инж. Г. С. Войницкий воен. инж. А. М. Аренс	Академика Лебедева ул., 33	среднее	-»-
720.2	Анатомический институт	1862 – 1871	воен. инженеры К. Я. Соколов Г. С. Войницкий (строитель)	Академика Лебедева ул., 37	среднее	-»-
720.3	Часовня с прозекторской при Анатомическом институте	1910 – 1911	воен. инж. Н. К. Герле	Академика Лебедева ул., 37	аварийное	-»-
721	Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства	1869	арх. В. П. Львов, воен инж. Г.С.Войницкий (строитель)	Академика Лебедева ул., 39	плохое	-»-
721.1	Главный корпус с флигелями	1869	арх. В. П. Львов, воен инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-»-

1	2	3	4	5	6	7
721.2	Два административных корпуса	1869	арх. В. П. Львов, воен инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-»-
721.3	Кирпичная ограда с въездными воротами	1869	арх. В. П. Львов, воен инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-»-
722	Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова	1-я половина XIX века - 1910	архитекторы К. К. Вергейм, Н. Ф. Монтандр А. Х. Пель арх. Г. А. Косяков гражд. инж. Вас. А.Косяков арх. П. Ю. Сюзор	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-»-
722.1	Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих	1-я половина XIX века; 1870 – 1878; 1910	архитекторы К. К. Вергейм, Н. Ф. Монтандр А. Х. Пель арх. Г. А. Косяков гражд. инж. Вас. А.Косяков	Арсенальная ул.,5; Комсомола ул.,6	среднее	-»-
722.2	Здание школы	1891 – 1893	арх. П. Ю. Сюзор	Арсенальная ул.,3; Комсомола ул.,4	среднее	-»-
722.3	Сады	XIX – начало XX века	автор не установлен	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-»-
722.4	Ограды	конец X1X века (изготовлены на заводе Сан – Галли)	автор не установлен	там же	среднее	-»-
723	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	плохое	-»-
723.1	Входное здание с квартирами надзирателей	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-
723.2	Административные здания с церковью св. Александра Невского	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-
723.3	Два крестообразных корпуса камер	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-
723.4	Дома для надзирателей (3 здания)	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-
723.5	Прачечная и ледник	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-
723.6	Здание бани	1885 – 1890	архитекторы А. О. Томишко П. М.(?) Макаров	там же	плохое	-»-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территорий объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.12.2022 № 556-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

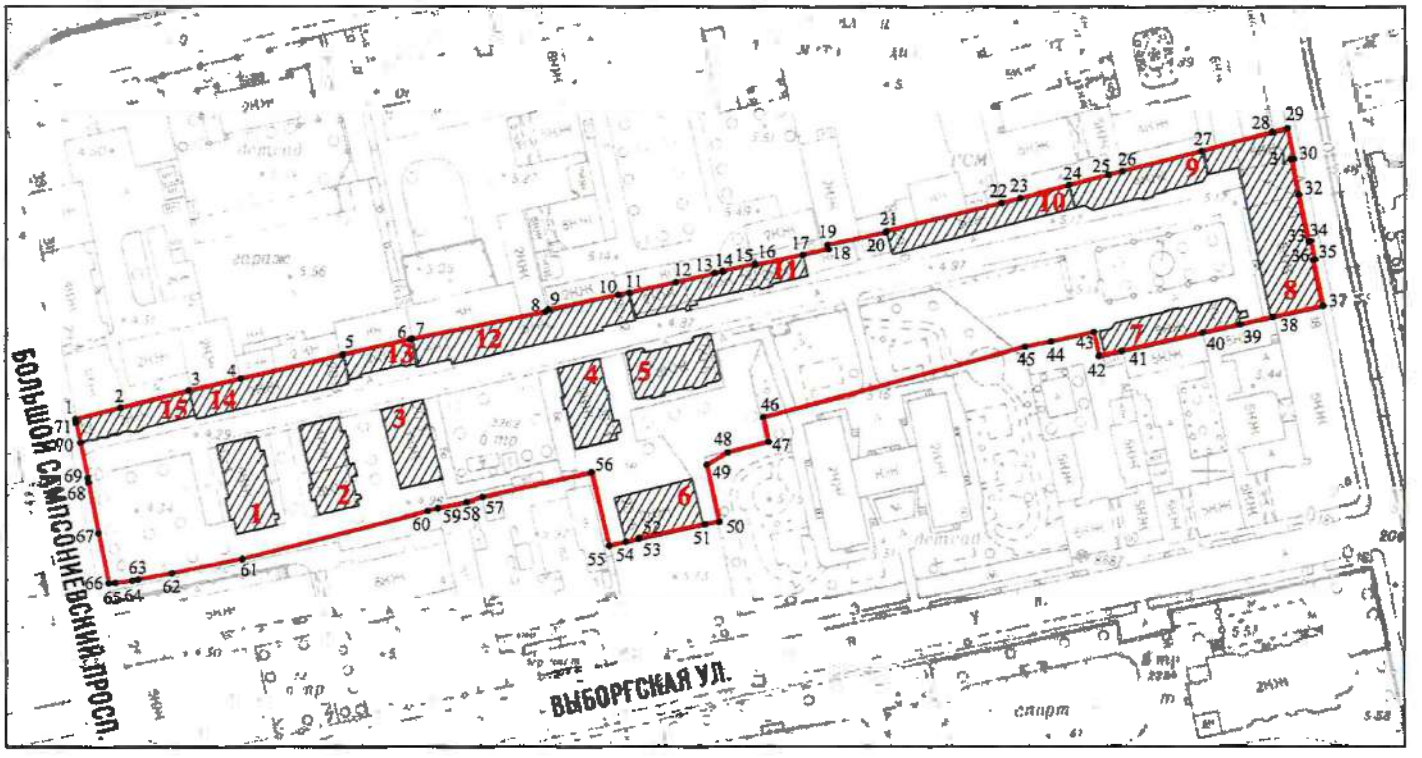
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 07.12.2022 № 556-РП

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия
•1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 1, лит. В;
2. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 2, лит. Б;
3. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 3, лит. А;
4. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 4, лит. Э;
5. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 5, лит. Я;
6. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 6, лит. К;
7. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 7, лит. Ч;
8. Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» (Решение исполкома Ленгорсовета № 891 от 16.11.1970), Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 8, лит. Ф;
9. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 9, лит. Ж;
10. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 10, лит. Е;
11. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 11, лит. Д;
12. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 12, лит. Г;
13. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 13 лит. У;
14. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 14, лит. Т;
15. Санкт-Петербург, Лесной пр., 20, корп. 15, лит. П.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97615.63	115242.67	Геодезический метод	0.10	–
2	97619.21	115256.93	Геодезический метод	0.10	–
3	97624.61	115278.43	Геодезический метод	0.10	–
4	97628.40	115294.96	Геодезический метод	0.10	–
5	97635.80	115327.18	Геодезический метод	0.10	–
6	97640.61	115348.30	Геодезический метод	0.10	–
7	97640.74	115348.95	Геодезический метод	0.10	–
8	97649.40	115391.09	Геодезический метод	0.10	–
9	97650.18	115392.01	Геодезический метод	0.10	–
10	97654.88	115414.04	Геодезический метод	0.10	–
11	97655.60	115417.54	Геодезический метод	0.10	–
12	97658.96	115432.17	Геодезический метод	0.10	–
13	97661.83	115444.55	Геодезический метод	0.10	–
14	97662.40	115447.06	Геодезический метод	0.10	–
15	97664.69	115457.12	Геодезический метод	0.10	–
16	97664.35	115457.19	Геодезический метод	0.10	–
17	97667.61	115472.32	Геодезический метод	0.10	–
18	97669.41	115480.51	Геодезический метод	0.10	–
19	97670.78	115480.21	Геодезический метод	0.10	–
20	97674.74	115498.42	Геодезический метод	0.10	–
21	97675.19	115498.67	Геодезический метод	0.10	–
22	97684.15	115535.00	Геодезический метод	0.10	–
23	97685.69	115540.90	Геодезический метод	0.10	–
24	97689.69	115556.17	Геодезический метод	0.10	–
25	97692.93	115568.56	Геодезический метод	0.10	–
26	97694.12	115573.04	Геодезический метод	0.10	–

27	97700.43	115597.80	Геодезический метод	0.10	–
28	97706.39	115619.90	Геодезический метод	0.10	–
29	97707.60	115624.76	Геодезический метод	0.10	–
30	97697.99	115626.83	Геодезический метод	0.10	–
31	97697.82	115626.07	Геодезический метод	0.10	–
32	97686.84	115628.43	Геодезический метод	0.10	–
33	97671.88	115631.65	Геодезический метод	0.10	–
34	97672.00	115632.19	Геодезический метод	0.10	–
35	97666.09	115633.46	Геодезический метод	0.10	–
36	97665.98	115632.94	Геодезический метод	0.10	–
37	97651.29	115636.12	Геодезический метод	0.10	–
38	97647.65	115620.11	Геодезический метод	0.10	–
39	97645.31	115609.81	Геодезический метод	0.10	–
40	97642.67	115598.22	Геодезический метод	0.10	–
41	97636.94	115572.86	Геодезический метод	0.10	–
42	97635.35	115565.63	Геодезический метод	0.10	–
43	97642.83	115563.98	Геодезический метод	0.10	–
44	97639.88	115550.51	Геодезический метод	0.10	–
45	97638.25	115542.49	Геодезический метод	0.10	–
46	97616.18	115459.88	Геодезический метод	0.10	–
47	97608.69	115461.47	Геодезический метод	0.10	–
48	97605.36	115448.76	Геодезический метод	0.10	–
49	97601.40	115442.01	Геодезический метод	0.10	–
50	97583.81	115446.04	Геодезический метод	0.10	–
51	97582.98	115441.50	Геодезический метод	0.10	–
52	97578.67	115420.67	Геодезический метод	0.10	–
53	97578.42	115420.72	Геодезический метод	0.10	–
54	97577.38	115416.51	Геодезический метод	0.10	–
55	97576.09	115411.22	Геодезический метод	0.10	–
56	97599.09	115405.58	Геодезический метод	0.10	–
57	97591.43	115371.12	Геодезический метод	0.10	–
58	97589.76	115366.06	Геодезический метод	0.10	–
59	97587.87	115357.11	Геодезический метод	0.10	–
60	97587.08	115353.91	Геодезический метод	0.10	–
61	97572.01	115295.39	Геодезический метод	0.10	–

62	97567.50	115273.10	Геодезический метод	0.10	–
63	97565.51	115262.62	Геодезический метод	0.10	–
64	97565.15	115260.71	Геодезический метод	0.10	–
65	97564.47	115255.23	Геодезический метод	0.10	–
66	97564.29	115253.24	Геодезический метод	0.10	–
67	97580.08	115250.00	Геодезический метод	0.10	–
68	97595.94	115246.75	Геодезический метод	0.10	–
69	97597.37	115246.54	Геодезический метод	0.10	–
70	97608.46	115244.25	Геодезический метод	0.10	–
71	97614.49	115242.87	Геодезический метод	0.10	–
1	97615.63	115242.67	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.12.2022 №556-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

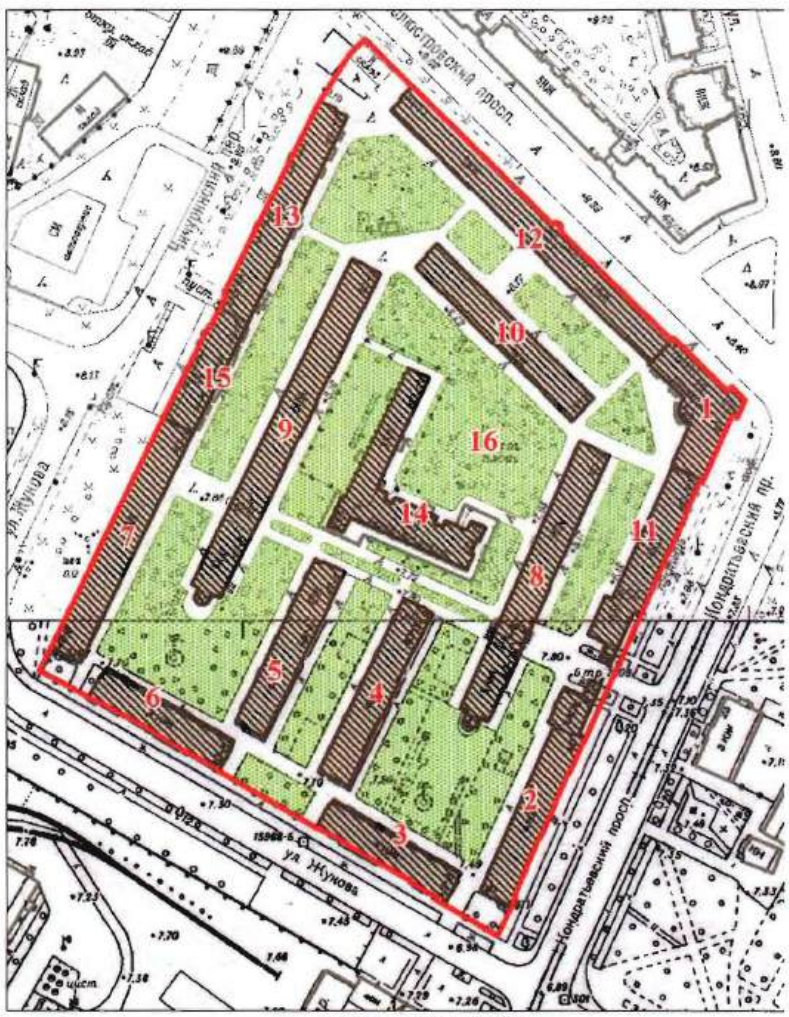
М.П.

"28" февраля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Кондратьевский жилмассив»

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40



Масштаб 1:3000

Состав объекта:

1. Универмаг «Калининский» (Кондратьевский пр., д. 40, лит. А)
2. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.1, лит. А)
3. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.2, лит. А)
4. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.3, лит. А)
5. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.4, лит. А)
6. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.5, лит. А)
7. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.6, лит. А)
8. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.7, лит. А)
9. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.8, лит. А)
10. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.9, лит. А)
11. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.10, лит. А)
12. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.11, лит. А)
13. Жилое здание (Кондратьевский пр., д. 40, корп.12, лит. А)
14. Здание детского сада (Кондратьевский пр., д. 40, корп.13, лит. А)
15. Здание бывшей котельной (Кондратьевский пр., д. 40, корп.14, лит. А)
16. Территория с зоной благоустройства (по проекту Л.М.Тверского)

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

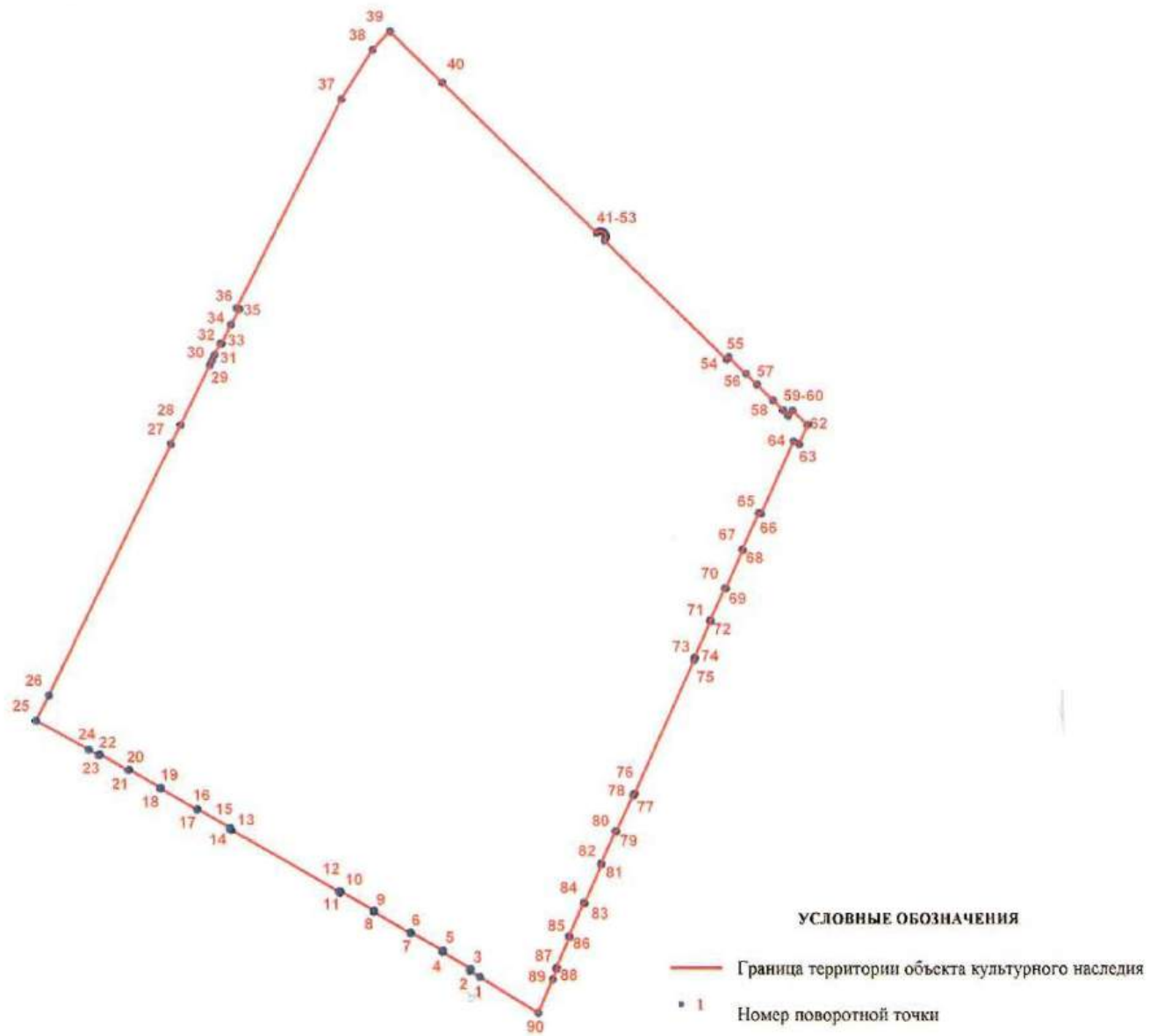
Здания и сооружения

Территория с зоной благоустройства

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005164:12, от точки 12 до точки 13 по прямой на северо-запад, от точки 13 до точки 24 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005164:13, от точки 24 до точки 25 по прямой на северо-запад, от точки 25 до точки 26 по прямой на северо-восток, от точки 26 до точки 27 совпадает с границей здания по адресу: Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 6, литера А, от точки 27 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005164:5, от точки 34 до точки 37 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:5164:0:3, от точки 37 до точки 39 на северо-восток, от 39 до точки 40 по прямой на юго-восток, от точки 40 до точки 54 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:10:0005164:15, от точки 54 до точки 65 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:5164:1:1, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005164:16, от точки 75 до точки 76 по прямой на юго-запад, от точки 76 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005164:10, от точки 89 до точки 90 по прямой на юго-запад, от точки 90 до точки 1по прямой на северо-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	97,8877900	117,4792800
2.	97,8898400	117,4757000
3.	97,8905500	117,4761400
4.	97,8964700	117,4656600
5.	97,8969800	117,4659400
6.	97,9034000	117,4544600
7.	97,9031100	117,4542800
8.	97,9108000	117,4409600
9.	97,9112500	117,4412200
10.	97,9180700	117,4290300
11.	97,9176300	117,4287300
12.	97,9179700	117,4282400
13.	97,9403200	117,3896500
14.	97,9407100	117,3889700
15.	97,9411200	117,3891100
16.	97,9480500	117,3771500
17.	97,9477800	117,3769200
18.	97,9554900	117,3637000
19.	97,9557700	117,3639000
20.	97,9622400	117,3525200
21.	97,9619600	117,3523300
22.	97,9679300	117,3419100
23.	97,9673900	117,3415800
24.	97,9695000	117,3379800
25.	97,9800289	117,3187558
26.	97,9891967	117,3233964
27.	98,0799200	117,3679200
28.	98,0869700	117,3714500
29.	98,1085400	117,3820600
30.	98,1102700	117,3829400
31.	98,1123100	117,3839500
32.	98,1164400	117,3860500
33.	98,1162800	117,3865600
34.	98,1232300	117,3898300
35.	98,1289600	117,3930500
36.	98,1293400	117,3918900
37.	98,2050700	117,4299500
38.	98,2230410	117,4413245
39.	98,2297482	117,4475846
40.	98,2110300	117,4664700
41.	98,1565300	117,5221500
42.	98,1568900	117,5225300
43.	98,1571100	117,5229100
44.	98,1572500	117,5235000
45.	98,1572100	117,5240500
46.	98,1569900	117,5246600
47.	98,1566000	117,5251200
48.	98,1562000	117,5253900

49.	98,1558200	117,5255300
50.	98,1553000	117,5256000
51.	98,1546800	117,5255000
52.	98,1543500	117,5253500
53.	98,1538800	117,5249700
54.	98,1106100	117,5691500
55.	98,1114800	117,5699800
56.	98,1055113	117,5762328
57.	98,1016306	117,5802132
58.	98,0959026	117,5859977
59.	98,0923644	117,5896304
60.	98,0904700	117,5915500
61.	98,0922000	117,5930000
62.	98,0870700	117,5984600
63.	98,0801000	117,5954000
64.	98,0810300	117,5933800
65.	98,0548300	117,5816500
66.	98,0552400	117,5807300
67.	98,0419000	117,5747100
68.	98,0417000	117,5749700
69.	98,0277100	117,5686700
70.	98,0278100	117,5683200
71.	98,0160100	117,5629800
72.	98,0158500	117,5631800
73.	98,0026300	117,5572800
74.	98,0025100	117,5575000
75.	98,0017700	117,5571100
76.	97,9536000	117,5355000
77.	97,9528100	117,5352200
78.	97,9529400	117,5348900
79.	97,9397400	117,5289200
80.	97,9398700	117,5286100
81.	97,9279200	117,5231900
82.	97,9277900	117,5235000
83.	97,9137700	117,5172100
84.	97,9139000	117,5169000
85.	97,9020300	117,5115000
86.	97,9019000	117,5118100
87.	97,8908700	117,5069300
88.	97,8906500	117,5074500
89.	97,8868900	117,5057700
90.	97,8751282	117,5003985

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Режим реставрации благоустройства территории по проекту Л.М. Тверского (в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1023 от 06.02.2013).

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП [redacted] В.В. Воронин

Исп. В.А. Матвеева, 710 49 83

КЛ-В-0721

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

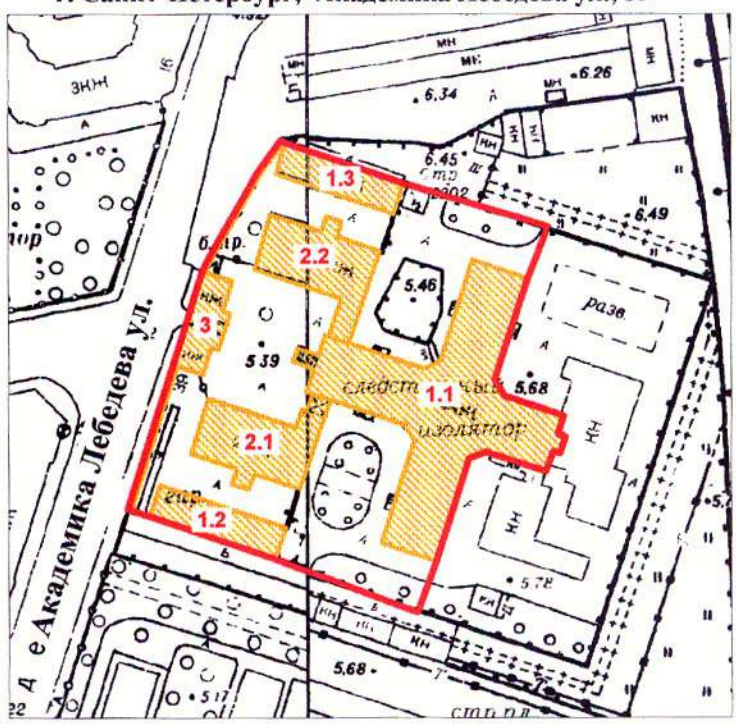
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства"

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1.1. Главный корпус
1.2. Флигель
1.3. Флигель
2.1. Административный корпус
2.2. Административный корпус
3. Кирпичная ограда с въездными воротами

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0718

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

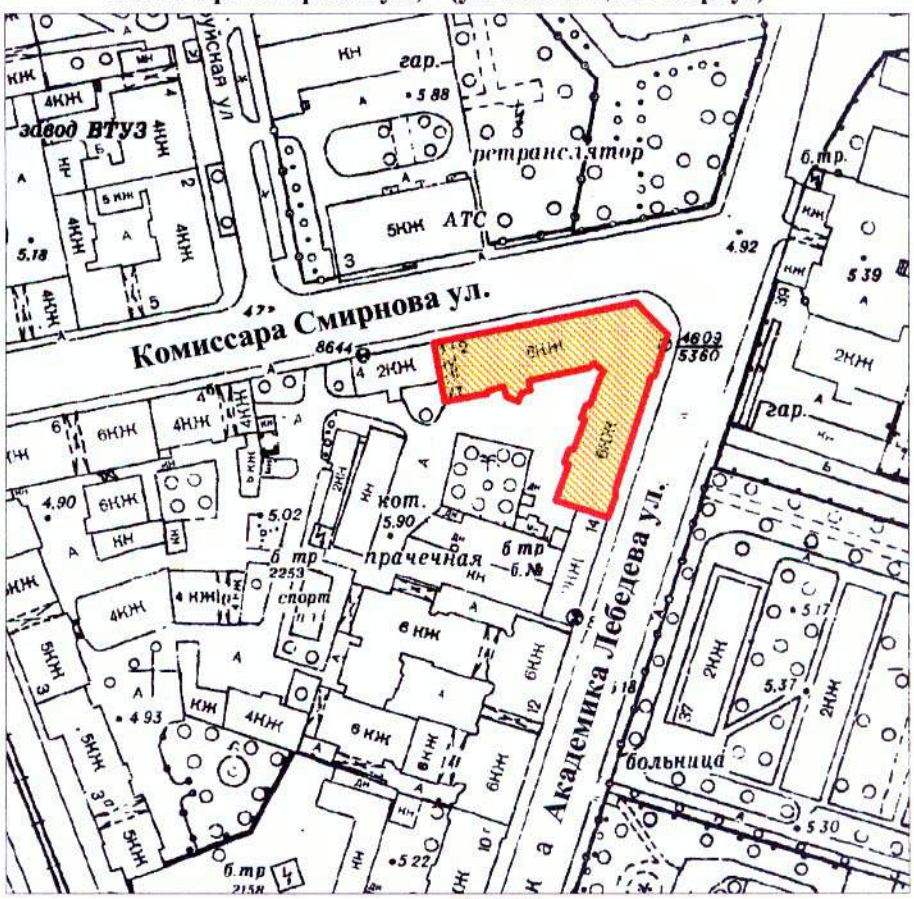
_____ М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. Е. Румшишского"

г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14;
Комиссара Смирнова ул., 2 (угловой лицевой корпус)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14 МАР 2014 № 10-122

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, в следующем составе: жилые здания (Кондратьевский пр., д. 40, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), здание котельной (Кондратьевский пр., д. 40, корпус № 14), здание Калининского универмага (Кондратьевский пр., д. 40, литера А), территория с зоной благоустройства (по проекту Л.М.Тверского), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети.

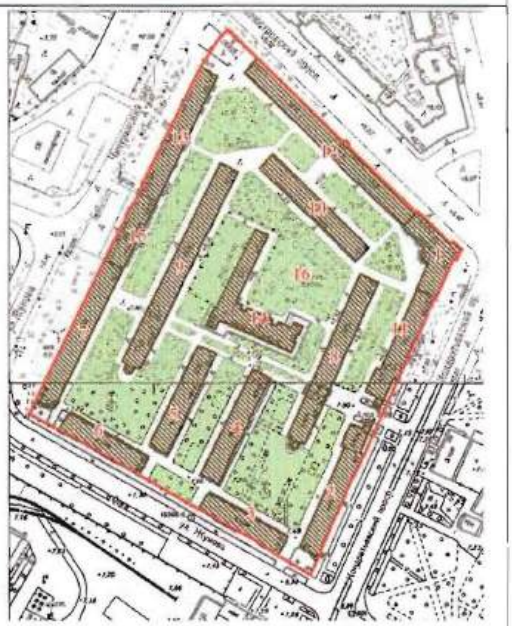
3. Распоряжение КГИОП от 07.09.2011 № 10-556 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Кондратьевский жилмассив» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 МАР 2014 № 10-122

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40;

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; объемно-пространственное и планировочное решение квартала на двух, взаимно перпендикулярных осях с диагональными раскрытиями внутреннего пространства квартала, историческое местоположение корпусов; планировка внутридворовой территории и благоустройства по проекту Л.М. Тверского «Даешь лифт!». 1928 г; секционная структура и разновысотность корпусов.	

I. Здание Калининского универмага, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, расположенного углом по Кондратьевскому и Полюстровскому проспектам, с криволинейным в плане двухэтажным объемом, примыкающим к дворовому фасаду; исторические конфигурация и габариты и отметки двускатной крыши; материал кровли – сталь.	

2

2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада - штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; подвальные оконные (прямоугольные) проемы, горизонтальная тяга на уровне нижних границ окон 1-го этажа; габариты и конфигурация крыльца главного скошенного входа; материал ступеней крыльца (бетон); пилон, несущий угол выступа крыльца; гладкий фриз; венчающий карниз;	  
		дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, (прямоугольные); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; подвальные оконные (прямоугольные) проемы; венчающий карниз.	 

II. Жилое здание,
расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 1.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 4-5-этажного на подвалах здания с одноэтажной пристройкой к торцевому фасаду повышенной части – крытым проходом во двор; исторические конфигурация, габариты, и отметки крыши; материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; металлическое ограждение террасы и металлическая ограда – в проеме одноэтажной пристройки.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: штукатурка - оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка по всем фасадам; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов лицевой фасад: воротные решетки пешеходного прохода на каменном цоколе - материал (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых стоек, поперечными перекладинами); ограждение террасы над одноэтажной пристройкой - материал (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых широко расставленных стоек и поперечных огибающих перекладин); раскрепованный карниз; аттик; венчающий карниз;	 

		оформление оконных проемов: уплощенные ниши оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация девяти балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек); балконные решетки - материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (из прямой и дугообразной стоек и мелкого зерна проволоки); дворовый фасад: витражное остекление лестничных клеток; тамбуры входов входных проемов; бетонные козырьки.	  

III. Жилой здание,
расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 7.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, с двойным проездом (подворотней) с одноэтажной полуциркульной пристройкой со стороны западного фасада и с одноэтажной полуциркульной пристройкой к южному торцевому фасаду; исторические конфигурация, габариты и отметки двускатной крыши; материал кровли – сталь.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены два квадратных пилона сквозного проезда.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: штукатурка - оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка;	
		на стене над пилонами: гладкая штукатурка горизонтальных межоконных простенков и «под шубу» межэтажных простенков; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные) и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	
		южный (торцовый): полуциркульная в плане одноэтажная пристройка;	
		ниши оконных проемов первого этажа - с гладкими межоконными простенками восточного и западного фасадов; западный фасад: одноэтажная пристройка, полуциркульная в плане с окнами - «бойницами»; подоконная тяга оконных проемов 1-го этажа; венчающий карниз.	 

IV. Жилое здание,
расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 10.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 4-5-этажного на подвалах здания с одноэтажной пристройкой к торцевому фасаду повышенной части в виде пропилейной композиции и крытым проходом во двор; историческая конфигурация, габариты и отметки крыши; материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены металлическая ограда в проеме одноэтажной пристройки.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка по всем фасадам; аттик; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов лицевой фасад: воротные решетки пешеходного прохода - материал (черный металл), техника исполнения, рисунок (из прямых стоек, поперечными перекладинами); ограждение террасы над одноэтажной пристройкой - материал (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых широко расставленных стоек и поперечных огибающих перекладин); венчающий карниз; оформление оконных проемов: уплощенные ниши оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация девяти балконов прямоугольных в плане;	 

		ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек); балконные решетки - материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (из прямой и дугообразной стоек и мелкого зерна проволоки); дворовый фасад: витражное вертикальное остекление лестничных клеток; выступающие тамбуры входных проемов; бетонные козырьки.	   

V. Жилые здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпуса №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14 (здание бывшей котельной).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 3-4-5-этажных на подвалах зданий на исторических местах; наружные капитальные стены – кирпич; историческая конфигурация, габариты и отметки крыш; материал кровли – сталь; секционная структура жилых корпусов.	

2	Объемно-планировочное решение:	материал и характер отделки фасадов - терразитовая штукатурка по всем фасадам; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и рисунок заполнений оконных и дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов - материал (черный металл) с сохранением исторического рисунка.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.10.2019 № 593-р

О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 14.03.2014 №10-122

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.03.2014 №10-122 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» следующие изменения:

1.1 В п. 3 раздела II приложения к распоряжению:

1.1.1 слова «материал и характер отделки цоколя: штукатурка - оштукатуренный кирпич» заменить словами «материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич, известняковая скоба»;

1.1.2 слова «материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка» заменить словами «материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка».

1.2. В п. 3 раздела III приложения к распоряжению:

1.2.1 слова «материал и характер отделки цоколя: штукатурка - оштукатуренный кирпич» заменить словами «материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич, известняковая скоба»;

1.2.2 слова «материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка» заменить словами «материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка».

1.3. В п. 3 раздела IV приложения к распоряжению:

1.3.1 слова «материал и характер отделки цоколя: штукатурка - оштукатуренный кирпич» заменить словами «материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич, известняковая скоба»;

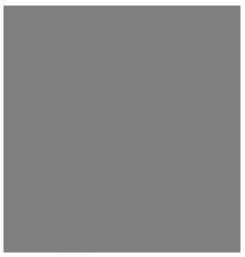
1.3.2 слова «материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка» заменить словами «материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка».

1.4 В п. 2 раздела V приложения к распоряжению слова «материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка» заменить словами «материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03 СЕН 2013 № 10-432

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Е. Румшишского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Академика Лебедева, дом 14/2, литера А (Академика Лебедева ул., 14/2, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия [redacted] Г.Р. Аганова

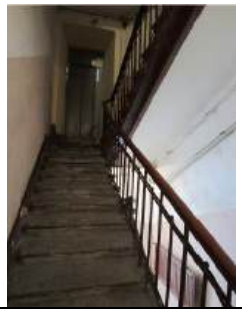
Приложение к распоряжению КГИОП

от _03.09.2013__ № _10-432__

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Е. Румшишского»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Академика Лебедева, дом 14/2, литера А
(Академика Лебедева ул., 14/2, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 6-этажного на подвалах здания, образующего в плане угол; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная),; высотные отметки крыши.	 
2	Конструктивная система:	фундаменты с подвалами; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; воротный проезд – местоположение (по крайней западной оси корпуса по ул. Комиссара Смирнова), габариты, конструкция (арка с трехцентровым завершением, своды – коробовые с распалубками);	 

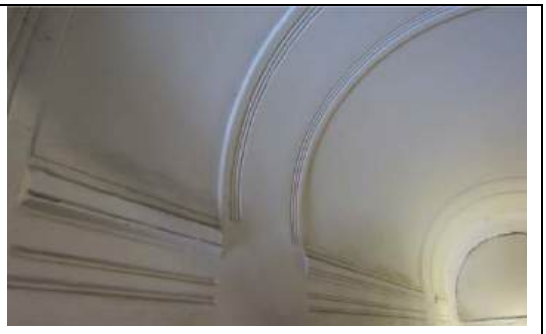
		цилиндрические своды парадных вестибюлей лестниц Л-1, Л-3, Л-4;	
			
		парадные лестницы (Л-1, Л-3, Л-4) – исторические местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая);	
		историческое металлическое ограждение лестничных маршей – кованые, растительного орнамента; профилированный деревянный поручень;	

		служебные лестницы (Л-5, Л-6) – исторические местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); историческое металлическое ограждение лестничных маршей.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов здания в стиле модерн; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и рельефная, штукатурка облицовочный кирпич, (в уровне 3-5-го этажей); угловой фасад в 4 оси, композиция боковых фасадов (по 15 осей) трехчастная: боковые раскреповки в 3 оси со щипцами, и центральная часть с фронтоном по линии входа; вертикали и горизонтали выделены чередованием полос желтого (штукатурка) и кирпичного (облицовочный кирпич) цветов;	  

			
			
		штукатурные профилированные тяги – между 1-м и 2-м этажами;	
		дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с расположенным над ним полуциркульным оконным проемом, декорированным стилизованным веерным замковым камнем);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – материал, исторический цвет; оформление оконных проемов: в подоконных филенках 3-го этажа штукатурка под шубу;	

		в подоконных филенках 6-го этажа - лепные композиции; рустованный веерный замковый камень над окнами 6-го этажа; лучковые щипцы с оконными проемами и криволинейными нишами;	
		карниз на деревянных резных кобылках;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; карниз на деревянных кобылках; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).	 

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок парадных лестниц – двухцветная плитка, рисунок «соты»;	 
		в вестибюле парадной лестницы со стороны скошенного угла имеется 2-х-ярусный камин, облицованный плиткой с орнаментом в стиле модерн;	
		парадные лестницы сохранили первоначальные деревянные тамбурные двери (с утратами);	  

		штукатурная отделка стен и перекрытия вестибюлей парадных лестниц; кв. № 45: комната № 2, площадь. 20,7 кв.м.: печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, рельефный терракотовый квадратный изразец; на плинте; дверца топки чугунная с орнаментом; высокий сложноизогнутый фронтон с профилированным карнизом, орнаментированным овами и волютами; по углам акротерии в виде аканта; венчающий картуш; в поле фронтона раковинообразный орнамент – контррельеф, в центре которого вазон с цветами; по обе стороны на фоне трельяжной сеточки акантовые спирали; кв. 60: комната № 3, площадью 15, 1 кв. м. печь – угловая, одноярусная, глазурованного белого изразца, основание и карниз - терракота; на профилированном основании с орнаментом – трельяжная решетка, полоса лиственного орнамента, по углам картуши; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз профилированный с растительным орнаментом; навершие с антефиксами лиственного рисунка;	

		кв. 43: печь – угловая, одноярусная, глазурованного белого изразца, основание и карниз - терракота; на профилированном основании с орнаментом – трельяжная решетка, полоса лиственного орнамента, по углам картуши; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз профилированный с растительным орнаментом; навершие с антефиксами лиственного рисунка; штукатурное оформление потолка – падуга, профилированные тяги; лепная розетка, декорированная в стиле модерн, в центре потолка.	  

9

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



Фото 1. Общий вид на лицевой фасад ОКН №1 «Быв. дом Нобеля».
Северо-восточный вид со стороны Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

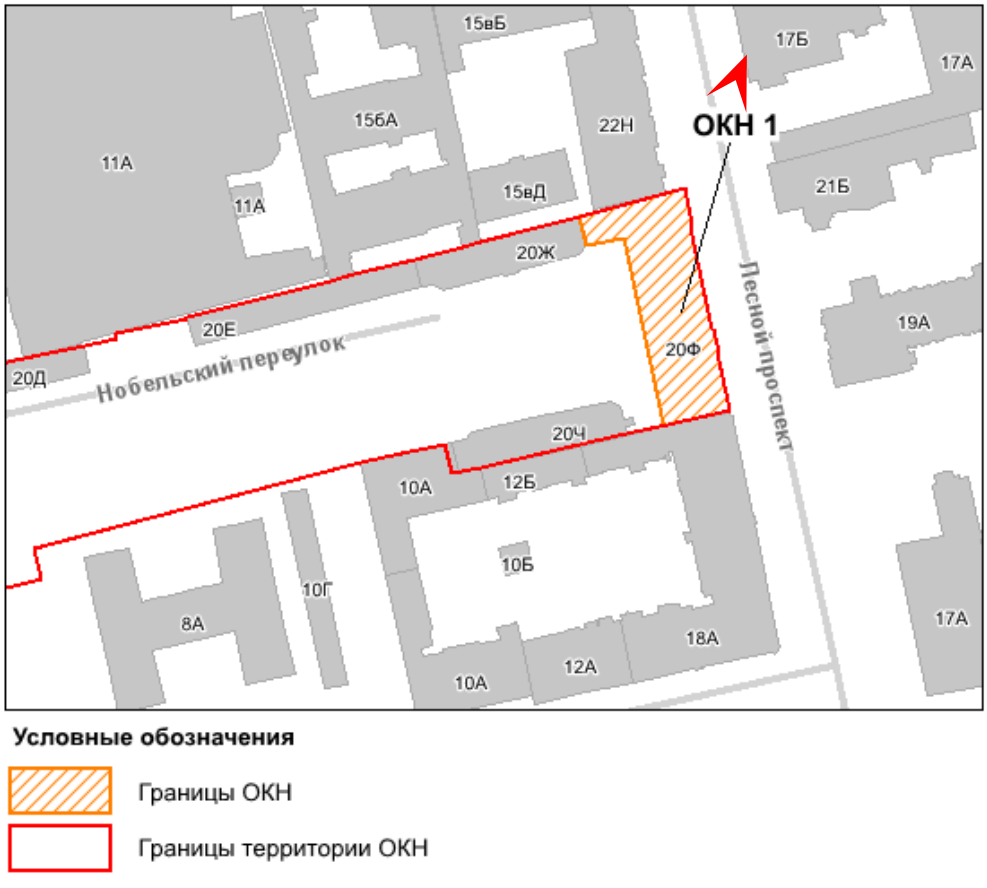




Фото 2. Общий вид на лицевой фасад ОКН №1 «Быв. дом Нобеля».
Юго-восточный вид со стороны Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

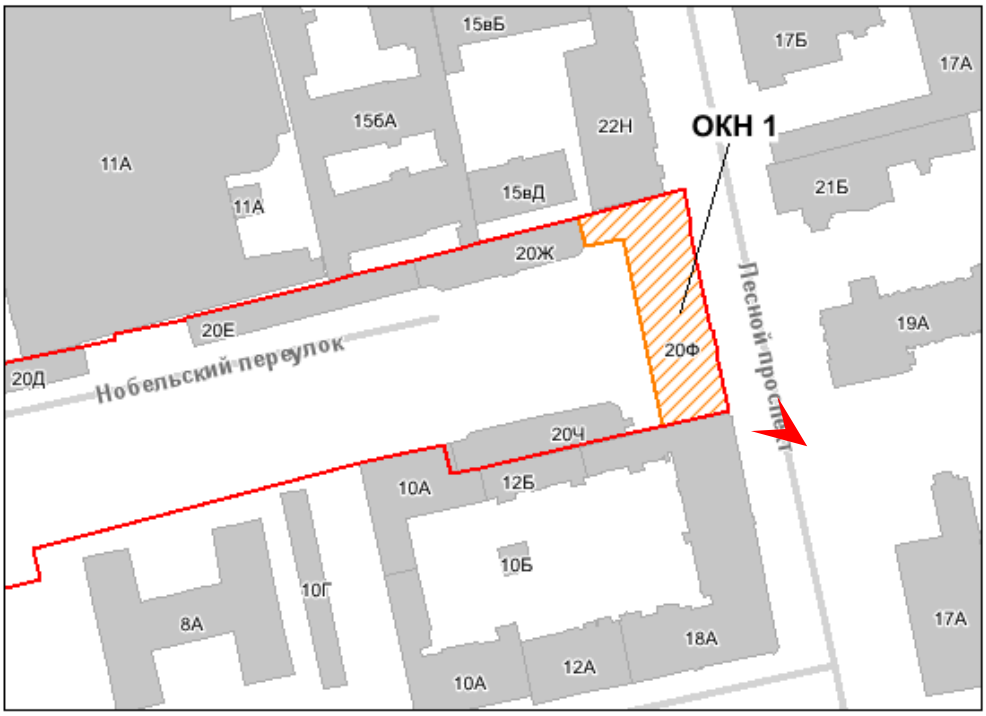
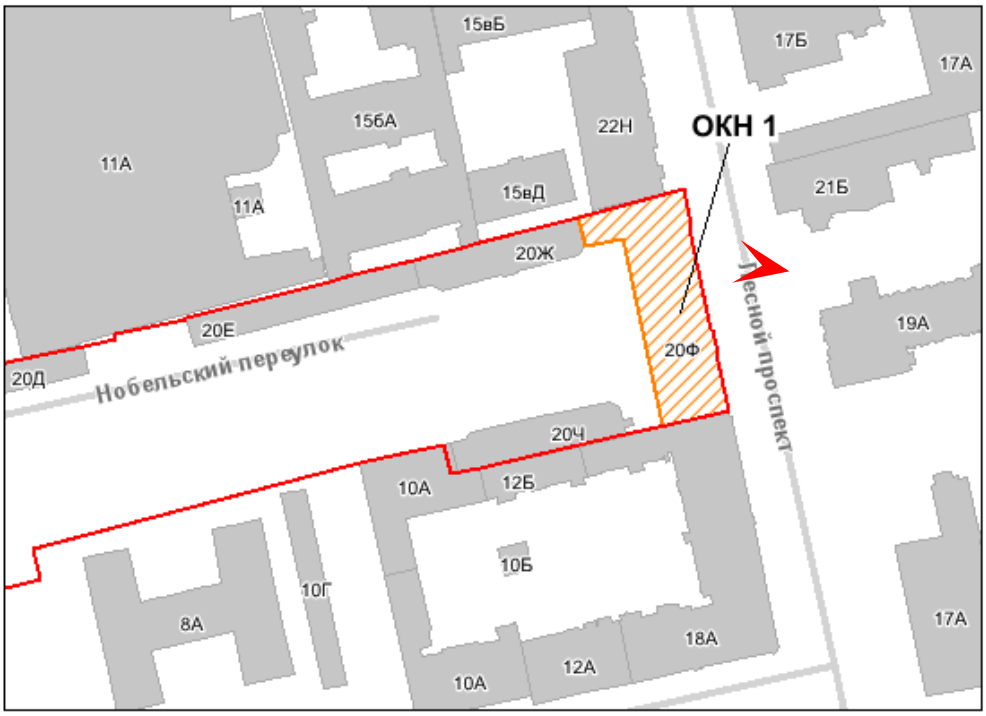




Фото 3. Фрагмент лицевого фасада ОКН №1 «Быв. дом Нобеля».
Восточный вид со стороны Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН

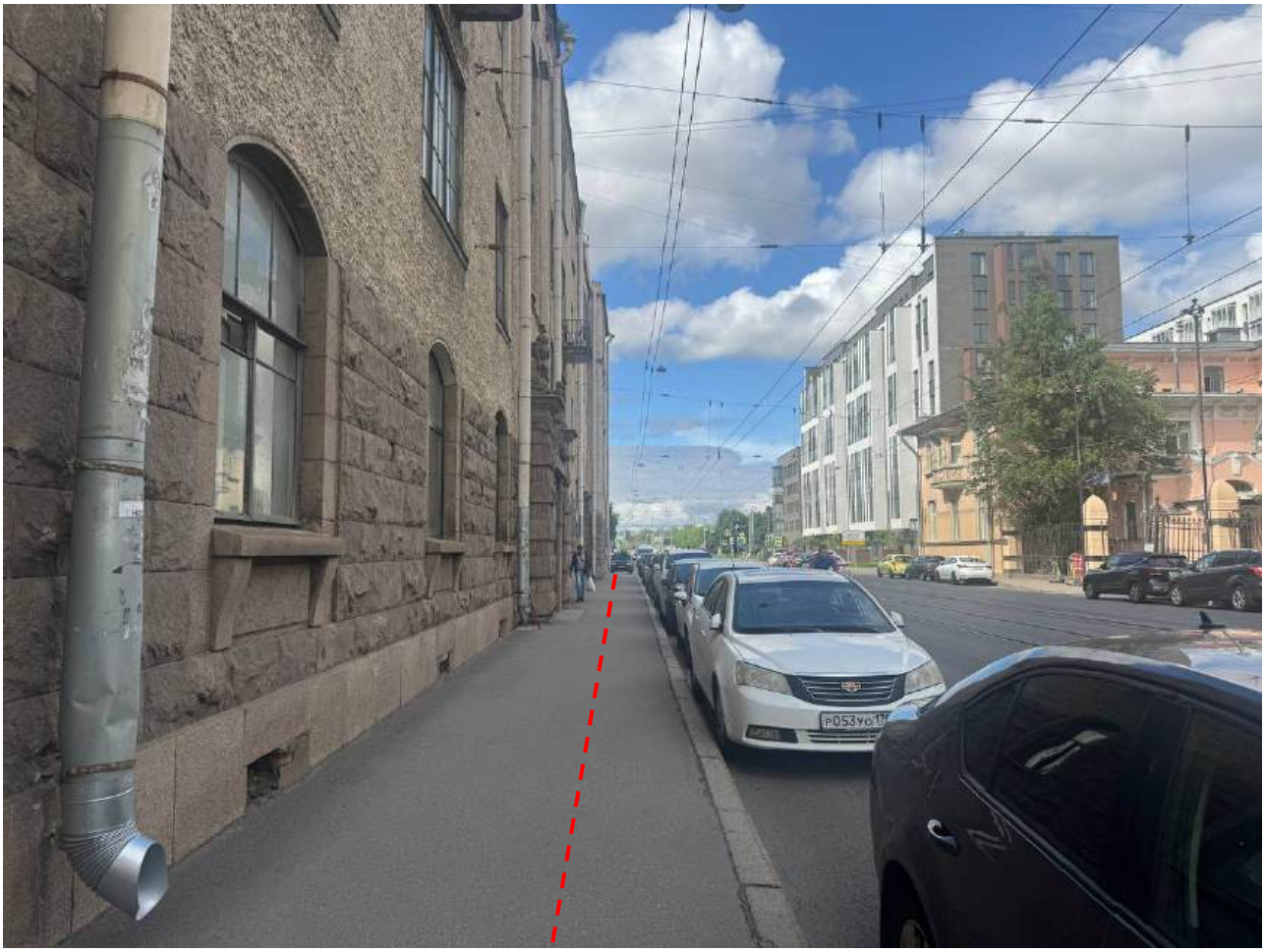


Фото 4. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №1 «Быв. Дом Нобеля» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны юга. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

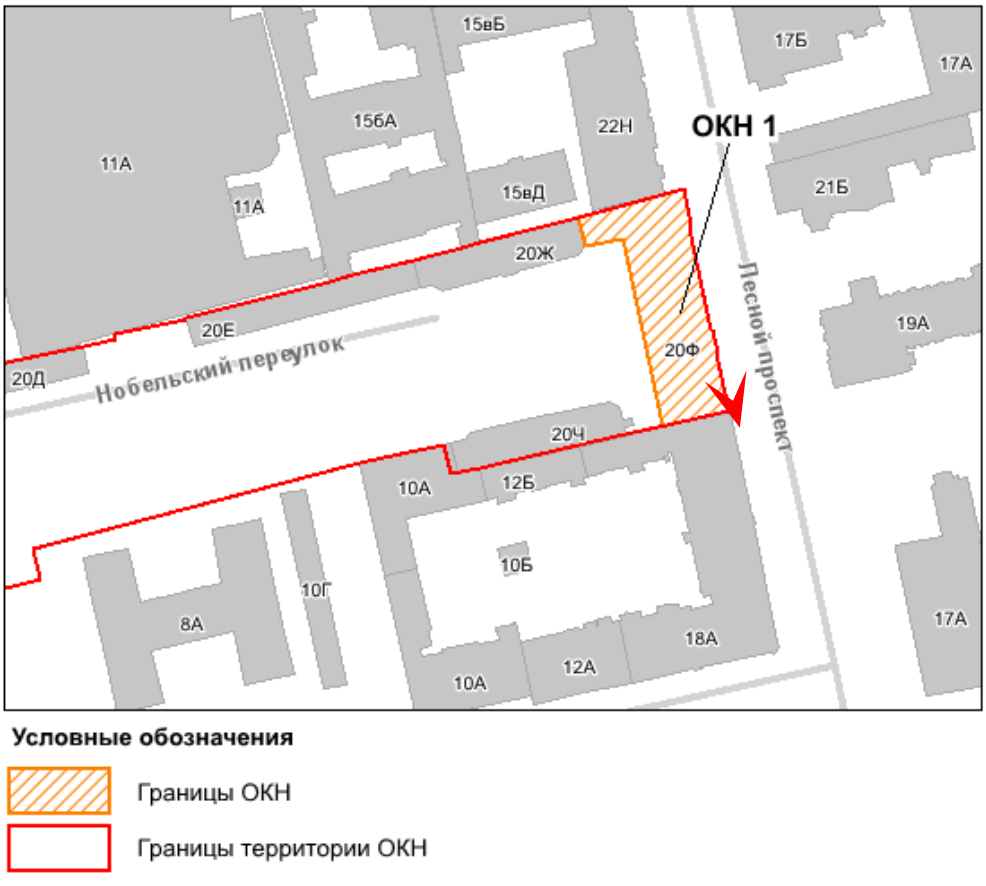




Фото 5. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №1 «Быв. дом Нобеля» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны севера. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

