Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Санкт-Петербург
2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «24» августа 2026 года по «25» сентября 2026 года на основании договоров между ООО «Возрождение Петербурга» и экспертами № 1 от 24.08.2026 г., № 2 от 24.08.2026 г. и №3 от 24.08.2026 г. **(Приложение №10)**.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozr-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:
Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;** ответственный секретарь экспертной комиссии **– Глинская Наталия Борисовна;** эксперт **– Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев** [redacted]
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Калинин** [redacted]
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:
-не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
-не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
-не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
-не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
-не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет (несут) ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А), выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025).
– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);
– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);
– Приказ МК РФ № 152815-р от 09.07.2024г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
– Выписка из ЕГРКОН;
– Распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

– Распоряжение КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп»;
– Выписка из ЕГРН от 13.08.2026 г (земельный участок);
– Выписка из ЕГРН от 13.08.2026 г.(здание);
– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.;
– Технический паспорт от 2012г.
– Планы ПИБ от 2012г.
– Лицензия МК РФ.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

– Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А) разрабатывалась в 2025 г. по заданию КГИОП № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

Данный документ утратил юридическую силу в связи с выходом Распоряжения КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп» в части утверждения изменения предмета охраны объекта культурного наследия. КГИОП было выдано новое задание № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов). На основании данных документов проектная документация была откорректирована.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2) визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Общие положения:

– Объект культурного наследия «Здание Английского собрания» включен в реестр объектов культурного наследия распоряжением КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

– Распоряжением КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп.» Внесены изменения в предмет охраны объекта культурного наследия.

– Объект внесен в ЕГРКОН под № 782411419910005.

10.1. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Территория, на которой находит объект культурного наследия стало заселяться почти с момента основания Санкт-Петербурга, здесь находились Греческая и Немецкая слободы. Основное население этих земель в начале XVIII века - кораблестроители и мореходы.

20 мая 1715 года Петр I утвердил строительный доклад, намечавший урегулирование этой части города путем прокладки новых улиц. Будущая Миллионная улица тянулась от Красного канала до Зимнего дворца. Миллионная должна была стать одной из улиц лучевой планировки, центром которой было здание Адмиралтейства. Параллельно улица застраивалась домами знатных людей.

После пожаров 1736-1737 г.г. при Кабинете Ее Императорского величества была создана Комиссия о Санкт-Петербургском строении, представившая проект реконструкции уничтоженных пожарами территорий Греческой и Немецкой слобод. Согласно проекту, современная Миллионная улица называлась Большой Немецкой. В связи с тем, что до 1738 года улицы Санкт-Петербурга не имели официальных, постоянных названий, в разные годы исследуемая магистраль именовалась Почтамтской, Большой, Дворянской, Луговой, Троицкой, Немецкой, Немецкой каменной, Миллионной Большой, Миллионной.

Одним из первых владельцев участка и особняка, построенного в 1732 г, был генерал-аншеф А. И. Ушаков - начальник канцелярии Тайных розыскных дел. На рассматриваемом участке, обозначенном на плане 1738 г. под литерой «У», зафиксированы лицевые флигели по

Дворцовой наб. и Миллионной улице и небольшой дворовой флигель по северо-западной границе участка.[1]

Дом А.И. Ушакова был трехэтажный, в 9 осей, имел центральноосевую композицию, ризалит на 5 осей с главным входом и балконом на 2-м этаже. В архитектурном оформлении присутствуют приемы «аннинского» барокко с рустовкой по углам, пилястрами и филенками, фигурными наличниками окон, окна-люкарны и пр. Очевидно, что второй этаж дома по сложившейся традиции – парадный, предназначенный для приемов и празднеств. Центральные помещения бельэтажа освещены окнами с полуциркульным завершением.[2] Фасад корпуса по Миллионной улице был также трехэтажным на 9 осей, в его оформлении были использованы пилястры, руст, фигурные наличники и филенки, балюстрада на уровне кровли. В центре корпуса – проезд во внутренние дворы.[3]

После смерти А. И. Ушакова в 1746 г.г. дом переходит по наследству в собственность его дочери Е. А. Чернышевой.

В 1750-е г.г. дом был перестроен, предположительно, по проекту архитектора А. Ф. Кокоринова для зятя А. И. Ушакова – графа П. Г. Чернышева.[4]

После смерти Е. А. Чернышевой в 1779 году дом достался ее старшей дочери – Д. П. Салтыковой.

В 1809 г. участок имел № 14 и принадлежит графине Дарье Петровне Салтыковой.[5]

В 1822 г. участок имел № 10 и его владельцем была графиня Анна Алексеевна Орлова-Чесменская (по другим источникам - графиня Анна Ивановна Орлова).[6]

После смерти Орловых дом на набережной перешел в 1829 г. графу Александру Ивановичу Апраксину, как заложенное Орловыми имущество.[7]

В 1846 г. граф А. И. Апраксин продал дом семье Радзивилл: князю Льву Людвиговичу и его жене Софье Александровне. Юридическим владельцем здания являлась княгиня С.А. Радзивилл.[8]

В июле 1846 г. был разработан проект перестройки лицевого корпуса по Дворцовой набережной архитектором Н.Е. Ефимовым. Фасад был решен в приемах неоренессанса. Отделка интерьеров лицевого корпуса по набережной Невы была осуществлена швейцарским архитектором Бернаром де Симоном.[9]

В 1848 г. инженером-подпоручиком Виттом был разработан проект водопровода в доме княгини Радзивил, который был проложен от Невы, под набережной и лицевым корпусом, а подходил в подвальные помещения дворовых корпусов.[10]

До 1899 г. четырехэтажный корпус на Миллионной улице сохранял классицистический облик лицевого фасада.

В 1877 г. архитектором Н.И. Шенфельдом был разработал проект необходимых перестроек на лестнице и устройства деревянного наружного тамбура при входе в корпус на Миллионной улице.[11]

После смерти князя Радзивилл в 1885 г. и княгини Радзивилл в 1889 г. перед наследниками и опекунами возник вопрос о продаже дома на Дворцовой набережной, за которым к этому времени числились значительные долги перед кредитным обществом. В 1891 году была

---

[1] Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», илл.5
[2] Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», илл.6а
[3] Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», илл. 7,7а
[4] Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. 2018. С. 29.
[5] ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.327. Л.1 об.
[6] Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. «Центрполиграф», 2018. С. 33.
[7] Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. «Центрполиграф», 2018. С. 36.
[8] Там же, с.36
[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 6-9, 10, 11.
[10] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 3, 4.
[11] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

утверждена купчая крепость, согласно которой участок перешел в собственность общественной организации – петербургского Английского собрания.[12]

С июня по ноябрь 1891 г. под руководством архитектора В. В. Николя производились работы по приспособлению помещений для нужд собрания. При этом значительных строительных работ не производилось. Согласно страховому полису от 7 марта 1892 г., на участке располагались каменные дома и флигели, крытые железом.[13]

В 1899 г. был утвержден проект гражданского инженера Ф. М. Вержбицкого, предполагавший надстройку 4-го этажа лицевого дома, выходящего на Миллионную ул. с изменением классицистического фасада в приемах эклектики.[14]

В дальнейшем наружный облик корпуса по Миллионной улице не изменялся.

Во время Первой мировой войны в здании Английского собрания, в помещениях 3-го этажа лицевого корпуса по Дворцовой набережной был развернут небольшой лазарет.

После 1917 г. Английский клуб перестал существовать.

Помещения в здании бывшего Английского собрания были отведены для новообразованных общественных организаций и под коммунальное жилье.

В 1930-е гг. в корпусе по ул. Халтурина было устроено общежитие, на что указывают городские справочники.

9 сентября 1941 года во время бомбардировки Ленинграда немецкой авиацией одна из авиабомб попала в лицевой корпус соседнего дома № 14 по набережной 9 января. Здание было полностью разрушено, взрывом повреждены и соседние дома. На лицевом фасаде дома 16 был частично обрушен венчающий карниз, местами повреждена и полностью отсутствует штукатурная отделка.

В кон. 1940-х – нач. 1950-х гг. по проекту архитекторов И. И. Фомина и М. К. Бенуа три дома по набережной №№ 12, 14, 16 были объединены единым фасадом в стиле неоклассицизма.

При перестройке фасада дома № 16 расположение, габариты и конфигурация оконных проемов (за исключением проема по центральной оси в уровне 3-го эт.) были сохранены. Также были сохранены планировка лицевого корпуса в габаритах капитальных стен и историческая отделка некоторых помещений.[15]

Лицевой корпус по ул. Халтурина (Миллионная) с примыкающими корпусами за годы войны не получил заметных повреждений. После войны здесь также были устроены жилые квартиры.

На протяжении последующих десятилетий произошли небольшие утраты декоративного оформления здания: заменены металлические ворота арочного проезда, утрачены и изготовлены вновь металлические ограждения на кровле.

В 1990-е гг. и позднее в ходе укрупнения жилых квартир и их приватизации при ремонте происходила замена старых окон на пластиковые окна, рисунок расстекловки которых, а также окраска (отделка) профилей не соответствовали первоначальному проекту и не были согласованы между собой. На окнах отдельных квартир установлены наружные металлические жалюзи.

В 2006 г. был произведен ремонт конструкций здания, замена покрытия крыши; в 2007 г. – благоустройство придомовой территории и ремонт внутридомовых инженерных систем; в 2011 год – ремонт системы отопления; в 2013 год – ремонт системы холодного водоснабжения; в 2019 год – ремонт канализационной системы и системы водоотведения.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» расположено в структуре квартала и выходит своими лицевыми фасадами на Миллионной улице и Дворцовой наб. Внутри имеет три двора, связанных проходами.

---

[12] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6848. Лл. 3, 4.
[13] ЦГИА СПб. Ф. 2084. Оп. 1. Д. 424; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 56.
[14] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 12-25 об.
[15] Историческая справка к проекту, илл 108-111

Лицевой фасад со стороны улицы Миллионной - четырехэтажный, решен в стиле эклектики с элементами барокко, симметричный, акцентирован центральным ризалитом в три световые оси и двумя боковыми креповками в одну световую ось. Горизонтали подчеркнуты профилированными карнизами между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами, а также венчающим профилированным карнизом. Все дверные и оконные проемы прямоугольной формы. Заполнения дверных проемов деревянные, оконных проемов - частично деревянные, частично металлопластиковые, на третьем этаже сохранен исторический рисунок расстекловки у одного окна (по 9 световой оси). Отделка фасада – окраска по штукатурке, колористическое решение – бежевый цвет основных фасадных плоскостей, светло-бежевый и бежевый (в тон основных фасадных плоскостей) цвета элементов архитектурно-художественного оформления. В уровне 1-го этажа стены отделаны крупным ленточным рустом со скошенным профилем, цоколь облицован известняком. По центральной световой оси расположен воротный проезд с лучковой перемычкой, оформленный клинчатым рустом и замковым камнем в виде лепного картуша, по бокам расположены филенки с орнаментом в виде ионников по периметру. Дверные проемы оформлены треугольными фронтонами. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками, подоконное пространство - лепным декором в виде гирлянд между раскрепованными лопатками. Междуэтажный карниз (между 2 м и 3-м этажами) поддерживается декоративными кронштейнами, между которыми над оконными проемами проходит лепной декор в виде филенок. В уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками с ушками, профилированными сандриками лучковой формы на декоративных кронштейнах с лепными гирляндами между ними. В уровне 4-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями в виде декоративного кронштейна, поддерживаемые в подоконной части кронштейнами в виде триглифа с гуттами. На уровне верхней третьей части оконных проемов проходт пояс с бусинами, прерываемый оконными проемами и пилястрами. В уровне 3-го и 4-го этажей пилястры фланкируют боковые световые оси здания и центральный ризалит, центральная ось ризалита выделена сдвоенными пилястрами. Капитель с волютами и растительным декором в духе коринфского ордера, в уровне 3-го этажа ствол пилястры оформлен лепным декором с растительными мотивами. Фриз профилированного венчающего карниза декорирован кронштейнами, мутулами и профилированными филенками. По боковым и трем центральным световым осям филенки декорированы лепкой с растительными элементами. В уровне крыши по боковым и трем центральным световым осям расположены фигурные аттики. Боковые аттики с лучковым завершением оформлены декоративными кронштейнами, циркульным ложным окном с замковым камнем и гирляндой. Центральный лучковый аттик решен в виде фигурного элемента с проемом с лучковым завершением, с раскреповками и филенками, на которых - витой орнамент и картуш по центру. На фасаде наблюдаются следующие дефекты: общее загрязнение фасада и его элементов, самовольная окраска элементов архитектурно-художественного оформления в уровне 1-2-го этажей (междуэтажный карниз, гирлянды, замковый камень), растрескивание, выпучивание и отслоение красочного слоя на фасадных поверхностях, стволах пилястр, наличниках, частичная утрата элементов профилированных наличников и аттиков, оголение кирпичной кладки аттиков, частичная утрата металлического отлива центрального аттика.

Воротный проезд, по центральной оси, с лучковой перемычкой оформлен клинчатым рустом и замковым камнем с лепным картушем. По бокам от воротного проезда прямоугольные ниши, в нишах филёнки, декорированные порезками с ионниками.

Лицевой фасад со стороны Дворцовой набережной единый симметричный фасад в стиле советского неоклассицизма объединяет три дома - №№ 12, 14 и 16. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей- полуциркульного завершения, 3-го этажа- полуциркульного и прямоугольного завершения, 4-го этажа – прямоугольные; заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые. Дверные проемы в уровне 1-го этажа и 4-го этажа (балкон) прямоугольной формы, дверной проем 3-го этажа (лоджия) – с полуциркульным завершением. Отделка фасада – окраска по штукатурке, колористическое решение – бежевый цвет основных фасадных плоскостей, светло-бежевый (почти белый) цвет элементов архитектурно-

художественного оформления. Стены 1-го и 2-го этажей отделаны ленточным рустом. Горизонтали подчеркнуты междуэтажным профилированным карнизом (между 2-м и 3-м этажами) и венчающим профилированным карнизом с лепными розетками в виде лавровых венков, дополненными гирляндами на центральной раскреповке. Дом № 14, расположенный по центру, акцентирован раскреповкой в три световые оси, завершенной треугольным профилированным фронтоном. В уровне 2-3-го этажей: по центральной оси расположена лоджия, фланкированная двумя гладкими колоннами коринфского ордера, боковые световые оси - пилястрами коринфского ордера. Дома №№ 12 и 16 оформлены идентично: акцентированы раскреповкой в пять световых осей. В уровне 1-го этажа дверные проемы по центральным световым осям декорированы профилированными наличниками с «бусами» и поясом в виде растительного орнамента, а также горизонтальным профилированным сандриком. В верхней части наличника - барельеф в виде венка с факелами и гирляндами. По той же световой оси: в уровне 3-го этажа оконные проемы оформлены профилированными 12 наличниками, в уровне 4-го этажа французский балкон оформлен композицией в виде четырех пилястр, объединенных горизонтальным профилированным сандриком и общей базой на декоративных ступенчатых кронштейнах. Южный и центральный дворы. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы.

Дворовые фасады

Архитектурно художественное оформление северного фасада южного двора с профилированными карнизами между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами, венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы 2-4-го этажей оформлены профилированными наличниками. Отделка фасадов – окраска по штукатурке, колористическое решение фасадов – светло-желтый цвет. Южный и центральный дворы разделены поперечным 1-2-этажным корпусом с лучковым арочным проездом. Северный двор. В уровне 1-го этажа фасадные плоскости отделаны ленточным рустом. Оконные проемы в уровне 2-го этажа – прямоугольные и прямоугольные с полуциркульным завершением, на остальных этажах – прямоугольные. Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными наличниками в виде филенчатых пилястр, поддерживающих архивольты, и виде раскрепованных филенчатых пилястр, поддерживающих профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами. Отделка фасадов – окраска по штукатурке, колористическое решение фасадов – светло-желтый цвет. Центральный и северный дворы разделены двухэтажным корпусом с арочным воротным проездом, имеющим завершение полуциркульной формы и перекрытым крестовыми сводами.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 24.08.2026 г.)

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Герасимов В. В. Из истории Санкт-Петербургского Английского клуба // Петербургские вечера. СПб., 1995
3. Завьялова Л. В. Петербургский Английский клуб (1770-1917) // Петербургские чтения-95. СПб., 1995
4. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди/ А.А. Иванов. 2018
5. Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга». ПД-2МКД-2025-ИАБИ
6. ЦГИА. фонд 513, оп.102, д.92.
7. ЦГИА фонд 513, оп.76, д.21.
8. ЦГИА. фонд 513, оп.146, д.298

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

9. ЦГИА. фонд 513, оп.23, д.342
10.ЦГИА. фонд 513, оп.86, д.160
11.ЦГИА. фонд 513, оп.155, д.190
12.ЦГИА. фонд 921, оп.2, д.319
13.ЦГИА. фонд 921, оп.4, д.266, д.142
14.ЦГИА. фонд 921, оп.7, д.346
15.ЦГИА. фонд.256, оп.1, д.115
16.ЦГИА. фонд 268, оп.2, д.496, д.497
17.ЦГИА. Фонд 254, оп. 1, д.4547, д.4598, д.5078
18.ЦГИА. фонд 515, оп.1, д.6848
19.ЦГИА. фонд 515, оп.4, д.5704
20.ЦГИА. фонд 515, оп.2., д.56
21.ЦГИА. фонд 2084, оп.1, д.424
22.Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:
Помещения второго этажа быв. дома А.И. Ушакова. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ». СПб., 2006 г. Инв. № Н-8275
Отчётная документация… «Дом И.А. Ушакова (Доходный дом петроградского Английского собрания)» выявленный объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП №15 20.02. 2001 г. г. Санкт-Петербург, Миллионная улица. Д. 17, лит. А. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения. ООО «ПСК-реконструкция». СПб, 2020 г. Инв. № 01-26-1409/2020
Отчётная документация… «Дом И.А. Ушакова (Доходный дом петроградского Английского собрания)» г. Санкт-Петербург, Миллионная улица. Д. 17, лит. А. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. ООО «Специальное бюро проектирования». СПб, 2022 г. Инв. № 01-24-16/2022
Рабочий проект усиления междуэтажных и чердачных перекрытий в здании по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 17 (кв. 22, 26, над залом пом. №7-Н). Инв. № Пр.-1.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в действующей редакции (с изменениями на 29 июня 2026 года).
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
10. Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (действ. с 01.03.2026 по 29.02.2032)

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
Этап I. Проектная документация.			
13.1.1	**ПД- 2МКД-2025-ИРД**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	**ПД- 2МКД-2025-ФФ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ	
13.2.1	**ПД- 2МКД-2025-ИАБИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

13.2.2.1	**ПД-2МКД-2025-ОЧ1.1.**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 1. Лицевой фасад по ул.Миллионной, д.17, лит.А	
13.2.2.2	**ПД- 2МКД-2025-ОЧ1.2**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 2. Лицевой фасад по Дворцовой набережной, д.16	
13.2.2.3	**ПД- 2МКД-2025-ОЧ.2.**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 3. Дворовые фасады.	
13.2.3	**ПД- 2МКД- 2025-ИТИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.	
13.2.4	**ПД- 2МКД-2025-ИХТИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

		Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	**ПД- 2МКД-2025-ОКНИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям	
Этап II. Проектная документация.			
1.	**ПД-2МКД-2025-ПЗ**	**Раздел 1.** Пояснительная записка	
3.1.	**ПД- 2МКД-2025-АР.1.**	**Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
		Часть 1. Лицевой фасад. **Книга 1.** Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.	
3.2	**ПД- 2МКД-2025-АР.2**	**Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
		Часть 2. Дворовые фасады.	
4.1.	**ПД- 2МКД-2025-КР.1**	**Раздел 4.** Конструктивные решения.	
		Часть 1. Лицевой фасад. **Книга 1.** Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.	
4.2.	**ПД- 2МКД-2025-КР.2.**	**Раздел 4.** Конструктивные решения.	
		Часть 2. Дворовые фасады.	
7	**ПД- 2МКД-2025-ПОР**	**Раздел 7.** Проект организации строительства (реставрации)	
13.3	**ПД- 14-2025-ТР**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

		Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

Этап I. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:

– Лицензия МКРФ 02234 от 02.02.2015 г.(Приказ МК РФ № 191 от 02.02.2015 г.), выданная ООО «Возрождение Петербурга»; переоформлена Приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

– Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) и № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

– Краткая историческая справка по объекту культурного наследия.

– Описание объекта культурного наследия.

– Фотофиксация.

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-663/25-0-1 от 17.04.2025 г.

– Учетная документация КГИОП на объект культурного наследия.

– Правоустанавливающие документы.

– Техническая документация.

– Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации по реставрации и ремонту фасадов.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г. Вывод Акта-Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г. (шифр ПД-2МКД-2025), и не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

– В соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) и № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов фасадов, крыши и чердачных помещений объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).

Книга 1. Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17,лит А.

Книга 2. Лицевой фасад по Дворцовой набережной, д.16.

Книга 3. Дворовые фасады.

В рамках комплексных научных исследований по Заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) и № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

По фасаду со стороны Дворцовой наб., не входящего в границы проектирования, по заданию заказчика были выполнены архитектурные обмеры.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть.3 Инженерно-технические исследования.

Задачами и целями проведенного в 2025 г. специалистами ООО «Возрождение Петербурга обследования являлись:

1. Выявление дефектов и повреждений строительных конструкций;

2. Определение предварительных объемов работ для проведения ремонта и реставрации конструкций фасадов;

3. Уточнение конструктивных особенностей, определение размеров, материала, характера работы несущих конструкций;

4. Проведение визуального и инструментального освидетельствования конструкций фасадов с определением дефектов и повреждений;

5. Анализ несущей способности обследуемых конструкций с учётом выявленных дефектов и повреждений с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации;

6. Составление заключения по результатам обследования, строительных конструкций, с последующей выдачей рекомендаций по возможной дальнейшей реконструкции и безопасной эксплуатации

В результате осмотра конструкций наружных стен и приямков были сделаны следующие выводы:

По результатам поверочных расчетов:

- для наружной несущей стены ДФ2 по оси «Б/2», несущая способность в уровне 1-го этажа обеспечена, коэффициент использования Кисп=0,22;

- для наружной несущей стены ДФ2 по оси «Ж», несущая способность в уровне 1-го этажа обеспечена, коэффициент использования Кисп=0,28

На основании проведенного обследования строительных конструкций фасадов для разработки проектной документации по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» были сделаны следующие выводы о техническом состоянии конструкций:

- для конструкций фундамента - **работоспособное**;

- для несущих и самонесущих наружных стен - **работоспособное, местами ограниченно-работоспособное;**

- для фасада по оси «А» двор №5 и №5.1 - **ограниченно-работоспособное, местами недопустимое (по ГОСТ Р 55567-2013);**

- для приямков Пр-1 и Пр-2 – **недопустимое (по ГОСТ Р 55567-2013).**

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых было признано **недопустимым** - категория технического состояния строительной конструкции или объекта в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования необходимо проведение страховочных мероприятий и выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано **ограниченно-работоспособным -** функционирование, эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано **работоспособное –** состояние при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

По результатам проведенных работ можно отметить основные дефекты конструкций и сделать следующие выводы:

Для конструкций фундаментов и грунтов основания:

Материал фундаментов находится в удовлетворительном состоянии. Видимых разрушений, повреждений не обнаружено. Разрушений надземных конструкций вследствие неравномерных осадок фундаментов не обнаружено.

По результатам поверочных расчетов был сделан вывод, что грунты основания недогружены, и воспринимают действующие нагрузки без видимых неравномерных деформаций. Запас прочности по R – 15 ÷ 55 %.

Для конструкций наружных стен:

Дефекты:

1. Обнаружены трещины до 10 мм и механические повреждения в конструкциях цоколя наружных стен: двор №3 по оси «3», «4», «Ж». Изменения высоты цоколя здания вызваны повышением культурного слоя при выполнении благоустройства прилегающей территории и физическим износом. Дефектов, вызванных неравномерными осадками, не обнаружено;

2. Выявлены места намокания и биопоражения поверхности цоколя;

3. Обнаружены трещины в конструкциях арочного перекрытия проезда №1, №2 и №3 до 10 мм;

4. В местах утраты защитного слоя металлических несущих балок арочного перекрытия проездов выявлена поверхностная коррозия металла;

5. Обнаружены трещины в конструкциях штукатурки наружной отделки кирпичной кладки наружных стен по дворовому фасаду по оси «Б/2», «Г», «Е», «1», «3», «7» до 5 мм. Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – надстройка, внутренняя перепланировка и реконструкция, физический и моральный износ;

6. Выявлены значительные механические повреждения конструкции штукатурного слоя и кирпичной кладки фасада по оси «А» двор №5 и №5.1 здания;

7. Строительные конструкции приямков Пр-1 и Пр-2 имеют значительные дефекты и повреждения элементов – ступеней и подпорных стенок;

8. Обнаружены повреждения и частичные утраты отделочного слоя карнизной части фасадов по оси «11», «7», «1», «Б/2», «Г», «Е»;

9. Зафиксированы участки утрат тянутого и лепного архитектурного декора. Необходимо проведение реставрационного ремонта;

10. Конструкция козырька над входом по улице Миллионной имеет механические повреждения и повреждение крепления к стене;

11. Конструкция лестницы эвакуационного выхода по оси «Б/2» двор №3 имеет значительные повреждения и утраты конструктивных элементов – перильного ограждения, части площадки. Обнаружены повреждения штукатурного слоя и кирпичной кладки стены в местах крепления несущих металлических элементов лестницы. Конструкция лестницы выполнена с нарушением требований нормативных документов - СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения; СП 16.13330.2017 Стальные конструкции; ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

Для устранения выявленных дефектов и повреждений проектом рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин.

2. Необходимо восстановить цоколь в местах его полного скрытия под культурным слоем, и нарастить цоколь на 2 скобы (чтобы в общем было три скобы в высоту) в местах его частичного скрытия под культурным слоем.

3. Необходимо восстановить штукатурный слой карнизной части поврежденных участков.

4. Конструкции приямков необходимо полностью заменить.

5. Выполнить реставрацию и восстановление утраченного тянутого и лепного архитектурного декора, согласно разработанным технологическим рекомендациям по реставрации.

6. Демонтировать конструкцию лестницы эвакуационного выхода по оси «Б/2» двор №3.

Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В книге приведены результаты выполненного в 2025 г. специалистами ООО «Возрождение Петербурга» натурного обследования и исследование материалов, определения степени сохранности и состава материалов, использованных при отделке фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А.

В рамках проекта проведено натурное обследование состояния стен и цоколя, штукатурной отделки фасадов, гипсового декора, кирпичной кладки стен, деревянных элементов. При натурном обследовании выявлялась степень сохранности материалов, наличие дефектов и, по возможности, причины их появления. Была выполнена фотофиксация общего вида фасадов, их

фрагментов и основных дефектов материалов отделки. В тексте проекта прилагаются фотоматериалы основных дефектов каждого вида материалов отделки.

Отбор образцов производился в местах дефектов отделки и на участках, где предположительно с большей степенью вероятности сохранились исторические (на момент строительства) материалы отделки, не замененные при последующих ремонтах.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- штукатурной отделки стен для лабораторного исследования ее состава и определения основных характеристик;
- окрасочных слоев для определения связующего красочных слоев и колера покраски, использованного при первоначальном колористическом решении фасада и отдельных элементов;
- образцов гипсового декора для исследования состава и техники исполнения;
- образцов элементов из натурального камня;
- образцов деревянных элементов,
- образцов шовных материалов.

Для определения структуры образцов растворов используется петрографический метод анализа; для определения характера заполнителя применялся гранулометрический метод анализа; для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем - стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего было сделано с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа. Идентификация колера нижнего красочного слоя проводится согласно альбому системы NCS и только для слоя, лежащего на основе, поскольку именно он дает представление об «исторической окраске». В ремонтных слоях определялся только вид связующего, цвет определялся приблизительно.

Исследования проводились при помощи стандартного микроскопа МБС-10 производства ЛОМО с применением простых микрохимических реакций для определения и оценки, по возможности количеств (объемов), веществ, составляющих вяжущее растворов.

Микологическое исследование было сделано путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей.

Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводилось на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

По результатам проведенных исследований материалов отделки фасадов в томе представлены следующие выводы*:*

Фасад по Миллионной ул. д. 17.:

Цоколь выложен известняковыми плитами Путиловского месторождения; остовы венчающего карниза и аттиков, модульоны под венчающим карнизом - из плит Путиловского месторождения.

Историческая штукатурная отделка карнизов, гладей и рустов выполнена – известково-гипсовым раствором. Окраска ПХВ красками.

Исторические декоративные элементы (капители пилястр, декоративные кронштейны, порезки, профиля под сандриками и проч.) - из гипса; Сандрик окрашен известью (историческое покрытие), превалирующие слои - окраска ПХВ красками.

Оконные заполнения – исторические - древесная порода – сосна; поновительские из пластикового профиля.

Дверные заполнения – дубовые, окрыты алкидным лаком.

Линейные окрытия выполнены из кровельной стали, местами оцинкованное железо. Окрашены местами масляными красками.

Декоры стальные в виде, козырьков, ворот. Окрашены масляными красками

Дворовые фасады:

Цоколь выложен известняковыми плитами Путиловского месторождения либо Волховских каменоломнях;

Облицовка венчающего карниза - из профилированного оцинкованного железа;

Историческая штукатурная отделка карнизов выполнена – известково-гипсовым раствором. Окраска ПХВ красками.

Историческая штукатурная отделка гладей в 1, 2-м и 3-м дворах выполнена – известковым раствором. Окраска историческая – известковая, поновительская - ПХВ красками.

В 3-м дворе штукатурная отделка рустов первого этажа - из цветной однослойной каменной штукатурки. Раствор известково-цементный. Окрашено ПВХ краской.

Карниз венчающий в 3-м дворе выполнен известково-цементным раствором. Окрашено ПВХ краской.

Оконные заполнения – исторические - древесная порода – сосна; поновительские из пластикового профиля.

Дверные заполнения – металлические, окрыты алкидными красками.

Линейные окрытия - из кровельной стали, местами оцинкованное железо. Окрашены местами масляными красками.

На основании проведенного обследования в проекте предложено выполнить следующие виды реставрационных работ по материалам отделки.

Известняк:

- очистка поверхности от всех типов загрязнений, посторонних материалов (битумные обмазки, красочные наслоения), докомпановок на цементном вяжущем, деструктированного крошащегося камня вручную с одновременным выравниванием поверхностей, перекладкой выпирающих блоков;
- укрепление по глинистым напластованиям;
- биоцидная обработка поверхности;
- докомпановка поверхностных утрат камня;
- устройство вставок в местах утрат;
-зачеканка трещин и вскрытых швов между плитами известняка;
-завершающая обработка поверхности камня, вставок и мастиковок шлифованием;
- защитная обработка камня;

Лепной гипсовый декор*:*

- расчистка поверхности лепного декора;
-выявление элементов, подлежащих демонтажу с заменой на восстановленные в связи с большим процентом утрат;
-реставрация лепного декора (восполнение мелких утрат, трещин);
-восстановление утраченных элементов лепного декора (методом прямой моделировки и с помощью изготовления модели в мягком материале);
-окраска элементов материалами по силиконовой программе.

Элементов из хвойных пород древесины (по месту):

-очистка древесины от старых покрасок, шпатлевок и т.д;
-изготовление вставок и штапиков из хвойных пород древесины;
-замена, при необходимости, оконной замазки;
-заделка трещин;
-окраска.

Оконные заполнения металлические*:*

-демонтаж для реставрации в условиях мастерской;
-удаление окрасочных покрытий;
-восстановление элементов;
-восстановление фурнитуры;
-грунтовка и окраска;
-монтаж на место.

Кирпичная кладка*:*

-реставрация кирпичной кладки выполняется в местах дефектов штукатурной отделки;

-полная расчистка плоскости от деструктированного кирпича, шовного материала и комплексная очистки поверхности от всех видов загрязнений;
-биоцидная обработка (в местах видимых поражений);
-обессоливание и стабилизация солей (при необходимости) в местах протечек;
-восстановление кирпичной кладки, потерявшей более ½ своей толщины - вычинка перекладкой;
-восстановление утрат кирпича, потерявшего до ½ своей толщины -докомпановка;
-при необходимости на участках с трещинами выполняется инъекционное укрепление кирпичной кладки с армированием спиральными анкерами;
-заделка утрат в растворных швах.
Штукатурная отделка*:*
-определение объемов сохраняемой штукатурки;
-удаление ремонтных вставок, фрагментов и пр., выполненных инородными материалами;
-удаление фрагментов оригинальной штукатурки, утратившей целостность, сцепление с кирпичной кладкой, кромки отбортовать известковым раствором;
-очистка поверхности сохраняемой оригинальной штукатурки от покрасок, обмазочных и накрывочных слоев;
-реставрация участков с трещинами поверхностных трещин, сохраняемых поверхностей, проводится «расшивкой»;
-восстановление утраченного штукатурного слоя;
-окраска поверхности штукатурной отделки.
Линейные окрытия*:*
- демонтаж всех линейных окрытий; поздние современные линейные окрытия рекомендуется заменить;
-новые линейные окрытия рекомендуется выполнить из оцинкованного железа;
-каждое линейное окрытие является единичным индивидуальным изделием и изготавливается по месту;
-при изготовлении линейных окрытий предусмотреть их завыдривание, достаточный вынос и изготовление капельников;
-крепление выполняется на оцинкованные кровельные саморезы в деревянные пробки или в строительные полипропиленовые дюбели;
- окраска окрытий материалами красочной системы для черного металла и жести.

Виды ремонтных работ по материалам отделки.

Окна из пластикового профиля*:*
-промывка от поверхностных загрязнений;
-грунтовка поверхности;
-окраска поверхности красками на основе акриловых смол и полиакрилатов.
Элементы из хвойных пород древесины (по месту)*:*
-очистка древесины от старых покрасок, шпатлевок и т.д;
-изготовление вставок из хвойных пород древесины;
-замена, при необходимости, оконной замазки;
-заделка трещин;
-окончательная обработка отреставрированной поверхности с грунтовкой и окраской.
Черный металл (козырьки, флагодержатели)*:*
-демонтаж элементов для ремонта в условиях мастерской;
-очистка поверхности от загрязнений и старого красочного покрытия;
-рихтовка и восполнение утрат;
-обработка преобразователем ржавчины;
-огрунтовка и окраска элементов;
-монтаж на место.
Металлические дверные заполнения*:*
-промывка и очистка по месту;
-огрунтовка и окраска поверхности.

Представленные в данном томе исследования по фасадам культурного наследия содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания и являются основополагающими при выборе направлений ведения работ по реставрации материалов отделки фасада и последующему написанию технологических рекомендаций ведения реставрационных работ.

Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2025 г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 1. Пояснительная записка

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Лицевой фасад. Книга 1. Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов.

Произвести демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), несогласованных решеток, металлических ставней.

Фасад по Миллионной улице:

- Комплексная реставрация цоколя из известняковой скобы;
- Реставрация штукатурных поверхностей и удаление цементных накрывок (рустованных, гладких и профилированных в том числе баз, фустов пилястр, восстановление тяг);
- Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Восстановление дверного заполнения в парадную по первой световой оси фасада по Миллионной улице в соответствии с иконографией;
- Демонтаж существующего кровельного ограждения и восстановление металлического ограждения между аттиками по иконографии (Миллионная улица);
- Ремонт (очистка и окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- Смена линейных окрытий;
- Демонтаж оконных решеток, жалюзи с передачей собственнику;
- Демонтаж позднего диссонирующего, пришедшего в негодность металлического козырька по 1-ой световой оси, замена на новый козырек;
- Ремонт воротного заполнения;
- Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;

– Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

Дворовые фасады.

– Реставрация цоколя из известняка;
– Устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства;
– Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и утраченных тяг в том числе венчающий карниз);
– Восстановление лепного декора по двору №3 (согласно иконографии с изготовлением модели в мягком материале);
– Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
– Реставрация исторических оконных заполнений из хвойных пород (общедомового имущества обе нитки и межоконное пространство, квартир с лицевой стороны с последующей окраской);
– Реставрация, восстановление утраченных элементов (створок) и фурнитуры исторических металлических окон в парадной (ЛК-1);
– Реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
– Ремонт (с восстановлением деталей для деревянных заполнений (штапик, капельник), окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
– Ремонт вентиляционных и дымовых труб (перекладка кирпичной кладки, устройство завыдривания);
– Изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения (входы на лестницы и технические помещения общедомового имущества)
– Смена линейных окрытий;
– Демонтаж не согласованных оконных решеток и металлической лестницы (двор №3) с передачей собственнику;
– Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал;
– Ремонт приямков;
– Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;

Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен и сводов путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

Принятые в проекте архитектурные решения по реставрации, ремонту фасадов, основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А .

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 1. Лицевой фасад. Книга 1. Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

− усиление кирпичной кладки наружных стен и сводов путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

− ремонт приямков.

Принятые в проекте конструктивные решения по реставрации, ремонту фасадов, - основаны на комплексных научных исследованиях и инженерных изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).

– Представленный проект организации реставрации выполнен на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) и № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организация строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном разделе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А.

Технологические рекомендации составлены ООО «Возрождение Петербурга» на основе натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2025г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) и № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов). Задания выданы соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия
– в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен **Акт определения влияния** предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов.

Фасад по Миллионной улице

- Комплексная реставрация цоколя из известняковой скобы;
- Реставрация штукатурных поверхностей и удаление цементных накрывок (рустованных, гладких и профилированных в том числе баз, фустов пилястр, восстановление тяг);
- Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Восстановление дверного заполнения в парадную по первой световой оси фасада по Миллионной улице в соответствии с иконографией;
- Демонтаж существующего кровельного ограждения и восстановление металлического ограждения между аттиками по иконографии (Миллионная улица);
- Ремонт (очистка и окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- Смена линейных окрытий;
- Демонтаж оконных решеток, жалюзи с передачей собственнику;
- Демонтаж позднего диссонирующего, пришедшего в негодность металлического козырька по 1-ой световой оси, замена на новый козырек;
- Ремонт воротного заполнения;
- Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;
- Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

Дворовые фасады.

- Реставрация цоколя из известняка;
- Устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства;

- Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и утраченных тяг в том числе венчающий карниз);
- Восстановление лепного декора по двору №3 (согласно иконографии с изготовлением модели
  в мягком материале);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Реставрация исторических оконных заполнений из хвойных пород (общедомового имущества обе нитки и межоконное пространство, квартир с лицевой стороны с последующей окраской);
- Реставрация, восстановление утраченных элементов (створок) и фурнитуры исторических металлических окон в парадной (ЛК-1);
- Реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- Ремонт (с восстановлением деталей для деревянных заполнений (штапик, капельник), окраска
  с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- Ремонт вентиляционных и дымовых труб (перекладка кирпичной кладки, устройство завыдривания);
- Изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения (входы на лестницы и технические помещения общедомового имущества)
- Смена линейных окрытий;
- Демонтаж не согласованных оконных решеток и металлической лестницы (двор №3) с передачей собственнику;
- Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал;
- Ремонт приямков;
- Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;

Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен и сводов путем инъектирования трещи и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» и Распоряжением КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп в части утверждения изменения предмета охраны объекта культурного наследия);.
9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г.
12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:
Приложение №1. Иконографические материалы.
Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалифицированной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).
Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).
Приложение №4. Копия приказа МК РФ № 152815-р от 09.07.2024г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Выписка из ЕГРОКН МК РФ.
Приложение №5. Копия Распоряжения КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
Копия Распоряжения КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп».
Приложение №6. Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г (земельный участок). Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г.(здание).
Приложение №7. Копия технического паспорта от 2012г. Копии планов ПИБ от 2012г.
Приложение №8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.
Приложение №9. Копия лицензии МК РФ.
Приложение №10. Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3 от 24.08.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«25» сентября 2026 г. (подписано усиленной квалифицированной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга. 1720-е гг. Издатель И.-Б. Хоман (Нюрнберг, Германия) Государственный Эрмитаж (инв. № ЭРГ-34240). Фрагмент с рассматриваемым участком.

2. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Воспроизводится по изданию в журнале «Зодчий» (1878-1883 гг.). Оригинал плана: РГВИА (Ф.ВУА. № 22405). Фрагмент.

