ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«23» сентября 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855))

Заказчик: ООО «Компания К-5»

г. Санкт-Петербург
Кронштадтский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «20» июля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «23» сентября 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район

Заказчик экспертизы: ООО «Компания К-5»

Юридический/почтовый адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2
ИНН 7810984612/КПП 781001001
ОГРН 1237800108590
тел.: +7 (921) 936-81-00
e-mail: 7810984612@mail.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №87/07/2026 от «20» июля 2026 года, заключенный между ООО «Компания К-5» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.

10. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.

11. Войницкий. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.

12. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) нам Котлине острове //АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).

13. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.

14. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- II/8, Н-4988.

15. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.

16. Лущеко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-XIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.

17. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.

18. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.

19. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.

20. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.

21. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.

22. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. //КГИОП, п. 615, Н-4499/2.

23. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый земельный участок изысканий расположен на территории г. Кронштадта, Цитадельское шоссе, земельный участок 48а, кадастровый номер 78:34:0000000:9855, его площадь составляет 1,5 га.

Участок обследования почти полностью обнесен забором. На его территории расположены здания спасательной станции. Участок сформирован насыпным грунтом, поверхность участка частично выложена бетонными плитами, частично щебнем. Отметки поверхности участка изменяются от 0,00 до 2,40 м БС. Наименьшие отметки участка расположены вдоль берега Невской губы.

Севернее обследуемого участка местность поросла лиственными деревьями. С востока участок граничит с местностью, поросшей кустарником, тростником. Вдоль западной границы участка проходит автомобильный проезд к берегу Невской губы, далее на запад расположен порт. Южная граница участка проходит по берегу Невской губы.

Прилегающая к участку местность характеризуется спокойным рельефом, преобладающие отметки прилегающей местности составляют 0,00-2,89 м БС. Прилегающая к участку местность сложена песчаным грунтом.

Гидрографическая сеть в границах участка водными объектами не представлена. Южная граница участка проходит по берегу и береговой отмели гавани Базы Литке Финского залива.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в восточной части участка обследования, за забором территории Спасательной станции, на наиболее пониженной части исследуемой площадки в границах участка работ.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) проводилось в августе 2026 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Блохин Е.К. Работы осуществлялись на основании Договора №87/07/2026 от «20» июля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 г., выданного Министерством культуры РФ Блохину

Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Компания К-5», Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Компания К-5», документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемый земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855).

Участок обследования находится в юго-восточной части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных.

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами –

основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

Первоначальное заселение острова.

Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257-1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансъевропейской магистралью, по которой скандинавские и западноевропейские торговые караваны проходили в глубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301 г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие

суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тявзинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П.И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божию и Пречистые Богородицы помощию и всех святых молитвами… у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поимали, а на Котлине – острове латышане деревни высекли и пожгли» (Божерянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь на северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж, сходившихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова. В южной части острова таких хуторов было шесть. Два хутора Суйко и Яна Киллани располагались вблизи будущей пристани, а хутор Марты Бандельсон в районе будущего Морского селения. В исследуемой части острова хутора были приурочены к береговой линии и располагались южнее участка обследования.

Основание Кронштадта.

Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани, крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

Строительство 1703-1725 гг.

Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скориков 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скориков 1988, с. 29-32).

В 1716-1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В

1721-1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709-1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молов гаваней, которые строились для обороны.

Строительство 1725-1860-е гг.

Облицовка гранитом Военной гавани началась в 1747 г. под руководством И. фон Любераса, в 1783 г. Стали облицовывать Купеческую гавань, а в 1787 г. – Среднюю гавань. Работы растянулись на длительное время и были закончены под руководством инженера А. Берга только в 1892 г. (Сомина, 1992, с.68-69). В 1783-1796 гг. в гранит был одет форт Кроншлот.

Деревянный «Рисбанк» и две батареи на свайных основаниях были построены на ряжах у северного фарватера в 1799 г. на случай появления французского флота западнее Кроншлота (Амирханов, Ткаченко 2006, с.24-25).

После катастрофического пожара 23 июля 1764 года Кронштадт восстанавливался по генеральному плану, составленному архитектором С.И. Чевакинским. В 1783 году Екатерина II хотела перевести из Санкт-Петербурга в Кронштадт; комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства был построен в 1780-1790-х годах по проектам архитекторов М.Н. Ветошникова, В.И. Баженова и Ч. Камерона. Павел I отменил этот проект. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание, ставшее центром культурной жизни Кронштадта (Тимофеевский, 1913).

Вот как описывает Кронштадт И.Г. Георги в 1794 году: «Город занимает наиболее к востоку находящуюся часть острова, велик, с множеством хороших домов, церквами, публичными зданиями; но ради великого числа малых домов, пустых мест, немощёных, часто грязных улиц и прочего не имеет хорошего вида. Оный многолюден и имеет также Немецкую и Английскую церковь, содержит не более 204 записанных мещан; прочие жители принадлежат по большей части к флотскому штату, к таможне, и многие суть не постоянные и на время токмо поселившиеся жители. Военный порт по заложению и нынешнему состоянию оного чрезвычайно достопамятен… Он болверками и т. п. укреплён и содержит славный канал Петра Великого и корабельные доки… Подле канала находятся доки в коих 10 и более кораблей вдруг починивать можно. Для впускания и выпускания кораблей имеются при оных шлюзы.» (Георги, 1996).

На косе острова Котлин в 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кронштлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами.

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствие с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич, 2011).

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтского острова 1763 г.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек. Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833-1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832-1836) и другие. К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молов гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20; Санкт-Петербург … 2006). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826-1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879-1881 гг., в 1903-1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстремом был построен форт «Император Александр I». (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 108-120). В 1848-1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 138-159).

В 1842-1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления молов гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скориков 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853-1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4-10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было

сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 205-219).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857-1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному фарватеру между свайными и ряжевыми преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808-1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, загруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями. Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект… 1992, с. 15).

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частых свай, лишавших корабли противника маневра, был разработан в 1855 г. Система ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект… 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988: 370).

Строительство в 1860-1917 гг.

В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал- лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Иониеми на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825-1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859-1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф Милютин»,

№ 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894-1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Тотлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр-шанца»), южная пушечная батарея (на месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и «Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

Строительство после 1917 г.

Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992: 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825-1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859-1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894-1914 гг. с установкой орудий открыто или в

башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII-XIX вв., подлежащее охране и бережной реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

Ближайшие к участку обследования объекты культурного наследия.

Согласно письму КГИОП №01-43-6416/22-0-1 от 17 марта 2022 г. земельный участок по объекту: «СПС №21 Спасательная станция по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 1» расположен в границах: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного

наследия «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога).

Люнет Литке расположен на Южной Кронштадтской дороге. Люнет – открытое с тыла долговременное оборонительное сооружение, состоящее из одного – двух фронтальных валов (фасов) и боковых валов для прикрытия флангов. Данная территория имела важное стратегическое значение в обороне Кронштадта. Создание укреплений планировалось здесь с петровских времен (генплан 1721 г.). В 1850-х гг. здесь была построена батарея № 2 «Адмирал Литке», игравшая важную роль в обороне южного фарватера. В 1863-1864 гг. батарея была перестроена в люнет Литке. Батарея также входила в состав передовой линии укреплений, вынесенных западнее валов основной цитадели и проходившей поперек косы, вдоль редута «Ден», люнетов Политковского, Швебс. Люнет Литке выступал в роли южного рубежа данной линии. Кроме того, люнет был связан с обороной и обеспечением мощнейшего форта «Константин», находился около начала ведущей на него дамбы.

В 1892 г. люнет был приспособлен для устройства Минного городка с размещением пороховых погребов, складов влажного пироксилина и минных принадлежностей. К 1894 г. были проложены железнодорожные подъездные пути. В 1900 г. на люнет были перенесены с рифа косы минная станция и сарай для локомобиля. Севернее люнета устроены три барака Крепостных пехотных батальонов. В 1910-х гг. в районе люнета Литке построены канал и гавань с металлическим ангаром для минных катеров, перестроен Южный минный склад. На генплане Кронштадтской косы 1915 г. данная территория обозначена как Минный городок с Минной пристанью, связанный с территорией соседней Минной роты и фортом «Константин» железной дорогой. Историческая ценность люнета Литке очевидна. Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 он включен в список выявленных объектов культурного наследия под названием: «Люнет Литке (комплекс): рвы и валы».

Анализ картографического материала.

На шведском плане о. Котлин 1705 г. территория участка обследования расположена в зоне активного освоения острова, в связи со слабой топографической привязкой карты, границы участка полностью попадают в акваторию Финского залива.

Начиная с XVIII в. – со времени застройки острова уже в составе Российского государства территория участка обследования располагалась за границей исторической застройки Кронштадта, что видно на плане о. Котлин 1742 г.

На Генеральном плане Кронштадта 1792 г. территория участка обследования расположена к юго-западу от Канатного завода. Северная часть участка залесена, вся южная попадает на песчаную косу и частично акватории Финского залива.

На планах Санкт-Петербурга до середины XIX в. территория участка обследования также расположена за границами городской застройки, к юго-востоку от Кессель-батареи и к юго-западу от Канатного завода.

На военно-топографическом плане Шуберта 1855 г. в северо-восточной части территории обследования располагались огороды.

Подобная ситуация изображена и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Оборонительные сооружения в данной части острова изображены на плане Санкт-Петербурга 1901 г. Люнет Литке, построенный в конце XIX в., находился около начала ведущей форт «Константин» дамбы. Участок обследования расположен к югу, юго-востоку от оборонительных сооружений.

На топографических планах острова Котлин начала XX в. и вплоть до военного времени на территории участка обследования расположены дачи и садовые участки.

На спутниковых снимках Ленинграда 1943-1984 гг. территория участка обследования продолжает оставаться не застроенной, она расположена к югу, юго-востоку от оборонительных сооружений Люнета Литке, на берегу Финского залива. На снимках хорошо видно, что всю южную половину участка занимает песчаная отмель, северную – прибрежные заросли.

Активное развитие близлежащая к участку обследования территория получила в 80-х гг. XX в., когда началось строительство комплекса защитных сооружений (Кронштадская дамба) к юго-западу от него и жилого квартала к северу. Непосредственно на участке обследования, в его современных границах, какое-либо хозяйственное освоение не велось вплоть до Новейшего времени, когда вся исследуемая площадка была поднята насыпным грунтом и на данной территории был построен комплекс сооружений Спасательной станции №21.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- участок обследования расположен в зоне активного освоения о. Котлин начиная с XVII в.;

- в непосредственной близости от участка обследования расположен выявленный объект культурного наследия «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога);

- на протяжении XVIII-XX вв. участок обследования расположен вне исторической застройки города Кронштадт;

- активное хозяйственное освоение территории участка обследования началось только в Новейшее время, когда вся исследуемая площадка была поднята над уровнем береговой линии Финского залива насыпным грунтом и на данной территории был построен комплекс сооружений Спасательной станции №21.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в

распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 129 м на юго-восток от юго-восточного угла здания по адресу: Цитадельское шоссе, д. 1, на относительно ровной площадке, заросшей травой. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 1,06 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую частично тростником, частично луговой травой.

После снятия дерна мощностью до 0,2 м была обнаружена пачка техногенных насыпных грунтов общей мощностью 0,7 м (подсыпка площадки под спасательную станцию), носящая следы неоднократных перемещений и состоящая из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором и бетонными блоками, линз строительного песка и серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем.

На уровне дна шурфа по слою серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем на отметках 0,15-0,16 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды. В связи с близостью Финского залива, невозможностью откачки активно поступающей в шурф воды, работа была остановлена.

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,2 м;
2. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором и бетонными блоками, мощность до 0,4 м;

3. Желтый строительный песок, мощность до 0,15 м;
4. Серо-коричневая мешаная супесь с кирпичным боем, мощность до 0,2 м.

Дно шурфа по слою серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем на уровне стояния грунтовых вод зафиксирована на отметках 0,15-0,16 м по БС. Общая мощность земляных работ в границах шурфа 1 составила 0,95 м.

Каких-либо артефактов и исторических конструкций в шурфе обнаружено не было.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена.

Шурф 2.

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 130 м на восток от юго-восточного угла здания по адресу: Цитадельское шоссе, д. 1, на относительно ровной площадке, заросшей травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 1,3 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговой травой.

После снятия дерна мощностью до 0,1 м была обнаружена пачка техногенных насыпных грунтов общей мощностью 0,75 м (подсыпка площадки под спасательную станцию), носящая следы неоднократных перемещений и состоящая из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором и фрагментами дерева, линз строительного песка и серо-коричневой мешаной супеси. Под пачкой техногенных подсыпок на уровне 0,91 м по БС был обнаружен фрагмент погребенной почвы – коричневой гумусированно*й* супеси мощностью 0,15-0,2 м, не содержащей каких-либо артефактов и исторических конструкций. Нижняя граница погребенной почвы проходит по слою стерильной переувлажненной серой супеси (м*а*терик), обнаруженной по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 0,07 м.

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его западному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,1 м;
2. Желтый строительный песок, мощность до 0,18 м;
3. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором и фрагментами дерева, мощность до 0,4 м;
4. Серо-коричневая мешаная супесь, мощность до 0,3 м;
5. Погребенная почва,
6. Материк.

Дно шурфа по материку зафиксирована на отметках 0,07 м по БС. Общая мощность земляных работ в границах шурфа 2 составила 1,22 м.

Каких-либо артефактов и исторических конструкций в шурфе обнаружено не было.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 2 была восстановлена.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г. земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, 40, лит. Д, В; 38, лит Д).

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на земельном участке по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 87/07/2026 от «20» июля 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 21.09.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Блохин Е.К.

«23» сентября 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 87/07/2026
от «20» июля 2026 года

Приложение №1
к Договору № 87/07/2026
от 20 июля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт- Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855).

1.2. Заказчик: ООО "Компания К-5"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кронштадтский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 1,5 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт- Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855).

