

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка¹; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9)², входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2026 г.

¹ Наименование и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации №72825-р от 16.01.2017 г.

² Наименование и адрес объекта указаны согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №5*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» августа 2026 года по «18» августа 2026 года; с «20» сентября 2026 года по «28» сентября 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом №01-35-197/26-0-1 от 18.09.2026 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» (ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»). 197706, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Сестрорецк, ул. Строителей, д. 12, лит. А, оф. 1-Н; ИНН 7839377233, КПП 781401001, ОГРН 1089847084250.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский [REDACTED]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2109 от 22.07.2026 г. • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт

подписано электронной
подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

1. Копия постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» *(Приложение № 1)*.

2. Копия Приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. *(Приложение № 1)*.

3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 72825-р от 16.01.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*.

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» №259-р от 19.08.2020 г. *(Приложение № 2)*.

5. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» от 20.12.2002 г. *(Приложение № 2)*.

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» №51-р от 01.03.2021 г. *(Приложение № 3)*.

7. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №Ф-607 от 24.04.2026 г. *(Приложение № 7)*.

8. Копия письма КГИОП №01-43-7621/25-0-1 от 27.03.2025 г. *(Приложение № 7)*.

9. Копия письма КГИОП №01-24-630/26-0-1 от 30.04.2026 г. *(Приложение № 7)*.

10. Раздел документации – «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов

культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанный ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А, в установленном порядке не утверждён.

Указанное обстоятельство было учтено экспертом при проведении настоящей экспертизы, однако не препятствовало проведению оценки воздействия предусмотренных проектной документацией решений и работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия и не повлияло на обоснованность выводов экспертизы.

Согласно материалам проектной документации и раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, здания и сооружения выявленного объекта культурного наследия в предварительно назначенную зону влияния проектируемых работ не попадают. Проектными решениями не предусматривается проведение работ в отношении здания дачи, изменение его объёмно-пространственных, архитектурно-художественных и конструктивных характеристик. Предусмотренный проектом характер и технология выполнения работ при соблюдении разработанного комплекса мер по обеспечению сохранности не создают угрозы повреждения, разрушения либо изменения исторически сложившихся характеристик выявленного объекта культурного наследия и связанной с ним территории.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом №01-35-197/26-0-1 от 18.09.2026 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. (*Приложение №4*).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №6* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального значения включен объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 72825-р от 16.01.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781620743910006 (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 259-р от 19.08.2020 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП № 51-р от 01.03.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Действие указанного распоряжения распространяется на территорию объекта культурного наследия, находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга (Приложение № 3).

Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 1).

Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Революции, д. 9, утвержденным заместителем председателя КГИОП от 20.12.2002 г., установлены границы территории выявленного объекта культурного наследия. В составе территории объекта на плане выделены здание дачи и сад (Приложение № 2).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно сведениям, содержащимся в представленных на экспертизу материалах, экспертируемые объекты культурного наследия находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Сад Миранды расположен в городе Павловске, в квартале, ограниченном Садовой улицей, Берёзовой улицей и участками исторической застройки. В современной городской топонимике наименование «Сад Миранды» закреплено за озеленённой территорией на пересечении Садовой и Берёзовой улиц. Территория сада включает существующую дорожно-тропиночную сеть, открытые озеленённые пространства и Купальный пруд, определяющий характер её водно-ландшафтной организации.

Историческое развитие сада связано с дачным владением, сформировавшимся здесь в начале XX века. Дача являлась композиционным центром участка, а окружавшая её озеленённая территория обеспечивала пространственную связь здания с Купальным прудом и прилегающей городской застройкой Павловска. Связь здания и сада зафиксирована непосредственно в официальном наименовании выявленного объекта культурного наследия – «Дача И.Б. Штейна (вилла “Миранда”) (с садом)». Современное наименование сада связано с закрепившимся за дачей названием «вилла “Миранда”».

В процессе последующего развития территории её первоначальная дачная функция изменилась, однако основные элементы пространственной организации сохранились: отдельно стоящее здание дачи, окружающая его озеленённая территория, система пешеходных направлений и Купальный пруд. В настоящее время сад представляет собой территорию общего пользования и одновременно является частью историко-градостроительной среды, связанной с дачной застройкой Павловска начала XX века.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» расположен по адресу, установленному нормативным правовым актом: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Объект датируется 1777–1787 годами; в официальных учётных

сведениях с его созданием связаны архитектор Э. Карбонье, инженеры Ф.Б. Баур и И. Герард.

Таицкий водовод представляет собой крупную историческую инженерную систему, созданную для транспортировки воды от Таицких ключей в направлении Царского Села и Павловска. Его устройство было обусловлено необходимостью обеспечения водой дворцово-парковых территорий, водоёмов и связанных с ними гидротехнических сооружений. В состав исторической системы входили открытые и подземные участки водовода, каналы и инженерные сооружения, обеспечивавшие движение и регулирование воды.

Выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла “Миранда”) (с садом)»

Выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла “Миранда”) (с садом)» расположен по адресу, установленному нормативным правовым актом: г. Павловск, ул. Революции, 9. В официальных учётных материалах объект датирован 1900-ми годами; автор постройки не установлен. В структуре объекта выделяется здание дачи, являющееся архитектурным и композиционным центром связанной с ним садовой территории.

Здание представляет собой характерный пример павловской дачной архитектуры начала XX века. Его объёмно-пространственное решение и декоративное оформление относятся к периоду распространения архитектуры модерна. Дача была сформирована как отдельно стоящий загородный дом, окружённый садом и пространственно связанный с системой озеленённых территорий и водоёмов данной части Павловска.

Дача была построена в начале XX века для семьи купца В.И. Костинского, а в 1916 году приобретена предпринимателем и инженером И.Б. Штейном. В 1920-е годы за зданием закрепилось название «вилла “Миранда”», позднее распространившееся и на окружающую озеленённую территорию. Поскольку официальные учётные документы датируют объект обобщённо – 1900-ми годами – и указывают автора как неустановленного, сведения о точной дате строительства и конкретном архитекторе необходимо приводить только со ссылкой на соответствующие архивные либо библиографические источники.

После изменения первоначальной жилой функции здание использовалось для размещения различных общественных и образовательных учреждений. Несмотря на последующие приспособления, дача сохранила роль основного архитектурного элемента сада. Историческая взаимосвязь здания и озеленённой территории отражена в официальном наименовании выявленного

объекта культурного наследия – «Дача И.Б. Штейна (вилла “Миранда”) (с садом)».

10.3. Описание объекта, современное состояние

В пределах рассматриваемой территории расположены части территорий объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)».

Территория Сада Миранды расположена в городе Павловске, в квартале, ограниченном Садовой и Берёзовой улицами и участками существующей застройки. В современном состоянии территория представляет собой озеленённое общественное пространство с существующей дорожно-тропиночной сетью, открытыми газонными участками, группами древесно-кустарниковых насаждений и Купальным прудом. Рельеф территории преимущественно спокойный. Вдоль Садовой и Берёзовой улиц территория сада непосредственно взаимодействует с существующей улично-дорожной сетью и окружающей исторической застройкой.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В границах рассматриваемой территории визуально воспринимаемым элементом объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» является Купальный пруд, расположенный в восточной части Сада Миранды.

Купальный пруд представляет собой открытый водоём, окружённый озеленённой территорией. Береговые участки преимущественно имеют пологий характер, покрыты травянистой растительностью; по периметру водоёма произрастают деревья и кустарники. К пруду примыкают существующие пешеходные дорожки Сада Миранды. Водоём является одним из основных элементов современной водно-ландшафтной организации рассматриваемой территории.

На момент проведения фотофиксации территория в районе Купального пруда благоустроена и используется как часть общественного озеленённого пространства. В непосредственной близости от водоёма сохраняются существующие зелёные насаждения, газоны и сложившаяся дорожно-тропиночная сеть.

В пределах предварительно назначенной зоны влияния проектируемых работ здания и капитальные сооружения объекта культурного наследия

федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» отсутствуют.

Выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)»

Выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» включает здание дачи и связанную с ним озеленённую территорию сада.

Здание дачи расположено в северной части территории, со стороны Садовой улицы. В современном состоянии представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание сложной конфигурации в плане. Объёмно-пространственное решение здания асимметричное. Фасады оштукатурены и окрашены. В архитектурном решении фасадов присутствуют выступающие объёмы, эркерные элементы, балкон, профилированные междуэтажные и венчающие тяги, декоративное оформление оконных проёмов и криволинейное завершение центральной части фасада. Цоколь здания визуально выделен по материалу и фактуре отделки. Вокруг здания сохраняются озеленённые участки с взрослыми деревьями и газонным покрытием.

Садовая территория объекта представляет собой озеленённое пространство с существующими древесными и кустарниковыми насаждениями, газонами и системой пешеходных дорожек. В центральной и западной частях преобладают открытые и полукрытые пространства, сформированные сочетанием газонов и групп взрослых деревьев. Дорожно-тропиночная сеть имеет разветвлённый характер и обеспечивает пешеходные связи между Садовой и Берёзовой улицами, зданием дачи, центральной частью сада и территорией Купального пруда.

В предварительно назначенную зону влияния проектируемых работ попадает часть озеленённой территории выявленного объекта культурного наследия – газон и элементы благоустройства. Здание дачи в предварительно назначенную зону влияния проектируемых работ не попадает и расположено на расстоянии не менее 40 м от неё.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

2. Материалы иконографии (*Приложение №6*).
3. Копия договора с экспертом (*Приложение №5*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные, картографические и иконографические материалы

1. Шуберт Г.Л. План Павловска, литографированный со съёмки Г.Л. Шуберта при Военно-Топографическом Депо. Масштаб: 50 сажен в дюйме. – Санкт-Петербург : Типография Карла Крайя, 1842 // RetroMap. – URL: <https://retromap.ru/>

2. План города Павловска, снятый в 1858 году под руководством генерал-майора Бламберга. Хромофотографирован при Военно-Топографическом бюро в 1859 году. Масштаб: в английском дюйме 100 сажен. Хромофотография Емчинов и Софийский // RetroMap. – URL: <https://retromap.ru/>

3. Немецкая аэрофотосъёмка пригородов Ленинграда. Район Пушкин – Колпино. 16 сентября 1942 г. // RetroMap. – URL: <https://retromap.ru/>

4. Спутниковый снимок южной части Ленинградской области. 8 июля 1977 г. // RetroMap. – URL: <https://retromap.ru/>

5. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда: Сосновый Бор, Ломоносов, Петергоф, Пушкин, Павловск. Снимок с американского спутника. 16 июля 1982 г. // RetroMap. – URL: <https://retromap.ru/>

6. Дача И.Б. Штейна. 1912 г. : фотография // PastVu. – URL: <https://pastvu.com/>

7. Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»). 1968 г. : фотография // PastVu. – URL: <https://pastvu.com/>

8. Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»). 1968 г. : фотография // PastVu. – URL: <https://pastvu.com/>

9. Вид со стороны сада на бывшую дачу И.Б. Штейна по улице Революции, 9 (вилла «Миранда», 1900-е годы). 29 октября 1978 г. : фотография // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-157. Ед. хр. 224863.

10. Улица 1 Мая, д. 1. 1976 г. : фотография // PastVu. – URL: <https://pastvu.com/>

Библиография

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Фальковский Н.И. История водоснабжения в России. – М. ; Л. : Издательство Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1947. – 306 с. – С. 115–118.
 2. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – Санкт-Петербург : Издание А.С. Суворина, 1889. – 550 с.
 3. Краснов И.А., Старостин Д.Н., Сухорукова А.С., Юхнева Е.Д. Вода и мир : очерки по истории водопользования. Ч. 2 : Вода и Россия. – Санкт-Петербург, 2007. – С. 46–47.
 4. Дмитриев В.Д. Таицкий водопровод // Отраслевая пресса. – 2006.
- Интернет-источники*
1. Краснов И.А. Таицкий водовод // Энциклопедия Санкт-Петербурга. – URL: <https://www.ensp.ru/>
 2. Лекция-презентация «Вилла Миранда» // СПб ГБУ «Централизованная библиотечная система Пушкинского района». Павловская городская библиотека. – 27.02.2018. – URL: <https://cbpushkin.spb.ru/>
 3. Объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна». Реставрация и приспособление под музыкальную школу им. Шостаковича // Ассоциация «Объединение архитектурных мастерских». – URL: <https://oam-spb.ru/>
 4. Садовый факультет, казино и вилла «Миранда» в Павловске // Страницы «Зелёной газеты». – URL: <https://pages-zg.ru/>
 5. Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») // PastVu. – URL: <https://pastvu.com/>
 6. RetroMap : старые карты городов России и зарубежья. Павловск. – URL: <https://retromap.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанный ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Раздел разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск».

1. Общие данные. Основание и исходные данные для проектирования

В разделе приведены общие сведения о проектируемом объекте, заказчике и проектной организации, указаны основания для разработки проектной документации и исходные материалы, использованные при подготовке раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

В составе исходных данных рассмотрены материалы инженерных изысканий, проектная документация по объекту, технические условия, задание на проектирование, государственный контракт, а также письма КГИОП, содержащие сведения, необходимые для определения объектов культурного наследия, подлежащих рассмотрению при разработке проектной документации.

Также приведен перечень нормативных и нормативно-технических документов, требования которых учитывались при разработке проектных решений, определении зоны влияния и подготовке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценки воздействия запроектированных работ на ОКН

2.1. Сведения о земельном участке, его местоположения и зоне выполнения работ

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

В границы проектирования входит Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск, расположенный в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Рельеф площадки изысканий ровный. Абсолютные отметки поверхности составляют от 32,8 до 36,4 м. Площадь земли для размещения и строительства объекта составляет 2,8 га.

Проектом предусматривается строительство наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск.

Предполагаемые работы выполняются:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и на примыкающих к нему землях;
- в единой охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(42)08;
- в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(42)09.

Указанное местоположение определяет необходимость учета установленных режимов использования территории и разработки мероприятий, направленных на исключение негативного воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и их территории.

2.2. Краткая климатологическая справка

В разделе приведена характеристика климатических условий территории проектирования, включая сведения о температурном режиме, количестве атмосферных осадков, продолжительности безморозного периода, формировании снежного покрова, направлении и скорости ветров.

Указанные сведения характеризуют природно-климатические условия участка и учитываются при организации и производстве земляных и строительно-монтажных работ, а также при выполнении мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства.

2.3. Результаты инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении изучаемая территория приурочена к Предглинтовой низменности. Участок изысканий представляет собой относительно ровную спланированную территорию сквера, задернованную, с многочисленными деревьями и кустарниками.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины принимают участие современные четвертичные техногенные и верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые отложения.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками мелкими влажными, супесями с гравием, строительным мусором и растительными остатками.

Озерно-ледниковые отложения представлены песками пылеватыми средней плотности, коричневыми, влажными и насыщенными водой, с редким гравием, а также песками мелкими средней плотности, серовато-коричневыми, влажными и насыщенными водой, с редким гравием.

Ледниковые отложения представлены супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием и галькой и суглинками легкими пылеватыми твердыми серыми с гравием и галькой.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты техногенных отложений, являющиеся слежавшимися грунтами без уплотнения.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды зафиксированы на глубинах от 0,4 до 2,9 м. В неблагоприятные периоды максимальный уровень грунтовых вод может наблюдаться вблизи поверхности и до глубины 1,2 м. Грунтовые воды дренируются местной гидрографической сетью.

Инженерно-геологические условия участка учтены при назначении глубины и способов производства земляных работ, устройстве траншей и скважин под фундаменты опор наружного освещения.

2.4. Описание правовых режимов использования земельных участков в зоне работ

В разделе рассмотрены установленные законодательством требования и ограничения хозяйственной и строительной деятельности применительно к территории выполнения проектируемых работ.

Приведены сведения о расположении части работ в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», а также в границах единой охранный зоны объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Выполнен анализ требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и режимов использования земель, установленных законодательством Санкт-Петербурга. Особое внимание уделено требованиям по сохранению объектов культурного наследия, исторически сложившегося рельефа и природного ландшафта, гидрологического режима и зеленых насаждений.

Предусмотренные проектом решения рассмотрены на предмет соответствия установленным ограничениям. Проектом не предусматривается

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

изменение основных характеристик исторически сложившегося ландшафта, изменение гидрологического режима территории либо повреждение зеленых насаждений; после завершения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

3. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

3.1. Функциональное назначение

Проектируемое наружное освещение предназначено для освещения рекреационной зоны Сада Миранды на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск.

3.2. Сведения о планируемых работах. Проектные решения

Проектом предусматривается строительство наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск.

С учётом ТУ СПб ГБУ «Ленсвет» строительство наружного освещения предусматривает:

- установку нового пункта питания, типа ШКУ-400;
- установку нового пункта питания, типа ШРУ-400;
- прокладку питающих кабелей в земле;
- прокладку групповых кабелей в земле в ПНД/ПВД трубах;
- установку новых металлических опор;
- установку на проектируемые опоры светодиодных светильников.

Общая протяженность сети наружного освещения – 1252,0 метров.

В районе ТП-259 проектом предусматривается установить новый пункт учета (п/у) «Детскосельский переулок 5, лит А». Проложить от ЩУ ТП 259 до проектируемого п/у «Детскосельский переулок 5, лит А» два питающих бронированных кабеля 0,4 кВ с медными жилами, марки ПвБШп-1, сечением 4х50 мм², в траншее в земле.

В районе д. 7 Детскосельский переулок проектом предусматривается установить новый пункт питания (п/п) «Детскосельский переулок 5, лит А». Проложить от проектируемого п/у до п/п два питающих бронированных кабеля 0,4 кВ с медными жилами, марки ПвБШп-1, сечением 4х50 мм², в траншее в земле.

Прокладку питающих кабелей выполнить в траншее на глубине не менее 0,7–1,0 м от поверхности земли в соответствии с типовым проектом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

двустенных гофрированных труб». Кабели, проложенные в траншее, защитить плитами ПЗК. В местах пересечения проектируемой кабельной линии с инженерными коммуникациями прокладку кабелей выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 2.3. Герметизация труб производится огнезащитной мастикой МГКП. Отметки залегания существующих инженерных коммуникаций уточнить на месте при помощи шурфования. После прокладки кабелей предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

Проектируемые пункт учета и пункт питания установить на металлический фундамент, входящий в комплект поставки шкафов.

Наружное освещение объекта предусматривается выполнить на металлических декоративных опорах высотой 4,0 м с кабельной (подземной) подводкой питания.

На проектируемых опорах предусматривается установить торшерные светодиодные светильники.

Для соблюдения требований нормированной освещенности проектом принята расстановка светильников со средним шагом между опорами 20,0 м. Места установки опор определены на основании топографической съёмки, светотехнических расчетов и схем подземных инженерных сооружений.

Групповую сеть наружного освещения предусматривается выполнить кабелем с медными жилами марки ПвВГнг(А)(мк)-1, проложенным в траншее в двустенных гофрированных трубах.

Прокладку групповых кабелей и кабеля автоматизации выполнить в траншее на глубине не менее 0,7–1,0 м от поверхности земли.

В зоне строительных работ находятся следующие подземные коммуникации: канализация, водопровод, газопровод, теплосеть, КЛ-6-10 кВ, КЛ-0,4 кВ и сети связи.

Из пункта питания «Детскосельский переулок 5, лит А» проектом предусматривается вывести три групповых кабеля:

- Группу № 1 п/п «Детскосельский переулок 5, лит А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах № 1–№ 24;

- Группу № 2 п/п «Детскосельский переулок 5, лит А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах № 25–№ 53;

- Группу № 3 п/п «Детскосельский переулок 5, лит А» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах № 54–№ 96;

- сеть автоматизации до существующей опоры наружного освещения № 107 по ул. Садовая проложить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1 сечением 4х16 (Гр.4).

Проектом предусматривается подключение группового кабеля (гр.4) к существующей сети наружного освещения по улице Березовая на существующих опорах № 105 и № 106.

Группу № 4 п/п «1-я Советская ул. Д.15» выполнить кабелем ПвВГнг(А)(мк)-1, сечением 4х16 мм² и подключить светильники на проектируемых опорах № 97–№ 104.

Светильники подключить к групповой трехфазной сети четырехпроводной линии 380/220В с чередованием фаз по схеме А-В-С.

Подключение светильников к групповой сети выполнить кабелем с медными жилами, марки ВВГ-0,66, сечением 3х1,5 мм² и КГ-0,66, сечением 3х1,5 мм² с использованием клеммников SV15, через однополюсные предохранители-разъединители ПР32 с плавкими вставками ПВЦ.

Характер проектных решений не предусматривает вмешательства в здания объектов культурного наследия и изменения их объемно-пространственных, конструктивных или архитектурно-художественных характеристик. Основное возможное воздействие связано с земляными работами, прокладкой инженерных сетей и организацией строительного производства.

4. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ

В разделе приведены сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах и в непосредственной близости от участка проектирования.

Рассмотрено взаимное расположение проектируемых сетей наружного освещения, территорий и зданий объектов культурного наследия, а также установленных зон охраны. Представленные материалы позволяют определить объекты культурного наследия, потенциально связанные с зоной производства работ, и являются исходными данными для последующего определения зоны влияния и оценки воздействия проектируемых работ.

4.1. Опорный план

В составе раздела представлен историко-культурный опорный план, отражающий взаимное расположение проектируемых кабельных линий сети наружного освещения, территорий и зданий объектов культурного наследия, существующей застройки, водных объектов и установленных зон охраны.

Опорный план позволяет установить пространственную взаимосвязь проектируемых работ с объектами культурного наследия и служит графической основой для определения предварительной зоны риска и последующей оценки возможного воздействия проектных решений.

4.2. Определение предварительной 30-ти метровой зоны риска от производства работ

В разделе выполнено определение предварительной 30-метровой зоны риска от проектируемых работ и установлены объекты культурного наследия и их территории, расположенные в пределах либо в непосредственной близости от указанной зоны.

Предварительная зона риска используется для выявления объектов культурного наследия, в отношении которых требуется дальнейшая оценка возможного воздействия с последующим уточнением фактической зоны влияния с учетом характера, способов и глубины проектируемых земляных работ.

4.3. Планы границ объектов культурного наследия

В разделе приведены материалы, характеризующие утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в зоне проектирования, и выполнено их сопоставление с проектируемой трассой наружного освещения.

Представленные материалы подтверждают расположение части проектируемых работ в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», что учтено при оценке воздействия и разработке требований по обеспечению его сохранности.

5. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

5.1. Данные по расстояниям от кабельной сети до зданий и сооружений ОКН

В составе раздела приведена схема взаимного расположения проектируемых кабельных линий сети наружного освещения и зданий объектов культурного наследия.

На схеме зафиксированы расстояния от проектируемых кабельных линий до зданий и сооружений объектов культурного наследия, составляющие в зависимости от рассматриваемого объекта 38,2 м, 44,2 м, 64,2 м, 95,9 м, 125,4 м и 140,6 м.

Таким образом, здания объектов культурного наследия расположены на значительном удалении от непосредственно проектируемых кабельных трасс. При этом часть проектируемых работ выполняется непосредственно в границах территорий объектов культурного наследия, в связи с чем дальнейшая оценка выполнена с учетом воздействия не только на здания и сооружения, но и на территории объектов культурного наследия.

5.2. Определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ

В разделе выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых земляных работ с учетом предусмотренных способов прокладки кабельных линий, устройства оснований под опоры наружного освещения, глубины земляных выработок и условий производства работ.