3. Застройка Дворцовой набережной: дом № 14 – дом князя Шаховского, дом № 16 – дом генерала Андрея Ивановича Ушакова, дом № 18 – дом генерала Волкова. Чертеж неизвестного архитектора из т.н. «коллекции Берхгольца». Национальный музей (Стокгольм, Швеция). Воспроизводится по изданию: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730– 1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. В 2-х тт. СПб., 2017. Т. 2.

4. Застройка северной стороны Миллионной улицы: дом № 19 – дом генерала Волкова, дом № 17 – дом генерала Андрея Ивановича Ушакова, дом № 15 – дом князя Шаховского. Чертеж неизвестного архитектора из т.н. «коллекции Берхгольца». Национальный музей (Стокгольм, Швеция). Воспроизводится по изданию: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730– 1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. В 2-х тт. СПб., 2017. Т. 2.

5. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами. Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753 г. РНБ (шифр К1-Пб 8/6). Фрагмент.

6. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов и др. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. РГАВМФ. Фрагмент 1-й Адмиралтейской части с домами между Машковым переулком и Мраморным дворцом по Миллионной улице.

7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19).

8. «Табельная книга. Описание Адмиралтейской части. 1806 год». Фрагмент с описанием 1 квартала 4-й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб (Ф.513. Оп.168. Д.327. Л.1 об).

9. Проект переделки фасада дома княгини Радзивилл. Архитектор Н.Е. Ефимов. 1846 г. Вариант с ассиметричным расположением окон бельэтажа. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 6-9).

10. То же. Вариант с симметричным расположением окон бельэтажа. Высочайше утвержден 14 июля 1846 года. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 6-9).

11. Проект переделки фасада дома княгини Радзивилл. Архитектор Н.Е. Ефимов. 1846 г. План бельэтажа с указанием необходимых переделок поперечной стены ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 10,11).

12. Проект водопровода в доме княгини Радзивилл. 1848 г. Инженер-подпоручик Витт ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 3,4).

13. Фрагмент плана 1-й Адмиратейской части 1-го квартала. По изданию: Атлас тринадцати частей С.Петербурга/ Сост. Цылов Н. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М., 2003. С.17.

14. Вид на Ново-Михайловский дворец на Дворцовой набережной. Фотография А. Лоренса. 1860-е гг. НИМ РАХ (инв. № Ф-8853). Слева - часть дома княгини Радзивилл.

15. Дворцовая набережная с частными домами вблизи Ново-Михайловского дворца. Фотография Дж. Бианки. 1860-е гг. Государственный Эрмитаж (№ ЭРФт-9). Слева - дом княгини Радзивилл.

16. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Генеральный план. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 1).

17. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Фиксационный чертеж лицевого фасада корпуса на Миллионной улице. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 4).

18. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Планы и разрезы по лестнице. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 2, 3).

19. То же. Проект тамбура. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 5).

20. Протокол собрания старшин Английского собрания от 27 апреля 1891 г. с предложением о приобретении дома кн. Радзивилл за 300 тыс. руб. (включая капитальный долг по залогу). ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 1. Д. 6848. Лл. 3, 4).

21. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Генеральный план. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 25 об.).

22. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Фасад лицевого корпуса. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 12, 13).

23. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. План 1 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 14, 15).

24. То же. План 2 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 16, 17).

25. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. План 3 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 18, 19).

26. То же. План 4 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 20, 21).

27. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Поперечный разрез с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 22, 23).

28. То же. Поперечный разрез с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 24).

29. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. Генеральный план. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Л. 1 об.).

30. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 22 об.-23).

31. То же. Главный фасад корпуса по Миллионной улице. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 2-3).

32. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 1 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 25 об. - 28).

33. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 2 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 29 об. - 32).

34. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 3 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 33 об. - 36).

35. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 3 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 37 - 40).

36. Дом Английского собрания. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Фиксационный чертеж. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 26, 27).

37. Дом Английского собрания. Проект переделки фасада. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 28, 29) Проект не осуществлен.

38. То же. Генеральный план участка. План 1-го этажа. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 30 об., 31).

39. Дом Английского собрания. Проект переделки фасада. Планы 2 и 3 этажей с обозначением переделок. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 32, 33).

40. То же. Поперечный разрез. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 34-35).

41. Дом Английского собрания в Санкт-Петербурге (Дворцовая набережная, д. 16). Главный фасад. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.14632). Современный отпечаток с оригинального негатива.

42. Дом Английского собрания в Санкт-Петербурге (Дворцовая набережная, д. 16). Главный фасад. Фотография ателье К. Булла. 1914 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.6254) Опубликован в издании: Столица и усадьба. 1914 г. № 16-17. С.9.

43. Санкт-Петербургское Английское собрание (Дворцовая наб., 16). Двор лицевого корпуса. Фотография ателье К. Булла. 1913 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.6253). Опубликован: Столица и усадьба. 1914 г. № 16-17. С.15.

44. Разрушенный авиабомбой дом № 14 по Дворцовой набережной. 9 сентября 1941 г. Фотография Б.Б. Васютинского. ЦГАКФФД СПб (Оп.1АР-8. Ед.хр.14806).

45. Поврежденный авиабомбой дом № 16 по Дворцовой набережной. 1949 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Гр 74458) (дубль отпечатка в ГМИ СПб).

46. Разрушенные авиабомбой дома №12 и № 14 по Дворцовой набережной. 1945 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ВР-51. Ед.хр.75232).

47. Разрушенный жилой дом №14 на Дворцовой набережной. 1945 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ВР-51. Ед.хр.75234).

48. Общий вид лицевого фасада б. Ново-Михайловского дворца на Дворцовой набережной. Фотография. 1948 г. Архив КГИОП (инв. № 21063).

49. Проект перестройки фасадов домов № 12-16 по Дворцовой набережной. Фасад и планировка типового этажа. Архитекторы И.И. Фомин и М.К. Бенуа. Институт «ЛЕНПРОЕКТ». 1950 г. По изданию: Советская архитектура. Ежегодник. 1954 г. Вып. 3. С. 92.

50. Общий вид фасада перестроенных домов №№ 12-16 по Дворцовой набережной. Фотография. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб (Оп.1АР-28. Ед.хр.49078).

51. Фасад дома № 17 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75903).

52. Фасад дома № 17 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75904).

53. Фасад дома № 15 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75900).

54. Общий вид домов №№ 21- 11 по ул. Халтурина. Фотография. 1986 г. РЖУ Дзержинского района. Архив КГИОП (инв. № 130909).

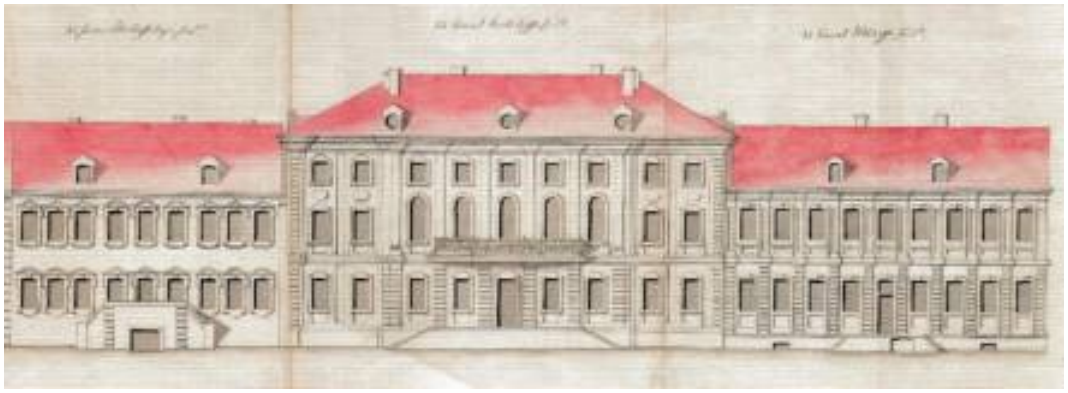
55. Общий вид домов №№ 15- 21 по ул. Халтурина. Фотография. 1986 г. РЖУ Дзержинского района. Архив КГИОП (инв. № 130915).



1. План Санкт-Петербурга. 1720-е гг. Издатель И.-Б. Хоман (Нюрнберг, Германия) Государственный Эрмитаж (инв. № ЭРГ-34240). Фрагмент с рассматриваемым участком.



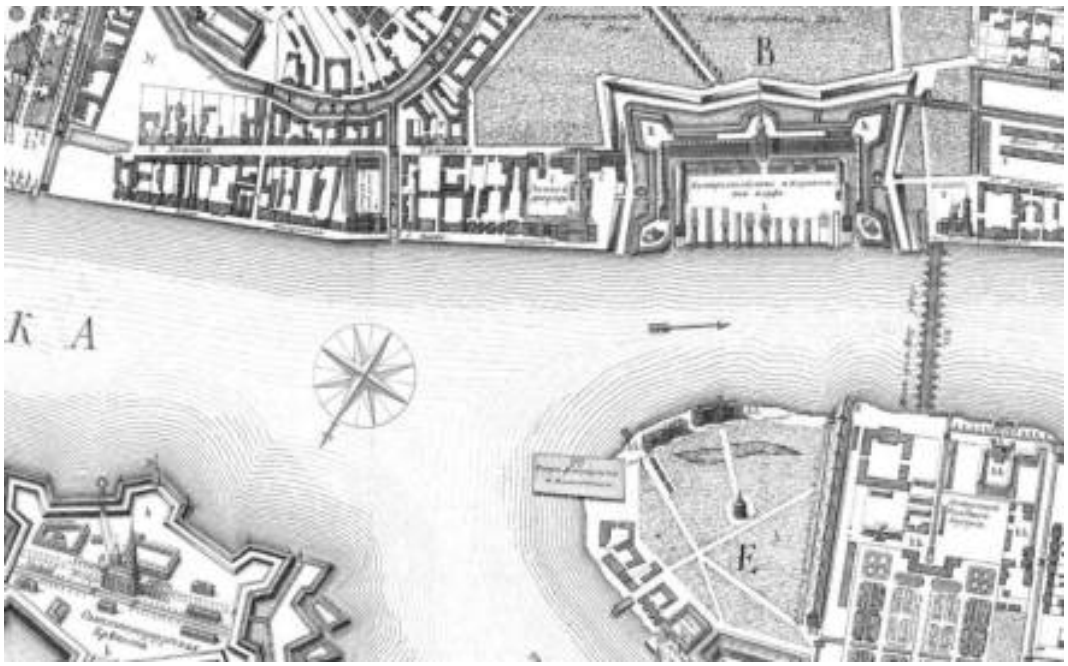
2. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Воспроизводится по изданию в журнале «Зодчий» (1878-1883 гг.). Оригинал плана: РГВИА (Ф.ВУА. № 22405). Фрагмент.



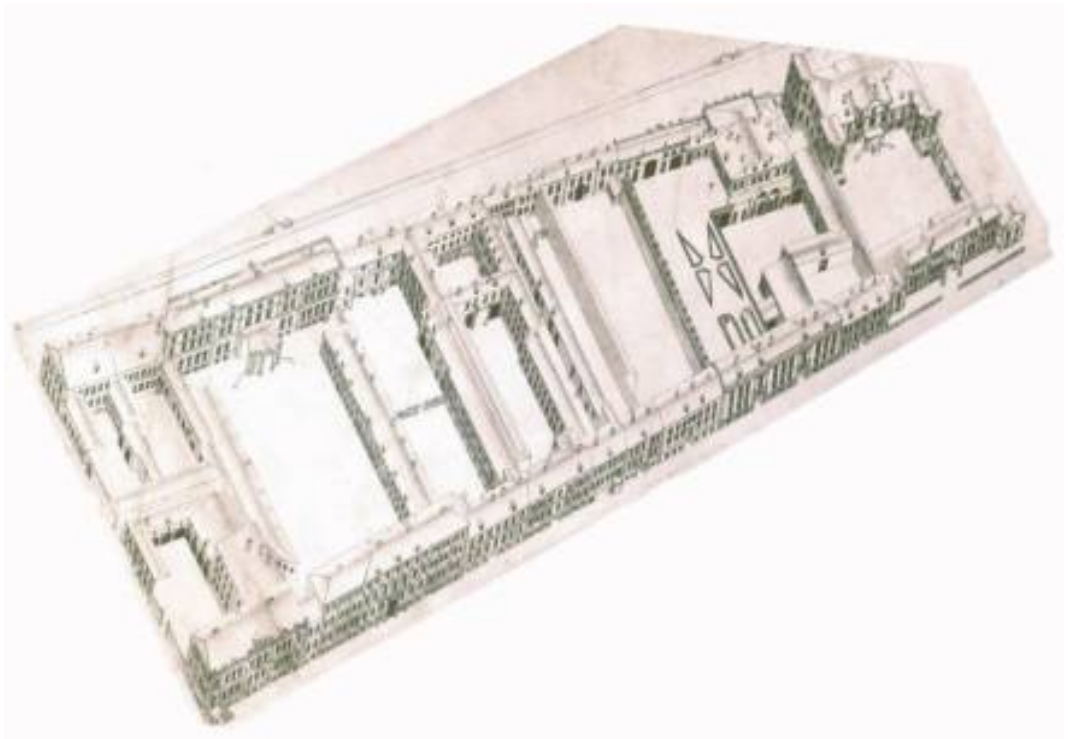
3. Застройка Дворцовой набережной: дом № 14 – дом князя Шаховского, дом № 16 – дом генерала Андрея Ивановича Ушакова, дом № 18 – дом генерала Волкова. Чертеж неизвестного архитектора из т.н. «коллекции Берхгольца». Национальный музей (Стокгольм, Швеция). Воспроизводится по изданию: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730– 1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. В 2-х тт. СПб., 2017. Т. 2.



4. Застройка северной стороны Миллионной улицы: дом № 19 – дом генерала Волкова, дом № 17 – дом генерала Андрея Ивановича Ушакова, дом № 15 – дом князя Шаховского. Чертеж неизвестного архитектора из т.н. «коллекции Берхгольца». Национальный музей (Стокгольм, Швеция). Воспроизводится по изданию: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730– 1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. В 2-х тт. СПб., 2017. Т. 2.



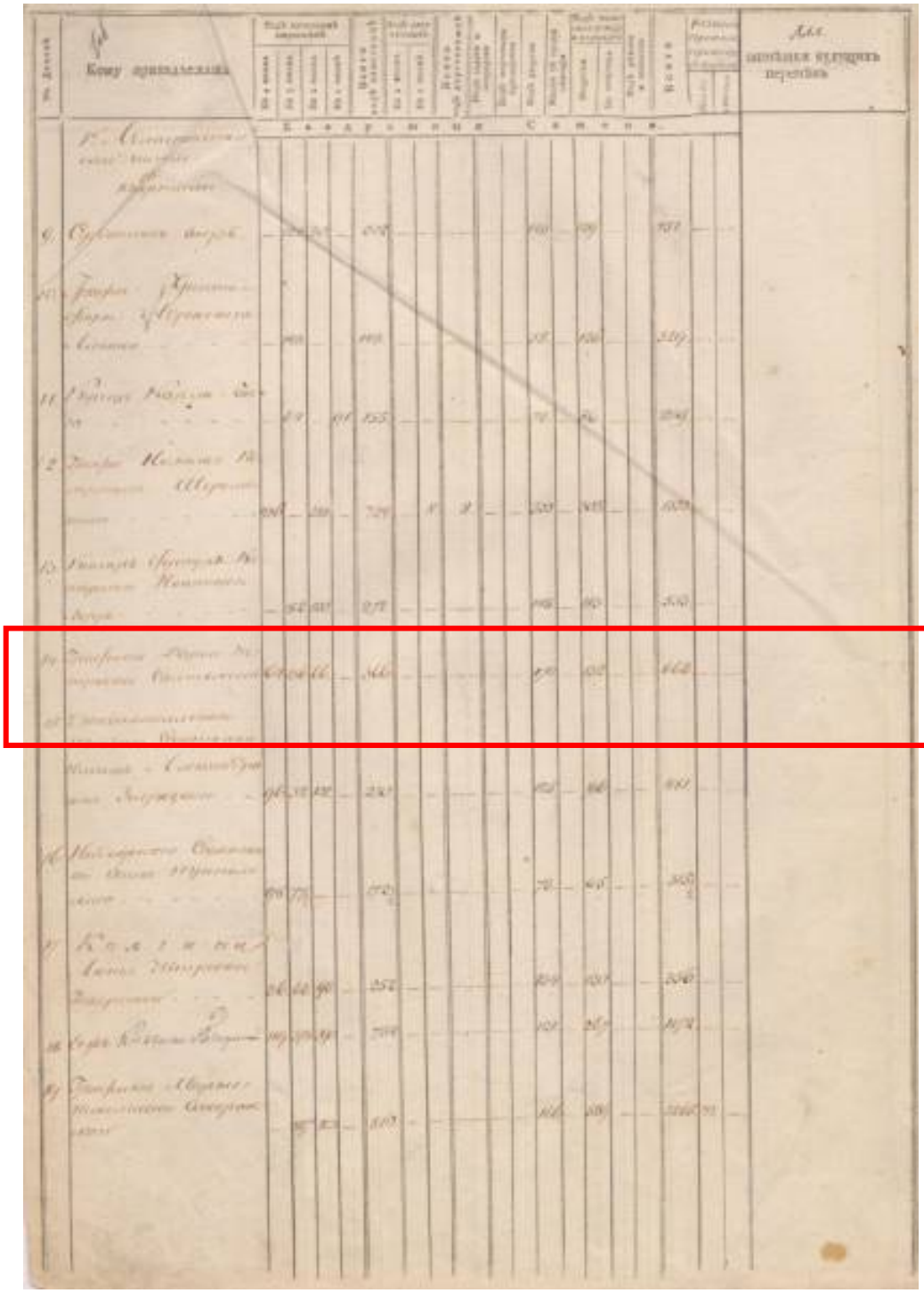
5. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами. Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге». 1753 г. РНБ (шифр К1-Пб 8/6). Фрагмент.



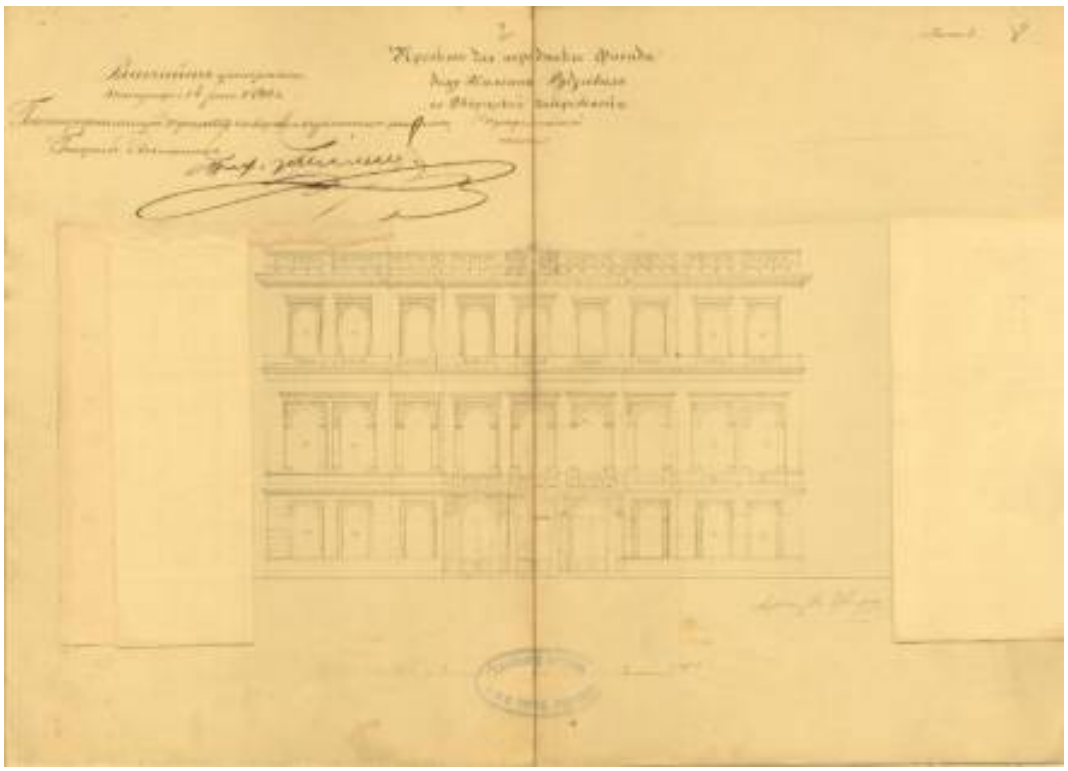
6. П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов и др. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. РГАВМФ. Фрагмент 1-й Адмиралтейской части с домами между Машковым переулком и Мраморным дворцом по Миллионной улице.



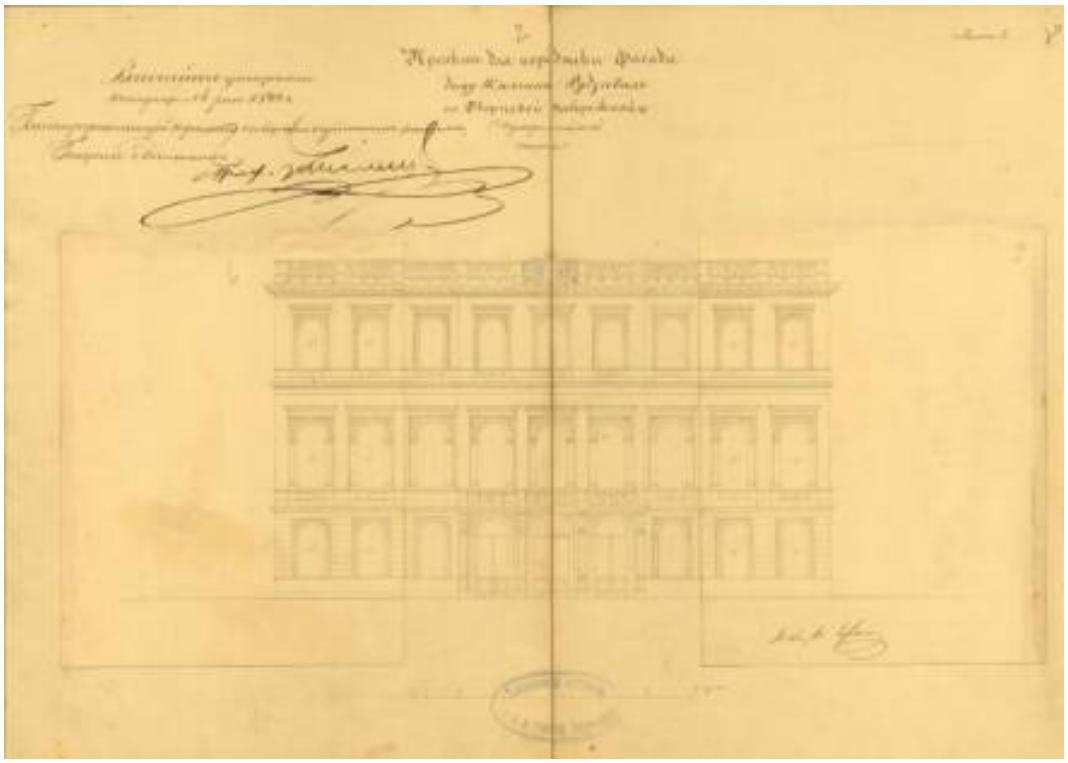
7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19).



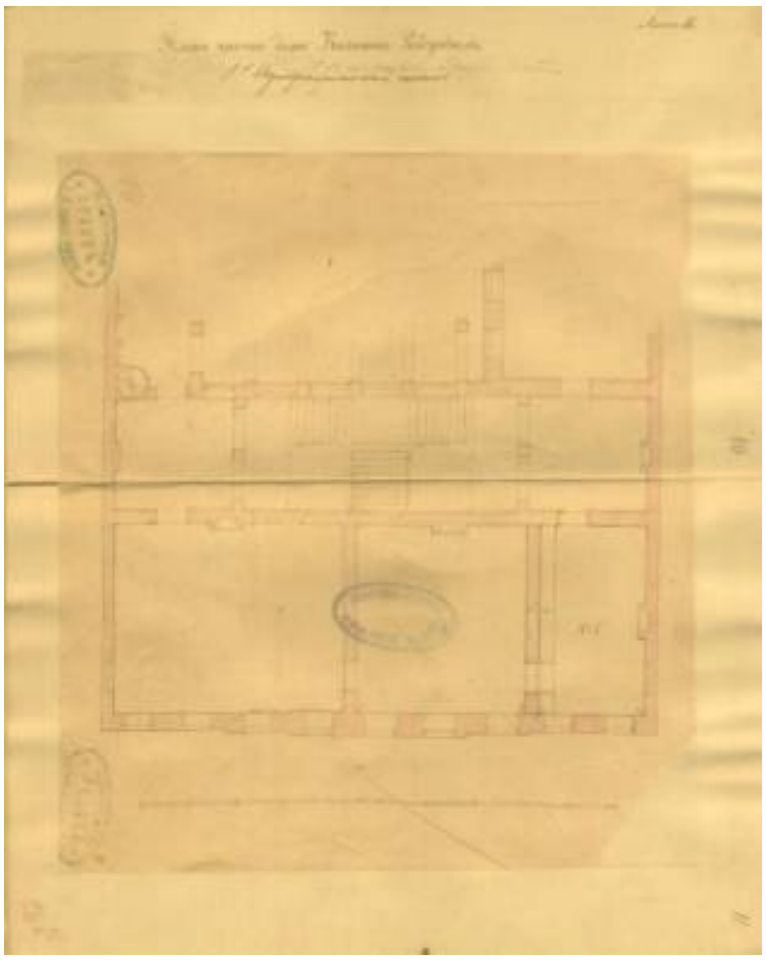
8. «Табельная книга. Описание Адмиралтейской части. 1806 год». Фрагмент с описанием 1 квартала 4-й Адмиралтейской части. ЦГИА СПб (Ф.513. Оп.168. Д.327. Л.1 об).



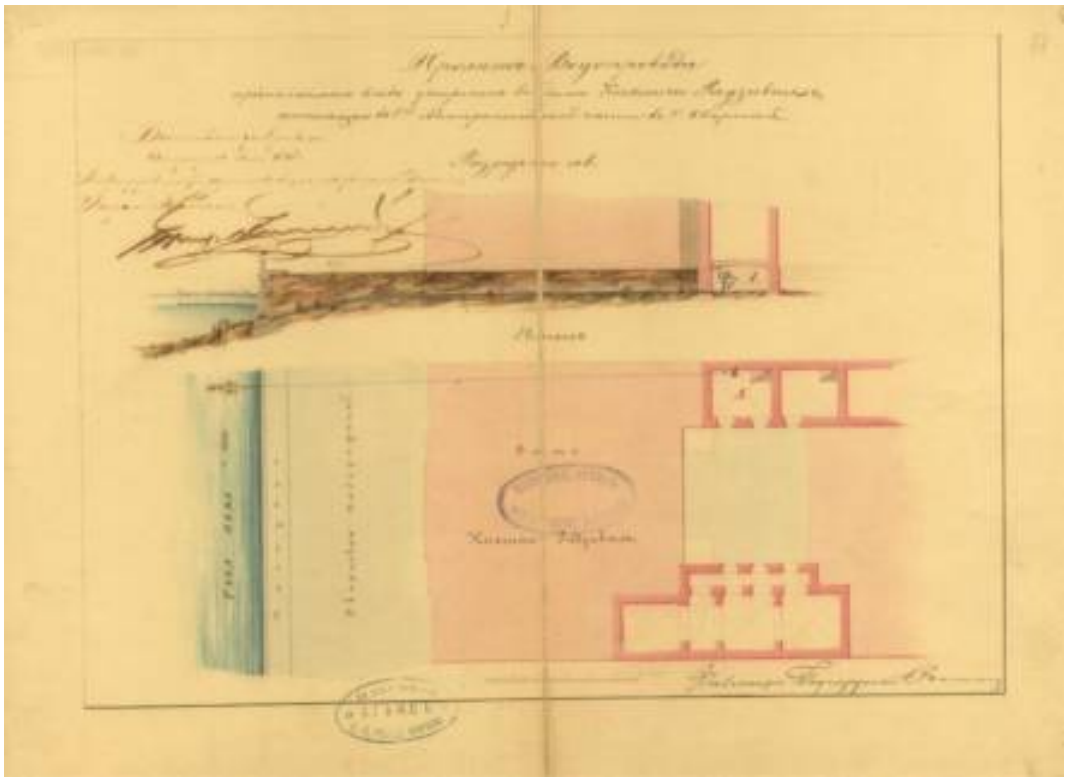
9. Проект переделки фасада дома княгини Радзивилл. Архитектор Н.Е. Ефимов. 1846 г. Вариант с ассиметричным расположением окон бельэтажа. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 6-9).



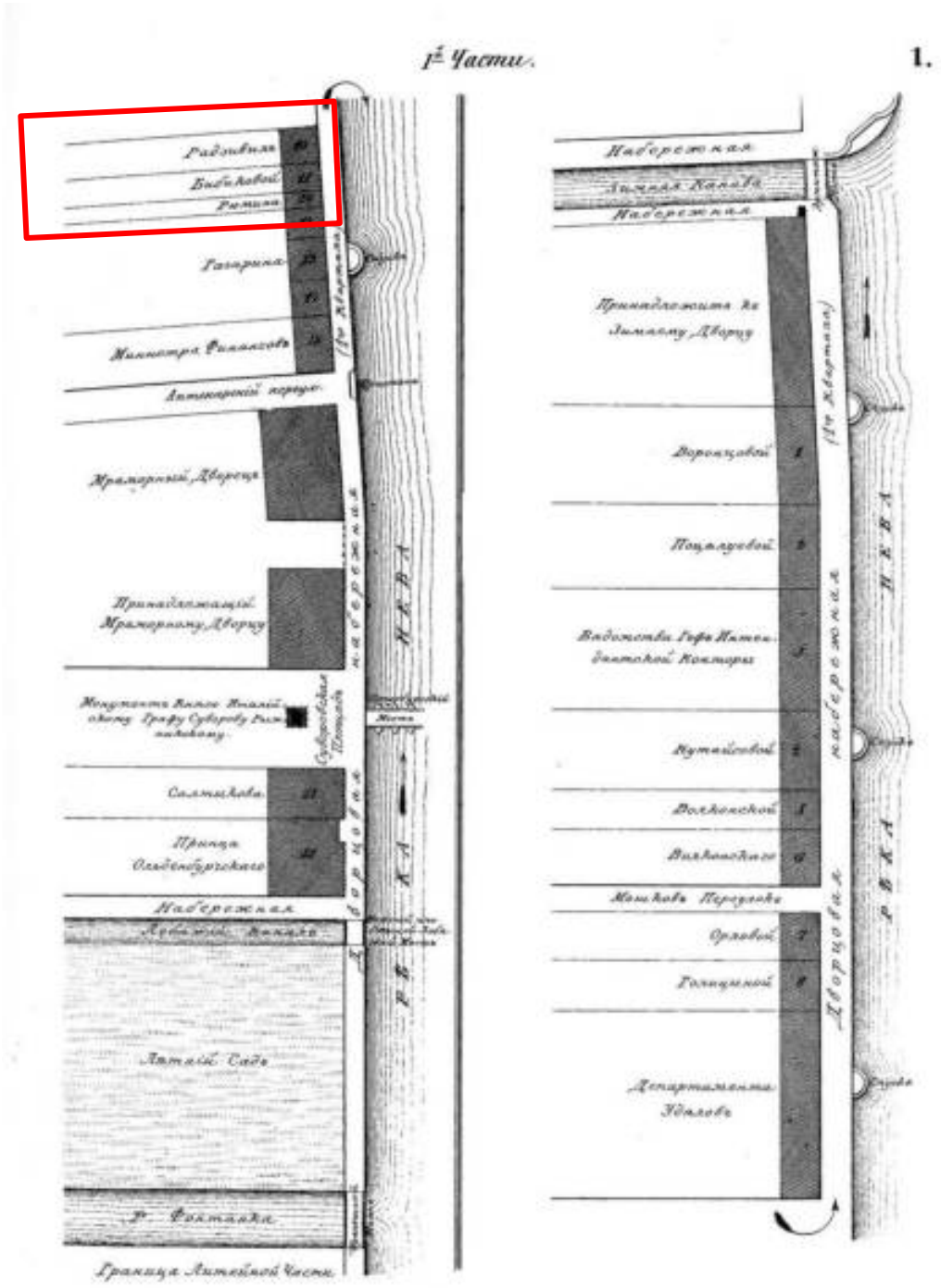
10. То же. Вариант с симметричным расположением окон бельэтажа. Высочайше утвержден 14 июля 1846 года. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 6-9).



11. Проект переделки фасада дома княгини Радзивилл. Архитектор Н.Е. Ефимов. 1846 г. План бельэтажа с указанием необходимых переделок поперечной стены ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 10,11).



12. Проект водопровода в доме княгини Радзивилл. 1848 г. Инженер-подпоручик Витт ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 3,4).



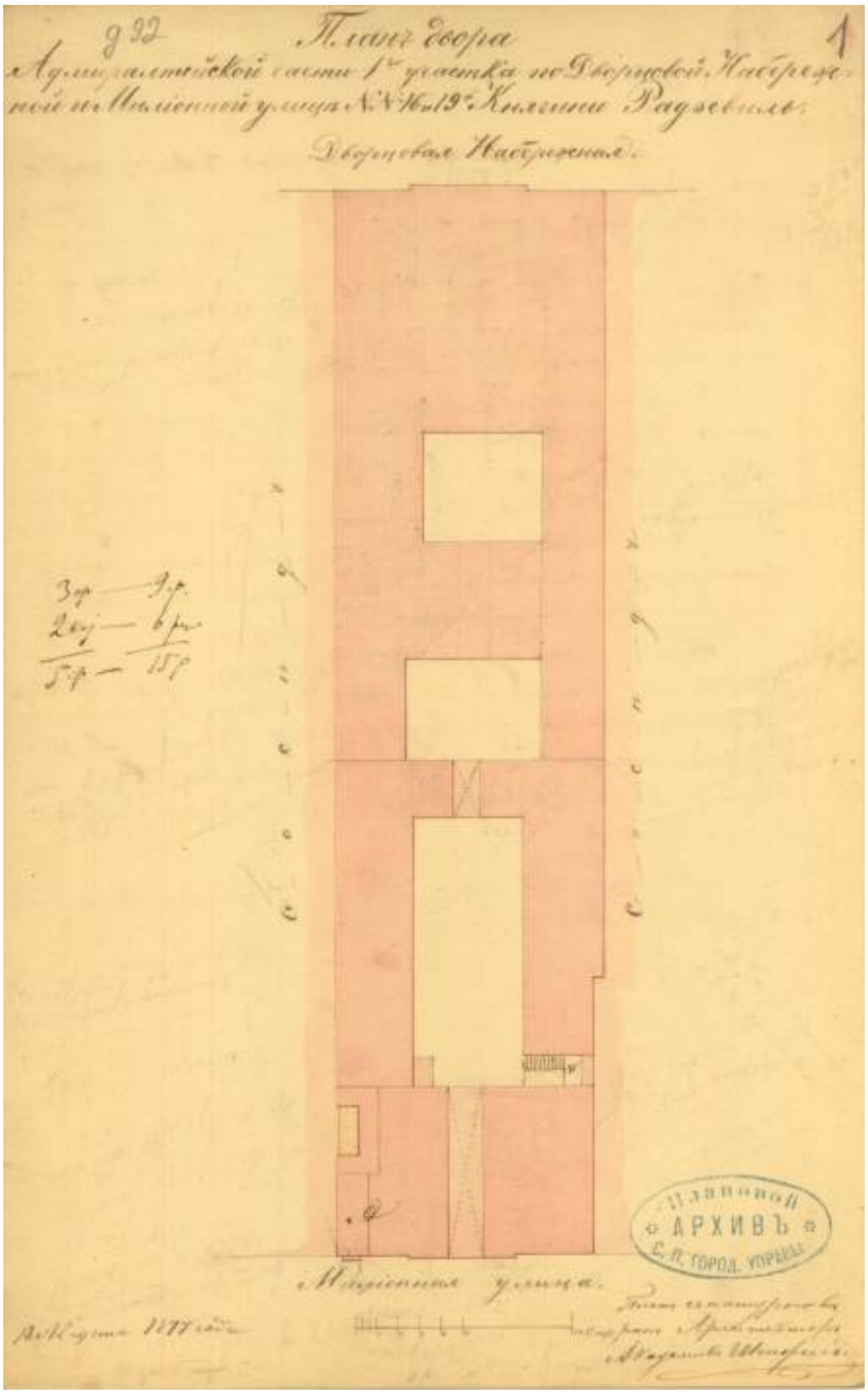
13. Фрагмент плана 1-й Адмиратейской части 1-го квартала. По изданию: Атлас тринадцати частей С.Петербурга/ Сост. Цылов Н. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. М., 2003. С.17.



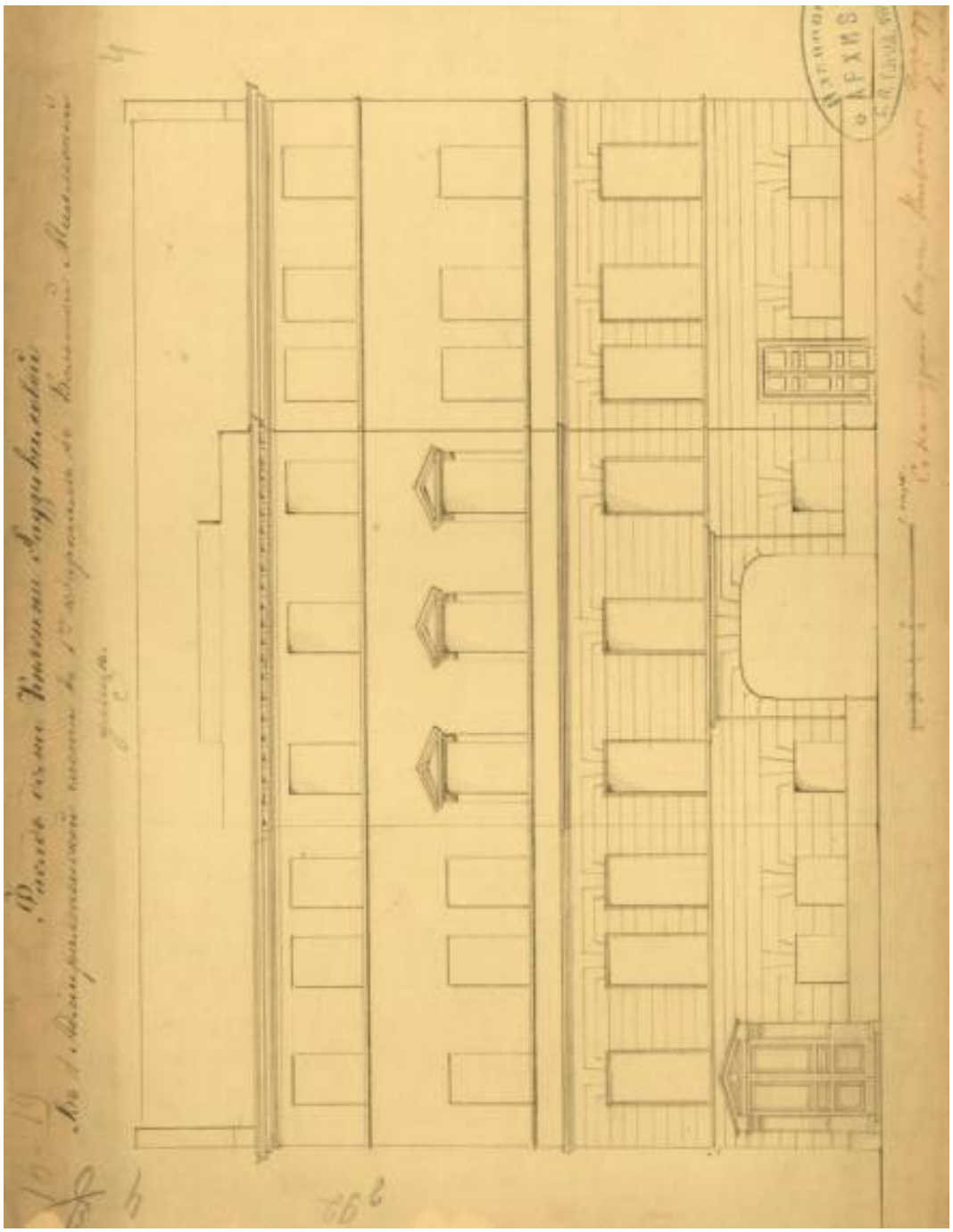
14. Вид на Ново-Михайловский дворец на Дворцовой набережной. Фотография А. Лоренса. 1860-е гг. НИМ РАХ (инв. № Ф-8853). Слева - часть дома княгини Радзивилл.