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО "Компания К-5"	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / А.Н. Штивель /	_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.	М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна, директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН По доверенности: 8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1	7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22	21.07.2026 Подпись верна Доверенность подходит
Получатель	ООО "КОМПАНИЯ К-5" ШТИВЕЛЬ АЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	03 84 61 B2 00 72 B4 B2 BB 44 03 E1 40 1E C6 17 A4 действителен с 23.06.2026 по 23.09.2027 10:49	24.07.2026 Подпись верна

Идентификатор документа: Dogovor_87_07_2026_ot_20.07.2026_Kronshtadt_SS —_TZ

Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю управляющего-начальнику управления по проектированию СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026

№ 01-57-14737/26-0-0 от 04.06.2026
На № 10-15-6861/26-0-0 от 04.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а** (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия,

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, 40, лит. Д, В; 38, лит. Д).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «Компания К-5»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855)

Отв. исполнитель Е.К. Блохин

Санкт-Петербург
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Компания К-5»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОРОД КРОНШТАДТ, ШОССЕ ЦИТАДЕЛЬСКОЕ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 48А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:34:0000000:9855)

87/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район
Основание: Договор №87/07/2026 от «20» июля 2026 года
Заказчик: ООО «Компания К-5»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.К. Блохин

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
87/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
87/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-55
87/07/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 56-94

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

_____Е.К. Блохин

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.	К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки и картографического материала)

Соисполнители:

геодезист	М.М. Городилов (геодезические работы)
лаборант	Н.А. Кубло (земляные работы)
мл. науч. сотр.	В.А. Корепин (земляные работы)
лаборант	А.Н. Кузнецов (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Блохин Егор Константинович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 года, срок действия Открытого листа – с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 94 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 55 стр. текста, 54 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Люнет Литке, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2026 года, г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №87/07/2026 от «20» июля 2026 года, заключенный между ООО «Компания К-5» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,5 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв.м.

Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке площадью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ,

отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 8
Определения и сокращения 10
Введение 13
1. Историческая справка 16
1.1. Первоначальное заселение острова. 17
1.2. Основание Кронштадта. 19
1.3. Строительство 1703-1725 гг. 20
1.4. Строительство 1725-1860-е гг. 21
1.5. Строительство в 1860-1917 гг. 26
1.6. Строительство после 1917 г. 28
1.7. Ближайшие к участку обследования объекты культурного наследия 29
1.8. Анализ картографического материала. 31
1.9. Основные выводы по разделу. 32
2. Физико-географическая характеристика района работ 34
3. Методика полевых исследований 37
4. Полевые исследования 40
4.1. Общее описание территории 40
4.2. Археологические исследования 41
Заключение 44
Список источников и литературы 45
Список иллюстраций 46
Альбом иллюстраций 55
Приложение А. Копия Открытого листа 92
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры 93

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855).

Работы осуществлялись на основании Договора №87/07/2026 от «20» июля 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/05618968 от 24 июля 2026 г., выданного Блохину Егору Константиновичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 24 июля 2026 года по 16 июля 2027 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026 г. земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, 40, лит. Д, В; 38, лит Д).

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-18).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1,5 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) (рис. 1-3).

Участок обследования находится в юго-восточной части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных (Рис. 1).

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли

пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

1.1. Первоначальное заселение острова.

Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257-1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансъевропейской магистралью, по которой скандинавские и западноевропейские торговые караваны проходили в глубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301 г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили

ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тявзинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П. И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божию и Пречистые Богородицы помощию и всех святых молитвами… у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поимали, а на Котлине – острове латышане деревни высекли и пожгли» (Божерянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь на северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж,

сходившихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова. В южной части острова таких хуторов было шесть. Два хутора Суйко и Яна Киллани располагались вблизи будущей пристани, а хутор Марты Бандельсон в районе будущего Морского селения. В исследуемой части острова хутора были приурочены к береговой линии и располагались южнее участка обследования.

1.2. Основание Кронштадта.

Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные

укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани, крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

1.3. Строительство 1703-1725 гг.

Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скориков 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скориков 1988, с. 29-32).

В 1716-1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В 1721-1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными

куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молов гаваней, которые строились для обороны.

1.4. Строительство 1725-1860-е гг.

Облицовка гранитом Военной гавани началась в 1747 г. под руководством И. фон Любераса, в 1783 г. Стали облицовывать Купеческую гавань, а в 1787 г. – Среднюю гавань. Работы растянулись на длительное время и были закончены под руководством инженера А. Берга только в 1892 г. (Сомина, 1992, с.68-69). В 1783-1796 гг. в гранит был одет форт Кронштлот.

Деревянный «Рисбанк» и две батареи на свайных основаниях были построены на ряжах у северного фарватера в 1799 г. на случай появления французского флота западнее Кронштлота (Амирханов, Ткаченко 2006, с.24-25).

После катастрофического пожара 23 июля 1764 года Кронштадт восстанавливался по генеральному плану, составленному архитектором С.И. Чевакинским. В 1783 году Екатерина II хотела перевести из Санкт-Петербурга в Кронштадт; комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства был построен в 1780-1790-х годах по проектам архитекторов М.Н. Ветошникова, В.И. Баженова и Ч. Камерона. Павел I отменил этот проект. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание, ставшее центром культурной жизни Кронштадта (Тимофеевский, 1913).

Вот как описывает Кронштадт И.Г. Георги в 1794 году: «Город занимает наиболее к востоку находящуюся часть острова, велик, с множеством хороших домов, церквами, публичными зданиями; но ради великого числа малых домов, пустых мест, немощёных, часто грязных улиц и прочего не имеет хорошего вида. Оный многолюден и имеет также Немецкую и Английскую церковь, содержит не более 204 записанных мещан; прочие жители принадлежат по большей части к флотскому штату, к таможне, и многие суть не постоянные и на время токмо поселившиеся жители. Военный порт по заложению и нынешнему состоянию оного чрезвычайно достопамятен… Он болверками и т. п. укреплён и содержит

славный канал Петра Великого и корабельные доки… Подле канала находятся доки в коих 10 и более кораблей вдруг починивать можно. Для впускания и выпускания кораблей имеются при оных шлюзы.» (Георги, 1996).

На косе острова Котлин в 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кронштадтского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами.

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствие с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич, 2011).

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтского острова 1763 г.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек (рис.8). Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833-1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832-1836) и другие (рис. 9). К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молов гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20; Санкт-Петербург … 2006). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826-1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879-1881 гг., в 1903-1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на

южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстремом был построен форт «Император Александр I»[1] (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 108-120). В 1848-1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 138-159).

В 1842-1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления молов гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скориков 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853-1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4-10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 205-219).

[1] В народе «Чумный», прозванный так из-за размещенной в нем в 1899 г. лаборатории для выработки противочумной вакцины.

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно- железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857-1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному фарватеру между свайными и ряжевыми преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808-1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, загруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями (Рис. 12). Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект… 1992, с. 15).

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частых свай, лишавших корабли противника маневра, был разработан в 1855 г. Система

ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект… 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта (рис. 8). В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988: 370).

1.5. Строительство в 1860-1917 гг.

В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал- лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Иониеми на

северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825-1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф Милютин», № 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894-1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Тотлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр - шанца»), южная пушечная батарея (на месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и

«Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

1.6. Строительство после 1917 г.

Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992: 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825-1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859-1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К

третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894-1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII-XIX вв., подлежащее охране и бережной реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

1.7. Ближайшие к участку обследования объекты культурного наследия.

Согласно письму КГИОП №01-43-6416/22-0-1 от 17 марта 2022 г. земельный участок по объекту: «СПС №21 Спасательная станция по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 1» расположен

в границах: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога).

Люнет Литке расположен на Южной Кронштадтской дороге. Люнет – открытое с тыла долговременное оборонительное сооружение, состоящее из одного – двух фронтальных валов (фасов) и боковых валов для прикрытия флангов. Данная территория имела важное стратегическое значение в обороне Кронштадта. Создание укреплений планировалось здесь с петровских времен (генплан 1721 г.). В 1850-х гг. здесь была построена батарея № 2 «Адмирал Литке», игравшая важную роль в обороне южного фарватера. В 1863-1864 гг. батарея была перестроена в люнет Литке. Батарея также входила в состав передовой линии укреплений, вынесенных западнее валов основной цитадели и проходившей поперек косы, вдоль редута «Ден», люнетов Политковского, Швебс. Люнет Литке выступал в роли южного рубежа данной линии. Кроме того, люнет был связан с обороной и обеспечением мощнейшего форта «Константин», находился около начала ведущей на него дамбы.

В 1892 г. люнет был приспособлен для устройства Минного городка с размещением пороховых погребов, складов влажного пироксилина и минных принадлежностей. К 1894 г. были проложены железнодорожные подъездные пути. В 1900 г. на люнет были перенесены с рифа косы минная станция и сарай для локомобиля. Севернее люнета устроены три барака Крепостных пехотных

батальонов. В 1910-х гг. в районе люнета Литке построены канал и гавань с металлическим ангаром для минных катеров, перестроен Южный минный склад. На генплане Кронштадтской косы 1915 г. данная территория обозначена как Минный городок с Минной пристанью, связанный с территорией соседней Минной роты и фортом «Константин» железной дорогой. Историческая ценность люнета Литке очевидна. Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 он включен в список выявленных объектов культурного наследия под названием: «Люнет Литке (комплекс): рвы и валы».

1.8. Анализ картографического материала.

На шведском плане о. Котлин 1705 г. территория участка обследования расположена в зоне активного освоения острова, в связи со слабой топографической привязкой карты, границы участка полностью попадают в акваторию Финского залива (рис. 5).

Начиная с XVIII в. – со времени застройки острова уже в составе Российского государства территория участка обследования располагалась за границей исторической застройки Кронштадта, что видно на плане о. Котлин 1742 г. (рис. 6).

На Генеральном плане Кронштадта 1792 г. территория участка обследования расположена к юго-западу от Канатного завода. Северная часть участка залесена, вся южная попадает на песчаную косу и частично акватории Финского залива (рис. 7).

На планах Санкт-Петербурга до середины XIX в. территория участка обследования также расположена за границами городской застройки, к юго-востоку от Кессель-батареи и к юго-западу от Канатного завода (рис. 8-9).

На военно-топографическом плане Шуберта 1855 г. в северо-восточной части территории обследования располагались огороды (рис. 10).

Подобная ситуация изображена и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. (рис. 11).

Оборонительные сооружения в данной части острова изображены на плане Санкт-Петербурга 1901 г. Люнет Литке, построенный в конце XIX в., находился

около начала ведущей форт «Константин» дамбы. Участок обследования расположен к югу, юго-востоку от оборонительных сооружений (рис. 12).

На топографических планах острова Котлин начала XX в. и вплоть до военного времени на территории участка обследования расположены дачи и садовые участки (рис. 13-14).

На спутниковых снимках Ленинграда 1943-1984 гг. территория участка обследования продолжает оставаться не застроенной, она расположена к югу, юго-востоку от оборонительных сооружений Люнета Литке, на берегу Финского залива. На снимках хорошо видно, что всю южную половину участка занимает песчаная отмель, северную – прибрежные заросли (рис. 15-17).

Активное развитие близлежащая к участку обследования территория получила в 80-х гг. XX в., когда началось строительство комплекса защитных сооружений (Кронштадская дамба) к юго-западу от него и жилого квартала к северу (рис. 18). Непосредственно на участке обследования, в его современных границах, какое-либо хозяйственное освоение не велось вплоть до Новейшего времени, когда вся исследуемая площадка была поднята насыпным грунтом и на данной территории был построен комплекс сооружений Спасательной станции №21.

1.9. Основные выводы по разделу.

Таким образом, на основании исторической справки, можно сделать следующие выводы:

- Участок обследования расположен в зоне активного освоения о. Котлин начиная с XVII в.;

- В непосредственной близости от участка обследования расположен выявленный объект культурного наследия «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога);

- На протяжении XVIII-XX вв. участок обследования расположен вне исторической застройки города Кронштадт;

- Активное хозяйственное освоение территории участка обследования началось только в Новейшее время, когда вся исследуемая площадка была

поднята над уровнем береговой линии Финского залива насыпным грунтом и на данной территории был построен комплекс сооружений Спасательной станции №21.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении рассматриваемый участок изысканий расположен на территории г. Кронштадта, Цитадельское шоссе, земельный участок 48а, кадастровый номер 78:34:0000000:9855. В физико-географическом отношении площадка расположена на южном побережье острова Котлин Финского залива (рис. 1).

Котлин – это низменный остров, который находится в 27 км к западу от г. Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га.

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 м) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов.

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за

счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев 1912).

Климат Кронштадта умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Кронштадта аналогичен климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного ниже, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – выше (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Санкт-Петербург (в том числе г. Кронштадт) располагается в лесной зоне, на юге подзоны тайги, в месте ее перехода в подзону смешанных лесов.

Непосредственно на участке изысканий лесные массивы отсутствуют.

На острове Котлин преобладают песчаные разнозернистые на водно-ледниковых песках среднеподзолистые почвы. В результате интенсивной хозяйственной деятельности естественный ландшафт повсеместно уступил место антропогенному.

Гидрографическая сеть. Невская губа – составляющая восточной части Финского залива Балтийского моря. Дно в центральных районах губы сложено в основном мелкими заиленными песками. Прибрежные районы представлены песками различных фракций – от крупнозернистых вблизи уреза до мелко-тонкозернистых на глубинах 1,5-2,0 м. С остальной частью залива в современном состоянии Невская губа отделена по линии Горская – Кронштадт – Бронка комплексом дамб защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений и является изолированным проточным водоёмом.

Если линию защитных сооружений принять за современную западную границу Невской губы, то площадь водного зеркала при уровне, близком к ординару, составит 380 км, объём водной массы 1,2 км. Длина Невской губы в указанных границах с запада на восток 21 км, наибольшая ширина 15 км, уклон дна 0,002 ‰. Средняя естественная глубина губы около 3,0 м. На подходах к Комплексу защитных сооружений (с востока и с запада) имеются многочисленные естественные и искусственные преграды. Как сам Комплекс защитных сооружений, так и преграды на подходах к ней затрудняют водообмен между Невской губой и солоноватыми водами Финского залива, препятствуют вторжению ветровых волн из залива в губу.

Экологическая обстановка в Кронштадте оценивается специалистами как благоприятная. Продуваемый с Балтики воздух здесь заметно чище, чем в Петербурге, застойных зон, в которых скапливались бы выбросы, в городе нет. Радиационный фон постоянно находится на контроле, превышений допустимого уровня не отмечается.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций и 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

(материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Рассматриваемый земельный участок изысканий расположен на территории г. Кронштадта, Цитадельское шоссе, земельный участок 48а, кадастровый номер 78:34:0000000:9855, его площадь составляет 1,5 га (рис. 1-4).

Участок обследования почти полностью обнесен забором. На его территории расположены здания спасательной станции. Участок сформирован насыпным грунтом, поверхность участка частично выложена бетонными плитами, частично щебнем. Отметки поверхности участка изменяются от 0,00 до 2,40 м БС. Наименьшие отметки участка расположены вдоль берега Невской губы.

Севернее обследуемого участка местность поросла лиственными деревьями. С востока участок граничит с местностью, поросшей кустарником, тростником. Вдоль западной границы участка проходит автомобильный проезд к берегу Невской губы, далее на запад расположен порт. Южная граница участка проходит по берегу Невской губы.