Согласно материалам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, проектируемые сети наружного освещения прокладываются в непосредственной близости от существующих подземных инженерных коммуникаций, в том числе сетей водоснабжения, связи и газоснабжения.

Анализ положения существующих инженерных сетей и характера ранее выполненных земляных работ свидетельствует о наличии в пределах рассматриваемого участка техногенно нарушенных грунтов. Проектируемые земляные работы преимущественно предусматривается выполнять в пределах указанного техногенного слоя.

Предварительно назначаемая зона влияния определена на основании анализа технологии производства работ, глубины открытых выемок, способов прокладки инженерных сетей и условий крепления стен траншей.

По результатам выполненной оценки установлено, что здания и сооружения объектов культурного наследия в предварительно назначаемую зону влияния проектируемых работ не попадают.

Вместе с тем зона влияния затрагивает часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и часть территории выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)».

Схема предварительно назначаемой зоны влияния от производства работ представлена в графической части раздела ОСОКН.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия

В зону работ и предварительно назначенную зону влияния попадают части территорий рассматриваемых объектов культурного наследия. При этом

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

непосредственно в зоне производства работ расположена часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», а в предварительно назначенную зону влияния также попадает часть озеленённой территории выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)».

В ходе выполненного визуального обследования объектов от Купального пруда до улицы Мичурина установлено: исторические конструктивные элементы и трубопроводы не обнаружены.

Так как в предварительно назначенную зону влияния при выполнении производственных работ объекты капитального строительства, в том числе конструктивные элементы зданий и сооружений объектов культурного наследия, не попадают, необходимость предоставления сведений о техническом состоянии конструкций зданий и сооружений отсутствует.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

По результатам расчета предварительно назначенной зоны влияния установлено, что в предварительно назначенную зону влияния при выполнении работ по устройству наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск конструктивные элементы зданий и сооружений объектов культурного наследия не попадают.

Согласно положениям п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 и п. 9.35 СП 22.13330.2016 оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния от проектируемых работ, применительно к объектам капитального строительства, зданиям и сооружениям и их конструктивным элементам.

В связи с отсутствием зданий и сооружений объектов культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния выполнение геотехнического прогноза не требуется.

В составе раздела рассматривается оценка влияния непосредственно производственных работ на территории объектов культурного наследия.

8. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Расчетами зон влияния установлено, что выполняемые земляные работы не окажут негативного воздействия на здания и сооружения объектов культурного наследия, поскольку в зону влияния работ попадают только части территорий:

- объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;
- выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А.

Указанные части территорий в зоне влияния не имеют объектов капитального строительства и капитальных строений, которым может угрожать негативное воздействие или разрушение.

При этом при организации выполнения работ потенциальное воздействие может быть связано со строительными процессами, работой строительных механизмов, движением техники, складированием материалов, возможным нарушением благоустройства, почвенного покрова, загрязнением территории и попаданием неочищенных стоков в водную систему.

В связи с этим обеспечение сохранности объектов культурного наследия достигается соблюдением принятой технологии выполнения работ и организацией строительного производства с учетом разработанного комплекса требований.

8.1. Организационно-технологическая схема выполнения работ

До начала производства основных видов работ должны быть решены организационные вопросы, произведён отвод земель, восстановлена и закреплена трасса.

Склад ГСМ и стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок не предусмотрен проектом, принята схема работы «с колёс», предполагающая постоянную подвозку материалов к месту строительства. Складирование материалов на территории объекта культурного наследия запрещено.

Подъезд на объект строительства осуществляется со стороны Березовой улицы.

Мойка строительной техники осуществляется из поста мойки с системой оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр-К-1(В)». Отстоявшийся ил из установки сливается в шламосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО.

При производстве работ предусматривается оградить зону работ инвентарным ограждением, обеспечивающим безопасное движение

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ. Работы основного периода строительства начинаются после завершения в необходимом объёме подготовительных работ.

Основные объёмы строительно-монтажных работ по строительству объекта:

- разбивка мест трассы кабеля;
- отрывка шурфов над существующими коммуникациями;
- прокладка кабелей;
- установка опор наружного освещения;
- установка светотехнического оборудования;
- демонтаж существующей сети наружного освещения.

Весь комплекс работ предусматривается выполнять параллельно специализированными бригадами.

Технологическая последовательность проведения работ:

- разбивка мест трассы прокладки кабеля и установки опор;
- разработка грунта по прокладке кабеля;
- прокладка кабелей в траншее;
- устройство стартового и приемного котлована на участке сети от КК № 1 до КК № 2 (западная часть участка работ);
- прокладка кабеля на участке сети от КК № 1 до КК № 2 методом ГНБ;
- установка опор наружного освещения;
- монтаж светильников на консолях;
- испытание кабелей повышенным напряжением;
- производство обратной засыпки траншей;
- восстановление нарушенного благоустройства и газонов.

В первую очередь выполняются работы по разбивке кабельной трассы и мест установки опор, последовательно – бурение ям под фундаменты опор и установка фундаментов под опоры. Параллельно ведется шурфовка и разработка траншей. После обеспечения фронта работ укладываются полиэтиленовые трубы, затягиваются кабели в трубы и производится обратная засыпка. Далее производится установка опор, затягивание кабелей и проводов в тело опор, установка и подключение светотехнического оборудования. Затем производится демонтаж существующей сети наружного освещения.

В заключительный период выполняются работы по устранению дефектов, выявленных перед сдачей объекта в эксплуатацию, работы по восстановлению благоустройства, уборке мусора и строительных отходов.

8.2. Методы производства строительно-монтажных работ. Краткие сведения по основным технологическим этапам работ

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Земляные работы выполняются в соответствии с правилами производства и приёмки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

До начала земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ; произвести шурфование; получить необходимые разрешения на выполнение земляных работ.

Разработку грунта механическим способом вести экскаватором типа «JCB 8035 ZTS», ёмкость ковша 0,25 м³.

Разработка грунта производится в два этапа: черновая и окончательная. Окончательная разработка грунта – доработка траншей – производится вручную.

При сближении и пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями работы по шурфовке действующих коммуникаций проводятся вручную.

Для прокладки кабельных линий проектом принята траншея следующих габаритов: ширина 500 мм; глубина до 0,9 м, в том числе 0,75 м – глубина кабеля и 0,15 м – песчаная подсыпка.

Последовательность выполнения работ по прокладке кабеля:

- выбор и согласование трассы прокладки кабеля;
- разметка и разбивка трассы;
- рытьё траншеи;
- обустройство подсыпки (подушки) из песка;
- укладка защитных труб;
- приёмка траншеи под прокладку кабеля;
- подготовка кабеля к прокладке;
- прокладка кабеля;
- установка соединительных муфт;
- засыпка кабеля песком;
- защита кабеля плитами ПЗК;
- составление акта скрытых работ;
- испытания кабельной линии и засыпка траншеи вынутым грунтом.

Порядок производства монтажных работ по прокладке кабеля:

- подготовка площадки для установки крана и барабанов;
- выгрузка барабанов;
- установка барабанов на раскаточные устройства;
- установка кабельной лебёдки;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- расстановка роликов в траншее;
- прокладка кабеля;
- монтаж соединительных и концевых муфт кабельной линии.

Кабельные линии монтируются таким образом, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации не возникали механические напряжения и не происходило их повреждение.

При выполнении работ по прокладке кабеля по газонам прокладка кабеля предусматривается не ближе 2 м от ствола дерева. В зонах прокладки кабеля и установки опор предусмотрено восстановление растительного слоя газона.

Окончательная засыпка траншеи должна производиться после испытания кабелей повышенным напряжением и составления соответствующих актов.

Под устройство фундаментов опор проектом приняты котлованы (скважины) диаметром 500 мм, глубиной 2250 и 3250 мм.

Разработку скважин под фундаменты опор предусмотрено производить бурильно-крановой машиной БМ-302.

Технологический процесс установки опор состоит из следующих основных операций: разбивка мест установки опор; развозка к месту установки; установка подъёмного оборудования и приспособлений; мероприятия по ограждению опасной зоны; подъём и крепление опоры; выверка и закрепление установленной опоры; демонтаж такелажных приспособлений и переход к следующему месту установки.

Обратную засыпку котлованов следует выполнять после установки и выверки фундамента. Засыпка производится песчано-гравийной смесью с уплотнением путем послойного трамбования.

Опорные стойки устанавливаются автомобильным краном типа КС-55713-1В.

После окончания строительно-монтажных работ выполняются работы по благоустройству территории. Предусматривается восстановление асфальтобетонного покрытия, набивных дорожек и газонов в соответствии с Актом УСПХ. Восстановление благоустройства предусмотрено механическим способом на 80 %, вручную – на 20 %.

8.3. Потребность в основных строительных машинах и механизмах

В разделе приведены сведения о строительных машинах, механизмах и технологическом оборудовании, предусмотренных для выполнения земляных, монтажных, погрузочно-разгрузочных работ, прокладки кабельных линий, установки опор наружного освещения и последующего восстановления благоустройства.

Выбор строительных машин и организация их работы выполнены с учетом характера территории и необходимости минимизации механического и динамического воздействия на объекты культурного наследия, зеленые насаждения и существующее благоустройство.

Для работы и перемещения внутри территории сада предусматривается использование сравнительно легкой строительной техники. Более тяжелая техника используется со стоянок с твердым асфальтобетонным покрытием. Движение внутри территории сада предусматривается по существующим набивным покрытиям и асфальтобетонным проездам, устройство временных дорог проектом не предусматривается.

8.4. Анализ воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В составе ОСОКН выполнен анализ проектных решений и технологии производства работ с точки зрения возможного воздействия на объекты культурного наследия и их территории.

При выполнении работ на территории и в непосредственной близости от объектов культурного наследия проектом предусмотрено бережное производство строительных работ.

Складирование материалов и оборудования на территории объектов культурного наследия не предусматривается. Исключается складирование строительных материалов, грунта и движение техники в непосредственной близости от зданий объектов культурного наследия.

В процессе проведения работ предусматривается поддержание территории в благоустроенном состоянии.

Предусматривается ограничение зоны действия строительных механизмов рядом с деревьями, исключающее повреждение их крон. Стволы деревьев, находящихся рядом с зоной выполнения работ, защищаются деревянными коробами. Земляные работы вблизи корневой системы зеленых насаждений выполняются вручную.

При выполнении общестроительных, в том числе земляных работ, предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ с применением щадящих методов.

Земляные работы в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» выполняются исключительно вручную, без применения ударных или вибрационных механизмов.

Бытовые и строительные отходы материалов собираются в специальные контейнеры и по окончании работ вывозятся.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Не предусматривается сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение строительных материалов и других отходов на территории объекта культурного наследия, территории сада и в зоне охраняемого природного ландшафта.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите существующих деревьев и кустарников от повреждений. При восстановлении нарушенного благоустройства высотные отметки существующего рельефа сохраняются.

Возле сохраняемых деревьев и кустарников земляные работы выполняются вручную, без повреждения корневой системы. Прокладка кабеля предусматривается не ближе 2 м от ствола дерева. В зонах прокладки кабеля и установки опор предусмотрено восстановление растительного слоя газона.

Проезд непосредственно к строительной площадке осуществляется по действующим дорогам с асфальтобетонным покрытием. Движение внутри сада предусматривается по существующим набивным покрытиям и асфальтобетонным проездам.

Для работы и перемещения строительной техники внутри сада по набивным покрытиям подобраны легкие строительные механизмы. Более тяжелая техника используется только со стоянок с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны Березовой улицы и Детскосельского переулка.

Работы по устройству наружного освещения предусматриваются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» на участке с южной стороны Купального пруда.

Обследование указанной территории показало отсутствие визуально выявляемых сохранившихся конструкций исторического водовода.

На участке устройства наружного освещения вдоль Березовой улицы работы предусматриваются в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Исследования показали отсутствие визуально выявляемых частей исторических конструкций водовода: открытых колодцев, трубопроводов, открытых каналов и водовыпусков.

Расчет зоны влияния показал, что исторические конструкции и трубопроводы Таицкого водовода при их возможном наличии в грунте в предварительно назначенную зону влияния не попадают.

С учетом небольшой глубины заложения электрических кабелей и относительной удаленности от возможных конструкций и трубопроводов объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий

(система с сооружениями)» негативное влияние выполняемых работ на указанные конструкции не прогнозируется.

В предварительно назначенную зону влияния попадает газон территории выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А.

В предварительно назначенной зоне влияния отсутствуют капитальные строения и сохраняемые конструктивные элементы. Здание дачи расположено за границами предварительно назначенной зоны влияния, на расстоянии не менее 40 м, что позволяет сделать вывод об отсутствии влияния выполняемых работ непосредственно на здание.

Проектом не предусматривается изменение существующих высотных отметок территории в зоне охраняемого природного ландшафта. Существующие высотные отметки территории объекта культурного наследия, прилегающих к ней участков и зоны охраняемого природного ландшафта сохраняются.

Предусмотренные проектом работы выполняются способами, предотвращающими или сводящими к минимуму загрязнение почв и повреждение зеленых насаждений. После завершения работ предусматривается восстановление растительного грунта, уборка и вывоз строительного мусора.

Применяемые строительные машины, механизмы и оборудование, организация строительной площадки, щадящие технологии выполнения работ и восстановление нарушенного благоустройства позволяют сделать вывод о принятии достаточных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах ЗОЛ(42)09 изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры и гидрологического режима территории, не предусматривается. Зеленые насаждения сохраняются.

Не нарушается соотношение открытых и закрытых пространств, визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; сохраняется видовой состав растительности.

Проектом не предусматривается проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» либо ухудшающих условия, необходимые для его сохранности и сохранности его территории.

Предмет охраны в части исторического местоположения и конфигурации в плане, объемно-пространственных решений и конструктивной системы сохраняется.

При соблюдении требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и выполнении всех проектных решений негативное влияние от строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск отсутствует.

8.5. Требования (меры) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В разделе разработан комплекс требований и мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве проектируемых работ.

Предусмотренные требования относятся к организации строительной площадки, соблюдению установленных границ производства работ, технологии земляных и строительно-монтажных работ, движению и размещению строительной техники, защите существующих зеленых насаждений, обращению со строительными материалами и отходами, предотвращению загрязнения территории и водных объектов, соблюдению требований пожарной, экологической и производственной безопасности.

Предусмотрено получение необходимых разрешений до начала производства работ, выполнение работ специализированными организациями, соблюдение требований авторского и технического надзора, проведение инструктажа работников и постоянный контроль за соблюдением способов производства работ.

Особое внимание уделено выполнению земляных работ щадящими методами, исключению недопустимых ударных и вибрационных воздействий, сохранению существующего рельефа и зеленых насаждений, защите корневых систем деревьев и кустарников, исключению загрязнения территории и Купального пруда.

Предусмотрены требования к расположению строительной техники, движению техники только по установленным маршрутам, своевременному вывозу грунта и строительных отходов, применению средств защиты от загрязнения территории.

В разделе предусмотрены мероприятия по контролю состояния территории до начала, в процессе и после завершения работ, а также порядок действий при обнаружении признаков ухудшения состояния объекта культурного наследия либо выявлении в ходе земляных работ объекта,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия.

После завершения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства до первоначального состояния с сохранением существующих высотных отметок.

Соблюдение предусмотренного комплекса требований направлено на исключение факторов, способных привести к негативному воздействию на объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» и охраняемый природный ландшафт.

9. Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

При принятых проектных решениях и соблюдении предусмотренных разделом мероприятий разработка компенсационных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуется.

10. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В связи с отсутствием в предварительно назначенной зоне влияния визуально выявляемых исторических конструктивных элементов и трубопроводов объекта культурного наследия проведение инструментального мониторинга их технического состояния не требуется. При этом в процессе производства работ предусматривается систематическое визуальное наблюдение за состоянием объекта культурного наследия, соблюдением требований охраны окружающей природной среды, качеством атмосферного воздуха, инженерно-геологическими и гидрологическими условиями на строительной площадке, поддержанием чистоты территории объекта культурного наследия и прилегающей к ней территории, сохранностью природного ландшафта, грунтов, древесно-кустарниковой растительности, состоянием воды в Купальном пруду, а также обеспечением защиты от попадания неочищенных сточных вод в водную систему и почву береговых откосов Купального пруда.

В случае ухудшения состояния объекта культурного наследия работы, вызвавшие негативное влияние, подлежат остановке до устранения выявленных факторов негативного воздействия.

11. Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

При соблюдении комплекса требований (мер), обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, указанных в п. 8.5 рассматриваемого раздела ОСОКН, проведение работ при реализации проектных решений по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск» **не окажет негативного воздействия** на:

- объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;
- выявленный объект культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А.

Проектными решениями не предусматривается проведение работ в отношении здания выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», изменение его объемно-пространственных, архитектурно-художественных и конструктивных характеристик. Здание расположено за границами предварительно назначенной зоны влияния проектируемых работ.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» непосредственно в зоне производства работ визуально выявляемые исторические конструктивные элементы и трубопроводы не обнаружены. Расчетом установлено, что при возможном наличии исторических конструкций и трубопроводов в грунте они не попадают в предварительно назначенную зону влияния проектируемых работ.

Проектом предусмотрены щадящие технологии производства земляных работ, ручное выполнение работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия, защита зеленых насаждений, ограничение движения строительной техники, исключение загрязнения территории и водных объектов, сохранение существующих высотных отметок и восстановление нарушенного благоустройства.

Проектными решениями не предусматривается изменение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Историческое местоположение и конфигурация в плане, объемно-пространственные решения и конструктивная система сохраняются.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией требований и мероприятий работы не приведут к повреждению либо

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

разрушению объектов культурного наследия и ухудшению условий их сохранности.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А, – обеспечивается.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», а также сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» показал, что охраняемые характеристики объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без

изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, в зоне влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», а также не приведут к повреждению или изменению исторически сложившихся характеристик выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (с садом)» и его территории.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, организации производства земляных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, защите зеленых насаждений, ограничению движения строительной техники,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

предотвращению загрязнения территории и водных объектов, восстановлению нарушенного благоустройства, а также систематическому наблюдению за состоянием объектов культурного наследия и их территорий в процессе производства работ.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанном с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«28» сентября 2026 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 31 июля 2026 года)
(редакция, действующая с 7 августа 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 31 июля 2026 года)
(редакция, действующая с 7 августа 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка;	автор не установлен	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	"-

1141.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р. - См. предыдущую редакцию					
1141.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р. - См. предыдущую редакцию					
1141.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р. - См. предыдущую редакцию					
1142	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328. - См. предыдущую редакцию					
1143	Дом Гусева (Потатуева)	1830-е годы	Автор не установлен	Первого Мая ул., 12	Среднее	-"
1144	Обелиск "Мишень"	1863	Автор не установлен	Работницы ул., б/Н; правый берег Славянки р.	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1145	Дом К.П.Ротаста (с садом)	1859 год	арх. И.Я.Потолов	Мариинская ул., 8, лит.А (парк Мариенталь)	плохое	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1146	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361. - См. предыдущую редакцию					
1147	Водопроводный пруд с линией Софийского водовода (часть Таицкого водовода)	1806, Софийский водовод; 1820-е годы, Водопроводный пруд; 1880 1885	Авторы не установлены	Революции ул.; Коммунаров ул. (у перекрестка улиц)	Среднее	-"
1148	Дача И.Б.Штейна (вилла "Миранда") (с садом)	1900-е годы	Автор не установлен	Революции ул., 9	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

					художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1149	Дворцовое садоводство (4 оранжереи)	1780-е годы; 1815; 1816; 1852-1854	арх. Ч.Камерон арх. К.И.Росси арх. И.Я.Потолов	Революции ул., 27 (парк Мариенталь)	Среднее Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1149.1	Оранжерея N 1 (оранжерея при Ротонде)	1815; 1816; 1852-1854	Авторы не установлены; арх. К.И.Росси; арх. И.Я.Потолов	там же	Среднее Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1149.2	Оранжерея N 2	1780-е годы	Авторы не установлены	там же	Среднее Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1149.3	Оранжерея N 3	1780-е годы (перестроена)	арх. Ч.Камерон	там же	Среднее -"
1149.4	Оранжерея N 5	1781-1782 (перестроена)	Арх. Ч.Камерон	там же	Среднее -"
1150	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р. - См. предыдущую редакцию				
1151	Приют Елизаветы и Марии (с ледником и садом)	1909	техн. А.В.Друкер, садовый мастер Р.Ф.Катцер	Софьи Перовской ул., 4	Среднее -"
1152	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92				
1153	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13. - См. предыдущую редакцию				
1154	Объект исключен с 14 мая 2026 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп. - См. предыдущую редакцию				

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
----------------------------	---

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.
спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.
Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.
Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштрессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.
Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1
Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

гимназия, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., арх. Видов А.Ф., 1889-1891 гг., гражд. инж. Смирнов А.А.	Набережная ул., 12, Малая ул., 66
ратуша, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., 1901-1902 гг., арх. Бах А.Р.	Набережная ул., 14
сад, 1860-е гг.	
флигели служебные (два), 1862-1865 гг.	Набережная ул., 16, 18
флигель жилой, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.	Набережная ул., 20
Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.	г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка
Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.	от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г. Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер. XIX в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	
ограда, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35 Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх. Неелов В.И., 1780-е гг., арх. Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827-1830 гг., арх. Менелас А.А., худ. Дадонов В., ск. Демут-Малиновский В.И.	г. Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72825-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

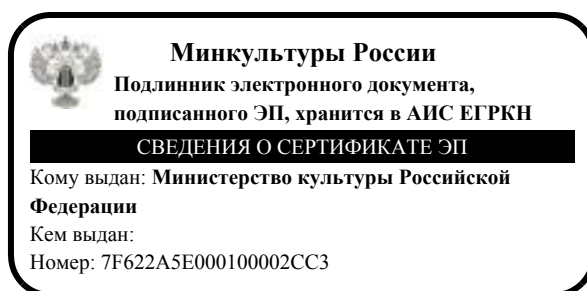
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620743910006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09-уа

№

259-р

19.08.2020

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Тавицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тавицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Тавицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тавицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП

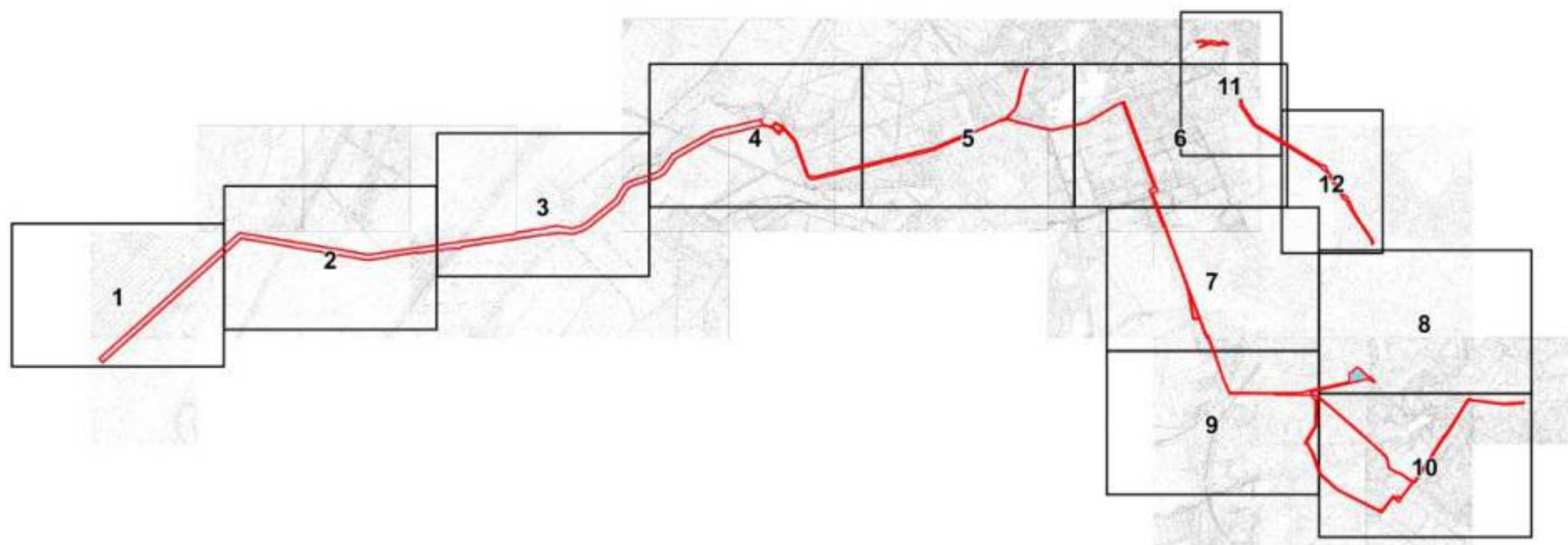
от 19.08.2020 № 259-р

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Таицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. Схемы границ территории объекта культурного наследия