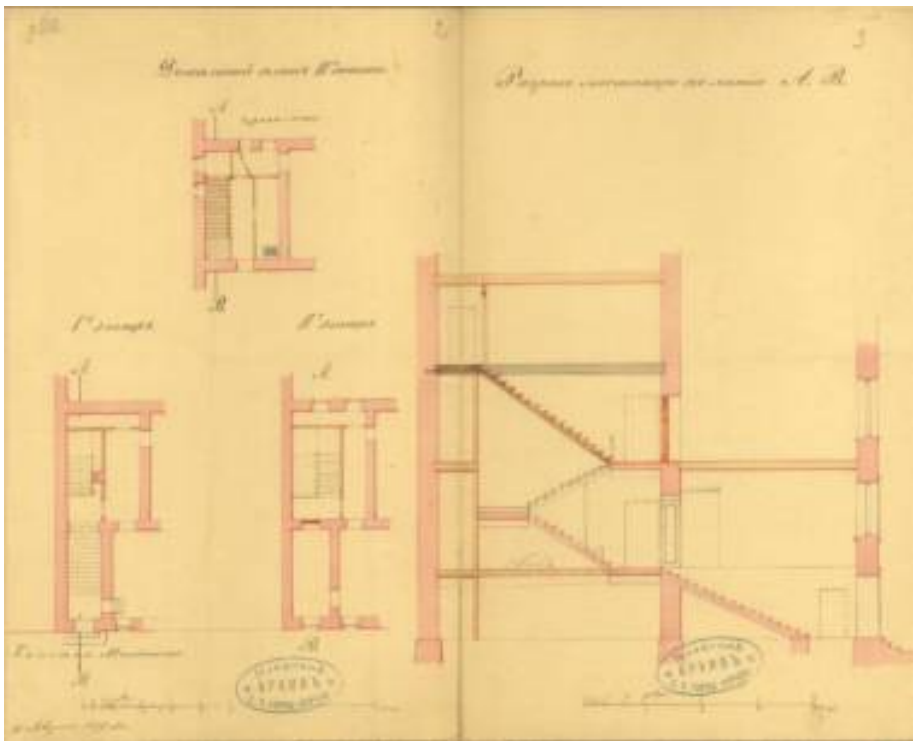
15. Дворцовая набережная с частными домами вблизи Ново-Михайловского дворца. Фотография Дж. Бианки. 1860-е гг. Государственный Эрмитаж (№ ЭРФт-9). Слева - дом княгини Радзивилл.



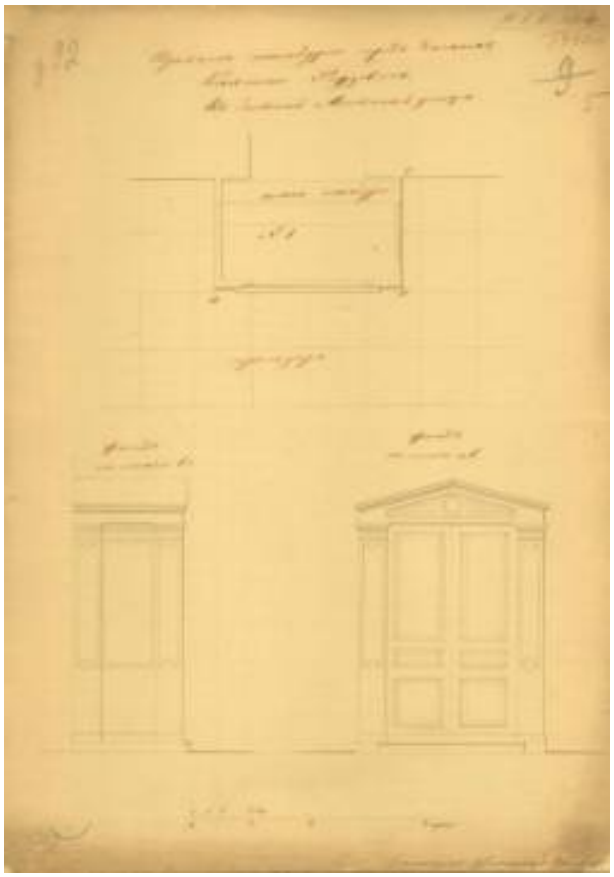
16. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Генеральный план. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 1).



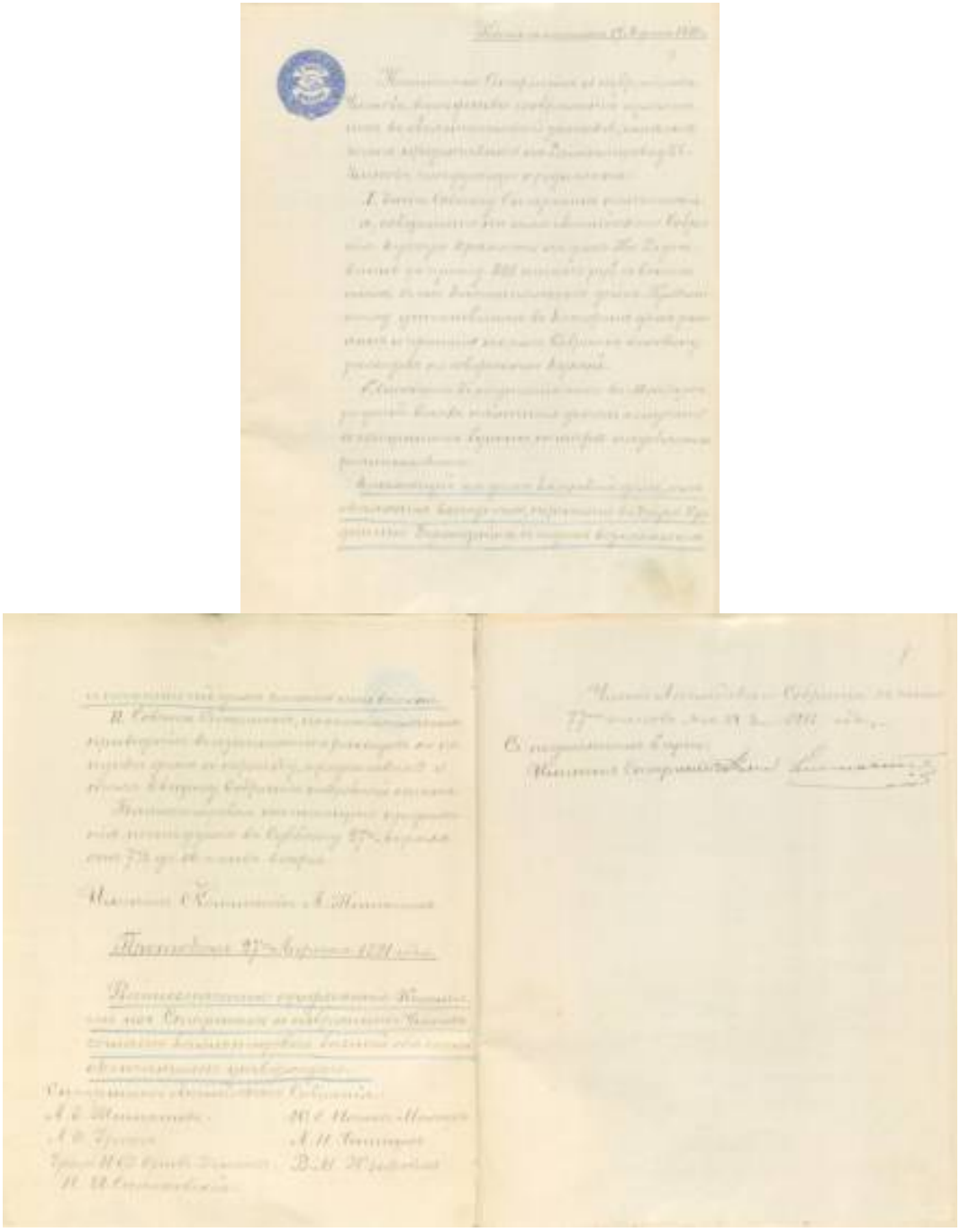
17. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Фиксационный чертеж лицевого фасада корпуса на Миллионной улице. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 4).



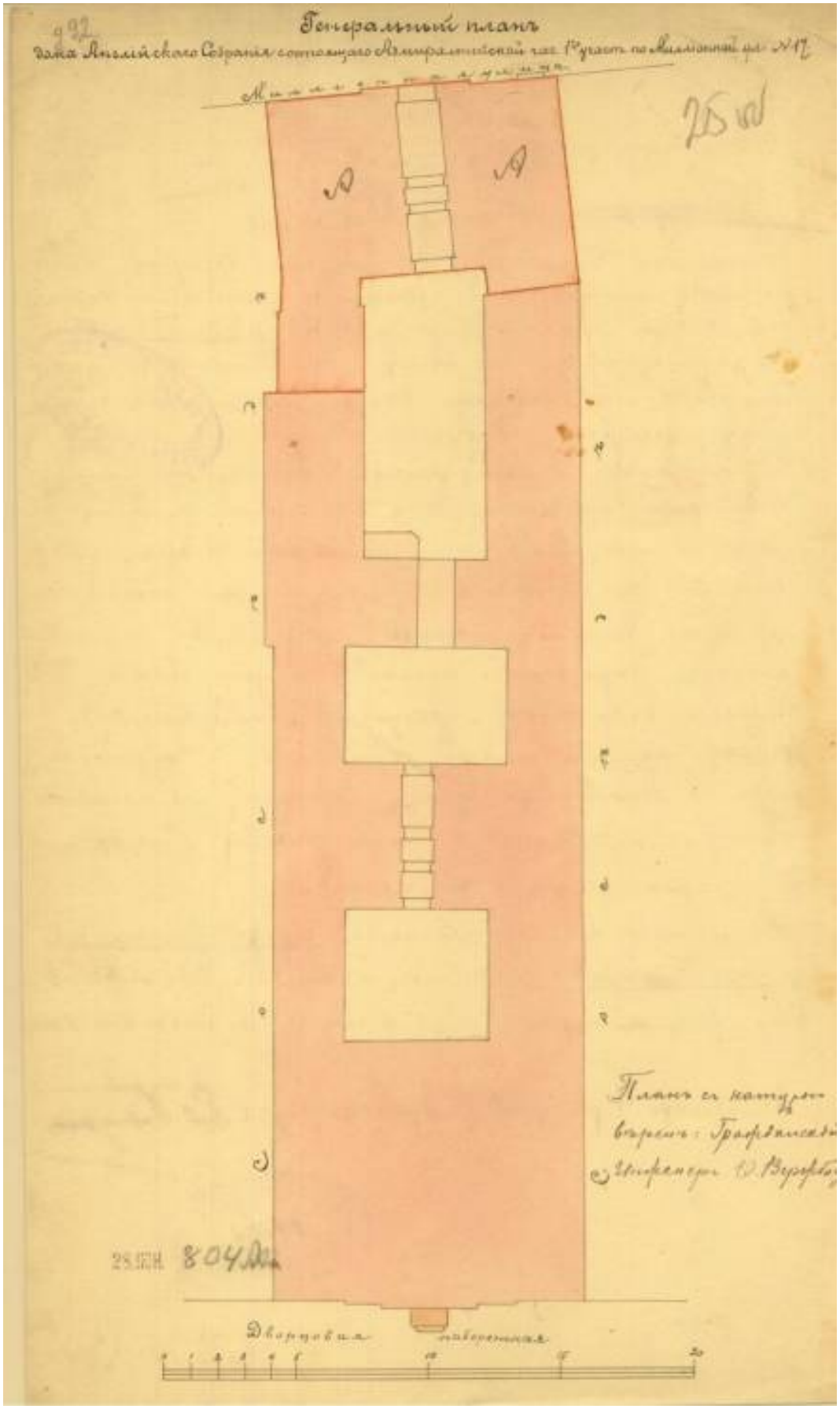
18. Дом княгини Радзивилл. Проект перестроек на лестнице и устройства тамбура при входе в корпус на Миллионной улице. Планы и разрезы по лестнице. Архитектор академик Н. Шенфельд. 1877 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 2, 3).



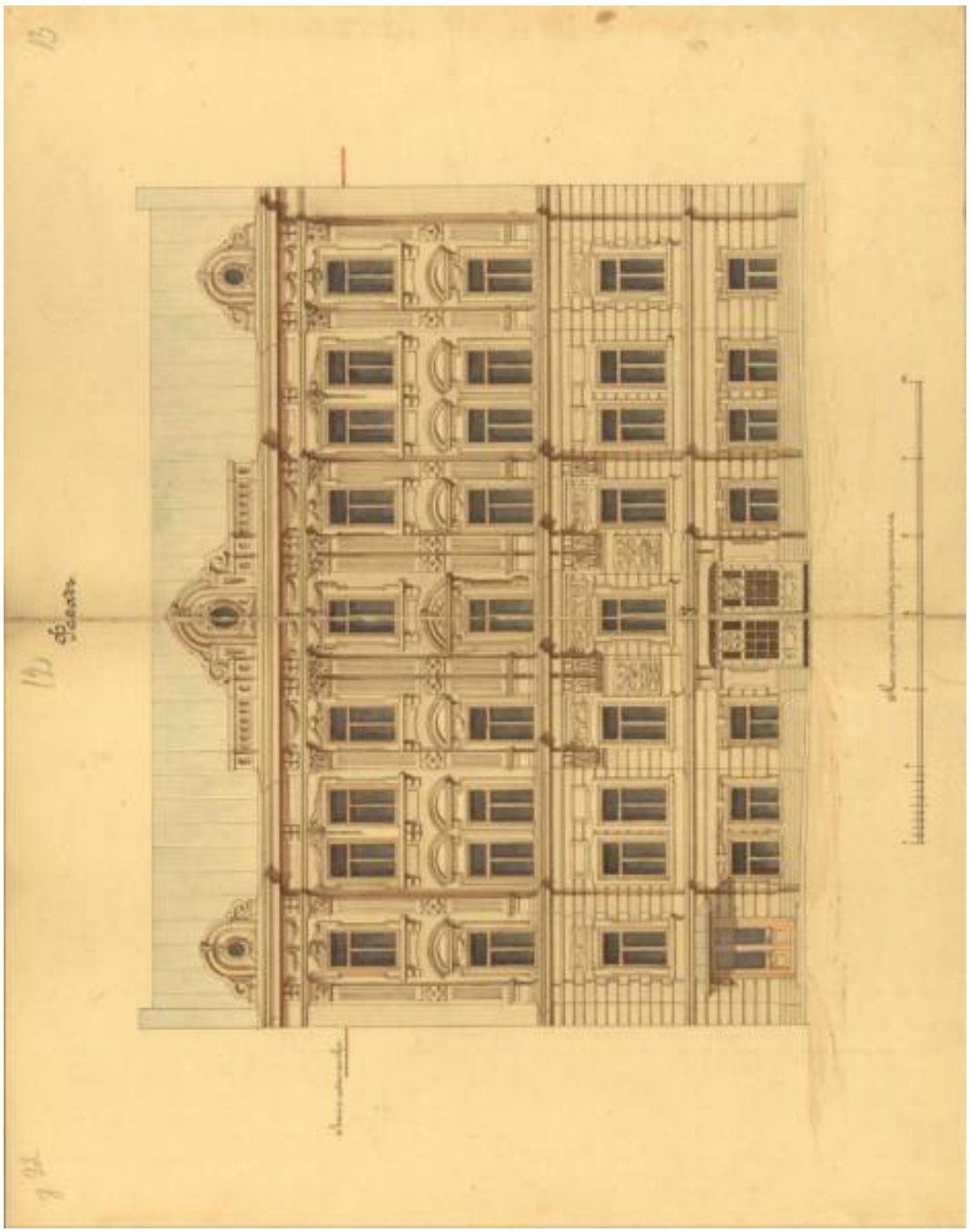
19. То же. Проект тамбура. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 5).



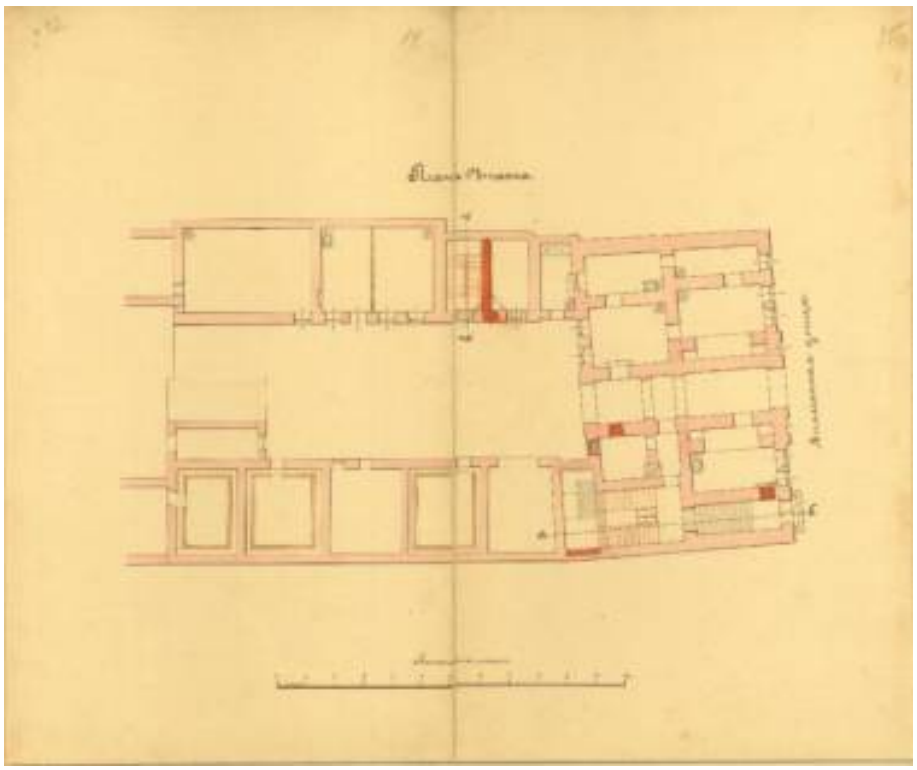
20. Протокол собрания старшин Английского собрания от 27 апреля 1891 г. с предложением о приобретении дома кн. Радзивилл за 300 тыс. руб. (включая капитальный долг по залогу). ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 1. Д. 6848. Лл. 3, 4).



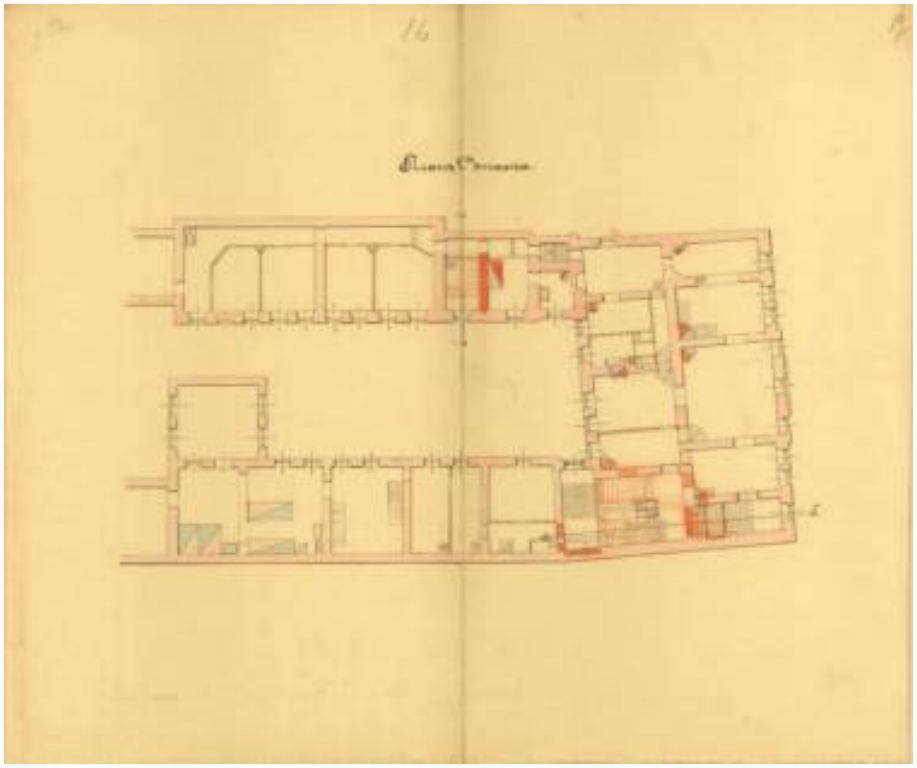
21. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Генеральный план. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 25 об.).



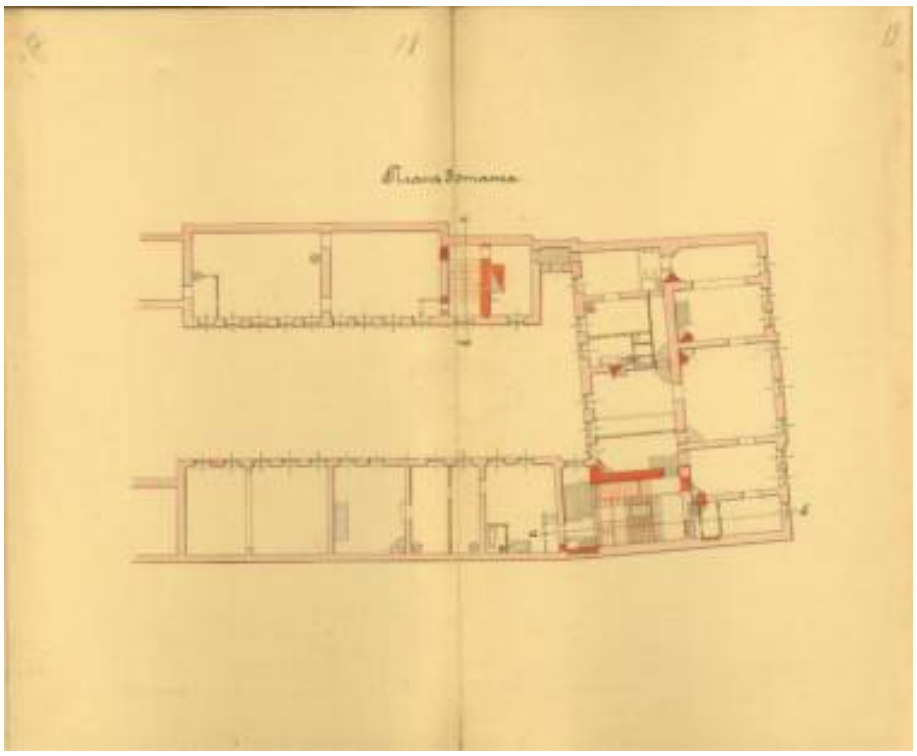
22. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Фасад лицевого корпуса. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 12, 13).



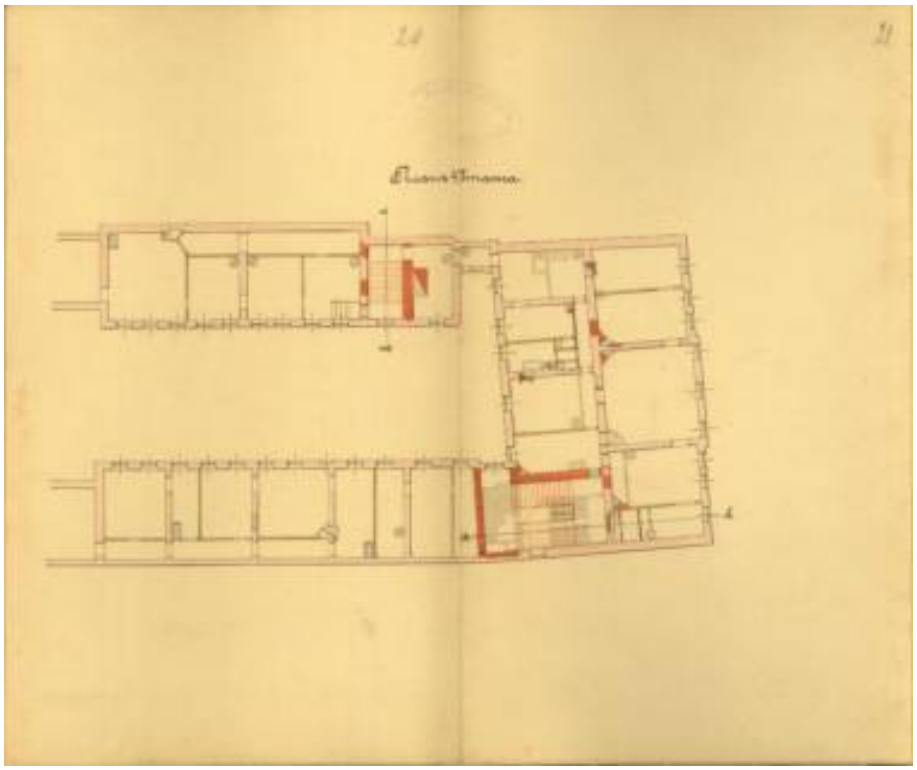
23. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. План 1 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 14, 15).



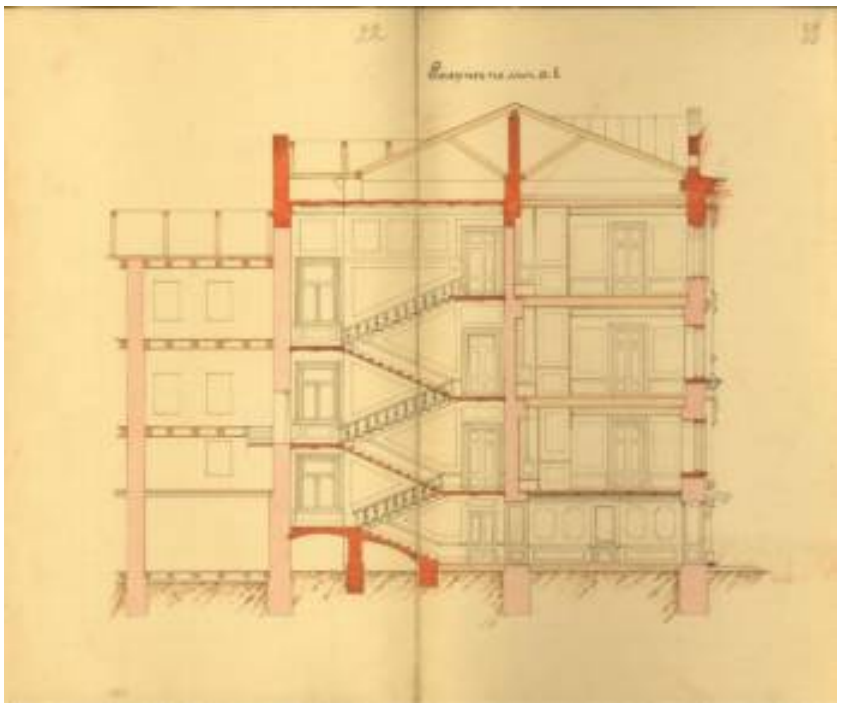
24. То же. План 2 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 16, 17).



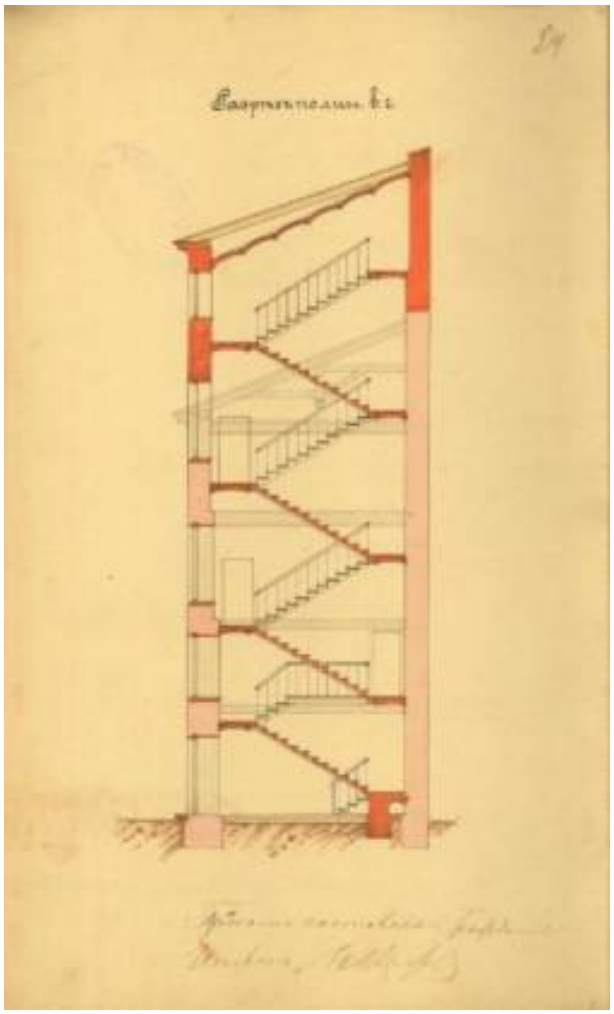
25. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. План 3 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 18, 19).



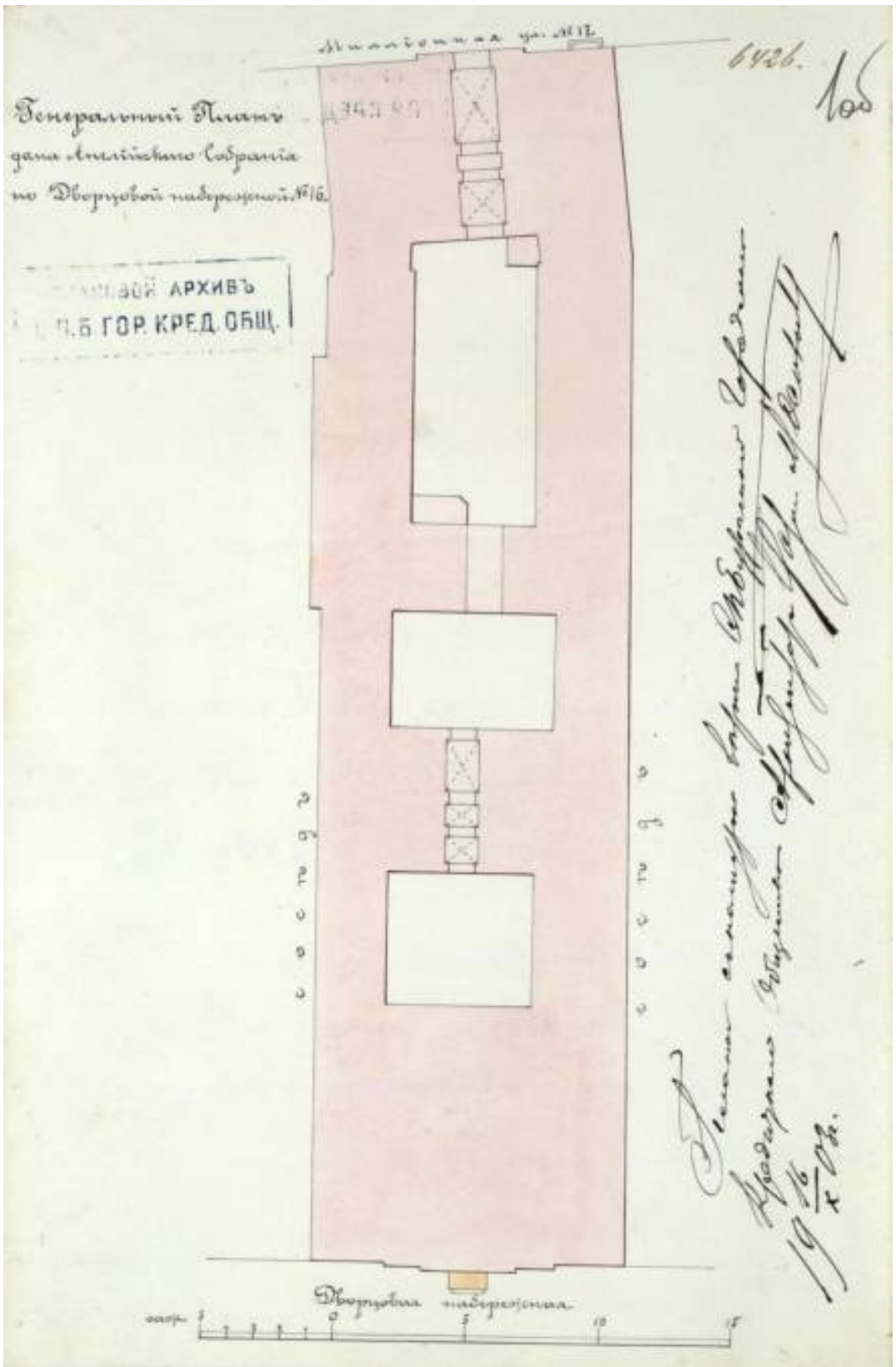
26. То же. План 4 этажа с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 20, 21).



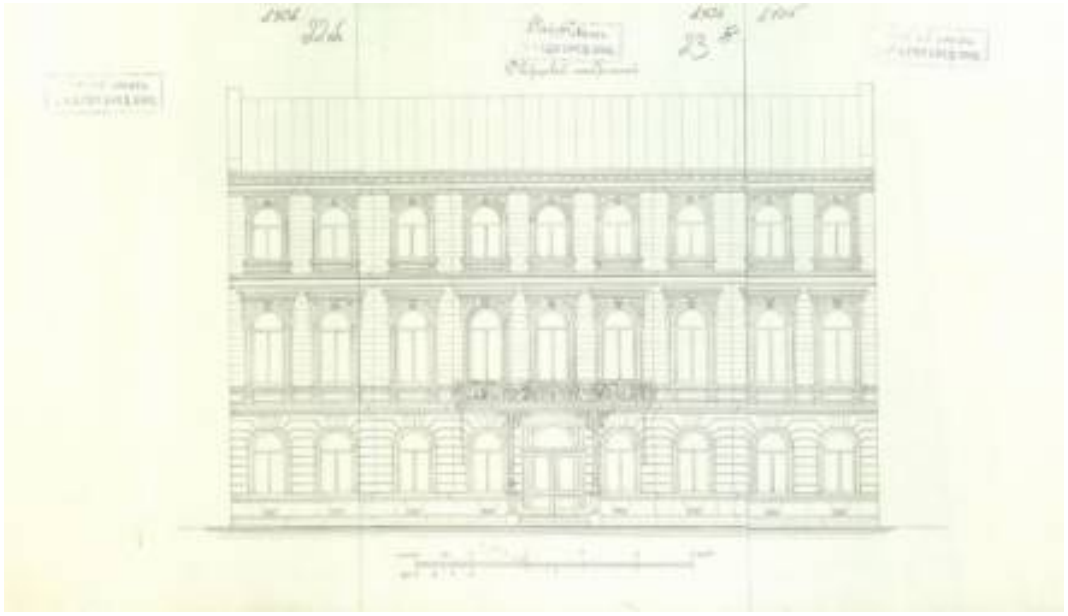
27. Дом Английского собрания. Проект перестройки корпуса по Миллионной улице с надстройкой и переделкой фасада. Поперечный разрез с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 22, 23).



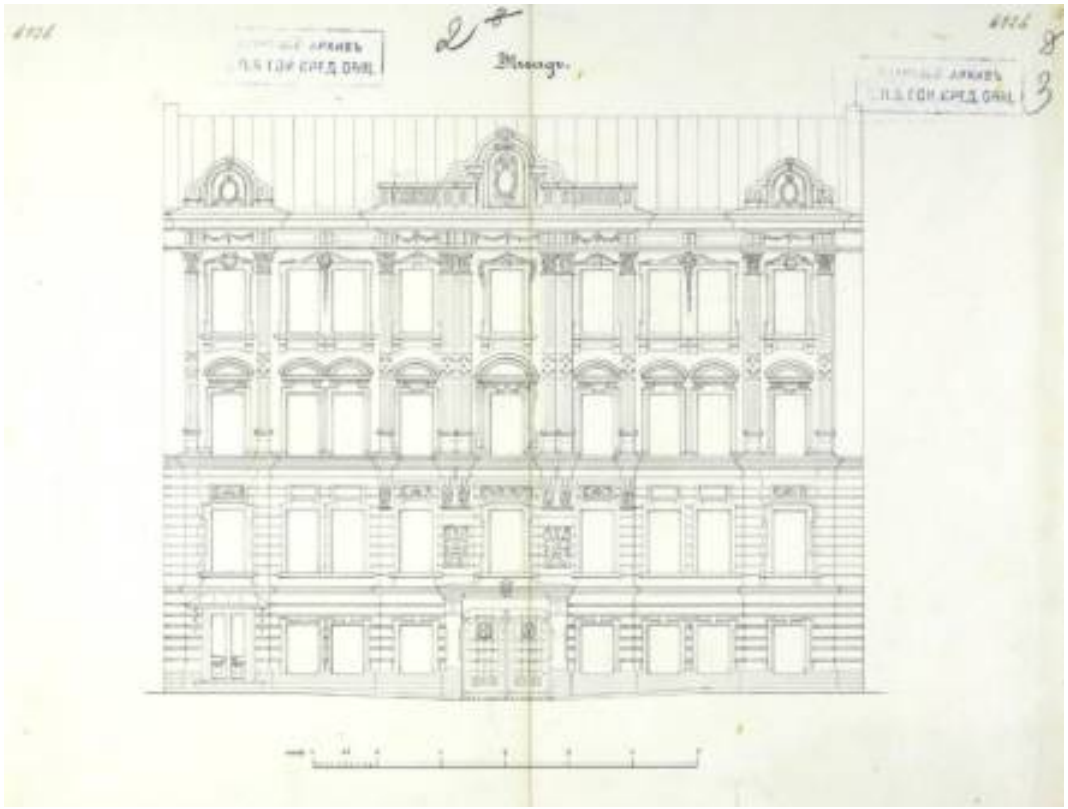
28. То же. Поперечный разрез с обозначением перестроек. Гражданский инженер Ф. Вержбицкий. 1899 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Л. 24).



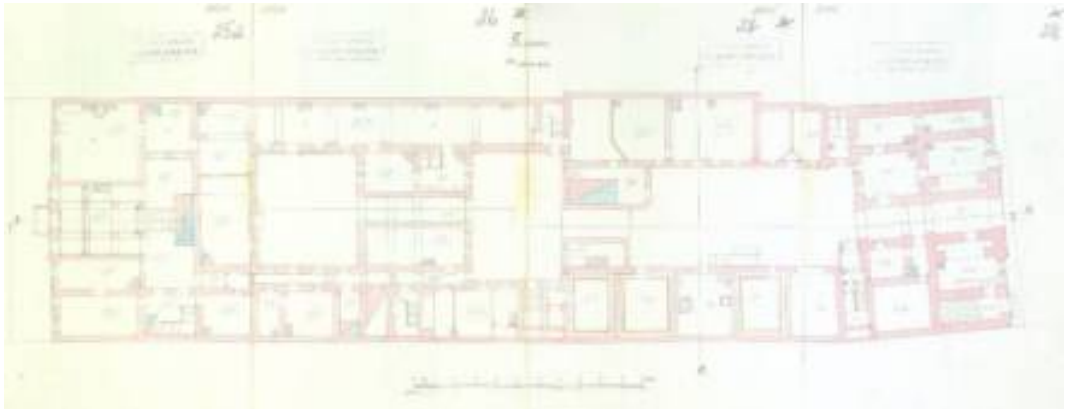
29. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. Генеральный план. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Л. 1 об.).



30. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 22 об.-23).