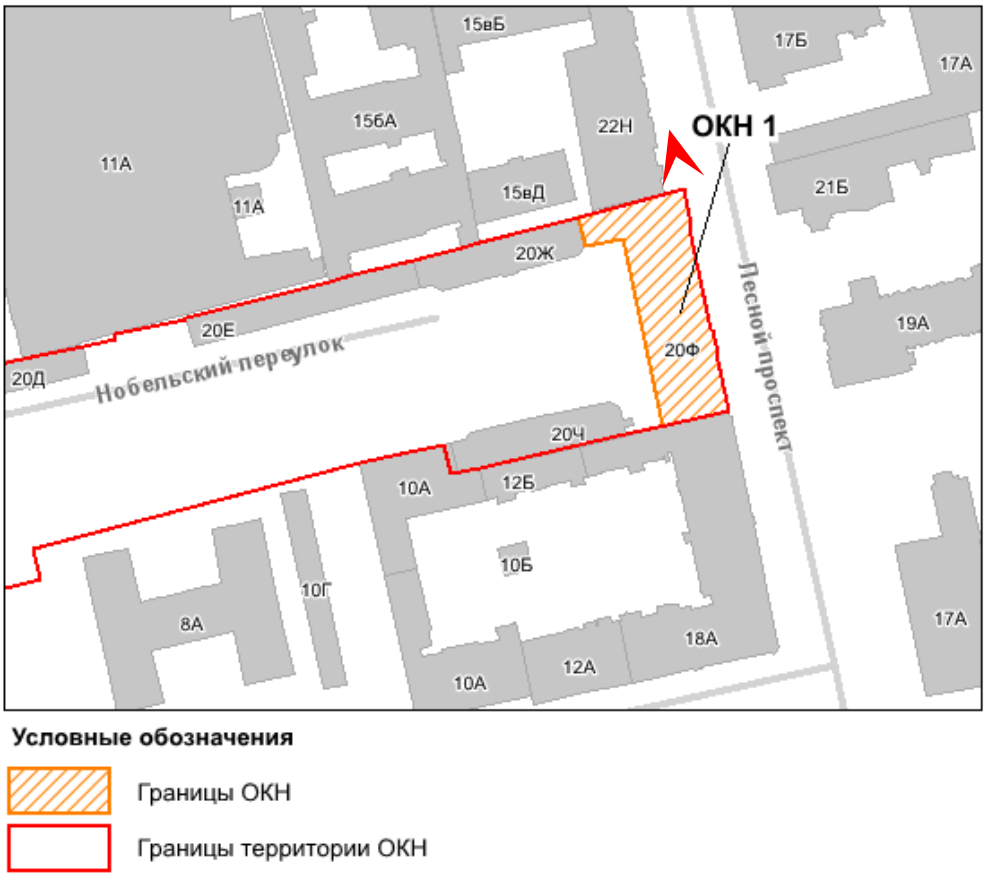




Фото 6. Фрагмент дворового фасада ОКН №1 «Быв. дом Нобеля». Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

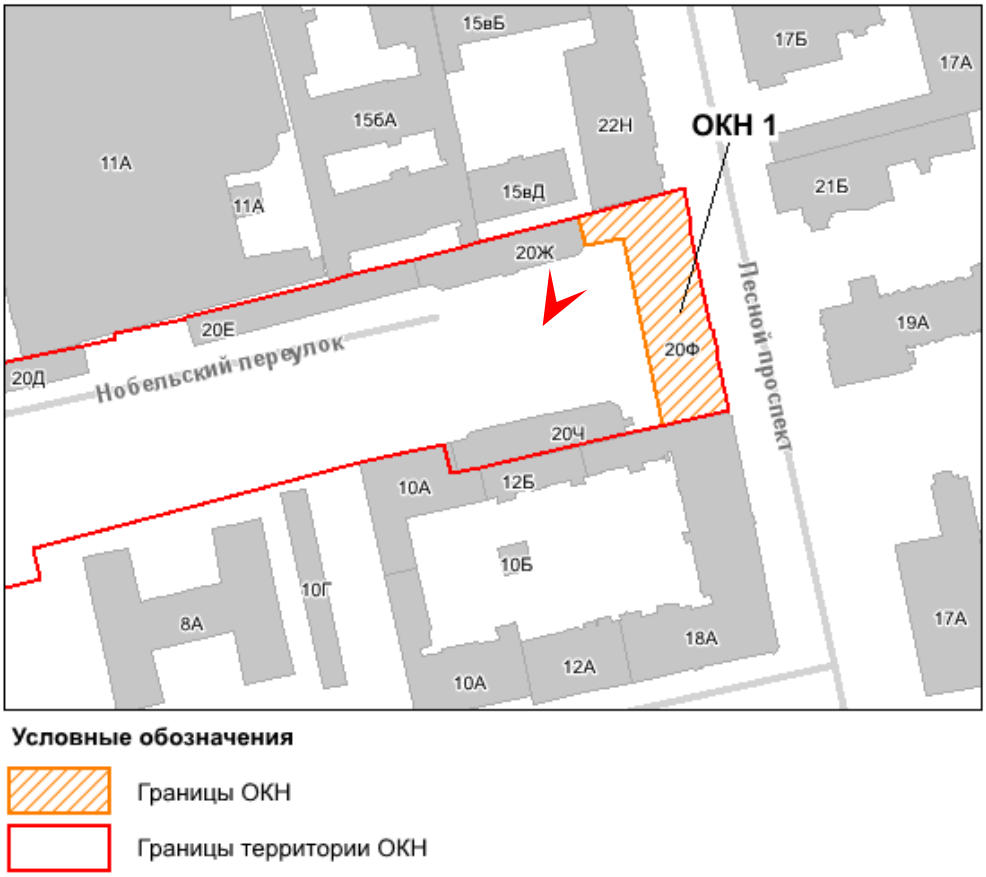
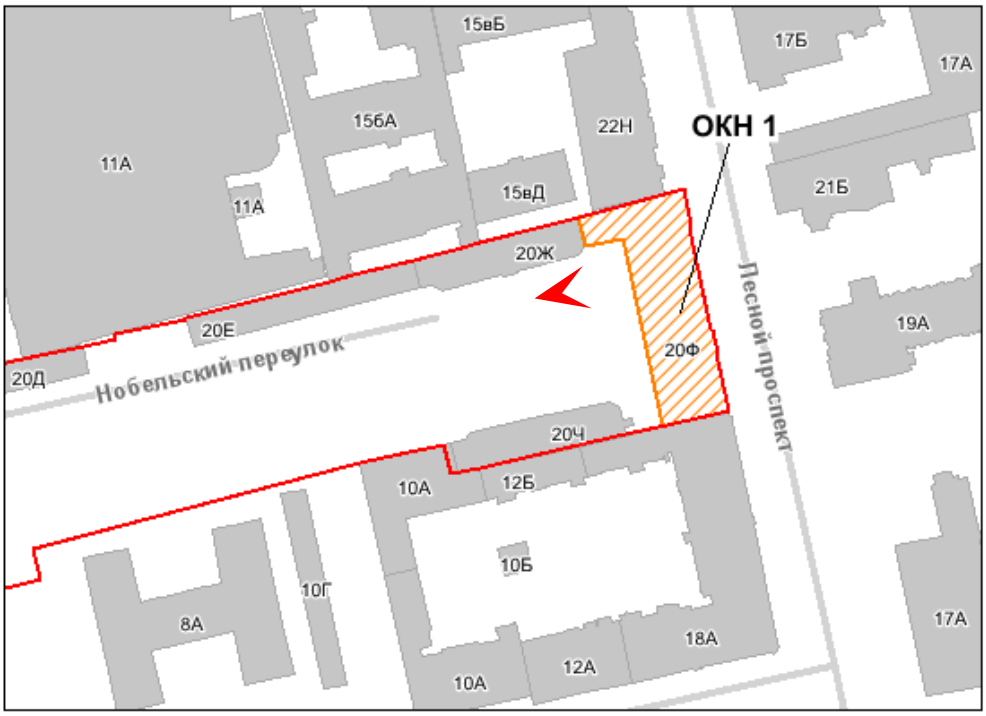




Фото 7. Фрагмент дворового фасада ОКН №1 «Быв. дом Нобеля». Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



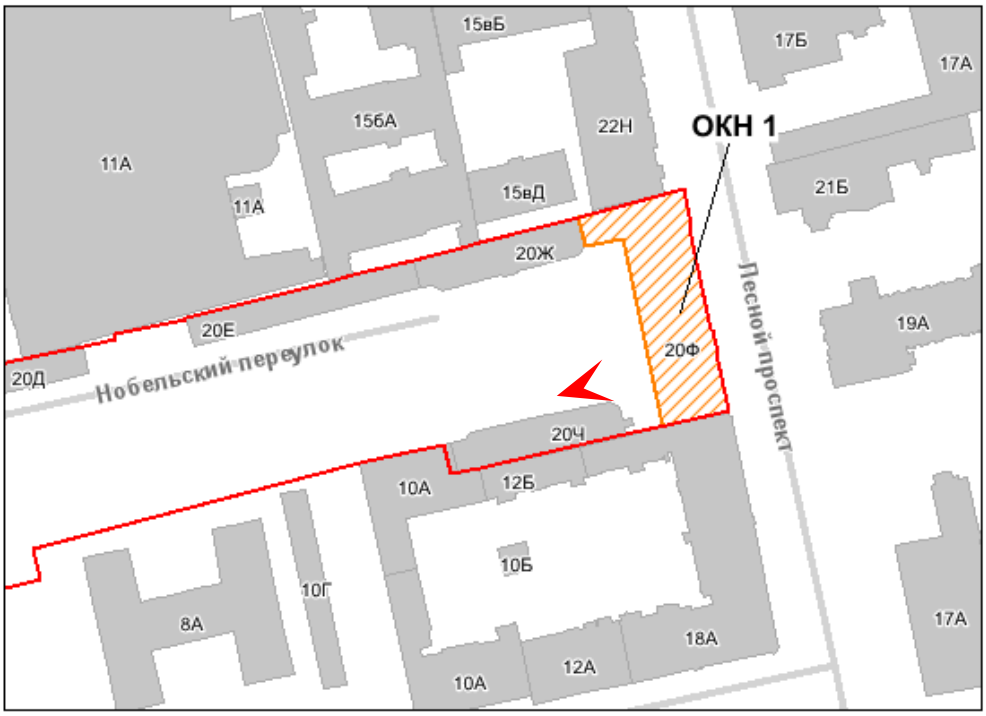
Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 8. Фрагмент дворового фасада ОКН №1 «Быв. дом Нобеля». Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 9. Арочный проход на дворовую территорию ОКН №1 «Быв. дом Нобеля». Общий вид со стороны северо-востока. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

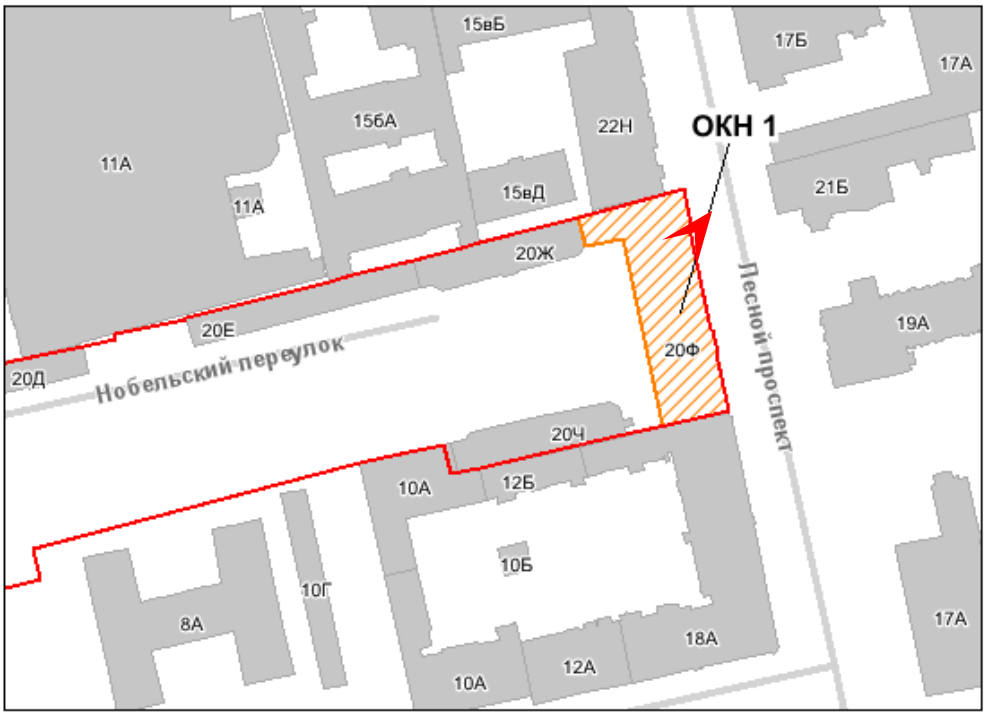




Фото 10. Арочный проход на дворовую территорию ОКН №1 «Быв. дом Нобеля». Общий вид со стороны юго-востока. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

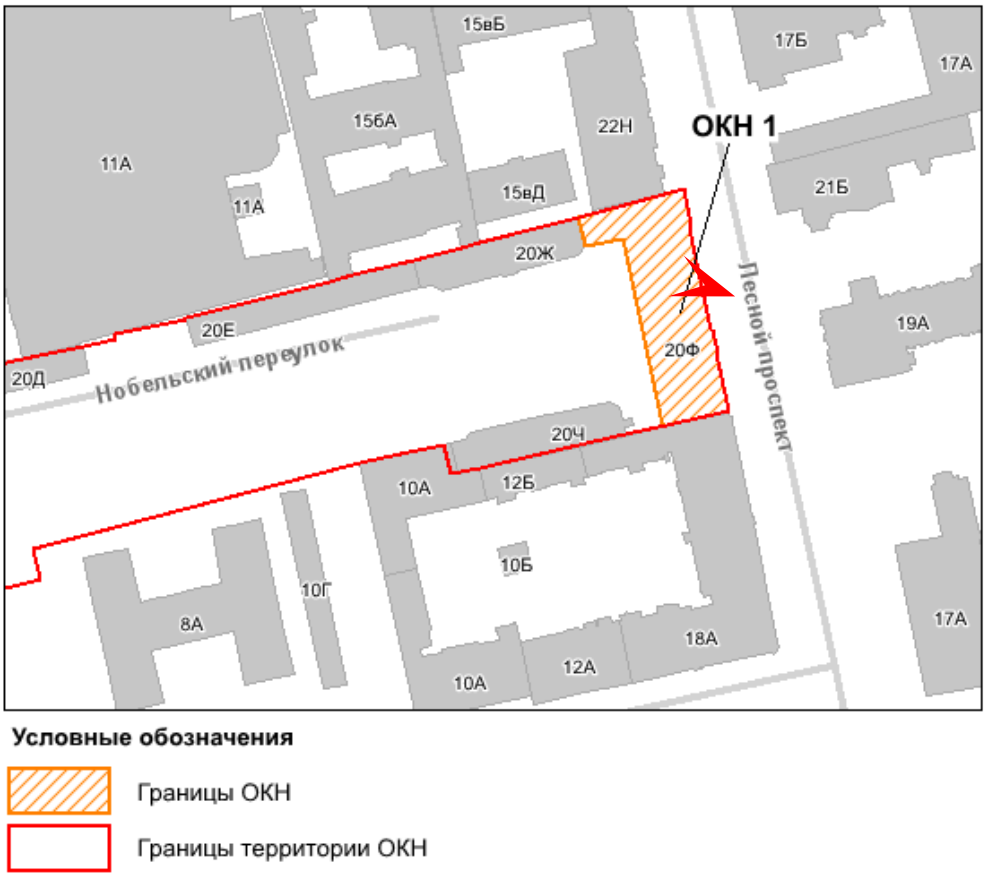
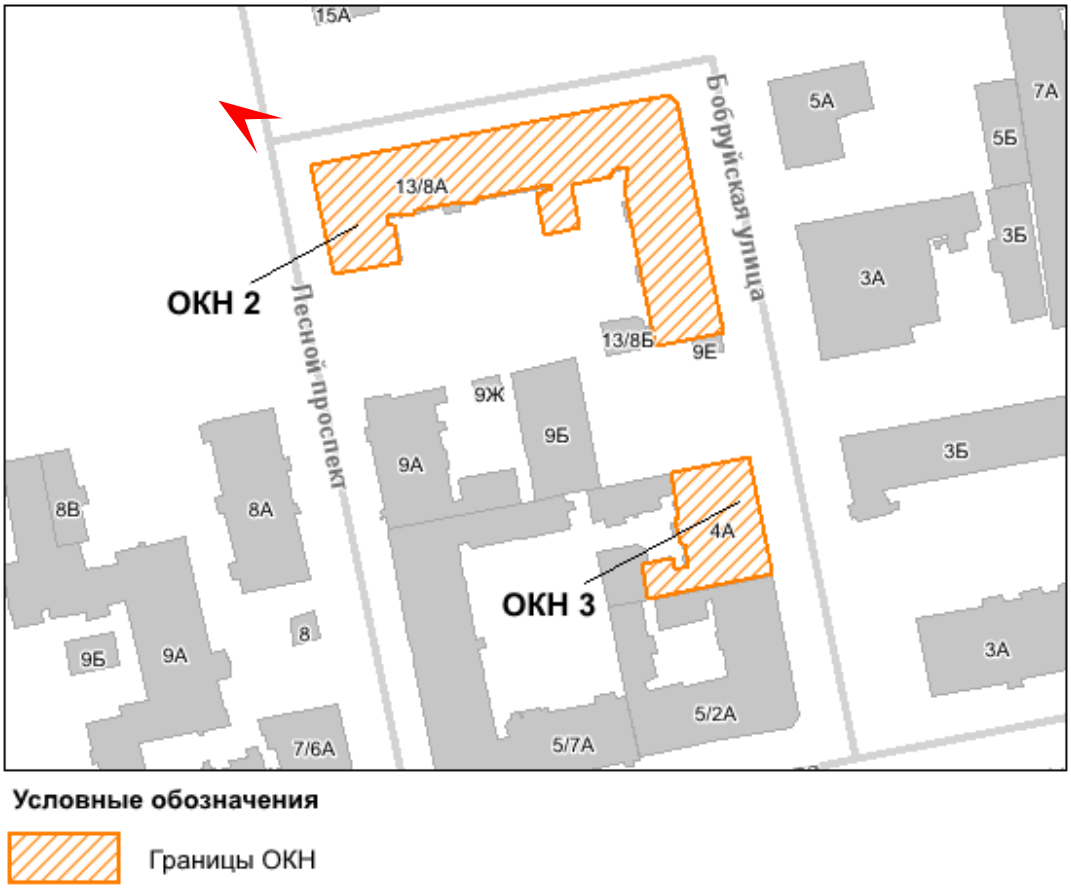




Фото 11. Общий вид на ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина».
Северо-западный вид со стороны Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН



Фото 12. Общий вид на ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина».
Восточный вид со стороны Бобруйской улицы
(трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

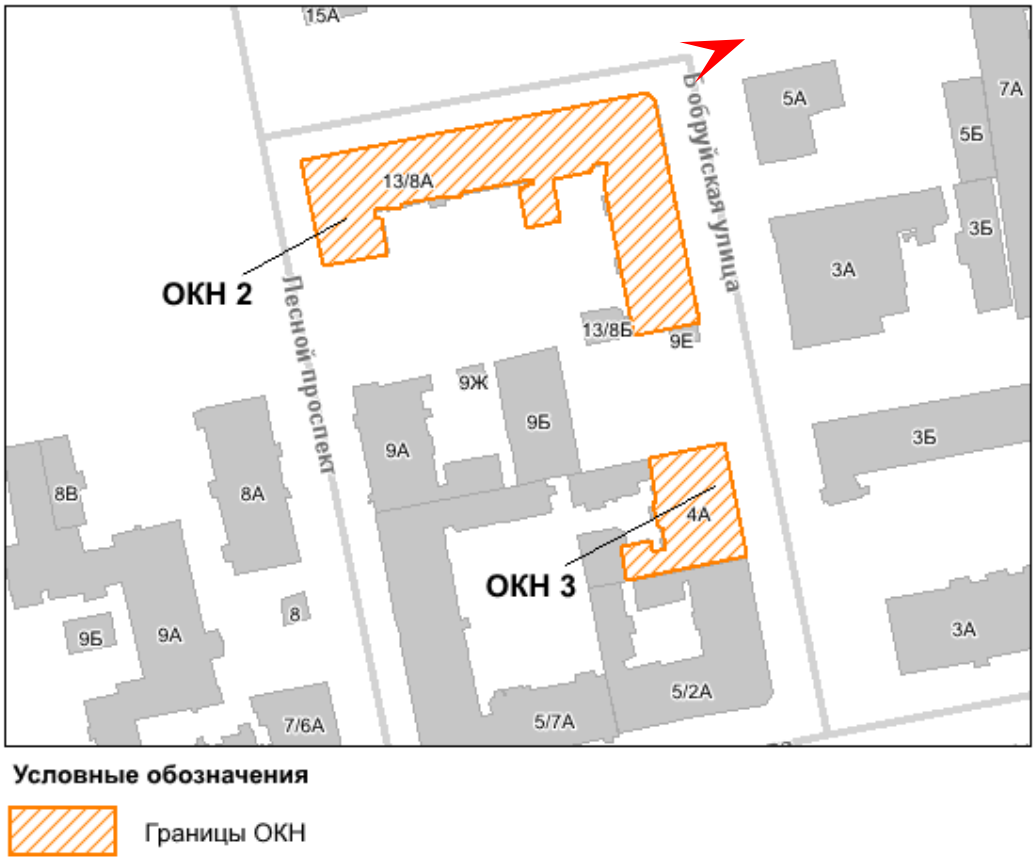




Фото 13. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны севера. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

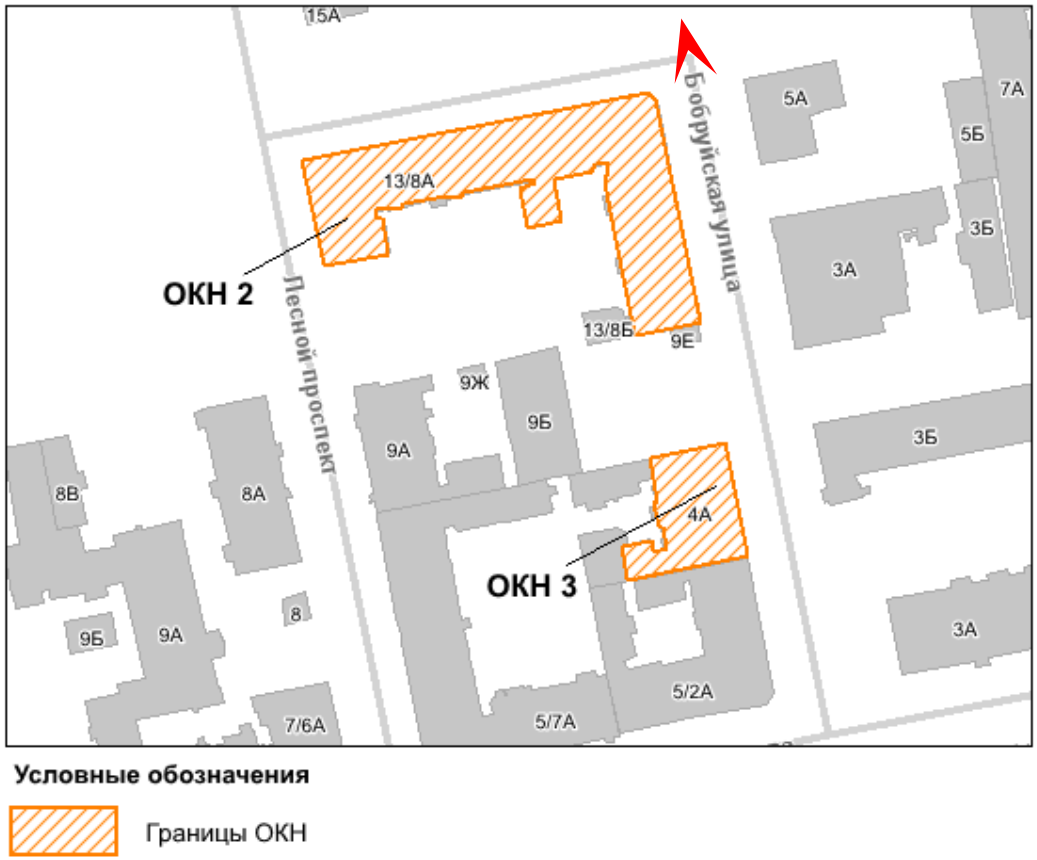




Фото 14. Южный фасад ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

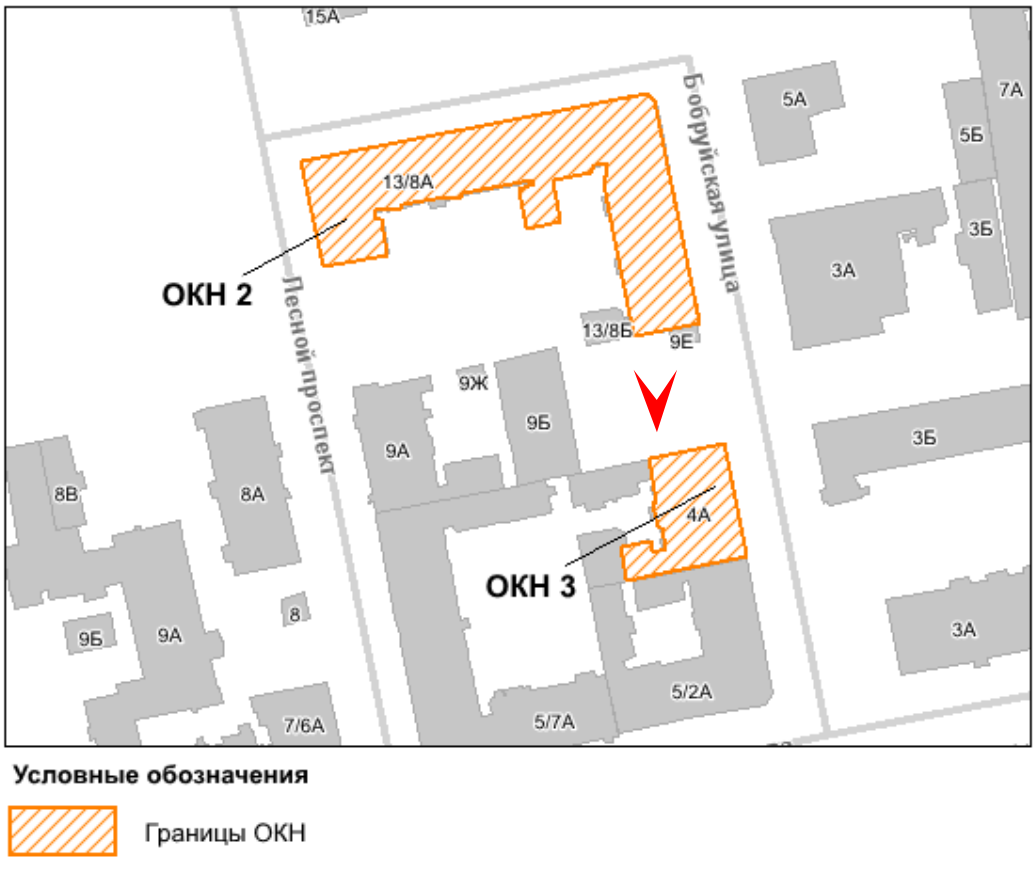
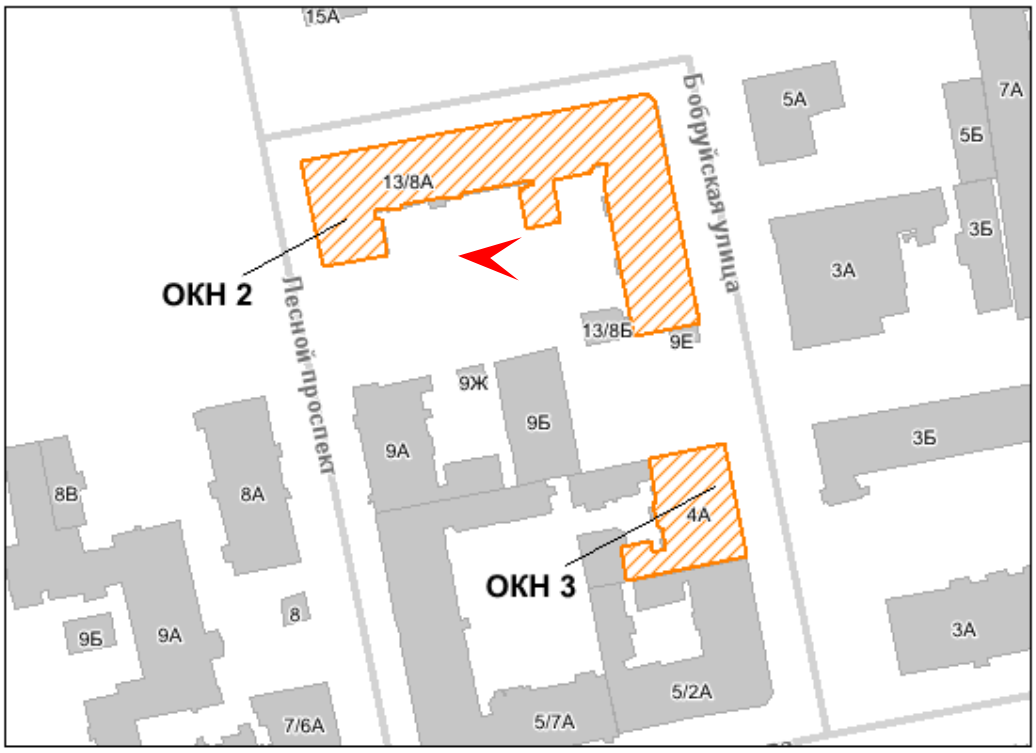




Фото 15. Фрагмент дворового фасада ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН



Фото 16. Фрагмент дворового фасада ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Вид южный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

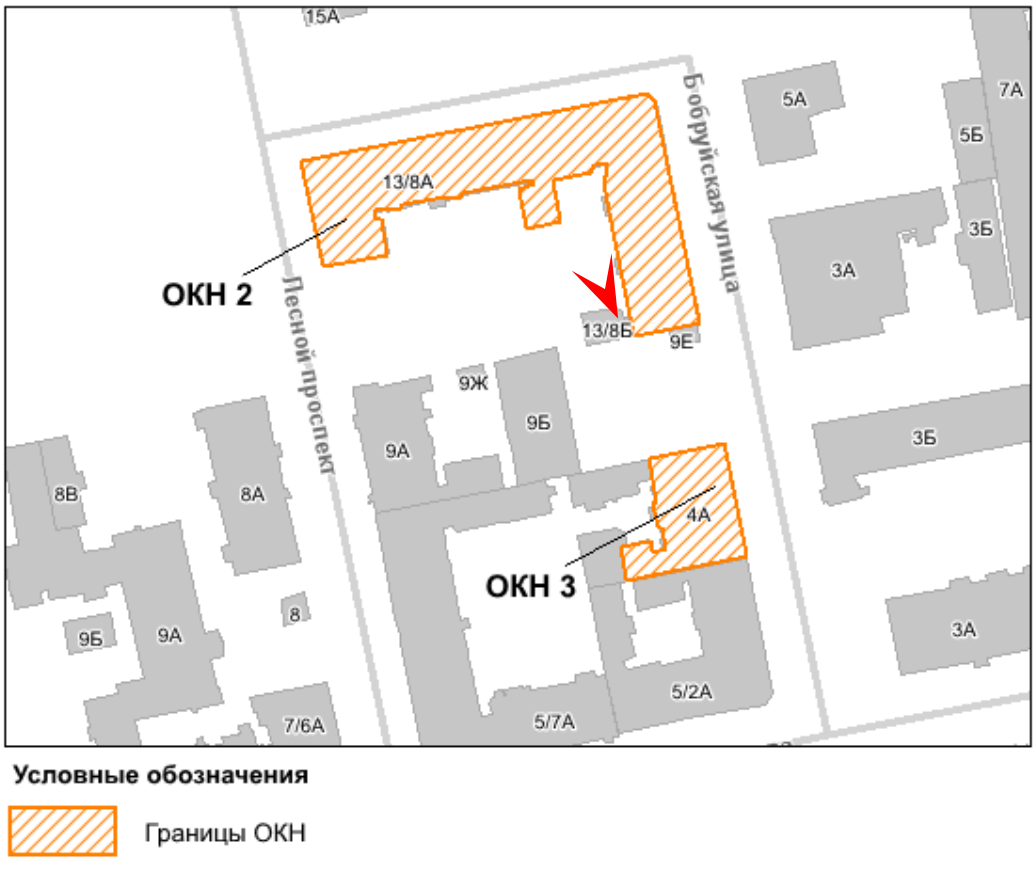
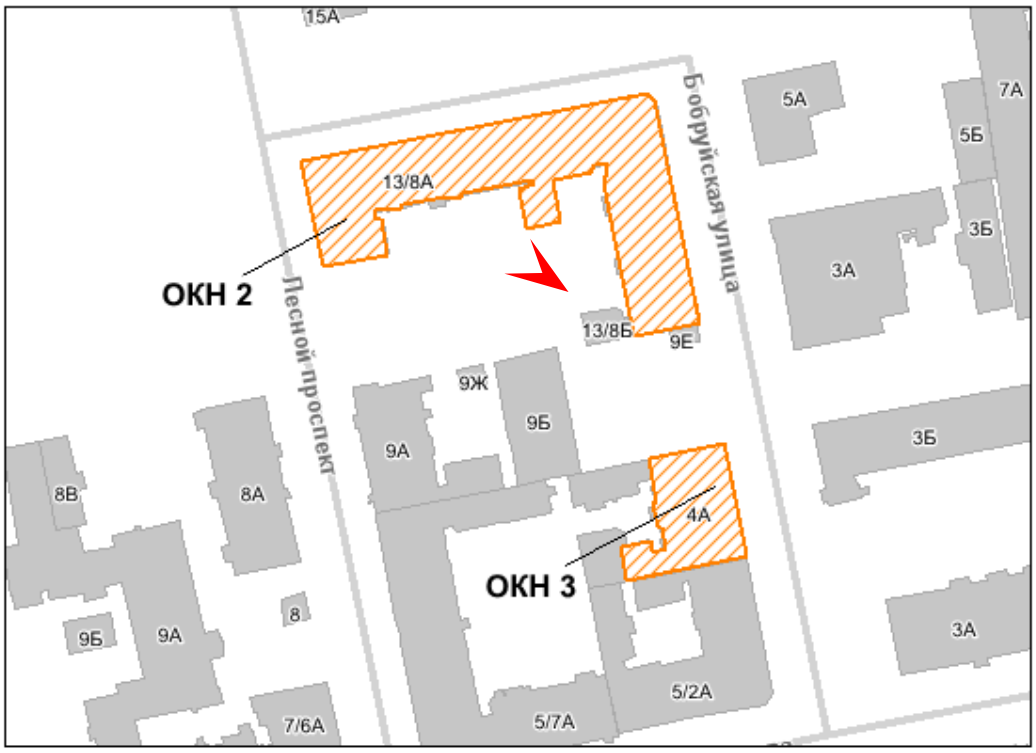




Фото 17. Фрагмент дворового фасада ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Вид юго-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

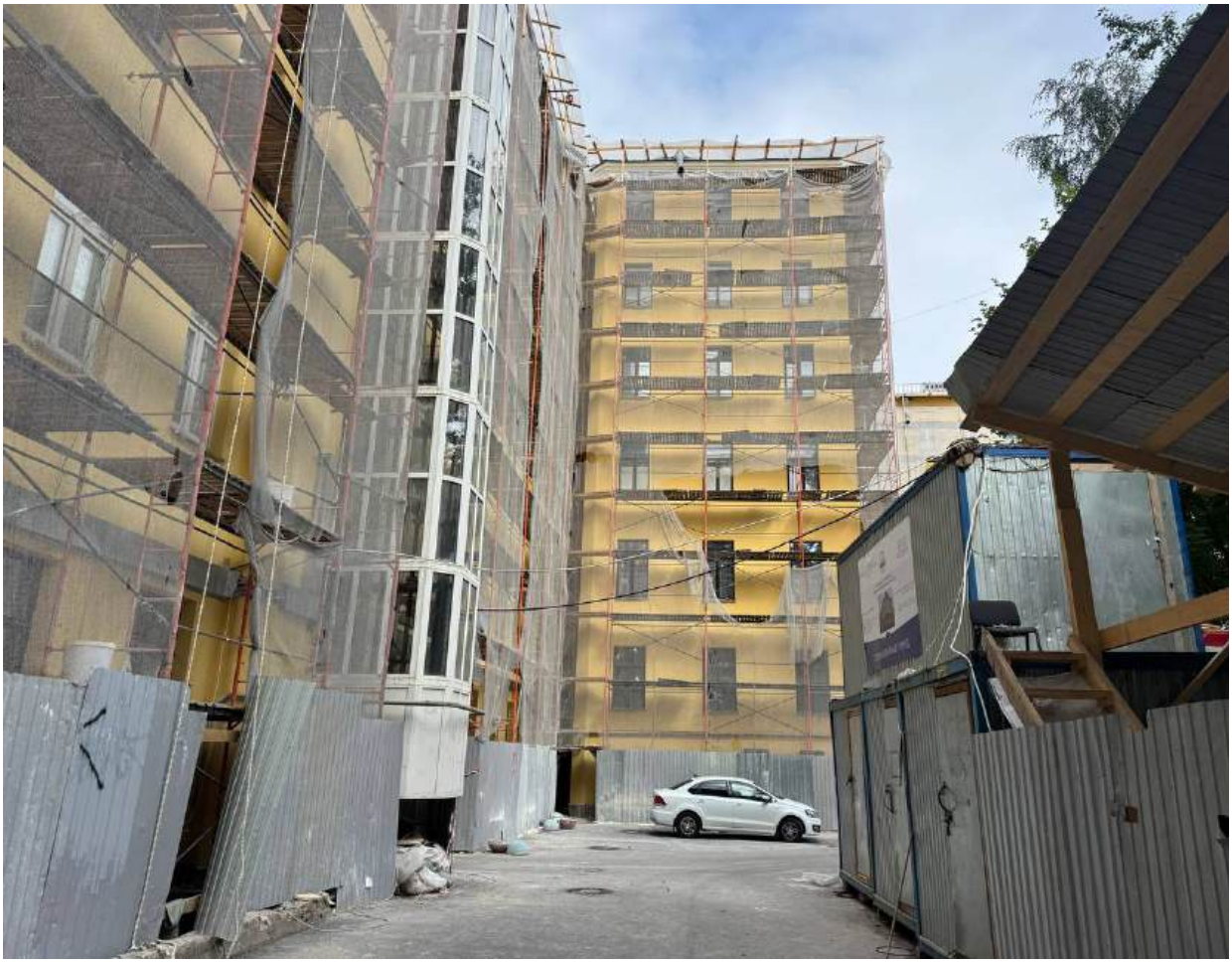


Фото 18. Фрагмент дворового фасада ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

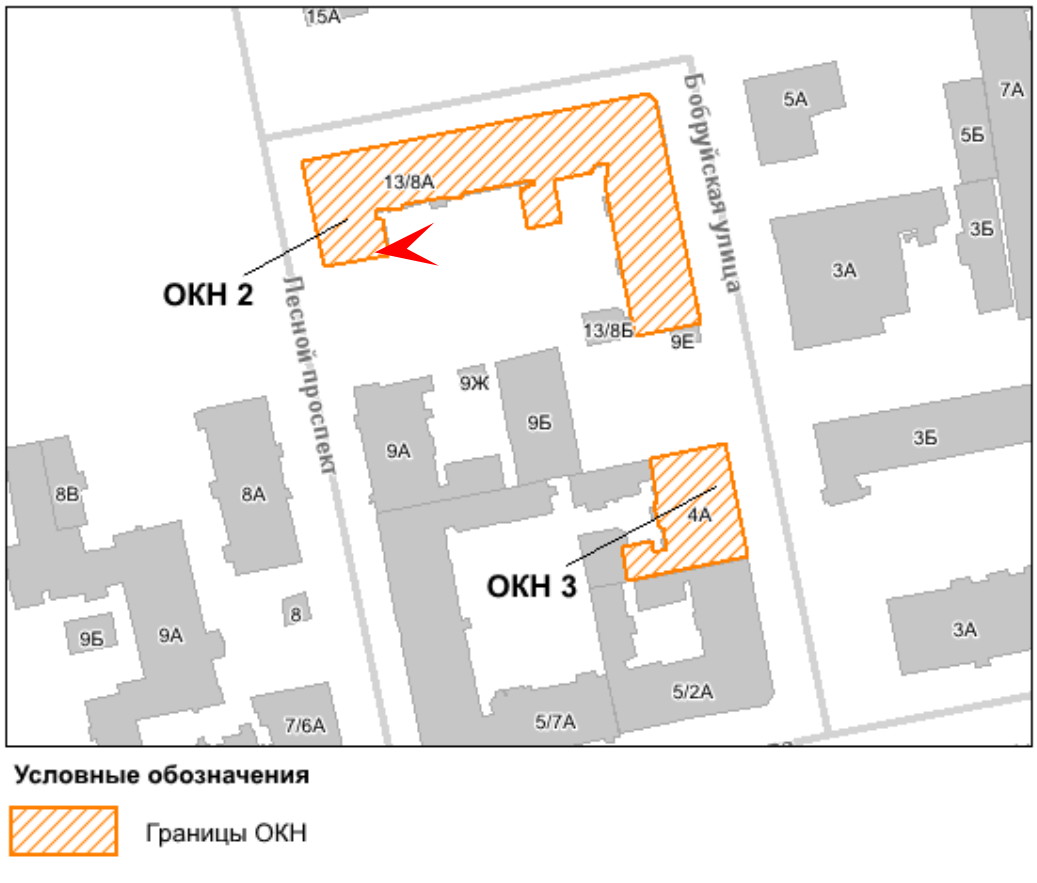
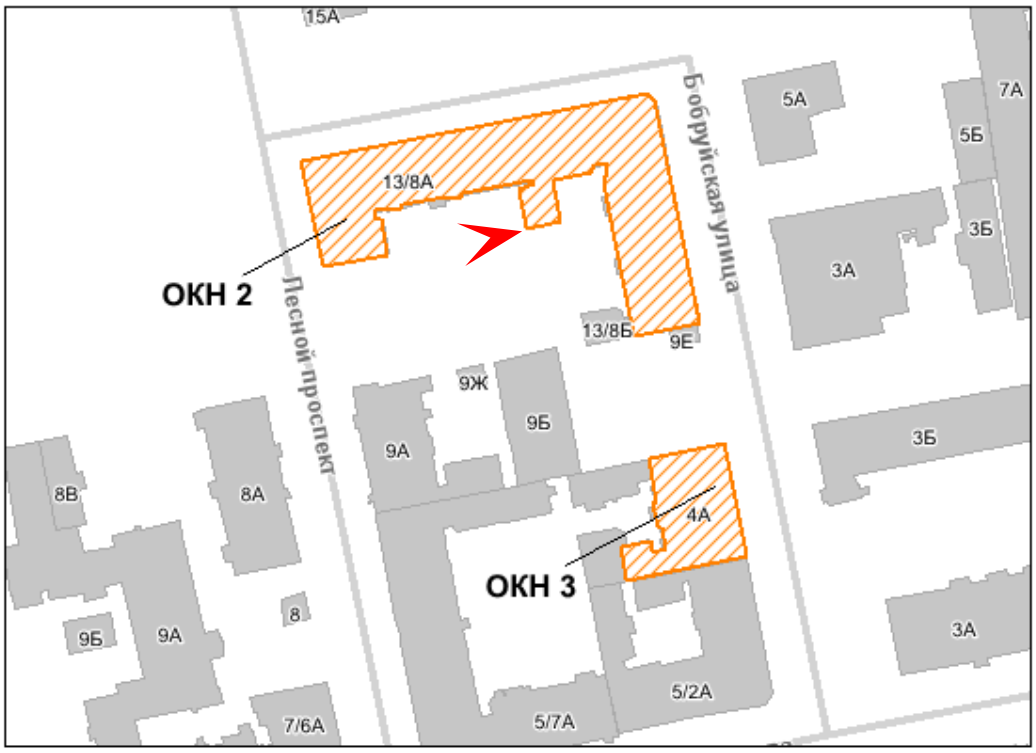




Фото 19. Фрагмент дворового фасада ОКН №2 «Дом В.Н. Крестина». Вид восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН



Фото 20. Общий вид на ОКН №3 «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)». Юго-восточный вид со стороны Бобруйской улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

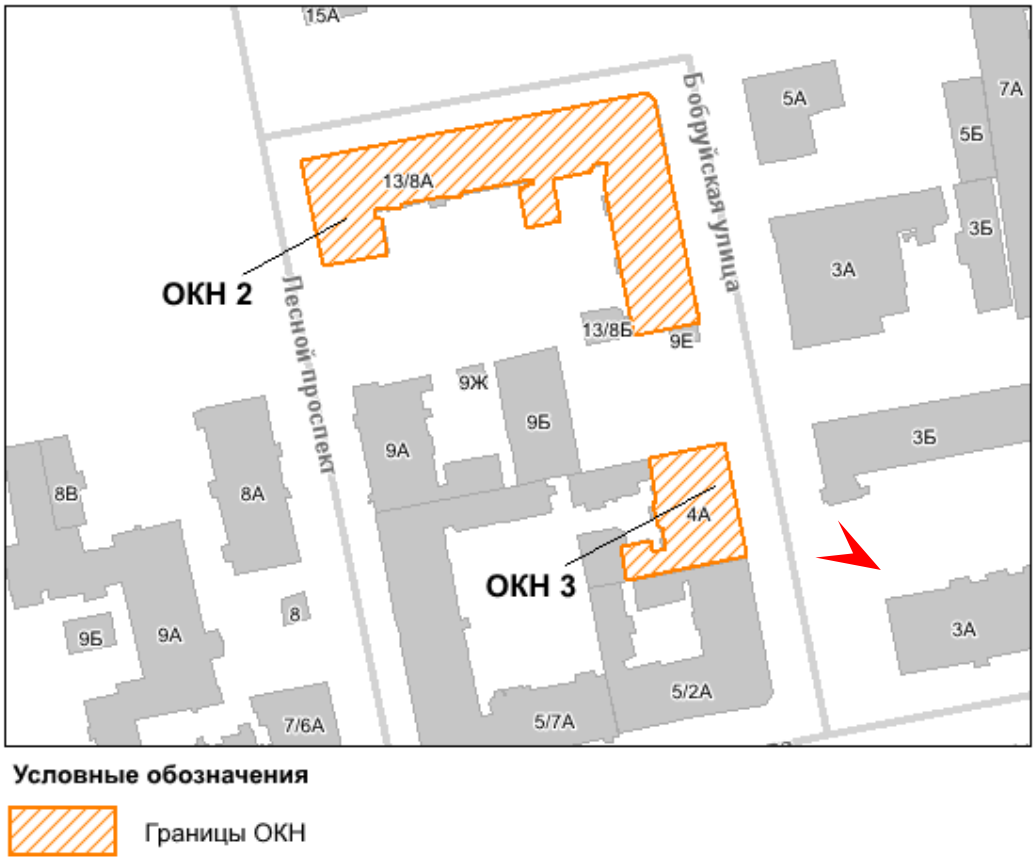




Фото 21. Северный фасад ОКН №3 «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)». Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

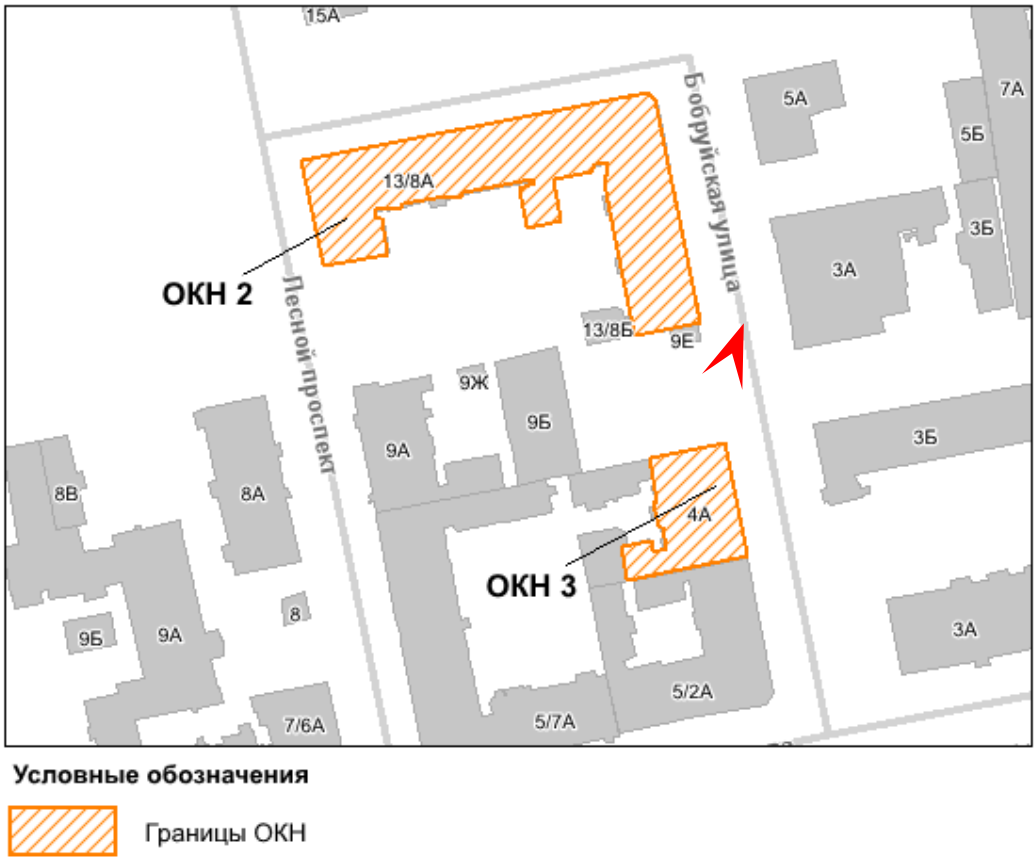




Фото 22. Фрагмент западного фасада ОКН №3 «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)». Вид со стороны соседнего двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

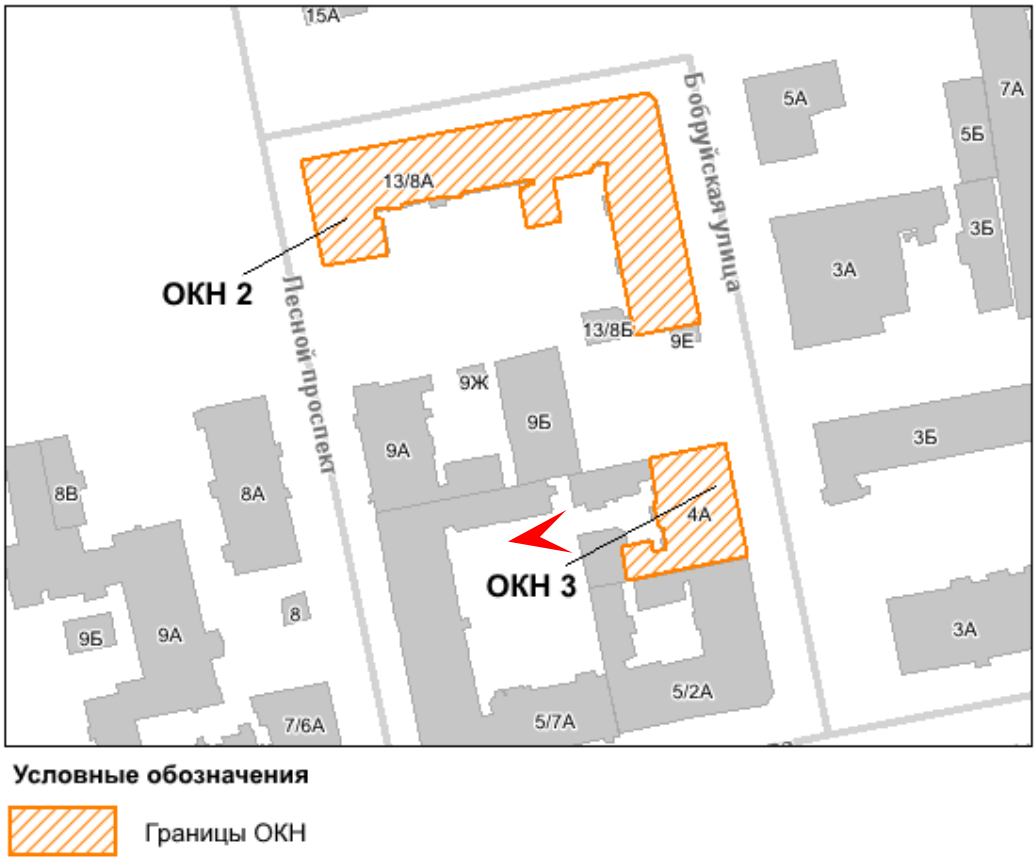
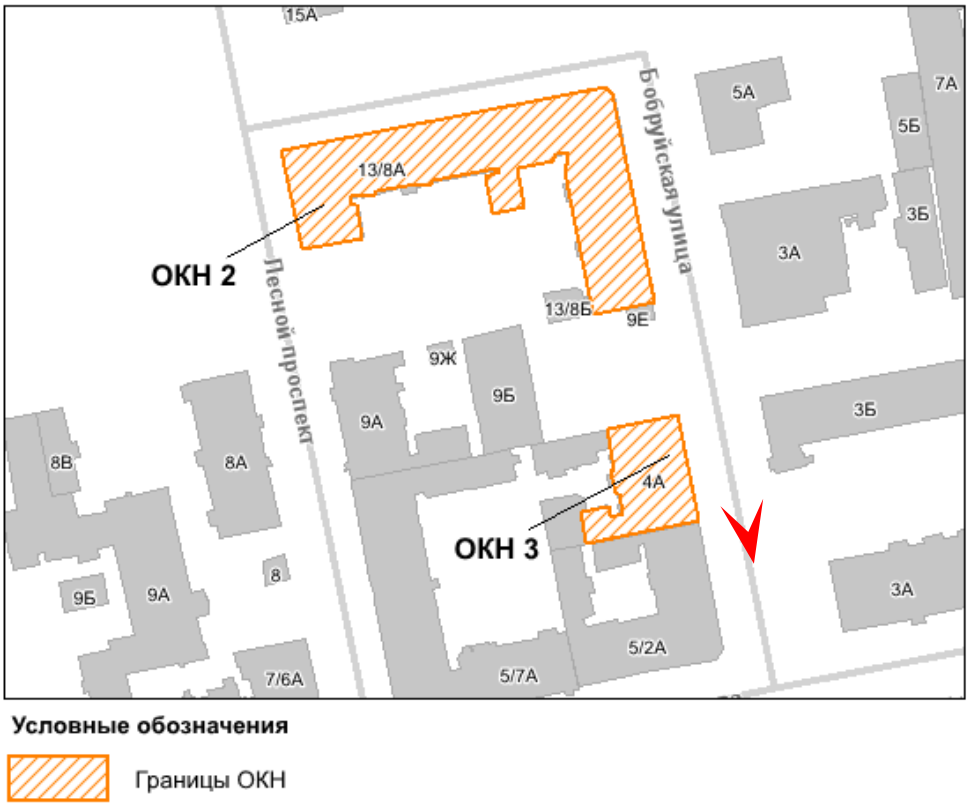