Прилегающая к участку местность характеризуется спокойным рельефом, преобладающие отметки прилегающей местности составляют 0,00-2,89 м БС. Прилегающая к участку местность сложена песчаным грунтом.

Гидрографическая сеть в границах участка водными объектами не представлена. Южная граница участка проходит по берегу и береговой отмели гавани Базы Литке Финского залива.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 2 разведывательных археологических шурфа размером 2х2 м и площадью 8 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в восточной части участка обследования, за забором территории Спасательной станции, на наиболее пониженной части исследуемой площадки в границах участка работ.

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 45-49)

Координаты центра шурфа 1

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 1	60.005058	29.719532	80420.712	101979.389

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 129 м на юго-восток от юго-восточного угла здания по адресу: Цитадельское шоссе, д. 1, на относительно ровной площадке, заросшей травой. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 1,06 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую частично тростником, частично луговой травой.

После снятия дерна мощностью до 0,2 м была обнаружена пачка техногенных насыпных грунтов общей мощностью 0,7 м (подсыпка площадки под спасательную станцию), носящая следы неоднократных перемещений и состоящая из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором и бетонными блоками, линз строительного песка и серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем.

На уровне дна шурфа по слою серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем на отметках 0,15-0,16 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды. В связи с близостью Финского залива, невозможностью откачки активно поступающей в шурф воды, работа была остановлена.

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его южному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,2 м;
2. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором и бетонными блоками, мощность до 0,4 м;

3. Желтый строительный песок, мощность до 0,15 м;
4. Серо-коричневая мешаная супесь с кирпичным боем, мощность до 0,2 м.

Дно шурфа по слою серо-коричневой мешаной супеси с кирпичным боем на уровне стояния грунтовых вод зафиксирована на отметках 0,15-0,16 м по БС. Общая мощность земляных работ в границах шурфа 1 составила 0,95 м.

Каких-либо артефактов и исторических конструкций в шурфе обнаружено не было.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена (рис. 49).

Шурф 2 (рис. 50-54)

Координаты центра шурфа 2

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		**МСК- 1964 Санкт-Петербург**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 2	60.005288	29.719672	80428.631	102004.980

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 130 м на восток от юго-восточного угла здания по адресу: Цитадельское шоссе, д. 1, на относительно ровной площадке, заросшей травой. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 1,3 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, заросшую луговой травой.

После снятия дерна мощностью до 0,1 м была обнаружена пачка техногенных насыпных грунтов общей мощностью 0,75 м (подсыпка площадки под спасательную станцию), носящая следы неоднократных перемещений и состоящая из слоя серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором и фрагментами дерева, линз строительного песка и серо-коричневой мешаной супеси. Под пачкой техногенных подсыпок на уровне 0,91 м по БС был обнаружен фрагмент погребенной почвы – коричневой гумусированной супеси мощностью

0,15-0,2 м, не содержащей каких-либо артефактов и исторических конструкций. Нижняя граница погребенной почвы проходит по слою стерильной переувлажненной серой супеси (материк), обнаруженной по всей площади шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 0,07 м.

Стратиграфия, в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа, может быть описана по его западному борту:

1. Дёрн, мощность до 0,1 м;
2. Желтый строительный песок, мощность до 0,18 м;
3. Серо-коричневая мешаная супесь со строительным мусором и фрагментами дерева, мощность до 0,4 м;
4. Серо-коричневая мешаная супесь, мощность до 0,3 м;
5. Погребенная почва,
6. Материк.

Дно шурфа по материку зафиксирована на отметках 0,07 м по БС. Общая мощность земляных работ в границах шурфа 2 составила 1,22 м.

Каких-либо артефактов и исторических конструкций в шурфе обнаружено не было.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 2 была восстановлена (рис. 54).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) был обследован земельный участок площадью 1,5 Га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Вся территория работ носит следы значительного антропогенного воздействия.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855), объекты культурного наследия, включенные Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.К. Блохин

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.
2. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.
3. Войницкий. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.
4. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) нам Котлине острове //АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).
5. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
6. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- II/8, Н-4988.
7. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.
8. Лущеко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-XIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.
9. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.
10. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.
11. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
12. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
13. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.
14. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. //КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
15. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место проведения археологических работ 2026 г. на карте-схеме г. Санкт-Петербурга 2ГИС

Рис. 2. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место проведения археологических работ 2026 г. на карте-схеме г. Кронштадта с нанесенными границами участка обследования и выявленного ОКН «Люнет Литке» на карте-схеме 2ГИС

Рис. 3. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google

Рис. 4. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). План участка производства археологических работ 2026 г. с указанием местоположения шурфов

Рис. 5. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане о. Котлин 1705 г.

Рис. 6. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане о. Котлин 1742 г.

Рис. 7. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на Генеральном плане Кронштадта 1792 г.

Рис. 8. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1831 г.

Рис. 9. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

Рис. 10. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1855 г.

Рис. 11. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 12. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1901 г.

Рис. 13. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1913 г.

Рис. 14. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 15. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1943 г.

Рис. 16. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1974 г.

Рис. 17. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г.

Рис. 18. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербурга 2000 г.

Рис. 19. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 20. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 21. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 22. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 23. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 24. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 25. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 26. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 27. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 28. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 29. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 30. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 31. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 32. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 33. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 34. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 35. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 36. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 37. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 38. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 39. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 40. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 41. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 42. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 43. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 44. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 10. Общий вид на территорию обследования. Вид с востока

Рис. 45. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место заложения Шурфа 1. Вид с севера

Рис. 46. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с севера

Рис. 47. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Уровень фиксации зачистки поверхности шурфа по материку. Вид с севера

Рис. 48. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе

Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 49. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 50. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место заложения Шурфа 2. Вид с востока

Рис. 51. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с востока

Рис. 52. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Уровень фиксации дна шурфа по материку. Вид с востока

Рис. 53. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 54. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 1. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место проведения археологических работ 2026 г. на карте-схеме г. Санкт-Петербурга 2ГИС

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 2. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место проведения археологических работ 2026 г. на карте-схеме г. Кронштадта с нанесенными границами участка обследования и выявленного ОКН «Люнет Литке» на карте-схеме 2ГИС

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 3. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google

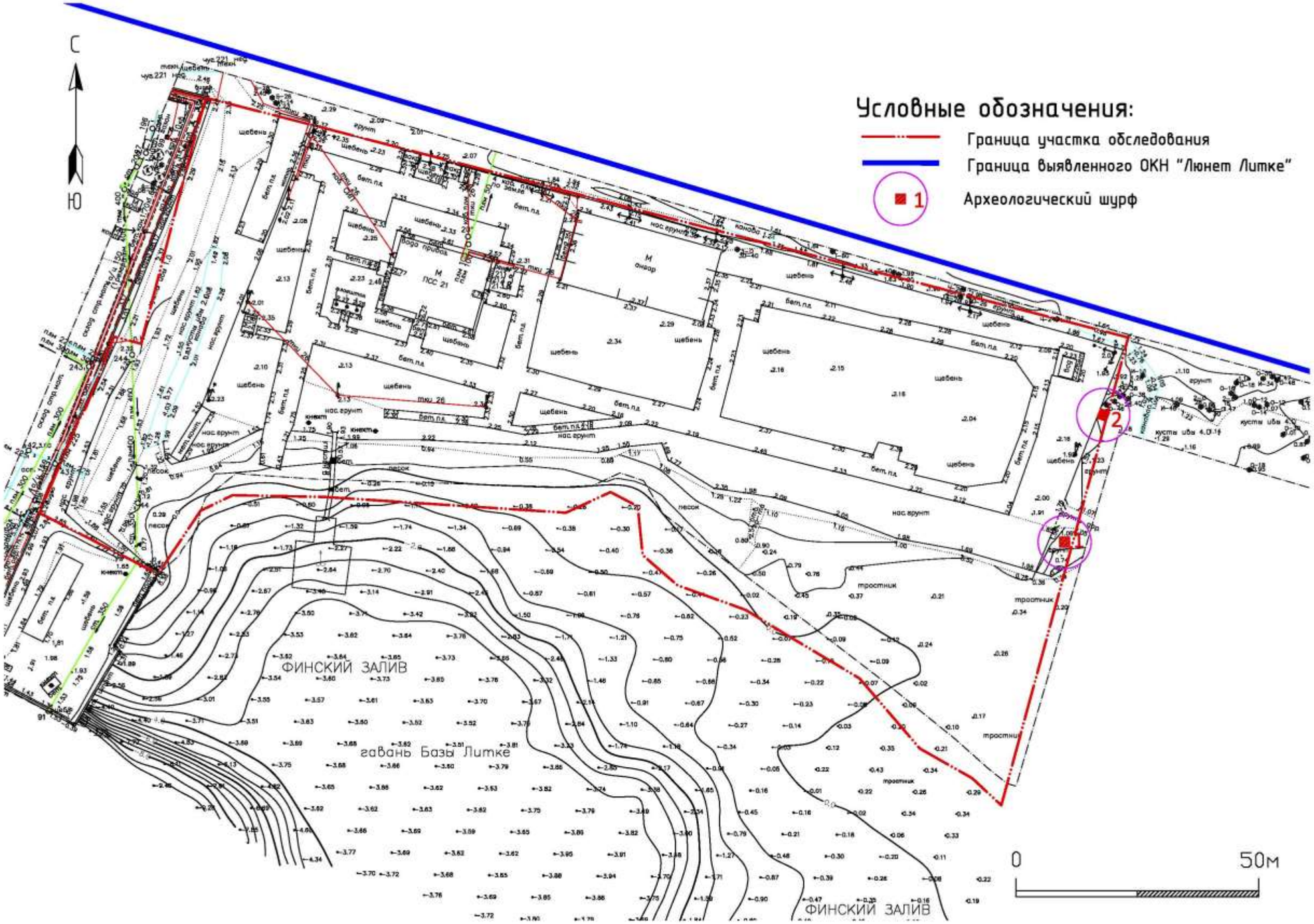


Рис. 4. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). План участка производства археологических работ 2026 г. с указанием местоположения шурфов

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

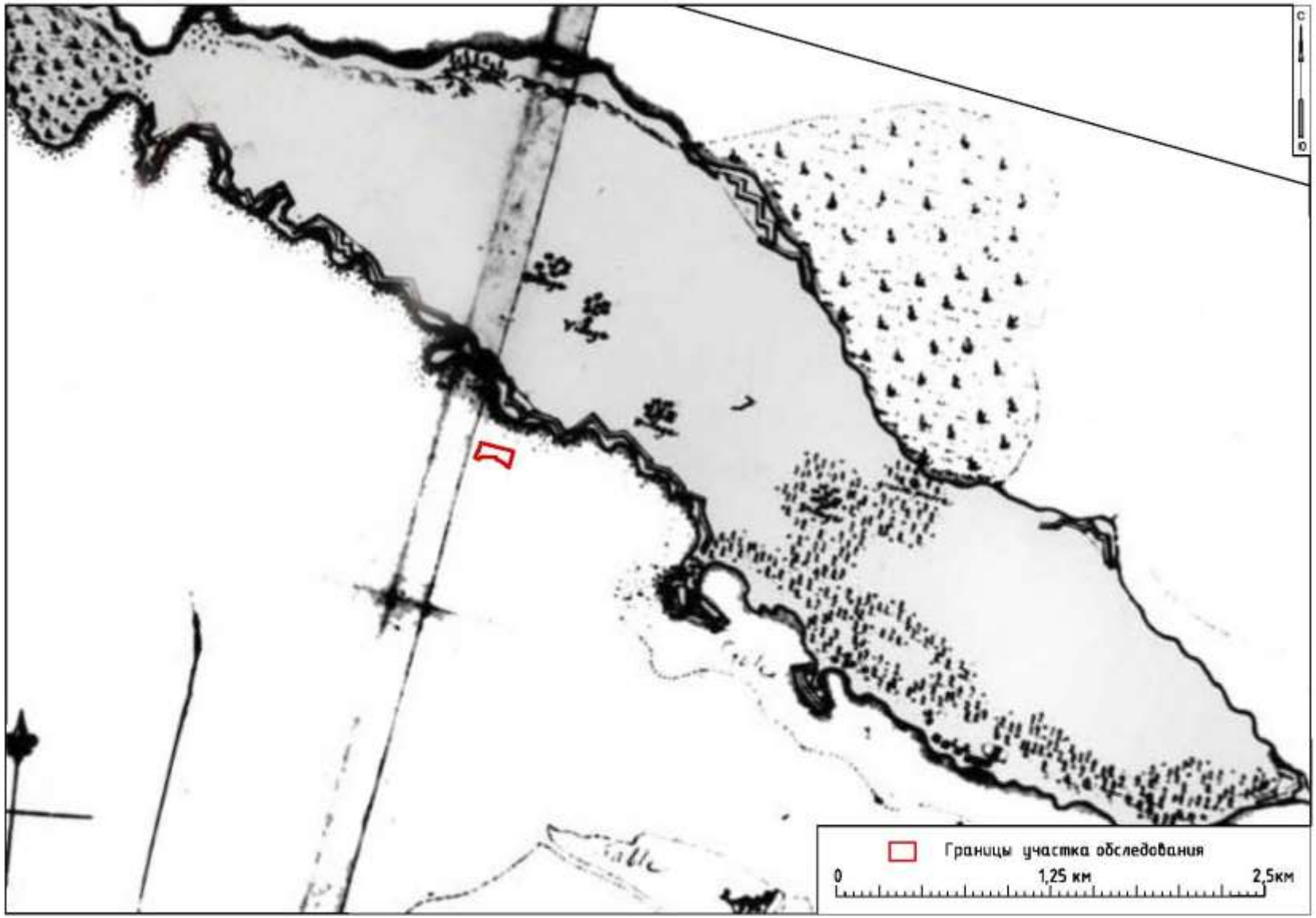


Рис. 5. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане о. Котлин 1705 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 6. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане о. Котлин 1742 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