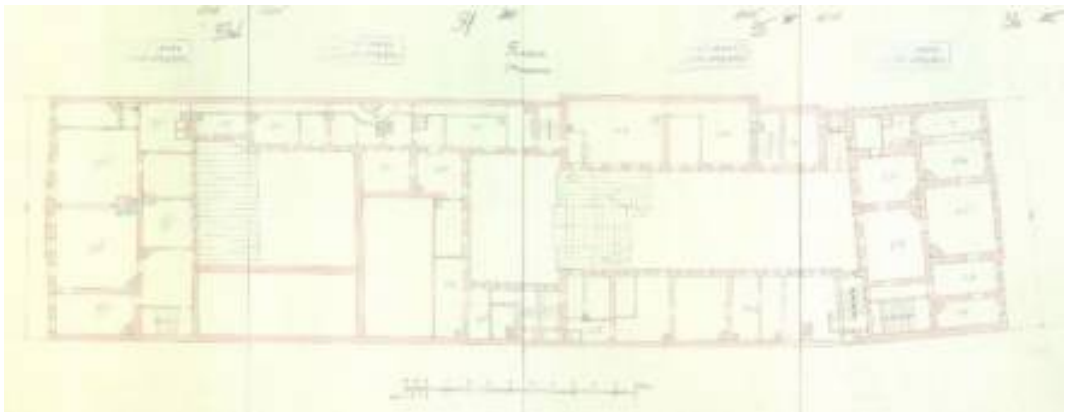
31. То же. Главный фасад корпуса по Миллионной улице. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 2-3).



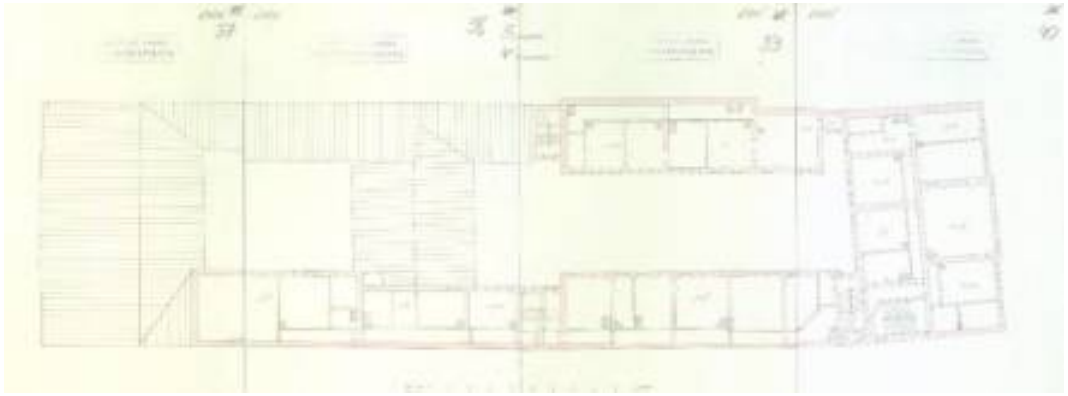
32. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 1 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 25 об. - 28).



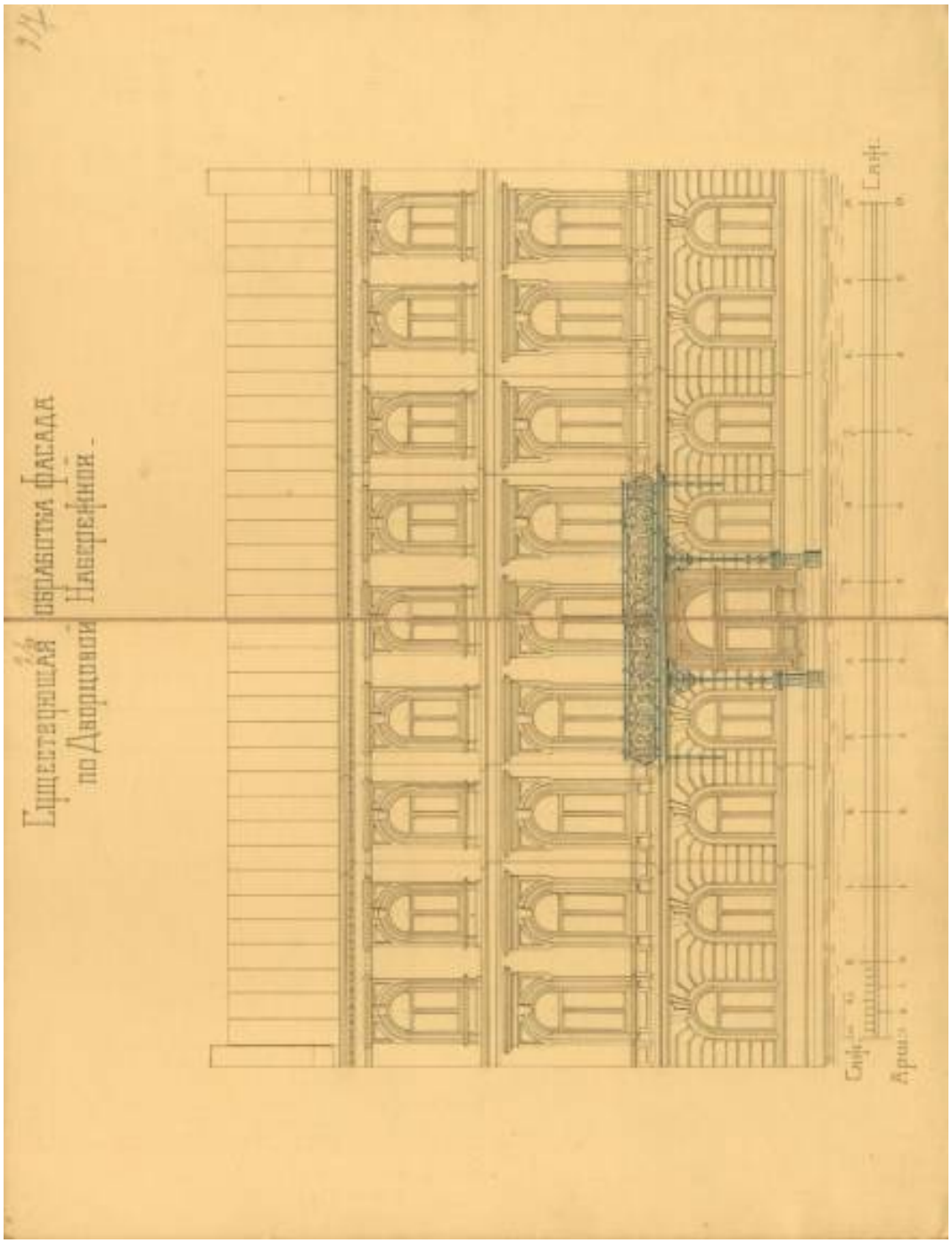
33. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 2 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 29 об. - 32).



34. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 3 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 33 об. - 36).



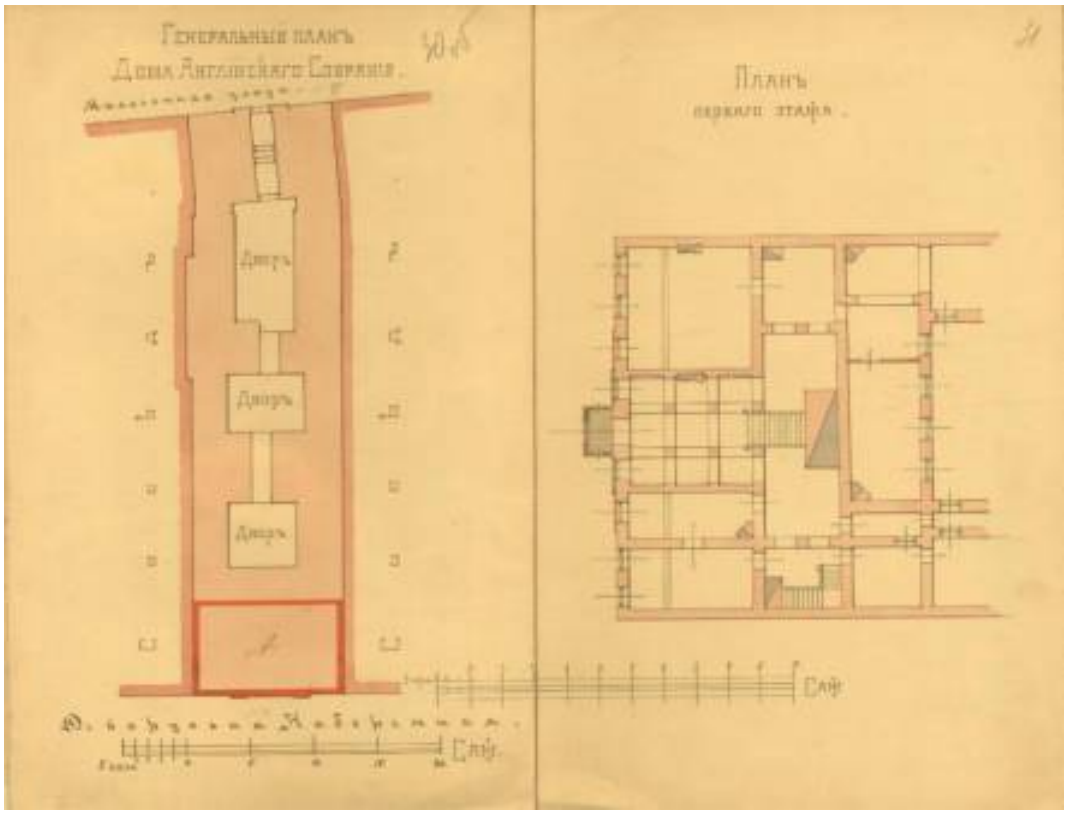
35. Дом Английского собрания. СПб Городское кредитное общество. План 3 этажа. Фиксационный чертеж. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 5704. Лл. 37 - 40).



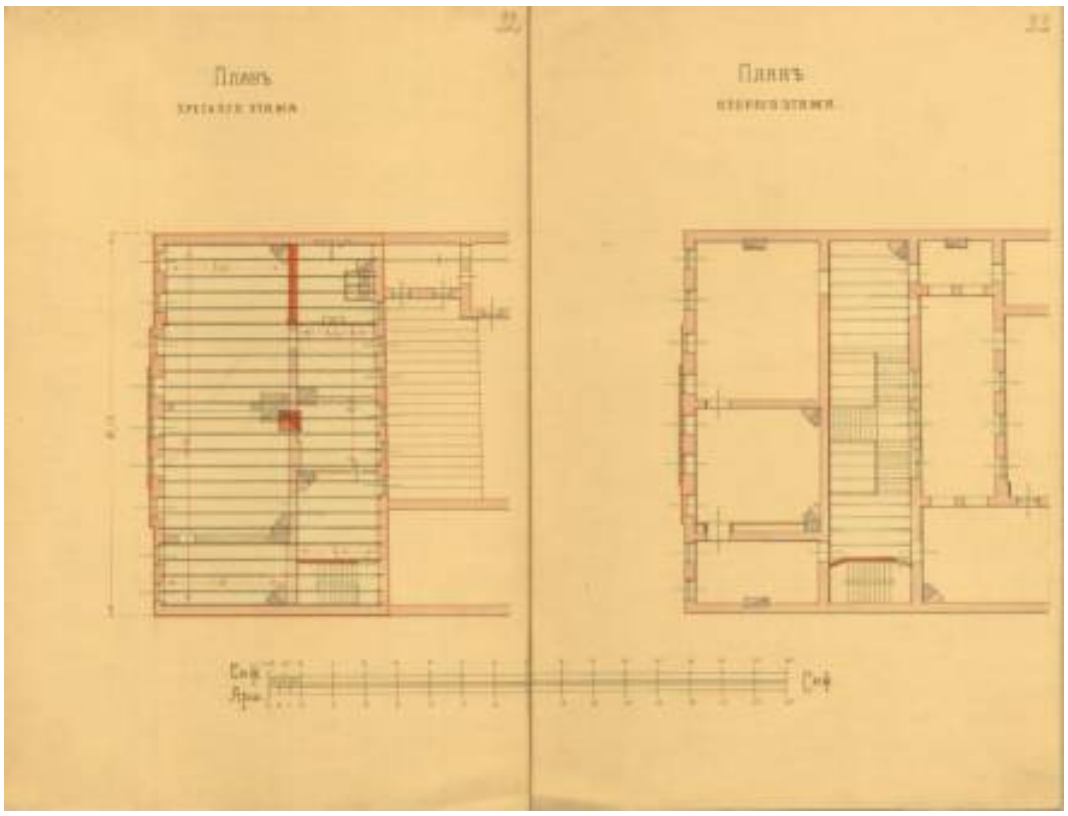
36. Дом Английского собрания. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Фиксационный чертеж. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 26, 27).



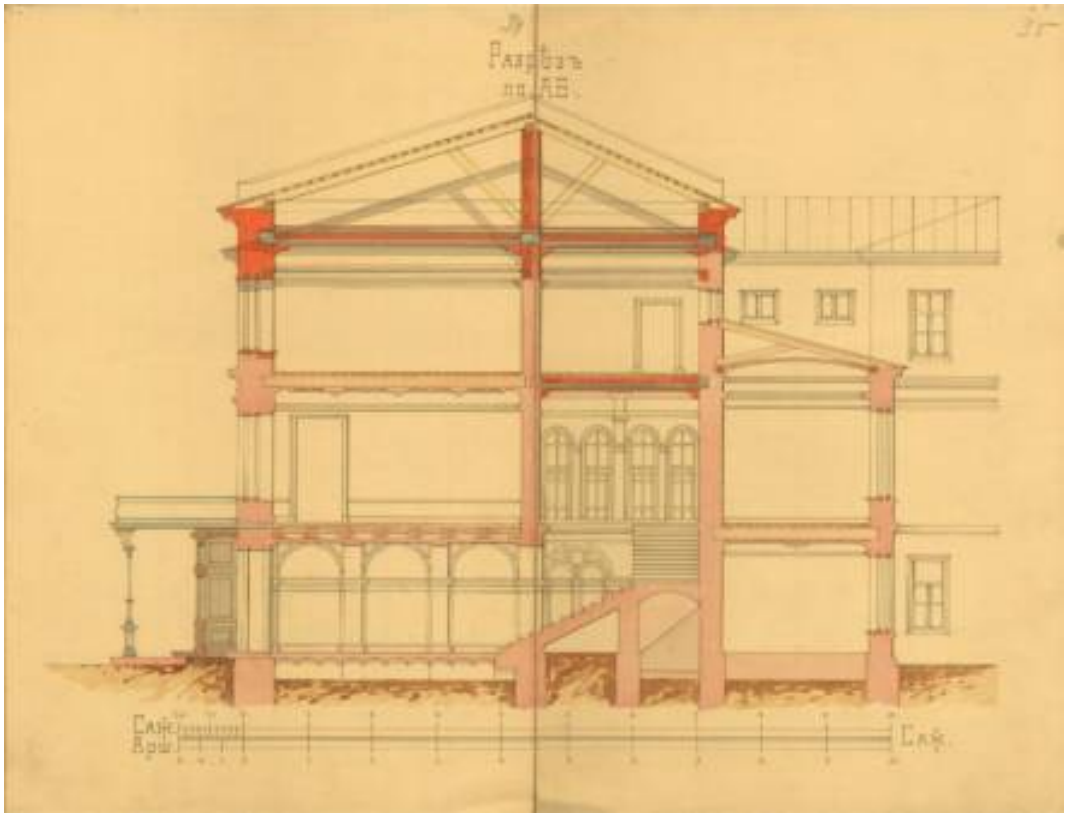
37. Дом Английского собрания. Проект переделки фасада. Главный фасад корпуса по Дворцовой набережной. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 28, 29) Проект не осуществлен.



38. То же. Генеральный план участка. План 1-го этажа. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 30 об., 31).



39. Дом Английского собрания. Проект переделки фасада. Планы 2 и 3 этажей с обозначением переделок. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 32, 33).



40. То же. Поперечный разрез. Архитектор Н. Стуколкин. 1904 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 92. Лл. 34-35).



41. Дом Английского собрания в Санкт-Петербурге (Дворцовая набережная, д. 16). Главный фасад. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.14632). Современный отпечаток с оригинального негатива.



42. Дом Английского собрания в Санкт-Петербурге (Дворцовая набережная, д. 16). Главный фасад. Фотография ателье К. Булла. 1914 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.6254) Опубликован в издании: Столица и усадьба. 1914 г. № 16-17. С.9.



43. Санкт-Петербургское Английское собрание (Дворцовая наб., 16). Двор лицевого корпуса. Фотография ателье К. Булла. 1913 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1Е-7. Ед.хр.6253). Опубликован: Столица и усадьба. 1914 г. № 16-17. С.15.



44. Разрушенный авиабомбой дом № 14 по Дворцовой набережной. 9 сентября 1941 г. Фотография Б.Б. Васютинского. ЦГАКФФД СПб (Оп.1АР-8. Ед.хр.14806).



45. Поврежденный авиабомбой дом № 16 по Дворцовой набережной. 1949 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Гр 74458) (дубль отпечатка в ГМИ СПб).



46. Разрушенные авиабомбой дома №12 и № 14 по Дворцовой набережной. 1945 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ВР-51. Ед.хр.75232).



47. Разрушенный жилой дом №14 на Дворцовой набережной. 1945 г. Фотография. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ВР-51. Ед.хр.75234).



48. Общий вид лицевого фасада б. Ново-Михайловского дворца на Дворцовой набережной. Фотография. 1948 г. Архив КГИОП (инв. № 21063).



49. Проект перестройки фасадов домов № 12-16 по Дворцовой набережной. Фасад и планировка типового этажа. Архитекторы И.И. Фомин и М.К. Бенуа. Институт «ЛЕНПРОЕКТ». 1950 г. По изданию: Советская архитектура. Ежегодник. 1954 г. Вып. 3. С. 92.



50. Общий вид фасада перестроенных домов №№ 12-16 по Дворцовой набережной. Фотография. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб (Оп.1АР-28. Ед.хр.49078).



51. Фасад дома № 17 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75903).



52. Фасад дома № 17 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75904).



53. Фасад дома № 15 по улице Халтурина. Фотография. 1960 г. ЦГАКФФД СПб (Оп.1ГР-50. Ед.хр.75900).



54. Общий вид домов №№ 21- 11 по ул. Халтурина. Фотография. 1986 г. РЖУ Дзержинского района. Архив КГИОП (инв. № 130909).



55. Общий вид домов №№ 15- 21 по ул. Халтурина. Фотография. 1986 г. РЖУ Дзержинского района. Архив КГИОП (инв. № 130915).

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

2. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

3. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

4. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

5. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

6. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

7. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

8. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

9. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

10. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

11. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

12. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

13. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

14. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

15. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

16. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

17. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

18. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

19. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

20. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

21. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

22. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

23. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

24. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

25. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Проезд во двор. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

26. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Проезд во двор. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

27. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

28. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

29. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

30. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

31. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

32. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

33. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

34. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

35. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

36. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

37. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

38. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

39. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

40. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

41. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

42. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

43. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

44. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

45. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

46. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

47. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

48. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

49. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

50. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.

51. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

52. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

53. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

54. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



2. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



3. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



4. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



5. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



6. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



7. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



8. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Северо-западный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



9. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



10. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



11. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



12. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



13. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



14. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



15. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



16. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



17. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



18. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



19. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



20. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



21. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



22. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



23. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



24. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



25. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Проезд во двор. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



26. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Проезд во двор. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



27. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



28. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



29. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



30. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



31. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



32. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



33. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



34. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



35. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



36. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



37. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



38. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



39. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



40. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



41. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



42. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



43. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



44. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



45. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



46. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



47. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



48. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



49. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



50. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 24.08.2026г.



51. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



52. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



53. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.



54. «Здание Английского собрания», ул. Миллионная, дом 17, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 24.08.2026г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(ФИО)

"__" _____ 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024

Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Основание: распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Миллионная	д.	17	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Миллионная				д.	17		лит.		А			корп.		-				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Английского собрания» утвержден КГИОП от 23.01.2024 №120-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Английского собрания» утвержден распоряжением КГИОП от 23.01.2024 №120-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Кукушкина** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

[redacted] Е.С. Горбунева
2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Ю.К. Шпаник
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Основание: распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная улица	д.	17	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Заявитель: Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(Подпрограмма «Наследие» государственной программы Санкт Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 488)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3	лит.	-			офис/кв.					
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» утвержден КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» утвержден распоряжением КГИОП от 07.08.2026 № 140-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Заместитель начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Давыдов** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия приказа МК РФ № 152815-р от 09.07.2024г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Выписка из ЕГРОКН МК РФ.

Сведения об объекте

Объект **Здание Английского собрания**

Номер в реестре **782411419910005**

Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-191106**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

1Объемно-пространственное и планировочное решение территории:местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы и Дворцовой набережной;габариты трех внутренних дворов, разделенных двумя поперечными дворовыми корпусами. 2Объемно- пространственное решение:габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане к прямоугольному;крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов - исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков; крыша корпуса по Дворцовой наб. – существующие конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька; материал окрытия крыш – металл;конфигурация и габариты дымовых труб. 3Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич): междуэтажные перекрытия – местоположение;перекрытия подвальных помещений — своды по металлическим балкам; сомкнутый с распалубками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа; западная лестница (ЗЛК) – крестовые своды; верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) – своды по металлическим балкам, северный дворовой воротный проезд - крестовые своды центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам; парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1):местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты; ступени:материал (известняк), конфигурация (с валиком);историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; западная служебная лестница (Л-4): местоположение, конфигурация (4-х маршевая), конструкция, габариты;конфигурация ступеней, материал ступеней и площадок (известняк); одномаршевая лестница в объёме западной служебной лестницы: местоположение, конфигурация конструкция, габариты;конфигурация ступеней, материал ступеней и площадки,ограждение: материал, рисунок; восточная служебная лестница (ЗЛК):местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты;ступени:материал (известняк), конфигурация; материал площадок (известняк);историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;ступени:материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известтняк); историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики); парадная лестница

северного флигеля (по Дворцовой набережной) (Л 1а): местоположение, конфигурация (трехмаршевая распашная), конструкция (на косоурах), габариты;ступени:материал (известняк);покрытие лестничных площадок (мозаика тераццо); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; служебная лестница (Л 2):(местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты; ступени:материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы, прямые и изогнутые столбики). 4Объемно-планировочное решение:Историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, и помещений, указанных в п. 65Архитектурно-художественноерешение:архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Миллионной ул. в приемах эклектики;композиция центрально- симметричная, акцентирована раскреповками по 1, 9 и 4-6 осям; цоколь, материал облицовки известняком; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-4-й этажи); местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных (по 1 и 9 оси) проёмов, воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем, по бокам - филёнки с иониками по периметру; оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подъёмом над воротным проездом; оформление оконных проёмов 1-4 этажей: профилированные наличники, наличники с замковыми камнями, обрамлёнными гирляндами, с фартуками и гуттами, пилястры, в подоконных нишах – гирлянды, над окнами - пояс из прямоугольных филёнок с розетками внутри, лучковые и прямые сандрики на кронштейнах с волютами, лепные гирлянды, расположенные под сандриками на полях с гуттами, пояс из бусин, объединяющие проёмы в уровне верхней трети подоконные доски; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; межэтажный карниз, в объёме раскреповок – на кронштейнах, оформленных растительным орнаментом (по центральной оси расположены парами); пилястры «французского» ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные);венчающий профилированный зубчатый карниз – на кронштейнах с орнаментом из листьев (по центральной оси расположены парами); между двумя карнизами – филёнчатый пояс с гирляндами по осям раскреповок; лучковые аттики с пилястрами, волютами и круглыми ложными окнами, оформленными замковыми камнями и гирляндами - по 1 и 9 осям;над центральной раскреповкой – лучковый аттик на прямоугольной основе, декорированной картушем и витым орнаментом, с ионическими пилястрами и арочным оконным проёмом; архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Дворцовой набережной в стиле советского неоклассицизма: композиция фасада по Дворцовой набережной как часть единого фасада с домами №№ 12 и 14; акцентирован раскреповкой в пять световых осей; цоколь, материал облицовки - известняк; характер отделки фасада (ленточный руст в уровне 1-2-го этажей); местоположение, габариты и конфигурация оконных (с полуциркульным завершением в уровне 1-2-го этажей, прямоугольным в уровне 2-3-го этажей) и дверных проемов; заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов; оформление дверного проема в уровне 1-го этажа по центральной световой оси: профилированный наличник с «бусами» и поясом в виде растительного орнамента, горизонтальный профилированный сандрик, в верхней части наличника барельеф в виде композиции венка с факелами и гирляндами; оформление оконного проема по центральной световой оси в уровне 3-го этажа: профилированный наличник;оформление французского балкона в уровне 4-го этажа: оформлен композицией в виде четырех пилястр, объединенных горизонтальным профилированным сандриком и общей базой на декоративных ступенчатых кронштейнах;междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажом; венчающий профилированный карниз с лепными розетками в виде лавровых венков; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:южный и центральный двор:известняковый цоколь;материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с прямоугольными и перемычками; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, включая заполнения южной парадной лестницы; оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками;профилированные венчающие карнизы; северный внутренний двор: известняковый цоколь;материал и характер отделки фасадов: штукатурка, ленточный руст в уровне 1 этажа; местоположение, габариты и конфигурация

(прямоугольные и арочные) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;оформление проёмов пилястрами в уровне 2 этажа; арочных окон – также профилированными сандриками; «окна Сансовино» (в уровне 2 этажа южного и восточного фасада); подоконная тяга в уровне 2 этажа; веерный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда; 6Декоративно-художественное оформлениевестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1):каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен; оформление потолка:по центру – лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей; профилированные потолочные карнизы; покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги;поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филенками; оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам – лепные композиции из пальметт и волютообразных завитков; профилированные потолочные карнизы; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом; вестибюль парадной лестницы флигеля по Дворцовой набережной (Л 1а):стены оформлены лепным декором геометрического и растительного характера; на потолке расположен лепной декор в виде центральной розетки и филенок, имитирующих кессоны, со сложным поясом растительного орнамента и лепным растительным заполнением; потолок над парадной лестницей (в уровне второго этажа) оформлен лепным декором в виде розеток и профилированных филенок, имитирующих кессоны, с поясом растительного орнамента; покрытие пола лестничных площадок второго этажа: (плитка терраццо, растительно-геометрический рисунок); архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину, орнаментированные падуги, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами; фигуры кариатид на орнаментированных падугах и пилястрах; оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стонам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток, профилированный карниз в верхних частях стен;оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам; подоконная доска светлого мрамора;деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка с фигурной филенкой; декоративно-художественное оформление кв. 34:оформление потолка: вся площадь потолка покрыта лепным декором с рисунком растительно-геометрического характера; камин средистенный: облицовка темно-серым мрамором, форма в плане прямоугольная; обрамление топочного проема фигурной формы, завершенное замковым камнем в виде рокайля с растительным декором, боковины оформлены декором в виде рокайлей.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

ВОВ

ВОВ-id **0**

Принадлежность к ВОВ **Нет**

дата создания **1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Английского собрания", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

номер документа **120-рп**

дата **2024-01-23**

Items

наименование документа

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Английского собрания", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

номер документа **120-рп**

дата **2024-01-23**

Изображение

Id - идентификатор **494253**

признак актуальности **1**

признак публичности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/494253**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2024-05-28T17:33:29.000Z**

дата обновления объекта **2024-05-28T17:33:29.000Z**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 июля 2024 г. Москва № 152815-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411419910005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин



Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия Распоряжения КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Копия Распоряжения КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.01.2024 120-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2656/22-0-0 от 10.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.10.2023-09.11.2023 № 02-03-6/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», числящийся под номером 1863.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 03.10.2017 № 454-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», утвержденный КГИОП 24.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730-е гг., 1750-е гг., 1846 г., 1899-1900-е гг., 1940-1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

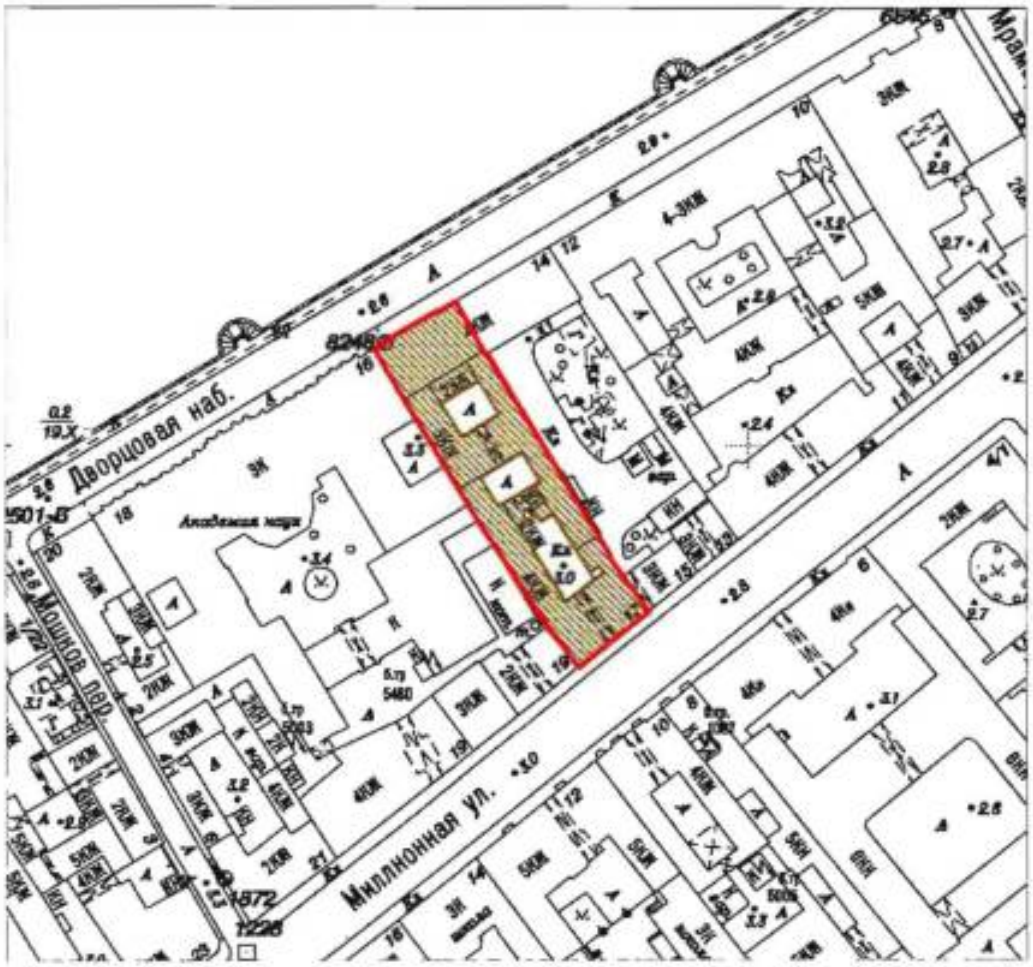
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП [redacted] **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Английского собрания» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



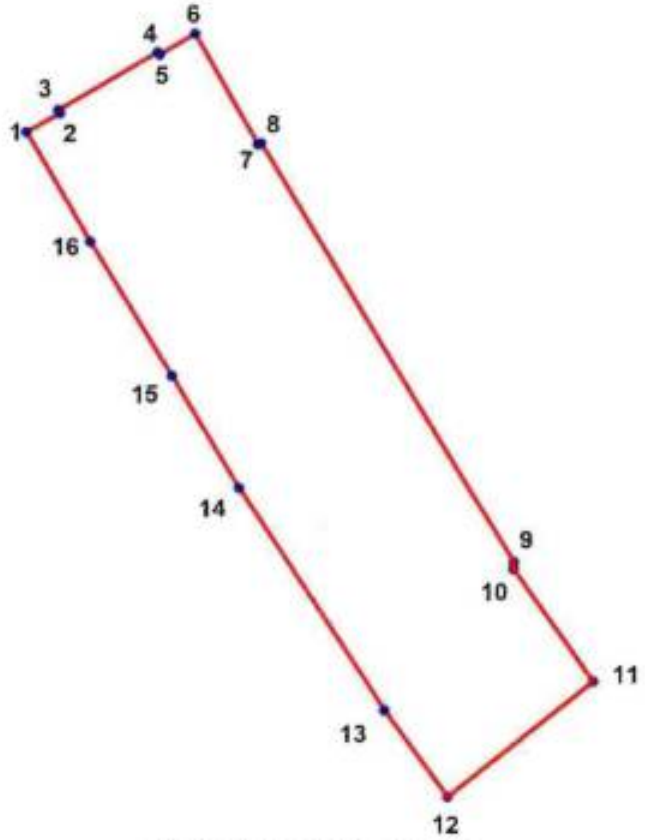
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95225,21	114101,63
2.	95227,70	114105,85
3.	95228,04	114105,67
4.	95235,47	114118,31
5.	95235,12	114118,51
6.	95237,81	114123,04
7.	95223,74	114131,06
8.	95223,95	114131,44
9.	95170,98	114163,61
10.	95170,11	114163,56
11.	95155,86	114173,63
12.	95141,22	114155,21

13.	95152,17	114147,19
14.	95180,37	114128,72
15.	95194,59	114120,15
16.	95211,38	114109,79
1.	95225,21	114101,63

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Английского собрания»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

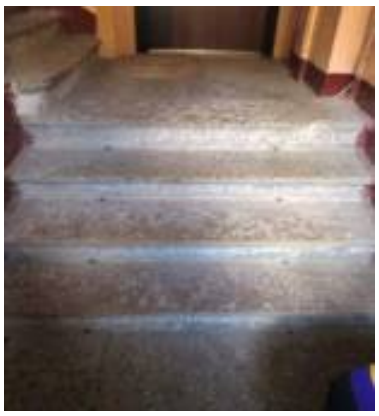
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

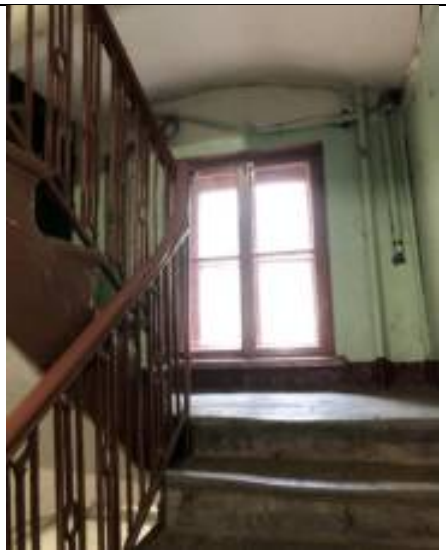
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2024 № 120-рп

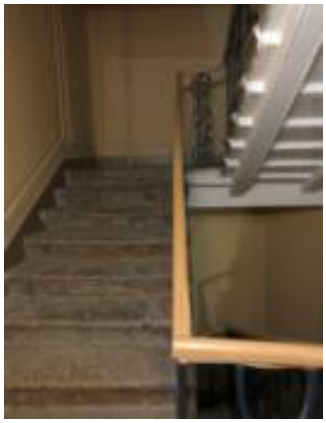
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Английского собрания»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы и Дворцовой набережной; габариты трех внутренних дворов, разделенных двумя поперечными дворовыми корпусами.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане к прямоугольному; крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов - исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков; крыша корпуса по Дворцовой наб. – существующие конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька; материал окрытия крыш – металл; конфигурация и габариты дымовых труб.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич): междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия подвальных помещений — своды по металлическим балкам;	

		сомкнутый с распалубками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа;	
		западная лестница (3ЛК) – крестовые своды;	
		верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) – своды по металлическим балкам,	
		северный дворовой воротный проезд - крестовые своды	
		центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам;	
		парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;	
		ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;	

		западная служебная лестница (Л-4): местоположение, конфигурация (4-х маршевая), конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадок (известняк); одномаршевая лестница в объёме западной служебной лестницы: местоположение, конфигурация конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадки, ограждение: материал, рисунок;	   

		восточная служебная лестница (ЗЛК): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация; материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;	
		юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известтняк);	
		историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики);	

		парадная лестница северного флигеля (по Дворцовой набережной) (Л 1а): местоположение, конфигурация (трехмаршевая распашная), конструкция (на косоурах), габариты; ступени: материал (известняк); покрытие лестничных площадок (мозаика тераццо); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня; служебная лестница (Л 2): (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;	    

		ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы, прямые и изогнутые столбики).	  
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, и помещений, указанных в п. 6	
5	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Миллионной ул. в приемах эклектики; композиция центрально- симметричная, акцентирована раскреповками по 1, 9 и 4-6 осям; цоколь, материал облицовки известняком; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-4-й этажи); местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных (по 1 и 9 оси) проёмов, воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;	  

		оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем, по бокам - филёнки с ионниками по периметру;	
		оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подъёмом над воротным проездом;	
		оформление оконных проёмов 1-4 этажей: профилированные наличники, наличники с замковыми камнями, обрамлёнными гирляндами, с фартуками и гуттами, пилястры, в подоконных нишах – гирлянды, над окнами - пояс из прямоугольных филёнок с розетками внутри, лучковые и прямые сандрики на кронштейнах с волютами, лепные гирлянды, расположенные под сандриками на полях с гуттами, пояс из бусин, объединяющие проёмы в уровне верхней трети подоконные доски;	  
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		межэтажный карниз, в объёме раскреповок – на кронштейнах, оформленных растительным орнаментом (по центральной оси расположены парами);	

		пилястры «французского» ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные);	
		венчающий профилированный зубчатый карниз – на кронштейнах с орнаментом из листьев (по центральной оси расположены парами);	
		между двумя карнизами – филёнчатый пояс с гирляндами по осям раскреповок;	
		лучковые аттики с пилястрами, волютами и круглыми ложными окнами, оформленными замковыми камнями и гирляндами - по 1 и 9 осям;	
		над центральной раскреповкой – лучковый аттик на прямоугольной основе, декорированной картушем и витым орнаментом, с ионическими пилястрами и арочным оконным проёмом;	
		архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Дворцовой набережной в стиле советского неоклассицизма:	
		композиция фасада по Дворцовой набережной как часть единого фасада с домами №№ 12 и 14; акцентирован раскреповкой в пять световых осей;	
		цоколь, материал облицовки - известняк; характер отделки фасада (ленточный руст в уровне 1-2-го этажей);	

		местоположение, габариты и конфигурация оконных (с полуциркульным завершением в уровне 1-2-го этажей, прямоугольным в уровне 2-3-го этажей) и дверных проемов; заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;	
		оформление дверного проема в уровне 1-го этажа по центральной световой оси: профилированный наличник с «бусами» и поясом в виде растительного орнамента, горизонтальный профилированный сандрик, в верхней части наличника барельеф в виде композиции венка с факелами и гирляндами;	
		оформление оконного проема по центральной световой оси в уровне 3-го этажа: профилированный наличник; оформление французского балкона в уровне 4-го этажа: оформлен композицией в виде четырех пилястр, объединенных горизонтальным профилированным сандриком и общей базой на декоративных ступенчатых кронштейнах; междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажом;	

		венчающий профилированный карниз с лепными розетками в виде лавровых венков;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: южный и центральный двор: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с прямоугольными и перемычками;	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, включая заполнения южной парадной лестницы;	
		оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками; профилированные венчающие карнизы;	
		северный внутренний двор: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: штукатурка, ленточный руст в уровне 1 этажа;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и арочные) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);	

		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; оформление проёмов пилястрами в уровне 2 этажа; арочных окон – также профилированными сандриками;	
		«окна Сансовино» (в уровне 2 этажа южного и восточного фасада);	
		подоконная тяга в уровне 2 этажа;	
		веерный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда;	
6	Декоративно-художественное оформление	вестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1): каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен;	

			
		оформление потолка: по центру – лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей; профилированные потолочные карнизы;	
			
		покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги; поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филенками;	
		оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам –	

		лепные композиции из пальметт и волютообразных завитков; профилированные потолочные карнизы;	 
		покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом;	
		вестибюль парадной лестницы флигеля по Дворцовой набережной (Л 1а): стены оформлены лепным декором геометрического и растительного характера;	

		на потолке расположен лепной декор в виде центральной розетки и филенок, имитирующих кессоны, со сложным поясом растительного орнамента и лепным растительным заполнением;	
		потолок над парадной лестницей (в уровне второго этажа) оформлен лепным декором в виде розеток и профилированных филенок, имитирующих кессоны, с поясом растительного орнамента;	
		покрытие пола лестничных площадок второго этажа: (плитка терраццо, растительно-геометрический рисунок);	
		архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину,	

		орнаментированные падуги, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами; фигуры кариатид на орнаментированных падугах и пилястрах;	   

		оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стонам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток, профилированный карниз в верхних частях стен; оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам; подоконная доска светлого мрамора; деревянное глухое дверное заполнение, каждая створка с фигурной филенкой; декоративно-художественное оформление кв. 34: оформление потолка: вся площадь потолка покрыта лепным декором с рисунком растительно-геометрического характера; камин средистенный: облицовка темно-серым мрамором, форма в плане прямоугольная; обрамление топочного проема фигурной формы, завершенное замковым камнем в виде рокайля с растительным декором, боковины оформлены декором в виде рокайлей.	   

