

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 51/ОК-25-ОСОКН-Э от 27.07.2026 между государственным экспертом Скрягиной Е.В. и ООО «БЭиСПР СПб».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июля 2026 года по 03 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений Санкт-Петербурга» (ООО «БЭиСПР СПб»), 190031, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, дом 113, литер А, пом. 17-Н, офис 405, ИНН: 7838062128, ОГРН: 1167847450968.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество:	Скрягина [REDACTED]
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
---	--

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность

сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН);

- копия решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 646 «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124185-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720-1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 07.11.2022 № 447-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.03.2024 № 280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия от 31.05.2021 (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2023 № 448-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия от 03.08.2023 (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.01.2025 № 22-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия от 12.12.2024 (*Приложение № 4*);

- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2024-2335-0, от 07.08.2024 рег. № 01-24-3-2327/24 по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ №16 (*Приложение № 6*);

- положительное заключение КГИОП № 01-37-886/26-0-1 от 20.07.2026 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (*Приложение № 8*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также информация, находящаяся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографических материалов (*Приложение № 7*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанным ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, выполнен в рамках реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Проектирование строительства здания крытого спортивного

комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: №51/ОК-25; исполнитель: ООО «Ленгипроречтранс», 2026 г.).

Объект проектирования размещается на земельном участке №16 (не прошедшем кадастровый учет), в пределах которого разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2024-2335-0, и ограничений к размещению объектов.

Земельный участок расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района Санкт-Петербурга;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтского района Санкт-Петербурга;
- территории предварительных археологических разведок ЗА2;
- рыбоохранной зоны;
- водоохраной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512).

На основании п. 3 ст. 36 и п. 1, 3 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленной на экспертизу документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16, на объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, граница которого имеет непосредственную взаимосвязь с территорией, на которой выделяется уча-сток для планируемого строительства.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район:

На основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 646 «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранный зоны» в список памятников градостроительства и архитектуры местного значения включен объект с наименованием «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124185-р объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720-1727 гг. (г. Санкт-Петербург), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721213510005, вид объекта – ансамбль (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 07.11.2022 № 447-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок

дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 11.03.2024 № 280-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение и планировочное решение; планировочная структура; гидротехнические сооружения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, составленный от 31.05.2021 (*Приложение № 4*). Распоряжениями КГИОП от 11.12.2023 № 448-об/23 и от 22.01.2025 № 22-об/25 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 в части переоформления паспорта объекта культурного наследия. Актуальный паспорт объекта культурного наследия оформлен от 12.12.2024.

10.2. Краткие исторические сведения:

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу документации решений, связанных с реставрацией объекта культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Ниже приведены краткие сведения по истории строительства исследуемого объекта.

Краткие исторические сведения об освоении и застройки местности:

Город Кронштадт расположен в восточной части Финского залива на острове Котлин в 29 километрах западнее Петербурга. Кронштадт имеет богатую драматическими и героическими событиями историю. До нашего времени сохранились уникальные гидротехнические и фортификационные сооружения, прекрасные здания, парки и сады, многочисленные памятники, создающие неповторимые архитектурные ансамбли.

Известные столичные зодчие XVIII и XIX веков Д. Трезини, С.И. Чевакинский, В.И. Баженов, Ч. Камерон, А. Д. Захаров, Э. Х. Анерт, А. П. Брюллов, А. Е. Штауберт и другие работали в Кронштадте или в той или иной степени участвовали в кронштадтских проектах.

В городе находятся более 400 памятников архитектуры и искусства, истории и культуры, памятных знаков и мемориальных досок. Начиная с XIV столетия Котлин являлся предметом территориальных споров между Россией и Швецией. С пятнадцатого века Котлин считался законным владением шведов. Преображение острова в мощный форпост и обустройство портовой системы на его территории связаны, прежде всего, с деятельностью Петра Великого. Город Кронштадт был заложен по приказу Петра I в 1704 году.

Первый форт возвели на о. Котлин всего за несколько зимних месяцев 1703—1704 гг. по проекту известного архитектора Доменико Трезини. 7 (18) мая 1704 года форт был освящен и назван «Кроншлот». Этот день и считается датой основания города Кронштадта.

В общей сложности был возведен 21 форт в период с XVIII до начала XX вв. Следом за фортами начали появляться гавани, которые защищали бастионы. Позднее все это превратилось в базу Балтийского флота.

В 1723 году сам император Петр I совершил торжественную закладку Кронштадтской крепости. Город-крепость стала самой значимой базой для петровского Балтийского флота. Кронштадт представляет собой прекрасный пример грамотно реализованной застройки по регулярному типу. Регулярный план был получен городом с момента его основания. Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833—1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830—1840-е), арсенал (1832—1836) и другие. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Кронштадтский морской завод).

Жители Кронштадта всегда были в гуще политических событий. Неоднократно город становился эпицентром мятежей и восстаний, самые известные из которых пришлись на 1905 и 1921 годы. В период Великой Отечественной войны Кронштадт защищал Ленинград со стороны моря: уже летом 1941 дальнобойная артиллерия Кронштадтской крепости и корабли Балтийского флота вели огонь по немецко-фашистским войскам, продвигавшимся к Ленинграду. В конце августа из Таллина в Кронштадт прорвались около 140 советских кораблей и судов. На берегу залива южнее Кронштадта образовался Приморский или Ораниенбаумский плацдарм, на котором оборонялись части 8-й армии. Весь период блокады Ленинграда Кронштадт подвергался массированным бомбардировкам и артобстрелам и был сильно разрушен, но, тем не менее, продолжали действовать ремонтная база кораблей Балтийского флота, лаборатория по размагничиванию судов и база подводных лодок, топивших вражеские транспорты и боевые корабли в Финском заливе и Балтийском море.

После войны город был восстановлен. В советский период Кронштадт считался городом закрытого типа. В 1984 году в результате возведения дамбы остров Котлин с северной стороны был соединен с материком автомобильной дорогой, а в 1996 году закрытый прежде город был открыт для свободного посещения. Сегодня многочисленные туристы посещают город-порт, наслаждаясь его уникальной историей и архитектурой.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район:

Главный дворец был начат строительством до 1721 г. Его проект ряд авторов приписывают И.Ф. Браунштейну. Недалеко от берега в Купеческой гавани был устроен небольшой насыпной островок на ряжах и пристань (1722 г.), которая называлась Царской или (позднее) Дворцовой. На этом островке и был возведен дворец. Поскольку "Проект строительства Кронштадтской гавани" был частично реализован, Главный дворец оказался стоящим в пруду, устроенном аналогично Итальянскому пруду, но с противоположной (восточной) стороны Петровского канала. Впоследствии восточный пруд был поэтапно засыпан, дворец оказался на суше, а позднее на месте этого пруда и дворца был разбит Петровский парк.

В 1727 году на прямоугольный надел к северу от дороги, значившийся как «дворцовое место», по указу А.Д. Меншикова передвинули деревянный дворец, прежде располагавшийся в Военной гавани Кронштадта и уже тогда носивший имя дворца Петра¹.

¹ Гунич А.Е. Из истории города-крепости: комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // ARDIS. Архитектура, реставрация, дизайн и строительство. СПб., 2011. №1/2(48). С. 68.

До наших дней дошли чертежи этого двухэтажного строения, датируемые предположительно 1741 и 1752 годами, а также обмерный план центральной части дворцовой территории с регулярным садом 1741 года. Нижний этаж по форме приближался к квадрату со стороной 13 метров, верхний же являл собой восьмиугольную башню, увенчанную куполом.

Впервые дворец упоминается в 1720 году. Один из членов польского посольства, побывавший на Котлине, рассказывает о «... каменном доме, построенном специально для царя. Царь там проживает, когда прибывает для осмотра флота, поскольку не желает ехать на Котлин». Стало быть, в 1720 году в Военной гавани уже стоял царский дворец, позднее перемещенный в «Новую слободу». Неточным является только упоминание каменной постройки. По всей видимости, путешественника обманули оштукатуренные стены здания.

Инвентаризация, проведенная в 1725 году после смерти Петра Великого, обозначает строение в Военной гавани как резиденцию адмирала Ф.М. Апраксина. В следующем, 1726 году, французский путешественник Обри де ла Мотре осмотрел «... маленький домик, выстроенный для себя командором Лейном во время его руководства работами. Дом стоит на сваях, подобно молам; его венчает купол; внутри четыре комнаты. Лейн рассказывал, что царь часто навещал его там, бывая в Кронштадте, дабы посмотреть, как продвигаются работы»². Совершенно ясно, что во всех этих описаниях фигурирует одно и то же здание, хотя на карте, нарисованной де ла Мотре, оно по ошибке помещено не в Военную, а в Среднюю гавань и, в противоречие с текстом, на берегу.

Англичанин по происхождению Эдуард Лэйн руководил сооружением кронштадтских гаваней с 1712 года. Однако к постройке Военной гавани приступили лишь пять лет спустя, значит, дом на ее молах возник в 1718 или 1719 году и немедленно обрел функцию путевого дворца.

После перемещения в Новую слободу он приобрел мемориальное значение и стал именоваться «дворцом за фортецией». Его разместили по красной линии просеки, в центре участка, срединную часть которого занимал скромный регулярный сад. Территория сада делилась аллеями на восемь боскетов, обсаженных шпалерами из крыжовника, красной смородины и барбариса. Ряды шпалер оживлялись равномерно расставленными яблонями. Внутри четырех боскетов находились овощные гряды, еще в двух — пруды, возможно, использовавшиеся как рыбные садки.

Сад являл собой уникальное для петербургских окрестностей сочетание приемов европейского садово-паркового искусства с русской традицией XVII столетия применять в декоративных насаждениях плодовые и ягодные растения. Его прямоугольная территория имела две главные аллеи по продольной и поперечной осям. Главная поперечная аллея брала начало от дворца, а на равном удалении от ее оси пролегли еще две аллеи и размещались два пруда трапециевидной формы. На пересечениях продольной аллеи с поперечными были устроены площадки: круглая — на центральной оси и квадратные — на боковых. По периметру сад окружала каменная ограда; в юго-восточном углу находился сарай «для складирования овощей» и «корабельная изба» — эллинг, к которому почти вплотную подходила в ту пору небольшая бухта. Остальные хозяйственные постройки усадьбы размещались, судя по планам 1739, 1763 и 1784 годов, на двух вспомогательных участках за восточной и западной оградами сада.

² Цит. по: Гунич А.Е. Из истории города-крепости: комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // ARDIS. Архитектура, реставрация, дизайн и строительство. СПб., 2011. №1/2(48). С. 68.

План Котлина, созданный между 1732 и 1734 годами, показывает в районе Морского селения один лишь «дворец за фортецией» — императорскую усадьбу, тогда как на плане 1739 года по соседству с ней уже присутствуют четыре усадьбы высшего кронштадтского начальства. С восточной стороны к императорской усадьбе примыкала дача Коменданта Кронштадтской крепости, а два участка напротив них, на берегу залива, занимали: восточный — дача Главнокомандующего в Кронштадте, западный — дача Капитана над Кронштадтским портом. В наши дни на его западном участке заметны следы регулярной парковой планировки с системой каналов. Все четыре усадьбы и несколько незанятых наделов рядом с ними составляли компактный массив в средней части южного загородного побережья острова и носили название Морского селения. На его западной окраине, по оси единственной улицы, была устроена учебная батарея, от которой шестью лучами расходились на все концы острова просеки с дорогами.

В конце XVIII — начале XIX века участки в Морском селении начинают передавать в частную собственность, поскольку их содержание обременительно для казны и не позволяет поддерживать постройки в надлежащем состоянии. Характерна в этом смысле история «дворца за фортецией». После перемещения из Военной гавани в 1727 году его привели в жилое состояние лишь к 1732 году. К 1741 году дворец обветшал, и архитектор М.Г. Земцов подготовил проект и смету на ремонт (предположительно, именно этот проект вместе с обмерным чертежом дворцового сада опубликовал в 2003 году С.Б. Горбатенко). Далее дважды, в 1746 и 1752 годах, направлялись запросы на получение нужных стройматериалов, архитектор С.А. Волков сделал обмерный чертеж дворца, однако до ремонта дело, по-видимому, вновь не дошло. Акт осмотра 1762 года констатирует, что дворец спасти невозможно, его следует разобрать и возвести заново. Надо полагать, после этого работы были выполнены, поскольку в 1800 году дворец упоминается в описи казенных строений Кронштадта, но опять-таки как «ветхий». На планах середины XIX века ни дворец, ни соседняя с ним Комендантская дача уже не значатся. Вероятнее всего, их погубило наводнение 1824 года. После исчезновения дворца уголья продолжали использоваться как дача для высшего кронштадтского командования.

После революции на территории района разместился совхоз «Снабженец» (впоследствии «Кронштадтский»), который выращивал картофель, капусту, свеклу, морковь и поставлял продовольствие в Ленинград. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг. показывает, что практически всё пространство вокруг участка проведения работ отведено под распахку. В годы Великой Отечественной войны постройки были преимущественно заняты под военные нужды.

На спутниковых снимках 1970–1980-х гг. видны распахиваемые поля к северу от дачи Верещагина. В 1986 году при ликвидации совхоза «Кронштадтский» с участка «дворца за фортецией» был срезан и вывезен весь плодородный слой земли. Одновременно через то место, где некогда стоял дворец, проложили тепловые и канализационные сети к новым городским кварталам. На рубеже 90-х годов оголодавшие жители Кронштадта заняли все пустующие земли Морского селения под огороды. Территория «дворца за фортецией» покрылась ограждениями из строительного и бытового мусора, подобным же образом разгородили защитную дамбу приморского парка, приколотив заборы к вековым дубам.

Участок загородного императорского «дворца за фортецией» по-прежнему сохраняет свои исторические границы и пока не застроен. На территории загородного императорского дворца, кроме того, сохранились элементы первоначальной планировки: главная поперечная аллея и заросшие пруды.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства работ:

Участок размещения проектируемого объекта расположен по адресу: г. Кронштадт, территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе.

Остров Котлин расположен в восточной части Финского залива Балтийского моря у входа в Невскую губу. Он вытянут в направлении северо-запад – юго-восток. Длину острова можно определить в 11.46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км. Остров окаймлен каменистой отмелью с глубинами от 0.2 до 4.0 м.