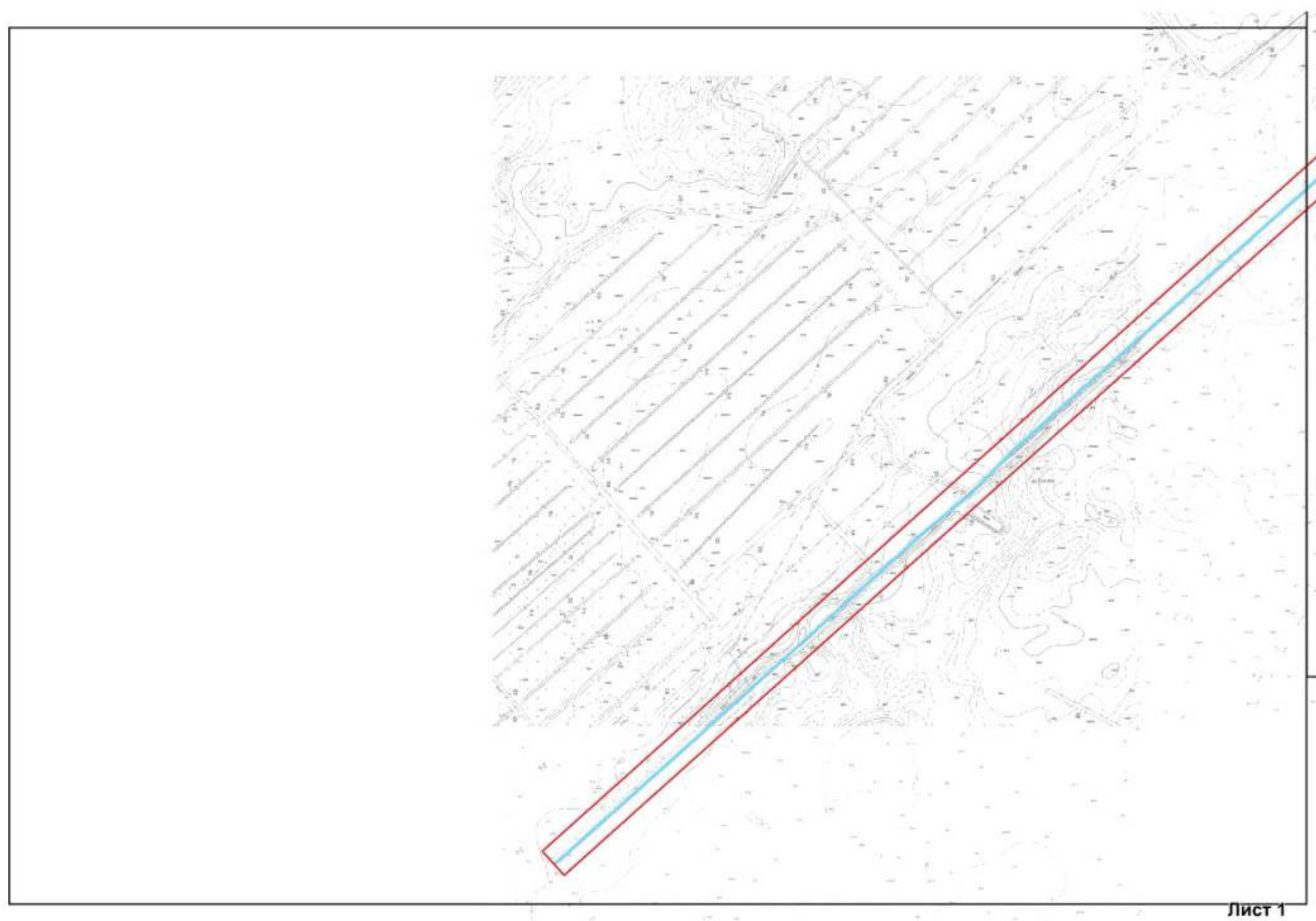
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

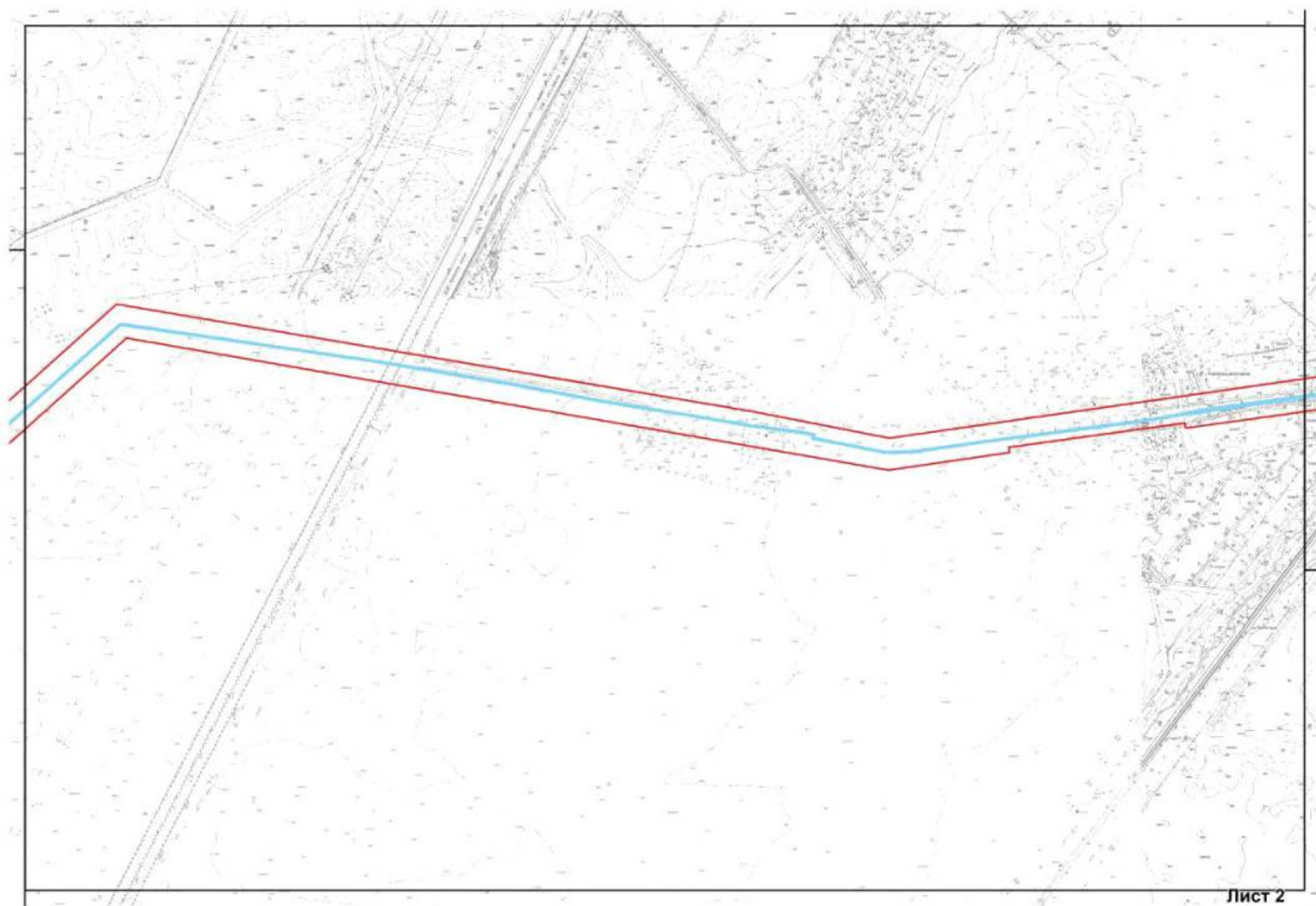
МАСШТАБ 1:5000

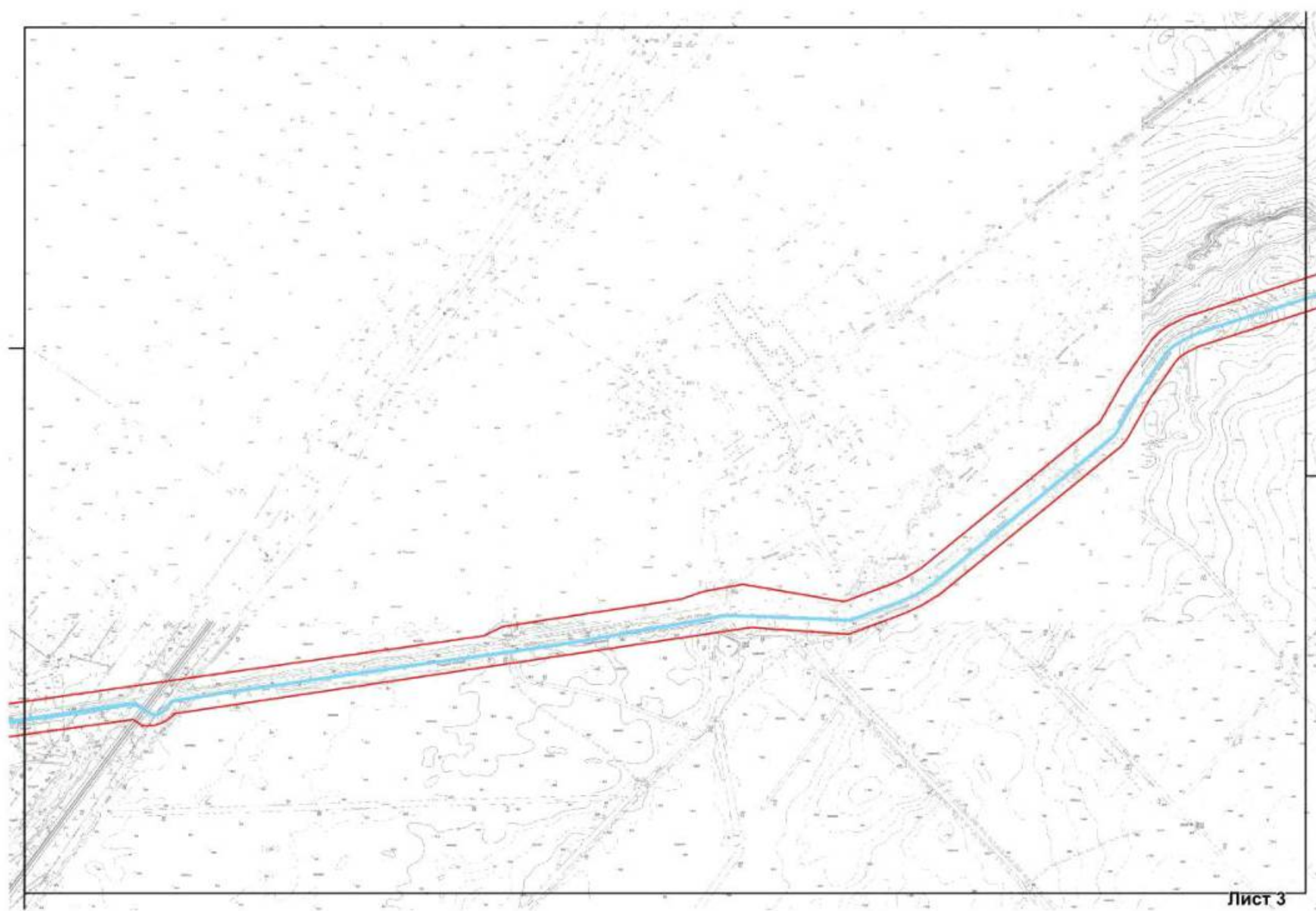


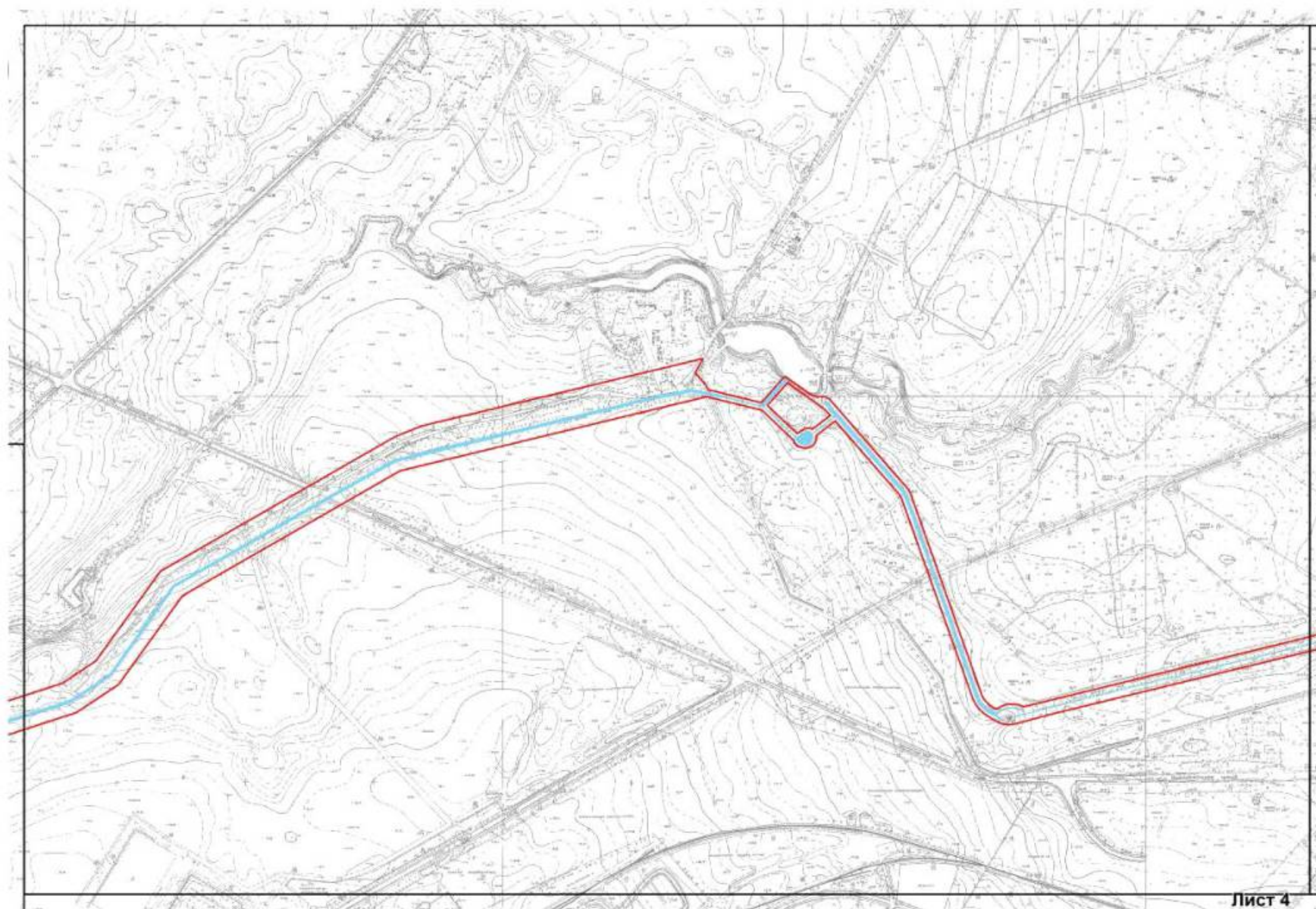
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

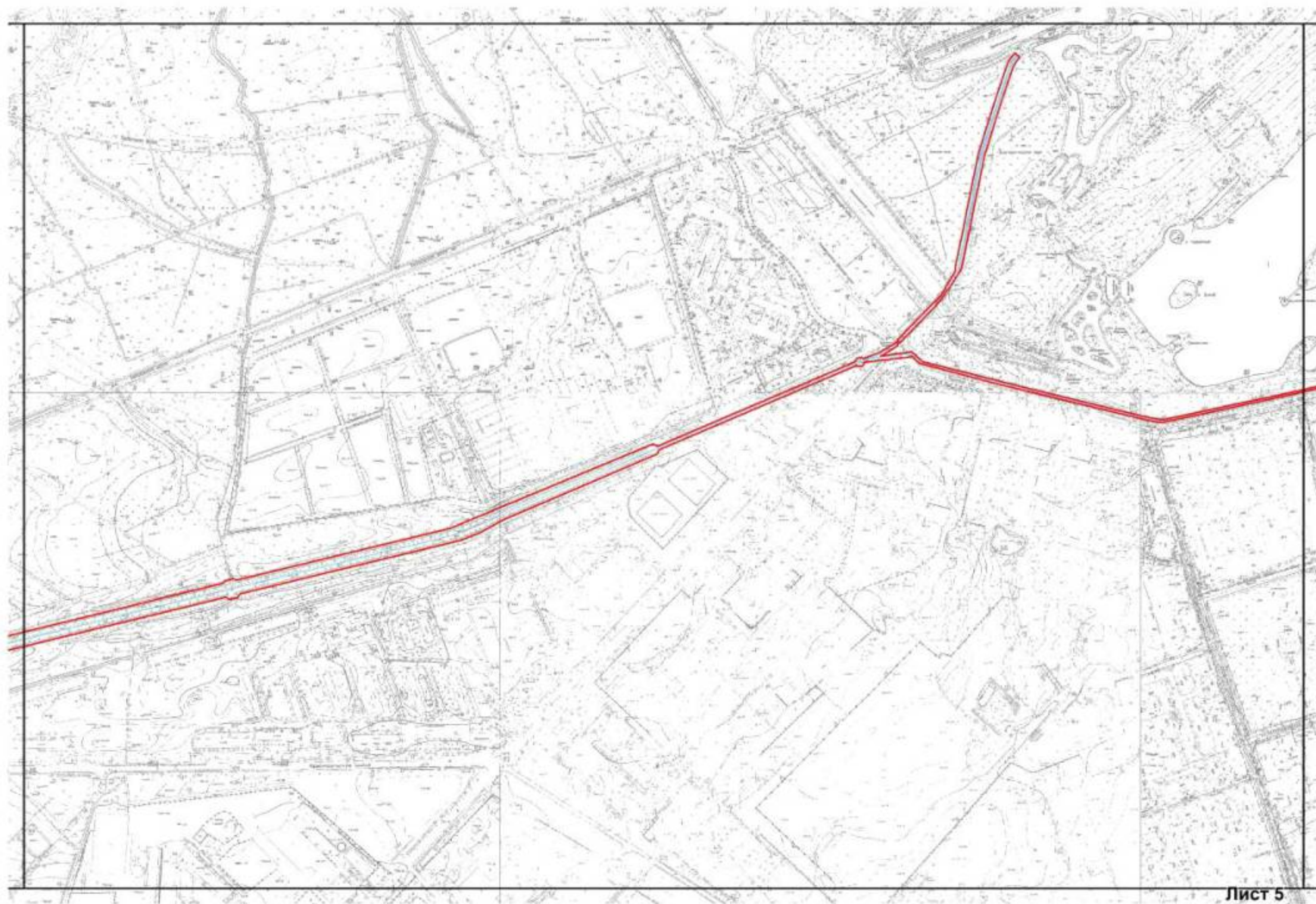
- Граница территории объекта культурного наследия
- Элементы гидросистемы - историческая трасса Таицкого водовода