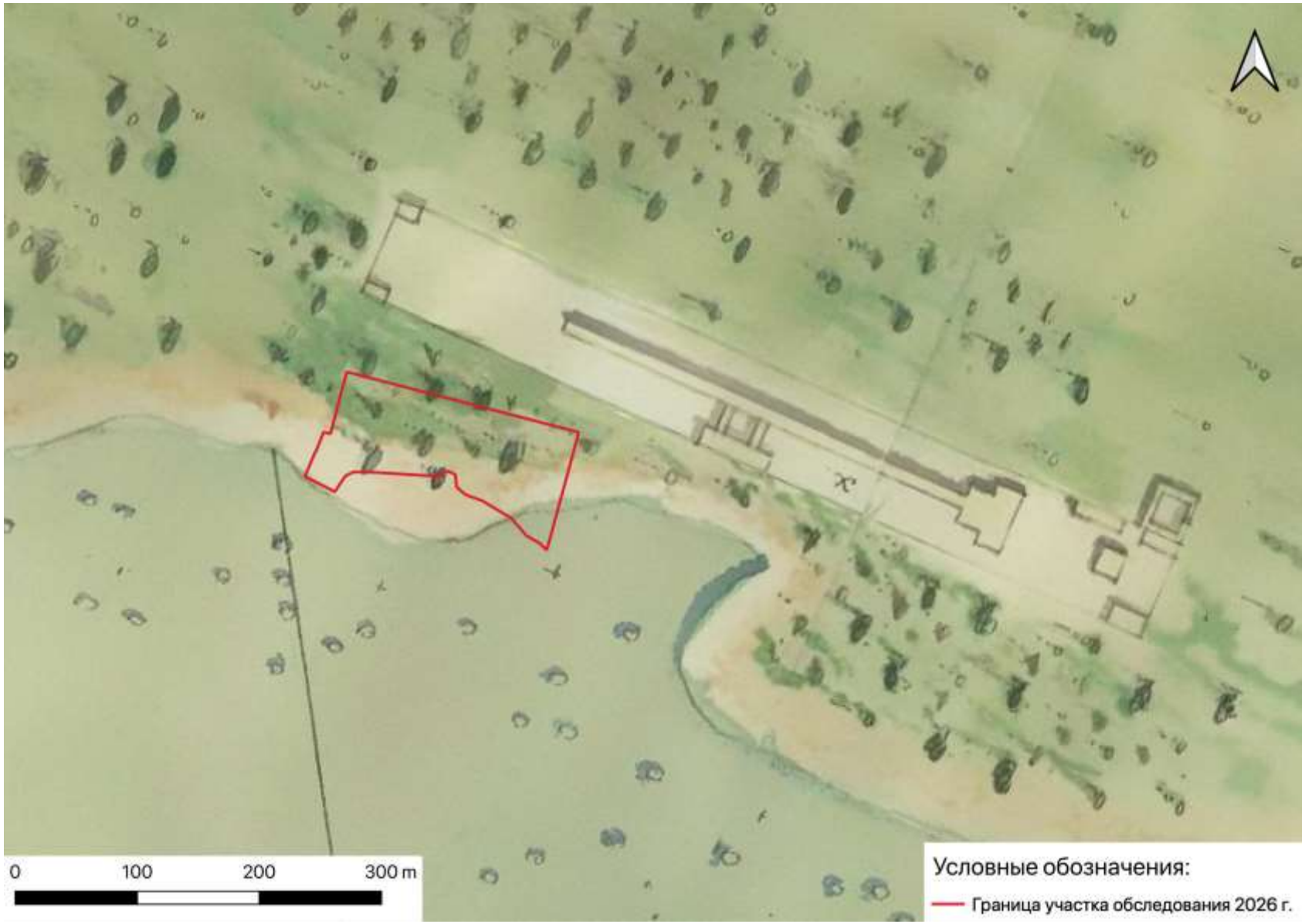


Рис. 7. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на Генеральном плане Кронштадта 1792 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

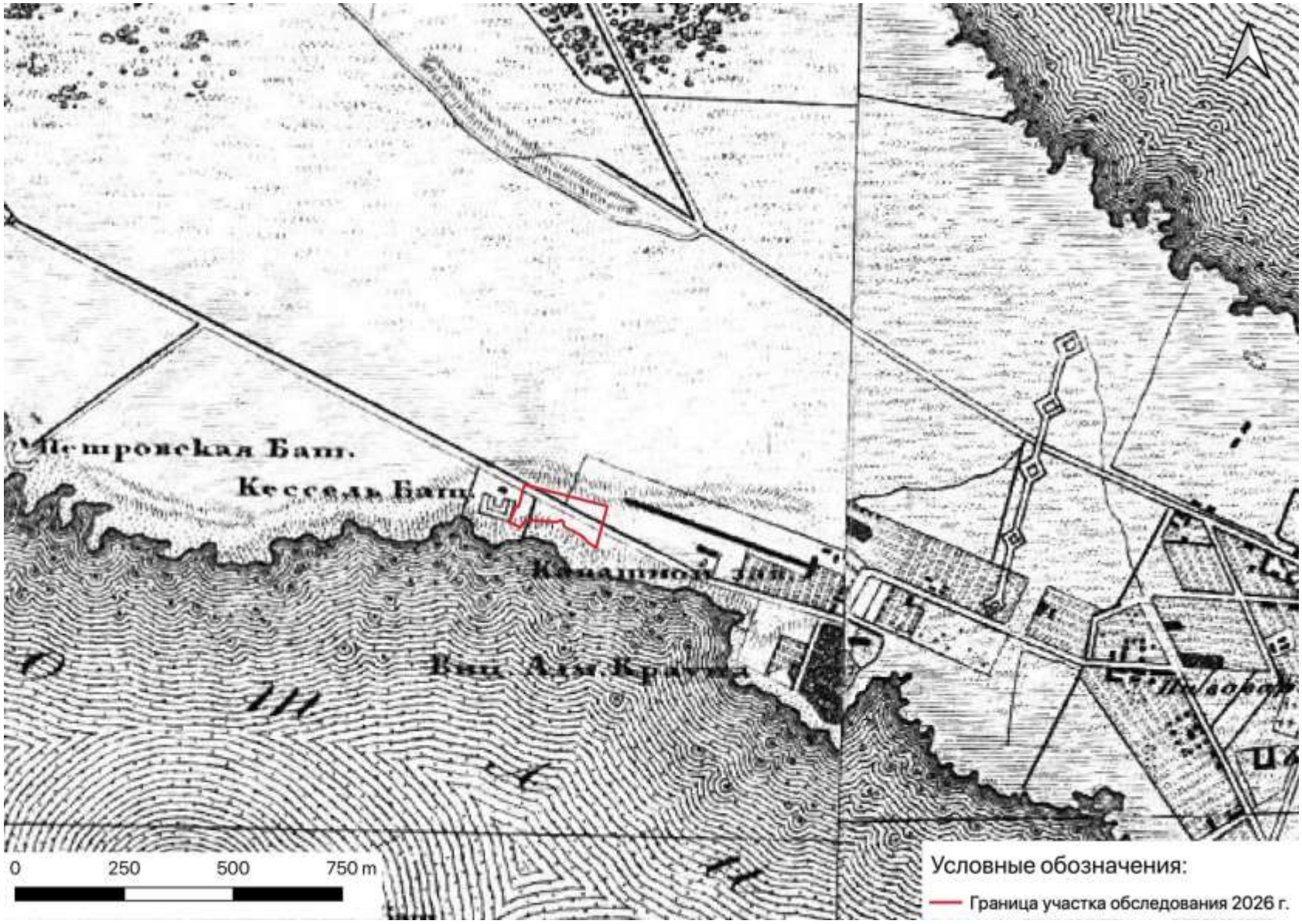


Рис. 8. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1831 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

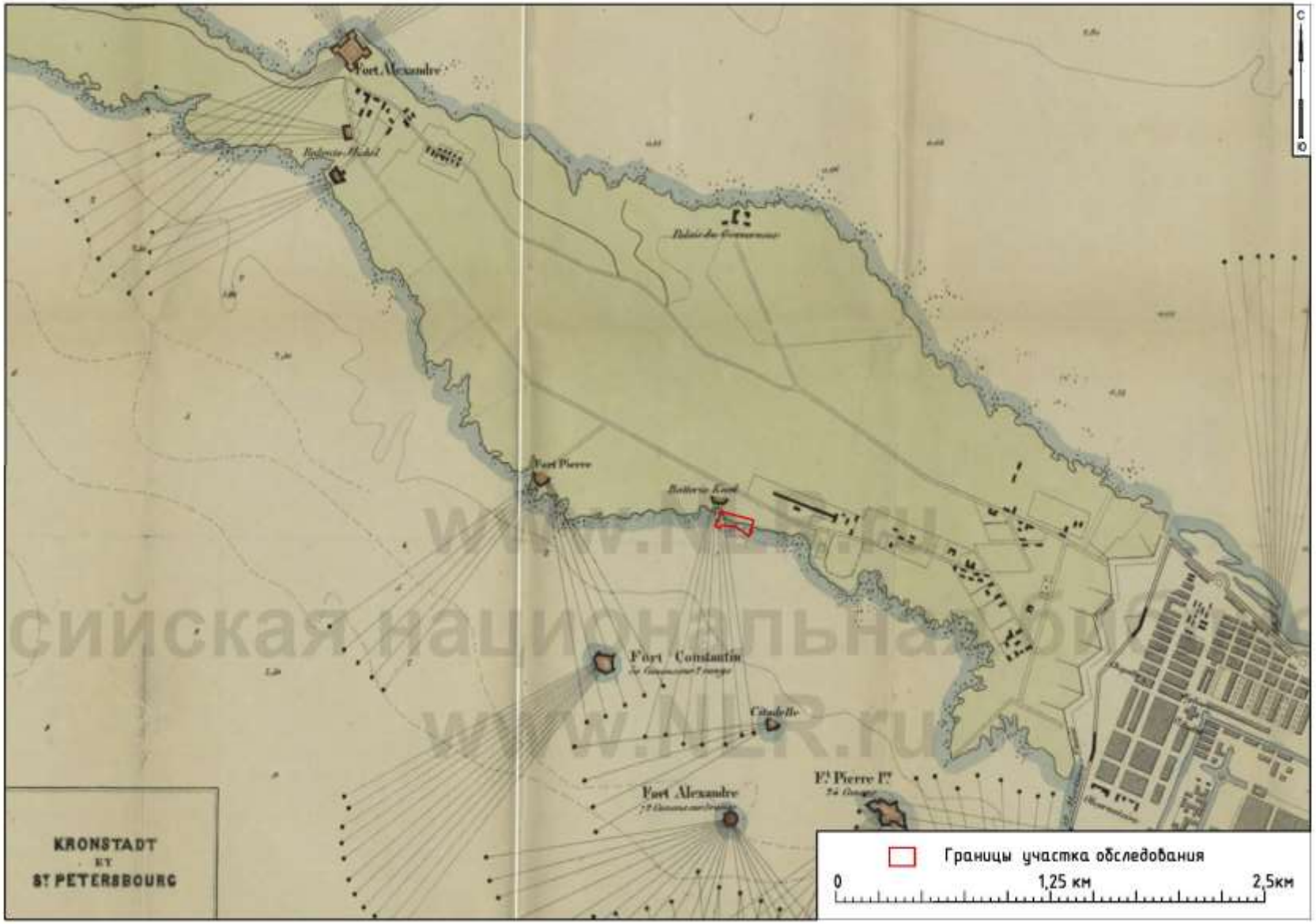


Рис. 9. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 10. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1855 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