Геоморфологически участок входит в пределы Приморской низины.

Рельеф площадки изысканий пологий, с незначительными перепадами высот – абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале +2,1...+3,2 м (по устьям скважин).

Участок изысканий с северо-востока ограничивается спортивной площадкой, с юга – изрытой строительной площадкой и Цитадельским шоссе.

На территории участка работ в большом количестве произрастают деревья и кустарники. Большая часть участка покрыта почвенно-растительным слоем. Существующие насаждения входящие в зону производства работ и подлежат вырубке, согласно акту УСПХ КБ СПб.

Инженерно-геологические условия площадки:

Описание инженерно-геологических условий участка в непосредственной близости к объекту культурного наследия приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ №16» (шифр: 30-025/ИЗ-ИГИ, выполненного ООО «Изыскатель», 2025 г.)

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 20,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными отложениями (tIV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III), среднечетвертичные флювиогляциальные (f II) и ледниковые (g II) отложения.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1а. Насыпные грунты: пески серовато-коричневые влажные со щебнем с гравием, растительными остатками. Срок отсыпки – менее 5 лет. Мощность отложений составила от 0.2 до 1.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.4 до 1.1 м, абс. отметки от 1.4 до 2.2 м.

ИГЭ-1. Насыпные грунты: супеси пластичные темно-серые с гравием, галькой до 10% с растительными остатками. Срок отсыпки – более 5 лет. Мощность отложений составила от 1.0 до 1.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 1.4 м, абс. отметки от 1.7 до 1.8 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-2. Супеси пылеватые пластичные серовато-коричневые с гравием, галькой до 5%. Мощность отложений составила от 1.2 до 3.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.5 до 3.3 м, абс. отметки от 0.5 до минус 1.3 м.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 5%. Мощность отложений составила от 0.7 до 2.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.7 до 5.2 м, абс. отметки от минус 0.4 до минус 3.2 м.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10%. Мощность отложений составила от 1.2 до 7.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 12.4 м, абс. отметки от 0.7 до минус 9.5 м.

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с редким гравием, галькой с гнездами песка. Мощность отложений составила от 1.1 до 2.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 6.1 до 11.2 м, абс. отметки от минус 4.0 до минус 8.5 м.

Среднечетвертичные отложения – QIII

Флювиогляциальные – f II ms

ИГЭ-6. Пески средней крупности плотные серые насыщенные водой. Мощность отложений составила от 1.2 до 2.9 м, их подошва пересечена на глубинах от 10.2 до 14.1 м, абс. отметки от минус 7.6 до минус 11.0 м.

ИГЭ-7. Пески гравелистые плотные серые насыщенные водой. Мощность отложений составила от 0.8 до 2.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 11.8 до 14.9 м, абс. отметки от минус 9.4 до минус 12.2 м.

Ледниковые отложения – g II

ИГЭ-8. Супеси песчанистые твердые коричневые с гравием, галькой до 15%. Вскрытая мощность отложений составляет от 5.1 до 8.2 м, отложения пройдены до глубины 20.0 м, до абс. отметок от минус 16.8 до минус 18.0 м.

Согласно СП 11-105-97, Часть III, СП 446.1325800.2019 (текст. прил. А, табл. А1) к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты (ИГЭ-1а,1).

Техногенные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию, в связи с чем, не могут служить основанием проектируемых зданий и сооружений, требуют прорезки или удаления в процессе строительства.

Грунты, находящиеся в зоне промерзания – насыпные пески (ИГЭ-1а), супеси пластичные (ИГЭ-1), суглинки и супеси твердые (ИГЭ-4 и 3) относятся к непучинистым грунтам, супеси пластичные (ИГЭ-2) относятся к сильнопучинистым грунтам, пески мелкие (ИГЭ-2) относятся к среднепучинистым грунтам (согласно ГОСТ 25100).

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II (средней сложности) категории СП 11-105-97, часть I, приложение Б и СП 47.13330.2016 приложение Г.

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок характеризуется наличием двух водоносных горизонтов.

Грунтовые воды со свободной поверхностью в период изысканий (ноябрь 2025 г) зафиксированы на глубинах от 0.3 до 1.2 м, на абс. отметках от 0.8 до 2.3 м. Подземные воды приурочены к насыпным грунтам и к песчаным прослоям в ледниковых супесях (ИГЭ-1а,1

и 2).

В неблагоприятные периоды года максимальные уровни грунтовых вод следует ожидать вплоть до дневной поверхности земли на абс. отм. 2.1-3.2 м (в зависимости от рельефа).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Второй водоносный горизонт приурочен к флювиогляциальным пескам средней крупности и гравелистым пылеватым (ИГЭ-6,7), залегающим под толщей ледниковых супесей и озерно-ледниковых суглинков. Подземные воды напорные, зафиксированы на глубинах 8.3-12.4 м на абс. отметках от минус 6.2 до 9.5 м, величина напора составляет от 3.1 до 4.8 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 5.3-7.6 м (абс. отм. от минус 3.2 до минус 5.2 м). Нижним водо-упором являются ледниковые супеси (ИГЭ-8).

Территорию проектируемого участка в соответствии с СП 11-105-97 Часть II Приложение И можно отнести к категории I-A-1 – постоянно подтопленные.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район:

Ниже представлены сведения, полученные в результате осмотра территории объекта культурного наследия в период подготовки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Ландшафт рассматриваемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, по своей структуре неоднороден. В границах исследования большую часть занимает территория, покрытая древесно-кустарниковой растительностью из самосевных малоценных пород с включением старовозрастных деревьев. Часть старовозрастных деревьев находится в стадии усыхания. С севера на юг территорию пересекает улично-городская дорожная сеть (проезд без наименования с асфальтовым покрытием), в северо-западной части на территории объекта культурного наследия располагается спортивная площадка с газонным покрытием, огороженная забором, и площадка обучению вождения автомобильным транспортом с асфальтовым покрытием, входящие в состав территории школы по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 31, литера А. На остальной территории присутствуют фрагменты разрушенных строений и заборов частного садового хозяйства, ранее существовавшие огороды с плодовыми и ягодными растениями (яблоня, облепиха, малина, крыжовник, смородина и пр).

Гидрография на исследуемом участке представлена канавами и двумя прудами с востока и запада относительно центрального проезда. Пруды заболочены, откосы (береговые линии) не просматриваются.

Система аллей и пешеходных дорожек на территории в данный момент отсутствует, большая часть территории объекта культурного наследия непроходимая в связи с массовыми зарослями кустарников и деревьев. Вдоль северной границы объекта культурного наследия в восточной части (частично) имеется тропинка, в западной части внутриквартальный проезд до школы.

Малые архитектурные формы отсутствуют. Ограждение по периметру территории объекта культурного наследия отсутствует.

Современное состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное, что связано с диким прорастанием древесно-кустарниковой растительностью и с отсутствием надлежащего ухода и благоустройства территории.

На основании выполненного обследования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального наследия оценивается как неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 5*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая иконография и список использованных источников) (*Приложение № 7*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 04 декабря 2006 № 200 «Лесной кодекс РФ».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

- СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара».

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанный ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, для обоснования оценки влияния запроектированных работ и составления комплекса мероприятий по сохранению объекта культурного наследия при реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: №51/ОК-25; исполнитель: ООО «Ленгипроречтранс», 2026 г.).

Проектная организация ООО «БЭиСПР СПб» имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04385 от 03 июля 2017 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

В представленном разделе выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий; оценка современного состояния объекта культурного наследия; описаны основные проектные решения; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия от предусмотренных строительных работ, а также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

В зону возможного влияния от производства работ по строительству здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16, попадает объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.

Описание основных проектных решений:

Ниже представлены основные решения проектной документации по объекту «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: №51/ОК-25; исполнитель: ООО «Ленгипроречтранс», 2026 г.).

Архитектурные и объемно-планировочные решения:

Архитектурный облик крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей решен в современном стиле, отражающим спортивный характер объекта. Внешний облик здания построен на сочетании различных материалов отделки, создающих дополнительный объем и

визуально разделяя протяженный фасад на блоки (алюминиевыми металлокассетами в составе системы навесного вентилируемого фасада в различных цветовых сочетаниях металлокассет, вертикальные ламели белого цвета, крупноформатным керамогранитом светло-серого цвета в составе системы навесного вентилируемого фасада, портал главного входа облицован алюминиевыми металлокассетами красного цвета).

На кровле расположены вент. камеры суммарной площадью менее 15% площади кровли здания. Кровля здания плоская с внутренним и наружным водостоками.

Максимальная высота здания от поверхности земли до наивысшей точки здания парапет здания) составляет 14,30 м (17.09 БСВ).

Объем спортивного комплекса представляет собой двухэтажное (общее кол-во этажей - 3), Г-образное здание, состоящее из трех деформационных блоков, основного здания в осях 1-20/Д-Ф, зала минифутбола в осях 2-15/А-Г, универсального зала в осях 21-29/Ж-Ф, с композиционно выделенной центральной входной группой. Входная группа расположена с проектируемой Жилой улицы (в рамках отдельного проекта).

В основном блоке проектом предусматривается подвал для размещения инженерно-технических помещений и инженерного оборудования, обслуживающих объект. Организация эвакуации из подвальной части здания предусмотрена через лестницы, ведущие непосредственно наружу. Выходы из подвала отделены от эвакуационных выходов основного здания. В прилегающих к основному зданию спортивных залах подполье и подвальный этаж не предусмотрены.

Здание включает в себя следующие группы помещений:

Подвал:

- водомерный узел;
- ИТП;
- венткамера.

1 этаж:

- зал универсальный (волейбол, баскетбол, теннис), четыре раздевальных, инвентарная, помещение дежурного тренера;
- зал для мини-футбола, четыре раздевальных, инвентарная, помещение дежурного тренера;
- помещения входной группы (вестибюль, гардероб, санузел для посетителей);
- помещения общих коммуникаций (коридоры, лестничные клетки, лифтовой холл);
- бытовые помещения персонала, хозяйственные помещения (помещение тех. персонала, санузлы для посетителей, санузлы для персонала, ПУИ);
- помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная, санузел, ожидальная, ПУИ);
- помещения восстановительного комплекса на 6 человек (раздевалка, массажная, камера сухого жара, комната отдыха);
- помещения для административной и инженерно-технической служб (помещение охраны, комната приема пищи персонала);
- технические помещения (электрощитовая, серверная).

2 этаж:

- зал ОФП (тренажерный), две раздевальных, инвентарная, помещение дежурного тренера;
- зал единоборств (дзюдо, бокс на 1 ринг), две раздевальных, инвентарная, помещение

дежурного тренера;

- помещения общих коммуникаций (коридоры, лестничные клетки, лифтовой холл, лоджия);
- зона безопасности МГН (лифтовой холл, лоджия);
- бытовые помещения персонала, хозяйственные помещения (гардеробные для тренеров, санузлы для посетителей, санузлы для персонала, ПУИ);
- помещения для административной и инженерно-технической служб (рабочие кабинеты, методический кабинет).

Конструктивные решения:

Все здание разделено на три температурно-усадочных блока, основное здание в осях 1-20/Д-Ф, зал минифутбола в осях 2-15/А-Г, универсальный зал в осях 21-29/Ж-Ф.

Конструктивная схема основного здания смешанная, представленная:

- внутренними и наружными монолитными несущими стенами подвала;
- монолитными фундаментными плитами, толщиной 450, 600, 800 мм.
- внутренними и наружными монолитными несущими стенами и простенками надземных этажей;
- монолитными плитами перекрытия, плитой покрытия.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен, колонн, плитного фундамента и горизонтальных дисков монолитных железобетонных перекрытий, покрытий. Монолитные стены лестнично-лифтового блока, связанные с дисками перекрытий, являются ядром жесткости здания.

Конструктивная схема, примыкающих к основному зданию залов, каркасная однопролетная. Каркас залов образован монолитными жестко защемленными железобетонными колоннами и стенами, пролет перекрывается шарнирно опертыми на монолитные железобетонные колонны металлическими фермами.

Покрытие зала для минифутбола в осях 2-15/А-Г:

В осях 2-15/А-Г выше отметки +9,550 предусмотрено устройство стального каркаса покрытия зала для минифутбола.

Конструкция каркаса покрытия зала для мини-футбола – прямоугольная в плане, однопролетная, под отапливаемое здание. Каркас покрытия запроектирован из стальных ферм с параллельными поясами. Предусмотрены вертикальные связи и распорки, а также горизонтальные связи по верхнему поясу ферм. По отдельным осям запроектированы стальные балки, закрепленные к железобетонным стойкам фахверка. К верхнему поясу ферм и балкам закреплены стальные прогоны. Опираение ферм на железобетонные колонны осуществляется с помощью стальных надколонников, крепящихся с помощью закладных деталей.

Покрытие зала для минифутбола предусмотрено из железобетонной плиты по стальному профилированному настилу. Настил закреплен к прогонам покрытия, образуя таким образом жесткий диск покрытия.

Покрытие универсального зала в осях 21-29/Ж-Ф:

В осях 21-29/Ж-У выше отметки +9,550 предусмотрено устройство стального каркаса покрытия универсального зала.

Конструкция каркаса покрытия универсального зала – прямоугольная в плане,

однопролетная, под отапливаемое здание. Каркас покрытия запроектирован из стальных ферм с параллельными поясами. По отдельным осям предусмотрены стальные балки, закрепленные к железобетонным стойкам фахверка. К верхнему поясу ферм и балкам по некоторым осям крепятся стальные прогоны. Опираение ферм на железобетонные колонны осуществляется с помощью стальных надколонников. Надколонники крепятся к железобетонным колоннам с помощью закладных деталей.

Покрытие универсального зала предусмотрено в виде железобетонной плиты по стальному профилированному настилу. Настил закреплен к прогонам покрытия, образуя таким образом жесткий диск покрытия.

Покрытие зала единоборств и ОФП:

В основном здании в осях 7-20/К-Ф выше отметки +10,730* предусмотрено устройство стального каркаса покрытия зала единоборств и ОФП.