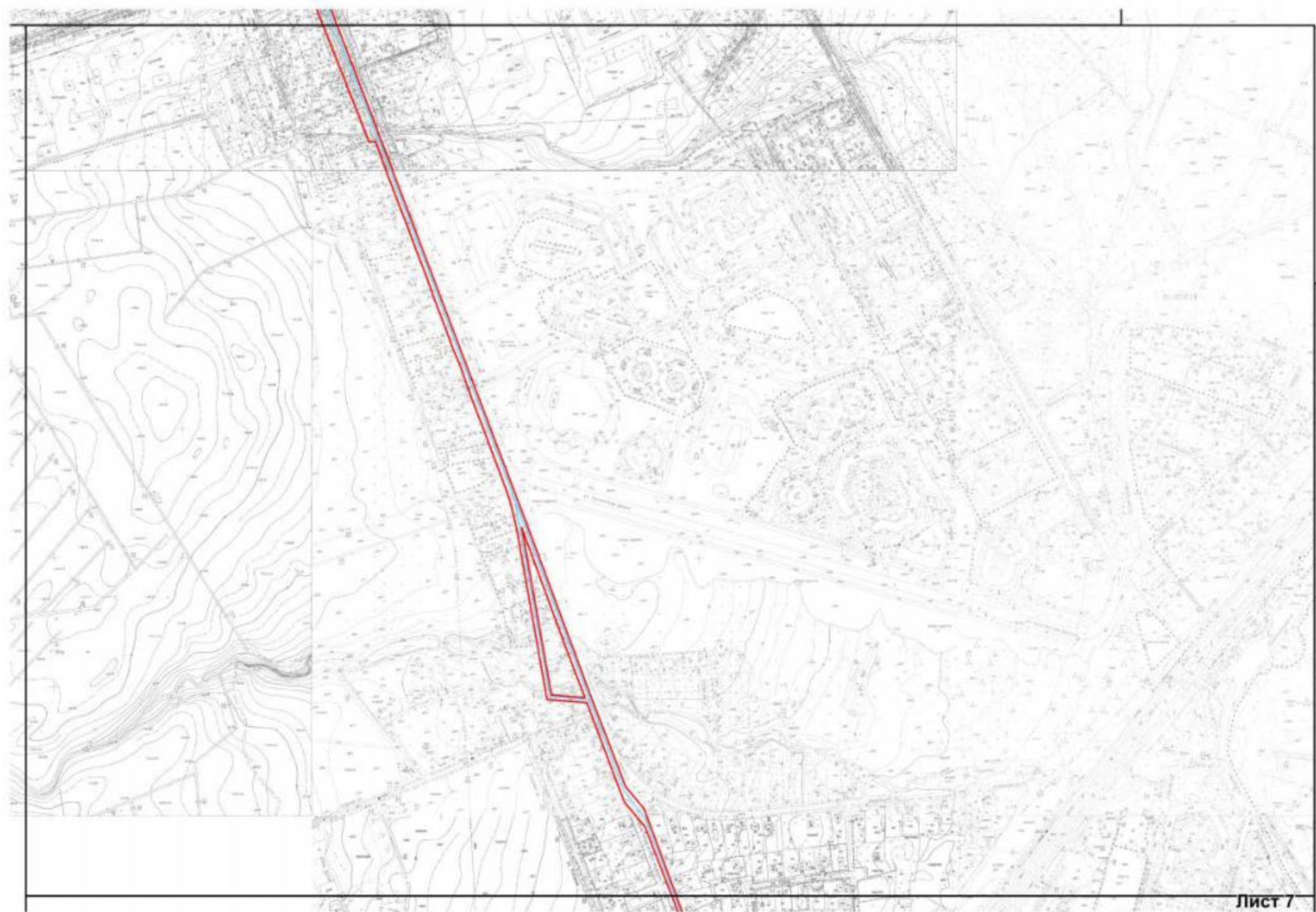




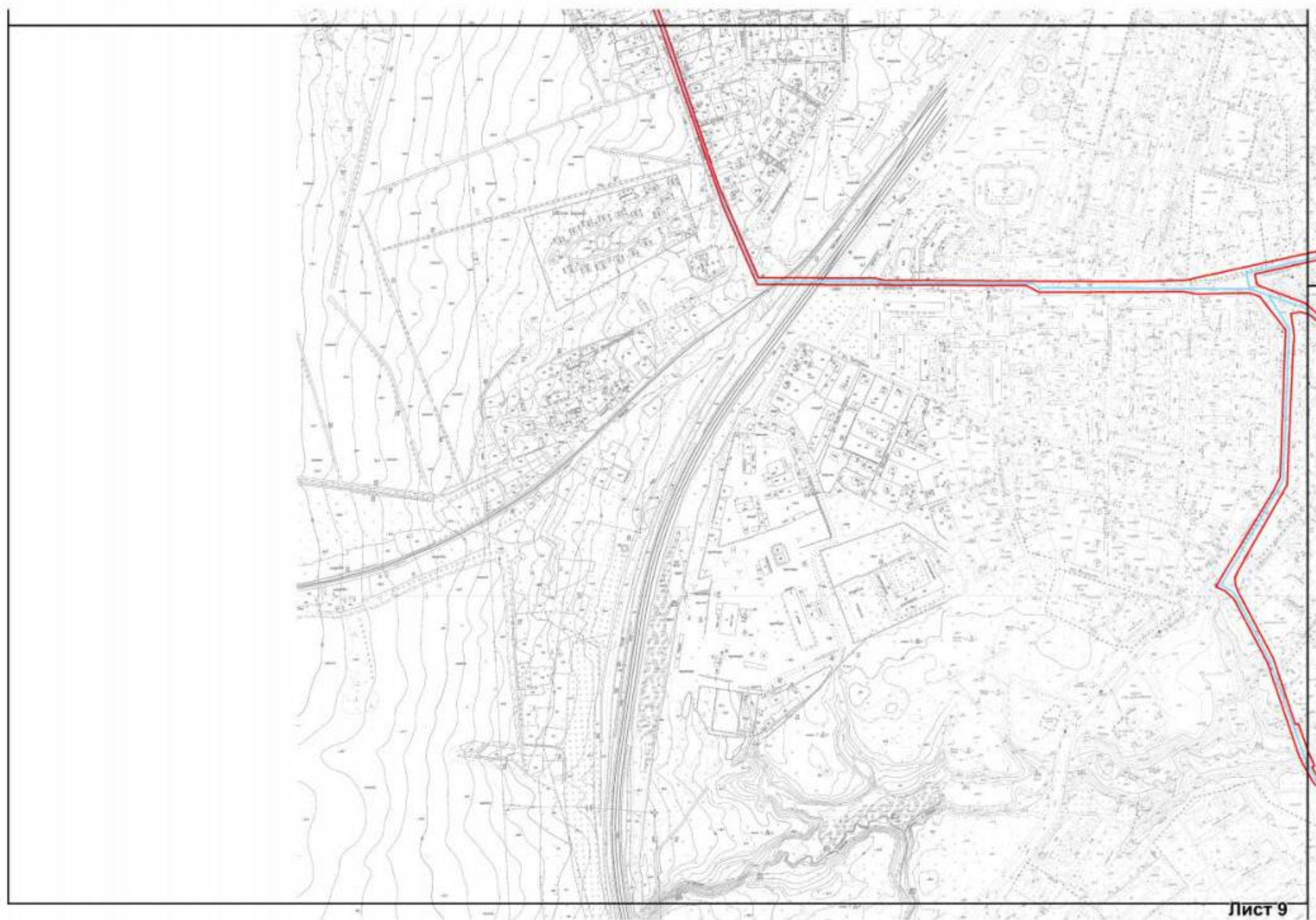


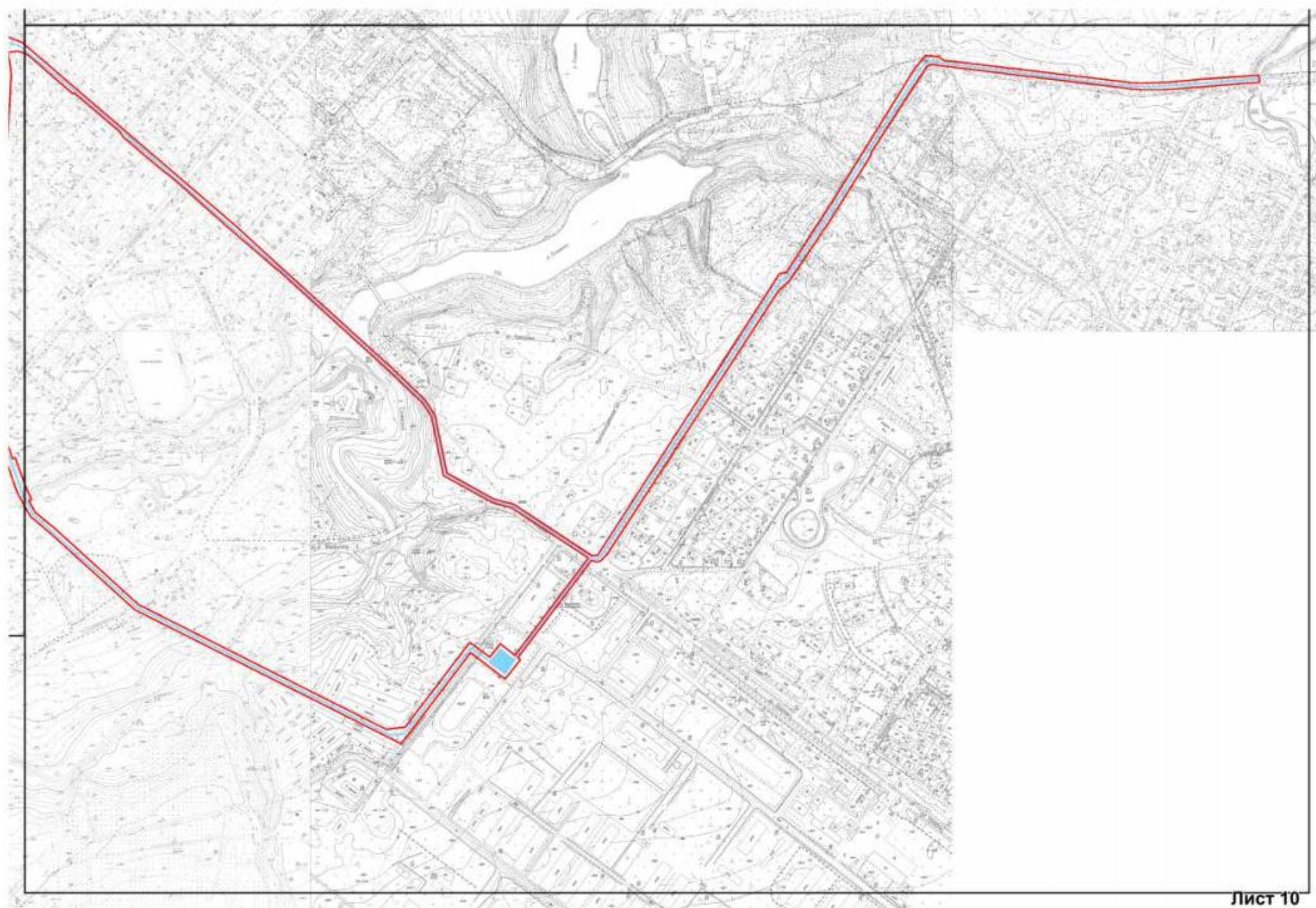


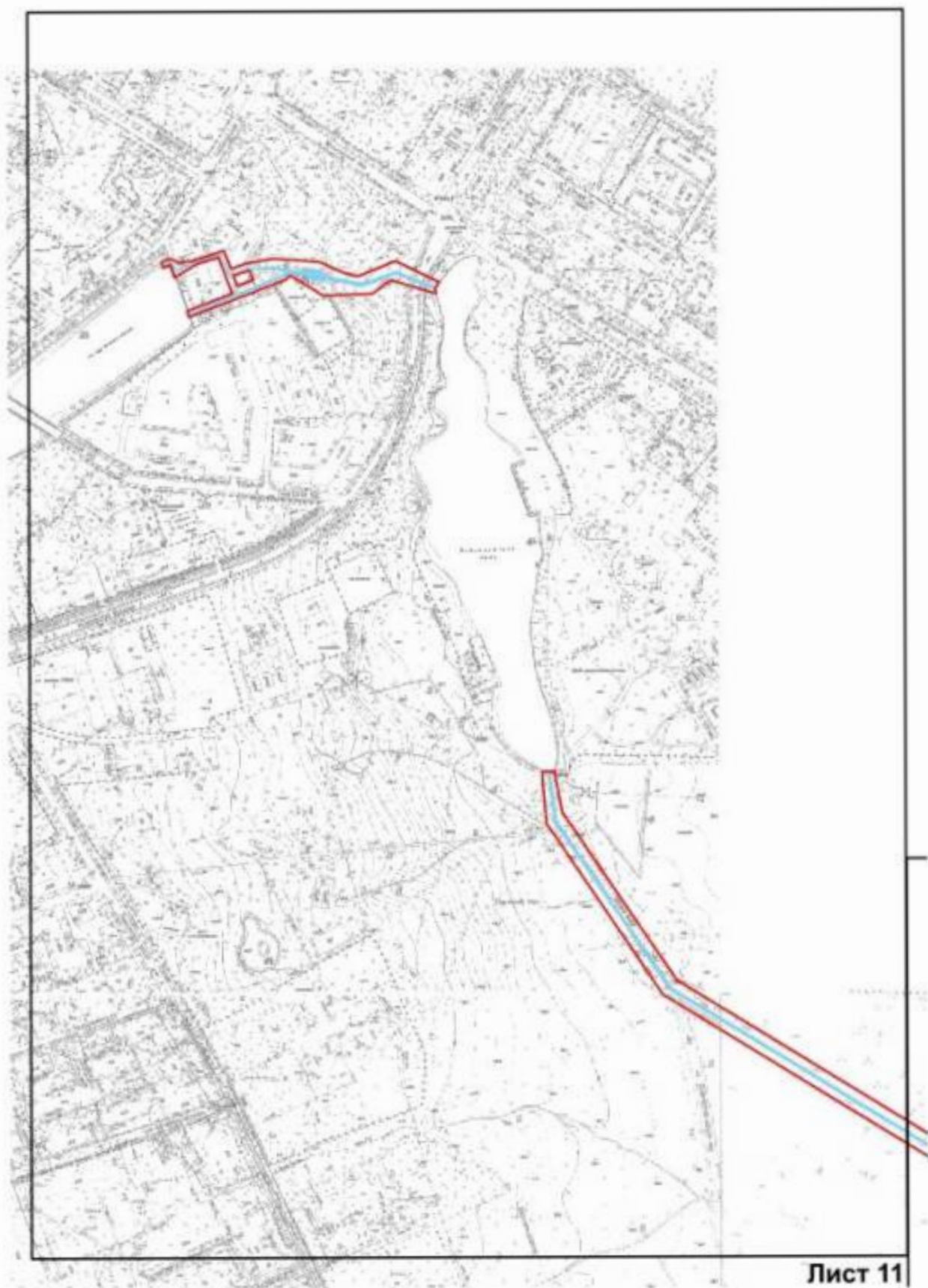


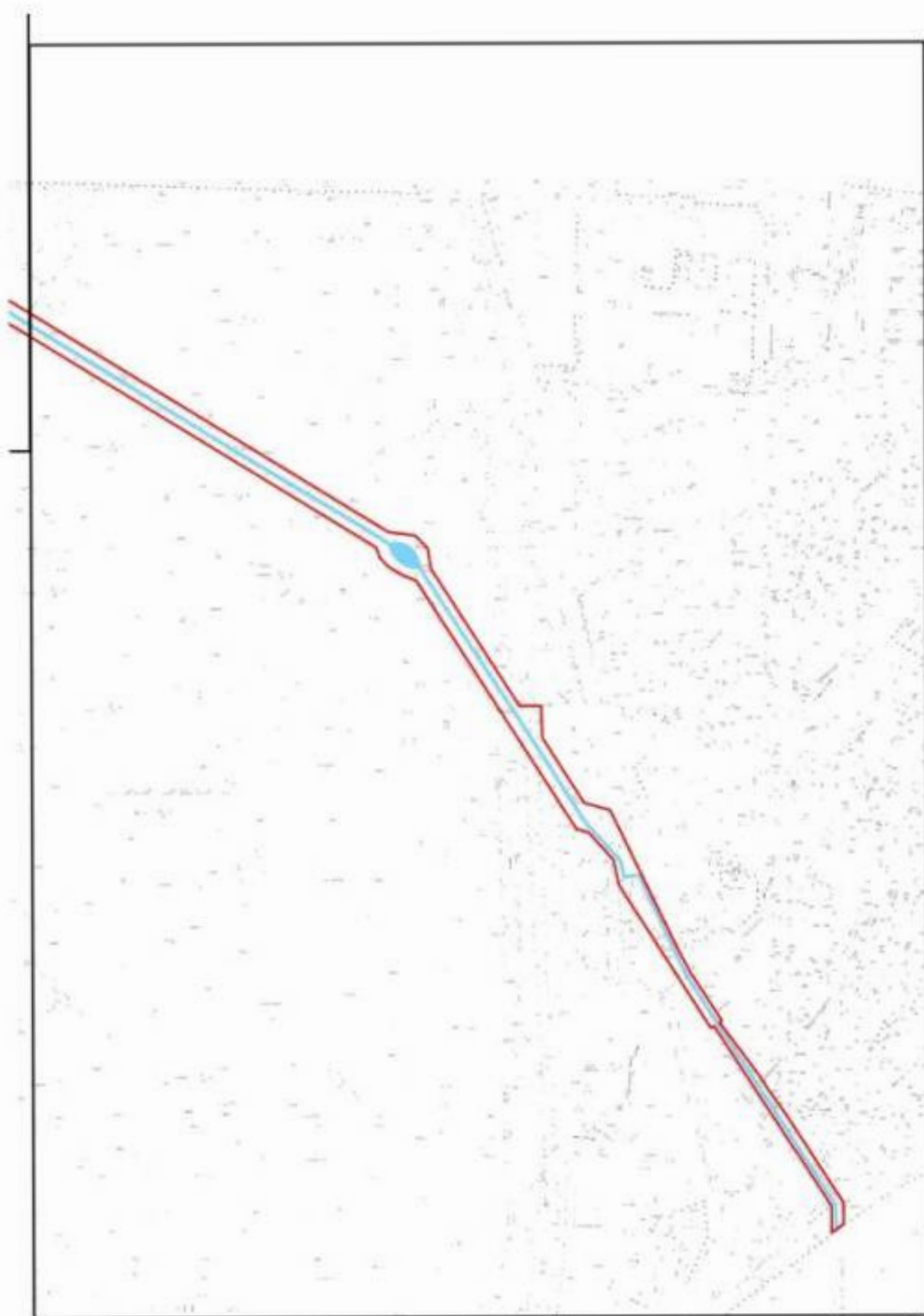




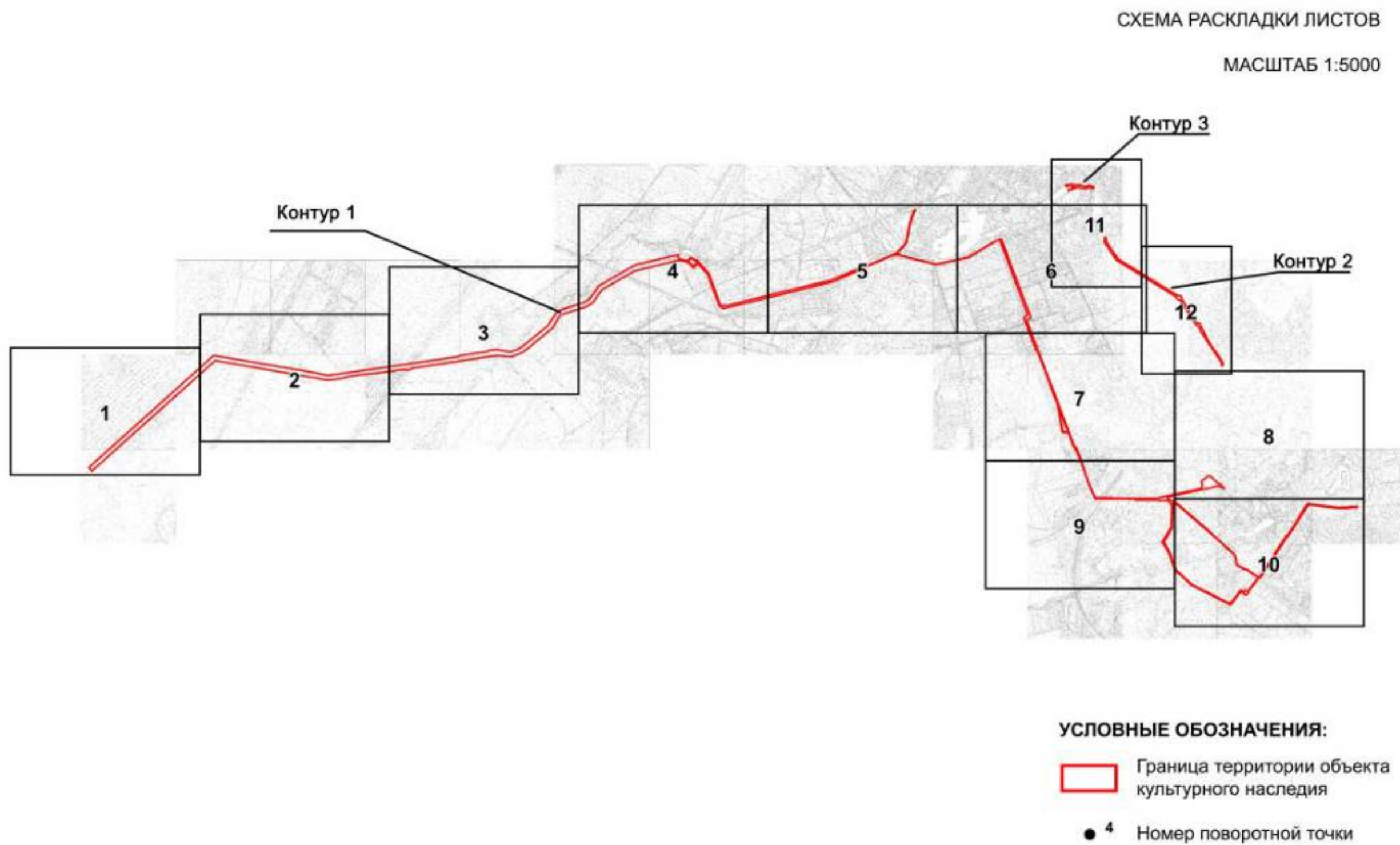


