А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы**:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02.03.2026 по 27.03.2026; с 27.07.2026 по 07.08.2026 и с 23.09.2026 по 29.09.2026.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Кировец»; Юр. адрес: 198207, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158 лит. А

Исполнитель: ООО «С. П. Бург и партнёры» (юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги вн.тер.г., Фермское ш., д. 36, к.27, литера А, кв. 23; ИНН 7802707012), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530.

4. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящих настоящую экспертизу:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Матвеев Борис Михайлович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна; член экспертной комиссии – Хорликов Алексей Петрович.

Фамилия, имя, отчество	**Матвеев** [redacted]
Образование	Высшее (Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена), кандидат архитектуры (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-

	строительный университет)
Специальность	теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия;
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750)

Фамилия, имя, отчество	**Зайцева**
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина)
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности:

экспертизы, объекты экспертизы	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; • документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023; № 1156 от 27.06.2025 ;№ 1690 от 03.09.2026)

Фамилия, имя, отчество	**Хорликов** [redacted]
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский

	Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	36 лет
Место работы и должность	ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного Наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 264 от 13.02.2024)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Б. М. Матвеев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	А. П. Хорликов

Отношения экспертов и заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками). Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком. Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика. Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии

с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект проведения экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Контракт №5/26 от 02 марта 2026 г.

2) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №278-рп от 11.03.2024

3) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №308-рп от 27.04.2023.

4) Приказ Министерства культуры РФ №51331-р от 10 ноября 2016 г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

6) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №01-21- 1870/23-0-1 от 06.06.2023

7) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2025 г. №Л040-00103-00/0241288

8) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. в составе:

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ОЧ	Обмерные чертежи фасадов
2.3.	ТО	Отчет по результатам технического обследования, химикотехнологического исследования отделочных материалов фасадов
Раздел 3. «Проектная документация»		
3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	АР	Архитектурные решения
3.3.	КР	Конструктивные решения
3.4.	ПОР	Проект организации работ
3.6.	МР	Иная документация. Методы и технология ведения работ

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в период с 27.07.2026 по 07.08.2026 в связи с обнаруженными техническими ошибками и с 23.09.2026 по 29.09.2026 в связи с обнаруженными техническими ошибками.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке экспертизы проведены историко-архивные и библиографические исследования. Выявлены публикации, посвященные различным этапам истории объекта. Первый, усадебный этап существования главного здания комплекса освещен в статье Ю. Денисова «Усадьба XVIII века на Петергофской дороге»[1]. Период принадлежности к лечебному заведению описан в очерке 1858 г.[2] и дополнен современным исследованием М. Г. Данько[3]. Общие сведения по строительной истории объекта представлены в монографии С.Б. Горбатенко «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель»[4]. Иконографические материалы по исследуемому объекту, включая чертежи, планы и фотографические изрбражения, выявлены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Государственного музея истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб).

На основании проведенных исследований составлена историческая справка (Приложение 1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение 2. Историческая иконография). Изучена история строительства рассматриваемого объекта, составлен историко-культурный опорный план. (Приложение 4). При составлении историко-культурного опорного плана использованы сведения региональной геоинформационной системы РГИС Санкт-Петербурга и Единого государственного реестра объектов культурного наследия. В ходе натурных исследований была выполнена фотофиксация исследуемого здания (Приложение 3. Фотофиксация). Фотофиксация выполнена на момент заключения договора о проведении экспертизы. Произведён анализ современного состояния объекта культурного наследия.

Детально изучена представленная на экспертизу документация. На основе комплексного анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения экспертов.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

---

[1] Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследие. 1954. №4. С. 148-154.

[2] Лебедев П.С. Больница всех скорбящих: исторический очерк. СПб., 1858.

[3] Данько М. Г. Малоизвестные страницы истории больницы Всех скорбящих. СПб., 2001.

[4] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно представленным выпискам ЕГРН, правообладателем помещений в границах реставрируемых фасадов на праве собственности является г. Санкт-Петербург; право оперативного управления закреплено за Санкт –Петербургским государственным учреждением "Центр культуры и досуга "Кировец".

10.2. Учетные сведения

Приказ № 51331-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждён 10 ноября 2016 г.

Предмет охраны объекта утверждён распоряжением КГИОП от 11.03.2024 №278-рп. Границы объекта утверждены распоряжением КГИОП от 27.04. 2023 № 308-рп.

Ансамбль зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как один объект культурного наследия, отдельные реестровые номера памятникам в составе ансамбля на данный момент не присвоены.

10.3. Краткие исторические сведения:

Согласно приказу «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»», первые строительные работы относятся к 1–й четверти XVIII в.

В конце 1750-х гг. в имении, принадлежавшем на тот момент К. Е. Сиверсу, по проекту Ф.-Б. Растрелли начинается возведение каменного усадебного дома. В 1760-1761 гг. строительство было завершено.

В августе 1781 г. дача была приобретена Екатериной II и пожалована графу И. А. Остерману. При этом ему было выдано 10 000 рублей на перестройку здания, которая вскоре и была произведена. Со здания был удален весь барочный декор, балюстрады и ряд других элементов, изменена форма кровли, башня надстроена с установкой часов, а флигели соединены с главным корпусом галереями с колоннадами.

В 1828 г. усадьба передана для размещения дома умалишенных. В 1828-1832 гг. к главному зданию с востока по проекту Д. Квадри были пристроены флигели, которые были увеличены в 1836-1838 гг. архитектором П.С. Плавовым. В 1847-1850 гг. П. С. Плавов возвел новые большие корпуса — для служащих больницы (пр. Стачек, 160) и для неизлечимых больных (пр. Стачек, 148).

Психиатрическая больница занимала комплекс до 1941 г. В непосредственной близости от нее во время войны проходила линия фронта, и больница получила

серьёзные повреждения. Было принято решение реконструировать его под дом культуры, дополнив комплекс новыми жилыми домами для рабочих Кировского завода. Под руководством Л. Л. Шретера, при участии архитекторов Ю. А. Визенталь, Л. М. Гольдвассера, В. И. Заусской и других был создан и в 1950-1964 гг. реализован проект Кировского городка Башня главного здания была снесена, его надстроили до 3 этажей, флигели - до 4 и увенчали бельведерами. Почти без перемен сохранились соединительные галереи с колоннадами.

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

Представленный на экспертизу проект разработан в отношении здания по адресу Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А. Здание представляет собой в плане каре, образованное центральным трёхэтажным корпусом, соединяемым одноэтажными лоджиями с пятиэтажными башнями, к которыми примыкают Г-образные в плане флигели.

ДК «Кировец» занимает помещения центрального трёхэтажного корпуса, западной лоджии (в проекте упоминается как правая лоджия) и помещения в уровне 1 этажа западной башни (в проекте упоминается как правый флигель).

Далее приводятся основные дефекты и повреждения фасадов в границах размещения ДК «Кировец».

Цоколь из известняка: техногенные загрязнения поверхности различной степени интенсивности, офактуривание поверхности камня за счет вымывания глинистых минералов, утраты шовного раствора. По лицевому фасаду присутствует масштабное биопоражение в зоне отметов водосточных труб, а также утраты каменной облицовки на цоколе центральной (трёхэтажной) части. Лоджия и дворовый фасад центрального объёма не имеют отделки цоколя известняком, оштукатурены.

Стены и откосы (а также потолок лоджии): - загрязнения техногенного характера, многослойная окраска поверхностей, следы шелушения красочных слоев в местах намокания, отслоения штукатурного слоя от основы в местах протечек, биопоражение красочных и штукатурных слоев, волосяные трещины разных направлений и протяженности. На юго-западном фасаде западного флигеля имеются потеки продуктов коррозии на штукатурной отделке наличников дверного проема.

Штукатурный и лепной декор: загрязнение сажистыми соединениями техногенного характера, многослойная окраска без расчистки поверхностей, нарушающая их декоративную пластику, деструкция красочных слоёв в зонах намокания лепного декора, волосяные трещины и мелкие утраты штукатурного и лепного декора, биопоражение лепного декора в местах намокания. По боковым фасадом центрального (трёхэтажного) объёма имеются утраты отдельных фрагментов лепного декора. Картуш имеет следующие повреждения: эрозионное

разрушение гипсового лепного декора, следы биопоражения и образования сорной растительности, разнонаправленные трещины различной протяжённости и степени раскрытия, утрата отдельных элементов декора картуша, следы коррозии на открытых элементах крепления.

По дворовому фасаду смонтированы выколотные карнизы. Они имеют загрязнения техногенного характера, замятие, и выгибы металлических картин, грубые угловые сопряжения металлических картин, повсеместное шелушение красочного слоя.

Линейные окрытия: нарушение геометрии, недостаточные размеры свеса над штукатурными подоконниками, имеются дефекты завыдривания. На лоджии линейное окрытие отбортовки установлено в виде узкой планки только на фасаде, линейное окрытие для водоотвода между базами колонн, а также в нижних частях ниш (в уровне цоколя) отсутствует. По боковым фасадам центрального (трехэтажного) объема свес над штукатурными подоконниками имеет недостаточные размеры.

Оконные заполнения проемов современные, из ПВХ профиля, находятся в удовлетворительном состоянии. Заполнения лицевого фасада и юго-западного фасада башни в уровне 1 этажа снаружи имеют покрытие цвета тёмного дерева. Оконные заполнения дворового и боковых фасадов центрального (трёхэтажного) объёма – белые. Поздние металлические защитные решетки на окнах имеют следы общих и техногенных загрязнений, в местах утрат красочного покрытия наблюдается коррозия металла. По дворовому фасаду в уровне 2 этажа имеется также три оконных проёма с деревянными рамами. Дефектами столярных оконных заполнений являются: многослойная окраска без расчистки поверхностей, трещины в узлах сопряжений, деструкция древесины, трещины и шелушение красочных слоёв.

Дубовые дверные заполнения с фрамугами: техногенные загрязнения поверхностей коробок, полотен и фрамуг (в том числе клеевые остатки от тактильных лент для слабовидящих), трещины в местах переклейки и в узлах сопряжений дверных заполнений, рассыхание древесины с образованием зазоров между накладными профилированными деталями, механические дефекты поверхности (сколы, вмятины, царапины) в местах повышенной эксплуатационной нагрузки, утраты лакового покрытия на филёнках дверей и коробках, поверхностная деструкция и биопоражение древесины в зонах утрат лакового покрытия, неравномерное выявление текстуры из-за неравномерного поглощения лака древесиной на элементах дверных заполнений с сохранившимся лаковым покрытием.

Дверные приборы: загрязнение поверхности дверных приборов из цветного металла, утрата защитного лакового покрытия, царапины, потускнение и потемнение поверхностей отбойных досок, порогов, элементов фурнитуры из цветного металла, поверхностная коррозия цветного металла, образование тонкого неравномерного слоя патины зеленого цвета, утраты шпингалетов, истирание

лакового покрытия и трещины в дубовых прохватах дверных ручек. На лицевом фасаде имеются утраты желудей петель. По дворовому фасаду нарушена геометрия одного из дверных полотен.

По юго-западному фасаду западной башни установлено позднее металлическое дверное заполнение, облицованное панелями. Оно имеет загрязнения техногенного характера, многослойно окрашено, в нижней части полотен наблюдается разуплотнение и расслоение материала накладной облицовки под воздействием атмосферной влаги. Над проёмом смонтирован козырёк, также поздний. Он имеет загрязнения техногенного характера, многослойно окрашен, в местах утрат красочного покрытия наблюдаются следы коррозии.

Колонны и пилястры лоджии имеют следующие повреждения: техногенные загрязнения, многослойная окраска, деструкция штукатурных и красочных слоев в зонах намокания, следы бипоражений постаментов, баз и колонн, сети волосяных трещин и трещин с поднятием кромок, бухтение и осыпание штукатурных слоёв постаментов, баз и колонн, поздние ремонтные докомпоновки, локальное нарушение чёткости и геометрии профиля капителей, баз и фустов колонн. Отбортовка между базами колонн для водоотвода с открыта, имеет явные следы деструкции штукатурных цементсодержащих слоев.

Металлическое ограждение, установленное между колоннами, имеет загрязнения техногенного характера и следы коррозии металла в местах утрат красочного покрытия.

Покрытие пола лоджии типа тераццо выполнено из плит мозаичного мрамора. Имеются следы загрязнений техногенного характера, локальные утраты шовного раствора, поздние докомпоновки.

Шестиколонный портик дворового фасада в уровне 1- ого этажа, а также все простенки между колонн подвержены активному воздействию влаги из-за крыльца-террасы, расположенной перед ним. Базы колонн имеют явное биопоражение, многослойная окраска шелушится, имеются сколы на основаниях баз колонн. Фусты колонн и капители имеют волосяные трещины.

На юго-западном боковом фасаде трёхэтажного флигеля имеется поздний технический балкон.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31443479, № КУВИ-001/2026-31443487, № КУВИ-001/2026-31443480.
2) Архив Мостотреста. Папки 39, 228.
3) ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44507 ф
4) ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44506 ф

5) ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173.
6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8686
7) Георги И. Г. Описание российско-императорскаго столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб., 1794.
8) Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001.
9) Данько М. Г. Малоизвестные страницы истории больницы Всех скорбящих. СПб., 2001.
10) Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследие. 1954. №4. С. 148-154.
11) Лебедев П. С. Больница всех скорбящих: исторический очерк. 1858.
12) Материалы фотофиксации
13) Материалы региональной геоинформационной системы РГИС Санкт-Петербурга (использованы при составлении историко-культурного опорного плана).
14) Данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (использованы при составлении историко-культурного опорного плана).

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Анализ научно-проектной документации:

Проектная документация предусматривает реставрацию части фасадов здания по адресу проспект Стачек, дом 158, литера А. Документация разработана в отношении фасадов в границах размещения СПб ГБУ «Центр культуры и досуга «Кировец».

Проектом не предусмотрена реставрация террасы и крылец, поскольку работы по ним проводились в 2021-2023 г. в рамках адресной программы текущего ремонта государственных бюджетных учреждений культуры подведомственных администрации Кировского района СПб в целях поддержания в эксплуатационном состоянии. Проектом также не предусмотрена реставрация ограждения кровли, парапетных столбиков и вентиляционных шахт на кровле здания т.к. в 2023-2024 гг. по ним велись работы в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Раздел I. «Предварительные работы».

В томе 1.1. «Исходно-разрешительная документация» представлена учётная документация объекта культурного наследия, копия технического паспорта, архитектурно-реставрационное задание и техническое задание заказчика. Приведены результаты предварительного обследования фасадов в границах размещения СПБ ГБУ «ЦКД «Кировец», заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по ведению работ. Составлены Акт технического состояния фасадов

и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «10» сентября 2025 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния, проектом предусмотрены к выполнению следующие виды работ: работы по реставрации штукатурки фасадов, кирпичной кладки фасадов (по необходимости), штукатурного декора фасадов, архитектурно-лепного декора фасадов, Работы по ремонту организованной системы водоотвода фасадов, работы по реставрации столярных заполнений дверных и оконных проемов фасадов, работы по реставрации покрытия полов терраццо на лоджии северо-западного-лицевого фасада, работы по ремонту поздних металлических элементов, в том числе металлической пожарной лестницы, металлического балкона, металлических дверей балкона, а также металлического ограждения лоджии северо-западного лицевого фасада, работы по реставрации цоколей фасадов.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Томе 1.2. «Фотофиксация объекта до начала работ» приводится фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы.

Раздел II. «Комплексные научные исследования».

Выполнены обмерные чертежи фасадов здания, отдельных элементов в границах проектируемых реставрационных работ, картограмма состояния. Представлена краткая историческая справка, отражающая основные строительные

этапы здания, приведены иконографические материалы, фиксирующие облик здания на разных этапах.

Проведено техническое обследование фасадов, включавшее натурное обследование лицевых и дворовых фасадов здания с определением вида и степени сохранности материалов отделки, фотофиксацию основных дефектов отделочных материалов, аналитические исследования образцов материалов отделки. Для определения состава строительных растворов был проведен петрографический анализ проб штукатурной отделки. Выполнен стратиграфический анализ красочных покрытий с определением связующего красочных слоев. Представленные в проекте технологические рекомендации по отдельным видам работ составлены исходя из данных, полученных в результате выполненного исследования, и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

Раздел III. «Проектная документация».

В томе 3.1. Приведена пояснительная записка с обоснованиями проектных решений. Проектом предусмотрены приведённые ниже виды работ.

До начала работ по ремонту и реставрации фасадов: организовывается строительная площадка, в целях сохранения ранее отремонтированных крылец и террасы и их ограждений выполняется их укрытие согласно разделу проекта «Проект организации работ», устанавливаются леса и демонтируется существующая наружная проводка на фасадах в т.ч. система видеонаблюдения, на лицевых фасадах организовываются проходы с защитными козырьками для безопасного передвижения людей, оконные заполнения укрываются плёнкой, вдоль опасных зон выставляются сигнальные ограждения.

Гладкие и рустованные поверхности стен, откосов и профилированного штукатурного декора фасада (наличники, подоконники, архивольты и штукатурные карнизы) расчищаются от многослойных окрасок с расшивкой трещин и отбивкой бучащей штукатурки; производится биоцидная обработка стен в местах протечек и переувлажнений; кольматирование кромок расшитых трещин, кромок старой штукатурки и плоскости стен в местах отбитой штукатурки; выполняется реставрация штукатурки с отбивкой деструктированных слабодержащихся слоёв и перетирка крепкой штукатурки. В местах трещин с раскрытием кромок производится расшивка статических трещин с отбивкой деструктивной штукатурки; реставрация кирпичной кладки (по необходимости), постановка пакеров и инъектирование трещин. Выполняется кольматирование и восполнение утрат штукатурки. После работ по реставрации и перетирке штукатурки выполняется шпатлевание, грунтование и окраска поверхностей за 2 раза.

Поздние штукатурные подоконники дворового и боковых фасадов центрального объёма выполняется в новом материале по приведённым в томе 3.2.

шаблонам. Металлические выколотные карнизы дворового фасада демонтируются и воссоздаются в штукатурном исполнении по снятым со штукатурного карниза шаблонов.

При реставрации колонн и пилястр штукатурным раствором при помощи шаблонов перетягиваются базы и капители.

Лепной декор расчищается от многослойных окрасок (в т.ч при помощи смывок), обрабатывается биоцидом в местах протечек и переувлажнений, догипсовывается, утраченные элементы восполняются методом прямой моделировки, декор грунтуется и окрашивается за 2 раза. В картуше по необходимости глубокие трещины инъектируются. Элементы креплений картуша расчищаются обезжириваются, грунтуются антикоррозийными составами и окрашиваются за 2 раза.

Данные решения направлены на сохранение архитектурно-художественного решения фасадов.

Цоколь из известняка очищается от техногенных загрязнений и биопоражений; обрабатывается биоцидом; швы цоколя расшиваются и заделываются. В целях сохранения натурального камня вся поверхность цоколя обрабатывается модификатором глинистых включений и гидрофобизирующим составом. По лицевому фасаду центрального трехэтажного объема утраченные плиты облицовки цоколя воссоздаются по аналогии с существующими путем устройства вставок; выщербленные и офактуренные плиты пропитываются камнеукрепителем.

Данные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны: «материал облицовки цоколя центрального корпуса и башен – известняк».

Полы тераццо лоджии промываются, расчищаются от техногенных загрязнений, удаляются поздние докомпоновки, домастиковываются и докомпоновываются места утрат новым материалом, расшиваются и заделываются швы между плитками, выполняется шлифовка полов и обработка гидрофобизатором за 2 раза. Отбортовка между колонн и пилястр обрабатывается биоцидным составом, расчищается от деструктированных слоев штукатурки, выполняется реставрация штукатурки с последующим грунтованием. Для защиты верха отбортовок предусматривается устройство линейного окрытия всей поверхности окрашенным оцинкованным листом. Данные мероприятия направлены на сохранение целостности архитектурно-художественного решения объекта, обеспечение его физической сохранности, и не противоречат предмету охраны.

Дверные полотна демонтируются и реставрируются в условиях мастерской. На время работ на фасаде устанавливаются временные двери. Коробки реставрируются по месту. Дверные заполнения расчищаются от лаковых слоёв (в т.ч при помощи смывок); разбираются на детали (при необходимости реставрации шиповых соединений); обрабатываются антисептирующими составами; в узлах сопряжений зареиваются; в местах сколов и механических повреждений устанавливаются зарейки и заделки; тонируются и окрываются лаком за 2 раза.

Дверные приборы и отбойные листы реставрируются в условиях мастерских, латунные пороги по месту. Латунные элементы ручек, петли и шпингалеты расчищаются от остатков лака, полируются и окрываются лаком цапон. Дубовые прохваты ручек расчищаются от лаковых наслоений, зареиваются, тонируются и окрываются лаком за 2 раза. Утраченные приборы и утраченные части приборов изготавливаются по типу существующих. После разборки лесов дверные заполнения с приборами и отбойными листами устанавливаются на место.

Данные решения направлены на сохранение элементов предмета охраны: дверные проемы, вид материала (дерево) и рисунок заполнений.

По юго-западному фасаду башни позднее металлическое дверное заполнение, облицованное панелями, расчищается от многослойных окрасок, грунтуется и окрашивается за 2 раза.

Оконные заполнения из ПВХ и одно остеклённое дверное заполнение из ПВХ по фасаду лоджии промываются, обезжириваются и окрашиваются за 2 раза. Три столярных оконных заполнения дворового фасада реставрируются по месту: расчищаются с применением смывки, древесина оконных рам антисептируется, места сопряжений и механических повреждений зареиваются и заделываются, выполняется шпатлевание, грунтование и окраска за 2 раза. Данные решения не затрагивают элементы предмета охраны.

Для позднего козырька западной башни, а также металлических конструкций технического балкона и эвакуационной лестницы дворового фасада предусмотрены следующие решения: расчистка от красочных наслоений и продуктов коррозии, обезжиривание, грунтовка и окраска за 2 раза.

По фасадам лоджии *металлические решетки, закрывающие ниши* в уровне цоколя, ремонтируются в условиях мастерских: расчищаются от старой краски и продуктов коррозии, обезжириваются, грунтуются и окрашиваются за 2 раза. *Ограждения балкона* ремонтируется по месту: расчищается от старой краски и продуктов коррозии, обезжиривается, грунтуется и окрашивается за 2 раза. Данное решение направлено на сохранение элемента предмета охраны: исторические лоджии - материал (металл) и рисунок ограждения.

Водосточные трубы и линейные окрытия полностью заменяются на новые и окрашиваются. Данное решение направлено на организацию водоотведения и обеспечение физической сохранности фасадов.

В томе 3.2. Представлены в графическом исполнении архитектурные решения по реставрации фасадов в границах размещения СПБ ГБУ «ЦКД «Кировец». В томе 3.3. «Конструктивные решения» представлены схема усиления кирпичной кладки в зоне статичных трещин.

Подготовлен проект организации работ (том 3.4) Предусмотрен подъезд к реставрируемому зданию автотранспорта массой не более 3,5 тонн при наличии специальный пропусков. Разгрузка материала из автомобильного транспорта и погрузка строительного мусора производится только вручную. Предусмотрены

меры обеспечения безопасности производства работ с учётом размещения в здании квартирного фонда. Разработана дефектная ведомость (том 3.5).

В томе 3.6. «Иная документация. Методы и технология ведения работ» представлены рекомендации по реставрации известковой и известково-гипсовой штукатурной отделки фасадов, цементно-известковой штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки, реставрации и воссозданию элементов штукатурного архитектурного декора, профилированных тяг, наличников, карнизов, реставрации архитектурно-лепного декора из гипса на фасадах, полов тераццо, столярных заполнений из древесины окраске стеклопакетов. ремонту наружных дверных заполнений из древесины дуба, реставрация дверных приборов, ремонту элементов металлодекора и металлических конструкций, замене линейных окрытий, оконных отливов и водосточной системы. Рекомендации по отдельным видам работ составлены исходя из данных, полученных в результате комплексных научных исследований и направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки и конструктивных элементов.

12.2. Обоснование вывода

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. в составе, указанном в п. 7. настоящего Акта, установлено следующее:

1) обследования, необходимые для определения технического состояния объекта выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние сооружения и достаточны для принятия проектных решений.

2) при изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и конструктивных решений выводам и рекомендациям технических обследований и натурных исследований, входящих в состав экспертируемого проекта;

3) анализ решений, предусмотренных представленной на экспертизу проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.

4) представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1870/23-0-1 от 06.06.2023 и соответствует требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. в составе, указанном в п. 7.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Приложение № 1. Историческая справка
2. Приложение №2. Историческая иконография
3. Приложение № 3. Фотофиксация
4. Приложение № 4. Историко-культурный опорный план
5. Приложение № 5. Учётная документация объекта культурного наследия
6. Приложение № 6. Выписка ЕГРН
7. Приложение № 7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8. Приложение №8. Копии договоров.
9. Приложение №9. Протоколы заседаний экспертной комиссии
10. Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий проектной организации.

15. Дата оформления заключения экспертизы 29.09.2026.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	*(подписано усиленной электронной подписью)*	Б. М. Матвеев
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*(подписано усиленной электронной подписью)*	Д. А. Зайцева
Член экспертной комиссии:	*(подписано усиленной электронной подписью)*	А. П. Хорликов

Приложение 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

Шоссе из Петербурга в Петергоф во второй половине XVIII и начале XIX веков было оживленной загородной дорогой, вдоль которой располагались летние дачи-усадьбы придворной знати.

Первым владельцем участка, на котором расположено исследуемое здание, был адмирал Иван Михайлович Головин - сподвижник Петра I, адмирал и организатор кораблестроения в Петровскую эпоху.