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

07.08.2026 № 140-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 13.05.2026 (рег. № 01-34-56/26-0-0), выполненного ООО «Возрождение Петербурга»:

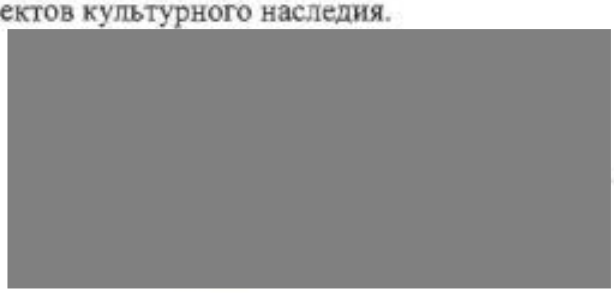
1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение № 3 к изменяемому распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.08.2026 № 140-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А

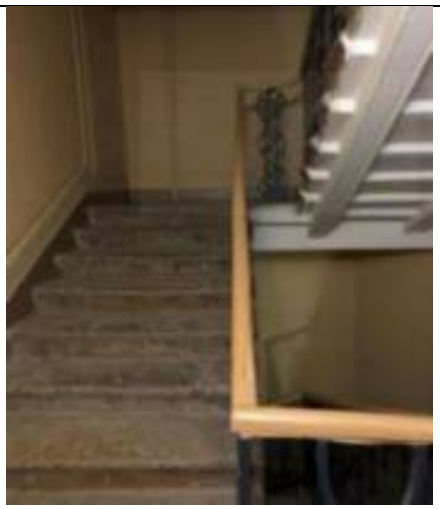
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Миллионной улицы и Дворцовой набережной; габариты трех внутренних дворов, образованных периметральной застройкой участка и двумя поперечными дворовыми корпусами.	
2.	Объемно-пространственное решение:	Габариты разновысотного, на подвалах здания, включая лицевые и дворовые флигели, образующие замкнутый контур, близкий в плане к прямоугольнику; крыши корпуса по Миллионной ул., дворовых корпусов - историческая (здесь и далее под термином «исторический» для фасада по Миллионной улице следует понимать датировку 1899г., для дворовых фасадов 1913г.) конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков; крыша корпуса по Дворцовой наб.- существующая конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька; материал окрытия крыш-листовой металл с фальцевым соединением; конфигурация и габариты дымовых труб.	
3.	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); перекрытие подвальных помещений-своды по металлическим балкам;	

		сомкнутый с распушками свод коридора в северо-западной части в уровне 1 этажа;	
		западная лестница (3ЛК)-крестовые своды;	
		верхняя площадка юго-восточной лестницы (2-Л) – своды по металлическим балкам,	
		северный дворовой воротный проезд - крестовые своды;	
		центральный дворовой воротный - своды по металлическим балкам;	
		южный воротный проезд – псевдо-трехцентровая арка по металлическим балкам, профилированная тяга в основании арки;	
			

		парадная лестница южного флигеля (по Миллионной ул.) (Л-1): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), габариты;	
		ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); историческое ограждение: материал, техника (ковка, литье), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;	 
		западная служебная лестница (Л-4): местоположение, конфигурация (4-х маршевая), конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадок (известняк);	 

		одномаршевая лестница в объёме западной служебной лестницы: местоположение, конфигурация конструкция, габариты; конфигурация ступеней, материал ступеней и площадки; ограждение: материал, рисунок;	
			
		восточная служебная лестница (ЗЛК): местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация; материал площадок (известняк); историческое ограждение: материал, техника (ковка), рисунок, материал (дерево) и профиль поручня;	
		юго-восточная служебная лестница (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты; ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком), материал площадок (известтняк);	

		историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы и фигурные столбики);	
		парадная лестница северного флигеля (по Дворцовой набережной) (Л 1а): местоположение, конфигурация (трехмаршевая распашная), конструкция (на косоурах), габариты; ступени: материал (известняк); покрытие лестничных площадок (мозаика тераццо);	 
		историческое ограждение: материал, техника (ковка, литье), рисунок материал (дерево) и профиль поручня;	 

		служебная лестница (Л 2): (местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на профилированных косоурах), габариты;	
		ступени: материал (известняк), конфигурация (с валиком); материал площадок (известняк);	
		историческое ограждение: материал, техника (литьё), рисунок (включая стилизованные растительные мотивы, прямые и изогнутые столбики).	 
4.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3, и помещений, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение:	Историческое архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Миллионной улице в приемах эклектики с элементами барокко, единообразие фасада: 4-х этажный фасад, композиция центрально-симметричная, акцентирована ризалитами по 1, 9 и 4-6 осям, плоскость фасада оформлена ленточным рустом, оконные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками и лучковыми и прямыми сандриками, фасад богато декорирован лепными гирляндами, розетками, порезками, картушами, кронштейнами; уровне 3-го и 4-го этажей пилястры фланкируют боковые световые оси здания и центрального ризалита, центральная ось ризалита выделена	

		сдвоенными пилястрами сложного (композитного) ордера; в уровне крыши по 1 и 9 оси и над центральным ризалитом аттики с валютами в основании; по горизонтали фасад делят профилированные тяги.	
		~~м~~атериал и характер отделки цоколя – известняк, фасонный камень с профилированной поверхностью.	
		материал и характер отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка, в уровне 1 этажа желобчатый ленточный руст, в уровне 2-4 ленточный руст.	
		местоположение, габариты и конфигурация (с клинчатыми перемычками) исторических оконных и дверных (исторического по 1 оси и проема по оси 9) проёмов, историческое заполнение дверного проема по 1 световой оси двупольное, деревянное с профилированными филенками, полусветлое; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;	

		габариты воротного проезда с лучковой перемычкой по центральной оси; оформление воротного проезда: клинчатый руст, замковый камень с лепным картушем;	
		по бокам от воротного проезда прямоугольные ниши, в нишах филёнки и порезка с ионниками;	 
		оформление дверных проёмов: треугольный фронтон на стилизованной капители; профилированный межэтажный карниз с подъёмом над воротным проездом; окрытие карниза - листовой металл с фальцевым соединением.	
		оформление оконных проемов: в уровне 2-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками, в простенках между окнами по 2-3 и 7-8 световыми осями профилированные филенки.	
		окна в уровне 3-го этажа с раскрепованными профилированными наличниками, в простенках между окнами по 2-3 и 7-8 световыми осями профилированные филенки, по 1, 4,5,6,9 световой оси лучковые сандрики, по 2,3 и 7,6 линейные сдвоенные на 2 окна сандрики, сандрики профилированные с окрытием металлическими листами на консолях с волютами, под сандриками прямоугольные плитки с гуттами и стилизованными плодовыми гирляндами;	

			
		окна 4-го этажа обрамлены профилированными наличниками с каннелированным замковым камнем, листом аканта и стилизованными плодовыми гирляндами, в простенках между окнами по 2-3 и 7-8 световыми осями профилированные филенки, профилированные подоконные доски на каннелированных консолях с гуттами.	
		Оформление фасада: исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	
		межэтажный гладко оштукатуренный фриз между 1 и 2 этажом с раскрепованными лопатками, в створе с окнами стилизованные гирлянды в виде драпировки с бахромой. Фриз сверху и снизу формируют профилированные тяги с металлическим окрытием. межэтажный фриз между вторым и третьим этажами: профилированный карниз с металлическим окрытием на уплощенных каннелированных кронштейнах, декорированных листами аканта и бусинами в основании кронштейна стилизованная раковина, (по центральной оси кронштейны сдвоены); по световым осям лепные композиции с профилированной тягой.	   

		пилястры сложного (композитного) ордера, фланкирующие ризалит в уровне 3-4 этажей (по центральной оси – парные): массивный пьедестал с выпуклой филенкой, профилированный карниз с окрытием, плоские пилястры на профилированной базе, в нижней трети пилястры декорированы провисающими драпировками и картушем с лентами и плодовыми композициями, капитель композитного ордера с окрытием.	 
		в уровне перемычки окон четвертого этажа стилизованная гирлянда с полусферами;	
		широкий фриз над окнами четвертого этажа с профилированными филенками, по 1,4,5,6,9 световой оси в филенках провисающие плодовые гирлянды с рокайлями. Фриз снизу формирует профилированная тяга с металлическим окрытием. Сверху профилированный карниз (по известняковой плите) с дентикулами (известняк) на кронштейнах, декорированных листом аканта, на центральном ризалите между кронштейнами цветочная розетка.	 

		аттик с полукруглым завершением и валютами в основании (по 1 и 9 оси): профилированный карниз по известняковой плите на каннелированных пилястрах, круглое ложное окно с замковым камнем, под окном плодовая гирлянда, окрытие листовым металлом.	
		над центральным ризалитом аттик - основание декорировано раскрепованными пилястрами, в простенках профилированные филенки с орнаментов из кругов, по центру картуш, профилированный карниз с окрытием листами металла. Центральная часть с полукруглым завершением и валютами декорирована каннелированными пилястрами и профилированными тягами. Арочный проем декорирован профилированным наличником.	  
		металлические секции ограждения (ковка) между аттиками настоящее время утрачен;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: Южный и центральный двор: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов с клинчатыми перемычками;	 

		заполнения оконных проемов– исторический (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1913 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, материал исторических деревянных заполнений – сосна, металлический профиль и фурнитура заполнении южной парадной лестницы;	
		оформление проёмов южного (лицевого) флигеля профилированными наличниками и подоконными досками;	
		профилированные тянутые венчающие карнизы;	
		северный внутренний двор: известняковый цоколь;	
		материал и характер отделки фасадов: ленточный руст в уровне 1-2 этажа, веерный руст над проемами и обрамление проемов – гладкая окрашенная штукатурка.	

		профилированные тяги с окрытием в уровне межэтажных перекрытий, ленточный руст в уровне второго этажа;	
		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и арочные) исторических оконных заполнений;	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, материал исторических оконных заполнений (в уровне 1,2 этажей) - древесная порода (сосна);	
		проёмы в уровне 2 этажа оформлены пилястрами на профилированных базах, на стволе пилястр прямоугольные профилированные филенками, капитель профилированная; арочные окна обрамлены архивольтами;	
		прямоугольные окна третьего этажа обрамлены профилированным наличником и профилированной подоконной доской на каннелированных модильонах;	

		Арочные окна в уровне 2 этажа, южного и восточного фасада фланкируют раскрепованные пилястры; подоконная профилированная тяга в уровне 2 этажа с окрытием;	
		веерный руст с замковым камнем в оформлении воротного проезда;	
		Западный двор: известняковый цоколь; профилированные филенки, профилированный венчающий карниз;	
			
		известняковый цоколь; ленточный руст в уровне первого этажа; профилированные филенки, профилированный венчающий карниз;	

6.	Декоративно-художественное оформление:	вестибюль парадной лестницы флигеля по Миллионной улице (Л-1):	
		каннелированные пилястры ионического ордера и филёнки в оформлении стен;	
		оформление потолка:	
		по центру – лепные розетки с расходящимися акантовыми листьями и угловые лепные композиции из рокайлей;	
		профилированные потолочные карнизы;	
		покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);	
		оформление стен лестничных маршей флигеля по Миллионной улице: фигурные филёнки, профилированные тяги;	
		поля подшивки лестничных маршей оформлены прямоугольными филенками;	

		оформление потолков лестничных площадок: по центру – лепная розетка внутри медальона, по сторонам композиции из картушей, пальметт и растительного орнамента, по углам– лепные композиции из пальметт и волютообразных завитков; профилированные потолочные карнизы;	  
		покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); исторические кованые двери лифта с коваными растительными и геометрическими узорами и растительным орнаментом;	 

		вестибюль парадной лестницы флигеля по Дворцовой набережной (Л 1а): стены оформлены лепным декором геометрического и растительного характера; на потолке расположен лепной декор в виде центральной розетки и филенок, имитирующих кессоны, со сложным поясом растительного орнамента и лепным растительным заполнением; потолок над парадной лестницей (в уровне второго этажа) оформлен лепным декором в виде розеток и профилированных филенок, имитирующих кессоны, с поясом растительного орнамента; покрытие пола лестничных площадок второго этажа: 4-х цветный мозаичный ковер, выполненный в технике терраццо;	    

		архитектурная отделка парадных интерьеров (два зала) второго этажа северного дворового флигеля (3 КЖ) (помещения 3, 4, 16), включая потолочную лепнину,	
		орнаментированные падуги, оформление стен (отделаны искусственным мрамором светлого и желтоватого оттенков) фигурными лепными филёнками и деревянными филёнчатыми панелями в нижних частях, лепниной с растительными мотивами; фигуры кариатид на орнаментированных падугах и пилястрах;	 

		оформление потолка – по центру лепная розетка с расходящимися по стонам акантовыми листьями и лепной гирляндой из цветов с картушами, по периметру потолка лепной пояс из розеток, профилированный карниз в верхних частях стен;	
		оформление стен – прямоугольные и фигурные филёнки, заполненные лепными композициями из картушей с завитками из аканта по сторонам;	
		подоконная доска светлого мрамора;	
		деревянное глухое дверное заполнение каждая створка с фигурной филенкой;	

		декоративно-художественное оформление кв. 34: оформление потолка: вся площадь потолка покрыта лепным декором с рисунком растительно-геометрического характера; камин средистенный: облицовка темносерым мрамором, форма в плане прямоугольная; обрамление топочного проема фигурной формы, завершенное замковым камнем в виде рокайля с растительным декором, боковины оформлены декором в виде рокайлей.	 

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г (земельный участок).

Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г.(здание).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001018
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1018:0:28
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А
Площадь, м²:	5168.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1777
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	102882463.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001018:2383
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001018:2292, 78:31:0001018:2293, 78:31:0001018:2294, 78:31:0001018:2295, 78:31:0001018:2296, 78:31:0001018:2297, 78:31:0001018:2298, 78:31:0001018:2299, 78:31:0001018:2300, 78:31:0001018:2301, 78:31:0001018:2302, 78:31:0001018:2303, 78:31:0001018:2304, 78:31:0001018:2305, 78:31:0001018:2306, 78:31:0001018:2307, 78:31:0001018:2308, 78:31:0001018:2309, 78:31:0001018:2310, 78:31:0001018:2311, 78:31:0001018:2312, 78:31:0001018:2313, 78:31:0001018:2314, 78:31:0001018:2316, 78:31:0001018:2317, 78:31:0001018:2318, 78:31:0001018:2319, 78:31:0001018:2320, 78:31:0001018:2321, 78:31:0001018:2322, 78:31:0001018:2323, 78:31:0001018:2324, 78:31:0001018:2325, 78:31:0001018:2326, 78:31:0001018:2328, 78:31:0001018:2329, 78:31:0001018:2330, 78:31:0001018:2331, 78:31:0001018:2332, 78:31:0001018:2333, 78:31:0001018:2334, 78:31:0001018:2336, 78:31:0001018:2337, 78:31:0001018:2338, 78:31:0001018:2340, 78:31:0001018:2341, 78:31:0001018:2342, 78:31:0001018:2343, 78:31:0001018:2344, 78:31:0001018:2345, 78:31:0001018:2346, 78:31:0001018:2347, 78:31:0001018:2349, 78:31:0001018:2350, 78:31:0001018:2351

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001018:2292	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.3
2	78:31:0001018:2293	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.8
3	78:31:0001018:2294	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.3
4	78:31:0001018:2295	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.5
5	78:31:0001018:2296	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
6	78:31:0001018:2297	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.5
7	78:31:0001018:2298	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.5
8	78:31:0001018:2299	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
9	78:31:0001018:2300	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.6
10	78:31:0001018:2301	1	15-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	12.6
11	78:31:0001018:2302	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.3
12	78:31:0001018:2303	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.1
13	78:31:0001018:2304	3	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	190.6
14	78:31:0001018:2305	1, 2	2-Н,3-Н,7-Н,41-Н,50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	484.2
15	78:31:0001018:2306	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
16	78:31:0001018:2307	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

17	78:31:0001018:2308	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
18	78:31:0001018:2309	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
19	78:31:0001018:2310	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.8
20	78:31:0001018:2311	4	26-28	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.3
21	78:31:0001018:2312	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.4
22	78:31:0001018:2313	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
23	78:31:0001018:2314	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.9
24	78:31:0001018:2316	1	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.4
25	78:31:0001018:2317	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.3
26	78:31:0001018:2318	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	42
27	78:31:0001018:2319	1	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.9
28	78:31:0001018:2320	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	103.3
29	78:31:0001018:2321	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6
30	78:31:0001018:2322	1	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
31	78:31:0001018:2323	цокольный	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.2
32	78:31:0001018:2324	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
33	78:31:0001018:2325	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.6
34	78:31:0001018:2326	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

35	78:31:0001018:2328	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.4
36	78:31:0001018:2329	2	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.3
37	78:31:0001018:2330	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
38	78:31:0001018:2331	3	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.5
39	78:31:0001018:2332	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	290.5
40	78:31:0001018:2333	1	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.8
41	78:31:0001018:2334	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.6
42	78:31:0001018:2336	1	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.4
43	78:31:0001018:2337	чердак	52-Н,53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	353.9
44	78:31:0001018:2338	2	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.2
45	78:31:0001018:2340	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.3
46	78:31:0001018:2341	чердак	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	296.9
47	78:31:0001018:2342	1	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.8
48	78:31:0001018:2343	чердак	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.9
49	78:31:0001018:2344	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.8
50	78:31:0001018:2345	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
51	78:31:0001018:2346	4	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117
52	78:31:0001018:2347	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	136.4
53	78:31:0001018:2349	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.8
54	78:31:0001018:2350	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2028

55	78:31:0001018:2351	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

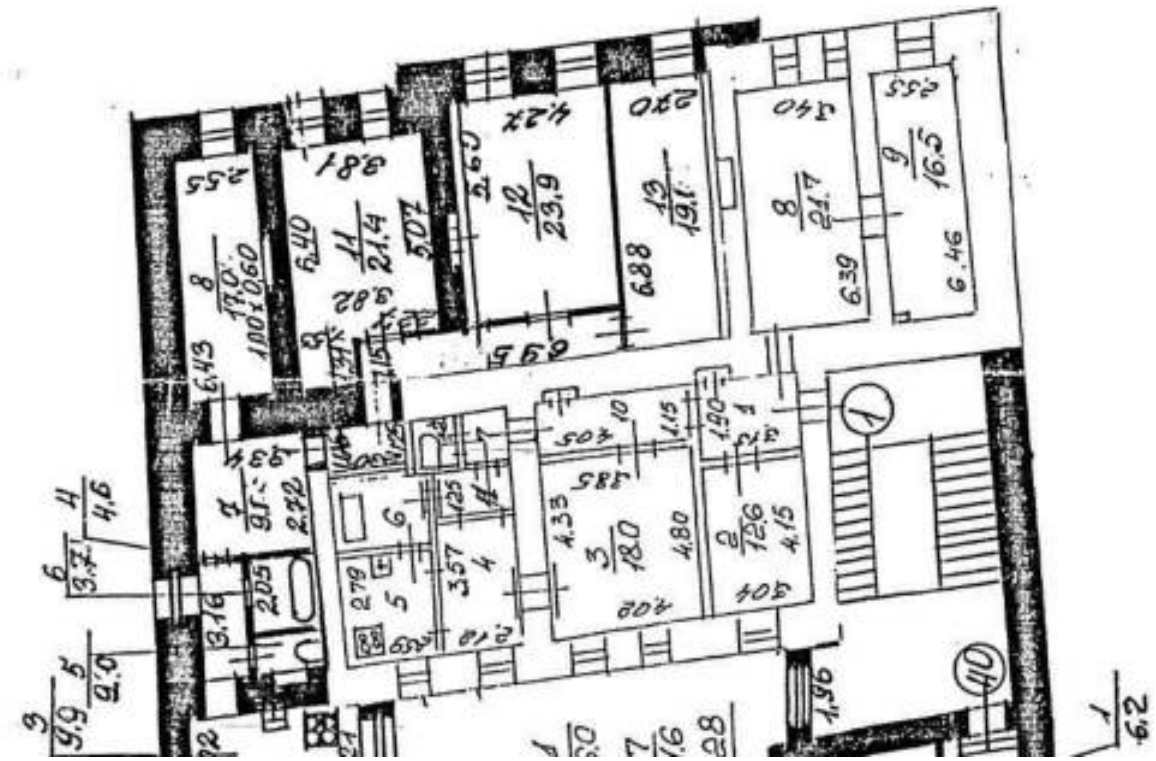
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

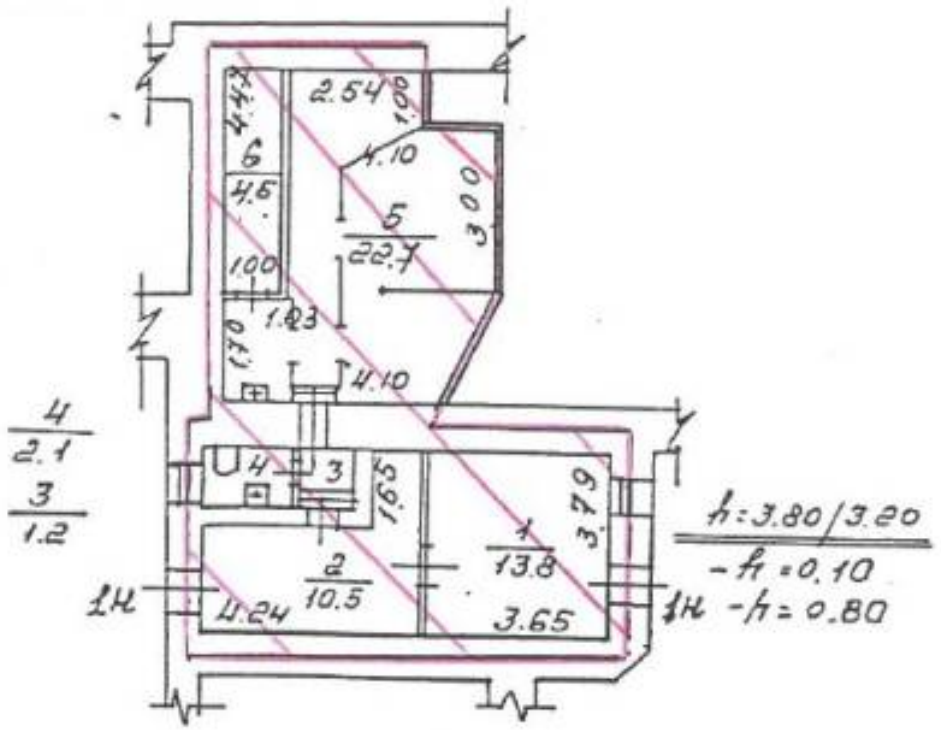
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

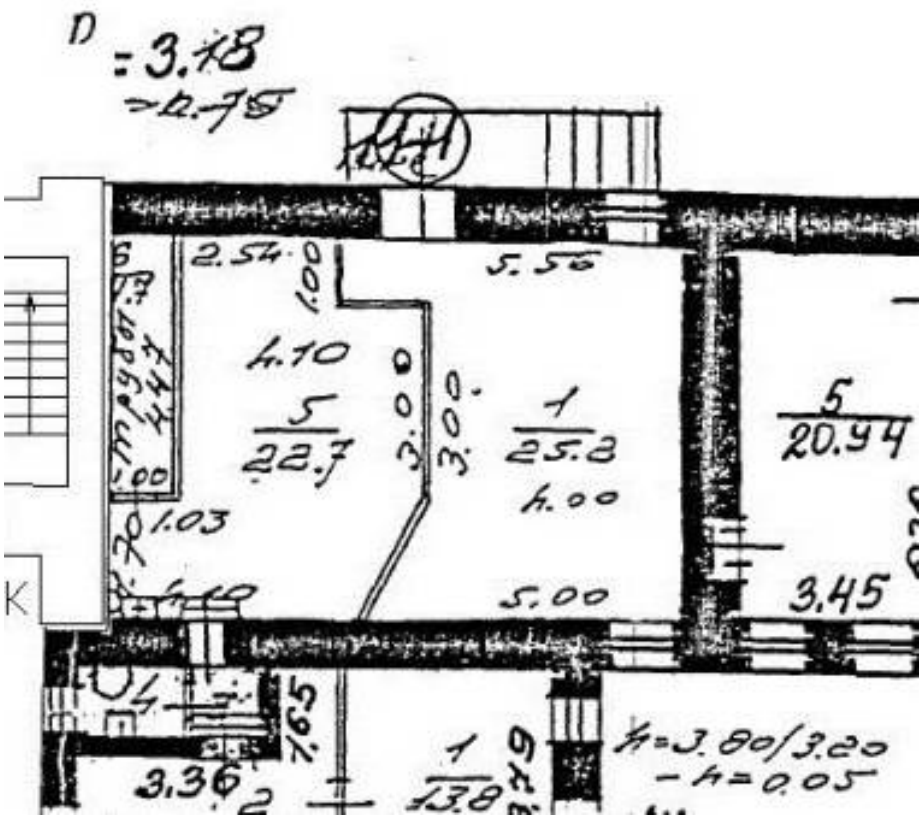
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

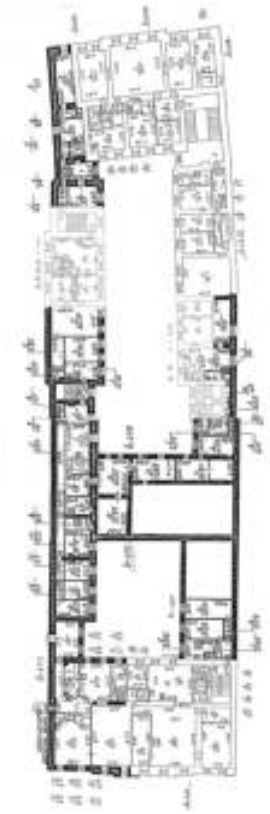
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

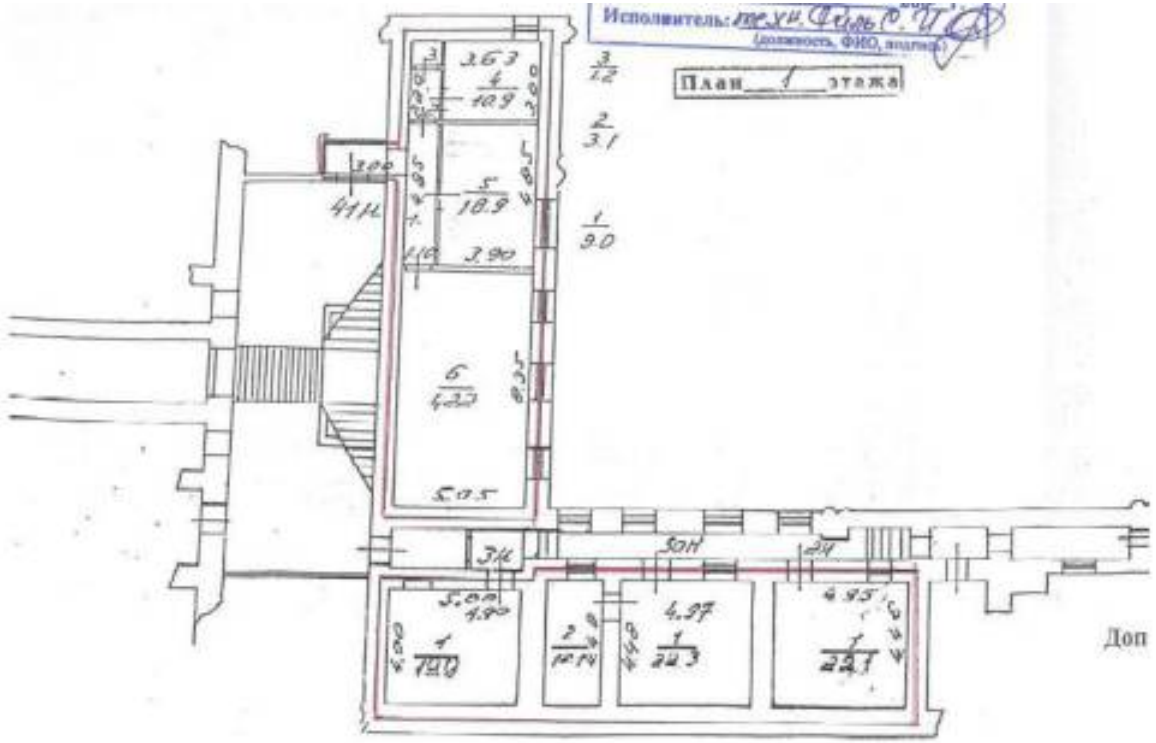
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

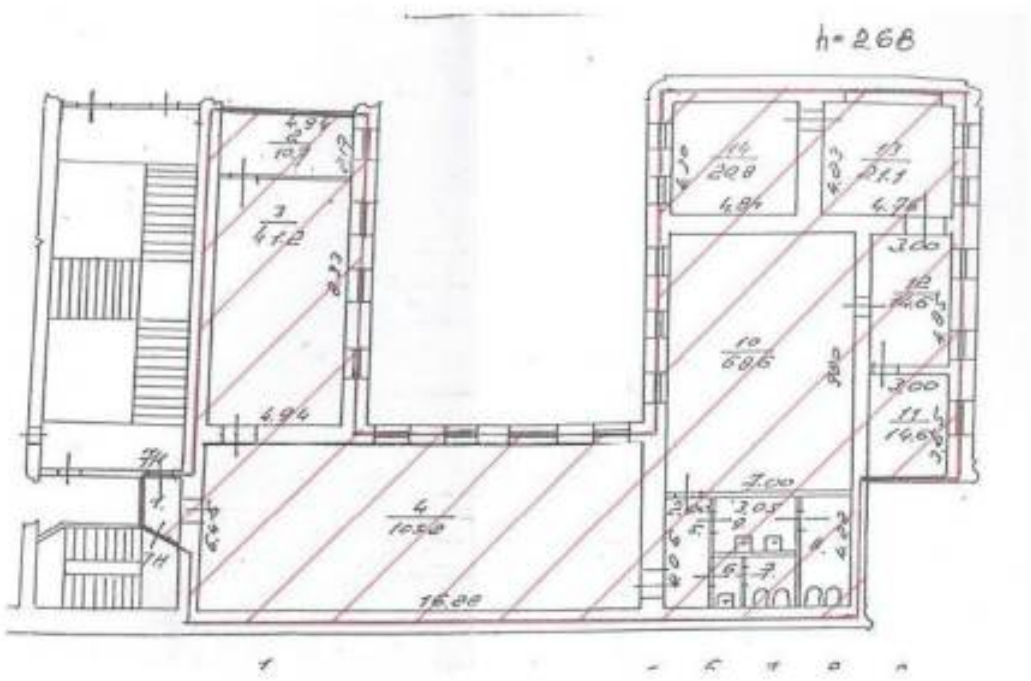
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

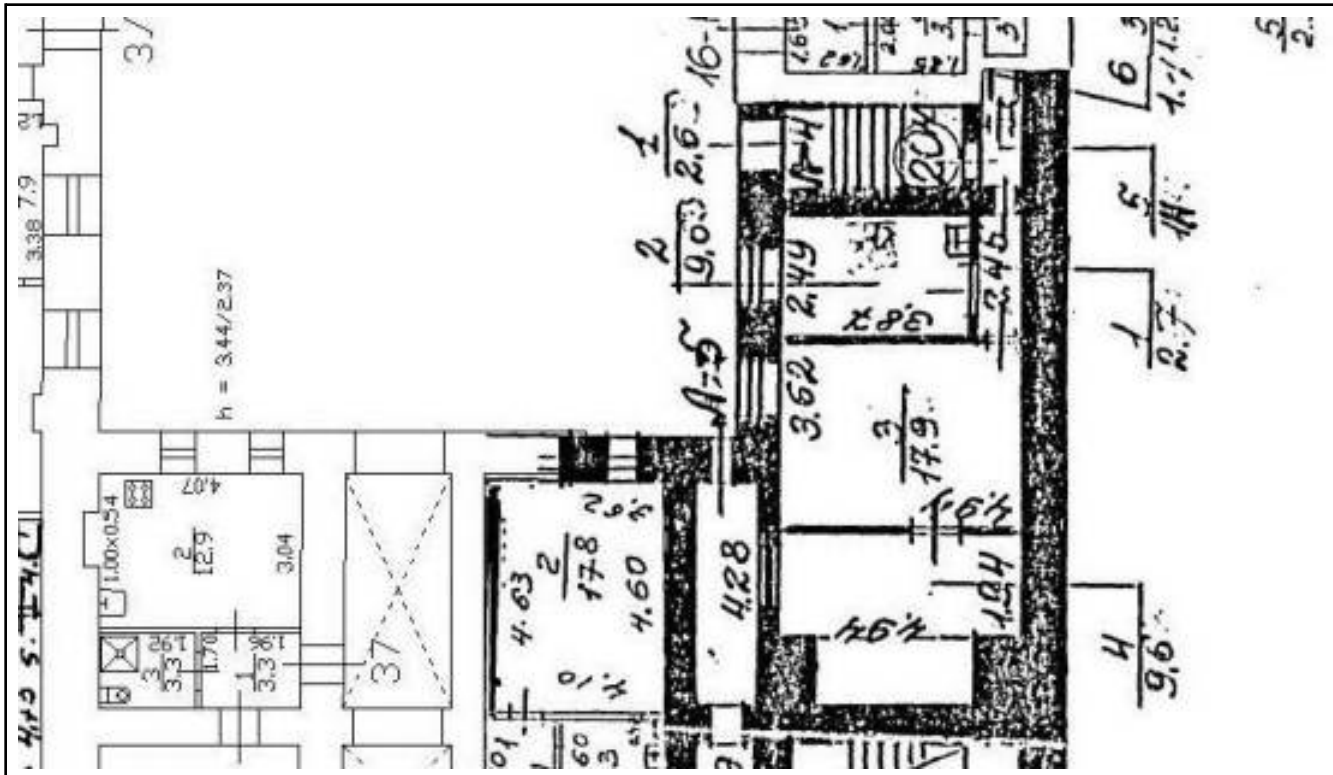
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



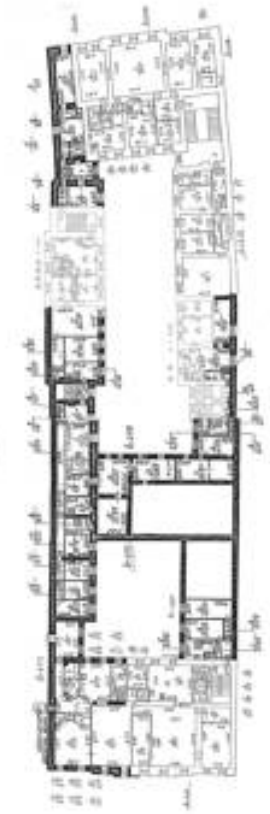
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

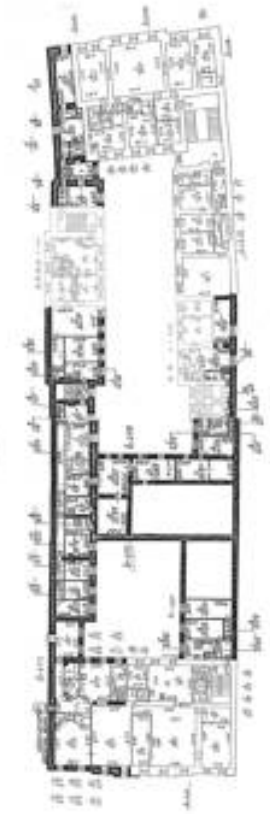
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

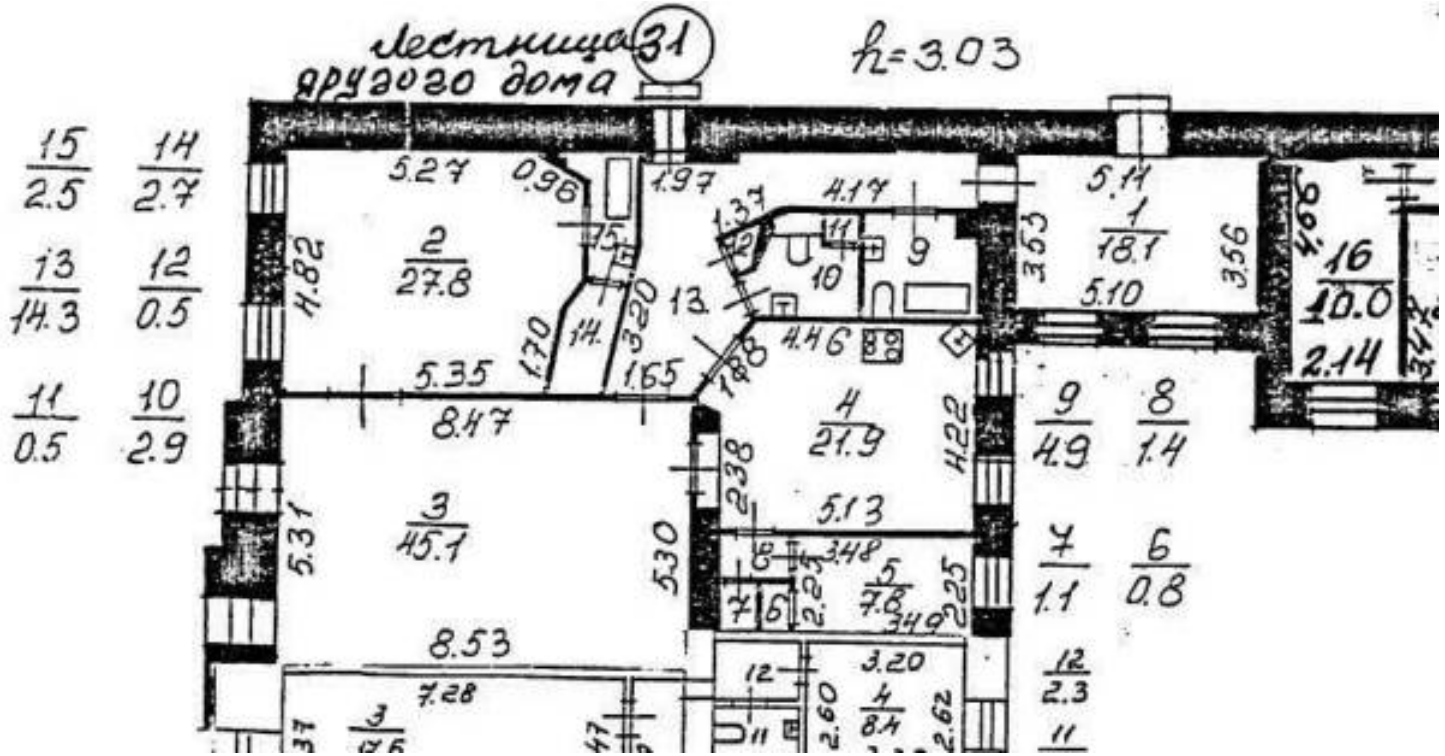
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