Конструкция каркаса покрытия залов единоборств и ОФП – прямоугольная с уступом, однопролетная, под отапливаемое здание. Покрытие запроектировано из стальных ферм с параллельными поясами. По одной из осей запроектированы стальные фахверковые стойки. К фахверковым стойкам закреплена стальная балка. По одной из осей также запроектирована стальная балка, опирающаяся на железобетонные стойки фахверка. К верхнему поясу ферм, а также некоторым балкам крепятся стальные прогоны. Опираение ферм на железобетонные колонны осуществляется с помощью стальных надколонников. Надколонники крепятся к железобетонным колоннам с помощью закладных деталей.

Жесткость и устойчивость конструкции покрытий в поперечном направлении обеспечивается стержневой конструкцией ферм, горизонтальными связями по верхнему поясу ферм, а также жестким диском покрытия, образуемым конструкцией железобетонного перекрытия по стальному профилированному настилу, закрепленному к стальным прогонам покрытия. В продольном направлении пространственная неизменяемость обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями и распорками между фермами.

Лестницы и шахты лифтов:

Марши основных лестниц зданий приняты типовыми сборными железобетонными. Марши лестниц нетиповых размеров приняты монолитными железобетонными.

Этажные и междуэтажные площадки лестниц приняты монолитными железобетонными.

Шахты лифтов выполнены из монолитного железобетона.

Фундамент здания — плитный.

Все три деформационных блока выполнены на фундаментных плитах на естественном основании. Плиты толщиной 450, 600 и 800 мм выполняются по бетонной подготовке по отсыпке слоя втрамбованного в грунт щебня.

Грунтом основания являются ИГЭ 3 - суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 5% и ИГЭ 4 - супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10%.

Котлован для возведения подземной части проектируемого объекта разрабатывается под защитой естественных откосов с уклоном 1:1 по всему периметру котлована. Данное решение соответствует требованиям по устойчивости ограждения.

Результаты определения предварительной зоны влияния:

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016 для возводимого здания предварительно назначенный радиус зоны влияния зависит от глубины выемки грунта.

Для работ по возведению здания предусматривается разработка котлована под защитой

естественных откосов на глубину:

- 1) участок в осях 10-14/П-Ф – 3,990 м;
 - 2) участки в осях 2-16/А-Г и 21-29/Е-Ф – 1,340 м и 0,990 м;
 - 3) в остальной части котлована: участок осей 1-24/Д-Ф – 3,290 м
- устраиваемых в границах подземных частей здания,

Таким образом размер предварительной зоны влияния от нижней границы откоса для подземной части возводимого здания составит:

- 1) при глубине котлована 3,99 м - 15,96 м;
- 2) при глубине котлована 1,34 м - 5,36 м;
- 3) при глубине котлована 3,29 м - 13,16 м.

Предварительная зона влияния переменного радиуса.

Расстояние от проектируемого объекта до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» составляет 42,0 м.

Расстояние от нижней границы откоса котлована до границы объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» составляет 41,12 м.

Таким образом в предварительную зону влияния от строительства проектируемого здания объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, не попадает. Геотехническое влияние не прогнозируется.

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:

При оценке влияния были рассмотрены сведения тома проектной документации: «Геотехническое обоснование строительства» (шифр: 06-12-25-ГТО, исполнитель: ООО «БЭиСПР СПб») в части влияния предусмотренных строительных работ на объект культурного наследия.

Численные расчеты собственной осадки проектируемого здания были выполнены в пространственной постановке в программном комплексе Plaxis 3D.

По итогам геотехнического расчета проектируемых работ по строительству спортивного комплекса установлено:

- Расчетное значение собственной осадки здания составило 32.93 мм, что не превышает предельно допустимое согласно СП 22.13330.2016 значение 150 мм (расчеты фундаментов были выполнены с учетом возведения здания на плитном фундаменте с переменной отметкой низа плиты: -0.950, -2.900 и -3.600 м (относительные отметки)).

- Максимальный радиус зоны влияния от разработки котлована составил 16.2 м, от возведения здания – 10.0 м;

- В расчетную зону влияния рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, не попадает.

- По результатам выполненных расчетов при реализации решений по строительству спортивного комплекса согласно проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» не оказывается влияние на объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»,

расположенный на расстоянии 42 м от проектируемого здания.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающих технологическое и динамическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный на участке, непосредственно связанном с территорией, на которой предусмотрено выделение участка под строительство спортивного комплекса.

В разделах проекта организации строительства отразить:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическую схему выполнения земляных работ;
- места складирования (вне территории объекта культурного наследия).

В случае обнаружения предметов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия работы следует приостановить с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку для дальнейшего принятия решения о последующих действиях.

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, обеспечивается с помощью соблюдения технологий строительных работ.

Планировочные отметки при восстановлении благоустройства на территории проектируемого объекта не нарушают рельефа рассматриваемого объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости. Следовательно, сохранность рельефа объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, обеспечена.

Местоположение и конфигурация границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия, предусмотренными работами по рассматриваемой проектной документации на строительство не нарушается.

В случае выполнения работ в непосредственной близости от старовозрастных деревьев или других зеленых насаждений, не подлежащих вырубке, предусмотрено их ограждение. Кусты защищаются деревянными укрытиями. Стволы отдельно стоящих деревьев, не подлежащих вырубке, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошными щитами. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вдоль щитов устраивается деревянный настил шириной 0,5 м.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ по строительству спортивного комплекса необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий строительных работ предусмотренной в проектной документации

«Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: №51/ОК-25).

Проведение геотехнического мониторинга на объекте культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, не требуется.

При производстве работ предусмотрено выполнять систематический, постоянный визуальный мониторинг за состоянием деревьев, высотно-планировочными отметками рельефа территории на период производства работ по строительству спортивного комплекса.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, граница которого имеет непосредственную взаимосвязь с территорией, на которой выделяется участок для планируемого строительства, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным:

- На участках, где предусмотрено производство работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия, в случае обнаружения деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, строительные работы по возведению спортивного комплекса, а также работы по благоустройству территории следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ относятся следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны объекта культурного наследия;
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах территории объекта культурного наследия, в том числе провалы, просадки и понижения грунта;
- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

- Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

- При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием заказчика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством

предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объект культурного наследия, документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» на объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, граница которого имеет непосредственную взаимосвязь с территорией, на которой выделяется участок для планируемого строительства, совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанным ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73, установлено:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, не попадает в предварительно назначенную зону влияния согласно требованиям СП 22.13330.2016 и не попадает в расчетную зону влияния от строительства спортивного комплекса.

- По результатам расчетов геотехническое влияние на объект культурного наследия отсутствует, проведение геотехнического мониторинга не требуется.

- Местоположение и конфигурация границ территории объекта культурного наследия, не нарушается.

- По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объекта культурного наследия отсутствует.

- Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ.

- В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

- Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент

производства работ и достаточны для его сохранности при обязательном соблюдении технологий и порядка производства работ.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, устройства любых временных или служебных автодорог, а также строительства дополнительных объектов, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в рамках реализации проектной документации «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16» (шифр: 51/ОК-25-ОСОКН), разработанного ООО «БЭиСПР СПб» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4 Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копии решений органа государственной власти о внесении изменений в охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями).

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия градостроительного плана земельного участка.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 8. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03 августа 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Скрягина Е.В.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны;
копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 6 августа 1990 г. N 646

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ Г. КРОНШТАДТА И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с [Законом](#) РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", а также на основании исследований Управления государственной инспекции по охране памятников Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

1. Включить в списки памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить границы охранной зоны согласно приложению 2.<*>

<*> Приложение 2 не публикуется.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

Секретарь
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 06.08.90 N 646

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Н п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
	г. Кронштадт	
1	Комплекс построек Владимирского собора с часовней, домом церковнослужителей, службой, садом и оградой, 1875-1879 гг. Арх. Х.И.Грейфан	ул.Ленина, 9, Красноармейская ул., 3
2	Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г. Арх. В.А.Косяков, А.И.Виксель, инж. З.П.Шаверновский	Ленинградская ул.

3	Санкт-Петербургские ворота, 1829-1833 гг.	Ленинградская ул.
4	Собрание корпуса артиллерийских офицеров, нач. XX в.	ул.Зосимова, 15
5	Дача А.В.Верещагина с парком, 1893., 1904 г.	Загородный район
6	Участок дворца Петра I, 1720-1727 гг.	" "
7	Участок комендантской дачи, 1-я пол. XVIII в.	" "
8	Макаровский мост через Петровский овраг, 1913 г., реконструирован в 1971-1972 гг.	Якорная пл.
9	Пеньковский мост через Обводный канал, 1873 г., перестроен в 1887-1888 гг.	Октябрьская ул.
10	Пешеходный малый подвесной мост, 1902 г., реконструирован в советское время	Советская ул.
11	Устои подъемного моста через Обводный канал	Советская ул.
12	Синий мост через Обводный канал, 1831 г., реконструирован в 1871 г., 60-е гг., XX в.	Июльская ул.
13	Чугунная мостовая, 1860 г. Инж. Н.П.Эйлер	Якорная пл.
14	Сквер Металлистов с оградой, 2-я пол. XIX в.	Октябрьская ул., ул.Аммермана
15	Чугунная ограда сквера дома Миниха, 2-я пол. XIX в.	Июльская ул.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124185-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

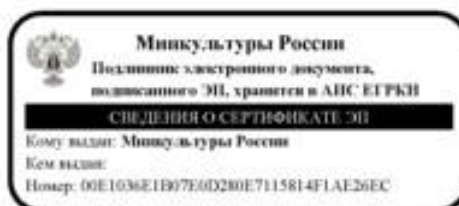
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213510005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.11.2022

№ 444-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Участок двора Петра I»**

В соответствии со статьями 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 07-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок двора Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок двора Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок двора Петра I», утвержденный КГИОП 19.09.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

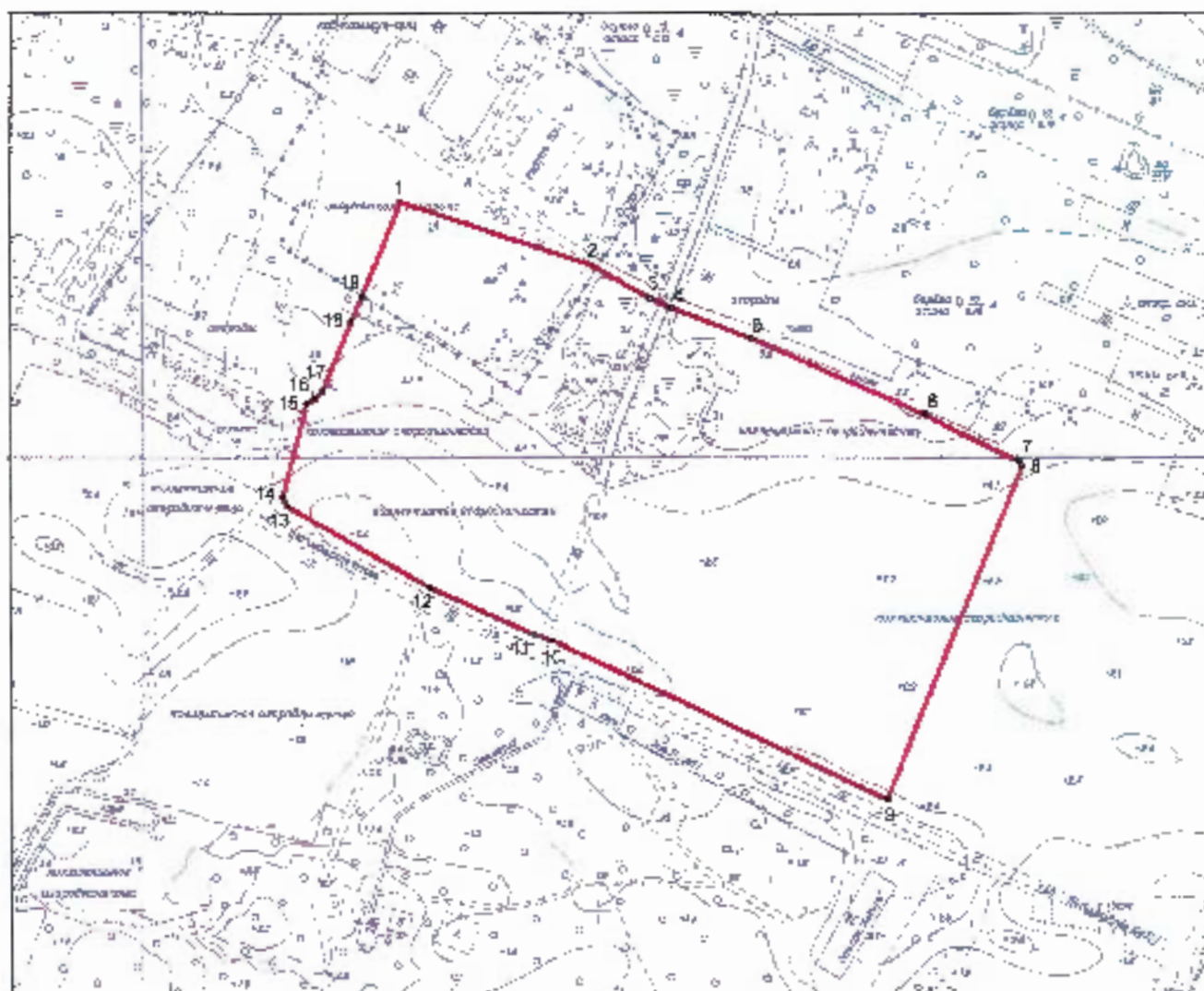


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КМ МОИ
от 04.11.2022 № 444-рп

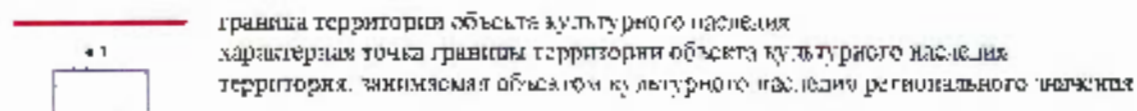
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Участок двора Петра I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местонахождении границ объекта

1. Система координат СК-1962

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102112.35	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	102083.94	81199.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	102069.53	81224.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	102065.33	81233.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	102051.65	81268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	102018.18	81345.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	101997.60	81385.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	101985.91	81387.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
9	101848.73	81328.14	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
10	101918.78	81180.56	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
11	101931.23	81175.32	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
12	101942.74	81126.61	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
13	101978.44	81063.91	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
14	101982.23	81061.84	Метод геодезических измерений (определений)	-	-
15	102022.57	81072.26	Метод геодезических измерений (определений)	-	-

16	102025.10	81075.88	Метод геодезических измерений (определений)	
17	102028.28	81079.28	Метод геодезических измерений (определений)	
18	102070.28	81096.54	Метод геодезических измерений (определений)	
1	102112.55	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 04.11.2022 № 444-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Загородный район

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелпортовых и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

ОКУД
№ 280-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Участок дворца Петра I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.03.2020 № 85-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

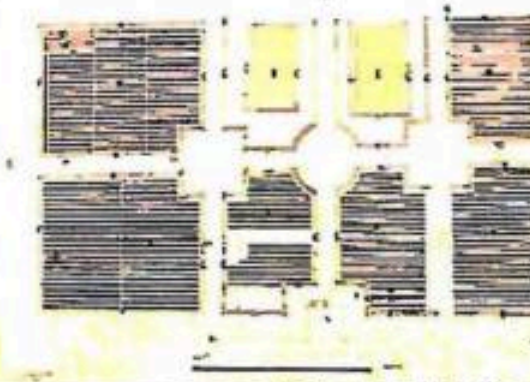
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.03.2024 № 280-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Загородный район

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и планировочное решение:	местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов.	 
2	Планировочная структура:	историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная, западная, восточная поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи;	 

историческое местоположение
дворца Петра I.