После смерти И.М. Головина его дача с господским домом и службами была разделена на 2 части (каждая по 50 саженей вдоль дороги), которые перешли в руки его сыновей. Западную половину унаследовал бригадир И.И. Головин, восточную — вице-адмирала А.И. Головин. Затем западный участок перешел в руки действительного тайного советника, сенатора Александра Львовича Нарышкина, двоюродного брата императрицы Елизаветы Петровны. В 1745 году А.Л. Нарышкин скончался, и владелицей дачи стала его жена, статс-дама Елена Александровна Нарышкина.

Между 1747-м и концом 1750-х гг. дачу Е.А. Нарышкиной приобрел Карл Ефимович Сиверс, генерал-поручик и гофмаршал, с 1760 г. — граф Римской империи. Соседняя с востока дача была приобретена К.Е. Сиверсом не ранее 1764 г. Кроме того, в конце 1750-х — начале 1760-х гг. в состав имения К.Е. Сиверса вошел 40-саженный участок, примыкавший к «головинскому» с запада — часть бывшего имения Ф.М. Апраксина, включавшая его усадьбу.

В конце 1750-х гг. по проекту Ф.-Б. Растрелли в имении начинается возведение каменного усадебного дома, который стал одной из последних работ великого зодчего в России. В своем творческом отчете он записал: «Я построил также большой загородный дворец, по дороге в Петергоф, принадлежащий гофмаршалу, графу де Сиверс, кавалеру ордена Белого Орла и прочих». В 1760-1761 гг. строительство было завершено.

Представление о доме дают чертежи Ф.-Б. Растрелли — это одноэтажный на высоком цоколе дом с высоким мезонином. Вход был организован через выступающий подъезд с двумя пандусами, обрамленный пучками колонн. Здание было возведено в стиле зрелого барокко и оформлялось сложно прорисованными наличниками, картушами, фигурными решетками, скульптурой и вазами на фасаде. Парадный ансамбль включал дворец с флигелями, к югу от которого простирался большой регулярный сад с круглым прудом посредине, сохранившимся до сих пор. План разбит на прямоугольные боскеты, в северной и центральной части показаны даже «зеленые кабинеты».

Екатерина II ужинала в доме Сиверса вскоре после восшествия на престол, 17 августа 1762 г., по пути в Ораниенбаум. Здесь 14 июня 1765 г. «под шатром» она наблюдала прохождение гвардии на маневры в Красное Село. Большой праздник в честь императрицы был дан 8 июня 1766 г. Впоследствии Екатерина неоднократно приезжала сюда на охоту[1].

От бывшей усадьбы Апраксина сад отделяла дорога, которая, обогнув его, продолжалась в южном направлении, образуя главную ось ансамбля. Другая осевая дорога делила надвое приморскую часть. 19 июля 1779 г. была оформлена купчая на приобретение дачи генерал-поручицы Елизаветы Карловны Сиверс Г.А. Потемкиным. Однако, по-видимому, Потемкин вступил во владение ранее: уже 9 февраля он дал бал «на Петергофской дороге, на даче графа Сиверса». Садовник Вильям Гульд разбил здесь для Потемкина великолепный английский сад, основу которого составила система прудов,

[1] Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 127-128.

соединенных дуговым каналом. Кроме того, еще один канал с ковшом был сооружен от осевой аллеи до устья Красной речки[2]. В некоторых архивных источниках за исследуемым объектом закрепилось наименование «Бывший дворец Потемкина»[3].

В августе 1781 г. дача была приобретена у Потемкина Екатериной II за 30 000 рублей (которые были направлены на погашение его долгов) и пожалована видному дипломату, действительному тайному советнику, вице-канцлеру графу И. А. Остерману. При этом ему было выдано 10 000 рублей на перестройку здания, которая вскоре и была произведена. Со здания был удален весь барочный декор, балюстрады и ряд других элементов, изменена форма кровли, башня надстроена с установкой часов, а флигели соединены с главным корпусом галереями с колоннадами[4].

И. Г. Георги так описывает усадьбу в этот период: «На левой стороне дороги, на скате возвышенной плоскости, у берега залива, каменный дворец в два этажа с четырехстороннею отсеченной башнею, снабженной бельведером и часами. Главное строение было соединено с каждой стороны колоннадою с отдельным Флигелем. Позади дворца был разбит роскошный сад с теплицами, оранжереею, каналами, увеселительными домиками, беседками и проч. На другой стороне лежал также превосходный сад в английском вкусе с прудом, каналами, гротами, водопадом, беседками и проч.»[5]

На карте 1824 г. (ил. 4) зафиксировано сооружение, конфигурация которого соответствует данному описанию: прослеживается развитый центральный объём, соединённый колоннадами с боковыми флигелями. Размещённый за зданием водоём сохранил своё местоположение вплоть до настоящего времени.

В 1808 г. дача перешла в руки действительного тайного советника князя Павла Петровича Щербатова. На плане 1824 г. (ил. 4) его владения показаны под № 44. В 1828 г. Щербатов продал дачу для размещения дома умалишенных.

В 1828-1832 гг. к главному зданию с востока по проекту Д. Квадри были пристроены флигели, которые были увеличены в 1836-1838 гг. архитектором П.С. Плавовым[6]. В результате главное здание (фасады которого реставрируются в рамках представленного на экспертизу проекта) приобрело конфигурацию каре, которая прослеживается до настоящего времени несмотря на значительные перестройки (ср. ил. 5, 28).

Дом умалишённых был отделён от Обуховской больницы по повелению императрицы Марии Фёдоровны, и в 1832 г. въехал в перестроенное для него здание дачи. Сама императрица не дожила до открытия лечебницы, названной в 1832 г. честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Первоначально больница была рассчитана лишь на 120 человек, однако после расширения 1836-1838 гг. вместимость была увеличена до 200 коек (100 мужских и 100 женских)[7].

---

[2] Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 129.
[3] ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44507 ф, Инв.№-II-Б-44506 ф, ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8686 и др.

[4] Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 129.
[5] Георги И. Г. Описание российско-императорскаго столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб., 1794.
[6] Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 129.
[7] Лебедев П. С. Больница всех скорбящих: исторический очерк. 1858. С. 14-18.

В 1847-1850 гг. П. С. Плавов возвел новые большие корпуса — для служащих больницы (пр. Стачек, 160) и для неизлечимых больных (пр. Стачек, 148), в результате чего вместимость возросла до 300 человек[8].

Сложившаяся конфигурация корпусов зафиксирована на недатированной карте, хранящейся в ЦГИА СПб, а также на макете, выполненном в 1890-х гг. одним из пациентов (ил. 3,4). Прослеживается она и на аэросъёмке, выполненной в 1939 г. (ил. 28)

Представление об архитектурном решении фасадов даёт гравюра 1834 г. и фотографии 1890-х - 1930-х гг. (ил. 7, 15-23).

С середины 1860-х годов финансирование больницы со стороны Ведомства императрицы Марии сильно сократилось. К началу 1880-х годов долги больницы составляли около половины годового бюджета.

Период царствования императора Александра II был отмечен для больницы постепенным упадком, дошедшим к началу 1880-х годов до глубокого кризиса. Летом 1882 года, по назначению Главноуправляющего канцелярией Ведомства была проведена ревизия больницы, выявившая крайне неблагополучное положение учреждения: «Недостатки как во внешнем, так и административном устройстве больницы <…> требовали немедленного устранения: некоторые из больничных зданий пришли в полное разрушение, гигиенические условия, в которых находились больные, были в высшей степени неблагоприятны…». В отчётах за 1909 и 1910 г. отмечалось, что лечебница «к 1883 году дошла до ужасного существования с проваливающимися полами в отделениях для больных, со стенами, не видавшими ремонта, и больных и служащих, одетых в лохмотья»

Начало царствования Александра III стало переломным этапом в истории медучреждения. В 1887 году вновь приступила к работе комиссия по преобразованию больницы. С разрешения управляющего больницей В. К. Пфеля была опубликована записка о положении больницы, содержащая описание внешнего облика и планировки корпусов.

Больные размещались в двух зданиях. Женщины располагались в т. н. «главном здании», одноэтажном в средней своей части и двухэтажном в боковых крыльях, построенных под прямым углом к бывшему дворцовому зданию и загибающихся внутрь также под прямым углом, образуя почти замкнутый прямоугольник (в настоящее время именно это здание занимает ДК «Кировец»). Мужчины размещались в т. н. «мужском флигеле», трехэтажном, имеющем вид короткой и широкой буквы «П». Оба здания соединялись между собой крытым двухэтажным коридором. Главное здание имело низкие сводчатые жилые подвалы. В этом подвальном этаже к 1887 году находились: кухня, пекарня и квасоварня для больных, две артельные кухни для прислуги, несколько кладовых и более 30 помещений с квартирами и углами для семейных служителей. Соответствующая описанию планировка зафиксирована на поэтажных планах, хранящихся в ЦГИА СПб [9] (ил. 9-12).

При этом в подвале проживало до 130 человек взрослых и 90 детей, а в некоторых помещениях приходилось менее 1 куб. сажени воздуха на человека. Инженерное обеспечение устарело: отопление было печным, освещение – керосиновым, вентиляция осуществлялась только естественным путём.

---

[8] Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 129; Лебедев П. С. Больница всех скорбящих: исторический очерк. 1858. С. 14-18.

[9] ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173.

План по переустройству больницы Всех Скорбящих, разработанный комиссией, предусматривал следующие основные мероприятия: 1) установку достаточного числа ванн; 2) устройство искусственной вентиляции с заменой системы отопления; 3) перевод из подвального этажа главного корпуса в отдельные помещения пекарни, квасоварни, а также проживавшей там прислуги обоего пола числом до 200 человек; 4) устройство помещений для пансионеров за повышенную плату. Для осуществления этих мер был разработан перечень строительных работ на сумму в 150 тыс. руб. Опекунский совет, рассмотрев эти предложения, постановил в июле 1889 года произвести эти расходы из запасного капитала больницы.

К 1893 году, благодаря усилиям директора А. Е. Черемшанского и почетного опекуна В. К. Пфеля, больница Всех Скорбящих вышла из того глубокого кризиса, в котором она находилась к началу 1880-х годов.

8 июля 1897 года больницу посетила сама вдовствующая императрица Мария Федоровна в сопровождении великого князя Михаила Николаевича, чтобы присутствовать на освящении нового каменного больничного здания, рассчитанного на 60 – 70 больных. Здание получило название Николаевского павильона и было украшено надписью «В память милосердия Императора Николая I, основателя больницы Всех Скорбящих»[10]

К 1930-м гг. главное здание больницы находилось в неудовлетворительном стостоянии: на фото этого периода видны шелушение окрасочного слоя, утраты и фрагментарный ремонт штукатурной отделки, потемнение (вероятно биопоражение) цоколя, утраты фрагментов зубчатого карниза центральной башни (ил. 23-24).

Психиатрическая больница занимала комплекс до 1941 г. В непосредственной близости от нее во время войны проходила линия фронта, и больница получила серьёзные повреждения[11]. В центральном (исследуемом) корпусе были уничтожены кровля и перекрытия, произошёл обвал части стены со стороны западного флигеля (ил. 25-27).

В 1951 г был разработан проект реконструкции комплекса, тогда же по заданию ГИОП были произведены историко-архитектурные исследования зданий[12].

Под штукатурной отделкой были обнаружены следы барочных деталей, срубленных в 1780-х гг., что позволило историку архитектуры Ю.М. Денисову атрибутировать это здание как произведение Ф.-Б. Растрелли, а затем связать с ним обнаруженные им чертежи.

Обсуждался вопрос реставрации этого памятника, но было принято решение реконструировать его под дом культуры, дополнив комплекс новыми жилыми домами для рабочих Кировского завода. Под руководством Л. Л. Шретера, при участии архитекторов Ю.А. Визенталь, Л.М. Гольдвассера, В.И. Заусской и других был создан и в 1950-1964 гг. реализован проект Кировского городка[13].

Башня главного здания была снесена, его надстроили до 3 этажей, флигели - до 4 и увенчали бельведерами. Почти без перемен сохранились лишь соединительные галереи с колоннадами, утратившие однако отделку фризов и облицовку цоколя известняком. Во внутреннем дворе сохранилась колоннада центральной части главного корпуса. За пределами «каре» главного корпуса уцелел старый круглый пруд и часть центральной аллеи.

---

[10] Данько М. Г. Малоизвестные страницы истории больницы Всех скорбящих. СПб., 2001.
[11] Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследие. 1954. №4. С. 148.
[12] Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследие. 1954. №4. С. 148.
[13] Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001. С. 130-131.

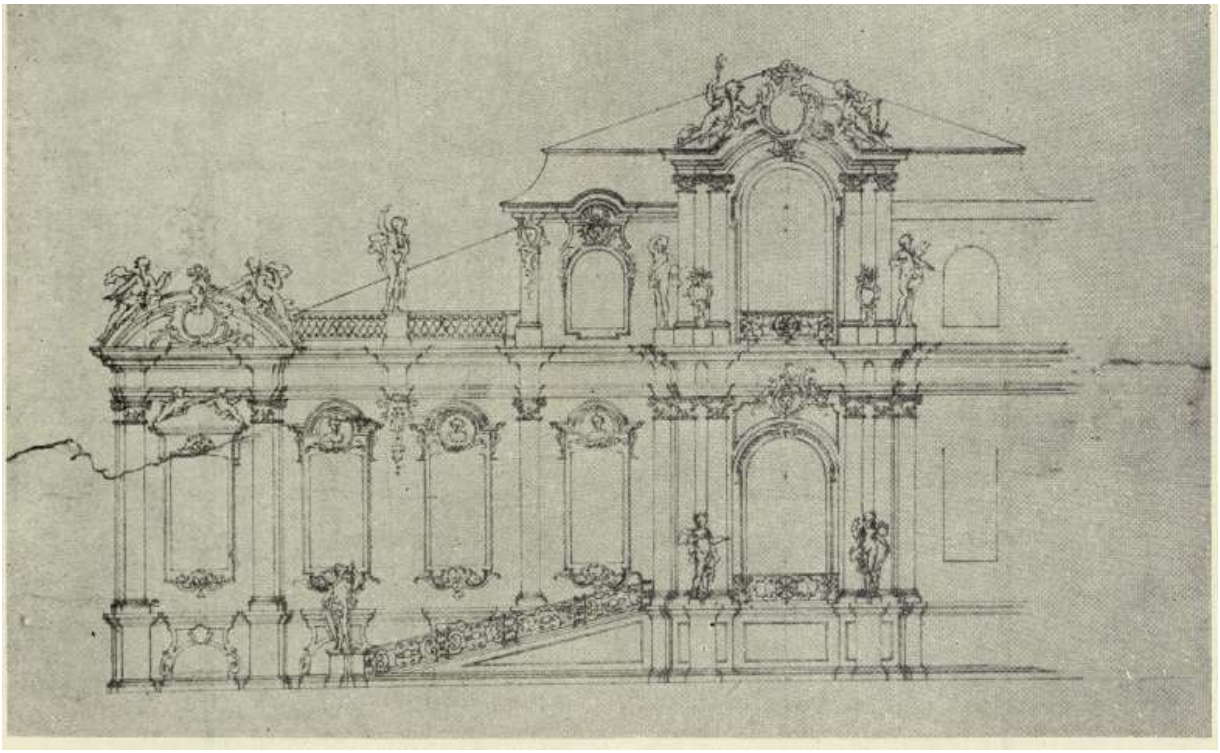
Перечень источников

1) ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44507 ф
2) ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44506 ф
3) ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173.
4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8686

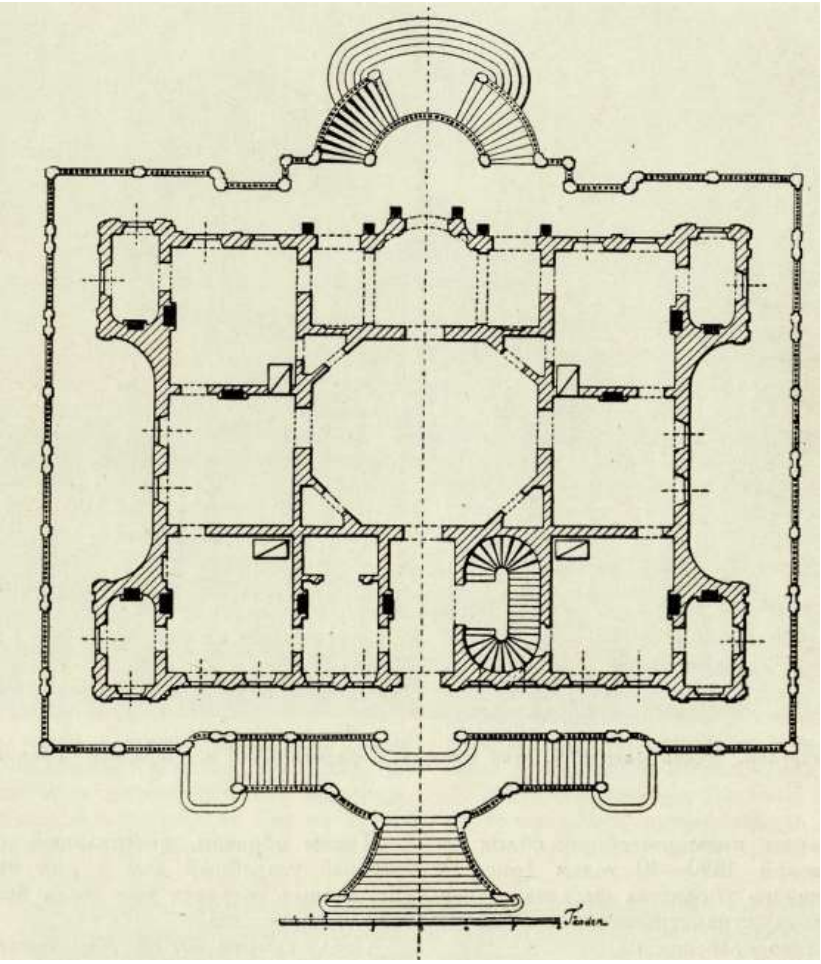
5) Георги И. Г. Описание российско-императорскаго столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб., 1794.
6) Горбатенко С. Б. «Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель», СПб, 2001.
7) Данько М. Г. Малоизвестные страницы истории больницы Всех скорбящих. СПб., 2001.
8) Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследие. 1954. №4. С. 148-154.
9) Лебедев П. С. Больница всех скорбящих: исторический очерк. 1858.

Приложение 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

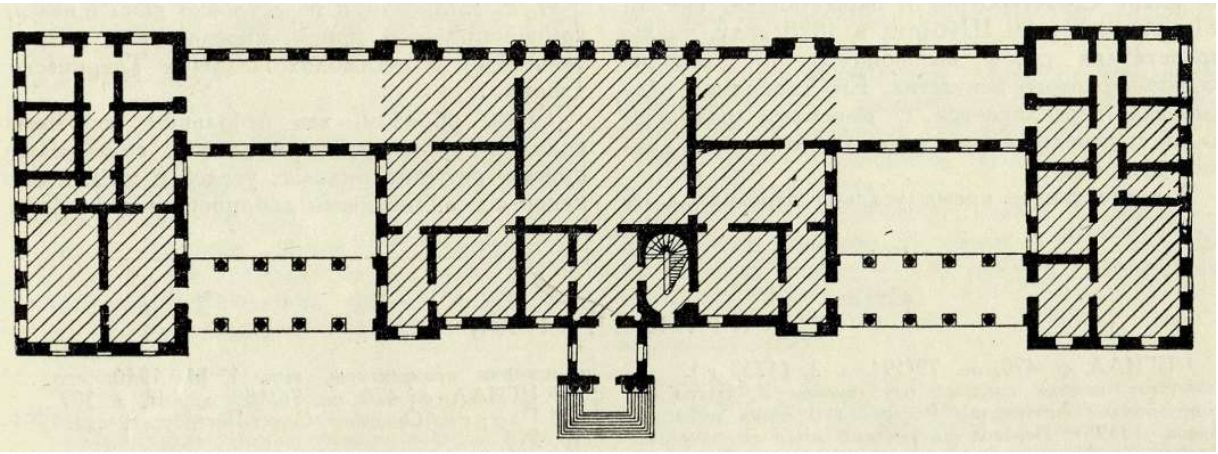
Историческая иконография



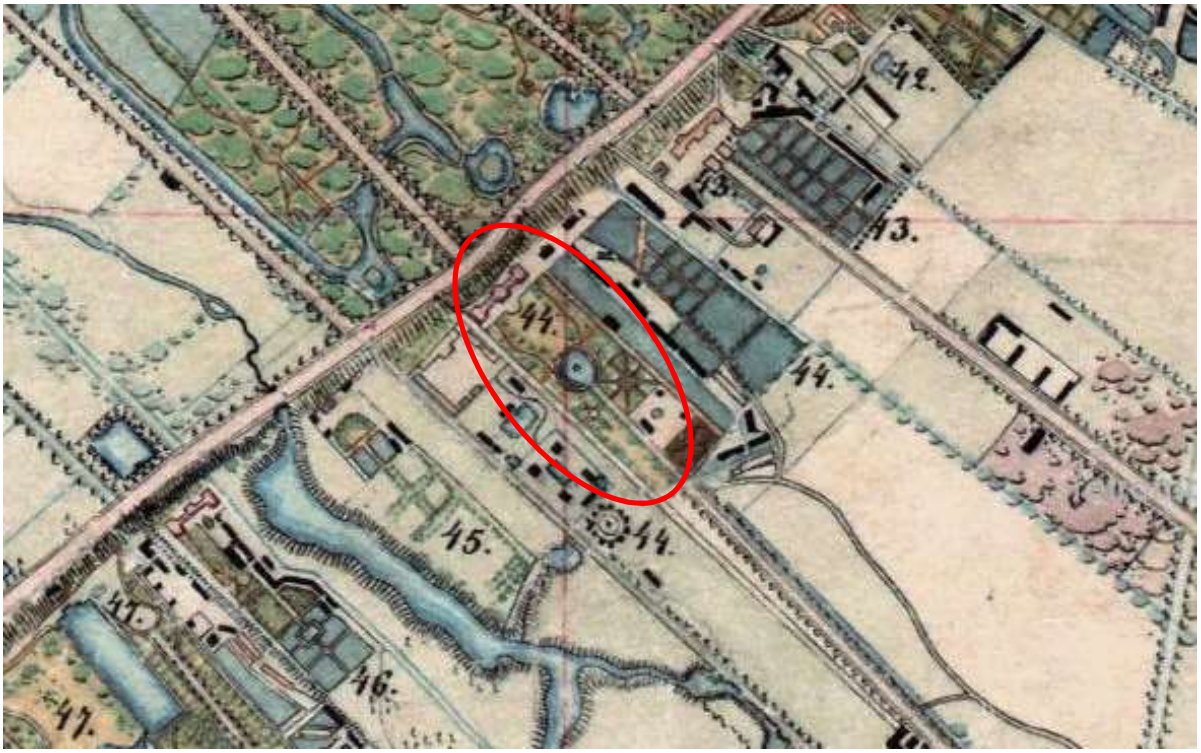
1. Эскиз дачи Сиверса. Б. Ф. Растрелли. Середина XVIII в. Народная библиотека в Варшаве. Приводится по: Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследство. 1953. №4. С. 149.



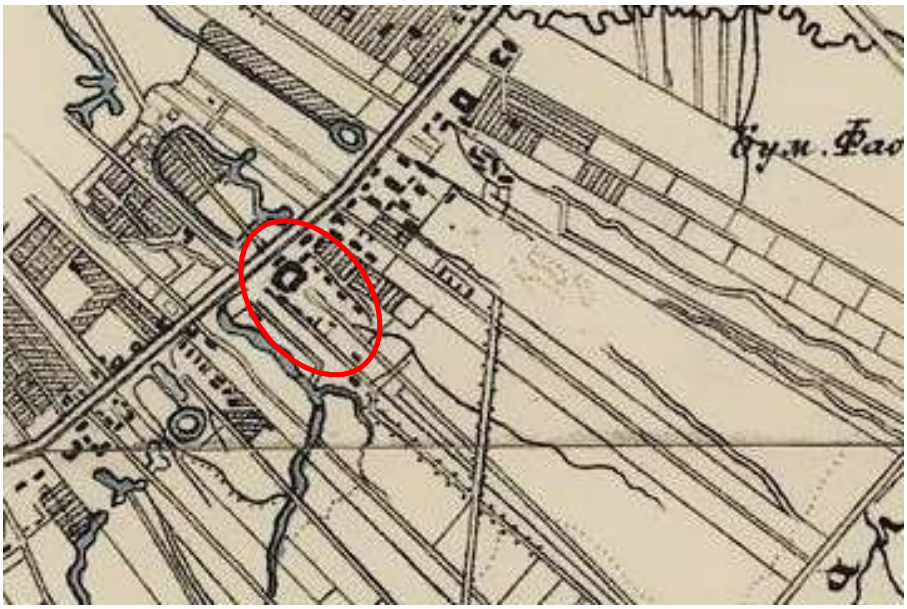
2. В. В. Растрелли. Первый вариант плана дачи Сиверса. Середина XVIII в. Народная библиотека в Варшаве. Приводится по: Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследство. 1953. №4. С. 150.



3. План первого этажа после перестройки в 1780-х гг. Реконструкция. Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследство. 1953. №4. С. 154.