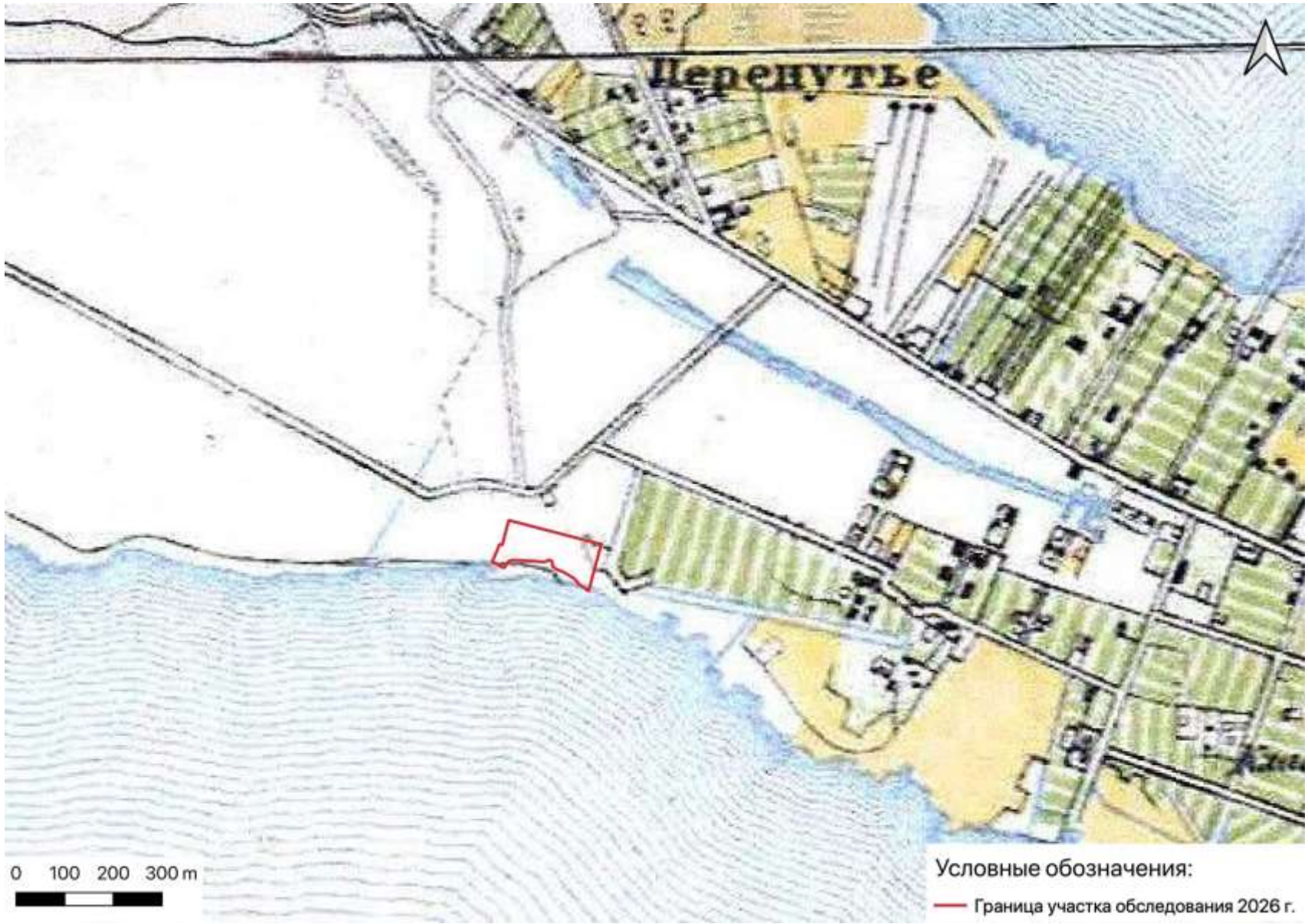


Рис. 11. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

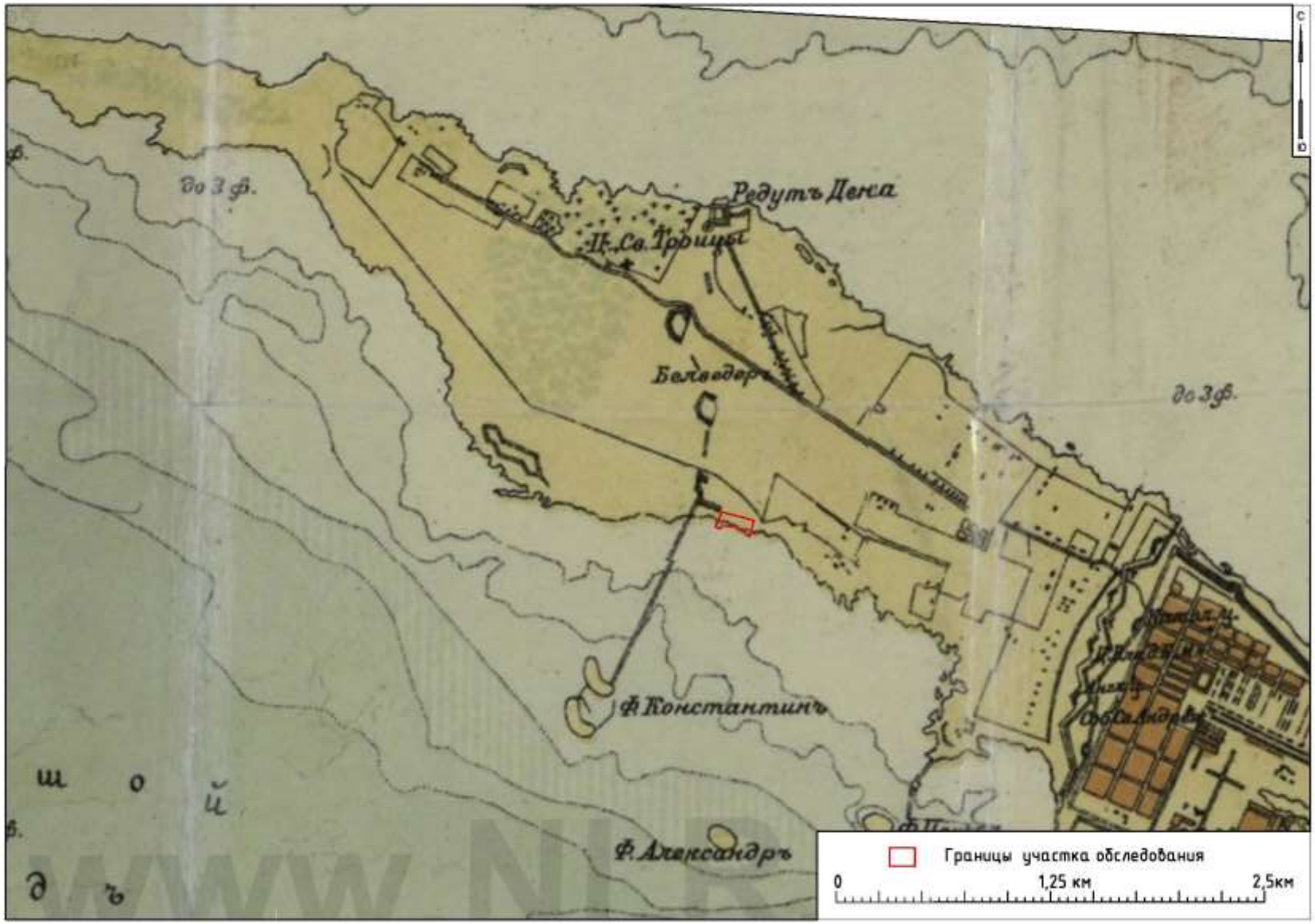


Рис. 12. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1901 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

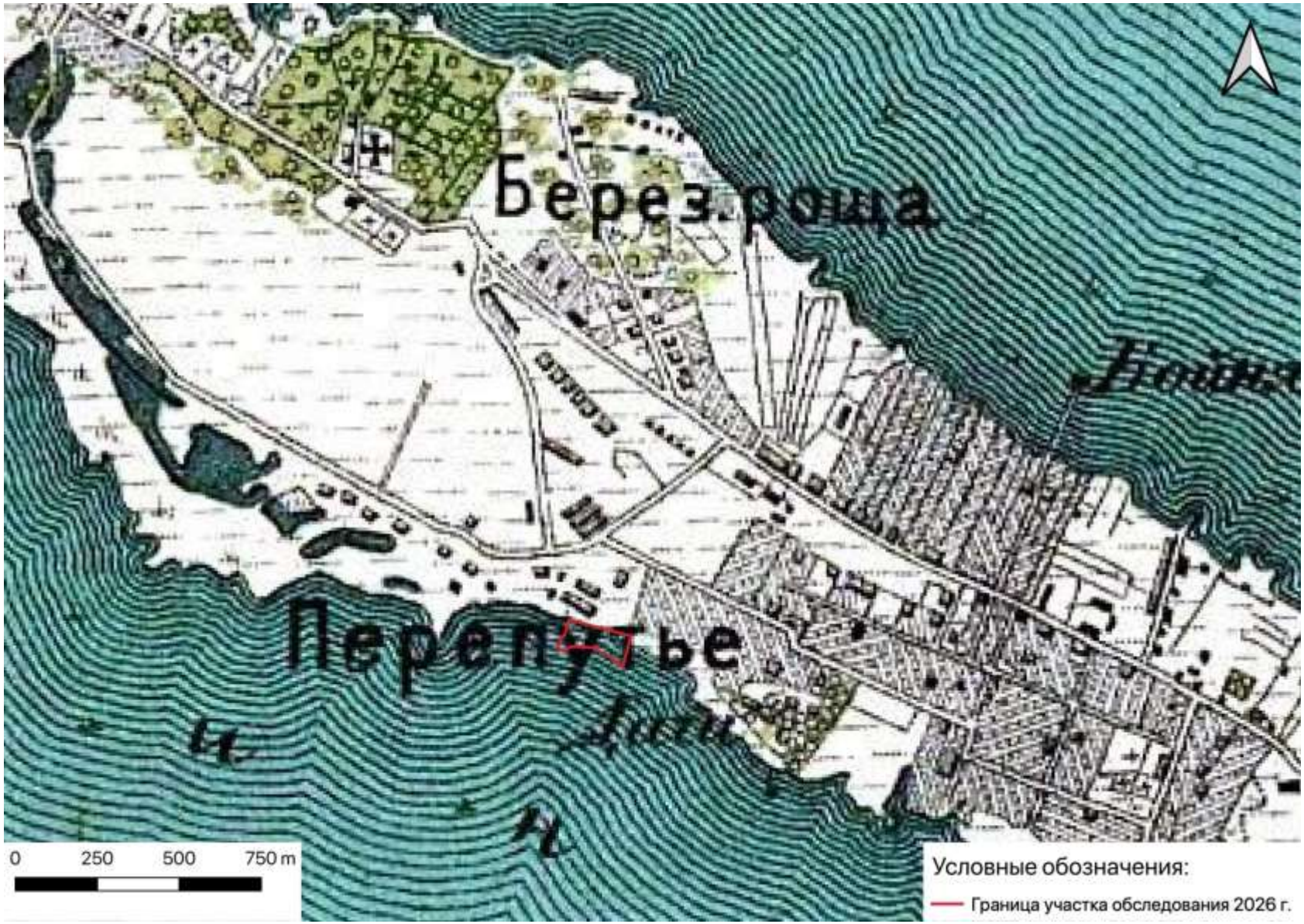


Рис. 13. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на плане Санкт-Петербурга 1913 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 14. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 15. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1943 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

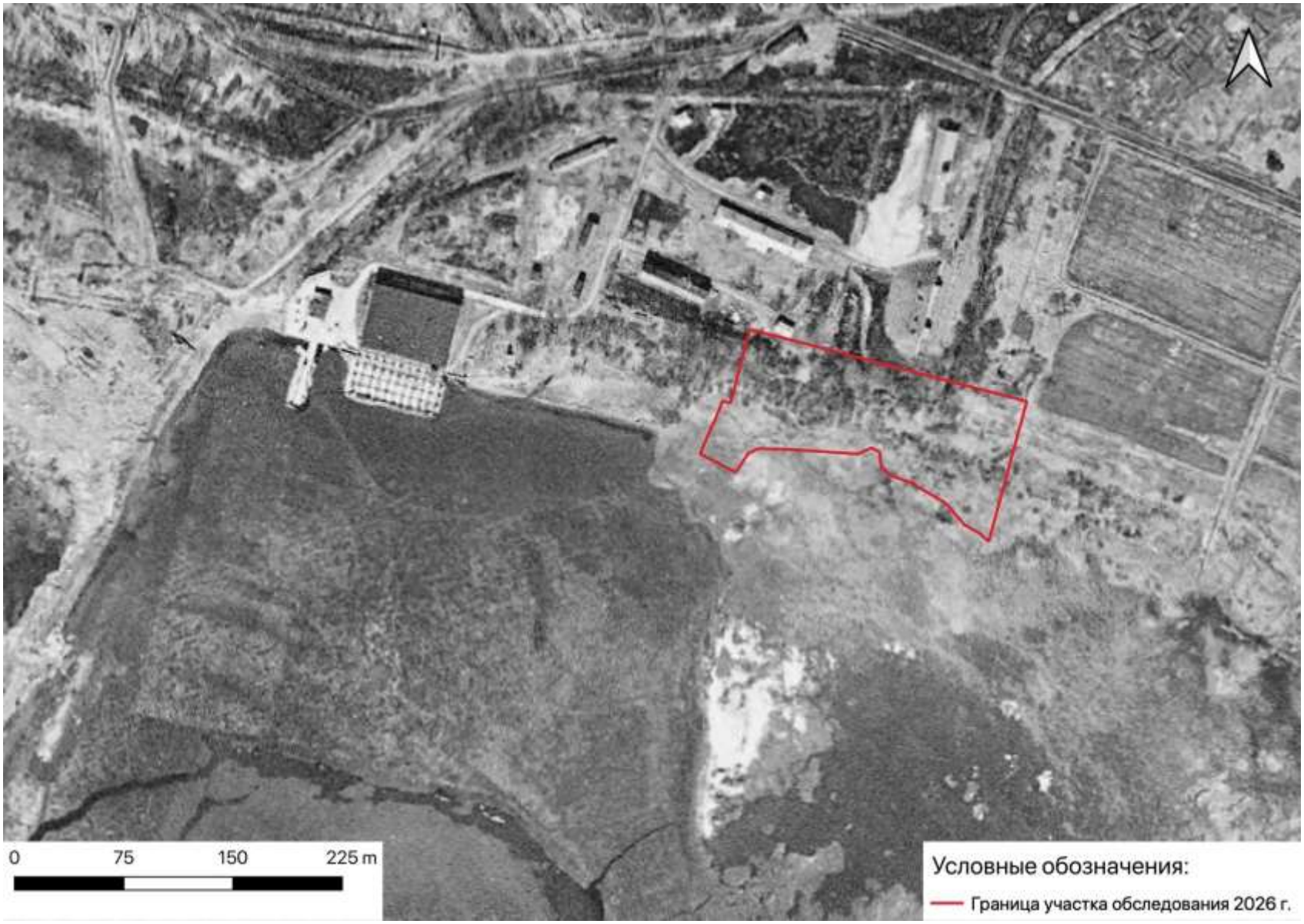


Рис. 16. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1974 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

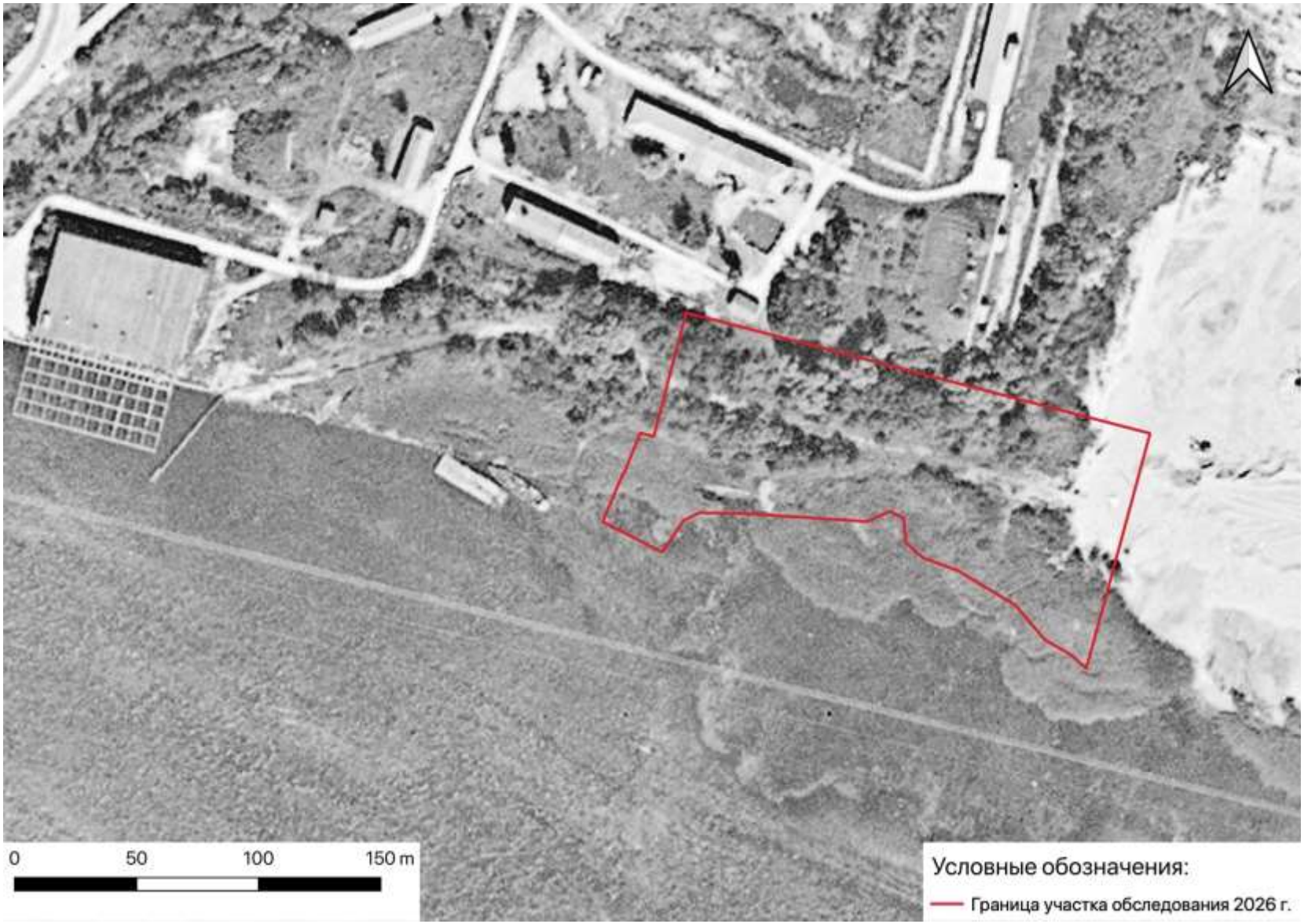


Рис. 17. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на спутниковом снимке Ленинграда 1984 г.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