3	Гидротехнические сооружения:	пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.	 The top photograph shows a pond surrounded by dense, dry, brownish vegetation and bare trees, with a body of water visible in the background. The bottom photograph shows a similar scene with a pond, dry vegetation, and bare trees, but with a more prominent, dark, gnarled tree trunk in the foreground.
---	------------------------------	--	--

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копии решений органа государственной власти о внесении изменений в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2021

№ 04-19-514/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Участок дворца Петра I», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2021 г. № 04.19-514/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Участок дворца Петра I

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.10.2021 № 07-20-283/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к скверу б/н северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга на участке дворца Петра I разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.	Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории от 19.09.2002 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные: пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 85-р от 05.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев 
должность	подпись	инициалы, фамилия

31.05.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Загородный район (фотофиксация выполнена 15.07.2021).



1. Центральная дорога. Вид с севера.



2. Центральная дорога. Вид с юга.



3. Пруд (с восточной стороны центральной дороги).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2023

№ 448-об/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.08.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 448-св/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные: пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 85-р от 05.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо _____ листов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025

№ 22-05/25

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2024;».

1.2. Изложить приложение №3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.01.2025 № 22-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 280-р от 11.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев 
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

Фотофиксация от 27.07.2026 г.

Фото 1. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт. Слева территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи». Общий вид с юга.





Фото 2. Фрагмент Цитадельского шоссе, г. Кронштадт.
Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I».
Общий вид с юга.





Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» и объект культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи». Общий вид с юга.





Фото 4. Общий вид окружающей застройки, здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 30, литера А





Фото 5. Фрагмент Цитадельского шоссе, г. Кронштадт.
Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I».
Общий вид с юга на запад.





Фото 6. Фрагмент Цитадельского шоссе, г. Кронштадт.
Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I».
Общий вид с юга на восток.





Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия с юга.





Фото 8. Фрагмент Цитадельского шоссе, г. Кронштадт.
Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид с юга на запад.





Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия с юга.





Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид территории объекта культурного наследия с юга. Внутриквартальный проезд (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием без наименования).





Фото 11. Участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с юго-востока.





Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид территории объекта культурного наследия с юго-запада со стороны участка проектирования.





Фото 13. Участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с юга.





Фото 14. Участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с южной части участка. Вид на запад.





Фото 15. Участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с южной части участка. Вид на восток.

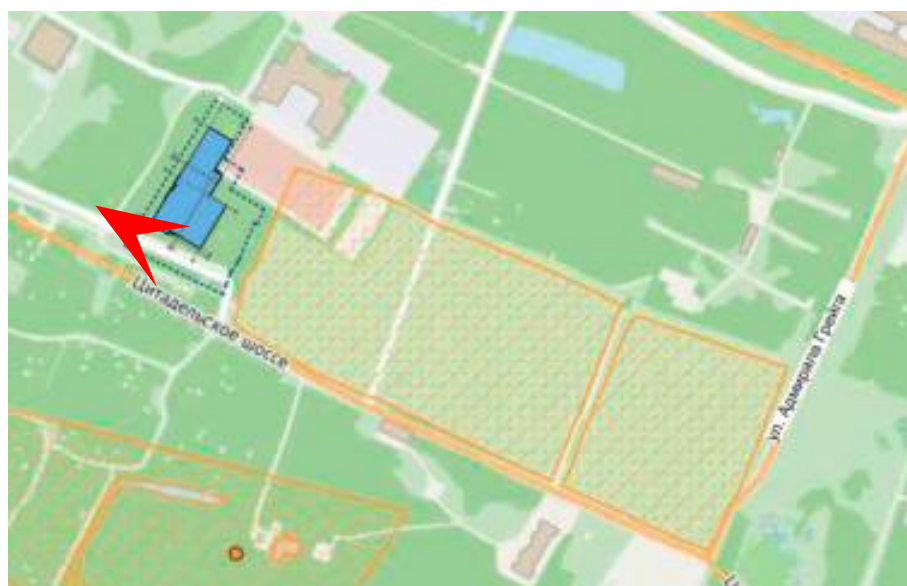




Фото 16. Временный проезд (проектируемый постоянный проезд).

Справа участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с южной части участка.





Фото 17. Окружающая застройка участка проектирования.

Справа участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с северной части участка проектирования.





Фото 18. Временный проезд (проектируемый постоянный проезд).

Слева участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16».

Общий вид с северной части участка проектирования.





Фото 19. Общий вид окружающей территории проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16». Общий вид с северной части участка на запад.





Фото 20. Окружающая застройка участка проектирования.

Справа участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16».

Общий вид с северной части участка проектирования на юг.





Фото 21. Окружающая застройка участка проектирования и территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид с северной части участка проектирования на восток.





Фото 22. Окружающая застройка участка проектирования.

Справа участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16».





Фото 23. Окружающая застройка участка проектирования и территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид с северной части участка проектирования на восток (фрагмент спортивной площадки является территорией объекту культурного наследия «Участок дворца Петра I».





Фото 24. Общий вид окружающей территории проектируемого объекта и территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (справа).
Общий вид с северной части участка проектирования на восток.





Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Общий вид территории объекта культурного наследия с северо-востока. Площадка обучению вождению автомобильным транспортом.





Фото 26. Общий вид окружающей территории проектируемого объекта и территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (справа).
Общий вид с северной части участка проектирования на восток.





Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид территории объекта культурного наследия с северо-запада. Внутриквартальный проезд (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием без наименования).





Фото 28. Общий вид окружающей территории проектируемого объекта и территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (справа).
Общий вид с северной части ОКН на запад.





Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид территории объекта культурного наследия с севера. Внутриквартальный проезд (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием без наименования).





Фото 30. Внутриквартальный проезд (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием без наименования).





Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Общий вид территории объекта культурного наследия с севера.





Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия с севера.





Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия с севера.





Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть.



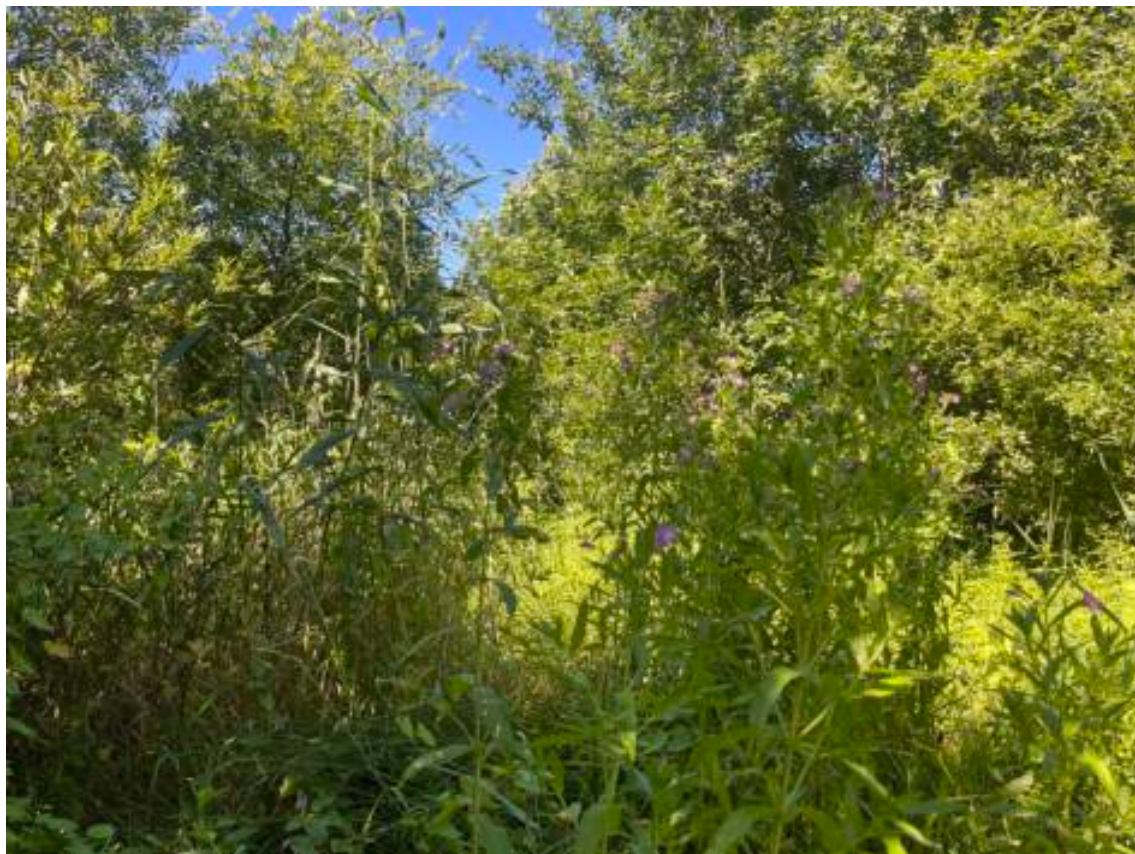


Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть.





Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть. Фрагменты разрушенных бытовых садовых построек.





Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть.





Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть.





Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть.





Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть. Фрагменты разрушенных бытовых садовых построек.





Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Общий вид территории объекта культурного наследия (центральная часть) на юг. Внутриквартальный проезд (автомобильная дорога с асфальтовым покрытием без наименования).





Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия центральная часть, пруд восточной части.





Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть.





Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо- западная часть.





Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть.





Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть.





Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия восточная часть. Фрагменты разрушенных бытовых садовых построек.





Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть. Фрагменты разрушенных бытовых садовых построек.





Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район. Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть. Фрагменты разрушенных бытовых садовых построек.





Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район.
Фрагмент территории объекта культурного наследия северо-восточная часть.





Фото 51. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт. Справа территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» и «Участок дворца Петра I»
Общий вид с юго-востока.





Фото 52. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт. Справа территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи». Общий вид с юго-востока.





Фото 53. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт. Справа территория объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи». Общий вид с юго-востока.





Фото 54. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт.





Фото 55. Общий вид Цитадельского шоссе г. Кронштадт.



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

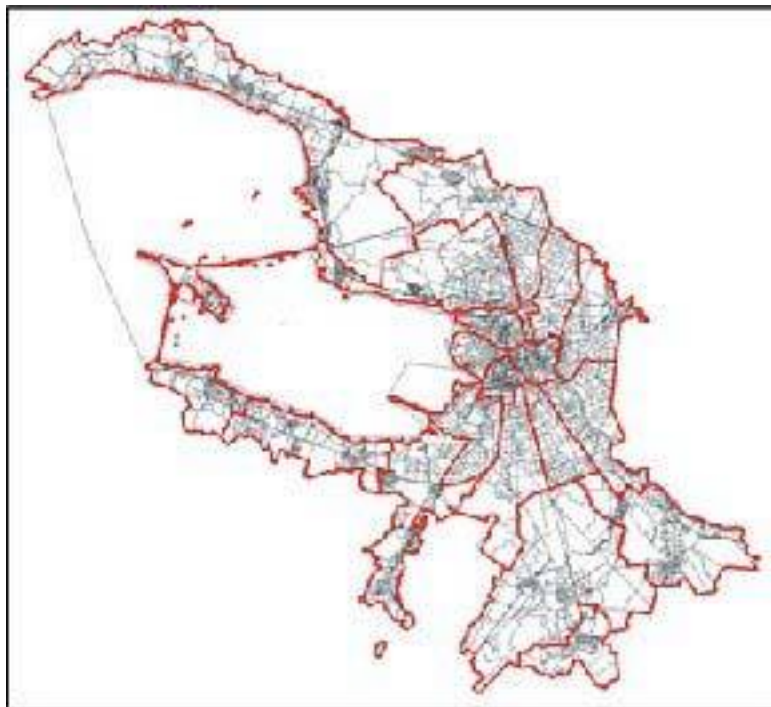
Копия градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-63-0-00-2024-2335-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2327/24 от 07.08.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2,
береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга,
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе
в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ №16



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**N | РФ-78-1-63-0-00-2024-2335-0****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления****СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-41273/24 от 24.07.2024)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

16

Площадь земельного участка:

0,94 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

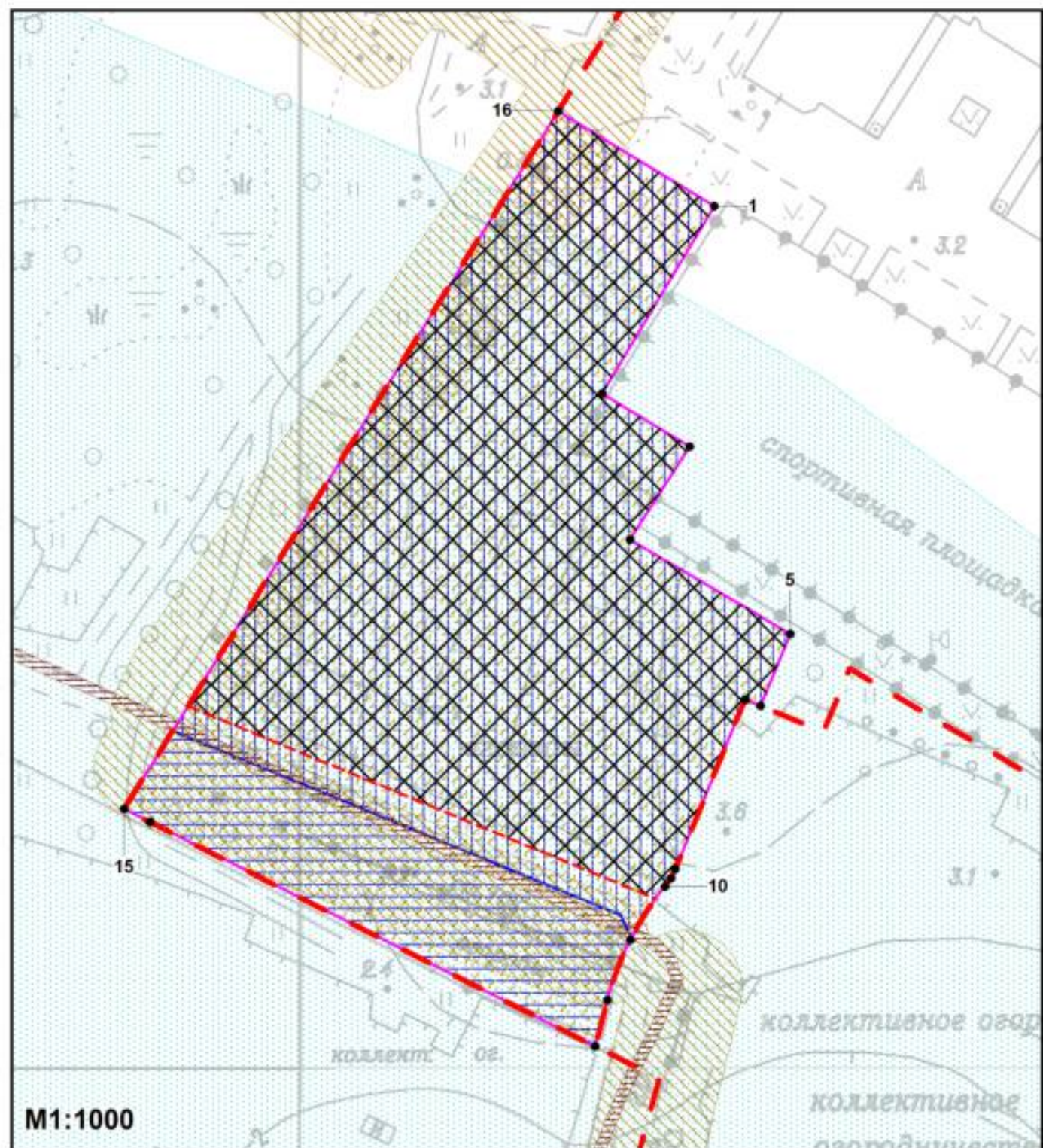
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



 - границы образуемого земельного участка №16

 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

 - красные линии

 - линии отступа от красных линий

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

-  - часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512)
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №8865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988)
-  - охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8797 (реестровый номер границы: 78:34-6.1334)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтский района Санкт-Петербурга
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтский района Санкт-Петербурга

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2014 г., М1:2000.

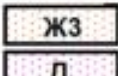
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Весь земельный участок расположен в границах:

- рыбоохранной зоны
- территории предварительных археологических разведок 3А 2



-  - земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 78:34:0010219:3101** - кадастровый номер земельного участка
-  - земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:34:0000000:8742** - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельного участка №24 в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории
-  - элементы исторической планировочной структуры - магистральные дороги: Цитадельское шоссе
-  - функциональные зоны в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (ЖЗ - зона застройки среднетажными жилыми домами (от пяти этажей до восьми этажей, включая мансардный); Д – общественно-деловая зона)

						РФ-78-1-63-0-00-2024-2335-0			
						Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ №16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП	Широков Н.Ю.				30.07.2024			1	1
						Чертеж градостроительного плана M1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТРЗ-2 - и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей

площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом

охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в

период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - физкультурно-оздоровительный комплекс.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТРЗ-2 (части территориальной зоны).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам

разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка:

ведение садоводства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий,

строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) составляет 60% от площади земельного участка, в случае если менее 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

магистральные дороги: Цитадельское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 21-28;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 10;

условный номер образуемого земельного участка - 16;

функциональное назначение объекта капитального строительства - физкультурно-оздоровительный комплекс;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 15;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 5 000;

очередность планируемого развития территории/этапы строительства, реконструкции - 1/1;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - обеспечение занятий спортом в помещениях;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,94;

способ образования земельного участка - перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 21 парковочное место.

В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Часть водоохраной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.1 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8797 (реестровый номер границы: 78:34-6.1334):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных

объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не

допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)05 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых

установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимami.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимami, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

6.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные

изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7. Рыбоохранная зона:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».

7.3 В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8797 (реестровый номер границы: 78:34-6.1334)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов	-	-	-

культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района			
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтского района	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в квартале 2.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», технические условия подключения от 20.06.2018 №21-10/23207-1308:

Объекта «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 33 (территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте; ФЗУ № 16), к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Суммарная тепловая нагрузка объекта - 0,824443/0,739262 Гкал/час (отопление - 0,144 Гкал/час; вентиляция - 0,341 Гкал/час; ГВС -0,339443/0,254262 Гкал/час).

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий подключения - 5 лет.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения - «Западная» котельная по адресу: г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 15.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора

между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2018 года определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 №230-р.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ от 01.02.2017 г. №21-10/3036 -1308 настоящим аннулируются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	102168.29	81045.23
2	102045.67	80968.95
3	102043.37	80973.50
4	102003.72	81052.15
5	102059.18	81091.98
6	102064.88	81078.10
7	102035.01	81065.83
8	102033.45	81065.05
9	102032.02	81064.06
10	102022.57	81057.93
11	102012.04	81053.91
12	102003.91	81051.76

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	102151,63	81072,68	7	102064,88	81078,10	13	102003,91	81051,76
2	102118,62	81052,94	8	102035,01	81065,83	14	102043,37	80973,50
3	102109,36	81068,36	9	102033,45	81065,05	15	102045,67	80968,95
4	102093,01	81057,88	10	102032,02	81064,06	16	102168,29	81045,23
5	102076,42	81086,09	11	102022,57	81057,93			
6	102063,74	81080,88	12	102012,04	81053,91			

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»

Список иллюстраций

1. Проект застройки острова Котлина 1713-1719 годов. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1713-project/
2. Карта острова Котлина начала XVIII века. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1707/
3. План проекта крепости Кронштадт 1721 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1721/
4. Браунштейн И.Ф. Кронштадтская гавань. Проект. 1722-1723 гг. // Источник: <https://www.hermitagemuseum.org/digital-collection/219729?lng=ru>
5. Шведский план Кронштадта 1726 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726/
6. Карта Кронштадта 1736 года. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736/
7. План и фасад деревянного дворца в загородном саду в Кронштадте. 1741 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039434>
8. План загородного сада при деревянном дворце в Кронштадте. 1741 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039466>
9. Карта Кронштадта 1741-1743 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/
10. Тимофеев (Соколов) Егор Тимофеевич, Яковлев, Иван Яковлевич. План и фасад деревянного дворца в загородном саду в Кронштадте. 1773 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039471>
11. План Кронштадта 1780 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780/
12. План Кронштадта 1781 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1781/
13. План Кронштадта 1782 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1782/
14. План Кронштадта с обозначением гаваней, каналов, докового Адмиралтейства и укреплений. 1784 г. Фрагмент // Источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4673.
15. Карта гавани, города и порта Кронштадт 1787 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1787/
16. План г. Кронштадта с поселенными при нем слободами. 1788 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1788-slobody/
17. План Кронштадта 1808 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808/
18. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
19. Карта Кронштадта и Финского залива 1853 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1853/
20. План Кронштадта 1854 года Билефельда. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1854-5/
21. Финская топографическая карта Кронштадта и о. Котлина. 1890 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_topo-fin/
22. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/

23. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта. Сентябрь 1943 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/
24. Спутниковая карта Кронштадта 1965 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/
25. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/
26. Спутниковая карта Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
28. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1978 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_sputnik-1978/
29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
30. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1984 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_sputnik-1984/
31. Топо съемка Санкт-Петербурга 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшеты 2621-06, 2621-10.

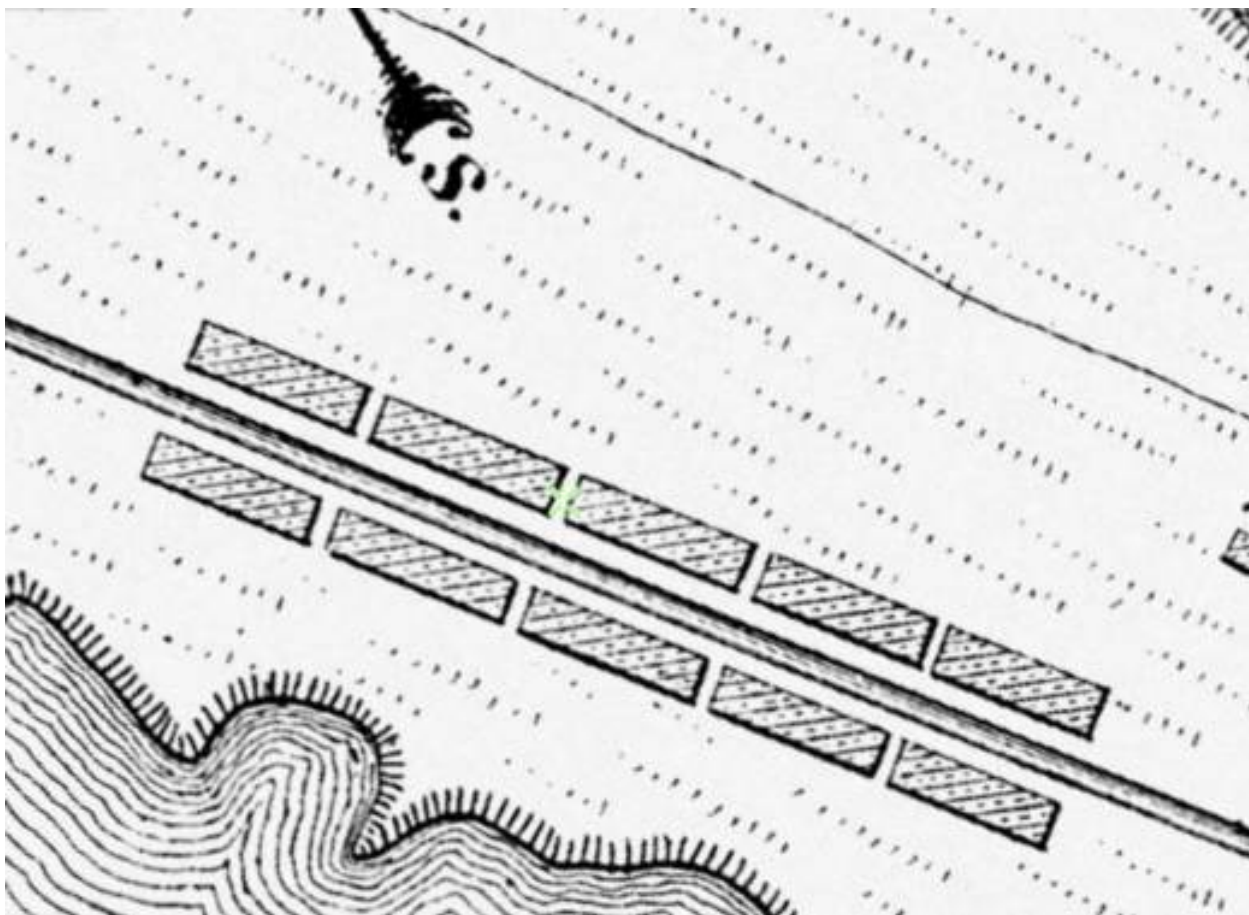
Иконография



1. Проект застройки острова Котлина 1713-1719 годов. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1713-project/



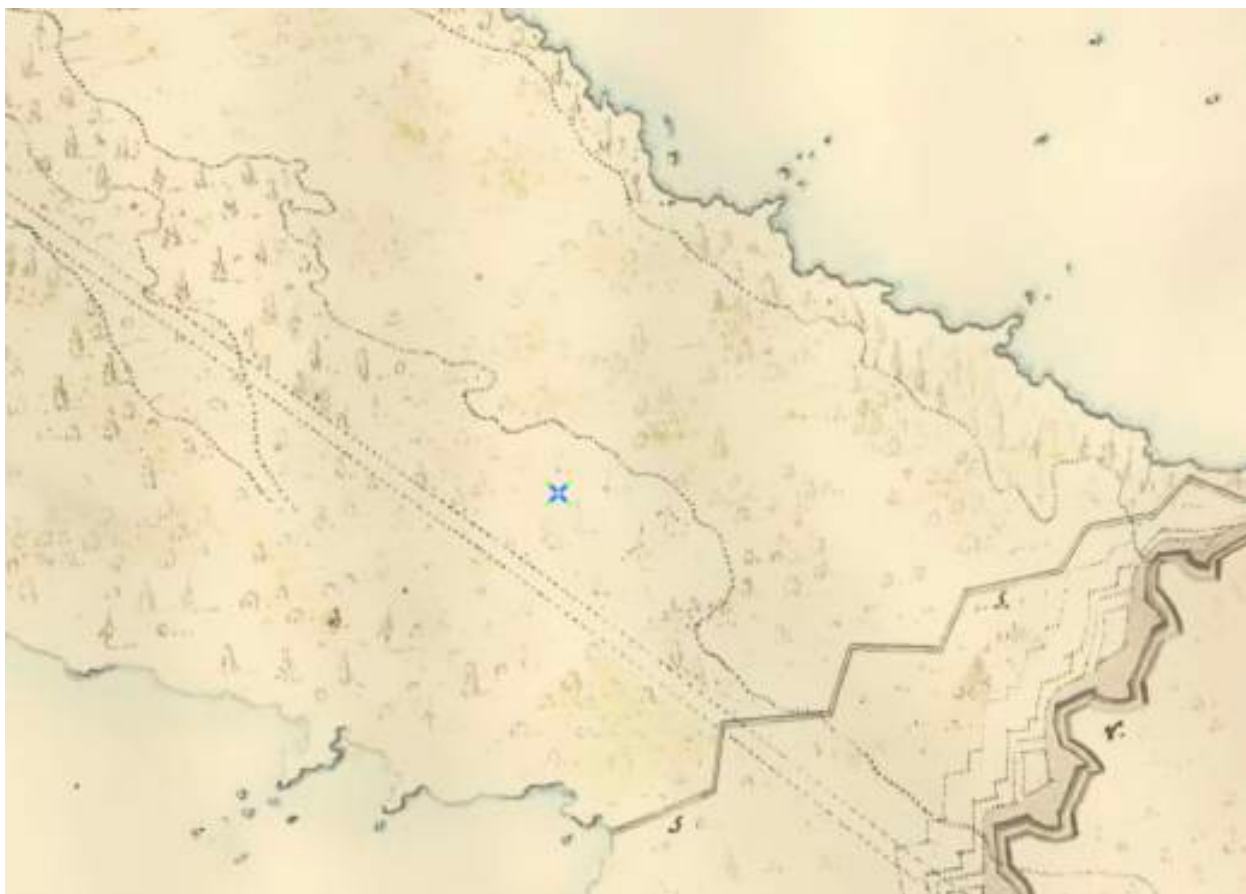
2. Карта острова Котлина начала XVIII века. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1707/