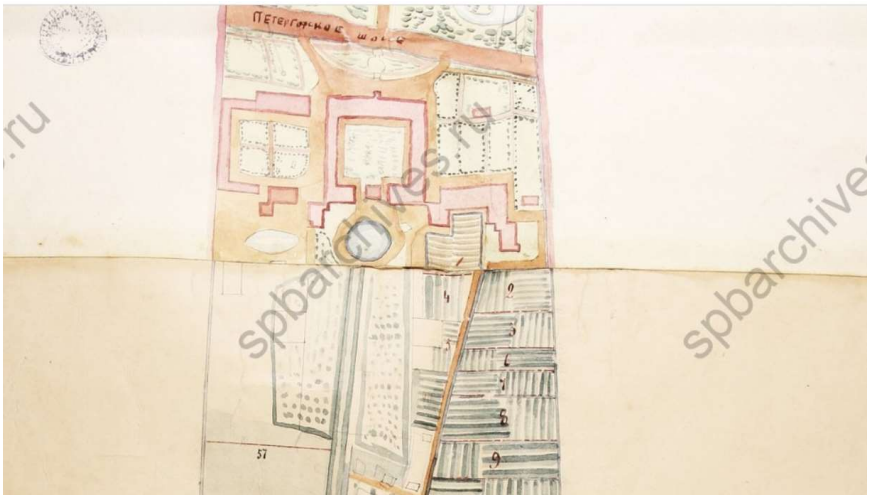
4. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1824. №44 – участки князя Щербатова. Красным показан исследуемый участок.



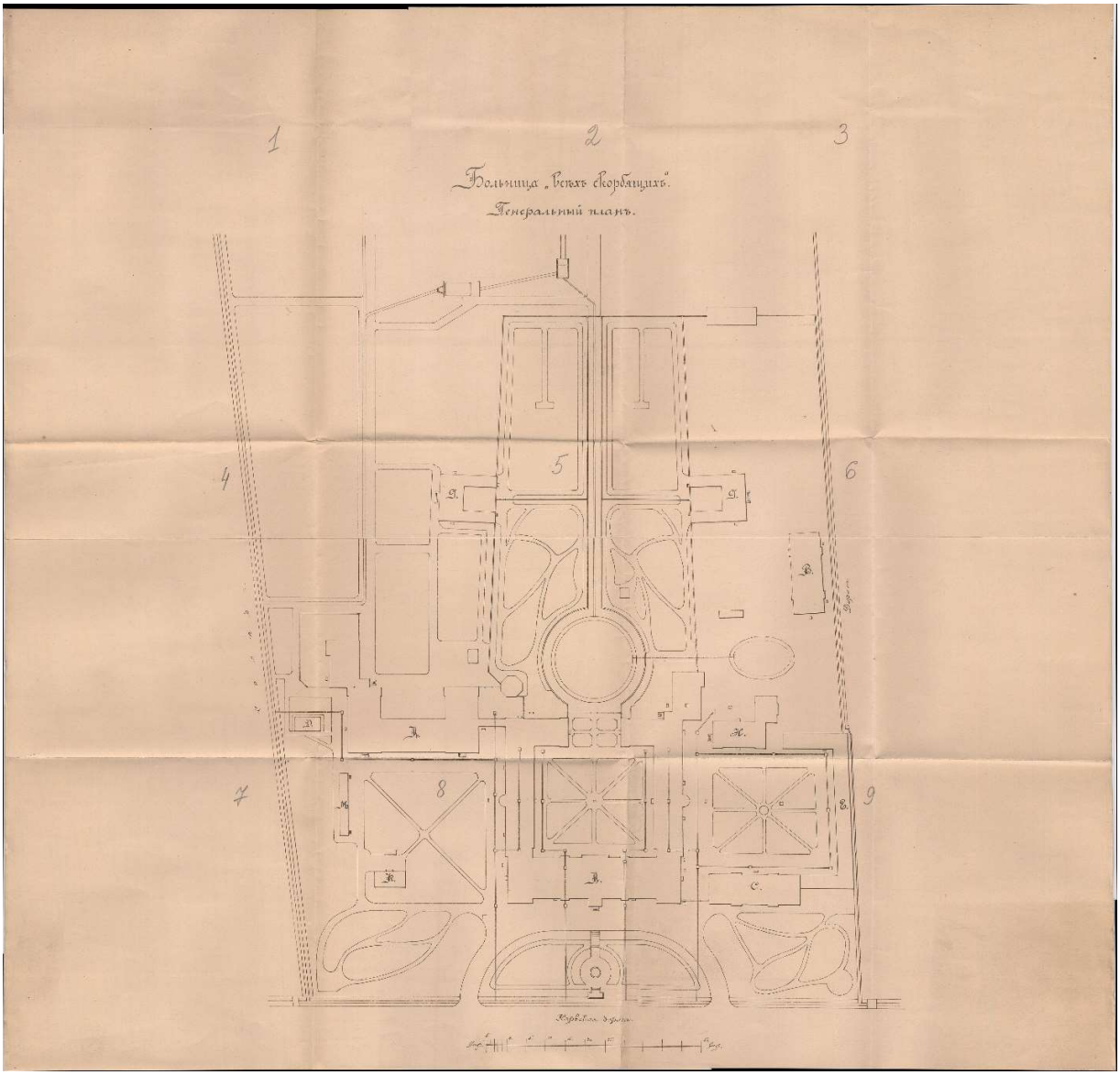
5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.1840 .



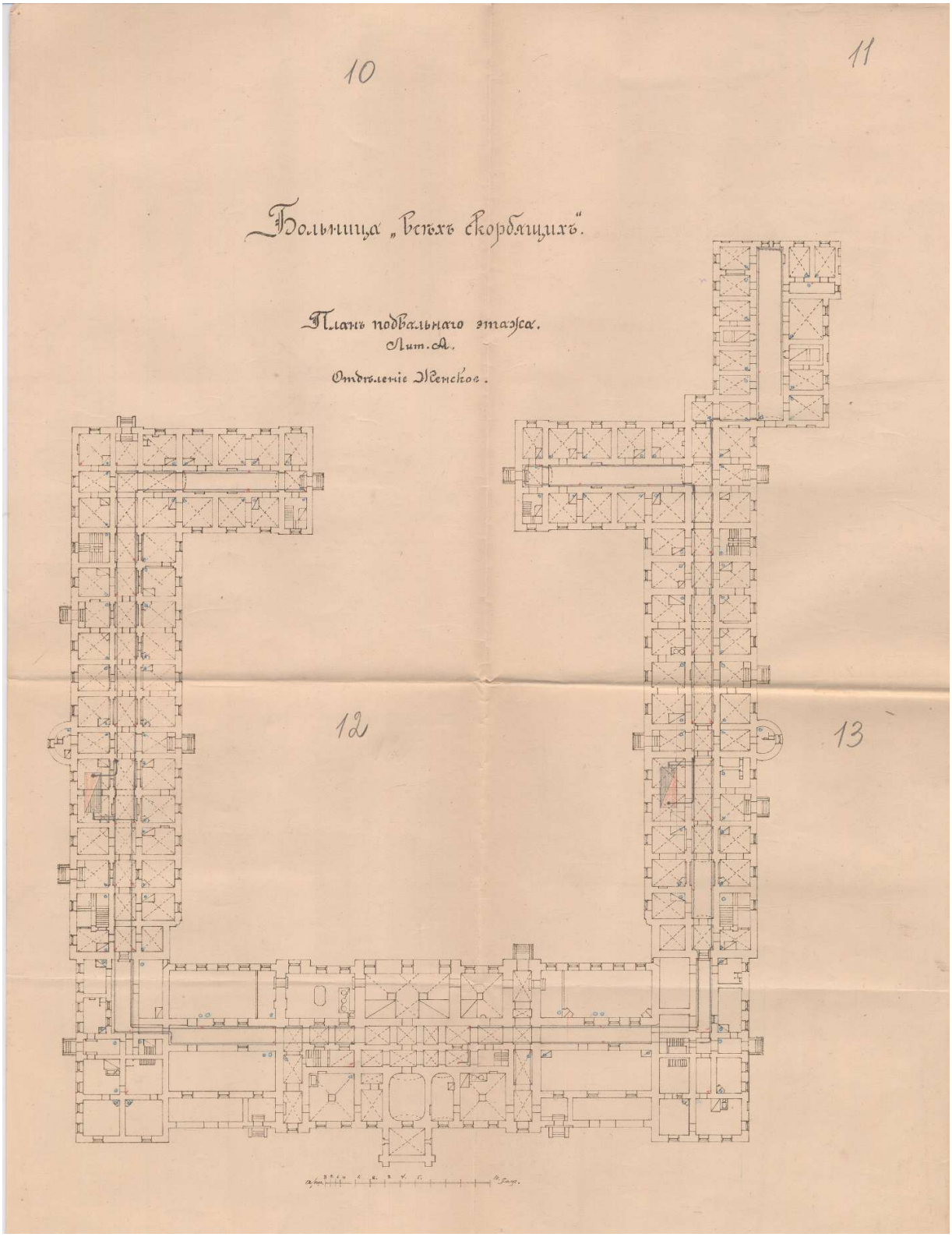
6. Больница "Всех скорбящих" на Петергофской дороге. 1834. Д Гоберт с оригинала Горностаева А. М. НИМ РАХ НИМ РАХ КП-612/1901. Эл. доступ: https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/3226



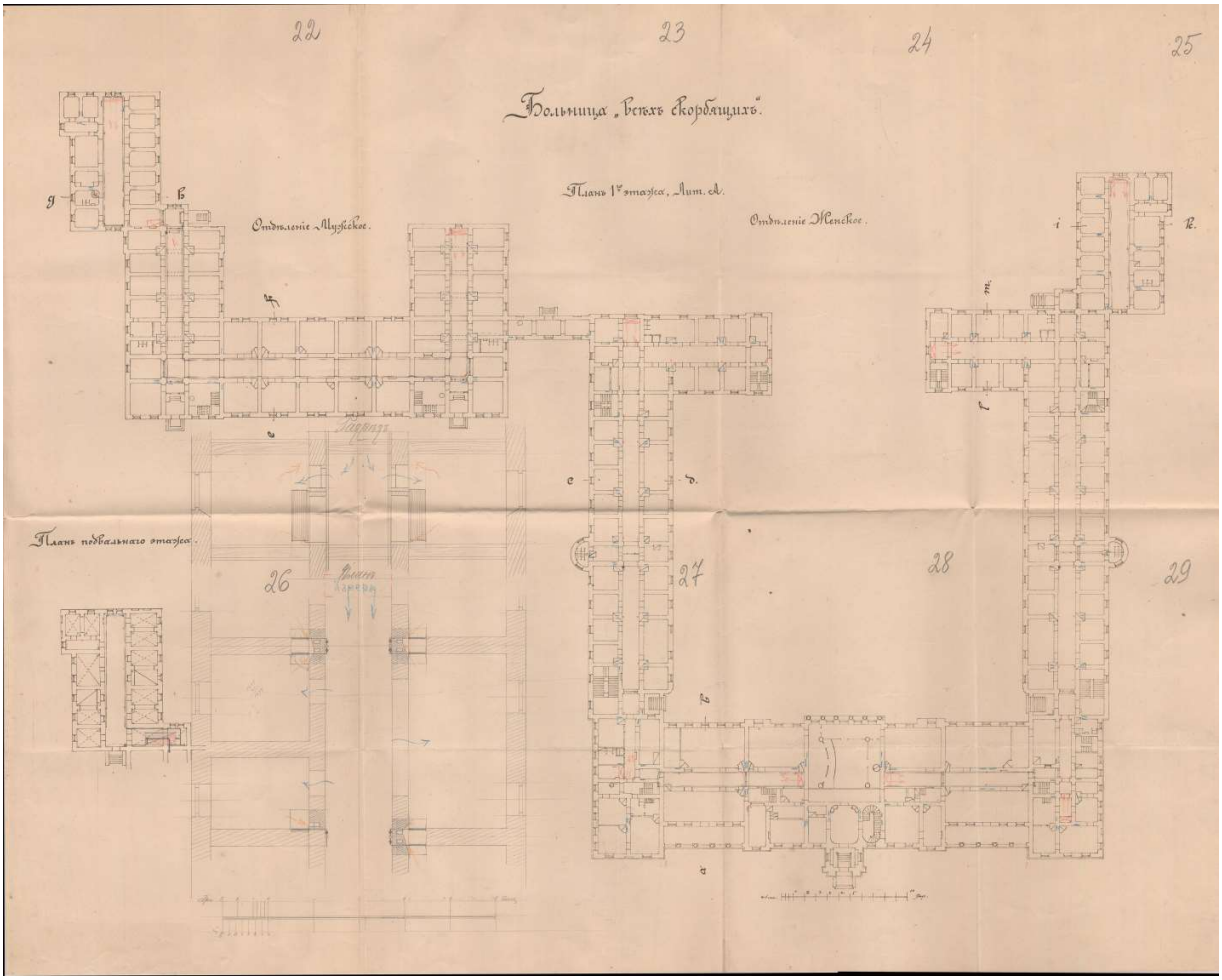
7. Карта больницы "Всех скорбящих" при селе "Автово". Фрагмент. Без даты. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 49. Дело 7.



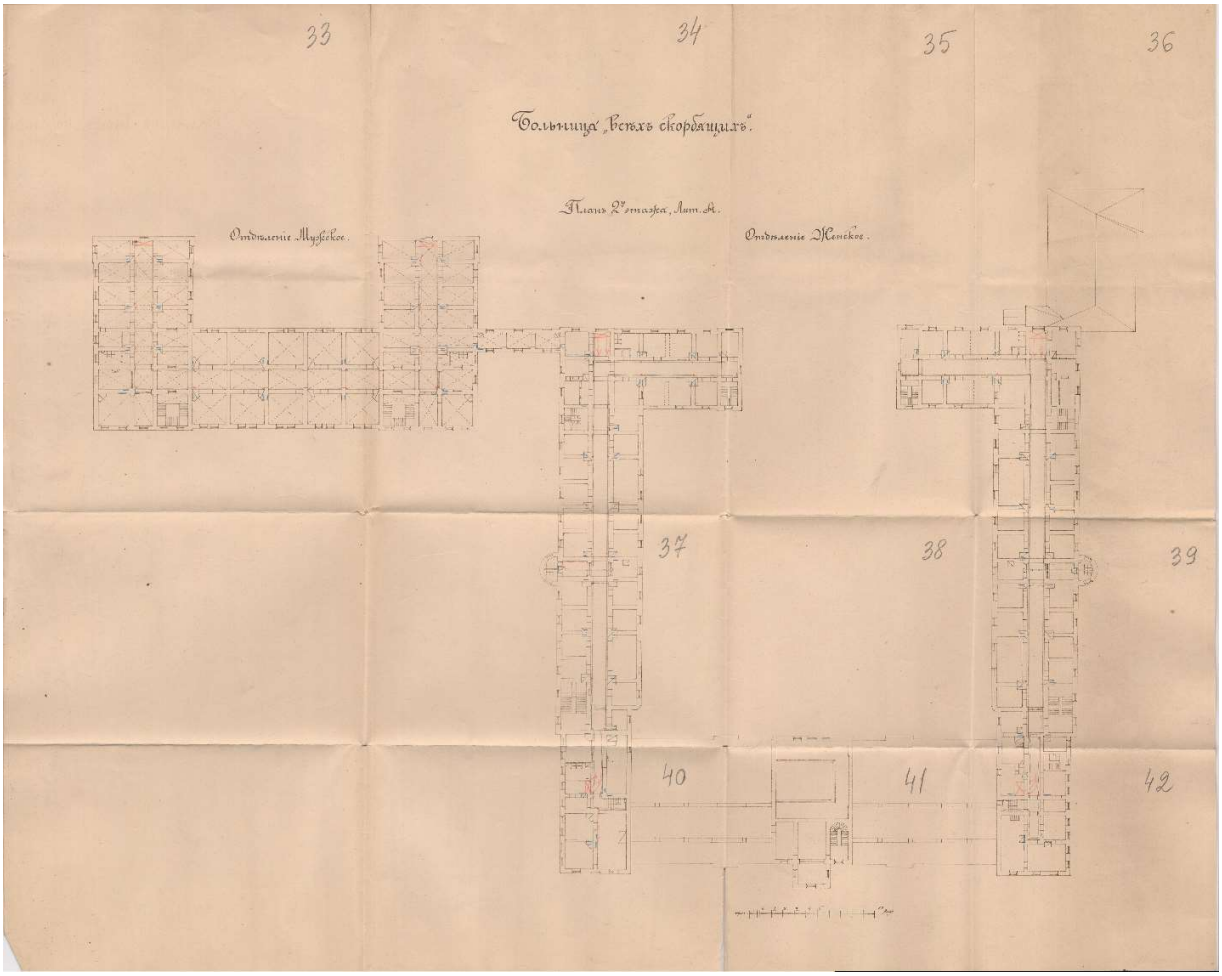
8. Больница всех скорбящих. Генеральный план. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 1-9.



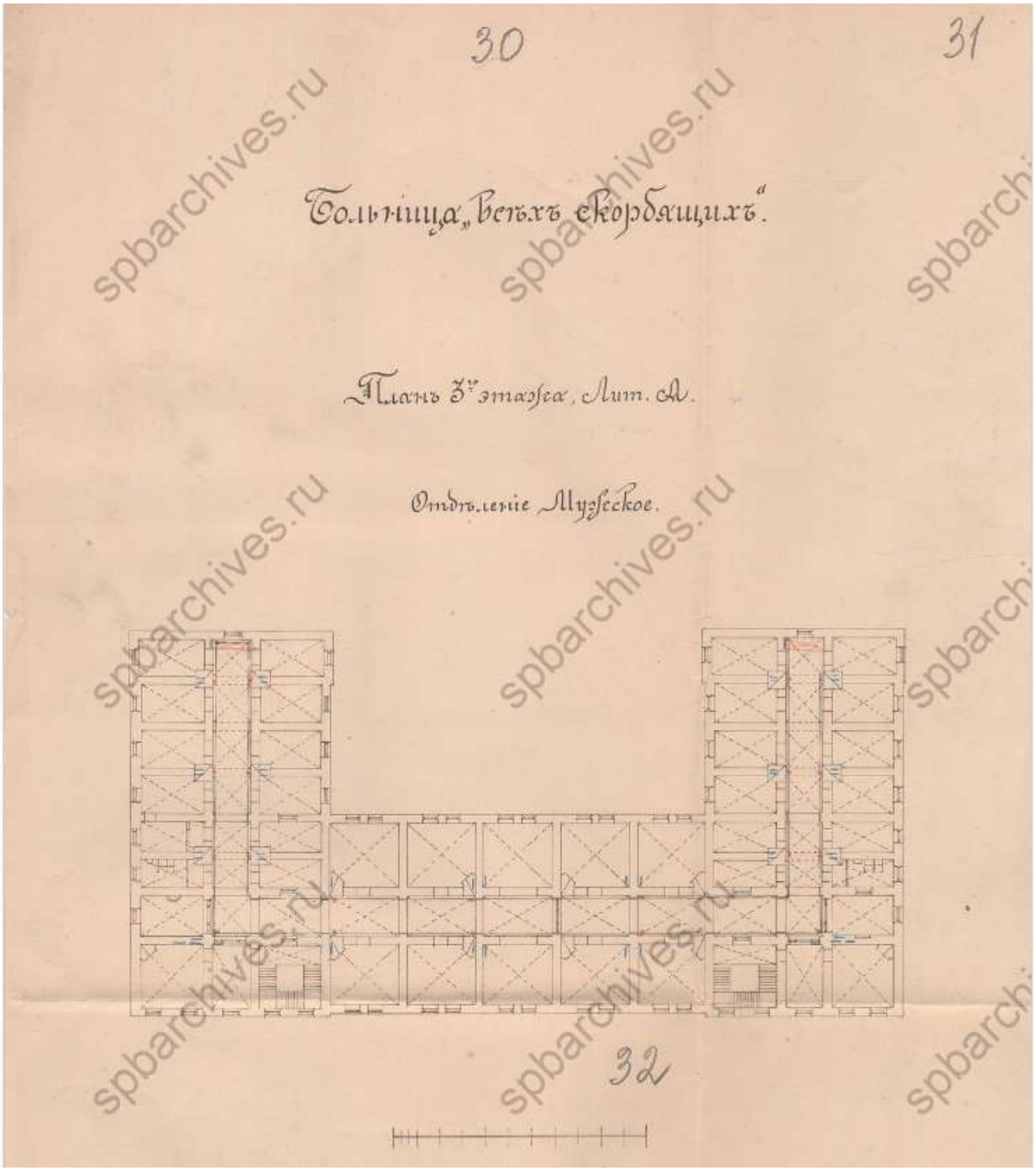
9. Больница всех скорбящих. План подвального этажа. Женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 10-13.



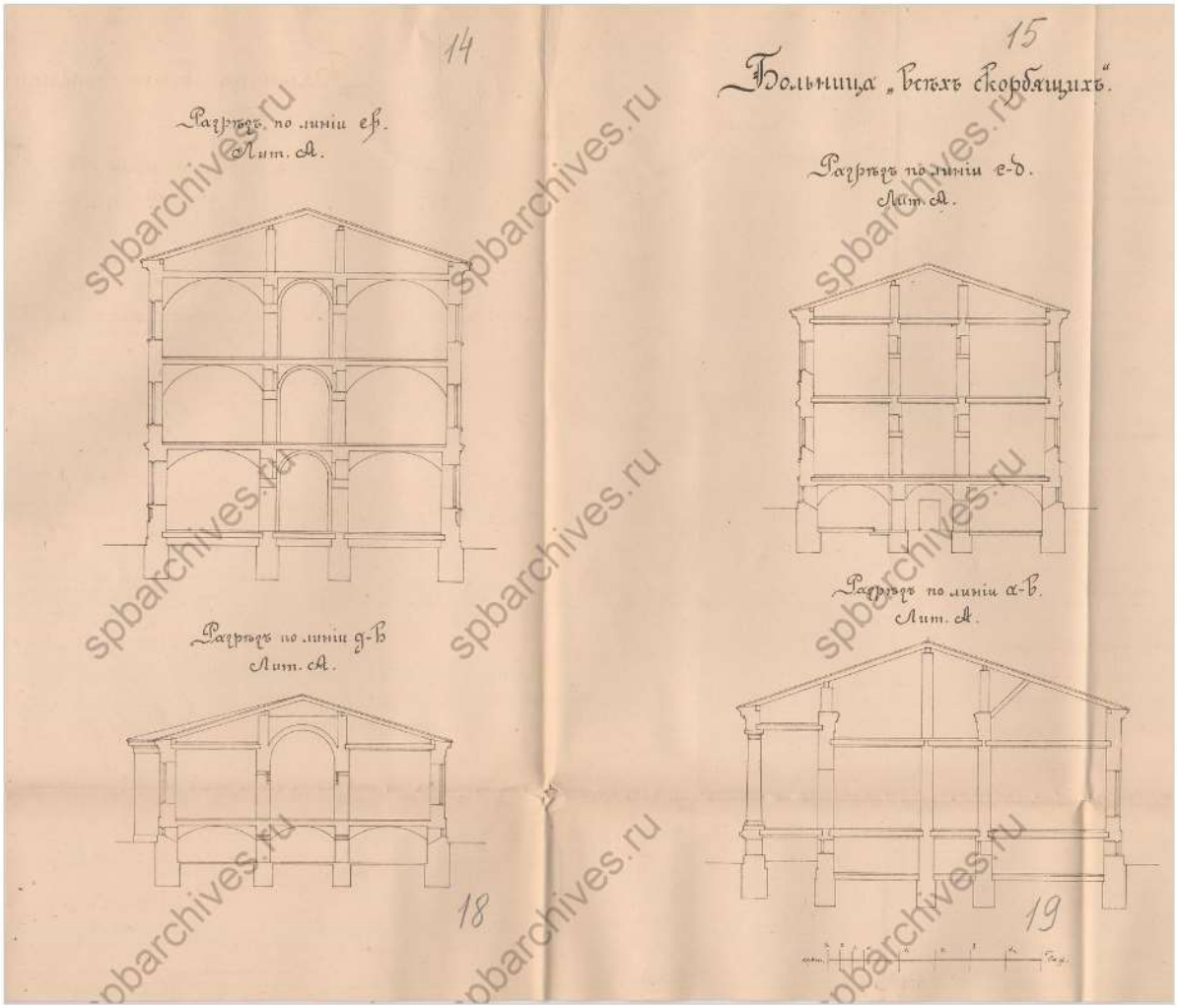
10. Больница всех скорбящих. План 1 этажа. Мужское и женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 22-29.



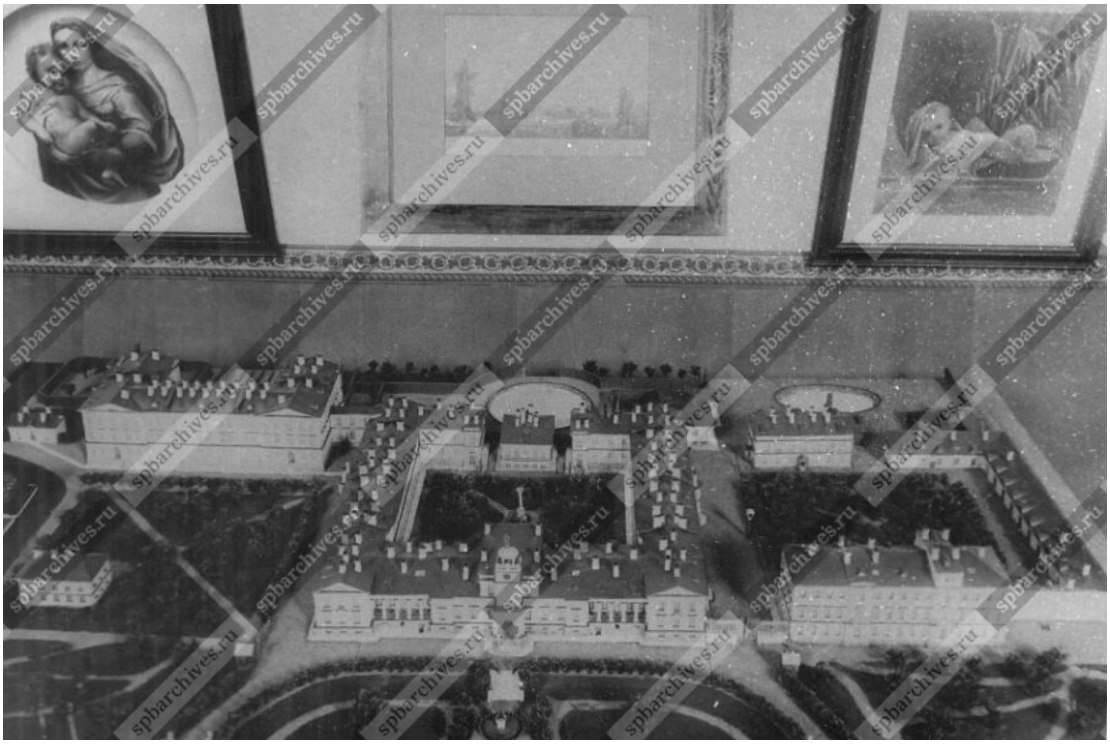
11. Больница всех скорбящих. План 2 этажа. Мужское и женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 33-42.