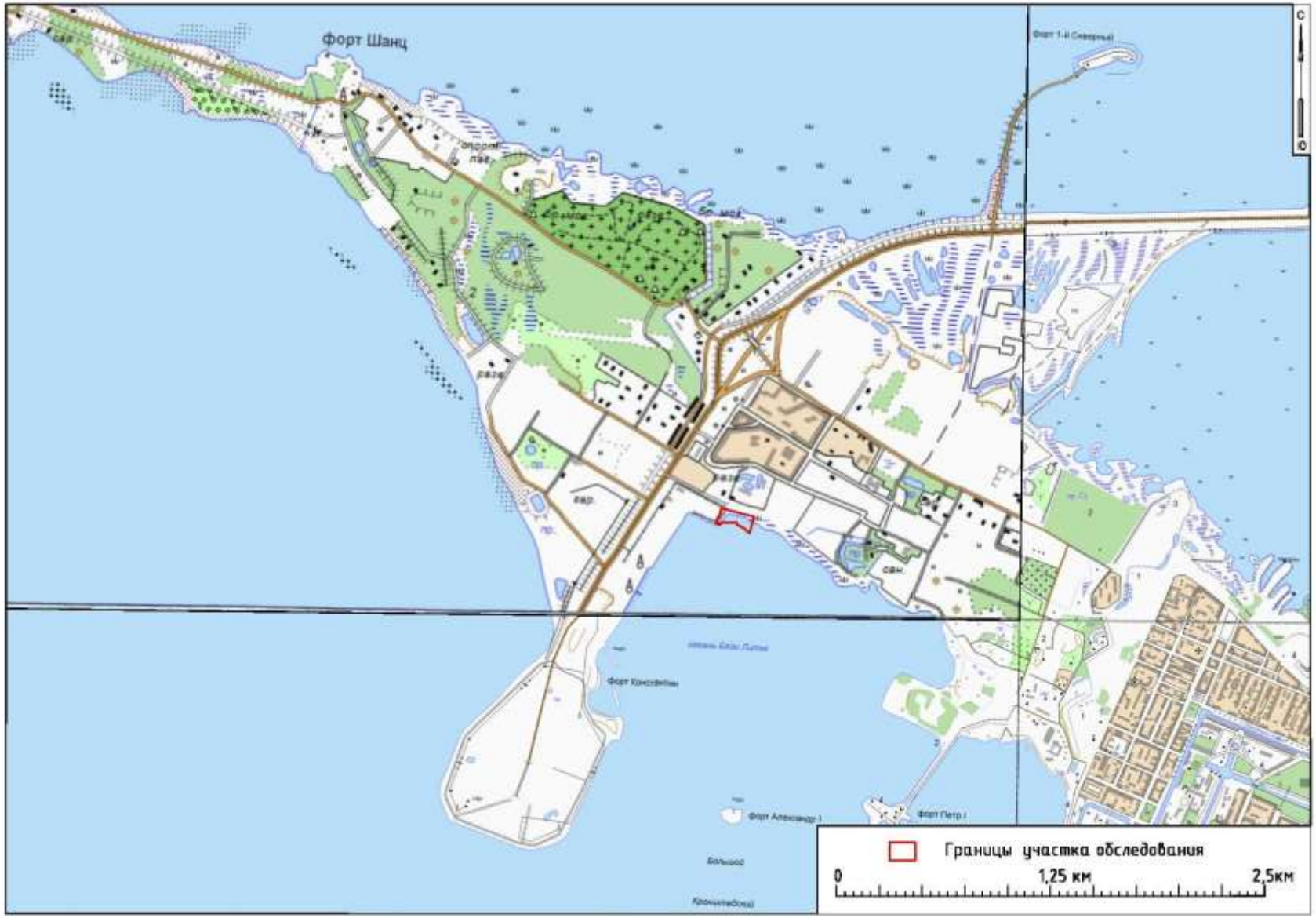


Рис. 18. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербурга 2000 г.



Рис. 19. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 20. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 21. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 22. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 23. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

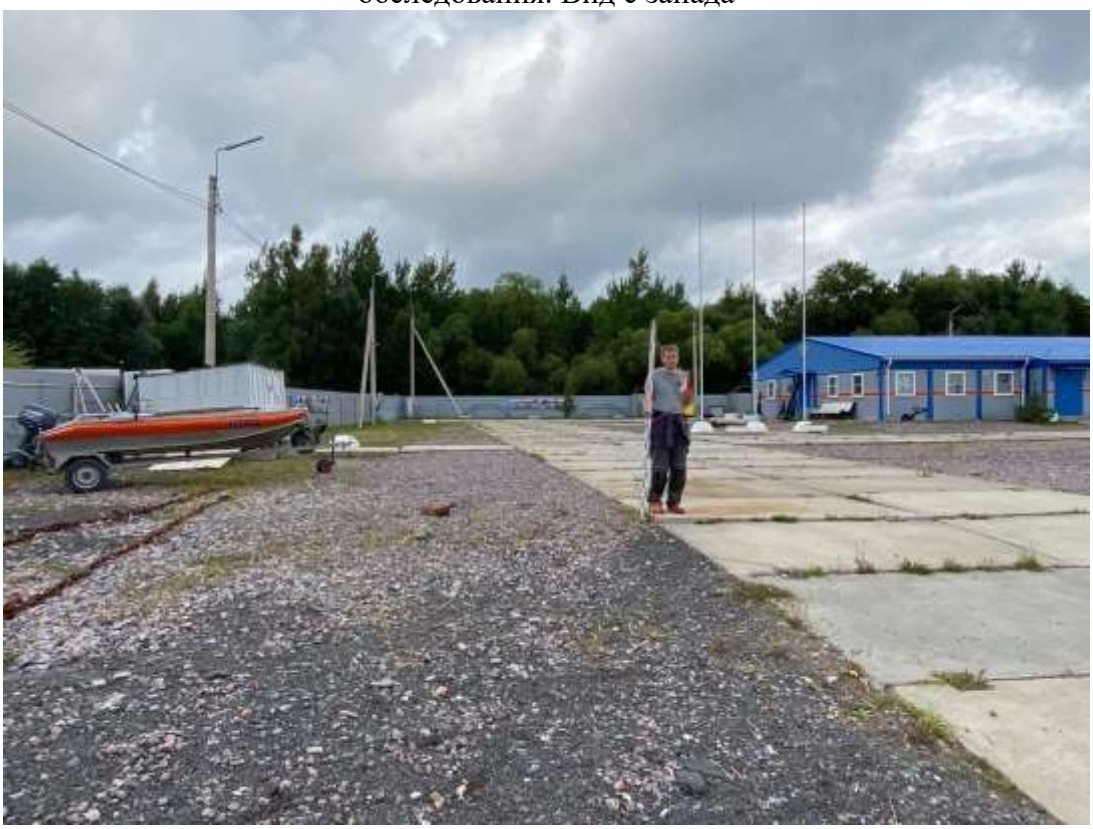


Рис. 24. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 25. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 26. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 27. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 28. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 29. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 30. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

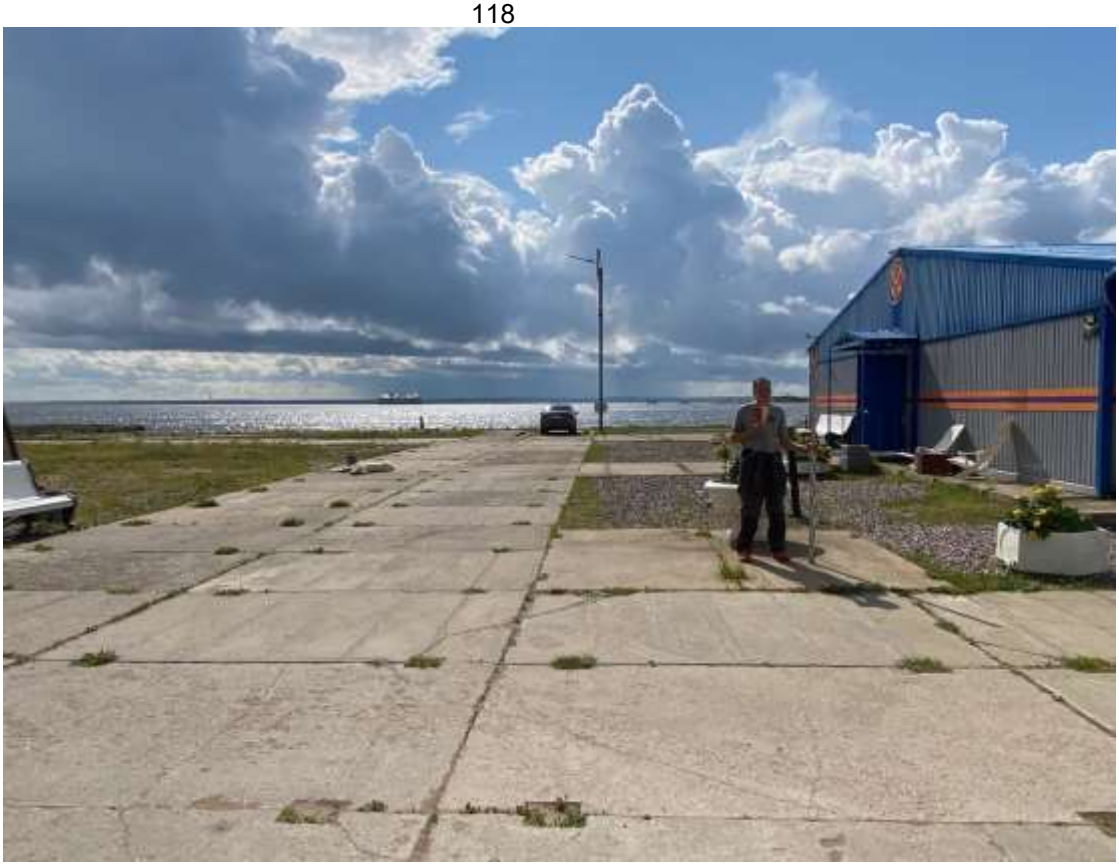


Рис. 31. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 32. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 33. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 34. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 35. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

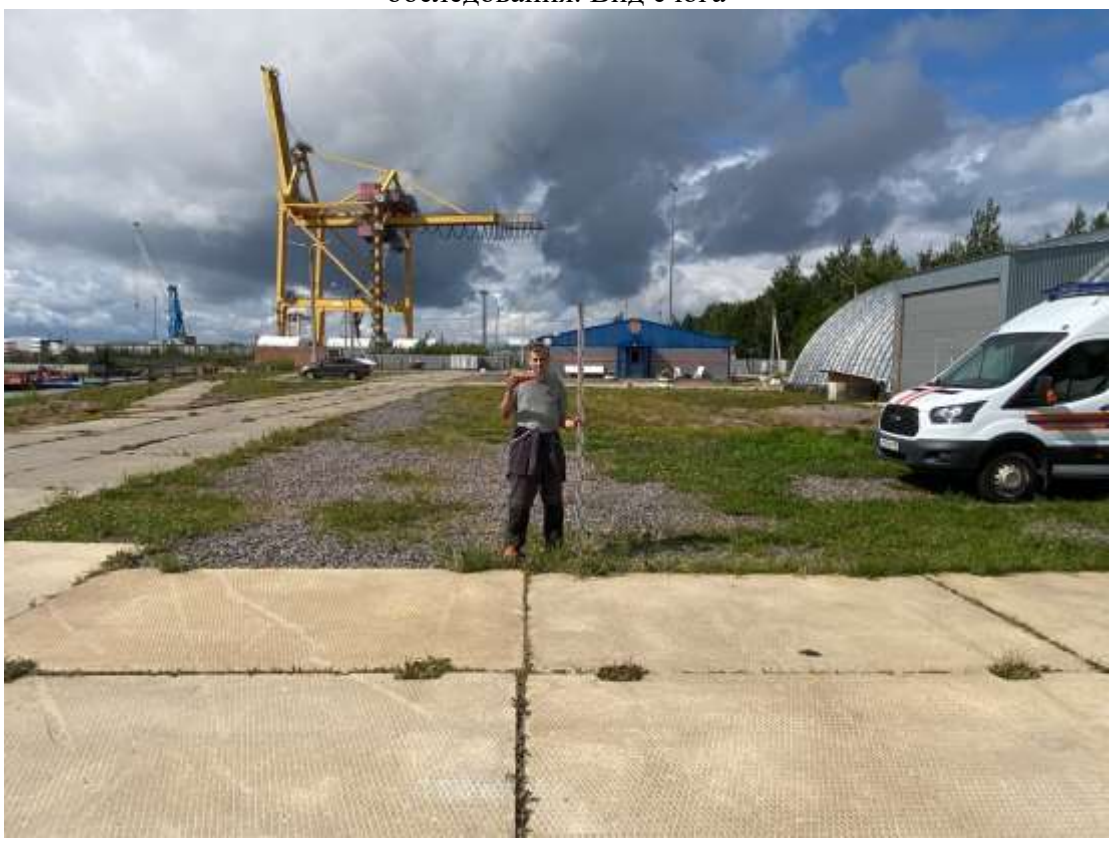


Рис. 36. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 37. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 38. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 39. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 40. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 41. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 42. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 43. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 44. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Photo 10. Общий вид на территорию обследования. Вид с востока



Рис. 45. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место заложения Шурфа 1. Вид с севера



Рис. 46. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с севера



Рис. 47. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Уровень фиксации зачистки поверхности шурфа по материку. Вид с севера



Рис. 48. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 49. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 1. Рекультивация. Вид с севера



Рис. 50. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Место заложения Шурфа 2. Вид с востока



Рис. 51. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с востока



Рис. 52. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Уровень фиксации дна шурфа по материку. Вид с востока



Рис. 53. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 54. г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855):9855). Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/05618968

Настоящий открытый лист выдан:

Блохину Егору Константиновичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Блохин Егор Константинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с *24 июля 2026 г.* по *16 июля 2027 г.*

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: *24 июля 2026 г.*

Первый заместитель Министра — **С.Г.Обрывалин**

(должность) (Ф.И.О.)

Дата *24 июля 2026 г.* М.П.