3. План проекта крепости Кронштадт 1721 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1721/



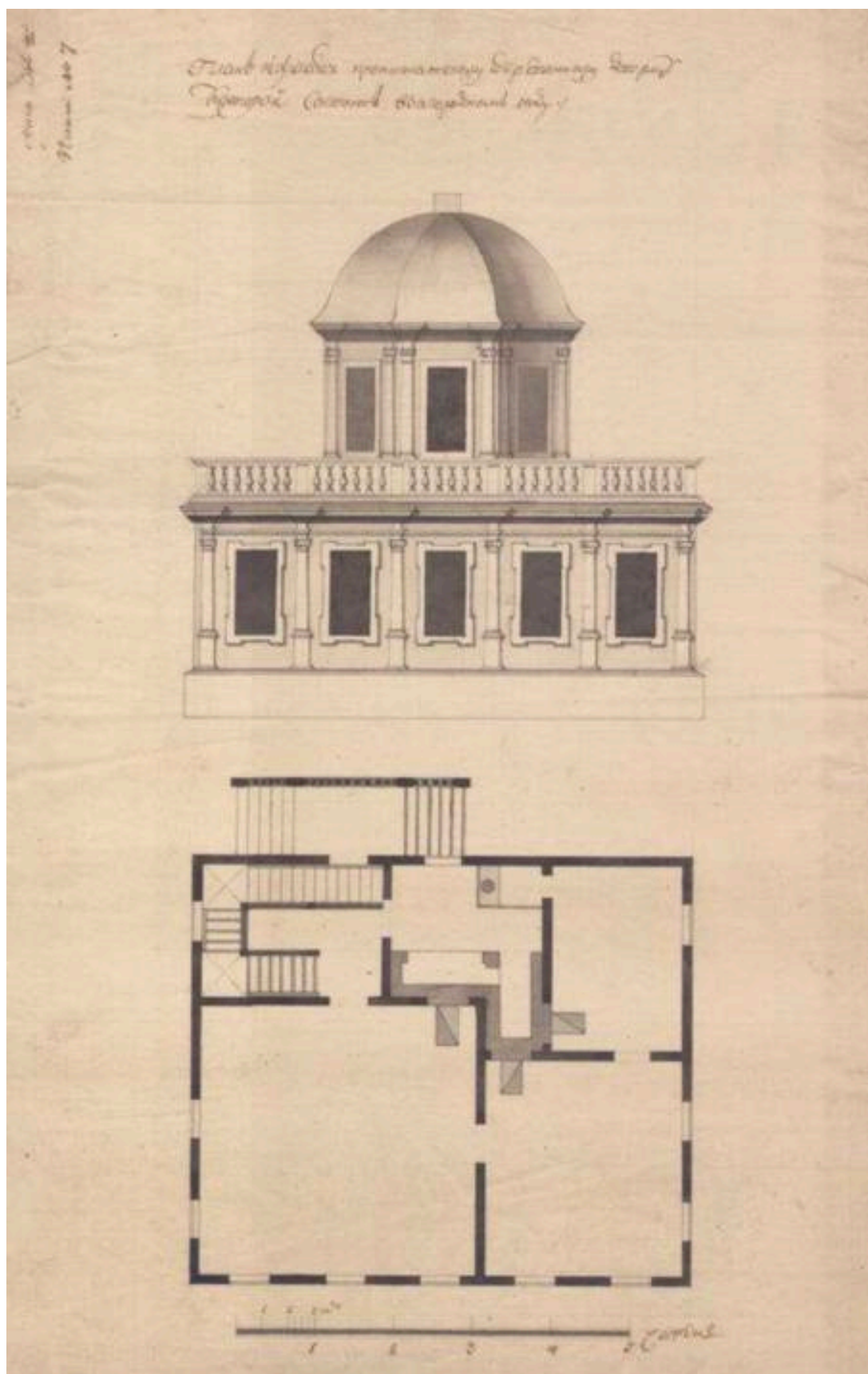
4. Браунштейн И.Ф. Кронштадтская гавань. Проект. 1722-1723 гг. // Источник: <https://www.hermitagemuseum.org/digital-collection/219729?lng=ru>



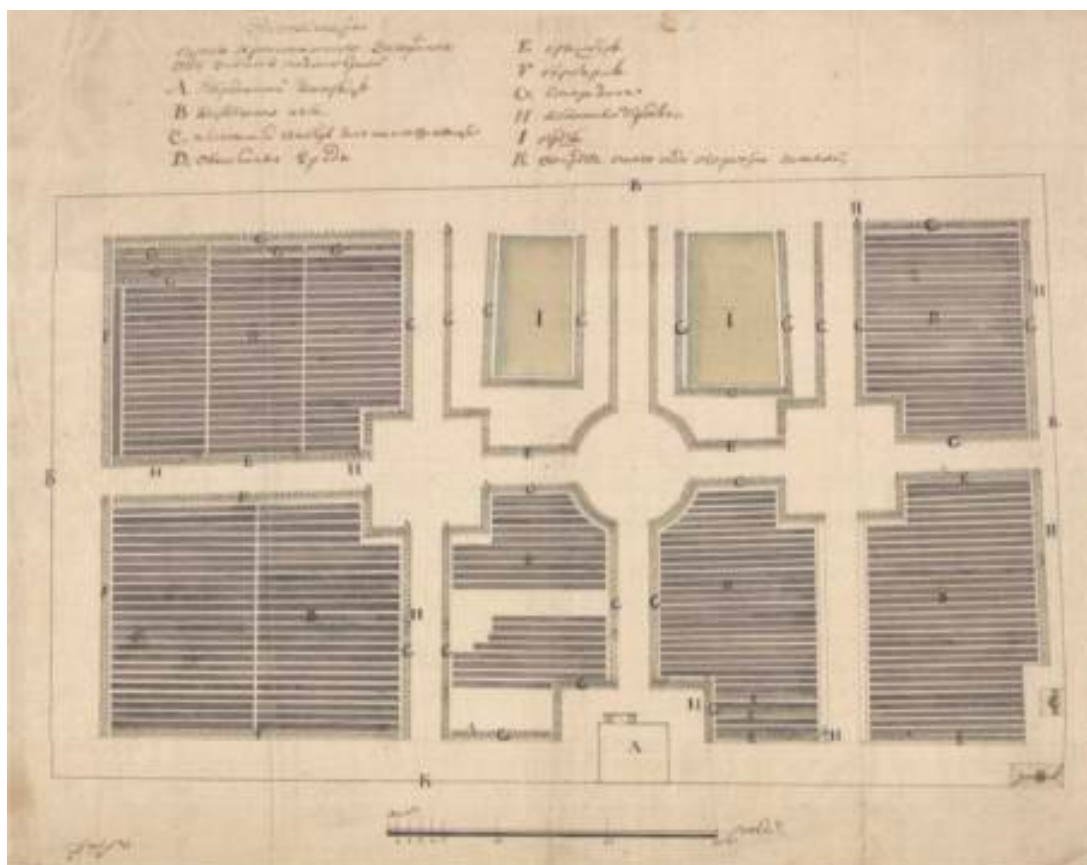
5. Шведский план Кронштадта 1726 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1726/



6. Карта Кронштадта 1736 года. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1736/



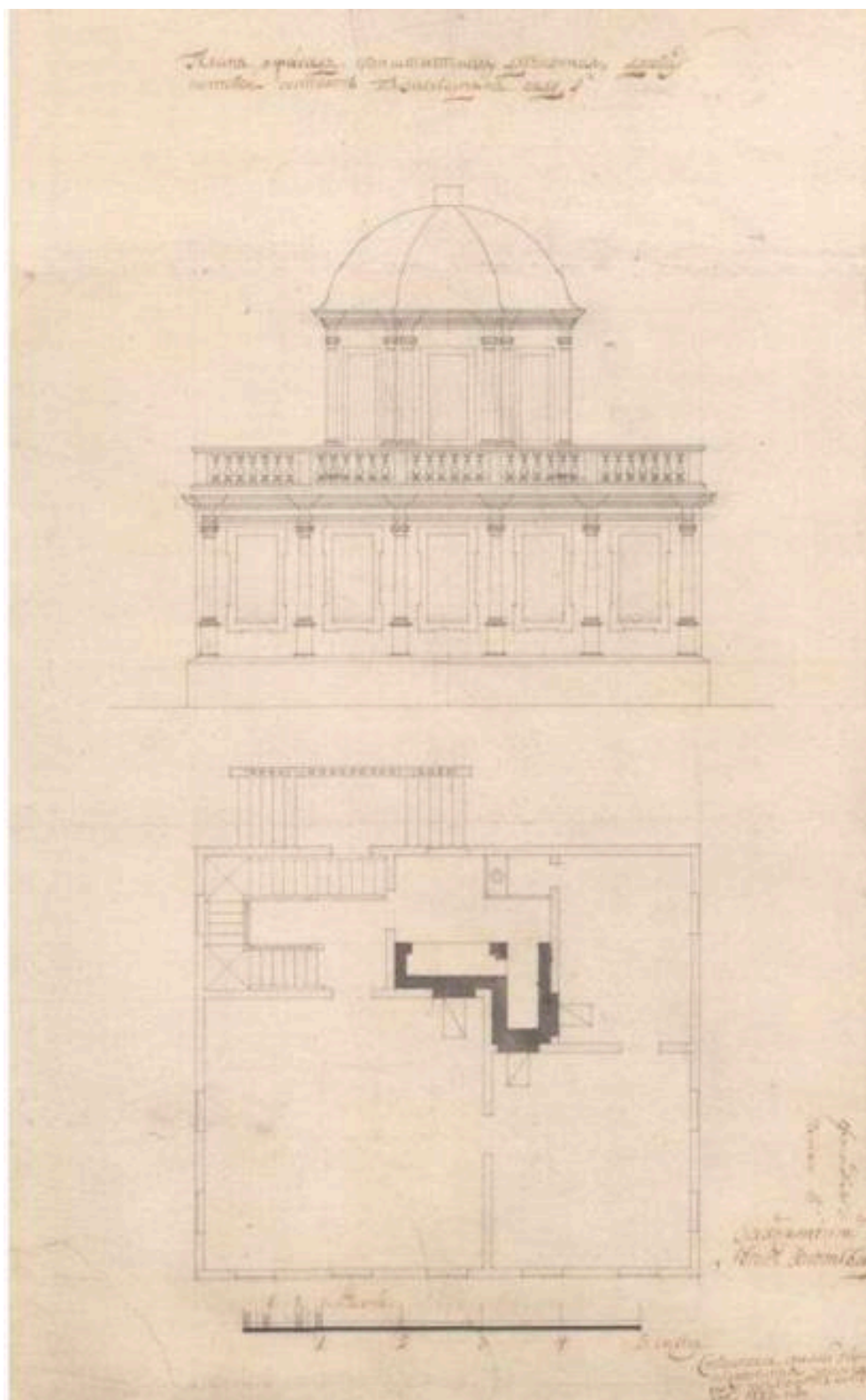
7. План и фасад деревянного дворца в загородном саду в Кронштадте. 1741 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039434>