Фото 23. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №3 «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны юга. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



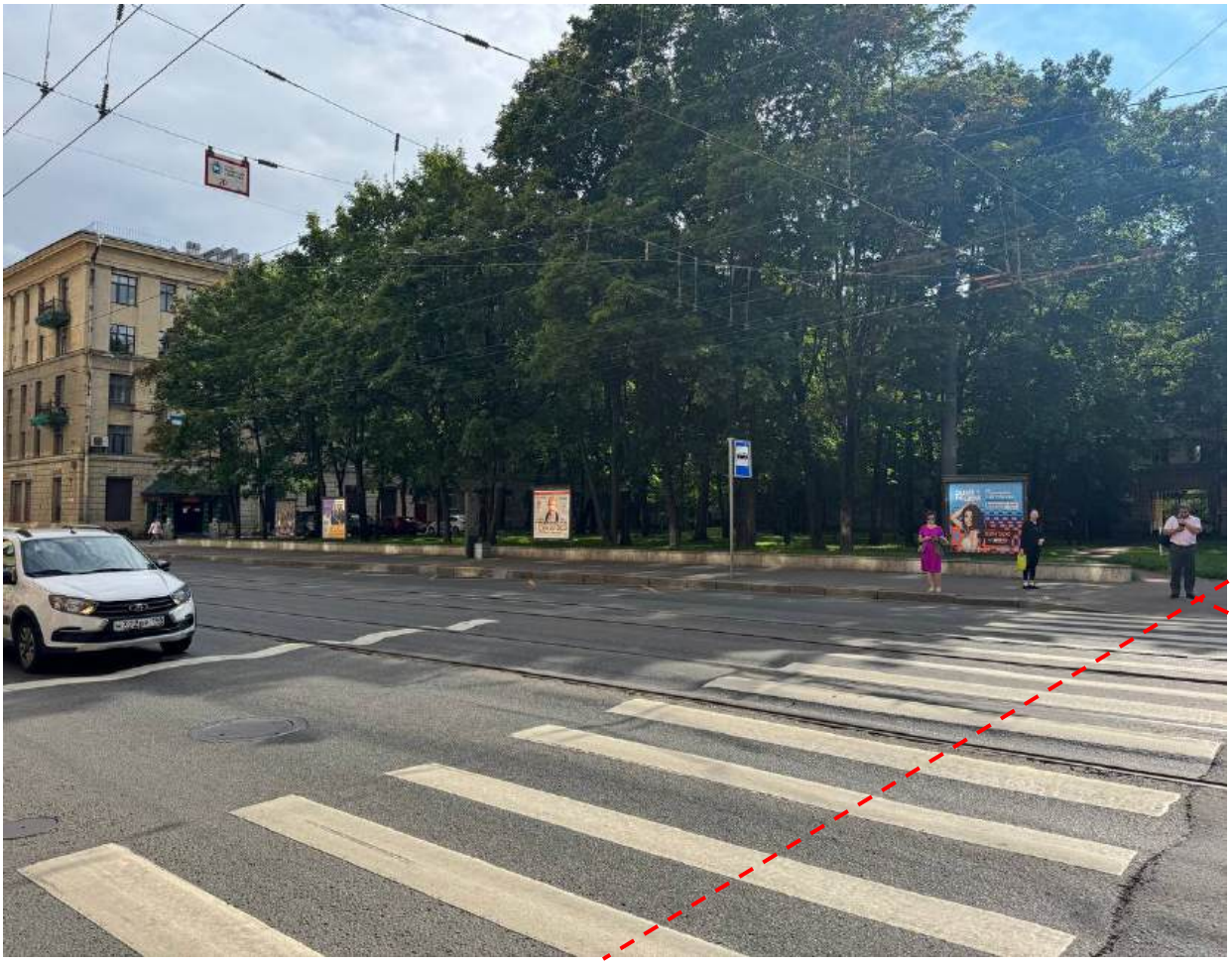
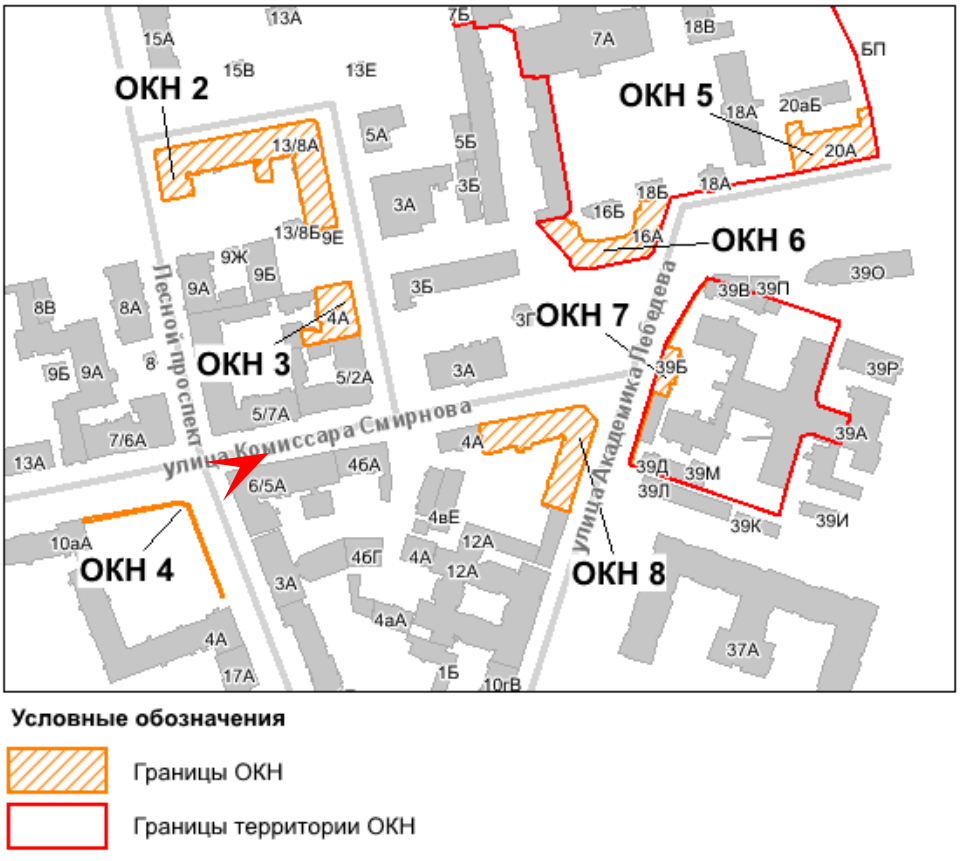


Фото 24. Схема прокладки КЛ вблизи ***утраченного фрагмента*** ОКН №4 «Ограды» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид северо-восточный со стороны угла улицы Комиссара Смирнова и Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 25. Схема прокладки КЛ вблизи ***утраченного фрагмента*** ОКН №4 «Ограды» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид северо-восточный со стороны угла улицы Комиссара Смирнова и Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

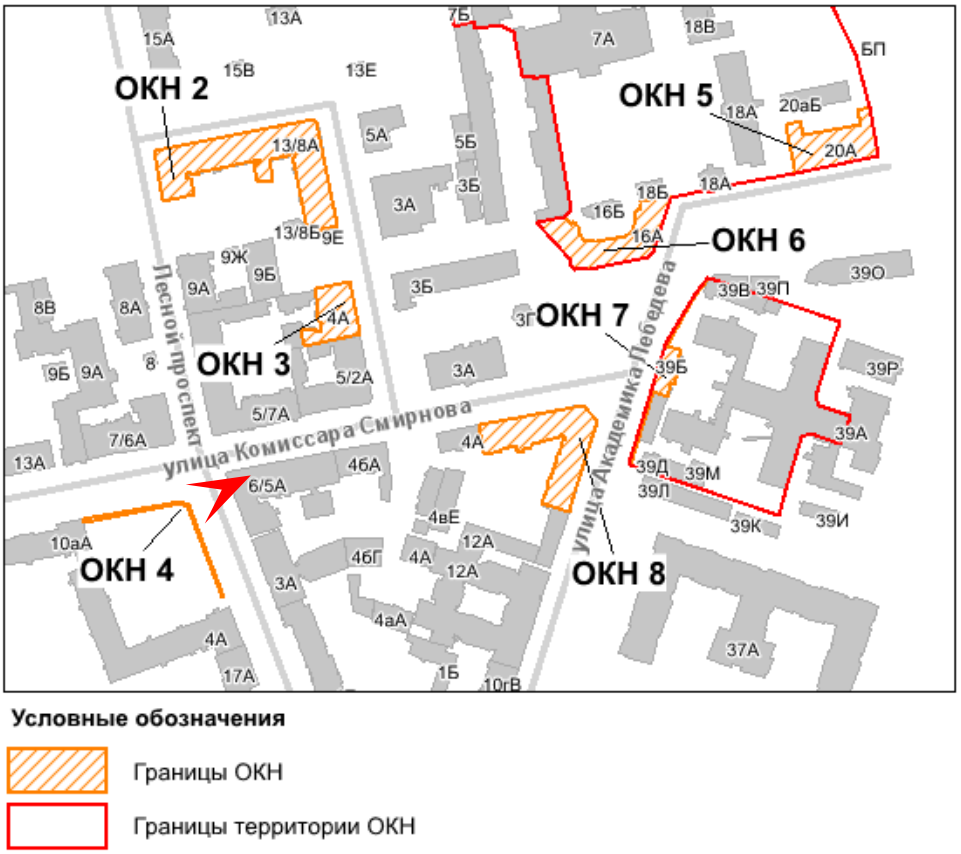
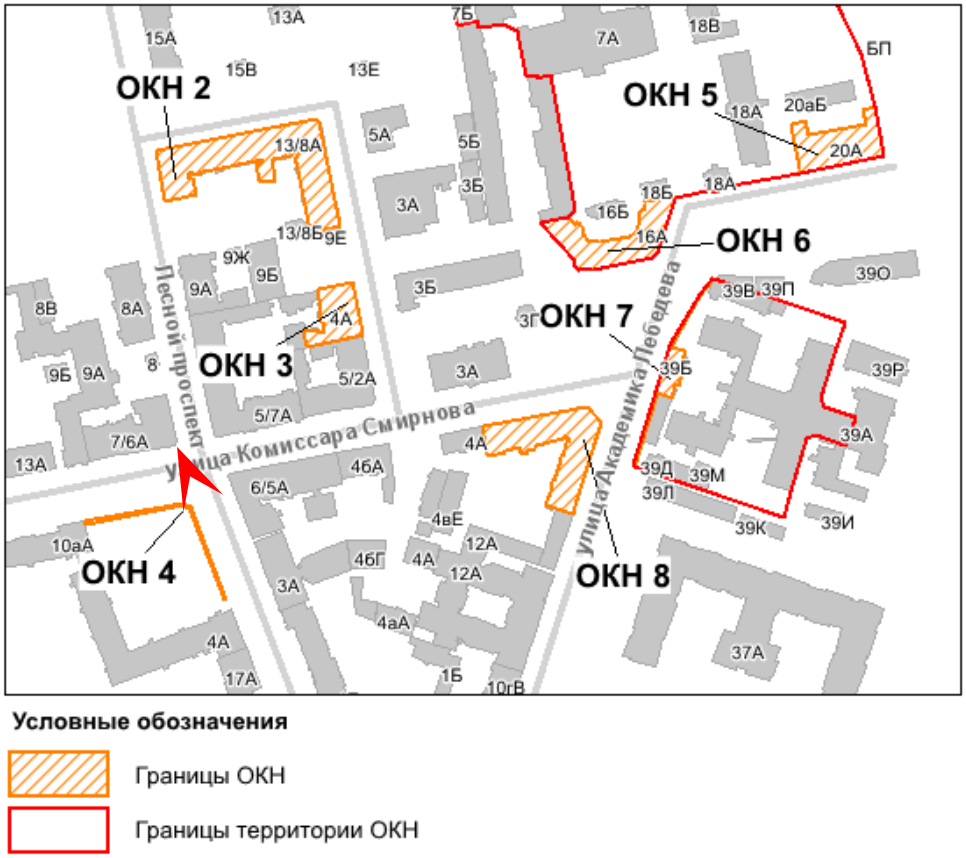




Фото 26. Место расположения ***утраченного фрагмента*** ОКН №4 «Ограды» (отмечено оранжевым контуром). Вид северо-западный со стороны угла улицы Комиссара Смирнова и Лесного проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



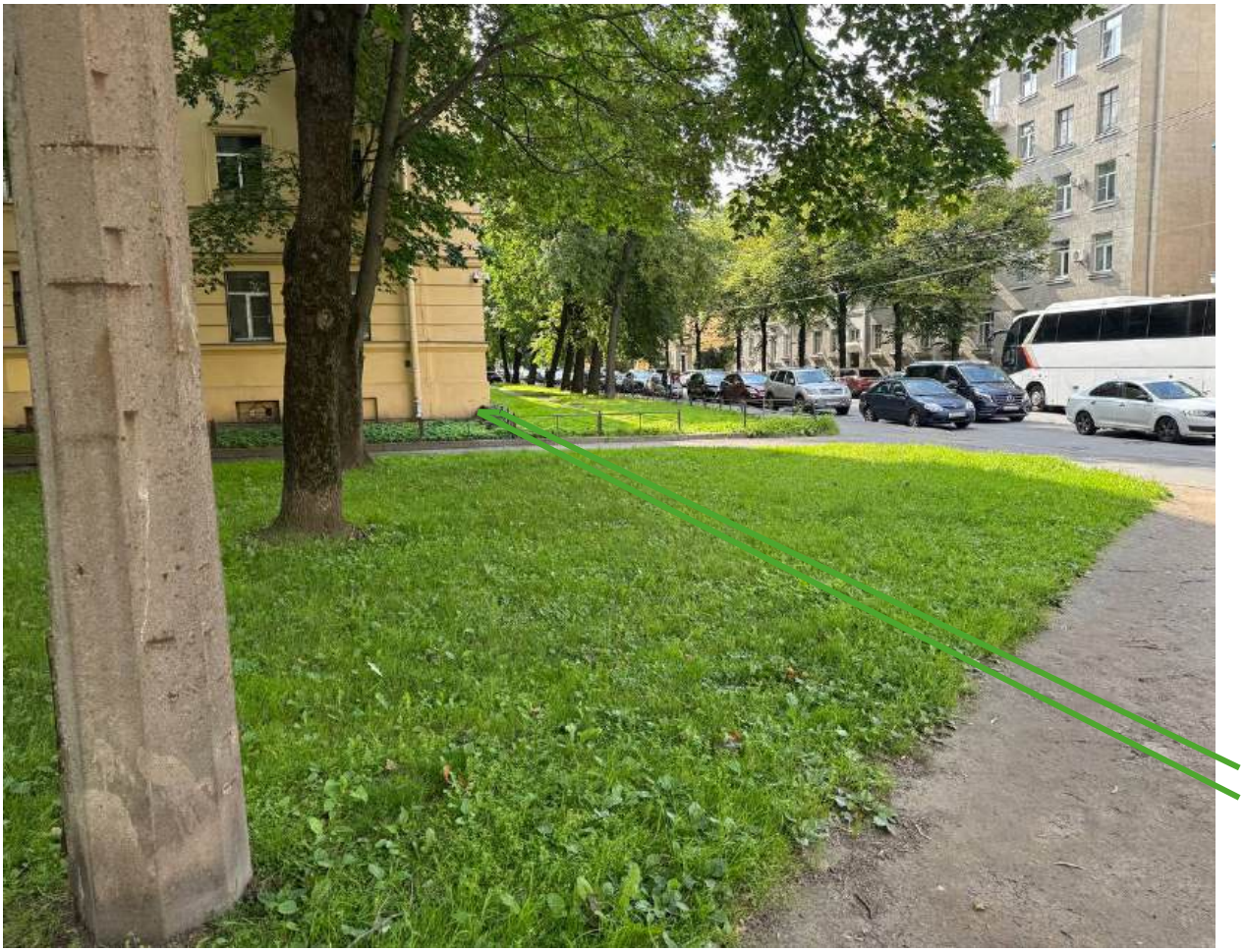


Фото 27. Место расположения ***утраченного фрагмента*** ОКН №4 «Ограды» (отмечено оранжевым контуром). Вид юго-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

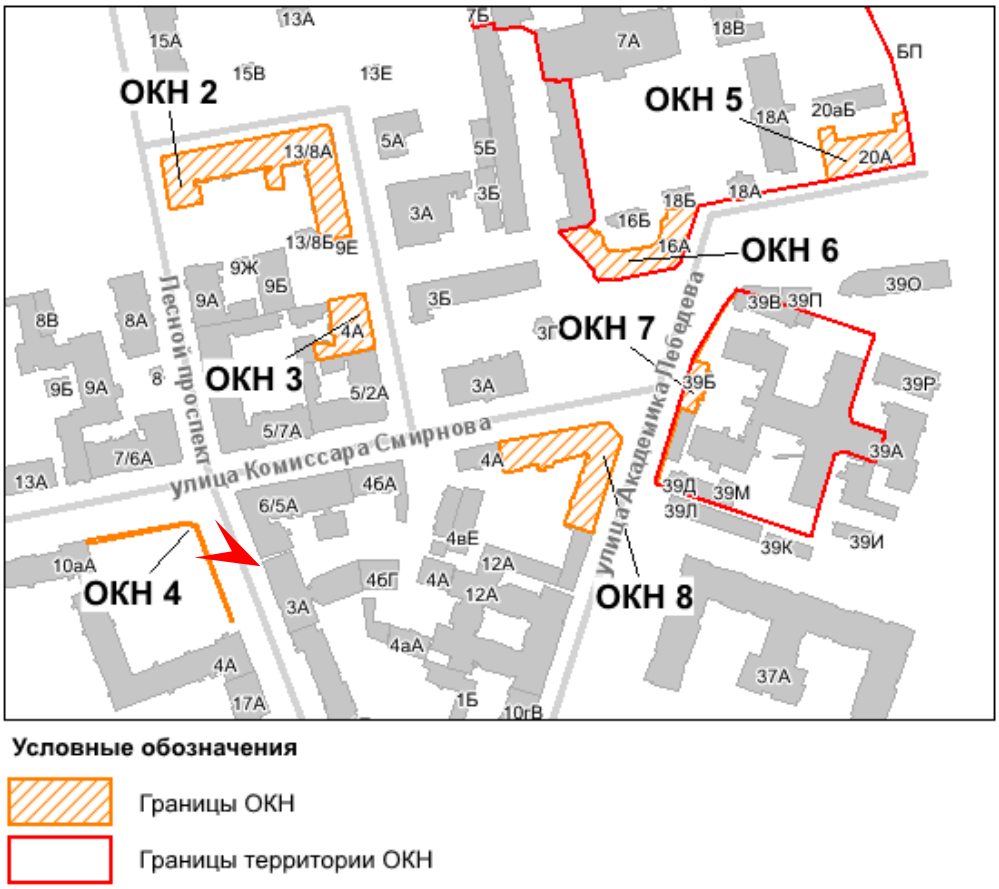
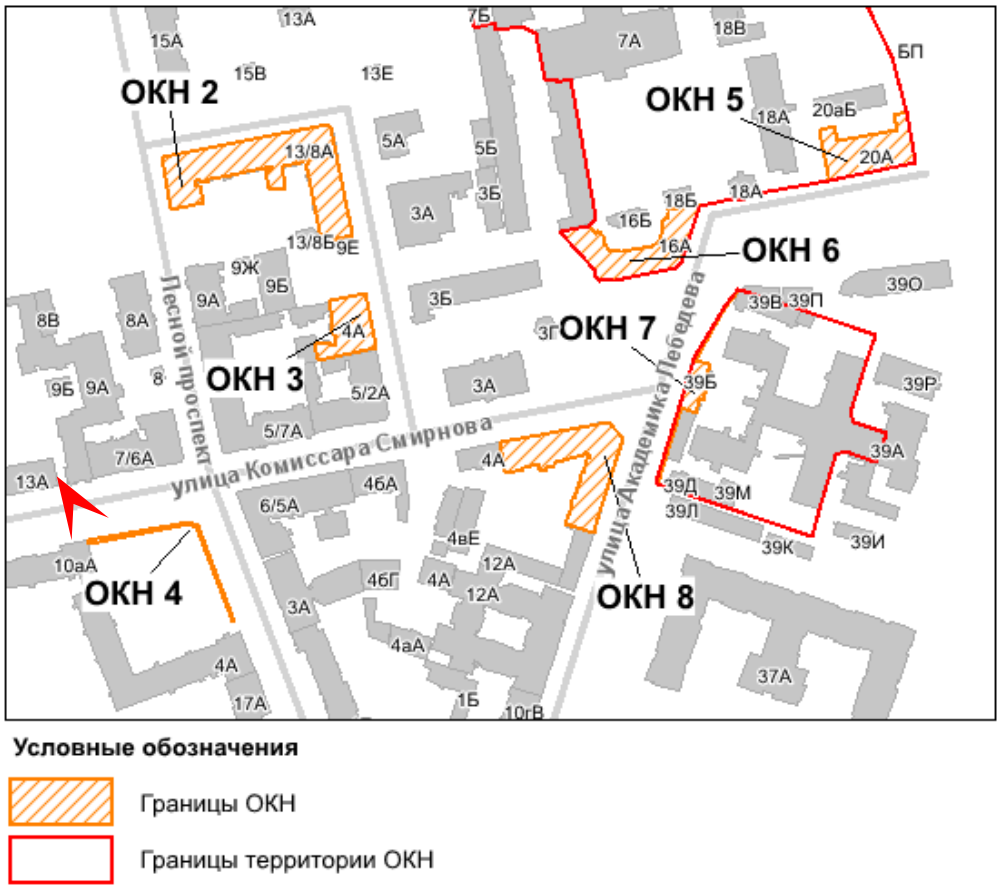




Фото 28. Фрагмент ОКН №4 «Ограды». Вид северо-западный со стороны улицы Комиссара Смирнова. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



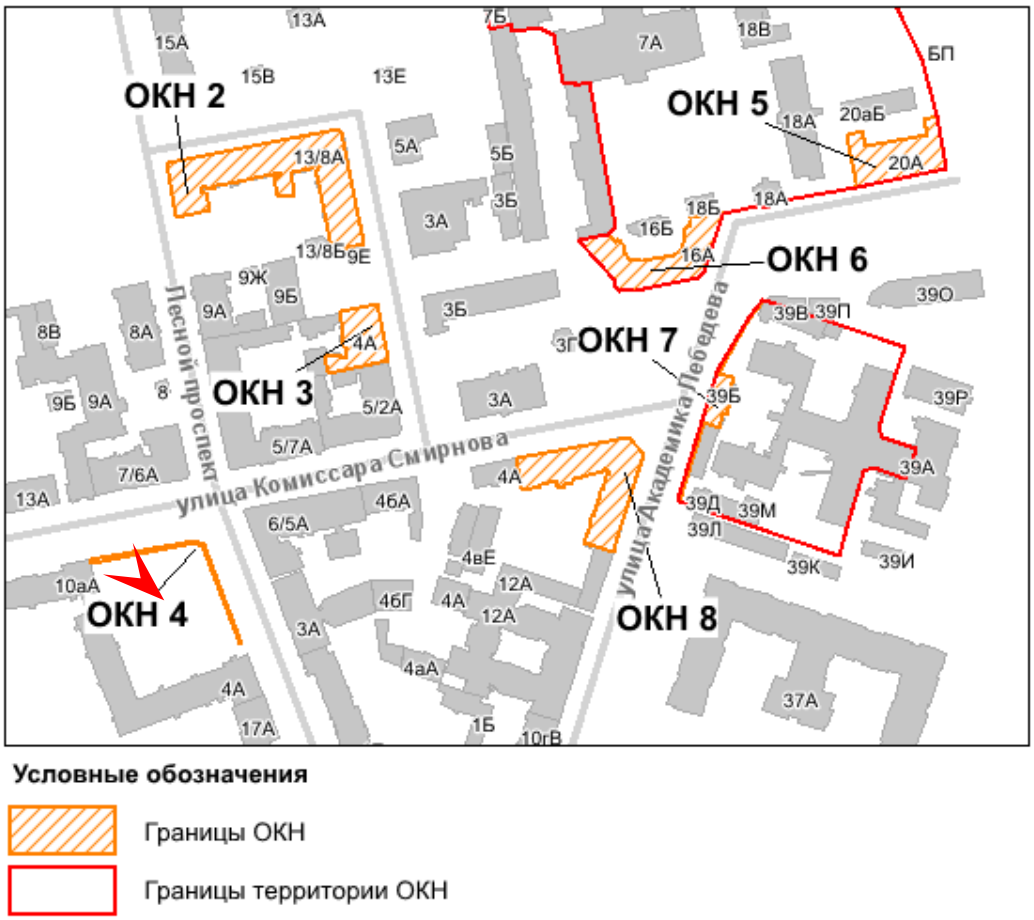
Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 29. Фрагмент ОКН №4 «Ограды». Вид юго-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 30. Фрагмент ОКН №4 «Ограды» и место расположения его ***утраченного фрагмента*** (отмечено оранжевым контуром). Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

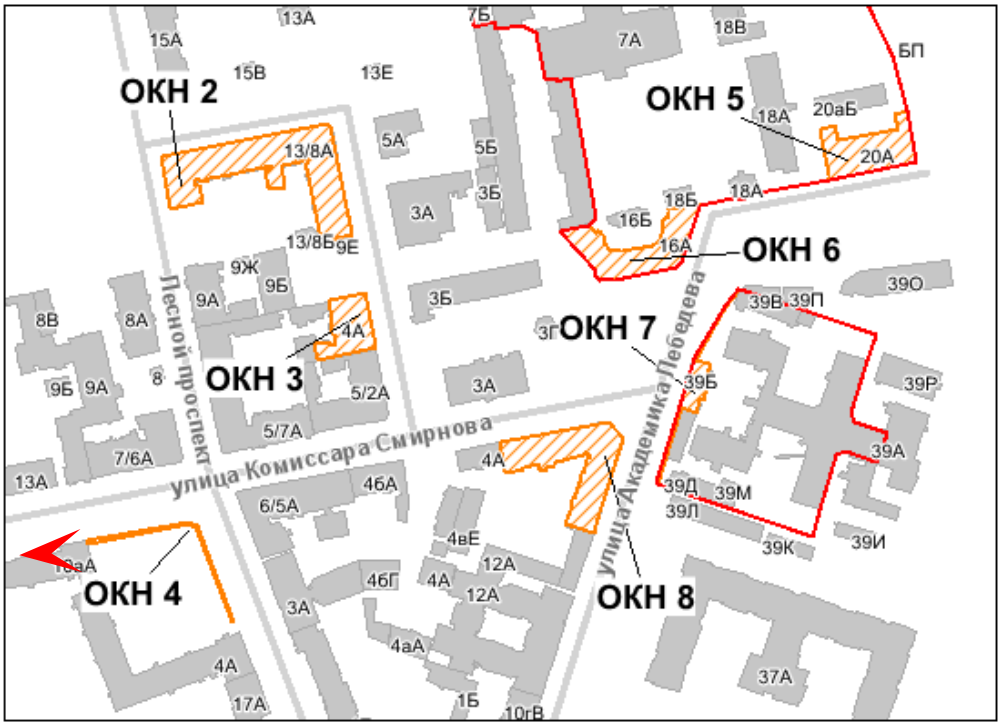




Фото 31. Общий вид на лицевой фасад ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Юго-восточный вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

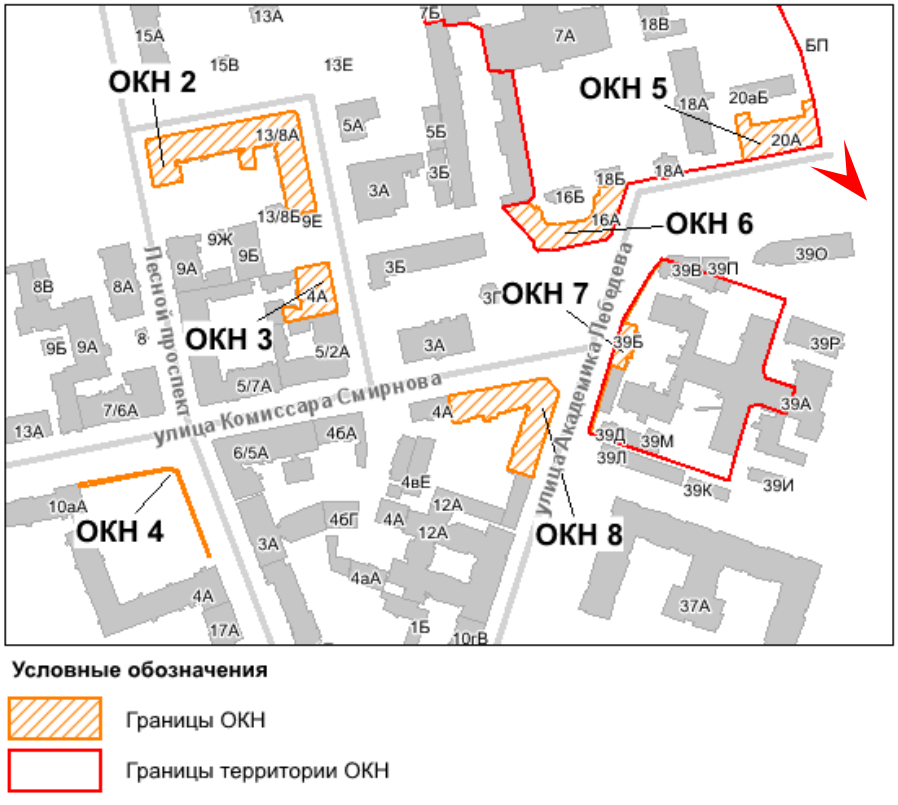
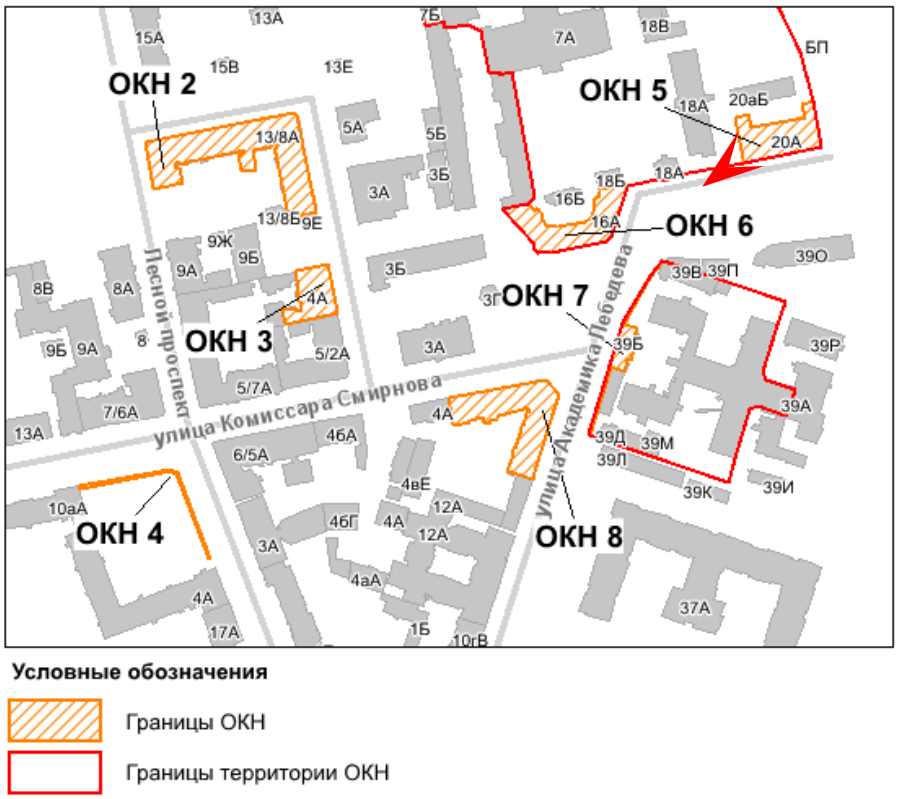




Фото 32. Западный фасад ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 33. Фрагмент дворового фасада ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид северо-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

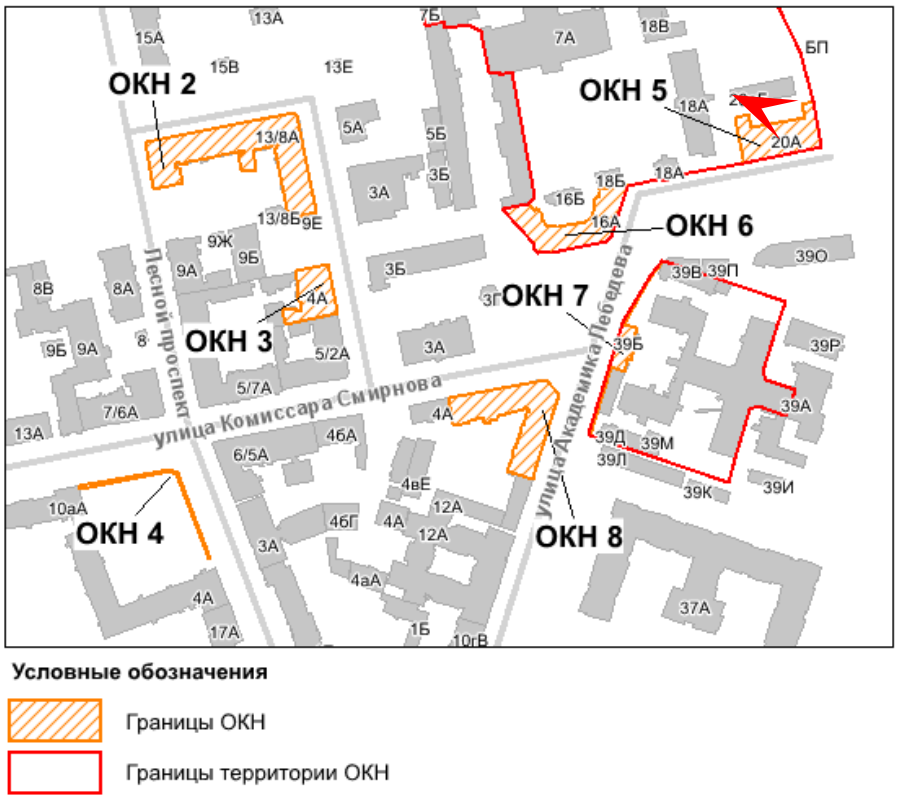
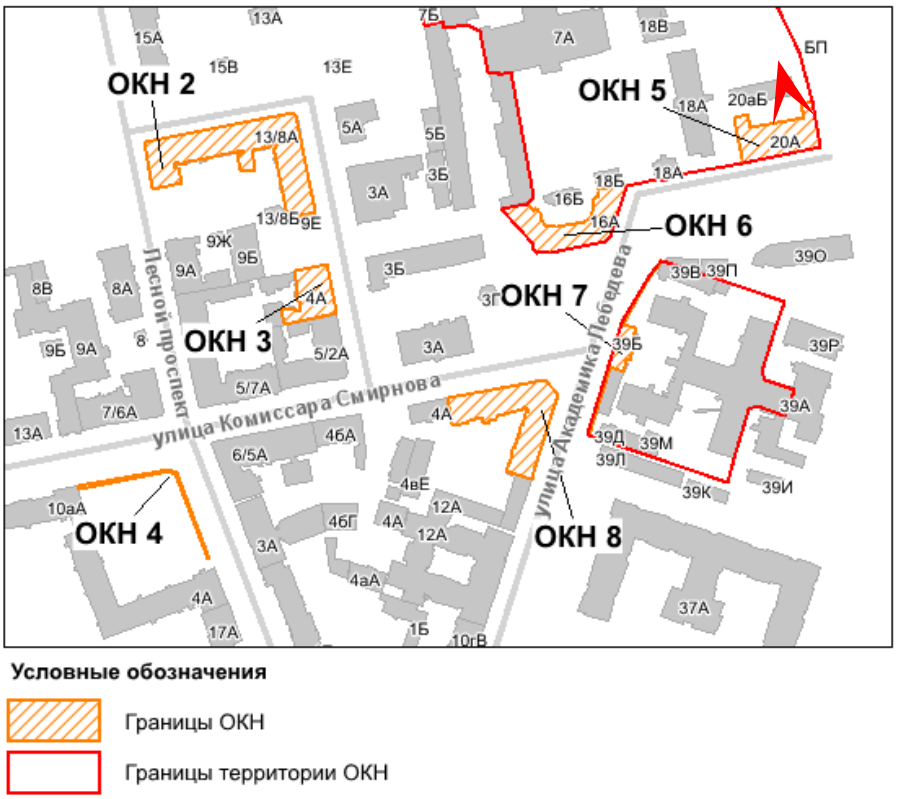




Фото 34. Фрагмент дворового фасада ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид северный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 35. Фрагмент дворового фасада ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид северо-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

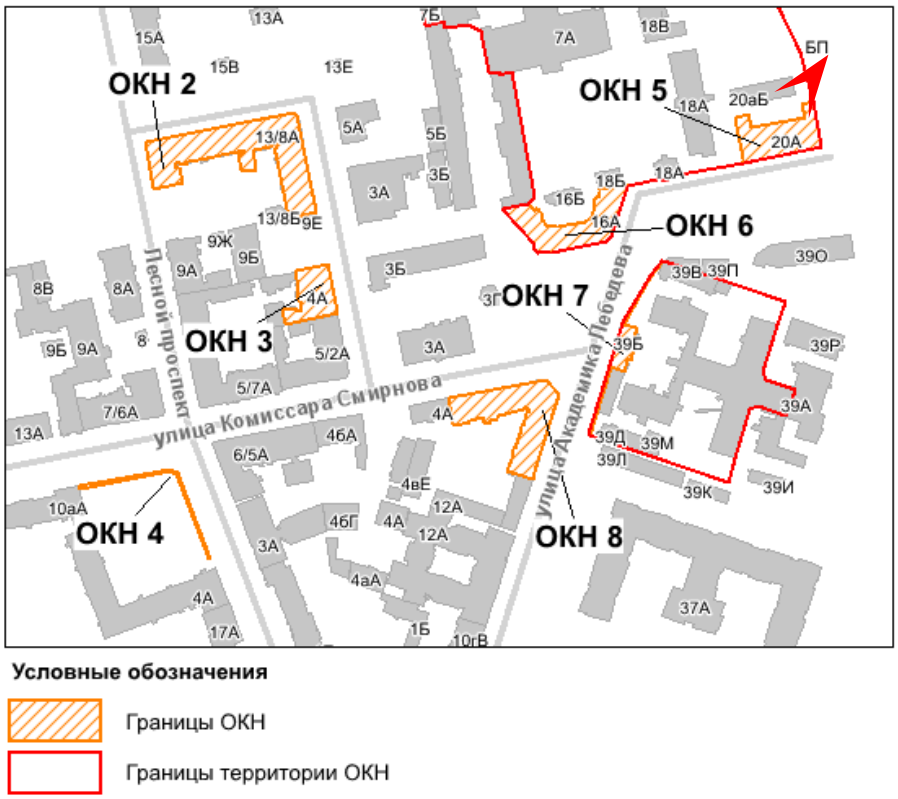




Фото 36. Фрагмент дворового фасада ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид северный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

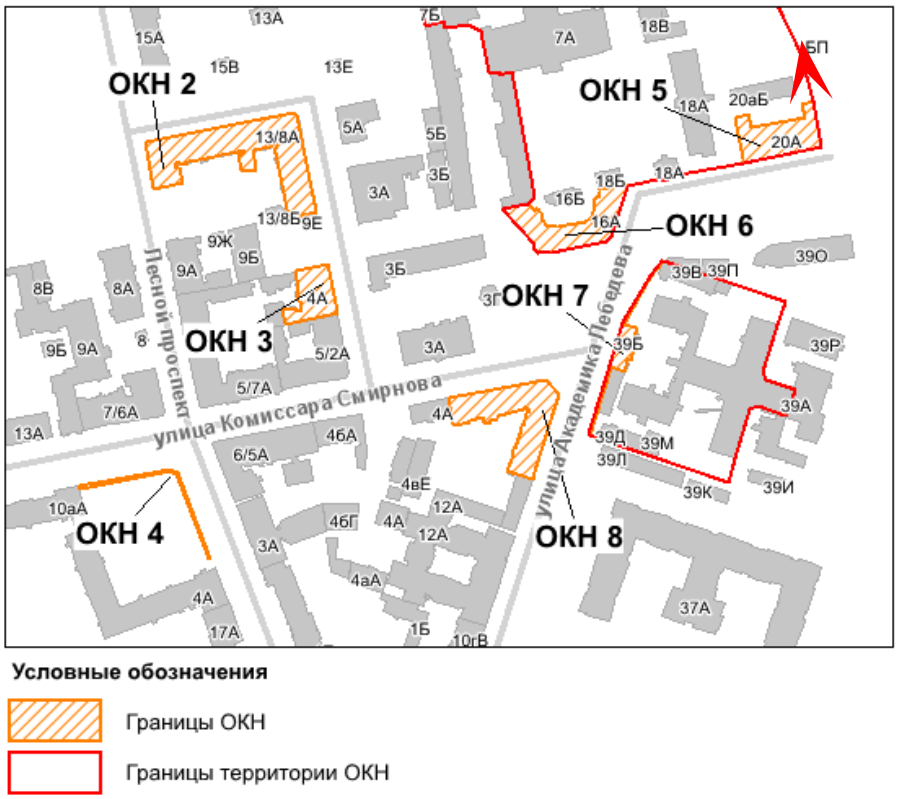




Фото 37. Фрагмент дворового фасада ОКН №5 «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой». Вид восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

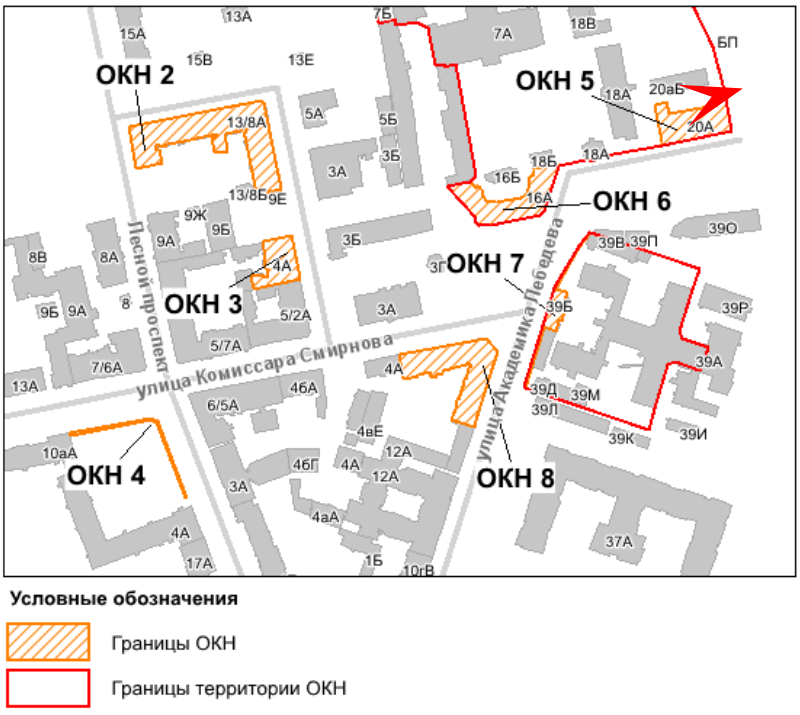




Фото 38. Общий вид на лицевой фасад ОКН №6 «Жилой офицерский дом», входящий в ансамбль ОКН «Жилой офицерский дом со службой и оградой».
Вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

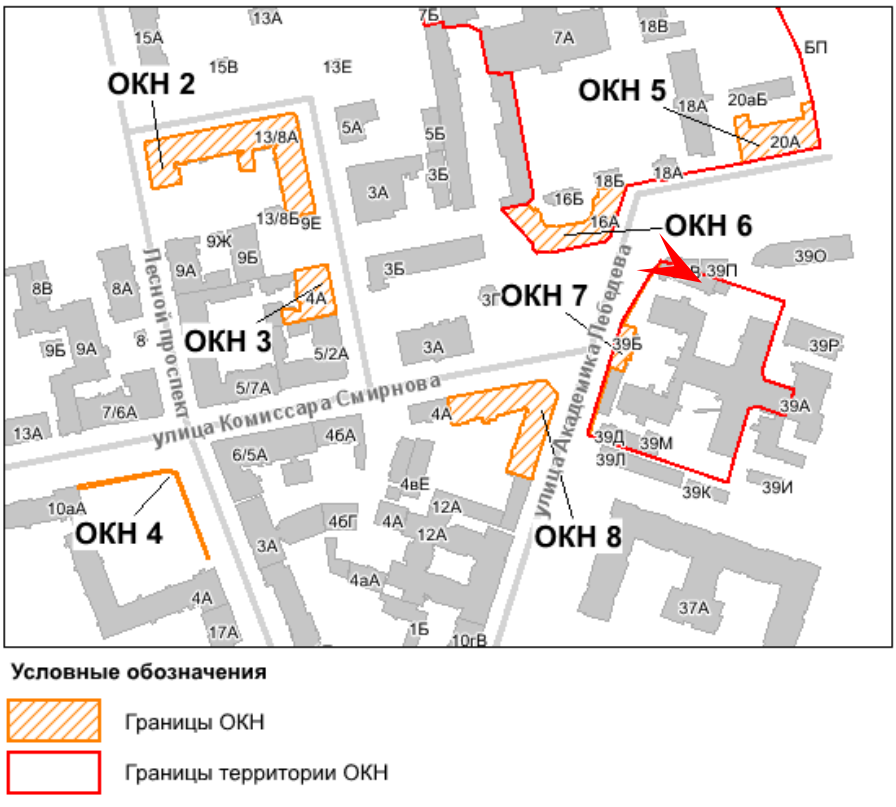




Фото 39. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №6 «Жилой офицерский дом», входящий в ансамбль ОКН «Жилой офицерский дом со службой и оградой».
(трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром).
Юго-западный вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

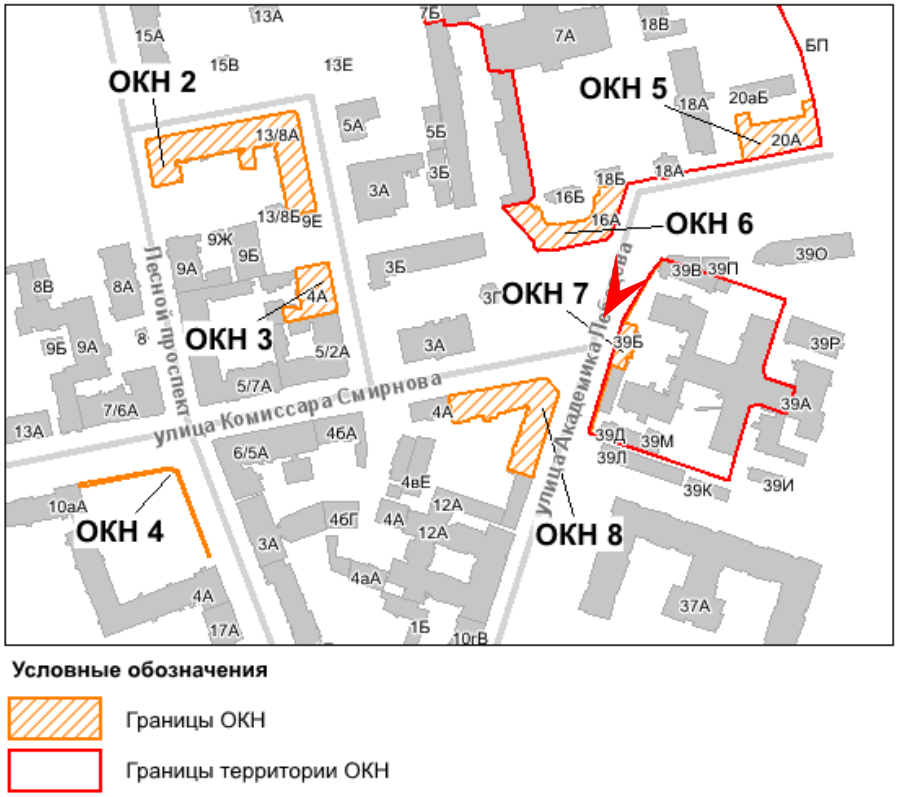




Фото 40. Общий вид на лицевой фасад ОКН №6 «Жилой офицерский дом», входящий в ансамбль ОКН «Жилой офицерский дом со службой и оградой».
Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

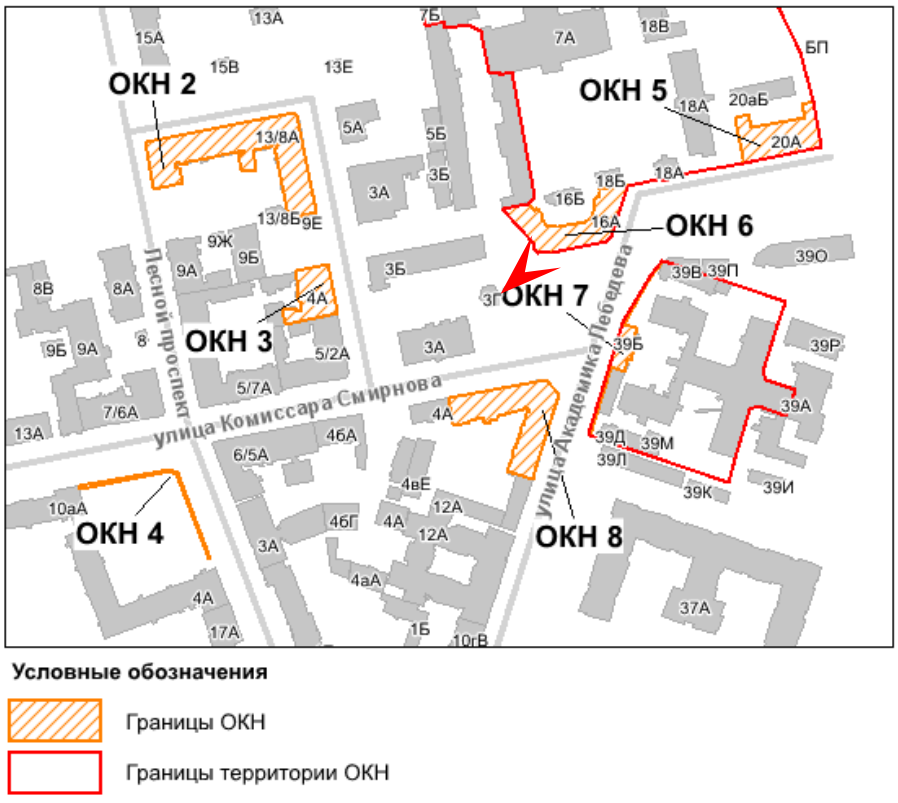




Фото 41. Фрагмент лицевого фасада ОКН №6 «Жилой офицерский дом», входящий в ансамбль ОКН «Жилой офицерский дом со службой и оградой».
Вид западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