049502

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю управляющего-начальнику управления по проектированию СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-57-14737/26-0-1 от 05.06.2026

№ 01-57-14737/26-0-0 от 04.06.2026
На № 10-15-6861/26-0-0 от 04.06.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а** (кадастровый номер: 78:34:0000000:9855) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия,

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Люнет Литке (комплекс)» (адрес НПА: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, 40, лит. Д, В; 38, лит. Д).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



МСК-1964		
№ пт	X	Y
1	101975.29	80229.14
2	101982.44	80215.19
3	101985.38	80209.46
4	101993.46	80212.88
5	102004.38	80217.5
6	102007.09	80219.04
7	102021.72	80224.82
8	102020.26	80230.39
9	102021.14	80230.62
10	102026.8	80232.09
11	102060.42	80240.85
12	102064.95	80242.11
13	102070.92	80243.77
14	102065.42	80265.3
15	102021.53	80433.82
16	101971.15	80420.18
17	101925.15	80407.66
18	101930.74	80401.65
19	101932.83	80397.96
20	101936.85	80390.88
21	101951.29	80378.47
22	101959.34	80364.96
23	101965.42	80354.96
24	101970.49	80340.91
25	101976.69	80333.76
26	101986.75	80332.76
27	101989.68	80327.13
28	101985.43	80317.95
29	101988.67	80268.38
30	101989.04	80249.23
31	101985.84	80242.65
32	101975.56	80235.74
33	101972.83	80233.91
34	101973.4	80232.82

Приложение 5

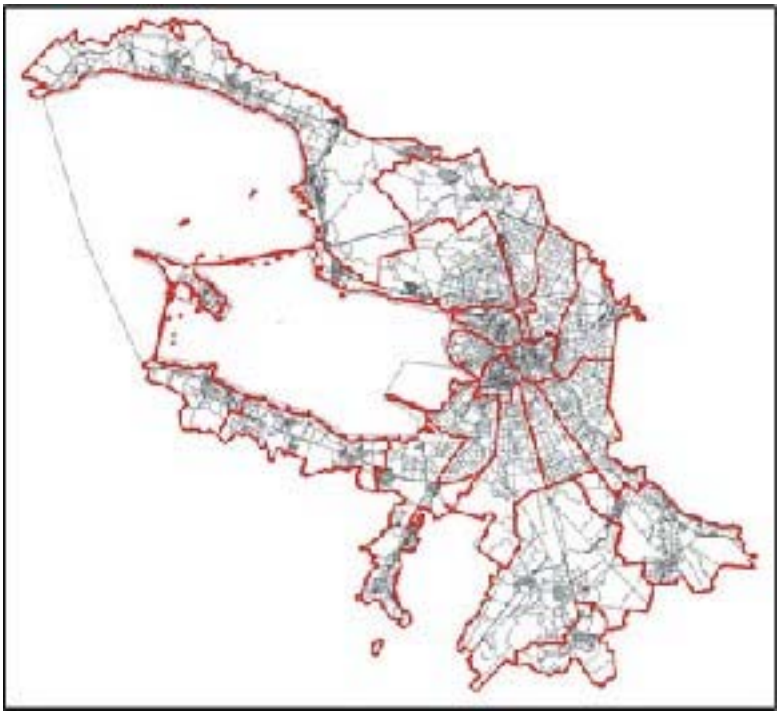
Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0

РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-34-3-2303/26 от 22.05.2026

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а
78:34:0000000:9855



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ ПСС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (регистрационный номер 01-44-21121/26 от 08.05.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0000000:9855

Площадь земельного участка:

15562 +/- 4 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

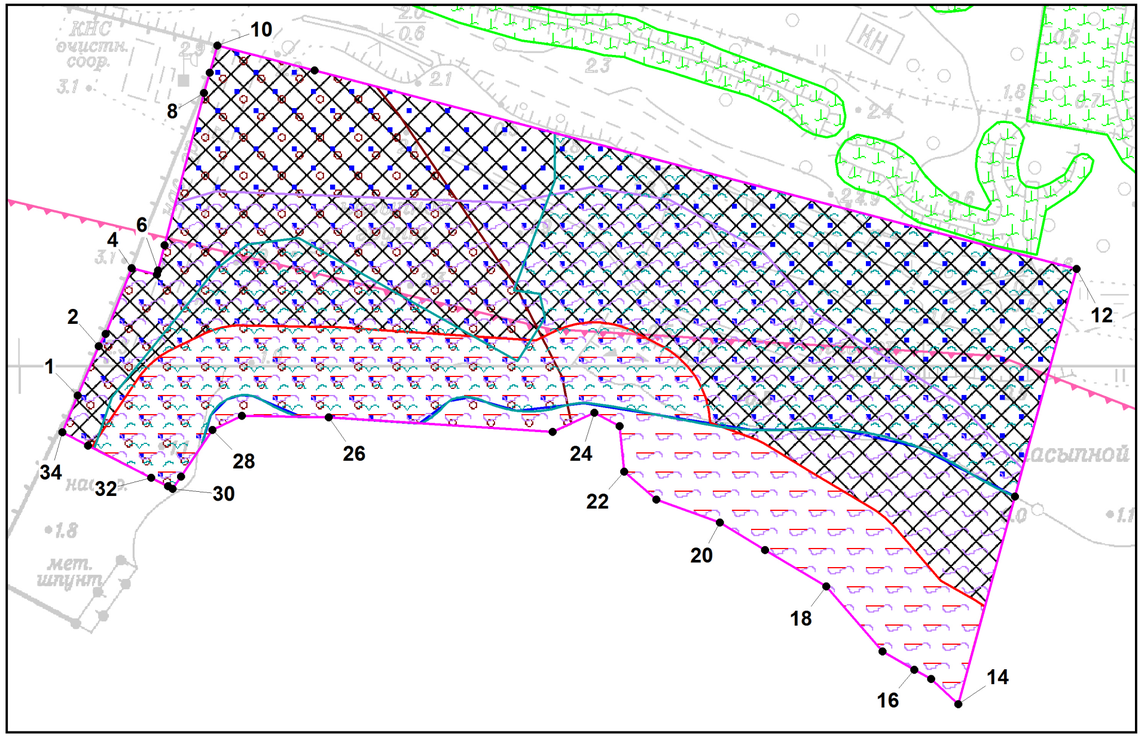
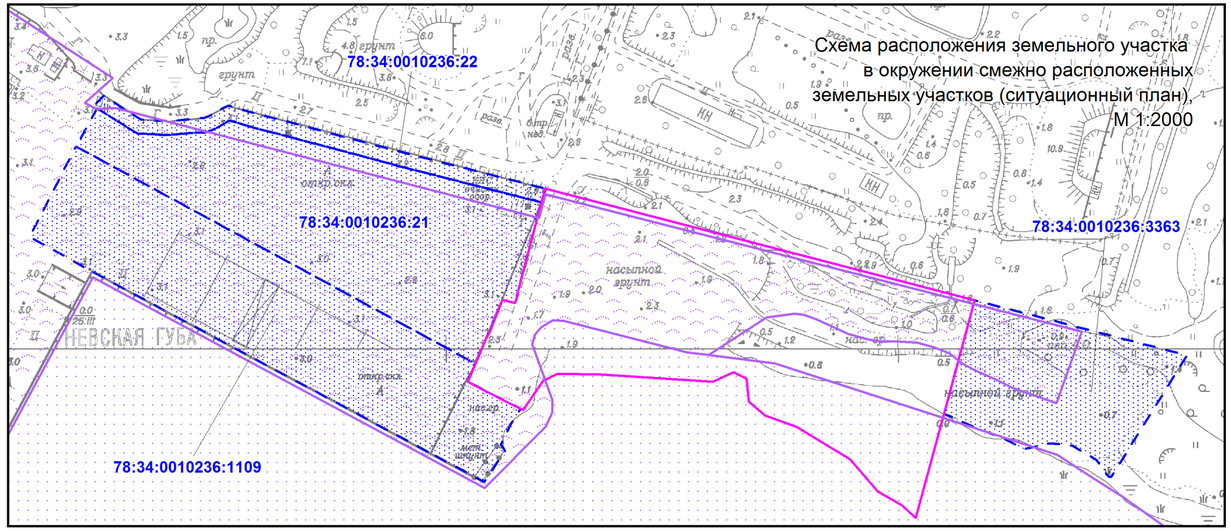


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9855 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- объект культурного наследия регионального значения "Вал" в составе "Валы"

Земельный участок полностью расположен:

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтского района
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) *

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам - 15(20) м (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)

- санитарно-защитная зона для ООО "МОБИ ДИК" (реестровый номер границы: 78:34-6.1935) *
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) *
- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.511) *
- береговая полоса водного объекта (* ' **)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- панорамы с путей и площадок обзора: панорама фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0010236:21 - кадастровый номер смежного земельного участка

- территория морского порта Большой порт Санкт-Петербург, участок 18, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 №1225-Р
- акватория морского порта Большой порт Санкт-Петербург, участок 1, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 №1225-Р

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2014_г., М1:2000
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РФ-78-1-63-0-00-2026-2365-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а		
Спец.ОГП		Смолина В.В.			21.05.2026	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист 1 / Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТТИ4 - зона объектов водного транспорта в подзоне ТТИ4_2, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального

автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах

соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока

действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в

соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития <10>
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.5	Водный спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
6.0	Производственная деятельность
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.3.1	Рыболовство

<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными

регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.22.9. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ, установленные для подзоны объектов водного транспорта, расположенных в районах морского порта, не выше II класса опасности (ТТИ4_2):

2.22.9.1. Минимальная площадь земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.22.9.2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков:

2.22.9.2.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗ-2, ЗОЛ – не устанавливается.

2.22.9.2.2. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3, ЗРЗ – устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.8 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.22.9.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.22.9.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с

пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.22.9.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.22.9.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:
2.22.9.6.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.22.9.17 настоящего раздела.
Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.
2.22.9.6.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-3 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
2.22.9.6.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.22.9.6.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.22.9.16 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.22.9.6.5. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.
2.22.9.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.22.9.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами:
2.22.9.8.1. В границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3 – III.
2.22.9.8.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).
2.22.9.8.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – II.
2.22.9.8.4. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – V.
2.22.9.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.22.9.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.22.9.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.22.9.12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 – 1.12.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.22.9.13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.22.9.14. Максимальный процент застройки в границах земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.22.9.15. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2, ОЗРЗ-3, ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ – не устанавливается.

2.22.9.16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ:
2.22.9.16.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)04:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:3147 – не более 25 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м.
2.22.9.16.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)05:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9268 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) – не более 18 м.

2.22.9.17. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-2: набережные р.Невы:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:31:0000000:3137; 78:31:0000000:3138; 78:31:0000000:1333; 78:31:0000000:1334 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1) – не более 33 м до конька крыши, не более 36 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.22.12. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:
- панорамы с путей и площадок обзора: панорама фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина.
Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона для ООО "МОБИ ДИК" (реестровый номер границы: 78:34-6.1935) (78:34:0000000:9855/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6108 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 08.07.2022 № 78-00-05/45-14064-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Сантк-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ; Реестровый номер границы: 78:34-6.1935; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "МОБИ ДИК"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:34:0000000:9855/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8597 кв.м.
2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) (78:34:0000000:9855/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12568 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

4. Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:9855/4):
4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15562 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона.

5. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.511) (78:34:0000000:9855/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11073 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.511; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

6. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9855/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4449 кв.м.
6.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):
7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не

противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим Генеральным планом Санкт Петербурга.
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий *.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) локальные изменения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
д) изменение дворовых фасадов;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов

культурного наследия;
ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.
1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.
2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

(*) Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом

(выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(50)05:
До проведения проектных и строительных работ необходимо проведение исследований системы исторических береговых укреплений в границах ЗРЗ(50)08.

8. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
8.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитная зона для ООО "МОБИ ДИК" (реестровый номер границы: 78:34-6.1935) (78:34:0000000:9855/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:34:0000000:9855/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,5	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	1,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,1		
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,3	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224) (78:34:0000000:9855/3)	1,32,33,34,1		
Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:9855/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.511) (78:34:0000000:9855/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9855/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтского района	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 12.05.2026 № 03-04/10-7046:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, шоссе Цитадельское, земельный участок 48а, кадастровый номер 78:34:0000000:9855, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м3/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 800 м), находящихся в арендованном комплексе

ГРО «ПетербургГаз».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	101993.46	80212.88	13	101971.15	80420.18	25	101985.43	80317.95
2	102004.38	80217.5	14	101925.15	80407.66	26	101988.67	80268.38
3	102007.09	80219.04	15	101930.74	80401.65	27	101989.04	80249.23
4	102021.72	80224.82	16	101932.83	80397.96	28	101985.84	80242.65
5	102020.26	80230.39	17	101936.85	80390.88	29	101975.56	80235.74
6	102021.14	80230.62	18	101951.29	80378.47	30	101972.83	80233.91
7	102026.8	80232.09	19	101959.34	80364.96	31	101973.4	80232.82
8	102060.42	80240.85	20	101965.42	80354.96	32	101975.29	80229.14
9	102064.95	80242.11	21	101970.49	80340.91	33	101982.44	80215.19
10	102070.92	80243.77	22	101976.69	80333.76	34	101985.38	80209.46
11	102065.42	80265.3	23	101986.75	80332.76	1	101993.46	80212.88
12	102021.53	80433.82	24	101989.68	80327.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/1

1	102004.38	80217.5	11	102061.86	80278.95	21	101985.84	80242.65
2	102007.09	80219.04	12	102055.51	80283.96	22	101975.56	80235.74
3	102021.72	80224.82	13	102030.35	80301.19	23	101972.83	80233.91
4	102020.26	80230.39	14	102017.22	80310.1	24	101973.4	80232.82
5	102021.14	80230.62	15	101997.56	80320.05	25	101975.29	80229.14
6	102026.8	80232.09	16	101991.42	80321.27	26	101982.44	80215.19
7	102060.42	80240.85	17	101987.36	80322.13	27	101985.38	80209.46
8	102064.95	80242.11	18	101985.43	80317.95	28	101993.46	80212.88
9	102070.92	80243.77	19	101988.67	80268.38	1	102004.38	80217.5
10	102065.42	80265.3	20	101989.04	80249.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/2