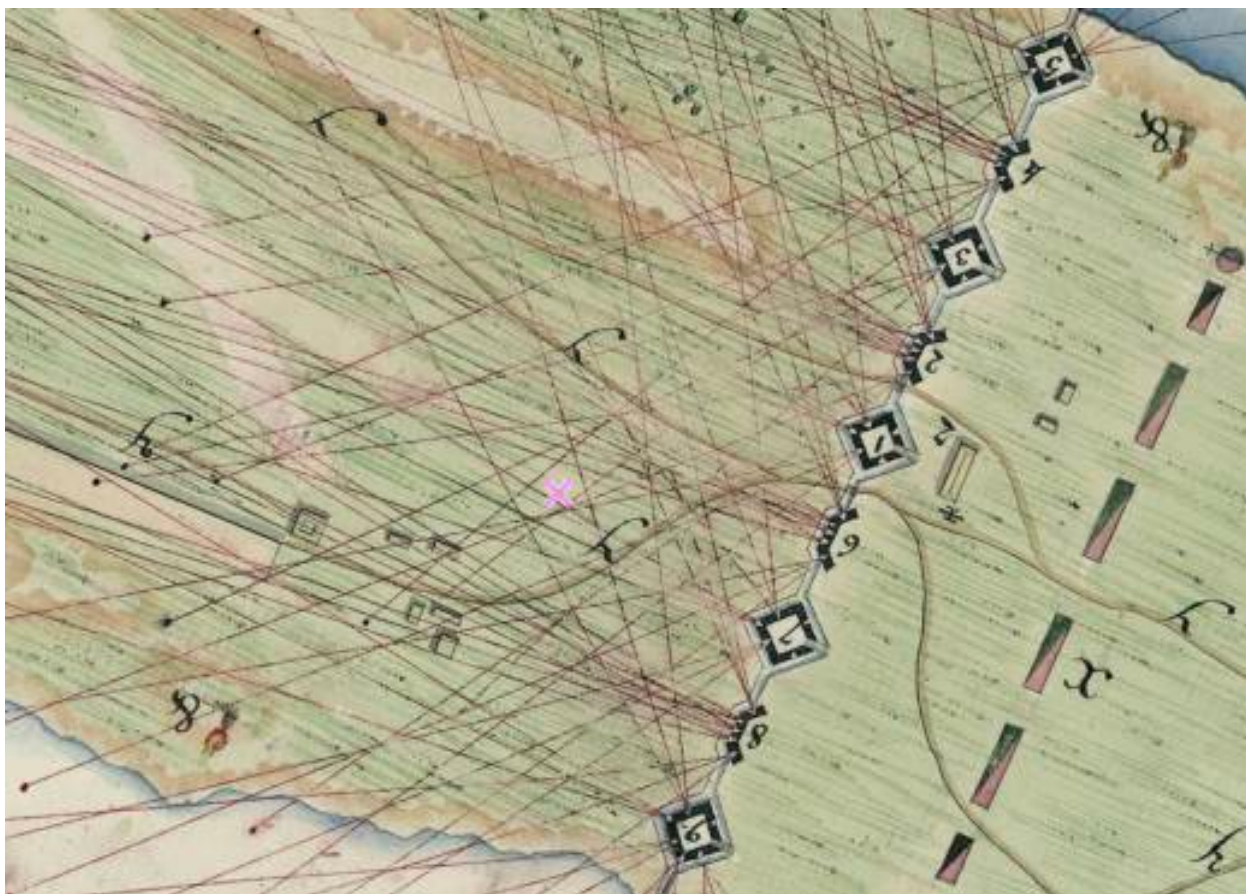
8. План загородного сада при деревянном дворце в Кронштадте. 1741 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039466>



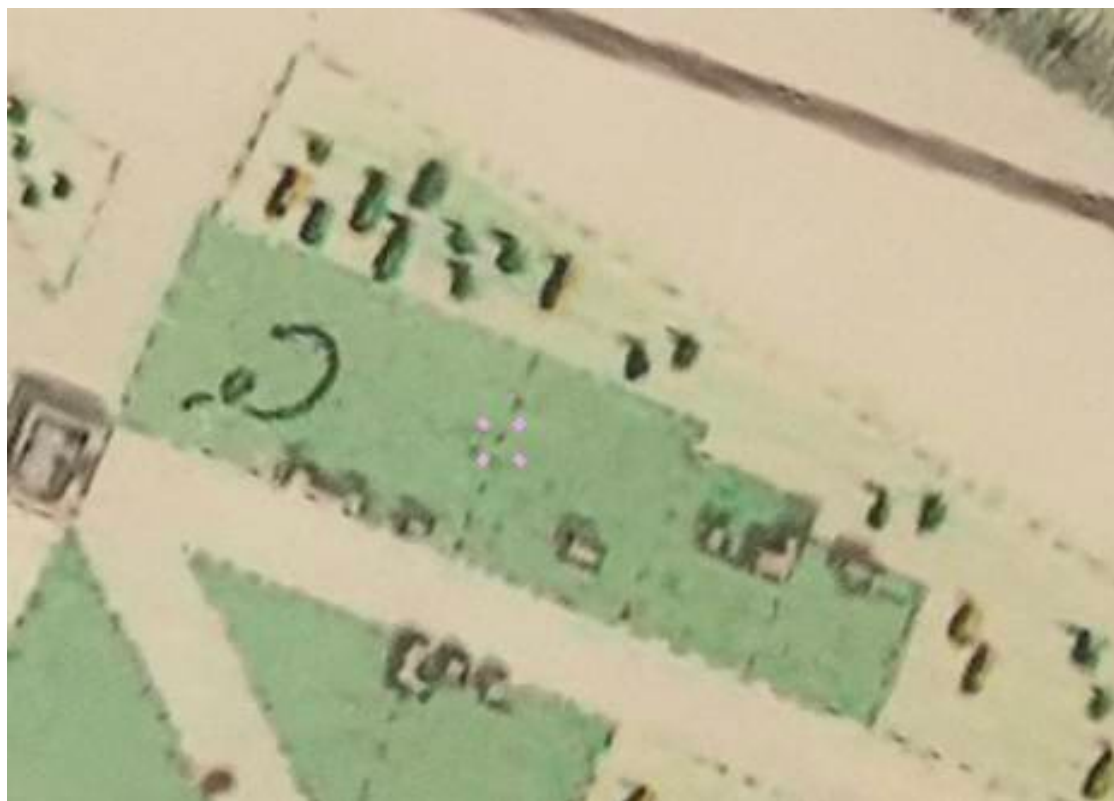
9. Карта Кронштадта 1741-1743 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/



10. Тимофеев (Соколов) Егор Тимофеевич, Яковлев, Иван Яковлевич. План и фасад деревянного дворца в загородном саду в Кронштадте. 1773 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=19039471>



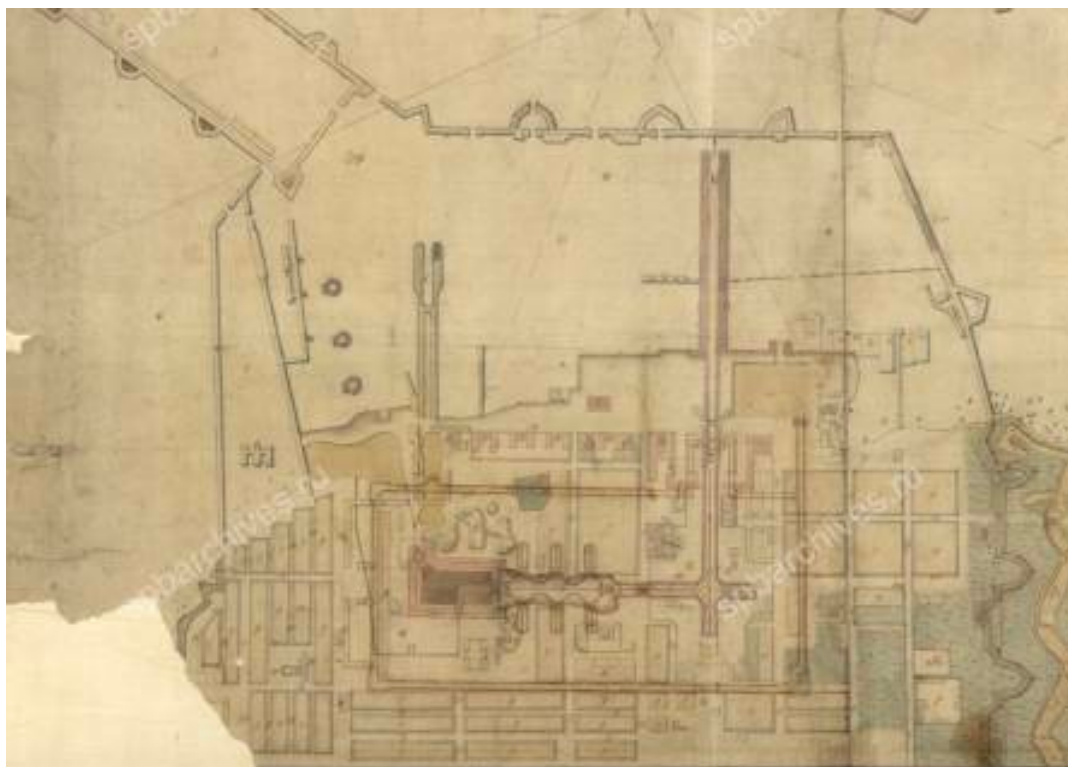
11. План Кронштадта 1780 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1780/



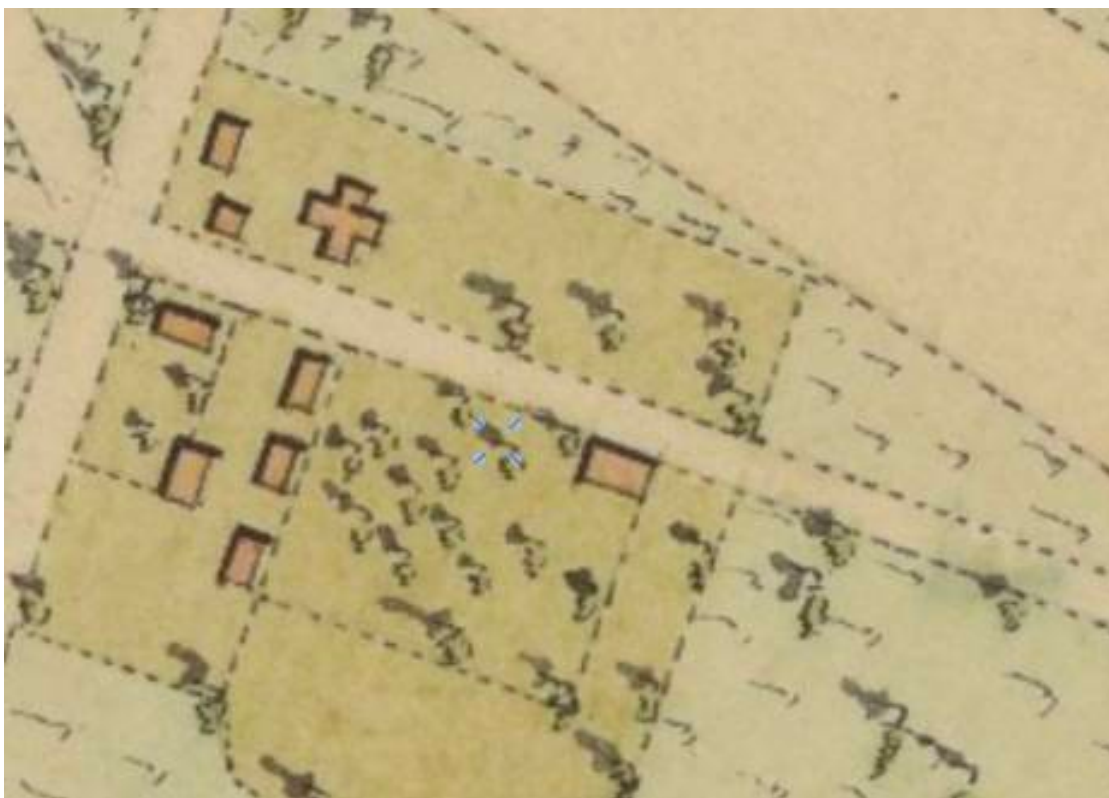
12. План Кронштадта 1781 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1781/



13. План Кронштадта 1782 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1782/



14. План Кронштадта с обозначением гаваней, каналов, докового Адмиралтейства и укреплений. 1784 г. Фрагмент // Источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4673.



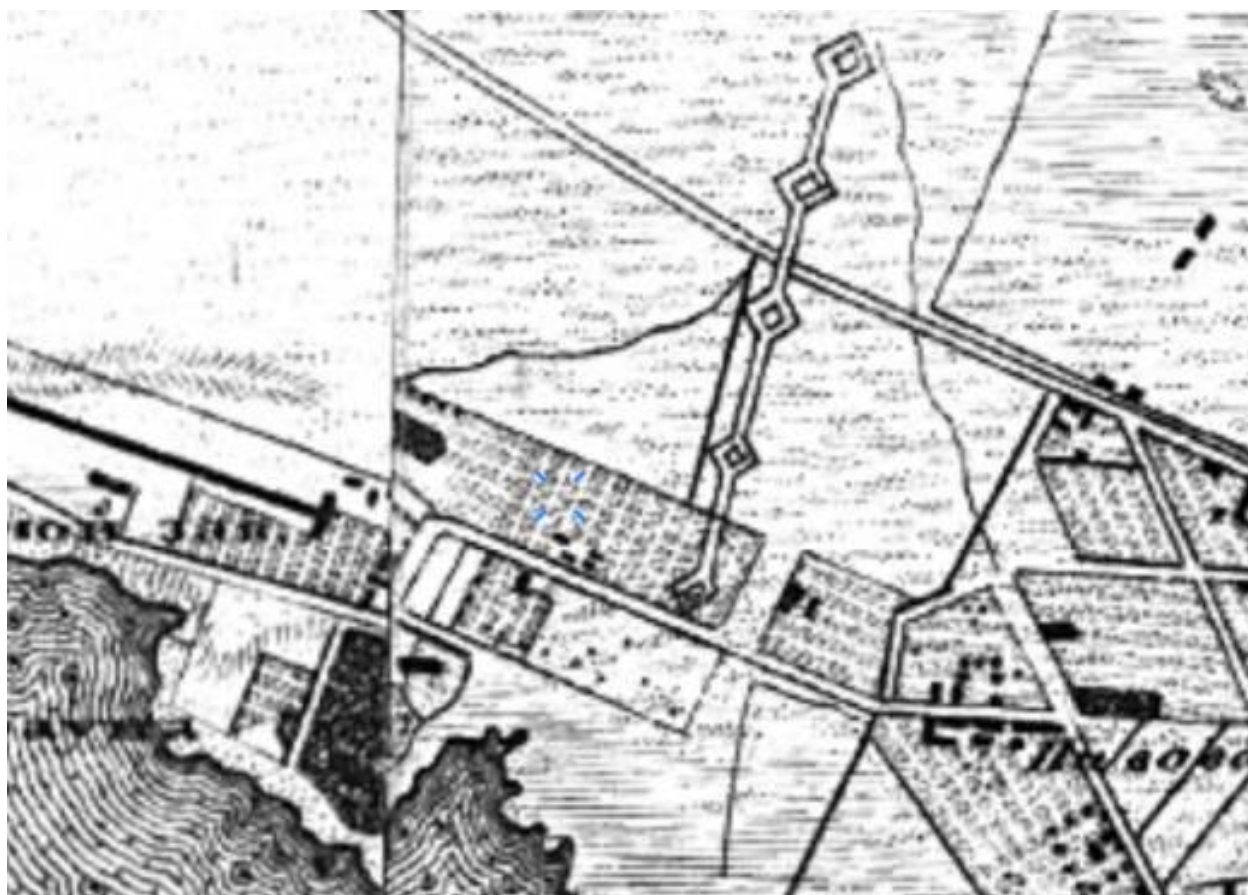
15. Карта гавани, города и порта Кронштадт 1787 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1787/