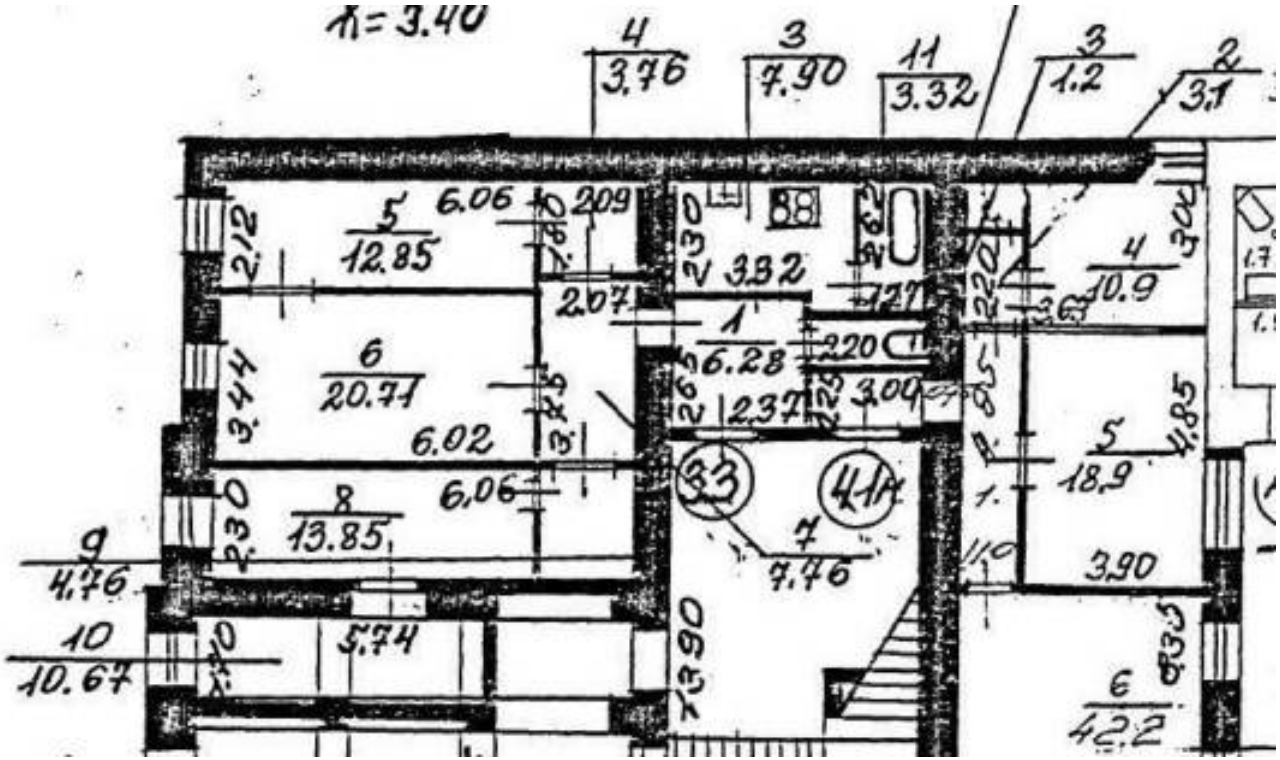
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

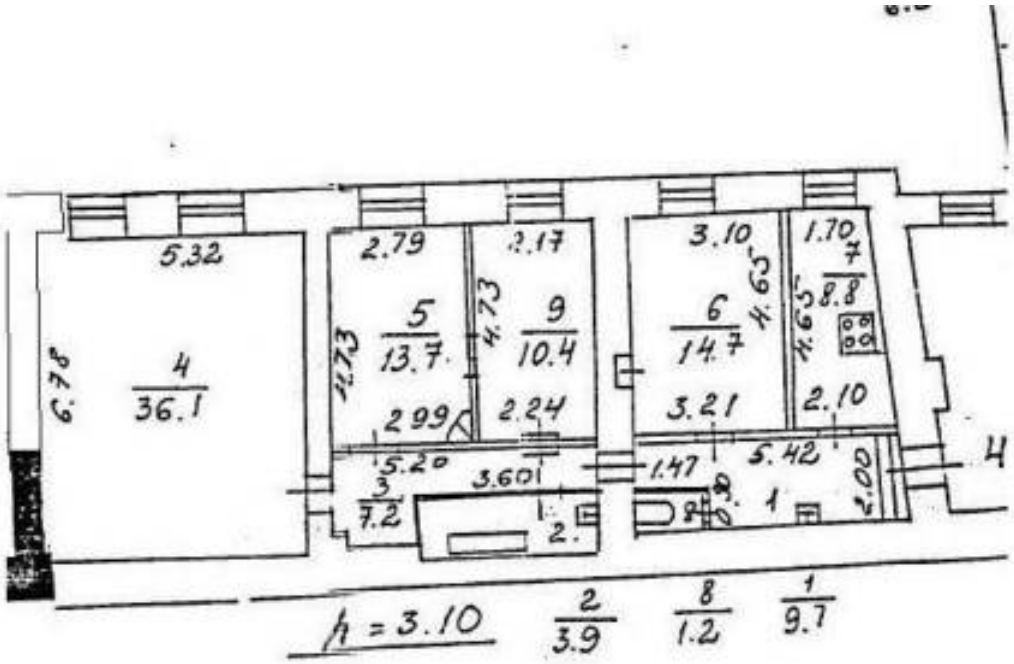
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



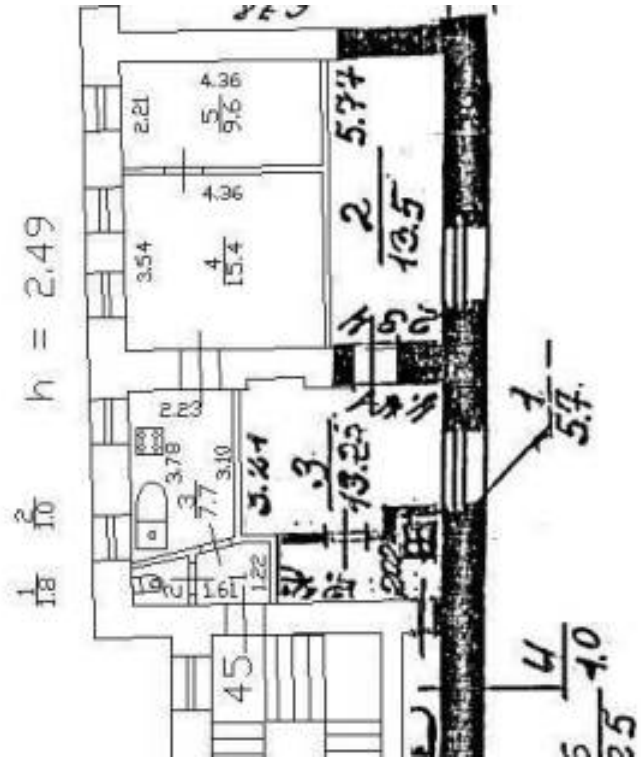
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

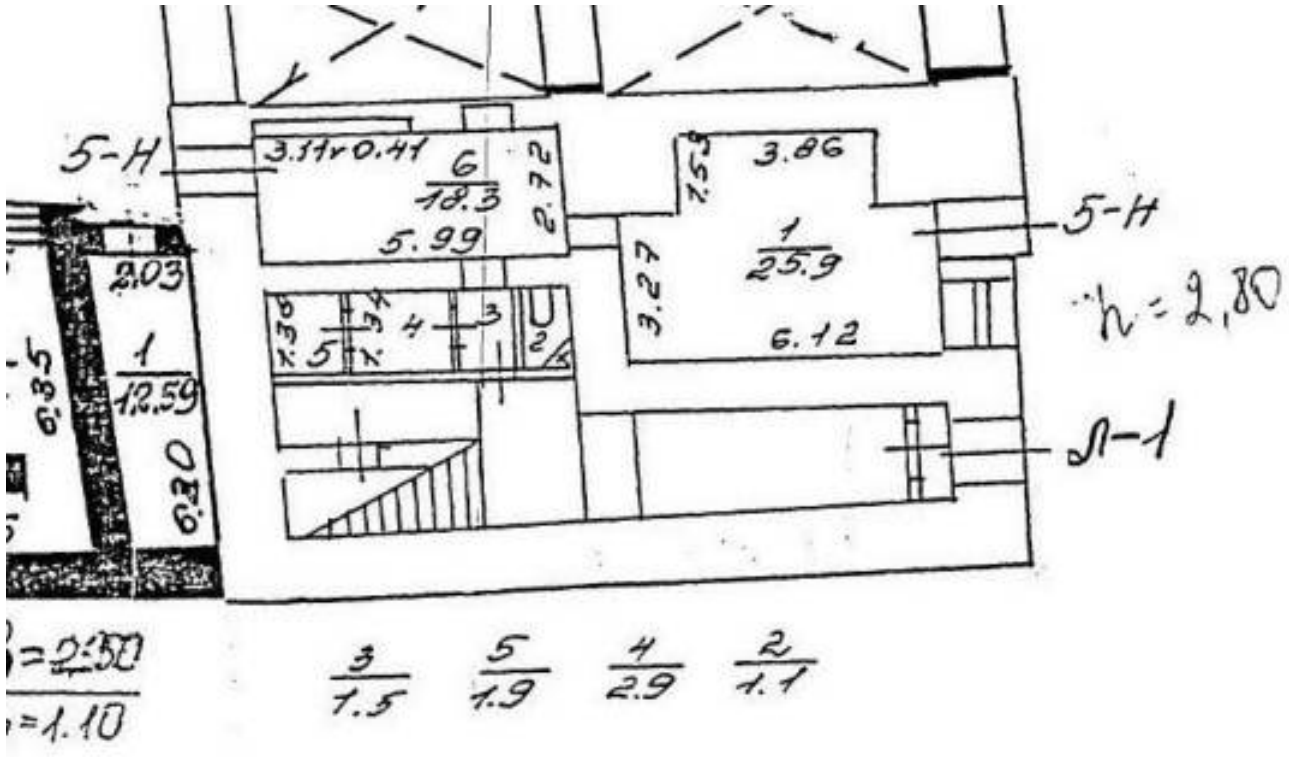
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



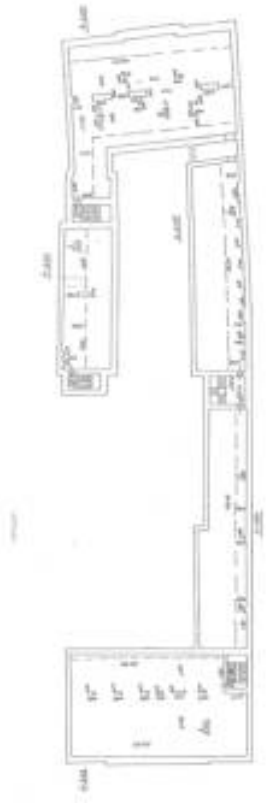
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

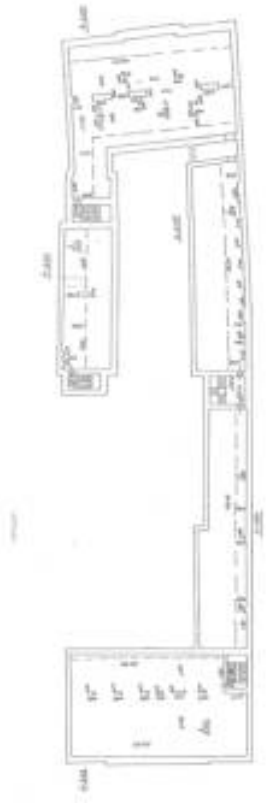
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

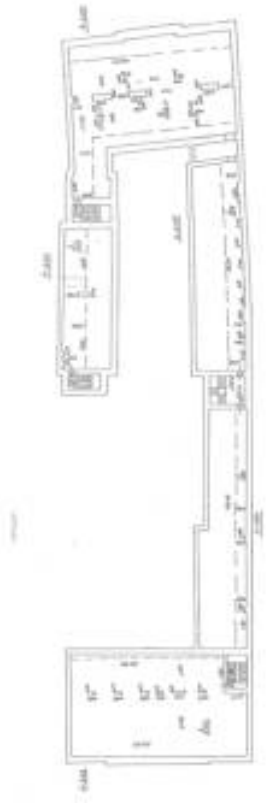
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

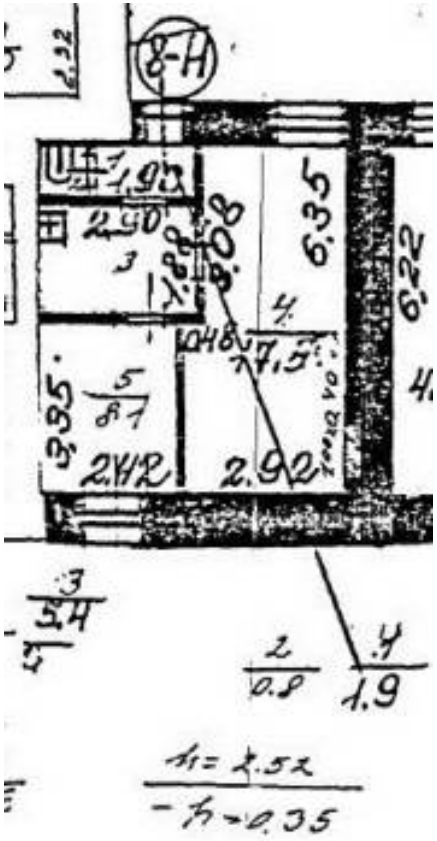
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 57	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 64

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109121964	
Кадастровый номер: 78:31:0001018:2028	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2026, поступившего на рассмотрение 13.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001018
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А
Площадь, м²:	2466 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	134707578.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001018:2028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383
	действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1165-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

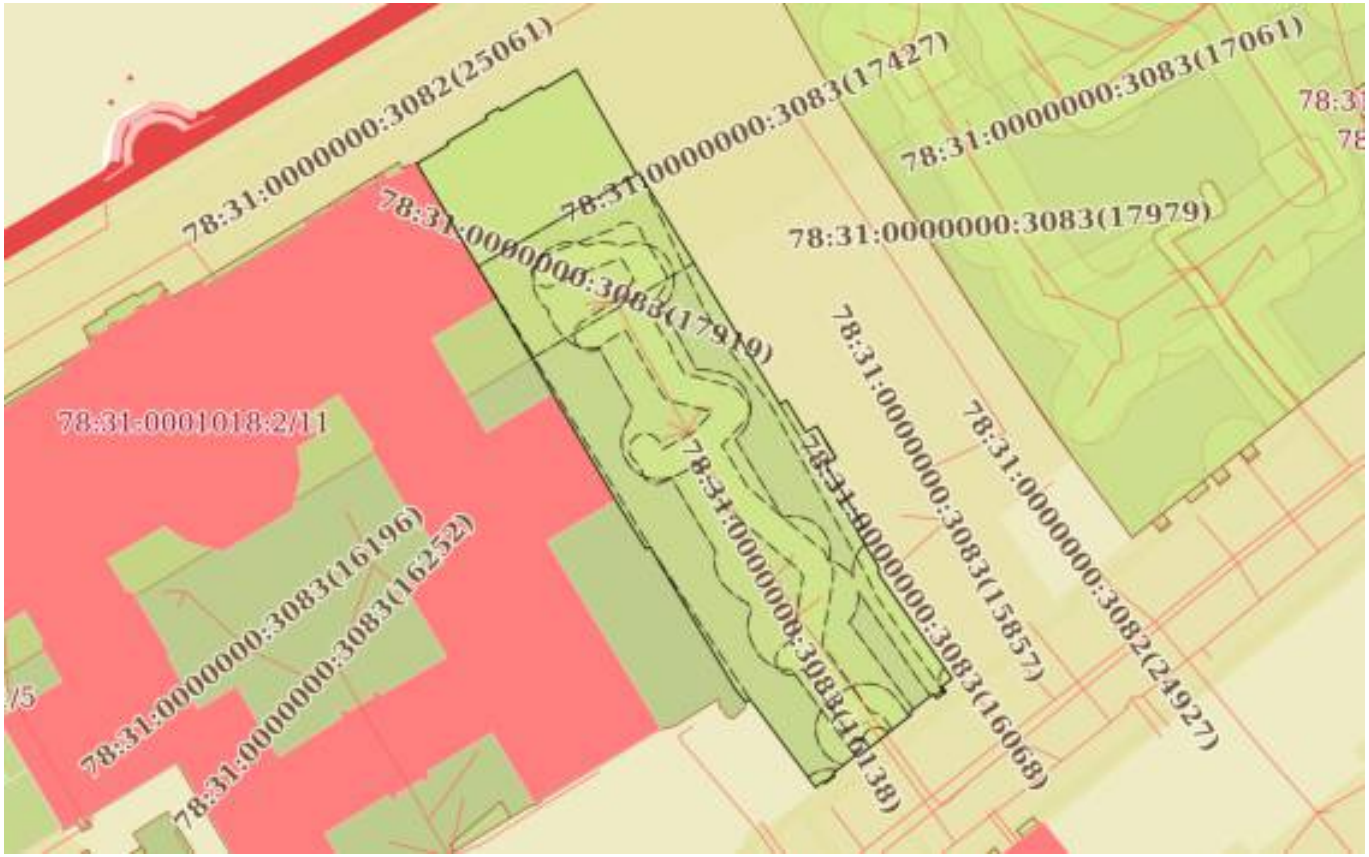
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°27.4`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	332°6.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°31.5`	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°11.3`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°10.6`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°39.4`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°32.0`	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°15.3`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°17.8`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°19.0`	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	61°4.4`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	148°43.8`	36.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	57°31.7`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°40.0`	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	59°9.2`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	148°56.3`	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°23.6`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	148°41.0`	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	232°16.0`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	148°48.8`	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	183°17.3`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	145°15.8`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	144°39.7`	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	231°14.3`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	141°7.9`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	233°21.1`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	322°7.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	231°1.5`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	149°37.3`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	231°59.8`	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	231°3.7`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	232°9.5`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	319°58.2`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	231°28.4`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	141°20.4`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	232°30.9`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	320°49.6`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	231°12.2`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	323°23.4`	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	322°13.4`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	232°57.5`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	321°29.5`	2.38	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	329°2.7`	22.2	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	237°53.6`	0.6	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	328°6.3`	7.7	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	329°29.6`	9.24	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	329°27.0`	27.09	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.1	329°27.5`	16.06	данные отсутствуют	78:31:0001018:2(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95225.21	114101.63	Долговременный межевой знак	0.1
2	95227.7	114105.85	Долговременный межевой знак	0.1
3	95228.04	114105.67	Долговременный межевой знак	0.1
4	95231.2	114111.04	Долговременный межевой знак	0.1
5	95231.6	114110.82	Долговременный межевой знак	0.1
6	95232.68	114112.63	Долговременный межевой знак	0.1
7	95232.27	114112.87	Долговременный межевой знак	0.1
8	95235.47	114118.31	Долговременный межевой знак	0.1
9	95235.12	114118.51	Долговременный межевой знак	0.1
10	95237.81	114123.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	95223.74	114131.06	Долговременный межевой знак	0.1
12	95223.95	114131.44	Долговременный межевой знак	0.1
13	95192.91	114150.29	Долговременный межевой знак	0.1
14	95193.47	114151.17	Долговременный межевой знак	0.1
15	95189.15	114153.8	Долговременный межевой знак	0.1
16	95190.01	114155.24	Долговременный межевой знак	0.1
17	95185.71	114157.83	Долговременный межевой знак	0.1
18	95184.87	114156.41	Долговременный межевой знак	0.1
19	95176.52	114161.49	Долговременный межевой знак	0.1
20	95175.87	114160.65	Долговременный межевой знак	0.1
21	95170.98	114163.61	Долговременный межевой знак	0.1
22	95170.11	114163.56	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
23	95165.12	114167.02	Долговременный межевой знак	0.1
24	95156.15	114173.38	Долговременный межевой знак	0.1
25	95155.05	114172.01	Долговременный межевой знак	0.1
26	95154.38	114172.55	Долговременный межевой знак	0.1
27	95153.45	114171.3	Долговременный межевой знак	0.1
28	95154.08	114170.81	Долговременный межевой знак	0.1
29	95151.58	114167.72	Долговременный межевой знак	0.1
30	95151.29	114167.89	Долговременный межевой знак	0.1
31	95149.36	114165.42	Долговременный межевой знак	0.1
32	95147.55	114163.18	Долговременный межевой знак	0.1
33	95145.67	114160.76	Долговременный межевой знак	0.1
34	95145.92	114160.55	Долговременный межевой знак	0.1
35	95143.42	114157.41	Долговременный межевой знак	0.1
36	95143.12	114157.65	Долговременный межевой знак	0.1
37	95142.1	114156.32	Долговременный межевой знак	0.1
38	95142.37	114156.1	Долговременный межевой знак	0.1
39	95141.55	114155.08	Долговременный межевой знак	0.1
40	95152.17	114147.19	Долговременный межевой знак	0.1
41	95153.37	114146.26	Долговременный межевой знак	0.1
42	95152.97	114145.73	Долговременный межевой знак	0.1
43	95154.83	114144.25	Долговременный межевой знак	0.1
44	95173.87	114132.83	Долговременный межевой знак	0.1
45	95173.55	114132.32	Долговременный межевой знак	0.1
46	95180.09	114128.25	Долговременный межевой знак	0.1
47	95188.05	114123.56	Долговременный межевой знак	0.1
48	95211.38	114109.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	95225.21	114101.63	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

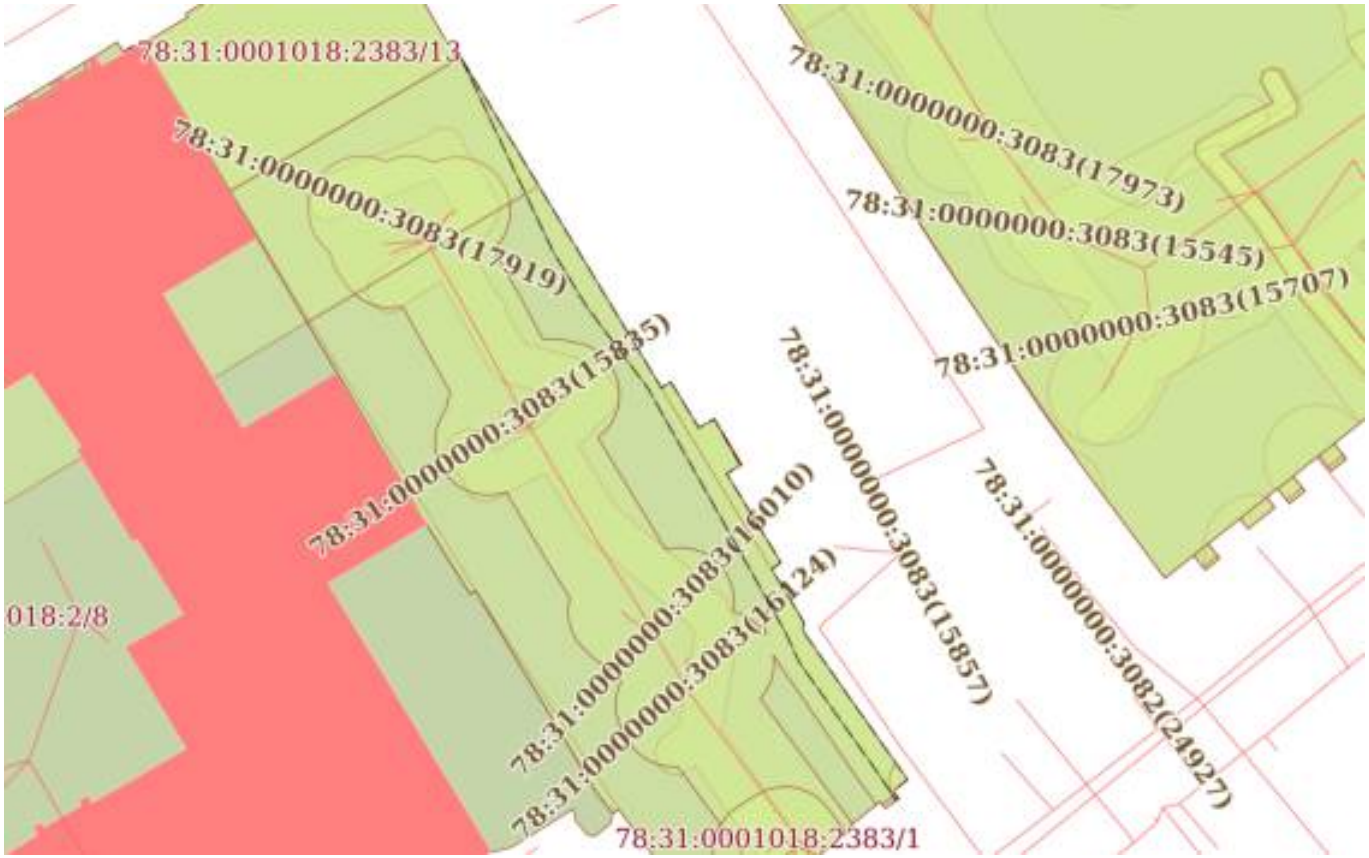
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

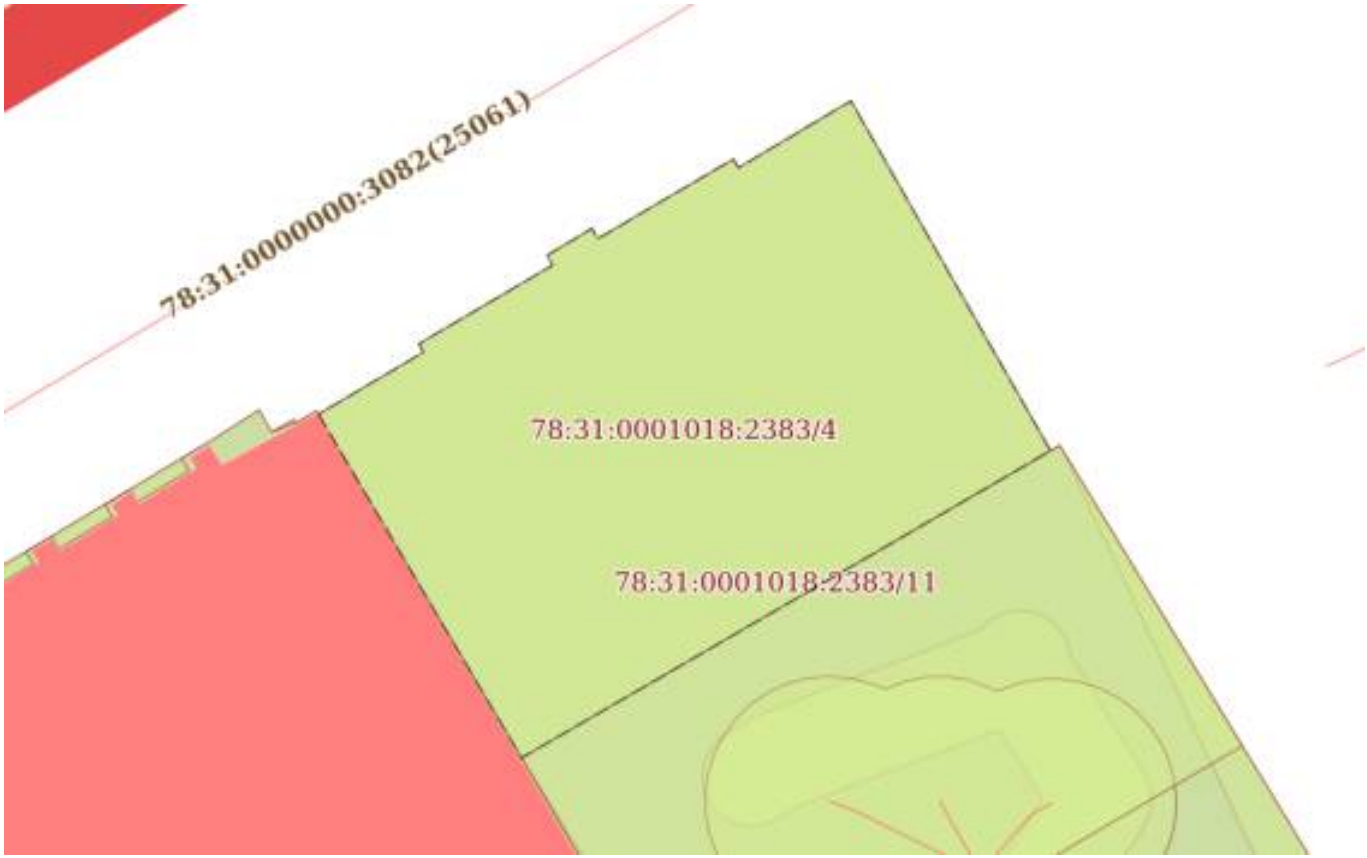
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

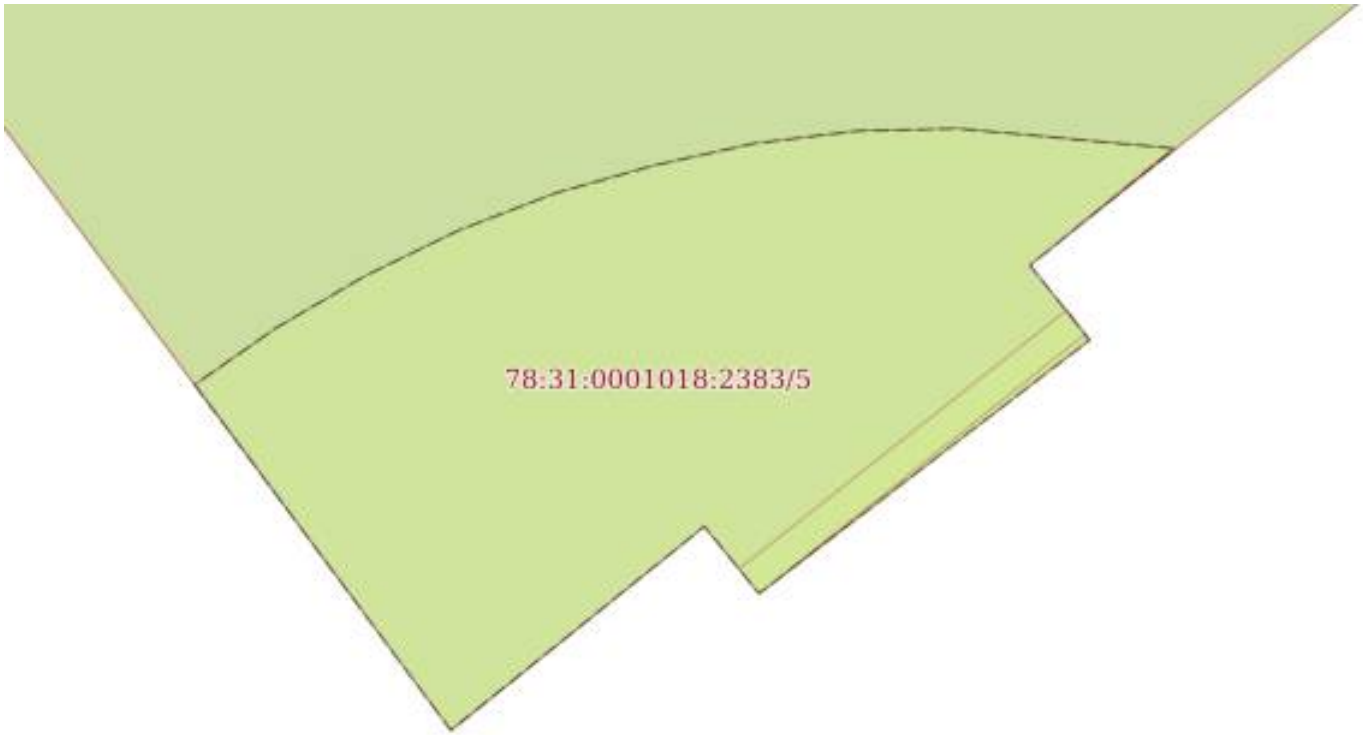
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/5



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

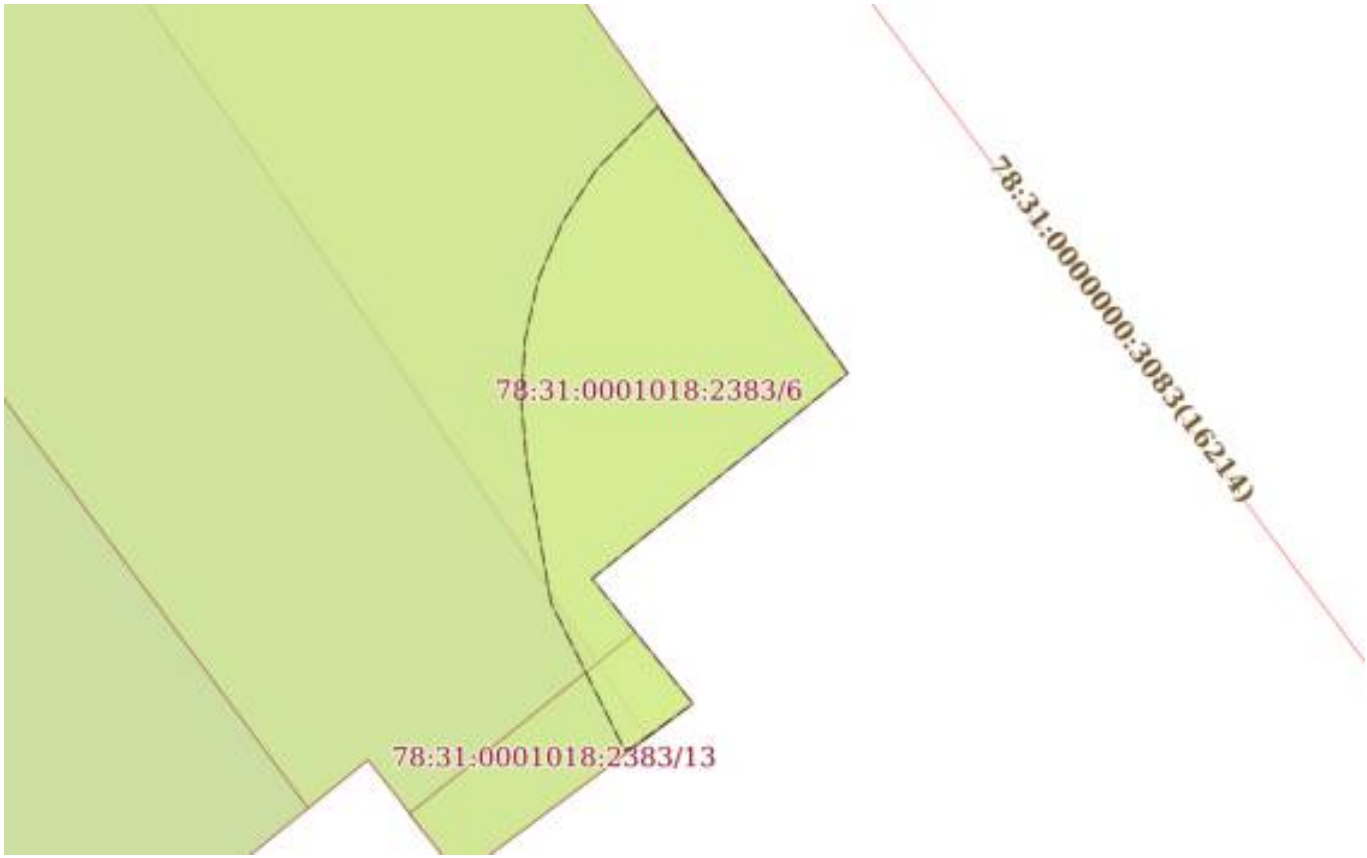
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/6



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/9



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/10



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/11



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/12



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

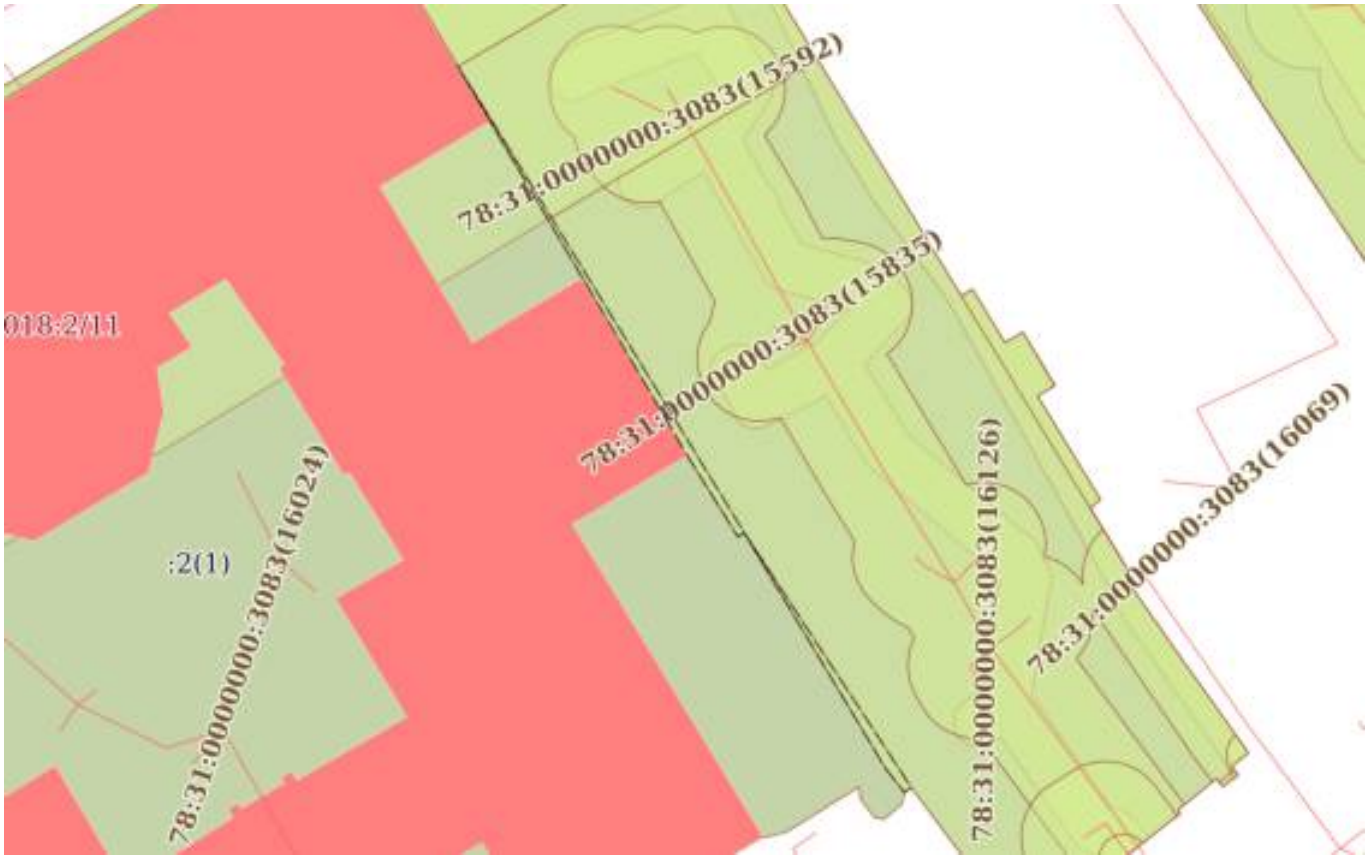
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/14