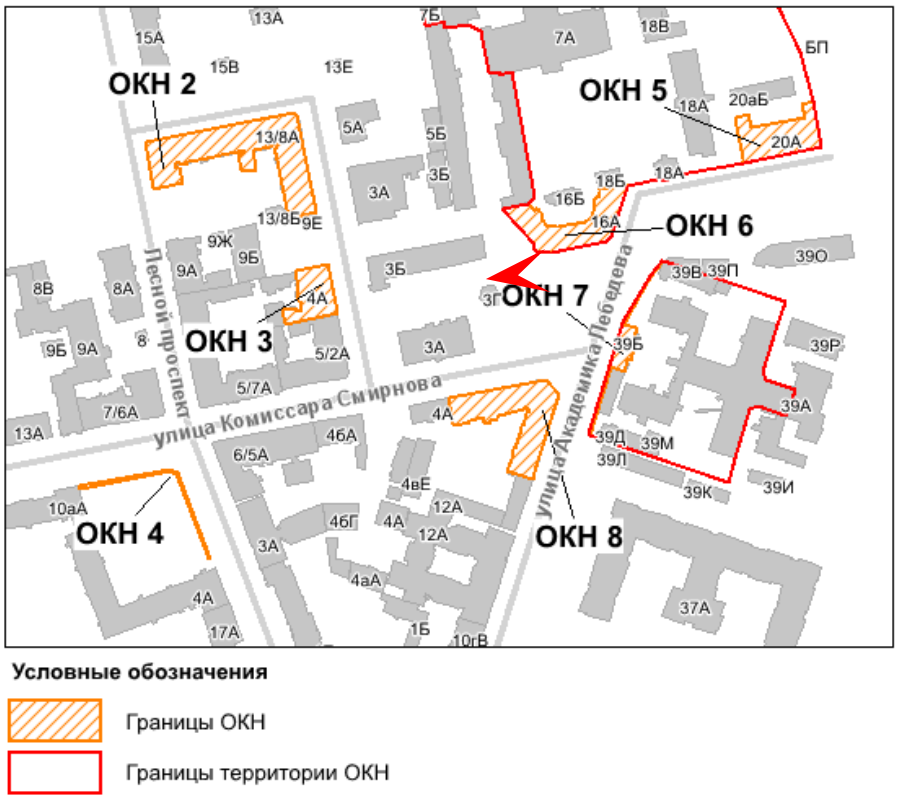




Фото 42. Фрагмент лицевого фасада ОКН №6 «Жилой офицерский дом», входящий в ансамбль ОКН «Жилой офицерский дом со службой и оградой». Вид северо-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

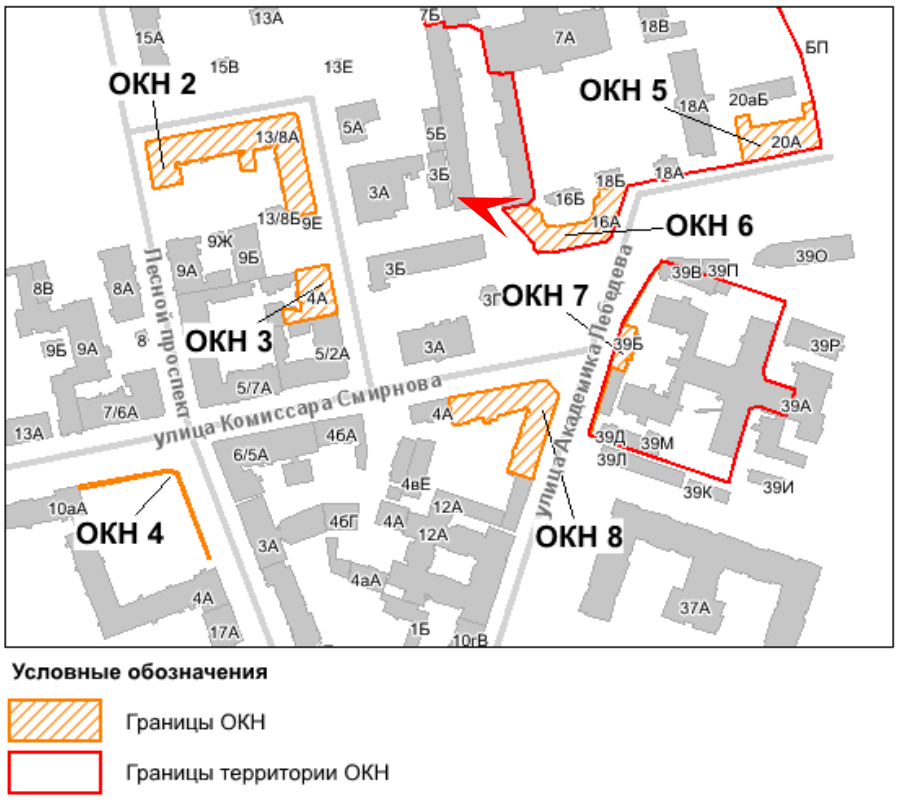




Фото 43. Общий вид на ОКН №7 «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Западный вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

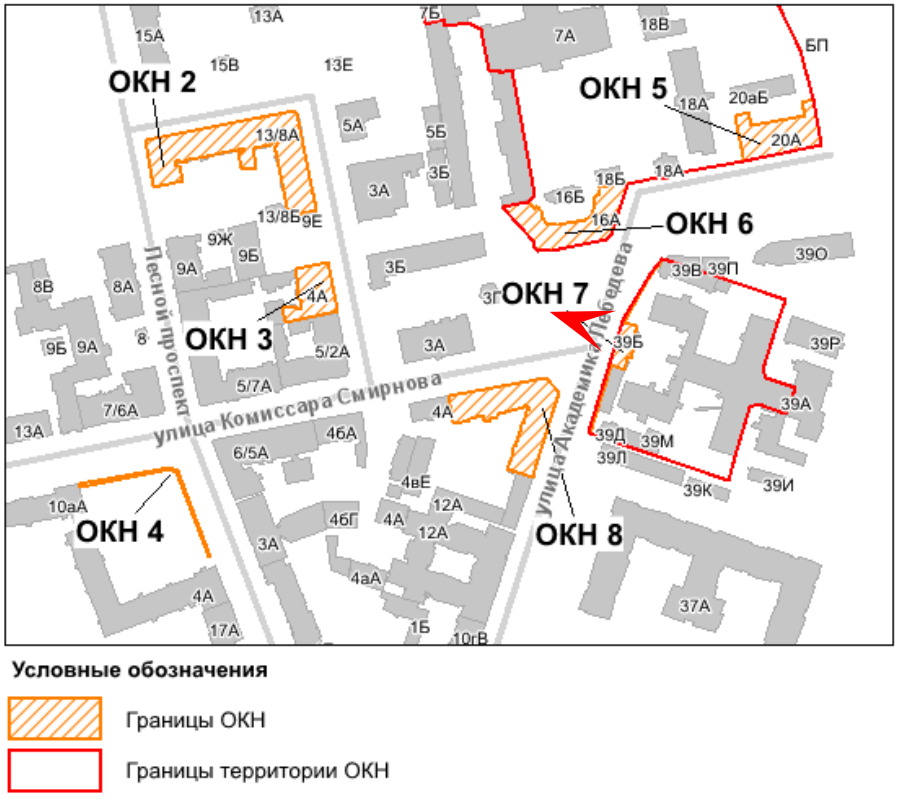




Фото 44. Общий вид на ОКН №7 «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» Северо-западный вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

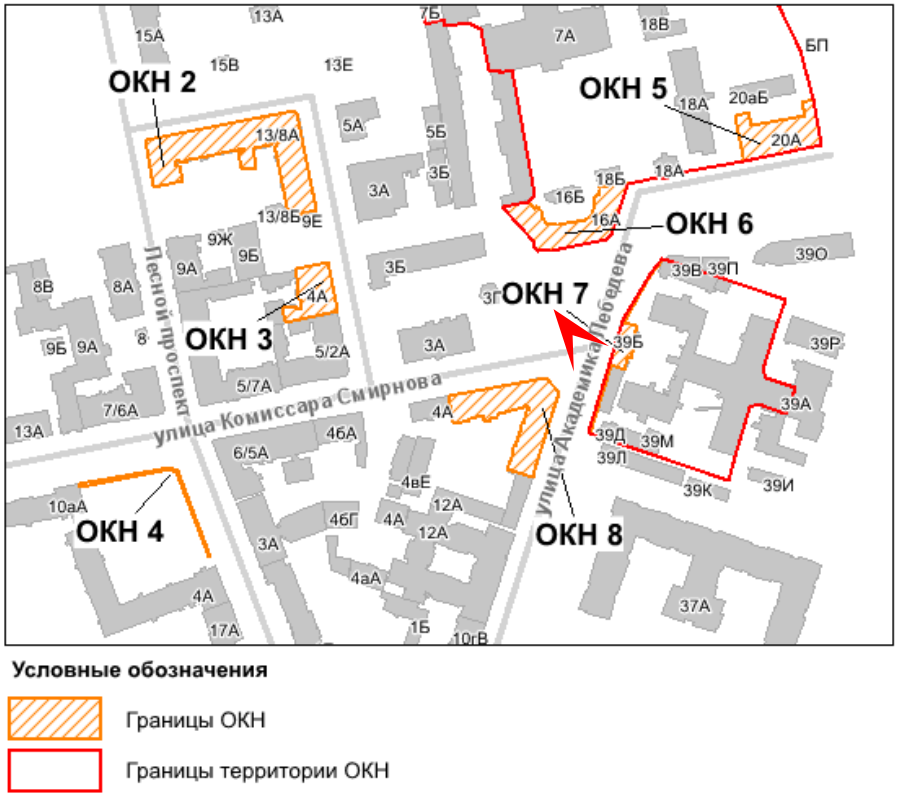




Фото 45. Общий вид на ОКН №7 «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид со стороны севера. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

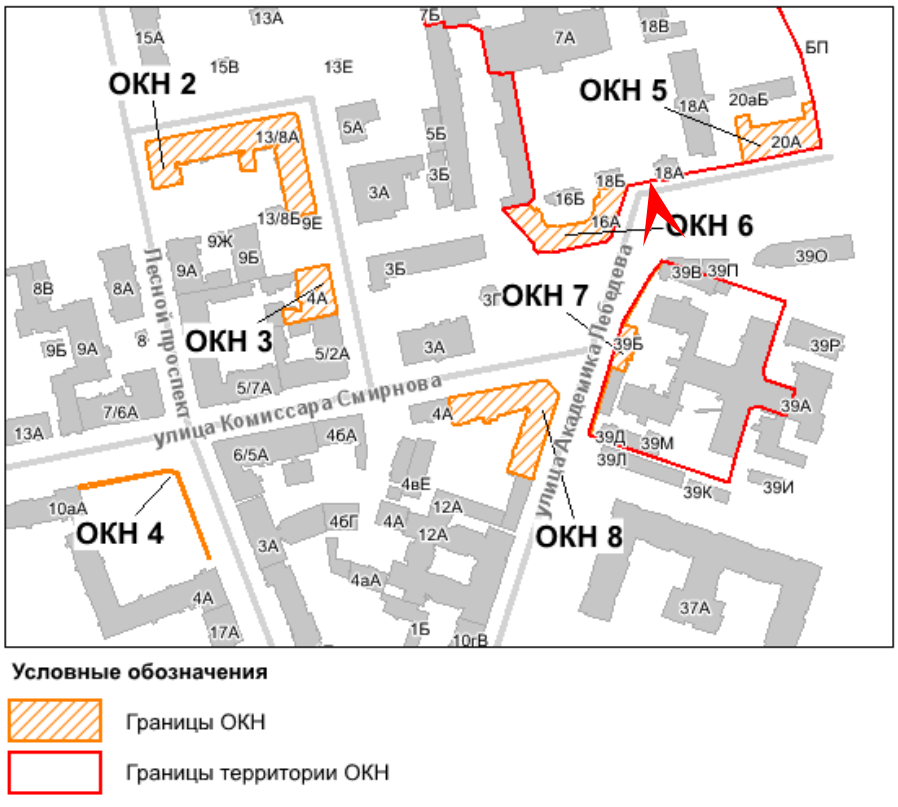




Фото 46. Общий вид на ОКН №7 «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Юго-западный вид со стороны улицы Академика Лебедева. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

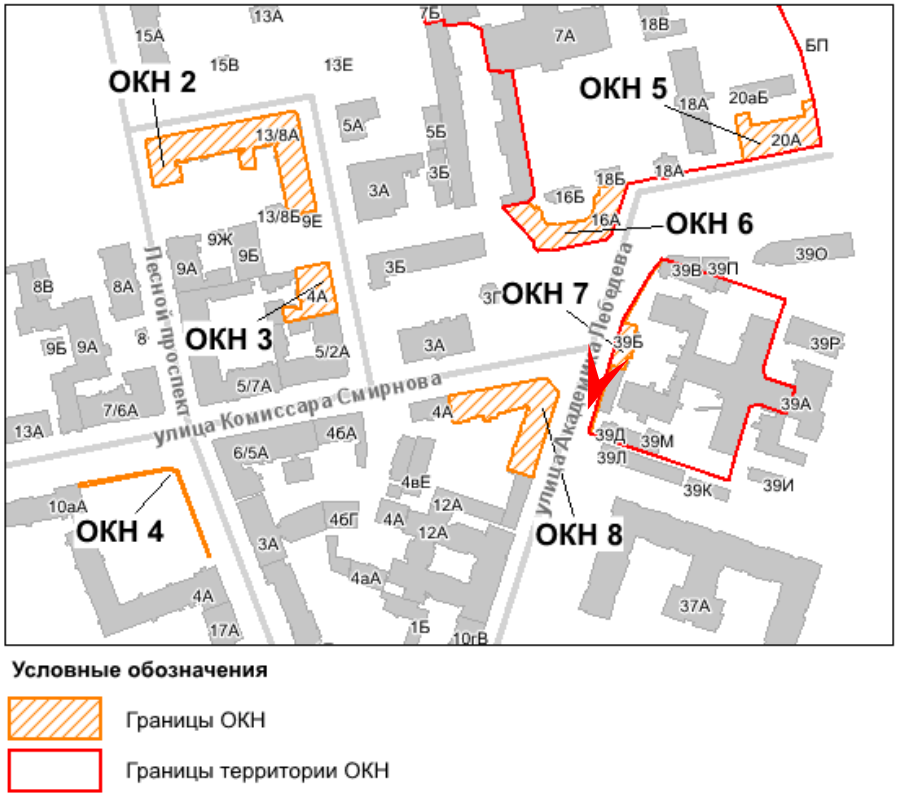




Фото 47. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского» (трассы КЛ условно обозначены красным пунктиром). Западный вид со стороны улицы Комиссара Смирнова. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

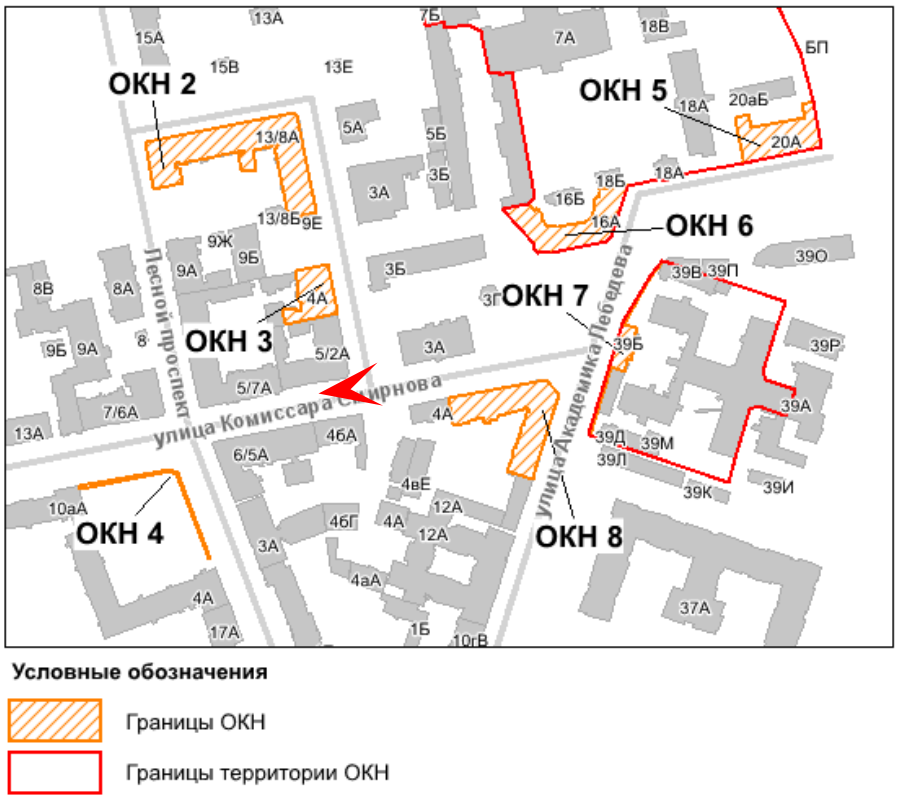




Фото 48. Общий вид на лицевой фасад ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского» по улице Комиссара Смирнова (трассы КЛ условно обозначены красным пунктиром). Вид северо-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

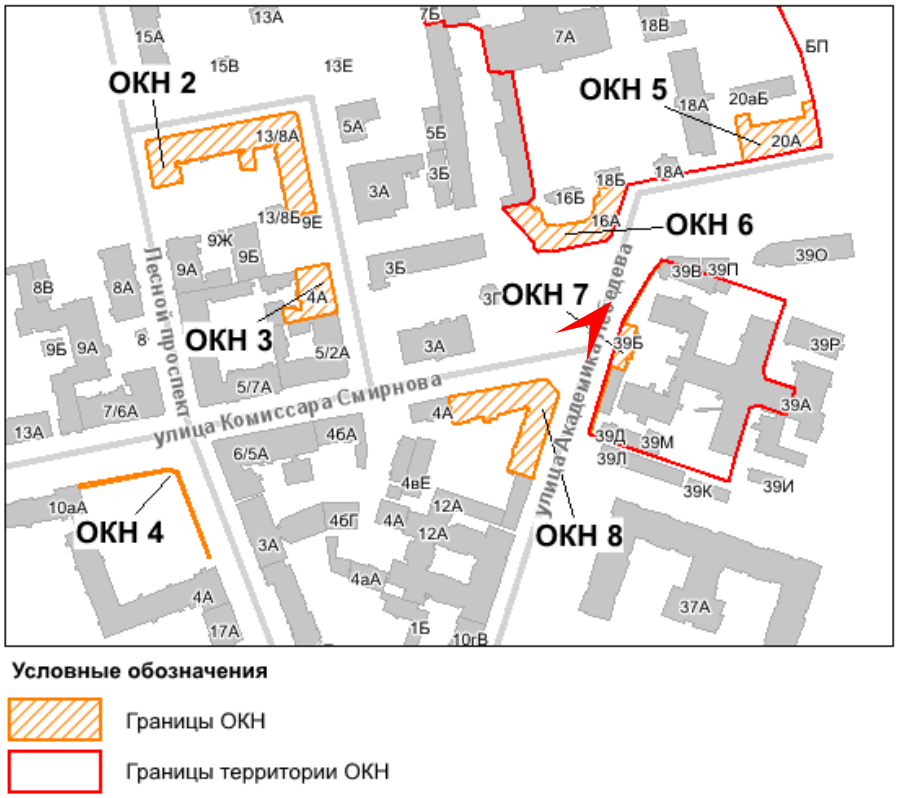




Фото 49. Общий вид на лицевой фасад ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского» по улице Академика Лебедева. Вид северо-восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

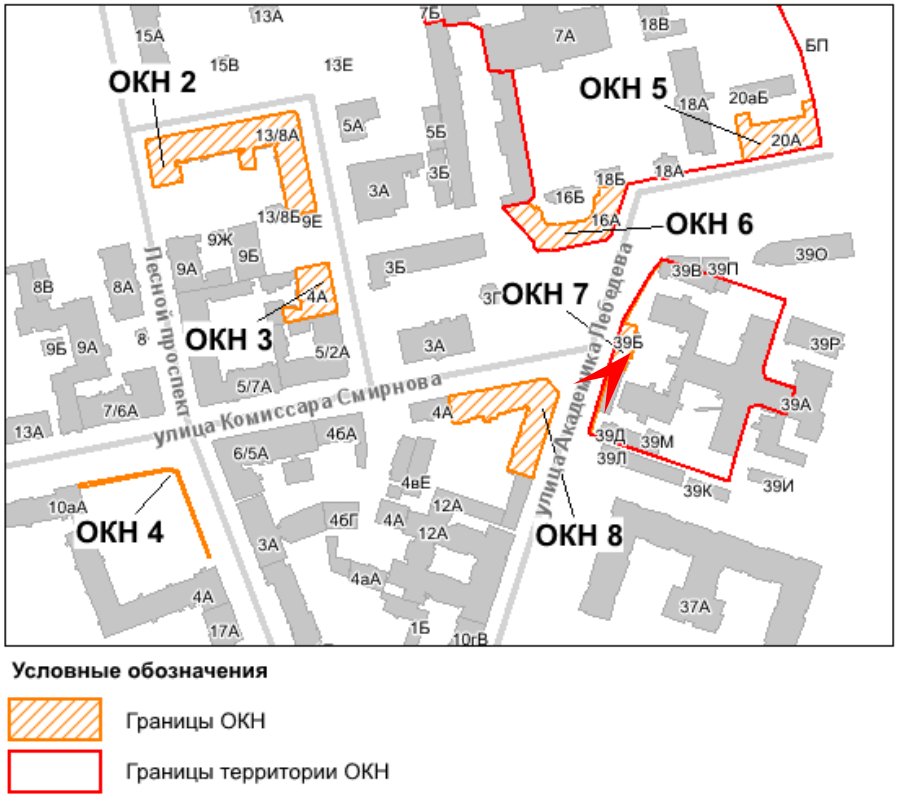




Фото 50. Общий вид на лицевой фасад ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского» по улице Академика Лебедева. Вид южный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

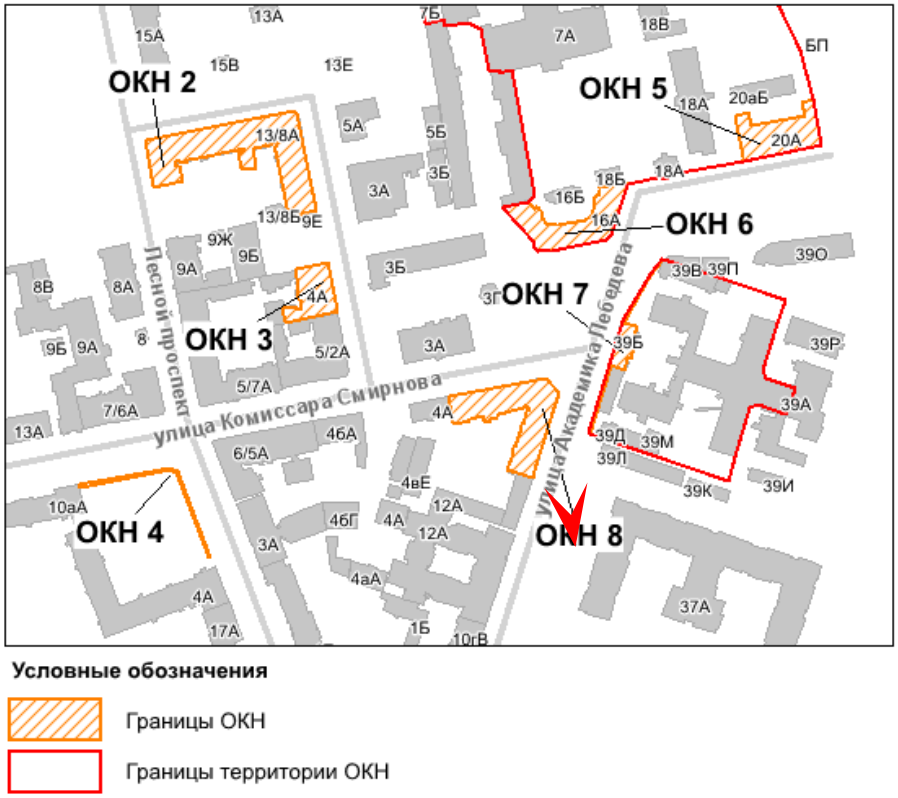




Фото 51. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского» (трассы КЛ условно обозначены красным пунктиром). Вид восточный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

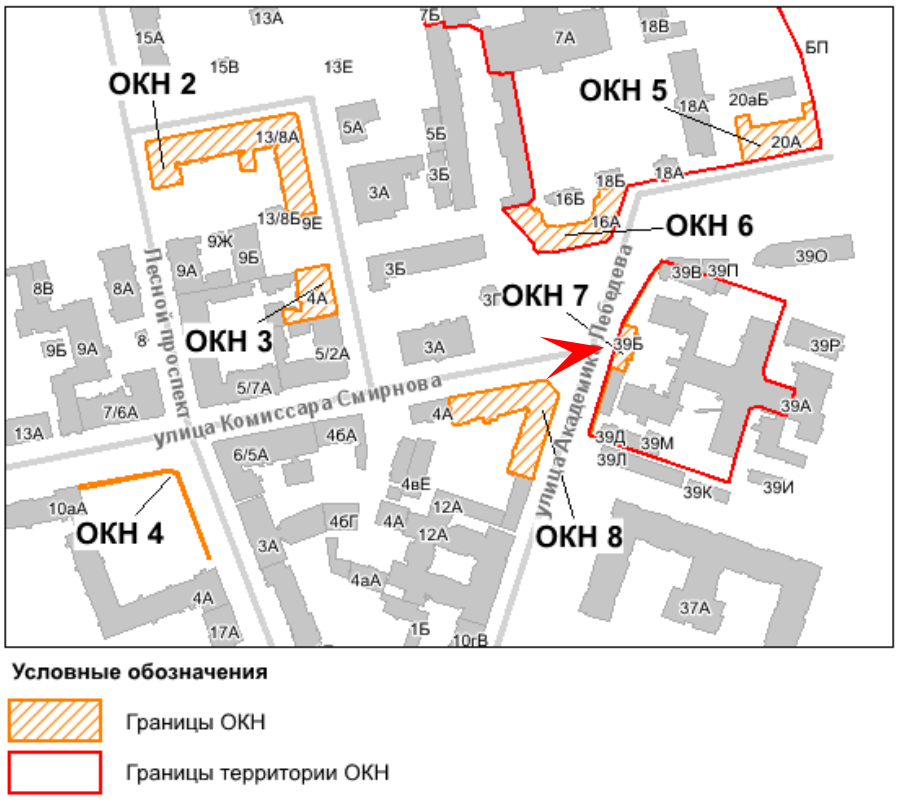




Фото 52. Фрагмент дворового фасада ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского». Вид южный стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

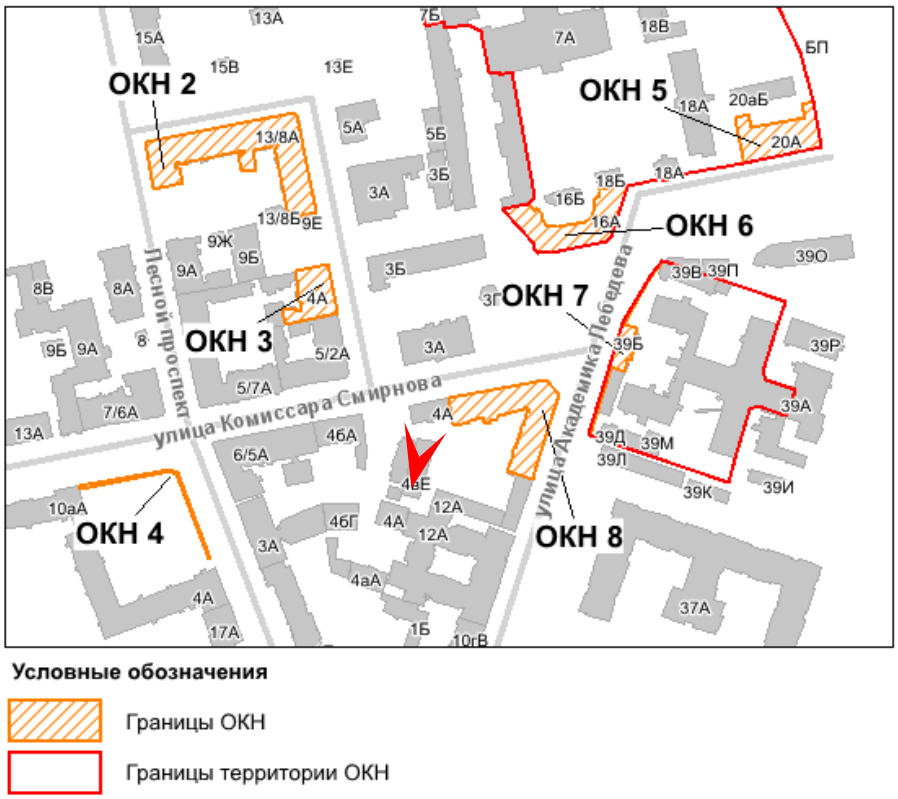




Фото 53. Фрагмент дворового фасада ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского». Вид юго-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

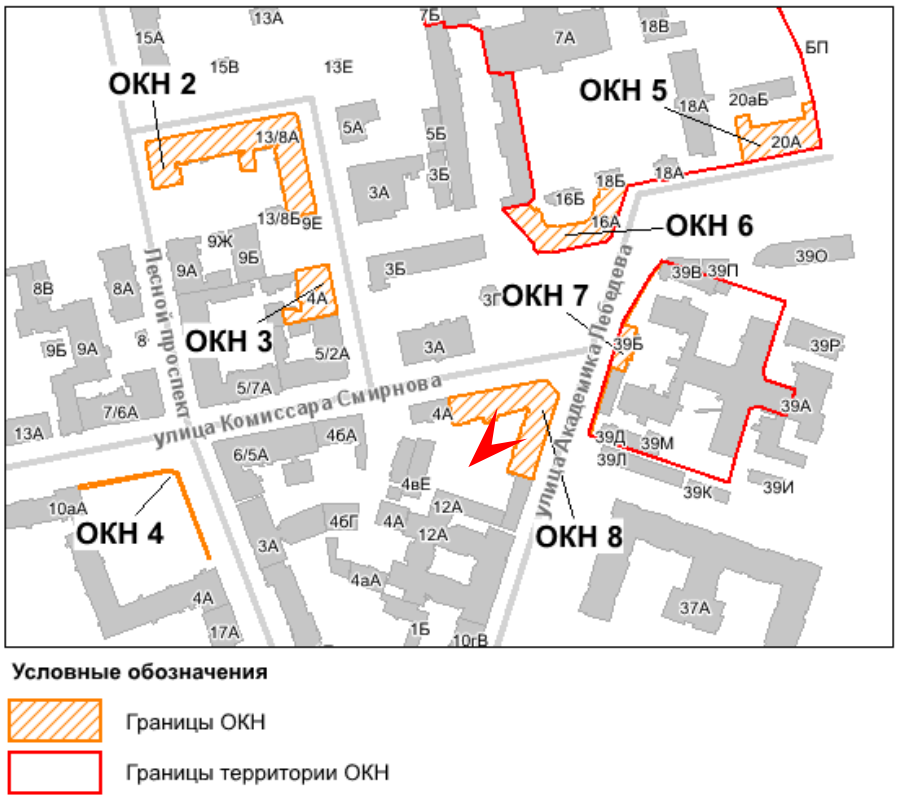
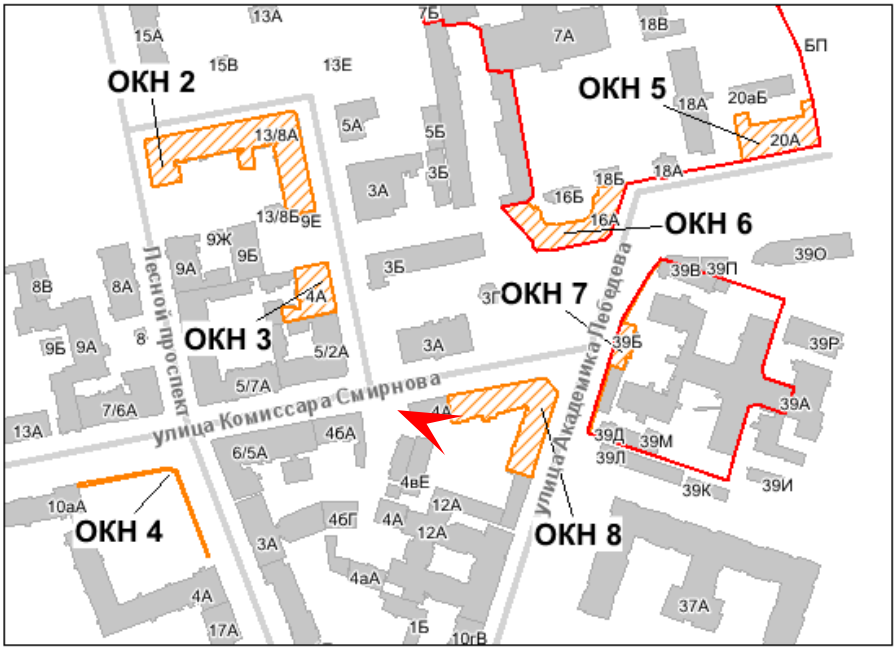




Фото 54. Фрагмент дворового фасада ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского». Вид северо-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Условные обозначения

Границы ОКН

Границы территории ОКН



Фото 55. Фрагмент дворового фасада ОКН №8 «Дом М.Е. Румшишского». Вид южный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

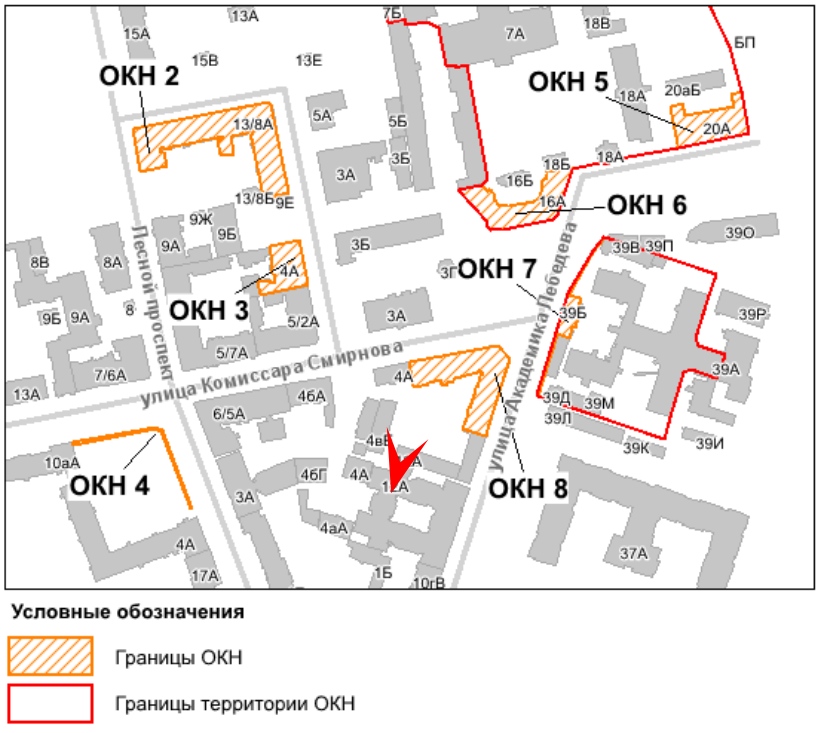




Фото 56. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид северо-западный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

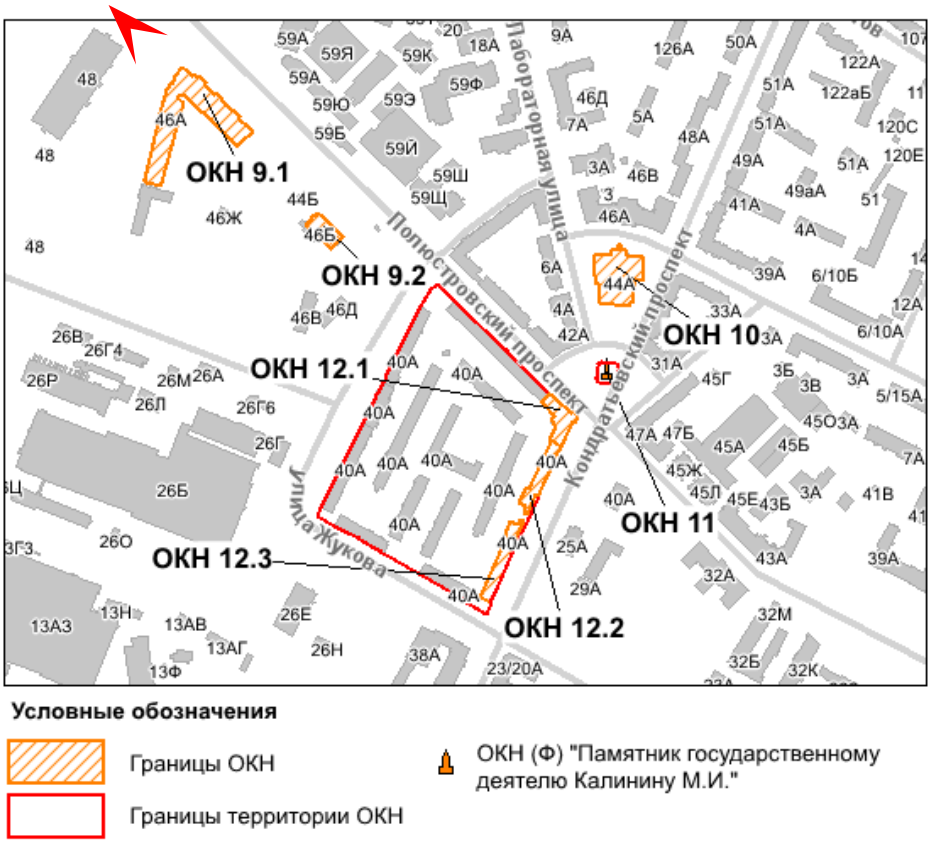




Фото 57. Фрагмент лицевого фасада ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя».
Вид северо-восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

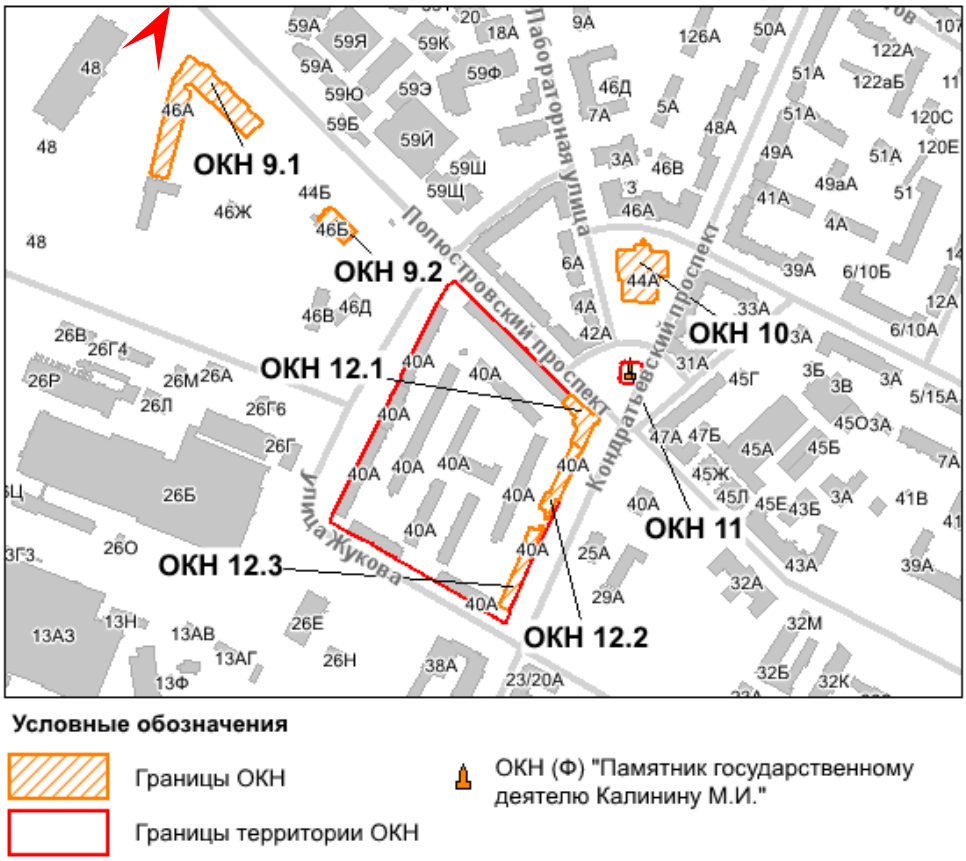




Фото 58. Фрагмент лицевого фасада ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя». Вид северный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

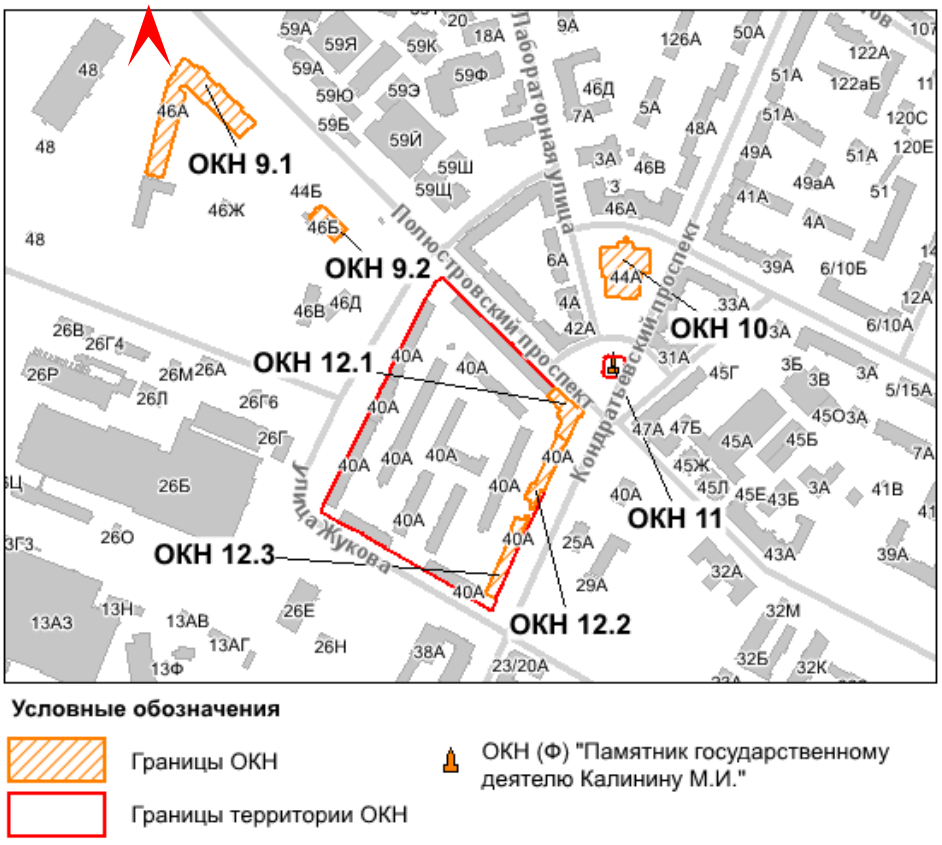




Фото 59. Фрагмент лицевого фасада ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя» (трасса КЛ условно обозначена красным цветом). Вид юго-восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

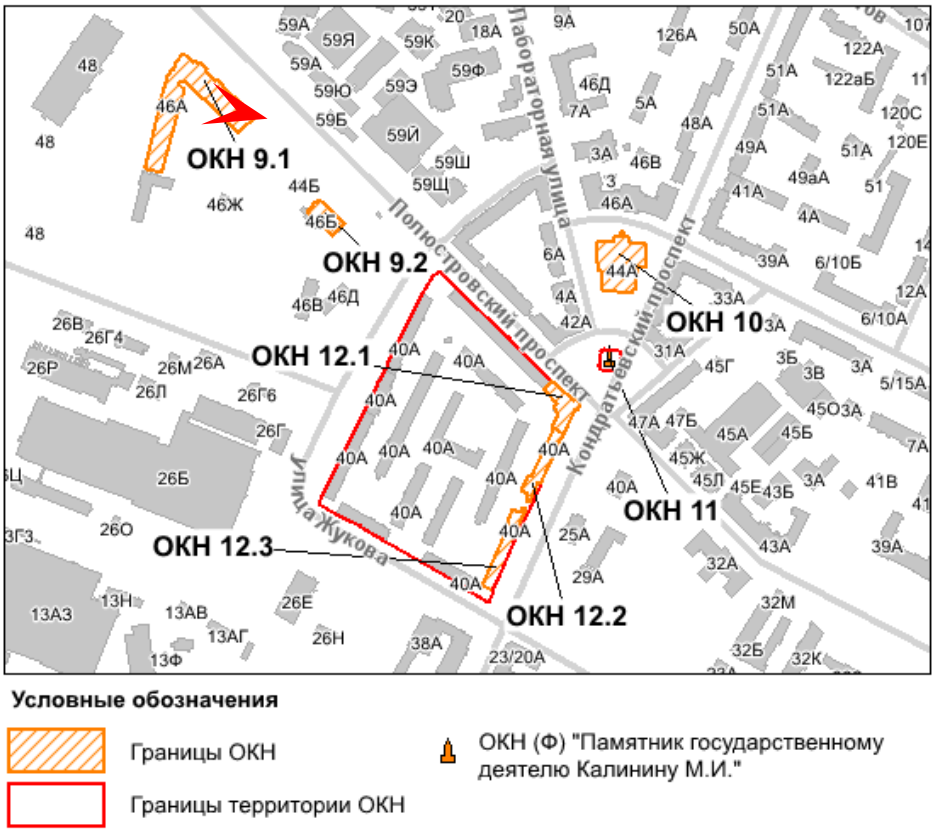




Фото 60. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид юго-восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

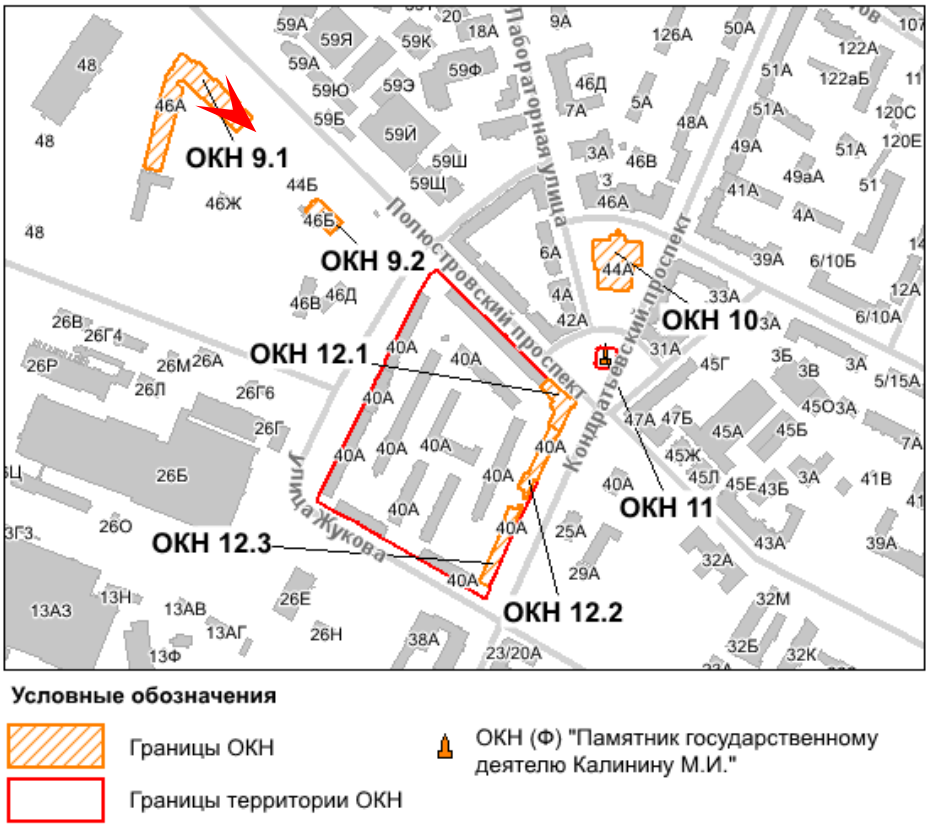




Фото 61. Торцевой фасад ОКН №9.1 «Главное производственное здание», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя». Вид восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

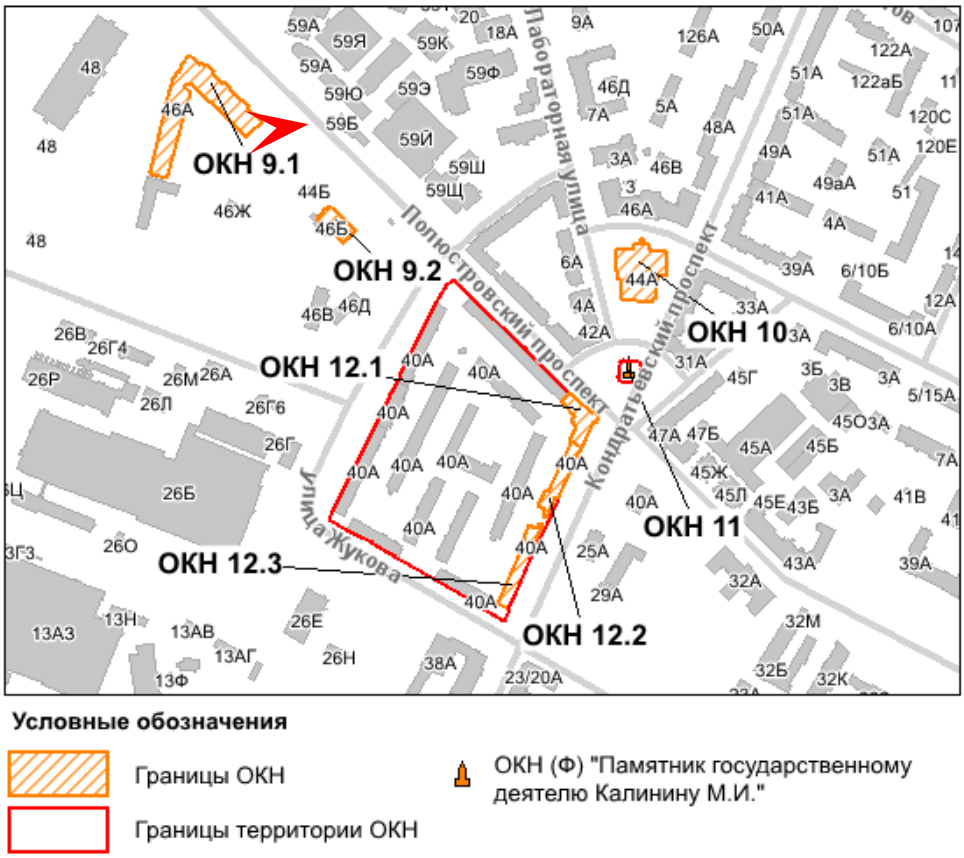




Фото 62. Лицевой фасад ОКН №9.2 «Трансформаторный энергоремонтный завод», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя». Вид северо-восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

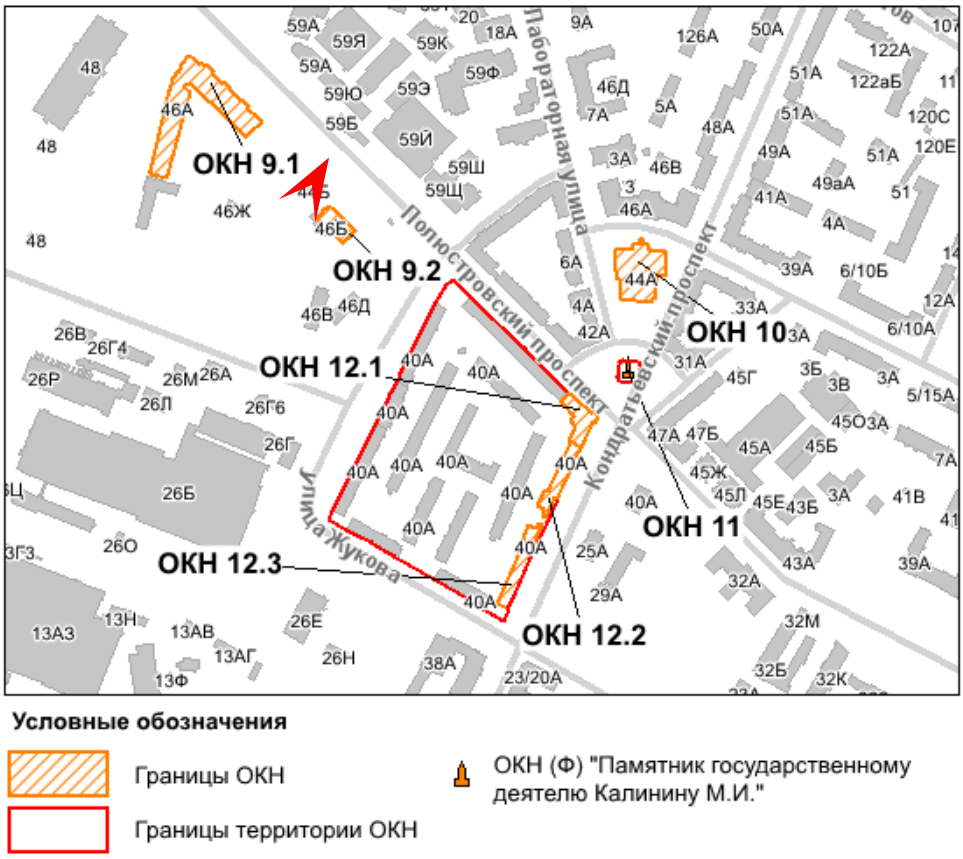




Фото 63. Фрагмент северо-западного фасада ОКН №9.2 «Трансформаторный энергоремонтный завод», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя». Вид северный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