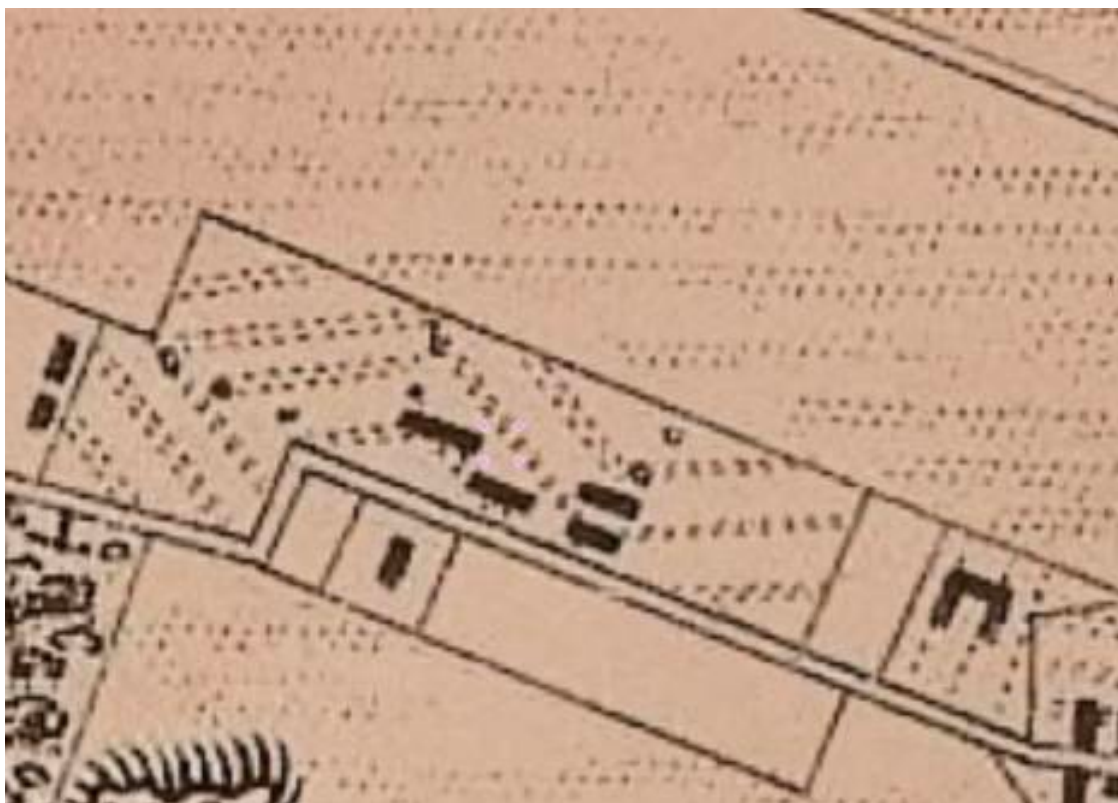
16. План г. Кронштадта с поселенными при нем слободами. 1788 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1788-slobody/



17. План Кронштадта 1808 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808/



18. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



19. Карта Кронштадта и Финского залива 1853 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1853/



20. План Кронштадта 1854 года Билефельда. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1854-5/



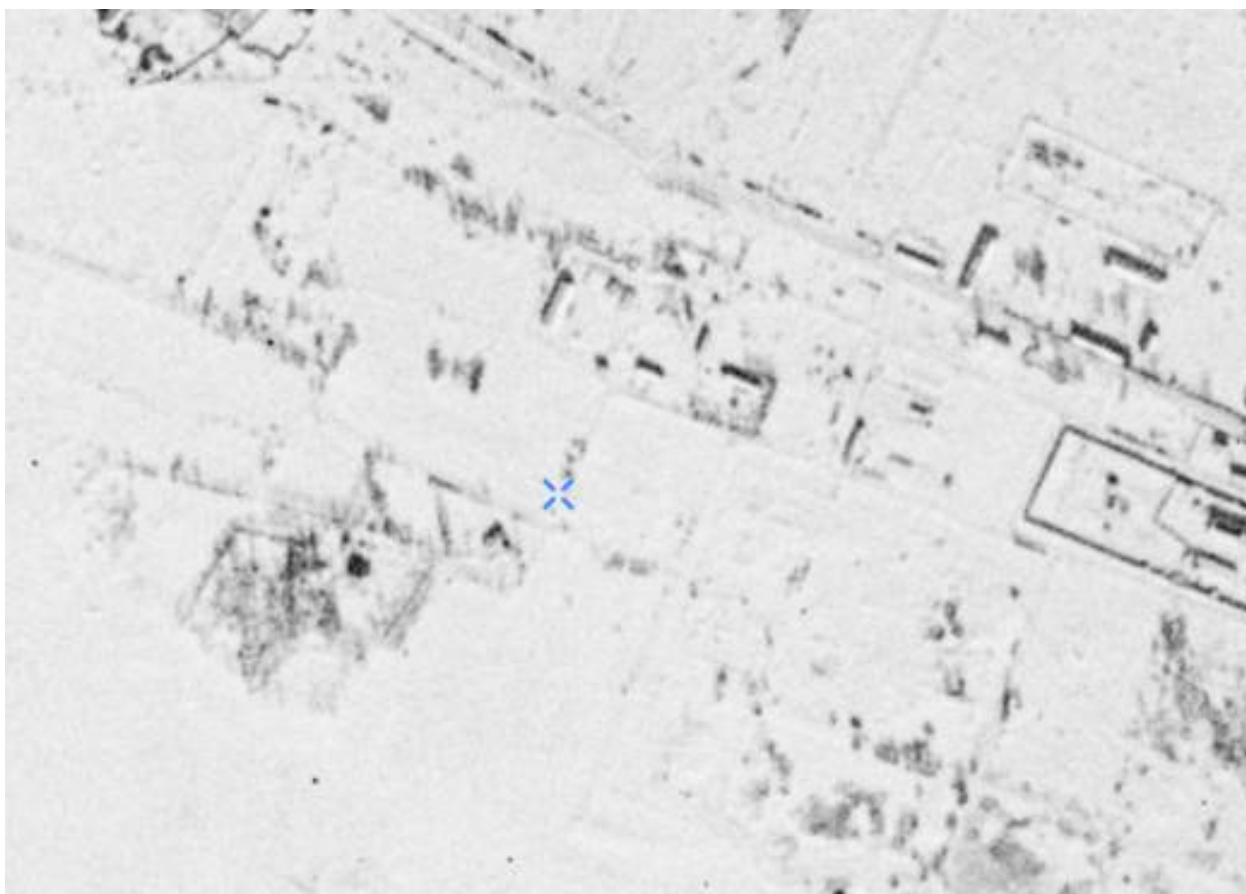
21. Финская топографическая карта Кронштадта и о. Котлина. 1890 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_topo-fin/



22. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/



23. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта. Сентябрь 1943 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/



24. Спутниковая карта Кронштадта 1965 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/



25. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/



26. Спутниковая карта Петергофа, Стрельны и Ломоносова 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972-bereg/



27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



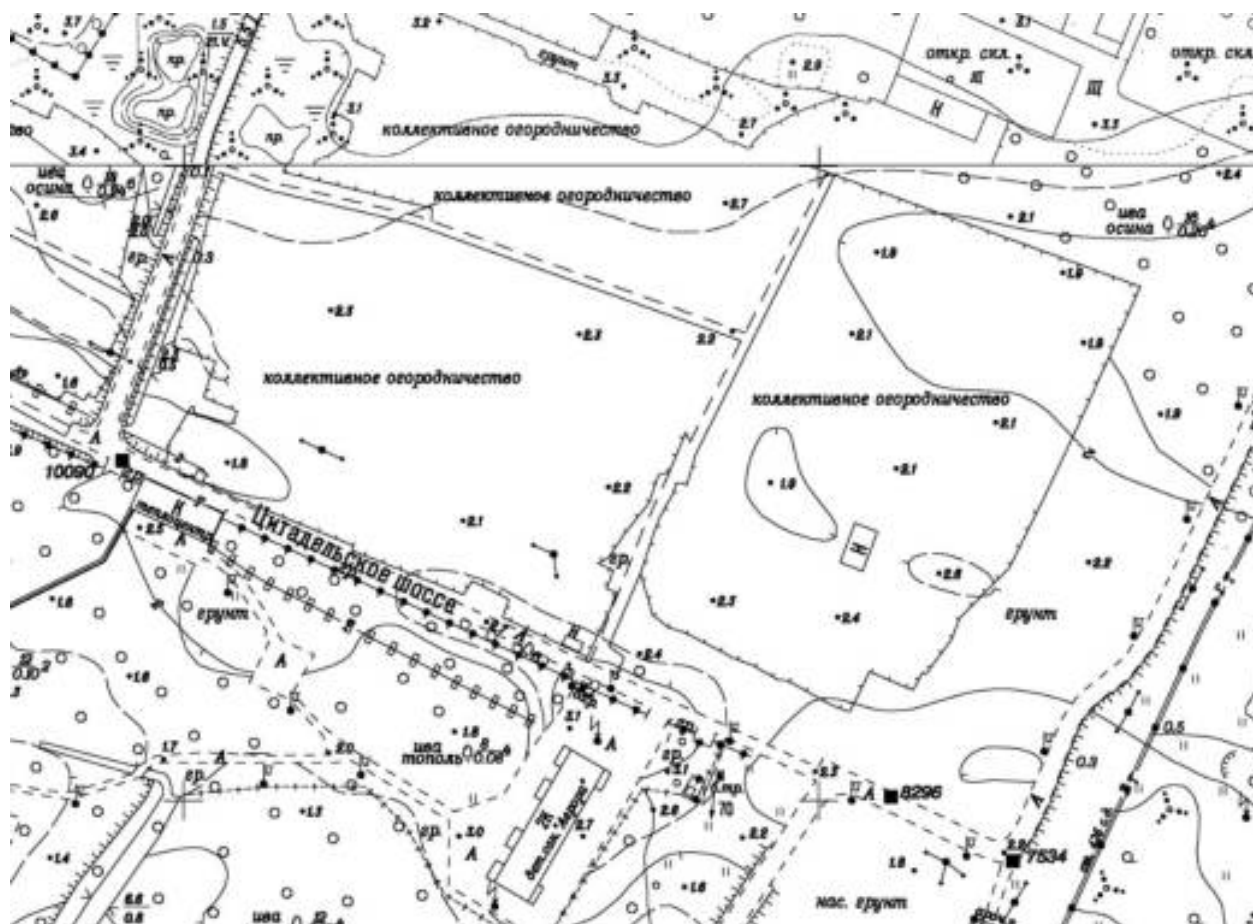
28. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1978 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_sputnik-1978/



29. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



30. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_sputnik-1984/



31. Топо съемка Санкт-Петербурга 2000-2014 гг. Фрагмент. Планшеты 2621-06, 2621-10.

Список источников

Архивные источники:

1. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):
 - 1.1. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4673. План Кронштадта с обозначением гаваней, каналов, докового Адмиралтейства и укреплений. 1784 г.

Библиография:

1. Гунич А.Е. Из истории города-крепости: комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // ARDIS. Архитектура, реставрация, дизайн и строительство. СПб., 2011. №1/2(48). С. 68-71.
2. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб.: Издательство «Крига», 2017.
3. Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710-м и 1711-м годах. Перевод с немецкого, с примечаниями. Издание Императорской Публичной библиотеки. СПб., 1860.
4. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.
5. Рыкачев Н. А. Кронштадская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта. // Кронштадтский Вестник, 1884. № 136, 150; 1885. № 40.
6. Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт. 1904 г.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»). СПб., 2025.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б;

- сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022). СПб., 2022.
3. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. СПб., 2025.
 4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район), объекта культурного наследия регионального значения «Участок комендантской дачи» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район), выявленного объекта культурного наследия «Люнет Литке (комплекс)» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога) и объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.В. Верещагина с парком» (197760, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 30, литера Б), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) при реализации проектного решения по объекту «Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе, в г. Кронштадте». СПб., 2020.

**Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-37-886/26-0-1 от 20.07.2026

На № 174457387 от 03.07.2026

рег. № 01-37-886/26-0-0 от 03.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», 190068, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб. реки Мойки, д. 76, литера А, ИНН 7809025523.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 16п.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Проектирование строительства здания крытого спортивного комплекса на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе; ОЗУ № 16», выполненный ООО «Ленгипроречтранс», в 2026 году, шифр: 52/ОК-25-ЭС

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, визуализация): историческая справка, опорный план, фотофиксация, визуализация в составе проектной документации.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон Санкт-Петербурга №820-7) территория проектирования расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05, Кронштадтский район) и в границах зоны археологических разведок ЗА 2.

Согласно п. 3.2.3: строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов,

а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно специальным требованиям к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05:

Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8717 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код. 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

Для участка ЗРЗ(50)05: высота объекта – 15 м, высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента) – 20 м.

В границах территории проектирования находятся элементы исторической планировочной структуры - магистральные дороги: Цитадельское шоссе. Охраняется трассировка дорог, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.1.2.11

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

☒

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

☐

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 16п, отсутствует историческая застройка.

Проектом предусматривается строительство здания крытого спортивного комплекса высотой 15 м в границах ЗРЗ(50)05, а также восстановление аллеиной посадки вдоль Цитадельского шоссе.

Указанные работы соответствуют требованиям режимов ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закон Санкт-Петербурга № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения

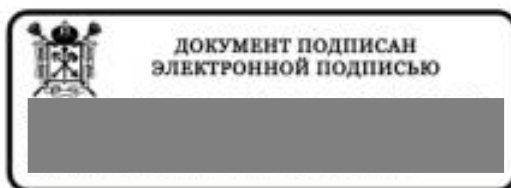
предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

КГИОП рассмотрен акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с которым объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории земельного участка по вышеуказанному адресу, отсутствуют.

Проведение дополнительных археологических исследований на данном земельном участке не требуется. Требования ЗА 2 выполнены.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



Е.А. Козырева