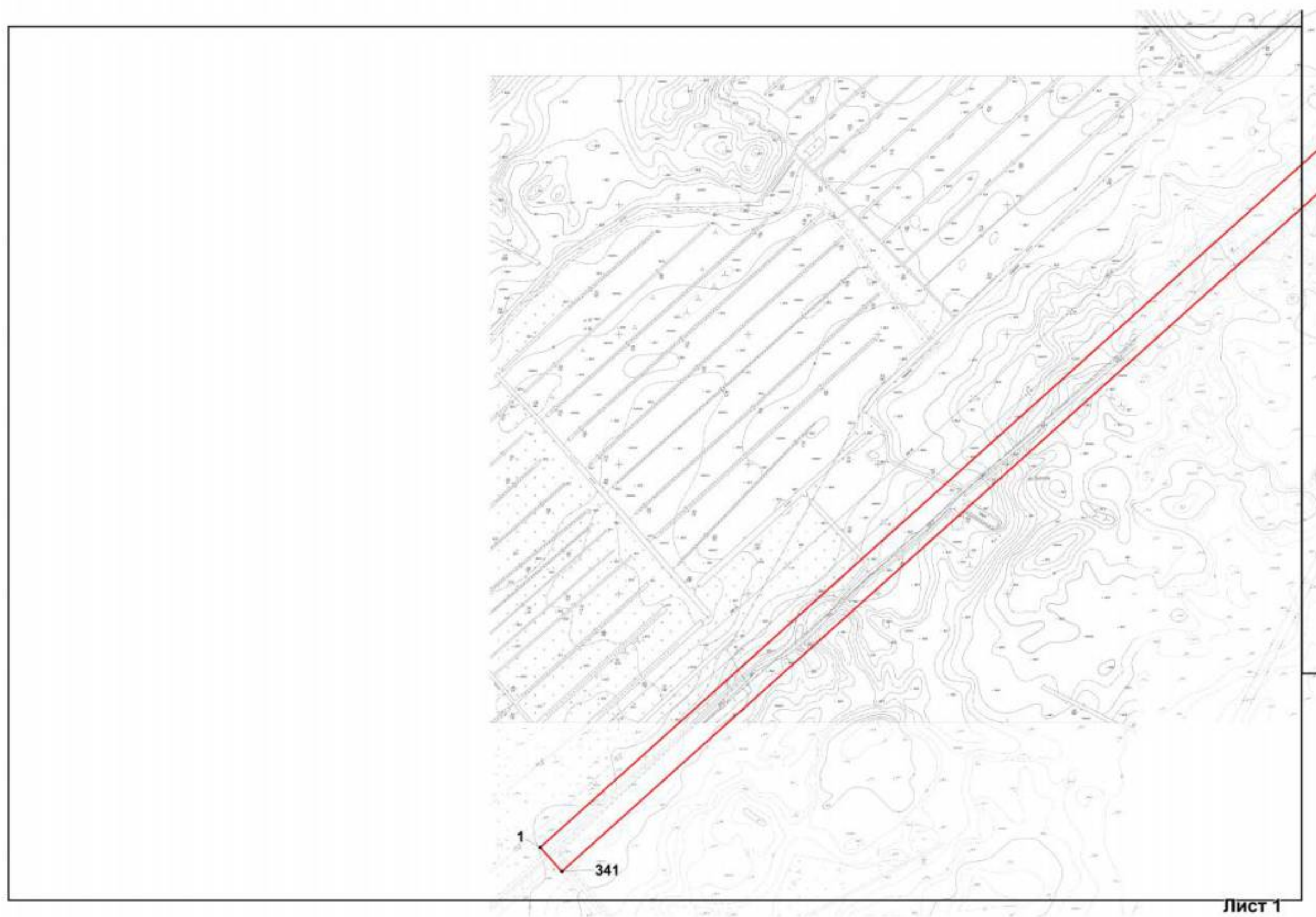


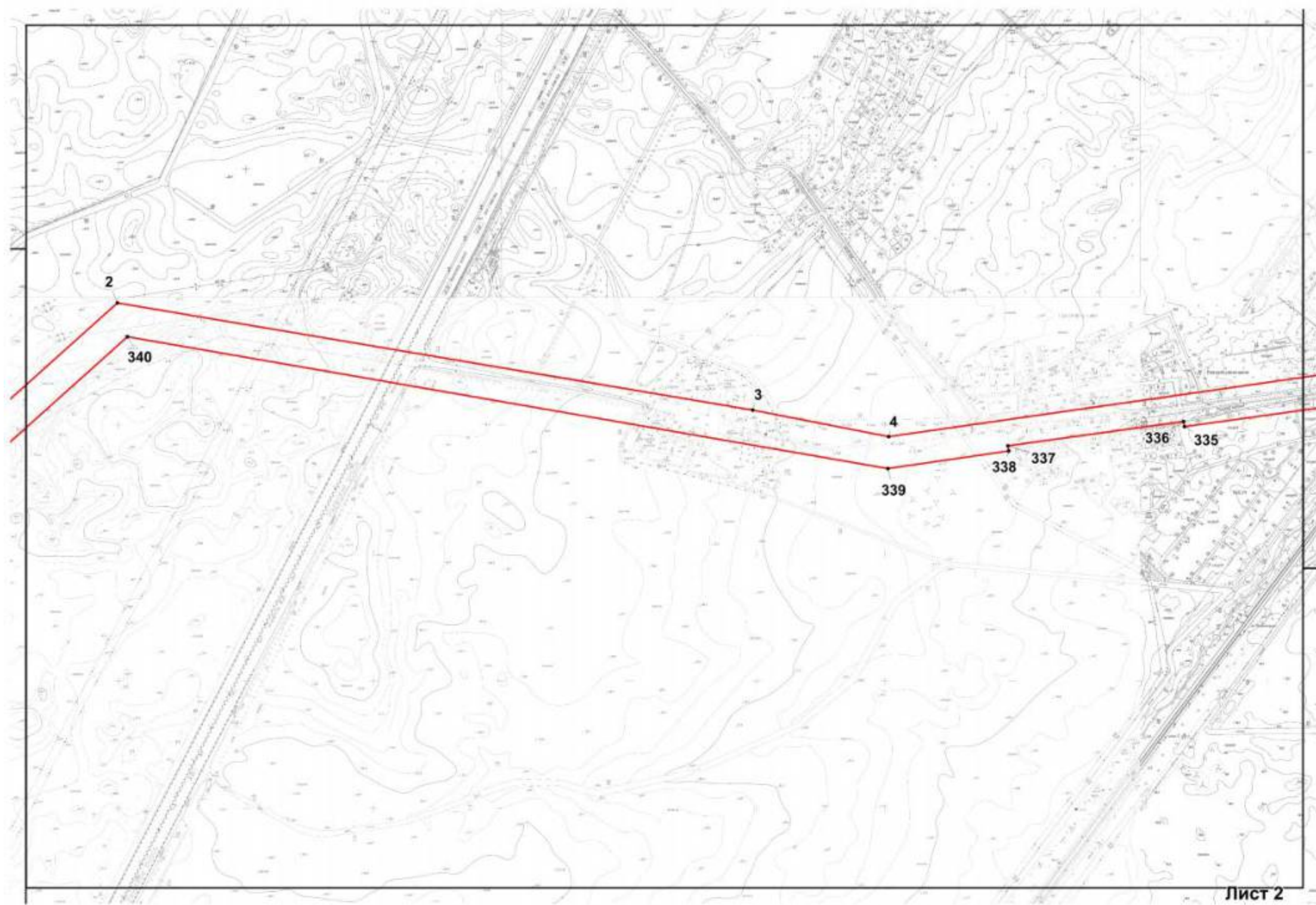


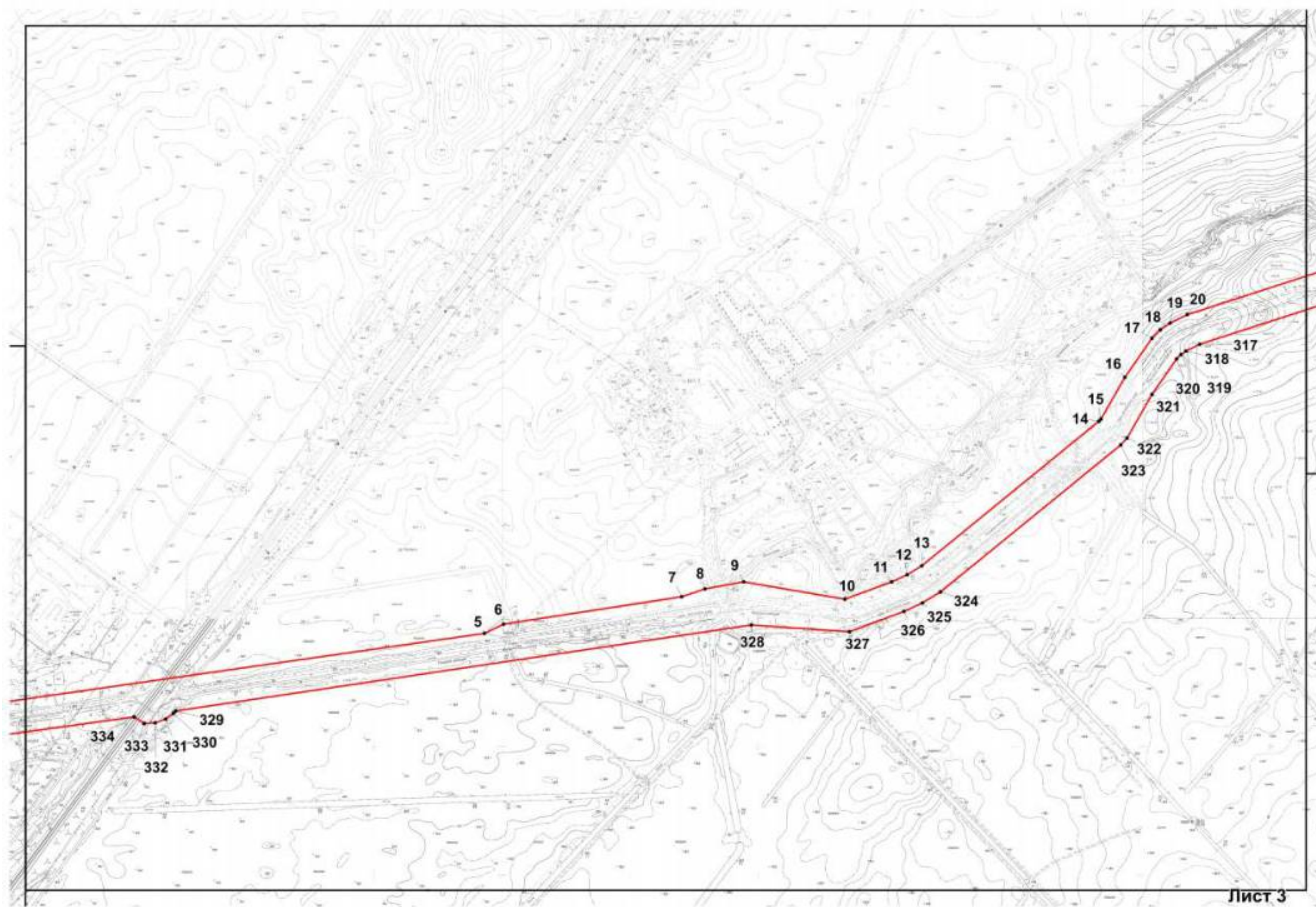


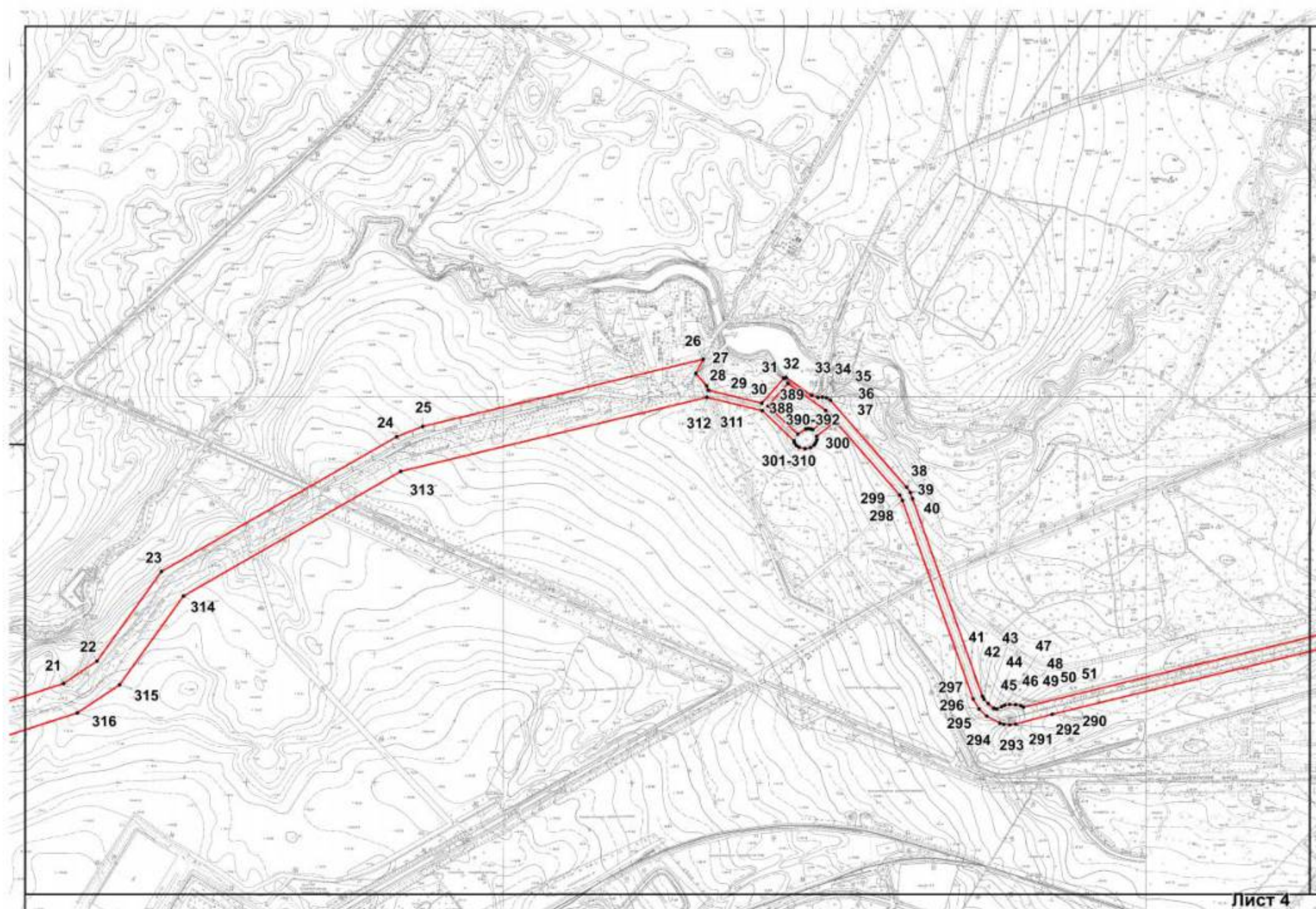
2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