12. Больница всех скорбящих. План 3 этажа. Мужское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 30-32.



13. Больница всех скорбящих. Разрезы. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 14-19.



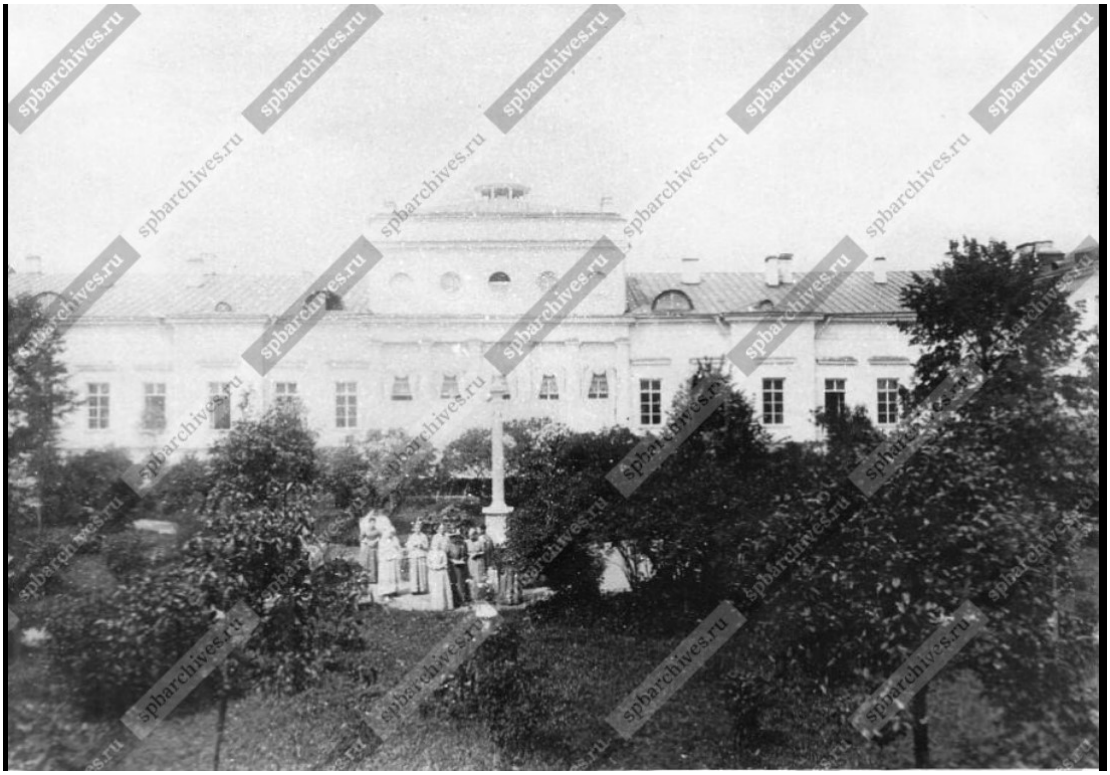
14. Модель усадьбы, выполненная пациентом больницы. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8678



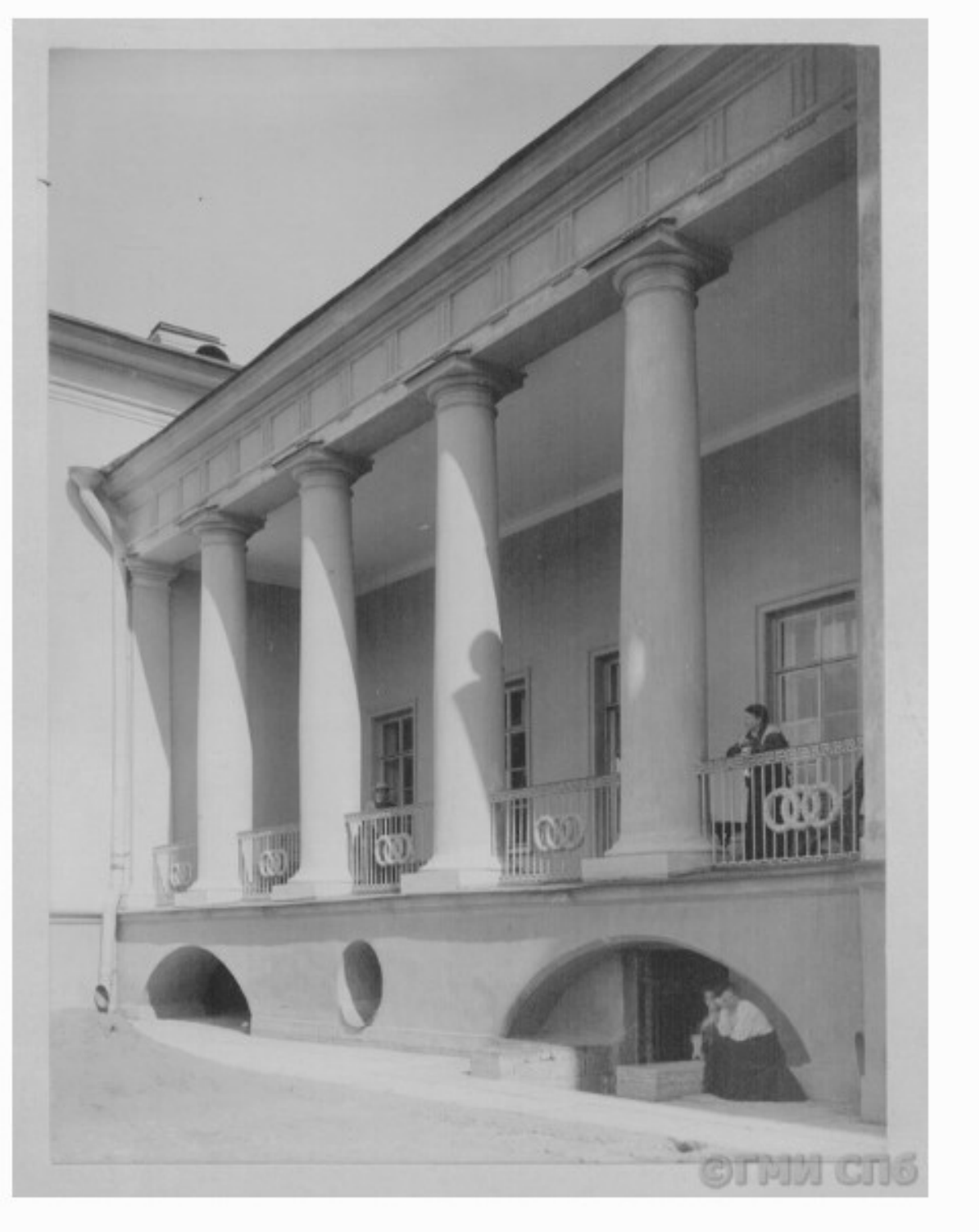
15. Вид фасада главного здания больницы. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-5. Ед.хр.8675.



16. Медицинский персонал у шатра для ночевок слабых больных женских отделений. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8685



17. Группа беспокойных больных в Потемкинском саду. 1890-е. (на заднем плане – дворовый фасад здания, занимаемого ДК Кировец). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8686



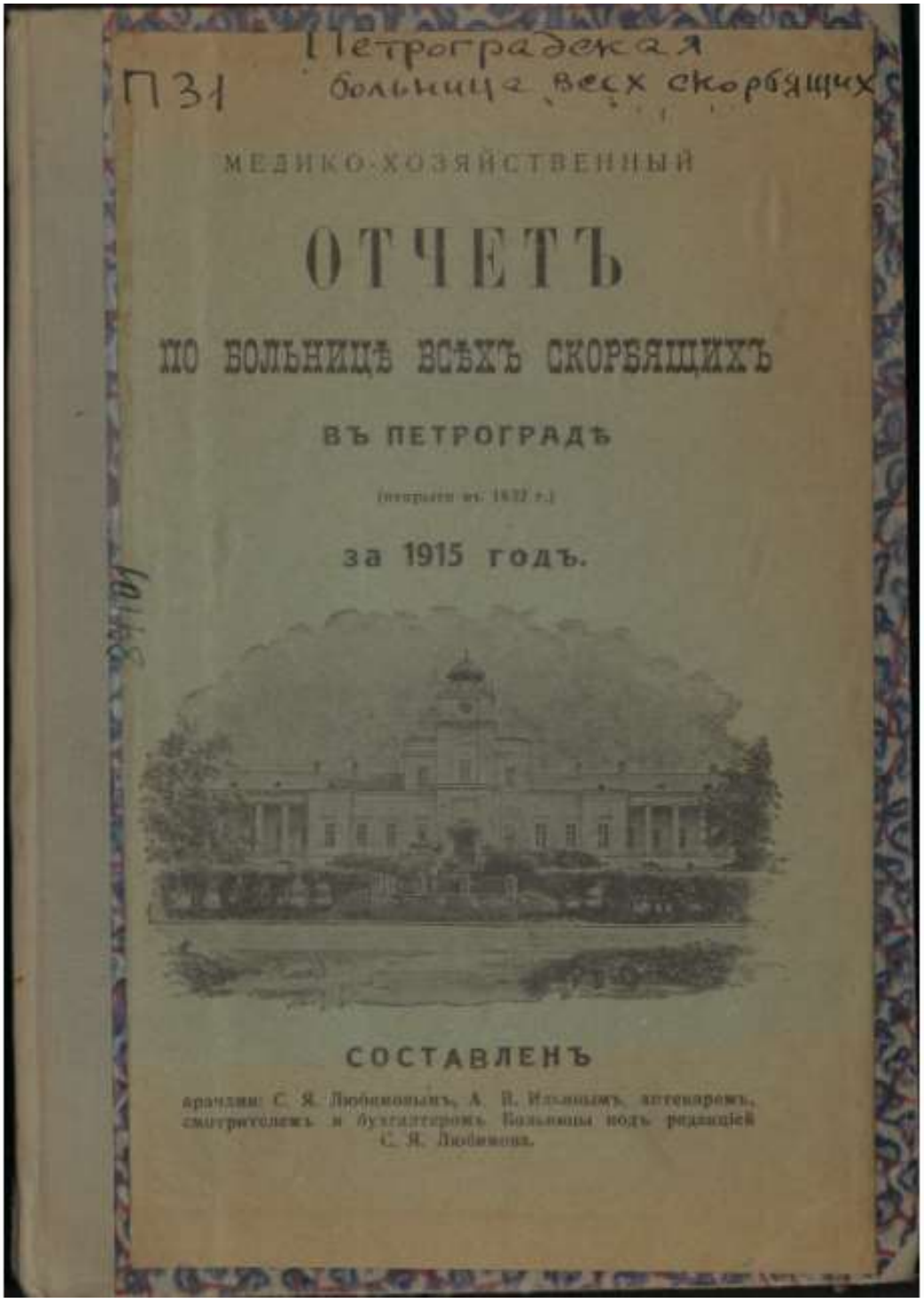
18. Больница "Всех скорбящих" на Петергофском шоссе. Начало XX в. ГМИ СПб Инв.№-II-А-12095 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=46226270



19. Петергофское шоссе. Больница "Всех скорбящих". 1912. Кубеш К. К. ГМИ СПб Инв.№-II-А-2831 ф. Эл.доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746264



20. Петергофское шоссе. Больница "Всех скорбящих". 1912. Кубеш К. К. ГМИ СПб Инв.№-II-А-2833 ф . Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746093



21. *о*бложка книги "Отчет по Больнице Всех Скорбящих в Петрограде за 1915 г." Отдел "Российский музей медицины" ФГБНУ "Национальный научно-исследовательский институт общественного здоровья имени Н.А. Семашко". Инв. № РММ КП 381/37. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29443617



22. Каменная терраса больницы "Всех скорбящих" на Петергофском шоссе. 1930-е. ГМИ СПб Инв.№-II-А-18651 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58940910



23. Здание центральной психиатрической больницы имени Фореля, бывший дворец князя Потемкина. Лицевой фасад. 1933. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44506 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57934923



24. Здание центральной психиатрической больницы имени Фореля, бывший дворец князя Потемкина. Восточная колоннада-галерея фасада (по левой стороне дороге на 9-й версте). Сентябрь 1933. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44507 ф



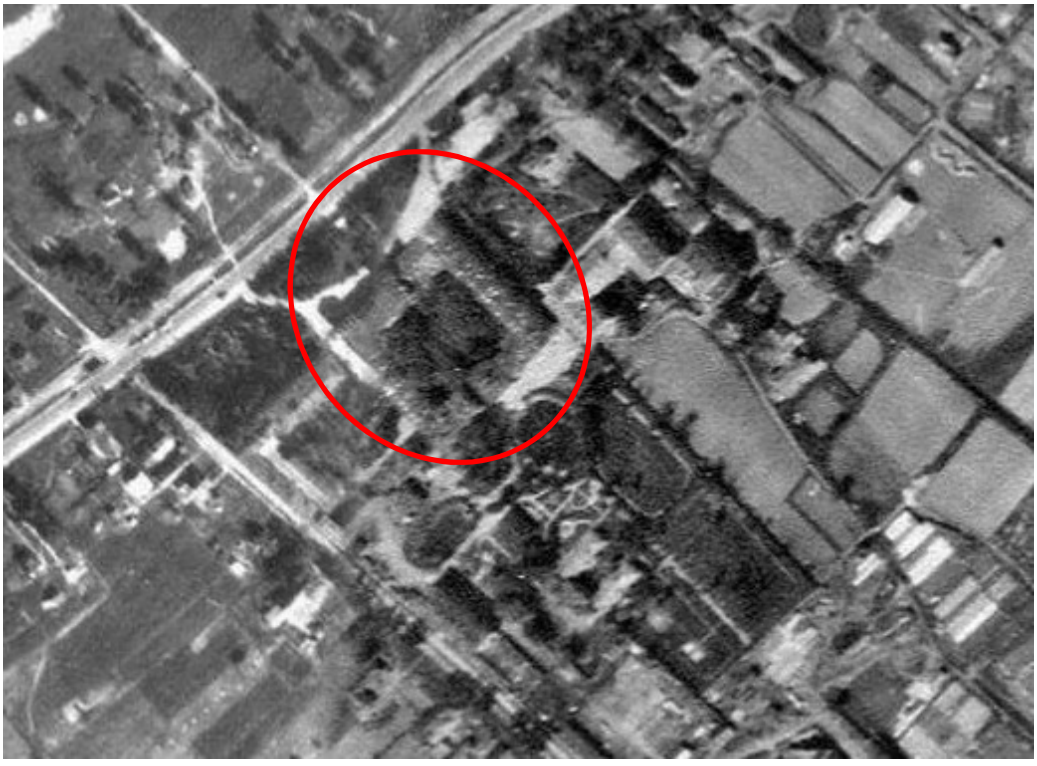
25. Разрушенное здание Первой психиатрической больницы имени Фореля. 1942. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-98. Ед.хр.139277.



26. Руины больницы им. О. А. Фореля. 1942-1943. Н. Хандогин. Интернет-фотоархив URL: https://pastvu.com/p/123473



27. Руины баольницы им. О. А. Фореля. 1942-1943. Н. Хандогин. Интернет-фотоархив .URL: https://pastvu.com/p/1234732



28. Аэросъёмка 1939.



29.Вид на жилгородок Кировского завода (проспект Стачек, дом №158. 1957. Федотов П. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-96. Ед.хр.137161 В).



30. Вид на жилой городок Кировского завода, проспект Стачек дом №158. 1958. Федотов П. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-25. Ед.хр.34963



31. Дворец культуры «Кировец» 1967. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37484128



32. Вид с вертолета на здание Дома культуры "Кировец" Производственного Объединения "Кировский завод" (проспект Стачек дом №158). Самойлов В.П. 1980-1986. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-105. Ед.хр.146371

Перечень материалов исторической иконографии

1. Эскиз дачи Сиверса. Б. Ф. Растрелли. Середина XVIII в. Народная библиотека в Варшаве. Приводится по: Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследтсво. 1953. №4. С. 149.

2. В. В. Растрелли. Первый вариант плана дачи Сиверса. Середина XVIII в. Народная библиотека в Варшаве. Приводится по: Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследтсво. 1953. №4. С. 150.

3. План первого этажа после перестройки в 1780-х гг. Реконструкция. Денисов Ю. Усадьба XVIII века на Петергофской дороге// Архитектурное наследство. 1953. №4. С. 154.

4. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1824. №44 – участки князя Щербатова. Красным показан исследуемый участок.

5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.1840 .

7. Больница "Всех скорбящих" на Петергофской дороге. 1834. Д Гоберт с оригинала Горностаева А. М. НИМ РАХ НИМ РАХ КП-612/1901. Эл. доступ: https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/3226

6. Карта больницы "Всех скорбящих" при селе "Автово". Фрагмент. Без даты. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 49. Дело 7.

8. Больница всех скорбящих. Генеральный план. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 1-9.

9. Больница всех скорбящих. План подвального этажа. Женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 10-13.

10. Больница всех скорбящих. План 1 этажа. Мужское и женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 22-29.

11. Больница всех скорбящих. План 2 этажа. Мужское и женское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 33-42.

12. Больница всех скорбящих. План 3 этажа. Мужское отделение. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 30-32.

13. Больница всех скорбящих. Разрезы. После 1887. ЦГИА СПб. Фонд 1357. Опись 10. Дело 173. Листы 14-19.

14. Модель усадьбы, выполненная пациентом больницы. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8678

15. Вид фасада главного здания больницы. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1А-5. Ед.хр.8675.

16. Медицинский персонал у шатра для ночевок слабых больных женских отделений. 1890-е. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8685

17. Группа беспокойных больных в Потемкинском саду. 1890-е. (на заднем плане – дворовый фасад здания, занимаемого ДК Кировец). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8686

18. Больница "Всех скорбящих" на Петергофском шоссе. Начало XX в. ГМИ СПб Инв.№-II-А-12095 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=46226270

19. Петергофское шоссе. Больница "Всех скорбящих". 1912. Кубеш К. К. ГМИ СПб Инв.№-II-А-2831 ф. Эл.доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746264

20. Петергофское шоссе. Больница "Всех скорбящих". 1912. Кубеш К. К. ГМИ СПб Инв.№-II-А-2833 ф . Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34746093

21. Обложка книги "Отчет по Больнице Всех Скорбящих в Петрограде за 1915 г." Отдел "Российский музей медицины" ФГБНУ "Национальный научно-исследовательский институт общественного здоровья имени Н.А. Семашко". Инв. № РММ КП 381/37. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=29443617

22. Каменная терраса больницы "Всех скорбящих" на Петергофском шоссе. 1930-е. ГМИ СПб Инв.№-II-А-18651 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58940910

23. Здание центральной психиатрической больницы имени Фореля, бывший дворец князя Потемкина. Лицевой фасад. 1933. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44506 ф. Эл. доступ: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57934923

24. Здание центральной психиатрической больницы имени Фореля, бывший дворец князя Потемкина. Восточная колоннада-галерея фасада (по левой стороне дороге на 9-й версте). Сентябрь 1933. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-44507 ф

25. Разрушенное здание Первой психиатрической больницы имени Фореля. 1942. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-98. Ед.хр.139277.

26. Руины больницы им. О. А. Фореля. 1942-1943. Н. Хандогин. Интернет-фотоархив URL: https://pastvu.com/p/123473

27. Руины баольницы им. О. А. Фореля. 1942-1943. Н. Хандогин. Интернет-фотоархив .URL: https://pastvu.com/p/1234732

28. Аэросъёмка 1939.

29.Вид на жилгородок Кировского завода (проспект Стачек, дом №158. 1957. Федотов П. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-96. Ед.хр.137161 В).

30. Вид на жилой городок Кировского завода, проспект Стачек дом №158. 1958. Федотов П. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-25. Ед.хр.34963

31. Дворец культуры «Кировец» 1967. https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=37484128

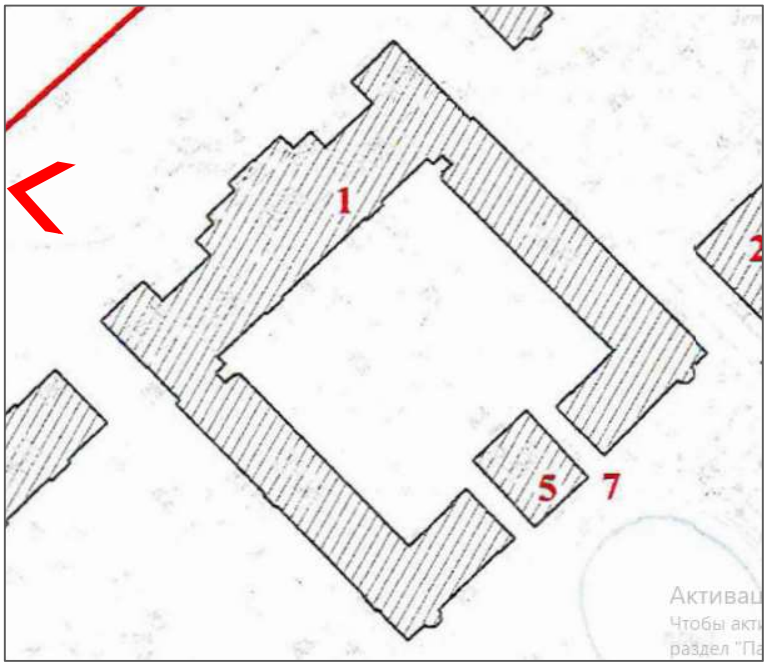
32. Вид с вертолета на здание Дома культуры "Кировец" Производственного Объединения "Кировский завод" (проспект Стачек дом №158). Самойлов В.П. 1980-1986. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-105. Ед.хр.146371

Приложение 3
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
(фото: Д. А. Зайцева, 02.03.2026)

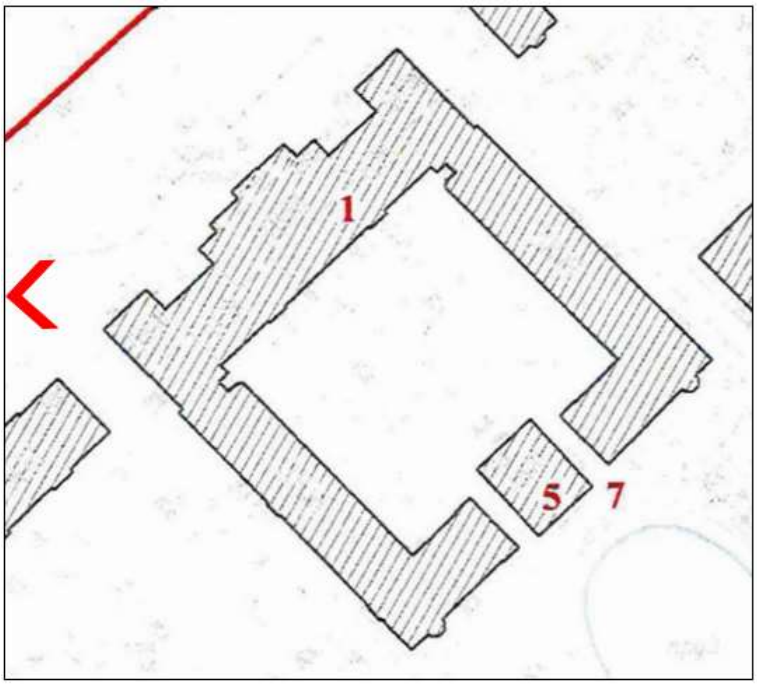


1. Пр. Стачек, 158. Общий вид.



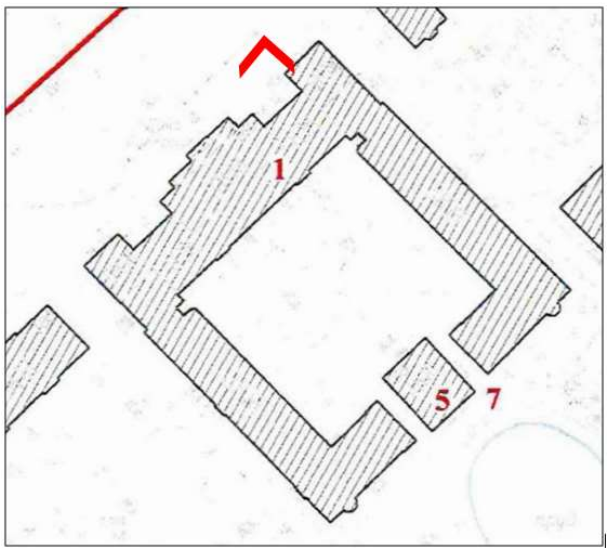


2. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад, вид с запада.