1	102021.53	80433.82	45	101984.11	80392.58	89	101985.83	80362.62
2	101971.15	80420.18	46	101984.41	80391.42	90	101985.86	80362.01
3	101971.33	80419.77	47	101984.69	80390.25	91	101985.9	80361.41
4	101971.57	80419.21	48	101984.82	80389.66	92	101985.94	80360.8
5	101971.82	80418.65	49	101984.95	80389.07	93	101985.99	80360.19
6	101972.08	80418.09	50	101985.07	80388.48	94	101986.04	80359.58
7	101972.34	80417.54	51	101985.18	80387.89	95	101986.1	80358.98
8	101972.6	80416.99	52	101985.29	80387.3	96	101986.16	80358.37
9	101972.74	80416.71	53	101985.39	80386.71	97	101986.23	80357.77
10	101973.01	80416.17	54	101985.49	80386.12	98	101986.31	80357.17
11	101973.29	80415.61	55	101985.58	80385.52	99	101986.39	80356.57
12	101973.43	80415.34	56	101985.66	80384.93	100	101986.48	80355.96
13	101974.47	80413.41	57	101985.74	80384.33	101	101986.57	80355.36
14	101974.77	80412.88	58	101985.82	80383.73	102	101986.67	80354.76
15	101975.07	80412.35	59	101985.88	80383.14	103	101987.07	80352.38
16	101975.38	80411.84	60	101985.94	80382.54	104	101987.17	80351.78
17	101975.69	80411.31	61	101986	80381.94	105	101987.49	80350
18	101976.01	80410.8	62	101986.05	80381.34	106	101987.71	80348.81
19	101976.33	80410.29	63	101986.13	80380.14	107	101987.82	80348.22
20	101976.65	80409.77	64	101986.17	80379.54	108	101988.04	80347.03
21	101976.97	80409.25	65	101986.19	80378.94	109	101988.27	80345.84
22	101977.28	80408.73	66	101986.21	80378.34	110	101988.38	80345.25
23	101977.59	80408.2	67	101986.23	80377.74	111	101988.5	80344.65
24	101977.89	80407.67	68	101986.24	80377.14	112	101988.62	80344.06
25	101978.19	80407.15	69	101986.24	80376.53	113	101988.74	80343.47
26	101978.77	80406.08	70	101986.23	80375.34	114	101988.86	80342.88
27	101979.33	80405	71	101986.22	80374.74	115	101988.98	80342.28
28	101979.6	80404.46	72	101986.2	80374.14	116	101989.1	80341.69
29	101979.87	80403.92	73	101986.17	80373.54	117	101989.22	80341.1
30	101980.39	80402.82	74	101986.1	80372.34	118	101989.35	80340.51
31	101980.89	80401.7	75	101986.06	80371.73	119	101989.47	80339.91
32	101981.13	80401.15	76	101986.01	80371.14	120	101989.72	80338.71
33	101981.6	80400.03	77	101985.96	80370.53	121	101989.96	80337.51
34	101981.82	80399.46	78	101985.91	80369.92	122	101990.31	80335.71
35	101982.04	80398.9	79	101985.88	80369.32	123	101990.42	80335.11
36	101982.26	80398.33	80	101985.84	80368.7	124	101990.52	80334.51
37	101982.47	80397.76	81	101985.82	80368.1	125	101990.63	80333.9
38	101982.67	80397.19	82	101985.79	80367.49	126	101990.74	80333.3
39	101982.87	80396.62	83	101985.78	80366.88	127	101991.04	80331.49
40	101983.07	80396.04	84	101985.77	80366.28	128	101991.13	80330.88
41	101983.26	80395.46	85	101985.77	80365.05	129	101991.23	80330.28
42	101983.62	80394.31	86	101985.77	80364.45	130	101991.32	80329.68
43	101983.79	80393.74	87	101985.79	80363.84	131	101991.41	80329.07
44	101983.95	80393.16	88	101985.81	80363.23	132	101991.5	80328.46

133	101991.58	80327.86	189	101993.02	80297.13	245	101993.6	80249.4
134	101991.66	80327.25	190	101992.95	80296.73	246	101993.56	80249
135	101991.74	80326.65	191	101992.85	80296.32	247	101993.51	80248.6
136	101991.8	80326.05	192	101992.71	80295.92	248	101993.44	80248.2
137	101991.83	80325.45	193	101992.53	80295.53	249	101993.35	80247.81
138	101991.84	80324.85	194	101992.31	80295.16	250	101993.24	80247.43
139	101991.83	80324.24	195	101992.06	80294.82	251	101993.12	80247.04
140	101991.79	80323.65	196	101991.78	80294.5	252	101992.97	80246.67
141	101991.73	80323.05	197	101991.47	80294.21	253	101992.82	80246.29
142	101991.65	80322.46	198	101991.17	80293.94	254	101992.64	80245.93
143	101991.55	80321.86	199	101990.87	80293.67	255	101992.44	80245.58
144	101991.42	80321.27	200	101990.58	80293.39	256	101992.23	80245.24
145	101991.27	80320.69	201	101990.3	80293.11	257	101992.01	80244.9
146	101990.92	80319.54	202	101990.02	80292.82	258	101991.77	80244.58
147	101990.76	80318.97	203	101989.76	80292.52	259	101991.51	80244.27
148	101990.61	80318.38	204	101989.49	80292.21	260	101991.24	80243.97
149	101990.48	80317.79	205	101989.24	80291.9	261	101990.96	80243.69
150	101990.36	80317.21	206	101988.99	80291.58	262	101990.66	80243.41
151	101990.26	80316.62	207	101988.52	80290.94	263	101990.35	80243.16
152	101990.17	80316.02	208	101988.3	80290.6	264	101990.19	80243.04
153	101990.1	80315.43	209	101988.09	80290.26	265	101989.86	80242.8
154	101990.04	80314.83	210	101987.88	80289.92	266	101989.53	80242.58
155	101990	80314.23	211	101987.68	80289.57	267	101989.18	80242.38
156	101989.97	80313.63	212	101987.49	80289.22	268	101988.81	80242.21
157	101989.96	80313.02	213	101987.33	80288.9	269	101988.05	80241.93
158	101989.96	80312.43	214	101988.67	80268.38	270	101987.67	80241.8
159	101989.98	80311.83	215	101988.8	80261.55	271	101987.29	80241.67
160	101990.02	80311.22	216	101988.91	80261.25	272	101986.91	80241.54
161	101990.07	80310.63	217	101989.05	80260.88	273	101986.52	80241.42
162	101990.13	80310.03	218	101989.19	80260.5	274	101986.14	80241.31
163	101990.21	80309.44	219	101989.34	80260.13	275	101985.75	80241.19
164	101990.31	80308.84	220	101989.49	80259.75	276	101985.36	80241.07
165	101990.42	80308.25	221	101989.64	80259.37	277	101984.58	80240.87
166	101990.54	80307.67	222	101989.8	80259	278	101984.19	80240.77
167	101990.68	80307.08	223	101989.96	80258.64	279	101983.8	80240.67
168	101990.84	80306.5	224	101990.12	80258.27	280	101983.41	80240.57
169	101990.92	80306.21	225	101990.29	80257.9	281	101983.01	80240.48
170	101991.27	80305.06	226	101990.46	80257.53	282	101982.62	80240.39
171	101991.64	80304.14	227	101990.63	80257.17	283	101982.4	80240.34
172	101991.8	80303.76	228	101990.81	80256.81	284	101975.56	80235.74
173	101991.96	80303.38	229	101991.17	80256.09	285	101972.83	80233.91
174	101992.12	80303.02	230	101991.36	80255.73	286	101973.4	80232.82
175	101992.29	80302.65	231	101991.54	80255.37	287	101975.29	80229.14
176	101992.45	80302.28	232	101992.13	80254.3	288	101981.76	80216.53
177	101992.59	80301.9	233	101992.33	80253.96	289	101993.04	80220.38
178	101992.72	80301.52	234	101992.53	80253.61	290	102021.45	80243.43
179	101992.83	80301.13	235	101992.74	80253.26	291	102026.94	80250.45
180	101992.92	80300.74	236	101992.92	80252.9	292	102028.35	80261.77
181	101993	80300.34	237	101993.09	80252.54	293	102001.14	80310.11
182	101993.06	80299.94	238	101993.23	80252.17	294	102010.7	80316.28
183	101993.1	80299.54	239	101993.35	80251.79	295	102016.02	80315.06
184	101993.13	80299.14	240	101993.45	80251.4	296	102016.82	80309.42
185	101993.14	80298.74	241	101993.53	80251	297	102040.87	80318.37
186	101993.14	80298.34	242	101993.58	80250.6	298	102051.58	80318.45
187	101993.12	80297.93	243	101993.61	80250.2	1	102021.53	80433.82
188	101993.08	80297.53	244	101993.62	80249.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/3

1	102004.38	80217.5	13	101982.04	80398.9	25	101992.64	80245.94
2	102007.09	80219.04	14	101986.05	80381.34	26	101989.18	80242.38
3	102021.72	80224.82	15	101985.86	80362.02	27	101982.4	80240.34
4	102020.26	80230.39	16	101991.84	80324.85	28	101975.56	80235.74
5	102021.14	80230.62	17	101990.13	80310.03	29	101972.83	80233.91
6	102026.8	80232.09	18	101993.1	80299.54	30	101973.4	80232.82
7	102060.42	80240.85	19	101992.31	80295.16	31	101975.29	80229.14
8	102064.95	80242.11	20	101987.36	80288.36	32	101982.44	80215.19
9	102070.92	80243.77	21	101988.67	80268.38	33	101985.38	80209.46
10	102065.42	80265.3	22	101988.78	80262.5	34	101993.46	80212.88
11	102021.53	80433.82	23	101993.35	80251.78	1	102004.38	80217.5
12	101971.25	80420.21	24	101993.56	80249			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/4

1	102004.38	80217.5	11	102021.53	80433.82	21	101986.75	80332.76
2	102007.09	80219.04	12	101971.15	80420.18	22	101989.68	80327.13
3	102021.72	80224.82	13	101925.2	80407.67	23	101985.43	80317.95
4	102020.26	80230.39	14	101930.74	80401.65	24	101988.67	80268.38
5	102021.14	80230.62	15	101936.85	80390.88	25	101989.04	80249.23
6	102026.8	80232.09	16	101951.29	80378.47	26	101985.84	80242.65
7	102060.42	80240.85	17	101959.34	80364.96	27	101975.56	80235.74
8	102064.95	80242.11	18	101965.42	80354.96	28	101972.83	80233.91
9	102070.92	80243.77	19	101970.49	80340.91	29	101973.4	80232.82
10	102065.42	80265.3	20	101976.69	80333.76	30	101975.29	80229.14

31	101982.44	80215.19	33	101993.46	80212.88
32	101985.38	80209.46	1	102004.38	80217.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/5

1	102004.38	80217.5	14	101992.03	80407.46	27	101985.43	80317.95
2	102007.09	80219.04	15	101977.33	80421.85	28	101988.67	80268.38
3	102021.72	80224.82	16	101971.15	80420.18	29	101989.04	80249.23
4	102020.26	80230.39	17	101925.2	80407.67	30	101985.84	80242.65
5	102021.14	80230.62	18	101930.74	80401.65	31	101975.56	80235.74
6	102026.8	80232.09	19	101936.85	80390.88	32	101972.83	80233.91
7	102036.09	80234.51	20	101951.29	80378.47	33	101973.4	80232.82
8	102038.7	80243.46	21	101959.34	80364.96	34	101975.29	80229.14
9	102036.14	80308.73	22	101965.42	80354.96	35	101982.44	80215.19
10	102039.67	80326.54	23	101970.49	80340.91	36	101985.38	80209.46
11	102036.83	80343.76	24	101976.69	80333.76	37	101993.46	80212.88
12	102025.26	80364.65	25	101986.75	80332.76	1	102004.38	80217.5
13	102011.81	80376.03	26	101989.68	80327.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9855/6

1	101982.03	80216	37	102009.67	80326.65	73	101983.76	80362.95
2	101986.52	80219.01	38	102009.67	80327.61	74	101983.35	80363.82
3	101996.8	80225.92	39	102009.63	80328.58	75	1019829	80364.68
4	101997.6	80226.47	40	102009.53	80329.54	76	101982.41	80365.51
5	101998.36	80227.06	41	102009.39	80330.5	77	101976.33	80375.51
6	101999.1	80227.68	42	102009.21	80331.45	78	101968.28	80389.02
7	101999.81	80228.34	43	102008.98	80332.38	79	101967.75	80389.83
8	102000.49	80229.03	44	102008.7	80333.31	80	101967.18	80390.61
9	102001.13	80229.75	45	102008.38	80334.22	81	101966.58	80391.37
10	102001.73	80230.51	46	102008.02	80335.12	82	101965.94	80392.09
11	102002.3	80231.29	47	102007.61	80335.99	83	101965.26	80392.78
12	102002.83	80232.1	48	102004.68	80341.62	84	101964.55	80393.44
13	102003.32	80232.93	49	102004.23	80342.48	85	101952.53	80403.77
14	102003.77	80233.79	50	102003.74	80343.31	86	101948.22	80411.37
15	102006.97	80240.37	51	102003.21	80344.12	87	101947.73	80412.2
16	102007.38	80241.24	52	102002.64	80344.9	88	101947.2	80413.01
17	102007.74	80242.14	53	102002.04	80345.66	89	101946.8	80413.55
18	102008.06	80243.05	54	102001.4	80346.38	90	101925.15	80407.66
19	102008.34	80243.98	55	102000.72	80347.07	91	101930.74	80401.65
20	102008.57	80244.91	56	102000.01	80347.73	92	101932.83	80397.96
21	102008.75	80245.86	57	101999.27	80348.35	93	101936.85	80390.88
22	102008.89	80246.82	58	101998.51	80348.94	94	101951.29	80378.47
23	102008.99	80247.78	59	101997.71	80349.49	95	101959.34	80364.96
24	102009.03	80248.75	60	101996.89	80350	96	101965.42	80354.96
25	102009.03	80249.71	61	101996.04	80350.47	97	101970.49	80340.91
26	102008.66	80268.86	62	101995.18	80350.9	98	101976.69	80333.76
27	102008.62	80269.83	63	101994.29	80351.28	99	101986.75	80332.76
28	102005.72	80314.18	64	101993.39	80351.63	100	101989.68	80327.13
29	102008.02	80319.14	65	101992.47	80351.93	101	101985.43	80317.95
30	102008.38	80320.04	66	101991.54	80352.18	102	101988.67	80268.38
31	102008.7	80320.95	67	101990.59	80352.39	103	101989.04	80249.23
32	102008.98	80321.88	68	101989.64	80352.55	104	101985.84	80242.65
33	102009.21	80322.81	69	101988.68	80352.67	105	101975.56	80235.74
34	102009.39	80323.76	70	101987.46	80352.79	106	101972.83	80233.91
35	102009.53	80324.72	71	101986.6	80355.18	1	101982.03	80216
36	102009.63	80325.68	72	101984.12	80362.05			

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 21.09.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-22 от 21.09.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Блохин [redacted]	17.03.2010
Вахонеев [redacted]	01.06.2017
Тарасов [redacted]	12.03.2021
Шинкарь [redacted]	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора [redacted] действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии [redacted] ( ) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. [redacted] удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. [redacted] А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов** [redacted]
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 9

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева [redacted]	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев [redacted]	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко [redacted]	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой [redacted]	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.