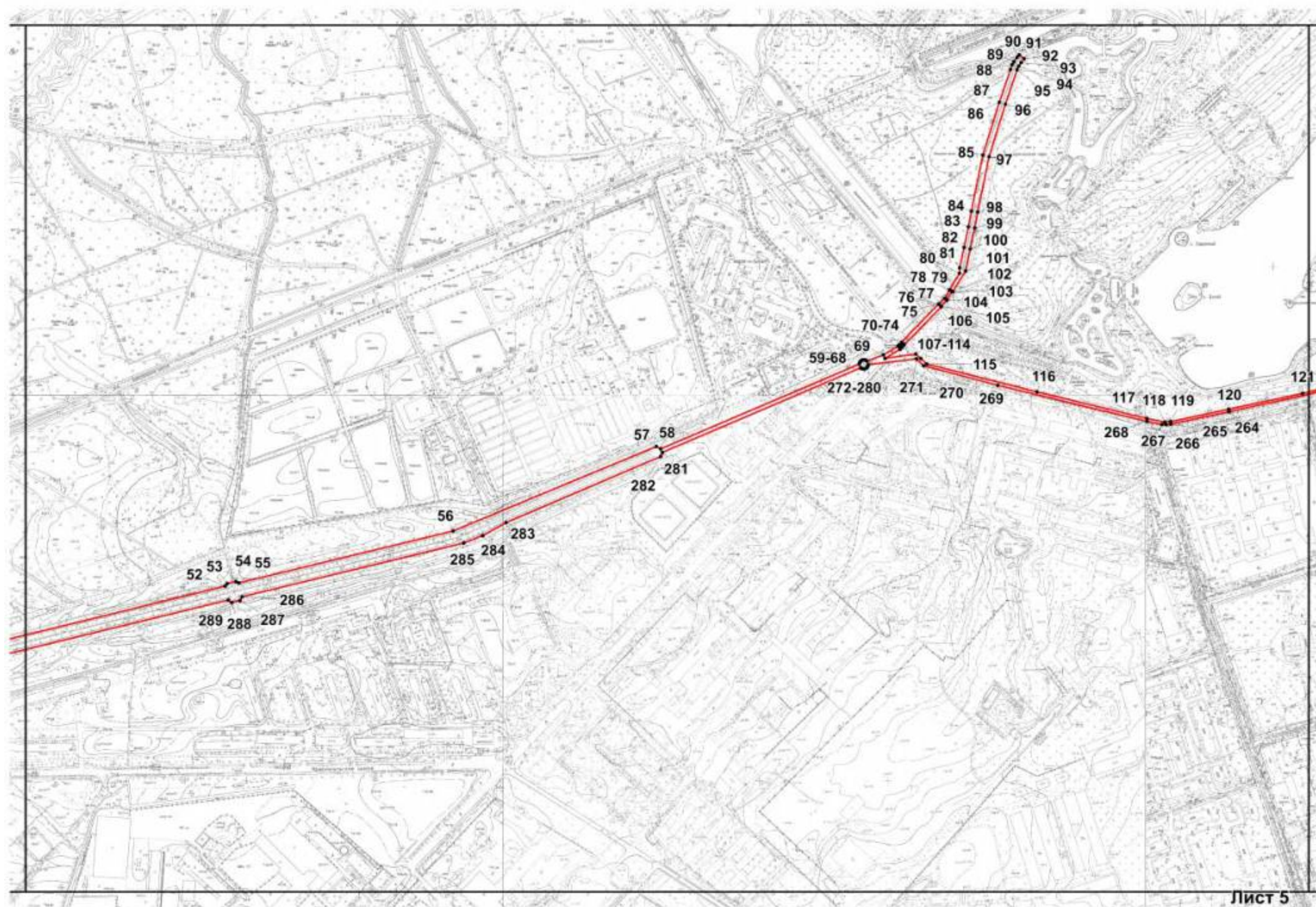


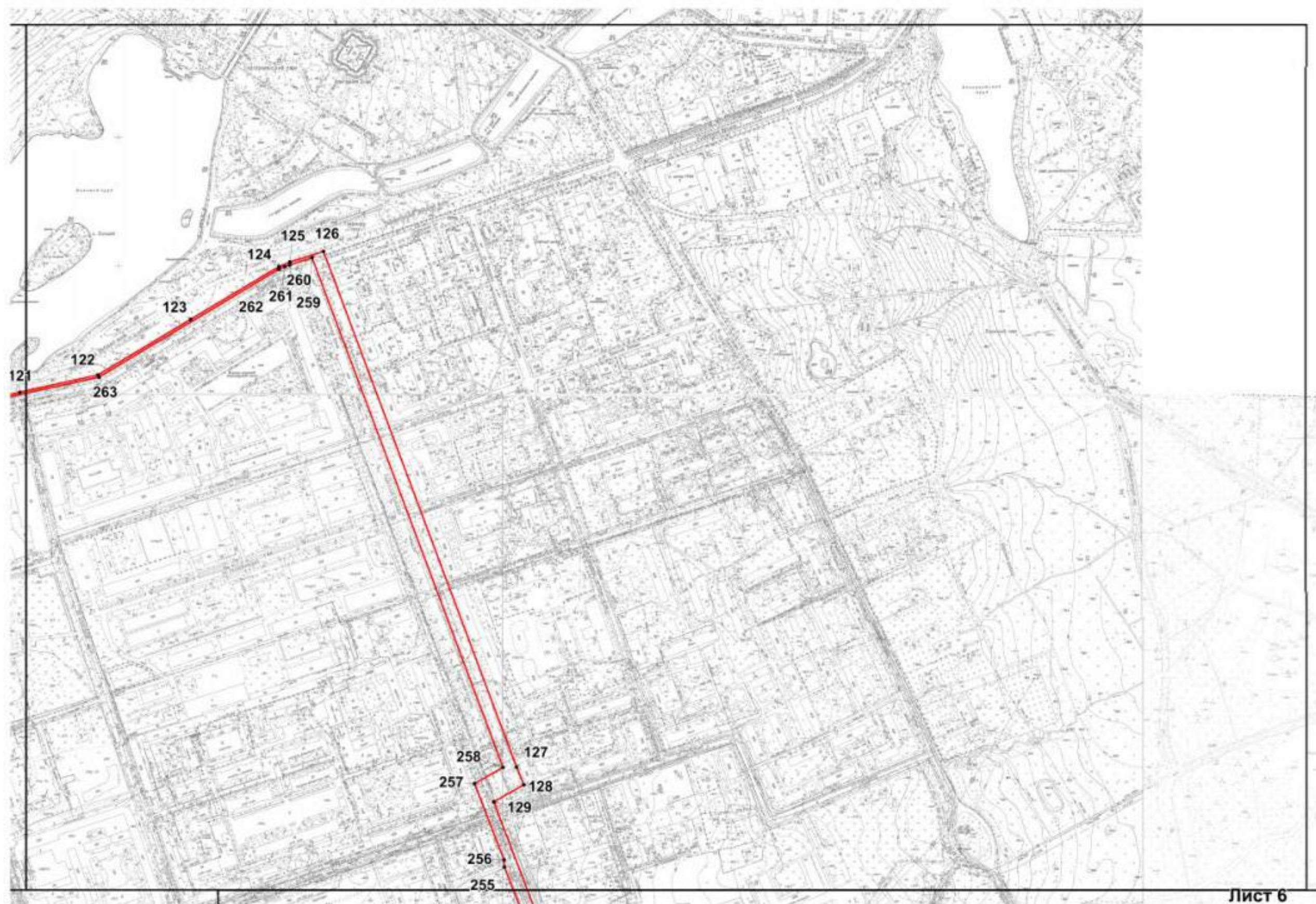


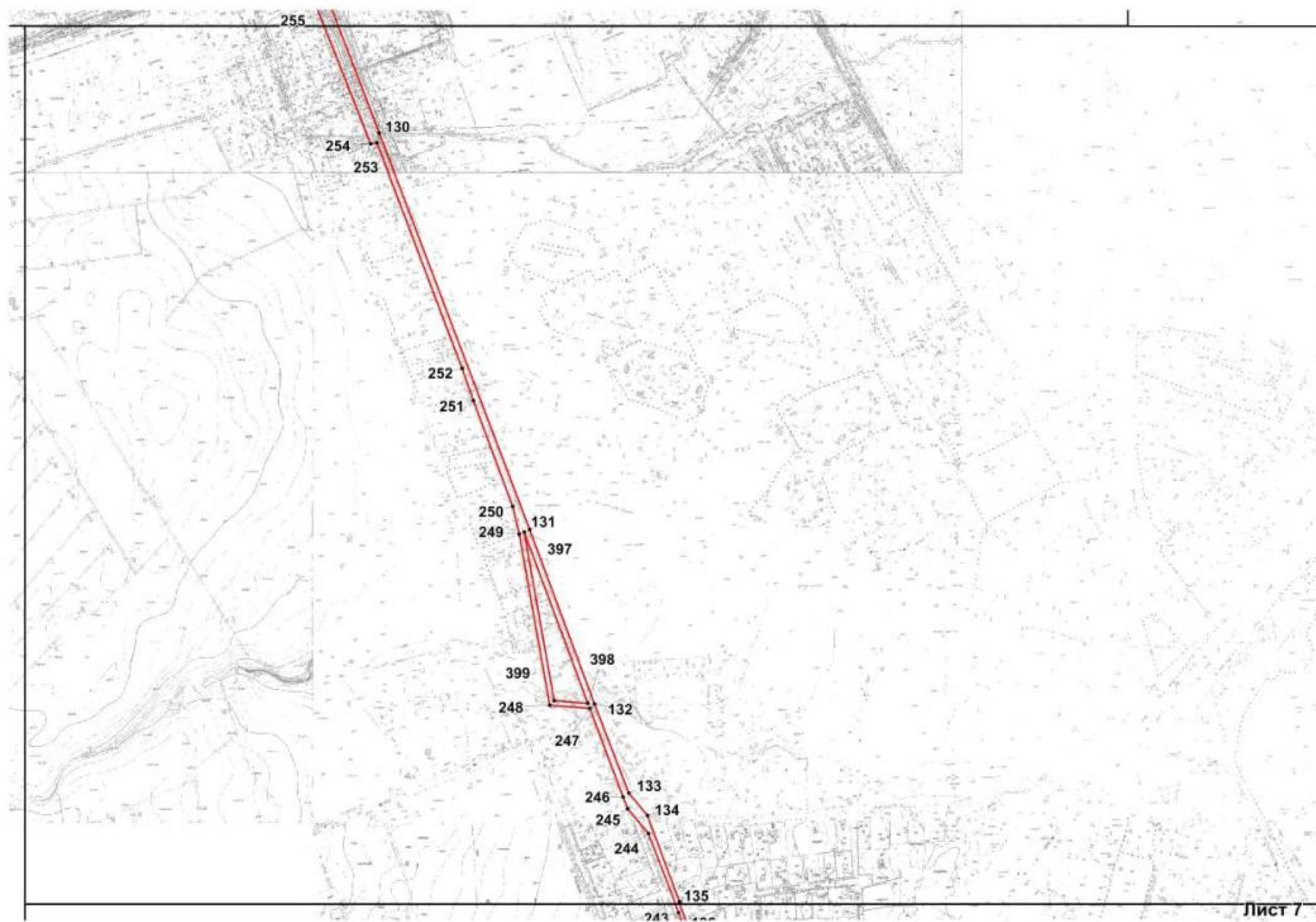


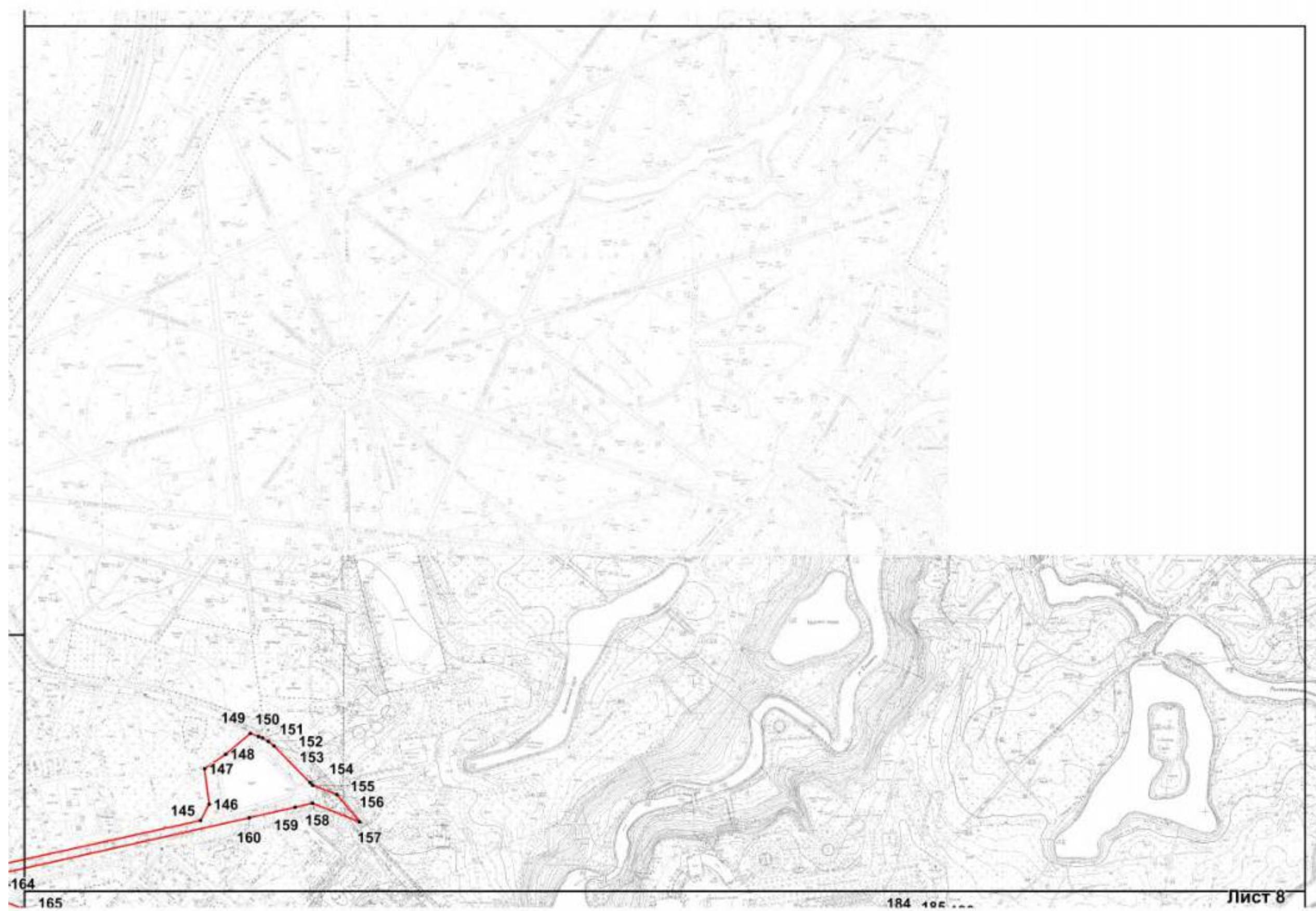


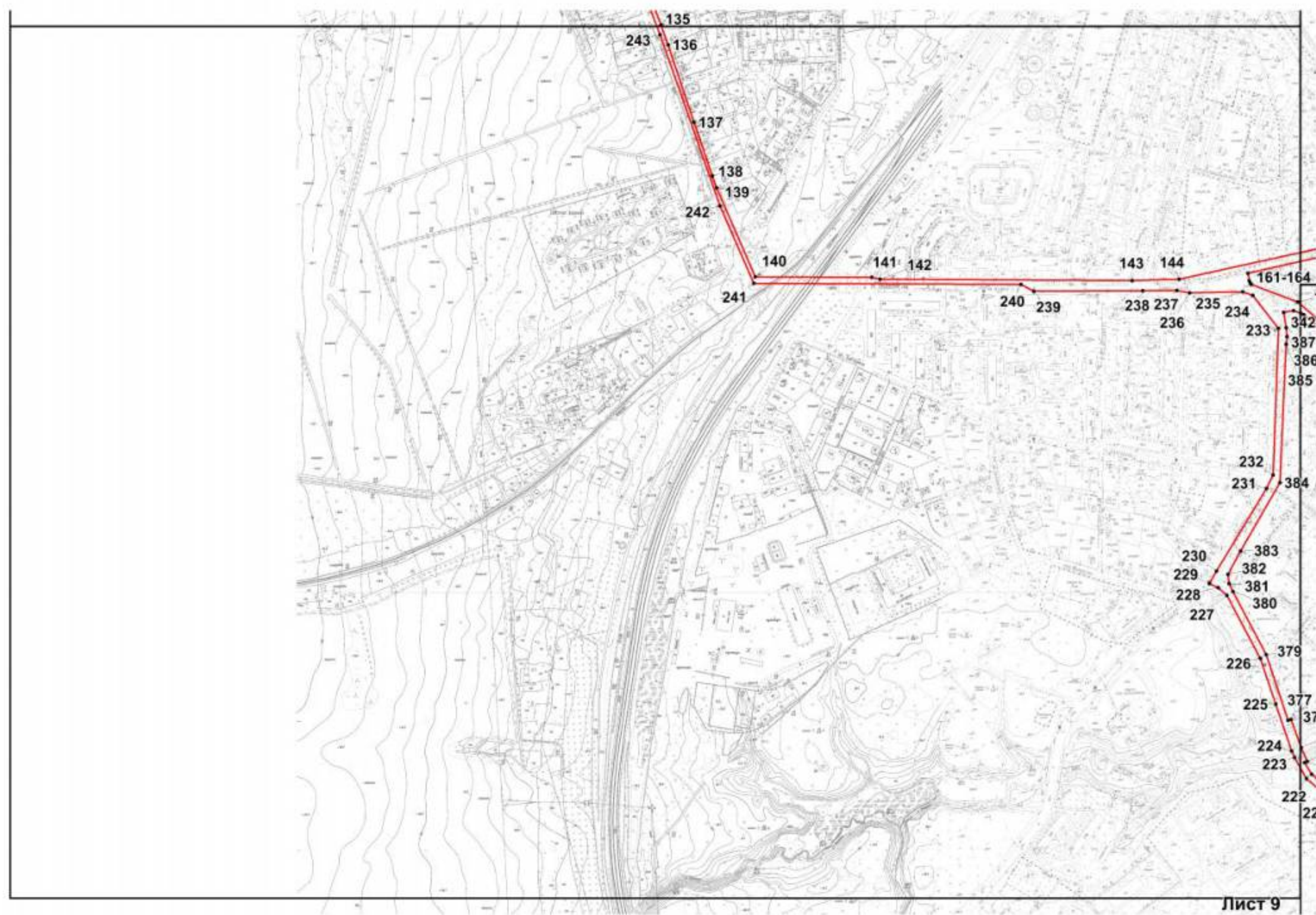


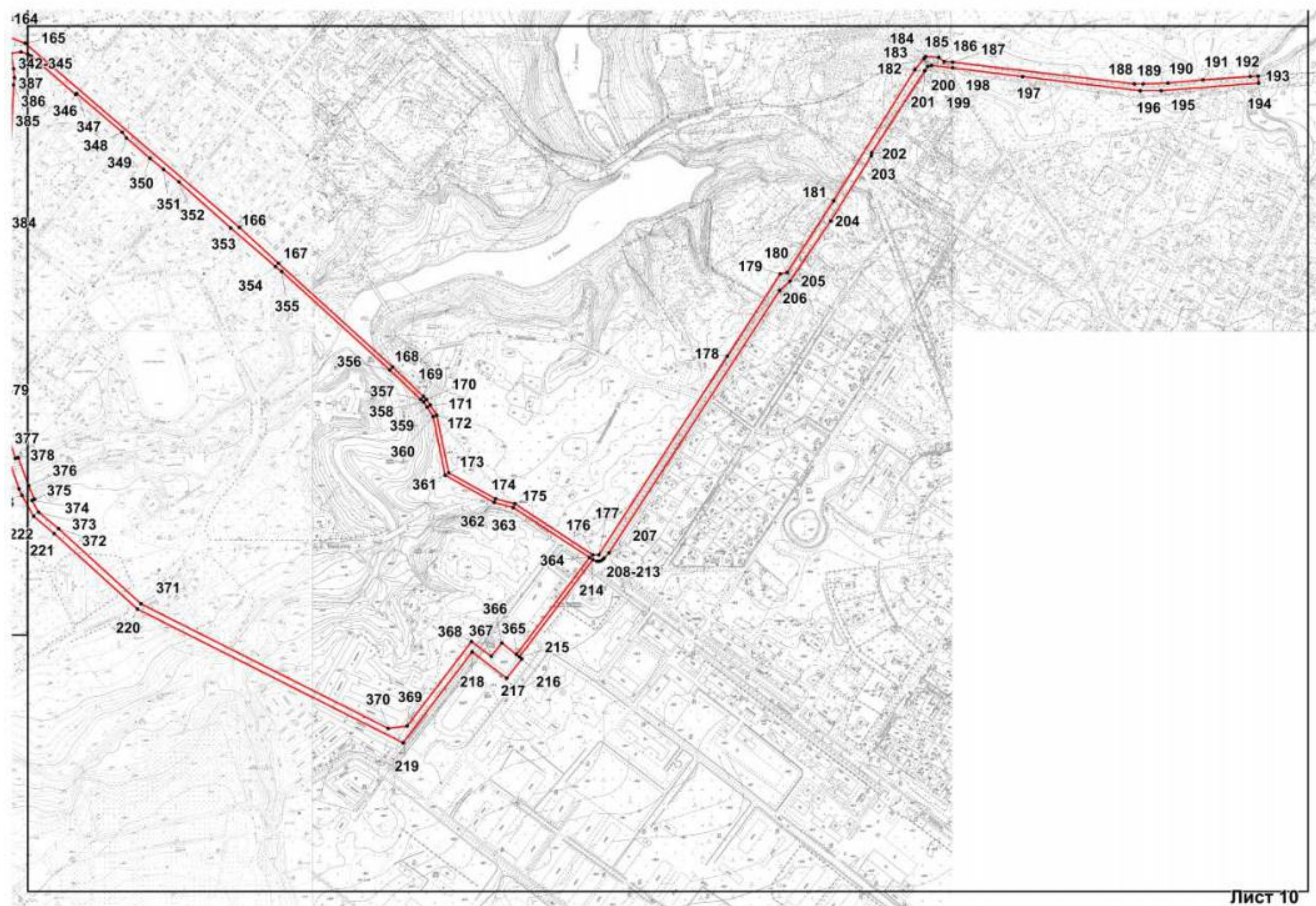


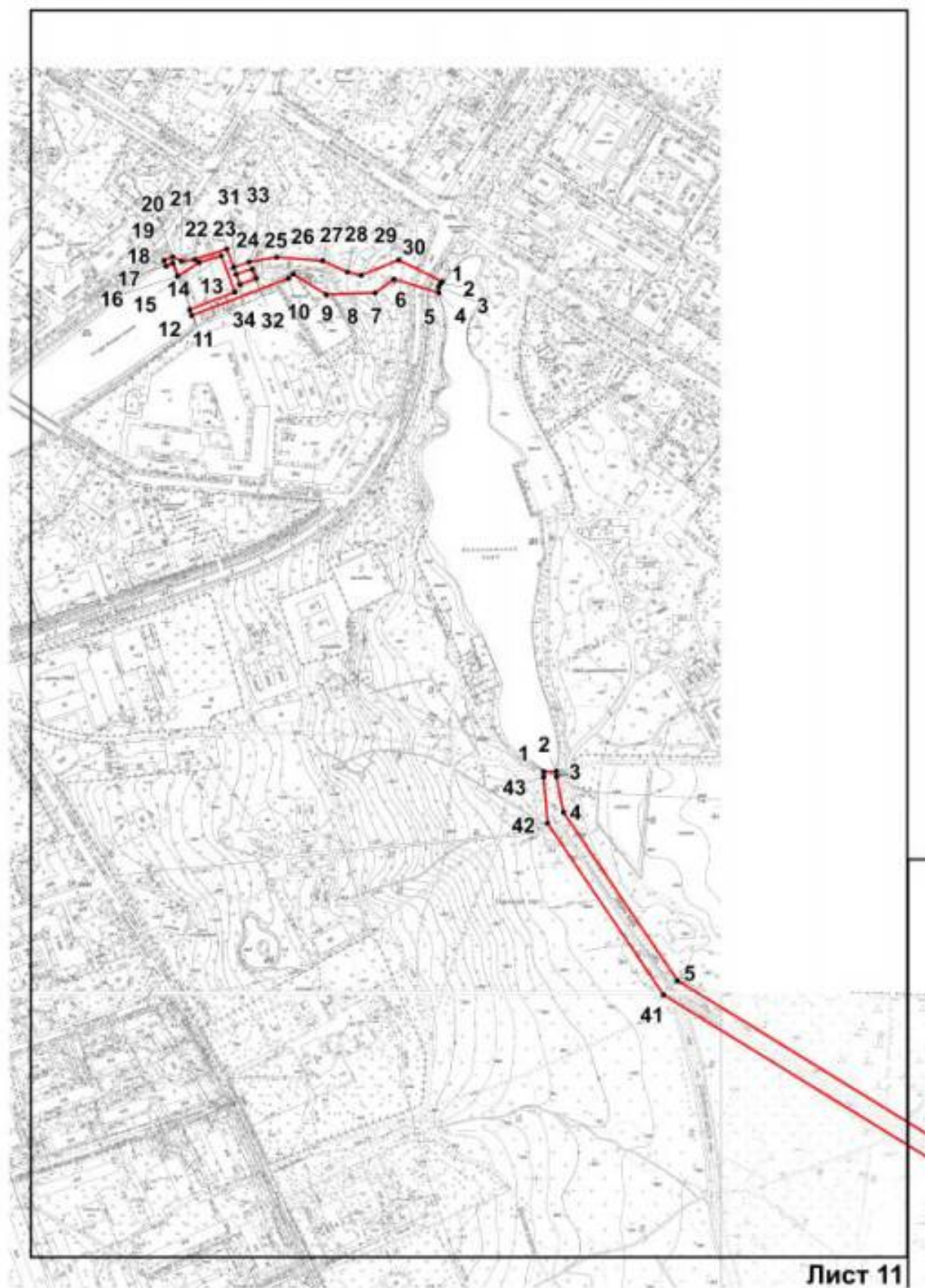


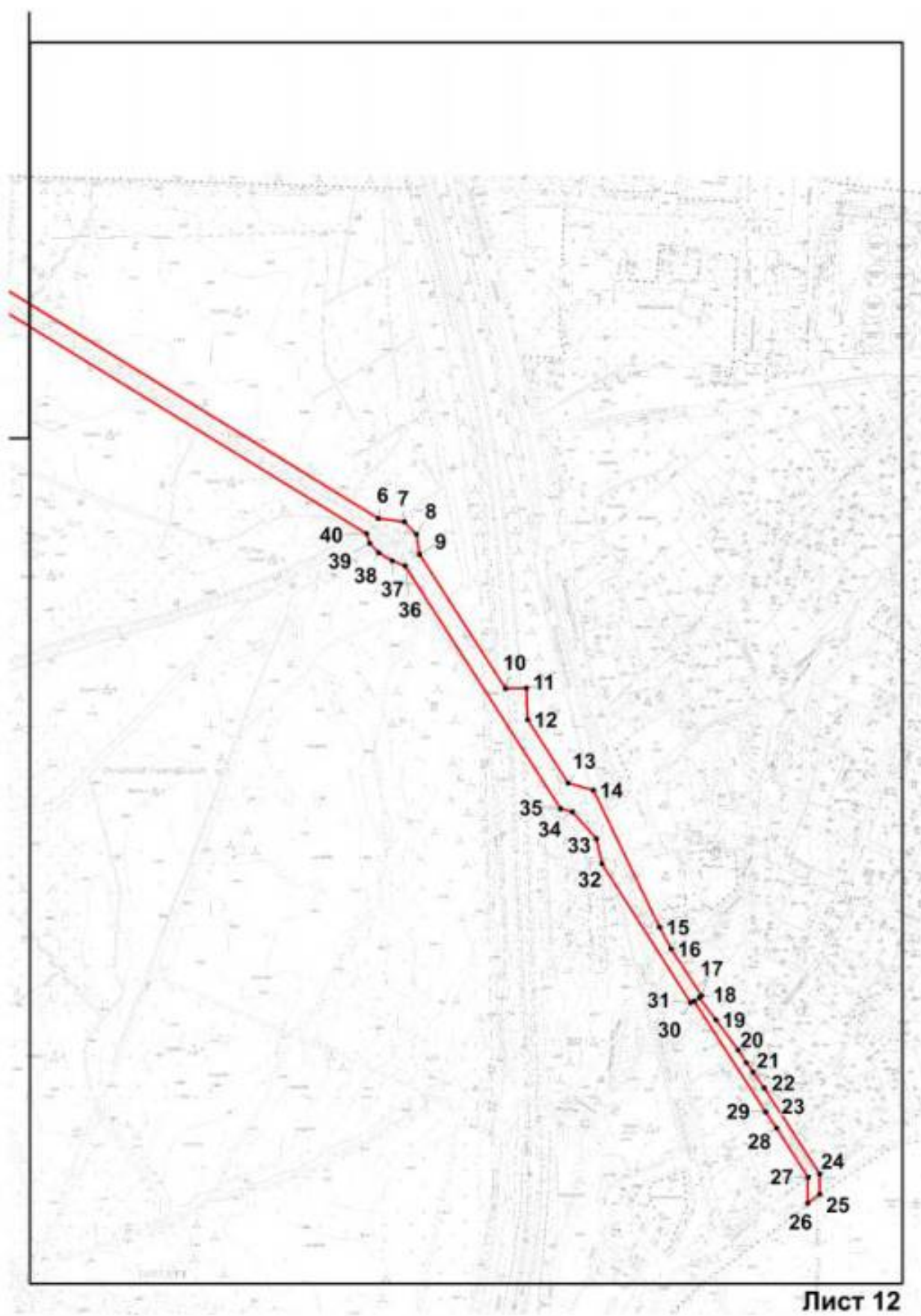












Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Контур 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Контур 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 19.08.2020 № 259-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков



КАБЕТ 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дача И.Б. Штейна (вилла “Миранда”)
(с садом)”**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дача
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

СКЗ.1

01.03.2021

№ 51-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальники Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



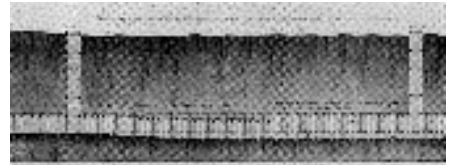
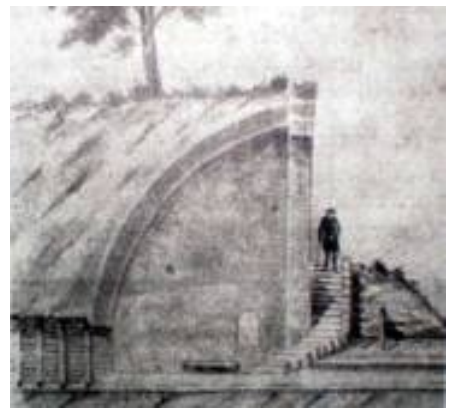
Г.Р. Агапова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Водовод Тавцкий (система с сооружениями)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
 от Тавцких ключей до Павловского парка

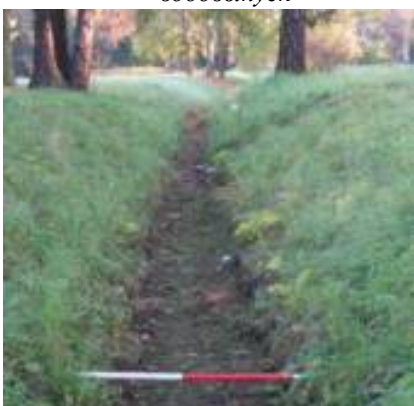
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение части системы Тавцкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Тавцкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Тавцкого водовода: местоположение (в границах с Лен. обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верных прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курганов трот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Бабурский канал с тротом «Монах» и транзитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского источника с Серебрянным прудом и тротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Нитевской ж.д.; г. Павловск, от Нитевской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводный мост, Водопроводный пруд, Кузальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);	

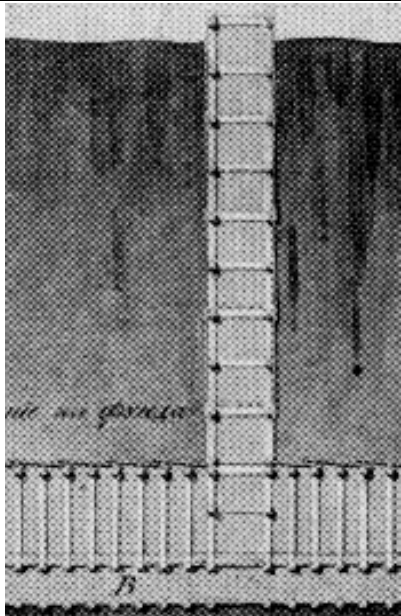
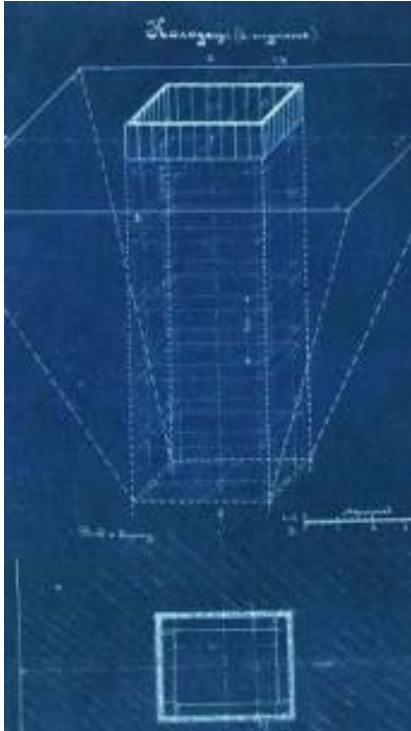
		чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)	
Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец);	

		исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок,	
--	--	--	--

		открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатеринский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);	
2.	Объемно-планировочная система;	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);	  <i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i>  <i>смотровой колодец Минной галереи</i>  <i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i>

		(*руинирован) участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор Ø 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое	 <i>фрагменты кирпичной кладки</i>  <i>открытый канал</i>  <i>Трасса подземной кирпичной галереи мелкого заложения</i>  <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>открытый акведук</i>
--	--	---	--

	местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)	 <i>эксплуатационная дорога</i>  <i>водовыпуск</i>  <i>открытый канал</i>
--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев;	 <i>Минная галерея</i>  <i>чертеж колодца. 1925 г.</i> 

			<i>смотровой колодец</i>  <i>смотровой колодец</i>  Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич);  <i>открытый акведук</i>  открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;  <i>разрез исторического канала</i>
--	--	--	--

	кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич); дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском	 <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>свод кирпичной галереи</i>  <i>переход кирпичной галереи в канал</i> 
--	--	---

		парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);	 <i>водовыпуск из закрытого коллектора</i> 
Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной	

		стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,; <u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызв), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных	
--	--	---	--

		исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)	
--	--	--	--

2.	Объемно-планировочная система	- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая: историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы:	 план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.  канал в Екатерининском парке  канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)  канал по ул. Садовая (г.Пушкин)  канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)
----	---	--	--

	местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Оборона, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты; рядовые (аллейные) посадки,	 <i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i>  <i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i>  <i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i>
--	---	---

		в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;	 <i>Кадетский бульвар – аллея лип</i>  <i>ул. Ломоносова – ряд берез</i>  <i>ул. Садовая – ряд берез</i>  <i>Купальный пруд (г. Павловск)</i>  <i>Водосливная плотина на пруду</i>  <i>Водопроводной мост</i>
--	--	--	--

		Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммосаровский руч.), через р. Тыззу, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);	 <i>Водопроводной мост</i>  <i>Водопроводной пруд</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Медвежий пер.</i>  <i>парк Мариенталь, пойма пруда</i>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	

4.	Конструктивная система	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная	 <i>историческая картинка</i>  <i>Водопроводной мост</i>    <i>мост со стороны Зверинца</i> 
----	-------------------------------	--	--

		система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)	  чугунный колодец  чугунная труба в колодце
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	

Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую	

	ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: <u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u> 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); <u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u> 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в	
--	---	--

		границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. <u>Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u> 2. <u>Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u>	
2.	Объемно-планировочная система	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатеринского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;	

		- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка;	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

**Материалы фотофиксации.
Дата фотофиксации 01.08.2026 г.**

Фото 1. Вид в направлении Детскосельского переулка.