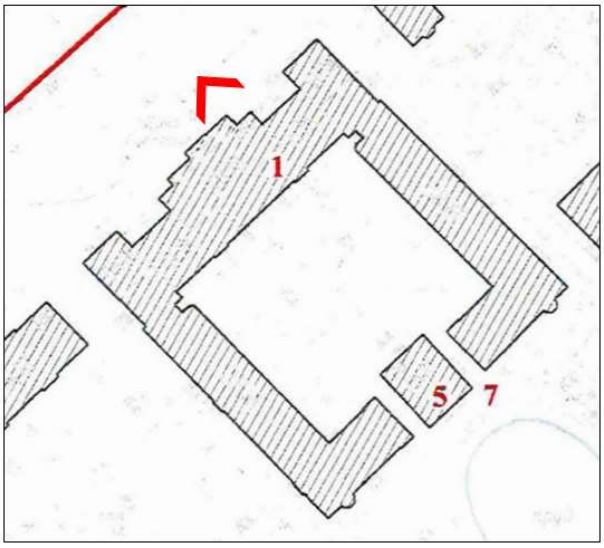


3. Пр. Стачек, 158. Вид на северо-восточный боковой фасад центрального объёма.



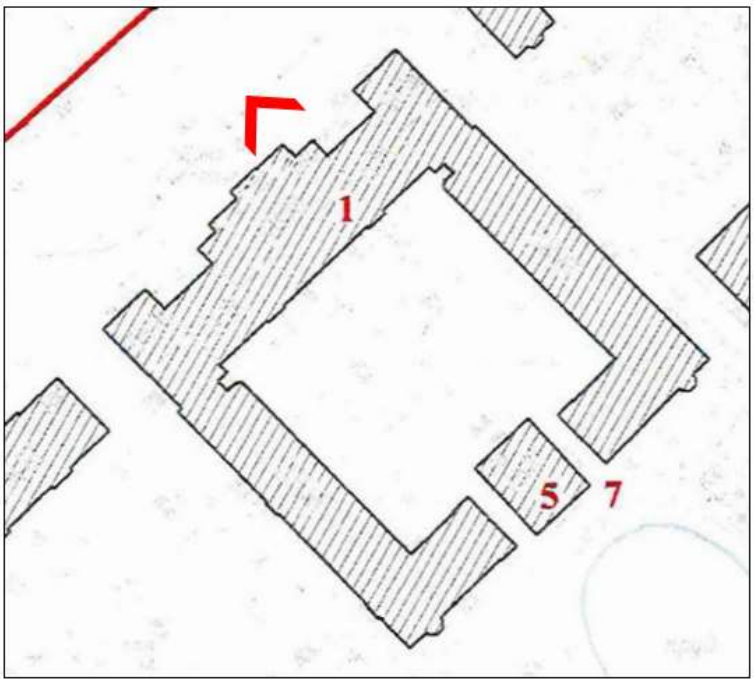


4. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Загрязнение фасада, биопоражения цоколя.



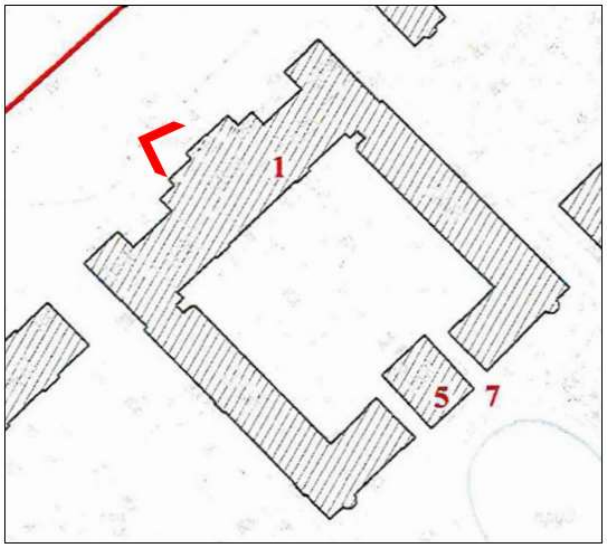


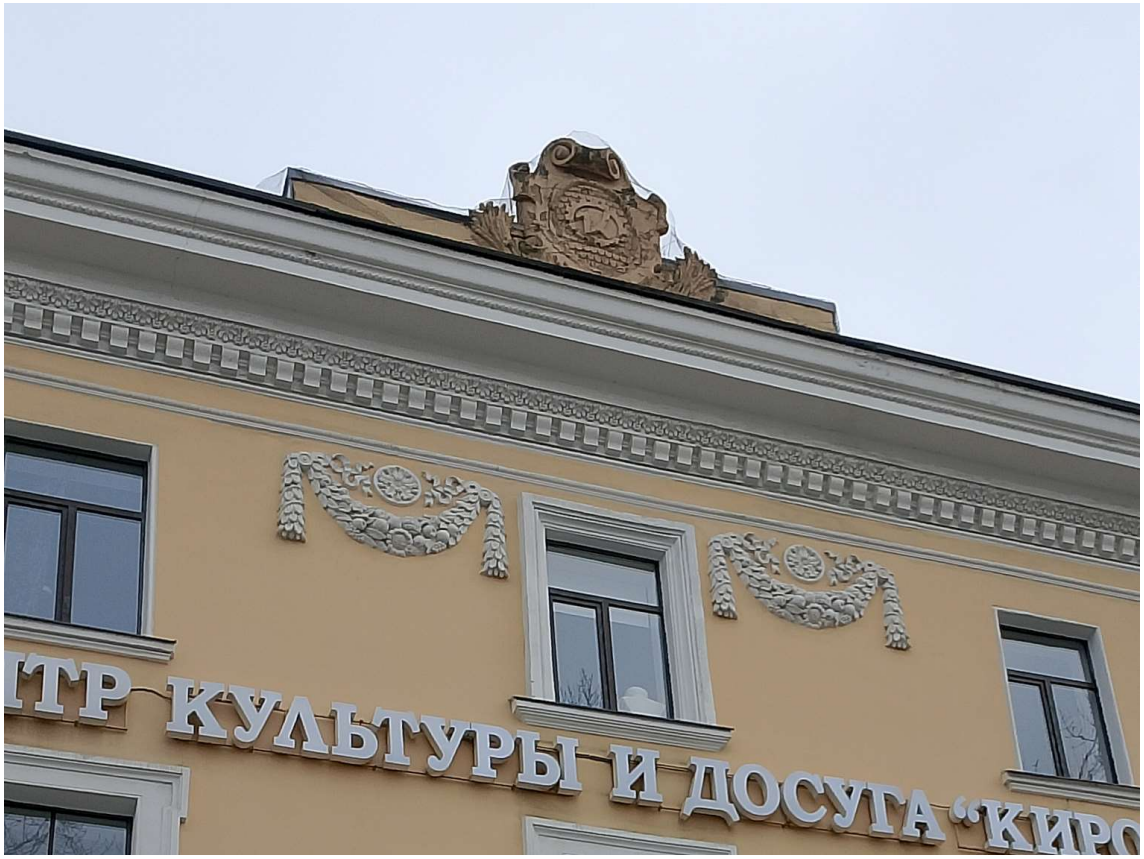
5. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Волосяная трещина под оконным проёмом 1 этажа.



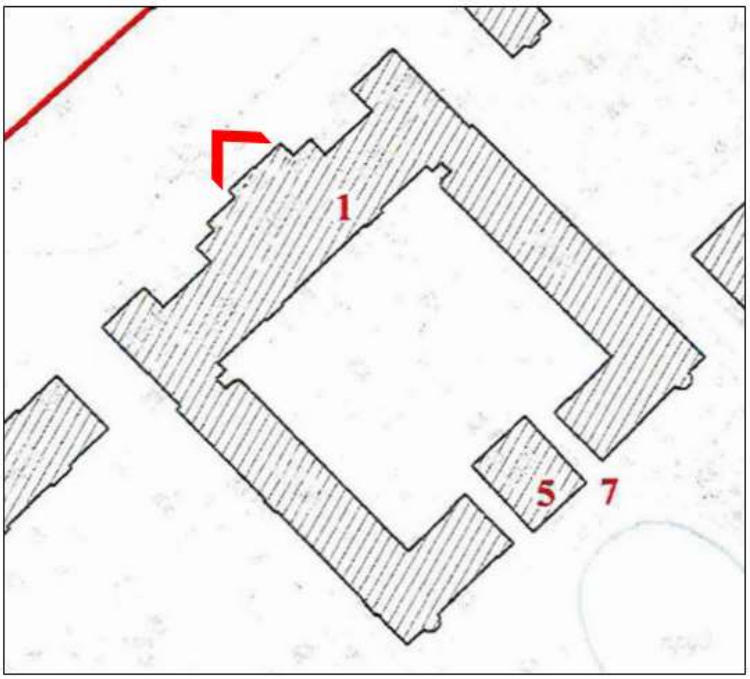


6. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (центральная часть).



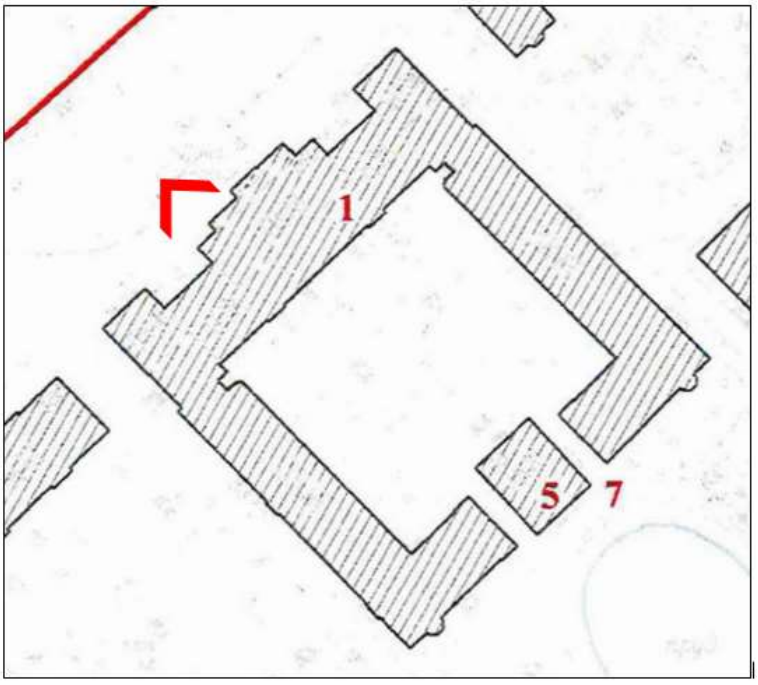


7. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Вид на картуш, венчающий карниз и лепной декор в виде гирлянд в уровне 3 этажа.



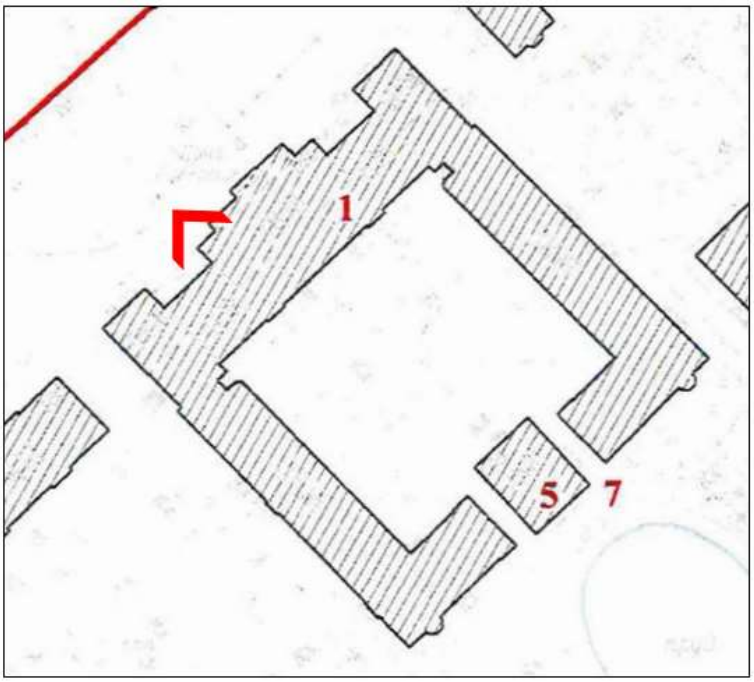


8. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Волосяные трещины между проёмами 1 и 2 этажа, загрязнение фасада.



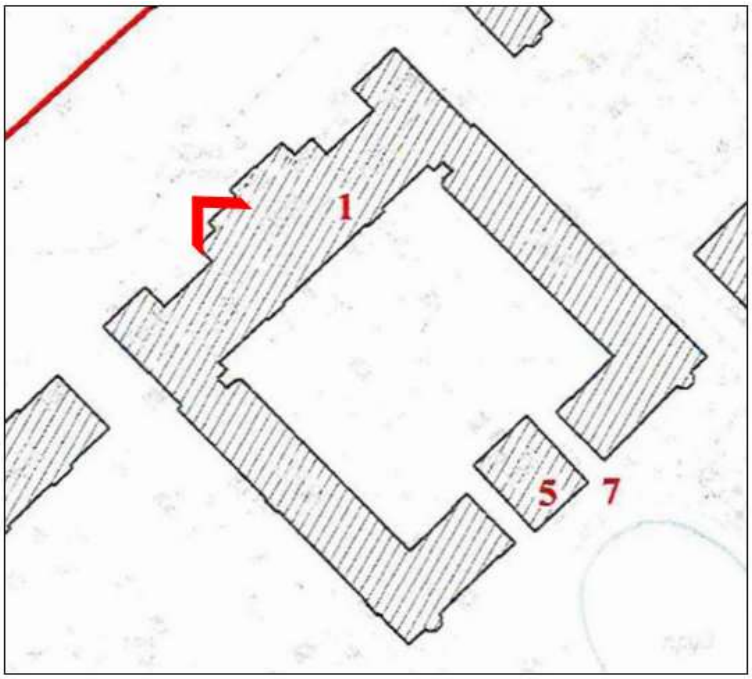


9. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Утраты элементов зубчатого карниза.



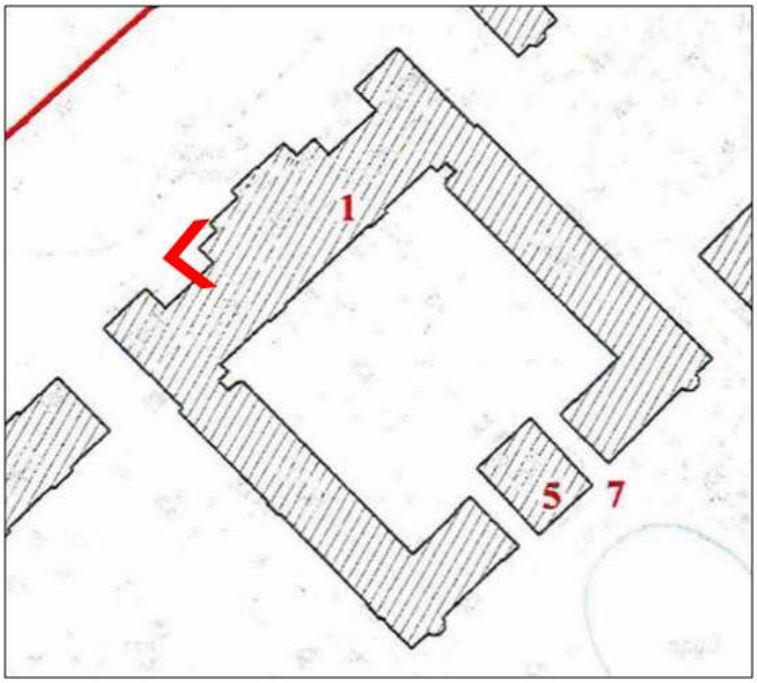


10. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Биопоражение цоколя.



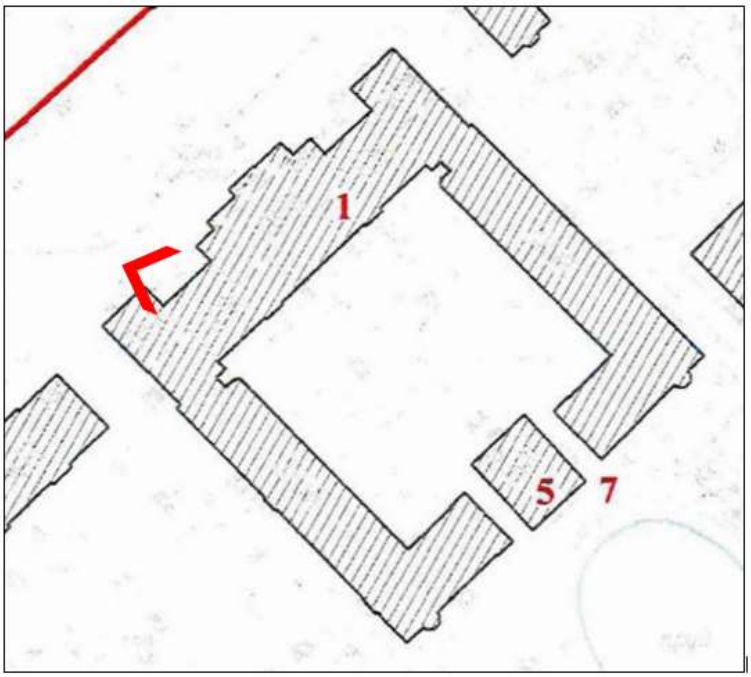


11. Пр. Стачек, 158. Юго-западный боковой фасад центрального объёма. Деструкция штукатурного венчающего карниза.



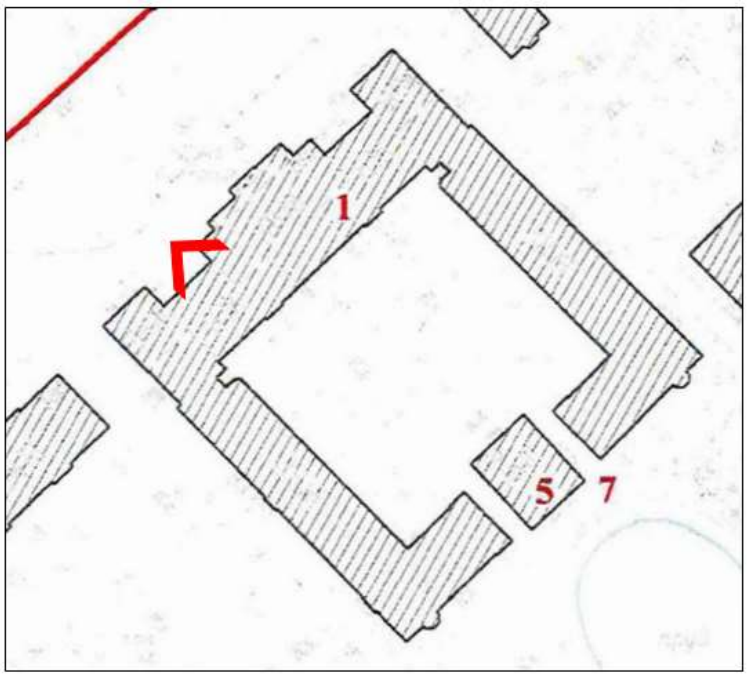


12. Пр. Стачек, 158. Западная лоджия. Биопоражения штукатурной отделки в нижней части фасада, утраты окрасочного слоя на базах колонн.



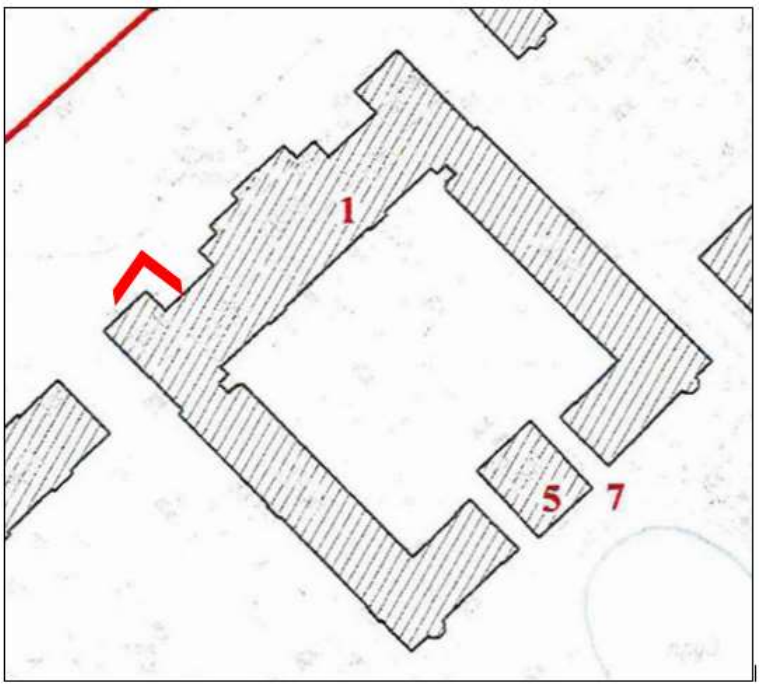


13. Пр. Стачек, 158. Западная лоджия. Утрата и отслоение окрасочного слоя, биопоражение, деструкция штукатурного слоя вследствие переувлажнения.





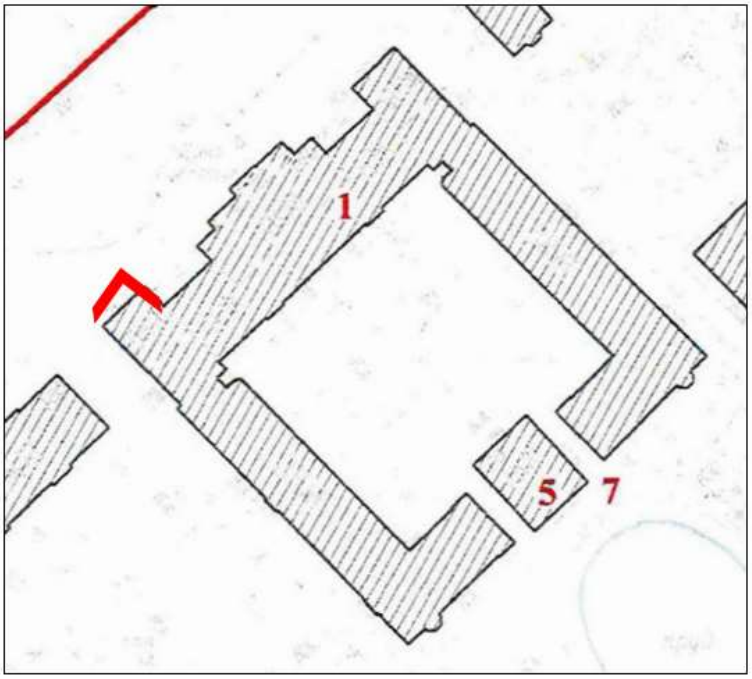
14. Пр. Стачек, 158. Биопоражение штукатурной отделки западной лоджии и известнякового цоколя западного флигеля .



.

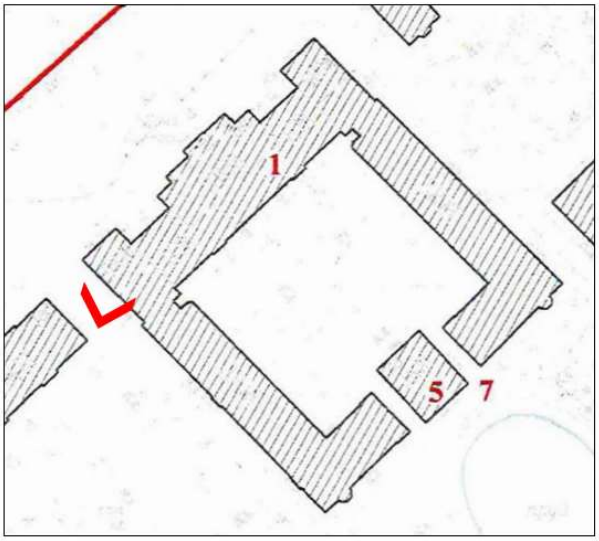


15. Пр. Стачек, 158. Западная башня, северо-западный фасад (фрагмент). Волосяная трещина под оконным проёмом 1 этажа, утраты окрасочного слоя с биопоражением и деструкцией штукатурной отделки в нижней части фасада и дверного откоса.



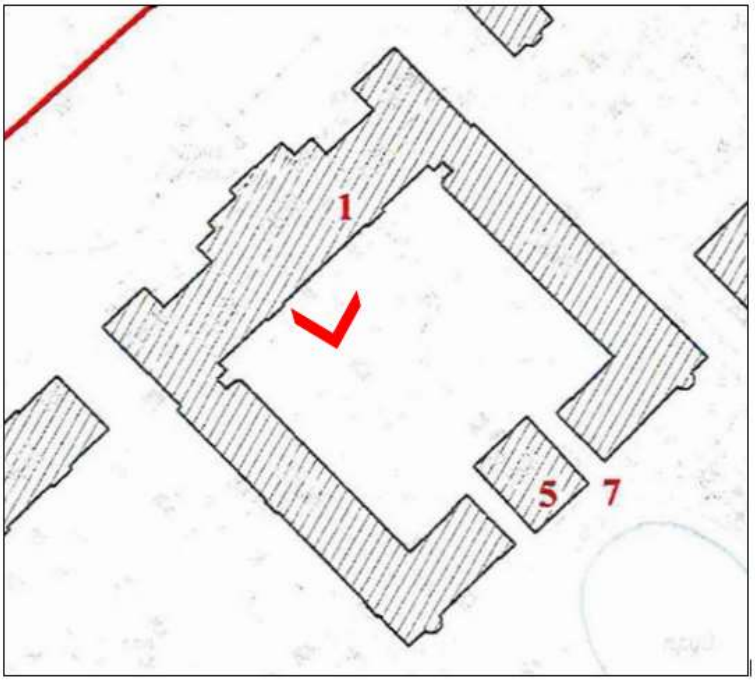


16. Пр. Стачек, 158. Западная башня. Общий вид юго-западного фасада.