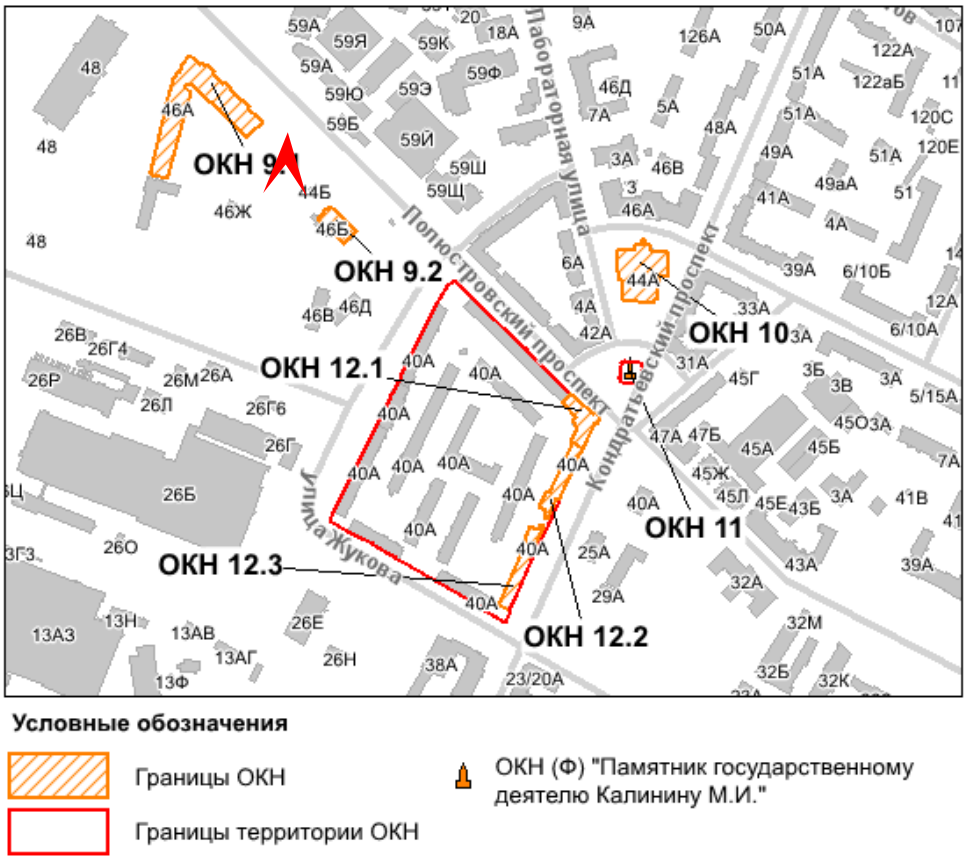




Фото 64. Фрагмент юго-восточного фасада ОКН №9.2 «Трансформаторный энергоремонтный завод», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя». Вид восточный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

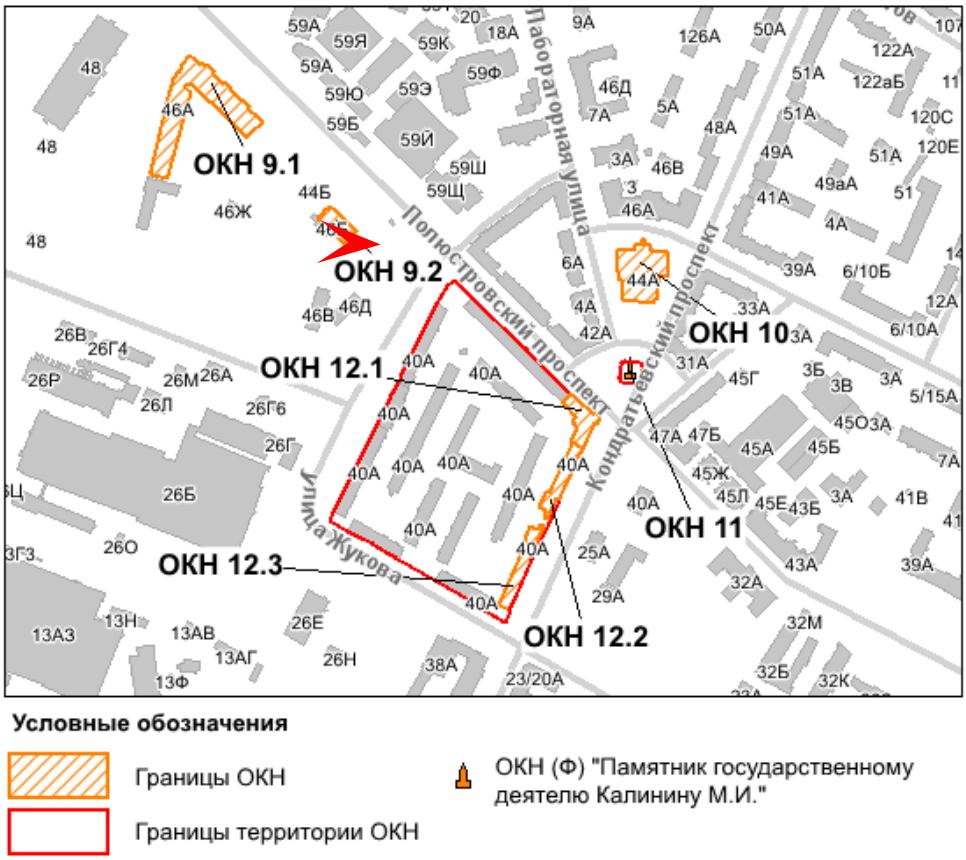




Фото 65. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №9.2 «Трансформаторный энергоремонтный завод», входящего в ансамбль ОКН «Постройки Главной понижающей подстанции Волховстроя» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид северо-западный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

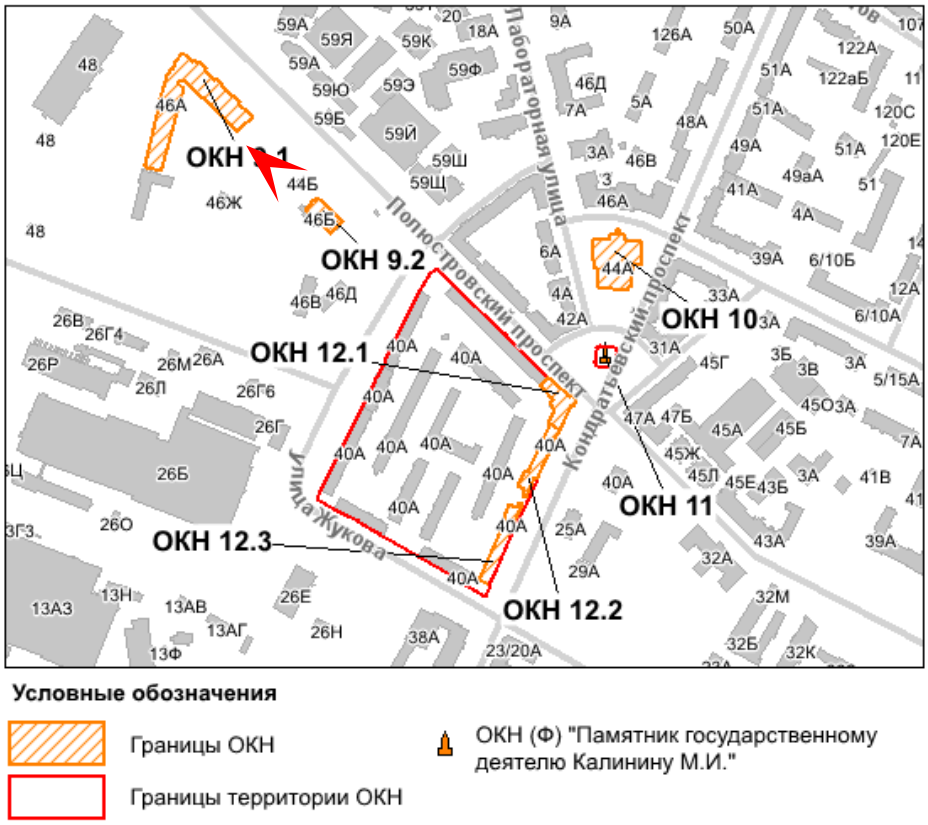




Фото 66. Общий вид на южный фасад ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"». Вид южный со стороны площади Калинина. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

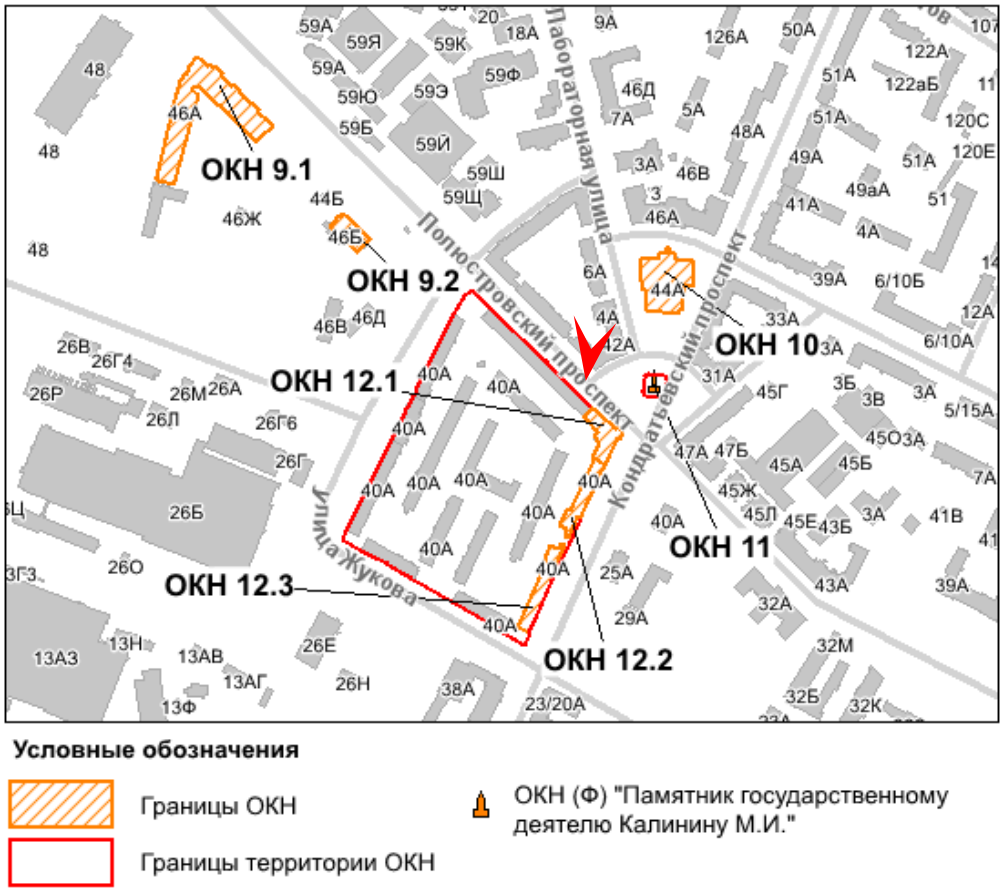




Фото 67. Общий вид на ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"». Вид юго-восточный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

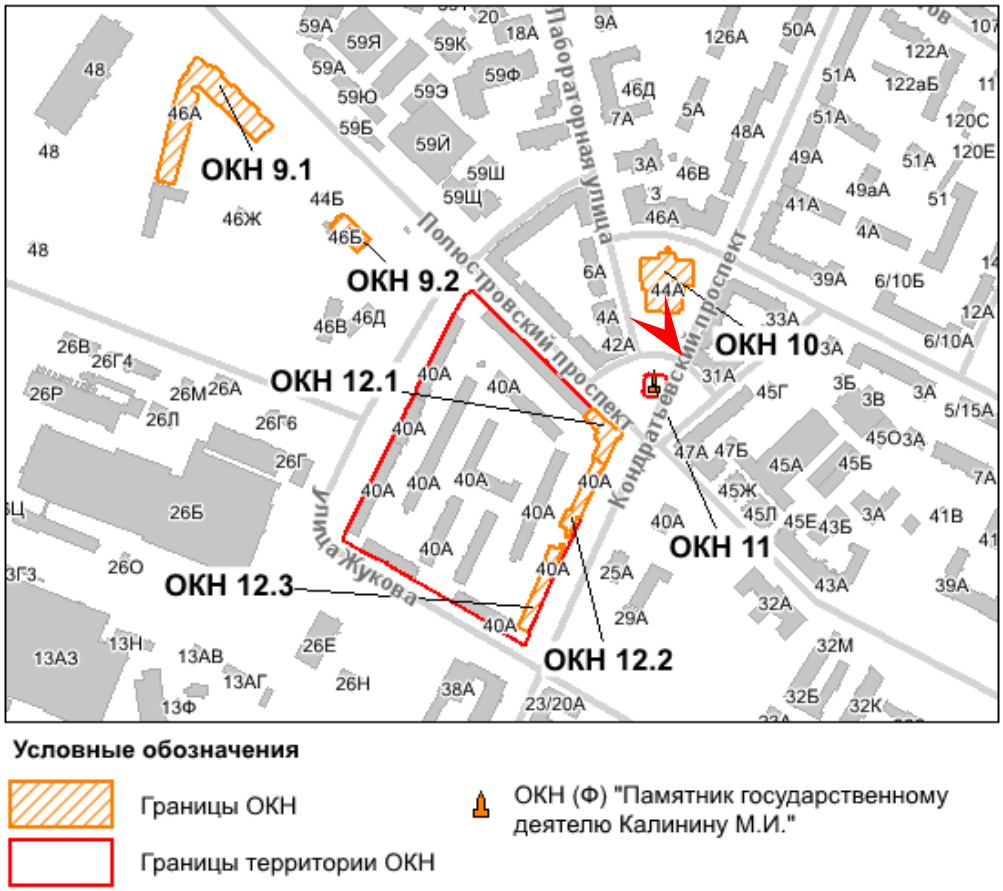




Фото 68. Общий вид на восточный фасад ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"». Вид со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

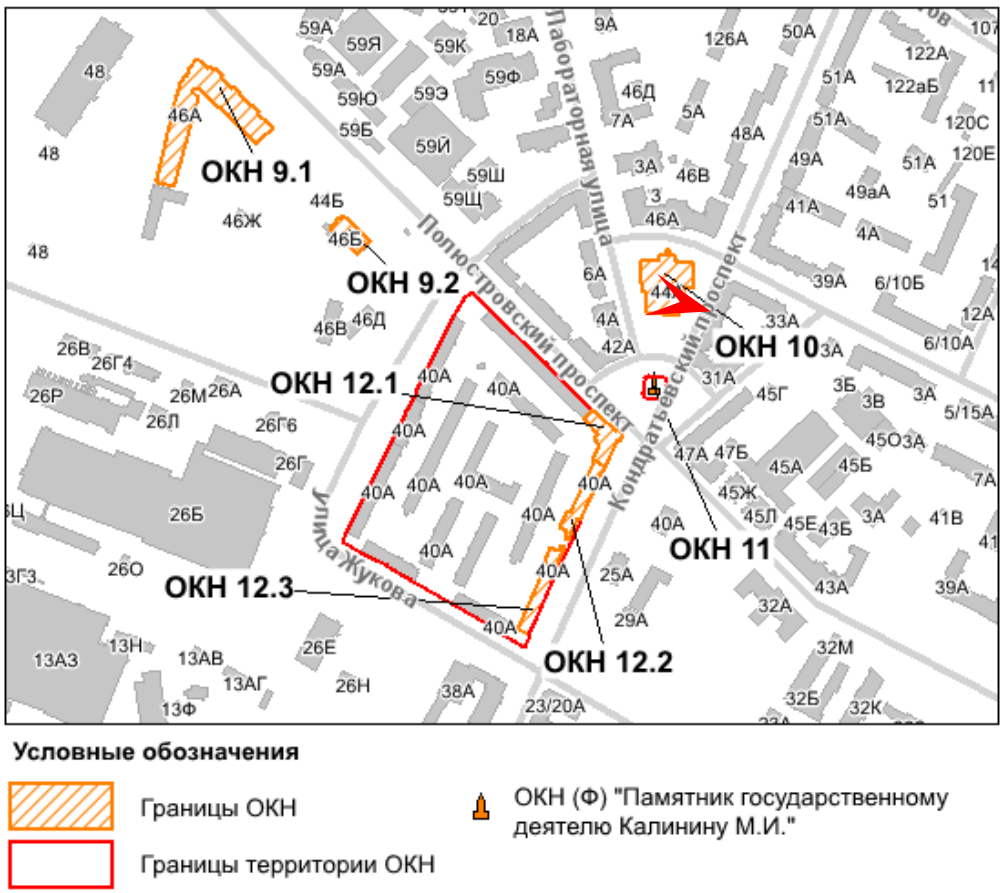




Фото 69. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид западный со стороны Лабораторной улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

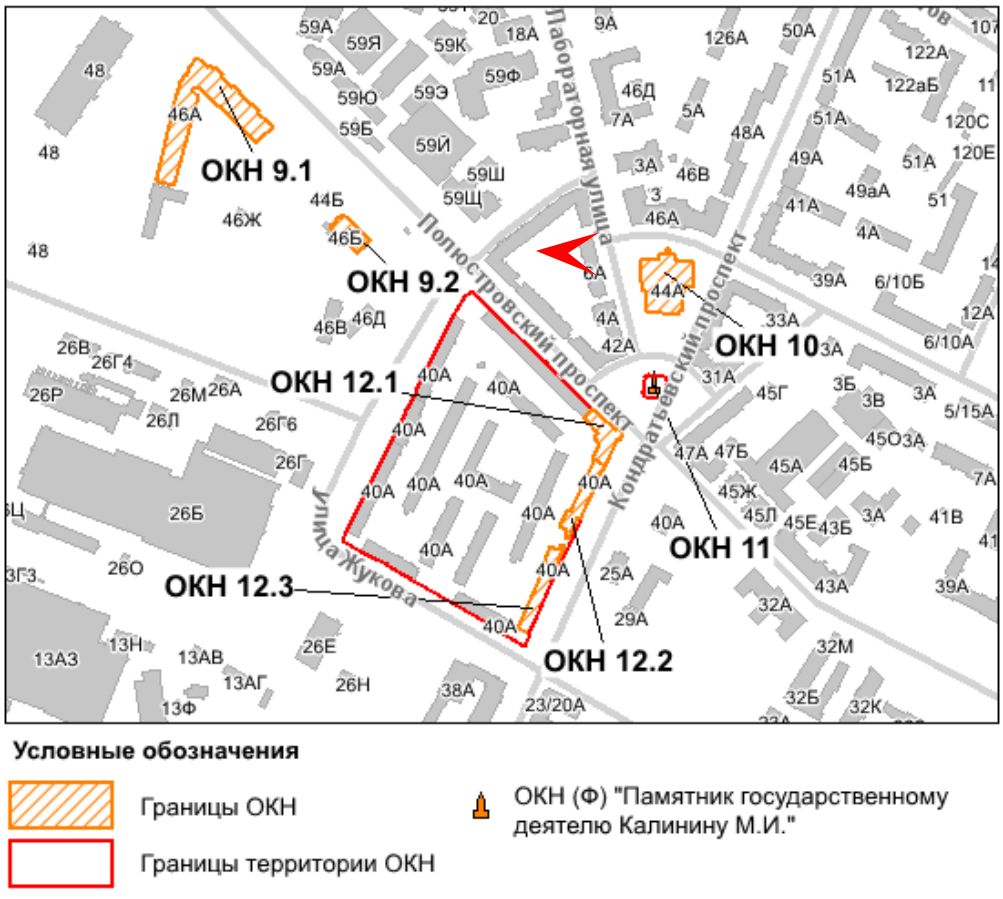




Фото 70. Общий вид на западный фасад ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"». Вид со стороны Лабораторной улицы. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

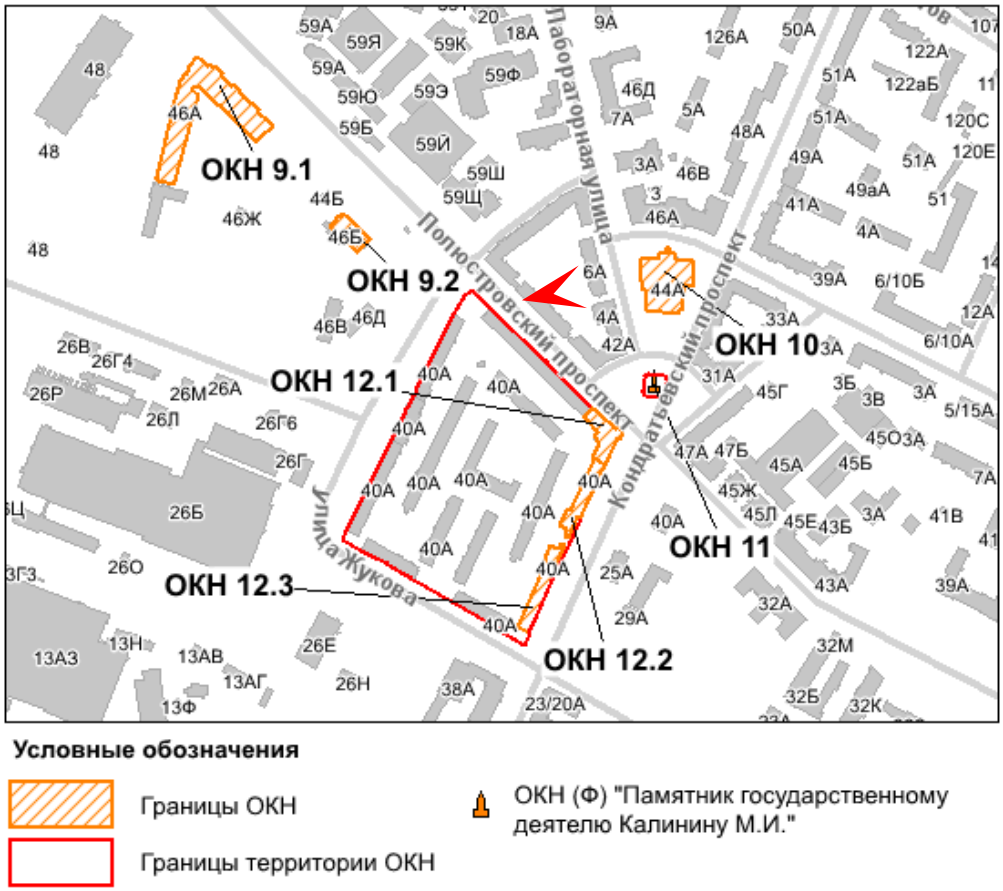




Фото 71. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №10 «Здание кинотеатра "Гигант"» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид южный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

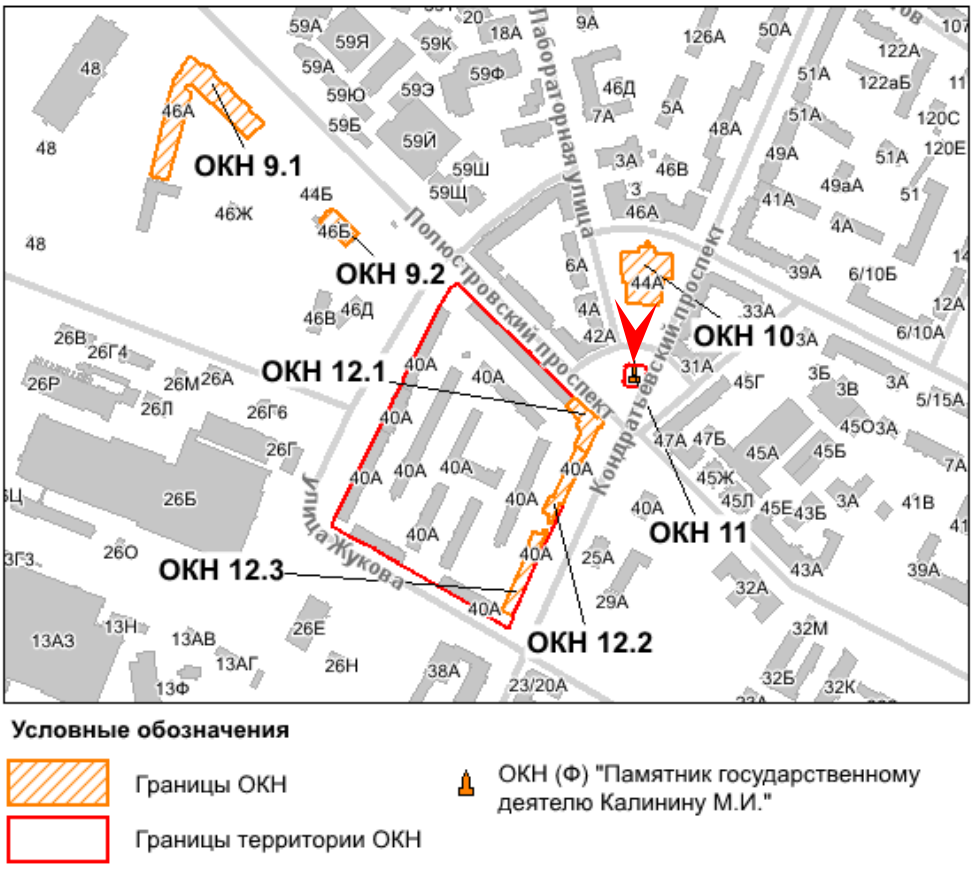




Фото 72. Общий вид на ОКН №11 «Памятник государственному деятелю Калинину М.И.». Вид юго-западный со стороны Полюстровского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

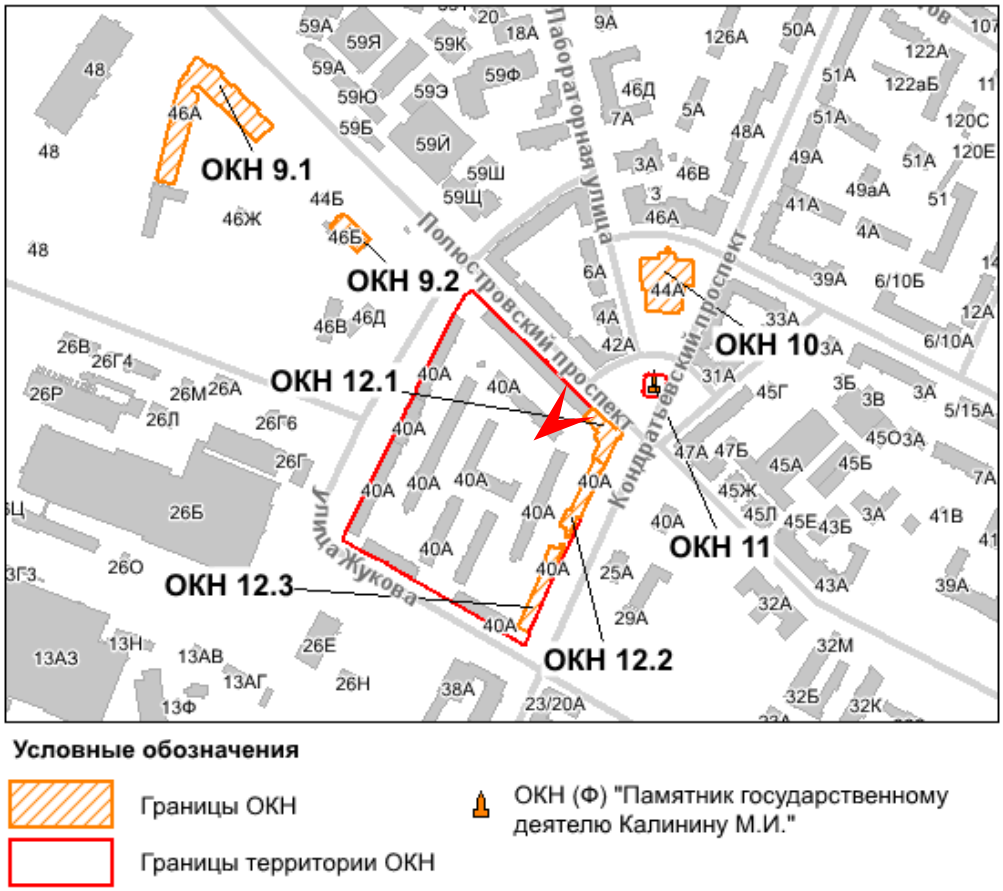




Фото 73. Общий вид на ОКН №11 «Памятник государственному деятелю Калинину М.И.». Вид юго-восточный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

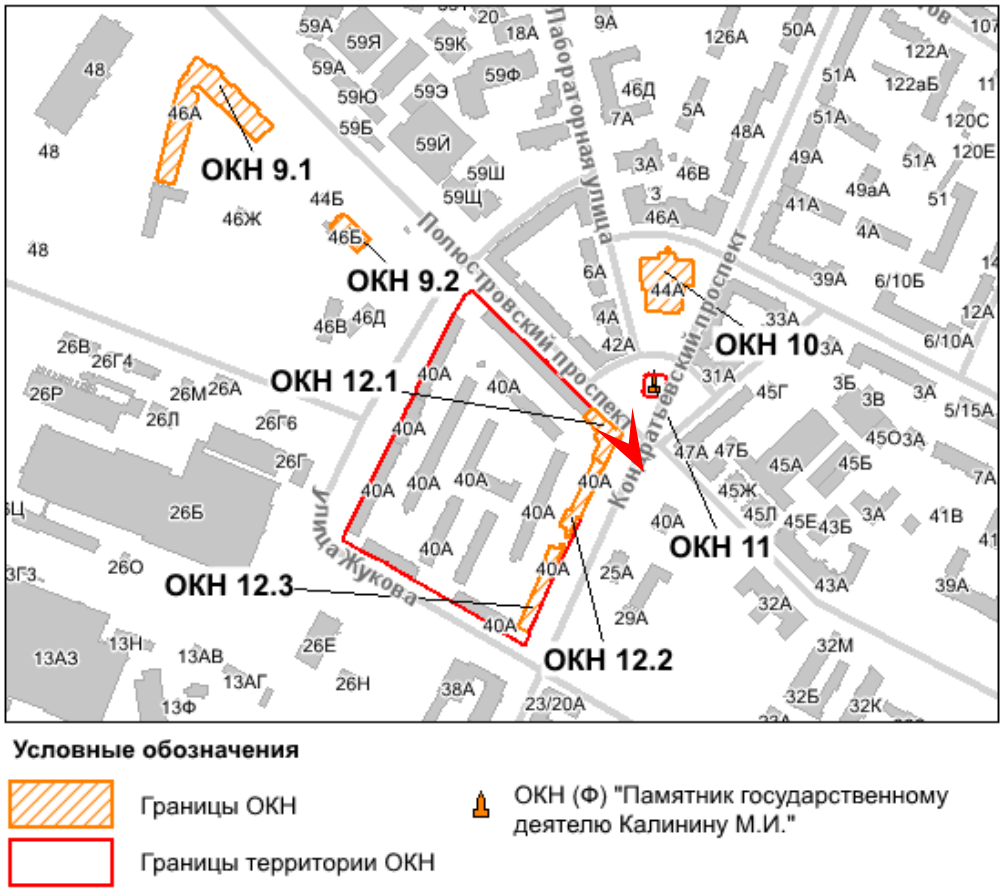




Фото 74. Общий вид на ОКН №11 «Памятник государственному деятелю Калинину М.И.». Вид юго-восточный со стороны площади Калинина. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

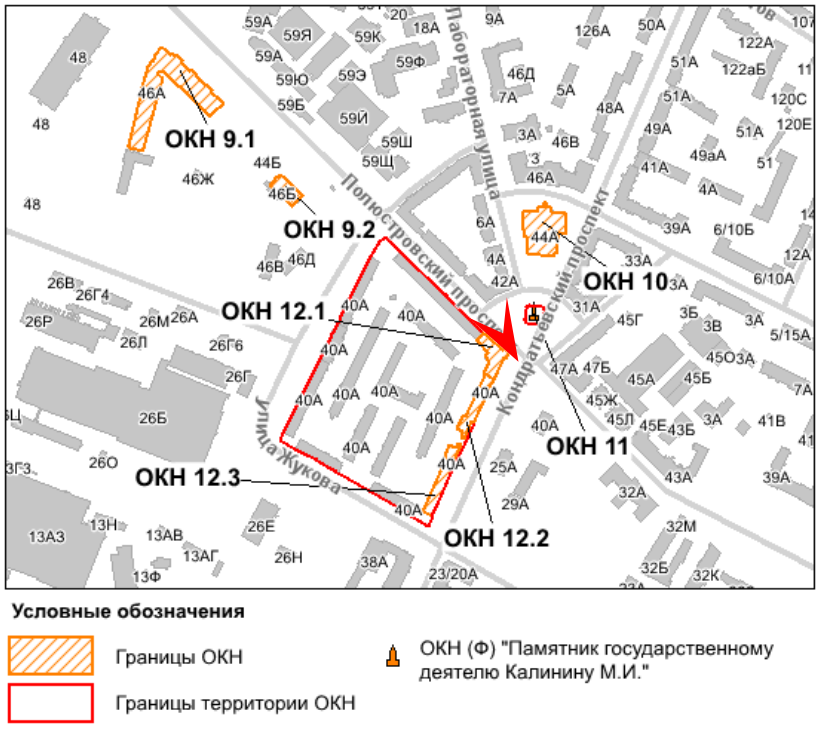




Фото 75. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №11 «Памятник государственному деятелю Калинину М.И.» (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид юго-западный со стороны площади Калинина. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

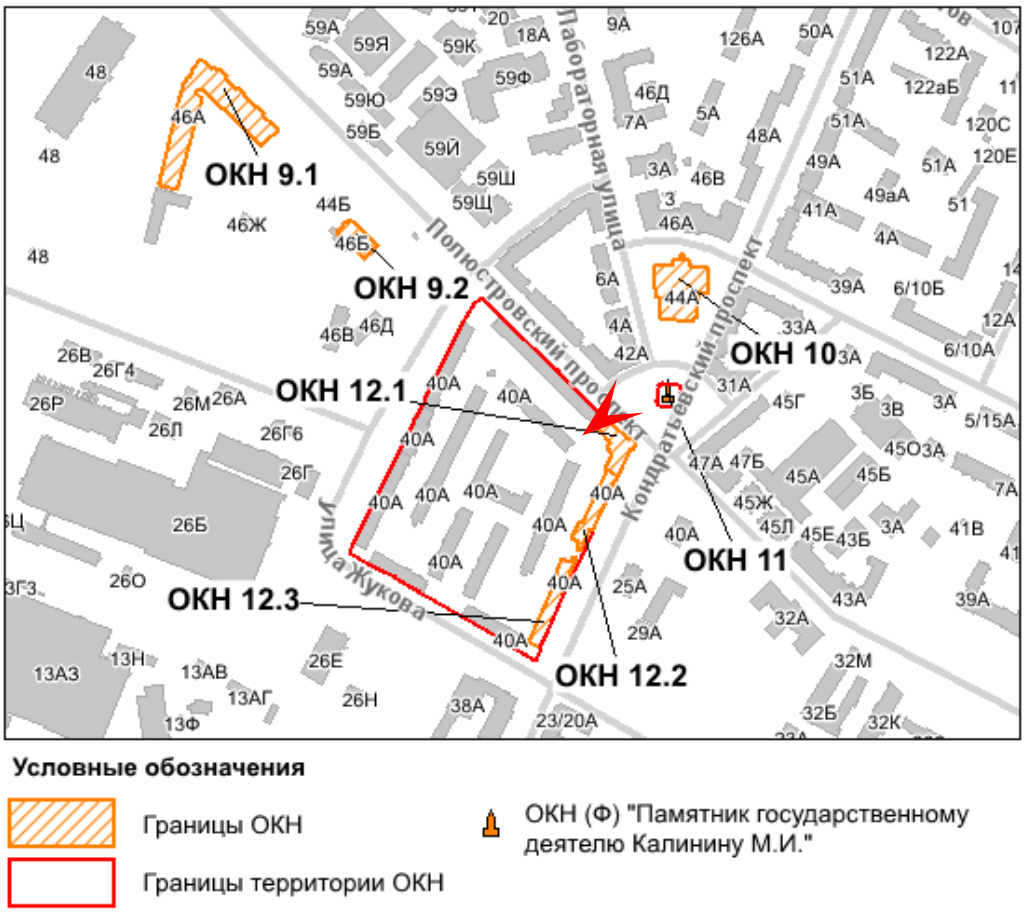




Фото 76. Общий вид на лицевой фасад ОКН №12.1 «Здание Калининского универмага», входящего в ансамбль ОКН «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром). Вид восточный со стороны угла Кондратьевского и Полюстровского проспектов. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

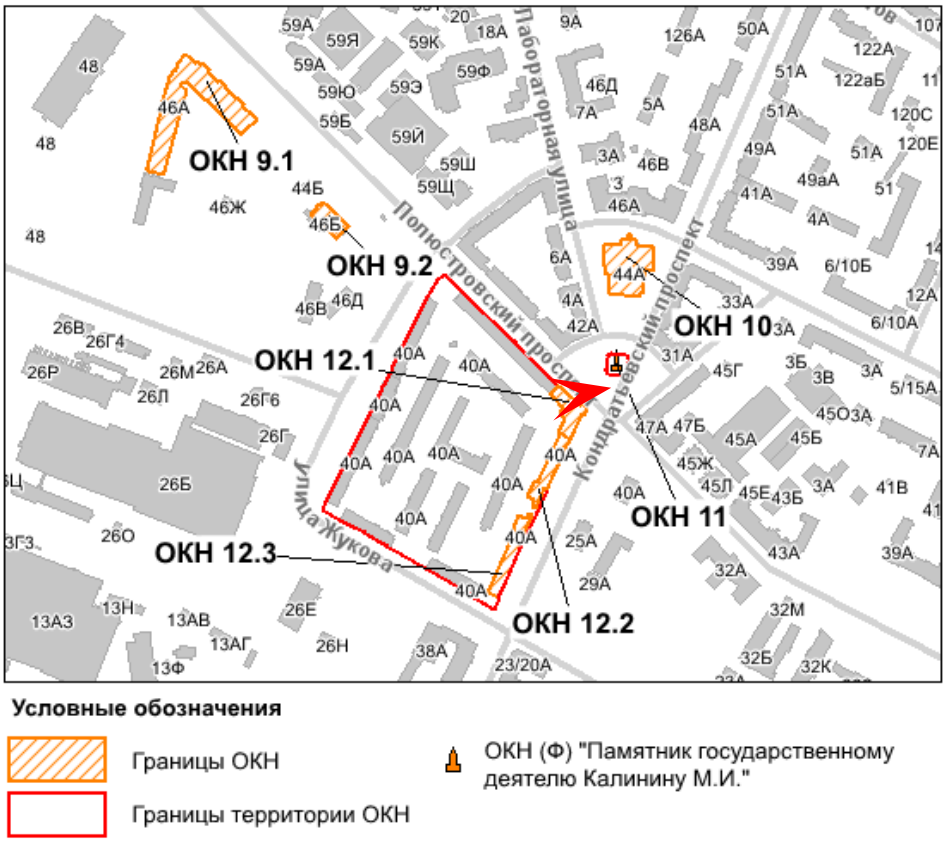




Фото 77. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №12.1 «Здание Калининского универмага», входящего в ансамбль ОКН «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А (трасса КЛ условно обозначена красным пунктиром).
Вид юго-западный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

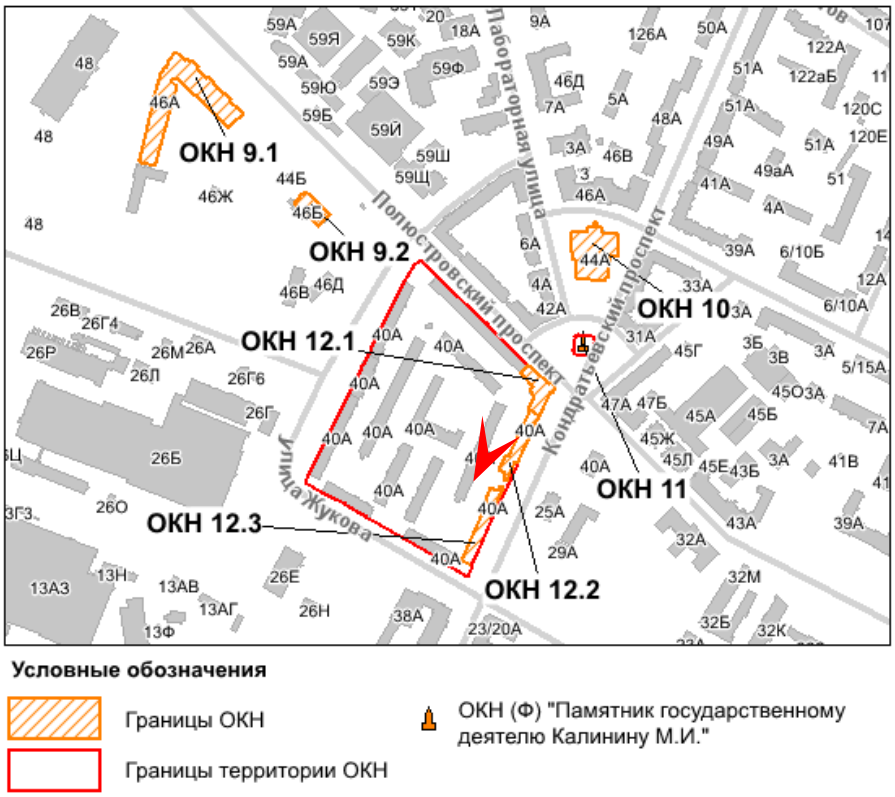




Фото 78. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.1 «Здание Калининского универмага», входящего в ансамбль ОКН «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А. Вид юго-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

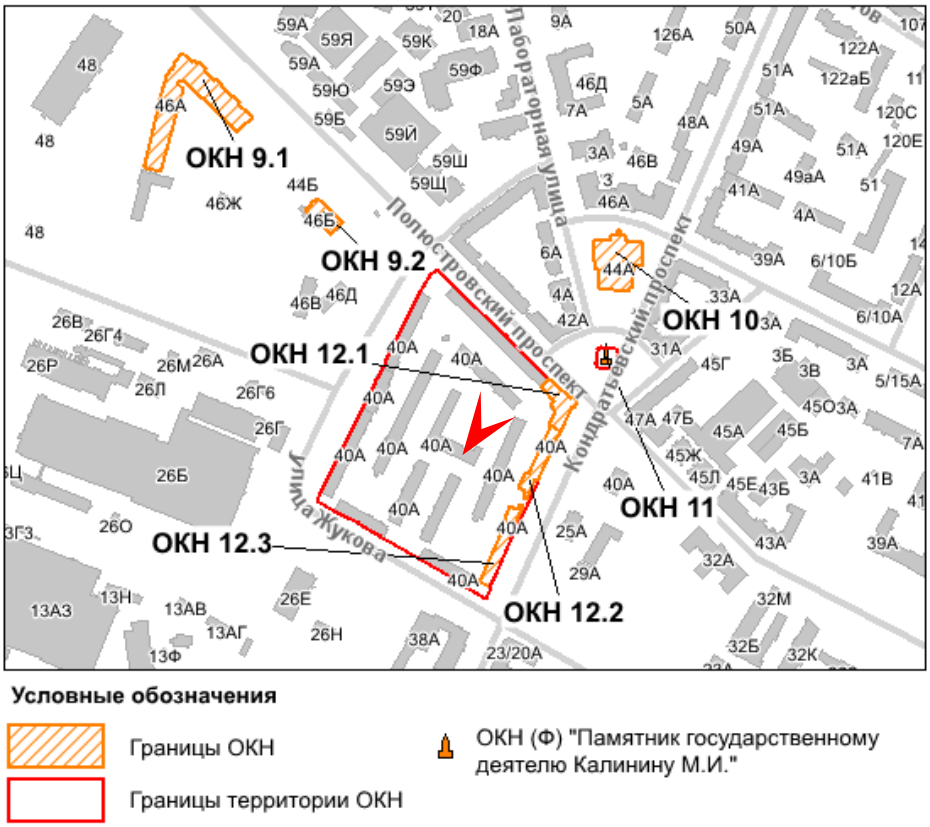




Фото 79. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.1 «Здание Калининского универмага», входящего в ансамбль ОКН «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А. Вид западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

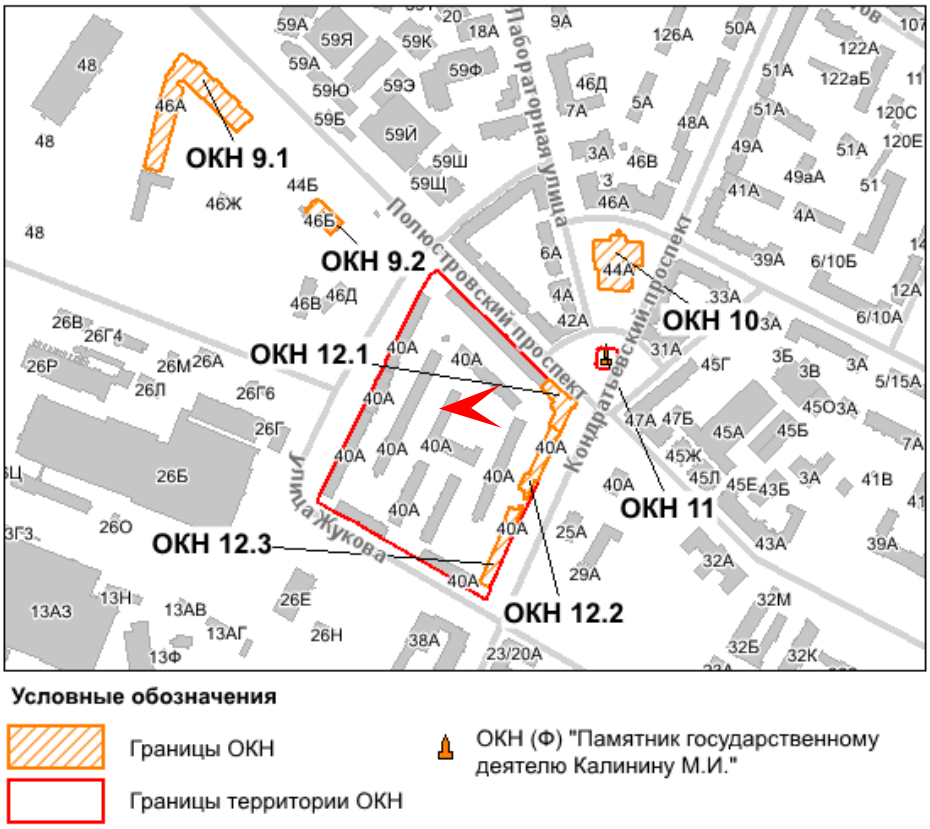




Фото 80. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.1 «Здание Калининского универмага», входящего в ансамбль ОКН «Кондратьевский жилмассив», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А. Вид северо-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

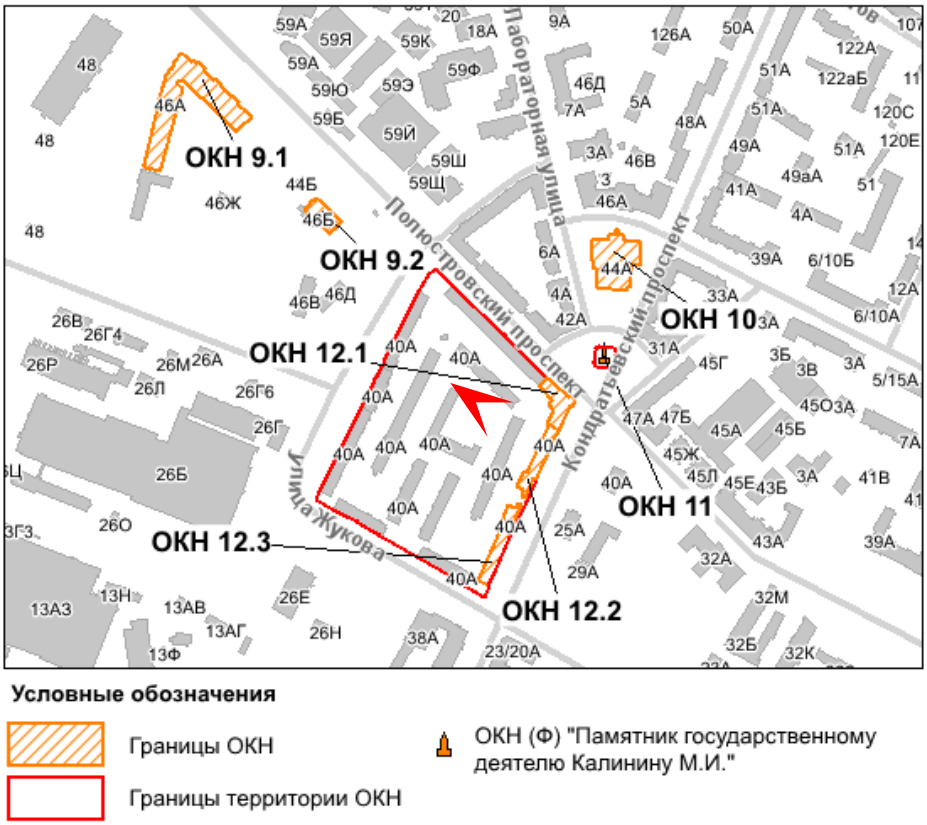




Фото 81. Общий вид на лицевой фасад ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А. Вид восточный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

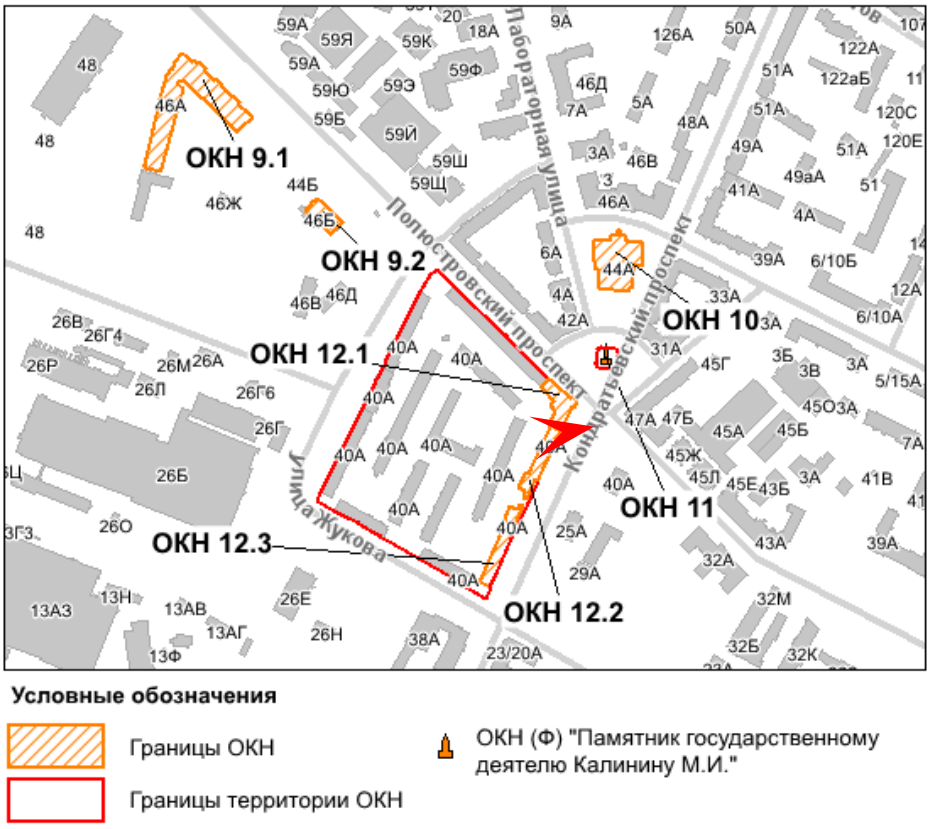




Фото 82. Торцевой фасад ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А. Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

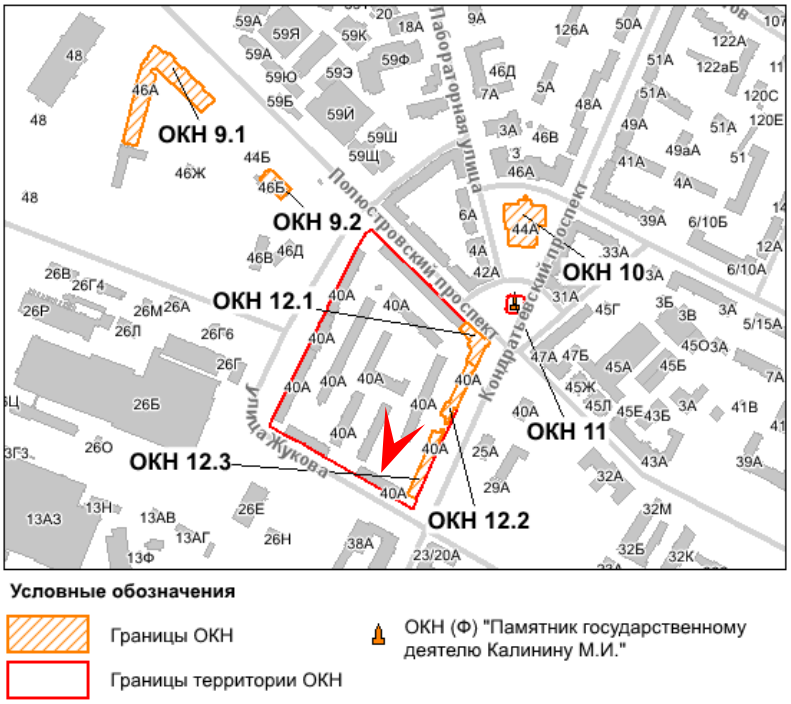




Фото 83. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А. Вид северо-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