Фото 2. Вид в направлении западной части территории Сада Миранды.

Фото 3. Вид в направлении Садовой улицы.

Фото 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»))».

Фото 5. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»))» со стороны территории Сада Миранды.

Фото 6. Вид в направлении северо-восточной части территории Сада Миранды.

Фото 7. Общий вид Купального пруда. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями))».

Фото 8. Общий вид Купального пруда со стороны восточного берега. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями))».

Фото 9. Вид в направлении Дубовой улицы.

Фото 10. Вид вдоль Берёзовой улицы.

Фото 11. Общий вид Купального пруда со стороны южного берега. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями))».

Фото 12. Вид в направлении юго-восточной части территории Сада Миранды.

Фото 13. Вид вдоль пешеходной дорожки в южной части территории Сада Миранды.

Фото 14. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Камкова».

Фото 15. Общий вид центральной части территории Сада Миранды.

Фото 16. Вид в направлении центральной части территории Сада Миранды.

Фото 17. Вид вдоль пешеходной дорожки в центральной части территории Сада Миранды.

Фото 18. Вид в направлении юго-западной части территории Сада Миранды.

Фото 19. Вид вдоль пешеходной дорожки в юго-западной части территории Сада Миранды.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





Фото 1. Вид в направлении Детскосельского переулка.



Фото 2. Вид в направлении западной части территории Сада Миранды.



Фото 3. Вид в направлении Садовой улицы.



Фото 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»)).



Фото 5. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б. Штейна (вилла «Миранда»))» со стороны территории Сада Миранды.



Фото 6. Вид в направлении северо-восточной части территории Сада Миранды.



Фото 7. Общий вид Купального пруда. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».



Фото 8. Общий вид Купального пруда со стороны восточного берега. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».



Фото 9. Вид в направлении Дубовой улицы.



Фото 10. Вид вдоль Берёзовой улицы.



Фото 11. Общий вид Купального пруда со стороны южного берега. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».



Фото 12. Вид в направлении юго-восточной части территории Сада Миранды.



Фото 13. Вид вдоль пешеходной дорожки в южной части территории Сада Миранды.



Фото 14. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф. Камкова».



Фото 15. Общий вид центральной части территории Сада Миранды.



Фото 16. Вид в направлении центральной части территории Сада Миранды.



Фото 17. Вид вдоль пешеходной дорожки в центральной части территории Сада Миранды.



Фото 18. Вид в направлении юго-западной части территории Сада Миранды.

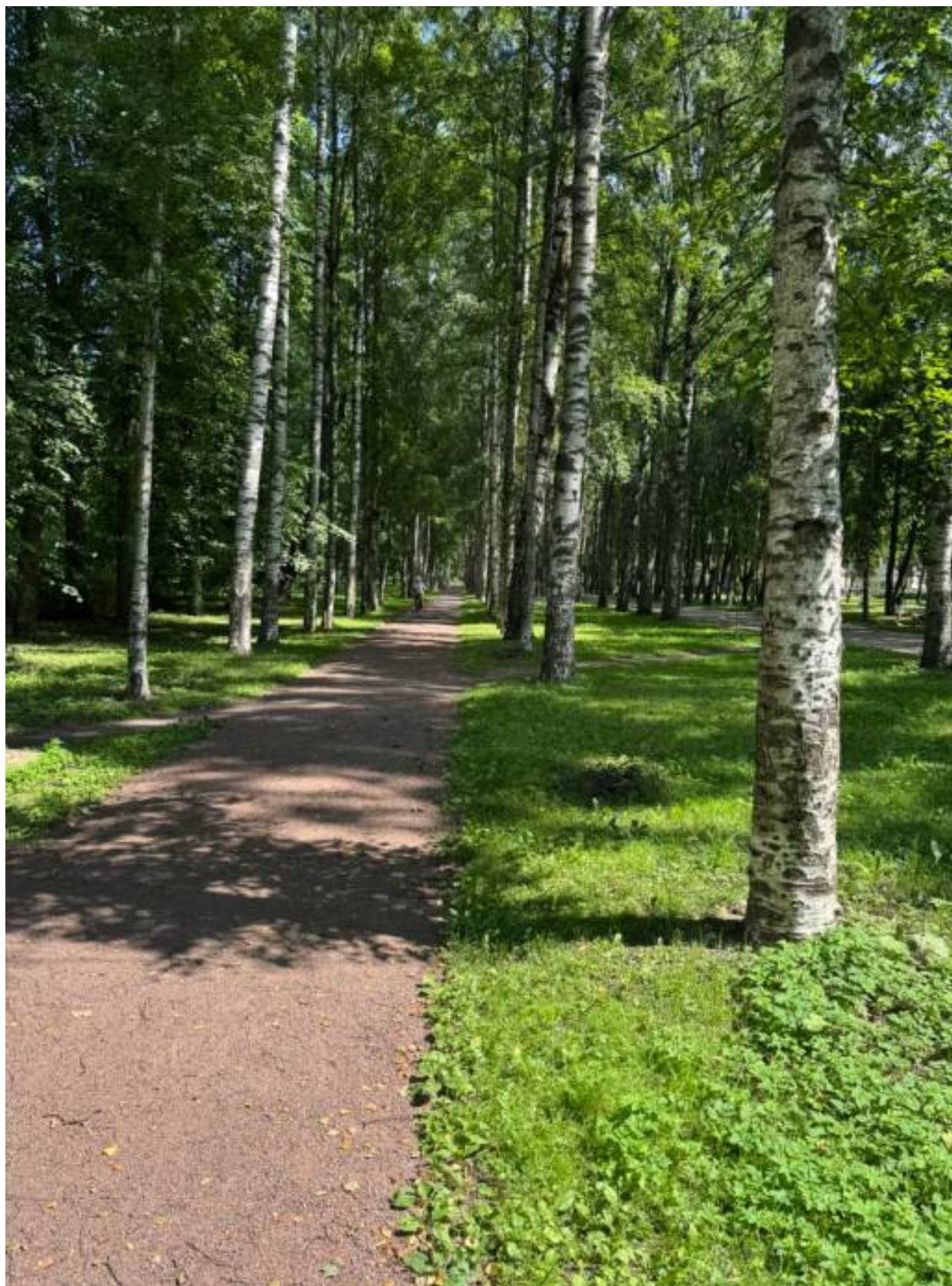


Фото 19. Вид вдоль пешеходной дорожки в юго-западной части территории Сада Миранды.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 4/88-24.ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«01» августа 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» (ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9) \, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных

исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции,

мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ПОДРЯДЧИК**

(Подпись) М.П.



(Подпись)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Павловска литографированный со съемки Г. Л. Шуберта при Военно-Топографическом Депо. Масштаб - 50 сажен в дюйме. Г. Л. Шуберт — Санкт-Петербург : Тип. Карла Крайя, 1842 // retromap URL: <https://retromap.ru/>
2. План города Павловска снятый в 1858 году под руководством генерал-майора Бламберга. Хромолитографированный при Военно-Топограф. Бюро в 1859 году. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Хромолитография Емчеинов и Софийский // retromap URL: <https://retromap.ru/>
3. Немецкая аэрофотосъемка пригородов Ленинграда - район Пушкин-Колпино. Съёмка сделана 16 сентября 1942 года. // retromap URL: <https://retromap.ru/>
4. Спутниковый снимок южной части Ленинградской области. Снимок сделан 8 июля 1977 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>
5. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда - Сосновый Бор, Ломоносов, Петергоф, Пушкин, Павловск. Снимок сделан с американского спутника 16 июля 1982 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>
6. Дача И.Б. Штейна. 1912 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
7. Дача И.Б.Штейна (Вилла «Миранда»). 1968 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
8. Дача И.Б.Штейна (Вилла «Миранда»). 1968 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
9. Вид со стороны сада на бывшую дачу И.Б.Штейна по улице Революции, 9 (вилла "Миранда", 1900-е годы). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.224863. 29 октября 1978 г .
10. Улица 1 Мая, д. 1. 1976 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



1. План Павловска литографированный со съемки Г. Л. Шуберта при Военно-Топографическом Депо. Масштаб - 50 сажен в дюйме. Г. Л. Шуберт — Санкт-Петербург : Тип. Карла Крайя, 1842 // retromap URL: <https://retromap.ru/>



2. План города Павловска снятый в 1858 году под руководством генерал-майора Бламберга. Хромофотографированный при Военно-Топограф. Бюро в 1859 году. Масштаб - в английском дюйме 100 сажен. Хромофотография Емчинов и Софийский // retromap URL: <https://retromap.ru/>



3. Немецкая аэрофотосъёмка пригородов Ленинграда - район Пушкин-Колпино. Съёмка сделана 16 сентября 1942 года. // retromap URL: <https://retromap.ru/>



4. Спутниковый снимок южной части Ленинградской области. Снимок сделан 8 июля 1977 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>



5. Спутниковый снимок окрестностей Ленинграда - Сосновый Бор, Ломоносов, Петергоф, Пушкин, Павловск. Снимок сделан с американского спутника 16 июля 1982 года // retromap URL: <https://retromap.ru/>



6. Дача И.Б. Штейна. 1912 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



7. Дача И.Б.Штейна (Вилла «Миранда»). 1968 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



8. Дача И.Б.Штейна (Вилла «Миранда»). 1968 г. // pastvu URL:
<https://pastvu.com/>



9. Вид со стороны сада на бывшую дачу И.Б.Штейна по улице Революции, 9 (вилла "Миранда", 1900-е годы). ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.224863. 29 октября 1978 г.



10. Улица 1 Мая, д. 1. 1976 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777–1787 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка; выявленного объекта культурного наследия «Дача И.Б.Штейна (вилла «Миранда») (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Садовая улица, дом 9, литера А (Революции ул., 9), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 4/88-24.ОСОКН), разработанного ООО «СВЕТОКОРПОРАЦИЯ» в 2026 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Зам. генерального директора
ООО "СВЕТОКОРПОРАЦИЯ"**

Олейник С.И.

№01-43-7621/25-0-1 от 27.03.2025

№ 01-43-7621/25-0-0 от 24.03.2025

На № 1590504 от 24.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск» да, участок 1** (кадастровый номер: 78:42:0016221:3575) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (адрес НПА: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка).
- выявленного объекта культурного наследия "Дача И.Б. Штейна (вилла "Миранда") (с садом)" (адрес НПА: г. Павловск, Революции ул., 9).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)09) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)08) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от

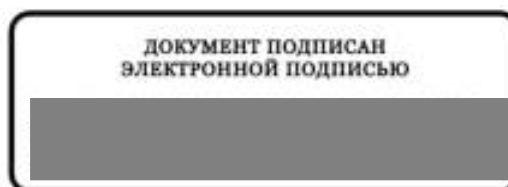
25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы. 158

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-24-630/26-0-1 от 30.04.2026

На № 172471339 от 26.03.2026

Рег. № 01-24-630/26-0-0 от 26.03.2026

**Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Управление
заказчика по строительству
и капитальному ремонту объектов
инженерно-энергетического
комплекса»**



info@uz.spb.ru

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление на получение задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка (далее – Объект), в части проведения работ по устройству наружного освещения, сообщает следующее.

Согласно приложенным к заявлению документам, производственные работы будут проводиться в границах территории Объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории Объекта.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае проведения вышеуказанных работ, Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, направить на рассмотрение в КГИОП раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутого государственной историко-культурной экспертизе.

Дополнительно сообщаем, что раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, должен содержать подтвержденную информацию о глубине заложения водовода на участке проведения производственных работ.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок от 08.06.2016 № 1278), получение задания на раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 7 Порядка от 08.06.2016 № 1278 КГИОП отказывает в выдаче задания.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических
сооружений КГИОП**



Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

СПб ГКУ «Управление заказчика»

№03-10399/23-0-0 от 09.08.2023

На № _____ от _____

Технические условия
на проектирование строительства наружного освещения
парков, садов и скверов Санкт-Петербурга:
Сад Миранда на пересечении Садовой ул. и Березовой ул., г. Павловск

1. Организовать необходимое количество новых пунктов питания наружного освещения типа ШРУ-400 в антивандальном исполнении (сетка), в центре нагрузки. При удаленности ТП от пункта питания более 30 м организовать шкаф учета типа ШКУ-400 в антивандальном исполнении (сетка). Установить в ШКУ-400 узел учета в комплекте в соответствии с «Требованиями к оборудованию узла учета».

Проложить в земле от источника электроснабжения до пункта учета и от пункта учета до пункта питания два новых медных бронированных кабеля расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена.

2. Вывести из пункта питания необходимое количество групповых кабелей (в том числе резервных до первых опор по группе) с алюминиевыми многопроволочными жилами (мк) расчетного сечения для подключения проектируемого объекта.

На начальной стадии проектирования согласовать с Пушкинским эксплуатационным районом СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 635-05-17), Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 312-61-84).

3. Установить в пункте питания оборудование АСУНО с возможностью управления по волоконно-оптической линии связи (далее - ВОЛС) и GSM-каналам. Тип и характеристики согласовать на начальной стадии проектирования с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 312-61-84).

4. Управление наружным освещением выполнить с организацией ВОЛС, резервный канал GSM в выделенном APN.

Разработать отдельным томом раздел «Сети связи» (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации (далее – РФ) от 16.02.2008 № 87), в соответствии с техническими условиями СПб ГУП «АТС Смольного».

Узел агрегации - Вознесенский 25 (ЦОД Ленсвет).

На начальной стадии проектирования согласовать с Отделом связи и информационных технологий (далее - ОСИИТ) СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 321-64-98).

СПб ГКУ «Управление заказчика»

№ 200-6594/23-0-0

от 09.08.2023



В случае отсутствия возможности и/или нецелесообразности прокладки ВОЛС, по согласованию с ОСиИТ, управление наружным освещением выполнить кабелем автоматизации. Схему прокладки СПб ГКУ «Управление заказчика» и марку кабеля автоматизации согласовать с Производственно-диспетчерской службой СПб ГБУ «Ленсвет» (т.312-61-84).

5. Установить новые складывающиеся металлические граненые фланцевые опоры паркового типа высотой не менее 6 м. Предусмотреть механизм складывания в теле опоры и применение стопора (фиксатора) с типовым нестандартным ключом. Для подключения светодиодных светильников, устанавливаемых на складывающихся опорах, использовать кабель КГ расчетного сечения.

Установить новые светодиодные светильники теплого спектра, отвечающие «Техническим требованиям СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения». Обеспечить необходимые показатели освещенности, равномерности.

Между опорами проложить кабель с алюминиевыми многопроволочными жилами (мк) расчетного сечения в земле.

На основании схемы подземных сооружений и светотехнического расчета определить места установки и количество опор, количество и тип светодиодных светильников.

Проект выполнить с учетом возможности дальнейшего обслуживания.

6. Предусмотреть освещение и (или) подсветку малых архитектурных форм; освещение спортивных, детских игровых площадок.

7. В земле все кабели проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД. В местах пересечения кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями, а также под автомобильными проездами дополнительно предусмотреть защиту жесткими трубами ПНД/ПВД 110 мм. Предусмотреть необходимое количество резервных труб.

8. При необходимости предусмотреть установку кабельных колодцев.

9. Выполнить резервные перемычки между группами и с существующими сетями наружного освещения.

10. В опорах предусмотреть установку клеммных колодок, предохранителей-разъединителей с плавкой вставкой ПВЦ и выполнить их обработку защитным составом для электрических частей.

11. Предусмотреть возможность подключения к проектируемым опорам новогодних иллюминаций. Способ подключения определить проектом. На начальной стадии проектирования согласовать с Пушкинским эксплуатационным районом СПб ГБУ «Ленсвет» (т. 635-05-17).

12. Предусмотреть в пункте питания устройство ограничения пусковых токов.

13. На начальной стадии проектирования согласовать все выбранное оборудование и материалы с СПб ГБУ «Ленсвет».

14. Выполнить защитные заземления и зануления оборудования наружного освещения в соответствии с применяемой системой. (ПУЭ 7 изд.).

15. При необходимости произвести обрезку деревьев.

16. Запросить в сетевой организации, в зоне действия которой осуществляется технологическое присоединение электроустановок, технические условия на технологическое присоединение необходимой мощности (при необходимости).

17. Заказчику выполнить технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 и оформить документы о технологическом присоединении на СПб ГБУ «Ленсвет».

18. Передача построенного объекта в хозяйственное ведение СПб ГБУ «Ленсвет» осуществляется только распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по согласованию с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению при выполнении требований эксплуатирующей организации к документации.

19. На все виды работ выполнить проект в соответствии с требованиями ЕСКД, положений Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 31-110-2003, ГОСТ Р 55706-2013,

полученных ТУ, требований СПб ГБУ «Ленсвет» и другой научно-технической документации (далее – НТД), действующей на территории РФ.

20. На стадии строительства выполнить нумерацию опор и наружное антивандальное покрытие.

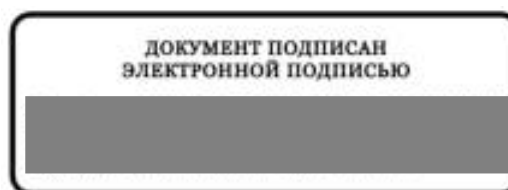
21. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями НТД.

22. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ОПС КГА, владельцами территории (в т.ч. Администрация и ГУ «ЖА»), Муниципальным образованием, на территории которого расположен проектируемый объект, КГИОП (при необходимости), Управлением ландшафтной архитектуры КГА (вид опоры и светильника), владельцем инженерных подземных коммуникаций, владельцем зданий (при необходимости), СПб ГБУ «Ленсвет», ПАО «Россети Ленэнерго» и т.д.

23. Технические требования СПб ГБУ «Ленсвет» к светодиодным светильникам и прожекторам для наружного освещения; Техническое задание на поставку шкафа питания уличного освещения; Требования к оборудованию узла учета; Техническое задание к автоматизированной системе управления наружным освещением (АСУНО); Технические условия на организацию каналов связи (ВОЛС) представлены на официальном сайте СПб ГБУ «Ленсвет» (доступны по ссылке: https://lensvet.spb.ru/tehnicheskij_sovet/).

24. Срок действия технических условий – в соответствии с Государственным контрактом.

**Заместитель директора-
главный инженер**



С.А.Алексеев

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений

Приходько Елена Олеговна

(подпись)

фамилия, имя, отчество

«28» апреля 2026 г.

(дата утверждения)

Акт

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«24» апреля 2026 г. № Ф - 607

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Стоцкая

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

Специалистов:

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее — Объект):

Объект культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»
на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

7	8	1	6	2	0	7	4	3	9	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

-

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль ☒ V памятник ☐ - достопримечательное место ☐ -

(нужное отметить знаком «V»)

1.2. Тип:

здание, строение, сооружение, помещение ☐ - произведение монументального искусства ☐ -

3

отдельное
захоронение,
некрополь
☐
произведение
ландшафтной
архитектуры и садово-
паркового искусства
☐
объект
археологического
наследия
☐

прочий Объект

☒

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

от Таицких
ключей до
Павловского
парка

дом

-

корпус/
строение

-

помещение/квартира

-

1.4. Кадастровый номер Объекта:

-

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

78:42:0016204:4285; 78:42:0018406:80; 78:42:0018407:38; 78:42:1630202:2194;
78:42:0016221:25; 78:42:0000000:4046; 78:42:0016221:3576; 78:42:0016221:3577;
78:42:0016209:3; 78:42:0016208:8; 78:42:0000000:4025; 78:42:0000000:6;
78:42:1841102:8; 78:42:1841404:24; 78:42:1841101:3; 78:42:1841502:2;
78:42:0018414:29; 78:42:0018222:22; 78:42:0018413:1; 78:42:0018124:21;
78:42:0016208:1562; 78:42:1852102:1275; 78:42:1630202:2001; 78:42:1630204:1008;
78:42:0016231:3123; 78:42:0016231:3120; 78:42:0000000:4026; 78:42:0016221:3575;
78:42:0016221:3574; 78:42:0016204:4; 78:42:0018221:6; 78:42:0018221:5;
78:42:0018406:2; 78:42:0018406:79; 78:42:0018406:82; 78:42:0018406:81;
78:42:1841102:1; 78:42:1841404:5; 78:42:0018415:1; 78:42:0018415:2; 78:42:1841101:1;
78:42:1841502:1; 78:42:0018407:27; 78:42:0018414:28; 78:42:0018222:111;
78:42:0018222:112; 78:42:0000000:4001; 78:42:0000000:4002; 78:42:0018416:2;
78:42:0016242:2052

2. Предмет охраны Объекта

Распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия — характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Таицкий водовод является памятником инженерного искусства XVIII в. Водовод был построен для обеспечения водоснабжения Царского Села, а затем и Павловска.

Летом 1772 г. гидравлик Э. Карбонье, по указанию Екатерины II выполнив все необходимые расчеты, приступил к земляным работам по созданию водовода. В 1773 г. генеральное руководство строительством было поручено Ф.В. Бауэру, непосредственно на месте его представлял инженер И.К. Герард, который не только осуществлял надзор за строительством, но и проектировал плотины, акведуки, оголовки и гроты. В ходе строительства первоначальный план корректировался. Работы по строительству канала были завершены в 1777 г., строительство «минной» (подземной) галереи продолжалось почти 14 лет под руководством П. Поздеева. Общая длина водовода составила 15,1 км, в его составе были открытые каналы, кирпичные и каменные трубы, тоннели, акведуки, гроты, плотины, колодцы, дамбы, мостики. Максимальная глубина подземной галереи 16,1 м. Общий перепад высот – 18 м. Верховой участок в виде открытого канала, мощеного камнем, между ключами и Таицким гротом строился в 1786-87 гг. 1 июня 1787 г. вода Таицких ключей пришла в Царское Село. В 1789 г. на участке от акведука на Кузьминке до Баболовского дворца деревянная труба была заменена на кирпичный тоннель. С 1795 по 1799 г. проводилась замена деревянных труб и открытых каналов кирпичными коллекторами и на других участках.

В 1780-1781 гг. начал устраиваться Софийский водопровод – открытый канал в Софию до Александровой дачи, который проходил вдоль границы парка и затем по трассе Гумолоссарской дороги (ныне Кадетский бульвар и ул. Ломоносова), для пополнения р. Тызвы. Часть воды отводилось в Софию. В 1799 г. канал по указанию Павла I был продолжен до Павловска. Одна линия, открытым каналом, через Купальный пруд, к каскаду у колоннады Аполлона (существовала до 1950-х гг.), вторая – также открытым каналом, огибая левобережную часть Павловска, пересекая Тызву и Славянку по насыпям и акведукам, доставляла воду к Розовопавилюнным прудам (в 1860-х гг. ее заменили на подземную трубу, изменив трассу). В 1801 г. водовод начал работу на полную мощность.

В 1804 г. было повелено устроить «Нижний Павловский водопровод»: провести каналом воду от 5 Нижнего (Купального) пруда в Павловск для снабжения водой Фермы, Краснодолинных и Старошалеиных прудов. На трассе канала был вырыт пруд, а из пруда проложен канал, идущий в Павловск. Дно канала выложили булыжником, откосы обложили дерном, рядом насадили дубовую аллею. В 1824 г. появился Колонистский пруд в современных очертаниях и в его южной части была построена плотина.