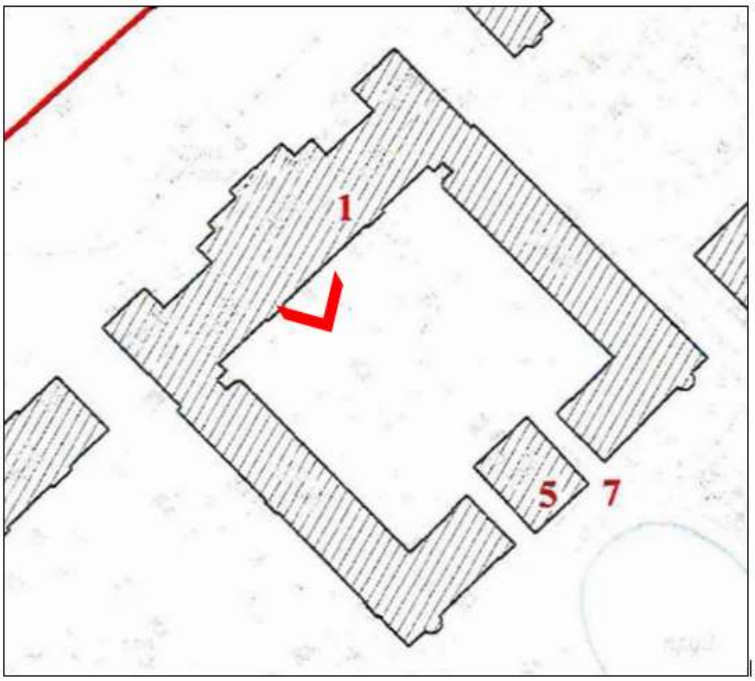


17. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма.



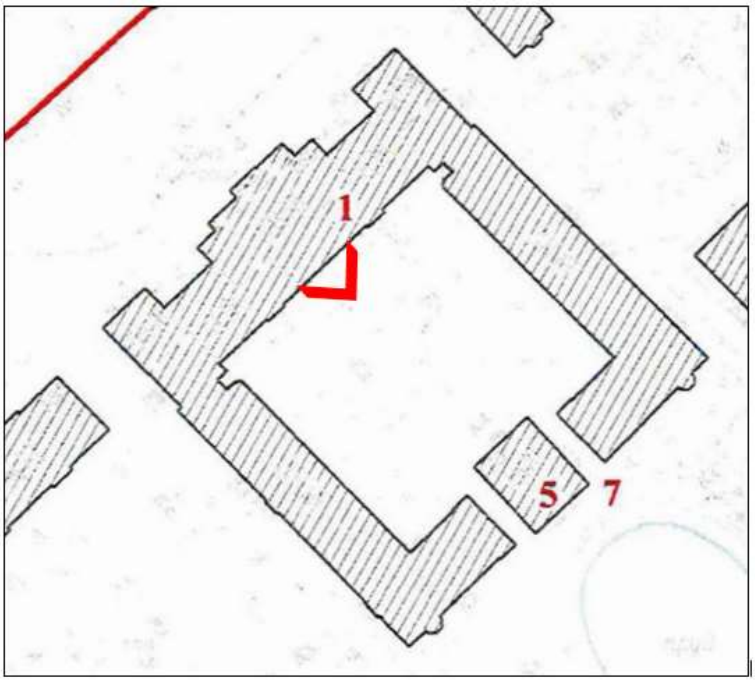


18. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма в уровне 2 этажа.



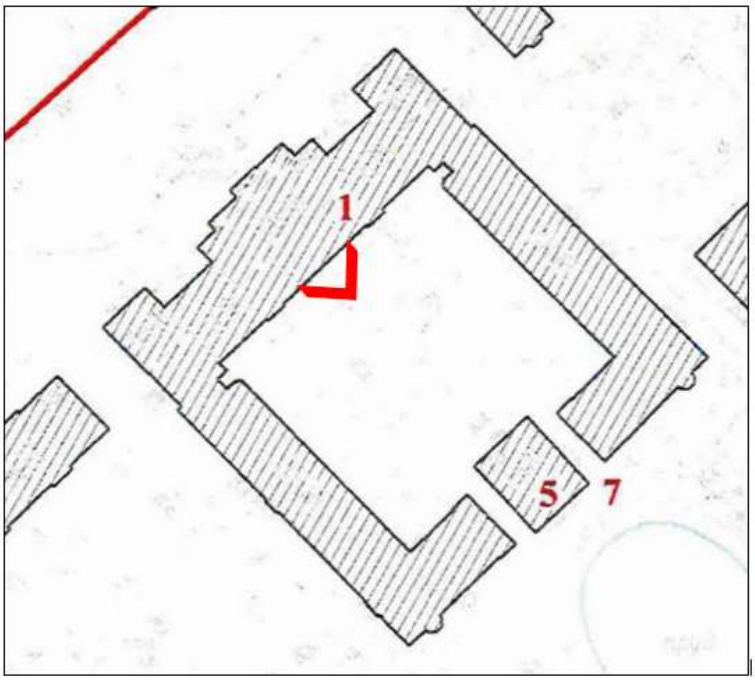


19. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма в уровне 2 этажа



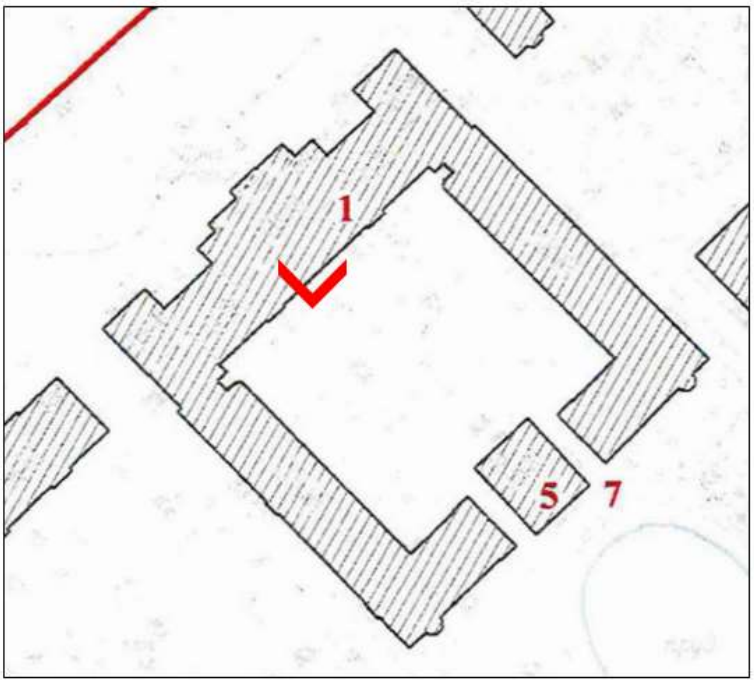


20. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты окрасочного слоя, биопоражение, загрязнение цоколя террасы; утрата лакового покрытия, истирание и биопоражение дверного заполнения.



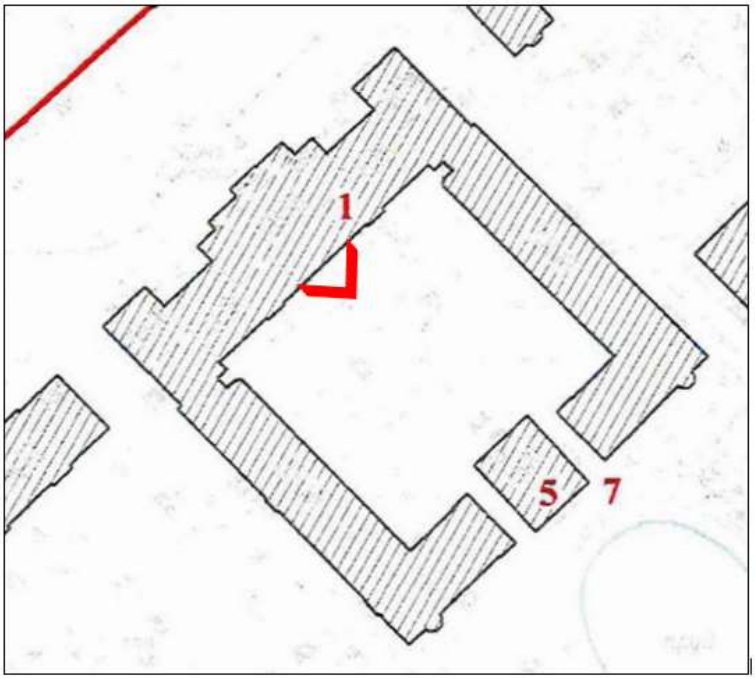


21. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты штукатурного и окрасочного слоя, биопоражение основания колоннады; разрушение базы колонны.



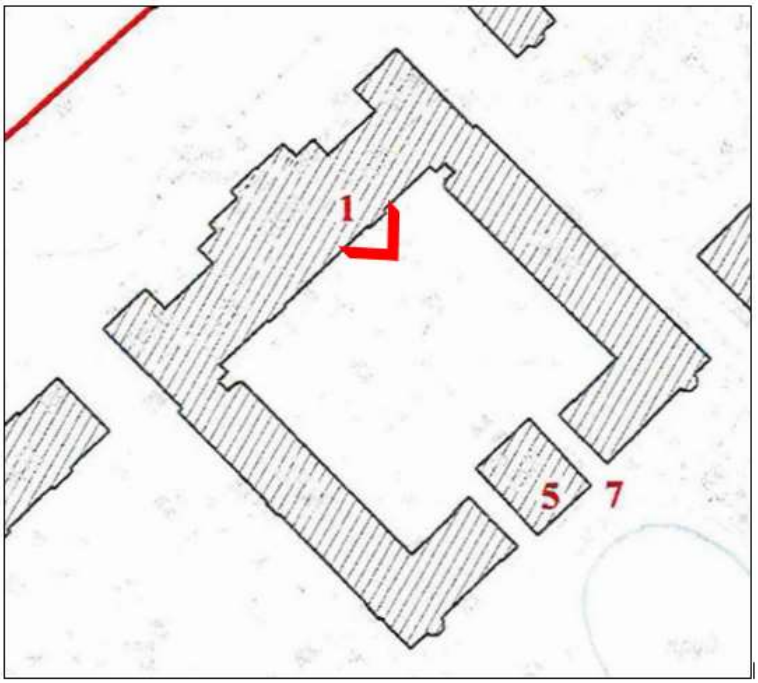


22. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты штукатурного и окрасочного слоя, биопоражение нижней части фасада и основания колоннады; разрушение базы колонны.





23. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Металлический выколотной карниз: деформация, утраты окрасочного слоя.



Перечень материалов фотофиксации

1. Пр. Стачек, 158. Общий вид.

2. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад, вид с запада.

3. Пр. Стачек, 158. Вид на северо-восточный боковой фасад центрального объёма.

4. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Загрязнение фасада, биопоражения цоколя.

5. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Волосяная трещина под оконным проёмом 1 этажа.

6. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (центральная часть).

7. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Вид на картуш, венчающий карниз и лепной декор в виде гирлянд в уровне 3 этажа.

8. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Волосяные трещины между проёмами 1 и 2 этажа, загрязнение фасада.

9. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Утраты элементов зубчатого карниза.

10. Пр. Стачек, 158. Лицевой фасад центрального объёма (фрагмент). Биопоражение цоколя.

11. Пр. Стачек, 158. Юго-западный боковой фасад центрального объёма. Деструкция штукатурного венчающего карниза.

12. Пр. Стачек, 158. Западная лоджия. Биопоражения штукатурной отделки в нижней части фасада, утраты окрасочного слоя на базах колонн.

13. Пр. Стачек, 158. Западная лоджия. Утрата и отслоение окрасочного слоя, биопоражение, деструкция штукатурного слоя вследствие переувлажнения.

14. Пр. Стачек, 158. Биопоражение штукатурной отделки западной лоджии и известнякового цоколя западного флигеля .

15. Пр. Стачек, 158. Западная башня, северо-западный фасад (фрагмент). Волосяная трещина под оконным проёмом 1 этажа, утраты окрасочного слоя с биопоражением и деструкцией штукатурной отделки в нижней части фасада и дверного откоса.

16. Пр. Стачек, 158. Западная башня. Общий вид юго-западного фасада.

17. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма.

18. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма в уровне 2 этажа.

20. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма в уровне 2 этажа

19. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты окрасочного слоя, биопоражение, загрязнение цоколя террасы; утрата лакового покрытия, истирание и биопоражение дверного заполнения.

21. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты штукатурного и окрасочного слоя, биопоражение основания колоннады; разрушение базы колонны.

22. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Утраты штукатурного и окрасочного слоя, биопоражение нижней части фасада и основания колоннады; разрушение базы колонны.

23. Пр. Стачек, 158. Юго-восточный (дворовый) фасад центрального объёма. Металлический выколотной карниз: деформация, утраты окрасочного слоя.

Приложение 4
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Зона регулируемой застройки ЗРЗ (15)07	Объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома)
Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ (15)02	1 Дача К. Е. Сиверса (главное здание)
Граница территории объекта культурного наследия	2 Корпус для неизлечимых больных
Территория объекта культурного наследия	3 Дом для служащих больницы
Здания, построенные в 1950-х гг.	4 Жилые дома (два)
Здания, построенные в 1950-х гг.	5 Жилой дом
Здания, построенные в 2000-х гг.	6 Жилой дом
	7 Парк с прудом и фрагментами исторической планировки
	8 Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (17 в.-18 в.сер.; 1773-1784 (реконструирована))

Приложение №5

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Учётная документация объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Штамп

№ 01-57-5103/26-0-0 от 02.03.2026
На № 1870662 от 02.03.2026

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781620554160005
Наименование объекта культурного наследия	Дача Сиверса (Кировский городок)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1-я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780-е гг., перестройка главного дома; 1828-1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836-1838 гг., 1847-1850 гг., перестройка и расширение, 1950-1964 гг., восстановление главного дома
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Парк, остатки исторической планировки Жилой дом Жилой дом Пруд Жилой дом Жилой дом Корпус для неизлечимых больных Главное здание Дом для служащих больницы
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1896922

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» (в редакции распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) № 608 от 16.07.1990
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 308-рп от 27.04.2023
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 278-рп от 11.03.2024

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E18F44A02A3DF140A4F9AF5C187945F4
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 28.01.2026 по 23.04.2027

С. Брыков

Коробкова Е.В. (812) 417-43-46

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51331-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620554160005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.04.2023 № 308-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К. Е. Сиверса («Кировский городок»)», утвержденный КГИОП 03.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

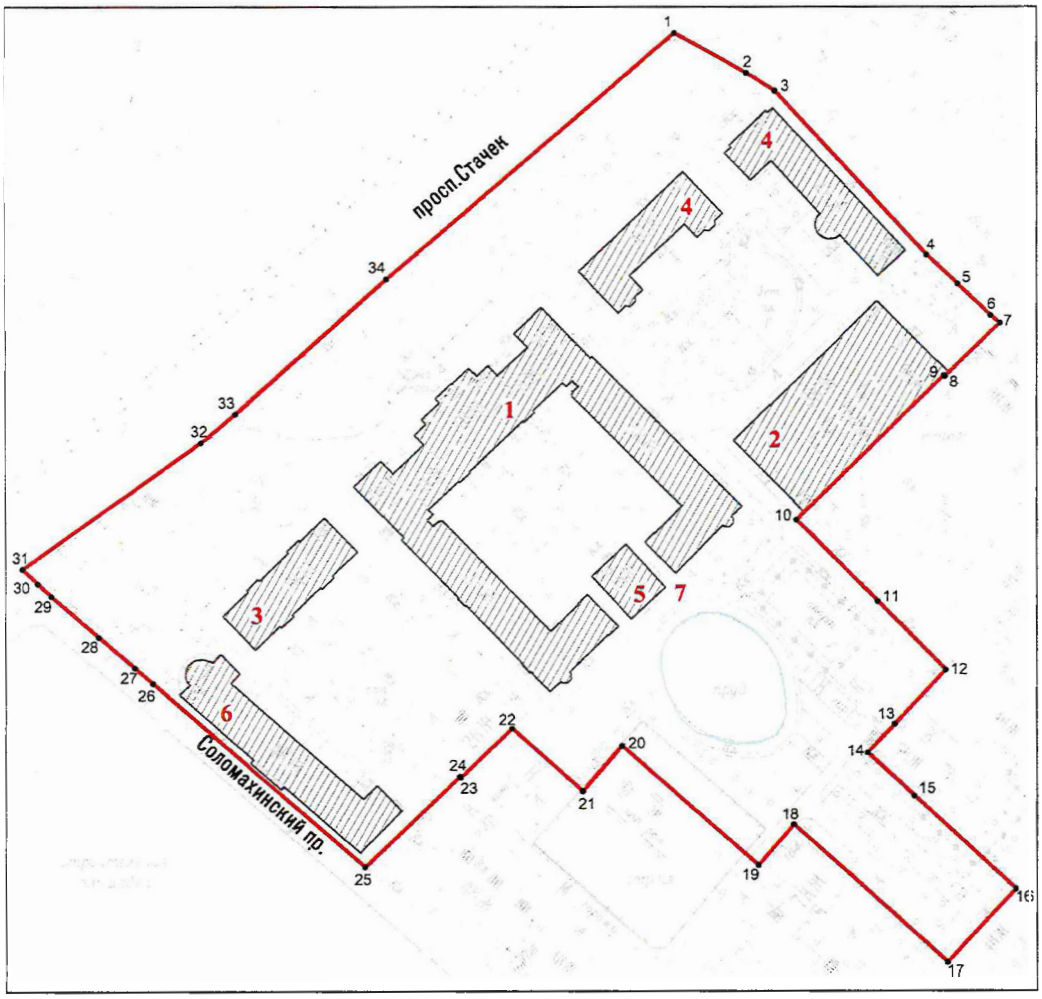
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 308-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

элементы гидросистемы

Экспликация:

1. Дача К.Е. Сиверса (главное здание);
2. Корпус для неизлечимых больных;
3. Дом для служащих больницы;
4. Жилые дома (два);
5. Жилой дом;
6. Жилой дом;
7. Парк с прудом и фрагментами исторической планировки.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85337.22	109925.11	Геодезический метод	0.10	–
2	85323.09	109950.87	Геодезический метод	0.10	–
3	85316.90	109960.87	Геодезический метод	0.10	–
4	85258.64	110014.80	Геодезический метод	0.10	–
5	85248.27	110025.90	Геодезический метод	0.10	–
6	85237.09	110037.62	Геодезический метод	0.10	–
7	85234.47	110040.80	Геодезический метод	0.10	–
8	85215.27	110021.42	Геодезический метод	0.10	–
9	85215.60	110021.08	Геодезический метод	0.10	–
10	85163.96	109968.58	Геодезический метод	0.10	–
11	85135.01	109997.39	Геодезический метод	0.10	–
12	85110.64	110021.50	Геодезический метод	0.10	–
13	85091.26	110003.38	Геодезический метод	0.10	–
14	85081.02	109993.81	Геодезический метод	0.10	–
15	85065.52	110010.43	Геодезический метод	0.10	–
16	85032.08	110046.28	Геодезический метод	0.10	–
17	85006.08	110022.18	Геодезический метод	0.10	–
18	85055.28	109967.49	Геодезический метод	0.10	–
19	85040.62	109954.86	Геодезический метод	0.10	–
20	85083.54	109906.41	Геодезический метод	0.10	–
21	85067.30	109892.39	Геодезический метод	0.10	–
22	85089.84	109867.23	Геодезический метод	0.10	–
23	85072.25	109848.90	Геодезический метод	0.10	–
24	85072.65	109848.54	Геодезический метод	0.10	–
25	85040.12	109814.58	Геодезический метод	0.10	–
26	85105.96	109739.16	Геодезический метод	0.10	–
27	85111.49	109732.78	Геодезический метод	0.10	–
28	85122.33	109719.95	Геодезический метод	0.10	–
29	85136.85	109703.02	Геодезический метод	0.10	–
30	85141.45	109698.20	Геодезический метод	0.10	–
31	85146.61	109692.80	Геодезический метод	0.10	–
32	85191.64	109756.40	Геодезический метод	0.10	–
33	85201.77	109768.54	Геодезический метод	0.10	–
34	85250.01	109822.42	Геодезический метод	0.10	–
1	85337.22	109925.11	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.03.2024 ОКУД № 248-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 669-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» признать утратившим силу.

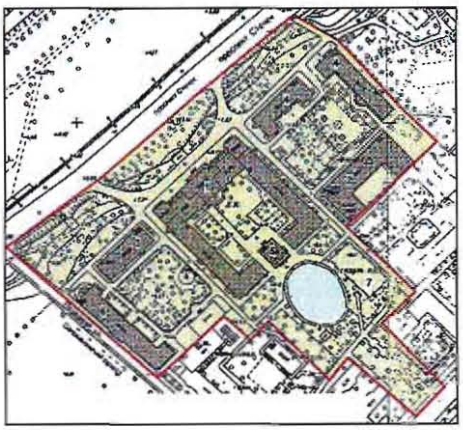
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

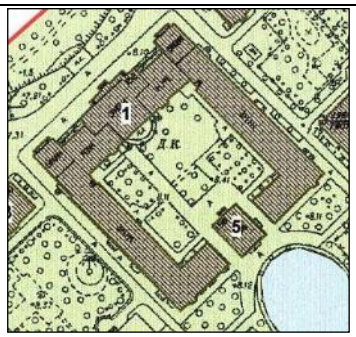
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наслед[redacted]

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2024 № 278-рп

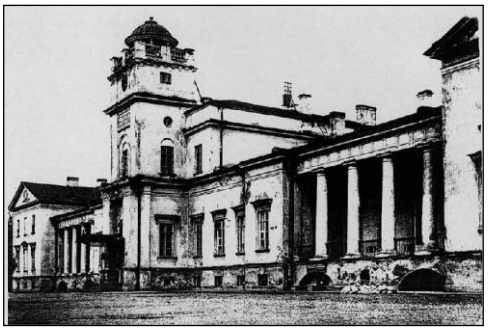
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Сиверса (Кировский городок)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические элементы планировки территории ансамбля, включая исторические элементы регулярной планировки парка:	
		визуальные связи: - площадки перед главным входом в главное здание с проспектом Стачек, - пруда с исторической аллеей в юго-восточной части территории;	
		пруд – в плане близкий к овалу, вытянутый по главной оси ансамбля, берег пологий, откос, вымощенный гранитным булыжником;	
		историческая центральная аллея – местоположение (юго-восточный участок территории), видовой состав посадок (ива);	

		рельеф – верхняя и нижняя террасы (высотные отметки);	
		старовозрастные деревья – ива ломкая, лиственницы, липы, дуб.	   
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты и конфигурация симметричного относительно центральной оси здания, образующего в плане каре, состоящего из центрального трёхэтажного корпуса, фланкирующих пятиэтажных башен, соединенных с центральным корпусом одноэтажными корпусами, и трехэтажных Г-образных флигелей;	

		габариты, конфигурация восьмигранных с аркадой бельведеров, венчающих башни; крыша – конфигурация (вальмовая - основного корпуса, двускатная и вальмовая - фланкирующих корпусов, купольная - бельведеров), высотные отметки, включая шпили.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды подвала – крестовые, цилиндрические с распалубками, на подпружных арках, цилиндрические, на пилонах.	   

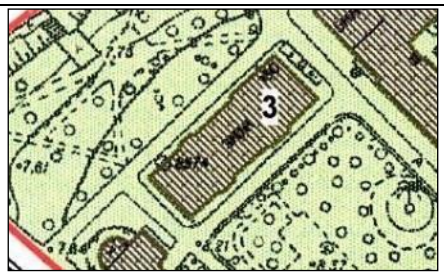
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и сводов подвала.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; линейный руст 1-го этажа центрального 3-хэтажного корпуса, 1-4-го этажей башен, с веерной расшивкой швов в надоконном пространстве в уровне 1-2-го этажей; материал облицовки цоколя – гладкая штукатурка, центрального корпуса и башен – известняк; оконные проемы всех фасадов - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), цвет и рисунок расстекловки заполнений, оформление (профилированными подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах в уровне 2-го этажа, профилированными наличниками, в том числе с изломом в верхних углах, профилированными треугольными и прямыми сандриками, в том числе на стилизованных кронштейнах, рустованными архивольтами); балконы – местоположение, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; <u>северо-западный фасад:</u> неглубокие прямоугольные ниши, в которых расположены оконные и дверные проемы в уровне первого этажа; междуэтажный, раскрепованный по осям межоконных пространств, профилированный карниз - местоположение (между 1-м и 2-м этажами); дверные проемы, в том числе оформленные в виде портала, завершенного раскрепованным профилированным сандриком, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала (дерево) и рисунок заполнений; крыльца – двумаршевые, материал облицовки ступеней (камень), материал (металл) и рисунок ограждений;	    

		фриз геометрического орнамента с лепными композициями (факел в обрамлении дубовых ветвей); карниз состоящий из поясов с дентикулами и ионниками и профилированного карниза большого выноса; лепной декор - композиция, состоящая из колосьев и дубовых листьев с лентой и двумя молотами, в надоконном пространстве, две гирлянды с розетками в уровне 3-го этажа, аттик с картушем; в верхней части фасада - пояса с дентикулами и орнаментом растительного характера, профилированный венчающий карниз большого выноса; исторические лоджии - колонны дорического ордера, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз с поясом, орнаментированным дубовыми листьями, материал (металл) и рисунок ограждения; ,ельведеры - рустованный цоколь, габариты, конфигурация полуциркульных проемов обходной галереи, профиль стилизованных импостов, профилированная тяга в верхней части, профилированный венчающий карниз.	     