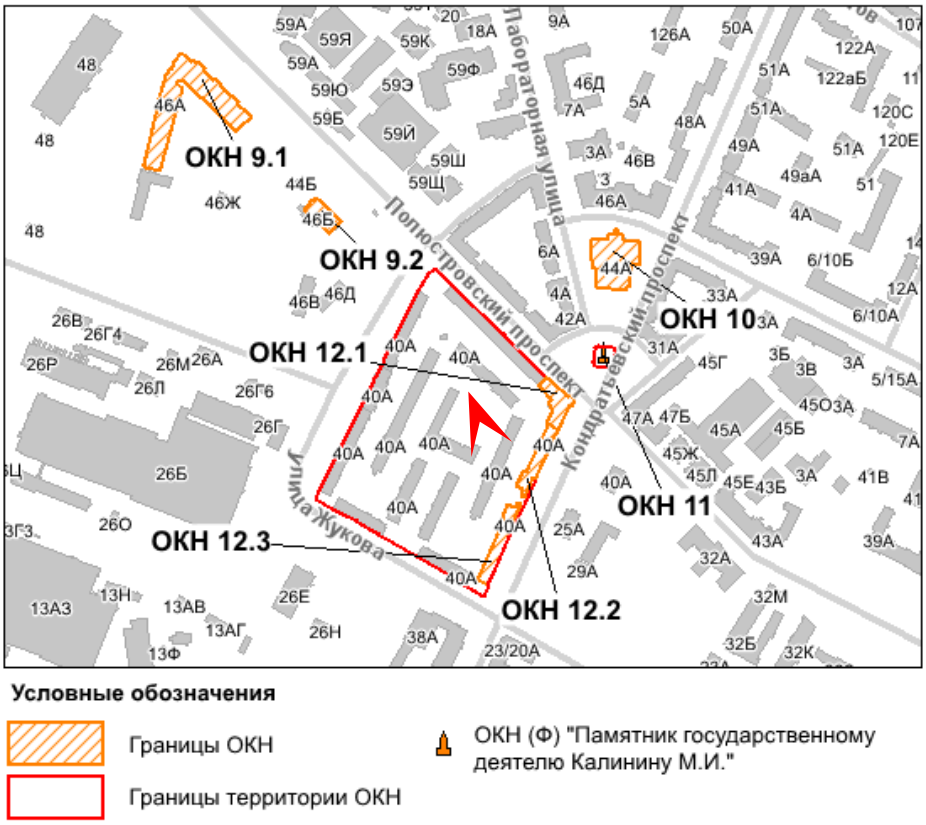




Фото 84. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А. Вид северо-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

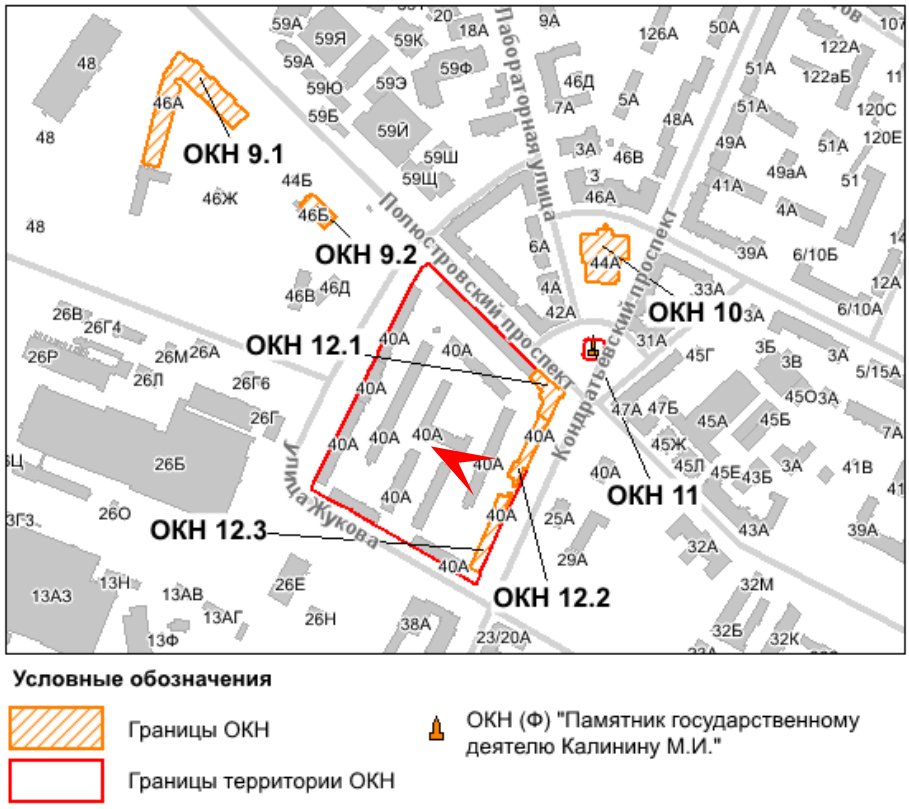




Фото 85. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А. Вид северо-западный со стороны двора. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

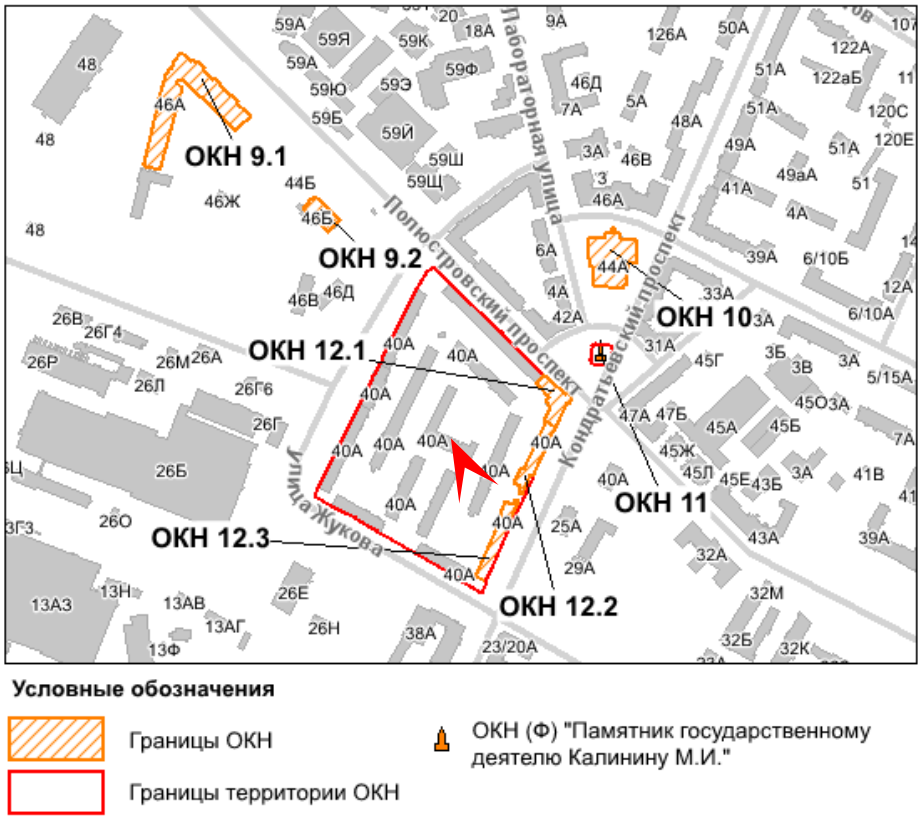




Фото 86. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №12.2 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10, литера А (трасса КЛ условно обозначена красным цветом). Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

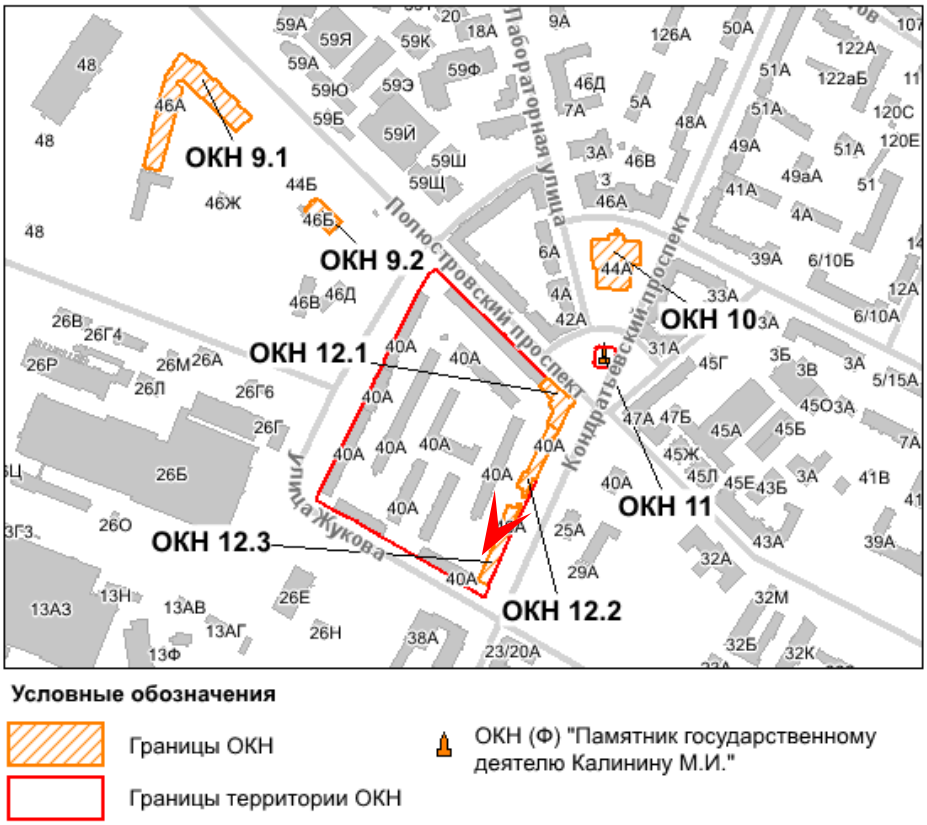




Фото 87. Общий вид на лицевой фасад ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А. Вид восточный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

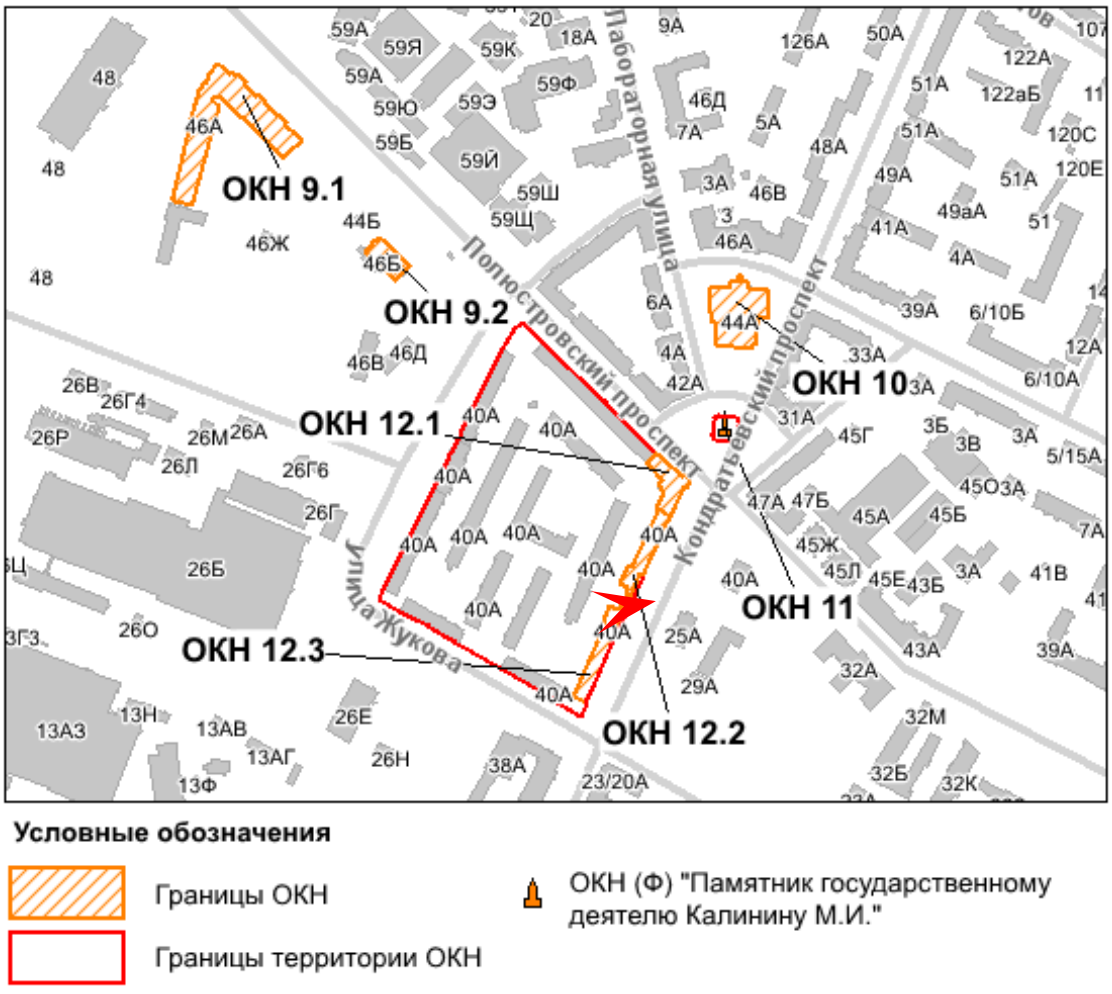




Фото 88. Торцевой фасад ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А. Вид северный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

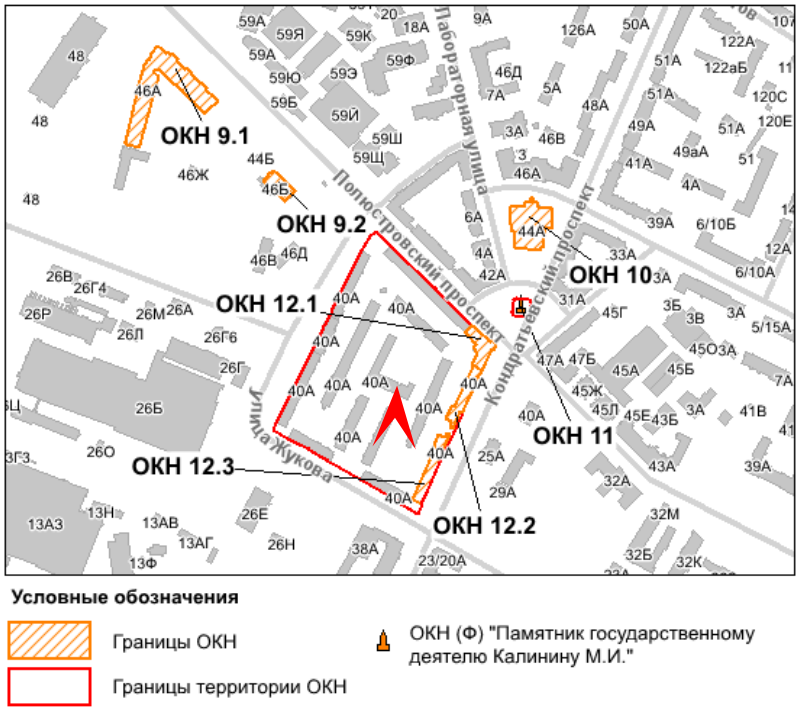




Фото 89. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А. Вид северо-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

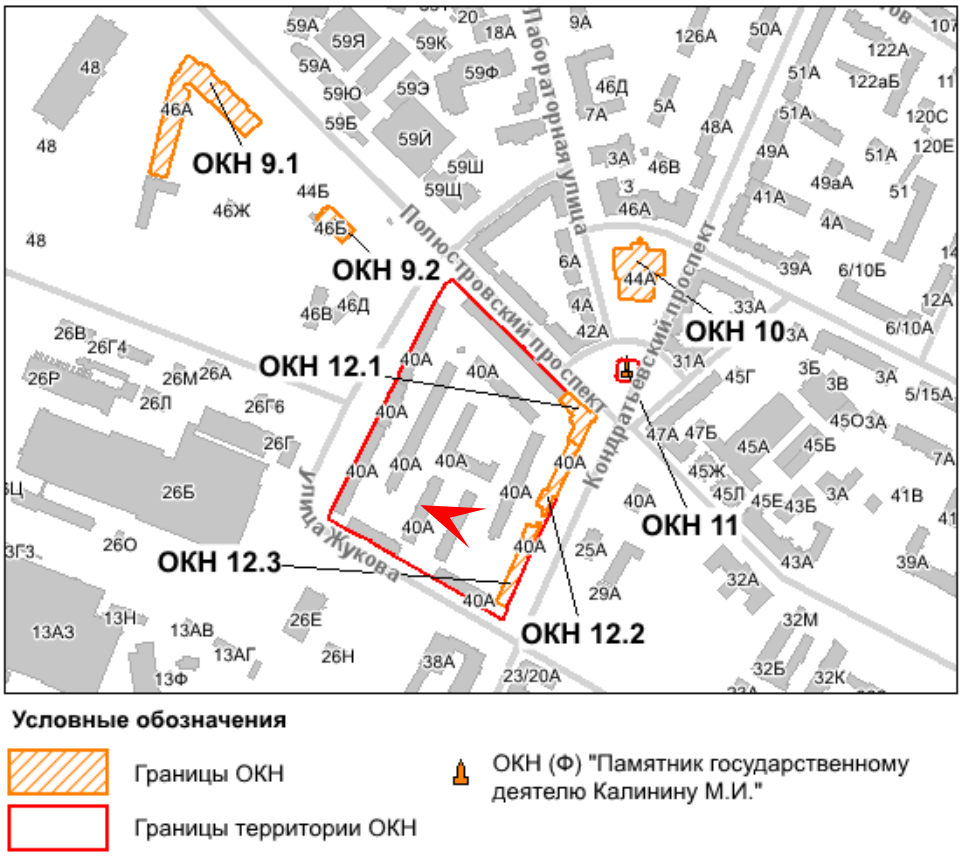




Фото 90. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А. Вид северо-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

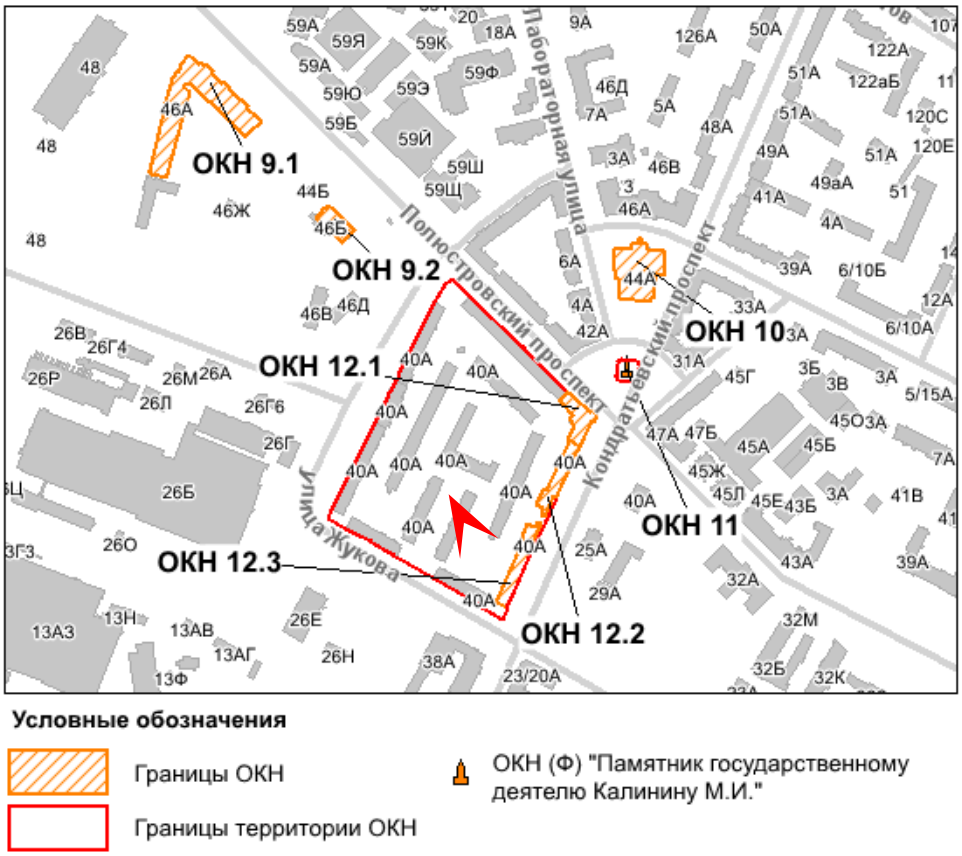




Фото 91. Фрагмент дворового фасада ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А. Вид юго-западный. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

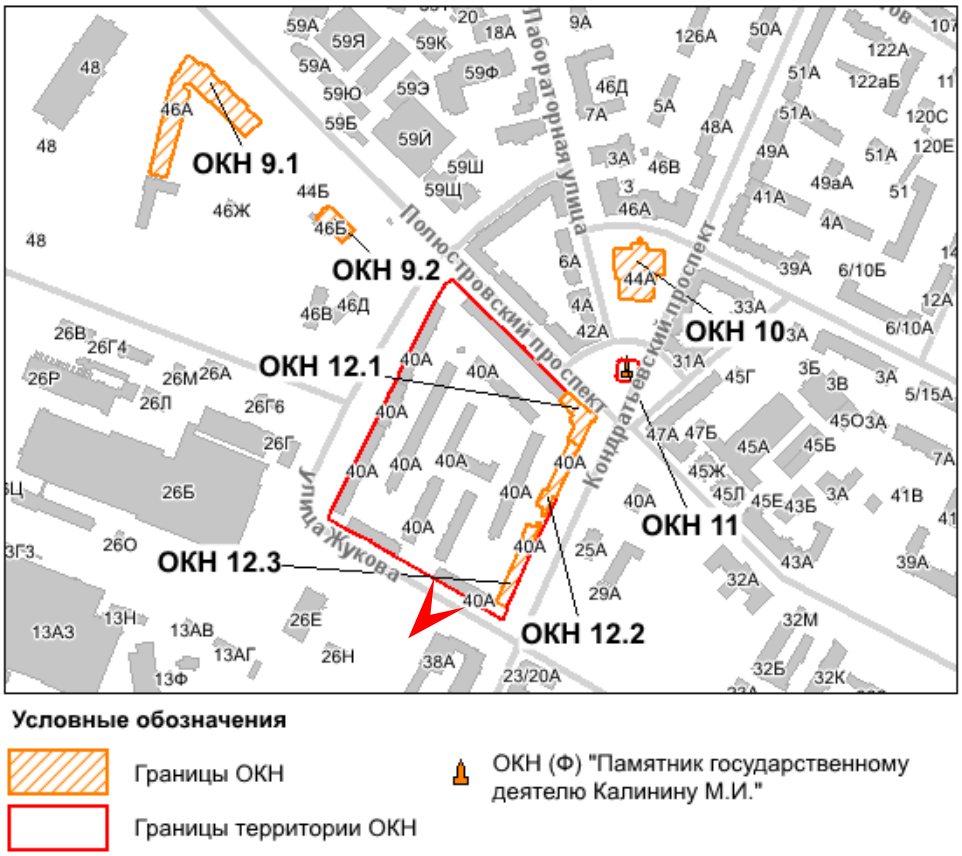




Фото 92. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А (трасса КЛ условно обозначена красным цветом). Вид юго-западный со стороны улицы Жукова. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.

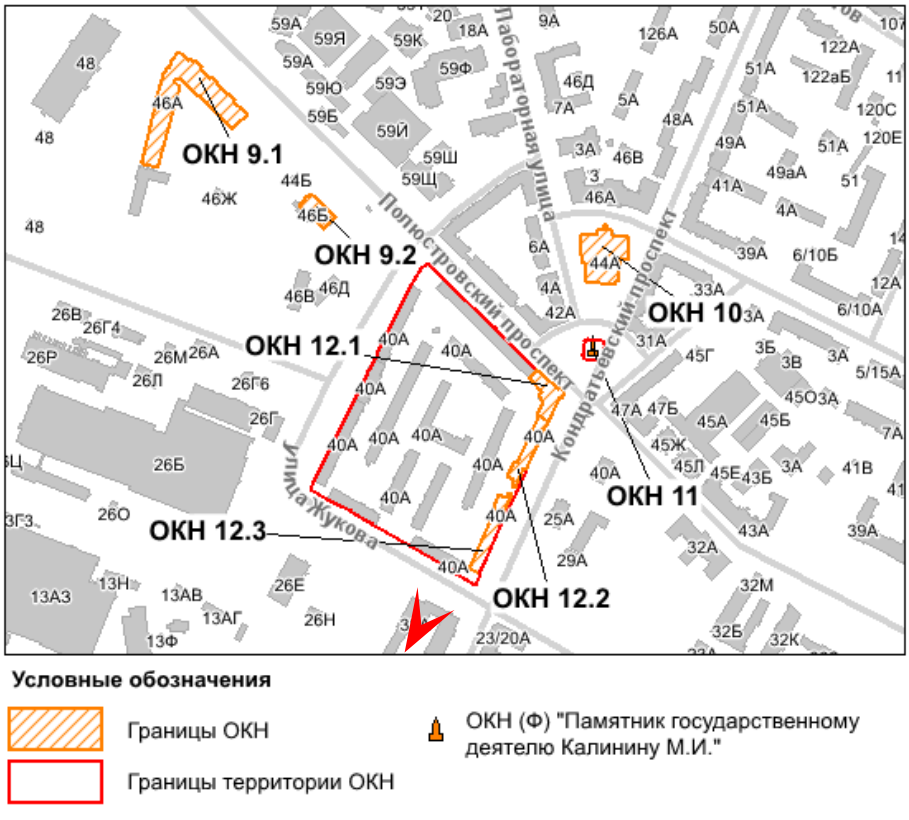
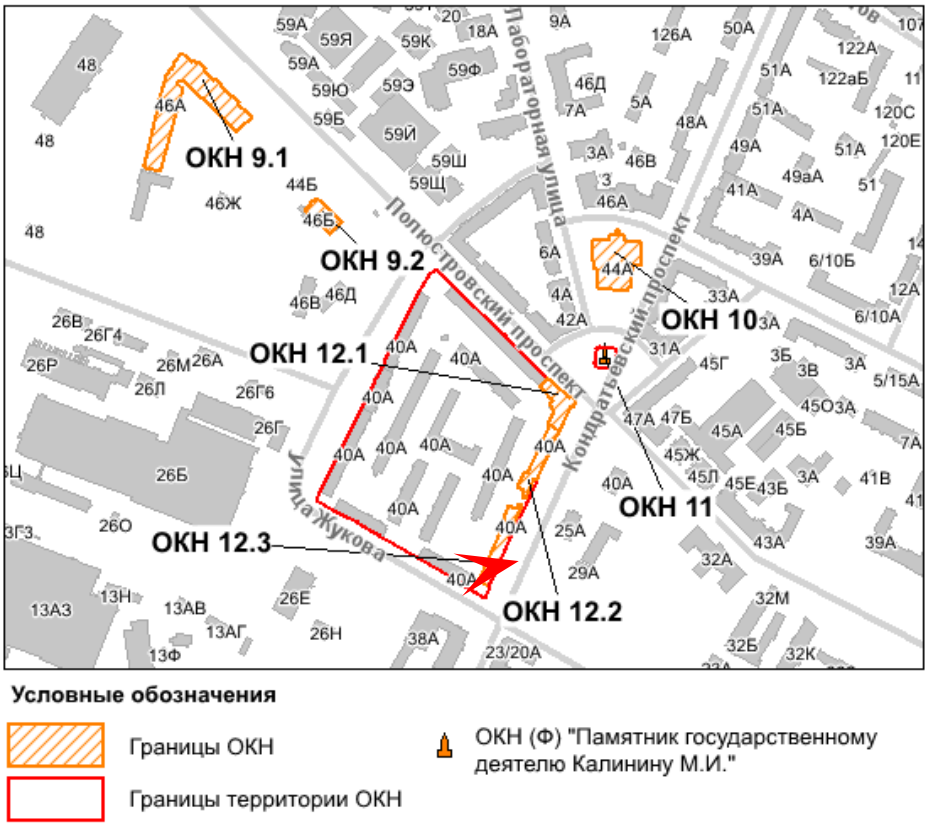




Фото 93. Схема прокладки КЛ вблизи ОКН №12.3 «Жилое здание», входящего в ансамбль ОКН «Жилые здания», расположенного по адресу: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А (трасса КЛ условно обозначена красным цветом). Вид восточный со стороны Кондратьевского проспекта. Дата фотофиксации: 14.09.2026 г.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения государственной власти об утверждении паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620568840015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.11.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилые здания

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928-1931 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-89 от 27.02.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, литера А, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ объекта культурного наследия регионального значения "Кондратьевский жилмассив" № б/н от 28.02.2014 г.

писание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; объемно-пространственное планировочное решение квартала на двух, взаимно-перпендикулярных осях с диагональными раскрытиями внутреннего пространства квартала, историческое местоположение корпусов; планировка внутридворовой территории и благоустройства по проекту Л.М. Тверского "Даешь Лифт!" 1928 г; секционная структура и разновысотность корпусов. I Здание Калининского универмага, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, расположенного углом по КОндратьевскому и Полюстровскому проспектам, с криволинейным в плане двухэтажным объемом, примыкающим к дворовому фасаду; исторические конфигурация и габариты и отметки двускатной крыши; материал кровли - сталь. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада - штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; подвальные оконные (прямоугольные) проемы, горизонтальная тяга на уровне нижних границ окон 1-го этажа; габариты и конфигурация крыльца главного скошенного входа; материал ступеней крыльца (бетон); пилон, несущий угол выступа крыльца; гладкий фриз; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада - штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, (прямоугольные); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов; подвальные оконные (прямоугольные) проемы; венчающий карниз. II. Жилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 4-5-этажного на подвалах здания с одноэтажной пристройкой к торцевому фасаду повышенной части – крытым проходом во двор; исторические конфигурация, габариты, и отметки крыши; материал кровли – сталь. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; металлическое ограждение террасы и металлическая ограда – в проеме одноэтажной пристройки. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - оштукатуренный кирпич, известняковая скоба; материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка "под шубу", гладкая штукатурка по всем фасадам; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов лицевой фасад: воротные решетки пешеходного прохода на каменном цоколе - материал (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых стоек, поперечными перекладинами); ограждение террасы над одноэтажной пристройкой - материал (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых широко расставленных стоек и поперечных огибающих перекладин); раскрепованный карниз; аттик; венчающий карниз; оформление оконных проемов: уплощенные ниши оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация девяти балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек); балконные решетки - материал (черный металл), техника исполнения (ковка); рисунок (из прямой и дугообразной стоек и мелкого зерна проволоки); дворовый фасад: витражное остекление лестничных клеток; тамбуры входов входных проемов; бетонные козырьки. III. Жилой здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 7. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, с двойным проездом (подворотней) с одноэтажной полуциркульной пристройкой со стороны западного фасада и с одноэтажной полуциркульной пристройкой к южному торцевому фасаду; исторические конфигурация, габариты и отметки двускатной крыши; материал кровли – сталь. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены два квадратных пилона сквозного проезда. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - оштукатуренный кирпич, известняковая скоба материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка "под шубу", гладкая штукатурка; на стене над пилонами: гладкая штукатурка горизонтальных межоконных простенков и «под шубу» межэтажных простенков; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные) и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных

емов; южный (торцовый): полуциркульная в плане одноэтажная пристройка; ниши оконных роемов первого этажа - с гладкими межоконными простенками восточного и западного фасадов; западный фасад: одноэтажная пристройка, полуциркульная в плане с окнами - «бойницами»; подоконная тяга оконных проемов 1-го этажа; венчающий карниз. IV. Жилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпус 10. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 4- 5-этажного на подвалах здания с одноэтажной пристройкой к торцевому фасаду повышенной части в виде пропилейной композиции и крытым проходом во двор; историческая конфигурация, габариты и и отметки крыш; материал кровли – сталь. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены металлическаяограда в проеме одноэтажной прройки. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич, известняковая скоба материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка "под шубу", гладкая штукатурка по всем фасадам; аттик; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материаерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов лицевой фасад: воротные решетки пешеходного прохода - материал (черный металл), техника исполнения, рисунок (из прямых стоек, поперечными перекладинами); ограждение террасы над одноэтажной пристройкой- матери (черный металл), техника исполнения (литье и ковка), рисунок (из прямых широко расставленных стоек и поперечных огибающих перекладин); венчающий карниз оформление оконных проемов: уплощенные ниши оконных прое местоположение, габариты и конфигур девяти балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов - материал (черный металл), техника исполнениея (ковка), рисунок (из редко расставленных прямых стоек); балконные решетки - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямой и дугообразной стоек и мелкого зерна проволоки); дворовый фасад: витражное вертикальное остекление лестничных клеток; выступающие тамбуры входных проемов; бетонные козырьки. V. Жилые здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Кондратьевский проспект, 40, литера А, корпуса №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14 (здание бывшей котельной). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 3-4-5-этажных на подвалах зданий на исторических местах; наружные капитальные стены – кирпич; историческая конфигурация, габариты и отметки крыш; материал кровли – сталь; секционная структура жилых корпусов. Объемно-планировочное решение: материал и характер отделки фасада - фактурная штукатурка "под шубу", гладкая штукатурка по всем фасадам; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок, материал (дерево) и рисунок заполнений оконных и дверных проемов; местоположение, габариты и конфигурация балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов - материал (черный металл) с сохранением исторического рисунка.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кондратьевский жилмассив" № 10-122 от 14.03.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2013 № 10-122" № 593-р от 10.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (исторические справки, материалы исторической иконографии)

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, к. 8, лит. Ф (Лесной пр., 20)

Объект культурного наследия регионального значения «Быв. дом Нобеля» расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Выборгской улицей, Лесным и Большим Сампсониевским проспектами, а также Нейшлотским переулком.

Интересующий нас участок стал заселяться с 1850-х годов: именно в это время здесь появляются первые частные домовладения. В 1885 году он был приобретен Людвигом Нобелем. В 1887 году участок был ограничен с запада Нюстадской улицей.

По мере развития производств братьев Нобель и увеличения числа рабочих здесь складывалась жилая колония. Этот «городок» воплощал идею социального жилищного строительства заводской элиты: здесь селились имеющие потомственное происхождение и высокую квалификацию рабочие, а также служащие и специалисты завода.

Участок застраивался в три этапа:

1) 1893-1896 гг. (арх. В. А. Шретер)
2) 1898-1909 гг. (арх. Р. Ф. Мельцер)
3) 1910-1913 (арх. Ф. И. Лидваль)

Именно к последнему относится и строительство интересующего нас здания — многоквартирного жилого дома, замыкающего ансамбль городка со стороны Нюстадской улицы (в 1913 г. улица включена в состав Лесного проспекта). Проекту Ф. И. Лидваля предшествовал замысел Р.Ф. Мельцера, предложившего в 1901 г. возведение на до сих пор пустовавшем месте пятиэтажного дома в эклектичных формах. Однако его реализация была заморожена, а затем от проекта и вовсе отказались.

Дом по проекту Ф. И. Лидваля был выстроен в 1910-1911 гг. и предназначался для административного персонала и инженерно-технических специалистов завода: квартиры здесь были большими (в основном пятикомнатные) и комфортабельными.

Лицевой фасад здания, протяженностью в 12 световых осей, имеет асимметричную композицию. План дома L-образной формы и состоит из трёх частей: основной пятиэтажной части слева, узкой четырёхэтажной справа и соединяющей их высокой аркады (в 1–2 этажа) с надстроенной лоджией и четвертым этажом. Лицевой фасад в уровне первого этажа отделан квадрами серо-розового гранита, остальная часть фасада — терразитовой штукатуркой, декорированной «под шубу».

Центральная ось основного, 5-ти этажного объема здания, с гранитным порталом парадного входа, акцентирована башенкой с куполом, «фонариком» и флюгером.

4-х этажный объем здания (по 8-9 световой оси), включающий аркаду-проезд во внутренний двор и лоджию в уровне 4-го этажа, решен в стиле итальянского Ренессанса. В 1930-е гг. над лоджией был надстроен мансардный этаж.

Дворовые фасады облицованы красным кирпичом в уровне 1-го этажа. Остальная поверхность стен оштукатурена. Гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях фланкируют воротный проезд.

Декретом Совета народных комиссаров от 28 июня 1918 г. завод братьев Нобель был национализирован и переименован в «Государственный машиностроительный завод «Русский дизель». Семья Нобелей покинула Петербург в 1921 г. Здания рабочего городка

также перешли в собственность государственных учреждений. В советское время они относились к жилому фонду Ленинграда. В настоящее время дом остаётся жилым.

Объект включен в список «памятников архитектуры местного значения» согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 №891.

Источники

Литература

1. Алфавитный указатель к Атласу 13 частей Санкт-Петербурга / Сост. Н.И. Цылов. СПб., 1849

2. Ежегодник Общества архитекторов-художников вып. VI, СПб, 1911

3. Исаченко В.Г., Оль Г. А. Федор Лидваль. Л., 1987

4. Исаченко В.Г., Федор Лидваль //Зодчие Санкт-Петербурга XIX- нач. XX века, с. 705-722

5. Калужинская Е.Г. Роман Мельцер //Зодчие Санкт-Петербурга XIX- нач. XX века, с. 593-608

6. Кириков Б.М., Федоров С.Г. Городок Нобелей на Выборгской стороне // Историко-культурный семинар «Стокгольм-Петербург», Тезисы докладов. Л., 1989, с.11-15

7. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна: Особняки и доходные дома. СПб: Издательский дом «Коло», 2012

8. Кириков Б.М. Наследие Лидваля // Невский архив, Историко-краеведческий сборник М.-СПб, 1993

9. Николаева Т.И. Виктор Шретер. Л, 1991

10. Оль А. Ф.И. Лидваль. СПб., 1914

11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной СПб, 2003, с. 142

12. Яковлева Г. Народный дом Эммануила Нобеля // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998. С. 283-290

Архивные материалы:

13. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп.102. Д. 2856

14. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп.102. Д. 2855

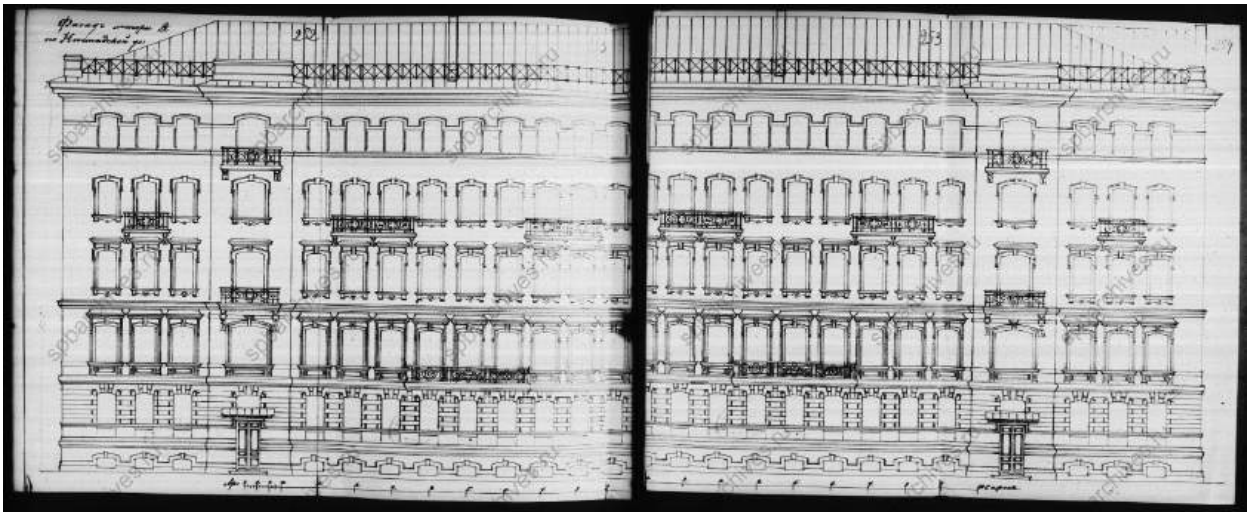
Электронные ресурсы:

15. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/

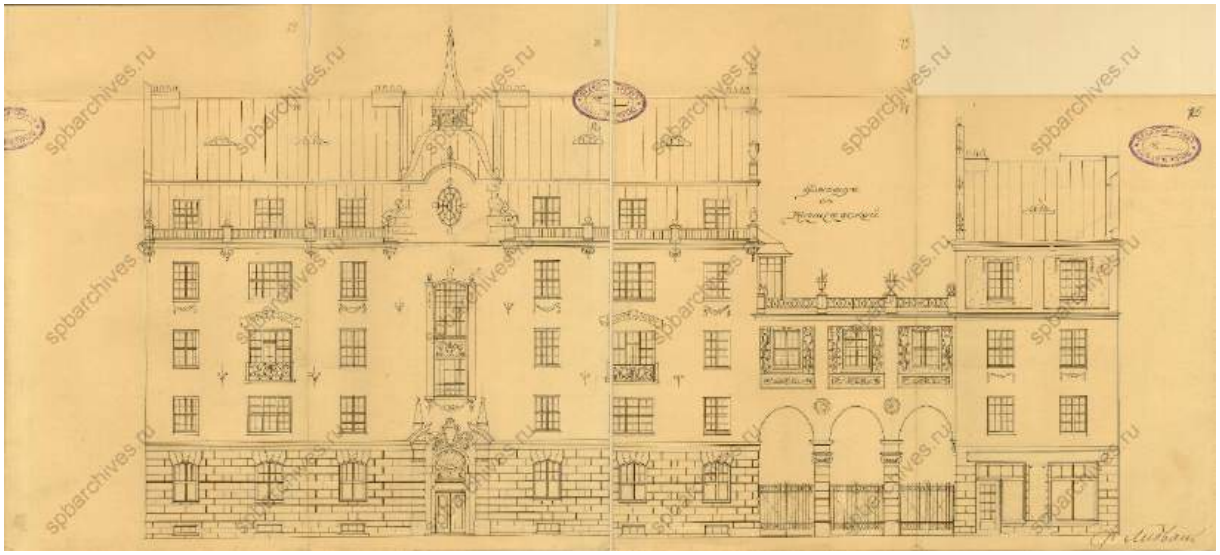
16. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/

17. Старые карты городов России онлайн: http://www.etomesto.ru/

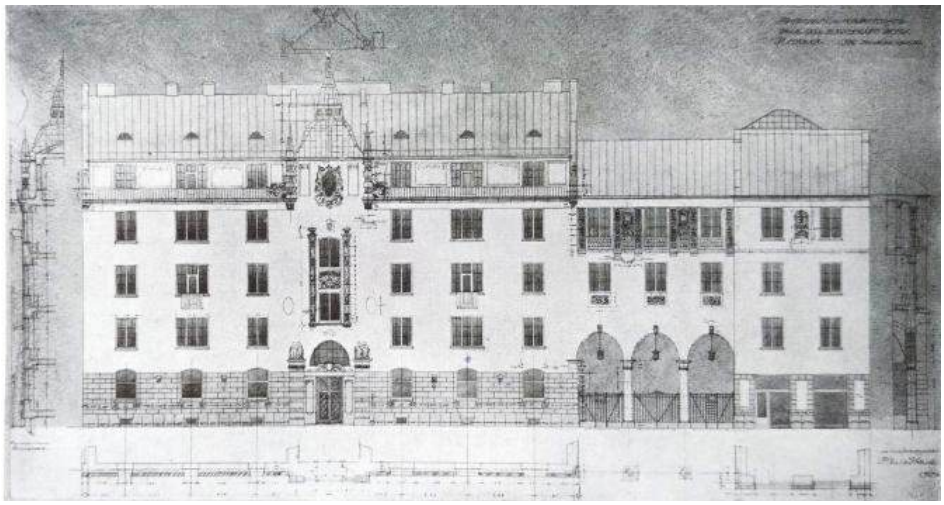
Иконография



1. Мельцер Р. Ф. Фасад по Нюстадской ул. 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2856. Лл. 252-254



2. Лидваль Ф. И. Фасад по Нюстадской ул. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2855. Лл. 69-75



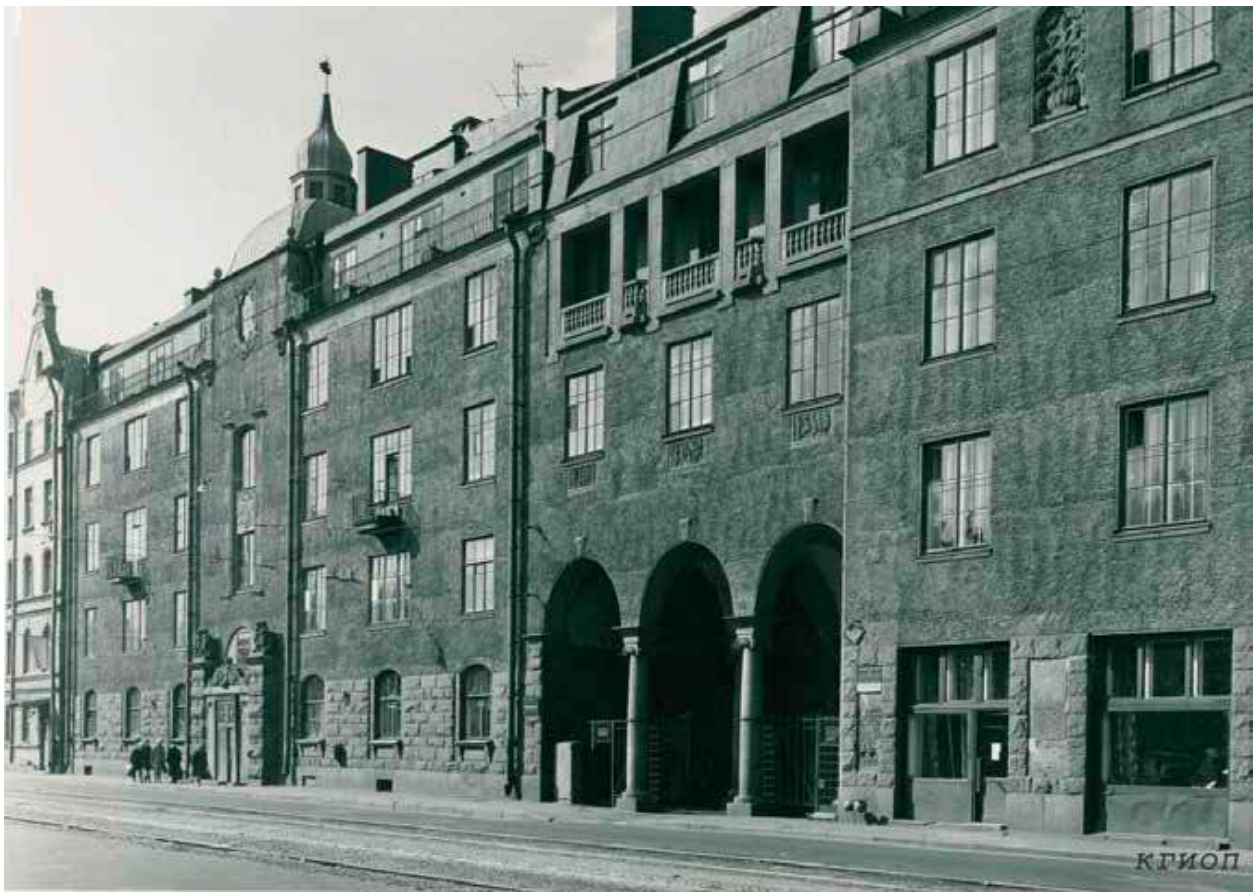
3. Лидваль Ф. И. Доходный дом Э. Л. Нобель. Проект фасада // Из книги: Ф. Лидваль. [Альбом снимков его работ. С вступ. статьей А. Оль]. СПб., 1914



4. Лесной проспект, 20. Жилой дом завода «Людвиг Нобель». 1910-е // Электронный ресурс: Госкаталог.рф URL: goskatalog.ru (Дата обращения: 12.08.2026)



5. Лесной проспект, 20 // Электронный ресурс: Госкаталог.рф URL: goskatalog.ru (Дата обращения: 12.08.2026)



6. Фото А.А.Григорьева из архива КГИОП. 1971 г. // Электронный ресурс: Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. URL: https://www.citywalls.ru/ (дата обращения: 12.08.2026)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А в квартале, ограниченном с севера и востока Бобруйской улицей, с юга улицей Комиссара Смирнова (Ломанский переулок), с запада Лесным проспектом.

Формирование застройки квартала, внутри которого расположен объект исследования началось со второй половины XIX века. В конце XIX века была продлена Нюстадская улица (ныне Лесной проспект), а на территории, занимаемой сегодня объектом культурного наследия, был разбит общий сад.

Согласно историческим чертежам 1904 года владельцем участка был потомственный почетный гражданин Василий Николаевич Крестин. Проект постройки П-образного в плане 6-ти этажного дома был выполнен архитектором Ивановым Н. И. Дом был спроектирован на 4 лестницы и высотой шесть этажей, входы на лестницы осуществлялись с лицевых фасадов: один — по Лесному проспекту, три — с Новой улицы.

Дом спроектирован в характерных приемах модерна: первые два этажа, а также простенки 4-5 этажей лицевого фасада облицованы гранитом «под крупный камень». В уровне 2-6-го этажей простенки декорированы филенками, геометрическими элементами с сочетанием разной фактуры отделки. Завершение фасадов выполнено с помощью криволинейных аттиков, угол здания был подчеркнут клиновидным аттиком с окном.

Оформление дворовых фасадов представлено гладкой штукатуркой, известняковыми плитами в уровне цоколя, пятигранными ризалитами на всю высоту здания, венчающим профилированным карнизом.

В 1915 года дом В. Н. Крестина был перестроен и расширен гражданским инженером Н.И. Постниковым: к зданию был пристроен корпус, выходящий на восточную часть ул. Бобруйской.

Согласно исторической фотографии 1934 года, фиксирующей состояние фасада по Лесному проспекту, здание было построено в соответствии с проектом с небольшими изменениями в части рисунка оконных заполнений: они реализованы без использования криволинейных деталей, отраженных в проекте. Также не сохранилось устройство криволинейных аттиков в завершении ризалитов и кованого ограждения в части крыши.

Крестин владел домом вплоть до Октябрьской революции. Позже квартиры в доме разделили на коммуналки.

В 2001 году дом был включен приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Включен в список объектов культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 25.12.2025 №409-рп.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

Источники

Архивные материалы

1. Чертежи дома В.Н.Крестина по Нюстадтской ул.,11 и Новой ул.,8 (Лесному пр., 13 и Новой ул.,8) // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2419

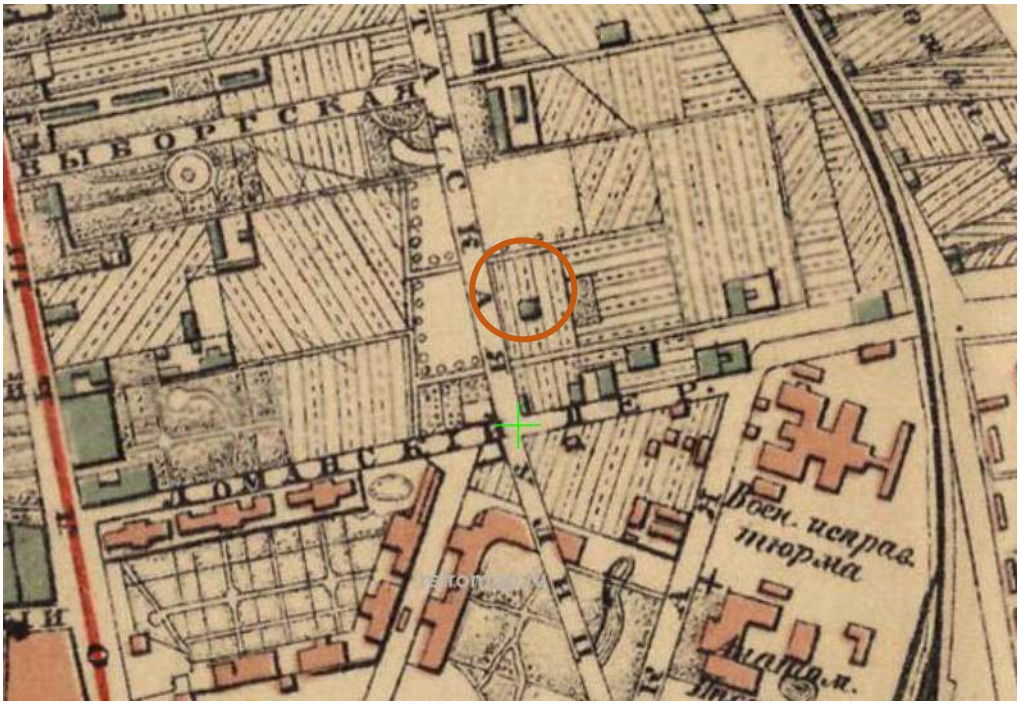
Литература

2. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. СПб., 1996
3. Петербург, Петроград, Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.