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001018:2383/1	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001018:2383/2	151	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001018:2383/3	479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001018:2383/4	405	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:31:0001018:2383/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001018:2383/6	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001018:2383/7	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001018:2383/8	2060	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001018:2383/9	2466	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001018:2383/10	1064	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001018:2383/11	762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:31:0001018:2383/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- 5016-5810/было 5005-5016/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001018:2383/13	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001018:2383/14	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558			
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1165-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:31-8.460; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Михаила Николаевича (Ново-Михайловский)"; Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95151.09	114167.63	Закрепление отсутствует	-
2	95149.36	114165.42	Закрепление отсутствует	-
3	95147.55	114163.18	Закрепление отсутствует	-
4	95145.67	114160.76	Закрепление отсутствует	-
5	95145.92	114160.55	Закрепление отсутствует	-
6	95144.53	114158.8	Закрепление отсутствует	-
7	95144.81	114158.02	Закрепление отсутствует	-
8	95145.21	114157.3	Закрепление отсутствует	-
9	95145.73	114156.66	Закрепление отсутствует	-
10	95146.35	114156.11	Закрепление отсутствует	-
11	95147.05	114155.67	Закрепление отсутствует	-
12	95147.81	114155.35	Закрепление отсутствует	-
13	95148.61	114155.16	Закрепление отсутствует	-
14	95149.44	114155.11	Закрепление отсутствует	-
15	95150.26	114155.19	Закрепление отсутствует	-
16	95151.06	114155.41	Закрепление отсутствует	-
17	95151.81	114155.76	Закрепление отсутствует	-
18	95152.49	114156.22	Закрепление отсутствует	-
19	95153.09	114156.79	Закрепление отсутствует	-
20	95153.58	114157.45	Закрепление отсутствует	-
21	95154.71	114159.24	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
22	95155.09	114159.97	Закрепление отсутствует	-
23	95155.34	114160.76	Закрепление отсутствует	-
24	95155.46	114161.57	Закрепление отсутствует	-
25	95155.45	114162.4	Закрепление отсутствует	-
26	95155.3	114163.21	Закрепление отсутствует	-
27	95155.02	114163.99	Закрепление отсутствует	-
28	95154.61	114164.71	Закрепление отсутствует	-
29	95154.09	114165.35	Закрепление отсутствует	-
30	95153.41	114165.95	Закрепление отсутствует	-
1	95151.09	114167.63	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95223.82	114131.52	Закрепление отсутствует	-
2	95192.91	114150.29	Закрепление отсутствует	-
3	95193.47	114151.17	Закрепление отсутствует	-
4	95189.15	114153.8	Закрепление отсутствует	-
5	95190	114155.23	Закрепление отсутствует	-
6	95185.63	114157.69	Закрепление отсутствует	-
7	95184.87	114156.41	Закрепление отсутствует	-
8	95176.52	114161.49	Закрепление отсутствует	-
9	95175.87	114160.65	Закрепление отсутствует	-
10	95170.98	114163.61	Закрепление отсутствует	-
11	95170.11	114163.56	Закрепление отсутствует	-
12	95165.12	114167.02	Закрепление отсутствует	-
13	95156.15	114173.38	Закрепление отсутствует	-
14	95155.05	114172.01	Закрепление отсутствует	-
15	95154.38	114172.55	Закрепление отсутствует	-
16	95154.2	114172.31	Закрепление отсутствует	-
17	95156.3	114170.9	Закрепление отсутствует	-
18	95157.44	114170.12	Закрепление отсутствует	-
19	95166.99	114163.34	Закрепление отсутствует	-
20	95167.31	114163.15	Закрепление отсутствует	-
21	95169.84	114161.99	Закрепление отсутствует	-
22	95191.58	114149.75	Закрепление отсутствует	-
23	95192.93	114148.99	Закрепление отсутствует	-
24	95200.61	114143.22	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
25	95205.68	114140.13	Закрепление отсутствует	-
1	95223.82	114131.52	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95149.29	114165.34	Закрепление отсутствует	-
2	95147.55	114163.18	Закрепление отсутствует	-
3	95146.8	114162.2	Закрепление отсутствует	-
4	95147.83	114161.48	Закрепление отсутствует	-
5	95148.11	114160.52	Закрепление отсутствует	-
6	95148.31	114160.06	Закрепление отсутствует	-
7	95148.61	114159.68	Закрепление отсутствует	-
8	95148.88	114159.46	Закрепление отсутствует	-
9	95157.44	114153.41	Закрепление отсутствует	-
10	95157.06	114152.93	Закрепление отсутствует	-
11	95156.81	114152.5	Закрепление отсутствует	-
12	95156.67	114152.03	Закрепление отсутствует	-
13	95156.65	114151.53	Закрепление отсутствует	-
14	95156.75	114151.05	Закрепление отсутствует	-
15	95156.97	114150.6	Закрепление отсутствует	-
16	95157.29	114150.23	Закрепление отсутствует	-
17	95157.69	114149.94	Закрепление отсутствует	-
18	95158.15	114149.76	Закрепление отсутствует	-
19	95158.64	114149.7	Закрепление отсутствует	-
20	95159.13	114149.76	Закрепление отсутствует	-
21	95159.59	114149.94	Закрепление отсутствует	-
22	95160	114150.23	Закрепление отсутствует	-
23	95160.22	114150.47	Закрепление отсутствует	-
24	95161.4	114152	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
25	95169.81	114153.4	Закрепление отсутствует	-
26	95170.73	114152.83	Закрепление отсутствует	-
27	95178.98	114143.12	Закрепление отсутствует	-
28	95179.46	114142.7	Закрепление отсутствует	-
29	95184.92	114139.37	Закрепление отсутствует	-
30	95184.44	114138.58	Закрепление отсутствует	-
31	95182.58	114134.86	Закрепление отсутствует	-
32	95182.4	114134.51	Закрепление отсутствует	-
33	95182.27	114134.04	Закрепление отсутствует	-
34	95182.26	114133.54	Закрепление отсутствует	-
35	95182.38	114133.06	Закрепление отсутствует	-
36	95182.61	114132.62	Закрепление отсутствует	-
37	95182.94	114132.25	Закрепление отсутствует	-
38	95183.35	114131.98	Закрепление отсутствует	-
39	95184	114131.78	Закрепление отсутствует	-
40	95185.19	114131.05	Закрепление отсутствует	-
41	95185.42	114130.74	Закрепление отсутствует	-
42	95185.8	114130.42	Закрепление отсутствует	-
43	95186.25	114130.21	Закрепление отсутствует	-
44	95186.73	114130.11	Закрепление отсутствует	-
45	95187.23	114130.13	Закрепление отсутствует	-
46	95187.7	114130.27	Закрепление отсутствует	-
47	95188.13	114130.53	Закрепление отсутствует	-
48	95188.47	114130.88	Закрепление отсутствует	-
49	95188.73	114131.27	Закрепление отсутствует	-
50	95188.9	114131.64	Закрепление отсутствует	-
51	95189	114132.13	Закрепление отсутствует	-
52	95188.97	114132.63	Закрепление отсутствует	-
53	95188.82	114133.1	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
54	95188.51	114133.58	Закрепление отсутствует	-
55	95188.09	114133.95	Закрепление отсутствует	-
56	95186.95	114134.67	Закрепление отсутствует	-
57	95188.04	114136.67	Закрепление отсутствует	-
58	95189.25	114138.75	Закрепление отсутствует	-
59	95191.89	114141.23	Закрепление отсутствует	-
60	95193.43	114135.62	Закрепление отсутствует	-
61	95193.6	114135.2	Закрепление отсутствует	-
62	95193.83	114134.86	Закрепление отсутствует	-
63	95194.37	114134.41	Закрепление отсутствует	-
64	95196.83	114133.01	Закрепление отсутствует	-
65	95198.95	114131.82	Закрепление отсутствует	-
66	95202.9	114129.58	Закрепление отсутствует	-
67	95200.97	114126.52	Закрепление отсутствует	-
68	95200.65	114126.28	Закрепление отсутствует	-
69	95200.33	114125.9	Закрепление отсутствует	-
70	95200.12	114125.45	Закрепление отсутствует	-
71	95200.02	114124.97	Закрепление отсутствует	-
72	95200.04	114124.47	Закрепление отсутствует	-
73	95200.18	114124	Закрепление отсутствует	-
74	95200.44	114123.57	Закрепление отсутствует	-
75	95200.79	114123.23	Закрепление отсутствует	-
76	95201.24	114122.94	Закрепление отсутствует	-
77	95201.78	114122.74	Закрепление отсутствует	-
78	95202.57	114122.74	Закрепление отсутствует	-
79	95203.14	114122.95	Закрепление отсутствует	-
80	95203.54	114123.24	Закрепление отсутствует	-
81	95203.86	114123.61	Закрепление отсутствует	-
82	95204.47	114124.56	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
83	95207.44	114129.27	Закрепление отсутствует	-
84	95209.72	114130.75	Закрепление отсутствует	-
85	95212.53	114129	Закрепление отсутствует	-
86	95209.45	114120.95	Закрепление отсутствует	-
87	95208.94	114120.12	Закрепление отсутствует	-
88	95208.73	114119.67	Закрепление отсутствует	-
89	95208.64	114119.18	Закрепление отсутствует	-
90	95208.68	114118.69	Закрепление отсутствует	-
91	95208.83	114118.22	Закрепление отсутствует	-
92	95209.09	114117.8	Закрепление отсутствует	-
93	95209.45	114117.46	Закрепление отсутствует	-
94	95209.89	114117.22	Закрепление отсутствует	-
95	95210.36	114117.09	Закрепление отсутствует	-
96	95210.86	114117.08	Закрепление отсутствует	-
97	95211.34	114117.2	Закрепление отсутствует	-
98	95211.78	114117.43	Закрепление отсутствует	-
99	95212.15	114117.75	Закрепление отсутствует	-
100	95212.34	114118.02	Закрепление отсутствует	-
101	95212.95	114119.01	Закрепление отсутствует	-
102	95213.12	114119.34	Закрепление отсутствует	-
103	95216.54	114128.26	Закрепление отсутствует	-
104	95216.91	114128.63	Закрепление отсутствует	-
105	95217.16	114129.06	Закрепление отсутствует	-
106	95217.3	114129.54	Закрепление отсутствует	-
107	95217.31	114130.03	Закрепление отсутствует	-
108	95217.21	114130.51	Закрепление отсутствует	-
109	95216.99	114130.96	Закрепление отсутствует	-
110	95216.66	114131.33	Закрепление отсутствует	-
111	95216.26	114131.62	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
112	95215.8	114131.79	Закрепление отсутствует	-
113	95215.54	114131.84	Закрепление отсутствует	-
114	95210.76	114134.82	Закрепление отсутствует	-
115	95210.33	114135.02	Закрепление отсутствует	-
116	95209.82	114135.12	Закрепление отсутствует	-
117	95209.33	114135.09	Закрепление отсутствует	-
118	95208.86	114134.93	Закрепление отсутствует	-
119	95208.61	114134.8	Закрепление отсутствует	-
120	95205.44	114132.74	Закрепление отсутствует	-
121	95201.67	114134.87	Закрепление отсутствует	-
122	95201.44	114135.15	Закрепление отсутствует	-
123	95201.04	114135.45	Закрепление отсутствует	-
124	95200.59	114135.65	Закрепление отсутствует	-
125	95200.16	114135.72	Закрепление отсутствует	-
126	95198.8	114136.49	Закрепление отсутствует	-
127	95197.07	114137.48	Закрепление отсутствует	-
128	95195.33	114143.82	Закрепление отсутствует	-
129	95195.18	114144.2	Закрепление отсутствует	-
130	95194.95	114144.56	Закрепление отсутствует	-
131	95194.47	114144.99	Закрепление отсутствует	-
132	95193.88	114145.36	Закрепление отсутствует	-
133	95193.65	114145.67	Закрепление отсутствует	-
134	95193.27	114145.99	Закрепление отсутствует	-
135	95192.82	114146.2	Закрепление отсутствует	-
136	95192.34	114146.3	Закрепление отсутствует	-
137	95191.84	114146.28	Закрепление отсутствует	-
138	95191.37	114146.14	Закрепление отсутствует	-
139	95190.94	114145.88	Закрепление отсутствует	-
140	95190.53	114145.44	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
141	95187.43	114142.53	Закрепление отсутствует	-
142	95181.82	114145.95	Закрепление отсутствует	-
143	95173.87	114155.31	Закрепление отсутствует	-
144	95173.7	114155.67	Закрепление отсутствует	-
145	95173.39	114156.06	Закрепление отсутствует	-
146	95172.99	114156.36	Закрепление отсутствует	-
147	95172.54	114156.55	Закрепление отсутствует	-
148	95172.21	114156.62	Закрепление отсутствует	-
149	95171.24	114157.23	Закрепление отсутствует	-
150	95170.86	114157.4	Закрепление отсутствует	-
151	95170.46	114157.49	Закрепление отсутствует	-
152	95169.9	114157.47	Закрепление отсутствует	-
153	95160.78	114155.95	Закрепление отсутствует	-
154	95151.75	114162.32	Закрепление отсутствует	-
155	95151.47	114163.28	Закрепление отсутствует	-
156	95151.26	114163.74	Закрепление отсутствует	-
157	95150.97	114164.12	Закрепление отсутствует	-
158	95150.7	114164.34	Закрепление отсутствует	-
1	95149.29	114165.34	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95225.21	114101.63	Закрепление отсутствует	-
2	95227.7	114105.85	Закрепление отсутствует	-
3	95228.04	114105.67	Закрепление отсутствует	-
4	95231.2	114111.04	Закрепление отсутствует	-
5	95231.6	114110.82	Закрепление отсутствует	-
6	95232.68	114112.63	Закрепление отсутствует	-
7	95232.27	114112.87	Закрепление отсутствует	-
8	95235.47	114118.31	Закрепление отсутствует	-
9	95235.12	114118.51	Закрепление отсутствует	-
10	95237.81	114123.04	Закрепление отсутствует	-
11	95223.74	114131.06	Закрепление отсутствует	-
12	95221.15	114126.62	Закрепление отсутствует	-
13	95215.23	114116.43	Закрепление отсутствует	-
14	95211.38	114109.79	Закрепление отсутствует	-
1	95225.21	114101.63	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95142.94	114154.05	Закрепление отсутствует	-
2	95143.17	114154.38	Закрепление отсутствует	-
3	95143.38	114154.74	Закрепление отсутствует	-
4	95143.56	114155.11	Закрепление отсутствует	-
5	95143.71	114155.5	Закрепление отсутствует	-
6	95143.82	114155.89	Закрепление отсутствует	-
7	95143.91	114156.3	Закрепление отсутствует	-
8	95143.96	114156.71	Закрепление отсутствует	-
9	95143.97	114157.12	Закрепление отсутствует	-
10	95143.89	114157.99	Закрепление отсутствует	-
11	95143.42	114157.41	Закрепление отсутствует	-
12	95143.12	114157.65	Закрепление отсутствует	-
13	95142.1	114156.32	Закрепление отсутствует	-
14	95142.37	114156.1	Закрепление отсутствует	-
15	95141.55	114155.08	Закрепление отсутствует	-
1	95142.94	114154.05	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95157.58	114172.36	Закрепление отсутствует	-
2	95156.15	114173.38	Закрепление отсутствует	-
3	95155.05	114172.01	Закрепление отсутствует	-
4	95154.38	114172.55	Закрепление отсутствует	-
5	95154.12	114172.19	Закрепление отсутствует	-
6	95154.92	114171.79	Закрепление отсутствует	-
7	95155.67	114171.66	Закрепление отсутствует	-
8	95156	114171.63	Закрепление отсутствует	-
9	95156.33	114171.65	Закрепление отсутствует	-
10	95156.65	114171.72	Закрепление отсутствует	-
11	95156.96	114171.85	Закрепление отсутствует	-
12	95157.24	114172.03	Закрепление отсутствует	-
1	95157.58	114172.36	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.92	114164.87	Закрепление отсутствует	-
2	95147.55	114163.18	Закрепление отсутствует	-
3	95146.4	114161.69	Закрепление отсутствует	-
4	95146.85	114161.5	Закрепление отсутствует	-
5	95147.17	114161.4	Закрепление отсутствует	-
6	95147.49	114161.36	Закрепление отсутствует	-
7	95147.82	114161.36	Закрепление отсутствует	-
8	95148.15	114161.42	Закрепление отсутствует	-
9	95148.46	114161.54	Закрепление отсутствует	-
10	95148.75	114161.7	Закрепление отсутствует	-
11	95149	114161.91	Закрепление отсутствует	-
12	95149.22	114162.15	Закрепление отсутствует	-
13	95149.4	114162.43	Закрепление отсутствует	-
14	95149.53	114162.74	Закрепление отсутствует	-
15	95149.6	114163.06	Закрепление отсутствует	-
16	95149.62	114163.39	Закрепление отсутствует	-
17	95149.59	114163.72	Закрепление отсутствует	-
18	95149.5	114164.04	Закрепление отсутствует	-
19	95149.36	114164.34	Закрепление отсутствует	-
20	95149.18	114164.61	Закрепление отсутствует	-
1	95148.92	114164.87	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95211.38	114109.79	Закрепление отсутствует	-
2	95215.23	114116.43	Закрепление отсутствует	-
3	95221.15	114126.62	Закрепление отсутствует	-
4	95223.74	114131.06	Закрепление отсутствует	-
5	95223.95	114131.44	Закрепление отсутствует	-
6	95192.91	114150.29	Закрепление отсутствует	-
7	95193.47	114151.17	Закрепление отсутствует	-
8	95189.15	114153.8	Закрепление отсутствует	-
9	95190.01	114155.24	Закрепление отсутствует	-
10	95185.71	114157.83	Закрепление отсутствует	-
11	95184.87	114156.41	Закрепление отсутствует	-
12	95176.52	114161.49	Закрепление отсутствует	-
13	95175.87	114160.65	Закрепление отсутствует	-
14	95170.98	114163.61	Закрепление отсутствует	-
15	95170.11	114163.56	Закрепление отсутствует	-
16	95165.12	114167.02	Закрепление отсутствует	-
17	95156.15	114173.38	Закрепление отсутствует	-
18	95155.05	114172.01	Закрепление отсутствует	-
19	95154.38	114172.55	Закрепление отсутствует	-
20	95153.45	114171.3	Закрепление отсутствует	-
21	95154.08	114170.81	Закрепление отсутствует	-
22	95151.58	114167.72	Закрепление отсутствует	-
23	95151.29	114167.89	Закрепление отсутствует	-
24	95149.36	114165.42	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
25	95147.55	114163.18	Закрепление отсутствует	-
26	95145.67	114160.76	Закрепление отсутствует	-
27	95145.92	114160.55	Закрепление отсутствует	-
28	95143.42	114157.41	Закрепление отсутствует	-
29	95143.12	114157.65	Закрепление отсутствует	-
30	95142.1	114156.32	Закрепление отсутствует	-
31	95142.37	114156.1	Закрепление отсутствует	-
32	95141.55	114155.08	Закрепление отсутствует	-
33	95152.17	114147.19	Закрепление отсутствует	-
34	95153.37	114146.26	Закрепление отсутствует	-
35	95152.97	114145.73	Закрепление отсутствует	-
36	95154.83	114144.25	Закрепление отсутствует	-
37	95173.87	114132.83	Закрепление отсутствует	-
38	95173.55	114132.32	Закрепление отсутствует	-
39	95180.09	114128.25	Закрепление отсутствует	-
40	95188.05	114123.56	Закрепление отсутствует	-
1	95211.38	114109.79	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95225.21	114101.63	Долговременный межевой знак	0.1
2	95227.7	114105.85	Долговременный межевой знак	0.1
3	95228.04	114105.67	Долговременный межевой знак	0.1
4	95231.2	114111.04	Долговременный межевой знак	0.1
5	95231.6	114110.82	Долговременный межевой знак	0.1
6	95232.68	114112.63	Долговременный межевой знак	0.1
7	95232.27	114112.87	Долговременный межевой знак	0.1
8	95235.47	114118.31	Долговременный межевой знак	0.1
9	95235.12	114118.51	Долговременный межевой знак	0.1
10	95237.81	114123.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	95223.74	114131.06	Долговременный межевой знак	0.1
12	95223.95	114131.44	Долговременный межевой знак	0.1
13	95192.91	114150.29	Долговременный межевой знак	0.1
14	95193.47	114151.17	Долговременный межевой знак	0.1
15	95189.15	114153.8	Долговременный межевой знак	0.1
16	95190.01	114155.24	Долговременный межевой знак	0.1
17	95185.71	114157.83	Долговременный межевой знак	0.1
18	95184.87	114156.41	Долговременный межевой знак	0.1
19	95176.52	114161.49	Долговременный межевой знак	0.1
20	95175.87	114160.65	Долговременный межевой знак	0.1
21	95170.98	114163.61	Долговременный межевой знак	0.1
22	95170.11	114163.56	Долговременный межевой знак	0.1
23	95165.12	114167.02	Долговременный межевой знак	0.1
24	95156.15	114173.38	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
25	95155.05	114172.01	Долговременный межевой знак	0.1
26	95154.38	114172.55	Долговременный межевой знак	0.1
27	95153.45	114171.3	Долговременный межевой знак	0.1
28	95154.08	114170.81	Долговременный межевой знак	0.1
29	95151.58	114167.72	Долговременный межевой знак	0.1
30	95151.29	114167.89	Долговременный межевой знак	0.1
31	95149.36	114165.42	Долговременный межевой знак	0.1
32	95147.55	114163.18	Долговременный межевой знак	0.1
33	95145.67	114160.76	Долговременный межевой знак	0.1
34	95145.92	114160.55	Долговременный межевой знак	0.1
35	95143.42	114157.41	Долговременный межевой знак	0.1
36	95143.12	114157.65	Долговременный межевой знак	0.1
37	95142.1	114156.32	Долговременный межевой знак	0.1
38	95142.37	114156.1	Долговременный межевой знак	0.1
39	95141.55	114155.08	Долговременный межевой знак	0.1
40	95152.17	114147.19	Долговременный межевой знак	0.1
41	95153.37	114146.26	Долговременный межевой знак	0.1
42	95152.97	114145.73	Долговременный межевой знак	0.1
43	95154.83	114144.25	Долговременный межевой знак	0.1
44	95173.87	114132.83	Долговременный межевой знак	0.1
45	95173.55	114132.32	Долговременный межевой знак	0.1
46	95180.09	114128.25	Долговременный межевой знак	0.1
47	95188.05	114123.56	Долговременный межевой знак	0.1
48	95211.38	114109.79	Долговременный межевой знак	0.1
1	95225.21	114101.63	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95174.15	114161.69	Закрепление отсутствует	-
2	95170.98	114163.61	Закрепление отсутствует	-
3	95170.11	114163.56	Закрепление отсутствует	-
4	95165.12	114167.02	Закрепление отсутствует	-
5	95156.15	114173.38	Закрепление отсутствует	-
6	95155.05	114172.01	Закрепление отсутствует	-
7	95154.38	114172.55	Закрепление отсутствует	-
8	95153.45	114171.3	Закрепление отсутствует	-
9	95154.08	114170.81	Закрепление отсутствует	-
10	95153.82	114170.49	Закрепление отсутствует	-
11	95155.97	114168.89	Закрепление отсутствует	-
12	95167.82	114160.78	Закрепление отсутствует	-
13	95166.95	114160.84	Закрепление отсутствует	-
14	95166.13	114160.75	Закрепление отсутствует	-
15	95165.33	114160.53	Закрепление отсутствует	-
16	95164.59	114160.18	Закрепление отсутствует	-
17	95163.73	114159.55	Закрепление отсутствует	-
18	95151.99	114168.23	Закрепление отсутствует	-
19	95151.58	114167.72	Закрепление отсутствует	-
20	95151.29	114167.89	Закрепление отсутствует	-
21	95149.36	114165.42	Закрепление отсутствует	-
22	95147.55	114163.18	Закрепление отсутствует	-
23	95145.67	114160.76	Закрепление отсутствует	-
24	95145.92	114160.55	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
25	95145.79	114160.38	Закрепление отсутствует	-
26	95147.96	114158.78	Закрепление отсутствует	-
27	95157.35	114151.84	Закрепление отсутствует	-
28	95157.34	114151.16	Закрепление отсутствует	-
29	95157.46	114150.34	Закрепление отсутствует	-
30	95157.72	114149.56	Закрепление отсутствует	-
31	95158.1	114148.83	Закрепление отсутствует	-
32	95158.59	114148.17	Закрепление отсутствует	-
33	95159.19	114147.6	Закрепление отсутствует	-
34	95159.88	114147.13	Закрепление отсутствует	-
35	95160.75	114146.64	Закрепление отсутствует	-
36	95161.5	114146.3	Закрепление отсутствует	-
37	95162.29	114146.08	Закрепление отсутствует	-
38	95163.12	114146	Закрепление отсутствует	-
39	95163.94	114146.05	Закрепление отсутствует	-
40	95164.74	114146.24	Закрепление отсутствует	-
41	95165.38	114146.5	Закрепление отсутствует	-
42	95166.19	114146.05	Закрепление отсутствует	-
43	95166.82	114144.92	Закрепление отсутствует	-
44	95167.54	114143.94	Закрепление отсутствует	-
45	95168.33	114143.1	Закрепление отсутствует	-
46	95168.94	114142.55	Закрепление отсутствует	-
47	95169.64	114142.11	Закрепление отсутствует	-
48	95170.4	114141.78	Закрепление отсутствует	-
49	95171.2	114141.59	Закрепление отсутствует	-
50	95172.02	114141.53	Закрепление отсутствует	-
51	95173.23	114141.69	Закрепление отсутствует	-
52	95176.47	114139.66	Закрепление отсутствует	-
53	95183.14	114135.73	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
54	95182.92	114134.88	Закрепление отсутствует	-
55	95182.85	114134.05	Закрепление отсутствует	-
56	95182.92	114133.23	Закрепление отсутствует	-
57	95183.12	114132.43	Закрепление отсутствует	-
58	95183.45	114131.67	Закрепление отсутствует	-
59	95183.9	114130.98	Закрепление отсутствует	-
60	95184.46	114130.37	Закрепление отсутствует	-
61	95185.11	114129.87	Закрепление отсутствует	-
62	95185.84	114129.47	Закрепление отсутствует	-
63	95186.62	114129.2	Закрепление отсутствует	-
64	95187.43	114129.07	Закрепление отсутствует	-
65	95188.26	114129.07	Закрепление отсутствует	-
66	95189.07	114129.2	Закрепление отсутствует	-
67	95189.85	114129.47	Закрепление отсутствует	-
68	95190.58	114129.86	Закрепление отсутствует	-
69	95190.92	114130.1	Закрепление отсутствует	-
70	95191.74	114130.26	Закрепление отсутствует	-
71	95192.44	114130.5	Закрепление отсутствует	-
72	95196.53	114128.22	Закрепление отсутствует	-
73	95200.57	114125.99	Закрепление отсутствует	-
74	95200.47	114125.47	Закрепление отсутствует	-
75	95200.43	114124.64	Закрепление отсутствует	-
76	95200.54	114123.82	Закрепление отсутствует	-
77	95200.77	114123.03	Закрепление отсутствует	-
78	95201.14	114122.29	Закрепление отсутствует	-
79	95201.62	114121.62	Закрепление отсутствует	-
80	95202.2	114121.03	Закрепление отсутствует	-
81	95202.87	114120.55	Закрепление отсутствует	-
82	95203.31	114120.21	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
83	95204	114119.75	Закрепление отсутствует	-
84	95204.75	114119.42	Закрепление отсутствует	-
85	95205.64	114119.2	Закрепление отсутствует	-
86	95206.17	114118.59	Закрепление отсутствует	-
87	95206.81	114118.06	Закрепление отсутствует	-
88	95207.52	114117.65	Закрепление отсутствует	-
89	95208.29	114117.36	Закрепление отсутствует	-
90	95209.1	114117.2	Закрепление отсутствует	-
91	95209.93	114117.18	Закрепление отсутствует	-
92	95210.75	114117.29	Закрепление отсутствует	-
93	95211.54	114117.54	Закрепление отсутствует	-
94	95212.27	114117.91	Закрепление отсутствует	-
95	95212.94	114118.4	Закрепление отсутствует	-
96	95213.52	114118.99	Закрепление отсутствует	-
97	95213.99	114119.67	Закрепление отсутствует	-
98	95214.34	114120.41	Закрепление отсутствует	-
99	95214.57	114121.21	Закрепление отсутствует	-
100	95214.66	114122.03	Закрепление отсутствует	-
101	95214.61	114122.85	Закрепление отсутствует	-
102	95214.43	114123.66	Закрепление отсутствует	-
103	95214.15	114124.41	Закрепление отсутствует	-
104	95214.49	114125.31	Закрепление отсутствует	-
105	95214.64	114126.12	Закрепление отсутствует	-
106	95214.65	114126.94	Закрепление отсутствует	-
107	95214.53	114127.76	Закрепление отсутствует	-
108	95214.07	114128.95	Закрепление отсутствует	-
109	95214.39	114129.78	Закрепление отсутствует	-
110	95214.54	114130.59	Закрепление отсутствует	-
111	95214.56	114131.42	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
112	95214.44	114132.24	Закрепление отсутствует	-
113	95214.19	114133.02	Закрепление отсутствует	-
114	95213.82	114133.76	Закрепление отсутствует	-
115	95213.33	114134.42	Закрепление отсутствует	-
116	95212.73	114134.99	Закрепление отсутствует	-
117	95212.05	114135.46	Закрепление отсутствует	-
118	95211.3	114135.81	Закрепление отсутствует	-
119	95210.51	114136.03	Закрепление отсутствует	-
120	95209.69	114136.12	Закрепление отсутствует	-
121	95208.86	114136.07	Закрепление отсутствует	-
122	95208.06	114135.89	Закрепление отсутствует	-
123	95207.29	114135.57	Закрепление отсутствует	-
124	95206.59	114135.14	Закрепление отсутствует	-
125	95205.87	114134.48	Закрепление отсутствует	-
126	95201.42	114137.07	Закрепление отсутствует	-
127	95197.52	114139.12	Закрепление отсутствует	-
128	95197.55	114140.1	Закрепление отсутствует	-
129	95197.49	114140.58	Закрепление отсутствует	-
130	95197.21	114142.2	Закрепление отсутствует	-
131	95197	114143	Закрепление отсутствует	-
132	95196.66	114143.76	Закрепление отсутствует	-
133	95196.21	114144.44	Закрепление отсутствует	-
134	95195.65	114145.05	Закрепление отсутствует	-
135	95194.99	114145.55	Закрепление отсутствует	-
136	95194.26	114145.94	Закрепление отсутствует	-
137	95193.48	114146.2	Закрепление отсутствует	-
138	95192.66	114146.34	Закрепление отсутствует	-
139	95191.84	114146.33	Закрепление отсутствует	-
140	95191.02	114146.19	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
141	95190.24	114145.92	Закрепление отсутствует	-
142	95189.52	114145.52	Закрепление отсутствует	-
143	95188.87	114145.01	Закрепление отсутствует	-
144	95188.26	114144.32	Закрепление отсутствует	-
145	95177.71	114150.69	Закрепление отсутствует	-
146	95177.87	114151.45	Закрепление отсутствует	-
147	95177.91	114152.28	Закрепление отсутствует	-
148	95177.81	114153.1	Закрепление отсутствует	-
149	95177.57	114153.89	Закрепление отсутствует	-
150	95177.21	114154.63	Закрепление отсутствует	-
151	95176.73	114155.3	Закрепление отсутствует	-
152	95176.15	114155.89	Закрепление отсутствует	-
153	95175.48	114156.37	Закрепление отсутствует	-
154	95174.74	114156.73	Закрепление отсутствует	-
155	95173.95	114156.97	Закрепление отсутствует	-
156	95173.13	114157.08	Закрепление отсутствует	-
157	95171.93	114156.98	Закрепление отсутствует	-
158	95171.6	114157.96	Закрепление отсутствует	-
159	95171.19	114158.67	Закрепление отсутствует	-
160	95170.94	114159	Закрепление отсутствует	-
161	95170.37	114159.6	Закрепление отсутствует	-
162	95169.69	114160.1	Закрепление отсутствует	-
163	95170.73	114160.05	Закрепление отсутствует	-
164	95171.55	114160.17	Закрепление отсутствует	-
165	95172.34	114160.42	Закрепление отсутствует	-
166	95173.07	114160.79	Закрепление отсутствует	-
167	95173.73	114161.29	Закрепление отсутствует	-
1	95174.15	114161.69	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95227.7	114105.85	-	-
2	95228.04	114105.67	-	-
3	95231.2	114111.04	-	-
4	95231.6	114110.82	-	-
5	95232.68	114112.63	-	-
6	95232.27	114112.87	-	-
7	95235.47	114118.31	-	-
8	95235.12	114118.51	-	-
9	95237.81	114123.04	-	-
10	95223.74	114131.06	-	-
11	95223.95	114131.44	-	-
12	95211.87	114138.77	-	-
13	95199.23	114117.3	-	-
14	95199.08	114117.05	-	-
15	95211.38	114109.79	-	-
16	95225.21	114101.63	-	-
1	95227.7	114105.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95143.24	114157.56	-	-
2	95143.12	114157.65	-	-
3	95142.1	114156.32	-	-
4	95142.2	114156.24	-	-
5	95143.24	114157.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95143.14	114157.63	-	-
2	95143.12	114157.65	-	-
3	95142.1	114156.32	-	-
4	95143.14	114157.63	-	-
1	95147.82	114163.52	-	-
2	95147.55	114163.18	-	-
3	95147.36	114162.93	-	-
4	95147.82	114163.52	-	-
1	95151.3	114167.89	-	-
2	95151.29	114167.89	-	-
3	95150.83	114167.3	-	-
4	95151.3	114167.89	-	-
1	95154.76	114172.24	-	-
2	95154.38	114172.55	-	-
3	95153.45	114171.3	-	-
4	95153.79	114171.03	-	-
5	95154.76	114172.24	-	-
1	95192.91	114150.29	-	-
2	95193.47	114151.17	-	-
3	95189.15	114153.8	-	-
4	95190.01	114155.24	-	-
5	95185.71	114157.83	-	-
6	95184.87	114156.41	-	-
7	95176.52	114161.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

1	2	3	4	5
8	95175.87	114160.65	-	-
9	95170.98	114163.61	-	-
10	95192.91	114150.29	-	-
1	95225.21	114101.63	-	-
2	95227.7	114105.85	-	-
3	95228.04	114105.67	-	-
4	95231.2	114111.04	-	-
5	95231.6	114110.82	-	-
6	95232.68	114112.63	-	-
7	95232.27	114112.87	-	-
8	95235.47	114118.31	-	-
9	95235.12	114118.51	-	-
10	95237.81	114123.04	-	-
11	95223.74	114131.06	-	-
12	95223.95	114131.44	-	-
13	95211.38	114109.79	-	-
14	95225.21	114101.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

13.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109123558	
Кадастровый номер:	78:31:0001018:2383

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001018:2383/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95154.83	114144.25	-	-
2	95173.87	114132.83	-	-
3	95153.37	114146.26	-	-
4	95152.97	114145.73	-	-
5	95154.83	114144.25	-	-
1	95180.09	114128.25	-	-
2	95188.05	114123.56	-	-
3	95211.38	114109.79	-	-
4	95207.16	114112.44	-	-
5	95194.59	114120.15	-	-
6	95173.87	114132.83	-	-
7	95173.55	114132.32	-	-
8	95180.09	114128.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия технического паспорта от 2012г.

Копии планов ПИБ от 2012г.

КОПИЯ ВЕРНА

Инв. № 16 01-1624

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

квартал № 1018

инв. № 18/4 д

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом № 17, лит. А

Составлен по состоянию на " 22 " октября 19 76 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

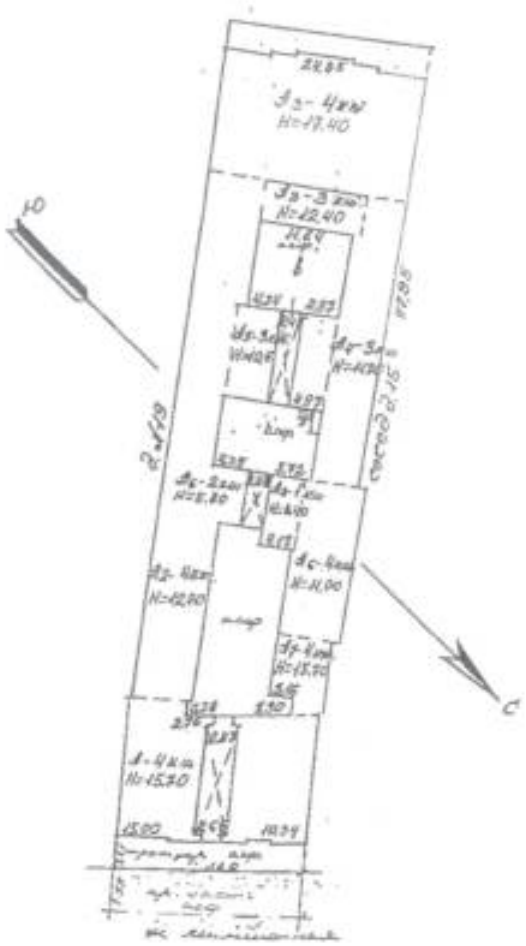
1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

КОПИЯ ВЕРНА

II. План земельного участка *По состоянию на 21.09.1998 г.*

дом 17, литера А по Миллионной улице



Экспликация строений (сооружений) *По состоянию на 21.09.1998 г.*

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1918.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:_____

Площадь по документам:_____кв.м

Документ:_____

_____

КОПИЯ ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) *По состоянию на 21.09.1998 г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветник клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.09.2007			1918,0											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) *По состоянию на 21.09.1998 г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		крыши
		покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.09.07																2398.0

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.06.2.008	1969	483082	270526			483082	270526
	2008	27013945	15127814			27013945	15127814
* *По данным инвентаризации 17.06.2008 г.*							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 17 » 06 2008 г	« ____ » ____ 20 ___ г	« ___ » ____ 20 ___
Инвентаризатор	Ткачева Г.И.		
Проверил руковод. группы.....	Ал-Хилли Л.А.		

КОПИЯ ВЕРНА

Предыдущие изменения от 17 07 2012 г.
Техник [redacted]
Контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 17 литер А

по Миллионная улица

город Санкт-Петербург район Центральный

шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип, проекта сам.-исп. нв.45

Год постройки 1777 перепланировано / надстроено

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
В 06 12
Техник [redacted]
Контролер

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4(3+4, в т.ч. цоколь)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 631.00 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.1 м. Объем 27330 куб.м.

Общая площадь дома ~~5161.4~~ ~~5172.79~~ ~~5167,8~~ ~~5168,4~~ ~~5132,8~~ кв.м.

из них

а) Жилые помещения площади ~~3327.30~~ ~~3324,5~~ ~~3383,2~~ 3375,3 3342,9 кв.м.

в том числе жилой площади ~~2058.41~~ ~~2044,9~~ ~~2058,8~~ 1975,3 кв.м.

Средняя площадь квартиры ~~52.78~~ 51,9 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	39	110	2058.41	39	108	2023,9			
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

прочей нв.54

Текущие изменения
09
Техник [redacted]
Контролер

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	7	161.41	7	147,7		
2	Двухкомнатные	16	583.10	16	571,5		
3	Трехкомнатные	5	286.90	5	286,9		
4	Четырехкомнатные	6	458.70	7	516,9		
5	Пятикомнатные	1	71.40	1	71,4		
6	Шестикомнатные	3	285.90	2	219,1		
7	Семикомнатные и более	1	211.00	1	211,0		
	Всего	39	2058.41	39	2053,9		

по состоянию на 01.11.2011г

КОПИЯ ВЕРНА

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Бытового обслуживания	69.80		15.50									
2	Конторские	662.50		115.80									
3	Производственные	36.50		18.30									
4	Прочие	14.40		745.69									
5	Творческие мастерские	105.10		11.90									
	Итого:	888.30		907.19									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

По сост. на 30.07.2002

КОПИЯ ВЕРНА

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) *По состоянию на 29.03.2008 г.*

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифты		Радио	Напряжение электросети	
						центральное						печное													
				печное	местное газовое	от АЗБ	от ТЭЦ наименование	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферы	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от котлов	центр.	Пассажирских	грузовых	Мусоропровод			127	220
		частная	центр.					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													Вольт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
17.06.2008	5172,79		5172,79				5172,79							2055,2			2055,2			2055,2			2055,2		5172,79

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 29.03.2008 г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом				27330
	Итого:				27330

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности: II — сборник №: 28

Вид внутренней отделки: простая — таблица №: 24а

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт элемента с поправк.	Износ %	Произведение процентов износа на уд. вес конструкт элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Выпучивание и заметное искривление	4		4	45	1,8
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		Кирпичные	Отпадение штукатурного слоя, ослабление кирпичной кладки	28		28	45	12,6
	б. перегородки		деревянные						
3	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные, по деревянным и металлическим балкам Кирпичные сводики	Ощутимая гибкость, диагональные трещины на потолке, следы увлажнения	8		8	45	3,6
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, механические повреждения	2		2	40	0,8
5	Полы		Дощатые, паркет	Стирание досок в ходовых местах	7		7	40	2,8
6	Проемы	оконные	Двойные створные	неплотный притвор, рассохлись	13		13	40	5,2
		дверные	Филенчатые						
7	Отдел работы	Наруж. отдел. архитект. оформ. а	Штукатурка	Трещины по штукатурке, загрязнение окрасочного слоя, следы старости	17	+1,32	18,32	45	8,24
		б							
		в							
		Внутр.отделка а	Обои, побелка,масл.краска						
		б							
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	Стальные трубы	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры. Потеря эластичности изоляции отдельных проводов, неиспр. газовой арматуры	13	-1,4	12,1	45	5,45
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Открытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Общая антенна (+1,7)						
		Ванны с газ. колонк.	Есть (+1,5)						
		с дров. колонк.							
		с горяч. водой							
		Горячее водоснаб.	Нет (-4,1)						
		Вентиляция	Естественная						
		Электроплиты							
		Газоснабжение	центральное						
		Мусоропровод	нет						
		Лифты	нет						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы		лестницы по металлическим косоурам	истерты, трещины	8		8	40	3,2
				Итого:	100		99,1		43,69

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{произв. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44\ \%$

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Описи объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
					Удельный вес строения	На высоту (Имеется)	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На оборудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	жилое	28	24в	19,8	0,991	0,99	0,95				0,93	18,41	15000	276150	44	154644
	Свыше 15000	28	24в	19,8	0,991	0,99	0,95			0,95	0,88	17,42	10123	176343	44	98752
	Необ.подвал	28	24в	19,8	0,991	0,99	0,95		0,8	0,95	0,70	13,86	2207	30589	44	17130
	Итого												27330	483082		270526
	В ценах 2008 года													27013945		15127814

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 17 » 06 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____
Инвентаризатор	Гилева Г.И.		
Проверил руковод.группы.....	Аль-Хилли Л.А.		