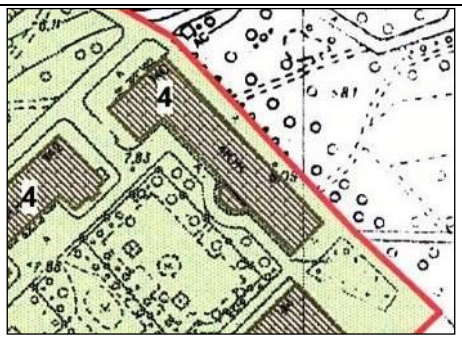
		<u>северо-восточный и юго-западный фасады</u>: дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала заполнений (дерево), оформление в виде порталов (в том числе рустованных с веерной расшивкой швов), завершенных раскрепованными профилированными сандриками; подоконная тяга – местоположение; крыльца с козырьком на кронштейнах – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждений; профилированный карниз большого выноса с поясом с порезкой в виде дубовых листьев; <u>юго-восточный фасад:</u> две раскреповки, выделяющие крайние оконные оси; тяга, отделяющая цоколь от 1-го этажа;	     

		два эркера в уровне 1-го этажа, завершенные балконами, – конфигурация (5-тигранный в плане), габариты, оформление (прямоугольные неглубокие ниши в подоконном пространстве, стилизованные пилястры, профилированный карниз, материал (металл) ограждения балконов); трехчастный, разделенный колонками проем на балкон, – конфигурация, рисунок и цвет расстекловки заполнений*; *в юго-западной части заполнение утрачено; профилированный венчающий карниз с поясом с порезкой в виде дубовых листьев. <u>Дворовые фасады:</u> двувсходное крыльцо, оформленное в виде террасы, – местоположение (центральный корпус), конфигурация (полуциркульная в плане), габариты, материал ступеней (лещадная плита), материал (металл), рисунок ограждения (геометрический); портик, образованный 6-ю стилизованными трехчетвертными колоннами дорического ордера, - местоположение (центральный корпус), габариты, гладкий фриз (оформление фриза утрачено), профилированный карниз;	    

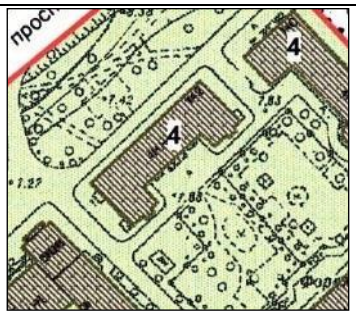
		лоджии – местоположение, габариты, тип свода (крестовый), конфигурация проема (с полуциркульным завершением), материал ступеней (лещадная плита); дверные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркульная), габариты, вид материала заполнений (дерево).	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 144, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного П-образного в плане здания на подвалах; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические своды перекрытия первого этажа (крестовые).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах сводов первого этажа и капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня второго этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах; стилизованный лепной фриз с триглифами и гуттами;	 

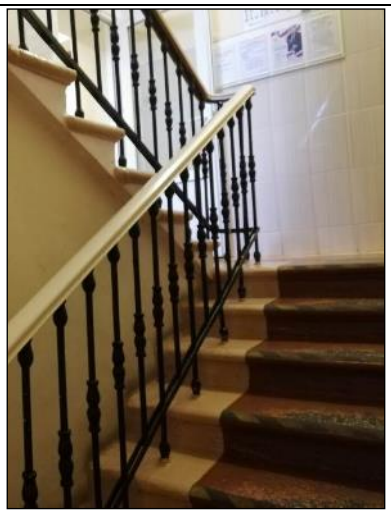
		венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой из сухариков; оконные проемы – местоположение (парные в центральной части северо-западного и юго-восточного фасадов, трехчастное по центральной оси северо-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), исторический рисунок расстекловки заполнений, оформление (подоконными нишами с профилем, прямоугольными филенками в подоконном пространстве, подоконными досками, в том числе на стилизованных кронштейнах, профилированными наличниками, профилированными прямоугольными и треугольными сандриками, перемычками в виде пилястр); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), с фрамугами в верхней части, вид материала (дерево) и рисунок заполнений; междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; фронтоны с полуциркульными проемами в тимпанах – местоположение (северо-западный и юго-восточный фасады), габариты; раскреповки фасада в осях фронтонов.	     
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 160, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по осям лестничных клеток, включая повышенный объем южной лестничной клетки; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней, покрытие площадок (известняковые плиты).	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен и перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа; цоколь, облицованный известняком; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – 1-й этаж, прямоугольные – 2-3-й этажи), исторический рисунок расстекловки заполнений, оформление (в уровне 1-го этажа - подоконными нишами с профилированными прямоугольными филенками, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками, прямыми и в осях лестничных клеток треугольными сандриками, филенками в подоконном пространстве, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с изломами в верхних углах); профиль венчающего карниза;	  

		междуэтажный карниз – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), профиль; два дверных проема – местоположение (юго-восточный фасад), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), с фрамугами в верхней части, вид материала заполнений (дерево); два балкона – местоположение (северо-западный фасад), конфигурация, габариты, с опорой на литые чугунные волютообразные кронштейны с растительным орнаментом и маскаронами, материал (металл) и исторический рисунок ограждения; аттики – местоположение (в осях ризалитов), конфигурация (с треугольным завершением), габариты.	   
Здание, расположенное, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 140, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания на подвалах с полуциркульным в плане объемом полуротонды ;	

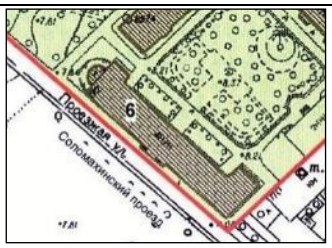
		исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши и аттиков.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст до уровня 3-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах 1-го этажа; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в осях лестничных клеток, с лучковым завершением - в уровне цокольного этажа) габариты, рисунок расстекловки, оформление (подоконные ниши с расположенными в них подоконными досками на кронштейнах, рустованный архивольт с веерным замковым камнем – над проемами с полуциркульным завершением); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала (дерево), оформление в виде порталов (раскрепованные пилястры, профилированный сандрик); балконы – местоположение, габариты, конфигурация, профиль балконной плиты, материал (металл) и рисунок ограждения; междуэтажная тяга – местоположение (между цоколем и 1-м этажом), профиль; междуэтажные карнизы – местоположение (между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами), профиль; гладкий фриз, венчающий карниз с порезкой из ионików и профилированных модульонов;	    

		северо-западный фасад раскрепован портиком, образованным 4-мя трехчетвертными колоннами на пилонах, цоколь оформлен в виде террасы (габариты, балюстрада ограждения), гладкий фриз с розетками по осям колонн, треугольный фронтон;	
			 
		полуротонда – габариты, конфигурация, колонны на постаментах, гладкий фриз, карниз с порезкой сухариков, открытая терраса в уровне 3-го этажа (металлическое ограждение на прямоугольных тумбах);	
		фигурный аттик с волютами – местоположение (северо-восточный фасад – по осям лестничных клеток, юго-западный фасад – по оси полуротонды), конфигурация, габариты, полуциркульный проем со стилизованным замковым камнем.	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 142, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания на подвалах;	
		исторические габариты, конфигурация и высотные отметки коньков сложной скатной крыши.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые) конструкция (по металлическим косоурам), материал (мраморная крошка, терраццо) и профиль ступеней, оформление поля подшивки площадок (пояс с порезкой из ионников).	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст до уровня 2-го этажа с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах; подоконный карниз – местоположение (под окнами 2-го этажа), профиль; гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с поясом лепных порезок геометрического мотива и модульонами с декором растительного характера; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа северо-западного фасада), габариты, рисунок расстекловки, оформление (профилированные наличники, профилированные прямые сандрики с рядами порезок из ионников и из бус с катушками, профилированные треугольные сандрики с порезкой из ионников на фигурных кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах);	   

		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, исторический вид материала заполнений; оформление дверного проема в виде портала – материал и профиль наличников, стилизованного веерного замкового камня и сандрика; балконы – габариты, конфигурация, конструкция (на фигурных кронштейнах), оформление поля подшивки балконной плиты (порезка из ионников), оформление кронштейнов растительным орнаментом, материал (металл) и рисунок ограждения; четырехколонный портик, поддерживающий балкон, – местоположение (центральная часть дворового фасада), конфигурация, габариты, гладкий фриз, карниз с порезкой из сухариков, балюстрада ограждения балкона – на прямоугольных тумбах (материал, профиль балясин);	      

		два эркера, завершенные балконом, – местоположение (юго-восточный фасад), конфигурация, габариты (пятигранный в плане, 3-хэтажный), материал (металл) и рисунок балконного ограждения, оформление (междуэтажная профилированная тяга с порезкой из ионików, карниз с порезкой из ионików, стилизованные полубалясины в подоконном пространстве).	
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 156, лит. А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания; конфигурация (двускатная), габариты крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу и венчающий выносной профилированный карниз с модульонами и поясом с порезкой из ионików; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, с лучковой перемычкой), рисунок и цвет оконных заполнений, оформление (профилированными наличниками, профилированными треугольными сандриками);	 

		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); балконы – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл) и рисунок ограждения; лжебалконы в уровне 2-го этажа – материал (металл) и рисунок ограждения; балкон первого этажа – конструкция (с опорой на чугунный стойки, конфигурация, материал (металл) и рисунок ограждения.	  
Жилой дом (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 172, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане с полуциркульным в плане объемом террасы в северной части и двумя прямоугольными ризалитами в восточной части; конфигурация (скатная), габариты крыши, высотные отметки коньков.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); три лестницы в лестничных клетках восточного и западного фасада; исторические местоположение, габариты и конфигурация распашной двухмаршевой лестницы	

		с балюстрадой в нижнем ярусе портика – материал (мраморная крошка), техника исполнения (терраццо) и профиль ступеней.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, обработанная линейным рустом в уровне 1-2-го этажей с веерной расшивкой швов в надоконных пространствах в уровне 1-го этажа; рисунок и габариты всех профилей фасадов; облицовка цоколя известняковой скобой; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), рисунок и цвет оконных заполнений (единообразное решение, соответствующее авторскому), оформление (профилированными подоконными досками на кронштейнах, рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, профилированными наличниками и профилированными прямыми сандриками, в том числе на кронштейнах, стилизованными полубалясинами в подоконном пространстве, медальонами с цветком розы); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профиль междуэтажных тяг и карнизов, включая тягу цоколя, междуэтажную профилированную тягу, декорированную модульонами. и венчающий выносной профилированный карниз с порезкой из ионников;	     

		полуциркульная в плане лоджия с четырьмя колоннами с опорой на 4 прямоугольных в плане пилона, объединенных тремя полуциркульными арками - габариты, конфигурация, оформление арок рустованными архивольтами с веерным замковым камнем, гладкий фриз с розетками в осях колонн, профилированный карниз с порезкой из ионików, балюстрада ограждения на прямоугольных тумбах (профиль балясин); терраса – габариты, конфигурация (полуциркульная в плане), ограждение (балюстрада на прямоугольных в плане тумбах); четырехколонный портик на 4-х пилонах, объединенных арками – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация, гладкий фриз с розетками в осях колонн, рустованные архивольты арок, балюстрадное ограждение на прямоугольных тумбах, профилированный карниз фронтона с поясом ионików, оконный проем полуциркульной формы в центре тимпана.	  

Приложение №6

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Выписка ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443479	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4083
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008410
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8410:40:53:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д 158, литера А, пом 22-Н,26-Н
Площадь:	843.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	154785617.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008410:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443479	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4083

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443479	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4083

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443479	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4083

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

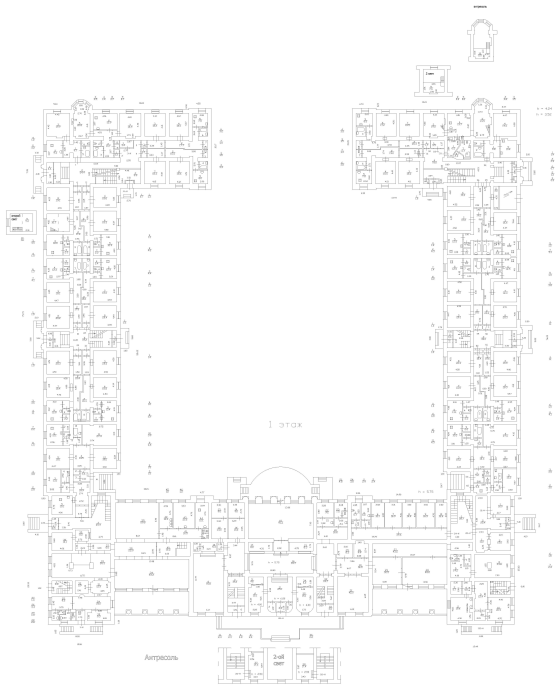
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443479	
Кадастровый номер: 78:15:0008410:4083	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443487	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4086
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008410
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8410:40:53:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 158, литера. А, пом. 25-Н
Площадь:	995.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	88707519.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008410:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443487	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4086

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443487	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4086

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443487	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4086

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

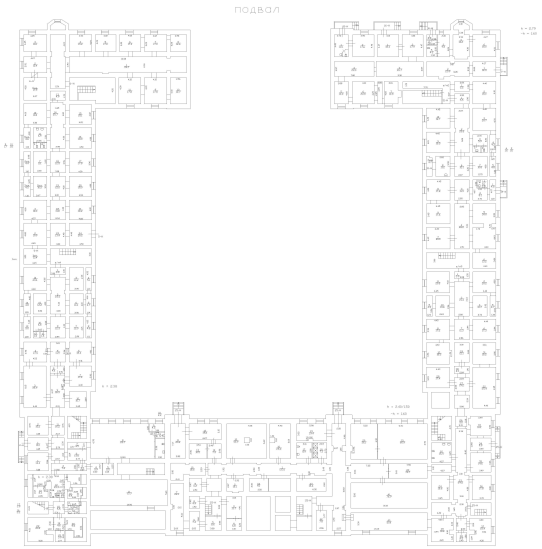
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443487	
Кадастровый номер: 78:15:0008410:4086	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29234167	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4088
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008410
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8410:40:53:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 158, литера. А, пом. 29-Н
Площадь:	531.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	74821083.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008410:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29234167	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4088

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29234167	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4088

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29234167	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:4088

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

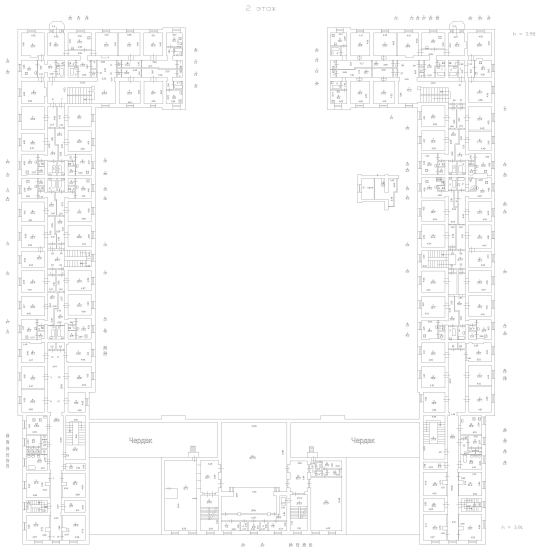
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29234167	
Кадастровый номер: 78:15:0008410:4088	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443480	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:6044
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008410
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8410:40:53:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 158, литера. А, пом. 30-Н
Площадь:	354.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	53628184.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008410:3021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.2004

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443480	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:6044

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443480	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:6044

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443480	
Кадастровый номер:	78:15:0008410:6044

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

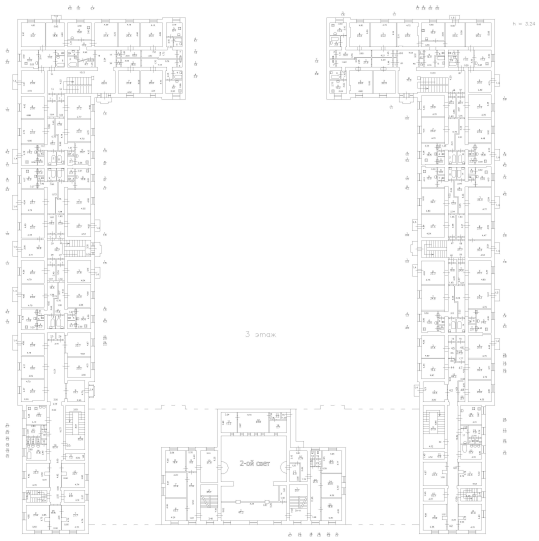
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31443480	
Кадастровый номер: 78:15:0008410:6044	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение №7

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

ДИРЕКТОР
СПБГБУ«ЦКД«КИРОВЕЦ»
(должность)

[redacted]

"__" _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1870/23-0-1 от 06.06.2023

ремонт и реставрация фасадов (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 Дело №2-4590/2019)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	158	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Кировец»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Проспект Стачек				д.	158		лит.		А		офис/кв.				
ИНН	7	8	0	5	0	1	0	0	3	6						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	1	1	0	1	4	5	4	8			
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.01.2018
Номер	07-19-3
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» (Приложение 1 к №308-рп от 27.04.2023)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2019 № 669-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 Дело № 2-4590/2019) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)

Тихонова [redacted]

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-47-28

Приложение №8

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров

КОНТРАКТ № 5/26

Санкт-Петербург « 02 » марта 2026 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Кировец» (СПБ ГБУ «ЦКД «Кировец»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «С.П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ» (ООО «С.П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»), именуемый «Исполнитель», в лице Директора [redacted] другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий контракт (далее Контракт) о нижеследующем на основании признания комиссией Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр культуры и досуга «Кировец» по осуществлению закупок Исполнителя победителем электронного аукциона на право заключения контракта на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, протокол № ИЭА1 от « 19 » февраля 2026 года, идентификационный код закупки в плане-графике закупки в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Закон) 262780501003678050100100010017490244 о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр культуры и досуга «Кировец» в 2026 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.158 литер А.

Услуги оказываются по адресу Исполнителя, адрес приемки документов, указанных в п. 3.3. Контракта: 198207, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит.А.

Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с условиями настоящего Контракта, определяющими стоимость услуг, сроки их выполнения, содержание услуг и другие, предъявляемые к ним требования.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **188200,00 руб**. (Сто восемьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании п.1 ст. 145 НК РФ в соответствии с приложением №1 к Контракту.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством. Ценой Контракта учтены все расходы по оказанию услуг, в том числе расходы на: страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей

2.3. Изменение существенных условий Контракта в ходе его исполнения допускается исключительно в случаях, предусмотренных Законом.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Авансирование Контрактом не предусмотрено. Оплата производится по факту оказанных услуг, на основании счета, счета-фактуры (при наличии) и документа о приемке в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету с лицевого счета Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.

2.7. В случае нарушения Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе осуществить оплату по Контракту путем выплаты Исполнителю суммы, подлежащей оплате за оказанные услуги, уменьшенной на сумму неустойки, в соответствии с пунктами 6.11. и 7.12. Контракта.

2.8. Источник финансирования: Внебюджетные средства, Средства бюджетных учреждений, КВР 244.

2.9. Обязанности Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

Заказчик не несет ответственности за задержки в получении Исполнителем средств, возникшие не по его вине, в том числе, связанные с работой финансовых органов Санкт-Петербурга и Российской Федерации, работой банков по перечислению средств.

3. СРОКИ КОНТРАКТА

3.1. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с частью 5 статьи 51 Закона и действует по «31» декабря 2026 года (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами.

3.2. Срок оказания услуг:

3.2.1. Начало оказания услуг по Контракту: с момента подписания обеими сторонами акта передачи документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3.2.2. Заказчик передает Исполнителю по акту передачи проектную документацию (стадия «П»), подлежащую экспертизе, копию Контракта №23/25 от 11.08.2025 года на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр культуры и досуга «Кировец», документы по запросу Исполнителя, список которых установлен постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт передачи должен быть подписан Сторонами в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

3.2.3. Сроки окончания оказания услуг:

- срок составления Акта (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации передается Заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта передачи документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- срок окончания оказания услуг - дата получения письма КГИОП о рассмотрении и согласовании проектной документации «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.», в части ремонта и реставрации части фасадов, но не позднее 23.12.2026 года.

3.2.4. Состав оказываемых услуг включает в себя:

- организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;

- составление акта государственной историко-культурной экспертизы;

Согласование проектной документации на «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия» в соответствии с контрактом № 23/25 от 11.08.2025 года Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры включено в срок оказания услуг по Контракту.

3.3. По завершении составления Акта в срок, предусмотренный пп.3.2.2. п. 3.2. Контракта, Исполнителем передается Заказчику Акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации - в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf и sig) и Письмо КГИОП о рассмотрении и согласовании документации.

3.4. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за их нарушение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Заказчика:

4.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их оказания и соответствием их оговоренной Контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.2. Оплатить Исполнителю оказанные услуги, предусмотренные разделом 1 Контракта, в размерах и в сроки, установленные Контрактом.

4.1.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.4. Заказчик вправе требовать представления надлежащим образом, оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.5. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.1.6. Для проверки представленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

4.2. Права и обязанности Исполнителя:

4.2.1. Надлежащим образом исполнять обязанности по настоящему Контракту.

4.2.2. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта.

4.2.3. При оказании услуг соблюдать требования действующего законодательства в сфере оказания услуг, являющихся предметом настоящего Контракта.

4.2.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания услуг в срок.

4.2.5. Исполнитель обязан исполнять требования ч.3 ст.266.1 Бюджетного кодекса РФ, в случае запроса органов финансового контроля о предоставлении информации и документов.

4.2.6. Не передавать документацию, необходимую для проведения экспертизы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика. Обеспечить сохранность полученной документации, а также ее возврат Заказчику по окончании срока действия контракта.

4.2.7. Направить Заказчику сформированный с использованием единой информационной системы в сфере закупок документ о приемке. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке, направить повторно документ о приемке, после устранения недостатков.

4.2.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

4.2.9. Выполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

4.2.10. Исполнитель вправе требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту.

4.2.11. Исполнитель вправе требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

4.2.12. Эксперты должны быть аттестованным в соответствии с порядком аттестации экспертов по проведению экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению экспертизы (далее - эксперт), согласно приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г. об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

4.2.13. В случае несогласования КГИОП проектной документации, Исполнитель обязан внести исправление в заключение (акт) экспертизы без дополнительной оплаты.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ

5.1. Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Контракту.

5.2. Срок предоставления гарантий качества услуг – в течение срока оказания услуг.

5.3. Качество услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Контракту должно соответствовать требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, в том числе:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Сдача и приемка оказанных Услуг оформляются подписанным Сторонами документом о приемке, сформированным с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – документ о приемке).

6.2. При осуществлении Заказчиком приемки оказанных услуг, Заказчик проверяет их на соответствие требованиям, установленным в Контракте. Выявленные отступления от условий Контракта фиксируются рекламационным актом.

6.3. Некачественно оказанные услуги, признанные таковыми в момент приемки оказания услуг, должны быть исправлены Исполнителем в течение срока, установленного Заказчиком, с момента подписания рекламационного акта. В случае отказа Исполнителя от подписи в рекламационном акте делается соответствующая отметка.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем. Причиной отказа в приемке оказанных услуг может быть несоответствие объемов предъявленных услуг фактически выполненным, некачественно оказанные услуги, отступления от действующих нормативных документов, а также неправильное оформление документов.

6.5. По завершении оказания услуг не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания услуг Исполнитель направляет Заказчику сформированный в единой информационной системе в сфере закупок и подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, документ о приемке с приложением к нему:

- счета, счета-фактуры (при наличии).

6.6. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

6.6.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

6.6.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном п. 6.5 Контракта, в течение 2 рабочих дней с даты получения такого мотивированного отказа.

6.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.9. Датой приемки оказанных Услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.10. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков.

6.11. По завершении оказания услуг, Заказчик, при наличии зафиксированных фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, вправе направить Исполнителю уведомление с расчетом неустойки, для проведения зачета встречного однородного требования, в соответствии со статьей 410 ГК РФ.

6.12. Проверка оказанных Исполнителем услуг в части соответствия их условиям Контракта, осуществляется Заказчиком путём проведения экспертизы. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется в соответствии с п.п. а) пункта 3 «Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком,

поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042, и составляет 10 % цены Контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, (в том числе гарантийного обязательства, просрочки Исполнителем предоставления нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 12.9. Контракта) Исполнитель выплачивает Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 рублей.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. При предъявлении Заказчиком требования об уплате неустойки, уплата неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Контракту производится Исполнителем путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заказчика.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также при невыполнении требования Заказчика об оплате неустойки, Заказчик, в соответствии со статьями 308, 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, рассчитанного по завершению оказания услуг.

7.13. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

7.14. Указанная в настоящем разделе Контракта неустойка (пени, штраф) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.16. Заказчик по своему усмотрению может взыскать убытки, понесенные от ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, в полной мере сверх неустойки.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. В случае расторжения Контракта, возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически оказанных услуг, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Контракта.

8.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. Расторжение контракта по соглашению сторон и в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта заключаются с использованием единой информационной системы.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 407 ГК РФ статьей 470.1 ГК РФ и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба в случае следующих существенных нарушений Исполнителем условий настоящего Контракта:

- в случае оказания услуг ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;
- в случае нарушения сроков оказания услуг более, чем на 20 дней.

8.4. Сторона, принявшая решение в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта, руководствуется требованиями действующего законодательства.

8.5. В случае расторжения настоящего Контракта по решению суда, в связи с существенными нарушениями Контракта, а также в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта, Заказчик в установленном порядке направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществления контроля в сфере закупок, обращение о включение информации о поставщике (подрядчике, Исполнителе) в Реестр недобросовестных поставщиков.

8.6. В случаях, предусмотренных п.5 ст. 78.1 Бюджетного Кодекса РФ при уменьшении получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны вправе изменить размер и (или) срок оплаты и (или) объемов товаров, работ, услуг.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

10.2. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 10.3 Контракта.

Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения претензии.

10.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему

исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п.10.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, что бы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Исполнитель до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет - руб. - коп.[1] (*Заполняется, если не применяются положения статьи 37 Закона).*

В случае если предложенная Исполнителем цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьями 96 и 37 Закона в размере 54000 руб. 00 коп. или в размере 36000 руб. 00 коп., с одновременным предоставлением информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.[2] (*Заполняется, если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта.)*

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

---

[1] Устанавливается в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона

[2] Устанавливается в соответствии с частями 1 и 2 статьи 37 Закона

В случае внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет в платежном поручении указывается следующее: Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербург (СПб ГБУ «ЦКД «Кировец» Кировского района Санкт-Петербурга, лицевой счет 0521027) 104 п/п «КБК» указывается код доходов: 00000000000000000510. В реквизите 105 п/п «ОКТМО» указывается ОКТМО получателя средств. В реквизите 24 п/п «Назначение платежа» обязательно указать: (510 ВР) предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Исполнителем самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

12.2. Денежные средства, внесенные Исполнителем в обеспечение исполнения Контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

12.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Исполнителем.

12.4. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту.

12.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.6. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.7. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

12.8. Предусмотренное пунктами 12.5 и 12.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком оказанных услуг, результатов

отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

12.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

12.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 12.5 и 12.9 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

12.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

12.13. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

12.14. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

12.15. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение по Контракту (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней со дня, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение Контракта.

12.16. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения контракта с Исполнителем, который является казенным учреждением.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляются путем заключения Сторонами с использованием единой информационной системы дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

13.2. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за

исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.3 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

13.3. Контракт заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Контракта.

13.4. По вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

1. Приложение № 1 – техническое задание.
2. Приложение № 2 – расчет цены контракта.
3. Приложение № 3 – проектная документация.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:

[redacted]

Приложение № 1 к Контракту
от « 02 » марта 2026 г. № 5/26

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Общие требования к оказываемым услугам

1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2. Все применяемые при оказании услуг материалы, оборудование должны быть сертифицированы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. Требования к техническим, функциональным, качественным и эксплуатационным характеристикам объекта закупки указаны Заказчиком в *таблице 1.*

Таблица 1

Тип объекта закупки					Услуга
Наименование услуги	Код позиции	Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Единица измерения
Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия	74.90.20.150	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы	Определение соответствия проектной документации «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (согласно ст. 28 Федерального закона от 27.06.2002 № 73-ФЗ).		Усл. ед.
		Объект экспертизы	Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.», в части ремонта и реставрации части фасадов.		
		Проведение экспертизы аттестованным экспертом	Экспертиза проводится физическим лицом, аттестованным в соответствии с порядком аттестации экспертов		

			по проведению экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению экспертизы (далее - эксперт), или юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов, согласно требованию Положения о проведении государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.		
		Местоположение объекта	Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А.		
		Состав услуг	1. Организация проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.», в части ремонта и реставрации части фасадов». 2. Составление акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями Положения о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.		
		Результат услуг	1. Акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации – в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf и .sig). 2. Письмо КГИОП о рассмотрении и согласовании проектной документации «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр		

			объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия.», в части ремонта и реставрации части фасадов.		

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУ «ЦКД «Кировец»

Директор Д. М. Гайдук
ЭП

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «С.П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ»

Директор М. В. Кислякова
ЭП

Трудовой договор №8

г. Санкт-Петербург
(место заключения (город, населенный пункт)

19 апреля 2024
(дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ",
(полное наименование работодателя)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице
Директора [redacted],
(сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании ***Устава***,
(основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое)

с одной стороны, и [redacted],
(фамилия, имя, отчество работника)

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:
по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, к***онкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.***
(наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург».

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать) ***в должностной инструкции***

4. Работник приступает к работе с **19 апреля 2024**

5. С работником заключается (необходимое указать) ***Срочный трудовой договор***.
(трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор)

В случае заключения срочного трудового договора:
срок действия трудового договора ***19 мая 2024***;
(продолжительность, дата окончания трудового договора)

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:
между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику ***не устанавливается*** испытание.
(устанавливается / не устанавливается)

7. Настоящий трудовой договор является договором
по совместительству необходимое указать).
(по основной работе / по совместительству)

8. Работник ***не имеет*** особый характер работы
(имеет /не имеет)

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:
а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;
л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) ***Оплата по оклад*** [redacted]

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработная плата

Переводится в: [redacted]

(корреспондентский счет, ИНН, БИК, счет получателя)

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: **в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка**

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью ***28*** календарных дней.

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работн[redacted]) обязанностей
с содер

19.04.2024
(дата ознакомления)

Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург 17 мая 2024

Гражданка РФ [redacted]а, именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 октября 2024.** Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от от «19» апреля 2024 г. № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №2 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург 18 октября 2024

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **19 июля 2025.** Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №3 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург 16 июля 2025

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026.** Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №4 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург 29 января 2026

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted], действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 июня 2026.** Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Трудовой договор № 11

г. Санкт-Петербург (место заключения (город, населенный пункт))

24 июля 2024 г. (дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" (полное наименование работодателя),

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице ***Директора*** [redacted], (сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях)

действующего на основании ***Устава*** (основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое),

с одной стороны, и [redacted] (фамилия, имя, отчество работника),

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:
по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; ***конкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.*** (наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург».

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать) ***в должностной инструкции***

4. Работник приступает к работе с ***24 июля 2024 г.***

5. С работником заключается (необходимое указать) ***Срочный трудовой договор*** (трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор).

В случае заключения срочного трудового договора:
срок действия трудового договора ***24 ноября 2024*** (продолжительность, дата окончания трудового договора);

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:
между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику ***не устанавливается*** (устанавливается / не устанавливается) испытание.

7. Настоящий трудовой договор является договором
по совместительству (по основной работе / по совместительству) необходимое указать).

8. Работник ***не имеет*** (имеет /не имеет) особый характер работы

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:
а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором.

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) ***Оплата по окладу*** [redacted]

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

15. Заработная плата переводится в:

Северо-Западны[redacted]
подразделения,
(в месте выполнения работы / переводится в кредитную организацию - реквизиты: наименование,
корреспондентский счет, ИНН, БИК, счет получателя)

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: **в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка**

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью ***28*** календарных дней.

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанностей

[redacted]

24.07.2024
(дата ознакомления)

Работодатель:

Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург 22 ноября 2024

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 24 мая 2025». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю -субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №3 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург 22 мая 2025

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 января 2026**». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

г.

Дополнительное соглашение №4 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург 29 января 2026

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 июня 2026**». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Трудовой договор № 14

г. Санкт-Петербург (место заключения (город, населенный пункт)) **17 февраля 2026 г.** (дата заключения)

ООО "С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ" (полное наименование работодателя),

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице ***Директора*** [redacted] (сведения о представителе работодателя - фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного представлять работодателя в трудовых отношениях),

действующего на основании ***Устава*** (основание, в силу которого представитель работодателя наделен соответствующими полномочиями - учредительные документы юридического лица с указанием даты их утверждения, локальный нормативный акт (при наличии), доверенность с указанием кем и когда выдана, другое),

с одной стороны, и ***Матвеев Борис Михайлович*** (фамилия, имя, отчество работника),

именуемый в дальнейшем работником, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1а. Работодатель предоставляет работнику работу:
по должности эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; к***онкретный вид поручаемой работы: деятельность по организации и проведению государственной историко-культурной экспертизы.*** (наименование должности, профессии или специальности с указанием квалификации)

1б. Работник обязуется лично выполнять указанную работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

2. Работник принимается на работу:
ООО «С. П. БУРГ И ПАРТНЁРЫ», г. Санкт-Петербург».

3. Трудовые (должностные) обязанности устанавливаются (нужное указать) ***в должностной инструкции***

4. Работник приступает к работе с ***17 февраля 2026 г.***

5. С работником заключается (необходимое указать) ***срочный трудовой договор*** (трудовой договор на неопределенный срок / срочный трудовой договор).

В случае заключения срочного трудового договора:
срок действия трудового договора ***17 мая 2026*** (продолжительность, дата окончания трудового договора);

обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса:
между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек.

6. Работнику ***не устанавливается*** (устанавливается / не устанавливается) испытание.

7. Настоящий трудовой договор является договором ***по совместительству*** (по основной работе / по совместительству) необходимое указать).

8. Работник ***не имеет*** (имеет /не имеет) особый характер работы

II. Права и обязанности работника

9. Работник имеет право на:
а) предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
б) рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда;
в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
г) полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
д) обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
е) ведение коллективных переговоров и заключение коллективного договора, соглашений, а также на информацию о выполнении коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);
ж) изменение и расторжение настоящего трудового договора в порядке и на условиях, установленных Кодексом, иными федеральными законами;
з) защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
и) возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;
к) объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них, для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов;

л) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, сокращенного рабочего времени для отдельных профессий и категорий работников, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, трудовым договором;

м) подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

н) досудебное урегулирование разногласий по выполнению условий настоящего трудового договора, коллективного договора (в случае заключения), соглашения (в случае принятия) с участием профсоюза или иного представителя работников;

о) защиту своих персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

п) иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения);

10. Работник обязан:

а) добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором».

б) соблюдать режим рабочего времени и времени отдыха, установленный настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения);

в) соблюдать трудовую дисциплину;

г) соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

д) проходить обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также проходить внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Кодексом;

е) бережно относиться к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

ж) незамедлительно сообщить работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

з) исполнять иные обязанности, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

III. Права и обязанности работодателя

11. Работодатель имеет право:

а) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, иными федеральными законами, настоящим трудовым договором;

б) требовать от работника выполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), соблюдения правил внутреннего трудового распорядка (в случае принятия);

в) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

г) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Кодексом, иными федеральными законами;

д) на иные права, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами (в случае принятия), а также вытекающие из условий коллективного договора (в случае заключения), соглашений (в случае заключения).

12. Работодатель обязан:

а) предоставлять работу, предусмотренную настоящим трудовым договором;

б) обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) «обеспечивать работника оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей

д) организовывать (при необходимости) обязательные предварительные и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры, другие обязательные медицинские осмотры, обязательные психиатрические освидетельствования, а также направлять на внеочередные медицинские осмотры в случаях, предусмотренных Кодексом, за счет собственных средств;

е) сохранять за работником средний заработок на время прохождения указанных в подпункте "д" настоящего пункта обязательных медицинских осмотров (освидетельствований) в соответствии с Кодексом;

ж) возмещать вред, причиненный работнику в связи с выполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) обучать работника безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проводить инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знания требований охраны труда;

и) вести учет рабочего времени, фактически отработанного работником, в том числе сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни;

к) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в порядке и в сроки, которые установлены настоящим трудовым договором, а также обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы;

л) извещать в письменной форме о составных частях заработной платы, причитающейся работнику за соответствующий период, о размерах иных сумм, начисленных работнику, о размерах и об основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате;

м) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашениями (в случае заключения), локальными нормативными актами (в случае принятия);

IV. Оплата труда работника

13. Работнику устанавливается заработная плата:

а) ***Оплата по окладу*** [redacted]

б) работнику могут выплачиваться иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с Положением об оплате труда, Положением о премировании, утвержденными Работодателем, и (или) иными локальными нормативными актами Работодателя.

14. Заработная плата

переводится на [redacted]

15. «Заработная плата выплачивается Работнику за фактически отработанное время дважды в месяц: за первую половину месяца (с . 1 по 15 число) - 25 числа текущего месяца, за вторую половину месяца (с 16 по последнее число месяца) – 10 числа месяца, следующего за расчетным».

V. Рабочее время и время отдыха работника

16. Работнику устанавливается режим рабочего времени: **в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка**

17. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью ***28*** календарных дней.

18. Ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется работнику ежегодно в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым Работодателем не позднее чем за две недели до наступления календарного года».

VII. Социальное страхование и иные гарантии

19. Работник подлежит обязательному пенсионному страхованию, обязательному медицинскому страхованию, обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с федеральными законами.

IX. Изменение условий трудового договора

20. Изменение определенных Сторонами условий настоящего трудового договора и сроков их вступления в силу допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом. Соглашение об изменении определенных Сторонами условий настоящего трудового договора заключается в письменной форме.

21. При изменении работодателем условий настоящего трудового договора (за исключением изменения трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, работодатель обязан уведомить об этом работника в письменной форме в сроки, установленные Кодексом.

X. Ответственность Сторон трудового договора

22. За невыполнение или нарушение условий настоящего трудового договора Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

XI. Заключительные положения

23. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, работник и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (в случае заключения), соглашением (в случае заключения).

24. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.

25. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один - у работника, другой - у работодателя.

26. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего трудового договора являются его неотъемлемой частью.

Работник ознакомлен:
с содержанием трудовых (должностных) обязанн

(подпись работника)

17.02.2026
(дата ознакомления)

Работодатель:

Работник:

Подпись работника _____ Дата "____" _____

Дополнительное соглашение №1 к трудовому договору №14 от 17.02.2026

г. Санкт-Петербург 15 мая 2026 г.

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «17» февраля 2026 г. № 14 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 30 декабря 2026». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю -субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «17» февраля 2026 г. № 14.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №5 к трудовому договору №11 от 24.07.2024

г. Санкт-Петербург 29 июня 2026 г.

Гражданин РФ [redacted] именуемый в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №11 от 24.07.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – 30 декабря 2026». Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю -субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от «24» июля 2024 г. № 11.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой – передается Работнику.

Работодатель: Работник:

[redacted]

Дополнительное соглашение №5 к трудовому договору №8 от 19.04.2024

г. Санкт-Петербург 29 июня 2026

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем Работник, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «С. П. Бург и партнёры», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора [redacted] действующей на основании Устава, руководствуясь ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что условие, определенное в ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации, сохраняется, заключили настоящее Дополнительное соглашение к срочному Трудовому договору №8 от 19.04.2024 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5 Трудового договора от «19» апреля 2024 г. № 8 изложить в следующей редакции: «С работником заключается срочный трудовой договор. Срок действия трудового договора – **30 декабря 2026.** Обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии со статьей 59 Кодекса: между сторонами достигнуто соглашение о заключении срочного трудового договора. Работник поступает на работу к работодателю - субъекту малого предпринимательства, численность работников которого не превышает 35 человек».

2. Все остальные положения Трудового договора остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Трудового договора от от «19» апреля 2024 г. № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, другой - передается Работнику.

Работник:

Работодатель:

[redacted]

Приложение №9

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Санкт-Петербург 02.03.2026.

Протокол № 1
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Матвеев [redacted] образование высшее (Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена), кандидат архитектуры (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет); специальность - теория и история архитек туры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия; стаж работы 44 года; место работы ООО «С. П. Бург и партнёры», должность - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №1102 от 24.06.2025, №1750 от 01.10.2025)

2. Зайцева [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 20 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025).

3. Хорликов [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 36 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 264 от 13.02.2024).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Б. М. Матвеева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Матвеев Б. М.
2. Зайцева Д. А.
3. Хорликов А. П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

- о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Матвеева Б. М. .

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д. А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Зайцеву Д. А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:
Матвеева Б. М. - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Б. М. Матвеев проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Д. А. Зайцева определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. А. П. Хорликов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Д. А. Зайцева.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Д. А. Зайцеву - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 02.03.2026 по 27.03.2026:

02.03.2026 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

03.03.2026 - 19.03.2026 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.03.2026-26.03.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.03.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали:
Д. А. Зайцеву - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Постановили:
1. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160,

литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., в составе:

2)

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ОЧ	Обмерные чертежи фасадов
2.3.	ТО	Отчет по результатам технического обследования, химикотехнологического исследования отделочных материалов фасадов
Раздел 3. «Проектная документация»		
3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	АР	Архитектурные решения
3.3.	КР	Конструктивные решения
3.4.	ПОР	Проект организации работ
3.5.	ДВ	Дефектная ведомость
3.6.	МР	Иная документация. Методы и технология ведения работ

3) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №278-рп от 11.03.2024

4) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №308-рп от 27.04.2023.

5) Приказ Министерства культуры РФ №51331-р от 10 ноября 2016 г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

7) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №01-21- 1870/23-0-1 от 06.06.2023

8) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2025 г. №Л040-00103-00/0241288

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у заказчика:

1) Выписки ЕГРН на помещения в границах размещения СПб ГБУ «ЦКД «Кировец»

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Б. М. Матвеев	02.03.2026.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	02.03.2026.
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	02.03.2026.

Санкт-Петербург 27.03.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025),

3. Член экспертной комиссии:

Хорликов [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Сведения о приобщении

10.03.2026 от заказчика получены: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31443479, № КУВИ-001/2026-31443487, № КУВИ-001/2026-31443480.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Б. М. Матвеева

Постановили**:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и

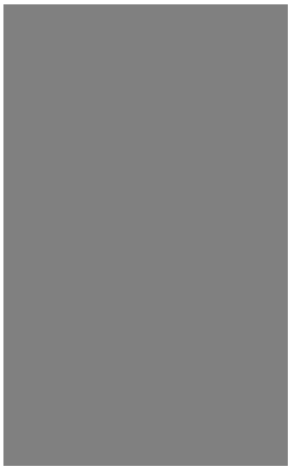
реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Б. М. Матвеев	27.03.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	27.03.2026
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	27.03.2026

Санкт-Петербург 27.07.2026

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева [redacted], аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025),

3. Член экспертной комиссии:
Хорликов [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками
2. О внесении изменений в протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении изменений в протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками Слушали:

Б. М. Матвеева - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Д. А. Зайцеву – о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

2.1. В связи с допущенными техническими ошибками изложить преамбулу протокола №1 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 140, литера А, дом 142, литера А, дом 144, литера А, дом 156, литера И, дом 158, литера А, дом 160, литера А, дом 172, литера А: «Проектная документация на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по ремонту и реставрации части фасадов по решению Кировского районного суда от 26.11.2019 года объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. в следующей редакции:

«Санкт-Петербург 02.03.2026.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 158, литера А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер»» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Матвеев [redacted], образование высшее (Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена), кандидат архитектуры (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет); специальность - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия; стаж работы 44 года; место работы ООО «С. П. Бург и партнёры», должность - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №1102 от 24.06.2025, №1750 от 01.10.2025)

2. Зайцева [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 20 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025).

3. Хорликов [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина); специальность – искусствовед; стаж работы – 36 лет; место работы и должность - ООО «С. П. Бург и партнёры», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 264 от 13.02.2024).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы»

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2.2 В связи с допущенными техническими ошибками изложить пункт 6 протокола №1 в следующей редакции:

«**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для**

проведения экспертизы.

Слушали:

Б.М. Матвеев уведомил о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г. в составе:

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ОЧ	Обмерные чертежи фасадов
2.3.	ТО	Отчет по результатам технического обследования, химико-технологического исследования отделочных материалов фасадов
Раздел 3. «Проектная документация»		
3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	АР	Архитектурные решения
3.3.	КР	Конструктивные решения
3.4.	ПОР	Проект организации работ
3.6.	МР	Иная документация. Методы и технология ведения работ

2) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №278-рп от 11.03.2024

3) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №308-рп от 27.04.2023.

4) Приказ Министерства культуры РФ №51331-р от 10 ноября 2016 г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг.,

восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

6) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №01-21- 1870/23-0-1 от 06.06.2023

7) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2025 г. №Л040-00103-00/0241288

8) Контракт №5/26 от 02 марта 2026 г.

Постановили: Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у заказчика Выписки ЕГРН на помещения в границах размещения СПб ГБУ «ЦКД «Кировец»

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.»

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Д. А. Зайцеву – о внесении изменений в Протокол № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить протокол №2 в следующей редакции:

«Санкт-Петербург 27.03.2026

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев Борис Михайлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025),

3. Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Сведения о приобщении

10.03.2026 от заказчика получены: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31443479, № КУВИ-001/2026-31443487, № КУВИ-001/2026-31443480.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А:

«Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Б. М. Матвеева

Постановили**:**

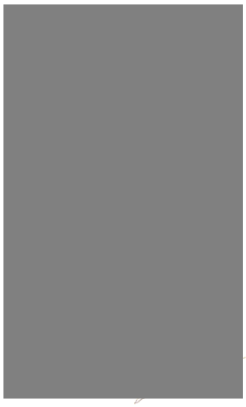
1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF)».

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Б. М. Матвеев	27.03.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	27.03.2026
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	27.03.2026»

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. **Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Б.М. Матвеев уведомил о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в составе:

1) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., в составе:

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ОЧ	Обмерные чертежи фасадов
2.3.	ТО	Отчет по результатам технического обследования, химикотехнологического исследования отделочных материалов фасадов
Раздел 3. «Проектная документация»		
3.1.	ПЗ	Пояснительная записка

3.2.	АР	Архитектурные решения
3.3.	КР	Конструктивные решения
3.4.	ПОР	Проект организации работ
3.6.	МР	Иная документация. Методы и технология ведения работ

2) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №278-рп от 11.03.2024

3) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №308-рп от 27.04.2023.

4) Приказ Министерства культуры РФ №51331-р от 10 ноября 2016 г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

6) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №01-21- 1870/23-0-1 от 06.06.2023

7) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2025 г. №Л040-00103-00/0241288

8) Контракт №5/26 от 02 марта 2026 г.

9) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31443479, № КУВИ-001/2026-31443487, № КУВИ-001/2026-31443480.

Постановили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости, в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Д. А. Зайцеву – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:
1. Б. М. Матвеев проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству.
2. Д. А. Зайцева проводит анализ проектных решений.
3. А. П. Хорликов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Б. М. Матвеева – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
27.07.2026 - 03.08.2026 – повторное рассмотрение откорректированной проектной документации.
04.08.2026 - 06.08.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
07.08.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	[redacted]	Б. М. Матвеев	27.07.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	27.07.2026
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	27.07.2026

Санкт-Петербург 07.08.2026

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025),

3. Член экспертной комиссии:
Хорликов [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Б. М. Матвеева

Постановили**:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Б. М. Матвеев	07.08.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д. А. Зайцева	07.08.2026
Член экспертной комиссии		А. П. Хорликов	07.08.2026

Санкт-Петербург 23.09.2026

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025 , № 1690 от 03.09.2026)

3. Член экспертной комиссии:
Хорликов [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками
2. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками Слушали:

Б. М. Матвеева - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с обнаруженными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Б.М. Матвеев уведомил о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в составе:

1) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., в составе:

Том	Шифр	Наименование
Раздел 1. «Предварительные работы»		
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»		
2.1	ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	ОЧ	Обмерные чертежи фасадов
2.3.	ТО	Отчет по результатам технического обследования, химикотехнологического исследования отделочных материалов фасадов
Раздел 3. «Проектная документация»		
3.1.	ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	АР	Архитектурные решения
3.3.	КР	Конструктивные решения
3.4.	ПОР	Проект организации работ
3.6.	МР	Иная документация. Методы и технология ведения работ

2) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №278-рп от 11.03.2024

3) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)» №308-рп от 27.04.2023.

4) Приказ Министерства культуры РФ №51331-р от 10 ноября 2016 г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», 1–я четверть XVIII в., середина XVIII в., 1780–е гг., перестройка главного дома; 1828–1832 гг., перестройка главного дома под больницу для умалишенных, 1836–1838 гг., 1847–1850 гг., перестройка и расширение, 1950–1964 гг., восстановление главного дома (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5) Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по объекту культурного наследия «Дача Сиверса (Кировский городок)».

6) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №01-21- 1870/23-0-1 от 06.06.2023

7) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2025 г. №Л040-00103-00/0241288

8) Контракт №5/26 от 02 марта 2026 г.

9) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2026 № КУВИ-001/2026-31443479, № КУВИ-001/2026-31443487, № КУВИ-001/2026-31443480.

Постановили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости, в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Д. А. Зайцеву – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:
1. Б. М. Матвеев проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству.
2. Д. А. Зайцева проводит анализ проектных решений.
3. А. П. Хорликов оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу

проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Б. М. Матвеева – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
23.09.2026 - 24.09.2026 – повторное рассмотрение откорректированной проектной документации.
25.09.2026 - 28.09.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
29.09.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человек – «за», «против» - нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	Б. М. Матвеев	23.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д. А. Зайцева	23.09.2026
Член экспертной комиссии	А. П. Хорликов	23.09.2026

Санкт-Петербург 29.09.2026

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок) “, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии:

Матвеев [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 №1102, от 01.10.2025 №1750),

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2483 от 24.08.2023, №1156 от 27.06.2025 , № 1690 от 03.09.2026)

3. Член экспертной комиссии:
Хорликов [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненной ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Б. М. Матвеева

Постановили**:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А: «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия регионального значения „Дача Сиверса (Кировский городок)“, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 158, лит. А (в соответствии с решением суда от 26.11.2019 года Дело №2-4590/2019)», шифр 18/23.25/22-ГК-0825, выполненная ООО «Проектно-строительная компания «Надежный партнер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	Б. М. Матвеев	29.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д. А. Зайцева	29.09.2026
Член экспертной комиссии	А. П. Хорликов	29.09.2026

Приложение №10

К Акту государственной историко-культурной экспертизы

Выписка из реестра лицензий проектной организации

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **11862916**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР»

Сокращенное наименование **ООО «ПСК «НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР»**

ИНН **7802651480**

ОГРН/ОГРНИП **1187847012088**

Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/02412883**

Дата регистрации лицензии **10-06-2025**

Номер приказа **1031**

Дата приказа **10-06-2025**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа

Дата приказа

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **4**

Наименование **Первый заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

Адрес

190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, ул. 9-я Красноармейская, д. 11, лит. А, оф. 12В

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/11862916

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2030-06-10**

Номер лицензии **МКРФ 25554**