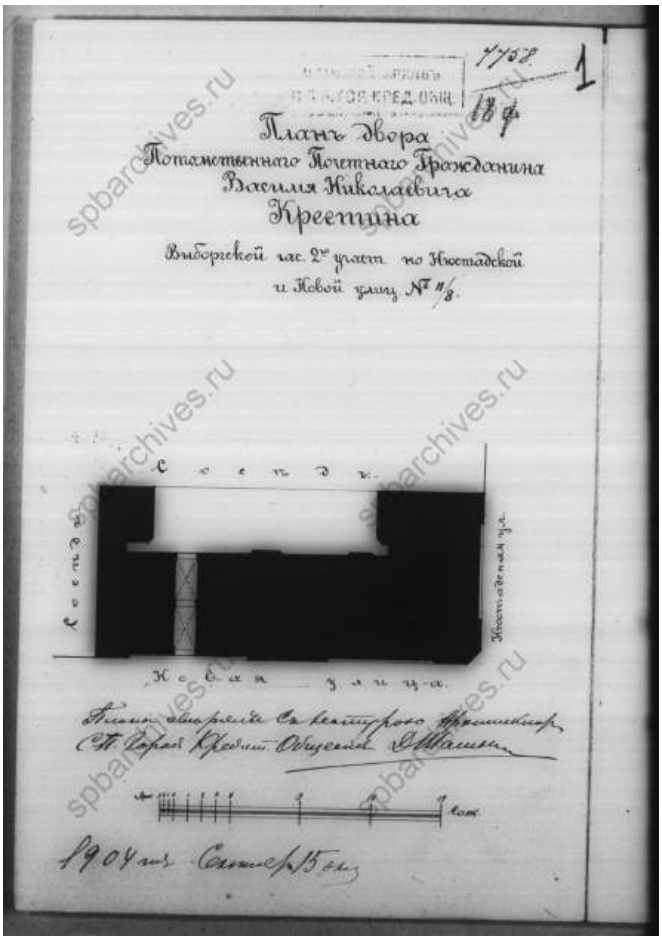
Электронные источники

4. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/
5. Старые карты России и зарубежья: https://retromap.ru/
6. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/

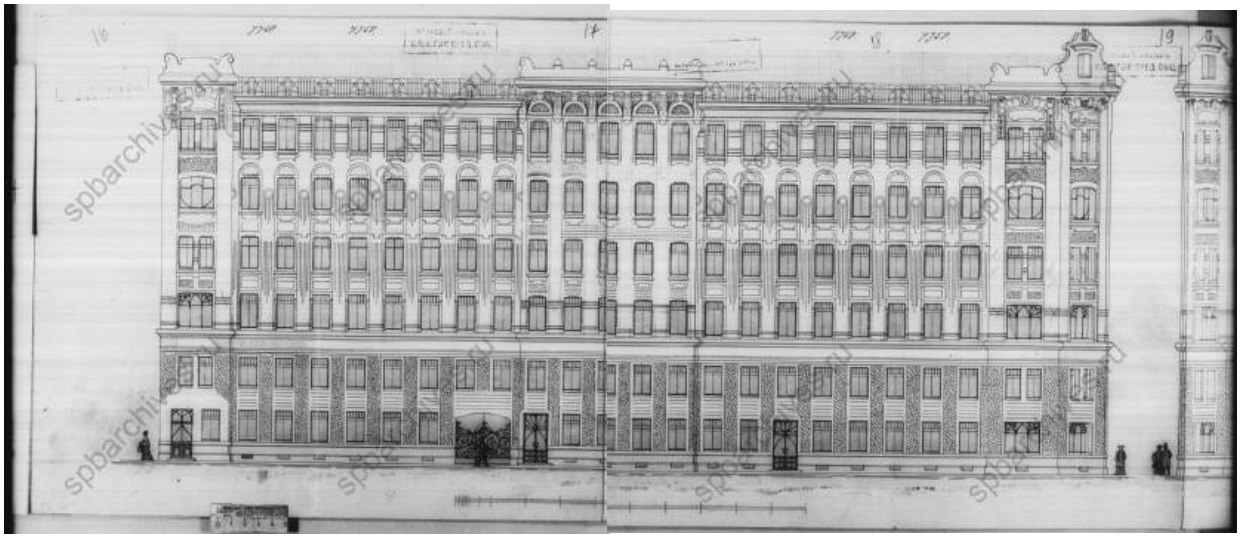
Иконография



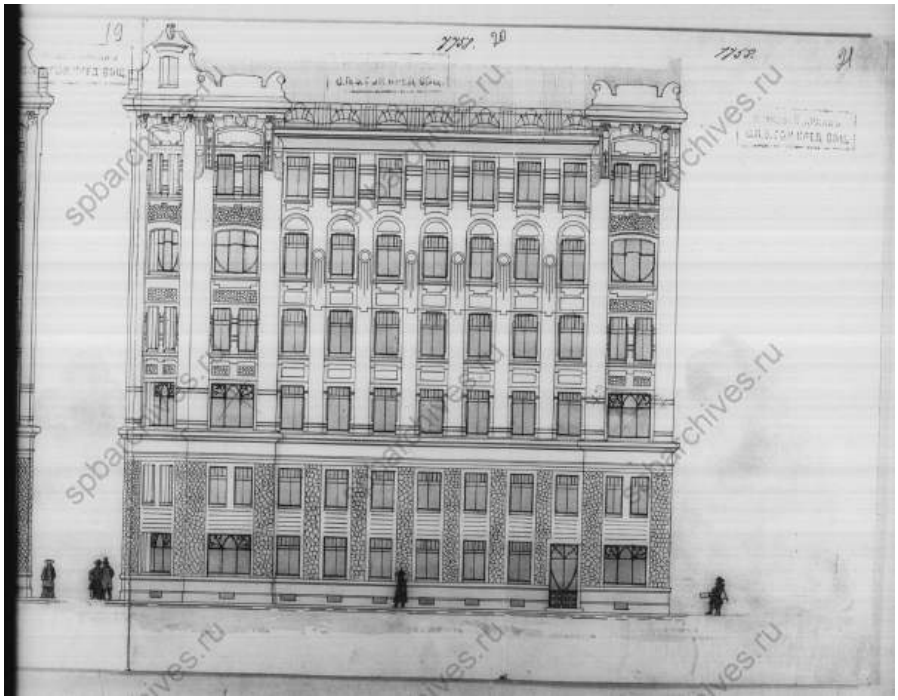
1. Общий план С. Петербурга, 1894 г. *Фрагмент с территорией объекта исследования* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



2. План двора, 1904 г. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2419. Л. 1



3. Фасад на Новую ул., 1904 г. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2419. Лл. 16-19



4. Фасад на Нюстадскую ул., 1904 г. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2419. Лл. 19-21



5. Лесной проспект. Фасад дома №13, 1934 // ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ВР-32. Ед.хр.43199



6. Перспектива Новой улицы, 1934 // ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ВР-32. Ед.хр.43200



7. Угол Лесного проспекта и Бобруйской улицы, 1966-1970 // Электронный ресурс: PastVu. URL: http://pastvu.ru/ (Дата обращения: 17.08.2026)

Объект культурного наследия федерального значения «Ограды», входящий в ансамбль ОКН «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 8, корпус 2, литера А

Объект культурного наследия федерального значения «Ограды» входит в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», расположенного в Выборгском районе Санкт-Петербурга на обширном участке к северу от Невы и ограниченного Пироговской наб., Большим Сампсониевским пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесным пр., ул. Академика Лебедева. Боткинская улица разделяет территорию комплекса на северную и южную части.

Весь комплекс зданий и сооружений Военно-Медицинской академии вместе с садами и зелеными зонами, формирующий два квартала и выходящий на набережную Невы, является целостным архитектурно-градостроительным ансамблем. В ансамбль входят здания и различные объекты, созданные на протяжении XVIII-XX вв. Он имеет преимущественно периметральную планировку (с некоторыми дворовыми корпусами и флигелями), где большинство главных фасадов зданий обращены на улицы, которые являются границами территории, а дворовые фасады ориентированы в зеленую зону и имеют преимущественно камерный характер.

Исследуемые ограды очерчивают границы исторического участка, продолжая фасады строений, выходящие на улицы, и тянутся вдоль красных линий Большого Сампсониевского пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесного пр. и ул. Академика Лебедева. Их возникновение связано с крупным этапом формирования комплекса Академии в 1860–1900-е гг. Он характеризуется «уплотнением» застройки внутри прежних границ и оформлением каменными зданиями северной и восточной границ ансамбля — Ломанской улицы (ныне — ул. Комиссара Смирнова) и Нюстадской улицы (ныне — Лесной пр.), проложенной в 1893 г. Появление оград может соотноситься со строительством следующих зданий:

1) Восточные ограды вдоль ул. Академика Лебедева в квартале, выходящем на Неву — Военно-фельдшерская школа с кухней-корпусом во дворе (арх. Г. С. Войницкий, 1869)

2) Ограды на современной площади Карла Маркса — Михайловская клиническая больница Я.В. Виллие с жилым домом при ней (арх. К. Я. Соколов, 1866-1873).

3) Восточные ограды вдоль ул. Академика Лебедева во втором квартале — клиника душевных и нервных болезней (арх. Г. С. Войницкий, 1887-1892 гг.) и клиники нервных болезней (арх. В.Н. Зеленин и арх. Г. С. Войницкий, с участием В. М. Бехтерева);

4) Ограды по северной границе участка вдоль ул. Комиссара Смирнова — Мариинский приют для воинов-инвалидов (арх. А. М. Вишняков, 1902) и клиника патолого-физиологической кафедры с виварием (он же, 1900).

Отдельный случай составляет интересующий нас участок на углу Лесного пр. и ул. Комиссара Смирнова. Судя по выявленным картографическим материалам, он был образован не ранее 1893 года в результате появления трассы Нюстадской улицы. Территории трапециевидной формы была ограничена Ломанским пер. на севере, Нюстадской улицей — на востоке, территорией Военного клинического госпиталя — на юге и западе. Ранее этот участок не застраивался.

В 1894 году он был приобретен ремесленником Л. П. Березиным. Им был выстроен деревянный двухэтажный дом на углу Ломанского пер. и Нюстадской ул., а также два деревянных флигеля при южной и западной границах участка. В 1914 году принадлежал М. П. Березиной. Имел высокий каменный забор, заметный как на иконографическом (ил. 7), так и на картографическом (ил.6) материале.

Не ранее 1941 года дореволюционные постройки были уничтожены. В 1957 году на участке был выстроен многоквартирный жилой дом, а на территории разбит сквер, согласно планам и фотографиям, отделенный от тротуара низкой каменной оградой.

Рассматриваемая ограда в составе ансамбля Военно-Медицинской академии внесена в список объектов культурного наследия федерального значения постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП №308-рп от 18.05.2022.

Источники

Архивные материалы

1. ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743
2. ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2414

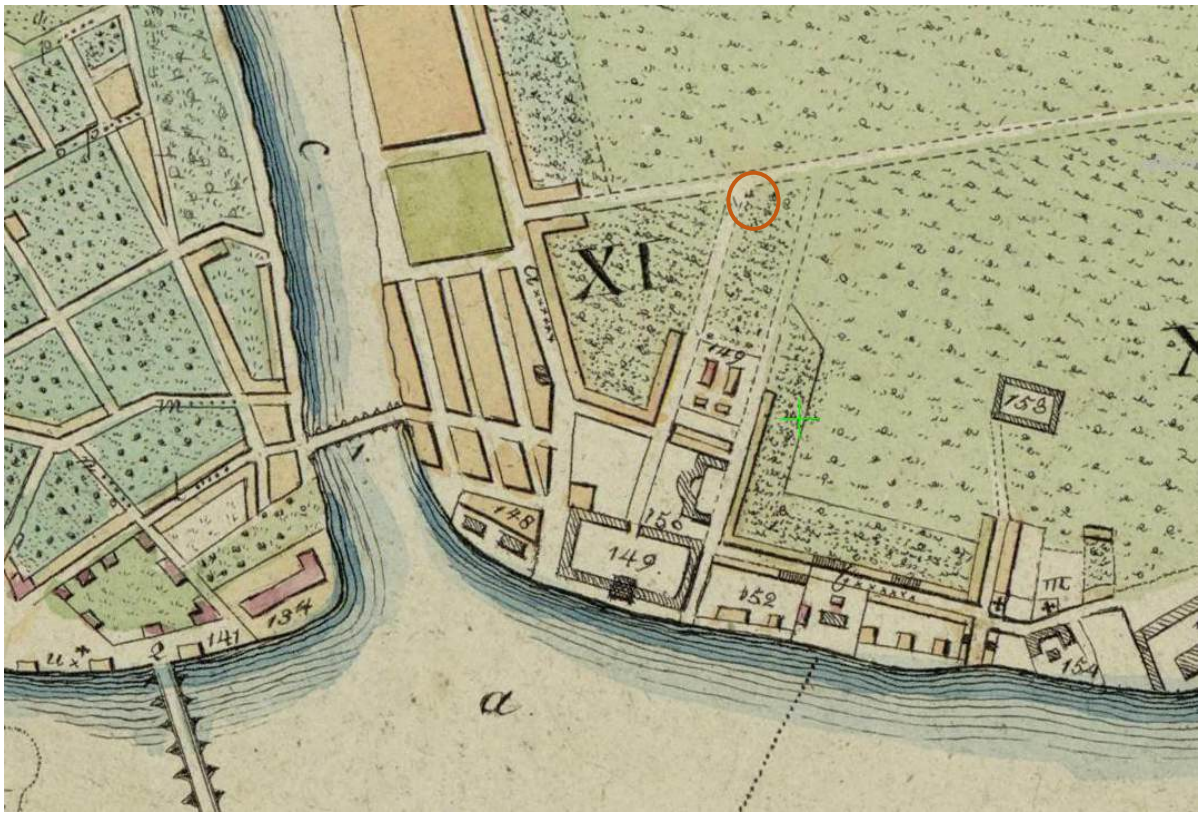
Литература

3. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. СПб., 1996
4. История Императорской Военно-медицинской (бывшей Медико-хирургической) академии за сто лет. 1798 – 1898. Сост. проф. Н.П. Ивановский. СПб., 1898.
5. Петербург, Петроград, Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.

Электронные источники

6. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/
7. Старые карты России и зарубежья: https://retromap.ru/
8. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/

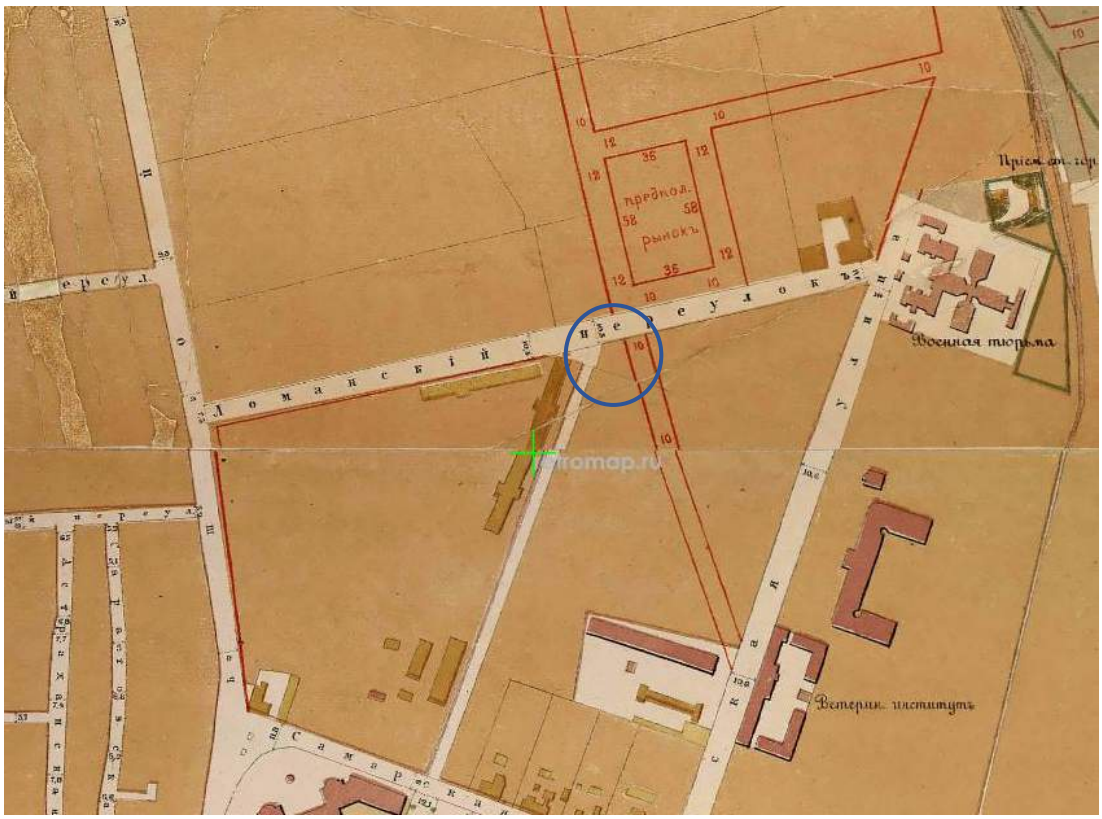
Иконография



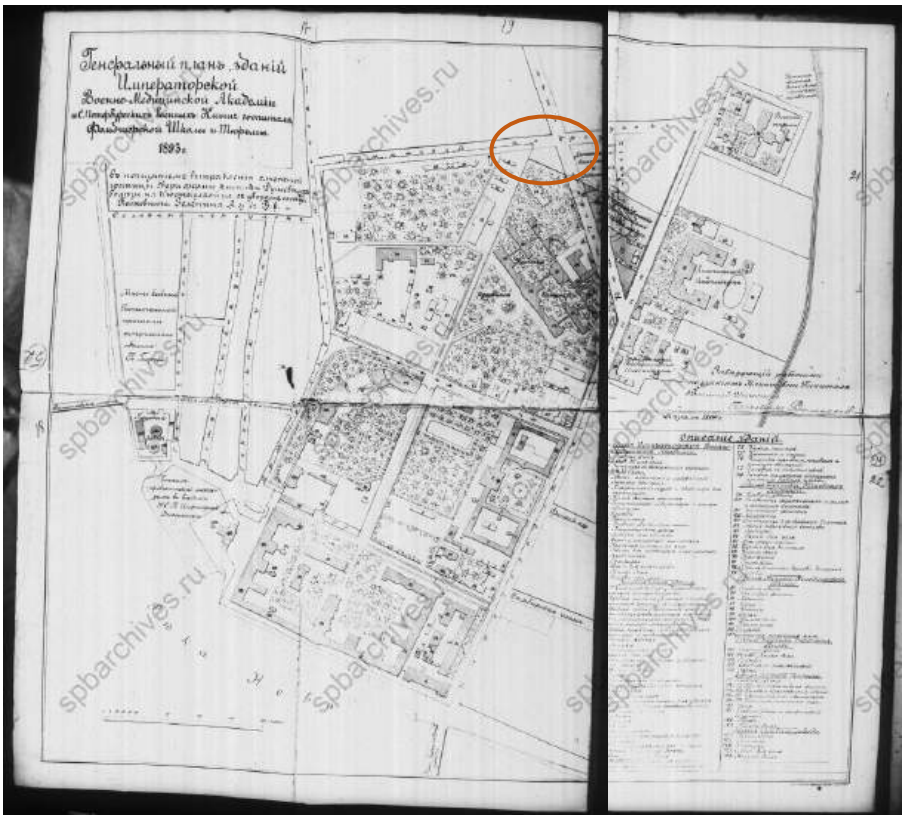
1. План Санкт-Петербурга, 1805 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



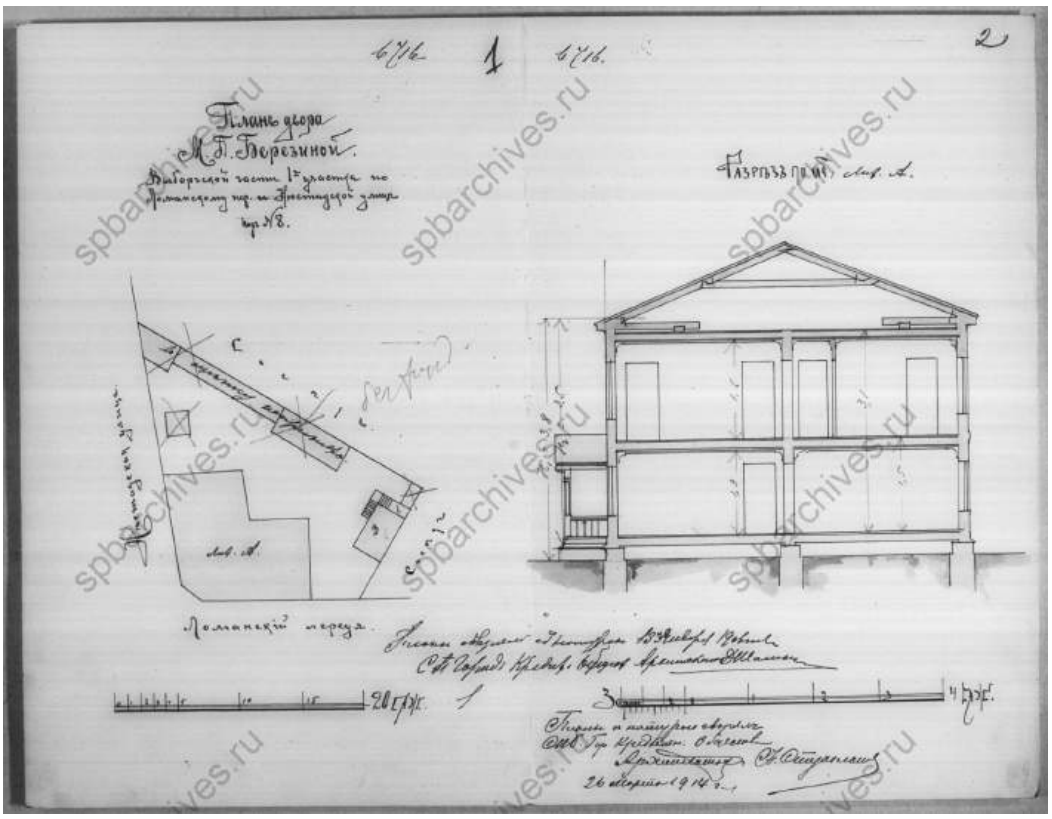
2. Подробный План столичного города С.- Петербурга генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



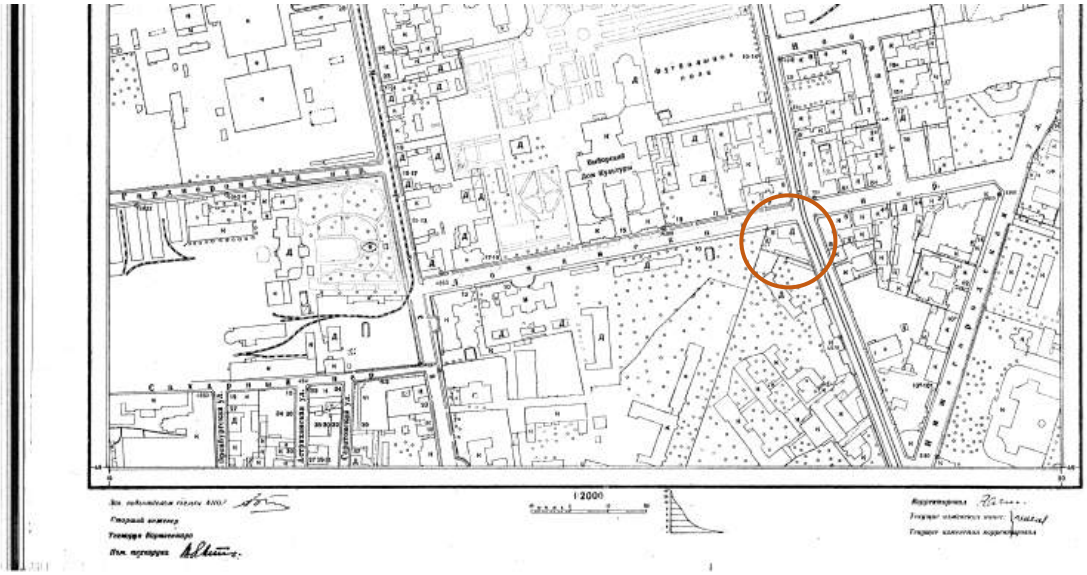
3. План на урегулирование С. Петербурга, 1880 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



4. Генеральный план зданий Императорской Военно-Медицинской Академии, 1893 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. Лл. 17-22



5. План двора и дома М. Б. Березиной, 1914 г. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 2414. Лл. 1-2



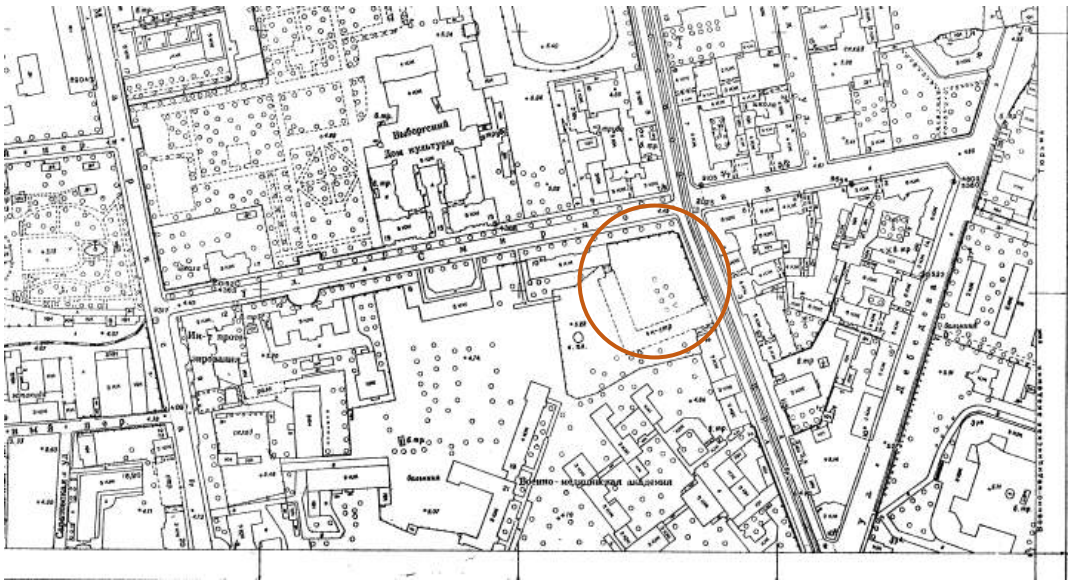
6. План топографической съемки, 1932 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), планшет № 2529-12



7. Лесной проспект, Выборгский район, 1930-е гг. *Слева виден деревянный дом и высокая каменная ограда* // Электронный ресурс: Госкаталог.рф URL: https://goskatalog.ru/ (дата обращения: 13.08.2026) [из фондов ГМИ СПб]



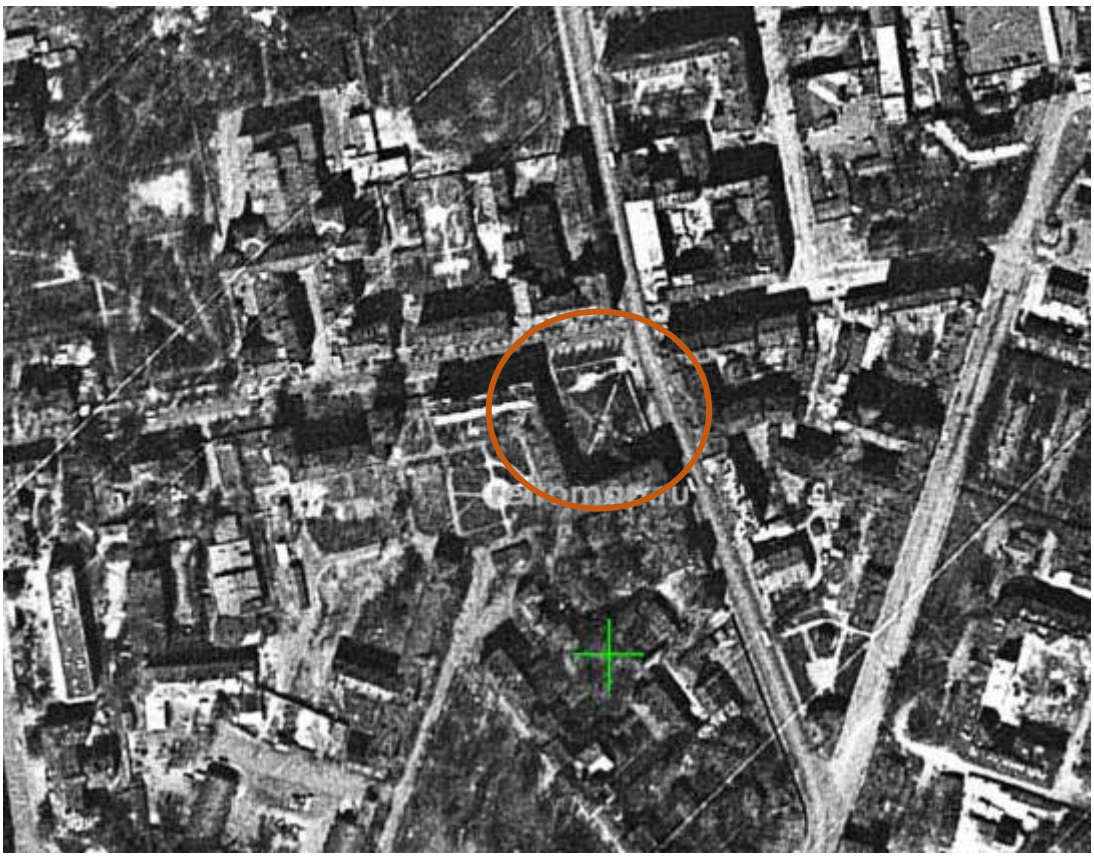
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей, 1941 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



9. План топографической съемки, 1957 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), планшет № 2529-12



10. План топографической съемки, 1962 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком* // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), планшет № 2529-12



11. Спутниковый снимок Ленинграда, 1966 г. Фрагмент *с рассматриваемым участком* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



12. Лесной проспект, 4, 1962-1965 // Электронный ресурс: PastVu. URL: http://pastvu.ru/ (Дата обращения: 17.08.2026)



13. Лесной проспект, 4, 1967-1969 // Электронный ресурс: PastVu. URL: http://pastvu.ru/ (Дата обращения: 17.08.2026)

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы», входящий в ансамбль ОКН «Казармы со службой», расположенный по адресу: 195009, г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 20, литера А

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы», входит в ансамбль ОКН «Казармы со службой» в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы Михайловского артиллерийского училища» и расположен в Калининском районе г. Санкт-Петербурга по адресу: улица Академика Лебедева, дом 20, литера А.

В начале 1890-х гг. участок, на котором впоследствии был выстроен исследуемый объект, выкупило Михайловское Артиллерийское училище для строительства комплекса казарм в связи с планами по расширению штата. До этого сведений о застройки территории не выявлено.

Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища построен в 1893-1897 гг. по проекту архитектора Главного артиллерийского управления Военного Министерства Российской Империи В. И. Серкова, военных инженеров капитана К. К. Кисель-Загорянского, штабс-капитана В. Л. Коллонтая, полковника Ползикова и полковника К. Ф. Галлера

Интересующее нас трехэтажное здание казарм на 220 человек с двухэтажным служебным флигелем и глухим кирпичным забором с воротами построены по проекту архитектора В.И. Серкова с доработками военных инженеров В. Л. Коллонтая и Ползикова.

П-образное в плане здание казарм, решенное в «кирпичном стиле», размещено в юго-восточной части военного городка, главным фасадом обращено на ул. Академика Лебедева (истор. Нижегородскую ул.). Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады здания краснокирпичные, декорированы междуэтажными тягами и венчающим карнизом. Боковые ризалиты лицевого фасада фланкированы лопатками. С запада фасад продолжен кирпичной оградой с въездной аркой. Центральная ось дворцового фасада подчеркнута ризалитом.

Первый этаж казарм был нежилым, в западной части здания размещался околоток на 6 кроватей, рядом находилась аптека и кабинет для осмотра, а также помещение для фельдшера. В центральной части здания размещалась столовая с кухней и хлебопекарней, в восточной шорная и сапожная мастерские, помещения для персонала (хлебопеков, кашеваров, артельщика) и кладовая для муки.

Планировка 2-го и 3-го этажей казарм была идентична, на каждом из этажей было по пять больших жилых помещений с кроватями, санузлы, по торцам здания на 2-м этаже: канцелярия, помещение фельдфебеля, писарня в западной части, цейхгауз и помещение каптенармуса в восточной части; на 3-м этаже: в западной части помещения каптенармуса, помощника берейтора в западной части, цейхгауз и каптенармус в восточной части.

После революции приказом Революционного Военного Республики № 498 от 15 марта 1919 г. Михайловская артиллерийская академия была переименована в Артиллерийскую академию РККА. Офицерский дом с примыкающими строениями остались в ведении квартирно-эксплуатационных органов Народного комиссариата по военным и военно-морским делам (с 1934 г. — Народный комиссариат обороны, с 1953 г. — Министерство обороны).

В связи с общим сокращением армии по приказу Революционного военного Совета СССР № 469 от 6 мая 1925 г. Артиллерийская академия вместе с Военно-инженерной и Электротехнической академией была объединена в Военно-техническую академию РККА.

По приказу Революционного военного Совета СССР № 039 от 13 мая 1932 г. академия была упразднена, на базе ее факультетов механизации и моторизации, химического, инженерного созданы самостоятельные академии, а по приказу от 31 июня 1932 г. — Электротехническая и Артиллерийская академии РККА.

В этот период в казармах была выполнена перепланировка с приспособлением здания под жилой многоквартирный дом, местоположение капитальных стен не изменилось, часть дверных проемов в капитальных стенах при приспособлении здания была заложена.

В настоящее время здание эксплуатируется в качестве многоквартирного жилого дома. На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия. Распоряжением КГИОП №104-рп от 29.05.2026 включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения.

Источники

Архивные материалы

1. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.М.Исаковой, О.А.Исаковой по Ломанскому пер., 1; Чертежи зданий Михайловского артиллерийского училища по Ломанскому пер., 1 и Нижегородской ул., 16 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700

Литература:

2. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений. 1700-1910. М., 1910.
3. Журнал «Неделя строителя» за 1894 год. СПб., 1894
4. Ивков Д.П. Исторический очерк Главного Инженерного Управления с 24 декабря 1862 г. по 20 декабря 1913 г. т.е. до переименования в Главное военно-техническое Управление. Петроград, 1915
5. Михайловцы о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Белград-Нью-Йорк, 1937-1959

Электронные источники

1. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/
2. Старые карты России и зарубежья: https://retromap.ru/
3. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/

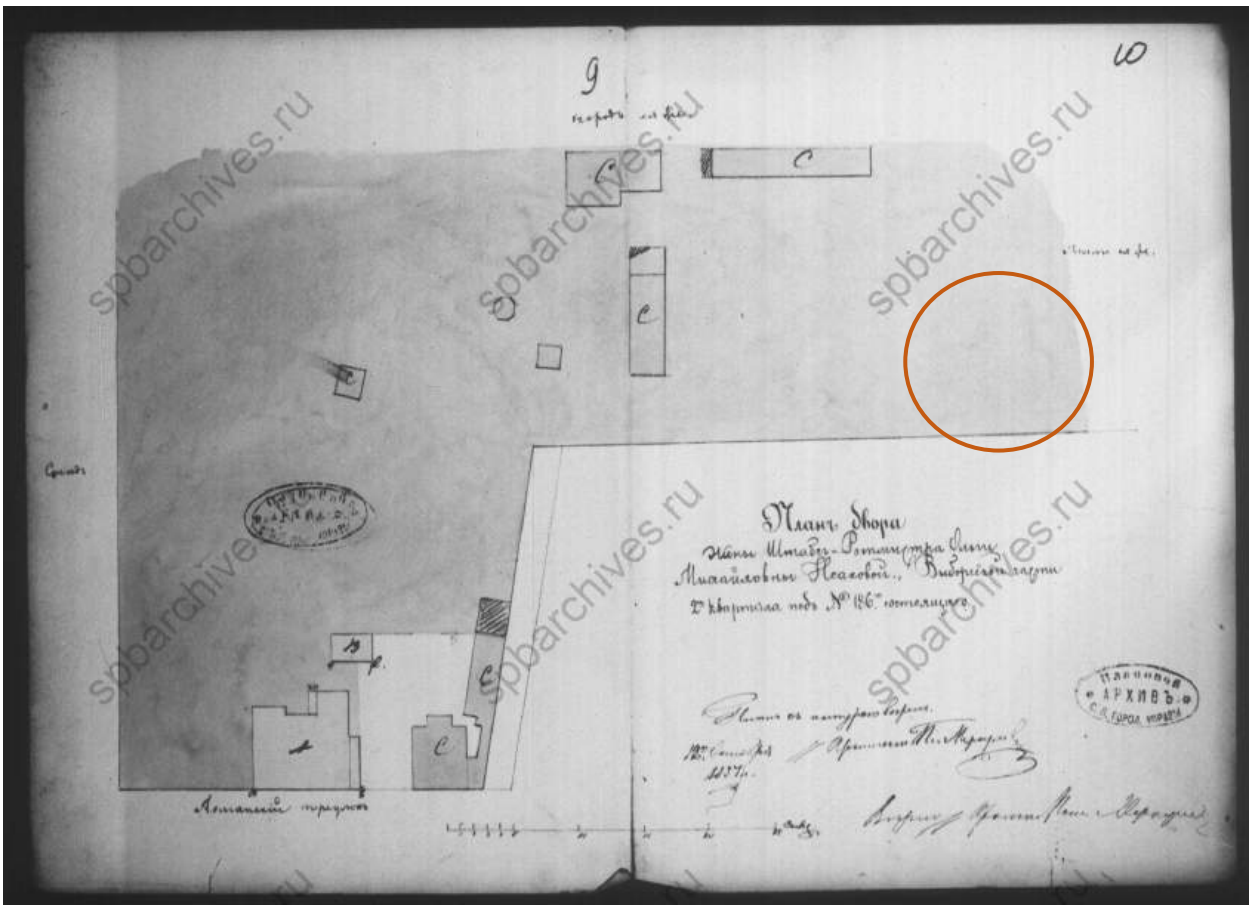
Иконография



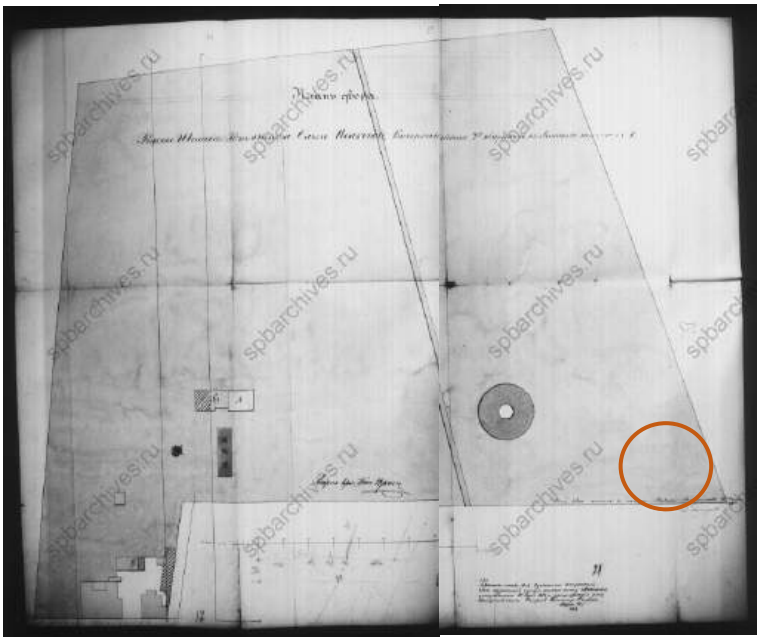
1. План г. С. Петербурга, 1909 г. *Фрагмент с территорией исследуемого объекта* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



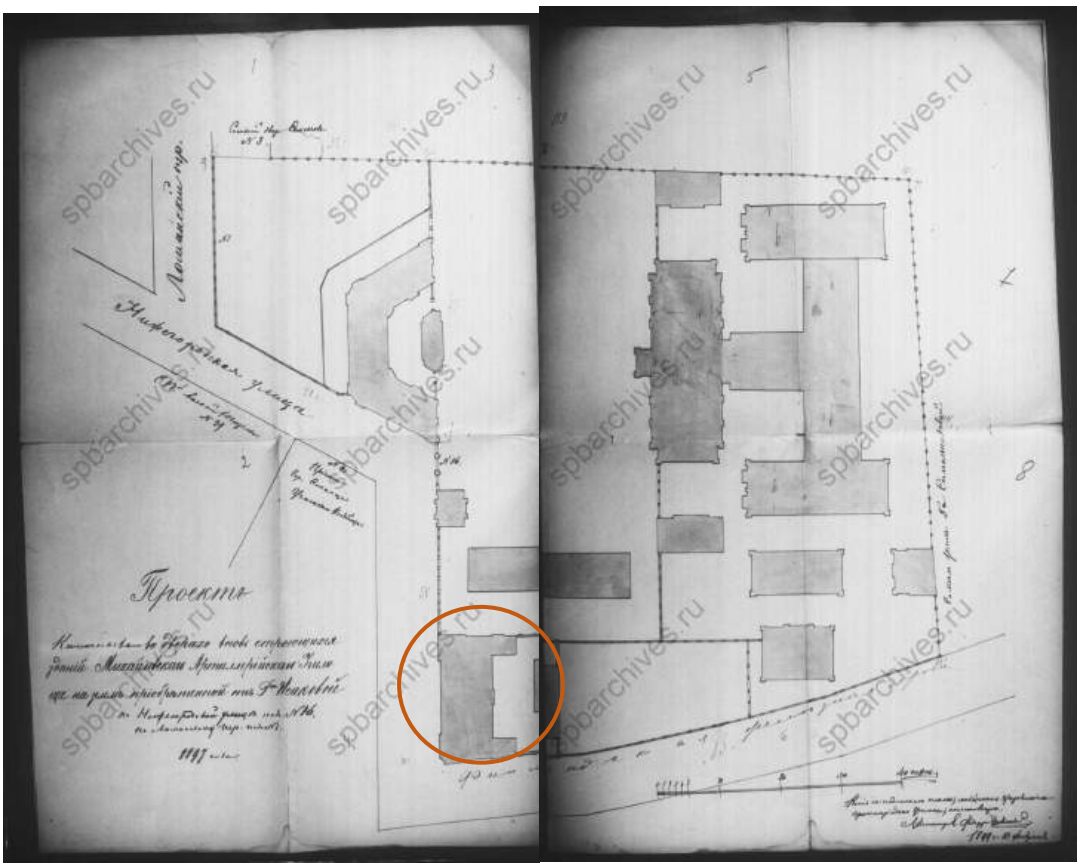
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 г. *Фрагмент с территорией исследуемого объекта* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 17.08.2026)



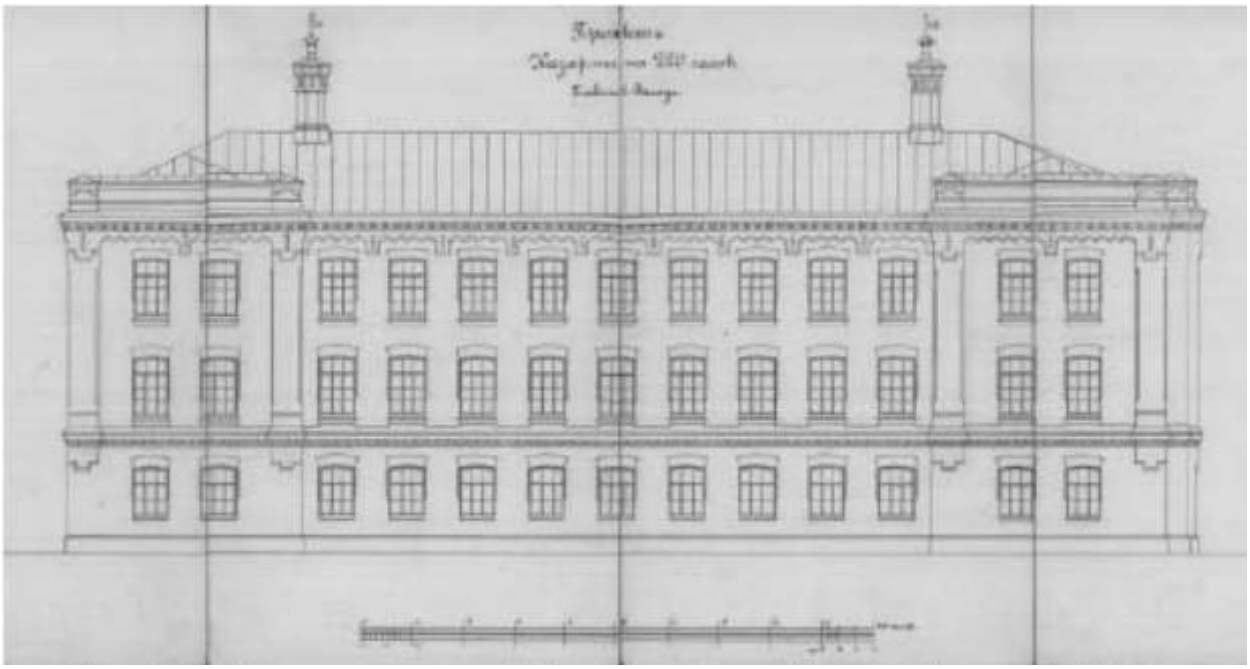
3. План двора жены Штабс-Ротмистра Ольги Михайловны Исаковой, 1837 г. // ЦГИА СПБ. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700. Лл. 9-10



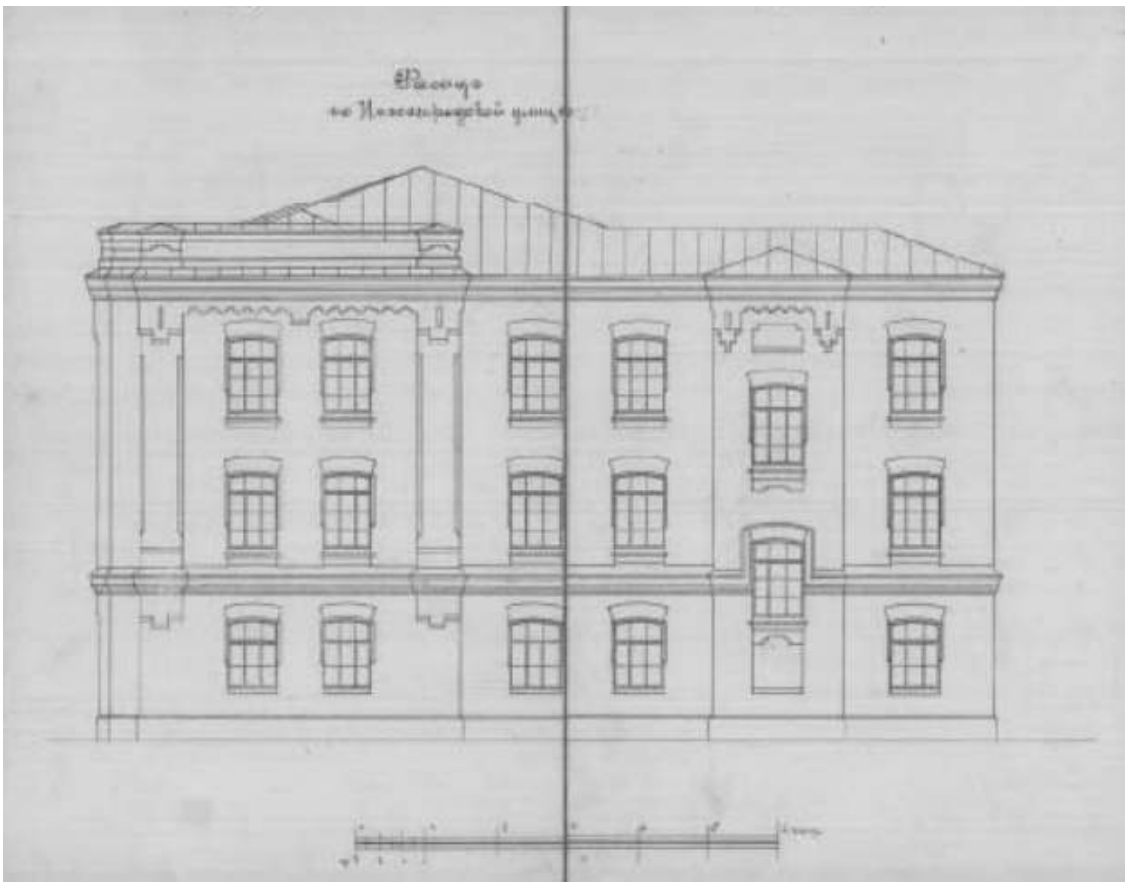
4. План двора жены Штабс-Ротмистра Ольги Михайловны Исаковой, 1863 г. // ЦГИА СПБ. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700. Лл. 16-21



5. Проект зданий Михайловского артиллерийского училища, 1897 гг. // ЦГИА СПБ. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2700. Лл. 1-8



6. Проект казармы на 220 челов. Главный фасад (южный), 1893 г. // РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522



7. Фасад по Нижегородской улице (восточный), 1893 г. // РГАВМФ. Ф. 3-Л. Оп. 36. Д. 8522

Выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами», входящий в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б

Выявленный объект культурного наследия «Кирпичная ограда с въездными воротами» входит в ансамбль ОКН «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» и расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 39, литера Б в южной части квартала между ул. Академика Лебедева и трассой Октябрьской железной дороги.

Территория, на которой находится исследуемый объект, с 1715 г. принадлежала Морскому и Сухопутному госпиталю. Госпиталь состоял из двух крыльев, объединённых центральным корпусом с башней. В западном крыле помещался Сухопутный госпиталь, в восточном — Морской госпиталь. Территория к северу от последнего называлась Морской слободой, где до середины XIX века селились преимущественно служащие Морского ведомства. В 1798 г. по указу Павла I была основана Императорская Медико-хирургическая академия. С течением времени вокруг Академии (с 1881 г. — Военно-медицинской) сложился целый конгломерат клиник, учебных и исследовательских институтов. В 1830-х гг. был основаг Ветеринарный институт, к которому с севера примыкал обширный выгон для лошадей и других животных.

С северной части этого выгона и был построен комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства в 1874–1876 гг. архитектором Г. С. Войницким по образцовому проекту архитектора В. П. Львова.

Тюрьма состоит из главного четырёхэтажного, крестообразного корпуса с флигелями, примыкающих симметрично к его западному крылу двух двухэтажных административных корпусов, между которыми посередине, замыкая обширный двор, расположен одноэтажный караульный корпус с оградой и въездными воротами, ограничивающими территорию тюрьмы. Весь комплекс выполнен в «кирпичном стиле».

Ограда представляет собой высокую глухую краснокирпичную стену с прямоугольными нишами, разделенную на равные прясла пилястрами, с въездными воротами, организованными по главной оси комплекса.

С 1919 в комплексе располагался 3-й исправдом, затем отделение Дома предварительного заключения (ДПЗ).

В 1989 тюремный комплекс переоборудовали под женский следственный изолятор на 556 человек (следственный изолятор № 4 УФСИН по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области). В дальнейшем здесь были устроены отделения для несовершеннолетних и взрослых мужчин.