Паспорт выдан « ___ » _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ [redacted]

_____ Гилева Г.С.

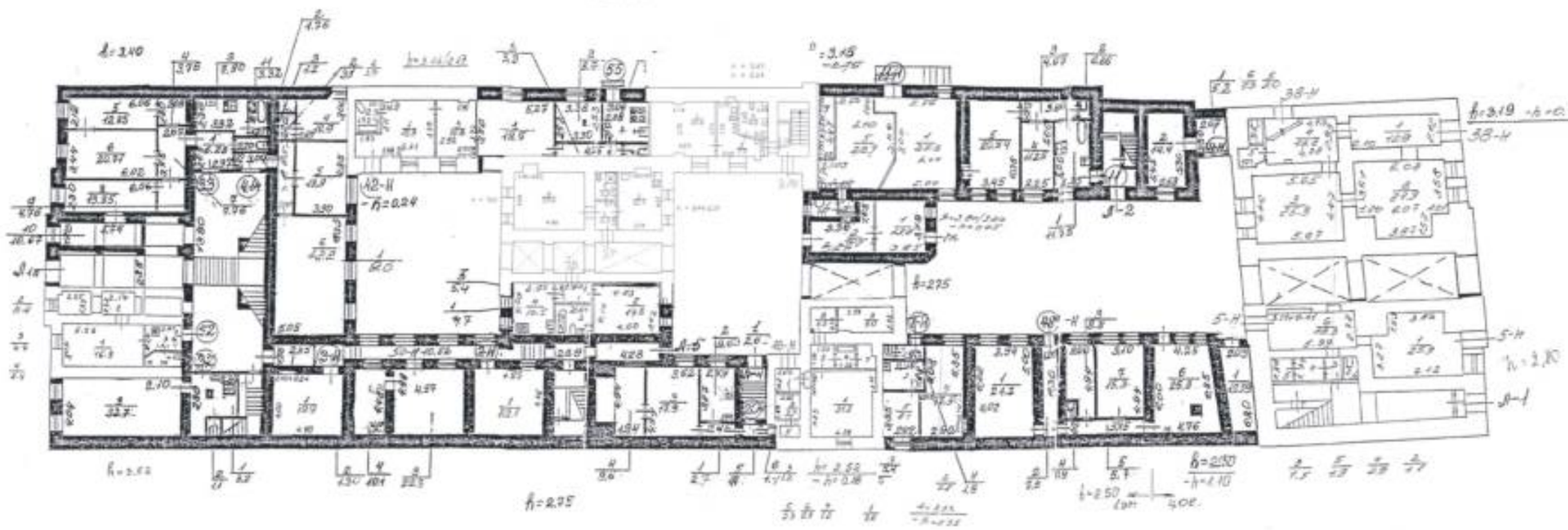
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы ___-___ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ___-___ листов

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А
(план 1 этажа)



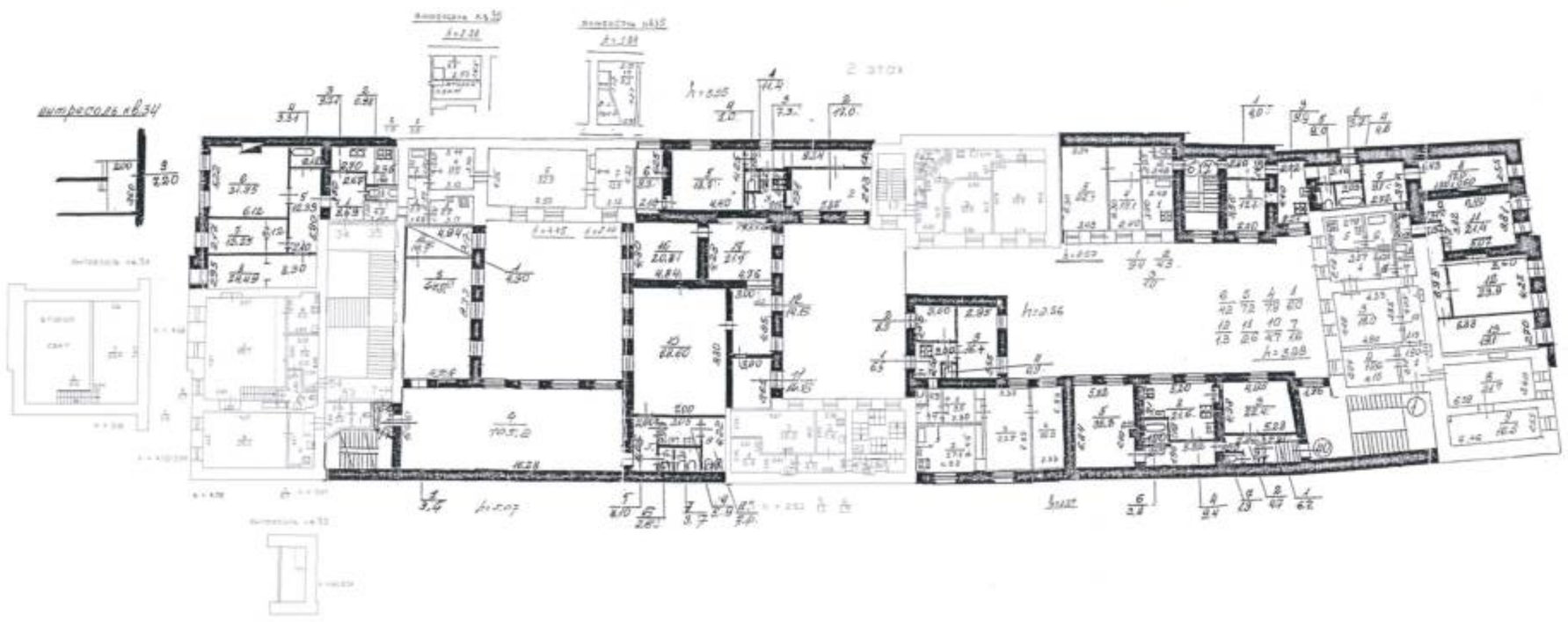
по состоянию на 2012 г.

[redacted]

(Климову Т.К.)

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А
(план 2 этажа)



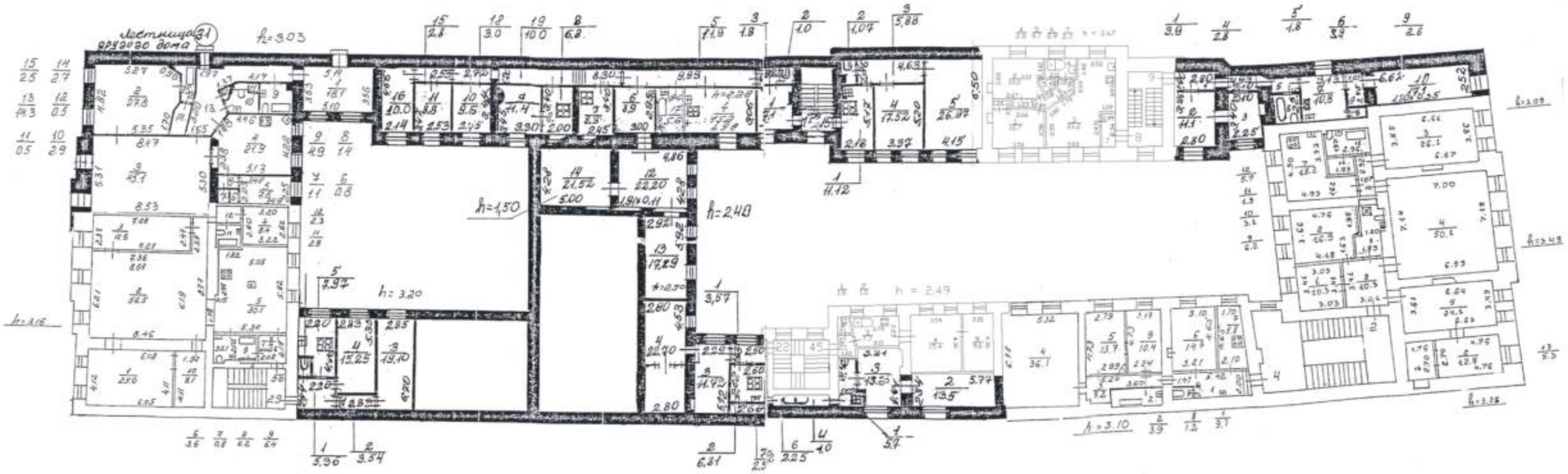
по состоянию на 2012 г.

[redacted]

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А
(план 3 этажа)

3 этаж

КОПИЯ ВЕРНА



по состоянию на 2018 г.

[redacted]

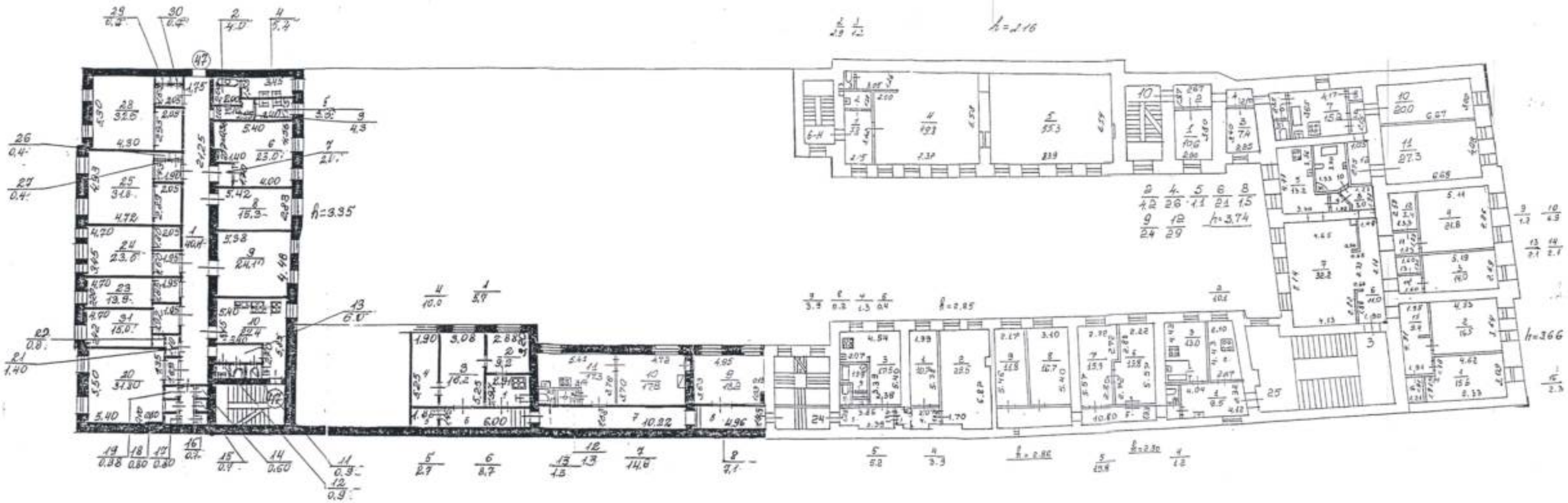
(Шишкина Т.В.)

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А

(план 4 этажа)

КОПИЯ ВЕРНА

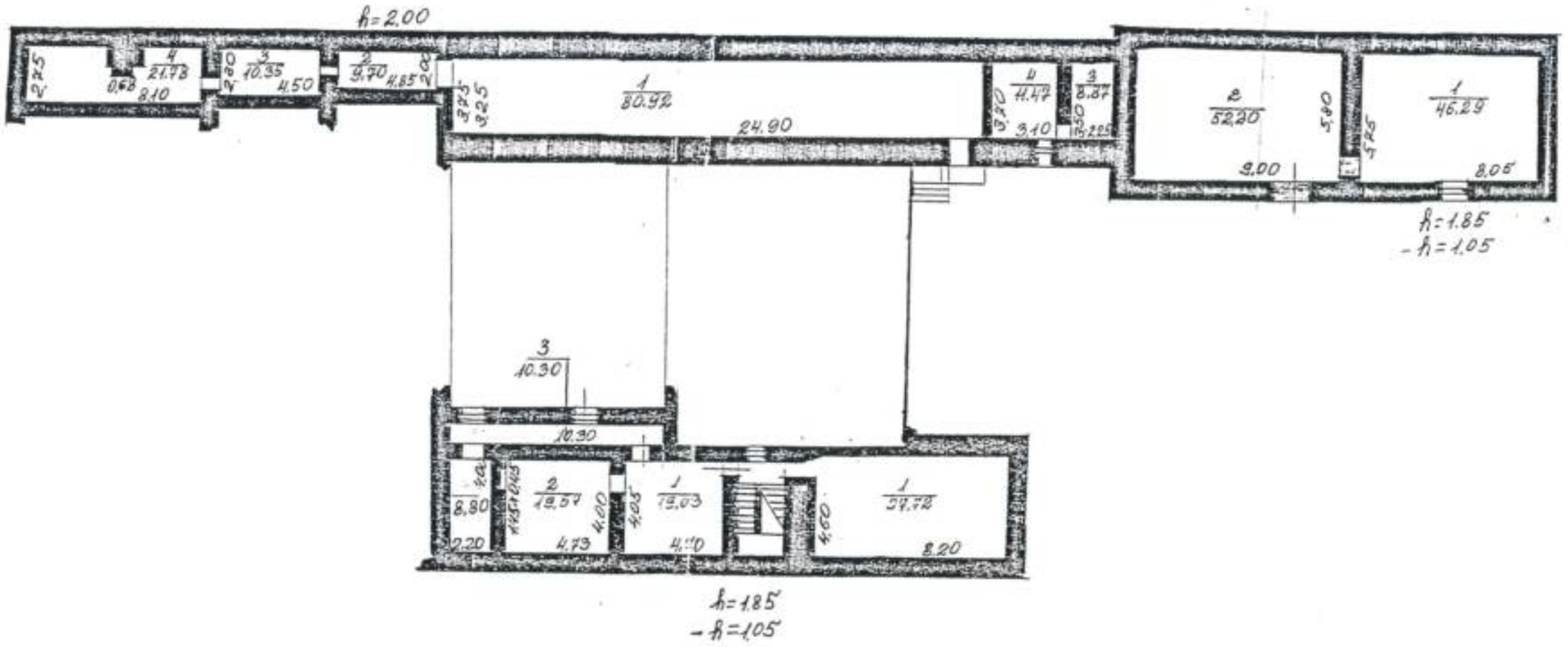
4 этаж



подвал

Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 17, лит. А
(план корпуса)

КОПИЯ ВЕРНА



по состоянию на 2012 год

[redacted]

305

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«14» августа 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02234 от 2 февраля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание Английского собрания», объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП №120-пр от 23.01.2024 г. Лицевые и дворовые фасады.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Миллионная ул., д. 17 д. 6 литера А офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Рассматриваемый объект культурного наследия (ОКН) – «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, ул. Миллионная) расположено в квартале, ограниченном с юго-запада Дворцовой набережной, с юго-востока – Миллионной ул., с юго-запада – Мошковым переулком и с северо-востока Мраморным переулком. Участок, на котором находится здание имеет форму вытянутого прямоугольника от Миллионной ул. к Дворцовой набережной и соответствует историческим границам владения.

Первым или одним из первых владельцев участка и особняка построенном на нем в 1732 г, был генерал-аншеф А. И. Ушаков (1672-1746) - начальник канцелярии Тайных розыскных дел.

На рассматриваемом участке, обозначенном на плане 1738 г. под литерой «У», зафиксированы лицевые флигели по Дворцовой наб. и Миллионной улице и небольшой дворовой флигель по северо-западной границе участка. Владельцем участка, в соответствии с прилагаемым описанием к плану, назван «Ушаков».

После смерти А. И. Ушакова в 1746 году дом переходит по наследству в собственность его дочери Е. А. Чернышевой (1715-1779, урожд. Ушаковой).

В 1750-е годы дом был перестроен по проекту архитектора А. Ф. Кокоринова (1726-1772) для зятя А. И. Ушакова – графа П. Г. Чернышева (1712-1773) и на плане 1753 года уже присутствует обозначение застройки по всему периметру участка.
После смерти Е. А. Чернышевой в 1779 году дом достался ее старшей дочери – Д. П. Салтыковой (1739-1802, урожд. Чернышевой), однако Салтыковы жили в другом доме, сдавая этот внаем.
На плане 1798 г., на рассматриваемом участке, обозначенном под № 62, ближе к Дворцовой набережной, отображен поперечный дворовой флигель и деревянная пристройка к зданию с юго-восточной стороны двора.
На 1809 г. участок имеет № 14 и принадлежит графине Дарье Петровне Салтыковой.
По данным городского справочника на 1822 г. участок имеет новый № 10 и его владельцем уже является графиня Анна Алексеевна Орлова-Чесменская. Однако, в книге «Исто-рия петербургских особняков. Дома и люди» автор отмечает ошибку в Адресной книге С.-Петербурга, изданной в 1822 году С. И. Аллером и указывает на то, что после того, как скончались Салтыковы, владельцем участка стала их дочь графиня Анна Ивановна Орлова (1779-1824), но по причине ее постоянного пребывания за границей домом фактически распоряжа-лась старшая дочь Салтыковых – фрейлина и статс-дама двора Прасковья Ивановна Мятлева (1772-1859).
А. И. Орлова скончалась в 1824 году, после чего домом распоряжался ее супруг сенатор Г. В. Орлов (1777-1826), после смерти которого здание перешло в 1829 году графу Александру Ивановичу Апраксину (1782-1848), так как ранее ему был заложен дом Орловых. Новый владелец не жил в доме, а также сдавал его внаем.
В 1846 году граф Александр Иванович Апраксин продал дом князьям Радзивиллам: князю Льву Людвиговичу (1808-1884) и его жене Софье Александровне (1804-1889, урожд. княжна Урусова). Радзивиллы - один из самых знатных литовских княжеских родов, в административной структуре Великого княжества Литовского и Речи Посполитой представители рода зани-мали высокие посты.
Юридическим владельцем здания являлась княгиня С.А. Радзивилл.
В 1846 году был утвержден проект перестройки лицевого корпуса по Дворцовой набережной, где в дальнейшем проживали владельцы здания. Проект был разработан известным петербургским архитектором Н.Е. Ефимовым (1799-1851). Фасад был решен в приемах неоренессанса. Отделка интерьеров лицевого корпуса была осуществлена швейцарским архитектором Б. де Симоном (1816-1901).
В 1891 году была утверждена купчая крепость, согласно которой участок перешел в собственность общественной организации – петербургского Английского собрания. В разное время членами клуба были видные государственные деятели, коммерсанты, представители творческих профессий, в том числе: скульптор Ф. И. Шубин, генерал П. И. Багратион, архитектор В. П. Стасов, литераторы А. Н. Апухтин, И. А. Крылов, В.А. Жуковский, А. С. Пушкин, Н. М. Карамзин и другие.
С июня по ноябрь 1891 года, под руководством архитектора В. В. Николя (1852-1901), производились работы по приспособлению помещений к нуждам собрания. Согласно страховому полису от 7 марта 1892 г., на участке располагались каменные дома и флигели, крытые железом.
В 1899 году был утвержден проект гражданского инженера Ф. М. Вержбицкого, предполагавший надстройку 4-го этажа лицевого дома, выходящего на Миллионную ул. с изменением классицистического фасада в приемах эклектики. В данном проекте представлены поэтажные планы реконструируемого лицевого корпуса по Миллионной улице и существующих примыкающих дворовых флигелей, а также приведен разрез по

служебной лестнице и другие чертежи. Работы по надстройке корпуса и изменению лицевого фасада были выполнены с отклонениями от проекта, в этом варианте фасад сохранился до сегодняшних дней, в отличие от фасада, выходящего на Дворцовую набережную (перестроен в результате повреждения в годы ВОВ).
Известно о нескольких организациях, располагавшихся по данному адресу:
1903: Аргентинской республики посольство – Миллионная 17.
1909: Аргентинской республики миссия. Миллионная, 17.
1909: Аргентинской республики генеральное консульство. Миллионная, 17.
Во время Первой мировой войны в здании располагался лазарет, открытый членами Английского собрания.
В 1917 году Английский клуб перестал существовать, а помещения исследуемого дома заняли коммунальные квартиры.
1939: Общежитие техникума речного транспорта. Ул. Халтурина, 17.
1940: Общежитие техникума речного флота, ул. Халтурина, 17.
Во время Великой Отечественной войны (9 сентября 1941 года) лицевой корпус соседнего дома № 14 по Дворцовой наб. было разрушено бомбой. Повреждения получили и примыкающие по набережной постройки.
В 1940-1950-е гг. по проекту архитекторов И. И. Фомина (1904-1985) и М. К. Бенуа (1912-1955) три дома по Дворцовой набережной №№ 12, 14, 16 были объединены единым фасадом в стиле неоклассицизма. При этом местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов дома № 16 (за исключением проема по центральной оси в уровне 3-го эт.) были сохранены, а также сохранилась и планировка здания в габаритах капитальных стен.
В 2001 году дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
В 2024 году дом исключён из перечня вновь выявленных объектов культурного наследия и включен в единый государственный реестр памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО "Возрождение Петербурга" в 2025 г., здание в целом находится **в ограниченно- работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части лицевых и дворовых фасадов. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные, бутовые на сложном известково-песчаном растворе. Состояние **работоспособное.**

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь по Миллионной улице облицован известняковой скобой, на фасаде по Дворцовой набережной из облицовочных известняковых плит, смонтированных прикладом, на плитах

просматриваются следы камнетесных работ (Путиловского камня), частично скрыт под культурным слоем, имеются поверхностные загрязнения. На поверхности блоков цоколя из Путиловского известняка встречаются участки с трещинами, сколы блоков, каверны, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, подвижность и смещение каменных блоков. Известняковый цоколь местами замазан цементным составом, в зонах расположения водосточных труб происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей), наблюдается выкрашивание камня по зонам глинистых напластований. Отмостка совмещенная с покрытием прилегающей территории: мощение гранитными плитами и цементная брусчатка. Состояние цокольных стен – **работоспособное.** Состояние отмостки – **ограничено-работоспособное**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 900 мм с отделочным слоем. Толщина внутренних стен 510 ÷ 750 мм.
Наблюдаются трещины, утраты штукатурного слоя, следы от протечек, биопоражения.
Состояние стен – **работоспособное, местами ограниченно-работоспособное.**

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие здания из листового металла с фальцевым соединением, находится в работоспособном состоянии. Стропильная система деревянная. Ремонт крыши производился 2023г. Примыкания окрытия к стенам и дымовым трубам выполнены без завыдривания, наблюдаются негерметичные прилегания окрытия к конструкциям стен. Водосточные трубы заменены 2023г. Состояние элементов крыши и кровли– **работоспособное.**

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад по Миллионной улице:

Цоколь облицован известняковой скобой, состояние не удовлетворительное.

На поверхности блоков цоколя из Путиловского известняка встречаются участки с трещинами, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, каверны. Известняковый цоколь местами замазан цементным составом и битумом, в зонах расположения водосточных труб и в местах протечек (венчающий карниз) происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей), наблюдается выкрашивание камня по зонам глинистых напластований

Как таковой отмостки по периметру здания нет, функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство.

Стены – кирпичные. Лицевые фасады оформлена штукатурным рустом. Остальные плоскости (фусты, базы и пьедесталы пилястр) имеют отделку штукатуркой (гладкой и профилированной).

Состояние штукатурного слоя не удовлетворительное, часть отделки находится в недопустимом состоянии, утраты штукатурных слоев, разнонаправленные трещины, видны следы от протечек, развитие биоорганизмов, утрата связи с основанием (бухчение), оголение кирпичной кладки.

Профилированный тянутый декор имеет следующие дефекты: утрата фрагментов тяг, утрата связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, красочные наслоения, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов.

На венчающем карнизе проведены противоаварийные мероприятия, наблюдается отслоение штукатурного слоя, оголение лещадной плиты и сухариков из известняка.

Аттики. Окрытие позднее окрашенное металлическое. Согласно иконографии, на каждом аттике присутствуют утраты в отделке (гирлянды, тяги, профилированные пилястры), оголены формообразующие известняковые плиты. Кладка со стороны кровли деструктирована, наблюдается кирпичи, свободно лежащие без какой-либо связи с кладкой, вывал шовный материалов.

Лепной декор имеет следующие дефекты: существенное загрязнение поверхности красочных слоев по декору, шелушения и отслоение красочных слоев, с фрагментарными утратами; деструкция гипса; в местах периодического намокания происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей), утрата сцепления элементов с основанием, утрачены целые элементов (согласно иконографии): кронштейн в уровне фриза под венчающим карнизом, рокарии под уплощенными карнизами. Общее состояние лепного декора неудовлетворительное, местами недопустимое.

Воротное заполнение поздние металлические, наблюдаются следы глубокой коррозии, шелушение красочного слоя.

Линейное окрытя металлические, окрашенные, разновременные. Наблюдаются ремонтные вставки, утраты картин, соединение картин внахлест, завыдривание выполнено с нарушением технологии, замятие металла, коррозия, шелушение красочного слоя, негерметичное соединение картин, капельник отсутствует.

Металлодекор - флагодержатель и козырек находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдемся замятие металла, утрата красочного слоя, глубокая коррозия.

Металлическое ограждение между аттиками позднее (историческое ограждение в настоящее время утрачено)

Крыша корпуса по Миллионной ул. двухскатная, материал окрытия крыш-листовой металл с фальцевым соединением.

Металлический декор. Ограждение металлическое с литыми элементами в оконных проемах по Дворцовой площади. Наблюдаются следами коррозии, шелушением красочного слоя, утратой красочного слоя.

Линейные окрытия металлические, окрашенные, разновременные. Наблюдается нарушение технологии завыдривания, замятие и коррозия металла, шелушение красочного слоя, капельники отсутствуют.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняком, в следствии повышения культурного слоя цоколь почти скрыт окружающим благоустройством, также наблюдается выветривание камня, утрата шовного материала, сколы камня.

Как таковой отмостки по периметру здания нет, функцию отмостки выполняет окружающее благоустройство.

Стены – кирпичные. Оштукатурены и окрашенны. Состояние штукатурного слоя не удовлетворительное, часть отделки находится в недопустимом состоянии, утраты штукатурных слоев, разнонаправленные трещины, утрата связи с основанием (бухчение), следы намокания штукатурки в местах контакта с брусчаткой, красочные наслоения. Оголение металлических конструкций (балки в проезде) в местах утраты штукатурного слоя. Штукатурный тянутый декор -наблюдается многослойное окрашивание с наплывами

краски, утрата четкости рельефа, фрагментарная утрата тяг, следы намокания, деструкция штукатурного слоя.

Венчающий карниз (согласно вскрытиям) тянутый штукатурный, сейчас зашит профилированными листами, сохранившиеся фрагменты имеют следующие дефекты: красочные наслоение, бухчени, деструкция штукатурного слоя.

Линейные окрытия металлические, окрашенные, разновременные. Наблюдается нарушение технологии завыдривания, замятие и коррозия металла, шелушение красочного слоя, капельники отсутствуют.

Дымовые трубы выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены.

В 2023г. был проведен капитальный ремонт крыши лицевых и дворовых фасадов, была произведена замена окрытия крыши и колпаков дымовых труб. А также замена водосточных труб.

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, местами в недопустимом.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия межэтажные: плоские по балкам, с заполнением из шлака, не входят в границы проектирования, в арочных проездах - своды по балкам, крестовые своды.

в) Полы:

Не обследуются

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследуются

д) Столбы, колонны:

На данном этапе не обследуются

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Фасад по Миллионной улице. Оконные и дверные проемы прямоугольные, перемычки клинчатые. Оконные заполнения разнообразные: большая часть поздняя (металлопластиковые), сохранилось историческое заполнение деревянное прямоугольной формы в уровне третьего этажа по 9 световой оси. На историческом оконном заполнении основные дефекты, следующие: утрата красочного слоя, потемнение древесины в местах утраты красочного слоя, рассыхание древесины. Дефекты окон из ПВХ следующие: загрязнения.

В настоящее время на объекте не сохранились исторические наружные дверные заполнения. Деревяные двери (поздние) имеют следующие дефекты: элементы дверного заполнения окрашены масляной краской, застывшие капли краски, растрескивание и шелушение красочного слоя, металл подвержен коррозии.

Дворовые фасады. Оконные заполнения разнообразные: большая часть поздняя (металлопластиковые), но сохранились и исторические заполнения деревянные прямоугольной и полуциркульной формы. В настоящее время оконные заполнения имеют различное цветовое решение и расстекловку. На исторических оконных заполнениях основные дефекты, следующие: утрата красочного слоя, рассыхание древесины, утраты расстекловки, ремонтные вставки, расхождение в местах сопряжений, рассыхание и утрата оконной замазки, утраты деревянных отливов, остекление с трещинами, металлические отливы современных оконных заполнений выполнены без завыдривания. На окнах поздние металлические решетки. Металлические окна (ЛК№1) утратили красочный слой, подвержены коррозии, центральные открывающиеся створки в процессе эксплуатации заменены на деревянные, в настоящее время древесина створок подвержена деструкции из-за контакта с основной металлической рамой, фурнитура частично утрачена.

Металлические двери (поздние) имеют следующие дефекты: элементы дверного заполнения окрашены масляной краской, застывшие капли краски, растрескивание и шелушение красочного слоя, фрагменты пятниковых петель, металл подвержен коррозии.

Состояние металлических дверных заполнений неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследуются

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

На данном этапе не обследуются

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов.

Фасад по Миллионной улице

- Комплексная реставрация цоколя из известняковой скобы;
- Реставрация штукатурных поверхностей и удаление цементных накрывок (рустованных, гладких и профилированных в том числе баз, фустов пилястр, восстановление тяг);
- Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Восстановление дверного заполнения в парадную по первой световой оси фасада по Миллионной улице в соответствии с иконографией;
- Демонтаж существующего кровельного ограждения и восстановление металлического ограждения между аттиками по иконографии (Миллионная улица);
- Ремонт (очистка и окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- Смена линейных окрытий;
- Демонтаж оконных решеток, жалюзи с передачей собственнику;
- Демонтаж позднего диссонирующего, пришедшего в негодность металлического козырька по 1-ой световой оси, замена на новый козырек;
- Ремонт воротного заполнения;
- Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ

по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;
- Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

Дворовые фасады.
- Реставрация цоколя из известняка;
- Устройство цоколя из скобы известняка в местах повышенного благоустройства;
- Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей (рустованных, гладких и утраченных тяг в том числе венчающий карниз);
- Восстановление лепного декора по двору №3 (согласно иконографии с изготовлением модели в мягком материале);
- Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
- Реставрация исторических оконных заполнений из хвойных пород (общедомового имущества обе нитки и межоконное пространство, квартир с лицевой стороны с последующей окраской);
- Реставрация, восстановление утраченных элементов (створок) и фурнитуры исторических металлических окон в парадной (ЛК-1);
- Реставрация и восстановление фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе;
- Ремонт (с восстановлением деталей для деревянных заполнений (штапик, капельник), окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- Ремонт вентиляционных и дымовых труб (перекладка кирпичной кладки, устройство завыдривания);
- Изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения (входы на лестницы и технические помещения общедомового имущества)
- Смена линейных окрытий;
- Демонтаж не согласованных оконных решеток и металлической лестницы (двор №3) с передачей собственнику;
- Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал;
- Ремонт приямков;
- Перед началом работ демонтировать водосточные трубы, после выполнения работ по реставрации фасада подготовить к окраске, окрасить и смонтировать на место;
- Ремонт (усиление) кирпичной кладки наружных стен и сводов путем инъектирования трещин и усиление кладки спиральными горизонтальными анкерами, в местах образования трещин;

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации _____ Юмартов Михаил Сергеевич
(Ф. И. О. полностью)

М. П.

Главный архитектор проекта _____ Фролова Вера Ивановна
(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта _____ Щедрин Петр Георгиевич
(Ф. И. О. полностью)

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копия лицензии МК РФ.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02234 от 2 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга»

ООО «Возрождение Петербурга»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1037843093001**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7825078297**

006604

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, лит. А, пом. 22-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№191 от 2 февраля 2015 г.
№851 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02234 от 2 февраля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособлени[redacted]аследия (памятников истории и культуры) народов Рос

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) — (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

006601

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г.г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3 от 24.08.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1

г. Санкт-Петербург **«24» августа 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора [redacted] именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted] именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 25.09.2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик: **Эксперт:**





ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2

г. Санкт-Петербург **«24» августа 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора [redacted] именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted] именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 25.09.2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

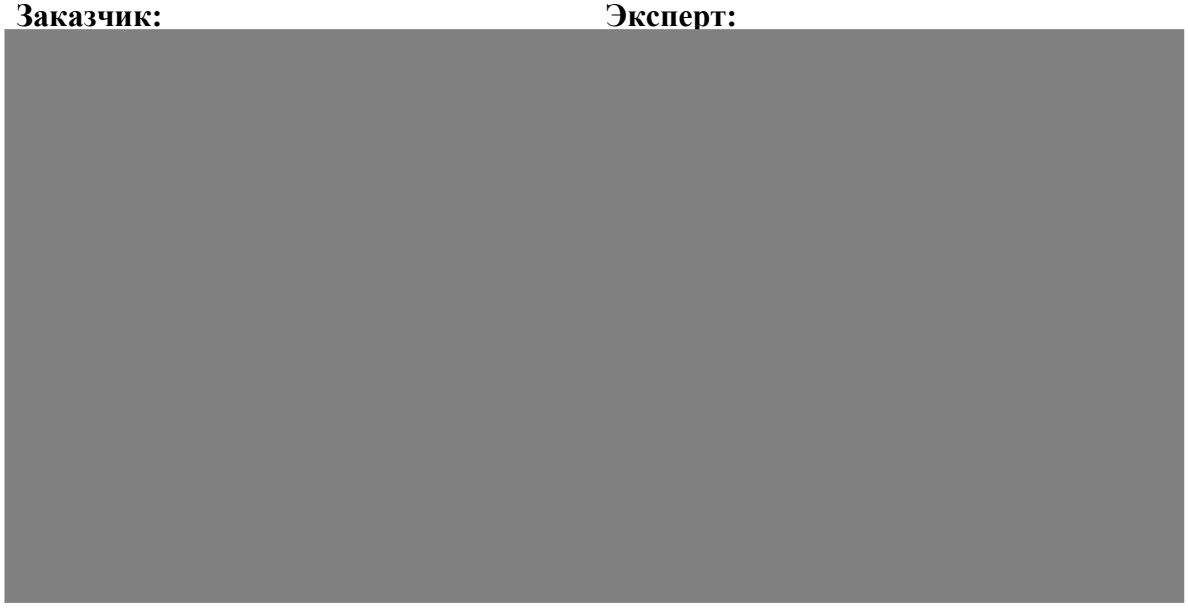
5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик: **Эксперт:**





ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3

г. Санкт-Петербург **«24» августа 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора [redacted] именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted] именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 25.09.2026 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко- культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик: **Эксперт:**





Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Санкт-Петербург «24» августа 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин : член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «24» августа 2026 года по «25» сентября 2026 года:

«24» августа 2026 г. - «28» августа 2026 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«28» августа 2026 г. - «25» сентября 2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«25» сентября 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненную ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025) в составе:

Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Прим**
Этап I. Проектная документация.			
13.1.1	**ПД- 2МКД-2025-ИРД**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	**ПД- 2МКД-2025-ФФ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ	
13.2.1	**ПД- 2МКД-2025-ИАБИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2.1	**ПД-2МКД-2025-ОЧ1.1.**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	

		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 1. Лицевой фасад по ул.Миллионной, д.17, лит.А	
13.2.2.2	**ПД- 2МКД-2025-ОЧ1.2**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 2. Лицевой фасад по Дворцовой набережной, д.16	
13.2.2.3	**ПД- 2МКД-2025-ОЧ.2.**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 3. Дворовые фасады.	
13.2.3	**ПД- 2МКД- 2025-ИТИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.	
13.2.4	**ПД- 2МКД-2025-ИХТИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
		Часть.4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	**ПД- 2МКД-2025-ОКНИ**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	

		Часть 5 Отчет по комплексным научным исследованиям	
Этап II. Проектная документация.			
1.	**ПД-2МКД-2025-ПЗ**	**Раздел 1.** Пояснительная записка	
3.1.	**ПД- 2МКД-2025-АР.1.**	**Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
		Часть 1. Лицевой фасад. **Книга 1.** Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.	
3.2	**ПД- 2МКД-2025-АР.2**	**Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
		Часть 2. Дворовые фасады.	
4.1.	**ПД- 2МКД-2025-КР.1**	**Раздел 4.** Конструктивные решения.	
		Часть 1. Лицевой фасад. **Книга 1.** Лицевой фасад по ул. Миллионной, д.17, лит А.	
4.2.	**ПД- 2МКД-2025-КР.2.**	**Раздел 4.** Конструктивные решения.	
		Часть 2. Дворовые фасады.	
7	**ПД- 2МКД-2025-ПОР**	**Раздел 7.** Проект организации строительства (реставрации)	
13.3	**ПД- 14-2025-ТР**	**Раздел 13.** Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации	

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов);

– Приказ МК РФ № 152815-р от 09.07.2024г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Выписка из ЕГРКОН;

– Распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

– Распоряжение КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп»;

– Выписка из ЕГРН от 13.08.2026 г (земельный участок);

– Выписка из ЕГРН от 13.08.2026 г.(здание);

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.;

– Технический паспорт от 2012г.

– Планы ПИБ от 2012г.

– Лицензия МК РФ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев «24» августа 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская «24» августа 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин «24» августа 2026 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025).

Санкт-Петербург «25» сентября 2026 г.

Присутствовали:

Прокофьев председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 48 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Английского собрания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А: «Проектная документация: Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания» (Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 17, литера А)», выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2025-2026 г. г. (шифр ПД-2МКД-2025) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев «25» сентября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская «25» сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин «25» сентября 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		**1-28**
Приложение №1.	Иконографические материалы.	**29-66**
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	**67-99**
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2455/24-0-1 от 13.09.2024г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов). Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-24-1552/26-0-1 от 21.08.2026г. (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов).	**100-112**
Приложение №4.	Копия приказа МК РФ № 152815-р от 09.07.2024г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», 1730–е гг., 1750–е гг., 1846 г., 1899–1900–е гг., 1940–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Выписка из ЕГРОКН МК РФ.	**113-119**
Приложение №5.	Копия Распоряжения КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Английского собрания», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Копия Распоряжения КГИОП от 07.08.2026 г. № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2024 г. № 120-рп».	**120-164**
Приложение №6.	Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г (земельный участок). Копия Выписки из ЕГРН от 13.08.2026 г.(здание).	**165-290**
Приложение №7	Копия технического паспорта от 2012г. Копии планов ПИБ от 2012г.	**291-305**

Приложение №8	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025 г.	**306-315**
Приложение №9	Копия лицензии МК РФ.	**316-319**
Приложение №10	Копии договоров ООО «Возрождение Петербурга» с экспертами № 1,2,3 от 24.08.2026г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	**320-341**