Во второй половине 19 в. открытые каналы в Царском Селе и Павловске были заменены на подземные чугунные трубы.

Водовод поддерживался в рабочем состоянии до революции 1917 г. и функционировал до 1930-х гг. В 1950-х и 1980-х гг. выполнялись работы по ремонту участков ниже Киевского шоссе.¹

¹ И.Г. Степаненко «Журчит вода, протачивая шлюзы...». Гидротехнические сооружения и водная система парков Царского Села. Серебряный век. Санкт-Петербург, 2021; А. Потравнов, Т. Хмельник. Подземелья северо-запада России. Санкт-Петербург, 2015.

В настоящее время водовод по прямому назначению не используется, воды Таицких ключей в него не поступают, проточность отсутствует. Открытые каналы потеряли свой профиль, откосы оплыли, частично заросли деревьями, частично замусорены. Полуподземные кирпичные галереи частично разрушены. Оценить работоспособность и состояние подземных трубопроводов и глубоких галерей не представляется возможным. Часть сооружений на водоводе утрачены.

Охранное обязательство собственника от 14.06.2023 № 155-об/23 утверждено на Водовод Павловский (часть Таицкого). В соответствии с решением арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-105426/2021 СПб ГКУ «Ленводхоз» необходимо выполнить реставрацию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Павловский (часть Таицкого)» до 7 июля 2026 г.

На остальные участки Таицкого водовода охранные обязательства отсутствуют.

В настоящее время на объекте «Водовод Павловский (часть Таицкого)» в соответствии с разрешением №01-38-94/26-0-1 от 04.03.2026 г. проводятся работы по реставрации и приспособлению.

Состояние объекта с момента составления акта обследования от 31.05.2021 г. существенно не изменилось.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

не применяется

б) цоколи и отмостки:

не применяется

в) стены наружные:

не применяется

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

не применяется

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

не применяется

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения,

карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

не применяется

ж) козырьки, балконы:

не применяется

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

не применяется

и) наружные двери и окна:

не применяется

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

не применяется

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

не применяется

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

не применяется

б) полы:

не применяется

в) стены, их состояние, связи:

не применяется

г) столбы, колонны:

не применяется

д) внутренние двери и окна:

не применяется

е) внутренние лестницы:

не применяется

ж) декоративные элементы:

не применяется

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

не применяется

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

не применяется

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

не применяется

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

не применяется

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

не применяется

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

не применяется

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

не применяется

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

не применяется

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

не применяется

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

не применяется

ж) ограждения и входные ворота:

не применяется

з) наличие мемориальных досок:

не применяется

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

Участок 1. Таицкий водовод (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского р-на, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя. Общая длина около 15,1 км.

Водовод берет начало из Таицких ключей, расположенных на территории пос. Тайцы Ленинградской области с западной стороны парка усадьбы Демидовых. Приток воды существенный, но недалеко от истока он перенаправляется в водоток на территории парка усадьбы Демидовых. Водовод на участке от границы Ленинградской области до Киевского шоссе выполнен в подземной прокладке и не доступен для осмотра (фото 1-7). На трассе имеются оплывшие и заросшие воронки на месте колодцев для обслуживания водовода (фото 2-4, 6). Участок глубокой прокладки в виде подземного туннеля, укрепленного деревянными конструкциями – «минная галерея» (фото 3, 4). Вдоль трассы водовода, с левой стороны, сохранилась эксплуатационная дорога и только вблизи Киевского шоссе эта дорога в настоящее время утрачена (фото 1, 5, 7). Вдоль трассы подземной прокладки также имеются дренажные канавы (оплыли).

После Киевского шоссе «минная галерея» имеет бетонные колодцы (выполнены в 1980-х гг.) (фото 9, 10). На территории Новокондакопшино начинается кирпичная галерея. На месте Курголовского грота – яма, заполненная водой, видны выходы галереи (фото 12). На территории поселка по трассе водовода имеются провалы (фото 11). Затем начинается открытый канал, который тянется до пересечения с железнодорожной веткой (фото 14-16). Под ж/д полотном выполнены современные трубы для пропуска воды (фото 17). Затем начинается полуподземная кирпичная труба, проложенная в поле до Красносельского шоссе (фото 18). На этом участке имеются многочисленные провалы (фото 19, 20). На галерее имеются смотровые кирпичные колодцы с обрамлением из гранита (фото 31, 32). На трассе водовода расположен каменный акведук через р. Кузьминку (фото 21-24) и два каменных моста на пересечении с мелиоративным каналом (фото 33, 34). Эти сооружения находятся в ненадлежащем состоянии, кирпичная кладка разрушается, имеются вывалы и утраты, известняковая облицовка частично утрачена и обрушается. Вода по акведуку не протекает, в галереях ток также отсутствует. Кирпичная кладка галерей подверглась деструкции, шовный раствор утрачен, местами имеются поздние укрепления цементным раствором, имеются многочисленные вывалы кирпича, нарушения геометрии свода, обрушения (фото 25, 26, 29, 35, 36). Грунтовая дорога, проходящая вдоль водовода, на этом участке полностью заросла травяным покровом.

После пересечения с Красносельским шоссе подземная галерея походит вдоль дороги к парк-отелю и далее к Баболовскому парку, недоступна для осмотра (фото 38). На въезде в парк расположен каменный мостик с известняковой облицовкой. В парке расположен делитель потока, который направляют воду к гроту у Баболовского дворца, и к Серебряному пруду (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 42, 43). Он выполнен из кирпича, находится в руинированном состоянии. Канавка, по которой вода направляется в Серебряный пруд, укреплена камнем в придонной части (фото 41). Баболовский грот расположен на берегу пруда и находится в руинированном состоянии (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 44, 45). Сохранились выходные отверстия каменного подводящего канала.

После Серебряного пруда начинается открытая часть водовода - Баурский канал, или «Монахова канава» (фото 47). Дно канала заилено, вода застаивается, русло зарастает травой. На пересечении с Баболовским шоссе имеется кирпичный мостик (входит в ОКН «Баболовский парк») (фото 48, 49). Проточность под мостом отсутствует, свод провален, раствор в швах разрушен, имеются вывалы и утраты кирпича.

В месте крутого поворота Баурского канала на восток расположены руины грота «Монах» (входит в ОКН «Баболовский парк»). Сохранились остатки нижнего портала и фрагмент кирпичной трубы (фото 50). Далее водовод идет сначала в выемке, а затем в насыпи. Две дамбы обрамляют канал, с наружной стороны выполнены дренажные канавы (фото 52). По краям канала расположены рядовые посадки деревьев. На пересечении канала с Черным ручьем устроен каменный мост-акведук. Под мостом устроены поддерживающие конструкции, имеется разрушение облицовки фасадов, вывалы камня (фото 53, 54). В конце открытого канала устроен ж/б портал, часть портала обвалилась и лежит в русле (фото 55). От портала далее проложена подземная ж/б труба (фото 56).

Недалеке от Орловских ворот находится круглый бассейн, который ранее разделял поток воды. Стенки бассейна выполнены из кирпича и обрамлены по верху гранитом, водопропускные отверстия также обрамлены гранитом. Кирпичная стенка имеет вывалы, смещения кирпичей, кладочный раствор утрачен, в швах прорастает трава. Ток воды отсутствует, в бассейне мусор и ряска (фото 57, 58).

От бассейна-делителя водовод подземной прокладкой проходит мимо Орловских ворот, через Виттоловский мост и выходит в открытый канал в Екатерининском парке. Кирпичный портал обрамлен сверху туфовыми глыбами (фото 59, 60).

Участок 2 – Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетского бульвара, ул. Ломоносова, ул. Садовой, пересекает Витебскую ж/д, г. Павловск: вдоль ул. Березовой, Медвежьего пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийской, ул. Красного Курсанта, вдоль ул. Садовой до Павловского парка).

Участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880-е гг.), протяженностью около 9,5 км, пролегает по г. Пушкину до Витебской ж/д и по г. Павловску по ул. Березовой, и далее двумя ветками: первая вдоль ул. Мичурина, ул. Правды, пересекает р. Славянку, вдоль Артиллерийской ул., через Водопроводный пруд, вдоль ул. Красного курсанта, ул. Садовой до Павловского парка; вторая – вдоль ул. Березовой, Купальный пруд, и далее в Павловский парк. Водовод в подземной прокладке (осмотр не представляется возможным) (фото 81-83, 89, 90, 95, 96), и фрагменты сохранившихся открытых каналов вдоль ул. Ломоносова и Садовой в г. Пушкине (фото 85-88). Открытые каналы заилены, местами замусорены, поперечный профиль утрачен, водоток нарушен, через открытый канал устроены многочисленные трубопереезды.

На ул. Правды в Павловске водовод проходит через каменный арочный однопролетный Водопроводный мост, который находится в ненадлежащем состоянии (фото 97-101). Фасады моста разрушаются, в сопряжениях с земляными откосами имеются размывы, поверхность камня и кирпича разрушена, имеются вывалы камня и кирпича, шовный раствор частично утрачен. На своде имеются следы укрепления бетоном. Со стороны нижнего бьефа мост укреплен ж/б конструкциями по металлическим балкам (поверхность бетона разрушена, арматура оголена). Проточность воды не нарушена. Ограждение моста покрыто ржавчиной и загрязнениями.

На ул. Красного курсанта в Павловске трасса водовода проходит через арочный однопролетный каменный мост, который находится в ненадлежащем состоянии. Фасады моста разрушаются, в сопряжениях с земляными откосами имеются размывы, поверхность камня и кирпича разрушена, имеются существенные вывалы камня и кирпича, шовный раствор частично утрачен. Со стороны нижнего бьефа мост укреплен ж/б конструкциями (поверхность бетона разрушена, имеются каверны, трещины, арматура оголена). Со стороны нижнего бьефа под сводом уложена труба большого диаметра. Проточность воды не нарушена. Ограждение моста в удовлетворительном состоянии (фото 104-107).

Водопроводный пруд на ул. Артиллерийской находится в ненадлежащем состоянии, откосы заросли деревьями и кустарником, оплыли, дно заилено (фото 103).

Участок 3 – Водовод Павловский (часть Таицкого) от Нижнего 5 (Купального) пруда до Павловского парка (входит в объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»). Общая длина составляет около 2,6 км, из них 54 м приходится на головное сооружение, 1 км – открытый канал, 1,5 км – закрытый железобетонный коллектор Ø700 мм.

Исторически водовод от Нижнего 5 Купального пруда до Отдельного парка представлял собой открытый самотечный канал, который забирал воду из Нижнего 5-го (Купального) пруда Екатерининского парка и транспортировал в Колонистский пруд Отдельного парка. При строительстве Фабрики ассигнационных бумаг эта часть канала была убрана в подземную трубу. В настоящее время этот участок канала заведен в бетонный коллектор Ø1200 мм. Водозаборное сооружение расположено на напорном фронте Фабричного моста-плотины на 5-м Нижнем (Купальном) пруду (фото 61). Подземный коллектор проходит через систему водоприемных камер вдоль здания бывшей Фабрики ассигнационных бумаг, по внутривортовой территории, под жилым домом и выходит на территорию сквера (ЗНОП №16147). В центральной части сквера сохранился исторический участок открытого канала водовода, края канала оплыли и деформировались, русло замусорено (фото 62). По территории сквера большая часть водовода проходит в бетонных трубах, пересекает Софийский бульвар и оканчивается выпуском в Колонистский пруд. В южной части Колонистского пруда устроена ж/б плотина, через водозаборное сооружение по трубе вода подается в открытый канал (фото 63). Выходной оголовок облицован известняком (фото 66). На территории Отдельного парка водовод до острова с дубом проложен в виде открытого канала (фото 64-65). Откосы

укреплены булыжным мощением, мощение местами нарушено. На аллее с двухрядной дубовой посадкой имеются два мостика – один с облицовкой известняком, второй – с гранитными фасадами (фото 67-69, 71-72).

Между Отдельным и Павловским парками водовод по закрытому коллектору пересекает под землей Витебскую железную дорогу и Фильтровское шоссе (фото 74-76). Через Тярлевский ручей устроен ж/б акведук, по которому водовод проложен в бетонных трубах (фото 77, 78). Далее подземной прокладкой водовод проходит под частным участком и Водопроводной улицей поселка Тярлево, и уходит на территорию Павловского парка (фото 79, 80).

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

Архитектурные и декоративные элементы отсутствуют

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

На территории объекта (в примыкании или на поверхности земли) расположены сельскохозяйственные угодья, уличная дорожная сеть, тротуары, газоны, пойма р. Славянки и др.

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

Мемориальные элементы отсутствуют

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

не применяется

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

не применяется

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений),

не отнесенных к предмету охраны Объекта:

не применяется

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

не применяется

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

3.7. Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

не применяется

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

не применяется

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

не применяется

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

не применяется

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

На участке «Водовод Павловский (часть Таицкого)» информационная надпись установлена. Уведомление от 27.12.2023 № 01-43-31107/23-0-0

На остальных участках информационные надписи отсутствуют.

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

Не установлен

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее техническое
состояние

-

Ненадлежащее техническое
состояние

V
-

Неудовлетворительное
состояние (для объектов
культурного наследия,
являющихся зданием,
строением
или сооружением)

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям² отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней

-
-
-
-
-
-
-
-
-

² Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.



(нужное отметить знаком «V»)

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Камера мобильного устройства iPhone SE

Приложение:

Фотофиксация на 19 страницах выполнена 24.04.2026

(количество страниц фотофиксации)

*Главный специалист отдела
гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических
сооружений*

должность лица, составившего акт



подпись

А.А. Стоцкая

расшифровка подписи

Приложение
к акту технического состояния
№ Ф-607 от 24 апреля 2026 г.

ФОТОФИКСАЦИЯ
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий»

Участок 1. Граница Ленинградской области – Новокондакопшино – Киевское шоссе – Красносельское шоссе – Баболовский дворец – Баурский канал – Екатерининский парк



Фото 1. Трасса водовода в полях западнее Киевского шоссе. Рядом проходит историческая дорога



Фото 2. Воронка на месте колодца для обслуживания водовода



Фото 3. Колодец для обслуживания водовода на участке минной галереи



Фото 4. Колодец для обслуживания водовода на участке минной галереи. Внутри сохранились деревянные крепления



Фото 5. Трасса водовода в полях западнее Киевского шоссе. Рядом проходит историческая дорога



Фото 6. Воронка на месте колодца



Фото 7. Вблизи поворота к Киевскому шоссе трасса подземной «минной галереи» прослеживается по рельефу и двум канавам. Историческая дорога утрачена



Фото 8. Участок подземного водовода «минная галерея» от Киевского шоссе до базы СПБГУ в Новокондакопшино проходит с южной стороны от дороги



Фото 9. Обетонированный колодец для обслуживания водовода у базы СПБГУ в Новокондакопшино



Фото 10. Обетонированный колодец для обслуживания водовода, фрагменты опалубки на стенах у базы СПБГУ в Новокондакопшино



Фото 11. Провалы кирпичной галереи в Новокондакопшино



Фото 12. Воронка на месте исторического Курголовского грота в Новокондакопшино



Фото 13. Трасса подземного водовода на территории Новокондакопшино



Фото 14. Конец подземного водовода и выход в открытый канал в Новокондакопшино



Фото 15. Открытый канал в Новокондакопшино



Фото 16. Открытый канал западнее Ж/д ветки в Новокондакопшино



Фото 17. Труба под ж/д веткой на трассе водовода



Фото 18. Подземный водовод в полях восточнее ж/д ветки.



Фото 19. Вход в кирпичную галерею в месте разрушения



Фото 20. Трасса полуподземного водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 21. Акведук через р. Кузьминку



Фото 22. Акведук через р. Кузьминку, западный фасад



Фото 23. Акведук через р. Кузьминку, восточный фасад. Утрата известняковой облицовки, деструкция кирпичной кладки



Фото 24. Акведук через р. Кузьминку. Дефекты свода моста, вывалы камня



Фото 25. Подходный участок полуподземной галереи к акведуку. Нарушение защитного слоя, деструкция поверхности кирпича



Фото 26. Вид изнутри кирпичной галереи у акведука через р. Кузьминку. Поверхностная деструкция кирпичной кладки, вывалы кирпича, биопоражение



Фото 27. Трасса подземного кирпичного водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 28. Вход в кирпичную галерею в месте разрушения



Фото 29. Кирпичная подземная галерея, вид внутри. Утрата шовного раствора, нарушение кладки, биопоражение



Фото 30. Каменный мост-акведук через мелиоративный канал на трассе водовода в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 31. Кирпичный колодец с гранитным обрамлением на кирпичной галерее



Фото 32. Кирпичный колодец с гранитным обрамлением на кирпичной галерее (вид внутри)



Фото 33. Каменный мост на бывшей обслуживающей дороге в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 34. Руины конструкций при пересечении мелиоративного канала в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 35. Провалы полуподземной кирпичной галереи в поле южнее Красносельского шоссе



Фото 36. Вид кирпичного водовода изнутри. Утрата шовного раствора, вывалы кирпича, биопоражение



Фото 37. Вид на трассу полуподземного водовода в поле со стороны Красносельского шоссе



Фото 38. Трасса подземного водовода от Красносельского шоссе в сторону Баболовского парка



Фото 39. Баболовский парк. Мостик на въезде в парк.



Фото 40. Выпуск из закрытого коллектора в открытую канаву



Фото 41. Канавка в сторону Баболовского дворца в придонной части укреплена камнем



Фото 42. Делитель потока у Баболовского дворца



Фото 43. Делитель потока у Баболовского дворца



Фото 44. Руины грота у Баболовского пруда



Фото 45. Выходные отверстия галереи, подававшей воду на Баболовский грот



Фото 46. Серебряный пруд в Баболовском парке



Фото 47. Баурский канал («Монахова канава») на участке от Серебряного пруда до грота «Монах»



Фото 48. Кирпичный мост на Баурском канале в полуразрушенном состоянии, проточность отсутствует



Фото 49. Кирпичный мост на Баурском канале – свод просел, проточность отсутствует



Фото 50. Руины грота «Монах» на Баурском канале



Фото 51. Баурский канал. Вид от грота «Монах»



Фото 52. Баурский канал, выполненный в насыпи, имеется каменное мощение



Фото 53. Каменный мост – акведук на Баурском канале. Разрушение облицовки фасада. Выполнены поддерживающие конструкции свода



Фото 54. Свод моста на Баурском канале. Имеются вывалы камня.



Фото 55. Ж/б входной портал участка подземной трубы от Баурского канала до гранитного бассейна



Фото 56. Ж/б труба участка подземной трубы от Баурского канала до гранитного бассейна и колодец на ней



Фото 57. Гранитный бассейн вблизи Екатерининского парка



Фото 58. Кирпичная кладка стен бассейна разрушается, имеются вывалы кирпичей, связующий раствор частично утрачен



Фото 59. Трасса водовода в Екатерининском парке через Виттоловский мост-делитель



Фото 60. Портал выпуска Таицкого водовода в Екатерининском парке

Водовод Павловский (часть Таицкого) – от Нижнего 5-го (Купального) пруда до Павловского парка



Фото 61. Вид с Нижнего Пятого (Купального) пруда на плотину Фабрику ассигнационных бумаг. Водозабор Павловского водовода



Фото 62. Исторический участок водовода в виде открытого канала на территории сквера за зданием Фабрики. Берега оплыли, русло замусорено



Фото 63. Железобетонная плотина-распределитель на Колонистском пруду в Отдельном парке. Водозабор Павловского водовода.



Фото 64. Открытый канал после плотины. Двухрядная посадка дубов по бровке вдоль аллеи.



Фото 65. Мощение канала булыжным камнем имеет нарушения.



Фото 66. Водовыпуск в канал с облицовкой известняком



Фото 67. Мостик через канал на аллее. Известняковая облицовка верхового фасада. Имеется деструкция и трещины в камне



Фото 68. Мостик через канал на аллее. Известняковая облицовка низового фасада. Имеется трещина по фасаду



Фото 69. Свод мостика обетонирован



Фото 70. Дуб на острове в русле канала



Фото 71. Мостик с гранитным фасадом под аллеей. Западный фасад



Фото 72. Мостик с гранитным фасадом под аллеей. Восточный фасад



Фото 73. Входной портал в трубопровод. Ведутся работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Водовод Павловский (часть Таицкого)» в соответствии с разрешением КГИОП



Фото 74. Трасса подземного участка Павловского водовода



Фото 75. Колодец на ж/б трубопроводе между Отдельным парком и Тярлевским ручьем вблизи ж/д моста



Фото 76. Колодец на ж/б трубопроводе между Отдельным парком и Тярлевским ручьем с востока от Фильтровского шоссе



Фото 77. Акведук через Тярлевский ручей



Фото 78. Ж/б конструкции акведука через Тярлевский ручей



Фото 79. Водопроводная улица пос. Тярлево



Фото 80.

Софийский водовод в г. Пушкине - от круглого гранитного бассейна вдоль границы Екатерининского парка, вдоль Кадетского бул., ул. Ломоносова, ул. Садовой



Фото 81. Пушкин, Парковая ул., Трасса водовода вдоль границы Екатерининского парка.



Фото 82. Пушкин, Кадетский бульвар. Трасса водовода по восточной стороне бульвара



Фото 83. Пушкин, трасса водовода по ул. Ломоносова



Фото 84. Пушкин, трасса водовода по ул. Ломоносова



Фото 85. Пушкин, трасса открытого водовода по ул. Ломоносова.



Фото 86. Пушкин, трасса открытого водовода по Садовой ул.



Фото 87. Пушкин, открытый канал по Садовой ул.



Фото 88. Пушкин, открытый канал по Садовой ул.

Трасса водовода в г. Павловске



Фото 89. Трасса водовода. Павловск, ул. Березовая



Фото 90. Трасса водовода. Павловск, ул. Березовая



Фото 91. Павловск. Трасса водовода. Купальный пруд



Фото 92. Павловск. Плотина на Купальном пруду с водопропускным сооружением



Фото 93. Открытый канал на территории Павловского парка у Николаевских ворот



Фото 94. Выпуск воды в открытый канал на территории Павловского парка у Николаевских ворот



Фото 95. Павловск, ул. Мичурина. Трасса водовода



Фото 96. Павловск, ул. Правды. Трасса водовода



Фото 97. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, северный фасад



Фото 98. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, южный фасад



Фото 99. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, свод



Фото 100. Павловск, ул. Правды. Водопроводный мост, ограждение



Фото 101. Павловск, ул. Правды.
Водопроводный мост, разрушение
южного фасада



Фото 102. Павловск. Сквер у д/с №26.
Трасса водовода



Фото 103. Водопроводный пруд на
Артиллерийской ул.



Фото 104. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, восточный фасад



Фото 105. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, западный фасад



Фото 106. Павловск, ул. Красного
курсанта. Мост на ручье, каменный свод.



Фото 107. Павловск, ул. Красного курсанта. Мост на ручье. Разрушение западного фасада, обетонированные конструкции



Фото 108. Павловск, Трасса водовода в парке Мариенталь.



Фото 109. Павловск, парк Мариенталь. Колодец в пойме р. Славянки на трассе водовода



Фото 110. Павловск, парк Мариенталь. Колодец в пойме р. Славянки на трассе водовода



Фото 111. Павловск. Трасса водовода по Медвежьему пер.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	40
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	51
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	93
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	116
6.	Приложение №5. Копия договора с экспертом;	138
7.	Приложение №6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	145
8.	Приложение №7. Иная документация;	156
9.	Содержание	199