«Кирпичная ограда с въездными воротами» включена в список выявленных объектов культурного наследия в составе ансамбля «Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства» приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Источники

Литература

1. Зодчие Санкт-Петербурга: XIX - начало XX века / [Сост. В.Г. Исаченко ; Ред. Ю.В. Артемьева, С.А. Прохватилова]. СПб. : Лениздат, 1998.
2. Марголис А. Д. Петербург: история и современность. Избранные очерки. М., 2014

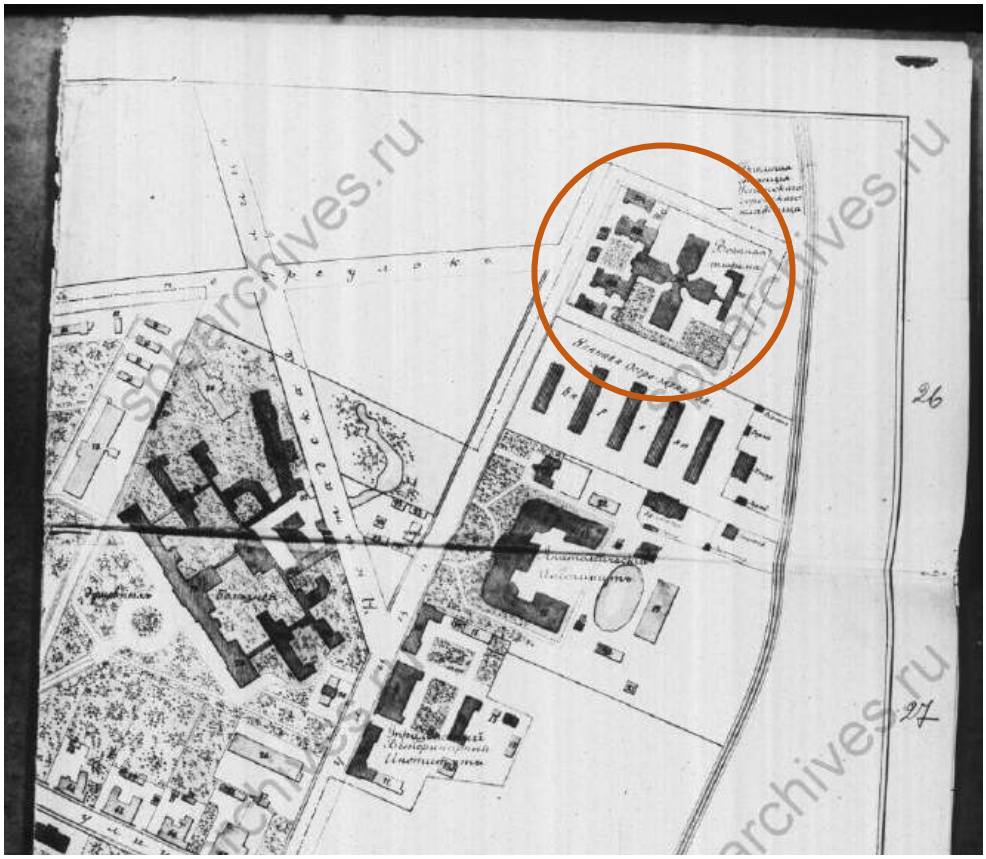
Электронные источники

3. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/
4. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/
5. Старые карты России и зарубежья: https://retromap.ru/
6. Энциклопедия Санкт-Петербурга: https://encspb.ru/

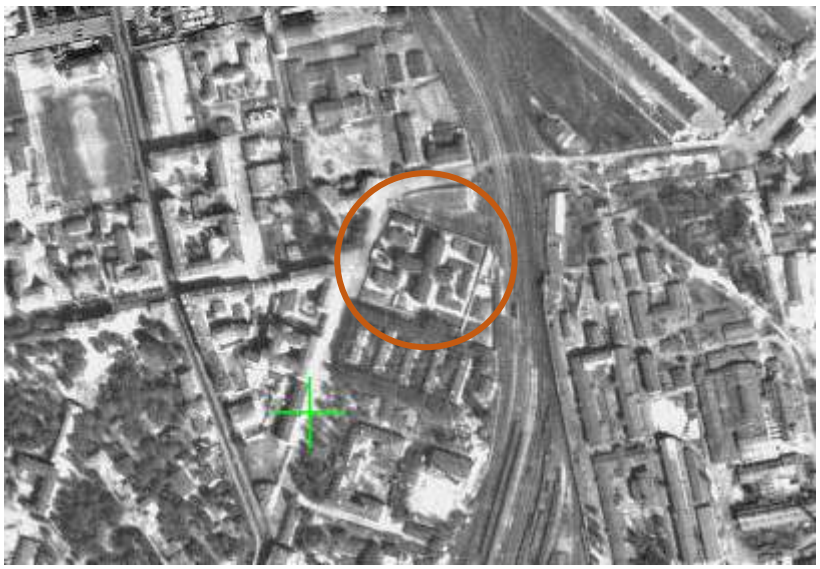
Иконография



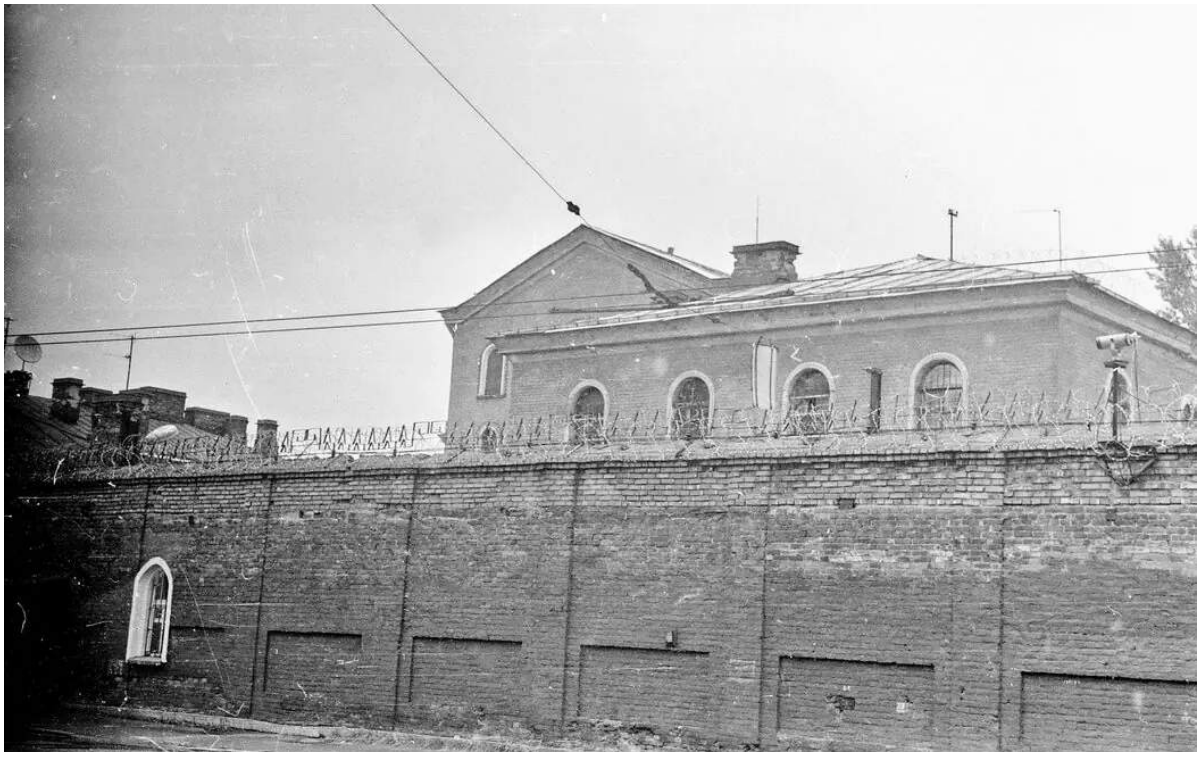
1. План С. Петербургского Столичного Мирового Округа и Полицейского Управления, 1871 г. *Фрагмент с территорией исследуемого объекта* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 19.08.2026)



2. Генеральный план Военно-Медицинской академии, военного клинического госпиталя, фельдшерской школы и тюрьмы, 1893 г. *Фрагмент с территорией исследуемого объекта* // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. Лл. 23-28



3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 г. *Фрагмент с территорией исследуемого объекта* // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья URL: https://retromap.ru/ (дата обращения: 19.08.2026)



4. Следственный изолятор на улице Лебедева, 1993-1996 // Электронный ресурс: PastVu URL:



5. Следственный изолятор на улице Лебедева // Электронный ресурс: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга URL: https://www.citywalls.ru/ (дата обращения: 19.08.2026)

Выявленный объект культурного наследия «Дом М. Е. Румшишского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 14/2, лит. А

В 1861 году угловой участок, образованный Ломановым переулком (ныне, ул. Комиссара Смирнова) и Нижегородским проспектом (ныне, ул. Академика Лебедева) был занят огородами (илл. 1). К 1888 году на рассматриваемом участке находились уже постройки кислородного завода, принадлежавшего титулярному советнику, купцу 1-й гильдии, инженеру-механику Юлию Карловичу Орловскому. Угловая часть участка еще не была застроена (илл. 2).

После 1888 года участок перешел в собственность инженера М.М. Подобедова который владел им до 1904 года. В это время на участке располагался завод под фирмой «Русское производство изолированных проводов электричества». Интересующая нас угловая часть участка не была застроена (илл. 3).

После перевода производства в Москву М.М. Подобедов продал участок кандидату права Мирону Ефимовичу Румшишскому, который в 1904 году решил построить доходный дом. Проект доходного дома был составлен гражданским инженером Евгением Иосифовичем Гонцкевичем (1876-1956) - автором четырех доходных домов в Петербурге и работ в Ревеле (Таллине), руководителем земельно-строительного акционерного общества «Е. Гонцкевич и К°».

Дом М. Е. Румшишского – шестиэтажный жилой дом, лицевые фасады которого выполнены в стилистике модерна. Угловая часть фасада включает четыре оси, композиция боковых фасадов на 15 осей трехчастная: боковые раскреповки в 3 оси со щипцами, и центральная часть с фронтоном по линии входа. Вертикали и горизонтали фасадов выделены чередованием полос желтого (штукатурка) и кирпичного (облицовочный кирпич) цветов. Фасады имеют штукатурные профилированные тяги и венчающий карниз на деревянных резных кобылках. В подоконных филенках 3-го этажа штукатурка «под шубу». В подоконных филенках 6-го этажа - лепные композиции (илл.10-11). Это типичный пример доходного дома начала XX века. Планировка здания простая и рациональная (илл.4-9). До 1917 года здание больше не перестраивалось.

После революции 1917 года, как и в большинстве жилых домов, здесь были устроены коммунальные квартиры.

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 года этот дом был включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Дом М. Е. Румшишского».

Источники

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. - СПб., 1996. – С. 105.

Архивные материалы:

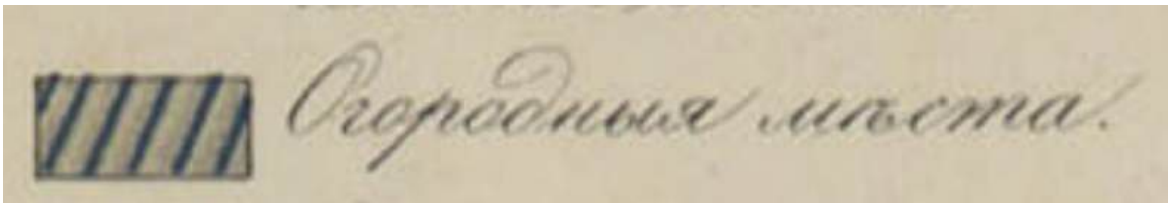
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2749.
3. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765.

Электронные ресурсы:

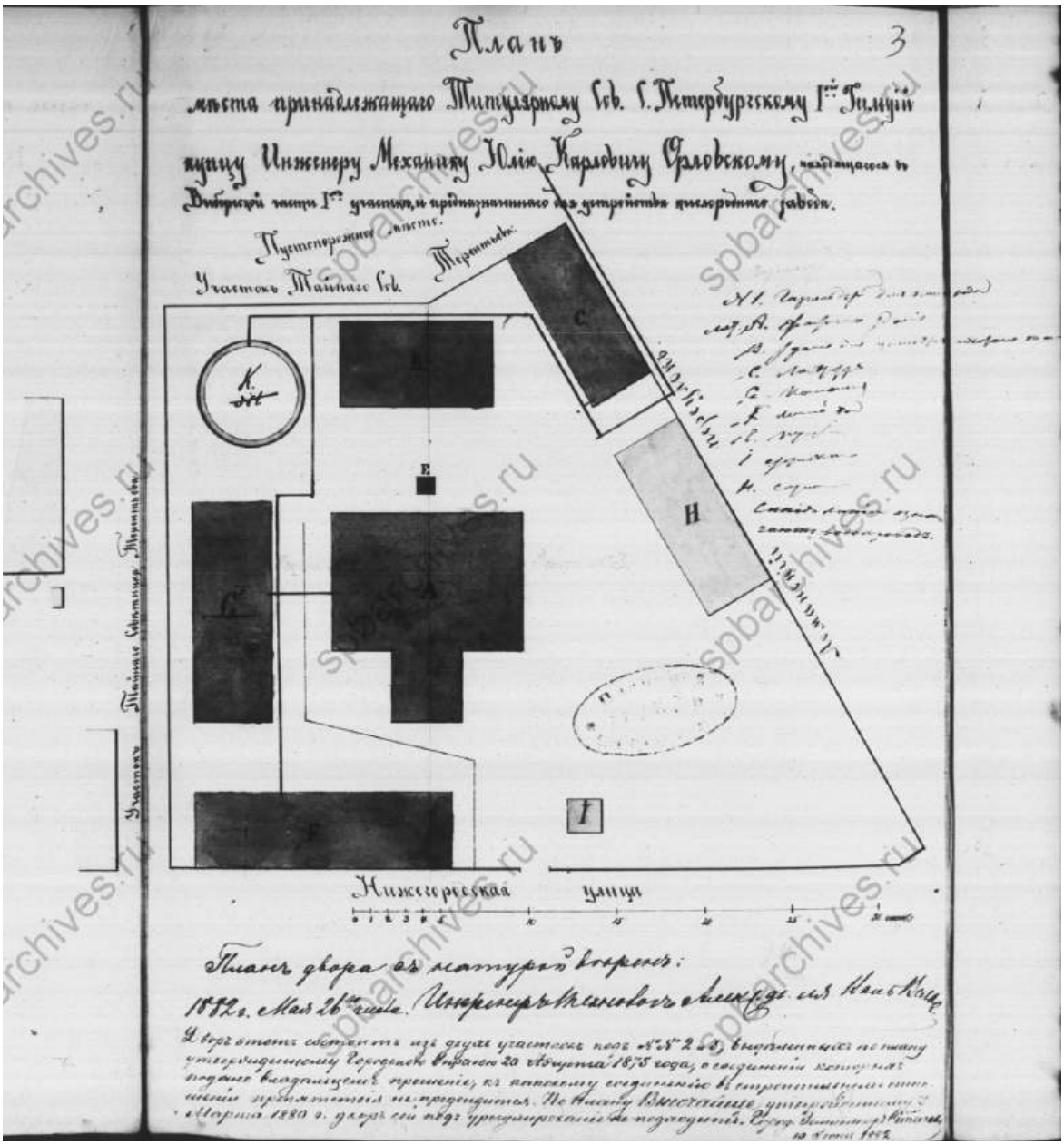
4. Сайт КГИОП: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2182/

Иконография

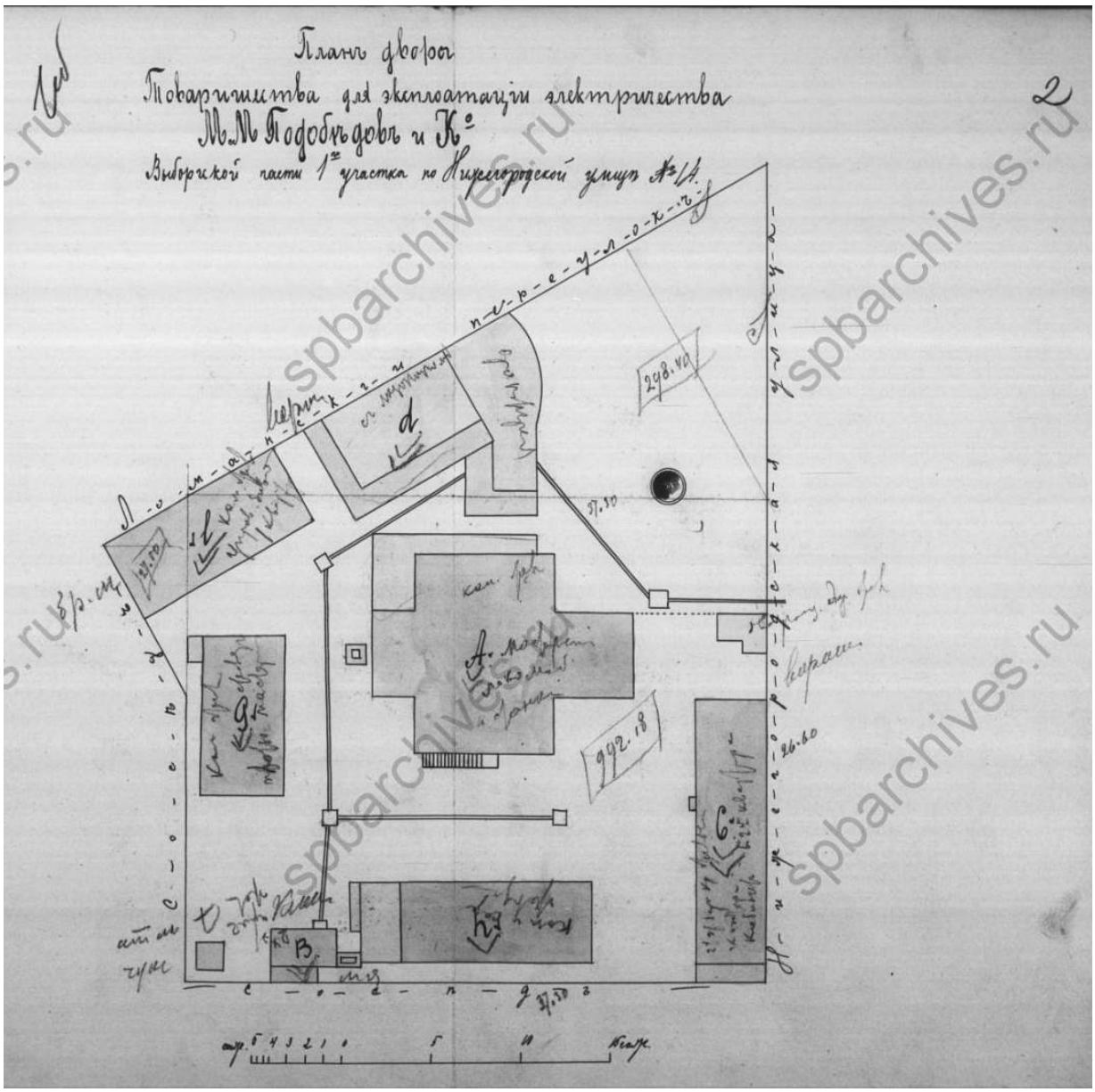




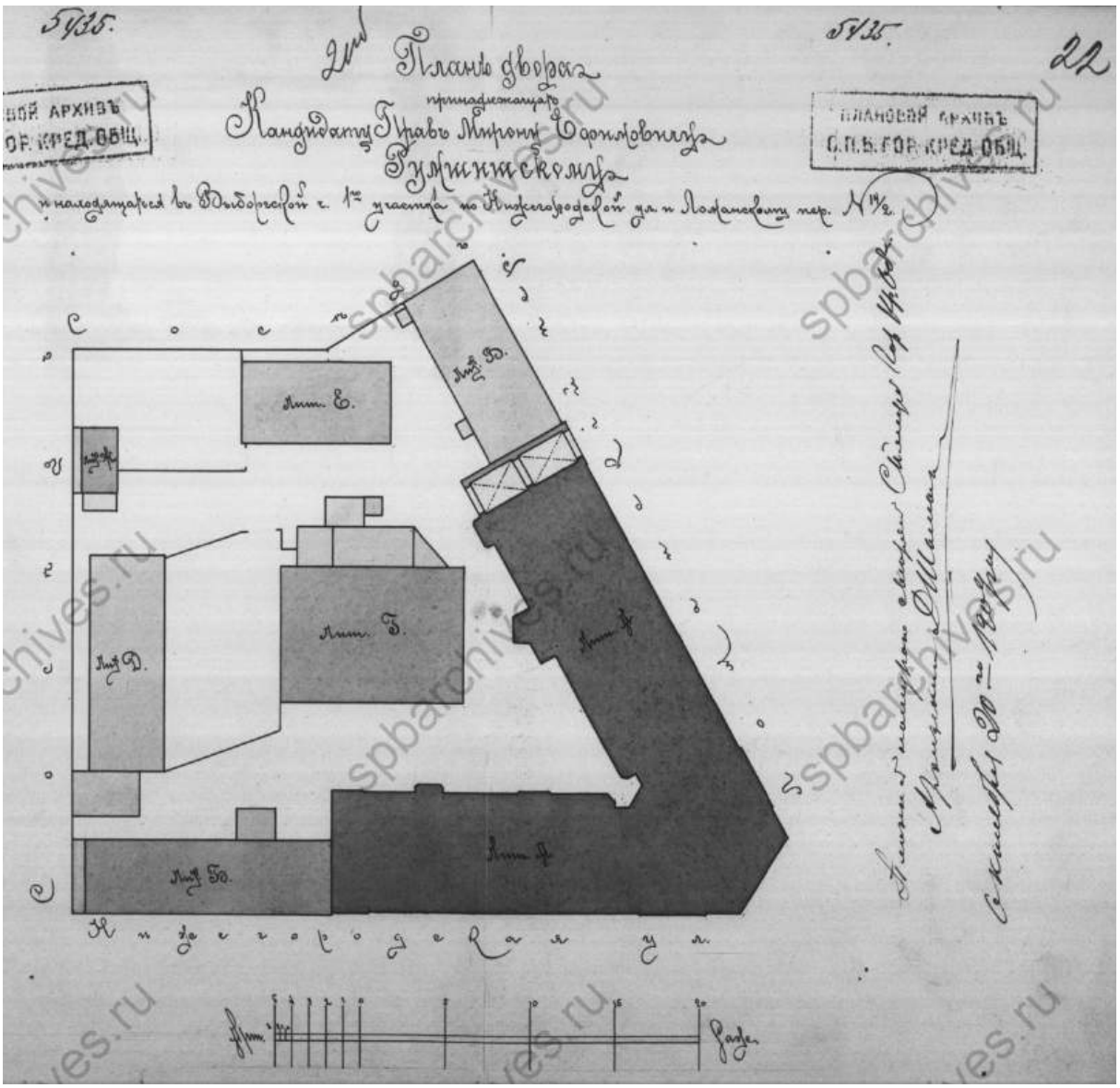
1. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент // Отдел рукописей Российской Национальной библиотеки (ОР РНБ).



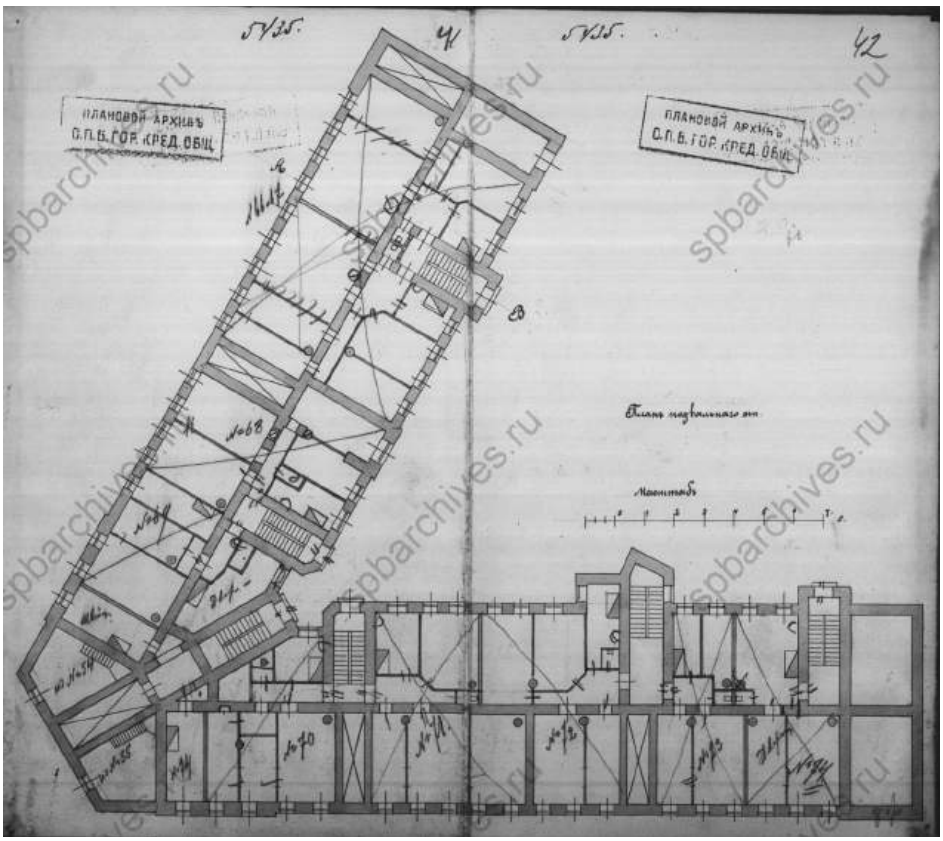
2. План места, принадлежащего Титулярному сов. СПб. 1-й гильдии купцу инженеру механику Юлию Карловичу Орловскому, находящегося в Выборгской части 1-м участке и предназначенного для устройства кислородного завода. 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2749. Л. 3.



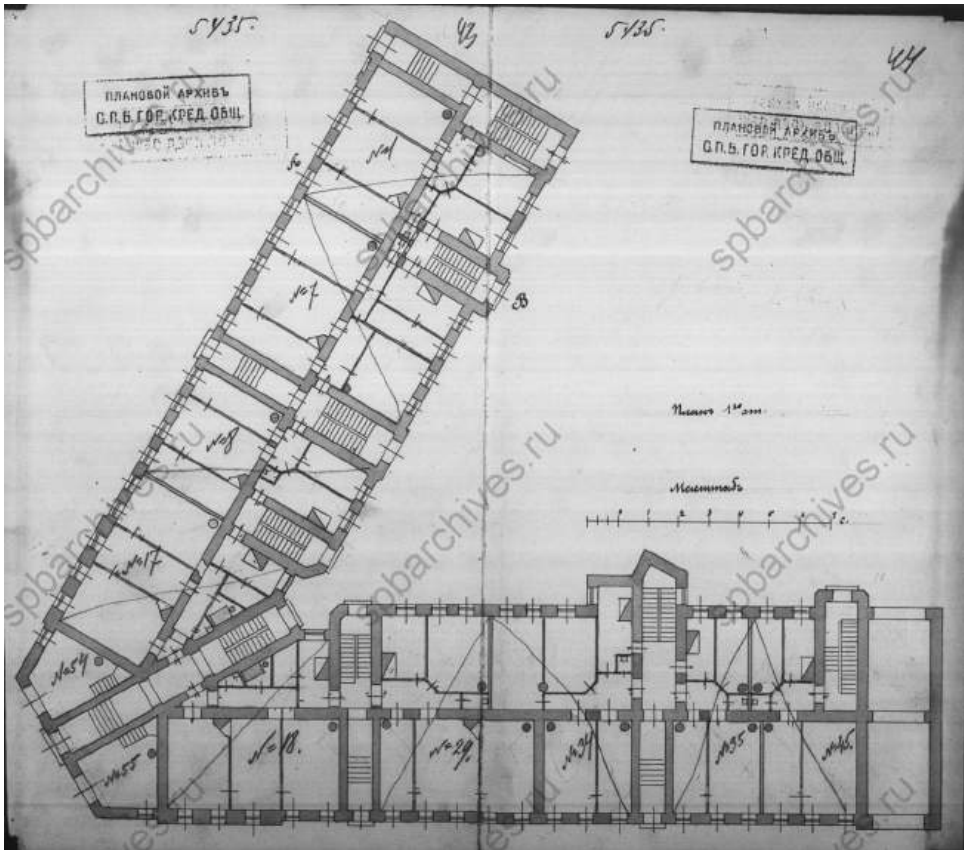
3. План двора «Товарищества для эксплоатации электричества М. М. Подобедов и К°». Выборгской части 1-го участка по Нижегородской улице №14. 1899 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 1 об.-2.



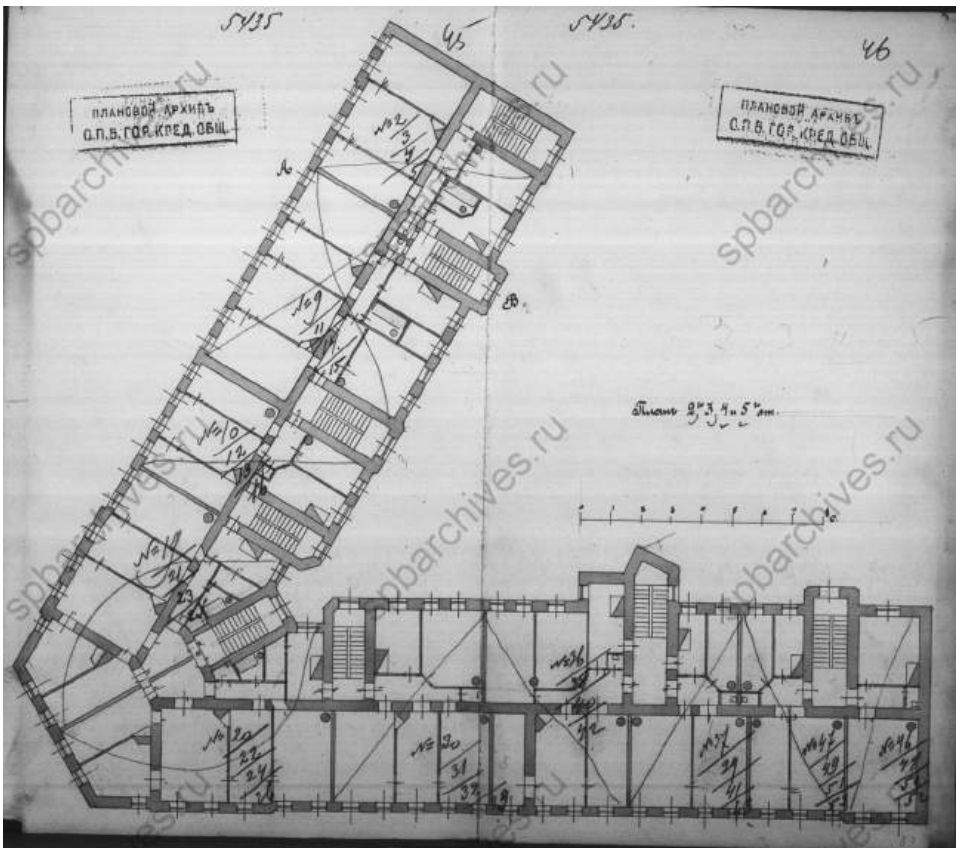
4. План двора, принадлежащего кандидату прав Мирону Ефимовичу Румшишскому и находящемуся в Выборгской ч. 1-го участка по Нижегородской ул. и Ломанскому пер. №14/2. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 21об.-22.



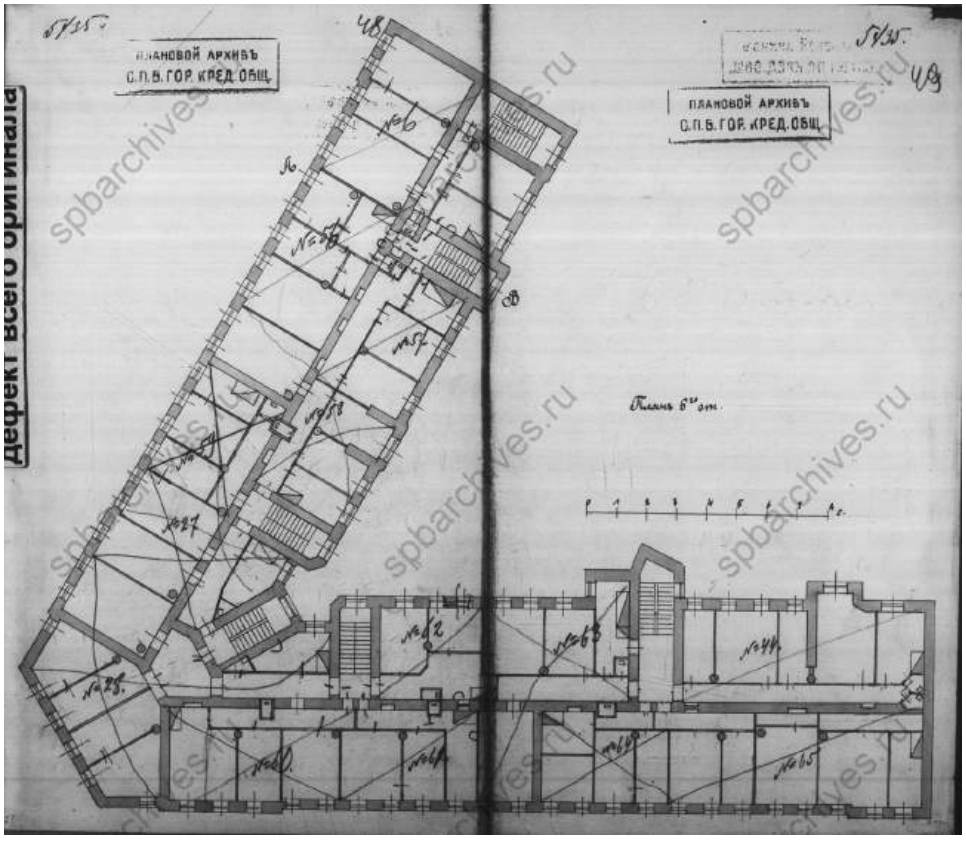
5. Дом М. Е. Румшишского. План подвального этажа. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 41-42.



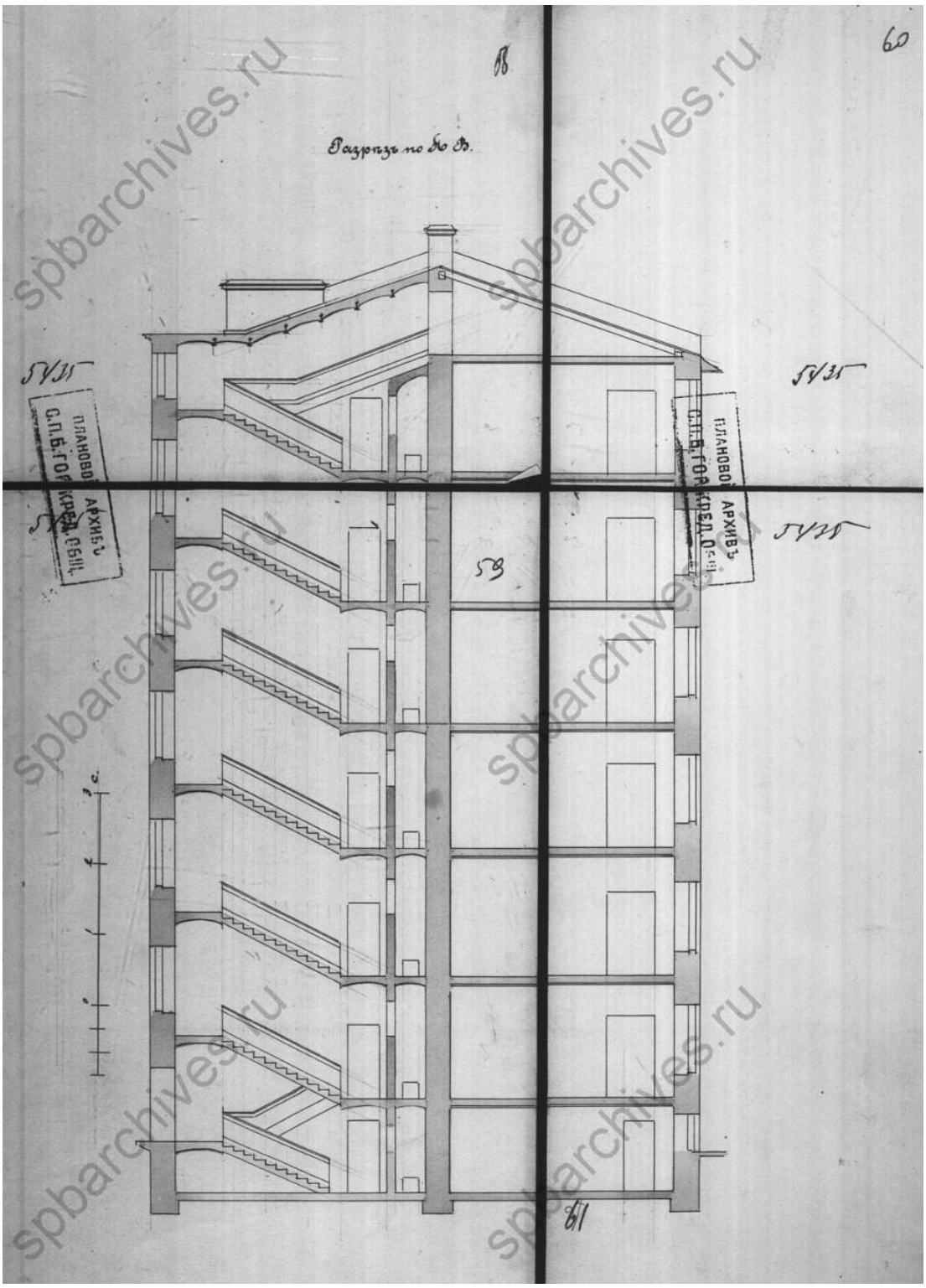
6. Дом М. Е. Румшишского. План 1-го этажа. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 43-44.



7. Дом М. Е. Румшишского. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 45-46.



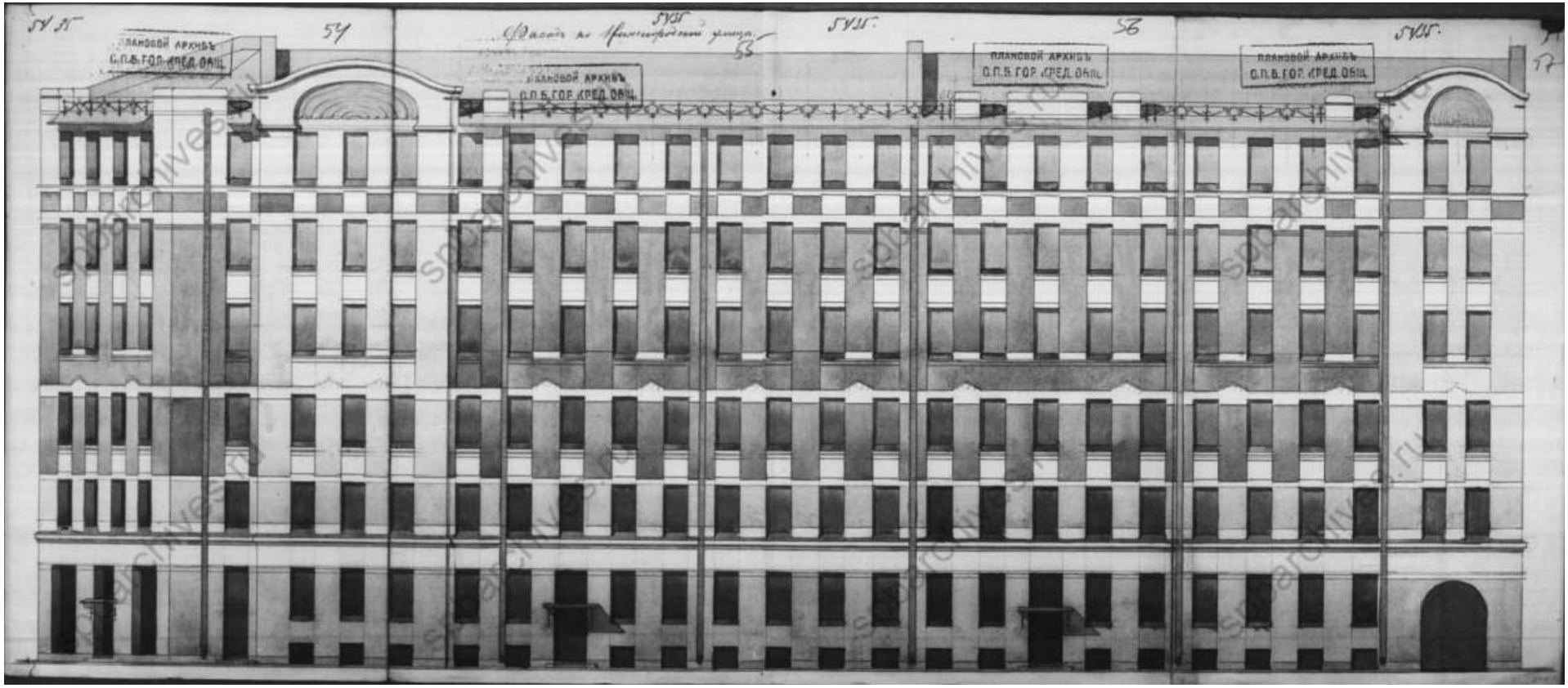
8. Дом М. Е. Румшишского. План 6-го этажа. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 48-49.



9. Дом М. Е. Румшишского. Поперечный разрез по А В. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 56-61.



10. Дом М. Е. Румшишского. Фасад по Ломанскому переулку. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 50-53.



11. Дом М. Е. Румшишского. Фасад по Нижегородской улице. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3765. Л. 54-57.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание», входящий в ансамбль объектов культурного наследия регионального значения «Жилые здания» и расположенный по адресу: 195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 1, литера А

Объект культурного наследия регионального значения «Жилое здание» входит в состав объекта культурного наследия «Кондратьевский жилмассив» и находится в Калининском районе Санкт-Петербурга в трапециевидном квартале, ограниченном Полюстровским и Кондратьевским проспектами, улицей Жукова, а также Чичуринским переулком.

Кондратьевский жилмассив был построен для рабочих Выборгской стороны в 1929—1931 гг. по проекту, разработанному Проектным Бюро Стройкома под руководством архитектора Г.А. Симонова на основе конкурсного проекта «Даешь лифт!» при участии И.Г. Капцюга, Т.Д. Каценеленбоген. Планировка участка (и проект озеленения) выполнена Л.М. Тверским.

Весь квартал с 12 домами в четыре-пять этажей и обслуживающими строениями представляет собой единый комплекс, решенный в лаконичных приемах конструктивизма. Снаружи по периметру его охватывают лицевые корпуса, поставленные то вплотную, то с промежутками. Внутренняя застройка участка - свободная с элементами строчной. Внутри участка расположены здания детского сада и котельной с механической прачечной. Пространственная организация квартала построена на двух взаимно-перпендикулярных осях, но без принудительной симметрии.

Четырехэтажное (с повышенным объемом в северо-восточном углу) «Жилое здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 40, корп. 1, лит. А расположено параллельно Кондратьевскому проспекту, формируя лицевой фронт улицы. Фасады здания решены лапидарно и оштукатурены терразитовой штукатуркой (гладкой и фактурной). Корпус 1 состоит из шести секций с лестничными клетками по две квартиры на этаже.

Лицевой (восточный) фасад корпуса 1 выполнен в 24 световые оси и раскрепован по длине на шесть секций в четыре оси — чётные секции слегка выступают из поверхности фасада. Посередине нечётных секций в уровне 2-4-го этажей устроены широкие балконы в две оси (на две квартиры). Крайняя северная (шестая) секция повышена до пяти этажей и слегка смещена вглубь, с торца к ней примыкает гладко оштукатуренная одноэтажная пристройка в виде пропилейной композиции с крытым проходом во двор, кованой оградой на каменном основании в проёме и металлическим ограждением террасы сверху. В объёме пристройки расположена трансформаторная подстанция.

Дворовый (западный) фасад корпуса 1 выполнен в 27 световых осей. Крайняя северная пятиэтажная секция слегка выступает из поверхности фасада и выполнена в три световые оси. Шесть осей лестничных клеток по вертикали в уровне 2-4-го этажей выделены лентами витражей с многочастной расстекловкой.

Северный торцевой фасад имеет одну световую ось по правому краю и один оконный проём, расположенный прямо над одноэтажной пристройкой. Южный торцевой фасад имеет две световые оси: крайняя правая ось образована угловым окном.

Вскоре после постройки, дома Кондратьевского жилмассива начали ветшать и уже в 1970-х годах были признаны требующими капитального ремонта, однако долгое время их не могли расселить.

В период с 2020-го по 2025-й год под контролем КГИОП в рамках городской программы «Доступное жилье» был проведен масштабный капитальный ремонт корпуса 1 Кондратьевского жилмассива. В ходе проведения работ были укреплены кирпичные стены, заменены изношенные межэтажные перекрытия, обновлена кровля. На фасадах восстановлен штукатурный слой исторической покраски, отремонтированы цоколи и входные группы, заменены оконные рамы и входные двери в соответствии с первоначальным архитектурным стилем.

«Жилое здание», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кондратьевский жилмассив» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.40, лит. А, включено в реестр на основании распоряжения КГИОП от 27.02.2014 №10-89 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Источники

Литература

1. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М. Л. Макогонова. — СПб.: ГМИ СПб, 2008.
2. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
3. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского модерна. Путеводитель. СПб «Издательский дом "Коло”», 2008.
4. Тверской Л.М. Планировка жилых микрорайонов. // ЛИСИ. Пятая научно-техническая конференция, посвященная 100-летнему юбилею института. Л., 1946 г.

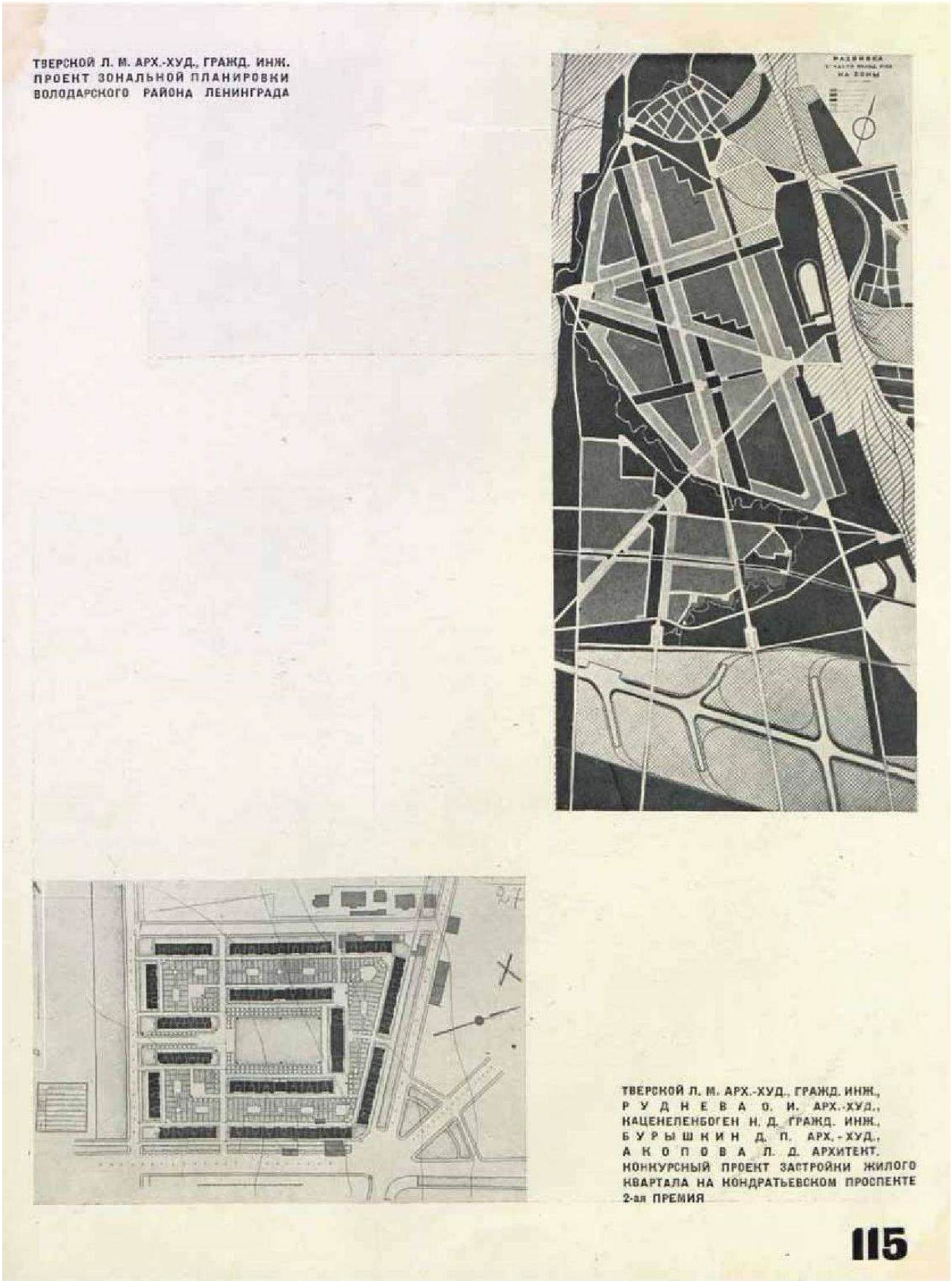
Архивные материалы:

5. Архив КГИОП. п.1729/Н-13397; Н-14434
6. ЦГА СПб. Ф.4793. Опись 5. Дело 420.1964 г. Протокол №6 заседания Исполкома Калининского Райсовета и материалы к ним

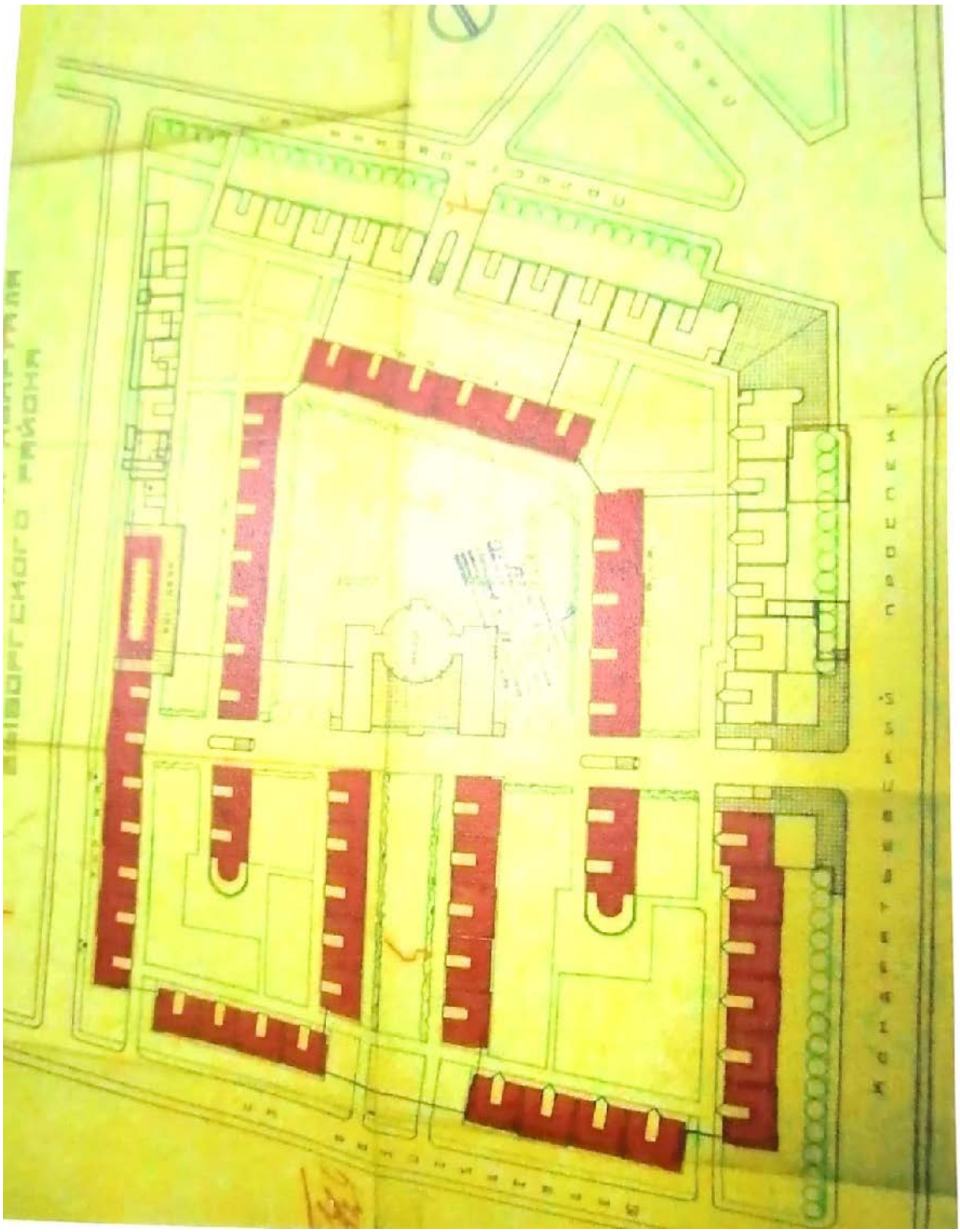
Электронные ресурсы:

7. Архитектура Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru/
8. Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com/

Иконография



1. Тверской Л. М. Руднева О. И., Бурышкин Д. П., Акопова Л. Д. арх.-худ. и Кацененленбоген Н. Д. гр. инж. Проект застройки жилого квартала на Кондратьевском пр. Ежегодник Общества архитекторов – художников. Вып. 13.Л.1930 г.



2. Проект застройки квартала на Кондратьевском проспект. Архив КГИОП, п.1729/Н-13397; Н-14434.



3. Кондратьевский жилмассив на Лесном пр. 1928 - 1931г. Ленинград (СПб). Симонов; Каценеленбоген Т. Фасады по проспекту Кондратьева. 1930-е гг. Номер в Госкаталоге: 8714959



4. Фрагмент подосновы ТГРИИ 1932 г. Архив КГИОП, п.1729/Н-13397; Н-14434.



5. Жилмассив на Кондратьевском проспекте. 1940 г. // Электронный ресурс: pastvu.com. URL: https://www.pastvu.com/656177 (дата обращения: 13.08.26)



6. Жилмассив на Кондратьевском проспекте. 2013 г.